

标段编号：2603-440305-04-05-992353002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026年05月18日

## 目录

一、投标人基本情况 .....	3
1、营业执照 .....	4
2、资质证书 .....	5
3、注册资金 .....	7
4、注册监理工程师人员数量 .....	8
5、管理体系认证证书 .....	11
二、投标人业绩情况 .....	14
1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 .....	15
2、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理 .....	31
3、横岗警察文化主题公园建设工程项目监理工程 .....	53
三、项目总监情况 .....	71
总监业绩：1、横岗警察文化主题公园建设工程项目监理工程 .....	76
2、微波山公园升级改造项目监理 .....	94
四、拟派项目管理机构情况 .....	112
1、项目总监：雷育林 .....	113
2、安全监理工程师：叶煜毅 .....	117
3、园林景观专业监理工程师：陈勇 .....	120
4、土建专业监理工程师：王岸青 .....	123
5、合约造价工程师：花彪 .....	126
6、安全监理员：陶崧 .....	130
7、质量监理员：王立鹏 .....	133
8、资料员：杨杰 .....	135
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	137

# 一、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市城建监理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市城建监理有限公司创建于 1991 年，成长于深圳，致力于全国，是一家历史悠久、技术力量雄厚，追求卓越、专注服务的咨询管理公司。公司是经国家建设部审核评定的房屋建筑工程、市政公用工程双甲级监理单位，在行业内属于首批成立的监理公司。公司 2000 年率先通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2002 年通过 ISO14001：1996 环境管理体系以及 GB/T280001 职业安全健康管理体系认证。</p> <p>公司经历 30 多年的发展和沉淀，在此期间培养了众多业内高精尖技术人才，公司现有专业技术人员 220 余名，其中正、副高级工程师、工程师及专业技术人员占在职人员的 90% 以上，公司做过的项目遍布华南各省，监理项目总建筑面积超 3000 多万平方米，工程质量合格率达 100%，受到业内一致好评。</p> <p>公司曾获重大奖项 100 余项，其中包括国家级奖项鲁班奖、国家银质奖、省级金匠奖、市级金牛奖等，并多次获得广东省样板工程及市优奖项。在业内有着良好的口碑，起到了良好的带头表率作用。此外，公司参与了行业相关规范的编制，并与“纷享销客”共同开发适合于本行业的信息化管理系统，建立了一套完善的管理系统。本公司全面贯彻质量、环境和职业健康安全管理体系，对工程项目的规范化监理已成为本公司的主要特色，其主要特色是强调管理化模式，并有一套规范制度、工作程序和考核标准，强调管理目标化、管理程序化、控制动态化、手段标准化等，从而高效有序地履行监理职能，致力为各个合作伙伴提供专业、优质的服务，其中战略合作伙伴包括万科集团、时代地产、中南置地、招商地产等。</p> <p>公司现为广东省建设监理协会理事单位、深圳监理工程师协会理事单位，深圳监理行业副理事单位、深圳市第一批全过程工程咨询试点企业。是深圳资质深厚、规模较大、综合实力较强、监理业绩显著和管理较规范的建设监理企业。</p> <p>本公司将一如既往地贯彻“增强素质、规范监理、关注环境、维护安全、诚信服务、持续发展”的管理方针，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”的职业道德，为创建优质工程、实现工程建设目标提供优良服务。</p>			
联系方式	法定代表人：周丽娇	身份证号码：440527197002096722	电话：0755-25881250	
	项目总监：雷育林	身份证号码：36012319870816005X	电话：0755-25881250	
	投标员：伍礼华	身份证号码：431028199606260455	电话：13574071876	
	电子邮箱：yyzx@szcjll.com.cn			邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

# 1、营业执照



## 2、资质证书



企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关（章） 2024年06月25日 No.EF 0189757



# 工程监理资质证书

证书编号: E244815392

企业名称: 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019220121XB

法定代表人: 周丽娇

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

有效期: 至2030年09月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日



### 3、注册资金



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍

---



**深圳市城建监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019220121XB  
注册号:  
法定代表人: 周丽娇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1991年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030019220121XB
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 企业名称: 深圳市城建监理有限公司
- 法定代表人: 周丽娇
- 成立日期: 1991年06月10日
- 核准日期: 2023年08月14日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

· 经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务 (按资质证书经营)。, 许可经营项目是: 工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 劳务派遣服务; 对外劳务合作。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**


- 营业期限自: 1991年06月10日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	晋嘉嘉晨工程管理顾问 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	


### 4、注册监理工程师人员数量

#### 注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳市城建监理有限公司

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	万世豪	441424*****11	注册监理工程师	44036359
2	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
3	阳超峰	431028*****16	注册监理工程师	31015166
4	贾沁	230603*****14	注册监理工程师	44021544
5	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
6	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
7	申党飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
8	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
9	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
10	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
11	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
12	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
13	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
14	肖建国	430421*****58	注册监理工程师	11008307
15	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490

共65条

<
1
2
3
4
5
>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126
17	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
18	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
19	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
20	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
21	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
22	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
23	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
24	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
25	彭才杰	341122*****10	注册监理工程师	32096793
26	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
27	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
28	花彪	360104*****39	注册监理工程师	34006288
29	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
30	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996

共65条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
32	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
33	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
34	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
35	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
36	刘强	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
37	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
38	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
39	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
40	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
41	刘颖碧	362203*****17	注册监理工程师	44033566
42	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
43	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
44	刘贵里	360428*****17	注册监理工程师	44035242
45	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860

共65条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018
47	吴成粘	440882*****52	注册监理工程师	44037064
48	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381
49	付粤	431121*****12	注册监理工程师	44050325
50	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892
51	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909
52	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632
53	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869
54	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787
55	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776
56	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750
57	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752
58	李文发	441426*****34	注册监理工程师	44046345
59	黄雪刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273
60	蒙保昊	450202*****53	注册监理工程师	45024265

共65条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳市城建监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
62	湛建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
63	杨声才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
64	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768
65	任盛彪	421281*****14	注册监理工程师	44030438

共65条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

### 5、管理体系认证证书





# 认证证书

兹证明 注册号: 03824S60313R0M  
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

## 深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C  
注册地址: 同审核地址

职业健康安全管理体系符合  
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层  
(综合保税区) 101312

世标认证  
ISO45001



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M





# 认证证书

兹证明

注册号: 03824E60312R0M  
统一社会信用代码: 9144030019220121XB

## 深圳市城建监理有限公司

审核地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C  
注册地址: 同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质范围内房屋建筑工程、市政公用工程的监理所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2024年1月10日

发证日期: 2024年1月10日; 有效期至: 2027年1月9日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路19号院23号楼2层  
(综合保税区) 101312

世标认证  
ISO14001



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C038-M



## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

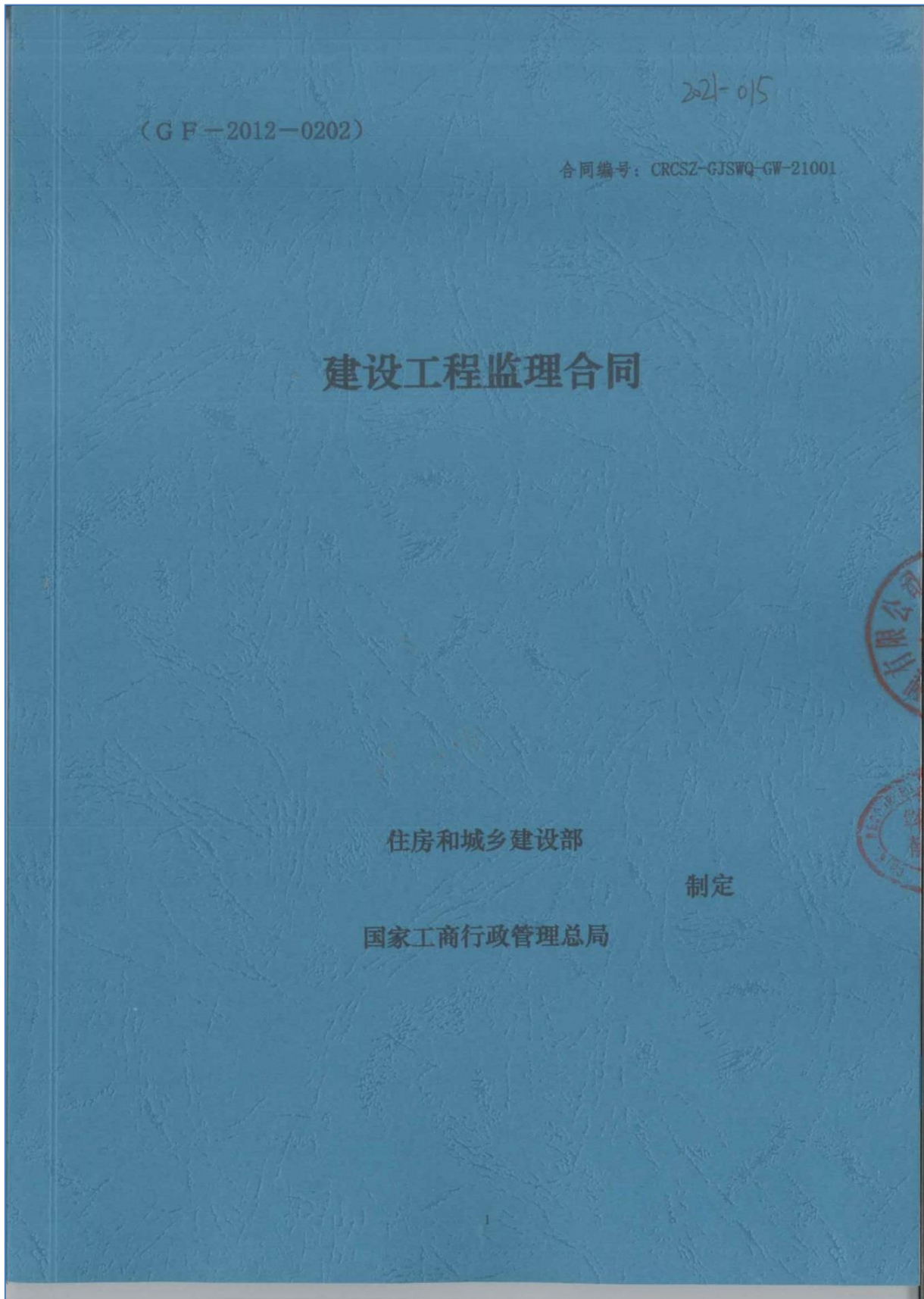
投标人名称：深圳市城建监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	华润置地（深圳）有限公司	东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理	880.8657	施工阶段、保修阶段；主干道总长约 945 米；次干道总长约 1761 米；支路总长约 136 米；4 座箱涵（桥梁）总长约 136 米；管廊总长约 230 米；线廊总长约 4731 米； <b>宏图路线性公园红线面积约 9127 平方米；@新基河景观带示范段红线面积约 10960 平方米。</b>	2021 年 5 月 18 日	优良	P15-30
2	华润置地（深圳）有限公司	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理	281.8	施工阶段、保修阶段；市政工程：拟建 1# 人行桥、2# 人行桥、C 桥、S 桥， <b>景观总面积约 136938 平方米，绿地面积约 76305 平方米</b>	2022 年 7 月 1 日	/	P16-52
3	深圳招商房地产有限公司	横岗警察文化主题公园建设工程项目监理工程	44.3694	<b>45000 平方米</b> ，建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。	2022 年 6 月 1 日	/	P53-70

