

标段编号：2604-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：审计署深圳特派办办公用房维修更新改造项目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2026年05月19日

第一章 企业业绩（不评审）

近三年企业同类工程业绩

1. 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)，合同金额：2015 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 7 日
2. 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II 标段，合同金额：861 万元，合同签订时间：2024 年 2 月 19 日
3. 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目，合同金额：3958 万元，合同签订时间：2024 年 8 月 26 日

(一) 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

中标通知书

标段编号: 2302-440304-04-05-952927002001

标段名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

建设单位: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 2015.827655万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张最最



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

查验码: 7772354198304997 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号： 2302-440304-04-05-952927002001

合同编号： 20230920001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）

工程地点： 深圳市福田区彩田路 7006 号

发 包 人： 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)

工程地点: 深圳市福田区彩田路 7006 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 主体采用钢筋混凝土框剪结构,设计使用年限 50 年,抗震设防烈度七度,建筑层数地下二层地面八层,建筑总高度为 94.3 米(室外地坪至建筑屋面)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本工程为室内装修工程(室内装修、给排水、电气、照明、消防等),不涉及结构改造、整体消防改造等。具体内容包括但不限于:装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹拾伍万捌仟贰佰柒拾陆元伍角伍分 (¥ 20,158,276.55 元)
税率为9%，税金 1,664,444.85 元，非税金 18,493,831.70 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万肆仟陆佰壹拾贰元玖角贰分 (¥ 304612.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍拾贰万柒仟柒佰贰拾壹元捌角陆分 (¥ 527721.86 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 7 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature] 2023.10.7

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： **宁波市金鑫华建设集团有限公司**

账号： **宁波银行深圳分行营业部**
73010122002286113

5

定

，

并

相

立。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0

1



工程名称： 数据要素产业生态平台建设项目

验收日期： 2024年4月28日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田产业投资服务有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 数据要素产业生态平台建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区彩田路7006号深科技城c栋4-7层01-04房、8层02房 | 建筑面积 | 9867.22m ² | 工程造价 | 20158276.55元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2302-440304-04-05-95292701 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年11月16日 | 验收日期 | 2024年4月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2023-1762 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区政府物业管理中心、深圳市福田区产业投资服务有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中国城市建设研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 罗俊 |
| 副组长 | 李小庆、张晓鑫、杨祖东、韩荣 |
| 组员 | 庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、王晓波、粟建顺、袁家清、卢创兴、徐志翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 罗俊 | 庄家峰、柳秋香、焦林胜、周松林、赵廷玉、袁家清 |
| 建筑设备安装工程 | 李小庆 | 张晓鑫、冯鹏鹏、罗锡铭、邓石泉、韩荣、王晓波 |
| 工程质控资料 | 马宗健 | 徐志翔 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 罗伦 | 区物业中心 | 项目负责人 | 工程师 | 罗伦 |
| 2 | 庄家峰 | 区物业中心 | | 助理工程师 | 庄家峰 |
| 3 | 李旭东 | 区物业中心 | | 助理工程师 | 李旭东 |
| 4 | 李少华 | 福田产投 | | | 李少华 |
| 5 | 张映鑫 | 福田产投 | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | 苏荣 | 深圳市鲁班建设发展公司 | 总监督 | 高工 | 苏荣 |
| 10 | 齐世志 | 深圳市鲁班建设发展有限公司 | 总监代表 | 高工 | 齐世志 |
| 11 | 柳秋香 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 柳秋香 |
| 12 | 李锦环 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | 技术负责 | 工程师 | 李锦环 |
| 13 | 袁志清 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | 质量 | 工程师 | 袁志清 |
| 14 | 王松林 | 中国城市建筑设计研究院 | 项目负责人 | 高工 | 王松林 |
| 15 | 王松林 | 中国城市建筑设计研究院 | 室内装饰 | 设计师 | 王松林 |
| 16 | 王松林 | 中国城市建筑设计研究院 | 机电 | 设计师 | 王松林 |
| 17 | 王松林 | 中国城市建筑设计研究院 | | | |
| 18 | 徐志翔 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | 资料员 | | 徐志翔 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为好



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：佳林胜
注册号：1100079-097
有效期：至2024年10月

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位 (公章) 项目负责人： 2024年4月28日 | 监理单位 (公章) 总监理工程师： 2024年4月28日 | 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日 | 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日 | 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|



(二) 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程--II 标段

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II 标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区

甲 方：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙 方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

合同编号：JYMY--GCHT-056

签订日期：2024 年 2 月 19 日



合同条款

甲方（全称）：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，发包人委托承包人承担玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II标段的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II标段（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区。

1.3 工程内容及范围：包括但不限于：

1.3.1 本工程的施工：乙方负责根据甲方提供的玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程施工图纸（含玖裕茗院室内精装物料清单）、户内装修基础配置标准（详见附件三）、甲方要求、现场实际情况等进行本工程的施工，本工程包含：B1户型60套、B1a户型30套、B2户型10套、B2a户型10套，共计110套房的室内精装修，110套房建筑面积为5829.83m²；室内具体施工内容见合同附件一清单，包括但不限于：

(1) 装修土建工程：包含公寓户内局部墙体拆除、局部墙体砌筑及抹灰、地面及墙面饰面板砖、墙面及天花涂饰、户内门安装、天花吊顶及细部工程等；

(2) 装修安装工程：包含公寓户内配电箱出线至末端的配管穿线、开关插座及灯具的采购安装；弱电系统改造的配管穿线、弱电插座和设备采购及安装；施工图内的给排水管的采购安装、卫浴洁具的采购安装、空调的采购安装等；

(3) 装修配套工程：公寓户内的衣柜、橱柜、燃气灶、抽油烟机、热水器等采购安装；

(4) 其它工程：

①本工程为交钥匙工程，施工完成后须对室内进行空气检测及环保检测（取得空气检测报告）、精保洁并完成交付，费用已包含在本合同包干价内；

②工程完工后,乙方负责按现场完工情况及甲方要求编制竣工图并提供竣工图 CAD 电子文件一套及加盖乙方竣工图章的纸质图纸六套,费用已包含在本合同包干价内;

③样板间完成后的相关配套工作:负责样板间参观人员的服务接待(包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供)以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作,费用已包含在本合同包干价内。

1.3.2 乙方负责本工程的报批报建、验收通过,费用已包含在本合同包干价内。

1.4 承包方式:本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等的承包方式。乙方须具备建筑装修装饰工程专业承包壹级资质,相关资质须专业分包的工程,施工前乙方须提交具备相应资质的单位经甲方审查合格并书面确认后再与具备资质的第三方签订分包合同并将合同原件报甲方存底,且乙方对分包工程进度、质量及安全与分包单位承担连带责任。如乙方不按本条款提供专业分包合同原件给甲方审核并书面确认,视为乙方违约,须按本合同第 9.4 条款向甲方支付违约金。

第二条 工期

2.1 合同工期:工期 97 日历天,暂定 2024 年 2 月 20 日开工,2024 年 05 月 26 日前竣工验收完成,且须在 2024 年 6 月 10 日前配合甲方将全部精装修户数一次性移交至深圳市福田人才安居有限公司;竣工验收时间不因开工时间而顺延。本工程关键节点工期如下:

2.1.1 第一个关键节点工期--主要材料采购合同签订完成时间:2024 年 3 月 20 日前乙方须提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等采购合同原件给甲方复核并提供合同复印件给甲方备案;

