

标段编号：2603-440305-04-05-992353002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年05月18日

# 一、企业基本情况

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大兴工程管理有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于 1995，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。具有<b>房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、环境监理甲级、工程招标代理甲级</b>、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息系统工程监理丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级，以及工程造价咨询（暂定级）等资质。</p>		
联系方式	法定代表人：桂凯	身份证号码： 421127198810014318	电话：15012799851
	项目总监：邓龙	身份证号码： 430124198409224230	电话：15219484081
	投标员：蒋晨	身份证号码： 42112720021203049X	电话：0755-89230658
	电子邮箱：szdx001@163.com		邮编：518022

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

# (1) 营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403001923951303

名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 桂凯

成立日期 1995年11月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号  
华通大厦1604

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (2) 资质证书

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理甲级

		使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年09月26日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b>	深圳市大兴工程管理有限公司	
<b>详细地址:</b>	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b>	914403001923951303	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b>	E144A03429	
<b>资质类别及等级:</b>	房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 市政公用工程监理甲级2028年12月22日	
	<b>发证机关:</b>  2026年03月04日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>		

电力工程监理、通信工程监理、机电安装工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

环境工程监理甲级



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制

# 水利工程施工监理甲级



## 资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B115771

## 水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元		
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围					
各等级水利工程的施工监理					



(3) 人员证件

法定代表人：桂凯



项目总监：邓龙



投标员：蒋晨



## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明文 件页码
1	深圳市罗湖区 城市管理和综 合执法局	深圳市围岭公 园建设工程、 深圳市东湖公 园改造提升工 程、围岭-布心 山生态廊桥及 东晓公园改扩 建工程全过程 工程咨询服务 (批量招标)	1416.8367 9	全过程工 程咨询服 务	2025年5月20日	无	11-36
2	深圳市南山区 建筑工务署	蛇口山音乐公 园项目监理	406.71	全过程工 程监理服 务	2025年12月05日	无	37-41
3	深圳市龙岗区 城市管理和综 合执法局	罗山片区公园 群一期建设工 程全过程工程 咨询(项目管 理、监理等)	311.2053	全过程工 程咨询服 务	2024年 11月12日	无	42-51

注：后附业绩证明材料。

企业业绩 1: 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)

中标通知书

原件

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称: 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

中标价: 6758.585万元

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

打印日期: 2025-04-21

查验码: JY20250411320675

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 联合体共同投标

## 联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：李作栋

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编：518000

联系电话：15942635201 传真：          /          

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM 设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李红波

授权委托人（签字或盖章）：邹杰

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501  
邮编：518000

联系电话：0755-83695929 传真：          /          

协议

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈勇

授权委托人（签字或盖章）：姜昭昌

单位地址：成都市金牛区皇辉西路8号 邮编：610036

联系电话：028-62550866 传真：

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董保令

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 黄西勤

*黄西勤*

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 丘国剑

*丘国剑*

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_ 华润资源有限公司



法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 方朋

*方朋*

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 刘圆圆

*刘圆圆*

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真： /

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期： 2025 年 04 月 02 日

# 监理合同

SFS-2020-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020年版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

- 1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务
- 2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园
- 3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；
- 4.项目投资估算金额：46677.98 万元；
- 5.资金来源：政府资金 100 %；

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

其他：其他委托人要求的任务。

### **三、全过程工程咨询服务目标**

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机

械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

#### **四、服务期限**

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至结束,共计  /  （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

#### **五、服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率10%。

其中：

项目管理费用：3802465.80元。

可研编制服务费用：447908.40元。

工程勘察费用：2730673.80元。

工程设计（含竣工图编制）费用：9830426.40元。

造价咨询服务费用：2559125.70元。

工程监理费用：5145705.90元。

BIM应用服务费用：2176783.20元。

其他咨询服务费用：                    。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：

362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

项目管理负责人：陈志军，身份证号码：429006197711135232，

注册证书类别、专业、注册号：          /          ，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1300101059887 号。

工程勘察项目负责人：李新元，身份证号码：420503198110265538，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY174401258，职称、证书号：正高级工程师、2103001061849。

工程设计项目负责人：程锐，身份证号码：510107197510190871，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师，编号 20125101289，职称、证书号：景观正高级工程师，编号（2020）10000455。

造价咨询项目负责人：游凌翔，身份证号码：510212196811290894，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]111054400011853，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1002001100367 号。

