

标段编号：2019-441500-70-03-012634003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金字发建设工程有限公司

日期：2026年05月06日



1、投标人已完成类似项目的业绩

| 序号 | 工程名称                                    | 建筑面积          | 服务内容                                  | 委托单位              | 投资规模<br>(万元)    | 合同签订日期       | 项目产业类型 | 完成情况 |
|----|-----------------------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|--------|------|
| 1  | 深圳市南山区御成府项目装修工程                         | 2.904 万<br>m² | 建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖                 | 深圳市华昌贸易有限公司       | 8250            | 2024. 11. 25 | 建筑装饰装修 | 完工   |
| 2  | 深圳万致天地 D 塔公寓标段二室内精装修工程                  | 1.93 万<br>m²  | 建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖                 | 深圳市泊言咨询管理有限公司     | 1418.9<br>20061 | 2025. 03. 01 | 建筑装饰装修 | 完工   |
| 3  | 深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程               | 1.503 万<br>m² | 建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等     | 深圳蓝生脑科医院          | 1043.2<br>26    | 2022. 01. 27 | 建筑装饰装修 | 完工   |
| 4  | 三一云都 B 座 3~13 层公寓装修工程                   | 1.25 万<br>m²  | 主要包括建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等 | 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司 | 1338.0<br>0     | 2023. 01. 14 | 建筑装饰装修 | 完工   |
| 5  | 上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程 |               | 建筑装饰装修及改造、实验室装修、电气工程暖通工程、给排水工程、软装工程等  | 上海榕融新材料技术有限公司     | 4945.9<br>9     | 2023. 02. 01 | 建筑装饰装修 | 完工   |
| 6  | 深圳市蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程            | 1002m²        | 建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等     | 深圳蓝生脑科医院          | 197.79          | 2022. 05. 07 | 建筑装饰装修 | 完工   |

|   |                            |        |                                        |              |          |            |        |    |
|---|----------------------------|--------|----------------------------------------|--------------|----------|------------|--------|----|
| 7 | 前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）    | 1071m² | 建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑、消防改造等 | 深圳市前海蛇口自贸区医院 | 629.96   | 2023.06.07 | 建筑装饰装修 | 完工 |
| 8 | 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目 | 525m²  | 建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调等           | 深圳市南山区建筑工务署  | 199.0161 | 2024.03.19 | 建筑装饰装修 | 完工 |
| 9 | 民营医疗党建服务中心加固装修工程           | 525m²  | 结构加固、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖、通风与空调、智能建筑等 | 深圳市南山区卫生健康局  | 204.9275 | 2021.10.14 | 建筑装饰装修 | 完工 |

## 1、深圳市南山区御成府项目装修工程

### 中标通知书

致:深圳市金字发建设工程有限公司

根据招标文件评标办法,经评审小组综合评审,确定贵单位为深圳市南山区御成府项目装修工程项目中标单位,中标价格为¥82500000元(大写:捌仟贰佰伍拾万元整)。在本通知书发出之日起30日内,请贵单位按照招标文件及投标文件确定的事项与招标人签订合同。中标通知书发出后,招标人改变中标结果的,或者贵单位放弃中标项目的,将依法承担法律责任。

招标人:深圳市华昌贸易有限公司

2024年11月10日



工程编号: 1

合同编号: YCF-HC-SGHT-09

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区御成府项目装修工程

工程地点: 南山区, 学府路以南, 南新路以西

发 包 人: 深圳市华昌贸易有限公司

承 包 人: 深圳市金宇发建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华昌贸易有限公司

承包人(全称): 深圳市金宇发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区御成府项目装修工程

工程地点: 南山区南山学府路以南,南新路以西

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0388号

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南山学府路以南,南新路以西,距地铁一号线大新站约600米,紧邻深圳市前海新区。总建筑面积:38734.56 m<sup>2</sup>,本次装修改造面积为29038.32 m<sup>2</sup>。

资金来源:财政投入   /   %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本 100 %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

本次主要施工区域为:8-37层;8F-10F、12F-26F为中区单身公寓标准层(层高3.2米);28F-37F为高层单身公寓标准层(层高3.3米);其中11F、27F为避难层均不在本次施工范围内。

施工具体内容包括但不限于:

#### (一)土建工程

装饰工程:地面、墙面、天棚吊顶等

#### (二)安装工程

- 1.电气工程:包括照明等系统,插座、灯具等均安装到位。
- 2.弱电工程:包括无线网络、视频监控,门禁等系统。
- 3.消防工程:包括火灾自动报警、喷淋系统配套改造等。
- 4.给排水工程:包括给水、排水等系统、卫生洁具安装到位。

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                       |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                             |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                          |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

具体以相关图纸设计及甲方指定内容为准

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 08 月 01 日；

合同工期总日历天数为 244 天。

具体开工日期以监理签发的开工令日期为准

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰伍拾万元整（¥ 82500000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 25 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



刘勇力

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403001921986124

地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区南新路  
2016 号华昌大厦 301A

邮政编码：518000

法定代表人：刘勇力

委托代理人：

电话：0755-25155828

传真：0755-25155828

电子信箱：zhengji@pc0001.com

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高  
新南七道 07 号国信投资大厦 1801

邮政编码：518000

法定代表人：高晓龙

委托代理人：方坤

电话：0755-86524866

传真：0755-86524866

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳南海大道支行

账号：3914 0188 0000 63618

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市南山区御成府项目装修工程

验收日期：2025. 8. 13

建设单位（盖章）：深圳市华昌贸易有限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|            |                            |          |           |
|------------|----------------------------|----------|-----------|
| 项目编号       | 2018-440305-70-03-719236   | 项目代码     | /         |
| 项目名称       | 御成府                        | 项目曾用名    | /         |
| 工程地点       | 南山区南山学府路以南，南新路以西           |          |           |
| 建筑面积       | 29038.32 m²                | 工程造价     | 8250 万元   |
| 结构类型       |                            | 层数       | 28 层      |
| 立项批准文号     | 深南山发改备案(2018)0752 号        | 宗地号      | T202-0215 |
| 用地规划许可证号   | 深规划资源许 NS-2019-0067        | 工程规划许可证号 | /         |
| 施工许可证号     | 2018-440305-70-03-71923604 | 监理许可证号   | /         |
| 开工日期       | 2024.12.05                 | 验收日期     | 2025.8.13 |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号     | 2024162   |
| 建设单位       | 深圳市华昌贸易有限公司                |          |           |
| 勘察单位       | /                          |          |           |
| 设计单位       | 深圳市博大建设集团有限公司              |          |           |
| 总包单位       | 深圳市金宇发建设工程有限公司             |          |           |
| 承建单位（土建）   | /                          |          |           |
| 承建单位（设备安装） | /                          |          |           |
| 承建单位（装修）   | 深圳市金宇发建设工程有限公司             |          |           |
| 监理单位       | 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司           |          |           |
| 施工图审查单位    | /                          |          |           |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| 组长  | 许满                                      |
| 副组长 | 李昂、马建伟                                  |
| 组员  | 黄海皓、吕世璞、闫冬、杨时濠、贾锐、方坤、肖城强、庄镇、钟启铭、王秀芹、梁银霞 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                                             |
|----------|----|------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 许满 | 黄海皓、杨时濠、贾锐、肖城强、                                |
| 建设设备安装工程 | 李昂 | 吕世璞、方坤、庄镇、钟启铭、                                 |
| 工程质控资料   | 许满 | 李昂、马建伟、黄海皓、吕世璞、闫冬、杨时濠、贾锐、方坤、肖城强、庄镇、钟启铭、王秀芹、梁银霞 |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

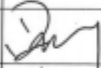
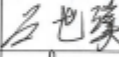
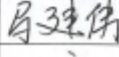
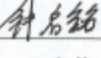
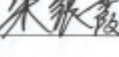
### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市南山区御成府项目装修工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础          | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 通风与空调          | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 智能建筑           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯             | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                |         |                                            |                                           |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务        | 职称       | 签名                                                                                    |
|----|-----|------------------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 许潇  | 深圳市华昌贸易有限公司      | 建设单位项目负责人 |          |    |
| 2  | 黄海皓 | 深圳市华昌贸易有限公司      | 技术员       |          |    |
| 3  | 吕世璞 | 深圳市华昌贸易有限公司      | 技术员       |          |    |
| 4  | 李昂  | 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 | 总监理工程师    | 监理工程师    |    |
| 5  | 闫冬  | 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 | 监理员       |          |    |
| 6  | 杨时濠 | 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 | 监理员       |          |    |
| 7  | 贾锐  | 深圳市博大建设集团有限公司    | 设计单位项目负责人 | 高级工程师    |    |
| 8  | 马建伟 | 深圳市金宇发建设工程有限公司   | 施工单位项目负责人 | 一级建造师    |    |
| 9  | 方坤  | 深圳市金宇发建设工程有限公司   | 项目技术负责人   | 二级建造师    |    |
| 10 | 肖城强 | 深圳市金宇发建设工程有限公司   | 质量员       | /        |   |
| 11 | 庄镇  | 深圳市金宇发建设工程有限公司   | 施工员       | 助理工程师    |  |
| 12 | 钟启铭 | 深圳市金宇发建设工程有限公司   | 绘图员       | 职业培训合格证书 |  |
| 13 | 王秀芹 | 深圳市金宇发建设工程有限公司   | 资料员       | 职业培训合格证书 |  |
| 14 | 梁银霞 | 深圳市金宇发建设工程有限公司   | 劳资员       | 职业培训合格证书 |  |
|    |     |                  |           |          |                                                                                       |
|    |     |                  |           |          |                                                                                       |
|    |     |                  |           |          |                                                                                       |
|    |     |                  |           |          |                                                                                       |
|    |     |                  |           |          |                                                                                       |

### 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 未形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 未形成      |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 不涉及  |
| 2  | 特种设备              | 不涉及  |
| 3  | 水土保持设施            | 不涉及  |
| 4  | 防雷装置              | 不涉及  |
| 5  | 环境保护设施            | 不涉及  |
| 6  | 海绵设施              | 不涉及  |
| 7  | 通信工程配套            | 不涉及  |
| 8  | 节水、排水设施           | 不涉及  |
| 9  | 有线电视网络设施          | 不涉及  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | 不涉及  |
| 11 | 无障碍设施             | 不涉及  |
| 12 | 住宅光纤到户            | 不涉及  |
| 13 | 住宅信报箱             | 不涉及  |
| 14 | 绿色建筑              | 不涉及  |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 不涉及  |
| 16 | 城建档案              | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | 不涉及  |
| 18 | 其它专项              | 不涉及  |
|    |                   |      |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                                                      |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位<br>监理单位<br>设计单位<br>施工单位 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年8月25日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： |
| 监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                 | 2025年8月25日<br>2025年8月25日<br>2025年8月25日                                                                                                         |
| 监理单位<br>设计单位<br>施工单位                                 | 2025年8月25日<br>2025年8月25日<br>2025年8月25日                                                                                                         |



2、深圳万致天地 D 塔公寓标段二室内精装修工程

深圳万致天地 D 塔公寓  
标段二室内精装修工程合同

发包方（甲方）： 深圳市泊言咨询管理有限公司

承包方（乙方）： 深圳市金宇发建设工程有限公司

合同订立时间： 2025 年 5 月

合同订立地点： 深圳南山设计公社

合同编号：

## 第一部分 协议书

需方(以下简称甲方): 深圳市泊言咨询管理有限公司

供方(以下简称乙方): 深圳市金宇发建设工程有限公司

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳万致天地D塔公寓标段二室内精装修工程
2. 工程地点: 深圳龙岗区坂田万科广场万致天地D塔

### 二、承包范围:

包括:深圳万致天地D塔36层-54层精装修施工,具体内容详见合同计价清单及界面划分。

三、工期:开工时间: 2025年4月15日, 竣工时间: 2025年9月15日。

具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

### 五、供应商税务资质

#### 5.1 增值税一般纳税人类型及计税方法

- ☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法  
☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

#### 5.2 开具发票类型及适用税率或征收率

- ☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/☒ 9%/☐ 6%/☐ 3%)

### 六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 固定综合单价, 如施工过程中出现增加或减少的工程量, 按竣工图结算。

6.1 合同暂定总价: : ¥ 14189200.61 元, 大写: 人民币 壹仟肆佰壹拾捌万玖仟贰佰元陆角壹分 元整; 其中合同不含税价款: ¥ 13017615.24 元, 大写: 人民币 壹仟叁佰零壹万柒仟陆佰壹拾伍元贰角肆分 元整; 税款 ¥ 1171585.37 元, 大写: 人民币 壹佰壹拾柒万壹仟伍佰捌拾伍元叁角柒分 元整。

6.2 本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整, 对于未开票部分进行已调整后的税率乙方向甲方开具增

增值税专用发票。

七、合同价款支付：详见专用条款相关条款

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同的协议书；
2. 本合同的专用条款；
3. 本合同的附件；
4. 本合同的通用条款；
5. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
6. 图纸或材料样板；
7. 本合同的合同计价清单；
8. 经双方认可的投标书；
9. 招标文件及招标文件补遗。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：深圳市泊言咨询管理有限公司 乙方：深圳市金字发建设工程有限公司

(公章)

(公章)

地址：深圳市前海深港合作区南山街道 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高

自贸西街18号前海香缤大厦320-B079 新南七道07号国信证券大厦1801

单位代表：

单位代表：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

深圳泊寓万致天地精装修改造工程二标段项目总承包汇总表

| 序号  | 项目名称      | 单位 | 数量     | 不含税单<br>户金额<br>(元) | 不含税合计(元)      | 浮动率    | 浮动不含税合<br>计   | 单户建<br>筑面积<br>/㎡ | 建筑面积<br>/㎡ | 单方<br>元/㎡ | 备注 |
|-----|-----------|----|--------|--------------------|---------------|--------|---------------|------------------|------------|-----------|----|
| 一   | 万致天地项目二标段 |    |        |                    | 11,963,656.39 | 97.81% | 11,701,652.32 |                  | 19328.10   |           |    |
| (一) | 户内(448套)  |    |        |                    | 9,653,975.79  | 97.81% | 9,442,553.72  |                  | 19328.10   | 488.54    |    |
| 1   | A1户型      | 套  | 75.00  | 17073.37           | 1,280,502.74  | 97.81% | 1,252,459.73  | 34.20            | 2565.00    | 488.29    |    |
| 1.1 | 装饰工程      | 套  | 75.00  | 12332.53           | 924,939.56    | 97.81% | 904,683.38    | 34.20            | 34.20      | 360.60    |    |
| 1.2 | 安装工程      | 套  | 75.00  | 4740.84            | 355,563.18    | 97.81% | 347,776.35    | 34.20            | 34.20      | 138.62    |    |
| 2   | B1户型      | 套  | 113.00 | 18607.91           | 2,102,693.68  | 97.81% | 2,056,644.68  | 35.70            | 4034.10    | 509.81    |    |
| 2.1 | 装饰工程      | 套  | 113.00 | 13178.46           | 1,489,165.51  | 97.81% | 1,456,552.78  | 35.70            | 35.70      | 369.14    |    |
| 2.2 | 安装工程      | 套  | 113.00 | 5429.45            | 613,528.17    | 97.81% | 600,091.90    | 35.70            | 35.70      | 152.09    |    |
| 3   | B2户型      | 套  | 113.00 | 23659.35           | 2,673,507.04  | 97.81% | 2,614,957.24  | 46.80            | 5288.40    | 494.47    |    |
| 3.1 | 装饰工程      | 套  | 113.00 | 17367.45           | 1,962,521.73  | 97.81% | 1,919,542.51  | 46.80            | 46.80      | 371.10    |    |
| 3.2 | 安装工程      | 套  | 113.00 | 6291.91            | 710,985.31    | 97.81% | 695,414.73    | 46.80            | 46.80      | 134.44    |    |
| 4   | C户型       | 套  | 37.00  | 20218.02           | 748,066.61    | 97.81% | 731,683.95    | 35.80            | 1324.60    | 552.38    |    |
| 4.1 | 装饰工程      | 套  | 37.00  | 14543.71           | 538,117.27    | 97.81% | 526,332.50    | 35.80            | 35.80      | 406.25    |    |
| 4.2 | 安装工程      | 套  | 37.00  | 5674.31            | 209,949.34    | 97.81% | 205,351.45    | 35.80            | 35.80      | 158.50    |    |
| 5   | D2户型      | 套  | 110.00 | 25901.87           | 2,849,205.72  | 97.81% | 2,786,808.12  | 55.60            | 6116.00    | 455.66    |    |

|     |            |   |        |          |               |        |               |          |          |         |         |
|-----|------------|---|--------|----------|---------------|--------|---------------|----------|----------|---------|---------|
| 5.1 | 装饰工程       | 套 | 110.00 | 19179.28 | 2,109,721.29  | 97.81% | 2,063,518.40  | 55.60    | 55.60    | 344.95  |         |
| 5.2 | 安装工程       | 套 | 110.00 | 6722.59  | 739,484.43    | 97.81% | 723,289.72    | 55.60    | 55.60    | 120.91  |         |
| (二) | 公区         |   |        |          |               |        |               |          |          |         |         |
| 1   | 走道及楼梯前室    | 层 | 18.00  | 39588.99 | 712,601.84    | 97.81% | 696,995.86    | 3709.08  | 3709.08  | 187.92  | 不含35层走道 |
| 1.1 | 装饰工程       | 层 | 18.00  | 37525.67 | 675,462.08    | 97.81% | 660,669.46    | 206.06   | 206.06   | 3206.20 |         |
| 1.2 | 安装工程       | 层 | 18.00  | 2063.32  | 37,139.76     | 97.81% | 36,326.40     | 206.06   | 206.06   | 176.29  |         |
| (三) | 拆除工程       | 层 | 18.00  | 88711.35 | 1,595,804.37  | 97.81% | 1,561,834.35  | 19328.10 | 19328.10 | 80.81   |         |
| (四) | 增补清单       |   |        |          | 274.40        | 97.81% | 268.39        | 19328.10 | 19328.10 | 0.01    |         |
| 二   | 措施费        |   |        |          | 1,330,702.19  | 97.81% | 1,301,559.81  | 19328.10 | 19328.10 | 67.34   |         |
| 三   | 甲供材采保费(1%) |   |        |          | 15,000.00     | 97.81% | 14,671.50     | 19328.10 | 19328.10 | 0.76    | 暂估价     |
| 四   | 税金         |   | 9.00%  |          | 1,197,842.37  | 97.81% | 1,171,609.53  | 19328.10 | 19328.10 | 60.62   |         |
| 五   | 合计         |   |        |          | 14,507,290.86 | 97.81% | 14,489,493.16 | 19328.10 | 19328.10 | 734.14  |         |

备注：对于其他变更增加或减少工程，相同或相近项目单价优先采用清单单价，无法套用上述计价方式的，按照《深圳市建筑工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》进行计价，取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》费率，此下浮率为平均信息价，必须在此位置填写，否则报价无效，信息价格则采用施工期间平均信息价。

5 %



|  |               |  |
|--|---------------|--|
|  | 万科南方区域   深圳公司 |  |
|--|---------------|--|

深圳万致天地 D 塔公寓标段二室内精装修工程工程验收报告

记录编号:

|             |                                                                                                                                      |         |                 |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| 工程名称(合同名称): | 深圳万致天地 D 塔公寓标段二室内精装修工程                                                                                                               |         |                 |
| 施工范围:       | 35-54 层(不含 35 层样板间和 39 层避难层)的墙体拆改工程、户内装饰和安装工程、公区走道和电梯前室装饰和安装。                                                                        |         |                 |
| 施工单位:       | 深圳市金宇发建设工程有限公司                                                                                                                       | 实际开工日期: | 2025 年 4 月 15 日 |
| 总包单位:       | 深圳市金宇发建设工程有限公司                                                                                                                       | 实际完工日期: | 2025 年 9 月 15 日 |
| 完工资料:       | 本工程产生签证共 4 份。<br>水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它: _____ |         |                 |

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 李坤

| 审查项目及内容                                      | 审查情况                                                                                                                              |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、是否已全部完成合同约定内容                              | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:                                                         |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料                           | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:                                                         |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全<br>(包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:                                                           |
| 四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响                       | <input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成;<br><input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响;<br><input type="checkbox"/> 工期变化影响说明: |
| 五、工程进行中有无索赔发生                                | <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:                                                            |
| 六、工程质量是否达到合同要求                               | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求;<br><input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求                                           |

审查结论

监理单位经办人: 李坤

|                 |                 |                 |                 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 施工单位<br>负责人: 李坤 | 总包单位<br>负责人: 李坤 | 监理单位<br>负责人: 李坤 | 建设单位<br>负责人: 李坤 |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理单位、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经景观设计确认工程质量, 并作为结算依据。

### 3、深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程

新希望集团·上海蓝生脑科

## 工程合同

合同名称：【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修】

### 工程合同

甲方：【深圳蓝生脑科医院】（盖章）

地址：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

乙方：【深圳市金字发建设工程有限公司】（盖章）

地址：【深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦 18 楼】

签订地点：【深圳蓝生脑科医院】



## 【主楼室内水电安装及部分室内装修】工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

### 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

#### 二、工程承包方式和范围

##### 2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包施工许可证办理（甲方协助配合）、包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼水电安装及部分室内装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院室内装修项目工程招标文件标明的主楼室内装修装饰施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：-1 层（不含屏蔽防护 CT、MRI、DR、PET-CT、伽马刀、发电机房、公共开关房、高、低压配电房、风机房、弱电机房区域，其余都含）；1 层（不含 DSA 区域，其余都含）；2-6 层；10-16 层；含检验科、新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、1 号楼信息机房、2 号楼消控机房内装饰；含二次装饰区域：一层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，二次恢复功能布局），八层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消按图施工，传递窗口预留，1 道墙体 2 个门暂时不做，二次恢复功能布局）；

中利旧设备、电缆、水管等材料由甲供，乙方施工，材料用量已与乙方明确足够场内施工使用，若用量不足则由乙方负责填补，填补费用由乙方承担。

(2) 本工程拆除后的废旧材料归乙方所有，由乙方自行处理，过程中需做好成品保护，外运前需统一堆放指定地点。拆除（铲除）产生的废渣、废物、建筑垃圾等清理外运运距、处置方式、倾倒地由乙方自行解决并承担费用；垃圾清运处置必须符合当地政府相关政策规定，如发生垃圾清运处置违规，被当地政府部门追责或罚款，均由乙方单方承担法律及经济赔偿责任。

甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后导致合同总价发生变化时，经双方协商一致，确认无误后，签订合同补充协议。对于合同外增加的做法及工艺调整，由乙方根据合理市场价格上报预算价，甲方确认后，纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的，甲方在变更前及时通知乙方，乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行：①甲方限定的；②甲方审批确定的；③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的；④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备，甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品（工作台、地柜、吊柜、衣柜等）乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意，方可进行施工，若无法提供甲方满意的方案，甲方有权将此部分进行甲采甲安装，并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期：自正式开工之日起【150】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年2月16日起至2022年7月15日，若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误，造成相应损失，由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施，按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

#### 四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价：人民币【壹仟零肆拾叁万贰仟陆佰陆拾元】整（小写：¥【10432660】）



【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金字发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程】合同》签署页】

