

标段编号：2603-440305-04-05-992353002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海博物馆周边配套工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2026年05月15日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。	第 3 页至第 39 页
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）风景园林类监理业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页等。（2）投标人如提供竣工验收证明材料的，竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（3）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（4）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。（5）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>	第 40 页至第 97 页
3	项目总监情况	<p>1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）风景园林类监理业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）拟派项目总监在业绩中担任的职务要求：项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员。（2）投标人须提供业绩合同关键页扫描件，包含合同封面、项目名称、承发包人名称、承包内容、合同金额、合同签订时间、签章页、拟派项目总监姓名等。（3）投标人须提供竣工验收证明材料。竣工验收证明材料是指竣工验收记录或竣工验收报告或其他地方标准规定的竣工验收证</p>	第 98 页至第 133 页

		<p>明文件或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中含项目名称的竣工验收信息截图及链接或各地城建档案馆出具可以佐证项目竣工验收的相关材料，其中竣工验收证明记录或报告须有建设单位盖章。如所提供的业绩的竣工验收证明记录或报告中仅有合同发包人盖章而无建设单位盖章，则还须提供合同发包人的竣工验收证明材料（须有建设单位盖章）。业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的竣工验收日期为准。（4）如上述业绩证明材料未体现拟派项目总监姓名的，须提供由合同发包人加盖公章的证明文件，内容须包括合同名称、开竣工日期、项目总监姓名和任职起止时间。</p> <p>（5）投标人提供的履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价证明材料须加盖合同发包人公章。如履约评价结果通过网站公开发布的，须提供网页截图和网页链接，无需加盖合同发包人公章。为便利投标人、减轻投标工作量，如投标人提供的业绩合同发包人为前海工程中心的，无需提供证明材料，由招标人自行查询。（6）如投标人提供的业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。（7）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>	
4	拟派项目管理机构情况	<p>本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求，包括但不限于：项目总监、安全监理工程师、专业监理工程师（园林景观专业）、专业监理工程师（土建或建筑专业）、合约造价工程师、监理员、资料员等岗位人员。投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>	第 134 页至第 166 页
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>	第 166 页至第 168 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	企业性质	国有企业
投标人简介	<p>深圳市特发工程管理有限责任公司，成立于1994年，总部位于深圳，注册资金1500万元，母公司为深圳市特发地产有限公司（100%控股）。作为深圳最早的国有大型综合性企业集团骨干企业全资下属企业、深圳市国有企业，经营发展稳健，财务状况优良，拥有房屋建筑工程、市政公用工程双甲级工程监理资质、机电安装工程监理乙级资质，主要从事工程管理服务。</p> <p>一、专业技术人员配备较为雄厚</p> <p>成立三十多年来，深耕深圳市各区工程咨询管理服务和工程监理业务，通过业务实践积累了丰富的项目管理经验，沉淀了一批从事多年工程监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询，工程造价等丰富管理经验的专业人员，涵盖建筑、结构、市政道路、桥梁、园林景观、测量、地质岩土、造价、电气暖通、给水排水、智能化、房地产、商业运营管理、棚改等各类专业，专业管理队伍人数超120人，其中国家注册监理工程师43名，高级工程师13名，国家注册一级造价师2名，中级工程师58名。</p> <p>二、同类项目服务经验丰富</p> <p>成立三十多年来，为超过1000个建设项目提供工程监理服务，目前公司在深圳各区共监理在建项目超30个。近5年，服务项目获省级奖项16项（省优质结构工程等），市级奖项28项（市优质结构工程、安全文明双优示范工地等）。</p> <p>同时，我司在总部办公、市政公用工程方面有丰富的经验，代表业绩有：香蜜公园建设工程、2018年前海环境和绿化双提升景观工程、前海滨海岸线（桂湾、前湾段）功能配套完善及改造工程、联中路道路建设监理、侨香路（南山段）提升工程监理、盘龙路工程、园山街道水石路、水浸围路和水新路工程、园山街道永勤路、安塘路市政工程、平湖街道天鹅路、平湖街道鸿雁南路、盐坝高速下盐梅路匝道改造、龙田街道城中村综合治理工程、小梅沙海滨公园和叠翠湖郊野公园等市政公用工程。目前，公司正服务前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程、福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程和梦工场北区等街区周边道路功能完善工程等同类项目。同类项目经验丰富，满足本次招标要求。</p> <p>三、项目管理增值服务优势</p> <p>除传统项目管理、监理业务外，我司制定了《全过程工程管理咨询专家库管理办法》，可以为本项目提供专业咨询：</p> <ul style="list-style-type: none">➢ 对工程项目实施过程中存在的技术性问题提出意见和建议。➢ 建设工程项目重要结构设计和设备选型实施方案进行论证，并提出会审指导意见。		

➤对工程质量进度控制等技术性文件进行论证，组成专项委员会(小组)对文件进行评审。

➤检查并指导工程项目部对重大危险源进行辨识、评价。

四、本项目服务保障说明

为了更好的为本工程服务，我们将拟派具有丰富经验的项目班子进驻项目，针对本项目，我们将从以下三方面进行重点服务：

1、人员安排方面

为了更好的服务本工程，我公司拟派具有丰富项目工程管理经验、监理经验丰富卢清平本项目总监理工程师，并实行总监负责制。

2、相关现场管理方面

(1) 质量管理方面。

在工程质量控制上，发扬国企精神，坚持“百年大计，质量第一”的方针，积极发挥技术监督和工程咨询作用，重视施工质量预控，对施工中容易产生质量问题的部位和施工工序事先制订对策，杜绝工程质量事故的发生，防患于未然。

①进入项目后及时熟悉图纸。针对本工程的复杂性，向建设单位提出有针对性的建议，将图纸优化，从源头上减少通病的数量及概率。

②每个分项施工前，监理部内部讨论本分项工程重点控制点及难点，讨论如何控制及标准。

③编制有针对性、可操作性强的监理实施细则，指导开展监理工作。

④重视原材料的控制，认真核对质量保证质量，注意对外观的质量检查和实测，并按规定进行见证取样。

⑤加强事前检查，加强预控。发现问题口头指出并及时签发质量预控单，便于早发现、早处理问题、早消除隐患，达到较好的整改效果，加快正式验收速度。

⑥坚持做到“五勤”，即“腿勤”，坚持现场巡视、平行检查，掌握施工过程情况；“眼勤”，多看设计文件、图纸会审、设计联系单，防止出现错误；“手勤”，资料及时整理，处理问题要有书面记录；“嘴勤”，多沟通，常交底；“脑勤”，出主意、想措施、解难题。

(2) 重视项目派遣团队内部建设管理

重视项目部内部建设，搞好内部建设严格要求自己，以身作则起到带头作用，召开多次内部会议，讨论、加强内部建设，努力提高内部监理整体素质。

①树立良好的工作态度。要求全体监理人员以对自己负责、力争减少投诉率为己任，重点部位关键部位要有针对性的检查，严格控制，细节上多从使用者的角度，人性化上考虑，力求将细节做完美。抱着对建设单位负责、对上级负责、对公司负责、对工程负责的态度去从事工作，做一个项目树立自己的招牌、树立公司的招牌。

②营造轻松的环境。注意监理内部沟通，和施工单位、建设单位现场代表、街道监督小组等方面的沟通，使内外部工作环境轻松愉快。在施工过程中起到润滑剂作用，协助施工单位把质量和进度抓上去，将安全隐患消除掉。

③形成严格的纪律。监理部人员要严格按照作息时间，按时上下班；不得

无故迟到、早退，有事请假，以提高监理形象。对迟到早退超过 3 次的扣除当月奖金。施工过程中，按规定需要旁站的，要求监理人员必须旁站，不得脱岗。

④进行合理的分工。根据工作能力和责任心进行明确分工，能力强、责任心强的多管，能力差、责任心差的少管，奖金与其挂钩。

⑤有效开展日常工作。由于日常加强事前检查，加强预控，提前介入验收，达到较好的整改效果，且加快了正式验收速度，也防止验收过程中出现遗漏或规格错误现象的发生，保证工程进度，也保证了质量。取得了建设单位及施工单位的认可。

3、采用先进软硬件——“智慧工程”互联网化保障项目管理

我公司已在所有监理项目采用有深圳监理协会推荐的互联网管理软件——“智慧工程”，“智慧工程”是以建设工程项目为核心，建立起现场各参建机构间的工作云平台，各参建机构之间通过有序“信息沟通、数据管理、资源共享”，实现多方协同工作，并使公司对所有项目现场情况实时监管，为工程项目提供增值服务。

同时，公司拥有精良齐全的工程检测仪器和设备，如全站仪、经纬仪、砼回弹仪、水准仪、测厚仪、焊缝量规、北欧表、数字万用表、接地电阻测试仪、无人机等工程测量、工程质量检测等设备，可为本项目服务顺利推进提供坚实保障。

联系方式	法定代表人：许实	身份证号码： 440301198412274616	电话：0755-82254638
	项目负责人：张宋杰	身份证号码： 360430197012030033	电话：13510932607
	投标员：袁小现	身份证号码： 441225197810081360	电话：13926529924
	电子邮箱：397657973@qq.com		邮编：518034

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3、若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 投标单位营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192260957A	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳市特发工程管理有限责任公司	类 型 有限责任公司（法人独资）	成 立 日 期 1994年03月14日
法 定 代 表 人 许实		住 所 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022年07月12日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

1.2 投标单位资质证书

	企业名称： 深圳市特发工程管理有限责任公司
	经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E144009753	
有效期： 至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年07月24日 No.EZ 0048245

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市特发工程管理有限责任公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1994年03月14日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1500万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192260957A</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144009753-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>许实</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>许实</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>吴林云</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日</td></tr></table>	企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司			详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室			建立时间	1994年03月14日			注册资本金	1500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144009753-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	许实	职务	法定代表人	单位负责人	许实	职务	企业负责人	技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"> 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0490539</td></tr></table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0490539
企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司																																																			
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室																																																			
建立时间	1994年03月14日																																																			
注册资本金	1500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E144009753-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	许实	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	许实	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF 0490539																																																				



工程监理资质证书

证书编号: E244815448

企业名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300192260957A

法定代表人: 许实

注册地址: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

有效期: 至2030年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月18日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyypt.gdic.net>

1.3 投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 深圳市特发工程管理有限责任公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 收起筛选

筛选 重置条件

资质类别: **全部** 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业
 资质名称: 请选择资质包含名称
 企业注册属地: 请选择省级 请选择市级 查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300192260957A	深圳市特发工程管理有限责任公司	许实	广东省-深圳市

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				



深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴林云	420523197*****92	一级注册造价工程师	B11014400012150	土建
2	石新桥	422201196*****71	一级注册造价工程师	B11054400012163	土建
3	刘踏波	429005198*****11	二级注册建造师	粤2442021202216924	市政公用工程
4	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	房屋建筑工程
5	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	市政公用工程
6	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	房屋建筑工程
7	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	市政公用工程
8	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	房屋建筑工程
9	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	市政公用工程
10	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	房屋建筑工程
11	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	市政公用工程
12	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	房屋建筑工程
13	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	市政公用工程
14	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	房屋建筑工程
15	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	市政公用工程

共 91 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师				44000134	房屋建筑工程
17	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师				44000134	市政公用工程
18	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师				36002583	房屋建筑工程
19	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师				36002583	机电安装工程
20	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师				44014154	房屋建筑工程
21	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师				44014154	市政公用工程
22	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师				44014797	房屋建筑工程
23	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师				44014797	市政公用工程
24	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师				44018051	房屋建筑工程
25	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师				44018051	市政公用工程
26	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师				41011804	房屋建筑工程
27	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师				41011804	市政公用工程
28	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师				35008950	房屋建筑工程
29	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师				35008950	市政公用工程
30	石华明	422201196*****19	注册监理工程师				44018780	房屋建筑工程

共 91 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	石华明	422201196*****19					44018780	市政公用工程
32	贾林怀	413001197*****34					44016246	房屋建筑工程
33	贾林怀	413001197*****34					44016246	机电安装工程
34	胡纯亮	420204196*****38					53000708	房屋建筑工程
35	胡纯亮	420204196*****38					53000708	市政公用工程
36	黄铁铭	430602197*****17					44023155	房屋建筑工程
37	黄铁铭	430602197*****17					44023155	市政公用工程
38	何进	430722198*****15					31010998	房屋建筑工程
39	何进	430722198*****15					31010998	市政公用工程
40	刘召勇	430522197*****16					44025142	房屋建筑工程
41	刘召勇	430522197*****16					44025142	市政公用工程
42	吴枫	420204197*****50					44025761	房屋建筑工程
43	吴枫	420204197*****50					44025761	市政公用工程
44	段海涛	412902197*****36					44025762	房屋建筑工程
45	段海涛	412902197*****36					44025762	市政公用工程

共 91 条

前往 页

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	房屋建筑工程
47	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	市政公用工程
48	刘晖	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	机电安装工程
49	刘晖	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	市政公用工程
50	冯浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	房屋建筑工程
51	冯浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	市政公用工程
52	林宝威	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	房屋建筑工程
53	林宝威	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	机电安装工程
54	陈海东	440307198*****3X	注册监理工程师	44035022	房屋建筑工程
55	陈海东	440307198*****3X	注册监理工程师	44035022	市政公用工程
56	祝江华	420111197*****76	注册监理工程师	44035712	房屋建筑工程
57	祝江华	420111197*****76	注册监理工程师	44035712	市政公用工程
58	王文超	410423199*****30	注册监理工程师	44037266	房屋建筑工程
59	王文超	410423199*****30	注册监理工程师	44037266	市政公用工程
60	刘家友	430421197*****78	注册监理工程师	44039850	房屋建筑工程

