

标段编号：2603-440305-04-05-992353002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2026年05月18日

工程编号： 2603-440305-04-05-992353002

深圳市建设工程监理类招标

投标文件



工程名称： 前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容： 资信标



投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司



日期： 2026 年 5 月 18 日

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

目录

第一章、投标人基本情况	3
第一节、企业法人营业执照	5
第二节、资质证书	9
第三节、基本账户开户许可证	11
第四节、管理体系认证证书	12
一、质量管理体系认证证书	12
二、环境管理体系认证证书	14
三、职业健康安全管理体系认证证书	16
第二章、投标人业绩情况	18
第一节、龙岗区黄金山公园建设工程	19
一、合同	19
二、履约评价情况	25
第二节、海南警察学院（省综合训练基地）一期项目工程监理	28
一、合同	28
二、履约评价情况	35
第三节、嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程）全过程工程咨询服务	36
一、监理合同	36
二、履约评价情况	43
第三章、项目总监情况	44
第一节、总监理工程师【葛伟】相关证明材料	45
第二节、总监理工程师业绩证明材料	53
一、花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务	53
二、花山谜窟—花山花海景观及艺术装置 EPC 工程监理及项目管理一体化项目	79
第四章、拟派项目管理机构情况	103
第一节、总监理工程师【葛伟】相关证明材料	104
第二节、安全监理工程师【胡庆】相关证明材料	112
第三节、专业监理工程师（园林景观）【魏洪波】相关证明材料	121
第四节、专业监理工程师（土建或建筑）【殷宗宇】相关证明材料	126

第五节、合约造价工程师【丁伟】相关证明材料..... 132

第六节、监理员【骆志深】相关证明材料..... 139

第七节、监理员【黄杰辉】相关证明材料..... 146

第八节、资料员【邱燕光】相关证明材料..... 149

第五章、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书..... 152



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Chinese characters.

第一章、投标人基本情况

1. 投标人基本情况表

投标人名称	浙江江南工程管理股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>浙江江南工程管理股份有限公司成立于 1985 年，原为国家电子工业部直属骨干企业，肩负工程建设管理体制改革的使命，是新中国工程咨询行业的探路者、先行者、践行者；被住建部授予“八五”期间全国工程建设管理先进单位。</p> <p>经过 40 年创新发展，江南管理拥有工程监理综合资质、水利工程监理甲级资质、水土保持工程监理甲级资质、工程设计资质、工程咨询综合资信（含七个专业甲级）、浙江省环境工程监理甲级资格（三个专业）、文物保护工程监理资质、设备工程监理甲级资质等，业务涵盖房建、市政、水利、轨道交通、能源、石化、环保、通信等领域，能够为客户提供全过程工程咨询、工程设计及咨询、前期策划及咨询、BIM 建模及咨询、项目管理及代建、招标代理、造价咨询、工程监理、第三方工程评估等服务，是覆盖全产业链和多领域的工程咨询行业标杆企业，现有员工 3800 余人，其中各类国家级注册人员 1800 多人，拥有注册人员数量位居行业第一。</p> <p>目前，公司业务范围覆盖 30 多个省、直辖市及自治区，200 多个地级以上城市及 12 个海外国家，共设立 30 家分公司，年完成工程投资额 3000 多亿元，年动态管理项目达 650 多项。公司成立以来，已累计获得 70 多项中国建设工程鲁班奖，250 多项詹天佑奖、国家优质工程奖、国家市政金杯奖、水利工程大禹奖等各类国家级奖项，被住建部授予“全国工程质量安全管理优秀企业”，科技部授予“国家高新技术企业”，被国家工商行政管理总局列为“全国守合同重信用单位”，2024 年荣获杭州市人民政府质量奖，为浙江省咨询行业首家获奖企业。</p> <p>为加强人才培养与技术研发，集团 2005 年设立江南管理学院，开创同行业自主创办大学的先河，为企业快速发展输出了大批优秀人才。同时，公司设立江南研究院，下辖十一大技术研究中心、国家级博士后科研工作站和省级双院士工作站，组织开展各类型研发工作，结合 BIM、云计算等新技术，从工程建设</p>		

	<p>各个层次与维度开展大数据处理，探索工程建设实施及管理规律，为客户提供系统性、前瞻性、良好参与体验的工程管理服务，实现多方共赢，成果丰硕，2016年列为国家高新技术企业。</p> <p>展望未来，江南管理将以“国际化、数智化、专业化”发展理念为指引，以“聚焦客户、创造价值、引领发展”为使命，不断夯实企业核心竞争力，为实现“成为全球领先的工程顾问公司”愿景和引领中国工程咨询行业高质量发展而不懈奋斗。</p>		
联系方式	法定代表人：钱池进	身份证号码： 342901197905170432	电话：13305717165
	项目总监：葛伟	身份证号码： 340123198907047099	电话：18556533538
	投标员：冯志远	身份证号码： 140602199001089535	电话：15902069991
	电子邮箱：1069259144@qq.com		邮编：310013

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



第一节、企业法人营业执照



统一社会信用代码
9133000072008517XG (1/10)

营业执照

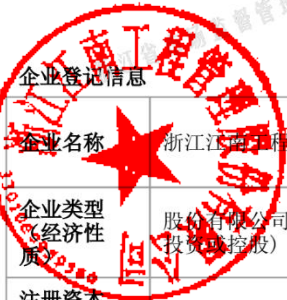
(副本)

名称 浙江江南工程管理股份有限公司
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人 钱池进
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 壹仟贰佰万元整
成立日期 2007年06月12日
住所 浙江省杭州市余杭区星桥8号公和大厦北楼11楼

登记机关 浙江省市场监督管理局
2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



企业登记信息			
企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000072008517XG
企业类型(经济性质)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	钱池进
注册资本(注册资金)	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

<p>经营范围变更</p>	<p>许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术服务、技术咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	<p>一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。</p>	<p>2024-09-05</p>
---------------	---	--	-------------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。



[Handwritten signature]



https://shiming.gsxt.gov.cn/... 13571...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
注册号: 9133000072008517XG
法定代表人: 钱池进
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 2000年06月12日

营业范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询服务; 设备监理服务; 建设工程监理的验收阶段技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水利工程施工; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程监理; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

统一社会信用代码	9133000072008517XG	企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号	9133000072008517XG	法定代表人	钱池进
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	2000年06月12日
注册资本	11300.000000万人民币	核准日期	2024年09月05日
登记机关	浙江省市场监督管理局	登记状态	存续
住所	浙江杭州求是路8号公元大厦北楼11楼		

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询服务; 设备监理服务; 建设工程监理的验收阶段技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水利工程施工; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程监理; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 依据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所登记事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业场所公示内容作相应调整,详见 https://www.sam.gov.cn/zhongguo/fdsjglj/qsj/art/2023/art_9c67139d37a468b9554d2d130947b2.html

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河甲8号 邮编: 100020 备案号: 京ICP备18022388号-2
工业和信息化部备案系统证书 使用指南

第二节、资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">浙江江南工程管理股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2000年06月12日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">31300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9133000072888517XG</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">股份有限公司(非上市)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E133000815-874</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>钱池进</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>钱池进</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>鲍伟健</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2008年10月08日</td></tr> </table>	企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司			详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼			建立时间	2000年06月12日			注册资本金	31300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072888517XG			经济性质	股份有限公司(非上市)			证书编号	E133000815-874			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	钱池进	职务	法人代表	单位负责人	钱池进	职务	总经理	技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师	备注:	原发证日期: 2008年10月08日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">发证机关(章) 2023年12月22日 E133000815-874</td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	发证机关(章) 2023年12月22日 E133000815-874
企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司																																																			
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼																																																			
建立时间	2000年06月12日																																																			
注册资本金	31300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072888517XG																																																			
经济性质	股份有限公司(非上市)																																																			
证书编号	E133000815-874																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	钱池进	职务	法人代表																																																	
单位负责人	钱池进	职务	总经理																																																	
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2008年10月08日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
发证机关(章) 2023年12月22日 E133000815-874																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至 年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 年 月 日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至 年 月 日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至 年 月 日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 变 更</td></tr> <tr><td>经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年04月22日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	业 务 变 更	经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币	变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年04月22日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日
证 书 延 期																		
有效期延至 年 月 日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至 年 月 日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至 年 月 日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
业 务 变 更																		
经济性质 变更为: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 11300万人民币																		
变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年04月22日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		



第四节、管理体系认证证书

一、质量管理体系认证证书





二、环境管理体系认证证书





三、职业健康安全管理体系认证证书







工业互联网标识
88.527.14qm12m103

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00225S21063R4M

兹证明

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
住所: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
认证地址: 浙江省杭州市西湖区求是路8号公元大厦北楼11楼; 浙江省杭州市西湖区高堤路8号公元大厦西南裙楼2-5楼

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

全过程工程咨询、工程设计、项目代建、项目管理、建设工程监理、信息系统工程监理、工程招标代理、政府采购代理、消防工程监理、文物保护工程监理、水利工程监理、人防工程监理、设备监理、水土保持监理、水利工程建设环境保护监理、公路工程监理、矿山工程监理、设备集成管理服务、地质灾害治理工程监理、造价咨询、BIM咨询、第三方工程检查评估及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmc.com.cn 查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2025年04月08日
有效期至: 2028年04月27日



签发人: _____



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



Member of

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区曙光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqmc.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China



AA 0151191



确 认 证 书

序号: 33260236

浙江江南工程管理股份有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00225S21063R4M 的认证证书继续有效。



China Quality Mark

Member of



2026年04月24日

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

第二章、投标人业绩情况

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：前海博物馆周边配套工程监理

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区黄金山公园建设工程	70.13	全过程工程监理：主要工程内容包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、管线迁改工程等。(以发改批复概算为准)	2025年3月	履约良好	P19-27
2	海南海控中能建设工程有限公司	海南警察学院(省综合训练基地)一期项目工程监理	501.97	全过程工程监理：主要建设内容包括室内土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程等。同时建设场地平整及土方工程、道路工程、围墙、大门、景观绿化工程、主席台及看台、跑道、沙场、篮球场、排球场、室外给排水工程、室外电气工程、室外消防工程、室外燃气工程、污水处理站工程、外接引水电费用、村道改道工程等。	2024年4月25日	履约良好	P28-35
3	嘉善县蓉溪工业水生态环保科技有限公司	嘉善县蓉溪净水厂及配套道路(一期工程)全过程工程咨询服务	2120.58	本项目的项目管理、造价咨询、工程监理等全过程工程咨询服务；新建日处理10万m ² 的全地下污水处理厂一座(近期设备按5万m ² /d配置)、调度中心、相关配套污水管道DN1000~1500约7km等,地面建设集教育科普、生态公园、体育公园等为一体的综合体,总建筑面积145450m,其中地上建筑面积67100m,半地下建筑面积(停车库)30000m,地下建筑面积48350m ²	2023年7月13日	履约良好	P36-43

