

标段编号：2101-440311-04-01-615691003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市公安局光明分局新潮派出所原址拆除重建工程智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深城交科技集团股份有限公司、深圳市深佳科技发展有限公司

日期：2026年05月18日

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深城交科技集团股份有限公司	法定代表人姓名	林涛			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	电子与智能化工程专业承包一级 安全生产许可证					
投标人企业名称（成员单位，若有）	深圳市深佳科技发展有限公司	法定代表人姓名	吴立君			
资质类别及等级（成员单位，若有）	电子与智能化工程专业承包一级 安全生产许可证					
项目负责人资格类别及等级	注册一级建造师 机电工程 安全生产考核合格证书 B 证					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	鹏广达湾区壹号广场智能化工程	智能化集成系统；闭路监控系统；门禁（一卡通）系统；停车场管理车系统；电子巡更系统；楼宇可视对讲系统（甲供设备除外）；电梯五方通话系统；背景音乐与紧急广播系统；信息发布及查询系统；计算机网络系统；综合布线系统；智能化机房系统；无线对讲系统、UPS 供电系统等智能化系统的供货、安装、调试、产品保护、试运行、检测、智能化星级评定的报验、	926	何宜刚	2023. 12 . 21	深圳市盐田区

		备品备件、验收、培训、移交、维护和保修等工作（含系统的深化设计）				
2	高新兴知识城园区弱电 智能化 项目	负责附件1《高新兴知识城园区项目工程量清单》范围内施工工作。（包含：视频监控系统、IT网络系统、门禁系统、停车场管理系统巡检及资产管理系统、综合布线系统、弱电机房建设、AR系统、环动监控系统、机房工程-五方对讲、机房工程-五方对讲机房防雷接地系统、一氧化碳浓度监控系统、安调和运维、交换系统等。）	558.001661	何宜刚	2025.05.05	高新兴知识城园区
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目	智能化 及配套设备主要内容包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内容包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。	1619.735943	2025.10.30	深圳市光明区	
2	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）	信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、 场馆智能化 等，确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求，满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。	655.708906	2024.12.20	深圳市光明区	

3	高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 之 智能化 专业分包工程	分包范围：高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 智能化专业分包，包括但不限于设备、材料的采购及安装等，具体以甲方的招标清单、施工图纸为准。 （包含：监控系统、控制中心设备、传输及分配网络、末端设备、多媒体信息发布系统、前端设备、综合布线系统、楼层机房内设备、公共广播系统、电动窗帘控制系统、入侵报警系统、智能照明系统、一卡通系统、中控系统、扩声系统、视频系统、综合机房、机房环动监控及气体灭火系统等）	599.9 3943	2026.04 .21	深圳市罗湖区
4	金融城东区车陂村住宅复建安置房 智能化 工程	项目(1-7 号楼、地下室、相关公建配套工程及幼儿园) 智能化 系统设计方案和智能化系统工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。具体承包范围包括:楼宇可视对讲系统(含门禁系统)、闭路监控系统、地下停车场管理系统、小区出入口摆闸系统、公共广播系统、电子巡更系统、周界报警系统、信息发布系统、一氧化碳检测系统、室外市政公共弱电进线井(含进线井)到负一层弱电机房线槽的供货和安装、电梯五方通话从电梯机房到小区监控中心管线及监控中心通信通话设备(包含机房联网布线，供电梯采集运行数据)、小区监控中心设备布置与布线、地下室及各栋电井内弱电线槽安装(不含消防线槽)、机房工程(含机房视频监控拼接屏、矩阵、智能化各系统主机装置设施、接地系统、综合机柜、	561.5	2024.08	广州市天河区

		防雷、防静电地板、机房吊顶、机房内配电及照明等设施的安装及装修。			
5	高新兴知识城园区弱电智能化项目	负责附件1《高新兴知识城园区项目工程量清单》范围内施工工作。(包含:视频监控系统、IT网络系统、门禁系统、停车场管理系统巡检及资产管理系统、综合布线系统、弱电机房建设、AR系统、环动监控系统、机房工程-五方对讲、机房工程-五方对讲机房防雷接地系统、一氧化碳浓度监控系统、安调和运维、交换系统等。)	558.001661	2023.12.01	高新兴知识城园区
6	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目-信息化工程	包括但不限于以下内容:(1)本次招标范围为本项目的信息化工程建设,包括但不限于:一、展示应用系统;二、业务应用系统;三、支撑应用系统;四、数据应用系统;五、网络系统工程;六、信息安全系统。(2)具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。	1905.461094	2025.12.12	深圳市光明区

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指建筑智能化工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。

1) 营业执照

联合体牵头方：深城交科技集团股份有限公司



联合体成员方：深圳市深佳科技发展有限公司



2) 资质类别

联合体牵头方：深城交科技集团股份有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244595123

企业名称: 深城交科技集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300671877217N

法定代表人: 林涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月03日

联合体成员方：深圳市深佳科技发展有限公司

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244165215	
企业名称:	深圳市深佳科技发展有限公司
统一社会信用代码:	91440300766385709W
法定代表人:	吴立君
注册地址:	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区上步北路2008号银湖大厦一单元235
有效期:	至 2028年12月08日
资质等级:	电子与智能化工程专业承包一级
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年03月28日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdciic.net>

3) 安全生产许可证证明

联合体牵头方：深城交科技集团股份有限公司



联合体成员方：深圳市深佳科技发展有限公司



4) 项目负责人

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：何宜刚
身份证号：43052319830811867X



职称名称：工程师
专 业：电气工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月7日
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003273843

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日



执业资格证



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何宜刚

性 别: 男

出生日期: 1983年08月11日

注册编号: 粤1442015201741346

聘用企业: 深圳市深佳科技发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何宜刚

签名日期: 2026.5.11

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年11月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001859

姓 名:何宜刚

性 别:男

出 生 年 月:1983年08月11日

企 业 名 称:深圳市深佳科技发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年03月25日

有 效 期:2026年03月04日 至 2029年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：何宜刚		社保电脑号：620234769			身份证号码：43052319830811867X					页码：1				
参保单位名称：深圳市深佳科技发展有限公司				单位编号：165687										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	165687	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98
2025	12	165687	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98
2026	01	165687	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	8.98
2026	02	165687	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	8.98
2026	03	165687	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	8.98
2026	04	165687	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	8.98
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		53.88	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b45b1c3de08) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 165687 单位名称 深圳市深佳科技发展有限公司



5) 拟派项目负责人业绩情况

鹏广达湾区壹号广场智能化工程

合同关键页

鹏广达湾区壹号广场

鹏广达湾区壹号广场智能化工程 施工合同

工程名称： 鹏广达湾区壹号广场

工程地点： 深圳市盐田区

发 包 方： 深圳市鹏广达广场商业发展有限公司

承 包 方： 深圳市深佳科技发展有限公司

鹏广达湾区壹号广场智能化工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市深佳科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，工程质量验收规范等，并结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就鹏广达湾区壹号广场智能化工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：鹏广达湾区壹号广场

1.2、工程地点：深圳盐田区深盐路与明珠大道交汇处

二、承包范围及内容：

本合同施工范围是鹏广达湾区壹号广场项目所有智能化工作内容，包括但不限于以下工作内容：

2.1、智能化集成系统；闭路监控系统；门禁（一卡通）系统；停车场管理车系统；电子巡更系统；楼宇可视对讲系统（甲供设备除外）；电梯五方通话系统；背景音乐与紧急广播系统；信息发布及查询系统；计算机网络系统；综合布线系统；智能化机房系统；无线对讲系统；UPS 供电系统等智能化系统的供货、安装、调试、产品保护、试运行、检测、智能化星级评定的报验、备品备件、验收、培训、移交、维护和保修等工作（含系统的深化设计），具体工程内容及各系统要求详见由甲乙双方确认的鹏广达湾区壹号广场智能化系统施工图、变更单（含工程联系单）及附件《鹏广达湾区壹号广场项目智能化项目清单》、《智能化工程主要设备技术参数要求》、《设备材料品牌限定表》。（如设计与合同附件三的工程量不符则按设计图纸为准），具体承包范围如下：

2.2 投标单位需按招标图纸及附件《鹏广达湾区壹号广场智能化项目清单》的要求完成智能化系统工程，并按工作顺序提供所需的资料，所有资料必须符合本技术规格书的要求，无论是否被列在此招标文件中。

2.3 招标单位指定的品牌具体详见附件《鹏广达湾区壹号广场智能化项目清单》，投标单位根据附件中所列的品牌进行选择所报的品牌。

2.4 其他主要材料及设备（招标单位未指定品牌）的品牌由投标单位自行申报，并经招标单位确认，档次为高档品牌，应达到设计参数的要求，并在备注中注明品牌、规格、型号。

2.5 整体智能化系统工程定位为高档。

2.6 智能化工程施工单位与其他单位施工界面的划分：

(1)、总承包单位按图纸要求完成智能化工程的所有红线内的预留、预埋及完工后的封堵；UPS 系统线缆及桥架；弱电桥架安装。智能化工程施工单位按图纸及清单完成各智能化系统所需的线缆、线管、线槽、桥架的施工。

(2)、总包单位完成机房（消防控制中心）工程的土建工作，智能化单位完成装修、设备、线槽、线缆的安装与调试工作。

(3)、电梯安装单位将音、视频线路供货安装至电梯控制柜和轿厢，并负责电梯轿厢摄像头、喇叭的开孔预留。智能化工程单位负责轿厢的摄像头和喇叭的安装、接线，并将音、视频线路从电梯控制柜接至机房

(4)五方通话系统线缆的接驳点从机房、轿厢顶、轿厢、底坑等接至消防监控中心主机。

2.7 投标单位应对本工程进行深化设计，在报价时，如有深化设计方案，应增加深化设计方案报价。

2.8 投标单位同意招标单位有权增减调整中标后的工程承包内容，包括但不限于将中标单位承包范围内的材料、设备改为甲供。中标单位将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于中标单位违约。

2.9 甲供设备所有管线敷设由投标单位完成

三、承包方式

按招标文件、施工图纸及合同确定的工程范围、内容及合同附件工程量清单等进行总价包干，包人工、包材料计图优化、包工期、包质量、包竣工验收等相关资料、包安全、包调试、包验收通过。

四、工程造价

1、本工程合同包干总价为 ¥9260000.00 元（大写：玖佰贰拾陆万元整）（含税），包干总价已包括人工、材料、机械、设备（可视对讲部分主材为甲供，部分设备甲供，详见智能化工程清单）、运输、装卸、培训、叁年质量保修期内的维修保养、总包管理配合、施工用水电及税金等一切费用；

2、因图纸需要优化发生的设计费用已包括在包干总价中（不含增设系统或主材）。

3、本工程采用总价包干方式，总价包干是施工图纸及合同清单的全部内容确定的价格，不因工程的深化设计、规范和验收要求、工程师现场完善图纸、图纸及清单遗漏的工程量等原因增加结算金额。甲方要求增减分部工程另行调整合同金额。

4、计价方式依据招标文件中的要求为准

五、质量技术及工期要求

1、本工程所有设备、材料的品牌、规格型号及产地必须与合同附件中的要求对应一致。如果设计图与合同附件不一致时，以设计图纸为准。

2、必须严格按照甲方认可的施工图和国家施工验收规范进行施工，保证本工程验收达到国家颁发的“建筑安装工程施工规范及质量检验评定标准”合格标准。

3、其他要求依据招标文件中的技术要求

4.6 其它违约情形。

5、在甲方终止合同后，甲方有权指派其他承包商完成本工程的施工，乙方应妥善作好已完工程的保护及移交工作。

6、甲方的后期工程项目乙方有优先选择权。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方本着友好合作诚意协商解决。

2、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式陆份，甲方执有肆份，乙方执有贰份，均具同等效力。

十二、附件

附件一：工程质量保修书

附件二：现场管理及文明施工承诺书

附件三：《鹏广达湾区壹号广场项目智能化项目清单》

附件四：《主要设备材料品牌限定表》

附件五：《主要设备技术参数要求》

附件：清单及行政下发版本招标图纸

甲 方：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司（盖章）

乙 方：

（盖章）

法定代表（或委托代理人）：

法定代表（或委托代理人）：

地 址：

地 址：

日 期： 年 月 日

开 户 银 行：

账 户：深圳市深佳科技发展有限公司

日 期：2020年6月4日

开户银行：4425010001600001372/中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

竣工验收报告

工程竣工验收移交单

编号:

项目名称	鹏广达湾区壹号广场		
工程名称	鹏广达湾区壹号广场智能化工程	竣工时间	2023 年 12 月 01 日
施工单位	深圳市深佳科技发展有限公司		
项目经理	何宜刚	电话	13430995904

内容:

鹏广达湾区壹号广场智能化项目工程, 合同内所有智能化工作内容已完成。

申请单位: (盖章) 日期:

项目部意见:

李见山 2023.12.20 签字: 日期:

工程部意见:

签字: 日期:

物业公司意见:

2023.12.20 签字: 日期:

设计部意见:

签字: 日期: 20/12

成本商务部意见:

12/20 签字: 日期: 2023.12.21

公司领导意见:

签字: 日期:

高新兴知识城园区弱电智能化项目

合同关键页

高新兴知识城园区弱电智能化项目

工程外包合同

外包合同编号: GXXWB-SJ23001

发包单位: 高新兴科技集团股份有限公司

承包单位: 深圳市深佳科技发展有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 30 日

发包单位（以下简称甲方）：高新兴科技集团股份有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市深佳科技发展有限公司

签署地点：广州

签署时间：2023 年 11 月 30 日

经甲、乙双方友好协商，就高新兴知识城园区弱电智能化项目的施工，依照国家有关法律法规和政策规定，达成如下合同，双方共同执行。

一、 工程概况

（一） 工程名称：高新兴知识城园区弱电智能化项目

（二） 业主单位（以下简称用户）：高新兴科技集团股份有限公司

（三） 施工地点：高新兴知识城园区所辖范围

（四） 承包方式：

本项目采用包工、包工程材料、包工期、包质量、包安全生产、包验收通过的承包方式进行。乙方所购材料质量需符合国家质量标准 and 行业标准，不存在质量瑕疵和安全隐患，同时选用的材料品牌应在甲方《工程辅材品牌清单》内。施工前需经甲方项目经理验证通过，双方在《工程材料检验合格证明》上签字并留存样品后方可开工使用。甲方有权在建设过程中随机抽样检查，如发现现场材料品牌不符合甲方上述要求，甲方有权要求乙方无条件更换，并按照合同款增加 5% 的一年质量保证金，即保留 10% 的质量保证金。

因 1 号厂房 1-4 楼室内装修最终布局未确定，本合同监控、网络按照现阶段方案进行报价，实施时按照甲方最终确认的方案执行，若点位及设备数量，工程量等变化总价不超过 5%，合同价格则不给予调整。

（五） 工期要求：

乙方在施工条件具备后根据甲方人员进行施工，所有工程施工在 2024 年 1 月 31 日 完工，具体进度要求以施工区域甲方项目经理现场安排为准。

（六） 分工界面

1、本次施工内容的报建、报装工作由甲方承担，乙方有义务积极协助甲方协调相关部门推进报建报装工作；

2、乙方负责附件 1《高新兴知识城园区项目工程量清单》范围内施工工作，甲方提供工程技术支持；

3、在施工过程中的施工协调工作（一般指社会面、私人业主、群众的协调）由乙方承担，甲方有义务积极做好配合工作。

二、 合同价款、结算与支付

(一) 工程预计总价款为 5580016.61 元，即：人民币伍佰伍拾捌万壹拾陆元陆角壹分。

- 1、 在连续两周不能达到双方约定工作量情况下，甲方有权利减少乙方分包点位数，已支付款项在下一期付款时予以调整，即分包额减少。
- 2、 乙方有义务依照原合同价格，承接追加点位的建设工作，甲方将在下一期付款时予以增加相应应付款项，即分包额增加。
- 3、 针对工程施工过程中的变更项或新增项，乙方需提前向甲方提出书面申请，否则甲方有权拒绝结算支付。

(二) 工程价款结算：

1. 工程完工后甲方为乙方办理工程结算，乙方应提供《结算报告》；变更项或新增项应出具甲方签署的签证文件（现场工程师审核签字，项目经理审批签字，盖项目专用章）。
2. 乙方必须与甲方签订《工程质量保证书》，接受甲方的《外包工程质量管理及考核办法》对乙方工程质量的考核管理，对工程质量不符合规范的，乙方必须按要求进行整改，对拒不进行整改或不按期整改的，甲方有权根据工程质量情况开具一定金额的工程质量处罚单进行处罚。
3. 工程质量扣款和合同执行违约金从最近支付的工程款项中扣除。

(三) 付款方式：

1. 首付款

甲乙双方签订合同，乙方进场施工前，甲方支付乙方预付款，预付款为合同总额 30%。

2. 进度款

工程设备安装完成，经甲方验收通过后，付至合同总额的 85%。

3. 完工验收款

工程完工且调试完成，经甲方验收通过后，凭《工程质量检查报告》、《工程材料检验合格证明》、《完工报告》、《工程量对比表》、《工程物资材料平衡表》等全套竣工资料，乙方可以申请完工验收款，完工验收款付至合同总额 95%。

4. 质保金

工程实际需结算总金额的 5% 作为工程质量保证金，在终验后壹年工程质保期满后，经甲方确认无工程质量遗留问题后予以支付。

以上工程款将在甲方收到乙方《工程款付款申请表》和与该期付款金额相符的增值税专用发票后开始办理付款手续，乙方在申请工程款前应向甲方提供符合甲方要求的工程资料，

并在甲方的施工管理流程归档后方可申请，否则甲方有权拒付工程款。

由于乙方开具的发票不符合国家发票管理的相关规定，造成甲方损失的，乙方应负责处理并承担赔偿，且乙方的赔偿责任不因甲乙双方的合同终止或解除等情形而免除。乙方赔偿范围包括但不限于：补缴税款、行政罚款、滞纳金以及甲方诉讼费、仲裁费、合理调查费、律师费等有关费用。

如遇国家财政或税收政策调整，双方同意按法律、法规要求同步调整本合同项下的发票开具方法。

（四） 支付：

以上金额，甲方以银行电汇的方式支付给乙方，乙方账号资料如下：

收款单位： 深圳市深佳科技发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：44250100016100001372

三、 工程质量控制与验收

- （一） 在工程实施过程中，甲方将派人对工程工艺进行抽检，当抽检到不合格数量达到已完成工程量的 5% 时，则认为工程工艺不合格，乙方需要无条件进行限期整改，在整改未完成前，不准进行下阶段的施工（如私自进行下阶段工作的，甲方有权不予认可并拒绝支付费用），且总工期不做延期调整。甲方有权利减少乙方承建点位数。
- （二） 工程验收由甲方负责组织，乙方负责协助。用户对验收的程序和标准有要求的以用户的要求为准，验收结论以用户的结论为准；用户对验收的程序和标准没有要求的，以甲方的要求为准。通过验收的标准为取得用户及其上级主管部门的验收证明为准。
- （三） 如果工程质量不符合用户验收的要求，须进行限期整改，直到用户验收合格为止，整改期间产生的费用由乙方负责。如果乙方未能在限期内按照用户验收要求完成整改，甲方有权解除合同，更换施工单位，并要求乙方承担整改及施工的一切费用和损失。
- （四） 乙方负责提供工程验收时所需的工程车辆以及工具、仪表等器材。
- （五） 隐蔽或中间验收

工程具备隐蔽条件或中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新验收。由于乙方事先没有将隐蔽条件和中间验收部位提出报验，而造成的一切损失由乙方承担。

四、 售后服务

高空坠落、交通事故等各种意外事件的，因此产生的一切法律责任和经济损失全部由乙方承担并负责解决；甲方与乙方人员或乙方下设施工队伍人员无任何劳动关系、雇佣关系，对该等人员的人身、财产安全依法不承担任何责任

16、在工程实施期间，如有违反政府或甲方管理规定遭到处罚的，由乙方自行负责。

17、工程开工进入实施后，乙方应保证工程安装进度符合甲方及用户的要求。

18、在施工过程中由乙方责任所造成的一切损失，乙方自负责任。

19、工程验收后甲方向乙方支付工程验收款项并不能免除乙方对工程质量的责任，若甲方在后期的检查或复核中，发现乙方的前期工作中有应尽而未尽的事项或有弄虚作假等行为的，甲方具有向乙方要求整改、追溯处罚和追偿的权力。

20、任何需要以甲方的名义提交给用户的书面材料（包括电子邮件），必须经过甲方的审核同意，否则，由此造成的后果，由乙方承担。

（三）甲乙双方项目负责人

1、该工程甲方项目负责人 陈焯棠，手机：13570357322，

E-mail:chenzhuotang@gosuncn.com。

2、该工程乙方项目负责人 何宜刚，手机：13430995904，E-mail:_____。

六、违约责任

（一）甲方违约责任：

1、在乙方无任何违约、过错或不当行为的情形下，如甲方故意不按合同规定的时间将工程费用全部付清，则每延迟付款一天，甲方应按欠付金额的1%向乙方支付违约金，此项违约金最高不超过欠付金额的5%。

2、如因甲方没有做好前期准备，不能及时提供必要的工作条件、乙方技术人员要求的必需资源和配合，则由此引起的延误责任由过错方依法承担。

（二）乙方违约责任：

1、本工程乙方未经甲方同意不得将工程再次转包、分包其它施工队或以其他方式将本合同项下工程交由第三方完成，否则一经发现，甲方将追究乙方的违约责任，并处以合同金额5%的罚款，且有权单方解除本合同。若由此而给甲方造成经济损失，乙方应予以赔偿。

2、乙方必须在规定的工期内完工，若由于乙方原因导致工期延误的，每延迟一天，按本合同实际总金额5%计罚违约金；如超过15个自然日后乙方仍未完成，则视为乙方不能完成建设任务，甲方有权解除合同，更换施工单位，而乙方仍须立即付给甲方违约金，违约金部分甲方有权从应付的工程款中直接抵扣。

八、 保密

甲、乙双方对在签订和履行本合同过程中从对方获知的技术和商业信息（统称商业秘密）负有保密责任，无论在合同有效期内或合同终止后任何时间，未经对方书面同意，均不得以任何方式不当的使用或向任何第三方泄露、出租、出售、转让、许可使用或共享，违反本规定给对方造成损失的，违约方应赔偿损失并承担相关的法律责任。

九、 争议解决

（一） 双方因为合同解释或合同履行发生争议的，应先进行友好协商。若 7 个自然日内协商不成，则任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（二） 争议解决期间，除争议事项外，双方都应继续履行各自在本合同中的其他义务。

十、 合同的终止与解除

（一） 甲乙双方各自完成合同规定的责任和义务，合同自然终止。

（二） 甲乙双方可在任何时候出于自身的便利向对方发出书面通知，申请协商终止或部分终止合同。申请应明确该终止是出于己方的便利，并明确终止的程度以及希望终止的日期。协商未果前双方均不得停止履行各自的合同义务，否则应承担违约责任。

（三） 在一方对另一方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，还可向另一方发出书面的违约通知书，提出终止部分或全部合同。

十一、 合同的生效

（一） 本合同自双方加盖公章或合同章后生效。

（二） 未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

（三） 本合同一式肆份，甲方持有叁份，乙方持有壹份，具有同等法律效力。

（四） 附件：

附件 1：项目工程量清单

附件 2：工程辅材品牌清单

附件 3：工程材料进场检验合格证明

附件 4：施工现场安全协议书

附件 5：施工管理人员名单

附件 6：外包工程质量考核表

附件 7：工程质量保证书

附件 8：施工单位资料

(以下无正文)

签署声明：各方充分知悉且已理解本协议全部内容，于本页加盖公章或合同章予以确认；
各方均保证，下列签名者已获有效授权并足以代表各方签署本协议。

甲方：高新兴科技集团股份有限公司

乙方：深圳市深佳科技发展有限公司

地址：广州市黄埔区科学城开创大道 2819 号 地址：深圳市南山区留仙大道创智云城 C 座

508

开户行：招商银行股份广州开发区支行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐号：0209 0033-1110 206

帐号：44250100016100001372

授权委托人：陈凤明

授权委托人：王君

联系人：陈凤明

联系人：

电话：020-32068888

电话：

日期：2023.12.1

日期：

附件 1：项目工程量清单

高新兴智能制造基地项目弱电 分楼栋弱电工程量汇总表			
序号	项目名称	调整后总价	备注
A	1#厂房、1#宿舍、室外及地下室	4808555.657	含 AR 系统 60 万, 动环系统 31.7 万, 运维服务费 72 万。
1	2#/4#厂房	203,887.28	
2	3#厂房	248,621.06	
3	5#厂房	351,096.82	
4	合计:	803,605.16	
B	2#-5#厂房优惠汇总	771,460.95	按一口价 96 折计算
NO	总价 (A+B)	5,580,016.61	

1#厂房、1#宿舍、室外及地下室弱电设备清单明细表

序号	产品名称	产品参数性能	数量	单位	设备单价	人工单价	综合合计	品牌	型号	备注说明
一、视频监控系统										
1	地下室									
1	400万红 外宽 动态 枪式 摄像 机	400万 CMOS 红外筒型网络摄像机 支持 Smart 侦测 最低照度: 彩色 ≤ 0.005 Lux , 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 焦距: 定焦 4-12mm 可选 补光距离: ≥ 30 m; 补光灯类型: 红外灯 分辨率: $\geq 2560 \times 1400$ 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 网络存储: 支持 NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持) 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M 自适应 以太网口 供电方式: DC12V/PoE 防护: IP66	45	台				海康 威视	DS-2CD2T 4EYZUV-L XABCD	
2	400万 POE 半球 机	400万 CMOS 红外筒型网络摄像机 支持 Smart 侦测 最低照度: 彩色 ≤ 0.005 Lux , 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 焦距: 定焦 2.8-8mm 可选 补光距离: ≥ 30 m; 补光灯类型: 红外灯 分辨率: $\geq 2560 \times 1400$ 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 网络存储: 支持 NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持) 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M 自适应 以太网口 供电方式: DC12V/PoE 防护: IP66	4	台				海康 威视	DS-2CD23 4XYZUV3- ABCDEF	

		0/1/10 ; PCIE 扩展: 支持 6 个 PCIE 扩展插槽 网口: 板载 2 个千兆电口; 支持选配 10GbE、25GbE SFP+等多种网络接口 其他接口: 1 个 RJ45 管理接口, 后置 2 个 USB 3.0 接口, 前置 2 个 USB2.0 接口, 1 个 VGA 接口 电源: 标配 550W(1+1)高效铂金 CRPS 冗余电源 机箱规格: 87.8mm(高)x 448mm(宽)x729.8mm(深) 设备重量: 约 26KG (含导轨)								
7	存储服务器	机架式/8U 48 盘位/1536Mbps 接入带宽/48 块 8T 企业级 SATA 硬盘/64 位多核处理器/4GB 缓存 (可扩展至 64GB) /2 个千兆数据网口/1 个千兆管理网口/冗余电源/网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/ (GB/T28181) 满配 8T 硬盘	4	台				7 4	海康威视	DS-VE22S-B
8	统一门户平台	各子系统进行统一权限登录 (包含智慧园区管理平台、能耗系统、AR 系统)	1	套				3	国产	定制
二、IT 网络系统										
1	安防网									
1	核心交换机	交换容量 38.4Tbps, 包转发率 7200Mpps, 24 口千兆电口+24 口万兆光口*1	2	台				3	华为	S7703 机箱 +LSS7X24BX 6S0
2	汇聚交换机	24 个千兆 SFP, 4 个万兆 SFP+, 2 个专用堆叠口, 含堆叠线	2	台				3	华为	S5736-S24S 4XC 宿舍楼
3	8 口 POE 接入交换机	8 个 POE 接口	11	台				3	华为数通	S1730S-L8P -A1
4	24 口 POE 接入交换机	提供 24 个千兆 PoE 电口、2 个千兆光口 交换容量: 52 Gbps 包转发率: 36.688 Mpps 支持 IEEE 802.3at/af 标准 端口最大供电功率: 30 W 整机最大供电功率: 370 W 支持 PoE 看门狗 支持 6 KV 防浪涌 (PoE LI)	10	台				1	华为数通	S1730S-L24 PR-A 能满配接入 24 个 POE 摄像机

