

标段编号： 2603-440305-04-05-992353002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鸿业工程项目管理有限公司

日期： 2026年05月18日

1. 投标人基本情况表

投标人名称	广东鸿业工程项目管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1、资质齐全，实力过硬；拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级双甲资质，同时具备水利水电、机电安装、公路、人防监理乙级及工程造价咨询乙级等多项资质，可承接各类大型房建、市政、公建项目，服务范围广、承接能力强。</p> <p>2、专业团队，经验丰富；现有在职员工 500+人，其中国家注册监理工程师 80 人，核心骨干人员稳定，5%技术人员储备，技术力量雄厚，项目管理经验成熟，能为项目提供稳定、专业的全过程管控。</p> <p>3、全链条服务，一站式解决方案；提供工程监理、造价咨询、招标代理、检测评估、设计管理、全过程工程咨询一体化服务，可满足业主从前期策划到竣工交付的全周期管理需求，有效提升项目效率、降低成本。</p> <p>4、技术先进，管理规范；获评国家高新技术企业，运用 BIM 技术、智慧工地、信息化管控平台实现项目精细化、数字化管理；通过 ISO 三体系认证，质量、安全、进度管控体系完善，近三年无重大安全责任事故。</p> <p>5、信誉优良，奖项丰硕；为广东省建设监理协会副会长单位、东莞市建设监理协会创始会长单位，多年获评诚信示范企业、重合同守信用企业、省市优秀监理企业。承建项目荣获詹天佑故乡杯、省优质工程、结构优良工程等多项省级大奖，行业口碑与履约能力突出。</p>		
联系方式	法定代表人：宋太安	身份证号码：310110196901106258	电话：0769-23327528
	项目总监：宋应安	身份证号码：430921198108292613	电话：13412645613
	投标员：区颖	身份证号码：45048119880924385X	电话：13794891345
	电子邮箱： shichang@gdhy01.com		邮编：523000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照（三证合一）

统一社会信用代码 914419002818881486		营业执照 (副本)(3-1)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	广东鸿业工程项目管理有限公司			注册资本	人民币壹仟万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1997年10月27日	住所	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室
法定代表人	宋太安	经营范围	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
登记机关 2022年11月14日					
请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。 途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	广东鸿业工程项目管理有限公司		
详细地址	东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室		
建立时间	1997年10月27日		
注册资本	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914419002818881486		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144006521-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	宋太安	职务	董事长
单位负责人	宋太安	职务	董事长
技术负责人	吴中华	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原企业名称: 东莞市鸿业工程建设监理有限公司 原发证日期: 2006年05月10日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关	章)
2024年07月24日	
No.EF 0190680	

质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

兹证明

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914419002818881486

注册地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址：东莞市东城街道御景大厦1503-06

建立的管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理服务、市政公用工程监理服务

认证证书编号：44523Q20208ROM

证书签发日期：2023年08月23日

证书有效期至：2026年08月22日



签发人：



本证书由华鑫国际认证（深圳）有限公司颁发，获证组织应于证书有效期内按期接受监督审核，监督审核合格后证书持续有效。每年至少进行一次监督审核，且两次的审核间隔不得超过 12 个月。认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。证书信息及证书状态可在本公司官网（www.hxccc.cn）或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

华鑫国际认证（深圳）有限公司

深圳市光明新区公明街道北环大道鑫安文化艺术大厦 908 室

环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

兹证明

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914419002818881486

注册地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址：东莞市东城街道御景大厦1503-06

建立的管理体系符合：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理服务、市政公用工程监理服务
所涉及的环境管理活动

认证证书编号：44523E20113R0M

证书签发日期：2023年08月23日

证书有效期至：2026年08月22日



签发人：



本证书由华鑫国际认证（深圳）有限公司颁发，获证组织应于证书有效期内按期接受监督审核，监督审核合格后证书持续有效。每年至少进行一次监督审核，且两次的审核间隔不得超过 12 个月。认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。证书信息及证书状态可在本公司官网（www.hxicc.cn）或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

华鑫国际认证（深圳）有限公司

深圳市光明新区公明街道北环大道鑫安文化艺术大厦 908 室

职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914419002818881486

注册地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址：东莞市东城街道御景大厦1503-06

建立的管理体系符合：

GB/T45001-2020/ISO45001：2018

通过认证范围如下：

资质范围内房屋建筑工程监理服务、市政公用工程监理服务
所涉及的职业健康安全管理活动

认证证书编号：44523S20090R0M

证书签发日期：2023年08月23日

证书有效期至：2026年08月22日



签发人：



本证书由华鑫国际认证（深圳）有限公司颁发，获证组织应于证书有效期内按期接受监督审核，监督审核合格后证书持续有效。每年至少进行一次监督审核，且两次的审核间隔不得超过12个月。认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。证书信息及证书状态可在本公司官网（www.hxicc.cn）或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

华鑫国际认证（深圳）有限公司

深圳市光明新区公明街道北环大道鑫安文化艺术大厦 908 室

诚信管理体系认证

副本



中祥标准认证有限公司

诚信管理体系认证证书

注册号: 106625MS4571ROM

兹证明

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914419002818881486

注册地址: 东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址: 广东省东莞市东城区东城路御景大厦1503室

管理体系符合:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级所涉及的诚信管理活动

发证日期: 2025年08月26日

有效期至: 2028年08月25日



1. 可登录www.zxsi.com.cn查询。
2. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
3. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

认证机构地址: 天津市北辰区双街镇双江道与龙兴路交口西南侧清大园19-3-101 电话: 022-66585088

CERTIFICATE OF REGISTRATION

企业标准化管理体系认证

副本



中祥标准认证有限公司

企业标准化管理体系认证证书

注册号：106625MS4570R0M

兹证明

广东鸿业工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914419002818881486

注册地址：东莞市石龙镇石龙汽车客运中心站有限公司商业大楼第八层801室

经营地址：广东省东莞市东城区东城路御景大厦1503室

管理体系符合：

GB/T 15496-2017《企业标准体系 要求》

认证范围：

资质范围内房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级所涉及的相关标准化管理活动

发证日期：2025年08月26日

有效期至：2028年08月25日



签发

1. 可登录www.zxsi.com.cn查询。
2. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
3. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

认证机构地址：天津市北辰区双街镇双江道与龙兴路交口西南侧清大园19-3-101 电话：022-66585088

CERTIFICATE OF REGISTRATION

2024年高新技术企业证书



高新技术企业 证书

企业名称：广东鸿业工程项目管理有限公司

证书编号：GR202444006667

发证日期：2024年11月28日

有效期：三年

批准机关：



项目荣誉

获奖年份	工程名称	奖项名称
2023 年	时尚产业供应链总部项目-1 号厂房、2 号厂房、3 号厂房、16 号宿舍	广东省建设工程优质结构奖
2023 年	松湖领峯花园 4-5 号商业、住宅楼及 23 号地下室	广东省建设工程优质结构奖
2023 年	前湾府	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
2023 年	前湾府	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
2023 年	粤海丽江花园（1-10 栋、架空平台及地下室）	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
2025 年	东莞市城区配套物流仓储建设项目	广东省建设工程结构质量水平评价证书
2025 年	东莞市第十一中学	广东省建设工程结构质量水平评价证书
2025 年	东莞市第十一中学	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
2025 年	东莞毅成智能装备制造基地新建项目	广东省建设工程结构质量水平评价证书
2025 年	金地名著花园	广东省建设工程结构质量水平评价证书
2025 年	领灿科技东莞高端 LED 显示屏总部项目	广东省建设工程结构质量水平评价证书
2025 年	前湾府	广东省建设工程结构质量水平评价证书