注：后附业绩证明材料。

# 1、东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理

监理服务合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“委托人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“业主”或“项目法人”）已将东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对项目法人授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区市政配套设施项目；

2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；

3. 工程规模：本工程建设内容包括：①1条主干路（纬七路）总长约945米，道路设计时速50km/h；②1条次干路（经三路）总长约1761米，道路设计时速40km/h；③11条支路（经一路、经二路、经七路、纬一路、纬三路、纬四路、纬五路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约6710米，道路设计时速30km/h；④4座箱涵（桥梁）总长约136米；⑤双舱综合管廊（经一路）总长约230米；⑥缆线廊（经三路、经七路、纬四路、纬七路、纬八路、纬九路、纬十路、纬十一路）总长约4731米；⑦宏图路线性公园红线面积约9127平方米；⑧新基河景观带示范段红线面积约10960平方米。（具体建设规模及内容以批复为准）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算90921.99万元，其中建安工程费用77205.38万元，涉铁方案及施工费用3000万元。（具体项目投资额以批复的文件为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：左国良，身份证号码：362429196401084336，

注册号：注册监理工程师注册执业证书 44011572。

### 五、签约酬金

签约酬金：本合同含税总价暂定为 RMB 8808657.01 元（大写：捌佰捌拾万捌仟陆佰伍拾柒元零壹分）（税率为 6%，不含税总价为 RMB 8310053.78 元（大写：捌佰叁拾壹万零伍拾叁元柒角捌分）。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

本项目的施工监理服务收费计费额暂定为80205.38万元（暂定，其中建安工程费用 77205.38 万元，涉铁方案及施工费用 3000 万元），结算时以经项目法人审核确定的本次工程监理范围内各标段的工程招标控制价之和（含绿色施工安全防护措施单列费）作为计费基数（计费额），按招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.3 款规定计取。

包括：

1. 监理酬金：8808657.01元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。

- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 施工阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ 已包含在监理酬金中 \_\_\_\_\_。
- (4) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ 已包含在监理酬金中 \_\_\_\_\_。
- (5) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ 已包含在监理酬金中 \_\_\_\_\_。

**六、期限**

1. 监理期限：

自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日始，至 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2021 年 4 月 1 日始，至 2026 年 6 月 30 日止。
- (4) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格后并移交后至保修期满 止。
- (5) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 87 个月。其中，施工期暂定 63 个月（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体监理时间以实际发生的日期为准，并保证符合东莞国际商务区市政配套设施项目各标段施工合同中的工期和质量责任期要求。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间： 2021 年 05 月 18 日。
- 2. 订立地点： 东莞市 。
- 3. 本合同一式拾陆份，项目法人持叁份，委托人持陆份，监理人持肆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心及招标代理机构各持壹份。



中标通知书

中标通知书

(第三联)



深圳市城建监理有限公司：

东莞国际商务区市政配套设施项目工程监理 工程项目（招标编号：SSBSSC12110489）于2021年02月26日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年04月16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	左国良	资质证书号	44011572
中标值（百分比）	70		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为87个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为63个月，保修期暂定为24个月。（具体监理时间以实际发生的日期为准）。		
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年3月22日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年3月22日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-03-25 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段

验收日期：2024年9月27日

建设单位(盖章)：东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章)：华润置地(深圳)有限公司

## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	东莞市国际商务区市政配套设施项目一标段	工程地点	东莞市南城街道
工程规模	新建道路总长度为2809米	工程造价（万元）	12,429
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证号	/	开工日期	2021年8月3日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202101012-01
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市城建代理有限公司		E144010493
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、陈世钊、杨向宇
组员	谭颂能、陈玉明、张海凤、麦加麟、赵秀春、崔明明、刘思佳、郭嘉俊、张浩、郭庆凯、王凡、宋北琴、陈传、林雪美、戴肖惟、

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	姜刚	谭颂能、林雪美
交通工程	杨向宇	崔明明、郭嘉俊
给排水工程	陈玉明	戴肖惟、张锐锋
智慧交通工程	刘琮琮	麦加麟、宋北琴
海绵工程	赵秀春	张浩、王海涛
照明工程	张金萍	王凡
缆线管廊工程	陈世钊	刘思佳
景观工程	张海凤	郭庆凯

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周跃武	华润置地（深圳）有限公司		代建首席责任人	周跃武
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		代建施工管理负责人	刘琮琮
陈传	华润置地（深圳）有限公司		代建设计负责人	陈传
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		代建勘察负责人	林雪美
陈世钊	华润置地（深圳）有限公司		代建工程负责人	陈世钊
戴肖惟	华润置地（深圳）有限公司		代建项目组员	戴肖惟
姜刚	东莞市城建工程管理局		城建局项目负责人	姜刚
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
麦加麟	东莞市城建工程管理局			麦加麟
赵秀春	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		设计负责人	赵秀春
崔明明	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司			崔明明
刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司		勘察项目负责人	刘思佳
杨向宇	深圳市城建监理有限公司	工程师	总监理工程师	杨向宇
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司		总监代表	郭嘉俊
张浩	深圳市城建监理有限公司		专业监理工程师	张浩
郭庆凯	中铁四局集团有限公司		项目经理	郭庆凯
王凡	中铁四局集团有限公司		技术负责人	王凡

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区市政配套设施项目(一标段)
工程地点: 东莞市南城街道国际商务区
工程内容: 详见本合同第一部分协议书“二、工程承包范围”
工程规模: 本工程建设内容包括宏图路线性公园、经一路(B、D段)、经二路、纬一路、纬三路(西段)、纬四路(西段)、纬五路、纬十路(西段)、纬十一路等; 道路总长度约2809米, 道路等级均为城市支路, 设计时速为30km/h, 道路红线最大宽度约为20米, 双向2车道, 道路路面采用沥青路面, 最大排水管直径为DN1200, 本项目总投资约14270万元。
工程立项、规划批准文号: 东莞市发展和改革局关于东莞国际商务区市政配套设施项目可行性研究报告的批复(东发改投审【2021】10号)

资金来源: 市财政资金

二、工程承包范围

承包范围: 东莞国际商务区市政配套设施项目(一标段)(按招标图纸及工程量清单所含内容)但不限于: (1) 经一路(B、D段): 道路工程、综合管廊工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程(示范段设备以及基础等)、海绵城市工程等; (2) 经二路: 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (3) 纬一路: 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (4) 纬三路(西段): 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (5) 纬四路(西段): 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (6) 纬五路: 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (7) 纬十路(西段): 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (8) 纬十一路: 道路工程、给排水工程、交通工程、智慧交通设施工程、海绵城市工程等; (9) 宏图路线性公园: 线性公园景观工程、绿化工程、照明工程、海绵城市工程、给排水工程等; (10) 临时设施工程; (11) 给水工程; (12) 东莞国际商务区市政配套设施项目内所有道路涉铁咨询及安评, 并提交成果文件(须保证涉铁咨询及安评的成果文件符合涉铁主管部门的相关要求且达到满足施工要求的深度); (13) 东莞国际商务区市政配套设施项目各标段的信息模型(BIM)技术应用(设计施工运维三阶段应用), 并提交成果文件。(须保证BIM技术成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包(一标段)技术要求》相关要求并达到满足施工要求的深度); (14) 负责智慧交通设施软件平台开发建设, 并提交成果文件。(须保证智慧交通设施软件平台成果文件符合《东莞国际商务区市政配套设施项目总承包(一标段)技术要求》相关要求并达到满足招标人使用要求的深度)等。

注: 以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工程内容, 承包人必须无条件配合且不得提出异议及索赔, 相关风险须承包人自行考虑。

三、验收结论

该工程由中铁四局集团有限公司承建, 开工时间为: 2021年8月3日, 完工时间为: 2023年6月20日。
该工程经过施工管理人员的严格管理, 全过程按设计图纸完成, 经检查均符合道路工程、交通工程、给排水工程、智慧交通工程、海绵工程、照明工程、管线管廊工程、以及景观工程质量检验评定标准, 符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标准的要求, 工程质量“合格”, 工程没有发生质量、安全事故, 整项工程评定为合格工程, 验收结论为通过验收。

验收日期: 2024年9月27日

Table with 6 columns: 建设单位(公章), 代建单位(公章), 监理单位(公章), 施工单位(公章), 勘察单位(公章), 设计单位(公章). Includes project manager names and professional registration stamps for various roles like 监理工程师 and 注册土木工程师.

项目获奖



项目履约评价

建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目 第一季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳）有限公司	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
三大控制项目	40	38
安全生产管理	20	20
综合协调能力	20	18
监理资料管理	10	10
监理人员职业道德、廉政建设	10	10
总计	100	96

建设单位意见：

总体优良

项目负责人（签字）  
市政配套设施项目

2024年3月31日



注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

### 建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

第二季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳有限公司）	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		

#### 工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
三大控制项目	40	38
安全生产管理	20	16
综合协调能力	20	16
监理资料管理	10	10
监理人员职业道德、廉政建设	10	10
总计	100	90

建设单位意见：

祝香林

项目负责人（签字）



2024年 6 月 30 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

### 建设工程监理履约

工程项目名称：东莞国际商务区市政配套设施项目

第三季度

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	东莞南城街道国际商务区
建设单位名称	华润置地（深圳）有限公司	建设规模	9.09 亿元
项目总监	杨向宇	总监代表	张浩
项目组成员	杨向宇 郭嘉俊 张浩 祝香林		

#### 工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
三大控制项目	40	39
安全生产管理	20	19
综合协调能力	20	15
监理资料管理	10	8
监理人员职业道德、廉政建设	10	10
总计	100	91

建设单位意见：

总体评价

项目负责人



2024年 9月 30日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 2、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理

### 中标通知书

# 中标通知书



深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司:

**东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理** 工程项目(招标编号: **SSBSSC12210934\_1**)于2022年 03月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2022年 05月 15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市城建工程管理局	
项目负责人	余家国	资质证书号 44003454
中标报价(元)	贰佰捌拾壹万捌仟元整	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限(服务类)	总监理服务期限为42个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,其他要求详见招标文件。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
		兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心

2022年04月19日

说明:本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

监理合同

正本

2022-009

(GF-2012-0202)

合同编号: CRCSZ-ZXGY-GW-22001

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（后简称“发包人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司,广东东水工程项目管理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：“东莞市城建工程管理局”（后简称“建设单位”）已将东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理；
2. 工程地点：东莞市南城街道国际商务区；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积约 126119 平方米，拟建设内容包括但不限于：（1）建筑工程：拟建 1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等，最大建筑建筑高度约 12.5 米，最大层数 3 层，总建筑面积约 2006 平方米；（2）市政工程：拟建 1#人行桥、2#人行桥、C 桥、S 桥，景观总面积约 136938 平方米，绿地面积约 67267 平方米；（3）水工工程：新开挖河道 160m，主要建筑物等级 1 级、次要建筑物等级 3 级、临时工程级别为 4 级，河道导流围堰 4 级（最终建设规模以相关批复文件为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22400 万元（最终投资金额及建安费以相关批复文件为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