	平台									平台子模块
4	梯控					0.00				
1	梯控主机	梯控主机,带机箱,支持web界面操作,最多控制128层电梯,需要搭配梯控联动模块使用,工作电压DC12V(自带电源)	13	台				海康威视	DS-K22UVXY-Z-ABC	
2	梯控联动模块	联动模块需要搭配梯控主机,具有16个继电器输出,含机箱和供电电源,工作电压DC12V(自带电源,AC220V供电)	13	台				海康威视	DS-K2M00XY-Z-ABC	
3	人脸门禁(7寸)	操作系统:嵌入式Linux操作系统; 屏幕参数:8英寸IPS触摸显示屏,屏幕分辨率800*1280; 摄像头参数:采用宽动态200万双目摄像头; 认证方式:支持人脸、刷卡(Mifare卡/IC卡、手机NFC卡、CPU卡序列号、身份证卡序列号)、密码、二维码(通过摄像头识别)认证方式; 人脸识别:采用深度学习算法,支持照片、视频防假;1:N人脸识别速度≤0.2s,人脸验证准确率≥99%; 存储容量:本地支持100000人脸库、100000张卡、15万条事件记录; 硬件接口:LAN*1、RS485*1、Wiegand*1(双向)、USB2.0*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1个; 通信方式及网络协议:有线网络; 使用环境:IP65,室内外环境(室外使用必须搭配遮阳罩); 安装方式:壁挂安装(标配挂板,选配86底盒); 工作电压:DC12V~24V/2A(电源需另配);	13	台				海康威视	DS-K1T6XYZ-UVW-ABCD	
四、停车场管理系统										
1	出入口控制机	高清晰:400万像素高清摄像机,最大分辨率可达2688*1520,帧率高达25fps 集成度高:集摄像机、LED显示屏、补光灯、镜头、喇叭功放于一体内置高亮LED灯,智能补光技术,满足不同场景需求 支持电动变焦镜头,便于调试	8	套				捷顺	JSKT6043+JS-NG510-1080P+CXBG-1-CX-08H-15W-光敏30CM	

		HDMI 显示器输出支持, 较好的兼容外部显示设备接入 22 寸显示屏, 配套鼠标键盘 网络功能 存储功能: 128G 系统参数 操作系统: WIN10 输入输出参数 音频输出: 3.5MM 标准输出 报警输出: 4 路报警输出 报警输入: 4 路报警输入 音频输入: 3.5MM 标准输入 接口参数 RS232 接口: 2 路 网络接口: 千兆 RJ45 RS485 接口: 1 路 USB 接口: 4 个 USB 接口 HDMI 接口: 1 路 一般规范 通信方式: RJ45								
7	UPS 电源 2KVA	小容量一体化 UPS, (含 30 分钟电池), 停车场系统用	4	套			2	国产	2KVA	
8	网络设备箱	6U 壁挂网络设备箱	4	台			3	国产	6U 壁挂	
9	交换机	8 口千兆桌面式交换机	4	台			3	华为数通	S110-8T	
10	管理服务器	含操作系统, 双核处理器, 16G 以上内存, 500G 以上硬盘	1	台			3	联想	TS80X-240G 固态	
11	停车场管理软件	含指导安装调试费	1	套			3	捷顺	定制	标准 API 接口免费开放, 定制另算费用。
五、巡检及资产管理系统										
1	扫码手持终端	【白研图像扫描引擎】 ① 采用 1MP 全局快门 sensor, 配合照明系统, 确保图像质量优异 ② 激光瞄准器投射十字图案, 便于瞄准目标 ③ 自主研发的高性能条码识别技术, 可高效读取多种码制的条码	3	台			1	海康威视	DS-MDT201/64G/GLE	资产管理 和巡检 可通用

	PVC管										个	房间
七、弱电机房建设												
1	LCD显示单元	46寸,物理拼缝:3.5mm;分辨率:1920×1080@60Hz;亮度:700cd/m²;音视频输入接口:HDMI×1,DVI×1,VGA×1,USB×1;控制接口:RS-232IN×1,RS-232OUT×1;电源:100~240VAC,50/60Hz	12	台					海康威视	DS-D2A461H U		
2	大屏支架	模块化大屏支架,厚度400mm	12	台					国产	定制		
3	综合矩阵	视频输入接口,4路HDMI,视频输出接口,12路HDMI。 解码能力:96路1080P30;编码能力:4路1080P60;拼接能力:12路 网口:2个,RJ45,10M/100M/1000M 自适应以太网口;虚拟分屏;支持 开窗数量:96;单口画面分割数:1,4,6,8,9,16;输入源复制能力:支持 工作温度:0°C~50°C;工作湿度:10%~90%	1	台					海康威视	DS-B31		
4	网络监控键盘	显示屏:10.1英寸TFT LCD;控制方式:网络方式;电源:DC12V/POE;最大解码分辨率:4路1080P或1路4K;工作温度:-10°C~+55°C;工作湿度:10%~90%;网络接口:1个;WiFi:1个;摇杆类型:四维单按键摇杆;视频接口:DVI×1;HDMI×1	1	台					海康威视	DS-1600K		
5	LED条形屏	长6米高0.8米,像素直径3.75mm,点间距为4.75mm,显示尺寸为6.08*0.912m=5.54m²	1	套					海康威视	DS-D4037SI-M		
6	条形屏控制卡	LED单双色异步控制卡 板载2组50PIN显示接口、支持串行通讯、网络通讯、GPRS无线通讯、4G DTU无线通讯、RF无线通讯、WiFi无线通讯以及WEB服务器等通讯方式,并且板载USB接口能够使用U盘下载播放文件。	1	台					海康威视	DS-D40-CON		
7	弱电机房机柜	宽*深*高:600*800*2000mm,网孔门,含盲板、侧板及其它等机柜组件,含2条8口PDU	12	台	2	C			国产	600*800*2000mm	办公网2个柜、安防网	

										2个柜、网络配线架1个柜,3个预留
8	弱电井网络机柜	宽*深*高: 600*800*2000mm, 网孔门, 含盲板、侧板及其它等机柜组件, 含2条8口PDU	8	台			3	国产	600*800*2000mm	1#厂房3个, 宿舍5个
9	UPS	60KVA, 后备1小时, 含电池、电池线、电池柜	1	套			3	黎耀	60KVA	
10	配电柜	1个150A三项, 1个64A三项; 1个160A单项 24个32A单项	1	台			3	国产	定制	
11	市电进线		1	项			3	国产	定制	
12	4平方接地铜线	WDZ-BV4mm ² , 黄绿双色	30	米			3	国产	WDZ-BV4mm ²	交换机服务器至机柜接地排
13	4平方接地铜线耳		30	个			3	国产		
14	16平方接地铜线	WDZ-BV16mm ² , 黄绿双色	180	米			2	国产	WDZ-BV16mm ²	接地排至机柜
15	16平方接地铜线耳		24	个			3	国产		
16	HDMI线	HDMI2.0 长度15米	12	条			3	国产	15米	
17	电源线	RVV3*6mm ²	240	米			3	国产	RVV3*6mm ²	配电柜至机柜
八、AR系统										
1	鹰眼摄像机	全景通道 1 图像传感器4个 1/1.8"8MPProgressiveScanCMOS ; 2 图像分辨率主码流: 7680x4320 子码流: 2592x1944; 3 帧率30fps; 4 最低照度0.001Lux/F1.0 (彩色), 0.0001Lux/F1.0 (黑白); 5 视频编码H.265/H.264; 6 视场	1	台				国产名优	GXX-ARSC2070-ABC-XYZ	

		三方系统的请求，转发单独的音频或视频，也可以是同步的音视频复合流。4、提供智能化视频流转、分发管理功能，不受前端编码格式限制，支持多级视频流转分发功能。5、提供流媒体的集群管理及负载均衡服务，将视频分发任务动态均衡到各个流媒体上，故障流媒体的分发任务将自动分配到其他流媒体。6、支持集群部署，支持多网卡绑定策略。							
5	高空AR平台应用管理服务器	1 处理器 2 颗 8 核 2.1GHz 处理器；2 内存 32GB；3 硬盘 2*1TB 企业级；4 网络接口 4 个千兆电口；5 电源 1+1 冗余电源；6 光驱配备 SATA 接口光驱；7 功能要求：1、针对网络监控系统的专用的视频监控管理及数据接入管理设备。2、可实现视频的实时浏览、报警处理、设备接入配置、各服务配置等业务功能。3、可支持多机堆叠、线性扩充视频接入管理能力。	1	台				国产名优	GXX-ARSERAM-2R232S2
九、动环监控系统									

		工作电压: DC12V, 可稳定工作 电压范围: DC9~16V (带过流过压, 防雷, 防反接, 防短路保护) 工作温度: 摄氏: -40° C ~85° C 相对湿度: 5%~95% (无凝结) 体积: 89mm(L) x 89mm(W) x23.5mm(H)								
1 2	定位 漏水 检测	与定位漏水检测绳配套使用, 实 现定位漏水检测。可接入定位漏 水探测绳, 最大长度≤1500 米, 精度 0.5%或者正负 0.5m (取最大 误差) Led 显示屏可显示状态、 设置灵敏度及通讯参数。输入端 口: 1 组 AI 输入 (差分信号) 通 信端口: 向上提供 1 路 RS485 接 口、1 路 100M 以太网接口 工作电 压: DC9~16V 工作电流: 380mA @12VDC 工作温度: -40° C ~ 85° C 相对湿度: 5%~95% (无 凝结) 尺寸: 75mm x105mm x 44mm 安装方式: 导轨或支架安装	50 0	米					国产 名优	GXX-LS-L02 /GXX-GYX
1 3	点式 水浸 传感 器	点式水浸传感器	30	个					国产 名优	S3-WDT-P
1 4	动环 监控 平台		1	套					国产 名优	C3I
1 5	管理 服务 器	CPU: 10 核; 内存: 32G, 硬盘: 1T	1	台					国产 名优	国产
十、机房工程-五方对讲										
1	通信 线	WDZCN-RYYP-B1-6*0.75	68 00	米					纵诚	WDZCN-RYYP -B1-6*0.75
2	电线 管	JDG25/JDG20	56 0	米					国产	JDG25/JDG2 0
十一、机房工程-五方对讲机房防雷接地系统										
1	机房 逻辑 接地 铜排	30*3MM	38	米					国产	30*3MM

2	汇地母排(铜排)	8*100*400	2	个			3	国产	8*100*400	
3	等电位连接	WDZC-BYJR-B1-16 烟气毒性 t1 级、燃烧落物/微粒等级 d1 级	25	米			7	纵诚	WDZC-BYJR-B1-16	
4	等电位连接	WDZC-BYJR-B1-6 烟气毒性 t1 级、燃烧落物/微粒等级 d1 级	120	米			2	纵诚	WDZC-BYJR-B1-6	
5	工程辅材	配套	1	批			3	国产		
十二、一氧化碳浓度监控系统										
1	主机及软件	主机及软件	1	套			3	国产	定制	
2	DDC 控制箱	端子数量: AI: 20、DI: 24、DO24 箱子尺寸: 600*400*200MM CPU 支持 RJ45 和 RS485 通讯	2	台			3	国产	600*400*200MM	
3	CO 浓度探测器	检测范围: 0-200ppm, 输出信号: 电流信号	11	台			3	国产	0-200ppm	
4	控制线	WDZB-RYJ2*1.0	1120	米			5	纵诚	WDZB-RYJ2*1.0	
5	信号线	WDZB-RYJ2*0.75	1700	米			3	纵诚	WDZB-RYJ2*0.75	
6	电线管	JDG25/JDG20	2800	米			2	国产	JDG25/JDG20	
7	工程辅材	配套	1	批			5	国产		
十三、安调和运维										
1	安调费用		1	项						
2	运维服务费	6 年运维服务	6	年			3			
					39					
N O	合计							4,808,555.66		

二、综合布线系统-设备网										
1	光缆	单模 6 芯	米	636					纵诚	ZC-LSZH-GYXTW-6B
2	RJ45 非屏蔽配线架	24 口六类 RJ45 非屏蔽模块式配线架，含非屏蔽六类模块	个	6	2				纵诚	ZC-P029A-110
3	光纤配线架	1U、24 芯，单模光纤耦合器及面板、尾纤、尾纤盘	个	3	3				纵诚	ZC-24LC-024
4	光纤配线架	144 芯，含双工 LC 单模光纤耦合器及面板、尾纤、尾纤盘	个	0	4				纵诚	ZC-P030-144-110
5	跳线管理器	1U	个	9	2				纵诚	1U
6	非屏蔽铜缆跳线	2 米，六类，RJ45-RJ45	条	2750	1				纵诚	ZC-UTP-2-4P
7	光纤跳线	3 米，2 芯，单模 LC	条	6	5				纵诚	ZC-LC/LC-3M
8	光纤熔接	光纤熔接和测试	点	72	0				国产	定制
9	镀锌槽盒	150*100，厚度>1.2mm	米	237	3				国产	150*100
10	镀锌槽盒	200*100，厚度>1.2mm	米	198	3				国产	200*100
11	镀锌槽盒	300*100，厚度>1.2mm	米	0	5				国产	300*100
B	小计						75,970.28			
四、交换系统-设备网										
1	核心层交换机	插槽式，万兆三层路由交换机，24 个万兆光口，24 个 10/100/1000M 电口，整机交换容量>38.4Tbps，整机包转发能力>5400Mpps；主控引擎>2，整机业务板槽位数>3；含 24 个万兆单模光模块、24 个千兆单模光模块	台	0				0		
2	汇聚交换机	万兆汇聚交换机，4 个万兆光口，24 个千兆光口，8 个 10/100/1000M 电口，整机交换容量>8Tbps，整机包转发能力>1800Mpps；含 24	台	1		0.00		50	华为	S5736-S24S4XC

竣工验收报告

竣工验收报告

项目名称	高新兴知识城园区弱电智能化项目		
建设单位	高新兴科技集团股份有限公司	招标编号	GXXWB-SJ23001
施工单位	深圳市深佳科技发展有限公司	验收时间	2024年12月30日星期一
		验收地点	高新兴知识城园区

2024年12月30日，建设单位组织对高新兴知识城园区弱电智能化项目进行竣工验收，审核了施工单位提交的项目竣工文档、验收表，并现场核实项目情况、评估了项目建设成果，形成验收评审意见如下：

验收意见：

项目按合同约定要求完成了所有建设内容，系统经过试运行，各功能模块运行正常，系统功能符合建设需求。工程文档资料齐全符合验收要求。验收小组一致认为该项目满足合同要求，同意通过竣工验收。质保期请按要求严格执行。

验收结论：☒验收通过 ☐验收不通过，情况说明

验收小组签名：陈凤明 杨世超 吴耀强 梁锦贤

验收遗留问题：无。

建设单位（盖章）
代表：（签名）陈凤明
日期：2025年5月5日

施工单位（盖章）
项目经理：（签名）杨世超
日期：2025年5月5日

6) 企业业绩情况

光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

合同关键页

GMGCSG-2021-01

2025.08 版

工程编号: 2504-440311-04-03-319803001

合同编号: 光建施工[2025]78 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1: 合同专用章 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2: 中建八局发展建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中建八局发展建设有限公司

项目经理姓名：陈健 资格等级：一级建造师

证书号码：鲁 1312018201901674

本工程于 2025 年 09 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目地点南侧为光侨路，东侧为松白路，北侧为田寮路，西侧为根玉路、南光高速，项目总建筑面积 27863.00 m²，其中窗口用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房地上建筑面积 18944.00 m²，地下设备用房和车库建筑面积 8919.00 m²。本次招标工程为智能化及配套设备、开办等内容，项目总投资 2194.82 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

智能化及配套设备主要内容包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内

容包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____ 根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m

	水池等)公称容积: _____ 万 m ³		
--	-------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2025 年 10 月 15 日 (实际开工时间以发包人签发的《开工令》
载明日期为准)

竣工日期: 2026 年 05 月 17 日

合同工期总日历天数: 215 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写: 壹仟陆佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾玖元肆角叁分 (¥ 16197359.43 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾玖万壹仟贰佰陆拾肆元捌角柒分 (¥ 391264.87 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万玖仟陆佰伍拾柒元捌角陆分 (¥ 19657.86 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾捌万贰仟捌佰玖拾叁元贰角贰分 (¥ 982893.22 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

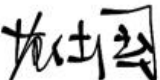
本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承 包 人（牵头单位）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1109
法定代表人：	法定代表人：林涛
委托代理人： 	委托代理人：赵婕 
电 话：	电 话：13723770849
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：建设银行深圳东湖支行
账 号：	账 号：44201517600052544572
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000
承 包 人（成员单位）：中建八局发展建设有限公司（公章）	
住 所：山东省青岛市黄岛区滨海大道 2267 号 2 单元 401 户	
法定代表人：许岳峰 	
委托代理人：陈健	

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加 光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目施工 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编: 518057 联系电话: 0755-83949390 传真: 0755-83949392

分工内容: 智能化及配套设备主要内容包括:即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等,

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

联合体成员(盖章): 中建一局发展建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户

邮编: 266061 联系电话: 15194200999 传真: /

分工内容: 开办费主要内容包括:厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

签订日期： 2025 年 10 月 09 日

履约评价

履约评价报告书

项目名称	光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目						
合同名称	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目施工合同			合同编号	光建施工[2025]78号		
合同价	16197359.43			发包方式/评价期限	2025年10月01日~2025年12月31日		
履约单位	深城交科技集团股份有限公司			项目负责人	陈健		
履约时间	2025年10月30日~2026年05月17日						
所处阶段	☐ 前期阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					82
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	16		4			
5	五、投资控制（满分20分）	6		14			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级		☐ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☒ 良好：履约评价得分80（含）- 90分 ☐ 合格：履约评价得分60（含）- 80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价： 2025年第4季度履约评价结果为82分，评价等级为良好 评价人员意见： 2025年第四季度施工单位履约评价为良好。  签字：魏锐标 (盖章) 2025年12月11日							

光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称: 深城交科技集团股份有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记, 各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容, 但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的, 各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: 2212-440311-04-01-887715007

合同编号: 光建综合[2024]8 号

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1(牵头方): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2(成员方): 中国通信建设集团设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中国通信建设集团设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 光明国际马术中心项目位于光明街道光明都市田园旅游区内大观园旁边, 北临马术路, 西临回归路。总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等, 确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求, 满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

三、项目设计方案来源

！

四、合同工期

合同工期总日历天数：31天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：！；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月01日（具体以开工令时间为准）；

计划完工日期(绝对日期或相对日期)：！；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月31日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保工程设计满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保现场实体满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

六、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万柒仟零捌拾玖元零陆分（¥ 6557089.06 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰柒拾元玖角捌分（¥ 308170.98 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥ 5888918.08 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 20 日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 28 份（正本 4 份，副本 24 份），均具有同等法律效力，发包人执 5 份（正本 1 份，副本 4 份），承包人执 16 份（正本 3 份，副本 13 份）。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

深圳市光明区建筑工程

合同专用章

梁伟光

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑
工务署

邮政编码：518107

电话：0755-88212519

传真：0755-88212519

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人(牵头方)：(公章)深圳市城

市交通规划设计研究中心股份有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030067187

7217N

地址：深圳市龙华区民治街道北站
社区龙华设计产业园总部大厦1栋
1101

邮政编码：518057

电话：0755-83949390

传真：0755-83949392

电子信箱：office@sutpc.com

开户银行：建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600052544572

承包人(成员方)：(公章)中国通信

建设集团设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（ 签字 ）



统一社会信用代码：

地址： 北京市北京经济技术开发区

景园北街 2 号 15 号楼 1 座

邮政编码： 100176

电话： 18003718042

传真： 010-67669438

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工
总承包（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授
权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订
合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林涛

授权委托人（签字或盖章）：陈永

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编：518000

联系电话：13632936808 传真：0755-83949389

分工内容：包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、采购和施工（包括但
不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安
装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及
发给人要求落实的工作。

联合体成员（盖章）：中国通信建设集团设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李永华

授权委托人（签字或盖章）：陈永

单位地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号15号楼1座 邮编：100176

联系电话：18003718042 传真：010-67669438

分工内容：负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安
全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内
容）

签订日期：2024 年 11 月 21 日

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 001

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)
致 江苏建科工程咨询有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 光明国际马术中心信息化工程项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 信息化工程项目 光明国际马术中心 设计采购施工总承包(EPC) 项目专用章 项目负责人: 胡丽军 日 2025年2月25日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ ☐ 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。	
监理单位(项目章) 项目监理单位 江苏建科工程咨询有限公司 注册号 32021306 有效期 2026.01.19 监理工程师 日 2025年2月25日	
审查意见: 建设单位(项目章) 项目负责人: 关美好 日 2025年2月25日	



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区建筑工务署

:(建设单位)

GD-E1-91

001

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)		
工程地址	深圳市光明区		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
设计单位	中国通信建设集团设计院有限公司	开工日期	2024年12月28日
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	完成日期	2025年2月28日
总承包施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	合同工期	年 月 日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	符合设计及合同约定
	施工技术管理/质量控制资料	齐全、有效、符合要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全、有效、符合要求
	施工安全评价书	安全评价: 优良
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	按合同约定保修期2年
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

承包施工单位项目负责人签名及执业资格注册章:

总承包施工单位技术负责人签名及执业资格注册章:

总承包施工单位法定代表人签名:

2025.05.04

胡丽军

林涛

王世强

京111192002472(00)

通信 机电

2025年2月28日

监理单位意见:

赵骏

注册号 32021306

有效期 2026.01.19

总监理工程师 (签名并盖执业章):

江苏建科工程咨询有限公司

监理单位盖章:

2025年2月28日



* GD-E1-91 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 0

工程名称	光明国际马术中心信息化工程 项目设计采购施工总承包 (EPC)	结构类型	/	层数/建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/中国通信建设集团设计院有限公司	技术负责人	刘榜	开工日期	2024年12月28日
项目负责人	胡丽军	项目技术负责人	胡勇剑	竣工日期	2025年2月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部, 经审查符合标准及设计要求 12 分部	12 分部均符合标准及设计要求, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	8 项资料经审查、核定均符合要求, 验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查的 1 项均符合要求, 无返工处理项目, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	抽查的 2 项均达到“好”和“一般”, 无返修处理项目, 验收合格

综合验收结论

各分项验收均合格, 整体工程验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 吴美红 2025年2月28日	 监理工程师: 赵骏 2025年2月28日	 项目经理: 胡勇剑 2025年2月28日	 项目负责人: 叶亚伟 2025年2月28日	 项目负责人: 叶亚伟 2025年2月28日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。



GD-E1-913

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在信息化工程设计采购施工总承包工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆光明国际马术中心项目的信息化工程项目设计采购施工总承包工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是徐正全、纪铮翔、刘佑顺、卓越勋、刘榜、马海龙等项目团队成员在信息化专项设计阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，并得到了十五运省执委会信息化组、市执委会、光明区其他相关部门的高度认可，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在光明国际马术中心项目的信息化工程设计采购施工总承包中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的

“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日





光明区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT

2025年度建设服务

先进集体

深城交科技股份有限公司
中国通信建设集团设计院有限公司

高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 之智能化专业分包工程
合同关键页

合同编号： _____

高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC

之

智能化专业分包工程合同

甲方： 深圳广田集团股份有限公司

乙方： 深圳市深佳科技发展有限公司

合同订立地点： 深圳市罗湖区

专业分包工程合同

甲方：深圳广田集团股份有限公司
乙方：深圳市深佳科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同） 智能化专业分包 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称： 高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC
- 1.2 工程地点： 广东省深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路和红岭北路交汇处
- 1.3 建筑面积： 31759.23 m²
- 1.4 结构形式： /

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 智能化专业分包 工程
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：包含但不限于设备、材料的采购及安装等。具体以甲方的招标清单、施工图纸为准。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码： D244165215
- 3.2 发证机关： 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级： 电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 08 日

- 3.4 安全生产许可证号码： (粤)JZ安许证字[2023]018436

复审时间及有效期：至 2027 年 03 月 28 日

- 3.5 乙方属于：☒一般纳税人口 ☐小规模纳税人口 ☐其他

- 3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☒9% ☐13% ☐其他 / %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开）并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同含税总价：¥5999394.30 元（人民币大写：伍佰玖拾玖万玖仟叁佰玖拾肆元叁角整），其中：不含税价款：¥5504031.47元（人民币大写：伍佰伍拾万零肆仟零叁拾壹元肆角柒分）；增值税税金：¥495362.83元（人民币大写：肆拾玖万伍仟叁佰陆拾贰元捌角叁分）。

最终含税合同总价=结算价—其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- （1） 水电费：按总价×0%（或根据实际情况结算）
 - （2） 施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单为固定总价，含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同总价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同总价已经综合考虑但不限于以下内容：

- （1） 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有 智能化专业分包 工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械（除甲方提供之外的全部机械）、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用，如人工费、

- 27.1 合同执行期间，因承包范围、工程量等发生变化或其他合同补充、变更事宜，双方另行协商签订补充协议作为合同附件，经双方法定代表人或者授权代表签字，加盖双方印章后方可生效。
- 27.2 本合同所述之内容与条款只限于 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC之智能化专业分包工程 使用，乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 27.3 乙方单位往来电子邮箱： / ，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 2 份，甲方 1 份、乙方 1 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

(以下无正文)

附件

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产管理协议书
- 附件三：廉洁自律承诺书

甲方： <u>深圳广田集团股份有限公司</u>	乙方： <u>深圳市深佳科技发展有限公司</u>
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	地址：
邮政编码	邮政编码：
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代：合同专用章	或委托代理人： <u>冯品铭</u>
联系电话：0755-25886666	联系电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行	开户银行：
账号：3370 5010 0100 072472	账号：
纳税人识别号：91440300192359041F	纳税人识别号：
签订日期：2026-04-21	签订日期：2026-04-21

二、专业发包清单
专业发包价总额表

项目名称：高新投集团高投大厦提升改造工程PC

序号	区域	工程名称	面积	其中			合计	备注
				人工	辅料	其他费用		
1	安装	智能化工程	31759.23	869065.81	4129292.46	505673.20	5504031.47	505673.20为不可竞争费，不予调整
		总计					5999394.30	税率按9%计取

特别提醒说明：

- 1 配备安全文明施工所必须的安全帽、安全带、防护手套、口罩、统一工作服、平安卡、出入证、工卡及国家规定的满足安全施工要求的一切个人防护用品所需的费用（若由项目承包人统一提供安全帽（约20元/套）、工作服（约29元/套），则按当期购置价格在结算时扣除）；此费用在综合单价中综合考虑，不另行计取。
- 2 组织安全技术交底、设置张贴安全文明施工标牌并指派专人进行安全文明施工检查、监督、整改所发生的费用；此费用在综合单价中综合考虑，不另行计取。
- 3 为满足施工及施工规范要求所需发生的费用，包括但不限于施工现场临边洞口防护安装费用（除现场临边防护钢管、角铁、绿色防护网、警示带、木板以外的所有材料由班组负责）、及包含班组自用仓库搭设费用（所有材料由班组负责）等；此费用在综合单价中综合考虑，不另行计取。
- 4 现场成品保护及成品保护拆除、成品保护破损维护费用在综合单价中综合考虑，不另行计取。
- 5 施工使用的铝质防坠平台梯和铝制平台架均由班组自行购买或租赁。
- 6 包含现场施工前期基准线、控制线、完成面线等（含已放好的线被其他施工专业遮盖后的再次放线）。
- 7 木油工班组需负责天花及墙面等装饰面的所有开孔工作，水电工班、空调、消防、弱电等其他专业分包单位配合放线定位等。
- 8 其他未尽事宜详见发包价清单、措施费清单中描述内容。
- 9 若装饰工程分区分包，则劳务分包人负责本层楼面（连接处）的所有面向收口。
- 10 现场应设置集中加工区，费用包含在综合单价内，不另行计取费用。
- 11 各工种将各自施工垃圾打包归集至固定地方，由各班组自行清运。
- 12 所有班组自购的辅材，如甲方有指定品牌，需按照甲方指定品牌采购；详见指定品牌表。
- 13 班组需考虑项目工人保险费、工伤保险费用给项目部。
- 14 工程税金按9%。



智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
5	桥架	1.名称:弱电专用梯架 2.材质:镀锌 3.规格:300*200 4.包括:连接件、螺栓、接地母线、接地跨接、防火封堵、支架架制作安装、桥架盖板板 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	172.95	智能化							深安
	监控系统											
	控制中心设备											
6	交换机	1.名称:核心交换机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							锐捷
7	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.层数:42机柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	13.00	智能化							锐捷
8	交换机	1.名称:48口POE交换机 2.层数:42机柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							锐捷
9	光模块	1.名称:千兆光模块 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	30.00	智能化							胜为
10	配线架	1.名称:12芯ODF配线架 2.规格:12芯 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	1.00	智能化							胜为
11	配线架	1.名称:24口网络配线架 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	13.00	智能化							胜为
12	配线架	1.名称:48口网络配线架 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	2.00	智能化							胜为
13	跳线架	1.名称:1U理线架 2.规格:1U 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	15.00	智能化							胜为

