

标段编号：2312-440308-04-01-274177005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海三菱电梯有限公司

日期：2026年05月15日

投标函

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

根据贵方的项目编号为 2312-440308-04-01-274177 的江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 90 天内完成供货（或者我方保证在 270 天内完成供货及安装，其中：供货期 90 日历天，安装期 180 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

投标人代表：陈博建、刘洪辉

联系地址：上海市闵行区江川路 811 号

联系电话：021-64303030

日期：2026 年 05 月 14 日

一、企业同类项目供货业绩

提供所投电梯品牌近5年（自2020年12月15日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准），最具代表性的同类项目垂直电梯供货业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	供货合同金额（万元）	电梯专项验收合格日期
1	安居澜庭	48.18 万m ²	LEHY 系列	3348.46	2022 年 10 月 8 日
2	田背工业区城市更新项目 05 地块	80 万m ²	LEHY 系列	2807.30	2025 年 12 月 5 日
3	安居鸣鹿苑	45.3 万m ²	LEHY 系列	2609.21	2022 年 1 月 7 日
4	溪山禾玺项目一期	6.24 万m ²	LEHY 系列	2215.22	2024 年 8 月 6 日
5	合正新悦	26 万m ²	LEHY 系列	1724	2024 年 9 月 21 日

注：

1. 优先提供金额较大或供货数量大的垂直电梯供货业绩，提供合同、货物移交证明或相关部门验收合格证明。

2. 提供合同关键页（须体现项目名称、项目概况、合同金额、供货产品型号及清单、合同签订日期、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。

3. 提供电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）。

4. 如提供同类业绩包含供货和安装内容，须体现供货业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明。

5. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7. 供货同类项目是指超高层的住宅、公寓、办公电梯工程。

1. 安居澜庭

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

安居澜庭项目

正本

合同编号：GM-G-2021-ZD-032

电梯设备供货合同

工程地点：广东省深圳市光明区

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2021年11月18日

期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）叁仟叁佰肆拾捌万肆仟陆佰壹拾元整；（小写）33,484,610.00 元。

其中：(1)设备暂定总价(大写)：叁仟零玖拾万壹仟肆佰壹拾元整；(小写) 30,901,410.00 元；

设备不含税暂定总价(大写)：贰仟柒佰叁拾肆万陆仟叁佰捌拾元伍角叁分；（小写）27,346,380.53 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

(2) 设备部分暂列金额(大写)：贰佰伍拾捌万叁仟贰佰元整(小写) 2,583,200 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：_____

传真：(021)64300932

电话：_____

电话：(021)24083030

开户银行：_____

开户银行：交通银行上海闵行支行

开户帐号：_____

开户帐号：310066674010123000394

法定代表人（或其授权代理人）：王朋

法定代表人（或其授权代理人）：陶健斌

时间： 年 月 日

时间：2021年11月18日



附件二：投标报价表

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	系列型号	设备型号	实际联合单价	设备总价	实际总价	单梯合计	备注
					层/站/门	额定载重	轿厢面积								
52	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、无机房电梯、智能变频永磁同步	F-3001	30-33-20	1	1050	有机房	1	GDW-111					
53	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、无机房电梯	F-3001-1	30-33-20	1	1050	有机房	1	GDW-111					
54	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、无机房电梯、智能变频永磁同步	F-3001-1	30-33-20	1	1050	有机房	1	GDW-111					
55	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、无机房电梯	F-3001-1	30-33-20	1	1050	有机房	1	GDW-111					
56	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	客梯、无机房电梯、智能变频永磁同步	C-3001	33-33-20	1	1050	有机房	1	GDW-111					
57	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯、消防电梯	Q-311	2-2-2	1	1050	无机房	1	GDW-301-11					
58	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯、消防电梯	Q-312	2-2-2	1	1050	无机房	1	GDW-301-11					
59	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	人行-楼梯	Q-313	2-2-2	1	1050	无机房	1	GDW-301-11					
60	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯、消防电梯、无机房电梯	Q-311	2-2-2	1	1050	无机房	1	GDW-301-11					
61	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	人行-逃生楼梯、无机房电梯	Q-313	2-2-2	1	1050	无机房	1	GDW-301-11					
62	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯、消防电梯	Q-312	2-2-2	1	1050	无机房	1	GDW-301-11					
63	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	311	层井高度 3m	额定速度0.50m/s	2			GDW-301-11					
64	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	312			2			GDW-301-11					
65	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	313			2			GDW-301-11					
66	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	314			2			GDW-301-11					
67	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	315			2			GDW-301-11					
68	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	316			2			GDW-301-11					
69	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	317			2			GDW-301-11					
70	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	318			2			GDW-301-11					
71	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	319			2			GDW-301-11					
72	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	320			2			GDW-301-11					
73	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	321			2			GDW-301-11					
74	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	322			2			GDW-301-11					
75	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	323			2			GDW-301-11					
76	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	324			2			GDW-301-11					
77	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	325			2			GDW-301-11					
78	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	326			2			GDW-301-11					
79	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	327			2			GDW-301-11					
80	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	328			2			GDW-301-11					
81	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	329			2			GDW-301-11					
82	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	330			2			GDW-301-11					
83	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	331			2			GDW-301-11					
84	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	332			2			GDW-301-11					
85	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	333			2			GDW-301-11					
86	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	334			2			GDW-301-11					
87	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	335			2			GDW-301-11					
88	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	336			2			GDW-301-11					
89	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	337			2			GDW-301-11					
90	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	338			2			GDW-301-11					
91	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	339			2			GDW-301-11					
92	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	340			2			GDW-301-11					
93	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	341			2			GDW-301-11					
94	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	342			2			GDW-301-11					
95	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	343			2			GDW-301-11					
96	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	344			2			GDW-301-11					
97	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	345			2			GDW-301-11					
98	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	346			2			GDW-301-11					
99	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	347			2			GDW-301-11					
100	光明 宏发西丽苑（上南区）	11楼	消防-逃生楼梯	348			2			GDW-301-11					

序号	项目	单元号	名称	电脑编号	基本规格			台数	原计划号	设备综合单价	实际综合单价	设备总价	实际总价	备注
					品牌/门	建设年份	购置单价							
26	昆明 安医调经项目		名称: 杏林和基无防磁、射型	28-3001	52-51-51	3.5	1050	有价品	1					
27	昆明 安医调经项目		名称	28-3001	52-19-19	3.5	1050	有价品	1					
28	昆明 安医调经项目		名称	28-3001	52-19-19	3.5	1050	有价品	1					
29	昆明 安医调经项目		名称: 杏林和基无防磁、射型	29-3001	52-51-51	3.5	1050	有价品	1					
30	昆明 安医调经项目		名称	29-3001	52-19-19	3.5	1050	有价品	1					
31	昆明 安医调经项目		名称	29-3001	52-19-19	3.5	1050	有价品	1					
32	昆明 安医调经项目		名称: 杏林和基无防磁、射型	33-3001	52-52-52	3.5	1050	有价品	1					
33	昆明 安医调经项目		名称	33-3001	52-19-19	3.5	1050	有价品	1					
34	昆明 安医调经项目		名称	33-3001	52-19-19	3.5	1050	有价品	1					
35	昆明 安医调经项目		名称: 杏林和基无防磁、射型	35-3001	52-50-50	3.5	1050	有价品	1					
36	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
37	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
38	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
39	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
40	昆明 安医调经项目		名称: 杏林和基无防磁、射型	35-3001	53-52-52	3.5	1050	有价品	1					
41	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
42	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
43	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
44	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
45	昆明 安医调经项目		名称: 杏林和基无防磁、射型	35-3001	53-52-52	3.5	1050	有价品	1					
46	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
47	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
48	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
49	昆明 安医调经项目		名称	35-3001	53-50-50	3.5	1050	有价品	1					
50	昆明 安医调经项目		名称: 杏林和基无防磁、射型	47-3001	53-52-52	3.5	1050	有价品	1					
51	昆明 安医调经项目		名称	47-3001	47-11-11	3.5	1050	有价品	1					
52	昆明 安医调经项目		名称	47-3001	47-11-11	3.5	1050	有价品	1					

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单梯合计	备注
					层/站/门	速度	机壳形式								
105	无机房变频调速		客梯	10101	11.04.11	3.0	1050	有机壳	1						
106	无机房变频调速		客梯、消防梯兼无障碍梯、载货梯	10102	11.06.16	3.0	1050	有机壳	1						
107	无机房变频调速	25层站	客梯兼无障碍梯	101.1	2.3.3	1	1050	无机房	1						
108	无机房变频调速		客梯、消防梯兼无障碍梯	1.001	2.2.2	1	1050	无机房	1						
109	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯	1.002	2.2.2	1	1050	无机房	1						
110	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯	2.001	4.2.2	1	1050	无机房	1						
111	无机房变频调速		客梯	2.002	4.2.2	1	1050	无机房	1						
112	无机房变频调速		客梯	2.003	4.2.2	1	1050	无机房	1						
113	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯	2.004	4.2.2	1	1050	无机房	1						
114	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯	2.005	2.2.2	1	2000	无机房	1						
115	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯	3.001.1.001	2.2.2	1	1050	无机房	2						
116	无机房变频调速		客梯	3.002	4.3.4	1	1050	无机房	1						
117	无机房变频调速		客梯	3.003	4.3.4	1	2000	无机房	1						
118	无机房变频调速		客梯	3.004	4.3.4	1	2000	无机房	1						
119	无机房变频调速		客梯	3.005	4.3.4	1	2000	无机房	1						
120	无机房变频调速		客梯、消防梯兼无障碍梯	4.001	3.2.2	1	1050	无机房	1						
121	无机房变频调速		客梯	4.002	2.2.2	1	1050	无机房	1						
122	无机房变频调速		客梯	4.003	3.2.2	1	1050	无机房	1						
123	无机房变频调速		客梯	4.004	2.2.2	1	1050	无机房	1						
124	无机房变频调速		客梯、消防梯兼无障碍梯	4.005	3.2.2	1	1050	无机房	1						
125	无机房变频调速		客梯	2.111	提升高度2.6m	额定速度0.25m/s	1	KS-SDF-11							
126	无机房变频调速		客梯	2.112	提升高度2.6m	额定速度0.25m/s	1	KS-SDF-11							
127	无机房变频调速		客梯	2.113	提升高度3.3m	额定速度0.25m/s	1	KS-SDF-11							
128	无机房变频调速		客梯	2.114	提升高度3.3m	额定速度0.25m/s	1	KS-SDF-11							
129	无机房变频调速		客梯	3.111	提升高度3.6m	额定速度0.25m/s	2	KS-SDF-11							
130	无机房变频调速		客梯	3.112	提升高度3.6m	额定速度0.25m/s	2	KS-SDF-11							
			合计												

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单梯合计	备注
					层/站/门	速度	机壳形式								
	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯								2,503,200.00	931,800.00	3,435,000.00		
	无机房变频调速		客梯兼无障碍梯								107,000.00	4,373,500.00	4,480,500.00		



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022011690

工作编号: AA2022005085

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002022054226

特种设备编号: 32022054226

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年10月08日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告


报告编号: TA2022011690

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	LEHY-M-II	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	22N3M10-127-3	制造日期	2022年03月18日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	3#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道圳美社区圳美大道以北、圳新路以西安居澜庭1A栋3#			
使用单位名称	深圳市光明人才安居有限公司			
维护保养单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	50层 48站48门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 28℃ 电压 392 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J6/0061 钢直尺]、[AG/J3/0127 照度计]、[AL/J3/0552 角度尺]、[AT/J3/0125 秒表]、[AE/J3/0139 兆欧表]、[AL/J3/0210 刀口尺]、[AE/J3/0316 钳形表]、[AL/J3/0423 水平尺]、[AW/J3/0231 温湿度计]、[AL/J3/0648 斜塞尺]、[AL/J3/0323 游标卡尺]、[AL/JS/1172 激光测距仪]、[AS/J6/0152 声级计]、[AL/J6/0409 钢卷尺]、[AM/J6/0036 推拉力计]、[AM/J6/1047 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。极限打杆有效长度为2.30m			
检验日期	2022年10月08日	下次检验日期	2023年10月	
检验人员	刘升洪 谌继盛			
编制:	刘升洪	日期: 2022年10月11日	机构核准证号: TS7410235-2026 (检验机构检验专用章) 2022年10月12日 检验检测专用章 (1) 40304198421	
审核:	钱志刚	日期: 2022年10月12日		
批准:	陈东兵 部长	日期: 2022年10月12日		

安全
检验
40304198421

2. 田背工业区城市更新项目 05 地块

 合正集团 HOPSON REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 14 页
--	------------------------------	-------	--------

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目05地块电梯采购合同

甲方（需方）：_____ 深圳市新景发投资有限公司 _____
法定代表人：_____ 张发勋 _____
纳税人类别：_____ 一般纳税人 _____
联系人及电话：_____ 代卫东 13312912088 _____
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：_____

乙方（供方）：_____ 上海三菱电梯有限公司 _____
注册地址：_____ 上海闵行区江川路811号 _____
法定代表人：_____ 万忠培 _____
纳税人类别：_____ 一般纳税人 _____
统一社会信用代码：_____ 91310000607205141H _____
开户银行名称：_____ 交通银行上海闵行支行 _____
开户银行帐号：_____ 310066674010123000394 _____
联系人及电话：_____ 刘洪辉13802707553 _____
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：_____ liuhonghui@smec-cn.com _____

根据甲方集团公司深圳市合正房地产集团有限公司（以下简称“合正集团”）于 2018年11月1日与乙方签订的《合正地产2018-2020年度电梯战略采购合作协议》及 2021年7月15日签订的《合正集团2018-2020年度电梯战略采购合作协议补充协议》（以下统称“《合作协议》”），合正集团确定乙方为其电梯的战略（或集采）采购供应商之一。甲方为龙华区福城街道田背工业区城市更新项目05地块（以下简称“本项目”）的项目公司，为进一步明确责任，保障双方的利益，保证本项目顺利进行，双方现根据中华人民共和国及地方法律之相关规定、《合作协议》的相关约定以及项目的具体情况，经友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守，具体条款如下

第一条 项目地点及产品信息

1. 项目地点：深圳市龙华区观澜大道与人民路交汇之西南侧
2. 材料设备主要内容：永磁同步无齿轮曳引小机房、无机房电梯、扶梯

第二条 产品规格、数量、价格



序号	型号规格	层/站/门	数量(台)	单价(元)	合价(元)
.....					
(具体详“附件 1: 电梯买卖合同清单”)					

合同暂定价: 含税总价为¥ 28,072,999.50 元(大写: 人民币贰仟捌佰零柒万贰仟玖佰玖拾玖元伍角)。不含税合同总价为¥ 24,843,362.39 元(大写: 人民币贰仟肆佰捌拾肆万叁仟叁佰陆拾贰元叁角玖分), 税额为¥ 3,229,637.11 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 13% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化, 不含税造价不变, 含税价按照变更后的税率执行。(已排产电梯、已开发票电梯税率不作调整)

备注:

- (1) 合同价款含甲方所购买的成套设备费(含电梯设备安装、调试所需的各种零配件等辅助材料)、设计费、包装费(按适合铁路或公路运输的条件设计)、钢牛腿制作费、井道轿厢、对重的轨道及支架、曳引机及控制柜型钢基础制作及调整费、运输费、保险费、装货及现场的卸货费、卸货后的保管费、增值税费等。
- (2) 电梯由乙方负责设计并竞标承包, 在交付甲方使用前, 甲方不再承担任何隐性费用, 任何乙方缺报、漏报项目及费用, 甲方均视为乙方对甲方的优惠让利。
- (3) 乙方实际排产前必须书面函询甲方, 按甲方最后书面确认的装修款式选配制造。
- (4) 电梯安装费用另行计算, 双方并另行签订相应的安装工程施工合同。

第三条 结算方式

按实际供货数量乘以本合同单价进行结算, 结算时乙方必须提供收货单原件, 收货单必须有甲方工程管理人员的签字认可。

第四条 付款方式

1. 本合同签订后 30 日内, 甲方支付合同价款总额 3% 作为预付款, 乙方开始进行相应的设备井道及安装图纸等技术资料的设计。

签署:

甲方 (盖章):  深圳市新景发投资有限公司 乙方 (盖章):  上海三菱电梯有限公司

有权人签字: _____ 有权人签字: _____

合同签署日期: 2022 年 4 月 24 日

免征检验费

报告编号: TJ2025314907

工作编号: AATJ2025007632

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市新景发投资有限公司

施工单位名称: 深圳国机保利机电设备有限公司

设备代码: 31104403002025006837

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年11月20日-2025年12月04日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025314907

使用单位名称	深圳市新景发投资有限公司		统一社会信用代码	91440300335261122E	
安装地点	广东省深圳市龙华区福城街道观澜大道与观兴南路交汇之西南侧澜汇云庭花园05地块地下室				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	ELENESA	
产品编号	31101002520255JAJ391		制造日期	2025年03月15日	
设备代码	31104403002025006837		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	深圳国机保利机电设备有限公司				
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.00 m/s	
	控制方式	集选	层站门数	2层2站2门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: /		CPD控制柜编号: /		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。				
检验:	张红亮	日期:	2025年12月04日		
审核:	刘文辉	日期:	2025年12月05日		
批准:	黄会欣 部长	日期:	2025年12月05日		

3. 安居鸣鹿苑

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

合同编号: GM-G-2021-CZ-020 安居鸣鹿苑项目

副本

电梯设备供货合同

工程地点: 广东省深圳市光明区

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 上海三菱电梯有限公司

签订日期: 2021年8月24日

米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）贰仟陆佰零玖万贰仟壹佰贰拾元整；（小写）26,092,120.00 元。

其中：（1）设备暂定总价（大写）：贰仟叁佰捌拾捌万柒仟玖佰贰拾元整；（小写）23,887,920.00 元；

设备不含税暂定总价（大写）：贰仟壹佰壹拾叁万玖仟柒佰伍拾贰元贰角壹分；（小写）21,139,752.21 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

（2）设备部分暂列金额（大写）：贰佰贰拾万肆仟贰佰元整（小写）2,204,200.00 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2021 年 8 月 24 日；

附件一：中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440326-70-03-011403003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司第三批电梯采购与安装工程（2021年度）（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海三菱电梯有限公司;迅达（中国）电梯有限公司

中标价：第一部分：迅达（中国）电梯有限公司 中标价：15013.712万元；第二部分：上海三菱电梯有限公司 中标价：11885.933万元。

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：-----

本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-17



查验码：3857169840511399

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件二：投标报价表

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯型号	基本参数			台数	原列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg							
1	昆明、安福祥云南项目		客梯兼消防梯、无轿厢曳引曳电梯	1B-3T1	3A/3A/3A	2.5	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
2	昆明、安福祥云南项目		客梯兼消防梯	1B-3T2	3A/3A/3A	2.5	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
3	昆明、安福祥云南项目		客梯兼消防梯、无轿厢曳引曳电梯	1B-3T1	3A/3A/3A	2.5	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
4	昆明、安福祥云南项目		客梯兼消防梯	1B-3T2	3A/3A/3A	2.5	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
5	昆明、安福祥云南项目		观光电梯兼无轿厢电梯（普通门）	KT-1	5A/4	1.0	1050	无轿厢	1	LEE-32315				
6	昆明、安福祥云南项目		观光电梯	KT-2	5/2/2	1.0	1050	无轿厢	1	LEE-32315				
7	昆明、安福祥云南项目		客梯（普通门）	KT-3	3/2/3	1.0	1050	无轿厢	1	LEB3-08L-11				
8	昆明、安福祥云南项目		货梯	HT-1	3A/4	1.0	1050	无轿厢	1	LEB3-08L-11				
9	昆明、安福祥云南项目		货梯	HT-2	5A/4	1.0	1050	无轿厢	1	LEB3-08L-11				
10	昆明、安福祥云南项目		室内扶梯	FT-S-1	提升高度3.0m	额定速度0.50m/s			2	KS-58F-11				
11	昆明、安福祥云南项目		室内扶梯	FT-S-2	提升高度3.0m	额定速度0.50m/s			2	KS-58F-11				
12	昆明、安福祥云南项目		室外扶梯	FT-S-3	提升高度3.0m	额定速度0.50m/s			2	KS-58F-11				
13	昆明、安福祥云南项目		室外扶梯	FT-S-4	提升高度3.3m	额定速度0.50m/s			2	KS-58F-11				
	昆明、安福祥云南项目		小计											
	昆明、安福祥云南项目		暂列金额											
	昆明、安福祥云南项目		暂估价											
14	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯兼消防梯	A-MF01'3	3A/3A/3A	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				
15	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯、无轿厢曳引、智能曳引系统	B-MF01	3A/3A/3A	3	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
16	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯兼消防梯	B-MF01'3	3A/3A/3A	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				
17	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯、无轿厢曳引、智能曳引系统	B-MF01	3A/3A/3A	3	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
18	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯兼消防梯	C-MF01'3	3A/3A/3A	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				
19	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯、无轿厢曳引、智能曳引系统	C-MF01	3A/3A/3A	3	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
20	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯兼消防梯	D-MF01'3	2A/2A/2A	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				
21	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯、无轿厢曳引、智能曳引系统	D-MF01	2A/2A/2A	3	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
22	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯兼消防梯	E-MF01'4	2A/2A/2A	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				
23	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯、无轿厢曳引、智能曳引系统	E-MF01	2A/2A/2A	3	1050	有轿厢	1	LEB3-111				
24	昆明、安福祥云南项目（北院）	1梯3层	客梯兼消防梯	F-MF01'4	2A/2A/2A	3	1050	有轿厢	3	LEB3-111				

