

工程编号：2604-440304-04-05-373589001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田区重点地段照明控制系统完善工程 EPC 总承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：北京富润成照明系统工程有限公司

日期：2026 年 5 月 18 日

# 目录

一、企业类似工程施工业绩 .....	2
1、曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包 .....	3
2、海天大酒店改造项目（海天中心）一期剩余工程 .....	11
3、深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程 .....	19
4、中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程 .....	26
5、定海五山生态旅游带（五山公园绿道）长岗山至竹山段建设工程照明工程 .	38
6、中国中化总部大厦项目泛光照明工程 .....	44
7、义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程 .....	52
二、企业类似工程设计业绩 .....	58
1、东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目设计 .....	59
2、厦门 2022P21 地块夜景照明设计 .....	72
3、油车港镇马厍老街灯光亮化设计项目 .....	86
4、潜江市紫月湖公园照明工程设计服务项目 .....	98
5、陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀”工程设计 .....	106
三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩 .....	121
1、义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程 .....	122
2、沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程(机场轨道快线合建段) .....	128
四、施工负责人（项目经理）业绩 .....	135
1、深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程 .....	136
2、曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包 .....	143
五、设计负责人业绩 .....	151
1、东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目设计 .....	152
2、陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀”工程设计 .....	165
六、拟投入项目团队人员 .....	180
七、投标人参与“百千万工程”情况 .....	292

## 一、企业类似工程施工业绩

- 1、项目名称：曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包；合同额：3333 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 4 月 30 日
- 2、项目名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期剩余工程；合同额：3633 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021 年 7 月 9 日
- 3、项目名称：深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程；合同额：2425 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 6 月 10 日
- 4、项目名称：中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程；合同额：2718 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 9 月 30 日
- 5、项目名称：定海五山生态旅游带（五山公园绿道）长岗山至竹山段建设工程照明工程；合同额：6374 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 8 月 17 日
- 6、项目名称：中国中化总部大厦项目泛光照明工程；合同额：2280 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 12 月 30 日
- 7、项目名称：义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程；合同额：2070 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2025 年 11 月 19 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包

# 中 标 通 知 书

虞招中 新网 2023 (167) 号

中标单位:浙江数智交院科技股份有限公司、北京富润成照明系统工程有限公司:  
于 2023 年 07 月 19 日开标的曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计  
采购施工总承包

中标价: 大写: 叁仟叁佰叁拾叁万叁仟叁佰伍拾元贰角陆分元整

小写: 33333350.26 元

项目负责人: 李杰

中标工期: 180 日历天

结构层次: /

建筑面积: /平方米

工程质量: ①设计要求的质量标准: 符合现行国家、行业及地方的设计标准、  
设计规范、设计规程及相关规定。②施工要求的质量标准: 合格。

招标方式: 公开招标

你单位收到中标通知书后, 2023 年 08 月 26 日前到上虞区公共资源交易中心  
与建设单位签订承发包合同。

建设单位:(盖章)

法人代表人:(签字或盖章)

日期:2023年07月27日

招标代理机构:(盖章)

法人代表人:(签字或盖章)

日期:2023年07月27日

抄送: 区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

副 本

曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计  
采购施工总承包

设计采购施工总承包合同

发包人（全称）：绍兴市上虞水上旅游发展有限公司

承包人一（联合体牵头人）：浙江数智交院科技股份有限公司

承包人二（联合体成员）：北京富润成照明系统工程有限公司

二〇二三年八月

# 曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包

## 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞水上旅游发展有限公司

承包人一（联合体牵头人）：浙江数智交院科技股份有限公司

承包人二（联合体成员）：北京富润成照明系统工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

**工程名称：**曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包

**工程批准、核准或备案文号：**2304-330604-04-01-609065

**工程内容及规模：**本项目曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包，项目位于绍兴市上虞区曹娥江段。项目全长近 13 公里，重点围绕桥梁、江面、沿线堤岸等载体做重点设计，包括朱山头北、朱山头南、馒头山、竹林山、横山山体区域，岸线区域内部分背景建筑，岸线构筑物等。工程费约 3662 万元，设计费用 65 万元。

**工程所在省市详细地址：**项目位于绍兴市上虞区曹娥江段。

**工程承包范围工作内容：**本项目为 EPC 工程总承包，建设内容包括：（1）曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程，全长近 13 公里，重点围绕湿地公园、码头、桥梁、堤身、邻水山体及沿江其他公共设施建筑物进行沿线节点亮化，还包括朱山头北、朱山头南、馒头山、竹林山、横山山体区域，并对部分基础设施进行土建开挖、回填，绿化修补等。（2）管理协调各单位、供应商的配合工作及竣工验收、移交、备案、质保期保修等全部建设任务。

### 二、工程主要生产技术来源

\_\_\_\_\_由本工程承包人提供。\_\_\_\_\_

### 三、主要日期

**工期：**总工期为 180 日历天(合同签订之日起至竣工验收合格。)

设计开工日期：计划工作开始日期：2023年8月24日。

施工开工日期：以监理批准的开工令为准。

工程完工日期：计划工程完工日期：2024年2月19日。

工程竣工日期：计划竣工日期：2024年2月26日。

#### 四、工程质量标准

1) 设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方的设计标准、设计规范、设计规程及相关规定。

2) 施工要求的质量标准：合格。

#### 五、合同价格和付款货币

合同总价暂定为：人民币（大写）：叁仟叁佰叁拾叁万叁仟叁佰伍拾元贰角陆分（小写金额 33333350.26 元）。

其中：

工程费暂定为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万叁仟叁佰伍拾元贰角陆分（小写金额 32683350.26 元）。税率 9%。

设计费为人民币（大写）：陆拾伍万元整（小写金额 650000 元）。设计费为一口包干价，不因概算调整、设计范围调整而变更价格。税率 6%。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的各项文件互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及附件（包括承包人关键岗位管理人员）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及答疑、询标纪要；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 施工图设计图纸；
- (9) 工程报价单或预算书；
- (10) 相关补充、修改文件。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

发包人：绍兴市上虞水上旅游发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：上虞区舜耕大道西段 618 号

企业组织机构代码：91330604MA29DLXU2F

邮政编码： /

法定代表人：郭振江

授权代表： /

电 话：0575-82508304

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行：绍兴银行上虞支行

账 号：2002914302000014

承包人一（牵头人）：浙江数智交院科技股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：杭州市西湖区余杭塘路 928 号

企业组织机构代码：91330000470040234R

邮政编码：310030

法定代表人：吴德兴

授权代表：沈坚

电 话：18368090914

传 真：0571-89709393

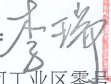
电子邮箱：1475035385@qq.com

开户银行：中国工商银行杭州市武林支行

账 号：1202021209014402209



承包人二（联合体另一方）（公章或合同专用章）：北京富润成照明系统工程有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



工商注册住所：北京市平谷区滨河工业区零号区-22号

企业组织机构代码：91110117723564723R

邮政编码：101200

法定代表人：李瑞

授权代表： /

电 话：010-85952447

传 真：010-85952449

电子邮箱： /

开户银行：北京银行琉璃厂支行

账 号：20000025702800020121622

合同订立时间： 年 月 日



# 竣工验收证书

施管表 2

工程名称	曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包	开工日期	2023. 8. 25	对工程的质量评定: <b>合格</b>
施工单位	北京富润成照明工程有限公司	竣工日期	2024. 4. 30	
合同造价 (万元)	3333. 335026	施工决算 (万元)		
验收范围及数量:		竣工验收日期		
本工程设计及合同约定全部内容		参加竣工验收单位意见		
存在问题及处理意见:		建设单位	设计单位	设计单位
		监理单位	施工单位	施工单位
		勘察单位	邀请单位	邀请单位
		签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)
		签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)

## 发 包 人 证 明

项目名称	曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包
业主单位	绍兴市上虞水上旅游发展有限公司
中标单位	浙江数智交院科技股份有限公司(联合体牵头人) 北京富润成照明系统工程有限公司(联合体成员)
工程概况	<p>(1) 曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程,全长近13公里,重点围绕湿地公园、码头、桥梁、堤身、邻水山体及沿江其他公共设施建筑物进行沿线节点亮化,还包括朱山头北、朱山头南、馒头山、竹林山、横山山体区域,并对部分基础设施进行土建开挖、回填,绿化修补等。</p> <p>(2) 管理协调各单位、供应商的配合工作及竣工验收、移交、备案、质保期保修等全部建设任务。</p> <p>质量要求:①设计要求的质量标准:符合现行国家、行业及地方的设计标准、设计规范、设计规程及相关规定。②施工要求的质量标准:合格。</p>
服务内容	<p>1、工程设计(包括但不限于):</p> <p>(1) 初步设计方案优化、施工图设计。</p> <p>(2) 若涉及特殊专业性子项,中标方无专项设计资质的,可由中标方委托专业资质设计单位协作完成,其产生的设计费用均包括在本次投标报价中。</p> <p>(3) 工程前期各阶段的政府行政审批配合,工程施工过程中的现场服务、验收配合服务。</p> <p>2、施工总承包:上述设计范围内的所有建安工程、设备采购等包括工程准备阶段至工程竣工验收施工全过程阶段、项目移交、备案及质保期保修。</p>
主要人员	<p>1、李杰担任项目负责人;</p> <p>2、周小禄担任施工负责人;</p> <p>3、张桂荣担任技术负责人;</p> <p>4、来是家担任设计负责人;</p>
服务周期	<p>计划工期:总工期为 180 日历天(合同签订之日起至竣工验收合格。其中合同签订之日起 40 日历天内递交设计成果)。</p> <p>项目开工日期:2023.8.25,施工图完成时间为2023.10.4,项目竣工日期2024.4.30。</p>
合同额	工程费32683350.26元,设计费660000元,总合计33333350.26元。

发包人:绍兴市上虞水上旅游发展有限公司

日期:2025年7月28日

## 2、海天大酒店改造项目（海天中心）一期剩余工程

合同编号：1-71+海天中心-201

# 建设工程施工分包合同

## （亮化提升工程）

工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期剩余工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：北京富润成照明系统工程有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055135820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 北京富润成照明系统工程有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91110117723564723R

资质证书号码: D211174362

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

资质专业、等级及有效期: 城市及道路照明工程专业承包常级2016-05-05至2021-05-01

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字【2012】232966-1

合格分包商编号: 2797

开户银行: 北京银行琉璃厂支行

开户人名称: 北京富润成照明系统工程有限公司

账号: 20000025702800020121622

地址: 北京市朝阳区白家庄西里2号

电话: 85952448

电子邮箱: 13810505829@163.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与青岛国信海天中心建设有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况与承包范围

工程名称: 海天大酒店改造项目(海天中心)一期剩余工程

工程地点: 香港西路48号



承包范围：图纸范围内亮化提升工程，包括但不限于：施工图深化设计、材料设备采购、进场检测（含复试）、安装、调试、灯光系统调整、系统运行、验收、质保期的维修服务、人员培训、售后服务及其他相关服务等，详见工程量清单、技术要求及图纸。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 36339484.92（¥叁仟陆佰叁拾叁万玖仟肆佰捌拾肆元玖角贰分）；不含增值税价款为：¥33338976.99元，增值税为¥叁仟叁佰叁拾叁万捌仟玖佰柒拾陆元玖角玖分元，税率为9%的合规增值税（专用普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工措施费¥726789.70元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

### 三、工期

开工日期：2020年12月15日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2021年7月9日。总日历天数：206日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

### 四、质量标准：

质量等级：工程质量符合一次性验收合格；质量奖项：总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖

### 五、安全文明与绿色施工标准

青岛市安全文明示范工地、山东省建筑施工安全文明标准化工地（省级）、全国AAA级安全文明标准化工地

### 六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

### 七、分包人向承包人承诺：



1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 八、合同的生效、终止

合同订立时间：2020年12月14日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：(盖章)

中国建筑第八工程局有限公司

住所：北京路

山东省青岛市崂山区秦岭路8号

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：李瑞

电 话：\_\_\_\_\_

分包人 (公章)

北京富恒成照明系统工程有限公司

住所：

北京市平谷区滨河工业区零号区22号

法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_



## 建筑电气 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁DQ-054-

单位（子单位）工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期剩余工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	叶现楼	技术（质量）负责人	元立刚
分包单位	北京富润成照明系统有限公司	分包单位负责人	李春建	分包内容	T1楼亮化提升工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	亮化提升	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	4	所包含检验批全部合格，质量控制资料齐全有效，验收记录完整，符合设计及规范要求。	合格
2	亮化提升	梯架、支架、托盘和槽盒安装	5	所包含检验批全部合格，质量控制资料齐全有效，验收记录完整，符合设计及规范要求。	合格
3	亮化提升	导管敷设	4	所包含检验批全部合格，质量控制资料齐全有效，验收记录完整，符合设计及规范要求。	合格
4	亮化提升	管内穿线和槽盒内敷线	4	所包含检验批全部合格，质量控制资料齐全有效，验收记录完整，符合设计及规范要求。	合格
5	亮化提升	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	所包含检验批全部合格，质量控制资料齐全有效，验收记录完整，符合设计及规范要求。	合格
6	亮化提升	建筑照明通电试运行	1	所包含检验批全部合格，质量控制资料齐全有效，验收记录完整，符合设计及规范要求。	合格
7	亮化提升	普通灯具安装	1	所包含检验批全部合格，质量控制资料齐全有效，验收记录完整，符合设计及规范要求。	合格
8					
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	各子分部工程验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求。	同意监理单位评定
观感质量检验结果				好	良好
综合验收结论	分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人:  年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人:  年月日	监理单位 总监理工程师:  年月日		

山东省建设工程质量监督总站监制

## 建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录

鲁DQ-054-

单位 (子单位) 工程名称	海天大酒店改造项目 (海天中心) 一期剩余工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	叶现楼	技术 (质量) 负责人	亓立刚
分包单位	北京富润成照明系统有限公司		分包单位负责人	李春建	分包内容	T2楼亮化提升工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	亮化提升	成套配电柜、控制柜 (台、箱) 和配电箱 (盘) 安装	5	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
2	亮化提升	梯架、支架、托盘和槽盒安装	6	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
3	亮化提升	导管敷设	5	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
4	亮化提升	管内穿线和槽盒内敷线	5	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
5	亮化提升	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
6	亮化提升	建筑照明通电试运行	1	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
7	亮化提升	普通灯具安装	1	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
8						
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		各子分部工程验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效, 符合设计及规范要求。		同意监理单位评定
观感质量检验结果				好		同意监理单位评定
综合验收结论	分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日			

山东省建设工程质量监督总站监制

## 建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录

鲁DQ-054-

单位 (子单位) 工程名称	海天大酒店改造项目 (海天中心) 一期剩余工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	叶现楼	技术 (质量) 负责人	元立刚
分包单位	北京富润成照明系统有限公司		分包单位负责人	李春建	分包内容	T3楼亮化提升工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	亮化提升	成套配电柜、控制柜 (台、箱) 和配电箱 (盘) 安装	4	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
2	亮化提升	梯架、支架、托盘和槽盒安装	5	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
3	亮化提升	导管敷设	4	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
4	亮化提升	管内穿线和槽盒内敷线	4	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
5	亮化提升	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
6	亮化提升	建筑照明通电试运行	1	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
7	亮化提升	普通灯具安装	1	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
8						
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		各子分部工程验收合格 资料齐全
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效, 符合设计及规范要求。		同监理单位签字盖章
观感质量检验结果				好		良好
综合验收结论	分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日			

山东省建设工程质量监督总站监制

## 建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录

鲁DQ-054-

单位 (子单位) 工程名称	海天大酒店改造项目 (海天中心) 一期剩余工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	叶现楼	技术 (质量) 负责人	元立刚
分包单位	北京富润成照明系统有限公司		分包单位负责人	李春建	分包内容	T3楼亮化提升工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	亮化提升	成套配电柜、控制柜 (台、箱) 和配电箱 (盘) 安装	4	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
2	亮化提升	梯架、支架、托盘和槽盒安装	5	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
3	亮化提升	导管敷设	4	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
4	亮化提升	管内穿线和槽盒内敷线	4	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
5	亮化提升	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
6	亮化提升	建筑照明通电试运行	1	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
7	亮化提升	普通灯具安装	1	所包含检验批全部合格, 质量控制资料齐全有效, 验收记录完整, 符合设计及规范要求。		合格
8						
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		各子分部工程验收合格, 质量控制资料齐全
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效, 符合设计及规范要求。		同各子分部工程验收合格
观感质量检验结果				好		良好
综合验收结论	分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日			

山东省建设工程质量监督总站监制

### 3、深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程

## 中标通知书

致：北京富润成照明系统工程有限公司

由我司组织的深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程（A、B、C 栋及裙楼）招标，经招标议标并上报集团领导决定，现确认贵司为本工程招标的中标单位。

中标范围：民治第三工业区城市更新项目 A、B、C 栋及裙楼的泛光照明工程。本工程承包范围不包括 D 栋及连桥泛光照明工程，D 栋及连桥泛光照明工程待我司提供正式施工图纸后由贵司报价供我司方审核后作为增加工程。

中标金额：固定包干价人民币贰仟肆佰贰拾伍万陆仟柒佰叁拾伍元柒角整（¥24,256,735.70 元）

该项目在 9 月 27 日我司已书面通知贵司意向中标，贵司已配合工厂开孔和现场预埋工作。贵司曾承诺 10 月 27 日送样，但贵司在 9 月 27 日和 10 月 27 日二次送样均不合格，导致合同无法签订，由于工期紧张，现我司要求贵司务必于 2019 年 11 月 11 前提供所有灯具样板并完成幕墙线型灯施工样板的安装，并承诺灯具样板达到招标约定的有关技术要求，否则我司将采取措施避免影响现场进度，同时取消贵司中标资格。

特此通知！

招标单位：深圳市佰亨置业有限公司

时 间：2019 年 10 月 28 日

招标联系人：郑楚雄

联系电话：13923477331



深圳市龙华区民治街道  
民治第三工业区城市更新项目  
泛光照明工程施工合同  
(A、B、C 栋及裙楼)

工程名称：民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程

发包方：深圳市佰亨置业有限公司

承包方：北京富润成照明系统工程有限公司

宜。

(7) 本工程与相关工程界面划分见下表：

工程名称	工作内容	界面划分	
		泛光照明工程施工范围	相关工程施工范围
泛光照明	泛光照明配电系统、灯具供货及安装调试	泛光照明施工单位负责完成智能照明配电箱、开关电源、照明灯具的供货及安装，以及泛光照明配电箱出线端电缆至开关电源、灯具的管线供货及安装，并负责泛光照明系统调试。	总包单位负责提供电源至泛光照明配电箱进线开关上端并完成接线。
	泛光照明控制系统	泛光照明施工单位负责完成泛光照明控制系统控制主机（含电脑）、主控器、交换机、授时器、分控器、中继器的供货及安装，以及泛光照明主控器出线至分控器、灯具控制模块的管线供货及安装，并负责提供开放的通讯接口给智能化施工单位完成 BA 集成控制，并配合	智能化施工单位负责完成泛光照明 BA 集成控制。
	泛光照明在幕墙立面或其他幕墙相关部位的管线预埋。	提供灯具安装布置图经甲方审核后给幕墙施工单位，由幕墙单位负责开孔，投标单位负责在幕墙单元板块中预埋线管、提供固定线管的配件及负责安装，并负责管内穿线后的防水封堵。	幕墙单位配合泛光照明工程单位在型材上开孔。

(8) 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受。本工程承包范围不包括 D 栋、连桥泛光照明工程，D 栋、连桥泛光照明工程待提供正式施工图纸后由乙方报价供甲方审核后作为增加工程。

## 二、合同价款

本工程实行含税总价包干的承包方式，本工程含税包干合同总价为人民币贰仟肆佰贰拾伍万陆仟柒佰叁拾伍元柒角整（¥24,256,735.70 元），其中不含税合同总价为人民币贰仟贰佰贰拾伍万叁仟捌佰捌拾伍元玖角陆分（¥22,253,885.96 元），增值税为人民币贰佰万零贰仟捌佰肆拾玖元柒角肆分（¥2,002,849.74 元），增值税率为 9%，详见附件一《深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 A、B、C 栋及裙楼泛光照明工程报价书》。合同价款中每项综合单价均为全费用含税包干价，包括但不限于为完成本工程而发生的包深化设计、报建配合、人工费、材料费、机械费、措施费（含安全文明施工措施费、超高施工增加费、赶工及加班费）、材料二次搬运费、甲供材料设备的（卸车、运输、保管、二次搬运、安装、调试、验收）、成品及半成品保护、垃圾清理、临时设施、施工用水电、预留预埋、系统调试、工程施工配合、入伙前物业交接配合、后续维保、竣工图及竣工资料编制整理移交、高层建筑增

发包方：深圳市佰亨置业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：广东省深圳市龙华区布龙路与建设路交界处鸿荣源尚峻旁龙胜恒博商务中心 16 楼

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942 转 8090

承包方：北京富润成照明系统工程有限公司（以下简称“乙方”）

地址：北京经济技术开发区荣华南路 13 号中航国际广场 H2 栋 7 层

法定代表人：王林波

联系人：张卫星

联系电话：13911359383

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 A、B、C 栋及裙楼泛光照明工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 A、B、C 栋及裙楼泛光照明工程

2、工程地点：深圳市龙华区民塘路与白松路交界处

3、工程范围和内容：

(1) A、B、C 栋及裙楼泛光照明灯具供货、安装、调试：LED 线型灯、LED 洗墙灯、LED 硬灯条等成品灯具等供货、安装、调试、验收及抽样检测。

(2) A、B、C 栋及裙楼泛光照明配电系统：泛光照明配电箱配电系统采用放射式供电，经开关电源后再到泛光照明灯具，本次招标包括从照明配电箱到泛光照明灯具之间的所有工作内容。

(3) A、B、C 栋及裙楼泛光照明控制系统：泛光照明控制系统包括按设计要求完成灯光效果的控制，并负责提供开放的通讯接口给智能化施工单位完成 BA 控制，包括从控制主机（含电脑）、主控器、交换机、授时器到分控器、中继器、灯具控制模块之间的所有工作内容。

(4) 乙方负责提供灯具安装布置图给幕墙单位，与幕墙单位配合提前在幕墙单元板块中预留管线、孔位等。

(5) 乙方负责依据附件三【民治第三工业区城市更新项目（办公楼）泛光照明设计技术文件】负责泛光照明施工图深化设计，并按经甲乙双方确认的泛光照明施工图进行施工。

(6) 乙方负责办理本工程一切涉及政府有关部门及相关单位的对接、报建、报批、验收等事

加费、超高增加费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费保险费、管理费（含甲供材料、设备）、规费、利润、税费（提供普通增值税发票）、城市建设维护费、教育附加费等全部费用，不因市场价格涨跌波动而调整，按甲乙双方确认的泛光照明施工图进行总价包干，除经甲方确认的设计变更和现场签证外，否则结算时不作任何调整。

### 三、工期及质量要求

#### 1、 工期要求

开工日期：初定 2019 年 11 月 1 日，具体以甲方书面通知为准。

竣工时间：暂定为 2021 年 5 月 30 日，以本合同第七条第 4 款约定为准。

总工期：576 个日历天（含制作期、预留预埋时间及安装、验收期），在幕墙完工一个月  
内完成灯具的安装和调试，且必须满足幕墙的进度要求。甲方有权因工期调整而变更工程进  
度，工程进度调整前 10 个日历天甲方以书面形式通知乙方，由于工程进度调整而引至的赶工  
措施及高峰期人员的调整含在本合同总价内，价额不作任何调整，若由于现场界面不具备或  
非乙方原因导致的工期不能按时完成则相应顺延。除甲方书面通知工期延后外，如遇下列情  
况工期顺延：

- (1) 不可抗力因素而造成的停工；
- (2) 甲方未按合同规定给付工程款而影响施工进度；
- (3) 由于非乙方原因，需要停工且经甲方审核同意的。

上述情况发生后 2 天内，乙方就工期调整的缘故，向甲方提出书面报告，甲方在收到报  
告后 3 个工作日内予以确认或答复。否则，视为对工期无影响。

2、 质量要求：乙方保证一次验收合格，取得验收合格证。

### 四、技术要求及验收标准

满足现行国家、行业及深圳有关施工规范和质量验收标准，工程质量必须符合工程设  
计和现行施工及验收规范的要求。

### 五、合同变更

#### 1、工程联系函

(1) 甲方对乙方在安装过程中如有现场变更（设计变更除外）、整改等要求，通过《工程施  
工联系单》向乙方发出指令，该表单只作为办理签证的依据，不作为结算依据。

(2) 乙方在安装过程中如有需要甲方解决的问题或建议可通过《工程施工联系单》向甲方提  
出申请，但必须对其所呈报的费用申请的严肃性负责，任何于合同毫无依据的、轻率的、不  
切实际的申请，发包人将有权拒绝接收，并立即退回，对由此造成的延误，发包人概不负责，

程主要材料、设备品牌选用表

附件二：深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 A、B、C 栋及裙楼泛光照明工程报价书

附件三：民治第三工业区城市更新项目（办公楼）泛光照明设计技术文件

附件四：工程质量保修承诺函

附件五：廉洁协议

附件六：付款申请单

附件七：法人代表人证明书、法人授权委托书、企业法人营业执照复印件、资质文件、生产许可证、型式认证证书和检验报告

附件八：表单格式（以下表单格式如甲方有变更，则按甲方书面通知的新表单填报）

表单格式 1《工程施工联系单（甲方对乙方）》

表单格式 2《工程施工联系单（乙方对甲方）》

表单格式 3《工程量确认单》

表单格式 4《工程签证单》

表单格式 5《工程竣工验收单》

表单格式 6《竣工结算资料移交单》

表单格式 7《工程结算确认书》

甲方（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

瑞陈岳

签订日期：2019 年 12 月 10 日



乙方（盖章）：北京富润成照明系统工程有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

王波林

签订日期：2019 年 12 月 10 日

合同签订所在地：深圳市龙华区

深圳市佰亨置业有限公司——记录表格		版本	B	修订状态	0
记录名称	工程竣工验收单	类别		合同编号	鸿项(深民)施工 2019057
		填表日期		附件	共 页
项目名称	民治第三工业区	合同名称	民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程施工合同及补1		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工单位	北京富润成照明系统工程有限公 司	竣工日期	2023.6.10		
验收内容说明:					
民治第三工业区城市更新项目A栋塔楼及裙楼泛光照明灯具设备的供货、安装及调试已全部完成,泛光照明配电系统及控制系统也已调试完毕,运行良好,达到设计及使用要求,申请验收。					
施工单位(盖章):					
全部工程按照合同要求竣工,工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求,自检合格。					
签字:  周小东 日期: 2023.6.10					
监理单位(盖章):					
已完成调试,同意验收 					
签字: 李梅 日期: 2023.6.30					
建设单位(盖章):					
同意 					
签字: 邵业 日期: 2023.7.4					

注:本表壹式肆份,建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份(报结算书时附壹份原件)

## 4、中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程

中国深圳市  
中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程  
中标通知书

致：北京富润成照明系统工程有限公司

兹中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程所进行之招投标文件、招标补充文件及随后之议标文件(包括议标问卷、澄清函、问卷回复文件等)，深圳市汇海置业有限公司(此后简称“发包方”)决定委托北京富润成照明系统工程有限公司(此后简称“承包单位”)按下列条款承包中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程(此后简称“本工程”)。

### 1. 工程概况

中洲滨海商业中心 1、2 栋项目占地面积约 3.3 万平方米，总建筑面积约 57.3 万平方米。包含两个地块(01-01-1、01-01-2 地块)，其中：中洲滨海商业中心 1 栋(01-01-1 地块)：建筑面积约 29.5 万平方米，包含两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼(即办公楼 A、B 座塔楼)、三层裙楼商业(即裙楼北区)、两层地下商业(即地下室北区)、两层地下车库(即地下室北区)，结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。中洲滨海商业中心 2 栋(01-01-2 地块)：建筑面积约 27.8 万平方米，包含三栋约 180 米高 50 层公寓(即公寓 A、B、C 座塔楼)、四层裙楼商业(即裙楼南区)、两层地下商业(即地下室南区)、两层地下车库(即地下室南区)；结构类型为劲型钢柱+剪力墙-核心筒结构(具体以发包方确认的施工图为准)。本次招标的范围详见投标须知第 8 条。具体详见经发包方确认的设计图纸。目前施工总包工程正处于施工阶段。