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
14	网络服务器	1.名称:A1服务器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							海康威视
15	视频系统设备	1.名称:超高清解码器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							海康威视
16	网络服务器	1.名称:流媒体服务器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							海康威视
17	录像设备	1.名称:32盘位视频储存器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							海康威视
18	存储设备	1.名称:8T/S1硬盘 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	43.00	智能化							海康威视
19	电视墙	1.名称:拼接屏电视墙3*2 2.监视器数量:6台 46寸显示器 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	套	1.00	智能化							海康威视
20	模块(模块箱)	1.名称:消防联动模块 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(台)	1.00	智能化							海康威视
	传输及分配网络											
21	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:管内/线槽内敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	13745.50	智能化							胜为
22	光缆	1.名称:24芯室内单模带状光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:管内/线槽内敷设 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	189.55	智能化							胜为

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
32	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	2013.97	智能化							深安
33	槽(沟)槽	1.名称:暗配槽 2.规格:普通规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	725.33	智能化							
34	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:8型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	320.00	智能化							深安
	末端设备											
35	监控摄像设备	1.名称:400W高清网络枪型摄像机 2.安装方式:离地2.2m壁挂安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	202.00	智能化							海康威视
36	监控摄像设备	1.名称:400W高清网络半球摄像机 2.安装方式:天花吸顶安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	28.00	智能化							海康威视
37	监控摄像设备	1.名称:400W人脸识别半球摄像机 2.安装方式:天花吸顶安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	53.00	智能化							海康威视

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
38	安全防范分系统调试	1.名称:监控系统调试 2.类别:点位≤500 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	系统	1.00	智能化	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	多媒体信息发布系统											
	前端设备											
39	交换机	1.名称:核心交换机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							锐捷
40	交换机	1.名称:24口交换机 2.层数:42机柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	10.00	智能化							锐捷
41	交换机	1.名称:32口交换机 2.层数:42机柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	4.00	智能化							锐捷
42	交换机	1.名称:48口交换机 2.层数:42机柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							锐捷
43	光模块	1.名称:千兆光模块 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	30.00	智能化							胜为
44	配线架	1.名称:24口光纤配线架 2.规格:24口 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	1.00	智能化							胜为
45	配线架	1.名称:24口网络配线架 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	10.00	智能化							胜为
46	配线架	1.名称:32口网络配线架 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	4.00	智能化							胜为

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
47	配线架	1.名称:48口网络配线架 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	1.00	智能化							胜为
48	跳线架	1.名称:1U理线架 2.规格:1U 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	15.00	智能化							胜为
49	网管小型机、网管工作站	1.名称:信息发布管理电脑 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	套	2.00	智能化							戴尔
	传输及分配网络											
50	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:管内/线槽内敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	1969.58	智能化							胜为
51	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内/线槽内敷设 3.型号:RVV-2*1.0 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	946.33	智能化							胜为
52	光缆	1.名称:24芯室内单模铠装光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:管内/线槽内敷设 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	193.79	智能化							胜为
53	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:光纤跳线 1.5m 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	条	24.00	智能化							胜为

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
72	视频系统调试	1.名称:多媒体信息发布系统调试 2.类别:点位≤500 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	系统	1.00	智能化							
	综合布线系统											
	楼层机房内设备											
73	机柜、机架	1.名称:42U机柜(含PDU电源插排) 2.安装方式:落地安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							胜为
74	交换机	1.名称:外网交换机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							锐捷
75	交换机	1.名称:核心交换机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							锐捷
76	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	4.00	智能化							锐捷
77	防火墙	1.名称:办公服务器防火墙 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							锐捷
78	防火墙	1.名称:专网防火墙 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	3.00	智能化							锐捷
79	无线AC	1.名称:无线AC(含AP授权) 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							锐捷

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
	公共广播系统											
109	扩声系统设备	1.名称:公共广播背景音乐喇叭 2.安装方式:天花吸顶安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	195.00	智能化							Heshanrt
110	显示设备	1.名称:背景音乐屏 2.类别:嵌入式安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	3.00	智能化							Heshanrt
111	模块(模块箱)	1.名称:dante输入输出模块 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(台)	15.00	智能化							dante
112	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:类标准盒 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(套、台)	15.00	智能化							Heshanrt
113	扩声系统设备	1.名称:调音台 2.安装方式:消防控制室内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Heshanrt
114	扩声系统设备	1.名称:数字音频处理器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Wharfedale
115	背景音乐系统设备	1.名称:CD播放器 2.安装方式:消防控制室内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Heshanrt
116	背景音乐系统设备	1.名称:电源时序器 2.安装方式:消防控制室内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Wharfedale

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
130	槽(压)槽	1.名称:暗配槽槽 2.规格:管道规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	906.38	智能化							
131	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	216.00	智能化							深安
132	背景音乐系统调试	1.名称:背景音乐系统调试 2.类别:200<4r≤400 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(系统)	1.00	智能化							
	电动窗帘控制系统											
133	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:管内/线槽内敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	88.92	智能化							胜为
134	双绞线缆测试	1.测试类别:双绞线缆测试 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	链路(点、芯)	8.00	智能化							
135	跳线	1.名称:网线跳线 2.规格:1.5m 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	条	8.00	智能化							胜为
136	小电器	1.名称:电动窗帘电机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(套、台)	8.00	智能化							杜亚

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
137	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	34.44	智能化							深安
138	配管	1.名称:弱电配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	0.48	智能化							深安
139	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽 2.规格:槽道规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	0.48	智能化							
140	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	9.00	智能化							深安
	入侵报警系统											
141	入侵报警控制器	1.名称:VISTA报警器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	套	1.00	智能化							海康威视
142	入侵报警控制器	1.名称:接收主机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	套	1.00	智能化							海康威视

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
150	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内/线槽内敷设 3.型号:RVV-1*1.0 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	146.72	智能化							胜为
151	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽 2.规格:槽道规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	206.98	智能化							
152	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	27.00	智能化							深安
153	安全防范分系统调试	1.名称:入侵报警系统调试 2.类别:点位≤200 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	系统	1.00	智能化							
	智能照明系统											
154	控制开关	1.名称:可调光智能灯光控制面板 2.安装方式:壁挂式安装,下距地1.3m 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	17.00	智能化							拉斐
155	配管	1.名称:弱电配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	128.75	智能化							深安

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
156	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	339.87	智能化							深安
157	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:管内/线槽内敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	542.82	智能化							胜为
158	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽 2.规格:管道规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	128.75	智能化							
159	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	43.00	智能化							深安
	一卡通系统											
160	出入口目标识别设备	1.名称:人脸一体机 2.安装方式:距地1.4m墙面安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	314.00	智能化							海康威视
161	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁(含磁力锁支架) 2.安装方式:门框上安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	78.00	智能化							海康威视
162	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁(含磁力锁支架) 2.安装方式:门框上安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	60.00	智能化							海康威视
163	出入口执行机构设备	1.名称:门禁控制器 2.安装方式:弱电间距地1.4m墙面安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	68.00	智能化							海康威视

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
179	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内/线槽内敷设 3.型号:RVV2*2.5 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	100.62	智能化						5	胜为
180	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽 2.规格:管道规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	4769.45	智能化						5	
181	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	683.00	智能化						0	深安
182	安全防范全系统调试	1.名称:门禁系统调试 2.类别:100<4r≤300 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	系统	1.00	智能化							
	门禁系统											
	中控系统											
183	机柜、机架	1.名称:42U机柜(含PDU电源插排) 2.安装方式:落地安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化	1					0	胜为
184	视频控制设备	1.名称:集中控制主机(含继电器模块和串口拓展卡) 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化	3					00	Creston
185	扩声系统设备	1.名称:数字音频处理器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化	1					0	Wharfedale

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
186	视频系统设备	1.名称:8*8矩阵视频矩阵 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Heahant
187	视频控制设备	1.名称:电源时序器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							Wharfedale
188	视频系统设备	1.名称:LED大屏处理器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							凯视达
189	交换机	1.名称:24口交换机 2.层数:42柜柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							锐捷
	扩声系统											
190	扩声系统设备	1.名称:3路数字调音台 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Heahant
191	扩声系统设备	1.名称:功率放大器 2.安装方式:42柜柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	5.00	智能化							Wharfedale
192	扩声系统设备	1.名称:音频接收机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	4.00	智能化							Wharfedale
193	扩声系统设备	1.名称:无线分配器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	2.00	智能化							Wharfedale

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
194	扩声系统设备	1.名称:手持无线话筒 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	4.00	智能化							Wharfedale
195	共用天线	1.名称:有源指向性天线 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	副	2.00	智能化							Wharfedale
196	扩声系统设备	1.名称:全频吸顶扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	2.00	智能化							Wharfedale
197	扩声系统设备	1.名称:8寸线阵列扬声器 2.安装方式:落地安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	2.00	智能化							Wharfedale
198	扩声系统设备	1.名称:12寸专业辅助音箱 2.安装方式:落地安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	4.00	智能化							Wharfedale
	视频系统											
199	视频系统设备	1.名称:视频会议摄像机 2.安装方式:落地3.5m壁挂安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	2.00	智能化							Heahant
200	视频传输设备	1.名称:HDMI发送器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							Heahant
201	视频传输设备	1.名称:无线投屏器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							Heahant

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
342	射频同轴电缆	1.名称:50Ω线 2.敷设方式:穿管/桥架敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	140.26	智能化							胜为
343	射频同轴电缆	1.名称:USB线 2.敷设方式:穿管/桥架敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	655.32	智能化							胜为
344	射频同轴电缆	1.名称:专用会议线 2.敷设方式:穿管/桥架敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	91.80	智能化							胜为
345	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:管内/线槽内敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	5860.09	智能化							胜为
346	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽槽 2.规格:管道规格 dn25 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	1421.60	智能化							
347	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽槽 2.规格:管道规格 dn32 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	440.15	智能化							
	综合机房（装修放入土建清单，配电、照明、接地、机房桥架与承重系统放入电气清单，机房空气调节系统放入暖通清单）											
	机房综合布线											

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
355	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:光纤跳线 1.5m 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	条	432.00	智能化							胜为
356	跳线	1.名称:网线跳线 2.规格:1.5m 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	条	432.00	智能化							胜为
	机房动环监控及气体灭火系统											
357	传感器	1.名称:温湿度探测器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	支(台)	8.00	智能化							北大青鸟
358	传感器	1.名称:氯气浓度探测器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	支(台)	1.00	智能化							北大青鸟
359	传感器	1.名称:漏水检测仪 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	支(台)	4.00	智能化							北大青鸟

金融城东区车陂村住宅复建安置房智能化工程

合同关键页

合同编号: 2023-Y003-20242Y-007

建设工程施工专业分包合同

(金融城东区车陂村住宅复建安置房智能化工程)

2024 年 8 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司
分包人（全称）：深圳市深佳科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社（以下简称“发包人”）与承包人已签订金融城东区车陂村住宅复建安置房施工总承包合同（以下简称“总承包合同”），双方就智能化分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：金融城东区车陂村住宅复建安置房智能化工程。
分包工程地点：广东省广州市天河区南部国际金融城东区。
分包工程承包范围：项目（1-7号楼、地下室、相关公建配套工程及幼儿园）智能化系统设计方案和智能化系统工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。具体承包范围包括：楼宇可视对讲系统（含门禁系统）、闭路监控系统、地下停车场管理系统、小区出入口摆闸系统、公共广播系统、电子巡更系统、周界报警系统、信息发布系统、一氧化碳检测系统、室外市政公共弱电进线井（含进线井）到负一层弱电机房线槽的供货和安装、电梯五方通话从电梯机房到小区监控中心管线及监控中心通信通话设备（包含机房联网布线、供电梯采集运行数据）、小区监控中心设备布置与布线、地下室及各栋电井内弱电电线槽安装（不含消防线槽）、机房工程（含机房视频监控拼接屏、矩阵、智能化各系统主机装置设施、接地系统、综合机柜、防雷、防静电地板、机房吊顶、机房内配电及照明等设施的安裝及裝修），并通过验收、办理相关报建、备案手续。

1.2 本智能化设备供货及安装工程包含室外弱电井、各栋首层大堂、地下室电梯前室及屋面等管线敷设。分包人在设计时需综合考虑对已有的弱电施工图进行对接和深化。

1.3 施工图纸中有关安防专业系统所需的预留孔洞、预留套管及预埋件的位置和数量，由分包人提出优化完善建议及意见，并及时告知承包人，最终以承包人确认为准，以修正及完善安防专业系统所需的预留孔洞、设计漏洞或错误（如有），确保不出现遗漏现象发生（除承包人要求的设计变更引起外，所有遗漏预留孔洞、预留套管及预埋件均属分包人责任）。

1.4 各系统的试验和调试以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部检测、相关培训及资料移交等工作。

注：以上各子系统的实施均包括设备材料采购、管线槽的施工、设备装置安装调试、验收工作和售后服务工作。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年7月5日。

计划完工日期：2025年3月27日。

工期总日历天数：265天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

1. 本工程的质量要求：应符合现行国家或行业规定的合格质量标准，同时，本工程质量应符合有关安防验收合格标准。

2. 自本工程开工前，分包人应向承包人报送材料、设备清单，该材料、设备清单上应明确材料、设备的品牌、规格、型号、质量标准等，且必须与本工程招标文件规定的保持一致；该材料、设备清单须经承包人审核同意，分包人须按经承包人审核同意的材料、设备品牌、规格清单（详见附件）上的要求执行。分包人采购并在本工程现场使用的主要材料、设备的品牌、型号、规格、质量标准等应与承包人招标文件及本合同约定的一致。若分包人在本工程现场使用的主要材料、设备与本合同约定的不一致，承包人有权要求分包人在2小时内把不符约定的材料、设备清运出施工现场，已经使用的，必须拆换或者拆除重新返工，由此发生的费用和损失全部由分包人承担，且工期不予顺延；同时分包人应按本合同约定承担违约责任。

3. 技术标准：分包人保证向承包人所提供的设备必须为通过ISO9001质量管理体系认证产品，电气产品须为通过3C认证产品，质量应达到国家或行业技术标准规定，并配备有齐全的材料、设备出厂合格证明（或质量检测报告）、产品说明书等，属进口材料、设备应配备进口手续证明文件。

4. 分包人供应和安装的产品必须符合本合同附件及招标书的配置标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）5615000(¥ 伍佰陆拾壹万伍仟元)；其中（其税率为9%。

2. 分包合同价格形式：该合同为固定总价包干，该包干合同总价款包括但不限于：人工、材料、机械、设备、施工管理、临时设施（工棚、材料仓库、生活用水用电等所有设施费）、建筑垃圾清理费、材料转运费、赶工或加班费、检测费、保险费、移交前的维护、利润、税金、包干预算费、安全文明施工费、各项措施费（含施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、绿色施工措施费、疫情防控措施费等）、组织验收、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切应有费用。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2024 年 月 日在 天河区 签订, 自双方签字并盖章后生效 (分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料, 并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。本协议一式 6 份, 均具有同等法律效力, 承包人执 4 份, 分包人执 2 份。

- 附件 1: 法定代表人身份证明书
附件 2: 法定代表人授权委托书
附件 3: 承诺书
附件 4: 工程质量保修书
附件 5: 安全生产协议书
附件 6: 廉政建设协议书
附件 7: 承包人供应材料、设备一览表
附件 8: 工程安全生产、消防安全、文明施工、项目诚信及创优管理责任协议
附件 9: 智能化工程清单
附件 10: 现场管理、成品保护规定及奖罚细则
附件 11: 结算声明书
附件 12: 工程技术质量标准
附件 13: 营业执照和资质证明

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914400001903237820

纳税人识别号:

地址: 广州市荔湾区流花路 73 号

406、506、606 房

邮政编码: 510010

法定代表人: 陈建航

委托代理人:

传 真:

电 子 信 箱:

开 户 银 行:

账 号:

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300766385709W

纳税人识别号: 91440300766385709W

地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区七步

北路 2008 号银湖大厦一单元 235

邮政编码: 518024

法定代表人: 吴立君

委托代理人: 罗孝俊

传 真: 0755-86515655

电子信箱: 59144600@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号: 44250100016100001372

高新兴知识城园区弱电智能化项目

合同关键页

高新兴知识城园区弱电智能化项目

工程外包合同

外包合同编号: GXXWB-SJ23001

发包单位: 高新兴科技集团股份有限公司

承包单位: 深圳市深佳科技发展有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 30 日

发包单位（以下简称甲方）：高新兴科技集团股份有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市深佳科技发展有限公司

签署地点：广州

签署时间：2023 年 11 月 30 日

经甲、乙双方友好协商，就高新兴知识城园区弱电智能化项目的施工，依照国家有关法律法规和政策规定，达成如下合同，双方共同执行。

一、 工程概况

（一） 工程名称：高新兴知识城园区弱电智能化项目

（二） 业主单位（以下简称用户）：高新兴科技集团股份有限公司

（三） 施工地点：高新兴知识城园区所辖范围

（四） 承包方式：

本项目采用包工、包工程材料、包工期、包质量、包安全生产、包验收通过的承包方式进行。乙方所购材料质量需符合国家质量标准 and 行业标准，不存在质量瑕疵和安全隐患，同时选用的材料品牌应在甲方《工程辅材品牌清单》内。施工前需经甲方项目经理验证通过，双方在《工程材料检验合格证明》上签字并留存样品后方可开工使用。甲方有权在建设过程中随机抽样检查，如发现现场材料品牌不符合甲方上述要求，甲方有权要求乙方无条件更换，并按照合同款增加 5% 的一年质量保证金，即保留 10% 的质量保证金。

因 1 号厂房 1-4 楼室内装修最终布局未确定，本合同监控、网络按照现阶段方案进行报价，实施时按照甲方最终确认的方案执行，若点位及设备数量，工程量等变化总价不超过 5%，合同价格则不给予调整。

（五） 工期要求：

乙方在施工条件具备后根据甲方人员进行施工，所有工程施工在 2024 年 1 月 31 日 完工，具体进度要求以施工区域甲方项目经理现场安排为准。

（六） 分工界面

1、本次施工内容的报建、报装工作由甲方承担，乙方有义务积极协助甲方协调相关部门推进报建报装工作；

2、乙方负责附件 1《高新兴知识城园区项目工程量清单》范围内施工工作，甲方提供工程技术支持；

3、在施工过程中的施工协调工作（一般指社会面、私人业主、群众的协调）由乙方承担，甲方有义务积极做好配合工作。

二、 合同价款、结算与支付

(一) 工程预计总价款为 5580016.61 元，即：人民币伍佰伍拾捌万壹拾陆元陆角壹分。

- 1、 在连续两周不能达到双方约定工作量情况下，甲方有权利减少乙方分包点位数，已支付款项在下一期付款时予以调整，即分包额减少。
- 2、 乙方有义务依照原合同价格，承接追加点位的建设工作，甲方将在下一期付款时予以增加相应应付款项，即分包额增加。
- 3、 针对工程施工过程中的变更项或新增项，乙方需提前向甲方提出书面申请，否则甲方有权拒绝结算支付。

(二) 工程价款结算：

1. 工程完工后甲方为乙方办理工程结算，乙方应提供《结算报告》；变更项或新增项应出具甲方签署的签证文件（现场工程师审核签字，项目经理审批签字，盖项目专用章）。
2. 乙方必须与甲方签订《工程质量保证书》，接受甲方的《外包工程质量管理及考核办法》对乙方工程质量的考核管理，对工程质量不符合规范的，乙方必须按要求进行整改，对拒不进行整改或不按期整改的，甲方有权根据工程质量情况开具一定金额的工程质量处罚单进行处罚。
3. 工程质量扣款和合同执行违约金从最近支付的工程款项中扣除。

(三) 付款方式：

1. 首付款

甲乙双方签订合同，乙方进场施工前，甲方支付乙方预付款，预付款为合同总额 30%。

2. 进度款

工程设备安装完成，经甲方验收通过后，付至合同总额的 85%。

3. 完工验收款

工程完工且调试完成，经甲方验收通过后，凭《工程质量检查报告》、《工程材料检验合格证明》、《完工报告》、《工程量对比表》、《工程物资材料平衡表》等全套竣工资料，乙方可以申请完工验收款，完工验收款付至合同总额 95%。

4. 质保金

工程实际需结算总金额的 5% 作为工程质量保证金，在终验后壹年工程质保期满后，经甲方确认无工程质量遗留问题后予以支付。

以上工程款将在甲方收到乙方《工程款付款申请表》和与该期付款金额相符的增值税专用发票后开始办理付款手续，乙方在申请工程款前应向甲方提供符合甲方要求的工程资料，

并在甲方的施工管理流程归档后方可申请，否则甲方有权拒付工程款。

由于乙方开具的发票不符合国家发票管理的相关规定，造成甲方损失的，乙方应负责处理并承担赔偿，且乙方的赔偿责任不因甲乙双方的合同终止或解除等情形而免除。乙方赔偿范围包括但不限于：补缴税款、行政罚款、滞纳金以及甲方诉讼费、仲裁费、合理调查费、律师费等有关费用。

如遇国家财政或税收政策调整，双方同意按法律、法规要求同步调整本合同项下的发票开具方法。

（四） 支付：

以上金额，甲方以银行电汇的方式支付给乙方，乙方账号资料如下：

收款单位： 深圳市深佳科技发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：44250100016100001372

三、 工程质量控制与验收

- （一） 在工程实施过程中，甲方将派人对工程工艺进行抽检，当抽检到不合格数量达到已完成工程量的 5% 时，则认为工程工艺不合格，乙方需要无条件进行限期整改，在整改未完成前，不准进行下阶段的施工（如私自进行下阶段工作的，甲方有权不予认可并拒绝支付费用），且总工期不做延期调整。甲方有权利减少乙方承建点位数。
- （二） 工程验收由甲方负责组织，乙方负责协助。用户对验收的程序和标准有要求的以用户的要求为准，验收结论以用户的结论为准；用户对验收的程序和标准没有要求的，以甲方的要求为准。通过验收的标准为取得用户及其上级主管部门的验收证明为准。
- （三） 如果工程质量不符合用户验收的要求，须进行限期整改，直到用户验收合格为止，整改期间产生的费用由乙方负责。如果乙方未能在限期内按照用户验收要求完成整改，甲方有权解除合同，更换施工单位，并要求乙方承担整改及施工的一切费用和损失。
- （四） 乙方负责提供工程验收时所需的工程车辆以及工具、仪表等器材。

（五） 隐蔽或中间验收

工程具备隐蔽条件或中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新验收。由于乙方事先没有将隐蔽条件和中间验收部位提出报验，而造成的一切损失由乙方承担。

四、 售后服务

高空坠落、交通事故等各种意外事件的，因此产生的一切法律责任和经济损失全部由乙方承担并负责解决；甲方与乙方人员或乙方下设施工队伍人员无任何劳动关系、雇佣关系，对该等人员的人身、财产安全依法不承担任何责任

- 16、在工程实施期间，如有违反政府或甲方管理规定遭到处罚的，由乙方自行负责。
- 17、工程开工进入实施后，乙方应保证工程安装进度符合甲方及用户的要求。
- 18、在施工过程中由乙方责任所造成的一切损失，乙方自负责任。
- 19、工程验收后甲方向乙方支付工程验收款项并不能免除乙方对工程质量的责任，若甲方在后期的检查或复核中，发现乙方的前期工作中有应尽而未尽的事项或有弄虚作假等行为的，甲方具有向乙方要求整改、追溯处罚和追偿的权力。
- 20、任何需要以甲方的名义提交给用户的书面材料（包括电子邮件），必须经过甲方的审核同意，否则，由此造成的后果，由乙方承担。

（三）甲乙双方项目负责人

- 1、该工程甲方项目负责人 陈焯棠，手机：13570357322，
E-mail: chenzhuotang@gosuncn.com。

- 2、该工程乙方项目负责人 何宜刚，手机：13430995904，E-mail: 。

六、违约责任

（一）甲方违约责任：

- 1、在乙方无任何违约、过错或不当行为的情形下，如甲方故意不按合同规定的时间将工程费用全部付清，则每延迟付款一天，甲方应按欠付金额的1%向乙方支付违约金，此项违约金最高不超过欠付金额的5%。
- 2、如因甲方没有做好前期准备，不能及时提供必要的工作条件、乙方技术人员要求的必需资源和配合，则由此引起的延误责任由过错方依法承担。

（二）乙方违约责任：

- 1、本工程乙方未经甲方同意不得将工程再次转包、分包其它施工队或以其他方式将本合同项下工程交由第三方完成，否则一经发现，甲方将追究乙方的违约责任，并处以合同金额5%的罚款，且有权单方解除本合同。若由此而给甲方造成经济损失，乙方应予以赔偿。
- 2、乙方必须在规定的工期内完工，若由于乙方原因导致工期延误的，每延迟一天，按本合同实际总金额5%计罚违约金；如超过15个自然日后乙方仍未完成，则视为乙方不能完成建设任务，甲方有权解除合同，更换施工单位，而乙方仍须立即付给甲方违约金，违约金部分甲方有权从应付的工程款中直接抵扣。

八、 保密

甲、乙双方对在签订和履行本合同过程中从对方获知的技术和商业信息（统称商业秘密）负有保密责任，无论在合同有效期内或合同终止后任何时间，未经对方书面同意，均不得以任何方式不当的使用或向任何第三方泄露、出租、出售、转让、许可使用或共享，违反本规定给对方造成损失的，违约方应赔偿损失并承担相关的法律责任。

九、 争议解决

（一） 双方因为合同解释或合同履行发生争议的，应先进行友好协商。若 7 个自然日内协商不成，则任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（二） 争议解决期间，除争议事项外，双方都应继续履行各自在本合同中的其他义务。

十、 合同的终止与解除

（一） 甲乙双方各自完成合同规定的责任和义务，合同自然终止。

（二） 甲乙双方可在任何时候出于自身的便利向对方发出书面通知，申请协商终止或部分终止合同。申请应明确该终止是出于己方的便利，并明确终止的程度以及希望终止的日期。协商未果前双方均不得停止履行各自的合同义务，否则应承担违约责任。

（三） 在一方对另一方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，还可向另一方发出书面的违约通知书，提出终止部分或全部合同。

十一、 合同的生效

（一） 本合同自双方加盖公章或合同章后生效。

（二） 未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

（三） 本合同一式肆份，甲方持有叁份，乙方持有壹份，具有同等法律效力。

（四） 附件：

附件 1：项目工程量清单

附件 2：工程辅材品牌清单

附件 3：工程材料进场检验合格证明

附件 4：施工现场安全协议书

附件 5：施工管理人员名单

附件 6：外包工程质量考核表

附件 7：工程质量保证书

附件 8：施工单位资料

(以下无正文)

签署声明：各方充分知悉且已理解本协议全部内容，于本页加盖公章或合同章予以确认；
各方均保证，下列签名者已获有效授权并足以代表各方签署本协议。

甲方：高新兴科技集团股份有限公司

乙方：深圳市深佳科技发展有限公司

地址：广州市黄埔区科学城开创大道 2819 号 地址：深圳市南山区留仙大道创智云城 C 座

508

开户行：招商银行股份广州开发区支行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐号：0209 0033-1110 206

帐号：44250100016100001372

授权委托人：陈凤明

授权委托人：王君

联系人：陈凤明

联系人：

电话：020-32068888

电话：

日期：2023.12.1

日期：

附件 1：项目工程量清单

高新兴智能制造基地项目弱电 分楼栋弱电工程量汇总表			
序号	项目名称	调整后总价	备注
A	1#厂房、1#宿舍、室外及地下室	4808555.657	含 AR 系统 60 万, 动环系统 31.7 万, 运维服务费 72 万。
1	2#/4#厂房	203,887.28	
2	3#厂房	248,621.06	
3	5#厂房	351,096.82	
4	合计:	803,605.16	
B	2#-5#厂房优惠汇总	771,460.95	按一口价 96 折计算
NO	总价 (A+B)	5,580,016.61	

1#厂房、1#宿舍、室外及地下室弱电设备清单明细表

序号	产品名称	产品参数性能	数量	单位	设备单价	人工单价	综合合计	品牌	型号	备注说明
一、视频监控系统										
1	地下室									
1	400万红 外宽 动态 枪式 摄像 机	400万 CMOS 红外筒型网络摄像机 支持 Smart 侦测 最低照度: 彩色 ≤ 0.005 Lux, 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 焦距: 定焦 4-12mm 可选 补光距离: ≥ 30 m; 补光灯类型: 红外灯 分辨率: $\geq 2560 \times 1400$ 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 网络存储: 支持 NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持) 音频: 1 个内置麦克风 网络: 1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应 以太网口 供电方式: DC12V/PoE 防护: IP66	45	台				海康 威视	DS-2CD2T 4EYZUV-L XABCD	
2	400万 POE 半球 机	400万 CMOS 红外筒型网络摄像机 支持 Smart 侦测 最低照度: 彩色 ≤ 0.005 Lux, 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 焦距: 定焦 2.8-8mm 可选 补光距离: ≥ 30 m; 补光灯类型: 红外灯 分辨率: $\geq 2560 \times 1400$ 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 网络存储: 支持 NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持) 音频: 1 个内置麦克风 网络: 1 个 RJ45 10 M/100 M 自适应 以太网口 供电方式: DC12V/PoE 防护: IP66	4	台				海康 威视	DS-2CD23 4XYZUV3- ABCDEF	