二、电梯报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	层号	井道号	设备品牌	安装品牌	设备品牌	安装品牌	品牌合计
					层/门	速度	载重量								
25	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯、无轿门导轨、 无钢丝绳导轨	F-SF01	25/25/25	3	1050	有轿梯	1	LEDY-111					
26	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯兼消防电梯	G-SF02 ¹	25/25/28	3	1050	有轿梯	3	LEDY-111					
27	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯、无轿门导轨、 钢丝绳兼消防梯	G-SF01	25/25/25	3	1050	有轿梯	1	LEDY-111					
28	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-客梯、无轿门电 梯	SY-011	M/M/1	1	1050	无轿梯	1	LEDY-081-11					
29	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-客梯	SY-012	M/M/1	1	1050	无轿梯	1	LEDY-081-11					
30	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-货梯(带门)	SY-012	M/M/1	1	1000	无轿梯	1	LEDY-081-11					
31	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-货梯(带门)	SY-011	M/M/1	1	1000	无轿梯	1	LEDY-081-11					
32	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-客梯、无轿门电 梯	SY-012	M/M/1	1	1050	无轿梯	1	LEDY-081-11					
33	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	二层-货梯(带门)	G-011	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	EE-S2315					
34	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	二层-货梯(带门)	G-012	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	EE-S2315					
35	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	大门-观光梯、无轿门 电梯	G-013	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	EE-S2315					
36	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	公共-客梯(带门)	D-011	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LEDY-081-11					
37	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-客梯、无轿门电 梯	D-012	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LEDY-081-11					
38	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-客梯、无轿门电 梯	D-013	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LEDY-081-11					
39	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	室外扶梯	HS-FT01	提升高度:4.4	1	额定速度0.50m/s	2	KS-S5F-11						
40	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	室内扶梯	SY-FT1	提升高度:10	1	额定速度0.50m/s	2	KS-S5F-11						
41	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	室内扶梯	SY-FT2	提升高度:5.6	1	额定速度0.50m/s	2	KS-S5F-11						
42	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	室内扶梯	SY-FT3	提升高度:5.6	1	额定速度0.50m/s	2	KS-S5F-11						
43	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯兼消防电梯	B-SF01 ¹	33/33/33	3	1050	有轿梯	3	LEDY-111					
44	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯、无轿门导轨、 钢丝绳兼消防梯	G-SF01	33/33/33	3	1050	有轿梯	3	LEDY-111					
45	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯兼消防电梯	B-SF02 ¹	27/27/27	3	1050	有轿梯	3	LEDY-111					
46	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯、无轿门导轨、 钢丝绳兼消防梯	B-SF01	27/27/27	3	1050	有轿梯	1	LEDY-111					
47	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯兼消防电梯	C-SF02 ¹	20/20/20	3	1050	有轿梯	3	LEDY-111					
48	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯、无轿门导轨、 钢丝绳兼消防梯	C-SF01	20/20/20	3	1050	有轿梯	1	LEDY-111					
49	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯兼消防电梯	D-SF02 ¹	27/27/27	3	1050	有轿梯	3	LEDY-111					
50	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯、无轿门导轨、 钢丝绳兼消防梯	D-SF01	27/27/27	3	1050	有轿梯	1	LEDY-111					
51	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯兼消防电梯	E-SF01 ¹	33/33/33	3	1050	有轿梯	3	LEDY-111					

二、电梯报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	层号	井道号	设备品牌	安装品牌	设备品牌	安装品牌	品牌合计
					层/门	速度	载重量								
52	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯、无轿门导轨、 钢丝绳兼消防梯	F-SF01	33/33/33	3	1050	有轿梯	1	LEDY-111					
53	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯兼消防电梯	F-SF01 ¹	33/33/33	3	1050	有轿梯	3	LEDY-111					
54	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯、无轿门导轨、 钢丝绳兼消防梯	F-SF01	33/33/33	3	1050	有轿梯	1	LEDY-111					
55	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯兼消防电梯	G-SF01 ¹	33/33/33	3	1050	有轿梯	3	LEDY-111					
56	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	客梯、无轿门导轨、 钢丝绳兼消防梯	G-SF01	33/33/33	3	1050	有轿梯	1	LEDY-111					
57	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-客梯、消防 电梯	Q-011	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LEDY-081-11					
58	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-客梯、消防 电梯	Q-012	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	LEDY-081-11					
59	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	入口-客梯	Q-013	2/2/2	1	1050	无轿梯	1	LEDY-081-11					
60	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-客梯、消防、 无轿门电梯	Q-014	2/2/2	1	1050	无轿梯	1	LEDY-081-11					
61	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	入口-观光梯、无轿 门电梯	Q-015	2/2/2	1	1000	无轿梯	1	EE-S2315					
62	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	轿梯-客梯、消防 电梯	Q-016	2/2/2	1	1050	无轿梯	1	LEDY-081-11					
63	光明·安居内电梯 (批区)	11层B座	室外扶梯	ZF1	提升高度:3.6	1	额定速度0.50m/s	2	KS-S5F-11						
	光明·安居内电梯 (批区)		小计												
	光明·安居内电梯 (批区)		合计												
	光明·安居内电梯 (批区)		品牌合计												



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022000891

工作编号: AA2021007025

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002021049659

特种设备编号: 32021049659

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年01月07日



深圳市质量安全检验检测研究院

注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002021049659
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市光明人才安居有限公司
设备编号 Equipment Number	2
制造单位 Made by	上海三菱电梯有限公司
维保单位 Maintained by	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
检验单位 Inspected by	深圳市质量安全检验检测研究院
下次检验日期 Next Inspection	2023年01月
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼铃按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions. In case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 18651971088	
	
电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪,原“电梯使用标志”不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码,进入电梯一码通页面,点击“贴标”按钮,

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。



4. 溪山禾玺项目一期

溪山禾玺项目一期（07、08及11地块）

电梯设备采购合同

发包方（甲方）：天津聚合发供应链有限公司

承包商（乙方）：上海三菱电梯有限公司

合同编号：DBXYQ-GC-2024-001

签订日期：2024年1月

合同含税固定总价款为人民币贰仟贰佰壹拾伍万贰仟贰佰元整【¥22,152,200.00元】，其中：不含税价为人民币壹仟玖佰陆拾万零叁仟柒佰壹拾陆元捌角壹分【¥19,603,716.81】，目前适用增值税税率为【13%】，增值税税额为人民币贰佰伍拾肆万捌仟肆佰捌拾叁元壹角玖分【¥2,548,483.19】。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率）

2.4 合同价格形式：固定总价包干。

2.5 以上合同价款已含：以上合同价款已含：部件深化设计费设备生产加工制作费、出厂检测费、税费、保险费、运输装卸费（含工地卸车费 and 损耗）、进口设备之关税（若有）、增值税、清关费用、运输至工地之费用、包装费、人工费、材料费及设备出厂成品保护费、材料检验费、配件、备品备件和专用工具（如有）、管理费、利润、因质量问题引起的维修和更换费用、技术资料提供费、安装指导费、电梯运行所必需的程序费用、保险、仓库费、施工图纸及竣工图纸费、各项税费、政策性文件规定的任何费用、生产加班费、汇率变动产生费用及采购合同包含的所有风险、责任义务等各项应有费用，还包括乙方根据本协议约定提供保修、培训和必要的随设备附送的备件所产生的费用。

除本合同总价外，甲方为实现本合同项下权益，不再向乙方或第三方支付其他任何费用或款项。该总价中的电梯单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

2.6 每台电梯对应一个梯名，若同规格电梯有 n 台，梯名可用 L1—Ln 表示。

2.7 设备发票类别： 货款全额且含税 13% 的增值税专用发票

3、交货与交货方式

3.1 合同交货日为支付定金之日起，交货期为 60 日历天，具体以甲方书面通知为准；其中 11 地块展示区有 2 台电梯兼做营销展示带客用途，须 2024 年 5 月 14 日前货到现场，2024 年 8 月 11 日安装完毕并通过验收移交甲方使用。

3.2 交货地点：中国大陆境内甲方指定的地点；否则，甲方有权拒收货物，且不承担任何责任。

3.3 乙方必须在取得甲方同意后，方可开始供货。

- 附件3: 共管协议
- 附件4: 质量保修书
- 附件5: 施工界面划分
- 附件6: 答疑文件

(本页为签署页, 以下无正文)

甲方盖章: 天津聚合发供应链有限公司

乙方盖章: 上海三菱电梯有限公司

甲方法定代表人或授权代表(签字): 

乙方法定代表人或授权代表(签字): 

盖章日期: 2024年 4 月 11 日

盖章日期: 2024年 3 月 8 日

天津港站前更新单元项目一期门站地块电排供货工程清单

序号	门站号	电排型号	电排类别	电排重量 (kg)	电排尺寸 (长x宽x高)	电排电压 (V)	电排功率 (kW)	电排相数	电排频率 (Hz)	电排品牌	电排规格	电排尺寸 (长x宽x高)	电排重量 (kg)	电排电压 (V)	电排相数	电排频率 (Hz)	电排品牌	电排备注		电排备注				
																		电排品牌	电排规格					
1	1A-071	电排电排	电排电排	1000	350	150.85	16-2-46F, 16-30F, 32-46F	3	48/45/45	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排		
																							电排电排	电排电排
																							电排电排	电排电排
2	1B-071	电排电排	电排电排	1000	350	151.45	16-2-46F, 16-30F, 32-46F	3	48/45/45	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排		
																							电排电排	电排电排
																							电排电排	电排电排
3	1C-071	电排电排	电排电排	1000	350	150.85	16-2-46F, 16-30F, 32-46F	3	48/45/45	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排	电排电排		
																							电排电排	电排电排
																							电排电排	电排电排

大智巷城市更新单元一期11号地块电梯供货工程子清单

序号	楼栋号	电梯编号	品牌	容量 (kg)	额定载重 (kg)	楼层高度 (m)	停靠站数	深度 (mm)	层门/门	井道形式	其它特殊要求	品牌型号	报价说明(元)		备注
													单台设备材料费 (13%)	安装调试费	
1	1栋一单元(10户)	1-011*6	德菱电梯	1350	350	160.9	827#1F、1F、3F~11F、13~24F、26~38F	3	40/27/27	中开门	1.轿厢尺寸2000*1500mm, 轿厢净尺寸1850*1400*2500mm, 井道尺寸2700*2200mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 开门尺寸1200*2400mm, 顶层净高尾5400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2.自带空调, 电梯按钮订制; 项目无需配置紧急报警系统, 消防对讲功能接驳接口	LEPR-111			
2	1栋二单元(10户)	1-2011	德菱电梯	1350	350	164.4	83~88F	3	41/41/41	中开门	1.轿厢尺寸2000*1500mm, 轿厢净尺寸1850*1400*2500mm, 井道尺寸2300*2400mm, 门洞尺寸1400*2500mm, 开门尺寸1000*2400mm, 顶层净高尾5400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2.自带空调, 电梯按钮订制; 项目无需配置紧急报警系统, 消防对讲功能接驳接口	LEPR-111			
3	1栋三单元(10户)	1-3011*2	德菱电梯	1000	350	157.00	827#1F、1F、3F~11F、13~24F、26~37F	3	40/26/26	中开门	1.轿厢尺寸2000*1500mm, 轿厢净尺寸1850*1400*2500mm, 井道尺寸2300*2400mm, 门洞尺寸1200*2500mm, 开门尺寸1200*2500mm, 顶层净高尾5400mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2.自带空调, 电梯按钮订制; 项目无需配置紧急报警系统, 消防对讲功能接驳接口	LEPR-111			
4	1栋四单元(10户)	1-4011*2	德菱电梯	1000	350	155.02	84~91F、1F、45、7~12F、14~28F、30~44F	3	47/47/47	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500mm, 轿厢净尺寸1450*1400*2650mm, 井道尺寸2100*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门尺寸900*2300mm, 顶层净高尾5900mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2.自带空调, 电梯按钮订制; 项目无需配置紧急报警系统, 消防对讲功能接驳接口	LEPR-111			
5	1栋五单元(10户)	1-5011*2	德菱电梯	1000	350	158.02	84~91F、1F、6F、7~12F、14~28F、30~44F	3	46/42/42	中开门	1.轿厢尺寸1600*1500mm, 轿厢净尺寸1450*1400*2650mm, 井道尺寸2150*2200mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 开门尺寸900*2300mm, 顶层净高尾5900mm, 底坑深度2500mm, 轿厢净高不低于2.8m 2.自带空调, 电梯按钮订制; 项目无需配置紧急报警系统, 消防对讲功能接驳接口	LEPR-111			

报告编号: TJ2024305067

工作编号: AATJ2024002654

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳金广房地产有限公司

施工单位名称: 溧阳市溧浦电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024007732

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年08月06日



深圳市质量安全检验检测研究院


电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305067

使用单位名称	深圳金广房地产有限公司	统一社会信用代码	914403003600642431	
安装地点	广东省深圳市龙华区观澜街道大布巷新村42#			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-III	
产品编号	24N4V13-551-42	制造日期	2024年05月13日	
设备代码	31104403002024007732	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	42#	
施工单位名称	漯河市深浦电梯工程有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	3.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	5层4站4门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: /	主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验: 程娜 李帅	日期: 2024年08月06日	检验机构核准证: TS740235-2026 检验检测专用章 2024年08月07日 (1) 40304198421		
审核: 余泗洲	日期: 2024年08月07日			
批准: 董会欣 部长	日期: 2024年08月07日			



5. 合正新悦

 合正集团 HAZHENG REAL ESTATE GROUP	建设工程合同标准文本	第 1 页	共 11 页
---	------------	-------	--------

合正新悦项目电梯采购合同

甲方（需方）：深圳市合正新南投资有限公司
法定代表人：袁斌
纳税人类别：一般纳税人
联系人及电话：张骁鹏 18500613346
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：张骁鹏 18500613346/zxpeng0819@126.com
深圳市平湖街道平湖大街369号世之鼎物流园C栋305

乙方（供方）：上海三菱电梯有限公司
注册地址：上海闵行区江川路811号
法定代表人：万忠
纳税人类别：一般纳税人
统一社会信用代码：440300726187935
开户银行名称：交通银行上海闵行支行
开户银行帐号：310066674010123000394
联系人及电话：刘洪辉 13802707553
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：liuhonghui@smec-cn.com, 深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

根据甲方集团公司深圳市合正房地产集团有限公司（以下简称“合正集团”）于2023年2月1日与乙方签订的《合正集团2022-2024年度电梯集采合作框架协议》（以下简称“《合作协议》”），合正集团确定乙方为其电梯的战略（或集采）采购供应商之一。甲方为合正新悦项目（以下简称“本项目”）的项目公司，为进一步明确责任，保障双方的利益，保证本项目顺利进行，双方现根据中华人民共和国及地方法律之相关规定、《合作协议》的相关约定以及项目的具体情况，经友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 供货产品和地点

1. 供货产品：垂直梯及扶梯，详见合同清单
2. 供货地点：本项目现场甲方指定堆放处，工程地点为深圳龙岗区平湖街道凤凰社区与天河路围合地块

第二条 产品规格、数量、价格

1. 本工程合同采用固定总价/固定综合单价，合同总价（含税）/暂定合同（含税）总价为¥ 17240020.00 元（大写：人民币壹仟柒佰贰拾肆万零贰拾万元）。不含税合同总价为¥ 15256654.87 元，税额为¥ 1983365.13 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 13% 的增值税

签署:

甲方 (盖章): _____ 乙方 (盖章): _____

有权人签字: 张 _____ 有权人签字: _____



合同签署日期: 2023年3月2日

报告编号: TJ2024307727

工作编号: AATJ2024003424

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市合正新南投资有限公司

施工单位名称: 深圳国机保利机电设备有限公司

设备代码: 31104403002023010430

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年09月21日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307727

使用单位名称	深圳市合正新南投资有限公司		统一社会信用代码	914403003429245106
安装地点	广东省深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区天河路与平湖大街交汇处合正新悦润园			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-Pro	
产品编号	23N5V12-142-30	制造日期	2023年06月08日	
设备代码	31104403002023010430	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	深圳国机保利机电设备有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1200 kg	额定速度	3.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	50层46站46门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
	CPD控制柜编号:	/		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。			
检验:	郭启 郭启	日期:	2024年09月21日	
审核:	柳杰夫	日期:	2024年09月26日	
批准:	陈主任	日期:	2024年09月26日	
		检验机构核准证号: TS710235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年09月08日 (1) 304267202		

二、企业同类项目安装业绩

提供所投品牌近5年（自2021年3月30日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准），安装单位最具代表性已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	安装合同金额（万元）	电梯专项验收合格日期
1	溪山禾玺项目一期	6.24 万m ²	LEHY 系列	953.42	2024 年 8 月 6 日
2	安居澜庭	48.18 万m ²	LEHY 系列	847.70	2022 年 10 月 8 日
3	安居鸣鹿苑	45.3 万m ²	LEHY 系列	715.73	2022 年 1 月 7 日
4	田背工业区城市更新项目 05 地块	80 万m ²	LEHY 系列	669.98	2025 年 12 月 5 日
5	合正新悦	26 万m ²	LEHY 系列	510.69	2024 年 9 月 21 日

注：

1. 优先提供金额较大或安装数量大的垂直电梯安装业绩，提供合同、相关部门验收合格证明。

2. 提供合同关键页（须体现项目名称、项目概况、合同金额、安装产品型号及清单、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。

3. 提供电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）。

4. 如提供同类业绩包含供货和安装内容，须体现安装业绩金额，如合同中未能体现相关信息的，提供预算书等作为补充证明。

5. 提交业绩超过 5 项的，只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

6. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7. 安装同类项目是指超高层的住宅、公寓、办公电梯工程。

1. 溪山禾玺项目一期

溪山禾玺项目一期（07、08及11地块）电梯安装合同

发包方（甲方）：深圳金广房地产有限公司

承包商（乙方）：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

合同编号：DBXYQ-GC-2024-001

签订日期：2024年3月17日

溪山禾玺项目一期（07、08及11地块）电梯安装合同

项目名称：溪山禾玺项目一期（07、08及11地块）电梯安装合同

项目地点：深圳市龙华区观澜街道大布巷新村

发包单位（以下简称甲方）：深圳金广房地产有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区布新路116-4号荣辉达工业园厂房A栋201

承包单位（以下简称乙方）：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市罗湖区南湖街道和平路1199号金田大厦14层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，结合甲方“溪山禾玺项目一期（07、08及11地块）电梯建设项目”，（下称本工程）具体工期进度情况，双方遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，订立本合同。

一、设备型号、数量及价格 [具体规格参数详见附件2]：

电梯数量：溪山美域项目一期（07、08及11地块），合计96台电梯；其中11地块展示区有2台电梯兼做营销展示带客用途，展示任务完成后，交业主使用前转为正式梯功能。（乙方需配合甲方完成相应进度、次数的报验）。[以上货物，均包括竣工交付所需的全部的配件、组装和常规安装所需材料等，具体规格参数详见附件2]所有电梯均需开放相应协议，以便项目实现可视对讲、小区智能化统管、电梯的呼梯联动功能。乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

所有产品禁止远程关闭、远程锁死等厂家控制功能（免费），必须免费和甲方可视对讲、免费开放协议。

2.2 电梯装修另由甲方指定的装修公司完成，乙方免费提供相应的技术参数和指导、配合电梯装饰顺利完成，电梯轿厢装饰需在乙方在轿厢安装时同步一体完成（如岩板），乙方按此工序要求明确装修公司的配合工作，且每台电梯预留350公斤装修荷载；电梯出厂自带空调（详见规格表）、[具体规格参数详见附件2]

合同价款：合同含税固定总价款为人民币玖佰伍拾叁万肆仟贰佰贰拾元整【¥9,534,220.00】，其中：不含税价为人民币玖佰贰拾伍万陆仟伍佰贰拾肆元贰角柒分【¥9,256,524.27】，目前适用增值税征收率为【3%】，增值税税额为人民币贰拾柒万柒仟

陆佰玖拾伍元柒角叁分【¥277,695.73】。

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率）

在合同履行期间，不含税价保持不变，如因国家税收政策变化而调整增值税税率或征收率的，则含税合同价款应按前述公式重新计算调整、开具发票、支付款项、办理结算，具体以本合同确定的纳税义务时间为准。

其中：含税价款（新税率）=不含税价×（1+增值税新税率）

合同价格形式：总价包干。本包干合同价格为电梯安装施工结束的价格，包括但不限于人工费、材料费、管理费、利润、因施工质量问题引起的维修和更换费用、现场勘察、图纸确认、场内保管、运输装卸、保险、吊装、工地现场分区标段范围内的二次搬运费、货到工地安装前正常工期内的看管费、安装过程中正常工期内的成品保护费、电梯井脚手架搭设、拆除、水电、井道照明、安装费、二次拆改安装费（含成品保护）、调试费（包括乙方替甲方在当地技术监督局办理两次电梯验收，并领取检测报告和合格证、使用许可证及其质量技术监督部门的正常行政取费）、底坑爬梯、监检费用（包括：安装监检费、牌证费、加速度性能测试费等及其他监检费用）、安装用钢牛腿、税金（含增值税）、员工食宿费，施工用水用电、施工加班费、汇率变动产生费用及采购合同包含的所有风险，以及保修期内，因产品质量问题引起的维修和更换、质量管理、技术支持和现场培训费用。并保证年检合格（电梯验收首次取证的费用由承包人负责，后期年检相关费用由发包人支付）。

二、付款规定

2.1、安装进场款：在双方约定的交货日期前7个工作日，甲方凭乙方发票等付款申请手续，向乙方支付分批安装合同总价的40%；若分批安装，则分批支付。

2.2、安装验收款：电梯安装完毕，通过当地质量技术监督部门验收合格后30天内，甲方凭乙方发票等付款申请手续，向乙方支付至已通过验收批次设备安装款的90%；

2.3、结算款：电梯通过当地质量技术监督部门验收合格之日起10个工作日，乙方向甲方开具发票及结算总价的3%期限等同于保修期的银行保函给甲方，作为对乙方保修期内售后服务的担保。甲方收到保函后30个日历天内，向乙方支付已验收取证批次安装结算总价的10%。若分批验收，则分批开具、分批支付。如因甲方原因导致不能按时验收，则甲方按时支付该笔款项（最长不超过货到工地之日起12个月，两者以先到日期为准。若分批验收，则分批支付款项。）若因乙方原因甲方委托其他单位或个人进行维修的，甲方垫付的维修费用从保函中直接扣除，保函不足以支付该费用的，由乙方补足。经乙方

(本页为签署页,以下内容无效)

甲方盖章: 深圳金广房地产有限公司
盖章日期: 2024年3月7日

乙方盖章: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司
盖章日期: 2024年3月8日

大布街城市更新单元项目一期7号地块电梯安装工程报价单

序号	电梯型号	品牌	数量 (台)	单位	规格	楼层	速度 (m/s)	轿厢面积 (m²)	轿厢尺寸 (mm)	井道尺寸 (mm)	其它技术要求	品牌型号	备注
1	1梯一单元 (即2房)	奥的斯	1000	1	150.85	82-81F, 2-14F, 16-30F, 32-46F	3	48.6/45/45	中开门	井道尺寸: 1600*1500mm, 轿厢尺寸: 2100*2800*2500mm, 井道尺寸: 2100*2200mm, 门洞尺寸: 1100*2400mm, 开门尺寸: 900*2300mm, 轿厢净高: 2.8m, 底坑深度: 2500mm, 轿厢净高不低于2.8m	LEP1-111	奥的斯	奥的斯
											LEP1-111	奥的斯	奥的斯
											LEP1-111	奥的斯	奥的斯
2	1梯二单元 (即2房)	奥的斯	1000	1	151.45	82-81F, 2-14F, 16-30F, 32-46F	3	48.6/45/45	中开门	井道尺寸: 1600*1500mm, 轿厢尺寸: 2100*2800*2500mm, 井道尺寸: 2100*2200mm, 门洞尺寸: 1100*2400mm, 开门尺寸: 900*2300mm, 轿厢净高: 2.8m, 底坑深度: 2500mm, 轿厢净高不低于2.8m	LEP1-111	奥的斯	奥的斯
											LEP1-111	奥的斯	奥的斯
											LEP1-111	奥的斯	奥的斯
3	1梯三单元 (即2房)	奥的斯	1000	1	150.85	82-81F, 2-14F, 16-30F, 32-46F	3	48.6/45/45	中开门	井道尺寸: 1600*1500mm, 轿厢尺寸: 2100*2800*2500mm, 井道尺寸: 2100*2200mm, 门洞尺寸: 1100*2400mm, 开门尺寸: 900*2300mm, 轿厢净高: 2.8m, 底坑深度: 2500mm, 轿厢净高不低于2.8m	LEP1-111	奥的斯	奥的斯
											LEP1-111	奥的斯	奥的斯
											LEP1-111	奥的斯	奥的斯

