

标段编号：2509-440310-04-01-101817002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：田坑水下游行泄通道整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2026年05月18日

目 录

第一章 投标人基本情况	- 1 -
第一节 营业执照扫描件	- 3 -
第二节 资质证书扫描件	- 4 -
第三节 全国建筑市场监管公共服务平台”网站资质情况查询截图	- 6 -
第四节 “全国建筑市场监管公共服务平台”网站注册监理工程师人员数量查询结果截图	- 7 -
第二章 投标人业绩情况	- 11 -
第一节 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)	- 12 -
一、中标通知书	- 12 -
二、监理合同	- 13 -
三、竣工报告	- 17 -
第二节 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)	- 27 -
一、中标通知书	- 27 -
二、监理合同	- 28 -
三、竣工报告	- 32 -
第三节 福永街道怀才路新建工程监理服务	- 41 -
一、监理合同	- 41 -
第四节 永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程监理服务	- 47 -
一、监理合同	- 47 -
第五节 福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程监理服务	- 52 -
一、监理合同	- 52 -
第三章 项目总监理工程师业绩情况	- 57 -
第一节 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)	- 61 -
一、中标通知书	- 61 -
二、监理合同	- 62 -
三、项目负责人变更情况告知函	- 66 -
四、竣工报告	- 68 -
第四章 拟派项目人员团队情况	- 78 -
第一节 总监理工程师【胡可肆】	- 79 -
第二节 专业监理工程师【汪明亮】相关证明材料	- 82 -
第三节 专业监理工程师【李源辰】相关证明材料	- 85 -
第四节 专业监理工程师【韦国金】相关证明材料	- 88 -
第五节 安全监理工程师【刘金树】相关证明材料	- 91 -
第六节 监理员【杨铁汕】相关证明材料	- 93 -
第七节 监理员【王山山】相关证明材料	- 95 -
第八节 资料员【叶圣悦】相关证明材料	- 97 -
第五章 投标人工程获奖情况	- 99 -
第一节 万丰海岸城臻园工程荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量优良奖	- 100 -
一、获奖证书	- 100 -
第二节 桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工总承包工程荣获广东省建设工程结构质量优良奖	- 101 -
一、获奖证书	- 101 -
第三节 东昌小学二期工程荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良奖	- 102 -
一、获奖证书	- 102 -
第四节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房钢结构工程，荣获 2024 年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”	- 103 -
一、获奖证书	- 103 -
第五节 星展广场荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖	- 104 -
一、获奖证书	- 104 -
第六章 投标人信用情况	- 105 -



第一节 “行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图.....	- 105 -
第二节 “红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图.....	- 106 -
第三节 “信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）”查询栏处的企业信息查询结果截图.....	- 107 -

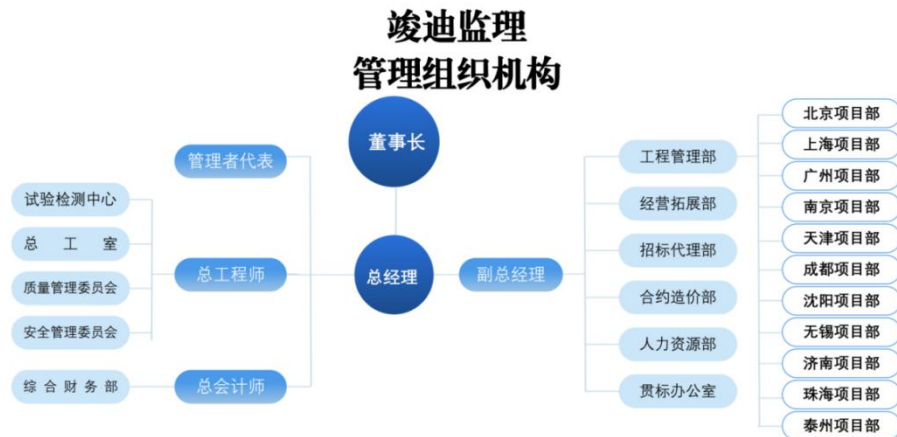
第一章 投标人基本情况

投标人企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	法定代表人姓名	王平
注册地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代东座 2309-2311		
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		
国家注册监理工程师数量	53 名		
注册资金（万元）	1200		
办公场所面积（平方米）	456.36		
投标人简介	<p style="text-align: center;">企业介绍</p> <p>深圳市竣迪建设监理有限公司成立于 2001 年 3 月，成立以来，自营开发和监理深圳市电子科技大厦并承接世界 500 强企业多项工程的工程管理咨询服务注册资金为 1200 万元。</p> <p>具有国家建设部批准的具有国家建设部批准的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级，以及广东省住建厅批准的通信工程工程监理乙级、机电安装工程监理乙级。</p> <p>一、技术力量</p> <p>公司现有各类专业技术管理人员约 256 人，其中高级职称 11 人，中级职称 87 人，初级职称 51 人，国家注册监理工程师资格 53 人，另有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师等 12 人。建筑、结构、机电、空调、给排水、智能化、园林、道桥、市政道路等各类专业人员配备齐全，形成了一支高素质、专业化的人才队伍，为公司承接各类复杂工程监理任务提供了坚实的人才保障。</p> <p>二、标准化管理体系</p> <p>公司已通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证及 ISO45001 职业健康安全管理体系认证，实行标准化管理，确保各项工作规范有效实施。</p> <p>三、项目经验</p> <p>自成立以来，公司先后承担了数百项工程监理任务，监理工程总建筑面积逾 2800 万平方米，涵盖大型城市综合体、高尚住宅、公共建筑、创新型智慧产业园、数智型工业上楼园区、工业上楼、市政工程等多种类型型。其中不乏深圳海岸城商业广场、南山智造（红花岭基地）、数智大厦、天安云谷产业园区、西门子高端医疗研发中心、无锡海岸城、华星（广州产业园）、深圳周大福集团大厦、深圳龙岗天安数码新城等大型或重点工程项目，并在这些项目中赢得了良好的效果和声誉。</p> <p>四、服务理念与合作伙伴</p> <p>公司秉持“专业专心，科学管理，持续改进，追求卓越”的价值观，致力</p>		

于为顾客提供具有持久价值的服务。自成立以来，先后与西门子、TCL 华星光电、普利司通、天安国际、清华启迪、复旦张江、深圳安居、海岸集团等众多知名地产商和企业建立了监理服务战略合作伙伴关系，合作地域广泛，双方在工程管理领域携手共进，实现了互利共赢。

深圳市竣迪建设监理有限公司凭借其强大的技术实力、丰富的管理经验、卓越的服务品质以及广泛的合作伙伴网络，已逐步迈入监理行业守信企业的阵营，能够在工程建设管理领域为业主提供全方位、专业化、高水平的监理服务，是值得信赖的工程监理合作伙伴。

五、组织结构



其他需说明问题

无

第一节 营业执照扫描件

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 <p>统一社会信用代码 914403007271417604</p> <p>营 业 执 照 (副 本)</p> <p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司 类 型 有限责任公司 法定代表人 王平</p> <p>成立日期 2001年03月07日 住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> <p>登记机关 2023年03月22日</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制</p>			

第二节 资质证书扫描件

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	--	-----	--------------------



工 程 监 理 资 质 证 书

企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司
经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144003277
有效期：至2026年11月19日

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0046952

中华人民共和国住房和城乡建设部制

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王平</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>杨志江</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>刘吉华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2004年11月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			成立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2004年11月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">发证机关 2023年12月22日 No.EF 0185004</td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	发证机关 2023年12月22日 No.EF 0185004
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																			
成立时间	2001年03月07日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144003277-4/3																																																			
有效期	至2026年11月19日																																																			
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																	
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																	
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2004年11月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
发证机关 2023年12月22日 No.EF 0185004																																																				

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

第三节 全国建筑市场监管公共服务平台”网站资质情况查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台”网站资质情况查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