- 3. 投标文件;
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 余家国, 身份证号码: 422203196308120031, 注册号: 44003454。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为¥2818000.00元(大写: 贰佰捌拾壹万捌仟元整)【税率为6%, 不含税总价为¥2658490.57元】。

包括:

- 1. 监理酬金: 2818000.00元。
- 2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 04 月 01 日始, 至 2025 年 09 月 30 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日始, 至 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日始, 至 \_\_\_/年\_\_\_/月\_\_\_/日止。
- (3) 施工阶段服务期限自 2022 年 04 月 01 日始, 至 2023 年 09 月 30 日止。
- (4) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 42 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 18 个月，及缺陷责任期暂定为 24 个月。具体工作期限以东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期中各标段施工合同的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。]

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
- 2. 订立地点：东莞市。
- 3. 本合同正本一式肆份，建设单位、委托人及监理人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式捌份，委托人持肆份，监理人持贰份，东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

委托人：华润置地(深圳)有限公司 监理人(联合体牵头人)：深圳市城建监理有限公司

(盖章)

(盖章)

住所： / 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码： / 邮政编码： 518040

法定代表人或其授权代理人：(签字) 蒋慕 法定代表人或其授权代理人：(签字) 丽周

开户名称： / 开户名称：深圳市城建监理有限公司

开户银行： / 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 账号: 44201605100051002769 \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电话: 0755-25881836 \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

监理人(联合体成员): 广东东水工程项目管理有限公司

(盖章)



住所: 东莞市东城区樟村泵站二楼 \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_



电 话: 0769-23062203 \_\_\_\_\_

传 真: 0769-22605822 \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

(注：可由招标人自行编制)

#### 1. 定义与解释

1.1.14 补充定义：“双方”是指委托人和监理人。

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 专用条件及附录 A、附录 B；

(4) 通用条件；

(5) 本项目监理招标文件、补充通知（如有）及投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期工程监理包括但不限于对建设范围内所有专业的施工及设计变更内容、各类检测与监测进行监理，以及对项目在施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修阶段等建设过程中的进度、质量、造价、安全、环保、信息、文明施工、合同履行情况进行全方面监督管理，并对设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成其它政府相关审批工作手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

2.1.2.1 **施工准备阶段监理：**施工准备阶段监理工作内容至少应包含以下几点：

(1) 在确认收到本项目施工图纸后二十天内，向委托人提交具有针对性、可行性，合适于本项目的《项目监理规划》并及时提交《项目监理实施细则》。

(2) 核查施工图设计的深度是否符合设计深度标准的有关要求及设计合同的有关要求，并据此进行验收和移交委托人；审核委托人委托的造价咨询公司编制的施工图预算和工程量清单，并向委托人提出调整意见和投资控制建议供决策；

竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

验收日期: 2024年6月28日

此件仅限于项目移交之用。

建设单位(盖章): 东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包	工程地点	东莞市南城街道国际商务区
工程规模	总用地面积约为219709 m <sup>2</sup> ，本次施工一期约126119 m <sup>2</sup> 。建设内容包括但不限于建筑、市政、水工、园林和景观绿化等	工程造价（万元）	183017472.42元
结构类型	市政园林工程	工程用途	市政公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年11月23日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督登记号	ZJS202201012-01
建设单位	东莞市政府物业管理中心、东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		D142020699
	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D344051277
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A244028748
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘琮琮
副组长	姜刚、吴淦敏
组员	谭颂能、张伟林、陈玉明、张海凤、黄影、张辉、叶俊良、秦操、蔡磊、王耀、张婉丽、李琦、简万成、袁军、周宇、邓湘南、毛文、张锐峰、郭嘉俊、刘军、段建眷、甘海涛、肖育玲、张汉华、姜俊、易志平、陈斌

2、专业组

专业组	组长	组员
房建工程	刘琮琮	蔡磊、毛文、简万成、李琦、秦操、袁军、谭颂能
桥梁工程	姜刚	易志平、吴淦敏、段建眷、甘海涛、叶俊良
园林工程	张海凤	姜俊、邓湘南、刘军、肖育玲、张伟林、周宇、王耀、张婉丽
绿化工程	陈玉明	陈斌、张锐峰、郭嘉俊、张汉华、张辉、黄影

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

(三)、工程质量评定

市政工程分部 工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
桥梁工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
园林工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
绿化工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
房建工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格
水工工程	合格	合格	符合设计及规范 要求	合格

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘琮琮	华润置地（深圳）有限公司		首席责任人	刘琮琮
袁军	华润置地（深圳）有限公司		设计责任人	袁军
周宇	华润置地（深圳）有限公司		技术责任人	周宇
吴淦敏	华润置地（深圳）有限公司		施工管理责任人	吴淦敏
邓湘南	华润置地（深圳）有限公司		景观负责人	邓湘南
毛文	华润置地（深圳）有限公司		建筑负责人	毛文
张锐峰	华润置地（深圳）有限公司		合约责任人	张锐峰
李琦	深圳市城建监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	李琦
郭嘉俊	深圳市城建监理有限公司	/	监理员	郭嘉俊
刘军	深圳市城建监理有限公司	园林专业监理工程师	工程师	刘军
段建眷	深圳市城建监理有限公司	市政专业监理工程师	工程师	段建眷
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	秦操
甘海涛	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	副总经理	甘海涛
肖育玲	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	设计总监	肖育玲

四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张汉华	深圳翰博设计股份有限公司	工程师	技术总监	张汉华
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	简万成
蔡磊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	项目负责人	蔡磊
姜俊	中交第二航务工程局有限公司	高级工程师	技术负责人	姜俊
易志平	中交第二航务工程局有限公司	路桥工程师	质量负责人	易志平
陈斌	中交第二航务工程局有限公司	工程师	施工员	陈斌
张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	高级工程师	执行经理	张婉丽
王耀	深圳华创建筑装饰股份有限公司	工程师	生产经理	王耀
姜刚	东莞市城建工程管理局		项目负责人	姜刚
张海凤	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张海凤
叶俊良	东莞市城建工程管理局	助理工程师		叶俊良
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
张伟林	东莞市城建工程管理局	工程师		张伟林
张辉	东莞市城建工程管理局	高级工程师		张辉
黄影	东莞市城建工程管理局	工程师		黄影

监理单位  
 监理单位  
 监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期施工总承包

工程地点: 东莞市南城街道国际商务区

工程内容: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以未列明项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模: 本项目建设用地总面积约126119平方米, 拟建设内容包括但不限于: (1) 建筑工程: 拟建1#建筑、2#建筑、3#建筑、4#建筑等, 最大建筑建筑高度约12.5米, 最大层数3层, 总建筑面积约2006平方米; (2) 市政工程: 拟建1#人行桥、2#人行桥、C桥、S桥, 景观总面积约136938平方米, 绿地面积约67267平方米; (3) 水工工程: 新升挖河道160m, 主要建筑物等级1级、次要建筑物等级3级、临时工程级别为4级, 河道导流围堰4级(最终建设规模以相关批复文件为准)。

二、工程承包范围

承包范围: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目一期按招标文件及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 建筑工程; (2) 电气工程; (3) 给排水工程; (4) 通风空调工程; (5) 幕墙工程; (6) 水工工程; (7) 桥梁工程; (8) 园林绿化工程等; (9) 绿色建筑和海绵城市; (10) 全过程采用 BIM 技术进行施工管理; (11) 与施工相关的专家评审、论证等; 上述专业内容涉及到二次深化设计的, 需按照要求完成深化并经招标人审核确认, 相关费用已含在投标总价中, 投标人不得以未列明项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。以上招标范围未尽事宜, 请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

该技术资料基本齐全, 履行合同情况良好, 工程质量满足设计、施工验收规范及工程合同要求。验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收, 综合评定: 质量合格。


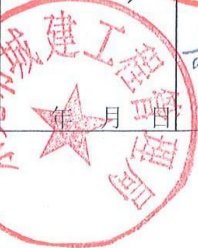

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月

验收日期: 2024年6月28日

 建设单位 (公章) 项目负责人:  	 代建单位 (公章) 项目负责人:  	 监理单位 (公章) 项目负责人:  	 施工单位 (公章) 项目负责人:  	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  	 设计单位 (公章) 项目负责人:  
--	--	--	--	---	--

# 市政基础设施工程 建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞国际商务区中心公园项目一期景观艺术地形工程

验收日期: 2026年7月9日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	东莞国际商务区中心公园项目一期景观艺术地形工程	工程地点	东莞市南城街道国际商务区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	场地面积121035平方米,挖方 量约254067.54m <sup>3</sup> ,填方量约 134998.43m <sup>3</sup>	工程造价 (元)	13218660.88元
结构类型	/	开工日期	2021.12.16
施工许可证号	/	完工日期	2022.11.30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地(深圳)有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
施工单位	广东裕达建设集团有限公司		D244015248
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吴淦敏
副组长	刘发锋、姜刚
组员	王其高、陈玉明、简万成、李琦、秦操、张海凤、谭颂能

2、专业组

专业组	组长	组员
土方工程	李琦	刘发锋、姜刚、吴淦敏、秦操、张海凤、谭颂能、王其高、陈玉明、简万成

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴淦敏	华润置地(深圳)有限公司		工程师	吴淦敏
王其高	华润置地(深圳)有限公司		项目负责人	王其高
简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	简万成
秦操	深圳翰博设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人	秦操
李琦	深圳市城建监理有限公司	高级工程师	项目总监	李琦
刘发锋	广东裕达建设集团有限公司		项目经理	刘发锋
张海凤	东莞市城建工程管理局	工程师		张海凤
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
谭颂能	东莞市城建工程管理局	高级工程师		谭颂能
姜刚	东莞市城建工程管理局	高级工程师		姜刚

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

一、工程概况

工程名称: 东莞国际商务区中心公园项目一期景观艺术地形工程

工程地点: 东莞市南城街道国际商务区

工程内容: 东莞国际商务区中心公园项目一期景观艺术地形工程按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 土石方开挖、地形修正、场内倒运、回填及运输、清理维护、拆除工程。



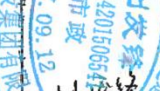
工程规模: 场地面积121035平方米, 挖方量约254067.54m³, 填方量约134998.43m³

二、工程承包范围

该工程由 广东裕达建设集团有限公司承建, 开工时间为: 2021 年 12 月 16 日, 完工时间为: 2022 年 11 月 30 日。

该工程经过施工管理人员的严格管理, 全过程按设计图纸完成, 经检查均符合市政道路工程、排水工程质量检验评定标准, 符合设计文件、国家法律法规及工程建设强制性标的要求, 工程质量“合格”, 工程没有发生质量、安全事故, 整项工程评定为合格工程, 验收结论为通过验收。

验收日期: 2024年7月9日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日	2024年7月9日

获奖及表扬信





## 关于市政配套、中心公园项目监理部的表扬信

深圳市城建监理有限公司：

贵司派驻我单位市政配套、中心公园工程项目的全体监理人员，专业能力水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。

