

标段编号：2312-440308-04-01-274177005001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩  
项目】电梯设备采购及安装工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：2026年05月15日

# 目录

资信标要求一览表页码索引表 .....	4
一、 企业同类项目供货业绩 .....	11
1. 业绩证明材料 .....	12
1.1. 泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目 .....	12
1.2. 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目 .....	25
1.3. 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目 .....	32
1.4. 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目 .....	42
1.5. 深港龙湖光明御湖境项目 .....	53
二、 企业同类项目安装业绩 .....	59
1. 业绩证明材料 .....	60
1.1. 泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目 .....	60
1.2. 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目 .....	67
1.3. 华著花园项目 .....	74
1.4. 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目 .....	84
1.5. 深港龙湖光明御湖境项目 .....	97
三、 拟派项目负责人资质及业绩 .....	103
1. 项目负责人证明材料 .....	104
1.1. 职称证书 .....	104
1.2. 执业资格证-机电工程专业一级注册建造师 .....	105
1.3. 社保证明 .....	106
1.4. 安全员 B 证 .....	107
1.5. 业绩证明材料 .....	108
2.1. 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目 .....	108
2.2. 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目 .....	122
2.3. 大疆天空之城大厦(二期)项目 .....	130

四、	履约评价 .....	141
1.	业绩证明材料 .....	142
1.1.	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目 .....	142
1.2.	新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目 .....	150
1.3.	深港龙湖光明御湖境项目 .....	162
1.4.	OPPO 长安研发中心项目（一期） .....	169
1.5.	光明城枢纽西项目 .....	180
五、	其他 .....	189
1.	关于企业主要负责人应急协调的承诺书 .....	189
2.	无行贿犯罪记录承诺书 .....	191
3.	投标人企业所有制情况申报表 .....	193
4.	投标函 .....	195
4.1	投标函 .....	195
4.2	投标保函 .....	197
4.3	基本存款账户信息 .....	199
5.	资信条款响应表 .....	200
6.	合同要求响应表 .....	201
7.	投标人基本情况表 .....	202
8.	经年检的营业执照 .....	203
9.	制造商的资格声明 .....	204
10.	主要技术人员情况表 .....	207

## 资信标要求一览表页码索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	投标响应	页码
1	企业同类项目 供货业绩	<p>提供所投电梯品牌近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准），最具代表性的同类项目垂直电梯供货业绩，优先提供金额较大或供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、货物移交证明或相关部门验收合格证明。证明材料：1. 合同关键页（须体现项目名称、项目概况、合同金额、供货产品型号及清单、合同签订日期、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。2. 电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）。3. 如提供同类业绩包含供货和安装内容，须体现供货业绩金额，如合</p>	响应：招标要求	第 11-58 页

		<p>同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明。 4. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。 5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 6. 供货同类项目是指超高层的住宅、公寓、办公电梯工程。</p>		
2	企业同类项目 安装业绩	<p>提供所投品牌近 5 年（自 2020 年 12 月 15 日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准），安装单位最具代表性已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩，优先提供金额较大或安装数量大的垂直电梯安装业绩，提供合同、相关部门验收合格证明。 证明材料：</p> <p>1. 合同关键页（须体现项目名称、项目概况、合同金额、安装产品型号及清单、签字盖章页等主要信</p>	响应：招标要求	第 59-102 页

		<p>息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现,须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件,作为补充证明材料。</p> <p>2. 电梯专项验收合格证明扫描件(须体现验收合格时间)。</p> <p>3. 如提供同类业绩包含供货和安装内容,须体现安装业绩金额,如合同中未能体现相关信息的,提供预算书等作为补充证明。</p> <p>4. 提交业绩超过5项的,只对前5项业绩(按投标文件排序或排列顺序)进行评价。</p> <p>5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨,若具体信息无法辨识,招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>6. 安装同类项目是指超高层的住宅、公寓、办公电梯工程。</p>		
3	拟派项目负责人资质及业绩	<p>投标人拟派项目负责人近5年(自2020年12月15日起至本项目截标之日止,以电梯专项验收合格时间为准)最具代表性的已专</p>	响应: 招标要求	第103-140页

		<p>项验收的同类项目垂直电梯安装业绩，优先提供金额较大或安装数量大的垂直电梯安装业绩，提供合同、相关部门验收合格证明。 证明材料： 1. 提供项目负责人相关专业职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。 2. 合同关键页扫描件（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同时间、合同双方盖章、安装产品型号及清单、项目负责人姓名及职务等主要信息）如上述证明材料不能证明或体现项目负责人姓名或相关指标参数的，则还须提供建设单位出具的任职证明（或其他有效证明）或相关指标参数的材料。 3. 电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时</p>		
--	--	---	--	--

		<p>间)。 4. 如提供同类业绩包含供货和安装内容，须体现安装业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明。 5. 提供业绩超过3项的，只对前3项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。 6. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 7. 安装同类项目是指超高层的住宅、公寓、办公电梯工程。</p>		
4	履约评价	<p>投标人近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准）提供所投品牌最具代表性的同类项目垂直电梯供货或安装项目经建设单位或使用单位出具的优良履约评价。 证明材料：</p> <p>1. 合同关键页（须体现项目名称、项目概况、合同</p>	响应：招标要求	第141-188页

		<p>金额、供货或安装产品型号及清单、签字盖章页等主要信息)。若部分信息在上述证明材料中未能体现,须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件,作为补充证明材料。</p> <p>2. 货物移交证明文件(须体现到货时间)或电梯专项验收合格证明扫描件(须体现验收合格时间)。</p> <p>3. 优、良履约评价扫描件(须加盖建设单位或使用单位公章)。履约评价分数需在80分以上或基本满意算作良好,85分以上或满意/很满意算作优秀,官网可查询到的履约截图等,履约截图应体现建设单位或使用单位名称及网址,官网截图中未体现评价日期的,以发布时间为准。</p> <p>4. 提交履约评价超过5项的,只对前5项履约评价(按投标文件排序或排列顺序)进行评价。</p> <p>5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清</p>		
--	--	--	--	--

		<p>晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 6. 供货同类项目：超高层的住宅、公寓、办公电梯工程。 7. 安装同类项目：超高层的住宅、公寓、办公电梯工程。</p>		
5	其他	<p>投标人须根据要求提供真实、准确的证明材料，也可提供证明上述要素条件的其他资料，以利于招标人作出准确判断，由于提供材料造成的招标人作出不利选择的，由投标人自行负责。</p>	响应：招标要求	第 189-207 页

## 一、 企业同类项目供货业绩

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	供货合同金额 (万元)	电梯专项验收合格日期
1	泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目	泰华梧桐林居位于深圳宝安中心区，是由当地知名企业泰华地产倾力打造的超高端豪宅项目，同时包含大型商业中心、写字楼、公寓等多种物业形态	zeta200、 meta200、 Twin、 velino	4988.67	2025年9月3日
2	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	项目属深港科技创新合作区首批项目，承担助力合作区融入湾区、联动香港、面向国际的使命将以创新科技为驱动力。	zeta200、 meta200、 enta300、 velino	3501.46	2023年9月14日
3	大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程	大运枢纽物业开发项目北地块、深铁璟城（二期）、华著花园项目、深铁铭著坊项目等四个项目电梯设备采购及安装工程	zeta200、 meta200、 velino	3118.51	2025年1月23日
4	新桥东重点城市更新项目一期B11-02等7个地块电梯项目	深圳首个航母级重点旧改项目，隶属宝安区新桥街道，位于广深科技创新走廊深圳北部，毗邻国际会展中心，周边火山公园和凤岩水库环绕，拆除范围1272815.4 m <sup>2</sup> ，规划容积402万m <sup>2</sup>	meta200、 velino	2551.09	2025年3月19日
5	深港龙湖光明御湖境项目	龙湖御湖境位于光明区6号线薯田埔地铁站南侧300米，项目规划户数998户，开发商为深圳龙恒泰投资发展有限公司，项目占地面积22024 m <sup>2</sup> ，建筑面积152788 m <sup>2</sup>	zeta200、 meta200、 velino、TWJ	550.99	2023年8月1日

# 1. 业绩证明材料

## 1.1. 泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目

### 1) 供货合同关键页



## 泰华梧桐林居电梯（标段二）设备买卖合同

买方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

卖方：蒂升电梯（中国）有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经平等友好协商，就甲方向乙方购买泰华梧桐林居工程用电梯设备及其配套材料设备达成本协议，以资双方共同遵守。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

### 第一节 合同货物名称、品牌、型号、数量、价格

1、货物名称：电梯设备。

2、货物内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯购买，包括但不限于以下内容：所有曳引式电梯共 17 部，扶梯 4 部；

2.1、原材料、半成品及成品的采购。

2.2、原材料、半成品及成品性能复验和相关试验，包括但不限于：

2.2.1、安全钳、限速器、缓冲器、各种限位开关的检测和试验；

2.2.2、各种材料之间的相关检验和测试；

2.2.3、各材料表面装饰涂层的检验；

2.2.4、连接件等其它材料的检验；

2.2.5、工厂焊接工艺试验和工艺评定；

2.2.6、钢构件（含与钢梁焊接的一次预埋件）焊接按规范要求的检测；

2.3、构件的加工、校验、焊接、检验、探伤、除锈和防腐、防火涂装。

2.4、构件的拼装、包装和保护。

2.5、出厂标识、标志和编号等。

2.6、专业无水空调采购与安装。

3、承包方式：本工程设备为按甲方机电安装工程设备和技术要求实行综合单价包干。此单价已包含 13% 增值税专用发票。清清单价以及最终结算总价都已包括货物价款、税金（包括关税）、产品及附件的设计制造、包装费、成品保护费、保险费、运输费、出厂装货费、过江过路过桥费、以及其他运抵至甲方指定交货地点的一切费用（包括工地卸货费）；包括货物被允许用于工程前所需进行的试验、检验费用；包括售后服务以及市场价格涨幅等的各类风险费用；以及其他所有相关服务费用。需要经测试、调试才能满足本合同质量标准、技术标准要求的一切工作内容及其费用支出（包括技术资料、图纸的提供）。运输过程中的毁损、灭失、遗失等风险由乙方承担。

4、合同清单单价均为含税报价，含税价格=不含税价格\*(1+税率)。若在合同履行期间，遇到国家税率调整，乙方需无条件配合甲方完成因税率调整进行的调价工作，否则视为违约。因税务政策

进行调价的方式为：调整后的含税价={原合同清单单价/（1+13%）}\*（1+新调税率），并以开具发票的时间为准。

5、合同暂定总金额：

大写：人民币肆仟玖佰捌拾捌万陆仟柒佰元整

小写：¥49,886,700.00 元

本合同以人民币为报价和结算货币，其中不含税暂定总金额：¥ 44,147,522.12 元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟伍佰贰拾贰元壹角贰分），增值税金：¥5,739,177.88 元（大写：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰柒拾柒元捌角捌分），货物单价详见附件 1。

6、计量方式：货物数量为暂定数量，按甲方签字下单供货，货物结算数量为实际交付给甲方的数量，经甲乙双方共同签认的供货单为准，任何于生产、运输、乙方装卸过程中发生的损耗及货物自然损耗数量均不计入合同结算数量。

7、在合同履行期间，新产品的价格必须无条件参照本合同清单中所替换产品的价格或同类产品（按产品的型号、技术参数、适用范围等确定）的价格执行，不再另行定价。如本合同清单中无同类产品（按产品的型号、技术参数、使用范围等确定）价格做参考，则新产品的价格按照双方谈定的价格执行。

## 第二节 电梯设备性能要求

- 1、电梯设备性能要求详见合同附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》。
- 2、满足电梯工程现行的相关制造、安装验收标准及政府、行业规范，如有冲突，须执行的较高的规范和标准。
- 3、图纸，本合同买卖电梯设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等），由甲方签订合同前提供，乙方在合同签订后 7 天内根据此出具电梯深化图，买卖双方电梯深化图上盖章确认，作为本合同的附件。

## 第三节 付款方式及付款条件

- 1、付款方式：甲方以银行转账方式支付合同价款。
- 2、付款条件

### 2.1、预付款及履约保函：

①预付款：甲方在合同签订后 30 日内支付合同总金额的 20%作为预付款，款到乙方即安排生产并开始计算供货期，乙方需在收到预付款前提供相应金额的发票以及相应金额的不可撤销、见索即付银行预付款保函，保函有效期为货到工地且经甲方验收合格后 30 日。

②履约保函：合同签订后 7 个工作日内，乙方提供一份本合同总金额 10%的不可撤销、见索即付银行履约保函，保函有效期为甲方收到技监局颁发的电梯验收合格证后 30 日；

2.2、提货款：乙方于交货前 45 日内发出《付款提货通知书》，甲方在接到《付款提货通知书》之日起 45 天内支付当批次合同金额的 70%作为提货款。在发货后 15 个日历天内提供已供设备全额增值税专用发票、货物装箱交运单。

- 2.3、各批次结算款：各批设备通过质量技术监督局验收合格，并取得合格证之日起 45 日内支付合同金额的 10%（分批验收，则验收合格款分批支付）
- 2.4、开具合同结算总价的 5%不可撤销、见索即付质量保函，保函有效期至质保期结束。质保期为叁年，质保期从电梯安装调试完成、经相关部门验收，取得“电梯监督检验报告（验收检验报告）”和“特种设备使用登记证”，且泰华梧桐林居经政府整体竣工验收合格和经甲方验收合格并移交之日起叁年，质保期结束经甲方及甲方委托的物业管理公司检查无问题后，乙方提出申请，甲方在接到乙方申请 15 个工作日内退还质量保函。甲方验收前使用的电梯在使用期间不含在质保期内。
- 政府整体竣工验收合格日期暂定为：2025 年 10 月 31 日，最迟不超过 2025 年 12 月 31 日。
- 甲方验收及移交：政府整体验收合格后 30 天内甲乙双方组织验收和移交。
- 2.6、如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装，各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例算。货物分批发运的，则发票按发货时间分批开具，发票都需加盖乙方发票专用章，且符合国家、省级、深圳市税务规定。
- 2.7、甲方付款规定
- 2.7.1、在甲方每次支付相关款项前乙方均应向甲方提供有效齐全的付款资料，如乙方未提供有效齐全的付款资料，甲方有权拒绝向乙方支付相应的款项。付款资料如下：。
- 2.7.2、乙方付款申请表。
- 2.7.3、经甲方、监理单位和货物安装单位共同确认的货物验收表。
- 2.7.4、甲方请款流程要求的其他请款资料。
- 2.8、付款时间：
- 2.8.1、乙方在满足合同约定的付款条件情况下，应于当月 30 日之前向甲方提出付款申请，同时附上申请款项的相关资料，甲方于 7 日内审核无误后，在 45 天内向乙方支付请款之费用。
- 2.8.2、若乙方请款申请延误，则请款申请顺延至下个月，乙方不得以此暂停供货，如有因此而产生的工期延误按乙方违约责任处理。
- 2.8.3、本工程付款管理制度，甲方有权做出相关补充和规定。

#### 第四节 货物的交付

- 1、交货时间：在合同生效、明确全部技术细节、双方确认电梯土建深化图（以双方签字盖章为准）后，乙方收到甲方派产通知书后进行排产，排产及生产期详见下表，并按满足现场总进度要求交付货物。

序号	类别	排产生产时间 (天)	备注
1	住宅塔楼电梯	120	
2	办公楼 TWIN 双子电梯	330	

3	无机房电梯	90	
4	扶梯	90	

- 2、乙方应在本合同规定的交货时间前 30 天，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及货物接收与保管的要求，甲方须在收到确认函后 10 天内给予书面答复，经甲方确认同意后乙方可发货；甲方应提供货品堆放的场地。
- 3、甲方在书面确认发货日期前 20 天通知乙方延期交货，乙方不得收取因此增加的仓储等费用。
- 4、交付方式：乙方包运输至甲方施工现场指定地点（有关费用已含在合同总价中）。
- 5、乙方的运输方式及交付地：铁路口，水路口，公路口至泰华梧桐林居工地现场甲方指定位置。
- 6、乙方应按国家有关规定在货物交付时向甲方提供一套随机文件，产品合格证应开给泰华房地产（中国）有限公司。

#### 第五节 货物的验收和保管

- 1、甲方应在货物到达接货地点的 2 天内会同电梯安装单位、乙方代表、监理及承运人对货物的数量、包装和完好状态进行清点和检验，并签字确认在数量符合合同约定和表面状况完好的情况下收到货物。甲方此时的清点和检验并不能免除乙方对货物质量承担的责任。
- 2、货物运至安装工地内开始安装前，由甲方、电梯安装单位、监理及乙方（或其指定的代理）共同依据装箱单进行开箱检验（如甲方自行拆箱，乙方不对零件遗失或损坏承担责任）。对检验结果，由四方共同签署验收单。如甲方对开箱结果有异议，应在 7 日内向乙方书面提出。验收单的签署只是甲方对数量、规格型号的认可，而不是甲方对设备质量、性能等的认可，此验收单并不能免除乙方对设备质量、性能等各方面应承担的责任。
- 3、如在验收过程中，电梯设备、材料尺寸等与甲方需求（详见附件《电梯技术参数一览表》、《电梯功能配置一览表》、《零部件详细参数清单》、深化图纸）不符，甲方有权拒绝收货。
- 4、如因乙方产品质量问题而影响工期的，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 5、货物现场验收单签署后，乙方应负责妥善保管货物直至货物安装验收合格之日，甲方负责提供场地。
- 6、甲方只提供场地，货物由乙方负责保管，该期间货物如出现损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。
- 7、如因乙方保管原因而出现货物损坏、丢失等情况，由乙方自行负责，并承担由此给甲方造成的损失。
- 8、在货物安装验收合格之前，乙方负责任保管货物，在此期间，如货物出现损坏、丢失等情况，由乙方负责由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。
- 9、乙方应对甲方提供的场地进行管理，需根据现场实际情况对场地加固、维护，如因未作相应维护而使电梯设备因雨水、沙尘等因素浸泡或污染，导致电梯设备损坏，由乙方负责；并承担由此引起的相关费用、工程延误及法律责任。

9、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

10、合同签订日期：2023年9月10日

签订地址：泰华梧桐聚落花园8栋10F

- 附件1. 泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单
- 附件2. 电梯技术参数与招标标准要求
- 附件3. 零部件详细参数清单
- 附件4. 泰华梧桐林居办公楼电梯参数汇总
- 附件5. 泰华梧桐林居商业电梯参数汇总
- 附件6. 垂直梯轿厢装修标准
- 附件7. 廉政建设协议书

以下为合同签署页，无正文

甲方：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区  
N11区圣尚路5号泰华梧桐聚落花园8栋1001

地址：中山市南区马岭大新路11号、13号

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

纳税号：91440300MA5FALY24X

纳税号：91442000618132742R

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行  
帐号：4000020319200711856

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行  
帐号：35 1002 1014

电话：0755-27803128

电话：

传真：

传真：0760-88316317

附件1.

泰华梧桐林居电梯购置费（标段二）清单

栋号	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备购置费单价	合价
办公楼电梯						
6 栋塔楼	L-DT01~04	双轿厢客梯-低区	4	台		
	L-DT05	双轿厢客梯-低区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT06~9	双轿厢客梯-高区	4	台		
	H-DT010	双轿厢客梯-高区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT011	双轿厢客梯-高区	1	台		
	F-DT01	消防电梯 1	1	台		
	F-DT02	消防电梯 2	1	台		
商业部分电梯						
6 栋（底商）	6P-DT01	客货两用兼无障碍（无机房）	1	台		
	6P-DT02	客货两用（无机房）	1	台		
	6P-DT03	客货两用（无机房）	1	台		
	H-DT012	屋顶汤池电梯（验收后加）	1	台		
扶手电梯						
6 栋	FT-01, 02	扶手电梯	2	台		
	FT-03, 04	扶手电梯	2	台		
合计			21			49, 886, 700.00

附件2. 电梯技术参数与招标标准要求

项目电梯技术参数一览表 6#楼

1.1 一般要求

序号	一般要求	6#低区客梯		6#高区客梯	
		要求	投标人提供	要求	投标人提供
1	类型	双轿厢乘客电梯	响应	双轿厢乘客电梯	响应
2	载重	1600KG/1600KG	响应	1600KG/1600KG	响应
3	速度	投标单位根据各自技术方案选择梯速	4/2.5 m/S	投标单位根据各自技术方案选择梯速	6/4m/S
4	层站				
5	行程	100.45m	100.45m	H-DT06-9: 204.85m H-DT010-011: 213.75m	H-DT06-9: 204.85m H-DT010-011: 213.75m
6	出入口		B1、1		B1、1
7	控制模式	层层目的楼层选层系统	响应	层层目的楼层选层系统	响应
8	动力控制	交流变频变压 VVVF	响应	交流变频变压 VVVF	响应
9	曳引机	无齿轮传动设于机房内	响应	无齿轮传动设于机房内	响应
10	对重砣/补偿砣	铸铁	响应	铸铁	响应
11	缓冲器	油压	响应	油压	响应
12	对重安全钳	不设	响应	不设	响应
13	伤残人士设施	不设	响应	不设	响应
14	返回首层	具备消防迫降功能。			
15	导靴	轿厢端及对重端均为滚动导靴；			
16	轨道	要求主轨、副轨均为实心导轨；			

附件3.

