

标段编号：2603-440305-04-05-992353002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2026年05月18日

工程编号：2603-440305-04-05-992353002001

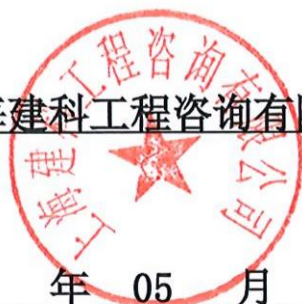
深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司



日期：2026 年 05 月 18 日

目录

1、 投标人基本情况	1
1.1 投标人《企业法人营业执照》	3
1.2 投标人《工程监理资质证书》	7
2、 投标人业绩情况	13
2.1 世博文化公园(雪野路以南)东区项目	15
2.1.1 中标通知书	15
2.1.2 监理合同	17
2.1.3 竣工验收资料	22
2.1.4 履约评价情况	34
2.2 世博文化公园(雪野路以北)项目	35
2.2.1 中标通知书	35
2.2.2 监理合同	38
2.2.3 竣工验收资料	42
2.2.4 履约评价情况	61
2.3 世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域)	62
2.3.1 中标通知书	62
2.3.2 监理合同	64
2.3.3 竣工验收资料	69
2.3.4 履约评价情况	83
3、 项目总监情况	84
3.1 总监证书	85
3.1.1 身份证	85
3.1.2 学历证	86
3.1.3 职称证	87
3.1.4 国家注册监理工程师证	88
3.2 业绩-深圳市宝安区中心区 A001-0212 地块项目	91
3.2.1 监理合同	91
3.2.2 施工许可证	94
3.2.3 竣工验收报告	95
3.2.4 履约评价情况	106
4、 项目管理机构配备情况表	108
4.1 项目总监-汤奉阳	109
4.1.1 身份证	109
4.1.2 学历证	110
4.1.3 职称证	111
4.1.4 国家注册监理工程师证	112
4.1.5 社保证明	115
4.2 安全监理工程师-王兴	116
4.2.1 身份证	116
4.2.2 学历证	117
4.2.3 职称证	118
4.2.4 注册安全工程师证	119
4.2.5 社保证明	121
4.3 专业监理工程师-罗艳春	122
4.3.1 身份证	122
4.3.2 学历证	123
4.3.3 职称证	124
4.3.4 社保证明	125

4.4 专业监理工程师-刘艺晖	126
4.4.1 身份证	126
4.4.2 学历证	127
4.4.3 深圳专业监理工程师证	128
4.4.4 社保证明	129
4.5 合约造价工程师-王晓	130
4.5.1 身份证	130
4.5.2 学历证	131
4.5.3 职称证	132
4.5.4 社保证明	133
4.6 监理员-岑洪宇	134
4.6.1 身份证	134
4.6.2 学历证	135
4.6.3 深圳监理员证	136
4.6.4 社保证明	137
4.7 监理员-黄钊林	138
4.7.1 身份证	138
4.7.2 学历证	139
4.7.3 职称证	140
4.7.4 深圳专业监理工程师证	141
4.7.5 社保证明	142
4.8 资料员-吕瑾悦	143
4.8.1 身份证	143
4.8.2 学历证	144
4.8.3 深圳监理员证	145
4.8.4 社保证明	146
5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	147

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	上海建科工程咨询有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>上海建科工程咨询有限公司，隶属于上海市国资委下属上海建科咨询集团股份有限公司。公司主营产品包括全过程工程咨询、项目管理、代建管理、工程监理、设备监理、建筑设计、招标代理、造价咨询、风险评估、第三方巡查、BIM 咨询、总控咨询、投融资咨询、可行性研究咨询等。同时，公司依托集团（上海市建设行业唯一的综合型科研、开发和技术服务机构），可为项目提供全寿命周期内的各类评估、鉴定、论证等咨询服务。</p> <p>公司于 1987 年开启工程咨询业务，至今服务工程总投资超万亿，住建部 13 年行业排名第一。公司拥有工程监理综合资质、工程咨询资信甲级（建筑）等资质，在全国 31 个省市开展咨询服务，服务对象包括城市更新、商业办公、工业厂房、医院、学校、酒店、会展、文化场馆、体育场馆、数据中心、生物医药、新能源、历保、机场枢纽、铁路站房、市域铁路、轨道交通、道路桥梁、石油化工、环境整治等。多年来，公司立足客户需求，力求提供价值咨询与标准化管理。基于客户支持，公司陆续获得全国先进工程监理企业、上海市质量金奖、上海市五一劳动奖章等荣誉，服务项目获国家级奖项 270 余项，省部级奖项 1100 余项。</p> <p>截至目前，公司员工 6500 余人，硕博 500 余人，国家注册监理工程师 2200 余人、一级注册建造师 690 余人，国家注册造价工程师 280 余人、国家注册安全工程师 240 余人，国家注册咨询工程师 140 余人，规划、建筑、结构等国家注册人员 50 余人。其中约 38% 为项目管理从业人员，62% 为监理从业人员。</p> <p>公司承担了众多上海市乃至国家重点工程、标志性建筑以及特大型建设工程，工程投总资超过万亿人民币。在全国 31 个省、市、自治区以及柬埔寨、以色列、印尼等海外市场开展建设工程咨询服务；公司 2024 年合同总额约 25 亿元，其中主营业务收入近 20 亿元，并连续十三年获得住建部全国百强监理企业全国排名第一，是第一批全国建设工程监理试点单位，第一批全国甲级监理单位，第一批全过程工程咨询试点单位。</p> <p>公司全面施行三级管控体系，坚决贯彻安全红黄牌制度。六大专业技术委员会、百余名专家为各类项目提供策划、交底、重大技术论证、重大风险把关等服务，确保项目服务成效达到客户期望。公司积极开展科技研发，在数字化建设管理、重大专业技术攻关等方面已形成核心优势，在全国各地建设工程服务中，实现了良好的科研成果转化。</p> <p>公司践行“专业、责任、创新、共赢”的核心价值观，秉承“盈科而进，追求卓越”的企业精神，不断努力，为客户提供满意的、富有价值的工程咨询服务。</p>		

	我司于 2009 年首次在深圳开展监理业务（紫荆山庄深圳 1130 工程），有着丰富的施工监理经验，至今已在深圳承接了香港大学深圳医院二期扩建及科研楼项目、南方医科大学深圳医院二期工程项目全过程工程咨询、深圳技术大学建设项目（一期）项目、坪山区第三人民医院项目管理与工程监理一体化、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理、清水河一路、清水河五路建设工程、泥岗消防站新建工程、2018 年度道路设施品质提升工程、深圳国际会展中心项目及片区配套工程、前海管理局建设工程服务平台服务、深圳福田区群众文化中心建设工程项目等。		
联系方式	法定代表人：张强	身份证号码： 321119196810195718	电话：021-64687800
	项目总监：汤奉阳	身份证号码： 450222199411080353	电话：13978239830
	投标员：靳昕	身份证号码： 441781200109044628	电话：13435890192
	电子邮箱：13435890192@163.com		邮编：200030

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1 投标人《企业法人营业执照》



“国家企业信用信息公示系统”查询截图

 查询链接：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

上海建科工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636
 注册号:
 法定代表人: 张强
 登记机关: 崇明区市场监督管理局
 成立日期: 1997年06月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913102308331524636
- 企业名称: 上海建科工程咨询有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张强
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1997年06月06日
- 注册资本: 20000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年02月17日
- 登记机关: 崇明区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 崇明区秀山路34号
- 经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招标投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1997年06月06日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

企业深圳分公司营业执照扫描件



企业广西分公司营业执照扫描件

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 91450103MA5KA04A6P (1-1)	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称 上海建科工程咨询有限公司广西分公司	成立日期 2015年11月13日
类型 有限责任公司分公司(自然人投资或控股)	营业期限 长期
负责人 王磊	营业场所 南宁市青秀区东葛路118号南宁青秀万达广场西1栋 4002、4003号
经营范围 凭总公司资质联系业务, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技 术咨询服务, (系统集成, 计算机软件、网络工程、节能技术、建 筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电 子产品的销售及加工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后 方可开展经营活动。)	
	 登记机关
	2021 年 11 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

1.2 投标人《工程监理资质证书》



企业名称	上海建科工程咨询有限公司		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		
建立时间	1997年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131000559-7/4		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职务	法人代表
单位负责人	郁勇	职务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名: 上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)