1C-014	火灾报警电铃	1000	350	1	9	IP20	1	3/2/3	中开门	<p>1. 箱体尺寸:1600*1500mm, 净空尺寸:2300*2300mm, 箱体净空尺寸:1600*1500mm, 箱体净空尺寸:2300*2300mm</p> <p>2. 箱体材质:冷轧钢板, 厚度:1.5mm, 箱体颜色:RAL7035</p> <p>3. 箱体重量:150kg</p> <p>4. 箱体安装:壁挂式</p> <p>5. 箱体防护:IP20</p> <p>6. 箱体认证:CE, RoHS</p> <p>7. 箱体附件:消防应急电源, 消防应急电源, 消防应急电源, 消防应急电源</p>	LEP-MB-11
1C-015	火灾报警电铃	1000	350	1	9.4	IP20 (注:1, 2, 3)	1	3/2/3	中开门	<p>1. 箱体尺寸:1600*1500mm, 净空尺寸:2300*2300mm, 箱体净空尺寸:1600*1500mm, 箱体净空尺寸:2300*2300mm</p> <p>2. 箱体材质:冷轧钢板, 厚度:1.5mm, 箱体颜色:RAL7035</p> <p>3. 箱体重量:150kg</p> <p>4. 箱体安装:壁挂式</p> <p>5. 箱体防护:IP20</p> <p>6. 箱体认证:CE, RoHS</p> <p>7. 箱体附件:消防应急电源, 消防应急电源, 消防应急电源, 消防应急电源</p>	LEP-MB-11
1C-017	火灾报警电铃	1000	3	1	6.70	IP20	1	2/2/2	中开门	<p>1. 箱体尺寸:1600*1500mm, 净空尺寸:2300*2300mm, 箱体净空尺寸:1600*1500mm, 箱体净空尺寸:2300*2300mm</p> <p>2. 箱体材质:冷轧钢板, 厚度:1.5mm, 箱体颜色:RAL7035</p> <p>3. 箱体重量:150kg</p> <p>4. 箱体安装:壁挂式</p> <p>5. 箱体防护:IP20</p> <p>6. 箱体认证:CE, RoHS</p> <p>7. 箱体附件:消防应急电源, 消防应急电源, 消防应急电源, 消防应急电源</p>	LEP-MB-11
1C-012	火灾报警电铃	1000	3	1	6.70	IP20	1	2/2/2	中开门	<p>1. 箱体尺寸:1600*1500mm, 净空尺寸:2300*2300mm, 箱体净空尺寸:1600*1500mm, 箱体净空尺寸:2300*2300mm</p> <p>2. 箱体材质:冷轧钢板, 厚度:1.5mm, 箱体颜色:RAL7035</p> <p>3. 箱体重量:150kg</p> <p>4. 箱体安装:壁挂式</p> <p>5. 箱体防护:IP20</p> <p>6. 箱体认证:CE, RoHS</p> <p>7. 箱体附件:消防应急电源, 消防应急电源, 消防应急电源, 消防应急电源</p>	LEP-MB-11
8	火灾报警电铃	1000	1	1	6.20	IP20	1	2/2/2	中开门	<p>1. 箱体尺寸:1600*1500mm, 净空尺寸:2300*2300mm, 箱体净空尺寸:1600*1500mm, 箱体净空尺寸:2300*2300mm</p> <p>2. 箱体材质:冷轧钢板, 厚度:1.5mm, 箱体颜色:RAL7035</p> <p>3. 箱体重量:150kg</p> <p>4. 箱体安装:壁挂式</p> <p>5. 箱体防护:IP20</p> <p>6. 箱体认证:CE, RoHS</p> <p>7. 箱体附件:消防应急电源, 消防应急电源, 消防应急电源, 消防应急电源</p>	LEP-MB-11
	总计			23							

大布总站新建单元一期11号地球电排空安装工程清单

序号	物料名称	规格	单位	数量	规格	高度 (m)	位置	标高 (m)	备注	其他		备注
										品牌	型号	
1 第一单元 人防 工程	1-011'6	成套电排	1320	350	62*81F、1F、3F、11F、13*24F、2A、30F	3	40/37/37	中开门	LEP-111	1. 梯架尺寸2000*1500mm, 柜体净尺寸2000*900*2100mm, 并道尺寸2100*2200*2500mm, 顶盖净高6400mm, 柜体深度2500mm, 梯架净高不低于2.5m 2. 自带空调, 叫梯按钮行制; 项目无配置 休息室带系统, 须留叫梯按钮接口	LEP-111	
	1-011'1	成套电排	1320	350	83*78F	3	41/41/41	中开门	LEP-111	1. 梯架尺寸2000*1500mm, 柜体净尺寸2000*900*2100mm, 并道尺寸2100*2200*2500mm, 顶盖净高6400mm, 柜体深度2500mm, 梯架净高不低于2.5m 2. 自带空调, 叫梯按钮行制; 项目无配置 休息室带系统, 须留叫梯按钮接口	LEP-111	
	2-011'6	成套电排	1000	350	82*81F、1F、3F、11F、13*24F、2A、30F	3	40/35/26	中开门	LEP-111	1. 梯架尺寸2000*1500mm, 柜体净尺寸2000*900*2100mm, 并道尺寸2100*2200*2500mm, 顶盖净高6400mm, 柜体深度2500mm, 梯架净高不低于2.5m 2. 自带空调, 叫梯按钮行制; 项目无配置 休息室带系统, 须留叫梯按钮接口	LEP-111	
	2-011'1	成套电排	1000	350	83*73F	3	40/40/40	中开门	LEP-111	1. 梯架尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸1600*900*2100mm, 并道尺寸1700*2200*2500mm, 顶盖净高6400mm, 柜体深度2500mm, 梯架净高不低于2.5m 2. 自带空调, 叫梯按钮行制; 项目无配置 休息室带系统, 须留叫梯按钮接口	LEP-111	
3 第三单元 (四区) 人防 工程	3-011'2	成套电排	1000	350	84*81F、1F、4F、7F、10*28F、30*48F	3	47/41/41	中开门	LEP-111	1. 梯架尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸1600*900*2100mm, 并道尺寸1700*2200*2500mm, 顶盖净高6400mm, 柜体深度2500mm, 梯架净高不低于2.5m 2. 自带空调, 叫梯按钮行制; 项目无配置 休息室带系统, 须留叫梯按钮接口	LEP-111	
	3-011'1	成套电排	1000	350	84*81F、1-4F	3	47/47/47	中开门	LEP-111	1. 梯架尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸1600*900*2100mm, 并道尺寸1700*2200*2500mm, 顶盖净高6400mm, 柜体深度2500mm, 梯架净高不低于2.5m 2. 自带空调, 叫梯按钮行制; 项目无配置 休息室带系统, 须留叫梯按钮接口	LEP-111	
	4-011'2	成套电排	1000	350	84*81F、1F、4F、7F、10*28F、30*48F	3	48/42/42	中开门	LEP-111	1. 梯架尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸1600*900*2100mm, 并道尺寸1700*2200*2500mm, 顶盖净高6400mm, 柜体深度2500mm, 梯架净高不低于2.5m 2. 自带空调, 叫梯按钮行制; 项目无配置 休息室带系统, 须留叫梯按钮接口	LEP-111	
	4-011'1	成套电排	1000	350	84*81F、1F、4F、7F、10*28F、30*48F	3	48/42/42	中开门	LEP-111	1. 梯架尺寸1600*1500mm, 柜体净尺寸1600*900*2100mm, 并道尺寸1700*2200*2500mm, 顶盖净高6400mm, 柜体深度2500mm, 梯架净高不低于2.5m 2. 自带空调, 叫梯按钮行制; 项目无配置 休息室带系统, 须留叫梯按钮接口	LEP-111	

5	5-DT1	基本型 无电锁 电锁	1000	350	1	156.02	84-81F、1F-44F	3	48/48/48	LEHY-111	1. 标准尺寸: 1600*1500mm, 标准净尺寸: 2150*2500*2650mm, 门洞尺寸: 1100*2400mm, 开门深度: 2200mm, 顶板净高: 2500mm, 底坑深度: 2500mm, 标准净高不低于 2.8m (仅供参考), 预埋铁板厚度: 8mm, 预埋铁板间距: 100mm, 预埋铁板位置: 信息发布系统, 预留喇叭功能接口
5	5-DT1.4	基本型 电锁	1000	350	4	137.67	84-81F、1F-44F 4F-1F、14F-2B、30F-44F	3	48/44/44	LEHY-111	1. 标准尺寸: 1600*1500mm, 标准净尺寸: 2150*2500*2650mm, 门洞尺寸: 1100*2400mm, 开门深度: 2200mm, 顶板净高: 2500mm, 底坑深度: 2500mm, 标准净高不低于 2.8m (仅供参考), 预埋铁板厚度: 8mm, 预埋铁板间距: 100mm, 预埋铁板位置: 信息发布系统, 预留喇叭功能接口
5	5-DT1	基本型 无电锁 电锁	1000	350	1	157.67	84-81F、1F-44F	3	48/48/48	LEHY-111	1. 标准尺寸: 1600*1500mm, 标准净尺寸: 2150*2500*2650mm, 门洞尺寸: 1100*2400mm, 开门深度: 2200mm, 顶板净高: 2500mm, 底坑深度: 2500mm, 标准净高不低于 2.8m (仅供参考), 预埋铁板厚度: 8mm, 预埋铁板间距: 100mm, 预埋铁板位置: 信息发布系统, 预留喇叭功能接口
5	5-DT1.4	基本型 电锁	1000	350	4	166.67	84-81F、1F-44F 4F-1F、14F-2B、30F-44F	3	49/48/48	LEHY-111	1. 标准尺寸: 1600*1500mm, 标准净尺寸: 2150*2500*2650mm, 门洞尺寸: 1100*2400mm, 开门深度: 2200mm, 顶板净高: 2500mm, 底坑深度: 2500mm, 标准净高不低于 2.8m (仅供参考), 预埋铁板厚度: 8mm, 预埋铁板间距: 100mm, 预埋铁板位置: 信息发布系统, 预留喇叭功能接口
5	5-DT1	基本型 无电锁 电锁	1000	350	1	166.67	84-81F、1F-44F-65F	3	49/47/47	LEHY-111	1. 标准尺寸: 1600*1500mm, 标准净尺寸: 2150*2500*2650mm, 门洞尺寸: 1100*2400mm, 开门深度: 2200mm, 顶板净高: 2500mm, 底坑深度: 2500mm, 标准净高不低于 2.8m (仅供参考), 预埋铁板厚度: 8mm, 预埋铁板间距: 100mm, 预埋铁板位置: 信息发布系统, 预留喇叭功能接口
5	5-DT1.4	基本型 电锁	1600	350	2	197.6	84-72F-3F	1.75	6/5/5	LEHY-88C-11	1. 标准尺寸: 2000*1750mm, 标准净尺寸: 2750*2750*2850mm, 门洞尺寸: 1400*2500mm, 开门深度: 1750mm, 顶板净高: 2500mm, 底坑深度: 1750mm, 标准净高不低于 2.8m (仅供参考), 预埋铁板厚度: 8mm, 预埋铁板间距: 100mm, 预埋铁板位置: 信息发布系统, 预留喇叭功能接口
6	6-DT1	基本型 无电锁 电锁	1350	350	1	231.71	84-72F-3F	1.75	6/6/6	LEHY-88C-11	1. 标准尺寸: 2000*1750mm, 标准净尺寸: 2750*2750*2850mm, 门洞尺寸: 1400*2500mm, 开门深度: 1750mm, 顶板净高: 2500mm, 底坑深度: 1750mm, 标准净高不低于 2.8m (仅供参考), 预埋铁板厚度: 8mm, 预埋铁板间距: 100mm, 预埋铁板位置: 信息发布系统, 预留喇叭功能接口
6	6-DT1.4	基本型 电锁	1350	350	1	231.71	84-72F-3F	1.75	6/6/6	LEHY-88C-11	1. 标准尺寸: 2000*1750mm, 标准净尺寸: 2750*2750*2850mm, 门洞尺寸: 1400*2500mm, 开门深度: 1750mm, 顶板净高: 2500mm, 底坑深度: 1750mm, 标准净高不低于 2.8m (仅供参考), 预埋铁板厚度: 8mm, 预埋铁板间距: 100mm, 预埋铁板位置: 信息发布系统, 预留喇叭功能接口

	S-HBT2	2000	350	2	16.1	地下室	1.75	4/4/4	中井口	<p>1. 桥面尺寸1600*1500mm, 桥宽尺寸2200*2000mm, 门洞尺寸1400*2400mm, 桥面净高不低于2.8m(保持桥) , 配置安全梯, 设置安全灯</p> <p>2. 自带照明, 对讲机对讲; 项目无配置信息或无系统, 消防对讲机为无线接口</p>	LEPW-HR2-11
	S-DT12	1350	350	2	27.85	地下室	1.75	7/7/7	中井口	<p>1. 桥面尺寸1600*1500mm, 桥宽尺寸2750*2150mm, 门洞尺寸1300*2500mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 桥面净高不低于2.8m(保持桥) , 配置安全梯, 设置安全灯</p> <p>2. 自带照明, 对讲机对讲; 项目无配置信息或无系统, 消防对讲机为无线接口</p>	LEPW-HR2-11
7	文体	1350	350	2	19	1F	1.75	6/6/6	中井口	<p>1. 桥面尺寸1600*1500mm, 桥宽尺寸2750*2150mm, 门洞尺寸1300*2500mm, 门洞尺寸1100*2400mm, 桥面净高不低于2.8m(保持桥) , 配置安全梯, 设置安全灯</p> <p>2. 自带照明, 对讲机对讲; 项目无配置信息或无系统, 消防对讲机为无线接口</p>	LEPW-HR2-11
	S-HBT1	2000	350	1	24.35	地下室	1.75	6/6/6	中井口	<p>1. 桥面尺寸1600*1500mm, 桥宽尺寸2300*2100mm, 门洞尺寸1400*2400mm, 桥面净高不低于2.8m(保持桥) , 配置安全梯, 设置安全灯</p> <p>2. 自带照明, 对讲机对讲; 项目无配置信息或无系统, 消防对讲机为无线接口</p>	LEPW-HR2-11
8	住宅	1000	1	2	24.35	1F、5F、8F	1.75	6/3/3	中井口	<p>1. 桥面尺寸1600*1500mm, 桥宽尺寸2300*2100mm, 门洞尺寸1400*2400mm, 桥面净高不低于2.8m(保持桥) , 配置安全梯, 设置安全灯</p> <p>2. 自带照明, 对讲机对讲; 项目无配置信息或无系统, 消防对讲机为无线接口</p>	LEPW-HR2-11
	S-DT3	1000	1	1	24.35	1F、5F、8F	1.75	6/3/3	中井口	<p>1. 桥面尺寸1600*1500mm, 桥宽尺寸2300*2100mm, 门洞尺寸1400*2400mm, 桥面净高不低于2.8m(保持桥) , 配置安全梯, 设置安全灯</p> <p>2. 自带照明, 对讲机对讲; 项目无配置信息或无系统, 消防对讲机为无线接口</p>	LEPW-HR2-11
9	球类	1000	1	3	5.40	1F	1	2/2/2	中井口	<p>1. 桥面尺寸1600*1500mm, 桥宽尺寸2300*2100mm, 门洞尺寸1400*2400mm, 桥面净高不低于2.8m(保持桥) , 配置安全梯, 设置安全灯</p> <p>2. 自带照明, 对讲机对讲; 项目无配置信息或无系统, 消防对讲机为无线接口</p>	LEPW-HR2-11
	汇总			47							

报告编号: TJ2024305067

工作编号: AATJ2024002654

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳金广房地产有限公司

施工单位名称: 溧阳市溧浦电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024007732

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年08月06日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305067

使用单位名称	深圳金广房地产有限公司	统一社会信用代码	914403003600642431	
安装地点	广东省深圳市龙华区观澜街道大布巷新村42#			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-III	
产品编号	24N4V13-551-42	制造日期	2024年05月13日	
设备代码	31104403002024007732	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	42#	
施工单位名称	漯河市深浦电梯工程有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	3.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	5层4站4门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: /	主机颜色: /	CPD控制柜编号: /	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验: 程娜 李帅	日期: 2024年08月06日	检验机构核准证: TS740235-2026		
审核: 余泗洲	日期: 2024年08月07日	检验机构检验专用章		
批准: 董长欣 部长	日期: 2024年08月07日	2024年08月07日 检验检测专用章 (1) 40304198421		



2. 安居澜庭

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

安居澜庭项目

正本

合同编号：GM-G-2021-ZD-033

电梯安装及技术服务 合同

工程地点：广东省深圳市光明区

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

承包人（电梯供货单位）：上海三菱电梯有限公司深圳
分公司

签订日期：2021年11月18日

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市光明人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

1.1. 工程名称: 安居澜庭项目电梯设备安装及技术服务工程

1.2. 工程地点: 广东省深圳市光明区安居澜庭

1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 70 台电梯,其中 62 台垂直电梯, 8 台扶梯。

2、承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到招标人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(招标人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写): 捌佰肆拾柒万柒仟元整(人

民币)¥: 8,477,000.00 元; 其中, (1) 安装服务暂定总价(大写): 柒佰陆拾陆万贰仟贰佰元整(小写) 7,662,200.00 元; 安装服务不含税暂定总价(大写): 柒佰肆拾叁万玖仟零贰拾玖元壹角叁分(小写) 7,439,029.13 元; 税率:3%。(若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

(2) 安装服务部分暂列金额(大写): 捌拾壹万肆仟捌佰元整(小写) 814,800.00 元。

6、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1.4. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议(如有);
- 1.5. 本合同的协议书;
- 1.6. 中标通知书;
- 1.7. 本合同的专用条款;
- 1.8. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求;
- 1.9. 本合同的附件;
- 1.10. 发包人书面确认的图纸、材料样板;
- 1.11. 招标文件及招标文件补遗;
- 1.12. 本合同的通用条款;
- 1.13. 承包人的投标文件;
- 1.14. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

上述合同文件相互补充, 如果上述合同文件之间出现矛盾, 以次序在前的文件为准; 对于同一类合同文件, 按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

8、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保

(此页为签字页 无正文)

发包人：深圳市光明人才安居有限公司 (公章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：

承包人：上海三菱电梯有限公司深圳分公司 (公章)

法定代表人：龚清

授权代表：

传 真：0755-23035930

开户银行：中国银行深圳市分行万象支行

开户帐号：751057960086

签约日期：2021.11.18

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			自重	系列型号	设备组合单价	安装组合单价	设备总价	安装总价	单组合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg								
101	昆明 安远湖观园项目		客梯	10-013	11-11-11	3.0	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
102	昆明 安远湖观园项目		客梯、消防兼无障碍梯、轮椅梯	10-014	11-11-11	3.0	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
103	昆明 安远湖观园项目		客梯兼无障碍梯	10-015	11-11-11	3.0	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
104	昆明 安远湖观园项目		客梯、消防兼无障碍梯	1-011	2-2-2	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
105	昆明 安远湖观园项目		客梯兼无障碍梯	1-012	2-2-2	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
106	昆明 安远湖观园项目		客梯兼无障碍梯	2-001	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
107	昆明 安远湖观园项目		客梯	2-002	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
108	昆明 安远湖观园项目		客梯	2-003	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
111	昆明 安远湖观园项目		客梯兼无障碍梯	2-011	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
112	昆明 安远湖观园项目		客梯兼无障碍梯	3-005	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
113	昆明 安远湖观园项目		客梯兼无障碍梯	3-011-1-010	3-3-3	3	1050	无机房	2	1100	800	2	1100	800	
114	昆明 安远湖观园项目		客梯	3-012	3-3-3	3	1050	无机房	3	1100	800	3	1100	800	
115	昆明 安远湖观园项目		客梯	3-013	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
116	昆明 安远湖观园项目		客梯	3-014	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
117	昆明 安远湖观园项目		客梯	3-015	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
118	昆明 安远湖观园项目		客梯、消防兼无障碍梯	4-001	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
119	昆明 安远湖观园项目		客梯	4-002	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
120	昆明 安远湖观园项目		客梯	4-003	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
121	昆明 安远湖观园项目		客梯	4-004	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
122	昆明 安远湖观园项目		客梯、消防兼无障碍梯	4-005	3-3-3	3	1050	无机房	1	1100	800	1	1100	800	
123	昆明 安远湖观园项目		客梯	2-011	轿厢面积0.74	额定速度0.50m/s	1	KS-38F-11							
124	昆明 安远湖观园项目		客梯	2-012	轿厢面积0.69	额定速度0.50m/s	1	KS-38F-11							
125	昆明 安远湖观园项目		客梯	2-013	轿厢面积0.74	额定速度0.50m/s	1	KS-38F-11							
126	昆明 安远湖观园项目		客梯	2-014	轿厢面积0.74	额定速度0.50m/s	1	KS-38F-11							
127	昆明 安远湖观园项目		客梯	3-011	轿厢面积0.74	额定速度0.50m/s	2	KS-38F-11							
128	昆明 安远湖观园项目		客梯	3-012	轿厢面积0.74	额定速度0.50m/s	2	KS-38F-11							
			小计												

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本规格			自重	系列型号	设备组合单价	安装组合单价	设备总价	安装总价	单组合计	备注
					层/站/门	速度 m/s	载重 kg								
	昆明 安远湖观园项目		轿厢面积												
	昆明 安远湖观园项目		轿厢面积												



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022011690

工作编号: AA2022005085

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002022054226

特种设备编号: 32022054226

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年10月08日



深圳市质量安全检验检测研究院

3. 安居鸣鹿苑

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

安居鸣鹿苑项目

副本

合同编号: GM-G-2021-CZ-021

电梯安装及技术服务 合同

工程地点: 广东省深圳市光明区

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(电梯安装单位): 上海三菱电梯有限公司深圳
分公司

签订日期: 2021年 8月 24日

协 议 书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市光明人才安居有限公司

施工单位(以下简称承包人): 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1、工程概况

- 1.1. 工程名称: 安居鸣鹿苑项目电梯设备安装及技术服务工程
- 1.2. 工程地点: 广东省深圳市光明区
- 1.3. 工程规模及特征: 本项目共计 83 台电梯,其中 73 台垂直电梯,10 台扶梯。

2、承包范围

除本协议、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同第三章“专用条款”、第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3、工期

每批次货物到达施工现场并收到招标人或监理单位书面进场安装通知后,具体工期要求如下:项目建筑高度 100 米(含)以下的,安装工期为 60 日历天;项目建筑高度 100 至 150 米(含)以下的,安装工期为 75 日历天;项目建筑高度 150 米以上的,安装工期为 90 日历天;按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书(招标人原因除外)。

备注:以上安装工期仅供参考,各项目的具体安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利,承包人须无条件接受。

4、本工程质量标准

合格。除本协议、补充条款、专用条款有特别约定外,承包人施工质量及技术要求等以招标文件第七章“技术要求”中的约定为准。

5、合同价款

本合同为固定单价合同,安装服务合同总价:金额(大写):**柒佰壹拾伍万柒仟叁佰元整**

(人民币) ¥: 7,157,300.00 元; 其中, (1) 安装服务暂定总价(大写): 陆佰伍拾陆万陆仟捌佰元整(小写) 6,566,800.00 元; 安装服务不含税暂定总价(大写): 陆佰叁拾柒万伍仟伍佰叁拾叁元玖角捌分(小写) 6,375,533.98 元; 税率: 3%。(若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。)