样板材料封存的时间:乙方须在 2024 年 3 月 10 日前提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等等主要材料的样板给甲方书面确认,样板材料一式三份,经甲方、乙方、监理单位签字确认后各存一份,作为后期批量材料进场验收的依据;

2.1.2 第二个关键节点工期--总体形象进度完成 80%的时间:2024 年 5 月 16 日前总体形象进度完成 80%,甲方请第三方检测单位到现场对乙方的质量进行检查。本节点工期完成后,乙方提交验收申请给甲方,甲方收到该验收申请之日起 5 个日历天内书面回复验收意见,否则视为甲方确认验收;

2.1.3 第三个关键节点工期--工程所有内容完工时间:2024 年 5 月 26 日前本合同 1.3.1

条(1)~(3)款款工作内容全部完成；本节点工期完成后乙方提交完工确认单给甲方，甲方收到该完工确认单之日起5个日历天内书面回复验收意见，否则视为乙方已完成；

2.1.4 第四个关键节点工期一本合同约定的工作内容全部完成移交至深圳市福田区人才安居有限公司时间：2024年6月10日前本合同约定的工作内容全部完成并通过深圳市福田区人才安居有限公司的验收、顺利移交时间。本节点工期须经深圳市福田区人才安居有限公司出具移交的相关书面意见；如深圳市福田区人才安居有限公司未于2024年6月20日前书面提出验收异议即视为项目整体已完成验收交付。

特别说明：本合同约定的赶工费按上述关键节点工期等分四份，上述关键节点工期经甲方书面确认后方可和当期进度款一并支付，否则不予支付。如竣工验收时间不迟于2024年6月10日，上述任一节点工期扣罚的赶工费不予扣除，即最终的赶工费按333212.35元计算，在结算款中多退少补。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生下列情况时，乙方应在发生之日起7个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方不予确认：

- ① 6级以上的地震；
- ② 10级以上的大风；
- ③ 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨(不含50mm)；
- ④ 38摄氏度以上并持续2天的高温天气；

⑤ 对正在施工的子项或作业流线，甲方下指令停工，要求进行设计变更，自指令下发之日起到设计变更指令下发，超过五个工作日，相应子项工期顺延。同一时期有多个变更工期顺延不叠加。

2.2.2 因上述第2.2.1条款原因造成工程连续停工不超过36小时的(含36小时)，工期概不顺延。

2.2.3 除上述第2.2.1条款原因以外工期概不顺延。

2.2.4 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，被认为是乙方不能按合同约定的工期完工，乙方须自行承担相关费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.3 提前竣工奖励费及限额约定：/

2.4 延期损失赔偿费及限额约定：

2.4.1 因甲方原因造成停工、窝工，赔偿处理：按甲方书面确认的停工、窝工时间，顺延工期，同时甲方不承担任何违约责任。

止伤亡、火灾事故和职业危害的防治措施以及施工危险岗位、危险设备的安全操作规程。

量事故按 3.7.6 合同履行期间，乙方必须“全面、全方位、全过程”的服从甲方的安全监督，接受
罚款。 深圳市建筑施工安全监督站和甲方安全职能部门的监督检查，对检查发现的隐患要“定人、定
期 5 天以时、定措施”落实整改。

管理细则 3.7.7 乙方无条件承担施工期间的安全责任，如发生事故，造成甲方、乙方或第三方人员伤亡
或者财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

工，无论 3.8. 环境保护

时处乙方 3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环
停工；出 境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，
的损失由 尽可能减少施工期对居民生活的影响。

3.8.2 如需夜间连续施工，必须提前到深圳市环保部门申请核准手续。

或本工程 3.8.3 施工期间，为了配合深圳市环保部门对本工程的环保管理工作，甲方将委托有关单
除。因乙 位进行施工现场的环保监督和环境监测，乙方应予以配合。

影响，甲 3.9 成品保护

方承担一 3.9.1 施工过程中任何界面的成品或半成品保护，包括但不限于楼层防漏水封堵、门窗
保护、水管漏水，明火作业、与其他单位交叉作业等，以土建场地移交书面资料为准，书面移
交甲方前全部责任明确由乙方自行全责承担。

常管理； 3.9.2 乙方报批的施工方需包含成品保护专项方案，经甲方审批后实施，做好装修区
范围的成品保护工作。

司价款内 3.9.3 本工程完工后，监理及甲方对现场成品进行复核，如有损坏、污染、遗失等，乙方
理外，甲 须在甲方规定时间内负责修复还原，否则由甲方委托第三方单位修复还原，产生的费用在结算
款中双倍扣除，并要求乙方承担违约责任。

计规范、 第四条 承包方式、合同价款、工程结算

4.1 承包方式

本合同依据承包范围及内容执行合同价款总价包干。

和标准、 4.2 合同包干价款
和完善的

竟卫生和 4.2.1 合同价款：（含 9%的税）为人民币大写：捌佰陆拾壹万壹仟伍佰柒拾元零玖角伍分
制定防 （小写：8,611,570.95 元），其中除赶工费以外的其它所有相关费用（含税）为人民币大写：捌
佰贰拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元陆角（小写 8,278,358.60 元），含税单价为：每平方米建筑面积 1420
元（即 1420 元/m²），建筑面积为 5829.83m²。详见附件一，该部分执行总价包干，如本合

同无特别说明结算不予调整；赶工费（含税）为人民币大写：叁拾叁万叁仟贰佰壹拾贰元叁角伍分（小写：333,212.35），该部分明细见本合同 2.1.1~2.1.4 条款说明。

4.2.2 合同价款依据承包范围及内容、现场实际情况、甲方书面确认的施工方案以及合同工
相关约定确定。本合同价款为固定包干价，结算时不做调整（除本合同另有约定外）。 等

4.2.3 合同价款包括完成本合同承包范围及内容的所有分项并按合同规定履行所有义务和
责任的一切费用，包括但不限于所有机械和设备费、人工费（含材料加工费）、材料费、材料
运输及运杂费、材料损耗、检验试验费、质量检查费、样板制作费、缺陷修复费、管理费、利
润、规费、所有措施费及不可预见的工作所需的费用、税金、验收通过费用、空气（环保）检测
费、精保洁费、承担合同明示或暗示的风险、责任和义务所发生的一切费用，合同价款已经
合考虑了施工难易程度、工程量的大小对合同价款的影响，结算时无论是整体/批量、还是零
星/少量、难/易均执行此价。

乙方作为有丰富施工经验和资质的承包商，对于本合同价款已经充分考虑以下情况（合
同价款包括但不限于以下内容）：

(1)乙方对本工程的有关图纸、技术说明、施工方案、材料、质量检验要求、承包范围及内
容、工期要求、承包方式、付款方式、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了。