2023年12月11日

No.EF 0176499

企 业 变 更 栏	
营业执照注册号变更: 913102308331524636 *****	变更核准机关(章) 年 月 日 打印日期: 2016 5 23
营业执照注册号 变更为: 913102308331524636 所在城市 变更为: 上海市 邮政编码 变更为: 202150 详细地址 变更为: 上海市崇明县秀山路34号 技术负责人 变更为: 陆荣欣 成立时间 变更为: 1997-06-06 经济性质 变更为: 有限责任公司	变更核准机关(章) 2017 年 04 月 24 日
注册资金(万元) 变更为: 20000万人民币 法定代表人职务 变更为: 党委书记、执行董事	变更核准机关(章) 202 年 02 月 01 日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

工程咨询甲级资信

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：上海建科工程咨询有限公司	住所：崇明区秀山路34号
统一社会信用代码：913102308331524636	法定代表人：张强
技术负责人：邓绍伦	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲102024010694	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	上海地产(集团)有限公司	世博文化公园(雪野路以南)东区项目	2448	<p>世博文化公园(雪野路以南)东区项目为双子山区域, 主要工程内容包括绿化景观工程、园路及铺装工程、景观水系工程以及配套建筑工程。本项目总建设用地面积 301675.6 m², 其中核准批复绿化种植面积 248706.7 m², 园路及铺装场地面积 33894.9 m², 水体面积 18677 m²。新建及改造建筑面积 82417.7 m², 其中地上建筑面积 79409.1 m²(含双子山内部建筑), 地下建筑面积 3008.6 m²。</p> <p>施工图范围内的世博文化公园(雪野路以南)东区项目, 主要工程内容包括绿化景观工程(含双子山山体表面区域)、配套建筑工程(包括双子山内部建筑、济明路南段下沉广场)、双子山样板段工程和打浦路复线隧道敞开段景观美化工程, 同步实施景观水体、给排水、电气照明等工程以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。另外包括地下障碍物清除及外运处理、打浦路隧道变电站设备及管线搬迁等, 以及核准批复所含的所有工程内容。据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理, 前述标准之间冲突的, 以最严格或最高的标准为准。</p>	2020年8月	优秀	15-34页

2	上海地产(集团)有限公司	世博文化公园(雪野路以北)项目	1741.14	Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥一长清北路,南至通耀路一龙滨路,西侧和北侧为黄浦江。包括但不限于世博文化公园(雪野路以北)项目核心区、后滩改造区以及后滩拓展区范围内的所有土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、配套建筑工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程等。	2018年12月12日	优秀	35-61页
3	上海地产(集团)有限公司	世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域)	1308	总建筑面积约 41987.68 m ² ,其中温室花园区域建筑面积 36983.1 m ² (地上面积 28766.6 m ² 地下面积 8216.5 m ²),周转温室建筑面积 2170 m ² ,温室连通道建筑面积 2834.58 m ² (地上面积 61.92 m ² ,地下面积 2772.66 m ²)。 世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域)工程范围:包括但不限于温室花园区域建筑(1 栋游客服务中心(中部)、3 栋展览温室单体、建筑间走廊、新建旧貌钢桁架及地下室)、周转温室和温室连通道所涉及的土建、装修和安装等工程。 据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理,前述标准之间冲突的,以最严格或最高的标准为准。	2020年	优秀	62-83页

注:后附业绩证明材料。

2.1 世博文化公园(雪野路以南)东区项目

2.1.1 中标通知书



报建编号	2005PD0004 F01
发标方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书
(第四联: 交易中心)

上海建科工程咨询有限公司 _____ :

我单位 世博文化公园(雪野路以南)东区项目 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区位于浦东新区耀华地块Z000101单元(黄浦江沿岸ES2单元)基地东至长清北路西至规划济明路南至通耀路北至现状雪野路			
建筑面积	82417.7平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	463964万元	监理费	2448万元	
监理周期	890日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	王宁	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31008873
备注				

招标人: (盖章)  2020年 7 月 10 日	法定代表人: (盖章)  2020年 7 月 10 日
--	---

附注:
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证


上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	2005PD0004 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
公园配套服务管理用房						4927.1			
公共停车库						57750			
双子山内部其他用房						16732			
济明路南段下沉广场							3008.6		
总计					0	79409.1	3008.6		
其他工程									
名称	规模								
绿化景观工程	核准批复新建绿地面积248706.7m ²								
园路及铺装工程	园路及铺装场地用地33894.9m ²								
景观水系工程	景观水体面积18677m ² （包括中心湖南部17811 m ² 和双子山山体瀑布溪流866m ² ）								
其他工程	同步实施给排水、电气照明等工程。另外包括地下障碍物清除及外运处理、施工期管线拆除和过渡、打浦路隧道变电站设备及管线搬迁、绿化搬迁等，以及核准批复所含的所有工程内容。								

招标人：（盖章）  2020年7月10日	法定代表人：（盖章） 冯继明 2020年7月10日
---	---------------------------------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

 上海市建设工程招标投标管理办公室 制
 2017版

2.1.2 监理合同

世博文化公园（雪野路以南）东区项目
建设工程监理合同

委托人（甲方）：上海地产（集团）有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）上海地产（集团）有限公司

监理人（全称）上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世博文化公园（雪野路以南）东区项目；
2. 工程地点：四至范围：东至长清北路，西至规划济明路，南至通耀路，北至现状雪野路。
3. 工程规模：

世博文化公园（雪野路以南）东区项目为双子山区域，主要工程内容包括绿化景观工程、园路及铺装工程、景观水系工程以及配套建筑工程。

本项目总建设用地面积301675.6m²，其中核准批复绿化种植面积248706.7m²，园路及铺装场地面积33894.9m²，水体面积18677m²。新建及改造建筑面积82417.7m²，其中地上建筑面积79409.1m²（含双子山内部建筑），地下建筑面积3008.6m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 约463964万元，建安费 约263951.66 万元。

以上工程信息为概况，最终以政府审批意见及委托人确认为准；施工现场条件和周围环境，以现场实际情况为准。

二、监理工作范围

施工图范围内的世博文化公园（雪野路以南）东区项目，主要工程内容包括绿化景观工程（含双子山山体表面区域）、配套建筑工程（包括双子山内部建筑、济明路南段下沉广场）、双子山样板段工程和打浦路复线隧道敞开段景观美化工程，同步实施景观水体、给排水、电气照明等工程以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。另外包括地下障碍物清除及外运处理、打浦路隧道变电站设备及管线搬迁等，以及核准批复所含的所有工程内容。据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理，前述标准之间冲突的，以最严格或最高的标准为准。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件, 即:

附件一: 工程监理廉政责任书

本合同签订后, 双方经协商一致签订的补充协议为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王宁, 身份证号码: 14042419850102041X, 注册号: 31008873。

项目负责人当保证每周在工地现场不得少于【5】天, 每天不少于【8】小时; 必须每周组织召开工程例会, 安、质监站等各部门检查时必须到岗。在本合同履行过程中, 总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、酬金

1. 酬金金额(含税)(大写): **贰仟肆佰肆拾捌万圆整**(¥ 24,480,000.00)。其中不含税价格为人民币【23,094,340.00】元, 增值税税率为【6】%, 税金为人民币【1385,660.00】元。酬金的计取与支付方式详见专用、通用条款。如合同签订后国家税务政策进行调整, 则增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整(因乙方原因导致的税费调增不在此列)。

2. 该酬金为暂定总价, 包含乙方完成本合同项下甲方所委托的监理及相关服务的一切相关

费用，包括但不限于本合同项下的质量、进度、造价控制和安全文明施工等方面的监理服务，合同管理和信息管理等方面的协助和配合、必要的监理设施、BIM 服务（若有）、检测及平行检测费用（含各类土壤检测）、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，最终费用按结算审价后的建安费用参照投标费率进行结算并以经委托人对监理服务质量进行评价考核后确认的金额为准，最终结算金额不得超过评审概算对应金额。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自 2020 年 9 月 21 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。监理服务期 890 日历天。（实际开工日期以委托方书面通知为准）