2025 年	源美华庭	广东省建设工程结构 质量水平评价证书
2023 年	春江悦峯广场 9-12 号住宅楼, 13 号幼儿园, 14 号商业、配套楼、21 号地下室工程	东莞市建设工程优质 奖
2023 年	东莞市常平中学改扩建项目扩建 1 号西侧教学楼、扩建 2 号东侧教学楼、扩建 3 号高三宿舍楼、扩建 4 号综合楼、扩建 5 号东区食堂、扩建 6 号高一高二男生宿舍楼、扩建 7 号高一高二女生宿舍楼、扩建 8 号学校门楼工程	东莞市建设工程优质 奖
2023 年	东莞市桥头镇第一小学改扩建项目 1 号教学楼、2 号体育馆工程	东莞市建设工程优质 奖
2023 年	东莞市塘厦中学改扩建项目 1-3 号宿舍楼、4 号教学楼、5 号艺术楼、6 号设备房工程	东莞市建设工程优质 奖
2023 年	金地格林名轩 1-2 号住宅楼、5 号地下室工程	东莞市建设工程优质 奖
2023 年	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2023 年	东莞市桥头镇第五小学改扩建项目 1 号教学楼, 2 号体育馆, 3 号食堂, 4 号门卫室, 5 号门卫室工程	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2024 年	松山湖御府 1-6 号住宅楼, 7-9 号商业、住宅楼, 10 号配套楼, 11 号商业楼, 12 号商业楼, 13 号配电房, 14 号地下室, 15 号大门, 16 号公共卫生间、垃	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地

	圾货梯	
2024 年	信鸿广场 4、5 号住宅楼，20、21 号地下室	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2024 年	长安联冠先进制造中心 1-13 号厂房、 14 号食堂、宿舍楼、15 号地下室	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2025 年	东莞市第十一中学 1 号教学楼，2 号教 学、艺术楼，3 号图书馆，4 号食堂、 体育馆，5 号实验楼，6 号食堂、宿舍 楼，7 号地下室，8 号门卫室，9 号门 卫室	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2025 年	东莞市毅成实业有限公司智能装备制 造基地新建项目 1、2 号厂房	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2025 年	广东省东莞市城区配套物流仓储建设 项目 1 号商业楼	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2025 年	华为团泊洼四号地块工业项目 1 号厂 房，2 号生产辅助用房，3 号厂房，4 号生产辅助用房	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2025 年	领灿科技东莞高端 LED 显示屏总部项 目 1 号厂房、2 号宿舍楼、3 号门卫室、 4 号化学品仓库	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2025 年	桑园社区第三工业区城市更新项目北 区 1 号楼、2 号厂房 1 区、2 号厂房 2 区、3 号厂房、4 号楼、5 号地下室	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2025 年	桑园社区第三工业区城市更新项目南 区一期 2 号厂房 2 区（框架剪力墙 19	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示

	层1幢)、桑园社区第三工业区城市更新项目南区一期2号厂房1区(框架剪力墙19层1幢)	范工地
2025年	时尚产业供应链总部项目-1号厂房、2号厂房、3号厂房、16号宿舍	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2025年	源美华庭1号住宅楼,2号住宅楼,3号配套、住宅楼,7号地下室	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地
2025年	中天湾区天地广场1号商业、办公楼,2号商业、办公楼,3号商业、办公楼,4号商业楼,5号地下室	东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示 范工地

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鸿业工程项目管理有限公司监理的
时尚产业供应链总部项目-1号厂房、2号厂房、
3号厂房、16号宿舍 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）042C号

二〇二三年五月八日

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鸿业工程项目管理有限公司监理的
松湖领峯花园4-5号商业、住宅楼及23号地下室工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）251C号

二〇二三年九月二十七日

证书



广东鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的“前湾府1号住宅楼，2~3号商业、配套、住宅楼，4号商业、配套、商品配建住宅楼，5~8号住宅楼，9~10号商业楼，11~12号商业、配套楼，13号商业楼、14号幼儿园配电房，15号幼儿园，16号地下室”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二五年六月

证书



广东鸿业工程项目管理有限公司：

你公司监理的“前湾府1号住宅楼，2~3号商业、配套、住宅楼，4号商业、配套、商品配建住宅楼，5~8号住宅楼，9~10号商业楼，11~12号商业、配套楼，13号商业楼、14号幼儿园配电房，15号幼儿园，16号地下室”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二五年六月



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

东莞市第十一中学1号教学楼, 2号教学、艺术楼, 3号图书馆, 4号食堂、体育馆, 5号实验楼, 6号食堂、宿舍楼, 7号地下室, 8号门卫室, 9号门卫室工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动,
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司

项目总监: 张文祥

证书编号: 粤建工程结构评价 2025 02 107C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员, 特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

项目名称:

东莞市第十一中学项目

获奖单位:

广东华坤建设集团有限公司

深圳华创联合设计有限公司

深圳立禾建筑设计有限公司

深圳市金地房地产项目管理有限公司

广东鸿业工程项目管理有限公司

科技创新主创人员:

覃振威 赵永梅 蒋文章 刘超 汤冰 郭霞

李广华 苏杨 刘宁 王家华 郑道伟 张文祥

项目编号: 2025-048



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

东莞市毅成实业有限公司智能装备制造基地新建项目2号厂房工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

项目总监：陈志勇

证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 110C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十三日

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

金地名著花园1-16号住宅楼，17号商业、住宅楼，19号商业、配电、住宅楼，
20-22号配套、住宅楼，24号安居房、配电房，25号安居房，27号地下车库工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

项目总监：李林根

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 121C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日



广东省建设工程结构质量水平评价证书

领灿科技东莞高端LED显示屏总部项目1号厂房, 2号宿舍楼工程
参加广东省建筑业的广东省建设工程结构质量水平评价活动,
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司

项目总监: 刘伟

证书编号: 粤建工程结构评价 2025 03 161C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日



广东省建设工程结构质量水平评价证书

前湾府1号住宅楼, 2-3号商业、配套、住宅楼, 4号商业、配套、商品配建住宅楼,
5-8号住宅楼, 9-10号商业楼, 11-12号商业、配套楼, 13号商业楼、14号幼儿园工程
配电房, 15号幼儿园, 16号地下室
参加广东省建筑业的广东省建设工程结构质量水平评价活动,
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司

项目总监: 莫璋

证书编号: 粤建工程结构评价 2025 03 179C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日





广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的东莞市常平中学改扩建项目扩建1号西侧教学楼、扩建2号东侧教学楼、扩建3号高三宿舍楼、扩建4号综合楼、扩建5号东区食堂、扩建6号高一高二男生宿舍楼、扩建7号高一高二女生宿舍楼、扩建8号校门楼工程荣获2023年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
二〇二三年四月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的东莞市桥头镇第一小学改扩建项目1号教学楼、2号体育馆工程荣获2023年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
二〇二三年四月



广东鸿业工程项目管理有限公司：
 监理的东莞市塘厦中学改扩建项目1-3号宿舍楼、4号教学
 楼、5号艺术楼、6号设备房工程荣获2023年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
 二〇二三年四月



广东鸿业工程项目管理有限公司：
 监理的金地格林名轩1-2号住宅楼、5号地下室工程
 荣获2023年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会
 二〇二三年四月

69



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程
荣获2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月



70



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的东莞市桥头镇第五小学改扩建项目1号教学楼，2号体育馆，
3号食堂，4号门卫室，5号门卫室工程荣获2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月





广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的松山湖御府1-6号住宅楼，7-9号商业、住宅楼，10号
配套楼，11号商业楼，12号商业楼，13号配电房，14号地下室，
15号大门，16号公共卫生间、垃圾货梯工程荣获2024年度