(2)本工程施工难度、施工方案、施工工艺、特殊复杂部位处理、垃圾清运至政府指定地点
等所发生一切的费用。

(3)人工、材料、机械等价格的浮动因素。

(4)施工期间发生赶工、夜班加工、节假日加班等产生一切费用。

(5)乙方须按甲方要求对现场现有的成品、半成品采取必要的保护措施，费用已含在合同价
款内；若发生损坏的，乙方须按甲方要求恢复并自行承担相关费用，且工期不予顺延。

(6)乙方在签署本合同时已充分考虑施工过程中可能发生的其他情况，并承诺在合同履行过
程中不会以“考虑不周”等理由提出免责或以其他方式向甲方要求增加其它费用。

(7)合同价款根据施工图纸及现场实际情况等已综合考虑现场各种情况（建筑结构偏差、工
作面修整等各种情况），如因施工图（施工方案）漏列、错列但现场施工确需发生的项目费用，
还包括赶工费、进度质量奖励、设计变更（除甲方签字盖章的除外）等，结算时乙方不得再以
任何理由调整，同时甲方不予办理与本工程相关的任何签证，即乙方承诺：合同价款以外的乙
方不向甲方提出增加任何费用（除本合同另有约定外）。上述费用已包括在总价包干调节费中。

(8)施工水电费、生活水电费以及生产生活临时设施（现场加工用房、工人宿舍等）费用已
包含在合同价款中，该费用由乙方自行承担。

款, 其它人, 一旦出现此类情况, 乙方必须立即派人平息事端并消除影响; 如因乙方未能及时处理并消
行并有权要影响的按以下标准处理:

(1) 给甲方或社会造成恶劣影响的, 甲方将给予乙方以经济处罚, 罚款额为欠薪欠材料
乙方须按甲的 2 倍, 且甲方有权对欠薪欠材料的款项直接扣除拨付给工人或材料商。如甲方认为必要
, 乙方应在深圳市有影响的报纸刊物上刊登声明为甲方消除影响, 如因上述情况出现而导致
和甲方请假工程进度受到较大影响, 除按本合同的约定承担相应的违约责任外, 甲方还可以直接解除合
假不得连续或后期的相关补充协议等, 乙方承担所有的违约责任;

(2) 出现断水、断电、工人群殴、工人堵门、工人围堵办公区、工人(包括乙方管理人
在当次工程)同任何一方的管理人员发生肢体冲突的, 甲方可以每次处乙方人民币 5000-500000 元罚
理部书面同, 同时如损坏甲方现场物品及涉及甲方员安全的一切责任全由乙方承担。

10.10 按本合同附件五《管理流程》、工程质量管理细则、工程安全文明施工管理细则、
角定的总工期划与工程进度管理实施细则、甲供材料、甲定乙购材料管理细则等)要求, 接受并配合甲方
常结合里程碑、每周、每月、季度、年度项目综合检查及管理, 接受甲方按合同文件条款执行的处罚或
司计划经监奖励。

第 11 条 争议的解决

方和监理单 因执行本合同所发生的有关争议, 甲乙双方应通过协商解决, 不能解决时, 应提
交项目所在地人民法院诉讼解决。

第 12 条 组成合同的文件

该费用已 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 12.1 本合同;
 - 12.2 经甲方方面确认的施工图;
 - 12.3 现行的标准、规范及有关技术文件;
 - 12.4 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 - 12.5 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要;
 - 12.6 工程过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件应认为是互为补充和解释的, 但如有不确定或互相矛盾之处, 以上面所列顺序在
的一切责任前及时间在后的为准。

第 13 条 其它

料款等因素 13.1 经甲乙双方协商一致, 可另行签订补充协议。

13.2 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

13.3 本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，各方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件一：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段工程量清单

附件二：房屋交付验收要点

附件三：户内装修基础配置标准

附件四：精装类材料设备参考品牌

附件五：《甲方工程管理流程和管理细则》

附件六：玖裕茗院室内精装物料清单及相应图纸资料

以下空白

甲方（盖章）：



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024年2月19日

乙方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有



法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024年2月19日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程 II 标段

验收日期： 2024年10月10日

建设单位（盖章）： 深圳市玖裕房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|-------------|----------------------------|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程 II 标段 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽湖街道创科路玖裕茗院 | 建筑面积 | 5829.83 | 工程造价 | 861.16 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上： 2-8、10、12、13 层 | | |
| | 钢筋混凝土框架结构 | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2312-440305-04-01-17180102 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年04月01日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区住房和城乡建设局 | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市玖裕房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳华澳建科集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 付海俊、赵阳伟、陈金龙、龚龙海 |
| 副组长 | 赖友铭、陈良东、田义泽 |
| 组员 | 黄明江、丁磊、莫苑、张最最、王德安、宋胜艳、邓玉有、曾慧、谭世富 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 付海俊 | 赖友铭、田义泽、王德安 |
| 建筑设备安装工程 | 赵阳伟 | 陈良东、丁磊、宋胜艳 |
| 工程质控资料 | 黄耀政 | 黄明江、曾慧 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

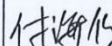
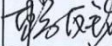
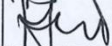
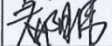
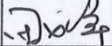
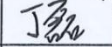
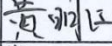
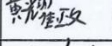
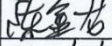

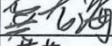
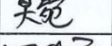
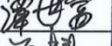

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|---|
| 1 | 付海俊 | 深圳市玖裕房地产开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 |  |
| 2 | 赖友铭 | 深圳市玖裕房地产开发有限公司 | 土建工程师 | 工程师 |  |
| 3 | 陈良东 | 深圳市玖裕房地产开发有限公司 | 水电工程师 | 工程师 |  |
| 4 | 赵阳伟 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 项目总监 | 监理工程师 |  |
| 5 | 田义泽 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 土建工程师 | 监理工程师 |  |
| 6 | 丁磊 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 水电监理工程师 | 监理工程师 |  |
| 7 | 黄明江 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理员 | / |  |
| 8 | 黄耀政 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 监理资料员 | / |  |
| 9 | 陈金龙 | 深圳华澳建科集团有限公司 | 设计负责人 | 注册建造师 |  |
| 10 | 郑玲玲 | 深圳华澳建科集团有限公司 | 设计师 | 注册建造师 |  |
| 11 | 龚龙海 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 |  |
| 12 | 莫宛 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 |  |
| 13 | 谭世富 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | 安全员 | 安全考核证 |  |
| 14 | 曾慧 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | 资料员 | 初级岗位证 |  |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-F1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月10日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月10日 |
|--|---|--|--|--|



(三) 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-694101001001

标段名称： 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

建设单位： 深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价： 3958.467628万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 柳秋香



本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08

查验码： JY20240730398114

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：2404-440304-04-01-694101

合同编号：【JXH-SZ-6-2024 826】

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(岗厦天元花园国际人才公寓改造项目)

工程名称：岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区深南大道与金田路交汇处
东南角

发包人：深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

工程地点: 深圳市福田区深南大道与金田路交汇处东南角岗厦天元花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岗厦天元花园9106.16平方米共26套毛坯住房改造。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

岗厦天元花园国际人才公寓改造项目26套毛坯住房装修装饰及发包人委托的其他精装修工作内容(工作不涉及改变主体结构的改造)。施工范围:(1)装修工程:包括但不限于墙面装修、地面装修、天花吊顶等。(2)安装工程:包括但不限于灯具、开关、插座面板等内容。(3)家具、家电等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 软装, 家具电器等 | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年____月____日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他方式明确的要求。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰伍拾捌万肆仟陆百柒拾陆元贰角捌分(¥39584676.28元), 税率: 9% 税额 3268459.51元, 非含税金额 36316216.77元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒拾玖万肆仟捌佰壹拾捌元肆角整（¥ 794818.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万壹仟伍佰叁拾肆元柒角柒分（¥ 1971534.77 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行东海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004309996688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月26日；订立地点：中国深圳市福田区中康路136号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

| | |
|--|--|
| 发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： | 承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： |
|--|--|