在工程建设过程中，我单位看到了贵司对项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，全体监理人员迎难而上、发挥攻坚克难的精神。在监理工作中，认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决出现的各种问题，积极配合市政配套道路建设、中心公园开园工作，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程项目顺利进行。各监理人员也能够很好配合我单位管理工作，充分体现贵司技术与管理水平。

在此，对贵公司委派到我单位项目，由总监杨向宇、李琦所带领监理团队的辛勤付出表示由衷的感谢，望贵司继续保持优良的管理及服务理念，一如既往，再创佳绩！

华润置地（深圳）有限公司  
 东莞市国际商务区市政配套、中心公园项目管理部

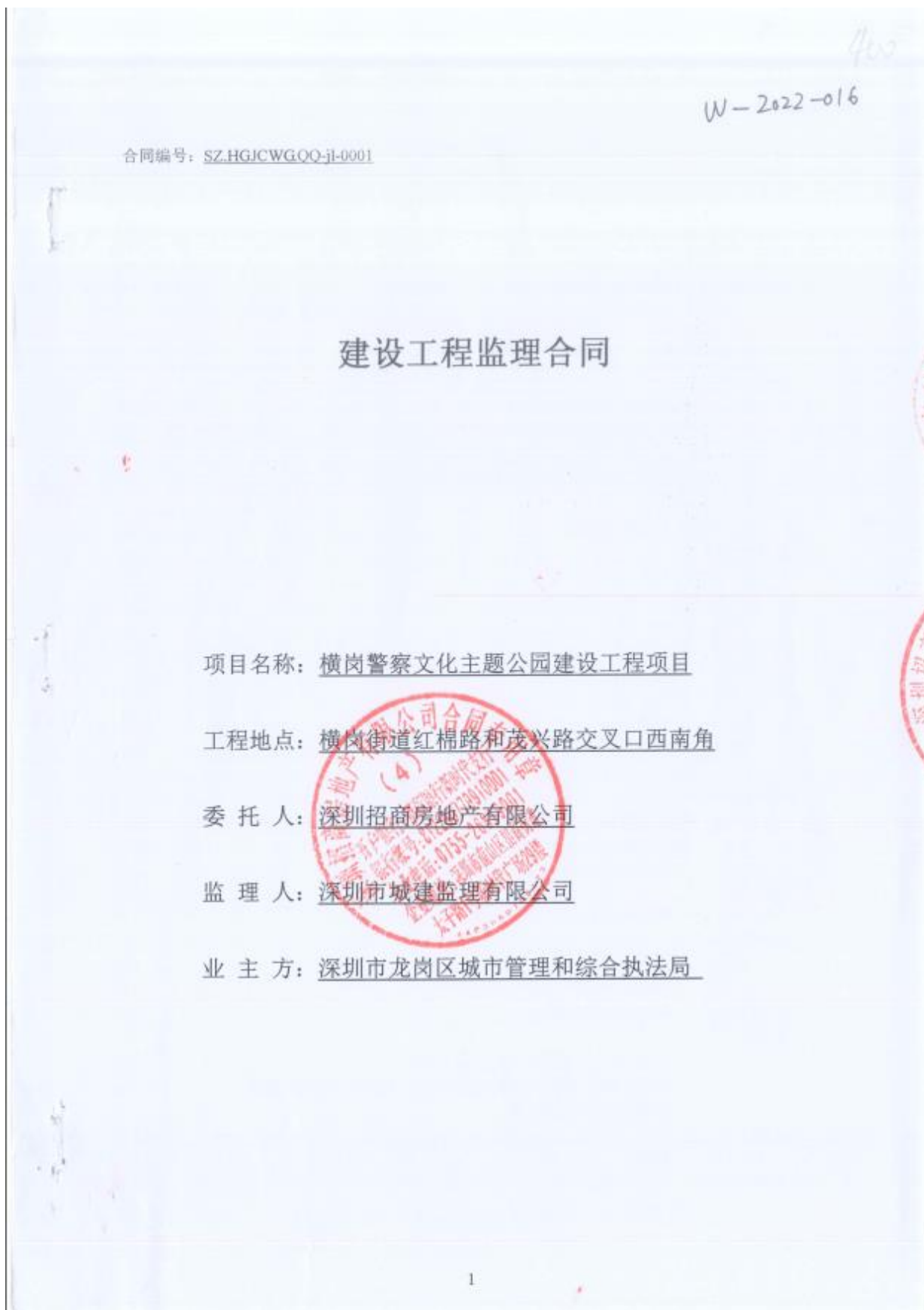
2023年1月11日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.  
 香港湾仔港湾道26号华润大厦46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong  
 电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团旗下香港上市公司

### 3、横岗警察文化主题公园建设工程项目监理工程

监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

业 主 方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程项目

工程地点：横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角

工程规模：横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷。建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。地块拟打造深圳首个以警察为主题的公园、科普教育的示范窗口、社区多功能交往空间。

工程等级：按照国家验收标准达到合格，争取创优

投资性质：财政资金

总 投 资：计划总投资 3297.66 万元。

其 它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- （一）协议书；
- （二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- （三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- （四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- （五）合同通用条款；
- （六）合同专用条款和补充条款；
- （七）施工承包合同条款；
- （八）施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
- （九）施工图纸；

(十) 双方签署的其它补充协议;

(十一) 本合同附录。

四、 监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，  
监理内容主要包括：

(一) 协助控制燃气工程进度；

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_ %，

含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_

元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以项目概算批复的建安工程费为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：418579.25元，增值税人民币：25114.75元，增值税率：6%，含税价人民币：443694.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆拾壹万捌仟伍佰柒拾玖圆贰角伍分，增值税人民币：贰万伍仟壹佰壹拾肆圆柒角伍分，含税价人民币：肆拾肆万叁仟陆佰玖拾肆圆整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）

工程监理	/	/	422,566.00	21,128.00
------	---	---	------------	-----------

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 3297.66 万元，其中：建筑安装工程费 2760.76 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。以概算批复的建筑安装工程费 2760.76 万元作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 44.3694 万元。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=2760.76 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 72.3571 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$=72.3571 \text{ (万元)} \times 0.8 \times 1 \times 1$$

$$=57.8857 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-27%。

(6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$=57.8857 \text{ 万元} \times (1 + (-27\%))$$

$$=42.2566 \text{ 万元}$$

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算:

$$\text{基本酬金} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 70\% \text{ (基本酬金占比)} = 29.5796 \text{ 万元};$$

$$\text{浮动酬金} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 30\% \text{ (浮动酬金占比)} \times \text{评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定)} = 12.6770 \text{ 万元};$$

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 42.2566 \times 5\% = 2.1128 \text{ 万元}.$$

元。

[X] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

$$\text{基本酬金} = \text{工程建筑面积} \times \text{综合监理单价 (不含增值税)} \times \text{ } \% \text{ (基本酬金占比)}$$

$$= \text{ } \text{元};$$

$$\text{浮动酬金} = \text{工程建筑面积} \times \text{综合监理单价 (不含增值税)} \times \text{ } \% \text{ (浮动酬金占比)}$$

$$\times \text{评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定)} = \text{ } \text{元};$$

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为: \_\_\_\_\_ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为: \_\_\_\_\_ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) \_\_\_\_\_ 元/平方米 (¥: \_\_\_\_\_ 元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

[X] 5.4 其他计取方式: \_\_\_\_\_

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

[×] 5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

[×] 5.7 其他：\_\_\_\_\_

## 六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，监理酬金由  业主方  委托人支付给监理人， 业主方  委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

### 6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起 10 日内  业主方  委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0 % 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：/

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内， 业主方  委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[×] 6.2.1  业主方  委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 80\%$  (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即(大写) \_\_\_\_\_ 元人民币 (¥: \_\_\_\_\_ 元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 80\%$ ，即(大写) \_\_\_\_\_ 元人民币 (¥: \_\_\_\_\_ 元)。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[×] 6.2.2  业主方  委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理合同签订之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后10个工作日支付	10%
2	施工总承包单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后10个工作日支付	30%
4	工程初验	初验合格后10个工作日支付	30%
5	竣工验收	竣工合格验收后10个工作日支付	15%
6	合计		85%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3  业主方  委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷ 概算建安费 = 42.2566 万元（暂定）÷ 2760.76 万元 = 1.53 %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个季度一并支付。

[×] 6.2.4 其他方式：\_\_\_\_\_

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向  业主方

委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款， 业主方  委托人审核完毕， 业主方  委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月， 业主方  委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5% 的基本酬金和 5% 的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95%，剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付。

6.6  业主方  委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[v] ① 甲方开票信息

公司名称：深圳招商房地产有限公司

纳税人识别号：91440300192441811T

税务登记地址：深圳南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

电话号码：26818621

开户银行：招商银行新时代支行

银行账号：8122 8077 9910 001

② 乙方开票信息

公司名称：深圳市城建监理有限公司

纳税人识别号：9144030019220121XB

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

电话号码：0755-23941115

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

银行账号：44201605100051002769

[√] ③业主方开票信息

单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440307G347877337

税务登记地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

电话号码：0755-84878603

开户银行：平安银行深圳中心城支行

银行账号：0272100084043

- (2) 乙方每次就付款金额与  业主方  委托人进行确认，乙方就确认的金额向  业主方  委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向  业主方  委托人提交相应增值税专用发票，否则  业主方  委托人有权拒收发票。
- (4)  业主方  委托人支付监理费时，乙方应事先提交经  业主方  委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件， 业主方  委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达  业主方  委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达  业主方  委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向  业主方  委托人提供相应资料，以保证  业主方  委托人顺利获得抵扣，否则， 业主方  委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给  业主方  委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿  业主方  委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经  业主方  委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助  业主方  委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证  业主方  委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提

供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处罚差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同约定的增值税专用发票税率；R<sub>i</sub>-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；C<sub>i</sub>-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ （当 R<sub>i</sub>>R 时，则增值税税款调减；当 R<sub>i</sub><R 时，则增值税税款调增）。

## 七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，系数参考 5.2.1 条（4）。以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times(1-27\%) \times (70\%$ （基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）\*评级系数（按附录 B《监理评价表》确定）+5%），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

## 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 990 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

### （一）监理期限：

自 2022 年 6 月 2 日始，至 2025 年 2 月 15 日止。

### （二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）施工阶段服务期限自 2022 年 6 月 2 日始，至 2023 年 2 月 15 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 2 月 15 日始，至 2025 年 2 月 15 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

## 九、双方承诺

- (一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- (二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

- (一) 合同订立时间：2022年 6 月 1 日
- (二) 合同订立地点：南山区

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式十六份，具有同等法律效力，业主执八份，甲方执六份，乙方执二份。

委托人：深圳招商房地产有限公司  
 (公章) 银行帐号：812280779910001  
 住所：深圳南山蛇口新时代广场 29 楼  
 企业地址：深圳市福田区新洲街道太子第1号新时代广场29楼

监理人：深圳市城建监理有限公司  
 (公章)  
 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电 话：0755-26818621  
 传 真：0755-26818621  
 开 户 银 行：招商银行新时代支行  
 帐 号：8122 8077 9910 001  
 邮 政 编 码：518000

委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电 话：0755-23941115  
 传 真：0755-23941115  
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行  
 帐 号：44201605100051002769  
 邮 政 编 码：518028