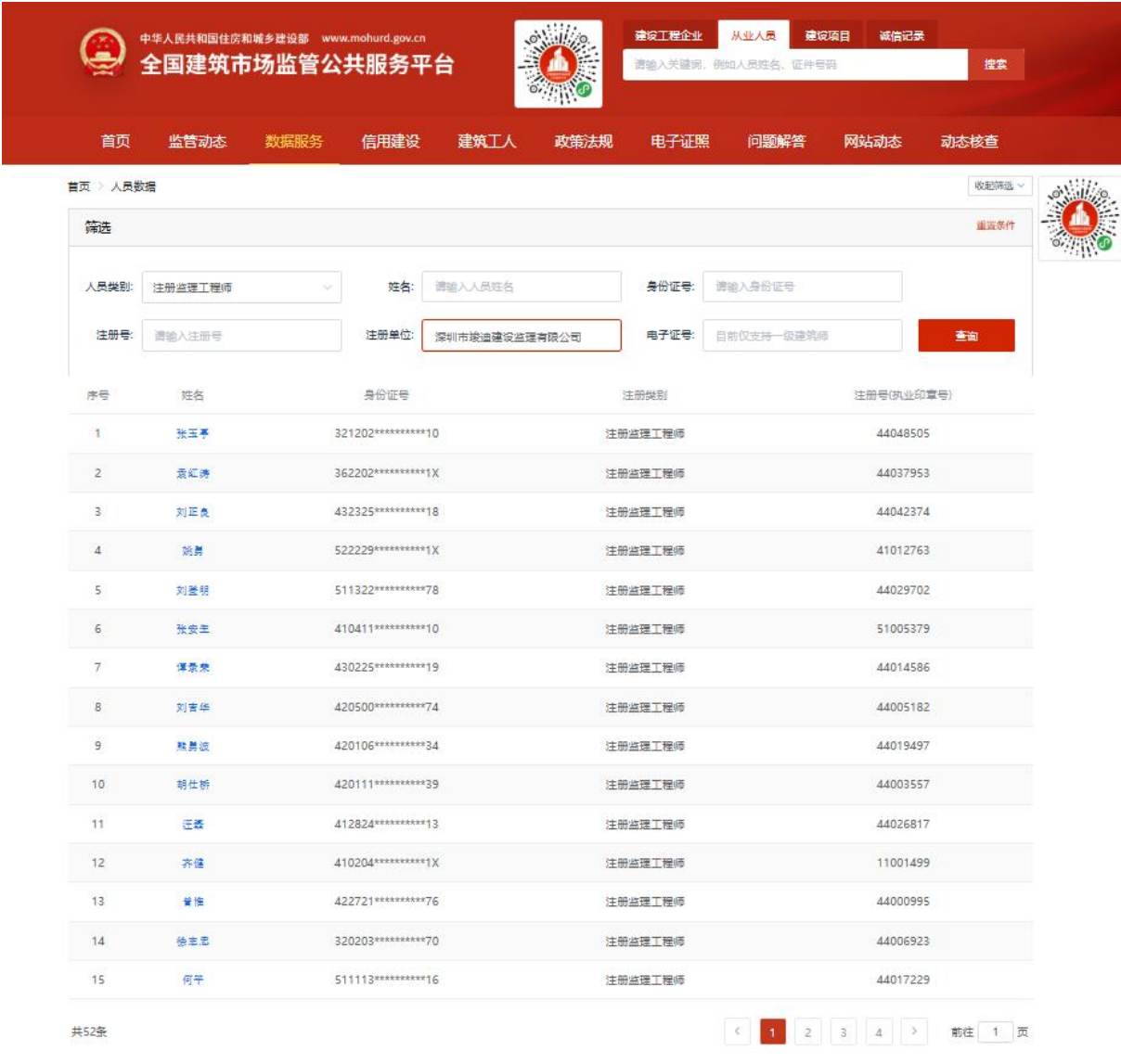
深圳市竣迪建设监理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007271417604	企业法定代表人	王平
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144A01353	工程监理水利水电工程专业甲级 (有效期至: 2026-11-19)	2026-02-03	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级 (有效期至: 2026-11-19)				
3			工程监理房屋建筑工程专业甲级 (有效期至: 2026-11-19)				
4	E244003274	工程监理通信工程专业乙级	2023-12-19	2028-12-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
5		工程监理机电安装工程专业乙级					

第四节 “全国建筑市场监管公共服务平台”网站注册监理工程师人员数量查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件


筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张玉亭	321202*****10	注册监理工程师	44048505
2	高纪涛	362202*****1X	注册监理工程师	44037953
3	刘正贵	432325*****18	注册监理工程师	44042374
4	姚勇	522229*****1X	注册监理工程师	41012763
5	刘鉴明	511322*****78	注册监理工程师	44029702
6	张安生	410411*****10	注册监理工程师	51005379
7	谭景泰	430225*****19	注册监理工程师	44014586
8	刘吉华	420500*****74	注册监理工程师	44005182
9	熊景波	420106*****34	注册监理工程师	44019497
10	朝仕新	420111*****39	注册监理工程师	44003557
11	汪森	412824*****13	注册监理工程师	44026817
12	齐盛	410204*****1X	注册监理工程师	11001499
13	曹惟	422721*****76	注册监理工程师	44000995
14	徐志忠	320203*****70	注册监理工程师	44006923
15	何平	511113*****16	注册监理工程师	44017229

共52条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选


重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	余宇	362522*****16	注册监理工程师	44029448
17	周琦	431026*****35	注册监理工程师	44022875
18	张发勇	420221*****12	注册监理工程师	44014889
19	吴霖	430922*****12	注册监理工程师	44022874
20	汪明亮	421222*****15	注册监理工程师	44031013
21	荆宇	230623*****31	注册监理工程师	44037979
22	蔡小飞	320981*****13	注册监理工程师	32028566
23	孙小峰	420107*****38	注册监理工程师	44012852
24	王平	321027*****12	注册监理工程师	44010944
25	陈文贵	360281*****30	注册监理工程师	44016437
26	欧建民	432322*****18	注册监理工程师	52001792
27	齐学杰	410802*****10	注册监理工程师	41003935
28	古峰	321023*****33	注册监理工程师	44026816
29	韦国全	452724*****3X	注册监理工程师	44022142
30	陶阳	320721*****74	注册监理工程师	44027661

共52条 < 1 2 3 4 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

注册号:

姓名:

注册单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司


身份证号:

电子证书: 目前仅支持一级建筑师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘赫	430223*****10	注册监理工程师	44018538
32	梁亮	431226*****39	注册监理工程师	44031997
33	梁亮亮	360502*****38	注册监理工程师	44025235
34	胡可馨	510212*****54	注册监理工程师	44010672
35	黄晓彬	445281*****17	注册监理工程师	44051976
36	叶俊归	420984*****18	注册监理工程师	44034421
37	吴炎怀	440582*****33	注册监理工程师	44034358
38	李雅琪	350521*****78	注册监理工程师	35014940
39	杨继利	500228*****92	注册监理工程师	44037971
40	黄泳禧	450981*****11	注册监理工程师	44037969
41	黄泰	431123*****15	注册监理工程师	43014396
42	谭晋	430408*****54	注册监理工程师	44037967
43	胡前	421125*****1X	注册监理工程师	44037226
44	傅凯文	430421*****92	注册监理工程师	44037954
45	姚波强	452228*****11	注册监理工程师	44047545

共52条 < 1 2 3 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	傅泰	421122*****16	注册监理工程师	44047572
47	覃雅	441825*****1X	注册监理工程师	44047546
48	符传庆	362426*****3X	注册监理工程师	44047585
49	王友	431226*****10	注册监理工程师	52007104
50	李煜辰	450322*****39	注册监理工程师	44048829
51	李闪	430623*****35	注册监理工程师	44051551
52	李任炎	440883*****13	注册监理工程师	44051689

共52条 < 1 2 3 4 > 前往 4 页

第二章 投标人业绩情况

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间
1	金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)	75.34 万元	2023.03.29
2	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)	74.86 万元	2022
3	福永街道怀才路新建工程监理服务	125.00 万元	2024.10.31
4	永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程监理服务	100.00 万元	2024.10.31
5	福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程监理服务	100.00 万元	2024.10.31

第一节 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)

一、中标通知书



深圳天安骏业投资发展集团
SHENZHEN TIANAN SUCCESS INVESTMENT DEVELOPMENT GROUP

中标通知书

TO (致): 深圳市竣迪建设监理有限公司	FAX (传真): 89331333
FROM (自): 深圳天安云城投资发展有限公司	TEL (电话): 0755-89396868
SUBJECT (主题): 中标通知书	
DATE (日期): 年 月 日	PAGE (页): 共1页

