

标段编号： 2603-440305-04-05-992353002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期： 2026年05月18日

一、投标人基本情况

1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于1995年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金600万元，注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。</p> <p>经过近30年的发展，华建监理已成长为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级，以及工程招标代理、建筑装饰装修工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。</p> <p>华建监理于2007年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021年通过“国家高新技术企业”认定，2022年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在2019年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。</p> <p>华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。</p> <p>企业现有监理从业人员264人，具有中、高级技术职称140人，占比53%；具有国家注册工程师执业资格85人，占比32.2%。</p>			
联系方式	法定代表人：李怀强	身份证号码：340521199206125019	电话：18205625638	
	项目总监：熊欢	身份证号码：362204199207221419	电话：15118074306	
	投标员：邓卷	身份证号码：433122200402105028	电话：13174231592	
	电子邮箱：493465665@qq.com			邮编：518016

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

(一)、营业执照




国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二)、资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎威建筑工程有限公司”, 并承接“山东乾鼎威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎威建筑工程有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎威建筑工程有限公司”, 并承接“山东乾鼎威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
有效期延至_____年_____月_____日 <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 ***** <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年09月12日</p>
经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 ***** <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年10月30日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

(三)、专业技术人员

序号	姓名	职务	注册专业
1	金波	二级注册造价工程师	土建
2	李怀强	二级注册造价工程师	土建
汇总人数（二级注册造价工程师）		2人	土建
1	刘新安	一级注册造价工程师	土建
2	章秀平	一级注册造价工程师	土建
3	周武辉	一级注册造价工程师	土建
4	贾娟娟	一级注册造价工程师	土建
5	侯利华	一级注册造价工程师	土建
6	杨文龙	一级注册造价工程师	土建
7	王艳妮	一级注册造价工程师	土建
8	唐晶	一级注册造价工程师	土建
9	陈丽	一级注册造价工程师	安装
10	陈玉洁	一级注册造价工程师	安装
合计人数（一级注册造价工程师）		10人	
1	王焱	二级注册建造师	建筑工程
2	李怀强	二级注册建造师	机电工程
3	熊欢	二级注册建造师	建筑工程
4	黄泽峰	二级注册建造师	建筑工程
5	戴彩莲	二级注册建造师	建筑工程
6	余宗如	二级注册建造师	建筑工程
7	李雯	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
8	金波	二级注册建造师	建筑工程

9	吴坚霖	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
10	卢国喜	二级注册建造师	建筑工程
11	沈俊杰	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
12	宋学贤	二级注册建造师	建筑工程
汇总人数（二级注册建造师）		12 人	
1	尹继珍	一级注册建造师	建筑工程
2	倪长顺	一级注册建造师	建筑工程
3	欧阳毅新	一级注册建造师	建筑工程
4	朱平	一级注册建造师	建筑工程
5	刘念	一级注册建造师	建筑工程
6	周武辉	一级注册建造师	建筑工程
7	赖安松	一级注册建造师	建筑工程
8	谢小良	一级注册建造师	建筑工程
9	梁仲	一级注册建造师	通讯与广电工程
10	彭小明	一级注册建造师	建筑工程
11	李怀强	一级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
12	李彦军	一级注册建造师	机电工程、建筑工程
13	张云燕	一级注册建造师	建筑工程
14	张智彰	一级注册建造师	建筑工程
15	崔苗	一级注册建造师	建筑工程
16	严阳平	一级注册建造师	建筑工程
17	唐晶	一级注册建造师	建筑工程
18	李翔	一级注册建造师	建筑工程
19	查文中	一级注册建造师	建筑工程
20	闫伟	一级注册建造师	建筑工程
汇总人数（一级注册建造师）		20 人	
1	王涛琴	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
2	张放和	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
3	刘艳宏	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
4	崔胜男	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
5	武体军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
6	刘辉	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
7	仝克军	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
8	穆森	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
9	程鹏	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
10	周邦卓	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
11	梁仲	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程

12	袁学民	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
13	倪长顺	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
14	李雯	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
15	熊欢	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
16	于金强	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
17	周武辉	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
18	杨芳平	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
19	章秀平	注册监理工程师	机电安装工程、水利水电工程
20	朱平	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
21	卢国喜	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
22	曹利娟	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
23	沈万学	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
24	耿保国	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
25	王艳龙	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
26	戴彩莲	注册监理工程师	化工石油工程机电安装工程
27	余宗如	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
28	魏雄	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
29	李壮	注册监理工程师	化工石油工程、市政公用工程
30	李刚	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
31	董承栋	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
32	吴丹	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程
33	林丽	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
34	林海亮	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
35	张智彰	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
36	杨泽帆	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
37	李怀强	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
38	王焱	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
39	黄泽峰	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
40	欧阳毅新	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
41	胡波波	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
42	唐晶	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
43	张霞	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
44	戈冬梁	注册监理工程师	化工石油工程、市政公用工程
45	王伟	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
46	丁凯月	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
47	赵建阁	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
48	陈国军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
49	崔苗	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
50	李岩	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
51	谢小良	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
52	赖安松	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程

53	吴鸣秋	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
54	彭小明	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
55	沈俊杰	注册监理工程师	市政公用工程、水利水电工程
56	熊龔卫	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
57	李彦军	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
58	肖志军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
59	严俊	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
60	薛亚兰	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
61	查中文	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
62	尹继珍	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
63	林文锋	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
64	金波	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
65	苏斌	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
66	胡啸	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
67	严阳平	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
68	李翔	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
69	关适龙	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
70	彭莉	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
71	李勤	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
72	尹旺	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
73	刘礼庆	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
74	张云燕	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
75	张海争	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
76	曾波	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
77	李婷婷	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
78	刘念	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
79	闫伟	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
汇总人数（注册监理工程师）		79	
1	吴淑君	一级注册建筑师	/
汇总人数（一级注册建筑师）		1人	

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
2	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
3	刘新安	410184197*****79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
2	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
3	刘新安	410184197*****79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建
4	梁芳平	362202198*****17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
5	周武海	422225197*****15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
6	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
7	侯利华	430621198*****22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
8	杨文龙	130223199*****13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
9	王艳妮	211203198*****29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
10	唐晶	430122198*****31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
11	陈丽	220182197*****46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
12	陈玉洁	321102198*****44	一级注册造价工程师	B14224400014671	安装
13	王焱	411303198*****97	二级注册建造师	粤2442010201202206	建筑工程
14	李怀强	340521199*****19	二级注册建造师	粤2442018201901399	机电工程
15	熊欢	362204199*****19	二级注册建造师	粤2442020202117153	建筑工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄泽峰	440305199*****14	二级注册建造师	粤2442020202117955	建筑工程
17	戴彩莲	440811199*****29	二级注册建造师	粤2442021202119767	建筑工程
18	余宗如	342427199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202122831	建筑工程
19	李雯	360735198*****20	二级注册建造师	粤2442021202123002	建筑工程
20	李雯	360735198*****20	二级注册建造师	粤2442021202123002	市政公用工程
21	金波	362425198*****39	二级注册建造师	粤2442021202128254	建筑工程
22	吴坚豪	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202201070	建筑工程
23	吴坚豪	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202201070	市政公用工程
24	卢国喜	440982198*****72	二级注册建造师	粤2442021202214278	建筑工程
25	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师	粤2442021202310267	建筑工程
26	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师	粤2442021202310267	市政公用工程
27	宋学贤	362422199*****18	二级注册建造师	粤244202202219736	建筑工程
28	尹维珍	620121198*****28	一级注册建造师	粤1142023202302150	建筑工程
29	倪长顺	321020196*****38	一级注册建造师	粤1312005202000248	建筑工程
30	欧阳敏新	410711196*****1X	一级注册建造师	粤1312006200805935	建筑工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区荔海镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱平	370902197*****39	一级注册建造师	粤1352018201902056	建筑工程
32	刘念	420204199*****29	一级注册建造师	粤1372022202310191	建筑工程
33	周武梅	422225197*****15	一级注册建造师	粤1422009201008207	建筑工程
34	魏安松	510102196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804665	建筑工程
35	谢小良	433030196*****11	一级注册建造师	粤1442009201633183	建筑工程
36	梁伟	440102197*****19	一级注册建造师	粤1442010201117168	通信与广电工程
37	彭小明	430103198*****72	一级注册建造师	粤1442017202506070	建筑工程
38	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师	粤1442019202000861	建筑工程
39	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师	粤1442019202000861	市政公用工程
40	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师	粤1442020202111111	机电工程
41	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师	粤1442020202111111	建筑工程
42	张云燕	441424199*****05	一级注册建造师	粤1442020202200108	建筑工程
43	张睿彩	452501198*****32	一级注册建造师	粤1442020202305282	建筑工程
44	崔雷	430321198*****40	一级注册建造师	粤1442022202504175	建筑工程
45	严阳平	321181199*****79	一级注册建造师	粤1442024202504077	建筑工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀理
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区荔海镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	唐磊	430122198*****31	一级注册建造师	粤1442024202504246	建筑工程
47	李翔	340102198*****18	一级注册建造师	粤1462020202100426	建筑工程
48	袁文中	510921197*****36	一级注册建造师	粤1502015201614413	建筑工程
49	何伟	640102198*****53	一级注册建造师	粤1642015201600798	建筑工程
50	王诗琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	化工石油工程
51	王诗琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	机电安装工程
52	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	房屋建筑工程
53	张放和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	化工石油工程
54	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	房屋建筑工程
55	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	市政公用工程
56	黄胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	房屋建筑工程
57	黄胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	市政公用工程
58	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程
59	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程
60	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程
62	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程
63	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程
64	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	市政公用工程
65	全克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	电力工程
66	全克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程
67	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	电力工程
68	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程
69	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	电力工程
70	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	机电安装工程
71	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	电力工程
72	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程
73	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	房屋建筑工程
74	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	化工石油工程
75	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	房屋建筑工程