总监理工程师：徐书林，身份证号码：520102196709102512，  
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44019205，职  
称、证书号：工程师、0028403。

BIM应用项目负责人：张凌寒，身份证号码：220502199001041042，  
注册证书类别、专业、注册号：    /    ，职称、证书号：工程师、  
2003003049500。

其他咨询项目负责人：周雪诚，身份证号码：440306199010180314，  
注册证书类别、专业、注册号：    /    ，职称、证书号：工程师、  
2003003039935。

#### **七、组成本合同的文件**

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书
- 3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.招标文件（适用于招标项目）；
- 8.投标文件（适用于招标项目）；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

#### **八、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### **九、双方承诺**

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

**十、合同订立和生效**



合同订立时间：2021年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式  份，均具有同等法律效力，委托人执  肆  份，受托人执  陆  份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

<p>委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>法定代表人：<u>胡维衡</u></p> <p>项目主持与负责人：<u>张剑桥</u></p>	<p>受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>法定代表人：<u>李巍</u></p>
--	--

<p>受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>法定代表人：<u>李红波</u></p>	<p>受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>法定代表人：<u>陈勇</u></p>
--	---

<p>受托人：深圳市大兴工程管理咨询有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>法定代表人：<u>曾保令</u></p>	<p>受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>法定代表人：<u>黄西勤</u></p>
--	--

受托人：华润（深圳）有限公司（公  
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

方朋



监理合同

打印

围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务合同

工程名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理  
有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区围岭公园和布心山公园之间
3. 项目规模：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程投资估算为 11666.85 万元，其中建筑安装工程费用 9532.14 万元；
4. 项目投资估算金额：11666.85 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。
- 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

- 其他：其他委托人要求的任务。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

#### **四、服务期限**

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日起，至完成全部合同约定内容为止，共计\_\_\_/\_\_\_（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

#### **五、服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）

叁佰壹拾玖万贰仟壹佰贰拾元玖角（¥ 3192120.9）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

中标下浮率为 10%。其中：

项目管理费用：1209471.3 元。

工程监理费用：1982649.6 元。

其他咨询服务费用：\_\_\_\_\_。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

项目管理负责人：潘名松，身份证号码：432902198311128432，

注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_/\_\_\_\_，职称、证书号：高级工程师、20190820031。

总监理工程师：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44016747，职称、证书号：工程师、粤中职证字第 0100102009954HB 号。

其他咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

#### **八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### **九、双方承诺**

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

#### **十、合同订立和生效**

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执陆份。

委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本页为合同签订页，无正文。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
法定代表人：胡维衡

受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理咨询有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
法定代表人：曾保全

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
法定代表人：黄西勤

受托人：华润(深圳)有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
法定代表人：方朋

# 监理合同

SFS-2020-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: \_\_\_\_\_ 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区

委托人: \_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: \_\_\_\_\_ 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘  
岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大  
兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深  
圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020年版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成：

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

#### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容结束，共计  /  /  （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

#### 五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

项目管理费用：5273992.80元。

可研编制服务费用：540969.30元。

工程勘察费用：3826420.20元。



039761。

可研编制项目负责人：王加风，身份证号码：371122198903212552，  
注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

其他咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

#### 十、合同订立和生效

合同订立时间：2015年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人：胡维衡  
项目主持与负责人：张剑桥



法定代表人：李巍



委托人：深圳市正勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人：李红波

法定代表人：陈勇

委托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人：曾保令

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公  
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人：\_\_\_\_\_方朋\_\_\_\_\_



## 企业业绩 2：蛇口山音乐公园项目监理

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2018-440305-35-01-700095002001

标段名称： 蛇口山音乐公园项目监理

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 406.71万元

中标工期（天）： 按招标文件及补遗文件要求执行

项目经理（总监）： 贺俊鹏



本工程于 2025-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

余方厨



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Signature

打印日期：2025-12-04

查验码：JY20251128287317

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

### 蛇口山音乐公园项目监理合同

工程名称：蛇口山音乐公园项目

合同名称：蛇口山音乐公园项目监理合同

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

业 主 方：深圳市南山区建筑工务署



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳招商房地产有限公司

受托人（监理单位）：深圳市大兴工程管理有限公司

业主方：深圳市南山区建筑工务署

委托人于 2025 年 11 月 采用公开招标方式确定受托人为蛇口山音乐公园项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛇口山音乐公园项目 监理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口街道
3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：约 23612 万；招标部分工程投资额：约 19653.98 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区蛇口街道，项目北侧为蛇口新街，西侧为金世纪路，南侧为望海路，东侧为后海大道。设计范围总面积约 183500 平方米，分为两期建设。项目总投资估算为 23612 万元，其中建安工程费 19653.98 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家\_\_\_\_星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44013570；联系方式：13602368114