(2) 安装服务部分暂列金额(大写): 伍拾玖万零伍佰元整(小写) 590,500.00 元。

5、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1.4. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议(如有);
- 1.5. 本合同的协议书;
- 1.6. 中标通知书;
- 1.7. 本合同的专用条款;
- 1.8. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求;
- 1.9. 本合同的附件;
- 1.10. 发包人书面确认的图纸、材料样板;
- 1.11. 招标文件及招标文件补遗;
- 1.12. 本合同的通用条款;
- 1.13. 承包人的投标文件;
- 1.14. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

上述合同文件相互补充, 如果上述合同文件之间出现矛盾, 以次序在先的文件为准; 对于同一类合同文件, 按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

6、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

7、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保

(此页为签字页，无正文)

发包人：深圳市光明人才安居有限公司（公章）

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：



承包人：上海三菱电梯有限公司深圳分公司（公章）

法定代表人：龚清

授权代表：

传 真： 0755-25935930

开户银行： 中国银行深圳市分行万象支行

开户帐号： 751057960086

签约日期： 2021年8月24日



附件二：投标报价表

二、电梯投标报价表（第二部分）

序号	项目	楼号	名称	电梯编号	基本参数			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计
					层/站/门	速度 m/s	机房形式							
1	昆明、安居单云岗项目		常祥乘消防梯、无轿厢电梯控制柜	1A-M11	31/31/31	2.5	1000	有机房	1	LE03-111				
2	昆明、安居单云岗项目		常祥乘消防梯	1A-M12	31/31/31	2.5	1000	有机房	1	LE03-111				
3	昆明、安居单云岗项目		常祥乘消防梯、无轿厢电梯控制柜	1B-M11	31/31/31	2.5	1000	有机房	1	LE03-111				
4	昆明、安居单云岗项目		常祥乘消防梯	1B-M12	31/31/31	2.5	1000	有机房	1	LE03-111				
5	昆明、安居单云岗项目		观光电梯兼无轿厢电梯（普通门）	KT-1	2/1/1	1.0	1000	无机房	1	HL-S2315				
6	昆明、安居单云岗项目		观光电梯	KT-2	2/2/2	1.0	1000	无机房	1	HL-S2315				
7	昆明、安居单云岗项目		盲梯（普通门）	BT-3	3/3/3	1.0	1000	无机房	1	BT03-081-11				
8	昆明、安居单云岗项目		盲梯	BT-1	3/1/1	1.0	1000	无机房	1	BT03-081-11				
9	昆明、安居单云岗项目		盲梯	BT-2	2/1/1	1.0	1000	无机房	1	BT03-081-11				
10	昆明、安居单云岗项目		室内扶梯	FT-S-1	机井高度: 6m	额定速度0.50m/s	2			SS-S08-11				
11	昆明、安居单云岗项目		室内扶梯	FT-S-2	机井高度: 6m	额定速度0.50m/s	2			SS-S08-11				
12	昆明、安居单云岗项目		室外扶梯	FT-S-3	机井高度: 5.15m	额定速度0.50m/s	2			SS-S08-11				
13	昆明、安居单云岗项目		室外扶梯	FT-S-4	机井高度: 3.3m	额定速度0.50m/s	2			SS-S08-11				
	昆明、安居单云岗项目		小计											
	昆明、安居单云岗项目		暂列金额											
	昆明、安居单云岗项目		暂估价											
14	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥乘消防电梯	A-M111*3	31/31/31	2	1000	有机房	3	LE03-111				
15	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥、无轿厢电梯、控制柜兼消防梯	B-M101	31/31/31	3	1000	有机房	1	LE03-111				
16	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥乘消防电梯	B-M101*3	31/31/31	3	1000	有机房	3	LE03-111				
17	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥、无轿厢电梯、控制柜兼消防梯	B-M101	31/31/31	3	1000	有机房	1	LE03-111				
18	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥乘消防电梯	C-M111*3	31/31/31	3	1000	有机房	3	LE03-111				
19	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥、无轿厢电梯、控制柜兼消防梯	C-M101	31/31/31	3	1000	有机房	1	LE03-111				
20	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥乘消防电梯	D-M101*3	21/21/21	3	1000	有机房	3	LE03-111				
21	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥、无轿厢电梯、控制柜兼消防梯	D-M101	21/21/21	3	1000	有机房	1	LE03-111				
22	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥乘消防电梯	E-M102*3	21/21/21	3	1000	有机房	3	LE03-111				
23	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥、无轿厢电梯、控制柜兼消防梯	E-M101	21/21/21	3	1000	有机房	1	LE03-111				
24	昆明、安居鸣麓苑（北区）	1楼3梯	常祥乘消防电梯	F-M102*3	21/21/21	3	1000	有机房	3	LE03-111				

二、电梯报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计
					层/站/门	速度 m/s	载重量 kg							
24	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	客梯、无轿门电梯、控制柜系统防梯	F-MF01	25/25/25	3	1050	有轿厢	1	LED3-111				
25	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯兼消防电梯	G-MF02'4	25/25/25	3	1050	有轿厢	3	LED3-111				
26	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯、无轿门电梯、控制柜系统防梯	G-MF01	25/25/25	3	1050	有轿厢	1	LED3-111				
27	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯-客梯、无轿门电梯	5Y-011	M/M/4	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
28	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯-客梯	5Y-012	M/M/4	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
29	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯-客梯（普通门）	5Y-012	M/M/3	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
30	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯-客梯（普通门）	5Y-014	M/M/3	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
31	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯-客梯、无轿门电梯	5Y-015	M/M/3	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
32	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	二区-观光梯（普通门）	G-011	22/22	1	1050	无轿厢	1	EE-S2315				
33	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	二区-观光梯（普通门）	G-012	22/22	1	1050	无轿厢	1	EE-S2315				
34	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	入口-观光梯、无轿门电梯	G-013	22/22	1	1050	无轿厢	1	EE-S2315				
35	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	公共-客梯（普通门）	D-011	22/22	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
36	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	公共-客梯、无轿门电梯	D-012	22/22	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
37	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	公共-客梯、无轿门电梯	D-013	22/22	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
38	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	室内扶梯	D1-F01	提升高度: 3m	额定速度: 0.50m/s	2			KS-S07-11				
39	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	室内扶梯	5Y-011	提升高度: 3.00	额定速度: 0.50m/s	2			KS-S07-11				
40	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	室内扶梯	5Y-012	提升高度: 3.5m	额定速度: 0.50m/s	2			KS-S07-11				
41	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	室内扶梯	5Y-013	提升高度: 3.5m	额定速度: 0.50m/s	2			KS-S07-11				
42	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯兼消防电梯	A-MF01'3	33/33/33	3	1050	有轿厢	3	LED3-111				
43	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯、无轿门电梯、控制柜系统防梯	A-MF01	33/33/33	3	1050	有轿厢	1	LED3-111				
44	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯兼消防电梯	B-MF02'4	22/22/22	3	1050	有轿厢	3	LED3-111				
45	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯、无轿门电梯、控制柜系统防梯	B-MF01	22/22/22	3	1050	有轿厢	1	LED3-111				
46	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯兼消防电梯	C-MF02'4	20/20/20	3	1050	有轿厢	3	LED3-111				
47	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯、无轿门电梯、控制柜系统防梯	C-MF01	20/20/20	3	1050	有轿厢	1	LED3-111				
48	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯、无轿门电梯、控制柜系统防梯	C-MF01	25/25/25	3	1050	有轿厢	1	LED3-111				
49	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯兼消防电梯	D-MF02'4	22/22/22	3	1050	有轿厢	3	LED3-111				
50	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯、无轿门电梯、控制柜系统防梯	D-MF01	22/22/22	3	1050	有轿厢	1	LED3-111				
51	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼C段	客梯兼消防电梯	E-MF01'3	33/33/33	3	1050	有轿厢	3	LED3-111				

二、电梯报价表（第二部分）

序号	项目	单元号	名称	电梯编号	基本参数			台数	系列型号	设备综合单价	安装综合单价	设备总价	安装总价	单项合计
					层/站/门	速度 m/s	载重量 kg							
52	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	客梯、无轿门电梯、控制柜系统防梯	F-MF01	33/33/33	3	1050	有轿厢	1	LED3-111				
53	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	客梯兼消防电梯	F-MF01'3	33/33/33	3	1050	有轿厢	3	LED3-111				
54	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	客梯、无轿门电梯、控制柜系统防梯	F-MF01	33/33/33	3	1050	有轿厢	1	LED3-111				
55	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	客梯兼消防电梯	G-MF01'3	33/33/33	3	1050	有轿厢	3	LED3-111				
56	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	客梯、无轿门电梯、控制柜系统防梯	G-MF01	33/33/33	3	1050	有轿厢	1	LED3-111				
57	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	客梯-客梯、消防电梯	Q-011	22/22	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
58	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	客梯-客梯、消防电梯	Q-012	22/22	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
59	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	入口-客梯	Q-013	22/22	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
60	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	客梯-老年残疾人客梯、控制柜系统防梯	Q-014	22/22	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
61	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	入口-观光梯、无轿门电梯	Q-015	22/22	1	1050	无轿厢	1	EE-S2315				
62	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	客梯-客梯、消防电梯	Q-016	22/22	1	1050	无轿厢	1	LED3-08L-11				
63	昆明、安联电梯轿厢（指C）	1楼1段	室内扶梯	F01	提升高度: 3m	额定速度: 0.50m/s	2			KS-S07-11				
	昆明、安联电梯轿厢（指C）		合计											
	昆明、安联电梯轿厢（指C）		费用合计											
	昆明、安联电梯轿厢（指C）		备注说明											



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022000891

工作编号: AA2021007025

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002021049659

特种设备编号: 32021049659

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年01月07日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2022000891

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	LEHY-III	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
产品编号	21N4V10-JW6-2	制造日期	2021年11月14日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	2	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区玉塘街道长圳社区光侨路与科裕路交汇处安居鸣鹿苑北区1栋A座			
使用单位名称	深圳市光明人才安居有限公司			
维护保养单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	34层 34站 34门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 18℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J6/1017 斜塞尺]、[AL/J3/0717 钢直尺]、[AL/J3/0306 游标卡尺]、[AL/J3/0538 角度尺]、[AL/J6/0563 水平尺]、[AT/J6/0013 秒表]、[AG/J6/0022 照度计]、[AW/J6/0054 温湿度计]、[AM/J6/1017 转速表]、[AL/J6/0183 刀口尺]、[AS/J6/0116 声级计]、[AL/J6/0408 钢卷尺]、[AE/J6/0103 绝缘电阻测试仪]、[AE/J6/0206 钳形表]、[AM/J6/0019 推拉力计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年01月07日	下次检验日期	2023年01月	
检验人员	龙貽欢 杨浩波			
编制:	龙貽欢	日期:	2022年01月18日	
审核:	马伟	日期:	2022年01月19日	
批准:	陈东兵 部长	日期:	2022年01月19日	

安全
检验
合格



注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、1.1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002021049659
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市光明人才安居有限公司
设备编号 Equipment Number	2
制造单位 Made by	上海三菱电梯有限公司
维保单位 Maintained by	上海三菱电梯有限公司深圳分公司
检验单位 Inspected by	深圳市质量安全检验检测研究院
下次检验日期 Next Inspection	2023年01月
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼铃按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions. In case of emergency, press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 18651971088	
	
电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。


使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪，原“电梯使用标志”不要取出，新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码，进入电梯一码通页面，点击“贴标”按钮，

(如果未绑定的维保人员需进入绑定页面，输入手机号绑定后才能点击)，当在电梯内扫描时，手机无信号、无网络支持时，可在外面有网络的地方扫描二维码。



4. 田背工业区城市更新项目 05 地块

 合正集团 HENGZHENG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 12 页
---	------------------------------	-------	--------

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目05地块电梯安装工程施工合同

甲方（需方）： 深圳市新景发投资有限公司
法定代表人： 张发勋
纳税人类别： 一般纳税人
联系人及电话： 代卫东 13312912088
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱： _____

乙方（供方）： 上海三菱电梯有限公司深圳分公司
注册地址： 深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼1401-1402室
法定代表人： 黎林瀚
纳税人类别： 一般纳税人
统一社会信用代码： 914403007261879350
开户银行名称： 中国银行深圳市分行万象支行
开户银行帐号： 751057960086
联系人及电话： 刘洪辉13802707553
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱： liuhonghui@smec-cn.co

根据甲方集团公司深圳市合正房地产集团有限公司（以下简称“合正集团”）于2018年11月1日与总公司上海三菱电梯有限公司（以下简称“上海三菱公司”）签订的《合正地产2018-2020年度电梯战略采购合作协议》及2021年7月15日签订的《合正集团2018-2020年度电梯战略采购合作协议补充协议》（以下统称“《合作协议》”），合正集团确定上海三菱公司为其电梯的战略（或集采）采购供应商之一。甲方为龙华区福城街道田背工业区城市更新项目05地块（以下简称“本项目”）的项目公司，为进一步明确责任，保障双方的利益，保证本项目顺利进行，双方现根据中华人民共和国及地方法律之相关规定、《合作协议》的相关约定以及项目的具体情况，经友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 工程地点及承包范围

1. 工程地点：深圳市龙华区观澜大道与人民路交汇之西南侧
2. 工程内容：安装上海三菱电梯有限公司公司生产之“上海三菱牌”电梯，具体型号见下表。
3. 承包范围：电梯安装图设计；根据现场状况进行安装；技术鉴定及验收；竣工后工程保修、维护服务。

第二条 工程量及合同造价

1. 合同暂定价：含税总价为¥ 6,699,785.40 元（大写：人民币陆佰陆拾玖万玖仟柒佰捌拾伍元肆角）。不含税合同总价为¥ 6,504,646.02 元（大写：人民币陆佰伍拾万零肆仟陆佰肆拾陆元零贰分），税额为¥ 195,139.38 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 3% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。（已安装电梯、已开发票电梯税率不作调整）

2. 详细工程量及价格见下表

序号	型号规格	层/站/门	数量(台)	单价(元)	合价(元)
...					
小计					
（具体详“附件 1：电梯安装合同清单”）					
说明	<p>综合单价包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 安装调试费、保险费、增值税费、风险金、牛腿安装、预埋件的制作及安装费用、施工组织措施费（其中：脚手架强度不低于钢脚手架）安全文明施工费、进出场费、设备和材料二次搬运费、现场保管费、吊装费、工地环保费、治安费、施工垃圾外运费、运到工地后的设备保管费、住宿费、且规范允许的结构偏差 3cm 以内修整费用、技术措施费、施工水电费、成品保护、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金。 乙方无条件配合所涉及其它专业的施工作业，并已在合同综合包干单价中充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响。 由于乙方配合甲方对电梯井道的设计工作，因乙方配合不力导致电梯在安装过程中所发生的土建整改费用由乙方无条件承担。 乙方在结构施工阶段的监督配合费用，该费用相关责任详见乙方责任第 10 款。 <p>合同价格不含：</p> <ol style="list-style-type: none"> 总包管理配合费，此费用由甲方提交给总承包单位。 涉及到验收的政府部门行政收定额费用，由甲方根据相关文件缴纳。 				

乙方提供的电梯安装图纸；

4. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
5. 发包人有关通知及工程会议纪要；
6. 投标文件；
7. 招标文件。

第二十条 其他

1. 双方来往的通知或其他函件，以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，采取当面签收送达的，以签收日期为送达日期；采取特快专递送达的，寄出后第三日视为送达日期。一方变更送达地址的，应及时通知另一方，否则，原送达地址仍然视为有效，一方按照原送达地址邮寄的通知或函件被退回的，退回之日即视为送达之日。
2. 本合同自双方签署之日起生效，合同文本一式捌份，甲乙双方各执肆份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十一条 附件

附件 1：经甲方确认的工程量清单及价格表

附件 2：廉洁合作协议书

签署：

甲方（盖章）：深圳市新景发投资有限公司 乙方（盖章）：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

有权人签字：_____ 有权人签字：_____



合同签署日期：2021年4月24日

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目05地块项目电梯安装工程

地块楼栋编号	高低分区	甲方电梯编号	电梯公司编号	电梯型号	控制方式	载重 (kg)	速度 (m/s)		台数	停层	层站门	提升高度 ^m	安装价	安装费合计	备注
	车库穿楼梯	1A-DT10, 1A-DT11	NO.49750	ELENESSA	并联	1350	1.75		2	B3, B2, B1, B1A, J	5 5	15.08			
		1A-DT8	NO.51	LEHY-WRL-II	2台并联	1350	1.75		1	前门 B1, B1A, G, J, J1, J1F, S	13 10	55.43			B1A层因在售楼中心期间停止, 需恢复重建图则不停站, 电梯改造费用由双方另行协商。
	酒店电梯	1A-DT9	NO.52	LEHY-WRL-II	2台并联	1350	1.75		1	前门 B1, G, J1, J1F, S	13 9	55.43			

地库楼栋编号	高低分区	中方电梯编号	电梯公司编号	电梯型号	控制方式	速度		台数	停层	层站门	提升高度m	安装价	安装费合计	备注
						载重 (kg)	(m/s)							
05地块 1A#办公楼		1A-DT7	NO.53	LEHY-MRL-11 上海三菱商 标	单控	1350	1.75	1	B1A, 1, 4, 11	10 10	51.76			
	中区	1A-DT1	NO.54	LEHY-M-11 上海三菱商 标	3台群控	1350	3.5	1	1, 13, 20	20 9 9	85.69			
	中区	1A-DT2, 1A-DT3	NO.55, 56	LEHY-M-11 上海三菱商 标	3台群控	1350	3.5	2	1, 3, 13, 20	20 10 10	85.69			9层改在 售楼中心 照回停 站, 验收 恢复报建 图纸不停 站, 电梯 改造费用 双方另行 协商。
		1A-DT4, 1A-DT5	NO.58, 59	LEHY-M-11 上海三菱商 标	3台群控	1350	4.0	2	1, 21, 23, 31	31 11 11	132.69			

地块楼栋编号	高低分区	中方电梯编号	电梯公司编号	电梯型号	控制方式	载重 (kg)	速度		台数	停层	层站门	提升高度m	安装费合计	备注
							(m/s)	(n/s)						
	高区	1A-DT6	NO.60	LEHY M-II	3台群控 上海三菱商 标	1350	4.0		1	L,3, 13,21,23,31 1	13	132.69		3层双生 电梯中心 期向停 车, 编收 车, 报建 期版不停 车, 电梯 安装费用 双方另行 协商。
	消防梯兼无 障碍可容 担架	1A-XDT	NO.62	LEHY M-II	单控 上海三菱商 标	1600	3.5		1	B3, B2, B1, B 1A, 1, 31	35, 35, 35	147.76		
05地块住宅10#楼保障房	客梯	1B-DT1~1B DT2 1B-DT4~1B DT5	NO.63~64 NO.66~67	LEHY-M-TT	5台群控 上海三菱商 标	1200	4.0		4	B3, B2, 1~15 1, 17, 34, 36~ 53	57, 53, 53	170.33		
	消防梯兼无 障碍可容 担架	1B-DT3	NO.65	LEHY-M-TT	5台群控 上海三菱商 标	1200	4.0		1	B3, B2, B1, B 1A, 1, 53	57, 57, 57	170.33		
05地块住宅10#楼保障房	客梯	1C-DT1~1C DT2 1C-DT4~1C DT5	NO.68~69 NO.71~72	LEHY-M-TT	5台群控 上海三菱商 标	1200	4.0		4	B3, B2, 1~15 1, 17, 34, 36~ 53	56, 53, 53	170.33		
	消防梯兼无 障碍可容 担架	1C-DT3	NO.70	LEHY-M-TT	5台群控 上海三菱商 标	1200	4.0		1	B3, B2, B1A, 1, 53	56, 56, 56	170.33		
05地块住宅10#楼	客梯	2-DT1~2- DT2, 2-DT4	NO.73~74, 76	LEHY M-II	4台群控 上海三菱商 标	1200	4.0		3	B3, B2, B1, B 1A, 1, 3, 14, 16, 28, 30~4 2, 44, 54	58, 54, 54	182.77		

地块楼栋编号	高低分区	甲方电梯编号	电梯公司编号	电梯型号	控制方式	载重 (kg)	速度 (m/s)	台数	楼层	层站门	提升高度m	安装数合计	备注
05地块住宅楼	消防梯兼无 障碍乘可容 担架	2-DT3	NO.75	LEHY-M-11	4台群控	1200	4.0	1	B3, B2, B1, B 1A, 1, 3, 5, 4	58 57 57	182.77		
	各梯	3-DT1~3- DT2, 3-DT4	NO.77, 78, 80	LEHY-M-11	4台群控	1200	4.0	3	B3, B2, B1, B 1A, 1, 3, 1, 4, 16, 28, 30, 4 2, 44, 56	60 56 56	188.77		
	消防梯兼无 障碍乘可容 担架	3-DT3	NO.79	LEHY-M-11	4台群控	1200	4.0	1	B3, B2, B1, B 1A, 1, 3, 5, 6	60 59 59	188.77		
	各梯	4-DT1~4-DT2	NO.81~82	LEHY-M-11	3台群控	1200	4.0	2	B3, B2, B1, B 1A, 1, 3, 1, 5, 17, 34, 36, 5 3	57 54 54	178.87		
05地块住宅楼	消防梯兼无 障碍乘可容 担架	4-DT3	NO.83	LEHY-M-11	3台群控	1200	4.0	1	B3, B2, B1, B 1A, 1, 3, 5, 3	57 56 56	178.87		
	客梯兼无障 碍电梯	S2-DT1	NO.95	ELENESSA	单控	1050	1.0	1	B1A, 1	2 2 2	2.9		
05地块公租房	客梯兼无障 碍	S4-DT1	NO.93	ELENESSA	并联	1050	1.0	1	1, 2(此处2 层对应楼梯 一层夹层)	2 2 2	4.48		
	客梯兼无障 碍兼可容担 架	S4-DT2	NO.94	ELENESSA									

地块楼栋编号	高低分区	中方电梯编号	电梯公司编号	电梯型号	控制方式	载重		台数	停层	层站门	提升高度 ^m	安装层合计	备注
						(kg)	速度 (m/s)						
05地块地下室	无障碍电梯	05-DT1	NO.92	ELENESSA	单控	1050	1.0	1	B1A, 1	2 2 2	4.1		
	客梯	S1-DT1	NO.84	ELENESSA	单控	1600	1.0	1	1, 2, 3	3 3 3	11.4		
	货梯兼消防梯	S1-DT3	NO.86	ELENESSA	2台并联	1600	1.0	1	前门 B1, M, 1, 2, 3 后门车梯 M1	6 6 6	22.5		
	货梯	S1-DT4	NO.87	ELENESSA	2台并联	1600	1.0	1	前门 B1, M, 1, 2, 3 后门车梯 M1	6 6 6	22.5		