零部件详细参数清单

产品型号: meta200 MR (1.0~1.6m/s 1350~1600 kg)	
电梯部件名称	
永磁同步无齿轮曳引机	
驱动单元(变频器)	
控制单元(主板)	
门电机	
轿门门板	
光幕	
层门门板及门套	
限速器	
缓冲器	
安全钳	
随行电缆	
钢丝绳	
限速器绳	
轿厢导轨	
对重导轨	
对重框架	
轿厢导轨	
对重导轨	
轿壁	
轿厢架	
轿顶照明	
反绳轮	
轿厢操作面板	

产品型号: zeta200 MR (3.5-4 m/s 1000-1600 kg)

电梯部件名称

永磁同步无齿轮曳引机

驱动单元(变频器)

控制单元(主板)

门电机

轿门门板

光幕

层门门板及门套

限速器

缓冲器

安全钳

随行电缆

钢丝绳

限速器绳

轿厢导轨

对重导轨

对重框架

轿厢导轨

对重导轨

轿壁

轿厢架

轿顶照明

反绳轮

轿厢操作面板

产品型号: TWIN (2.5/4 m/s 1600 kg)

电梯部件名称

永磁同步无齿轮曳引机

驱动单元(变频器)

控制单元(主板)

门电机

轿门门板

光幕

层门门板及门套

限速器

缓冲器

安全钳

随行电缆

钢丝绳

限速器绳

轿厢导轨

对重导轨

对重框架

轿厢导轨

对重导轨

轿壁

轿厢架

轿顶照明

反绳轮

轿厢操作面板

产品型号: Velino	
扶梯部件名称	
电机	
减速机	
变频器	
控制主板	
不锈钢梯级	
梯级链条	
梯级滚轮	
梯级链滚轮	
桁架	
扶手带	
电线电缆	
制动器	
安全回路开	
主驱动链	
梯路导轨	
裙板	
内外盖板	
玻璃护栏	
扶手带驱动链	

注:

1. 蒂升电梯(中国)有限公司将根据产品的设计更新或配置优化的需要,调整某些零部件的品牌或产地,需书面通知甲方,待甲方审核同意后方可更换。蒂升电梯(中国)有限公司承诺部件调整后的性能和质量属于同一档次。
2. 蒂升(蒂森)理解为:蒂升电梯(中国)有限公司(其原名为蒂森电梯有限公司)
3. 使用部件清单时,使用方须完整呈现每项部件所含的所有品牌信息,工厂将根据规格配置和排产阶段的供应链情况选择清单内任一供应商部件发货。

## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

免征检验费

报告编号: TJ2025310999

工作编号: AATJ2025005373

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰华房地产(中国)有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002025007491

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年09月03日



深圳市特种设备安全检验研究院

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025310999

使用单位名称	泰华房地产(中国)有限公司		统一社会信用代码	914403006188004051	
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道泰华梧桐林居6栋F-DT01				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 MR	
产品编号	L0MC-023587.016		制造日期	2025年05月14日	
设备代码	31104403002025007491		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	016	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	56层 56站 56门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	邱磊 主任	日期: 2025年09月03日			
审核:	杨浩波	日期: 2025年09月05日			
批准:	庄小桂 部长	日期: 2025年09月05日			

## 1.2. 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

### 1) 供货合同关键页



工程编号: [44030420190187013001](#)

合同编号: [B220030ACGH](#)

## 电梯货物采购与安装合同

项目名称: [福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点: [深圳市福田区](#)

发 包 人: [深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人: [蒂升电梯（中国）有限公司](#)

# 第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

## 1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m<sup>2</sup>，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 87929 m<sup>2</sup>，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m<sup>2</sup>，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0L8、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝绳带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01地块	1	裙房电梯，自动扶梯	2022年6月30日前	2022年12月20日前	2023年1月5日~2023年4月5日前(90日历天)	2023年4月6日~2023年5月6日前(30日历天)
01地块	2	办公低区客梯	2022年8月30日前	2023年7月9日前	2023年7月10日~2024年1月10日前(150日历天)	2024年1月10日~2024年2月10日前(60日历天)
01地块	3	办公高区客梯、VIP电梯、办公服务消防电梯	2022年8月30日前	2023年12月20日前	2024年1月5日~2024年6月5日前(150日历天)	2024年6月5日~2024年8月5日前(60日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

### 3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价(含税) (“签约合同价”或“合同总价”)为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整(小写:¥40044700.00元)。

其中电梯设备签约合同价(含税)为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整(小写:¥35014600.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分(小写:¥30986371.68元),电梯设备税率(票面税率)为13%,税费(票面税额)为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分(小写:¥4028228.32元)。


电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整(小写:¥4130100.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分(小写:¥4009805.82元),电梯设备安装与技术服务税率(票面税率)为3%,税费(票面税额)为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分(小写:¥120294.18元)。

暂列金额为人民币玖拾万元整(小写:¥900000.00元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容:

3.2.1 电梯设备费(含税):包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费(含二次运输)、设备值

<p>发包人：(盖章)    <u>深圳创科发展有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：<u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址：<u>深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</u></p> <p>邮政编码：<u>518048</u></p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：<u>中国银行深圳上步支行</u></p> <p>账号：<u>775772882551</u></p>	<p>承包人：(盖章)    <u>蒂升电梯(中国)有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：<u>91442000618132742R</u></p> <p>地址：<u>广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</u></p> <p>邮政编码：<u>528400</u></p> <p>电话：<u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真：<u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：<u>德意志银行(中国)有限公司上海分行</u></p> <p>账号：<u>35 1002 1014</u></p>
<p>签订日期：<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>9</u>日</p> <p style="text-align: right;"></p>	



## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2023010851

工作编号：AA2023005149

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳创科技发展有限公司

设备代码：31104403002023013983

特种设备编号：31104403002023013983

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年09月14日

深圳市质量安全检验检测研究院



1.3. 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程项目

1) 供货合同关键页

**大运枢纽物业开发等四个项目电梯  
设备采购及安装工程 项目  
电梯设备采购合同**

合同编号： SZJC-0046/2023

工程地点： 深圳市

买 方： 深圳市建材交易集团有限公司

卖 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年九月



# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 蒂升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:深铁环城项目(二期): 73 台垂直电梯和 20 台自动扶梯; 华著花园项目: 19 台垂直电梯; 合计 92 台垂直电梯和 20 台自动扶梯。

设备型号详见供货合同及其附件。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾捌万伍仟零捌拾叁元贰角伍分 元整(¥ 31,185,083.25 元); 其中:

(1) 不含税价:

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元捌角壹分 元整(¥ 27,597,418.81 元);

(2) 增值税税额:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万柒仟陆佰陆拾肆元肆角肆分 元整(¥ 3,587,664.44 元)。

合同增值税税率设备部分 13%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

不含税价 27,597,418.81 元, 增值税金额 3,587,664.44 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金 3,318,383.25 元(已包含于合同总价中)。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。



(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

### 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（适用招投标工程）；

(3) 专用条款；

(4) 通用条款；

(5) 项目管理和技术要求；

(6) 合同价格清单；

(7) 合同附件；

(8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗；

(9) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。如果合同文件存在歧义或不一致之处，以上述文件的排列顺序在前者为准。

### 四、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

### 五、乙方承诺

由于甲方将按本合同约定向乙方支付合同价款，乙方承诺，保证完全按照本合同约定提供货物及服务以及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

### 六、甲方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，甲方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。



## 七、合同份数

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

## 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

<b>甲方(公章):</b>	深圳市建材交易集团有限公司	<b>法定代表人或授权代表:</b>	
住 所:	深圳市福田区福中一路100号地铁大厦	统一社会信用代码:	91440300MA5GFMJ703
电 话:	(电子) 0755-23681615	传 真:	/
开户银行:	中国农业银行深圳分行中心区支行	开户全名:	深圳市建材交易集团有限公司
账 号:	41005000040055381	邮政编码:	518000
项目主管部门 经办人及电话:	李婧涵 18006901967	项目主管部门 审核人:	/
合约部门经办 人及电话:	/	合约部门审核 人:	/
<b>乙方(公章):</b>	蒂升电梯(中国)有限公司	<b>法定代表人或授权代表:</b>	
住 所:	中山市南区马岭大新路11号、13号	统一社会信用代码:	91442000618132742R
电 话:	0755-82139939	传 真:	0755-82139939
开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行	开户全名:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账 号:	3510021	邮政编码:	
乙方经办人:	钟坚宏	乙方经办人电 话:	13422131541
<b>合同签署地点:</b>	深 圳		
<b>时 间:</b>	2023 年 月 日 2023年10月09日		



## 第二部分 中标通知书



### 中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 B包 中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装项目：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璠城项目（二期）电梯采购及安装项目：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,518,322.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 深圳市建材交易集团有限公司 办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电话：0755-23881615

邮编：518000

一式四份





有机房客梯报价表											
序 号	速度(m/s)	层站数/层说明	载重(kg)	最大提升高度(m)	电梯性质	报价(人民币元,含税)					
						基价计算站	标准层高(米/层)	标准提升高度(m)	电梯型号	设备费(基价)	安装费(基价)
1	1	≤8层	800	客梯	4	3.2	9.6	me16200-WR	/	/	/
2	1		1000	客梯	4	3.2	9.6	me16200-WR	/	/	/
3	1		1150	客梯	4	3.2	9.6	me16200-WR	/	/	/
4	1		1350	客梯	4	3.2	9.6	me16200-WR	/	/	/
5	1		1600	客梯	4	3.2	9.6	me16200-WR	/	/	/
6	1.5(1.6)	≤10层	800	客梯	10	3.2	28.8	me16200-WR	/	/	/
5	1.5(1.6)		1000	客梯	10	3.2	28.8	me16200-WR	/	/	/
6	1.5(1.6)		1150	客梯	10	3.2	28.8	me16200-WR	/	/	/
7	1.5(1.6)		1350	客梯	10	3.2	28.8	me16200-WR	/	/	/
8	1.5(1.6)		1600	客梯	10	3.2	28.8	me16200-WR	/	/	/
9	1.75	4层至28层	800	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/
10	1.75		1000	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/
11	1.75		1150	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/
12	1.75		1350	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/
13	1.75		1600	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/
14	1.75		1800	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/
15	1.75		2000	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/
16	1.75		2200	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/
17	1.75		2400	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/
18	1.75		2600	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/
19	1.75	2800	客梯	18	3.2	48	me16200-WR	/	/	/	
20	2	14层至32层	800	客梯	20	3.2	60.8	me16200-WR	/	/	/
21	2		1000	客梯	20	3.2	60.8	me16200-WR	/	/	/
22	2		1150	客梯	20	3.2	60.8	me16200-WR	/	/	/
23	2		1350	客梯	20	3.2	60.8	me16200-WR	/	/	/
24	2		1600	客梯	20	3.2	60.8	me16200-WR	/	/	/
25	2		1800	客梯	20	3.2	60.8	me16200-WR	/	/	/
26	2		2000	客梯	20	3.2	60.8	me16200-WR	/	/	/
27	2		2200	客梯	20	3.2	60.8	me16200-WR	/	/	/
28	2		2400	客梯	20	3.2	60.8	me16200-WR	/	/	/
29	2		2600	客梯	20	3.2	60.8	me16200-WR	/	/	/
30	2.5	18层至40层	800	客梯	24	3.2	73.6	me16200-WR	/	/	/
31	2.5		1000	客梯	24	3.2	73.6	me16200-WR	/	/	/
32	2.5		1150	客梯	24	3.2	73.6	me16200-WR	/	/	/
33	2.5		1350	客梯	24	3.2	73.6	me16200-WR	/	/	/
34	2.5		1600	客梯	24	3.2	73.6	me16200-WR	/	/	/
35	2.5		1800	客梯	24	3.2	73.6	me16200-WR	/	/	/
36	2.5		2000	客梯	24	3.2	73.6	me16200-WR	/	/	/
37	2.5		2200	客梯	24	3.2	73.6	me16200-WR	/	/	/
38	2.5		2400	客梯	24	3.2	73.6	me16200-WR	/	/	/
39	2.5		2600	客梯	24	3.2	73.6	me16200-WR	/	/	/
40	3	22层至50层	800	客梯	30	3.2	92.8	me16200-WR	/	/	/
41	3		1000	客梯	30	3.2	92.8	me16200-WR	/	/	/
42	3		1150	客梯	30	3.2	92.8	me16200-WR	/	/	/
43	3		1350	客梯	30	3.2	92.8	me16200-WR	/	/	/
44	3		1600	客梯	30	3.2	92.8	me16200-WR	/	/	/
45	3		1800	客梯	30	3.2	92.8	me16200-WR	/	/	/
46	3		2000	客梯	30	3.2	92.8	me16200-WR	/	/	/
47	3		2200	客梯	30	3.2	92.8	me16200-WR	/	/	/
48	3		2400	客梯	30	3.2	92.8	me16200-WR	/	/	/
49	3		2600	客梯	30	3.2	92.8	me16200-WR	/	/	/

说明: 上述产品基价以満足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本

无机房客梯报价表											
序号	速度 (m/s)	层站说明	载重 (kg)	最大提升高度 (m)	电梯性质	报价 (人民币元, 含税)					
						基价计算站	标准层高度 (米/高)	标准提升高度 (m)	电梯型号	设备费 (基价)	设备费层基价 (以±1层计算)
1	1	不超过8层	630	客梯	4	3.2	9.6	metax200_MBL	/		
2	1		800	客梯	4	3.2	9.6	metax200_MBL	/		
3	1		1000	客梯	4	3.2	9.6	metax200_MBL	/		
4	1		1150	客梯	4	3.2	9.6	metax200_MBL	/		
5	1		1350	客梯	4	3.2	9.6	metax200_MBL	/		
6	1		1600	客梯	4	3.2	9.6	metax200_MBL	/		
7	1		2000	客梯	4	3.2	9.6	metax200_MBL	/		
8	1.5 (1.6)	不超过15层	630	客梯	8	3.2	22.4	metax200_MBL	/		
9	1.5 (1.6)		800	客梯	8	3.2	22.4	metax200_MBL	/		
10	1.5 (1.6)		1000	客梯	8	3.2	22.4	metax200_MBL	/		
11	1.5 (1.6)		1150	客梯	8	3.2	22.4	metax200_MBL	/		
12	1.5 (1.6)		1350	客梯	8	3.2	22.4	metax200_MBL	/		
13	1.5 (1.6)		1600	客梯	8	3.2	22.4	metax200_MBL	/		
14	1.5 (1.6)		2000	客梯	8	3.2	22.4	metax200_MBL	/		
15	1.75	5层至22层	800	客梯	12	3.2	35.2	metax200_MBL	/		
16	1.75		1000	客梯	12	3.2	35.2	metax200_MBL	/		
17	1.75		1150	客梯	12	3.2	35.2	metax200_MBL	/		
18	1.75		1350	客梯	12	3.2	35.2	metax200_MBL	/		
19	1.75		1600	客梯	12	3.2	35.2	metax200_MBL	/		
20	1.75		2000	客梯	12	3.2	35.2	metax200_MBL	/		
21	1.75		800	客梯	18	3.2	54.4	metax200_MBL	/		
22	1.75		1000	客梯	18	3.2	54.4	metax200_MBL	/		
23	1.75		1150	客梯	18	3.2	54.4	metax200_MBL	/		
24	1.75		1350	客梯	18	3.2	54.4	metax200_MBL	/		
25	1.75		1600	客梯	18	3.2	54.4	metax200_MBL	/		
26	1.75		2000	客梯	18	3.2	54.4	metax200_MBL	/		

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本

高速梯 (含双轿厢产品) 客梯报价表											
序号	速度 (m/s)	层站说明	载重 (kg)	最大提升高度 (m)	电梯性质	报价 (人民币元, 含税)					
						基价计算站	标准层高度 (米/高)	标准提升高度 (m)	电梯型号	设备费 (基价)	设备费层基价 (以±1层计算)
1	3.5	22层至50层	1000	客梯	30	4	116	gxl2020	/		
2	3.5		1150	客梯	30	4	116	gxl2020	/		
3	3.5		1350	客梯	30	4	116	gxl2020	/		
4	3.5		1600	客梯	30	4	116	gxl2020	/		
5	3.5		1800	客梯	30	4	116	gxl2020	/		
6	3.5		1000	客梯	45	4	116	gxl2020	/		
7	3.5		1150	客梯	45	4	116	gxl2020	/		
8	3.5		1350	客梯	45	4	116	gxl2020	/		
9	3.5		1600	客梯	45	4	116	gxl2020	/		
10	3.5		1800	客梯	45	4	116	gxl2020	/		
11	4	25层至50层	1000	客梯	30	4	116	gxl2020	/		
12	4		1150	客梯	30	4	116	gxl2020	/		
13	4		1350	客梯	30	4	116	gxl2020	/		
14	4		1600	客梯	30	4	116	gxl2020	/		
15	4		1800	客梯	30	4	116	gxl2020	/		
16	4	30层至60层	1000	客梯	45	4	116	gxl2020	/		
17	4		1150	客梯	45	4	116	gxl2020	/		
18	4		1350	客梯	45	4	116	gxl2020	/		
19	4		1600	客梯	45	4	116	gxl2020	/		
20	4	1800	客梯	45	4	116	gxl2020	/			
21	5	30层至60层	1000	客梯	35	4	116	gxl2020	/		
22	5		1150	客梯	35	4	116	gxl2020	/		
23	5		1350	客梯	35	4	116	gxl2020	/		
24	5		1600	客梯	35	4	116	gxl2020	/		
25	5		1800	客梯	35	4	116	gxl2020	/		
26	5	30层至60层	1000	客梯	50	4	116	gxl2020	/		
27	5		1150	客梯	50	4	116	gxl2020	/		
28	5		1350	客梯	50	4	116	gxl2020	/		
29	5		1600	客梯	50	4	116	gxl2020	/		
30	5		1800	客梯	50	4	116	gxl2020	/		
31	6	30层至60层	1000	客梯	35	4	116	gxl2020	/		
32	6		1150	客梯	35	4	116	gxl2020	/		
33	6		1350	客梯	35	4	116	gxl2020	/		
34	6		1600	客梯	35	4	116	gxl2020	/		
35	6		1800	客梯	35	4	116	gxl2020	/		
36	6	30层至60层	1000	客梯	50	4	116	gxl2020	/		
37	6		1150	客梯	50	4	116	gxl2020	/		
38	6		1350	客梯	50	4	116	gxl2020	/		
39	6		1600	客梯	50	4	116	gxl2020	/		
40	6		1800	客梯	50	4	116	gxl2020	/		
41	5	35层至42层	1000*2 双轿厢	客梯	38	4	118	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
42	6		1000*2 双轿厢	客梯	38	4	118	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
43	5	35层至42层	2000*2 双轿厢	客梯	38	4	118	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用
44	6		2000*2 双轿厢	客梯	38	4	118	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用	本项目不适用

说明: 上述产品基价以满足《通用技术电梯技术要求》标准计算成本





2、自动扶梯及人行道调差报价表												
2.1自动扶梯调差报价表												
序号	产品类型	产品用途	速度	角度	最大扶梯提升高度限制	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币元)					
							报价计算 (楼层高度, 米)	扶梯型号	设备费 (套价)	设备供货范围价 (按±3.2m计算)	安装费 (套价)	安装调试费 (按±0.2m计算)
1	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	1-3m	1000	2	vd.Lao	0	0	0	0
2	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	3-5m	1000	2	vd.Lao	0	0	0	0
3	商用扶梯	室内扶梯	0.5m/s	38°	5-10m	1000	2	vd.Lao	0	0	0	0
4	商用扶梯	室外扶梯	0.5m/s	38°	1-3m	1000	2	vd.Lao	0	0	0	0
5	商用扶梯	室外扶梯	0.5m/s	38°	3-5m	1000	2	vd.Lao	0	0	0	0
6	轨道交通层扶梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	1-3m	1000	2	vd.Lao	0	0	0	0
7	轨道交通层扶梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	3-5m	1000	2	vd.Lao	0	0	0	0
8	轨道交通层扶梯	室内扶梯	0.65m/s	38°	5-10m	1000	2	vd.Lao	0	0	0	0
9	轨道交通层扶梯	室外扶梯	0.65m/s	38°	1-3m	1000	2	vd.Lao	0	0	0	0
10	轨道交通层扶梯	室外扶梯	0.65m/s	38°	3-5m	1000	2	vd.Lao	0	0	0	0

2.2自动人行道调差报价表												
序号	产品类型	产品用途	速度	角度	层间梯阶间距	梯级宽度 (mm)	报价 (人民币元)					
							报价计算 (楼层高度, 米)	人行道型号	设备费 (套价)	设备供货范围价 (按±1m计算)	安装费 (套价)	安装调试费 (按±0.2m计算)
1	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	≤20m	1000	18型	er.Lao	0	0	0	0
2	自动人行道	室内人行道	0.5m/s	0°	>20m	1000	24型	er.Lao	0	0	0	0

备注: 1. 上述报价产品遵从《规范》《通用技术规格书》和定制要求。  
2. 扶梯及自动人行道的报价是在《报价技术规范》要求执行。  
3. 上述报价为安装调试费用和安装价格, 在产品运输、验收、调试及质保等价格为另外的报价。

## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

报告编号：TJ2025300440

工作编号：AATJ2024008167

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳地铁置业集团有限公司

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

设备代码：31104403002024016459

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装


检验日期：2025年01月13日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300440

使用单位名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44	
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区兴创路与秋田路交汇处				
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR		
产品编号	L0MO-027697.013	制造日期	2024年10月11日		
设备代码	31104403002024016459	施工类别	安装监检		
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	48层46站46门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘浩友 邓 伟		日期:	2025年01月20日	
审核:	李 己		日期:	2025年01月23日	
批准:	李 己 主任		日期:	2025年01月23日	
					

设备安全

检测专  
(1)  
4267

#### 1.4. 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目

##### 1) 供货合同关键页

合同编号：BSZY-2024-002038

**新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等  
7 个地块电梯项目供货合同**

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝实置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

## 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块

### 电梯项目供货合同

甲方：（买方）深圳市宝实置业有限公司  
住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼  
法定代表人：孙红明

乙方：（卖方）蒂升电梯（中国）有限公司  
住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室  
法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯供货事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

#### 一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯供货部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”“买方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”“卖方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

10. 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

11. 该批次设备费合同价：指该批次电梯设备的设备价格，不包含暂列金额。

## 二、合同标的

### 1. 合同标的

甲方向乙方购买的标的物为 蒂升电梯（中国）有限公司生产的 TKE 品牌的设备一批（以下简称“货物”或“设备”）。

### 2. 货物清单

2.1 本合同项下货物的名称、规格型号、技术参数、单价、数量如下：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度 (m)	载重	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价	合计 (元)
----	----	------	-----	----------	----	----------	----------	-------	--------

								(元)
07-0 6地 块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2	
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1	
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1	
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	
07-0 7地 块	XDTA	meta200	31/31/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT1A	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT2A	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT3A	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	XDTB	meta200	31/31/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT1B	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT2B	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT3B	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
DT9	meta200	2/2/2	6	1000	1	1		
07-1 0地 块	KT1	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	1	
	KT2/KT3/ KT4	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	3	
	KT5/KT6	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	2	
	KT7	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	1	

	KT8	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	KT9	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	XT1	meta200	20/20/20	94.5	1150	2.5	1
	XT2	meta200	14/14/14	67.5	1150	2.5	1
	KT10	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
07-1 4 地 块	KT1/KT3/ KT4	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	3
	KT2	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	1
	KT5/KT6	meta200	11/11/11	53.7	1600	2.5	2
	KT7	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	KT8	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	XT1	meta200	17/17/17	82	1150	2.5	1
	XT2	meta200	12/12/12	58.5	1150	2.5	1
	KT9	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
	KT10	meta200	3/3/3	15	1000	1	1
	11-0 2 地 块	1A-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1
1A-XDT1		meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
1A-DT1、 4、5、6		meta200	22/21/21	90.85	1600	2.5	4
1A-DT2、3		meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2
1B-HDT1		meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
1B-XDT1		meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
1B-DT1、2		meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2

