

标段编号：2312-440308-04-01-274177005001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：通力电梯有限公司

日期：2026年05月15日

一、企业同类项目供货业绩

提供所投电梯品牌近5年（自2021年3月30日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准），最具代表性的同类项目

垂直电梯供货业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	供货合同金额（万元）	电梯专项验收合格日期
1	深铁前海枢纽	140 台电梯	KONE Minispace	12604.332 823	2026 年 1 月 12 日
2	悦彩城（北地块）和粤海置地大厦	50 台电梯	KONE Minispace	7730.1900	2022 年 4 月 18 日
3	深湾汇云中心五期（二次）	61 台电梯	KONE Minispace	6756.7107	2021 年 11 月 10 日
4	天津平安泰达国际金融中心	51 台电梯	KONE Minispace	6705.4216	2021 年 8 月 2 日
5	厦门英蓝国际金融中心	55 台电梯	KONE Minispace	6533.4400	2024 年 7 月 17 日

(1) 深铁前海枢纽

合同关键页

深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯
采购及安装工程项目
(第一标段) 电梯设备采购合同

合同编号： STJC-0009/2023

工程地点： 深圳市
买 方： 深圳市建材交易集团有限公司
卖 方： 通力电梯有限公司

二〇二三年 四 月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳市建材交易集团有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

本合同采购范围:深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程项目(第一标段)电梯设备。

包含:深铁前海国际枢纽中心 T2 栋, 21 台垂直电梯, 10 台扶梯; T10 栋 4 台垂直电梯, 6 台扶梯; 深铁前海国际枢纽中心电梯 T3、T4 栋, 75 台垂直电梯, 24 台扶梯。合计 140 台电扶梯的采购与安装、深化设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输(含二次运输)、装卸、仓储及其他相关服务等所有采购内容;设备型号详见供货合同及其附件。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟陆佰零肆万叁仟叁佰贰拾捌元贰角叁分元(¥ 126,043,328.23元),含暂列金额 RMB 12,458,318.23元。其中:

(1) 不含税价:

人民币 111,542,768.35元(大写: 壹亿壹仟壹佰伍拾肆万贰仟柒佰陆拾捌元叁角伍分);



甲方(公章):



深圳市建材交易集团有
限公司

法定代表人或授
权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23881615

传 真:

开户银行:

中国农业银行深圳分行
中心区支行

开户全名:

账 号:

41005000040055381

邮政编码:

项目主管部门经办
人及电话:

郭元激-23993438

项目主管部门审
核人:

合约部门经办人及
电话:

郭元激-23993438

合约部门审核人:

乙方(公章):



通力电梯有限公司

法定代表人或授
权代表:



统一社会信用代码: 9132050362838453XN

住 所:

上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

电 话:

021-2201 2222

传 真:

021-2201 2111

开户银行:

花旗银行(中国)有限公
司上海分行

开户全名:

账 号:

1732030219

邮政编码:

215300

乙方经办人:

吴远能

乙方经办人电话:

13924624722

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 月 日
2023年05月31日



第二部分 中标通知书



中标通知书

通力电梯有限公司：

贵单位于 2023 年 3 月 5 日所递交的 深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（项目编号：2019-440305-70-03-103679010001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 第一标段 中标人。

中标价：大写：壹亿肆仟伍佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角（含税）

小写：145,222,184.70 元（含税）

其中：深铁前海国际枢纽中心 T3 栋与 T4 栋电梯采购及安装项目：

大写：壹亿零壹佰贰拾捌万玖仟捌佰伍拾肆元柒角（含税）

小写：101,289,854.70 元（含税）

深铁前海国际枢纽中心 T2 栋与 T10 栋电梯采购及安装项目：

大写：肆仟叁佰玖拾叁万贰仟叁佰叁拾元整（含税）

小写：43,932,330.00 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）

2023 年 3 月 30 日

深圳市建材交易集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电话：0755-33881615

邮编：518000

一式四份



二、深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（第一标段）

电梯设备采购合同价格清单

（一）深铁前海国际枢纽中心 T3 栋与 T4 栋电梯供货及安装工程

电梯设备采购合同价格清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	设备单价(含税)	设备合价(含税)	备注
1	S1、S2、S3、S4	双轿厢客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800*2KG 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：上层轿厢：1层、27层、下层轿厢：B1夹层、26层 4、提升高度：164.1m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2700mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	8			
2	L1.1、L1.2、L1.3、L1.4、L1.5、L1.6	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800KG 2、额定速度：2.5m/s 3、停靠层/站/门：B1、1、2~15 其中(L1.1、L1.4不停留3层) 4、提升高度：73.45m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸 1200*2700mm，有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	12			



12	PT4-01/PT2-01	扶梯	1、停靠楼层：B1夹层~1F 2、倾斜角度：20度 3、提升高度：4.5M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：2 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
13	PT4-02/PT2-02	扶梯	1、停靠楼层：26F~27F 2、倾斜角度：20度 3、提升高度：4.5M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：2 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
14	PT4-03/PT2-03	扶梯	1、停靠楼层：26F~27F 2、倾斜角度：20度 3、提升高度：4.5M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：2 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
一	合计				99			
二	暂列金							
三	合计（一+二）							



(二) 深铁前海国际枢纽中心 T2 栋与 T10 栋电梯供货及安装工程

电梯设备采购合同价格清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	设备单价(含税)	设备合价(含税)	备注
1	KT-T2-01~02、KT-T2-11~12	低区客梯	1、额定荷载: 1350KG 2、额定速度: 2.5m/s 3、停靠层/站/门: B5, B4, B1, L1, L3, L4-L10, L12-L25 4、提升高度: 121.3m 5、基本参数: 电梯开门尺寸 1000*2500mm, 有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
2	KT-T2-03、05、13、15	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载: 1350KG 2、额定速度: 6m/s 3、停靠层/站/门: B5, B4, B1, L1, L3, L27-L39, L41-L52, L54-L67 4、提升高度: 272.3m 5、基本参数: 电梯开门尺寸 1000*2500mm, 有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
3	KT-T2-04、06、14、16	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载: 1350KG 2、额定速度: 6m/s 3、停靠层/站/门: B5, B4, B1, L1, L3, L27-L39, L41-L52, L54-L67 4、提升高度: 272.3m 5、基本参数: 电梯开门尺寸 1000*2500mm, 有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			



4	XPDT-T2-01~02	消防电梯	<p>1、额定荷载：1150KG</p> <p>2、额定速度：5m/s</p> <p>3、停靠层/站/门：B6-L67</p> <p>4、提升高度：275.9m</p> <p>5、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm，有机房</p> <p>6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	2			
5	KT-T2-07~10	客梯、无障碍电梯	<p>1、额定荷载：≥1250KG</p> <p>2、额定速度：6m/s</p> <p>3、停靠层/站/门：B5、B4、B1、L1、L3、L27-L39、L41-L52、L54-L67</p> <p>4、提升高度：272.3m</p> <p>5、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm，有机房</p> <p>6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	4			
6	KT-T2-17~18	客梯、无障碍电梯	<p>1、额定荷载：1000KG</p> <p>2、额定速度：1m/s</p> <p>3、停靠层/站/门：L1-L2</p> <p>4、提升高度：6m</p> <p>5、配置对重安全钳</p> <p>6、基本参数：电梯开门尺寸1000*2400mm，无机房</p> <p>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	2			



7	KPDT-T2-03	消防电梯	<p>1、额定荷载：2000KG</p> <p>2、额定速度：1m/s</p> <p>3、停靠层/站/门：B6-L1</p> <p>4、提升高度：22.5m</p> <p>5、基本参数：电梯开门尺寸1400*2400mm，有机房</p> <p>6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	1			
8	FT-T2-05	扶梯	<p>1、停靠楼层：B6~B5</p> <p>2、倾斜角度：30度</p> <p>3、提升高度：4.4M</p> <p>4、扶手带高度：1M</p> <p>5、梯级宽度：1M</p> <p>6、水平梯级：2</p> <p>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	2			
9	FT-T2-02 FT-T2-04	扶梯	<p>1、停靠楼层：B2~B1</p> <p>2、倾斜角度：30度</p> <p>3、提升高度：6.15M</p> <p>4、扶手带高度：1M</p> <p>5、梯级宽度：1M</p> <p>6、水平梯级：2</p> <p>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	4			



10	FT-T2-01 FT-T2-02	扶梯	<p>1、停靠楼层：B1~F1</p> <p>2、倾斜角度：20度</p> <p>3、提升高度：8.25M</p> <p>4、扶手带高度：1M</p> <p>5、梯级宽度：1M</p> <p>6、水平梯级：2</p> <p>7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	4				
11	KT-T10-01 KT-T10-02	客梯、无障碍电梯	<p>1、额定荷载：1600KG</p> <p>2、额定速度：1m/s</p> <p>3、停靠层/站/门：1~4</p> <p>4、提升高度：16.2m</p> <p>5、配置对重安全钳</p> <p>6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2400mm，有机房</p> <p>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	2				
12	KT-T10-03	员工客梯	<p>1、额定荷载：1050KG</p> <p>2、额定速度：1m/s</p> <p>3、停靠层/站/门：1~4</p> <p>4、提升高度：16.2m</p> <p>5、配置对重安全钳</p> <p>6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2400mm，有机房</p> <p>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	1				
13	KT-T10-04	货梯	<p>1、额定荷载：1050KG</p> <p>2、额定速度：0.5m/s</p> <p>3、停靠层/站/门：1~2</p> <p>4、提升高度：5.4m</p> <p>5、配置对重安全钳</p> <p>6、基本参数：电梯开门尺寸1100*2400mm，无机房</p> <p>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	1				



14	FT-T10-01~06	扶梯	1、停靠楼层：见图纸 2、倾斜角度：20度 3、提升高度：5.4M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：0.8M 6、水平梯级：2 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	6				
一	合计				41				
二	暂列金								
三	合计（一+二）								



验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025314651

使用单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司		统一社会信用代码	9144030008189640XB
安装地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区一单元深铁前海国际枢纽中心XFDT-T2-02			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONE MiniSpace	
产品编号	45180483	制造日期	2025年06月06日	
设备代码	31104403002025003565	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	上海欣达电梯工程有限公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	5.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	73层 73站 73门
	轿门位置	/	倾斜角	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
	CPD控制柜编号:	/		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	何宇 柯立	日期:	2026年01月09日	
审核:	郑松	日期:	2026年01月12日	
批准:	王保卫 副部长	日期:	2026年01月12日	

设备安装
检测专
(1)
12.6.3



(2) 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦
合同关键页

买方合同编号：GDL D-2020-JSGC-CS-002
卖方合同编号：

悦彩城（北地块）和粤海置地大厦
高速电梯供货合同

买方：粤海置地（深圳）有限公司

卖方：通力电梯有限公司

签订日期：2020年2月28日

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：柒仟柒佰叁拾万零壹仟玖佰元整

（小写）：77301900.00 元

（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：68408761.06 元；

【13%】增值税税金总额为（小写）：8893138.94 元；）。

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件（含知识产权）费（含使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及协助买方办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5. 买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：通力电梯有限公司

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式玖份，具有同等法律效力。买方执陆份，卖方执叁份。

买方（公章）： 	卖方（公章）： 
法定代表人或 授权委托人（签字）： 	法定代表人或 授权代表（签字）： 
地址： <u>深圳市罗湖区百仕达大厦 30 层</u>	地址：_____
电话： <u>0755-25516328</u>	电话：_____
日期： <u>2020.2.28</u>	

悦彩城(北地块)和粤海置地大厦高速电梯投标报价汇总表

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	电梯设备费			电梯安装费		
					设备全费用单价 (元/台)	设备全费用 合价(元)	其中设备费税 金合价(元)	安装全费用 单价(元/台)	安装全费用 合价(元)	其中安装费 税金合价 (元)
1	塔楼 T1 一区 客梯 DTD-1~6 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 86.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层、6~7 层、9~18 层	6						
2	塔楼 T1 二区 客梯 DTD-7~12 (有机房)	(速度: 4 m/s; 提升高度: 136.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层、20~29 层	6						
3	塔楼 T1 三区 客梯	(速度: 3 m/s; 提升高度: 68m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 800kg)	32~40层、 42~47层	6						



4	塔楼 T1 四区 客梯 DTD-19~24 (有 机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 140.5 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	31层、 48~51层、 53~62层	6						
5	塔楼 T1 穿梭 客梯 DTD-25~28 (有 机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 146.3 m; 载重: 1800kg+1800kg, 预留装饰重 量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层/2层、 31层/32层	4						
6	塔楼 T1 VIP 客 梯/消防梯/无 障碍梯 XTD-3	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62层	1						



7	塔楼 T1 货梯/ 辅助疏散梯 XTD-1(有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 3000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1																
8	塔楼 T1 货梯/ 消防梯 XTD-2 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 2000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1																
9	塔楼 T2 一区 客梯 DTB-1~5 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 67.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下 1 层、2~5 层、 7~13 层	5																



10	塔楼 T2 二区 客梯 DTB-6~10 (有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 117.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下一 层、2层、 14层、15 层、17~24 层	5						
11	塔楼 T2 三区 客梯 DTB-11~16 (有 机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 162.85 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下一 层、1层、 2层、25 层、27~34 层	6						
12	塔楼 T2 VIP 客 梯/无障碍/消 防梯 XTB-1	(速度: 6 m/s; 提升高度: 180 m; 载 重: 1600kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	83~34 层	1						



电梯监督检验报告

报告编号: TA2022002655

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137060967	制造日期	2021年12月30日	
施工单位名称	深阳恒润电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332635-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	XTB-3	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区东晓街道太白路与东晓路交汇处悦彩城(北地块)XTB-3			
使用单位名称	广东粤海置地集团有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	40层40站40门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 25℃ 电压 390V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0264 数显卡尺]、[AT/J2/0129 秒表]、[AL/J2/0103 角度尺]、[AL/J2/0769 钢直尺]、[AE/J2/0146 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/1634 钢卷尺]、[AS/J2/0170 声级计]、[AW/J2/0401 温湿度计]、[AL/J2/0160 防夹装置检验尺]、[AL/J1/1136 激光测距仪]、[AL/LG/0405 水平尺]、[AL/J1/0615 斜塞尺]、[AE/J2/0392 钳形表]、[AG/J2/0193 照度计]、[AE/J2/0459 数字万用表]、[AM/J2/0247 转速表]、[AM/J2/0156 推拉力计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年04月18日	下次检验日期	2023年04月	
检验人员	李俊林 李寅			
编制:	李俊林	日期:	2022年04月18日	
审核:	王战洛	日期:	2022年04月21日	
批准:	王战洛	部长	日期: 2022年04月21日	
		机构核准编号: TS7410226-2026 检验检测专用章 2022年04月21日 检验检测专用章 (1) 40304198431		

安全
检验
合格

(3) 深湾汇云中心五期（二次）

合同关键页：

正本

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程 （二次）合同

合同编号：STZY-ZC-HSW2-SB001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：通力电梯有限公司

二〇二〇年八月

5.2.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

5.3. 其它约定：___/___。

六. 合同价款

本合同价款由电梯设备价款和电梯安装价款组成。

6.1. 电梯设备价款为总价包干，电梯设备价款 67,567,107.00 元，其中不含税价 59,793,900.00 元，增值税税额 7,773,207.00 元，税率 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。上述金额为暂定，最终以验收合格并经甲方确认的供货数量及合同单价为准进行结算。

6.1.1 本协议书第一条《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价汇总表》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如有）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等一切费用。

6.1.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

6.2. 电梯安装价款为总价包干，电梯安装价款 10,754,745.00 元，其中不含税价 10,441,500.00 元，增值税税额 313,245.00 元，税率 3%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.2.1 该价款为乙方完成合同范围内 51 部垂直电梯及 10 部自动手扶电梯安装全部工作、全部义务及责任的费用，包括：安装费、配合建造费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用。

6.2.2 乙方在投标时漏项或缺项部分的工程造价视为已包含在报价书的其它部分及本合同总价中，乙方必须按本合同约定及甲方盖章确认的图纸和审定的施工组织设计、施工方案进行施工，费用由乙方承担，结算时不予增加工程造价。

6.2.3 乙方在履行合同过程中所需的任何项目，若在合同的所有条款中未有另外约定价款或明确约定需增加费用外，有关费用均视作已包含在其他有价款的项目的单价及合同总价内，甲方不因此而增加支付乙方任何费用。

6.2.4 乙方投报的措施项目费用为包干价。已包含乙方完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面的全部费用，无论该措施乙方是否报全（即漏报



本合同一式 壹拾叁 份，甲方壹正柒副，乙方壹正肆副，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十七. 合同附件

附件一 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价表；

附件二 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）采购技术要求及质量要求；

附件三 工程质量保修协议书；

附件四 阳光合作协议；

附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；

附件六 收款账号资料证明；

附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；

附件八 材料质量共管协议。

甲方(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话:

合约部门审核人:



乙方(公章):		通力电梯有限公司	法定代表人或授权代表:	
住 所:	上海市延安西路 2299 号上海 世贸商城 8A88			
电 话:	021-2201 2222	传 真:	021-2201 2111	
开户银行:	花旗银行(中国)有限公司 上海分行	开户全名:	通力电梯有限公司	
账 号:	1732030219	邮政编码:	200336	
乙方经办人:			乙方经办人电 话:	

签订日期: 2020年8月10日
签订地点: 深圳市





11、货物说明一览表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	客梯	KTJ-13-18,1800kg,4m/s,20/16/16	6	满足招标要求	项目工地	
2	客梯	KTJ-19-22,1800kg,6m/s,28/8/8	4	满足招标要求	项目工地	
3	客梯	KTJ-23-28,1600kg,6m/s,42/15/15	5	满足招标要求	项目工地	
4	客梯	KTJ-28,1600kg,6m/s,43/16/16	1	满足招标要求	项目工地	
5	客梯	KTJ-01-08,1800kg,8m/s,45/3/3	8	满足招标要求	项目工地	
6	客梯	KTJ-29-32,1800kg,4m/s,10/10/10	4	满足招标要求	项目工地	
7	客梯	KTJ-33-38,1800kg,4m/s,21/11/11	6	满足招标要求	项目工地	
8	客梯	XHTJ-03,1600kg,6m/s,68/67/67	1	满足招标要求	项目工地	
9	客梯	HTJ-02,1600kg,6m/s,68/59/59	1	满足招标要求	项目工地	
10	客梯	XHTJ-01,2000kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
11	客梯	XHTJ-02,1600kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
12	客梯	HTJ-01,1600kg,2m/s,13/13/13	1	满足招标要求	项目工地	
13	客梯	KTJ-09-10,1800kg,8m/s,79/6/6	2	满足招标要求	项目工地	
14	客梯	KTJ-11-12,1800kg,8m/s,79/5/5	2	满足招标要求	项目工地	
15	客梯	KTJ-39-42,1600kg,2.5m/s,13/12/12	4	满足招标要求	项目工地	
16	客梯	KTJ-43-44,1600kg,1.6m/s,8/7/7	2	满足招标要求	项目工地	
17	客梯	KT-1,900kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
18	客梯	KT-2,1050kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
19	扶梯	FTJ01-8, FTJ11-12, 1000mm,30°,0.5m/s	10	满足招标要求	项目工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021011533

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	KONE MiniSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137069828	制造日期	2021年07月01日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	HTJ-02	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处深湾汇云中心五期HTJ-02			
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	66 层 59 站 59 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 24℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AM/J4/0138 推拉力计]、[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AW/J4/0276 温湿度计]、[AT/J2/0143 秒表]、[AL/J2/0643 斜塞尺]、[AL/J2/0737 铜直尺]、[AW/J4/0402 数字温度计]、[AE/J4/0357 钳形表]、[AL/J4/1106 激光测距仪]、[AE/J2/0421 万用表]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0234 接地电阻测试仪]、[AS/J4/0191 声级计]、[AG/J4/0170 照度计]、[AL/J4/1869 铜卷尺]、[AM/J4/0274 转速表]、[AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调,轿厢地面为原厂花纹钢板。			
检验日期	2021年11月10日	下次检验日期	2022年11月	
检验人员	李捷			
编制:	日期: 2021年11月12日	机构核准编号: T5711023482002		
审核:	日期: 2021年11月15日			
批准:	日期: 2021年11月15日			

(4) 天津平安泰达国际金融中心
中标通知书

中国平安

保险·银行·投资

工作信函 (LT)

收文单位 (To)	通力电梯有限公司	档案编号 (Ref No)	
主送 (Attn)	张喜龙	日期 (Date)	2018 年 6 月 13 日
电话 (Tel)	186 3080 0189	拟稿 (Made By)	
传真 (Fax)		正文页数 (Pages)	共 2 页
电邮 (E-mail)	xilong.zhang@kone.com	附件 (Accessories)	<input type="checkbox"/> 有 共 份

天津市美银房地产开发有限公司

天津平安泰达国际金融中心项目

电梯设备供应及安装工程

标题: 中标通知书

敬启者:

经过审阅通力电梯有限公司递交的天津平安泰达国际金融中心项目电梯设备供应及安装工程投标文件及后续往来文件, 经我司(以下简称“甲方”)评审, 决定接纳贵司(通力电梯有限公司, 以下简称“乙方”)为题述工程的中标单位。

一、中标标的:

天津平安泰达国际金融中心项目电梯设备供应及安装工程。

二、中标价格:

本项目将分成两个合同签署: 电梯设备供应合同和电梯设备安装合同。

1. 电梯设备供应合同总价: **人民币陆仟柒佰零伍万肆仟贰佰壹拾陆元整 (RMB67,054,216.00 元)**, 本合同为总价包干合同(合同规定可调整的除外)。
2. 电梯设备安装合同总价: **人民币壹仟贰佰贰拾捌万伍仟柒佰叁拾元整 (RMB12,285,730.00 元)**, 本合同为总价包干合同(合同规定可调整的除外)。

三、付款方式:

分别按照电梯招标文件中供应合同协议书条款第 5 条及安装合同协议书条款第 5 条规定执行。

四、在签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。

本中标通知书的签署日期即为合同正式开始工作的时间。贵司确认会在签署本中标通知书后立即安排一切与执行及完成本合同的有关之工作，以保证本合同约定的工作完成时间，并不得借故因正式合同尚未签署，暂缓或不执行、不跟进任何与本合同相关之事项。

请贵司务必立即开展工作，并于 2018 年 8 月 20 日前按招标文件的有关规定正式签订合同，并按合同、及甲方及总承包人要求向总承包人（即受益人，中国建筑第八工程局有限公司）开具履约保函。如果不能在本通知书要求的期限签订书面合同，经双方协商一致，可以适当延长签订书面合同的日期。未经协商一致，贵司故意拖延签订合同的，或不接受合同条款的将按放弃中标情况处理。

五、本通知书一式叁份，请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于五个工作日内送达我司，逾期送达，视为自动放弃本工程中标权，我司有权选择其他投标单位承包此工程。

谢谢合作！

此致

天津市美银房地产开发有限公司

签章：_____

日期：_____

致：天津市美银房地产开发有限公司

我司同意及确认按上述条款执行合同。

通力电梯有限公司

签章：_____

日期：_____

合同关键页：

天津平安泰达国际金融中心项目
电梯供应合同

合同协议书

合同编号：GC-MYAC-201809-014

中华人民共和国

天津市河西区

平安泰达国际金融中心项目
电梯供应合同

发包方(全称)：天津市美银房地产开发有限公司

供应方(全称)：通力电梯有限公司

A/1

本项目电梯施工的绝对工期为：办公楼 17 个月，公寓 19 个月。具体开工日期及安排以现场实际指令为准。

供应方应在规定的工期内完成各节点，工期为日历天，休息日或其他法定节假日以及中考、高考、政府惯例性的重大会议等均应计入其中。供应方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

- 2.4 经发包方确认及同意后，供应方须在规定的日期前，运送所有电梯设备至工地现场地面层总承包方指定地点，包括由供应方负责完成卸货。
- 2.5 供应方需配合总承包方(实际)新的工期安排，协商确定到货期同时获得发包方同意，并保证不增加其他任何费用。
- 2.6 履行上述工期规定对供应方及分包单位引致的所有费用，视为均已包括在合同总价内。

3 质量标准

电梯质量符合现行国家、行业标准及发包方要求及技术规格说明书，电梯专业分包工程管理要求，及品牌表标准。如技术规格说明书无对应标准的，在合同条款中另行约定。

4 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币大写 陆仟柒佰零伍万肆仟贰佰壹拾陆元整 (¥ 67,054,216.00)

元；合同价格形式为：总价包干合同(以下简称“总价合同”)。供应合同总价已包括供应方按照供应合同文件连国家和当地有关规定全面完成本合同所需之下述项目的价款：

- a) 供应方须负责完成与本工程货物安装相关的一切图纸深化设计，并须在合同文件规定的时间内提交完成设计的所有图纸给发包方、设计顾问及机电分包单位审批，并按审批后的图纸执行及完成本工程，相关的费用均已包括在合同总价内。
- b) 配合整个发展项目结构工程的电梯井周边结构及其规格设计及供应符合要求之电梯所需之一切费用。
- c) 与本合同货物供应相关之所有中国海关进口税、进口环节增值税、海关进口清关及商检手续费和运送所有货物至交货地点所需之费用；
- d) 根据项目实际要求，有部分的电梯（详见电梯安装合同中电梯专业工程管理要求7.1第14）条）需要在项目整体竣工验收后再进行施工，本供应商需配合完成，需配合按业主要求完成供货，包含为满足项目整体竣工验收及后期改造而提前或推后供货产生的相关运