场块楼栋编号	高区分区	甲方电梯编号	电梯公司编号	电梯型号	控制方式	载重		台数	停层	层站门	层开高度m	安装费	备注													
						(kg)	速度(m/s)																			
05地块集中商业	客梯	SI-DT5-S1-DT6	NO.88789	ELENESSA	3台群控	1800	1.0	2	车库 B3, B1, M, L ¹ ₃	6 6 6	26.48															
														客梯兼消防梯	SI-DT7	NO.90	ELENESSA	3台群控	1800	1.0	1	车库 B3, B1, M, L ¹ ₃	6 6 6	26.48		
03地块主入口景观电梯	05-DT2		ELENESSA	单控	1080	1.0	1	后门M ₂ , 前门M ₁	2 2	2.6																
														扶梯	SI-DT1	NO.92	ELENESSA	变频	室内	0.5	4	M ¹		5.4		
扶梯	SI-DT1	NO.92	ELENESSA	变频	室内	0.5	4	L ²		6																

地块楼栋编号	高低分区	甲方电梯编号	电梯公司编号	电梯型号	品牌	控制方式	载重 (kg)	速度		台数	楼层	层站门	层站高度m	安装价	安装费合计	备注	
								(m/s)	(m/s)								
	扶梯	S1-FT2	NO.110	KS-SBF	上海三菱商 标	变频	轿内	0.5	4	2~3		5.4					
				KS-SBF	上海三菱商 标	变频	轿内	0.5	4	B1~M		5.7					
				KS-SBF	上海三菱商 标	变频	轿内	0.5	2	B1~M		5.7					
办公楼	办公中区	1A-DT2 1A DT3	NO.6506	LEHY M 11	上海三菱商 标	3台群控	1350	3.5	2	1,3	3	2	2	11.4		临时电梯 的井道、 底坑等与 正式梯 一致，仅售 梯部使用 期间停止 不同	
				1A-DT8	NO.51	ELEMSSA	上海三菱商 标	2台并联	1350	1.75	1	B1A,1	2	2	2	15.47	
	酒店电梯	1A-D17	NO.53	ELEMSSA	上海三菱商 标	单控	1350	1.75	1	B1A,1	2	2	2	15.47		临时电梯 的井道、 底坑等与 正式梯 一致，仅售 梯部使用 期间停止 不同	
				合计 (含税价)										67		6,380,748	

免征检验费

报告编号: TJ2025314907

工作编号: AATJ2025007632

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市新景发投资有限公司

施工单位名称: 深圳国机保利机电设备有限公司

设备代码: 31104403002025006837

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装


检验日期: 2025年11月20日-2025年12月04日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025314907

使用单位名称	深圳市新景发投资有限公司		统一社会信用代码	91440300335261122E		
安装地点	广东省深圳市龙华区福城街道观澜大道与观兴南路交汇之西南侧澜汇云庭花园05地块地下室					
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	ELENESSA			
产品编号	31101002520255JA391	制造日期	2025年03月15日			
设备代码	31104403002025006837	施工类别	安装			
使用登记证编号	/	单位内编号	/			
施工单位名称	深圳国机保利机电设备有限公司					
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司					
维护保养单位名称	/					
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.00 m/s		
	控制方式	集选	层站门数	2层2站2门		
	轿门位置	/	倾斜角	/		
	顶升方式	/	上行额定速度	/		
	油缸数量	/	下行额定速度	/		
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/	CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)					
检验结论	合格					
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。					
检验:	张红亮	日期:	2025年12月04日			
审核:	刘文辉	日期:	2025年12月05日			
批准:	黄会欣 部长	日期:	2025年12月05日			
		检验机构核准证号: TB7110236-2026 				

5. 合正新悦

	建设工程合同标准文本	第 1 页	共 11 页
---	------------	-------	--------

合正新悦项目电梯安装工程施工合同

甲方（需方）：深圳市合正新南投资有限公司

法定代表人：袁斌

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：张晓鹏18500613346

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：张晓鹏 18500613346/zxpeng0819@126.com
深圳市平湖街道平湖大街369号世之晶物流园C栋305

乙方（供方）：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

注册地址：深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼1401-1402室

法定代表人：龚清

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：914403007261879350

开户银行名称：中国银行深圳市分行万象支行

开户银行帐号：751057960086

联系人及电话：刘洪辉 13802707553

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：liuhonghui@smec-cn.com, 深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

根据甲方集团公司深圳市合正房地产集团有限公司（以下简称“合正集团”）于 2023年2月1日与乙方签订的《合正集团2022-2024年度电梯集采合作框架协议》（以下统称“《合作协议》”），合正集团确定乙方为其电梯的战略（或集采）采购供应商之一。甲方为合正新悦项目（以下简称“本项目”）的项目公司，为进一步明确责任，保障双方的利益，保证本项目顺利进行，双方现根据中华人民共和国及地方法律之相关规定、《合作协议》的相关约定以及项目的具体情况，经友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守，具体条款如下：

有限公司
印章
()

第一条 工程地点及承包范围

1. 工程地点：深圳龙岗区平湖街道凤凰社区与天河路围合地块
2. 工程内容：安装上海三菱电梯有限公司生产之“上海三菱牌”电梯，具体型号见清单。
3. 承包范围：电梯安装图设计；根据现场状况进行安装；技术鉴定及验收；竣工后工程保修、维护服务。

有限公司
印章
()

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定总价/固定综合单价，合同总价（含税）/暂定合同（含税）总价为

¥5106910.00 元 (大写: 人民币 伍佰壹拾万陆仟玖佰壹拾元)。不含税合同总价为¥ 4685238.53 元, 税额为¥ 421671.47 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 9% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化, 不含税造价不变, 含税价按照变更后的税率执行 (已开发票电梯税率不做调整)。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、赔偿等价外费用均为含增值税价格, 乙方须向甲方提供增值税专用发票。

2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工, 以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等方面的措施费用, 包括但不限于:
 - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收;
 - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的吊装费、脚手架搭拆费、安装费、调试费、验收费、井道内照明及检修插座费、办理电梯准用许可证 (含报装、报验费用) 及施工水电费、安全文明施工措施费、电梯运行噪音满足国标要求的降噪费、现场临时设施、仓库、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等; 不含总包配合费、不符合电梯安装及验收要求的井道整改费、电梯安装有关堵塞、预埋件 (牛腿、圈梁等)、井道间隔梁、扶梯桁架三侧外包板装修;
 - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业配合, 并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响;
 - (4) 乙方施工涉及进口产品的, 本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用, 乙方需确保按正常渠道入关, 并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查, 乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用;
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外, 其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》, 其中所列工程量仅供参考, 实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算, 非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内, 所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率内的项目, 结算时工程量及费用均不另

附件 10 与本工程有关的制度文件发送邮件截图

签署:

甲方(盖章): 深圳市合正新南投资有限公司 乙方(盖章): 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

有权人签字: 张 有权人签字: 王



合同签署日期: 2022年3月2日

序号	名称	规格	品牌	单位	数量	备注	材料名称	规格	品牌	单位	数量	备注	材料名称	规格	品牌	单位	数量	备注	材料名称	规格	品牌	单位	数量	备注		
13	镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20			
14	镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20			
15	镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20			
16	镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20			
17	镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20		镀锌板	1.2*1000*2000	宝钢	张	20			

序号	名称	规格	品牌	单位	数量	单价	合价	备注	材料名称	规格	品牌	单位	数量	单价	合价	备注	材料名称	规格	品牌	单位	数量	单价	合价	备注
18	3-272 3-272 3-272	3-272 3-272 3-272	3-272 3-272 3-272	4	1800	7200			3-272 3-272 3-272	3-272 3-272 3-272	3-272 3-272 3-272	4	1800	7200			3-272 3-272 3-272	3-272 3-272 3-272	3-272 3-272 3-272	4	1800	7200		
19	3-271	3-271	3-271	1	1800	1800			3-271	3-271	3-271	1	1800	1800			3-271	3-271	3-271	1	1800	1800		
20	3-273 3-273 3-273	3-273 3-273 3-273	3-273 3-273 3-273	1	1800	1800			3-273 3-273 3-273	3-273 3-273 3-273	3-273 3-273 3-273	1	1800	1800			3-273 3-273 3-273	3-273 3-273 3-273	3-273 3-273 3-273	1	1800	1800		
21	3-274 3-274 3-274	3-274 3-274 3-274	3-274 3-274 3-274	1	1800	1800			3-274 3-274 3-274	3-274 3-274 3-274	3-274 3-274 3-274	1	1800	1800			3-274 3-274 3-274	3-274 3-274 3-274	3-274 3-274 3-274	1	1800	1800		
22	3-275 3-275 3-275	3-275 3-275 3-275	3-275 3-275 3-275	2	1800	3600			3-275 3-275 3-275	3-275 3-275 3-275	3-275 3-275 3-275	2	1800	3600			3-275 3-275 3-275	3-275 3-275 3-275	3-275 3-275 3-275	2	1800	3600		
23	3-276 3-276 3-276	3-276 3-276 3-276	3-276 3-276 3-276	1	1800	1800			3-276 3-276 3-276	3-276 3-276 3-276	3-276 3-276 3-276	1	1800	1800			3-276 3-276 3-276	3-276 3-276 3-276	3-276 3-276 3-276	1	1800	1800		

报告编号: TJ2024307727

工作编号: AATJ2024003424

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市合正新南投资有限公司

施工单位名称: 深圳国机保利机电设备有限公司

设备代码: 31104403002023010430

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年09月21日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024307727

使用单位名称	深圳市合正新南投资有限公司		统一社会信用代码	914403003429245106
安装地点	广东省深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区天河路与平湖大街交汇处合正新悦润园			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	LEHY-Pro	
产品编号	23N5V12-142-30	制造日期	2023年06月08日	
设备代码	31104403002023010430	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	深圳国机保利机电设备有限公司			
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1200 kg	额定速度	3.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	50层46站46门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
	CPD控制柜编号:	/		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶未加装空调。受检电梯已在2023年7月1日前进行备案,检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验,检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。			
检验:	郭启 郭启	日期:	2024年09月21日	
审核:	柳杰夫	日期:	2024年09月26日	
批准:	陈主任	日期:	2024年09月26日	
		检验机构核准证号: TS710235-2026 (检验机构检验专用章) 2024年09月08日 (1) 304267202		

设备安全

检测专
(1)
4267

三、拟派项目负责人资质及业绩

投标人拟派项目负责人近5年（自2021年03月30日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩
(数量上限为三项)

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	安装合同金额 (万元)	电梯专项验收合格日期	项目负责人
1	前海交易广场南区	88台	MAXIEZ系列	1542.698862	2023年2月21日	赵丁丁
2	城建大厦	54台	NexWay、MAXIEZ系列、K型扶梯	996.5725	2023年3月28日	赵丁丁
3	绿岛国际壹中心	23台	MAXIEZ系列	237.528	2023年6月19日	赵丁丁

注：

1. 优先提供金额较大或安装数量大的垂直电梯安装业绩，提供合同、相关部门验收合格证明。

2. 提供项目负责人职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

3. 提供合同关键页扫描件（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同时间、合同双方盖章、安装产品型号及清单、项目负责人姓名及职务等主要信

息)如上述证明材料不能证明或体现项目负责人姓名或相关指标参数的,则还须提供建设单位出具的任职证明(或其他有效证明)或相关指标参数的材料。

4.提供电梯专项验收合格证明扫描件(须体现验收合格时间)。

5.如提供同类业绩包含供货和安装内容,须体现安装业绩金额,如合同中未能体现相关信息的,提供预算书等作为补充证明。

6.提供业绩超过3项的,只对前3项业绩(按投标文件排序或排列顺序)进行评价。

7.投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,且关键信息须清晰可辨;未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

8.安装同类项目是指超高层的住宅、公寓、办公电梯工程。



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵丁丁

性别: 男

出生日期: 1974年01月09日

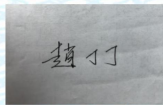
注册编号: 沪1312008201000770

聘用企业: 上海三菱电梯有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2010年07月27日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵丁丁			社会保障号码				310109197401095619				证件号码				310109197401095619			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费		61	202507	已缴费		81	202605	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费		62	202508	已缴费		82	202606	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费		63	202509	已缴费		83	202607	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费		64	202510	已缴费		84	202608	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费		65	202511	已缴费		85	202609	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费		66	202512	已缴费		86	202610	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费		67	202601	已缴费		87	202611	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费		68	202602	已缴费		88	202612	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费		69	202603	已缴费		89	202701	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费		70	202604	已缴费		90	202702	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费		71	202605	已缴费		91	202703	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费		72	202606	已缴费		92	202704	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费		73	202607	已缴费		93	202705	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费		74	202608	已缴费		94	202706	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费		75	202609	已缴费		95	202707	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费		76	202610	已缴费		96	202708	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费		77	202611	已缴费		97	202709	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费		78	202612	已缴费		98	202710	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费		79	202701	已缴费		99	202711	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记		80	202702	已登记		100	202712	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海三菱电梯有限公司	2021年05月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		344	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQQDir6SShrk/INn8QSFNwJZ/tMZd9c1qPD0aQ8K5YS5QA1gFrjWZ1ufwbczZZin6xxdJlJas9RV0gUiS/V1a01
验证码： Qpa0=

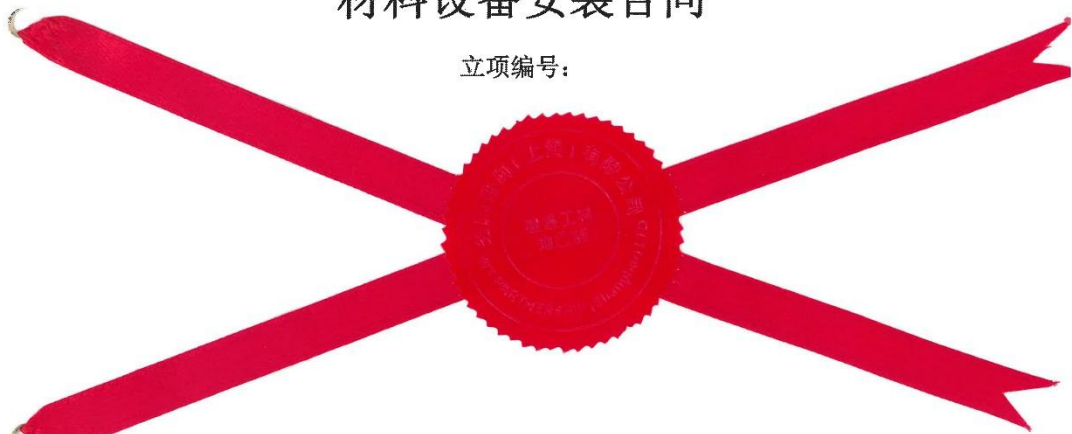
1. 前海交易广场南区

(QHKG-2019-463)



深圳前海建设工程 材料设备安装合同

立项编号：



合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

上海三菱电梯有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场项目电梯安装工程（南区）

签署日期：2019年12月19日

2.7 合同标的的技术标准及规范;

2.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准;不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权;当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对招标人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由招标人和中标人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 合同标的

本合同约定的安装范围为:

(分区域签定合同,各个区域电梯数量标号划分另附)

本次采购电梯共计本次招标共采购(南区)69部垂直电梯和(南区)19部自动扶梯,清单详见招标文件。

具体招标范围包括但不限于本项目全部电梯安装、临时施工措施、井道脚手架及照明、电梯轿厢的装修、厅门及门套的装潢、调试(含配合智能化及消防等专业的联动调试)、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等,以及招标文件约定的所有服务内容(具体详见招标文件),此外,中标人尚需负责以下事项:

1、负责为项目施工需要,提前投入相应台数经验收合格的电梯作为项目施工阶段垂直运输工具使用,并负责相应台数电梯的临时运营服务(含成品保护、看护、检修、提供足够运营操作人员等,具体需提前投入使用的电梯及使用时间服从招标人指令)。临时电梯台数及使用时间详见合同第六部分 附件 8

第四条 合同履约期及验收标准

4.1 合同履约期限

4.1.1 电梯安装期限:安装期自设备到货检查合格之日起 90 天内完成安装并检测合格,满足投入使用要求。招标人有权按工程实际进度情况调整供货、安装开始

时间。

4.2 设备安装验收标准：合格。竣工验收按国家、省、市行业主管部门的有关规定执行，满足标准规范及设计图纸要求，如国家、省、市规定不一致的，以要求最严者为准。

工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）》、《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》、《消防电梯制造与安装安全规范（GB26465-2011）》、《电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）》。

4.3 质保期：单体竣工验收后启动质保期，期限为 2 年。

第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为：人民币¥15,426,988.62 元（大写：壹仟伍佰肆拾贰万陆仟玖佰捌拾捌圆陆角贰分）。

其中：

安装费及技术服务费总价款为：人民币¥12,247,799.62 元（大写：壹仟贰佰贰拾肆万柒仟柒佰玖拾玖圆陆角贰分），其中：安装费及技术服务费不含税价¥11,891,067.60元（大写：壹仟壹佰捌拾玖万壹仟零陆拾柒圆陆角），增值税率 3%，增值税额¥356732.02 元（大写叁拾伍万陆仟柒佰叁拾贰圆零贰分）。

提前用梯使用费总价款为：人民币¥1,579,189.00 元（大写：壹佰伍拾柒万玖仟壹佰捌拾玖圆），其中：提前用梯使用费不含税价¥1,533,193.20 元（大写：壹佰伍拾叁万叁仟壹佰玖拾叁圆贰角），增值税率 3%，增值税额¥45,995.80元（大写：肆万伍仟玖佰玖拾伍圆捌角）。

安装及技术服务暂列金额（含税，增值税率 3%）为：人民币¥1,600,000.00 元（大写壹佰陆拾万元）。

本合同安装费及技术服务费和提前用梯使用费不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.2 合同总价包括但不限于以下费用：材料设备安装、施工、损耗、测试、试运行、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、国家及地方规定的

深圳市前海开发投资控股

上海三菱电梯有限公司

甲方： 有限公司
(盖章)

乙方： 

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：


传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 交通银行上海闵行支行

账 号：

账 号： 31006667401012300394

法定代 表 人
或其授 权 的
代 理 人：

(签字)

法定代 表 人
或其授 权 的
代 理 人：

(签字)

日 期： 2019 年 12 月 19 日

日 期： 2019 年 11 月 26 日

工程蓝清单编号2
电梯、自动扶梯安装工程
附表三 南区4年内保养费用清单

电梯编号	类型	提升高度 (m)	标准装修预留 重量 (kg)	速率 (m/s)	载重 (kg)	电梯数量	备注
1梯0座							
1C-1L-1~1C-1L-8	低区客梯	75	600	3	1600	8	
1C-2L-1~1C-2L-8	中区客梯	144.3	600	4	1600	8	
1C-3L-1~1C-3L-6	高区客梯	213	600	6	1600	6	
1C-3L-V1~1C-3L-V2	南区客梯(VIP)	224.35	600	6	1600	2	
1C-F-1	塔楼货梯	229.35	-	4	1800	1	
1C-F(X)-2	塔楼货/消防梯	229.35	-	5	1800	1	
1梯A/B座							
1A-L-1~1A-L-4	A梯客梯	50.25	600	2.5	1600	4	
1B-L-1~1B-L-4	B梯客梯	54.6	600	2.5	1600	4	
1A-F(X)-1	塔楼货/消防梯	56.6	-	2.5	1600	1	
1B-F(X)-1	塔楼货/消防梯	70.95	-	2.5	1600	1	
2梯0座							
2A-L-1, 2A-L-2	1单元客梯	105.45	600	3.5	1350	2	
2A-LX-1	1单元客梯兼消防梯	105.45	600	3.5	1350	1	
2A-L-3	2单元客梯	108.75	600	3.5	1350	1	
2A-L-4	2单元客梯	99.95	600	3.5	1350	1	
2A-LX-2	2单元客梯兼消防梯	108.75	600	3.5	1350	1	

工程清单编号2
电梯、自动扶梯安装工程
附表三 南区4年内保养费用清单

电梯编号	类型	提升高度 (m)	标准轿厢 重量 (kg)	速度 (m/s)	载重 (kg)	电梯数量	备注
2梯3座							
2B-L-1	客梯	20.10	600	2.5	1350	1	
2B-L-2 ~ 2B-L-4	西侧客梯	67.95	600	2.5	1600	3	
2B-L-5, 2B-L-6	东侧客梯	67.95	600	2.5	1600	2	
2B-L/F(X)-1	客梯/货梯兼消防梯	67.95	600	2.5	1350	1	
南区商业							
1C-QJ-1~1C-QJ-2	裙楼办公客梯	41.45	600	2.5	1600	2	
1C-QF(X)-1	裙楼办公货/消防梯	41.45	-	2.5	1600	1	
1C-QF(X)-2	裙楼商业货梯/消防梯	18.65	-	1.75	1600	1	
1C-QJ-3~1C-QJ-5	停车场客梯	16.35	500	1.75	1350	3	
1A-QJ-1~1A-QJ-2	停车场客梯	16.35	500	1.75	1350	2	
1B-QJ-1~1B-QJ-2	停车场客梯	16.35	500	1.75	1350	2	
1AB-QF-1	裙楼商业货梯	18.65	-	1.75	1600	1	
2B-QJ-1	无障梯客梯/客梯	34.95	500	1.75	1350	1	
2B-QJ-2	裙楼会所客梯	34.95	500	1.75	1350	1	
2B-QJ-3	裙楼会所客梯	17.35	500	1.75	1350	1	
2B-QF-1	裙楼商业货梯	13.55	-	1.75	1600	1	
2B-QF(X)-1	货梯兼消防电梯	13.55	-	1.75	1600	1	
2A-QJ-1	裙楼商务中心客梯	39.45	500	1.75	1350	1	
2A-QJ-2	无障梯客梯/停车场客梯	13.55	500	1.75	1350	1	
2A-QF-1	商业货梯	22.35	500	1.75	1350	1	
电梯保养小计							

SHZ-046
前滩交易广场
电梯、自动扶梯安装工程

附表三/南区/2

电梯编号	类型	提升高度 (m)	速率 (m/s)	扶梯宽度 (mm)	仰角 (degree)	电梯数量
1A/B栋						
1A-B-FT1-1~1A-B-FT1-2	南区商业自动扶梯(室外)	6.00	0.5	1000	30	2
1C栋						
1C-FT1-1~1C-FT1-2	南区商业自动扶梯(室外)	7.55	0.5	1000	30	2
1C-FT2-1~1C-FT2-2	南区商业自动扶梯(室外)	6.00	0.5	1000	30	2
1C-FT3-1~1C-FT3-2	南区商业自动扶梯(室外)	7.55	0.5	1000	30	2
2A栋						
2A-FT1-1~2A-FT1-2	南区商业自动扶梯(室外)	6.60	0.5	1000	30	2
2A-FT3-1	南区商业自动扶梯(室外)	7.65	0.5	1000	30	1
2B栋						
2B-FT1-1~2B-FT1-2	南区商业自动扶梯(室外)	5.95	0.5	1000	30	2
2B-FT2-1~2B-FT2-2	南区商业自动扶梯(室外)	7.50	0.5	1000	30	2
地下室(南区)						
1C-FT4-1~1C-FT4-2	南区商业自动扶梯	3.80	0.5	1000	30	2
1C-FT5-1~1C-FT5-2	南区商业自动扶梯	5.00	0.5	1000	30	2
扶梯保养小计						
合计(电梯+扶梯)						