	1B-DT3、 4、5、6	meta200	22/21/21	89.95	1600	2.5	4
	Q-DT1	meta200	4/4/4	14.2	1350	1	1
	Q-DT2、3	meta200	8/8/8	32.15	1350	1	2
11-0 3 地 块	2A-DT1、2	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT3、4	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT5、6	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT7、8	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT9、 10	meta200	7/7/7	27.65	1600	1.6	2
	2A-DT11	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2A-DT12、 13	meta200	3/3/3	8.8	1000	1	2
	2A-XDT1	meta200	34/34/34	142.55	2000	2.5	1
	2A-XDT2	meta200	7/7/7	27.65	2000	1.6	1
	2B-DT1、 3、4、6	meta200	18/18/18	74.05	1600	2.5	4
	2B-DT2、5	meta200	20/20/20	82.85	1600	2.5	2
	2B-DT7	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2B-XDT1	meta200	20/20/20	82.85	2000	2	1
	2C-DT1	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
	2C-DT2	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
2C-XDT1	meta200	10/10/10	41.15	2000	1.6	1	
12-0 2 地 块	1A-HT2~3	meta200	3/3/3	10.35	1000	1	2
	1A-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1

1A-DT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
1A-HT1	meta200	2/2/2	4.95	1000	1	1	
1B-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
1B-DT2	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
1B-DT3	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
1B-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
1C-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
1C-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
2A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
2A-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
3-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
3-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
11-0 3地 块扶 梯	2-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1
	2-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1
11-0 2地 块扶 梯	1-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1
	1-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1
设备费（小计）						项	23,490,900
暂列金						项	2,020,000
合同总价（大写）人民币贰仟伍佰伍拾壹万零玖佰元整（¥25,510,900.00元）							

2.2 甲方有权对本合同项下货物清单的规格型号、技术参数、数量等进行变更，乙方应严格按照《设备清单》供货，非经甲方同意，不得擅自变更货物或提高价格。否则，甲方有权拒绝收货或退货，乙方须承担相应的违约责任并赔偿甲方的全部损失。

3. 乙方须提供国家认可机构出具的与本批次货物相对应且在有效期内的质量检验合格报告。

4. 每部电梯应提供五方对讲通话设备，保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通信线路的敷设及接线由乙方完成，电梯机房至消防控制室通信线路的敷设由甲方另行委托，该系统调试由乙方完成。

### 三、合同内容

1. 供货工作内容：包含但不限于深化设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、指定地点吊装落地及设备就位、BIM技术服务费、装卸及运输费、保险费、各类税费等，质保期内的备品备件与专用器具费以及合同约定的其他相关服务等。

2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到甲方的批准。

### 四、货物交付

1. 交货时间：自乙方收到甲方发出的电梯设备书面排产通知之日开始起算交货期，排产通知按批次发出，交货期为 90 个日历日。乙方应在本合同签署之日起 15 日内向甲方提交本合同项下全部电梯设备的井道、机房深化设计和具体交货期。

2. 交货地点：乙方负责将货物送至甲方指定地点，装卸、运输等费用均由乙方承担。

3. 收货方式：承包人应在交货前 7 日，以书面形式发送《发货确认函》给发包人，通知准确的发货日期、到货时间、电梯设备型号规格、数量以及场地的要求，发包人须在收到确认函后 3 日内予以答复，同时明确具体的交货地点，经发包人确认同意后承包人方可发货，甲方收到货物后并不视为货物已经甲方验收合格。

4. 乙方交付的货物的产地、品牌、规格型号、技术参数、数量等须满足投标文件的承诺，如不满足甲方均有权拒绝收货，由此产生的全部责任由乙方承担。

5. 甲方有权根据现场进度调整排产计划，乙方应以甲方书面通知为准，甲方保留调整供货计划的权利。

附件五. 消防安全管理承诺书

附件六. 设备移交一览表

附件七. BIM 技术服务内容

附件八. 建设工程供应商履约评价管理办法

附件九. 各地块电梯技术规格表

附件十. 电梯采购及安装工程技术要求

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2024年 6月 26日



乙方(盖章): 蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2024年 6月 26日



*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

报告编号：TJ2024311751

工作编号：AATJ2024005563

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市宝实置业有限公司

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

设备代码：31104403002024015360

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装


检验日期：2025年02月21日 - 2025年03月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024311751

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道新桥东片区				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MRL	
产品编号	L0MO-031041.086		制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024015360		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	3层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： /		CPD控制柜编号： /		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	皮国强 陈华星	日期： 2025年03月18日			
审核：	叶勇	日期： 2025年03月18日			
批准：	王军泉 副主任	日期： 2025年03月19日			

设备安全  
检测专  
(1)  
4267

## 1.5. 深港龙湖光明御湖境项目

### 1) 供货合同关键页

协议附件 00.1

#### 设备订货合同

##### 需方:

单位名称: (章) 深圳龙恒泰投资发展有限公司

单位地址: 深圳市光明区马田街道薯田圃社区福南路2号201

法定代表人: 张童

经办人: 常兆麒

电话: 18810665856

传真: /

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳北园路支行

帐号: 760177021246

纳税人识别号: 91440300MA5HT08Y9X

邮政编码: /

##### 供方:

单位名称: (章) 蒂升电梯(中国)有限公司

单位地址: 广东省中山市南区马岭大道东12号

法定代表人: JUERGEN BOEHLER

经办人: 徐重庆

电话: 0760-88890728

传真: /

邮政编码: 528400

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

帐号: 3510021014

纳税人识别号: 91442000618132742R

合同签订地点: 深圳市宝安区前海人寿金融中心

合同签约日期: 2023年\_\_月\_\_日



徐重庆

Juan



1

合同编号: 2023-015

## 深港龙湖光明御湖境项目大区批量电梯采购合同

需方：深圳龙恒泰投资发展有限公司

供方：蒂升电梯（中国）有限公司

经严格技术筛选选型，需方决定向供方订购并由双方认可的安装公司承担安装调试的 17 台电扶梯，根据《民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

## 1 产品的名称、规格、型号、数量和单价：

需方向供方订购以下产品：

产品编号	电梯名称	型号/系列	梯速 m/s	载重 KG	台数	运行高度 (米)	设备单价(不含 增值税)	税率%	设备(含税)小计
L1	1ADT-1 (含临时梯)	zeta200 MR	3.5	1000	1	149.35		13%	
L2	1ADT-2	zeta200 MR	3.5	1000	1	149.35		13%	
L3	1AXDT-1	zeta200 MR	3.5	1000	1	149.35		13%	
L4-L5	1BDT-1 1B-DT-2	zeta200 MR	3.5	1000	2	134.85		13%	
L6	1BXDT-1	zeta200 MR	3.5	1000	1	134.85		13%	
L7-L8	2DT-1 2DT-2	meta200 MR	2.5	1000	2	100.25		13%	
L9	2XDT-1	meta200 MR	2.5	1000	1	100.25		13%	
L10-L11	3DT-1 3DT-2	meta200 MR	2.5	1000	2	103.70		13%	
L12	3XDT-1	meta200 MR	2.5	1000	1	103.70		13%	
L13	4XDT-1	meta200 MR	2.5	1000	1	105.20		13%	
L14	4DT-2	meta200 MR	2.5	1000	1	105.20		13%	

2

4/4

协议附件 09-1

L15	QDT-1	meta200 MRL	1.0	1000	1	3.50		13%
L16	DT1	TWJ	0.4	300	1	11.70		13%
E1	QFT-1	velino	0.5	1000	1	2.10		13%
合计:							5,509,856.27	
大写金额:							伍佰伍拾万零玖仟捌佰伍拾陆元贰角柒分	

部件规格、产地及备件详见附件。

## 2 合同价格

### 2.1 货物总价：人民币（大写）伍佰伍拾万零玖仟捌佰伍拾陆元贰角柒分

（小写）5,509,856.27 元，其中增值税税额 633,877.27 元，税率 13%

- 2.2 本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系需方根据本合同就单位产品和所有产品应向供方支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、包装、运输、卸货、吊装、税金等一切费用，还包括现场协调、现场配合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。但不包括违约金和赔偿费。
- 2.3 合同价款包含一切费用及税金，包括但不限于营业税/增值税等因完成本合同而由乙方承担的各项税费，乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。
- 2.4 合同所述违约金、罚款等相关款项均为含税金额。
- 2.5 乙方须遵循法律、法规、规章、条例和通知，呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项（包括但不限于营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用）。
- 2.6 如果乙方为境外主体，则合同价款包括在中国境内所有代扣代缴税款，且代扣代缴税金总额将包括在所提供的服务费而开具发票的金额中；乙方应同意税金的代扣代缴，甲方可根据法规进行扣缴。

3

2024

- 1)、如乙方认为是非乙方原因造成的维修，由乙方提供证据。
  - 2)、乙方未按约定时间对保修期质量缺陷项目进行及时处理，甲方（或甲方指定的物业公司）有权安排其它单位进行处理，本合同的整体保修责任继续由乙方承担，直至保修期全部结束。
  - 3)、如乙方不及时到现场进行检查和安排维修，甲方（或甲方指定的物业公司）安排其它施工单位进行处理，其责任鉴定可采用拍照、摄像、取样、记录（甲方或甲方指定的物业公司委托的施工单位或商户签字资料均视为有效）。
9. 乙方在保修维修期间的职责：
- 1)、交付使用后，乙方书面提供维修负责人的姓名，联系电话，并经法人和法人代表签章。
  - 2)、乙方在保修期进出小区的所有维修人员，应遵守甲方或甲方指定的物业管理公司的各项规章制度，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。
10. 因设备质量原因进行了保修处理后 180 天内，乙方应保证不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续免费保修。
11. 保修期满后，乙方仍有义务对系统进行维修，当需要乙方进行系统维修维护时，乙方应及时响应，并只可按照易损易耗配件报价表和维修报价表进行收费。

甲方：（盖章）

年 月



乙方

年 月 日



张童

黄征

张童 3

## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2023008641

工作编号: AA2023003883

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳龙恒泰投资发展有限公司

设备代码: 31104403002023012401

特种设备编号: 31104403002023012401

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年08月01日

深圳市质量安全检验检测研究院



## 二、 企业同类项目安装业绩

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	安装合同金额 (万元)	电梯专项验收合格日期
1	泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目	泰华梧桐林居位于深圳宝安中心区，是由当地知名企业泰华地产倾力打造的超高端豪宅项目，同时包含大型商业中心、写字楼、公寓等多种物业形态	zeta200、 meta200、 Twin、 velino	811.33	2025年9月3日
2	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	项目属深港科技创新合作区首批项目，承担助力合作区融入湾区、联动香港、面向国际的使命将以创新科技为驱动力。	zeta200、 meta200、 enta300、 velino	413.01	2023年9月14日
3	华著花园项目	位于坪山坑梓沙田地铁站附近的深铁华著花园，最新实拍建设进度来了，已经出地面二三十层。预计近期入市。项目占地面积约 2.16 万m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 15.75 万m <sup>2</sup> 。总规划 1027 户，其中商品房 904 套，保障房 123 套。	zeta200、 meta200	170.94	2025年1月23日
4	新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目	深圳首个航母级重点旧改项目，隶属宝安区新桥街道，位于广深科技创新走廊深圳北部，毗邻国际会展中心，周边火山公园和凤岩水库环绕，拆除范围 1272815.4 m <sup>2</sup> ，规划容积 402 万m <sup>3</sup>	meta200、 velino	527.44	2025年3月19日
5	深港龙湖光明御湖境项目	龙湖御湖境位于光明区 6 号线薯田埔地铁站南侧 300 米，项目规划户数 998 户，开发商为深圳龙恒泰投资发展有限公司，项目占地面积 22024 m <sup>2</sup> ，建筑面积 152788 m <sup>2</sup>	zeta200、 meta200 、 velino、TWJ	100.10	2023年8月1日

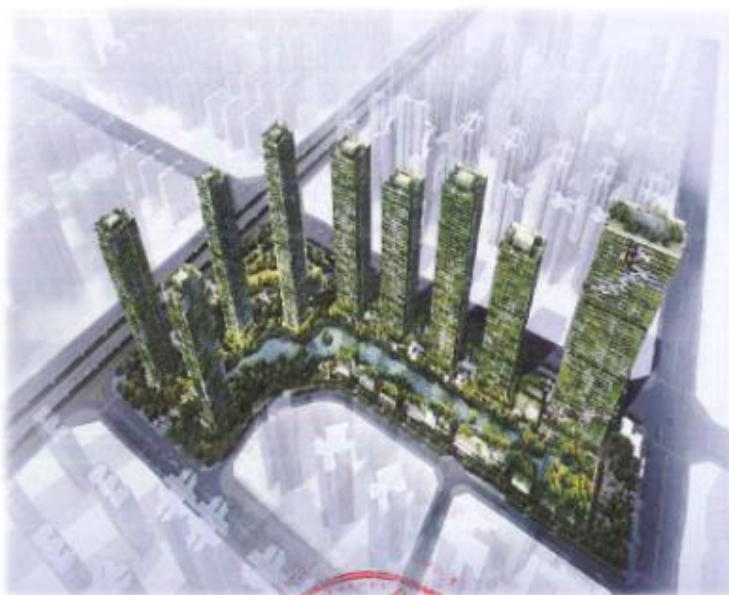
## 1. 业绩证明材料

### 1.1. 泰华梧桐林居电梯（标段二）买卖安装项目

#### 1) 安装合同关键页

合同编号: N7-Int-CL-SC-0327D

### 泰华梧桐林居电梯（标段二）安装合同



工程名称: 泰华梧桐林居

工程地点: 深圳市宝安新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

甲 方: 鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司

乙 方: 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

签订日期: 2023 年 9 月 10 日

## 泰华梧桐林居电梯（标段二）安装合同

总包单位：鑫蜀建筑工程（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

电梯安装专业单位：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》及与本项目有关的设备买卖合同（合同全称：泰华梧桐林居《电梯设备买卖合同》，以下简称《买卖合同》），且乙方是经“电梯供货单位”授权许可指定的泰华梧桐林居项目电梯安装公司，经友好协商一致同意签订本合同。

工程名称：本合同产品用于泰华梧桐林居项目

工程地址：深圳市宝安区新中心区 N7 区新湖路与新安西路交汇处

### 第一节 电梯型号、规格、数量和安装工程费用

根据甲方提供的图纸、资料和相关文件，乙方承包的施工和工作内容包括但不限于：

泰华梧桐林居电梯设计、安装、空调安装、交付前总包单位的使用配合等，包括但不限于以下内容：所有电梯共21部，其中曳引式电梯共17部，扶梯4部。

1、本合同以人民币为报价和结算货币。

2、本工程合同含税价款为（大写）：捌佰壹拾壹万叁仟叁佰元整

（小写）¥：8,113,300.00元整。

其中不含税金额为（大写）：柒佰肆拾肆万叁仟叁佰玖拾肆元伍角（小写）¥：7,443,394.50元，税金为（大写）：陆拾陆万玖仟玖佰零伍元伍角（小写）¥：669,905.50元。

详见附件 1：泰华梧桐林居电梯（标段二）工程安装费用清单

以上价格已包含如下情况：

- 1、临时设施：根据现场状况，甲方提供临时办公室 1 间，现场提供工人住宿。
- 2、甲方仅提供有关楼层临水临电接驳点，乙方所需的场地内的临水临电由乙方负责敷设，水电费用由甲方负责。
- 3、乙方无需缴纳总包管理配合费。
- 4、乙方已被视为已视察现场并对现场的情况、总承包的工程进度计划、通道以及工程的范围及性质均感满意。乙方因未能履行本条而引起的索赔将不获考虑。
- 5、以上价格乙方已充分考察现场实际施工情况及进度安排，包含根据现场实际进度须增加的部分。

10. 标准规范及有关技术文件;

11. 组成合同的其它文件。

本合同解释顺序按上述约定执行,但出现相同解释条款的,以标准高的为准。

**第十九节** 本合同乙方为《泰华梧桐林居电梯(标段二)设备买卖合同》中“蒂升电梯(中国)有限公司”子公司,本合同与《泰华梧桐林居电梯(标段二)设备买卖合同》负有连带责任,泰华梧桐林居电梯工程的所有供货及施工内容由《泰华梧桐林居电梯设备采购分包合同》及本合同构成,共同负有质量、工期等连带责任。

**第二十节** 合同生效。

合同订立时间:2023年9月10日。

合同订立地点:泰华梧桐聚落花园8栋10F

本合同自双方签字盖章之日起生效,至本工程保修期间届满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止,本合同正本一式两份,双方各执一份。自双方签字并盖章之日起生效。

附件1.泰华梧桐林居(标段二)电梯安装费清单

附件2.廉政建设协议书

附件3.关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件4.乙方资质营业执照相关资料

附件5.消防安全管理协议

附件6.临时用电管理协议

附件7.工程质量管理奖罚细则

附件8.机电安装工程危险源分析清单

附件9.安全文明施工管理细则

附件10. 电梯工程施工质量验收要求

附件11. 机电工程项目管理处罚标准

附件12. 泰华梧桐林居项目施工许可证明细

附件13. 项目现场签证模板

附件14. 招标答疑

附件15. 技术标

附件16. 图纸

以下无正文

甲方:鑫蜀建筑工程(深圳)有限公司

乙方:蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区 N11 区  
圣尚路 5 号泰华梧桐聚落花园 8 栋 1001

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：91440300005EALY24X

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
深圳南山支行

帐 号：4000020319200711856

电 话：0755-27803128

传 真：

地址：深圳市福田区福田街道福安社区民田路  
178 号华融大厦 2804

法定代表人：

委托代理人：

纳税号：914403007341578108

开户银行：德意志银行（中国）有限公司广州分行

帐 号：450 1755 095

电 话：0755-82139939

传 真：0755-82137304



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

附件1.

泰华梧桐林居（标段二）电梯安装费清单

栋数	电梯编号	电梯种类	电梯数量	单位	设备安装费	合价
<b>办公楼电梯</b>						
6栋塔楼	L-DT01~04	双轿厢客梯-低区	4	台		
	L-DT05	双轿厢客梯-低区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT06~9	双轿厢客梯-高区	4	台		
	H-DT010	双轿厢客梯-高区（无障碍梯）	1	台		
	H-DT011	双轿厢客梯-高区	1	台		
	F-DT01	消防电梯 1	1	台		
	F-DT02	消防电梯 2	1	台		
<b>商业部分电梯</b>						
6栋（底商）	6P-DT01	客货两用兼无障碍（无机房）	1	台		
	6P-DT02	客货两用（无机房）	1	台		
	6P-DT03	客货两用（无机房）	1	台		
	H-DT012	屋顶汤池电梯（验收后加）	1	台		
<b>扶手电梯</b>						
6栋	FT-01, 02	扶手电梯	2	台		
	FT-03, 04	扶手电梯	2	台		
<b>合计</b>			<b>21</b>			<b>8,113,300.00</b>

## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

免征检验费

报告编号: TJ2025310999

工作编号: AATJ2025005373

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 泰华房地产(中国)有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002025007491

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年09月03日



深圳市特种设备安全检验研究院

## 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025310999

使用单位名称	泰华房地产(中国)有限公司		统一社会信用代码	914403006188004051	
安装地点	广东省深圳市宝安区新安街道泰华梧桐林居6栋F-DT01				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	zeta200 MR	
产品编号	L0MC-023587.016		制造日期	2025年05月14日	
设备代码	31104403002025007491		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	016	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	4.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	56层 56站 56门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	邱磊 主任	日期: 2025年09月03日			
审核:	杨浩波	日期: 2025年09月05日			
批准:	庄小桂 部长	日期: 2025年09月05日			

## 1.2. 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

### 1) 安装合同关键页



工程编号: [44030420190187013001](#)

合同编号: [B220030ACGH](#)

## 电梯货物采购与安装合同

项目名称: [福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点: [深圳市福田区](#)

发 包 人: [深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人: [蒂升电梯（中国）有限公司](#)

# 第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

## 1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m<sup>2</sup>，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 87929 m<sup>2</sup>，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m<sup>2</sup>，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0L8、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝绳带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01地块	1	裙房电梯，自动扶梯	2022年6月30日前	2022年12月20日前	2023年1月5日~2023年4月5日前(90日历天)	2023年4月6日~2023年5月6日前(30日历天)
01地块	2	办公低区客梯	2022年8月30日前	2023年7月9日前	2023年7月10日~2024年1月10日前(150日历天)	2024年1月10日~2024年2月10日前(60日历天)
01地块	3	办公高区客梯、VIP电梯、办公服务消防电梯	2022年8月30日前	2023年12月20日前	2024年1月5日~2024年6月5日前(150日历天)	2024年6月5日~2024年8月5日前(60日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

### 3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价(含税) (“签约合同价”或“合同总价”)为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整(小写:¥40044700.00元)。

其中电梯设备签约合同价(含税)为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整(小写:¥35014600.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分(小写:¥30986371.68元),电梯设备税率(票面税率)为13%,税费(票面税额)为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分(小写:¥4028228.32元)。


电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整(小写:¥4130100.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分(小写:¥4009805.82元),电梯设备安装与技术服务税率(票面税率)为3%,税费(票面税额)为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分(小写:¥120294.18元)。

暂列金额为人民币玖拾万元整(小写:¥900000.00元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容:

3.2.1 电梯设备费(含税):包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费(含二次运输)、设备值

<p>发包人：(盖章)    <u>深圳创科发展有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：<u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址：<u>深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</u></p> <p>邮政编码：<u>518048</u></p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：<u>中国银行深圳上步支行</u></p> <p>账号：<u>775772882551</u></p>	<p>承包人：(盖章)    <u>蒂升电梯(中国)有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：<u>91442000618132742R</u></p> <p>地址：<u>广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</u></p> <p>邮政编码：<u>528400</u></p> <p>电话：<u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真：<u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：<u>德意志银行(中国)有限公司上海分行</u></p> <p>账号：<u>35 1002 1014</u></p>
<p>签订日期：<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>9</u>日</p> <p style="text-align: right;"></p>	



## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2023010851

工作编号：AA2023005149

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳创科技发展有限公司

设备代码：31104403002023013983

特种设备编号：31104403002023013983

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年09月14日

深圳市质量安全检验检测研究院



### 1.3. 华著花园项目

#### 1) 安装合同关键页

## 华著花园项目电梯设备安装合同

合同编号：

工程地点： 深圳市

甲 方： 深圳地铁置业集团有限公司

乙 方： 蒂升电梯（中国）有限公司

二〇二三年 七 月

1



# 第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

乙方(全称): 蒂升电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

## 一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下: 华著花园项目 22 台电梯(含临时电梯): 19 台垂直电梯、临时电梯 3 台的安装调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有安装服务内容。设备型号详见合同价格清单。

## 二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:人民币(大写) 壹佰柒拾万零玖仟肆佰壹拾(¥ 1,709,410.00 元),含暂列金额 RMB 149,910.00 元。

其中:不含暂列金额暂定价款为 1,559,500.00 元(其中不含税价 1,514,077.67 元,增值税金额 45,422.33 元,增值税税率为 3%);暂列金额 149,910.00 元(其中不含税价 145,543.69 元,增值税金额 4,366.31 元,增值税税率为 3%)。

合同增值税税率安装部分 3%,合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整;

2、本合同最终结算价款按以下第 2 种方式确定。

(1) 以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

(2) 以 甲方组织审定结果或政府指定机构审核或评审结果 作为最终结算价款和支付依据。

(3) 以甲方组织审定结果作为最终结算价款和支付依据。

## 三、合同文件的组成

下述文件是构成合同不可分割的部分,应一并阅读和理解。

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书(适用招标投标工程);

(3) 专用条款;

(以下无正文)

甲方(公章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区深南大道深圳地铁大厦50层	统一社会信用代码:	
电 话:	0755-89982239	传 真:	
开户银行:	招商银行益田支行	开户全名:	深圳地铁置业集团有限公司
账 号:	755943055010201	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	朱翔宇 13686430987	项目主管部门审核人:	薛华华
合约部门经办人及电话:	王苏文 13530020817	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(公章):		法定代表人或授权代表:	
住 所:	中山市南区马岭大新路11号、12号	统一社会信用代码:	91442000618132742R
电 话:	0755-82139939	传 真:	0755-82139939
开户银行:	德意志银行(中国)有限公司上海分行	开户全名:	德意志银行(中国)有限公司上海分行
账 号:	3510021014	邮政编码:	
乙方经办人:	钟坚宏	乙方经办人电话:	13422131541
合同签署地点:	深 圳		
时 间:	2023 年 9 月 25 日		



## 第二部分 中标通知书



### 中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2023 年 5 月 15 日所递交的 大运枢纽物业开发等四个项目电梯设备采购及安装工程（项目编号：2106-440307-04-01-930686021001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 B 包 中标人。

中标价：大写：叁仟玖佰壹拾捌万零壹拾元零叁分（含税）

小写：39,180,010.03 元（含税）

其中：华著花园项目电梯采购及安装项目：

大写：柒佰陆拾陆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角整（含税）

小写：7,661,687.50 元（含税）

深铁璠城项目（二期）电梯采购及安装项目：

大写：叁仟壹佰伍拾壹万捌仟叁佰贰拾贰元伍角叁分（含税）

小写：31,518,322.53 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项，特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2023 年 6 月 1 日

深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电话：0755-23881615

邮编：518000

一式四份

## 第五部分 合同价格清单

一、华著花园项目电梯设备安装合同					
序号	项目名称	安装费（元）	安装暂列金额（元）	汇总（元）	备注
1	华著花园项目	1,559,500.00	149,910.00	1,709,410.00	
合同汇总价				1,709,410.00	

### 二、华著花园项目电梯安装费用明细表

楼栋	编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	安装单价 (含税 3%)	合价	备注
1栋	1A-D T1、 1B-D T1	(客 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:34F 4、提升高度 n:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2			
	1A-D T1、 1B-D T1 (备 用)	(客 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.0 3、停站总具数:34F 4、提升高度 n:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1			备用

1A-X FDT1 、 1B-X FDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 n/s:2.5 3、停站总具数:34F 4、提升高度 n:106.8 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2		
1C-D T1	(客 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 n/s:2.5 3、停站总具数:35F 4、提升高度 n:111.9 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		
1C-X FDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 n/s:2.5 3、停站总具数:35F 4、提升高度 n:111.9 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		
1D-D T1	(客 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 n/s:2.5 3、停站总具数:31F 4、提升高度 n:112.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		
1D-X FDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 n/s:2.5 3、停站总具数:31F 4、提升高度 n:112.2 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		

1E-D T1、 1F-D T1	(客 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:30F 4、提升高度 n:96.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	:	
1E-X FDT1 、 1F-X FDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:30F 4、提升高度 n:96.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1000×2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	2	:	
1G-D T1	(客 梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总具数:46F 4、提升高度 n:152.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	:	
1G-X FDT1	(无 障碍 电梯)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:3.0 3、停站总具数:48F 4、提升高度 n:152.15 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	:	
Q-DT 3	客梯、 无障 碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 n:5.4 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100×2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1	:	

	Q-DT 1	客梯、 无障碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 n:4.3 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100×2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		
	Q-DT 2	客梯 (贯通梯)、 无障碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 1350 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:2F 4、提升高度 n:3.5 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 1100×2300mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		
2栋	2-DT 2	客梯、 无障碍梯	1、额定载重(不小于)kg: 200 2、速度 m/s:1.0 3、停站总具数:3F 4、提升高度 n:7.8 5、配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 500x1050mm, 无机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、 电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	1		
		临时梯 (1D-DT1、、 1E-DT 1、 1F-DT 1)	1、额定载重(不小于)kg: 1000 2、速度 m/s:2.5 3、停站总具数:2F 4、提升高度 n:50 5、不配置对重安全钳 6、基本参数:电梯开门尺寸 900x2300mm, 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线及 安装。 8、临时安装调试, 只停靠1层、4层, 日常维护; 临时梯使用结束后, 拆除轿厢, 对电梯进行全面检查 及调试等(含多次磅梯)。 9、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	3		永久梯改造
(一) 小计					22		1,559,500.00
(二) 安装暂列金额							149,910.00
(三) 合计=(一)+(二)							1,709,410.00

## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

报告编号：TJ2025300440

工作编号：AATJ2024008167

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳地铁置业集团有限公司

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

设备代码：31104403002024016459

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装


检验日期：2025年01月13日-2025年01月20日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025300440

使用单位名称	深圳地铁置业集团有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44		
安装地点	广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区兴创路与秋田路交汇处					
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR			
产品编号	L0MO-027697.013	制造日期	2024年10月11日			
设备代码	31104403002024016459	施工类别	安装监检			
使用登记证编号	/		单位内编号	/		
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司					
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s		
	控制方式	并联	层站门数	48层46站46门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。					
检验:	刘浩友 邓 伟		日期:	2025年01月20日		
审核:	李 己		日期:	2025年01月23日		
批准:	李 己 主任		日期:	2025年01月23日		
						

设备安全

检测专  
(1)  
4267

## 1.4. 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目

### 1) 安装合同关键页

合同编号: BSZY-2024-002043

新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等  
7 个地块电梯项目安装合同

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道

甲方: 深圳市宝实置业有限公司

乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司

第 1 页 共 214 页

## 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个

### 地块电梯项目安装合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司  
住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼  
法定代表人：孙红明

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司  
住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室  
法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯安装事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

#### 一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：是指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯的安装部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织，即：“11-02、11-03、12-02 地块监理单位为：深圳市银建安工程项目管理有限公司；07-06、07-07、07-10、07-14 地块监理单位为：深圳市合创建设工程顾问有限公司。”。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

## 二、承包范围及工作内容

1. 乙方的承包范围包括本项目 110 台电梯（详见附件 1《设备安装清单》）的安装、临时施工措施、搬运、调试（含配合智能化及消防等专业的联动调试）、配合电梯轿厢厅门及门套的装潢、电梯报验及相关验收、使用登记、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

2. 承包方式：包安装、包调试、包安全文明施工、包工期、包联动调试、包安装验收合格、包竣工结算、包提前用梯配合、包培训、包免费质保期内的维修保养等及包完成上述全部工作和整个工程所需的全部人工、物料、机械、设备、工具、仪器、辅配件等。

3. 乙方的具体工作内容包括但不限于：

3.1 乙方必须与总承包方及本项目其他分包单位协调，负责所有涉及电梯的深化设计、复核计算、专家论证等工作，以便本工程实施。。

3.2 电梯安装所需之预埋件，如支撑点及轿厢之导轨支架等。

3.3 电梯机房（包括无机房电梯之井道上端供动力设备）内之钢梁，支撑设备之底板和承载板连接橡胶垫层。

3.24负责取得相关主管部门颁发的《安全检验合格证》及电梯准用证书。

3.25部分甲方拟提前使用的电梯，乙方须负责办理提前使用的一切手续。

3.26负责电梯的成品保护、成品保护设施的拆除等一应工作。因成品保护不当造成的电梯损坏所需的维护费用由乙方承担（但由于甲方或第三方原因造成的损坏由责任方承担）。

3.27根据甲方的要求负责电梯提前使用期间的电梯运行和维护、提前使用结束后电梯的重新检测报验等。

3.28本合同其它约定由乙方完成的工作。

### 三、合同价款

1. 本合同设备安装及技术服务费单价为包干单价，设备安装总价以甲方验收合格的设备数量乘以相应设备的安装及技术服务费单价计算。本合同含税总金额为

¥5,274,400.00 元（大写：人民币伍佰贰拾柒万肆仟肆佰元整），其中不含增值税金额为¥4,838,899.08 元，增值税金额为¥ 435,500.92 元（税率为9%），其中安装费部分暂列金额为¥430,000.00 元。

2. 安装及技术服务合同总价包括但不限于：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、设备吊装就位、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、底坑爬梯、后置埋件（含钢制牛腿、钢板等）、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆（长度由乙方自行考虑，电梯机房前端电缆由总承包单位负责）及安装期间和调试期间的井道照明、消防器材、销售展示配合费等）、配合电梯二次装修施工及调试、配合轿厢内智能化工程安装及调试、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑（如有）、搬运、调试、接口管理、培训、成品保护、施工报装手续、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件（含技术资料）、技术培训、进口部件的报关（如有）、措施费（含安全文明措施费，包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合提前使用电梯、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等；除合同另有约定外，合同总价及合同单价不得以任何方法调整或变更，亦不会因人工、材料及设备、运输费用、措施费用等价格波动、汇率的变化等任何原因而调整或变更。

3. 乙方已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、排

第 5 页 共 214 页

---

合同附件：

附件一.《设备安装清单》

附件二.《电梯采购及安装工程技术要求》

附件三.《各地块电梯技术规格表》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2020年6月26日



乙方（盖章）：蒂升电梯（中国）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2020年8月26日



Handwritten signature

Handwritten signature

附件一：设备安装清单：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度(m)	载重	速度(m/s)	数量(台)	电梯安装及技术服务费(元/台)	小计(元)
07-06地块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2		
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1		
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1		
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
07-07地块	XDTA	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	XDTB	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		

		0			0				
	DT9	meta20 0	2/2/2	6	100 0	1	1		
07-1 0地 块	KT1	meta20 0	19/19/1 9	89.7	160 0	2.5	1		
	KT2/KT3/KT 4	meta20 0	19/19/1 9	89.7	160 0	2.5	3		
	KT5/KT6	meta20 0	13/13/1 3	65.7	160 0	2.5	2		
	KT7	meta20 0	13/13/1 3	65.7	160 0	2.5	1		
	KT8	meta20 0	7/7/7	29.4	160 0	1.75	1		
	KT9	meta20 0	7/7/7	29.4	160 0	1.75	1		
	XT1	meta20 0	20/20/2 0	94.5	115 0	2.5	1		
	XT2	meta20 0	14/14/1 4	67.5	115 0	2.5	1		
	KT10	meta20 0	2/2/2	8	100 0	1	1		
	07-1 4地 块	KT1/KT3/KT 4	meta20 0	16/16/1 6	76.2	160 0	2.5	3	
KT2		meta20 0	16/16/1 6	76.2	160 0	2.5	1		
KT5/KT6		meta20 0	11/11/1 1	53.7	160 0	2.5	2		
KT7		meta20 0	6/6/6	28.5	160 0	1.75	1		
KT8		meta20 0	6/6/6	28.5	160 0	1.75	1		
XT1		meta20 0	17/17/1 7	82	115 0	2.5	1		
XT2		meta20 0	12/12/1 2	58.5	115 0	2.5	1		
KT9		meta20 0	2/2/2	8	100 0	1	1		
KT10		meta20 0	3/3/3	15	100 0	1	1		
11-0 2地 块	1A-HDT1	meta20 0	3/3/3	10.4	160 0	1	1		
	1A-XDT1	meta20 0	24/23/2 3	99.65	200 0	2	1		

11-03 地块	1A-DT1、4、5、6	meta20 0	22/21/2 1	90.85	160 0	2.5	4
	1A-DT2、3	meta20 0	24/23/2 3	99.65	160 0	2.5	2
	1B-HDT1	meta20 0	3/3/3	10.4	160 0	1	1
	1B-XDT1	meta20 0	24/23/2 3	99.65	200 0	2	1
	1B-DT1、2	meta20 0	24/23/2 3	99.65	160 0	2.5	2
	1B-DT3、4、5、6	meta20 0	22/21/2 1	89.95	160 0	2.5	4
	Q-DT1	meta20 0	4/4/4	14.2	135 0	1	1
	Q-DT2、3	meta20 0	8/8/8	32.15	135 0	1	2
	2A-DT1、2	meta20 0	20/19/1 9	82.75	160 0	2.5	2
	2A-DT3、4	meta20 0	20/19/1 9	82.75	160 0	2.5	2
	2A-DT5、6	zeta200	32/12/1 2	133.75	160 0	3.5	2
	2A-DT7、8	zeta200	32/12/1 2	133.75	160 0	3.5	2
	2A-DT9、10	meta20 0	7/7/7	27.65	160 0	1.6	2
	2A-DT11	meta20 0	2/2/2	5.4	100 0	1	1
	2A-DT12、13	meta20 0	3/3/3	8.8	100 0	1	2
2A-XDT1	meta20 0	34/34/3 4	142.55	200 0	2.5	1	
2A-XDT2	meta20 0	7/7/7	27.65	200 0	1.6	1	
2B-DT1、3、4、6	meta20 0	18/18/1 8	74.05	160 0	2.5	4	
2B-DT2、5	meta20 0	20/20/2 0	82.85	160 0	2.5	2	
2B-DT7	meta20 0	2/2/2	5.4	100 0	1	1	
2B-XDT1	meta20 0	20/20/2 0	82.85	200 0	2	1	
2C-DT1	meta20 0	10/10/1 0	41.15	160 0	1.6	1	

	2C-DT2	meta20 0	10/10/1 0	41.15	160 0	1.6	1	
	2C-XDT1	meta20 0	10/10/1 0	41.15	200 0	1.6	1	
12-0 2地 块	1A-HT2-3	meta20 0	3/3/3	10.35	100 0	1	2	
	1A-XDT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1	
	1A-XDT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1	
	1A-DT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1	
	1A-DT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1	
	1A-HT1	meta20 0	2/2/2	4.95	100 0	1	1	
	1B-DT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1	
	1B-DT2	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1	
	1B-DT3	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1	
	1B-XDT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1	
	1C-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1	
	1C-XDT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1	
	2A-XDT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1	
	2A-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1	
	3-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1	
	3-XDT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1	
	11-0 3地 块扶 梯	2-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1
		2-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1
11-0 2地 块扶 梯	1-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1	
	1-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1	

一	安装费（小计）	项	4726945.50
二	暂列金	项	430000.00
三	总承包服务费	项	117454.50
四	安装及技术服务合同总价（一+二+三）（大写）：（大写）伍佰贰拾柒万肆仟肆佰元整（¥5,274,400.00元）		

## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

报告编号：TJ2024311751

工作编号：AATJ2024005563

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市宝实置业有限公司

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

设备代码：31104403002024015360

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装


检验日期：2025年02月21日 - 2025年03月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024311751

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道新桥东片区				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MRL	
产品编号	L0MO-031041.086		制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024015360		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	3层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： /		CPD控制柜编号： /		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	皮国强 陈华星	日期： 2025年03月18日			
审核：	叶勇	日期： 2025年03月18日			
批准：	王军泉 副主任	日期： 2025年03月19日			

设备安装  
检测专  
(1)  
4267

## 1.5. 深港龙湖光明御湖境项目

### 1) 安装合同关键页

协议附件 09-2

#### 设备安装合同

甲 方:

单位名称: (章) 深圳龙恒泰投资发展有限公司  
单位地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区福南路2号201  
法定代表人: 张童  
经办人: 常兆麒  
电 话: 18810665856  
传 真: /  
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳艺园路支行  
帐 号: 760177021246  
纳税人识别号: 91440300MA5HT08Y9X  
邮政编码: /

乙 方:

单位名称: (章) 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司  
单位地址: 深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦2804  
法定代表人: 黄征琴  
电 话: 0715-82139939  
传 真: /  
邮政编码: 10062  
开户银行: 德意志银行(中国)有限公司广州分公司  
帐 号: 4501755095  
纳税人识别号: 91440300734157816R  
合同签订地点: 深圳市前海人寿金融中心T1栋  
合同签约日期: 2003年\_\_月\_\_日

### 深港龙湖光明御湖境项目大区批量电梯安装合同

双方按照公平、诚实和信用的原则，共同确定以下合同条款。

甲方向蒂升电梯(中国)有限公司订购的 TKE 商标 zeta200 MR、meta200 MRL、TWJ、velino、meta 200MR 型 17 台大区、幼儿园及老年照料中心电梯，按照采购合同的约定，甲方同意蒂升电梯(中国)有限公司授权委托蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司(以下简称乙方)承担运输、安装、调试，其要求详见如下条款：

#### 1 合同价格

1.1 本合同 KTE 商标 zeta200 MR、meta200 MRL、TWJ、velino、meta200 MR 型 17 台大区电梯，本合同产品的安装调试费和技术监督局验收费用等总价为：

人民币(大写) **壹佰万零壹仟零伍拾捌元零叁分**

(小写) 1,001,058.03 元，其中增值税金额 29,157.03 元，税率 3%，明细如下：

产品编号	电梯名称	型号/系列	梯速 m/s	载重 KG	台数	运行 高度 (米)	安装单价(不含增值税)	税率%	安装(含税)小计
L1	1ADT-1 (含临时梯)	zeta200 MR	3.5	1000	1	149.35		3%	
L2	1ADT-2	zeta200 MR	3.5	1000	1	149.35		3%	
L3	1AXDT-1	zeta200 MR	3.5	1000	1	149.35		3%	
L4-L5	1BDT-1 1B-DT-2	zeta200 MR	3.5	1000	2	134.85		3%	
L6	1BXDT-1	zeta200 MR	3.5	1000	1	134.85		3%	
L7-L8	2DT-1 2DT-2	meta200 MR	2.5	1000	2	100.25		3%	
L9	2XDT-1	meta200 MR	2.5	1000	1	100.25		3%	
L10-L11	3DT-1 3DT-2	meta200 MR	2.5	1000	2	103.70		3%	
L12	3XDT-1	meta200 MR	2.5	1000	1	103.70		3%	
L13	4XDT-1	meta200 MR	2.5	1000	1	105.20		3%	
L14	4DT-2	meta200 MR	2.5	1000	1	105.20		3%	

表 10.1 第 2.1 页

杨二洋

L15	QDT-1	meta200 MRL	1.0	1000	1	3.50		3%	
L16	DT1	TWJ	0.4	300	1	11.70		3%	
E1	QFT-1	velino	0.5	1000	1	2.10		3%	
合计:							1,001,058.03		
大写金额:							壹佰万零壹仟零伍拾捌元零叁分		

1.2 合同价款包含一切费用及税金,包括但不限于营业税/增值税等因完成本合同而由乙方承担的各项税费,乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动(含营业税改为增值税)、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

1.3 合同所述违约金、罚款等相关款项均为含税金额。

1.4 乙方须遵循法律、法规、规章、条例和通知,呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项(包括但不限于营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用)。

1.5 如果乙方为境外主体,则合同价款包括在中国境内所有代扣代缴税款,且代扣代缴税金总额将包括在所提供的服务费而开具发票的金额中;乙方应同意税金的代扣代缴,甲方可根据法规进行扣缴。

## 2 发票

2.1 乙方应向甲方及时提供合法、有效及甲方可以依法入账的有效发票,乙方开具发票并交付到甲方的时间为付款前七个工作日,如乙方为增值税一般纳税人,乙方应向甲方全额开具增值税专用发票;如乙方为增值税小规模纳税人,乙方应提供税务机关代开的增值税专用发票。甲方未收到乙方上述相应发票的,有权延期付款,且不承担任何违约责任,乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。

2.2 如乙方提供的发票存在以下不合规情况,乙方应在甲方发现后七个工作日内重新开具发票并交付给甲方,同时赔付给甲方造成的损失:

- (1) 开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的;
- (2) 开具发票种类错误,开具发票税率与合同约定不符;
- (3) 发票上的信息错误的;
- (4) 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的;
- (5) 其他不合规情况。

- 1)、如乙方认为是非乙方原因造成的维修，由乙方提供证据。
- 2)、乙方未按约定时间对保修期质量缺陷项目进行及时处理，甲方（或甲方指定的物业公司）有权安排其它单位进行处理，本合同的整体保修责任继续由乙方承担，直至保修期全部结束。
- 3)、如乙方不及时到现场进行检查和安排维修，甲方（或甲方指定的物业公司）安排其它施工单位进行处理，其责任鉴定可采用拍照、摄像、取样、记录（甲方或甲方指定的物业公司委托的施工单位或商户签字资料均视为有效）。
9. 乙方在保修维修期间的职责：
  - 1)、交付使用后，乙方书面提供维修负责人的姓名，联系电话，并经法人和法人代表签章。
  - 2)、乙方在保修期进出小区的所有维修人员，应遵守甲方或甲方指定的物业管理公司的各项规章制度，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。
10. 因设备质量原因进行了保修处理后 180 天内，乙方应保证不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续免费保修。
11. 保修期满后，乙方仍有义务对系统进行维修，当需要乙方进行系统维修维护时，乙方应及时响应，并只可按照易损易耗配件报价表和维修报价表进行收费。

甲方：(盖章)  
  
 年 月 日  


乙方：(盖章)  
  