深圳市竣迪建设监理有限公司：

经我司研究决定，由贵司承接 金园水库下游排水渠改造工程（二期）（监理），中标总价（按招标清单）为 753,400.00 元（大写人民币：柒拾伍万叁仟肆佰元整）。

中标人收到中标通知书后，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。请贵司接到中标通知书后5天内与我司联系洽谈有关合同等事宜。

特此通知！

注：

1. 本中标通知书仅作确认中标资格使用，本招标项目中贵我双方的具体权利义务关系，由最终签订的合同予以确立。
2. 无论何种原因，贵司未能于收到此中标通知书之日起一个月内与我司签订正式合同，我司有权取消贵司的中标资格，另行确定中标单位；如因乙方原因未能按时签订合同的，我司还有权采取以下措施：
 - (1) 没收贵司的投标保证金；
 - (2) 保留就我司因贵司上述行为产生的损失行使索赔的权利。
3. 贵方签署，视为接受上述条款。

中标人：

签 署：_____ 日 期：_____年____月____日

二、监理合同

工程编号:

合同编号: BT3Q-GCQQ-2023-0015

深圳市工程监理合同

工程名称: 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)

工程地点: 龙岗区坂田街道

委托人: 深圳天安云城投资发展有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳天安云城投资发展有限公司

受托人(全称)：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)
2. 工程地点：龙岗区坂田街道
3. 工程规模：本工程位于坂田街道天安岗头城市更新地块内。由于地块开发需要，对现状金园水库下游排水渠进行改造，项目按50年一遇防洪水位及引调水提防等级为2级标准设计。项目上游衔接金园水库排水渠改造工程(一期)，下游接驳环城路现状4×2.5m箱涵，全长492m(其中天安路段(31m)、智慧路段(40m)、冲之大道段(69m)箱涵由道路工程实施，本次仅实施352m，具体以施工图及工程量清单为准。
4. 工程类别：水利水电工程 工程等级：二级
5. 投资性质：40%政府投资，60%企业自筹
6. 工程概算投资额：人民币 3283.58 万元，招标部分工程概算投资额：人民币2735.33 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊勇波，身份证号码：420106197603084834，注册号：44019497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为含税人民币(大写)：柒拾伍万叁仟肆佰元整 (¥753400.00)，不含税总价为¥ 710754.72 元， 税款为¥ 42645.28 元, 税率 6 %。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	71.57	3.77	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1090 个 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 个 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 个 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 个 日历天；
4. 施工阶段：自 2023年3月15 日起至 2024 年 3 月 09 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年3月10日 起至 2026 年 3 月09 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 个 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 个 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

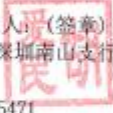
八、合同订立

1. 订立时间：2023.3.29。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳南山支行
账号：44201506600052535471
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：深圳市南山区南头街道红花园社
区深南大道12069号海岸时代公
寓东座2309-2311

邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行
账号：44250100008500002674
电话：0755-86672283
传真：0755-86672283
电子邮箱：szjundi@139.com



三、竣工报告

封页（共八页）

金园水库下游排水渠改造工程（二期）工程

金园水库下游排水渠改造工程（二期）（BT3Q-GCSG-2023-0018）

合同工程完工验收

（合同名称及编号）

鉴 定 书

金园水库下游排水渠改造工程（二期）

合同工程完工验收工作组

2023年7月4日

第二页（共八页）

项目法人：深圳天安云城投资发展有限公司

代建机构（如有时）：

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

施工单位：中建河图建设有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市龙岗区深圳河观澜河流域管理中心

验收时间：2020年7月4日

验收地点：建设单位二楼会议室

前 言

验收依据：设计图纸、施工合同、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008。

组织机构：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等。

验收过程：由建设单位组织各参建单位，对本合同段工程实体施工质量及质量保证资料，依据相关验收标准进行检查。检查完成后全部验收组成员共同召开合同段工程验收会，对检查情况进行通报。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

金园水库下游排水渠改造工程（二期）
项目位于深圳市龙岗区坂田街道

（二）合同工程主要建设内容

本工程为改造渠段，拟改造渠段全长约 818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000～K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66 米，明渠：320 米，挡土墙：4 座，共 276m；巡河道 1081.2m²；景观工程：包括 2.5m 景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约 171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约 140m 纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

（三）合同工程建设过程

开工时间：2022.8.1

完工时间：2024.5.18

施工中采用的主要措施：

本单位工程严格依据施工图纸及设计变更图纸、现行施工规范进行施工。

施工质量方面：严格执行施工过程的质量检查“三检”制，即：班组自检、互检、工序交接检。工长负责组织质量评定，项目部质检员负责质量等级的核定，确保分项工程质量一次验收合格。

施工安全方面：安全管理坚持三大原则：

- （1）“预防为主、综合考虑”的原则
- （2）“全员管理、安全第一”的原则
- （3）“安全管理贯穿施工全过程”的原则

文明施工方面：严格执行省市文明施工规定，做好各项管理工作。

施工全过程做到狠抓质量、安全、文明施工，达到工程质量合格、安全无事故、工期合理、造价经济的目的。

第五页（共八页）

二、验收范围

起止里程：K0+000~K0+491.66，主要包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入；绿化工程花槽、花池施工，灌木、草皮种植、养护等等。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

- 1、本项目合同管理严格按照公司相关管理规定执行，建设过程中未发生任何合同纠纷。
- 2、本工程已按设计图纸及施工合同要求完成全部施工内容，工程质量合格。
- 3、完成的主要工程量：

1、箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；碎石换填：996m³。Φ600高压旋喷桩：823根。
空桩总长：3292m，实桩总长：4115m。

2、巡河道：1081.2m²，路缘石：460m。

3、花槽C30混凝土：88m³，花槽钢筋：16.5t

花池：112m

兰引三号草：472m² 红花勒杜鹃：84m²

大布尼狼尾草：198m² 肾蕨：24m²

使君子：381m 爬山虎：128m

新建C30钢筋混凝土U型槽：319m。

明渠内侧墙水洗石装饰：2414m²

4、NA配电箱：1台 低压断路器：6套

10W/m，24V 防护等级 LED灯带：360套 电力电缆：900m

铜芯塑料电线：1019m 水文监测系统：1套

四、合同工程质量评定

本合同工程共划分为一个单位工程，七个分部工程，33个单元工程。

根据《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》

（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）

评定标准进行评定，各单元工程质量符合设计及相关验评标准要求，

所有单元工程质量评定均合格，所有分部工程质量评定均合格，

单位工程质量评定为：合格，故本合同工程质量评定为：合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

已处理完毕

六、存在的主要问题及处理意见

七、意见和建议

八、结论

本合同工程根据《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）评定标准进行评定，各单元工程质量符合设计及相关验评标准要求，所有单元工程质量评定均合格，所有分部工程质量评定均合格，单位工程质量评定为：合格，故本合同工程质量评定为：合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同工程验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	陈之旭	深圳市成城投资发展有限公司	项目负责人	陈之旭
副组长	杨正才	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	杨正才
成 员				
成 员	巴江	黄河工程建设有限公司	项目经理	巴江
成 员	邱庆华	深圳市观澜河流域治理局		邱庆华
成 员	金永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	金永庆
成 员	曹珊	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计	曹珊
成 员	吴祥	深圳市成城投资发展有限公司	项目经理	吴祥
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

附录D

合同工程 法人验收申请报告

一、验收范围

金园水库下游排水渠改造工程（二期）合同工程

本合同工程为改造渠段，拟改造渠段全长约818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；景观工程：包括2.5m景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造(金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵)约171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约140m纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

二、工程验收条件的检查结果

经自查，金园水库下游排水渠改造工程（二期）合同工程已按设计图纸及施工合同要求完成全部施工内容，质量验收合格，施工技术资料齐全，工程外观质量好，具备验收条件。

三、建议验收时间（2020年7月4日）

施工单位：中建河图建设有限公司

2020年7月4日



第二节 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(监理)

一、中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20220427002

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街监理

建设单位：南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：74.86（万元）

中标工期：（天）

备注：该项目为代建项目，中标单位需与代建单位签订合同。

本工程于 2022年04月27日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

（如需招标人盖章，请至爱心大厦 1315）

招标人（盖章）：

日期：（2022-06-15）



二、监理合同

合同编号：SZ-HHL-QQ-005

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）

工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区

委 托 人：海南中信城市开发运营有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区
3. 工程规模：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度 30km/h，红线宽度 18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长 160.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状丽山路，全长 348.868m。本项目投资匡算为 3492 万元，建安费 2865 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：3492 万元 招标部分工程概算投资额：2865 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；