深圳市华建工程项目管理有限公司				广东省-深圳市
统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强	
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	机电安装工程			
77	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	电力工程			
78	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	机电安装工程			
79	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程			
80	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	市政公用工程			
81	熊欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	房屋建筑工程			
82	熊欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	市政公用工程			
83	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	化工石油工程			
84	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	机电安装工程			
85	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	电力工程			
86	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	市政公用工程			
87	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	化工石油工程			
88	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	机电安装工程			
89	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	机电安装工程			
90	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	水利水电工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	电力工程
92	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	市政公用工程
93	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	房屋建筑工程
94	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	机电安装工程
95	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	机电安装工程
96	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	市政公用工程
97	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	电力工程
98	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	房屋建筑工程
99	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程
100	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程
101	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	电力工程
102	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程
103	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	电力工程
104	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程
105	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	电力工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业		
106	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119		机电安装工程		
107	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048		化工石油工程		
108	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048		机电安装工程		
109	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269		房屋建筑工程		
110	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269		化工石油工程		
111	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333		房屋建筑工程		
112	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333		市政公用工程		
113	李杜	429004199*****12	注册监理工程师	44037375		化工石油工程		
114	李杜	429004199*****12	注册监理工程师	44037375		市政公用工程		
115	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079		电力工程		
116	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079		化工石油工程		
117	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598		电力工程		
118	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598		化工石油工程		
119	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957		电力工程		
120	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957		房屋建筑工程		

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程			
122	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程			
123	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	电力工程			
124	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程			
125	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	电力工程			
126	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程			
127	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	电力工程			
128	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程			
129	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程			
130	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程			
131	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程			
132	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程			
133	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程			
134	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程			
135	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	市政公用工程
137	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	房屋建筑工程
138	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	市政公用工程
139	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程
140	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程
141	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	电力工程
142	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程
143	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	化工石油工程
144	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	机电安装工程
145	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	电力工程
146	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程
147	戈念梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	化工石油工程
148	戈念梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	市政公用工程
149	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	化工石油工程
150	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	机电安装工程

深圳市华建工程项目管理有限公司				广东省-深圳市	
统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强		
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市		
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室				

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	电力工程			
152	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	机电安装工程			
153	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	机电安装工程			
154	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	市政公用工程			
155	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	房屋建筑工程			
156	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	市政公用工程			
157	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	电力工程			
158	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程			
159	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	房屋建筑工程			
160	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	市政公用工程			
161	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	房屋建筑工程			
162	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	市政公用工程			
163	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	房屋建筑工程			
164	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	市政公用工程			
165	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师	44014858	化工石油工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师	44014858	机电安装工程
167	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	市政公用工程
168	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	水利水电工程
169	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	房屋建筑工程
170	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	机电安装工程
171	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	房屋建筑工程
172	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	市政公用工程
173	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程
174	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程
175	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程
176	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程
177	查文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	化工石油工程
178	查文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	机电安装工程
179	尹继珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	房屋建筑工程
180	尹继珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	机电安装工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	林文锋	450923198*****35	注册监理工程师	44031975	房屋建筑工程			
182	林文锋	450923198*****35	注册监理工程师	44031975	市政公用工程			
183	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程			
184	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	机电安装工程			
185	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	电力工程			
186	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	市政公用工程			
187	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	房屋建筑工程			
188	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	市政公用工程			
189	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	化工石油工程			
190	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	机电安装工程			
191	李勤	430523198*****99	注册监理工程师	44047434	电力工程			
192	李勤	430523198*****99	注册监理工程师	44047434	化工石油工程			
193	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师	44047818	房屋建筑工程			
194	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师	44047818	市政公用工程			
195	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师	44048998	房屋建筑工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司				广东省-深圳市
统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强	
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师	44048998	机电安装工程			
197	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	房屋建筑工程			
198	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	化工石油工程			
199	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	房屋建筑工程			
200	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	市政公用工程			
201	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	电力工程			
202	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	房屋建筑工程			
203	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	化工石油工程			
204	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程			
205	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	电力工程			
206	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	市政公用工程			
207	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程			
208	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程			
209	吴淑君	440306197*****45	一级注册建筑师	4401034-001	--			

二、投标人业绩情况

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市南山区 建筑工务署	环西丽湖绿道 (一期)示范 段监理	616.3521	全长约 3.7km,连接燕 清溪碧道,经过麒麟 山庄、紫荆山庄,再 到西丽水库管理处, 同时与大沙河生态长 廊联通起来。其中建 安费约 32300 万元。	2021 年 9 月 18 日	良好	P 25-P49
2	华润置地城市 运营管理(深圳) 有限公司//深圳 市南山区环境保 护和水务局	大沙河生态长 廊景观项目 (监理) I 标段	528.2445	总占地面积约 85 公 顷(不含水域),干流 全长 13.7km,,项目 范围涵盖河道蓝、 绿两线范围以及 两岸部分公共空 间。本标段自深 湾海口起至留仙 大道段止。	2017 年 11 月 28 日	良好	P50-P86
3	华润(深圳)有 限公司//深圳 市南山区城市 管理和综合执 法局	南山商业文化 中心区景观水 池改造项目 (监理)	122.754255	项目改造区域包 含 9 个区域的景 观水池及其周边 市政道路、园林 绿化等。改造面 积约 29749 平方 米;道路及建筑 前广场铺装面积 约 22195 平方 米。对景观水池 周边市政区域 绿化进行景观提 升,绿化工程量为 11978 平方米, 修缮面积约 1198 平方米。	2023 年 11 月 15 日	85 分	P87-P101

注：后附业绩证明材料。

(一)、环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521 万元）
中标通知书



标段编号：44030520210056004001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：616.352100万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-07



查验码：8414915979845043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经公开招标,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段(监理)(简化招标)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 环西丽湖绿道(一期)示范段全长约 3.7km, 连接燕清溪碧道, 经过麒麟山庄、紫荆山庄, 再到西丽水库管理处, 同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件, 适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点, 同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设, 并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元, 其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务; 工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作, 保修阶段检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目绿化工程(简易招标)(重新招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

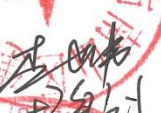



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  华润(深圳)有限公司 2023年8月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年10月11日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:  曾德清 注册号: 51000124Y032 有效期至: 2023年11月 2023年8月11日
	中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 13 有效期至: 2024.09.03 深圳市华建工程项目管理有限公司		