 合同专用章  
 年 月 日  
  
 张童 黄琴

3  
 张童 黄琴

## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2023008641

工作编号：AA2023003883

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳龙恒泰投资发展有限公司

设备代码：31104403002023012401

特种设备编号：31104403002023012401

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年08月01日

深圳市质量安全检验检测研究院



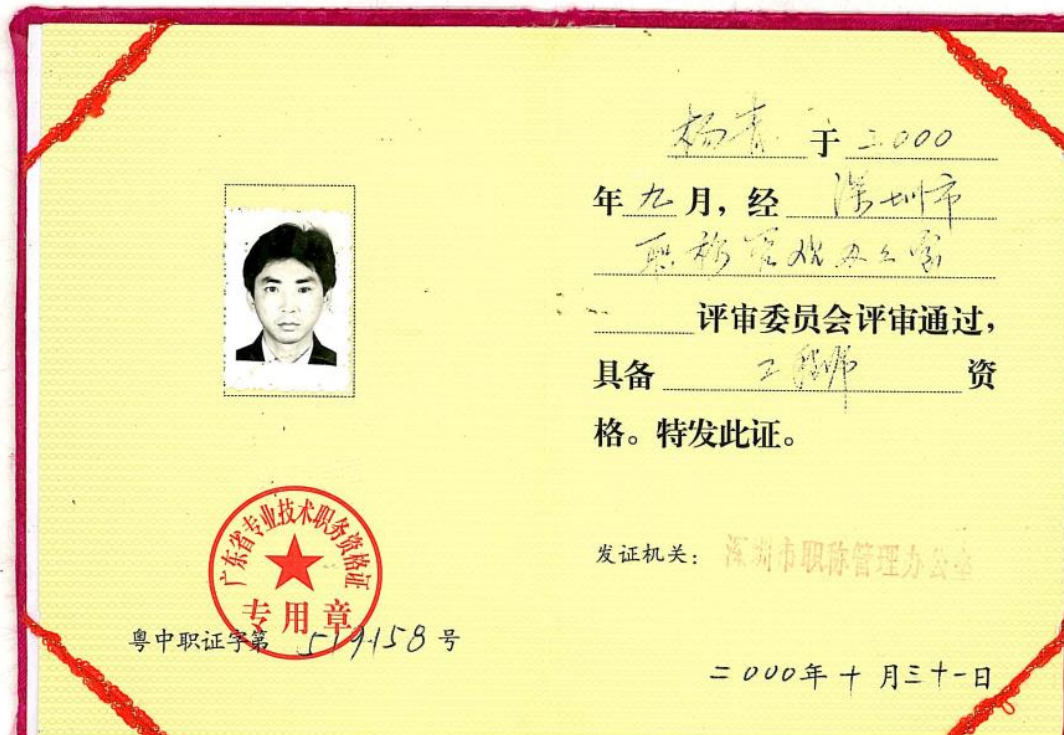
### 三、 拟派项目负责人资质及业绩

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	安装合同金额 (万元)	电梯专项验收合格日期	项目负责人
1	新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目	深圳首个航母级重点旧改项目，隶属宝安区新桥街道，位于广深科技创新走廊深圳北部，毗邻国际会展中心，周边火山公园和凤岩水库环绕，拆除范围 1272815.4 m <sup>2</sup> ，规划容积 402 万 m <sup>2</sup>	meta200、 velino	527.44	2025 年 3 月 19 日	杨青
2	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	项目属深港科技创新合作区首批项目，承担助力合作区融入湾区、联动香港、面向国际的使命将以创新科技为驱动力。	zeta200、 meta200、 enta300、 velino	3501.46	2023 年 9 月 14 日	杨青
3	大疆天空之城大厦（二期）项目	项目由英国福斯特及合伙人建筑事务所（Foster + Partners）与大疆联合设计。建筑采用全球首例“非对称大悬挂”全钢结构体系，由东西两栋超高层塔楼及悬空连桥构成，总建筑面积约 24 万平方米。作为集办公、研发、测试及公共配套于一体的综合性总部基地，其独特的设计融合机械美学与功能需求，配备空中试飞空间、立体绿化景观等创新元素。	Twin、HP61、 Evolution、 FT853	836.69	2021 年 12 月 31 日	杨青

# 1. 项目负责人证明材料

## 1.1. 职称证书



## 1.2. 执业资格证-机电工程专业一级注册建造师





## 1.4. 安全员 B 证

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安B(2005) 0005414	
姓 名:	杨青
性 别:	男
出 生 年 月:	1967年06月29日
企 业 名 称:	蒂升电梯(中国)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年08月01日
有 效 期:	2023年06月27日 至 2026年07月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月27日



## 1.5. 业绩证明材料

### 2.1. 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目

#### 1) 项目经理任命及授权通知书

新桥东重点城市更新项目一期B11-02等7个地块电梯项目供货合同第 十 期  
进度款审批单（设备类）

申请单位 (盖章)	蒂升电梯(中国)有限公司						
合同名称	新桥东重点城市更新项目一期B11-02等7个地块电梯项目供货合同				合同编号	BSZY-2024-002038	
工程款 类别	进度款	合同价	25,510,900.00	此前累计 支付金额	7,785,920.00	本次申请 支付金额	1,874,145.00
		结算价					
本次付款后累计付款占合同总额的百分比			37.87%				
申请金额 (大写)	人民币：壹佰捌拾柒万肆仟壹佰肆拾伍元整						
申请支付的 理由与依据	<p>我司现已排产07-07地块共计14台电梯，现按现场要求准备陆续发货，梯号是：XDTA、DT1B、DT2B、DT3B、DT4、DT5、DT6、DT7、DT8、DT9。根据“八、3.付款方式 3.2进度款 3.2.3设备出厂金额”该批次设备合同价的 65%，由甲方在收到与合同约定相符的如下单据并经甲方完成验收手续后 10 个工作日内向乙方支付，乙方须在收到该笔款项后的 5 个日历天内发出电梯设备；（1）进度款保函（保函金额：该批次设备合同价的 65%），有效期至取得政府部门签发的设备安装验收合格证并完成交接手续 60 天；（2）按合同约定金额的合法有效的增值税专用发票；（3）如发生出厂前验收，乙方出具验收各方签署的验收单。按款中合同约定，请相关各方予以审批工程进度款、并予以及时支付为盼。</p> <p>项目负责人：(签字)  供货单位：(盖章) </p>						
监理单位 意见	<p>审核 07-07 14 台电梯进度款 1874145.00 元</p> <p>总监理工程师：(盖章)  监理单位：(盖章) </p>						
造价咨询 单位意见	<p>经审核，第 10 期进度款支付金额为 1874145.00 元，请予以支付。</p> <p>经办人：(签字)  造价咨询单位：(盖章) </p>						

备注：

1. 本表一式两份，建设单位壹份、施工单位壹份；
2. 施工单位需附资料：①付款申请表；②工程进度计价表、工程量清单（说明）；③工程质量、结算资料提交整齐、正确【包括设计变更、现场签证单、工程竣工图（如有变更需加盖变更章）等】；
3. 申请付款单位除附上附件外，还需附支付工程款的合同依据（无合同复印件）；
4. 本表采用双固打印形式。
5. 付款金额<3万元，审批至业务部门、成本管理部、财务管理部分管领导；3万元<付款金额<200万元，审批至总经理；付款金额≥200万元，审批至董事长。
6. 最终结果以建设单位审定为准。具体详见建设单位OA审批单附件。

## 2) 安装合同关键页

合同编号: BSZY-2024-002043

**新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等  
7 个地块电梯项目安装合同**

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道

甲方: 深圳市宝实置业有限公司

乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司

第 1 页 共 214 页

## 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个

### 地块电梯项目安装合同

甲方：深圳市宝实置业有限公司  
住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼  
法定代表人：孙红明

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司  
住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室  
法定代表人：JUERGEN BOEHLER

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯安装事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

#### 一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：是指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯的安装部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织，即：“11-02、11-03、12-02 地块监理单位为：深圳市银建安工程项目管理有限公司；07-06、07-07、07-10、07-14 地块监理单位为：深圳市合创建设工程顾问有限公司。”。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

## 二、承包范围及工作内容

1. 乙方的承包范围包括本项目 110 台电梯（详见附件 1《设备安装清单》）的安装、临时施工措施、搬运、调试（含配合智能化及消防等专业的联动调试）、配合电梯轿厢厅门及门套的装潢、电梯报验及相关验收、使用登记、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

2. 承包方式：包安装、包调试、包安全文明施工、包工期、包联动调试、包安装验收合格、包竣工结算、包提前用梯配合、包培训、包免费质保期内的维修保养等及包完成上述全部工作和整个工程所需的全部人工、物料、机械、设备、工具、仪器、辅配件等。

3. 乙方的具体工作内容包括但不限于：

3.1 乙方必须与总承包方及本项目其他分包单位协调，负责所有涉及电梯的深化设计、复核计算、专家论证等工作，以便本工程实施。。

3.2 电梯安装所需之预埋件，如支撑点及轿厢之导轨支架等。

3.3 电梯机房（包括无机房电梯之井道上端供动力设备）内之钢梁，支撑设备之底板和承载板连接橡胶垫层。

3.24负责取得相关主管部门颁发的《安全检验合格证》及电梯准用证书。

3.25部分甲方拟提前使用的电梯，乙方须负责办理提前使用的一切手续。

3.26负责电梯的成品保护、成品保护设施的拆除等一应工作。因成品保护不当造成的电梯损坏所需的维护费用由乙方承担（但由于甲方或第三方原因造成的损坏由责任方承担）。

3.27根据甲方的要求负责电梯提前使用期间的电梯运行和维护、提前使用结束后电梯的重新检测报验等。

3.28本合同其它约定由乙方完成的工作。

### 三、合同价款

1. 本合同设备安装及技术服务费单价为包干单价，设备安装总价以甲方验收合格的设备数量乘以相应设备的安装及技术服务费单价计算。本合同含税总金额为

¥5,274,400.00 元（大写：人民币伍佰贰拾柒万肆仟肆佰元整），其中不含增值税金额为¥4,838,899.08 元，增值税金额为¥ 435,500.92 元（税率为9%），其中安装费部分暂列金额为¥430,000.00 元。

2. 安装及技术服务合同总价包括但不限于：施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装（含安装用脚手架的搭设、设备吊装就位、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、底坑爬梯、后置埋件（含钢制牛腿、钢板等）、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆（长度由乙方自行考虑，电梯机房前端电缆由总承包单位负责）及安装期间和调试期间的井道照明、消防器材、销售展示配合费等）、配合电梯二次装修施工及调试、配合轿厢内智能化工程安装及调试、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑（如有）、搬运、调试、接口管理、培训、成品保护、施工报装手续、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件（含技术资料）、技术培训、进口部件的报关（如有）、措施费（含安全文明措施费，包干使用，含在投标总价中，结算不做调整）、配合提前使用电梯、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等；除合同另有约定外，合同总价及合同单价不得以任何方法调整或变更，亦不会因人工、材料及设备、运输费用、措施费用等价格波动、汇率的变化等任何原因而调整或变更。

3. 乙方已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、排

---

合同附件：

附件一.《设备安装清单》

附件二.《电梯采购及安装工程技术要求》

附件三.《各地块电梯技术规格表》

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2020年 6月 26日



乙方（盖章）：蒂升电梯（中国）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2020年 8月 26日



Handwritten signature

Handwritten signature

附件一：设备安装清单：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度(m)	载重	速度(m/s)	数量(台)	电梯安装及技术服务费(元/台)	小计(元)
07-06地块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2		
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1		
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1		
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1		
07-07地块	XDTA	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3A	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	XDTB	meta200	31/31/31	101.2	1350	2.5	1		
	DT1B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT2B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT3B	meta200	31/30/30	101.2	1350	2.5	1		
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1		
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1		

		0			0			
	DT9	meta20 0	2/2/2	6	100 0	1	1	
07-1 0 地 块	KT1	meta20 0	19/19/1 9	89.7	160 0	2.5	1	
	KT2/KT3/KT 4	meta20 0	19/19/1 9	89.7	160 0	2.5	3	
	KT5/KT6	meta20 0	13/13/1 3	65.7	160 0	2.5	2	
	KT7	meta20 0	13/13/1 3	65.7	160 0	2.5	1	
	KT8	meta20 0	7/7/7	29.4	160 0	1.75	1	
	KT9	meta20 0	7/7/7	29.4	160 0	1.75	1	
	XT1	meta20 0	20/20/2 0	94.5	115 0	2.5	1	
	XT2	meta20 0	14/14/1 4	67.5	115 0	2.5	1	
	KT10	meta20 0	2/2/2	8	100 0	1	1	
	07-1 4 地 块	KT1/KT3/KT 4	meta20 0	16/16/1 6	76.2	160 0	2.5	3
KT2		meta20 0	16/16/1 6	76.2	160 0	2.5	1	
KT5/KT6		meta20 0	11/11/1 1	53.7	160 0	2.5	2	
KT7		meta20 0	6/6/6	28.5	160 0	1.75	1	
KT8		meta20 0	6/6/6	28.5	160 0	1.75	1	
XT1		meta20 0	17/17/1 7	82	115 0	2.5	1	
XT2		meta20 0	12/12/1 2	58.5	115 0	2.5	1	
KT9		meta20 0	2/2/2	8	100 0	1	1	
KT10		meta20 0	3/3/3	15	100 0	1	1	
11-0 2 地 块	1A-HDT1	meta20 0	3/3/3	10.4	160 0	1	1	
	1A-XDT1	meta20 0	24/23/2 3	99.65	200 0	2	1	

11-03 地块	1A-DT1、4、5、6	meta20 0	22/21/2 1	90.85	160 0	2.5	4
	1A-DT2、3	meta20 0	24/23/2 3	99.65	160 0	2.5	2
	1B-HDT1	meta20 0	3/3/3	10.4	160 0	1	1
	1B-XDT1	meta20 0	24/23/2 3	99.65	200 0	2	1
	1B-DT1、2	meta20 0	24/23/2 3	99.65	160 0	2.5	2
	1B-DT3、4、5、6	meta20 0	22/21/2 1	89.95	160 0	2.5	4
	Q-DT1	meta20 0	4/4/4	14.2	135 0	1	1
	Q-DT2、3	meta20 0	8/8/8	32.15	135 0	1	2
	2A-DT1、2	meta20 0	20/19/1 9	82.75	160 0	2.5	2
	2A-DT3、4	meta20 0	20/19/1 9	82.75	160 0	2.5	2
	2A-DT5、6	zeta200	32/12/1 2	133.75	160 0	3.5	2
	2A-DT7、8	zeta200	32/12/1 2	133.75	160 0	3.5	2
	2A-DT9、10	meta20 0	7/7/7	27.65	160 0	1.6	2
	2A-DT11	meta20 0	2/2/2	5.4	100 0	1	1
2A-DT12、13	meta20 0	3/3/3	8.8	100 0	1	2	
2A-XDT1	meta20 0	34/34/3 4	142.55	200 0	2.5	1	
2A-XDT2	meta20 0	7/7/7	27.65	200 0	1.6	1	
2B-DT1、3、4、6	meta20 0	18/18/1 8	74.05	160 0	2.5	4	
2B-DT2、5	meta20 0	20/20/2 0	82.85	160 0	2.5	2	
2B-DT7	meta20 0	2/2/2	5.4	100 0	1	1	
2B-XDT1	meta20 0	20/20/2 0	82.85	200 0	2	1	
2C-DT1	meta20 0	10/10/1 0	41.15	160 0	1.6	1	

	2C-DT2	meta20 0	10/10/1 0	41.15	160 0	1.6	1
	2C-XDT1	meta20 0	10/10/1 0	41.15	200 0	1.6	1
12-0 2地 块	1A-HT2-3	meta20 0	3/3/3	10.35	100 0	1	2
	1A-XDT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1A-XDT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	1A-DT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1A-DT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	1A-HT1	meta20 0	2/2/2	4.95	100 0	1	1
	1B-DT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1B-DT2	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1B-DT3	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1B-XDT1	meta20 0	12/12/1 2	39.4	100 0	1.75	1
	1C-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	1C-XDT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	2A-XDT2	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	2A-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	3-DT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
	3-XDT1	meta20 0	15/15/1 5	48.4	100 0	1.75	1
11-0 3地 块扶 梯	2-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1
	2-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1
11-0 2地 块扶 梯	1-ZDFT-01	velino	/	5.4	/	0.5	1
	1-ZDFT-02	velino	/	5.4	/	0.5	1

一	安装费（小计）	项	4726945.50
二	暂列金	项	430000.00
三	总承包服务费	项	117454.50
四	安装及技术服务合同总价（一+二+三）（大写）：（大写）伍佰贰拾柒万肆仟肆佰元整（¥5,274,400.00元）		

### 3) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

报告编号：TJ2024311751

工作编号：AATJ2024005563

## 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市宝实置业有限公司

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

设备代码：31104403002024015360

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装


检验日期：2025年02月21日 - 2025年03月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024311751

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道新桥东片区				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MRL	
产品编号	L0MO-031041.086		制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024015360		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	3层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： /		CPD控制柜编号： /		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	皮国强 陈华星	日期： 2025年03月18日	检验机构核准证号：TS7110235-2026 		
审核：	叶勇	日期： 2025年03月18日			
批准：	王军泉 副主任	日期： 2025年03月19日			

设备安全  
检测专  
(1)  
4267

## 2.2. 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

### 1) 项目经理任命及授权通知书

#### 施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称		福田保税区综合服务中心城市更新单元项目电梯工程	
总 (或专业) 承包或分包 施工单位申报	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 _____ 电梯</p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。</p> <p>附：<input type="checkbox"/> 施工组织设计</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案</p> <p><input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检验的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>		
	<p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">项目负责人签名：杨青 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2023年2月5日</p>		
监理（建设）单位审查意见	<p>以合格，符合规范要求，观感良好，符合施工要求，予以批准执行。 请总监审批。</p> <p style="text-align: right;">同意专业监理工程师意见</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 签名：杨青 2023.2.16.</p> <p>总监理工程师 (建设单位项目负责人) 签名：杨青 (盖章) 2023年2月16日</p>		



## 2) 安装合同关键页



工程编号: [44030420190187013001](#)

合同编号: [B220030ACGH](#)

# 电梯货物采购与安装合同

项目名称: [福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点: [深圳市福田区](#)

发 包 人: [深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人: [蒂升电梯（中国）有限公司](#)

# 第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

## 1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m<sup>2</sup>，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 87929 m<sup>2</sup>，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m<sup>2</sup>，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0L8、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝绳带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01地块	1	裙房电梯，自动扶梯	2022年6月30日前	2022年12月20日前	2023年1月5日~2023年4月5日前(90日历天)	2023年4月6日~2023年5月6日前(30日历天)
01地块	2	办公低区客梯	2022年8月30日前	2023年7月9日前	2023年7月10日~2024年1月10日前(150日历天)	2024年1月10日~2024年2月10日前(60日历天)
01地块	3	办公高区客梯、VIP电梯、办公服务消防电梯	2022年8月30日前	2023年12月20日前	2024年1月5日~2024年6月5日前(150日历天)	2024年6月5日~2024年8月5日前(60日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

### 3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价(含税) (“签约合同价”或“合同总价”)为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整(小写:¥40044700.00元)。

其中电梯设备签约合同价(含税)为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整(小写:¥35014600.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分(小写:¥30986371.68元),电梯设备税率(票面税率)为13%,税费(票面税额)为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分(小写:¥4028228.32元)。



电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整(小写:¥4130100.00元);其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分(小写:¥4009805.82元),电梯设备安装与技术服务税率(票面税率)为3%,税费(票面税额)为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分(小写:¥120294.18元)。

暂列金额为人民币玖拾万元整(小写:¥900000.00元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容:

3.2.1 电梯设备费(含税):包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费(含二次运输)、设备储

<p>发包人：(盖章)    <u>深圳创科发展有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：<u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址：<u>深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</u></p> <p>邮政编码：<u>518048</u></p> <p>电话：          传真：          电子信箱：          开户银行：<u>中国银行深圳上步支行</u></p> <p>账号：<u>775772882551</u></p>	<p>承包人：(盖章)    <u>蒂升电梯(中国)有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：<u>91442000618132742R</u></p> <p>地址：<u>广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</u></p> <p>邮政编码：<u>528400</u></p> <p>电话：<u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真：<u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱：          开户银行：<u>德意志银行(中国)有限公司上海分行</u></p> <p>账号：<u>35 1002 1014</u></p>
<p>签订日期：<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>9</u>日</p> <p style="text-align: right;"></p>	



### 3) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2023010851

工作编号：AA2023005149

## 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳创科技发展有限公司

设备代码：31104403002023013983

特种设备编号：31104403002023013983

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年09月14日

深圳市质量安全检验检测研究院



## 2.3. 大疆天空之城大厦(二期)项目

### 1) 项目经理任命及授权通知书

**工程项目管理人员岗位设置通知书**

GD-C1-315

单位(子单位)工程名称: 大疆天空之城大厦二期



致: 深圳市大疆创新科技有限公司 深圳市大兴工程管理有限公司

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方; 若贵方对本通知书有异议, 请于收到本通知书后  
7 天内告知我单位(或本工程项目机构)。




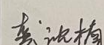
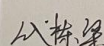

附件: 有关人员资格证明文件

抄送单位:

发文单位(或项目机构): 蒂森电梯有限公司深圳分公司  
(盖章)

负责人签名:  

2019年7月25日

姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
杨青	电梯	项目经理	
葛锋	电梯	项目负责人	
郑洁彬	电梯	生产经理	
龚沈楠	电梯	项目工程师	
代栋梁	电梯	调试员	
栗浩	电梯	安全员	

GD-C1-315

2) 安装合同关键页

SZ-17/18-S-EI-I-00367

大疆天空之城大厦  
大疆天空之城大厦（二期）项目  
电梯（含双子梯）安装工程  
施工合同

合同编号: HQ-ZY-180314-01

工程名称: 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目  
电梯（含双子梯）安装工程

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

发 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

承 包 人: 蒂森电梯有限公司



# 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 电梯（含双子梯）安装工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分包人（以下简称乙方）：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同。

## 第一部分 协议书

### 1 项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见工料规范（即技术规格说明书,下同）
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装】工程（以下简称“本工程”）。

### 2 工程范围

- 2.1 包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯(含双子梯)的安装、调试、验收以及保修期内因工程质量问题引起