2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：齐健，身份证号码：41020419680803401X，注册号：11001499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾肆万捌仟陆佰元整（¥74.86 万元），不含税金额 70.62264 万元，税金 4.23736 万元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	∕	∕	∕	71.295	3.565	∕	∕
项目管理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与项目管理一体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 960 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 3 月 19 日起至 2025 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日

1. 订立地点：深圳市。

2. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：（盖章）

住所：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）



受托人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东

南角海岸时代公寓东座 2311

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

柯科如

三、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

验收日期： 2023.09.20

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2101-440305-04-01-6 3964801	项目代码	/
项目名称	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区		
建筑面积	8450.22 m ²	工程造价	2486.047656 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深南发改批（2020） 166 号	宗地号	T403-0407
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG00034 86	工程规划许可证号	深 规划资源建许市政 字 NS-2022-0052 号
施工许可证号	2022-1676	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 9 日	验收日期	2023 年 9 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		

施工图审查单位	
---------	--

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张锬
副组长	杨鹏飞、齐健
组员	李丹、曹猛、汪文富、尹华、李俊钰、李序群、曾放军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锬	李丹、李序群、汪文富
建设设备安装工程	杨鹏飞	曹猛、李俊钰
工程质控资料	齐健	尹华、曾放军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 17 项
交通工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 38 项
电力工程	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
绿化工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
海绵城市工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电信工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电气工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林国	巨工务署	工程师		林国
2	李	区工务署	工程师		李
3	林国飞	中信城开	项目负责人		林国飞
4	林	广东省建筑设计研究院	项目负责人		林
5	李经纬	深圳市基础测绘院	技术员	中级	李经纬
6	江文富	海勘	项目负责人	高级	江文富
7	李	深圳市送电局	总工	中级	李
8	李	深圳市竣迪监理	监理工程师	中级	李
9	李	深圳市华杰建设集团	项目经理	中级	李
10	林	中信城开	工程师		林
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- √ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	符合验收要求
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	符合验收要求
6	海绵设施	符合验收要求
7	通信工程配套	符合验收要求
8	节水、排水设施	符合验收要求
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合验收要求
17	燃气工程	符合验收要求
18	其它专项	符合验收要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月20日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>2023年9月20日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	   <p>2023年9月20日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>2023年9月20日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	  <p>2023年9月20日</p> <p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>2023年9月20日</p>	

第三节 福永街道怀才路新建工程监理服务

一、监理合同

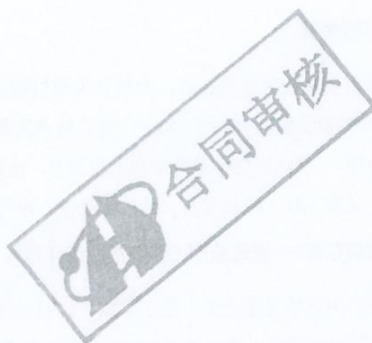


深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道怀才路新建工程监理服务

福永街道怀才路新建工程监理服务合同

合同编号：怀旧改 05 字【2024】32 号



委 托 方：深圳市怀德房地产开发有限公司

监 理 方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订地点：深圳市宝安区福永街道

签订时间：2024 年 10 月 31 日





深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道怀才路新建工程监理服务

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 福永街道怀才路新建工程 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

- 1.1 工程名称： 福永街道怀才路新建工程监理服务
- 1.2 工程地点： 深圳市宝安区福永街道永泰西路

第二条 工程概况

- 2.1 本项目位于宝安区福永街道，本项目为规划城市支路，红线宽 15m，双向两车道。本项目设计起点与现状翠岗西路（次干路）相交，设计终点接现状福永大道（主干路），道路全长 397.463m。
- 2.2 服务范围： 福永街道怀才路新建工程监理，包括但不限于道路工程、土石方工程（含开挖外运夯实等）、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、路灯工程等的监理工作。

第三条 监理任务—委托监理工作范围及工作内容

- 3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：
 - 3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；
 - 3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
 - 3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；
 - 3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
 - 3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。
- 3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
 - 3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；
 - 3.3.2 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对本次会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向甲方提交会审记录。
 - 3.3.3 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；



- 3.3.4 协助甲方进行新材料、新技术、新工艺运用的可行性研究及质量评估工作。
- 3.3.5 根据甲方对既定项目目标质量的规划，制定本项目的质量监控体系并提交甲方审批备案。
- 3.3.6 审核施工承包人拟选用材料及构件检测试验室的资质。
- 3.3.7 审核及检查施工承包人拟采用的施工机械及检测、计量器具的技术性能。
- 3.3.8 其他工作：编制监理规划、监理细则、监理例会制度，组织开工预备会、监理交底会、图纸会审会，审查开工准备条件、施工组织设计文件、分包商资质、专业从业人员资格，办理现场移交、测量基准点移交。
- 3.3.9 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、配套工程及室外总体的相应设备等；
- 3.3.10 协助甲方与设计单位进行技术协调；
- 3.3.11 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，所增加的返工费用监理单位应承担30%。

3.4 在施工阶段监理单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：

监理单位根据甲方项目部和监理合同的要求及时组建监理机构，全面开展以质量、进度、投资、安全控制以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作。

3.4.1 审查施工组织设计

- 3.4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送甲方；
- 3.4.1.2 组织审核施工承包人提交的施工组织设计（含施工方案，下同），若审核不仔细检查发现明显错漏，处罚1000元/次，重点审核：
- 审查施工组织设计对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；
 - 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
 - 结合项目的具体情况，督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对之进行审核；
 - 督促施工承包人编制针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对之进行审核；
 - 督促施工承包人提交雨季施工内容的质量保证措施并对之进行审核；
 - 督促施工承包人编制成品保护措施、方法并对之进行审核；
 - 上述内容在审核完毕后向甲方提交整理后的审核意见书；



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道怀才路新建工程监理服务

缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；

- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务计划工期：暂定 2024 年 11 月 1 日至 2026 年 6 月 23 日，共 600 日历天。
 峻验完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹佰贰拾伍万元整，小写 1250000.00 元。

综合单价包干，以实际服务人员以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）
1	总监	25500	20	510000
2	土建专业监理工程师	13000	20	260000
3	电气专业监理工程师	13000	20	260000
4	土建监理员	11000	20	220000
合计人民币大写：壹佰贰拾伍万元整				小写： ¥1250000.00



和办公设备监理单位自理。餐费由乙方自理。

9、其他未尽事宜按《监理合作纲要》约定执行。

第七条 监理人员安排一览表

- 1、 监理期间，基本监理人员数量要求详见附件 1-1；
- 2、 现场总监为 吴君 先生，证书编号 44022874。所有监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 3、 甲方要求监理人员进场时，应提前 15 日通知监理单位。
- 4、 监理期间，各阶段人员数量应如上表要求。
- 5、 监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；
- 6、 监理公司项目部人员变动，须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目部申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 7、 若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换监理公司相关人员，监理公司在接到甲方书面通知后 3 个工作日内予以更换同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。
- 8、 乙方项目部在未得到甲方项目部书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。
- 9、 对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。
- 10、 监理人员每日在工地巡查时间不少于 5 个小时。
- 11、 水、电监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。乙方由于特殊原因需人员变更，必须经甲方批准同意。
- 12、 监理公司对于施工单位及材料供应商的资料应及时收集整理，监理公司的各项内业资料须及时完善做好各种原始施工记录，甲方将每月对监理公司的内业资料进行检查。
- 13、 对施工单位报送的签证、结算等资料，监理单位须认真审核，经过测量后签字，不得敷衍签字，甲方将不定时对签证及结算资料的情况进行审查。对连续 3 次甲方查出未经认真审核就签字的监理人员，甲方有权更换监理人员并进行相应的处罚。
- 14、 全部人员全天在工地现场办公，专职负责本工程的监理工作，总监每周在工地办公时间不少于 6 天；现场监理人员在工作时，通讯设备（必须有且为手机）必须 24 小时开通，监理人员周六周日轮休。
- 15、 监理人员必须遵从甲方项目部的考勤要求，每月出勤不低于 26 天，允许迟到早退共 3 次，超过 3 次则按缺勤处理。每月出勤低于 26 天监理费按工资表折减。
- 16、 监理月报中要有现场质量与安全问题巡查与整改闭合的数量统计，要求每个月每人不少于 10 条（除总监与资料员外），内容作为单独附件报甲方项目部备案，附件内容包含：巡查问题的照片、问题具体位置、问题的描述、整改后的照片、相关巡查与整改闭合时间等。