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会
二〇二四年十月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的信鸿广场4、5号住宅楼，20、21号地下室工程
荣获2024年度

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会
二〇二四年十月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的长安联冠先进制造中心1-13号厂房、14号食堂、宿舍楼、15号地下室工程荣获2024年度

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会
二〇二四年十月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的东莞市第十一中学1号教学楼，2号教学、艺术楼，3号图书馆，4号食堂、体育馆，5号实验楼，6号食堂、宿舍楼，7号地下室，8号门卫室，9号门卫室工程荣获2025年度

东莞市建设工程 质量水平评价良好项目

东莞市建筑业协会
二〇二五年四月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的东莞市毅成实业有限公司智能装备制造基地新建项目1、2号厂房工程荣获2025年度

东莞市建设工程 质量水平评价良好项目

东莞市建筑业协会
二〇二五年四月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的广东省东莞市城区配套物流仓储建设项目1号商业楼工程荣获2025年度

东莞市建设工程 质量水平评价良好项目

东莞市建筑业协会
二〇二五年四月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的华为团泊洼四号地块工业项目1号厂房，2号生产辅助用房，3号厂房，4号生产辅助用房工程荣获2025年度

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会
二〇二五年五月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的领灿科技东莞高端LED显示屏总部项目1号厂房、2号宿舍楼、3号门卫室、4号化学品仓库工程荣获2025年度

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会
二〇二五年十一月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的桑园社区第三工业区城市更新项目北区1号楼、2号厂房1区、2号厂房2区、3号厂房、4号楼、5号地下室工程荣获2025年度

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会
二〇二五年五月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的桑园社区第三工业区城市更新项目南区一期2号厂房2区（框架剪力墙19层1幢）、桑园社区第三工业区城市更新项目南区一期2号厂房1区（框架剪力墙19层1幢）工程荣获2025年度

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会
二〇二五年五月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的时尚产业供应链总部项目-1号厂房、2号厂房、3号厂房、
16号宿舍工程荣获2025年度

东莞市建设工程 质量水平评价良好项目

东莞市建筑业协会
二〇二五年四月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的源美华庭1号住宅楼，2号住宅楼，3号配套、住宅楼，
7号地下室工程荣获2025年度

东莞市建设工程 质量水平评价良好项目

东莞市建筑业协会
二〇二五年四月



广东鸿业工程项目管理有限公司：

监理的中天湾区天地广场1号商业、办公楼，2号商业、办公楼，
3号商业、办公楼，4号商业楼，5号地下室工程荣获2025年度

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范交流工地

东莞市建筑业协会
二〇二五年十一月

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：广东鸿业工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	厚街镇溪头社区农民公寓室外园林景观工程	39.02	厚街镇溪头社区农民公寓室外园林景观工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：（1）园建工程（包括：景墙、树池、景观灯柱、景石、廊架、坐凳、岗亭、台阶、成品设施、人行道铺装、屋顶平台、沥青跑道、回填土等）；（2）绿化工程（包括：乔木、灌木、地被等，养护期为12个月）；（3）安装工程（包括：配电箱、电力电缆、装饰灯、给水系统和排水系统等），包含施工阶段及保修阶段的监理服务。	2023年7月21日	合格	第5-9页
2	东莞市东城工程建设中心	黄旗山城市公园系统性提升工程一主景区水系景观提升工程监理	39.33	项目位于黄旗山城市公园内，结合现状山体及景区设施特点，因地制宜升级改造，共包含四个区域，分别为古樟听泉、廉泉亭、珠联亭及观景平台，建设内容包	2022年4月30日	合格	第10-14页

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				含园建工程、绿化提升工程、给排水工程及水电工程等。根据项目业主要求，项目监理单位需提供针对建设项目提供监理服务，包括但不限于工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、合同管理、文档管理、数据安全、知识产权管理、保密管理、文明施工及安全生产管理、项目会议组织和项目协调工作等。在项目的建设期提供全过程监理服务，并按照《建设工程委托监理合同》内容执行，通过最终的验收。			
3	华润置地（深圳）有限公司	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程监理	250.93	包括但不限于（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）：水利工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，和与本工程相关的各类监测与检测的	2021年7月26日	合格	第15-19页

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
				室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、地下管网、河道改造及桥梁等； e. 配套工程：标段范围内的所有基础设施和公建配套工程包括售楼处、会所等。 f. 小区绿化：绿化工程，包括与绿化有关的设备及上下水管道等；新材料、新技术，包括工程中所有应用项目。			

注：后附业绩证明材料。

1、厚街镇溪头社区农民公寓室外园林景观工程

G58184

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市厚街镇溪头股份经济联合社

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厚街镇溪头社区农民公寓室外园林景观工程；
2. 工程地点：东莞市厚街镇康乐南路溪头段与东溪路交汇处；
3. 工程规模：厚街镇溪头社区农民公寓室外园林景观工程，其中585.46平方米的沥青混凝土路面，最大管径为DN800；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20,534,570.92元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李剑，身份证号码：430181198311233371，注册号：44014567。

五、签约酬金

签约含税酬金（大写）：人民币叁拾玖万零壹佰伍拾陆元捌角伍分
(¥ 390156.85 元)。

包括：

1. 监理含税酬金：¥390,156.85元，酬金计取方式如下：

以项目总投资额（含安全文明施工措施费）为计费基数，费率1.9%计取
监理费酬金，即 $20534570.92 \text{元} \times 1.9\% = 390156.85 \text{元}$ 。结算监理酬金的
计费基数最终以财审价为准，费率按1.9%。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金：监理酬金*3%（已包含在监理酬金中）。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

工期为143个日历天，计划自2023年4月10日始，至2023年8月31日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/年___/月___/日始,至___/年___/月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/年___/月___/日始,至___/年___/月___/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自委托人取得东莞市住建局核发的竣工验收备案证之日起算一年。
- (4) 其他相关服务期限自___/年___/月___/日始,至___/年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年7月21日。
2. 订立地点: 东莞市厚街镇。
3. 甲乙双方经协调一致同意,就本合同前往镇相关部门存档备案。本合同自双方签字或盖章后生效。本合同一式三份,委托人一份、监理人一份,镇农林水务局存一份,具有同等法律效力。

委托人: <u>东莞市厚街镇溪头股份经济联合社</u>	监理人: <u>广东鸿业工程管理有限公司</u>
住所: <u>广东省东莞市厚街镇溪头沿河路 36 号</u>	住所: <u>东莞东城御景大厦 1503</u>
法定代表人: <u>[Signature]</u>	法定代表人或其授权 的代理人: <u>[Signature]</u>
经办人: <u>[Signature]</u>	
开户银行: <u>东莞农村商业银行溪头支行</u>	开户银行: <u>工商银行东莞东城支行</u>
账号: <u>090100190010001884</u>	账号: <u>2010020919200196518</u>
电话: <u>0769-85591068</u>	电话: <u>0769-23327528</u>

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：厚街镇溪头社区农民公寓室外园林景观工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：(1)园建工程（包括：景墙、树池、景观灯柱、景石、廊架、坐凳、岗亭、台阶、成品设施、人行道铺装、屋顶平台、沥青跑道、回填土等）；(2)绿化工程（包括：乔木、灌木、地被等，养护期为12个月）；(3)安装工程（包括：配电箱、电力电缆、装饰灯、给水系统和排水系统等），包含施工阶段及保修阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段的质量控制、进度控制、投资控制、信息合同管理、安全、文明、施工管理和组织协调等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按通用条件 2.2.1。