### 2. 承包范围

本工程承包单位按照发包方提供的下述中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程施工图纸，瑞国际照明设计有限公司(KGM)设计的：

- (1) 《深圳上沙村城市更新建筑设计项目(一期)建筑外立面夜景照明设计招标阶段(出图日期 2018.09, 版本号 1.9)》;
- (2) 《深圳上沙村城市更新建筑设计项目(一期)建筑外立面夜景照明设计灯具清单

(出图日期 2018.09, 版本号 1.9)》;

(3) 《中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程图纸答疑回复(一) 20180131KGM 回复》

(4) 《瑞国际照明设计有限公司 KGM20180713 效果图》;

以及大观国际设计咨询有限公司设计的:

(1) 《中洲滨海商业中心幕墙照明设计商办、公寓招标图纸(出图日期 2018.06.30, 版本号 2)》;

(2) 《中洲滨海商业中心幕墙灯光设计技术规范 2018.06.30》;

(3) 《GD180630 中洲滨海商业中心幕墙照明设计灯具数量表》;

(4) 《GD180630 中洲滨海商业中心幕墙照明设计回路负载表》;

(5) 《GD20180714-中洲滨海商业中心幕墙照明设计招标图图纸变更》;  
《GD20180714-中洲滨海商业中心幕墙照明设计招标图图纸变更-0.2-配电系统》和  
《2018.07.14 深圳中洲上沙滨海商业中心照明招标图纸变更函.pdf》;

(6) 《中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程图纸答疑回复(二) 20180718 GD 回复》

(7) 《大观国际设计咨询有限公司提供的 办公塔楼、公寓滨海商业中心效果示意》;  
(以上为定标版本图纸, 最终以实施版本为准)

以及《中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程技术要求 20180711》和《20180816 西塔楼开孔及管线预留预埋图》, 负责裙楼(南区北区)、办公 A、B 座塔楼及公寓 A、B、C 座塔楼泛光照明工程的深化设计、报建、供货、安装、调试、培训、质量缺陷保修、维保、验收资料的收集整理、验收等一切相关内容, 承包单位安装工艺不能影响幕墙外立面效果, 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施等, 并负责施工图纸出图盖章、照明工程报建与备案、存档图纸出图与盖章, 同时包括与本工程土建、水电、消防、智能化、装修、幕墙等其他相关施工单位的配合等; 包括但不限于以下工作内容及后续所有招标补充文件补充的内容:

1) 承包单位负责本工程灯具、套管、支架、电缆、电线、控制器、配电箱、辅料、送配电装置系统等的供应、安装、调试等工作

2) 承包单位负责对发包方及物业部门进行操作使用、维护的培训、技术服务。



3) 承包单位负责《中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程量报价清单》中包含的所有项目。

4) 本工程所有材料设备均为承包单位供应。承包单位供应材料设备均要求承包单位按发包方要求品牌、规格、型号及样板自行采购；如私自改变品牌属承包单位违约，按合同总价的 20%向发包方支付违约金；发包方有权根据需要改变清单中材料设备的供货方式；合同清单单价已考虑此因素，不会藉此提出额外索赔要求。

5) 承包单位同意发包方有权调整承包范围，亦有权将由承包单位自行负责施工的部分内容抽出，交由发包方委托的其他承包单位进行施工，承包单位须遵从发包方指示，且不能因此向发包方要求额外的费用和工期延长，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于承包单位违约。对于因工程承包范围减少而涉及工程价款减少的，发包方有权相应扣减。

### 3. 中标价格

本工程中标价格为人民币贰仟柒佰壹拾捌万伍仟壹佰捌拾陆元玖角陆分 (RMB27,185,186.96 元)。

### 4. 工期

总工期 515 个日历天(含春节假期)，开工日期计划为 2018 年 11 月 30 日(具体时间以发包方通知为准)。

- 1) 营销展示区泛光照明工程完工日期为 2019 年 01 月 15 日。
- 2) 裙房泛光照明工程完工日期为 2019 年 06 月 30 日。
- 3) 公寓塔楼泛光照明工程完工日期为 2019 年 06 月 30 日。
- 4) 办公楼塔楼泛光照明工程完工日期为 2020 年 03 月 01 日。
- 5) 大雨蓬及裙楼连廊泛光照明工程完工日期为 2020 年 04 月 28 日。

### 5. 工程进度款支付

5.1 本工程无预付款，付款方式为按月支付。承包单位每月 26 日前报送当月的工程进度及书面付款申请，发包方在确认工程进度及其



他相关资料后支付当月实际完成工程金额的 70%；

5.2 工程全部完工并经调试、竣工验收合格且投入正式运行后，承包单位提出书面付款申请，经发包方审定后支付到实际完成工程金额的 85%；

5.3 工程结算完毕后，承包单位提出书面付款申请，经发包方审定后付至结算总价的 95%；结算总价的 5%作为保修金，工程质量保修期限为五年，分别从中洲滨海商业中心 1 栋与中洲滨海商业中心 2 栋整体竣工验收合格之日起计算或泛光照明单项工程竣工验收合格之日起计算（以后到的验收合格之日起计算为准），结算总金额的 5%为保修金，待三年免费工程保修期届满，承包单位提供与 60%保修金等额的质量保函（保函有效期为不低于两年，至本工程合同责任和义务届满之日为止）且无任何未解决的工程质量遗留问题后，承包单位提出书面付款申请经发包方审核确认后支付 60%的保修金；五年保修期届满且无任何未解决的工程质量遗留问题后，承包单位提出书面付款申请，发包方审核确认后支付保修金余款，并应扣除因工程质量问题而需支付的修复费用，保修金不计利息。

5.4 每次发包方支付工程款前，承包单位须向发包方提供书面付款申请（需经发包方项目经理、监理签字认可）、工程形象进度表和等额合规的增值税专用发票；工程结算完成后支付至结算款的 95%时，须按结算价的 100%扣除累计已开票金额提供发票，发包方在收取全额增值税发票时，向承包单位开具保修金收据，否则发包方有权延迟或拒绝支付工程款。若由于承包单位提供的发票不合法而给发包方造成损失，由承包单位承担赔偿责任，发包方有权直接从工程款中扣除并追索损失费用，此外，承包单位还要向发包方支付合同额 3%的违约金，此部分违约金发包方同样有权直接从工程款中扣除，承包单位不得有异议。

5.5 承包单位理解发包方关于承包单位付款申请审批的合理时间（完成纸质审批流程后 45 个日历天内进行支付，原则上不超过 60 个日历天支付），不得以此为理由提出索赔或要求支付银行利息等，不得以此作为进度滞后的理由。工程付款不及时，泛光照明单位不得因此闹事（拉横幅、占道等），否则处以违约金 20 万元/次。



5.6 各种对承包单位的违约金、发包方代付款等应扣款项均可由发包方在当月工程进度款和结算款中扣除。违反现场管理的违约金，且累计 2 万元/月以下的，以现金形式支付，发包方只开收据，不开发票。

5.7 承包单位报发包方的进度款金额与最终审定进度款金额的差额，不得超出最终审定进度款金额的 10%，否则，发包方有权收取超出部分 10% 的违约金，并直接在进度款与结算工程总价款中扣除。违约金的计算如下：违约金=【承包单位报送进度款金额-最终审定进度款金额×（1+10%）】×10%。

5.8 每次付款前，承包单位须向发包方提供与当次付款金额等额且税率为 10% 的合法、合规的增值税专用发票，否则发包方有权拒绝支付合同约定的工程款项

5.9 每期进度付款申请额不得低于人民币 100 万元，若审核进度付款额低于人民币 100 万元，则当期不予审批，需转至下期一并申请。

## 6. 其它

6.1 承包单位不得将本工程合同转让他人，亦不能将本工程的部分或全部以连工包料形式或只提供工人形式分包给他人执行。

6.2 如总承包单位与承包单位在进行分包管理配合协议及分包管理时，双方存在严重分歧时，应提请发包方协调并裁决，总承包单位与承包单位应无条件按照发包方的裁决意见执行。

6.3 本工程承包单位既要服从两个总承包单位的管理以及幕墙单位针对对外立面的管理，又必须服从机电总承包商的统筹、管理及协调；若承包单位不服从机电总承包的管理，在收到书面的正式投诉后，将泛光照明单位的中标价的 2% 作为不服从管理之违约金，直接从应付的工程款及结算价中扣除。

6.4 本工程其它合同条款及事项均按原招标文件及招标补充文件、及议标文件(包括议标问卷、澄清函、问卷回复文件)等要求执行。

6.5 本函将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部分。

6.6 此中标通知书自双方签署后生效，有效期为一个月，如一个月内双方未签署承包合同，此中标通知书将自动失效，双方均不承担任

何责任。

6.7 此中标通知书自双方签署后,承包单位必须在 10 个日历天按照设计样板提供满足发包方要求的材料样板及切实可行的施工组织设计,否则,取消承包单位的中标资格,双方均不承担任何责任。

如承包单位同意本函之内容,请于此函回执上签署及盖章,并于 7 天内将回执送回我司。

发包方 深圳市汇海置业有限公司

*沈维真*

法人或获授权代表签署



盖章

年月日



中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程

中标通知书回执

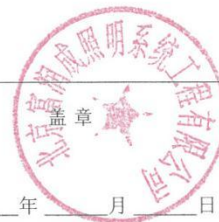
签署及盖章同意接受本函内容。

承包单位: 北京富润成照明系统工程有限公司

*王波*



法人或获授权代表签署



盖章

年 月 日



## 中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程 施 工 合 同

工程名称：中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程

工程地址：深圳市福田区上沙村

发包单位：中洲置业（深圳）有限公司

承包单位：北京润成照明系统工程有限公司



## 中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

承包单位（以下简称乙方）：北京富润成照明系统工程有限公司

现甲方将中洲滨海商业中心1、2栋（下称“本项目”）泛光照明工程（下称“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同，共同遵照执行。

### 1 承包范围

1.1 按照甲方提供的中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程施工图纸，包括如下：

瑞国际照明设计有限公司（KGM）设计的：

- (1) 《深圳上沙村城市更新建筑设计项目（一期）建筑外立面夜景照明设计招标阶段（出图日期 2018.09，版本号 1.9）》电子版；
- (2) 《深圳上沙村城市更新建筑设计项目（一期）建筑外立面夜景照明设计灯具序言（出图日期 2018.09，版本号 1.9）》电子版；
- (3) 《中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程图纸答疑回复（一）20180131KGM 回复》电子版；
- (4) 《瑞国际照明设计有限公司 KGM20180713 效果图》电子版；
- (5) 《瑞国际照明设计有限公司 KGM 提供的 塔楼动画》（电子版）
- (6) 《20180705 瑞国际照明 KGM 建筑外立面夜景照明设计 - 样板段区域》电子版；

以及大观国际设计咨询有限公司设计的：

- (1) 《中洲滨海商业中心幕墙照明设计商办、公寓招标图纸（出图日期 2018.06.30，版本号 2）》电子版；
- (2) 《中洲滨海商业中心幕墙灯光设计技术规范 2018.06.30》电子版；
- (3) 《GD180630 中洲滨海商业中心幕墙照明设计灯具数量表》电子版；
- (4) 《GD180630 中洲滨海商业中心幕墙照明设计回路负载表》电子版；
- (5) 《GD20180714-中洲滨海商业中心幕墙照明设计招标图图纸变更》；《GD20180714-中洲滨海商业

中心幕墙照明设计招标图纸变更-0.2-配电系统》和《2018.07.14 深圳中洲上沙滨海商业中心照明招标图纸变更函》电子版；

(6) 《中洲滨海商业中心1、2栋泛光照明工程图纸答疑回复(二) 20180718 GD 回复》电子版；

(7) 《大观国际设计咨询有限公司提供的 办公塔楼、公寓滨海商业中心效果示意》电子版；

(8) 《20180529 大观国际 中洲滨海商业中心灯光样板位置及建议》电子版；

以及泛光照明工程预留预埋图纸与幕墙施工图纸如下：

(1) 《20180816 西塔楼开孔及管线预留预埋图》(电子版)

(2) 《20180929 中洲滨海商业中心东塔楼预留预埋图》(电子版)

(3) 《中洲滨海商业中心1栋(01-01-1地块)(裙楼北区)最终版施工图》(电子版)

(4) 《中洲滨海商业中心1栋A座(01-01-1地块)塔楼幕墙施工图》(电子版)

(5) 《中洲滨海商业中心1栋B座(01-01-1地块)塔楼幕墙工程施工图(A版)》(电子版)

(6) 《中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)A座塔楼幕墙工程施工图》(电子版)

(7) 《中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)B、C座塔楼幕墙工程施工图》(电子版)

(8) 《中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)裙楼幕墙工程施工图》(电子版)

以上为合同签订版本图纸，如有变化则最终以经甲方确认后的实施版本为准，乙方负责裙楼(南区北区)、办公A、B座塔楼及公寓A、B、C座塔楼泛光照明工程的深化设计、报建、供货、安装、调试、培训、质量缺陷保修、维保、验收资料的收集整理、验收等一切相关内容，不含裙楼高清屏F1的供货及安装；乙方安装工艺不能影响幕墙外立面效果，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施等，并负责施工图纸出图盖章、照明工程报建与备案、存档图纸出图与盖章，同时包括与本工程土建、水电、消防、智能化、装修、幕墙等其他相关施工单位的配合等；包括但不限于以下工作内容：

1.1.1 乙方负责本工程灯具、套管、支架、电缆、电线、控制器、配电箱、辅料、送配电装置系统等的供应、安装、调试等工作，不含裙楼F1高清屏的供货及安装。

1.1.2 乙方负责对甲方及甲方委托的物业管理单位进行操作使用、维护的培训并提供相关技术服务。

1.1.3 乙方负责《中洲滨海商业中心1、2栋泛光照明工程量报价清单》中包含的所有项目。

1.1.4 本工程所有材料设备均为乙供，乙供材料设备均要求乙方按甲方要求品牌、规格型号及样板自行采购；如私自改变品牌属乙方违约，按合同暂定总价的20%向甲方支付违约金；甲方有权根据需要改变清单中全部或部分材料设备的供货方式；合同清单单价已考虑此因素，乙方不会藉此提出额外索

## 2 合同价款、承包方式及结算原则

### 2.1 合同价款

2.1.1 合同暂定含税总价为：¥ 27,185,186.96 元（大写：人民币贰仟柒佰壹拾捌万伍仟壹佰捌拾陆元玖角陆分），其中不含税合同总价为：¥ 24,713,806.33 元（大写：人民币贰仟肆佰柒拾壹万叁仟捌佰零陆元叁角叁分），增值税（税率：10%）为¥ 2,471,380.63 元（大写：人民币贰佰肆拾柒万壹仟叁佰捌拾元陆角叁分）；

其中：

1) 中洲滨海商业中心1栋泛光照明工程暂定合同金额为人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万伍仟叁佰贰拾伍元玖角肆分（小写：¥18,625,325.94元）；

2) 中洲滨海商业中心2栋泛光照明工程暂定合同金额为人民币（大写）捌佰伍拾伍万玖仟捌佰陆拾壹元零贰分（小写：¥8,559,861.02元）；

2.1.2 本工程第四、五年保修期的工程质量保修费用按照附件三工程量报价清单中的工程质量保修费用总价包干，合同包干费用为人民币（大写）壹佰零肆万伍仟伍佰捌拾肆元壹角贰分（小写：¥1,045,584.12元）；该两个年度内无论实际保修花费多少，甲方不再因此另行支付任何费用；

其中：

1) 中洲滨海商业中心1栋泛光照明工程第四、五年保修期的工程质量保修费用合同金额为人民币（大写）柒拾壹万贰仟伍佰肆拾柒元肆角（小写：¥712,547.40元），其中第四年为¥356,273.70元，第五年为¥356,273.70元。

2) 中洲滨海商业中心2栋泛光照明工程第四、五年保修期的工程质量保修费用合同金额为人民币（大写）叁拾叁万叁仟零叁拾陆元柒角贰分（小写：¥333,036.72元），其中第四年为¥166,518.36元，第五年为¥166,518.36元。

2.1.3 本工程合同综合单价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量要求、工地现场周围环境、交通情况、施工噪声、施工污水排放及交通运输车辆对周边的影响和因此引起而产生的限制等均已详细研究了，并已充分考虑施工技术方案文件及本合同技术要求中的工程质量检查验收标准、技术规范要求、材料供应范围、工期要求、现场交叉施工可能导致的影响等条款后的价格；乙方已充分考虑了乙方直接费、管理费、利润、规费、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格，乙方亦充分考虑本工程的特殊性，综合单价中已充分考虑因

附件五：《中洲滨海商业中心1、2栋泛光照明工程技术要求》

附件六：《中洲滨海商业中心1、2栋泛光照明工程管理专项要求》

附件七：《中洲滨海商业中心1、2栋工程管理附件》

附件八：《议标问卷，商务-2》、《议标问卷，商务-1》

附件九：中洲滨海商业中心1、2栋泛光照明工程招标补充文件

(1) 招标补充文件(六) 2018年11月01日

(2) 招标补充文件(五) 2018年09月26日

(3) 招标补充文件(四) 2018年09月21日

(4) 招标补充文件(三) 2018年07月31日

(5) 招标补充文件(二) 2018年07月26日

(6) 招标补充文件(一) 2018年07月13日

附件十：中洲滨海商业中心1、2栋泛光照明工程招标文件

合同附件是本合同不可或缺的部分，与合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市汇海置业有限公司

(盖章)

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2019.1.23



乙方：北京富润成照明系统工程有限公司

(盖章)

法人代表：王林波

委托代理人：王善杰

经办人：袁鹏


电话：010-85952447

开户银行：北京银行琉璃厂支行

帐号：200 0002 5702 8000 2012 1622



日期：2019.1.23



	中洲投资控股股份有限公司 工程竣工验收单	文件编号	ZZKG-CB-WI03-BD02
		版本/修订	A/1
		页码	第 1 页 共 1 页

## 工程竣工验收单

验收日期:

合同名称	中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程施工合同	合同编号	002.SS2-GC-072	
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	开工日期	2018.11.30	
监理单位	中海监理有限公司	完工日期	2023.9.30	
施工单位	北京富润成照明系统工程有限公司	合同工期		实际工期
工程概况	(承包范围及内容、进度及质量要求等) 1、中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明灯具、套管、支架、电缆、电线、控制器、配电箱、辅料、送配电装置系统等供应、安装、调试等工作，不含裙楼 F1 高清屏的供货及安装； 2、对甲方及甲方委托的物业管理单位进行操作使用、维护的培训并提供相关技术服务； 3、符合国家、广东省及深圳市相关技术标准和验收规范要求，质量等级为合格。			
	(合同内容完成情况、进度质量完成情况、材料使用情况) 1、按合同内容完成 1、2 栋泛光照明的施工调试工作； 2、按照合同要求品牌采购材料设备，验收合格； 3、符合合同规定及规范要求，质量合格； 中洲滨海商业中心 1、2 栋泛光照明工程施工符合设计及规范要求，验收合格。 <div style="text-align: right; font-family: cursive;">           2024.1.10 晚 联合设计、工程、商管、物业、灯光顾问            进行验收，验收合格。 陈立池 2024.1.11         </div>			
承包单位：（盖章）  <div style="text-align: center;">             验收人：         </div>		监理单位：（盖章）  验收人：		建设单位：（单位）  项目部现场工程师： 陈立池 <div style="text-align: right; font-family: cursive;">2024.1.11</div> 工程总监/经理：  项目部分管领导：
日期：2024.1.10		日期：		

注:1、本表为样表；如有政府部门出具同等性质的《竣工验收报告》可替代此表。

## 5、定海五山生态旅游带（五山公园绿道）长岗山至竹山段建设工程照明工程

### 中标通知书

北京富润成照明系统工程有限公司：

经过慎重研究，决定贵司为定海五山生态旅游带（五山公园绿道）长岗山至竹山段建设工程照明工程中标单位，由贵司负责项目的设计、采购和施工总承包(EPC)。中标合同额为陆仟叁佰柒拾肆万伍仟壹佰零捌元捌角玖分（63745108.89）。

请自发出本中标通知书之日起 30 天内订立书面合同。合同履行过程中要精心组织，保质保量，按期完成，认真履行合同的各项条款。

项目部（盖章）



2022年7月20日

# 专业分包合同

合同编号：ZJJG-WSLD-GC-006-2022

甲方：浙江交工集团股份有限公司定海五山生态旅游带（五山公园绿道）长岗山至竹山段建设工程项目经理部

乙方：北京富润成照明系统工程有限公司

按照《民法典》、《施工分包管理办法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于业主与承包人（甲方）已经签订承包合同，甲乙双方就照明工程项目的合作事项经协商达成一致，订立本合同。

本合同由通用条款和专用条款两部分组成，专用条款的效力优先于通用条款。（通用条款填写空格，不得改动文字，若需修改，在专用条款中修改）

## 通用条款

### 第一条 总则

#### 1.1 工程名称、地点和作业内容

工程名称：定海五山生态旅游带（五山公园绿道）长岗山至竹山段建设工程照明工程

工程地点及范围：浙江省舟山市定海区。

工程作业内容：全线照明工程设计、采购和施工总承包（EPC）

#### 1.2 甲方公司情况（开票信息）

公司名称：浙江交工集团股份有限公司

注册地址：杭州市滨江区江陵路2031号钱江大厦

电话：0571-87669575

开户名、开户行及账号：浙江交工集团股份有限公司、中国建设银行杭州吴山支行、33001616235050000559

纳税人识别号：91330000712561789G

#### 1.3 乙方公司情况

公司名称：北京富润成照明系统工程有限公司

纳税人资格：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）

纳税人识别号：91110117723564723R

注册地址：北京市平谷区滨河工业区零号区22号

电话：010-85952447

开户名、开户行及账号：北京银行琉璃厂支行/20000025702800020121622

企业法人营业执照

营业执照注册号：91110117723564723R

社会统一信用代码：91110117723564723R

企业资质证书

资质证书编号：D211174362

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2022年12月31日

法定代表人姓名及身份证号码：李瑞 320721198201252417

乙方公司授权在本项目的负责人姓名及身份证号：王术杰 130626198504141678  
(合同双方公章系法人公章或合同专用章；地址、电话系增值税发票列明的联系地址、电话，而非合同经办人的联系地址、电话。)

1.4 专业分包合同总价、计价及应扣款项、增值税计税方式

1.4.1 专业分包合同总价组成有四部分：清单细目(A)、清单外细目(B)、应扣费用(C)和增值税专票税额(D)，分包合同总价=A+B-C+D。详见《分包工程量清单》(附表2)。本合同预估含税合同总价(见合同附录)。

1.4.2 清单细目(A)为甲方根据实际的分包单元划分的工作内容，参照投标时清单细目对应设置分包工程量清单(包括部分但不限于完全对应，以实际合同签订为准)，本部分分包费用采用计件形式。

1.4.3 计件单价为固定单价，单价包括：(1)除甲供机械设备和甲供材料(含甲供周转材料，详见附表)外，为完成细目里明确的工程内容及其附属、辅助工作及缺陷修复工作所发生的各项成本、管理费及其他费用的完全给付；(2)包括但不限于施工人员工资、医疗、工伤、养老等社会统筹保险，劳动保护，乙方自有机械设备费，管理费、利润及合同明示或暗示的一切风险、责任和义务；(3)包括因管理需要，由甲方统一代购代扣的材料、机具费用(此部分将在应扣费用中给予扣除，不计入合同总价)。

1.4.4 工程数量为暂估数量，实际数量根据乙方实际完成，经甲方指定负责

合同附件：

1. 合同附录
2. 分包工程量清单
3. 甲方提供材料清单
4. 甲方提供机械设备清单
5. 甲方周转材料清单
6. 乙方投入关键人员表
7. 乙方投入机械设备清单
8. 乙方投入周转材料清单
9. 乙方法人授权委托书

甲方：（签章）

地址：

法定代表人：

或

（委托代理人）：

年 月 日



乙方：（签章）

地址：

法定代表人：

或

（委托代理人）：

2022年7月28日



附表 1: 合同附录

序号	事 项	合同条款	数 据
1	甲方、乙方		甲方: 浙江交工集团股份有限公司定海五山生态旅游带(五山公园绿道)长岗山至竹山段建设工程项目经理部 乙方: 北京富润成照明系统工程有限公司
2	预估含税合同总价	1.4.1	为 63745108.89 元(大写: 陆仟叁佰柒拾肆万伍仟壹佰零捌元捌角玖分)
3	增值税发票类型及税率	1.4.8	增值税发票类型: 增值税专用发票 税率: 9%
4	施工安全、质量和进度考核基金	1.5	基金总额: / 万元。其中甲方出资 / 万元, 乙方出资 / 万元。
5	安全生产责任险	1.8.2	安全生产责任险甲方按乙方最终结算金额的 2% 在完工结算时予以扣除。
6	履约保证金	2.1	按签约合同总价的 5%。
7	质量保证金	2.2	质保金总额为结算价的 5%;
8	安全生产投入保证金	2.3	按 2 % 提取安全生产投入保证金
9	农民工工资保证金	2.4	过程结算按 2 % 提取
10	工期	3.1	于 2022 年 8 月 8 日开工至 2023 年 5 月 31 日完工, 工期 296 日历天。
11	施工图、技术资料相关提供	3.2	合同签订后 3 天内
12	验收质量标准	4.1	交工验收质量标准为 90 分及以上, 竣工验收质量标准为 90 分及以上。
13	安全员配备	5.2	配备 2 名安全员, 其中专职安全员 1 名, 兼职安全员 1 名。
14	特殊情况下支付条款	10.2.4	甲方可暂按与乙方预结算金额的 / % 以内进行支付
15	完工结算	10.3	扣除应扣款后, 余款 30 天内支付
16	逾期提供增值税发票违约金	10.6.2	10000 元/次
17	分包、转包等违约金	12.2	签约合同总价的 10 %
18	逾期交工违约金	12.4	10000 元/天
19	员工工资拖欠违约金	12.5	10000 元/次
20	合同承诺管理人员不到位违约金	12.6	签约合同总价的 1 %
21	乙方停止履行合同	12.7	没收全部履约保证金, 并课以 20 % 合同签约总价的违约金。
22	工地代表	13.5	工地代表: 王术杰 职务: 施工负责人 身份证号: 130626198504141678

## 工程交工验收记录

项目名称	定海五山生态旅游带（五山公园绿道）长岗山至竹山段建设工程		工程名称	照明工程	
总承包单位	浙江交工集团股份有限公司	项目负责人	刘安明	技术（质量）负责人	骆健康
分包单位	北京富润成照明系统工程有限公司	项目负责人	王术杰	技术（质量）负责人	张桂荣
序号	验收项目		验收结论		
1	完成合同约定内容		已按合同完成全部施工		
2	观感质量验收		符合要求		
3	安全和使用功能验收		符合相应规定		
4	综合验收结论		合格		
分包单位 项目负责人	 2023年8月11日	总承包单位  2023年8月11日 监理单位  2023年8月11日	设计单位  2023年8月14日	建设单位  2023年8月17日	

## 6、中国中化总部大厦项目泛光照明工程



### 中选通知书

致北京富润成照明系统工程有限公司：

我公司谨代表中建二局第三建筑工程有限公司（比选人）在此郑重通知，贵单位在比选编号为 0747-2360SCCZUA20，项目名称为“中国中化大厦项目泛光照明工程”的比选中已中选，中选金额为人民币贰仟贰佰捌拾万零伍仟柒佰伍拾叁元陆角陆分（RMB22,805,753.66）。

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书。并请贵单位于本通知书发出后 30 日内指派全权代表与比选人签订中选项目的合同，并按比选文件规定向比选人提交履约保函/保证金。

特此通知。

联系人：司峻石、付泽淞、杜江、马瑞、巩俊萍

联系电话：010-8392 3529、010-8392 3527

中化商务有限公司

二〇二三年十一月三日





## 中国中化总部大厦项目

### 泛光照明工程合同

[合同编号：中建二局 0301202201503018]