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日

市政基础设施工程


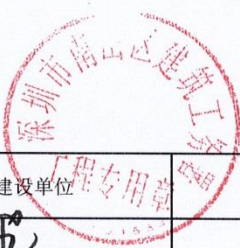


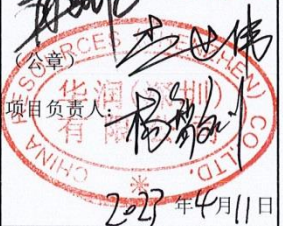
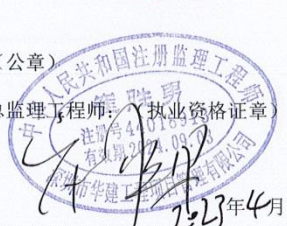


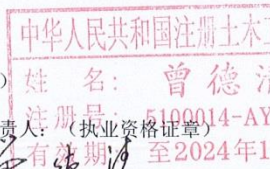
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (公章) 杨伟 2023年4月11日	 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年4月11日	 项目负责人: (执业资格证章) 李晓娟 2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日	 (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 项目负责人: (执业资格证章) 曾德清 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告




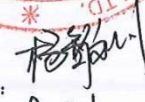










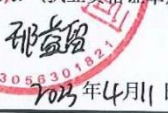



工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m ²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	 建设单位 项目负责人:  2023年4月11日	 监理单位 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	 施工单位 项目负责人:   2023年4月11日
	分包单位	 设计单位 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 勘察单位 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日
	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日	 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
（简化招标）

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司
深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日









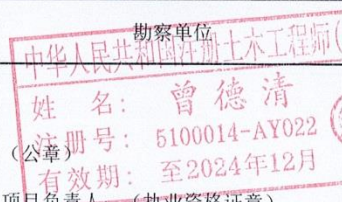
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月11日	 (公章) 冯金笑 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442016201637372(00) 项目负责人:  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 秦祥 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日	 (公章) 曾德清 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日

768-3

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月4日

发出日期: 2023年4月4日



市政基础设施工程

填写说明





1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44018913 有效期至2024.09.03 2023年4月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号14420172018 有效期至2024.11.18 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2021年09月1日至2023年04月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 工程监理甲级、水利水电工程监理 甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203	
法定代表人	王焱	电话	15814425357	项目负责人	崔胜男 电话 18688957653
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目		承包范围	具体详见合同	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	32000(万元)	
合同开工日期	2021年09月1日	合同竣工日期	2023年02月27日	合同工期	545(天)
实际开工日期	2022年02月28日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(二)、大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段（监理费：528.2445万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440305201700730002001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：528.2445万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：欧阳毅新



本工程于 2017-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-10



Handwritten signature of the bidder representative

查验码：7300482324142882

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

合同编号： CRCSZ-CMD-DSH-GW-18001

大沙河生态长廊景观项目

(监 理) I 标 段

合 同 文 件

2018年1月

业 主：深圳市南山区城市管理局

委托人：华润（深圳）有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司



合同编号： CRCSZ-CMD-DSH-GW-18001

大沙河生态长廊景观项目

(监 理) I 标 段

合 同 文 件

2018年1月

业 主：深圳市南山区城市管理局

委托人：华润（深圳）有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

法定代表人：孔小凯

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理公司

法定代表人：王焱

业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：大沙河生态长廊景观项目分上、中、下游段项目，总占地面积约 85 公顷（不含水域），干流全长 13.7km，起点在长岭陂水库溢洪道消力池出口，由东向西流过长岭陂、福光、塘朗、平山，与西丽水库泄洪道汇流后折转向南，流经珠光、光前、大冲，穿过深南大道、滨河立交注入深圳湾，是深圳市唯一全河段均在城区的河流。项目范围涵盖河道蓝、绿两线范围以及两岸部分公共空间。估算总投资约 80000 万元。本标段自深湾海口起至留仙大道段止。

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程投资额（匡算）：80000 万元，招标部分工程投资额（匡算）（施工阶段工程监理收费的计费额）：45500 万元

7. 工程监理与相关服务的工程范围及内容：大沙河生态长廊景观项目设计施工图范围内所有工程（包括但不限于园建、绿化、建筑、桥梁等）的施工监理和报修监理，其中 I 标段监理范围指深湾海口起至留仙大道段止。

8. 其它：上述第 6 点工程概算均为暂定，以最终发改批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 欧阳毅新, 身份证号码: 41071119680425151X, 注册号: 31008144

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 12 条《支付方式和支付时间》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾捌万贰仟肆佰肆拾伍元整（¥5282445 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	503.09	25.1545	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 15 日 起至 2022 年 01 月 14 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2018 年 01 月 15 日 起至 2020 年 01 月 14 日 止，共 730 日历天；
 2. 保修阶段：自 2020 年 01 月 15 日 起至 2022 年 01 月 14 日 止，共 730 日历天。
- 具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、三方承诺

1. 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同壹式拾叁份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



业主：深圳市南山区城市管理局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024年9月26日

发出日期： 2024年9月26日





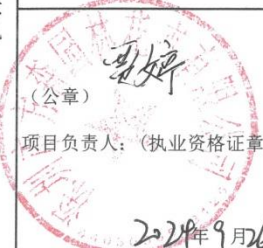


市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 317.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: <u>张博文</u> 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: <u>张博文</u> 2024年9月26日	 (公章) 总监理工程师: <u>胡文</u> (执业资格印章) 注册号: 308144 有效期: 2025.12.31 2024年9月26日
	 (公章) 总监理工程师: <u>胡文</u> (执业资格印章) 注册号: 44018760 有效期: 2025.12.31 2024年9月26日	监理单位 (公章) 2024年9月26日	监理单位 (公章) 2024年9月26日
	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园
林景观II标段

验收日期: _____

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管
理和综合执法局

广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观 II 标段	工程地点	深圳市南山区	
建筑面积	从深南大道至南坪快速河岸沿线两侧。施工面积约 16 万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	107088907.20	
结构类型	市政园林景观	层数	地上：1 层	地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020年1月17日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		资 质 证 号	
代建单位	华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148
设计单位	深圳园林股份有限公司			风景园林工程专项设计甲级 A144003105
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司			D244004928
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			E144010347
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	吴伟胜、陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、瞿捷、李鹏鹏、于岩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩、董运波
土建组	李玉吾	陈博文、程富来
水电安装组	侯江	杨达辉、戴辉、欧华权
资料核查组	范强	李晨、陈棉炎

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	应得： 85 分 实得： 85 分 得分率： 85 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

该工程已按设计图化内容施工合同约定的内容全部完成(4井调蓄池扣图除外);主要材料全部按规范要求进行检测,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准的要求,该工程质量评定为合格。

					
					
建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市南山区城市管理和综合执法局	华润(深圳)有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人: 陈博文	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 总监理工程师: [Signature]	(签章) 法人代表: 李鹏鹏	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 项目负责人: [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园
林景观III标段

验收日期: _____

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管
理和综合执法局



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

二、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段	工程地点	深圳市南山区
建筑面积	从南坪快速至留仙大道河岸沿线两侧。施工面积约15万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	110321585.00
结构类型	市政园林景观	层数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020 / 6 / 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级 A144003105
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、李维、瞿捷、张辉、李国万

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	范强	刘锡辉、欧阳毅新、张辉、张星雨
土建组	邓炜	陈博文、李玉吾、李维、瞿捷、李智超
水电安装组	戴辉	杨达辉、侯江、梁玉昆、万斌
资料核査组	李晨	陈棉茨、李胜兵、王嘉丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格		
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格	共核查 7 项	应得: 86 分
屋面工程	/	其中符合要求 7 项	实得: 86 分
室外排水工程	合格	经鉴定符合要求 7 项	得分率: 86 %
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸内容及合同约定的内容全部完成(2井调蓄池范围除外),工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各次功能性满足使用要求。各分部工程质量验收合格,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,功能性抽查结果符合相关施工质量验收规范规定,观感评定为良好,综合质量达到验收标准,验收组一致同意竣工验收,评定等级为合格工程。同意使用。

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局	代建单位: 华润(深圳)有限公司	监理单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司	施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司	设计单位: 深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人: 陈博文	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 总监理工程师: [Signature]	(签章) 法人代表: 张以华	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 项目负责人: [Signature]
2020年6月5日	2020年6月5日	2020年6月4日	2020年6月4日	2020年6月4日	2020年6月5日