共 91 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	刘家友	430421197*****78	注册监理工程师	44039850	市政公用工程			
62	宋德忠	410826197*****33	注册监理工程师	44010089	房屋建筑工程			
63	宋德忠	410826197*****33	注册监理工程师	44010089	市政公用工程			
64	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	房屋建筑工程			
65	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	市政公用工程			
66	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	房屋建筑工程			
67	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	市政公用工程			
68	杨典庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	机电安装工程			
69	杨典庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	市政公用工程			
70	李兵	422429197*****3X	注册监理工程师	44001665	房屋建筑工程			
71	李兵	422429197*****3X	注册监理工程师	44001665	市政公用工程			
72	吴林云	420523197*****92	注册监理工程师	44003481	房屋建筑工程			
73	吴林云	420523197*****92	注册监理工程师	44003481	市政公用工程			
74	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	房屋建筑工程			
75	刘晓红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416	市政公用工程			

共 91 条

前往 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	唐池飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	房屋建筑工程			
77	唐池飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	机电安装工程			
78	陈鹏飞	432524198*****10	注册监理工程师	44015997	房屋建筑工程			
79	陈鹏飞	432524198*****10	注册监理工程师	44015997	市政公用工程			
80	王宝纯	210403196*****19	注册监理工程师	44019395	机电安装工程			
81	王宝纯	210403196*****19	注册监理工程师	44019395	市政公用工程			
82	向刚生	430522196*****11	注册监理工程师	44020239	房屋建筑工程			
83	向刚生	430522196*****11	注册监理工程师	44020239	市政公用工程			
84	张文亭	412825197*****13	注册监理工程师	44025764	房屋建筑工程			
85	张文亭	412825197*****13	注册监理工程师	44025764	机电安装工程			
86	董静清	422429197*****72	注册监理工程师	44035020	房屋建筑工程			
87	董静清	422429197*****72	注册监理工程师	44035020	机电安装工程			
88	覃延钦	452523197*****53	注册监理工程师	44035021	机电安装工程			
89	覃延钦	452523197*****53	注册监理工程师	44035021	市政公用工程			
90	刘李扬	441621198*****38	注册监理工程师	44037302	房屋建筑工程			

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	刘李扬	441621198*****38	注册监理工程师	44037302	机电安装工程			

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

1.5 企业专业技术人员规模
工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记 号 码	注册登记 机构
			专业①	专业②		
1	石华明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018780	中华人民共和国住房和 城乡建设部
2	吴林云	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003481	中华人民共和国住房和 城乡建设部
3	彭建斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000134	中华人民共和国住房和 城乡建设部
4	贾林怀	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016246	中华人民共和国住房和 城乡建设部
5	郭仲敏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014797	中华人民共和国住房和 城乡建设部
6	卢清平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018051	中华人民共和国住房和 城乡建设部
7	姚贞强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41011804	中华人民共和国住房和 城乡建设部
8	王宝纯	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019395	中华人民共和国住房和 城乡建设部
9	赵育辉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	64000141	中华人民共和国住房和 城乡建设部
10	吴桂清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44011541	中华人民共和国住房和 城乡建设部
11	刘晓红	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013416	中华人民共和国住房和 城乡建设部
12	彭锐	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014154	中华人民共和国住房和 城乡建设部
13	向刚生	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020239	中华人民共和国住房和 城乡建设部
14	石新桥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010499	中华人民共和国住房和 城乡建设部
15	陈鹏飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015997	中华人民共和国住房和 城乡建设部
16	张宋杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	35008950	中华人民共和国住房和 城乡建设部
17	胡纯亮	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	53000708	中华人民共和国住房和 城乡建设部
18	杨典庆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11012632	中华人民共和国住房和 城乡建设部
19	鲍惠汉	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	36002583	中华人民共和国住房和 城乡建设部
20	李兵	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001665	中华人民共和国住房和

						城乡建设部
21	方雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010546	中华人民共和国住房和城乡建设部
22	黄铁铭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023155	中华人民共和国住房和城乡建设部
23	何进	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31010998	中华人民共和国住房和城乡建设部
24	刘召勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025142	中华人民共和国住房和城乡建设部
25	吴枫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025761	中华人民共和国住房和城乡建设部
26	曹明仿	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025763	中华人民共和国住房和城乡建设部
27	段海涛	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025762	中华人民共和国住房和城乡建设部
28	张文亭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025764	中华人民共和国住房和城乡建设部
29	雷铁强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008506	中华人民共和国住房和城乡建设部
30	刘元杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000218	中华人民共和国住房和城乡建设部
31	刘晖	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44032331	中华人民共和国住房和城乡建设部
32	唐池飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014531	中华人民共和国住房和城乡建设部
33	林宝威	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035019	中华人民共和国住房和城乡建设部
34	陈海东	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035022	中华人民共和国住房和城乡建设部
35	覃延钦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035021	中华人民共和国住房和城乡建设部
36	董静清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035020	中华人民共和国住房和城乡建设部
37	祝江华	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035712	中华人民共和国住房和城乡建设部
38	王文超	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037266	中华人民共和国住房和城乡建设部
39	刘李炆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037302	中华人民共和国住房和城乡建设部
40	宋德忠	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010089	中华人民共和国住房和城乡建设部
41	刘家友	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039850	中华人民共和国住房和城乡建设部
42	冯浩	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44033079	中华人民共和国住房和城乡建设部

						城乡建设部
43	罗翔	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045793	中华人民共和国住房和城乡建设部
44	吴北林	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20170164	深圳市注册监理工程师
45	杨润全	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20170169	深圳市注册监理工程师
46	杨宏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20170168	深圳市注册监理工程师
47	冯东旭	注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	B20180717	深圳市注册监理工程师
48	李俊	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180729	深圳市注册监理工程师
49	贺宇聪	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180004	深圳市注册监理工程师
50	黄凯鑫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20181087	深圳市注册监理工程师
51	魏新柱	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191102	深圳市注册监理工程师
52	申鑫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191952	深圳市注册监理工程师
53	段化全	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191962	深圳市注册监理工程师
54	顾颖	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20191982	深圳市注册监理工程师
55	冀长鹏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202602	深圳市注册监理工程师
56	罗辉虎	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20202678	深圳市注册监理工程师
57	刘冰森	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202603	深圳市注册监理工程师
58	曹新晖	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202727	深圳市注册监理工程师
59	马庚午	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202726	深圳市注册监理工程师
60	唐水文	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20202725	深圳市注册监理工程师
61	雷永胜	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20202677	深圳市注册监理工程师
62	余嘉炜	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20210420	深圳市注册监理工程师
63	闵昌远	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20170178	深圳市注册监理工程师
64	杨茂海	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180980	深圳市注册监理工程师
65	谭赛群	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210601	深圳市注册监理工程师
66	纪彬	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210665	深圳市注册监理工程师
67	黎海柏	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210501	深圳市注册监理工程师
68	张永旭	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20210320	深圳市注册监理工程师
69	谢忠玉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20210278	深圳市注册监理工程师
70	梁勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220313	深圳市注册监理工程师
71	陈其彪	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20220170	深圳市注册监理工程师
72	卢国宏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220302	深圳市注册监理工程师
73	吴海远	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220710	深圳市注册监理工程师
74	朱运祥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220708	深圳市注册监理工程师
75	汪传堃	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220709	深圳市注册监理工程师
76	张伟	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220360	深圳市注册监理工程师
77	刘路波	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20180713	深圳市注册监理工程师
78	肖思彦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20220952	深圳市注册监理工程师
79	梁盛德	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20220021	深圳市注册监理工程师
80	卓越	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	B20230540	深圳市注册监理工程师

81	韩杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20240016	深圳市注册监理工程师
82	田聪	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20240788	深圳市注册监理工程师
83	赵方俊	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20240826	深圳市注册监理工程师
84	刘清扬	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	B20248027	深圳市注册监理工程师
85	许东河	注册监理员	工业与民用建筑	工业与民用建筑	C201501561	深圳市注册监理员
86	张美琪	注册监理员	工程造价	工程造价	C20193166	深圳市注册监理员
87	林川宇	注册监理员	建筑工程技术	建筑工程技术	C20204558	深圳市注册监理员
88	蒋吉	注册监理员	通信技术	通信技术	C20193526	深圳市注册监理员
89	张静涛	注册监理员	水利水电建筑工程	水利水电建筑工程	C20211051	深圳市注册监理员
90	汪洋	注册监理员	环境设计	环境设计	C20210855	深圳市注册监理员
91	吴杰才	注册监理员	建筑工程技术	建筑工程技术	C20171463	深圳市注册监理员
92	朱小平	注册监理员	土木工程	土木工程	C20220234	深圳市注册监理员
93	阳超	注册监理员	高速铁路工程技术	高速铁路工程技术	C20192992	深圳市注册监理员
94	王飞鸿	注册监理员	水利工程	水利工程	C20220527	深圳市注册监理员
95	史凌志	注册监理员	高速铁路工程技术	高速铁路工程技术	C20192991	深圳市注册监理员
96	吴宇海	注册监理员	工程造价	工程造价	C20230836	深圳市注册监理员
97	文超俊	注册监理员	工程造价	工程造价	C20230898	深圳市注册监理员
98	卢桂文	注册监理员	建筑工程管理	建筑工程管理	C20230867	深圳市注册监理员
99	荣章	注册监理员	汉语言文学	汉语言文学	C20240418	深圳市注册监理员

1.6 企业信用信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：**企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：**全部** 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：**全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：**全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选：**全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.025秒，查询到1条信息

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192260957A 法定代表人：许实 成立日期：1994年03月14日

注册号：

历史名称：深圳市发展中心建设监理公司；深圳市特发发展中心建设监理有限公司

首页 上一页 1 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192260957A
- 企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司
- 注册号：
- 法定代表人：许实
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期：1994年03月14日
- 注册资本：1500.000000万人民币
- 核准日期：2024年06月07日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
- 经营范围：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1994年03月14日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发地产有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

张青平 董事	许实 总经理	程海水 监事	聂文娟 董事	张玥 董事长
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A

注册号：

法定代表人： 许实

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年9月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (法人独资); 住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看
2		企业登记注册	2018年12月5日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (法人独资); 住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看
3		企业登记注册	2019年7月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (法人独资); 住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看
4		有限责任公司变更登记	2019年5月22日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资); 住所:... 更多	查看
5		企业登记注册	2019年12月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (法人独资); 住所:深圳市福田区莲花街... 更多	查看



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A

注册号：

法定代表人： 许实

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A

注册号：

法定代表人： 许实

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市特发工程管理有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300192260957A

注册号：

法定代表人： 许实

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1994年03月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 91440300192260957A

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信用信息查询

提示：如对搜索结果有异议，可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。

深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300192260957A 主体类型：企业法人

1 共 1 页 到第 页 [确定](#)

历史记录

[清空](#)



暂无浏览历史记录



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市特发工程管理有限责任公司

[存续](#)

[守信激励对象](#)

统一社会信用代码：91440300192260957A

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

6	9	0	0	7	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
全部 6	行政许可(新标准) 6						
第 1 条							
行政许可决定书号	22308281130						
行政许可决定书名称	22308281130						
许可证名称	商事变更登记(备案)						
许可类别	登记						
许可编号	— —						
许可决定日期	2023-04-17						
有效期自	2023-04-17						
有效期至	2099-12-31						
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室;法定代表人:许实;成立日期:1994-03-14						
许可机关	深圳市市场监督管理局						
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392						
数据来源单位	深圳市市场监督管理局						
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392						

6	9	0	0	7	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
全部 9	纳税信用A级纳税人 9						
第 1 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2024						
数据来源	国家税务总局						
第 2 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2023						
数据来源	国家税务总局						
第 3 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2022						

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192260957A

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

 6	 9	 0	 0	 7	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

深圳市特发工程管理有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192260957A

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

 6	 9	 0	 0	 7	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据

收起筛选

筛选

重置条件

资质类别: **全部** 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册属地:

请选择省级

请选择市级

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300192260957A	深圳市特发工程管理有限责任公司	许实	广东省-深圳市



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6

首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

信用信息双公示



行政许可公示



行政处罚公示



双公示目录

广东省建设行政主管部门官网... 广东省建设行政主管部门官网... 广东省住房和城乡建设厅网站 数据开放平台


PPT模板 百度一下 电脑系统下载 抖音 抖音DJ热歌精选 广州交易集团有限公司 (... 建议网站 京东商城 一键重装系统

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市特发工程管理有限责任公司 91440300192260957A 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 <p>暂无数据</p>			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市市场监督管理局

行政许可和行政处罚信用信息公示

公平 责任 效能 服务 和谐
Fairness Responsibility Efficiency Service Harmony

行政许可公示

行政处罚公示

[行政处罚目录](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

暂无数据!