注：后附业绩证明材料。

第一节、龙岗区黄金山公园建设工程

一、合同

25-110-5

副本



工程编号: XM20210081
合同编号: 20250312006

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙岗区黄金山公园建设工程

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 浙江江南工程管理股份有限公司

2022年7月版

目 录

第一部分协议书	3
第二部分通用条件	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	8
3 委托人的义务	10
4 违约责任	11
5 酬金的计取与支付	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	12
7 争议解决	14
8 其 他	14
第三部分专用条件	16
1 定义与解释	16
2 受托人义务	16
3 委托人义务	18
4 违约责任	18
5 酬金的计取与支付	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	22
7 争议解决	22
8 其他	22
9 补充条款	23
附录 A 相关服务的范围和内容	33
A-1 工程监理	33
A-2 工程项目管理	33
A-3 工程监理与项目管理一体化	34
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	35
B-1 委托人派遣的人员	35
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件	35
B-3 委托人提供的资料	35
B-4 委托人提供的设备、设施	35

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区黄金山公园建设工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模：项目位于深圳市坂田街道坂雪岗大道西侧，龙岗国际艺术中心、坂兴路南侧，坂和路以北，同兴路以东，坂福北路以西。项目总占地面积 53710m²，主要工程内容包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、管线迁改工程等。（以发改批复概算为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程暂定概算投资额： / 万元，招标部分暂定建筑安装工程费：2526.24万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 附件：
附件 1：《监理班子人员配置一览表》
附件 2：《监理仪器、设备一览表》
附件 3：《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈现生，身份证号码：340321197001167573，注册号：33011100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取，完成本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾万壹仟叁佰元（¥ 70.13 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				66.79	3.34		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 5 月 1 日 起至 2025 年 9 月 11 日 止（具体开工时间以开工令为准），总计 133 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 1 日 起至 2025 年 9 月 11 日 止，共 133 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 18 日 起至 2027 年 9 月 18 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。



(本页无正文，为合同签署页)



委托人: _____

(盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或委托代理人: _____

(签章)

开户名称: / _____

开户银行: / _____

账号: / _____

电话: / _____

电子邮箱: / _____

受托人: 浙江江南工程管理股份有限公司

(盖章)

住所: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮编: 310013

法定代表人或委托代理人: _____

(签章)

开户名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

开户银行: 中国工商银行杭州市开元支行

账号: 1202021509900566886

电话: 0571-87982049

电子邮箱: fengzhen@jnm.com.cn



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___

① 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

② 协议书；

③ 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④ 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤ 补充条件；

⑥ 专用条件

⑦ 通用条件。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对受托人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在前的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 电力迁改工程 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由 设计单位设计的“龙岗区黄金山公园建设工程项目”施工图纸范围内的内容。

① 房屋建筑工程： 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水 钢结构 屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：___

② 市政公用工程： 道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：___

③ 其他工程：园林景观工程、生态防渗系统、植物专项工程等 说明：招标主办部门按项目实际填写。

2.1.2 监理工作内容还包括：___详见合同补充条款___。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

二、履约评价情况

查询网址链接: <http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/>

网页截图



当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第四季度履约评价情况通报

发布时间: 2026年02月05日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1037 下载次数: 0 浏览字号: 大 中 小

为进一步提升各参建单位履约履约, 变优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第四季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等726个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目(21家参建单位)评价结果通报如下:

一、履约评价项目(排名不分先后)

(一) 监理单位

中国建筑工程总公司、中建二局深圳建设发展有限公司
(龙岗区国际会议中心及配套设施项目)
中建五局第三建设有限公司
(龙岗区国际会议中心及配套设施项目)
中建五局第三建设有限公司
(深圳市第二十九高级中学项目)
中国五冶集团有限公司、五冶(深圳)建设发展有限公司
(2025年度龙岗区达标道路整治工程)
中铁七局集团有限公司
(坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程)
城盾隧安地下工程有限公司
(区政府大院北侧边坡安全抢险治理工程)

(二) 工程总承包单位

上海市工程设计研究总院(集团)有限公司、北京建工环境修复股份有限公司、上海市工程设计研究总院(集团)有限公司、深圳市技术创新中心有限公司
(宝龙街道鑫鑫地块污染处理工程(EPC))

(三) 全过程工程咨询/监理单位

浙江江南工程管理股份有限公司
(龙岗区国际会议中心及配套设施项目)
重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司
(深圳市第二十九高级中学项目)
深圳市龙城建设监理有限公司
(2025年度龙岗区达标道路整治工程)
深圳市合创建设工程顾问有限公司
(深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目)

(四) 全流程管理咨询单位

华为技术有限公司
(①龙岗区国际会议中心及配套设施项目、②龙岗区黄金山公园建设工程)

(五) 造价咨询单位

北京城建设计发展集团股份有限公司
(龙岗区沙荷西路(一期)市政工程)

(六) 设计单位

上海市隧道工程轨道交通设计研究院
(龙岗大道大运枢纽段下沉工程(非零不可分段))

(七) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司
(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询)

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司
(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务)

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉, 申诉材料以书面形式并加盖公章(需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署
2026年2月4日



第 12 页, 共 50 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
67	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	88.97
68	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	75.47
69	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.97
70	五和保障房及消防站复合建设工程	监理	中晟宏宇工程咨询有限公司	86.09
71	龙岗区第二中医院配套道路市政工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	85.91
72	宝龙街道雄鑫地块污染处理工程	监理	浙江天成项目管理有限公司 浙江中蓝环保科技有限公司	85.55
73	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	90.40
74	龙岗国际艺术中心精装修及电子智能化工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	87.90
75	龙岗国际艺术中心东广场	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	87.91
76	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.40
77	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	87.43
78	布吉公园地下停车场与东站在地下停车场连接工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.86
79	龙岗区黄金山公园建设工程	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	87.14
80	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	82.00

第 13 页, 共 50 页

第二节、海南警察学院（省综合训练基地）一期项目工程 监理

一、合同

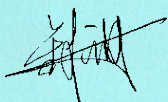
24-077-2

浙江江南工程管理股份有限公司
(G.F-2014-0202)

海南警察学院（省综合训练基地）
一期项目工程监理合同

浙江江南工程管理股份有限公司

项目名称：海南警察学院（省综合训练基地）一期项目
项目地点：海南省海口市秀英区东山镇
合同编号：HKNJ-HNJCXYQXM-2024-008
委托人：海南海控中能建工程有限公司
监理人：浙江江南工程管理股份有限公司
签字地点：海南省海口市
签订日期：2024年4月25日



第一部分 协议书

委托人(全称): 海南海控中能建工程有限公司监理人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海南警察学院(省综合训练基地)一期项目2. 工程地点: 海南省海口市秀英区东山镇

3. 工程规模: 项目总建筑面积为 126761.03 m²,其中地上建筑面积为 117699.03 m²,地下建筑面积为 9062.00 m²(最终工程规模以政府相关部门批复为准),主要建设内容包括室内土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程等,同时建设场地平整及土方工程、道路工程、围墙、大门、景观绿化工程、主席台及看台、跑道、沙场、篮球场、排球场、室外给排水工程、室外电气工程、室外消防工程、室外燃气工程、污水处理站工程、外接引水电费用、村道改道工程等。

4. 监理范围: 项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程,包括但不限于本项目图纸范围内全部内容(含变更)以及可能涉及到的管线迁改、临时设施、红线外本项目所有相关专业市政管线至接驳点以及甲方委托的第三方检测、监测工作等全部施工内容的监理工作。包括但不限于本目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及



缺陷责任期阶段等各阶段的全过程监理服务，对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调和合同履行情况的全方位工作监督管理，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人主要管理人员表

附录 D 工程建设项目廉政责任书

附录 E 预付款保函示范文本

附录 F 履约保函示范文本

附录 G 在建工程项目安全生产协议（监理）

5. 通用条件；
6. 招标文件及其附件；

7. 投标文件及其附件；

本合同签订后，各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张启明，身份证号码：430124198005294218，注册号：33009442，联系方式：15873329473。公司通讯地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。

五、合同价款

1、计价方式：本合同价格形式为总价合同，签约酬金在监理期限和相关服务期限内，不因工程概算投资额或建筑安装工程费、人工、物价等的变化而进行调整。

2、签约酬金大写：伍佰零壹万玖仟柒佰元零角零分（¥ 5019700.00 元）（其中不含税金额¥ 4735566.04 元，增值税税率 6%，税额 284133.96 元）。如遇国家税率调整，则含税价格不变。

包括：



1. 包括但不限于本合同监理服务期限内监理人员的工资、津贴、奖金、
劳保、培训、差旅费、监理单位的检测设备和检测费用、交通、办公生活
用品、住宿、通讯及管理费、利润、税金等为完成本合同各项监理任务的
全部费用。

2. 相关服务酬金：

(1) 勘察阶段服务酬金：包含勘察阶段服务酬金。

(2) 设计阶段服务酬金：包含设计阶段服务酬金。

(3) 保修阶段服务酬金：包括缺陷责任期及保修期阶段的监理服务。

(4) 其他相关服务酬金：包括专业技术咨询、外部协调、施工准备、
综合验收、工程结算、决算审计、工程档案备案等工作的监理服务。

六、期限

1. 监理期限：自委托人批准签发进场指令起30个月（900日历天）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限：包含勘察阶段

(2) 设计阶段服务期限：包含设计阶段

(3) 保修阶段服务期限：自工程竣工验收合格之日起，至保修期届满
之日止。

(4) 其他相关阶段服务期限：自委托人通知进场之日起，至其他相关
服务完成时止。

七、各方/双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支

付酬金。



合同订立

1. 订立时间：2024年4月25日。

2. 订立地点：海南省海口市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执叁份。

4. 本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字（签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）



付酬金。



八南合同专用章

1. 订立时间：2024年4月25日。

2. 订立地点：海南省海口市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执叁份。

4. 本合同自各方法定代表人或其委托代理人签字（签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）



二、履约评价情况

海南警察学院（筹）

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵公司自 2024 年 4 月起开始海南警察学院(省综合训练基地)一期项目的监理工作。自贵公司监理团队驻场以来，日夜奋战、不计个人得失、强化安全和质量管理，认真履行监理职责，严格执行有关规定和工程建设标准，为项目的平稳有序推进做出了积极贡献。截至 2024 年 11 月 30 日，项目克服台风“摩羯”等不利因素影响，主体结构已按计划全面封顶，工程安全，质量处于受控状态。

在此，我单位对项目工程取得地积极进展表示祝贺，对贵公司给予项目工程建设的高度重视和辛勤付出表示感谢，对贵公司选派的项目监理团队给予表扬和赞赏。希望贵公司继续发扬优良的工作作风，再接再厉，切实加强项目工程监理，同时积极做好风险防控，争创优质、精品、廉洁工程，为助力海南自贸港建设再创佳绩。


海南警察学院（筹）

2024 年 12 月 17 日

第三节、嘉善县蓉溪净水厂及配套道路(一期工程)全过程 工程咨询服务

一、监理合同

23-171-1▲▲▲

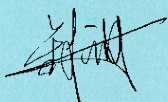
项目全过程工程咨询服务合同

项目名称：嘉善县蓉溪净水厂及配套道路(一期工程)
全过程工程咨询服务

委托人：嘉善县蓉溪工业水生态环保有限公司

受托人：浙江江南工程管理股份有限公司

订立日期：2023年1月13日



协议书

委托人(全称) 嘉善县蓉溪工业水生态环保有限公司

受托人(全称) 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 嘉善县蓉溪净水厂及配套道路(一期工程)全过程工程咨询服务
2. 总投资: 一期 167055.9 万元,其中建筑安装工程费约 122316.38 万元
3. 建设地点: 大云镇善江公路东侧、规划外环东路和高铁高架北侧、白水塘南侧、长生桥西侧
4. 建设规模: 新建日处理 10 万 m³的全地下污水处理厂一座(近期设备按 5 万 m³/d 配置)、调度中心、相关配套污水管道 DN1000~1500 约 7km 等,地面建设集教育科普、生态公园、体育公园等为一体的综合体,总建筑面积 145450 m²,其中地上建筑面积 67100 m²,半地下建筑面积(停车场) 30000 m²,地下建筑面积 48350 m²。