2. 相关服务期限：

本工程施工计划自 2020 年 9 月 21 日始，至 2022 年 11 月 30 日止。计划工期 800 日历天（包括节假日），实际施工工期以本项目取得的初始施工许可证日期为始，至本项目取得竣工备案合格证时止，另加 3 个月的资料整理期以及缺陷责任期（工程取得竣工备案合格证后直至 2022 年移交政府部门）内的不定期监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时承诺，与委托方各级管理人员不存在利益关联。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并在监理人按本合同约定履行义务的前提下，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2020 年 8 月__日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式【捌】份，甲、乙双方各执【肆】份，具有同等法律效力。

[以下无正文]

委托人(甲方) (盖章)

上海地产(集团)有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 耀龙路100号

邮政编码: 200125

电 话: 021-20772066

电 传:

开户银行: 上海银行营业部

银行帐号: 316007-00008006073

签订合同代表(签字):

监理人(乙方) (盖章)

上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 徐汇区宛平南路75号建
科大厦6楼

邮政编码:

电 话: 021-64687800

电 传:

开户银行: 招商银行上海徐家汇文

银行帐号: 212885917310001

签订合同代表(签字):

2.1.3 竣工验收资料

建筑工程D-15

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 世博文化公园（雪野路以南）东区项目施工1标
双子山

项目编码（报建编码）： 2005PD0004

施工许可证编码： 2005PD0004D01

建设单位： 上海地产（集团）有限公司

开工日期： 2020年10月15日

竣工验收日期： 2023年 8月30日

工程概况

建安工作量	210195.678	万元	建筑面积	83463.21	m ²
-------	------------	----	------	----------	----------------

此次竣工验收概况描述:

本工程位于上海市浦东新区，东区项目地块东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路，西至济明路，北至现状雪野路。项目西侧为轨交19号线站台（规划中）；东侧场内打浦路隧道及市政过江污水南干线，南侧东侧为卢浦大桥。双子山地上建筑面积为82006.81 m²，地下建筑面积1456.4 m²。地上7层，地下1层，建筑高度48m；结构类型为PC框架+剪力墙结构。建筑耐火等级一级，建筑防水等级一级，抗震设防烈度7度，设计使用年限50年。

工程范围包括：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯。

附：建筑工程竣工验收工程明细表。

竣 工 验 收 标 准	<p>1. 国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2. 建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4. 施工合同；</p> <p>5. 施工图纸；</p> <p>6. 企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查，本工程：</p> <p>1. 所含分部工程的质量均已验收合格；</p> <p>2. 质量控制资料完整；</p> <p>3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整；</p> <p>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>5. 观感质量验收符合要求；</p> <p>6. 符合设计文件要求；</p> <p>7. 符合施工合同要求。</p> <p>综上所述，该工程合格。</p>

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海地产（集团）有限公司	工程师	项目负责人
副组长		上海建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计负责人
副组长		上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监
组员		上海地产（集团）有限公司	经济师	现场管理
组员		上海建工一建集团有限公司	高级工程师	施工质量负责人
组员		上海建工一建集团有限公司	工程师	项目经理
组员		上海申元岩土工程有限公司	高级工程师	勘察负责人
组员		上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计师
组员	刘继良	江苏恒久钢构股份有限公司	工程师	分包项目经理
组员	胡云浩	上海恒运建筑设计工程发展有限公司	工程师	分包项目经理
组员		上海一建安装工程有限公司	工程师	分包项目经理
组员		上海一建安装工程有限公司	工程师	安装技术负责人

竣工验收组人员签字

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建筑工程D-15

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 世博文化公园（雪野路以南）东区项目施工1标
下沉广场

项目编码（报建编码）： 2005PD0004

施工许可证编码： 2005PD0004D01

建设单位： 上海地产（集团）有限公司

开工日期： 2022年10月6日

竣工验收日期： 2023 年12月20日

工程概况				
建安工作量	3500.39万元	万元	建筑面积	2595.46m ²
<p>此次竣工验收概况描述:</p> <p>本工程位于上海市浦东新区,东区项目地块东至卢浦大桥-长清北路,南至通耀路,西至济明路,北至现状雪野路。项目西侧为轨交19号线站台(规划中);东侧场内打浦路隧道及市政过江污水南干线,南侧东侧为卢浦大桥。</p> <p>下沉广场项目总建筑面积约2595.46m²,其中,地下建筑面积2580.46m²,地上建筑面积15m²,耐火等级一级,结构类型为框架结构,抗震烈度7度,地下防水等级为一级,屋面防水等级1级,结构设计使用年限为50年。</p> <p>工程范围包括:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯。</p>				
附:建筑工程竣工验收工程明细表。				

竣 工 验 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>经验收检查，本工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 所含分部工程的质量均已验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整； 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5. 观感质量验收符合要求； 6. 符合设计文件要求； 7. 符合施工合同要求。 <p>综上所述，该工程合格。</p>

附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海地产(集团)有限公司	工程师	项目负责人
副组长		上海建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计负责人
副组长		上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监
组员		上海地产(集团)有限公司	经济师	现场管理
组员		上海建工一建集团有限公司	高级工程师	施工质量负责人
组员		上海建工一建集团有限公司	工程师	项目经理
组员		上海申元岩土工程有限公司	高级工程师	勘察负责人
组员		上海建筑设计研究院有限公司	工程师	设计师
组员		上海恒运建筑设计工程发展有限公司	工程师	分包项目经理
组员		上海一建安装工程有限公司	工程师	分包项目经理
组员		上海一建安装工程有限公司	工程师	安装技术负责人
 建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收组人员签字

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雷野路以南）东区项目施工1标下沉广场		结构类型	框架+地下连通道	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 2595.46m ²
施工单位	上海建一建集团有限公司		技术负责人	朱毅敏	开工日期	2022.10.5
项目负责人	张斌		项目技术负责人	申得一	完工日期	2023.12.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			[Signature]	
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项，经核查符合规定 <u>41</u> 项			[Signature]	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			[Signature]	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>21</u> 项，经返修处理符合 一般”的 <u>21</u> 要 求的 <u>0</u> 项			[Signature]	
综合验收结论		[Signature]				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) [Signature] 项目负责人: 2023年12月20日	(公章) [Signature] 总监理由: [Signature] 2023年12月20日	(公章) [Signature] 项目负责人: 2023年12月20日	(公章) [Signature] 项目负责人: 2023年12月20日	(公章) [Signature] 项目负责人: 2023年12月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以南）东区项目施工1标双子山		结构类型	PEC框架+框架剪力墙	层数/建筑面积	地下1层、地上7层/83463.21m ²
施工单位	上海建一建集团有限公司		技术负责人	朱毅敏	开工日期	2020.10.15
项目负责人	张斌		项目技术负责人	申得一	完工日期	2023.8.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			同意	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			同意	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			同意	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意	
综合验收结论		同意			同意	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年8月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.4 履约评价情况

项目业绩证明

兹证明，上海建科工程咨询有限公司在 2018 年至 2023 年期间，为 世博文化公园(雪野路以南)东区项目、世博文化公园(雪野路以北)项目、世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域) 三个项目的监理单位，负责本项目的监理工作。

在本项目合同履行期间，上海建科工程咨询有限公司的监理团队工作严谨，管理规范，严格履行监理职责。对工程质量、安全、进度、投资等工作进行了有效把控，确保了项目的顺利竣工。根据本项目的有关管理规定，我司对该公司的团队服务工作表示满意，给予完工履约评价为优秀。

公司名称：上海地产（集团）有限公司

2025 年 11 月 7 日



2.2 世博文化公园(雪野路以北)项目

2.2.1 中标通知书



报建编号	1805PD0048 F01
发包方式	公开招标

上海市建设工程监理中标通知书
(第二联: 中标人)

上海建科工程咨询有限公司 _____ :

我单位 世博文化公园(雪野路以北)项目 _____ 工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我
单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江			
建筑面积	74942平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	630752.24万元	监理费	1741.14万元	
监理周期	837日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	吴雪峰	职称	高级工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	31009244
备注				

招标人: (盖章)  2018 年 12 月 10 日	法定代表人: (盖章)  2018 年 12 月 10 日
--	---

附注:
 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
 2017版 

报建编号	1805PD0048 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	株数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
工业遗存及保留场馆改造						41422			
游客服务中心1						1400			
配套服务用房1和2						3965			
公厕1-4						1707			
茶室1和2						1000			
管理用房						3200			
垃圾收集站						310			
泵站等设备用房						938			
地下停车场							21000		
总计					0	53942	21000		