上一页 1 2 3 ... 1449 下一页

1.7 投标人 2023、2024、2025 年纳税证明
投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
年度纳税额	499.3971 万元	761.0489 万元	596.5619 万元
总纳税额	1857.0079 万元		
备注	国家税务总局深圳市福田区税务局		

1.7.1 2025 纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2026〕166477号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2025年2月1日至2026年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	201,706.07	0
3	企业所得税	2,141,015.76	0
4	印花税	27,596.92	0
5	教育费附加	86,445.46	0
6	增值税	2,881,514.83	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	57,630.31	0
9	残疾人就业保障金	36,337.77	0
10	其他收入	431,938.73	0
	合计	5,965,619.99	0
	其中,自缴税款	5,353,267.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年1,400元,2022年-0.31元,2023年171.74元,2024年257,406.5元,2025年5,705,728.43元,2026年913.63元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.31元(圆叁角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年3月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522603022949212182



1.7.2 2024 纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕436431号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	217,583.03	0
3	企业所得税	3,518,982.29	0
4	印花税	22,692.98	0
5	教育费附加	93,249.88	0
6	增值税	3,108,329.04	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	62,166.58	0
9	残疾人就业保障金	40,720.32	0
10	其他收入	445,331.03	0
	合计	7,610,489.29	0
	其中, 自缴税款	6,969,021.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,348,946.89元,2024年6,261,542.4元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504164021496633



1.7.3 2023 纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕188254号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	222,815.3	0
3	企业所得税	825,767.11	0
4	印花税	11,426.97	0
5	教育费附加	95,492.29	0
6	增值税	3,183,075.58	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	63,661.51	0
9	残疾人就业保障金	39,468.16	0
10	其他收入	450,830.77	0
合计		4,993,971.83	0
其中, 自缴税款		4,344,519.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-345,165.92元,2023年5,339,137.75元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费638,265.82元(陆拾叁万捌仟贰佰陆拾伍圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402065753957158



1.8 企业认证情况



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明

编号：02424Q32012359R9M

深圳市特发工程管理有限责任公司

(统一社会信用代码：91440300192260957A)

(地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程建设监理

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-08-31

初始获证日期：2008-04-22

上一认证周期截止日期：2024-08-31

本次再认证审核起止日期：2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011453R3M

兹证明

深圳市特发工程管理有限责任公司

(统一社会信用代码：91440300192260957A)

(地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程建设监理及相关管理活动

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-08-31

初始获证日期：2015-11-05

上一认证周期截止日期：2024-08-31

本次再认证审核起止日期：2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011129R3M

兹证明

深圳市特发工程管理有限责任公司

(统一社会信用代码：91440300192260957A)

(地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程建设监理及相关管理活动

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-08-31

初始获证日期：2015-11-05

上一认证周期截止日期：2024-08-31

本次再认证审核起止日期：2024-08-27 至 2024-08-28

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程	362 万元	风景园林类工程监理；1、叠翠湖郊野公园位于北部山林区域，项目总用地面积389021.64 平方米，叠翠湖郊野公园打造以山海一体的活力北部山林景观，规划以叠翠湖为核心，打造森林步道、溪谷碧道、登山道、科普展示中心（叠翠湖水厂）、游客服务中心、廊桥、观景平台等，生态景观为一体的郊野公园。打造集新奇、活力、运动、休闲、科普为一体的郊野公园。2、小梅沙滨海公园位于小梅沙海域北部，总用地面积：193850.61 m ² 。公园主要功能：水上活动中心（游艇库）、多功能草坪、花园广场、听海观光平台、中央大草坪、亲子互动玩耍区、海镜花园。	2023 年 4 月 25 日	优良	第 42 页 至第 65 页
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程	55.512 万 元	风景园林类工程监理；工程规模：总面积 35879 平方米。建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外电接驳工程、围挡及其他工程等	2024 年 7 月 18 日	优良	第 66 页 至第 80 页
3	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	梦工场北区等街区周边道路功能完善工程监理	33.08209 万元	风景园林类工程监理；总占地面积约为 33653 平方米；监理范围包括梦工场北区等街区周边道路功能完善工程，主要建设内容包括道路工程、交通工程、建筑工	2025 年 4 月 17 日	优良	第 81 页 至第 93 页

				程、市政管线工程、装修工程、景观绿化工程等			
4	深圳市南山区城市管理和综合执法局	后海中心区绿化品质提升工程监理	36.5万元	风景园林类工程监理；工程类别：城市园林绿化；后海中心区绿化品质提升工程监理	2021年07月31日	优良	第 94 页至第 97 页

注：后附业绩证明材料。

2.1 盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程 业绩证明材料

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054017001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园、叠翠湖郊野公园项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：362.000000万元

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：郭仲敏

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  </p>	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：   日期：2023-04-10</p>
--	--

查验码：8440733710233696 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：XMSTZ-监理类-006

深圳市工程监理合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2023 年 0 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：31512.3万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭仲敏，身份证号码：420528196601151074，注册号：44014797

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）人民币叁佰陆拾贰万元整（¥3620000元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	344.76	17.24	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计总报价	人民币 叁佰陆拾贰万元整 (¥ 3620000 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 3415094.34 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。就施工阶段的监理, 如因非受托人原因造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工作期限

自 2023 年 04 月 15 日起至 2026 年 04 月 15 日止, 总计 1095 日历天。其中:
 施工阶段: 自 2023 年 04 月 15 日起至 2024 年 04 月 14 日止, 共 365 日历天;
 保修阶段: 自 2024 年 04 月 15 日起至 2026 年 04 月 14 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.4.25
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: (盖章)	受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)
住所:	住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编:	邮编: 518034
法定代表人或其授权代理人: (盖章)	法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44201625700052526454

第三部分专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议
- (2) 协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 补充条款
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 招标文件
- (8) 投标文件
- (9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙海滨公园和叠翠湖郊野公园项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、爆破工程、改造工程、基坑支护工程、永久支护工程、地基与基础；主体结构、精装修工程、精装修工程、幕墙工程、桥梁工程、挡土墙工程；室外工程：道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）、盐梅路提升和盐梅路综合管廊工程配合协调工作等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙海滨公园园林景观工程

验收日期： 2025年12月31日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

(盖公章)



挂建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	小梅沙海滨公园园林景观工程		
工程地址	小梅沙海滨公园		
主要工程内容	硬景工程;软景工程;景观水电安装工程;景观标识;土石方工程;基岩区修复工程;树木迁移工程	工程造价	7847.179757 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305424	开工日期	2023-05-20
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-012
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144043047	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	A244022876	
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	A144010733	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E144009753	
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	A144009955	
分包单位	张拉膜	深圳市展翼张拉膜结构技术有限公司	M200712181019

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也、郭仲敏
副组长	唐厚林、程锦、陈维聪、邓小军
组 员	陈维盛、林国海、田俊萍、徐亮、彭信光、郑锦涛、王鑫威

2. 专业组

专业组	组长	组员
支护工程	陈维聪	田俊萍、徐亮、吴晓旭
园内道路工程	唐厚林	田俊萍、徐亮、吴晓旭
给水排水	陈维盛	田俊萍、徐亮、彭信光
电力电信	陈维盛	田俊萍、郑锦涛、徐亮、彭信光
园建工程	唐厚林	田俊萍、郑锦涛、徐亮、吴晓旭
其他工程	陈维聪	田俊萍、徐亮、吴晓旭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	<u>路基、基层、路面(面层)</u> 、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	<u>挡土墙</u> 、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑、园林绿化、园林小品</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物</u> 、排水箱涵、泵站、污水处理厂、 <u>土方工程</u> 等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	<u>变配电(配电)、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、园林照明、电信管道、电信构筑物</u> 、智能化等
10	其他工程	<u>土方开挖</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
桥梁 工程	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
隧道 工程	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
支护 工程	共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项	共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
交通 设施	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
园建 工程	共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项	共核查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
给水 排水	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项,符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项,符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
燃气 工程	共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项	共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	/
电力 电信	共 <u>23</u> 项, 经核查符合规定 <u>23</u> 项	共核查 <u>23</u> 项,符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项,符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>23</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
其他 工程	共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与证书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建工程师	陈维聪	
			给排水、电气工程师	陈维盛	
			绿化设计师	夏刚	
			绿化设计师	钟志巧	
			绿化设计师	薛利岩	
			给排水、电气设计师	叶畅	
			给排水、电气设计师	黄树人	
			绿化工程师	唐厚林	
			资料	彭莲花	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		潘启钊	
		现场工程师			
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		黄照原	
		设计工程师	园建	高耕	
			结构	张海涛	
			绿化	邱文燕	
			水电(含弱电)	梁维敏	
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		刘益文	
		设计工程师	结构	陈志雷	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		郭仲敏	
		监理工程师	土建、绿建	刘清扬	
			给排水	林国海	
			电气	鲍惠汉	
			资料	张静涛	

(四) 验收人员签名(4):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
施工单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	单位技术负责人	朱新华		
		项目总指挥	邓磊		
		项目经理 (注册建造师)	邓小军		
		项目技术负责人	田俊萍		
		现场工程师	因建工程师	陈娇	
			绿化工程师	文倩	
			绿化工程师	李志凯	
			工程师	郑锦涛	
			给排水工程师	彭信光	
			电气工程师	吴晓旭	
			结构工程师	徐亮	
			资料员	王鑫威	
			工程师	吴少斌	
			给排水工程师	张荣	
工程师	傅子珊				
分包单位	深圳市展翼张拉膜结构技术有限公司	项目经理 (注册建造师)	李勉维		
		/	/	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

④已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	合格
4	城建档案	合格
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

本工程竣工验收日期(工程竣工) 2025年12月31日。

姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称： 叠翠湖郊野公园园林景观工程

验收日期： 2024年11月7日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



益建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	叠翠湖郊野公园园林景观工程		
工程地址	深圳市盐田区小梅沙片区		
主要工程内容	道路、廊桥、钢结构平台、景观桥、挡土墙、主动防护网、格构梁、绿化及配套设施等	工程造价	4517.180492 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305423	开工日期	2023 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B144D43047	
设计单位	西城工程设计集团有限公司	A133008303-10/1	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E144009753	
总承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司	A144010733	
分 包 单 位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	预应力	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	桥梁	/	/
	隧道	/	/
	铁路	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	赵振宇
副组长	程锦、唐厚林、郭仲敏
组 员	陈巍、彭莲花、潘启钊、张钊荣、谢旭、王海铁、郭丽梅、桂祖晟、冯浩、刘清扬、林国海、鲍惠汉、林川宇、洪智良、周豪、慎保华、王正国、余维、王俊、邹中柱、李红华、吴家河、王德英

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	谢旭	陈巍、刘清扬、周豪、慎保华、李红华
桥梁工程	郭仲敏	程锦、王海铁、冯浩、洪智良、王正国
支护工程	潘启钊	刘清扬、洪智良、吴家河、王正国
园建工程	唐厚林	冯浩、周豪、慎保华、王俊、邹中柱
给水排水	陈维盛	桂祖晟、林国海、余维
电力电信	程锦	郭丽梅、鲍惠汉、余维
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、登山人行道等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁钢结构、桥梁装饰装修
3	支护工程	挡土墙、主动防护网、锚杆格构梁、喷锚边坡
4	园建工程	园林绿化、园林建筑
5	给水排水	给排水
6	电力电信	园林景观照明、防雷及接地、室外电气

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
支护 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
电力 电信	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与准考证一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	赵振宇		
		现场工程师	土建	詹厚林	
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊		
设计单位	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	张钊荣		
		设计工程师	道路	张钊荣	
			桥梁	阮小芬	
			景观	谢旭	
			给排水	陈润	
			电气	冷水院	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	郭仲敏		
		监理工程师	土建	冯浩	
			给排水	林国海	
			电气	鲍惠汉	
			资料	林川宇	
			土建	刘清扬	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与证书一致)	
总承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司	单位技术负责人	叶云	叶云	
		项目经理 (注册建造师)	洪智良	洪智良	
		项目技术负责人	慎保华	慎保华	
		质量主任	周家	周家	
		现场工程师	土建	王正国	王正国
			给排水	余维	余维
			电气	余维	余维
			资料	王德英	王德英
		分包单位	基坑支护 /	项目经理 (注册建造师)	
桩基 /	项目经理 (注册建造师)				
预应力 /	项目经理 (注册建造师)				
燃气 /	项目经理 (注册建造师)				
高低压配电 /	项目经理 (注册建造师)				
桥梁 /	项目经理 (注册建造师)				
隧道 /	项目经理 (注册建造师)				
		项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 ✓		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 ✓		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 ✓		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责,并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反,须承担由此产生的法律责任。

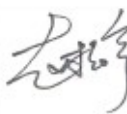









(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	水土保持	合格
3	无障碍设施	/
4	绿色建筑	/
5	城建档案	/
6	燃气工程	/
7	其它专项	合格

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年11月7日。

<p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：勘察单位AY005 有效期：至2026年12月</p>				
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
				
2024年11月7日 (盖章日期)	2024年11月7日 (盖章日期)	2024年11月7日 (盖章日期)	2024年11月7日 (盖章日期)	2024年11月7日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.2 福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程业绩证明材料 中标通知书

中标通知书

深圳市特发工程管理有限责任公司：

福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理经招标人确认，贵公司为
中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
标段名称	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 伍拾伍万伍仟壹佰贰拾元整 (¥ 555,120.00)
工期/服务期 (天)	按招标文件要求执行

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司



合同编号: JL20241035



福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程 程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市特发工程管理有限责任公司
工程名称: 福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
签署日期: 2024年7月18日