2024.8.26

[Handwritten Signature]

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目

验收日期： 2024年3月20日

建设单位（盖章）： 深圳市福田产业投资服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一
二
三
四
五
六
七

一、工程概况

GD-D1-613/2001

| | | | | | |
|---------|----------------------|------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 岗厦天元花园国际人才公寓改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区深南大道与金田路交汇处东南角 | 建筑面积 | 9106.16m ² | 工程造价 | 3958.467628万元 |
| 结构类型 | / | | | 层数 | 地上： 层 |
| | / | | | | 地下： 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2024年8月10日 | | | 验收日期 | 2025年3月4日 |
| 监督单位 | / | | | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市福田产业投资服务有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市骆丹建筑装饰设计有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市施友建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 杨砚秋 |
| 副组长 | 廖贤君 |
| 组员 | 刘溢彩、钟毅、柳秋香、林木海、徐志翔、周新颖 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 杨砚秋 | 柳秋香、周新颖 |
| 建筑设备安装工程 | 廖贤君 | 刘溢彩、钟毅 |
| 工程质控资料 | 林木海 | 徐志翔 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构 | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项 | 共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 共 4项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项 |
| 屋面 | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 验收合格 | 7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项 | 共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项 | 共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项 | 共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项 | 共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项 | 共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项 | 共 0项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯 | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |

四、验收人员签名







GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------|----|----|-----|
| 1 | 杨砚秋 | 福田产投 | | | 杨砚秋 |
| 2 | 钟毅 | 福田产投 | | | 钟毅 |
| 3 | 刘岩冰 | 骆月设计 | | | 刘岩冰 |
| 4 | 廖贤君 | 施友 监理 | | | 廖贤君 |
| 5 | 林伟富 | 施友 监理 | | | 林伟富 |
| 6 | 柳秋香 | 深圳市鑫华建设集团 | | | 柳秋香 |
| 7 | 周新秋 | 深圳市鑫华建设集团 | | | 周新秋 |
| 8 | 徐志翔 | 深圳市鑫华建设集团 | | | 徐志翔 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已按照合同文件约定、施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格；观感质量为一般。

| 施工单位： | 监理单位： | 设计单位： | 建设单位： |
|---|--|---|--|
|  (公章) 项目负责人: <u>柳秋香</u>  2025年3月24日 |  (公章) 总监理工程师: <u>陈楚君</u>  2025年3月24日 |  (公章) 项目负责人: <u>孔裕彰</u> 2025年3月24日 |  (公章) 项目负责人: <u>杨现水</u> 2025年3月24日 |

第二章 拟派团队(项目经理)业绩（不评审）

近三年拟派团队项目经理业绩

1. 项目经理：谷宗强

省政协办公大楼修缮改造项目，合同金额：1111 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日

2. 机电工程学院格物园 A 修缮工程，合同金额：216 万元，竣工验收时间：2025 年 9 月 12 日

3. 留仙洞园区音乐厅修缮工程，合同金额：222 万元，竣工验收时间：2025 年 10 月 21 日

(一) 省政协办公大楼修缮改造项目

中标通知书

中标通知书编号：430105202308240221-BD-001

项目编号：430105202308240221

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，湖南省机关事务管理局（招标人名称）省政协办公大楼修缮改造项目于2023年09月22日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：省政协办公大楼修缮改造项目，该项目建筑层数为地上17层，结构形式为框架结构，维修面积约为12000平方米，主要包括办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊项、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。

中标范围：省政协办公大楼修缮改造项目主要内容包括：办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊项、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。（具体修缮改造内容详见本项目施工图及招标工程量清单）

中标金额：（大写）：壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分

（小写）：11119048.68（元）

其中：分部分项工程费：8426317.26（元）

措施项目费：745349.67（元）

（其中：绿色施工安全防护措施项目费：225371.23（元））

其他项目费：1029295.16（元）

（其中：暂列金额：837265.16（元）暂估价：137000.00（元）

安全责任险、环境保护税：55030.00（元）

销项税额：918086.59（元）

工期：120日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

项目经理：谷宗强，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：粤1442011201118475，身份证号码：34011119740120451X；

第二联：中标单位

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

唐坦忠

建设单位: (公章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):



招投标项目备案编号
长建招2023-141
2023年10月17日

2023年10月10日

2023.137

(HNJS-2014)

合同编号：2023-__-__号

建设工程施工合同

工程名称： 省政协办公大楼修缮改造项目

发 包 人： 湖南省机关事务管理局

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期： 2023年 10 月

湖南省机关事务管理局制定

合同协议书

发包人： 湖南省机关事务管理局

承包人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 省政协办公大楼修缮改造项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称： 省政协办公大楼修缮改造项目

工程地点： 长沙市迎宾路 165 号

资金来源： 财政专项资金，计划指标文号

工程承包范围： 办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程，室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等以及其他发包人指定的工程，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

2、合同工期

起始日期： 2023 年 10 月 15 日，完成日期： 2024 年 2 月 11 日。工期总日历天数： 120 天(日历日)。

3、质量标准

建筑工程施工质量应符合国家建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定，应符合工程设计文件等要求，并经参建各方责任主体及相关部门验收合格。

4、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为：

人民币(大写)： 壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分；

(小写)：11119048.68 元；

其中：安全文明施工费（小写）：225371.23 元，暂估价（小写）：137000.00 元，
暂列金额（小写）：837265.16 元。

(2) 合同价格形式：固定综合单价合同。

(3) 支付方式：发包人通过审批流程和国库集中支付系统完成审批，由国库集中支付；

(4) 付款方式：本工程按工程进度付款，工程款支付应扣除暂列金额、暂估价、不可预见费后进行；承包人签订合同并提供履约担保后 7 天内支付合同金额 10% 预付款；承包人完成合同工程量的 30% 后，支付完成工程量金额的 80%；承包人完成合同工程量的 60% 后，支付完成工程量金额的 80%；工程竣工验收合格后支付至合同金额的 80%，并一次性扣除预付款；竣工结算报相关部门审核完成，并提交完整的结算资料后，支付至结算价款的 97%；留结算价款的 3% 作为质保金（履约担保可替代）。责任缺陷期满后，若无扣款事项，且结算完成，发包人一次性将质保金支付给承包人，质保金不计利息。承包人在完成达到付款条件的合同工程量后，因承包人原因可能使工程实施存在可预料的风险时，发包人可根据实际情况采取减额和延迟支付工程款的方式以控制风险。如遇国库年底关账因素影响（可能导致 2023 年 12 月 20 日后至 2024 年 4 月 30 日期间无法支付工程款），将顺延付款。

5、双方承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6、合同订立

本合同订立时间：2023 年 月 日

本合同订立地点：长沙市天心区友谊路 528 号

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本肆份，发包人和承包人各执一份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

附件一：工程质量保修书

附件二：工程建设项目廉政责任书

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或授权代理人：_____

法定代表人或授权代理人：_____

通讯地址：长沙市天心区友谊路 528 号

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 801

电 话：0731-85161453

电 话：0755-82933511

传 真：0731-85161493

传 真：0755-82933511

开户银行：_____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

帐号：_____ / _____

帐号：44201533400052505184

签章时间：2023 年 10 月 25 日

签章时间：2023 年 10 月 27 日

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担，费用包括在合同价款内。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：按照建设行政主管部门的要求，书面形式。