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道怀才路新建工程监理服务

- 合同附件 1 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 5 《安全生产协议》
- 合同附件 6 《廉洁合作协议》
- 合同附件 7 《收款账户资料证明》
- 合同附件 8 《项目管理班子人员配备》

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日


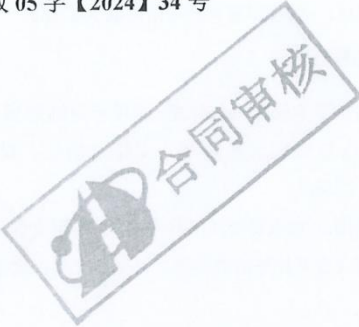
乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日

第四节 永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程监理服务 一、监理合同

	深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道永泰西路新建工程监理服务
<h3>福永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程 工程监理服务合同</h3>		
合同编号：怀旧改 05 字【2024】34 号		
		
<p>委 托 方：<u>深圳市怀德房地产开发有限公司</u></p> <p>监 理 方：<u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u></p> <p>签订地点：<u>深圳市宝安区福永街道</u></p> <p>签订时间：<u>2024 年 10 月 31 日</u></p>		



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 福永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

- 1.1 工程名称：福永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程监理服务。
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道永泰西路

第二条 工程概况

- 2.1 本项目位于宝安区福永街道，本项目为规划城市支路，红线宽 15m，双向两车道。本项目设计起点与规划永泰西路（支路）相交，设计终点接现状福永大道（主干路）。道路全长 169.775m。
- 2.2 服务范围：福永街道洋田路（福永大道至永泰西路段）新建工程监理，包括但不限于道路工程、土石方工程（含开挖外运夯实等）、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、路灯工程等的监理工作。

第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

- 3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：
 - 3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；
 - 3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
 - 3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；
 - 3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
 - 3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。
- 3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
 - 3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；
 - 3.3.2 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和



深圳市怀基房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

- 原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务计划工期：暂定 2025 年 3 月 1 日至 2025 年 6 月 23 日，共 480 日历天。
峻验完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹佰万元整，小写 1000000.00 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算，该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加，或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）
1	总监	25500	16	408000
2	土建专业监理工程师	13000	16	208000
3	电气专业监理工程师	13000	16	208000
4	土建监理员	11000	16	176000
合计人民币大写：壹佰万元整				小写： ¥1000000.00



和办公设备监理单位自理。餐费由乙方自理。

9、其他未尽事宜按《监理合作纲要》约定执行。

第七条 监理人员安排一览表

- 1、监理期间，基本监理人员数量要求详见附件 1-1；
- 2、现场总监为 满垚 先生，证书编号 44031997。所有监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 3、甲方要求监理人员进场时，应提前 15 日通知监理单位。
- 4、监理期间，各阶段人员数量应如上表要求。
- 5、监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；
- 6、监理公司项目部人员变动，须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目部申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 7、若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换监理公司相关人员，监理公司在接到甲方书面通知后 3 个工作日内予以更换同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。
- 8、乙方项目部在未得到甲方项目部书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。
- 9、对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。
- 10、监理人员每日在工地巡查时间不少于 5 个小时。
- 11、水、电监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。乙方由于特殊原因需人员变更，必须经甲方批准同意。
- 12、监理公司对于施工单位及材料供应商的资料应及时收集整理，监理公司的各项内业资料须及时完善做好各种原始施工记录，甲方将每月对监理公司的内业资料进行检查。
- 13、对施工单位报送的签证、结算等资料，监理单位须认真审核，经过测量后签字，不得敷衍签字，甲方将不定时对签证及结算资料的情况进行审查。对连续 3 次甲方查出未经认真审核就签字的监理人员，甲方有权更换监理人员并进行相应的处罚。
- 14、全部人员全天在工地现场办公，专职负责本工程的监理工作，总监每周在工地办公时间不少于 6 天；现场监理人员在工作时，通讯设备（必须有且为手机）必须 24 小时开通，监理人员周六周日轮休。
- 15、监理人员必须遵从甲方项目部的考勤要求，每月出勤不低于 26 天，允许迟到早退共 3 次，超过 3 次则按缺勤处理。每月出勤低于 26 天监理费按工资表折减。
- 16、监理月报中要有现场质量与安全问题巡查与整改闭合的数量统计，要求每个月每人不少于 10 条（除总监与资料员外），内容作为单独附件报甲方项目部备案，附件内容包含：巡查问题的照片、问题具体位置、问题的描述、整改后的照片、相关巡查与整改闭合时间等。



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

- 合同附件 1 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 5 《安全生产协议》
- 合同附件 6 《廉洁合作协议》
- 合同附件 7 《收款账户资料证明》
- 合同附件 8 《项目管理班子人员配备》

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日



乙方：


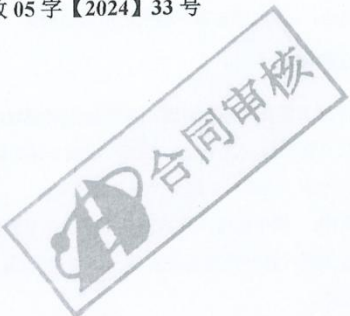
法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日

第五节 福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程监理服务

一、监理合同

	深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道永泰西路新建工程监理服务
<h3>福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建 工程监理服务合同</h3>		
合同编号：怀旧改 05 字【2024】33 号		
		
<p>委 托 方：深圳市怀德房地产开发有限公司</p> <p>监 理 方：深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>签订地点：深圳市宝安区福永街道</p> <p>签订时间：2024 年 10 月 31 日</p>		
1		



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

- 1.1 工程名称：福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道永泰西路

第二条 工程概况

- 2.1 本项目位于宝安区福永街道，本项目为规划城市支路，红线宽 20m，双向两车道。本项目设计起点与现状立新南路（次干路）相交，沿线与洋田路（支路）、怀德南路（次干路）相交，设计终点接规划怀才路（支路）。道路全长 639.554m。
- 2.2 服务范围：福永街道永泰西路（怀德南路至翠岗一路段）新建工程监理，包括但不限于道路工程、土石方工程（含开挖外运夯实等）、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、路灯工程等的监理工作。

第三条 监理任务—委托监理工作范围及工作内容

- 3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：
 - 3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；
 - 3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
 - 3.2.3 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；
 - 3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
 - 3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。
- 3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
 - 3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；
 - 3.3.2 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。

- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务计划工期：暂定 2025 年 3 月 1 日至 2026 年 6 月 23 日，共 480 日历天。

竣工验收之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款：人民币（大写）壹佰万元整，小写 1000000.00 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）
1	总监	25500	16	408000
2	土建专业监理工程师	13000	16	208000
3	电气专业监理工程师	13000	16	208000
4	土建监理员	11000	16	176000
合计人民币大写：壹佰万元整				小写： ¥1000000.00



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

和办公设备监理单位自理。餐费由乙方自理。

9、其他未尽事宜按《监理合作纲要》约定执行。

第七条 监理人员安排一览表

- 1、 监理期间，基本监理人员数量要求详见附件 1-1；
- 2、 现场总监为 满垚 先生，证书编号 44031997。所有监理人员须通过甲方面试方可进场。
- 3、 甲方要求监理人员进场时，应提前 15 日通知监理单位。
- 4、 监理期间，各阶段人员数量应如上表要求。
- 5、 监理人员必须专职，在本合同约定监理期间，不得再兼任其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务；
- 6、 监理公司项目部人员变动，须提前 5 个工作日以书面形式向甲方项目部申报，待甲方批准后方可实施，且应代之以同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗。
- 7、 若监理人员履行合同不力，甲方有权要求更换监理公司相关人员，监理公司在接到甲方书面通知后 3 个工作日内予以更换同等技能要求的人员，该人员在其前任离岗同时到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。
- 8、 乙方项目部在未得到甲方项目部书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。
- 9、 对于乙方的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。
- 10、 监理人员每日在工地巡查时间不少于 5 个小时。
- 11、 水、电监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。乙方由于特殊原因需人员变更，必须经甲方批准同意。
- 12、 监理公司对于施工单位及材料供应商的资料应及时收集整理，监理公司的各项内业资料须及时完善做好各种原始施工记录，甲方将每月对监理公司的内业资料进行检查。
- 13、 对施工单位报送的签证、结算等资料，监理单位须认真审核，经过测量后签字，不得敷衍签字，甲方将不定时对签证及结算资料的情况进行审查。对连续 3 次甲方查出未经认真审核就签字的监理人员，甲方有权更换监理人员并进行相应的处罚。
- 14、 全部人员全天在工地现场办公，专职负责本工程的监理工作，总监每周在工地办公时间不少于 6 天；现场监理人员在工作时，通讯设备（必须有且为手机）必须 24 小时开通，监理人员周六周日轮休。
- 15、 监理人员必须遵从甲方项目部的考勤要求，每月出勤不低于 26 天，允许迟到早退共 3 次，超过 3 次则按缺勤处理。每月出勤低于 26 天监理费按工资表折减。
- 16、 监理月报中要有现场质量与安全问题巡查与整改闭合的数量统计，要求每个月每人不少于 10 条（除总监与资料员外），内容作为单独附件报甲方项目部备案，附件内容包含：巡查问题的照片、问题具体位置、问题的描述、整改后的照片、相关巡查与整改闭合时间等。