发包方(公章): 天津泰达房地产开发有限公司

住所地: 天津市河西区马场道与合股路口智昇会馆四层

法定代表人(或授权代理人):



供应方(公章): 通力电梯有限公司

住所地: 上海市延安西路 229 号上海世贸商城 8A88

法定代表人(或授权代理人):



供应方开户信息:

开户名称: 通力电梯有限公司

开户行: 花旗银行(中国)有限公司上海分行

账号: 1732030219

行号: 531290000011

项目	技术规格	Z2-1-5
1. 制造商	--	KONE.
2. 额定载重(千克/人数)	2000	2000
3. 额定速度(米/秒)	6.0	6.0
4. 额定加速及减速度(m/s ²)	不应低于 1.0	1.0
5. 系统控制	群控	群控.
6. 系统操作	上/下行集 选按钮集 选控制	上下集选.
7. 控制器类别	矢量型	矢量型.
8. 传动电动机		
a. 制造商	--	KONE.
b. 传动系统类别	永磁同 步无齿	永磁同步无齿
c. 每小时启动次数	240	240
d. 额定功率(千瓦)	--	67.
e. 额定转速	--	115rpm.
f. 启动方法	--	VVVF.
g. 滑溜比率	--	不适用.
h. 过荷保护装置	--	有
i. 绝缘等级	F级	F级
9. 制动器	机械性制 动	机械制动.
10. 电梯系统供电要求		
a. 空载输入电流(安培)		86.
b. 满载输入电流(安培)		129

SF/B6

项目	技术规格	VIP
1. 制造商	--	KONE.
2. 额定载重(千克/人数)	1350	1250
3. 额定速度(米/秒)	6.0	6.0
4. 额定加速及减速度(m/s^2)	不应低于 1.0	1.0.
5. 系统控制	独立	独立.
6. 系统操作	上/下行集 选按钮集 地控制	上/下行集选
7. 控制器类别	固态型	固态型.
8. 传动电动机		
a. 制造商	--	KONE.
b. 传动系统类别	永磁同 步无齿	永磁同步无齿
c. 每小时启动次数	240	240.
d. 额定功率(千瓦)	--	47.
e. 额定转速	--	113rpm.
f. 启动方法	--	VVF.
g. 滑溜比率	--	不适用.
h. 过荷保护装置	--	有.
i. 绝缘等级	F级	F级
9. 制动器	机械性制 动	机械制动.
10. 电梯系统供电要求		
a. 空载输入电流量(安培)		75
b. 满载输入电流量(安培)		112

附录一 主要部件原产地清单

分包商需就以下电梯提供详细物料及安装单价。另外，进口电梯需提供原产地证明及整机的中国商检报告。

电梯编号	国产(注1)	主要部件进口类一(注2)	主要部件进口类二(注3)	主要部件进口类二(注4)
Z1-1-6		✓		
Z2-1-5		✓		
Z3-1-5		✓		
Z4-1-6		✓		
S-1-4				✓
S/FF-1				✓
S/FF-2			✓	
VIP			✓	
OP-1~2	✓			
KTD-1~2		✓		
KTG-1~2		✓		
KTD-3~4		✓		
KTG-3~4		✓		
KTD-5~6		✓		
KTG-5~6		✓		
AFF-1		✓		
H-1-2	✓			
R/FF-1-2	✓			
RS-1~2	✓			
RS/FF-1	✓			
R/FF-4	✓			

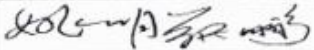
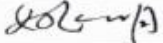

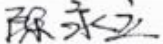

- 注 1: 国产电梯为国际电梯品牌, 主要部件可由国内生产。
- 注 2: 主要部件进口(类一)电梯之主要部件需要为欧洲、美、日发达国家生产, 而主要部件包括曳引机、控制柜、安全钳、限速器及门机系统, 共 5 个部件。主要部件进口电梯需按照标书要求明确进口部件的原产地并承诺交货时提供相关进口部件的原产地证明及海关报关单复印件、商检证明复印件。
- 注 3: 主要部件进口(类二)电梯之主要部件需要为欧洲、美、日发达国家生产, 而主要部件包括曳引机、控制柜、安全钳、限速器、缓冲器、滚动导靴、门机系统、轿厢上行超速保护装置、地震感应器、称重装置、光幕门保护装置, 共 11 个部件。主要部件进口电梯需按照标书要求明确进口部件的原产地并承诺交货时提供相关进口部件的原产地证明及海关报关单复印件、商检证明复印件。
- 注 4: 主要部件进口(类三)电梯之主要部件需要为欧洲、美、日发达国家生产, 而主要部件包括曳引机、控制柜、钢丝绳、安全钳、限速器、缓冲器、滚动导靴、门机系统、轿厢上行超速保护装置、地震感应器、轿厢导轨、称重装置、随行电缆、光幕门保护装置及轿厢(外壳、壁板及轿厢架), 共 15 个部件。主要部件进口电梯需按照标书要求明确进口部件的原产地并承诺交货时提供相关进口部件的原产地证明及海关报关单复印件、商检证明复印件。

验收报告



电梯监督检验报告

报告编号: 津梯监检 2021-08097 号

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型 号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1136952630	制造日期	2020-05-28	
施工单位名称	通力电梯有限公司天津分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3312900-2025	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	Z2-1	
注册代码/流水号	311012010320000081	制动试验日期	2021-06-08	
安装地点	河西区大营门街南昌路与马场道交口			
使用单位名称	天津市美银房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司天津分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	6.0 m/s
	层站门数	29 层 11 站 11 门	控制方式	QK
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第 1 号修改单、第 2 号修改单及第 3 号修改单)			
主要检验仪器	钢卷尺, 数字钳形表, 铅直检定器, 游标卡尺, 楔形塞尺, 管形测力计, 机械式秒表, 宽钳游标卡尺, 手持式数显温湿度计, 水平尺			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2021 年 06 月 08 日至 2021 年 08 月 02 日	下次检验日期	2022 年 8 月	
检验人员				
编 制:		日期: 2021 年 08 月 02 日	检验机构核准证号: TS110190-2023  (检验机构检验专用章) 2021 年 08 月 04 日 检验专用章	
审 核:		日期: 2021 年 08 月 04 日		
批 准:		日期: 2021 年 08 月 04 日		

天津特检 40

(5) 厦门英蓝国际金融中心

中标通知书

中标通知书

致：通力电梯有限公司

根据评标委员会的评审意见，我方决定同意按你方 2019 年 6 月 24 日递交的投标文件以及其他双方招标过程中达成的条件，接受你方为厦门英蓝国际金融中心项目电梯及自动扶梯供应及安装工程的中标人。我方在此明确并重申以下中标条件：

中标价格：大写：人民币柒仟捌佰柒拾柒万玖仟玖佰贰拾元整，
 小写：RMB 78,779,920.00 元

其中，供应工程，包含电梯供应、暂定方案的电梯轿厢装修等费用，金额为：
 大写：人民币陆仟伍佰叁拾叁万肆仟肆佰元整，
 小写：RMB 65,334,400.00 元

安装工程，包含电梯安装、临时电梯使用等费用，金额为：
 大写：人民币壹仟叁佰肆拾肆万伍仟伍佰贰拾元整，
 小写：RMB 13,445,520.00 元

另，十年维保费用，由我方指定的附属单位或本项目的物业管理方与你方签署电梯及自动扶梯维保服务合同，金额为：
 大写：人民币贰仟肆佰玖拾肆万陆仟陆佰捌拾捌元整，
 小写：RMB 24,946,688.00 元

中标范围：详见合同及往来澄清文件

质量标准：详见合同及往来澄清文件

工期计划：详见合同及往来澄清文件

其他：

- 1、 中标人需遵照诚实守信的原则，保证其所提供的投标文件或资料的真实、有效、完整，不存在权利纠纷或瑕疵，不会侵犯任何第三方的知识产权，亦不会要求发包人另行支付使用费用。否则，招标人有权在发出本中标通知书后宣布本次招标无效，撤销中标通知书。
- 2、 中标人需在本通知发出后 25 日内，与招标人签订合同。中标人不按时签署合同，不执行招标文件和投标过程中承诺而要求招标人调整报价或修订投标文件及书面承诺的，则招标人有权撤销本中标通知书，宣布中标无效。
- 3、 中标人在收到本中标通知书后，即刻开展以下工作：
 - 1) 组织配合签订本机电分包合同；
 - 2) 组织人员进行深化设计工作；
 - 3) 5 日内组织项目团队人员进场；

请你方检索上述中标条件后，在本中标通知书上签字盖章，并于 5 日内返回我方，本中



标通知书自我方发出之日起生效。

在双方签署合同之前，本中标通知书及相关招投标往来文件将构成约束我们双方的具有法律效力的契约。

你方在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我方书面确认的以外，你方同意无条件取消。

（以下无正文）

招标人：厦门英蓝置业有限公司(盖章)

法定代表人或授权人：

发出日期： 年 月 日



中标人：通力电梯有限公司

法定代表人或授权人：

确认日期： 年 月 日



姜威印



合同协议书（供应）

采购人（全称）：厦门英蓝置业有限公司

供应人（全称）：通力电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就项目建设所需电梯设备（下称“货物”）采购事项达成一致并订立本供应合同（以下简称“供应合同”或“本合同”）：

一、整体工程概况

整体工程名称：厦门英蓝国际金融中心项目（09-1 地块、09-2 地块）

工程地点：福建省厦门湖里区金钟路（在建）与环岛路口西南侧。

二、供货范围

采购人为整体工程建设需要供应人供应的全部货物。
货物类型、规格参数及数量见《工程量清单》。
货物的详细参数及技术要求见技术规范《电梯工程技术规格说明书》

三、供应合同总价

供应人同意以人民币（大写）陆仟伍佰叁拾叁万肆仟肆佰元整（小写 RMB¥ 65,334,400.00）（其中不含增值税金额为 57,818,053.10 元，增值税税率为 13%，增值税金额为 7,516,346.90 元。）（在下文简称“供应合同总价”）按图纸、合同条件、工程规范及工程量清单的要求承担上述电梯及自动扶梯供应工程的深化设计、供应、协助施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、对电梯及自动扶梯安装工程专业分包人提供技术指导以满足电梯及自动扶梯安装的条件并完成档案及验收等工作内容。

除本合同特殊说明之外，供应合同总价乃为供应人按照合同文件规定及国家和当地政府主管部门要求执行及完成本工程而总价包干的价格。本合同工程范围内之需进口的货物/材料/设备的进口货物的税款（包括但不限于进口关税、进口环节的增值税、清关手续费（包括可能开箱检查的一切费用等）、其它任何同类性质或数量的所得税、收费和税项和高检费、掏箱费、滞仓费、货到工地的运费、装卸费及当地政府主管部门征收的任何费用，且前述费用均已包括在分包合同金额中。

任何计算供应合同总价的错误（包括算术上、数量上、计价上的错误或其他错误）所引致的影响费用皆由供应人负责承担，并视为均已包含在供应合同总价中；

供应合同总价除会因采购人指示的工程变更或合同文件允许作出的其他调整外，一概不再因人工、物料、汇率、税金、政府收费等任何因素之升降而调整；

但是，供应人应缴纳的增值税金、政府收费将以最新收费标准政策为基准，即增值税金、政府收费随国家及项目所在区域税收政策调整而调整。

四、供应合同

本供应合同由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，除非合同文件另有约定，合同文件的组成及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书（供应）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标过程中往来函件；
- (4) 合同条件（供应）；
- (5) 技术规范（包括电梯工程技术规格说明书及附件一~附件四）；
- (6) 图纸目录；
- (7) 投标书；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 已标价的工程量清单；
- (10) 投标须知；
- (11) 其它技术文件。

五、其它

- 1、本协议书中有词语定义与合同条件中的定义相同。
- 2、供应人承诺按照本合同约定进行供货并在质量保修期内对所供货物承担质量保证责任。
- 3、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供应人支付合同价款。
- 4、供应人承诺就安装工程与安装人共同向采购人承担连带责任。
- 5、本合同项下任何一方对另一方的违约金、罚金及责任赔偿累计不超过本合同总价的百分之五十（50%），并且该等损失赔偿是一方在本合同项下就可预见损失的所能获得的唯一救济。

六、生效

- 1、本协议书连同其他合同文件一式捌份，采购人执肆份，供应人执肆份，具有同等法律效力。
- 2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
- 3、本合同自双方加盖公章后生效，双方各自履行完成合同义务后自动失效。

采购人：厦门英蓝置业有限公司

（公章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订日期：____年__月__日

供应人：通力电梯有限公司

（公章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

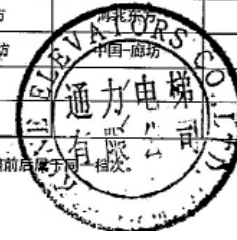
【建设方式2】电梯验收后，签订维保合同，定期检查和通电运行，同时更换正常损坏零件，确保电梯整体性能并定期进行年检，此看护时间段内人工及物料费用，参照质保期满后第8年及第9年的大包合同价格的80%计算，待二期开业前进行自检，自检完成后，电梯正式投入使用，同时进入免费保修期。（2年看护期+4年清包+4年大包）

序号	项目	单位	数量	设备看护期		费用总计	设备每年包保保养费				费用总计	设备每年金包/金面保养费				费用总计
				第一年 费用 (人民币)	第二年 费用 (人民币)	2年看护期 费用 (人民币)	第三年 费用 (人民币)	第四年 费用 (人民币)	第五年 费用 (人民币)	第六年 费用 (人民币)	4年清包 费用 (人民币)	第七年 费用 (人民币)	第八年 费用 (人民币)	第九年 费用 (人民币)	第十年 费用 (人民币)	4年金包 费用 (人民币)
T1塔楼电梯																
1	低区电梯 L1-4	部	4													
2	中区电梯 M1-6	部	6													
3	高区电梯 H1-6	部	6													
4	货梯 S1/S2	部	2													
T3塔楼电梯																
1	办公梯 L1-12	部	12													
2	酒店穿梭梯 E1-2	部	2													
3	酒店本区电梯 H1-4	部	4													
4	酒店访客电梯 V1/V2	部	2													
5	酒店访客电梯 V3	部	1													
6	公寓式酒店电梯 A1-6	部	6													
12	共用服务梯 F1、F3	部	2													
13	共用服务梯 F2	部	1													
14	办公楼及公寓酒店 服务电梯 S1,S3	部	2													
15	办公楼及公寓酒店 服务电梯 S2,S4	部	2													
16	酒店及公寓服务电梯 Z1	部	1													
17	酒店及公寓服务电梯 Z3	部	1													
18	公寓式酒店服务用梯 Z2	部	1													
	小计		55													
	合计		55													



序号	机号	T3-L1, L2, L3, L4, L5, L6 T3-L7, L8, L9, L10, L11, L12 办公客梯	T3-C1 办公车库转换电梯	T3-C3 办公车库转换电梯	T3-E1, E2 酒店穿梭电梯	T3-H1, H2 T3-H3, H4 酒店本区电梯	T3-V1, V2 酒店访客电梯	T3-V3 酒店访客电梯	T3-C2 酒店车库转换电梯	T3-A1, A2, A3 T3-A4, A5, A6 公寓式酒店电梯
1	电梯系列型号	KONE MiniSpace	KONE SmonoSpace	KONE SmonoSpace	KONE MiniSpace	KONE SmonoSpace	KONE SmonoSpace	KONE SmonoSpace	KONE SmonoSpace	KONE MiniSpace
2	曳引机	品牌	通力	通力	通力	通力	通力	通力	通力	通力
		产地	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	Finland	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山
3	控制柜	品牌	通力	通力	通力	通力	通力	通力	通力	通力
		产地	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	通力(控制柜) KONE/ABB(驱动柜) 中国-昆山(控制柜) Finland(驱动柜)	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山
4	门机系统	品牌	威特	威特	威特	威特	威特	威特	威特	威特
		产地	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州
5	制动系统 (曳引机抱闸)	品牌	通力	通力	通力	通力	通力	通力	通力	通力
		产地	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	Finland	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山
6	安全钳	品牌	Wittur	河北东方	河北东方	Wittur	河北东方	河北东方	河北东方	Wittur
		产地	Austria	中国-廊坊	中国-廊坊	Austria	中国-廊坊	中国-廊坊	中国-廊坊	中国-廊坊
7	限速器	品牌	河北东方/宁波申菱	苏州威特/河北东方	苏州威特/河北东方	Wittur	苏州威特/河北东方	苏州威特/河北东方	苏州威特/河北东方	Wittur
		产地	中国-廊坊/宁波	中国-苏州/廊坊	中国-苏州/廊坊	Austria	中国-苏州/廊坊	中国-苏州/廊坊	中国-苏州/廊坊	中国-苏州/廊坊
8	信号系统	品牌	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼
		产地	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通
9	导轨	品牌	苏州威特	河北东方	河北东方	Wittur(轿厢侧) 苏州威特(对重侧)	河北东方	河北东方	河北东方	Wittur(轿厢侧) 苏州威特(对重侧)
		产地	中国-苏州	中国-廊坊	中国-廊坊	Austria(轿厢侧) 中国-苏州(对重侧)	中国-廊坊	中国-廊坊	中国-廊坊	Austria(轿厢侧) 中国-苏州(对重侧)
10	其它(投标单位可自行添加表格补充)	品牌	/	/	/	/	/	/	/	/
		产地	/	/	/	/	/	/	/	/


填写说明：主要部件品牌及产地（至少包括曳引机、控制柜、门机系统、制动系统、安全钳、限速器、信号系统、导轨等八大部件，产地需具体到市/区）
通力公司实行全球采购，可根据产品技术革新的需要，适当调整部分供应商/产地，通力承诺投标文件中提供之进口部件产地仍为欧、美、日发达国家且部件在调整前后属于可互换。



验收报告

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TJ2021-01868

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	KONE MiniSpace		
制造单位名称	通力电梯有限公司		使用单位内编号	T3-E2		
产品编号	1136951804		制造日期	2021-08-23		
施工单位名称	通力电梯有限公司厦门分公司		注册代码	/		
施工单位许可证文件编号	TS3335260-2024		施工类别	安装		
安装地点	T3号楼		使用登记证编号	/		
使用单位名称	厦门英蓝置业有限公司-厦门英蓝国际金融中心					
维护保养单位名称	通力电梯有限公司厦门分公司					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度	7.00 m/s	
	层站门数	32 层 5 站 5 门		控制方式	并联	
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 2. 《福建省市场监管局办公室关于做好电梯远程监测装置等配置和检验检测工作的通知》(闽市监办〔2023〕12号)					
主要检验仪器设备	序号	仪器名称	仪器编号	序号	仪器名称	仪器编号
	1	温湿度计	A0683	2	万用表	A0409
	3	钢卷尺	B0072	4	钢板尺	B0058
	5	数字钳型电流表	A0956			
检验结论	合格					
备注	该电梯现场检验时轿厢未装修,空调未安装。电梯整机制造单位预留轿厢装修重量780kg,对重块171块,使用单位与施工单位按制造单位允许重量装修轿厢后,将进行相关调整和测试(包括对重块数量变化、平衡系数、超载、空载和有载工况曳引能力试验、125%额定载重量制动试验等),并将增加的装修重量以及调整、测试结果报备我检验机构。					
检验日期	2024-07-17		下次检验日期	2025年7月		
检验人员	叶浩 包立辉					
编制:	叶浩	日期:	2024-07-17	检验机构核准证号: TS7110160-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2024年7月19日		
审核:	包立辉	日期:	2024-07-19			
批准:	张俊明	日期:	2024-07-19			

二、企业同类项目安装业绩

提供所投品牌近 5 年（自 2021 年 3 月 30 日起至本项目截标之日
止，以电梯专项验收合格时间为准），安装单位最具代表性已专
项验收的同类项目垂直电梯安装业绩

（数量上限为五项）

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	安装合同金额 (万元)	电梯专项验收合格日期
1	深铁前海枢纽	140 台电梯	KONE Minispace	1917.8856 47	2026 年 1 月 12 日
2	悦彩城（北地 块）和粤海置地 大厦	50 台电梯	KONE Minispace	1370.9200	2022 年 4 月 18 日
3	深湾汇云中心五 期（二次）	61 台电梯	KONE Minispace	1075.4745	2021 年 11 月 10 日
4	天津平安泰达国 际金融中心	51 台电梯	KONE Minispace	1228.5730	2021 年 8 月 2 日
5	厦门英蓝国际金 融中心	55 台电梯	KONE Minispace	1344.5520	2024 年 7 月 17 日

(1) 深铁前海枢纽

合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T3、T4、T2 和 T10 栋电梯设备安装合同

合同编号：STZY-0239/2023

工程地点： 深圳市
买 方： 深圳地铁前海国际发展有限公司
卖 方： 通力电梯有限公司

二〇二三年六月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 通力电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

深铁前海国际枢纽中心 T2 栋, 21 台垂直电梯, 10 台扶梯; T10 栋 4 台垂直电梯, 6 台扶梯, 深铁前海国际枢纽中心电梯 T3、T4 栋, 75 台垂直电梯, 24 台扶梯。合计 140 台电扶梯的安装调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有采购及安装服务内容。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟玖佰壹拾柒万捌仟捌佰伍拾陆元肆角柒分 (小写: RMB19,178,856.47 元);

其中:不含暂列金额暂定价款为 17,285,910.00 元(其中不含税价 16,782,436.89 元。



甲方(公章):



深圳地铁前海国际发展有限公司

深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦49层

法定代表人或授权代表:



住 所:

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

夏静 0755-89987281

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

王苏文

0755-89987571

合约部门审核人:

乙方(公章):



通力电梯有限公司

统一社会信用代码: 9132058362838453XX

法定代表人或授权代表:



住 所:

上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

电 话:

021-2201 2222

传 真:

021-2201 2111

开户银行:

花旗银行(中国)有限公司上海分行

开户全名:

通力电梯有限公司

账 号:

1732030219

邮政编码:

215300

乙方经办人:

吴远能

乙方经办人电话:

13924624722

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 6 月 7 日



中标通知书

第二部分 中标通知书



中标通知书

通力电梯有限公司：

贵单位于 2023 年 3 月 5 日所递交的 深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（项目编号：2019-440305-70-03-103679010001）的投标文件已被招标人接受，被确定为本项目 第一标段 中标人。

中标价：大写：壹亿肆仟伍佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角（含税）
小写：145,222,184.70 元（含税）

其中：深铁前海国际枢纽中心 T3 栋与 T4 栋电梯采购及安装项目：

大写：壹亿零壹佰贰拾捌万玖仟捌佰伍拾肆元柒角（含税）
小写：101,289,854.70 元（含税）

深铁前海国际枢纽中心 T2 栋与 T1D 栋电梯采购及安装项目：

大写：肆仟叁佰玖拾叁万贰仟叁佰叁拾元整（含税）
小写：43,932,330.00 元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团有限公司办理签订合同等有关事项。
特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）
法定代表人（签字或印）
2023 年 3 月 30 日

深圳市建材交易集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电话：0755-23881615 邮编：518000

一式四份



二、深铁前海国际枢纽中心等七个项目电梯采购及安装工程（第一标段）

电梯设备安装合同价格清单

（一）深铁前海国际枢纽中心 T3 栋与 T4 栋电梯供货及安装工程

电梯设备安装合同价格清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	安装单价(含税)	安装合价(含税)	备注
1	S1、S2、S3、S4	双轿厢客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800*2KG 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：上层轿厢：1层、37层、 下层轿厢：B1夹层、36层 4、提升高度：164.1m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2700mm， 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	8			
2	L1.1、L1.2、 L1.3、L1.4、 L1.5、L1.6	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1800KG 2、额定速度：2.5m/s 3、停靠层/站/门：B1、1、3~15 其中 (L1.1、L1.4不停留3层) 4、提升高度：73.45m 5、配置对重安全钳 6、基本参数：电梯开门尺寸1200*2700mm， 有机房 7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	12			

12	FT4-01/FT3-01	扶梯	1、停靠楼层：B1 夹层~1F 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：4.5M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
13	FT4-02/FT3-02	扶梯	1、停靠楼层：36F~37F 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：4.5M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
14	FT4-03/FT3-03	扶梯	1、停靠楼层：36F~37F 2、倾斜角度：30 度 3、提升高度：4.5M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：1M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
一	合计				99		11,604,910.00	
二	暂列金						1,293,987.68	
三	合计（一+二）						12,898,897.68	

(二) 深铁前海国际枢纽中心 T2 栋与 T10 栋电梯供货及安装工程

电梯设备安装合同价格清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	安装单价(含税)	安装合价(含税)	备注
1	KT-T2-01~02、 KT-T2-11~12	低区客梯	1、额定荷载：1350KG 2、额定速度：3.5m/s 3、停靠层/站/门：B5, B4, B1, L1, L3, L4-L10, L12-L25 4、提升高度：121.8m 5、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm, 有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
2	KT-T2-03、05、 13、15	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1350KG 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：B5, B4, B1, L1, L3, L27-L39, L41-L52, L54-L67 4、提升高度：272.3m 5、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm, 有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			
3	KT-T2-04、06、 14、16	客梯、无障碍电梯	1、额定荷载：1350KG 2、额定速度：6m/s 3、停靠层/站/门：B5, B4, B1, L1, L3, L27-L39, L41-L52, L54-L67 4、提升高度：272.3m 5、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm, 有机房 6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	4			