第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

鉴于委托人已于2024年6月27日向监理人发出《监理中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程规模：总面积35879平方米。
- 1.4 建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外电接驳工程、围挡及其他工程等（最终建设内容以上级主管部门审批为准）。
- 1.5 总投资：项目总投资约3941.31万元（具体以上级主管部门批复为准）。
- 1.6 工程类别：园林景观工程
- 1.7 投资性质：100%财政性资金
- 1.8 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：吴枫，身份证号码：420204197009136550，注册号：44025761。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币伍拾伍万伍仟壹佰贰拾元整（小写：¥555120.00），监理酬金率，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市宝安区。

建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外电接驳工程、围挡及其他工程等（最终建设内容以上级主管部门审批为准）。

项目专业：园林景观专业。

6.1.2 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》（深建规(2009)2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容

监理服务内容包括施工准备阶段服务、施工阶段工程管理服务及保修阶段工程管理服务。

施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

6.2 监理期限

6.2.1 监理服务阶段及期限：

本工程监理服务期：施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期，共 1050 天。其中：

施工阶段暂定为：2024 年 7 月 28 日起至 2025 年 6 月 13 日止，共计 320 日历天；

保修阶段暂定为：2025 年 6 月 14 日起至 2027 年 6 月 13 日止，共计 730 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.3 服务内容

6.3.1 日常监督管理

- （1）现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
- （2）材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

- （1）根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
- （2）各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

- （1）监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况,明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节(即质量关键点)拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段,以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等,认真落实现场施工质量的监理责任,切实做好质量预控(包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等)、加强施工过程中的质量跟踪检查(包括质量巡检、质量旁站),及时发现不良质量行为、消除质量隐患,严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外,应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督,通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题,来加强施工质量的监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度,通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督,为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位,监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表(质检员)必须到场,施工单位代表(质检员)不在场时,监理人有义务要求施工单位及时派人参与,施工单位未及时派人员参与的,施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督,不应影响正常施工活动,并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录,对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定(经批准的取样送检方案)对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外,监理人在质量巡检及旁站时,可在现场随机取样并进行第三方检验(第三方检验机构由委托人确定),其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验,同步组织各检验批、分部分项工程质量验收,协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患,应第一时间上报委托人,不得隐瞒不报。对于重大质量事故,会同委托人及时上报地方建设主管部门。

(9) 监理机构对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定,满足施工合同中约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求,建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考,如内部审核报告及有关质检记录。

6.3.4 进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度,经委托人审核通过后严格执行;

(2) 对施工单位编报的施工总进度计划,监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进

度计划以及合同约定的进度要求，并重点审查各项工作（含直接分包、直接采购项）之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求（确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致）、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等，同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义，以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的施工进度计划，监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响（对于上一阶段产生的进度滞后，应在本阶段进行调整而不影响总施工工期）、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施（包括安全防护措施）是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

（3）施工过程中，监理人应加大对现场施工进度的监控力度，跟踪主要进度影响因素，如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等，并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析，以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件，避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

（4）监理人需按周向委托人提交进度控制报告，对比经审批的周施工进度计划或部分分项工程施工进度计划，当某周末累计进度偏差达3天时，监理人应组织进度专题分析会议，及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务，确保消除进度偏差。

（5）监理人应切实把好工期索赔关，日常监理工作中应做好各种证据资料的收集，以便于系统地审核施工单位工期索赔资料，组织工期索赔的专题会议，合理确定工期索赔天数，做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6.3.5 安全生产监督管理

（1）监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上，结合前海安全文明施工要求，审核施工单位的安全文明施工方案，编制安全文明施工监理细则，并完善安全文明施工监督检查制度。

（2）监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度，及时发现不足并及时告知施工单位进行整改；对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为，监理人有权（也有义务）并及时制止，必要时指令暂停施工作业；但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业，否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任；

（3）由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

（4）会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：总监理工程师（委员会主席）、承包人现场负责人（委员会副主席）、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表，该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括

(但不限于)以下:

- 1) 制定施工单位及分包单位的职责;
- 2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;
- 3) 事故的通告、调查和记录;
- 4) 确保健康和安全的业务法规;
- 5) 委员会会议的安排及记录;
- 6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。
 - (4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。
 - (5) 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。
 - (6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。
 - (7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。
 - (8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。
 - (9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。
 - (10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底,并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。
 - (11) 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求,将安全措施费用落到实处。
 - (12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。
 - (13) 监理单位必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据,并对呈报数据的真实性负责。
 - (14) 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。
 - (15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。
 - (16) 检查和审核各工种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。
 - (17) 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。
 - (18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。
 - (19) 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。

(20) 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

(21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

(22) 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

(23) 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

(24) 参加承包商的各种接口协调会议。

(25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

(26) 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

(27) 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

(28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

(29) 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

(30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

(31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水溢流、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

(32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理机构应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

(33) 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

6.3.6 工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时, 监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等, 及时收集与变更价款确认有关的资料或证据, 以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更(索赔)价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况, 系统、全面地审核施工单位变更(索赔)价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性, 提出相应的审核意见并及时向委托人汇报, 同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见, 当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时, 监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

6.3.7 造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度, 结合承包合同、现行法律法规规定等, 明确相应的制度、流程、周期等, 并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后, 及时独立开展支付计量工作, 并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则, 切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”, 严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求, 严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时, 凡涉及清单(或材料)单价调整的项目, 应提出监理意见并及时同委托人会商, 必要时会同委托人与施工单位进行沟通, 监理人不得擅自调整清单(或材料)单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期, 监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作, 包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等, 加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账, 并加强台账的动态管理, 确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性, 并切实做到“不遗漏、不重复”。

6.3.8 信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台, 并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接, 实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化, 并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员, 利用先进的档案管理技术, 实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化, 保证资料的真实性、时效性及完整性。

6.3.9 工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后, 工程项目尚未能正式移交情形, 监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

6.3.10 廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作当中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作当中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。监理管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：详见合同签署页。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

(签署页)

甲 方



深圳市前海建设投资控
股集团有限公司

深圳市南山区南山街道

地 址 : 阳光棕榈社区桂湾五路
123号前海大厦 t1 栋

电 话 : 0755-88982686

传 真 :

中信银行股份有限公司
深圳前海分行

账 号 : 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期 : 2024年7月18日

乙 方

深圳市特发工程管理有限责
任公司(盖章)

深圳市福田区莲花街道狮岭

地 址 : 社区红荔西路 70588 号市政
大厦六层 601 室

电 话 : 0755-82254638

传 真 :

中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号 : 44201625700052526454

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期 : 2024年7月18日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

竣工验收日期： 2026 年 2 月 1 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道松福大道与排北路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0m²	工程造价（万元）	2549.57
结构类型	/	开工日期	2024年12月21日
施工许可证号	2024-1525	竣工日期	2026年2月1日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2206-440306-04-01-57580701
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2026年1月13日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024-1525		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2026年2月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2026年2月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年2月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年2月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2026年2月9日






中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 郑勇芳
 注册号: 4404626-AY035
 有效期: 2026年2月9日



2.3 梦工场北区等街区周边道路功能完善工程监理业绩证明材料合同

合同编号：JL20250188



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 市政公用工程监理服务框架协议 (2025年3月至2027年3月) 子项目合同

梦工场北区等街区周边道路功能完善 工程监理合同

项目名称：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程

委托人(甲方)：深圳市前海建设投资控股集团有
限公司

受托人(乙方)：深圳市特发工程管理有限责任公司

合同签订日期：2025年04月17日

前海建设

特发工程

梦工场北区等街区周边道路功能完善工程监理合同

委托人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲乙双方已于2025年03月19日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司市政公用工程小额监理服务框架协议（2025年3月至2027年3月）》（合同编号：KJ2025-0001），按照框架协议约定办法，委托人已于2025年04月10日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）；
- 1.4 国家及地方有关建设工程适用的法律、行政法规及部门规章；
- 1.5 国家及本市监理服务规范、规程。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地点：前海桂湾片区

2.2 项目概况：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程，位于前海桂湾片区，包括梦海大道（桂湾三路-桂湾四路）东侧、桂湾四路（十一号路-梦海大道）辅路及桥下空间改造，改造面积22658平方米。梦海大道东侧街区慢行系统功能完善，完善范围西至梦海大道、东至怡海大道、南至桂湾四路、北至创新一街。主要建设内容包括道路、公共空间配套、绿化、交通、给排水、电气、桥体表面提升、海绵城市、管线迁改、围挡等。

2.3 监理服务期（施工阶段）：自2025年4月25日起至2026年2月24日止，
总计305日历天。

监理服务期（保修阶段）：自2026年2月25日起至2028年2月24日止，

总计 730 日历天。

2.5 建设规模：总占地面积_____/_____/平方米；总建筑面积_____/_____/平方米。

2.6 本工程建安工程费（暂定） 1386.81 万元。

第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

3.1 监理范围包括准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作。

3.2 监理服务范围包括：乙方应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到工程全部竣工（包括保修期）期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、BIM 管理、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。

3.3 各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：

3.3.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

（一）施工准备阶段监理工作

- 1、参与工程目标段的划分，根据设计文件拟定设备材料的技术参数。
- 2、审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出问题。
- 3、做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

（二）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

1、质量控制：

- （1）熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- （2）审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- （3）检查施工许可等手续的办理情况，向甲方提交检查报告；
- （4）审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- （5）复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- （6）审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施

细则、规定及其他管理制度；

(7) 检查督促承包人建立健全的适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

(8) 协助甲方移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果；

(9) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料工艺试验及确定各项施工参数的试验；

(10) 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，乙方可按合同规定进行一定数量的抽样检测试验；

(11) 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位和关键工序应采取旁站监理，对施工质量情况及时作好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

(12) 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

(13) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

(14) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

(15) 审查竣工资料，协助甲方组织竣工预验收；

(16) 参与甲方组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2、进度控制：

(1) 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

(2) 审核、分析承包人的进度计划；

(3) 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制并执行，必要时提出施工总进度调整建议；

(4) 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

(5) 在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

3、安全生产监督管理：

(1) 审核专项施工方案、督促承包人落实安全保证体系；

(2) 督促承包人履行安全、环保、文明、消防施工保障义务；

(3) 协助甲方组织工地安全检查；

- (4) 协助制订并落实甲方的应急措施;
- (5) 协助处理安全、环保、消防事故;
- (6) 督促承包人组织工地卫生及文明施工检查;
- (7) 督促承包人协调处理工地的各种纠纷;
- (8) 督促承包人组织落实工地的保卫及产品保护工作;
- (9) 乙方通过监理管理信息平台,按照管理部门规定的内容,每周向质量安全监督机构报送施工现场监理情况的报告;
- (10) 乙方应协助完成甲方及上级主管部门的安全要求。

(三) 费用控制

- 1、对工程实际进展情况做好完善的记录和必要的签认。
- 2、对工程的修改、变更以及返工等情况做好完善的记录和必要的签认。
- 3、对与工程有关的措施等做好完善的记录和必要的签认。
- 4、每月进行投资计划值与实际值的比较,并提供相应报表。
- 5、审核施工图预算、工程结算,并参与工程付款审核。
- 6、参与审核其他付款申请单。
- 7、参与审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

(四) 合同、信息管理

- 1、做好合同管理的各项协调工作。
- 2、协助甲方签订合同。
- 3、协助甲方整理报建资料。
- 4、督促承包人整理合同文件和技术档案资料。
- 5、协助甲方收集、整理、归档工程资料。
- 6、协助甲方处理有关索赔事宜,并处理合同纠纷。
- 7、进行施工合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。
- 8、定期提供各类工程项目管理报表。
- 9、建立工地例会制度,并做好会议记录,编写会议纪要。
- 10、编制监理周报。
- 11、协助甲方做好分包管理。

(五) 协助甲方办理其他与工程相关的事宜。

3.3.2 保修阶段:检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。

(一) 检查工程状况,参与鉴定质量责任。

(二) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。

(三) 督促承包人回访。

(四) 协助甲方收集、整理、归档工程资料。

3.4 监理服务期限：施工工期延期的，监理服务期限亦相应顺延。

第四条 监理机构、职责及监理报告

4.1 乙方应按投标时的承诺与合同的约定，于合同签订之日起派出监理工作需要的监理机构及监理人员（监理人员名单详见附件），非经甲方书面同意，乙方不得擅自更换监理人员。乙方监理人员有下列情形之一的，甲方有权要求乙方更换同等资格的监理人员：

4.1.1 甲方认为乙方监理人员不能胜任工作的；

4.1.2 乙方监理人员玩忽职守、收受贿赂或严重失职，利用职权谋取私利或接受承包人的任何津贴及其他能导致判断不公的报酬；

4.1.3 乙方监理人员从事与被监理项目有关材料、设备、中介经营活动等行为。

4.2 在监理工程过程中，甲方将对监理人员实行考勤，总监理工程师必须参加甲方召开的工程会议，包括督促承包人项目经理参加。如确有原因无法参加，经甲方同意后可委派总监理工程师代表参加会议。

4.3 乙方应自行行为监理人员购买意外伤害保险。甲方不对监理人员在履行本监理合同过程中发生的意外承担赔偿责任。

4.4 履行职责

4.4.1 对乙方的授权范围限制：未经甲方书面授权，乙方无权签署有关索赔、工期延期、工程质量及价款增减的签认文件。乙方在收到施工单位包括但不限于索赔、工期、质量、价款增减等事宜后必须向甲方报告，并经甲方书面同意后方可签字认可，否则，由此造成的损失由乙方承担。乙方在责任期内如果失职，包括但不限于恶意签证、无权签证、过失签证等造成甲方损失的，赔偿甲方的全部损失，且甲方有权立即解除本合同。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，乙方所发出的指令未能事先报甲方批准时，应在发出指令后的2小时内电话或短信报告甲方，24小时内以书面形式报告甲方。