深圳市怀德房地产开发有限公司

福永街道永泰西路新建工程监理服务

- 合同附件 1 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 5 《安全生产协议》
- 合同附件 6 《廉洁合作协议》
- 合同附件 7 《收款账户资料证明》
- 合同附件 8 《项目管理班子人员配备》

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日



乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 10 月 31 日

第三章 项目总监理工程师业绩情况

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	胡可肆	性别	男	年龄	男	学历	专科	职称	高级
毕业院校	重庆建筑大学			毕业时间	1995年07月		所学专业	建筑工程	
工程建设行业工作年限	30年	监理服务工作年限	20年	投标人企业工作年限	5年		技术特长	综合协调沟通能力强 专业知识熟练扎实	
国家注册监理工程师注册号	44010672			注册专业		水利水电工程 房屋建筑工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1、深圳市大真房地产开发有限公司 2、深圳市中行建设监理有限公司 3、建艺国际工程管理集团有限公司 4、深圳市花样年房地产开发有限公司 5、深圳市竣迪建设监理有限公司								
工程监理服务项目业绩	1、金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)——全长492m，竣工验收时间：2024年07月04日								

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司 （公章）

法人代表或其授权委托代理人： 胡可肆 （签章）

日期： 2026 年 05 月 18 日



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡可肆

性别: 男

出生日期: 1971年10月24日

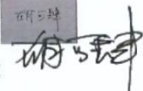
注册编号: 44010672

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 水利水电工程
房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2025.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月30日



第一节 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)

一、中标通知书



深圳天安骏业投资发展集团
SHENZHEN TIANAN SUCCESS INVESTMENT DEVELOPMENT GROUP

中标通知书

TO (致): 深圳市竣迪建设监理有限公司	FAX (传真): 89331333
FROM (自): 深圳天安云城投资发展有限公司	TEL (电话): 0755-89396868
SUBJECT (主题): 中标通知书	
DATE (日期): 年 月 日	PAGE (页): 共 1 页

深圳市竣迪建设监理有限公司：

经我司研究决定，由贵司承接 金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)，
中标总价（按招标清单）为 753,400.00 元（大写人民币：柒拾伍万叁仟肆佰元整）。

中标人收到中标通知书后，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。请贵司接到中标通知书后 5 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜。

特此通知！

注：

1. 本中标通知书仅作确认中标资格使用，本招标项目中贵我双方的具体权利义务关系，由最终签订的合同予以确立。
2. 无论何种原因，贵司未能在收到此中标通知书之日起一个月内与我司签订正式合同，我司有权取消贵司的中标资格，另行确定中标单位；如因乙方原因未能按时签订合同的，我司还有权采取以下措施：
 - (1) 没收贵司的投标保证金；
 - (2) 保留就我司因贵司上述行为产生的损失行使索赔的权利。
3. 贵方签署，视为接受上述条款。

中标人：

签署：

日期：____年____月____日

二、监理合同

工程编号：

合同编号： BT3Q-GCQQ-2023-0015

深圳市工程监理合同

工程名称：金园水库下游排水渠改造工程（二期）（监理）

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳天安云城投资发展有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳天安云城投资发展有限公司

受托人(全称)：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金园水库下游排水渠改造工程(二期)(监理)
2. 工程地点：龙岗区坂田街道
3. 工程规模：本工程位于坂田街道天安岗头城市更新地块内。由于地块开发需要，对现状金园水库下游排水渠进行改造，项目按50年一遇防洪水位及引调水提防等级为2级标准设计。项目上游衔接金园水库排水渠改造工程(一期)，下游接驳环城路现状4×2.5m箱涵，全长492m(其中天安路段(31m)、智慧路段(40m)、冲之大道段(69m)箱涵由道路工程实施，本次仅实施352m，具体以施工图及工程量清单为准。
4. 工程类别：水利水电工程 工程等级：二级
5. 投资性质：40%政府投资，60%企业自筹
6. 工程概算投资额：人民币 3283.58 万元，招标部分工程概算投资额：人民币2735.33 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊勇波，身份证号码：420106197603084834，注册号：44019497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为含税人民币(大写)：柒拾伍万叁仟肆佰元整 (¥753400.00)，不含税总价为¥ 710754.72 元， 税款为¥ 42645.28 元, 税率 6 %。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	71.57	3.77	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1090 个日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 个日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 个日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 个日历天；
4. 施工阶段：自 2023年3月15 日起至 2024 年 3 月 09 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2024年3月10日 起至 2026 年 3 月09 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 个日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 个日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

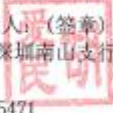
八、合同订立

1. 订立时间：2023.3.29。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳南山支行
账号：44201506600052535471
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：深圳市南山区南头街道红花园社
区深南大道12069号海岸时代公
寓东座2309-2311

邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行
账号：44250100008500002674
电话：0755-86672283
传真：0755-86672283
电子邮箱：szjundi@139.com



Handwritten signature

三、项目负责人变更情况告知函

深圳市龙岗区水务局

深圳市水务工程项目负责人变更情况告知函

龙岗区水务工程质量安全监督站：

金园水库下游排水渠改造工程（二期）经项目法人（建设单位）深圳天安云城投资发展有限公司同意，已于2023年12月12日变更项目经理/项目总监。我单位现已完成该项目的项目经理/项目总监（项目总监熊永波变更为胡可肆）变更备案工作（原备案号：深龙水备【2023】02号）请你单位对其开展质量安全监督工作。

附件：深圳市水务工程项目负责人变更备案表

深圳市龙岗区水务局
2023年12月12日

（联系人：邹林达，联系电话：84863082）

附件 2:

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	金园水库下游排水渠改造工程（二期）	原备案号	深龙水备【2023】2号
合同标段名称	金园水库下游排水渠改造工程（二期）		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	不能胜任本职工作，由熊勇波变更为胡可肆		
※变更后项目负责人姓名	胡可肆	※执业注册号	44010672
附件	<p>市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。</p>		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p>			
<p>法定代表人：  胡可肆 （盖公章） 2023年12月11日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p>经办人： 林达 2023年12月12日</p>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

四、竣工报告

封页（共八页）

金园水库下游排水渠改造工程（二期）工程

金园水库下游排水渠改造工程（二期）（BT3Q-GCSG-2023-0018）

合同工程完工验收

（合同名称及编号）

鉴 定 书

金园水库下游排水渠改造工程（二期）

合同工程完工验收工作组

2023年7月4日

第二页（共八页）

项目法人：深圳天安云城投资发展有限公司

代建机构（如有时）：

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

施工单位：中建河图建设有限公司

主要设备制造（供应）商单位：

质量和安全监督机构：深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市龙岗区深圳河观澜河流域管理中心

验收时间：2019年7月4日

验收地点：建设单位二楼会议室

前 言

验收依据：设计图纸、施工合同、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）、《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008。

组织机构：建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位等。

验收过程：由建设单位组织各参建单位，对本合同段工程实体施工质量及质量保证资料，依据相关验收标准进行检查。检查完成后全部验收组成员共同召开合同段工程验收会，对检查情况进行通报。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