工程竣工终验会议签到表				
工程名称		大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段		
会议主题		竣工终验收		
会议地点		游客中心会议室	会议日期	2020.6.4
序号	姓名	单位	职务	联系方式
1	刘永新	华建监理	总监	13688809723
2	李强	华润	项目负责人	13723763308
3	杨廷辉	南山城管局		15817099015
4	张辉	华润	项目负责人	
5	张强	深圳园林	项目经理	1882462065
6	李强	南山城管局		
7	徐君国	南山城管局		
8	徐君国	“ ”		
9	刘博	“ ”		
10	张强	深圳		
11	李强	华建监理	专监	13410717950
12	李强	“ ”	专监	12692199582
13	李强	“ ”	专监	13402513010
14	李强	华润	技术负责人	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区深圳湾入海口至深蓝大道河岸沿线两侧	建筑面积	130000m ²	工程造价	9277万元	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	1	层	
			地下:		层	
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018年1月2号	验收日期				
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市南山区城市管理局					
代建单位	华润(深圳)有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳园林股份有限公司					
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晖鹏
副组长	江豪、肖先伟
组员	朱文伟、邓炜、杨恩泽、谢文军、易克倩、瞿捷、李卫锋、欧阳毅新

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩
土建组	李玉吾	陈博文、程富来、蓝雪金
室内装修组	邓炜	孔硕、饶宏月、廖凯、庄怀琼、陈飞凡
水电安装组	侯江	杨达辉、戴辉、李会会、王超、欧华权
资料核查组	范强	李晨、陈棉茨、王雅军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
园林景观硬景	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晖鹏	深圳市南山区城市管理局	组长		
2	江豪	深圳市南山区城市管理局	副组长兼办公室主任		江豪
3	朱文伟	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		朱文伟
4	陈博文	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		陈博文
5	孔硕	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		
6	杨达辉	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		杨达辉
7	肖先伟	华润(深圳)有限公司	项目经理		肖先伟
8	邓炜	华润(深圳)有限公司	工程师		邓炜
9	杨恩泽	华润(深圳)有限公司	设计工程师		杨恩泽
10	范强	华润(深圳)有限公司	设计工程师		范强
11	程富来	华润(深圳)有限公司	工程师		程富来
12	饶宏月	华润(深圳)有限公司	工程师		饶宏月
13	戴辉	华润(深圳)有限公司	工程师		戴辉
14	李会会	华润(深圳)有限公司	工程师		李会会
15	李晨	华润(深圳)有限公司	工程师		李晨
16	陈棉茨	华润(深圳)有限公司	资料员		陈棉茨
17	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		欧阳毅新
18	李玉吾	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建(安全)员		李玉吾
19	廖凯	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理员		廖凯
20	侯江	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气工程师		侯江
21	曾子秦	深圳市华建工程项目管理有限公司	园林工程师		曾子秦
22	谢文军	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		谢文军
23	易可倩	AECOM建筑设计公司	项目经理		易可倩
24	刘锡辉	AECOM建筑设计公司	景观设计师		刘锡辉
25	瞿捷	深圳园林设计公司	项目经理		瞿捷
26	王超	深圳园林设计公司	水电设计师		王超
27	蓝雪金	广东省建筑设计研究院	建筑设计师		蓝雪金
28	庄怀琼	肆合设计(深圳)有限公司	室内设计师		庄怀琼
29	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		李卫锋
30	于岩	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		于岩
31	陈飞凡	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计师		陈飞凡
32	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
33	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军
34	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
35	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章)	代建单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



履约评价

大沙河生态长廊景观项目（深圳市华建工程项目管理有限公司）

监理工作 2018 年 07 月度履约评价考核表

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理机构	人员设备	15	监理人员分期配置人员不满足合同要求（扣 1~5 分）		15
			总监及专监出勤率不满足工作要求（扣 3~7 分）		
			人员被擅自更换或进行频繁调换无法保持稳定（扣 3~5 分）		
			监理人员态度差，拒不配合（扣 6~10 分）		
			总监及专监不在岗（扣 5 分/次）		
监理工作管控程序落实情况	方案审批	5	未及时对施工组织设计（专项方案/技术交底）进行审批，或对上述文件中的技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺处理等明显不合理之处未指出。（扣 1~5 分）		5
	原材料质量控制	15	未发现或放行未通过报审手续的材料或设备进场（每批次扣 5 分）		15
			监理见证取样弄虚作假或流于形式（每批次扣 5 分）		
			工程使用材料与报验材料与图纸、规范图集或合同要求不符，监理未发现（每批次扣 5 分）		
			施工单位在施工过程中擅自变更材料、弄虚作假，而监理未发书面通知制止（每批次扣 5 分）		
	质量管控	25	未及时发现图纸或技术变更中错、漏、碰、缺问题，造成工程质量返工或工程延误的（扣 3~8 分）		20
			施工单位未按图施工，监理未及时发现并阻止并发书面通知。（扣 5~10 分）		
			无监理旁站方案或旁站方案不详细、无实际指导意义（每次扣 4 分）		
			未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、或旁站记录不真实（扣 5 分/次）		
			监理旁站不能有效的监控工程质量和安全（扣 5 分）		
			每发现监理旁站脱岗半小时以上（每次扣 3 分）		
			验收中监理未对所验收部位进行实测实量（每次扣 5 分）；		
			监理在验收合格后，但业主工程师复验发现问题较多，并多次出现类似情况。（扣 5~10 分）		
			监理未每天通过巡检等方式及时掌握现场质量、安全等情况并上报业主（每次扣 3 分）		
			已验收的工程资料不齐全、不真实（扣 5 分）	5	
			施工单位试验、检测频率不足，监理而未进行有效纠偏的（每项扣 2 分）		
			已验收工程经业主、质检站或设计单位检查，主控项目仍有遗漏质量问题（每项扣 5~10 分）		
			工程质量（含工序）检查不认真、流于形式。（每次扣 5 分）		

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
			第三方质量检查成绩排名, 倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
监理工作管控程序落实情况	安全文明施工管理	25	工程吊装设备 (含重大施工机械) 无安、拆方案, 或未对方案进行审核即实施 (扣 5 分)		
			工程吊装设备 (含重大施工机械) 未经验收, 或验收合格后发现与方案不符 (扣 5 分)		
			工程吊装设备 (含重大施工机械) 脚手架、卸料平台未经验收即投入使用而未制止 (扣 5 分), 未有效制止 (扣 2 分)		
			重大设备安拆未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、旁站记录不真实 (扣 4 分/次)		
			脚手架、卸料平台无搭、拆方案, 或未对方案进行审核即实施 (扣 5 分)		
			脚手架、卸料平台未经验收, 或验收合格后未发现与方案不符的 (扣 5 分)		
			工地、生活区安全文明施工状态情况差 (扣 3~10 分)	-3	18
			对工地、工人生活区安全文明施工问题未及时发现并通报 (每次扣 2 分)	-2	
			未积极督促施工单位对安全文明施工风险点进行整改。 (扣 2~5 分)	-2	
			第三方安全文明施工检查成绩排名, 倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
	进度管控	15	未积极配合业主执行进度管理相关措施。(扣 3~10 分)		
			未能主动采取有效措施推进工程进度。(扣 1~5 分)		
			因监理人有关原因而造成多方工作耽误 (扣 3 分/次)		15
因监理相关工作延误而导致工程进度延误。(扣 3~10 分)					
合计		100		-12	88

注: 得分 ≥ 90 优秀; 80 ≤ 得分 < 90 良好; 60 ≤ 得分 < 80 合格; 得分 < 60 不合格。

2018 年 07 月得分 88, / 月得分 /, / 月得分 /; 本季度综合平均得分 /, 履约评价考核等级为 _____。

项目经理签字: 