		0/1/10 ; PCIE 扩展: 支持 6 个 PCIE 扩展插槽 网口: 板载 2 个千兆电口; 支持选配 10GbE、25GbE SFP+等多种网络接口 其他接口: 1 个 RJ45 管理接口, 后置 2 个 USB 3.0 接口, 前置 2 个 USB2.0 接口, 1 个 VGA 接口 电源: 标配 550W(1+1)高效铂金 CRPS 冗余电源 机箱规格: 87.8mm(高)x 448mm(宽)x729.8mm(深) 设备重量: 约 26KG (含导轨)									
7	存储服务器	机架式/8U 48 盘位/1536Mbps 接入带宽/48 块 8T 企业级 SATA 硬盘/64 位多核处理器/4GB 缓存 (可扩展至 64GB) /2 个千兆数据网口/1 个千兆管理网口/冗余电源/网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/ (GB/T28181) 满配 8T 硬盘	4	台				7 4	海康威视	DS-VE22S-B	
8	统一门户平台	各子系统进行统一权限登录 (包含智慧园区管理平台、能耗系统、AR 系统)	1	套				3	国产	定制	
二、IT 网络系统											
1	安防网										
1	核心交换机	交换容量 38.4Tbps, 包转发率 7200Mpps, 24 口千兆电口+24 口万兆光口*1	2	台				3	华为	S7703 机箱 +LSS7X24BX 6S0	
2	汇聚交换机	24 个千兆 SFP, 4 个万兆 SFP+, 2 个专用堆叠口, 含堆叠线	2	台				3	华为	S5736-S24S 4XC	宿舍楼
3	8 口 POE 接入交换机	8 个 POE 接口	11	台				3	华为数通	S1730S-L8P -A1	
4	24 口 POE 接入交换机	提供 24 个千兆 PoE 电口、2 个千兆光口 交换容量: 52 Gbps 包转发率: 36.688 Mpps 支持 IEEE 802.3at/af 标准 端口最大供电功率: 30 W 整机最大供电功率: 370 W 支持 PoE 看门狗 支持 6 KV 防浪涌 (PoE LI)	10	台				1	华为数通	S1730S-L24 PR-A	能满配接入 24 个 POE 摄像机

	平台									平台子模块
4	梯控					0.00				
1	梯控主机	梯控主机,带机箱,支持web界面操作,最多控制128层电梯,需要搭配梯控联动模块使用,工作电压DC12V(自带电源)	13	台				海康威视	DS-K22UVXY-Z-ABC	
2	梯控联动模块	联动模块需要搭配梯控主机,具有16个继电器输出,含机箱和供电电源,工作电压DC12V(自带电源,AC220V供电)	13	台				海康威视	DS-K2M00XY-Z-ABC	
3	人脸门禁(7寸)	操作系统:嵌入式Linux操作系统; 屏幕参数:8英寸IPS触摸显示屏,屏幕分辨率800*1280; 摄像头参数:采用宽动态200万双目摄像头; 认证方式:支持人脸、刷卡(Mifare卡/IC卡、手机NFC卡、CPU卡序列号、身份证卡序列号)、密码、二维码(通过摄像头识别)认证方式; 人脸识别:采用深度学习算法,支持照片、视频防假;1:N人脸识别速度≤0.2s,人脸验证准确率≥99%; 存储容量:本地支持100000人脸库、100000张卡、15万条事件记录; 硬件接口:LAN*1、RS485*1、Wiegand*1(双向)、USB2.0*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1个; 通信方式及网络协议:有线网络; 使用环境:IP65,室内外环境(室外使用必须搭配遮阳罩); 安装方式:壁挂安装(标配挂板,选配86底盒); 工作电压:DC12V~24V/2A(电源需另配);	13	台				海康威视	DS-K1T6XYZ-UVW-ABCD	
四、停车场管理系统										
1	出入口控制机	高清晰:400万像素高清摄像机,最大分辨率可达2688*1520,帧率高达25fps 集成度高:集摄像机、LED显示屏、补光灯、镜头、喇叭功放于一体内置高亮LED灯,智能补光技术,满足不同场景需求 支持电动变焦镜头,便于调试	8	套				捷顺	JSKT6043+JS-NG510-1080P+CXBG-1-CX-08H-15W-光敏30CM	

		HDMI 显示器输出支持, 较好的兼容外部显示设备接入 22 寸显示屏, 配套鼠标键盘 网络功能 存储功能: 128G 系统参数 操作系统: WIN10 输入输出参数 音频输出: 3.5MM 标准输出 报警输出: 4 路报警输出 报警输入: 4 路报警输入 音频输入: 3.5MM 标准输入 接口参数 RS232 接口: 2 路 网络接口: 千兆 RJ45 RS485 接口: 1 路 USB 接口: 4 个 USB 接口 HDMI 接口: 1 路 一般规范 通信方式: RJ45								
7	UPS 电源 2KVA	小容量一体化 UPS, (含 30 分钟电池), 停车场系统用	4	套			2	国产	2KVA	
8	网络设备箱	6U 壁挂网络设备箱	4	台			3	国产	6U 壁挂	
9	交换机	8 口千兆桌面式交换机	4	台			3	华为数通	S110-8T	
10	管理服务器	含操作系统, 双核处理器, 16G 以上内存, 500G 以上硬盘	1	台			3	联想	TS80X-240G 固态	
11	停车场管理软件	含指导安装调试费	1	套			3	捷顺	定制	标准 API 接口免费开放, 定制另算费用。
五、巡检及资产管理系统										
1	扫码手持终端	【白研图像扫描引擎】 ① 采用 1MP 全局快门 sensor, 配合照明系统, 确保图像质量优异 ② 激光瞄准器投射十字图案, 便于瞄准目标 ③ 自主研发的高性能条码识别技术, 可高效读取多种码制的条码	3	台			1	海康威视	DS-MDT201/64G/GLE	资产管理和巡检可通用

[illegible]

	PVC管										个	房间
七、弱电机房建设												
1	LCD显示单元	46寸,物理拼缝:3.5mm;分辨率:1920×1080@60Hz;亮度:700cd/m²;音视频输入接口:HDMI×1,DVI×1,VGA×1,USB×1;控制接口:RS-232IN×1,RS-232OUT×1;电源:100~240VAC,50/60Hz	12	台					海康威视	DS-D2A461H U		
2	大屏支架	模块化大屏支架,厚度400mm	12	台					国产	定制		
3	综合矩阵	视频输入接口,4路HDMI,视频输出接口,12路HDMI。 解码能力:96路1080P30;编码能力:4路1080P60;拼接能力:12路 网口:2个,RJ45,10M/100M/1000M 自适应以太网口;虚拟分屏;支持 开窗数量:96;单口画面分割数:1,4,6,8,9,16;输入源复制能力:支持 工作温度:0°C~50°C;工作湿度:10%~90%	1	台					海康威视	DS-B31		
4	网络监控键盘	显示屏:10.1英寸TFT LCD;控制方式:网络方式;电源:DC12V/POE;最大解码分辨率:4路1080P或1路4K;工作温度:-10°C~+55°C;工作湿度:10%~90%;网络接口:1个;WiFi:1个;摇杆类型:四维单按键摇杆;视频接口:DVI×1;HDMI×1	1	台					海康威视	DS-1600K		
5	LED条形屏	长6米高0.8米,像素直径3.75mm,点间距为4.75mm,显示尺寸为6.08*0.912m=5.54m²	1	套					海康威视	DS-D4037SI-M		
6	条形屏控制卡	LED单双色异步控制卡 板载2组50PIN显示接口、支持串行通讯、网络通讯、GPRS无线通讯、4G DTU无线通讯、RF无线通讯、WiFi无线通讯以及WEB服务器等通讯方式,并且板载USB接口能够使用U盘下载播放文件。	1	台					海康威视	DS-D40-CON		
7	弱电机房机柜	宽*深*高:600*800*2000mm,网孔门,含盲板、侧板及其它等机柜组件,含2条8口PDU	12	台	2	C			国产	600*800*2000mm	办公网2个柜、安防网	

										2个柜、网络配线架1个柜,3个预留
8	弱电井网络机柜	宽*深*高: 600*800*2000mm, 网孔门, 含盲板、侧板及其它等机柜组件, 含2条8口PDU	8	台			3	国产	600*800*2000mm	1#厂房3个, 宿舍5个
9	UPS	60KVA, 后备1小时, 含电池、电池线、电池柜	1	套			3	黎耀	60KVA	
10	配电柜	1个150A三项, 1个64A三项; 1个160A单项 24个32A单项	1	台			3	国产	定制	
11	市电进线		1	项			3	国产	定制	
12	4平方接地铜线	WDZ-BV4mm ² , 黄绿双色	30	米			3	国产	WDZ-BV4mm ²	交换机服务器至机柜接地排
13	4平方接地铜线耳		30	个			3	国产		
14	16平方接地铜线	WDZ-BV16mm ² , 黄绿双色	180	米			2	国产	WDZ-BV16mm ²	接地排至机柜
15	16平方接地铜线耳		24	个			3	国产		
16	HDMI线	HDMI2.0 长度15米	12	条			3	国产	15米	
17	电源线	RVV3*6mm ²	240	米			3	国产	RVV3*6mm ²	配电柜至机柜
八、AR系统										
1	鹰眼摄像机	全景通道 1 图像传感器4个 1/1.8"8MPProgressiveScanCMOS ; 2 图像分辨率主码流: 7680x4320 子码流: 2592x1944; 3 帧率30fps; 4 最低照度0.001Lux/F1.0 (彩色), 0.0001Lux/F1.0 (黑白); 5 视频编码H.265/H.264; 6 视场	1	台				国产名优	GXX-ARSC2070-ABC-XYZ	

		三方系统的请求，转发单独的音频或视频，也可以是同步的音视频复合流。4、提供智能化视频流转、分发管理功能，不受前端编码格式限制，支持多级视频流转分发功能。5、提供流媒体的集群管理及负载均衡服务，将视频分发任务动态均衡到各个流媒体上，故障流媒体的分发任务将自动分配到其他流媒体。6、支持集群部署，支持多网卡绑定策略。							
5	高空AR平台应用管理服务器	1 处理器 2 颗 8 核 2.1GHz 处理器；2 内存 32GB；3 硬盘 2*1TB 企业级；4 网络接口 4 个千兆电口；5 电源 1+1 冗余电源；6 光驱配备 SATA 接口光驱；7 功能要求：1、针对网络监控系统的专用的视频监控管理及数据接入管理设备。2、可实现视频的实时浏览、报警处理、设备接入配置、各服务配置等业务功能。3、可支持多机堆叠、线性扩充视频接入管理能力。	1	台				国产名优	GXX-ARSERAM-2R232S2
九、动环监控系统									

		工作电压: DC12V, 可稳定工作 电压范围: DC9~16V (带过流过压, 防雷, 防反接, 防短路保护) 工作温度: 摄氏: -40° C ~85° C 相对湿度: 5%~95% (无凝结) 体积: 89mm(L) x 89mm(W) x23.5mm(H)								
1 2	定位 漏水 检测	与定位漏水检测绳配套使用, 实 现定位漏水检测。可接入定位漏 水探测绳, 最大长度≤1500 米, 精度 0.5%或者正负 0.5m (取最大 误差) Led 显示屏可显示状态、 设置灵敏度及通讯参数。输入端 口: 1 组 AI 输入 (差分信号) 通 信端口: 向上提供 1 路 RS485 接 口、1 路 100M 以太网接口 工作电 压: DC9~16V 工作电流: 380mA @12VDC 工作温度: -40° C ~ 85° C 相对湿度: 5%~95% (无 凝结) 尺寸: 75mm x105mm x 44mm 安装方式: 导轨或支架安装	50 0	米					国产 名优	GXX-LS-L02 /GXX-GYX
1 3	点式 水浸 传感 器	点式水浸传感器	30	个					国产 名优	S3-WDT-P
1 4	动环 监控 平台		1	套					国产 名优	C3I
1 5	管理 服务 器	CPU: 10 核; 内存: 32G, 硬盘: 1T	1	台					国产 名优	国产
十、机房工程-五方对讲										
1	通信 线	WDZCN-RYYP-B1-6*0.75	68 00	米					纵诚	WDZCN-RYYP -B1-6*0.75
2	电线 管	JDG25/JDG20	56 0	米					国产	JDG25/JDG2 0
十一、机房工程-五方对讲机房防雷接地系统										
1	机房 逻辑 接地 铜排	30*3MM	38	米					国产	30*3MM

2	汇地母排(铜排)	8*100*400	2	个			3	国产	8*100*400	
3	等电位连接	WDZC-BYJR-B1-16 烟气毒性 t1 级、燃烧落物/微粒等级 d1 级	25	米			7	纵诚	WDZC-BYJR-B1-16	
4	等电位连接	WDZC-BYJR-B1-6 烟气毒性 t1 级、燃烧落物/微粒等级 d1 级	120	米			2	纵诚	WDZC-BYJR-B1-6	
5	工程辅材	配套	1	批			3	国产		
十二、一氧化碳浓度监控系统										
1	主机及软件	主机及软件	1	套			3	国产	定制	
2	DDC 控制箱	端子数量: AI: 20、DI: 24、DO24 箱子尺寸: 600*400*200MM CPU 支持 RJ45 和 RS485 通讯	2	台			3	国产	600*400*200MM	
3	CO 浓度探测器	检测范围: 0-200ppm, 输出信号: 电流信号	11	台			3	国产	0-200ppm	
4	控制线	WDZB-RYJ2*1.0	1120	米			5	纵诚	WDZB-RYJ2*1.0	
5	信号线	WDZB-RYJ2*0.75	1700	米			3	纵诚	WDZB-RYJ2*0.75	
6	电线管	JDG25/JDG20	2800	米			2	国产	JDG25/JDG20	
7	工程辅材	配套	1	批			5	国产		
十三、安调和运维										
1	安调费用		1	项						
2	运维服务费	6 年运维服务	6	年			3			
					39					
N0	合计							4,808,555.66		

二、综合布线系统-设备网										
1	光缆	单模 6 芯	米	636				纵诚	ZC-LSZH-GYXTW-6B	
2	RJ45 非屏蔽配线架	24 口六类 RJ45 非屏蔽模块式配线架, 含非屏蔽六类模块	个	6	2			纵诚	ZC-P029A-110	
3	光纤配线架	1U、24 芯, 单模光纤耦合器及面板、尾纤、尾纤盘	个	3	3			纵诚	ZC-24LC-024	
4	光纤配线架	144 芯, 含双工 LC 单模光纤耦合器及面板、尾纤、尾纤盘	个	0	4			纵诚	ZC-P030-144-110	
5	跳线管理器	1U	个	9	2			纵诚	1U	
6	非屏蔽铜缆跳线	2 米, 六类, RJ45-RJ45	条	2750	1			纵诚	ZC-UTP-2-4P	
7	光纤跳线	3 米, 2 芯, 单模 LC	条	6	5			纵诚	ZC-LC/LC-3M	
8	光纤熔接	光纤熔接和测试	点	72	0			国产	定制	
9	镀锌槽盒	150*100, 厚度>1.2mm	米	237	3			国产	150*100	
10	镀锌槽盒	200*100, 厚度>1.2mm	米	198	3			国产	200*100	
11	镀锌槽盒	300*100, 厚度>1.2mm	米	0	5			国产	300*100	
B	小计						75,970.28			
四、交换系统-设备网										
1	核心层交换机	插槽式, 万兆三层路由交换机, 24 个万兆光口, 24 个 10/100/1000M 光口, 24 个 10/100/1000M 电口整机交换容量>38.4Tbps, 整机包转发能力>5400Mpps; 主控引擎>2, 整机业务板槽位数>3; 含 24 个万兆单模光模块、24 个千兆单模光模块	台	0				0		
2	汇聚交换机	万兆汇聚交换机, 4 个万兆光口, 24 个千兆光口, 8 个 10/100/1000M 电口整机交换容量>8Tbps, 整机包转发能力>1800Mpps; 含 24	台	1		0.00		50	华为	S5736-S24S4XC

竣工验收报告

竣工验收报告

项目名称	高新兴知识城园区弱电智能化项目		
建设单位	高新兴科技集团股份有限公司	招标编号	GXXWB-SJ23001
施工单位	深圳市深佳科技发展有限公司	验收时间	2024年12月30日星期一
		验收地点	高新兴知识城园区

2024年12月30日，建设单位组织对高新兴知识城园区弱电智能化项目进行竣工验收，审核了施工单位提交的项目竣工文档、验收表，并现场核实项目情况、评估了项目建设成果，形成验收评审意见如下：

验收意见：

项目按合同约定要求完成了所有建设内容，系统经过试运行，各功能模块运行正常，系统功能符合建设需求。工程文档资料齐全符合验收要求。验收小组一致认为该项目满足合同要求，同意通过竣工验收。质保期请按要求严格执行。

验收结论：☒验收通过 ☐验收不通过，情况说明

验收小组签名：陈凤明 杨世超 吴耀强 梁锦贤

验收遗留问题：无。

建设单位（盖章）
代表：（签名）陈凤明
日期：2025年5月5日

施工单位（盖章）
项目经理：（签名）杨世超
日期：2025年5月5日

深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-
信息化工程

合同关键页

GMGCSG-2021-01

2025.08 版

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2025]91 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信
息化工程项目-信息化工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑事务署

承 包 人：深圳市城市轨道交通规划设计研究中心股份有限公司/

深圳市证通电子股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市证通电子股份有限公司

项目经理姓名：路剑锋 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442022202301162

本工程于 2025 年 11 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆。总用地面积 53004.73 平方米，总建筑面积约为 135000 平方米。项目建议书总投资 26437 万元，信息化工程为 5101.97 万元，其中建安费为 4625.09 万元。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：—平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：一、展示应用系统；二、业务应用系统；三、支撑应用系统；四、数据应用系统；五、网络系统工程；六、信息安全系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：承包人配合施工总承包单位和装饰装修单位获得“中国建筑工程鲁班奖”和“中国建筑工程装饰奖”。

五、合同价款

人民币(大写) 壹仟玖佰零伍万肆仟陆佰壹拾元玖角肆分 (¥ 19054610.94 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万柒仟柒佰玖拾壹元叁角玖分 (¥467791.39 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰万叁仟贰佰贰拾叁元零柒分 (¥ 23223.07 元):

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元):

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元):

(5) 暫列金額:

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万元 (¥ 1160000.00 元):

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 23.52%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 12 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署
住 所：光明区华夏二路商会大厦
法定代表人：
委托代理人：合同专用章
电 话：0755-88212519
传 真：龙山田
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人（牵头单位）：（公章）深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101
法定代表人：林涛
委托代理人：王旭
电 话：18475590386
传 真：0755-36949392
开 户 银 行：建设银行清洲东湖支行
账 号：44201517600052544572
邮 政 编 码：518000

承 包 人（成员单位）：（公章）深圳市证通电子股份有限公司
住 所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期101
法定代表人：曾胜强
委托代理人：王程
电 话：0755-81728888
传 真：0755-26490099
开 户 银 行：中国农业银行深圳光明支行
账 号：41031900040017893
邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025年12月12日

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林清

授权委托人（签字或盖章）：郭旦朝

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编：518057 联系电话：0755-83949390 传真：0755-83949392

分工内容：包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：一、展示应用系统；二、业务应用系统；三、支撑应用系统；四、数据应用系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。负责本项目的整体统筹及协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭金锋

授权委托人（签字或盖章）：郭金锋

单位地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

邮编：518132 联系电话：0755-81728888 传真：0755-26490099

分工内容：包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：五、网络系统工程；六、信息安全系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

签订日期： 2025 年 11 月 30 日

表扬信

深圳市光明区人民政府

表扬信

深城交科技集团股份有限公司：

深圳国际美术馆项目位于光明科学城核心区，与深圳科技馆、科学公园、科学城体育中心共同构成湾区科学文化地标集群。在区委、区政府的正确领导及相关部门的大力支持下，项目历时三年多高质量建设，于2026年3月底顺利通过竣工验收。

该项目由贵公司与深圳市证通电子股份有限公司组成联合体承接，负责展陈、开办设施设备及信息化工程。自启动以来，项目面临工期紧、标准高、系统复杂等多重挑战。贵公司项目团队凭借扎实的专业技术实力与丰富的项目管理经验，严格履约、攻坚克难，多项关键任务提前完成。

在项目建设期间，贵公司黎木平总经理亲自部署调度，徐正全、刘佑顺等核心成员带领团队，以高度的责任感和精湛的专业素养，日夜奋战、精益求精，圆满完成了全部信息化建设任务。其中，原计划于2月28日交付的官方网站开发任务，贵公司克服春节前人员调度紧张、时间紧迫等困难，在春节前即完成全部建设，提前超过30天；公众号、小程序及各系统模块原要求3月底完成，贵公司于3月16日实现整体完工，提前15天达成目

标；硬件大屏安装任务要求春节前完成，贵公司亦按时保质完成设备安装调试，有力保障了项目整体进度。

在此，深圳市光明区人民政府对贵公司、深圳市证通电子股份有限公司及项目施工团队予以表扬。希望贵公司继续秉持严谨务实的工作作风，充分发挥专业技术优势，在美术馆项目后续维保工作中建立健全长效机制，确保系统稳定运行；在建设鸿蒙智慧场馆过程中，全力配合、积极协同，力争打造行业标杆示范工程，为光明区“一城三区”工程建设贡献更大力量。

祝贵公司事业蒸蒸日上、蓬勃发展！



光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	84	良好
2	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	86	良好
3	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	招标代理合同	85	良好
4	迳口幼儿园及公共停车场建设工程	深圳市博远工程管理有限公司	招标代理合同	88	良好
5	深圳外环高速公路白花互通工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	86	良好
6	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	86	良好
7	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	84	良好
8	A608-0197宗地配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	造价咨询合同	80	良好
9	柴山南路(光侨路-中央公园大道-塘明路南段)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
10	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
11	大科学装置集群配套项目(110kv农村I II线改迁工程)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
12	东长路(十二号路-东明大道)市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
13	凤裕路(科林路-凤华路)市政工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	72	合格
14	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	65	合格
15	光明国际马术中心配套道路工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	66	合格
16	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	76	合格
17	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
18	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	85	良好
19	光明区中心医院续建(二期)工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好

备注:
1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
96	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
97	深圳国际美术馆(暂定名)	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	88	良好
98	深圳国际美术馆(暂定名)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	88	良好
99	深圳国际美术馆(暂定名)	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	88	良好
100	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	70	合格
101	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	88	良好
102	深圳国际美术馆(暂定名)	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	88	良好
103	深圳国际美术馆(暂定名)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	88	良好
104	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
105	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深城交科技集团股份有限公司	施工合同	88	良好
106	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳市证通电子股份有限公司	施工合同	77	合格
107	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	宁波邦达实业有限公司	施工合同	98	优秀
108	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	中深建业建设集团有限公司	施工合同	77	合格
109	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	施工合同	88	良好
110	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	80	良好
111	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳广田集团股份有限公司	施工合同	77	合格
112	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	施工合同	77	合格
113	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	中国瑞林工程技术股份有限公司	房建设计	85	良好
114	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格

备注:
1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程智能化工程工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。



(16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深城交科技集团股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：林涛

承诺日期：2026 年 05 月 18 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程
标段名称	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程智能化工程
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深城交科技集团股份有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深城交科技集团股份有限公司 时间：2026.05.18
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  林 韵 时间：2026.05.18

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深城交科技集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：林涛

承诺日期：2026年05月18日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	何宜刚	性 别	男	年 龄	42	
职务	项目负责人	职 称	电气工程工程师	学 历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	43052319830811867X	手机号码	13430995904	
参加工作时间	18		从事项目负责人年限		11	
资格证书名称、专业及编号		注册一级建造师 机电工程 粤 1442015201741346 安全生产考核合格证书 B 证 粤建安 B(2011)0001859				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模		做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
鹏广大湾区壹号广场智能化工程	智能化集成系统；闭路监控系统；门禁(一卡通)系统；停车场管理车系统；电子巡更系统；楼宇可视对讲系统(甲供设备除外)；电梯五方通话系统；背景音乐与紧急广播系统；信息发布及查询系统；计算机网络系统；综合布线系统；智能化机房系统；无线对讲系统、UPS 供电系统等智能化系统的供货、安装、调试、产品保护、试运行、检测、智能化星级评定的报验、备品备件、验收、培训、移交、维护和保修等工作(含系统的深化设计)		2020.06.04-2023.12.21	2020.06.04-2023.12.21	已完	



高新兴知识城园区弱电智能化项目	负责附件 1《高新兴知识城园区项目工程量清单》范围内施工工作。（包含：视频监控系统、IT 网络系统、门禁系统、停车场管理系统巡检及资产管理系统、综合布线系统、弱电机房建设、AR 系统、环动监控系统、机房工程-五方对讲、机房工程-五方对讲机房防雷接地系统、一氧化碳浓度监控系统、安调和运维、交换系统等。）	2023.12.01- 2025.05.05	2023.12.01- 2025.05.05	已完	
-----------------	---	---------------------------	---------------------------	----	--

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



3、社保信息真实性承诺函签署情况

附件 4：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程智能化工程 的招投标活动，现就项目负责人、投标员的社保信息郑重承诺如下：

本承诺函所附社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，与实际缴费情况一致。

如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）： 深城交科技集团股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：

林涛

承诺日期：2026 年 05 月 18 日



项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：何宜明			社保电话号：020234709			身份证号码：430321198308118673			单位编号：165687			单位：1		
参保单位名称：深圳市深佳科技发展有限公司			单位地址：165687			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	11	165687	4735.0	811.75	242.0	1	6727	206.65	134.00	1	6727	33.67	4492	8.90
2025	12	165687	4735.0	811.75	242.0	1	6727	206.65	134.00	1	6727	33.67	4492	8.90
2026	01	165687	4735.0	811.75	242.0	1	6727	203.62	134.51	1	6727	33.63	4491	8.90
2026	02	165687	4735.0	811.75	242.0	1	6727	203.62	134.51	1	6727	33.63	4491	8.90
2026	03	165687	4735.0	811.75	242.0	1	6727	203.62	134.51	1	6727	33.63	4491	8.90
2026	04	165687	4735.0	811.75	242.0	1	6727	203.62	134.51	1	6727	33.63	4491	8.90
合计			4870.1	2242.0		2287.28	807.66		204.9			4492	35.44	53.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网站：<https://sipsh.sz.gov.cn/>，输入下列验证码：**33927b45b1c3de08** 核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中的“*”标识为补缴，空行/断缴，带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的情况。该参保人带#标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165687
单位名称：深圳市深佳科技发展有限公司



投标员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郭景朝			身份证号码：44030219800912101X			单位编号：770297			页码：2			计算单位：元					
参保单位名称：深城交科技集团股份有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2025	08	770297	17200.0	2924.0	1356.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	96.0	17200	606.8	17200	137.6	34.4
2025	09	770297	17200.0	2924.0	1356.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	96.0	17200	606.8	17200	137.6	34.4
2025	10	770297	17200.0	2924.0	1356.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	96.0	17200	606.8	17200	137.6	34.4
2025	11	770297	17200.0	2924.0	1356.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	96.0	17200	606.8	17200	137.6	34.4
2025	12	770297	17200.0	2924.0	1356.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	96.0	17200	606.8	17200	137.6	34.4
2026	01	770297	17200.0	2924.0	1356.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	96.0	17200	606.8	17200	137.6	34.4
2026	02	770297	17200.0	2924.0	1356.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	96.0	17200	606.8	17200	137.6	34.4
2026	03	770297	17200.0	2924.0	1356.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	96.0	17200	606.8	17200	137.6	34.4
2026	04	770297	17200.0	2924.0	1356.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	96.0	17200	606.8	17200	137.6	34.4
合计			14760.0	2924.0	1356.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	96.0	17200	606.8	17200	137.6	34.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33927b3a71679ee3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带#标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：770297
单位名称：深城交科技股份有限公司