金园水库下游排水渠改造工程（二期）
项目位于深圳市龙岗区坂田街道

（二）合同工程主要建设内容

本工程为改造渠段，拟改造渠段全长约 818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66 米，明渠：320 米，挡土墙：4 座，共 276m；巡河道 1081.2m²；景观工程：包括 2.5m 景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约 171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约 140m 纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

（三）合同工程建设过程

开工时间：2022.8.1

完工时间：2024.5.18

施工中采用的主要措施：

本单位工程严格依据施工图纸及设计变更图纸、现行施工规范进行施工。

施工质量方面：严格执行施工过程的质量检查“三检”制，即：班组自检、互检、工序交接检。工长负责组织质量评定，项目部质检员负责质量等级的核定，确保分项工程质量一次验收合格。

施工安全方面：安全管理坚持三大原则：

- （1）“预防为主、综合考虑”的原则
- （2）“全员管理、安全第一”的原则
- （3）“安全管理贯穿施工全过程”的原则

文明施工方面：严格执行省市文明施工规定，做好各项管理工作。

施工全过程做到狠抓质量、安全、文明施工，达到工程质量合格、安全无事故、工期合理、造价经济的目的。

第五页（共八页）

二、验收范围

起止里程：K0+000~K0+491.66，主要包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入；绿化工程花槽、花池施工，灌木、草皮种植、养护等等。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

- 1、本项目合同管理严格按照公司相关管理规定执行，建设过程中未发生任何合同纠纷。
- 2、本工程已按设计图纸及施工合同要求完成全部施工内容，工程质量合格。
- 3、完成的主要工程量：

1、箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；碎石换填：996m³。Φ600高压旋喷桩：823根。空桩总长：3292m，实桩总长：4115m。

2、巡河道：1081.2m²，路缘石：460m。

3、花槽C30混凝土：88m³，花槽钢筋：16.5t

花池：112m

兰引三号草：472m²

红花勒杜鹃：84m²

大布尼狼尾草：198m²

肾蕨：24m²

使君子：381m

爬山虎：128m

新建C30钢筋混凝土U型槽：319m。

明渠内侧墙水洗石装饰：2414m²

4、NA配电箱：1台 低压断路器：6套

10W/m，24V 防护等级 LED灯带：360套 电力电缆：900m

铜芯塑料电线：1019m 水文监测系统：1套

四、合同工程质量评定

本合同工程共划分为一个单位工程，七个分部工程，33个单元工程。

根据《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》

（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）

评定标准进行评定，各单元工程质量符合设计及相关验评标准要求，

所有单元工程质量评定均合格，所有分部工程质量评定均合格，

单位工程质量评定为：合格，故本合同工程质量评定为：合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

已处理完毕

六、存在的主要问题及处理意见

七、意见和建议

八、结论

本合同工程根据《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL 361—2012~SL 637—2012 和 SL 638—2013、SL 639—2013）评定标准进行评定，各单元工程质量符合设计及相关验评标准要求，所有单元工程质量评定均合格，所有分部工程质量评定均合格，单位工程质量评定为：合格，故本合同工程质量评定为：合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

合同工程验收工作组成员签字表

第八页（共八页）

	姓名	单位（全称）	职务和职称	签字
组 长	陈之旭	深圳市区域投资发展有限公司	项目经理	陈之旭
副 组 长	杨 寸	深圳市建设工程监理有限公司	总监	杨 寸
成 员				
成 员	巴 斌	黄河工程建设有限公司	项目经理	巴 斌
成 员	邱永华	深圳市观澜河流域管理局		邱永华
成 员	金永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	金永庆
成 员	曹 珊	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	曹 珊
成 员	吴 祥	深圳天安新城投资发展有限公司	电气工程师	吴 祥
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

附录D

合同工程 法人验收申请报告

一、验收范围

金园水库下游排水渠改造工程（二期）合同工程

本合同工程为改造渠段，拟改造渠段全长约818.64m，本次施工范围为二期，治理起点为金园水库下游排水渠一期终点，终点为环城路现状箱涵，起止里程：K0+000~K0+491.66。主要施工内容包括箱涵：31.66米，明渠：320米，挡土墙：4座，共276m；巡河道1081.2m²；景观工程：包括2.5m景观步道、生态护坡、花槽等；配套河道改造的照明设计及水文监控设备的配电接入等等。

暗涵段改造（金园水与天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵及与环城路衔接箱涵）约171.99m，其中天安路、智慧路、冲之大道交叉箱涵约140m纳入道路工程，与本工程同步建设，不在本工程验收范围。

二、工程验收条件的检查结果

经自查，金园水库下游排水渠改造工程（二期）合同工程已按设计图纸及施工合同要求完成全部施工内容，质量验收合格，施工技术资料齐全，工程外观质量好，具备验收条件。

三、建议验收时间（2016年7月4日）

施工单位：中建河图建设有限公司

2016年7月4日



第四章 拟派项目人员团队情况

投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	胡可肆	高级	建筑工程	国家注册 监理工程师	水利水电工程 房屋建筑工程	44010672	30年	按招标文件 要求执行
2	专业监理工程师	汪明亮	中级	道路桥梁 工程技术	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	44031013	15年	按招标文件 要求执行
3	专业监理工程师	李源辰	中级	建筑设备 工程技术	国家注册 监理工程师	水利水电工程 通信工程	44048829	18年	按招标文件 要求执行
4	专业监理工程师	韦国金	中级	给水排水工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022142	10年	按招标文件 要求执行
5	安全监理工程师	刘金树	中级	土木工程	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110517/ A23110373	10年	按招标文件 要求执行
6	监理员	杨铁汕	中级	建筑工程技术	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20060081	12年	按招标文件 要求执行
7	监理员	王山山	中级	建筑工程技术	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程	B16040124/ A23110374	10年	按招标文件 要求执行
8	资料员	叶圣槐	/	建筑工程管理	广东省专业 监理工程师/ 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25071241/ 44181140010066	5年	按招标文件 要求执行

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人：（签章）

日期：2026年05月18日

第一节 总监理工程师【胡可肆】



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡可肆

性别: 男

出生日期: 1971年10月24日

注册编号: 44010672

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 水利水电工程
房屋建筑工程





个人签名: 

签名日期: 2025.12.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000161

发证日期: 2025年10月30日



第二节 专业监理工程师【汪明亮】相关证明材料

使用有效期: 2023年05月18日
- 2026年11月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 汪明亮

性 别 : 男

出生日期 : 1989年03月07日

注册编号 : 44031013

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年10月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程




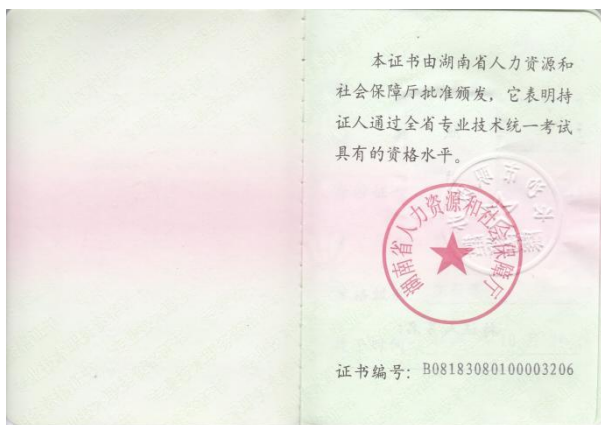
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
31010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026.5.18

发证日期: 2025年08月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪明亮 社保电脑号：629750579 身份证号码：421222198903074815 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		176.14	352.28		88.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe61da05s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60005927 单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



第三节 专业监理工程师【李源辰】相关证明材料

使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年03月19日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李源辰