4.5 提交报告

乙方应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：收到中标通知书之后7日内提交一份监理规划，施工阶段每月30日前提提交一份监理月报，其他文件提供具体如下：

序号	乙方提交资料（报告）	提供时间	份数
----	------------	------	----

1	监理规划		
2	监理实施细则		
3	分包单位资格报审表		
4	施工组织设计（方案）报审表		
5	工程开工/复工报审查表及工程暂停令		
6	施工测量放线报验单及复核资料		
7	工程材料、构配件、设备报审表及质量证明文件		
8	工程进度计划报审表		
9	隐蔽工程、检验批、分项工程、分部工程、单位工程等验收资料		
10	其他报验申请表		
11	工程变更资料		
12	工程计量单和工程款支付证书		
13	索赔文件资料		
14	监理工程师通知单及整改复查审核资料		
15	监理工作联系单		
16	监理日记		
17	监理月报		
18	会议纪要（设计交底、图纸会审、工程例会、专题协调会）		
19	实测项目检查记录、外观项目评分记录和质量保证资料检查记录		
20	质量缺陷与事故的处理文件		
21	工程质量评估报告等专题报告		
22	监理单位工程质量合格证明书		
23	竣工结算审核意见书		
24	监理工作总结		
25	与参建各方来往函件		

注：监理提供资料（报告）的时间、份数等在受托人中标后 14 天内与委托人协商一致，并向委托人项目部存档备案。

4.6 使用甲方的财产

4.6.1 乙方可以使用附件中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后7天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

第五条 合同价款及付款方式：

5.1 合同签约价款

本项目监理酬金暂定含税总额为人民币（大写）叁拾叁万零捌佰贰拾元玖角（¥ 330820.90元）。中标下浮率为：20.00%。

监理总酬金由施工阶段监理酬金与保修阶段监理酬金组成。施工阶段监理酬金包含基本费用和履约评价费用。

本合同约定增值税税率为6%。若在合同履行期间，国家相关法律法规对税率进行调整，双方同意按照调整后的税率执行，并对合同金额进行相应调整。

5.2 计费依据：国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）

5.3 监理酬金包含费用：招标配合工作、施工准备服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、保修阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 本合同支付方式采用以下第一种方式。

■ 支付方式（一）

(1). 预付款支付

本合同无预付款。

(2). 进度款支付

本合同监理服务人员按要求进场、监理规划编制完成后，支付施工阶段监理服务酬金基本费的 10%。

期中基本费用每季度支付一次，支付的基本费用按下列公式计算：

当期可支付监理酬金基本费用=当期所监理范围实际完成的验工计价×监理酬金率
×95%×90%×90%

注：监理酬金率=中标价/招标时公布的建安费×100%（四舍五入保留小数点后两位）

施工阶段监理酬金基本费用累计支付至施工阶段监理服务酬金总额的 85%（含已扣除的相关费用如履约评价费、违约金及不可实施区域甩项对应的监理费等）时暂停支付。预付款、违约金在期中月度支付中同步扣除。

所监理项目全部竣工验收合格后，本合同最高支付至施工阶段监理服务酬金总额的 90%（含已扣除的相关费用如履约评价费、违约金及不可实施区域甩项对应的监理费等）。

本合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审核后，支付至结算审定价的 95%。施工缺陷责任期满，所监理的工程移交政府主管（运营）部门后，支付本合同结算审定价的余款。

支付方式（二）

支付次数	支付时间/节点	支付比例
第一次付款		
第二次付款		
第三次付款		
.....		
最后付款		
其他特别约定		

5.4.2 本合同设履约评价。施工阶段监理酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，其中，基本费用为施工阶段监理酬金的 90 %，履约评价费用为施工阶段监理酬金的 10 %。

其中：

- (1) 基本费用按照 5.4.1 款的约定予以支付；

(2) 履约评价费用于甲方完成对乙方的履约评价后, 根据履约评价结果支付。具体履约评价约定见第九条。

5.5 乙方应于符合支付条件后, 向甲方提出付款申请, 并提供相应金额的税务发票(发票类型根据委托人要求提供), 甲方收到前述资料并审查无误后 14 天内支付相关费用。

5.6 若因甲方付款审批影响支付进度, 乙方予以理解, 并同意不因此向甲方索赔。在此之前, 乙方应提供专用账户报甲方备案, 以便合同费用的及时支付。

5.7 若乙方中有境外机构, 需要甲方将合同价款支付到境外(含港澳台地区)时, 甲方代为乙方向税务机关缴纳与所付款项相关的在中国境内应缴纳的税费, 并在收到税务机关开具的完税证明后 10 日内将扣除缴纳税费后的款项支付给乙方。

第六条 违约责任

6.1 甲方违约责任

6.1.1 委托人按照合同规定的期限办理监理服务费的审批手续, 若因委托人付款审批影响支付进度, 受托人予以理解, 并同意不因此向委托人索赔。在此之前, 受托人应提供专用账户报委托人备案, 以便合同费用的及时支付。

6.1.2 委托人终止监理合同时, 委托人应支付监理人到终止合同当月(含当月)所有应付给监理人的全部酬金。由于政策、上级主管部门原因导致建设项目无法开工的情况不属于委托人违约, 受托人不得索赔。

6.2 乙方违约责任

6.2.1 乙方赔偿范围包括: 甲方的直接经济损失费、相关争议的评审、仲裁、诉讼费用与律师费、鉴定费、公证费以及为减少损失而采取的必要支出的其他费用等。当期发生的违约金将于就近一次支付监理报酬时扣除, 并不予以回退。

6.2.2 乙方不履行合同应承担的义务时, 甲方有权根据其具体情况扣除应支付给乙方的监理费或者没收其全部(或部分)履约担保。

6.2.3 乙方不履行合同应承担的义务而使甲方增加费用和遭受损失时, 乙方应赔偿给甲方造成的全部损失。

6.2.4 乙方应当严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理, 并对施工质量和安全承担监理责任。因乙方过失导致工程质量缺陷、工程质量事故、安全事故的, 乙方除承担相应的赔偿责任外, 还将依法承担相应的行政、刑事法律责任。

6.2.5 乙方对项目总投资控制负有责任。

6.2.6 受托人委派的监理机构成员必须与投标文件或合同中约定的拟派名单一致, 未经

委托人批准不得随意撤换，除以下情形外，其他任何情况均视监理人违约，更换总监，对受托人处以违约金 20000 元/次；更换专业监理工程师，对受托人处以违约金 10000 元/人·次。

不予处以违约金的情形：

(1) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 个月以上不能履行职责的。

(2) 死亡的。

(3) 招标工程非因监理单位原因致使工程项目中标后超过 120 天仍未办理施工许可手续或者建设单位中止项目建设的，监理单位已经书面告知建设单位该项目总监需要另行任职的。

(4) 其它工程非因监理单位原因致使工程项目未按时开工或停工累计时间达到 120 天，监理单位已经书面告知建设单位该项目总监需要另行任职的。

6.2.7 受托人未能按合同要求尽职履约，委托人有权书面提出更换项目总监，受托人必须在委托人发出要求更换的书面通知 14 日内，无条件更换满足招标文件要求资格条件的项目总监。若受托人拒不更换的，则视为受托人严重违约。自委托人书面提出之日起，超过 28 天（含 28 天），受托人应向委托人支付违约金 20000 元/次。委托人有权单方解除合同，并要求受托人承担由此造成的相关损失。委托人要求受托人更换监理人员不免除受托人应承担的违约责任。

6.2.8 总监（或总监代表）和专业监理人员施工期间不得擅自离开现场，委托人发现总监（或总监代表）或专业监理人员擅离岗位者，委托人将给予扣减 2000 元/人次的监理费作为违约金。同时情节严重者，委托人有权向建设主管部门提出对其作不良记录的处理。

6.2.9 所有进场的材料设备、建筑构配件，必须具有出厂合格证、质量检验证书等证明文件，凡按规定应该检测或委托人要求复检的或委托人要求现场确认的，监理人未全面履行职责，导致不合格材料、设备或不符合要求的材料、设备进场，受托人应向委托人支付违约金 2000 元/次。

6.2.10 监理工程师应加强施工现场巡查工作，及时发现质量和安全隐患。如委托人代表（或委托人委托的第三方单位）在施工现场巡查过程中先于监理工程师发现质量或安全隐患，每发生一次，受托人应向委托人支付违约金 2000 元/次。

6.2.11 除不可抗力外，施工过程中，由于受托人对安全控制不到位而发生的安全事故（属于监理责任），发生一般安全事故，受托人应向委托人支付违约金 10000 元/

整，调整后结算其余履约评价费用于最后一次履约评价完成后支付。

□履约评价扣除费用原则：

①履约评价基数以本合同监理范围内所对应完成的验工计价数为准，所对应完成的验工计价之和与施工合同结算价、对应概算建安费之间的差额部分不作为基数。

②若本合同监理范围内某施工期有产值但未验工计价，则将后续施工期第1个周期的验工计价平均分摊至该段施工期内。

③若本合同监理范围内部分工程的验工计价在竣工验收后，则将这部分验工计价平均分摊至施工期(从项目开工至竣工初验)。

结算阶段，验工计价按上述原则调整，根据对应的履约评价等级进行计算，予以扣除，但验工计价之和、施工合同结算价、对应概算建安费之间的差额部分，不参与扣除。

第十条 结算原则

结算价=施工阶段监理酬金+保修阶段监理酬金-应扣款项

1. 施工阶段监理酬金：参照国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，以批复概算中所监理范围对应建筑安装工程费为计费基数。监理服务范围内建安工程费以建设单位拆分概算批复后的建安费为准（如有）。结合本合同约定的专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，监理酬金浮动幅度（中标下浮率）20.00%计算。

2. 保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金总额的5%计取。保修阶段到期时间与监理范围工程的缺陷责任期一致。

3. 本合同监理酬金结算价上限不超过概算批复的监理费（适用财政资金项目）。

4. 委托人不因乙方分包的专业监理服务造成的费率、费用增减而调整本监理合同的监理酬金率和结算原则。

5. 本合同最终结算价以政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定结算价为准，并在最终结算审定以及保修阶段结束后付清全部合同价款。

第十一条 其他约定

10.1 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议。

10.2 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，自双方义务履行完毕、结清合同价款之日终止。

10.3 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

(以下无正文)

甲	深圳市前海建设投资 方：控股集团有限公司	乙	深圳市特发工程管理 方：有限公司(盖章)
	(盖章)		
地	址：深圳市前海合作区桂 湾五路123号前海大 厦T1栋	地	址：深圳市福田区莲花街 道狮岭社区红荔西路 7058号市政大厦六层 601室
电	话：0755-88982668	电	话：0755-82254638
传	真：0755-88982333	传	真：/
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪 支行
账 号：		账 号：	442016257000525264 54
法 定 代 表 人	：	法 定 代 表 人	：
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日	期：2025年04月17日	日	期：2025年04月17日

2.4 后海中心区绿化品质提升工程监理业绩证明材料

合同

合同编号 202107-025

市政公用工程监理合同

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：后海中心区绿化品质提升工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：/
4. 工程类别：城市园林绿化 工程等级：/ 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨典庆，联系方式：13554957450 身份证号码：429004196707254231，注册号：11012632

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁拾陆万伍千元整（暂定价）（¥ 365000.00 元（暂定价））。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	36.5	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 07 月 26 日 起至 2021 年 11 月 22 日 止，总计 120 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 07 月 26 日起至 2021 年 11 月 22 日止，总计 120 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局
(盖章)

地址：

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司
(盖章)

地址：深圳市福田区红荔西路 7058 号市政大厦
6 楼 601 室

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82255959

传真：/

电子邮箱：/

竣工验收报告



后海中心区绿化品质提升工程

竣工验收证书

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程	工程地点	南山区后海中心区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年8月8日
设计单位	深圳市文科园林股份有限公司	完工日期	2021年10月7日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同工期	120(天)
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	合同造价	17148725.51(元)
绿化内容	绿化施工	绿化面积	约21000m ²
工程概况： 后海大道（滨海大道—东滨路段）、创业路（南海大道—后海滨路段）、文心三路、文心四路、文心五路、文心六路、海德一道及海德三道等；种植乔、灌木，栽植地被，安装树篦子等。			
存在问题及处理意见： 无			

第1页 共2页

竣工验收、移交、接管结论：
本工程成活养护期已满，2022年3月25日，经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

承包单位	(盖章) 参加验收人员(签名):  2022年3月25日	建设单位	(盖章) 参加验收人员(签名):  2022年3月25日
设计单位	(盖章) 参加验收人员(签名):  2022年3月25日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名):  2022年3月25日
监理单位	(盖章) 参加验收人员(签名):  2022年3月25日	其他单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