4、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	鹏广达湾区壹号广场智能化工程	智能化集成系统；闭路监控系统；门禁(一卡通)系统；停车场管理车系统；电子巡更系统；楼宇可视对讲系统(甲供设备除外)；电梯五方通话系统；背景音乐与紧急广播系统；信息发布及查询系统；计算机网络系统；综合布线系统；智能化机房系统；无线对讲系统、UPS 供电系统等智能化系统的供货、安装、调试、产品保护、试运行、检测、智能化星级评定的报验、备品备件、验收、培训、移交、维护和保修等工作(含系统的深化设计)	926	何宜刚	2023. 12. 21	深圳市盐田区
2	高新兴知识城园区弱电智能化项目	负责附件 1《高新兴知识城园区项目工程量清单》范围内施工工作。（包含：视频监控系统、IT 网络系统、门禁系统、停车场管理系统巡检及资产管理系统、综合布线系统、弱电机房建设、AR 系统、环动监控系统、机房工程-五方对讲、机房工程-五方对讲机房防雷接地系统、一氧化碳浓度监控系统、安调和运维、交换系统等。）	558.001661	何宜刚	2025. 05. 05	高新兴知识城园区

1) 鹏广达湾区壹号广场智能化工程

合同关键页

鹏广达湾区壹号广场

鹏广达湾区壹号广场智能化工程 施工合同

工程名称： 鹏广达湾区壹号广场

工程地点： 深圳市盐田区

发 包 方： 深圳市鹏广达广场商业发展有限公司

承 包 方： 深圳市深佳科技发展有限公司

鹏广达湾区壹号广场智能化工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市深佳科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，工程质量验收规范等，并结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就鹏广达湾区壹号广场智能化工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：鹏广达湾区壹号广场

1.2、工程地点：深圳盐田区深盐路与明珠大道交汇处

二、承包范围及内容：

本合同施工范围是鹏广达湾区壹号广场项目所有智能化工作内容，包括但不限于以下工作内容：

2.1、智能化集成系统；闭路监控系统；门禁（一卡通）系统；停车场管理车系统；电子巡更系统；楼宇可视对讲系统（甲供设备除外）；电梯五方通话系统；背景音乐与紧急广播系统；信息发布及查询系统；计算机网络系统；综合布线系统；智能化机房系统；无线对讲系统；UPS 供电系统等智能化系统的供货、安装、调试、产品保护、试运行、检测、智能化星级评定的报验、备品备件、验收、培训、移交、维护和保修等工作（含系统的深化设计），具体工程内容及各系统要求详见由甲乙双方确认的鹏广达湾区壹号广场智能化系统施工图、变更单（含工程联系单）及附件《鹏广达湾区壹号广场项目智能化项目清单》、《智能化工程主要设备技术参数要求》、《设备材料品牌限定表》。（如设计与合同附件三的工程量不符则按设计图纸为准），具体承包范围如下：

2.2 投标单位需按招标图纸及附件《鹏广达湾区壹号广场智能化项目清单》的要求完成智能化系统工程，并按工作顺序提供所需的资料，所有资料必须符合本技术规格书的要求，无论是否被列在此招标文件中。

2.3 招标单位指定的品牌具体详见附件《鹏广达湾区壹号广场智能化项目清单》，投标单位根据附件中所列的品牌进行选择所报的品牌。

2.4 其他主要材料及设备（招标单位未指定品牌）的品牌由投标单位自行申报，并经招标单位确认，档次为高档品牌，应达到设计参数的要求，并在备注中注明品牌、规格、型号。

2.5 整体智能化系统工程定位为高档。

2.6 智能化工程施工单位与其他单位施工界面的划分：

(1)、总承包单位按图纸要求完成智能化工程的所有红线内的预留、预埋及完工后的封堵；UPS 系统线缆及桥架；弱电桥架安装。智能化工程施工单位按图纸及清单完成各智能化系统所需的线缆、线管、线槽、桥架的施工。

(2)、总包单位完成机房（消防控制中心）工程的土建工作，智能化单位完成装修、设备、线槽、线缆的安装与调试工作。

(3)、电梯安装单位将音、视频线路供货安装至电梯控制柜和轿厢，并负责电梯轿厢摄像头、喇叭的开孔预留。智能化工程单位负责轿厢的摄像头和喇叭的安装、接线，并将音、视频线路从电梯控制柜接至机房

(4)五方通话系统线缆的接驳点从机房、轿厢顶、轿厢、底坑等接至消防监控中心主机。

2.7 投标单位应对本工程进行深化设计，在报价时，如有深化设计方案，应增加深化设计方案报价。

2.8 投标单位同意招标单位有权增减调整中标后的工程承包内容，包括但不限于将中标单位承包范围内的材料、设备改为甲供。中标单位将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于中标单位违约。

2.9 甲供设备所有管线敷设由投标单位完成

三、承包方式

按招标文件、施工图纸及合同确定的工程范围、内容及合同附件工程量清单等进行总价包干，包人工、包材料计图优化、包工期、包质量、包竣工验收等相关资料、包安全、包调试、包验收通过。

四、工程造价

1、本工程合同包干总价为 ¥9260000.00 元（大写：玖佰贰拾陆万元整）（含税），包干总价已包括人工、材料、机械、设备（可视对讲部分主材为甲供，部分设备甲供，详见智能化工程清单）、运输、装卸、培训、叁年质量保修期内的维修保养、总包管理配合、施工用水电及税金等一切费用；

2、因图纸需要优化发生的设计费用已包括在包干总价中（不含增设系统或主材）。

3、本工程采用总价包干方式，总价包干是施工图纸及合同清单的全部内容确定的价格，不因工程的深化设计、规范和验收要求、工程师现场完善图纸、图纸及清单遗漏的工程量等原因增加结算金额。甲方要求增减分部工程另行调整合同金额。

4、计价方式依据招标文件中的要求为准

五、质量技术及工期要求

1、本工程所有设备、材料的品牌、规格型号及产地必须与合同附件中的要求对应一致。如果设计图与合同附件不一致时，以设计图纸为准。

2、必须严格按照甲方认可的施工图和国家施工验收规范进行施工，保证本工程验收达到国家颁发的“建筑安装工程施工规范及质量检验评定标准”合格标准。

3、其他要求依据招标文件中的技术要求

4.6 其它违约情形。

5、在甲方终止合同后，甲方有权指派其他承包商完成本工程的施工，乙方应妥善作好已完工程的保护及移交工作。

6、甲方的后期工程项目乙方有优先选择权。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方本着友好合作诚意协商解决。

2、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式陆份，甲方执有肆份，乙方执有贰份，均具同等效力。

十二、附件

附件一：工程质量保修书

附件二：现场管理及文明施工承诺书

附件三：《鹏广达湾区壹号广场项目智能化项目清单》

附件四：《主要设备材料品牌限定表》

附件五：《主要设备技术参数要求》

附件：清单及行政下发版本招标图纸

甲 方：深圳市鹏广达广场商业发展有限公司（盖章）

乙 方：

（盖章）

法定代表（或委托代理人）：

法定代表（或委托代理人）：

地 址：

地 址：

日 期： 年 月 日

开 户 银 行：

账 户：深圳市深佳科技发展有限公司

日 期：2020年6月4日

开户银行：4425010001600001372/中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

竣工验收报告

工程竣工验收移交单

编号:

项目名称	鹏广达湾区壹号广场		
工程名称	鹏广达湾区壹号广场智能化工程	竣工时间	2023 年 12 月 01 日
施工单位	深圳市深佳科技发展有限公司		
项目经理	何宜刚	电话	13430995904

内容:

鹏广达湾区壹号广场智能化项目工程, 合同内所有智能化工作内容已完成。

申请单位: (盖章) 日期:

项目部意见:

签字: 日期:

工程部经理意见:

签字: 日期:

物业公司意见:

签字: 日期:

设计部意见:

签字: 日期: 20/12

成本商务部意见:

签字: 日期: 2023.12.21

公司领导意见:

签字: 日期:

2) 高新兴知识城园区弱电智能化项目

合同关键页

高新兴知识城园区弱电智能化项目

工程外包合同

外包合同编号: GXXWB-SJ23001

发包单位: 高新兴科技集团股份有限公司

承包单位: 深圳市深佳科技发展有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 30 日

发包单位（以下简称甲方）：高新兴科技集团股份有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市深佳科技发展有限公司

签署地点：广州

签署时间：2023 年 11 月 30 日

经甲、乙双方友好协商，就高新兴知识城园区弱电智能化项目的施工，依照国家有关法律法规和政策规定，达成如下合同，双方共同执行。

一、 工程概况

（一） 工程名称：高新兴知识城园区弱电智能化项目

（二） 业主单位（以下简称用户）：高新兴科技集团股份有限公司

（三） 施工地点：高新兴知识城园区所辖范围

（四） 承包方式：

本项目采用包工、包工程材料、包工期、包质量、包安全生产、包验收通过的承包方式进行。乙方所购材料质量需符合国家质量标准 and 行业标准，不存在质量瑕疵和安全隐患，同时选用的材料品牌应在甲方《工程辅材品牌清单》内。施工前需经甲方项目经理验证通过，双方在《工程材料检验合格证明》上签字并留存样品后方可开工使用。甲方有权在建设过程中随机抽样检查，如发现现场材料品牌不符合甲方上述要求，甲方有权要求乙方无条件更换，并按照合同款增加 5% 的一年质量保证金，即保留 10% 的质量保证金。

因 1 号厂房 1-4 楼室内装修最终布局未确定，本合同监控、网络按照现阶段方案进行报价，实施时按照甲方最终确认的方案执行，若点位及设备数量，工程量等变化总价不超过 5%，合同价格则不给予调整。

（五） 工期要求：

乙方在施工条件具备后根据甲方人员进行施工，所有工程施工在 2024 年 1 月 31 日 完工，具体进度要求以施工区域甲方项目经理现场安排为准。

（六） 分工界面

1、本次施工内容的报建、报装工作由甲方承担，乙方有义务积极协助甲方协调相关部门推进报建报装工作；

2、乙方负责附件 1《高新兴知识城园区项目工程量清单》范围内施工工作，甲方提供工程技术支持；

3、在施工过程中的施工协调工作（一般指社会面、私人业主、群众的协调）由乙方承担，甲方有义务积极做好配合工作。

二、 合同价款、结算与支付

(一) 工程预计总价款为 5580016.61 元，即：人民币伍佰伍拾捌万壹拾陆元陆角壹分。

- 1、 在连续两周不能达到双方约定工作量情况下，甲方有权利减少乙方分包点位数，已支付款项在下一期付款时予以调整，即分包额减少。
- 2、 乙方有义务依照原合同价格，承接追加点位的建设工作，甲方将在下一期付款时予以增加相应应付款项，即分包额增加。
- 3、 针对工程施工过程中的变更项或新增项，乙方需提前向甲方提出书面申请，否则甲方有权拒绝结算支付。

(二) 工程价款结算：

1. 工程完工后甲方为乙方办理工程结算，乙方应提供《结算报告》；变更项或新增项应出具甲方签署的签证文件（现场工程师审核签字，项目经理审批签字，盖项目专用章）。
2. 乙方必须与甲方签订《工程质量保证书》，接受甲方的《外包工程质量管理及考核办法》对乙方工程质量的考核管理，对工程质量不符合规范的，乙方必须按要求进行整改，对拒不进行整改或不按期整改的，甲方有权根据工程质量情况开具一定金额的工程质量处罚单进行处罚。
3. 工程质量扣款和合同执行违约金从最近支付的工程款项中扣除。

(三) 付款方式：

1. 首付款

甲乙双方签订合同，乙方进场施工前，甲方支付乙方预付款，预付款为合同总额 30%。

2. 进度款

工程设备安装完成，经甲方验收通过后，付至合同总额的 85%。

3. 完工验收款

工程完工且调试完成，经甲方验收通过后，凭《工程质量检查报告》、《工程材料检验合格证明》、《完工报告》、《工程量对比表》、《工程物资材料平衡表》等全套竣工资料，乙方可以申请完工验收款，完工验收款付至合同总额 95%。

4. 质保金

工程实际需结算总金额的 5% 作为工程质量保证金，在终验后壹年工程质保期满后，经甲方确认无工程质量遗留问题后予以支付。

以上工程款将在甲方收到乙方《工程款付款申请表》和与该期付款金额相符的增值税专用发票后开始办理付款手续，乙方在申请工程款前应向甲方提供符合甲方要求的工程资料，

并在甲方的施工管理流程归档后方可申请，否则甲方有权拒付工程款。

由于乙方开具的发票不符合国家发票管理的相关规定，造成甲方损失的，乙方应负责处理并承担赔偿，且乙方的赔偿责任不因甲乙双方的合同终止或解除等情形而免除。乙方赔偿范围包括但不限于：补缴税款、行政罚款、滞纳金以及甲方诉讼费、仲裁费、合理调查费、律师费等有关费用。

如遇国家财政或税收政策调整，双方同意按法律、法规要求同步调整本合同项下的发票开具方法。

（四） 支付：

以上金额，甲方以银行电汇的方式支付给乙方，乙方账号资料如下：

收款单位： 深圳市深佳科技发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：44250100016100001372

三、 工程质量控制与验收

- （一） 在工程实施过程中，甲方将派人对工程工艺进行抽检，当抽检到不合格数量达到已完成工程量的 5% 时，则认为工程工艺不合格，乙方需要无条件进行限期整改，在整改未完成前，不准进行下阶段的施工（如私自进行下阶段工作的，甲方有权不予认可并拒绝支付费用），且总工期不做延期调整。甲方有权利减少乙方承建点位数。
- （二） 工程验收由甲方负责组织，乙方负责协助。用户对验收的程序和标准有要求的以用户的要求为准，验收结论以用户的结论为准；用户对验收的程序和标准没有要求的，以甲方的要求为准。通过验收的标准为取得用户及其上级主管部门的验收证明为准。
- （三） 如果工程质量不符合用户验收的要求，须进行限期整改，直到用户验收合格为止，整改期间产生的费用由乙方负责。如果乙方未能在限期内按照用户验收要求完成整改，甲方有权解除合同，更换施工单位，并要求乙方承担整改及施工的一切费用和损失。
- （四） 乙方负责提供工程验收时所需的工程车辆以及工具、仪表等器材。

（五） 隐蔽或中间验收

工程具备隐蔽条件或中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新验收。由于乙方事先没有将隐蔽条件和中间验收部位提出报验，而造成的一切损失由乙方承担。

四、 售后服务

高空坠落、交通事故等各种意外事件的，因此产生的一切法律责任和经济损失全部由乙方承担并负责解决；甲方与乙方人员或乙方下设施工队伍人员无任何劳动关系、雇佣关系，对该等人员的人身、财产安全依法不承担任何责任

- 16、在工程实施期间，如有违反政府或甲方管理规定遭到处罚的，由乙方自行负责。
- 17、工程开工进入实施后，乙方应保证工程安装进度符合甲方及用户的要求。
- 18、在施工过程中由乙方责任所造成的一切损失，乙方自负责任。
- 19、工程验收后甲方向乙方支付工程验收款项并不能免除乙方对工程质量的责任，若甲方在后期的检查或复核中，发现乙方的前期工作中有应尽而未尽的事项或有弄虚作假等行为的，甲方具有向乙方要求整改、追溯处罚和追偿的权力。
- 20、任何需要以甲方的名义提交给用户的书面材料（包括电子邮件），必须经过甲方的审核同意，否则，由此造成的后果，由乙方承担。

（三）甲乙双方项目负责人

- 1、该工程甲方项目负责人 陈焯棠，手机：13570357322，
E-mail: chenzhuotang@gosuncn.com。

- 2、该工程乙方项目负责人 何宜刚，手机：13430995904，E-mail: 。

六、违约责任

（一）甲方违约责任：

- 1、在乙方无任何违约、过错或不当行为的情形下，如甲方故意不按合同规定的时间将工程费用全部付清，则每延迟付款一天，甲方应按欠付金额的1%向乙方支付违约金，此项违约金最高不超过欠付金额的5%。
- 2、如因甲方没有做好前期准备，不能及时提供必要的工作条件、乙方技术人员要求的必需资源和配合，则由此引起的延误责任由过错方依法承担。

（二）乙方违约责任：

- 1、本工程乙方未经甲方同意不得将工程再次转包、分包其它施工队或以其他方式将本合同项下工程交由第三方完成，否则一经发现，甲方将追究乙方的违约责任，并处以合同金额5%的罚款，且有权单方解除本合同。若由此而给甲方造成经济损失，乙方应予以赔偿。
- 2、乙方必须在规定的工期内完工，若由于乙方原因导致工期延误的，每延迟一天，按本合同实际总金额5%计罚违约金；如超过15个自然日后乙方仍未完成，则视为乙方不能完成建设任务，甲方有权解除合同，更换施工单位，而乙方仍须立即付给甲方违约金，违约金部分甲方有权从应付的工程款中直接抵扣。

八、 保密

甲、乙双方对在签订和履行本合同过程中从对方获知的技术和商业信息（统称商业秘密）负有保密责任，无论在合同有效期内或合同终止后任何时间，未经对方书面同意，均不得以任何方式不当的使用或向任何第三方泄露、出租、出售、转让、许可使用或共享，违反本规定给对方造成损失的，违约方应赔偿损失并承担相关的法律责任。

九、 争议解决

（一） 双方因为合同解释或合同履行发生争议的，应先进行友好协商。若 7 个自然日内协商不成，则任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（二） 争议解决期间，除争议事项外，双方都应继续履行各自在本合同中的其他义务。

十、 合同的终止与解除

（一） 甲乙双方各自完成合同规定的责任和义务，合同自然终止。

（二） 甲乙双方可在任何时候出于自身的便利向对方发出书面通知，申请协商终止或部分终止合同。申请应明确该终止是出于己方的便利，并明确终止的程度以及希望终止的日期。协商未果前双方均不得停止履行各自的合同义务，否则应承担违约责任。

（三） 在一方对另一方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，还可向另一方发出书面的违约通知书，提出终止部分或全部合同。

十一、 合同的生效

（一） 本合同自双方加盖公章或合同章后生效。

（二） 未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

（三） 本合同一式肆份，甲方持有叁份，乙方持有壹份，具有同等法律效力。

（四） 附件：

附件 1：项目工程量清单

附件 2：工程辅材品牌清单

附件 3：工程材料进场检验合格证明

附件 4：施工现场安全协议书

附件 5：施工管理人员名单

附件 6：外包工程质量考核表

附件 7：工程质量保证书

附件 8：施工单位资料

(以下无正文)

签署声明：各方充分知悉且已理解本协议全部内容，于本页加盖公章或合同章予以确认；
各方均保证，下列签名者已获有效授权并足以代表各方签署本协议。

甲方：高新兴科技集团股份有限公司

乙方：深圳市深佳科技发展有限公司

地址：广州市黄埔区科学城开创大道 2819 号 地址：深圳市南山区留仙大道创智云城 C 座

508

开户行：招商银行股份广州开发区支行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐号：0209 0033-1110 206

帐号：44250100016100001372

授权委托人：陈凤明

授权委托人：王君

联系人：陈凤明

联系人：

电话：020-32068888

电话：

日期：2023.12.1

日期：

附件 1：项目工程量清单

高新兴智能制造基地项目弱电 分楼栋弱电工程量汇总表			
序号	项目名称	调整后总价	备注
A	1#厂房、1#宿舍、室外及地下室	4808555.657	含 AR 系统 60 万, 动环系统 31.7 万, 运维服务费 72 万。
1	2#/4#厂房	203,887.28	
2	3#厂房	248,621.06	
3	5#厂房	351,096.82	
4	合计:	803,605.16	
B	2#-5#厂房优惠汇总	771,460.95	按一口价 96 折计算
NO	总价 (A+B)	5,580,016.61	

1#厂房、1#宿舍、室外及地下室弱电设备清单明细表

序号	产品名称	产品参数性能	数量	单位	设备单价	人工单价	综合合计	品牌	型号	备注说明
一、视频监控系统										
1	地下室									
1	400万红 外宽 动态 枪式 摄像 机	400万 CMOS 红外筒型网络摄像机 支持 Smart 侦测 最低照度: 彩色 ≤ 0.005 Lux, 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 焦距: 定焦 4-12mm 可选 补光距离: ≥ 30 m; 补光灯类型: 红外灯 分辨率: $\geq 2560 \times 1400$ 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 网络存储: 支持 NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持) 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M 自适应 以太网口 供电方式: DC12V/PoE 防护: IP66	45	台				海康 威视	DS-2CD2T 4EYZUV-L XABCD	
2	400万 POE 半球 机	400万 CMOS 红外筒型网络摄像机 支持 Smart 侦测 最低照度: 彩色 ≤ 0.005 Lux, 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 焦距: 定焦 2.8-8mm 可选 补光距离: ≥ 30 m; 补光灯类型: 红外灯 分辨率: $\geq 2560 \times 1400$ 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 网络存储: 支持 NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持) 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M 自适应 以太网口 供电方式: DC12V/PoE 防护: IP66	4	台				海康 威视	DS-2CD23 4XYZUV3- ABCDEF	

		0/1/10 ; PCIE 扩展: 支持 6 个 PCIE 扩展插槽 网口: 板载 2 个千兆电口; 支持选配 10GbE、25GbE SFP+等多种网络接口 其他接口: 1 个 RJ45 管理接口, 后置 2 个 USB 3.0 接口, 前置 2 个 USB2.0 接口, 1 个 VGA 接口 电源: 标配 550W(1+1)高效铂金 CRPS 冗余电源 机箱规格: 87.8mm(高)x 448mm(宽)x729.8mm(深) 设备重量: 约 26KG (含导轨)								
7	存储服务器	机架式/8U 48 盘位/1536Mbps 接入带宽/48 块 8T 企业级 SATA 硬盘/64 位多核处理器/4GB 缓存 (可扩展至 64GB) /2 个千兆数据网口/1 个千兆管理网口/冗余电源/网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/ (GB/T28181) 满配 8T 硬盘	4	台			7 4	海康威视	DS-VE22S-B	
8	统一门户平台	各子系统进行统一权限登录 (包含智慧园区管理平台、能耗系统、AR 系统)	1	套			3	国产	定制	
二、IT 网络系统										
1	安防、网									
1	核心交换机	交换容量 38.4Tbps, 包转发率 7200Mpps, 24 口千兆电口+24 口万兆光口*1	2	台			3	华为	S7703 机箱 +LSS7X24BX 6S0	
2	汇聚交换机	24 个千兆 SFP, 4 个万兆 SFP+, 2 个专用堆叠口, 含堆叠线	2	台			3	华为	S5736-S24S 4XC	宿舍楼
3	8 口 POE 接入交换机	8 个 POE 接口	11	台			3	华为数通	S1730S-L8P -A1	
4	24 口 POE 接入交换机	提供 24 个千兆 PoE 电口、2 个千兆光口 交换容量: 52 Gbps 包转发率: 36.688 Mpps 支持 IEEE 802.3at/af 标准 端口最大供电功率: 30 W 整机最大供电功率: 370 W 支持 PoE 看门狗 支持 6 KV 防浪涌 (PoE LI)	10	台			1	华为数通	S1730S-L24 PR-A	能满配接入 24 个 POE 摄像机

		过滤, 多运营商接入							
5	上网行为管理	适用用户: ≥并发 4500 端口: 6 个千兆电口, 2 个万兆光口 带宽吞吐量: ≥1G 功能描述: 支持 ByPass、网关、旁路等部署模式, 上网行为审计, URL 审计, SSL 解密, 用户识别, 应用控制, 流量控制	1	台				华为	NS-ACG1000- ME+LIS1
6	千兆单模光模块	10 公里	24	个				华为数通	SFP-GE-LX-SM1310
三、门禁系统									
1	宿舍								
1	人脸门禁 (7 寸)	操作系统: 嵌入式 Linux 操作系统; 屏幕参数: 8 英寸 IPS 触摸显示屏, 屏幕分辨率 800*1280; 摄像头参数: 采用宽动态 200 万双目摄像头; 认证方式: 支持人脸、刷卡 (Mifare 卡/IC 卡、手机 NFC 卡、CPU 卡序列号、身份证卡序列号)、密码、二维码 (通过摄像头识别) 认证方式; 人脸识别: 采用深度学习算法, 支持照片、视频防假; 1:N 人脸识别速度 ≤0.2s, 人脸验证准确率 ≥99%; 存储容量: 本地支持 100000 人脸库、100000 张卡、15 万条事件记录; 硬件接口: LAN*1、RS485*1、Wiegand * 1 (双向)、USB2.0*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1 个; 通信方式及网络协议: 有线网络; 使用环境: IP65, 室内外环境 (室外使用必须搭配遮阳罩); 安装方式: 壁挂安装 (标配挂板, 适配 86 底盒); 工作电压: DC12V~24V/2A (电源需另配);	4	台				海康威视	DS-K1T6XYZ UVW-ABCD
2	门禁电源	输入电压: 100-240VAC; 输出电压: 12VDC; 输出电流: 4.17A; 输出功率: 50W; 工作温度: -30℃~+50℃;	4	台				海康威视	DS-K7M-AW5 0-1

	平台									平台子模块
4	梯控					0.00				
1	梯控主机	梯控主机,带机箱,支持web界面操作,最多控制128层电梯,需要搭配梯控联动模块使用,工作电压DC12V(自带电源)	13	台				海康威视	DS-K22UVXY-Z-ABC	
2	梯控联动模块	联动模块需要搭配梯控主机,具有16个继电器输出,含机箱和供电电源,工作电压DC12V(自带电源,AC220V供电)	13	台				海康威视	DS-K2M00XY-Z-ABC	
3	人脸门禁(7寸)	操作系统:嵌入式Linux操作系统; 屏幕参数:8英寸IPS触摸显示屏,屏幕分辨率800*1280; 摄像头参数:采用宽动态200万双目摄像头; 认证方式:支持人脸、刷卡(Mifare卡/IC卡、手机NFC卡、CPU卡序列号、身份证卡序列号)、密码、二维码(通过摄像头识别)认证方式; 人脸识别:采用深度学习算法,支持照片、视频防假;1:N人脸识别速度≤0.2s,人脸验证准确率≥99%; 存储容量:本地支持100000人脸库、100000张卡、15万条事件记录; 硬件接口:LAN*1、RS485*1、Wiegand*1(双向)、USB2.0*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1个; 通信方式及网络协议:有线网络; 使用环境:IP65,室内外环境(室外使用必须搭配遮阳罩); 安装方式:壁挂安装(标配挂板,选配86底盒); 工作电压:DC12V~24V/2A(电源需另配);	13	台				海康威视	DS-K1T6XYZ-UVW-ABCD	
四、停车场管理系统										
1	出入口控制机	高清晰:400万像素高清摄像机,最大分辨率可达2688*1520,帧率高达25fps 集成度高:集摄像机、LED显示屏、补光灯、镜头、喇叭功放于一体内置高亮LED灯,智能补光技术,满足不同场景需求 支持电动变焦镜头,便于调试	8	套				捷顺	JSKT6043+JS-NG510-1080P+CXBG-1-CX-08H-15W-光敏30CM	

		HDMI 显示器输出支持, 较好的兼容外部显示设备接入 22 寸显示屏, 配套鼠标键盘 网络功能 存储功能: 128G 系统参数 操作系统: WIN10 输入输出参数 音频输出: 3.5MM 标准输出 报警输出: 4 路报警输出 报警输入: 4 路报警输入 音频输入: 3.5MM 标准输入 接口参数 RS232 接口: 2 路 网络接口: 千兆 RJ45 RS485 接口: 1 路 USB 接口: 4 个 USB 接口 HDMI 接口: 1 路 一般规范 通信方式: RJ45								
7	UPS 电源 2KVA	小容量一体化 UPS, (含 30 分钟电池), 停车场系统用	4	套			2	国产	2KVA	
8	网络设备箱	6U 壁挂网络设备箱	4	台			3	国产	6U 壁挂	
9	交换机	8 口千兆桌面式交换机	4	台			3	华为数通	S110-8T	
10	管理服务器	含操作系统, 双核处理器, 16G 以上内存, 500G 以上硬盘	1	台			3	联想	TS80X-240G 固态	
11	停车场管理软件	含指导安装调试费	1	套			3	捷顺	定制	标准 API 接口免费开放, 定制另算费用。
五、巡检及资产管理系统										
1	扫码手持终端	【白研图像扫描引擎】 ① 采用 1MP 全局快门 sensor, 配合照明系统, 确保图像质量优异 ② 激光瞄准器投射十字图案, 便于瞄准目标 ③ 自主研发的高性能条码识别技术, 可高效读取多种码制的条码	3	台			1	海康威视	DS-MDT201/64G/GLE	资产管理 和巡检可通用