4	XFDI-T2-01~02	消防电梯	<p>1、额定荷载：1150KG</p> <p>2、额定速度：5m/s</p> <p>3、停靠层/站/门：B6-L67</p> <p>4、提升高度：275.9m</p> <p>5、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm，有机房</p> <p>6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	2			
5	KT-T2-07~10	客梯、无障碍电梯	<p>1、额定荷载：≥1350KG</p> <p>2、额定速度：6m/s</p> <p>3、停靠层/站/门：B5, B4, B1, L1, L3, L27-L39, L41-L52, L54-L67</p> <p>4、提升高度：272.3m</p> <p>5、基本参数：电梯开门尺寸1000*2500mm，有机房</p> <p>6、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>7、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	4			
6	KT-T2-17~18	客梯、无障碍电梯	<p>1、额定荷载：1000KG</p> <p>2、额定速度：1m/s</p> <p>3、停靠层/站/门：L1-L2</p> <p>4、提升高度：6m</p> <p>5、配置对重安全钳</p> <p>6、基本参数：电梯开门尺寸1000*2400mm，无机房</p> <p>7、含轿厢和厅门装修及基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。</p> <p>8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。</p>	台	2			

14	FT-T10-01~06	扶梯	1、停靠楼层：见图纸 2、倾斜角度：30度 3、提升高度：5.4M 4、扶手带高度：1M 5、梯级宽度：0.8M 6、水平梯级：3 7、含基本功能配置及预留管线、电梯运费及安装。 8、其他未尽事宜详见招标图纸、招标文件、技术要求等招标资料。	台	6		
一	合计				41		5,681,000.00
二	暂列金						598,958.79
三	合计（一+二）						6,279,958.79

验收报告

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025314651

使用单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司		统一社会信用代码	9144030008189640XB
安装地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区一单元深铁前海国际枢纽中心XFDT-T2-02			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONE MiniSpace	
产品编号	45180483	制造日期	2025年06月06日	
设备代码	31104403002025003565	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	上海欣达电梯工程有限公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	5.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	73层 73 站73 门
设备技术参数	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
			CPD控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	江宇 副科长	日期:	2026年01月09日	
审核:	郑松	日期:	2026年01月12日	
批准:	王保卫 副部长	日期:	2026年01月12日	

设备安装

检测专
(1)
4287

检验机构核准证号: TSG10235-2026



(2) 悦彩城（北地块）和粤海置地大厦
合同关键页

SZ 40451400 -M

发包人合同编号: GDL-D-2020-JSGC-AZ-002
承包人合同编号:

悦彩城（北地块）和粤海置地大厦 高速电梯安装合同

发包人: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人: 通力电梯有限公司深圳分公司

签订日期: 2020年2月28日

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

- (a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校悦彩城（北地块）和粤海置地大厦项目高速电梯系统；
- (b) 提供具有适当资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；
- (c) 培训发包人的人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；
- (d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、协助发包人办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发包人之日起的二十四个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括货物维修保养，也包括安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的书面承诺提供维修及保养服务的详细数据及建议；
- (e) 在二十四个月保修期内，免费提供及更换零部件。在保修期满后，保证以合理（按投标文件承诺）价格，提供备用零件；
- (f) 提供所需之施工详图、装配详图、安装技术说明书、竣工图等；
- (g) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；
- (h) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；
- (i) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、协助发包人办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；
- (j) 电梯货物到达工地后，发包人组织承包人等对货物的质量、规格和数量/重量进行初步检验，初步检验后由承包人负责接收并保管，相关费用已包含在合同价款内；
- (k) 电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见技术规格说明书。

三、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：壹仟叁佰柒拾万零玖仟贰佰元整

(小写)：13709200.00 元

(其中：不含【3%】增值税部分总额为(小写)：13309902.91 元；

【3%】增值税税金总额为(小写)：399297.09 元；

不含电梯提前使用费总额为(小写)：10076370.00 元；

电梯提前使用费(暂定)总额为(小写)：3632830.00 元)。

2. 承包人承诺在合同货物的质量保修期内免费为发包人提供合同货物的技术指导
和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天×24 小时（全天）。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

七. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章后生效。

八. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜，可另行协商签订补充协议。如《供货合同》解除的，则本合
同自动终止，但已供货尚未安装的电梯，承包人应按发包人及本合同约定继续安装，并
经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、协助发包人办理并
取得《特种设备使用登记证》，且须依本合同约定承担质量保修等相关责任。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约
定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分
转让给第三方。

4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

	
发包人（公章）:	承包人（公章）:
法定代表人或 授权代表（签字）: 	法定代表人或 授权代表（签字）: 
地址: <u>深圳市罗湖区百仕达大厦 30 层</u>	地址: _____
电话: <u>0755-25516328</u>	电话: _____
日期: <u>2020.2.28</u>	

悦彩城(北地块)和粤海置地大厦高速电梯投标报价汇总表

序号	名称	内容特征	服务楼层	数量	电梯设备费			电梯安装费		
					设备全费用单价 (元/台)	设备全费用 合价(元)	其中设备费税 金合价(元)	安装全费用 单价(元/台)	安装全费用 合价(元)	其中安装费 税金合价 (元)
1	塔楼 T1 一区 客梯 DTD-1~6 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 86.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层、6~7 层、9~18 层	6						
2	塔楼 T1 二区 客梯 DTD-7~12 (有机房)	(速度: 4 m/s; 提升高度: 136.8 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层、20~29 层	6						
3	塔楼 T1 三区 客梯	(速度: 3 m/s; 提升高度: 68m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 800kg)	32~40层、 42~47层	6						



4	塔楼 T1 四区 客梯 DTD-19~24 (有 机房)	(速度: 6 m/s; 提升高度: 140.5 m; 载重: 1800kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	31层、 48~51层、 53~62层	6						
5	塔楼 T1 穿梭 客梯 DTD-25~28 (有 机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 146.3 m; 载重: 1800kg+1800kg, 预留装饰重 量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	1层/2层、 31层/32层	4						
6	塔楼 T1 VIP 客 梯/消防梯/无 障碍梯 XTD-3	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62层	1						



7	塔楼 T1 货梯/ 辅助疏散梯 XTD-1(有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 3000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1									
8	塔楼 T1 货梯/ 消防梯 XTD-2 (有机房)	(速度: 7 m/s; 提升高度: 304.8 m; 载重: 2000kg, 预留装饰重量: 不预留) 具体要求详见电梯技术规格说明书	B4~62 层	1									
9	塔楼 T2 一区 客梯 DTB-1~5 (有机房)	(速度: 3 m/s; 提升高度: 67.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下 1 层、2~5 层、 7~13 层	5									



10	塔楼 T2 二区 客梯 DTB-6~10 (有机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 117.35 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下一 层、2层、 14层、15 层、17~24 层	5						
11	塔楼 T2 三区 客梯 DTB-11~16 (有 机房)	(速度: 5 m/s; 提升高度: 162.85 m; 载重: 1600kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	半地下一 层、1层、 2层、25 层、27~34 层	6						
12	塔楼 T2 VIP 客 梯/无障碍/消 防梯 XTB-1	(速度: 6 m/s; 提升高度: 180 m; 载 重: 1600kg, 预留装饰重量: 800kg) 具体要求详见电梯技术规格说明书	83~34层	1						



电梯监督检验报告

报告编号: TA2022002655

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137060967	制造日期	2021年12月30日	
施工单位名称	溧阳恒润电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332635-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	XTB-3	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市罗湖区东晓街道太白路与东晓路交汇处悦彩城(北地块)XTB-3			
使用单位名称	广东粤海置地集团有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	40层40站40门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 25℃ 电压 390V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J2/0264 数显卡尺]、[AT/J2/0129 秒表]、[AL/J2/0103 角度尺]、[AL/J2/0769 钢直尺]、[AE/J2/0146 绝缘电阻测试仪]、[AL/J2/1634 钢卷尺]、[AS/J2/0170 声级计]、[AW/J2/0401 温湿度计]、[AL/J2/0160 防夹装置检验尺]、[AL/J1/1136 激光测距仪]、[AL/LG/0405 水平尺]、[AL/J1/0615 斜塞尺]、[AE/J2/0392 钳形表]、[AG/J2/0193 照度计]、[AE/J2/0459 数字万用表]、[AM/J2/0247 转速表]、[AM/J2/0156 推拉力计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年04月18日	下次检验日期	2023年04月	
检验人员	李俊林 李寅			
编制:	李俊林	日期:	2022年04月18日	
审核:	王战洛	日期:	2022年04月21日	
批准:	王战洛	部长	日期: 2022年04月21日	
		机构核准编号: TS7410226-2026 检验检测专用章 2022年04月21日 检验检测专用章 (1) 40304198431		

安全
检验
合格

(3) 深湾汇云中心五期（二次）

合同关键页：

正本

深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程 （二次）合同

合同编号：STZY-ZC-HSW2-SB001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：通力电梯有限公司

二〇二〇年八月

5.2.3 在工作电源：三相四线 380 伏，50 赫兹，照明电源：单相交流 220 伏，50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。

5.3. 其它约定：___/___。

六. 合同价款

本合同价款由电梯设备价款和电梯安装价款组成。

6.1. 电梯设备价款为总价包干，电梯设备价款 67,567,107.00 元，其中不含税价 59,793,900.00 元，增值税税额 7,773,207.00 元，税率 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。上述金额为暂定，最终以验收合格并经甲方确认的供货数量及合同单价为准进行结算。

6.1.1 本协议书第一条《深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价汇总表》中所列单价包干，该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具（如有）、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训等一切费用。

6.1.2 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

6.2. 电梯安装价款为总价包干，电梯安装价款 10,754,745.00 元，其中不含税价 10,441,500.00 元，增值税税额 313,245.00 元，税率 3%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

6.2.1 该价款为乙方完成合同范围内 51 部垂直电梯及 10 部自动手扶电梯安装全部工作、全部义务及责任的费用，包括：安装费、配合建造费、管理费、规费、调试费、检验试验费、质保期内备品备件费及设备维修保养费、售后服务费、安全文明施工措施费、技术培训费、风险金、保险费、税金、到政府相关部门（如建设主管部门、检测部门等）办理手续的费用、取得电梯行政监管部门验收合格并获得电梯使用许可文件等所需费用。

6.2.2 乙方在投标时漏项或缺项部分的工程造价视为已包含在报价书的其它部分及本合同总价中，乙方必须按本合同约定及甲方盖章确认的图纸和审定的施工组织设计、施工方案进行施工，费用由乙方承担，结算时不予增加工程造价。

6.2.3 乙方在履行合同过程中所需的任何项目，若在合同的所有条款中未有另外约定价款或明确约定需增加费用外，有关费用均视作已包含在其他有价款的项目的单价及合同总价内，甲方不因此而增加支付乙方任何费用。

6.2.4 乙方投报的措施项目费用为包干价。已包含乙方完成本工程所需的所有工程措施、其它技术措施、安全措施、文明措施等方面的全部费用，无论该措施乙方是否报全（即漏报

本合同一式 壹拾叁 份，甲方壹正柒副，乙方壹正肆副，具有同等效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

十七. 合同附件

- 附件一 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）投标报价表；
- 附件二 深湾汇云中心五期电梯供货与安装工程（二次）采购技术要求及质量要求；
- 附件三 工程质量保修协议书；
- 附件四 阳光合作协议；
- 附件五 关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 附件六 收款账号资料证明；
- 附件七 关于及时支付劳动者报酬的承诺函；

附件八 材料质量共管协议。

甲方(公章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

合约部门审核人:

乙方(公章):  通力电梯有限公司
法定代表人或授权代表: 

住 所: 上海市延安西路 2299 号上海
世贸商城 8A88

电 话: 021-2201 2222 传 真: 021-2201 2111

开户银行: 花旗银行(中国)有限公司 上海分行 开户全名: 通力电梯有限公司

账 号: 1732030219 邮政编码: 200336

乙方经办人: 乙方经办人电
话:

签订日期: 2020年8月10日

签订地点: 深圳市



11、货物说明一览表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	客梯	KTJ-13-18,1800kg,4m/s,20/16/16	6	满足招标要求	项目工地	
2	客梯	KTJ-19-22,1800kg,6m/s,28/8/8	4	满足招标要求	项目工地	
3	客梯	KTJ-23-28,1600kg,6m/s,42/15/15	5	满足招标要求	项目工地	
4	客梯	KTJ-28,1600kg,6m/s,43/16/16	1	满足招标要求	项目工地	
5	客梯	KTJ-01-08,1800kg,8m/s,45/3/3	8	满足招标要求	项目工地	
6	客梯	KTJ-29-32,1800kg,4m/s,10/10/10	4	满足招标要求	项目工地	
7	客梯	KTJ-33-38,1800kg,4m/s,21/11/11	6	满足招标要求	项目工地	
8	客梯	XHTJ-03,1600kg,6m/s,68/67/67	1	满足招标要求	项目工地	
9	客梯	HTJ-02,1600kg,6m/s,68/59/59	1	满足招标要求	项目工地	
10	客梯	XHTJ-01,2000kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
11	客梯	XHTJ-02,1600kg,7m/s,83/83/83	1	满足招标要求	项目工地	
12	客梯	HTJ-01,1600kg,2m/s,13/13/13	1	满足招标要求	项目工地	
13	客梯	KTJ-09-10,1800kg,8m/s,79/6/6	2	满足招标要求	项目工地	
14	客梯	KTJ-11-12,1800kg,8m/s,79/5/5	2	满足招标要求	项目工地	
15	客梯	KTJ-39-42,1600kg,2.5m/s,13/12/12	4	满足招标要求	项目工地	
16	客梯	KTJ-43-44,1600kg,1.6m/s,8/7/7	2	满足招标要求	项目工地	
17	客梯	KT-1,900kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
18	客梯	KT-2,1050kg,1.5m/s,3/3/3	1	满足招标要求	项目工地	
19	扶梯	FTJ01-8, FTJ11-12, 1000mm,30° ,0.5m/s	10	满足招标要求	项目工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

电梯监督检验报告

报告编号: TA2021011533

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137069828	制造日期	2021年07月01日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	HTJ-02	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道深湾一路与白石四道交汇处深湾汇云中心五期HTJ-02			
使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	6.00 m/s
	层站门数	66层59站59门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 24℃ 电压 390V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AM/J4/0138 推拉力计]、[AL/J2/0321 游标卡尺]、[AW/J4/0276 温湿度计]、[AT/J2/0143 秒表]、[AL/J2/0643 斜塞尺]、[AL/J2/0737 铜直尺]、[AW/J4/0402 数字温度计]、[AE/J4/0357 钳形表]、[AL/J4/1106 激光测距仪]、[AE/J2/0421 万用表]、[AW/J2/0322 综合气象仪]、[AE/J2/0132 绝缘电阻测试仪]、[AE/J4/0234 接地电阻测试仪]、[AS/J4/0191 声级计]、[AG/J4/0170 照度计]、[AL/J4/1869 铜卷尺]、[AM/J4/0274 转速表]、[AL/J4/1851 角度尺]、[AL/J4/1358 水平尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调,轿厢地面为原厂花纹钢板。			
检验日期	2021年11月10日	下次检验日期	2022年11月	
检验人员	李捷			
编制:	日期: 2021年11月12日	机构核准编号: T571102382002		
审核:	王保卫	日期: 2021年11月15日		
批准:	强成健 部长	日期: 2021年11月15日		



(4) 天津平安泰达国际金融中心
中标通知书

中国平安

保险·银行·投资

工作信函 (LT)

收文单位 (To)	通力电梯有限公司	档案编号 (Ref No)	
主送 (Attn)	张喜龙	日期 (Date)	2018 年 6 月 13 日
电话 (Tel)	186 3080 0189	拟稿 (Made By)	
传真 (Fax)		正文页数 (Pages)	共 2 页
电邮 (E-mail)	xilong.zhang@kone.com	附件 (Accessories)	<input type="checkbox"/> 有 共 份

天津市美银房地产开发有限公司

天津平安泰达国际金融中心项目

电梯设备供应及安装工程

标题: 中标通知书

敬启者:

经过审阅通力电梯有限公司递交的天津平安泰达国际金融中心项目电梯设备供应及安装工程投标文件及后续往来文件, 经我司(以下简称“甲方”)评审, 决定接纳贵司(通力电梯有限公司, 以下简称“乙方”)为题述工程的中标单位。

一、中标标的:

天津平安泰达国际金融中心项目电梯设备供应及安装工程。

二、中标价格:

本项目将分成两个合同签署: 电梯设备供应合同和电梯设备安装合同。

1. 电梯设备供应合同总价: **人民币陆仟柒佰零伍万肆仟贰佰壹拾陆元整 (RMB67,054,216.00 元)**, 本合同为总价包干合同(合同规定可调整的除外)。
2. 电梯设备安装合同总价: **人民币壹仟贰佰贰拾捌万伍仟柒佰叁拾元整 (RMB12,285,730.00 元)**, 本合同为总价包干合同(合同规定可调整的除外)。

三、付款方式:

分别按照电梯招标文件中供应合同协议书条款第 5 条及安装合同协议书条款第 5 条规定执行。

四、在签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。

本中标通知书的签署日期即为合同正式开始工作的时间。贵司确认会在签署本中标通知书后立即安排一切与执行及完成本合同的有关之工作，以保证本合同约定的工作完成时间，并不得借故因正式合同尚未签署，暂缓或不执行、不跟进任何与本合同相关之事项。

请贵司务必立即开展工作，并于 2018 年 8 月 20 日前按招标文件的有关规定正式签订合同，并按合同、及甲方及总承包人要求向总承包人（即受益人，中国建筑第八工程局有限公司）开具履约保函。如果不能在本通知书要求的期限签订书面合同，经双方协商一致，可以适当延长签订书面合同的日期。未经协商一致，贵司故意拖延签订合同的，或不接受合同条款的将按放弃中标情况处理。

五、本通知书一式叁份，请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于五个工作日内送达我司，逾期送达，视为自动放弃本工程中标权，我司有权选择其他投标单位承包此工程。

谢谢合作！

此致

天津市美银房地产开发有限公司

签章：_____

日期：_____

致：天津市美银房地产开发有限公司

我司同意及确认按上述条款执行合同。

通力电梯有限公司

签章：_____

日期：_____

合同关键页：

天津平安泰达国际金融中心项目电梯安装工程

合同编号：GC-MYAC-201____-016

中华人民共和国

天津市河西区

平安泰达国际金融中心项目
电梯安装工程

合同文件

发包人(全称)：天津市美银房地产开发有限公司(以下或简称甲方/发包人)

分包人(全称)：通力电梯有限公司(以下或简称乙方/分包人)

总承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司(以下或简称丙方)

天津平安泰达国际金融中心项目电梯安装工程

合同编号: GC-MYAC-201____-016

中华人民共和国

天津市河西区

平安泰达国际金融中心项目
电梯安装工程



发包人(全称): 天津市美银房地产开发有限公司(以下或简称甲方/发包人)

分包人(全称): 通力电梯有限公司(以下或简称乙方/分包人)

总承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(以下或简称丙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意工程由分包人承建，三方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1 工程概况

- (1) 工程名称：马场道东侧A地块项目（平泰大厦）电梯安装工程。
- (2) 工程地点：河西区马场道与九江路交口。
- (3) 资金来源：自筹。
- (4) 工程承包范围：天津平安泰达国际金融中心项目电梯工程深化设计、安装及验收；详见本合同‘技术规范及管理要求’。
- (5) 承包方式：总价包干（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收、包移交、包税费、保险、工程资料等完成本工程承包范围的一切费用）。

2 合同工期

- 2.1 总承包工程工期总日历天数：自承包商接收工地之日起至完成项目整体竣工验收共 1338 日历天，再加由项目整体竣工后起计的改造工期 92 日历天（改造工期对本工程同样适用，本工程承包单位需考虑改造工期要求），分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人验收合格。
- 2.2 总承包工程里程碑节点控制工期如下（日历天）：
 - (1) 2018 年 4 月 1 日，工程开工（暂定，以实际开工时间为准）；
 - (2) 2018 年 11 月 15 日，机电承包商进场时间（暂定，以业主实际指令为准）；
 - (3) 2019 年 1 月 30 日，土方开挖完成；
 - (4) 2019 年 6 月 28 日，塔楼正负零完成；
 - (5) 2019 年 8 月 27 日，整体地下室结构施工至正负零；
 - (6) 2020 年 9 月 11 日，主体结构封顶，裙房主体结构封顶最迟于塔楼结构施工至 40 层时；
 - (7) 2021 年 6 月 1 日，完成办公楼空调系统调试；
 - (8) 2021 年 11 月 28 日，项目竣工备案完成；
 - (9) 2022 年 2 月 28 日，小业主入住。
- 2.3 电梯分包工程里程碑节点控制工期如下：

本项目电梯施工的绝对工期为：办公楼 17 个月，公寓 19 个月。具体开工日期及安排以现场实际指令为准（开工日期为第一批电梯进场日期为准）

分包人应在规定的工期内完成各节点，工期为日历天，已包括所有的星期六、星期日、公众假期、恶劣天气、完成前期施工准备所需时间、全面完成本工程并验收合格、提交竣工验收报告、且已办理完所有竣工验收及向发包方之工程移交手续所需的时间。

- 2.4 经发包方确认及同意后，分包人须在规定的日期前完成所有电梯的安装、联动调试、交验及获得当地政府主管部门颁发之准用批文。
- 2.5 分包人亦需配合总承包方(实际)新的工期安排，协商确定联动调试、交验及获得当地政府部门批准时间，同时获得发包人同意，并保证不增加其他任何费用。
- 2.6 履行上述工期规定对供应单位及分包人引致的所有费用，视为均已包括在合同总价内。

3 质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及本工程技术规格说明书，电梯专业分包工程管理要求，及品牌表标准，且一次性竣工验收合格。如本工程技术规格说明书无对应标准的，在合同条款中另行约定。

4 签约合同价与合同价格形式


4.1 签约合同价为：

人民币大写 壹仟贰佰捌拾捌万伍仟柒佰叁拾元整(¥ 12,285,730.00) 元；合同价格形式为：总价包干合同(以下简称“总价合同”)。安装合同总价已包括分包人按照安装合同文件连国家和当地有关规定全面完成本合同所需之下述项目的价款：

- a) 分包人须负责完成与本工程货物安装相关的一切图纸深化设计，并须在合同文件规定的时间内提交完成设计的所有图纸给发包人、设计顾问、总承包人及机电分包人审批，并按审批后的图纸执行及完成本工程，相关的费用均已包括在合同总价内。
- b) 在本工程履约全过程投保及维持分包合同文件要求分包人需投保及维持的一切保险，包括为满足当地政府主管部门文件规定而需投保及维持的建设工程施工人员意外伤害保险之费用。
- c) 在本工程履约全过程遵循总承包方及当地政府主管部门关于文明施工的有关规定所需发生的一切措施费。
- d) 完成本工程之全部预埋工程所需的价款。
- e) 配合整个发展项目结构工程的电梯井周边结构及其规格而安装电梯所需一切额外工程之费用，包括所需之电梯井内搭设钢梁、钢平台等(若有需要)的费用在内。
- f) 完成本工程所要求的5方通话系统，电梯监控系统，中央监控系统


15 合同生效
本合同自三方盖章并签章后生效。

16 合同份数
本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，总承包人执壹份，分包人执贰份。

发包人(公章)  天津市美珺房地产开发有限公司
住所地:天津市河西区马场道与合肥道交口智异会馆四层

法定代表人(或授权代理人):

 耿梅

分包人(公章):  通力电梯有限公司
住所地:上海市延安西路 2299 号上海世贸商城 8A88

法定代表人(或授权代理人):

开户信息:

开户名称:通力电梯有限公司
开户行:花旗银行(中国)有限公司上海分行
账号:1732030219
行号:531290000011
纳税人识别号:9132058362838453XN
地址:江苏省昆山市古城中路88号
电话:0512-57794550

 姜威

总承包人(公章)  中国建筑第八工程局有限公司
住所地:中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人(或授权代理人):



项目	技术规格	Z2-1-5
1. 制造商	--	KONE.
2. 额定载重(千克/人数)	2000	2000
3. 额定速度(米/秒)	6.0	6.0
4. 额定加速及减速度(m/s ²)	不应低于 1.0	1.0
5. 系统控制	群控	群控.
6. 系统操作	上/下行集 选按钮集 选控制	上下集选.
7. 控制器类别	矢量型	矢量型.
8. 传动电动机		
a. 制造商	--	KONE.
b. 传动系统类别	永磁同 步无齿	永磁同步无齿
c. 每小时启动次数	240	240
d. 额定功率(千瓦)	--	67.
e. 额定转速	--	115rpm.
f. 启动方法	--	VVVF.
g. 滑溜比率	--	不适用.
h. 过荷保护装置	--	有
i. 绝缘等级	F级	F级
9. 制动器	机械性制 动	机械制动.
10. 电梯系统供电要求		
a. 空载输入电流量(安培)		86.
b. 满载输入电流量(安培)		129