承包人应履行的其他义务

(1) 承包人应加强对项目管理机构的管理，定期进行质量和安全等相关检查，确保工程正常施工；应加强施工现场管理人员的管理、教育和培训，要求项目经理和施工现场管理人员必须服从发包人、项目管理和监理人的现场代表的管理和安排，尊重使用单位现场代表的要求、意见和建议，并及时向发包人反馈。

(2) 承包人在施工期间应保证工程内已有道路、管网、绿化、建筑物和周边环境的完整和清洁，要做好成品保护措施，安排专人负责卫生保洁，如有破坏立即恢复和全额赔偿，并按照 16.2 条约定视为违约并承担违约金。

(3) 承包人应在发包人提供的水电接口处安装合格的计量装置，施工临时用水和用电应按照相关规范和经批准的施工组织设计搭设，确保使用安全。承包人应遵守使用单位用水用电管理制度，承担并及时缴纳临时用水用电搭设费用、水电费及水电损耗等相关费用。

(4) 承包人应及时办理涉及施工污染、施工噪音、施工许可备案等审批手续，发包人配合，相关费用包含在合同价款中。

(5) 承包人必须按时支付农民工工资。如果承包人未按时支付农民工工资，发包人有权从工程款中扣除相应款项并直接支付农民工工资，承包人应同时承担未支付金额 5% 的违约金。

(6) 承包人应与发包人等相关各方签订安全生产责任书，在施工全过程中严格加强安全生产管理，防范和杜绝安全事故发生，确保本工程达到安全生产责任目标。若发生安全事故，承包人应按相关规定第一时间紧急处理，并承担事故责任和相应赔偿，包括殃及第三者的责任和相应赔偿。

3.2 项目经理

姓名：谷宗强；

身份证号：34011119740120451X；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号： 粤 14420112 01118475 ；

建造师执业印章号： 粤 14420112 01118475

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2012) 0004107 ；

联系电话： 13312918925 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本工程涉及的所有事务，组建项目管理团队对工程进行全面管理，按照合同和设计文件要求科学组织施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。

3.2.3 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不得少于 22 天，每天不得少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 10000 元违约金，并责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 500 元/次的违约金。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担 10000 元违约金，并有权解除合同并责令承包人退场，由此造成的后果和责任由承包人承担。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担 10000 元违约金，并有权解除合同并责令承包人退场，由此造成的后果和责任由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担 5000 元违约金或按照 500 元/天（从发包人要求撤换之时至最终撤换之时终止）的违约金，并有权解除合同并责令承包人退场，由此造成的后果和责任由承包人承担。











3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：提前一天向发包人、项目管理和人申请，经发包人、项目管理和人批准后方可离开施工现场。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人承担 5000 元违约金，并有权解除合同并责令承包人退场，由此造成的后果和责任由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 200 元/次的违约金。擅自离开施工现场达 5 次以上(含 5 次)，发包人、项目管理和人可要求承包人更换该管理人员。

3.4 分包

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 湖南省政协办公大楼 修缮改造项目 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑 面积 | 17层数/12000m ² |
|---|---------------------|--|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市金鑫华建设集 团有限公司 | 技术负责人 | 柳秋香 | 开工日期 | 2023年9月28日 |
| 项目负责人 | 谷宗强 | 项目技术 负责人 | 周雄 | 完工日期 | 2023年12月20日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项, 经核查符合规定 15 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 同意验收, 验收合格 | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 项目管理单位 |
|  项目负责人:  2023 年 12 月 20 日 | |  总监理工程师:  2023 年 12 月 20 日 |  项目负责人:  2023 年 12 月 20 日 |  项目负责人:  2023 年 12 月 20 日 |  项目负责人:  2023 年 12 月 20 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(二) 机电工程学院格物园 A 修缮工程

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

贵公司参加我司组织的“深圳职业技术大学机电工程学院格物园 A 修缮工程（项目编号：SZDL2025000962）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

| | | | |
|------------|--|------|----------------|
| 采购计划 编号 | PLAN-2025-440300000-103606-03483 PLAN-2025-440300000-103606-03484 | 预算金额 | 2,900,000.00 元 |
| 数量 | 1 项 | 中标金额 | 2,161,279.45 元 |
| 项目工期 | 项目合同工期 50 个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由建设单位组织安排。 | | |

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2025 年 7 月 7 日

采购单位联系人：匡老师（0755-26019265）

中标单位联系人：张最最（0755-82933511）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhzs.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com



HT-00004729-P2

机电工程学院格物园A修缮
工程_HT-00004729-P2_甲方:
深圳职业技术大学_深圳市金
鑫华建设集团有限公司



SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2025-XS0002

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 机电工程学院格物园 A 修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 机电工程学院格物园 A 修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区深圳职业技术大学西丽湖园区格物园 A 五楼,主要施工内容: (1) 西丽湖园区格物园 A 五楼包括 501~505 实训室(560.3m²)、517 办公室(27.8m²)、519~529 实训室(1109.4m²)、过道(343.6m²)、电梯厅(91m²)等。本工程为室内装修改造,包括天花、地面、墙面、门、给排水、电气、消防改造等,具体详见工程量清单及施工图图纸

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数50日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾陆万壹仟贰佰柒拾玖元肆角伍分（¥ 2161279.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟陆佰壹拾玖元玖角捌分（¥ 58619.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司深圳职业技术大学机电工程学院格物园 A 修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳侨香支行

工人工资款支付专用账户号：41033200040028174

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

| | |
|--|--|
| 发包人：(公章) | 承包人：(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：  | 法定代表人或其委托代理人：  |
| (签字) | (签字) |
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码： <u>9144030067188869</u> |
| | <u>6H</u> |
| 地址：_____ | 地址： <u>深圳市福田区香蜜湖街道香安</u> |
| | <u>社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801</u> |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码： <u>518040</u> |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人： <u>龚龙海</u> |

| | |
|-------------|------------------------------|
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话： <u>0755-82933511</u> |
| 传真：_____ | 传真： <u>0755-82933511</u> |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行： <u>中国农业银行股份有限公</u> |
| | <u>司深圳侨香支行</u> |
| 账号：_____ | 账号： <u>41033200040028034</u> |

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谷宗强，资格证书号：粤 1442011201118475

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万_____。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括_____ / _____。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ / _____

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万_____；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金_____ / _____元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金_____ / _____元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金1000元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，_____ / _____。