	PVC管										个	房间
七、弱电机房建设												
1	LCD显示单元	46寸,物理拼缝:3.5mm;分辨率:1920×1080@60Hz;亮度:700cd/m²;音视频输入接口:HDMI×1,DVI×1,VGA×1,USB×1;控制接口:RS-232IN×1,RS-232OUT×1;电源:100~240VAC,50/60Hz	12	台					海康威视	DS-D2A461H U		
2	大屏支架	模块化大屏支架,厚度400mm	12	台					国产	定制		
3	综合矩阵	视频输入接口,4路HDMI,视频输出接口,12路HDMI。 解码能力:96路1080P30;编码能力:4路1080P60;拼接能力:12路 网口:2个,RJ45,10M/100M/1000M 自适应以太网口;虚拟分屏;支持 开窗数量:96;单口画面分割数:1,4,6,8,9,16;输入源复制能力:支持 工作温度:0°C~50°C;工作湿度:10%~90%	1	台					海康威视	DS-B31		
4	网络监控键盘	显示屏:10.1英寸TFT LCD;控制方式:网络方式;电源:DC12V/POE;最大解码分辨率:4路1080P或1路4K;工作温度:-10°C~+55°C;工作湿度:10%~90%;网络接口:1个;WiFi:1个;摇杆类型:四维单按键摇杆;视频接口:DVI×1;HDMI×1	1	台					海康威视	DS-1600K		
5	LED条形屏	长6米高0.8米,像素直径3.75mm,点间距为4.75mm,显示尺寸为6.08*0.912m=5.54m²	1	套					海康威视	DS-D4037SI-M		
6	条形屏控制卡	LED单双色异步控制卡 板载2组50PIN显示接口、支持串行通讯、网络通讯、GPRS无线通讯、4G DTU无线通讯、RF无线通讯、WiFi无线通讯以及WEB服务器等通讯方式,并且板载USB接口能够使用U盘下载播放文件。	1	台					海康威视	DS-D40-CON		
7	弱电机房机柜	宽*深*高:600*800*2000mm,网孔门,含盲板、侧板及其它等机柜组件,含2条8口PDU	12	台	2	C			国产	600*800*2000mm	办公网2个柜、安防网	

										2个柜、网络配线架1个柜,3个预留
8	弱电井网络机柜	宽*深*高: 600*800*2000mm, 网孔门, 含盲板、侧板及其它等机柜组件, 含2条8口PDU	8	台			3	国产	600*800*2000mm	1#厂房3个, 宿舍5个
9	UPS	60KVA, 后备1小时, 含电池、电池线、电池柜	1	套			3	黎耀	60KVA	
10	配电柜	1个150A三项, 1个64A三项; 1个160A单项 24个32A单项	1	台			3	国产	定制	
11	市电进线		1	项			3	国产	定制	
12	4平方接地铜线	WDZ-BV4mm ² , 黄绿双色	30	米			3	国产	WDZ-BV4mm ²	交换机服务器至机柜接地排
13	4平方接地铜线耳		30	个			3	国产		
14	16平方接地铜线	WDZ-BV16mm ² , 黄绿双色	180	米			2	国产	WDZ-BV16mm ²	接地排至机柜
15	16平方接地铜线耳		24	个			3	国产		
16	HDMI线	HDMI2.0 长度15米	12	条			3	国产	15米	
17	电源线	RVV3*6mm ²	240	米			3	国产	RVV3*6mm ²	配电柜至机柜
八、AR系统										
1	鹰眼摄像机	全景通道 1 图像传感器4个 1/1.8"8MPProgressiveScanCMOS ; 2 图像分辨率主码流: 7680x4320 子码流: 2592x1944; 3 帧率30fps; 4 最低照度0.001Lux/F1.0 (彩色), 0.0001Lux/F1.0 (黑白); 5 视频编码H.265/H.264; 6 视场	1	台				国产名优	GXX-ARSC2070-ABC-XYZ	

		三方系统的请求，转发单独的音频或视频，也可以是同步的音视频复合流。4、提供智能化视频流转、分发管理功能，不受前端编码格式限制，支持多级视频流转分发功能。5、提供流媒体的集群管理及负载均衡服务，将视频分发任务动态均衡到各个流媒体上，故障流媒体的分发任务将自动分配到其他流媒体。6、支持集群部署，支持多网卡绑定策略。							
5	高空AR平台应用管理服务器	1 处理器 2 颗 8 核 2.1GHz 处理器；2 内存 32GB；3 硬盘 2*1TB 企业级；4 网络接口 4 个千兆电口；5 电源 1+1 冗余电源；6 光驱配备 SATA 接口光驱；7 功能要求：1、针对网络监控系统的专用的视频监控管理及数据接入管理设备。2、可实现视频的实时浏览、报警处理、设备接入配置、各服务配置等业务功能。3、可支持多机堆叠、线性扩充视频接入管理能力。	1	台				国产名优	GXX-ARSERAM-2R232S2
九、动环监控系统									

		工作电压: DC12V, 可稳定工作 电压范围: DC9~16V (带过流过压, 防雷, 防反接, 防短路保护) 工作温度: 摄氏: -40° C ~85° C 相对湿度: 5%~95% (无凝结) 体积: 89mm(L) x 89mm(W) x23.5mm(H)								
1 2	定位 漏水 检测	与定位漏水检测绳配套使用, 实 现定位漏水检测。可接入定位漏 水探测绳, 最大长度≤1500 米, 精度 0.5%或者正负 0.5m (取最大 误差) Led 显示屏可显示状态、 设置灵敏度及通讯参数。输入端 口: 1 组 AI 输入 (差分信号) 通 信端口: 向上提供 1 路 RS485 接 口、1 路 100M 以太网接口 工作电 压: DC9~16V 工作电流: 380mA @12VDC 工作温度: -40° C ~ 85° C 相对湿度: 5%~95% (无 凝结) 尺寸: 75mm x105mm x 44mm 安装方式: 导轨或支架安装	50 0	米					国产 名优	GXX-LS-L02 /GXX-GYX
1 3	点式 水浸 传感 器	点式水浸传感器	30	个					国产 名优	S3-WDT-P
1 4	动环 监控 平台		1	套					国产 名优	C3I
1 5	管理 服务 器	CPU: 10 核; 内存: 32G, 硬盘: 1T	1	台					国产 名优	国产
十、机房工程-五方对讲										
1	通信 线	WDZCN-RYYP-B1-6*0.75	68 00	米					纵诚	WDZCN-RYYP -B1-6*0.75
2	电线 管	JDG25/JDG20	56 0	米					国产	JDG25/JDG2 0
十一、机房工程-五方对讲机房防雷接地系统										
1	机房 逻辑 接地 铜排	30*3MM	38	米					国产	30*3MM

2	汇地母排(铜排)	8*100*400	2	个				3	国产	8*100*400	
3	等电位连接	WDZC-BYJR-B1-16 烟气毒性 t1 级、燃烧落物/微粒等级 d1 级	25	米				7	纵诚	WDZC-BYJR-B1-16	
4	等电位连接	WDZC-BYJR-B1-6 烟气毒性 t1 级、燃烧落物/微粒等级 d1 级	120	米				2	纵诚	WDZC-BYJR-B1-6	
5	工程辅材	配套	1	批				3	国产		
十二、一氧化碳浓度监控系统											
1	主机及软件	主机及软件	1	套				3	国产	定制	
2	DDC 控制箱	端子数量: AI: 20、DI: 24、DO24 箱子尺寸: 600*400*200MM CPU 支持 RJ45 和 RS485 通讯	2	台				3	国产	600*400*200MM	
3	CO 浓度探测器	检测范围: 0-200ppm, 输出信号: 电流信号	11	台				3	国产	0-200ppm	
4	控制线	WDZB-RYJ2*1.0	1120	米				5	纵诚	WDZB-RYJ2*1.0	
5	信号线	WDZB-RYJ2*0.75	1700	米				3	纵诚	WDZB-RYJ2*0.75	
6	电线管	JDG25/JDG20	2800	米				2	国产	JDG25/JDG20	
7	工程辅材	配套	1	批				5	国产		
十三、安调和运维											
1	安调费用		1	项							
2	运维服务费	6 年运维服务	6	年				3			
							39				
N0	合计							4,808,555.66			

二、综合布线系统-设备网										
1	光缆	单模 6 芯	米	636					纵诚	ZC-LSZH-GYXTW-6B
2	RJ45 非屏蔽配线架	24 口六类 RJ45 非屏蔽模块式配线架，含非屏蔽六类模块	个	6	2				纵诚	ZC-P029A-110
3	光纤配线架	1U、24 芯，单模光纤耦合器及面板、尾纤、尾纤盘	个	3	3				纵诚	ZC-24LC-024
4	光纤配线架	144 芯，含双工 LC 单模光纤耦合器及面板、尾纤、尾纤盘	个	0	4				纵诚	ZC-P030-144-110
5	跳线管理器	1U	个	9	2				纵诚	1U
6	非屏蔽铜缆跳线	2 米，六类，RJ45-RJ45	条	2750	1				纵诚	ZC-UTP-2-4P
7	光纤跳线	3 米，2 芯，单模 LC	条	6	5				纵诚	ZC-LC/LC-3M
8	光纤熔接	光纤熔接和测试	点	72	0				国产	定制
9	镀锌槽盒	150*100，厚度>1.2mm	米	237	3				国产	150*100
10	镀锌槽盒	200*100，厚度>1.2mm	米	198	3				国产	200*100
11	镀锌槽盒	300*100，厚度>1.2mm	米	0	5				国产	300*100
B	小计						75,970.28			
四、交换系统-设备网										
1	核心层交换机	插槽式，万兆三层路由交换机，24 个万兆光口，24 个 10/100/1000M 电口，整机交换容量>38.4Tbps，整机包转发能力>5400Mpps；主控引擎>2，整机业务板槽位数>3；含 24 个万兆单模光模块、24 个千兆单模光模块	台	0				0		
2	汇聚交换机	万兆汇聚交换机，4 个万兆光口，24 个千兆光口，8 个 10/100/1000M 电口，整机交换容量>8Tbps，整机包转发能力>1800Mpps；含 24	台	1		0.00		50	华为	S5736-S24S4XC

竣工验收报告

竣工验收报告

项目名称	高新兴知识城园区弱电智能化项目		
建设单位	高新兴科技集团股份有限公司	招标编号	GXXWB-SJ23001
施工单位	深圳市深佳科技发展有限公司	验收时间	2024 年 12 月 30 日 星期一
		验收地点	高新兴知识城园区

2024 年 12 月 30 日，建设单位组织对高新兴知识城园区弱电智能化项目进行竣工验收，审核了施工单位提交的项目竣工文档、验收表，并现场核实项目情况、评估了项目建设成果，形成验收评审意见如下：

验收意见：

项目按合同约定要求完成了所有建设内容，系统经过试运行，各功能模块运行正常，系统功能符合建设需求。工程文档资料齐全符合验收要求。验收小组一致认为该项目满足合同要求，同意通过竣工验收。质保期请按要求严格执行。

验收结论：☒验收通过 ☐验收不通过，情况说明

验收小组签名：陈凤明 杨世 吴耀强 梁锦贤

验收遗留问题：无。

建设单位（盖章） 代表：（签名）陈凤明 日期：2025 年 5 月 5 日	施工单位（盖章） 项目经理：（签名）何宝利 日期：2025 年 5 月 5 日
---	---

5、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 （万元）	签订时间 （年、月、日）	工程所在地
1	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目	智能化 及配套设备主要内容包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内容包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。	1619.735943	2025. 10. 30	深圳市光明区
2	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包（EPC）	信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、 场馆智能化 等，确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求，满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。	655.708906	2024. 12. 20	深圳市光明区
3	高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 之 智能化 专业分包工程	分包范围：高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 智能化 专业分包，包括但不限于设备、材料的采购及安装等，具体以甲方的招标清单、施工图纸为准。 （包含：监控系统、控制中心设备、传输及分配网络、末端设备、多媒体信息发布系统、前端设备、综合布线系统、楼层机房内设备、公共广播系统、电动窗帘控制系统、入侵报警系统、	599.93943	2026. 04. 21	深圳市罗湖区

		智能照明系统、一卡通系统、中控系统、扩声系统、视频系统、综合机房、机房环动监控及气体灭火系统等)			
4	金融城东区车陂村住宅复建安置房智能化工程	项目(1-7 号楼、地下室、相关公建配套工程及幼儿园)智能化系统设计方案和智能化系统工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。具体承包范围包括:楼宇可视对讲系统(含门禁系统)、闭路监控系统、地下停车场管理系统、小区出入口摆闸系统、公共广播系统、电子巡更系统、周界报警系统、信息发布系统、一氧化碳检测系统、室外市政公共弱电进线井(含进线井)到负一层弱电机房线槽的供货和安装、电梯五方通话从电梯机房到小区监控中心管线及监控中心通信通话设备(包含机房联网布线,供电梯采集运行数据)、小区监控中心设备布置与布线、地下室及各栋电井内弱电线槽安装(不含消防线槽)、机房工程(含机房视频监控拼接屏、矩阵、智能化各系统主机装置设施、接地系统、综合机柜、防雷、防静电地板、机房吊顶、机房内配电及照明等设施的安装及装修。	561.5	2024.08	广州市天河区

5	高新兴知识城园区弱电智能化项目	负责附件 1《高新兴知识城园区项目工程量清单》范围内施工工作。 (包含: 视频监控系统、IT 网络系统、门禁系统、停车场管理系统巡检及资产管理系统、综合布线系统、弱电机房建设、AR 系统、环动监控系统、机房工程-五方对讲、机房工程-五方对讲机房防雷接地系统、一氧化碳浓度监控系统、安调和运维、交换系统等。)	558.00 1661	2023. 12. 01	高新兴知识城园区
6	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程	包括但不限于以下内容: (1) 本次招标范围为本项目的信息化工程建设, 包括但不限于: 一、展示应用系统; 二、业务应用系统; 三、支撑应用系统; 四、数据应用系统; 五、网络系统工程; 六、信息安全系统。 (2) 具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。	1905.4 61094	2025. 12. 12	深圳市光明区

1) 光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

合同关键页

GMGCSG-2021-01

2025.08 版

工程编号: 2504-440311-04-03-319803001

合同编号: 光建施工[2025]78 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1: 合同专用章 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2: 中建八局发展建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中建八局发展建设有限公司

项目经理姓名：陈健 资格等级：一级建造师

证书号码：鲁 1312018201901674

本工程于 2025 年 09 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明交警大队营房（含车管分所）建设项目地点南侧为光侨路，东侧为松白路，北侧为田寮路，西侧为根玉路、南光高速，项目总建筑面积 27863.00 m²，其中窗口用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房地上建筑面积 18944.00 m²，地下设备用房和车库建筑面积 8919.00 m²。本次招标工程为智能化及配套设备、开办等内容，项目总投资 2194.82 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必需的设备购置等以及其他与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

智能化及配套设备主要内容包括：即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等，开办费主要内

容包括：厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____ 根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m

	水池等)公称容积: ____ 万 m ³		
--	------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2025 年 10 月 15 日 (实际开工时间以发包人签发的《开工令》
载明日期为准)

竣工日期: 2026 年 05 月 17 日

合同工期总日历天数: 215 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写: 壹仟陆佰壹拾玖万柒仟叁佰伍拾玖元肆角叁分 (¥ 16197359.43 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾玖万壹仟贰佰陆拾肆元捌角柒分 (¥ 391264.87 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万玖仟陆佰伍拾柒元捌角陆分 (¥ 19657.86 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖拾捌万贰仟捌佰玖拾叁元贰角贰分 (¥ 982893.22 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

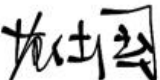
本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 10 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承 包 人（牵头单位）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1109
法定代表人：	法定代表人：林涛
委托代理人： 	委托代理人：赵婕 
电 话：	电 话：13723770849
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：建设银行深圳东湖支行
账 号：	账 号：44201517600052544572
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000
承 包 人（成员单位）：中建八局发展建设有限公司（公章）	
住 所：山东省青岛市黄岛区滨海大道 2267 号 2 单元 401 户	
法定代表人：许岳峰	
委托代理人：陈健	

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致深圳市光明区建筑工程署:

我方决定组成联合体共同参加 光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目施工 的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编: 518057 联系电话: 0755-83949390 传真: 0755-83949392

分工内容: 智能化及配套设备主要内容包括:即指挥中心、全光网络、多媒体系统、综合服务大厅设备、综合安防、保密室、机房及配套设备、智能档案柜、光缆割接等,

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

联合体成员(盖章): 中建一局发展建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 山东省青岛市黄岛区滨海大道2267号2单元401户

邮编: 266061 联系电话: 15194200999 传真: /

分工内容: 开办费主要内容包括:厨房设备、办公家具及设备、窗帘、标识标牌、警用设备及训练器、备勤家具、装修改造等。

以上所有设备设施的运输、装卸、安装、施工、调试、试运行、相关技术服务、检测试验及保修等均包含在本次招标范围内。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

签订日期： 2025 年 10 月 09 日

履约评价

履约评价报告书

项目名称	光明交警大队(含车管分所)开办设施设备项目						
合同名称	光明交警大队（含车管分所）开办设施设备项目施工合同			合同编号	光建施工[2025]78号		
合同价	16197359.43			发包方式/评价期限	2025年10月01日~2025年12月31日		
履约单位	深城交科技集团股份有限公司			项目负责人	陈健		
履约时间	2025年10月30日~2026年05月17日						
所处阶段	☐ 前期阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					82
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	16		4			
5	五、投资控制（满分20分）	6		14			
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	七、在当季履约评价总分中扣减分数事项	0					
8	判定条款	不得评为优秀					
9		不得评为良好					
10		直接评为不合格					
评价等级		☐ 优秀：履约评价得分大于90分（含） ☒ 良好：履约评价得分80（含）- 90分 ☐ 合格：履约评价得分60（含）- 80分 ☐ 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价： 2025年第4季度履约评价结果为82分，评价等级为良好 评价人员意见： 2025年第四季度施工单位履约评价为良好。  签字：魏锐标 (盖章) 2025年12月11日							

2) 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

登记通知书

业务流程号:22612552963

深城交科技集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式, 我局予以登记。

变更前名称:深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

变更后名称: 深城交科技集团股份有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记, 各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容, 但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的, 各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: 2212-440311-04-01-887715007

合同编号: 光建综合[2024]8 号

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人 1(牵头方): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 人 2(成员方): 中国通信建设集团设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、中国通信建设集团设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 光明国际马术中心项目位于光明街道光明都市田园旅游区内大观园旁边, 北临马术路, 西临回归路。总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。信息化工程主要建设内容为建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等, 确保场馆信息技术基础设施能符合服务竞赛要求, 满足场馆信息技术服务赛时运行能力需求。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、负责设计（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内容）、采购和施工（包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安装、调试等）、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及发包人要求落实的工作。

三、项目设计方案来源

！

四、合同工期

合同工期总日历天数：31天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：！；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月01日（具体以开工令时间为准）；

计划完工日期(绝对日期或相对日期)：！；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月31日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保工程设计满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，且EPC单位应确保现场实体满足相关规范及举办全运会马术中心场馆信息技术服务赛时运行能力要求。

六、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾伍万柒仟零捌拾玖元零陆分（¥ 6557089.06 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）叁拾万零捌仟壹佰柒拾元玖角捌分（¥ 308170.98 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万捌仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥ 5888918.08 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

(1) 合同生效

本合同订立时间：2024 年 12 月 20 日

订立地点：深圳市光明区

(2) 合同份数

本合同一式 28 份（正本 4 份，副本 24 份），均具有同等法律效力，发包人执 5 份（正本 1 份，副本 4 份），承包人执 16 份（正本 3 份，副本 13 份）。全过程工程咨询单位、造价咨询单位、审计单位各 1 份，其余 4 份用于办理施工许可证。

发包人：(公章)

深圳市光明区建筑工程

合同专用章

梁伟光

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏路商会大厦建筑
工务署

邮政编码：518107

电话：0755-88212519

传真：0755-88212519

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人(牵头方)：(公章)深圳市城

市交通规划设计研究中心股份有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030067187

7217N

地址：深圳市龙华区民治街道北站
社区龙华设计产业园总部大厦1栋
1101

邮政编码：518057

电话：0755-83949390

传真：0755-83949392

电子信箱：office@sutpc.com

开户银行：建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600052544572

承包人(成员方)：(公章)中国通信

建设集团设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（ 签字 ）



统一社会信用代码：

地址： 北京市北京经济技术开发区

景园北街 2 号 15 号楼 1 座

邮政编码： 100176

电话： 18003718042

传真： 010-67669438

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加 光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工
总承包(EPC) 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授
权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订
合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章)：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人(签字或盖章)：林涛

授权委托人(签字或盖章)：陈永

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编：518000

联系电话：13632936808 传真：0755-83949389

分工内容：包括但不限于负责协助建设单位办理相关前期手续、采购和施工(包括但
不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安全保障、场馆智能化等的设备安
装、调试等)、负责竣工验收、交付、结算审计、保修、工程档案移交等全部工作，以及
发给人要求落实的工作。

联合体成员(盖章)：中国通信建设集团设计院有限公司

法定代表人(签字或盖章)：王书华

授权委托人(签字或盖章)：陈永

单位地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号15号楼1座 邮编：100176

联系电话：18003718042 传真：010-67669438

分工内容：负责设计(包括但不限于建设信息化基础网络、信息化基础设施、网络安
全保障、场馆智能化等的方案设计、初步设计、施工图设计及其它需要进行深化设计的内
容)

签订日期：2024年11月21日

竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包 (EPC)
致 江苏建科工程咨询有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 光明国际马术中心信息化工程项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 光明国际马术中心信息化工程项目 设计采购施工总承包(EPC) 项目专用章 项目负责人: 胡丽军 日 2025年2月25日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 ☒ / 不符合 ☐ ☐ 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 ☒ / 不符合 ☐ ☐ 我国现行工程建设标准; 3. 符合 ☒ / 不符合 ☐ ☐ 设计文件要求; 4. 符合 ☒ / 不符合 ☐ ☐ 施工合同要求; 综上所述, 该工程验收 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☒ 可以 / ☐ 不可以组织正式验收。	
监理单位(项目章) 江苏建科工程咨询有限公司 注册监理工程师 赵 注册号 32021306 有效期 2026.01.19 日 2025年2月25日	
审查意见: 建设单位(项目章) 光明国际马术中心 项目负责人: 关美好 日 2025年2月25日	



单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明区建筑工务署

:(建设单位)

GD-E1-91

001

单位(子单位)工程名称	光明国际马术中心信息化工程项目设计采购施工总承包(EPC)		
工程地址	深圳市光明区		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	结构类型/层数	/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
设计单位	中国通信建设集团设计院有限公司	开工日期	2024年12月28日
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	完成日期	2025年2月28日
总承包施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	合同工期	年 月 日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	符合设计及合同约定
	施工技术管理/质量控制资料	齐全、有效、符合要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全、有效、符合要求
	施工安全评价书	安全评价: 优良
	工程款支付情况	按合同约定支付
	工程质量保修书	按合同约定保修期2年
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

承包施工单位项目负责人签名及执业资格注册章:

总承包施工单位技术负责人签名及执业资格注册章:

总承包施工单位法定代表人签名:

2025.05.04

胡丽军

林涛

王世华

京111192002472(00)

通信 机电

2025年2月28日

监理单位意见:

赵 骏

注册号 32021306

有效期 2026.01.19

总监理工程师 (签名并盖执业章):

江苏建科工程咨询有限公司

监理单位盖章:

2025年2月28日



* GD - E1 - 91 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 0

工程名称	光明国际马术中心信息化工程 项目设计采购施工总承包 (EPC)	结构类型	/	层数/建筑面积	总用地面积 50057 平方米, 总建筑面积 44000 平方米。
施工单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/中国通信建设集团设计院有限公司	技术负责人	刘榜	开工日期	2024年12月28日
项目负责人	胡丽军	项目技术负责人	胡勇剑	竣工日期	2025年2月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部, 经审查符合标准及设计要求 12 分部	12 分部均符合标准及设计要求, 验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	8 项资料经审查、核定均符合要求, 验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查的 1 项均符合要求, 无返工处理项目, 验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	抽查的 2 项均达到“好”和“一般”, 无返修处理项目, 验收合格

综合验收结论

各分项验收均合格, 整体工程验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 吴美红 2025年2月28日	 监理工程师: 赵骏 2025年2月28日	 项目经理: 胡勇剑 2025年2月28日	 项目负责人: 叶亚伟 2025年2月28日	 项目负责人: 叶亚伟 2025年2月28日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。



GD-E1-913

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在信息化工程设计采购施工总承包工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

过去一年，贵公司在我署十五运场馆光明国际马术中心项目的信息化工程项目设计采购施工总承包工作中，充分展现出深厚的专业底蕴和精益求精的职业精神。面对复杂的项目需求和紧迫的时间节点，贵公司团队不辞辛劳、日夜奋战，特别是徐正全、纪铮翔、刘佑顺、卓越勋、刘榜、马海龙等项目团队成员在信息化专项设计阶段中，认真执行我署的工作部署及安排，表现出了良好的敬业精神和吃苦耐劳的工作品质，展示了过硬的技术力量，并得到了十五运省执委会信息化组、市执委会、光明区其他相关部门的高度认可，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，在光明国际马术中心项目的信息化工程设计采购施工总承包中发挥雄厚的技术和管理优势，共同为光明区的

“一城三区”建设添砖加瓦，创造更多的精品工程。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月27日





光明区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT

2025年度建设服务

先进集体

深城交科技股份有限公司
中国通信建设集团设计院有限公司

3) 高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 之智能化专业分包工程
合同关键页

合同编号: _____

高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC

之

智能化专业分包工程合同

甲方: 深圳广田集团股份有限公司

乙方: 深圳市深佳科技发展有限公司

合同订立地点: 深圳市罗湖区

专业分包工程合同

甲方：深圳广田集团股份有限公司
乙方：深圳市深佳科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同） 智能化专业分包 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称： 高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC
- 1.2 工程地点： 广东省深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路和红岭北路交汇处
- 1.3 建筑面积： 31759.23 m²
- 1.4 结构形式： /

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围： 高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 智能化专业分包 工程
- 2.2 承包方式： 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容： 包含但不限于设备、材料的采购及安装等。具体以甲方的招标清单、施工图纸为准。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码： D244165215
- 3.2 发证机关： 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级： 电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期： 至 2028 年 12 月 08 日

- 3.4 安全生产许可证号码： (粤)JZ安许证字[2023]018436

复审时间及有效期： 至 2027 年 03 月 28 日

- 3.5 乙方属于： ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
- 3.6 乙方适用税率： ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 / %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开）并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同含税总价：¥5999394.30 元（人民币大写：伍佰玖拾玖万玖仟叁佰玖拾肆元叁角整），其中：不含税价款：¥5504031.47元（人民币大写：伍佰伍拾万零肆仟零叁拾壹元肆角柒分）；增值税税金：¥495362.83元（人民币大写：肆拾玖万伍仟叁佰陆拾贰元捌角叁分）。

最终含税合同总价=结算价—其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- （1） 水电费：按总价×0%（或根据实际情况结算）
 - （2） 施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单为固定总价，含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
- 4.4 本合同固定总价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同总价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。
- 4.5 本合同总价已经综合考虑但不限于以下内容：
- （1） 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有 智能化专业分包 工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械（除甲方提供之外的全部机械）、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、包工期、包质量、并包括所有有关的费用，如人工费、

- 27.1 合同执行期间，因承包范围、工程量等发生变化或其他合同补充、变更事宜，双方另行协商签订补充协议作为合同附件，经双方法定代表人或者授权代表签字，加盖双方印章后方可生效。
- 27.2 本合同所述之内容与条款只限于 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC之智能化专业分包工程 使用，乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 27.3 乙方单位往来电子邮箱： / ，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 2 份，甲方 1 份、乙方 1 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

(以下无正文)

附件

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产管理协议书
- 附件三：廉洁自律承诺书

甲方： <u>深圳广田集团股份有限公司</u>	乙方： <u>深圳市深佳科技发展有限公司</u>
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人： <u>合同专用章</u>	或委托代理人： <u>冯品铭</u>
联系电话：0755-25886666	联系电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行	开户银行：
账号：3370 5010 0100 072472	账号：
纳税人识别号：91440300192359041F	纳税人识别号：
签订日期：2026-04-21	签订日期：2026-04-21

二、专业发包清单
专业发包价总额表

项目名称：高新投集团高投大厦提升改造工程PC

序号	区域	工程名称	面积	其中			合计	备注
				人工	辅料	其他费用		
1	安装	智能化工程	31759.23	869065.81	4129292.46	505673.20	5504031.47	505673.20为不可竞争费，不予调整
		总计					5999394.30	税率按9%计取