SF/B6

项目	技术规格	VIP
1. 制造商	--	KONE.
2. 额定载重(千克/人数)	1350	1250
3. 额定速度(米/秒)	6.0	6.0
4. 额定加速及减速度(m/s^2)	不应低于 1.0	1.0.
5. 系统控制	独立	独立.
6. 系统操作	上/下行集 选按钮集 地控制	上/下行集选
7. 控制器类别	固态型	固态型.
8. 传动电动机		
a. 制造商	--	KONE.
b. 传动系统类别	永磁同 步无齿	永磁同步无齿
c. 每小时启动次数	240	240.
d. 额定功率(千瓦)	--	47.
e. 额定转速	--	113rpm.
f. 启动方法	--	VVF.
g. 滑溜比率	--	不适用.
h. 过荷保护装置	--	有.
i. 绝缘等级	F级	F级
9. 制动器	机械性制 动	机械制动.
10. 电梯系统供电要求		
a. 空载输入电流量(安培)		75
b. 满载输入电流量(安培)		112

附录一 主要部件原产地清单

分包商需就以下电梯提供详细物料及安装单价。另外，进口电梯需提供原产地证明及整机的中国商检报告。

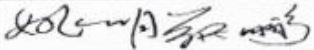


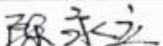
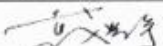
电梯编号	国产(注1)	主要部件进口类一(注2)	主要部件进口类二(注3)	主要部件进口类二(注4)
Z1-1-6		✓		
Z2-1-5		✓		
Z3-1-5		✓		
Z4-1-6		✓		
S-1-4				✓
S/FF-1				✓
S/FF-2			✓	
VIP			✓	
OP-1~2	✓			
KTD-1~2		✓		
KTG-1~2		✓		
KTD-3~4		✓		
KTG-3~4		✓		
KTD-5~6		✓		
KTG-5~6		✓		
AFF-1		✓		
H-1-2	✓			
R/FF-1-2	✓			
RS-1~2	✓			
RS/FF-1	✓			
R/FF-4	✓			

验收报告



电梯监督检验报告

报告编号: 津梯监检 2021-08097 号

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1136952630	制造日期	2020-05-28	
施工单位名称	通力电梯有限公司天津分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3312900-2025	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	Z2-1	
注册代码/流水号	311012010320000081	制动试验日期	2021-06-08	
安装地点	河西区大营门街南昌路与马场道交口			
使用单位名称	天津市美银房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司天津分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	6.0 m/s
	层站门数	29层 11站 11门	控制方式	QK
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号修改单、第2号修改单及第3号修改单)			
主要检验仪器	钢卷尺,数字钳形表,铅直检定器,游标卡尺,楔形塞尺,管形测力计,机械式秒表,宽钳游标卡尺,手持式数显温湿度计,水平尺			
检验结论	合格			
备注				
检验日期	2021年06月08日至2021年08月02日	下次检验日期	2022年8月	
检验人员				
编制:	 日期: 2021年08月02日	检验机构核准证号: TS110190-2023  (检验机构检验专用章) 2021年08月04日 检验专用章		
审核:	 日期: 2021年08月04日			
批准:	 日期: 2021年08月04日			

天津特检 4.0

(5) 厦门英蓝国际金融中心

中标通知书

中标通知书

致：通力电梯有限公司

根据评标委员会的评审意见，我方决定同意按你方 2019 年 6 月 24 日递交的投标文件以及其他双方招标过程中达成的条件，接受你方为厦门英蓝国际金融中心项目电梯及自动扶梯供应及安装工程的中标人。我方在此明确并重申以下中标条件：

中标价格：大写：人民币柒仟捌佰柒拾柒万玖仟玖佰贰拾元整，

小写：RMB 78,779,920.00 元

其中，供应工程，包含电梯供应、暂定方案的电梯轿厢装修等费用，金额为：

大写：人民币陆仟伍佰叁拾叁万肆仟肆佰元整，

小写：RMB 65,334,400.00 元

安装工程，包含电梯安装、临时电梯使用等费用，金额为：

大写：人民币壹仟叁佰肆拾肆万伍仟伍佰贰拾元整，

小写：RMB 13,445,520.00 元

另，十年维保费用，由我方指定的附属单位或本项目的物业管理方与你方签署电梯及自动扶梯维保服务合同，金额为：

大写：人民币贰仟肆佰玖拾肆万陆仟陆佰捌拾捌元整，

小写：RMB 24,946,688.00 元

中标范围：详见合同及往来澄清文件

质量标准：详见合同及往来澄清文件

工期计划：详见合同及往来澄清文件

其他：

- 1、 中标人需遵照诚实守信的原则，保证其所提供的投标文件或资料的真实、有效、完整，不存在权利纠纷或瑕疵，不会侵犯任何第三方的知识产权，亦不会要求发包人另行支付使用费用。否则，招标人有权在发出本中标通知书后宣布本次招标无效，撤销中标通知书。
- 2、 中标人需在本通知发出后 25 日内，与招标人签订合同。中标人不按时签署合同，不执行招标文件和投标过程中承诺而要求招标人调整报价或修订投标文件及书面承诺的，则招标人有权撤销本中标通知书，宣布中标无效。
- 3、 中标人在收到本中标通知书后，即刻开展以下工作：
 - 1) 组织配合签订本机电分包合同；
 - 2) 组织人员进行深化设计工作；
 - 3) 5 日内组织项目团队人员进场；

请你方检索上述中标条件后，在本中标通知书上签字盖章，并于 5 日内返回我方，本中



标通知书自我方发出之日起生效。

在双方签署合同之前，本中标通知书及相关招投标往来文件将构成约束我们双方的具有法律效力的契约。

你方在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我方书面确认的以外，你方同意无条件取消。

（以下无正文）

招标人：厦门英蓝置业有限公司(盖章)

法定代表人或授权人：

发出日期： 年 月 日



中标人：通力电梯有限公司

法定代表人或授权人：

确认日期： 年 月 日



姜威印



合同关键页

中国福建省

厦门市

厦门英蓝国际金融中心项目

之

电梯及自动扶梯安装工程

合同文件

业主/采购人
厦门英蓝置业有限公司

项目建筑师
泰福毕建筑设计咨询（上海）有限公司

项目结构工程师
宋腾添玛莎帝工程顾问公司

国内设计单位
北京市建筑设计研究院

项目机电工程师
柏诚工程技术（北京）有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司北京分公司

总承包人
中国建筑第二工程局有限公司

安装人
通力电梯有限公司厦门分公司



二零一九年八月

分包合同协议书（安装）

采 购 人（全称）：厦门英蓝置业有限公司
 总 承 包 人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司
 安 装 人（全称）：通力电梯有限公司厦门分公司

鉴于采购人与总承包人已经签订厦门项目《施工总承包合同》（以下称为“总包合同”），依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就厦门项目建设所需的电梯及自动扶梯安装及相关服务事项达成一致并订立本安装分包合同（以下称“安装合同”或“本合同”）：

一、整体工程概况

整体工程名称：厦门英蓝国际金融中心项目（09-1 地块、09-2 地块）
 工程地点：福建省厦门湖里区金钟路（在建）与环岛路口西南侧。

二、安装工程范围

整体工程建设所需的电梯安装及相关服务，按图纸、合同条件、工程规范及工程量清单的要求承担上述电梯及自动扶梯安装工程的安装自动扶梯、电梯及其附件，调试及通过政府相关部门验收，质保期内免费更换损坏部件及提供维保服务等相关内容。具体施工范围详见技术规范《电梯工程技术规格说明书》。

供应人负责把所有材料/设备运输至合同规定的交货地点，并在工地配合采购人、监理人、总承包人及安装人进行开箱检验。检验合格后交由安装人保管直至安装调试工作完成进行移交。

三、签约合同价

本工程合同金额人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万伍仟伍佰贰拾元整（小写）RMB¥13,445,520.00，（其中不含增值税金额为 13,053,902.91 元，安装增值税税率为 3%，增值税金额为 391,617.09 元），（在下文简称“安装合同总价”）。

安装合同总价款包括：

安装工程合同金额（大写）壹仟壹佰玖拾陆万伍仟贰佰贰拾元整（小写 RMB¥11,965,220.00）
 临时电梯使用费（大写）壹佰肆拾捌万零叁佰元整（小写 RMB¥1,480,300.00）。

另，十年维保费用，由采购人指定的附属单位或本项目的物业管理公司与安装人签署电梯及自动扶梯维保服务合同，合同金额为（大写）贰仟肆佰玖拾肆万陆仟陆佰捌拾捌元整（小写 RMB¥24,946,688.00），（其中不含税增值税金额为 23,534,611.32 元，增值税税率 6%，增值税金额为 1,412,076.68）。

七、其他

- 1、本协议书中有关词语定义与合同条件中的定义相同。
- 2、安装人承诺按照本安装合同约定进行施工、完工、交付并在保修期内对安装工程承担维修责任。
- 3、采购人承诺按照本安装合同约定的条件、期限和方式向安装人支付合同价款。
- 4、安装人需遵守分包合同条件及现场管理要求中对项目经理的要求。项目经理为 马志红。
- 5、本安装合同中，采购人保留所有与付款、洽商签证的下发签署、直接发出工程指令予安装人等所有采购人认为需要直接对安装人进行管理的事项的权利，但采购人发出的任何指令不会免除总承包人根据总承包合同对安装人的照管以及进度、质量等进行全面管理的责任。

八、生效

- 1、本协议书连同其他合同文件一式 拾 份，采购人执 陆 份，总承包人 贰 份，安装人执 贰 份，具有同等法律效力。
- 2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
- 3、本合同自三方盖章后生效，各方各自履行完成合同义务后自动失效。

采购人：厦门英蓝置业有限公司

(公章)：

法定代表人或

委托代理人：(签字)

总承包人：中国建筑第二工程局有限公司

(公章)：

法定代表人或

委托代理人：(签字)

签订日期：2022年04月10日

安装人：通力电梯有限公司厦门分公司

(公章)：

法定代表人或

委托代理人：(签字)

【建设方式2】电梯验收后，签订维保合同，定期检查和通电运行，同时更换正常损坏零件，确保电梯整体性能并定期进行年检，此看护时间段内人工及物料费用，参照质保期满后第8年及第9年的大包合同价格的80%计算，待二期开业前进行自检，自检完成后，电梯正式投入使用，同时进入免费保修期。（2年看护期+4年清包+4年大包）

序号	项目	单位	数量	设备看护期		费用总计	设备每年包保保养费				费用总计	设备每年金包/金面保养费				费用总计
				第一年 费用 (人民币)	第二年 费用 (人民币)	2年看护期 费用 (人民币)	第三年 费用 (人民币)	第四年 费用 (人民币)	第五年 费用 (人民币)	第六年 费用 (人民币)	4年清包 费用 (人民币)	第七年 费用 (人民币)	第八年 费用 (人民币)	第九年 费用 (人民币)	第十年 费用 (人民币)	4年金包 费用 (人民币)
T1塔楼电梯																
1	低区电梯 L1-4	部	4													
2	中区电梯 M1-6	部	6													
3	高区电梯 H1-6	部	6													
4	货梯 S1/S2	部	2													
T3塔楼电梯																
1	办公梯 L1-12	部	12													
2	酒店穿梭梯 E1-2	部	2													
3	酒店本区电梯 H1-4	部	4													
4	酒店访客电梯 V1/V2	部	2													
5	酒店访客电梯 V3	部	1													
6	公寓式酒店电梯 A1-6	部	6													
12	共用服务梯 F1、F3	部	2													
13	共用服务梯 F2	部	1													
14	办公楼及公寓酒店 服务电梯 S1,S3	部	2													
15	办公楼及公寓酒店 服务电梯 S2,S4	部	2													
16	酒店及公寓服务电梯 Z1	部	1													
17	酒店及公寓服务电梯 Z3	部	1													
18	公寓式酒店服务用梯 Z2	部	1													
	小计		55													
	合计		55													



序号	机号	T3- L1, L2, L3, L4, L5, L6 T3- L7, L8, L9, L10, L11, L12 办公客梯	T3-C1 办公车库转换电梯	T3-C3 办公车库转换电梯	T3-E1, E2 酒店穿梭电梯	T3-H1, H2 T3-H3, H4 酒店本区电梯	T3-V1, V2 酒店访客电梯	T3-V3 酒店访客电梯	T3-C2 酒店车库转换电梯	T3-A1, A2, A3 T3-A4, A5, A6 公寓式酒店电梯
1	电梯系列型号	KONE MiniSpace	KONE SmonoSpace	KONE SmonoSpace	KONE MiniSpace	KONE SmonoSpace	KONE SmonoSpace	KONE SmonoSpace	KONE SmonoSpace	KONE MiniSpace
2	曳引机	品牌	通力	通力	通力	通力	通力	通力	通力	通力
		产地	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	Finland	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山
3	控制柜	品牌	通力	通力	通力	通力 (控制柜) KONE/ABB (驱动柜)	通力	通力	通力	通力
		产地	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山 (控制柜) Finland (驱动柜)	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山
4	门机系统	品牌	威特	威特	威特	威特	威特	威特	威特	威特
		产地	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州	中国-苏州
5	制动系统 (曳引机抱闸)	品牌	通力	通力	通力	通力	通力	通力	通力	通力
		产地	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	Finland	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山	中国-昆山
6	安全钳	品牌	Wittur	河北东方	河北东方	Wittur	河北东方	河北东方	河北东方	河北东方
		产地	Austria	中国-廊坊	中国-廊坊	Austria	中国-廊坊	中国-廊坊	中国-廊坊	中国-廊坊
7	限速器	品牌	河北东方/宁波申菱	苏州威特/河北东方	苏州威特/河北东方	Wittur	苏州威特/河北东方	苏州威特/河北东方	苏州威特/河北东方	苏州威特/河北东方
		产地	中国-廊坊/宁波	中国-苏州/廊坊	中国-苏州/廊坊	Austria	中国-苏州/廊坊	中国-苏州/廊坊	中国-苏州/廊坊	中国-苏州/廊坊
8	信号系统	品牌	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼	贝斯特/威尔曼
		产地	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通	中国-上海/南通
9	导轨	品牌	苏州威特	河北东方	河北东方	Wittur (轿厢侧) 苏州威特 (对重侧)	河北东方	河北东方	河北东方	Wittur (轿厢侧) 苏州威特 (对重侧)
		产地	中国-苏州	中国-廊坊	中国-廊坊	Austria (轿厢侧) 中国-苏州 (对重侧)	中国-廊坊	中国-廊坊	中国-廊坊	中国-廊坊
10	其它 (投标单位可自行添加表格补充)	品牌	/	/	/	/	/	/	/	/
		产地	/	/	/	/	/	/	/	/

填写说明：主要部件品牌及产地（至少包括曳引机、控制柜、门机系统、制动系统、安全钳、限速器、信号系统、导轨等八大部件，产地需具体到市/区）

通力公司实行全球采购，可根据产品技术革新的需要，适当调整部分供应商/产地，通力承诺投标文件中提供之进口部件产地仍为欧、美、日发达国家且部件在调整后仍属于同一档次。



验收报告

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: TJ2021-01868

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	KONE MiniSpace		
制造单位名称	通力电梯有限公司		使用单位内编号	T3-E2		
产品编号	1136951804		制造日期	2021-08-23		
施工单位名称	通力电梯有限公司厦门分公司		注册代码	/		
施工单位许可证文件编号	TS3335260-2024		施工类别	安装		
安装地点	T3号楼		使用登记证编号	/		
使用单位名称	厦门英蓝置业有限公司-厦门英蓝国际金融中心					
维护保养单位名称	通力电梯有限公司厦门分公司					
设备技术参数	额定载重量	1800 kg		额定速度	7.00 m/s	
	层站门数	32 层 5 站 5 门		控制方式	并联	
检验依据	1. 《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009) 2. 《福建省市场监管局办公室关于做好电梯远程监测装置等配置和检验检测工作的通知》(闽市监办〔2023〕12号)					
主要检验仪器设备	序号	仪器名称	仪器编号	序号	仪器名称	仪器编号
	1	温湿度计	A0683	2	万用表	A0409
	3	钢卷尺	B0072	4	钢板尺	B0058
	5	数字钳型电流表	A0956			
检验结论	合格					
备注	该电梯现场检验时轿厢未装修,空调未安装。电梯整机制造单位预留轿厢装修重量780kg,对重块171块,使用单位与施工单位按制造单位允许重量装修轿厢后,将进行相关调整和测试(包括对重块数量变化、平衡系数、超载、空载和有载工况曳引能力试验、125%额定载重量制动试验等),并将增加的装修重量以及调整、测试结果报备我检验机构。					
检验日期	2024-07-17		下次检验日期	2025年7月		
检验人员	叶浩 包立辉					
编制:	叶浩	日期:	2024-07-17	检验机构核准证号: TS7110160-2025 (检验机构公章或检验检测专用章) 签发日期: 2024年7月19日		
审核:	包立辉	日期:	2024-07-19			
批准:	张俊明	日期:	2024-07-19			

三、拟派项目负责人资质及业绩

投标人拟派项目负责人近 5 年（自 2021 年 3 月 30 日起至本项目截标之日止，以电梯专项验收合格时间为准）最具代表性的已专项验收的同类项目垂直电梯安装业绩
(数量上限为三项)

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	安装合同金额(万元)	电梯专项验收合格日期	项目负责人
1	腾讯广州总部大楼项目	38 台电梯	KONE Minispace	609.0000	2024 年 1 月 12 日	张金贵
2	中交集团南方总部基地 B 区	27 台电梯	KONE Minispace	496.0000	2021 年 10 月 19 日	张金贵
3	广州白云国际机场三期扩建工程	188 台电梯	KONE Minispace	955.0000	2024 年 9 月 28 日	张金贵

项目负责人相关证书:

一级建造师证:

使用有效期: 2020年03月03日
2026年06月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张金贵

性 别: 男

出生日期: 1984年12月12日

注册编号: 苏1322021202200643

聘用企业: 通力电梯有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)

个人签名:  张金贵

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月02日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

身份证：



毕业证书:



项目负责人社保证明：



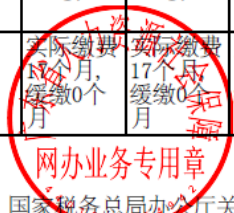
广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张金贵		证件号码	513001198412121411		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:通力电梯有限公司广州分公司	17	17	17
截止		2026-05-14 17:42 ，该参保人累计月数合计		实际缴费17个月， 缓缴0个月	实际缴费17个月， 缓缴0个月	实际缴费17个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

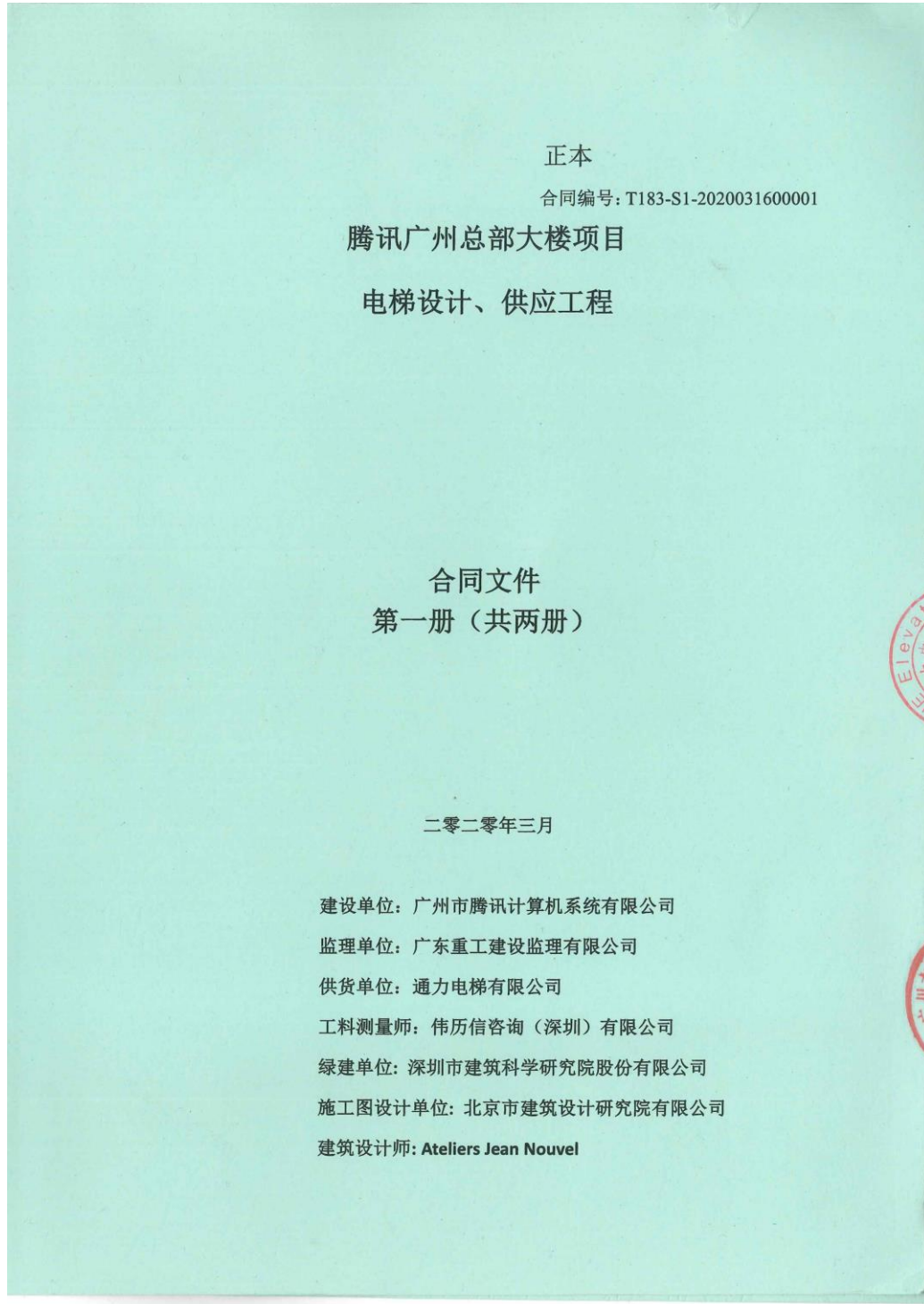
证明时间

2026-05-14 17:42

(1) 腾讯广州总部大楼项目

合同关键页

供货合同：



中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯设计、供应工程

合同协议条款

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯设计、供应工程
合同协议条款

本协议条款

于_____年_____月_____日由以下双方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

供货单位：通力电梯有限公司

注册地址：江苏省昆山市玉山镇古城路88号

法人或获授权代表姓名及职务：

鉴于供货单位根据与建设单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目项目的电梯设计、供应工程合同（以下简称“供货合同”），负责承建及完成供货合同所述工程及一切工程缺陷补修。

供货单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）和合同图纸已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，供货单位应按照和根据现场实际情况，以及参与文件和合同图纸所显示所说明或提及的工程进行设计、供应，并同意在供货合同条件所述的完工期内完成工程。

建设单位应付给供货单位：

1.1 电梯设计、供应金额

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾壹万叁仟零陆拾柒元壹角整

（RMB¥42,813,067.10元）

（含增值税 RMB¥4,925,397.10元，税率为【13】%）

不含税人民币（大写）叁仟柒佰捌拾捌万柒仟陆佰柒拾元整

（RMB¥37,887,670.00）

W/114368/LIFT

A/S/1

1.1 电梯设计、供应金额（续）

（在下文简称“合同总价”）或根据上述合同条件的时间或方法所应付的其它金额。上述合同总价已包括应由供货单位承担的各种费用。

2. 供货合同范围

本工程包括广州市腾讯广州总部大楼项目之电梯设计、供应工程，承包合同范围以竞争性评估文件（包括技术要求要求及竞争性评估图纸等）、竞争性评估期间答疑及来往函件为准。包括但不限于以下内容：

工程范围包括客梯、扶梯、货梯及消防梯兼货梯、配件、附件、材料等的设计、制造、运输（含卸装）、仓储保管、调试、验收、相应的备品备件、专用工具、技术资料、两年免费质保及维保、培训及其它相关服务，以及为散件装配成套及整项电梯设备的工程的供应及进行测试及试车；担保此等设备安装符合工程规范和图纸要求。其中不但包括指定及规定的设备、材料的供应，还应包括电梯设备正常运转所需配件及材料的供应，无论此等杂项配件是否在承包合同中详细提及，均包括在整个电梯工程范围内，并达致交付建设单位正常使用。

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯设计、供应工程

合同协议条款

双方同意以上供货合同协议条款：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

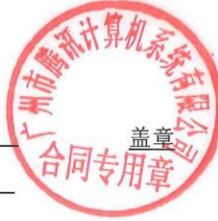
职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