2.2.2 相关服务依据包括：本工程施工图纸、说明及施工规范等、勘察报告、施工合同。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：监理人员离职或委托人要求更换监理人员的。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条款 2.4。

2、黄旗山城市公园系统性提升工程—主景区水系景观提升工程监理

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市东城工程建设中心

监理人(全称): 广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 黄旗山城市公园系统性提升工程—主景区水系景观提升工程
监理;

2. 工程地点: 项目位于黄旗山城市公园;

3. 工程规模: 项目位于黄旗山城市公园内,结合现状山体及景区设施特点,因地制宜升级改造,共包含四个区域,分别为古樟听泉、廉泉亭、珠联亭及观景平台,建设内容包含园建工程、绿化提升工程、给排水工程及水电工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 人民币 2306.36782 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋应安, 身份证号码: 430921198108292613,
注册号: 44017735。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁拾玖萬叁仟貳佰玖拾捌元壹角整(¥393298.10 元)。
签约酬金为固定价,已包含监理人完成本合同义务的全部费用,结算时不做调整。

包括:

1. 监理酬金: 已包含在签约酬金中。
2. 相关服务酬金: / 。

六、监理酬金计算方式

本项目监理酬金=施工监理服务费收费基本价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×浮动幅度值
=61.452828*0.8*1.0*1.0*80%=39.329810 万元, 含税。

①本工程专业调整系数=0.8、工程复杂程度调整系数=1.0、高程调整系数=1.0; (相关调整系数按《施工监理服务收费基价表》附表三 施工监理收费调整系数表专业调整系数进行确定)

②浮动幅度值=80%

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定, 计费额(计费额=本项目工程概算投资额, 本工程的项目总投资为 2306.36782 万元), 处于两个数值区间的, 采用直线内插法确定施工监理服务收费基价:

施工监理服务收费基价=30.1+(78.1-30.1)*(2306.36782-1000)/(3000-1000)
=61.452828 万元

七、期限

1. 监理期限:

工程施工阶段的全部时间, 包括施工准备期、施工期、保修期。工程施工期为 209 日历天, 计划开工日期: 2022 年 03 月 21 日 (具体以开工令时间为准), 计划竣工验收日期: 2022 年 10 月 16 日。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定及相关法律法规、标准、规范的规定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 20 日。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件 1.2。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目位于黄旗山城市公园内，结合现状山体及景区设施特点，因地制宜升级改造，共包含四个区域，分别为古樟听泉、廉泉亭、珠联亭及观景平台，建设内容包含园建工程、绿化提升工程、给排水工程及水电工程等。根据项目业主要求，项目监理单位需提供针对建设项目提供监理服务，包括但不限于工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、合同管理、文档管理、数据安全、安全管理、知识产权管理、保密管理、文明施工及安全生产管理、项目会议组织和项目协调工作等。在项目的建设期提供全过程监理服务，并按照《建设工程委托监理合同》内容执行，通过最终的验收。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1) 参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。
- 2) 编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。
- 3) 审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。
- 4) 审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。
- 5) 核查试验单位的资质。
- 6) 核查拟进场的建筑材料、设备的质保资料，对进场实物进行检查验收。
- 7) 严格执行工程质量检验见证取样和送检制度。
- 8) 核查重要计量器具的检定情况。
- 9) 施工过程中进行经常性巡视检查，对每道施工工序进行平行检查验收，复核测量。对隐蔽工程的隐蔽过程以及工序完成后难以检查、存在问题难以返工或返

3、东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程监理

(GF-2012-0202)

合同编号：CRCSZ-SCMC-GW-21004

建设工程监理合同

工程名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程监理

工程地点：东莞市滨海湾新区

委托人：华润置地（深圳）有限公司

监理人：广东鸿业工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：广东鸿业工程项目管理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞滨海湾新区工程建设中心”（后简称“项目法人”）已将“东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程”（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解项目法人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程监理
2. 工程地点：东莞滨海湾新区
3. 工程规模：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程，包括对苗涌河道沿线进行生态景观提升，并进行主槽加固处理，新建文体公园等。项目占地约 37.2 公顷，其中文体公园 11.39 公顷，苗涌 25.81 公顷，河道长约 1.6 千米。
4. 本工程经审定的预算之和：199242024.06 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李林根，身份证号码：362228198107072619，注册号：44015197。

五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB2509280.37 元（大写：贰佰伍拾万零玖仟贰佰捌拾元叁角柒分），其中不含税金额为 RMB2367245.63 元（大写：贰佰叁拾陆万柒仟贰佰肆拾伍元陆角叁分）。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

包括：

1. 监理酬金：RMB2509280.37 元（大写：贰佰伍拾万零玖仟贰佰捌拾元叁角柒分）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 施工阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 08 月 10 日始，至 2025 年 01 月 09 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2021 年 08 月 10 日始，至 2023 年 01 月 09 日止。
- (4) 保修阶段服务期限自 2023 年 01 月 10 日始，至 2025 年 01 月 09 日止。
- (5) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 41 个月。其中，施工期暂定 17 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程施工合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 08 月 20 日。
2. 订立地点：东莞滨海湾新区。
3. 本合同一式 壹拾伍 份，发包人 柒 份、承包人 叁 份、项目法人 贰 份、招标代理机构、行政监督部门、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。

委托人：华润置地(深圳)有限公司(盖章)  监理单位：广东鸿业工程项目管理有限公司(盖章) 
 住所：东莞市鸿福路海德广场A座12楼 住所：东莞市东城区东城大道御景大厦1503室
 邮政编码：523000 邮政编码：523000

法定代表人或  法定代表人或 
 其授权的代理人：(签字) 其授权的代理人：(签字)
 开户名称： / 开户名称：广东鸿业工程项目管理有限公司
 开户银行： / 开户银行：中国工商银行东莞市东城支行
 账号： / 账号：2010020919200196518
 电话：0769-22320622 电话：0769-23327528
 传真： / 传真：0769-23327538
 电子邮箱： / 电子邮箱：hongye.jianli@126.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

1.1.14 补充定义：“三方”是指项目法人、委托人和监理人；且合同条款中“双方签订”亦指“三方签订”。

1.1.15 项目法人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 协议书；2) 中标通知书；3) 专用条件及附录 A、附录 B；4) 通用条件；5) 标准、规范及有关技术文件；6) 招标文件及其附件，7) 投标书及其附件。