特别提醒说明：

- 1
- 配备安全文明施工所必须的安全帽、安全带、防护手套、口罩、统一工作服、平安卡、出入证、工卡及国家规定的满足安全施工要求的一切个人防护用品所需的费用（若由项目承包人统一提供安全帽（约20元/套）、工作服（约29元/套），则按当期购置价格在结算时扣除）；此费用在综合单价中综合考虑，不另行计取。
- 2
- 组织安全技术交底、设置张贴安全文明施工标牌并指派专人进行安全文明施工检查、监督、整改所发生的费用；此费用在综合单价中综合考虑，不另行计取。
- 3
- 为满足施工及施工规范要求所需发生的费用，包括但不限于施工现场临边洞口防护安装费用（除现场临边防护钢管、角铁、绿色防护网、警示带、木板以外的所有材料由班组负责）、及包含班组自用仓库搭设费用（所有材料由班组负责）等；此费用在综合单价中综合考虑，不另行计取。
- 4
- 现场成品保护及成品保护拆除、成品保护破损维护费用在综合单价中综合考虑，不另行计取。
- 5
- 施工使用的铝质防坠平台梯和铝制平台架均由班组自行购买或租赁
- 6
- 包含现场施工前期基准线、控制线、完成面线等（含已放好的线被其他施工专业遮盖后的再次放线）。
- 7
- 木油工班组需负责天花及墙面等装饰面的所有开孔工作，水电工班、空调、消防、弱电等其他专业分包单位配合放线定位等。
- 8
- 其他未尽事宜详见发包价清单、措施费清单中描述内容。
- 9
- 若装饰工程分区分包，则劳务分包人负责本层楼面（连接处）的所有面向收口。
- 10
- 现场应设置集中加工区，费用包含在综合单价内，不另行计取费用。
- 11
- 各工种将各自施工垃圾打包归集至固定地方，由各班组自行清运。
- 12
- 所有班组自购的辅材，如甲方有指定品牌，需按照甲方指定品牌采购；详见指定品牌表。
- 13
- 班组需考虑项目工人保险费、工伤保险费用给项目部。
- 14
- 工程税金按9%



智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
5	桥架	1.名称:弱电专用梯架 2.材质:镀锌 3.规格:300*200 4.包括:连接件、螺栓、接地母线、接地跨接、防火封堵、支架架制作安装、桥架盖板板 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	172.95	智能化							深安
	监控系统											
	控制中心设备											
6	交换机	1.名称:核心交换机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							锐捷
7	交换机	1.名称:24口POE交换机 2.层数:42机柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	13.00	智能化							锐捷
8	交换机	1.名称:48口POE交换机 2.层数:42机柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							锐捷
9	光模块	1.名称:千兆光模块 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	30.00	智能化							胜为
10	配线架	1.名称:12芯ODF配线架 2.规格:12芯 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	1.00	智能化							胜为
11	配线架	1.名称:24口网络配线架 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	13.00	智能化							胜为
12	配线架	1.名称:48口网络配线架 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	2.00	智能化							胜为
13	跳线架	1.名称:1U理线架 2.规格:1U 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	15.00	智能化							胜为

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
14	网络服务器	1.名称:A1服务器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							海康威视
15	视频系统设备	1.名称:超高清解码器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							海康威视
16	网络服务器	1.名称:流媒体服务器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							海康威视
17	录像设备	1.名称:32盘位视频储存器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							海康威视
18	存储设备	1.名称:8T/S1硬盘 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	43.00	智能化							海康威视
19	电视墙	1.名称:拼接屏电视墙3*2 2.监视器数量:6台 46寸显示器 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	套	1.00	智能化							海康威视
20	模块(模块箱)	1.名称:消防联动模块 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(台)	1.00	智能化							海康威视
	传输及分配网络											
21	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:管内/线槽内敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	13745.50	智能化							胜为
22	光缆	1.名称:24芯室内单模带状光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:管内/线槽内敷设 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	189.55	智能化							胜为

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
32	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	2013.97	智能化							深安
33	槽(沟)槽	1.名称:暗配槽 2.规格:普通规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	725.33	智能化							
34	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:8型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	320.00	智能化							深安
	末端设备											
35	监控摄像设备	1.名称:400W高清网络枪型摄像机 2.安装方式:离地2.2m壁挂安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	202.00	智能化							海康威视
36	监控摄像设备	1.名称:400W高清网络半球摄像机 2.安装方式:天花吸顶安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	28.00	智能化							海康威视
37	监控摄像设备	1.名称:400W人脸识别半球摄像机 2.安装方式:天花吸顶安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	53.00	智能化							海康威视

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
38	安全防范分系统调试	1.名称:监控系统调试 2.类别:点位≤500 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	系统	1.00	智能化	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	多媒体信息发布系统											
	前端设备											
39	交换机	1.名称:核心交换机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							锐捷
40	交换机	1.名称:24口交换机 2.层数:42机柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	10.00	智能化							锐捷
41	交换机	1.名称:32口交换机 2.层数:42机柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	4.00	智能化							锐捷
42	交换机	1.名称:48口交换机 2.层数:42机柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							锐捷
43	光模块	1.名称:千兆光模块 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	30.00	智能化							胜为
44	配线架	1.名称:24口光纤配线架 2.规格:24口 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	1.00	智能化							胜为
45	配线架	1.名称:24口网络配线架 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	10.00	智能化							胜为
46	配线架	1.名称:32口网络配线架 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	4.00	智能化							胜为

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
47	配线架	1.名称:48口网络配线架 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	1.00	智能化							胜为
48	跳线架	1.名称:1U理线架 2.规格:1U 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(块)	15.00	智能化							胜为
49	网管小型机、网管工作站	1.名称:信息发布管理电脑 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	套	2.00	智能化							戴尔
	传输及分配网络											
50	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:管内/线槽内敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	1969.58	智能化							胜为
51	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内/线槽内敷设 3.型号:RVV-2*1.0 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	946.33	智能化							胜为
52	光缆	1.名称:24芯室内单模铠装光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:管内/线槽内敷设 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	193.79	智能化							胜为
53	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:光纤跳线 1.5m 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	条	24.00	智能化							胜为

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
72	视频系统调试	1.名称:多媒体信息发布系统调试 2.类别:点位≤500 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	系统	1.00	智能化							
	综合布线系统											
	楼层机房内设备											
73	机柜、机架	1.名称:42U机柜(含PDU电源插排) 2.安装方式:落地安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	套	1.00	智能化							胜为
74	交换机	1.名称:外网交换机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							锐捷
75	交换机	1.名称:核心交换机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							锐捷
76	交换机	1.名称:汇聚交换机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	4.00	智能化							锐捷
77	防火墙	1.名称:办公服务器防火墙 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							锐捷
78	防火墙	1.名称:专网防火墙 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	3.00	智能化							锐捷
79	无线AC	1.名称:无线AC(含AP授权) 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	2.00	智能化							锐捷

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
	公共广播系统											
109	扩声系统设备	1.名称:公共广播背景音乐喇叭 2.安装方式:天花吸顶安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	195.00	智能化							Heshanrt
110	显示设备	1.名称:背景音乐屏 2.类别:嵌入式安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	3.00	智能化							Heshanrt
111	模块(模块箱)	1.名称:dante输入输出模块 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(台)	15.00	智能化							dante
112	其他电器	1.名称:背景音乐面板 2.规格:类标准盒 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(套、台)	15.00	智能化							Heshanrt
113	扩声系统设备	1.名称:调音台 2.安装方式:消防控制室内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Heshanrt
114	扩声系统设备	1.名称:数字音频处理器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Wharfedale
115	背景音乐系统设备	1.名称:CD播放器 2.安装方式:消防控制室内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Heshanrt
116	背景音乐系统设备	1.名称:电源时序器 2.安装方式:消防控制室内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Wharfedale

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
130	槽(压)槽	1.名称:暗配槽槽 2.规格:管道规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	906.38	智能化							
131	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	216.00	智能化							深安
132	背景音乐系统调试	1.名称:背景音乐系统调试 2.类别:200<4r≤400 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(系统)	1.00	智能化							
	电动窗帘控制系统											
133	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:管内/线槽内敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	88.92	智能化							胜为
134	双绞线缆测试	1.测试类别:双绞线缆测试 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	链路(点、芯)	8.00	智能化							
135	跳线	1.名称:网线跳线 2.规格:1.5m 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	条	8.00	智能化							胜为
136	小电器	1.名称:电动窗帘电机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个(套、台)	8.00	智能化							杜亚

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
137	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	34.44	智能化							深安
138	配管	1.名称:弱电配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	0.48	智能化							深安
139	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽 2.规格:槽道规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	0.48	智能化							
140	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	9.00	智能化							深安
	入侵报警系统											
141	入侵报警控制器	1.名称:VISTA报警器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	套	1.00	智能化							海康威视
142	入侵报警控制器	1.名称:接收主机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	套	1.00	智能化							海康威视

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
150	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内/线槽内敷设 3.型号:RVV-1*1.0 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	146.72	智能化							胜为
151	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽 2.规格:槽道规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	206.98	智能化							
152	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	27.00	智能化							深安
153	安全防范分系统调试	1.名称:入侵报警系统调试 2.类别:点位≤200 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	系统	1.00	智能化							
	智能照明系统											
154	控制开关	1.名称:可调光智能灯光控制面板 2.安装方式:壁挂式安装,下距地1.3m 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	17.00	智能化							拉斐
155	配管	1.名称:弱电配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:暗配 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	128.75	智能化							深安

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
156	配管	1.名称:电气配管 2.材质:JDG 3.规格:20 4.配置形式:明配 5.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	339.87	智能化							深安
157	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:管内/线槽内敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	542.82	智能化							胜为
158	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽 2.规格:管道规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	128.75	智能化							
159	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	43.00	智能化							深安
	一卡通系统											
160	出入口目标识别设备	1.名称:人脸一体机 2.安装方式:距地1.4m墙面安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	314.00	智能化							海康威视
161	出入口执行机构设备	1.名称:单门磁力锁(含磁力锁支架) 2.安装方式:门框上安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	78.00	智能化							海康威视
162	出入口执行机构设备	1.名称:双门磁力锁(含磁力锁支架) 2.安装方式:门框上安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	60.00	智能化							海康威视
163	出入口执行机构设备	1.名称:门禁控制器 2.安装方式:弱电间距地1.4m墙面安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	68.00	智能化							海康威视

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
179	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内/线槽内敷设 3.型号:RVV2*2.5 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	100.62	智能化						5	胜为
180	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽 2.规格:管道规格 dn20 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	4769.45	智能化						5	
181	接线盒	1.名称:金属接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装 4.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	个	683.00	智能化						0	深安
182	安全防范全系统调试	1.名称:门禁系统调试 2.类别:100<4r≤300 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	系统	1.00	智能化							
	门禁系统											
	中控系统											
183	机柜、机架	1.名称:42U机柜(含PDU电源插排) 2.安装方式:落地安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化	1					0	胜为
184	视频控制设备	1.名称:集中控制主机(含继电器模块和串口拓展卡) 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化	3					00	Creston
185	扩声系统设备	1.名称:数字音频处理器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化	1					0	Wharfedale

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
186	视频系统设备	1.名称:8*8矩阵视频矩阵 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Heahant
187	视频控制设备	1.名称:电源时序器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							Wharfedale
188	视频系统设备	1.名称:LED大屏处理器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							凯视达
189	交换机	1.名称:24口交换机 2.层数:42柜柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							锐捷
	扩声系统											
190	扩声系统设备	1.名称:3路数字调音台 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	1.00	智能化							Heahant
191	扩声系统设备	1.名称:功率放大器 2.安装方式:42柜柜内安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	5.00	智能化							Wharfedale
192	扩声系统设备	1.名称:音频接收机 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	4.00	智能化							Wharfedale
193	扩声系统设备	1.名称:无线分配器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	2.00	智能化							Wharfedale

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
194	扩声系统设备	1.名称:手持无线话筒 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	4.00	智能化							Wharfedale
195	共用天线	1.名称:有源指向性天线 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	副	2.00	智能化							Wharfedale
196	扩声系统设备	1.名称:全频吸顶扬声器 2.安装方式:吸顶安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	2.00	智能化							Wharfedale
197	扩声系统设备	1.名称:8寸线阵列扬声器 2.安装方式:落地安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	2.00	智能化							Wharfedale
198	扩声系统设备	1.名称:12寸专业辅助音箱 2.安装方式:落地安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	4.00	智能化							Wharfedale
	视频系统											
199	视频系统设备	1.名称:视频会议摄像机 2.安装方式:落地3.5m壁挂安装 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台	2.00	智能化							Heahant
200	视频传输设备	1.名称:HDMI发送器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							Heahant
201	视频传输设备	1.名称:无线投屏器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	台(套)	1.00	智能化							Heahant

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
342	射频同轴电缆	1.名称:50Ω线 2.敷设方式:穿管/桥架敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	140.26	智能化							胜为
343	射频同轴电缆	1.名称:USB线 2.敷设方式:穿管/桥架敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	655.32	智能化							胜为
344	射频同轴电缆	1.名称:专用会议线 2.敷设方式:穿管/桥架敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	91.80	智能化							胜为
345	双绞线缆	1.名称:六类非屏蔽网线 2.敷设方式:管内/线槽内敷设 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	5860.09	智能化							胜为
346	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽槽 2.规格:管道规格 dn25 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	1421.60	智能化							
347	槽(盒)槽	1.名称:暗配槽槽 2.规格:管道规格 dn32 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	m	440.15	智能化							
	综合机房（装修放入土建清单，配电、照明、接地、机房桥架与承重系统放入电气清单，机房空气调节系统放入暖通清单）											
	机房综合布线											

智能化专业-发价清单

项目名称：高新投集团商投大厦提升改造工程PC

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	工种	单价		基价	合价		合价（元）	备注（品牌）
						人工费	材料费		人工费	材料费		
355	跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格:光纤跳线 1.5m 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	条	432.00	智能化							胜为
356	跳线	1.名称:网线跳线 2.规格:1.5m 3.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	条	432.00	智能化							胜为
	机房动环监控及气体灭火系统											
357	传感器	1.名称:温湿度探测器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	支(台)	8.00	智能化							北大青鸟
358	传感器	1.名称:氯气浓度探测器 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	支(台)	1.00	智能化							北大青鸟
359	传感器	1.名称:漏水检测仪 2.其他:满足招标文件、图纸、施工规范、设计及验收规范要求	支(台)	4.00	智能化							北大青鸟

4) 金融城东区车陂村住宅复建安置房智能化工程

合同关键页

合同编号: 2023-Y003-20242Y-007

建设工程施工专业分包合同

(金融城东区车陂村住宅复建安置房智能化工程)

2024 年 8 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省第一建筑工程有限公司
分包人（全称）：深圳市深佳科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社（以下简称“发包人”）与承包人已签订金融城东区车陂村住宅复建安置房施工总承包合同（以下简称“总承包合同”），双方就智能化分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：金融城东区车陂村住宅复建安置房智能化工程。
分包工程地点：广东省广州市天河区南部国际金融城东区。
分包工程承包范围：项目（1-7号楼、地下室、相关公建配套工程及幼儿园）智能化系统设计方案和智能化系统工程报价书所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。具体承包范围包括：楼宇可视对讲系统（含门禁系统）、闭路监控系统、地下停车场管理系统、小区出入口摆闸系统、公共广播系统、电子巡更系统、周界报警系统、信息发布系统、一氧化碳检测系统、室外市政公共弱电进线井（含进线井）到负一层弱电机房线槽的供货和安装、电梯五方通话从电梯机房到小区监控中心管线及监控中心通信通话设备（包含机房联网布线、供电梯采集运行数据）、小区监控中心设备布置与布线、地下室及各栋电井内弱电电线槽安装（不含消防线槽）、机房工程（含机房视频监控拼接屏、矩阵、智能化各系统主机装置设施、接地系统、综合机柜、防雷、防静电地板、机房吊顶、机房内配电及照明等设施的安裝及裝修），并通过验收、办理相关报建、备案手续。

1.2 本智能化设备供货及安装工程包含室外弱电井、各栋首层大堂、地下室电梯前室及屋面等管线敷设。分包人在设计时需综合考虑对已有的弱电施工图进行对接和深化。

1.3 施工图纸中有关安防专业系统所需的预留孔洞、预留套管及预埋件的位置和数量，由分包人提出优化完善建议及意见，并及时告知承包人，最终以承包人确认为准，以修正及完善安防专业系统所需的预留孔洞、设计漏洞或错误（如有），确保不出现遗漏现象发生（除承包人要求的设计变更引起外，所有遗漏预留孔洞、预留套管及预埋件均属分包人责任）。

1.4 各系统的试验和调试以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部检测、相关培训及资料移交等工作。

注：以上各子系统的实施均包括设备材料采购、管线槽的施工、设备装置安装调试、验收工作和售后服务工作。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年7月5日。

计划完工日期： 2025 年 3 月 27 日。

工期总日历天数： 265 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

1. 本工程的质量要求：应符合现行国家或行业规定的合格质量标准，同时，本工程质量应符合有关安防验收合格标准。

2. 自本工程开工前，分包人应向承包人报送材料、设备清单，该材料、设备清单上应明确材料、设备的品牌、规格、型号、质量标准等，且必须与本工程招标文件规定的保持一致；该材料、设备清单须经承包人审核同意，分包人须按经承包人审核同意的材料、设备品牌、规格清单（详见附件）上的要求执行。分包人采购并在本工程现场使用的主要材料、设备的品牌、型号、规格、质量标准等应与承包人招标文件及本合同约定的一致。若分包人在本工程现场使用的主要材料、设备与本合同约定的不一致，承包人有权要求分包人在 2 小时内把不符约定的材料、设备清运出施工现场，已经使用的，必须拆换或者拆除重新返工，由此发生的费用和损失全部由分包人承担，且工期不予顺延；同时分包人应按本合同约定承担违约责任。

3. 技术标准：分包人保证向承包人所提供的设备必须为通过 ISO9001 质量管理体系认证产品，电气产品须为通过 3C 认证产品，质量应达到国家或行业技术标准规定，并配备有齐全的材料、设备出厂合格证明（或质量检测报告）、产品说明书等，属进口材料、设备应配备进口手续证明文件。

4. 分包人供应和安装的产品必须符合本合同附件及招标书的配置标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写） 5615000 (¥ 伍佰陆拾壹万伍仟元)；其中（其税率为 9%）。

2. 分包合同价格形式：该合同为固定总价包干，该包干合同总价款包括但不限于：人工、材料、机械、设备、施工管理、临时设施（工棚、材料仓库、生活用水用电等所有设施费）、建筑垃圾清理费、材料转运费、赶工或加班费、检测费、保险费、移交前的维护、利润、税金、包干预算费、安全文明施工费、各项措施费（含施工扬尘污染防治费、用工实名制管理费、绿色施工措施费、疫情防控措施费等）、组织验收、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切应有费用。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2024 年 月 日在 天河区 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式 6 份，均具有同等法律效力，承包人执 4 份，分包人执 2 份。

- 附件 1: 法定代表人身份证明书
附件 2: 法定代表人授权委托书
附件 3: 承诺书
附件 4: 工程质量保修书
附件 5: 安全生产协议书
附件 6: 廉政建设协议书
附件 7: 承包人供应材料、设备一览表
附件 8: 工程安全生产、消防安全、文明施工、项目诚信及创优管理责任协议
附件 9: 智能化工程清单
附件 10: 现场管理、成品保护规定及奖罚细则
附件 11: 结算声明书
附件 12: 工程技术质量标准
附件 13: 营业执照和资质证明

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914400001903237820

纳税人识别号:

地 址: 广州市荔湾区流花路 73 号

406、506、606 房

邮 政 编 码: 510010

法定代表人: 陈建航

委托代理人:

传 真:

电 子 信 箱:

开 户 银 行:

账 号:

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300766385709W

纳税人识别号: 91440300766385709W

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区七步

北路 2008 号银湖大厦一单元 235

邮政编码: 518024

法定代表人: 吴立君

委托代理人: 罗孝俊

传 真: 0755-86515655

电子信箱: 59144600@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号: 44250100016100001372

5) 高新兴知识城园区弱电智能化项目

合同关键页

高新兴知识城园区弱电智能化项目

工程外包合同

外包合同编号: GXXWB-SJ23001

发包单位: 高新兴科技集团股份有限公司

承包单位: 深圳市深佳科技发展有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 30 日

发包单位（以下简称甲方）：高新兴科技集团股份有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市深佳科技发展有限公司

签署地点：广州

签署时间：2023 年 11 月 30 日

经甲、乙双方友好协商，就高新兴知识城园区弱电智能化项目的施工，依照国家有关法律法规和政策规定，达成如下合同，双方共同执行。

一、工程概况

（一）工程名称：高新兴知识城园区弱电智能化项目

（二）业主单位（以下简称用户）：高新兴科技集团股份有限公司

（三）施工地点：高新兴知识城园区所辖范围

（四）承包方式：

本项目采用包工、包工程材料、包工期、包质量、包安全生产、包验收通过的承包方式进行。乙方所购材料质量需符合国家质量标准 and 行业标准，不存在质量瑕疵和安全隐患，同时选用的材料品牌应在甲方《工程辅材品牌清单》内。施工前需经甲方项目经理验证通过，双方在《工程材料检验合格证明》上签字并留存样品后方可开工使用。甲方有权在建设过程中随机抽样检查，如发现现场材料品牌不符合甲方上述要求，甲方有权要求乙方无条件更换，并按照合同款增加 5% 的一年质量保证金，即保留 10% 的质量保证金。

因 1 号厂房 1-4 楼室内装修最终布局未确定，本合同监控、网络按照现阶段方案进行报价，实施时按照甲方最终确认的方案执行，若点位及设备数量，工程量等变化总价不超过 5%，合同价格则不给予调整。

（五）工期要求：

乙方在施工条件具备后根据甲方人员进行施工，所有工程施工在 2024 年 1 月 31 日 完工，具体进度要求以施工区域甲方项目经理现场安排为准。

（六）分工界面

1、本次施工内容的报建、报装工作由甲方承担，乙方有义务积极协助甲方协调相关部门推进报建报装工作；

2、乙方负责附件 1《高新兴知识城园区项目工程量清单》范围内施工工作，甲方提供工程技术支持；

3、在施工过程中的施工协调工作（一般指社会面、私人业主、群众的协调）由乙方承担，甲方有义务积极做好配合工作。

二、 合同价款、结算与支付

(一) 工程预计总价款为 5580016.61 元，即：人民币伍佰伍拾捌万壹拾陆元陆角壹分。

- 1、 在连续两周不能达到双方约定工作量情况下，甲方有权利减少乙方分包点位数，已支付款项在下一期付款时予以调整，即分包额减少。
- 2、 乙方有义务依照原合同价格，承接追加点位的建设工作，甲方将在下一期付款时予以增加相应应付款项，即分包额增加。
- 3、 针对工程施工过程中的变更项或新增项，乙方需提前向甲方提出书面申请，否则甲方有权拒绝结算支付。

(二) 工程价款结算：

1. 工程完工后甲方为乙方办理工程结算，乙方应提供《结算报告》；变更项或新增项应出具甲方签署的签证文件（现场工程师审核签字，项目经理审批签字，盖项目专用章）。
2. 乙方必须与甲方签订《工程质量保证书》，接受甲方的《外包工程质量管理及考核办法》对乙方工程质量的考核管理，对工程质量不符合规范的，乙方必须按要求进行整改，对拒不进行整改或不按期整改的，甲方有权根据工程质量情况开具一定金额的工程质量处罚单进行处罚。
3. 工程质量扣款和合同执行违约金从最近支付的工程款项中扣除。

(三) 付款方式：

1. 首付款

甲乙双方签订合同，乙方进场施工前，甲方支付乙方预付款，预付款为合同总额 30%。

2. 进度款

工程设备安装完成，经甲方验收通过后，付至合同总额的 85%。

3. 完工验收款

工程完工且调试完成，经甲方验收通过后，凭《工程质量检查报告》、《工程材料检验合格证明》、《完工报告》、《工程量对比表》、《工程物资材料平衡表》等全套竣工资料，乙方可以申请完工验收款，完工验收款付至合同总额 95%。

4. 质保金

工程实际需结算总金额的 5% 作为工程质量保证金，在终验后壹年工程质保期满后，经甲方确认无工程质量遗留问题后予以支付。

以上工程款将在甲方收到乙方《工程款付款申请表》和与该期付款金额相符的增值税专用发票后开始办理付款手续，乙方在申请工程款前应向甲方提供符合甲方要求的工程资料，

并在甲方的施工管理流程归档后方可申请，否则甲方有权拒付工程款。

由于乙方开具的发票不符合国家发票管理的相关规定，造成甲方损失的，乙方应负责处理并承担赔偿，且乙方的赔偿责任不因甲乙双方的合同终止或解除等情形而免除。乙方赔偿范围包括但不限于：补缴税款、行政罚款、滞纳金以及甲方诉讼费、仲裁费、合理调查费、律师费等有关费用。

如遇国家财政或税收政策调整，双方同意按法律、法规要求同步调整本合同项下的发票开具方法。

（四） 支付：

以上金额，甲方以银行电汇的方式支付给乙方，乙方账号资料如下：

收款单位： 深圳市深佳科技发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：44250100016100001372

三、 工程质量控制与验收

- （一） 在工程实施过程中，甲方将派人对工程工艺进行抽检，当抽检到不合格数量达到已完成工程量的 5% 时，则认为工程工艺不合格，乙方需要无条件进行限期整改，在整改未完成前，不准进行下阶段的施工（如私自进行下阶段工作的，甲方有权不予认可并拒绝支付费用），且总工期不做延期调整。甲方有权利减少乙方承建点位数。
- （二） 工程验收由甲方负责组织，乙方负责协助。用户对验收的程序和标准有要求的以用户的要求为准，验收结论以用户的结论为准；用户对验收的程序和标准没有要求的，以甲方的要求为准。通过验收的标准为取得用户及其上级主管部门的验收证明为准。
- （三） 如果工程质量不符合用户验收的要求，须进行限期整改，直到用户验收合格为止，整改期间产生的费用由乙方负责。如果乙方未能在限期内按照用户验收要求完成整改，甲方有权解除合同，更换施工单位，并要求乙方承担整改及施工的一切费用和损失。
- （四） 乙方负责提供工程验收时所需的工程车辆以及工具、仪表等器材。

（五） 隐蔽或中间验收

工程具备隐蔽条件或中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新验收。由于乙方事先没有将隐蔽条件和中间验收部位提出报验，而造成的一切损失由乙方承担。

四、 售后服务

高空坠落、交通事故等各种意外事件的，因此产生的一切法律责任和经济损失全部由乙方承担并负责解决；甲方与乙方人员或乙方下设施工队伍人员无任何劳动关系、雇佣关系，对该等人员的人身、财产安全依法不承担任何责任

- 16、在工程实施期间，如有违反政府或甲方管理规定遭到处罚的，由乙方自行负责。
- 17、工程开工进入实施后，乙方应保证工程安装进度符合甲方及用户的要求。
- 18、在施工过程中由乙方责任所造成的一切损失，乙方自负责任。
- 19、工程验收后甲方向乙方支付工程验收款项并不能免除乙方对工程质量的责任，若甲方在后期的检查或复核中，发现乙方的前期工作中有应尽而未尽的事项或有弄虚作假等行为的，甲方具有向乙方要求整改、追溯处罚和追偿的权力。
- 20、任何需要以甲方的名义提交给用户的书面材料（包括电子邮件），必须经过甲方的审核同意，否则，由此造成的后果，由乙方承担。

（三）甲乙双方项目负责人

- 1、该工程甲方项目负责人 陈焯棠，手机：13570357322，
E-mail: chenzhuotang@gosuncn.com。

- 2、该工程乙方项目负责人 何宜刚，手机：13430995904，E-mail: 。

六、违约责任

（一）甲方违约责任：

- 1、在乙方无任何违约、过错或不当行为的情形下，如甲方故意不按合同规定的时间将工程费用全部付清，则每延迟付款一天，甲方应按欠付金额的1%向乙方支付违约金，此项违约金最高不超过欠付金额的5%。
- 2、如因甲方没有做好前期准备，不能及时提供必要的工作条件、乙方技术人员要求的必需资源和配合，则由此引起的延误责任由过错方依法承担。

（二）乙方违约责任：

- 1、本工程乙方未经甲方同意不得将工程再次转包、分包其它施工队或以其他方式将本合同项下工程交由第三方完成，否则一经发现，甲方将追究乙方的违约责任，并处以合同金额5%的罚款，且有权单方解除本合同。若由此而给甲方造成经济损失，乙方应予以赔偿。
- 2、乙方必须在规定的工期内完工，若由于乙方原因导致工期延误的，每延迟一天，按本合同实际总金额5%计罚违约金；如超过15个自然日后乙方仍未完成，则视为乙方不能完成建设任务，甲方有权解除合同，更换施工单位，而乙方仍须立即付给甲方违约金，违约金部分甲方有权从应付的工程款中直接抵扣。

八、 保密

甲、乙双方对在签订和履行本合同过程中从对方获知的技术和商业信息（统称商业秘密）负有保密责任，无论在合同有效期内或合同终止后任何时间，未经对方书面同意，均不得以任何方式不当的使用或向任何第三方泄露、出租、出售、转让、许可使用或共享，违反本规定给对方造成损失的，违约方应赔偿损失并承担相关的法律责任。