桥梁工程表			
工程名称	结构形式	跨径总长(米)	备注
桥梁工程	钢-UHPC组合梁桥等多种结构形式		

招标人：(盖章)  2018年12月10日	法定代表人：(盖章)  2018年12月10日
--	---

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证



报建编号	1805PD0048 F01
发包方式	公开招标

其他工程	
名称	规模
绿化景观工程	工程总用地面积963165m²，其中绿化面积645811m²。
园路铺地工程	园路及铺装场地面积148895平方米
新建水系工程	水体面积138874平方米
其他工程	景观配套工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容

招标人：（盖章）  2018年12月10日	法定代表人：（盖章）  2018年12月10日
--	---

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

2.2.2 监理合同

世博文化公园（雪野路以北）项目 建设工程监理合同

委托人（甲方）：上海地产（集团）有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：上海地产（集团）有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目；

2. 工程地点：世博园区；

3. 工程规模：Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。包括但不限于世博文化公园（雪野路以北）项目核心区、后滩改造区以及后滩拓展区范围内的所有土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、配套建筑工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 630752.24 万元。

施工现场条件和周围环境，以现场实际情况为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件、附录及附件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件。

本合同签订后，双方经协商一致签订的补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同

等法律效力。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴雪峰，身份证号码：362233198510294431，注册号：31009244。

总监理工程师应当保证每周在工地现场不得少于【5】天，必须每周组织召开工程例会，安、质、环、水、电、消防等各部门检查时必须到岗。在本合同履行过程中，总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、酬金

1. 酬金额(含税)17,411,400元(人民币大写：壹仟柒佰肆拾壹万壹仟肆佰元整)，其中，不含税合同价为16,425,800元，税费金额为985,600元，税率为6%。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用，酬金的计取与支付方式详见专用、通用条件。

2. 该酬金为暂定总价，包含乙方完成本合同项下甲方所委托的监理及相关服务的一切相关费用，包括但不限于本合同项下的质量、进度、造价控制和安全文明施工等方面的监理服务，合同管理和信息管理等方面的协助和配合、必要的监理设施、BIM服务(若有)、检测及平行检测费用(含各类土壤检测)、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，最终费用以实际监理服务周期及结算审价后的建安费用参照投标费率进行结算并以经委托人对监理服务质量进行评价考核后确认的金额为准，最终结算金额不得超过“世博文化公园(雪野路以北)初步设计评审报告”中工程监理费中对应之施工监理评审费用。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理单位自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自2018年12月16日始，至2020年12月31日止。监理服务期837日历天。(实际开工日期以甲方书面通知为准)

2. 相关服务期限：

本工程施工计划自 2018 年 12 月 16 日始,至 2020 年 12 月 31 日止。计划工期 747 日历天(包括节假日),实际施工工期以本项目取得的初始施工许可证日期为始,至本项目取得竣工备案合格证时止,另加 3 个月的数据整理期以及缺陷责任期(工程取得竣工备案合格证后)内的不定期监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,监理人及其人员具备履行本合同的各项法定资质,并按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员及提供房屋、资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间: 2018 年 12 月 12 日。

2. 订立地点: 上海市浦东新区。

3. 本合同一式陆份,甲、乙双方各执叁份,具有同等法律效力。

[以下无正文]

委托人(甲方):

(盖章)

监理人(乙方):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

(签字)

冯经明

(签字)

张强

2.2.3 竣工验收资料

上海市建设工程安全质量监督总站 印

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工3标-意大利馆		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层，地下1层 /11456.58㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年12月30日	
项目负责人	常昆	项目技术负责人	孙璠	完工日期	2021.9.28	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王健 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: wang 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 常昆 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 孙璠 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 孙璠 2021年9月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工3标-法国馆		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层，地下1层 /8582.59m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	常昆		项目技术 负责人	孙靖	完工日期	2021.9.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准 规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般” 的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工3标-俄罗斯馆		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层/6015.27㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	常昆		项目技术负责人	孙靖	完工日期	2021.9.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 孙靖 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: WAM 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 孙靖 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 孙靖 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 孙靖 2021年9月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园(雪野路以北)项目施工3标卢森堡馆		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上2层/2281.55m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	常昆	项目技术负责人	孙瑞	完工日期	2021.9.28	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项。 共抽查 17 项, 符合规定 17 项。 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李健	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: 常昆	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员须由相应单位的法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（黄野路以北）项目施工3标-E02管理用房		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上1-10轴2层、 11-18轴四层 /2166.99m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	常昆		项目技术负责人	孙臻	完工日期	2021.9.28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 11 分部，经检查符合设计及标准 规定 11 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般” 的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	




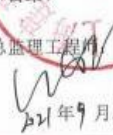




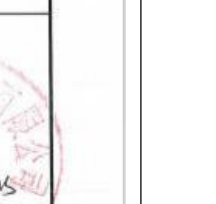

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雷野路以北）项目施工3标-E03服务中心		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上2层/1012.73m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2019年12月30日
项目负责人	常昆		项目技术负责人	孙璜	完工日期	2021.9.28
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项。 共抽查 17 项，符合规定 17 项。 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 总工程师: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	(公章) 项目负责人: 2021年9月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北） 江南园林项目（枕瀑亭）	结构类型	木结构	层数/ 建筑面积	一层/7.42
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林翊	开工日期	2020年11月7日
项目负责人	陆春晖	项目技术 负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人：  年 月 日		 总监理工程师：  2021年9月30日	 项目负责人：  2021年9月30日	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北） 江南园林项目（远翠轩）		结构类型	木结构	层数/ 建筑面积	一层/17.6
施工单位	上海园林（集团）有限公司		技术负责人	施林翊	开工日期	2020年11月7日
项目负责人	陆春晖		项目技术 负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人：  年 月 日	 总工程师：  年 月 日	 项目负责人：  2021年9月30日	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北） 江南园林项目（玉兰馆）		结构类型	木结构、框架结构	层数/ 建筑面积	一、二层/1364.44
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林翊	开工日期	2020年11月7日	
项目负责人	陆春晖	项目技术负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月30日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）江南园林项目（引流亭）	结构类型	木结构	层数/ 建筑面积	一层/9.68
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林翊	开工日期	2020年11月7日
项目负责人	陆春晖	项目技术负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
项目负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	项目负责人： 2021年9月30日	项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北） 江南园林项目（一宽江湖亭）	结构类型	木结构	层数/ 建筑面积	一层/12.43
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林翊	开工日期	2020年11月7日
项目负责人	陆春晖	项目技术 负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经审查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经审查符合规定 22 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 2021年9月30日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北） 江南园林项目（烟雨楼）	结构类型	木结构	层数/ 建筑面积	二层/135.02
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林翔	开工日期	2020年11月7日
项目负责人	陆春晖	项目技术 负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经检查符合规定 29 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 何晓波 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 陆春晖 2021年9月30日	 (公章) 项目负责人: 李成江 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 张立 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）江南园林项目（浦荟园南门）	结构类型	木结构	层数/建筑面积	一层/33.63
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林翊	开工日期	2020年11月7日
项目负责人	陆春晖	项目技术负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 项目负责人 年月日	 (公章) 年月日	 (公章) 总监理工程师 年月日	 (公章) 项目负责人 2021年9月30日	 (公章) 项目负责人 年月日	 (公章) 项目负责人 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雷野路以北）江南园林项目（浦荟园北门）		结构类型	木结构	层数/建筑面积	一层/50.64
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林翊	开工日期	2020年11月7日	
项目负责人	陆春晖	项目技术负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项 共抽查 11 项，符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 参加验收单位 项目负责人： 年月日	 总工程师： 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北） 江南园林项目（藕香榭）	结构类型	木结构	层数/ 建筑面积	一层/22.68
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林翊	开工日期	2020年11月7日
项目负责人	陆春晖	项目技术 负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 周保汉 年 月 日	 (公章) 总监监理工程师: [Signature] 年 月 日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月30日 年 月 日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北） 江南园林项目（牡丹亭）		结构类型	木结构	层数/ 建筑面积	一层/7.22
施工单位	上海园林（集团）有限公司		技术负责人	施林翊	开工日期	2020年11月7日
项目负责人	陆春晖		项目技术 负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： 年月日		 总监理工程师： 年月日		 项目负责人： 2021年9月30日	 项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）江南园林项目（静水轩）		结构类型	木结构	层数/ 建筑面积	一层/16.25
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林翊	开工日期	2020年6月7日	
项目负责人	陆春晖	项目技术负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 项目负责人: 周群 年月日		 (公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月30日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	 (公章) 项目负责人: 张 年月日	