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：北京富润成照明系统工程有限公司

签订时间： 年 月 日

## 第一部分 协议书

总承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司（甲方）

分包人（全称）：北京富润成照明系统工程有限公司（乙方）

总承包人、分包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国中化总部大厦项目泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：中国中化总部大厦项目泛光照明工程。
2. 工程地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化总部大厦项目。
3. 工程规模：具体详见 5-《技术标准和要求》。
4. 工程范围：具体详见 5-《技术标准和要求》。

### 二、 合同工期

计划工期天数 423 天，计划开工时间 2023 年 11 月 3 日，计划完工时间 2024 年 12 月 30 日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以建设方发出的书面开工令为准。本工程重要的节点工期：具体详见 5-《技术标准和要求》。

### 三、 质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有建设方之其他相关工程质量规定，并须在存有标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次 100% 验收合格。

#### 四、 合同价款及形式

1. 合同总价金额为：（人民币，大写）：贰仟贰佰捌拾万伍仟柒佰伍拾叁元陆角陆分（RMB: 22,805,753.66 元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）：贰仟零玖拾贰万贰仟柒佰零玖元柒角捌分（RMB: 20,922,709.78 元），合同增值税金额（人民币，大写）：壹佰捌拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角捌分（RMB: 1,883,043.88 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向总承包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / / 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 / / %）

C、其它 / /。

#### 五、 分包人项目经理

姓名：雷扬华 职务：项目经理 身份证号：522125198312053738。

#### 六、 合同文件构成和解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明，组成合同文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书及其附录；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑及其附录、商务/技术澄清）等
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；

(9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于建设方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

## 七、 词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

## 八、 承诺

1、分包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。

2、总承包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

## 九、 反商业贿赂

1、合同双方共同承诺，为达成及/或履行本协议，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

2、合同双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为本合同项下合同总额的10%。

## 十、 通知与送达

总承包人联系方式：

联系地址：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼；

指定联系人：刘琛； 邮箱：sg001dasha@163.com；

联系电话：18611546752；

分包人联系方式：

联系地址：北京市大兴亦庄经济开发区荣华南路13号中航国际广场H4栋6层；

指定联系人：祁忠明； 邮箱：qzm@fortunelighting.com；

联系电话：18618215245；

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后2日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指定的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

#### 十一、 合同生效

1. 合同签订时间：2023年\_\_月\_\_日。
2. 合同签订地点：河北省保定市雄安新区启动区中国中化总部大厦项目。
3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章或合同专用章后生效，各自履行完成合同义务后自动失效。

#### 十二、 合同份数

本协议书连同其他合同文件一式捌份，均具有同等法律效力，总承包人执伍份，分包人执叁份。

#### 十三、 补充协议

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。（以下无正文）

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

(本页无正文，为《中国中化总部大厦项目泛光照明工程合同》签字页)

总承包人：中建二局第三建筑工程有限公司



(盖章)

分包人：北京富润成照明系统工程有限公



(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

日期： 年 月 日

法定代表人/授权代表：



(签字)

日期： 年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	中国中化总部大厦项目泛光照明工程		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	31
施工单位	北京富润成照明系统工程有限公司		技术负责人	张桂荣	开工日期	2023年11月3日
项目经理	雷扬华		项目技术负责人	师鹏飞	竣工日期	2024年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合要求 1 项， 经核定符合规范要求 1 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项， 不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	同意验收通过。				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	总承包单位（公章）	施工单位（公章）	
	单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	单位负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	

## 7、义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程

### 中标通知书

北京富润成照明系统工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 5 月 13 日（投标日期）所递交的 义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程（项目名称） / 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价： 20706061 元。

工 期： 123 日历天。

工 程 质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项 目 负 责 人： 商宇（姓名）。

中标内容范围： 义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程，施工图范围内的泛光照明工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 浙江中国小商品城集团股份有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人： \_\_\_\_\_（单位盖章）

法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

联 系 人： \_\_\_\_\_金国庆\_\_\_\_\_

联 系 电 话： \_\_\_\_\_0579-85161817\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_2025年 5 月 27 日\_\_\_\_\_

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江中国小商品城集团股份有限公司

代建单位（全称）：义乌商博云谷企业管理有限公司

承包人（全称）：北京富润成照明系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程。
2. 工程地点：春风大道与诚信大道交叉口东南侧地块。
3. 工程立项批准文号：2504-330782-04-01-614495。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：数字大脑泛光照明及灯具控制系统。
6. 工程承包范围：义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程，主要包括施工图范围内的泛光照明工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年5月30日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2025年9月30日，具体以开工令时间起算123日历天为准。

工期总日历天数：123日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

签约不含税合同价为18996386.24元，增值税税率（9%），税金：1709674.76元；

签约含税合同总价为人民币（大写）：贰仟零柒拾万陆仟零陆拾壹元整（¥：20706061元）；

其中：

（1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写）柒万零捌佰叁拾捌元（¥70838元）；

（2）规费（含税）：人民币（大写）玖万壹仟陆佰玖拾壹元（¥91691元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    /    元（¥    /    元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）    /    元（¥    /    元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）    /    元（¥    /    元）；

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：商宇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件（含答疑文件）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件（含推荐、定标申报资料）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人（代建单位）和承包人通过招投标形式签订合同的，各理解解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同履行过程中，代建单位受发包人委托代为发包人履行本合同中的管理职责，所有工程款的支付均为发包人责任，代建单位并不对发包人应付给承包人的所有费用承担支付、连带支付、担保支付责任。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 浙江义乌 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约保证金，各方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份副本 伍 份，代建单位执正本 壹 份

副本伍份，承包人执正本壹份副本伍份。

发包人（盖章）：

浙江中国小商品城集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：  
91330000147641689Y

地 址：

义乌市银海路567号商城集团大厦

邮政编码：322000

电 话：0579-85182800

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行义乌分行

帐 号：1208020009025001333

签约时间：2025 年 月 日

代建单位（盖章）：

义乌商博云谷企业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：  
91330782MA2M8FDAXY

地 址：

义乌市汇港路599号商城跨境电商园11楼

邮政编码：322000

电 话：0579-89986666

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行义乌港城支行

帐 号：1208020909200168964

签约地点：浙江省义乌市

承包人（盖章）：

北京富润成照明系统工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：  
91110117723564723R

地 址：

北京市平谷区滨河工业区零号区22号

邮政编码：100176

电 话：010-85952447







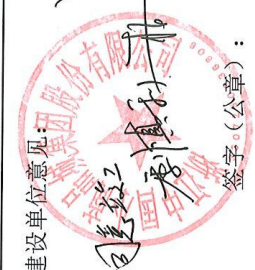

传 真：010-85952449

电子信箱：

开户银行：北京银行琉璃厂支行

帐 号：20000025702800020121622

# 竣工报告

报告时间： 2025年    月    日	
施工单位：北京富润成照明系统工程股份有限公司	
工程名称	义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程
建设单位	浙江中国小商品城集团股份有限公司
监理单位	浙江天正项目管理咨询有限公司
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司
开工日期	2025年5月28日
竣工日期	2025年11月19日
结构类型	泛光照明工程
施工总日历天数	176日历天
制表人	
竣工标准达到情况	已按相关要求完成施工内容。
施工单位意见：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">               签字（公章）：   </div> <div style="text-align: center;">               签字（公章）：   </div> <div style="text-align: center;">               签字（公章）：   </div> <div style="text-align: center;">               签字（公章）：   </div> </div>

## 二、企业类似工程设计业绩

- 1、项目名称：东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目设计；合同额：28万元；合同签订时间：2023年3月27日
- 2、项目名称：厦门2022P21地块夜景照明设计；合同额：9万元；合同签订时间：2023年6月14日
- 3、项目名称：油车港镇马厝老街灯光亮化设计项目；合同额：12万元；合同签订时间：2024年5月/日
- 4、项目名称：潜江市紫月湖公园照明工程设计服务项目；合同额：41.6万元；合同签订时间：2020年12月2日
- 5、项目名称：陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀”工程设计；合同额：71.28万元；合同签订时间：2021年12月15日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目设计

GF—2015—0210

合同编号：\_\_\_\_\_

东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目

设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柘荣县东狮山风景区服务中心

设计人（全称）：厦门市闽力安建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目”设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：    /    。
3. 工程内容及规模：以实际金额计算。
4. 工程所在地详细地址：柘荣县东狮山密阳书院周边。

### 二、工程设计范围、服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等。
2. 工程设计服务内容：包括但不限于灯光演绎及附属工程等的设计。
3. 工程设计范围、服务内容详见专用合同条款附件。

### 三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2023年3月27日。

2.计划完成设计日期：2023年6月26日。

3.具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价包干且含税。

2.签约合同价为：人民币（币种下同）大写：贰拾捌万柒仟圆整（小写：¥287000元），见附件。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

1.发包人代表：孔宪金（联系电话：18059334588）。

2.设计人项目负责人：邓海影（联系电话：15985874271）。

#### 六、合同文件构成

1.本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

2.在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1.发包人承诺按法律规定履行项目审批手续，按合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

### 八、词语含义

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订地点

本合同在柘荣县东狮大道 15 号签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

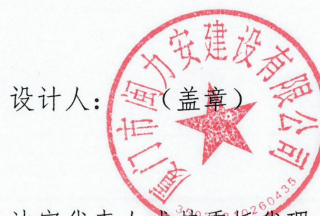
### 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

(下页为合同签署页)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

孔宪金

郭平安

统一社会信用代码：12352231058400517T

统一社会信用代码：913502037516122783

地 址：宁德市柘荣县东狮大道 15 号

地 址：厦门市思明区湖滨东路二号 15L 室

邮政编码：355300

邮政编码：361000

法定代表人：孔宪金

法定代表人：郭平安

委托代理人：游国文

委托代理人：王宏雷

电 话：0593-8352210

电 话：0592-5881267

传 真：0593-8352287

传 真：0592-5881292

电子信箱：645484828@qq.com

电子信箱：xmmla@163.com

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司

开户银行：厦门银行股份有限公司开元支行

柘荣县支行

账 号：935001010016809426

账 号：8702020109008197

时 间：2023 年 3 月 27 日

时 间：2023 年 3 月 27 日

# 东狮山密阳书院周边配套项目 沉浸式体验项目初步设计方案

厦门市闽力安建设有限公司

## 1-1 福建宁德柘荣县简介



### 中国慢城 长寿之乡

柘荣县土地面积553平方公里，总人口11万。县城平原面积19.5平方公里，城区人口3.2万人，占总人口的三分之一。柘荣农作物主要有水稻、甘薯、马铃薯、太子参等。其中太子参产量最高年份达750吨，占全国产量的一半以上，形成全国最大的太子参生产中心和专业市场。白御豆鲜品畅销浙沪地区。生猪批发市场初具规模。以乡镇企业为主的工业经济发展迅速，目前已形成具有柘荣特色的医药、纸业、建材、食品、针织等支柱产业。全县现有工业企业330家，工业产品达300多种，具有一定的产品优势和市场优势。工业产值占工农业产值的80%。柘荣山青水秀，名胜古迹多，东狮山为省级风景名胜。夏季平均温度28℃左右，是天然的避暑胜地。柘荣自古就是闽浙闽的枢纽，北距温州机场160公里，南达福州机场250公里。境内电力供应充足，投资环境日趋完善。

宁德市柘荣县地处闽东北内陆山区，地势东南高西北低。太姥山脉主峰东山顶海拔1480米，是全县最高点；莪山乡下清水坑海拔仅78.8米，是全县最低点。属中山、低山类型区，平均海拔在600米左右。县境内峰峦起伏，地势呈东高西低。山地面积509.16平方千米，占全县总面积的94.6%，平均海拔600米左右。

## 1-3夜游文旅

### 什么是文旅夜游?

- 1、通过前沿声光电技术和新媒体艺术定制主题灯光, 打造或梦幻、或震撼、或浪漫的夜赏模式, 给人们带来与白天或其他场所体验不到的梦幻、新颖和猎奇的体验。
- 2、白天一景, 晚上一秀, 强化城市夜间特色, 游逐渐成为最具消费潜力的休闲方式, 不断满足和激发市民游客多样化、多层次、全时段的夜间消费需求, 同时还具有完善城市旅游功能, 弘扬城市传统文化的功能。
- 3、通过夜游灯光秀建立城市全域旅游、全时旅游、全城时尚的消费框架, 打造富有特色的城市夜生活品牌, 让游客和市民“嗨起来”“记得住”“传口碑”, 从而实现增量引流、延长游客逗留时间、促进二次消费, 进一步推动城市时尚夜经济繁荣发展。

发展夜游经济不仅能帮助城市留住游客, 带动当地餐饮、住宿、购物、娱乐消费市场的经济收入, 更能帮助城市提升颜值, 打造城市文化新名片!



## 1-4设计原则

**生态性原则:** 山体照明生态先行, 以保持山体夜景生态平衡, 保护现有植物、生物等资源为首。

**总体性原则:** 遵循城市总体发展定位, 以**光绘东狮山**主题作为总体设计原则, 打造城市地标性山体夜景景观。

**独特性原则:** 结合山体周边用地情况及山体下城市的景观轴线兰系, 综合定位山体及公园的照明主题, 打造山体的特色景观和文化, 在满足城市形象的基础上, 成为新的城市名片。

炫彩+动感

科技+文化



## 1-5设计目标



### CLOSE TO CITY 近城市

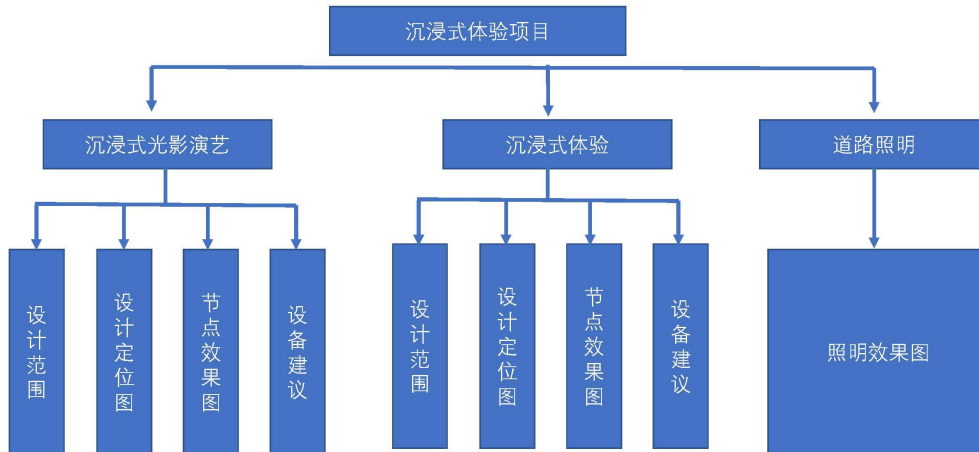
- 1、让游客更充分地感受柘荣的文化，城市魅力；
- 2、增强市民的城市归属感、荣誉感和幸福感；
- 3、让城市宣传更具立体化，扩大柘荣城市知名度、美誉度；
- 4、提升景区的竞争力和吸引力，打造出包含“品牌”“艺术”“商业”“高度”的柘荣新形象。

打造具有国际一流的景观照明视觉盛宴将**城市、人文、自然完美**的结合。将柘荣仅有的白天旅游创意增加到夜间旅游，提升了柘荣城市的旅游时间，延长了旅游活动体验时间，增加了景区的吸引力，呈现出一片景区别样风情。

Build a world-class landscape lighting visual feast, the city, the humanities, natural organic combination.



## 东狮山窑阳书院周边配套项目



# 01 沉浸式光影演艺

## 01、沉浸式光影演艺

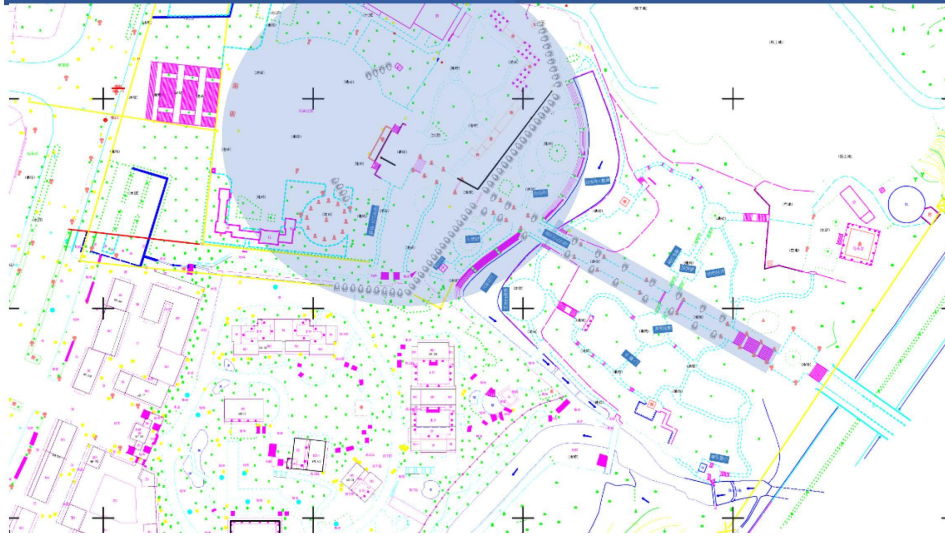
炫美柘荣沉浸式光影演艺，位于东狮山文化广场及东狮山山体，融合“孝德、健康、平安”的马仙文化、养生文化，以东狮山为背景以东狮山文化广场大地为舞台，突出体现马仙文化、柘荣养生文化及炫美柘荣三个方面，通过灯光和音乐的互动演绎，展现出长寿柘荣、养生福地和人文情怀，让柘荣的夜晚璀璨炫美，让炫美的光影与人文对话。

沉浸式光影演艺分为：“马仙归来”、“长寿柘荣、养生福地”、“炫美柘荣”四个方面。柘荣灯光演艺的创意设计，是承载柘荣独有的文化符号和精神共识，是柘荣夜景最靓丽的展现、是视觉和听觉的盛宴，让柘荣的夜扣动心弦、引发柘荣市民的城市归属感和荣誉感。

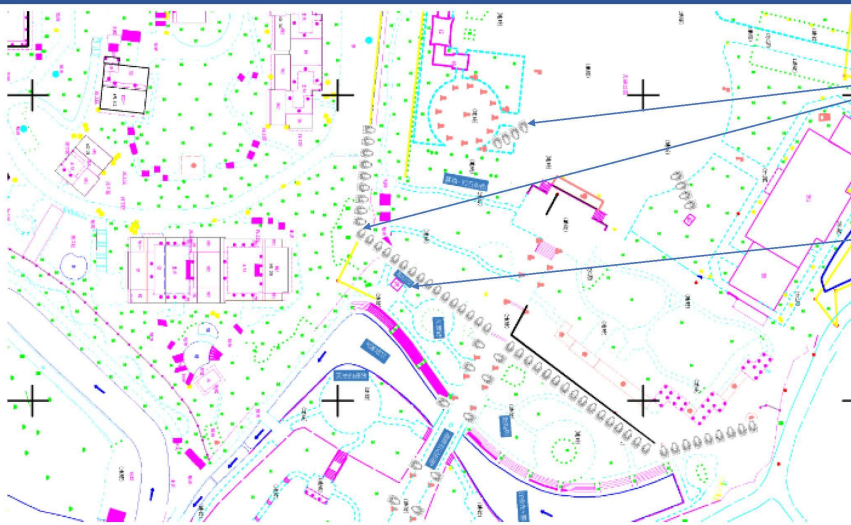
沉浸式光影演艺说明：

- 1、采用大功率激光灯，光绘东狮山，目前已知最大规模山体激光表演。
- 2、采用大功率户外专用防水光束灯燃爆柘荣的夜。
- 3、树木及雕塑等亮化均采用可控灯光，与光束灯、激光灯共同编组联动，让树木雕塑也参与光影演艺。





# 光影演艺



光束灯

激光灯

所有树木用LEDpar灯  
及投光灯进行染色  
(灯光均为外控)

## 01、沉浸式光影演艺-设计范围



## 01、沉浸式光影演艺-设备安装示意



## 01、沉浸式光影演艺-照明设计解决方案

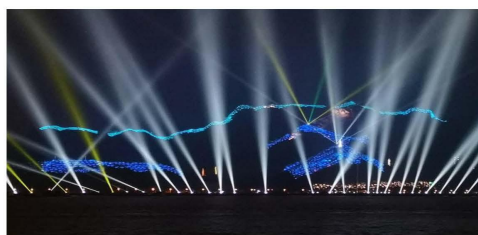
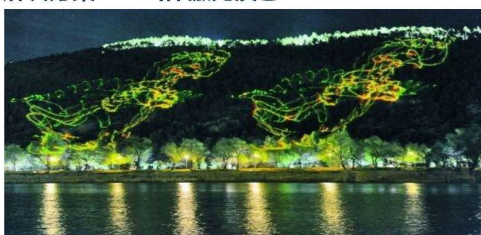
### 解决方案一：山体激光演艺

- 激光灯射程较远，在山体投出图案，能够通过编程，搭配频闪及音乐效果，可以打造独特的线性效果。
- 其他灯光相配合，图案可以定制内容，通过和当地文化，党政文化相结合。
- 通过编程，呈现不同形状和色彩，与投影秀结合，组成一幅幅绚丽多彩的画面。



## 01、沉浸式光影演艺-照明设计解决方案

### 解决方案一：山体激光演艺



工程名称：东狮山窑阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目概算

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	18705692.00
1.1	亮化工程	16848192.00
1.2	波光喷泉	491131.00
1.3	道路照明工程	1366369.00
2	措施项目费	625711.00
2.1	总价措施项目费	625711.00
2.1.1	安全文明施工费	382459.00
2.1.2	其他总价措施费	78637.00
2.1.3	扬尘防治措施费	46660.00
2.1.4	疫情常态化防控措施费	117955.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合计=1+2+3	19331403.00

## 2、厦门 2022P21 地块夜景照明设计

### 厦门 2022P21 地块夜景照明设计合同

委托人（以下简称甲方）：厦门宏佑房地产开发有限公司

设计人（以下简称乙方）：厦门市闽力安建设有限公司

委托方委托受托方承担厦门 2022P21 地块夜景照明设计，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，经双方协商一致，签订本合同。

#### 一、工程概况：

1.1 工程名称：厦门 2022P21 地块夜景照明设计

1.2 工程地点：湖里区 06-06 县后片区惠林顿路与佐世保路交叉口东南侧 H29 地块

#### 二、委托设计内容

2.1 委托设计范围：对本楼盘建筑外墙、庭院及构筑物进行夜景夜景照明设计

2.2 本工程采用限额设计，乙方应在确保夜景工程的质量、安全、效果和合同要求的前提下进行优化设计。

#### 三、设计标准

1、设计依据：依据国家、地方、行业现行的有关建筑夜景灯光工程的规范、标准、法规等。

2、设计质量与标准：除符合国家、地方有关规定外，符合甲方自身及厦门市夜景总体要求。

#### 四、乙方向甲方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	整体夜景灯光效果方案与初步预算	1	PPT 电子文件	第一次于甲方提供除景观外的资料后 10 天内提交，若有异议，经甲方研讨后 5 天内提供修正方案。
2	整体项目夜景灯光效果图	4	纸质	甲方确定方案后 10 天内
3	夜景灯光系统施工蓝图	10	纸质（含 CAD 电子版格式一份）	甲方确定方案后 20 天内

**注明：**因甲方提交设计资料或提供设计要求的原因导致乙方无法在上述工期内完成设计工作，则相应的工期得以顺延。

#### 五、设计成果确认

5.1 乙方将按工作阶段提交“设计认可函”，甲方签署作为阶段性设计成果确认依据。

5.2 “设计认可函”以邮件方式，由乙方发送甲方（联系人：马聪）指定联系邮箱（376299535@qq.com），甲方签署盖章后以邮件回复 扫描件或者邮寄原件形式返还乙方。

#### 六、乙方工作内容：

##### 1、方案设计阶段：

- (1) 准备初步的概念设计及意象来表明不同的照明效果及与结构及建筑的关系；
- (2) 依照概念提供灯具的初步预算；
- (3) 对业主简报，出席业主召开的设计会议。
- (4) 对双方明确的概念方案进行修改与完善，形成正式的方案，制作并提交每套不超过 4 张的夜景效果图（建筑渲染效果图需由甲方提供并且像素不低于 200dpi）；

##### 2、方案深化设计阶段：

- (1) 依照项目发展的情形，更新或修正相关的设计图面来说明变更之处；
- (2) 提供夜景灯光配置图供建筑师审核及使用；
- (3) 建议建筑师之特殊的灯具固定方式及非一般的施工方式，夜景灯光设计师应提供相关细

部大样草图;

- (4) 提供灯具的一般性规范,并在灯具表中明列所有灯具的厂商型号技术参数及光源标准等(提供三种国内一线品牌方案);
- (5) 对特殊性灯具设计应提供详细的技术说明及生产工艺等要求;
- (6) 出席业主召开的协调会议。

3、施工图设计阶段:

- (1) 夜景灯光施工图;
- (2) 灯具大样图及安装细部图;
- (3) 提供电气工程师灯具控制回路图,以解释特定控制区域要求;
- (4) 所有特殊的照明控制系统,应能让甲方了解以推荐适合的设备系统,来符合相关控制;
- (5) 提供详细设备材料清单。
- (6) 出席业主召开的协调会议。

4、招标及施工阶段:

- (1) 协助业主评选灯具厂商,必要时协助业主对选择灯具进行现场试灯比对。
- (2) 审核施工图、灯具样本及控制设备,建筑师及电气工程师检查由夜景灯光设计师所规范的施工图及灯具;
- (3) 出席现场检查灯具的安装是否与设计相符,协助现场灯光对焦及调试工作。

5、验收阶段:

- (1) 提供验收清单,记录现场与设计不符之处,并协助甲方及建筑师解决方案;
- (2) 审核承包商提供的最终竣工图;
- (3) 出席现场的最后评估及调整。

七、设计费用

本合同项下设计费总额(含税)为人民币玖万贰仟元整(小写:¥ 92000.00 元)(本合同增值税税率为6%,不含税金额为¥86792.45 元,税费为¥5207.55 元)。在合同执行过程中,如因国家税务政策调整,在不含税价不变的情况下,需相应调整税率。

本费用包括乙方为完成本合同项下所有设计任务所必须发生的一切费用。乙方不得为完成本合同约定的工作内容向甲方收取其他任何费用。

八、设计费支付

付款阶段	付款内容	付款比例	阶段付款金额	付款条件
			(元人民币)	
第一次付款	合同签订	10%	9200	合同签订生效后,10个工作日内支付。
第二次付款	方案设计	30%	27600	整体夜景灯光效果方案与初步预算及效果图提交并经甲方确认后,10个工作日内支付
第三次付款	施工图设计	50%	46000	深化设计提交并经甲方确认后,10个工作日内支付
第四次付款	施工竣工	10%	9200	工程完成验收合格后,10个工作日内支付

说明:

- 1、乙方应在以上每次请款前,提供符合甲方要求的增值税专用发票给甲方,甲方在收到发票并确认符合付款条件的10个工作日内以银行转账的方式予以支付。
- 2、若乙方原因未能及时提供发票或指定银行账户无法收款,则付款时间予以顺延,且乙方

提供成果不顺延。如乙方账户信息发生变更，乙方应提前 20 日书面通知甲方，否则甲方按原账户进行付款，视为已履行付款义务。

- 3、本合同费用中已包含根据项目需要乙方前往工地现场的服务及指导费用（包括但不限于人员往、返工地交通费、通讯费、住宿费和工作酬金等）。
- 4、如甲方要求乙方进行合约之外的设计工作，应被视为额外的服务项目，收费应由双方共同商定。
- 5、实际付款参考当月甲方公司统一付款日支付。