发包人：【      】（盖章）



法人或获授权代表人（签字）：

日期：      年      月      日



承包人：【      】（盖章）



法人或获授权代表人（签字）：

日期：2022年 1 月 27 日

### 装修工程竣工验收报告

|               |                           |      |                |
|---------------|---------------------------|------|----------------|
| 工程名称          | 深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程 | 建筑面积 | 1.6万平米         |
| 结构类型          | 框架                        | 结构层次 | /              |
| 工程造价          | 1043.266万元                |      |                |
| 建设单位          | 深圳蓝生脑科医院                  | 施工单位 | 深圳市金宇发建设工程有限公司 |
| 开工日期          | 2022年3月30日                | 竣工日期 | 2022年9月30日     |
| 工程完成设计与合同约定情况 | 已完成全部施工内容                 |      |                |

|                      | 项目                   | 验收记录                                                                                               | 验收结论 |
|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 竣工<br>验收<br>内容<br>情况 | 分项工程                 | 验收 <u>2</u> 分部,<br>经查 <u>2</u> 分部,<br>符合标准和设计要求 <u>2</u> 分部。                                       | 符合要求 |
|                      | 质量控制资料               | 共 <u>31</u> 项,<br>经审查符合要求 <u>31</u> 项,<br>经核定符合规范要求 <u>31</u> 项。                                   | 符合要求 |
|                      | 安全与主要使用功能<br>核查及抽查结果 | 经核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项,<br>共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 需返工处理<br>符合要求 <u>0</u> 项。 | 符合要求 |
|                      | 观感质量验收               | 共抽查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项,<br>不符合要求 <u>0</u> 项                                             | 符合要求 |
|                      |                      |                                                                                                    |      |

|                |                                                                                                                             |                                                                                                                              |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参建<br>单位<br>意见 | <br>建设单位 (盖章):<br>项目负责人 (签字): <u>吴文豪</u> | <br>设计单位 (盖章):<br>项目负责人 (签字): <u>陆品强</u> |
|                | <br>施工单位 (盖章):<br>项目负责人 (签字): <u>孟建美</u> | <br>监理单位 (盖章):<br>项目负责人 (签字): <u>邵刚</u>  |

#### 4、三一云都 B 座 3~13 层公寓装修工程



合同编号: 202301001

## 装修工程施工合同

工程名称: 三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程

建设单位: 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

施工单位: 深圳市金字发建设工程有限公司





## 装修工程施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市中城物业住房租赁管理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道新围社区新围旺棠工业区 21 栋厂房五层 5010

电话：

施工单位（以下简称乙方）：深圳市金宇发建设工程有限公司

住所：深圳市南山区高新七道国信投资大厦 18 楼

电话：0755-86524866

为了明确双方的权利、义务及责任，以便相互合作、紧密配合，确保工程按质按量如期完成。经双方友好协商就 三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程 达成共识。双方同意并签订合同细则如下，以资共同恪守。

### 第一条 施工单位资格

1.1 乙方必须是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有国家建设行政主管部门审定的从事建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

1.2 乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权随时终止本合同，乙方应立即返还甲方已支付的费用，并赔偿甲方损失。

1.3 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》等盖章复印件。

### 第二条 工程名称及地点

2.1 工程名称：三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程

2.2 工程地点：深圳市龙华区澜清三路与观盛四路交界处

### 第三条 工程内容及范围

3.1 本工程采用承包方式：包工包料，部分材料甲供。

3.2 本工程范围包括：室内装修设计图纸，具体详见报价表；

3.4 具体用料以工程报价书内容为准，施工内容及范围以附件中的报价表为准。

### 第四条 工程造价及付款方式

4.1 本合同为 暂定总价，待甲乙双方协商一致后确定总价，并签订补充协议或总价清单确认表；

4.2 合同价款：本合同暂定工程造价为（人民币）¥12000000.00 元，金额大写：壹仟贰佰万元





整随分（含增值税）。

4.3 设计变更和现场实际情况导致的增项另行计算，结算时计入总价。

4.4 付款方式

| 序号 | 期数     | 支付节点                  | 比例  | 备注               |
|----|--------|-----------------------|-----|------------------|
| 1  | 预付款    | 合同签订后 3 日内            | 30% |                  |
| 2  | 第一次进度款 | 砌筑完成，水电基础<br>预埋完成 50% | 30% |                  |
| 3  | 第二次进度款 | 贴砖完成 70%，吊顶<br>完成 50% | 30% |                  |
| 4  | 完工款    | 完工结算后 5 日内            | 10% | 提供工程质保<br>3%质量保函 |

#### 第五条 施工期限

5.1 合同签订后，乙方根据甲方要求进场施工日起计至工程完工并通过验收交付使用止，共计 100 天。即自 2023 年 1 月 5 日进场施工，2023 年 4 月 16 日施工完毕并通过验收交付使用，工期不包括非乙方原因造成施工拖延时间（具体开工时间，以甲方通知进场时间为准）。

5.2 遇到下列情况，工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能协调提供施工场地；未能及时提供施工用水电；影响施工的障碍物未能及时清除而影响到施工进行的。
- (2) 不属于承包范围内的重大设计变更或提供的施工图纸与现场实际情况不符，致使施工无法进行从而影响施工进度的。
- (3) 因甲分包单位或甲供材料未能及时配合乙方施工导致工期延误的。
- (4) 在施工期间停水、停电超过八个小时，导致施工无法进行的。
- (5) 不可抗力因素导致工期延误的。

#### 第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- 6.1.1 工程开始前，甲方应与乙方进行工程场地确认。
- 6.1.2 指派专人作为甲方驻工地代表，负责合同履行。
- 6.1.3 提供工程（设计）施工图纸，审核乙方提供的工程施工方案及工程进度计划，按规定向乙方拨付工程备料款及工程进度款。



6.1.4 负责提供施工用水、电源到施工现场，提供施工作业、堆放材料的场地、临时工人住宿场所。

6.1.5 负责组织检查工程质量、工程进度安排和（设计）施工图纸问题的处理、设计变更的协商确认，工程中间验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收。

6.1.6 负责协调施工现场各施工单位间的工程及技术问题及办理移交场地事宜。

6.1.7 负责缴纳现场施工期间的物业管理费、水电费等。

#### 6.2 乙方责任：

6.2.1 指派专人作为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。协助甲方办理相关的施工报建及其他手续。

6.2.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火防盗安全规定、环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，发现违章作业，应予制止。

6.2.3 指定安全防火责任人，负责对施工过程中发生的质量事故、安全事故负责任。

6.2.4 施工中因乙方单方面原因造成停工、返工、材料、器材损失由乙方负责（含保修期）。

6.2.5 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用对工程造成的损失或返工，均由乙方负责。

6.2.6 根据施工进度及时向甲方提供隐蔽工程验收、中间工程验收通知、竣工报告，并听从甲方现场管理人员的指挥。

6.2.7 做好各项施工原始记录、隐蔽工程记录及中间工程验收记录，汇集并提供施工技术资料及其他相关文件予甲方单位备案。

6.2.8 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6.2.9 为了甲方技术保密，乙方未经甲方许可不得将本工程相关资料提供给其他任何第三方。

#### 第七条 施工设计与变更

7.1 甲方提交的施工方案、施工图，一经确认，乙方将严格按图施工。甲乙双方均不得擅自修改。

7.2 施工期间，如甲方对原施工方案进行修改，应在工程施工前 3 天向乙方出具书面设计变更通知书及设计变更图纸；施工中如发现设计错误或严重不合理的地方，乙方应及时以书面通知甲方，变更的费用由乙方列表给甲方确认，纳入结算范围。若因甲方修改施工方案造





成工程价款发生变动或施工进度受影响的,由此所造成的一切后果均由甲方承担,包括但不限于施工工期顺延、工程造价费用增加等。

7.3 如乙方在施工过程中出现增加工程项目或出现工程变更等,必须在第一时间出具相关的《工程变更签证单》,并得到甲方工程代表或项目负责人签名确认后,才能进行该项目的施工,否则甲方有权不再对该部分增加项目或变更项目进行签证及结算。

7.4 如在《工程变更签证单》递交甲方后,2个工作日未得到及时回应,而造成后期施工进度受影响,施工工期应顺延。

## 第八条 工程质量及验收

8.1 工程完工后,乙方应当将所有有关本工程的技术资料、图纸交给甲方,乙方通知甲方对全部工程进行验收,甲方应在接到验收通知后【3】日内对工程进行验收,对工程质量有异议的,应在验收之日提出;甲方未在前述约定的时间内验收工程或未提出质量异议的,视为工程验收合格。

8.2 乙方在施工过程中发生质量事故,应及时报告甲方代表。一般质量事故的处理结果应知会甲方代表存档,重大质量事故的处理应与甲方、业主共同研究签证后实施。

8.3 乙方负责提供的主要原材料、设备、构配件必须提供符合有关国家规定的质量合格证或经检验合格后方可用于本工程。甲方如有质疑,乙方应复检,若复检结果合格,则复检费用由甲方负责,如复检结果不合格,则由乙方负责复检费用及承担其带来的损失。

## 第九条 违约责任

### 9.1 甲方责任

9.1.1 工程未经验收或未办理相关结算手续,未经乙方同意,甲方不得提前使用,否则一切责任由甲方自行负责。

9.1.2 甲方的图纸变更不及时通知乙方,因此造成的责任由甲方负责。

9.1.3 由于甲方原因造成乙方中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成乙方返工的,甲方除采取措施弥补或减少损失外,同时补偿乙方由此所产生的实际费用损失。

9.1.4 甲方应按时足额支付工程款,如工程款延期支付导致工期延误由甲方承担。

9.1.5 由于甲方原因(包括但不限于设计变更、甲分包单位、甲供材料)导致工期延误,给乙方造成损失的由甲方承担所有损失及责任。

9.1.6 因甲方违约行为导致乙方所产生的维权费用,包括但不限于律师费、担保费、调查取证费、差旅费等费用,均由甲方承担。



## 9.2 乙方责任

9.2.1 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的设备、物品和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.2.2 乙方因施工质量问题而造成返工，由乙方无条件免费返工，并在合同约定期限内完成。

9.2.3 如无正当理由，当逾期竣工超过 15 天时，甲方有权解除本合同，且乙方应赔偿由此给甲方带来的损失。甲方无需支付任何费用。

9.2.4 保修期内，乙方承包的工程因施工质量或材料质量原因，出现维修或更换情况，乙方需 24 小时响应 48 小时内到位并无偿给予维修与更换。如因甲方使用方法失误导致出现维修及更换情况的，乙方亦应协助，可酌情收取修理费或零件费。

9.2.5 乙方施工期间出现达不到质量标准、不满足进度要求、不服从管理等情况，甲方有权要求乙方停工整改，情节严重的甲方有权勒令乙方无条件退场，并承担由此造成的一切损失。

9.2.6 因乙方违约行为导致甲方所产生的维权费用，包括但不限于律师费、担保费、调查取证费、差旅费等费用，均由乙方承担。

## 第十条 奖励措施

10.1 如乙方提前完工，每提前一天，甲方给予乙方 0.5 万元的奖励。

10.2 乙方完工后，甲方根据乙方在施工过程的表现进行评价，如评价积极，甲方予以乙方暂定 3% 的奖励。

10.3 如乙方在施工过程中表现良好，甲方可在后期项目（三一 4C 栋公寓精装修工程）中优先选择乙方作为施工总承包单位。

## 第十一条 工程保修

11.1 本工程保修期为通过甲方验收起一年，一年内属正常使用情况下如有因乙方使用材料、设备及安装质量问题，乙方负责免费维修，并赔偿甲方因此带来的损失。同时如给甲方带来损失均由乙方承担。非乙方原因造成的损坏，乙方维修时可收取因维修而产生的各种费用。

11.2 在保修期内，乙方在接到甲方发出的书面维修通知书二十四小时内派人到现场进行维修直至修好，经甲方相关人员验收并在维修通知书签字确认为止。

11.3 如情况紧急而乙方无法及时到场维修因工程质量问题产生的损坏，甲方有权自行修复，其产生的维修费用在质保金中扣除；若工程质保金扣完甲方有权在其他项目的质保金中进行扣除。如因甲方使用方法不当，导致出现维修及更换情况的，乙方应与协助，可酌情收取修理费或零件费。

## 第十二条 送达



12.1 甲方指定联系人为：\_\_\_\_\_，指定的联络电话为：\_\_\_\_\_；联络邮箱为：\_\_\_\_\_；  
联系地址为：\_\_\_\_\_。

12.2 乙方指定联系人为：\_\_\_\_\_；指定联络电话为：\_\_\_\_\_；联络邮箱为：\_\_\_\_\_；联  
系地址为：\_\_\_\_\_。

12.3 任一方向另一方发送通知，可选择前述任一方式，通知一经发至上述任一指定的电话  
号码、邮箱或联系地址，均视为成功送达。

### 第十三条 争议或纠纷处理

13.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应当友好协商解  
决。

13.2 双方协商解决不成时，均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

### 第十四条 其他

14.1 未尽事宜，可另行签订书面补充协议，但内容不得违反国家相关法律法规。补充协议  
作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自签署之日起生效，至工程保修期满后失效。

(以下无正文)

甲方：  
代表：\_\_\_\_\_  
签章：\_\_\_\_\_

乙方：深圳市金宇发建设工程有限公司  
代表：\_\_\_\_\_  
签章：\_\_\_\_\_  
电话：0755-86524866

签署日期：2023年1月14日



## 补充协议

编号: 202303-BC01

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

甲方与乙方于 2023 年 1 月 14 日共同签署了《装修工程施工合同》(三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程), 合同编号: 202301001。因原合同中部分条款及义务未明确, 现经甲乙双方协商一致, 特订立此补充协议。

### 一、补充条款

1. 本合同总价为: ¥13380000 元 (大写: 人民币壹仟叁佰叁拾捌万元整), 后附报价清单;

2. 合同总价含 9% 增值税发票;

3. 乙方已向物业管理单位 (即湖南竹胜园物业服务有限公司深圳分公司) 缴纳了装修保证金、消防保证金合计¥578947.37 元, 如该装修工程竣工验收后, 物业单位不退还或延期退还保证金由甲方负责退还 (如乙方原因导致的罚款除外);

4. 非乙方原因 (如: 非乙方施工范围、甲供材原因等) 导致物业管理单位拒退或延迟退还保证金由甲方负责退还。如因乙方承包范围内的施工原因导致物业管理单位缓退或拒退保证金由乙方自行负责。

二、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改或补充的条款之外, 原合同的其余部分应继续有效。本协议与原合同有相互冲突时, 以本协议为准。

三、本协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份, 具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字盖章后正式生效。

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理  
有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期:

2023.3.28

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期:

2023.3.28

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 三一云都4B座3-13 层公寓装修工程

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市中城物业住房租赁管理有限公司

# 一、工程概况

|                   |                     |                  |                    |
|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称              | 三一云都4B座3-13 层公寓装修工程 | 工程地点             | 深圳市龙华区澜清三路与观盛四路交界处 |
| 建筑面积              |                     | 工程造价             | 13380000元          |
| 结构类型              | 框架结构                | 层 数              | 地上： 11 层           |
| 施工许可证号            | /                   | 监理许可证号           | /                  |
| 开工日期              | 2023年01月14日         | 验收日期             | 2023年07月06日        |
| 监督单位              | /                   | 监督编号             | /                  |
| 建设单位              | 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司   | 资<br>质<br>证<br>号 | 91440300MA5FPNXF1F |
| 勘察单位              | /                   |                  | /                  |
| 设计单位              | /                   |                  | /                  |
| 承建单位<br>(装修、设备安装) | 深圳市金宇发建设工程有限公司      |                  | 914403003353361710 |
| 监理单位              | /                   |                  | /                  |
| 施工图<br>审查单位       | /                   |                  | /                  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 幸正中                |
| 副组长 | 郑少鹏                |
| 组员  | 方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组 员                    |
|--------------|-----|------------------------|
| 建筑工程         | 幸正中 | 方坤、庄国红、唐兵兵             |
| 建筑设备安装工程     | 郑少鹏 | 黄杰民、陈灿煜                |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | /   | /                      |
| 工程质保资料       | 幸正中 | 郑少鹏、方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查                                         | 安全和主要功能核查及抽查结果                                                                      | 观感质量验收                                     |
|--------------|------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础工程      | /    | 共 25 项<br><br>经审查符合要求 25 项<br><br>经核定符合规范要求 25 项 | 共核查 17 项,<br><br>符合要求 17 项。<br><br>共抽查 17 项,<br><br>符合要求 17 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 10 项<br><br>符合要求 10 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |                                                  |                                                                                     |                                            |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                                                  |                                                                                     |                                            |
| 建筑屋面工程       | /    |                                                  |                                                                                     |                                            |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |                                                  |                                                                                     |                                            |
| 建筑电气工程       | 合格   |                                                  |                                                                                     |                                            |
| 智能建筑工程       | /    |                                                  |                                                                                     |                                            |
| 通风与空调工程      | /    |                                                  |                                                                                     |                                            |
| 电梯工程         | /    |                                                  |                                                                                     |                                            |

## 四、验收人员签名

[illegible]

## 五、工程验收结论

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请业主方主导,对工程已完工项目进行竣工验收。经查现场质量控制极查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:

年 月 日

施工单位:



(公章)  
单位(项目)负责人:

2023年07月06日

5、上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程

上海榕融氧化铝连续纤维制品  
工业化生产与制备产业园一期项目  
厂房装修及车间改造工程工程合同



发包人：上海榕融新材料技术有限公司

承包人：深圳市金字发建设工程有限公司

日期：2023年02月01日



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海榕融新材料技术有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市金字发建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程

2. 工程地点：上海市奉贤区四团镇海尚路 329 号

3. 工程概况：钢结构厂房内部装修及车间改造，总建筑面积 21852.16m<sup>2</sup>

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目厂房装修及车间改造工程，包括一二层装修及改造、实验室装修、电气工程、暖通工程、给排水工程、软装工程等

6. 工程承包范围：

6.1 范围由承包人自行完成的工程范围：

（1）一二层装修及改造（不包括原办公室部分）、实验室装修、电气工程、暖通工程、给排水工程、软装工程等（具体详见附件 1：自行施工工作内容清单）

（2）发包人因设计变更另行增加的项目：

（3）当工程量清单说明“暂估价”或“暂列金额”时，发包人可任意将此工程部分或全部委托第三方执行，承包人不得要求任何有关损失、费用及工期的补偿和赔偿。

6.2 承包人承包范围具体包括但不限于以下内容：



(1) 施工图纸内的所有内容、施工过程中针对施工图的设计变更内容。

(2) 在施工图纸所表述内容之外、但仍属于承包人施工承包及总的管理范围内的工作内容详见工程量清单，完成此部分工程内容所需的费用已包括在本合同价款内，不再额外计费。

(3) 承包方有责任对施工图不合理、不满足竣工验收之处提出优化设计方案，经发包方确认后，提交原设计院进行设计变更。

6.3 工程承包范围还包括但不限于：上述所有工程内容之外的施工场地范围外与场内正常施工有关的其他工程，承包人不得因承包范围与合同清单差异而提出任何总价措施费补偿及索赔。

7. 工程承包方式：在本合同约定的承包范围内，除发包人供应或指定供应的材料和设备以外，本工程采用包工、包料、包工期、包安全文明、包质量、包税费、包风险、包分包及政府相关部门协调管理、包检验检测、包环境和成品保护、包验收、包清洁退场和包责任保修的施工总承包方式。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 06 月 16 日。

工期总日历天数 135 天，具体开工日期以发包人发出书面通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经甲方书面同意，前述工期不作任何延长。

## 三、质量标准及质量目标

质量标准：承包人应确保本项目一次验收合格率 100%，工程质量达到国家现行建设工程质量验收规范及上海市颁发的有关条例、规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税固定包干合同价(合同约定可调价除外)为:

人民币(大写)肆仟玖佰肆拾伍万玖仟捌佰伍拾捌元壹角伍分

小写(¥ 49459858.15 元): 不含增值税价款 45376016.65 元, 增值税率 9%, 增值税税款 4083841.5 元;

本合同约定的所有价格均为包含增值税的价格(计税合计额)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价包干, 其中: 除税总价措施项目费总价包干, 总承包服务费费率包干; 除合同约定的可调整因素(经发包人审核同意的设计变更、现场签证、暂定主材价、暂定含钢量的 PC 预制构件、总承包服务费、暂列金额、专业工程暂估价等)外, 结算时不得调整合同总价。

综合单价包括但不限于人工费、材料(包含工程设备)费、施工机具使用费、场外租赁费(场地或房屋租赁费)、扰民费(如有)、企业管理费、利润、规费和税金(除增值税外的其它企业应缴所有税金, 包括个人所得税)、风险费等全部费用;

五、项目经理

承包人项目经理: 曾新威

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量保修期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 01 日签订。

(本页无正文)

发包人:上海榕融新材料技术有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:孙树人

组织机构代码: 91310000MA1H3L9A7U

邮政编码:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区  
临港新片区平海路 980 号 4 幢

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-50758278

电子信箱:

开户银行:

银行账户:

税号:

承包人:深圳市金字发建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:方坤

组织机构代码:  
914403003355361710

邮政编码: 518000

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区  
社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86524866

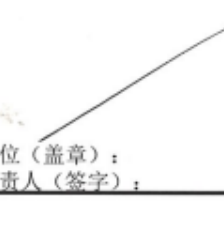
电子信箱: 22639723@qq.com

开户银行: 宁波银行深圳西丽支行

银行帐号: 7313 0122 0000 20752

税号:

## 装修工程竣工验收报告

|                      |                                                                                                                |                                                                                                  |                                                                                                                 |                |               |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 工程名称                 | 上海榕融氧化铝连续纤维制品<br>工业化生产与制备产业园一期<br>项目厂房装修及车间改造工程                                                                |                                                                                                  | 建筑面积                                                                                                            | 26576.74平米     |               |
| 结构类型                 | /                                                                                                              | 结构层次                                                                                             | /                                                                                                               | 工程造价           | 4945.985815万元 |
| 建设单位                 | 上海榕融新材料技术有限公司                                                                                                  |                                                                                                  | 施工单位                                                                                                            | 深圳市金宇发建设工程有限公司 |               |
| 开工日期                 | 2023年2月6日                                                                                                      |                                                                                                  | 竣工日期                                                                                                            | 2023年6月18日     |               |
| 施工内容及<br>合同约定情<br>况  | 一二层装修及改造、实验室装修、电气工程、暖通工程、给排水工程、软装工程及新增幕墙工程等，合同内容已全部完成。                                                         |                                                                                                  |                                                                                                                 |                |               |
| 竣工<br>验收<br>内容<br>情况 | 项目                                                                                                             | 验收记录                                                                                             |                                                                                                                 |                | 验收结论          |
|                      | 分项工程                                                                                                           | 验收 <u>26</u> 分部，<br>经查 <u>26</u> 分部，<br>符合标准和设计要求 <u>26</u> 分部。                                  |                                                                                                                 |                | 合格            |
|                      | 质量控制资料                                                                                                         | 共 <u>15</u> 项，<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项，<br>经核定符合规范要求 <u>15</u> 项。                                 |                                                                                                                 |                | 合格            |
|                      | 安全与主要使用功能<br>核查及抽查结果                                                                                           | 经核查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，<br>共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项， 需返工处理<br>符合要求 <u>0</u> 项。 |                                                                                                                 |                | 合格            |
|                      | 观感质量验收                                                                                                         | 共抽查 <u>10</u> 项，符合要求 <u>10</u> 项，<br>不符合要求 <u>0</u> 项                                            |                                                                                                                 |                | 合格            |
| 参建<br>单位<br>意见       | <br>建设单位（盖章）：<br>项目负责人（签字）： |                                                                                                  | <br>设计单位（盖章）：<br>项目负责人（签字）： |                |               |
|                      | <br>施工单位（盖章）：<br>项目负责人（签字）： |                                                                                                  | <br>监理单位（盖章）：<br>项目负责人（签字）： |                |               |

## 6、深圳市蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程

新希望集团·上海蓝生脑科

### 工程合同

合同名称：深圳蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程合同

合同编号：【           】

甲方：【深圳蓝生脑科医院】 (盖章)



地址：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道 360 号】

乙方：【深圳市金字发建设工程有限公司】 (盖章)



地址：【深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦 18 楼】

签订地点：【深圳蓝生脑科医院】



## 深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程合同

发包方：【深圳蓝生脑科医院】（以下简称“甲方”）

承包方：【深圳市金宇发建设工程有限公司】（以下简称“乙方”）

### 第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：【深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区龙华街道华联社区龙观大道360号】

#### 二、工程承包方式和范围

##### 2.1 工程承包方式：

2.1.1 乙方包工、包施工设备、包部分材料、包质量、包安装、包工期、包验收、包安全、包服务、包维修、包材料检测报告、包工程竣工验收合格通过等所有与本工程相关的一切工作内容。