2. 监理人义务

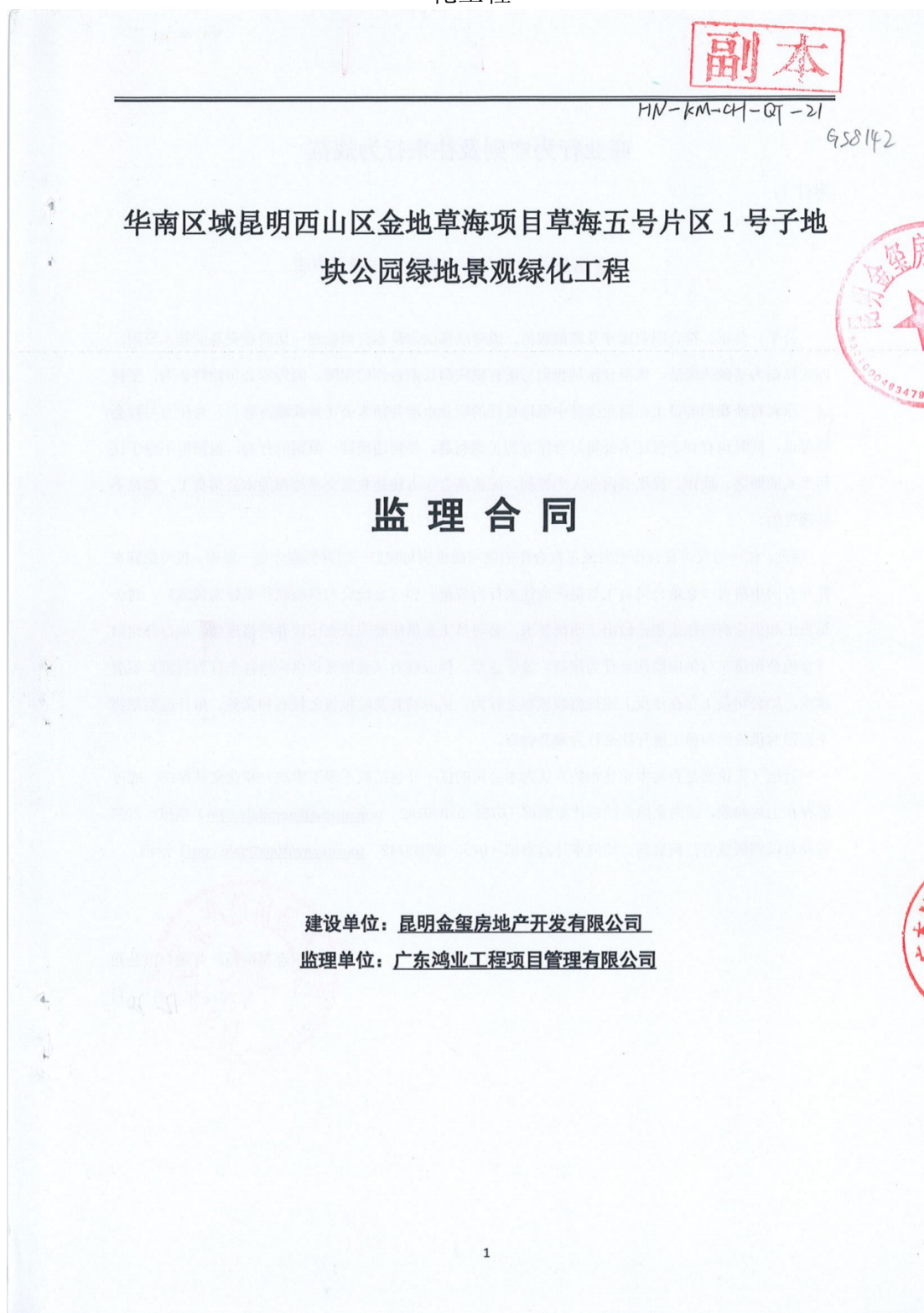
2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）：水利工程、园建工程、绿化工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程等所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理，和与本工程相关的各类监测与检测的监理工作的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等项目建设全过程的质量、安全、工期、造价、施工技术与管理、现场协调与管理和合同履行情况的全方位工作监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查施工承包人提交的复测成果和施工图纸设计；
- (3) 督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系；
- (4) 建立监理的试验、检测工作体系，按规定频率独立开展监理的试验、检测工作；
- (5) 审查施工承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- (6) 控制重要外购成品或半成品件的质量；
- (7) 检查和督促施工承包人实施进度计划；
- (8) 要求施工承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体检查等手段全面监理、检查和控制工程质量；
- (9) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促施工承包人按规定上报有关部门；
- (10) 对已完工并经委托人检查合格后的工程进行准确的计量；
- (11) 评估变更令；对工程变更的必要性和可行性进行评估；
- (12) 受理合同事宜，根据规定进行评估和处理；

4、华南区域昆明西山区金地草海项目草海五号片区1号子地块公园绿地景观绿化工程



第一章 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：昆明金玺房地产开发有限公司

监理单位（简称乙方）：广东鸿业工程项目管理有限公司

鉴于乙方拟承担 华南区域昆明西山区金地草海项目草海五号片区 1 号子地块公园绿地景观绿化工程 的施工监理工作，并接受了甲方以（含税）暂定 ¥300300 元（大写：人民币叁拾万零叁佰元整） 做为本工程施工、竣工和保修阶段的监理服务费用总价，双方协商一致，达成以下协议：

1、合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

- (1) 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议；
- (2) 施工监理合同文件、标准条款、专项条款、技术要求；
- (3) 施工监理合同协议书；
- (4) 金地集团华南区域工程监理战略协议；
- (5) 现行国家和广东省有关的法规和规定

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

2、本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。

(1) 监理服务期限：施工准备+监理服务期+监理配合维修服务期+监理保修期

(a) 监理服务期(基准周期)：

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日，竣工日期：竣工工期：2023 年 5 月 30 日

延期监理服务，按具体延期发生的阶段、时间及实际投入按人员单价计费。

(备注：开工日期以甲方下发的书面通知单为准)

(2) 入伙后 3 个月满，至入伙后 2 年满为监理保修期，保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

3、合同价款：

(1) 金地集团华南区域战略采购价格人员综合单价：

5、 按人员单价支付办法（毛坯房、全装修房）

- (1) 监理费用每 2 个月支付一次，按现场实际出勤岗位人员，按∑出勤各岗位人员*人员单价*2 个月*80%进行支付；
- (2) 集中入伙后 3 个月内，双方办理完成监理费结算，结算手续完成后 1 个月内付至监理服务费结算价的 95%；
- (3) 另外留 5%的监理费作为保修期内监理保证金，保修期结束后 28 天内结清余款。

6、 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7、 合同正本一式二份，双方各执一份。副本四份，各执二份。

甲方（签章）：

昆明金玺房地产开发有限公司

法人代表：

经办人：

电话：0871-68186111

开户银行：招商银行昆明前兴路支行

帐号：8719 0744 8910 802

订立时间：2022 年 12 月 20 日

乙方（签章）：

广东鸿业工程项目管理有限公司

法人代表：

经办人：

电话：0769-23327528

开户银行：中国工商银行东莞市东城支行

帐号：2010020919200196518

订立时间：2022 年 12 月 20 日

第三章 施工监理合同专项条款

第1条 本合同适用的法规及监理依据:

- 1、甲方与施工单位签订的施工承包合同及其附件;
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范;
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范;
- 4、甲方确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范;
- 5、政府有关政策、法令及监理规范;
- 6、本工程监理合同及其附件;
- 7、经过甲方认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

第2条 工程概况、监理范围、监理工作内容和人力资源要求:

2.1 工程概况:

- a. 工程名称: 华南区域昆明西山区金地草海项目草海五号片区1号子地块公园绿地景观绿化工程
- b. 工程地点: 昆明市福海街道西福路
- c. 总建筑面积暂定: 项目总占地面积约 49760 平方米
- d. 计划工期: 5 个月 (计划开工日期 2022 年 12 月 30 日, 计划竣工日期 2023 年 5 月 30 日)

2.2 乙方全面负责完成标段范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务, 主要包括:

- a. 建筑结构: 包括土方工程、桩基工程、地基基础工程、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程;
- b. 建筑安装: 包括建筑物内外的消防、电梯、给排水、供电、电气、防雷、通风空调、煤气、弱电、通讯、动力、智能化等;
- c. 装饰工程: 包括内外粉刷, 装饰, 住宅样板房、公用部位装修, 小区公共辅助设施部分包括售楼处、会所等;
- d. 室外总体工程: 包括围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、

地下管网、河道改造及桥梁等；

- e. 配套工程：标段范围内的所有基础设施和公建配套工程包括售楼处、会所等。
- f. 小区绿化：绿化工程，包括与绿化有关的设备及上下水管道等；
- g. 新材料、新技术，包括工程中所有应用项目。