日期: 2018.8.15

华润 (深圳) 有限公司
大沙河生态长廊景观工程项目部

大沙河生态长廊景观项目（深圳市华建工程项目管理有限公司）

监理工作 2018 年 08 月度履约评价考核表

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理机构	人员设备	15	监理人员分期配置人员不满足合同要求（扣 1~5 分）		15
			总监及专监出勤率不满足工作要求（扣 3~7 分）		
			人员被擅自更换或进行频繁调换无法保持稳定（扣 3~5 分）		
			监理人员态度差，拒不配合（扣 6~10 分）		
			总监及专监不在岗（扣 5 分/次）		
监理工作管控程序落实情况	方案审批	5	未及时发现施工组织设计（专项方案/技术交底）进行审批，或对上述文件中的技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺处理等明显不合理之处未指出。（扣 1~5 分）		5
	原材料质量控制	15	未发现或放行未通过报审手续的材料或设备进场（每批次扣 5 分）		15
			监理见证取样弄虚作假或流于形式（每批次扣 5 分）		
			工程使用材料与报验材料与图纸、规范图集或合同要求不符，监理未发现（每批次扣 5 分）		
			施工单位在施工过程中擅自变更材料、弄虚作假，而监理未发书面通知制止（每批次扣 5 分）		
	质量管控	25	未及时发现图纸或技术变更中错、漏、碰、缺问题，造成工程质量返工或工程延误的（扣 3~8 分）	-3	17
			施工单位未按图施工，监理未及时发现并阻止并发书面通知。（扣 5~10 分）		
			无监理旁站方案或旁站方案不详细、无实际指导意义（每次扣 4 分）		
			未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、或旁站记录不真实（扣 5 分/次）		
			监理旁站不能有效的监控工程质量和安全（扣 5 分）		
			每发现监理旁站脱岗半小时以上（每次扣 3 分）		
			验收中监理未对所验收部位进行实测实量（每次扣 5 分）；		
			监理在验收合格后，但业主工程师复验发现问题较多，并多次出现类似情况。（扣 5~10 分）		
			监理未每天通过巡检等方式及时掌握现场质量、安全等情况并上报业主（每次扣 3 分）		
			已验收的工程资料不齐全、不真实（扣 5 分）	-5	
			施工单位试验、检测频率不足，监理而未进行有效纠偏的（每项扣 2 分）		
			已验收工程经业主、质检站或设计单位检查，主控项目仍有遗漏质量问题（每项扣 5~10 分）		
			工程质量（含工序）检查不认真、流于形式。（每次扣 5 分）		

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
			第三方质量检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
监理工作管控程序落实情况	安全文明施工管理	25	工程吊装设备（含重大施工机械）无安、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		22
			工程吊装设备（含重大施工机械）未经验收，或验收合格后发现与方案不符（扣 5 分）		
			工程吊装设备（含重大施工机械）脚手架、卸料平台未经验收即投入使用而未制止（扣 5 分），未有效制止（扣 2 分）		
			重大设备安拆未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、旁站记录不真实（扣 4 分/次）		
			脚手架、卸料平台无搭、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		
			脚手架、卸料平台未经验收，或验收合格后未发现与方案不符的（扣 5 分）		
			工地、生活区安全文明施工状态情况差（扣 3~10 分）	-3	
			对工地、工人生活区安全文明施工问题未及时发现并通报（每次扣 2 分）		
			未积极督促施工单位对安全文明施工风险点进行整改。（扣 2~5 分）		
	第三方安全文明施工检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。				
	进度管控	15	未积极配合业主执行进度管理相关措施。（扣 3~10 分）		15
			未能主动采取有效措施推进工程进度。（扣 1~5 分）		
			因监理人有关原因而造成多方工作耽误（扣 3 分/次）		
			因监理相关工作延误而导致工程进度延误。（扣 3~10 分）		
合计		100		-11	89

注：得分 ≥ 90 优秀；80 ≤ 得分 < 90 良好；60 ≤ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2018 年 08 月得分 88， 08 月得分 89， / 月得分 /；本季度综合平均得分 /，履约评价考核等级为_____。

项目经理签字：



日期：2018.9.5

华润（深圳）有限公司
大沙河生态长廊景观工程项目部

大沙河生态长廊景观项目（深圳市华建工程项目管理有限公司）

监理工作 2018 年 09 月度履约评价考核表

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理机构	人员设备	15	监理人员分期配置人员不满足合同要求（扣 1~5 分）		/5
			总监及专监出勤率不满足工作要求（扣 3~7 分）		
			人员被擅自更换或进行频繁调换无法保持稳定（扣 3~5 分）		
			监理人员态度差，拒不配合（扣 6~10 分）		
			总监及专监不在岗（扣 5 分/次）		
监理工作管控程序落实情况	方案审批	5	未及时对施工组织设计（专项方案/技术交底）进行审批，或对上述文件中的技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺处理等明显不合理之处未指出。（扣 1~5 分）		5
	原材料质量控制	15	未发现或放行未通过报审手续的材料或设备进场（每批次扣 5 分）		/5
			监理见证取样弄虚作假或流于形式（每批次扣 5 分）		
			工程使用材料与报验材料与图纸、规范图集或合同要求不符，监理未发现（每批次扣 5 分）		
			施工单位在施工过程中擅自变更材料、弄虚作假，而监理未发书面通知制止（每批次扣 5 分）		
	质量管控	25	未及时发现图纸或技术变更中错、漏、碰、缺问题，造成工程质量返工或工程延误的（扣 3~8 分）		/5
			施工单位未按图施工，监理未及时发现并阻止并发书面通知。（扣 5~10 分）	-5	
			无监理旁站方案或旁站方案不详细、无实际指导意义（每次扣 4 分）		
			未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、或旁站记录不真实（扣 5 分/次）		
			监理旁站不能有效的监控工程质量和安全（扣 5 分）		
			每发现监理旁站脱岗半小时以上（每次扣 3 分）		
			验收中监理未对所验收部位进行实测实量（每次扣 5 分）；		
			监理在验收合格后，但业主工程师复验发现问题较多，并多次出现类似情况。（扣 5~10 分）		
			监理未每天通过巡检等方式及时掌握现场质量、安全等情况并上报业主（每次扣 3 分）		
			已验收的工程资料不齐全、不真实（扣 5 分）	-5	
			施工单位试验、检测频率不足，监理而未进行有效纠偏的（每项扣 2 分）		
			已验收工程经业主、质检站或设计单位检查，主控项目仍有遗漏质量问题（每项扣 5~10 分）		
			工程质量（含工序）检查不认真、流于形式。（每次扣 5 分）		

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理工作管控程序落实情况	安全文明施工管理	25	第三方质量检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		20
			工程吊装设备（含重大施工机械）无安、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		
			工程吊装设备（含重大施工机械）未经验收，或验收合格后发现与方案不符（扣 5 分）		
			工程吊装设备（含重大施工机械）脚手架、卸料平台未经验收即投入使用而未制止（扣 5 分），未有效制止（扣 2 分）		
			重大设备安拆未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、旁站记录不真实（扣 4 分/次）		
			脚手架、卸料平台无搭、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		
			脚手架、卸料平台未经验收，或验收合格后未发现与方案不符的（扣 5 分）		
			工地、生活区安全文明施工状态情况差（扣 3~10 分）	-3	
			对工地、工人生活区安全文明施工问题未及时发现并通报（每次扣 2 分）	-2	
			未积极督促施工单位对安全文明施工风险点进行整改。（扣 2~5 分）		
	第三方安全文明施工检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。				
	进度管控	15	未积极配合业主执行进度管理相关措施。（扣 3~10 分）		15
			未能主动采取有效措施推进工程进度。（扣 1~5 分）		
			因监理人有关原因而造成多方工作耽误（扣 3 分/次）		
因监理相关工作延误而导致工程进度延误。（扣 3~10 分）					
合计		100		-15	85

注：得分 ≥ 90 优秀；80 ≤ 得分 < 90 良好；60 ≤ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2018 年 07 月得分 88，08 月得分 89，09 月得分 85；本季度综合平均得分 87.3，履约评价考核等级为良好。

项目经理签字：_____

日期：2018.10.12



华润（深圳）有限公司
大沙河生态长廊景观工程项目部

(三)、南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）（监理费：
122.754255 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230039001001

标段名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和
综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：122.754255万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：何洲



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15



查验码: 6538500593193438 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

【南山商业文化中心区景观水池改造项目】

(监理) 合同

G202311-004

合同编号: CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001

委托单位(业主): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司
监理人(乙方): 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年【】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