2.1.2 本工程采取含税固定总价包干，甲方有权根据实际情况对乙方工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后的《深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程报价表》已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

2.1.3 本工程合同签订后若遇材料价格、人工价格上涨或下调，乙方不得向甲方提出调价或增补，含税固定总价不做调整。

2.2 工程承包范围：本合同工程内容约定的深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程招标文件标明的主楼7层、9层ICU、8层公区施工设计图纸范围内的工程项目，施工区域：7层、9层、8层公区；含新增电梯前室；不含人行楼梯及前室、7层信息机房；含二次装饰区域：7层、9层避难间（一次按消防图纸隔墙，水电气暖消防按图施工，二次恢复功能布局）；

施工内容：除了①地胶；②电动玻璃门；以外图纸上全部装修内容。

包括但不限于：①吊顶、灯槽、装饰条、窗帘盒、地砖、门槛石、墙砖、涂料、医用扶手、隔断、防水、包立管等；②墙面医疗墙板工程；③衣柜、洗手台、工作台等木制品；④抗震支架工程；⑤强电工程（含电缆、电箱、开关、插座、灯具等图纸设计的全部内容）；⑥给排水工程（含给排水管、阀门、设备、水箱、污水提升设备、洁具等图纸设计的全部内容）⑦各楼层墙体砌筑完成并移交工作面后，后续所有涉及零星修补、

增加的做法及工艺调整,由乙方根据合理市场价格上报预算价,甲方确认后,纳入项目结算。

2.2.7 若工程范围发生变更的,甲方在变更前及时通知乙方,乙方应配合甲方在变更后的地点、范围进行施工。

2.2.8 本合同中未明确的材料、设备按如下顺序进行确定并执行:①甲方限定的;②甲方审批确定的;③乙方投标报价中明确并经甲方书面同意的;④需达到工程质量要求的材料、设备。甲方认为报价不合理的材料、设备,甲方有权自行采购。

2.2.9 木制品(工作台、地柜、吊柜、衣柜等)乙方需免费进行二次深化设计并方案经甲方认可同意,方可进行施工,若无法提供甲方满意的方案,甲方有权将此部分进行甲采甲安装,并将此部分费用从总价中扣除。

三、合同工期:自正式开工之日起【110】日之内竣工并通过甲方及政府相关部门验收。正式开工之日以甲方通知之日为准。暂定工期为自2022年4月28日起至2022年8月15日,若因乙方原因工期延误导致本项目整体工期延误,造成相应损失,由乙方承担。

3.1 乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素,并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

3.2 乙方必须采取切实可行的赶工措施,按合同要求保质保量、按节点工期全部完成工程项目施工并进行竣工验收。

#### 四、合同价款及结算方式

4.1 合同含税总价:人民币【壹佰玖拾柒万柒仟玖佰元】整(小写:¥【1977900】元整)。本工程总价为闭口包干含税价,本项目甲供部分主材,采用简易计税办法计税,税率为3%(即不含税总价:1920291.26元,税金:57608.74元)。已包含甲方为履行本合同而需向乙方支付的全部费用。未经甲方书面认可,对该总价的任何变更均属无效。

4.1.1 本合同总价款计价方式为按照本合同约定的装修、强电、给排水设计施工图纸范围内部分装修和所有强电、给排水工程项目所需的全部材料、设备及施工费用、从属费用(甲供材料除外)等,工程量清单仅作参考,本合同总价包括但不限于工程量清单的内容,施工过程中产生的缺量、漏项均由乙方承担。

4.1.2 本合同总价款为乙方按照本合同约定完成所有项目所需的全部费用,包括但不限于设计方案施工图纸细化、材料送检费、报验费、设备费、材料费、安装费、人工



协商的基础上尽快签署补充协议取代无效的条款。

16.3 本合同附件为本合同组成部分，包括（但不限于）甲方为确保工程施工质量、安全、工期的施工管理制度、施工标准、施工工艺等发文送达的相关文件及附件，相关文件和附件与本合同具有同等法律效力，附件如下：

附件一：工程量清单、清单编制总说明及要求；附件二：设计施工图纸；附件三：安全责任书；附件四：工程竣工验收表；附件五：阳光合作协议

【本页无正文，为【深圳蓝生脑科医院】与【深圳市金字发建设工程有限公司】《【深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程】合同》签署页】

发包人：【深圳蓝生脑科医院】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期： 年 月 日

承包人：【深圳市金字发建设工程有限公司】（盖章）

法人或获授权代表人（签字）：

日期：2020年 5月 7日

### 装修工程竣工验收报告

|               |                        |      |      |                |         |
|---------------|------------------------|------|------|----------------|---------|
| 工程名称          | 深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程 |      | 建筑面积 | 2264.02平米      |         |
| 结构类型          | 框架                     | 结构层次 | /    | 工程造价           | 197.7万元 |
| 建设单位          | 深圳蓝生脑科医院               |      | 施工单位 | 深圳市金宇发建设工程有限公司 |         |
| 开工日期          | 2022年4月28日             |      | 竣工日期 | 2022年9月30日     |         |
| 工程完成设计与合同约定情况 | 已完成全部施工内容              |      |      |                |         |

|                      | 项目                   | 验收记录                                                                                             | 验收结论 |
|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 竣工<br>验收<br>内容<br>情况 | 分项工程                 | 验收 <u>3</u> 分部，<br>经查 <u>3</u> 分部，<br>符合标准和设计要求 <u>3</u> 分部。                                     | 符合要求 |
|                      | 质量控制资料               | 共 <u>39</u> 项，<br>经审查符合要求 <u>39</u> 项，<br>经核定符合规范要求 <u>39</u> 项。                                 | 符合要求 |
|                      | 安全与主要使用功能<br>核查及抽查结果 | 经核查 <u>21</u> 项，符合要求 <u>21</u> 项，<br>共抽查 <u>21</u> 项，符合要求 <u>21</u> 项， 需返工处理<br>符合要求 <u>0</u> 项。 | 符合要求 |
|                      | 观感质量验收               | 共抽查 <u>35</u> 项，符合要求 <u>35</u> 项，<br>不符合要求 <u>0</u> 项                                            | 符合要求 |

|                |                                                                                                                           |                                                                                                                            |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参建<br>单位<br>意见 | <br>建设单位（盖章）：<br>项目负责人（签字）： <u>吴文豪</u> | <br>设计单位（盖章）：<br>项目负责人（签字）： <u>陈志强</u> |
|                | <br>施工单位（盖章）：<br>项目负责人（签字）： <u>孟建美</u> | <br>监理单位（盖章）：<br>项目负责人（签字）： <u>邓刚</u>  |

## 7、前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

# 中标通知书

标段编号：2208-440305-04-01-434307001001

标段名称：前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金字发建设工程有限公司

中标价：629.956684万元

中标工期：120

项目经理(总监)：孟建美



本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-15



查验码：5080516955258075 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海深港青年梦工场社康项目（施工）（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市金宇发建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市金字发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋

核准(备案)证编号: 深南发改批(2023)2号

工程规模及特征: 项目位于南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋,本次装修范围为2层,总面积为1071平方米,设置功能用房包括诊室、办公室、儿童保健室、检验室、员工更衣休息室等。

资金来源: 政府100%。

### 二、工程承包范围

施工具体内容包括但不限于:

#### (一) 土建工程

1. 拆除工程: 拆除门窗、铲除地面、墙面装饰等。

#### 2. 装饰工程

地面: 采用PVC地胶板、防静电地板、瓷砖、水磨石地面等,其中诊室、办公室等采用PVC地胶板,弱电机房等采用防静电地板,卫生间等采用瓷砖,公共大厅、餐厅等采用水磨石。

墙面: 采用白色人造石、无机涂料、抗菌釉面漆、瓷砖等,其中公共大厅采用白色人造石、抗菌釉面漆、无机涂料,诊室采用无机涂料、抗菌釉面漆,抢救室、心电图室等采用无机涂料,卫生间、污物暂存间等采用瓷砖。

天棚: 主要采用石膏板顶棚。

## (二) 安装工程

1. 电气工程：包括动力配电、照明等系统，插座、灯具等均安装到位。
2. 弱电工程：包括无线网络、视频监控、门禁等系统。
3. 消防工程：包括火灾自动报警、喷淋、消火栓等系统。
4. 给排水工程：包括给水、排水等系统，卫生洁具安装到位。
5. 暖通工程：包括机械排风、空调等系统。
6. 空气净化工程：包括空气净化等系统。
7. 环境检测工程：包括环境检测系统等。

## (三) 其他工程

其他工程：包括标识标牌、直饮水设备、DR 防辐射等工程。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                         |                             |                               |                               |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                                            |                             |                               |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                             |                             |                               |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                                          |                             |                               |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |                             |                               |                               |                                          |
| <input type="checkbox"/> 其它：含招标范围内的污水处理站所有内容、医用净化、防辐射等所有图纸内容                                                                                                                            |                             |                               |                               |                                          |

## 三、合同工期

计划开工日期：以监理签发的开工令日期为准；

计划工期总日历天数为 120 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰贰拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元捌角肆分(¥6299566.84元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万伍仟柒佰叁拾元肆角叁分(¥85730.43元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾贰万肆仟陆佰壹拾捌元柒角捌分(¥524618.78元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万元整(¥480000元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) /元(¥/元)。

## 六、工人工资专用账户信息

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月07日

订立地点：深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：深圳市金字发建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



开户银行：中国光大银行深圳南海大道支行

开户名称：深圳市金字发建设工程有限公司

账号：39140188000063618

GD3015

# 工程竣工验收报告

## (装修工程)

工程名称: 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

验收日期: 2024年1月3日

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口自贸区医院

## 一、工程概况

|            |                         |                  |                           |
|------------|-------------------------|------------------|---------------------------|
| 工程名称       | 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标) | 工程地点             | 深圳市南山区南山区桂湾三路粤港澳青年创业区一期A栋 |
| 建筑面积       | 1071平方米                 | 工程造价             |                           |
| 结构类型       | 框架结构                    | 层数               | 1层                        |
| 施工许可证号     | /                       | 监理许可证号           | /                         |
| 开工日期       | 2023.07.11              | 验收日期             | 2024.1.30                 |
| 监督单位       | /                       | 监督编号             | /                         |
| 建设单位       | 深圳市前海蛇口自贸区医院            | 资<br>质<br>证<br>号 | 12440305455850255X        |
| 勘察单位       | /                       |                  | /                         |
| 设计单位       | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司         |                  | 914403001921915256        |
| 总包单位       | 深圳市金宇发建设工程有限公司          |                  | 914403003353361710        |
| 承建单位(土建)   | /                       |                  | /                         |
| 承建单位(设备安装) | /                       |                  | /                         |
| 承建单位(装修)   | /                       |                  | /                         |
| 监理单位       | 广东南方建设监理有限公司            |                  | 91440000231121424G        |
| 施工图审查单位    | /                       |                  | /                         |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |        |
|-----|--------|
| 组长  | 王恒     |
| 副组长 | 王恒 刘建美 |
| 组员  | 王恒 刘建美 |

| 专业组         | 组长 | 组员  |
|-------------|----|-----|
| 建筑工程        |    | 王恒  |
| 建筑设备安装工程    |    | 刘建美 |
| 通讯、电视、燃气等工程 | /  | /   |
| 工程质保资料      |    |     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见       | 质量控制资料核查                                                 | 安全和主要功能核查及抽查结果                                       | 观感质量验收                                     |
|--------------|------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础工程      | /          | 共 30 项<br><br>经审查<br>符合要求 30 项<br><br>经核定符合<br>规范要求 30 项 | 共抽查 14 项,<br><br>符合要求 14 项。<br><br>经返工处理<br>符合要求 0 项 | 共抽查 17 项<br><br>符合要求 17 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑装饰装修工程     | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑屋面工程       | /          |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑电气工程       | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 智能建筑工程       | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 通风与空调工程      | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 电梯工程         | /          |                                                          |                                                      |                                            |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制





(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位          | 职称   | 职务    |
|-----|---------------|------|-------|
|     |               |      |       |
| 蔡子  | 蛇口医院          | 基建干事 |       |
| 徐和仁 |               |      |       |
| 曾紫青 | 蛇口医院          | 总务   |       |
| 潘师宗 |               |      |       |
| 孟建美 | 深圳市金发建设工程有限公司 |      | 项目经理  |
| 黄继  | 蛇口医院          |      |       |
| 陈   | 蛇口医院          |      |       |
| 李松  | 蛇口医院          |      |       |
| 李松  | 蛇口医院          |      |       |
| 张   | 深圳市建发工程有限公司   |      | 总临    |
|     |               |      |       |
| 刘春明 | 深圳市建发工程有限公司   |      | 设计负责人 |
| 李松  | 蛇口医院          |      |       |
|     |               |      |       |
|     |               |      |       |
|     |               |      |       |
|     |               |      |       |
|     |               |      |       |

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请,业主及各方责任主体参与,对工程已完工项目进行竣工验收,经查现场质量控制核查资料符合要求,主要使用功能和安全性能合格符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

|                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年1月30日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2024年1月30日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年1月30日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年1月30日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 8、深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20240226002

工程名称：深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

中标金额：199.016101（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为 224.734395 万元，其中：暂列金额为 10.2 万元，安全文明施工措施费为 2.942616 万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 208.716897 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过 399.8 万元。

4、本项目总工期为 120 个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸、投标须知前附表详见附件。

本工程于 2024年2月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年3月5日



南山区建筑工务署小型工程





正本

合同编号: 2023F189SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康  
中心改造项目

合同名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康  
中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金字发建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署  
承包人(全称): 深圳市金字发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发  
包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目  
工程地点: 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号  
工程投资额: 项目总概算为 270 万元,其中建安工程费 227 万元,工程建设其他费 30 万元,预备费 13 万元。(深南发改批(2023) 335 号)  
工程规模及特征: 龙坤社康中心位于项目位于深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号,改造建筑面积约 525 平方米,改造后功能设为抢救室、全科诊室、儿童保健室、接种室、专家诊室、妇科诊室、中医诊室、治疗室等,改造内容包括:翻新内外装饰,改造安装系统。  
资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 现状室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。  
所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| □地基与基础工程   | (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |
| □主体结构工程    | (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |
| □装饰装修工程    | (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);   |
| □通风与空调     | (□通风 □空调 □其它_____);               |
| □建筑给水排水及供暖 | (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);  |
| □建筑电气工程    | (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |
| □智能建筑      | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);       |

|                                                                                                                                              |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                          |                               |                               |

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                          |                                          |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                                  |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                              |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                           |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                          |                                          |                               |

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 7 月 18 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾玖万零壹佰陆拾壹元零壹分（¥1990161.01 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟肆佰贰拾陆元壹角陆分（¥29426.16 元）；

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份，合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：王巍

电话：26669825

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

邮政编码：518000

法定代表人：高晓龙

委托代理人：方坤

电话：13560752015

传真：/

电子信箱：226397231@qq.com

行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：2024.3.19

承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称： 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—  
龙坤社康中心改造项目

验 收 日 期： 2024 年 7 月 27 日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

|            |                              |                  |                           |
|------------|------------------------------|------------------|---------------------------|
| 工程名称       | 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目 | 工程地点             | 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号 |
| 建筑面积       | 525 平方米                      | 工程造价             | 1990161.01 元              |
| 结构类型       | 框架结构                         | 层 数              | 地上：1 层<br>地下：/ 层          |
| 施工许可证号     | /                            | 监理许可证号           | /                         |
| 开工日期       | 2024年03月20日                  | 验收日期             | 2024年09月29日               |
| 监督单位       | /                            | 监督编号             | /                         |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署                  | 资<br>质<br>证<br>号 | 12440305G34798694R        |
| 代建管理单位     | 深圳市振业(集团)股份有限公司              |                  | 91440300618831041G        |
| 勘察单位       |                              |                  |                           |
| 设计单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司               |                  | 91440300682024797J        |
| 总包单位       |                              |                  |                           |
| 承建单位(土建)   |                              |                  |                           |
| 承建单位(设备安装) |                              |                  |                           |
| 承建单位(装修)   | 深圳市金字发建设工程有限公司               |                  | 914403003353361710        |
| 监理单位       |                              |                  |                           |
| 施工图审查单位    |                              |                  |                           |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 张志向                       |
| 副组长 | 吴鉴、涂安邦、王树华、方坤             |
| 组员  | 曾子健、何长鸿、高松贺、肖城强、刘款、梁银霞、庄镇 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组 员                                     |
|--------------|-----|-----------------------------------------|
| 建筑工程         | 张志向 | 王树华、何长鸿、高松贺、肖城强                         |
| 建筑设备安装工程     | 吴鉴  | 涂安邦、曾子健、刘款、庄镇                           |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | /   | /                                       |
| 工程质保资料       | 张志向 | 吴鉴、涂安邦、王树华、方坤、曾子健、何长鸿、高松贺、肖城强、刘款、梁银霞、庄镇 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查                                                 | 安全和主要功能核查及抽查结果                                       | 观感质量验收                                     |
|--------------|------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础工程      | /    | 共 26 项<br><br>经审查<br>符合要求 26 项<br><br>经核定符合<br>规范要求 26 项 | 共抽查 10 项,<br><br>符合要求 10 项。<br><br>经返工处理符<br>合要求 0 项 | 共抽查 17 项<br><br>符合要求 17 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑屋面工程       | /    |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑电气工程       | 合格   |                                                          |                                                      |                                            |
| 智能建筑工程       | 合格   |                                                          |                                                      |                                            |
| 通风与空调工程      | 合格   |                                                          |                                                      |                                            |
| 电梯工程         | /    |                                                          |                                                      |                                            |

四、验收人员签名

| 姓 名  | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务   |
|------|---------|-----|-------|
|      | 工务署     |     | 总工程师  |
|      |         |     |       |
|      |         |     |       |
| 马金   | 深振光     |     | 项目经理  |
| 张俊   | 中安监理    |     | 项目经理  |
|      |         |     |       |
| 钟    | 金宇发建设   | 工程师 | 项目经理  |
| 陈明   | 二       |     | 施工员   |
| 高振   | 二       |     | 材料员   |
| 刘秋   | 金宇发建设   |     | 质量员   |
| 王    | 金宇发建设   |     | 技术负责人 |
| 王树华  | 壹创国际    |     | 项目经理  |
| 郭工务署 |         |     |       |
|      |         |     |       |
|      |         |     |       |
|      |         |     |       |
|      |         |     |       |
|      |         |     |       |
|      |         |     |       |
|      |         |     |       |
|      |         |     |       |
|      |         |     |       |
|      |         |     |       |



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请、业主组织、相关主体单位参与,对工程已完工项目进行验收,经查现场质量控制核查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

|                                                             |                                                    |                                                       |                                                       |                                                       |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月3日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|



## 9、民营医疗党建服务中心加固装修工程

# 中标通知书

深圳市金字发建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就民营医疗机构党建服务中心加固装修工程（项目编号：NSDL2021197587）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

|         |                                      |        |                                    |
|---------|--------------------------------------|--------|------------------------------------|
| 采购人名称   | 深圳市南山区卫生健康局                          | 项目名称   | 民营医疗机构党建服务中心加固装修工程                 |
| 采购条目流水号 | 958355829                            | 申报书编号  | 958349306                          |
| 中标标的    | 1项，详见中标人投标文件                         | 完工期（天） | 120个日历天（以开工令为准，完工时间不得超过2022年2月15日） |
| 预算金额    | 人民币贰佰肆拾肆万捌仟柒佰陆拾叁元零陆分（¥2,448,763.06元） |        |                                    |
| 中标金额    | 人民币贰佰零肆万玖仟贰佰柒拾伍元叁角壹分（¥2,049,275.31元） |        |                                    |

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳政府采购网（[cgzx.sz.gov.cn](http://cgzx.sz.gov.cn)）政府采购订单融资栏目。

采购人联系方式：

付刚、13688806797

中标人联系方式：

刘雪芹、18029166789

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年09月22日

报送：深圳市南山区财政局

抄送：深圳市南山区卫生健康局



深圳市合创建设工程顾问有限公司  
Shenzhen Hechuang Construction Engineering  
Consulting Co., Ltd.

TEL: 0755-88905175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: [www.szhcsh.com](http://www.szhcsh.com)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称： 民营医疗机构党建服务中心加固装修工程

工程地点： 深圳市南山区关口路 29 号和 53 号

发 包 人： 深圳市南山区卫生健康局

承 包 人： 深圳市金字发建设工程有限公司

2018 年版

|  |                                                                                                    |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

### （3）其他工程

装饰装修、加固、安装等工程，其中装修和加固包括关口路 29 号和 53 号房屋装修改造、加固，安装工程包括电气工程、给排水工程、通风空调工程等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 28 日；

计划竣工日期：2022 年 1 月 27 日；

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天（如果有）。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰零肆万玖仟贰佰柒拾伍元叁角壹分（¥ 2049275.31 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰万捌仟玖佰壹拾玖元陆角捌分（¥ 28919.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万伍仟玖佰捌拾叁元玖角（¥ 195983.90 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区西丽街道 松坪山

社区 高新北六道 36 号彩虹科技大楼 2

层 2J

邮政编码：518000

法定代表人：方坤

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86524866

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国光大银行 深圳南海大  
道支行

账号：3914 0188 0000 63618

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 民营医疗机构党建服务中心加固装修工程

验收日期: 2022 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区卫生健康局



\* GD · E1 · 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |                    |        |       |      |              |
|------------|--------------------|--------|-------|------|--------------|
| 工程名称       | 民营医疗机构党建服务中心加固装修工程 |        |       |      |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区关口路29号和53号   | 建筑面积   | 525m² | 工程造价 | 2049275.31 元 |
| 结构类型       | 框架结构               | 层数     | 地上:   | 1    | 层            |
|            | /                  |        | 地下:   | /    | 层            |
| 施工许可证号     | /                  | 监理许可证号 | /     |      |              |
| 开工日期       | 年 月 日              | 验收日期   | 年 月 日 |      |              |
| 监督单位       | /                  | 监督编号   | /     |      |              |
| 建设单位       | 深圳市南山区卫生健康局        |        |       |      |              |
| 勘察单位       | /                  |        |       |      |              |
| 设计单位       | 深圳市恒晟装饰工程有限公司      |        |       |      |              |
| 总包单位       | 深圳市金宇发建设工程有限公司     |        |       |      |              |
| 承建单位(土建)   | /                  |        |       |      |              |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市金宇发建设工程有限公司     |        |       |      |              |
| 承建单位(装修)   | 深圳市金宇发建设工程有限公司     |        |       |      |              |
| 监理单位       | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司   |        |       |      |              |
| 施工图审查单位    | /                  |        |       |      |              |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

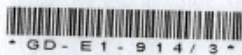
|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 何妍妍                |
| 副组长 | 付刚 齐健 孙伟峰          |
| 组员  | 缪茹晴 胡小青 梁刘要 王坤 肖城强 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员        |
|----------|-----|-----------|
| 建筑工程     | 何妍妍 | 付刚 齐健 孙伟峰 |
| 建筑设备安装工程 | 胡小青 | 梁刘要 王坤    |
| 工程质控资料   | 缪茹晴 | 肖城强       |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑节能            | /       | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | /       | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| /               | /       | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| /               | /       | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| /               | /       | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |



GD-E1-914/4



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 001

| 序号 | 姓名            | 工作单位          | 职务  | 职称 | 签名               |
|----|---------------|---------------|-----|----|------------------|
| 1  | 何世雄           | 南山区卫生健康局      | 副科长 |    | 何世雄              |
| 2  | 付利            | 南山区卫生健康局      |     |    | 付利               |
| 3  | 缪茹晴           | 南山区卫生健康局      |     |    | 缪茹晴              |
| 4  | 胡小青           | 南山区卫生健康局      |     |    | 胡小青              |
| 5  |               |               |     |    |                  |
| 6  | 谷臣            | 月岛方监          |     |    | 谷臣               |
| 7  |               |               |     |    |                  |
| 8  | <del>李强</del> | 恒茂科技集团有限公司    |     |    | <del>李强</del> 李强 |
| 9  | 孙伟峰           | 深圳市金发建设工程有限公司 |     |    | 孙伟峰              |
| 10 | 王             | ..            |     |    | 王                |
| 11 | 李强            | ..            |     |    | 李强               |
| 12 |               |               |     |    |                  |
| 13 |               |               |     |    |                  |
| 14 |               |               |     |    |                  |
| 15 |               |               |     |    |                  |
| 16 |               |               |     |    |                  |
| 17 |               |               |     |    |                  |
| 18 |               |               |     |    |                  |
| 19 |               |               |     |    |                  |
| 20 |               |               |     |    |                  |
| 21 |               |               |     |    |                  |
| 22 |               |               |     |    |                  |
| 23 |               |               |     |    |                  |
| 24 |               |               |     |    |                  |
| 25 |               |               |     |    |                  |
| 26 |               |               |     |    |                  |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程和相关规范标准要求。质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果符合要求,观感质量验收抽查符合要求。

