

标段编号：2603-440305-04-05-992353002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2026年05月18日

## 目录

第一章 投标人基本情况 .....	2
第二章 投标人业绩情况 .....	18
第三章 项目总监情况 .....	59
第四章 拟派项目管理机构情况 .....	91
第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	126

# 第一章 投标人基本情况

## 1. 投标人基本情况表

投标人名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>广州珠江监理咨询集团有限公司(简称“珠江监理”)成立于 1991 年 5 月，是国家首批甲级监理企业，具有工程监理综合资质，是以全过程工程咨询、工程监理、项目管理/代建、造价咨询、招标代理、TIS 咨询和投资决策咨询等为主营业务的大型国有工程咨询集团。集团旗下拥有广州市东建工程建设监理有限公司、浙江元兴工程顾问有限公司和广州珠建工程造价咨询有限公司三家子公司，以及西北分公司湖北分公司、深圳分公司等 17 家分公司，并代管广州南沙区珠江建设项目管理有限公司。</p> <p>2016-2021 年，珠江监理在全国综合监理企业中排名从第 59 名跃升至第 7 名，是华南地区规模最大、技术实力最雄厚的综合性监理集团公司。公司先后荣获“全国先进监理企业”等国家级嘉奖 50 多次、省市政府和行业协会嘉奖 200 多次，在广州市监理企业诚信排名中长期排名第一；是 A 级纳税人，具有银行 AAA 信用等级，是国家“守合同重信用”企业、诚信示范企业、高新技术企业、广州市总部企业；是广东省全过程工程咨询试点单位，荣获全国“2020 年全过程工程咨询服务十佳案例”，力争成为全过程工程咨询行业引领者。</p> <p>30 多年来，珠江监理立足珠三角、深耕大湾区、面向全中国，以全过程工程咨询、超高层建筑、大型公共建筑（大型展馆类、体育场馆类、医疗卫生类、教科文化类）、轨道交通工程、机场工程、市政工程和水利水务工程“七大业务板块”为发展主线，积极拓展大型城市综合体、工业厂房、综合办公楼等业务板块，业务区域覆盖全国 28 个省、市、自治区，海外市场拓展到柬埔寨等一带一路国家。2022 年，公司在管项目 300 多个，累计参建各类项目 5200 余项，打造了全球最大的深圳国际会展中心、广州东塔、广州新电视塔、广州亚运城、洛溪大桥、明珠湾大桥、广州地铁 12 号线、广州地铁 22 号线、白云机场 T2 和 T3 航站楼、西江引水工程等一大批具有重大社会影响力的地标性项目，获得国家和省市级工程奖项 1500 多项，其中中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、市政金杯示范工程奖、中国建筑钢结构金奖、水利优质工程大禹奖等国家级奖项 150 多项。</p> <p>公司建立了一整套珠江特色工程管理体系，主要包括“管理机制策划、项目管控机制、廉洁保障机制、检查督察机制、激励问责机制”等，按照“闭环管理、循环优化”的 PDCA 管理思维，以专业管理，确保服务品质。</p> <p>珠江监理依靠科技赋能，为企业发展注入强大动力。依托科技研发中心，积极打造行业领先的“项目管理指挥中心”，大力推广无人机、移动监控、智能安全帽、测量机器人等物联网装备，集成应用大数据、云计算、人工智能、BIM 等技术，实现了公司后台对项目前端运营情况了如指掌、现场情况实时可视、管理风险预警提醒、远程巡视检查和技术支持，为项目管理提供强大的数据集成能力、远程</p>		

	<p>管控能力、标准化管理能力、智能化管理能力。</p> <p>珠江监理拥有众多高层次工程管理专业人才，坚持以“一流的团队”打造“一流的品质”。目前公司在职工 2800 多人，中高级职称人员占比超过 60%；拥有国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师等注册人员 600 余人；专家委员会各专业专家及特聘培训师 100 多人。</p> <p>作为大型国有工程咨询集团，珠江监理始终坚持党建引领，大力推进廉洁文化建设，创新打造了“珠江·心廉新”党建品牌，先后荣获“广州国企优秀党建品牌”、“2021 全国企业党建创新优秀案例”等荣誉。公司积极履行社会责任，出色完成了广东对口援建汶川灾后重建系列工程；积极参与广州亚运、保障性住房、名镇名村建设等大批民生工程；在世纪疫情中承担了广州市呼吸中心、广州方舱医院等重大项目的监理任务，为广州打赢疫情防控阻击战贡献了珠江力量，充分彰显了国企的硬核担当。</p> <p>珠江监理把“缔造珠江品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“专业、诚信、匠心、品质”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，大力发扬“笃信笃行，善作善成”的企业精神，不断开拓进取，力争在十四五末成为全国监理行业的龙头企业</p>		
联系方式	法定代表人： 卢志瑜	身份证号码： 440102197004075619	电话： 13922126111
	项目总监： 黄妃大	身份证号码： 440882198409166599	电话：13922254394
	投标员： 阳东	身份证号码： 440203199905266114	电话： 13229392988
	电子邮箱：599535509@qq.com		邮编：510095

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

一、企业营业执照副本



## 二、准予变更登记（备案）通知书

### 关于我司（广州珠江监理咨询集团有限公司）名称变更 及法定代表人变更的说明

我司因业务发展需要，我司公司名称变更及法定代表人变更如下：

#### 一、公司名称变更

1、2022年5月17日，经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”。其它投标相关证书尚无法在投标截止前完成相应的变更，本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责。（详见通知书附件1：准予变更登记（备案）通知书）。

#### 二、法定代表人变更

1、2017年1月26日，法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）。（详见通知书附件2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山））；

2、2017年9月18日，法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）。（详见通知书附件3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱））

3、2024年11月29日，法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）。（详见通知书附件4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉））；

4、2025年06月03日，法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）。（详见通知书附件5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜））。

特此说明。

通知书附件1：准予变更登记（备案）通知书

通知书附件2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）

通知书附件3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）

通知书附件4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）

通知书附件5：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（黄庆辉变更为卢志瑜）

通知书附件 1：准予变更登记（备案）通知书

T

## 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333号


广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：  
经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年四月十七日



(3)

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务;工程项目管理服务;工程技术咨询服务;能源技术研究、技术开发服务;工程建设项目招标代理服务;房地产中介服务;房地产咨询服务;投资咨询服务;投资管理服务;	投资咨询服务;房地产咨询服务;房地产中介服务;能源技术研究、技术开发服务;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程监理服务;
原组织机构代码证号： 190668588		统一社会信用代码： 91440101190668588M
原执照注册号： 4401011301980		

通知书附件 2：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（张国宇变更为陈如山）

①


## 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201701250008号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：  
法定代表人，董事备案，监事备案，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



广州市越秀区工商行政管理局  
二〇一七年六月六日  
（7）

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	张国宇	陈如山	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蒋鸿	董事	选举	
廖晓明	董事长	委派	
刘昭民	监事	委派	
齐秋琼	监事	委派	
孙海顺	董事	委派	
许建航	董事	选举	
杨科	董事	选举	
张钢	董事	委派	
张国宇	董事兼经理	委派	是
钟小萍	监事	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蒋鸿	董事	选举	
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
张钢	董事	委派	
原组织机构代码证号： 190668588		统一社会信用代码： 91440101190668588M	
原执照注册号： 440101000037291			

通知书附件 3：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（陈如山变更为徐柱）



## 准予变更登记（备案）通知书

穗工商（越）内变字【2017】第04201709150139号

广州珠江工程建设监理有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



广州市越秀区工商行政管理局  
二〇一七年九月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	陈如山	徐柱

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈如山	董事长	选举	是
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事兼经理	选举	
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蓝庆锋	监事	选举	
廖裕平	监事	选举	
齐秋琼	监事长	委派	
孙海顺	董事	委派	
徐柱	董事长兼经理	选举	是
许建航	董事	选举	
钟小萍	董事	选举	

原组织机构代码证号： 190668588      统一社会信用代码： 91440101190668588M

原执照注册号： 440101000037291

通知书附件 4：准予变更登记（备案）通知书：法定代表人变更（徐柱变更为黄庆辉）



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年十一月十九日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

通知书附件 5: 准予变更登记 (备案) 通知书: 法定代表人变更 (黄庆辉变更为卢志瑜)

## 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局



### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜	
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号:		
统一社会信用代码号: 91440101190668588M		
原执照注册号: 4401011301980		

重要提示:




1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。


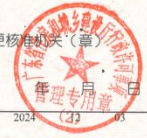


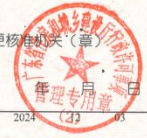


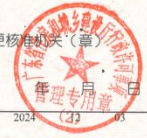



2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



### 三、工程监理综合资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">广州珠江监理咨询集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">广州市越秀区永泰路50号101房</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1991年05月23日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">3800万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440101190668588M</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司(法人独资)</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144004279-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月11日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>徐柱</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>徐柱</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>温育希</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/注册监理工程师/一级建造师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司</td> </tr> </table>	企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司			详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房			成立时间	1991年05月23日			注册资本金	3800万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M			经济性质	有限责任公司(法人独资)			证书编号	E144004279-8/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	徐柱	职务	法人代表	单位负责人	徐柱	职务	总经理	技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师	备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>                     工程监理综合资质。                      可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务                      可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****                 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">                       发证机关(章)                      2023年12月11日                      No.EF 0175616                 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616
企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司																																																			
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房																																																			
成立时间	1991年05月23日																																																			
注册资本金	3800万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M																																																			
经济性质	有限责任公司(法人独资)																																																			
证书编号	E144004279-8/1																																																			
有效期	至2028年12月11日																																																			
法定代表人	徐柱	职务	法人代表																																																	
单位负责人	徐柱	职务	总经理																																																	
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师																																																	
备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至____年____月____日   <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至____年____月____日   <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td>                     有效期延至____年____月____日   <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div>	有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div>	有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td>                     企业负责人变更为: 黄庆辉。                      *****   <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      2023年 月 日                 </div> </td> </tr> <tr> <td>                     法定代表人变更为: 黄庆辉。                      *****   <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      2024年 月 日                 </div> </td> </tr> <tr> <td>                     法定代表人变更为: 卢志瑜。                      *****   <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      2025年 月 日                 </div> </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      2023年 月 日                 </div>	法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      2024年 月 日                 </div>	法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      2025年 月 日                 </div>
证 书 延 期									
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div>									
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div>									
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) ____年 月 日</div>									
企 业 变 更 栏									
企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      2023年 月 日                 </div>									
法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      2024年 月 日                 </div>									
法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****  <div style="text-align: right;">                       变更核准机关(章)                      2025年 月 日                 </div>									