第2页 共2页

3、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

姓名	张宋杰	性别	男	年龄	55岁	
学历及专业	本科、工程管理	职称及专业	中级工程师、建筑工程、市政公用工程			
参加工作年限	30年	从事项目总监工作年限	18年			
主要工作经历	2003年5月-2006年8月 深圳华鹏监理公司 2006年11月-2012年6月 中铁建工集团深圳分公司 2012年6月-2016年3月 深圳市粤鹏建设有限公司 2016年3月-至今 深圳市特发工程管理有限责任公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市万科发展有限公司	福田区景富绿地综合环境提升工程监理	269.70324	工程监理；项目设计总面积约11460平方米，由A+B地块组成，其中A地块改造面积约为4924平方米，改造为绿地并建设地下车库，B地块改造面积6536平方米，包括原社区公园约5501平方米、延伸至住宅门前及街道部分衔接的面积1035平方米； 含园林工程绿化工程。	2025年09月14日	优良（项目获得2022年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）	第104页至第116页
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	小梅沙交通集散中心项目监理工程	632.415	工程监理；总用地面积29397.42m ² ，总建筑面积约：94467.97m ² 。2.建筑主要功能：地上最大4层，地下3层。建筑高度：最大24m。采用框架结构体系，主要功能组成为停车库、公交场站等； 含园林工程绿化工程。	2026年2月10日	优良	第117页至第123页

<p>深圳市万科发展有限公司</p>	<p>福田区老人康复护理院装修工程</p>	<p>172.90</p>	<p>工程监理；主要建设内容是对已建成房屋设施进行装修，具体包括：1-13层（门诊大厅、电梯间、诊室、病房、检察室、办公区、会议室、卫生间、辅助用房等）精装修，相关给排水、消防、电气、通风空调、弱电、楼宇智能化管理系统、医疗气体、医用纯水、辐射防护、厨房工程、物流传输系统、气体动力系统、污水处理站、医疗垃圾站等，以及部分室外、楼顶、架空层、绿化工程。</p>	<p>2021年11月18日</p>	<p>优良（项目获得2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖、2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）</p>	<p>第124页至第133页</p>
--------------------	-----------------------	---------------	--	--------------------	---	--------------------

注：后附相关证明材料。

3.1 执业资格注册证书扫描件及相关证件资料

		使用有效期: 2026年05月06日 - 2026年11月02日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张宋杰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年12月03日		
注册编号 : 35008950		
注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限责任公司		
注册有效期 : 2027年07月17日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  张宋杰	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2026.05.06	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000682



持证人签名:

姓 名: 张宋杰

性 别: 男

身份证号: 360430197012030033

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：张宋杰
 证件号码：360430197012030033
 性别：男
 出生年月：1970年12月
 批准日期：2017年05月21日
 管理号：2017021440212016440281000366



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：张宋杰
 性别：男
 身份证号：360430197012030033
 学历：本科
 所学专业：建筑工程技术
 技术职称：工程师
 从业单位：深圳市特发工程管理有限
 任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
 核发日期：2019年04月22日
 核发编号：A20191163



成人高等教育



毕业证书

学生 **张宋杰** 性别 **男**，一九七〇年十二月三日生，于二〇一三年
二月至二〇一五年七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201505000598

校（院）长：
二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202605075121780727

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张宋杰		证件号码	360430197012030033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市：深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止		2026-05-07 13:33		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-07 13:33

3.2 项目总监类似项目业绩

3.2.1 福田区景富绿地综合环境提升工程监理业绩证明材料

合同

工程编号：44030420180098001001

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区景富绿地综合环境提升工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区景富绿地综合环境提升工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：该项目建设地点位于深圳市福田区景田北片区。项目设计总面积约11460平方米，由A+B地块组成，其中A地块改造面积约为4924平方米，改造为绿地并建设地下车库，B地块改造面积6536平方米，包括原社区公园约5501平方米，延伸至住宅门前及街道部分衔接的面积1035平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程 等级：II
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：18259万元，招标部分工程概算投资额：14290.11万元，其中房屋建筑工程部分建安费约10818.75万元，市政公用工程部分建安费约3471.36万元。
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨典庆，身份证号码：429004196707254231，注册号：11012632

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰陆拾玖万柒仟零叁拾贰元肆角整（¥269.70324 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	256.860229	12.843011	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2023 年 5 月 1 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1033 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 7 月 1 日起至 2021 年 4 月 30 日止，共 303 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 5 月 1 日起至 2023 年 5 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，



并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科发展有限公司

司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2020年05月14日



 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440304-92-01-70006101</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予 特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2021年02月08日</p> 		证书序列号: 2021-0028	
建设单位	深圳市万科发展有限公司,深圳市福田区城市管理和综合执法局		
工程名称	福田区景富绿地综合环境提升工程地基与基础工程		
建设地址	福田区景田北三路与景田东路交汇处东南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	5530.209713万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市福田区建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2020年12月01日	合同竣工日期	2021年10月09日
备注	项目经理: 张涛声	注册证书号:	粤1442006200810351
	项目总监: 张宋杰	注册证书号:	B0814301010000682
变更登记	范围: 基础; 基坑支护; 土石方; ◆◆◆ 2022-12-08项目经理由刘阳(粤144192004152)变更为张涛声(粤1442006200810351)◆◆◆ 2021-08-24项目总监由杨典庆(00412324(注册号: 11012632))变更为张宋杰(B0814301010000682)		
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440304-92-01-70006102</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市福田区住房和建设局 日期 2022-11-21</p> 		证书序列号: 2022-1788	
建设单位	深圳市万科发展有限公司,深圳市福田区城市管理和综合执法局		
工程名称	福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分)		
建设地址	福田区景田北三路与景田东路交汇处东南侧		
建设规模	12690 平方米	合同价格	3678.637125 万元
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-09
备注	项目经理: 青海	注册证书号:	粤2442016201606255
	项目总监: 张宋杰	注册证书号:	00493361(注册号: 35008950)
变更登记	范围: 主体结构工程,钢筋混凝土装饰装修工程,金属门窗幕墙,通风与空调,通风空调建筑给排水及供暖室内给、排水系统,室外给、排水系统,建筑电气工程,室外电气,电气照明,智能建筑,综合布线系统,信息网络系统,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,室外设施,附属建筑,室外环境;		
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____
福田区景富绿地综合环境提升工程地基与基础工

验收日期：_____
2024年1月19日

建设单位（盖章）：_____
深圳市万科发展有限公司
深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区景富绿地综合环境提升工程地基与基础工程			
工程地点	福田区景田北三街与景田东路交汇处东南侧	建筑面积	366842.37m ²	工程造价 5530.209713 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层
	框架结构		地下:	3 层
施工许可证号	2021-0028 2018-440304-92-01-7006101	监理许可证号		
开工日期	2020年12月01日	验收日期	2020年9月14日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021003	
建设单位	深圳市万科发展有限公司, 深圳市福田区城市管理和综合执法局			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仁晓
副组长	张宋杰、谌涛声、骆年红、简万成
组员	王世兴、谢剑莹、陈坤、孔维湖、林晓晴、覃延钦、卢国宏、陈晋、朱亚玲、张辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁晓	张宋杰、覃延钦、谌涛声、陈晋、张辉、谢剑莹、骆年红、简万成、孔维湖、林晓晴
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王世兴	陈坤、朱亚玲、卢国宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨浩林	福田区城市管理综合执法局	负责人		杨浩林
2	吴仁敏	深圳研发科技发展有限公司	负责人		吴仁敏
3	张宗林	深圳市特发工程管理咨询有限公司	总监	工程师	张宗林
4	曹业钦	深圳市特发工程管理咨询有限公司	总代		曹业钦
5	湛清声	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	湛清声
6	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人	中阶	王世兴
7	何文	深圳市综合勘察研究院有限公司	项目负责人		何文
8	卢国宸	深圳市硕博工程顾问有限公司	结构负责人		卢国宸
9	卢国宸	深圳市特发工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		卢国宸
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

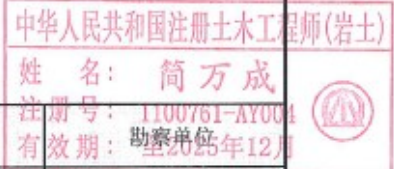


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收会议讨论，全体一致同意，本工程已严格按照国家现行有关施工许可范围和设计图纸要求完成，施工过程符合国家及地方法律，法规的相关规定及强制性条文要求，施工资料齐全，各项验收均按照规范验收合格，安全和施工功能符合规范及设计要求，已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月14日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月14日



项目总监张宋杰

深圳市建设工程竣工联合验收意见书

深联验〔2026〕0151

深圳市万科发展有限公司, 深圳市福田区城市管理和综合执法局:

福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分); 福田区景富绿地综合环境提升工程地基与基础工程已由你单位组织竣工验收, 并申请竣工联合验收(国家编码: 2018-440304-92-01-700061, 工程地址: 福田区景田北三路与景田东路交汇处东南侧)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局福田管理局组织的建设工程规划条件核实, 核实通过。

深圳市福田区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收, 验收合格。

深圳市福田区住房和建设局对工程竣工验收备案, 予以备案。

依据《深圳市建设工程竣工联合验收管理办法》, 综合评定福田区景富绿地综合环境提升工程施工总承包(地下停车场部分); 福田区景富绿地综合环境提升工程地基与基础工程的竣工联合验收结论为: 验收通过。



参验单位联合(盖章)

2026年03月27日

备注:

- 1、竣工联合验收前未移交建设工程档案的项目, 建设单位应于验收后3个月内完成移交, 如未按期移交, 建设行政主管部门将依法予以查处。
- 2、参验部门验收意见书/备案回执等文件详见附件, 请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403042026HY0005680号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20200874

用地单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局			用地位置	福田区莲花街道莲花山公园北侧车棚及汇站东涌侧				
项目名称	福田区景富绿地综合环境提升工程			宗地号	B304-0107				
宗地代码	440304003001GB00341			建设用地规划许可证	地字第440304202100004号				
土地使用权出让合同书	深地划拔字(2021)1011号			建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0800				
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0800			建设工程规划许可证	建字第4403042025G0009539(改1)号				
分期建设项目子项名称	福田区景富绿地综合环境提升工程								
建筑覆盖率(一/二/三)%	绿化覆盖率%	基地面积m ² /折算绿地面积m ²	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积m ²	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆	
0.20/	72.61	2427.61/147.6	4.59	1/3	412.62		/235	/	
总建筑 面积 12270.65 m ²	分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能	核增建筑面积m ²			
			规定	核减					
	计容积率 建筑面积	地上	公共建筑、商业服务设施、住宅等建筑(含)地下停车场	412.62	0.00				
		合计		412.62	0.00	合计			
	不计容积率 建筑面积	地下	地下社会停车场(库)及设备用房	11858.03	0.00				
合计			11858.03	0.00					
本期住宅户 型比例	总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数	户			户		%			
建筑面积	m ²			m ²		%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专册								
备注	1.该项目标准地名以后经正式取得的地名批复为准。 2.该项目建筑覆盖率及绿化覆盖率均按照最大用地范围线(即地下层用地范围)计算。 3.本次验收同步备案图纸共2张,图号如下:JZ-0-002、JZ-0-004、JZ-0-005,版次为“第二版”,日期为“2026.3”,修改内容详见云线圈注部分。								

3.2.2 小梅沙交通集散中心项目监理工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：XMSTZ-监理类-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：小梅沙交通集散中心项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

行家

第 1 页 共 42 页

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/ 工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：44000.00万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的

项目总监张宋杰

四、项目总监

项目总监姓名：张宋杰，身份证号码：360430197012030033，注册号：35008950。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整（¥6,324,100.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

	(万元)						
工程 监 理	/	/	/	602.31	30.1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整 (¥ 6,324,100.00 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 5,966,132.08 元, 增值税税金为 357,967.92 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

受托人承诺按以上价格承接本项目监理服务, 本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理期限自___/___起至___/___止, 总计 1400 日历天。其中:

施工阶段: 自___/___起至___/___止, 共 670 日历天;

保修阶段: 自___/___起至___/___止, 共 730 日历天;

七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

 住所:
 郭建
 法定代表人或其授权代理人(签字)

受托人: 深圳市特发工程管理有限公司

 住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 70588 号市政大厦六层 601 室
 邮编: 518034
 法定代表人或其授权代理人: 符实

(签章)

开户银行：

账号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44201625700052526454

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙交通集散中心项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包含但不限于树木迁移、管线迁改、勘察等）、土石方工程、爆破工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构（包含钢结构、停机坪等）、人防工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程；室外工程；道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程；给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、太阳能工程、机械停车设备安装、充电桩工程、电梯及设备安装工程、燃气安装工程、室外配套工程（安装）；小梅沙5#地下通道工程（安装）；红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程等相关的全部监理工作内容。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作的监

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2102-440308-04-01-694563005001

标段名称: 小梅沙交通集散中心项目监理

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 632.410000万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监): 张宋杰

项目总监张宋杰



本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭月霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-28

郭建

查验码: 4600943517419200 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市盐田区工程质量安全监督中心
中止施工安全监督告知书