综合评价为合格,同意通过竣工验收。

|                                      |                                                                |                                           |                                           |                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 | 监理单位:<br>注册单位: 11001499<br>有效期: 2022.10.13<br>总监理工程师:<br>年 月 日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年6月28日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2022年6月30日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|





## 项目经理（建造师）简历表

[illegible]



使用有效期: 2026年01月25日  
2026年10月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐旭军

性 别: 男

出生日期: 1980年02月20日

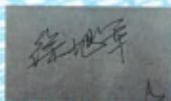
注册编号: 粤1312017201890442

聘用企业: 深圳市金字发建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐旭军  
签名日期: 2026.04.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年07月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005227

姓名:徐旭军

性别:男

出生年月:1980年02月20日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月09日

有效期:2024年08月26日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月26日





# 全国建设专业人才 认 证 证 书

姓 名: 徐旭军

身份证号: 33071919800220181X

认证编号: 10216296

认证时间: 2016 年 06 月



持证人参加 建筑工程 专业 中级 专业人才认证, 经中国建设

人才服务信息网建设人才认证管理办公室审核, 以上情况属实, 专此认证。

政策指导:

中华人民共  
和国住房和  
城乡建设部

发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设领域【建信网】监制

查询网址: [www.worldbuilding.cn](http://www.worldbuilding.cn)

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月16日

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 姓名      | 徐旭军                   |
| 性别      | 男                     |
| 出生日期    | 1980年02月20日           |
| 入学日期    |                       |
| 毕（结）业日期 | 2002年07月05日           |
| 学校名称    | 湖州师范学院                |
| 专业      | 土木工程施工与管理             |
| 学制      |                       |
| 层次      | 专科                    |
| 学历类别    | 普通高等教育                |
| 学习形式    | 普通全日制                 |
| 毕（结）业   | 毕业                    |
| 证书编号    | 1034 7120 0206 4122 9 |
| 校（院）长姓名 |                       |



在线验证码 **605554190640**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





# 湖州职业技术学院

## 证 明

兹有徐旭军，男，1980年2月20日出生，身份证号码：33071919800220181X。自1999年9月至2002年6月就读于我校土木工程施工与管理专业，学制三年，学历：专科（高职），毕业证号：10347120020641229。

1999年土木工程施工与管理专业系我校与湖州师范学院联合招生培养专业，由湖州师范学院负责招生，湖州职业技术学院负责培养，并由湖州师范学院发放毕业证书。因该生毕业证书遗失，经我校档案室查实，基本情况属实。

特此证明。





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐旭军 社保电脑号：81562295 身份证号码：33071919800220181X 页码：1  
参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号：454794 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 10 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.73 | 201.93 |       |    | 201.93 |       | 136.08 | 120.96 |      | 30.24 |      |

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e70fc3ff4m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
454794

单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



技术负责人简历表

|                               |                                                                 |                |                           |                    |      |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------|------|
| 姓名                            | 方坤                                                              | 性 别            | 男                         | 年 龄                | 38岁  |
| 职务                            | 技术负责人                                                           | 职 称            | 工程师                       | 学 历                | 专科   |
| 证件类型                          | 身份证                                                             | 证件号码           | 421127198704240012        |                    |      |
| 手机号码                          | 13560752015                                                     |                | 证件号（职称证书编号）               | B08203010100006163 |      |
| 参加工作时间                        | 2008年07月                                                        |                | 从事技术负责人年限                 | 16年                |      |
| 在建和已完工程项目情况                   |                                                                 |                |                           |                    |      |
| 建设单位                          | 项目名称                                                            | 建设规模           | 开、竣工日期                    | 在建或已完              | 工程质量 |
| 深圳市中境<br>物业住房租<br>赁管理有限<br>公司 | 三一云都B座<br>3~13层公寓装<br>修工程                                       | 1338.00万元      | 2023.01.14-<br>2023.07.06 | 已完                 | 合格   |
| 深圳市南山<br>区建筑工务<br>署           | 深圳湾社康等<br>27家社康装修<br>改造一龙坤社<br>康中心改造项<br>目                      | 199.0161万<br>元 | 2024.03.19-在建             | 已完                 | /    |
| 上海楚浩建<br>筑工程有限<br>公司          | 上海榕融氧化<br>铝连续纤维制<br>品工业化生产<br>与制备产业园<br>一期项目办公<br>室装修专业分<br>包工程 | 713.00万元       | 2022.08.30-<br>2022.11.04 | 已完                 | 合格   |
| 东莞市石碣<br>镇桔洲股份<br>经济联合社       | 桔洲村史馆工<br>程-数字化建<br>设采购项目                                       | 372.3658万<br>元 | 2023.12.28-<br>2024.07.26 | 已完                 | 合格   |



使用有效期：2025年11月  
30日-2026年05月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：方坤

性 别：男

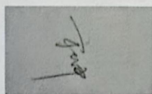


出生日期：1987-04-24

注册编号：粤2442023202312032

聘用企业：深圳市金宇发建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：

签名日期：2025.12.1

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年10月09日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0932918

姓名:方坤

性别:男

出生年月:1987年04月24日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月18日

有效期:2023年12月18日至2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月18日







普通高等学校

# 毕业证书



学生 方坤 性别 男，一九八七年 四月 二十四日生，于 二〇〇五  
年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129701200806205921

二〇〇八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.01-2038.03.01

姓 名 方 坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 4 月 24 日

住 址 广东省深圳市龙岗区平湖  
街道办新河路1号平吉上  
苑C座801房

公民身份号码 421127198704240012



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方坤      社保电脑号：621002604      身份证号码：421127198704240012      页码：1  
 参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司      单位编号：454794      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 10 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2220.81 | 807.6  |        |    | 201.93 |       | 136.08 | 20.96 |      | 30.24 |      |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e70fbf020f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 454794      单位名称  
 深圳市金宇发建设工程有限公司







合同编号: 202301001

# 装修工程施工合同

工程名称: 三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程

建设单位: 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

施工单位: 深圳市金字发建设工程有限公司



## 装修工程施工合同

建设单位（以下简称甲方）：深圳市中城物业住房租赁管理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道新围社区新围旺棠工业区 21 栋厂房五层 5010

电话：

施工单位（以下简称乙方）：深圳市金宇发建设工程有限公司

住所：深圳市南山区高新七道国信投资大厦 18 楼

电话：0755-86524866

为了明确双方的权利、义务及责任，以便相互合作、紧密配合，确保工程按质按量如期完成。经双方友好协商就 三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程 达成共识。双方同意并签订合同细则如下，以资共同恪守。

### 第一条 施工单位资格

1.1 乙方必须是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有国家建设行政主管部门审定的从事建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。

1.2 乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权随时终止本合同，乙方应立即返还甲方已支付的费用，并赔偿甲方损失。

1.3 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》等盖章复印件。

### 第二条 工程名称及地点

2.1 工程名称：三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程

2.2 工程地点：深圳市龙华区澜清三路与观盛四路交界处

### 第三条 工程内容及范围

3.1 本工程采用承包方式：包工包料，部分材料甲供。

3.2 本工程范围包括：室内装修设计图纸，具体详见报价表；

3.4 具体用料以工程报价书内容为准，施工内容及范围以附件中的报价表为准。

### 第四条 工程造价及付款方式

4.1 本合同为 暂定总价，待甲乙双方协商一致后确定总价，并签订补充协议或总价清单确认表；

4.2 合同价款：本合同暂定工程造价为（人民币）¥12000000.00 元，金额大写：壹仟贰佰万元





整随分（含增值税）。

4.3 设计变更和现场实际情况导致的增项另行计算，结算时计入总价。

4.4 付款方式

| 序号 | 期数     | 支付节点                  | 比例  | 备注               |
|----|--------|-----------------------|-----|------------------|
| 1  | 预付款    | 合同签订后 3 日内            | 30% |                  |
| 2  | 第一次进度款 | 砌筑完成，水电基础<br>预埋完成 50% | 30% |                  |
| 3  | 第二次进度款 | 贴砖完成 70%，吊顶<br>完成 50% | 30% |                  |
| 4  | 完工款    | 完工结算后 5 日内            | 10% | 提供工程质保<br>3%质量保函 |

#### 第五条 施工期限

5.1 合同签订后，乙方根据甲方要求进场施工日起计至工程完工并通过验收交付使用止，共计 100 天。即自 2023 年 1 月 5 日进场施工，2023 年 4 月 16 日施工完毕并通过验收交付使用，工期不包括非乙方原因造成施工拖延时间（具体开工时间，以甲方通知进场时间为准）。

5.2 遇到下列情况，工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能协调提供施工场地；未能及时提供施工用水电；影响施工的障碍物未能及时清除而影响到施工进行的。
- (2) 不属于承包范围内的重大设计变更或提供的施工图纸与现场实际情况不符，致使施工无法进行从而影响施工进度的。
- (3) 因甲方分包单位或甲供材料未能及时配合乙方施工导致工期延误的。
- (4) 在施工期间停水、停电超过八个小时，导致施工无法进行的。
- (5) 不可抗力因素导致工期延误的。

#### 第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

- 6.1.1 工程开始前，甲方应与乙方进行工程场地确认。
- 6.1.2 指派专人作为甲方驻工地代表，负责合同履行。
- 6.1.3 提供工程（设计）施工图纸，审核乙方提供的工程施工方案及工程进度计划，按规定向乙方拨付工程备料款及工程进度款。



12.1 甲方指定联系人为：\_\_\_\_\_，指定的联络电话为：\_\_\_\_\_；联络邮箱为：\_\_\_\_\_；  
联系地址为：\_\_\_\_\_。

12.2 乙方指定联系人为：\_\_\_\_\_；指定联络电话为：\_\_\_\_\_；联络邮箱为：\_\_\_\_\_；联  
系地址为：\_\_\_\_\_。

12.3 任一方向另一方发送通知，可选择前述任一方式，通知一经发至上述任一指定的电话  
号码、邮箱或联系地址，均视为成功送达。

### 第十三条 争议或纠纷处理

13.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应当友好协商解  
决。

13.2 双方协商解决不成时，均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

### 第十四条 其他

14.1 未尽事宜，可另行签订书面补充协议，但内容不得违反国家相关法律法规。补充协议  
作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同一式两份，自双方签字盖章后生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自签署之日起生效，至工程保修期满后失效。

(以下无正文)

甲方：  
代表：\_\_\_\_\_  
签章：\_\_\_\_\_

乙方：深圳市金宇发建设工程有限公司  
代表：  
签章：\_\_\_\_\_  
电话：0755-86524866

签署日期：2023年1月14日

## 补充协议

编号: 202303-BC01

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

甲方与乙方于 2023 年 1 月 14 日共同签署了《装修工程施工合同》(三一云都 4B 座 3~13 层公寓装修工程), 合同编号: 202301001。因原合同中部分条款及义务未明确, 现经甲乙双方协商一致, 特订立此补充协议。

### 一、补充条款

1. 本合同总价为: ¥13380000 元 (大写: 人民币壹仟叁佰叁拾捌万元整), 后附报价清单;

2. 合同总价含 9% 增值税发票;

3. 乙方已向物业管理单位 (即湖南竹胜园物业服务有限公司深圳分公司) 缴纳了装修保证金、消防保证金合计¥578947.37 元, 如该装修工程竣工验收后, 物业单位不退还或延期退还保证金由甲方负责退还 (如乙方原因导致的罚款除外);

4. 非乙方原因 (如: 非乙方施工范围、甲供材原因等) 导致物业管理单位拒退或延迟退还保证金由甲方负责退还。如因乙方承包范围内的施工原因导致物业管理单位缓退或拒退保证金由乙方自行负责。

二、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改或补充的条款之外, 原合同的其余部分应继续有效。本协议与原合同有相互冲突时, 以本协议为准。

三、本协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份, 具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字盖章后正式生效。

甲方: 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期:

乙方: 深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人或

委托代理人:

日期:

2023.3.28

2023.3.28

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 三一云都4B座3-13 层公寓装修工程

验收日期: 2023年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司



# 一、工程概况

|                   |                     |                  |                    |
|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称              | 三一云都4B座3-13 层公寓装修工程 | 工程地点             | 深圳市龙华区澜清三路与观盛四路交界处 |
| 建筑面积              |                     | 工程造价             | 13380000元          |
| 结构类型              | 框架结构                | 层 数              | 地上： 11 层           |
| 施工许可证号            | /                   | 监理许可证号           | /                  |
| 开工日期              | 2023年01月14日         | 验收日期             | 2023年07月06日        |
| 监督单位              | /                   | 监督编号             | /                  |
| 建设单位              | 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司   | 资<br>质<br>证<br>号 | 91440300MA5FPNXF1F |
| 勘察单位              | /                   |                  | /                  |
| 设计单位              | /                   |                  | /                  |
| 承建单位<br>(装修、设备安装) | 深圳市金宇发建设工程有限公司      |                  | 914403003353361710 |
| 监理单位              | /                   |                  | /                  |
| 施工图<br>审查单位       | /                   |                  | /                  |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 幸正中                |
| 副组长 | 郑少鹏                |
| 组员  | 方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组 员                    |
|--------------|-----|------------------------|
| 建筑工程         | 幸正中 | 方坤、庄国红、唐兵兵             |
| 建筑设备安装工程     | 郑少鹏 | 黄杰民、陈灿煜                |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | /   | /                      |
| 工程质保资料       | 幸正中 | 郑少鹏、方坤、庄国红、黄杰民、陈灿煜、唐兵兵 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查                                 | 安全和主要功能核查及抽查结果                                                      | 观感质量验收                             |
|--------------|------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 地基与基础工程      | /    | 共 25 项<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合规范要求 25 项 | 共核查 17 项,<br>符合要求 17 项。<br>共抽查 17 项,<br>符合要求 17 项。<br>经返工处理符合要求 0 项 | 共抽查 10 项<br>符合要求 10 项<br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |                                          |                                                                     |                                    |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                                          |                                                                     |                                    |
| 建筑屋面工程       | /    |                                          |                                                                     |                                    |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |                                          |                                                                     |                                    |
| 建筑电气工程       | 合格   |                                          |                                                                     |                                    |
| 智能建筑工程       | /    |                                          |                                                                     |                                    |
| 通风与空调工程      | /    |                                          |                                                                     |                                    |
| 电梯工程         | /    |                                          |                                                                     |                                    |

## 四、验收人员签名

[illegible]

## 五、工程验收结论

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请业主方主导,对工程已完工项目进行竣工验收。经查现场质量控制极查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:



年 月 日

施工单位:



2023年07月06日

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240226002

工程名称：深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目（施工）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

中标单位：深圳市金字发建设工程有限公司

中标金额：199.016101（万元）

备注信息：1、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。、本工程采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及一年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2、本工程招标控制价为 224.734395 万元，其中：暂列金额为 10.2 万元，安全文明施工措施费为 2.942616 万元（暂列金额与安全文明施工措施费不参与下浮），下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 208.716897 万元。超过投标上限价的报价视为无效竞标。

3、本工程最终下浮率取值=（1-中标价/招标金额）+7.57%，最终结算价不得超过 399.8 万元。

4、本项目总工期为 120 个日历天。

5、招标控制价文件及本工程图纸、投标须知前附表详见附件。



本工程于 2024年2月26日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年3月5日



南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2023F189SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康  
中心改造项目

合同名称: 深圳湾社康等27家社康装修改造—龙坤社康  
中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金字发建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署  
承包人(全称): 深圳市金字发建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发  
包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康装修改造—龙坤社康中心改造项目  
工程地点: 深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号  
工程投资额: 项目总概算为 270 万元,其中建安工程费 227 万元,工程建设其他费 30 万元,预备费 13 万元。(深南发改批(2023) 335 号)  
工程规模及特征: 龙坤社康中心位于项目位于深圳市南山区登良路龙坤居 1 栋一层 9-13 号,改造建  
筑面积约 525 平方米,改造后功能设为抢救室、全科诊室、儿童保健室、接种室、专家诊室、妇科诊室、中医  
诊室、治疗室等,改造内容包括:翻新内外装饰,改造安装系统。  
资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:现状室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。  
所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行  
为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人  
不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| □地基与基础工程   | (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);    |
| □主体结构工程    | (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____); |
| □装饰装修工程    | (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);    |
| □通风与空调     | (□通风 □空调 □其它_____);                |
| □建筑给水排水及供暖 | (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);   |
| □建筑电气工程    | (□室外电气 □电气照明 □其它_____);            |
| □智能建筑      | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);        |

|                                                                                                                                              |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）                                                                                          |                               |                               |

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |                                          |                                          |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                                  |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                              |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                           |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                        |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                          |                                          |                               |

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 7 月 18 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾玖万零壹佰陆拾壹元零壹分（¥ 1990161.01 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟肆佰贰拾陆元壹角陆分（¥ 29426.16 元）；

(4) 承包人应与发包人、监理人共同签署《施工安全责任书》（见专用条款附件），严格落实责任书的各项要求。

(5) 承包人应与发包人签署《工程建设廉政责任书》（见专用条款附件），严格遵守责任书的各项规定。

(6) 承包人应与发包人签署《施工车辆管理承诺书》（见专用条款附件），严格履行承诺书的各项承诺。

(7) 承包人应保障其与第三方纠纷不涉及发包人，若因此导致发包人涉诉或发包人账户被查封冻结扣划或其他影响发包人正常工作开展等情况的，承包人应积极负责一切协调工作并承担与此有关的一切赔偿或费用（包括但不限于损害赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等），若发包人先行支付上述费用的，承包人同意发包人在后续应付款项内直接予以扣除。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：方坤，资格证书号：粤 2442023202312032；联系电话：13560752015

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或未常驻现场，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次具体约定如下：

① 承包人委派的项目经理与投标文件的承诺不一致的：承包人向发包人支付违约金 5 万元。

② 在中标通知书发出后 7 日内，承包人在投标时承诺的项目经理未及时到位的：发包人向承包人发出加盖公章的书面警示函或监理通知，同时承包人应向发包人支付违约金 1 万元。如承包人收到警示函或监理通知后 7 日内项目经理仍未到位，承包人应向发包人支付违约金 2 万元，并视为承包人无法按投标承诺派驻项目经理，承包人必须立即选派与投标承诺同等资质或高于相关资质要求的项目经理到位。

③ 承包人项目经理同时兼任承包人其他工程项目的项目经理的：每发现一次，承包人应向发包人支付违约金 2 万元，超过 2 次的，发包人有权解除合同。

④ 承包人委派的项目经理到位后又离开，造成该岗位空缺，发包人一旦发现，将要求承包人做出书面解释并保证项目经理限期到位，同时承包人将承担一般违约责任 1 次；若承包人拒不配合，项目经理未在发包人提出的期限内返岗的，应承担严重违约责任 1 次。发包人有权单方提出解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

⑤ 项目经理应保证常驻现场。若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。总请假天数每月不得超过 4 日（国家法定节假日除外）。在其请假离开的时间段内应委托项目技术负责人全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天（含经批准的请假天数），如少于 22 天的，承包人需承担缺勤 2000 元/天的违约责任。

⑥ 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会。未经发包人同意不到会或参加例会途中擅自离开（以会议签到表及发包人确认为依据），每发生一次承包人应承担一般违约责任 1 次。



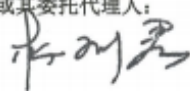
本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份，合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)





统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

委托代理人：王巍

电话：26669825

传真：/

电子信箱：/

承包人：深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)





统一社会信用代码：914403003353361710

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

邮政编码：518000

法定代表人：高晓龙

委托代理人：方坤

电话：13560752015

传真：/

电子信箱：226397231@qq.com

行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：2024.3.19

承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

## 证明

上海榕融氧化铝连续纤维制品工业化生产与制备产业园一期项目  
办公室装修专业分包工程由深圳市金字发建设工程有限公司于2022年  
9月承担装修施工，合同金额人民币7130000.00元，工程施工工期63  
天，开工日期2022年9月1日，竣工日期2022年11月3日。

曾新威担任该项目项目经理，方坤担任该项目技术负责人，工程  
建设无质量、安全事故，履约情况优秀。



(盖章)

日期: 2022 年 11 月 4 日



(盖章)

日期: 2022 年 11 月 4 日

## 中标（成交）通知书

深圳市金宇发建设工程有限公司：

受东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社的委托，我单位于 2023 年 12 月 05 日组织了桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目（项目编号：GDGD2023021）评审工作，经评审委员会的评审和采购人的确认：

贵公司为该项目的中标（成交）供应商。

中标（成交）金额：¥3,723,658.00 元。

请贵公司在本通知发出之日起 30 日内与采购人依据采购文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书，并提供一份合同书的原件交给我单位备案。特此通知。

采购单位联系人：梁工

联系电话：0769-86631489

成交单位联系人：杨志鸿

联系电话：13763071773

广东冠城项目管理有限公司  
二〇二三年十二月五日



# 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

(合同编号: \_\_\_\_\_)

## 合同书

甲方(采购人): 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社

乙方(中标供应商): 深圳市金字发建设工程有限公司

协议签订时间: 2023.12.28

2023年12月





甲方（采购人）：东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社

乙方（成交供应商）：深圳市金字发建设工程有限公司

根据 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一 项目概况

1 项目名称：桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

2 项目地址：东莞市石碣镇桔洲村委会大楼斜对面（桔洲村史馆）

#### 二 项目内容：

项目具体内容包括但不限于：（1）装饰工程、电气工程、硬件设备采购安装调试、软件(交互系统)、多媒体影片的制作等。具体施工内容具体详见施工图纸、合同条款及相关文件。

（2）配合发包人办理施工许可证（如需），配合专项验收手续。接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护等工作。

#### 三 中标金额

中标金额（大写）：3,723,658.00 元（¥ 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌 元）人民币。含 9% 的增值税。

#### 四 合同金额

| 项目名称： <u>桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目</u> |          |    |            |    |            |
|--------------------------------|----------|----|------------|----|------------|
| 序号                             | 费用名称     | 单位 | 单价（元）      | 数量 | 小计（元）      |
| 1                              | 装饰工程     | 项  | 1668690.51 | 1  | 1668690.51 |
| 2                              | 电气工程     | 项  | 232242.81  | 1  | 232242.81  |
| 3                              | 硬件设备     | 项  | 907806.18  | 1  | 907806.18  |
| 4                              | 软件(交互系统) | 项  | 506857.27  | 1  | 506857.27  |
| 5                              | 多媒体影片    | 项  | 408061.23  | 1  | 408061.23  |

项目名称：桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

|                                                                                   |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 报价总计                                                                              | 大写：人民币 叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌 元<br>小写：¥ 3723658.00 元 |
| 报价依据和说明：乙方按确认的施工蓝图包工包料包工期包 9%增值税发票（不含空调、消防、电梯工程）进行采购施工。（设备及材料的明细、品牌、名称、型号、数量详见附件） |                                             |