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关(章) 年 月 日	注册资金变更为: 30000 万元。 *****  变更核准机关(章) 2026 年 05 (2) 日
 变更核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
 变更核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

前海博物馆周边配套工程监理-资信标部分

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**广州珠江监理咨询集团有限公司** 广东省·广州市

统一社会信用代码	91440101190668588M	企业法定代表人	卢志瑜
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·广州市
企业经营地址	广州市越秀区永泰路50号101房		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144004279	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**广州珠江监理咨询集团有限公司** 广东省·广州市

统一社会信用代码 企业登记注册类型 企业经营地址

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

证书信息

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
证书编号	E144004279	发证日期	2023-12-11
有效期	2028-12-11		
资质范围	工程监理综合资质	资质子项	--
备注	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司		

关闭

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144004279	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507081>



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开 关注 更多

**广州珠江监理咨询集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 广州珠江监理咨询集团 集团简称: 广州珠江监理咨询集团  
统一社会信用代码: 91440101190668588M  
注册号:  
法定代表人: 卢志瑜  
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局  
成立日期: 1991年05月23日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	91440101190668588M	企业名称:	广州珠江监理咨询集团有限公司
注册号:		法定代表人:	卢志瑜
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1991年05月23日
注册资本:	30000.000000万人民币	核准日期:	2026年03月11日
登记机关:	广州市越秀区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市越秀区永泰路50号101房		
经营范围:	工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;采购代理服务;节能管理服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州珠江实业集团有限公司	企业法人	营业执照	91440101190445878B	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

×

**股东信息**

股东名称	广州珠江实业集团有限公司
认缴额 (万元)	3800
实缴额 (万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3800	2012年10月29日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

注: 我司上级单位为广州珠江实业集团有限公司。

查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/>



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**广州珠江实业集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101190445878B

注册号:

法定代表人: 莫远飞

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1983年09月09日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

---

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440101190445878B
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 注册资本: 800000.000000万人民币
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 住所: 广州市越秀区东风中路362号颐德中心29、30、31楼
- 企业名称: 广州珠江实业集团有限公司
- 法定代表人: 莫远飞
- 成立日期: 1983年09月09日
- 核准日期: 2025年12月09日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化学产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);游览景区管理;日用品出租;花卉绿植租借与代管理;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1983年09月09日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	<a href="#">查看</a>
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
1
[下一页 \\*](#)
[末页](#)

 广州珠江监理咨询集团有限公司  
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

16

股东及出资详细信息					
<b>股东信息</b>					
股东名称	广东省财政厅				
认缴额 (万元)	80000				
实缴额 (万元)					
<b>认缴明细信息</b>					
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期			
货币	80000	2020年12月30日			
<b>实缴明细信息</b>					
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期			
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看

股东及出资详细信息					
<b>股东信息</b>					
股东名称	广州市人民政府				
认缴额 (万元)	720000				
实缴额 (万元)					
<b>认缴明细信息</b>					
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期			
货币	720000	2020年12月31日			
<b>实缴明细信息</b>					
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期			
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	1144000000693991B	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看

注：广州珠江实业集团有限公司上级单位为广州市人民政府、广东省财政厅。

查询网址：<https://shiming.gsxt.gov.cn/>

## 第二章 投标人业绩情况

### 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
1	中交城市投资(广州白云)有限公司	白云湖数字科技城(黄金围片区)基础设施项目全过程工程咨询服务(含前期工程咨询、监理、造价咨询)	3536.52 万元	主要建设内容包括但不限于:市政道路及其配套工程、景观绿化工程(含防护绿地、生态湿地和河涌绿地)等(1)市政道路及其配套工程:共包含15条道路(含主干道3条),西区5条,分别为:西部临江大道、科技大道、横二路、纵三路和纵十路;东区12条,分别为:西部临江大道、科技大道、横一路、横二路、横三路、横四路、纵一路、纵二路、白云湖大道、纵三路、纵四路、纵五路。道路总长约14公里(暂估地下管线探测总长度超20km),包括但不限于道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程(含海绵城市)、交通工程、电气工程(含照明工程、电力电缆工程、通信工程)、道路绿化工程等。(2)景观绿化工程:包含沿西江引水渠南北侧及广清高速东西侧的防护绿地、西区沿流溪河黄金围生态湿地以及鸭岗涌、牛路涌两侧景观绿化。总面积约43万平方米。(3)	2021年 12月15 日	很好	20-49

				水系整治工程:包含整治鸦岗涌长 580 米、整治牛路涌长 380 米以及新建上滘排涝站。(工程建设规模及内容最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准)。(4)本项目总投资约 261023.13 万元,其中建设投资总额约为 222129.67 万元(其中:工程费用约 184142.27 万元,工程建设其他费约 21533.35 万元,预备费约 16454.05 万元)。			
1	广州市林业和园林绿化工程建设中心	华南植物园白云山迁地保护示范区一期监理	125.1009 万元	本项目总用地面积约 88513 平方米,概算总投资约为 9381 万元,主要建设内容包括:(一)建设 2 个植物专类园;(二)建设云台花园溢林漫步道和贯通麓湖环湖跑道;(三)改造水体;(四)完善驿站以及公厕等配套服务设施。	2025 年 7 月 16 日	无	50-53
2	横琴深合琴澳开发有限公司	生态泽园西侧体育公园项目监理服务	196.1755 15 万元	本项目总用地面积约 88513 平方米,概算总投资约为 9381 万元,主要建设内容包括:(一)建设 2 个植物专类园;(二)建设云台花园溢林漫步道和贯通麓湖环湖跑道;(三)改造水体;(四)完善驿站以及公厕等配套服务设施。	2026 年 4 月 2 日	无	54-58

注：后附业绩证明材料。

一、白云湖数字科技城(黄金围片区)基础设施项目全过程工程咨询服务(含前期工程咨询、监理、造价咨询)

1. 中标通知书



2. 全过程工程咨询合同（含工程监理、总投资 261023 万元）

副本

白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施  
项目全过程工程咨询服务合同（含前期工程  
咨询、监理、造价咨询）

工程名称：白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目

工程地点：广州市白云区

甲方：中交城市投资（广州白云）有限公司

合同编号：CT-BYGS-HY-FW-2021-005

乙方：（主）广州珠江工程建设监理有限公司

乙方：（成）广州市白云工程咨询管理有限公司

乙方：（成）广州珠建工程造价咨询有限公司

合同编号：云咨询-06C-[2021]-001号

签订地点：广东省广州市白云区

签订日期：2021 年 月 日

## 第一篇 总协议书

甲方：中交城市投资（广州白云）有限公司

法定代表人：胡名忠

通信地址：广州市白云区石门街石井工业区三横路7号7楼701室

乙方：（主）广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：徐柱

通信地址：广州市越秀区永泰路50号101房

乙方：（成）广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：陈渝山

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层C501-2房

乙方：（成）广州珠建工程造价咨询有限公司

法定代表人：杨增兴

通信地址：广州市越秀区永泰路50号101（自编之二）房

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目全过程工程咨询服务（含前期工程咨询（整体可行性研究报告编制）、监理及全过程造价咨询）。

2、工程地点：广州市白云区

3、工程规模：主要建设内容包括但不限于：市政道路及其配套工程、景观绿化工程（含防护绿地、生态湿地和河涌绿地）等，具体以招标人确认的建设方案为准。

(1)市政道路及其配套工程：共包含 15 条道路（含主干道 3 条），西区 5 条，分别为：西部临江大道、科技大道、横二路、纵三路和纵十路；东区 12 条，分别为：西部临江大道、科技大道、横一路、横二路、横三路、横四路、纵一路、纵二路、白云湖大道、纵三路、纵四路、纵五路。道路总长约 14 公里（暂估地下管线探测总长度超 20km），包括但不限于道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程（含海绵城市）、交通工程、电气工程（含照明工程、电力电缆工程、通信工程）、道路绿化工程等。

(2)景观绿化工程：包含沿西江引水渠南北侧及广清高速东西侧的防护绿地、西区沿流溪河黄金围生态湿地以及鸦岗涌、牛路涌两侧景观绿化。总面积约 43 万平方米。

(3)水系整治工程：包含整治鸦岗涌长 580 米、整治牛路涌长 380 米以及新建上落排涝站。（工程建设规模及内容最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准）。

(4)本项目总投资约 261023.13 万元，其中建设投资总额约为 222129.67 万元（其中：工程费用约 184142.27 万元，工程建设其他费约 21533.35 万元，预备费约 16454.05 万元）。