中止监督2026-002

工程名称	小梅沙交通集散中心施工总承包工程		
工程编号	/	监督编号	2025-003
工程造价	46389 万元	建筑面积	/ M2
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
中止监督申请时间	2026 年 2 月 6 日		
监督人员签收时间	2026 年 2 月 10 日		
告知 内容	<p>(建设单位): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司</p> <p>你单位的《中止施工安全监督申请书》已收悉，经我中心监督人员查验，现场安全防护措施基本符合要求，从本告知书送达之日起，我中心将中止本工程的施工安全监督工作，请你单位做好如下工作：</p> <p>一、组织各参建单位切实做好中止施工期间的现场安全保障和工程维护管理工作。</p> <p>二、本工程恢复施工时，你单位需向我中心提出书面申请，并办理恢复施工安全监督手续。</p> <p style="text-align: center;">特此告知。</p> <p style="text-align: right;">深圳市盐田区工程质量安全监督中心 (公章) 2026 年 2 月 10 日</p>		
	联系人	郑俊锋	联系电话
说明	<p>1、本告知书依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程》(建质〔2014〕154号)(2019年3月修订)等编制；</p> <p>2、依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》(建质〔2014〕153号)(2019年3月修订)第十三条第1项，我中心对中止施工安全监督期间发生的安全事故不承担责任；</p> <p>3、本告知书一式两份，建设单位及盐田区工程质量安全监督中心各保存一份。</p>		
签收单位 (建设单位)	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		
签收人 (签名)		签收日期	20 年 月 日

盐建质安监2023年10月版

3.2.3 福田区老人康复护理院装修工程监理业绩证明材料

合同

工程编号:

合同编号: 1000109992

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区老人康复护理院装修工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市万科发展有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区老人康复护理院装修工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目位于福田区梅林路北侧、梅亭路西侧。该项目是福田区老人保健服务中心的一部分（D栋），建设总建筑面积15125.60m²。2016年6月开始施工，2017年进入主体施工，目前主体已封顶。本次招标主要建设内容是对已建成房屋设施进行装修，具体包括：1-13层（门诊大厅、电梯间、诊室、病房、检查室、办公区、会议室、卫生间、辅助用房等）精装修，相关给排水、消防、电气、通风空调、弱电、楼宇智能化管理系统、医疗气体、医用纯水、辐射防护、厨房工程、物流传输系统、气体动力系统、污水处理站、医疗垃圾站等，以及部分室外、楼顶、架空层、绿化工程。总投资匡算约10966万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：约10966万元 招标部分工程概算投资额：9321.1万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

项目总监张宋杰

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宋杰，身份证号码：360430197012030033，注册号：35008950

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾贰万玖仟元整（¥ 1729000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				164.67	8.23		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 30 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，总计 975 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 30 日 起至 2020 年 06 月 30 日 止，共 245 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



委托人：深圳市万科发展有限公司



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：2019年10月29日

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特仑工程管理有限公司



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)



开户银行：

账号：2019年10月29日

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田区老人康复护理院装修工程

验收日期: 2021年11月18日

建设单位（盖章）: 深圳市万科发展有限公司/深圳市福田区第二人民医院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区老人康复护理院装修工程				
工程地点	深圳市福田区梅林路与荷亭路交汇处	建筑面积	15310.55平方米	工程造价	6942万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-0956	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020106		
建设单位	深圳市万科发展有限公司/深圳市福田区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	北京中合现代工程设计有限公司				
总包单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市设计装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周志成
副组长	张宋杰
组员	黄铁铭、刘晓红、钟思宇、张福强、林钰池、吕孙建、张鸿基、韩彦斌、王锦文、甘俊文、周新临、丁光斌、张继勇、石少华、黄泽邦、林忠伟、矫智勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宋杰	张福强、林钰池、韩彦斌、王锦文、黄铁铭、钟思宇、林忠伟、甘俊文
建筑设备安装工程	周志成	吕孙建、张鸿基、周新临、丁光斌、张继勇、石少华、刘晓红
工程质控资料	矫智勇	黄泽邦、黄科华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构(局部加固)	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周志成	深圳市万科发展有限公司	代建项目负责人	工程师	周志成
2	矫曾勇	深圳市福田区第二人民医院	建设单位基建办	助理工程师	矫曾勇
3	张宋杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	总监理工程师	张宋杰
4	黄铁铭	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	专业监理工程师	黄铁铭
5	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	监理工程师	刘晓红
6	张福楼	北京中合现代工程	工程师	工程师	张福楼
7	林钰池	北京中合现代工程	工程师	工程师	林钰池
8	吕孙建	北京中合现代工程设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	吕孙建
9	张鸿基	北京中合现代工程设计有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	张鸿基
10	韩彦斌	北京中合现代工程设计有限公司	建筑设计工程技术	高级工程师	韩彦斌
11	王锦文	筑梅设计股份有限公司	加固设计负责人	高级工程师	王锦文
12	钟恩宇	深圳市设计装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	钟恩宇
13	甘俊文	深圳市设计装饰工程有限公司	技术负责人	一级建造师	甘俊文
14	周新临	深圳市设计装饰工程有限公司	装修工程师	工程师	周新临
15	丁光斌	深圳市设计装饰工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	丁光斌
16	张继勇	深圳市设计装饰工程有限公司	电气工程师	工程师	张继勇
17	石少华	深圳市设计装饰工程有限公司	暖通工程师	工程师	石少华
18	黄泽邦	深圳市设计装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	黄泽邦
19	林忠伟	深圳市昌盛建筑加固技术有限公司	加固项目负责人	二级建造师	林忠伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

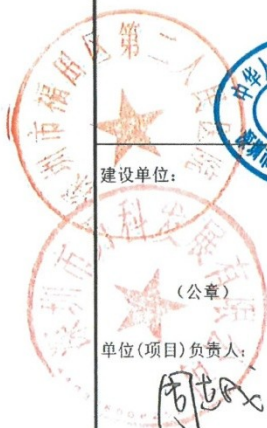
项目总监张宋杰



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

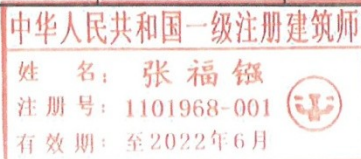
已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周越 2021年11月8日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 张宋杰 2021年11月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 钟冕宇 2021年11月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张福镒 2021年11月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	--	--	------------------------------------



项目总监张宋杰



4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市特发工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	张宋杰	中级工程师	国家注册监理工程师	中级工程师	35008950	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全监理工程师	向刚生	中级工程师	国家注册安全工程师/国家注册监理工程师	中级工程师	44120123954 00527067 /44020239	建筑施工安全 房屋建筑工程 市政公用工程
3	专业监理工程师 1	杨典庆	中级工程师	国家注册监理工程师	中级工程师	11012632	机电安装工程 市政公用工程
4	专业监理工程师 2	吴枫	高级工程师	国家注册监理工程师	高级工程师	44025761	房屋建筑工程 市政公用工程
5	合约造价工程师	石新桥	中级工程师	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	中级工程师	44010499/00 356112/建 (造) 05440007031	房屋建筑工程 市政公用工程
6	监理员 1	黄凯鑫	中级工程师	广东省安全监理员/深圳注册监理工程师	中级工程师	A25060092 B20181087	房屋建筑工程 市政公用工程
7	监理员 2	冯东旭	中级工程师	深圳注册监理工程师	中级工程师	B20180717	房屋建筑工程 电力工程
8	资料员	胡峻维	监理员	深圳市注册监理员	监理员	C20250272	智能光电技术应用

注：后附相关证明材料。

备注：根据项目实际情况增派人员

4.1 项目总监张宋杰

		使用有效期: 2026年05月06日 - 2026年11月02日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张宋杰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年12月03日		
注册编号 : 35008950		
注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限责任公司		
注册有效期 : 2027年07月17日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  张宋杰	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 : 2026.05.06	

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000682



持证人签名:

姓 名: 张宋杰

性 别: 男

身份证号: 360430197012030033

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日



监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：张宋杰
证件号码：360430197012030033
性 别：男
出生年月：1970年12月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：2017021440212016440281000366




执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年04月22日

核发编号：4403A20191163



姓 名：张宋杰

性 别：男


身份证号：360430197012030033

学 历：本科

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责
任公司



成人高等教育



毕业证书

学生 **张宋杰** 性别 **男**，一九七〇年十二月三日生，于二〇一三年
二月至二〇一五年七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000598

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202605075121780727

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张宋杰		证件号码	360430197012030033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市：深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止		2026-05-07 13:33		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月	实际缴费 6个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-07 13:33

4.2 安全监理工程师向刚生

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010500000093



持证人签名:

姓名: 向刚生

性别: 男

身份证号: 430522196609160411

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



持证人签名 _____

执业证号 44120123954

姓 名 向刚生

性 别 男

执业资格
证书编号 0151131

发证日期 2012年07月23日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至: 2015年07月22日



注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司

变更日期: 2015年05月14日



注册记录

向刚生 44120123954

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

有效期至: 2021年10月31日



Y0100 向刚生 430522196609160411

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日





使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 向刚生

性别: 男

出生日期: 1966年09月16日

注册编号: 44020239

注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期: 2028年07月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



向刚生

个人签名:

签名日期: 2026.5.13



发证日期: 2025年06月06日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程——
市政公用工程——



姓名：向刚生

性别：男

身份证号：430522196609160411

学历：中专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责
任公司

核发机构：深圳市监理工程师协会


核发日期：2019年09月12日

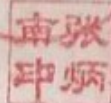
核发编号：A20191589




毕 业 文 凭

学生何刚生性别男现年二十岁，湖南省邵阳县(市)人，一九八五年九月至一九八九年七月在本校工业及民用建筑专业班四年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校  石油学校

校长  南张中炳

一九八七年七月一日



字第97195号
(盖省教委钢印生效)

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：向刚生

有效证件号码：430522196609160411

社保电脑号：603782201

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	179	179	134	44	184	160

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202405	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202406	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202407	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202408	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202409	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202410	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202411	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202412	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202501	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202502	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202503	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202504	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202505	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202506	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202507	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202508	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202509	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202510	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202511	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202512	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202601	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202602	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202603	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	
202604	602071	11607	11607	1	11607	1	11607	11607	11607	

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a21d63d44c97）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

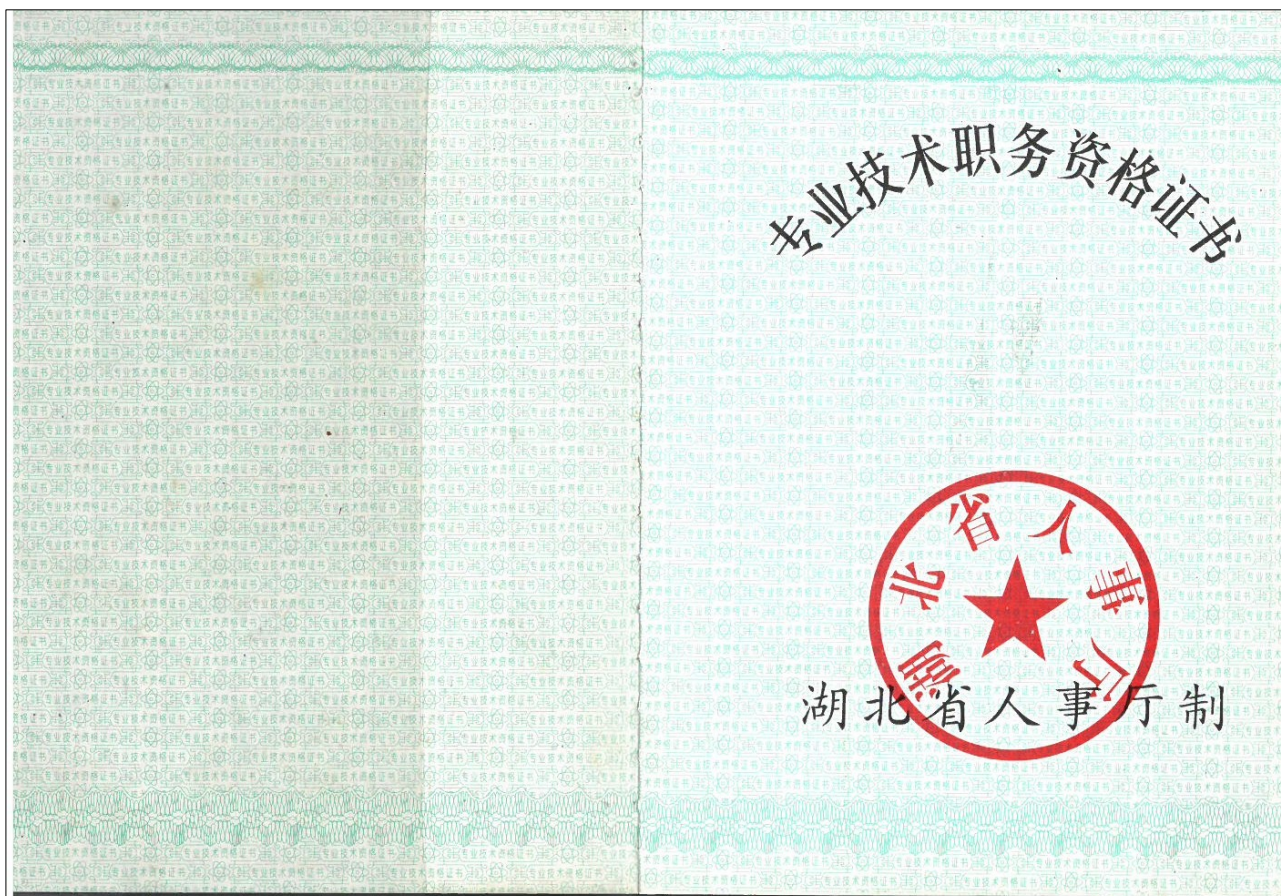
5、带“*”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。