的维修和更换、技术支持和培训。甲方有权因工程实际需要或设计要求，增加或取消部分工程，增减部分按实结算，甲方不会因增减乙方合同范围内工作而给予乙方额外的利润补偿。

- 2.2 双方需按本合同附件三《有偿临时用梯维护保养协议》签订本项目电梯临时使用合同。
- 2.3 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程施工范围以本合同为准。如供应合同项目工作界面划分表与本合同不一致，以本合同工作界面划分表为准。

### 3 质量要求

- 3.1 质量标准：合格。
- 3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星
- 3.4 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

### 4 工期要求

- 4.1 详见合同专用条款

### 5 合同价款

增值税率：11%

本合同：固定单价包干

币种：人民币

暂定总价：（大写）捌佰叁拾陆万陆仟玖佰圆整

（小写）8,366,900 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一大疆天空之城电梯分项报价。

## 6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 乙方于 2017 年 11 月 22 日确认的《大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目电梯（含双子梯）安装工程澄清问卷》
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 大疆天空之城电梯分项报价
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，同一顺序的组成文件之间相互矛盾的，以签署时间在后的文件为准。


合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)  
  
 中国建筑第四工程局有限公司  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地 址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： 荣 卢  
  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账 号： \_\_\_\_\_

乙方：(盖章)  
  
 蒂森电梯有限公司  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地 址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： 李树勇  
 委托代理人： 沈 彬  
 电子信箱： 谦杨  
  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账 号： \_\_\_\_\_

2018-9-17  
 周晓阳

见证方：(盖章)  
  
 深圳市天疆创新科技有限公司  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地 址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账 号： \_\_\_\_\_

大疆天空之城大厦项目																
电梯(含双子梯)供应与安装工程 总价 (9288000)																
序号	分类	楼栋	功能	报价编号	品牌编号	数量	载重	速度	停层站门	提升高度	单价		采购总价	安装总价		
											采购	安装				
1	直梯	东塔	双子梯	ET-L-1 ET-L-3	T2-LDT1 3	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5						
2				ET-L-4 ET-L-6	T2-LDT4 7	4	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5						
3				ET-H-1 ET-H-2	T2-HDT3 4	2	1600/1600	6.0/4.0	46/43/43	192.5						
4				ET-H-3 ET-H-4	T2-HDT1 2	2	1600/1600	6.0/4.0	45/19/19	189						
6				ET-FS/S/VP-4	T2-MDT1	1	1600	6	49/49/49	220.6						
7			ET-FS/S-1	T2-MDT2	1	3300	4	38/38/38	171.1							
8			货梯	ET-CP/A-1 2	2-HDT1 2	2	1350	1.75	5/3/5	20.6						
9			地下室	消防梯	B-FS-1 2	1-MDT2/2-MDT2	2	800	1.75	2/2/2	6					
10			消防梯	B-FS-3	1-MDT1	1	1350	1.75	5/3/5	20.6						
11			货梯	ET-RS-1	2-MDT1	1	2000	1	4/4/4	14.6						
12			西塔	双子梯	WT-L-1 WT-L-2	T1-LDT1 2,7	3	1600/1600	4.0/2.5	32/22/22	129.5					
13		WT-L-4 WT-L-6			T1-LDT4 6	3	1600/1600	4.0/2.5	32/24/24	129.5						
14		WT-L-3			T1-LDT3	1	1600	4	22/24/24	129.5						
15		WT-H-1 WT-H-2			T1-HDT1 2	2	1600/1600	6.0/4.0	43/40/40	179						
16		WT-H-3 WT-H-4		T1-HDT3 4	2	1600/1600	6.0/4.0	43/16/16	179							
17		消防/货梯		WT-FS/S-1	T1-MDT1	1	1600	4	43/43/43	193.6						
18		WT-FS/S-2		T1-MDT2	1	3300	4	35/35/33	157.6							
19		车梯		WT-CP/A-1 2	1-HDT1 2	2	1350	1.75	5/3/5	20.6						
20		新增厨房用梯	货梯	B-K-1 B-K-2	2-HDT3 4	2	1600	1	2/2/2	4.9						
21		货梯	B-K-3 B-K-4	1-HDT3 4	2	1600	1	2/2/2	4.9							
22								室内/外	速度	角度	提升高度					
23	扶梯	东塔	大堂	ET-ESC-1~2	T2-FT1 2	2	室内	0.5	35	6						
24			室外	ET-ESC-3~4	T2-FT3 4	2	室内	0.5	35	5.25						
25		西塔	大堂	WT-ESC-1~2	T1-FT1 2	2	室外	0.5	30	4						
26			室外	WT-ESC-3~4	T1-FT3 4	2	室外	0.5	30	4						
合计						46										

备注: 1. 报价有效期为2022.1.1



## 附公司名称变更函：



### 关于公司名称变更的客户沟通函

尊敬的先生/女士，

2021年2月25日，蒂森克虏伯电梯宣布，其全球品牌升级为TKE，开启全新的发展时代。焕新升级的TKE品牌，仍然归蒂森克虏伯集团所有。

品牌升级后，为更好地开展在中国市场的业务并根据法律规定，以及经国家市场监督管理总局核准，我司名称于2021年4月13日由“蒂森电梯有限公司”变更为“蒂升电梯（中国）有限公司”。

我司名称变更后，统一社会信用代码不变（91442000618132742R）。我公司已发出的绑定报价和投标文件、已中标的招投标文件，以及已签定的合同不因公司名称变更而受影响，对客户的义务和承诺也仍将一如既往保持不变。具体来说，您仍将享有以下权益：

- 相同的优质客户服务。我们还是原来那家在全球拥有5万多名员工公司在中国的分支机构。我们与贵方的合同、约定的服务标准以及通用条款与条件保持不变。贵方还将继续享有由当前安装和维保团队所提供的高水准服务；
- 不变的安全性和可靠性标准。作为值得信赖的伙伴及全球领先的电梯品牌，我们将不辜负您的信赖，继续为您提供高安全性和产品质量标准的电梯、自动扶梯、自动人行步道等设备；
- 高端的出行解决方案和产品。作为出行解决方案的先锋和行业的创新领导者，我们致力于帮助您从现有投资中获取最大价值，以及向您提供最新的技术与产品。

借此机会，对于一直以来我们之间成功的合作关系和您对我们的信任，我们表示衷心的感谢。我们期待，双方未来能够有更多合作。

如您有任何关于此事的疑问，欢迎随时与您所在地的我司业务接洽人员沟通。

蒂升电梯（中国）有限公司  
(原蒂森电梯有限公司)



2021年4月

## 核准变更登记通知书

粤中核变通外字（2021）第44200012100112890号

名称：蒂升电梯（中国）有限公司

统一社会信用代码：91442000618132742R

以上企业于二〇二一年四月十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	蒂森电梯有限公司	蒂升电梯（中国）有限公司

变更前 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
THYSSENKRUPP ELEVATOR AG	HRB 828

变更后 投资人：

投资人 名称	证件(证照)号码
TK Elevator Innovation and Operations GmbH	HRB 828

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程
外国公司法律文件送达接受人	授权人：，被授权人：韦薇	授权人：TK Elevator Innovation and Operations GmbH，被授权人：陈钰佳

特此通知。



### 3) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2022000202

工作编号：AA2021007309

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市大疆创新科技有限公司

设备代码：31104403002019020332

特种设备编号：32019020332

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2021年12月31日



深圳市质量安全检验检测研究院



## 四、 履约评价

投标人名称：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目	优秀	深圳创科发展有限公司	2025年8月28日
2	新桥东重点城市更新项目一期B11-02等7个地块电梯项目	优秀	深圳市宝实置业有限公司	2025年9月3日
3	深港龙湖光明御湖境项目	优秀	深圳龙恒泰投资发展有限公司	2023年12月28日
4	OPPO 长安研发中心项目（一期）	优秀	广东明创软件科技有限公司	2023年1月9日
5	光明城枢纽西项目	优秀	深圳市海明房地产开发有限公司	2022年8月16日

## 1. 业绩证明材料

### 1.1. 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目

#### 1) 合同关键页



工程编号: [44030420190187013001](#)

合同编号: [B220030ACGH](#)

## 电梯货物采购与安装合同

项目名称: [福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点: [深圳市福田区](#)

发 包 人: [深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人: [蒂升电梯（中国）有限公司](#)

# 第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：/

承包人委托安装单位：/

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，槟榔道东侧。

## 1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块）。01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m<sup>2</sup>，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m<sup>2</sup>（地上建筑面积 87929 m<sup>2</sup>，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m<sup>2</sup>，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

### 1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0L8、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝绳带）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

01 地块	1	裙房电梯，自动扶梯	2022 年 6 月 30 日前	2022 年 12 月 20 日前	2023 年 1 月 5 日~2023 年 4 月 5 日前(90 日历天)	2023 年 4 月 6 日~2023 年 5 月 6 日前(30 日历天)
01 地块	2	办公低区客梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 7 月 9 日前	2023 年 7 月 10 日~2024 年 1 月 10 日前(150 日历天)	2024 年 1 月 10 日~2024 年 2 月 10 日前(60 日历天)
01 地块	3	办公高区客梯、VIP 电梯、办公服务消防电梯	2022 年 8 月 30 日前	2023 年 12 月 20 日前	2024 年 1 月 5 日~2024 年 6 月 5 日前(150 日历天)	2024 年 6 月 5 日~2024 年 8 月 5 日前(60 日历天)

最终的交货期及安装期和分批供货计划根据发包人下达的书面供货安装计划执行。发包人有权调整供货安装进度要求。

### 3. 合同价款及支付

3.1 本合同签约合同价(含税) (“签约合同价”或“合同总价”)为人民币肆仟零肆万肆仟柒佰元整(小写:¥40044700.00 元)。

其中电梯设备签约合同价(含税)为人民币叁仟伍佰零壹万肆仟陆佰元整(小写:¥35014600.00 元);其中不含税(票面税额)电梯设备签约合同价为人民币叁仟零玖拾捌万陆仟叁佰柒拾壹元陆角捌分(小写:¥30986371.68 元),电梯设备税率(票面税率)为 13%,税费(票面税额)为人民币肆佰零贰万捌仟贰佰贰拾捌元叁角贰分(小写:¥4028228.32 元)。

电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为人民币肆佰壹拾叁万零壹佰元整(小写:¥4130100.00 元);其中不含税(票面税额)电梯设备安装与技术服务签约合同价为人民币肆佰万玖仟捌佰零伍元捌角贰分(小写:¥4009805.82 元),电梯设备安装与技术服务税率(票面税率)为 3%,税费(票面税额)为人民币壹拾贰万零贰佰玖拾肆元壹角捌分(小写:¥120294.18 元)。

暂列金额为人民币玖拾万元整(小写:¥900000.00 元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

3.2 电梯设备安装与技术服务签约合同价(含税)为按照合同及招标文件、投标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括并不限于以下内容:

3.2.1 电梯设备费(含税):包括但不限于产品设计费、设计联络费、设备生产制造费、设备检验试验费、专用工具及测试仪表费、出厂检验费、设备包装费、供货费、运输费(含二次运输)、设备值

<p>发包人：(盖章)    <u>深圳创科发展有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：<u>91440300MA5FTJN81T</u></p> <p>地址：<u>深圳市福田区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</u></p> <p>邮政编码：<u>518048</u></p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：<u>中国银行深圳上步支行</u></p> <p>账号：<u>775772882551</u></p>	<p>承包人：(盖章)    <u>蒂升电梯(中国)有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)  </p> <p>组织机构代码：<u>91442000618132742R</u></p> <p>地址：<u>广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</u></p> <p>邮政编码：<u>528400</u></p> <p>电话：<u>0755 8213 9939</u></p> <p>传真：<u>0755 8213 7304</u></p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：<u>德意志银行(中国)有限公司上海分行</u></p> <p>账号：<u>35 1002 1014</u></p>
<p>签订日期：<u>2022</u>年<u>9</u>月<u>9</u>日</p> <p style="text-align: right;"></p>	



## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2023010851

工作编号：AA2023005149

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳创科技发展有限公司

设备代码：31104403002023013983

特种设备编号：31104403002023013983

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年09月14日

深圳市质量安全检验检测研究院



### 3) 用户评价证明

## 表扬信

**蒂升电梯（中国）有限公司：**

深港科创综合服务中心项目，作为河套深港科技创新合作区的首批启动项目，承载着国家“十四五”规划纲要中综合性国家科学中心“两廊两点”科技创新极点的核心功能，是深港科技创新合作区西翼的标志性建筑及门户节点，项目建设意义重大。

2022年9月，我司通过公开招标程序，选定贵司为深港科创综合服务中心项目（河套壹号项目）电梯采购及安装工程的承包商。自贵司参与项目以来，项目执行团队积极策划、严格管理、优化施工方案，并精心施工，成功克服了高精度裸露钢结构观光电梯深化设计与现场安装等技术难题，最终提前60天完成了观光电梯的验收工作，为项目联合验收工作提供了坚强保障，展现了贵司卓越的项目管理能力和团队合作精神。

在此，我司特向贵公司彭承锦、黄裕煌等项目团队所表现出的坚韧不拔、勇于攻坚的精神以及负责任、保成效的服务理念提出表扬。期望贵公司继续与我司保持紧密合作，共同推进项目的后续交付，继续为河套合作区建设做出积极贡献。



## 1.2. 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯项目

### 1) 合同关键页

合同编号：BSZY-2024-002038

**新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等  
7 个地块电梯项目供货合同**

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目

项目地点：深圳市宝安区新桥街道

甲方：深圳市宝实置业有限公司


乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

## 新桥东重点城市更新项目一期 B11-02 等 7 个地块

### 电梯项目供货合同

甲方：（买方） 深圳市宝实置业有限公司  
住所：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼  
法定代表人：孙红明

乙方：（卖方）蒂升电梯（中国）有限公司  
住所：深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室  
法定代表人：JUERGEN BOEHLER

 依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目一期 B11-02 等 7 个地块电梯供货事宜，经友好协商，双方达成如下协议：

#### 一、词语定义与解释

本合同中的下列术语应解释为：

1. 本工程：指本项目一期 B11-02、11-03、12-02、07-06、07-07、07-10、07-14 地块电梯采购及安装工程。本合同主要涉及本工程的电梯供货部分。
2. 施工总承包单位：是指本项目总承包单位。
3. 监理单位：是指受甲方委托按照法律规定对本项目进行工程监督管理的法人或其他组织。
4. 本合同文件内所有“发包方”“发包人”“业主”“建设单位”“甲方”“买方”字眼均是指“深圳市宝实置业有限公司”。
5. 本合同文件内所有“承包商”“分包人”“承包方”“承包单位”“乙方”“卖方”字眼均是指“蒂升电梯（中国）有限公司”。

6. 小时或天：本合同中约定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本合同中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）。时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

7. 电梯设备：指乙方根据本合同向甲方出售的电梯及相配套的设施、工具等。电梯设备在本合同协议书中也称为“货物”或“设备”。

8. 初验合格证明书：指本合同项下的电梯设备安装调试完毕后，在向有关政府部门申请法定的检测和检查手续之前，在甲方、监理单位及甲方委托的其它技术顾问（如有）的参与下，由乙方自备合格的相关仪器及工具并按照国家标准、电梯设备制造商的企业标准及本合同中规定的技术要求对所有电梯设备进行初步检验后，共同签字认可的初步检验合格证明文件。

9. 不可抗力：指在缔结本合同时所不能预见的，且对其发生及其后果是不能避免和不能克服的客观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

10. 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

11. 该批次设备费合同价：指该批次电梯设备的设备价格，不包含暂列金额。

## 二、合同标的

### 1. 合同标的

甲方向乙方购买的标的物为 蒂升电梯（中国）有限公司生产的 TKE 品牌的设备一批（以下简称“货物”或“设备”）。

### 2. 货物清单

2.1 本合同项下货物的名称、规格型号、技术参数、单价、数量如下：

地块	梯号	电梯型号	层/站	提升高度 (m)	载重	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价	合计 (元)
----	----	------	-----	----------	----	----------	----------	-------	--------

								(元)
07-0 6地 块	KT1/KT2	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	2	
	KT3	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	
	KT4	meta200	18/18/18	54.0	1000	1.75	1	
	KT5	meta200	16/16/16	50.4	1000	1.75	1	
	XT1	meta200	19/19/19	59.4	1000	1.75	1	
07-0 7地 块	XDTA	meta200	31/31/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT1A	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT2A	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT3A	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	XDTB	meta200	31/31/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT1B	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT2B	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT3B	meta200	31/30/3	101.2	1350	2.5	1	
	DT4	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	
	DT5	meta200	4/4/4	14.65	1000	1.6	1	
	DT6	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
	DT7	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
	DT8	meta200	2/2/2	6	1000	1.6	1	
DT9	meta200	2/2/2	6	1000	1	1		
07-1 0地 块	KT1	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	1	
	KT2/KT3/ KT4	meta200	19/19/19	89.7	1600	2.5	3	
	KT5/KT6	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	2	
	KT7	meta200	13/13/13	65.7	1600	2.5	1	

	KT8	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	KT9	meta200	7/7/7	29.4	1600	1.75	1
	XT1	meta200	20/20/20	94.5	1150	2.5	1
	XT2	meta200	14/14/14	67.5	1150	2.5	1
	KT10	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
07-1 4 地 块	KT1/KT3/ KT4	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	3
	KT2	meta200	16/16/16	76.2	1600	2.5	1
	KT5/KT6	meta200	11/11/11	53.7	1600	2.5	2
	KT7	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	KT8	meta200	6/6/6	28.5	1600	1.75	1
	XT1	meta200	17/17/17	82	1150	2.5	1
	XT2	meta200	12/12/12	58.5	1150	2.5	1
	KT9	meta200	2/2/2	8	1000	1	1
	KT10	meta200	3/3/3	15	1000	1	1
11-0 2 地 块	1A-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1A-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1A-DT1、 4、5、6	meta200	22/21/21	90.85	1600	2.5	4
	1A-DT2、3	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2
	1B-HDT1	meta200	3/3/3	10.4	1600	1	1
	1B-XDT1	meta200	24/23/23	99.65	2000	2	1
	1B-DT1、2	meta200	24/23/23	99.65	1600	2.5	2

	1B-DT3、 4、5、6	meta200	22/21/21	89.95	1600	2.5	4
	Q-DT1	meta200	4/4/4	14.2	1350	1	1
	Q-DT2、3	meta200	8/8/8	32.15	1350	1	2
11-0 3 地 块	2A-DT1、2	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT3、4	meta200	20/19/19	82.75	1600	2.5	2
	2A-DT5、6	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT7、8	zeta200	32/12/12	133.75	1600	3.5	2
	2A-DT9、 10	meta200	7/7/7	27.65	1600	1.6	2
	2A-DT11	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2A-DT12、 13	meta200	3/3/3	8.8	1000	1	2
	2A-XDT1	meta200	34/34/34	142.55	2000	2.5	1
	2A-XDT2	meta200	7/7/7	27.65	2000	1.6	1
	2B-DT1、 3、4、6	meta200	18/18/18	74.05	1600	2.5	4
	2B-DT2、5	meta200	20/20/20	82.85	1600	2.5	2
	2B-DT7	meta200	2/2/2	5.4	1000	1	1
	2B-XDT1	meta200	20/20/20	82.85	2000	2	1
	2C-DT1	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
	2C-DT2	meta200	10/10/10	41.15	1600	1.6	1
2C-XDT1	meta200	10/10/10	41.15	2000	1.6	1	
12-0 2 地 块	1A-HT2~3	meta200	3/3/3	10.35	1000	1	2
	1A-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1
	1A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1
	1A-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1

	1A-DT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	1A-HT1	meta200	2/2/2	4.95	1000	1	1	
	1B-DT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1B-DT2	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1B-DT3	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1B-XDT1	meta200	12/12/12	39.4	1000	1.75	1	
	1C-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	1C-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	2A-XDT2	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	2A-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	3-DT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
	3-XDT1	meta200	15/15/15	48.4	1000	1.75	1	
11-0 3地 块扶 梯	2-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1	
	2-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1	
11-0 2地 块扶 梯	1-ZDFT-0 1	velino	/	5.4	/	0.5	1	
	1-ZDFT-0 2	velino	/	5.4	/	0.5	1	
设备费（小计）							项	23,490,900
暂列金							项	2,020,000
合同总价（大写）人民币贰仟伍佰伍拾壹万零玖佰元整（¥25,510,900.00元）								

2.2 甲方有权对本合同项下货物清单的规格型号、技术参数、数量等进行变更，乙方应严格按照《设备清单》供货，非经甲方同意，不得擅自变更货物或提高价格。否则，甲方有权拒绝收货或退货，乙方须承担相应的违约责任并赔偿甲方的全部损失。

3. 乙方须提供国家认可机构出具的与本批次货物相对应且在有效期内的质量检验合格报告。

4. 每部电梯应提供五方对讲通话设备，保证电梯轿厢内、电梯机房、电梯轿厢顶部、电梯底坑及消防控制室之间实现对讲通话功能。其中电梯轿厢内、电梯轿厢顶部、电梯底坑及电梯机房之间通信线路的敷设及接线由乙方完成，电梯机房至消防控制室通信线路的敷设由甲方另行委托，该系统调试由乙方完成。

### 三、合同内容

1. 供货工作内容：包括但不限于深化设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、指定地点吊装落地及设备就位、BIM技术服务费、装卸及运输费、保险费、各类税费等，质保期内的备品备件与专用器具费以及合同约定的其他相关服务等。

2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到甲方的批准。

### 四、货物交付

1. 交货时间：自乙方收到甲方发出的电梯设备书面排产通知之日开始起算交货期，排产通知按批次发出，交货期为 90 个日历日。乙方应在本合同签署之日起 15 日内向甲方提交本合同项下全部电梯设备的井道、机房深化设计和具体交货期。

2. 交货地点：乙方负责将货物送至甲方指定地点，装卸、运输等费用均由乙方承担。

3. 收货方式：承包人应在交货前 7 日，以书面形式发送《发货确认函》给发包人，通知准确的发货日期、到货时间、电梯设备型号规格、数量以及场地的要求，发包人须在收到确认函后 3 日内予以答复，同时明确具体的交货地点，经发包人确认同意后承包人方可发货，甲方收到货物后并不视为货物已经甲方验收合格。