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆佰零陆万柒仟壹佰元整（¥4,067,100.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 387.35 万元；保修阶段服务酬金为 19.36 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 12 月 1 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，总计 2221 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 12 月 1 日 起至 2029 年 12 月 31 日 止，共 760 日历天；其中第一批次 364 日历天，自 2025 年 12 月 1 日起至 2026 年 11 月 29 日止；第二批次 396 日历天，自 2028 年 12 月 1 日起至 2029 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段：自 2026 年 11 月 30 日 起至 2031 年 12 月 31 日 止，共 1461 日历天；其中第一批次 731 日历天，自 2026 年 11 月 30 日至 2028 年 11 月 29 日止；第二批次 730 日历天，自 2030 年 1 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止。

3. 其他服务：自  /  起至  /  止，共  /  日历天。

本项目的开工日期和竣工日期为暂定日期，具体开工、竣工时间以实际时间为准。

## 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

### 十、合同订立

1. 订立时间：2025年12月5日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。
4. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执肆份，业主方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司 (盖章)	受托人：深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代表：刘朋 (签章)	法定代表人或其授权代表：桂凯 (签章)
统一社会信用代码：91440300192441011T	统一社会信用代码：914403001923951303
电话：0755-26818621	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001586
	联系人及 联系方式：蔡俊 15994839787

### 企业业绩 3： 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2309-440307-04-01-625205002001

标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价： 589.1428万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06



查验码： JY20241024652296

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

**本协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。**

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：奇奕昕 奇奕昕

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18576761121 传真： /

分工内容：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作，合同规定的其他受托人服务内容  
及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作，依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保全

授权委托人（签字或盖章）：蒋晨

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13530667096 传真： /

分工内容：工作内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案。

并监督相关单位实施，组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用，依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 范莹莹

授权委托人（签字或盖章）： 周莹

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

邮编： 518024

联系电话： 13691698082 传真： /

分工内容： 负责可行性研究咨询服务工作：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等，依法承担与可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭

授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩

单位地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

邮编： 518000

联系电话： 0755-26409097、15014364516 传真： /

分工内容： 负责 BIM 工作：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等，依法承担与 BIM 技术应用工作相应的法律责任。

签订日期：2024年10月12日

# 监理合同

扫描本

招标项目编号: 2309-440307-04-01-625205002  
合同编号: J8ZX (QZ) -2024-001

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、  
监理等)

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头  
单位, 全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市大兴工程管理有限公司(联合体中承担监理业务  
的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行  
性研究业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工 BIM  
业务的成员单位)

2024 年 11 月 12 日

## 第一部分 合同协议书

**委托人（甲方）：** 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人： 罗雅

**工程咨询人 1：** 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心  
T5 写字楼 1201(一照多址企业)

法定代表人： 李巍

**工程咨询人 2：** 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码:914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人： 曾保令

**工程咨询人 3：** 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦  
1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人： 范莹莹

**工程咨询人 4：** 深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、  
4#楼会所

法定代表人： 韩方铭

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4 以下合称工  
程咨询人或乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民  
共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗

区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程。
2. 项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）。
3. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道。
4. 工程规模：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。最终项目规模以本工程发改概算批复为准。
5. 建设内容：工程位于平湖街道金融基地片区，西临清平高速，东至华宝路，南起惠华路，北至老琅路，占地面积合计约为 114187.23 m<sup>2</sup>，本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所，另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。
6. 工程投资额：17000 万元，最终以本工程发改概算批复为准。
7. 其他：      /      。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+可行性研究报告编制”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
3. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分

包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6. 其他：①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，证书编号：建[造]13221151001566，联系电话：13662289680，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

项目管理负责人姓名：刘锡辉，身份证号码：441621198604247316，证书编号：2003056007593，联系电话：13322931838，电子邮箱/，通讯地址：深圳市龙岗区大运中心体育馆西南停车场出入口，四楼华润城市建设事业部龙岗坪山区域。