## 二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

白云湖数字科技城(黄金围片区)基础设施项目全过程工程咨询服务(含前期工程咨询（整体可行性研究报告编制）、监理、全过程造价咨询），包括但不限于以下工作内容：

(1)前期工程咨询服务：整体可行性研究报告编制，报告中需包含社

会稳定风险评估方面的工作内容；根据甲方、各级主管部门、各级审批部门审查组的评审意见修改、补充和完善可行性研究报告；协助甲方取得可行性研究报告的批复。

(2) 工程监理服务：包括施工过程的准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包含但不限于工程竣工验收、竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案、决算和质保期等）及监理服务期间的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、环保管理、组织协调建设单位与工程建设各方的协调工作等。

(3) 全过程造价咨询服务：

包括本招标项目工程前期阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结算阶段等各阶段造价控制及咨询服务，并配合甲方进行造价指标数据整理分析等工作。具体但不限于以下工作：

- 1) 初步设计阶段，负责概算的审核，配合甲方进行概算文件的报审报批工作；
- 2) 负责施工图预算及工程量清单（含相关服务费预算及工程量清单等）的审核，配合甲方对施工图预算报审报批工作；
- 3) 施工阶段，在施工合同对造价工程师的授权范围内，负责工程计量和计价，工程进度款审核，工程变更、签证、材差等涉及造价的费用编审，服务类进度款审核，签发计量支付证书，及时向施工单位提供合同价款的核实和通知等指令；
- 4) 结算阶段，负责工程及服务类等结算审核；
- 5) 乙方在服务过程中应按照项目所在地惯例指导参建单位进行概预结算文件编制，并积极同政府审批单位协商沟通过程中出现的问题；
- 6) 配合甲方进行造价指标数据整理分析等工作。

(4) 在本项目竣工验收合格后，乙方须向甲方提交本项目全过程咨询

工作的详细总结。

(5) 乙方须对履行本项目过程中的全部成果文件按国家规定保存期限进行存档。

(6) 乙方在合同签订的同时须提交完整派本项目各专业的服务团队人员清单、相关人员驻场计划以及人员进退场的计划安排，并将资料上报甲方审核同意方可实施。

(7) 甲方根据项目实施进度，分期向乙方签发任务委托书，乙方根据任务委托书实施相关工作，任务委托书作为双方办理支付和结算的必要条件。

(8) 乙方为联合体，联合体各方向甲方承担连带责任，遵守联合体协议书约定（详见附件九：联合体协议书）。

### 三、项目总负责人及各分项服务负责人

1、项目总负责人：姓名：张子芳 职务：项目负责人

执业资格证书及证书号：注册监理工程师、44010886。

2、监理负责人：姓名：林沛锋 职务：监理负责人（总监理工程师）

执业资格证书及证书号：注册监理工程师、44007522。

3、工程咨询负责人：姓名：关健全 职务：工程咨询负责人

资格证书及证书号：咨询工程师（投资）、咨登 2320190300015。

4、全过程造价咨询负责人：姓名：连义桥 职务：造价咨询负责人

执业资格证书及证书号：注册造价师、【建】造 09440015199。

### 四、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

1、监理进度控制目标：施工总承包工期按施工总承包合同进度要求控制。

2、监理质量控制目标：执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等，一次验收合格。

3、监理安全文明控制目标：合格且无安全责任事故、不受到有关管理部门处罚。

4、全过程造价咨询控制目标：严格按照国家、广东省、广州市或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程造价咨询服务。

5、前期工程咨询目标：完成相应成果的编制，符合国家、广东省、广州市现行规范及相关标准，并取得相应单位的批复或备案。

#### 五、服务期限

从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。

#### 六、合同价格及支付

本合同含税合同总价暂定为：叁仟伍佰叁拾陆万伍仟贰佰元（¥35365200.00元），其中：

（1）前期工程咨询费含税合同价暂定为：817300.00元。

（2）工程监理费含税合同价暂定为：24025700.00元。

（3）全过程造价咨询费含税合同价暂定为：10522200.00元。

注：工程咨询、工程监理和全过程造价的合同价详细约定见本合同各相应篇。本合同价款为暂定签约合同价，进度款及结算价根据本合同约定的计费方法结合中标下浮率计算、且不超过有权最终审定部门的审定价格。

## 七、合同构成

下列文件和其附件一起构成甲方和乙方之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

- 1、在实施过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同（含总协议书、分项合同及附件）及其它合同附件（如有）；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
- 5、投标文件及投标函及投标函附录；
- 6、甲方要求的标准、规范及有关技术文件。

前面所称的“合同”包括了甲方和乙方之间的与全过程咨询服务工作有关的权利和义务的全部内容，由于乙方原因导致附件任一合同终止或解除的，均不影响本协议书及其它附件的履行，甲方有权将该部分合同约定的内容及工作任务委托其它第三方完成，乙方不得提出任何异议，且不降低或减轻乙方作为全过程咨询服务单位的义务及责任。

## 八、合同承诺

1、甲方向乙方承诺遵守本合同的各项约定，为乙方提供开展咨询服务的必要条件。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定的工程项目服务范围及内容以内的全过程工程咨询服务。

3、因政府重大事项变更等原因致使本项目无法开展或需要延期开展的，甲方有权按乙方已发生实际工作量支付进度款，未发生的部分不予支付，甲方不承担违约责任。

### 4、履约担保

履约担保形式：采用银行现金到账或专业担保公司担保或银行保函，保

函须为不可撤销、见索即付履约保函。

履约担保金额：暂定合同总价的 5%，总额为 1768260 元。其中监理部分履约保证金为 1201285 元，全过程造价咨询部分履约保证金为 526110 元，工程咨询部分履约保证金为 40865 元，分别担保各分项合同的履行。

履约担保提交的期限：履约保函应于合同签订之日起 10 日内提供。乙方向甲方提交履约担保金后，甲方才向乙方支付第一次合同服务费。

注：1、履约担保金在本工程竣工证书颁发后 56 天内，甲方将向联合体牵头人退还履约担保（不计利息）。

2、若合同期延长，乙方须在收到甲方的通知后 15 个工作日内办理续保手续。

3、如乙方为联合体，履约担保由牵头人提供。

#### 九、其他事项

1、在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

各方通讯地址和收件人：

甲方：中交城市投资（广州白云）有限公司	乙方（主）：广州珠江工程建设监理有限公司
地 址：广州市白云区石门街石井工业区三横路 7 号 7 楼 701 室	地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
收件人：李志滨	收件人：莫嘉亮
联系方式：020-86607303	联系方式：020-83504251

乙方（成）：广州市白云工程咨询管 理有限公司	乙方（成）：广州珠建工程造价咨询 有限公司
通讯地址：广州市白云区政民路 17 号 二层	通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101（自编之二）房
收件人：关健全	收件人：魏惠金
联系方式：020-32586567	联系方式：13682261944

### 十、词语定义

协议书中相关词语的含义与一般合同条款中的定义与解释相同。

### 十一、不可抗力

本项目的不可抗力是指在合同执行地点发生的合同任何一方不能预见、不可避免、无法控制或不能克服的客观情况，包括地震（里氏六级及以上）、台风（十二级及以上）、水灾（二十年或以上一遇的）等自然灾害，战争、动乱、暴乱、流行性瘟疫等一切非人力可预测或者控制的事件。

### 十二、合同订立

- 1、订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 2、订立地点：\_\_\_\_\_

### 十三、合同生效

- 1、本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章后开始生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。
- 2、若为联合体中标单位，则联合体牵头人和成员共同与甲方签订合同书，并就本项目依合同书的约定向甲方负有连带的法律责任
- 3、合同的份数：正本 4 份，副本 16 份。其中：甲方正本 1 份，副本 4 份。乙方正本各 1 份，副本各 4 份。
- 4、本合同正、副本具同等法律效律，当正、副本不一致时，以正本为

准。

5、本合同总协议书的效力优于各分项合同，总协议书中约定与各分项合同不一致时，以总协议书相关约定为准；总协议书未约定的事项，以各分项合同约定为准。

#### 十四、争议的解决方式

本合同在履行过程中的争议，应当协商解决，协商、调解不成时依法向工程所在地的人民法院起诉。

#### 十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方（盖章）： 中交城市投资  
(广州白云)有限公司  
法定代表人或  
委托代理人：

乙方（主）（盖章）： 广州珠江工  
程建设监理有限公司  
法定代表人或  
委托代理人：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

乙方（成）（盖章）： 广州市白云工程  
咨询管理有限公司  
法定代表人或  
委托代理人：

乙方（成）（盖章）： 广州珠建工  
程造价咨询有限公司  
法定代表人或  
委托代理人：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

签约地点：

## 第二篇 白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施 项目监理服务合同

### 第一部分协议书

甲方（发包人）：中交城市投资（广州白云）有限公司

乙方（监理人）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目；
2. 工程地点：广州市白云区；
3. 工程规模：详见第一篇《总协议书》。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 本协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及合同附件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 组成合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林沛锋，身份证号码：44010419720729411X，注册号：44007522。

#### 五、监理服务费

暂定监理服务费含税价为人民币（大写）贰仟肆佰零贰万伍仟柒佰元（小写¥24025700.00元），其中：不含税价款暂定为人民币（大写）贰仟贰佰陆拾陆万伍仟柒佰伍拾肆元柒角贰分（小写¥22665754.72元），增值税税额为人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟玖佰肆拾伍元贰角捌分，（小写¥1359945.28元），增值税税率 6.00%。若合同履行期间，国家税率发生调整，则合同价款中的税率相应调整，不含税价款不予更改。