4. 乙方交付的货物的产地、品牌、规格型号、技术参数、数量等须满足投标文件的承诺，如不满足甲方均有权拒绝收货，由此产生的全部责任由乙方承担。

5. 甲方有权根据现场进度调整排产计划，乙方应以甲方书面通知为准，甲方保留调整供货计划的权利。

附件五. 消防安全管理承诺书

附件六. 设备移交一览表

附件七. BIM 技术服务内容

附件八. 建设工程供应商履约评价管理办法

附件九. 各地块电梯技术规格表

附件十. 电梯采购及安装工程技术要求

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2024年 6月 26日



乙方(盖章): 蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

日期: 2024年 6月 26日



*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）

报告编号：TJ2024311751

工作编号：AATJ2024005563

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市宝实置业有限公司

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

设备代码：31104403002024015360

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装


检验日期：2025年02月21日 - 2025年03月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 电梯监督检验报告

报告编号： TJ2024311751

使用单位名称	深圳市宝实置业有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EGJMG96	
安装地点	广东省深圳市宝安区新桥街道新桥东片区				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	meta200 MRL	
产品编号	L0MO-031041.086		制造日期	2024年09月02日	
设备代码	31104403002024015360		施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	并联	层站门数	3层3站3门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： /		CPD控制柜编号： /		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验：	皮国强 陈华星	日期： 2025年03月18日			
审核：	叶勇	日期： 2025年03月18日			
批准：	王军泉 副主任	日期： 2025年03月19日			

设备安装  
检测专  
(1)  
4267

### 3) 用户评价证明

#### 表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

在新桥东先进制造产业园二号园区（07-10 地块）项目的施工中，贵司本着服务好业主、服务好工程的态度，快速解决工程中出现的问题。施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。现场项目部能够积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合监理工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服场地紧张、工期任务紧等诸多困难，安全、高效、优质的完成了阶段性任务。

贵公司表现出来的积极克服困难和勇于担当的工作作风和一心为业主服务的理念给我部留下了深刻印象。在此，对贵司及参建员工给予表扬。希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成新桥东先进制造产业园二号园区工作任务。

深圳市宝实置业有限公司

新桥东城市更新项目

工程管理部  
工程管理专用章

2025年9月3日

### 1.3. 深港龙湖光明御湖境项目

#### 1) 合同关键页

协议附件 00.1

## 设备订货合同

### 需方:

单位名称: (章) 深圳龙恒泰投资发展有限公司

单位地址: 深圳市光明区马田街道薯田圃社区福南路2号201

法定代表人: 张童

经办人: 常兆麒

电话: 18810665856

传真: /

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳北园路支行

帐号: 760177021246

纳税人识别号: 91440300MA5HT08Y9X

邮政编码: /

### 供方:

单位名称: (章) 蒂升电梯(中国)有限公司

单位地址: 广东省中山市南区马岭大道东12号

法定代表人: JUERGEN BOEHLER

经办人: 徐重庆

电话: 0760-88890728

传真: /

邮政编码: 528400

开户银行: 德意志银行(中国)有限公司上海分行

帐号: 3510021014

纳税人识别号: 91442000618132742R

合同签订地点: 深圳市宝安区前海人寿金融中心

合同签约日期: 2023年\_\_月\_\_日



徐重庆

Juan



1

合同编号: 2023-01-01

## 深港龙湖光明御湖境项目大区批量电梯采购合同

需方：深圳龙恒泰投资发展有限公司

供方：蒂升电梯（中国）有限公司

经严格技术筛选选型，需方决定向供方订购并由双方认可的安装公司承担安装调试的 17 台电扶梯，根据《民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

## 1 产品的名称、规格、型号、数量和单价：

需方向供方订购以下产品：

产品编号	电梯名称	型号/系列	梯速 m/s	载重 KG	台数	运行高度 (米)	设备单价(不含 增值税)	税率%	设备(含税)小计
L1	1ADT-1 (含临时梯)	zeta200 MR	3.5	1000	1	149.35		13%	
L2	1ADT-2	zeta200 MR	3.5	1000	1	149.35		13%	
L3	1AXDT-1	zeta200 MR	3.5	1000	1	149.35		13%	
L4-L5	1BDT-1 1B-DT-2	zeta200 MR	3.5	1000	2	134.85		13%	
L6	1BXDT-1	zeta200 MR	3.5	1000	1	134.85		13%	
L7-L8	2DT-1 2DT-2	meta200 MR	2.5	1000	2	100.25		13%	
L9	2XDT-1	meta200 MR	2.5	1000	1	100.25		13%	
L10-L11	3DT-1 3DT-2	meta200 MR	2.5	1000	2	103.70		13%	
L12	3XDT-1	meta200 MR	2.5	1000	1	103.70		13%	
L13	4XDT-1	meta200 MR	2.5	1000	1	105.20		13%	
L14	4DT-2	meta200 MR	2.5	1000	1	105.20		13%	

2

4-4

协议附件 09-1

L15	QDT-1	meta200 MRL	1.0	1000	1	3.50		13%
L16	DT1	TWJ	0.4	300	1	11.70		13%
E1	QFT-1	velino	0.5	1000	1	2.10		13%
合计:							5,509,856.27	
大写金额:							伍佰伍拾万零玖仟捌佰伍拾陆元贰角柒分	

部件规格、产地及备件详见附件。

## 2 合同价格

### 2.1 货物总价：人民币（大写）伍佰伍拾万零玖仟捌佰伍拾陆元贰角柒分

（小写）5,509,856.27 元，其中增值税税额 633,877.27 元，税率 13%

- 2.2 本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系需方根据本合同就单位产品和所有产品应向供方支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、包装、运输、卸货、吊装、税金等一切费用，还包括现场协调、现场配合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。但不包括违约金和赔偿费。
- 2.3 合同价款包含一切费用及税金，包括但不限于营业税/增值税等因完成本合同而由乙方承担的各项税费，乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。
- 2.4 合同所述违约金、罚款等相关款项均为含税金额。
- 2.5 乙方须遵循法律、法规、规章、条例和通知，呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项（包括但不限于营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用）。
- 2.6 如果乙方为境外主体，则合同价款包括在中国境内所有代扣代缴税款，且代扣代缴税金总额将包括在所提供的服务费而开具发票的金额中；乙方应同意税金的代扣代缴，甲方可根据法规进行扣缴。

3

09-1

- 1)、如乙方认为是非乙方原因造成的维修，由乙方提供证据。
  - 2)、乙方未按约定时间对保修期质量缺陷项目进行及时处理，甲方（或甲方指定的物业公司）有权安排其它单位进行处理，本合同的整体保修责任继续由乙方承担，直至保修期全部结束。
  - 3)、如乙方不及时到现场进行检查和安排维修，甲方（或甲方指定的物业公司）安排其它施工单位进行处理，其责任鉴定可采用拍照、摄像、取样、记录（甲方或甲方指定的物业公司委托的施工单位或商户签字资料均视为有效）。
9. 乙方在保修维修期间的职责：
- 1)、交付使用后，乙方书面提供维修负责人的姓名，联系电话，并经法人和法人代表签章。
  - 2)、乙方在保修期进出小区的所有维修人员，应遵守甲方或甲方指定的物业管理公司的各项规章制度，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。
10. 因设备质量原因进行了保修处理后 180 天内，乙方应保证不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续免费保修。
11. 保修期满后，乙方仍有义务对系统进行维修，当需要乙方进行系统维修维护时，乙方应及时响应，并只可按照易损易耗配件报价表和维修报价表进行收费。

甲方：（盖章）

年 月



乙方

年 月 日



张童

黄征

张童 3

## 2) 验收证明文件（电梯监督质检报告）



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号：TA2023008641

工作编号：AA2023003883

# 电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳龙恒泰投资发展有限公司

设备代码：31104403002023012401

特种设备编号：31104403002023012401

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期：2023年08月01日

深圳市质量安全检验检测研究院



### 3) 用户评价证明

#### 表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承接的深港龙湖“御湖境花园”项目，自开工以来，在贵司各部门（安装部经理：党付江，销售经理：徐重庆）和项目管理团队（项目经理：黄立桐，项目执行经理：陈文华，调试工程师：周玉良，安装组长：朱海龙）的共同努力下，攻坚克难，使命必达，按时完成了1A#栋样板房营销看房电梯的安装、验收节点要求，有力保障了我司展示区的开放！

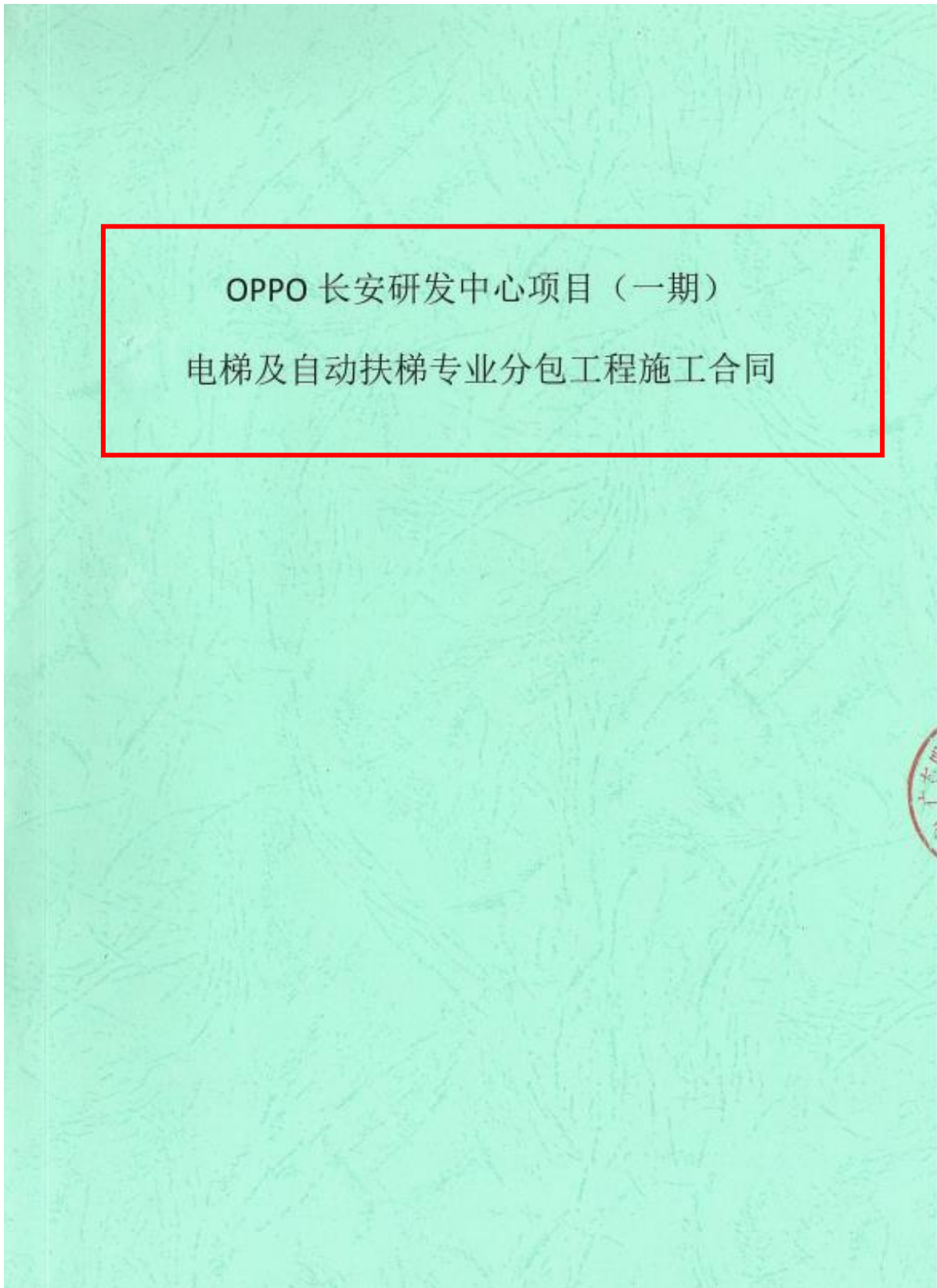
在电梯安装施工过程中，贵司对本项目高度重视，提前梳理施工计划和人员安排，严格把控各项施工节点以及质量控制，在有效施工周期仅9天的时间内，安全顺利地完成了电梯安装、调试、验收工作！贵司“想客户所想、帮客户所需、为客户所急”的项目管理理念，给我司留下了深刻的印象！

对此，我司对贵司及项目安装管理团队表示由衷的感谢，期望贵司在后续项目履约执行中，继续发扬优良的管理理念，携手共赢，共创佳绩！



## 1.4. OPPO 长安研发中心项目（一期）

### 1) 合同关键页





**OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程  
施工合同**

发生一次违约行为，承包人应向发包人支付【3】万元的违约金。

**2.2 电梯供应及安装工程承包范围调整**

发包方有权根据需要本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，包括但不限于减少电梯设备订购数量（电梯订购数量减少不超过合同数量的10%），并将相应价款按照本合同价格组成金额从合同总价中扣除，承包人对此不会提出任何异议，承包人承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向发包人提出任何索赔。

**第二章：合同价款及支付**

**3. 签约合同总价**

本合同含税总价人民币（大写）叁仟柒佰玖拾捌万伍仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥37,985,872.91元）（不含增值税金额为¥33,878,441.50元，增值税税金为¥4,107,431.41元），由下列款项构成：

- A: 电梯设备供应金额为人民币（大写）贰仟玖佰捌拾玖万玖仟元整（¥29,899,000.00元），（不含增值税金额为¥26,459,292.04元，增值税税金为¥3,439,707.96元），增值税专用发票的税率为13%；
- B: 电梯安装及钢构工程金额为人民币（大写）捌佰零捌万陆仟捌佰柒拾贰元玖角壹分（¥8,086,872.91元）（不含增值税金额为¥7,419,149.46元，增值税税金为¥667,723.45元），增值税专用发票的税率为9%；

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整。即新的合同价为：已开票部分+未开票部分未税金额\*（1+新税率） 双方应及时就税率调整导致合同金额变化的情况签署补充协议。

本合同签订前，如法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，相关风险由承包人自行承担。

电梯供应及安装具体价格组详见附件10 电梯供应及安装分项报价清单，电梯主要部件及指标配置详见附件2：电梯设备主要部件及指标配置要求。

**4. 合同计价模式**

4.1 本合同采用总价包干模式，上述单价及总价已经包含电梯供应及安装所涉的全部

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字） *刘* 2021.12.2

承包人：（公章）



*朱*

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



*吴*  
2021.11.29

3.2 OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程清单

序号	项目名称及说明	单位	工程量 (Q)	供应单价(Q)	安装单价(Q)	供应合价 (Q*S)	安装合价 (Q*I)	备注
—	电梯工程							
	2号人才发展中心		17					2号人才发展中心设备安装总价
	客梯							
1	编号2-D11至4、2-D15至8 机房有 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.5 停层数:11 提升高度(m):64.5 服务楼层: B111-110 其他配置详见电梯技术规范说明书	部	8					
2	编号2-D19至11 机房有 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):3.0 停层数:9 提升高度(m):79.5 服务楼层: B111-14、110-113 其他配置详见电梯技术规范说明书	部	3					
3	编号2-D12至13 机房有 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):3.5 停层数:12 提升高度(m):106.5 服务楼层: B111-14、110、115-120 其他配置详见电梯技术规范说明书	部	2					

共15页

4	编号2-D11A至15 机房无 额定载重量(Kg):1350 额定速度(m/s):2.0 停层数:5 提升高度(m):44.0 服务楼层: L10-L13、L20 其他配置详见电梯技术规范说明书	部	2					
	消防/紧急/无障碍电梯							
5	编号2-X11 机房有额定载重量(Kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数:22 提升高度(m):112.3 服务楼层: B2、B1、L1-L20 其他配置详见电梯技术规范说明书	部	1					
6	编号2-X12 机房有 额定载重量(Kg):2000 额定速度(m/s):2.5 停层数:22 提升高度(m):112.3 服务楼层: B2、B1、L1-L20 其他配置详见电梯技术规范说明书	部	1					
	5号研发中心		20.00					5号研发中心设备安装总价
	客梯							
	编号5-D11至3 机房无 额定载重量(Kg):1600 额定速度(m/s):2.0 停层数:11 提升高度(m):51.2 服务楼层: B10、B11、L1-L8 其他配置详见电梯技术规范说明书	部	3					

共15页

8	编号5-DT4 至 6 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):2.0 停层数量:6 提升高度(m):38.7 服务楼层: 0,11,1-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3		
9	编号5-DT7 至 9 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.75 停层数量:6 提升高度(m):25.5 服务楼层: 12-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3		
10	编号5-HDT1 至 2 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.75 停层数量:4 提升高度(m):21.3 服务楼层: 0,2,11-12 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2		
11	编号5-ZDT1 至 2 机房:无 额定载重量(kg):1350 额定速度(m/s):1.75 停层数量:3 提升高度(m):15.3 服务楼层: 0,2,11 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2		
	消防/服务/无障碍电梯/盲梯				
12	编号5-KDT1 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.6 服务楼层: 0,2-11,1-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1		

1	编号5-XDT2 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.6 服务楼层: 0,2-11,1-17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1		
3	编号5-XDT3 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.5 停层数量:10 提升高度(m):46.6 服务楼层: 前门 0,2-11,1-17; 后门 0,1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1		
4	编号5-HDT3 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.0 停层数量:2 提升高度(m):4.3 服务楼层: 前门 0,1; 后门 0,2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1		
10	编号5-HDT4 机房:无 额定载重量(kg):1600 额定速度(m/s):1.0 停层数量:2 提升高度(m):4.3 服务楼层: 前门 0,1; 后门 0,2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	1		
	扶梯				
17	编号5-FT-01 至 02 额定速度(m/s):0.5 提升高度(m):6.0 有效宽度(m):1.0 服务楼层: 11-12 其他配置详见电梯技术规格说明书注:1. 扶梯扶手带不区分颜色,具体颜色由业主确定,扶手带颜色的选定并不产生额外的费用 2. 不含两侧面板及裙架部分包板	部	2		

18	扶梯5-F7-01至02 两部商梯 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2			总价包含扶梯梯台设备价中
19	扶梯5-F7-01至02 的梯罩外部包板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2			总价包含扶梯梯台设备价中
	6号研发中心		20.00			6号研发中心设备安装汇总价
	客梯					
20	编号5A-DT1至3/4B-DT1至3/4C-DT1至3 机房有 额定载重量(Kg)1350 额定速度(m/s)4.0 停层数3 提升高度(m)146.3 服务楼层：B2,B1,L1-L11,L13-L24,L26-L37 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	9			
21	编号5-DT1至2 机房无 额定载重量(Kg)1350 额定速度(m/s)1.75 停层数4 提升高度(m)17.5 服务楼层：B2,B1,L1,L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2			
22	编号5-DT3至4 机房无 额定载重量(Kg)1350 额定速度(m/s)1.0 停层数2 提升高度(m)7.2 服务楼层：B1,L1 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2			
	消防/载客/无轿厢电梯					
23	编号5A-DT1/5B-DT1/5C-DT1 机房有 额定载重量(Kg)1350 额定速度(m/s)4.0 停层数3 提升高度(m)146.3 服务楼层：B2,B1,L1-L17 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	3			
	扶梯					

4.1.5

24	编号5-F7-01至02 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.25 有效深度(m)1.0 服务楼层：L1-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注：1、扶梯扶手带不分颜色，具体颜色由业主确定，扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两轿厢板及裙罩外部包板	部	2			
25	扶梯5-F7-01至02 两部商梯 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2			总价包含扶梯梯台设备价中
26	扶梯5-F7-01至02 的梯罩外部包板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2			总价包含扶梯梯台设备价中
27	编号5-F7-01至04 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.25 有效深度(m)1.0 服务楼层：L1M-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书注：1、扶梯扶手带不分颜色，具体颜色由业主确定，扶手带颜色的选定将不产生额外的费用 2、不含两轿厢板及裙罩外部包板	部	2			
28	扶梯5-F7-01至04 两部商梯 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2			总价包含扶梯梯台设备价中
29	扶梯5-F7-01至04 的梯罩外部包板 其他配置详见电梯技术规格说明书	套	2			总价包含扶梯梯台设备价中
	7号测试中心		16.00			7号测试中心设备安装汇总价
	客梯					
30	编号7A-DT1至3/7B-DT1至3 机房有 额定载重量(Kg)1350 额定速度(m/s)4.0 停层数34 提升高度(m)137.5 服务楼层：B2,B1,L1-L11,L13-L24,L26-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	6			

4.1.5

31	编号7-DT1至2 机房无 额定载重量(kg)1350 额定速度(m/s)1.75 轿厢数量4 提升高度(m)17.5 服务楼层：B2,B1,L1,L2 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
32	编号7-DT3至4 机房无 额定载重量(kg)1350 额定速度(m/s)1.75 轿厢数量5 提升高度(m)23.35 服务楼层：B2,B1,L1-L3 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
消防/极客/无机房电梯				
33	编号7A-XHT1/7B-XHT1 机房有 额定载重量(kg)1350 额定速度(m/s)4.0 轿厢数量36 提升高度(m)137.5 服务楼层：B2,B1,L1-L34 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	
扶梯				
34	编号7-FT-01至02 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.65 有效宽度(m)1.0 服务楼层：L3-L1M 其他配置详见电梯技术规格说明书 注：1、扶梯扶手带不分颜色，具体颜色由业主确定。扶手带颜色的选定将不产生额外的费用。2、不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2	
35	扶梯7-FT-01至02 两侧面板 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	总价已含扶梯梯台设备价中
36	扶梯7-FT-01至02 桁架底部外包板 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	总价已含扶梯梯台设备价中

2.1.3

37	编号7-FT-03至04 额定速度(m/s)0.5 提升高度(m)3.65 有效宽度(m)1.0 服务楼层：L1M-L2 其他配置详见电梯技术规格说明书 注：1、扶梯扶手带不分颜色，具体颜色由业主确定。扶手带颜色的选定将不产生额外的费用。2、不含两侧面板及桁架底部外包板	部	2	
38	扶梯7-FT-03至04 两侧面板 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	总价已含扶梯梯台设备价中
39	扶梯7-FT-03至04 桁架底部外包板 其他配置详见电梯技术规格说明书	部	2	总价已含扶梯梯台设备价中
二 补充项目				
40	发纹不锈钢制作、安装	平方	1	报价已含
41	拉丝不锈钢制作、安装	平方	1	报价已含
42	镜面不锈钢制作、安装	平方	1	在发纹不锈钢基础上增加,不包含镀色
43	蚀刻不锈钢制作、安装	平方	1	在发纹不锈钢基础上增加,不包含镀色
合计				
说明：以上价格包括但不限于所有的人工费、设备费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、保险费、运输费、装卸费、安装调试、维修保养等所有与本工程相关费用。				