#### 九、 乙方义务和责任

- 9.1 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同规定的时间向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件质量负责。
- 9.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，返工的所产生的费用由乙方自行承担，工期不与延长。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免于受损部分的设计费，并根据损失成都想甲方支付赔偿金。
- 9.3 乙方应及时配合解决施工中出现的设计问题。根据情况进行处理相关事宜。
- 9.4 甲方提供技术资料，并核实资料的真实性，进行现场勘察。如发现甲方提供的资料和数据有误或有疑问时，应主动及时以书面形式向乙方提出，因甲方未核实资料的真实性、准确性而造成的一切问题由甲方承担。
- 9.5 若甲方项目需要，涉及与夜景灯光工程方面的协调或对接工作，乙方应配合甲方完成。
- 9.6 乙方包括施工过程中的设计服务：参加设计交底、图纸会审、竣工验收、设计变更修改、相关工程资料与文件的签字盖章，以及工程设计负责人及各专业负责人根据工程进展和甲方要求，赴现场配合、解决施工中与设计相关的重要技术问题和主要事项等。
- 9.7 乙方指定 杨维平 为项目负责人（电话：18030155712 邮箱：250238565@qq.com），负责该项目相关设计事务的协调、组织、实施设计工作。项目负责人变更时，应及时通知甲方。

#### 十、 甲方责任和义务

- 10.1 根据设计的一般要求向乙方提供有关该工程的设计条件和必需的设计基础资料。
- 10.2 甲方指定 马聪 为项目负责人（电话：15694538756），负责该项目相关设计事务的协调、组织、实施设计工作。项目负责人变更时，应及时通知乙方。邮件指定邮箱：376299535@qq.com。
- 10.3 应及时审阅乙方所提交的设计文件及书面询问，并尽快做出决定和答复，以免延误设计工作的进展，在乙方完成每一设计阶段工作并提交设计文件后，甲方应向乙方签发认可文件。
- 10.4 甲方应按本合同的约定，及时向乙方支付本合同项下应支付的各项费用。

#### 十一、 违约责任

- 11.1 由于乙方的原因未能按照设计合同约定的时间交付设计资料及文件的，或所交付的设计资料及设计文件不符合合同约定而必须重新交付的，每延期一天则甲方减付该阶段设计费的千分之五作为逾期违约金。
- 11.2 因甲方原因，甲方未能按照合同约定的时间支付设计费，每延迟一个工作日，应向乙方支付应付款未付部分的千分之五作为违约金。
- 11.3 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的定金和已支付的款项，以及赔偿由此给甲方带来的所有损失。
- 11.4 由于乙方设计遗漏或错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并依据受损情况赔偿对甲方所造成的部分的经济损失。

- 11.5 合同任何一方向对方提出索赔要求的，应以书面形式通知对方。一方依约赔偿另一方遭受的损失（包括但不限于损失方因主张权利所发生的诉讼费、仲裁费、律师费、保全费、财产保全保险费、评估费、鉴定费、差旅费、通讯费及其他合理费用等。）

## 十二、 合同的中断与解除

- 12.1 非因乙方原因，甲方要求中断设计工作时，必须提前 5 个工作日书面通知乙方。乙方在收到书面通知后应立即停止设计工作，并将已完成的工作书面通知甲方。甲方应自收到乙方通知之日起 30 个工作日内，向乙方支付清至该书面通知发出日为止已完成的工作所对应的设计费。（已开始设计工作且设计不足一半时，按阶段设计费的一半支付；设计工作超过一半时，应支付全部设计费。）
- 12.2 在本合同履行过程中，出现下述的任何一种情况时，甲方有权通过书面通知形式单方解除合同。
- 12.2.1 乙方由于自身的原因或过错不能在本合同约定的日期内完成设计任务，任一阶段的延迟超过15个工作日时。
- 12.2.2 乙方提交的设计图纸、文件与本合同约定的设计要求明显不符，又无法按照甲方书面通知在10个工作日内完成修改的。
- 12.2.3 若发生以上情形的，甲方已支付费用，乙方应当退回。造成甲方损失的，还应当承担赔偿责任。
- 12.4 乙方符合付款条件后，非因乙方原因超过 20 个工作日仍未收悉相应款项，乙方有权停止本项目之设计工作，并以书面通知甲方。在甲方付清所有逾期设计费用后，即安排开展余下之设计工作。设计进度双方重新协商订定；
- 12.5 合同解除后，有关费用清算与损失补偿金额按本合同第“十五”条的约定处理。

## 十三、 保密及知识产权

- 13.1 乙方应保证甲方不至于因采用乙方的设计而引起第三方在专利权、著作权以及其他知识产权方面，追究甲方的法律责任。如因此造成甲方发生损失或支出费用，则乙方应负责赔偿。
- 13.2 乙方向甲方提供的设计文件，系专用于本工程项目，在本项目工程完工前任何一方均不得将其用于其他工程项目。双方均应保护对方的商业秘密，未经对方同意，任何一方均不得对因履行本合同所接触、掌握对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三方转让或用于本合同外的专案。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。
- 13.3 除为本项目有关工作实施之必需外，甲方应不得抄袭或向外散发或用于本合同以外的其它项目。
- 13.4 甲方向乙方付清合同全部应付款后，本合同所述设计的知识产权归甲方所有，乙方享有署名权以及保留副本的权利。

## 十四、 不可抗力

- 14.1 不可抗力是指地震，台风，火灾，水灾，战争或其它双方共同认可的不能预见，对其发生和后果不能防止或避免的事件。如果有一方认为不可抗力发生并影响其履行本合同义务，应在不可抗力发生后的 15 个工作日内以邮递方式将关政府部门的证明文件提交给另一方。按照事件对履行本合同影响的程度，由双方协商决定是否终止本合同或者部分免除履行本合同的责任，或者延期履行本合同。
- 14.2 当不可抗力发生并履行了上条规定的通知义务时，任何一方都不能被视作违约或不履

行本合同义务。

### 十五、 争议处理

15.1 甲方与乙方在执行本合同中发生问题、争议或意见分歧，双方应尽最大努力协商解决。如果双方协商无法解决，任何一方都有权将问题、争议或分歧意见向本工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

15.2 双方在诉讼过程中，除有争议的正在诉讼的部分外，应继续执行本合同中各方的义务。

### 十六、 合同的生效及其它

16.1 本合同甲乙双方签字、加盖公章后生效，于双方均履行完合同义务后自动终止。

16.2 本合同的任何一方违约，均应负违约责任。本合同条款如有未尽事宜，应遵照《中华人民共和国合同法》和其他法律法规、地方法规、规章有关条款执行。

16.3 本合同订立后，如需对本合同进行修改或补充，则须经合同各方进行协商，协商结果可以以补充协议、备忘录或者往来函件等形式予以确认，均视为构成本合同的文件。构成本合同的文件如果存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 双方为履行本合同所形成并经双方确认的函件、补充协议等；
- (2) 合同书；
- (3) 委托方要求及委托书。

16.4 本合同一式捌份。甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

甲方名称：(盖章)  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)  
住所：厦门市湖里区枋湖北二路889号618单元A521  
邮政编码：361000  
电话：0592-5635168  
传真：  
开户银行：中国建设银行厦门湖滨支行  
银行帐号：35150198030100003077



乙方名称：(盖章)  
法定代表人：(签字)  
委托代理人：(签字)  
住所：厦门市思明区湖滨东路二号华星大厦15层L室  
邮政编码：361000  
电话：0592-5881267  
传真：0592-5881292  
开户银行：厦门银行股份有限公司开元支行  
银行帐号：8702020109008197



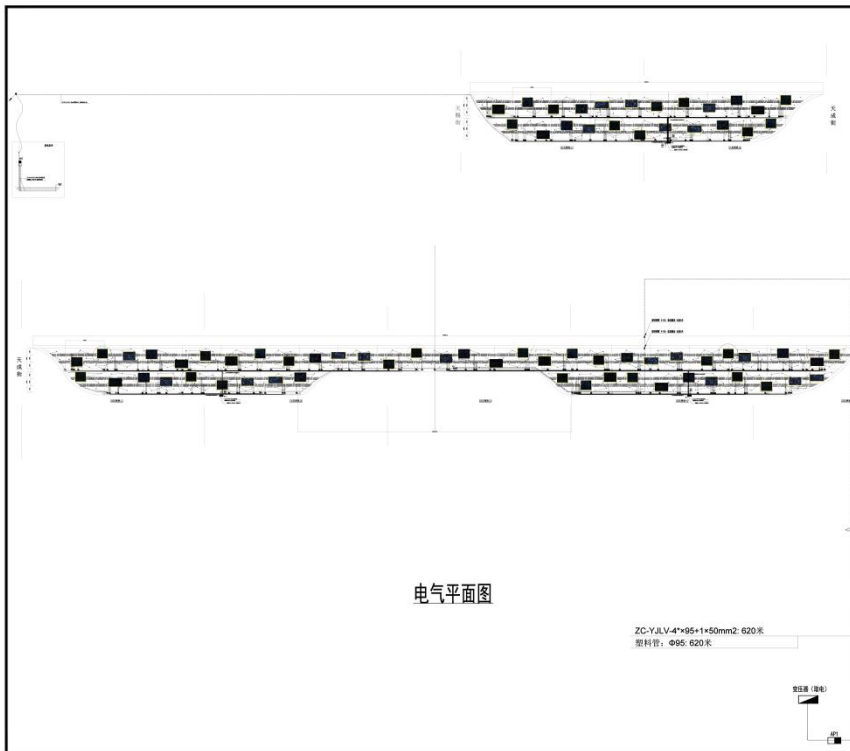
2023年 6月 14日

2023年 6月 14日

# 2022年亮化设计项目（002包）

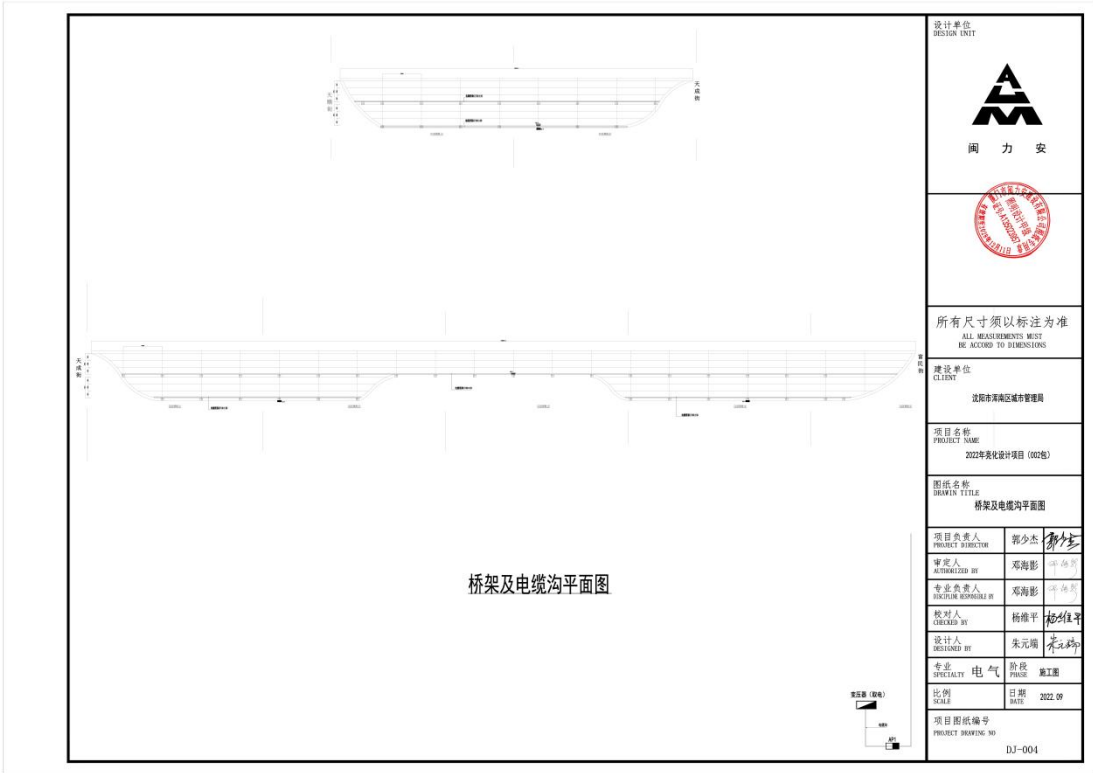
## 施工图

2022.9



设计单位 DESIGN UNIT	
 闽力安	
	
所有尺寸须以标注为准 ALL MEASUREMENTS MUST BE ACCORD TO DIMENSIONS	
建设单位 CLIENT 沈阳市浑南区城市管理局	
项目名称 PROJECT NAME 2022年亮化设计项目（002包）	
图纸名称 DRAWING TITLE 电气平面图	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郭少杰 
审核人 AUTHORIZED BY	邓海影 
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE BY	邓海影 
校对 CHECKED BY	杨维平 
设计人 DESIGNED BY	朱元瑞 
专业 SPECIALTY	电气 施工图
比例 SCALE	日期 DATE
项目图纸编号 PROJECT DRAWING NO	DJ-003





设计单位  
DESIGN UNIT

闽力安

所有尺寸须以标注为准  
ALL MEASUREMENTS MUST BE ACCORD TO DIMENSIONS

建设单位  
CLIENT  
沈阳市浑南区城市管理局

项目名称  
PROJECT NAME  
2022年亮化设计项目 (002标)

图纸名称  
DRAWING TITLE  
桥架及电缆沟平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郭少杰
审核人 AUTHORIZED BY	邓海影
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE BY	邓海影
校对人 CHECKED BY	杨维平
设计人 DESIGNED BY	朱元瑞

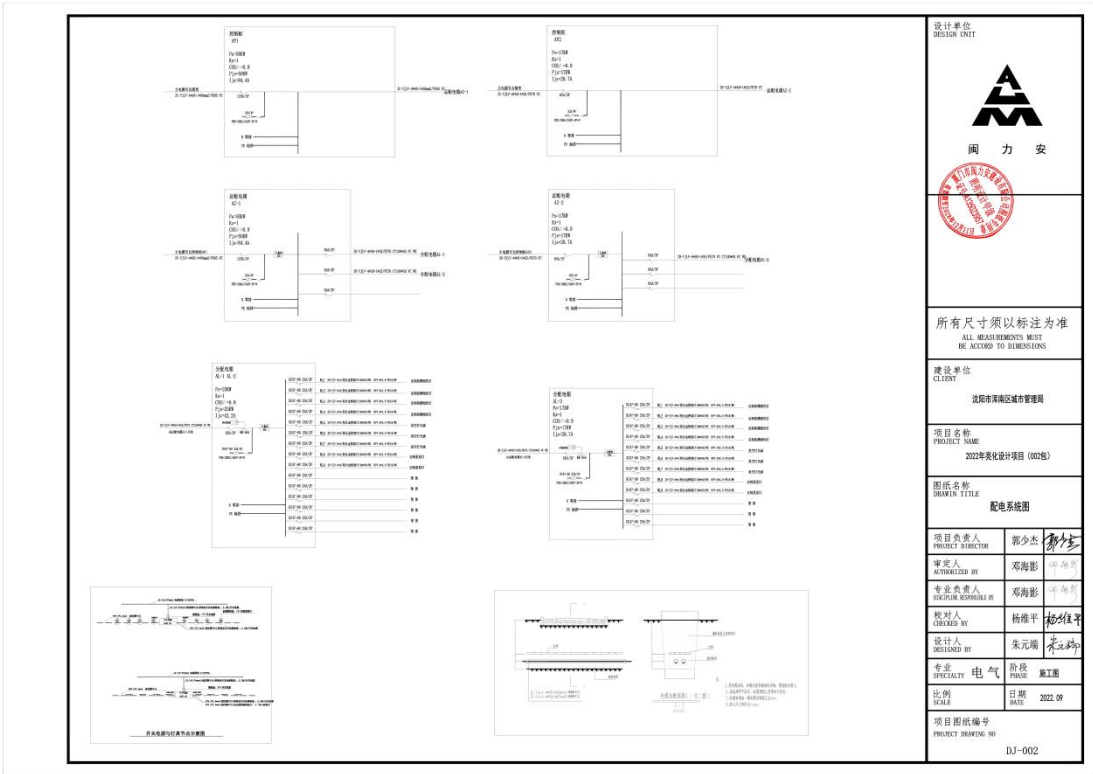
专业  
SPECIALTY 电气

阶段  
PHASE 施工图

比例  
SCALE

日期  
DATE 2022.09

项目图纸编号  
PROJECT DRAWING NO  
DJ-004



设计单位  
DESIGN UNIT

闽力安

所有尺寸须以标注为准  
ALL MEASUREMENTS MUST BE ACCORD TO DIMENSIONS

建设单位  
CLIENT  
沈阳市浑南区城市管理局

项目名称  
PROJECT NAME  
2022年亮化设计项目 (002标)

图纸名称  
DRAWING TITLE  
配电系统图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	郭少杰
审核人 AUTHORIZED BY	邓海影
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE BY	邓海影
校对人 CHECKED BY	杨维平
设计人 DESIGNED BY	朱元瑞

专业  
SPECIALTY 电气

阶段  
PHASE 施工图

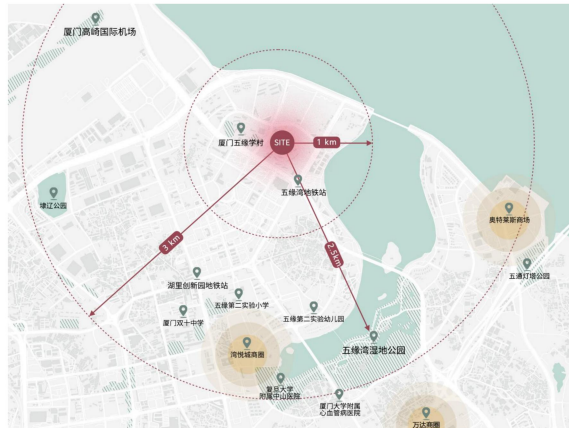
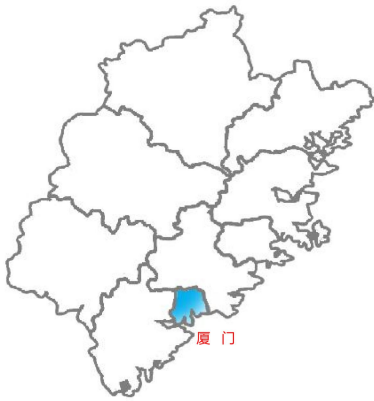
比例  
SCALE

日期  
DATE 2022.09

项目图纸编号  
PROJECT DRAWING NO  
DJ-002

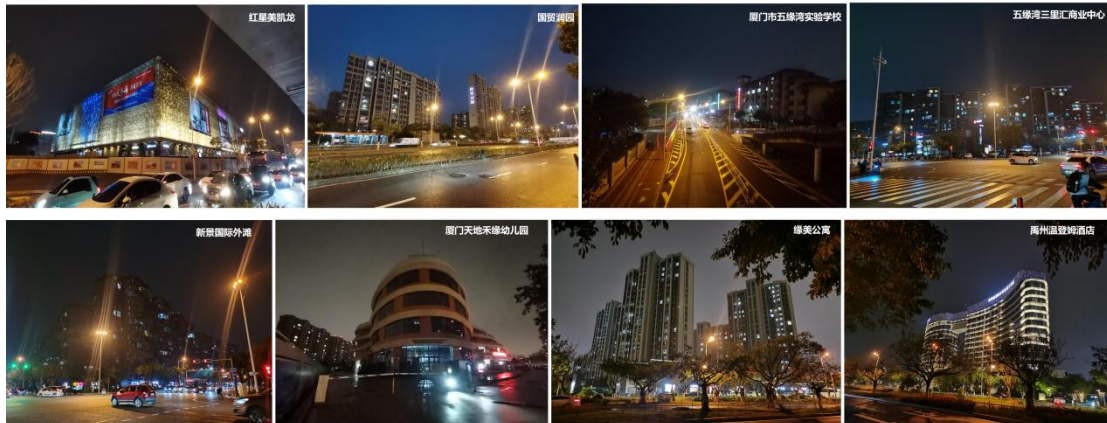


## 项目概况



厦门2022P21项目示范区，本案位于厦门湖里区五缘湾片区惠灵顿路与佐世保路穿插口东南侧，项目毗连高崎机场、五通客运码头、环岛干道等城市主干道，周边交通便利，配套齐全，地理位置优越。

## 周边夜景现状



## 建筑分析

### 建筑风格

- 本项目的建筑性质为高端住宅楼盘
- 建筑色彩：浅色系、香槟色、灰色系
- 建筑风格：现代风格

立面造型大面积运用浅色真石漆，并以香槟色铝材和灰色涂料加以点缀，深色与浅色之间互相衬托，高级而不失温度，以现代手法与语言丰富建筑空间体验。



香槟色铝材



灰色涂料



浅色真石漆



## 设计理念

通过对建筑风格、形态的分析，利用灯光来加强建筑本身的特点，进而营造**温馨舒适、尊贵低奢、静谧幽静**的照明氛围。



## 设计意向

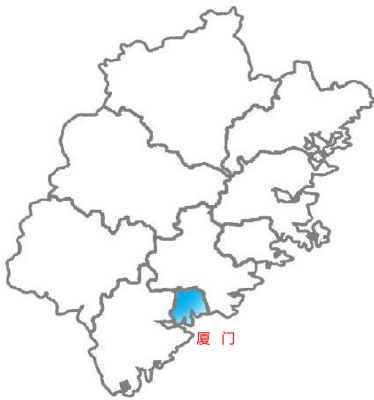


## 效果演示



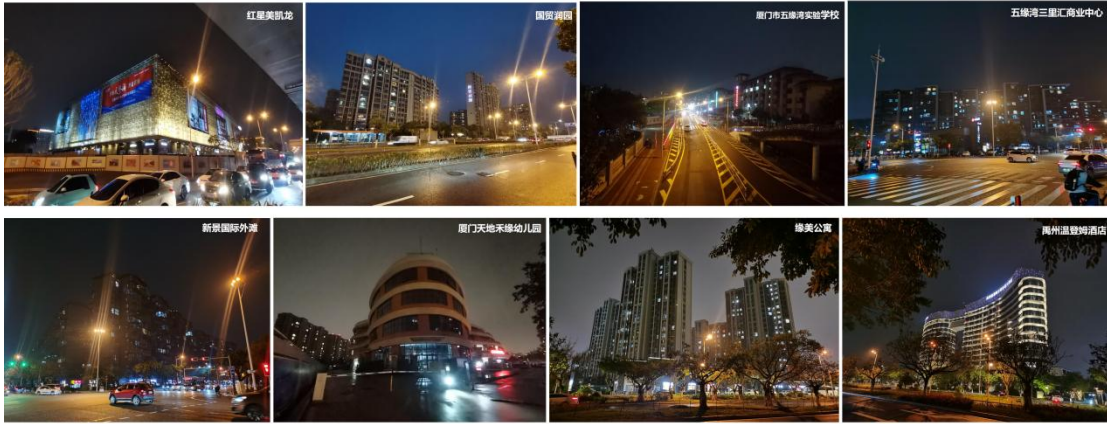


## 项目概况



**厦门2022P21项目示范区**，本案位于厦门湖里区五缘湾片区惠灵顿路与佐世保路穿插口东南侧，项目毗连高崎机场、五通客运码头、环岛干道等城市主干道，周边交通便利，配套齐全，地理位置优越。

## 周边夜景现状



## 设计意向



3、油车港镇马厩老街灯光亮化设计项目

## 建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工 程 名 称： 油车港镇马厩老街灯光亮化设计项目

工 程 地 点： 嘉兴市秀洲区

合 同 编 号： \_\_\_\_\_

（由设计人编填）

设计证书等级： 照明工程设计专项甲级

发 包 人： 嘉兴市麟湖控股集团有限公司

设 计 人： 厦门市闽力安建设有限公司

签 订 日 期： 2024年5月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



## 合同主要条款

合同条件采用建设工程设计合同（一）（GF—2000—0209）的《合同条件》。

发包人：嘉兴市麟湖控股集团有限公司

设计人：厦门市闽力安建设有限公司

发包人委托设计人承担油车港镇马厩老街灯光亮化设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计内容

2.1 项目名称：油车港镇马厩老街灯光亮化设计项目

2.2 项目规模：

2.2.1. 油车港镇的马厩老街红线范围内共 3 个区块（用地面积约 30353 平方米）：小镇客厅、历史街区、滨水景观，包含区域内的建筑、景观、道路、滨水空间、广场等夜景照明设计

2.3 招标范围：油车港镇马厩老街灯光亮化设计项目范围内的方案设计（含估算编制）、初步设计（含初步设计概算编制）及施工图设计及其相关技术服务、相关审批、报批等工作的协调、配合等。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

**第四条** 设计人员应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件（全套电子文件）	按业主要求	10 天	按业主通知
2	初步设计文件（包括 CAD 等全套电子文件以及设计概算）	按业主要求	5 天	
3	施工图设计文件（包括 CAD 等全套电子文件）	12 份	15 天	

4	其他（设计单位必须交付的资料）	1份		
5	以上成果的所有电子文档（文本要求为可编辑的 Word 文件，图纸要求为可编辑的 AutoCAD 文件，效果图要求同时提供 JPG 格式和 PDF 格式各 1 版）	2套		

第五条 本项目合同费率为 2.55%（设计收费暂定为 壹拾贰万柒仟伍佰 元人民币（其中包含 6% 增值税），计算基数暂按 500 万元计取。结算时，投标费率固定包干，最终设计费= 投标费率×工程招标控制价（若项目未进行施工招标，则按合同暂定收费结清尾款）。

设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	合同价的 80%	102000	完成施工图设计且经业主确认后，并开具对应金额的 6% 增值税发票
第二次付费	按结算价付清	25500	项目竣工验收合格后付清，若项目未实际招标则按中标设计暂定价结清，并开具对应金额的 6% 增值税发票

#### 第六条 双方责任

##### 6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重机关报明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。在关签合同前发包人己同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计文件、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人员同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

##### 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人就按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方相应的现行业规范标准。

6.2.3 设计合理使用年限为2年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

#### **第七条 违约责任：**

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

#### **第八条 其他**

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由承包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过规定的份数，设计人员收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号性能等技术指标, 设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时, 所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段, 应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用, 除制装费外, 其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计承担本合同内容之外的工作服务, 另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 按下列第(二)种方式解决:

(一) 提交嘉兴市仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向项目所在地人民法院起诉。

8.8 本合同一式 6 份, 发包人 3 份、承包人 3 份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后, 按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时, 到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项:

发包人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

盛健

杨松明

包大海




# 油车港镇马厩老街改造提升工程

## 电气施工图



2024.06

## 图纸目录

 厦门市闽力安建设有限公司 闽力安 注册证书号: A133023957 有效期至: 2028年11月		工程编号		工程名称	油车港镇马厝老街改造提升工程		
		阶段	施工图	建设单位	嘉兴市麟湖控股集团有限公司		
		专业	电气	日期	2024.08.05		
序号	图纸编号	图纸名称	图幅				备注
			A0	A1	A2	A3	
1	01	电气设计说明			√		
2	02	图例表			√		
3	03	配电箱系统图			√		
4	04	2-12# 平面图			√		
5	05	2-12# 立面图			√		
6	06	2-13# 平面图			√		
7	07	2-13# 立面图			√		
8	08	室外电气平面图索引总图			√		
9	09	室外电气平面图索引图一			√		
10	10	室外电气平面图索引图一			√		
11	11	立杆大样图			√		
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							