6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.3 专业监理工程师 1 杨典庆



	出生年月: 67.5
姓名: 杨典庆	专业名称: 农牧业
性别: 男	资格名称: 农艺师
证书编号: M00300083	批准时间: 2000.12.30
发证日期: 2001.6.20	批准单位: 市人保局
	批准文号: 仙人职[2001]47号
	评审组织: 仙桃市农牧业技术中级 职称评审委员会



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨典庆

性别: 男

出生日期: 1967年07月25日

注册编号: 11012632



注册执业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

注册有效期: 2027年01月27日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程

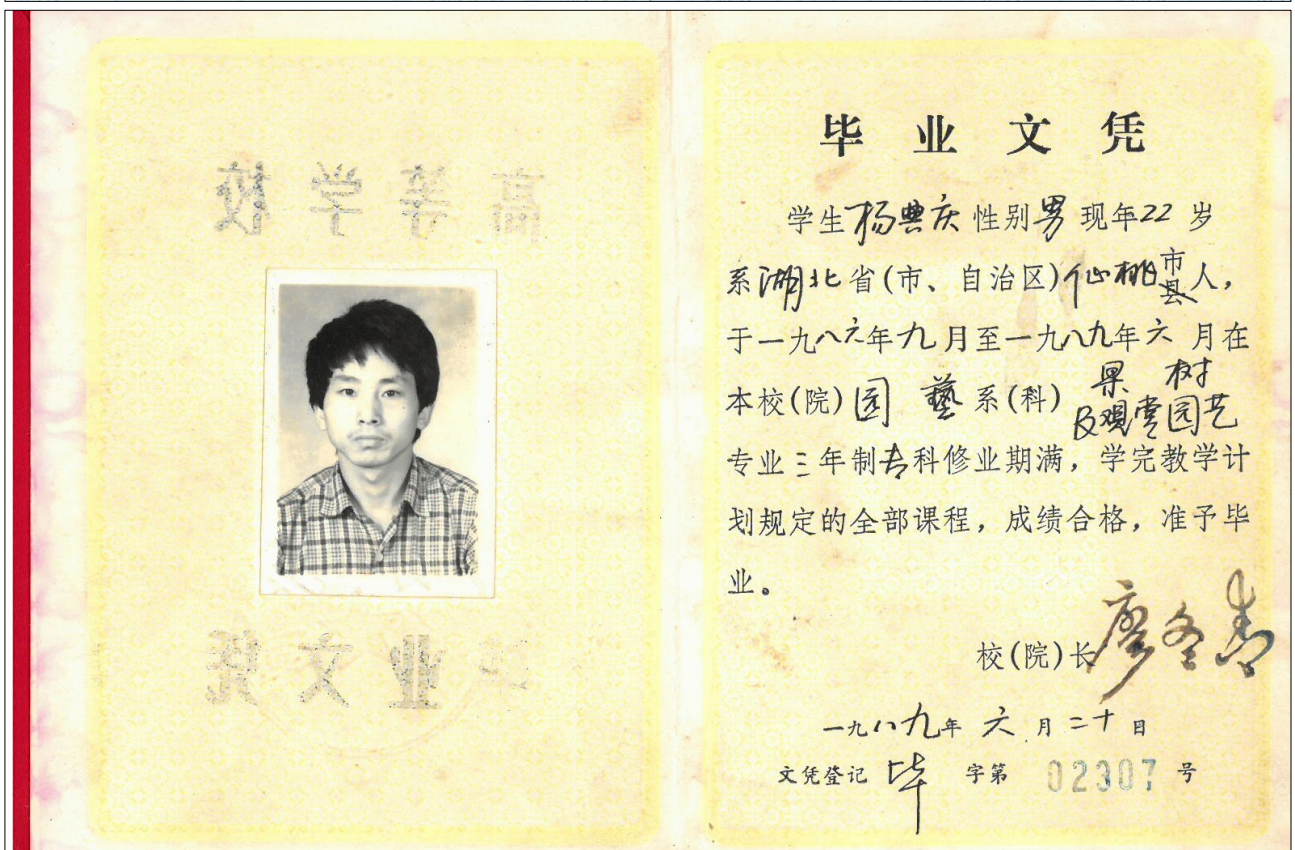


个人签名: 杨典庆

签名日期: 2026年4月10日

发证日期: 2024年01月18日

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020年04月08日</u></p> <p>核发编号：<u>A20201901</u></p>	 <p>姓名：<u>杨典庆</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>429004196707254231</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>果树及观赏园艺</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
---	--





202605133225797730

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	杨典庆		证件号码	429004196707254231		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止			2026-05-13 21:53 , 该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。


网办业务专用章


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-13 21:53

4.4 专业监理工程师 2 吴枫

	出生年月: 1970.09
姓名: 吴枫	专业名称: 风景园林
	资格名称: 高级工程师
性别: 男	批准时间: 2005.12.01
证书编号: B06200275	批准单位: 湖北省职改办
发证日期: 2006.04.19	批准文号: 鄂职改办[2006]06号
	评审组织: 湖北省工程系列专业技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关
	证书编号: 00638174

103



注册号 44025761

姓名 吴枫

性别 男

出生日期 1970 年 09 月 13 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有
限责任公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01412734 2024 年 11 月 10 日

注册管理专用章 认定机关 (签章)

粘贴处

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>吴枫</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>420204197009136550</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>观赏园艺</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日 核发编号： <u>B20202831</u>	

 <h2 style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</h2>  <p style="text-align: center;">中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO. <u>0175605</u></p>	<p>学生 <u>吴枫</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>24</u> 岁 于一九<u>九〇</u>年<u>九</u>月至一九<u>九四</u>年<u>七</u>月在 本校 <u>观赏园艺</u> 专业 <u>四</u> 年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 <u>华中农业大学</u> 校(院)长  一九<u>九四</u>年<u>七</u>月<u>一</u>日</p> <p>证书编号：<u>079400255</u></p>
--	---

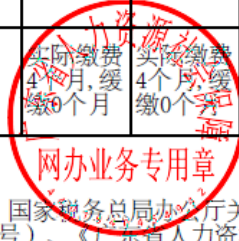


202605133486238091

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴枫		证件号码	420204197009136550		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202604	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	4	4	4
截止		2026-05-13 16:29 , 该参保人累计月数合计		实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-13 16:29

4.5 合约造价工程师石新桥

		使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年11月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 石新桥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1966年10月02日		
注册编号 : 44010499		
注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限公司		
注册有效期 : 2027年07月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900451
	签名日期 : 2024.5.7	

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会

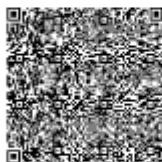
使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石新桥
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年10月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400012163
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市特发工程管理有限责任公司



个人签名: 
签名日期: 2026.5.11



发证日期: 2025年12月08日

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号：建[造]11054400012163

注册编号/执业印章号：B11054400012163

注册专业：土建

有效期：2029年12月31日

2025-12-01 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-12-28 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2021-12-06 - 身份证号码正常升位 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

2017-12-25 - 延续注册 - 土建
深圳市特发工程管理有限责任公司

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170271



姓名：石新桥

性别：男

身份证号：422201196610020071

学历：本科

所学专业：工业与民用建筑工程

技术职称：中级

执业单位：深圳市特发工程管理有限责



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(58)世健字第11号

证书编号：9810090

学生石新桥,性别男,一九六六年十月二日生。于一九九二年九月至一九九八年一月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习,修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长
洪涛印



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：石新桥

有效证件号码：422201196610020071

社保电脑号：604108361

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	267	267	134	72	267	160

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202405	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202406	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202407	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202408	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202409	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202410	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202411	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202412	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202501	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202502	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202503	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202504	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202505	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202506	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202507	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202508	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202509	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202510	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202511	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202512	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202601	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202602	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202603	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029
202604	602071	12029	12029	1	12029	1	12029	12029

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a34f165e89fn）核查，验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司



4.6 监理员 1 黄凯鑫

	姓名 <u>黄凯鑫</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1986.03</u>
	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
	系列 <u>工程技术专业</u> <u>建筑工程</u>
(发证单位钢印)	中级职务 <u>工程师</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>毕节市工程技术中级职务任职资格评审委员会</u>
	任职时间 <u>2018年07月18日</u>
发证单位 <u>资源初</u> (公章)	审批单位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>
发证时间 <u>2018年12月10日</u>	
证书编号 <u>黔中201854584</u>	

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	姓名: <u>黄凯鑫</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>445224198603150951</u>
	专业 1: <u>房屋建筑工程</u>
	专业 2: <u>市政公用工程</u>
	工作单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>
	有效期至: <u>2028年06月12日</u>
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2025年06月13日
证书编号: <u>A25060092</u>	 P4H8U7Y9

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：黄凯鑫

性别：男

身份证号：445224198603150951

学历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责
任公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年12月24 日

核发编号：B20181087

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员 专业监理工程师 国家注册监理工程师

年份 --请选择--

状态 --请选择--

培训学期

姓名 黄凯鑫

[共 7 条] 1/1 每页 25 条

<input type="checkbox"/>	年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
<input type="checkbox"/>	2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	黄凯鑫	445224198603150951	B20181087	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	黄凯鑫	445224198603150951	B20181087	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2023	2023年专业监理工程师继续教育	黄凯鑫	445224198603150951	B20181087	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2022	2022年专业监理工程师继续教育	黄凯鑫	445224198603150951	B20181087	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2021	2021年专业监理工程师继续教育	黄凯鑫	445224198603150951	B20181087	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2020	2020年度专业监理工程师继续教育	黄凯鑫	445224198603150951	B20181087	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2019	2019年专业监理工程师继续教育	黄凯鑫	445224198603150951	B20181087	专业监理工程师	已年审

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄凯鑫** 性别**男**，一九八六年三月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校**建筑工程管理**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳信息职业技术学院**（院）长：**张范元**



证书编号：**129571201106030222**

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202605133903676876

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	黄凯鑫		证件号码	445224198603150951		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止		2026-05-13 16:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-13 16:39

4.7 监理员 2 冯东旭

	<p>冯东旭 于二〇一二年十一月，经 <u>江门市机电工程</u> 中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过，具备 <u>电气工程师</u> 资格。特发此证</p>
 <p>粤中取证字第 1200102018359 号</p> 	<p>发证机关: </p> <p>二〇一二年十二月二十日</p>

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>电力工程</u></p>	
 <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: 2018年08月24日</p> <p>核发编号: B20180717</p>	<p>姓名: <u>冯东旭</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>410401197810150518</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>企业核算</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p>



首页 监理单位 从业人员 教育培训 业务设置 项目管理 信用管理

教育培训 > 继续教育 > 继续教育

监理员 专业监理工程师 国家注册监理工程师

年份 --请选择-- 状态 --请选择-- 培训学期

姓名 冯东旭

查询 刷新 导出

(共 7 条) 1/1 每页 25 条

<input type="checkbox"/>	年份	培训学期名称	姓名	身份证号	学号	岗位类别	状态
<input type="checkbox"/>	2025	2025年专业监理工程师信用手册年审继续教育学习	冯东旭	410401197810150518	B20180717	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2024	2024年专业监理工程师信用手册继续教育	冯东旭	410401197810150518	B20180717	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2023	2023年专业监理工程师继续教育	冯东旭	410401197810150518	B20180717	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2022	2022年专业监理工程师继续教育	冯东旭	410401197810150518	B20180717	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2021	2021年专业监理工程师继续教育	冯东旭	410401197810150518	B20180717	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2020	2020年度专业监理工程师继续教育	冯东旭	410401197810150518	B20180717	专业监理工程师	已年审
<input type="checkbox"/>	2019	2019年专业监理工程师继续教育	冯东旭	410401197810150518	B20180717	专业监理工程师	已年审



学生冯东旭性别男年龄20岁
籍贯平顶山市鲁山县尧山镇平安村
一九九六年九月至一九九九年
六月在本校 企业核算
专业学习，修业期满，成绩合格，
准予毕业。

豫劳技毕字(1999)第 040128
(无河南省劳动厅技工学校毕业证检验专用章无效)
省劳技 豫劳技 毕业证 检验专用章

校长 顺郭印来
一九九九年六月三十日
平顶山市技工学校



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	冯东旭		证件号码	410401197810150518		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司	6	6	6
截止		2026-05-13 16:43		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章


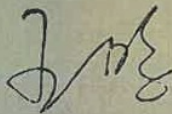
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-13 16:43

4.8 资料员胡峻维

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 胡峻维 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440509200204032411 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 智能光电技术应用 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 27 </u> 日	
核发编号： <u> C20250272 </u>	从业单位： <u> 深圳市特发工程管理有限责任 </u> <u> 公司 </u>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u> 胡峻维 </u> 性别 <u> 男 </u> ，二〇〇二年 四 月 三 日生，于二〇二〇年 十 月 至 二〇二四年 六 月 在本校 <u> 智能光电技术应用 </u> 专业 三 年 制 专 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名： <u> 深圳信息职业技术学院 </u>	校（院）长： 	
证书编号： <u> 129571202406030028 </u>	二〇二五年 一 月 十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	胡峻维	证件号码	440509200204032411		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
				养老	工伤
202511	-	202604	深圳市:深圳市特发工程管理有限责任公司		实际缴费6个月,缓缴0个月 实际缴费6个月,缓缴0个月 实际缴费6个月,缓缴0个月
截止		2026-05-13 16:50		, 该参保人累计月数合计	



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-13 16:50

5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海博物馆周边配套工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳市特发工程管理有限责任公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年05月15日