5. 资金来源: 自筹

二、项目全过程工程咨询服务范围和内容: 本项目的项目管理、造价咨询、工程监理等全过程工程咨询服务,包括:

1. 项目管理(包括但不限于):在委托人的授权范围内,履行工程项目管理的义务。包括项目策划、报批报建报验、合同管理、工程勘察管理、工程设计管理、技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理、移交管理等工作(具体详见浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》DB33/T1202-2020);

2. 造价咨询(包括但不限于):包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的全过程造价控制等,包括项目投资目标分析评估、项目概算评估及目标控制、联系单审核、材料询价定价、进度款审核、资金使用计划编制等工作,不包括施工招标的工程量清单及预算审核、结算审核相关工作。

3. 工程监理(包括但不限于):本项目所有建设内容(包括建筑安装、市政、

机电及人防等)的施工全过程及缺陷责任期监理(包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调,安全、文明施工监管、环境保护监管等)以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务等工作。

4. 本项目中标单位不得作为工程结算审核单位。

三、项目全过程工程咨询服务服务目标

项目全过程工程咨询服务目标: 达到国家合格标准, 确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地, 确保获得嘉兴市优质结构工程。

四、项目建设全过程工程咨询服务费报酬约定

本项目的项目建设全过程工程咨询服务费合同价暂定为¥21205800元(大写: 贰仟壹佰贰拾万伍仟捌佰元整), 折算中标费率=合同价÷暂定建安造价(122316.38万元), 中标费率为1.73%(小数点后保留二位小数), 本合同项下最终结算的咨询服务费具体计算方法为:

1. 待财务竣工决算报告明确后计得最终结算的咨询服务费, 最终结算的咨询服务费=财务竣工决算报告中建筑安装工程造价之和×中标费率。

2. 本合同项下最终结算的咨询服务费在财务竣工决算报告出具之日自动套算生成。

3. 本合同签订时适用的增值税税率为6%, 在合同有效期内, 若国家税收政策发生变化使得合同使用的增值税税率发生调整的, 合同价款按以下公式相应调整, 公式为: 调整后总的含税价=已开具发票的原税率含税金额+(原含税合同额-已开具发票的原税率含税额)/(1+6%)*(1+调整后税率)。

五、投入本项目项目总负责人、造价咨询负责人、总监理工程师

1. 项目总负责人

姓名: 吉石磊;

身份证号: 410711196512151138;

执业资格: 国家注册监理工程师;

执业资格注册证书号: 33000530;

联系电话: 18603805817;

2. 项目管理负责人

姓名: 马慎磊;

身份证号: 412724197903224435 ;

执业资格: 国家注册监理工程师 ;

执业资格注册证书号: 41012742 ;

联系电话: 15638805322 ;

3. 造价咨询负责人

姓名: 汪俊飞 ;

身份证号: 342623198312268959 ;

执业资格: 一级注册造价工程师 ;

执业资格注册证书号: 建[造]15334100330 ;

联系电话: 13867441035 ;

4. 总监理工程师

姓名: 钟兆亮 ;

身份证号: 220503198111100535 ;

执业资格: 国家注册监理工程师 ;

执业资格注册证书号: 33014675 ;

联系电话: 18352931298 ;

六、本合同由以下文件组成

1. 协议书;
2. 专用条件及其附加协议条款;
3. 通用条件;
4. 中标通知书;
5. 投标文件及其附件;

6. 委托人提供的房屋、资料和设备等清单。本合同签订后, 双方依法签订的补充协议, 或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同(如监理合同等)均为本合同文件的组成内容。构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列次序进行解释。

七、项目全过程工程咨询服务服务期限: 自签订合同之日起至项目结算审计完成, 缺陷责任期满且完成招标范围内所有工作内容之日止。

八、双方承诺

1. 委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为受托人提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

2. 受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

九、合同订立

1. 订立时间：2023年7月13日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

十、其他：本合同自工程受托人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）_____

受托人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

地址：_____

地址：杭州求是路39号公元大厦北楼26楼

开户行：_____

开户行：中国工商银行杭州九运支行

账号：_____

账号：1202021509966568886

邮编：_____

邮编：310013

电话：_____

电话：0571-87982049

相关服务的范围和内容

1. 项目概况

项目名称：嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程）全过程工程咨询服务
建设地点：大云镇善江公路东侧、规划外环东路和高铁高架北侧、白水塘南侧、长生桥西侧

项目全过程工程咨询服务目标：达到国家合格标准，确保获得浙江省建筑安全文明施工标准化工地，确保获得嘉兴市优质结构工程。

工程主要建筑物：嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程），新建日处理10万m³的全地下污水处理厂一座（近期设备按5万m³/d配置）、调度中心、相关配套污水管道DN1000~1500约7km等，地面建设集教育科普、生态公园、体育公园等为一体的综合体，总建筑面积145450m²，其中地上建筑面积67100m²，半地下建筑面积（停车库）30000m²，地下建筑面积48350m²。

嘉善县蓉溪净水厂及配套道路（一期工程）建安概算投资：一体化大箱体工程费用54018.58万元；生态公园、体育公园综合体工程费用32471.48万元；小箱体工程费用5008.81万元；调度中心工程费用6146.98万元；土建配套工程费用736.00万元；污水厂配套工程费用9052.87万元；室外附属工程费用8535.84万元。

2. 服务范围

本项目的项目管理、造价咨询、工程监理等全过程工程咨询服务，服务范围如下：

项目管理(包括但不限于)：在委托人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。包括项目策划、报批报建报验、合同管理、工程勘察管理、工程设计管理、技术管理、进度管理、质量管理、投资管理、安全生产管理、环境管理、信息管理、协调管理、风险管理、移交管理等工作（具体详见浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》DB33/T1202-2020）。

造价咨询(包括但不限于)：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的全过程造价控制等，包括项目投资目标分析评估、项目概算评估及目标控制、联系单审核、材料询价定价、进度款审核、资金使用计划编制等工作，不包括施工招

工程监理（包括但不限于）：本项目所有建设内容（包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务等工作。

嘉善县蓉溪工业水生态环保有限公司



二、履约评价情况

业绩证明

浙江江南工程管理股份有限公司中标嘉善县蓉溪净水厂及配套道路(一期工程)全过程工程咨询服务项目,该项目详细情况如下:

本项目位于浙江省嘉善县;建安工程造价:122316.38万元;工程类别:工业污水处理厂;工程规模:新建日处理10万m³的全地下污水处理厂(工业污水处理厂)一座、调度中心、相关配套污水管道DN1000~1500,地面建设集教育、科普、生态公园、体育公园等为一体的综合体、总建筑面积140136.07平方米。

全过程工程咨询咨询服务范围包括:项目管理、造价咨询、工程监理。

本项目由浙江江南工程管理股份有限公司正在履行全过程工程咨询服务,目前履约情况良好。

嘉善县蓉溪工业水生态环保有限公司

2025年10月7日



第三章、项目总监情况

3. 项目总监简历表

投标人名称：前海博物馆周边配套工程监理

姓名	葛伟	性别	男	年龄	37岁	
学历及专业	本科、农业建筑环境与能源工程	职称及专业	高级工程师、建筑工程管理			
参加工作年限	16年	从事项目总监工作年限	10年			
主要工作经历	东西湖体育中心（项目管理咨询与工程监理一体化）					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务	248.32	包含对花山谜窟核心景区文化旅游展演融合EPC项目、景观EPC项目、游客中心室内外改造、其他配套工程的项目管理和监理服务。	2021.9.30	优	P53-78
黄山花海艺境旅游开发有限公司	花山谜窟—花山花海景观及艺术装置EPC工程监理及项目管理一体化项目	97.5	包含对花海区域景观EPC工程、艺术装置EPC项目其他配套工程的项目管理和监理服务。	2021.9.30	优	P79-102

注：后附相关证明材料。



第一节、总监理工程师【葛伟】相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号 00500479</p> 
 <p>注册号 33017843</p> <p>姓名 葛伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 07 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程水利水电工程 <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 11 月 06 日</p> <p>持证人签名</p>   <p>发证日期 2018 年 11 月 07 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2024年11月06日

No. 00737652 认定机关 (签章)
2021年8月25日

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01132008 认定机关 (签章)
2021年06月06日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2027年11月06日

No. 01383800 认定机关 (签章)
2024年08月28日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



1097
监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 葛伟
证件号码: 340124198907047099
性 别: 男
出生年月: 1989年07月
批准日期: 2018年05月20日
管 理 号: 201805021330001380



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：葛伟
性别：男
出生年月：1989年07月04日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2020年12月01日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：340123198907047099

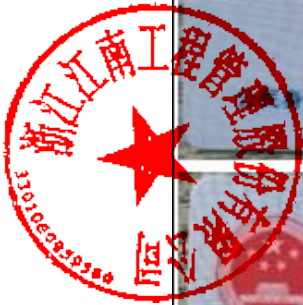
证书编号：G3300337727

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：Q7VVLZGN



发证时间：2021年01月20日



第二节、总监理工程师业绩证明材料

一、花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务

1、合同

19 173-1

浙江江南工程管理股份有限公司

项目名称：花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化项目
项目编号：ZGC2019Z057

项目管理及监理一体化合同

浙江江南工程管理股份有限公司

工程名称：花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务

工程地点：安徽省黄山市花山谜窟景区

1

第一部分 项目管理合同

一、 协议书

委托人（甲方）：黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司

项目管理及监理人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理及监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务；

2. 工程地点：黄山市花山谜窟景区；

3. 工程规模：包含对花山谜窟核心景区文化旅游展演融合 EPC 项目、景观 EPC 项目、游客中心室内外改造、其他配套工程的项目管理和监理服务。

文化旅游展演融合 EPC 项目：范围是以游客动线所涉及到的区域确定的，主要分为六大片区，赋予六大主题，每个片区分别含声光电互动体验业态；其中花山广场区，景区标志媒体互动物擎天柱以及相关配套体验设备；临江谜径区，林荫步道、石匠摊、石上瀑、树屋、石生花、幻光森林、石中语、童谣、黄梅调等业态；谜窟群落区，主要在 35 号窟和 2 号窟主题展演业态及窟内的游步道；花山湖景区主要包括生命树、花样晶石、杜鹃花开、摩崖石刻小松鼠光雕群、波光瀑布、水面玻璃花卉、水景矩阵等业态；石上艺术区，流泪的石头等业态；花山花海区，谜镜世界业态；基础照明、泛光照明（景区园林景观、夜游、满足策划方案以及其它要求的基础照明和泛光照明）；游客服务中心展演（含装饰）、景区消防及满足工程施工需求的相关内容。同时配合景观提升，