205.51A

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：

机电工程学院格物园A修缮工程

验收日期：

2015年9月12日

建设单位（盖章）：

深圳职业技术大学



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|-------------|------------------|------|-------------|
| 修缮工程名称 | 机电工程学院格物园A修缮工程 | | |
| 修缮工程地点 | 西丽湖园区格物园A | 合同造价 | 2161279.45元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： / 层 |
| | / | | 地下： / 层 |
| 开工日期 | 2025年7月16日 | 完工日期 | 2025年8月25日 |
| 工期 | 50日历天 | 验收日期 | 2025年9月12日 |
| 建设单位 | 深圳职业技术大学 | | |
| 设计单位 | 奥福科技有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 具体分类 | 质量检查结论 | 现场观感检查 | 验收意见/备注 |
|-----------------|-------|--|--|--|
| 结构工程 | 地基与基础 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 主体结构 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑装饰装修 | 天花 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 墙面 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 地面 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 防水 | 屋面 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 卫生间 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 其它位置 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑电气 | 强电 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 弱电 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑给水、排水 | 给水 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 排水 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 通风与空调 | 通风 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 空调 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|
| 1 | | | | |
| 2 | 沈旭峰 | 深职大 | | 沈旭峰 |
| 3 | 黄心 | 深职大 | | 黄心 |
| 4 | 陈伟 | 深职大 | | 陈伟 |
| 5 | 吴金 | 深职大 | | 吴金 |
| 6 | 呼金梅 | | | 呼金梅 |
| 7 | 阮志 | 深职大 | 项目负责人 | 阮志 |
| 8 | 梁志 | 深职大 | | 梁志 |
| 9 | 李学 | 深职大 | | 李学 |
| 10 | 孙志 | 深职大 | | 孙志 |
| 11 | | | | |
| 12 | 梁志 | 深职大 | 总学 | 梁志 |
| 13 | 梁志 | | 总学 | 梁志 |
| 14 | | | | |
| 15 | pan | 梁志 | 负责人 | pan |
| 16 | | | | |
| 17 | 谷景 | 深圳市金鑫年建设集团有限公司 | 项目经理 | 谷景 |
| 18 | 孙新强 | | 技术负责人 | 孙新强 |
| 19 | 曾慧 | | 资料员 | 曾慧 |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年9月12日</p> | <p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44008638 有效期2012.10.26 深圳润奥建设监理有限公司 单位(项目)负责人：  2015年9月12日</p> | <p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年9月12日</p> | <p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年9月12日</p> |
|---|--|---|---|

(三) 留仙洞园区音乐厅修缮工程



中标通知书

粤采中字[2025]SZ55422-01号

致：深圳市金鑫华建设集团有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于2025年06月30日举行留仙洞园区音乐厅修缮工程(SZDL2025001016 (CGXM-2025-XS0041 (CLF0125SZ07ZC58)))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

| 服务内容 | 中标供应商 | 采购计划编号 | 采购预算 (人民币 元) | 中标金额 (人民币 元) | 履行期限 |
|----------------------|------------------------|--|-----------------|-----------------|---|
| 留仙洞园区 音乐厅修缮 工程 | 深圳市金鑫 华建设集团 有限公司 | PLAN-2025- 440300000- 103606-03502 | 2065000.00 | 1894597.10 | 项目合同工期75个 日历日内，合同工期 自实际开工日期开 始，完工日期结束， 竣工验收由采购人组 织安排 |
| | | PLAN-2025- 440300000- 103606-03501 | 885000.00 | 334340.67 | |

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购（2022）15号）》的规定，专门面向建筑业中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：卢老师 0755-26018140

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二五年七月七日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：苏小姐

电话：0755-88377572 转 2319

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2025-XS0041

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞园区音乐厅修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽校区

发包人：深圳职业技术大学

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区音乐厅修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽校区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区深圳职业技术大学留仙洞园区,主要改造内容为:对音乐厅进行整体空间改造,包括 1. 拆除原有场地约 1850m², 天花吊顶 1300 m², 及墙面装饰 1500m², 更换为铝质冲孔声学板; 2. 大厅及化妆间更换地面 PVC 地板胶约 1500m², 环保等级 E1, 防火等级 B2, 更换舞台实木地 350m², 环保等级 E1, 防火等级 B2; 3. 控制室拆除静电地板更新为 PVC 地胶, 墙面乳胶漆刷新, 天花更新为铝扣板; 4. 灯具更新为 LED 节能灯具; 5. 配套电路及消防设施更新。等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日期为准;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数____75____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) _____贰佰贰拾贰万捌仟玖佰叁拾柒元柒角柒分_____ (¥ 2228937.77元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____陆万伍仟陆佰肆拾肆元贰角伍分_____ (¥ 65644.25元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司留仙洞园区音乐厅修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳国贸支行

工人工资款支付专用账户号：41033200040028141

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

2025.6.17

修缮工程竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：留仙洞园区音乐厅修缮工程

验收日期：2025年10月21日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|-------------|----------------------|------|-------------|
| 修缮工程名称 | 留仙洞园区音乐厅修缮工程 | | |
| 修缮工程地点 | 深圳职业技术大学留仙洞园区 音乐厅 | 合同造价 | 2228937.77元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： / 层 |
| | / | | 地下： / 层 |
| 开工日期 | 2025年7月20日 | 完工日期 | 2025年10月15日 |
| 工期 | 75日历天 | 验收日期 | 2025年10月21日 |
| 建设单位 | 深圳职业技术大学 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 具体分类 | 质量检查结论 | 现场观感检查 | 验收意见/备注 |
|-----------------|-------|--|--|--|
| 结构工程 | 地基与基础 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 主体结构 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑装饰装修 | 天花 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 墙面 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 地面 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 防水 | 屋面 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 卫生间 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 其它位置 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑电气 | 强电 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 弱电 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 建筑给水、排水 | 给水 | <input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 排水 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| 通风与空调 | 通风 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | 空调 | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |
| | | <input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求 | <input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般” | <input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|
| 1 | | | | |
| 2 | 李山 | 深圳大学后基处 | 现场代表 | 李山 |
| 3 | 李山 | | | 李山 |
| 4 | 陈伟 | 深圳大学后基处 | | 陈伟 |
| 5 | 林泽山 | 深圳大学后基处 | | 林泽山 |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | 梁济华 | 梁子留位 | 总监 | 梁济华 |
| 9 | 梁子 | | | 梁子 |
| 10 | | | | |
| 11 | 李伟 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 负责人 | 李伟 |
| 12 | | | | |
| 13 | 谷宗强 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | 项目经理 | 谷宗强 |
| 14 | 孙新强 | ... | 技术负责人 | 孙新强 |
| 15 | 李俊 | ... | 施工员 | 李俊 |
| 16 | 吴海燕 | ... | 资料员 | 吴海燕 |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<u>李强</u></p> <p>2025年10月21日</p>  | <p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>黎寄华 监理工程师 有效期 2028.10.09 深圳市金鑫华建设集团有限公司</p> <p>2025年10月21日</p> | <p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>谷宗强</p> <p>2025年10月21日</p>  | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<u>李强</u></p> <p>2025年10月21日</p> |
|--|--|--|--|

第三章 投标人企业性质告知书(不评审)

企业性质告知书

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市京圳工程咨询有限公司

本企业系依法注册登记、具备独立法人资格的建筑行业民营企业。

（1）本企业严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规及行业规范，坚持合法经营、诚信履约，杜绝违法发包、转包、违法分包等违规行为，自觉维护建筑行业市场秩序，彰显民营企业诚信经营形象。

（2）本企业承诺，所提供的民营企业性质相关信息及资质文件真实、完整、有效，无任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，明确自身民营企业属性，若存在虚假信息或隐瞒企业性质相关情况，自愿承担由此产生的一切法律责任及经济损失。

（3）本企业明确自身经营责任，严格把控工程质量与安全生产，保障从业人员合法权益，积极履行民营企业社会责任，主动参与行业诚信建设，自觉接受行业主管部门、合作单位及社会各界的监督检查。