本项目各期监理服务费暂定合同额为

一期暂定监理费为：248.66万元；

二期暂定监理费为：717.98万元；

三期暂定监理费为：821.52万元；

四期暂定监理费为：614.41万元。

本合同价款为暂定签约合同价，监理服务中标下浮率为 23.10%，进度款及结算价根据本合同约定的计费方法结合中标下浮率计算、且不超过有权最终审定部门的审定价格。

每期合同价款支付前，监理人应按甲方要求及时提供足额的合法有效的增值税专用发票。

监理服务费已包括勘察、设计、缺陷责任期及其他相关服务等一切费用。

#### 六、期限

##### 6.1 监理期限：

本合同的监理业务自建设单位正式通知监理单位进场之日开始实施，

至本工程所有子项目竣工验收合格、协助完成竣工资料备案、竣工结算、移交，缺陷责任期满且结算完成为止。各阶段的监理服务期限以甲方通知及法律规定为准。



附件二：联合体投标协议书

### 联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目全过程工程咨询服务。

致：中交城市投资（广州白云）有限公司（招标人）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标牵头人：（盖章）广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：负责工程监理服务。

联合体成员：（盖章）广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：负责前期工程咨询服务、协助造价咨询服务。

联合体成员：（盖章）广州珠建工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：负责造价咨询服务，委派造价咨询负责人协调造价咨询服务工作。

签订日期：2021年2月19日

注：单独投标的，无需提交本协议。

### 3. 总监变更证明

# 广州市白云区住房和城乡建设局

## 关于同意变更项目总监的复函

中交城市投资（广州白云）有限公司：

你单位申请变更白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目联新东街范围道路-纵一路、纵二路、横二路、横三路、横四路（建筑工程施工证号：440111202105100302）项目总监的申请函和有关资料收悉。经审查，同意所申请工程的项目总监由林沛锋变更为邹高安（注册编号：44010376）。

特此函复。

广州市白云区住房和城乡建设局

2021年8月10日

业务专用章

抄送：广州市白云区建设工程质量安全监督站

## 4. 竣工验收报告

### 4.1 白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目八方物流园范围道路

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目  
八方物流园范围道路

建设单位（公章）： 中交城市投资（广州白云）有限公司

竣工验收日期： 2022年10月26日

发出日期： 2022年10月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目八方物流园范围道路	工程地点	广州市白云区石门街道白云湖数字科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共8条市政道路及其配套工程，道路全长3715米	工程造价（万元）	34833 万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年9月3日
施工许可证号	440111202109030202	竣工日期	2022年10月26日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	中交城市投资（广州白云）有限公司	总施工单位	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市白云建设工程质量检测中心 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	(1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成, 工程质量符合要求。 (2) 规划验收, 环保验收等资料齐全, 符合要求。		
工程质量情况	土建	(1) 质量技术资料基本齐全。 (2) 工程安全和功能核查与抽查资料齐全, 符合要求, 满足结构安全和使用功能。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	未发现未达到使用功能的部位。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年12月18日	(公章) 总监理工程师:  2022年12月18日	(公章) 项目负责人:  2022年12月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年12月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年12月18日

## 4.2 白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目联新东街范围道路

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告



工程名称： 白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目  
联新东街范围道路

建设单位（公章）： 中交城市投资（广州白云）有限公司

竣工验收日期： 2022年 10 月 26 日

发出日期： 2022年 10月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目联新东街范围道路	工程地点	广州市白云区石门街道白云湖数字科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共5条市政道路及其配套工程，道路全长1630.3米	工程造价（万元）	12560.28 万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年5月10日
施工许可证号	44011202105100302	竣工日期	2022年10月26日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	中交城市投资（广州白云）有限公司	总施工单位	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程局有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程局有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市白云建设工程质量检测中心 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	(1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成，工程质量符合要求。 (2) 规划验收、环保验收等资料齐全，符合要求。		
工程质量情况	土建	(1) 质量技术资料基本齐全。 (2) 工程安全和功能核查与抽查资料齐全，符合要求，满足结构安全和使用功能。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	未发现未达到使用功能的部位。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月23日	(公章) 总监理工程师:  执业资格证件号: 10376 有效期至: 2024.06.11 2023年10月23日	(公章) 项目负责人:  执业资格证件号: 063(00) 市政 023.04.19 2023年10月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  年月日

4.3 白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目西区区属道路

市政竣·通-11

市政基础设施工程


## 建设工程完工验收报告

工程名称： 白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目  
西区区属道路

建设单位（公章）： 中交城市投资（广州白云）有限公司

完工验收日期： 2022年10月26日

发出日期： 2022年10月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程完工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程完工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目西区区属道路	工程地点	广州市白云区石门街道白云湖数字科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共3条市政道路及其部分配套工程，道路全长1099米	工程造价（万元）	13060.62 万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年8月1日
施工许可证号		完工日期	2022年10月26日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	中交城市投资（广州白云）有限公司	总施工单位	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程局有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中交四航局第一工程有限公司 中交第二公路工程局有限公司
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市白云建设工程质量检测中心 广州建设工程质量安全检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	(1) 本工程按广州市白云区住房和城乡建设和交通局关于白云湖数字科技城（黄金围片区）基础设施项目工作界面研究会议纪要，云住建交会纪〔2022〕191号要求全部完成，工程质量符合要求。 (2) 规划验收、环保验收等资料齐全，符合要求。		
工程质量情况	土建	(1) 质量技术资料基本齐全。 (2) 工程安全和功能核查与抽查资料齐全，符合要求，满足结构安全和使用功能。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	未发现未达到使用功能的部位		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年0月8日	(公章) 总工程师:  2022年05月2日	(公章) 项目经理:  2022年0月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年0月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年0月日

5. 履约评价情况



服务质量意见调查表

编码: ZJR-34

广州市白云城市建设投资有限公司:

您好! 为了改进我司的管理工作, 进一步提高管理水平, 以便推动本项目的工程开展, 我司现对白云湖数字科技城(黄金围片区)基础设施项目-道路一期工程施工监理部(部门) 2025 年下半年的工作进行考评, 望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见, 感谢您对我们工作的支持和帮助!



一、对黄金围道路工程项目监理部\_部门 2025 年下半年的工作, 请在下面相应栏内做出评分和评价

项目	评价得分(0-10 分)	评价(不满意请原因说明)
监理/管理作为	10	
项目质量管理	10	
项目进度推进	9	
项目投资控制	9	
安全文明施工	10	
组织协调	10	
廉洁自律	10	
服务态度	10	
人员到位	9	
信息管理	9	
总计	96	

注: 如果以上项目不属于代建/监理工作内容, 可不做评价

单项 10-9 分为非常满意, 6-8 分为满意, 5-0 分为不满意

二、对合同履行情况, 请在相应栏打“√”, 如果认为“不满意”请注明主要存在问题。

很好      好      一般      差

存在问题: \_\_\_\_\_



## 二、 华南植物园白云山迁地保护示范区一期监理

### 1. 中标通知书

项目标段编号: E4404000001005878001001	查验码 UKxHv0gZvW/K9wFtJOJ3CFF43CUgj+P0		
<h1>中标通知书</h1>			
广州珠江监理咨询集团有限公司:			
我单位招标的生态泽园西侧体育公园项目监理 (项目标段名称) 已于2026年03月09日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。			
中标价:	70.00 %	_____	
工 期:	按招标文件详细工期约定执行	_____	
承诺质量:	按照招标文件要求	_____	
项目负责人:	冷应坤	_____	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。			
特此通知			
			
签章单位:		确认单位:	
招标单位: (公章)		交易中心建设工程业务专用章	
2026年03月13日		2026年03月13日	
<small>珠海市公共资源交易中心 表单编号: QR-016-01/C2</small>			

## 2. 监理合同关键页

# 工程建设项目监理合同

项目名称: 华南国家植物园白云山迁地保护示范区一期

合同名称: 华南国家植物园白云山迁地保护示范区一期监理  
合同

委托人(甲方): 广州市林业和园林绿化工程建设中心

监理人(乙方): 广州珠江监理咨询集团有限公司

合同编号:

甲方: JSZX-CON[2025]053号

乙方:

签订日期: 2025年7月16日

住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称):广州市林业和园林绿化工程建设中心

监理人(全称):广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称: 华南国家植物园白云山迁地保护示范区一期。
2. 工程地点: 本项目位于白云山南侧、白云区与越秀区交界地段。
3. 工程规模: 本项目总用地面积约 88513 平方米,概算总投资约为 9381 万元,主要建设内容包括:(一)建设 2 个植物专类园;(二)建设云台花园谧林漫步道和贯通麓湖环湖跑道;(三)改造水体;(四)完善驿站以及公厕等配套服务设施。具体详见招标图纸及工程量清单。施工总工期暂定约 365 日历天。
4. 工程建筑安装工程费(概算): 约 7906 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杜志强，身份证号码：440104197402142218，注册号：44014986。

**五、签约酬金**

签约酬金人民币（大写）：壹佰贰拾伍万壹仟零玖元整（¥1251009.00 元）。

**六、期限**

1. 监理期限：自合同签订日始，至承包人缺陷责任期满止。包括施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段的监理服务期。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2025年7月16日。  
2. 订立地点：广州市。  
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，甲方执七份，乙方执三份。