共1, 第1页





## 嘉兴油车港镇马厩老街亮化设计项目方案设计图纸

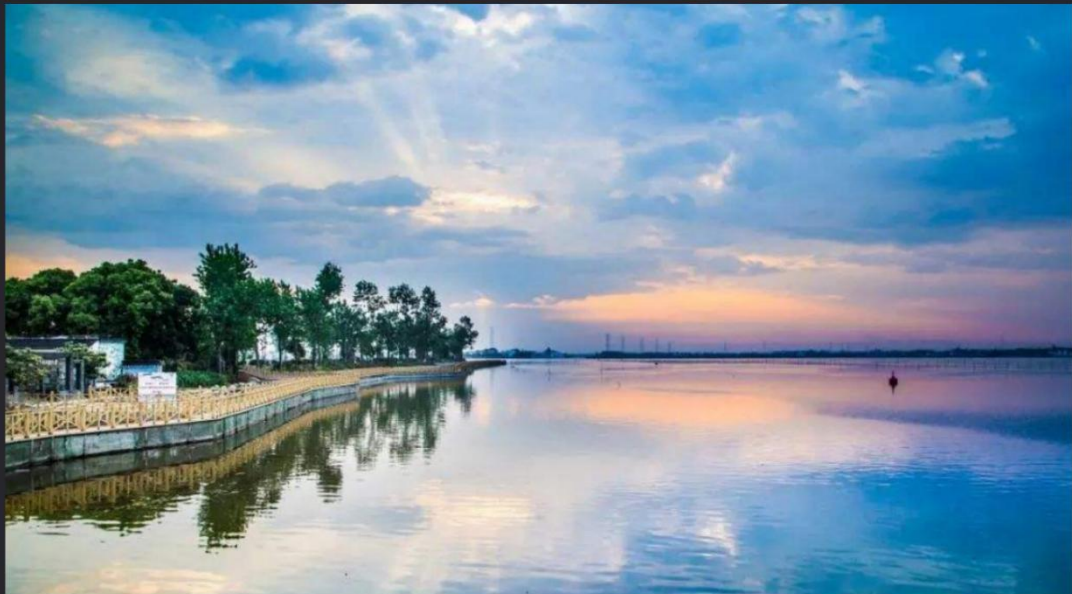
JIAXING FLOODLIGHT DESIGN SCHEME OF YOU CHE GANG ZHEN MA SHE OLD STREET

### 项目背景

PROJECT BACKGROUND

嘉兴油车港镇马厩老街亮化设计项目方案设计图纸  
JIAXING FLOODLIGHT DESIGN SCHEME OF YOU CHE GANG ZHEN MA SHE OLD STREET

**油车港**历史沿革：油车港，亦称澄溪，原是沉石荡湖流经的小河。相传在清代光绪年间，河南岸有倪家开设油车坊，远近闻名，渐有油车港之称，后因农产、水产贸易业和砖瓦业等兴起，形成市镇，以港名镇。唐、宋以后，镇区域一直属于麟瑞乡、清末至民国时期，为澄溪乡驻地（亦称澄溪镇）。

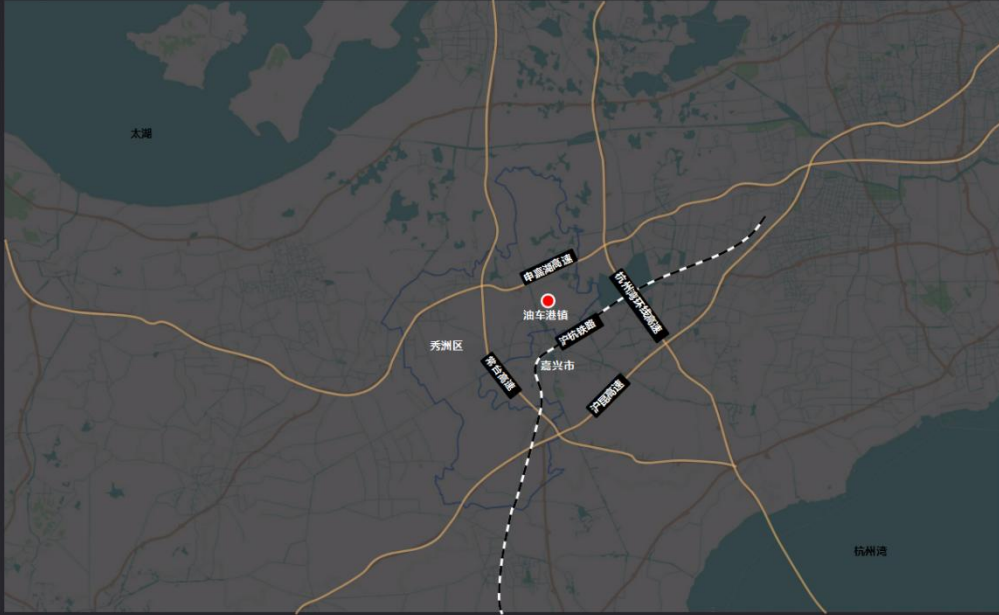


## 基地分析

BASE ANALYSIS

嘉兴油车港镇马库老街亮化设计项目方案设计图纸  
JIAXING FLOODLIGHT DESIGN SCHEME OF YOU CHE GANG ZHEN MA SHE OLD STREET

油车港镇位于嘉兴市区北面，境内水陆交通便捷，镇行政中心与申嘉湖高速公路连接线入口仅 1 公里，**紧邻沪杭铁路、沪杭高速、乍嘉苏高速公路。**

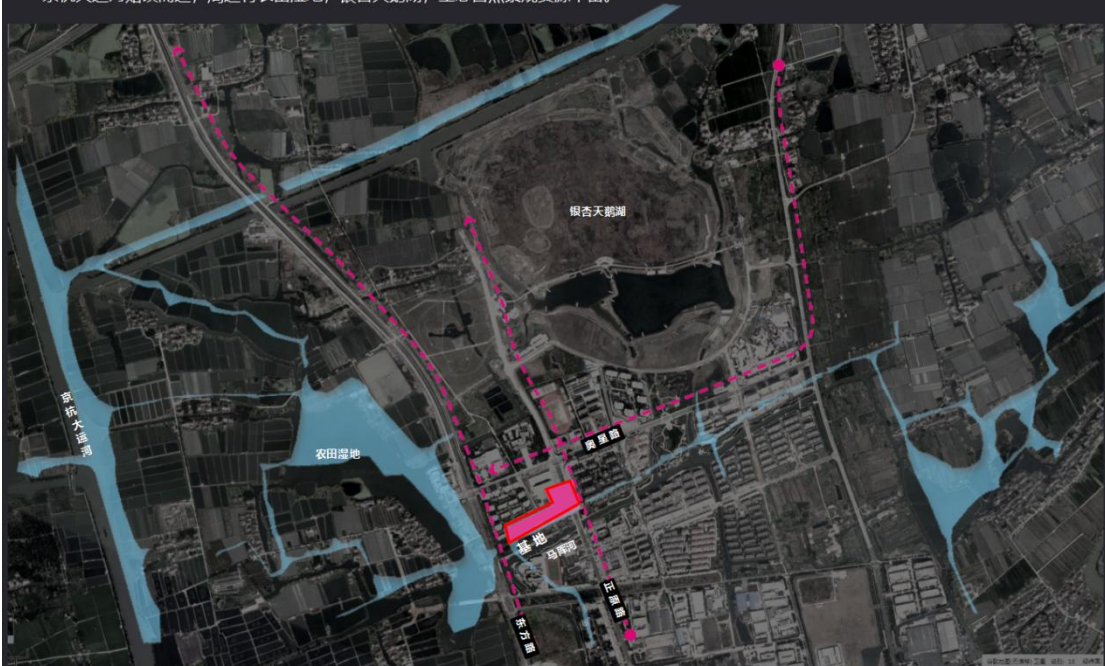


## 基地分析

BASE ANALYSIS

嘉兴油车港镇马库老街亮化设计项目方案设计图纸  
JIAXING FLOODLIGHT DESIGN SCHEME OF YOU CHE GANG ZHEN MA SHE OLD STREET

京杭大运河贴镇而过，周边有农田湿地，银杏天鹅湖，生态自然景观资源丰富。



效果展示

EFFECT DISPLAY

嘉兴油车港镇马厩老街亮化设计项目方案设计师  
JIAXING FLOODLIGHT DESIGN SCHEME OF YOU CHE GANG ZHEN MA SHE OLD STREET

内街透视 平日模式

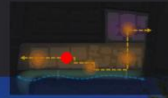


效果展示

EFFECT DISPLAY

嘉兴油车港镇马厩老街亮化设计项目方案设计师  
JIAXING FLOODLIGHT DESIGN SCHEME OF YOU CHE GANG ZHEN MA SHE OLD STREET

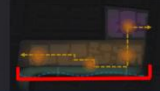
内街透视 买纱弄



效果展示  
EFFECT DISPLAY

嘉兴油车港镇马厩老街亮化设计项目方案设计图纸  
JIAXING FLOODLIGHT DESIGN SCHEME OF YOU CHE GANG ZHEN MA SHE OLD STREET

水街风情轴：烟柳画桥，风帘翠幕



深夜模式



日常模式



节日模式

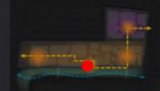


效果展示  
EFFECT DISPLAY

嘉兴油车港镇马厩老街亮化设计项目方案设计图纸  
JIAXING FLOODLIGHT DESIGN SCHEME OF YOU CHE GANG ZHEN MA SHE OLD STREET

张家官埠头 日常模式

建筑顶部采用3W小瓦楞灯，两侧采用3000K色温洗墙灯洗亮山墙，设置定制的氛围灯具，烘托气氛





发包方（以下简称甲方）：潜江市城市管理执法局  
设计方（以下简称乙方）：厦门市闽力安建设有限公司  
出资方：潜江市城市建设投资开发有限公司

甲方委托乙方承担潜江市紫月湖公园照明工程设计服务项目工程设计，经三方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计市场管理规定》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准：

- 1 《城市夜景照明技术指南》（北京照明学会）
- 2 《市政工程设计技术管理标准》（1993年）
- 3 《建筑工程设计技术管理标准》（1993年）
- 4 《低压配电设计规范》（GB50054-95）
- 5 《建筑照明设计标准》（GB50034-2004）
- 6 《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2007）
- 7 《民用建筑电气设计规程》（JGJ/T16-92）
- 8 《城市道路照明工程施工及验收规范》（CJJ89-2001）
- 9 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50305-2002）
- 10 《室外环境照明指南》（CIE-37）
- 11 《都市城区照明指南》（CIE-92）
- 12 《泛光照明和装饰工程照明指南》（CIE-94）
- 13 《城区照明指南》（CIE-136）
- 14 LED灯具、照明及工程等行业相关技术规范及标准

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同补充协议及合同履行过程中三方认可的往来文件、传真、会议纪要等（如有）；
- 3.2 合同书；

3.3 甲方的要求及委托书;

3.4 中标通知书;

3.5 招标文件;

3.6 投标文件。

#### 第四条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、阶段及设计内容

4.1 工程项目的名称: 潜江市紫月湖公园照明工程设计服务项目。

4.2 工程项目的地点: 湖北省潜江市。

4.3 工程项目的规模: 项目总占地约 804 亩, 其中水域面积 254.4 亩。规划广场出入口 15 个, 大型停车场 3 个, 车行桥 3 座, 步行桥 11 座, 亲水平台, 观景平台共 13 处, 游船码头 2 座, 活动广场 4 个, 篮球场 2 个等主要功能性景观照明。

4.4 工程特征及附注说明: 专业方案设计、初步设计、施工图设计和概算文件的编制, 以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计范围; 后续服务包括: 招标配合和施工现场配合服务, 施工期间派驻现场设计代表、设计修改、变更、相关专题报告等服务工作。

4.5 工程项目的投资额: 2000 万元。

4.6 设计阶段: 方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

4.7 设计内容: 紫月湖大桥、山体景观、水系景观、园林景观、入口广场、茶室建筑、桥建筑、灯光雕塑、互动投影、水幕电影等夜景照明工程组成。

#### 第五条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	规划方案设计	4	合同签订、甲方资料提交后 7 日内	如甲方需增加设计文件资料, 则乙方另收工本费。
2	初步设计	4	甲方书面通知后 (规划设计方案审查通过) 15 日内	
3	施工图设计	25	甲方书面通知后 (初步设计审查通过) 15 日内	
4	完整符合现行建设工程概算编制办法要求的设计概算及主要材料消耗量等经济指标	2	施工图交付后 7 日内	
5	结构设计计算书	2	提交施工图设计文件时	
6	提供以上资料及文件的电子光盘	2	提交各阶段设计成果同时提交	

## 第六条 设计费及支付

### 6.1 设计费:

6.1.1 三方商定, 本合同的设计费为: 416000 元 (大写: 肆拾壹万陆仟元整)。

6.1.2 设计费实行总价包干, 包括乙方履行合同所需的所有支出 (包含图纸局部调整修改费用), 不再另行计费。甲方提出的重大修改另行协商收费。

6.1.3 根据第 4.5 条约定的投资额和第 4.7 条约定的设计内容, 设计人应进行限额设计, 工程投资不超过合同约定的投资额。发包人依据施工图核算的工程投资 (以经财评确定的预算为准) 超过合同约定的工程投资的, 超过部分的  /  % 由乙方承担。

### 6.2 设计费按如下方式支付:

6.2.1 方案设计/初步设计文件评审合格后, 支付设计费的 20 %, 即 83200 元;

6.2.2 乙方向甲方提交施工图设计文件, 并经图审合格后, 支付设计费的 70 %, 即 291200 元;

6.2.3 本工程竣工验收合格后, 支付设计费的 10 %, 即 41600 元。

## 第七条 三方责任

### 7.1 甲方责任

7.1.1 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成乙方设计返工时, 三方可另行协商签订补充协议合同 (或另订合同)、重新明确有关条款。

7.1.2 甲方拥有乙方提供的所有设计成果、设计资料和文件的知识产权和相关财产权利。

### 7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行工作设计, 按合同第四条规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

7.2.2 设计合理使用年限为 5 年。

7.2.3 乙方按合同规定时限交付设计资料及文件, 并负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

7.2.4 乙方交付各阶段设计文件后, 应按时参加有关部门召集的各阶段的审查会议, 根据审查结论做必要的调整补充, 并对设计资料及文件出现的遗漏或错误进行无偿修改或补充。

7.2.5 乙方应积极配合现场施工的需要。遇到重要问题, 乙方应在接到甲方通知后 24 小时内委派相关人员到指定地点处理解决施工中的技术问题, 并在条件允许的情况下当天即时办理洽商、纪要或临时设计变更文件, 并在此后 5 个工作日之内补交正式文件。确有需要延长处理时间的疑难问题, 乙方需与甲方商定后及时处理。

7.2.6 乙方出具的所有变更, 洽商等文件必须事先取得甲方的确认, 未经甲方事先书面确认, 乙方不得受理或确认施工单位提出的任何变更请求。

货时，所需要费用由甲方承担。

10.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用，具体费用由三方协商确定。

10.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，三方应及时协商解决。

10.6 本合同履行过程中发生争议，三方当事人应及时协商解决；协商不成时，三方当事人均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

10.7 本合同一式陆份，甲方、乙方、出资方各执贰份。

10.8 本合同经三方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。三方全面履行完合同规定的义务后，本合同终止。

10.9 本合同未尽事宜，三方经协商一致，可另行签订补充协议，补充协议及本合同履行过程中三方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

发包方名称：  
(盖章)

法人代表：(签字)

委托代理人：(签字)



设计方名称：厦门市闽力安建设有限公司  
(盖章)

法人代表：(签字)

委托代理人：(签字)



出资方名称：潜江市城市建设投资开发有限公司(盖章)

法人代表：(签字)

委托代理人：(签字)



协议签订日期：2020 年 12 月 2 日

湖北省房屋建筑工程施工图设计文件  
技术性审查通过结论书

受理号：S-421501-S0G09-200825-17040-0012

潜江市城市管理执法局：

你单位于 2020 年 7 月 14 日送审的项目施工图设计文件，除未复核□规划□消防□人防主管部门审查、审批意见外，技术性审查已通过，特发此技术性审查通过结论书。

你单位应尽快完善□规划□消防□人防相关手续，将主管部门审查、审批意见及相关程序性资料送我单位审查复核通过后，再发放该项目的审查合格书。

审查机构法人代表（签章）：



审查机构（盖章）：湖北焱丰建设工程咨询有限公司

2020 年 8 月 25 日

注：

1. 施工图审查合格书是建设单位申请领取施工许可证的必备条件；
2. 本审查合格书一式五份，有效期三个月至半年，待建设单位手续齐全经复核后发放施工图审查合格书，本技术性审查通过结论书作废。

工程名称	潜江市紫月湖公园照明工程		
工程地址	潜江		
设计类别	风景园林工程	设计规模	小型
建设单位	潜江市城市管理执法局		
设计单位	厦门市闽力安建设有限公司	资质等级	甲级
审查机构审查人员签字盖章			
电气	胡致祺	中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名: 胡致祺 注册号: 17040-DG003 有效期: 至2021年6月	
审查机构技术负责人签章: 			



### 工程概况表

项目名称	工程规模及建设内容	总投资 (万元)
潜江市紫月湖公园照明工程		



5、陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀”工程设计

GF—2015—0210

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程设计合同  
(专业建设工程)

仅限投标资料使用



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德化县城市管理局

设计人（全称）：厦门市闽力安建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陶瓷博物馆片区“光影  
陶瓷秀”工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀”工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号：          /          。

3. 工程内容及规模：工程造价约 1000 万元。

4. 工程所在地详细地址：德化县。

### 二、工程设计范围及服务内容与设计阶段

1. 工程设计范围及服务内容：方案设计（含估算）；初步设计（含初步设计  
概算及修正概算）、施工图设计、图纸审查配合服务、施工招标配合、施工期间  
与现场的配合服务、后续设计服务、工程竣工验收及竣工图编制配合等；

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 12 月 20 日。

计划完成设计日期：2021 年 1 月 25 日前完成常规夜景施工图纸，8 分钟光  
影秀 3D 视频片源完成时限为 2021 年 2 月 5 日前。具体工程设计周期以专用合  
同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其它价格形式；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾壹万贰仟捌佰元整（¥ 712800 元）。

（1）片源：6 万元/分钟，暂按 8 分钟，计 48 万元；（最终按实际时间长度  
计费）

（2）其它：发包人公布设计项目的工程设计收费计费额暂按 1000 万元计

算，工程设计收费按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）规定的60%计算，估算的工程设计收费金额为23.28万元（最终结算时，设计费以经有权部门审核、确认的概算建安部分金额为基价进行计算，调整系数和下浮优惠率不变。其工程设计收费计算办法如下：

1) 工程设计收费基准价：38.8万元，浮动幅度值：40%；

2) 基本设计收费：38.8万元，其他设计收费：/元；

3) 工程设计收费基价：38.8万元，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0。

设计费计算办法： $38.8 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-40\%) = 23.28$ 万元。

上述设计费总额和浮动幅度是设计人按照建设单位比选时公布的工程估算金额在投标时作出的报价。若工程估算金额与经有权部门批准确认的概算金额（建安部分）不一致的，则以后者金额为计费基数，按实调整设计费，但比选文件约定的设计费浮动幅度不变。（最终结算时，设计费以财政审核金额为基价进行计算，扣除“光影秀”片源分项预算，调整系数和下浮优惠率不变）。

合计：(1) + (2) = 71.28万元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘华输。

设计人项目负责人：邓海影。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：11350526MB1984435T

地 址：福建省泉州市德化县瓷都大道大洋 190 号

邮政编码：352500

法定代表人：

设计人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913502037516122783

纳税人识别号：913502037516122783

地 址：厦门市思明区湖滨东路二号 15L 室

邮政编码：361000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：059523577766

电 话：0592-5881267

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0592-5881292

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：xmmla@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：厦门银行股份有限公司开元支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：8702020109008197

时 间：2011年12月15日

时 间：2011年12月15日

仅限投标资料使用

厦门市闽力安建设有限公司  
XIAMEN MINLI'AN CONSTRUCTION CO., LTD

# 德化陶瓷博物館片區 “光影陶瓷秀”

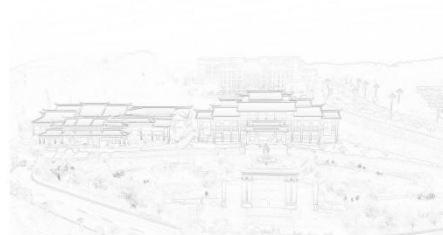
工程概念性设计方案  
PROJECT CONCEPTUAL DESIGN SCHEME



# DESIGN



## 设计 理念





## 设计初心

### “世界瓷都·光影陶瓷秀场”

#### “五个一”工程

- 一场光影陶瓷秀
- 一个夜间博物馆
- 一个陶瓷文创小夜市
- 一场陶瓷大师个展（或陶瓷主题展）
- 一台文旅轻演绎



## 设计主题

### 世界瓷都·点亮海丝

- 凸显本地地域文化，海丝重要起源地
- 凸显德化“世界瓷都”地位

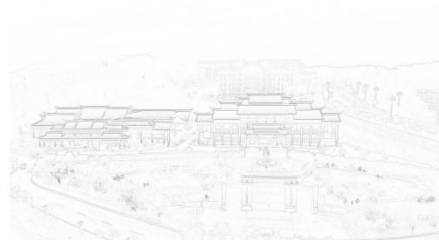
- 三大点亮，助力海丝
- 点亮园区——点亮文化——点亮产业

## 【1.0点亮园区】

### 主色系应用



## 效果展示



## 规划馆人行视角



## 博物馆全景俯视效果



## 生态馆俯视效果



## 图书馆俯视效果



## 图书馆俯视效果



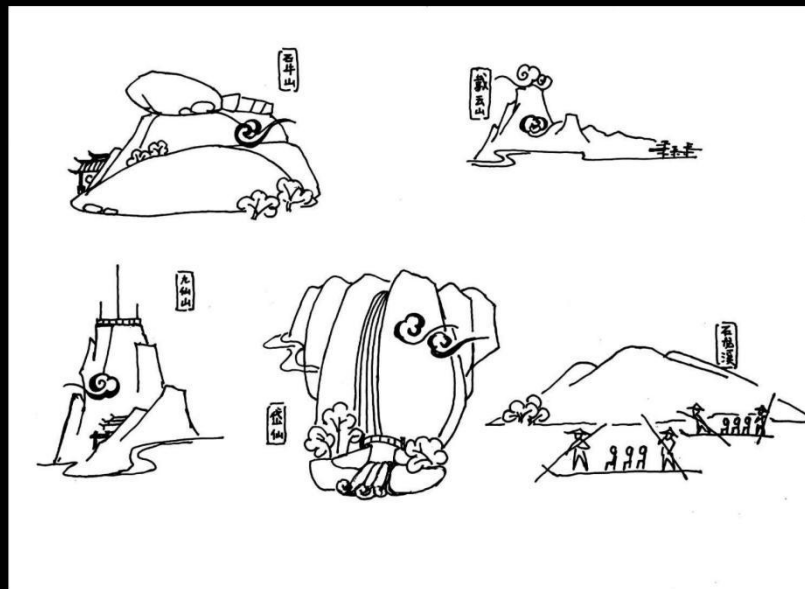
## 园区全景俯视效果



# 影城财富广场远眺视角



# 山体投影展示元素--德化旅游景点简笔画





## 2.0 点亮文化 (亮灯仪式、光影秀与互动体验)

### 日常传播点营造



#### 整点广场点灯仪式

(晚上8点和9点大型点灯互动)

广场雕塑，按照制瓷工序，次第亮起

观音像亮起，光亮向何朝宗雕塑渲染散开，推向背后的规划馆

此时建筑体出现海浪投影，并向左侧山脉蔓延

周边树木呈现蓝色灯光，冲向山顶

点亮佳美亭

**点灯仪式：** 1.全场灯光暗，广场上的工艺雕塑依次被探照灯照亮



## 点灯仪式：2. 广场上的工艺雕塑全亮



德化陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀”工程概算表

序号	项目	具体内容	规格参数	数量	综合单价	合计	备注	
1	3D投影灯光秀	规划馆3D投影	面积：70m*8m，亮度：16000流明	8	250000	2000000	 注： 1. 景观亮化 2. 景观亮化	
		图书馆、生态馆水纹	150W水纹灯	18	10000	180000		
		博物馆水纹灯	150W水纹灯	4	10000	40000		
		光束灯	400W，可DMX联控	21	20000	420000		
		LED激光灯	40W，摇头模式	2	200000	400000		
		控制系统、音响系统、管线及其他相关辅材			1			1672000
		合计						4712000
2	山体	LED投光灯	CREE芯片，RGBW,DMX512,72W，压铸铝外壳，IP66	800	900	720000	山体照树	
		LED激光灯	80W，演绎效果，呈现“九仙山、石牛山等德化旅游景点”简笔画	1	300000	300000	影城财富广场角度	
		管线、控制系统、及相关辅材			1		510000	
		合计					1530000	
3	平时媒体夜景（规划局、博物馆、图书馆、戴云山保护区管理局）	LED洗墙灯	CREE芯片，2400K,36W，压铸铝外壳，IP66	800	380	304000		
		LED投光灯	CREE芯片，2700K,72W，压铸铝外壳，IP66	40	700	28000		
		LED投光灯	CREE芯片，2700K,36W，压铸铝外壳，IP66	60	560	33600		
		LED瓦楞灯	CREE芯片，2400K,36W，压铸铝外壳，IP67	500	260	130000		
		管线及相关辅材			1		272580	
合计					768180			
4	互动设施	海底寻宝	面积：25m*8m，亮度：16000流明	1	500000	500000		
		祥云水帘	直径3米	1	200000	200000		
		鼓声齐响		1	150000	150000		
		光影互动	8600LM	1	200000	200000		
		浴火而生	互动装置+光影	1	50000	50000		
		琴声悠扬	2m*20m	1	66000	66000		
		漫天流光		1	100000	100000		
		魔法书	亮度：8600流明	2	100000	200000		
		梦回海丝	100米，投影灯+水纹灯	1	240000	240000		
		灵魂之树	光纤+染色灯	1	50000	50000		
		控制系统、音响系统、管线及其他相关辅材					790200	
		合计					2546200	
		5	其他配套	庭院灯	外围车道	10	5600	56000
景观灯	可藏大型投影机4.5米			6	50000	300000		
景观灯	广场3.5米			6	20000	120000		
雾森系统	入口围墙			1	50000	50000		
管线及其他相关辅材				1		131500		
合计					657500			
6	互动设施素材制作费、云控系统平台费用					1000000		
7	小计 (1+2+3+4+5+6)					11213880		
8	总计 (含税建安9%)					12223129.2		

### 三、项目总负责人（工程总承包项目经理）业绩

- |  |
|--|
| <p>1、项目名称：义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程；合同额：2070 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2025 年 11 月 19 日</p> <p>2、项目名称：沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程(机场轨道快线合建段)；合同额：3585 万元；交（竣）工时间：2024 年 7 月 16 日</p> |
|--|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 1、义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程

## 中标通知书

北京富润成照明系统工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 5 月 13 日（投标日期）所递交的 义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程（项目名称）/ 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：20706061 元。

工 期：123 日历天。

工 程 质 量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项 目 负 责 人：商宇（姓名）。

中标内容范围：义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程，施工图范围内的泛光照明工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 浙江中国小商品城集团股份有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联 系 人：\_\_\_\_\_金国庆

联 系 电 话：0579-85161817

2025 年 5 月 27 日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江中国小商品城集团股份有限公司

代建单位（全称）：义乌商博云谷企业管理有限公司

承包人（全称）：北京富润成照明系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程。
2. 工程地点：春风大道与诚信大道交叉口东南侧地块。
3. 工程立项批准文号：2504-330782-04-01-614495。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：数字大脑泛光照明及灯具控制系统。
6. 工程承包范围：义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程，主要包括施工图范围内的泛光照明工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年5月30日（具体开工时间以开工令为准）。

计划竣工日期：2025年9月30日，具体以开工令时间起算123日历天为准。

工期总日历天数：123日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

签约不含税合同价为18996386.24元，增值税税率（9%），税金：1709674.76元；

签约含税合同总价为人民币（大写）：贰仟零柒拾万陆仟零陆拾壹元整（¥：20706061元）；

其中：

（1）安全文明施工基本费（含税）：人民币（大写）柒万零捌佰叁拾捌元（¥70838元）；

（2）规费（含税）：人民币（大写）玖万壹仟陆佰玖拾壹元（¥91691元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）    /    元（¥    /    元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）    /    元（¥    /    元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）    /    元（¥    /    元）；

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：商宇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件（含答疑文件）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件（含推荐、定标申报资料）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人（代建单位）和承包人通过招投标形式签订合同的，各理解解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同履行过程中，代建单位受发包人委托代为发包人履行本合同中的管理职责，所有工程款的支付均为发包人责任，代建单位并不对发包人应付给承包人的所有费用承担支付、连带支付、担保支付责任。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 浙江义乌 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自承包人提交足额的履约保证金，各方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份副本 伍 份，代建单位执正本 壹 份