合同金额为暂定总价（大写）：3,723,658.00 元（¥叁佰柒拾贰万叁仟陆佰伍拾捌元）人民币。含 9% 的增值税。

#### 五 质量标准及设备要求

- 1 按照双方共同确认的设计图纸完成图纸约定的所有内容，包括但不限于设计平面布局图，装饰水电施工图及其他相关的图纸附件。完工效果参考工程效果图。
- 2 按照双方共同确认的设备、材料品牌和参数，由乙方提供样品经甲方确认，并按照确认的样品完成施工。乙方应在材料、设备运到施工现场前通知甲方，双方共同验收。若乙方提供的材料设备的品牌、规格、型号等与合同约定不符合的，甲方有权拒收。
- 3 乙方提供的产品及完成工程的质量标准均不可低于国家或行业标准，不得使用国家相关法律明确禁止生产和不能在市场上流通的施工原材料。
- 4 因乙方产品原因或工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担更换、拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。
- 5 货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

#### 六 合同工期

- 1 招标工期总日历天数 120 天。
- 2 合同工期总日历天数 120 天。
- 3 计划开工日期：2023 年 12 月 28 日。
- 4 计划竣工日期：2024 年 04 月 26 日。
- 5 实际开工日期以乙方收到甲方签署的正式开工通知起计。
- 6 因甲方的原因造成乙方未能正常开展施工，影响工期，工期相应顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 7 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工

方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十七 税费

- 1 在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### 十八 其它

- 1 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十九 合同生效

- 1 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2 本合同一式 伍 份，其中甲方 贰 份、乙方 贰 份，采购代理机构 壹 份（须在合同签订之日起 3 个工作日内递交）。

甲方（盖章）：

代 表：

签定日期：2023年12月28日

签定地点：

电 话：

传 真：

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

乙方（盖章）：

代 表：

签定日期：2023年12月28日

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

银行帐号：7313 0122 0000 2075 2

开 户 行：宁波银行深圳西丽支行营业部

GD3015 ☐ ☐

# 工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目

验收日期: 2024年7月26日

建设单位(盖章): 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社



一、工程概况

|            |                   |                  |                         |
|------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 工程名称       | 桔洲村史馆工程-数字化建设采购项目 | 工程地点             | 东莞市石碣镇桔洲村委会大楼斜对面(桔洲村史馆) |
| 建筑面积       |                   | 工程造价             | 3723658元                |
| 结构类型       | 框架结构              | 层 数              | 3层                      |
| 施工许可证号     | /                 | 监理许可证号           | /                       |
| 开工日期       | 2024年01月08日       | 验收日期             | 2024.7.26               |
| 监督单位       | /                 | 监督编号             | /                       |
| 建设单位       | 东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社   | 资<br>质<br>证<br>号 | N2441900618162845H      |
| 勘察单位       | /                 |                  | /                       |
| 设计单位       | 深圳市岩星科技建设有限公司     |                  | 91440300MA5FBW1W5Q      |
| 总包单位       | 深圳市金字发建设工程有限公司    |                  | 914403003353361710      |
| 承建单位(土建)   | /                 |                  | /                       |
| 承建单位(设备安装) | /                 |                  | /                       |
| 承建单位(装修)   | /                 |                  | /                       |
| 监理单位       | /                 |                  | /                       |
| 施工图审查单位    | /                 |                  | /                       |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 梁志光                        |
| 副组长 | 黄润坚、梁杰超、方坤、林航              |
| 组员  | 梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超 |

| 专业组         | 组长  | 组员                                       |
|-------------|-----|------------------------------------------|
| 建筑工程        | 梁志光 | 黄润坚、梁杰超、梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、方坤、林航、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超 |
| 建筑设备安装工程    | 梁志光 | 黄润坚、梁杰超、梁继锋、洪炜钦、陈亮铭、方坤、林航、肖城强、唐兵兵、杨志鸿、黎超 |
| 通讯、电视、燃气等工程 | /   | /                                        |
| 工程质保资料      | /   |                                          |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见       | 质量控制资料核查                                                 | 安全和主要功能核查及抽查结果                                       | 观感质量验收                                     |
|--------------|------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础工程      | /          | 共 20 项<br><br>经审查<br>符合要求 20 项<br><br>经核定符合<br>规范要求 20 项 | 共抽查 11 项,<br><br>符合要求 11 项,<br><br>经返工处理<br>符合要求 0 项 | 共抽查 14 项<br><br>符合要求 14 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑装饰装修工程     | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑屋面工程       | /          |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 建筑电气工程       | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 智能建筑工程       | 符合要求, 验收合格 |                                                          |                                                      |                                            |
| 通风与空调工程      | /          |                                                          |                                                      |                                            |
| 电梯工程         | /          |                                                          |                                                      |                                            |



(五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请,业主组织、各方责任主体参与,对工程完工项目进行竣工验收,经查现场质量控制核查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

施工单位:



设计单位:



单位(项目)负责人: 林航  
2020年7月26日

建设单位:



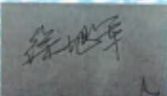
单位(项目)负责人: 梁晓  
2020年7月26日

### 项目管理机构

| 序号 | 姓名  | 职务    | 技术职称  |                    |        | 注册证书       |     |                        |           |
|----|-----|-------|-------|--------------------|--------|------------|-----|------------------------|-----------|
|    |     |       | 级别    | 证号                 | 专业     | 证书类别       | 级别  | 证号                     | 专业        |
| 1  | 徐旭军 | 项目经理  | 中级    | 10216296           | 建筑工程   | 注册建造师      | 一级  | 粤<br>1312017201890442  | 建筑工程      |
| 2  | 方坤  | 技术负责人 | 中级    | B08203010100006163 | 建筑工程   | 注册建造师      | 二级  | 粤<br>2442023202312032  | 建筑工程      |
| 3  | 李金惠 | 造价工程师 | /     | /                  | /      | 注册造价师      | 一级  | 建<br>[造]11224400017911 | 土木建筑工程    |
| 4  | 杨志鸿 | 预结算员  | 助理工程师 | 1903006029633      | 建筑工程造价 | /          | /   | /                      | /         |
| 5  | 庄镇  | 施工员   | 助理工程师 | 闽国人C009-5333       | 建筑工程   | /          | /   | /                      | /         |
| 6  | 肖城强 | 质量员   | /     | /                  | /      | 职业培训合格证    | /   | 2401030500366517       | 装饰类       |
| 7  | 袁艺敏 | 安全主任  | /     | /                  | /      | 安全生产考核合格证书 | C3证 | 粤建安C3(2011)0004321     | 综合类       |
| 8  | 邓奕都 | 安全员   | /     | /                  | /      | 安全生产考核合格证书 | C3证 | 粤建安C3(2022)0101544     | 综合类       |
| 9  | 高松贺 | 材料员   | /     | /                  | /      | 职业培训合格证    | /   | 2401040000498654       | 综合类       |
| 10 | 王秀芹 | 资料员   | /     | /                  | /      | 职业培训合格证    | /   | 2401050000498558       | 综合类       |
| 11 | 马建伟 | 机电工程师 | /     | /                  | /      | 注册建造师      | 一级  | 粤<br>1442015201634372  | 建筑工程、机电工程 |
| 12 | 郭康齐 | 深化设计师 | 助理工程师 | 2203006082705      | 建筑装饰设计 | /          | /   | /                      | /         |



项目经理-徐旭军

|                                                                                     |                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2026年01月25日<br>2026年10月22日 |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>                                                           |                                                                                     |                                   |
| 姓 名: 徐旭军                                                                            |   |                                   |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                   |
| 出生日期: 1980年02月20日                                                                   |                                                                                     |                                   |
| 注册编号: 粤1312017201890442                                                             |                                                                                     |                                   |
| 聘用企业: 深圳市金宇发建设工程有限公司                                                                |                                                                                     |                                   |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)                                              |                                                                                     |                                   |
|  |  | 中华人民共和国                           |
|                                                                                     | 个人签名: 徐旭军                                                                           | 住房和城乡建设部                          |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 签名日期: 2026.04.28                                                                    | 签发日期: 2024年07月19日                 |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005227

姓名:徐旭军

性别:男

出生年月:1980年02月20日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月09日

有效期:2024年08月26日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月26日





# 全国建设专业人才 认 证 证 书

姓 名: 徐旭军

身份证号: 33071919800220181X

认证编号: 10216296

认证时间: 2016 年 06 月



持证人参加

建筑工程

专业 中级

专业人才认证, 经中国建设

人才服务信息网建设人才认证管理办公室审核, 以上情况属实, 专此认证。

政策指导:

中华人民共  
和国住房和  
城乡建设部

发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设领域【建信网】监制

查询网址: [www.worldbuilding.cn](http://www.worldbuilding.cn)

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年02月16日

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 姓名      | 徐旭军                   |
| 性别      | 男                     |
| 出生日期    | 1980年02月20日           |
| 入学日期    |                       |
| 毕（结）业日期 | 2002年07月05日           |
| 学校名称    | 湖州师范学院                |
| 专业      | 土木工程施工与管理             |
| 学制      |                       |
| 层次      | 专科                    |
| 学历类别    | 普通高等教育                |
| 学习形式    | 普通全日制                 |
| 毕（结）业   | 毕业                    |
| 证书编号    | 1034 7120 0206 4122 9 |
| 校（院）长姓名 |                       |



在线验证码 **605554190640**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



# 湖州职业技术学院

## 证 明

兹有徐旭军，男，1980年2月20日出生，身份证号码：33071919800220181X。自1999年9月至2002年6月就读于我校土木工程施工与管理专业，学制三年，学历：专科（高职），毕业证号：10347120020641229。

1999年土木工程施工与管理专业系我校与湖州师范学院联合招生培养专业，由湖州师范学院负责招生，湖州职业技术学院负责培养，并由湖州师范学院发放毕业证书。因该生毕业证书遗失，经我校档案室查实，基本情况属实。

特此证明。







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐旭军 社保电脑号：815622995 身份证号码：33071919800220181X 页码：1  
参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号：454794 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.64 | 201.9  |       |    | 201.9 |       | 136.08 | 20.96 | 30.24 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f6ee4f6 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
454794  
单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



技术负责人-方坤



使用有效期：2025年11月  
30日-2026年05月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：方坤

性 别：男

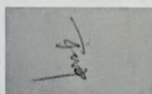


出生日期：1987-04-24

注册编号：粤2442023202312032

聘用企业：深圳市金宇发建设工程有限公司

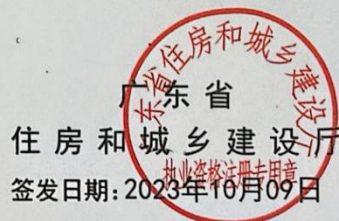
注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



个人签名：

*[Handwritten signature]*

签名日期：2025.12.1



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0932918

姓 名:方坤

性 别:男

出 生 年 月:1987年04月24日

企 业 名 称:深圳市金字发建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月18日

有 效 期:2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月18日





姓名: 方坤

性别: 男

身份证号: 421127198704240012

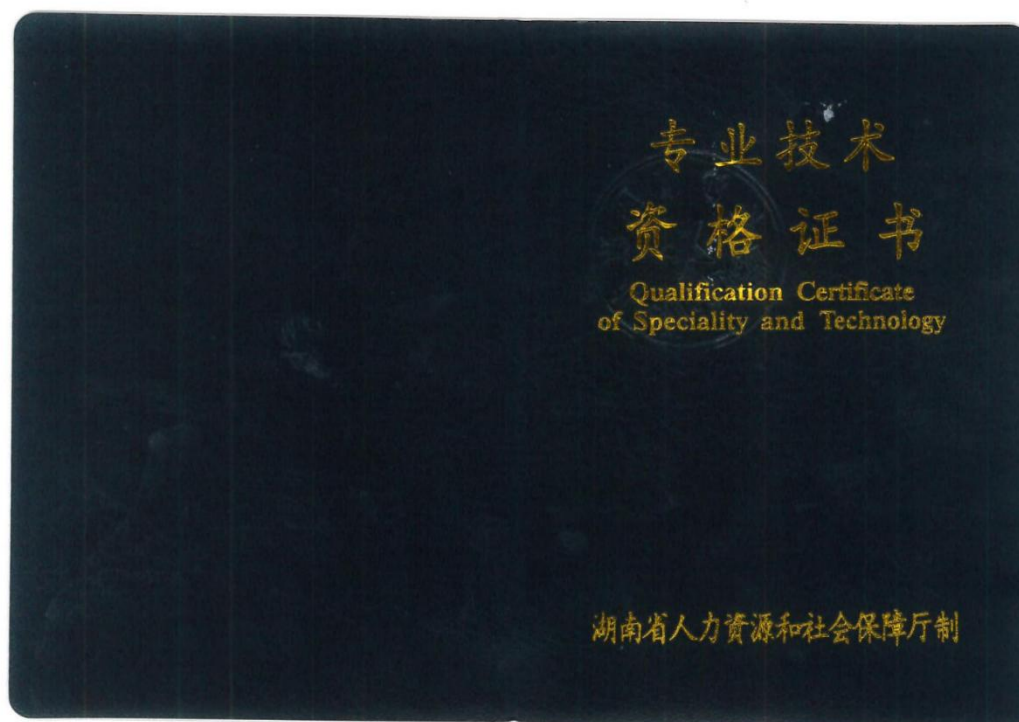
专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100006163

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 方坤 性别 男，一九八七年 四月 二十四日生，于 二〇〇五  
年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129701200806205921

二〇〇八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.01-2038.03.01

姓 名 方 坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 4 月 24 日

住 址 广东省深圳市龙岗区平湖  
街道办新河路1号平吉上  
苑C座801房

公民身份号码 421127198704240012





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方坤      社保电码号: 621002604      身份证号码: 421127198704240012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司      单位编号: 454794      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交  |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 20.16  | 2520  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 20.16  | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16  | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16  | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16  | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16  | 2520  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2287.78 | 807.48 |        |    | 201.9 |       | 136.08 | 120.96 | 30.24 |      |

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a103f9bf430 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
454794
 

单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



造价工程师-李金惠

使用有效期: 2023年04月27日  
2026年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李金惠

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年12月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017911

有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位: 深圳市金宇发建设工程有限公司



李金惠

个人签名: 李金惠

签名日期: 2022.4.27



发证日期: 2022年11月01日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金惠 社保电脑号: 818227459 身份证号码: 440923198812093719 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育保险  |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |     |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|-------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 个人交 |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 20.16 | 5.04  |     |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 20.16 | 5.04  |     |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16 | 5.04  |     |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16 | 5.04  |     |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16 | 5.04  |     |
| 2026 | 04 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16 | 5.04  |     |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.64 | 201.9  |       |    | 201.9 |       | 136.08 | 20.96 | 30.24 |     |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a103fa53e7i ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
454794  
单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



预结算员-杨志鸿

# 广东省职称证书

姓 名：杨志鸿  
身份证号：440221199512271919



职称名称：助理工程师  
专 业：建筑工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年08月02日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029633  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨志鸿** 性别男，一九九五年十二月二十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东海洋大学寸金学院** 校（院）长： **何春林**

证书编号：126221201805000072

二〇一八年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

**广东海洋大学寸金学院**  
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY CUNJIN COLLEGE

# 学士学位证书

**杨志鸿**，男，1995年12月27日生。在广东海洋大学寸金学院**工程管理**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**学士学位。



广东海洋大学寸金学院 院 长  
学位评定委员会主席 **何春林**

证书编号：1262242018000072

二〇一八年六月二十九日

（普通高等学校本科毕业生）



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志鸿 社保电脑号: 649995099 身份证号: 440221199512271919 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育保险  |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.64 | 201.9  |       |    | 201.9 |       | 136.08 | 20.96 | 20.24 |      |

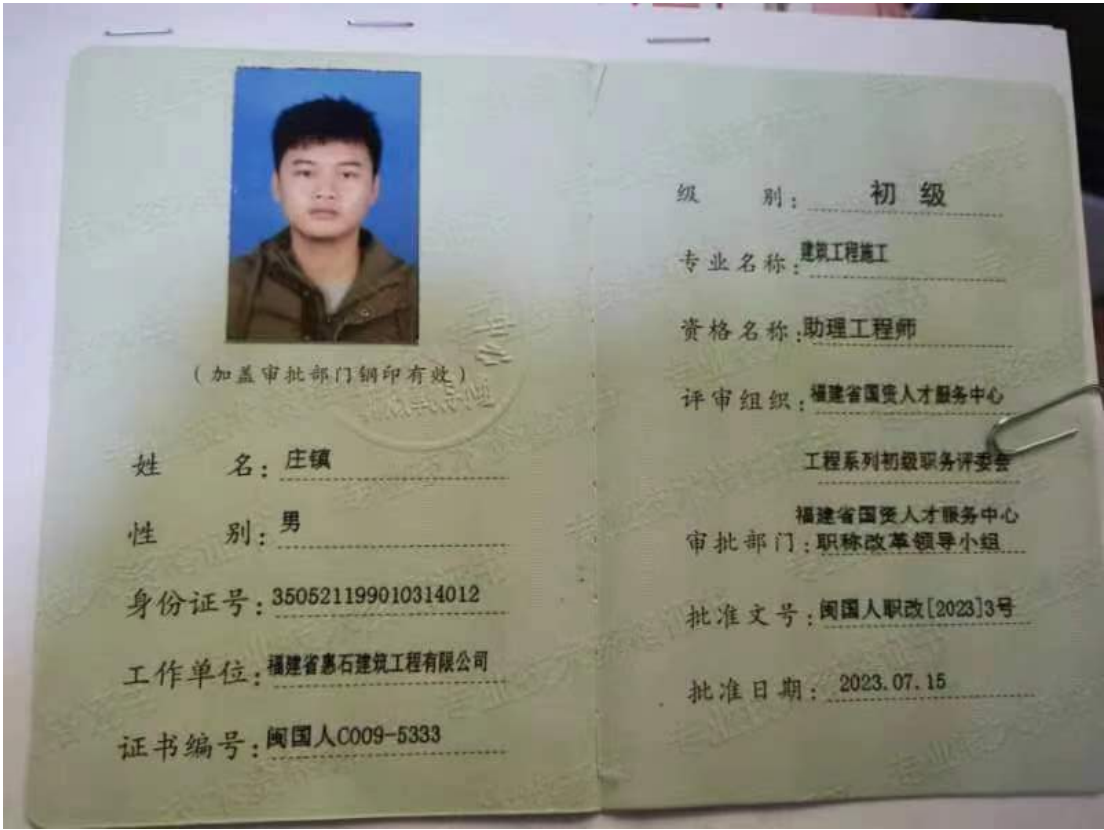
#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a103fa33598 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
454794  
单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司





施工员-庄镇



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一化在线政务服务平台（试运行）

网络无障碍 | 北京 | 庄 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名

庄

证件类型

居民身份证（户口簿）

证件号码

350\*\*\*\*\*4012

证书编号

闽国人C009-5333

职称系列

工程技术人才

职称名称和级别

工程技术人才\_助理工程师\_初级

评审专业名称

建筑工程施工

发证日期

20230715

评审机构

福建省国资委人才服务中心工程系列初级职务评委会

发证机构

福建省国资委人才服务中心职称改革领导小组

上一页

1

下一页



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄镇      社保电脑号: 810583031      身份证号码: 350521199010314012      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司      单位编号: 454794      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.64 | 201.9  |       |    | 201.9 |       | 136.08 | 20.96 | 30.24 |      |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a103f73c56f ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 454794      单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司





质量员-肖城强

证书编号: 2401030500366517

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名: 肖城强

性别: 男

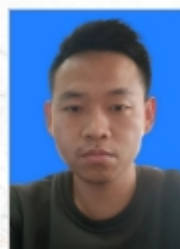
身份证号: 4202\*\*\*\*\*5738

证书编号: 2401030500366517

证书有效期: 2027年05月24日

岗位名称: 质量员(装饰)

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 05 月 24 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证



## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年10月16日

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 姓名      | 肖城强                    |
| 性别      | 男                      |
| 出生日期    | 1990年12月15日            |
| 入学日期    | 2021年03月01日            |
| 毕（结）业日期 | 2023年06月28日            |
| 学校名称    | 广州华商职业学院               |
| 专业      | 建筑工程技术                 |
| 学制      | 2.5 年                  |
| 层次      | 专科                     |
| 学历类别    | 成人高等教育                 |
| 学习形式    | 业余                     |
| 毕（结）业   | 毕业                     |
| 证书编号    | 1426 6520 2306 0064 77 |
| 校（院）长姓名 | 林琨智                    |



在线验证码 **A9WTRCREUN86XL8N**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖城强

社保电话号：803776297

身份证号码：42022199012155738

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |  |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|-------|--|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |  |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68 | 5.04  |  |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68 | 5.04  |  |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 5.04  |  |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 5.04  |  |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 5.04  |  |
| 2026 | 04 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 5.04  |  |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.64 | 201.9  |       |    | 201.9 |       | 136.08 | 20.96 | 30.24 |  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f9b1c53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 454794  
单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司



安全主任-袁艺敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0004321

姓 名:袁艺敏

性 别:男

出 生 年 月:1986年08月05日

企 业 名 称:深圳市金宇发建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年05月06日

有 效 期:2025年12月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月08日







袁芝敏



普通高等学校

毕业证书

学生 袁艺敏 性别男，一九八六年八月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校 建筑工程管理 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长： 中

证书编号：101417201306002087 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：袁艺敏                |    | 社保电脑号：608908866 |        | 身份证号码：44162219860805397X |       | 页码：1 |        |        |       |    |       |       |       |       |      |      |     |
|-----------------------|----|-----------------|--------|--------------------------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| 参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司 |    | 单位编号：454794     |        | 计算单位：元                   |       |      |        |        |       |    |       |       |       |       |      |      |     |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号            | 养老保险   |                          |       | 医疗保险 |        |        | 生育保险  |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |     |
|                       |    |                 | 基数     | 单位交                      | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025                  | 11 | 454794          | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2700  | 24.3  | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2025                  | 12 | 454794          | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2700  | 24.3  | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2026                  | 01 | 454794          | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2700  | 24.3  | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2026                  | 02 | 454794          | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2700  | 24.3  | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2026                  | 03 | 454794          | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2700  | 24.3  | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 2026                  | 04 | 454794          | 4775.0 | 764.0                    | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2700  | 24.3  | 2700 | 21.6 | 5.4 |
| 合计                    |    |                 | 4584.0 | 2292.0                   |       |      | 605.64 | 201.9  |       |    | 201.9 |       | 105.8 | 257.6 |      | 32.4 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fa80c49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
单位编号  
454794

单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



安全员-邓奕都

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0101544

姓 名: 邓奕都

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月13日

企 业 名 称: 深圳市金字发建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年06月27日

有 效 期: 2025年05月08日 至 2028年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓奕都

社保电脑号：800220778

身份证号码：44162199402135173

页码：1

参保单位名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位编号：454794

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 个人交  |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 454794 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4870.5 | 2292.0 |       |      | 2287.78 | 807.48 |        |    | 201.9 |       | 136.08 | 20.96 | 30.24 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fa8b0dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
454794

单位名称  
深圳市金宇发建设工程有限公司



## 材料员-高松贺

证书编号：2401040000498654

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：高松贺

性别：男

身份证号：3412\*\*\*\*\*4395

证书编号：2401040000498654

证书有效期：2027年08月09日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 08 月 09 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 高松智                |    | 社保电话号: 617657709 |               |              |       | 身份证号码: 341222199004164395 |      |         |       | 页码: 1 |      |               |      |       |      |      |
|------------------------|----|------------------|---------------|--------------|-------|---------------------------|------|---------|-------|-------|------|---------------|------|-------|------|------|
| 参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 |    |                  |               | 单位编号: 454794 |       |                           |      | 计算单位: 元 |       |       |      |               |      |       |      |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号             | 养老保险          |              |       | 医疗保险                      |      |         | 生育    |       |      | 工伤保险          |      | 失业保险  |      |      |
|                        |    |                  | 基数            | 单位交          | 个人交   | 险种                        | 基数   | 单位交     | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交           | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  |
| 2025                   | 11 | 454794           | 4775.0        | 764.0        | 382.0 | 2                         | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67         | 2520 | 20.16 | 2520 | 5.04 |
| 2025                   | 12 | 454794           | 4775.0        | 764.0        | 382.0 | 2                         | 6733 | 101.0   | 33.67 | 1     | 6733 | 33.67         | 2520 | 20.16 | 2520 | 5.04 |
| 2026                   | 01 | 454794           | 4775.0        | 764.0        | 382.0 | 2                         | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64         | 2520 | 20.16 | 2520 | 5.04 |
| 2026                   | 02 | 454794           | 4775.0        | 764.0        | 382.0 | 2                         | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64         | 2520 | 20.16 | 2520 | 5.04 |
| 2026                   | 03 | 454794           | 4775.0        | 764.0        | 382.0 | 2                         | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64         | 2520 | 20.16 | 2520 | 5.04 |
| 2026                   | 04 | 454794           | 4775.0        | 764.0        | 382.0 | 2                         | 6727 | 100.91  | 33.64 | 1     | 6727 | 33.64         | 2520 | 20.16 | 2520 | 5.04 |
| 合计                     |    |                  | 4584.0 2292.0 |              |       | 605.64 201.9              |      |         | 201.9 |       |      | 136.08 120.96 |      | 30.24 |      |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a103f720538 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 454794 单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司