委托单位（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：26084412

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将南山商业文化中心区景观水池改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。
- 1.3 工程规模：总投资估算约 9483 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。项目改造区域包含 9 个区域，主要为 J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区、J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区的景观水池及其周边市政道路、园林绿化等。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%

考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。

- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：9483 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：7649.74 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名：何洲，身份证号码：340204196710292610，注册号：44021797。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰肆拾贰元伍角伍分（¥ 1,227,542.55）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 11 月 1 日起至 2026 年 8 月 1 日止，总计 1005 日历天。（进场日期以委托人指令为准）其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日 起至 2024 年 8 月 1 日 止，共 275 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2024 年 8 月 2 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自__/__/起至__/__/止，共__/__日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【**深圳市南山区城市管理和综合执法局**】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【**南山区政府**】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年11月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代

成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，业主及委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化业主及委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主及委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主及委托人认为违约情形消除或经三方协商同意后，业主继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 业主及委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付业主及委托人。如该等违约金不足以涵盖业主及委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

15.5 本合同正本一式【拾】份，委托单位（业主）执【肆】份，委托人执【叁】份，
监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：

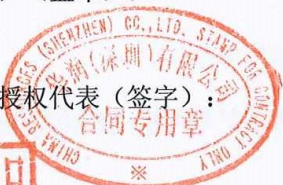


法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期： 2024.11.15

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期： **方朋**

监理人（乙方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

王焱

日期：

总监变更

监理工程师变更报审表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

致：华润（深圳）有限公司

由我司承接的“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”，我司于2023年11月09日中标。

该项目我司投标拟派总监为何洲，身份证号码：340204196710292610，由于项目前期规划时间影响，项目至2024年5月份进入施工阶段，我司投标人员总监何洲因个人原因已在2024年2月1日提出离职并与我司解除了劳动合同，致使原拟任于该工程总监不能进驻现场，根据合同条款第十条违约责任10.2“未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更”，我司经过慎重考虑并结合项目特点，本着对完成工程建设过程中充分满足监理工作要求的态度，针对监理工程师进行了调整（调整人员详见附件）。

恳请批准。



承包单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

项目总监：何洲

日期：2024年5月1日

附：1、项目监理机构监理人员调整通知书

建设单位意见（盖章）：

刘艳宏同意西试尚台限因总监李才同意
李才 项目总监

项目负责人：李才



日期：2024年5月1日

附注：本表一式三份。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

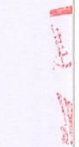
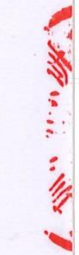
竣工验收日期： 2025 年 2 月 14 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

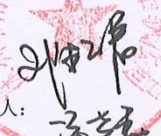
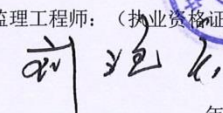





市政基础设施工程

工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程 (景观)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造面积约29749平方米	工程造价(万元)	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月14日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

勘察院有限公司
4403042
工程
ENZI
圳)司

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年2月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

履约评价

履约评价表-服务类(监理)							
合同编号: CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001		合同名称: 南山商业文化中心区景观水池改造项目(监理)合同		单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构,架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求,现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分,人员到岗占50分,人员出勤占50分; (1)人员到岗得分=50*人员到岗率(人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数); (2)人员出勤得分=50*人员出勤率。 注:如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分,(更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	90	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度;公司对项目人、财、物的支持;针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分,出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误,每一次扣5分	70	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分,依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点,当次评价时段内: 1.全部完成,100分; 2.每延误一个项目部内节点扣10分; 3.若因供方原因,导致一级节点、二级节点未完成,每发生一次扣40分。(需简述情况)	80	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1.施工单位出现质量问题,监理未预警的,每发现一次扣5分,监理预警未跟进整改的,每发现一次扣3分。 2.重要的施工方案或专项方案未审核,扣10分。	100	项目部
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1.材料进场,监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料(或品牌与合同不符),监理未跟进整改的,每发现一次扣3分	100	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分,针对当前评价时段内: 1.人员履职:项目关键岗位(监理总监、安全监理人员)长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员,长期不在岗,未履行工作职责,监理无管控动作,每人每次扣20分; 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严,每发现一处扣5分; 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严,每发现一处扣5分; 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位(塔吊安拆、起重吊装、爆破)等旁站监督,每发现一次扣10分; 5.现场检查发现的重大安全事故隐患,未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的,每发现一次扣10分;	90	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段:档案管理(过程监理资料)未按甲方及政府要求,每发现一次扣5分; 竣备阶段:因监理档案原因,造成甲方备案、验收节点滞后的,每次扣10分	75	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更(含签证)、付款、工程结算等手续,资料完整,严格执行合同约定的价格及计价方式,无高估冒算情况,主动配合合约的变更疏理,计量准确,实事求是,未出现恶意索赔。	满分100分: 1.违背合同条款,缺少契约精神,每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项,每单扣5分; 3.提报存在高估冒算现象,每单扣5分; 4.未按约定时间上报,每晚一天扣5分	75	合约部
不良行为情形	<input type="checkbox"/> 更换项目总监		□未经发包人同意,擅自更换项目总监(此情形下季度履约得分不得高于60分(即<60分)) □供方伪造资料更换项目经理的情况(此情形下季度履约得分不得高于60分(即<60分))				项目部
	<input type="checkbox"/> 其他		其他不良行为事项视情况确认				
总分						85	
70分以下须说明原因:							



 南山商业文化中心区景观水池改造
 项目部


三、项目总监情况

3. 项目总监简历表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

姓名	熊欢	性别	男	年龄	33	
学历及专业	本科，工程造价管理		职称及专业	工程师；施工管理		
参加工作年限	10年		从事项目总监工作年限	4年		
主要工作经历	2020.3~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市龙华区城市 管理局	龙华公园提升工程 监理	97.25	位于龙华区 龙华街道， 项目总面积 为60488平 方米，其中 园建面积 29669平方 米，绿化面 积30500 平方米，建 筑面积319 平方米。	2025.4.1	/	P108-P116

注：后附相关证明材料。





使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊欢

性别: 男

出生日期: 1992年07月22日

注册编号: 44022729

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名: 熊欢

签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2024年02月29日



No.01- 1504090973

广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢

社保电脑号：644406784

身份证号码：362204199207221419

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7cd38c5u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(一)、龙华公园提升工程监理（监理费：97.25 万元）

中标通知书

183

中 标 通 知 书

标段编号：440310201803950002001

标段名称：龙华公园提升工程监理

建设单位：深圳市龙华区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：97.250741万元

中标工期：1030

项目经理(总监)：谢涛



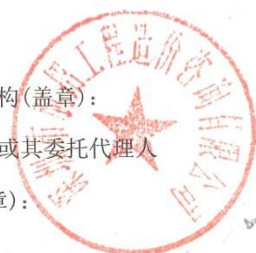
本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



叶滔

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-21



查验码：2199103111545666

查验网址：www.szjsjy.com.cn

总监变更

项目总监变更申请表

建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	工程地点	深圳市龙华区		
工程项目	龙华公园提升工程	建设规模	5451.1479 万元		
申请单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
变更前项目总监	吕斗雄	注册号	44010581	专业	市政公用工程
变更后项目总监	熊欢	注册号	44022729	专业	市政公用工程

申请原因:

贵局与我司于 2018 年 12 月 27 日签订龙华公园提升工程监理合同（2018 年 12 月 21 日收到中标通知书），中标项目总监为谢涛，谢涛因自身原因主动离职，为我司后续继续履行监理服务，第一次变更总监为吕斗雄同志。现因吕斗雄证书于 2025 年 2 月 24 日到期，且个人原因主动离职，经公司按合同根据与贵局签订的深圳市工程监理与相关服务合同第 9 条补充条款（十三、关于监理人员到位情况第 1 小条）人员离职的规定，拟第二次变更熊欢同志。妥否，请批示！


 申请单位（盖章）：
 法定代表人：

 2025 年 2 月 20 日

建设单位意见:




 建设单位（盖章）：
 项目负责人：
 2025 年 2 月 22 日

监理合同

438

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙华公园提升工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理局