副本伍份，承包人执正本壹份副本伍份。

发包人（盖章）：

浙江中国小商品城集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：  
91330000147641689Y

地 址：

义乌市银海路567号商城集团大厦

邮政编码：322000

电 话：0579-85182800

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行义乌分行

帐 号：1208020009025001333

签约时间：2025 年 月 日

代建单位（盖章）：

义乌商博云谷企业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：  
91330782MA2M8FDAXY

地 址：

义乌市汇港路599号商城跨境电商园11楼

邮政编码：322000

电 话：0579-89986666

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行义乌港城支行

帐 号：1208020909200168964

签约地点：浙江省义乌市

承包人（盖章）：

北京富润成照明系统工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：  
91110117723564723R

地 址：

北京市平谷区滨河工业区零号区22号

邮政编码：100176

电 话：010-85952447





传 真：010-85952449

电子信箱：

开户银行：北京银行琉璃厂支行

帐 号：20000025702800020121622

# 竣工报告

施工单位：北京富润成照明系统工程股份有限公司		报告时间：2025年 月 日	
工程名称	义乌全球数字自贸中心项目数字大脑泛光照明工程	开工日期	2025年5月28日
建设单位	浙江中国小商品城集团股份有限公司	竣工日期	2025年11月19日
监理单位	浙江天正项目管理咨询有限公司	结构类型	泛光照明工程
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	施工总日历天数	176日历天
		制表人	
竣工标准达到情况			
已按相关要求完成施工内容。			
施工单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	建设单位意见：
 签字（公章）：	 签字（公章）：	 签字（公章）：	 签字（公章）：

## 2、沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程(机场轨道快线合建段)

### 中标通知书

标段(包)编号: E3300000007000237011001

北京富润成照明系统工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2022年3月31日 (投标日期) 所递交的 沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程(机场轨道快线合建段)景观照明 (项目名称) 第JGZM01 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中 标 价: 35854361.00 元 (大写: 叁仟伍佰捌拾伍万肆仟叁佰陆拾壹元整)。

工 期: 91 日历天。

工程质量: 标段工程交工验收的质量评定: 合格;

标段工程竣工验收的质量评定: 90 分及以上;

项目经理: 商 宇 (姓名)。

项目总工: 周小禄 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人处与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人: 杭州市交通运输发展保障中心 (盖单位公章)

招标代理: 浙江远大工程咨询有限公司 (盖单位公章)

2022年4月12日

正本

浙江省  
沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程(机场  
轨道快线合建段)公路项目  
第 JGZM01 标段

# 施工合同

发包单位：杭州市交通运输发展保障中心

承包单位：北京富润成照明系统工程有限公司

## 附件一 合同协议书

### 合同协议书

杭州市交通运输发展保障中心(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程(机场轨道快线合建段)(项目名称),已接受北京富润成照明系统工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目第JGZM01标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程(机场轨道快线合建段)起点顺接乔司收费站至钱塘江新建大桥工程终点,高架道路设计起点桩号为K11+599.9,地面道路设计起点桩号为K11+640,设计终点位于萧山高新八路附近,高架道路和地面道路设计终点桩号均为K19+854.9(高架道路和地面道路整体横断面为上层公路桥梁、中层轨道桥梁、下层地面一级公路兼顾城市道路功能)。高架道路全部为与机场轨道快线合建段,长度为8.255公里,地面道路长度为8.215公里。新建互通枢纽1处,通城枢纽;预留互通2处,分别为奔竞路互通、新城路互通。同步建设高架地面道路和轨道桥。沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程途经江干区、钱江新城、萧山区,为2022年在杭州举行的第19届亚运会的重大交通基础设施保障项目,是亚运村重要集散通道。本项目景观照明的相关灯具需注重城市韵味和色彩基调,须选用环保节能产品,确保高质量高水平做好迎亚运照明提升保障工作。

本项目采用交通运输部《公路工程技术标准》(JTGB01-2014)中一级公路标准(兼顾城市道路功能),本项目高架道路采用双向八车道,设计速度采用80km/h。地面道路采用设计速度60km/h的双向六车道一级公路兼顾城市道路功能。

第JGZM01标段:沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程(机场轨道快线合建段)设计桩号范围内地面道路、高架桥、新建互通枢纽(通城枢纽)景观照明配电系统(配电箱、照明线路(电缆及配管、线槽))、防雷接地及电气安全系统、照明控制系统,景观照明灯具(轮廓灯、投光灯、线性灯、筒灯、投影灯、护栏灯等)及灯具构配件等设施的采购安装实施、施工图补充设计的配合、试运行、培训与测试、缺陷责任期缺陷修复及保修期的保修等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分:

(1) 合同协议书及各种合同附件(含廉政合同、安全生产合同、工程质量责任合同、工程资金监管协议及评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2) 中标通知书;

(3) 投标函及投标函附录;

(4) 项目专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

- (5) 公路工程专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 项目专用技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (8) 通用技术规范;
- (9) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 承包人有关人员、设备投入、财务能力的承诺及投标文件中的施工组织设计;
- (12) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总价计算的签约合同价: 人民币(大写) 叁仟伍佰捌拾伍万肆仟叁佰陆拾壹元整(¥35854361)。

5. 承包人项目经理: 商宇。承包人项目总工: 周小禄。

6. 工程质量符合 标段工程交工验收的质量评定:合格;标段工程竣工验收的质量评定:90分及以上。标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷责任期缺陷修复及保修期保修责任。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 3 个月。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。若承包人履约担保或质量保证金采用银行保函的, 保函必须为不可撤销、见索即付的银行保函。

11. 本协议书正本二份、副本 八 份, 合同双方各执正本一份, 副本 四 份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 杭州市交通运输发展保障中心 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 商宇

2022 年 4 月 19 日

承包人：北京富润成照明系统工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李娜（签字）

2022年 4月 19日



# 公路工程交工验收证书

交工验收时间：2024年7月16日

合同段交工验收证书第 号

工程名称：沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程（机场轨道快线合建段）	合同段名称及编号：JGZM01 标			
项目法人：杭州市交通运输发展保障中心	设计单位：杭州市交通规划设计研究院有限公司 • 中铁大桥勘测设计院集团有限公司（联合体）			
施工单位：北京富润成照明系统工程有限公司	监理单位：杭州交通工程监理咨询有限公司•上海同济市政公路工程咨询有限公司（联合体）			
<p>本合同段主要工程量：</p> <p>(1) 灯具： LED 线性灯 BZ01 (8W, DC36V, 3000K) 398 套；LED 线性灯 BZ01 (12W, DC36V, 3000K) 736 套； LED 线性灯 BZ01 (24W, DC36V, 3000K) 32592 套；</p> <p>(2) 配电箱：41 台；</p> <p>(3) 派接箱：15 台；</p> <p>(4) 箱式变电站：500KVA, 1 座</p>				
本合同段价款	原合同	3585 万元	实际	3585 万元
本合同段工期	原合同	3 个月	实际	3 个月
<p>1、对工程质量、合同执行情况的评价：</p> <p>沪杭甬高速公路杭州市区段改建工程（机场轨道快线合建段），开工时间为 2022 年 4 月 23 日，完工时间为 2022 年 7 月 22 日。施工单位针对总目标制定了详细的进度计划，在确保投标文件承诺的资金、主要管理人员、机械设备到位的前提下，加大了资金、人员、设备的投入，在确保工程质量的前提下抢抓工程进度，在工程质量管理方面，该合同段建立了质量自检体系并运转正常，能严格按照施工规范、施工工艺及设计要求进行施工，各项质量保证措施落实到位，施工质量总体良好，各项指标符合设计和规范要求。经项目法人组织交工验收小组对工程质量的评定，该合同段工程质量评定为合格工程。</p> <p>2、遗留问题的处理意见：</p> <p>(1)、内业资料应进一步整改、补充、完善；</p> <p style="padding-left: 40px;">会后已对资料完善，签字补签。</p>				

(施工单位的意见)

施工单位法人代表或授权人(签字)

商

单位盖章



2024年7月16日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)

陈平  
印国

单位盖章



年 月 日

(设计单位的意见)

设计单位法人代表或授权人(签字)

阮伟

单位盖章



年 月 日

(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人(签字)

何云  
印广

单位盖章



年 月 日

(注:表中内容较多时,可用附件。)

#### 四、施工负责人（项目经理）业绩

1、项目名称：深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程；  
合同额：2425 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 6 月 10 日

2、项目名称：曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包；合  
同额：3333 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 4 月 30 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程

## 中标通知书

致：北京富润成照明系统工程有限公司

由我司组织的深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程（A、B、C 栋及裙楼）招标，经招标议标并上报集团领导决定，现确认贵司为本工程招标的中标单位。

中标范围：民治第三工业区城市更新项目 A、B、C 栋及裙楼的泛光照明工程。本工程承包范围不包括 D 栋及连桥泛光照明工程，D 栋及连桥泛光照明工程待我司提供正式施工图纸后由贵司报价供我司方审核后作为增加工程。

中标金额：固定包干价人民币贰仟肆佰贰拾伍万陆仟柒佰叁拾伍元柒角整（¥24,256,735.70 元）

该项目在 9 月 27 日我司已书面通知贵司意向中标，贵司已配合工厂开孔和现场预埋工作。贵司曾承诺 10 月 27 日送样，但贵司在 9 月 27 日和 10 月 27 日二次送样均不合格，导致合同无法签订，由于工期紧张，现我司要求贵司务必于 2019 年 11 月 11 前提供所有灯具样板并完成幕墙线型灯施工样板的安装，并承诺灯具样板达到招标约定的有关技术要求，否则我司将采取措施避免影响现场进度，同时取消贵司中标资格。

特此通知！

招标单位：深圳市佰亨置业有限公司

时 间：2019 年 10 月 28 日

招标联系人：郑楚雄

联系电话：13923477331



深圳市龙华区民治街道  
民治第三工业区城市更新项目  
泛光照明工程施工合同  
(A、B、C 栋及裙楼)

工程名称：民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程

发包方：深圳市佰亨置业有限公司

承包方：北京富润成照明系统工程有限公司

宜。

(7) 本工程与相关工程界面划分见下表：

工程名称	工作内容	界面划分	
		泛光照明工程施工范围	相关工程施工范围
泛光照明	泛光照明配电系统、灯具供货及安装调试	泛光照明施工单位负责完成智能照明配电箱、开关电源、照明灯具的供货及安装，以及泛光照明配电箱出线端电缆至开关电源、灯具的管线供货及安装，并负责泛光照明系统调试。	总包单位负责提供电源至泛光照明配电箱进线开关上端并完成接线。
	泛光照明控制系统	泛光照明施工单位负责完成泛光照明控制系统控制主机（含电脑）、主控器、交换机、授时器、分控器、中继器的供货及安装，以及泛光照明主控器出线至分控器、灯具控制模块的管线供货及安装，并负责提供开放的通讯接口给智能化施工单位完成 BA 集成控制，并配合	智能化施工单位负责完成泛光照明 BA 集成控制。
	泛光照明在幕墙立面或其他幕墙相关部位的管线预埋。	提供灯具安装布置图经甲方审核后给幕墙施工单位，由幕墙单位负责开孔，投标单位负责在幕墙单元板块中预埋线管、提供固定线管的配件及负责安装，并负责管内穿线后的防水封堵。	幕墙单位配合泛光照明工程单位在型材上开孔。

(8) 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围，乙方不得以任何理由拒绝接受。本工程承包范围不包括 D 栋、连桥泛光照明工程，D 栋、连桥泛光照明工程待提供正式施工图纸后由乙方报价供甲方审核后作为增加工程。

## 二、合同价款

本工程实行含税总价包干的承包方式，本工程含税包干合同总价为人民币贰仟肆佰贰拾伍万陆仟柒佰叁拾伍元柒角整（¥24,256,735.70 元），其中不含税合同总价为人民币贰仟贰佰贰拾伍万叁仟捌佰捌拾伍元玖角陆分（¥22,253,885.96 元），增值税为人民币贰佰万零贰仟捌佰肆拾玖元柒角肆分（¥2,002,849.74 元），增值税率为 9%，详见附件一《深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 A、B、C 栋及裙楼泛光照明工程报价书》。合同价款中每项综合单价均为全费用含税包干价，包括但不限于为完成本工程而发生的包深化设计、报建配合、人工费、材料费、机械费、措施费（含安全文明施工措施费、超高施工增加费、赶工及加班费）、材料二次搬运费、甲供材料设备的（卸车、运输、保管、二次搬运、安装、调试、验收）、成品及半成品保护、垃圾清理、临时设施、施工用水电、预留预埋、系统调试、工程施工配合、入伙前物业交接配合、后续维保、竣工图及竣工资料编制整理移交、高层建筑增

发包方：深圳市佰亨置业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：广东省深圳市龙华区布龙路与建设路交界处鸿荣源尚峻旁龙胜恒博商务中心 16 楼

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942 转 8090

承包方：北京富润成照明系统工程有限公司（以下简称“乙方”）

地址：北京经济技术开发区荣华南路 13 号中航国际广场 H2 栋 7 层

法定代表人：王林波

联系人：张卫星

联系电话：13911359383

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方承包深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 A、B、C 栋及裙楼泛光照明工程事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 A、B、C 栋及裙楼泛光照明工程

2、工程地点：深圳市龙华区民塘路与白松路交界处

3、工程范围和内容：

(1) A、B、C 栋及裙楼泛光照明灯具供货、安装、调试：LED 线型灯、LED 洗墙灯、LED 硬灯条等成品灯具等供货、安装、调试、验收及抽样检测。

(2) A、B、C 栋及裙楼泛光照明配电系统：泛光照明配电箱配电系统采用放射式供电，经开关电源后再到泛光照明灯具，本次招标包括从照明配电箱到泛光照明灯具之间的所有工作内容。

(3) A、B、C 栋及裙楼泛光照明控制系统：泛光照明控制系统包括按设计要求完成灯光效果的控制，并负责提供开放的通讯接口给智能化施工单位完成 BA 控制，包括从控制主机（含电脑）、主控器、交换机、授时器到分控器、中继器、灯具控制模块之间的所有工作内容。

(4) 乙方负责提供灯具安装布置图给幕墙单位，与幕墙单位配合提前在幕墙单元板块中预留管线、孔位等。

(5) 乙方负责依据附件三【民治第三工业区城市更新项目（办公楼）泛光照明设计技术文件】负责泛光照明施工图深化设计，并按经甲乙双方确认的泛光照明施工图进行施工。

(6) 乙方负责办理本工程一切涉及政府有关部门及相关单位的对接、报建、报批、验收等事

加费、超高增加费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费保险费、管理费（含甲供材料、设备）、规费、利润、税费（提供普通增值税发票）、城市建设维护费、教育附加费等全部费用，不因市场价格涨跌波动而调整，按甲乙双方确认的泛光照明施工图进行总价包干，除经甲方确认的设计变更和现场签证外，否则结算时不作任何调整。

### 三、工期及质量要求

#### 1、 工期要求

开工日期：初定 2019 年 11 月 1 日，具体以甲方书面通知为准。

竣工时间：暂定为 2021 年 5 月 30 日，以本合同第七条第 4 款约定为准。

总工期：576 个日历天（含制作期、预留预埋时间及安装、验收期），在幕墙完工一个月内存完成灯具的安装和调试，且必须满足幕墙的进度要求。甲方有权因工期调整而变更工程进度，工程进度调整前 10 个日历天甲方以书面形式通知乙方，由于工程进度调整而引至的赶工措施及高峰期人员的调整含在本合同总价内，价额不作任何调整，若由于现场界面不具备或非乙方原因导致的工期不能按时完成则相应顺延。除甲方书面通知工期延后外，如遇下列情况工期顺延：

- (1) 不可抗力因素而造成的停工；
- (2) 甲方未按合同规定给付工程款而影响施工进度；
- (3) 由于非乙方原因，需要停工且经甲方审核同意的。

上述情况发生后 2 天内，乙方就工期调整的缘故，向甲方提出书面报告，甲方在收到报告后 3 个工作日内予以确认或答复。否则，视为对工期无影响。

2、 质量要求：乙方保证一次验收合格，取得验收合格证。

### 四、技术要求及验收标准

满足现行国家、行业及深圳有关施工规范和质量验收标准，工程质量必须符合工程设计和现行施工及验收规范的要求。

### 五、合同变更

#### 1、工程联系函

(1) 甲方对乙方在安装过程中如有现场变更（设计变更除外）、整改等要求，通过《工程施工联系单》向乙方发出指令，该表单只作为办理签证的依据，不作为结算依据。

(2) 乙方在安装过程中如有需要甲方解决的问题或建议可通过《工程施工联系单》向甲方提出申请，但必须对其所呈报的费用申请的严肃性负责，任何于合同毫无依据的、轻率的、不切实际的申请，发包人将有权拒绝接收，并立即退回，对由此造成的延误，发包人概不负责，

程主要材料、设备品牌选用表

附件二：深圳市龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 A、B、C 栋及裙楼泛光照明工程报价书

附件三：民治第三工业区城市更新项目（办公楼）泛光照明设计技术文件

附件四：工程质量保修承诺函

附件五：廉洁协议

附件六：付款申请单

附件七：法人代表人证明书、法人授权委托书、企业法人营业执照复印件、资质文件、生产许可证、型式认证证书和检验报告

附件八：表单格式（以下表单格式如甲方有变更，则按甲方书面通知的新表单填报）

表单格式 1《工程施工联系单（甲方对乙方）》

表单格式 2《工程施工联系单（乙方对甲方）》

表单格式 3《工程量确认单》

表单格式 4《工程签证单》

表单格式 5《工程竣工验收单》

表单格式 6《竣工结算资料移交单》

表单格式 7《工程结算确认书》

甲方（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

瑞陈岳

签订日期：2019 年 12 月 10 日




乙方（盖章）：北京富润成照明系统工程有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

王波印林

签订日期：2019 年 12 月 10 日

合同签订所在地：深圳市龙华区

深圳市佰亨置业有限公司——记录表格		版本	B	修订状态	0
记录名称	工程竣工验收单	类别		合同编号	鸿项(深民)施工 2019057
		填表日期		附件	共 页
项目名称	民治第三工业区	合同名称	民治第三工业区城市更新项目泛光照明工程施工合同及补1		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工单位	北京富润成照明系统工程有限公 司	竣工日期	2023.6.10		
验收内容说明:					
民治第三工业区城市更新项目A栋塔楼及裙楼泛光照明灯具设备的供货、安装及调试已全部完成,泛光照明配电系统及控制系统也已调试完毕,运行良好,达到设计及使用要求,申请验收。					
施工单位(盖章):					
全部工程按照合同要求竣工,工程质量符合工程设计和现行施工及验收规范的要求,自检合格。					
签字:  周小东 日期: 2023.6.10					
监理单位(盖章):					
已完成调试,同意验收 					
签字: 李梅 日期: 2023.6.30					
建设单位(盖章):					
同意 					
签字: 邱业 日期: 2023.7.4					

注:本表壹式肆份,建设单位、监理单位各执一份、施工单位贰份(报结算书时附壹份原件)

## 2、曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包

# 中 标 通 知 书

虞招中 新网 2023 (167) 号

中标单位: 浙江数智交院科技股份有限公司、北京富润成照明系统工程有限公司;  
于 2023 年 07 月 19 日 开标的曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计  
采购施工总承包

中标价: 大写: 叁仟叁佰叁拾叁万叁仟叁佰伍拾元贰角陆分元整

小写: 33333350.26 元

项目负责人: 李杰

中标工期: 180 日 日历天

结构层次: /

建筑面积: / 平方米

工程质量: ①设计要求的质量标准: 符合现行国家、行业及地方的设计标准、  
设计规范、设计规程及相关规定。②施工要求的质量标准: 合格。

招标方式: 公开招标

你单位收到中标通知书后, 2023 年 08 月 26 日 前到上虞区公共资源交易中心  
与建设单位签订承发包合同。

建设单位: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2023 年 07 月 27 日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2023 年 07 月 27 日

抄送: 区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

副 本

曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计  
采购施工总承包

设计采购施工总承包合同

发包人（全称）：绍兴市上虞水上旅游发展有限公司

承包人一（联合体牵头人）：浙江数智交院科技股份有限公司

承包人二（联合体成员）：北京富润成照明系统工程有限公司

二〇二三年八月

# 曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包

## 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞水上旅游发展有限公司

承包人一（联合体牵头人）：浙江数智交院科技股份有限公司

承包人二（联合体成员）：北京富润成照明系统工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包

工程批准、核准或备案文号：2304-330604-04-01-609065

工程内容及规模：本项目曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包，项目位于绍兴市上虞区曹娥江段。项目全长近 13 公里，重点围绕桥梁、江面、沿线堤岸等载体做重点设计，包括朱山头北、朱山头南、馒头山、竹林山、横山山体区域，岸线区域内部分背景建筑，岸线构筑物等。工程费约 3662 万元，设计费用 65 万元。

工程所在省市详细地址：项目位于绍兴市上虞区曹娥江段。

工程承包范围工作内容：本项目为 EPC 工程总承包，建设内容包括：（1）曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程，全长近 13 公里，重点围绕湿地公园、码头、桥梁、堤身、邻水山体及沿江其他公共设施建筑物进行沿线节点亮化，还包括朱山头北、朱山头南、馒头山、竹林山、横山山体区域，并对部分基础设施进行土建开挖、回填，绿化修补等。（2）管理协调各单位、供应商的配合工作及竣工验收、移交、备案、质保期保修等全部建设任务。

### 二、工程主要生产技术来源

\_\_\_\_\_由本工程承包人提供。\_\_\_\_\_

### 三、主要日期

工期：总工期为 180 日历天(合同签订之日起至竣工验收合格。)

设计开工日期：计划工作开始日期：2023年8月24日。

施工开工日期：以监理批准的开工令为准。

工程完工日期：计划工程完工日期：2024年2月19日。

工程竣工日期：计划竣工日期：2024年2月26日。

#### 四、工程质量标准

1) 设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方的设计标准、设计规范、设计规程及相关规定。

2) 施工要求的质量标准：合格。

#### 五、合同价格和付款货币

合同总价暂定为：人民币（大写）：叁仟叁佰叁拾叁万叁仟叁佰伍拾元贰角陆分（小写金额 33333350.26 元）。

其中：

工程费暂定为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万叁仟叁佰伍拾元贰角陆分（小写金额 32683350.26 元）。税率 9%。

设计费为人民币（大写）：陆拾伍万元整（小写金额 650000 元）。设计费为一口包干价，不因概算调整、设计范围调整而变更价格。税率 6%。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的各项文件互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及附件（包括承包人关键岗位管理人员）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附件；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及答疑、询标纪要；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 施工图设计图纸；
- (9) 工程报价单或预算书；
- (10) 相关补充、修改文件。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

发包人：绍兴市上虞水上旅游发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：上虞区舜耕天道西段 618 号

企业组织机构代码：91330604MA29DLXU2F

邮政编码： /

法定代表人：郭振江

授权代表： /

电 话：0575-82508304

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行：绍兴银行上虞支行

账 号：2002914302000014

承包人一（牵头人）：浙江数智交院科技股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：杭州市西湖区余杭塘路 928 号

企业组织机构代码：91330000470040234R

邮政编码：310030

法定代表人：吴德兴

授权代表：沈坚

电 话：18368090914

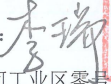

传 真：0571-89709393

电子邮箱：1475035385@qq.com

开户银行：中国工商银行杭州市武林支行

账 号：1202021209014402209

承包人二（联合体另一方）（公章或合同专用章）：北京富润成照明系统工程有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）： 

工商注册住所：北京市平谷区滨河工业区零号区22号

企业组织机构代码：91110117723564723R

邮政编码：101200

法定代表人：李瑞

授权代表： /

电 话：010-85952447

传 真：010-85952449

电子邮箱： /

开户银行：北京银行琉璃厂支行

账 号：20000025702800020121622



合同订立时间： 年 月 日



# 竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包	开工日期	2023. 8. 25	对工程的质量评定: <b>合格</b>
施工单位	北京富润成照明工程有限公司	竣工日期	2024. 4. 30	
合同造价 (万元)	3333. 335026	施工决算 (万元)		
验收范围及数量:		竣工验收日期		
本工程设计及合同约定全部内容		参加竣工验收单位意见		
存在问题及处理意见:		建设单位	设计单位	设计单位
		监理单位	施工单位	施工单位
		勘察单位	邀请单位	邀请单位
		签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)
		签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)

## 发包人证明

项目名称	曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程 EPC 设计采购施工总承包
业主单位	绍兴市上虞水上旅游发展有限公司
中标单位	浙江数智交院科技股份有限公司(联合体牵头人) 北京富润成照明系统工程有限公司(联合体成员)
工程概况	<p>(1) 曹娥江彩虹桥至上浦大桥段亮化工程,全长近 13 公里,重点围绕湿地公园、码头、桥梁、堤身、邻水山体及沿江其他公共设施建筑物进行沿线节点亮化,还包括朱山头北、朱山头南、馒头山、竹林山、横山山体区域,并对部分基础设施进行土建开挖、回填,绿化修补等。</p> <p>(2) 管理协调各单位、供应商的配合工作及竣工验收、移交、备案、质保期保修等全部建设任务。</p> <p>质量要求:①设计要求的质量标准:符合现行国家、行业及地方的设计标准、设计规范、设计规程及相关规定。②施工要求的质量标准:合格。</p>
服务内容	<p>1、工程设计(包括但不限于):</p> <p>(1) 初步设计方案优化、施工图设计。</p> <p>(2) 若涉及特殊专业性子项,中标方无专项设计资质的,可由中标方委托专业资质设计单位协作完成,其产生的设计费用均包括在本次投标报价中。</p> <p>(3) 工程前期各阶段的政府行政审批配合,工程施工过程中的现场服务、验收配合服务。</p> <p>2、施工总承包:上述设计范围内的所有建安工程、设备采购等包括工程准备阶段至工程竣工验收施工全过程阶段、项目移交、备案及质保期保修。</p>
主要人员	<p>1、李杰担任项目负责人;</p> <p>2、周小禄担任施工负责人;</p> <p>3、张桂荣担任技术负责人;</p> <p>4、来是家担任设计负责人;</p>
服务周期	<p>计划工期:总工期为 180 日历天(合同签订之日起至竣工验收合格。其中合同签订之日起 40 日历天内递交设计成果)。</p> <p>项目开工日期:2023. 8. 25, 施工图完成时间为2023. 10. 4, 项目竣工日期 2024. 4. 30。</p>
合同额	工程费32683350. 26元, 设计费660000元, 总合计33333350. 26元。

发包人:绍兴市上虞水上旅游发展有限公司

日期:2025年7月28日

## 五、设计负责人业绩

1、项目名称：东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目设计；合同额：28万元；合同签订时间：2023年3月27日

2、项目名称：陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀”工程设计；合同额：71万元；合同签订时间：2021年12月15日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目设计

GF—2015—0210

合同编号：\_\_\_\_\_

东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目

设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柘荣县东狮山风景区服务中心

设计人（全称）：厦门市闽力安建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目”设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东狮山密阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目设计。
2. 工程批准、核准或备案文号：    /    。
3. 工程内容及规模：以实际金额计算。
4. 工程所在地详细地址：柘荣县东狮山密阳书院周边。

### 二、工程设计范围、服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计、概算、施工图设计、后续设计服务等。
2. 工程设计服务内容：包括但不限于灯光演绎及附属工程等的设计。
3. 工程设计范围、服务内容详见专用合同条款附件。

### 三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2023年3月27日。

2.计划完成设计日期：2023年6月26日。

3.具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价包干且含税。

2.签约合同价为：人民币（币种下同）大写：贰拾捌万柒仟圆整（小写：¥287000元），见附件。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

1.发包人代表：孔宪金（联系电话：18059334588）。

2.设计人项目负责人：邓海影（联系电话：15985874271）。

#### 六、合同文件构成

1.本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

2.在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

3.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1.发包人承诺按法律规定履行项目审批手续，按合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在柘荣县东狮大道 15 号签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

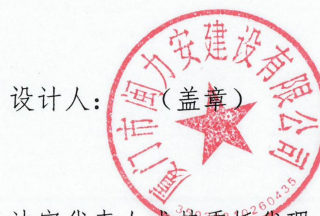
## 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

(下页为合同签署页)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

孔宪金

郭平安

统一社会信用代码：12352231058400517T

统一社会信用代码：913502037516122783

地 址：宁德市柘荣县东狮大道 15 号

地 址：厦门市思明区湖滨东路二号 15L 室

邮政编码：355300

邮政编码：361000

法定代表人：孔宪金

法定代表人：郭平安

委托代理人：游国文

委托代理人：王宏雷

电 话：0593-8352210

电 话：0592-5881267

传 真：0593-8352287

传 真：0592-5881292

电子信箱：645484828@qq.com

电子信箱：xmmla@163.com

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司

开户银行：厦门银行股份有限公司开元支行

柘荣县支行

账 号：935001010016809426

账 号：8702020109008197

时 间：2023 年 3 月 27 日

时 间：2023 年 3 月 27 日

# 东狮山密阳书院周边配套项目 沉浸式体验项目初步设计方案

厦门市闽力安建设有限公司

## 1-1 福建宁德柘荣县简介



### 中国慢城 长寿之乡

柘荣县土地面积553平方公里，总人口11万。县城平原面积19.5平方公里，城区人口3.2万人，占总人口的三分之一。柘荣农作物主要有水稻、甘薯、马铃薯、太子参等。其中太子参产量最高年份达750吨，占全国产量的一半以上，形成全国最大的太子参生产中心和专业市场。白御豆鲜品畅销浙沪地区。生猪批发市场初具规模。以乡镇企业为主的工业经济发展迅速，目前已形成具有柘荣特色的医药、纸业、建材、食品、针织等支柱产业。全县现有工业企业330家，工业产品达300多种，具有一定的产品优势和市场优势。工业产值占工农业产值的80%。柘荣山青水秀，名胜古迹多，东狮山为省级风景名胜。夏季平均温度28℃左右，是天然的避暑胜地。柘荣自古就是闽浙闽的枢纽，北距温州机场160公里，南达福州机场250公里。境内电力供应充足，投资环境日趋完善。

宁德市柘荣县地处闽东北内陆山区，地势东南高西北低。太姥山脉主峰东山顶海拔1480米，是全县最高点；莪山乡下清水坑海拔仅78.8米，是全县最低点。属中山、低山类型区，平均海拔在600米左右。县境内峰峦起伏，地势呈东高西低。山地面积509.16平方千米，占全县总面积的94.6%，平均海拔600米左右。

## 1-3夜游文旅

### 什么是文旅夜游？

- 1、通过前沿声光电技术和新媒体艺术定制主题灯光，打造或梦幻、或震撼、或浪漫的夜赏模式，给人们带来与白天或其他场所体验不到的梦幻、新颖和猎奇的体验。
- 2、白天一景，晚上—秀，强化城市夜间特色，游逐渐成为最具消费潜力的休闲方式，不断满足和激发市民游客多样化、多层次、全时段的夜间消费需求，同时还具有完善城市旅游功能，弘扬城市传统文化的功能。
- 3、通过夜游灯光秀建立城市全域旅游、全时旅游、全城时尚的消费框架，打造富有特色的城市夜生活品牌，让游客和市民“嗨起来”“记得住”“传口碑”，从而实现增量引流、延长游客逗留时间、促进二次消费，进一步推动城市时尚夜经济繁荣发展。

发展夜游经济不仅能帮助城市留住游客,带动当地餐饮、住宿、购物、娱乐消费市场的经济收入,更能帮助城市提升颜值,打造城市文化新名片!