资料员-王秀芹

证书编号: 2401050000498558

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名: 王秀芹

性别: 女

身份证号: 3412\*\*\*\*\*4367

证书编号: 2401050000498558

证书有效期: 2027年08月09日

岗位名称: 资料员

工作单位:



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,  
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2024 年 08 月 09 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 王秀芹                |    |        | 社保电脑号: 618236461 |       |       | 身份证号码: 341222198910144367 |      |        | 页码: 1 |    |      |              |      |       |       |       |      |
|------------------------|----|--------|------------------|-------|-------|---------------------------|------|--------|-------|----|------|--------------|------|-------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 |    |        | 单位编号: 454794     |       |       | 计算单位: 元                   |      |        |       |    |      |              |      |       |       |       |      |
| 缴费年                    | 月  | 单位编号   | 养老保险             |       |       | 医疗保险                      |      |        | 生育    |    |      | 工伤保险         |      |       | 失业保险  |       |      |
|                        |    |        | 基数               | 单位交   | 个人交   | 险种                        | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交          | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025                   | 11 | 454794 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                         | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                   | 12 | 454794 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                         | 6733 | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67        | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 01 | 454794 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                         | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64        | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 02 | 454794 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                         | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64        | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 03 | 454794 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                         | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64        | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                   | 04 | 454794 | 4775.0           | 764.0 | 382.0 | 2                         | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64        | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                     |    |        | 4584.0 2292.0    |       |       | 605.64 201.9              |      |        | 201.9 |    |      | 136.08 20.96 |      |       | 30.24 |       |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f70bf2k ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 454794 单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司



机电工程师-马建伟

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2026年04月25日<br>- 2026年10月22日                                                  |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 马建伟                                                                            |   |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1979年11月09日                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 粤1442015201634372                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 深圳市金字发建设工程有限公司                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 个人签名: 马建伟<br>签名日期: 2026.4.25                                                        | 中华人民共和国<br>住房和城乡建设部<br>签发日期: 2024年11月08日                                             |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0001273

姓 名: 马建伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年11月09日

企 业 名 称: 深圳市金字发建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月24日

有 效 期: 2025年12月16日 至 2029年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月16日











## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

|                      |                          |  |
|----------------------|--------------------------|--|
| 姓名: 马建伟              | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1979年11月09日    | 入学日期: 2012年09月01日        |  |
| 毕(结)业日期: 2015年01月31日 | 学校名称: 中央广播电视大学           |  |
| 专业: 土木工程             | 学历类别: 成人高等教育             |  |
| 学制: 2                | 学习形式: 业余                 |  |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |  |
| 校(院)长姓名: 杨志坚         | 证书编号: 511615201505878434 |  |

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

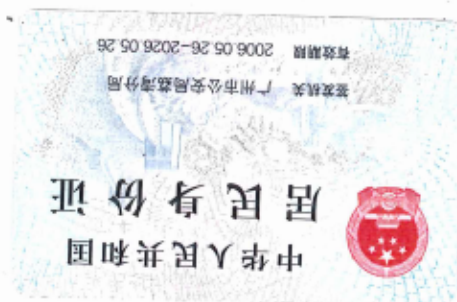
学信十周年

大事记

客服热线: 010-67410388

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

京ICP备19004913号-1



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马建伟  
参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司

社保电脑号: 803762503  
单位编号: 454794

身份证号码: 440103197911093016  
单位编号: 454794

页码: 1  
计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |        |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.64 | 201.9  |       |    | 201.9 |       | 136.08 | 20.96 |      | 30.24 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a103fa2d493 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 454794 单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司



深化设计师-郭康齐

# 广东省职称证书

姓 名: 郭康齐

身份证号: 440882198108066551



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006082705

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郭康齐



郭康齐

13316611120





成人高等教育

毕业证书

学生 郭康齐 性别 男 ,一九八一年八月六日生,于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 艺术设计 专业脱产 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中南林学院 校(院)长: 云章印怀

批准文号: (87)教高三字001号 证书编号: 105385200505000034 二〇〇五年六月二十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn 郭康齐 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郭康齐 社保电脑号: 800434421 身份证号码: 440882198108066551 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市金宇发建设工程有限公司 单位编号: 454794 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险  |       |       | 失业保险 |      |     |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 11 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2700  | 21.6  | 2700 | 5.4  |     |
| 2025 | 12 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2700  | 21.6  | 2700 | 5.4  |     |
| 2026 | 01 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2700  | 21.6  | 2700 | 5.4  |     |
| 2026 | 02 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2700  | 21.6  | 2700 | 5.4  |     |
| 2026 | 03 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2700  | 21.6  | 2700 | 5.4  |     |
| 2026 | 04 | 454794 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2700  | 21.6  | 2700 | 5.4  |     |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.64 | 201.9  |       |    | 201.9 |       | 145.8 | 129.6 |      | 32.4 |     |

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a103fa514cp ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 454794 单位名称 深圳市金宇发建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年4月28日  
证明专用章

## 纳税证明

2023-2025 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕512698号

深圳市金字发建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403003353361710)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

|         |         |            |     |
|---------|---------|------------|-----|
| 1       | 城市维护建设税 | 13888.61   | 0.0 |
| 2       | 增值税     | 396818.11  | 0.0 |
| 3       | 印花税     | 5956.71    | 0.0 |
| 4       | 教育费附加   | 5952.24    | 0.0 |
| 5       | 企业所得税   | -19113.75  | 0.0 |
| 6       | 地方教育附加  | 3968.15    | 0.0 |
| 合计      |         | 407,470.07 |     |
| 其中:自缴税款 |         | 397,549.68 |     |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-14,490.12元,2023年421,960.19元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税19,113.75元(壹万玖仟壹佰壹拾叁圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年4月22日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404224252531844



## 纳税证明

深税纳证(2024)934733号

深圳市金字发建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403003353361710)在2024年1月1日至2024年7月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种      | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税 | 145.21     | 0         |
| 2       | 企业所得税   | -62,381.25 | 0         |
| 3       | 印花税     | 11,043.39  | 0         |
| 4       | 教育费附加   | 62.22      | 0         |
| 5       | 增值税     | 4,149.28   | 0         |
| 6       | 地方教育附加  | 41.47      | 0         |
| 合计      |         | -46,939.68 | 0         |
| 其中,自缴税款 |         | -47,043.37 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-51,728.44元,2024年-4,788.76元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费62,381.25元(陆万贰仟叁佰捌拾壹圆贰角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年8月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408055601389065



## 纳税证明

深税纳证〔2026〕100583号

深圳市金字发建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403003353361710)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

|         |          |            |     |
|---------|----------|------------|-----|
| 1       | 城市维护建设税  | 19762.93   | 0.0 |
| 2       | 残疾人就业保障金 | 13072.58   | 0.0 |
| 3       | 其他收入     | 504.0      | 0.0 |
| 4       | 增值税      | 564656.11  | 0.0 |
| 5       | 印花税      | 12248.31   | 0.0 |
| 6       | 教育费附加    | 8469.82    | 0.0 |
| 7       | 企业所得税    | -4202.22   | 0.0 |
| 8       | 地方教育附加   | 5646.52    | 0.0 |
| 合 计     |          | 620,138.05 |     |
| 其中,自缴税款 |          | 592,465.13 |     |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年152,851.04元,2025年467,307.01元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费6,615.04元(陆仟陆佰壹拾伍圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2026年1月27日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601271518366781





# 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市深汕特别合作区安居有限公司

我方参加 深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

|                      |                      |                    |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| 申报人名称                | 深圳市金宇发建设工程有限公司       |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓 名                  | 高晓龙                |
|                      | 身份证号                 | 341222198907174370 |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 高晓龙-85%，方坤-10%，刘款-5% |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | 无                    |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称             | 无                  |
|                      | 被管理关系单位名称            | 无                  |
| 备注                   |                      |                    |

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市金宇发建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 高晓龙 （签字或盖私章）

2026 年 05 月 06 日



## 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区安居有限公司

我单位参加贵司 深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段工程（工程编号：2019-441500-70-03-012634003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市金字发建设工程有限公司

日期：2026年05月06日





## 投标合规承诺函

我单位 深圳市金字发建设工程有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 深汕创文路北人才住房项目-主体工程精装修工程二标段（项目名称，项目编号：2019-441500-70-03-012634003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。



(二) 杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

#### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

#### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业(盖章)：深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人/授权代表(签字)：

日期：2026年05月06日

联系地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

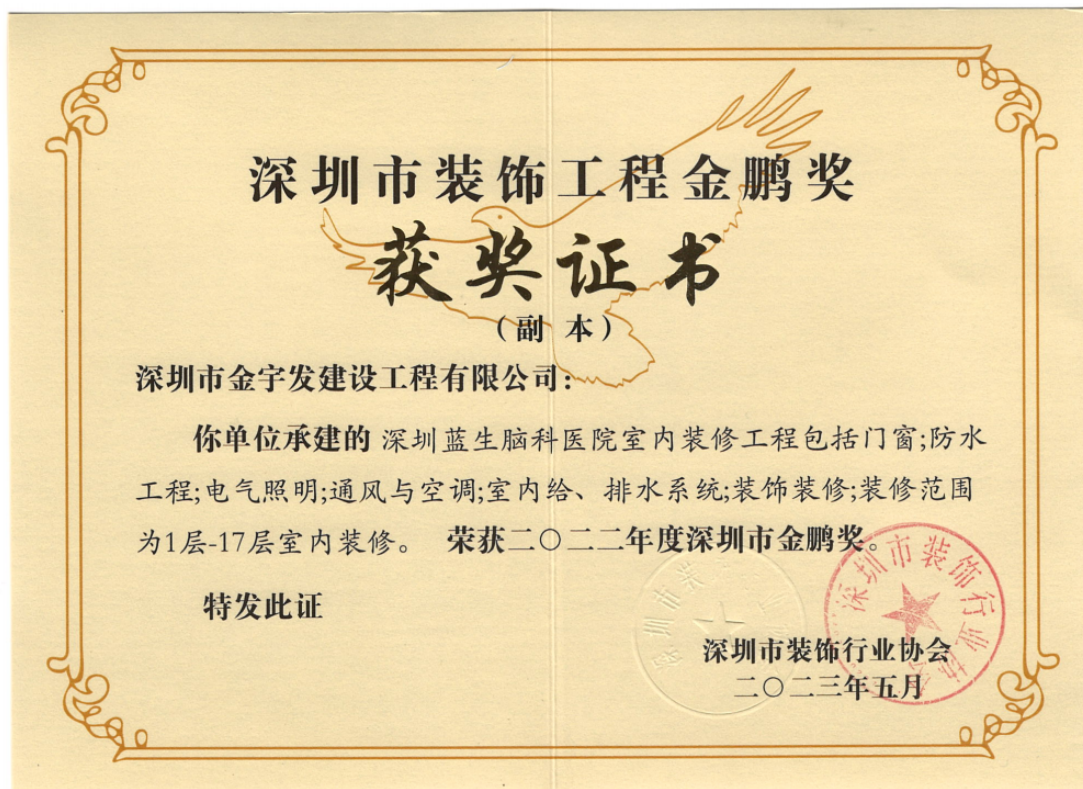
联系电话：0755-86524866





其他

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书





## 环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市金宇发建设工程有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

审核地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

其环境管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

**GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准**

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工

认证证书编号: NOA2311111

统一社会信用代码: 914403003353361710

首次注册日期: 2023 年 09 月 14 日

监督审核通过标签:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C051-M

认证经理



微信扫描上方二维码,  
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.09.14

注册截止日期: 2026.09.13

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 ([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)



# 职业健康安全管理体系认证证书

就证明

深圳市金宇发建设工程有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

审核地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

其职业健康安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

**GB/T 45001-2020 idt ISO45001:2018 标准**

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工

认证证书编号: NOA23111110

统一社会信用代码: 914403003353361710

首次注册日期: 2023 年 09 月 14 日

监督审核通过标签:



认证经理



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C051-M



微信扫描上方二维码,  
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.09.14

注册截止日期: 2026.09.13

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按认证认可规则及认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 ([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)





## 质量管理体系认证证书

兹证明

**深圳市金宇发建设工程有限公司**

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

审核地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 1801

其质量管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

**GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015**  
**GB/T50430-2017 标准**

认证范围

**资质范围内建筑装修装饰工程施工**

认证证书编号: NOA2311112

统一社会信用代码: 914403003353361710

首次注册日期: 2023 年 09 月 14 日

监督审核通过标签:



认证经理



微信扫描上方二维码,  
验证证书有效性。

证书签发日期: 2023.09.14

注册截止日期: 2026.09.13

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 ([www.noagroup.com](http://www.noagroup.com)) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

**挪亚检测认证集团有限公司**

邮箱地址: [noa@noagroup.com](mailto:noa@noagroup.com)



| 社                                                                                                     | 会 | 团                                                                                                                                                                                           | 体 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <h1>单位会员证书</h1>                                                                                       |   | <h1>会员必读</h1>                                                                                                                                                                               |   |
| <p>深圳市金宇发建设工程有限公司</p> <p>经研究批准为本会单位会员 特发此证。</p> <p>深圳市建筑装饰产业联合会<br/>2025年3月14日</p> <p>证件编号: QX999</p> |   | <p>社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策,不得反对宪法确定的基本原则,不得危害国家的统一、安全和民族的团结,不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益,不得违背社会道德风尚。</p> <p>社会团体不得从事营利性经营活动。</p> <p>国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动,任何组织和个人不得非法干涉。</p> <p>有效期:二年</p> |   |
| 团                                                                                                     | 体 | 团                                                                                                                                                                                           | 体 |

| 社                                                                                                  | 会 | 团                                                                                                                                                                                           | 体 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <h1>单位会员证书</h1>                                                                                    |   | <h1>会员必读</h1>                                                                                                                                                                               |   |
| <p>深圳市金宇发建设工程有限公司</p> <p>经研究批准为本会单位会员 特发此证。</p> <p>深圳市装饰行业协会<br/>2025年3月14日</p> <p>证件编号: QX999</p> |   | <p>社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策,不得反对宪法确定的基本原则,不得危害国家的统一、安全和民族的团结,不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益,不得违背社会道德风尚。</p> <p>社会团体不得从事营利性经营活动。</p> <p>国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动,任何组织和个人不得非法干涉。</p> <p>有效期:二年</p> |   |
| 团                                                                                                  | 体 | 团                                                                                                                                                                                           | 体 |

(2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告  
2022 年度审计报告:

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市金宇发建设工程有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告



| 目 录            | 页 次   |
|----------------|-------|
| 一、审计报告         | 1-3   |
| 二、已审财务报表       |       |
| 资产负债表          | 4-5   |
| 利润表            | 6     |
| 所有者权益变动表       | 7-8   |
| 现金流量表          | 9-10  |
| 财务报表附注         | 11-20 |
| 财务情况说明书        | 21-22 |
| 三、本所营业执照及执业许可证 |       |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤24VS480EOP



# 深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yunxuan Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612

电话：0755-28267374

深云轩年审字[2024]第H138号

## 审计报告

深圳市金字发建设工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市金字发建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务





报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

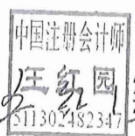


中国·深圳



中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国注册会计师：

（签名并盖章）



2024年05月07日





## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳市金字发建设工程有限公司

单位:人民币元

| 资产                                    | 附注  | 期末余额         | 期初余额         |
|---------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| 流动资产:                                 |     |              |              |
| 货币资金                                  | 四 1 | 1,608,516.54 | 105,730.64   |
| <small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</small> |     |              |              |
| 应收票据                                  |     |              |              |
| 应收账款                                  | 四 2 | 2,212,902.74 | 189,845.56   |
| 预付款项                                  | 四 3 | 515,697.70   | 80,730.00    |
| 应收利息                                  |     |              |              |
| 应收股利                                  |     |              |              |
| 其他应收款                                 | 四 4 | 1,113,825.54 | 907,949.10   |
| 存 货                                   | 四 5 | 3,048,654.07 | 5,543,008.24 |
| 划分为持有待售的资产                            |     |              |              |
| 一年内到期的非流动资产                           |     |              |              |
| 其他流动资产                                |     |              |              |
| 流动资产合计                                |     | 8,499,596.59 | 6,827,263.54 |
| 非流动资产:                                |     |              |              |
| 可供出售金融资产                              |     |              |              |
| 持有至到期投资                               |     |              |              |
| 长期应收款                                 |     |              |              |
| 未实现融资收益                               |     |              |              |
| 长期股权投资                                |     |              |              |
| 投资性房地产                                |     |              |              |
| 固定资产                                  | 四 6 | 102,677.87   | 156,689.86   |
| 在建工程                                  |     |              |              |
| 工程物资                                  |     |              |              |
| 固定资产清理                                |     |              |              |
| 生产性生物资产                               |     |              |              |
| 油气资产                                  |     |              |              |
| 无形资产                                  |     |              |              |
| 开发支出                                  |     |              |              |
| 商 誉                                   |     |              |              |
| 长期待摊费用                                |     |              |              |
| 递延所得税资产                               |     |              |              |
| 其他非流动资产                               |     |              |              |
| 非流动资产合计                               |     | 102,677.87   | 156,689.86   |
| 资产总计                                  |     | 8,602,274.46 | 6,983,953.40 |





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市金宇发建设工程有限公司

单位:人民币元

| 负债和所有者权益               | 附注   | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债:                  |      |               |               |
| 短期借款                   | 四 7  |               | 1,423,828.46  |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |               |               |
| 应付票据                   |      |               |               |
| 应付账款                   | 四 8  | 2,306,571.18  | 1,918,806.09  |
| 预收款项                   | 四 9  | 1,222,020.00  | 336,640.00    |
| 应付职工薪酬                 | 四 10 | 126,583.84    | 3,407.78      |
| 应交税费                   | 四 11 | 15,600.49     | -979.89       |
| 应付利息                   |      |               |               |
| 应付股利                   |      |               |               |
| 其他应付款                  | 四 12 | 421,943.46    | 5,318,608.75  |
| 一年内到期的非流动负债            |      |               |               |
| 其他流动负债                 |      |               |               |
| 流动负债合计                 |      | 4,092,718.97  | 9,000,311.19  |
| 非流动负债:                 |      |               |               |
| 长期借款                   |      |               | 32,222.07     |
| 应付债券                   |      |               |               |
| 长期应付款                  |      |               |               |
| 专项应付款                  |      |               |               |
| 递延收益                   |      |               |               |
| 预计负债                   |      |               |               |
| 递延所得税负债                |      |               |               |
| 其他非流动负债                |      |               |               |
| 非流动负债合计                |      |               | 32,222.07     |
| 负债合计                   |      | 4,092,718.97  | 9,032,533.26  |
| 所有者权益:                 |      |               |               |
| 实收资本(或股本)              | 四 13 | 6,391,000.00  | 400,000.00    |
| 资本公积                   |      |               |               |
| 减:库存股                  |      |               |               |
| 其他综合收益                 |      |               |               |
| 专项储备                   |      |               |               |
| 盈余公积                   |      |               |               |
| 一般风险准备                 |      |               |               |
| 未分配利润                  | 四 14 | -1,881,444.51 | -2,448,579.86 |
| 所有者权益合计                |      | 4,509,555.49  | -2,048,579.86 |
| 负债和所有者权益总计             |      | 8,602,274.46  | 6,983,953.40  |





利润表  
2022年度

编制单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项目                      | 附注   | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------|------|---------------|---------------|
| 一、营业收入                  | 四 15 | 24,853,374.29 | 10,469,998.65 |
| 减：营业成本                  | 四 15 | 19,629,066.15 | 8,154,242.03  |
| 税金及附加                   | 四 16 | 35,424.03     | 31,903.01     |
| 销售费用                    | 四 17 | 1,612,335.49  | 422,790.35    |
| 管理费用                    | 四 18 | 2,021,634.16  | 2,534,636.68  |
| 研发费用                    | 四 19 | 862,929.59    | 412,624.38    |
| 财务费用                    | 四 20 | 118,776.41    | 117,446.91    |
| 其中：利息费用                 |      |               |               |
| 利息收入                    |      | 1,780.55      | 428.47        |
| 加：其他收益                  |      |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）         | 四 21 | 3,811.08      |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益      |      |               |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）     |      |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）       |      |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       |      |               |               |
| 二、营业利润                  |      | 577,019.54    | -1,203,644.71 |
| 加：营业外收入                 | 四 22 | 8,715.46      | 188.08        |
| 减：营业外支出                 | 四 22 |               | 2,212.86      |
| 其中：非流动资产处置损失            |      |               |               |
| 三、利润总额                  |      | 585,735.00    | -1,205,669.49 |
| 减：所得税费用                 |      | 19,113.75     |               |
| 四、净利润                   |      | 566,621.25    | -1,205,669.49 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |      | 566,621.25    | -1,205,669.49 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |      |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额           |      |               |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |      |               |               |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |      |               |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |      |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |      |               |               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |      |               |               |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |      |               |               |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |      |               |               |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |      |               |               |
| 5.外币财务报表折算差额            |      |               |               |
| 6.其他                    |      |               |               |
| 六、综合收益总额                |      | 566,621.25    | -1,205,669.49 |
| 七、每股收益：                 |      |               |               |
| （一）基本每股收益               |      |               |               |
| （二）稀释每股收益               |      |               |               |





所有者权益变动表  
2022年度

单位:人民币元

编制单位:深圳市金丰发建设工程有限公司

| 项 目                     | 本期金额         |      |      |        |               |
|-------------------------|--------------|------|------|--------|---------------|
|                         | 实收资本(或股本)    | 资本公积 | 减库存股 | 其他综合收益 | 专项储备          |
| 一、上年期末余额                | 400,000.00   |      |      |        |               |
| 加:会计政策变更                |              |      |      |        |               |
| 前期差错更正                  |              |      |      |        |               |
| 二、本年期初余额                | 400,000.00   |      |      |        | 514.10        |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)   | 5,991,000.00 |      |      |        | -2,448,085.76 |
| (一)净利润                  |              |      |      |        | 566,621.25    |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失      |              |      |      |        | 566,621.25    |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      |              |      |      |        |               |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |              |      |      |        |               |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |              |      |      |        |               |
| 4.其他                    |              |      |      |        |               |
| (三)所有者投入和减少资本           | 5,991,000.00 |      |      |        | 5,991,000.00  |
| 1.所有者投入资本               | 5,991,000.00 |      |      |        | 5,991,000.00  |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        |              |      |      |        |               |
| 3.其他                    |              |      |      |        |               |
| (四)利润分配                 |              |      |      |        |               |
| 1.提取盈余公积                |              |      |      |        |               |
| 2.对所有者(或股东)的分配          |              |      |      |        |               |
| 3.其他                    |              |      |      |        |               |
| (五)所有者权益内部结转            |              |      |      |        |               |
| 1.资本公积转增资本              |              |      |      |        |               |
| 2.盈余公积转增资本              |              |      |      |        |               |
| 3.盈余公积弥补亏损              |              |      |      |        |               |
| 4.其他                    |              |      |      |        |               |
| 四、本年期末余额                | 6,391,000.00 |      |      |        | -1,881,444.51 |