时间 _____ 年 ____ 月 ____ 日



2020年 03月 27日

供货单位：通力电梯有限公司

法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职务 _____

时间 _____ 年 ____ 月 ____ 日



W/114368/LIFT

A/S/10

截至商务澄清问卷（五）电梯报价调整明细

项目名称：腾讯广州总部大楼项目电梯设计、供应及安装分包工程

序号	项目名称	单位	工程 量 A	通力（截止商务澄清问卷五调整参数报价）						备注
				供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	综合单价(RMB)	供应合价 (RMB)	安装合价 (RMB)	综合合价 (RMB)	
—	电梯 (1.1-1.5)						30,798,003.10	5,091,365.19	35,889,368.29	
1.1	开办费			已包含	已包含		-	-	-	
1.2	电梯设计、供应、安装及运输						27,254,870.00	4,426,400.00	31,681,270.00	
1.2.1	电梯编号EL-all-P01,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:58.7m	No	1							
1.2.2	电梯编号EL-all-P02,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:58.7m	No	1							
1.2.3	电梯编号EL-all-P03,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:58.7m	No	1							
1.2.4	电梯编号EL-all-P04,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:58.7m	No	1							
1.2.5	电梯编号EL-smh-P05,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:105.7m	No	1							
1.2.6	电梯编号EL-smh-P06,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:105.7m	No	1							
1.2.7	电梯编号EL-smh-P07,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:105.7m	No	1							
1.2.8	电梯编号EL-smh-P08,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:105.7m	No	1							
1.2.9	电梯编号EL-smh-P09,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:105.7m	No	1							
1.2.10	电梯编号EL-smh-P10,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:105.7m	No	1							
1.2.11	电梯编号EL-smh-P11,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:6m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:149.4m	No	1							
1.2.12	电梯编号EL-smh-P12,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:6m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:149.4m	No	1							
1.2.13	电梯编号EL-smh-P13,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:6m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:149.4m	No	1							
1.2.14	电梯编号EL-smh-P14,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:6m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:149.4m	No	1							
1.2.15	电梯编号EL-smh-P15,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:6m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:149.4m	No	1							
1.2.16	电梯编号EL-smh-P16,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:6m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:149.4m	No	1							
1.2.17	电梯编号EL-shh-P17,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:6m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:173m	No	1							
1.2.18	电梯编号EL-shh-P18,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:6m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:173m	No	1							
1.2.19	电梯编号EL-shh-P19,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:6m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:173m	No	1							
1.2.20	电梯编号EL-shh-P20,客用电梯,有机房,载重:1600kg,速度:6m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:173m	No	1							
1.2.21	电梯编号EL-s-F01,消防电梯兼服务电梯及无障碍客用电梯,有机房,载重:2000kg,速度:5m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:216.8m	No	1							
1.2.22	电梯编号EL-s-F02,消防电梯兼服务电梯,有机房,载重:4000kg,速度:4m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:216.8m	No	1							
1.2.23	电梯编号EL-se-P21,入口大堂客用电梯,无机房,载重:1800kg,速度:2.5m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:43.8m	No	1							
1.2.24	电梯编号EL-se-P22,入口大堂客用电梯,无机房,载重:1800kg,速度:2.5m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:43.8m	No	1							
1.2.25	电梯编号EL-se-P23,入口大堂客用电梯,无机房,载重:1800kg,速度:2.5m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:43.8m	No	1							
1.2.26	电梯编号EL-se-P24,入口大堂客用电梯,无机房,载重:1800kg,速度:2.5m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:43.8m	No	1							
1.2.27	电梯编号EL-si-P25,生活加客用电梯,无机房,载重:1350kg,速度:1.75m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:10.5m	No	1							
1.2.28	电梯编号EL-a-P26,客用电梯,无机房,载重:1350kg,速度:1.75m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:67.8m	No	1							
1.2.29	电梯编号EL-a-P27,客用电梯,无机房,载重:1350kg,速度:1.75m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:67.8m	No	1							

截至商务澄清问卷（五）电梯报价调整明细

项目名称：腾讯广州总部大楼项目电梯设计、供应及安装分包工程

序号	项目名称	单位	工程 量 A	通力（截止商务澄清问卷五调整参数报价）						备注
				供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	综合单价(RMB)	供应单价 (RMB)	安装单价 (RMB)	综合单价 (RMB)	
1.2.30	电梯编号EL-s-D01,无障碍客用电梯,无机房,载重:1000kg,速度:1.0m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:4.5m	No.	1							
1.2.31	电梯编号EL-n-F03,消防电梯兼服务电梯,无机房,载重:2000kg,速度:1.75m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:67.65m	No.	1							
1.2.32	电梯编号EL-n-F04,消防电梯兼服务电梯,无机房,载重:1600kg,速度:1.75m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:18.6m	No.	1							
1.2.33	电梯编号EL-n-S01,服务电梯,载重:2000kg,无机房,速度:1.75m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:59.4m	No.	1							
1.2.34	电梯编号EL-n-G01,景观电梯,无机房,载重:1000kg,速度:1.0m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:6m	No.	1							
1.2.35	电梯编号EL-s-G02,景观电梯,无机房,载重:1600kg,速度:1.75m/s,停层:参考电梯停靠层剖面示意图,行程:28.7m	No.	1							
1.3	临时电梯									
1.3.1	工程报审总承包单位的总进度计划于完工前12个月提交6台（电梯编号：）临时施工使用电梯进场作业人员（每日8小时），供建楼及人员运输之用（暂定数量），包括一册所需电梯年检费用6台x12月x30天x8小时x每小时单价；RMB_	台/月	12							
1.3.2	白班费用（工作时段6:00-18:00）（只填单价）	每日 每小时								
1.3.3	夜班费用（工作时段18:00-24:00）（只填单价）	每日 每小时								
1.4	电梯安装（总承包管理费）									
1.4.1	在分包单位进场后十四天内须支付总承包单位安装合同总价百分之三（3%）（包括开办项目、电梯安装及临时电梯总价总和之百分之三）的总承包管理费	Item	1							
1.5	税金（1.1-1.4）*税率									
1.5.1	税率									
二	扶梯（2.1-2.4）									
2.1	开办费									
2.2	扶梯设计、供应、安装及运输									
2.2.1	扶梯编号VT-B01-01至02,速度:0.5 m/s,倾斜角度:30°,提升高度:11.7m,使用部位:B1-F1	No.	2							
2.2.2	扶梯编号VT-F01-01至02,速度:0.5 m/s,倾斜角度:30°,提升高度:6.5m,使用部位:F1-F2	No.	2							
2.2.3	扶梯编号VT-F02-01至02,速度:0.5 m/s,倾斜角度:30°,提升高度:12.44m,使用部位:F2-F3	No.	2							
2.2.4	扶梯编号VT-F03-01至02,速度:0.5 m/s,倾斜角度:30°,提升高度:13.5m,使用部位:F3-F6	No.	2							
2.2.5	扶梯编号VT-F06-01至02,速度:0.5 m/s,倾斜角度:30°,提升高度:6.35m,使用部位:F6-F7	No.	2							
2.2.6	方案一：扶梯编号VT-F01-03至05,速度:0.5 m/s,倾斜角度:30°,提升高度:18.0m,使用部位:F1-F3	No.	3							
2.3	扶梯安装（总承包管理费）									
2.3.1	在分包单位进场后十四天内须支付总承包单位安装合同总价百分之三（3%）（包括开办项目、扶梯安装总价总和之百分之三）的总承包管理费									
2.4	税金（2.1*2.3）*税率									
2.4.1	税率									
三	电梯+扶梯总计									

安装合同:

正本

合同编号: T183-S1-2020031600002

腾讯广州总部大楼项目

电梯安装专业分包工程

合同文件

第一册 (共两册)

二零二零年三月

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

监理单位: 广东重工建设监理有限公司

总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包单位: 通力电梯有限公司广州分公司

工料测量师: 伟历信咨询(深圳)有限公司

绿建单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师: Ateliers Jean Nouvel

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯安装专业分包工程

合同协议条款

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯安装专业分包工程
合同协议条款

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：通力电梯有限公司广州分公司

注册地址：

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、一至三十八层及屋顶设备层之基础工程、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

W/114368/LIFT

A//1

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯安装专业分包工程

合同协议条款

鉴于专业分包单位根据与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目项目的电梯安装专业分包工程合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及参与文件和合同图纸所显示所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同条件所的完工期内完成工程。

建设单位应付给专业分包单位：

1.1 电梯安装金额

含税人民币（大写）陆佰零玖万陆仟柒佰玖拾元肆角贰分

(RMB¥6,096,790.42元)

(含增值税RMB¥177,576.42元，税率为【3】%)

不含税人民币（大写）伍佰玖拾壹万玖仟贰佰壹拾肆元整

(RMB¥5,919,214.00元)

其中暂定金额人民币（大写）壹拾柒万柒仟伍佰柒拾玖元贰角壹分

(RMB¥177,579.21元)

W/114368/LIFT

A/1/2

2. 专业分包合同范围

本工程包括广州市腾讯广州总部大楼项目之电梯安装专业分包工程，承包合同范围以竞争性评估文件（包括技术要求要求及竞争性评估图纸等）、竞争性评估期间答疑及来往函件为准。包括但不限于以下内容：

工程范围包括客梯、扶梯、货梯及消防梯兼货梯、配件、附件、材料等的前期土建跟踪配合、安装、调试、验收、专用工具、技术资料、两年免费质保及维保、培训及其它相关服务，以及为散件装配成套及整项电梯设备的工程的安装，及进行测试及试车；担保此等设备安装符合工程规范和图纸要求。其中不但包括指定及规定的设备、材料的安装，还应包括电梯设备正常运转所须配件及材料的安装及施工，无论此等杂项配件是否在承包合同中详细提及，均包括在整个电梯工程范围内，并达致交付建设单位正常使用。

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
电梯安装专业分包工程

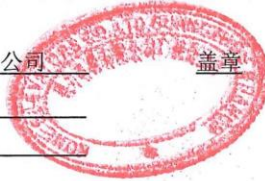
合同协议条款

各方同意以上分包合同协议条款:

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司
法人或获授权代表签署
姓名
职务
见证人签署
姓名
职务
时间 2020年 05月 28日 年 月 日



专业分包单位: 通力电梯有限公司广州分公司
法人或获授权代表签署
姓名
职务
见证人签署
姓名
职务
时间 年 月 日



总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司
法人或获授权代表签署
姓名
职务
见证人签署
姓名
职务
时间 年 月 日



W/114368/LIFT

A/1/11

验收报告:

电梯监督检验报告


报告编号: 0101-2023J-45095

设备品种	曳引式客梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137089210	制造日期	2022-07-16	
施工单位名称	通力电梯有限公司广州分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344U60-2024	施工类别	安装	
安装地点	广州市海珠区阅江西琶洲A区AH040226、AH040207地块阅江西琶洲互联网产业园(腾讯广州总部大楼)	使用登记编号	---	
使用单位名称	广州市腾讯计算机系统有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司广州分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	6.00m/s
	层站门数	37层 10站 10门	控制方式	群控控制
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)			
主要检验仪器设备	(DT-35) 钢卷尺(DT-711); 报警温湿度表(DT-706); 数显推拉力计(DT-701); 照度计(DT-703); 转速表(DT-799); 钢直尺(DT-712); 游标卡尺(DT-708); 钳形电流表(DT-709); 手持式激光测距仪(DT-1093); 绝缘电阻表(DT-1218); 斜塞尺(DT-710);			
检验结论	合格			
备注	---			
检验日期	2023-12-06	下次检验日期	2025年01月	
检验人员				
编制:	日期: 2024-01-05			2024年01月12日
审核:	日期: 2024-01-10			
批准:	日期: 2024-01-12			

项目经理任职证明:

监理例会 会议纪要

ZGJL.LB.236GZ

单位(子单位)工程名称:		腾讯广州总部大楼						
各与会单位:								
现发出会议纪要, 请查收。如有不同意见, 请于收到本纪要后24小时内书面向我项目监理机构提出。								
附件: 会议纪要共__页, 其中正文__页, 签到表__页。								
								
项目监理机构(项目部) 日期: 2022年8月25日								
会议地点:	腾讯广州总部大楼项目部会议室					会议时间:	2022年8月25日	
组织单位:	广东重工建设监理有限公司					主持人:	黄庆青	
会议议题:								
签到栏	参会单位	参会人	职务	签到栏	参会单位	参会人	职务	签到栏
腾讯	中建二局	罗资奇	项目经理		沪宁钢构	王权	现场负责人	
<i>hm</i>		邱喜旗	常务副经理		通力电梯	张金贵	项目经理	张金贵
<i>解秀秋</i>		李世荣	工程总监	<i>李世荣</i>	亚厦幕墙	倪吉华	现场负责人	<i>倪吉华</i>
<i>卓锦锋</i>		卓锦锋	生产副经理		中建五局	黄敦志	现场负责人	<i>黄敦志</i>
<i>李日荣</i>		李日荣	总工			广东琮华	覃宗林	现场负责人
<i>党宗庆</i>		党宗庆	安全总监	<i>党宗庆</i>	沃森德	魏良东	现场负责人	<i>魏良东</i>
<i>刘盛芬</i>		刘盛芬	质量总监		沃尔奔达	李宇齐	现场负责人	<i>李宇齐</i>
<i>朱建明</i>		朱建明	机电经理	<i>朱建明</i>	亿能电力	陈记文	现场负责人	
重工监理					顺德开关	杨文智	现场负责人	
<i>金照明</i>					金照明	周福平	现场负责人	<i>周福平</i>
<i>上海力进</i>				上海力进	曹鸿儒	现场负责人	<i>曹鸿儒</i>	
<i>海外装饰</i>				海外装饰	杨立志	现场负责人	<i>杨立志</i>	
<i>铁汉生态</i>				铁汉生态	叶永东	现场负责人	<i>叶永东</i>	
<i>蓝色帛锦</i>				蓝色帛锦	徐小康	现场负责人	<i>徐小康</i>	
<i>陈琛</i>				<i>陈琛</i>	<i>陈琛</i>		<i>陈琛</i>	

注: 本表一式一份, 项目监理机构留存。



(2) 中交集团南方总部基地 B 区

合同关键页

供货合同：

副本

中交集团南方总部基地 B 区电梯设备采购合同

流水号： B1-053-1

合同编号： NFZB-B2-2018-009

中交集团南方总部基地 B 区
电梯设备采购合同

工程名称： 中交集团南方总部基地 B 区电梯设备采购工程

工程地点： 广州市海珠区沥滘振兴大街 16 号

发 包 人： 中交第四航务工程局有限公司

承 包 人： 通力电梯有限公司

二〇一八年

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中交集团南方总部基地B区电梯设备采购工程实施事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中交集团南方总部基地B区电梯设备采购工程

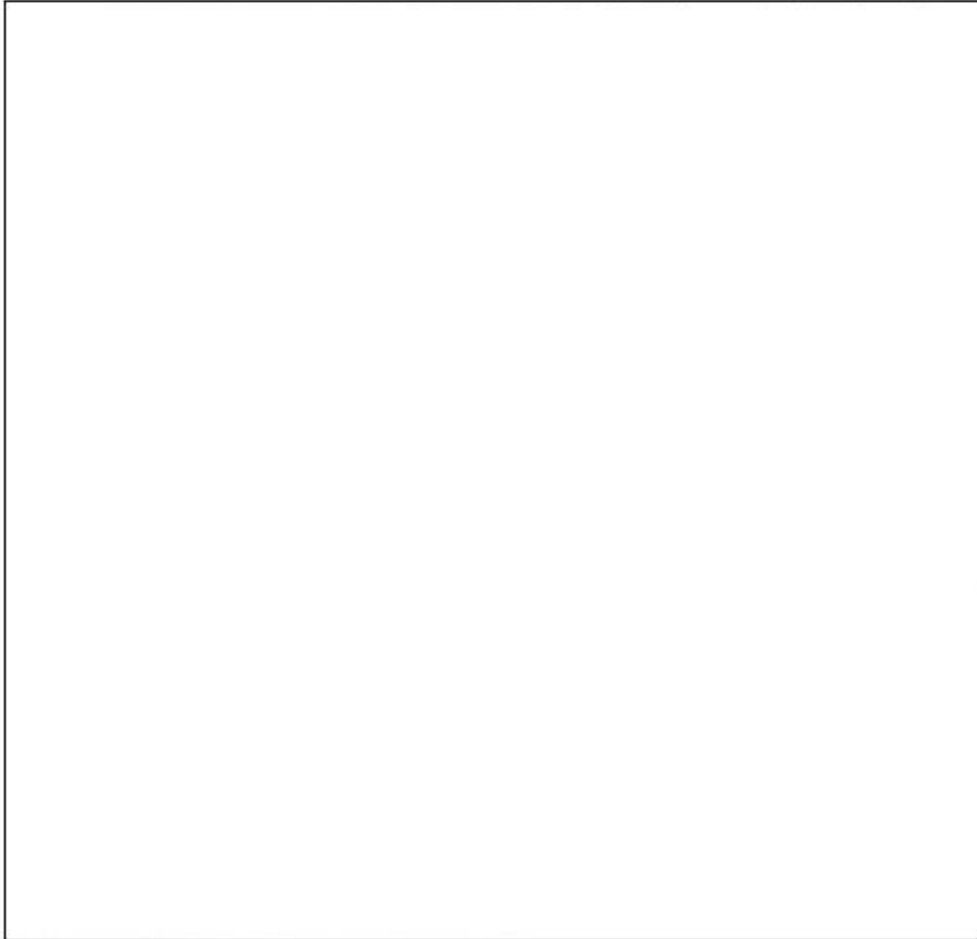
2、工程地点：广州市海珠区沥滘振兴大街16号

3、工程内容：根据发包人划分的标段范围、提供的招标图纸、资料和相关文件，承包人的工作内容包括但不限于：本项目所需电梯设备及其随机附件的设计（包括系统的深化设计）、制造、供货（设备、主材及辅材、各品备件等）、包装、仓储、运输（包括装卸）、质保期保障、空调机、电梯监控、五方通话等；

4、本项目所需采购电梯设备列表（详见附件七：中交南方总部基地B区电梯技术规格书（终版））：

序号	电梯编号	主要技术参数			数量	备注
		载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门		
1	DT-M (1~8)	1350	4	35/31/31	8	
2	DT-H (1、2、5、6、8、9)	1350	4	43/12/42	6	
3	DT-H (3、4、7)	1350	6	43/12/42	3	
4	DT-XF (1、3、4)	1600	4	43/43/43	3	
5	DT-XF (2)	1600	4	35/35/35	1	
6	DT-L (1~4)	1600	1.75	7/7/7	4	
7	DT-L (5)	1600	1	5/5/5	1	
8	DT-L (6)	1600	1	5/5/5	1	
合计					27	

5、资金来源：自筹资金。



五、合同价款

合同总价小写：¥27,089,620.00元；大写：（人民币）贰仟柒佰零捌万玖仟陆佰贰拾元整。

其中，电梯设备购置合同价款为：¥25,589,620.00元（大写：（人民币）贰仟伍佰伍拾捌万玖仟陆佰贰拾元整），暂列金额为：¥1,500,000.00元（大写：（人民币）壹佰伍拾万元整）。

和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：2019年3月1日

合同订立地点：广州市海珠区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：刘鑫；身份证号：511622198607031312；联系方式：13438381156；

签名式样：刘鑫；权限：签署并代表甲方履行本合同。

乙方代表：详见附件一。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

发包人：中交第四航务工程局有限公司（盖章） 承包人：通力电梯有限公司（盖章）

地址：广州市海珠区沥滘路368号

地址：上海市长宁区延安西路2299号5A55室

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）刘鑫

或委托代理人：（签字）姜威

开户银行：花旗银行(中国)有限公司上海分行

账号：1732030219

电话：28126575

电话：021-22012222

签约地点：中国广州

第二部分 合同

发包人（甲方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《协议书》（中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及相关服务）及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程项目协商一致，订立中交集团南方总部基地B区电梯设备采购合同，共同遵守如下条款：

1. 合同标的

1.1 本合同标的为中交集团南方总部基地B区电梯设备的设计、制造、运输、交货、仓储、备品备件及质保期保障等电梯设备购置的全部费用及相关税费。

1.2 电梯设备价格清单：

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
序号	电梯编号	名称规格、梯速、系列	制造商	原产地	安装位置	单价（元）	数量	合计（元）	备注
1	DT-M1~M8	MiniSpace 4m/s	Kone	中国	机房		8		
2	DT-H1, H2	MiniSpace 4m/s	Kone	中国	机房		2		
3	DT-H3, H4	MiniSpace 6m/s	Kone	中国	机房		2		
4	DT-H5, H6	MiniSpace 4m/s	Kone	中国	机房		2		
5	DT-H7	MiniSpace 6m/s	Kone	中国	机房		1		
6	DT-H8,H9	MiniSpace 4m/s	Kone	中国	机房		2		
7	DT-XF1,XF3,XF4	MiniSpace 4m/s	Kone	中国	机房		3		
8	DT-XF2	MiniSpace 4m/s	Kone	中国	机房		1		
9	DT-L1~L4	MonoSpace 1.75m/s	Kone	中国	井道顶部		4		
10	DT-L5	MonoSpace 1m/s	Kone	中国	井道顶部		1		
11	DT-L6	MonoSpace 1m/s	Kone	中国	井道顶部		1		

安装合同：

副本

中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及相关服务合同

流水号： B1-053-2

合同编号： NFZB-B2-2018-010

中交集团南方总部基地 B 区 电梯设备安装及相关服务合同



工程名称： 中交集团南方总部基地 B 区电梯设备安装及
相关服务工程

工程地点： 广州市海珠区沥滘振兴大街 16 号

发 包 人： 中交第四航务工程局有限公司

承 包 人： 通力电梯有限公司



二〇一八年

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（乙方）：通力电梯有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及相关服务工程实施事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中交集团南方总部基地B区电梯设备安装及相关服务工程

2、工程地点：广州市海珠区沥滘振兴大街16号

3、工程内容：根据发包人划分的标段范围、提供的招标图纸、资料和有关文件，承包人的工作内容包括但不限于：1) 本项目所需电梯设备井道修整复测（井道修整由发包人负责）、预埋件安装及调整（含总包或第三方单位已预留、预埋的构件）、安装（含工程现场仓储保管、水平、垂直运输、材料搬运、起重吊装、施工措施（脚手架等）等）、防雷接地、调试、成品/半成品的保护、验收、验收后的移交、结算、培训、技术服务（包括设计联络）、质保期保障、取得《电梯检验合格》标志和《使用登记证》并办理相关备案手续及其他相关服务内容（主要技术参数、功能要求详见中交南方总部基地B区电梯技术规格书）；提供施工期间临时用梯的服务及照管；电梯井道的照明、插座及轿厢照明等；电梯设备资料、施工资料、验收资料、竣工资料的收集、整理和移交（确保达到移交和验收标准）及竣工图编制；与其他相关专业工程的配合工作；

2) 负责施工范围内的进度、质量、环保和安全文明施工；

3) 保险及担保，含现场作业人员及农民工的综合社保、人员意外伤害险、工伤保险、农民工工资保证金、乙方财产和施工设备保险等；

4) 其他甲方认为由乙方完成对本项目更为有利的工程；

5) 本工程设计施工图纸、合同文件、询价文件等所包含的其他工作内容以及为完成上述合同内容而需采取的或隐含的所有工作及各种措施。

6) 乙方需投入足够资源确保合同范围内的工程质量、进度、安全、文明施工、验收、竣工资料等方面的工作满足询价文件、合同文件和甲方的要求；并在甲方总体协调及管理下，做好与现场其他专业工程单位的交叉施工与协调管理工作，确保工程有序施

工。

7) 负责施工范围内的测量、放线、定位等。

8) 负责乙方的办公生活设施及费用, 承担施工水电费、施工照明。

9) 负责施工范围内所需的对外关系协调(含政府部门、质检、安监等)并承担相应费用。

10) 临时用梯服务: 甲方主塔楼施工期间, 乙方需提供不少于4台电梯(暂定为消防梯)作为临时电梯供甲方施工使用(含临时用梯期间梯门安全措施), 并负责照管工作。

4、本项目所需安装电梯设备列表(详见附件八: 中交南方总部基地B区电梯技术规格书(终版)):

序号	电梯编号	主要技术参数			数量	备注
		载重(kg)	速度(m/s)	层/站/门		
1	DT-M(1~8)	1350	4	35/31/31	8	
2	DT-H(1、2、5、6、8、9)	1350	4	43/12/42	6	
3	DT-H(3、4、7)	1350	6	43/12/42	3	
4	DT-XF(1、3、4)	1600	4	43/43/43	3	
5	DT-XF(2)	1600	4	35/35/35	1	
6	DT-L(1~4)	1600	1.75	7/7/7	4	
7	DT-L(5)	1600	1	5/5/5	1	
8	DT-L(6)	1600	1	5/5/5	1	
合计					27	