项目总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注

册证书号：44017039，联系电话：13537560903，电子邮箱：\_\_\_/\_\_\_，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

#### 五、合同费用（全过程咨询费）

合同价（暂定）：人民币伍佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元（¥：589.1428万元）。

#### 包括：

项目管理服务费（暂定）：¥189.00万元；

工程监理服务费（暂定）：¥311.2053万元；

施工 BIM 技术应用费（暂定）：¥63.58万元；

可行性研究报告编制服务费（暂定）：¥25.3575万元；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。
3. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
4. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害

关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决（结）算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定，工程咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

#### 八、合同份数

本合同一式十五份，正本 两 份，委托人 一 份，工程咨询人 一 份；副本 十 三份，委托人 二 份，工程咨询人 十 一份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

#### 九、合同生效

1. 合同订立时间：2024 年 11 月 12 日。

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 温建伟, 0755-28049199

工程咨询人1(盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 刘锡辉 13322931838

开户银行: 建行深圳分行营业部

银行账号: 44250100003400003179-0001

工程咨询人2(盖章): 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 蔡俊 15994839787

开户银行: 44250100010000001586

银行账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程咨询人3(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 刘长明 13590219790

开户银行: 44250100003500002096

银行账号: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工程咨询人4(盖章): 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名:

或委托代理人签名:

联系人及联系电话: 林耀轩 15014364516

开户银行: 03000424639298

银行账号: 深圳农村商业银行吉华支行

### 三、项目总监情况

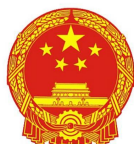
#### 项目总监简历表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

姓名	邓龙	性别	男	年龄	41	
学历及专业	本科（交通土建工程）		职称及专业	高级工程师（施工管理）		
参加工作年限	20		从事项目总监工作年限	7		
主要工作经历	从 2018 年至今于深圳市大兴工程管理有限公司任职总监理工程师					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明文件页 码
深圳市交通运输局坪山管理局	兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程监理	15.61228 2 万元	全过程工程监理服务	2021.12.06	合格	55-68
深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	宝龙新能源产业基地宝城路市政工程	12.155 万 元	全过程工程监理服务	2024.03.14	合格	69-80

注：后附相关证明材料。

项目总监证件  
注册证



使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年10月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓龙

性别: 男

出生日期: 1984年09月22日

注册编号: 44019885

注册执业单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期: 2028年04月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

邓龙

签名日期: 2026.04.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月28日

## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：邓龙

身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

总监业绩 1：兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程监理  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020210629001003001

标段名称：兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程  
监理

建设单位：深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：15.612282万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2021-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-08-26



查验码：2537278013899087

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理合同

原件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 监理合同



工程名称: 兰竹东路(绿荫路-外环高速)慢行系统整治  
工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

业 主: 深圳市交通运输局坪山管理局

监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

二〇二一年 九 月

# 目 录

第一部分 建设工程监理协议书.....	1
一 工程概况.....	1
二 词语含义.....	1
三 合同组成部分.....	1
四 工程监理范围及监理服务阶段.....	1
五 监理服务费的计取、支付时间及金额.....	2
六 监理期限.....	3
七 监理人承诺.....	3
八 委托人承诺.....	3
九 合同生效.....	3
第二部分 通用条件.....	5
第三部分 专用条件.....	15
附加协议条款 .....	16

## 第一部分 工程监理协议书

甲方（业主）：深圳市交通运输局坪山管理局

乙方(监理单位)：深圳市大兴工程管理有限公司

根据深圳市交易中心44031020210629001003001号招标项目的投标结果，确定乙方为坪山片区兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程施工监理项目中标人。现甲方将兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程施工监理任务委托给乙方实施，为明确双方的权利与义务，遵守平等、自觉、公平、诚信原则，就此事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概括

工程名称：兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程

工程地点：深圳市坪山区

工程规模：兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程

暂定建安费（人民币）：伍佰伍拾叁万捌仟零贰拾元柒角壹分（¥553.802071万元）

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 监理框架协议书；
- 3.3 本监理协议书；
- 3.4 中标通知书或监理委托书；
- 3.5 监理投标书；
- 3.6 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.7 本合同标准条件。