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023001316

工作编号: AA2022006872

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设备代码: 31104403002022020764

特种设备编号: 31104403002022020764

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市立达安装工程有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年02月21日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023001316

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-M	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	M-OD-D0540	制造日期	2022年07月01日	
施工单位名称	溧阳市立达安装工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332013-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道桂湾三路与梦海大道交叉口西南200米前海交易广场			
使用单位名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	31层 31站 31门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 23℃ 电压 385 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AW/J4/0296 温湿度计]、[AE/J4/0220 绝缘电阻测试仪]、[AL/QZ/0510 水平角度尺]、[AM/J2/0229 转速表]、[AE/J4/0374 钳形电流表]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0339 游标卡尺]、[AL/QZ/0625 斜塞尺]、[AL/J4/0477 钢直尺]、[AS/J4/0163 声级计]、[AT/J4/0146 秒表]、[AG/J4/0170 照度计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AM/J4/0152 推拉力计]、[AL/J4/1634 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年02月21日	下次检验日期	2024年02月	
检验人员				
编制:		日期: 2023年02月22日	机构核准证号: TS7440235-2026 	
审核:		日期: 2023年02月27日		
批准:	 部长	日期: 2023年02月27日		

安全
检验

2. 城建大厦

**城建大厦电梯项目
安装及技术服务合同**

工程地点：深圳市桂园街道红岭南路东侧、金华街南侧

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2020年9月23日

(此页为签署页，无正文)

发包人：深圳市城建置地发展有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街 19 号

邮编：518000

传真：

电话：82241162

开户银行：中国银行深圳红岭支行

户名：深圳市城建置地发展有限公司

银行账号：741957935370

纳税人识别号：91440300192209609W

法定代表人（或其授权代理人）：

时间：2020年9月23日



承包人：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：陈志荣

时间：2020年9月23日



观情况，例如战争、严重火灾、水灾、台风和地震等。

1.16 小时：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）。

1.17 日历天：指公历日（包括一切节假日和休息日），在本合同中或称日。

1.18 暂列金额：招标人在招标文件中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。投标时，投标人按照招标人提供的暂列金额填报，不得修改，且计入投标总价。

1.19、语言文字和使用法律、标准及规范

1.19.1 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。

1.19.2 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范的名称；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范的名称；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

1.19.3 工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB7588-2003、GB/T10058-1997、GB/T10059-1997、GB10060-1993、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

（二）工作范围（各方的权利和义务）

2、安装设备的型号、数量

2.1 设备安装清单

设备安装清单（含价格）详细见下表：

一、设备安装费							
编号	电梯编号	电梯 型号	层/站	速 度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台安装及技术 服务费 (元)	合计 (元)
1	L1-1~L1-2	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
2	L1-3	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
3	L1-4~L1-5	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	2		
4	L1-6	NEXWAY	1,7~10,12~20	5	1		
5	L2-1	NEXWAY	1,22~30	5	1		
6	L2-2	NEXWAY	1,22~30	5	1		

7	L2-3~L2-4	NEXWAY	1,22~30	5	2	
8	L2-5	NEXWAY	1,22~30	5	1	
9	M-1~M-2	NEXWAY	B1,1,32	10	2	
10	M-3~M-4	NEXWAY	B1,1,32	10	2	
11	ML-1~ML-2	MAXIEZ-CZ	32~38	2.5	2	
12	ML-3	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1	
13	ML-4	NEXWAY	32,39~40,42~45	4	1	
14	ML-5~ML-6	NEXWAY	32,46~50	4	2	
15	H-1~H-2	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2	
16	H-3~H-4	NEXWAY	B1,1,6,52	10	2	
17	H1-1~H1-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
18	H1-3~H1-4	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
19	H2-1~H2-2	MAXIEZ-CZ	52~61,63~67	2.5	2	
20	S(X)-2	NEXWAY	B4~1, 3, 4~71	7	1	
21	S(X)-1	NEXWAY	B5~1, 4~70	6	1	
22	地库穿梭梯 1~2 Q-K-2、 Q-K-3	MAXIEZ-LZ	B5~1, 4, 5	1.75	2	
23	货梯兼消防梯 Q-H(X)-1	MAXIEZ-LZ	B5~3, 4, 5	1.00	1	
24	文化活动中 心电梯 Q-K-1	MAXIEZ-LZ	B1, 1, 2	1.75	1	
25	架空车库客梯 Q-K-4、 Q-K-5	MAXIEZ-LZ	1,2, 3, 3(夹层), 4, 5	1.75	2	
26	FT1-1, FT1-2	KS-SBF	B1→1	0.5	2	
27	FT2-1, FT2-2	KS-SBF	1→2	0.5	2	

28	FT3-1, FT3-2	KS-SBF	2→4	0.5	2	
29	FT4-1, FT4-2	KS-SBF	4→5	0.5	2	
30	汽车电梯 Q-C-4、 Q-C-5	CIC-V	1, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	2	
31	汽车电梯 Q-C-1、 Q-C-2、 Q-C-3	CIC-V	B2, 3, 3 (夹 层), 4, 5	0.75	3	
32	CT-1, CT-2	SD-BS-II	5, 6	1	2	
合计					8,928,186 (元)	
二、提前用梯费						
序号	项目名称	使用数量 (台)	使用时间 (月)	单月单台费用 (元)	合计 (元)	备注
1	Q-K-5	1	8			
2	S(X)-1	1	8			
2	S(X)-2	1	8			
合计					200,000 (元)	
三、总承包服务费: 178,564 元						
四、暂列金: 658,975 元						
安装及技术服务合同总价 (大写): 玖佰玖拾陆万伍仟柒佰贰拾伍元整 (人民币) ¥: 9,965,725 元						

(上表未能尽列的, 详见招标文件及附件、承包人投标文件及承诺)

2.2 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的安装成本上升而产生的价格上涨风险。

2.3 安装及技术服务合同总价包括但不限于: 施工期间电梯为防止损坏应采取的保护措施及费用、安装 (含安装用脚手架的搭设、与土建工程连接安装支架、机房基础槽钢、基坑爬梯、后置埋件、交接井道的垂直度等尺寸的检查复核、井道改造、安装完毕正式使用前的轿厢保护、保障调试所必要的电源电缆 (长度由承包人自行考虑) 及安装期间和调试期间的井道照明、灭火器材、销售展示配合费等)、二次装修、塔楼设置接货平台或者楼板上搬运设置钢板及楼板支撑 (如有)、调试、接口管理、培训、质保期质量保证、维保服务、报验取证、竣工验收、软件、技术文件 (含技术资料)、技术培训、进口部件的报关、仓储保管费、措施费 (含安全文明施工费, 包干使用, 含在投标总价中, 结算不做调整)、提前使用电梯相关费、电梯重新调试费、水电费、总承包服务费 (扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费的 2% 计取)、工程风险、规费、合同文本的印刷费、税费等;

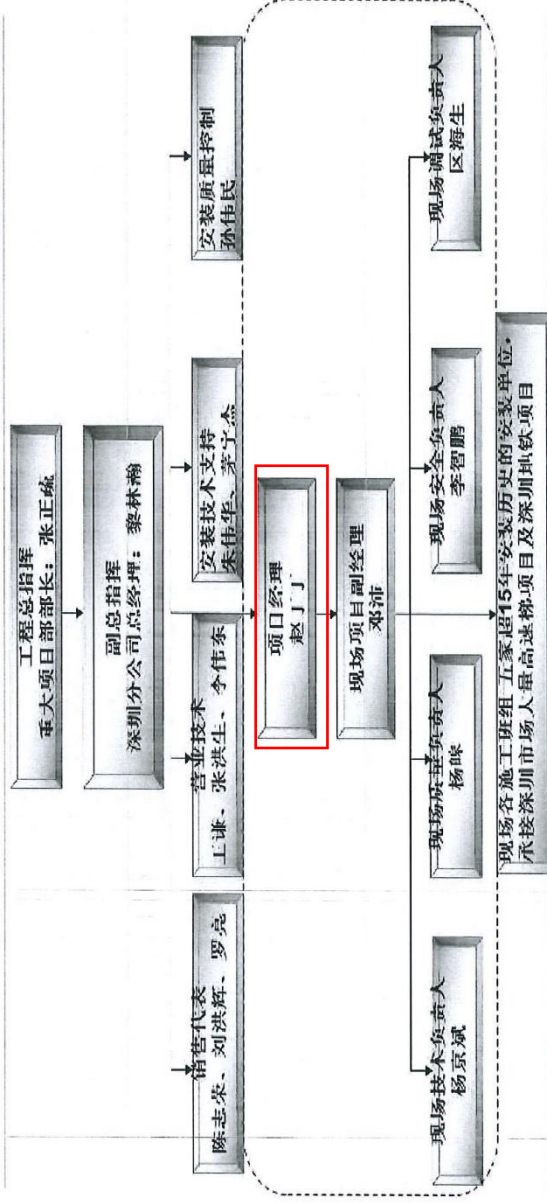
二、 组织机构设置

1. 项目组组织机构图



项目团队及安装班组介绍

for a brighter tomorrow





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023002714

工作编号: AA2023001214

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市城建置地发展有限公司

设备代码: 31104403002022002302

特种设备编号: 31104403002022002302

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年03月28日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号：TA2023002714

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	NexWay	
制造单位名称	三菱电机株式会社			
产品编号	M-OY-B8705	制造日期	2022年01月19日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区桂园街道红岭路东侧、金华街南侧城建大厦塔楼5#			
使用单位名称	深圳市城建置地发展有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	5.00 m/s
	层站门数	20层 14站14门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 18℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1623 钢卷尺]、[AM/J2/0219 转速表]、[AL/J4/0415 水平尺]、[AE/J2/0328 钳形表]、[AT/J2/0147 秒表]、[AG/J2/0139 照度计]、[AS/J2/0166 声级计]、[AL/J2/0174 防夹装置检验尺]、[AM/J2/0149 推拉力计]、[AL/J2/0669 斜塞尺]、[AL/J2/0326 游标卡尺]、[AE/J2/0415 数字万用表]、[AL/J2/1122 激光测距仪]、[AL/J1/0717 钢直尺]、[AL/J1/1249 角度尺]、[AW/J2/0338 温湿度计]、[AE/J2/0279 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。本报告是对AA2023000816的复检。			
检验日期	2023年03月28日	下次检验日期	2024年03月	
检验人员	李寅 邹子			
编制:	李寅 日期: 2023年03月30日	机构核准证号: TS7110236-2026 检验检测专用章 2023年03月30日 (1) 403041994214		
审核:	符莹 日期: 2023年03月30日			
批准:	方向明 部长 日期: 2023年03月30日			

安全
检验

3. 绿岛国际壹中心

合同编号：SPTK-LDGJ-cg-003

大鹏新区绿岛国际壹中心项目电梯
采购及安装工程

合同双方：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（甲方）

上海三菱电梯有限公司（乙方）

工程名称：绿岛国际壹中心项目电梯采购及安装（第二批）

签署日期：2022 年 6 月 27 日



第五条 合同价款

5.1 合同总价款：人民币(大写) 壹仟壹佰叁拾玖万陆仟零捌拾元 (¥ 11396080)。

其中：

设备费：人民币 (大写) 捌佰肆拾贰万零捌佰 元 (¥ 8420800)；

安装、服务费：人民币 (大写) 贰佰叁拾柒万伍仟贰佰捌拾元 (¥ 2375280)。

不可竞争费用：人民币 (大写) 陆拾万元 (¥ 600,000.00) (其中暂列金额：人民币 (大写) 陆拾万元 (¥ 600,000.00))。

5.2 本项目为固定单价（即全费用综合单价）合同，包括但不限于以下费用：材料设备生产、检测、运输、保管、安装、施工、损耗、测试、试运行、验收、保险、竣工资料交付、技术服务及培训、服务费、电梯临时使用费、国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金、不可预见费、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换的任何费用、装卸费（必须使用大型机械而现场又不具备）、办理相关手续、抽样检测、特种设备检测（如有）、现场指导安装调试、设备调试费和质保期内保修等完成本合同工作所需的一切费用。

第六条 合同生效及其他

6.1 本合同经双方签字盖章且乙方已向甲方支付履约保证金后生效。

6.2 本合同订立地点：深圳市大鹏新区

6.3 本合同一式叁份，甲方执陆份，乙方肆份。

甲 方 :  (盖章) 乙 方 : (盖章) 上海三菱电梯
有 限 公 司
地 址 : 地 址 : 上海市闵行区江川路
811号
电 话 : 电 话 : 021-24083030
传 真 : 传 真 : 021-64300932
开 户 银 行 : 开 户 银 行 : 交通银行上海闵行支
行
账 号 : 账 号 : 310066674010123000
394
法 定 代 表 人 法 定 代 表 人
或 或
其 授 权 的 代 理 人 :  (签字) 其 授 权 的 代 理 人 :  (签字)
日 期 : 2022年6月27日 日 期 : 2022年 月 日

第五部分附件

附件 1 本合同采购货物清单及价格一览表

电梯清单及计价表

工程名称: 绿岛国际会议中心机电安装工程(第二批)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
一 D座酒店								
1	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~13; 提升高度: 62.8 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
2	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~13; 提升高度: 62.8 3. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 4. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 5. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
3	客梯(无轿厢电梯) 11#-13	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~13; 提升高度: 62.8 3. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 4. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 5. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
4	消防电梯设备 16#-17	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~17; 提升高度: 71 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
5	消防电梯设备 16#-17	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~17; 提升高度: 71 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
6	消防电梯设备 16#-17	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~17; 提升高度: 71 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称: 绿岛国际会议中心机电安装工程(第二批)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	全费用综合单价(元)	总价(元)
7	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~14; 提升高度: 62.8 3. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 4. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 5. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
8	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~14; 提升高度: 62.8 3. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 4. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 5. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
9	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~14; 提升高度: 62.8 3. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 4. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 5. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
10	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~14; 提升高度: 62.8 3. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 4. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 5. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
11	消防电梯设备 16#-17	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~17; 提升高度: 71 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 4. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
12	客梯	1. 参数: 载重量: 1250; 运行速度: 2. 运行楼层: 1~14; 提升高度: 62.8 3. 已包含轿厢装饰、监控系统及接口、五方对讲系统设备等内容 4. 已包含轿厢装饰、电气安装费用、并永久固定捆绑、政府电梯验收费用、调试费用 5. 品牌要求: 符合招标文件技术要求	台	1				
二 E座办公								

电梯清单及计价表

工程名称: 宜昌国际商务中心项目电梯采购及安装(第二卷)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	合费用除合单价(元)	总价(元)
13	无机房客梯 T1-01	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
14	无机房客梯 T1-02	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
15	无机房客梯 T1-03	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
16	无机房客梯 T1-04	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
17	无机房客梯 T1-05	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
18	无机房客梯 T1-06	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 68.9 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称: 宜昌国际商务中心项目电梯采购及安装(第二卷)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	合费用除合单价(元)	总价(元)
19	无机房客梯 T2-01	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 73.1 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
20	无机房客梯 T2-02	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 73.1 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
21	无机房客梯 T2-03	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 73.1 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
22	无机房客梯 T2-04	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 73.1 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
23	无机房客梯 T2-05	1.参数: 载重量: 1350, 运行速度: 2.5, 运行楼层: -4~12, 提升高度: 73.1 2. 已包含轿厢装饰、监控系统及轿门、五方对讲系统设备等内容 3. 已包含轿厢手刹控制、电梯安装费用、并道永久固定费用、政府电梯验收费用、调试费用 4. 满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
24	临时电梯 使用费	1.临时电梯使用费 2.运行速度: -4~12, 提升高度: 73.1 3.临时电梯使用费计算及材料费另计, 24个月运行 4.已包含临时电梯操作人员费用, 电梯费(含维修人工费、配件费等)、电费、日常维护、电梯保护等其他费用 5.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				

电梯清单及计价表

工程名称: 宜昌国际商务中心项目电梯采购及安装(第二卷)

序号	名称	型号/规格	单位	数量	设备单价(元)	安装单价(元)	合费用除合单价(元)	总价(元)
25	临时电梯使用费	1.临时电梯使用费 2.运行速度: -4~12, 提升高度: 73.1 3.临时电梯使用费计算及材料费另计, 24个月运行 4.已包含临时电梯操作人员费用, 电梯费(含维修人工费、配件费等)、电费、日常维护、电梯保护等其他费用 5.满足设计、技术规格及招标文件的要求	台	1				
合 计								

附件 2 中标人拟投入本项目的管理人员一览表

2、拟投入工程技术人员

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵丁丁	项目经理	一级建造师	17 年电梯从业经验, 曾担任上海金茂大厦、深圳京基 100 大厦等多个大型项目的管理工作。
现场负责人	杨杰	项目副经理	工程师	12 年电梯从业经验, PM。电梯安装、维修高级工。担任中海地产深圳区域内所有项目负责人。担任鼎和大厦、京基 KK-CNE 等多个项目的项目负责人。
安装负责人	杨京斌	技术科长	工程师	20 年电梯从业经验, 曾担任星河利兹卡尔顿酒店项目、绿景 NEO 大厦项深圳火车东站、深圳高铁北站、光明站项目安装负责人。
技术负责人	欧海生	技术科长	工程师	15 年三菱电梯从业经验, 曾主导深圳君悦酒店、京基 100 大厦、航天科技大厦、万科云城等众多项目的技术对接、工艺指导等工作。
质量负责人	梁世钱	质量主管	工程师	19 年三菱电梯从业经验, 曾担任深圳地铁、会展中心等项目的质量负责人
安全负责人	陈穗友	安全主管	助理工程师	13 年电梯从业经验, 经验十分丰富, 曾担任卓越世纪中心、星河 WORLD、万科珠山湾等多个高端住宅、大型综合体等项目的安全把控、指导工作。
备注: 我司有 7 个大区, 80 多家分公司, 500 家安装、代理单位, 20000 余名师傅安装、维保工人, 可根据项目情况实时进行人员调配, 充分满足甲方工期及售后服务。				



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023006519

工作编号: AA2023002842

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

设备代码: 31104403002023002486

特种设备编号: 31104403002023002486

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 广东华粤电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年06月19日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023006519

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-LZ	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	E-0E-Q9906	制造日期	2023年02月20日	
施工单位名称	广东华粤电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS33441647-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵贝路和海潮路交接处绿岛国际壹中心D栋6F			
使用单位名称	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.60 m/s
	层站门数	15层15站15门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 29℃ 电压 380V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/1387 钢直尺]、[AM/J5/0218 转速表]、[AL/JS/1113 激光测距仪]、[AL/J2/0123 角度尺]、[AE/J2/0335 钳形电流表]、[AL/J2/0428 水平尺]、[AT/J2/0152 秒表]、[AS/J2/0143 声级计]、[AE/J2/0180 绝缘电阻测试仪]、[AG/J2/0146 照度计]、[AL/J2/1613 钢卷尺]、[AE/J2/0450 万用表]、[AL/J2/0556 斜塞尺]、[AM/J2/0113 推拉力计]、[AW/J2/0378 温湿度计]、[AL/J2/0166 防夹装置检验尺]、[AL/J2/1912 游标卡尺]、[AL/J2/1939 宽口游标卡尺Tuniu150]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶未装设空调			
检验日期	2023年06月19日	下次检验日期	2024年06月	
检验人员	邓仲 刘浩友			
编制:	邓仲 日期: 2023年06月19日	机构核准证: TS7102232076 检验检测专用章 2023年06月28日 (1) 4403041981012		
审核:	王战涛 日期: 2023年06月28日			
批准:	刘浩友 部长 日期: 2023年06月28日			

检验检测

四、履约评价情况

投标人近5年（自2021年03月30日起至本项目截标之日起，以证明材料日期为准）提供所投品牌最具代表性的同类项目垂直电梯供货或安装项目经建设单位或使用单位出具的优良履约评价

（数量上限为五项）

投标人名称：上海三菱电梯有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	新皇岗口岸综合业务楼项目	优秀	深圳市建筑工务署	2024年7月5日
2	深圳市龙华人民法院审判法庭建设项目	优秀	深圳市建筑工务署	2025年6月26日
3	深圳市龙华人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目	优秀	深圳市建筑工务署	2025年6月26日
4	鹏城实验室石壁龙园区一期	良好	深圳市建筑工务署	2023年3月23日
5	城建峰璟苑	优秀	深圳市城龙房地产开发有限公司	2025年6月16日

注：

1. 合同关键页（须体现项目名称、项目概况、合同金额、供货或安装产品型号及清单、签字盖章页等主要信息）。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。

2. 货物移交证明文件（须体现到货时间）或电梯专项验收合格证明扫描件（须体现验收合格时间）。

3. 优、良履约评价扫描件（须加盖建设单位或使用单位公章）。履约评价分数需在 80 分以上或基本满意算作良好，85 分以上或满意/很满意算作优秀，官网可查询到的履约截图等，履约截图应体现建设单位或使用单位名称及网址，官网截图中未体现评价日期的，以发布时间为准。

4. 提交履约评价超过 5 项的，只对前 5 项履约评价（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

6. 供货同类项目：超高层的住宅、公寓、办公电梯工程。

7. 安装同类项目：超高层的住宅、公寓、办公电梯工程。

1. 新皇岗口岸综合业务楼项目



合同编号: HGKAXJGC-016-2022



深圳市建筑工务署
文体工程管理中心
电梯采购及安装合同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼项目

合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装(直梯)

承包方: 上海三菱电梯有限公司

日期: 2022年2月



新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装合同（直梯）

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

乙方（卖方）：上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责 新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯） 项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币 （大写）叁仟玖佰捌拾贰万陆仟叁佰元整；（小写）¥39826300.00 元。

其中：2.1 设备总价(大写)：叁仟零贰拾陆万柒仟壹佰元整。

(小写)：¥30267100.00 元

2.2 安装总价(大写)：肆佰伍拾伍万玖仟贰佰元整。

(小写)：¥4559200.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：伍佰万元整。

(小写)：¥5000000.00 元；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式（根据投标文件及澄清文件确定）：

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%（付款时需提供对等金额预付款保函），按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我中心为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

1.1 产品符合设计图纸及国家相关规范及标准。

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署 (公章)

文体工程管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：上海三菱电梯有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

帐号：310066674010123000394

邮政编码：200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：

住所：

吴子煜

吴子煜

上海三菱电梯有限公司深圳分公司

深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

附件 1：新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

楼号	电梯类型	停靠层/站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价（元）		安装报价（元）	
								设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
ZHT01~06	小机房电梯（对重安全钳）	1F、31F	2F~30F	6	1800KG	6m/s	143m				
CT01~02	无机房电梯（前后两面观光电梯）（CT01 为无障碍电梯）	-5F~4F	-1F、2F、3F	2	1350KG	1.75m/s	36.6m				
DT01~02	小机房电梯（对重安全钳）	1F、4~3F	2F~3F	2	1600KG	2.5m/s	38.5m				
DT03~04	小机房电梯（对重安全钳）	1F、5~9F	2F~4F	2	1600KG	2.5m/s	38.5m				
ZDT01~06	小机房电梯（对重安全钳）	1F、11F~19F	2F~10F	6	1600KG	4.0m/s	86m				
ZT01~06	小机房电梯（对重安全钳）	1F、21F~29F	2F~20F	6	1600KG	4.0m/s	132.5m				
ZGT01~06	小机房电梯（对重安全钳）	31F~40F	-	6	1600KG	2.5m/s	40.5m				
GT01~06	小机房电梯（对重安全钳）	32F、42F~50F	33F~41F	6	1600KG	4.0m/s	82.5m				