九、 争议解决

（一） 双方因为合同解释或合同履行发生争议的，应先进行友好协商。若 7 个自然日内协商不成，则任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（二） 争议解决期间，除争议事项外，双方都应继续履行各自在本合同中的其他义务。

十、 合同的终止与解除

（一） 甲乙双方各自完成合同规定的责任和义务，合同自然终止。

（二） 甲乙双方可在任何时候出于自身的便利向对方发出书面通知，申请协商终止或部分终止合同。申请应明确该终止是出于己方的便利，并明确终止的程度以及希望终止的日期。协商未果前双方均不得停止履行各自的合同义务，否则应承担违约责任。

（三） 在一方对另一方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，还可向另一方发出书面的违约通知书，提出终止部分或全部合同。

十一、 合同的生效

（一） 本合同自双方加盖公章或合同章后生效。

（二） 未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

（三） 本合同一式肆份，甲方持有叁份，乙方持有壹份，具有同等法律效力。

（四） 附件：

附件 1：项目工程量清单

附件 2：工程辅材品牌清单

附件 3：工程材料进场检验合格证明

附件 4：施工现场安全协议书

附件 5：施工管理人员名单

附件 6：外包工程质量考核表

附件 7：工程质量保证书

附件 8：施工单位资料

(以下无正文)

签署声明：各方充分知悉且已理解本协议全部内容，于本页加盖公章或合同章予以确认；
各方均保证，下列签名者已获有效授权并足以代表各方签署本协议。

甲方：高新兴科技集团股份有限公司

乙方：深圳市深佳科技发展有限公司

地址：广州市黄埔区科学城开创大道 2819 号 地址：深圳市南山区留仙大道创智云城 C 座

508

开户行：招商银行股份广州开发区支行

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

帐号：0209 0033-1110 206

帐号：44250100016100001372

授权委托人：陈凤明

授权委托人：王君

联系人：陈凤明

联系人：

电话：020-32068888

电话：

日期：2023.12.1

日期：

附件 1：项目工程量清单

高新兴智能制造基地项目弱电 分楼栋弱电工程量汇总表			
序号	项目名称	调整后总价	备注
A	1#厂房、1#宿舍、室外及地下室	4808555.657	含 AR 系统 60 万, 动环系统 31.7 万, 运维服务费 72 万。
1	2#/4#厂房	203,887.28	
2	3#厂房	248,621.06	
3	5#厂房	351,096.82	
4	合计:	803,605.16	
B	2#-5#厂房优惠汇总	771,460.95	按一口价 96 折计算
NO	总价 (A+B)	5,580,016.61	

1#厂房、1#宿舍、室外及地下室弱电设备清单明细表

序号	产品名称	产品参数性能	数量	单位	设备单价	人工单价	综合合计	品牌	型号	备注说明
一、视频监控系统										
1	地下室									
1	400万红 外宽 动态 枪式 摄像 机	400万 CMOS 红外筒型网络摄像机 支持 Smart 侦测 最低照度: 彩色 ≤ 0.005 Lux, 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 焦距: 定焦 4-12mm 可选 补光距离: ≥ 30 m; 补光灯类型: 红外灯 分辨率: $\geq 2560 \times 1400$ 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 网络存储: 支持 NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持) 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M 自适应 以太网口 供电方式: DC12V/PoE 防护: IP66	45	台				海康 威视	DS-2CD2T 4EYZUV-L XABCD	
2	400万 POE 半球 机	400万 CMOS 红外筒型网络摄像机 支持 Smart 侦测 最低照度: 彩色 ≤ 0.005 Lux, 0 Lux with IR 宽动态: 120 dB 焦距: 定焦 2.8-8mm 可选 补光距离: ≥ 30 m; 补光灯类型: 红外灯 分辨率: $\geq 2560 \times 1400$ 视频压缩标准: 主码流: H.265/H.264 网络存储: 支持 NAS (NFS, SMB/CIFS 均支持) 音频: 1个内置麦克风 网络: 1个 RJ45 10 M/100 M 自适应 以太网口 供电方式: DC12V/PoE 防护: IP66	4	台				海康 威视	DS-2CD23 4XYZUV3- ABCDEF	

		0/1/10 ; PCIE 扩展: 支持 6 个 PCIE 扩展插槽 网口: 板载 2 个千兆电口; 支持选配 10GbE、25GbE SFP+等多种网络接口 其他接口: 1 个 RJ45 管理接口, 后置 2 个 USB 3.0 接口, 前置 2 个 USB2.0 接口, 1 个 VGA 接口 电源: 标配 550W(1+1)高效铂金 CRPS 冗余电源 机箱规格: 87.8mm(高)x 448mm(宽)x729.8mm(深) 设备重量: 约 26KG (含导轨)							
7	存储服务器	机架式/8U 48 盘位/1536Mbps 接入带宽/48 块 8T 企业级 SATA 硬盘/64 位多核处理器/4GB 缓存 (可扩展至 64GB) /2 个千兆数据网口/1 个千兆管理网口/冗余电源/网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/ (GB/T28181) 满配 8T 硬盘	4	台			7 4	海康威视	DS-VE22S-B
8	统一门户平台	各子系统进行统一权限登录 (包含智慧园区管理平台、能耗系统、AR 系统)	1	套			3	国产	定制
二、IT 网络系统									
1	安防网								
1	核心交换机	交换容量 38.4Tbps, 包转发率 7200Mpps, 24 口千兆电口+24 口万兆光口*1	2	台			3	华为	S7703 机箱 +LSS7X24BX 6S0
2	汇聚交换机	24 个千兆 SFP, 4 个万兆 SFP+, 2 个专用堆叠口, 含堆叠线	2	台			3	华为	S5736-S24S 4XC 宿舍楼
3	8 口 POE 接入交换机	8 个 POE 接口	11	台			3	华为数通	S1730S-L8P -A1
4	24 口 POE 接入交换机	提供 24 个千兆 PoE 电口、2 个千兆光口 交换容量: 52 Gbps 包转发率: 36.688 Mpps 支持 IEEE 802.3at/af 标准 端口最大供电功率: 30 W 整机最大供电功率: 370 W 支持 PoE 看门狗 支持 6 KV 防浪涌 (PoE LI)	10	台			1	华为数通	S1730S-L24 PR-A 能满配接入 24 个 POE 摄像机

	平台									平台子模块
4	梯控					0.00				
1	梯控主机	梯控主机,带机箱,支持web界面操作,最多控制128层电梯,需要搭配梯控联动模块使用,工作电压DC12V(自带电源)	13	台				海康威视	DS-K22UVXY-Z-ABC	
2	梯控联动模块	联动模块需要搭配梯控主机,具有16个继电器输出,含机箱和供电电源,工作电压DC12V(自带电源,AC220V供电)	13	台				海康威视	DS-K2M00XY-Z-ABC	
3	人脸门禁(7寸)	操作系统:嵌入式Linux操作系统; 屏幕参数:8英寸IPS触摸显示屏,屏幕分辨率800*1280; 摄像头参数:采用宽动态200万双目摄像头; 认证方式:支持人脸、刷卡(Mifare卡/IC卡、手机NFC卡、CPU卡序列号、身份证卡序列号)、密码、二维码(通过摄像头识别)认证方式; 人脸识别:采用深度学习算法,支持照片、视频防假;1:N人脸识别速度≤0.2s,人脸验证准确率≥99%; 存储容量:本地支持100000人脸库、100000张卡、15万条事件记录; 硬件接口:LAN*1、RS485*1、Wiegand*1(双向)、USB2.0*1、电锁*1、门磁*1、报警输入*2、报警输出*1、开门按钮*1个; 通信方式及网络协议:有线网络; 使用环境:IP65,室内外环境(室外使用必须搭配遮阳罩); 安装方式:壁挂安装(标配挂板,选配86底盒); 工作电压:DC12V~24V/2A(电源需另配);	13	台				海康威视	DS-K1T6XYZ-UVW-ABCD	
四、停车场管理系统										
1	出入口控制机	高清晰:400万像素高清摄像机,最大分辨率可达2688*1520,帧率高达25fps 集成度高:集摄像机、LED显示屏、补光灯、镜头、喇叭功放于一体内置高亮LED灯,智能补光技术,满足不同场景需求 支持电动变焦镜头,便于调试	8	套				捷顺	JSKT6043+JS-NG510-1080P+CXBG-1-CX-08H-15W-光敏30CM	

		HDMI 显示器输出支持, 较好的兼容外部显示设备接入 22 寸显示屏, 配套鼠标键盘 网络功能 存储功能: 128G 系统参数 操作系统: WIN10 输入输出参数 音频输出: 3.5MM 标准输出 报警输出: 4 路报警输出 报警输入: 4 路报警输入 音频输入: 3.5MM 标准输入 接口参数 RS232 接口: 2 路 网络接口: 千兆 RJ45 RS485 接口: 1 路 USB 接口: 4 个 USB 接口 HDMI 接口: 1 路 一般规范 通信方式: RJ45								
7	UPS 电源 2KVA	小容量一体化 UPS, (含 30 分钟电池), 停车场系统用	4	套			2	国产	2KVA	
8	网络设备箱	6U 壁挂网络设备箱	4	台			3	国产	6U 壁挂	
9	交换机	8 口千兆桌面式交换机	4	台			3	华为数通	S110-8T	
10	管理服务器	含操作系统, 双核处理器, 16G 以上内存, 500G 以上硬盘	1	台			3	联想	TS80X-240G 固态	
11	停车场管理软件	含指导安装调试费	1	套			3	捷顺	定制	标准 API 接口免费开放, 定制另算费用。
五、巡检及资产管理系统										
1	扫码手持终端	【白研图像扫描引擎】 ① 采用 1MP 全局快门 sensor, 配合照明系统, 确保图像质量优异 ② 激光瞄准器投射十字图案, 便于瞄准目标 ③ 自主研发的高性能条码识别技术, 可高效读取多种码制的条码	3	台			1	海康威视	DS-MDT201/64G/GLE	资产管理 和巡检 可通用

[illegible]

	PVC管										个	房间
七、弱电机房建设												
1	LCD显示单元	46寸,物理拼缝:3.5mm;分辨率:1920×1080@60Hz;亮度:700cd/m²;音视频输入接口:HDMI×1,DVI×1,VGA×1,USB×1;控制接口:RS-232IN×1,RS-232OUT×1;电源:100~240VAC,50/60Hz	12	台					海康威视	DS-D2A461H U		
2	大屏支架	模块化大屏支架,厚度400mm	12	台					国产	定制		
3	综合矩阵	视频输入接口,4路HDMI,视频输出接口,12路HDMI。 解码能力:96路1080P30;编码能力:4路1080P60;拼接能力:12路 网口:2个,RJ45,10M/100M/1000M 自适应以太网口;虚拟分屏;支持 开窗数量:96;单口画面分割数:1,4,6,8,9,16;输入源复制能力:支持 工作温度:0°C~50°C;工作湿度:10%~90%	1	台					海康威视	DS-B31		
4	网络监控键盘	显示屏:10.1英寸TFT LCD;控制方式:网络方式;电源:DC12V/POE;最大解码分辨率:4路1080P或1路4K;工作温度:-10°C~+55°C;工作湿度:10%~90%;网络接口:1个;WiFi:1个;摇杆类型:四维单按键摇杆;视频接口:DVI×1;HDMI×1	1	台					海康威视	DS-1600K		
5	LED条形屏	长6米高0.8米,像素直径3.75mm,点间距为4.75mm,显示尺寸为6.08*0.912m=5.54m²	1	套					海康威视	DS-D4037SI-M		
6	条形屏控制卡	LED单双色异步控制卡 板载2组50PIN显示接口、支持串行通讯、网络通讯、GPRS无线通讯、4G DTU无线通讯、RF无线通讯、WiFi无线通讯以及WEB服务器等通讯方式,并且板载USB接口能够使用U盘下载播放文件。	1	台					海康威视	DS-D40-CON		
7	弱电机房机柜	宽*深*高:600*800*2000mm,网孔门,含盲板、侧板及其它等机柜组件,含2条8口PDU	12	台	2	C			国产	600*800*2000mm	办公网2个柜、安防网	

										2个柜、网络配线架1个柜,3个预留
8	弱电井网络机柜	宽*深*高: 600*800*2000mm, 网孔门, 含盲板、侧板及其它等机柜组件, 含2条8口PDU	8	台			3	国产	600*800*2000mm	1#厂房3个, 宿舍5个
9	UPS	60KVA, 后备1小时, 含电池、电池线、电池柜	1	套			3	黎耀	60KVA	
10	配电柜	1个150A三项, 1个64A三项; 1个160A单项 24个32A单项	1	台			3	国产	定制	
11	市电进线		1	项			3	国产	定制	
12	4平方接地铜线	WDZ-BV4mm ² , 黄绿双色	30	米			3	国产	WDZ-BV4mm ²	交换机服务器至机柜接地排
13	4平方接地铜线耳		30	个			3	国产		
14	16平方接地铜线	WDZ-BV16mm ² , 黄绿双色	180	米			2	国产	WDZ-BV16mm ²	接地排至机柜
15	16平方接地铜线耳		24	个			3	国产		
16	HDMI线	HDMI2.0 长度15米	12	条			3	国产	15米	
17	电源线	RVV3*6mm ²	240	米			3	国产	RVV3*6mm ²	配电柜至机柜
八、AR系统										
1	鹰眼摄像机	全景通道 1 图像传感器4个 1/1.8"8MPProgressiveScanCMOS ; 2 图像分辨率主码流: 7680x4320 子码流: 2592x1944; 3 帧率30fps; 4 最低照度0.001Lux/F1.0 (彩色), 0.0001Lux/F1.0 (黑白); 5 视频编码H.265/H.264; 6 视场	1	台				国产名优	GXX-ARSC2070-ABC-XYZ	

		三方系统的请求，转发单独的音频或视频，也可以是同步的音视频复合流。4、提供智能化视频流转、分发管理功能，不受前端编码格式限制，支持多级视频流转分发功能。5、提供流媒体的集群管理及负载均衡服务，将视频分发任务动态均衡到各个流媒体上，故障流媒体的分发任务将自动分配到其他流媒体。6、支持集群部署，支持多网卡绑定策略。							
5	高空AR平台应用管理服务器	1 处理器 2 颗 8 核 2.1GHz 处理器；2 内存 32GB；3 硬盘 2*1TB 企业级；4 网络接口 4 个千兆电口；5 电源 1+1 冗余电源；6 光驱配备 SATA 接口光驱；7 功能要求：1、针对网络监控系统的专用的视频监控管理及数据接入管理设备。2、可实现视频的实时浏览、报警处理、设备接入配置、各服务配置等业务功能。3、可支持多机堆叠、线性扩充视频接入管理能力。	1	台				国产名优	GXX-ARSERAM-2R232S2
九、动环监控系统									

		工作电压: DC12V, 可稳定工作 电压范围: DC9~16V (带过流过压, 防雷, 防反接, 防短路保护) 工作温度: 摄氏: -40° C ~85° C 相对湿度: 5%~95% (无凝结) 体积: 89mm(L) x 89mm(W) x23.5mm(H)								
1 2	定位 漏水 检测	与定位漏水检测绳配套使用, 实 现定位漏水检测。可接入定位漏 水探测绳, 最大长度≤1500 米, 精度 0.5%或者正负 0.5m (取最大 误差) Led 显示屏可显示状态、 设置灵敏度及通讯参数。输入端 口: 1 组 AI 输入 (差分信号) 通 信端口: 向上提供 1 路 RS485 接 口、1 路 100M 以太网接口 工作电 压: DC9~16V 工作电流: 380mA @12VDC 工作温度: -40° C ~ 85° C 相对湿度: 5%~95% (无 凝结) 尺寸: 75mm x105mm x 44mm 安装方式: 导轨或支架安装	50 0	米					国产 名优	GXX-LS-L02 /GXX-GYX
1 3	点式 水浸 传感 器	点式水浸传感器	30	个					国产 名优	S3-WDT-P
1 4	动环 监控 平台		1	套					国产 名优	C3I
1 5	管理 服务 器	CPU: 10 核; 内存: 32G, 硬盘: 1T	1	台					国产 名优	国产
十、机房工程-五方对讲										
1	通信 线	WDZCN-RYYP-B1-6*0.75	68 00	米					纵诚	WDZCN-RYYP -B1-6*0.75
2	电线 管	JDG25/JDG20	56 0	米					国产	JDG25/JDG2 0
十一、机房工程-五方对讲机房防雷接地系统										
1	机房 逻辑 接地 铜排	30*3MM	38	米					国产	30*3MM

2	汇地母排 (铜排)	8*100*400	2	个			3	国产	8*100*400	
3	等电位连接 接线	WDZC-BYJR-B1-16 烟气毒性 t1 级、燃烧落物/微粒等级 d1 级	25	米			7	纵诚	WDZC-BYJR-B1-16	
4	等电位连接 接线	WDZC-BYJR-B1-6 烟气毒性 t1 级、燃烧落物/微粒等级 d1 级	120	米			2	纵诚	WDZC-BYJR-B1-6	
5	工程辅材	配套	1	批			3	国产		
十二、一氧化碳浓度监控系统										
1	主机及软件	主机及软件	1	套			3	国产	定制	
2	DDC 控制箱	端子数量: AI: 20、DI: 24、DO24 箱子尺寸: 600*400*200MM CPU 支持 RJ45 和 RS485 通讯	2	台			3	国产	600*400*200MM	
3	CO 浓度探测器	检测范围: 0-200ppm, 输出信号: 电流信号	11	台			3	国产	0-200ppm	
4	控制线	WDZB-RYJ2*1.0	1120	米			5	纵诚	WDZB-RYJ2*1.0	
5	信号线	WDZB-RYJ2*0.75	1700	米			3	纵诚	WDZB-RYJ2*0.75	
6	电线管	JDG25/JDG20	2800	米			2	国产	JDG25/JDG20	
7	工程辅材	配套	1	批			5	国产		
十三、安调和运维										
1	安调费用		1	项						
2	运维服务费	6 年运维服务	6	年			3			
					39					
N O	合计							4,808,555.66		

二、综合布线系统-设备网									
1	光缆	单模 6 芯	米	636				纵诚	ZC-LSZH-GYXTW-6B
2	RJ45 非屏蔽配线架	24 口六类 RJ45 非屏蔽模块式配线架，含非屏蔽六类模块	个	6	2			纵诚	ZC-P029A-110
3	光纤配线架	1U、24 芯，单模光纤耦合器及面板、尾纤、尾纤盘	个	3	3			纵诚	ZC-24LC-024
4	光纤配线架	144 芯，含双工 LC 单模光纤耦合器及面板、尾纤、尾纤盘	个	0	4			纵诚	ZC-P030-144-110
5	跳线管理器	1U	个	9	2			纵诚	1U
6	非屏蔽铜缆跳线	2 米，六类，RJ45-RJ45	条	2750	1			纵诚	ZC-UTP-2-4P
7	光纤跳线	3 米，2 芯，单模 LC	条	6	5			纵诚	ZC-LC/LC-3M
8	光纤熔接	光纤熔接和测试	点	72	0			国产	定制
9	镀锌槽盒	150*100，厚度>1.2mm	米	237	3			国产	150*100
10	镀锌槽盒	200*100，厚度>1.2mm	米	198	3			国产	200*100
11	镀锌槽盒	300*100，厚度>1.2mm	米	0	5			国产	300*100
B	小计						75,970.28		
四、交换系统-设备网									
1	核心层交换机	插槽式，万兆三层路由交换机，24 个万兆光口，24 个 10/100/1000M 光口，24 个 10/100/1000M 电口整机交换容量>38.4Tbps，整机包转发能力>5400Mpps；主控引擎>2，整机业务板槽位数>3；含 24 个万兆单模光模块、24 个千兆单模光模块	台	0			0		
2	汇聚交换机	万兆汇聚交换机，4 个万兆光口，24 个千兆光口，8 个 10/100/1000M 电口整机交换容量>8Tbps，整机包转发能力>1800Mpps；含 24	台	1		0.00	50	华为	S5736-S24S4XC

竣工验收报告

竣工验收报告

项目名称	高新兴知识城园区弱电智能化项目		
建设单位	高新兴科技集团股份有限公司	招标编号	GXXWB-SJ23001
施工单位	深圳市深佳科技发展有限公司	验收时间	2024年12月30日星期一
		验收地点	高新兴知识城园区

2024年12月30日，建设单位组织对高新兴知识城园区弱电智能化项目进行竣工验收，审核了施工单位提交的项目竣工文档、验收表，并现场核实项目情况、评估了项目建设成果，形成验收评审意见如下：

验收意见：

项目按合同约定要求完成了所有建设内容，系统经过试运行，各功能模块运行正常，系统功能符合建设需求。工程文档资料齐全符合验收要求。验收小组一致认为该项目满足合同要求，同意通过竣工验收。质保期请按要求严格执行。

验收结论：☒验收通过 ☐验收不通过，情况说明

验收小组签名：陈凤明 杨世超 吴耀强 梁锦贤

验收遗留问题：无。

建设单位（盖章）
代表：（签名）陈凤明
日期：2025年5月5日

施工单位（盖章）
项目经理：（签名）杨世超
日期：2025年5月5日

6) 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目
-信息化工程

合同关键页

GMGCSG-2021-01

2025.08 版

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2025]91 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信
息化工程项目-信息化工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑事务署

承 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/

深圳市证通电子股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市证通电子股份有限公司

项目经理姓名：路剑锋 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442022202301162

本工程于 2025 年 11 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，东临科技馆新馆。总用地面积 53004.73 平方米，总建筑面积约为 135000 平方米。项目建议书总投资 26437 万元，信息化工程为 5101.97 万元，其中建安费为 4625.09 万元。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：—平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：一、展示应用系统；二、业务应用系统；三、支撑应用系统；四、数据应用系统；五、网络系统工程；六、信息安全系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
--------	--------------------------	-------	----------------------------

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：承包人配合施工总承包单位和装饰装修单位获得“中国建筑工程鲁班奖”和“中国建筑工程装饰奖”。

五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰零伍万肆仟陆佰壹拾元玖角肆分（¥19054610.94元）；
其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万柒仟柒佰玖拾壹元叁角玖分 (¥467791.39 元);

(2) ☐ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰万叁仟贰佰贰拾叁元零柒分 (¥ 23223.07 元):

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/____元):

(5) 暫列金額:

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万元 (¥ 1160000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：23.52%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 12 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署
住 所：光明区华夏二路商会大厦
法定代表人：
委托代理人：合同专用章
电 话：0755-88212519
传 真：龙山田
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人（牵头单位）：（公章）深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101
法定代表人：林涛
委托代理人：王旭
电 话：18475590386
传 真：0755-36949392
开 户 银 行：建设银行清洲东湖支行
账 号：44201517600052544572
邮 政 编 码：518000

承 包 人（成员单位）：（公章）深圳市证通电子股份有限公司
住 所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期101
法定代表人：曾胜强
委托代理人：王程
电 话：0755-81728888
传 真：0755-26490099
开 户 银 行：中国农业银行深圳光明支行
账 号：41031900040017893
邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2025年12月12日

联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目-信息化工程 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林清

授权委托人（签字或盖章）：郭旦朝

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦1栋1101

邮编：518057 联系电话：0755-83949390 传真：0755-83949392

分工内容：包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：一、展示应用系统；二、业务应用系统；三、支撑应用系统；四、数据应用系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。负责本项目的整体统筹及协调工作。

联合体成员（盖章）：深圳市证通电子股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭剑峰

授权委托人（签字或盖章）：郭剑峰

单位地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同观大道3号证通电子产业园二期-101

邮编：518132 联系电话：0755-81728888 传真：0755-26490099

分工内容：包括但不限于以下内容：（1）本次招标范围为本项目的信息化工程建设，包括但不限于：五、网络系统工程；六、信息安全系统。（2）具体详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

签订日期： 2025 年 11 月 30 日

表扬信

深圳市光明区人民政府

表扬信

深城交科技集团股份有限公司：

深圳国际美术馆项目位于光明科学城核心区，与深圳科技馆、科学公园、科学城体育中心共同构成湾区科学文化地标集群。在区委、区政府的正确领导及相关部门的大力支持下，项目历时三年多高质量建设，于2026年3月底顺利通过竣工验收。

该项目由贵公司与深圳市证通电子股份有限公司组成联合体承接，负责展陈、开办设施设备及信息化工程。自启动以来，项目面临工期紧、标准高、系统复杂等多重挑战。贵公司项目团队凭借扎实的专业技术实力与丰富的项目管理经验，严格履约、攻坚克难，多项关键任务提前完成。

在项目建设期间，贵公司黎木平总经理亲自部署调度，徐正全、刘佑顺等核心成员带领团队，以高度的责任感和精湛的专业素养，日夜奋战、精益求精，圆满完成了全部信息化建设任务。其中，原计划于2月28日交付的官方网站开发任务，贵公司克服春节前人员调度紧张、时间紧迫等困难，在春节前即完成全部建设，提前超过30天；公众号、小程序及各系统模块原要求3月底完成，贵公司于3月16日实现整体完工，提前15天达成目

标；硬件大屏安装任务要求春节前完成，贵公司亦按时保质完成设备安装调试，有力保障了项目整体进度。

在此，深圳市光明区人民政府对贵公司、深圳市证通电子股份有限公司及项目施工团队予以表扬。希望贵公司继续秉持严谨务实的工作作风，充分发挥专业技术优势，在美术馆项目后续维保工作中建立健全长效机制，确保系统稳定运行；在建设鸿蒙智慧场馆过程中，全力配合、积极协同，力争打造行业标杆示范工程，为光明区“一城三区”工程建设贡献更大力量。

祝贵公司事业蒸蒸日上、蓬勃发展！



履约评价

光明区建筑工务署 2026 年第一季度合同履约评价结果公示

https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12756/post_12756135.html#19389



深圳市光明区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2026-00014	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2026-04-28
名称: 光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2026-04-28
主题词:	

[打印] [字体: 大 中 小]

分享到: 

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

发布日期: 2026-04-28 浏览次数: 150

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示, 公示期为2026年4月28日至2026年5月7日, 公示5个工作日。如有异议, 请在公示期内向光明区建筑工务署书面提出申诉, 并提供相应的佐证材料(需加盖公章), 逾期视为无异议。

光明区建筑工务署
2026年4月28日

附件:
1. [光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示.pdf](#)





语老化
无障碍服务

主办单位: 深圳市光明区建筑工务署 联系方式: 0755-88211978



粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码: 4403900004

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
1	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	84	良好
2	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	86	良好
3	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	招标代理合同	85	良好
4	迳口幼儿园及公共停车场建设工程	深圳市博远工程管理有限公司	招标代理合同	88	良好
5	深圳外环高速公路白花互通工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	86	良好
6	薯田埔第二学校(暂定名)建设工程项目	深圳市永正招标代理有限公司	招标代理合同	86	良好
7	长圳中学(暂定名)建设工程	深圳市中正招标有限公司	招标代理合同	84	良好
8	A608-0197宗地配套道路工程	深圳市建辰投资发展有限公司	造价咨询合同	80	良好
9	柴山南路(光侨路-中央公园大道-塘明路南段)市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
10	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
11	大科学装置集群配套项目(110kv农村I II线改迁工程)	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
12	东长路(十二号路-东明大道)市政工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	78	合格
13	凤裕路(科林路-凤华路)市政工程项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	72	合格
14	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	65	合格
15	光明国际马术中心配套道路工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	66	合格
16	光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	76	合格
17	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好
18	光明区玉成小学(暂定名)建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	85	良好
19	光明区中心医院续建(二期)工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	86	良好

备注:
1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

光明区建筑工务署2026年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
96	深圳国际美术馆(暂定名)	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
97	深圳国际美术馆(暂定名)	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	88	良好
98	深圳国际美术馆(暂定名)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	88	良好
99	深圳国际美术馆(暂定名)	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	88	良好
100	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑设计研究院有限公司	房建设计	70	合格
101	深圳国际美术馆(暂定名)	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	88	良好
102	深圳国际美术馆(暂定名)	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	88	良好
103	深圳国际美术馆(暂定名)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	88	良好
104	深圳国际美术馆(暂定名)	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	78	合格
105	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深城交科技集团股份有限公司	施工合同	88	良好
106	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳市证通电子股份有限公司	施工合同	77	合格
107	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	宁波邦达实业有限公司	施工合同	98	优秀
108	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	中深建业建设集团有限公司	施工合同	77	合格
109	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	施工合同	88	良好
110	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	金螳螂华南建筑科技有限公司	施工合同	80	良好
111	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳广田集团股份有限公司	施工合同	77	合格
112	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	深圳市杰尔斯展示股份有限公司	施工合同	77	合格
113	深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备和信息化工程项目	中国瑞林工程技术股份有限公司	房建设计	85	良好
114	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格

备注:
1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。