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区城市管理局

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华公园提升工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 本项目深圳龙华公园位于龙华区龙华街道,东接人民路,南临公园路,西临龙华中学,北临龙华河。项目总面积为 60488 平方米,其中园建面积 29669 平方米,绿化面积 30500 平方米,建筑面积 319 平方米。总投资额约为 6789.16 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 约 6789.16 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 5758.15 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谢涛 身份证号码: 432801197401021034, 注册号: 44008887

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾柒万贰仟伍佰零柒元肆角壹分（¥972507.41）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				92.619753	4.630988		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2021 年 09 月 26 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 09 月 27 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 28 日起至 2021 年 09 月 26 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区城市管理局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙华区城市管理局（盖章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道 98 号 1 栋
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行龙华支行

账号：4420 1555 4000 5801 1111

电话：

传真：

电子邮箱：

委托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 813-816 室
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1422

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华公园提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2025年10月1日



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华公园提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	46170平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年04月01日
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	竣工日期	2025年4月1日
设计单位	广州筑原工程设计有限公司	工 期	(天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	5145.9981(万元)
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	施工造价	5145.662779(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p>项目位于龙华街道,东接人民路,南临公园路,西临龙华中学,北临龙华河,占地面积约6.9万平方米,本次项目建设面积约4.6万平方米。主要建设内容有园建工程、绿化工程、电气工程、雾森工程、污水管网工程、奋斗广场互动水景工程、建筑单体安装工程、龙峰塔修缮工程等,具体详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p>			



深圳市城市管理和综合执法局监制



竣工验收结论:

2025年4月1日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): <i>[Signature]</i> 2025年4月1日</p>	<p>勘察单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): <i>[Signature]</i> 2025年4月1日</p>
<p>设计单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): <i>[Signature]</i> 2025年4月1日</p>	<p>建设单位</p>	 <p>参加验收人员(签名): <i>[Signature]</i> 2025年4月1日</p>
<p>监理单位</p>	  <p>参加验收人员(签名): <i>[Signature]</i> 2025年4月1日</p>		

深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

2025年 4月 1 日

深圳市城市管理和综合执法局监制

四、拟派项目管理机构情况

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	熊欢	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44022729	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全监理工程师	尹旺	工程师	国家注册安全工程师	国家级	19250437929	建筑施工安全
3	专业监理工程师 (园林景观专业)	陈贤湖	助理工程师	广东省专业监理工程师	省级	B20240156	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工程师 (土建或建筑专业)	林喜健	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B16110005 A18060544	市政公用工程 房屋建筑工程
5	合约造价工程师	戴彩莲	工程师	国家注册二级造价工程师	国家级	建 [造]21224400 004712	化工石油工程 机电安装工程
6	监理员	廖佳旺	/	广东省专业监理工程师	省级	B24030157	房屋建筑工程 市政公用工程
7	监理员	张文乾	/	广东省监理员	省级	C21050546 A22080548	房屋建筑工程 市政公用工程
8	资料员	凌国容	/	广东省监理员	省级	C24080203 A24080272	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

(一)、项目总监-熊欢

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

姓名	熊欢	性别	男	年龄	33	
学历及专业	本科，工程造价管理		职称及专业	工程师；施工管理		
参加工作年限	10年		从事项目总监工作年限	4年		
主要工作经历	2020.3~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市龙华区城市管理局	龙华公园提升工程 工程监理	97.25	位于龙华区龙华街道，项目总面积为60488平方米，其中园建面积29669平方米，绿化面积30500平方米，建筑面积319平方米。	2025.4.1	/	P108-P116





使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊欢

性别: 男

出生日期: 1992年07月22日

注册编号: 44022729

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名: 熊欢

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月29日



No.01- 1504090973

广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(二)、安全监理工程师-尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	国家注册安全工 程师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



190-0119



尹旺 430981198609172173

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 02120240544000000935

姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中管级

执业证号 19250107929

发证日期 2025年7月31日



190-0119


注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



注册记录



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺
性别 男
身份证号 430981198609172173
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺

社保电脑号：630186057

身份证号码：430981198609172173

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58				201.6	50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7cd92a2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
201850	深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、专业监理工程师（园林景观专业）-陈贤湖
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师（园林景观专业）								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	20240156			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈贤湖
性别：男
身份证号：440883199207141730
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日


广东省建设监理协会
2025 年 12 月 27 日

证书编号：B25121362



A1L1N2D5

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：陈贤湖
性别：男
身份证号：440883199207141730
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日

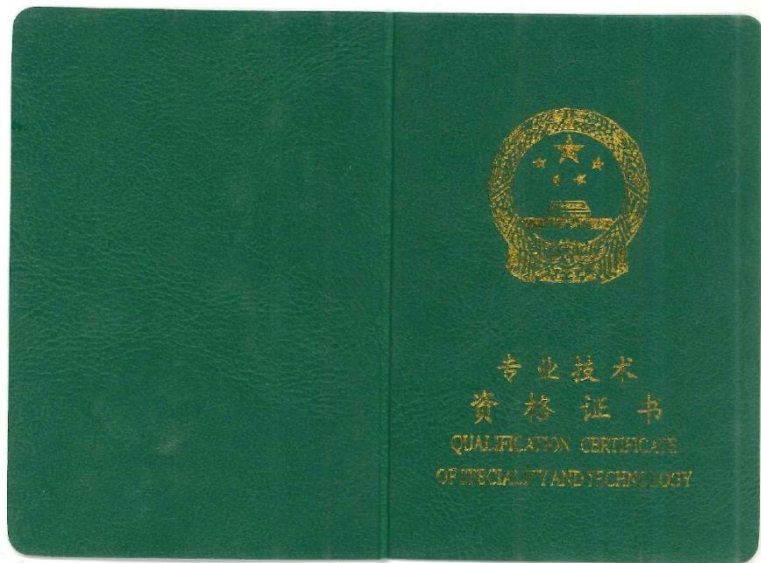

广东省建设监理协会

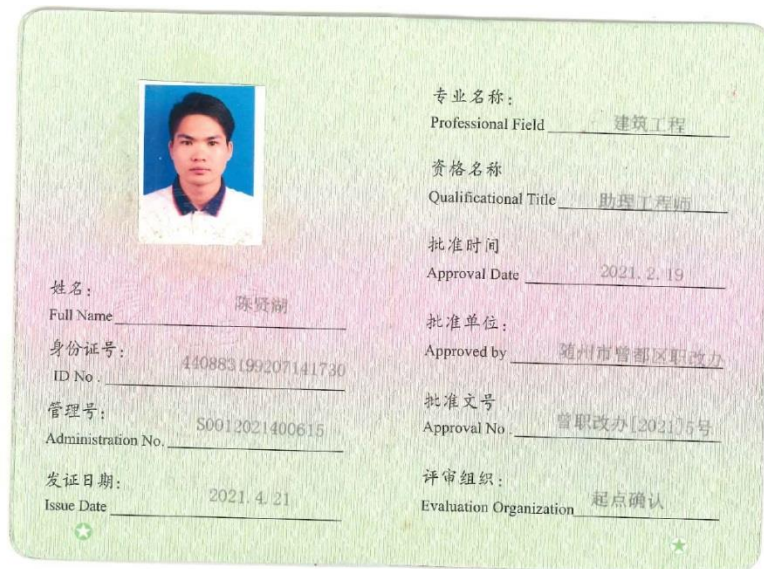

广东省建筑安全协会
2022 年 03 月 21 日

证书编号：A22030348



E7A0J2M7





(四)、专业监理工程师（土建或建筑专业）-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师（土建或建筑专业）								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经 历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专 业监理工程师								



 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 林喜健
性 别： 男
身份证号： 441721198109125552
专 业 1： 市政公用工程
专 业 2： 房屋建筑工程
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2028 年 11 月 29 日