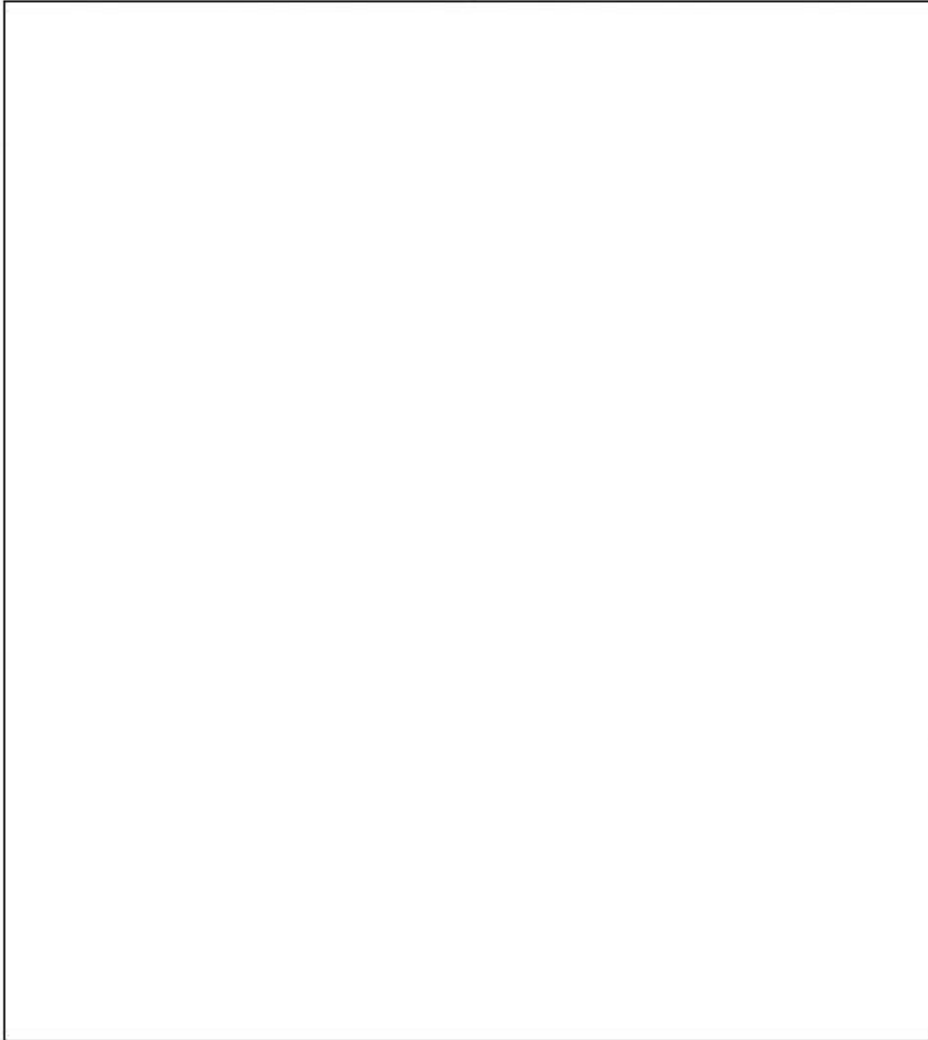
5、资金来源: 自筹资金。

二、工程承包方式

本合同采用固定综合单价包干的承包方式; 由乙方根据询价文件、合同条款、图纸、有关资料及相关规范, 包人工、材料、检验检测、工期、质量、安全生产、文明施工、资料整理、验收移交、结算、质保期保障的形式实施。

乙方报价中已包括乙方根据施工现场条件按合同规定的工期、质量、环保、安全文明施工等要求实施并完成电梯设备现场安装和质量保修所需的全部费用和各项风险费用。合同价格除上述规定的内容外, 还包括但不限于以下内容, 甲方不再就下述内容向乙方支付合同价款外的其它任何额外费用:

1) 试运行期及质保两年正式运行期间安装(更换)调试的全部费用以及专用安装、运行、维护用的实验、检测仪器设备费等的全部费用;



五、合同价款

本工程合同总价为：¥4,969,180.00元（大写：（人民币）肆佰玖拾陆万玖仟壹佰捌拾元整），其中，电梯设备安装合同价款为：¥4,134,100.00元（大写：（人民币）肆佰壹拾叁万肆仟壹佰元整），

临时用梯服务合同价款为：¥535,080.00元（大写：（人民币）伍拾叁万伍仟零捌拾元整），

暂列金额为：¥300,000.00元（大写：（人民币）叁拾万元整）。

和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：2019年3月1日

合同订立地点：广州市海珠区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：刘鑫；身份证号：511622198607031312； 联系方式：13438381156；

签名式样：刘鑫； 权限：签署并代表甲方履行本合同。

乙方代表：详见附件一。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执伍份，承包人执壹份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

发包人：中交第四航务工程局有限公司（盖章） 承包人：通力电梯有限公司（盖章）

地址：广州市海珠区沥滘路368号

地址：上海市松江区延安西路2299号888室

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

电话：28126575

电话：021-22012211

签约地点：中国广州

验收报告:

电梯监督检验报告

报告编号: 0301-2021J-04503

设备品种	曳引式客梯		型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司				
产品编号	1136979339	制造日期	2020-11-20		
施工单位名称	通力电梯有限公司广州分公司				
施工单位许可证明文件编号	TS3344U60-2024	施工类别	安装		
安装地点	广州市海珠区沥滘路振兴大街 16 号 DT-H3		使用登记编号	---	
使用单位名称	中交第四航务工程局有限公司				
维护保养单位名称	通力电梯有限公司广州分公司				
设备技术参数	额定载重量	1350kg	额定速度	6.00m/s	
	层站门数	43 层 13 站 13 门	控制方式	群控控制	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009)				
主要检验仪器设备	(DT-23) 激光测距仪 (DT-1185), 钳形电流表 (DT-1179), 角度仪 (DT-441), 照度计 (DT-446), 数显推拉力计 (DT-443), 斜塞尺 (DT-451), 钢卷尺 (DT-913), 游标卡尺 (DT-1025), 钢直尺 (DT-452), 钳形电流表 (DT-928), 激光测距仪 (DT-455), 绝缘电阻表 (DT-1040), 毛发温湿度表 (DT-449), 机械秒表 (DT-454), 转速表 (DT-447)				
检验结论	合格				
备注	---				
检验日期	2021-09-09		下次检验日期	2022 年 10 月	
检验人员	江振毅 曾峰				
编制: 江振毅	日期: 2021-10-15				
审核: 钟煜明	日期: 2021-10-18				
批准: 周同辉	日期: 2021-10-19				

【 验 收 章 】

项目经理任职证明:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914



1

工程名称: 40层设计办公楼工程(幢子自命名: 中交集团南方总部基地B区)

验收日期: 2022年1月28日

建设单位(盖章): 中交第四航务工程局有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付桂朋
副组长	黄可、方建新、钟志洪
组员	王庆辉、李扬忠、吴贤海、周波照、周洪波、招伟鹏、刘成伟、丘钢、吴旻、石宇文、陈森、史永奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李扬忠	王庆辉、李毅文、李莹、黄可、黄晋奕、方建新、丘钢、陈怡波、钟志洪、史永奎、杨为俊、吉章贤、徐建军、叶云富、郑俊元、李元耀、吴浙、万均峰
建筑设备安装工程	吴贤海	吴旻、刘伟杰、黄玉林、李浩、邓杰标、石宇文、陈森、蓝志坚、谢勇、马有为、奚京明、张金贵
工程质控资料	陈丽婷	张兢、霍庆乐、赵东、胡晓娟、黄艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸及变更设计工程量，经施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各项技术档案和管理资料齐全完整，原材料构配件试验报告齐全，且符合规范要求。在整个施工过程中，单位、分部、分项工程验收均合格。本工程质量、消防、人防、符合要求，同意验收。

建设单位（公章）：  中交第四航务工程局有限公司

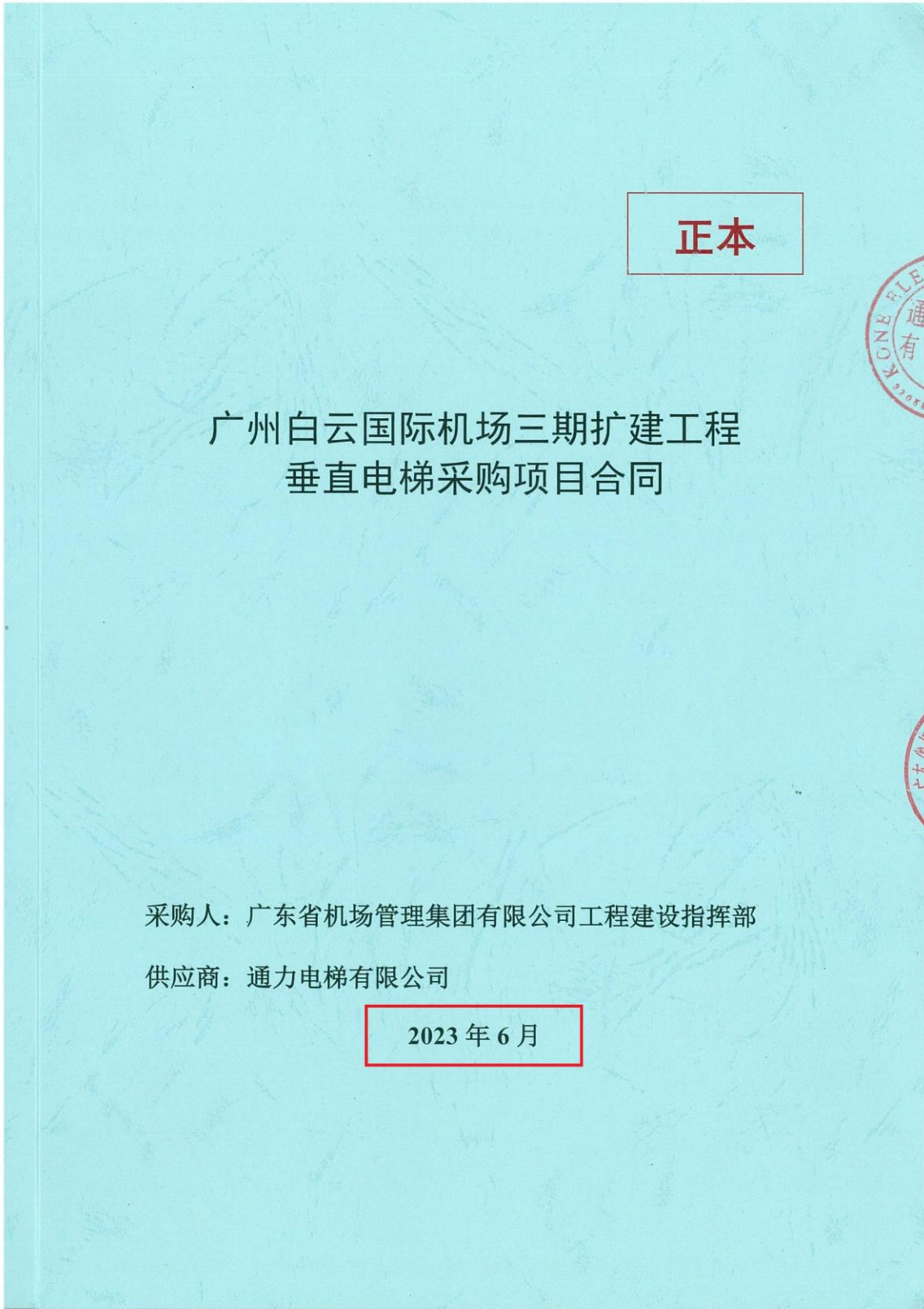
单位（项目）负责人：

2022年1月25日



(3) 广州白云国际机场三期扩建工程

设备供货及安装一体合同关键页：



采购人广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称采购人）与通力电梯有限公司（以下简称供应商）双方就供应商为白云国际机场三期扩建工程T3航站楼、交通中心及货运区电梯系统采购项目向采购人提供货物及相关服务进行了协商，签定了本合同，共同遵守如下条款：

1. 采购人合同标的

1.1 本合同标的为白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼、交通中心停车楼、东货运区、西货运区及 3 号 110kV 电站电梯采购，包括设备的设计、制造、运输、现场调试、试运行、技术培训、提交图纸、资料、售后服务、质保期保障等相关服务。

1.2 供货范围：见合同附件。

（最终的供货数量、规格及安装尺寸以采购人确认为准）

2. 合同价格

2.1 本合同总价为：

人民币：肆仟捌佰陆拾玖万捌仟叁佰伍拾元整（¥48,698,350.00元），
其中：

1) 货物（材料设备、备品备件和专用工具）总价：

人民币叁仟玖佰壹拾肆万肆仟肆佰玖拾元整（¥39,141,490.00元）；

2) 安装费（设备安装、设备安装措施费等）：

人民币玖佰伍拾伍万陆仟捌佰陆拾元整（¥9,556,860.00元）；

3) 合同服务费（设计联络、培训、调试等）：

人民币 零元整（¥0元）

4) 暂列金：

人民币 零元整（¥0元）

其中不含税合同总价为人民币：肆仟叁佰玖拾壹万陆仟玖佰玖拾壹元伍角捌分（¥43,916,991.58）

23. 资产实物移交

23.1 配合完成资产实物移交工作：为保障工程项目的后续管理，提供结算依据，规范审计风险，需规范完成工程项目资产实物清点移交工作。供应商应将验收合格的项目在14日内向采购人移交项目实体、办理实物移交手续。在此过程中，供应商应协助采购人接收，并对资产实物粘贴资产实物标签。实物移交应按照双方认可的资产管理名录及格式，填写完整资产移交清单。

23.2 配合完成资产实物移交资料：为便于资产后续管理，供应商应将基于设备工艺物流顺序或结构顺序，按照设备——功能装置——功能部位，开展设备BOM结构拆分，以便识别具有相对独立功能的部位及其关键零部件，构建资产设备BOM管理资料，与资产移交清单一并移交采购人。BOM结构举例见附件3。

24. 其它

- 24.1 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力。附件5份。
- 24.2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、设计变更文件）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。
- 24.3 本合同共八份，正本两份，副本六份。采购人持一正五副，供应商持一正一副。

（以下无正文）

采购人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

供应商：通力电梯有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）



7/10

附件 5:

工程计划表

序号	工作内容	工期安排要求	提供内容
1	深化设计	在收到中标通知书两周内	根据土建进度要求提供详细的土建条件图纸
2	深化设计	在收到中标通知书两个月内	提供其余深化设计图纸
3	竣工验收	三号 110 电站: 2024 年 5 月 31 日 (3 号 110 电站合计 1 台) 货运区: 2024 年 12 月 31 日 (货运区合计垂直电梯 24 台) 工作区: 2025 年 3 月 31 日 (工作区合计垂直电梯 45 台) 航站楼: 2025 年 6 月 30 日 (T3 航站楼合计垂直电梯 91 台) GTC 停车楼: 2025 年 9 月 30 日 (交通中心停车楼合计垂直电梯合计 27 台)	完成所有安装、验收工作及证件办理

广东省机场管理集团有限公司工程管理部

验收报告:

电梯监督检验报告

报告编号: 3361-2024-016269

使用单位名称	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	统一社会信用代码	77784893-2	
安装地点	广州市花都区新华街道机场大道东 888 号广州白云国际机场 T3 航站楼			
设备品种	无机房客梯	产品型号	KONE MonoSpace	
产品编号	45224616	制造日期	2024-01-12	
设备代码	3130-440114-202401-0055	施工类别	安装	
使用登记证编号	---	单位内编号	---	
施工单位名称	通力电梯有限公司广州分公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司广州分公司			
设备技术参数	额定载重量	2000kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	8层 8站 8门	控制方式	集选控制
	倾斜角 (斜行电梯)	---	轿门位置 (斜行电梯)	---
	油缸数量 (液压电梯)	---	顶升方式 (液压电梯)	---
	防爆等级 (防爆电梯)	---	整机防爆标志 (防爆电梯)	---
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)			
主要检验仪器设备	(HD-07) 电梯加速度测试仪(BY-400); 声级计(HD-0423); 游标卡尺(HD-232); 激光测距仪(HD-293); 钳形电流表(HD-329); 钢卷尺(HD-246); 钢卷尺(HD-330); 斜塞尺(HD-183); 斜塞尺(HD-183); 钳形电流表(HD-312); 斜塞尺(HD-304); 钢直尺(HD-181); 绝缘电阻表(HD-319); 照度计(HD-190); 毛发温湿度表(HD-233); 转速表(HD-189); 数显推拉力计(HD-191);			
检验结论	合格			
备注	---			
检验人员	林齐福 杨雄	检验日期	2024-02-29 至 2024-09-27	
编制:	林齐福	日期:	2024-09-27	检验机构核准证号: TS1410105-2025 (检验机构公章或检验检测专用章)
审核:	杨雄	日期:	2024-09-28	
批准:	杨雄	日期:	2024-09-28	检验检测专用章 签发日期: 2024年09月28日



项目经理任职证明:

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 广州白云国际机场三期扩建工程项目T3航站楼垂直电梯安装工程			
合同工期：	<input checked="" type="checkbox"/> 日历/550天 <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	2023年12月05日
		计划竣工日期：	2025年06月30日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注：			
 分包施工单位申请综合意见：  项目负责人签名：张金贵 2023年9月10日		总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  项目负责人签名： 2023年9月12日	
		监理单位审核综合意见：  总监监理工程师签名： 2023年9月12日	
		建设单位审批综合意见：  建设单位项目负责人签名： 2023年9月14日	

* GD - C 1 - 3 1 9 *

四、履约评价情况

投标人近 5 年（自 2021 年 3 月 30 日起至本项目截标之日止，以证明材料日期为准）提供所投品牌最具代表性的同类项目垂直电梯供货或安装项目经建设单位或使用单位出具的优良履约评价（数量上限为五项）

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块（现名：深铁懿府）	优秀	深圳地铁前海国际发展有限公司	2022 年 12 月 28 日
2	深圳远洋天著华府项目	优秀	深圳市天恒创兴实业有限公司	2021 年 12 月 10 日
3	中海深超总项目（现名：中海深湾玖序）	优秀	深圳领潮供应链管理有限公司	2025 年 12 月 10 日
4	鹏瑞尚府项目	优秀	深圳市和谐地产有限公司	2024 年 1 月 5 日
5	三联城市更新项目一期（现名：招商臻城花园）	优秀	深圳招商安业投资发展有限公司	2021 年 12 月 7 日

(1) 安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块（现名：深铁懿府）
供货及安装一体式合同关键页

正 本

安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块
电梯设备采购及安装合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SB001/2020

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：通力电梯有限公司

二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

一、合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司为买方的安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安装中所需垂直电梯、电扶梯经深圳市建设工程交易服务中心以公开招标方式招标。经评标委员会评定，确定通力电梯有限公司为中标人（以下简称卖方）。买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件、货物需求书
- (7)技术要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9)合同其他附件（如果有）

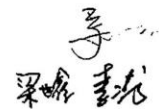
二. 货物和数量

本合同货物：安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地 1、2 号地块电梯设备采购及安装，数量：垂直电梯 52 台，扶梯 12 台。其中 1 号地块垂直电梯 26 台、扶梯 8 台；2 号地块垂直电梯 26 台、扶梯 4 台

三. 合同价格

1. 本合同总金额为人民币 40261800 元（大写人民币：肆仟零贰拾陆万壹仟捌佰元整）。

合同价组成表如下：



序号	内容	合同价 (人民币元)	增值税 税率	不含税金 额(人民 币元)	增值税金额 (人民币元)	备注
1	设备合价	34257000	13%	30315929	3941071	运到工地现场的 含税价。
2	安装合价	4030000	9%	3697248	332752	含税价。
3	总承包服务费 (2)*1.5%	60450	9%	55459	4991	含税价, 费率 1.5%为不可竞争 费率。
4	暂列金额 (1+2)*5%	1914350		1914350		暂列金额按设备 及安装总价的 5% 计列。此费用是 买方暂定的备用 金额, 不一定发 生, 由买方掌握 使用或者根本不 予使用。
	合计	40261800		35982986	4278814	

2. 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用和所需缴纳的所有税费, 并包含了货物发运到指定地点所需的一切费用。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

3. 合同货物详细目录及销售价格见: 合同清单。

四. 支付和结算方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。
2. 双方的账户名称、开户银行及帐号以本合同提供的为准。
3. 付款方式: 按照合同专用条款执行。
4. 卖方在收到买方每笔付款的同时, 应向买方开具相应金额的增值税专用发票。
5. 如卖方根据本合同规定由责任向买方支付违约金或其他赔偿时, 买方在通知卖方后, 有权从上述付款中扣除该款项。



五. 交货

1. 交货方式: 现场交货



转让给第三方。

4. 本合同协议书正本一式二份，买方和卖方各执一份，副本一式十三份，买方执十份，卖方执三份。正本和副本如有互相矛盾之处，以正本为准。


买方(公章):  深圳地铁前海国际发
展有限公司 法定代表人
或授权代表: 

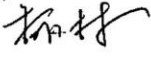
住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦



电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际
发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518026

项目主管部门经办 李涛 项目主管部门
人及电话: 审核人: 

合约部门经办人及 梁世鑫 0755-82528094 合约部门审核
电话: 人: 

乙方(公章):  通力电梯有限 法定代表人
或授权代表: 

住 所: 上海市长宁区延安路
2299号8A88室

电 话: 021-2201 2222 传 真: 021-2201 2111

开户银行: 花旗银行(中国)有限公 开户全名: 通力电梯有限公司
司上海分行

账 号: 1732030219 邮政编码: 200336

承包商经办人: 吴国昌 承包商经办人 13500020304
电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年6月29日



第二部分 中标通知书

中标通知书

致投标人：通力电梯有限公司

承担项目：安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安装

贵公司于 2020 年 2 月 24 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安装的招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，投标报价为人民币肆仟零贰拾陆万壹仟捌佰元整（小写：RMB4026.18 万元）。确定贵公司为安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）

杨坤

2020 年 6 月 8 日

姜
梁咏秋

**安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块电梯设备采购及安
装货物说明一览表**

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	无机房乘客电梯	名称: KONE N MonoSpace 详见附件	15	满足招 标要求	项目工 地	
2	无机房观光电梯	名称: KONE S MonoSpace 详见附件	1	满足招 标要求	项目工 地	
3	小机房乘客电梯	名称: KONE N MiniSpace 详见附件	36	满足招 标要求	项目工 地	
4	扶梯电梯	名称: KONE TransitMaster™ 120 详见附件	12	满足招 标要求	项目工 地	
1	无机房乘客电梯	名称: KONE N MonoSpace 详见附件	15	满足招 标要求	项目工 地	
2	无机房观光电梯	名称: KONE S MonoSpace 详见附件	1	满足招 标要求	项目工 地	


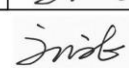

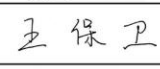
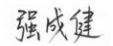


验收合格证明

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2022014530

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONEM inSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137126638	制造日期	2022年06月27日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道深云村以南深安路深铁懿府1号地块1A-DT3			
使用单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	45层42站42门	控制方式	群控
检验环境条件	环境温度 29℃ 电压 392V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AS/J/0186 声级计]、[AL/J/1810 钢卷尺]、[AL/E/0414 水平角度尺]、[AL/E/0716 钢直尺]、[AM/J/0139 推拉力计]、[AL/J/0342 游标卡尺]、[AM/J/0259 转速表]、[AW/E/0207 温湿度计]、[AE/E/0310 钳形表]、[AG/J/0168 照度计]、[AL/J/1021 斜塞尺]、[AL/J/1368 水平尺]、[AT/J/0164 秒表]、[AL/J/1117 激光测距仪]、[AE/J/0240 绝缘电阻测试仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2022年11月16日	下次检验日期	2023年11月	
检验人员				
编制：		日期：2022年11月25日		
审核：		日期：2022年11月28日		
批准：		日期：2022年11月28日		

安全
检验材料
24036

履约评价

表扬信

致：通力电梯有限公司

安托山停车场综合上盖项目 1、2 号地块的建设团队，向贵公司致以诚挚的感谢与表扬。在项目电梯供货及安装工程中，贵公司以卓越的专业能力、高效的服务响应和严谨的工作态度，为项目顺利推进提供了有力保障，展现了行业领先企业的风范。

项目 1、2 号地块作为深铁懿府的重要组成部分，工期紧、任务重。贵公司团队在电梯设备供货环节，严格遵循合同要求，确保设备规格、数量与项目需求精准匹配，避免了因设备延误导致的施工停滞。安装过程中，技术人员凭借丰富的经验，高效完成电梯调试，为地块主体施工争取了宝贵时间。

再次感谢贵公司的辛勤付出！



(2) 深圳远洋天著华府项目
供货合同关键页



1201910080111

合同编号：天恒房合字 099 号

深圳远洋天著华府项目电梯供货合同



采 购 方：深圳市天恒创兴实业有限公司

供 货 方：通力电梯有限公司





深圳远洋天著华府项目电梯供货合同

采 购 方：深圳市天恒创兴实业有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 16F-E
法定代表人：谌祖元
联系电话：0755-33202516 传真：0755-33202516
联系地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 16F-E
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

供 货 方：通力电梯有限公司(以下简称“乙方”)
住 所：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号
法定代表人：姜威
联系电话：021-2201 2222 传 真：021-2201 2111
联系地址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室
邮政编码：200336
开户银行：花旗银行(中国)有限公司上海分行
帐 号：1732030219

甲乙双方根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，就电梯设备供货事宜达成一致意见。为明确双方在合作过程中的权利义务，确保实现缔约目的，双方特订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称(以下简称“本工程”)：深圳远洋天著华府项目电梯供货合同
- 1.2 工程地点：深圳市南山区西丽留仙大道与丽山路交汇处
- 1.3 工程设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司、奥意建筑工程设计有限公司
- 1.4 工程监理单位：深圳市长城建设监理有限公司
- 1.5 工程总承包商：远洋国际建设有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序