所有者权益变动表

2022年度

| 项 目                     | 上期金额       |      |       |        |      | 单位:人民币元 |
|-------------------------|------------|------|-------|--------|------|---------|
|                         | 实收资本(或股本)  | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积    |
| 一、上年期末余额                |            |      |       |        |      |         |
| 加:会计政策变更                |            |      |       |        |      |         |
| 前期差错更正                  |            |      |       |        |      |         |
| 二、本年期初余额                |            |      |       |        |      |         |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)   | 400,000.00 |      |       |        |      |         |
| (一)净利润                  |            |      |       |        |      |         |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失      |            |      |       |        |      |         |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      |            |      |       |        |      |         |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |            |      |       |        |      |         |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |            |      |       |        |      |         |
| 4.其他                    |            |      |       |        |      |         |
| (三)所有者投入和减少资本           | 400,000.00 |      |       |        |      |         |
| 1.所有者投入资本               | 400,000.00 |      |       |        |      |         |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        |            |      |       |        |      |         |
| 3.其他                    |            |      |       |        |      |         |
| (四)利润分配                 |            |      |       |        |      |         |
| 1.提取盈余公积                |            |      |       |        |      |         |
| 2.对所有者(或股东)的分配          |            |      |       |        |      |         |
| 3.其他                    |            |      |       |        |      |         |
| (五)所有者权益内部结转            |            |      |       |        |      |         |
| 1.资本公积转增资本              |            |      |       |        |      |         |
| 2.盈余公积转增资本              |            |      |       |        |      |         |
| 3.盈余公积弥补亏损              |            |      |       |        |      |         |
| 4.其他                    |            |      |       |        |      |         |
| 四、本年期末余额                | 400,000.00 |      |       |        |      |         |





## 现金流量表

2022年度

编制单位: 深圳市金字发建设工程有限公司

单位: 人民币元

| 项 目                       | 附注 | 本期金额          | 上期金额          |
|---------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量             |    |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 25,172,046.57 | 2,999,290.65  |
| 收到的税费返还                   |    |               |               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金           |    | 23,957,887.49 | 6,190,705.86  |
| 现金流入小计                    |    | 49,129,934.06 | 9,189,996.51  |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 17,964,495.21 | 2,782,485.99  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 1,032,334.25  | 1,883,264.65  |
| 支付的各项税费                   |    | 531,633.61    | 323,021.19    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金           |    | 32,470,316.80 | 6,527,553.66  |
| 现金流出小计                    |    | 51,998,779.87 | 11,516,325.49 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -2,868,845.81 | -2,326,328.98 |
| 二、投资活动产生的现金流量             |    |               |               |
| 收回投资收到的现金                 |    | 5,630,000.00  |               |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 3,811.08      |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |               |               |
| 处置子公司及其他经营单位收到的现金         |    |               |               |
| 收到的其他与投资活动有关的现金           |    |               |               |
| 现金流入小计                    |    | 5,633,811.08  |               |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 51,559.68     | 5,131.86      |
| 投资支付的现金                   |    | 5,630,000.00  |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |               |               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金           |    |               |               |
| 现金流出小计                    |    | 5,681,559.68  | 5,131.86      |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -47,748.60    | -5,131.86     |
| 三、筹资活动产生的现金流量             |    |               |               |
| 吸收投资收到的现金                 |    | 5,991,000.00  | 400,000.00    |
| 取得借款收到的现金                 |    | 3,063,759.65  | 2,800,000.00  |
| 发行债券收到的现金                 |    |               |               |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金           |    |               |               |
| 现金流入小计                    |    | 9,054,759.65  | 3,200,000.00  |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 4,519,810.18  | 1,464,782.70  |
| 分配股利、利润和偿付利息支付的现金         |    | 115,569.16    | 114,956.45    |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金           |    |               |               |
| 现金流出小计                    |    | 4,635,379.34  | 1,579,739.15  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | 4,419,380.31  | 1,620,260.85  |
| 四、汇率变动对现金的影响              |    |               |               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 1,502,785.90  | -711,199.99   |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           |    | 105,730.64    | 816,930.63    |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 1,608,516.54  | 105,730.64    |





## 现金流量表(补充资料)

2022年度

编制单位:深圳市金子发建设工程有限公司

单位:人民币元

| 项 目                              | 附注 | 本期金额          | 上期金额          |
|----------------------------------|----|---------------|---------------|
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量                |    |               |               |
| 净利润                              |    | 566,621.25    | -1,205,669.49 |
| 加:资产减值准备                         |    |               |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          |    | 116,507.94    | 115,535.99    |
| 无形资产摊销                           |    |               |               |
| 长期待摊费用摊销                         |    |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) |    |               |               |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              |    |               |               |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              |    |               |               |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  |    | 115,569.16    | 114,956.45    |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  |    | -3,811.08     |               |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             |    |               |               |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             |    |               |               |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 |    | 2,494,354.17  | 5,313,905.54  |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            |    | -2,663,901.32 | -79,863.41    |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            |    | -3,494,700.03 | -6,588,083.10 |
| 其他                               |    | 514.10        | 2,889.04      |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |    | -2,868,845.81 | -2,326,328.98 |
| 2.不涉及现金收支的投资和筹资活动                |    |               |               |
| 债务转为资本                           |    |               |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |    |               |               |
| 融资租入固定资产                         |    |               |               |
| 3.现金及现金等价物净增加情况                  |    |               |               |
| 现金的期末余额                          |    | 1,608,516.54  | 105,730.64    |
| 减:现金的期初余额                        |    | 105,730.64    | 816,930.63    |
| 加:现金等价物的期末余额                     |    |               |               |
| 减:现金等价物的期初余额                     |    |               |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     |    | 1,502,785.90  | -711,199.99   |





## 深圳市金宇发建设工程有限公司

### 财务报表附注

2022年度

编制单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

深圳市金宇发建设工程有限公司（以下称“本公司”），成立于2015年04月30日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403003353361710

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

法定代表人：高晓龙

注册资本：5000万元人民币

企业类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、附着升降脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、水土保持工程、环保工程的设计与施工；建筑劳务分包；园林景观设计、展览设计、美术设计、环境艺术设计、装饰设计；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子专用材料研发；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

##### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

##### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

A. 不同组合的确定依据:

| 项目    | 确定组合的依据                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| 账龄组合  | 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合                                             |
| 无风险组合 | 以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合,包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。 |

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

| 项 目   | 计提方法        |
|-------|-------------|
| 账龄组合  | 采用账龄分析法计提坏账 |
| 无风险组合 | 不计提         |

采用账龄分析法计提坏账准备的组合:

| 账龄   | 应收账款计提比例 (%) | 其他应收款计提比例 (%) |
|------|--------------|---------------|
| 1年以内 | 5.00         | 5.00          |
| 1-2年 | 10.00        | 10.00         |
| 2-3年 | 30.00        | 30.00         |
| 3年以上 | 100.00       | 100.00        |

8、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。



(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 9、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 10、长期股权投资

### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

#### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

#### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。



对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。





11、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别    | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|---------|---------|--------|-------|
| 房屋及建筑物  | 5.00    | 20年    | 4.75  |
| 机器设备    | 5.00    | 10年    | 9.50  |
| 运输设备    | -       | 4年     | 25.00 |
| 办公设备    | 5.00    | 5年     | 19.00 |
| 电子及其他设备 | -       | 3年     | 33.33 |

12、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入确认原则

商品销售：本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。



### 三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

| 税 种     | 计 税 依 据     | 税 率 % |
|---------|-------------|-------|
| 增值税     | 销售商品或提供服务收入 | 9     |
| 城市维护建设税 | 增值税         | 7     |
| 教育费附加   | 增值税         | 3     |
| 地方教育费附加 | 增值税         | 2     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25    |

### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额       |
|------|--------------|------------|
| 货币资金 | 1,608,516.54 | 105,730.64 |
| 合 计  | 1,608,516.54 | 105,730.64 |

#### 2、应收账款

| 项 目  | 期末数          |      | 期初数        |      |
|------|--------------|------|------------|------|
|      | 期末余额         | 坏账准备 | 期初余额       | 坏账准备 |
| 应收账款 | 2,212,902.74 |      | 189,845.56 |      |
| 合 计  | 2,212,902.74 |      | 189,845.56 |      |

其中年末金额较大的单位或个人

| 项目列示            | 期末账面余额       |
|-----------------|--------------|
| 深圳蓝生脑科医院        | 1,500,000.00 |
| 杭州顺程置业有限公司      | 503,817.00   |
| 深圳市信宇建筑工程有限公司   | 200,000.00   |
| 中铁快运股份有限公司广州分公司 | 8,964.83     |
| 恒生电子股份有限公司      | 120.91       |
| 合 计             | 2,212,902.74 |

#### 3、预付款项

| 项 目  | 期末余额       | 期初余额      |
|------|------------|-----------|
| 预付账款 | 515,697.70 | 80,730.00 |
| 合 计  | 515,697.70 | 80,730.00 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 项目列示              | 期末账面余额     |
|-------------------|------------|
| 上海秉卿建筑装饰工程有限公司    | 375,640.20 |
| 深圳市南山区新启建筑咨询管理服务部 | 58,907.50  |
| 深圳市南方腾星汽车销售服务有限公司 | 44,000.00  |
| 浙江世林照明电器有限公司      | 10,000.00  |
| 广东拓万律师事务所         | 10,000.00  |
| 合 计               | 498,547.70 |



#### 4、其他应收款

| 项 目   | 期末数          |      | 期初数        |      |
|-------|--------------|------|------------|------|
|       | 期末余额         | 坏账准备 | 期初余额       | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 1,113,825.54 |      | 907,949.10 |      |
| 合 计   | 1,113,825.54 |      | 907,949.10 |      |

其中年末金额较大的单位或个人

| 项目列示                | 期末账面余额       |
|---------------------|--------------|
| 深圳市疆山贸易有限公司         | 449,700.00   |
| 深圳蓝生脑科医院            | 300,000.00   |
| 深圳市金宇发建设有限公司合肥分公司   | 148,400.00   |
| 深圳市金宇发建设工程有限公司上海分公司 | 90,500.00    |
| 黄杰民                 | 50,000.00    |
| 合 计                 | 1,038,600.00 |

#### 5、存 货

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 原材料  | 115,523.09   |              |
| 工程施工 | 2,547,956.47 | 5,061,933.73 |
| 间接费用 | 385,174.51   | 481,074.51   |
| 合 计  | 3,048,654.07 | 5,543,008.24 |

#### 6、固定资产

| 项 目         | 期初账面余额     | 本年增加额      | 本年减少额 | 期末账面余额     |
|-------------|------------|------------|-------|------------|
| <b>原 值</b>  |            |            |       |            |
| 器具、工具、家具    | 12,327.58  |            |       | 12,327.58  |
| 运输工具        | 385,172.41 |            |       | 385,172.41 |
| 电子设备        | 91,669.38  | 40,229.60  |       | 131,898.98 |
| 其他固定资产      |            | 22,266.35  |       | 22,266.35  |
| 合 计         | 489,169.37 | 62,495.95  | -     | 551,665.32 |
| <b>累计折旧</b> |            |            |       |            |
| 器具、工具、家具    | 12,327.58  |            |       | 12,327.58  |
| 运输工具        | 256,781.76 | 96,293.16  |       | 353,074.92 |
| 电子设备        | 63,370.17  | 17,697.02  |       | 81,067.19  |
| 其他固定资产      |            | 2,517.76   |       | 2,517.76   |
| 合 计         | 332,479.51 | 116,507.94 | -     | 448,987.45 |
| <b>账面价值</b> |            |            |       |            |
| 器具、工具、家具    | -          |            |       | -          |
| 运输工具        | 128,390.65 |            |       | 32,097.49  |
| 电子设备        | 28,299.21  |            |       | 50,831.79  |
| 其他固定资产      | -          |            |       | 19,748.59  |
| 合 计         | 156,689.86 |            |       | 102,677.87 |

#### 7、短期借款

| 项 目         | 年初账面余额       | 本期增加额        | 本期减少额        | 期末账面余额 |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 微众银行小微贷款放款户 | 1,423,828.46 | 3,063,759.65 | 4,487,588.11 | -      |
| 合 计         | 1,423,828.46 | 3,063,759.65 | 4,487,588.11 | -      |



## 8、应付账款

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 应付账款 | 2,306,571.18 | 1,918,806.09 |
| 合 计  | 2,306,571.18 | 1,918,806.09 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 项目列示          | 期末账面余额       |
|---------------|--------------|
| 杭州富阳凯博乐橱柜厂    | 656,547.00   |
| 盐城双和净化科技有限公司  | 424,989.86   |
| 湖北鄂玉碗建筑劳务有限公司 | 168,235.58   |
| 上海驭珩建设工程有限公司  | 136,449.00   |
| 广州建安建材贸易有限公司  | 119,555.49   |
| 合 计           | 1,505,776.93 |

## 9、预收款项

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额       |
|------|--------------|------------|
| 预收账款 | 1,222,020.00 | 336,640.00 |
| 合 计  | 1,222,020.00 | 336,640.00 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 项目列示          | 期末账面余额       |
|---------------|--------------|
| 安徽中纳锂电新能源有限公司 | 1,200,000.00 |
| 上海时速建设装饰工程中心  | 22,020.00    |
| 合 计           | 1,222,020.00 |

## 10、应付职工薪酬

| 项 目    | 期末余额       | 期初余额     |
|--------|------------|----------|
| 应付职工薪酬 | 126,583.84 | 3,407.78 |
| 合 计    | 126,583.84 | 3,407.78 |

## 11、应交税费

| 项 目       | 年初账面余额      | 本期增加额        | 本期减少额        | 期末账面余额        |
|-----------|-------------|--------------|--------------|---------------|
| 应交增值税     | 583,203.92  | 1,456,349.46 | 962,673.25   | 1,076,880.13  |
| 预交增值税     | -550,160.67 |              | 496,816.65   | -1,046,977.32 |
| 应交所得税     | -22,068.09  | 19,627.85    | 19,627.85    | -22,068.09    |
| 应交个人所得税   | -9,559.43   | 76,882.68    | 59,557.48    | 7,765.77      |
| 教育费附加     | -2,395.62   | 10,048.00    | 7,652.38     | -             |
| 地方教育费附加   |             | 5,101.56     | 5,101.56     | -             |
| 应交城市维护建设税 |             | 17,278.61    | 17,278.61    | -             |
| 印花税       |             | 3,542.60     | 3,542.60     | -             |
| 合 计       | -979.89     | 1,588,830.76 | 1,572,250.38 | 15,600.49     |

## 12、其他应付款

| 项 目   | 期末余额       | 期初余额         |
|-------|------------|--------------|
| 其他应付款 | 421,943.46 | 5,318,608.75 |
| 合 计   | 421,943.46 | 5,318,608.75 |

其中年末金额较大的单位或个人





| 项目列示                | 期末账面余额     |
|---------------------|------------|
| 深圳市金宇发建设工程有限公司北京分公司 | 274,200.00 |
| 刘志亚                 | 81,966.91  |
| 刘雪芹                 | 30,000.00  |
| 庄国红                 | 14,508.23  |
| 李春琴                 | 7,771.06   |
| 合 计                 | 408,446.20 |

#### 13 、实收资本

| 股东名称 | 年初账面余额     | 本期增加额        | 本期减少额 | 期末账面余额       |
|------|------------|--------------|-------|--------------|
| 高晓龙  | 400,000.00 | 5,991,000.00 | -     | 6,391,000.00 |
| 合 计  | 400,000.00 | 5,991,000.00 | -     | 6,391,000.00 |

#### 14 、未分配利润

| 项 目          | 期末金额          | 情况说明 |
|--------------|---------------|------|
| 上年期末余额       | -2,448,579.86 |      |
| 加:期初未分配利润调整数 | 514.10        |      |
| 其中:前期差错更正    | 514.10        |      |
| 本年期初余额       | -2,448,065.76 |      |
| 本年净利润        | 566,621.25    |      |
| 本年期末余额       | -1,881,444.51 |      |

#### 15 、营业收入和营业成本

| 项 目    | 收 入           |               |
|--------|---------------|---------------|
|        | 本年数           | 上年数           |
| 主营业务收入 | 24,853,374.29 | 10,469,998.65 |
| 其他业务收入 | -             | -             |
| 合 计    | 24,853,374.29 | 10,469,998.65 |
| 项 目    | 成 本           |               |
|        | 本年数           | 上年数           |
| 主营业务成本 | 19,629,066.15 | 8,154,242.03  |
| 其他业务成本 | -             | -             |
| 合 计    | 19,629,066.15 | 8,154,242.03  |

#### 16 、税金及附加

| 项 目   | 本年数       | 上年数       |
|-------|-----------|-----------|
| 税金及附加 | 35,424.03 | 31,903.01 |
| 合 计   | 35,424.03 | 31,903.01 |

#### 17 、销售费用

| 项 目  | 本年数          | 上年数        |
|------|--------------|------------|
| 销售费用 | 1,612,335.49 | 422,790.35 |
| 合 计  | 1,612,335.49 | 422,790.35 |

#### 18 、管理费用

| 项 目  | 本年数          | 上年数          |
|------|--------------|--------------|
| 管理费用 | 2,021,634.16 | 2,534,636.68 |
| 合 计  | 2,021,634.16 | 2,534,636.68 |



19、研发费用

| 项 目  | 本年数        | 上年数        |
|------|------------|------------|
| 研发费用 | 862,929.59 | 412,624.38 |
| 合 计  | 862,929.59 | 412,624.38 |

20、财务费用

| 项 目  | 本年数        | 上年数        |
|------|------------|------------|
| 财务费用 | 118,776.41 | 117,446.91 |
| 合 计  | 118,776.41 | 117,446.91 |

21、投资收益

| 项 目  | 本年数      | 上年数 |
|------|----------|-----|
| 投资收益 | 3,811.08 | -   |
| 合 计  | 3,811.08 | -   |

22、营业外收入和营业外支出

| 项 目      | 收 入      | 支 出 |
|----------|----------|-----|
|          | 本年数      | 本年数 |
| 营业外收入及支出 | 8,715.46 | -   |
| 合 计      | 8,715.46 | -   |

五、或有事项说明

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。



## 深圳市金宇发建设工程有限公司

### 财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市金宇发建设工程有限公司（以下称“本公司”），成立于2015年04月30日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403003353361710

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

法定代表人：高晓龙

注册资本：5000万元人民币

公司类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、附着升降脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、水土保持工程、环保工程的设计与施工；建筑劳务分包；园林景观设计、展览设计、美术设计、环境艺术设计、装饰设计；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子专用材料研发；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为8,602,274.46元，其中：账面流动资产为8,499,596.59元，非流动资产为102,677.87元。

#### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为4,092,718.97元，其中：账面流动负债为4,092,718.97元，非流动负债为0.00元。

#### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益总额为4,509,555.49元，其中：账面实收资本为6,391,000.00元，资本公积为0.00元，未分配利润为-1,881,444.51元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入24,853,374.29元；营业成本为19,629,066.15元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加35,424.03元，销售费用为1,612,335.49元，管理费用为2,021,634.16元，研发费用为862,929.59元，财务费用为118,776.41元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,391,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金5,991,000.00元

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                                   | 比率       |
|----|---------|----------------------------------------|----------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                         | 207.68%  |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                         | 47.58%   |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末<br>应收账款余额）/2]*100%  | 2068.75% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产+期末流动<br>资产）/2]*100%      | 324.31%  |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营<br>业务税金）/主营业务收入*100% | 20.88%   |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                       | 2.41%    |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                         | 46.05%   |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销<br>售额*100%           | 137.38%  |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年<br>初资产总额*100%        | 23.17%   |







# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5GHPRE8Q



(副本)

名称 深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王红圆

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016833

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



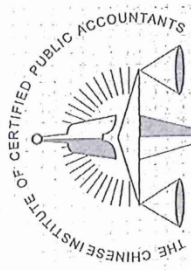
会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳云轩会计师事务所  
(普通合伙)  
王红园  
首席合伙人: 王红园  
主任会计师: 王红园  
经营场所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号  
汇亿大厦1612

组织形式: 普通合伙  
47470337  
执业证书编号: 深财会[2021]1号  
批准执业文号: 2021年1月13日  
批准执业日期:

深圳市财政局  
发证机关: 2021年1月13日  
中华人民共和国财政部制

21



中国注册会计师协会



姓名 王红园  
性别 女  
出生日期 1974-08-23  
工作单位 东阳市中裕华会计师事务所  
(普通合伙)  
身份证号码 610104197408238343  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

王红园 2022



证书编号: 511302482347  
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 10 月 21 日  
Date of Issuance

2022 年 7 月换发

年 月 日  
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 140101040002  
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 05 月 日  
Date of Issuance 15 14



姓名: 高建强  
Sex: 男  
出生日期: 1985-11-03  
工作单位: 山西晋城会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 370102197611033340  
Identity card No.