证书编号: B16110005



WSH306M2

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



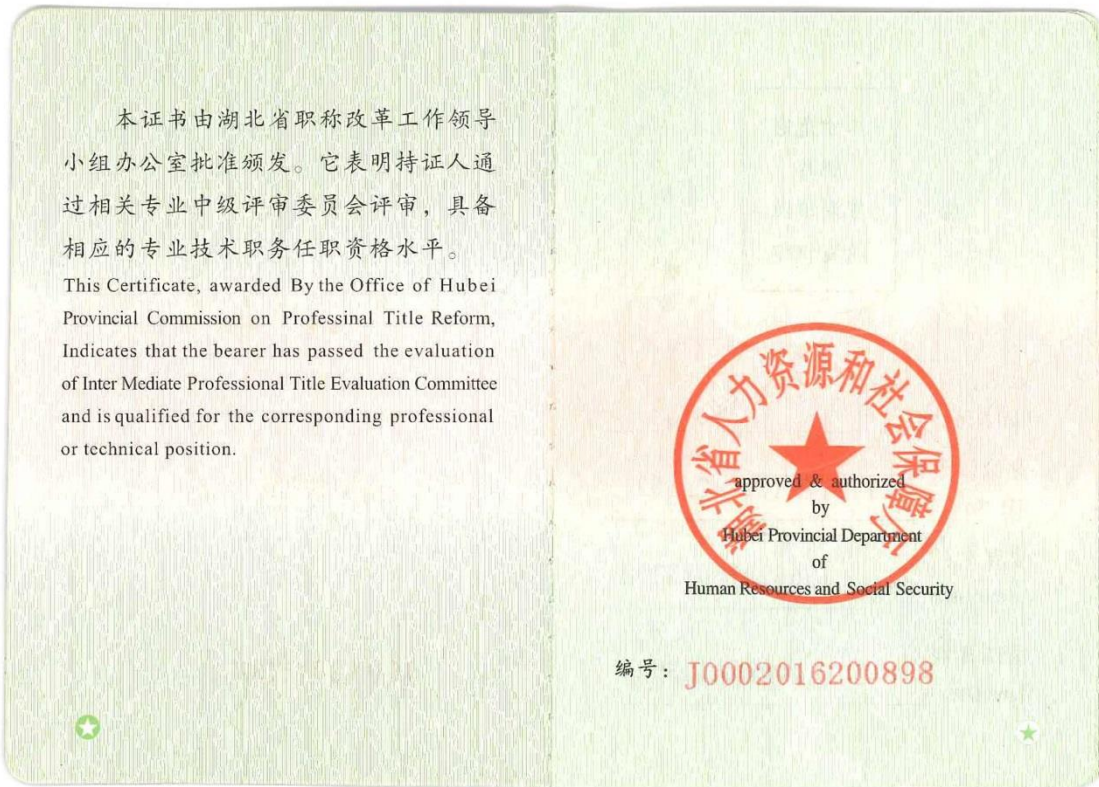
姓 名： 林喜健
性 别： 男
身份证号： 441721198109125552
专 业 1： 市政公用工程
专 业 2： 房屋建筑工程
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2027 年 05 月 29 日




证书编号: A18060544



V8W8A2V0





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健 社保电脑号：627130255 身份证号码：441721198109125552 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7cd69bf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(五)、合约造价工程师-戴彩莲

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	合约造价工程师								
姓名	戴彩莲	性别	女	年龄	31	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	广东农工商职业技术学院			毕业时间	2016.6		所学专业	环境艺术设计（展示设计）	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务工作年限	9	投标人企业 工作年限	5		技术特长	土木建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	国家二级造价工程师		证书 编号	建 [造]21224400004712			登记 专业	土木建筑工程	
主要工作经历	2020.3-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	/								





使用有效期：2026年04月
03日-2026年09月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 戴彩莲

性 别： 女

出 生 日 期： 1993年11月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21264400021493

有 效 期： 2026年04月03日-2030年04月02日

聘 用 单 位： 深圳市华建工程项目管理有限公司



戴彩莲

个人签名：戴彩莲

签名日期：2026.4.3



发证日期：2026年04月03日

广东省职称证书

姓名：戴彩莲

身份证号：440811199311270629



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴彩莲 社保电脑号：647337766 身份证号码：440811199611270629 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d209cdh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



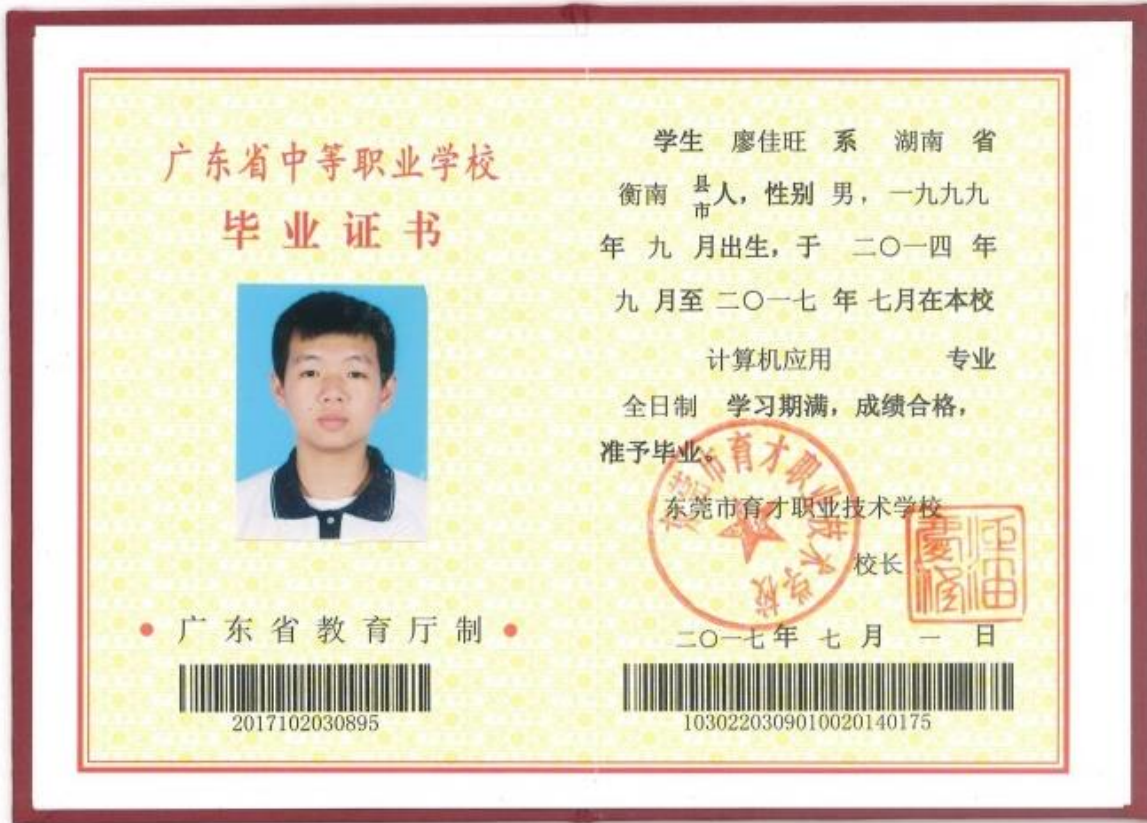
(六)、监理员-廖佳旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	廖佳旺	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	东莞市育才职业技术学院			毕业 时间	2017.7		所学 专业	计算机应用	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全监 理 员 广东省专业监 理 工程师		证书 编号	B24030157 A23120460		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2025.5.25 在惠州兴昌盛产业园项目担任专业监理工程师 2022.12.14 笔架山中学建设工程监理担任资料员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖佳旺

社保电脑号：804402600

身份证号码：430422199909119611

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d3444e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(七) 监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								



 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 张文乾
性 别： 男
身份证号： 371581199907300011
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2027 年 05 月 20 日



广东省建设监理协会
2021 年 05 月 21 日

证书编号： C21050546


V1L4H7W3

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名： 张文乾
性 别： 男
身份证号： 371581199907300011
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2027 年 05 月 20 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 22 日

证书编号： A22080548


U4I9H9K7



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0fde13k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、监理员-凌国容

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	凌国容	性别	男	年龄	24	学历	本科	职称	/
毕业院校	南宁理工学院			毕业 时间	2024.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C24080203 A24080272		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2024.6-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国容

社保电脑号：815741339

身份证号码：450121200106253776

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50f0fe51br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

十四、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内, 如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标, 一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的, 会立即书面通知招标人, 避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2026年5月18日