为花山景区带来一次全新的升级。

景观 EPC 项目：总面积约 20.4 万平方米,包括道路、园林绿化和构筑物及景观小品等。主要由以下几个区域组成包括但不限于：花山广场区、临江谜径区、谜窟岩落区、花山湖景区、石上艺术区、花山花海区。内容包含了综合管网（包括给水、排水、雨水等与市政管网的接入配套）、园林绿化（包括但不限于：林木改造、特装花卉、景域门等）、道路及铺装工程和构筑物及景观小品、景区配套设施的外立面及室内装饰、统筹整合景观区域内其他专业的工程内容并提交整合，满足工程施工需求的其他相关内容等。

游客中心室内外改造项目：对现有游客中心外立面、内装饰、设备等进行系统改造提升。

其他配套工程：相应的供水、供电等工程

4. 工程概算：约 1.94 亿元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件，即：

附件 1：项目管理团队成员

附件 2：管理工作范围和内容

附件 3：项目管理移交清单

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目管理负责人

项目管理负责人姓名：周多斌；

身份证号码：34040519770304141X；

注册号：11014183。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：合同暂定价为：贰佰肆拾捌万叁仟贰佰元整(¥2483200)

(计算方式：工程概算价暂定 1.94 亿元×1.28%)；

项目管理与监理一体化服务费结算价=1.28%×本项目建安工程最终审定结算

六、期限

服务期限：

本项目服务期限为中标公示结束后进场服务至项目审计结算完成为止。全员驻场服务期限 8 个月（甲方可视情况将乙方人员分批次安排驻场，对应服务期可以按照驻场人员在场时间推算予以延长），项目延期按照项目负责人 2 万元/人/月，其他人员 1.5 万元/人/月支付延期费用。

七、双方承诺

1. 项目管理及监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理、监理与相关服务。
2. 委托人向项目管理及监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 _____ 月 _____ 日。

2. 订立地点：安徽省黄山市。

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

项目管理及监理人：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：_____

电子邮箱：_____



第二部分 监理合同



建设工程委托监理合同

工程名称：花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务

工程地点：安徽省黄山市花山谜窟景区



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

委托人黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司与监理人浙江江南工程管理服务股份有限公司双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：花山谜窟核心景区提升项目监理

工程地点：安徽省黄山市花山谜窟景区

工程规模：包含对花山谜窟核心景区文化旅游展演融合 EPC 项目、景观 EPC 项目、游客中心室内外改造、其他配套工程的项目管理和监理服务。

文化旅游展演融合 EPC 项目：范围是以游客动线所涉及到的区域确定的，主要分为六大片区，赋予六大主题，每个片区分别含声光电互动体验业态，其中花山广场区，景区标志媒体互动擎天柱以及相关配套体验设备；临江谜径区，林荫步道、石匠摊、石上瀑、树屋、石生花、幻光森林、石中语、童谣、黄梅调等业态；谜窟群落区，主要在 35 号窟和 2 号窟主题展演业态及窟内畅游步道；花山湖景区主要包括生命树、花样晶石、杜鹃花卉、摩崖石刻小松鼠光雕群、波光瀑布、水面玻璃花卉、水景矩阵等业态；石上艺术区，流泪的石头等业态；花山花海区，谜镜世界业态；基础照明、泛光照明（景区园林景观亮化、满足策划方案以及其它要求的基础照明和泛光照明）、游客服务中心展演（含装饰）、景区消防及满足工程施工需求的相关内容。同时配合景观提升，为花山景区带来一次全新的升级。

景观 EPC 项目：总面积约 20.4 万平方米，包括道路、园林绿化和构筑物及景观小品等。主要由以下几个区域组成包括但不限于：花山广场区、临江谜径区、谜窟群落区、花山湖景区、石上艺术区、花山花海区。内容包含了综合管网（包括给水、排水、雨水等与市政管网的接入配套）、园林绿化（包括但不限于：林相改造、特装花卉、景域门等）、道路及铺装工程和构筑物及景观小品、景区配套设施的外立面及室内装饰、统筹整合景观区域内其他专业的工程内容并提交整合，满足工程施工需求的其他相关内容等。

游客中心室内外改造项目：对现有游客中心外立面、内装饰、设备等进行系统改造提升。

其他配套工程：相应的供水、供电等工程

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理招标文件、监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同签订于：2019年 月 日

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）


开户银行：



账号：

邮编：

电话：



<p>商行政管理部门签证</p> <p>(签证章)</p>  <p>经办人： 年 月 日</p>	<p>建设行政主管部门登记备案：</p> <p>(印章)</p> <p>经办人： 年 月 日</p>
---	--



应当协商解决，如未能达成一致，双方约定向甲方所在地人民法院起诉。

第三部分 专用条件

本合同适用的法律及监理依据：

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、《中华人民共和国招标投标法》；
- 4、《中华人民共和国国务院第 279 号《建设工程质量管理条例》；
- 5、《中华人民共和国国务院第 393 号《建设工程安全生产管理条例》；
- 6、《中华人民共和国建设部《建设工程监理规范》GB/T50319-2013；
- 7、依法订立的本工程《建设工程委托监理合同》（包括通用条款、专用条款及实施过程中共同签署的书面补充、修正文件；
- 8、《建设工程施工承包合同》及补充协议；
- 9、工程设计图纸、工程建设计划、施工图预算及地质资料等；
- 10、监理规划和监理实施细则，施工单位的施工组织设计；
- 11、现行有关工程的技术标准、规范、规程；
- 12、国家和地方现行有关工程建设的法令、法规、政策和规定。

第四条 监理范围和监理工作内容：

1. 监理范围：包含对花山迷窟核心景区文化旅游展演融合 EPC 项目、景观 EPC 项目、游客中心室内外改造、其他配套工程的项目管理和监理服务。
2. 监理服务期：本项目服务期限为中标公示结束后进场服务至项目审计结算完成为止。
3. 监理工作内容：
 - (1) 编制建设工程监理规划；
 - (2) 按工程建设进度，分专业编制建设工程监理细则；
 - (3) 按照建设工程监理细则实施监理；

2、总监变更证明



关于总监变更的函

致：黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司

我司受贵单位委托，承接了花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务，原项目负责人周多斌同志，因身体原因不能继续到岗履行总监理工程师职责，为保证工程顺利进行，我司研究决定，拟派同资质国家注册监理工程师葛伟同志担任本项目的负责人，实现项目预期的各项目标。由于负责人变更给贵单位带来工作上的不便深表歉意。请批准为感！

顺颂商祺！

考虑到新冠疫情各地管控政策及原总监周多斌身体原因，为项目建设顺利推进，拟同意总监变更为葛伟，但变更后总监的资格能力水平不得低于原项目负责人。

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二〇年四月十七日



葛伟

2020.4.20

2020.4.20.

葛伟

3、竣工验收证明



工程竣工验收报告

工程名称 黄山市花山谜窟景区文化旅游展演融合
设计、采购、施工 (EPC) 总承包项目

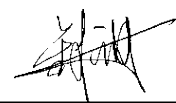
验收日期 2021 年 09 月 30 日

建设单位 黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司



黄山市建设工程质量监督站监制

工 程 概 况

工程名称	黄山市花山谜窟景区文化旅游展演融合设计、采购、施工（EPC）总承包项目			
工程地址	黄山市花山谜窟景区及周边			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input checked="" type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	其他	市政基础设施工程	工程类别	/
层数	/		工程数量	/
建筑面积	/	地上 m ² ；地下 m ² (其中人防面积 m ²)	质量监督注册号	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		
工程开工日期	2019年06月12日	工程竣工验收日期	2021年09月30日	
单位名称	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	法人代表	项目负责人	
		联系电话	联系电话	
建设单位	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	前高	徐军 13956908393	
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	张永生	吴洪富 13956278038	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	钱池进	葛伟 18556533538	
设计单位	广州励丰文化科技股份有限公司	朱晓励	杜健聪 15013217405	
施工单位	广州励丰文化科技股份有限公司	朱晓励	陈鸿远 13507070032	



竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	2021年09月30日，经建设、设计、监理单位检查确认具备竣工验收条件后，建设单位组织本工程竣工验收，参加验收的单位与人员符合法律、法规和验收规范的要求。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位已严格执行基本建设程序，工程安全顺利竣工。
对勘察情况的评价	勘察文件完备，满足施工要求，配合现场施工及时到位，对于业主要求积极合理的解决。
对设计情况的评价	设计文件完备，设计深度满足施工要求，配合现场施工及时到位，对于业主要求积极合理的解决。
对监理情况的评价	项目配备的人员合理，专业，认真负责，实施有效管理，按规范和合同履行了监理职责，工程质量，进度，投资控制合理，安全无事故。
对施工情况的评价	已完成施工合同约定范围内的所有施工任务。
需整改的问题	符合施工规范要求。
竣工验收结论性意见	该工程结构安全和使用功能均符合设计及相关规范要求。工程所有材料实行合格证并复检制度，符合规定要求，资料管理符合文件及相关规定，施工现场管理及施工程序基本符合要求，安全生产管理符合要求，未发生安全事故。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。
<p>(本工程竣工验收中提出的需要整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。)</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人:  (单位公章)</p> <p style="text-align: right;">提交日期: 2021年9月30日</p>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后



工程竣工报告

工程名称	黄山市花山谜窟文化旅游展演融合设计、采购、施工 (EPC) 总承包项目	结构类型	其他
工程地址	黄山市花山谜窟景区及周边	建筑面积	/
建设单位	黄山花山谜窟旅游开发有限责任公司	开工日期	2019年06月12日
设计单位	广州励丰文化科技股份有限公司	完工日期	2021年09月20日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	合同工期	113天
施工单位	广州励丰文化科技股份有限公司	工程造价	13350万元
竣工条件 具备情况	项目内容	完成情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成	
	技术档案和施工管理资料	完整、齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料	齐全	
	工程款支付情况	已支付	
	工程质量保修书	已完成	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况		
(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 技术档案、施工管理资料和检测试验资料 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 完整, 工程款 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 已按合同约定支付, 工程质量自评 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 合格, 特申请经监理审核后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作, 办理工程竣工验收手续。			
项目经理 (签字): 		 (施工单位公章)	
企业技术负责人 (签字): 			
法定代表人 (签字): 			
		2021年9月20日	
审核意见: 预验收发现的问题整改复查已完成, 预验收质量 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 合格, (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 具备竣工验收条件 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 同意申请竣工验收。			
总监理工程师 (签字及执业印章): 		项目监理机构 (盖章)  2021年9月20日	

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容; 2、签字不应以印章替代 (包括签名印章); 3、单位公章应与资质名称一致, 不应以其他印章替代。



工程竣工验收报告

工程名称 黄山市花山谜窟景区景观工程设计、采购、
施工（EPC）总承包项目

验收日期 2021年09月30日

建设单位 黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司

黄山市建设工程质量监督站监制

工程概况

工程名称		黄山市花山谜窟景区景观工程设计、采购、施工（EPC）总承包项目			
工程地址		黄山市花山谜窟景区及周边			
工程类型		<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input checked="" type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input checked="" type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他			
结构类型	其他	市政基础设施工程	工程类别	/	
层数	/		工程数量	/	
建筑面积	/	地上 m ² ；地下 m ² (其中人防面积 m ²)	质量监督注册号		
工程规划许可证号		工程施工许可证号			
工程开工日期		2019年06月30日		工程竣工验收日期 2021年05月30日	
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司		俞高	徐军	
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司		张来生	吴洪富	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		钱池进	葛伟	
设计单位	浙江腾头园林股份有限公司		孙淑君	张斌	
施工单位	浙江腾头园林股份有限公司		孙淑君	童建明	



竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	2021年09月30日，经建设、设计、监理单位检查确认具备竣工验收条件后，建设单位组织本工程竣工验收，参加验收的单位与人员符合法律、法规和验收规范的要求。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位已严格执行基本建设程序，工程安全顺利竣工。
对勘察情况的评价	勘察文件完备，满足施工要求，配合现场施工及时到位，对于业主要求积极合理的解决。
对设计情况的评价	设计文件完备，设计深度满足施工要求，配合现场施工及时到位，对于业主要求积极合理的解决。
对监理情况的评价	项目配备的人员合理，专业，认真负责，实施有效管理，按规范和合同履行了监理职责，工程质量，进度，投资控制合理，安全无事故。
对施工情况的评价	已完成施工合同约定范围内的所有施工任务。
需整改的问题	符合施工规范要求。
竣工验收结论性意见	该工程结构安全和使用功能均符合设计及相关规范要求。工程所有材料实行合格证并复检制度，符合规定要求，资料管理符合文件及相关规定，施工现场管理及施工程序基本符合要求，安全生产管理符合要求，未发生安全事故。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。
<p>(本工程竣工验收中提出的需要整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。)</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人: _____ (单位公章)</p> <p style="text-align: right;">提交日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日</p>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后



工程竣工报告

工程名称	黄山市花山谜窟景区景观工程设计、采购、施工 (EPC) 总承包项目	结构类型	其他
工程地址	黄山市花山谜窟景区及周边	建筑面积	12.48 万 m ²
建设单位	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	开工日期	2019 年 06 月 30 日
设计单位	浙江滕头园林股份有限公司	完工日期	2021 年 09 月 20 日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	合同工期	107 天
施工单位	浙江滕头园林股份有限公司	工程造价	5400 万元
竣工条件具备情况	项目内容	完成情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成	
	技术档案和施工管理资料	完整、齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料	齐全	
	工程款支付情况	已支付	
	工程质量保修书	已完成	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况		
(是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 技术档案、施工管理资料和检测试验资料 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 完整, 工程款 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 已按合同约定支付, 工程质量自评 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 合格, 特申请经监理单位审核后建设单位的竣工验收程序和规定组织竣工验收工作, 办理工程竣工验收手续。			
项目经理 (签字):		 (监理单位公章) 年 月 日	
企业技术负责人 (签字):			
法定代表人 (签字):			
审核意见:	预验收发现的问题整改复查已完成, 预验收质量 (是 R/否 <input type="checkbox"/>) 合格, (是 R/否 <input type="checkbox"/>) 具备竣工验收条件 (是 R/否 <input type="checkbox"/>) 同意申请竣工验收。		
总监理工程师 (签字及执业印章)		项目监理机构 (盖章)	

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容; 2、签字不应以印章替代 (包括签名印章); 3、单位公章应与资质名称一致, 不应以其他印章替代。



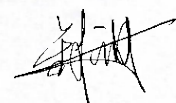
房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表



黄山市住房和城乡建设局监制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司		
备案日期			
工程名称	黄山市花山谜窟景区景观工程设计、采购、施工（EPC）项目		
工程地点	黄山市屯溪区屯光镇花山谜窟		
施工图审查意见	合格		
施工许可证号		规划许可证编号	
建筑面积（m ² ）	12.48 万 m ²	层数	/
结构类型	/	造价	5400 万
工程用途	商业	项目经理	董建明
开工日期	2019.6.30	竣工日期	2021.9.30
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	甲级
设计单位名称	浙江滕头园林股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	浙江滕头园林股份有限公司	资质等级	市政公用工程总承包壹级
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称			



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：   (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：   (公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：   (公章) 年 月 日
	监理 单位 意见	总监理工程师：   (公章) 年 月 日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人：   (公章) 年 月 日



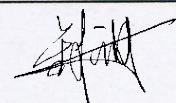
房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表



黄山市住房和城乡建设局监制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司		
备案日期			
工程名称	黄山市花山谜窟文化旅游展演融合设计、采购、施工（EPC）总承包项目		
工程地点	黄山市花山谜窟景区及周边		
施工图审查意见	合格		
施工许可证号	/	规划许可证编号	
建筑面积（m ² ）	/	层数	
结构类型	其他	造价	13350 万元
工程用途	商业	项目经理	陈鸿远
开工日期	2019年06月12日	竣工日期	2021年09月30日
勘察单位名称	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州励丰文化科技股份有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级、专业灯光工程和专业音响工程综合技术能力壹级
施工单位名称	广州励丰文化科技股份有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级、专业灯光工程和专业音响工程综合技术能力壹级
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称			



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人： 	 (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人： 李伟强	 (公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人： 	 (公章) 年 月 日
	监理单位 意见	总监理工程师： 	 (公章) 年 月 日
	建设单位 意见	单位（项目）负责人： 	 (公章) 年 月 日

4、履约评价情况

业主证明



兹证明浙江江南工程管理股份有限公司承揽我单位花山谜窟核心景区提升项目监理及项目管理一体化服务，该项目详细情况如下：

本项目位于：安徽省黄山市；工程概算：1.94 亿元；具体内容包括：园林绿化、道路、游客中心等建筑物室内外改造、构筑物和景观提升及配套设施改造提升等。

监理范围：包含对景观 EPC 项目（总面积约 20.4 万平方米，包括道路、园林绿化和构筑物及景观小品等）、花山谜窟核心景区文化旅游展演融合 EPC 项目、游客中心室内外改造、其他配套工程的监理服务。

项目管理工作范围：施工管理，同时协同业主推进项目报批、设计管理、招标采购及合同工管理、造价咨询等。

项目管理负责人兼总监理工程师姓名：葛伟

本项目竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

对监理人的履约评价：优 良 中 差



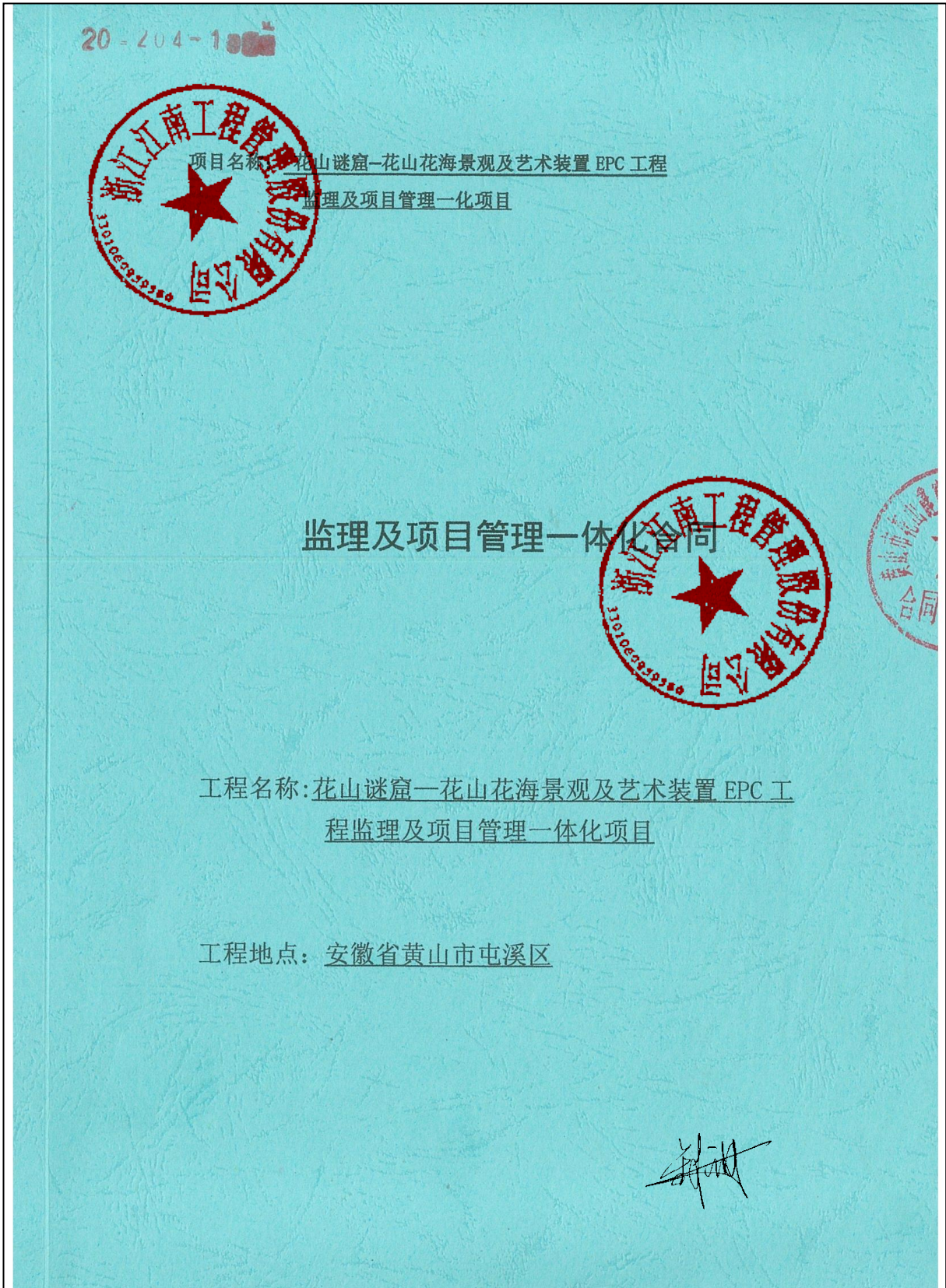
黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司

2026 年 5 月 9 日



二、花山谜窟—花山花海景观及艺术装置 EPC 工程监理及项目管理一体化项目

1、合同



第一部分 项目管理合同

一、 协议书

委托人(甲方) 黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司

项目管理及监理单位(乙方)： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理及监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：花山谜窟—花山花海景观及艺术装置 EPC 工程监理及项目管理一体化项目；
2. 工程地点：黄山市屯溪区；
3. 工程规模：包含对花海区域景观 EPC 工程、艺术装置 EPC 项目其他配套工程的项目管理和监理服务
4. 工程概算：约 1.3 亿元（暂定）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件，即：

附件 1: 项目管理团队成员

附件 2: 管理工作范围和内容

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目管理负责人

项目管理负责人姓名: 葛伟;

身份证号码: 340123198907047099;

注册号: 33017843。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 合同暂定价为: 玖拾柒万伍仟元整(¥975000)

(计算方式: 工程概算价暂定 1.3 亿元×0.75%);

项目管理与监理一体化服务费结算价=0.75%×本项目建安工程最终审定结算价,

且不超过 100 万元。

六、期限

服务期限: 本项目服务期限从项目方案的深化设计起至项目审计结算完成为止, 暂定服务期 11 个月, 延期不增加费用。

七、双方承诺

1. 项目管理及监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供项目管理、监理与相关服务。
2. 委托人向项目管理及监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 08 月 日。
2. 订立地点: 安徽省黄山市。
3. 本合同一式 壹拾陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

委托人：____ 黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司（盖章）____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