委托人：（盖章）



地址：

邮政编码：

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

监理人：珠江监理咨询集团有限公司（盖章）



地址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

法定代表人：（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

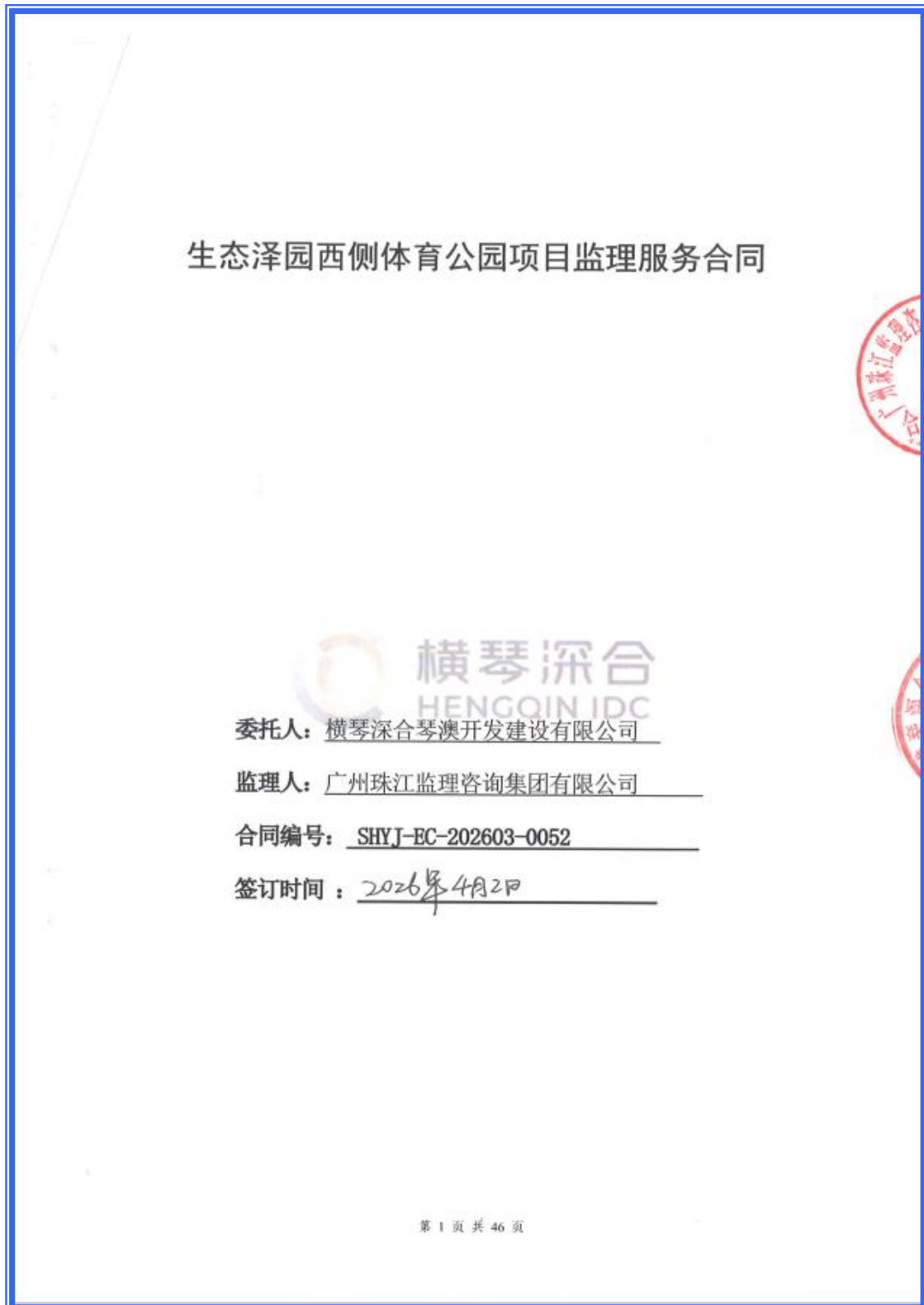
电话：020-83597580

传真：

2025.8.12

### 三、生态泽园西侧体育公园项目监理服务

#### 1. 监理合同关键页



## 第一部分 监理服务合同协议书

委托人：横琴深合琴澳开发建设有限公司与监理人广州珠江监理咨询集团有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：生态泽园西侧体育公园项目监理服务

工程地点：横琴粤澳深度合作区（以下简称“合作区”）

工程规模：总用地面积约8.9万平方米（最终以规划部门批复为准）。建设规模包括两个子项，子项一为软基工程，包括场地清杂、苗木迁移、软基处理及场地填土。子项二为公园工程，包括建筑、跨现状水渠的桥涵、各类球场、健身活动休闲空间、停车场，绿化空间，休闲配套服务设施，以及场地的水、电、智能化配套工程。

项目投资：本项目估算总投资17125.55万元，其中工程费用13527.19万元（以主管部门概算批复文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同

三、组成本合同的文件

3.1 本合同履行期间委托人、监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3.2 协议书；

3.3 合同专用条款；

3.4 合同通用条款；

3.5 中标通知书；

3.6 招标文件；

3.7 投标文件；

3.8 标准、规范及有关技术文件；

3.9 其他合同文件。

3.10 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冷应坤，身份证号码：432321197007207138，注册号：

43005481，联系电话：13908450457。

总监理工程师在中标后不得兼任其他项目的总监理工程师。

五、监理酬金

监理酬金暂定价（大写）：壹佰玖拾陆万壹仟柒佰伍拾伍元壹角伍分（¥1961755.15 元）。

监理酬金包含监理服务收费和其他阶段的相关服务收费，包括但不限于人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅、打印设备等）、交通费（含交通车辆）、检测工具购置和使用费用、利润、税金等全部费用，以及招标文件及委托合同约定应当由监理人承担的风险因素等费用。除招标文件及合同约定的由委托人承担的风险因素外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

其中：

(1) 合同中标费率为70%。监理费计取参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）的有关规定执行，施工监理服务收费（结算价）=施工监理服务收费基价×专业调整系数（×工程复杂调整系数×高程调整系数×中标费率。其中工程施工监理服务收费基价以【（经批复的概算建安费、经审定的预算建安费、经审定的结算建安费三者中的最低价）（不含暂列金）】为工程计费额。

(2) 结算时按照以上收费标准计算，扣减委托人确认的扣罚金额结算，不考虑监理期限的长短，亦不因任何原因（除招标文件明确规定外）增加监理费用，由监理人在监理酬金总价中综合考虑。

(3) 在本工程保修期满以前，附加工作监理费和额外工作监理费等其他相关服务费用已包含在上述监理费中，不另行计取。

(4) 由于政策调整、不可抗力导致工程缩减或中止，按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在施工阶段，按《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）标准规定，以财审部门审定监理人实际已完工程结算价的总数为计费额计算施工监理服务收费基价，乘以相应调整系数（按前述（1）中确定调整系数取定）后乘以中标费率，作为本工程监理服务结算费；如未进入施工阶段，则委托人不支付监理人任何费用。

(5) 监理费结算价不得超过相关政府部门批准预算中的监理费用，如超过则以相关政府部门批复的该项费用数额为准进行结算，超出部分不予支付，监理人已综合考虑。

(6) 如本项目纳入审计,且审计结论对本合同价款结算有影响的,以审计结论为准,监理人无条件接受。若审计时监理费已超付,委托人有权根据审计结果追讨损失,监理人无条件接受。

六、监理期限:

6.1 本合同监理服务期限自中标通知书签发之日起开始实施,至本工程保修期满并完成全部监理相关工作,且委托人对监理工作进行验收合格之日止。

6.2 监理人服务过程包括:

- (1) 勘察设计阶段;
- (2) 施工准备阶段;
- (3) 施工阶段;
- (4) 竣工结算阶段;
- (5) 保修阶段;
- (6) 其它情况(指本合同、招标文件约定的内容)。

监理人对以上所有过程进行监理。

七、工程质量要求及标准

7.1 要求:合格。

7.2 标准:执行国家、广东省、珠海市、横琴粤澳深度合作区现行验收评审标准。

八、安全生产文明施工要求及标准

8.1 要求:合格。

8.2 标准:执行国家、广东省、横琴粤澳深度合作区现行验收评审标准。

九、进度控制目标和投资控制目标

9.1 与本合同监理范围对应生态洋园西侧体育公园项目软基处理工程和公园工程总承包合同约定的工期、保修期相同。

9.2 不突破预算。

十、双方承诺

10.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

10.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

11.1 订立时间:2026年4月2日

11.2 订立地点：横琴粤澳深度合作区。

11.3 本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式捌份，委托人肆份、监理人肆份



委托人：（签章）

法定代表人或授权代表：（签章）

电话：

2020 年 4 月 2 日



监理人：（签章）

法定代表人或授权代表：（签章）

电话：

2020 年 4 月 2 日



## 第三章 项目总监情况

### 3. 项目总监简历表

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

姓名	黄妃大	性别	男	年龄	37 岁	
学历及专业	本科 工程力学		职称及专业	高级工程师 建筑工程管理		
参加工作年限	2007 年 7 月		从事项目总监工作年限	18 年		
主要工作经历	南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理、南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目等					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
广州南沙交通投资集团有限公司	南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理	127.15 万元	本项目位于南沙全民文化体育综合体的东西两侧, 包含西条绿化廊道, 全民文化体育综合体西侧绿化廊道项目及东侧绿化廊道项目。主要建设内容包括: 园路、绿化、给排水、电气及配套设施等工程, 东侧绿化廊道项目, 设计范围为灵新大道西侧 35 米宽公园绿地, 位于十九涌至二十通北路, 长约 996 米, 宽 35 米, 总面积约 33891.2 平方米, 西侧绿化廊道项目。	未竣工	无	66-72