## 1-4设计原则

**生态性原则：**山体照明生态先行，以保持山体夜景生态平衡，保护现有植物、生物等资源为首。

**总体性原则：**遵循城市总体发展定位，以**光绘东狮山**主题作为总体设计原则，打造城市地标性山体夜景景观。

**独特性原则：**结合山体周边用地情况及山体下城市的景观轴线兰系，综合定位山体及公园的照明主题，打造山体的特色景观和文化，在满足城市形象的基础上，成为新的城市名片。

炫彩+动感

科技+文化



## 1-5设计目标



### CLOSE TO CITY 近城市

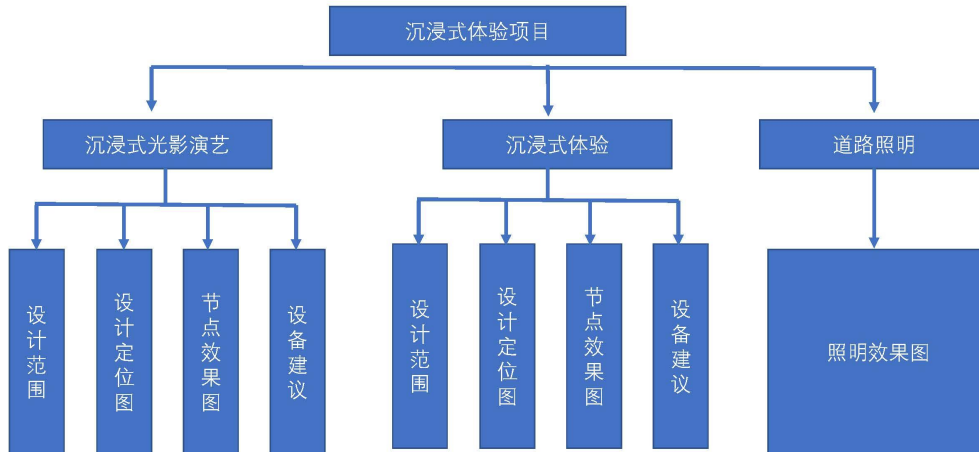
- 1、让游客更充分地感受柘荣的文化，城市魅力；
- 2、增强市民的城市归属感、荣誉感和幸福感；
- 3、让城市宣传更具立体化，扩大柘荣城市知名度、美誉度；
- 4、提升景区的竞争力和吸引力，打造出包含“品牌”“艺术”“商业”“高度”的柘荣新形象。

打造具有国际一流的景观照明视觉盛宴将**城市、人文、自然完美**的结合。将柘荣仅有的白天旅游创意增加到夜间旅游，提升了柘荣城市的旅游时间，延长了旅游活动体验时间，增加了景区的吸引力，呈现出一片景区别样风情。

Build a world-class landscape lighting visual feast, the city, the humanities, natural organic combination.



## 东狮山窑阳书院周边配套项目



# 01 沉浸式光影演艺

## 01、沉浸式光影演艺

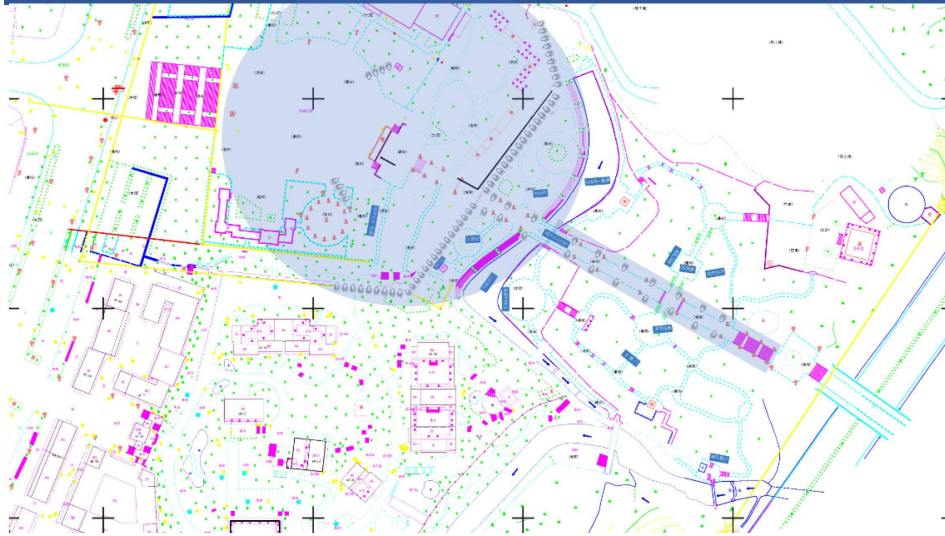
炫美柘荣沉浸式光影演艺，位于东狮山文化广场及东狮山山体，融合“孝德、健康、平安”的马仙文化、养生文化，以东狮山为背景以东狮山文化广场大地为舞台，突出体现马仙文化、柘荣养生文化及炫美柘荣三个方面，通过灯光和音乐的互动演绎，展现出长寿柘荣、养生福地和人文情怀，让柘荣的夜晚璀璨炫美，让炫美的光影与人文对话。

沉浸式光影演艺分为：“马仙归来”、“长寿柘荣、养生福地”、“炫美柘荣”四个方面。柘荣灯光演艺的创意设计，是承载柘荣独有的文化符号和精神共识，是柘荣夜景最靓丽的展现、是视觉和听觉的盛宴，让柘荣的夜扣人心弦、引发柘荣市民的城市归属感和荣誉感。

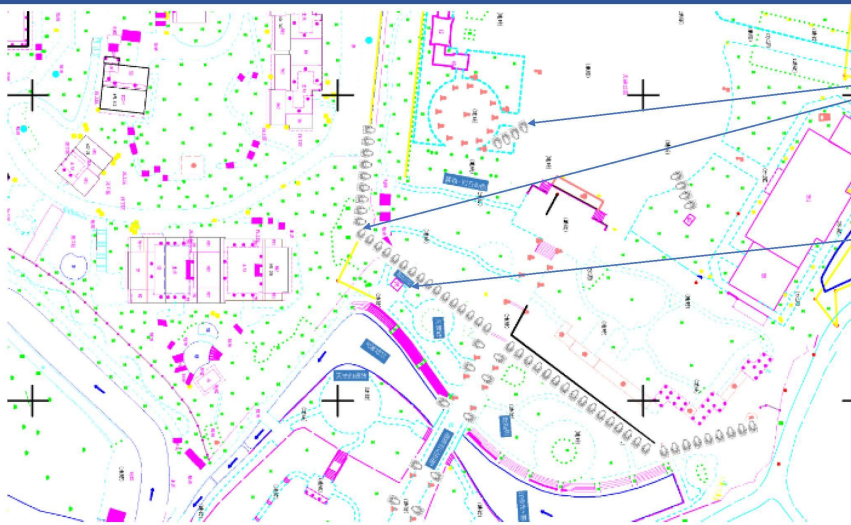
沉浸式光影演艺说明：

- 1、采用大功率激光灯，光绘东狮山，目前已知最大规模山体激光表演。
- 2、采用大功率户外专用防水光束灯燃爆柘荣的夜。
- 3、树木及雕塑等亮化均采用可控灯光，与光束灯、激光灯共同编组联动，让树木雕塑也参与光影演艺。





# 光影演艺



光束灯

激光灯

所有树木用LEDpar灯  
及投光灯进行染色  
(灯光均为外控)

## 01、沉浸式光影演艺-设计范围



## 01、沉浸式光影演艺-设备安装示意



## 01、沉浸式光影演艺-照明设计解决方案

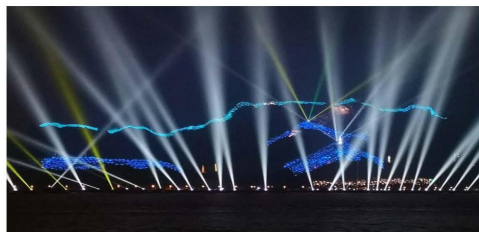
### 解决方案一：山体激光演艺

- 激光灯射程较远，在山体投出图案，能够通过编程，搭配频闪及音乐效果，可以打造独特的线性效果。
- 其他灯光相配合，图案可以定制内容，通过和当地文化，党政文化相结合。
- 通过编程，呈现不同形状和色彩，与投影秀结合，组成一幅幅绚丽多彩的画面。



## 01、沉浸式光影演艺-照明设计解决方案

### 解决方案一：山体激光演艺



工程名称：东狮山窑阳书院周边配套项目—沉浸式体验项目概算

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	18705692.00
1.1	亮化工程	16848192.00
1.2	波光喷泉	491131.00
1.3	道路照明工程	1366369.00
2	措施项目费	625711.00
2.1	总价措施项目费	625711.00
2.1.1	安全文明施工费	382459.00
2.1.2	其他总价措施费	78637.00
2.1.3	扬尘防治措施费	46660.00
2.1.4	疫情常态化防控措施费	117955.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合计=1+2+3	19331403.00

## 2、陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀”工程设计

GF—2015—0210

合同编号：\_\_\_\_\_

### 建设工程设计合同 (专业建设工程)

仅限投标资料使用



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德化县城市管理局

设计人(全称): 厦门市闽力安建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀”工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀” 工程设计。
2. 工程批准、核准或备案文号:           /          。
3. 工程内容及规模: 工程造价约 1000 万元。
4. 工程所在地详细地址: 德化县。

### 二、工程设计范围及服务内容与设计阶段

1. 工程设计范围及服务内容: 方案设计(含估算);初步设计(含初步设计概算及修正概算)、施工图设计、图纸审查配合服务、施工招标配合、施工期间与现场的配合服务、后续设计服务、工程竣工验收及竣工图编制配合等;
2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2020 年 12 月 20 日。

计划完成设计日期: 2021 年 1 月 25 日前完成常规夜景施工图纸,8 分钟光影秀 3D 视频片源完成时限为 2021 年 2 月 5 日前。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 其它价格形式;
2. 签约合同价为:  
人民币(大写) 柒拾壹万贰仟捌佰元整 (¥ 712800 元)。

(1) 片源: 6 万元/分钟, 暂按 8 分钟, 计 48 万元; (最终按实际时间长度计费)

(2) 其它: 发包人公布设计项目的工程设计收费计费额暂按 1000 万元计

算，工程设计收费按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）规定的60%计算，估算的工程设计收费金额为23.28万元（最终结算时，设计费以经有权部门审核、确认的概算建安部分金额为基价进行计算，调整系数和下浮优惠率不变。其工程设计收费计算办法如下：

- 1) 工程设计收费基准价：38.8万元，浮动幅度值：40%；
- 2) 基本设计收费：38.8万元，其他设计收费： / 元；
- 3) 工程设计收费基价：38.8万元，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0。

设计费计算办法： $38.8 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-40\%) = 23.28$ 万元。

上述设计费总额和浮动幅度是设计人按照建设单位比选时公布的工程估算金额在投标时作出的报价。若工程估算金额与经有权部门批准确认的概算金额（建安部分）不一致的，则以后者金额为计费基数，按实调整设计费，但比选文件约定的设计费浮动幅度不变。（最终结算时，设计费以财政审核金额为基价进行计算，扣除“光影秀”片源分项预算，调整系数和下浮优惠率不变）。

合计：(1) + (2) = 71.28万元。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘华输。

设计人项目负责人：邓海影。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：11350526MB1984435T

地 址：福建省泉州市德化县瓷都大道大洋 190 号

邮政编码：352500

法定代表人：

设计人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：913502037516122783

纳税人识别号：913502037516122783

地 址：厦门市思明区湖滨东路二号 15L 室

邮政编码：361000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：05952357766

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：2011年12月15日

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0592-5881267

传 真：0592-5881292

电子信箱：xmmla@163.com

开户银行：厦门银行股份有限公司开元支行

账 号：8702020109008197

时 间：2011年12月15日

仅限投标资料使用

厦门市闽力安建设有限公司  
XIAMEN MINLI'AN CONSTRUCTION CO., LTD

# 德化陶瓷博物館片區 “光影陶瓷秀”

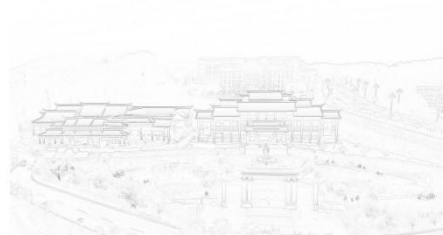
工程概念性设计方案  
PROJECT CONCEPTUAL DESIGN SCHEME



# DESIGN



## 设计 理念





## 设计初心

### “世界瓷都·光影陶瓷秀场”

#### “五个一”工程

- 一场光影陶瓷秀
- 一个夜间博物馆
- 一个陶瓷文创小夜市
- 一场陶瓷大师个展（或陶瓷主题展）
- 一台文旅轻演绎



## 设计主题

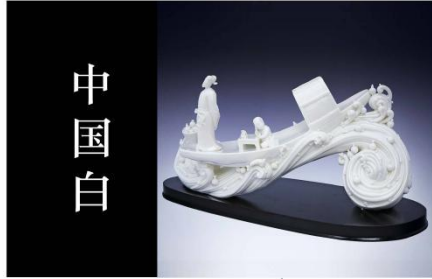
### 世界瓷都·点亮海丝

- 凸显本地地域文化，海丝重要起源地
- 凸显德化“世界瓷都”地位

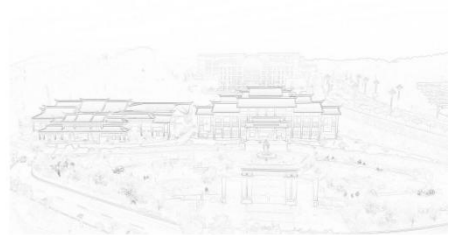
- 三大点亮，助力海丝
- 点亮园区——点亮文化——点亮产业

## 【1.0点亮园区】

### 主色系应用



## 效果展示



## 规划馆人行视角



## 博物馆全景俯视效果



## 生态馆俯视效果



## 图书馆俯视效果



## 图书馆俯视效果



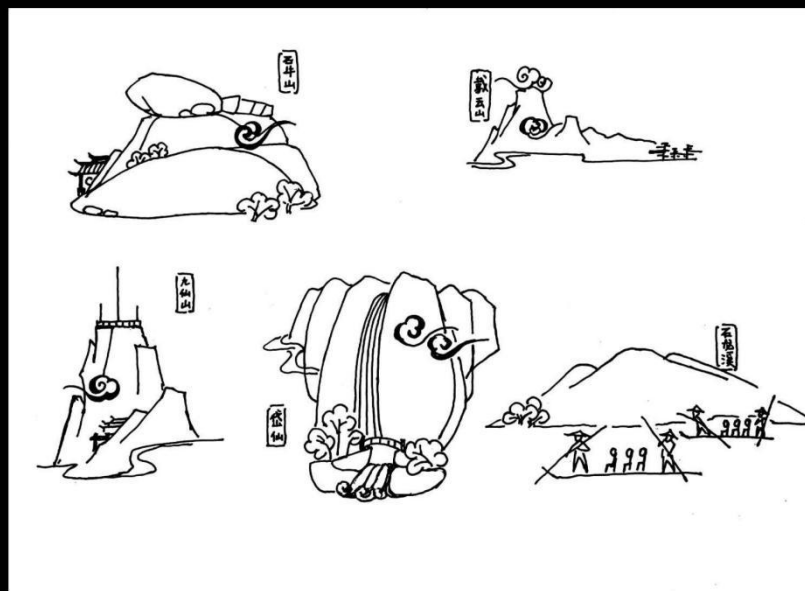
## 园区全景俯视效果



# 影城财富广场远眺视角



# 山体投影展示元素--德化旅游景点简笔画





## 2.0 点亮文化 (亮灯仪式、光影秀与互动体验)

### 日常传播点营造



#### 整点广场点灯仪式

(晚上8点和9点大型点灯互动)

广场雕塑，按照制瓷工序，次第亮起

观音像亮起，光亮向何朝宗雕塑渲染散开，推向背后的规划馆

此时建筑体出现海浪投影，并向左侧山脉蔓延

周边树木呈现蓝色灯光，冲向山顶

点亮佳美亭

**点灯仪式：** 1.全场灯光暗，广场上的工艺雕塑依次被探照灯照亮



## 点灯仪式：2. 广场上的工艺雕塑全亮



德化陶瓷博物馆片区“光影陶瓷秀”工程概算表

序号	项目	具体内容	规格参数	数量	综合单价	合计	备注	
1	3D投影灯光秀	规划馆3D投影	面积: 70m*8m, 亮度: 16000流明	8	250000	2000000	备注: 1. 海丝线 2. 景福阁烟花	
		图书馆、生态馆水纹	150W水纹灯	18	10000	180000		
		博物馆水纹灯	150W水纹灯	4	10000	40000		
		光束灯	400W, 可DMX联控	21	20000	420000		
		LED激光灯	40W, 摇头模式	2	200000	400000		
		控制系统、音响系统、管线及其他相关辅材			1			1672000
		合计						4712000
2	山体	LED投光灯	CREE芯片, RGBW, DMX512, 72W, 压铸铝外壳, IP66	800	900	720000	山体照树	
		LED激光灯	80W, 演绎效果, 呈现“九仙山、石牛山等德化旅游景点”简笔画	1	300000	300000	影城财富广场角度	
		管线、控制系统、及相关辅材			1		510000	
		合计					1530000	
3	平时媒体夜景 (规划局、博物馆、图书馆、戴云山保护区管理局)	LED洗墙灯	CREE芯片, 2400K, 36W, 压铸铝外壳, IP66	800	380	304000		
		LED投光灯	CREE芯片, 2700K, 72W, 压铸铝外壳, IP66	40	700	28000		
		LED投光灯	CREE芯片, 2700K, 36W, 压铸铝外壳, IP66	60	560	33600		
		LED瓦楞灯	CREE芯片, 2400K, 36W, 压铸铝外壳, IP67	500	260	130000		
		管线及相关辅材			1		272580	
合计					768180			
4	互动设施	海底寻宝	面积: 25m*8m, 亮度: 16000流明	1	500000	500000		
		祥云水帘	直径3米	1	200000	200000		
		鼓声齐响		1	150000	150000		
		光影互动	8600LM	1	200000	200000		
		浴火而生	互动装置+光影	1	50000	50000		
		琴声悠扬	2m*20m	1	66000	66000		
		漫天流光		1	100000	100000		
		魔法书	亮度: 8600流明	2	100000	200000		
		梦回海丝	100米, 投影灯+水纹灯	1	240000	240000		
		灵魂之树	光纤+染色灯	1	50000	50000		
		控制系统、音响系统、管线及其他相关辅材					790200	
		合计					2546200	
5	其他配套	庭院灯	外围车道	10	5600	56000		
		景观灯	可藏大型投影机 4.5米	6	50000	300000		
		景观灯	广场 3.5米	6	20000	120000		
		雾森系统	入口围墙	1	50000	50000		
		管线及其他相关辅材			1		131500	
合计					657500			
6	互动设施素材制作费、云控系统平台费用					1000000		
7	小计 (1+2+3+4+5+6)					11213880		
8	总计 (含税建安9%)					12223129.2		

## 六、拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目指挥长	薛为民	电气	高级	高级职称证书	
2	项目总负责人	商宇	机电工程	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	
3	项目经理	周小禄	机电工程	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	
4	项目副经理	王术杰	机电工程	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	
5	设计负责人	邓海影	电力电气	高级工程师	高级职称证书	
6	技术负责人	关景瑞	公用设备安装	工程师	中级职称证书	
7	技术主管	王俊	电气	高级工程师	高级职称证书	
8	质量负责人	杨宇	设备安装	工程师	质量员证书	
9	安全负责人	师鹏飞	电气	工程师	建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	
10	安全员	马学伟	机电一体化技术	/	筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	
11	安全员	咸宇翔	电气工程及其自动化	/	安全生产考核合格证书	
12	劳资专管员	李京	机械制造	工程师	劳务员证书	
13	强电工程师	杜铭健	园林绿化	工程师	北京市职称证书	
14	弱电工程师	梁建立	工程技术	工程师	职称证	
15	造价工程师	迟翔	安装工程	高级工程师	一级注册造价师	

16	质量员	冯学莲	市政工程	高级工程师	质量员证书	
17	施工员	罗昊	设备安装	/	施工员证书	
18	材料员	张隽	/	/	材料员证书	
19	预算员	覃坤	安装工程	助理工程师	一级注册造价师	
20	资料员	岳家欣	/	/	资料员证书	
21	设计人员	蓝其梅	建筑电气	工程师	职称证	
22	设计人员	肖昉	建筑电气 工程施工	工程师	职称证	
23	强电工程师	于新乐	电气	高级工程师	职称证	
24	弱电工程师	孙艳东	电气	中级工程师	职称证	

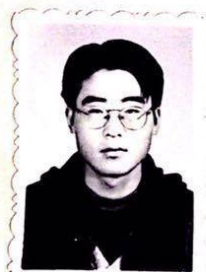
注：具体要求详见《资信标要求一览表》

# 项目指挥长证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 ..... 薛为民
	性别 ..... 男
	出生年月 ..... 1975.10
	专 业 ..... 电气
	任职资格 ..... 高级工程师
	发证单位 ..... 
证书编号: ..... G01723663	二〇一七年十一月三日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00224091

学生薛为民 性别男，一九七五年  
十月廿五日生，于一九九五年九月  
至一九九八年七月在本校

建筑工程系建筑装饰技术专业三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王立信

校名: 淮海工学院

一九九八年七月一日

学校编号: 2395214

# 社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: i7rir0

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513185704

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	薛为民	320722197510150854	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

### 备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 项目总负责人证书

 商宇 05571	姓名: <b>商宇</b> Full Name
	性别: <b>男</b> Sex
	出生年月: <b>1978年9月</b> Date of Birth
	专业类别: <b>机电工程</b> Professional Type
	批准日期: <b>2014年9月21日</b> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <b>2015年5月21日</b> Issued on
管理号 <b>2014034110342013111503001573</b> File No.	