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北） 江南园林项目（浣花榭）	结构类型	木结构	层数/ 建筑面积	一层/15.12
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林翊	开工日期	2020年11月7日
项目负责人	陆春晖	项目技术 负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：  年 月 日	 总工程师：  年 月 日	 项目负责人：  2021年9月30日	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北） 江南园林项目（环碧轩）	结构类型	木结构	层数/ 建筑面积	一层/24.3
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	施林娟	开工日期	2020年11月7日
项目负责人	陆春晖	项目技术 负责人	宋卫忠	完工日期	2021年9月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位  项目负责人： 年月日	监理单位  总监理工程师： 年月日	施工单位  项目负责人： 2021年9月30日	设计单位  项目负责人： 年月日	勘察单位  项目负责人：zkis 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2.4 履约评价情况

项目业绩证明

兹证明，上海建科工程咨询有限公司在 2018 年至 2023 年期间，为 世博文化公园(雪野路以南)东区项目、世博文化公园(雪野路以北)项目、世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域) 三个项目的监理单位，负责本项目的监理工作。

在本项目合同履行期间，上海建科工程咨询有限公司的监理团队工作严谨，管理规范，严格履行监理职责。对工程质量、安全、进度、投资等工作进行了有效把控，确保了项目的顺利竣工。根据本项目的有关管理规定，我司对该公司的团队服务工作表示满意，给予完工履约评价为优秀。

公司名称：上海地产（集团）有限公司

2025 年 11 月 7 日



报建编号	1805PD0048 F02
发标方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
温室花园						28766.6	8216.5		
周转温室						2170			
温室连通道						61.92	2772.66		
总计					0	30998.5 2	10989.16		
其他工程									
名称	规模								
其他工程	所涉及的土建、装修和安装等工程。								

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
---	--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

 上海市建设工程招标投标管理办公室 制
 2017版 

2.3.2 监理合同

世博文化公园（雪野路以北）项目调整
（温室花园区域）
建设工程监理合同

委托人（甲方）：上海地产（集团）有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）上海地产（集团）有限公司

监理人（全称）上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目调整（温室花园区域）；
2. 工程地点：位于公园内C04-01（b）地块内，基地东侧和北侧与公园规划的水系相连；西侧边界为规划济明路，南侧为绿地及马术馆，东南为规划48米高的山体景观“双子山”项目；
3. 工程规模：
总建筑面积约41987.68m²，其中温室花园区域建筑面积36983.1m²（地上面积28766.6m²，地下面积8216.5m²），周转温室建筑面积2170m²，温室连通道建筑面积2834.58m²（地上面积61.92m²，地下面积2772.66m²）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资743018万元，建安费约90618.35万元。
施工现场条件和周围环境，以现场实际情况为准。

二、监理工作范围

世博文化公园（雪野路以北）项目调整（温室花园区域）工程范围：包括但不限于温室花园区域建筑（1栋游客服务中心（中部）、3栋展览温室单体、建筑间走廊、新建旧貌钢桁架及地下室）、周转温室和温室连通道所涉及的土建、装修和安装等工程。根据国家批准的工程项目施工的有关法律、法规及规范标准对施工图范围内的施工阶段和保修阶段的监理工作进行控制与监理，前述标准之间冲突的，以最严格或最高的标准为准。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件;
6. 投标文件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件, 即:

附件一: 工程监理廉政责任书

附件二: 施工监理考核办法

附件三: 保密协议

本合同签订后, 双方经协商一致签订的补充协议为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘伟, 身份证号码: 342821197108040715, 注册号: 31002637。

项目负责人当保证每周在工地现场不得少于【5】天, 且每天不少于【8】小时; 必须每周组织召开工程例会, 安、质监站等各部门检查时必须到岗。在本合同履行过程中, 总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

五、酬金

1. 酬金金额(含税)(大写): 壹仟叁佰零捌万元 (¥13,080,000元)。其中不含税价格为人民币1233.96万元, 增值税税率为【6】%, 税金为人民币74.04万元。酬金的计取与支付方式详见专用、通用条款。如合同签订后国家税务政策进行调整, 则增值税随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整(因乙方原因导致的税费调增不在此列)。

2. 该酬金为暂定总价, 包含乙方完成本合同项下甲方所委托的监理及相关服务的一切相关

费用，包括但不限于本合同项下的质量、进度、造价控制和安全文明施工等方面的监理服务，合同管理和信息管理等方面的协助和配合、必要的监理设施、BIM 服务（若有）、检测及平行检测费用（含各类土壤检测）、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用，最终费用按结算审价后的建安费用参照投标费率进行结算并以经委托人对监理服务质量进行评价考核后确认的金额为准，最终结算金额不得超过概算批复金额。

3、因监理范围减小及监理工作内容减少的，正常工作酬金应按比例相应扣减，具体扣减金额以委托人及监理人协商确实为准。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自 2020 年 9 月 28 日始，至 2022 年 9 月 17 日止。监理服务期 810 日历天。（实际开工日期以委托方书面通知为准）

2. 相关服务期限：

本工程施工计划自 2020 年 9 月 28 日始，至 2022 年 9 月 17 日止。计划工期 810 日历天（包括节假日），实际施工工期以本项目取得的初始施工许可证日期为始，至本项目取得竣工备案合格证时止，另加 3 个月资料整理期以及缺陷责任期（工程取得竣工备案合格证后直至 2022 年移交政府部门）内的不定期监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并在监理人按本合同约定履行义务的前提下，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖法人章及公司公章后生效。

1. 订立时间：2020 年__月__日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式【捌】份，甲、乙双方各执【肆】份，具有同等法律效力。

[以下无正文]

(本页无正文, 为签章页)

委托人(甲方) (盖章)

上海地产(集团)有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 上海市浦东耀龙路100号

邮政编码: 200124

电 话: 021-50775363

电 传:

开户银行: 上海银行营业部

银行帐号: 316007-00008006073

签订合同代表(签字):



监理人(乙方) (盖章)

上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表:

单位地址: 徐汇区宛平南路75号建科大厦6楼

邮政编码: 200032

电 话: 021-64687800

电 传:

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

银行帐号: 212885917310001

签订合同代表(签字):