上述组成本合同的文件中对某一具体问题有不同规定或约定的，按照以上先后顺序确定适用效力。

### 第四条 工程监理范围及监理服务阶段

经双方协商，甲方委托监理单位对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和

安全文明施工等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理（以■为准）：

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段

## 第五条 监理服务费的计取、支付及金额

### 5.1、费用收费标准

5.1.1、按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号规定的计算方法并按投标报价下浮一定比率计算。

$$\text{施工监理服务收费} = (1 - \text{投标报价下浮比率}) \times \text{施工监理服务收费基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

5.1.2、本工程为慢行系统修复工程，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

5.1.3、根据中标报价该项目监理费下浮比例为：20%。

5.1.4、保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取。

5.1.5、在合同实施期间，以上费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。结算造价最终以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审定为准。

### 5.2、合同价款

以工程预算批复建安费为监理酬金的计费额，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》取费并按约定下浮比例下浮后结算。本合同总价为人民币 15.612282 万元（人民币）大写：壹拾伍万陆仟壹佰贰拾贰元捌角贰分整，上述费用包括乙方承担本项目监理工作所需的全部费用。

### 5.3、监理服务费的计取，可采取下列方式计取

监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费：

$$\text{施工阶段监理服务费} = (1 - 20\%) \times [16.5 + (30.1 - 16.5) \div (1000 - 500) \times (640.77 - 500)] \times 1.0 \times 1.0 = 14.86884 \text{ 万元}$$

$$\text{保修阶段监理服务费} = \text{施工阶段监理服务费} \times 5\% = 14.86884 \times 5\% = 0.743442 \text{ 万元}$$

$$\text{监 理 服 务 费} = \text{施 工 阶 段 监 理 服 务 费} + \text{保 修 阶 段 监 理 服 务 费} = 14.86884 + 0.743442 = 15.612282 \text{ 万元}$$

本合同监理服务费为 15.612282 万元（人民币）大写：壹拾伍万陆仟壹佰贰拾贰元捌角贰分整，最终结算价以业主委托的区价格站或业主委托的具有资质的社会中介机构审定为准。

### 5.4 监理服务收费的支付时间及金额

施工阶段及保修阶段监理服务收费的支付时间及金额按下列方式执行：

5.4.1、合同签订后，支付合同价的 20%作为预付款；

5.4.2、每月按施工进度支付施工监理费，最高支付至合同价的 80%；

5.4.3、工程通过竣工验收，且结算价经以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审定为准，支付至结算价的 100%；

#### 5.5 费用的支付程序

5.5.1、由乙方提出支付申请，填写《深圳市交通运输局坪山管理局养护工程项目费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报甲方核实。

5.5.2、结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

本合同约定的支付时间只指甲方申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担相关违约责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证并开具发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

#### 第六条 监理期限

监理服务期限为自本项目工程开工之日起至工程保修期满，工期及工程保修期顺延的，监理服务期限相应顺延。

#### 第七条 监理单位承诺

监理单位向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

#### 第八条 甲方承诺

甲方监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付监理报酬。

#### 第九条、合同生效

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方执五份，乙方执三份。本合同经双方签字盖章并按规定备案后生效，双方所有权利义务终结后失效。

甲方：深圳市交通运输局坪山管理局



(盖章)

法定代表人：(签名) 李天

或其委托代理人：(签名) \_\_\_\_\_

经 办 人：(签名) \_\_\_\_\_

邮编：

电话：

日期：        年        月        日

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签名) 曾保令

或其委托代理人：(签名) \_\_\_\_\_

经 办 人：(签名) \_\_\_\_\_

邮编：518172

电话：0755-89230658

日期： 201 年 10 月 12 日

## 竣工验收报告

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治  
工程

建设单位：深圳市交通运输局坪山管理局

验收日期：2021年12月06日

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程				
建设单位	深圳市交通运输局坪山管理局	项目负责人	王红印	开工许可	
勘察单位		项目负责人		工程地点	深圳市坪山区
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	涂聪	合同造价	5538020.71元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	邓龙	开工日期	
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	伍阳敏	完工日期	
		技术负责人	阮辅校	验收日期	
图纸审查机构		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>兰竹东路（绿荫路-外环高速）慢行系统整治工程位于坪山区龙田街道聚龙山地区。道路等级为城市主干路，现状道路为双向六车道，道路全长约 3423.8 米。本次升级改造内容：拆除新建人行道面砖及路口无障碍坡道改造、人行道基层施工（路口下沉处及基层塌陷修复）、拆除新建路缘石、拆除新建树池、拆除新建车止石、安装太阳能挡车柱及车道灯、现状给排水检查井加装装饰井盖、现状电气检查井井盖更换为装饰盖板。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	已按合同要求完成			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	通道桥涵				
	给水排水工程	已按合同要求完成			
	交通设施工程	已按合同要求完成			
	交通信号和监控				
	电气工程	已按合同要求完成			
	绿化景观工程				
	其他附属设施				