2.3 乙方的工作内容：

a. 负责施工图纸的交底会审及其会议纪要的整理发放、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、设计变更管理、进度控制、甲供材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理等。

b. 负责对结算用竣工图进行审核，因审核不严格而影响结算进度和质量，乙方应承担相应经济责任，甲方有权在监理服务费用中扣除。

2.4 对乙方工作的具体要求详见第四章《技术要求》。

2.5 乙方派驻本工程项目的总监理工程师为陈为同志。

- a. 监理期间，各阶段监理人员数量要求如下：

监理阶段	监理人员	备注
绿地公园施工	总监（监管） <u>1</u> 人 土建园林监理工程师 <u>1</u> 人 水电监理工程师 <u>1</u> 人 资料员 <u>1</u> 人	监理部常驻现场总人数 <u>4</u> 人

3. 项目总监简历表

投标人名称：广东鸿业工程项目管理有限公司

姓名	宋应安	性别	男	年龄	45	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	工程师/建筑工程		
参加工作年限	23		从事项目总监工作年限	23		
主要工作经历	2022年3月至2022年10月在黄旗山城市公园系统性提升工程一主景区水系景观提升工程监理项目担任总监；2021年7月至2025年9月在国贸融创增城三联村房地产开发（新建）项目西地块及东地块南侧监理咨询服务项目担任总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
东莞市东城工程建设中心	黄旗山城市公园系统性提升工程一主景区水系景观提升工程监理	39.33	项目位于黄旗山城市公园内，结合现状山体及景区设施特点，因地制宜升级改造，共包含四个区域，分别为古樟听泉、廉泉亭、珠联亭及观景平台，建设内容包括园建工程、绿化提升工程、给排水工程及水电工程等。根据项目业主要求，项目监理单位需提供针对建设项目提供监理服务，包括但不限于工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、合同管理、文档管理、	2023年6月5日	合格	第7-14页

			数据安全、知识产权管理、保密管理、文明施工及安全生产管理、项目会议组织和项目协调工作等。在项目的建设期提供全过程监理服务，并按照《建设工程委托监理合同》内容执行，通过最终的验收。			
广州创贸房地产开发有限公司	国贸融创增城三联村房地产开发(新建)项目西地块及东地块南侧监理咨询服务	552.06 万元	本项目用地红线所圈定范围内的所有房屋建设工程、公共建设工程、示范区工程、环境工程及市政配套工程,同时也包括因项目发展需要而增加的红线外部分区域与本项目相关的全部工程,以及为完成市政配套工程而对应进行的公共市政配套接入工程的监理工作。	2025年9月17日	合格	第15-28页

注：后附相关证明材料。

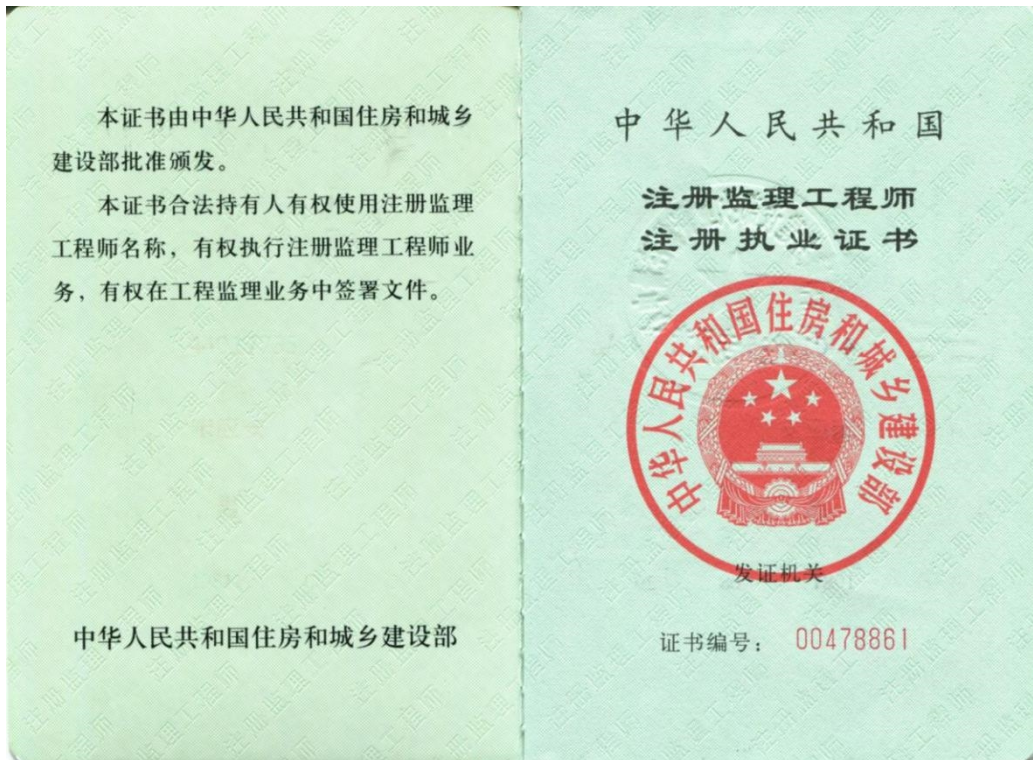
职称证

2048

姓名:	宋应安
性别:	男
身份证号:	430921198108292613
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2014年9月27日

持证人签名:

注册监理工程师证



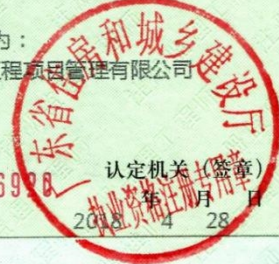
执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东鸿业工程项目管理有限公司

No. 00346998

认定机关(签章)
2018年4月28日



延续/变更注册记录

有效期至：

2024年01月28日

No. 00644644

认定机关(签章)
2020年12月10日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月28日

No. 01207179

认定机关(签章)
2023年11月29日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

毕业证



黄旗山城市公园系统性提升工程—主景区水系景观提升工程监理

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市东城工程建设中心

监理人(全称): 广东鸿业工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 黄旗山城市公园系统性提升工程—主景区水系景观提升工程
监理;

2. 工程地点: 项目位于黄旗山城市公园;

3. 工程规模: 项目位于黄旗山城市公园内,结合现状山体及景区设施特点,因地制宜升级改造,共包含四个区域,分别为古樟听泉、廉泉亭、珠联亭及观景平台,建设内容包含园建工程、绿化提升工程、给排水工程及水电工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 人民币 2306.36782 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋应安, 身份证号码: 430921198108292613,
注册号: 44017735。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁拾玖萬叁仟貳佰玖拾捌元壹角整(¥393298.10 元)。
签约酬金为固定价,已包含监理人完成本合同义务的全部费用,结算时不做调整。

包括:

1. 监理酬金: 已包含在签约酬金中。
2. 相关服务酬金: _____。

六、监理酬金计算方式

本项目监理酬金=施工监理服务费收费基本价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×浮动幅度值
=61.452828*0.8*1.0*1.0*80%=39.329810 万元, 含税。

①本工程专业调整系数=0.8、工程复杂程度调整系数=1.0、高程调整系数=1.0; (相关调整系数按《施工监理服务收费基价表》附表三 施工监理收费调整系数表专业调整系数进行确定)

②浮动幅度值=80%

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定, 计费额(计费额=本项目工程概算投资额, 本工程的项目总投资为 2306.36782 万元), 处于两个数值区间的, 采用直线内插法确定施工监理服务收费基价:

施工监理服务收费基价=30.1+(78.1-30.1)*(2306.36782-1000)/(3000-1000)
=61.452828 万元

七、期限

1. 监理期限:

工程施工阶段的全部时间, 包括施工准备期、施工期、保修期。工程施工期为 209 日历天, 计划开工日期: 2022 年 03 月 21 日(具体以开工令时间为准), 计划竣工验收日期: 2022 年 10 月 16 日。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定及相关法律法规、标准、规范的规定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 20 日。

竣工验收报告

2024-004-17

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 黄旗山城市公园系统性提升工程 主景区水系景观提升工程

建设单位(公章): 东莞市东城工程建设中心

竣工验收日期: 2023年6月17日





发出日期: 2023年6月16日



市政基础设施工程

工程名称	黄旗山城市公园系统性提升工程-主景区水系景观提升工程	工程地点	东莞大道和东城中路交汇处（黄旗山城市公园用地红线范围内）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约8477m ²	工程造价（万元）	2175.148433
结构类型	/	开工日期	2022年4月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月5日
监督单位	东莞市东城街道住房和城乡建设局	监督登记号	DCZJS202230002
建设单位	东莞市东城工程建设中心	总施工单位	岭南生态文旅股份有限公司
勘察单位	中凯共创勘测有限公司	施工单位（土建）	岭南生态文旅股份有限公司
设计单位	广东百林生态科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	岭南生态文旅股份有限公司
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建测检测科技有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，达到合同的质量等级要求，通过验收评定为合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: <u>陈林</u> 2022年6月5日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 注册号44017735 有效期2024.01.28 项目负责人: <u>宋</u> 2022年6月5日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  项目负责人: <u>毛伦</u> 2022年6月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: <u>卢显友</u> 2022年6月5日	(公章) 项目负责人: <u>曹</u> 2022年6月5日

国贸融创增城三联村房地产开发（新建）项目西地块及东地块南侧监理咨询服务

G58027

国贸融创增城三联村房地产开发（新建）
项目西地块及东地块南侧监理咨询服务

合同文件



委 托 人：广州创贸房地产开发有限公司

监 理 人：广东鸿业工程项目管理有限公司

2021 年 月

归档编号：

合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：广州创贸房地产开发有限公司

联系地址：广州市增城区朱村街映园街 8 号之一

与

承包人（乙方）：广东鸿业工程项目管理有限公司

联系地址：广东省东莞市东城区御景大厦 1503 室

于 2021 年 ____ 月 ____ 日在中国 广东省广州市增城区 签订，工程地址：广州增城荔湖街增城大道三联路段北侧。

承包人基本税务信息：
增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税发票以外的其他增税扣税凭证 (5%/ 3% 0%)

鉴于：

1. 甲方愿将 国贸融创增城三联村房地产开发（新建）项目西地块及东地块南侧监理咨询服务（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. ... 合同价款

1) 本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款为 ¥ / ，人民币（大写） / ；增值税税额为 ¥ / ，人民币（大写） / ；含税总价为 ¥ / ，人民币（大写） / 。

本工程合同形式为固定综合单价合同，不含税暂定合同价款为 ¥ 5,520,636.71，人民币（大写） 伍佰伍拾贰万零陆佰叁拾陆元柒角壹分；增值

税税额为¥331,238.20, 人民币(大写)叁拾叁万壹仟贰佰叁拾捌元贰角整; 含税暂定总价(模拟清单)为¥ 5,851,874.91, 人民币(大写)伍佰捌拾伍万壹仟捌佰柒拾肆元玖角壹分。

- 2) 本合同签订时增值税税率为6%, 含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内, 任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的, 除不含税价格保持不变外, 增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。
2. .. 承包范围: 详见合同文件承包范围。
3. .. 工期要求: 本工程合同工期为 1004 个日历天, 详见专用条款第 9 条。
4. 质量标准: 本工程要求质量为合格(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据), 同时满足融创或国贸地产集团工程质量管理要求, 详见合同“工程管理及技术要求”部分文件。
5. 满足融创或国贸地产集团工程安全文明管理规定, 详见专用条款。
6. .. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. .. 付款方式: 详见专用条款。
8. .. 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:
 - 1) 合同协议书;
 - 2) 中标通知书;
 - 3) 招投标期间往来文件;
 - 4) 合同条件;
 - 5) 承包范围(含施工界面划分);
 - 6) 图纸目录;
 - 7) 工程量清单;
 - 8) 国贸变更签证管理制度;
 - 9) 国贸产值审核管理制度;
 - 10) 预结算管理制度;
 - 11) 项目承接查验管理制度;
 - 12) 隐蔽工程管理指引;
 - 13) 材料管理制度;
 - 14) 工程联系单;
 - 15) 月度建设单位未办理的相关工期、费用设计变更现场签证指令单上报表;
 - 16) 融创华南区域供应商红黄牌黑名单规定;
 - 17) 工程质量保修协议;
 - 18) 廉洁协议;如合同文件各部分条款之间不一致, 应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先; 当在同一文件内有不清楚或矛盾时, 以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。
9. 特殊条款: 无。

10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
11. 本合同一式肆份，由甲方和乙方各执贰份。（注：本条款不适用于电子签章合同）。
12. 本合同经发包人与承包人双方加盖公章后生效。
13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国工商银行东莞市东城支行

户名：广东鸿业工程项目管理有限公司

开户账号：2010020919200196518

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章或合同专用章）

承包人：（公章或合同专用章）

日期：

日期：

电话：

电话：020-37662595

传真：

传真：020-37662595

竣工验收报告

2025-004-2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目商业，住宅，公建，地下室（自编号4-3#，4#，4-1#、4-2#、D#，XDX1-1、XDX2-1）；商业，住宅（自编号5-1#、7-1#，5#、7#）；商业，住宅，变配电房（自编号6-2#、8-2#、9-2#，6#、8#、9#，6-1#、8-1#、9-1#）

国贸增城三联村房地产开发（新建）项目商业，住宅，公建，地下室（自编号4-3#，4#，4-1#、4-2#、D#，XDX1-1、XDX2-1）

本次验收范围：_____

验收日期：2025年9月17日

建设单位（盖章）：广州创贸房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国贸增城三联村房地产开发（新建）项目商业，住宅，公建，地下室（自编号4-3#，4#，4-1#，4-2#，D#，XDX1-1、XDX2-1）；商业，住宅（自编号5-1#、7-1#，5#、7#）；商业，住宅，变电房（自编号6-2#、8-2#、9-2#，6#、8#、9#，6-1#、8-1#、9-1#） 本次验收范围：国贸增城三联村房地产开发（新建）项目商业，住宅，公建，地下室（自编号4-3#，4#，4-1#、4-2#、D#，XDX1-1、XDX2-1）				
工程地点	广州市增城区荔湖街道三联村三联路段北侧	建筑面积		工程造价	37452.52万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	29	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440183202108100201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月10日	验收日期	2025年9月7日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210623001		
建设单位	广州创贸房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	上海天华建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东大荔机电工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳千里马装饰集团有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	庄伟
副组长	熊秋庭、宋应安
组员	吴宝光、向华、潘志鹏、潘志坤、陈颖君、吴丙华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	庄伟	陈颖君、潘志鹏
建筑设备安装工程	熊秋庭	吴宝光、潘志坤
工程质控资料	宋应安	向华、吴丙华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水 排水及采暖		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李亚兵	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李亚兵
2	康承良	广州外贸房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	康承良
3	关文云	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	关文云
4	顾家强	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	顾家强
5	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	工程师	吴丙华
6	曹小波	广东大荔机电工程有限公司	项目负责人	工程师	曹小波
7	谢文辉	广州外贸房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	谢文辉
8	余振	广州外贸房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	余振
9	陈子池	广州外贸房地产开发有限公司	开发	开发	陈子池
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