XFDT01	小机房电梯	-5F~1F、4F~50F	2F~3F	1	1800KG	4.0m/s	251.6m	
XFDT02	小机房电梯 (XFDT02为无障碍电梯)	-5F~50F	-	1	1800KG	4.0m/s	251.6m	
				38				
总价								34,826,300.00

报告编号: TA2024002589

工作编号: AA2024000430

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

设备代码: 31104403002023021274

特种设备编号: 31104403002023021274

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2024年03月11日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2024002589

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-CZ	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	E-OG-R5411	制造日期	2023年10月25日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	11#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道福田南路与百合三路交汇处新皇岗口岸综合业务楼			
使用单位名称	深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.50 m/s
	层站门数	9层6站6门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 16℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AM/J1/0253 转速表]、[AL/J1/1453 钢卷尺]、[AL/J1/0751 钢直尺]、[AL/J1/1104 激光测距仪]、[AE/J1/0337 钳形表]、[AW/J1/0282 温湿度计]、[AT/J1/0136 秒表]、[AL/J1/1222 角度尺]、[AL/J1/0306 游标卡尺]、[AM/DT/0116 推拉力计]、[AL/DT/0693 斜塞尺]、[AL/J1/0441 水平尺]、[AE/J1/0156 绝缘电阻测试仪]、[AG/J1/0152 照度计]、[AE/J1/0465 万用表]、[AS/J1/0181 声级计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调			
检验日期	2024年03月11日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员	何京 王帅			
编制:	何京	日期: 2024年03月14日	机构核准证号: TS740235-2026 检验检测专用章 2024年03月15日 检验检测专用章 (1) 40304198421	
审核:	王帅	日期: 2024年03月14日		
批准:	陈江	副部长 日期: 2024年03月15日		

安全
检验

合同履行评价报告（季度评价）

（2024年度第2季度评价）

项目名称	新皇岗口岸综合业务楼		
合同名称	新皇岗口岸综合业务楼项目电梯采购及安装（直梯）合同		
合同金额	39826300 元	合同类型	0201 电梯合同
履约单位	上海三菱电梯有限公司		
履约单位 项目经理	刘洪辉		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月5日		
项目组 评价得分	得分：87.33 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	能按现场要求及时供货，安装进度满足现场要求，与其他单位配合较好。		
项目组 评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、张超、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁、任怡帆		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：87.33 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：刘洪辉，联系电话：13802707553 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	过程管理				
	供货及安装准备 (15分)	履约保函办理及合同签订	80%	80%: 在25天内按招标文件要求办理好履约保函、签订合同;	12.00
		装运前通知	80%	80%: 按合同规定及时书面通知到货时间, 并告知恰当的货物现场存放条件;	
		施工组织设计和施工方案	80%	80%: 施工组织设计和施工方案较为科学、合理、全面;	
		安装调试用的机具和检测仪器的准备	80%	80%: 按需求准备适合的测试机具和检测设备, 精确度基本符合规定, 在有效的鉴定期限内;	
		安装调试人员的配备	80%	80%: 安装技术人员、施工人员数量及相关资质基本满足要求, 且安装调试有一定经验;	
	设备制造及供货 (20分)	设备的零部件、配套件、元器件的质量保证	80%	80%: 设备的零部件、配套件、元器件的材质、性能较好;	17.60
		设备的调整试车和整机检测	100%	100%: 经过调整试车和整机检测后, 设备各方面的性能和技术参数良好。	
		设备包装及运输	100%	100%: 设备的包装完好, 标识清楚并充分考虑了运输、装卸、储存、安全等环节的要求, 运输过程中保持包装完好无损。	
		设备装卸及储存	80%	80%: 根据工地现场的具体情况制定了比较合理的装卸和储存方案, 能够有效实施, 设备使用不受影响;	
		设备进场移交	80%	80%: 设备进场和移交较为顺利, 设备外观检查情况较好, 数量规格清点无误, 随机文件及附件齐全;	
二	供应质量				
	设备安装调试质量、设备验收移交和保修质量 (30分)	设备安装情况、单机、无负荷联动调试情况	80%	80%: 施工组织比较合理, 能够按安装工艺、安装规范要求施工; 设备单机、无	26.00

				负荷调试运转正常，性能参数基本满足合同及设计要求；安装质量良好；	
		设备试运转情况	80%	80%：设备连续运转状态较好，性能参数符合合同及设计要求、并能够通过验收；	
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收资料的提供	100%	100%：主动提供相关设备验收资料且完整齐全；	
		设备验收、移交	不涉及		
		结算办理	不涉及		
		定期维护保养和紧急维修	不涉及		
		维修保养记录	不涉及		
三	供应进度				
	生产供货速度 (10分)	生产供货速度	100%	100%：按合同进度要求制定了合理的生产计划，并能提前合同要求的供货周期25%以上。	10.00
	与工程进度的配合 (5分)	与工程进度的配合	100%	100%：满足合同要求，同时兼顾了工程实际进度，对供货计划有合理的安排；	5.00
四	配合与沟通				
	与设备监造的配合 (5分)	与设备监造的配合	不涉及		不涉及
	与现场相关单位的配合 (10分)	与现场相关单位的配合	80%	80%：能够配合现场相关单位之间工作，保证设备调试顺利；	8.00
	使用单位评价 (5分)	使用单位评价	不涉及		不涉及

2. 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目



合同编号： SZLHFY-016-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

合同名称： 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目电梯采购及安装

承包方： 上海三菱电梯有限公司

日期： 二〇二二年四月

深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目电梯采购及安装 合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目电梯采购及安装 项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币 （大写）叁佰玖拾陆万叁仟肆佰元整；
（小写）¥3963400.00元。

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署(公章)
工程管理中心

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：上海三菱电梯有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

帐号：310066674010123000394

邮政编码：200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

附件 2：招标文件第七章电梯技术要求（含技术规格书、电梯参数规格表等）

深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

楼号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	型号	品牌	产地
DT1、DT3	小机房电梯	-3~13	-	2	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT2	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT4	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT5	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT6	小机房电梯	-3~13	-	1	1350KG	2.5m/s	75.2m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT7、DT8	无机房电梯	1~5	-	2	1350KG	1.75m/s	23.4m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT9	无机房电梯	-1、2、3	1	1	1050KG	1.5m/s	23.7m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT10	无机房电梯（观光电梯）	-1、1	-	1	1350KG	1.0m/s	4.5m	MAXIEZ	日本三菱	上海
				10						

附件 3：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-S4-01-706744010001

标段名称：深圳市建筑工务署深圳市吉华医院等11个项目电梯
供应商招标 1标段（直标）

建设单位：深圳市建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海三菱电梯有限公司

中标价：5698.75万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-01-18
---	---

查验码：7278677826278048 查验网址：zj1.sz.gov.cn/jzjy

免征检验费

报告编号: TJ2024303694

工作编号: AATJ2024001940

电梯监督检验报告


使用单位名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心
施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司
设备代码: 31104403002024000497
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2024年07月08日-2025年09月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024303694

使用单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心		统一社会信用代码	124403003195165514	
安装地点	广东省深圳市龙华区福城街道茜坑老村北侧, 茜坑路西侧深圳市龙华区人民检察院				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MAXIEZ-CZ	
产品编号	E-OG-S2903		制造日期	2023年12月14日	
设备代码	31104403002024000497		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司				
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1350 kg		额定速度	2.50 m/s
	控制方式	群控		层站门数	17层17站17门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。				
检验:	刘文辉 余泗洲	日期:	2025年09月18日		
审核:	江维金	日期:	2025年09月22日		
批准:	黄岳欣 部长	日期:	2025年09月23日		
					

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目		
合同名称	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目电梯采购和安装合同		
合同金额	<u>3963400</u> 元	合同类型	0201 电梯合同
履约单位	上海三菱电梯有限公司		
履约单位 项目经理	刘洪辉		
合同签订时间	<u>2022年4月7日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年6月26日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>88.00</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度配合情况较好，结算推进配合正常。		
项目组 评价人员	王省、刘少华、邹世博、江家宜、汪烁烁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>88.00</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>刘洪辉</u> ，联系电话： <u>13802707553</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	过程管理				
	供货及安装准备 (15分)	履约保函办理及合同签订	不涉及		不涉及
		装运前通知	不涉及		
		施工组织设计和施工方案	不涉及		
		安装调试用的机具和检测仪器的准备	不涉及		
		安装调试人员的配备	不涉及		
	设备制造及供货 (20分)	设备的零部件、配套件、元器件的质量保证	不涉及		不涉及
		设备的调整试车和整机检测	不涉及		
		设备包装及运输	不涉及		
		设备装卸及储存	不涉及		
		设备进场移交	不涉及		
二	供应质量				
	设备安装调试质量、设备验收移交、保修质量和资料(档案)管理 (30分)	设备安装情况、单机、无负荷联动调试情况	不涉及		28.00
		设备试运转情况	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收资料的提供	100%	100%: 主动提供相关设备验收资料且完整齐全;	
		设备验收、移交	80%	80%: 设备验收合格, 连续运转正常, 性能参数满足合同和设计要求, 使用单位同意接收;	

		结算办理	100%	100%: 在合同约定时限内提交合格的结算报告; 结算资料完整有效; 结算准确无误, 不存在弄虚作假、高估冒算情况;	
		定期维护保养和紧急维修	不涉及		
		维修保养记录	不涉及		
三	供应进度				
	生产供货速度 (10分)	生产供货速度	不涉及		不涉及
	与工程进度的配合 (5分)	与工程进度的配合	80%	80%: 满足合同要求, 基本能兼顾工程实际进度, 对供货计划有适当的安排;	4.00
四	配合与沟通				
	与设备监造的配合 (5分)	与设备监造的配合	80%	80%: 满足合同要求, 为设备监造人员提供必需的工作条件, 配合设备监造工作;	4.00
	与现场相关单位的配合 (10分)	与现场相关单位的配合	80%	80%: 能够配合现场相关单位之间工作, 保证设备调试顺利; 能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分在 [85,90) 分区间, 且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档;	8.00
	使用单位评价 (5分)	使用单位评价	不涉及		不涉及

3. 深圳市龙华人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目



合同编号： LHJCY-024-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目

合同名称： 深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目电梯

采购及安装（直梯）合同

承包方： 上海三菱电梯有限公司

日期： 二〇二二年四月

深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目 电梯采购及安装合同（直梯）

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙方（卖方）：上海三菱电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目电梯采购及安装（直梯）项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币(大写)壹佰捌拾壹万叁仟肆佰元整;
(小写)¥ 1813400.00元。

其中: 2.1 设备总价(大写): 壹佰贰拾玖万伍仟叁佰元整。
(小写): ¥1295300.00元

2.2 安装总价(大写): 叁拾贰万叁仟壹佰元整。
(小写): ¥323100.00元

2.3 预留暂列金(大写): 壹拾玖万伍仟元整。
(小写): ¥195000.00元:

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题,乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回,不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式(根据投标文件及澄清文件确定):

3.1、设备款: 预付款 30% (付款时需提供对等金额预付款保函), 发货之前 50% (付款时需提供对等金额保函), 安装验收完 10%, 工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款: 预付款 30% (付款时需提供对等金额预付款保函), 按进度付款, 付到 90%后停付, 工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用(以我中心为主体签订维保合同): 预付款 30%, 按进度付款, 付到 90%后停付, 经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求:

4.1 甲方付款前,乙方应向甲方提供等额发票,否则甲方有权拒绝支付货款,且不承担违约责任。

4.2 提示付款:乙方有义务提示甲方按时付款,如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格,则甲方的付款时间相应顺延。

三、 技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求:

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署(公章)

乙方：上海三菱电梯有限公司

工程管理中心

(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：021-24083030

开户银行：

开户银行：交通银行上海闵行支行

帐号：

帐号：310066674010123000394

邮政编码：

邮政编码：200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司

住所：深圳市罗湖区和平路119号金田大厦14楼

附件 2：招标文件第七章电梯技术要求（含技术规范书、电梯参数规格表等）

深圳市龙华区人民法院办案及专业技术用房建设工程项目

楼号	电梯类型	停靠层/站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	型号	品牌	产地
DT1	小机房电梯	小机房电梯	-3F~14F	1	1350KG	2.5m/s	79.6m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT2	小机房电梯 (担架无障碍梯)	小机房电梯 (担架无障碍梯)	-3F~14F	1	1350KG	2.5m/s	79.6m	MAXIEZ	日本三菱	上海
DT3	小机房电梯	小机房电梯	-3F~14F	1	1350KG	2.5m/s	79.6m	MAXIEZ	日本三菱	上海
XFDT1	小机房电梯 (担架无障碍梯)	小机房电梯 (担架无障碍梯)	-3F~14F	1	1350KG	2.5m/s	79.6m	MAXIEZ	日本三菱	上海
XFDT2	无机房电梯	无机房电梯	-2F~1F	1	1350KG	1.0m/s	11.7m	MAXIEZ	日本三菱	上海
				5						

附件 3: 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-34-01-706744010001

标段名称: 深圳市建筑工务署深圳市龙华医院等11个项目电梯
供应商招标 1 标段 (直梯)

建设单位: 深圳市建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海三菱电梯有限公司

中标价: 5698.75 万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-18

查验码: 7278677826278048

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isiiv

报告编号: TJ2025307015

工作编号: AATJ2025003562

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024000488

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年06月20日-2025年07月26日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025307015

使用单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	统一社会信用代码	124403003195165514	
安装地点	广东省深圳市龙华区福城街道茜坑老村北侧, 茜坑路西侧深圳市龙华区人民法院审判法庭			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	MAXIEZ-LZ	
产品编号	E-OG-N0110	制造日期	2023年12月12日	
设备代码	31104403002024000488	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	2层2站2门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验:	刘洋 叶成	日期:	2025年07月26日	
审核:	李强	日期:	2025年07月26日	
批准:	黄会欣 部长	日期:	2025年07月28日	
		检验机构核准证号: TS710235-2026 		

设备安全

检测专
(1)
4267

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程		
合同名称	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目电梯采购及安装（直梯）合同		
合同金额	<u>1813400</u> 元	合同类型	0201 电梯合同
履约单位	上海三菱电梯有限公司		
履约单位 项目经理	刘洪辉		
合同签订时间	<u>2022年4月7日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年6月26日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>88.33</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度现场无施工面，现场配合管理基本满足要求，资料管理较为完善，闭合较好，需继续保持，增强执行力。		
项目组 评价人员	王省、刘少华、江家宜、邹世博、汪烁烁		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>88.33</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>刘洪辉</u> ，联系电话： <u>13802707553</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	过程管理				
	供货及安装准备 (15分)	履约保函办理及合同签订	不涉及		不涉及
		装运前通知	不涉及		
		施工组织设计和施工方案	不涉及		
		安装调试用的机具和检测仪器的准备	不涉及		
		安装调试人员的配备	不涉及		
	设备制造及供货 (20分)	设备的零部件、配套件、元器件的质量保证	不涉及		不涉及
		设备的调整试车和整机检测	不涉及		
		设备包装及运输	不涉及		
		设备装卸及储存	不涉及		
		设备进场移交	不涉及		
二	供应质量				
	设备安装调试质量、设备验收移交、保修质量和资料(档案)管理 (30分)	设备安装情况、单机、无负荷联动调试情况	80%	80%: 施工组织比较合理, 能够按安装工艺、安装规范要求施工; 设备单机、无负荷调试运转正常, 性能参数基本满足合同及设计要求; 安装质量良好;	28.00
		设备试运转情况	100%	100%: 设备连续运转状态良好, 性能参数优秀, 并顺利通过验收;	
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收资料的提供	100%	100%: 主动提供相关设备验收资料且完整齐全;	

		设备验收、移交	不涉及		
		结算办理	不涉及		
		定期维护保养和紧急维修	不涉及		
		维修保养记录	不涉及		
三	供应进度				
	生产供货速度 (10分)	生产供货速度	80%	80%: 按合同进度要求制定了生产计划, 能够正常按照合同要求时间供货;	8.00
	与工程进度的配合 (5分)	与工程进度的配合	100%	100%: 满足合同要求, 同时兼顾了工程实际进度, 对供货计划有合理的安排;	5.00
四	配合与沟通				
	与设备监造的配合 (5分)	与设备监造的配合	80%	80%: 满足合同要求, 为设备监造人员提供必需的工作条件, 配合设备监造工作;	4.00
	与现场相关单位的配合 (10分)	与现场相关单位的配合	80%	80%: 能够配合现场相关单位之间工作, 保证设备调试顺利; 能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分在 [85,90) 分区间, 且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档;	8.00
	使用单位评价 (5分)	使用单位评价	不涉及		不涉及

4. 鹏城实验室石壁龙园区一期



合同编号： PCSY-045-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及
安装合同

承包方： 上海三菱电梯有限公司

日期： 二〇二二年七月

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装 合同

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人：唐建伟

联系电话：/

乙方（中标单位）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

法定代表人：万忠培

联系电话：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装供货清单。

二、合同价格

1、工地设备材料安装调试含税价包括：非标电梯设备制造、设备检验、所有

税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含预留预埋、吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用等全部费用。

2、双方确定本项目合同价格为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾捌万肆仟肆佰元整；（小写）：¥1138.4400 万元。

其中：2.1 设备总价(大写)：捌佰陆拾玖万壹仟陆佰元整

（小写）：¥8691600.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹佰捌拾伍万贰仟捌佰元整

（小写）：¥1852800.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：捌拾肆万元整

（小写）：¥840000.00 元；

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结果为准。

3、支付方式

3.1、设备款：预付款 30%（付款时需提供对等金额保函），发货之前 50%（付款时需提供对等金额保函），安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用（以我署为主体签订维保合同）：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心审定后支付余款。

合同支付表

序号	支付款项	支付时间节点	占款比例（%）	支付金额（元）
1.1	设备款	预付款		

(以下无正文)

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章)
乙方：上海三菱电梯有限公司 (公章)

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1 住 所：上海市闵行区江川路811号
栋裙楼三层3号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话：

电 话：(021) 24083030

传 真：

传 真：(021) 64300932

开 户 银 行：

开 户 银 行： 交通银行上海闵行支行

账 号：

账 号： 310066674010123000394

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 200245

安装单位代表姓名：

安装单位代表签字：

安装单位名称：上海三菱电梯有限公司深圳分公司
住所：深圳市罗湖区和平路1199号金田大厦14楼

附件 1、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装供货清单

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程项目											
序号	电梯型号	梯层站/轿门	不停靠层	载重 kg	额定速度 m/s	轿厢高度	设备报价(元)		安装报价(元)		备注
							设备报价 (含13%)	设备报价	安装报价 (含23%)	安装报价	
1-01-低区-01-无障轿	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), L5-L9, L11-L18, 21层/19层/19门	M0, L10, L20-L31	1	3.5m/s						
1-01-低区-02	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), L5-L9, L11-L19, 21层/19层/19门	M0, L10, L20-L31	1	3.5m/s						
1-01-低区-03	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), L5-L9, L11-L19, 21层/19层/19门	M0, L10, L20-L31	1	3.5m/s	93.5m					
1-01-低区-04	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), L5-L9, L11-L16, 21层/19层/19门	M0, L10, L20-L31	1	3.5m/s						
1-01-低区-05	小机房电梯	B1, L1, (L2-L4), L5-L9, L11-L19, 21层/19层/19门	M0, L10, L20-L31	1	3.5m/s						
1-01-高区-01-无障轿	小机房电梯	B1, L1 (L2-L5), L20, L22- L31, 33层/17层/17门	M0, L6-L19, L21	1	4.0m/s						
1-01-高区-02	小机房电梯	B1, L1 (L2-L5), L20, L22- L31, 33层/17层/17门	M0, L6-L19, L21	1	4.0m/s						
1-01-高区-03	小机房电梯	B1, L1 (L2-L5), L20, L22- L31, 33层/17层/17门	M0, L6-L19, L21	1	4.0m/s	140m					
1-01-高区-04	小机房电梯	B1, L1 (L2-L5), L20, L22- L31, 33层/17层/17门	M0, L6-L19, L21	1	4.0m/s						
1-01-高区-05	小机房电梯	B1, L1 (L2-L5), L20, L22- L31, 33层/17层/17门	M0, L6-L19, L21	1	4.0m/s						
1-01-01-11F消防电梯	小机房电梯	B1-顶层, 34层/34层/34门	-	1	152.8m						
1-01-全层-01-货梯兼消防梯	小机房电梯	B1-顶层, 34层/34层/34门	-	1	152.8m						
6A-X011	小机房电梯	B1, M0, 1~9F	-	1	53.7m						
6B-X011	小机房电梯	B1, M0, 1~10F	-	1	59.1m						
6C-X011	小机房电梯	B1, M0, 1~11F	-	1	64.5m						
总价											
				15							



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023013630

工作编号: AA2023005624

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设备代码: 31104403002023016257

特种设备编号: 31104403002023016257

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月09日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023013630

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	MAXIEZ-H	
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司			
产品编号	M-OF-G2111	制造日期	2023年04月28日	
施工单位名称	上海三菱电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y26-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角鹏城实验室石壁龙园一期一栋综合楼11#			
使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1800 kg	额定速度	4.00 m/s
	层站门数	34层34站34门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AS/J4/0176 声级计]、[AL/J2/0415 水平角度尺]、[AT/J2/0130 秒表]、[AL/J4/0302 游标卡尺]、[AG/J4/0141 照度计]、[AW/J4/0298 温湿度计]、[AE/J4/0373 钳形电流表]、[AM/J2/0224 转速表]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0690 斜塞尺]、[AL/J4/1640 钢卷尺]、[AL/J4/0793 钢直尺]、[AM/J4/0162 推拉力计]、[AL/J4/1118 激光测距仪]、[AL/J4/1376 水平尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年11月09日	下次检验日期	2024年11月	
检验人员	郑余海 李捷			
编制:	郑余海	日期: 2023年11月10日	机构核准证号: TS740235-2026 检验检测专用章 2023年11月13日 检验检测专用章 (1) 40304198421	
审核:	王保卫	日期: 2023年11月13日		
批准:	强成健 部长	日期: 2023年11月13日		

安全
检验

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价
报告（季度评价）

（2023年度第1次评价）

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
合同名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程非标电梯采购及安装合同		
合同金额	1138.44 万元	合同类别	0201 电梯合同
履约单位	上海三菱电梯有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	陈炯壕 (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
	_____ (变更记录: _____)		
合同履行起止时间	2022年7月15日至2023年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年3月23日		
项目组评价得分	得分: 81.08 分		
项目组综合评价意见	1.履约准备阶段配合度较好; 2.设备制造进度符合要求。3.能够兼顾工程实际的进度,对供货计划做适当的安排; 4.设备安装调试人员相关资质基本满足工程和进度要求,与现场相关单位配合较好。		
项目组评价人员	彭明阳、刘慧芳、林玉娜、程珪、潘红波、刘超、刘杰		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 81.08分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>万忠培</u> ； 联系电话： <u>13928319930</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