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

已按合同要求完成，符合设计及规范要求

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	王红印
副组长	邓龙
组员	张志龙、伍阳敏、涂聪、李隆基、屈昊宇、黄楚桐、阮辅校

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓龙	伍阳敏、涂聪、屈昊宇、黄楚桐、阮辅校
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	张志龙	伍阳敏、涂聪、屈昊宇、黄楚桐、阮辅校
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电气工程	李隆基	伍阳敏、涂聪、屈昊宇、黄楚桐、阮辅校
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已按合同要求完成，符合设计及规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 符合要求
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 符合要求
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合设计及规范要求；
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 符合要求
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已按合同要求签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合设计及规范要求

(四) 工程质量验收情况汇总


专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	符合设计及规范要求	合格	合格
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
给水排水工程	符合设计及规范要求	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电气工程	符合设计及规范要求	合格	合格
绿化景观工程			
其他附属设施			


### 三、工程竣工验收结论


竣工验收结论：  
 经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年12月06日）。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：  
 勘察负责人（签字）：  
 勘察单位（盖章）：  
 年 月 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

年 月 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

年 月 日

总总监业绩 2：宝龙新能源产业基地宝城路市政工程  
合同名称与竣工验收报告不一致说明

关于宝爱路项目名称不一致情况说明

深圳市龙岗区城建档案馆：

我公司负责建设的宝龙新能源产业基地宝城路市政工程为本项目前期用名，与宝爱路实则为同一项目。

我司对提交资料的真实性、合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担。

特此说明。

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



2024年1月12日

## 监理合同

扫描

合同编号：BLSZ-JL-2023-06

### 建设工程监理合同

**工程名称：**宝龙新能源产业基地宝城路市政工程

**工程地点：**宝龙街道宝龙科技城北侧，新能源产业基地  
西北角

**委 托 人：**深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

**监 理 人：**深圳市大兴工程管理有限公司

## 目 录

第一部分 协议书.....	2
第二部分 委托文件.....	5
第三部分 通用条款.....	6
第四部分 专用条款.....	20
第五部分 补充条款.....	26

## 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝龙新能源产业基地宝城路市政工程
2. 工程地点：宝龙街道宝龙科技城北侧，新能源产业基地西北角
3. 工程规模：宝龙新能源产业基地宝城路市政工程位于宝龙街道宝龙科技城北侧，新能源产业基地西北角，道路呈东西走向，起于宝龙二路（起点坐标：X=2511455.255，Y=529346.110），终至新能源一路（终点坐标：X=2511458.083，Y=529516.390），为城市支路，道路红线宽15m，全长181.8m，设计为沥青混凝土机动车道+环保透水砖慢行道，主要包括道路交通工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程及绿化工程。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 投资性质：本项目资金来源为区财政资金
6. 工程估算：工程造价约521万元
7. 其它：    /    。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、本合同由以下文件组成，以下文件存在不一致的，以下列排序在前的文件为准。

1. 协议书；
2. 委托文件；

3. 专用条款;

4. 通用条款;

本合同签订后, 双方签订的补充协议与本合同发生矛盾或歧义时, 应以最新签署的为准。

#### 四、签约酬金

按照第四部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为(大写): 壹拾贰万壹仟伍佰伍拾元(¥12.155 万元)(含税及保修阶段费用)。

#### 五、工作期限

工程监理与相关服务期限:

施工阶段: 51 月, 暂定 / 年 / 月 / 日 - / 年 / 月 / 日, 最终以开工通知为准。

保修阶段: 自竣工验收之日起 2 年。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

#### 七、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 10 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 合同履行地: 深圳市龙岗区
4. 本合同一式八份, 委托人执六份; 监理人执二份。

(以下无正文)

双方签字盖章：

委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	监理人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司
法定代表人（或授权代表）签字： 温喜军	法定代表人（或授权代表）签字： 刘松