前海博物馆周边配套工程监理-资信标部分

广州南沙经济技术开发区建设中心	南沙街3号地块安置区项目施工监理	414.11万元	项目总建筑面积 62400.5 平方米，建设内容包括新建住宅楼、配套公建、配套商业、地下室及室外工程等。	2025年4月8日	无	73-91
-----------------	------------------	----------	------------------------------------------------------	-----------	---	-------

注：后附相关证明材料。

## 一、项目总监理工程师—黄妃大

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：黄妃大 身份证号：440882198409166599</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：建筑工程管理 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2018年11月21日 评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会</p> <p>证书编号：1901001028429 发证单位：广州市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年01月25日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

### 4. 注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00230093  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2016021440212016449901000096

姓名: 黄妃大  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984年09月  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2016年08月13日  
Issued on



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章



使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年10月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄妃大

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月16日

注册编号 : 44016667

注册执业单位 : 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期 : 2028年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.4.17 发证日期 : 2025年10月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄妃大		证件号码	440882198409166599		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:11		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:11

## 6. 业绩证明-南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理

### 6.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[14055]号

(主)广州建筑工程监理有限公司, (成)广州珠江监理咨询集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理【JG2024-5008】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁佰玖拾伍万叁仟柒佰陆拾叁元整(¥395.3763万元), 其中:

南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目	南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目
项目负责人姓名: 钟勇波	项目负责人姓名: 黄妃大
中标价: ¥268.2306万元	中标价: ¥127.1457万元

招标人(盖章)  2024年11月5日

法定代表人或其委托代理人(签字)  2024年11月5日

招标代理机构(盖章)  2024年11月5日

法定代表人或其委托代理人(签字)  2024年11月5日

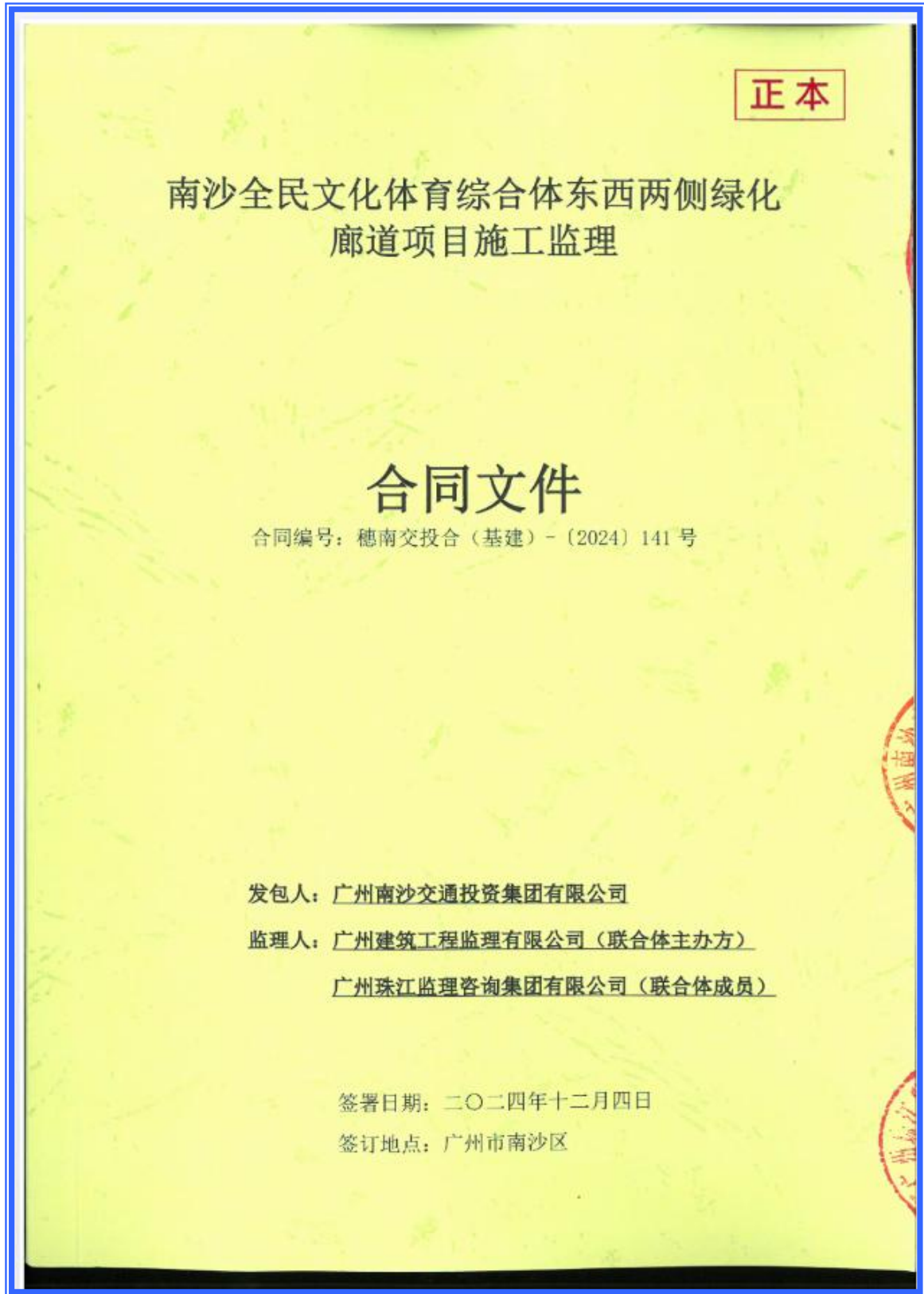
广州珠江监理咨询集团有限公司  
(广州建设工程交易中心) (盖章)  
 业务专用章

日期: 2024-11-05

 广州交投集团 



## 6.2 监理合同相关页



南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件

## 第一部分 合同协议书

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司

监理人：广州建筑工程监理有限公司（联合体主办方）

广州珠江监理咨询集团有限公司（联合体成员）

经公开招标，发包人确定监理人为南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理【JG2024-5008】的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[14055]号。

该中标通知书对应的中标范围拟包括南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目2个项目（项目名称具体以批复可研为准），为了方便项目核算及支付，合同需按不同项目立项的分别签订，即南沙全民文化体育综合体周边环境整治项目施工监理合同文件（合同金额人民币2682306.00元）、南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件（合同金额人民币1271457.00元，本合同），合同名及合同内范围、合同价做相应切分调整（具体切分金额详见合同附件5），总中标价及总范围不变。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述中标范围监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、本工程名称：南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目

2、本工程地点：广州市南沙区

3、本工程费用：项目总投资约16353.15万元，其中工程费用为9046.85万元

4、本工程规模：本项目位于南沙全民文化体育综合体的东西两侧，包含西侧绿化廊道、全民文化体育综合体西侧绿化廊道项目及东侧绿化廊道项目。主要建设内容包括：园路、绿化、给排水、电气及配套设施等工程。东侧绿化廊道项目，设计范围为灵新大道西侧35米宽公园绿地，位于十九涌至二十涌北路，长约996米，宽35米，总面积约33891.26平方米，西侧绿化廊道项目，设计范围

南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件

为纵三路西侧 63 米宽公园绿地，位于二十涌至规划横二路，长约 743 米，宽 63 米，总面积约 45163.83 平方米。

（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

**根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少甚至取消部门工程，监理人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，监理人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。**

## 二、监理费用及服务范围

1、本工程监理服务费用（含税）暂定为：¥1,271,457.00 元（大写：人民币壹佰贰拾柒万壹仟肆佰伍拾柒元整）。结算价按本合同第三部分专用条款第三十九条约定的结算方式计算，最终结算价以有审核权限部门审定的金额为准。

### 2、监理范围：

本工程的施工监理，包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以本工程的设计图纸为准。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有则附）；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款；
- 6、本合同标准性文件（如有则附）；

南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件

- 7、标准规范及有关技术文件、图纸；
- 8、招标文件及有关问题澄清（如有）；
- 9、投标文件及投标文件问题澄清（如有）；
- 10、合同附件及其它双方认可的文件。

上述文件互为补充和解释，如存在不一致之处，以先后排列次序为准。

五、监理人向发包人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款、通用条款中议定范围内的监理业务，服从发包人的管理。

六、发包人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、本合同监理期限为：自中标通知书发出之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收（质量验收或交工/完工验收）、竣工结算、备案管理、缺陷责任期满止。

八、监理人收款单位、开户银行及账号在合同签订后不得任意变更。

九、监理人须配合发包人实现技术数字化管理及有效应用，具体数字化技术工作要求详见发包人提供的《南沙全民文化体育综合体项目数字化实施指引》（如有更新按最新执行），上述工作相关费用监理人已在投标报价中统筹考虑，发包人不另外计取。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表签字或盖章并加盖本单位印章之日起生效，合同生效之后，双方就中标通知书发出之日起至合同生效之日期间按合同约定的履约行为予以追认。双方确认本合同中约定的联系方式真实有效，双方依此向对方发出的所有通知、文件、资料视为送达。未尽事宜、经合同当事人协商一致、签订补充协议。本合同正本一式叁份，签约方各执壹份，副本壹拾贰份，签约方各执肆份，与正本具有同等法律效力。合同签订日期详见本合同封面。

（此页无正文）

南沙全民文化体育综合体东西两侧绿化廊道项目施工监理合同文件

(此页为签署页)

发包人(盖章): 广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人: 林建文

或委托代理人:

联系人: 李宇川 18588669211

地址: 广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦1301

公司固话: 020-84999949

签订时间: 详见本合同封面。



承包人(盖章): 广州建筑工程监理有限公司(联合体主)