### 第三部分 专用条款

#### 四、监理任务及各监理阶段的工作内容

监理范围还包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

监理工作内容还包括：∕。

#### 五、对项目监理机构及监理人员的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：雷育林，身份证号码：36012319870816005X，注册号：44018549

施工阶段：市政（注册监理）1人，土建（注册监理）1人，给排水（注册监理）1人，电气（注册监理）1人，安全（安全C证）1人，资料员1人，并都具有相应岗位的上岗资格。

保修阶段：市政（注册监理）1人，土建（注册监理）1人，给排水（注册监理）1人，电气（注册监理）1人，安全（安全C证）1人，资料员1人，并都具有相应岗位的上岗资格。

监理人员配置根据各阶段现场实际进度需求报送人员配置，由委托人及业主审核后确定。

监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	40-55岁；大专以上学历	5年以上工程监理工作经验
2	专业监理工程师	中级职称以上	30-55岁；大专以上学历， 土建、给排水、暖通、电气专业	5年以上工程监理工作经验
3	安全监理工程师	安全管理人员培训合格证书	30-55岁；大专以上学历， 土木工程及相关专业	2年以上工程安全管理工作经验
4	监理员	监理上岗证	大专以上学历	2年以上工程管理工作经验
5	资料员	∕	大专以上学历	1年以上资料员工作经验
6	其他：∕			

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

竣工验收日期: 2024年1月26日

建设单位(公章): 深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广大路，占地面积约 4.5 公顷建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。	工程造价（万元）	2292.599624
结构类型	/	开工日期	2023年9月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
设计单位	深圳市大地景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证		年 月 日	
施工图设计文件审查意见		年 月 日	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何成建
副组长	彭鹏、雷育林、马文、覃锦环
组员	邬文俊、王华银、彭伟超、何洲、王钰彰

#### 2. 专业组

专业组	组长	员组
建筑工程	李明显	覃锦环、王华银、王钰彰、雷育林
建筑设备安装工程	黄卫凡	何洲、彭伟超、王钰彰
工程质控资料	何洲	彭伟超、邬文俊、王华银

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

### 三、工程质量评定

单位(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建及管护用房	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
园建结构及管护用房结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
园建给排水及管护用房给排水	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
园建电气及管护用房电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
园建绿化	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 五、工程验收结论及备注

工程完成 情况	已按合同完成园建工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。				
工程 质量 情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
	设备 安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无				
参加 验收 单 位 意 见	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	(公章) 总工程师: 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日

### 三、项目总监情况

#### 项目总监简历表

投标人名称：深圳市城建监理有限公司

姓名	雷育林	性别	男	年龄	39	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、施工管理		
参加工作年限	17年		从事项目总监工作年限	8年		
主要工作经历	1、2009年10月-2014年02月，深圳市天创健建设监理咨询有限公司任职土建监理员、土建监理工程师 2、2014年02月-2017年11月，深圳市竣迪建设监理有限公司任职土建监理工程师 3、2017年12月-2019年07月，深圳市启光建设监理有限公司任职总监代表、项目总监 4、2019年09月-2021年10月，深圳市华建工程项目管理有限公司任职项目总监 5、2021年11月一至今，深圳市城建监理有限公司任职项目总监					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件页码
深圳招商房地产有限公司	横岗警察文化主题公园建设工程项目 监理工程	44.3694	施工阶段、 保修阶段；	2024-01-26	/	P76-93
深圳招商房地产有限公司	微波山公园升级改造 项目监理	67	施工阶段、 保修阶段	2022-12-31	/	P94-111

注：后附相关证明材料。

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年10月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷育林

性别: 男

出生日期: 1987年08月16日

注册编号: 44018549

注册执业单位: 深圳市城建监理有限公司

注册有效期: 2027年05月22日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: *雷育林*

签名日期: 2026.04.27



发证日期: 2024年03月12日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：雷育林

身份证号：36012319870816005X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



# 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 雷育林 ，性别 男 ，

生于一九八七年八月十六日，于

二〇一三年七月在本校修完二年制

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201305809022



校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



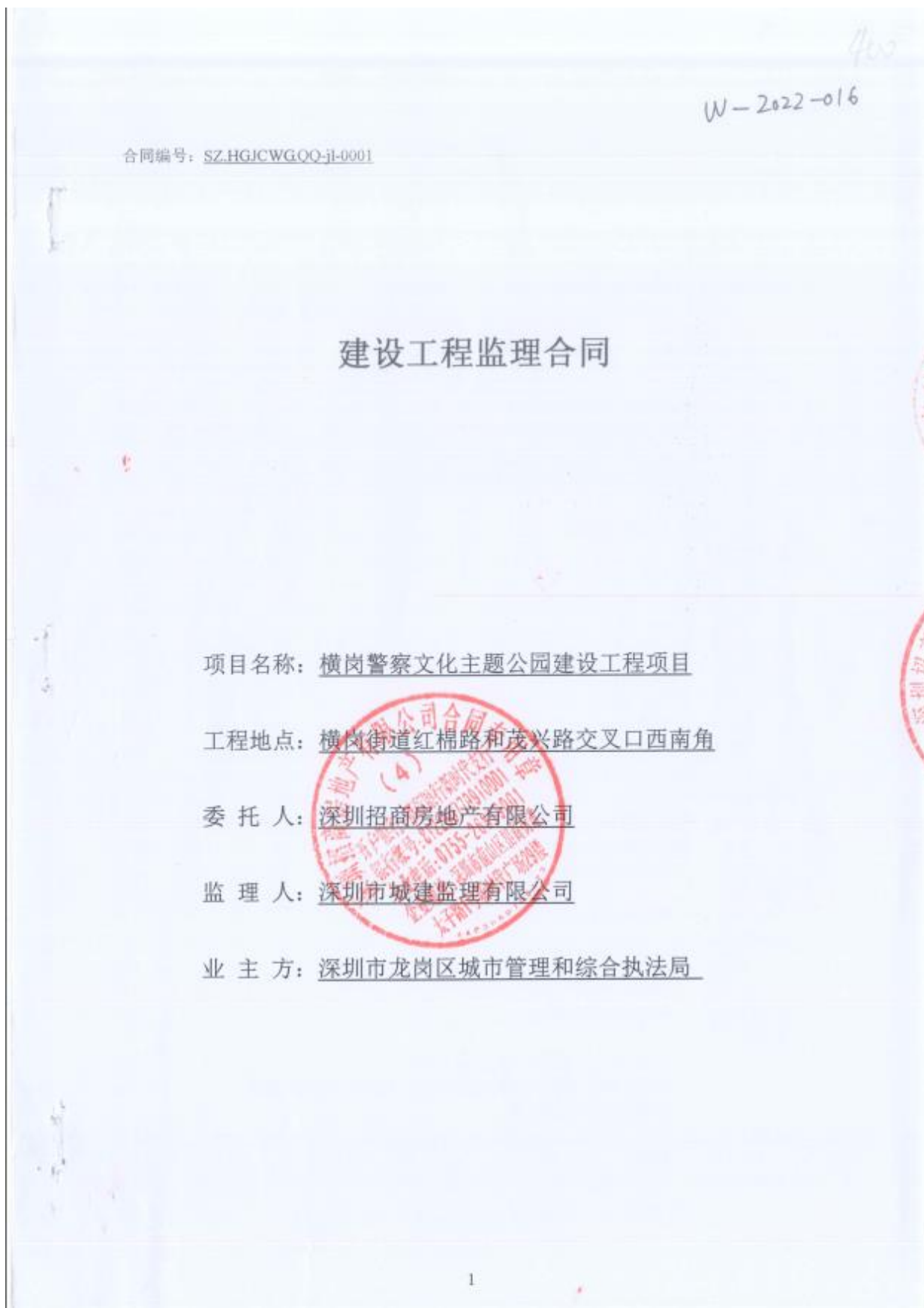
X001631577

中华人民共和国教育部监制 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



# 总监业绩：1、横岗警察文化主题公园建设工程项目监理工程

监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

业 主 方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程项目

工程地点：横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角

工程规模：横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷。建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。地块拟打造深圳首个以警察为主题的公园、科普教育的示范窗口、社区多功能交往空间。

工程等级：按照国家验收标准达到合格，争取创优

投资性质：财政资金

总 投 资：计划总投资 3297.66 万元。

其 它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- （一）协议书；
- （二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- （三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- （四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- （五）合同通用条款；
- （六）合同专用条款和补充条款；
- （七）施工承包合同条款；
- （八）施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
- （九）施工图纸；

(十) 双方签署的其它补充协议;

(十一) 本合同附录。

**四、 监理范围和内容**

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(一) 协助控制燃气工程进度；

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

**五、 监理酬金的计取**

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，

含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_

元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以项目概算批复的建安工程费为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：418579.25元，增值税人民币：25114.75元，增值税率：6%，含税价人民币：443694.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆拾壹万捌仟伍佰柒拾玖圆贰角伍分，增值税人民币：贰万伍仟壹佰壹拾肆圆柒角伍分，含税价人民币：肆拾肆万叁仟陆佰玖拾肆圆整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
------	---------	-----------	---------	---------

工程监理	/	/	422,566.00	21,128.00
------	---	---	------------	-----------

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 3297.66 万元，其中：建筑安装工程费 2760.76 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。以概算批复的建筑安装工程费 2760.76 万元作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 44.3694 万元。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=2760.76 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 72.3571 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

$$=72.3571 \text{ (万元)} \times 0.8 \times 1 \times 1$$

$$=57.8857 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-27%。

(6) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

$$=57.8857 \text{ 万元} \times (1 + (-27\%))$$

$$=42.2566 \text{ 万元}$$

(7) 基本酬金及浮动酬金按下列方式计算:

$$\text{基本酬金} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 70\% \text{ (基本酬金占比)} = 29.5796 \text{ 万元};$$

$$\text{浮动酬金} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 30\% \text{ (浮动酬金占比)} \times \text{评级系数 (按附录 B:}$$

$$\text{《监理评价表》确定)} = 12.6770 \text{ 万元};$$

5.2.2 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 42.2566 \times 5\% = 2.1128 \text{ 万}$$

元。

[X] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

$$\text{基本酬金} = \text{工程建筑面积} \times \text{综合监理单价 (不含增值税)} \times \text{ } \% \text{ (基本酬金占比)}$$

$$= \text{ } \text{元};$$

$$\text{浮动酬金} = \text{工程建筑面积} \times \text{综合监理单价 (不含增值税)} \times \text{ } \% \text{ (浮动酬金占比)}$$

$$\times \text{评级系数 (按附录 B: 《监理评价表》确定)} = \text{ } \text{元};$$

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为: \_\_\_\_\_ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为: \_\_\_\_\_ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) \_\_\_\_\_ 元/平方米 (¥: \_\_\_\_\_ 元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

本条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

[X] 5.4 其他计取方式: \_\_\_\_\_

5.5 施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理单位提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理单位自行负责，该部分费用已包含在监理酬金中。

[×] 5.6 若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

[×] 5.7 其他：\_\_\_\_\_

## 六、监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，监理酬金由  业主方  委托人支付给监理人， 业主方  委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