投标人全称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2026年5月19日

第四章 投标人基本情况一览表（不评审）

14、招标文件第二章投标须知 三、招投标文件须知正文（六）定标《资信标要求一览表》中“投标人基本情况一览表”样板如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 是否属于大型企业 (勾选其一) | 近三年拟派团队项目经理业绩 | 近三年企业同类工程业绩 | 企业性质 (勾选其一) |
|----|----------------|---------------------------------------|--|--|--|
| 1 | 深圳市金鑫华建设集团有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 否 | 1. 项目经理：谷宗强 省政协办公大楼修缮改造项目，合同金额：1111 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 20 日 2. 机电工程学院格物园 A 修缮工程，合同金额：216 万元，竣工验收时间：2025 年 9 月 12 日 3. 留仙洞园区音乐厅修缮工程，合同金额：222 万元，竣工验收时间：2025 年 10 月 21 日 | 1. 数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)，合同金额：2015 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 7 日 2. 玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II 标段，合同金额：861 万元，合同签订时间：2024 年 2 月 19 日 3. 岗夏天元花园国际人才公寓改造项目，合同金额：3958 万元，合同签订时间：2024 年 8 月 26 日 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 |

(一) 审计报告

1.1 审计报告-2023 年度

2023 年度

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路 10 号汇通大厦 1511
Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市金鑫华建设集团有限公司 二〇二三年度财务报表的 审 计 报 告

| 项 目 | 页 次 |
|-----------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审财务报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6-7 |
| 4、所有者权益变动表 | 8 |
| 5、财务报表附注 | 9-15 |
| 6、财务情况说明书 | 16 |
| 三、营业执照及执业许可证复印件 | 17-18 |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤24XX1AEGKL



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN

MINGYANG

CERTIFIED

PUBLIC

ACCOUNTANTS

电 话

(Tel) :+86-755-25123424

82333264

13560737439

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

Address:Room1511,

Huitong

Building,

No.10

Longgang

Road,

Pingnan Community,

Longgang

Street,

Longgang

District,

Shenzhen, China

审计报告

深名扬年审[2024]C31号

深圳市金鑫华建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市金鑫华建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------|-----------|----------|-----------------|
| SHENZHEN | MINGYANG | CERTIFIED | PUBLIC | ACCOUNTANTS |
| 电 话 | (Tel):+86-755-25123424 | 82333264 | | 13560737439 |
| 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511 | | | | |
| Address:Room1511, | Huitong | Building, | No.10 | Longgang |
| Pingnan | Community, | Street, | Longgang | District, |
| | | | | Shenzhen, China |

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月九日



资产负债表

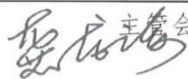
2023年12月31日

编制单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产 | 六、注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------|------|----------------|----------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 8,999,751.17 | 10,738,683.34 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 72,821,306.91 | 69,355,770.73 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付账款 | 3 | 6,136,389.75 | 24,992,759.95 |
| 其他应收款 | 4 | 28,088,727.21 | 70,504,674.51 |
| 存货 | 5 | 126,884.05 | 981,229.02 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 116,173,059.09 | 176,573,117.55 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 699,631.14 | 1,154,899.86 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计： | | 699,631.14 | 1,154,899.86 |
| 资产合计 | | 116,872,690.23 | 177,728,017.41 |

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

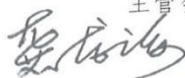
金额单位：人民币元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 六、注释 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 2,714,285.72 | 2,700,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 7 | 38,876,116.53 | 80,882,133.73 |
| 预收账款 | | - | 4,449,096.61 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 670,595.07 | 699,100.56 |
| 应交税费 | 8 | 404,464.43 | 232,466.59 |
| 其他应付款 | | - | 22,860,662.70 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计： | | 42,665,461.75 | 111,823,460.19 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计： | | - | - |
| 负债合计： | | 42,665,461.75 | 111,823,460.19 |
| 所有者权益（或股东权益） | | | |
| 实收资本（或股本） | | 45,525,000.00 | 42,660,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 28,682,228.48 | 23,244,557.22 |
| 所有者权益或股东权益合计： | | 74,207,228.48 | 65,904,557.22 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 116,872,690.23 | 177,728,017.41 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




利润表

2023年度

编制单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司


金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本期金额 |
|-----------------------|----|----------------|
| 一、营业收入 | 9 | 205,291,892.59 |
| 减：营业成本 | 9 | 178,592,357.79 |
| 税金及附加 | | 463,237.57 |
| 销售费用 | | 1,050.00 |
| 管理费用 | | 12,781,216.19 |
| 研发费用 | | 7,036,245.09 |
| 财务费用 | 10 | 375,472.48 |
| 加：其他收益 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 6,042,313.47 |
| 加：营业外收入 | | 136,183.12 |
| 减：营业外支出 | | 392,757.03 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 5,785,739.56 |
| 减：所得税费用 | | 333,078.01 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 5,452,661.55 |
| （一）持续经营净利润 | | |
| （二）终止经营净利润 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | |
| | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | |
| | | |
| 六、综合收益总额 | | 5,452,661.55 |
| 七、每股收益： | | |
| （一）基本每股收益 | | |
| （二）稀释每股收益 | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 本期金额 |
|---------------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 214,830,090.21 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 42,415,947.30 |
| 经营活动现金流入小计 | 257,246,037.51 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 215,253,215.47 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7,970,494.80 |
| 支付的各项税费 | 2,997,166.08 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 35,273,706.07 |
| 经营活动现金流出小计 | 261,494,582.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -4,248,544.91 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | - |
| 投资活动产生的现金流量净额 | - |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | 2,865,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | 3,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | 5,865,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 2,985,714.28 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 369,672.98 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | 3,355,387.26 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 2,509,612.74 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -1,738,932.17 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 10,738,683.34 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 8,999,751.17 |

法定代表人：  主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 补充资料 | 本期金额 |
|----------------------------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量： | |
| 净利润 | 5,452,661.55 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 455,268.72 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 369,672.98 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 854,344.97 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 57,806,781.32 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -69,172,284.16 |
| 其他 | -14,990.29 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -4,248,544.91 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 1年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况 | |
| 现金的期末余额 | 8,999,751.17 |
| 减：现金的期初余额 | 10,738,683.34 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,738,932.17 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




1.2 审计报告-2024 年度

2024 年度

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市金鑫华建设集团有限公司
二〇二四年度
财务审计报告

目 录

| 内 容 | 页 码 |
|------------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-17 |
| 七. 财务情况说明 | 18-19 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤2500AZ3B8X



通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

Address: 703, Building 19, Zhonghaixin Innovation Industrial City, No. 11 Ganli Er Road, Gankeng Community, Jihua Street, Longgang District, Shenzhen

电话：0755-28686805
网站：www.hccssz.com



深圳市惠诚会计师事务所
Shenzhen Huicheng
Accounting Firm

审计报告

深惠诚财审字[2025]第A030087号

深圳市金鑫华建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金鑫华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十五日



深圳市金鑫华建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 10,816,318.02 | 8,999,751.17 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 附注4 | 78,029,159.40 | 72,821,306.91 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 附注5 | 32,491,173.83 | 6,136,389.75 |
| 其他应收款 | 附注6 | 69,826,281.37 | 28,088,727.21 |
| 存货 | | | 126,884.05 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 191,162,932.62 | 116,173,059.09 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 附注7 | 592,357.14 | 699,631.14 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 592,357.14 | 699,631.14 |
| 资产合计 | | 191,755,289.76 | 116,872,690.23 |