第四条 供货范围

供货范围：深圳远洋天著华府项目电梯供货。

- 4.1 供货清单：见附件
- 4.2 具体技术要求与质量标准：见附件。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款：

5.1.1 本合同的总价款为人民币20,201,860.00元整，大写：贰仟零贰拾万零壹仟捌佰陆拾元整，该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[17,877,752.21]元，增值税率[13]%，增值税为[2,324,107.79]元。

5.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则，双方可另行协商。

5.2 本合同的合同价款为固定总价，其承包范围内的一切费用均包含在本合同价款中。包括但不限于：

- A. 电梯供应价；
- B. 运输费（含设备、配件在运输阶段的损耗费）；
- C. 保险费；
- D. 进口产品的关税；
- E. 工地卸车费、搬运费；
- F. 乙方的利润、风险、各种政策性上缴费用；
- G. 税金（企业所得税和建筑企业营业税等各种税金）；
- H. 电梯使用功能附加费；
- I. 相关配合设计费；
- G. 乙方为完成本合同内容所须承担的其他费用。

5.3 只有发生以下几种情况可调整合同价款，其它情况均不予调整：

- A. 电梯数量发生变化，如报价中有的型号，按报价中的单价进行调整，如报价中没有的项目，双方另行商议并书面确认；



时代广场二期项目电梯供货合同

甲方：深圳市天恒创兴实业有限公司
(盖章)



乙方：通力电梯有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表：

(签字)

王建华

日期：2019年11月27日

法定代表人或授权代表：

(签字)

李光峰

日期：2019年11月25日

1. 附件一：电梯技术规格表
2. 附件二：价格清单及配置表
3. 附件三：电梯编号图（详见附图）
4. 附件四：乙方项目经理的任命书、委派书



1201910080111

时代广场二期项目电梯供货合同

技术规格 (电梯)	
电梯编号	: 1 栋 A-XFDT1, 1 栋 B-XFDT1, 1 栋 C-XFDT1, 1 栋 XFDT1
产品名称	: KONE MiniSpace™ 小机房乘客电梯
型号/规格/数量	: KONE MiniSpace / PT13/40-19 4 台
额定载重量	: 1000 公斤
额定速度	: 4.0 米/秒
行程	: 149.45 米
服务楼层/停站/门	: 48 层 / 48 站 / 48 门
轿厢类型	: 单开门
操作系统	
控制系统	: (KONE LCE 型或 KCE 型) 电脑智能控制, 串行传输系统
控制方式	: 群控
机械规格	
拖动系统	: 交流调频调压驱动
曳引系统	: EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
机械位置	: 井道顶部
建筑尺寸	
井道尺寸	: 2200 毫米(宽) X 2300 毫米(深)
顶层高度	: 6500 毫米
地坑深度	: 4000 毫米
入口尺寸	
类型	: 2 扇中分自动门
尺寸	: 900 毫米(宽) X 2300 毫米(高)
候梯厅门	
厅门、门框装修	: -1~1F 磨砂镀黑钛发纹不锈钢, 其余发纹不锈钢
门框	: -1~1F 磨砂镀黑钛发纹不锈钢, 其余发纹不锈钢
厅外显示	: 首层: KDS330 分体式召唤+楼层显示, 其余楼层: KDS 330 一体式召唤 嵌入式安装, 段码液晶显示, 圆形嵌入式按钮
轿厢	
轿厢尺寸	: 1600 毫米(宽) X 1500 毫米(深) X 2600 毫米(高)
轿壁装潢	: 后壁中板镜面不锈钢、其余磨砂镀黑钛发纹不锈钢
轿顶类型	: CL71 型
轿内显示	: KDS330 标准旋转操纵盘, 段码液晶显示, 圆形发纹不 锈钢嵌入式按钮
地板类型	: 预留 30mm 凹槽, 客户自理
装潢余量	: 250kg



时代广场二期项目电梯供货合同

		技术规格 (电梯)
电梯编号	:	1 栋出入口 DT1, 3 栋出入口 DT2
产品名称	:	KONE N MonoSpace
型号/规格/数量	:	KONE MonoSpace / PW15/10-19 2 台
额定载重量	:	1150 公斤
额定速度	:	1.0 米/秒
行程	:	13.3 米
服务楼层/停站/门	:	4 层 / 4 站 / 4 门
轿厢类型	:	贯通门
<u>操作系统</u>		
控制系统	:	(KONE LCE 型或 KCE 型) 电脑智能控制, 串行传输系统
控制方式	:	单控
<u>机械规格</u>		
拖动系统	:	交流调频调压驱动
曳引系统	:	EcoDisc [®] 无齿曳引机(碟式马达)
机械位置	:	井道顶部
<u>建筑尺寸</u>		
井道尺寸	:	2100 毫米(宽) X 2200 毫米(深)
顶层高度	:	4050 毫米
地坑深度	:	1800 毫米
<u>入口尺寸</u>		
类型	:	2 扇中分自动门
尺寸	:	900 毫米(宽) X 2300 毫米(高)
<u>候梯厅门</u>		
厅门、门框装修	:	发纹不锈钢
门框	:	发纹不锈钢
厅外显示	:	KDS330 一体式召唤, 嵌入式安装, 段码液晶显示, 圆形嵌入式按钮
<u>轿厢</u>		
轿厢尺寸	:	1500 毫米(宽) X 1710 毫米(深) X 2600 毫米(高)
轿壁装潢	:	发纹不锈钢
轿顶类型	:	CL71 型
轿内显示	:	KDS330 标准操纵盘, 段码液晶显示, 圆形发纹不锈钢嵌入式按钮
地板类型	:	预留 30mm 凹槽, 客户自理
装潢余量	:	150kg
注: 所有尺寸以确认图纸为准, 若涉及价格变化由双方协商解决。		



深圳远洋天著华府项目电梯供货合同清单

		审核价格
编号	数量	
1栋 A-DT2~4, 1栋 B-DT2~3, 1栋 C-DT2~3, 1栋 D-DT2~4	10	
1栋 B/C-XFDT1	2	
1栋 A/D-XFDT1	2	
3栋 A-DT2~3, 3栋 B-DT2~3, 3栋 C-DT2~3	6	
3栋 A/B/C-XFDT1	3	
E1/E2/E3/E4-DT1~2	8	



E1/E2/E3/E4-DT3~4	8	
E1/E2/E3/E4-DT5~6	8	
文化活动室 DT1	1	
社康中心 DT1	1	
1栋出入口 DT1	1	
3栋出入口 DT2	1	
1-FT1/2.3-FT1/2	4	
1栋 DT3	1	
合计	56	

履约评价

表扬信

致通力电梯有限公司：

贵司为深圳远洋天著华府项目提供的电梯设备及服务，展现了卓越的专业水准与高效执行力，特此致函表扬。

在项目推进过程中，贵司团队始终以客户需求为核心，从设备选型到安装调试，均表现出高度的责任心与专业性。面对项目工期紧张、技术复杂等挑战，贵司工程师凭借精湛技艺与丰富经验，确保电梯系统安全稳定运行，为项目按期交付奠定坚实基础。同时，贵司提供的全方位售后服务，及时响应业主需求，赢得广泛赞誉。

贵司的优质服务不仅提升了项目品质，更彰显了行业标杆风范。

深圳市天恒创兴实业有限公司
工程部



2021年12月10日

(3) 中海深超总项目（现名：中海深湾玖序）
供货合同关键页

中海深超总项目大货电梯供货工程合同

合同文件

发包人

深圳领潮供应链管理有限公司

供方

通力电梯有限公司

二零二四年八月

编号：C0 BSCM BP2024060

合同协议书

本合同由

需方：深圳领潮供应链管理有限公司

供方：通力电梯有限公司

于 2024 年 8 月 日在 深圳 签订。

鉴于：

需方作为一家供应链管理公司，为委托方深圳市启潮房地产开发有限公司（以下简称“委托方”）提供供应链管理服务。需方根据委托方的需求，代理委托方就中海深超总项目大货电梯供货采购事宜与供方达成一致，兹订立协议如下：

1. 采购内容

1.1 工程名称：中海深超总项目大货电梯供货工程

1.1 工程地点：深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧

1.2 采购内容：电梯/扶梯等货物。采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》。

2. 合同价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同

2.2 合同价款：本合同含税总价为人民币（大写）壹仟陆佰肆拾叁万柒仟贰佰捌拾元整（¥ 16,437,280.00），其中不含税总价为人民币（大写）壹仟肆佰伍拾肆万陆仟贰佰陆拾伍元肆角玖分（¥ 14,546,265.49），增值税税金为人民币（大写）壹佰捌拾玖万壹仟零壹拾肆元伍角壹分（¥ 1,891,014.51），适用税率为 13%。本合同总价包干，因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*（1+调整后增值税率）。

2.3 本合同内单价为满足图纸、技术规范及招标文件要求的含税包干单价，任何单价均为固定单价。单价为按合同要求将订单货物生产加工后送至需方现场并验收合格的全费用单价，视为已包含深化设计、原材料、生产加工、包装、装卸、运输及运输损耗、经销、关税、商检、人工费、工具费、机械费、检测试验费、验收费、试板、专利费、管理费、间接费、措施费（如由大型货车转换为小型货车倒运至现场、现场临时看管）、综合费率、保险、利润、税金、国家及地方政府规定的任何关于本产品要求的相关收费（包括产品备案、各项检测费用，含因新规要求增加的备案及检测等）、必要的赶工加班费、供货周期缩短引起的增加费用、市场价格上涨和原材料价格上涨、费率或汇率变动以及隐含的为完成供货而必须

签署页:

需方: 深圳领潮供应链管理有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 杨鸥

姓名与职位(打印):

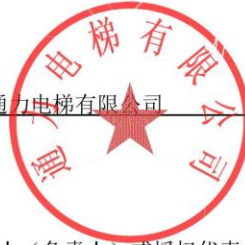
杨鸥(董事长)

地址: 深圳市前海深港合作区桂湾前海
卓越壹号 T3 办公楼 40 层 4002

统一社会信用代码:

91440300MA5GB6F453

供方: 通力电梯有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 李景

姓名与职位(打印):

李景(广东区域总经理)

地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中
路 88 号

统一社会信用代码:

9132058362838453XN

邮编: 215300

联系人: 邱利琴

电话: 13652307957

Email: liqin.qiu2@kone.com



*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

业态	楼号	梯号	型号	载重	速度	层/站/门	提升高度	台数
可售	1栋A座	1A-XDT2	Nmini	1150	3.5	43/43/80(39A41C)	149.65	1
	1栋A座	1A-DT3	Nmini	1150	3.5	43/40/75(37A38C)	149.65	1
	1栋A座	1A-DT1	Nmini	1000	3.5	43/40/40	149.65	1
	2栋A座	2A-XDT2	Nmini	1150	3.5	44/44/83(44A39C)	152.25	1
	2栋A座	2A-DT3	Nmini	1150	3.5	44/41/78(41A37C)	152.25	1
	2栋A座	2A-DT1	Nmini	1000	3.5	44/41/41	152.25	1
	1栋B座	1B-DT1	Nmini	1150	4	59/56/107(56A51C)	203.15	2
	1栋B座	1B-DT3	Nmini	1000	4	59/56/56	203.15	1
	1栋B座	1B-XDT1	Nmini	1000	4	59/59	203.15	1
	2栋B座	2B-DT1	Nmini	1150	3.5	44/42/79(42A37C)	151.85	2
	2栋B座	2B-DT3	Nmini	1000	3.5	44/42/42	151.85	1
	2栋B座	2B-XDT1	Nmini	1000	3.5	44/44/44	151.85	1
	2栋C座	2C-DT1	Nmini	1150	3.5	44/42/79(38A41C)	151.85	2
	2栋C座	2C-DT3	Nmini	1000	3.5	44/42/42	151.85	1
	2栋C座	2C-XDT1	Nmini	1000	3.5	44/44/44	151.85	1
自持	1栋C座	1C-DT1	Nmini	1150	3	28/27/27	103.95	4
	1栋C座	-DT5、1C-	Nmini	1150	4	56/30/30	198.55	2
	1栋C座	-DT6、1C-	Nmini	1350	4	56/30/30	198.55	2
	1栋C座	1C-XDT1	Nmini	1350	4	56/56/56	198.55	1
	1栋C座	1C-DT9	Nmini	1350	4	56/56/56	198.55	1
裙楼	裙楼	QZ-DT1	Emono	1000	1	3/3/3	13.35	1
	裙楼	QZ-DT2	Nmono	1600	1	4/4/4	14.55	1
	裙楼	QZ-DT3	Nmono	1600	1	4/4/4	14.55	1
	裙楼	QZ-DT4	Nmono	1600	1	4/4/4	14.55	1
	裙楼	QZ-DT5	Nmono	1600	1	4/4/4	14.55	1
	裙楼	QZ-DT6	Emono	1000	1	2/2/2	6.45	1
	裙楼	QZ-DT7	Emono	1000	1	2/2/2	6.45	1

裙楼	裙楼	QZ-DT8	Emono	1000	1	4/4/4	14.55	1	
	裙楼	QZ-DT9	Nmono R	1350	1	2/2/2	6.45	1	
	裙楼	QZ-DT01 (货梯)	Smono	2000	1	2/2/2	6.45	1	
	裙楼	QZ-DT02 (货梯)	Smono	2000	1	2/2/2	6.45	1	
	裙楼	QZ-DT10	Emono	1000	1	3/3/3	13.55	1	
	裙楼	QZ-DT11	Emono	1000	1	2/2/2	5.9	1	
	裙楼	QZ-DT12	Emono	1000	1	2/2/2	6.1	1	
	裙楼	QZ-DT13	Emono	1000	1	5/5/5	21.45	1	
	裙楼	QZ-DT14	Emono	1000	1	3/3/3	8.05	1	
	裙楼	QFDT-16 (扶梯)	TM110			/	6.4	2	
	幼儿园	幼儿园	DT-01	Emono	1050	1	4/4/4	14.3	1
		幼儿园	ST-01	警梯或杂物梯	300	0.4	3/3/3	9.785	1
	小计								48
	合计:								
安装费中含质保期内三年免费保养, 政府验收费, 第一年的年检费, 电梯机房配电箱到用户配电箱的电缆(总长度不超过3M)。									

验收合格证明

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025310941

使用单位名称	深圳市启潮房地产开发有限公司		统一社会信用代码	91440300MACQAGKD4G
安装地点	广东省深圳市南山区沙河街道白石二道与深湾二路交叉口深湾玖序花园1栋1A-XDT2			
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONEM inSpace
产品编号	45719457		制造日期	2025年04月29日
设备代码	31104403002025007284		施工类别	安装
使用登记证编号	/		单位内编号	/
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1150 kg	额定速度	3.50 m/s
	控制方式	集选	层站门数	43层 43站 80门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TW IN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
			CPD 控制柜编号:	/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T 7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿壁已装修。轿顶已加装空调。			
检验:	尹建利 刘兴锋	日期:	2025年09月01日	
审核:	谢裕松	日期:	2025年09月03日	
批准:	强成健 部长	日期:	2025年09月03日	

履约评价

表扬信

致通力电梯有限公司深圳分公司：

通力在中海深超总项目中提供的电梯解决方案及服务，展现了卓越的专业水准与创新精神，特此致函表扬。

面对项目超高层建筑的特殊需求，贵司团队以严谨的技术论证和定制化设计，确保了电梯系统与建筑结构的完美契合。安装过程中，工程师们克服高空作业、多专业交叉等挑战，通过精细化施工管理，实现设备高效安装与调试。维保阶段，贵司采用智能化监测手段，提供 24 小时应急响应，显著提升了电梯运行的安全性与可靠性。

中海地产对贵司团队的专业能力与敬业精神深表赞赏，期待未来继续携手，共创更多精品工程。



2025年12月10日

(4) 鹏瑞尚府项目
供应合同关键页

HXDC-SF-2020-施工-012

鹏瑞尚府项目垂直电梯 供应合同

合同编号: HXDC-SF-2020-施工-012

工程名称: 鹏瑞尚府项目

工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道

买 方: 深圳市和谐地产有限公司

卖 方: 通力电梯有限公司

鹏瑞尚府项目垂直电梯供应合同

买方（以下简称甲方）：深圳市和谐地产有限公司

卖方（以下简称乙方）：通力电梯有限公司

工程名称：鹏瑞尚府项目垂直电梯供应工程

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道

根据 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 与 通力电梯有限公司 签订的编号：PRDC-CB-2020-战略-009，以下简称“《战略合作协议》”。结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责 鹏瑞尚府 项目 垂直电梯 供货。依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一部分 协议书

1 合同价款

1.1 合同产品名称、品牌、型号规格、数量详见附件《工程量清单》；

1.2 本合同所有电梯共 29 部，设备总价款为人民币：壹仟壹佰贰拾贰万肆仟零玖元陆角柒分（¥ 11,224,009.67 元）；其中不含税总价为人民币 玖佰玖拾叁万贰仟柒佰伍拾壹元玖角贰分（¥ 9,932,751.92 元），税金为人民币 壹佰贰拾玖万壹仟贰佰伍拾柒元柒角伍分（¥ 1,291,257.75 元），增值税税率为 13%。

1.3 本合同货到工地的运输费用人民币 \ 元整（¥ \ 元），该费用已包括在设备总价中。

1.4 如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

(签字盖章页)

甲 方：深圳市和谐地产有限公司

地 址：

电 话：

邮 编：

乙 方：通力电梯有限公司

地 址：上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室

电 话：021-2201 2222

邮 编：200336

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



合同订立时间：

鹏瑞恩上一电梯战略合作项目组价汇总表

序号	梯号	台数	载重 (kg)	速度 (m/s)	提升高度 (m)	层数	通力电梯		备注
							设备单价	设备总价	
1	北1栋1-DT01~03	3	1000 kg	2.0 m/s	87.5m	22			
2	北1栋1-DT01 (临时梯)	1	1000 kg	2.0 m/s	19.5m	5			
3	北1栋1-DT04, 1-DT05	2	1000 kg	3.5m/s	146.6m	35			
4	北1栋1-DT6	1	1000 kg	3.5m/s	142.1m	34			
5	北1栋1-XDT01	1	1000 kg	2.5m/s	142.1m	34			
6	北1栋1-XDT01 (临时梯)	1	1000 kg	2.5m/s	97.1m	24			
7	北2栋2A-DT01~02	2	1000 kg	3.5m/s	159.8 m	49			
8	北2栋2A-XDT01	1	1000 kg	3m/s	159.8 m	49			
9	北2栋2A-XDT01 (临时梯)	1	1000 kg	3m/s	34.8 m	9			
10	北2栋2B-DT01~02	2	1000 kg	3.5m/s	159.8 m	49			
11	北2栋2B-XDT01	1	1000 kg	3m/s	159.8 m	49			
12	南1栋1-DT01、1-DT02	2	1000 kg	2.5m/s	109.9m	36			
13	南1栋1-XDT01、1-XDT02	2	1000 kg	2.5m/s	109.9m	36			
14	南1栋1-DT03	1	1000 kg	1.0m/s	4.3m	2			
15	南2栋2-DT01、2-DT02、2-DT03	3	1000 kg	2.5m/s	108.4m	35			
16	南2栋2-XDT01	1	1000 kg	2.5m/s	108.4m	35			
17	南2栋2-DT04	1	1000 kg	1.0m/s	5.4m	2			
18	南3栋3-DT01、3-DT02	2	1000 kg	2.5m/s	109.9m	36			
19	南3栋3-XDT01、3-XDT02	2	1000 kg	2.5m/s	109.9m	36			
20	南3栋3-DT03	1	1000 kg	1.0m/s	4.3m	2			
21	南4栋4-DT01	1	800 kg	1.0m/s	11.7m	4			
22	合计:	32						11,224,009.67	

附件 2：《电梯技术规格及功能配置表》

技术规格 (电梯)

一般规格	电梯编号	北 1 栋 1-DT01 (含临时梯)
	产品名称	KONE N MonoSpace®无机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MonoSpace / PW13/20-19 1 台
	额定载重量	1000 公斤
	额定速度	2.0 米/秒
	行程	87.5 米 (临时梯: 19.5 米)
	服务楼层/停站/门	22 层 / 20 站 / 20 门 (临时梯: 5 层/5 站/5 门)
	轿厢类型	单开门
操作系统	控制系统	(KONE LCE 型或 KCE 型)电脑智能控制, 串行传输系统
	控制方式	三台群控
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道内上部
建筑尺寸	井道尺寸	2050 毫米(宽) X 2150 毫米(深)
	顶层高度	5500 毫米 (临时梯: 8800 毫米)
	地坑深度	1800 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	900 毫米(宽) X 2400 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	首层、地下层黑钛砂面不锈钢; 标准层喷涂钢板
	门框	所有层标准门框
	厅外显示	首层: KDS330 厅外层站召唤 LCS, 面板及按钮材质为银色发纹不锈钢 其它层: KDS330 厅外带显示的层站召唤 LCI, 点阵式显示楼层信息及运行方向, 面板及按钮材质为银色发纹不锈钢, 红色点阵显示
轿厢	轿厢尺寸	1500 毫米(宽) X 1600 毫米(深) X 2800 毫米(高)
	轿壁装潢	轿门及两侧壁、后壁为喷漆钢板, 前壁为银色发纹不锈钢
	轿壁扶手	无
	后壁镜子	无
	轿顶类型	CL80 型银色发纹不锈钢
	轿厢操作面板	KDS330 标准型 COP, 红色点阵显示, 面板及按钮材质为银色发纹不锈钢, 配置 10.4 寸多媒体液晶屏
	辅助轿厢操作面板	有, 规格同主 COP
	残疾人轿厢操作面板	无
	地板类型	预留 25mm 厚度
	装潢重量	350kg (含空调重量)

技术规格 (电梯)

一般规格	电梯编号	北 1 栋 1-DT04, 北 1 栋 1-DT05
	产品名称	KONE 3000 MiniSpace™ 小机房乘客电梯
	型号/规格/数量	KONE MiniSpace / PT13/35-19 2 台
	额定载重量	1000 公斤
	额定速度	3.5 米/秒
	行程	146.6 米
	服务楼层/停站/门	35 层 / 16 站/ 16 门
	轿厢类型	贯通门 (12A/4C)
操作系统	控制系统	(KONE LCE 型或 KCE 型) 电脑智能控制, 串行传输系统
	控制方式	集选
机械规格	驱动系统	交流调频调压驱动
	曳引系统	EcoDisc® 无齿曳引机(碟式马达)
	机械位置	井道顶部
建筑尺寸	井道尺寸	2200 毫米(宽) X 2500 毫米(深)
	顶层高度	5800 毫米
	地坑深度	3800 毫米
入口尺寸	类型	2 扇中分自动门
	尺寸	900 毫米(宽) X 2400 毫米(高)
候梯厅门	厅门、门框装修	首层、地下层为黑钛砂面不锈钢; 标准层喷涂钢板
	门框	所有层标准门框
	厅外显示	首层: KDS330 厅外层站召唤 LCS, 面板及按钮材质为银色发纹不锈钢 其它层: KDS330 厅外带显示的层站召唤 LCI, 点阵式显示楼层信息及运行方向, 面板及按钮材质为银色发纹不锈钢, 红色点阵显示
轿厢	轿厢尺寸	1150 毫米(宽) X 2010 毫米(深) X 2800 毫米(高)
	轿壁装潢	轿门及两侧壁、后壁为喷漆钢板, 前壁为银色发纹不锈钢
	轿壁扶手	无
	后壁镜子	无
	轿顶类型	CL80 型银色发纹不锈钢
	轿厢操作面板	KDS330 标准型 COP, 红色点阵显示, 面板及按钮材质为银色发纹不锈钢, 配置 10.4 寸多媒体液晶屏
	辅助轿厢操作面板	有, 规格同主 COP
	残疾人轿厢操作面板	无
	地板类型	预留 25mm 厚度
	装潢重量	350kg (含空调重量)



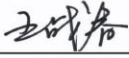
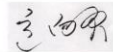
注: 所有尺寸以确认图纸为准, 若涉及价格变化由双方协商解决。

验收合格证明

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2023006969

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	KONEM inSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137268395	制造日期	2023年03月13日	
施工单位名称	江苏丰翊电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332C 27-2023	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路一巷交汇处鹏瑞尚府项目垂直电梯供应及安装工程 北2栋2B-D T01			
使用单位名称	深圳市和谐地产有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.50 m/s
	层站门数	49层 46站46门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 32℃		电压 390V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AW/∅/0379 温湿度计]、[AE/∅/0343 钳形表]、[AL/∅/0687 斜塞尺]、[AE/∅/0152 绝缘电阻测试仪]、[AL/∅/0168 防夹装置检验尺]、[AL/∅/1141 激光测距仪]、[AS/∅/0172 声级计]、[AT/∅/0166 秒表]、[AL/∅/0343 游标卡尺]、[AL/∅/1386 钢直尺]、[AL/∅/0435 角度尺]、[AE/∅/0442 万用表]、[AL/∅/0430 水平尺]、[AL/∅/1837 钢卷尺]、[AM/∅/0810 转速表]、[AM/∅/0168 推拉力计]、[AG/∅/0177 照度计]、[AL/∅/1943 宽口游标卡尺Tun in150]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年06月28日		下次检验日期	2024年06月
检验人员				
编制：		日期：2023年06月29日	 机构核准证号：TS74102302026 检验检测专用章 2023年07月03日 检验检测专用章 (1) 40304198421	
审核：		日期：2023年07月03日		
批准：	 部长	日期：2023年07月03日		