张强



2.3.3 竣工验收资料

建设工程竣工验收报告

工程名称： 世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目

项目编码（报建编码）： 1805PD0048

施工许可编码： 1805PD0048D09




建设单位： 上海地产（集团）有限公司


开工日期： 2020 年 12 月 26 日

竣工验收日期： 2023 年 11 月 20 日

工程概况			
建安工作量	84069.6339 万元	建筑面积	37539.21 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>世博文化公园（雪野路以北）项目调整（温室花园区域）用地位于公园内 C04-01（b）地块内，基地东侧和北侧与公园规划的水系相连；西侧边界为规划济明路，南侧为绿地及马术馆，东南为规划 48 米高的山体景观“双子山”项目。地上建筑包括 4 个建筑单体及保护建筑构架，包括中部游客服务中心，多肉世界馆、热带雨林馆、云之花园馆，地下室，架空通廊及室外钢梯，老厂房构架迁移改造等项目。</p> <p>墙体结构：地下结构为框架剪力墙混凝土结构；温室钢结构主体。</p> <p>非承重墙体：</p> <p>内墙及隔墙采用 200/100 厚加气混凝土砌块。</p> <p>楼地面：钢筋混凝土现浇板。</p> <p>屋顶：P1 屋面为钢筋混凝土现浇屋面板+直立锁边屋面系统；P2、P3、P4 为铝结构屋面。</p> <p>温室屋面（自下而上）：4 厚铝板，50 厚泡沫玻璃，4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，4 厚铝板屋面（氟碳喷漆）。</p> <p>P1 混凝土屋面：20 厚 DS20 预拌砂浆找平层 50 厚 C20 细石混凝土整浇层（内配中 6@200 双向钢筋网，每开间设分仓缝，缝宽 20mm，纵横间距至 6m，缝内填高分子密封膏），10mm 厚挤塑聚苯板（B1 级）0.4 厚聚乙烯膜（隔离层），4 厚 SBS 改性沥青防水卷材（I 型、聚氨酯），3 厚高聚物改性沥青防水涂膜，20 厚 DS20 预拌砂浆找平层，最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层。</p> <p>P1 金属屋面：400 型直立锁边 360 度铝镁锰板金属屋面系统 1.0mm 厚防水透气膜 150mm 厚保温岩棉带（160Kg/m³），0.8mm 厚镀锌穿孔平板（穿孔率 30%，聚涂层），50mm 厚吸音棉（光棉容重 32Kg/m³），防尘布，1.0 厚多肋型镀锌穿孔板（孔径 2.5mm,穿孔率 30%，聚涂层）。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
竣工验收组 人员 签名	组长	靳贵平	高级工程师	副总经理
		何英	高级工程师	
		常山	中国建港第八工程局有限公司 工程师	施工组组长
		张江平	上海建科工程咨询有限公司 工程师	项目总监理工程师
		杜勇	上海建科工程咨询有限公司 工程师	监理代表
		杨东峰	上海建科工程咨询有限公司 工程师	建设部代表
		俞剑峰	上海通正岩土结构建设科技有限公司 工程师	施工技术负责人
		刘丹	中国建筑第八工程局有限公司 工程师	施工组组长
		王磊	中国建筑第八工程局有限公司 工程师	施工组组长
		王军	上海山南建筑设计院有限公司 工程师	项目经理
		潘超	上海建筑设计研究院有限公司 高级工程师	项目经理
		朱磊	中国建筑第八工程局有限公司 工程师	施工组组长
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件; 2. 建筑工程施工质量系列标准; 3. 建筑工程质量验收统一标准及相配套的质量验收规范; 4. 工程合同; 5. 通过审图的设计文件; 6. 企业标准;
工 程 竣 工 收 验 收 意 见 及 结 论	<p>本工程符合国家验收规范和设计要求, 满足工程安全和使 用功能要求; 质量控制资料基本齐全完整; 完成合同规定的全 部工作量, 无遗留质量缺陷, 无用项工作量, 工程质量等级达 到合格等级, 综合评定合格, 同意竣工使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长:  日期: 2023. 11. 20</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目中游客服务中心	结构类型	钢结构铝结构	层数/ 建筑面积	地上二层 / 5263.54 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆	项目技术负责人	王征	完工日期	2023年11月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合规定 33 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		B	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雷野路以北）温室花园项目多肉世界馆		结构类型	钢结构铝结构	层数/ 建筑面积	地上二层 / 3403.53 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆		项目技术负责人	王征	完工日期	2023年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园(雷野路以北)温室花园项目热带雨林馆		结构类型	钢结构铝结构	层数/ 建筑面积	地上二层 / 6256.68 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆		项目技术负责人	王征	完工日期	2023年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 常昆	总监理工程师: 张如平	项目负责人: 常昆	项目负责人: 王征	项目负责人: 王征	项目负责人: 王征
2023年11月20日		2023年11月20日		2023年11月20日		2023年11月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

008

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目云之花园		结构类型	钢结构铝结构	层数/ 建筑面积	地上二层 / 11670.19 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆		项目技术 负责人	王征	完工日期	2023年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目P5地下走廊		结构类型	混凝土	层数/ 建筑面积	地下一层 / 3126m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2022年9月28日
项目负责人	常昆		项目技术负责人	王征	完工日期	2023年11月20日
序号	项目	验收记录			2023验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经审查符合设计及标准规定 1 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目老建筑构架		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上-层 / 0m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆		项目技术 负责人	王征	完工日期	2023年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目架空通廊		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上-层 / 1993.81 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆		项目技术负责人	王征	完工日期	2023年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2023年11月20日		（公章） 总监理工程师： 2023年11月20日	（公章） 项目负责人： 2023年11月20日	（公章） 项目负责人： 2023年11月20日	（公章） 项目负责人： 2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室地下连通道项目		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层 / 2834.5 /地上— / — 层 / —
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆		项目技术 负责人	王征	完工日期	2023年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一 般”的 17 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）温室花园项目地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层 / 8951.46 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈新喜	开工日期	2020年12月25日
项目负责人	常昆	项目技术 负责人	王征	完工日期	2023年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 22 项，符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量 验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一 般”的 23 项，经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日	(公章) 项目负责人: 2023年11月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.3.4 履约评价情况

项目业绩证明

兹证明，上海建科工程咨询有限公司在 2018 年至 2023 年期间，为 世博文化公园(雪野路以南)东区项目、世博文化公园(雪野路以北)项目、世博文化公园(雪野路以北)项目调整(温室花园区域) 三个项目的监理单位，负责本项目的监理工作。

在本项目合同履行期间，上海建科工程咨询有限公司的监理团队工作严谨，管理规范，严格履行监理职责。对工程质量、安全、进度、投资等工作进行了有效把控，确保了项目的顺利竣工。根据本项目的有关管理规定，我司对该公司的团队服务工作表示满意，给予完工履约评价为优秀。

公司名称：上海地产（集团）有限公司

2025 年 11 月 7 日



3、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

姓名	汤奉阳	性别	男	年龄	32	
学历及专业	本科，工业工程		职称及专业	中级职称，土木工程专业		
参加工作年限	10年		从事项目总监工作年限	4年		
主要工作经历	2023.9-2025.12 在上海建科工程咨询有限公司深圳市宝安中心区 A001-0212 地块项目、乐高乐园深圳度假区项目担任过专业监理工程师、总代岗位。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳诺德宝中置业有限责任公司	深圳市宝安中心区 A001-0212 地块项目	330.25 万元	总用地面积 15239.84 平方米，计容建筑面积 82300 平方米，地下室 2 层，地上为 4 栋 31-38 层的(超)高层住宅(2 层架空层)土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、结构工程、屋面及防水工程、装饰装修、门窗工程、通风与空调工程、给排水工程、智能建筑工程、强弱电工程、幕墙工程、电梯工程、消防工程、人防工程、有线电视工程、通讯、网络、园林建筑绿化等配套工程及室外环境工程、代建市政道路工程、材料设备采购和安装、绿色建筑等施工准备和施工、保修阶段的监理服务等	2025 年 11 月 30 日	优秀	91-107 页

注：后附相关证明材料。

3.1 总监证书

3.1.1 身份证



3.1.2 学历证



3.1.3 职称证



3.1.4 国家注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00750289



注册专业

房屋建筑工程

40

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

注册号 31014616

姓名 汤奉阳

性别 男

出生日期 1994 年 11 月 08 日

有效期至 2026 年 12 月 21 日

持证人签名 _____



发证日期 注册专用章 1 月 2 日



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 汤奉阳

性 别 : 男

出生日期 : 1994年11月08日

注册编号 : 31014616

注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年12月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 汤奉阳

签名日期 : 2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月30日

3.2 业绩-深圳市宝安区中心区 A001-0212 地块项目

3.2.1 监理合同

深圳市宝安区中心区 A001-0212 地块项目 工程监理合同

工程名称：深圳市宝安区中心区 A001-0212 地块项目（暂定）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

二〇二三年十月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳诺德宝中置业有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 深圳市宝安区中心区 A001-0212 地块项目;
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新安街道;
- 3、工程规模: 总用地面积 15239.84 平方米,计容建筑面积 82300 平方米,地下室 2 层,地上为 4 栋 31-38 层的(超)高层住宅(2 层架空层)
- 4、工程概算投资额或建筑安装工程费: / /。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标文件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 监理人员配置表与各岗位监理月综合管理费用

附录 C 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

根据委托人对工程监理单位拟派驻总监理工程师的面试情况,确定总监理工程师,姓名: 聂洪泉,
身份证号码: 420800197612232114,注册号: 44016575。

五、签约酬金

签约酬金为人民币 330.25 万元 (大写: 叁佰叁拾万零贰仟伍佰元整)。其中不含税价款为人民币 311.56 万元 (大写: 叁佰壹拾壹万伍仟陆佰元整),增值税税率为 6%,增值税为人民币 18.69 万元 (大写: 壹拾捌万陆仟玖佰元整)。