### 6.1 预付款支付:

自监理合同签订之日起 10 日内  业主方  委托人应支付施工阶段监理酬金总额的 0% 作为预付款，即：0 元。

预付款的其他约定：/

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内， 业主方  委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[×] 6.2.1  业主方  委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 80\%$  (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即(大写) \_\_\_\_\_ 元人民币 (¥: \_\_\_\_\_ 元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 80\%$ ，即(大写) \_\_\_\_\_ 元人民币 (¥: \_\_\_\_\_ 元)。

计算浮动酬金时，每季度委托人根据乙方服务质量，按照附录 B 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[×] 6.2.2  业主方  委托人按工程节点向乙方支付酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理合同签订之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后10个工作日支付	10%
2	施工总承包单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后10个工作日支付	30%
4	工程初验	初验合格后10个工作日支付	30%
5	竣工验收	竣工合格验收后10个工作日支付	15%
6	合计		85%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×80%；

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×80%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.2.3  业主方  委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷ 概算建安费 = 42.2566 万元（暂定）÷ 2760.76 万元 = 1.53 %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个季度一并支付。

[×] 6.2.4 其他方式：\_\_\_\_\_

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向  业主方

委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款， 业主方  委托人审核完毕， 业主方  委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格当月， 业主方  委托人除约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 5% 的基本酬金和 5% 的浮动酬金一并支付给乙方，其中，5% 的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值确定。

6.5 委托监理的工程竣工验收合格后，竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动评价的平均值作为计算剩余 15% 浮动酬金的依据。在双方办理完施工阶段监理酬金结算并经相关政府部门审定后 3 个月内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人支付监理酬金至施工阶段监理酬金结算额的 95%，剩余的监理酬金在移交业主方起至协议书第八条约定的保修阶段监理服务期届满，乙方履行了保修期监理义务且项目决算完成后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付。

6.6  业主方  委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.6.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核通过后  业主方  委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.7 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.8 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

[v] ① 甲方开票信息

公司名称：深圳招商房地产有限公司

纳税人识别号：91440300192441811T

税务登记地址：深圳南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

电话号码：26818621

开户银行：招商银行新时代支行

银行账号：8122 8077 9910 001

② 乙方开票信息

公司名称：深圳市城建监理有限公司

纳税人识别号：9144030019220121XB

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

电话号码： 0755-23941115

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

银行账号：44201605100051002769

[√] ③业主方开票信息

单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440307G347877337

税务登记地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

电话号码：0755-84878603

开户银行：平安银行深圳中心城支行

银行账号：0272100084043

- (2) 乙方每次就付款金额与  业主方  委托人进行确认，乙方就确认的金额向  业主方  委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向  业主方  委托人提交相应增值税专用发票，否则  业主方  委托人有权拒收发票。
- (4)  业主方  委托人支付监理费时，乙方应事先提交经  业主方  委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件， 业主方  委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达  业主方  委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达  业主方  委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向  业主方  委托人提供相应资料，以保证  业主方  委托人顺利获得抵扣，否则， 业主方  委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给  业主方  委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿  业主方  委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经  业主方  委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助  业主方  委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证  业主方  委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提

供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处罚差额部分 10%的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同约定的增值税专用发票税率；R<sub>i</sub>-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；C<sub>i</sub>-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ （当 R<sub>i</sub>>R 时，则增值税税款调减；当 R<sub>i</sub><R 时，则增值税税款调增）。

## 七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，系数参考 5.2.1 条（4）。以相关部门审定的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times(1-27\%) \times (70\%$ （基本酬金占比） $+30\%$ （浮动酬金占比） $\times$ 评级系数（按附录 B《监理评价表》确定） $+5\%$ ），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

## 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 990 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

### （一）监理期限：

自 2022 年 6 月 2 日始，至 2025 年 2 月 15 日止。

### （二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）施工阶段服务期限自 2022 年 6 月 2 日始，至 2023 年 2 月 15 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 2 月 15 日始，至 2025 年 2 月 15 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

## 九、双方承诺

- (一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- (二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

- (一) 合同订立时间：2022年 6 月 1 日
- (二) 合同订立地点：南山区

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式十六份，具有同等法律效力，业主执八份，甲方执六份，乙方执二份。

委托人：深圳招商房地产有限公司  
 (公章) 银行帐号：812280779910001  
 住所：深圳南山蛇口新时代广场 29 楼  
 企业地址：深圳市福田区新洲街道  
 太子第1号新时代广场29楼

监理人：深圳市城建监理有限公司  
 (公章)  
 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然  
 九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-26818621

传 真：0755-26818621

开 户 银 行：招商银行新时代支行

帐 号：8122 8077 9910 001

邮 政 编 码：518000

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-23941115

传 真：0755-23941115

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳  
园岭支行

帐 号：44201605100051002769

邮 政 编 码：518028

### 第三部分 专用条款

#### 四、监理任务及各监理阶段的工作内容

监理范围还包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

监理工作内容还包括：∕。

#### 五、对项目监理机构及监理人员的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标书要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：雷育林，身份证号码：36012319870816005X，注册号：44018549

施工阶段：市政（注册监理）1人，土建（注册监理）1人，给排水（注册监理）1人，电气（注册监理）1人，安全（安全C证）1人，资料员1人，并都具有相应岗位的上岗资格。

保修阶段：市政（注册监理）1人，土建（注册监理）1人，给排水（注册监理）1人，电气（注册监理）1人，安全（安全C证）1人，资料员1人，并都具有相应岗位的上岗资格。

监理人员配置根据各阶段现场实际进度需求报送人员配置，由委托人及业主审核后确定。

监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	40-55岁；大专以上学历	5年以上工程监理工作经验
2	专业监理工程师	中级职称以上	30-55岁；大专以上学历， 土建、给排水、暖通、电气专业	5年以上工程监理工作经验
3	安全监理工程师	安全管理人员培训合格证书	30-55岁；大专以上学历， 土木工程及相关专业	2年以上工程安全管理工作经验
4	监理员	监理上岗证	大专以上学历	2年以上工程管理工作经验
5	资料员	∕	大专以上学历	1年以上资料员工作经验
6	其他：∕			

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

竣工验收日期: 2024年1月26日

建设单位(公章): 深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



### 一、工程概况

工程名称	横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广大路，占地面积约 4.5 公顷建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程	工程造价（万元）	2292.599624
结构类型	/	开工日期	2023年9月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
设计单位	深圳市大地景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何成建
副组长	彭鹏、雷育林、马文、覃锦环
组员	邬文俊、王华银、彭伟超、何洲、王钰彰

#### 2. 专业组

专业组	组长	员组
建筑工程	李明显	覃锦环、王华银、王钰彰、雷育林
建筑设备安装工程	黄卫凡	何洲、彭伟超、王钰彰
工程质控资料	何洲	彭伟超、邬文俊、王华银

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

### 三、工程质量评定

单位(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建及管护用房	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
园建结构及管护用房结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
园建给排水及管护用房给排水	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
园建电气及管护用房电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
园建绿化	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 五、工程验收结论及备注

工程完成 情况	已按合同完成园建工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。				
工程 质量 情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
	设备 安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无				
参加 验收 单 位 意 见	建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	(公章) 总工程师: 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日

## 2、微波山公园升级改造项目监理

监理合同

W-2022-017

合同编号: SZ.WBSDJXM.QQ-jl-0002  
**202204-018**

### 建设工程监理合同

项目名称: 微波山公园升级改造项目监理

工程地点: 南山区微波山

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司

业主方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

1

## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

业主方（简称“业主”）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：微波山公园升级改造项目监理

工程地点：南山区微波山

工程规模：市政公用工程的工程监理服务。

工程等级： /

投资性质：政府投资 100%

业主方：

总投资：4007 万元

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- （一）协议书；
- （二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- （三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- （四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- （五）合同通用条款；
- （六）合同专用条款和补充条款；
- （七）施工承包合同条款；
- （八）施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
- （九）施工图纸；
- （十）双方签署的其它补充协议；
- （十一）本合同附录。

四、 监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）含税价人民币：670,000.00 元。

（大写）：含税价人民币：陆拾柒万元整。

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程估算投资额为 4007 万元，其中：建筑安装工程费    万元，设备购置费    万元，联合试运转费    万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为   。若签订合同时无批复概算，暂按 3227.5 万元作为计费额。待概算批复完成后，按概算批复对应项的建安工程费作为监理计费额，按合同计费原则重新计取监理费用。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即/万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程估算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=/万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 82.9571 万元。

监理酬金基价=[78.1+(120.8-78.1)/2000×(3227.5-3000)]=82.9571 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，高程调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 1。

施工监理酬金基准价=监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程复杂程度调整系数

=监理酬金基价×0.8×1×1

=82.9571×0.8×1×1

=66.3657 万元。

保修阶段的监理酬金，按施工阶段监理酬金总额的 5 % 计取，即：

=施工阶段监理酬金×5%

=66.3657×5%

=3.3182 万元

监理总酬金=施工阶段监理酬金+保修阶段的监理酬金=66.3657+3.3182=69.6839 万

元

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价，施工、保修监理酬金浮动幅度值为 -3.83 %。

(6) 下浮后监理总酬金：

监理总酬金=（施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金）×（1-3.83%）

=（66.3657+3.3182）×（1-3.83%）

六、 监理酬金的支付

本项目为代建项目，资金来源为财政资金 100%，监理酬金由  业主方  委托人支付给监理人， 业主方  委托人为本合同中约定的监理酬金支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附录中均须勾选付款义务人）。

6.1 预付款支付:

具体参考支付条款。

预付款的其他约定: /

6.2 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内， 业主方  委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

[] 6.2.1  业主方  委托人按季度向乙方支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) ×80% (支付时需按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即 (大写) /元人民币 (¥: /元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) ×该季度评级系数×80%, 即 (大写) /元人民币 (¥: /元)。

计算浮动酬金时, 每季度委托人根据乙方服务质量, 按照附录 B 对乙方进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[] 6.2.2  业主方  委托人按工程节点向乙方支付酬金, 各节点支付时间和支付比例如下表所示:

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间	比例
1	监理中标通知书发出之日至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付	<u>施工阶段监理费的10%</u>
2	施工总承包单位进场后至工程进度50%	在工程总进度达到50%后一次性支付	<u>概算批复后，支付至核定的施工阶段监理费的40%</u>
3	工程初验		<u>核定的施工阶段监理费的70%</u>
4	竣工验收	项目竣工验收后一次性支付	<u>核定的施工阶段监理费的85%</u>
5	项目决算审定完成后	项目决算由业主指定审计机构审核完成后	<u>支付决算审定金额的100%</u>

如概算批复的监理费低于暂定合同价款的，以概算批复的金额作为进度款的支付计算基数，重新核定施工阶段监理费。

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例；即：各阶段支付的基本酬金=各阶段的支付比例金额×70% (2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例×该阶段评级系数。即：各阶段支付的浮动酬金=各阶段的支付比例金额×30%×该阶段评级系数其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对乙方的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[×] 6.2.3  业主方口委托人按实物工程量按季度向乙方支付监理酬金：