竣工验收报告

原件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：           宝爱路市政工程          

验收日期：           2024 年 3 月 14 日          

建设单位：           深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司          



一、工程概况

工程名称	宝爱路市政工程	工程地点	龙岗区宝龙街道
工程规模	181.803m	工程造价 (万元)	457.034076 万元
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工许可证号	2020-440307-48-01-01509901	开工日期	2023 年 2 月 10 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01509901
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资 质 证 书	B144055579-6/3
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		D251424362
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	深圳市市政咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李逢春
副组长	孙伟、邓龙
组 员	黄华林、丁春苗、李海龙、苟广源、邓龙、汤三喜、涂莉菁、钟汶濠、李俊、奚海柠、罗文滔

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙伟	李海龙、丁春苗、苟广源、邓龙、钟汶濠
桥梁工程	/	/
排水工程	黄志平	罗文滔、李俊、黄华林
给水工程	黄志平	罗文滔、李俊、黄华林
隧道工程	/	/
交通设施工程	邓龙	李海龙、丁春苗、苟广源、钟汶濠
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄志平	罗文滔、李俊、黄华林
燃气工程	汤三喜	李海龙、丁春苗、苟广源、邓龙、钟汶濠、汤三喜
工程质控资料	赵文博	奚海柠、涂莉菁、李俊

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
工程质控资料	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李连春	区域投资集团	高工	项目负责人	李连春
孙明	龙岗城投集团	高工	项目负责人	孙明
李响	——	高工	项目负责人	李响
赵以成	龙岗城投集团			赵以成
钟波濠	龙岗城投集团			钟波濠
邱龙	大光监理	高工	项目总监	邱龙
张	大光监理		总监	张
丁春苗	深圳中核核工业有限公司		专家	丁春苗
汤肇	和顺气环气管理有限公司			汤肇
李以华	中建西勘院	高工	—	李以华
高广源	和顺气环气设计有限公司			高广源
李宇林	中建西勘院	高工	项目负责人	李宇林
李以成	中建西勘院			李以成

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已经完成合同约定范围内的所有施工内容，能按照设计图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制标准的要求，符合验收规范，同意进行竣工验收。

验收日期: 2024.05.14



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 四、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	邓龙	高级工程师	注册监理工程师证	国家级	44019885	市政
2	安全监理工程师	邢亮	助理工程师	广东省专业监理工程师证 广东省安全员证	省级	B21100659 A19040107	安全
3	专业监理工程师	敬晓刚	工程师	广东省专业监理工程师证	省级	B19090501	园林景观
4	专业监理工程师	麦铭	无	广东省专业监理工程师证	省级	B23040293	建筑
5	合约造价工程师	王俊染	工程师	一级造价工程师注册证	国家级	建[造]11254400038491	合约造价
6	监理员	董俊麟	无	广东省监理员证	省级	C23090552	市政
7	监理员	吴恒	无	广东省监理员证	省级	C24060297	市政
8	资料员	吕舒欣	无	广东省资料员证	省级	ZTB20250502X4462	房建

注：后附相关证明材料。

附件 1：项目总监——邓龙

注册证



使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年10月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月22日

注册编号 : 44019885

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

邓龙

签名日期 : 2026.04.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日

职称证

# 广东省职称证书

姓名：邓龙

身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 附件 2：安全监理工程师——邢亮

### 执业证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：邢亮	
性别：男	
身份证号：421127199412200451	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2027 年 10 月 20 日	
 广东省建设监理协会 2016 年 11 月 30 日	
证书编号：B25010134	 R9D0Y6A6

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省安全监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：邢亮	
性别：男	
身份证号：421127199412200451	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至：2027 年 10 月 20 日	
 广东省建设监理协会	
 广东省建筑安全协会 2019 年 03 月 30 日	
证书编号：A19040107	 J8C1L9U3

# 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by  
Huanggang Bureau of  
Human Resources and Social Security

编号: 00028738



姓名: 邢亮  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421127199412200451  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: J0002015400281  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2015年7月  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 工程造价  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2015年7月18日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄冈市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄职改办[2015]7号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄冈市职改办考核认定  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



### 附件 3：专业监理工程师——敬晓刚

#### 执业证

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：敬晓刚  
性别：男  
身份证号：51292219740724923X  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至：2027 年 07 月 10 日

  
广东省建设监理协会  
2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090501



F8R804G6

# 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 51292219740724923X  
ID Number

专业名称 机电一体化  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术系列中  
级职称市科学技术协会  
专家评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日  
Approval Date