使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年10月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 商宇

性 别: 男

出生日期: 1978年09月20日

注册编号: 京1112015201636304

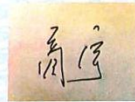


聘用企业: 北京富润成照明系统工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

商宇

签名日期:

2026.4.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2020年11月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0190265

姓 名：商宇

性 别：男

出生年月：1978年9月20日

企业名称：北京富润成照明系统工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年4月29日

有效 期：2024年11月29日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 资格证书

姓名 商宇

性别 男

出生年月 1978.09

专业 机电

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: G 2281784

2022 年 12 月 26 日



高等 教育

# 毕 业 证 书



学生 商宇 性别男， 1978 年 09 月 20 日生，于二〇一三年三月  
至〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学



校（院）长：

徐惠彬

证书编号：100067201505011588

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保



社会保险登记号:91110117723564723R 校验码: t05m2t  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R 查询流水号: 11011720260513185426  
单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司 查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	商宇	11010419780920041X	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

### 备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 项目经理证书

980



## 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 周小禄

证件号码: 130123198706135413

性 别: 男

出生年月: 1987年06月

专 业: 机电工程

批准日期: 2017年09月17日

管 理 号: 2017034130342016130129005174





使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年10月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周小禄

性 别: 男

出生日期: 1987年06月13日

注册编号: 京1142017201810241

聘用企业: 北京富润成照明系统工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周小禄

个人签名: 周小禄

签名日期: 2020.4.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0175079

姓 名：周小禄

性 别：男

出生年月：1987年6月13日

企业名称：北京富润成照明系统工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月31日

有效 期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 资格证书

姓名 周小禄

性别 男

出生年月 1987.06

专业 电气

任职资格 高级工程师

发证单位 高级工程技术职务评审委员会



证书编号: G 2281785

2022 年 12 月 26 日



76

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **周小禄** 性别 **男**，一九八七年六月十三日生，于二〇一九  
 年三月至二〇二一年七月在本校 **电气工程及其自动化**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：101545202105100691

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保



社会保险登记号:91110117723564723R 校验码: hscd2u  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R 查询流水号: 11011720260513185508  
单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司 查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周小禄	130123198706135413	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 项目副经理证书

		使用有效期：2026年04月14日 -2026年10月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名：王术杰		
性别：男		
出生日期：1985年04月14日		
注册编号：京1112022202303587		
聘用企业：北京富润成照明系统工程有限公司		
注册专业：机电工程(有效期：2026-03-27至2029-03-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名：王术杰 签名日期：2026.4.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期：2023年05月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0208113

姓 名：王术杰

性 别：男

出生年月：1985年4月14日

企业名称：北京富润成照明系统工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有效 期：2025年10月31日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 一级建造师

## Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。



姓 名: 王术杰  
 证件号码: 130626198504141678  
 性 别: 男  
 出生年月: 1985年04月  
 专 业: 机电工程  
 批准日期: 2022年11月20日  
 管 理 号: 20221103411000003918



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





中国建筑工程总公司制

证书编号: G 2303797

# 资格证书

姓名 王术杰

性别 男

出生年月 1985.04

专业 机电

任职资格 高级工程师

发证单位



2023 年 05 月 29 日



# 毕业证书



学生 王木杰 性别 男，一九八五年 四月 十四日生，于二〇二二年 三月至二〇二四年 七月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏旭

证书编号：101457202405112437

二〇二四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



社会保险登记号:91110117723564723R 校验码: vbnr3v  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R 查询流水号: 11011720260513184721  
单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司 查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王术杰	130626198504141678	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心  
日期: 2026年05月13日

# 设计负责人证书

	级 别： 高 级
	专业名称： 电力电气
	资格名称： 高级工程师
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)	评审组织： 厦门市工程技术高级职务评审委员会
姓 名： 邓海影	审 批 部 门： 厦门市人力资源和社会保障
性 别： 女	审 批 部 门： 局
身份证号： 350881198403070360	批准文号： 厦人社专技[2018]58号
工作单位： 厦门市国力安建设有限公司	批准日期： 2018.12.07
证书编号： 闽G209-08135	

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。





普通高等学校

# 毕业证书



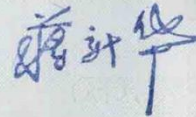
学生邓海影 性别女，一九八四年三月七日生，于二〇〇三年

九月至二〇〇七年七月在本校建筑环境与设备工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院

校(院)长：



证书编号：103881200705001188

二〇〇七年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 社保



## 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202607476276

单位:元、人

单位编号	500008135	统一社会信用代码	913502037516122783
名称	厦门市闽力安建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局
目前参保人数	81	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-01	费款所属期止	2026-05

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-01 至2025-01	77	75403.68			29158.94				3142.56	3773.24	2401.22	
2025-02 至2025-02	77	75403.68			29158.94				3142.56	3773.24	2401.22	
2025-03 至2025-03	77	75403.68			29158.94				3142.56	3773.24	2401.22	
2025-04 至2025-04	75	73463.04			28405.32				3061.68	3675.72	2339.16	
2025-05 至2025-05	75	73463.04			28405.32				3061.68	3675.72	2339.16	
2025-06 至2025-06	75	73463.04			28405.32				3061.68	3675.72	2339.16	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实、准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

## 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202607476276

单位:元、人

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-07 至2025-07	75	73463.04			28405.32				3061.68	3660.60	2339.16	
2025-08 至2025-08	71	69581.76			26898.08				2899.92	3466.40	2215.04	
2025-09 至2025-09	72	70552.08			27274.89				2940.36	3514.95	2246.07	
2025-10 至2025-10	89	86077.20			33680.66				3587.40	4291.75	2773.58	
2025-11 至2025-11	89	87047.52			33680.66				3627.84	4340.30	2773.58	
2025-12 至2025-12	89	87047.52			33680.66				3627.84	4340.30	2773.58	
2026-01 至2026-01	69	67411.44			29166.38				2809.48	3362.85	2149.01	
2026-02 至2026-02	68	66441.12			28745.24				2769.04	3314.30	2117.98	
2026-03 至2026-03	81	79055.28			34220.06				3294.76	3918.57	2521.37	
2026-04 至2026-04	81	79055.28			34220.06				3294.76	3918.57	2521.37	
合计												

壹佰捌拾肆万捌仟陆佰伍拾元叁角肆分(小写)¥: 1,848,650.34

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实、准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

# 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000353202607476276

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识				
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金			
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-21	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-25	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-17	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-22	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-28	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-13	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-02	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-18	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-22	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-10-21	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-11-25	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	4000.0	970.32				376.81						40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-12-16	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	4000.0	970.32				421.14						40.44	48.55	31.03		1511.48	2026-01-16	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	4000.0	970.32				421.14						40.44	48.55	31.03		1511.48	2026-02-16	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	4000.0	970.32				421.14						40.44	72.83	31.03		1535.76	2026-03-16	
邓海影	350881198403070360	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	4000.0	970.32				421.14						40.44	72.83	31.03		1535.76	2026-04-20	

# 技术负责人证书

## 北京市职称证书

姓名	关景瑞
证件号码	11010219721220233X
性别	男
出生年月	1972年12月
专业	公用设备安装
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京富润成照明系统工程有限公司
证书编号	ZGC05130788



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。







学生 **关景瑞** 性别男，一九七二年  
十二月廿日生，于一九九六年九月  
至二〇〇〇年七月在本校(院)

**应用电子与电器** 专业  
业余学习，修完专科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **王德修**

批准文号: **教计字(86)037**

No. **01123445**



社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: pqw9xi

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513184750

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	关景瑞	11010219721220233X	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

技术主管

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 ..... 王俊
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1973.09
	专 业 ..... 电气
	任职资格 ..... 高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 .....  高级工程技术 职务评审委员会
证书编号: G01723707	二〇一七年十一月二十日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学印记无效)

学生 王俊 性别 男  
生于一九七三年九月九日，于  
二〇一二年一月在本校修完三年制  
专 科 水利水电工程与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201206004092



校长：

杨书坚

学校：

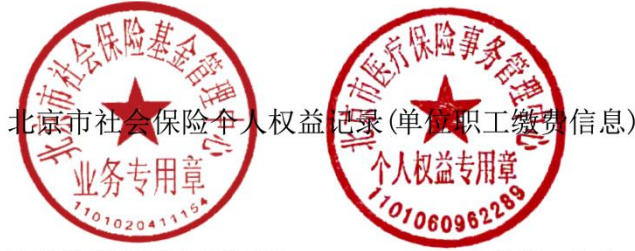


二〇一二年一月三十一日

J001634949

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: g4mz3v

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513190616

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王俊	321088197309097737	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 质量负责人证书

证书编码：0110010891100004477

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨宇

身份证号： 11022819720424001X

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(颁证部门钢印)

姓名 杨宇

性别 男

出生年月 1972年4月24日

工作单位

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

评审组织 开远市机电工程中级工程  
师评审委员会

资格认定时间 2014年4月

发证时间 2014年4月

证书编号 001408209





# 社保



社会保险登记号:91110117723564723R 校验码: 275yki  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R 查询流水号: 11011720260513184830  
单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司 查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨宇	11022819720424001X	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

### 备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 安全负责人证书

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0133138

姓 名：师鹏飞

性 别：男

出生年月：1987年11月16日

企业名称：北京富润成照明系统工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月11日

有效 期：2024年11月29日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 北京市职称证书

姓 名	师鹏飞
证件号码	410522198711163331
性 别	男
出生年月	1987年11月
专 业	电气
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京富润成照明系统工程有限公司
证书编号	ZGC05116153



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





普通高等学校

# 毕业证书



学生 师鹏飞 性别 男 ，一九八七年十一月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 化学工业职业学院 计算机信息管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：王录民

证书编号：104631201006618956

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: b1ut5j

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513184859

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	师鹏飞	410522198711163331	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

### 备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 安全员证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0008836

姓 名：马学伟

性 别：男

出生年月：1997年6月16日

企业名称：北京富润成照明系统工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月12日

有效 期：2023年10月23日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **马学伟** 性别 **男**，一九九七年 六 月 十六 日生，于 二〇一六  
年 九 月至二〇一八 年 七 月在本校 **机电一体化技术**  
专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**赤峰工业职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：143381201806000642

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



社会保险登记号:91110117723564723R 校验码: 00qgxr  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R 查询流水号: 11011720260513184931  
单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司 查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马学伟	150429199706161219	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心  
日期: 2026年05月13日

# 安全员证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0011522

姓 名：咸宇翔

性 别：男

出 生 年 月：1998年10月12日

企 业 名 称：北京富润成照明系统工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张宇翔** 性别 **男**，一九九八年十月十二日生，于二〇一六年九月至二〇一八年七月在本校 **电气自动化技术** 专业 **二** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**赤峰工业职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：143381201806000645

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



社会保险登记号:91110117723564723R 校验码: avop29  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R 查询流水号: 11011720260513190337  
单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司 查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	咸宇翔	150403199810122013	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心  
日期: 2026年05月13日

# 劳资专管员证书

证书编号: 0111511391115001881

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李京

身份证号: 420601197504180615

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 04月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术系列  
Professional Series

工程技术

专业名称  
Name of Speciality

机械制造

资格名称  
Name Qualification

工程师

批文号  
Approval No.

市职办字[2017]48号

授予时间  
Date of Conferment

2017年10月

工作单位  
Work Unit

衡水力拓建筑工程

有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名  
Name

李京

性别  
Sex

男

出生年月  
Date of Birth

1975年04月

编号  
No.

1036832

2017 年 12 月 28 日





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李京  
身份证号: 420601197504180615  
证书编号: 65110101012136567



参加 计算机网络 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

北京市  
高等教育自学考试委员会  
2004年06月30日

北京邮电大学  
2004年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00328527

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: vnejin

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513185006

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李京	420601197504180615	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 电气工程师证书

## 北京市职称证书

姓 名	杜铭健
证件号码	231005198904210513
性 别	男
出生年月	1989年04月
专 业	园林绿化
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京富润成照明系统工程有限公司
证书编号	ZGC05109207



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜铭健 性别男 ，一九八九年 四 月二十一日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 园林  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：黑龙江八一农垦大学

校（院）长：



证书编号：102231201205000259

二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: 1w474v

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513185036

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杜铭健	231005198904210513	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 电气工程师证书

## 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：梁建立

性别：男

从事专业：工业和信息化领域工程-机电一体化

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年12月02日

评审委员会：五莲县工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：110223198212063132

证书编号：鲁241100533300865

公布文号：莲人社字（2024）52号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：4PG6EPRP



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月10日



# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706895172

学生 梁建立 , 性别 男 ,  
生于一九八二年十二月六日,于  
二〇一七年一月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七年一月三十一日



社保



社会保险登记号:91110117723564723R 校验码: d9gent  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R 查询流水号: 11011720260513185741  
单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司 查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	梁建立	110223198212063132	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12


备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心  
日期: 2026年05月13日

# 造价工程师证书

475



姓名: 迟翔

身份证号码: 230103197410300620


性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 北京富润成照明系统工程  
有限公司

证书编号: 建[造]14221100014093

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 07 月 04 日



姓名 迟翔  
*Full Name*

性别 女  
*Sex*

出生日期 1974年10月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGB16007266  
*Certificate No.*

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

资格名称 高级经济师  
*Qualification*

专业 基本建设经济  
*Speciality*

授予时间 2006年09月24日  
*Date of Conferment*





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00185043

学生迟翔 性别女，一九七四年  
十月 日生，于一九九三年 九月  
至一九九七年 七月在本校建筑热能工程系  
供热通风与空调专业 四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业



一九九七年七月五日

学校编号: 570785

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: gujazz

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513185104

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	迟翔	230103197410300620	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 质量员证书

证书编码：0112310900006000025

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 冯学莲

身份证号： 12022419880413342X

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间： 2023年 05月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **冯学莲** 性别 **女**，一九八八年四月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **广告学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**石家庄经济学院**

校（院）长：**李彦怀**

证书编号：**100771201005001470**

二〇一〇年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: gstrpr

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513185141

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯学莲	12022419880413342X	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 施工员证书

证书编号：0111510391115000837

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗昊

身份证号：150402197205090337

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 03月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0411410

学生罗昊 性别男 现年23岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 生产过程自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 上海电力学院

校(院)长 蓝之达

一九九五年七月三日

证书编号: 951249

社保



社会保险登记号:91110117723564723R 校验码: nqby.j1  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R 查询流水号: 11011720260513185210  
单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司 查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗昊	150402197205090337	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心  
日期: 2026年05月13日

# 材料员证书

证书编码：0111511191115000474

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张隽

身份证号：110104197803270425

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 毕业证书



证字第 11512732 号

张 隽 同志，自二〇〇六年八月至二〇〇八年十二月，在本院本科班经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共中央党校函授学院

院 长

*欧亚军*

二〇〇八年十二月三十一日

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: d25fy4

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513185243

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张隽	110104197803270425	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。


3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心


日期: 2026年05月13日

# 预算员证书

29



姓名:     章    坤      
身份证号码:     422802198804233911      
性    别:     男      
专    业:     安装工程      
聘    用    单    位:     北京富润成照明系统工程有限公司    

证书编号:     建[造]14221100016228      
颁发机关盖章:   
初始注册日期:     2022     年     10     月     10     日  
发    证    日    期:     2022     年     10     月     10     日



经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

*Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.*

姓 名 覃 坤  
*Full Name* \_\_\_\_\_  
性 别 男  
*Sex* \_\_\_\_\_  
出生日期 1988年04月  
*Date of Birth* \_\_\_\_\_

资格名称 助理工程师  
*Qualification* \_\_\_\_\_  
专 业 建筑施工  
*Speciality* \_\_\_\_\_  
授予时间 2013年11月03日  
*Date of Conferment* \_\_\_\_\_

证书编号 ZGD60051109  
*Certificate No.* \_\_\_\_\_





# 中国石油大学(北京) 毕业证书



学生 章坤 性别 男，一九八八年四月二十三日生，于二〇一一年五月至二〇一三年七月在本校现代远程教育土木工程专业学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

张平斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201305002414

二〇一三年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: gmbSYM

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513185315

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	覃坤	422802198804233911	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 资料员证书

证书编号：0111811491118002796

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：岳家欣

身份证号：130121199502272629

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 04月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 岳家欣 性别 女， 1995 年 02 月 27 日生，于 2015 年 02 月至 2017 年 07 月在本校 人力资源管理

专业  业余  学习  修完  高中起点专  科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：北京化工大学

校（院）长：谭天伟

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100105201706000621

2017 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110117723564723R

校验码: trlnok

统一社会信用代码(组织机构代码):91110117723564723R

查询流水号: 11011720260513185344

单位名称:北京富润成照明系统工程有限公司

查询日期: 2025年05月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	岳家欣	130121199502272629	养老保险	2025年05月	2026年04月	12
			失业保险	2025年05月	2026年04月	12
			工伤保险	2025年05月	2026年04月	12
			医疗保险	2025年05月	2026年04月	12
			生育保险	2025年05月	2026年04月	12

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市平谷区社会保险事业管理中心

日期: 2026年05月13日

# 设计人员证书

	级 别： 中 级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称： 建筑电气
姓 名： 蓝其梅	资格名称： 工程师
性 别： 女	评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会
身份证号： 359001197701236523	审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局
工作单位： 厦门市国力安建设有限公司	批准文号： 厦人社专技[2019]60号
证书编号： 闽Z209-53411	批准日期： 2019年12月19日
	制证日期： 2019年12月25日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。





成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 蓝其梅 ，性别 女， 一九七七年 一 月 二十三日 生，于 二〇一三年  
三月至 二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业  
三年制本 科 函授 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：厦门理工学院

校 长：陆文彬

证书编号： 110625201605000447

二〇一六年 一 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202607476270

单位:元、人

单位编号	500008135		统一社会信用代码	913502037516122783	
名称	厦门市闽力安建设有限公司		主管税务机关	国家税务总局厦门市集美区税务局	
目前参保人数	81		当月新增人数	0	
费款所属期起	2025-01		费款所属期止	2026-05	

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-01 至2025-01	77	75403.68			29158.94				3142.56	3773.24	2401.22	
2025-02 至2025-02	77	75403.68			29158.94				3142.56	3773.24	2401.22	
2025-03 至2025-03	77	75403.68			29158.94				3142.56	3773.24	2401.22	
2025-04 至2025-04	75	73463.04			28405.32				3061.68	3675.72	2339.16	
2025-05 至2025-05	75	73463.04			28405.32				3061.68	3675.72	2339.16	
2025-06 至2025-06	75	73463.04			28405.32				3061.68	3675.72	2339.16	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202607476270

单位:元、人

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-07 至2025-07	75	73463.04			28405.32				3061.68	3660.60	2339.16	
2025-08 至2025-08	71	69581.76			26898.08				2899.92	3466.40	2215.04	
2025-09 至2025-09	72	70552.08			27274.89				2940.36	3514.95	2246.07	
2025-10 至2025-10	89	86077.20			33680.66				3587.40	4291.75	2773.58	
2025-11 至2025-11	89	87047.52			33680.66				3627.84	4340.30	2773.58	
2025-12 至2025-12	89	87047.52			33680.66				3627.84	4340.30	2773.58	
2026-01 至2026-01	69	67411.44			29166.38				2809.48	3362.85	2149.01	
2026-02 至2026-02	68	66441.12			28745.24				2769.04	3314.30	2117.98	
2026-03 至2026-03	81	79055.28			34220.06				3294.76	5918.57	2521.37	
2026-04 至2026-04	81	79055.28			34220.06				3294.76	5918.57	2521.37	
合计												壹佰捌拾肆万捌仟陆佰伍拾叁元叁角肆分(小写) ¥: 1,848,650.34

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000353202607476270

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识				
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育)				职 业 年 金			
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	2000.0	970.32									40.44	48.76			1059.52	2025-01-21		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-01-21	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-02-25	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	2000.0	970.32									40.44	48.76			1059.52	2025-02-25		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-03-17	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	2000.0	970.32									40.44	48.76			1059.52	2025-03-17		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	2000.0	970.32									40.44	48.76			1059.52	2025-04-22		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-04-22	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-05-28	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	2000.0	970.32									40.44	48.76			1059.52	2025-05-28		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	2000.0	970.32									40.44	48.76			1059.52	2025-06-13		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-06-13	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-07-02	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	2000.0	970.32									40.44	48.55			1059.31	2025-07-02		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-08-18	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	2000.0	970.32									40.44	48.55			1059.31	2025-08-18		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-09-07	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	2000.0	970.32									40.44	48.55			1059.31	2025-09-22		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-10-21	

第3页 / 共 4页

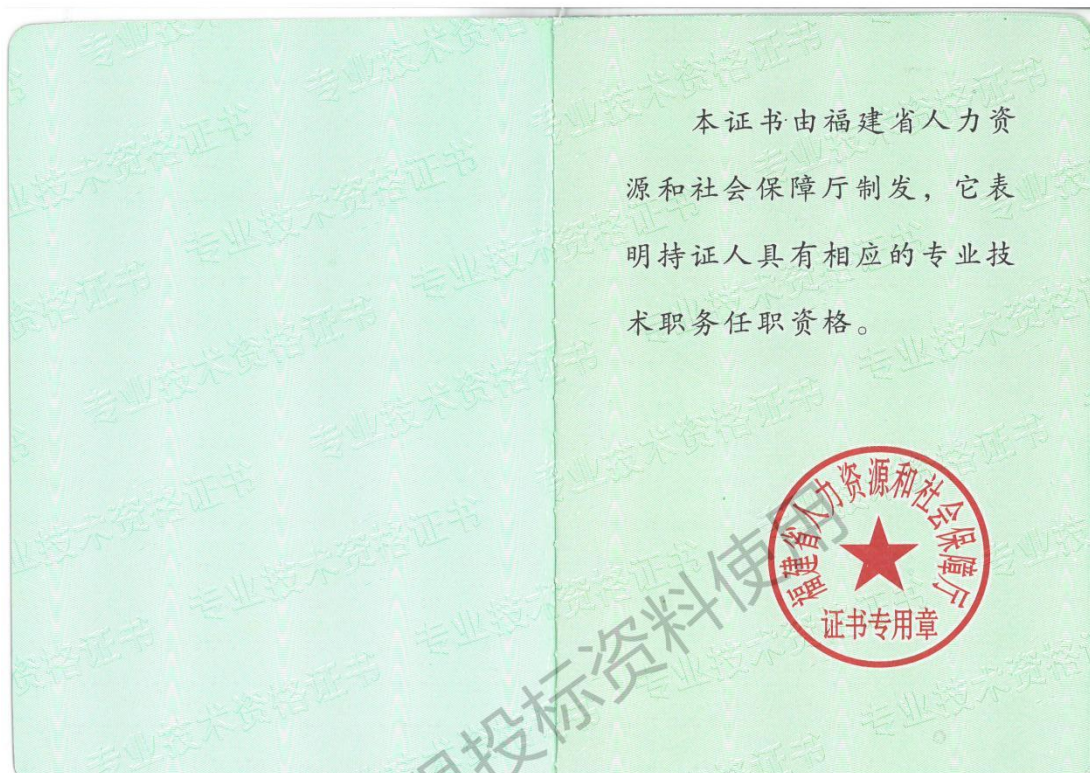
## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000353202607476270

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识				
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育)				职 业 年 金			
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	2000.0	970.32									40.44	48.55			1059.31	2025-10-21		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	2000.0	970.32									40.44	48.55			1059.31	2025-11-25		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-11-25	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3000.0				376.81									31.03		407.84	2025-12-16	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	2000.0	970.32									40.44	48.55			1059.31	2025-12-16		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3000.0				421.14									31.03		452.17	2026-01-27	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	2000.0	970.32									40.44	48.55			1059.31	2026-01-27		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3000.0				421.14									31.03		452.17	2026-02-14	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	2000.0	970.32									40.44	48.55			1059.31	2026-02-14		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	2000.0	970.32									40.44	72.83			1083.55	2026-03-03		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3000.0				421.14									31.03		452.17	2026-03-03	
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	2000.0	970.32									40.44	72.83			1059.31	2026-04-20		
蓝其梅	359001197701236523	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3000.0				421.14									31.03		452.17	2026-04-20	

第4页 / 共 4页

# 设计人员证书



	级 别： 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称： 建筑电气工程施工
姓 名： 肖 旸	资格名称： 工程师
性 别： 男	评审组织： 福建建工集团有限责任公司 工程技术人员中级 职务评委会
身份证号： 362302199004250511	审批部门： 福建建工集团有限责任公司 公司职改领导小组
工作单位： 厦门市闽力安建设有限公 司	批准文号： 闽建工职改[2020]16号
证书编号： 闽Z009-81946	批准日期： 2020.9.6



成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖阳 性别 男，一九九〇年四月二十五日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校(院) 土木工程  
专业 函授 学习，修完 3 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长： 薛兴华

证书编号：103885201505001036

二〇一五年 一 月 三十 日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202607476301

单位:元、人

Table with 4 columns: 单位编号, 名称, 目前参保人数, 费款所属期起. Sub-table with 12 columns: 费款所属期起止, 缴费人数, 企业养老, 机关养老, 城乡养老, 基本医疗, 公务员医疗补助, 离休医疗, 城乡医疗, 失业, 工伤, 基本医疗(生育), 职业年金.

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。 3. 您可以通过以下方式进行验证: (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000353202607476301

单位:元、人

Table with 12 columns: 费款所属期起止, 缴费人数, 企业养老, 机关养老, 城乡养老, 基本医疗, 公务员医疗补助, 离休医疗, 城乡医疗, 失业, 工伤, 基本医疗(生育), 职业年金. Includes a summary row for '合计'.

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。 3. 您可以通过以下方式进行验证: (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000353202607476301

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金				
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-01-21	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-02-25	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-03-17	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-04-22	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-05-28	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.76	31.03	1467.36	2025-06-13	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.55	31.03	1467.18	2025-07-02	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.55	31.03	1467.18	2025-08-18	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.55	31.03	1467.18	2025-09-22	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-10	2025-10	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.55	31.03	1467.18	2025-10-21	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.55	31.03	1467.18	2025-11-25	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32				376.81					40.44	48.55	31.03	1511.48	2025-12-16	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32				421.14					40.44	48.55	31.03	1511.48	2026-01-01	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32				421.14					40.44	48.55	31.03	1511.48	2026-02-07	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32				421.14					40.44	72.83	31.03	1511.48	2026-03-16	
肖昉	362302199004250511	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32				421.14					40.44	72.83	31.03	1535.00	2026-04-20	

# 电气工程师证书



电气

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.*

姓名 于新乐  
*Full Name*

性别 男  
*Sex*

出生日期 1979年12月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGB47027394  
*Certificate No.*

资格名称 高级工程师  
*Qualification*

专业 电气  
*Speciality*

授予时间 2015年08月23日  
*Date of Conferment*




**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 北京市公安局朝阳分局  
有效期限 2025.10.31-2045.10.31


姓名 于新乐  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 12 月 7 日  
住址 北京市朝阳区水郡长安家  
园1号院2号楼2层1单元  
206  
中国 CHINA  
公民身份号码 210782197912074816




**普通高等学校  
毕业证书**



学生 于新乐 性别 男 ，  
一九七九年 十二月七 日生，于一九九九年  
九月至 二〇〇三年 七月在本校  
机械设计制造及其自动化 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

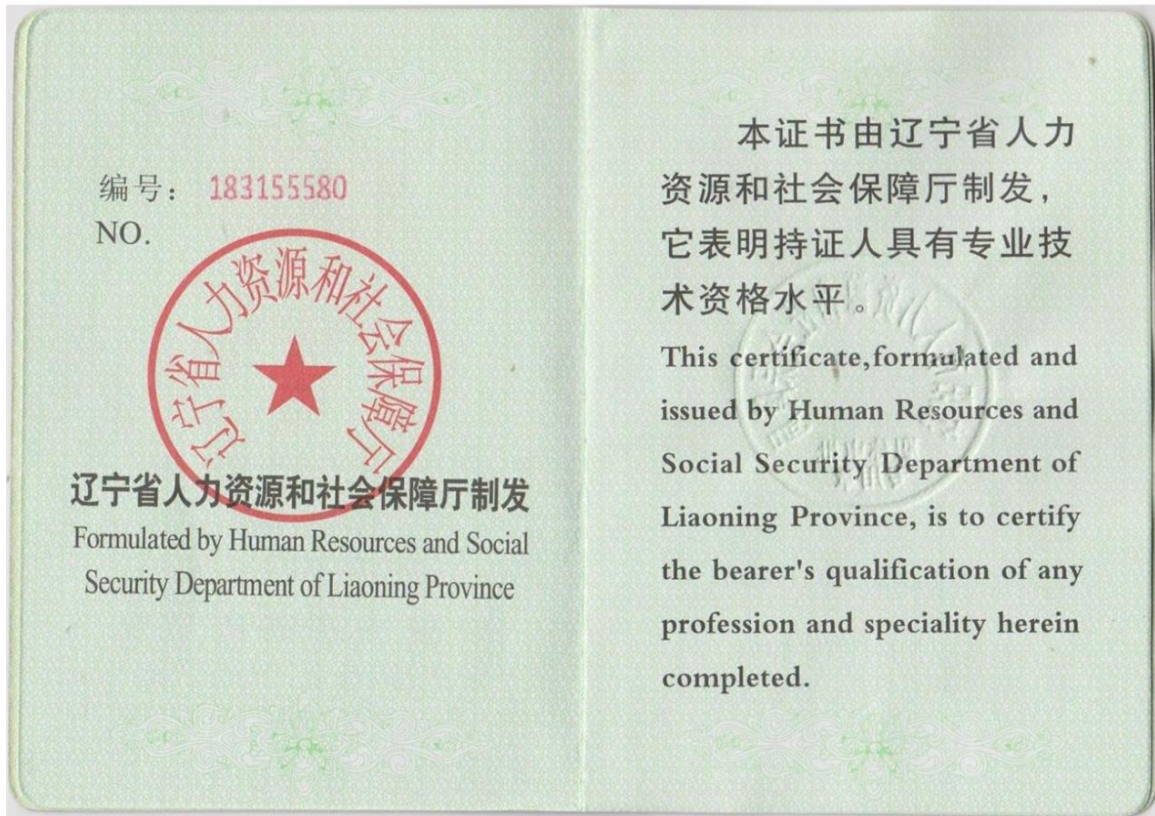
校 名:  二〇〇三年 七月 廿日

学校编号: 101461200305000810

中华人民共和国教育部监制  
No. 02526235



# 电气工程师证书







## 七、投标人参与“百千万工程”情况

### 七、投标人参与“百千万工程”情况

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

#### 《参与过“百千万工程”意愿书》

我司承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

投标人（单位公章）：北京富润成照明系统工程有限公司

2026年5月18日