六、监理阶段及服务期限

1 监理阶段

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段

2 监理服务时间

2.1 施工准备阶段、施工阶段：

计划开工日期：2023年10月；

计划竣工日期：2026年2月；

实际开工日期以委托人的书面通知日期为准，竣工日期按实际开工日期及合同工程工期计算。

2.2 保修阶段：按国家有关规定执行

七、双方承诺

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、 订立时间：____年____月____日。

2、 订立地点：广州市南沙区翠瑜街7号彩汇中心D座10层。

3、 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人执4份。

委托人：_____ 监理人：_____ (盖章)

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____ 法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

3.2.2 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2308-440306-04-01-84466203</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局 日期: 2023年11月04日</p> 		证书序列号: 2023-1862
建设单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司	
工程名称	阅臻府(不含桩基础)	
建设地址	深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧	
建设规模	111526.42 (平方米)	
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	
施工单位	中铁建工集团有限公司	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
合同开工日期	2023-12-20	合同竣工日期 2025-10-29
备注	项目经理: 刘超 注册证书号: 京1112019202004058 项目总监: 温高明 注册证书号: 31014076 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程。	
变更登记	◆◆◆ 2024-01-29项目总监由聂洪泉(44016575)变更为温高明(31014076)	
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		


3.2.3 竣工验收报告

**深圳市建设工程
竣工验收报告**

工程名称：_____ 阅臻府 _____

验收日期：_____ 2025年11月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳诺德宝中置业有限责任公司 _____



一、工程概况

项目编号	2308-440306-04-01- 84466203	项目代码	/
项目名称	阅臻府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道金科路与罗田路交汇处东南侧		
建筑面积	111526.42m ²	工程造价	68334.0259 万元
结构类型	塔框架剪力墙结构	层数	31/31/31/37/3
立项批准文号	深宝安发改备案(2023)1044号	宗地号	A001-0212
用地规划许可证号	地字第4403062023YG0007	工程规划许可证号	建字第4403062023GG0116395号
施工许可证号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203	监理许可证号	/
开工日期	2023年9月26日	验收日期	2025年11月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2308-440306-04-01- 84466201 2308-440306-04-01- 84466202 2308-440306-04-01- 84466203
建设单位	深圳诺德宝中置业有限责任公司		
勘察单位	广东省岩土工程勘察院有限公司		
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司(主体) 深圳地质建设工程公司(地基与基础)		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市望华建设集团有限公司、上海室内装饰(集团)有限公司、广东中鹏建业工程有限公司		
承建单位(桩基)	中煤江南建设发展集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李新军
副组长	吉胜喜、吴锦进、温高明
组员	丁莎、陈碧生、包玉圣、刘超、王松泉、苏元兴

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄伯承	罗鑫、覃钊宗、陈喜益、邱潮峰、 汤奉阳 、石松根、唐秀宁、龙涛、王崇任、郑继、成聪
建设设备安装工程	雷小华	肖新福、姚春东、宋道林、李进、雷晓娜
工程质控资料	李泽铭	谢文文、潘小清、黄恩报、黄祎、唐维、唐祖宏、李军

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：阅臻府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李新军	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目负责人	高工	
2	吉胜喜	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理	工程师	
3	吴锦进	深圳诺得宝中置业有限责任公司	项目副经理		
4	丁莎	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程经理	工程师	
5	陈碧生	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程副经理	工程师	
6	包玉圣	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
7	李泽铭	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
8	黄伯承	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
9	肖新福	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师	工程师	
10	雷小华	深圳诺得宝中置业有限责任公司	工程师		
11	谢文文	深圳诺得宝中置业有限责任公司	资料员		
12	温高明	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	中级	
13	罗鑫	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	初级	
14	覃钿宗	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师	初级	
15	陈喜益	上海建科工程咨询有限公司	精装监理工程师		
16	邱潮峰	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师		
17	汤奉阳	上海建科工程咨询有限公司	安全监理工程师	中级	
18	何柱标	上海建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	中级	
19	潘小清	上海建科工程咨询有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄恩报	上海建科工程咨询有限公司	监理员		黄恩报
21	王松泉	广东省岩土工程勘察院有限公司	工程师		王松泉
22	苏元兴	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	正高	苏元兴
23	刘超	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级	刘超
24	石松根	中铁建工集团有限公司	项目副经理	中级	石松根
25	姚春东	中铁建工集团有限公司	机电经理	中级	姚春东
26	黄祎	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	黄祎
27	唐祖宏	中铁建工集团有限公司	土建工程师	中级	唐祖宏
28	龙涛	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	龙涛
29	唐秀宁	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	唐秀宁
30	王崇任	中铁建工集团有限公司	土建工程师	初级	王崇任
31	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员	中级	唐维
32	李军	中铁建工集团有限公司	试验员	中级	李军
33	曲涛	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		曲涛
34	葛莹	广东欧铂雅科技实业有限公司	项目负责人		葛莹
35	陈育明	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		陈育明
36	成聪	上海室内装饰(集团)有限公司	项目负责人		成聪
37	雷晓娜	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		雷晓娜
38	何倩云	广州邦耀装饰工程有限公司	项目负责人		何倩云

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李进	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	项目经理	李进
40	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	代	代仲海
41	罗志	中煤江南建设发展集团有限公司	项目负责人	罗	罗志
42	李俊勇	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目负责人	李俊勇	李俊勇
43	刘彩霞	广东中鹏建业工程有限公司	项目负责人		刘彩霞
44	王洪	深圳市苏源机电有限公司	项目负责人		王洪
45	孙奔奔	广东坚稳机电设备系统有限公司	项目负责人		孙奔奔
46	谭生明	山东泰广电子集团有限公司	项目负责人		谭生明
47	彭松	石家庄中鑫瑞尔威科技发展有限公司	项目负责人		彭松
48	黄坤烽	广东宝得建设工程有限公司	工程师		黄坤烽
49	吕佳慧	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	项目负责人		吕佳慧
50	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
51	陈财源	深圳市新源建设工程有限公司	项目负责人	陈	陈财源

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。






六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年11月30日</u>)。</p> <p>建设单位(公章)：深圳诺德宝中置业有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： </p>	
<p>监理单位(公章)： 总监理工程师：</p>	<p></p> <p><u>2025年11月30日</u></p>	<p>设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p> <p></p> <p><u>2025年11月30日</u></p>
<p>施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p>	<p></p> <p><u>2025年11月30日</u></p>	<p>勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p> <p></p> <p><u>2025年11月30日</u></p>



3.2.4 履约评价情况

中铁置业集团有限公司

感谢信

上海建科工程咨询有限公司：

贵公司作为深圳阅臻府项目的监理服务单位，自 2023 年 9 月进驻现场以来，始终以严谨负责的态度和专业的服务水准，为项目的顺利推进提供了坚实保障。在双方的密切协作下，项目于 2025 年 12 月 22 日成功完成竣工联合（现场）验收，对此，我司表示衷心感谢！

项目建设期间，贵公司各级领导高度重视、靠前指挥，项目监理部在总监温高明同志的带领下，恪尽职守，主动作为。监理团队始终坚持高标准的服务理念，积极配合我司管理要求，为工程建设提供了有力的技术支撑和专业的咨询建议，展现了精湛的专业素养和高度敬业精神，赢得了参建各方的一致认可。

深圳阅臻府项目的顺利推进，离不开贵公司领导的支持，更离不开以温高明总监为核心的监理团队（成员包括何柱标、覃钊宗、罗鑫、黄恩报、陈喜益、潘小清等同志）的辛勤付出与不懈努力。特此，对贵公司及项目监理团队的优异表现予以表扬！

期待贵公司在未来的合作中，继续发扬精益求精、务实高效

的工作作风，持续提供优质服务，与我司一道，共同为提升工程品质、创造客户价值而努力！


中铁置业集团有限公司
2025年12月23日

4、项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	汤奉阳	工程师	国家注册监理工程师	国家级	31014616	市政公用工程
2	安全监理工程师	王兴	工程师	注册安全工程师	国家级	19210284614	建筑施工安全
3	专业监理工程师	罗艳春	工程师	中级职称	省级	GX22020044460	风景园林
4	专业监理工程师	刘艺晖	/	深圳专业监理工程师	省级	B20240289	房屋建筑工程、市政公用工程
5	合约造价工程师	王晓	助理工程师	初级职称	省级	2003056004582	造价
6	监理员	岑洪宇	/	深圳监理员	省级	C20240103	土木工程
7	监理员	黄钊林	助理工程师	深圳专业监理工程师	省级	B20230488	房屋建筑工程、市政公用工程
8	资料员	吕瑾悦	/	深圳监理员	省级	C20240334	土木工程