安全
检验

履约评价

表扬信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承建的鹏瑞尚府南区、北区项目电梯安装工程自开工以来，工程建设中的诸多困难在双方共同努力配合下，本项目直梯、扶梯安装任务在计划工期内全部通过政府验收合格，且部分电梯已投入使用。

在项目施工过程中项目负责人：韩大金、项目工程师：杨俊，能够快速解决现场工程中出现的诸多问题，根据现场实际情况，与其他单位积极沟通配合，及时提出整改方案，为施工现场创造条件。贵司一直配合我司的管理监督工作，并接受监理提出的整改意见，保质保量的完成施工任务。

对此，希望贵司继续发扬施工风范及服务理念，做好长期合作伙伴关系，并衷心的祝愿贵我双方在今后的合作中，共铸辉煌。

深圳市和谐地产有限公司

鹏瑞·尚府
2024年1月5日

(5) 三联城市更新项目一期（现名：招商臻城花园）
供货合同关键页

合同编号：

三联城市更新项目一期 项目电梯设备采购合同

甲方(全称)：深圳招商安业投资发展有限公司

乙方(全称)：通力电梯有限公司

为保障甲乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方协商一致，订立本合同：

1、工程名称：三联城市更新项目一期 电梯设备采购

2、电梯名称、型号、数量、商标：

全新“KONE Nminispace”电梯 36 台，产品采用“KONE”商标，全新“KONE Nmonospace”电梯 7 台，产品采用“KONE”商标，全新“KONE Smonospace”电梯 1 台，产品采用“KONE”商标，全新“KONE TravelMaster”扶梯 1 台，产品采用“KONE”商标，（详见设备合同附件 1），技术规格(详见设备合同附件 2)。

3、电梯价格表

电 梯 价 格 表

单位：人民币(元)

编号	梯型	层站门	设备单价	运输费	税率	数量	单台总价	小计
1-DT1~4	Nmini	49/46				4		
1-XDT1~2	Nmini	49/48				2		
1-DT5	Nmono	2/2				1		
1-DT6	Nmono	2/2				1		
2-DT1~2, 3-DT1~2	Nmini	49/47				4		
2-XDT1 (含样板房用梯)	Nmini	49/49				1		
3-XDT1	Nmini	49/49				1		
3-DT3	Nmono	3/3				1		
4-DT1	Smono	6/6				1		
5-DT1~4	Nmini	49/46				4		



5-XDT1~2	Nmini								
S5 DT1	Nmono								
6A-DT1~4	Nmini								
6A-XDT1 (含样板房用梯)	Nmini								
6A-XDT2	Nmini								
S6A-DT1	Nmono								
S6A-DT2	Nmono								
6B DT1~3	Nmini								
6B-XDT1	Nmini								
S6B-DT1	Nmono								
7A-XDT1	Nmini								
7A-DT1	Nmini								
7B DT1~5	Nmini								
7B-XDT1	Nmini								
4-FT1	TM110								
							45		23798320
合计		不含税总价：人民币（大写） 贰仟壹佰零陆万零肆佰陆拾元壹角捌分 （小写）21060460.18							
		含税总价：人民币（大写） 贰仟叁佰柒拾玖万捌仟叁佰贰拾元整 （小写）23798320.00							
合同总价为：(小写)不含税价人民币： 21060460.18 元，增值税人民币： 2737859.82 元， 增值税率： 13 %，含税价人民币： 23798320.00 元。									

(大写)：不含税价人民币： 贰仟壹佰零陆万零肆佰陆拾元壹角捌分，增值税人民币： 贰佰柒拾叁万柒仟捌佰伍拾玖元捌角贰分，含税价人民币： 贰仟叁佰柒拾玖万捌仟叁佰贰拾元整。

目前暂定 2-XDT1, 6A-XDT1 提供样板房用梯，甲方有权在同等型号下更换其他栋电梯(价格不变)，样板房电梯安装总层数为 8 层，由乙方负责维保一年（电梯移交后维保以合同 11 条保修要求为准）。

24.4 条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择方为本项目适用条款。

设备合同附件：

- 附件 1：关于商标及专利权的说明
- 附件 2：技术规格
- 附件 3：主要部件产地
- 附件 4：银行履约保函
- 附件 5：材料/设备质量共管协议
- 附件 6：材料/设备质量保修协议书
- 附件 7：供货/安装委托书
- 附件 8：合规及廉洁交易承诺函
- 附件 9：电梯选型表
- 附件 10：质量保函


	
甲方（公章）： 深圳招商安业投资发展有限公司	乙方（公章）： 通力电梯有限公司
地址：深圳南山区招商街道太子路1号 新时代广场28楼	地址：广东省昆山市玉山镇古城路88号
法定代表人： 	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人： 
电话：0755-22275028	电话：0512-44504450
传真：	传真：
开户银行：招商银行新时代支行	开户银行：花旗银行（中国）有限公司上海分行
账号：8122 8124 3610 001	账号：1732030219
邮政编码：	邮政编码：
签订时间：2020年 2020.6.16	
签订地点：中国，深圳	

验收合格证明

电梯监督检验报告

报告编号：TA 2022009087

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯		型号	KONEM inSpace
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137115937	制造日期	2021年11月18日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	1-D T1	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙岗区吉华街道三联社区三联大道与龙博路交叉路口处招商臻城花园项目 1-D T1			
使用单位名称	深圳招商安业投资发展有限公司			
维护保养单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s
	层站门数	48层 45站45门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 33℃ 电压 400V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/JL/0751 钢直尺]、[AL/JL/0439 水平尺]、[AL/JL/0642 斜塞尺]、[AL/JL/1127 激光测距仪]、[AL/JL/1239 角度尺]、[AM/JL/0102 推拉力计]、[AE/JS/0017 数字万用表]、[AE/JL/0198 绝缘电阻测试仪]、[AS/JL/0167 声级计]、[AL/JL/1437 钢卷尺]、[AW/JL/0282 温湿度计]、[AT/JL/0136 秒表]、[AL/JL/0332 游标卡尺]、[AE/JL/0361 钳形表]、[AM/JL/0264 转速表]、[AG/JL/0153 照度计]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年08月27日		下次检验日期	2023年08月
检验人员	王帅 何京			
编制：	王帅	日期：2022年08月29日	 机构核准证号：PS7410235-2026 检验检测专用章 2022年09月01日 检验检测专用章 (1) 4403041984217	
审核：	王帅	日期：2022年08月31日		
批准：	庄小雄	部长 日期：2022年09月01日		

安
量
检
验
材

表扬信

致：通力电梯有限公司深圳分公司

由贵司承建的招商臻城花园电梯安装工程，自开工以来，在贵司领导高度重视和现场项目全体人员的共同努力下，克服前期建设中时间紧、任务重等诸多困难，有力保障了我司营销中心按时开业节点目标的顺利实现。

在项目建设过程中，贵司现场管理人员在土建尺寸冲突，现场环境与安装要求有差距的情况下，并积极配合相关工单位，主动解决问题，顺利验收电梯，为招商臻城花园项目展示区开放做了很好的榜样。

在此，对贵司“合作共赢、贴心服务”的精神表示衷心感谢！希望贵司一如既往地大力支持本项目建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续任务，最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳招商安业投资发展有限公司

工程部部长

2021年12月7日

五、其它

5.1 关于企业主要负责人应急协调的承诺书

建设项目名称	江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）
招标单位	深圳市东海江屋实业发展有限公司
投标单位	通力电梯有限公司
工程详细地址	深圳市盐田区盐田一街与东海道交汇处东南侧
关于企业主要负责人应急协调的承诺	我司承诺： 若我司中标，如本工程收到应急通知或其他需要企业主要负责人到现场处理的情况时，我单位将启动相关应急预案，及时安排企业主要负责人到达现场配合各单位处理相关情况。
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2026年5月15日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026年5月15日 法定代表人签名：  时间：2026年5月15日

注：

1.此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2.投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3.若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

证明材料:

通力电梯有限公司在相关部门网站截图, 网址为:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD9CF4D2EE8276B582F4C32FD8A2DE02645055C2BE4A403BA38F73152128DE083FDBD1AA321EEB78437F1C27128560FC081B75D8F384E906D1BF104F98FE7B36B52F452F4528AB31571D771D771D771D771D77148EEDABE83C7614272BF206ACBBC1BD63D4385F2E36C583C9A91C8FB4811519CEBFACE68CE68CE68-1769439431218%7D>



通力电梯有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9132058362838453XN
注册号:
法定代表人: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)
登记机关: 昆山市市场监督管理局
成立日期: 1996年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 9132058362838453XN
注册号:
类型: 有限责任公司(港澳台法人独资)
注册资本: 50030.000000万人民币
登记机关: 昆山市市场监督管理局
住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号
企业名称: 通力电梯有限公司
法定代表人: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)
成立日期: 1996年12月27日
核准日期: 2024年06月28日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
经营范围: 生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动步道、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化; 从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理 (拍卖除外) 及进出口业务; 电梯检验检测服务。(不涉及国营贸易管理商品, 涉及配额、许可证管理商品的, 按国家有关规定办理申请)。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 第二类增值电信业务; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外) (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 再生资源回收 (除生产性废旧金属); 生产性废旧金属回收 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1996年12月27日
营业期限至: 2046年12月26日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通力电梯 (香港) 有限公司 (KONE ELEVATOR (HK) LIMITED)	外国(地区)企业	其他	04562004-000-10-07-6	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

ILKKA TAPAN...	JOE JIAFENG ...	JOE JIAFENG ...	JOHANNES D...	赖家台
董事	董事长	经理	董事	监事

5.2、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市东海江屋实业发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
（9132058362838453XN），法定代表人：（JOE JIAFENG BAO（包嘉峰），护照号
A34711858），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年5月15日



法定代表人签名：

时间：2026年5月15日



注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4、以上承诺书联合体各方均需提供。

5.3、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

我方参加江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	通力电梯有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	通力电梯(香港)有限公司	出资比 (100) %
非控股股东/投资人	/	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	通力电梯(香港)有限公司
	被管理关系单位名称	通力电梯有限公司
备注	通力电梯有限公司为外商独资企业。	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 陈新增（签字或加盖私章）

2026年5月15日

国家企业信用信息公示系统证明材料：

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD9CF4D2EE8276B582F4C32FD8A2DE02645055C2BE4A403BA38F73152128DE083FDBD1AA321EEB78437F1C27128560FC081B75D8F384E906D...

通力电梯有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 9132058362838453XN

注册号: 9132058362838453XN

法定代表人: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)

登记机关: 昆山市市场监督管理局

成立日期: 1996年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9132058362838453XN

企业名称: 通力电梯有限公司

注册号: 9132058362838453XN

法定代表人: JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)

类型: 有限责任公司(港澳台法人独资)

成立日期: 1996年12月27日

注册资本: 50030.000000万人民币

核准日期: 2024年06月28日

登记机关: 昆山市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在登、开业、在册)

住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

经营范围: 生产、销售、设计各类电梯、电梯梯、自动扶梯、自动门、停车系统和零部件及相关产品的开发、安装、改造、维修、保养、优化;从事与本公司生产同类商品的批发、佣金代理 (拍卖除外) 及进出口业务;电梯检验检测服务。(不涉及自营贸易管理商品,涉及配额、许可证管理商品的,按国家有关规定办理申请);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机软硬件及辅助设备批发;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目:第二类增值电信业务;建筑物拆除作业 (爆破作业除外) (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目:再生资源回收 (除生产性废旧金属);生产性废旧金属回收 (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/wz/zxqg/fdzd/gkn/djzj/art/2023/art_9c67139da37a461c8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年12月27日

营业期限至: 2046年12月26日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	通力电梯 (香港) 有限公司 (KONE ELEVATOR (HK) LIMITED)	外国(地区)企业	其他	04562004-000-10-07-6	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

ILKKA TAPAN...	JOE JIAFENG ...	JOE JIAFENG ...	JOHANNES D...	赖家台
董事	董事长	经理	董事	监事

网址为：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD9CF4D2EE8276B582F4C32FD8A2DE02645055C2BE4A403BA38F73152128DE083FDBD1AA321EEB78437F1C27128560FC081B75D8F384E906D1BF104F98FE7B36B52F452F4528AB31571D771D771D771D771D77148EEDABE83C7614272BF206ACBBC1BD63D4385F2E36C583C9A91C8FB4811519CEBFACE68CE68CE68-1769439431218%7D

6、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

一、投标函

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

根据贵方的项目编号为 2312-440308-04-01-274177005001 的 江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次） 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 90 天内完成供货（或者我方保证在 / 天内完成供货及安装，其中：供货期 / 日历天，安装期 / 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：通力电梯有限公司

投标人代表：

陈新增

联系地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

联系电话：13691755594

日期：2026年5月15日

二、资信条款响应表

投标人名称：通力电梯有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
				无偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、联合体共同投标协议

不适用，本次投标由通力电梯有限公司（电梯制造商）直接进行投标。

四、投标保函

编号：K20261228

投标保函

致深圳市东海江屋实业发展有限公司（下称受益人）：

鉴于通力电梯有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2312-440308-04-01-274177005001的江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）180,000.00元（小写）壹拾捌万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方，本保证担保的保证期间最迟不超过2027年1月13日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人：中国农业银行股份有限公司昆山分行（公章）

法定代表人或授权委托人：

（盖章）

银行地址：昆山市前进中路246号邮编：215300

联系电话：0512-87178526

日期：2026年05月08日

（本保函失效后，请将原件退回我行注销）

证明

致：深圳市东海江屋实业发展有限公司

鉴于通力电梯有限公司将参加贵司标段编号为
2312-440308-04-01-274177005001 的江屋村二期城市更新雅园建设项目[现用
名：港悦璟云轩项目]电梯设备采购及安装工程（二次）项目的投标，我行接受
通力电梯有限公司的委托，开立编号为 K20261228 的不可撤销投标保函，金额为
¥180,000.00 元（大写：壹拾捌万元整）。

中国农业银行股份有限公司昆山城北支行（地址：江苏省昆山市城北镇北门
路 167 号）为我分行下属支行，由于该支行无注册公章，保函业务由我分行出具。

特此证明！

证明人：中国农业银行股份有限公司昆山分行

日期：2026 年 05 月 08 日



开户许可证说明：

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情

7月22日起全面取消企业银行账户许可

2019-07-21 07:28 来源： 经济日报

【字体：大 中 小】 打印 分享

7月22日起全面取消企业银行账户许可—— 企业银行开户仅需备案

中国人民银行近日宣布，将于7月22日起在全国范围内全面取消企业银行账户许可。

2018年12月，国务院常务会议决定，在分批试点基础上，2019年年底前完全取消企业银行账户开户许可。境内依法设立的企业法人、非企业法人、个体工商户在银行业金融机构办理基本存款账户、临时存款账户业务，由核准制改为备案制，**央行不再核发开户许可证**，企业开户将更加便捷。截至目前，全国大部分省份已取消企业银行账户许可，取消许可地区企业账户数量约占全国的85%，其余7省份将于7月22日取消辖内企业银行账户许可。

人民银行支付司副司长严芳表示，全面取消全国企业银行账户许可后，央行将注重银行账户的事中事后监管。


强化银行账户事中事后监管是出于金融风险防范的需要。当前，电信网络新型违法犯罪资金转移账户有从个人账户向企业账户转移的趋势。严芳表示，账户实名制是账户风险管理的核心，绝对不会放松。银行账户管理是防止金融业务被不法分子利用从事洗钱、电信诈骗等违法犯罪活动的第一道防线。当前，亟须进一步加强企业银行账户管理，利用信息共享、大数据等方式创新监管方式，防范业务风险。

取消企业银行账户许可后，银行如何进一步强化企业账户管理？“我们推出了新一代‘超级柜台’。”中国农业银行运营管理部负责人赵壮志介绍，农行的新一代“超级柜台”能够实现“企业账户开户+13项签约产品”一键式处理、企业客户无须填单，并只需要一次签名盖章。

赵壮志表示，农行应用人脸识别系统核实客户身份，增强风控与信息自动化处理水平，形成了“客户线上申请、客户经理多维尽调、网点及后台中心协同”的一体化账户服务流程，客户体验得到提升。（记者 陈果静）

【我要纠错】 责任编辑：黄娟

扫一扫用手机打开当前页



基本存款账户信息

账户名称: 通力电梯有限公司

账户号码: 10531901040003300

开户银行: 中国农业银行股份有限公司昆山城北支行

法定代表人:
(单位负责人) JOE JIAFENG BAO (包嘉峰)

基本存款账户编号: J3052001890004



2022年10月25日

五、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市东海江屋实业发展有限公司的江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

电梯：制造商为通力电梯有限公司，从业人员 18508 人，营业收入为 1905422.6253 万元，资产总额为 162159.526168 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于制造业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2026年5月15日



六、投标资格证明文件

投标人名称：通力电梯有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；

6.1 投标人基本情况表

投标人：通力电梯有限公司

企业名称	通力电梯有限公司		主管部门	苏州市昆山工商行政管理局	
经济类型	有限责任公司（台港澳与境内合作）		资质等级	特种设备制造许可证（A级） 特种设备安装改造维修许可证（A级）	
单位简介	<p>1, 作为全球最大的电梯及自动扶梯公司之一，通力电梯有限公司于1910年在芬兰成立。</p> <p>2, 1924 年，通力被芬兰赫林（Herlin）家族收购，1968 年，开始全球化进程，是首个走向国际的芬兰企业。1967年通力在芬兰赫尔辛基上市，1996 年，在中国投资建立通力电梯有限公司。鉴于当时江苏省对于外企业的政策，昆山当地政府以土地的形式占有公司5%的股份，但是当地政府仅参与分红，不参与管理，实质上，通力是一家纯粹的外资企业。目前通力在中国的各个省、自治区、直辖市有包括深圳分公司在内的56家分公司，以及450多个保养站。目前在职员工超过14000名，在人员构成中行政、IT及研发占8%，生产占11%，新设备销售和安装占18%，维保和更新改造占63%。</p> <p>3, 通力电梯在中国的注册资金为50030万元人民币，经营范围包括：生产、销售、设计各类电梯、电扶梯、自动步道、自动门、停产系统和零部件；相关产品的开发、安装、维修、保养、优化等。目前，通力已是世界三大电梯制造商之一，通力的成功，关键在于对先进技术的重视，以及坚如磐石的所有制基础。在电梯、扶梯领域通力的首创成果有：永磁同步无齿轮碟式马达，无机房电梯、行星齿轮减速机、扶梯微机控制系统等。</p>				
单位概况	职工总人数	18508人		工程技术人员	14381人
	生产工人	1115人		经营人员	3012人
	固定资产	162159.526168万元	资金性质	生产性	/
				非生产性	/
	流动资金	1474066.782195万元	资金来源	自有资金	/
银行贷款				/	
主要资质证书	特种设备制造许可证（A级） 特种设备安装改造维修许可证（A级）				
质量保证	QEHS管理体系认证				

体系			
经济指标	年 份	销售收入（万元）	利润（万元）
	2022年	2382490.0766	253269.1601
	2023年	2199345.7083	309158.8106

6.3 制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：通力电梯有限公司

(2) 地址及邮编：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号 邮编215316

(3) 成立和注册日期：1996年12月27日

(4) 主管部门：质量技术监督局

(5) 企业性质：有限责任公司（台港澳法人独资）

(6) 法人代表：JOE JIAFENG BAO（包嘉峰）

(7) 职员人数：约18508人

 一般工人：1115人 管理人员：3012人 技术人员：14381人

(8) 近期资产负债表（到2024年12月31日止）

(1) 固定资产：

 原值：1,621,595,261.68 RMB 净值：640,647,619.39 RMB

(2) 流动资金：14,740,667,821.95 RMB

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：13,382,366,672.44 RMB（流动负债）

(5) 资金来源

 自有资金：/ 银行贷款：/

(6) 资金类型：

 生产资金：/ 非生产资金：/

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

工厂名称地址：通力电梯有限公司/江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

生产的项目：电梯、自动扶梯、自动人行道

年生产能力：电梯180000台，自动扶梯、自动人行道12000台

职工人数：电梯厂315人，自动扶梯、自动人行道厂306人，其它17887人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

 制造厂家名称和地址：固丝德夫沃夫公司/苏州胥口工业园区繁丰路618号

无锡通用/无锡市东港镇东廊路1号

主要零部件名称：钢丝绳

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：在中国生产史：30年

在芬兰生产史：116年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

客户名称和地址	销售货物项目和数量
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心，深圳	新皇岗口岸联检大楼项目， 180台电、扶梯
深圳市宝安区建筑工务署，深圳	宝安人民医院二期，156台电、扶梯
项目较多，仅列举部分。除此外，我方与华润、万科、保利、中海等国内超大型开发商长期保持战略合作关系。	

出口销售额：未有具体统计

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2022年	2382490.0766万元	未有统计	2382490.0766万元
2023年	2199345.7083万元	未有统计	2199345.7083万元
2024年	1905422.6253万元	未有统计	1905422.6253万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

序号	部件名称	制造商/产地
1	门滑块AMD	通力全球统一采购
2	门球AMD	通力全球统一采购
3	同步钢丝绳 LL ≤ 950 AMD	通力全球统一采购
4	同步钢丝绳 LL > 950 AMD	通力全球统一采购
5	重锤钢丝绳 AMD	通力全球统一采购
6	门触点 AMD	通力全球统一采购
7	门触座AMD	通力全球统一采购
8	门滑块 Augusta	通力全球统一采购

9	门球 Augusta	通力全球统一采购
10	LL800同步钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
11	LL900同步钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
12	LL1000同步钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
13	关门钢丝绳 Augusta	通力全球统一采购
14	门挂轮 Augusta	通力全球统一采购
15	同步绳轮 Augusta	通力全球统一采购
16	门触点 Augusta	通力全球统一采购
17	门触座 Augusta	通力全球统一采购
18	Augusta关门弹簧	通力全球统一采购
19	三角锁	通力全球统一采购
20	轿厢对讲TJ-2A（轿厢副机）	通力全球统一采购

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行昆山市支行，昆山市前进中路246号

8、其他情况：请见通力电梯公司年报。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。



制造商（公章）：通力电梯有限公司

投标人授权代表：

陈新增

投标人授权代表的职务：销售主任

电话号：13691755594 传真号：0512-57794551

日期：2026年5月15日

6.4经销商（作为代理）的资格声明

此条不适用。

6.5 制造商出具的授权函

此条不适用。

6.6 主要技术人员情况表

投标人：通力电梯有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张金贵	项目经理	一级建造师	腾讯广州总部大楼项目 中交集团南方总部基地 B 区 广州白云国际机场三期扩建工程
项目执行经理	韩大金	项目主管	工程师	安托山停车场综合上盖项目 深圳市福田区妇幼保健院
技术负责人	曾试戈	助理工程师	工程师	深圳招商局广场 深圳金中环商务广场 广州利通广场 上海黄金置地广场 长沙泊富国际广场 青岛华润中心
主要设计生产技术负责人	刘赣	产品及图纸设计工程师	工程师	会展湾新港广场 宏发万悦山 三联城市更新项目
项目计划负责人	陈新增	销售主任	/	新皇岗口岸联检大楼项目 深圳书城湾区城项目
安装督导负责人	魏锦辉	安装技术经理	工程师	深圳招商局广场 广州利通广场 广州太古汇岭南新世界、 广州新白云机场

项目质量负责人	杨迪	环境安全 和质量主任	工程师	昆明长水国际机场S1卫星厅 昆明恒隆广场 昆明滇池国际会展中心
---------	----	---------------	-----	---------------------------------------

相关证书:

项目经理:

我司拟派张金贵经理为本项目项目经理，其资格证书见下:



6.7 相关项目的业绩表

投标人：通力电梯有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建材交易集团有限公司	深铁前海枢纽	深圳	140台	2026年1月12日	12604.332823	
粤海置地(深圳)有限公司	悦彩城(北地块)和粤海置地大厦	深圳	50台	2022年4月18日	7730.1900	
深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心五期(二次)	深圳	61台	2021年11月10日	6756.7107	
天津市美银房地产开发有限公司	天津平安泰达国际金融中心	深圳	51台	2021年8月2日	6705.4216	
厦门英蓝置业有限公司	厦门英蓝国际金融中心	深圳	55台	2024年7月17日	6533.4400	

合同扫描件等证明详见投标文件“一、企业同类项目供货业绩”。

6.8、中小企业声明函扫描件

中小企业声明函

本企业参加深圳市东海江屋实业发展有限公司的江屋村二期城市更新雅园建设项目【现用名：港悦璟云轩项目】电梯设备采购及安装工程（二次）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

电梯：制造商为通力电梯有限公司，从业人员 18508 人，营业收入为 1905422.6253 万元，资产总额为 162159.526168 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于制造业行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：



日期：2026年5月15日