项目管理及监理人：____ 浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）____

住所：____ 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼____

邮政编码：____ 310013____

法定代表人或其授权代理人：_____

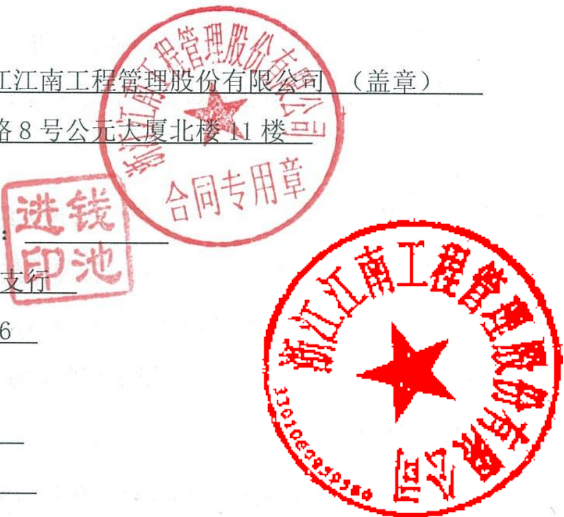
开户银行：____ 工行杭州开元支行____

账号：____ 1202021509900568886____

电话：____ 0571-87982049____

传真：_____

电子邮箱：_____





第二部分 监理合同

建设工程委托监理合同



工程名称：花山谜窟—花山花海景观及艺术装置EPC工程
工程监理及项目管理一体化项目

工程地点：安徽省黄山市屯溪区

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

委托人黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司与监理人浙江江南工程管理股份有限公司双方协商一致，签订本合同。

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：花山谜窟—花山花海景观及艺术装置 EPC 工程监理及项目管理
绿化项目

工程地点：安徽省黄山市屯溪区

工程规模：包工包料花山花海项目景观 EPC 工程、艺术装置 EPC 项目其他
配套工程的项目管理和监理服务。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

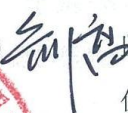

三、下列文件均为本合同的组成部分：

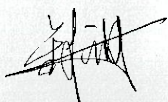
- ① 监理招标文件、监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

<p>委托人: (签章)  监理人: (签章)</p> <p>住所: _____ 住所: _____</p> <p>法定代表人: (签章) _____ 法定代表人: (签章) _____</p> <p>开户银行: _____ 开户银行: _____</p> <p>账号: _____ 账号: _____</p> <p>邮编: _____ 邮编: _____</p> <p>电话: _____ 电话: _____</p> <p>本合同签订于: 2020年 08月 ____日</p>	
<p>商行政管理部门签证</p> <p>(鉴证章)</p> <p>经办人: ____年 ____月 ____日</p>	<p>建设行政主管部门登记备案:</p> <p>(印章)</p>  <p>经办人: ____年 ____月 ____日</p>



第四十八条 监理人为委托人所委托的监理工作编制的所有文件版权归委托人所有。

争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，双方约定向甲方所在地人民法院起诉。

第三部分 专用条件

本合同适用的法律及监理依据：


- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、《中华人民共和国招标投标法》；
- 4、中华人民共和国国务院第 279 号《建设工程质量管理条例》
- 5、中华人民共和国国务院第 393 号《建设工程安全生产管理条例》
- 6、中华人民共和国建设部《建设工程监理规范》GB50319-2013；
- 7、依法订立的本工程《建设工程委托监理合同》（包括通用条款、专用条款及实施过程中共同签署的书面补充、修正文件；
- 8、《建设工程施工承包合同》及补充协议；
- 9、工程设计图纸、工程建设计划、施工图预算及地质资料等；
- 10、监理规划和监理实施细则，施工单位的施工组织设计；
- 11、现行有关工程的技术标准、规范、规程；
- 12、国家和地方现行有关工程建设的法令、法规、政策和规定。

第四条 监理范围和监理工作内容：

1. 监理范围：包含对花海区域景观 EPC 工程、艺术装置 EPC 项目其他配套工程的项目管理和监理服务。

2. 监理服务期：本项目服务期限从项目方案的深化设计起至项目审计结算

2、竣工验收证明





工程竣工验收报告

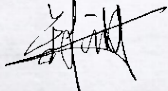
工程名称 花山谜窟-花山花海景观工程(暂定名)设计、
采购、施工(EPC)总承包项目

验收日期 2021年09月30日

建设单位 黄山花海艺境旅游开发有限公司

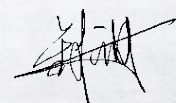



黄山市建设工程质量监督站监制



工程概况

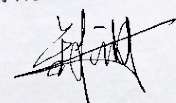
工程名称	花山谜窟-花山花海景观工程（暂定名）设计、采购、施工（EPC）总承包项目		
工程地址	黄山市花山谜窟景区及周边		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input checked="" type="checkbox"/> 5、其他		
结构类型	其他	市政基础设施工程	工程类别 /
层数	/		工程数量 /
建筑面积	/	地上 m ² ；地下 m ² （其中人防面积 m ² ）	质量监督注册号
工程规划许可证号		工程施工许可证号	
工程开工日期	2020年8月5日	工程竣工验收日期	2021年09月30日
单位名称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	黄山花海艺境旅游开发有限公司	俞高	江斌 13855913040
勘察单位	黄山市水电勘察设计院	唐远柏	胡锦涛 13956278038
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	钱池进	葛伟 18556533538
设计单位	浙江沧海建设有限公司	彭道生	朱丹娜 19957969198
施工单位	浙江沧海建设有限公司	彭道生	童介锋 13735480858



竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	2021年09月30日，经建设、设计、监理单位检查确认具备竣工验收条件后，建设单位组织本工程竣工验收，参加验收的单位与人员符合法律、法规和验收规范的要求。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位已严格执行基本建设程序，工程安全顺利竣工。
对勘察情况的评价	勘察文件完备，满足施工要求，配合现场施工及时到位，对于业主要求积极合理的解决。
对设计情况的评价	设计文件完备，设计深度满足施工要求，配合现场施工及时到位，对于业主要求积极合理的解决。
对监理情况的评价	项目配备的人员合理，专业，认真负责，实施有效管理，按规范和合同履行了监理职责，工程质量，进度，投资控制合理，安全无事故。
对施工情况的评价	已完成施工合同约定范围内的所有施工任务。
需整改的问题	符合施工规范要求。
竣工验收结论性意见	该工程结构安全和使用功能均符合设计及相关规范要求，工程所有材料实行合格证并复检制度，符合规定要求，资料管理符合文件及相关规定，施工现场管理及施工程序基本符合要求，安全生产管理符合要求，未发生安全事故。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。
<p>(本工程竣工验收中提出的需要整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。)</p> <p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p>建设单位法定代表人:  (单位公章)</p> <p>提交日期: 2021年9月 日</p>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后



工程竣工报告

工程名称	黄山市花山谜窟景区景观工程设计、采购、施工 (EPC) 总承包项目	结构类型	其他
工程地址	黄山市花山谜窟景区及周边	建筑面积	12.48 万m ²
建设单位	黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司	开工日期	2019年06月30日
设计单位	浙江滕头园林股份有限公司	完工日期	2021年09月20日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	合同工期	107天
施工单位	浙江滕头园林股份有限公司	工程造价	5400万元
竣工条件具备情况	项目内容	完成情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成	
	技术档案和施工管理资料	完整、齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	工程款支付情况	已支付	
	工程质量保修书	已完成	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况		
<p>(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>) 已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,技术档案、施工管理资料和检测试验资料(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完整,工程款(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)已按合同约定支付,工程质量自评(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)合格,特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作,办理工程竣工验收手续。</p>			
<p>项目经理(签字): </p> <p>企业技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p>			
<p>审核意见:</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成,预验收质量(是R/否<input type="checkbox"/>)合格,(是R/否<input type="checkbox"/>)具备竣工验收条件(是R/否<input type="checkbox"/>)同意申请竣工验收。</p>			
<p>总监理工程师(签字及执业印章) </p>		<p>项目监理机构(盖章) </p> <p>年 月 日</p>	

注1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容;2、签字不应以印章替代(包括签名印章);3、单位公章应与资质名称一致,不应以其他印章替代。



工程竣工验收报告

工程名称：花山谜窟-花山花海艺术装置工程（暂定名）
设计、采购、施工（EPC）总承包项目



验收日期：2021年9月30日

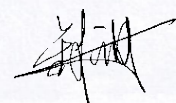
建设单位：黄山花海艺境旅游开发有限公司



黄山市建设工程质量监督站监制

工 程 概 况

工程名称				花山谜窟-花山花海艺术装置工程（暂定名）设计、采购、施工（EPC）总承包项目											
工程地址				黄山市花山谜窟景区及周边											
工程类型				<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input checked="" type="checkbox"/> 5、其他											
结构类型		其他		市政基础		工程类别		/							
层数		设施工程		工程数量		/									
建筑面积		78963 m ²		地上		m ² ；地下		m ²							
				(其中人防面积		m ²)		质量监督注册号		/					
工程规划许可证号				工程施工许可证号											
工程开工日期				2020年6月30日				工程竣工验收日期				2021年9月30日			
单 位 名 称															
建设单位				黄山花海艺境旅游开发有限公司				法人代表 联系电话 俞嵩 徐军 18955908393							
勘察单位				黄山市水电勘察设计院				唐远柏 胡锦涛 13956278038							
设计单位				利亚德（成都）文旅科技有限公司				王梓硕 钟永科 13981968083							
监理单位				浙江江南工程管理股份有限公司				钱池进 葛伟 18556533538							
施工单位				利亚德（成都）文旅科技有限公司				王梓硕 朱祥 15086791160							




竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	2021年9月30日，经建设、设计、监理单位检查确认具备竣工验收条件。建设单位组织本工程竣工验收，参加验收的单位与人员符合法律、法规和验收规范的要求。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位已严格执行基本建设程序，工程安全顺利竣工。
对勘察情况的评价	勘察文件完备，满足施工要求，配合现场施工及时到位，对于业主要求积极合理的解决。
对设计情况的评价	设计文件完备，设计深度满足施工要求，配合现场施工及时到位，对于业主要求积极合理的解决。
对监理情况的评价	项目配备的人员合理，专业，认真负责，实施有效管理，按规范和合同履行了监理职责，工程质量，进度，投资控制合理，安全无事故。
对施工情况的评价	已完成施工合同约定范围内的所有施工任务。
需整改的问题	符合施工规范要求。
竣工验收结论性意见	该工程结构安全和使用功能均符合设计及规范要求。工程所有材料实行合格证并复检制度，符合规定要求，资料管理符合文件及相关规定，施工现场管理及施工程序基本符合要求，安全生产管理符合要求，未发生安全事故。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。

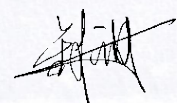
(本工程竣工验收中提出的需要整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。)

建设单位项目负责人(签字): 

建设单位法定代表人:  (单位公章)

提交日期: 2021年9月30日

注: 提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后


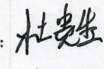
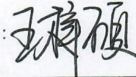


工程竣工报告

工程名称	花山谜窟·花山花海艺术装置工程（暂定名） 设计、采购、施工（EPC）总承包项目	结构类型	其他
工程地址	黄山市花山谜窟景区及周边	建筑面积	78963 平方米
建设单位	黄山花山谜窟文化旅游开发有限公司	开工日期	2020 年 6 月 30 日
设计单位	利亚德（成都）文旅科技有限公司	完工日期	2021 年 9 月 20 日
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	合同工期	90 天
施工单位	利亚德（成都）文旅科技有限公司	工程造价	5500 万元