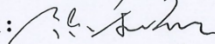


GD-E1-914/5

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州创贸房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市增城区荔湖街增城大道三联路段北侧，国贸增城三联村房地产开发(新建)项目商业，住宅，公建，地下室(自编号4-3#，4#，4-1#、4-2#、D#，XDX1-1、XDX2-1)工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：

上海天华建筑设计有限公司

(公章)

2025年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州创贸房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市增城区荔湖街增城大道三联路段北侧，国贸增城三联村房地产开发(新建)项目商业，住宅，公建，地下室(自编号4-3#，4#，4-1#、4-2#、D#，XDX1-1、XDX2-1)工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人

广东有色工程勘察设计院
(公章)

2025年 月 日

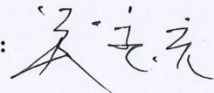
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州创贸房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市增城区荔湖街增城大道三联路段北侧，国贸增城三联村房地产开发(新建)项目商业，住宅，公建，地下室(自编号4-3#，4#，4-1#、4-2#、D#，XDX1-1、XDX2-1)工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：



2025年 月 日

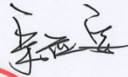
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州创贸房地产开发有限公司：(建设单位)

位于广州市增城区荔湖街增城大道三联路段北侧，国贸增城三联村房地产开发(新建)项目商业，住宅，公建，地下室(自编号4-3#，4#，4-1#、4-2#、D#，XDX1-1、XDX2-1)工程(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人：



广东鸿业工程项目管理有限公司
(公章)



2025年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东鸿业工程项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	宋应安	工程师	注册监理工程师证	总监级别	00478861	房屋建筑工程、市政公用工程
2	安全监理工程师	郑沛棋	/	广东省专业监理工程师证	专监级别	A22110008	房屋建筑工程、市政公用工程
3	专业监理工程师	陈小端	/	广东省专业监理工程师证	专监级别	B23120092	房屋建筑工程、市政公用工程
4	专业监理工程师	李强	/	广东省专业监理工程师证	专监级别	B15100172	房屋建筑工程、市政公用工程
5	合约造价工程师	罗欢迎	工程师	一级造价工程师注册证	专监级别	建[造]11184400016807	土木建筑工程
6	监理员	陈锐权	/	广东省专业监理工程师证	监理级别	B23080007	房屋建筑工程、市政公用工程
7	监理员	李厚春	/	广东省专业监理工程师证	监理级别	B23090181	房屋建筑工程、市政公用工程
8	资料员	姜震宇	/	广东省专业监理工程师证	监理级别	B23080009	房屋建筑工程、市政公用工程

注：后附相关证明材料。

1、项目总监-宋应安
身份证



职称证



注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东鸿业工程项目管理有限公司

No. 00346998

认定机关(签章)
2018年4月28日



延续/变更注册记录

有效期至：

2024年01月28日

No. 00644644

认定机关(签章)
2020年12月10日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年01月28日

No. 01207179

认定机关(签章)
2023年11月29日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	宋应安		证件号码	430921198108292613		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202601	-	202604	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司			
			4	4	4	
截止	2026-05-16 15:20		, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-16 15:20

2、安全监理工程师-郑沛棋
身份证



广东省专业监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：郑沛棋
性别：男
身份证号：441900199411132415
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 11 月 01 日

证书编号：A22110008



V2N1V5M7

毕业证

1303041243

普通高等学校

毕业证书



学生 郑沛棋 性别男，一九九四年十一月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 邱国生

证书编号：141361201606131312

二〇一六年 六 月二十六日

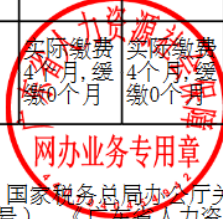
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	郑沛棋		证件号码	441900199411132415					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202601	-	202604	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司			4	4	4	
截止	2026-05-16 15:22			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-16 15:22

3、专业监理工程师-陈小端
身份证



广东省专业监理工程师证

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：陈小端

性别：男

身份证号：441282197710254057

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B23120092

工作单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

有效期至：2026年11月30日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2023年12月1日



毕业证

普通高等学校

毕业证明书

学生 陈小端 性别男, 一九七七年十月二十五日生, 于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校 园林设计 专业三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号 10580120010600627), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校名: 肇庆学院 校(院)长: [Signature]

补证号: 105801201306004 二〇一三年三月十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	陈小端	证件号码	441282197710254057	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202601 - 202604	东莞市: 广东鸿业工程项目管理有限公司	4	4	4
截止	2026-05-16 15:22, 该参保人累计月数合计	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-16 15:22

4、专业监理工程师-李强
身份证



广东省专业监理工程师证



毕业证

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制 No. 00105091</p>	<p>学生 李强 性别 男 ， 一九八三年 六月 十二日生，于二〇〇一年 九月至二〇〇四年 七月在本校 水利工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 李开学 校 名: 贵州水利电力学校 二〇〇四年七月一日 学校编号: 106571200405002113</p>
--	--

社保证明



202605163599385766

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	李强	证件号码	522226198306120414	
参保险种情况				
参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202601 - 202604	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	4	4	4
截止	2026-05-16 15:23	该参保人累计月数合计		
		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-16 15:23

5、合约造价工程师-罗欢迎
身份证



职称证



一级造价工程师注册证

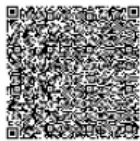
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 罗欢迎
性别: 女
出生日期: 1981年06月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11184400016807
有效期: 2022年09月12日-2026年09月11日
聘用单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司



个人签名:

罗欢迎

签名日期:

2026年03月09日



发证日期: 2022年09月01日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 罗欢迎 性别 女，一九八一年 六 月 二十五 日生，于
二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南文理学院 校（院）长： 

批准文号：教育部（88）教成字002号
证书编号：105495201505000456 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	罗欢迎		证件号码	430321198106251540			
参保险种情况							
参保起止时间		单位	参保险种				
			养老	工伤	失业		
202601	-	202604	东莞市：广东鸿业工程项目管理有限公司		4	4	4
截止		2026-05-16 15:25		该参保人累计月数合计			
				实际缴费 4个月， 缓缴0个月	实际缴费 4个月， 缓缴0个月	实际缴费 4个月， 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-16 15:25

6、监理员-陈锐权
身份证



广东省专业监理工程师证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202605163651090577

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	陈锐权	证件号码	445122199701075218		
参保险种情况					
参保起止时间	-	单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202601	-	202604	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司		
截止		2026-05-16 15:26	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-16 15:26

7、监理员-李厚春
身份证



广东省专业监理工程师证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 李厚春
性 别 男
身份证号 430902199801198735
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东鸿业工程项目管理有限公司
证书编号 B23090181
初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202605163669152833

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	李厚春		证件号码	430902199801198735			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202601	-	202604	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司		4	4	4
截止	2026-05-16 15:27		, 该参保人累计月数合计		实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-16 15:27

8、资料员-姜震宇
身份证



广东省专业监理工程师证



毕业证

普通高等学校

姜震宇

毕业证书

学生 姜震宇 性别 男,一九九九年 四月 七 日生,于二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东鸿业职业培训学校

校(院)长: 许长富

证书编号: 139251201906002746 二〇一九年 六月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



202605163680621816

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	姜震宇	证件号码	431103199904078430		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202601 - 202604	东莞市:广东鸿业工程项目管理有限公司	4	4	4	
截止	2026-05-16 15:27	, 该参保人累计月数合计		实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-16 15:27

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规（2022）1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东鸿业工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年05月18日