查询码 A30412002241586  
Query Code



附件 4：专业监理工程师——麦铭  
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2012年10月30日	姓 名： 麦铭
	性 别： 男
	身份证号： 452622198901133859
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
证书编号： B23040293	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2026年06月29日
	 S0W3W5M5



附件 5: 合约造价工程师——王俊染  
执业证

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名: 王俊染

签名日期: 2026.04.08



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月20日

## 职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：





# 附件 6： 监理员——董俊麟

## 执业证



The certificate is framed with a decorative border. At the top left, it features the logo and name of the Guangdong Construction Supervision Association. The title '广东省监理员证书' is prominently displayed in the center. Below the title, a paragraph explains that the certificate is issued by the association to individuals who have passed the training and examination. To the right of the text is a portrait of the holder, Dong Junlin. Below the portrait, his personal and professional details are listed. A red circular seal of the association is stamped over the text, indicating the date of issuance as September 21, 2023. At the bottom left, the certificate number 'C23090552' is printed. At the bottom right, there is a QR code and a unique identifier 'U2K3C6Y2'.

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓名： 董俊麟  
性别： 男  
身份证号： 430423200108223613  
专业 1： 房屋建筑工程  
专业 2： 市政公用工程  
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至： 2026 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会  
2023 年 09 月 21 日

证书编号： C23090552

U2K3C6Y2



附件 7： 监理员——吴恒  
执业证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
	姓 名： 吴恒
	性 别： 男
	身份证号： 429006200102247014
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2027 年 06 月 20 日
 广东省建设监理协会 2024 年 06 月 21 日	
证书编号： C24060297	 J2H2XSG6

## 近三个月社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴恒                      社保电话号: 815047774                      身份证号码: 429006200102247014                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司                      单位编号: 204509                      币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		37.3	11.6			28.65

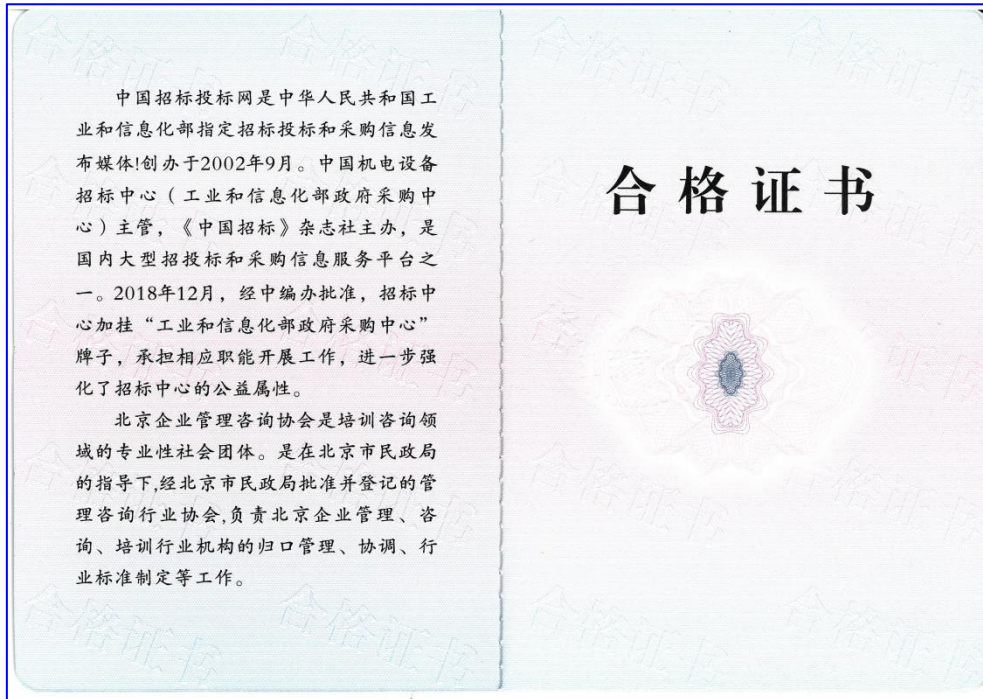
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b3a731434a5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 204509                      深圳市大兴工程管理有限公司



## 附件 8：资料员——吕舒欣

### 执业证



 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 吕舒欣

性 别： 女

身份证号： 421302200108240044

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 电力工程

工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至： 2027 年 12 月 30 日



证书编号： C25010083



U7U7G1H1



## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年5月18日