法定代表人: 李薇娜

或委托代理人:

联系人: 彭意风 13631427530

地址: 广州市广卫路四号20楼

公司固话: 020-61101333

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州市西城支行

账户名称: 广州建筑工程监理有限公司

银行账号: 44001453101053000692

签订时间: 详见本合同封面。



承包人(盖章): 广州珠江监理咨询集团有限公司(联合体成员)

法定代表人: 黄城军

或委托代理人:

联系人: 潘婷 18588643080

地址: 广州市越秀区永泰路50号101房

公司固话: 020-83489519

开户银行: 中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称: 广州珠江监理咨询集团有限公司

银行账号: 44001491204053001534

签订时间: 详见本合同封面。



## 7. 业绩证明-南沙街3号地块安置区项目施工监理

### 7.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05440] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为南沙街3号地块安置区项目施工  
监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币  
(大写) 肆佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾陆元整(Y414.1186万元)。

其中:

项目负责人姓名: 黄纪大

招标人(盖章)  2021年10月14日  
法定代表人或其委托代理签章: 

招标代理机构(盖章)  2021年10月14日  
法定代表人或其委托代理签章: 

 2021年10月18日

 广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
地址: 广州市天河区珠江新城花城大道8号  
电话: 020-38888888  
WWW.GZTGZJZ.COM



## 7.2 监理合同相关页

正本

# 建设工程监理合同

合同编号：穗南建中合 [2021] 05 3 号

工程名称：南沙街3号地块安置区项目施工监理

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发 包 人（建设管理单位）：广州南沙建设管理有限公司

承 包 人：广州珠江工程建设监理有限公司



南沙街3号地块安置区项目施工监理合同

3.1.2 确保投资控制在经批准的投资估算内。（适用于可研批复后招标的设计施工总承包模式）

3.2 进度控制目标：在合同约定的建设工期内按期完工。

3.3 安全生产目标：杜绝安全责任事故发生，杜绝一般事故等级及以上事故发生，且工伤事故死亡人数为零。现场安全文明施工管理达到国家、广东省、广州市以及南沙区相关规定要求。

3.4 质量目标及创优要求

3.4.1 质量目标：工程质量达到建设工程施工质量验收规范合格标准。（如本项目无创优目标则填合格标准）

3.4.2 创优目标

市级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

省级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

国家级工程优质奖：\_\_\_\_\_；

其它：\_\_\_\_\_。

3.4.3 创安全文明工地目标

市级安全文明施工样板工地；

省级安全文明施工样板工地；

国家级安全文明 AAA 工地；

其它：\_\_\_\_\_。

3.4.4 争创绿色施工示范工程目标

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：\_\_\_\_\_。

3.4.5 绿色建筑评价目标

绿色建筑评价（一星级、二星级、三星级）

其它：\_\_\_\_\_。

#### 四、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用合同条款、专用合同条款中的定义与解释相同。

南沙街3号地块安置区项目工程监理合同

#### 五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；（如有）
- (5) 专用合同条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 标准规范及有关技术文件、图纸；
- (10) 本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；（如有）
- (11) 本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等）；（如有）
- (12) 组成本合同的其他文件。

当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

#### 六、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄纪大，身份证号码：440882198409166599，注册号：44016667。

#### 七、签约酬金

签约酬金暂定为人民币（大写）：肆佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾陆元整（¥414.1186万元）。酬金结算价按本合同专用合同条款第5.3.1条约定计算，最终结算价以财政审定的金额为准。

#### 八、服务期限

南沙街3号地铁安置区项目施工监理合同

从承包人收到中标通知书或参加由发包人组织的进场会开始起算(起始时间以最先发生的开始计算),至本工程竣工验收合格、备案完成、工程结算财政评审完成并且保修期满为止,包括本合同工程的施工准备阶段、工程施工阶段、竣工结算期和工程保修阶段的监理服务期。

#### 九、双方承诺

9.1 承包人向发包人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

9.2 发包人向承包人承诺,按照本合同约定提供资料,并按照本合同约定支付酬金。

9.3 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定,享有并承担本合同的各项权利和义务。

9.4 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后,承包人应履行合同义务及职责,并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法,包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的,发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

9.5 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作;采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项建设管理目标,达到合同约定的各项标准,并保证不因此增加发包人的成本负担。

9.6 因资金管理的需要,发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整,承包人承诺配合相关工作。

#### 十、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要,发包人(建设单位)有权委托建设管理单位(或代建单位)负责本工程的建设管理,承包人应服从建设管理单位(或代建单位)管理并配合其开展工作。发包人(建设单位)委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确,建设管理单位(或代建单位)按合同约定代表发包人(建设单位)履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位(或代建单位),则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容,均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位(或代建单位)审核确认,再由建设管理单位(或代建单位)报发包人(建设单位)批准后方可执行。

南沙街3号地块安置区项目施工监理合同

十一、合同订立

11.1 本合同订立时间:

11.2 本合同订立地点: 广州市南沙区。

11.3 本合同正本一式 三 份, 各方各执一份, 副本一式 十 份, 发包人(建设单位)执 四 份, 发包人(建设管理单位)执 三 份, 承包人执 三 份, 正副本具同等法律效力。

11.4 本合同自发包人、承包人法定代表人或其委托代理人签字(或签章)并加盖公章之日起生效, 至本工程竣工验收、工程结算财政评审完成且工程质量保修期满并双方的责任、义务履行完毕时终止。

11.5 本合同未尽事宜, 由双方协商另行签订补充合同。

(以下无正文)

南沙街3号地块安置区项目施工监理合同

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：何英毅

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期：2020-11-01

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙建设管理有限公司

法定代表人：李志强

联系人：

地 址：

联系电话：

传 真：

邮政编码：

承包人（盖章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：陈松

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码：

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司

银行账号：44001491204053001534

6

### 7.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南沙街3号地块安置区项目

验收日期：2025年10月15日

建设单位（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙街3号地块安置区项目				
工程地点	广州市南沙区南沙街道海景路南侧地块地 段	建筑面积	62185 m <sup>2</sup>	工程 造价	26265. 64万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 26 层 地下： 2 层		
施工许 可证号	440115202111260101、 440115202205310301	监理许 可证号			
开工日期	2021年1月3日	验收日期	2025年4月8日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20211126001		
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (土建)	广州建筑股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东正升建筑有限公司				
承建单位 (装修)	广东正升建筑有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东冷建施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁志文
副组长	赵艺龙、温文浩、郭霏宾、黄纪大、林海消
组员	吴嵩、茶翔轩、向必祥、阳华、张铸、赖泽荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄纪大	袁湘辉、魏永军、洪志鑫、廖梓铭、许浩彬、吕康亭
建筑设备安装工程	向必祥	廖锐滨、黎明、吴志力、戴曜
工程质保资料	张铸	郑傑中、林明滨、江嘉俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合 要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合 要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合 要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合 要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合 要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合 要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合 要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合 要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合 要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合 要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁志文	广州南沙经济技术开发区建设中心	项目负责人	中级工程师	梁志文
2	赵艺龙	广州南沙建设管理有限公司	项目负责人	中级工程师	赵艺龙
3	温文浩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	温文浩
4	吴嵩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑工程专业监理工程师	高级工程师	吴嵩
5	茶靖轩	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构工程监理工程师	高级工程师	茶靖轩
6	郭盛宾	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	郭盛宾
7	黄妃大	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	黄妃大
8	向必祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	向必祥
9	阳华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	阳华
10	张铸	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理资料员	助理工程师	张铸
11	林海滔	广州建筑股份有限公司	项目经理	工程师	林海滔
12	赖泽荣	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	赖泽荣
13	袁湘辉	广州建筑股份有限公司	项目副经理	工程师	袁湘辉
14	许浩彬	广州建筑股份有限公司	生产经理	工程师	许浩彬
15	廖锐滨	广州建筑股份有限公司	商务经理	工程师	廖锐滨
16	黎明	广州建筑股份有限公司	安全负责人	工程师	黎明
17	赖永军	广州建筑股份有限公司	技术员	助理工程师	赖永军
18	吕康宁	广州建筑股份有限公司	技术员	高级工程师	吕康宁
19	吴志力	广州建筑股份有限公司	安全员	工程师	吴志力
20	廖梓铭	广州建筑股份有限公司	安全员	工程师	廖梓铭
21	江嘉俊	广州建筑股份有限公司	安全员	助理工程师	江嘉俊
22	臧曙	广州建筑股份有限公司	施工员	工程师	臧曙
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

建设单位(公章)

单位(项目)负责人



2015年4月8日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心（建设单位）

位于广州市南沙区南沙街3号地块安置区项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



2025年4月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙街3号地块安置区项目 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州南沙经济技术开发区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区\_\_\_\_\_南沙街3号地块安置区项目\_\_\_\_\_        工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙街3号地块安置区项目工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年4月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 第四章 拟派项目管理机构情况

### 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	黄妃大	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44016667	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全监理工程师	吴英杰	助理工程师	安全员	省级	A123020183	房屋建筑工程 市政公用工程
3	园林景观专业监理工程师	孙尔建	工程师	广东省专业工程监理工程师	省级	B20070621	房屋建筑工程 市政公用工程
4	土建专业监理工程师	黄卓佳	助理工程师	广东省专业工程监理工程师	省级	B23020209	市政公用工程
5	合约造价工程师	陈品宇	工程师	一级造价工程师	国家级	建[造]14224400014749	安装工程