按委托人与监理人所指派的工程代表审定的季度完成的实物工作量的造价（即按施工合同单价计算的季度完成施工产值，以经过委托人审核确认的施工进度款季度报表中的数据为准），再乘以施工阶段监理酬金率，乘以 80% 支付季度监理酬金。即：按季度应支付监理酬金额 = (季度完成施工产值) × (施工阶段监理酬金率) × (基本酬金占比 + 浮动酬金占比 × 季度评级系数) × 80%。其中，施工阶段监理酬金率（暂定）= 施工阶段监理酬金总额（暂定）÷ 概算建安费 = /万元（暂定）÷ /万元 = %。

进度款支付的最低金额：5 万元，若按季度应支付进度款低于 5 万元，累计至下个

季度一并支付。

[×] 6.2.4 其他方式：/

6.3 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在向☑业主方  
 □委托人指定账户支付本期赔偿额、违约金后才能申请支付进度款，且乙方须在每季度的  
 的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，☑业主方□委托人审核  
 完毕，☑业主方□委托人向乙方支付批准的监理酬金。

6.4 ☑业主方□委托人向乙方支付保修阶段监理酬金：

6.4.1 保修阶段的监理服务费用支付：保修阶段监理费于工程决算完成、乙方履行了保修  
 期监理义务且监理保修阶段结束后 30 个工作日内，由监理人提出付款申请，委托人审核  
 通过后☑业主方□委托人向监理人一次性支付保修阶段监理酬金决算金额。

6.5 本项目为政府代建项目，以上付款需在政府专项资金到位后支付。

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

乙方开票信息

公司名称：深圳市城建监理有限公司

纳税人识别号：9144030019220121XB

税务登记地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A  
 区 13C

电话号码：0755-23941115

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

银行账号：44201605100051002769

业主方开票信息

公司名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局

纳税人识别号：11440305K3172391X8

税务登记地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

(2) 乙方每次就付款金额与☑业主方□委托人进行确认，乙方就确认的金额向☑业主  
 方□委托人开具增值税专用发票（下同，如发票无法分割的，应在第一次付款时  
 全额提供）。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向☑业主方□委托人提交相  
 应增值税专用发票，否则☑业主方□委托人有权拒收发票。

(4) ☑业主方□委托人支付监理费时，乙方应事先提交经☑业主方□委托人确认的合

法的增值税专用发票等付款证明文件，业主方委托人应在收到乙方付款证明文件后，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达业主方委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达业主方委托人的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向业主方委托人提供相应资料，以保证业主方委托人顺利获得抵扣，否则，业主方委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主方委托人造成经济损失的，乙方负责赔偿业主方委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经业主方委托人签收后，若发生丢失，乙方应积极协助业主方委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证业主方委托人顺利获得抵扣。
- (8) 监理人必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部分 10% 的违约金。具体计算公式如下：税率差额+违约金= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，（R-合同约定的增值税专用发票税率；R<sub>i</sub>-每次付款实际提供给委托人的增值税专用发票税率；C<sub>i</sub>-每次付款含税金额；）如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，税率差额具体计算公式如下：税率差额= $\sum[C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)]$ （当 R<sub>i</sub>>R 时，则增值税税款调减；当 R<sub>i</sub><R 时，则增值税税款调增）。

### 七、结算约定

本监理工程依据国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准计取，调整系数参考 5.2.1 条（4）中调整系数。以业主方指定的审计机构审定后的建安工程结算费用作为计费基数计算的监理费基准价×调整系数×（1-3.83%）×（70%（基本酬金占比）+30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附录 B《监理评价表》确定）+5%），以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以业主方指定审计机构审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复对应的监理费，如超过时以概算批复对应的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。如审定的决算少于已

付款金额，则监理人需在收到通知 30 天内退回多收的款项。（若政府有新的审计规定，按新规执行。如果本项目被审计机关抽查审计，以审计后的价格作为双方工程款的最终结算价款。工程款超付部分，监理人在接到审计结果后 30 日内退回委托人。）

**八、监理服务期限**

本工程的监理服务期限为 975 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

自 2022 年 5 月 1 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

（二）相关服务期限：

- （1）准备阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- （2）施工阶段服务期限自 2022 年 5 月 1 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 2023 年 1 月 1 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。
- （4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

**九、双方承诺**

- （一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- （二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

**十、合同订立**

- （一）合同订立时间：2022 年 4 月 20 日
- （二）本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执三份，业主五份。

业主单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

委托人（盖章）：深圳招商房地产有限公司

监理人（盖章）：深圳市城建监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区前海路3109号

单位地址：深圳市南山区蛇口蛇口新时代广场27楼

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

邮政编码：518000

邮政编码：518118

邮政编码：518040

联系电话：

联系电话：0755-26856127

联系电话：0755-25881836

传真：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

开户银行：建行深圳园岭支行

帐号：

帐号：

账号：44201605100051002769

### 第三部分专用条款

#### 四、监理任务及各监理阶段的工作内容

监理范围还包括：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

监理工作内容还包括：/。

#### 五、对项目监理机构及监理人员的要求

监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据招标文件要求及监理投标书的承诺，本项目的监理人员配置如下：

总监理工程师姓名：雷育林，身份证号码：36012319870816005X，注册号：44018549

监理人员配置根据各阶段现场实际进度需求报送人员配置，由委托人及业主审核后确定。

#### 监理班子主要人员要求

序号	职务	任职资格	年龄及学历	工程经验
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	40-55 岁；大专以上学历	5 年以上工程监理工作经验
2	专业监理工程师 (总监理工程师代表)	中级职称以上 (国家注册监理工程师)	30-55 岁；大专以上学历， 须配备齐全土建、给排水、 暖通、电气各相关专业	5 年以上工程监理工作经验
3	安全总监理工程师 代表	国家注册安全工程师	30-55 岁；大专以上学历， 土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作 经验
4	安全监理工程师	中级职称以上，安全员 证	28-55 岁；本科以上学历， 土木工程及相关专业	5 年以上工程安全管理工作 经验
5	监理员	监理上岗证	大专以上学历	2 年以上工程管理工作 经验
6	资料员		大专以上学历	1 年以上资料员工作经验
7	其他：_____			

如监理人员违反双方在通用条款中约定的任何出勤要求，则监理人需要按 500 元/人日标准向甲方支付违约金。

其它特别约定：/

#### 六、对监理计量检测设备及监理手段的要求：国家及行业相关监理依据文件

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 微波山公园升级改造项目施工总承包

建设单位（公章）： 深圳招商房地产有限公司

竣工验收日期：            年    月    日

发出日期：            年    月    日





会议签到表

会议主题	微格山网开旧改造改日初验专题会		
主办单位	深圳城建监理	会议主持人	陈江
时间	2012年11月4日	地点	顺发大厦会议室
姓名	单位	职务	联系方式
王清	招商蛇口		
刘宇	招商蛇口		
董延斌	区域管局		
柯心	招地		
李锐	都市更新		
东然	都市更新		
黄思琪	本木度		
张琳	本木度		
吴静	设计		
吴美云	代建		
魏治伟	招商蛇口		
张沁园	华森设计		
谢敏	潮通		
王书	招商地产		
陈江	城建监理		
张万里	城建监理		
潘山	城建监理		
崔婷	广东潮通		



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	备注
刘宁	城管局			
源成浩	南都公园			
董信斌	城管局			
王洪	招商蛇口			
柯鹏	招商蛇口			
吴美恩	招商蛇口			
赖山山	城建监理			
曹林林	城建监理			

市政基础设施工程

工程完成 情况	微波山公园升级改造项目施工总承包各分项的施工任务已完成，且符合设计规范要求。		
工程 质量 情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 雷育林 注册号44018549 有效期2024.07.22 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2022年11月4日
	分包单位	设计单位	物业单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

表扬信

## 深圳市南山区城市管理和综合执法局

### 感谢信

深圳市城建监理有限公司：

2022年南山区在“公园绿地建设”考核中再创佳绩。公园建设、精品绿道、立体绿化、共建花园、郊野径、自然教育中心等工作，以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在这一年中，贵单位以赖小明为代表的微波山公园项目团队全员行动、全情投入、全力以赴，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地支持南山的园林绿化事业，和我们一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆贡献更多绿色力量。

南山区城市管理和综合执法局

2023年8月14日



#### 四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市城建监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	雷育林	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44018549	市政公用工程 房屋建筑工程
2	安全监理工程师	叶煜毅	助理工程师	广东省监理工程师 广东省安全员	省级	B21120602 A21120005	房屋建筑工程 市政公用工程
3	园林景观专业监理工程师	陈勇	工程师	注册监理工程师	国家级	44022705	房屋建筑工程 市政公用工程
4	土建专业监理工程师	王岸青	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20230820	房屋建筑工程 市政公用工程
5	合约造价工程师	花彪	高级工程师	一级注册造价工程师	国家级	建 [造]11204400040497	土木建筑工程
6	安全监理员	陶崧	无	广东省监理员 广东省安全员	省级	C21020279 A21030271	房屋建筑工程 市政公用工程
7	质量监理员	王立鹏	无	广东省监理员	省级	C23110157	房屋建筑工程 市政公用工程
8	资料员	杨杰	无	广东省监理员	省级	C23110588	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

1、项目总监：雷育林

注册监理工程师证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：雷育林

身份证号：36012319870816005X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

**中央广播电视大学**

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305809022



学生 雷育林 , 性别 男 ,  
 生于一九八七年八月十六日, 于  
 二〇一三年七月在本校修完二年制  
 (专科起点)本科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: *杨书显*

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001631577

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



## 2、安全监理工程师：叶煜毅

### 广东省监理工程师证



### 广东省安全员证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶煜毅 社保电脑号: 813023424 身份证号码: 445321199609223112 页码: 1
参保单位名称: 深圳市城建监理有限公司 单位编号: 706015 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 33927a0c7dbfc6da ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市城建监理有限公司



### 3、园林景观专业监理工程师：陈勇

注册监理工程师证

使用有效期：2026年04月27日  
- 2026年10月24日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陈勇

性别：男

出生日期：1990年09月29日

注册编号：44022705

注册执业单位：深圳市城建监理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



陈勇

个人签名：陈勇

签名日期：2026.4.27

发证日期：2024年04月18日




职称证

**天津市专业技术职务  
职业资格证书**

此证表明持证人具备担任相应 **中级** 专业技术职务的任职资格

姓名: 陈勇 

性别: 男

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 市政工程-给排水与环境工程

评审机构: 天津市工程技术系列市政工程专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月31日

申报单位: 天津市兴盛津门建筑工程有限公司

呈报单位: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身份证号: 421381199009296915

证书编号: 2022C004511

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称  
评审信息系统”查询核验真伪

  
颁证机关

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 陈勇 性别男, 一九九〇年九月二十九日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  **湖南工业大学** 校长: **蒋昌波**

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号: 115355202405600426

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：643445915

身份证号码：421381199009296915

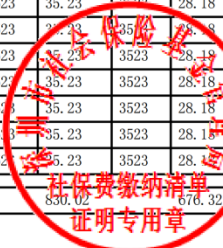
页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	706015	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	706015	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			18139.02	8696.0			8244.28	3190.08			797.64		830.05	670.32		169.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7da42e90 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