注：后附相关证明材料。

4.1 项目总监-汤奉阳

4.1.1 身份证



4.1.2 学历证



4.1.3 职称证



4.1.4 国家注册监理工程师证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00750289



注册专业 40
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司

注册号 31014616

姓名 汤奉阳

性别 男

出生日期 1994 年 11 月 08 日

有效期至 2026 年 12 月 21 日

持证人签名 _____



发证日期 注册专用章 1 月 2 日



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 汤奉阳

性 别 : 男

出生日期 : 1994年11月08日

注册编号 : 31014616

注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年12月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 汤奉阳

签名日期 : 2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月30日

4.1.5 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/6a4232e2df4e4a958d983a3146c89029>



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

汤奉阳, 个人编号: 452154674663, 居民身份证号码: 450222199411080353在
我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452639821	上海建科工程 咨询有限公司 柳州分公司	企业职工基本 养老保险	202505	202604	已实缴
452639821	上海建科工程 咨询有限公司 柳州分公司	失业保险	202505	202604	已实缴
452639821	上海建科工程 咨询有限公司 柳州分公司	工伤保险	202505	202604	已实缴

特此证明!

日期 2026-03-15

社保机构盖章



说明:

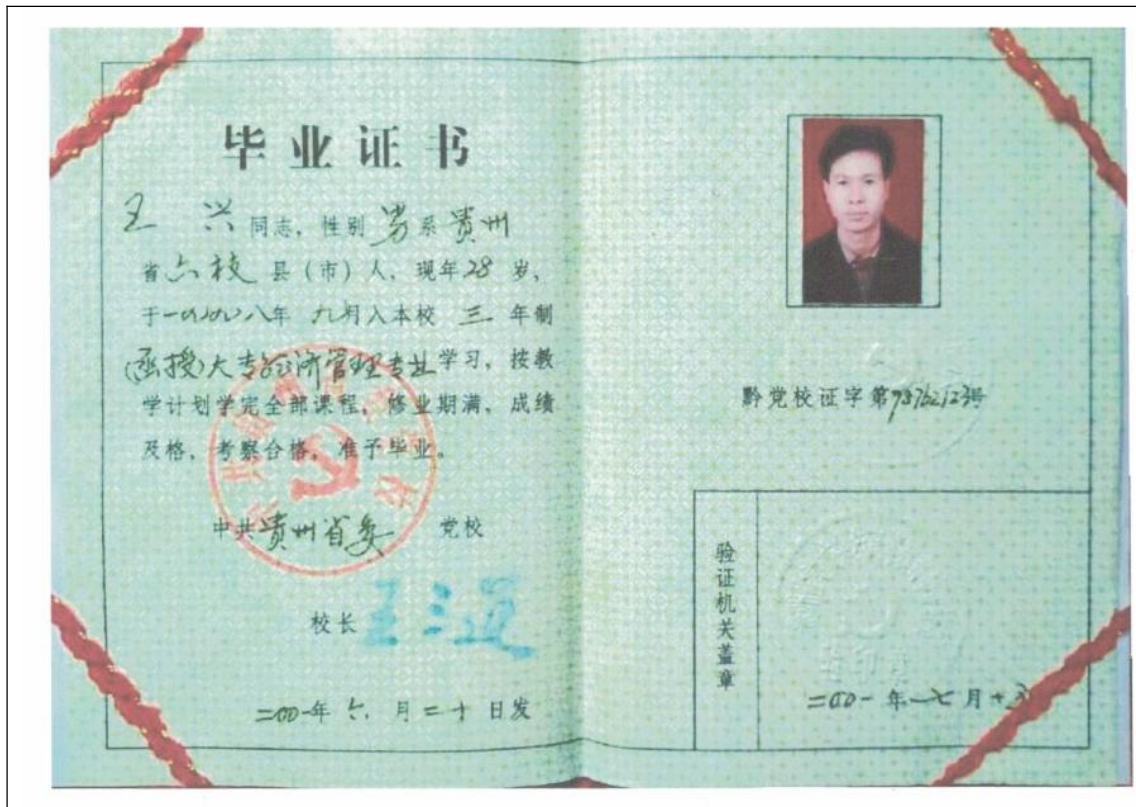
- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

4.2 安全监理工程师-王兴

4.2.1 身份证



4.2.2 学历证



4.2.3 职称证

	姓 名 <u>王 兴</u>
(发证单位铜印)	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1973.10</u>
	工作单位 <u>遵义通达建设工程有限公司</u>
发证单位 (公章)	系 列 <u>工程</u> 专 业 <u>工民建</u>
发证时间 <u>2005年11月3日</u>	中级职务 <u>工 程 师</u>
证书编号 <u>黔中(乡企)200500187</u>	任职资格 <u>贵州省乡镇企业工程技术职务</u>
	评审组织 <u>(建筑专业)中级评审委员会</u>
	任职资格时 间 <u>二00五 年十月十日</u>
	审批单位 <u>贵州省人事厅</u> <u>贵州省乡镇企业局</u>

4.2.4 注册安全工程师证



4.2.5 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/cdcb982f8d1045559a8e35ac667d270f>



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

王兴, 个人编号: 452156979238, 居民身份证号码: 520201197310081717在我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202505	202604	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202505	202604	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202505	202604	已实缴

特此证明!

日期 2026-03-15

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

4.3 专业监理工程师-罗艳春

4.3.1 身份证



4.3.2 学历证



4.3.3 职称证



4.3.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/2533519d22954a7292d2e984cef17a44>



柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

罗艳春, 个人编号: 452156983070, 居民身份证号码: 450324198608253725在我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202505	202604	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202505	202604	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202505	202604	已实缴

特此证明!

日期 2026-03-15

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

4.4 专业监理工程师-刘艺晖


4.4.1 身份证



4.4.2 学历证



4.4.3 深圳专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>刘艺晖</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240289</u>	身份证号： <u>450311199810053017</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>城市轨道交通工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深圳分公司</u>

4.4.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/015410163a9747d1b2d9f66518a11b9>



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

刘艺晖，个人编号：451151235149，居民身份证号码：450311199810053017在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202505	202604	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202505	202604	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202505	202604	已实缴

特此证明！

日期 2026-05-15

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

4.5 合约造价工程师-王晓

4.5.1 身份证



4.5.2 学历证



4.5.3 职称证



4.6 监理员-岑洪宇


4.6.1 身份证



4.6.2 学历证



4.6.3 深圳监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 岑洪宇 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 450902200005210712 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 3 </u> 月 <u> 25 </u> 日	
核发编号： <u> C20240103 </u>	从业单位： <u> 上海建科工程咨询有限公司深 圳分公司 </u>

4.6.4 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/78664d5c41a540d28cad76ccaebebe15>



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

岑洪宇，个人编号：451141250072, 居民身份证号码：450902200005210712在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202507	202604	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202507	202604	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202507	202604	已实缴

特此证明！

日期 2026-05-15

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

4.7 监理员-黄钊林

4.7.1 身份证



4.7.2 学历证



4.7.3 职称证



4.7.4 深圳专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>黄钊林</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>450981199807130415</u>	
学 历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>建筑电气与智能化</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>	
<u>圳分公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>3</u> 日	
核发编号： <u>B20230488</u>	

4.7.5 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/86e1442fe2c84d548ed02d2b72adf9e4>



南宁市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

黄钊林, 个人编号: 451150967194, 居民身份证号码: 450981199807130415在
我中心(局)参保情况:

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	缴费情况
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202505	202604	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202505	202604	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202505	202604	已实缴

特此证明!

日期 2026-05-15

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

4.8 资料员-吕瑾悦

4.8.1 身份证



4.8.2 学历证



4.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕瑾悦 社保电脑号：815649815 身份证号码：450922200208304626 页码：1
 参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：20218359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20218359	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20218359	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20218359	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20218359	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20218359	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20218359	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20218359	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			5600.0	2800.0			706.64	235.57			235.57		315.0		280.0	70.0	

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54acf52ec1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司
 单位编号：20218359

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理中心
社会保险缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年03月10日

5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：张强

承诺日期：2026年05月18日



张强 张强