5. 城建峰璟苑

CJHT-FHXM-045(GC036)

城建峰璟苑 1 栋、2 栋
电梯采购及安装工程
设备供货合同

工程名称：城建峰璟苑 1 栋、2 栋项目电梯采购及安装工程

发 包 人：深圳市城龙房地产开发有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2022 年 5 月 31 日



协议书

发包人：深圳市城龙房地产开发有限公司

承包人：上海三菱电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同。

本协议由 深圳市城龙房地产开发有限公司 (以下简称“发包人”)与上海三菱电梯有限公司 (以下简称“承包人”)商定并签署。总承包单位受发包人委托，统一负责城建峰璟苑1栋、2栋项目电梯采购及安装工程设备供货合同的总包配合及管理工作，与本项目承包人为总包和分包的关系。发包人、承包人经友好协商，双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同条款
- (4) 投标文件
- (5) 招标文件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 合同附件（如有）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 城建峰环苑1栋、2栋项目19台电梯的采购（其中垂直电梯13台，扶梯6台），包含但不限于设计、制造、设计联络、工程保险、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、轿厢配套精装修、调试、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

3.1 承包人在收到发包人每批次书面排产通知后120日历天内完成电梯的生产制造并运输到现场且承包人应在电梯进场前10日历天通知发包人以便安排临时堆放地点；

3.2 每批次电梯进场后120日历天（其中2-HT1、2-KT1要求45日历天）内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）；设备供货及安装合同专项验收的工期截止日不得影响消防验收且超过主体竣工验收期限；

3.3 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况，承包人根据现场进度情况告知发包人，由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利，承包人须无条件接受。

4. 质量标准

合格，承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；

(4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 设备合同含税总价（人民币）：伍佰伍拾万零陆仟柒佰元（大写），
¥5,506,700.00 元；包括不含税金额 4,873,185.84 元，税额 633,514.16 元，税率 13%。
其中，客梯、货梯设备费（人民币）：叁佰陆拾玖万伍仟壹佰元（大写），¥3,695,100.00
元；自动扶梯设备费（人民币）：壹佰壹拾肆万壹仟陆佰元（大写），¥1,141,600.00
元；设备部分暂列金额（人民币）：陆拾柒万元（大写），¥670,000.00 元；不含税价
不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计额相
应调整，以开具发票的时间为准。

5.2 付款方式详见供货合同条款。

6. 合同生效及其它

6.1 合同订立时间：____年__月__日。

6.2 合同订立地点：深圳市福田区红岭南路 30 号滨江大厦 5 楼。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后
生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，其中发包人 6 份，承包人 4 份。

发包人：深圳市城龙房地产开发有限公司

通讯地址：深圳市福田区红岭南路30号滨江大厦5楼

邮编：518000

传真：/

电话：0755-82247995

法定代表人（或其授权代理人）：



周文俊

承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

传真：021-64300932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：



王明华

4. 设备数量、价格

4.1 设备清单

设备二次报价表 (客梯、货梯)									
设备二次报价表 (自动扶梯)									
项目名称: 城建峰璟苑 1 栋、2 栋									
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度(m/s)	载重(kg)	提升高度(m)	数量	设备供货综合单价(元)	设备合价(元)
1	1-XT1	消防电梯兼无障碍电梯	详见附件技术要求	3	1050	150.8	1		
2	1-XT2	消防电梯	详见附件技术要求	3	1050	150.8	1		
3	1-KT1	客梯兼无障碍电梯	详见附件技术要求	2.5	1050	98.3	1		
4	1-KT2	客梯	详见附件技术要求	2.5	1050	98.3	1		
5	1-KT3	客梯	详见附件技术要求	2.5	1050	98.3	1		
6	1-KT4	客梯	详见附件技术要求	1.6	825	15.6	1		
7	1-KT5	客梯	详见附件技术要求	1.6	825	15.6	1		
8	1-KT6	客梯兼无障碍电梯	详见附件技术要求	1.6	1050	15.6	1		
9	2-XT1	消防电梯	详见附件技术要求	2.5	1050	109.65	1		
10	2-KT1	客梯	详见附件技术要求	2.5	1050	109.65	1		
11	2-KT2	客梯兼无障碍电梯	详见附件技术要求	2.5	1050	109.65	1		
12	2-KT3	客梯	详见附件技术要求	1.0	1050	5.4	1		
13	2-HIT1	货梯	详见附件技术要求	1.0	1600	20.6	1		
城建峰璟苑客梯、货梯设备费小计									

项目名称：城建峰璟苑 1 栋、2 栋								
序号	电梯编号	类型	项目特征	速度 (m/s)	提升高度 (m)	数量	设备供货综合单价(元)	设备合价 (元)
1	2-FT1	扶梯	详见附件技术要求以及图纸	0.5	5.9	2		
2	2-FT2	扶梯	详见附件技术要求以及图纸	0.5	4.8	2		
3	2-FT3	扶梯	详见附件技术要求以及图纸	0.5	5.4	2		
城建峰璟苑自动扶梯设备费小计								

设备合同报价为含税价格。（上表未能尽列的，详见招标文件及其附件、承包人投标文件及承诺）

4.2 本合同为固定单价合同，在合同有效期内，发承包人不负担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件另有约定外，按合同单价和实际交货数量结算。如发承包人对电（扶）梯需求有变，则承包人应根据具体需求供货，设备及安装费结算按实际供货数量，单价按对应的中标价计算，具体情况签订补充协议。

4.3 设备合同价为货到发承包人指定工地人民币完税价，并提供完税增值税专用发票。设备合同价包含但不限于设备安装现场交货价；包含设计、设计联络、制造、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地及设备就位、保险费、税费及质保期内的备品备件与专用工器具费等。

4.4 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在设备合同价之中，任何承包人在投标时未报价项目招标人均视为已包含在设备合同价之内，除设计变更及签证外，设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。

4.5 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后，在合同实施过程中（除设计变更及签证外施工图范围内）承包人不得以任何理由要求发承包人调整清单单价，也不得要求发承包人支付合同价款以外的其他费用（质保期

坂田街道城隍庙项目电梯表单:

垂直电梯:

梯位	使用部位	数量	类别	电梯编号	服务楼层	提升高度(m)	载重量(kg)	速度(m/s)	由投标人确定	井道尺寸(井道宽*井道深)	轿厢尺寸(轿厢宽*轿厢深)	门洞尺寸(门洞宽*门洞深)	电梯门尺寸(井道宽*井道深)	顶层净高(mm)	基坑深度(mm)	有无机房及机房净高	有无对重安全钳	须安装移重量(KG)	电梯控制方式(并联或群控)	电梯逃生方式	日的楼层系统	备注
1	塔楼	1	消防电梯兼无机房电梯	1-XT1	-3F~3F F	150.80	1050	3	由投标人确定	2200*2400	1600*1500	1100*2300	900*2200	5100	2600	3200	无	300	并联	非道安全门	/	
			消防电梯兼客梯	1-XT2	-3F~3F F	150.80	1050	3	由投标人确定	2200*2400	1600*1500	1100*2300	900*2200	5100	2600	3200	无	300	并联	非道安全门	/	
			客梯兼无机房电梯	1-KT1	-3F~1F、5F~12F、14F~25F F	98.30	1050	2.5	由投标人确定	2200*2400	1600*1500	1100*2300	900*2200	4800	1900	2600	无	300	群控	非道安全门	/	其防火性能需符合消防电梯的要求。
			客梯	1-KT2-1-KT3	-3F~1F、5F~12F、14F~25F F	98.30	1050	2.5	由投标人确定	2200*2400	1600*1500	1100*2300	900*2200	4800	1900	2600	无	300	群控	非道安全门	/	
2	裙房	1	客梯	1-KT4-1-KT5	1F~4F F	15.60	825	1.60	由投标人确定	1900*2100	1350*1400	1000*2500	800*2100	4500	1500	无	有	300	并联	/	/	
			客梯	1-KT6	1F~4F F	15.60	1050	1.60	由投标人确定	2300*2100	1600*1400	1100*2500	900*2100	4500	1500	无	有	300	单控	/	/	
2	塔楼	5	消防电梯兼客梯	2-XT1	-3F~1F、4F~31F F	109.65	1050	2.5	由投标人确定	2200*2400	1600*1500	1100*2300	900*2200	4850	1900	2600	无	300	单控	非道安全门	/	
			客梯	2-KT1	-3F~1F、4F~31F F	109.65	1050	2.5	由投标人确定	2200*2400	1600*1500	1100*2300	900*2200	4850	1900	2600	无	300	群控	非道安全门	/	其防火性能需符合消防电梯的要求。
2	塔楼	1	客梯兼无机房电梯	2-KT2	-3F~1F、4F~31F F	109.65	1050	2.5	由投标人确定	2200*2400	1600*1500	1100*2300	900*2200	4850	1900	2600	无	300	群控	非道安全门	/	
			客梯	2-KT2	-3F~1F、4F~31F F	109.65	1050	2.5	由投标人确定	2200*2400	1600*1500	1100*2300	900*2200	4850	1900	2600	无	300	群控	非道安全门	/	

商业裙房	1	客梯非无感码电梯	2-KT3	1F~2F	2	5.4	1050	1.0	由投标人确定	2200x1800	1800*1400*2500	1100x2500	900x2400	4600	1500	无	有	300	单控	/	/	轿厢尺寸可微调,需满足相关要求
	1	货梯兼无感码电梯	2-HT1	1F~4F	5	20.6	1600	1.0	由投标人确定	2600*2200	2100*1600*2800	1400x2500	1200x2400	4500	1500	无	有	/	单控	/	/	
合计		1	1																			

备注: 1、表中参数为目前施工图预留尺寸
2、电梯额定功率由投标人自行确定

扶梯:

城道峰苑项目二扶梯表平																					
位置	扶梯编号	台数	服务楼层	额定功率(kw)	速度(m/s)	角度(°)	提升高度(m)	扶梯宽度(mm)	扶梯净宽(mm)	下行架长度	水平投影长度	上桁架长度	底部宽度(mm)	底部长度(mm)	底部深度(mm)	布置方式	场厅(内外)	备注(是否设中间支撑)			
2栋商业	2-FT1	2	1F~2F	由投标人确定	0.5	35	5.9	2800(2586)	800	由投标人确定	14000(水平投影可根据实际情况在±100mm范围内适当调整)	由投标人确定	非梯3300(主键最小2686)	4700	1600	双	室外	否			
	2-FT2	2	2F~3F	由投标人确定	0.5	35	4.8	2800(2586)	800	由投标人确定	13300(最小11643)	由投标人确定	/	/	/	双	室外	否			
	2-FT3	2	3F~4F	由投标人确定	0.5	35	5.4	2800(2586)	800	由投标人确定	13300(水平投影可根据实际情况在±100mm范围内适当调整)	由投标人确定	/	/	/	双	室外	否			

备注: 额定功率、下桁架长度、上桁架长度由投标人自行确定

城建峰璟苑 1 栋、2 栋 电梯安装及技术服务合同

工程名称：城建峰璟苑 1 栋、2 栋电梯安装及技术服务

发 包 人：深圳市城龙房地产开发有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

签订日期：2022 年 5 月 31 日



1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1 19 台电梯的安装（其中垂直电梯 13 台，扶手电梯 6 台）电梯的安装（其中垂直电梯部，扶手电梯部），包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

本合同包括项目电梯的安装及技术服务，其中电梯种类含客梯、消防电梯（兼无障碍电梯、货梯）、室内扶梯和室外扶梯等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 120 日历天（其中 2-HT1、2-KT1 要求 45 日历天）内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

本项目按进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由招标人书面通知为准，招标人保留调整供货进度的权利。

4. 质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

- （1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- （2）中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- （3）电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- （4）不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5. 合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价（含税、人民币）：壹佰伍拾贰万壹仟陆佰肆拾陆元

发包人：深圳市城龙房地产开发有限公司

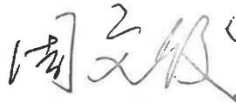
通讯地址：深圳市福田区红岭南路 30 号滨江大厦 5 楼

邮编：518000

传真：/

电话：0755-82247995

法定代表人（或其授权代理人）：



承包人（盖章）：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路 811 号

传真：021-64360932

电话：021-24083030

开户银行：交通银行上海闵行支行

户名：上海三菱电梯有限公司

银行账号：310066674010123000394

纳税人识别号：91310000607205141H

法定代表人（或其授权代理人）：



坂田街道城隍庙项目电梯统计表：
垂直电梯：

栋号	使用部位	数量	类别	电梯编号	服务楼层	提升高度(m)	载重(kg)	速度(m/s)	电梯额定功率	井道尺寸(井道宽*井道深)	轿厢尺寸(轿厢宽*轿厢深)	门厅尺寸(井道宽*井道深)	电梯门尺寸(井道宽*井道深)	顶层净高(mm)	基坑深度(mm)	有无机房及机房净高	有无对重安全钳	预留检修重量(kg)	电梯控制方式(单 or 并联)	电梯逃生方式	目的楼层系统	备注			
1	塔楼	1	消防电梯	1-KT1	-3F~37F	150.80	1050	3	由投标人确定	2200x2400	1600x1500	1100x2300	900x2200	5100	2600	3200	无	300	并联	井道安全门	/				
					-3F~37F	150.80	1050	3	由投标人确定	2200x2400	1600x1500	1100x2300	900x2200	5100	2600	3200	无	300	并联	井道安全门	/				
		8	客梯兼无障碍电梯	1-KT1	-3F~1F																				
					5F~12F	98.30	1050	2.5	由投标人确定	2200x2400	1600x1500	1100x2300	900x2200	4800	1900	2600	无	300	群控	井道安全门	/	其防火性能需符合消防电梯的要求。			
					14F~25F																				
					-3F~1F																				
		2	商业裙房	2	客梯	1-KT2~1-KT3	-3F~1F				由投标人确定	2200x2400	1600x1500	1100x2300	900x2200	4800	1900	2600	无	300	群控	井道安全门	/		
							5F~12F	98.30	1050	2.5	由投标人确定	2200x2400	1600x1500	1100x2300	900x2200	4800	1900	2600	无	300	群控	井道安全门	/		
1	客梯			1-KT4~1-KT5	1F~4F	15.50	825	1.60	由投标人确定	1900x100	1350x1400	1000x500	800x2400	4500	1500	无	有	300	并联	/	/				
					1F~4F	15.60	1050	1.60	由投标人确定	2300x100	1600x1400	1100x500	900x2400	4500	1500	无	有	300	单控	/	/				
2	塔楼	5	客梯	2-KT1	-3F~1F	109.65	1050	2.5	由投标人确定	2200x2400	1600x1500	1100x2300	900x2200	4850	1900	2600	无	300	单控	井道安全门	/				
					4F~31F	109.65	1050	2.5	由投标人确定	2200x2400	1600x1500	1100x2300	900x2200	4850	1900	2600	无	300	群控	井道安全门	/	其防火性能需符合消防电梯的要求。			
		1	客梯兼无障碍电梯	2-KT2	-3F~1F	109.65	1050	2.5	由投标人确定	2200x2400	1600x1500	1100x2300	900x2200	4850	1900	2600	无	300	群控	井道安全门	/				
					4F~31F	109.65	1050	2.5	由投标人确定	2200x2400	1600x1500	1100x2300	900x2200	4850	1900	2600	无	300	群控	井道安全门	/				

自动扶梯功能配置表

发包人名称	
项目名称	
梯号	参见《电梯技术参数表》及相关设计文件
基本参数	
电梯型号	满足项目技术要求基础上, 由厂家确定
额定速度	0.5m/s
提升高度	参见《电梯技术参数表》及相关设计文件
中间支撑	参见《电梯技术参数表》及相关设计文件
扶梯有效宽度	800mm
角度	35
使用环境	参见《电梯技术参数表》及相关设计文件
标准	扶梯制造及安装安全规范 (GB16899-2011)
传动系统	蜗轮蜗杆传动 / 斜齿轮传动
控制系统	
控制方式	32 位微机控制
控制功能	速度监控
	相位监控
	梯级链断链保护
	梳齿版触点
	梯级下陷监控
	扶手入口保护装置
	上机房保护板
	下机房回转反轨
	PTC 热敏电阻
	飞轮护罩
	维修手动检修盒
	室内/外梯级间隙照明 (绿色)
	急停开关, 位于自动扶梯两端
	停机开关, 位于上端和下端底坑内
	楼层盖板安全开关
	梯级缺失检测
	制动器拍起监测开关
	驱动链断链保护装置
	防静电装置
	扶手防攀爬装置
	主电源隔离器
其他	
扶手高度	透明钢化玻璃, 玻璃厚度 $\geq 10\text{mm}$, 高度 $\geq 900\text{mm}$
内外盖板	304 发纹不锈钢

报告编号：TJ2025305485

工作编号：AATJ2025002083

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市城龙房地产开发有限公司

施工单位名称：深圳市飞达电梯安装工程有限公司

设备代码：31104403002025000424

设备类别：曳引与强制驱动电梯

施工类别：安装

检验日期：2025年05月21日-2025年05月27日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TJ2025305485

使用单位名称	深圳市城龙房地产开发有限公司		统一社会信用代码	914403009796508364	
安装地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道环城东路与平南铁路交汇处西北城 建峰臻苑10#电梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	MAXIEZ-CZ	
产品编号	3110103402023000VM58		制造日期	2023年07月01日	
设备代码	31104403002025000424		施工类别	安装	
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	溧阳市飞达电梯安装工程有限公司				
制造单位名称	三菱电机上海机电电梯有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1050 kg		额定速度	2.50 m/s
	控制方式	集选		层站门数	34层 32站 32门
	轿门位置	/		倾斜角	/
	顶升方式	/		上行额定速度	/
	油缸数量	/		下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置： / 主机颜色： /		CPD控制柜编号： /		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	受检电梯已在2023年7月1日前进行备案，检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验，检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用。轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。				
检验：	李其成 刘凯		日期：	2025年05月27日	
审核：	柳杰夫		日期：	2025年05月30日	
批准：	陈岩 副主任		日期：	2025年05月30日	
					

深圳市城龙房地产开发有限公司

表扬信

致：上海三菱电梯有限公司深圳分公司：

溧阳飞达电梯安装工程有限公司：

由贵司承建的城建峰璟苑 1.2 栋项目电梯工程，在贵司的高度重视和配合下，快速稳健的推进电梯工程施工，保证了项目的垂直运输能力及项目节点目标，在两年的施工过程中贵司表现出的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一切服务好业主的理念给项目各方留下了深刻印象，做出了好的表率，安装工艺精湛，赢得了我司及相关各方的认可。

项目施工过程中，贵司践行以“奋斗者”为本的项目管理理念，贵司团队在多工种密集交叉、立体化同步施工的环境下，积极配合并服从建设、监理及总包单位的管理，为项目营造了良好的施工生产气氛，实现全程零高空坠物、零人员伤亡，充分展现出上海三菱该有的风采。

在此，对贵公司项目每一个成员表示衷心的感谢！希望贵公司继续保持优良的施工风范和理念，并衷心祝愿双方在今后的工作中携手共进、共铸辉煌！

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

深圳市城龙房地产开发有限公司

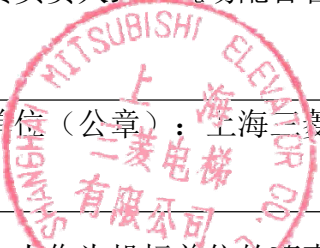


2025年6月16日



深圳市城龙房地产开发有限公司综合部

2025年6月18日印发

关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	上海三菱电梯有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	<p>我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：上海三菱电梯有限公司 时间：2026年5月14日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年5月14日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年5月14日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91310000607205141H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
万忠培，310104196411090495（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：上海三菱电梯有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：



时间：2026年5月14日

法定代表人签名：



时间：2026年5月14日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。



上海三菱电梯有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册号:

法定代表人: 万忠培

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1986年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

主要人员信息

共计 9 条信息

吴磊
董事长

万忠培
总经理

伏木 毅 (FUS...
副董事长

万忠培
董事

朱震敏
董事

束融融
董事

有川 真明 (A...
董事

韩慧明
董事

小寺秀明
董事

七、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	上海三菱电梯有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海机电股份有限公司	出资比（52）%
非控股股东/投资人	日本三菱电机株式会社	出资比（32）%
	中国机械进出口（集团）有限公司	出资比（8）%
	三菱电机楼宇解决方案株式会社	出资比（8）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海三菱电梯有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：丁忠培（签字或加盖私章）

2026年5月14日





上海三菱电梯有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册号:

法定代表人: 万志培

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 1986年12月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310000607205141H

注册号:

类型: 有限责任公司(外商投资、非独资)

注册资本: 15526.936300万美元

登记机关: 上海市市场监督管理局

住所: 上海市闵行区江川路811号

企业名称: 上海三菱电梯有限公司

法定代表人: 万志培

成立日期: 1986年12月02日

核准日期: 2025年09月10日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 特种设备设计; 特种设备制造; 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 第二类增值电信业务; 检验检测服务; 建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 电气信号设备装置制造; 金属绳缆及其制品制造; 减振降噪设备制造; 金属结构制造; 计算机软硬件及外围设备制造; 物联网设备制造; 服务消费机器人制造; 机械零件、零部件加工; 特种设备销售; 特种设备出租; 货物进出口; 电气信号设备装置销售; 金属绳缆及其制品销售; 减振降噪设备销售; 金属结构销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 物联网设备销售; 软件销售; 服务消费机器人销售; 智能机器人销售; 机械零件、零部件销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 软件开发; 人工智能应用软件开发; 物联网技术研发; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 工程和技术研究和试验发展(除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用,中国稀有和特有的珍贵优良品种); 能量回收系统研发; 资源再生利用技术研发; 智能机器人的研发; 再生资源回收(除生产性废旧金属); 生产性废旧金属回收; 特种作业人员安全技术培训; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1986年12月02日

营业期限至: 2026年12月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	日本三菱电机株式会社	外国(地区)企业	其他	无	查看
2	三菱电机楼宇解决方案株式会社	外国(地区)企业	其他	0100-01-008772	查看
3	上海机电股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(外资)	91310000607262023Q	查看
4	中国机械进出口(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000100000833K	查看

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国机械进出口(集团)有限公司
认缴额(万元)	1242.1549
实缴额(万元)	1242.1549

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1242.1549	2002年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	67.2329	2002年6月30日
货币	1174.922	2001年6月15日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	上海机电股份有限公司
认缴额(万元)	8074.0069
实缴额(万元)	8074.0069

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	8074.0069	2006年5月29日
货币	8074.0069	2006年5月29日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	8074.0069	2001年6月15日
货币	8074.0069	2001年6月15日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	三菱电机大楼技术服务株式会社
认缴额 (万元)	1242.1549
实缴额 (万元)	1242.1549

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1242.1549	2002年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	67.2329	2002年6月30日
货币	1174.922	2001年6月15日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	日本三菱电机株式会社
认缴额 (万元)	4968.6196
实缴额 (万元)	4968.6196

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4968.6196	2002年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	268.9316	2002年6月30日
货币	4699.688	2001年6月15日