深圳市金鑫华建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | 2,714,285.72 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | 附注8 | 62,749,392.41 | 38,876,116.53 |
| 预收款项 | 附注9 | 3,099,671.68 | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 附注10 | 671,771.91 | 670,595.07 |
| 应交税费 | 附注11 | -143,748.79 | 404,464.43 |
| 其他应付款 | 附注12 | 35,176,338.86 | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 101,553,426.07 | 42,665,461.75 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 101,553,426.07 | 42,665,461.75 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 附注13 | 57,845,000.00 | 45,525,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 附注14 | 32,356,863.69 | 28,682,228.48 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 90,201,863.69 | 74,207,228.48 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 191,755,289.76 | 116,872,690.23 |



深圳市金鑫华建设集团有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 附注15 | 228,062,642.03 | 205,291,892.59 |
| 减：营业成本 | 附注16 | 204,890,426.00 | 178,592,357.79 |
| 税金及附加 | 附注17 | 430,688.33 | 463,237.57 |
| 销售费用 | | | 1,050.00 |
| 管理费用 | 附注18 | 9,725,938.29 | 12,781,216.19 |
| 研发费用 | 附注19 | 8,769,293.10 | 7,036,245.09 |
| 财务费用 | 附注20 | 104,310.22 | 375,472.48 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的进入资产终止确认收益 | | | |
| （损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 4,141,986.09 | 6,042,313.47 |
| 加：营业外收入 | | 40,337.95 | 136,183.12 |
| 减：营业外支出 | | 39,712.25 | 392,757.03 |
| 三、利润总额 | | 4,142,611.79 | 5,785,739.56 |
| 减：所得税费用 | | 378,929.98 | 333,078.01 |
| 四、净利润 | | 3,763,681.81 | 5,452,661.55 |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 3,763,681.81 | 5,452,661.55 |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 归属于公司所有者的其他综合收益税后净额 | | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 3,763,681.81 | 5,452,661.55 |
| 七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润） | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |



深圳市金鑫华建设集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 |
|----------------------------|-----|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 245,985,888.62 |
| 收到的税费返还 | 2 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 35,176,338.86 |
| 现金流入小计 | 4 | 281,162,227.48 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 224,379,283.18 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 7,633,984.53 |
| 支付的各项税款 | 7 | 3,728,801.67 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 53,209,305.53 |
| 现金流出小计 | 9 | 288,951,374.91 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -7,789,147.43 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 11 | |
| 收回投资所收到的现金 | 12 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 13 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 14 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 15 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 16 | |
| 现金流入小计 | 17 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 18 | |
| 投资所支付的现金 | 19 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 20 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 21 | |
| 现金流出小计 | 22 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 23 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 24 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 25 | 12,320,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 26 | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 27 | |
| 现金流入小计 | 28 | 12,320,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 29 | 2,714,285.72 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 30 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 31 | |
| 现金流出小计 | 32 | 2,714,285.72 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33 | 9,605,714.28 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 34 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 35 | 1,816,566.85 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | 8,999,751.17 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 37 | 10,816,318.02 |



1.3 审计报告-2025 年度

2025 年度

深圳市惠诚会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUICHENG ACCOUNTING FIRM

深圳市金鑫华建设集团有限公司
二〇二五年度
财务审计报告

目 录

| 内 容 | 页 码 |
|------------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-18 |
| 七. 财务情况说明 | 19-20 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤26YW37PSCD



通讯地址：深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李二路11号中海信创新产业城19栋703

Address: 703, Building 19, Zhonghaixin Innovation Industrial City, No. 11 Ganli Er Road, Gankeng Community, Jihua Street, Longgang District, Shenzhen

电话：0755-28686805
网站：www.hccssz.com



深圳市惠诚会计师事务所
Shenzhen Huicheng
Accounting Firm

审计报告

深惠诚财审字[2026]第A030102号

深圳市金鑫华建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金鑫华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年三月五日





深圳市金鑫华建设集团有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 4,062,865.70 | 10,816,318.02 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 附注4 | 81,221,959.87 | 78,029,159.40 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 附注5 | 17,785,987.16 | 32,491,173.83 |
| 其他应收款 | 附注6 | 72,386,321.58 | 69,826,281.37 |
| 存货 | 附注7 | 9,282,306.70 | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 184,739,441.01 | 191,162,932.62 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 附注8 | 512,845.78 | 592,357.14 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 512,845.78 | 592,357.14 |
| 资产合计 | | 185,252,286.79 | 191,755,289.76 |



深圳市金鑫华建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注9 | 6,099,391.42 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | 附注10 | 49,861,619.03 | 62,749,392.41 |
| 预收款项 | 附注11 | 2,400,153.18 | 3,099,671.68 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 附注12 | 501,690.56 | 671,771.91 |
| 应交税费 | 附注13 | 956,332.85 | -143,748.79 |
| 其他应付款 | 附注14 | 30,566,279.35 | 35,176,338.86 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 90,385,466.39 | 101,553,426.07 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 90,385,466.39 | 101,553,426.07 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 附注15 | 60,855,000.00 | 57,845,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 附注16 | 34,011,820.40 | 32,356,863.69 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 94,866,820.40 | 90,201,863.69 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 185,252,286.79 | 191,755,289.76 |



深圳市金鑫华建设集团有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 附注17 | 154,119,390.49 | 228,062,642.03 |
| 减：营业成本 | 附注18 | 136,428,639.35 | 204,890,426.00 |
| 税金及附加 | 附注19 | 390,631.13 | 430,688.33 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 附注20 | 6,920,625.10 | 9,725,938.29 |
| 研发费用 | 附注21 | 7,490,129.80 | 8,769,293.10 |
| 财务费用 | 附注22 | 168,024.70 | 104,310.22 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 2,721,340.41 | 4,141,986.09 |
| 加：营业外收入 | | 1,710.52 | 40,337.95 |
| 减：营业外支出 | | 810,094.22 | 39,712.25 |
| 三、利润总额 | | 1,912,956.71 | 4,142,611.79 |
| 减：所得税费用 | | 258,000.00 | 378,929.98 |
| 四、净利润 | | 1,654,956.71 | 3,763,681.81 |
| 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 1,654,956.71 | 3,763,681.81 |
| 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 归属于公司所有者的其他综合收益税后净额 | | | |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 1,654,956.71 | 3,763,681.81 |
| 七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润） | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |



深圳市金鑫华建设集团有限公司

现金流量表

二〇二五年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 163,929,361.38 |
| 收到的税费返还 | 2 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | |
| 现金流入小计 | 4 | 163,929,361.38 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 154,833,929.05 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 6,399,270.03 |
| 支付的各项税款 | 7 | 2,646,329.27 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 15,917,601.77 |
| 现金流出小计 | 9 | 179,797,130.12 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -15,867,768.74 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 11 | |
| 收回投资所收到的现金 | 12 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 13 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 14 | 4,925.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 15 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 16 | |
| 现金流入小计 | 17 | 4,925.00 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 18 | |
| 投资所支付的现金 | 19 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 20 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 21 | |
| 现金流出小计 | 22 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 23 | 4,925.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 24 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 25 | 3,010,000.00 |
| 借款所收到的现金 | 26 | 12,199,655.50 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 27 | |
| 现金流入小计 | 28 | 15,209,655.50 |
| 偿还债务所支付的现金 | 29 | 6,100,264.08 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 30 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 31 | |
| 现金流出小计 | 32 | 6,100,264.08 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 33 | 9,109,391.42 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 34 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 35 | -6,753,452.32 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 36 | 10,816,318.02 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 37 | 4,062,865.70 |