竣工条件 具备情况	项目内容	完成情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
技术档案和施工管理资料	完整、齐全	
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全	
工程款支付情况	已支付	
工程质量保修书	已完成	
建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况		

（是/否）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是/否）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是/否）完整，工程款（是/否）已按合同约定支付，工程质量自评（是/否）合格，特申请经监理审核同意建设单位按验收程序和组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。

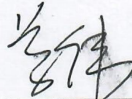
项目经理（签字）：
 企业技术负责人（签字）：
 法定代表人（签字）：

2021 年 9 月 20 日

审核意见：

预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是/否）合格，（是/否）具备竣工验收条件（是/否）同意申请竣工验收。

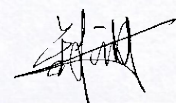
总监理工程师（签字及执业印章）



项目监理机构（盖章）

2021 年 9 月 20 日

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。





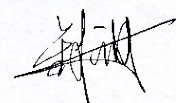
房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表



黄山市住房和城乡建设局监制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	黄山花海艺境旅游开发有限公司		
备案日期	/		
工程名称	花山谜窟-花山花海艺术装置工程(暂定名)设计、采购、施工(EPC)总承包项目		
工程地点	黄山市花山谜窟景区及周边		
施工图审查意见	合格		
施工许可证号	/	规划许可证编	
建筑面积 (m ²)	78963 m ²	层数	
结构类型	其他	造价	5500万
工程用途	商业	项目经理	
开工日期	2020年6月30日	竣工日期	2020年9月30日
勘察单位名称	黄山市水电勘测设计院	资质等级	丙级
设计单位名称	利亚德(成都)文旅科技有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级, 建筑机电安装工程专业承包贰级, 城市及道路照明工程专业承包壹级
施工单位名称	利亚德(成都)文旅科技有限公司	资质等级	照明工程设计专项甲级
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称			



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人：    年 月 日
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人：   年 月 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人：   年 月 日
	监理单位 意见	总监理工程师：   年 月 日
	建设单位 意见	单位（项目）负责人：   年 月 日



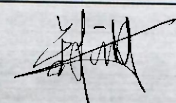
房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表







黄山市住房和城乡建设局监制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	黄山花海艺境旅游开发有限公司		
备案日期			
工程名称	花山谜窟-花山花海景观工程（暂定名）设计、采购、施工（EPC）项目		
工程地点	黄山市屯溪区屯光镇花山谜窟		
施工图审查意见	合格		
施工许可证号		规划许可证编号	
建筑面积（m ² ）	10.7963 万m ²	层数	
结构类型	/	造价	11000 万
工程用途	商业	项目经理	童介锋
开工日期	2020 年 8 月 5 日	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
勘察单位名称	黄山市水电勘测设计院	资质等级	丙级
设计单位名称	浙江沧海建设有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	浙江沧海建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称			



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位（项目）负责人： 		年 月 日
	设计 单位 意见	单位（项目）负责人： 李娜		年 月 日
	施工 单位 意见	单位（项目）负责人： 李祥		年 月 日
	监理 单位 意见	总监理工程师： 葛伟		年 月 日
	建设 单位 意见	单位（项目）负责人： 	年 月 日	

3、监理合同与竣工资料业主名称不一致说明

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B18078CE629EFAA90EE84F3354BE521EE84CD9DE3256C
C272F93FF09AD345214B3C75DB6BE026764CF63903B9E99ECE08407F9C47F98651A5DA39C53
14E2F72A3EE41EE41EEA30CA30CA30CA36AA372DDE9A4904171F7C3E9D01482C16917B97D9F
E82759417C412CFDEFAT952F7F36F28C94A906A906A906-1778828913013%7D

黄山市花山谜窟旅游开发有限公司是黄山花海艺境旅游开发有限公司的全资控股
股东。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

黄山花海艺境旅游开发有限公司 (存续 (在青、开业、在册))

统一社会信用代码: 91341000MA2UXWASXC
注册号:
法定代表人: 俞高
登记机关: 黄山市市场监督管理局
成立日期: 2020年06月23日

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄山市花山谜窟旅游开发有限公司	企业法人	内资企业法人	913410007139461707	详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

4、履约评价情况

业主证明

兹证明浙江江南工程管理股份有限公司承揽我单位花山谜窟—花山花海景观及艺术装置工程~~工程~~工程监理及项目管理一体化服务，该项目详细情况如下：

本项目位于安徽省黄山市；工程概算：1.3亿元；具体内容包括：园林绿化、花山枪海景观及艺术装置EPC等。

监理范围：包含花山花海景观及艺术装置EPC工程的监理服务。

项目管理工作范围：报批服务、设计管理、招标采购及合同工管理、造价咨询、施工管理等。

项目管理负责人兼总监理工程师姓名：葛伟

本项目竣工日期：2021年9月30日。

对监理人的履约评价：优 良 中 差

黄山市花山谜窟旅游开发有限责任公司

2026年5月9日

第四章、拟派项目管理机构情况

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：前海博物馆周边配套工程监理

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	葛伟	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	33017843	市政公用工程
2	安全监理工程师	胡庆	工程师	注册安全工程师、国家注册监理工程师	国家级、国家级	33190207769、32016467	建筑施工安全、房屋建筑工程
3	专业监理工程师 (园林景观)	魏洪波	工程师	国家注册监理工程师	国家级	33030832	市政公用工程
4	专业监理工程师 (土建或建筑)	殷宗宇	/	国家注册监理工程师	国家级	33023524	房屋建筑工程
5	合约造价工程师	丁伟	高级工程师	一级造价工程师	国家级	建[造]1120330001404	土木建筑工程
6	监理员	骆志深	助理工程师	国家注册监理工程师	国家级	33040252	房屋建筑工程
7	监理员	黄杰辉	/	广东省监理员、广东省安全监理员	省级、省级	C21070590、A21070504	市政公用工程
8	资料员	邱燕光	/	广东省监理工程师、广东省安全监理员	省级、省级	B23120336、A23120534	房屋建筑工程

注：后附相关证明材料。



第一节、总监理工程师【葛伟】相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号 00500479</p> 
 <p>注册号 33017843</p> <p>姓名 葛伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 07 月 04 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程水利水电工程 <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 11 月 06 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 11 月 07 日</p> 

<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年11月06日</p> <p>No. 00737652 认定机关 (签章) 2021年8月25日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程, 市政公用工程</p> <p>No. 01132008 认定机关 (签章) 2021年06月06日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年11月06日</p> <p>No. 01383800 认定机关 (签章) 2024年08月28日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> 



1097
监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 葛伟
证件号码: 340124198907047099
性 别: 男
出生年月: 1989年07月
批准日期: 2018年05月20日
管 理 号: 201805021330001380



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：葛伟
性别：男
出生年月：1989年07月04日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2020年12月01日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：340123198907047099

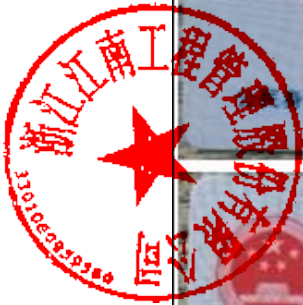
证书编号：G3300337727

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：Q7VVLZGN



发证时间：2021年01月20日



第二节、安全监理工程师【胡庆】相关证明材料

869



姓名 胡庆

性别 男

证件号码 230103196904254877

级别 中管级

执业证号 33190207769

发证日期 2014033230332014230008000011

本人签名 胡庆

职业资格证书管理号 2014033230332014230008000011

138-0054

注册记录

胡庆 230103196904254877

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至: 2022-02-20

Y0406 胡庆 230103196904254877

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期: 2022年2月21日至2027年2月20日

1010561




持证人签名:
Signature of the Bearer

胡庆

管理号: 2014033230332014230008000011
File No.

姓名: 胡庆
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年04月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2014年9月7日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2015年4月1日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号: AG 00227832
No. _____

使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年06月09日

浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 胡庆
性别: 男
出生日期: 1969年04月25日
注册编号: 32016467
注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司
注册有效期: 2029年01月15日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程


浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

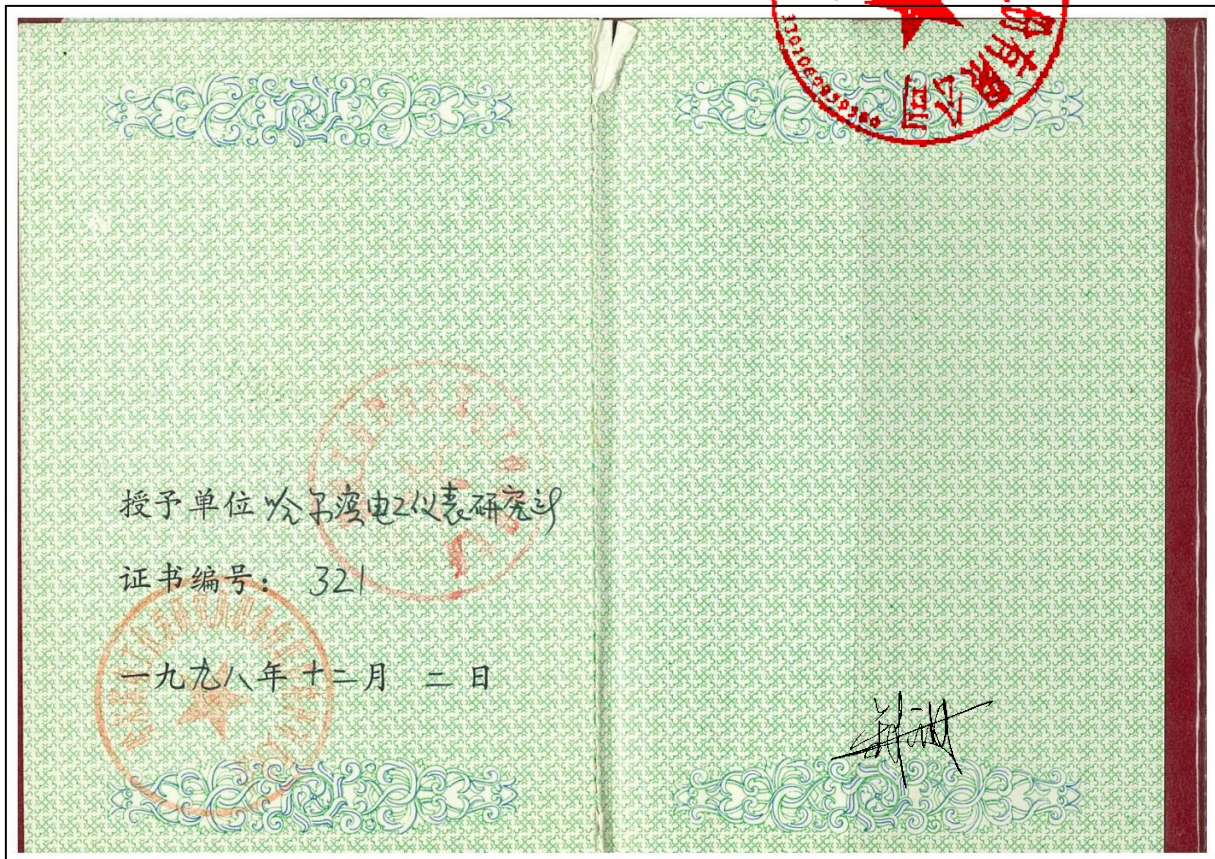
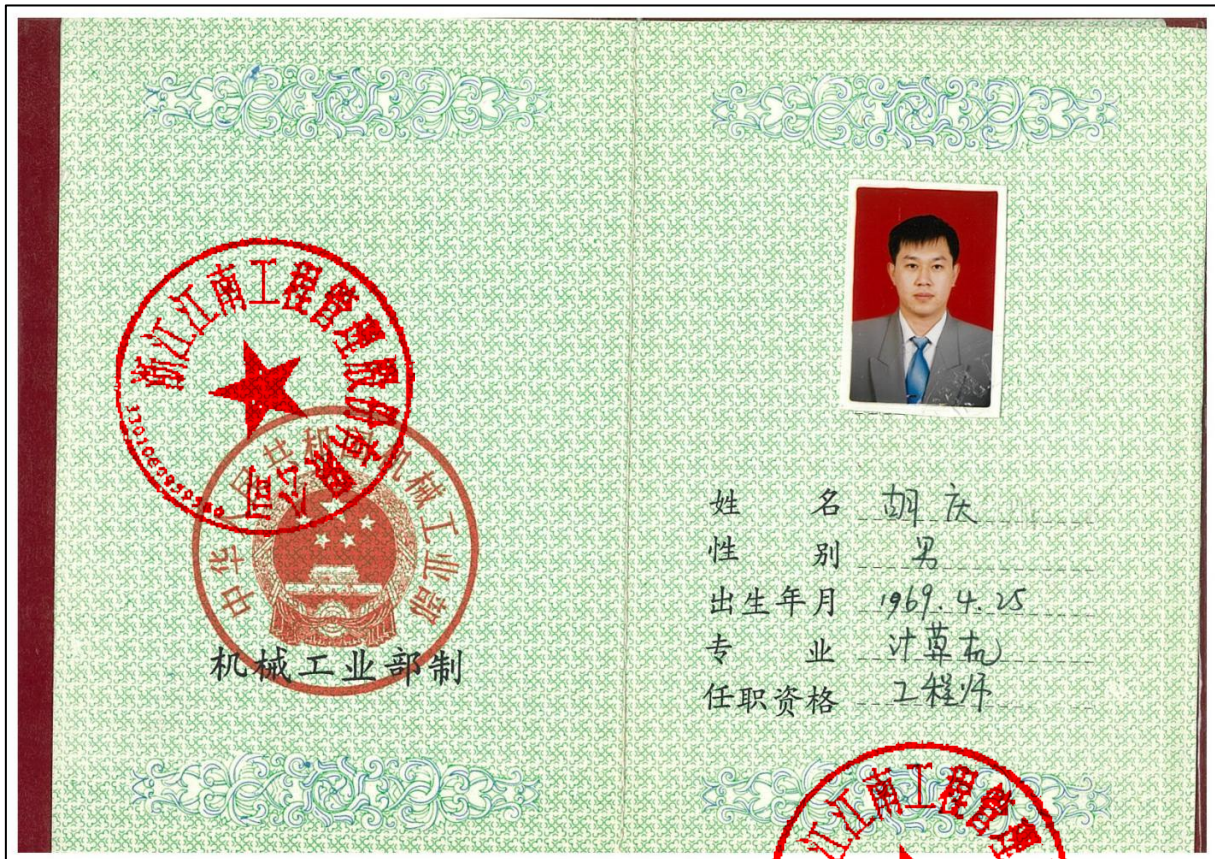
个人签名: 
签名日期: 2026.1.30

发证日期: 2025年10月30日



  持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: <u>胡庆</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年04月</u> Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: <u>2012年5月27日</u> Approval Date _____
管理号: <u>12212342111230206</u> File No.: _____	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2012年12月12日</u> Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	  approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: <u>01574</u> No.: _____





第三节、专业监理工程师（园林景观）【魏洪波】相关证明材料





使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 魏洪波

性别 : 男

出生日期 : 1994年06月23日

注册编号 : 33030832

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程





个人签名: 
魏洪波

签名日期: 2026.1.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900451

发证日期:  2026年01月04日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 魏洪波
证件号码: 30524199406232434
性 别: 男
出生年月: 1994年06月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管 理 号: 2022110484400000837



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓名 魏洪波
性别 男
身份证号 430524199406232434
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100001487



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



第四节、专业监理工程师（土建或建筑）【殷宗宇】相关证明材料



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月09日

No. 01299876

认定机关 (签章)

2024 04 18 日

粘贴处



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名： 殷宗宇

证件号码： 340825199201261910

性别： 男

出生年月： 1992年01月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管理号： 20200904844000001033



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





第五节、合约造价工程师【丁伟】相关证明材料

使用有效期：2024年05月11日
2027年09月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 丁伟
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年10月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11203300001404
有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位： 浙江江南工程管理股份有限公司




个人签名： 丁伟
签名日期： 2026.5.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2024年7月29日





浙江江南工程管理股份有限公司

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王佳
证件号码：330621199010176900
性别：男
出生年月：1990年10月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045320003148

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



浙江省高级专业技术职务 职业资格证书



此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：丁伟
性别：男
出生年月：1990年10月17日
资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：320621199010176916
证书编号：G3300384900
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：NJ5M7Y34



发证时间：2023年12月29日





第六节、监理员【骆志深】相关证明材料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00000230</p> 
 <p>注册号 33040252</p> <p>姓名 骆志深</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1995 年 12 月 09 日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 10 月 11 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 10 月 11 日</p>



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 卓志深
证件号码: 450602199512091634
性别: 男
出生年月: 1995年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年05月19日
管理号: 02120240544000004404



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



**浙江省初中级专业技术职务
任职资格证书**

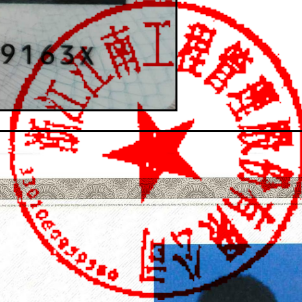
此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 骆志深
性 别: 男
出生年月: 1995年12月9日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 根据浙人才(2021)17号文件确定

取得资格时间: 2021年8月31日
证书编号: ZC3361202101000
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: PXUZSINQ

发证时间: 2021年9月9日






第七节、监理员【黄杰辉】相关证明材料

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION




广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：黄杰辉
性别：男
身份证号：440582199701026938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

证书编号：C21070590



Q108K7Z9

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

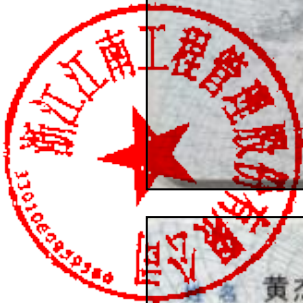


姓名：黄杰辉
性别：男
身份证号：440582199701026938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

证书编号：A21070504



Q9A5F0V3



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄杰辉 社保电脑号: 807349069 身份证号码: 440582199701026938 页码: 1
 参保单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号: 315709 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	315709	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	315709	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	315709	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	315709	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			21160.13	11023.36			12088.14	4542.14			1056.52		888.16			239.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b54af5bd725) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 315709 单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司



第八节、资料员【邱燕光】相关证明材料

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：邱燕光
性别：男
身份证号：360782199805181116
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 12 月 20 日

证书编号：B23120336



H2S7H1P6

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

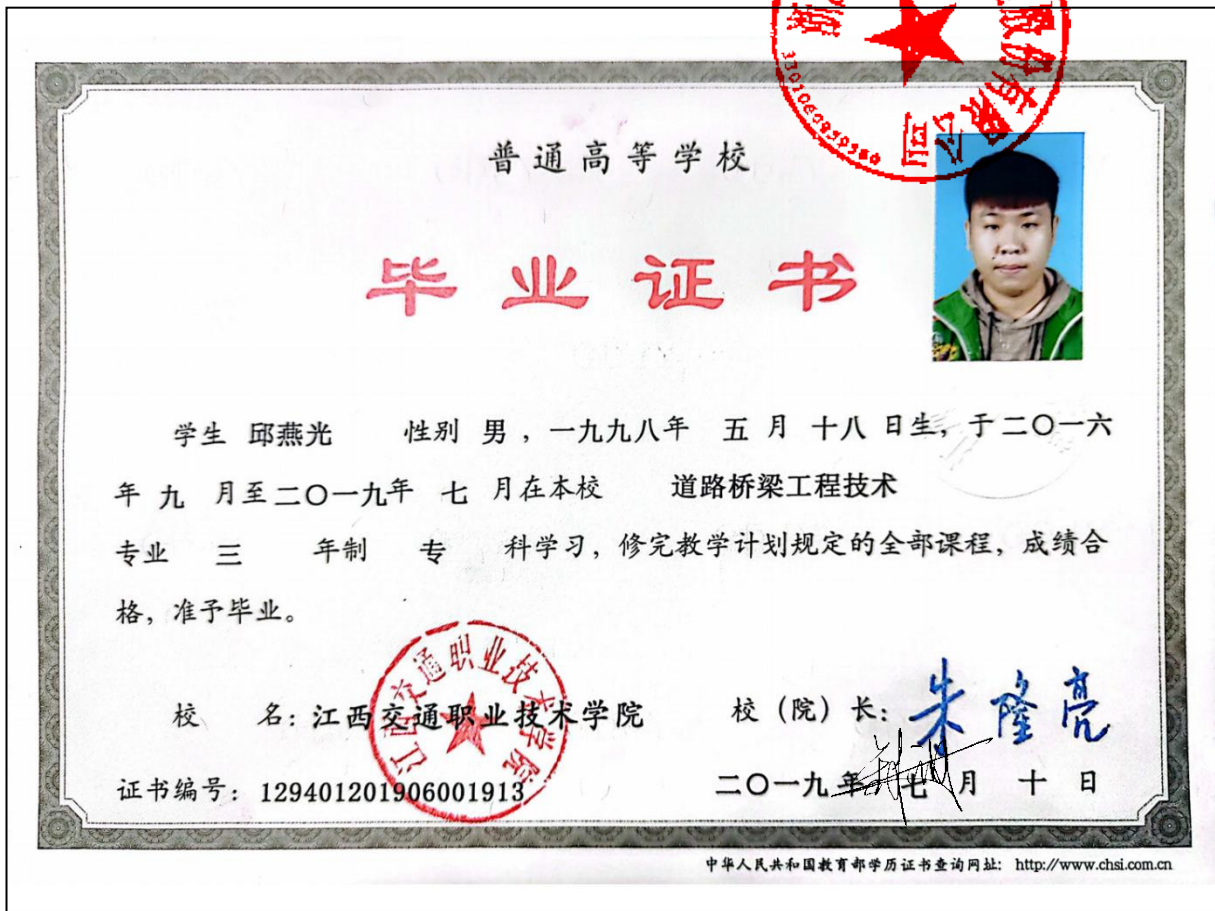


姓名：邱燕光
性别：男
身份证号：360782199805181116
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026 年 12 月 20 日

证书编号：A23120534



E4O8R7D8



第五章、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（六）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：钱池进

承诺日期：2026年5月18日