2.1.3

以下无正文，本文为《OPPO 长安研发中心项目（一期）电梯及自动扶梯专业分包工程》合同的签署页：

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）  2021.12.2

承包人：（公章）

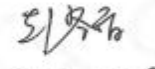




法定代表人或其委托代理人：

（签字）




  
2021.11.29

## 2) 垂直电梯监督检验报告

### 电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02307406

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	meta200 MRL				
制造/改造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司							
产品编号	LOMO-014033.031	制造/改造日期	2023年05月10日					
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司							
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装					
安装地点	广东省东莞市长安镇德政中路143号		使用登记证编号	/				
使用单位名称	广东明创软件科技有限公司							
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司							
设备技术参数	额定载重量	1350	kg	额定速度	1.00	m/s		
	层站门数	2	层	2	站	2	门	控制方式
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1、2、3号修改单)							
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 推拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温湿度计 (10) 秒表 第 XST-044 号工具箱							
检验结论	<b>合格</b>							
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2024年07月31日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。							
检验日期	2023年05月22日 至 2023年08月05日		下次检验日期	2024年08月				
检验人员	林锦双 黄之霖		[Signature]					
编制:	黄之霖	日期:	2023年08月09日					
审核:	[Signature]	日期:	2023年08月11日					
批准:	[Signature]	日期:	2023年08月12日					
			检验机构核准证号: TS3344Y58-2025 (检验机构公章或检验专用章) 					

共7页 第1页

### 3) 用户评价证明

## 广东明创软件科技有限公司

---

### 表扬信

致蒂升电梯（中国）有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目 6 号移动互联网研究中心、7 号测试中心电梯安装工程，自开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方节点目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。


在电梯安装过程中，我方看到贵司团队对本项目的高度重视，在施工启动阶段，面对施工现场条件复杂，施工难度大，土建移交滞后等诸多不利因素，依然能够积极响应我方的需求，派驻专业项目团队现场推动各项工作，积极协调各方解决技术难题，快速组织分配劳务资源。同时整个项目部发挥团结奋进，攻坚克难的精神，顺利的完成 2022 年的既定任务。与此同时，贵司团队一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，表现出高度的专业性和服务精神。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司团队的表现给予通报表扬！

希望贵司及项目团队再接再厉，在保障工程质量及生产安全的前提下，顺利完成后续节点，一如既往地优质履约。

广东明创软件科技有限公司

2023 年 1 月 9 日



---

## 1.5. 光明城枢纽西项目

### 1) 合同关键页



项目物资需求单

光明城枢纽西全期大货电梯供货需求单		金额(元): 8,391,852.02					
<b>基本信息</b>							
项目名称	光明城枢纽西全期大货电梯供货	集采合同名称	2021-2023年度电梯供货(蒂升)集中采购合同				
需求单编号	SZX0210120220325P004	合同类别	工程类/设备采购合同				
需求单名称	光明城枢纽西全期大货电梯供货(蒂升)需求单	需求单日期	2022/3/27				
<b>合同/需求单主体</b>							
采购方(甲方)	深圳领潮供应链管理有限公司	乙方	蒂升电梯(中国)有限公司				
委托方(最终使用单位)	深圳市海明房地产开发有限公司						
<b>合同条件</b>							
本需求单的供货期、产品质量、付款方式、货物配送约定、保修期、违约责任及其他约定按集采合同《深圳领潮供应链管理有限公司2021-2023年度电梯供货集中采购合同(合同编号:COBSCMBP2021096)》相关条款执行。 乙方承诺质量保证期:本协议设备产品的保修期为三年,自当地政府质量技术监督部门验收合格之日起计算。							
<b>合同物资明细</b>							
光明城枢纽西全期大货电梯供货(蒂升)需求单			单位(元)				
序号	产品名称	产品描述	数量	单位	基准单价	综合单价	金额
1	光明城枢纽西项目-幼儿园		1	台			
2	光明城枢纽西项目-(8#-DT2-3)		2	台			
3	光明城枢纽西项目-(6#-DT2-3)		2	台			
4	光明城枢纽西项目-老年日料-Q-DT2		1	台			
5	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT2-3)		2	台			
6	光明城枢纽西项目-(8#-DT1)		1	台			
7	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT4		1	台			
8	光明城枢纽西项目-(Q-DT3)		1	台			
9	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT1)		1	台			
10	光明城枢纽西项目-(4#-DT3)		1	台			
11	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT1)		1	台			
12	光明城枢纽西项目-(7#-DT1)		1	台			
13	光明城枢纽西项目-(4#-DT2)		1	台			
14	光明城枢纽西项目-(3#-DT1)		1	台			
15	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT2-3)		2	台			
16	光明城枢纽西项目-(3#-DT2、3#-XFDT)		2	台			
17	光明城枢纽西项目-(7#-DT2-3)		2	台			
18	光明城枢纽西项目-文化室-Q-DT1		1	台			
19	光明城枢纽西项目-(6#-DT1)		1	台			
20	光明城枢纽西项目-(4#-DT1、4#-XFDT)		2	台			
21	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT5		1	台			
22	光明城枢纽西项目-(5#-DT1)		1	台			
23	光明城枢纽西项目-(5#-DT2-3)		2	台			
合计			31.00				8,391,852.02
以下无内容							

采购方(甲方):深圳领潮供应链管理有限公司

乙方:蒂升电梯(中国)有限公司

单位电子签章:

单位电子签章:



*Laura*  
2022/04/12



 中海地产

光明城枢纽西（光明城枢纽西全期）

大货

电梯安装（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人

深圳市海明房地产开发有限公司

分包人

蒂升电梯（中国）有限公司



  
2022/04/12

**项目安装合同协议书**  
(模式)

本协议条款由

发包人: 深圳市海明房地产开发有限公司

联系地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602

与

分包人: 蒂升电梯(中国)有限公司

联系地址: 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

鉴于

发包人 深圳市海明房地产开发有限公司 就 光明城枢纽西(光明城枢纽西全期)大货电梯安装(蒂升) 安装之相关事项与分包人 蒂升电梯(中国)有限公司 协商一致。

兹订立协议如下:

- 1 本工程合同总价为人民币(大写)贰佰叁万玖仟伍佰玖拾玖元玖角柒分(¥2,031,599.10), 其中不含税总价为人民币(大写)壹佰捌拾陆万叁仟捌佰伍拾贰元叁角玖分(¥1,863,852.39), 增值税税金为人民币(大写)壹拾陆万柒仟柒佰肆拾陆元柒角壹分(¥167,746.71), 适用税率为 9%, 合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
- 2 未经发包人书面同意, 承包人不得以任何形式将主合同项下权利(包括但不限于物资款(工程款)债权)全部或部分转让给任何第三方, 或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定, 则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3% 的违约金, 发包人有权从待付的物资款(工程款)中直接扣除, 或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。
- 3 承包范围: 。
- 4 本安装合同工期为 98 天, 开工日期自 2022-03-25 起计, 分包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体节点工期约定如下:

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天	备注
1.	电梯安装完成及验收	2022-06-30	98	

- 5 本工程要求质量为 国标/按合同。

6 付款方式

本合同适用税率为 9%

- 1) 供方按总承包人/需方指示进场开始电梯的安装工作后四十二(42)天内, 需方支付项目电梯安装工程合同总价的百分之五十(50%)予供方; 供方应先向需方出具相当于项目电梯安装工程合同总价的增值税专用发票(税率为 9%), 否则需方有权拒绝付款。
- 2) 供方同时取得项目所在地的质量技术监督局(或特种设备检验所)颁发的电梯准运证

A/2

  
2022/04/12

兹证明双方签订如下:

发 包 人: 深圳市海明房地产开发有限公司 (章)



(Signature)  
法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理  
姓名与职位 (打印)

分 包 人: 蒂升电梯(中国)有限公司 (章)



(Signature)  
法定代表人或授权代表签署

吴文杰 分公司总经理  
姓名与职位 (打印)

本合同于 2022 年 4 月 27 日签订。

(Signature)

※授权委托书附后 (如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书 )

## 2) 电梯监督检验报告



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2022008106

工作编号: AA2022003907

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市海明房地产开发有限公司

设备代码: 31101009620220RX4P

特种设备编号: 31101009620220RX4P

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年08月13日



深圳市质量安全检验检测研究院



### 3) 用户评价证明

## 表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在中海光明城枢纽西项目中，贵司项目管理团队（项目经理：黄立炯，调试工程师：周玉良，现场管理员：何宗建），在仅有 15 天的施工时间内，保质保量并出色地完成了我司营销中心电梯安装和验收的节点任务，有力地保障了营销中心的顺利开放！

对此，我司表示充分的肯定和由衷的感谢！期望贵司在后续项目合作中，继续秉承优良的项目团队管理理念，一起携手共赢！

深圳市海明房地产开发有限公司

2022年8月16日

光明枢纽西项目部

## 五、 其他

### 1. 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

#### 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）	
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司	
投标单位	蒂升电梯（中国）有限公司	
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧	
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）	时间：2026年5月15日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名） Juergen Boehler 时间：2026年5月15日</p> <p>法定代表人签名： Juergen Boehler 时间：2026年5月15日</p>	

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 附：国家企业信用信息公示系统截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Industry Enterprises', 'Navigation', and a search bar containing '15003...'. The main header features the system's logo and name in both Chinese and English, along with a search bar for 'Enterprise Credit Information', 'Abnormal Business Records', and 'Serious Illegal失信名单'. Below the header, the profile for '蒂升电梯 (中国) 有限公司' (Tiesheng Elevator (China) Co., Ltd.) is shown. The company is identified as a 'Special Equipment License Enterprise' (特种设备获证企业). Key information includes: Unified Social Credit Code: 91442000618132742R; Registration Number: 注册号; Legal Representative: JUERGEN BOEHLER; Registration Authority: 中山市市场监督管理局; Establishment Date: 1995年01月10日. A 'Basic Information' (基础信息) tab is selected, showing a detailed list of business scope items (经营范围) and a note regarding the company's compliance with the 'Market主体的登记管理条例' (Regulations on the Registration of Market Entities).

This screenshot shows the 'Main Personnel Information' (主要人员信息) section of the company profile. It lists several key roles and their holders: '董事' (Director) Alexander Be..., '监事' (Supervisor) Timo Kraft, '财务负责人' (Financial Officer) 樊华, '董事长' (Chairman) JUERGEN BOEHLER, 'CHEN BO', and another '董事' (Director) JUERGEN BO... The name 'JUERGEN BOEHLER' is highlighted with a red box. Below this section, the 'Branch Information' (分支机构信息) is displayed, listing various regional offices such as '温州办事处' (Wenzhou Office), '佛山办事处' (Foshan Office), '常州办事处' (Changzhou Office), '沈阳办事处' (Shenyang Office), '郑州办事处' (Zhengzhou Office), '西安办事处' (Xi'an Office), '南昌办事处' (Nanchang Office), '长沙办事处' (Changsha Office), and '北京分公司' (Beijing Branch), each with its respective Unified Social Credit Code and Registration Authority.

## 2. 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(91442000618132742R)，法定代表人：(JUERGEN BOEHLER, C4JH4NPP4)，均  
无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我  
方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年5月15日

Juergen  
Boehler

法定代表人签名：

时间：2026年5月15日

Juergen  
Boehler

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

附：国家企业信用信息公示系统截图

蒂升电梯 (中国) 有限公司 在营 (开业) 企业 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91442000618132742R  
注册号:  
法定代表人: JUERGEN BOEHLER  
登记机关: 中山市市场监督管理局  
成立日期: 1995年01月10日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91442000618132742R
- 企业名称: 蒂升电梯 (中国) 有限公司
- 注册号: JUERGEN BOEHLER
- 法定代表人: JUERGEN BOEHLER
- 类型: 有限责任公司(外国法人独资)
- 成立日期: 1995年01月10日
- 注册资本: 5973.300000万美元
- 核准日期: 2023年10月31日
- 登记机关: 中山市市场监督管理局
- 登记状态: 在营 (开业) 企业
- 住所: 中山市南区马岭大新路11号、13号

经营范围: 许可项目: 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 特种设备销售; 特种设备出租; 机械销售; 机械研发; 机械租赁; 机械零件、零部件销售; 机械零件、零部件加工; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 普通机械安装服务; 电气设备安装; 电气修理; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造); 专用设备修理; 通用设备制造 (不含特种设备制造); 通用设备修理; 特种作业人员安全技术培训; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 货物进出口; 技术进出口; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 金属材料销售; 金属结构销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 采购代理服务; 销售代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 【上述经营范围涉及: 国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口 (除法律、行政法规另有规定外)】 (以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglnt/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglnt/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

Alexander Be... 董事	Timo Kraft 监事	樊华 业务负责人	JUERGEN BO... 董事长 JUERGEN BOEHLER	CHEN BO... 董事	JUERGEN BO... 董事
-----------------------	------------------	-------------	---	------------------	---------------------

■ 分支机构信息 共计 45 条

温州办事处 统一社会信用代码: 登记机关: 440990	沈阳办事处 统一社会信用代码: 登记机关: 440990	南昌办事处 统一社会信用代码: 登记机关: 440990
佛山办事处 统一社会信用代码: 登记机关: 440990	郑州办事处 统一社会信用代码: 登记机关: 440990	长沙办事处 统一社会信用代码: 登记机关: 440990
常州办事处 统一社会信用代码:	西安办事处 统一社会信用代码:	北京分公司 统一社会信用代码:

### 3. 投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	蒂升电梯（中国）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	TK Elevator Innovation and Operations GmbH	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：蒂升电梯（中国）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：Juergen Boehle（签字或加盖私章）

2026年5月15日

## 附：国家企业信用信息公示系统截图

· 注册资本: 5973.300000万美元  
· 登记机关: 中山市市场监督管理局  
· 住所: 中山市南区马岭大新路11号、13号

· 核准日期: 2023年10月31日  
· 登记状态: 在营(开业)企业

· 经营范围: 许可项目: 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 特种设备销售; 特种设备出租; 机械设备销售; 机械设备研发; 机械设备租赁; 机械零件、零部件销售; 机械零件、零部件加工; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 普通机械设备安装服务; 电气设备安装; 电气维修; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 专用设备修理; 通用设备制造(不含特种设备制造); 通用设备修理; 特种作业人员安全技术培训; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 货物进出口; 技术进出口; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 采购代理服务; 销售代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 【上述经营范围涉及: 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。】(以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/tdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/tdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

↶ 返回

---

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1995年01月10日  
· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	TK Elevator Innovation and Operations GmbH	企业法人	营业执照	HRB 828	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[\\* 上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息 共计 6 条信息

### 股东及出资详细信息

#### ■ 股东信息

股东名称	TK Elevator Innovation and Operations GmbH
认缴额 (万元)	5973.3
实缴额 (万元)	

#### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	340	2017年6月10日
货币	2465.3	2017年6月10日
货币	3168	2017年6月10日

#### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 4. 投标函

### 4.1 投标函

#### 投标函

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

根据贵方的项目编号为 2312-440308-04-01-274177005001 的 江屋村二期城市更新雅园 建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 90 天内完成供货（或者我方保证在 270 天内完成供货及安装，其中：供货期 90 日历天，安装期 180 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

投标人代表： 张家铭

联系地址： 广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

联系电话： 15003690856

日期： 2026 年 5 月 15 日

## 4.2 投标保函

ICBC  中国工商银行

保函编号：0201100213-2026年(保函)字00139号

### 投标保函

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司（下称受益人）

鉴于蒂升电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2312-440308-04-01-274177005001的江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：



一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）180,000.00元（小写）壹拾捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

保函验证请访问<http://www.icbc.com.cn/icbc/>，登录后选企业客户，选择“电子保函验证”完成。

1/2

ICBC  中国工商银行

六、本保证担保项下的权利不得转让。


七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

 中山城南支行  
保证人(盖章): 中国工商银行股份有限公司中山城南支行  
118554689043



法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 

单位地址: 中山市南区永安一路9号悦盈新成花园悦盈商业中心101-104卡

邮政编码: 528400 电话: 0760-23334440 传真: 0760-88895638

日期: 2026年04月30日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

保函验真请访问<http://www.icbc.com.cn/icbc/>, 登录后选企业客户, 选择“电子保函验真”完成。

2/2

### 4.3 基本存款账户信息

#### 基本存款账户信息

账户名称:	蒂升电梯(中国)有限公司
账户号码:	2011021309024200977
开户银行:	中国工商银行中山市城南支行
法定代表人: (单位负责人)	JUERGEN BOEHLER
基本存款账户编号:	J6030000920104



工行中山城南支行

2021 年 04 月 21 日

## 5. 资信条款响应表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
			完全响应无偏离	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 6. 合同要求响应表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
			完全响应无偏离	

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 7. 投标人基本情况表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

企业名称	蒂升电梯（中国）有限公司		主管部门	中山市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司(外国法人独资)		资质等级	电梯制造（含安装、修理、改）A1级	
单位简介	<p>蒂升电梯源自具有两百多年工业工程历史的德国蒂森克虏伯集团，原名蒂森克虏伯电梯。自业务建立以来，目前客户遍布 100 多个国家，2023/2024 财年全球销售额达 93 亿欧元。公司拥有 50000 多名优秀员工，不断打造创新、节能的产品以满足客户的个性化需求。我们的产品系列包括：客运和货运电梯、自动扶梯和自动人行步道、旅客登机桥、座椅电梯和升降平台，并为各类产品量身打造维保和改造解决方案。广泛的销售和维保网络分布于全球的 100 多个国家和地区，保证我们的服务伴随客户左右。2021 年 2 月，蒂森克虏伯电梯品牌升级焕新为 TKE。</p> <p>蒂升电梯（中国）有限公司是 TKE 蒂升电梯在中国的分支，于 1995 年进入中国，注册资金 5973.3 万美元。随着业务和生产能力的快速增长，我们现在全国范围内设有 45 个分公司，以及近百个办事处，三个生产基地，约 10000 名员工。公司产品包括客用及货用电梯、自动扶梯和自动人行步道，并为各种产品提供量身定制的服务方案。公司于 2021 年 4 月更名为蒂升电梯（中国）有限公司。</p> <p>依靠密集分公司、办事处网络、技术雄厚的本地化工厂和全球技术服务中心，蒂升电梯（中国）为所有的产品系列提供新梯安装、更新改造和维护保养服务。我们的目标就是始终致力于成为客户至上的电梯和自动扶梯解决方案供应商。随时随地，无处不在。</p> <p>蒂升目前已获得国家绿色工厂、安全生产标准化三级企业、爱迪生金奖、市级企业技术中心、最具社会责任企业大奖、全球电梯制造商 10 强、三星级绿色建筑设计证书、亚运会电梯安全保障奖、中国建设工程“鲁班奖”、“詹天佑奖”优秀参建单位、政府采购电梯服务十强供应商、全国电梯行业质量领先品牌、领先企业、连续 18 年获得广东省守合同重信用企业认证，并通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证，产品获得电梯 A 级能效认证合格认证，永磁同步无齿轮电梯曳引机获得中国节能认证。川南城际铁路、大疆天空之城、杭州地铁、江苏园博园、上流家园等项目荣获经典电梯工程项目。目前蒂升获得已授权专利 125 项，其中发明专利 16 项、实用新型专利 102 项，外观专利 6 项；获得软件著作权 1 项。</p>				
单位概况	职工总人数	10018 人		工程技术人员	1110 人
	生产工人	886 人		经营人员	1206 人
	固定资产	39508.4813 万元	资金	生产性	/万元
			性质	非生产性	/万元
	流动资金	612282.1467 万元	资金	自有资金	5973.3 万美元
			来源	银行贷款	0 万元
主要资质证书	三证合一营业执照、电梯制造（含安装、修理、改造）许可证、CNAS 实验室认可证书、AAA 级银行资信证明、国家绿色工厂、市级企业技术中心、安全生产标准化三级企业、海关高级认证企业				
质量保证体系	《ISO9001 质量管理体系认证证书》、《ISO14001 环境管理体系认证证书》、《ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书》、《ISO 50001：2018 能源管理体系认证证书》				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	938457.66		79739.44	
	2023 年	1057259.17		107853.12	

## 8. 经年检的营业执照



## 9. 制造商的资格声明



### 制造商的资格声明

(1) 制造厂家名称：蒂升电梯（中国）有限公司

(2) 地址及邮编：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

(3) 成立和注册日期：1995 年 1 月 10 日

(4) 主管部门：中山市市场监督管理局

(5) 企业性质：外商独资

(6) 法人代表：JUERGEN BOEHLER

(7) 职员人数：10018 人

一般工人：886 人 技术人员：1110 人

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：39508.4813 万元

原值：/ 净值：/

(2) 流动资金：612282.1467 万元

(3) 长期负债：151150.6163 万元

(4) 短期负债：621250.3276 万元

(5) 资金来源

自有资金：5973.3 万美元 银行贷款：0

(6) 资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

生产项目：电梯（含防爆电梯）、曳引与强制驱动电梯、液压梯、观光



6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
门机滚轮	蒂升电梯（或全球采购）/中山
门滑块	蒂升电梯（或全球采购）/中山

7、有关开户银行的名称和地址：

名称：中国工商银行中山市城南支行

地址：广东省中山市南区永安一路9号悦盈新城花园悦盈商业中心101-104

卡

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：蒂升电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：张家铭

投标人授权代表的职务：销售代表

电话号：15003690856 传真号：0755-82139939

日期：2026年5月15日



## 10. 主要技术人员情况表

投标人：蒂升电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
港悦璟云轩项目电梯设备采购及安装工程项目负责人	杨青	高级项目经理	一级建造师/机电工程师	十年以上电梯安装及现场管理经验。曾负责过大疆天空之城大厦（二期）项目、创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等
项目安装督导计划负责人	党付江	安装部经理	/	十年以上电梯安装及现场管理经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 1 号线等
项目安全负责人	郑洁彬	项目主管	安全生产考核证书粤建安 C（2021）0024743	七年以上电梯安装主管经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、深圳地铁 16 号线等
调试技术负责人	严云	安装调试主管	/	八年以上电梯安装主管经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等
主要生产设计人员	曾秋平	设计主管	机械工程师中级职称	十五年以上电梯安装主管经验。创智云城一期、都会中央花园三期、横岗车辆段三标段、双玺花园一期、中航华府、侨香村、澳特创新中心、坪山生物医药产业加速器园区项目、前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）项目、光明城枢纽西全期大货电梯供货采购项目、深圳地铁 16 号线等