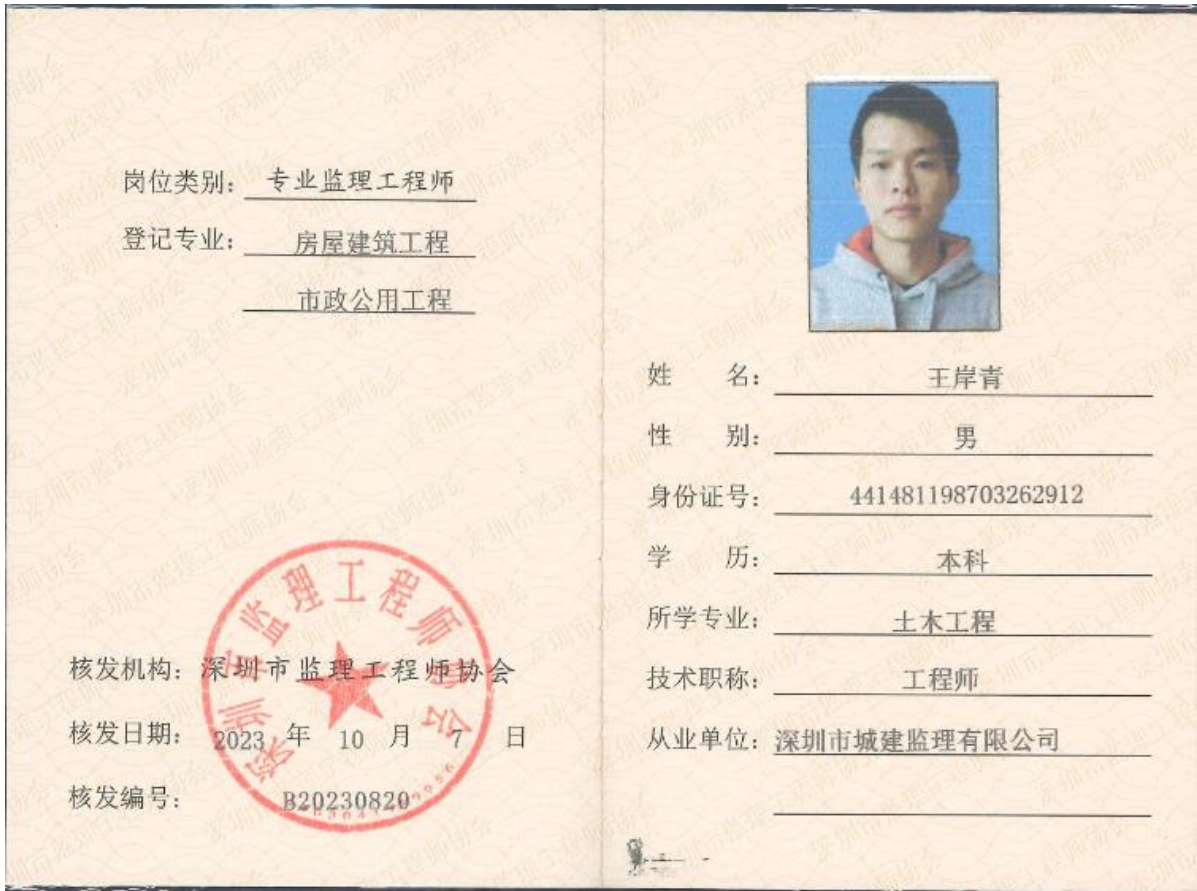
单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年07月27日

### 4、土建专业监理工程师：王岸青

#### 深圳市监理工程师证



#### 毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王岸青

身份证号：441481198703262912



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岸青 社保电脑号：627319419 身份证号：441481198703262912 页码：1  
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20381.73	10578.56			3134.53	1044.95			1030.82					612.64	164.96



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7dc02e48 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



### 5、合约造价工程师：花彪

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 花彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1965年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400040497

有 效 期: 2024年06月22日-2028年06月21日

聘 用 单 位: 深圳市城建监理有限公司



花彪

个人签名: 花彪

签名日期: 2026.3.4



职称证

# 广东省职称证书

姓名：花彪

身份证号：360104196503010439



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053700

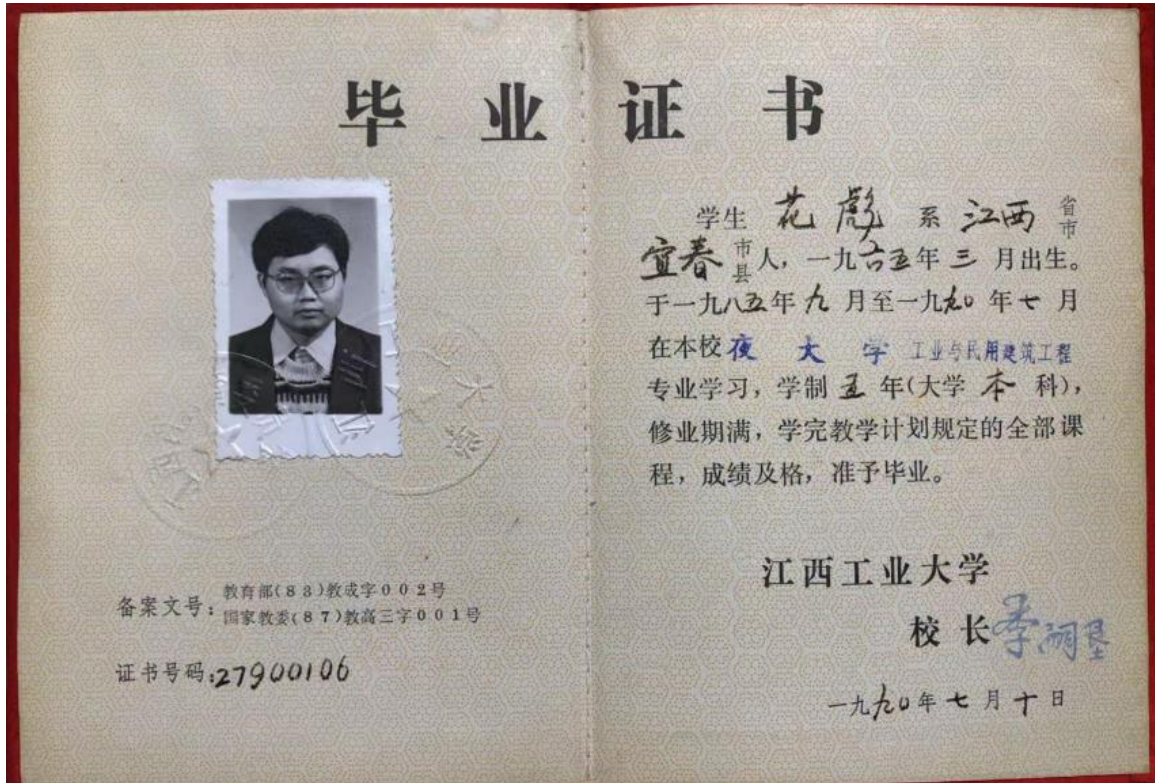
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

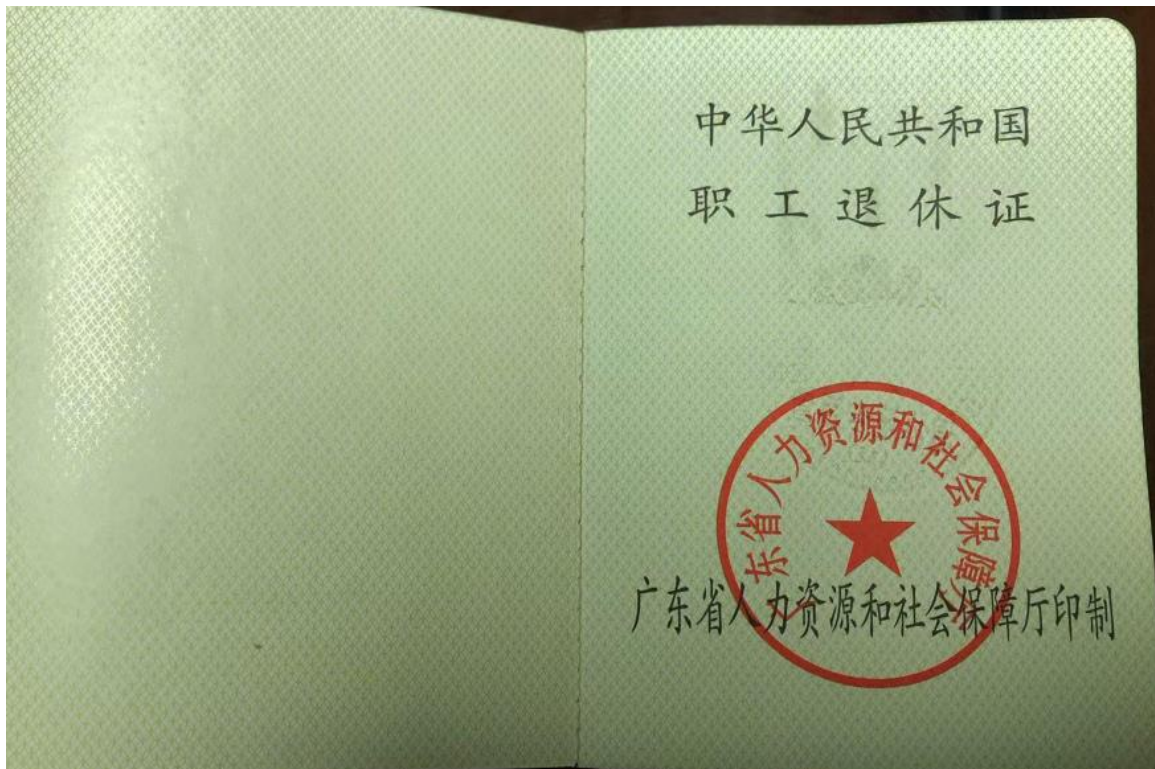


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


毕业证



退休证



 (发证单位盖章) 字 _____ 号 _____	姓 名 <u>花彪</u> 性 别 <u>男</u> 民 族 <u>汉族</u> 籍 贯 _____ 出生年月 <u>1965.03</u> 参加工作时间 <u>1986.04</u> 累计缴费年限 <u>39年1个月</u> 原工作单位 _____ 原职务(工种) _____
身份证号码 <u>360104196503010439</u> 证日期 <u>2025</u> 年 <u>05</u> 月 <u>06</u> 日	

批准退休 时 间 _____ 待遇始发月份 <u>2025年05月</u> 批准退休 单 位 _____ (盖章) 	<b>须 知</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。</li> <li>2. 此证不得转借他人使用。</li> <li>3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。</li> <li>4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。</li> </ol>

### 6、安全监理员：陶崧

#### 广东省监理员证



#### 广东省安全员证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陶焜** 性别 **男**，一九九八年 二 月 十五 日生，于二〇一七  
 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 **建设工程监理**  
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：黑龙江农业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127251202006000504 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶崧 社保电脑号：805800514 身份证号：232326199802153232 页码：1  
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20381.73	10578.56			3134.53	1044.95			1030.82				612.64	164.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7ddefca8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



### 7、质量监理员：王立鹏

#### 广东省监理员证



#### 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立鹏 社保电脑号：801589464 身份证号：620423199610093316 页码：1  
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20381.73	10578.56			3134.53	1044.95			1030.82						



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7ddca4bw ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



### 8、资料员：杨杰

#### 广东省监理员证



#### 毕业证





## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）

第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市城建监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年05月18日