前海博物馆周边配套工程监理-资信标部分

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
6	监理员	向潘	/	监理员	省级	C23120395	房屋建筑工程 市政公用工程
7	监理员	谭江涛	助理工程师	监理员	省级	C23060383	房屋建筑工程 市政公用工程
8	资料员	刘瑾	助理工程师	资料员	省级	44171140010909	/

注：后附相关证明材料。

## 一、项目总监理工程师—黄妃大

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄妃大

身份证号：440882198409166599

职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028429

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 4. 注册监理工程师证书





使用有效期: 2026年04月17日  
- 2026年10月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄妃大

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月16日

注册编号 : 44016667

注册执业单位 : 广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期 : 2028年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.4.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月30日

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄妃大		证件号码	440882198409166599		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:11		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:11

## 二、安全监理工程师—吴英杰

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



3. 职称证书



#### 4. 广东省安全员培训证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴英杰		证件号码	440782199907165619		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:13		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:13

### 三、专业监理工程师—孙尔建

#### 1. 身份证



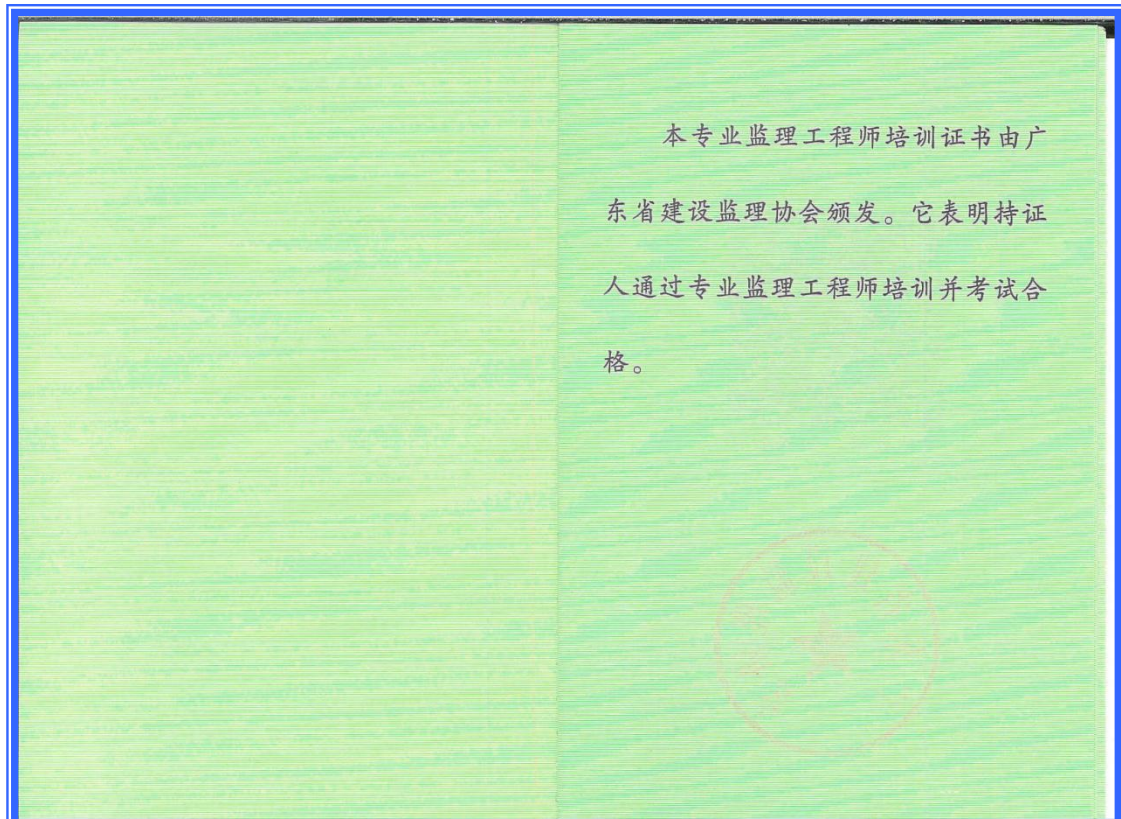
#### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: 孙尔建	
身份证号: 445224198311110691	
职称名称: 工程师	
专    业: 建筑工程管理	
级    别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年11月28日	
评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会	
证书编号: 1901003029349	
发证单位: 广州市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年02月22日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc</a>	

#### 4. 专业监理工程师证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	孙尔建		证件号码	445224198311110691		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:16		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:16

#### 四、专业监理工程师—黄卓佳

##### 1. 身份证书



##### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄卓佳	
身份证号：440582199504187433	
职称名称：助理工程师	
专    业：建筑工程管理	
级    别：助理级	
取得方式：初次职称考核认定	
通过时间：2022年07月28日	
评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会	
证书编号：2201046002748	
发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年08月24日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

#### 4. 专业监理工程师证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓名：黄卓佳 性别：男 身份证号：440582199504187433 专业 1：市政公用工程 专业 2： 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2029 年 06 月 29 日
 广东省建设监理协会 2018 年 09 月 30 日	
证书编号: B23020209	 W1NSG1B2

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄卓佳		证件号码	440582199504187433		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:18		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月	实际缴费10个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:18

## 五、 合约造价工程师—陈品宇

### 1. 身份证



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



#### 4. 一级造价工程师注册证书



使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈品宇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年06月25日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014749  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 广州珠江监理咨询集团有限公司



陈品宇  
个人签名: 陈品宇  
签名日期: 2026.3.24



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈品宇		证件号码	440921198906250030		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:18		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:18

## 六、 监理员一向潘

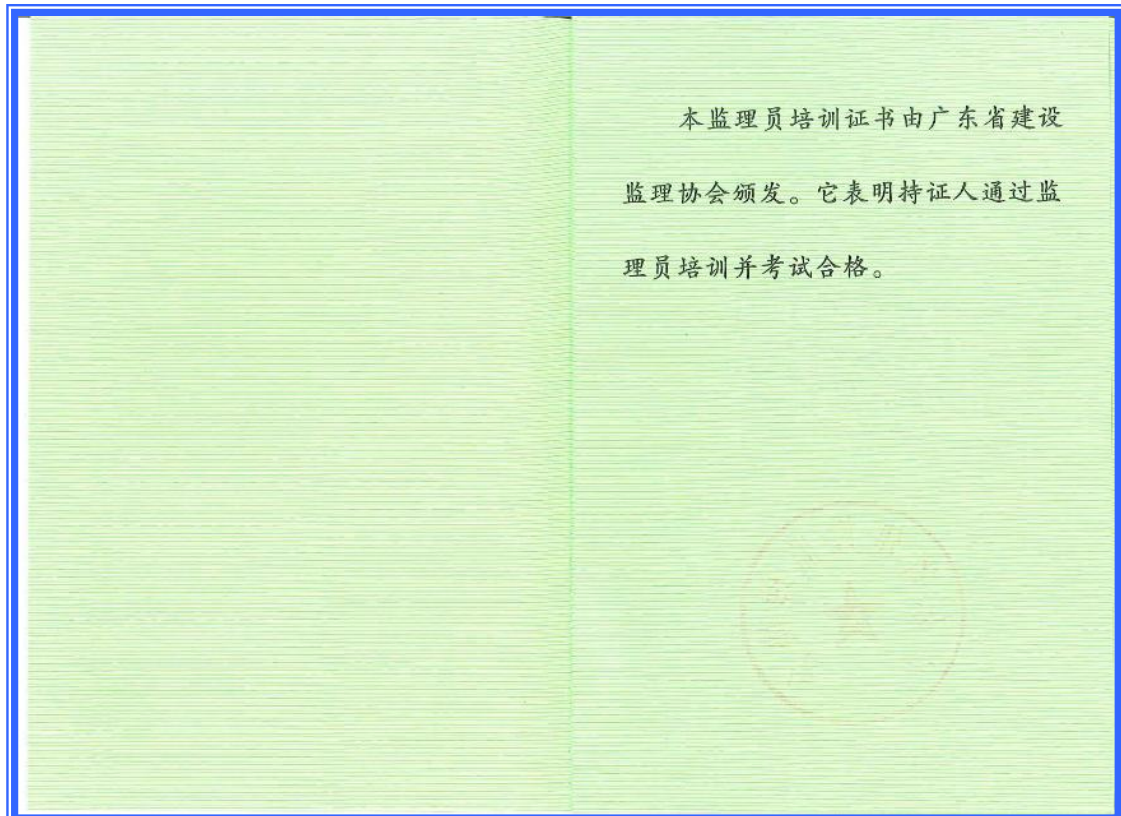
### 1. 身份证



### 2. 毕业证书



### 3. 广东省监理员培训证书



4. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	向潘		证件号码	500236199905237237		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:19		该参保人累计月数合计		
				实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）                      证明时间                      2026-05-14 15:19

## 七、 监理员—谭江涛

### 1. 身份证



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：谭江涛	
身份证号：452724200003070815	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程管理	
级 别：助理级	
取得方式：初次职称考核认定	
通过时间：2024年5月22日	
评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术 人才初级职称评审委员会	
证书编号：2401046007363	
发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月26日	

#### 4. 广东省监理员培训证书



5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谭江涛		证件号码	452724200003070815		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		10	10
截止		2026-05-14 15:19		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:19

## 八、资料员—刘瑾

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：刘瑾</p> <p>身份证号：360722198903300026</p> <p>职称名称：助理工程师</p> <p>专业：建筑工程管理</p> <p>级别：助理级</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2022年07月28日</p> <p>评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2201046002707</p> <p>发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2022年08月24日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 广东省资料员培训证书



## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘瑾		证件号码	360722198903300026		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止		2026-05-14 15:20		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 15:20

## 第五章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年5月18日