性 别 : 男

出生日期 : 1986年06月01日

注册编号 : 44048829

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月14日

注册专业 : 水利水电工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000161

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.23

发证日期 : 2025年05月15日



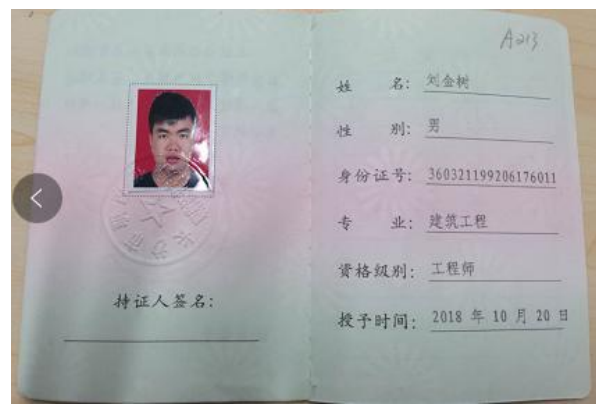


第四节 专业监理工程师【韦国金】相关证明材料





第五节 安全监理工程师【刘金树】相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树

社保电脑号：639585946

身份证号码：360321199206176011

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.11	352.28		88.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a75dbee9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第六节 监理员【杨铁汕】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：杨铁汕 性别：男 身份证号：440783199101162431 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2026年05月29日</p> <p>证书编号：B20060081</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 杨铁汕 性别男，一九九一年一月十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 广东建设职业技术学院（院）长：黄永皖</p> <p>证书编号：127411201306725240 二〇一三年六月三十日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>
 <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>批准/授权 by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号：01500774</p>	 <p>姓名：杨铁汕 Full Name 杨铁汕 身份证号：440783199101162431 ID No. 440783199101162431 管理号：D0802018104478 Administration No. D0802018104478 发证日期：2018年07月17日 Issue Date 2018年07月17日</p> <p>专业名称：建筑工程 Professional Field 建筑工程 资格名称：工程师 Qualification Title 工程师 批准时间：2018年06月15日 Approval Date 2018年06月15日 批准单位：荆州市职改办 Approved by 荆州市职改办 批准文号：荆人职字[2018]22号 Approval No. 荆人职字[2018]22号 评审组织：荆州市建筑工程技术 Evaluation Organization 荆州市建筑工程技术 中高级职称评审委员会</p>
 <p>姓名 杨铁汕 性别 男 民族 汉 出生 1991年1月16日 住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室 公民身份号码 440783199101162431</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局 有效期限 2023.03.27-2043.03.27</p>

第七节 监理员【王山山】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 王山山 性别: 男 身份证号: 429001198806187679 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2026 年 11 月 10 日</p> <p>证书编号: B16040124</p>	 <p>广东省建设监理协会 广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发,它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名: 王山山 性别: 男 身份证号: 429001198806187679 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2026 年 11 月 10 日</p> <p>证书编号: A23110374</p>
 <p>专业名称: 建筑工程 Professional Field: 建筑工程</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title: 工程师</p> <p>批准时间: 2015.06 Approval Date: 2015.06</p> <p>批准单位: 武汉市人力资源和社会保障局 Approved by: 武汉市人力资源和社会保障局</p> <p>批准文号: 武人职[2015]26号 Approval No.: 武人职[2015]26号</p> <p>评审组织: 武汉市中级专业技术职务评审委员会 Evaluation Organization: 武汉市中级专业技术职务评审委员会</p> <p>姓名: 王山山 Full Name: 王山山 身份证号: 429001198806187679 ID No.: 429001198806187679 管理号: J0002015110531 Administration No.: J0002015110531 发证日期: 2015.07 Issue Date: 2015.07</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 王山山 性别男,一九八八年六月十八日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 江西科技职业学院 校(院)长: 夏立光</p> <p>证书编号: 134191201006763409 二〇一〇年七月一日</p>
 <p>姓名 王山山 性别 男 民族 汉 出生 1988 年 6 月 18 日 住址 湖北省随县均川镇光河村十组</p> <p>公民身份号码 429001198806187679</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 随县公安局 有效期限 2016.12.16-2036.12.16</p>

第八节 资料员【叶圣悦】相关证明材料



第五章 投标人工程获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构
1	广东省建设工程施工质量评价证书	万丰海岸城臻园	2025. 12. 25	广东省建筑业协会
2	广东省建设工程结构质量水平评价证书	桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02地块	2025. 11. 28	广东省建筑业协会
3	广东省建设工程结构质量水平评价证书	东昌小学二期工程	2025. 11. 28	广东省建筑业协会
4	2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房	2024. 09	广东省钢结构协会
5	广东省建设工程优质结构奖	星展广场	2022. 10. 25	广东省建筑业协会

第一节 万丰海岸城臻园工程荣获 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量优良奖

一、获奖证书

万丰海岸城臻园工程参加广东省建筑业协会的 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级



第二节 桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工 总承包工程荣获广东省建设工程结构质量优良奖

一、获奖证书

桃源街道红花岭工业南区更新单元(暂定名)-02-02 地块施工总承包工程参加广东省建筑业的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级



第三节 东昌小学二期工程荣获广东省建设工程结构质量水平达到优良奖

一、获奖证书

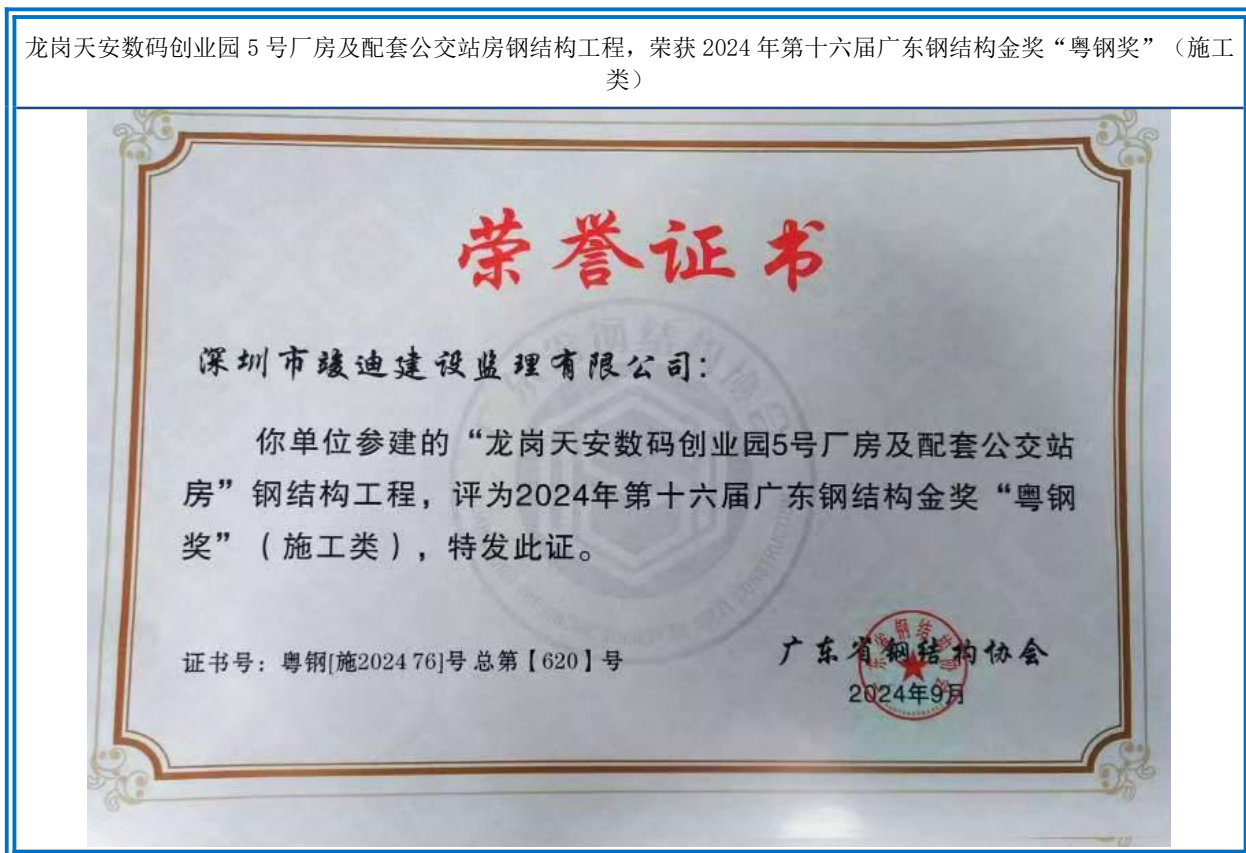
东昌小学二期工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动工程结构质量水平达到优良等级



第四节 龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房钢结构工程，荣获2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”

一、获奖证书

龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房钢结构工程，荣获2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类）



第五节 星展广场荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

一、获奖证书

星展广场荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
星展广场 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）161C 号

二〇二二年十月二十五日

第六章 投标人信用情况

第一节 “行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图



第二节 “红色警示” 查询栏处的企业信息查询结果截图



第三节 “信用信息双公示-行政处罚（跳转信用中国·广东深圳）” 查询栏处的企业信息查询结果截图