## 2023 年度审计报告：

深圳云轩会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市金宇发建设工程有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告

| 目 录            | 页 次   |
|----------------|-------|
| 一、审计报告         | 1-3   |
| 二、已审财务报表       |       |
| 资产负债表          | 4-5   |
| 利润表            | 6     |
| 所有者权益变动表       | 7-8   |
| 现金流量表          | 9-10  |
| 财务报表附注         | 11-20 |
| 财务情况说明书        | 21-22 |
| 三、本所营业执照及执业许可证 |       |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤247K416NRW



# 深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yunxuan Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路 9 号汇亿大厦 1612

电话：0755-28267374

深云轩年审字[2024]第 H139 号

## 审计报告

### 深圳市金宇发建设工程有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市金宇发建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务



报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

（盖章）



中国·深圳



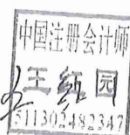
中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国注册会计师：

（签名并盖章）



2024年05月07日







## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位：人民币元

|                                       | 附注  | 期末余额          | 期初余额         |
|---------------------------------------|-----|---------------|--------------|
| 流动资产：                                 |     |               |              |
| 货币资金                                  | 四 1 | 17,389,849.08 | 1,608,516.54 |
| <small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</small> |     |               |              |
| 应收票据                                  |     |               |              |
| 应收账款                                  | 四 2 | 871,462.66    | 2,212,902.74 |
| 预付款项                                  | 四 3 | 7,076,219.25  | 515,697.70   |
| 应收利息                                  |     |               |              |
| 应收股利                                  |     |               |              |
| 其他应收款                                 | 四 4 | 5,467,330.52  | 1,113,825.54 |
| 存 货                                   | 四 5 | 4,371,454.36  | 3,048,654.07 |
| 划分为持有待售的资产                            |     |               |              |
| 一年内到期的非流动资产                           |     |               |              |
| 其他流动资产                                |     |               |              |
| 流动资产合计                                |     | 35,176,315.87 | 8,499,596.59 |
| 非流动资产：                                |     |               |              |
| 可供出售金融资产                              |     |               |              |
| 持有至到期投资                               |     |               |              |
| 长期应收款                                 |     |               |              |
| 未实现融资收益                               |     |               |              |
| 长期股权投资                                |     |               |              |
| 投资性房地产                                |     |               |              |
| 固定资产                                  | 四 6 | 440,645.22    | 102,677.87   |
| 在建工程                                  |     |               |              |
| 工程物资                                  |     |               |              |
| 固定资产清理                                |     |               |              |
| 生产性生物资产                               |     |               |              |
| 油气资产                                  |     |               |              |
| 无形资产                                  |     |               |              |
| 开发支出                                  |     |               |              |
| 商 誉                                   |     |               |              |
| 长期待摊费用                                |     |               |              |
| 递延所得税资产                               |     |               |              |
| 其他非流动资产                               |     |               |              |
| 非流动资产合计                               |     | 440,645.22    | 102,677.87   |
| 资产总计                                  |     | 35,616,961.09 | 8,602,274.46 |





资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市金字发建设工程有限公司

单位:人民币元

| 负债和所有者权益               | 附注   | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| 流动负债:                  |      |               |               |
| 短期借款                   |      |               |               |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |               |               |
| 应付票据                   |      |               |               |
| 应付账款                   | 四 7  | 1,891,322.09  | 2,306,571.18  |
| 预收款项                   | 四 8  | 8,112,210.00  | 1,222,020.00  |
| 应付职工薪酬                 | 四 9  | 518,959.11    | 126,583.84    |
| 应交税费                   | 四 10 | 6,052.00      | 15,600.49     |
| 应付利息                   |      |               |               |
| 应付股利                   |      |               |               |
| 其他应付款                  | 四 11 | 5,954,964.72  | 421,943.46    |
| 一年内到期的非流动负债            |      |               |               |
| 其他流动负债                 |      |               |               |
| 流动负债合计                 |      | 16,483,507.92 | 4,092,718.97  |
| 非流动负债:                 |      |               |               |
| 长期借款                   |      |               |               |
| 应付债券                   |      |               |               |
| 长期应付款                  |      |               |               |
| 专项应付款                  |      |               |               |
| 递延收益                   |      |               |               |
| 预计负债                   |      |               |               |
| 递延所得税负债                |      |               |               |
| 其他非流动负债                |      |               |               |
| 非流动负债合计                |      |               |               |
| 负债合计                   |      | 16,483,507.92 | 4,092,718.97  |
| 所有者权益:                 |      |               |               |
| 实收资本(或股本)              | 四 12 | 20,500,000.00 | 6,391,000.00  |
| 资本公积                   |      |               |               |
| 减: 库存股                 |      |               |               |
| 其他综合收益                 |      |               |               |
| 专项储备                   |      |               |               |
| 盈余公积                   |      |               |               |
| 一般风险准备                 |      |               |               |
| 未分配利润                  | 四 13 | -1,366,546.83 | -1,881,444.51 |
| 所有者权益合计                |      | 19,133,453.17 | 4,509,555.49  |
| 负债和所有者权益总计             |      | 35,616,961.09 | 8,602,274.46  |





利润表  
2023年度

编制单位：深圳市金宇发建设工程有限公司

单位：人民币元

|                         | 附注   | 本期金额           | 上期金额          |
|-------------------------|------|----------------|---------------|
| 一、营业收入                  | 四 14 | 100,380,258.48 | 24,853,374.29 |
| 减：营业成本                  | 四 14 | 90,363,640.59  | 19,629,066.15 |
| 税金及附加                   | 四 15 | 75,484.60      | 35,424.03     |
| 销售费用                    | 四 16 | 1,903,287.47   | 1,612,335.49  |
| 管理费用                    | 四 17 | 2,569,992.04   | 2,021,634.16  |
| 研发费用                    | 四 18 | 4,920,316.97   | 862,929.59    |
| 财务费用                    | 四 19 | -9,268.17      | 118,776.41    |
| 其中：利息费用                 |      |                |               |
| 利息收入                    |      | 10,041.85      | 1,780.55      |
| 加：其他收益                  |      |                |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）         | 四 20 | 460.46         | 3,811.08      |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益      |      |                |               |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）     |      |                |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）       |      |                |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）       |      |                |               |
| 二、营业利润                  |      | 557,265.44     | 577,019.54    |
| 加：营业外收入                 | 四 21 | 912.11         | 8,715.46      |
| 减：营业外支出                 |      |                |               |
| 其中：非流动资产处置损失            |      |                |               |
| 三、利润总额                  |      | 558,177.55     | 585,735.00    |
| 减：所得税费用                 |      | 62,393.62      | 19,113.75     |
| 四、净利润                   |      | 495,783.93     | 566,621.25    |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |      | 495,783.93     | 566,621.25    |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）  |      |                |               |
| 五、其他综合收益的税后净额           |      |                |               |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益      |      |                |               |
| 1.重新计量设定受益计划变动额         |      |                |               |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益      |      |                |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益       |      |                |               |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益       |      |                |               |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益      |      |                |               |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |      |                |               |
| 4.现金流量套期损益的有效部分         |      |                |               |
| 5.外币财务报表折算差额            |      |                |               |
| 6.其他                    |      |                |               |
| 六、综合收益总额                |      | 495,783.93     | 566,621.25    |
| 七、每股收益：                 |      |                |               |
| （一）基本每股收益               |      |                |               |
| （二）稀释每股收益               |      |                |               |



所有者权益变动表  
2023年度

| 编制单位：深圳市金宇发建设工程有限公司     |  |               |      |       |        |      |      |               |               | 单位：人民币元 |
|-------------------------|--|---------------|------|-------|--------|------|------|---------------|---------------|---------|
| 项 目                     |  | 本期金额          |      |       |        |      |      |               |               |         |
|                         |  | 实收资本(或股本)     | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润         | 所有者权益合计       |         |
| 一、上年期末余额                |  | 6,391,000.00  |      |       |        |      |      | -1,881,444.51 | 4,509,555.49  |         |
| 加：会计政策变更                |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 前期差错更正                  |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 二、本年期初余额                |  | 6,391,000.00  |      |       |        |      |      | 19,113.75     | 19,113.75     |         |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)   |  | 14,109,000.00 |      |       |        |      |      | -1,882,330.76 | 4,526,669.24  |         |
| (一)净利润                  |  |               |      |       |        |      |      | 495,783.93    | 14,604,783.93 |         |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失      |  |               |      |       |        |      |      | 495,783.93    | 495,783.93    |         |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 4.其他                    |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| (三)所有者投入和减少资本           |  | 14,109,000.00 |      |       |        |      |      |               | 14,109,000.00 |         |
| 1.所有者投入资本               |  | 14,109,000.00 |      |       |        |      |      |               | 14,109,000.00 |         |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 3.其他                    |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| (四)利润分配                 |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 1.提取盈余公积                |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 2.对所有者(或股东)的分配          |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 3.其他                    |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| (五)所有者权益内部结转            |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 1.资本公积转增资本              |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 2.盈余公积转增资本              |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 3.盈余公积弥补亏损              |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 4.其他                    |  |               |      |       |        |      |      |               |               |         |
| 四、本年期末余额                |  | 20,500,000.00 |      |       |        |      |      | -1,366,546.83 | 19,133,453.17 |         |



所有者权益变动表  
2023年度

| 项 目                     | 上期金额         |      |       |        |      | 单位:人民币元       |
|-------------------------|--------------|------|-------|--------|------|---------------|
|                         | 实收资本(或股本)    | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          |
| 一、上年期末余额                | 400,000.00   |      |       |        |      |               |
| 加:会计政策变更                |              |      |       |        |      |               |
| 前期差错更正                  |              |      |       |        |      |               |
| 二、本年期初余额                | 400,000.00   |      |       |        |      | 514.10        |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)   | 5,991,000.00 |      |       |        |      | -2,448,065.76 |
| (一)净利润                  |              |      |       |        |      | 566,621.25    |
| (二)直接计入所有者权益的利得和损失      |              |      |       |        |      | 566,621.25    |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额      |              |      |       |        |      |               |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响 |              |      |       |        |      |               |
| 3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响    |              |      |       |        |      |               |
| 4.其他                    |              |      |       |        |      |               |
| (三)所有者投入和减少资本           | 5,991,000.00 |      |       |        |      | 5,991,000.00  |
| 1.所有者投入资本               | 5,991,000.00 |      |       |        |      | 5,991,000.00  |
| 2.股份支付计入所有者权益的金额        |              |      |       |        |      |               |
| 3.其他                    |              |      |       |        |      |               |
| (四)利润分配                 |              |      |       |        |      |               |
| 1.提取盈余公积                |              |      |       |        |      |               |
| 2.对所有者(或股东)的分配          |              |      |       |        |      |               |
| 3.其他                    |              |      |       |        |      |               |
| (五)所有者权益内部结转            |              |      |       |        |      |               |
| 1.资本公积转增资本              |              |      |       |        |      |               |
| 2.盈余公积转增资本              |              |      |       |        |      |               |
| 3.盈余公积弥补亏损              |              |      |       |        |      |               |
| 4.其他                    |              |      |       |        |      |               |
| 四、本年期末余额                | 6,391,000.00 |      |       |        |      | -1,881,444.51 |





## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市金天发建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                             | 附注 | 本期金额           | 上期金额          |
|---------------------------------|----|----------------|---------------|
| <strong>一、经营活动产生的现金流量</strong>  |    |                |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金                  |    | 117,610,528.29 | 25,172,046.57 |
| 收到的税费返还                         |    |                |               |
| 收到的其他与经营活动有关的现金                 |    | 39,443,203.76  | 23,957,887.49 |
| 现金流入小计                          |    | 157,053,732.05 | 49,129,934.06 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金                  |    | 108,683,680.69 | 17,964,495.21 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金                 |    | 1,911,361.28   | 1,032,334.25  |
| 支付的各项税费                         |    | 1,144,213.93   | 531,633.61    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金                 |    | 43,256,621.43  | 32,470,316.80 |
| 现金流出小计                          |    | 154,995,877.33 | 51,998,779.87 |
| 经营活动产生的现金流量净额                   |    | 2,057,854.72   | -2,868,845.81 |
| <strong>二、投资活动产生的现金流量</strong>  |    |                |               |
| 收回投资收到的现金                       |    | 1,000,000.00   | 5,630,000.00  |
| 取得投资收益收到的现金                     |    | 460.46         | 3,811.08      |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额       |    |                |               |
| 处置子公司及其他经营单位收到的现金               |    |                |               |
| 收到的其他与投资活动有关的现金                 |    |                |               |
| 现金流入小计                          |    | 1,000,460.46   | 5,633,811.08  |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金         |    | 385,732.64     | 51,559.68     |
| 投资支付的现金                         |    | 1,000,000.00   | 5,630,000.00  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额             |    |                |               |
| 支付的其他与投资活动有关的现金                 |    |                |               |
| 现金流出小计                          |    | 1,385,732.64   | 5,681,559.68  |
| 投资活动产生的现金流量净额                   |    | -385,272.18    | -47,748.60    |
| <strong>三、筹资活动产生的现金流量</strong>  |    |                |               |
| 吸收投资收到的现金                       |    | 14,109,000.00  | 5,991,000.00  |
| 取得借款收到的现金                       |    | 50,000.00      | 3,063,759.65  |
| 发行债券收到的现金                       |    |                |               |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金                 |    |                |               |
| 现金流入小计                          |    | 14,159,000.00  | 9,054,759.65  |
| 偿还债务支付的现金                       |    | 50,000.00      | 4,519,810.18  |
| 分配股利、利润和偿付利息支付的现金               |    | 250.00         | 115,569.16    |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金                 |    |                |               |
| 现金流出小计                          |    | 50,250.00      | 4,635,379.34  |
| 筹资活动产生的现金流量净额                   |    | 14,108,750.00  | 4,419,380.31  |
| <strong>四、汇率变动对现金的影响</strong>   |    |                |               |
|                                 |    |                |               |
| <strong>五、现金及现金等价物净增加额</strong> |    |                |               |
|                                 |    | 15,781,332.54  | 1,502,785.90  |
| 加：期初现金及现金等价物余额                  |    | 1,608,516.54   | 105,730.64    |
| <strong>六、期末现金及现金等价物余额</strong> |    | 17,389,849.08  | 1,608,516.54  |





现金流量表(补充资料)

2023年度

编制单位: 深圳市金宇发建设工程有限公司

单位: 人民币元

| 项目                               | 附注 | 本期金额          | 上期金额          |
|----------------------------------|----|---------------|---------------|
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量                |    |               |               |
| 净利润                              |    | 495,783.93    | 566,621.25    |
| 加: 资产减值准备                        |    |               |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          |    | 84,583.68     | 116,507.94    |
| 无形资产摊销                           |    |               |               |
| 长期待摊费用摊销                         |    |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列) |    |               |               |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)              |    |               |               |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)              |    |               |               |
| 财务费用(收益以“-”号填列)                  |    | 250.00        | 115,569.16    |
| 投资损失(收益以“-”号填列)                  |    | -460.46       | -3,811.08     |
| 递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)             |    |               |               |
| 递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)             |    |               |               |
| 存货的减少(增加以“-”号填列)                 |    | -1,322,800.29 | 2,494,354.17  |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)            |    | -9,572,586.45 | -2,663,901.32 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)            |    | 12,353,970.56 | -3,494,700.03 |
| 其他                               |    | 19,113.75     | 514.10        |
| 经营活动产生的现金流量净额                    |    | 2,057,854.72  | -2,868,845.81 |
| 2.不涉及现金收支的投资和筹资活动                |    |               |               |
| 债务转为资本                           |    |               |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |    |               |               |
| 融资租入固定资产                         |    |               |               |
| 3.现金及现金等价物净增加情况                  |    |               |               |
| 现金的期末余额                          |    | 17,389,849.08 | 1,608,516.54  |
| 减: 现金的期初余额                       |    | 1,608,516.54  | 105,730.64    |
| 加: 现金等价物的期末余额                    |    |               |               |
| 减: 现金等价物的期初余额                    |    |               |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     |    | 15,781,332.54 | 1,502,785.90  |



## 深圳市金字发建设工程有限公司

### 财务报表附注

2023年度

编制单位：深圳市金字发建设工程有限公司

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

深圳市金字发建设工程有限公司（以下称“本公司”），成立于2015年04月30日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市金字发建设工程有限公司  
统一社会信用代码：914403003353361710  
住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801  
法定代表人：高晓龙  
注册资本：5000万元人民币  
公司类型：有限责任公司  
营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、附着升降脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、水土保持工程、环保工程的设计与施工；建筑劳务分包；园林景观设计、展览设计、美术设计、环境艺术设计、装饰设计；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子专用材料研发；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

##### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

##### 5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

##### 6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。





## 7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

### A. 不同组合的确定依据:

| 项目    | 确定组合的依据                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| 账龄组合  | 以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合                                             |
| 无风险组合 | 以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合,包括股东、本公司合并范围内的公司、备用金、关联方代垫款、押金及保证金等。 |

### B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

| 项 目   | 计提方法        |
|-------|-------------|
| 账龄组合  | 采用账龄分析法计提坏账 |
| 无风险组合 | 不计提         |

采用账龄分析法计提坏账准备的组合:

| 账龄   | 应收账款计提比例 (%) | 其他应收款计提比例 (%) |
|------|--------------|---------------|
| 1年以内 | 5.00         | 5.00          |
| 1-2年 | 10.00        | 10.00         |
| 2-3年 | 30.00        | 30.00         |
| 3年以上 | 100.00       | 100.00        |

## 8、存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。



(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 9、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 10、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。



对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。



11 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账，以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别    | 预计净残值率% | 预计使用年限 | 年折旧率% |
|---------|---------|--------|-------|
| 房屋及建筑物  | 5.00    | 20年    | 4.75  |
| 机器设备    | 5.00    | 10年    | 9.50  |
| 运输设备    | 5.00    | 4年     | 23.75 |
| 办公设备    | 5.00    | 5年     | 19.00 |
| 电子及其他设备 | -       | 3年     | 33.33 |

12 、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

13 、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的凭证时，确认劳务收入。(2)按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。





### 三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

| 税 种     | 计 税 依 据     | 税 率 % |
|---------|-------------|-------|
| 增值税     | 销售商品或提供服务收入 | 9     |
| 城市维护建设税 | 增值税         | 7     |
| 教育费附加   | 增值税         | 3     |
| 地方教育费附加 | 增值税         | 2     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25    |

### 四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

#### 1、货币资金

| 项 目  | 期末余额          | 期初余额         |
|------|---------------|--------------|
| 货币资金 | 17,389,849.08 | 1,608,516.54 |
| 合 计  | 17,389,849.08 | 1,608,516.54 |

#### 2、应收账款

| 项 目  | 期末数        |      | 期初数          |      |
|------|------------|------|--------------|------|
|      | 期末余额       | 坏账准备 | 期初余额         | 坏账准备 |
| 应收账款 | 871,462.66 |      | 2,212,902.74 |      |
| 合 计  | 871,462.66 |      | 2,212,902.74 |      |

其中年末金额较大的单位或个人

| 项目列示       | 期末账面余额     |
|------------|------------|
| 杭州顺程置业有限公司 | 503,817.00 |
| 深圳蓝生脑科医院   | 367,524.75 |
| 恒生电子股份有限公司 | 120.91     |
| 合 计        | 871,462.66 |

#### 3、预付款项

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额       |
|------|--------------|------------|
| 预付账款 | 7,076,219.25 | 515,697.70 |
| 合 计  | 7,076,219.25 | 515,697.70 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 项目列示          | 期末账面余额       |
|---------------|--------------|
| 商丘茜辰瑜商贸有限公司   | 1,993,873.00 |
| 上海臻至木业有限公司    | 1,713,746.50 |
| 湖北千峰木业有限公司    | 1,007,220.00 |
| 上海言成电子商务有限公司  | 875,015.40   |
| 苏州红蘑菇建筑工程有限公司 | 407,520.00   |
| 合 计           | 5,997,374.90 |



#### 4、其他应收款

| 项 目   | 期末数          |      | 期初数          |      |
|-------|--------------|------|--------------|------|
|       | 期末余额         | 坏账准备 | 期初余额         | 坏账准备 |
| 其他应收款 | 5,467,330.52 |      | 1,113,825.54 |      |
| 合 计   | 5,467,330.52 |      | 1,113,825.54 |      |

其中年末金额较大的单位或个人

| 项目列示                | 期末账面余额       |
|---------------------|--------------|
| 深圳市疆山贸易有限公司         | 4,824,700.00 |
| 上海箱亲箱爱活动房有限公司       | 176,000.00   |
| 深圳市金宇发建设工程有限公司福田分公司 | 153,562.50   |
| 深圳市金宇发建设工程有限公司上海分公司 | 118,500.00   |
| 深圳市金宇发建设工程有限公司合肥分公司 | 107,400.00   |
| 合 计                 | 5,380,162.50 |

#### 5、存 货

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 原材料  | 364,729.65   | 115,523.09   |
| 工程施工 | 3,584,888.65 | 2,547,956.47 |
| 间接费用 | 421,836.06   | 385,174.51   |
| 合 计  | 4,371,454.36 | 3,048,654.07 |

#### 6、固定资产

| 项 目         | 期初账面余额     | 本年增加额      | 本年减少额 | 期末账面余额     |
|-------------|------------|------------|-------|------------|
| <b>原 值</b>  |            |            |       |            |
| 器具、工具、家具    | 12,327.58  | 27,345.14  |       | 39,672.72  |
| 运输工具        | 385,172.41 | 342,300.88 |       | 727,473.29 |
| 电子设备        | 131,898.98 | 29,178.75  |       | 161,077.73 |
| 其他固定资产      | 22,266.35  | 23,726.26  |       | 45,992.61  |
| 合 计         | 551,665.32 | 422,551.03 | -     | 974,216.35 |
| <b>累计折旧</b> |            |            |       |            |
| 器具、工具、家具    | 12,327.58  | 3,167.10   |       | 15,494.68  |
| 运输工具        | 353,074.92 | 45,646.91  |       | 398,721.83 |
| 电子设备        | 81,067.19  | 25,234.54  |       | 106,301.73 |
| 其他固定资产      | 2,517.76   | 10,535.13  |       | 13,052.89  |
| 合 计         | 448,987.45 | 84,583.68  | -     | 533,571.13 |
| <b>账面价值</b> |            |            |       |            |
| 器具、工具、家具    | -          |            |       | 24,178.04  |
| 运输工具        | 32,097.49  |            |       | 328,751.46 |
| 电子设备        | 50,831.79  |            |       | 54,776.00  |
| 其他固定资产      | 19,748.59  |            |       | 32,939.72  |
| 合 计         | 102,677.87 |            |       | 440,645.22 |

#### 7、应付账款

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 应付账款 | 1,891,322.09 | 2,306,571.18 |
| 合 计  | 1,891,322.09 | 2,306,571.18 |

其中年末金额较大的单位或个人



| 项目列示          | 期末账面余额       |
|---------------|--------------|
| 杭州富阳凯博乐橱柜厂    | 656,547.00   |
| 盐城双和净化科技有限公司  | 424,989.86   |
| 湖北鄂玉碗建筑劳务有限公司 | 118,235.58   |
| 桐庐友诚空调工程有限公司  | 113,320.00   |
| 杭州港华家具有限公司    | 105,880.80   |
| 合 计           | 1,418,973.24 |

#### 8、预收款项

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 预收账款 | 8,112,210.00 | 1,222,020.00 |
| 合 计  | 8,112,210.00 | 1,222,020.00 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 项目列示              | 期末账面余额       |
|-------------------|--------------|
| 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司 | 8,090,190.00 |
| 上海时速建设装饰工程中心      | 22,020.00    |
| 合 计               | 8,112,210.00 |

#### 9、应付职工薪酬

| 项 目    | 期末余额       | 期初余额       |
|--------|------------|------------|
| 应付职工薪酬 | 518,959.11 | 126,583.84 |
| 合 计    | 518,959.11 | 126,583.84 |

#### 10、应交税费

| 项 目       | 年初账面余额        | 本期增加额        | 本期减少额        | 期末账面余额        |
|-----------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 应交增值税     | 1,076,880.13  | 8,998,639.73 | 7,981,613.35 | 2,093,906.51  |
| 预交增值税     | -1,046,977.32 | -            | 1,020,754.29 | -2,067,731.61 |
| 应交所得税     | -22,068.09    | 71,734.68    | 81,507.37    | -31,840.78    |
| 应交个人所得税   | 7,765.77      | 123,360.48   | 119,408.37   | 11,717.88     |
| 教育费附加     | -             | 17,437.01    | 17,437.01    | -             |
| 地方教育费附加   | -             | 11,624.66    | 11,624.66    | -             |
| 应交城市维护建设税 | -             | 40,466.22    | 40,466.22    | -             |
| 印花税       | -             | 5,922.46     | 5,922.46     | -             |
| 合 计       | 15,600.49     | 9,269,185.24 | 9,278,733.73 | 6,052.00      |

#### 11、其他应付款

| 项 目   | 期末余额         | 期初余额       |
|-------|--------------|------------|
| 其他应付款 | 5,954,964.72 | 421,943.46 |
| 合 计   | 5,954,964.72 | 421,943.46 |

其中年末金额较大的单位或个人

| 项目列示                | 期末账面余额       |
|---------------------|--------------|
| 刘雪芹                 | 3,610,000.00 |
| 深圳市富美雅家具有限公司        | 2,000,000.00 |
| 深圳市金宇发建设工程有限公司北京分公司 | 327,100.00   |
| 个人                  | 16,569.27    |
| 刘振飞                 | 1,295.45     |
| 合 计                 | 5,954,964.72 |



## 12、实收资本

| 股东名称 | 年初账面余额       | 本期增加额         | 本期减少额 | 期末账面余额        |
|------|--------------|---------------|-------|---------------|
| 高晓龙  | 6,391,000.00 | 14,109,000.00 | -     | 20,500,000.00 |
| 合 计  | 6,391,000.00 | 14,109,000.00 | -     | 20,500,000.00 |

## 13、未分配利润

| 项 目          | 期末金额          | 情况说明 |
|--------------|---------------|------|
| 上年期末余额       | -1,881,444.51 |      |
| 加:期初未分配利润调整数 | 19,113.75     |      |
| 其中:前期差错更正    | 19,113.75     |      |
| 本年期初余额       | -1,862,330.76 |      |
| 本年净利润        | 495,783.93    |      |
| 本年期末余额       | -1,366,546.83 |      |

## 14、营业收入和营业成本

| 项 目    | 收 入            |               |
|--------|----------------|---------------|
|        | 本年数            | 上年数           |
| 主营业务收入 | 100,380,258.48 | 24,853,374.29 |
| 其他业务收入 | -              | -             |
| 合 计    | 100,380,258.48 | 24,853,374.29 |
| 项 目    | 成 本            |               |
|        | 本年数            | 上年数           |
| 主营业务成本 | 90,363,640.59  | 19,629,066.15 |
| 其他业务成本 | -              | -             |
| 合 计    | 90,363,640.59  | 19,629,066.15 |

## 15、税金及附加

| 项 目   | 本年数       | 上年数       |
|-------|-----------|-----------|
| 税金及附加 | 75,484.60 | 35,424.03 |
| 合 计   | 75,484.60 | 35,424.03 |

## 16、销售费用

| 项 目  | 本年数          | 上年数          |
|------|--------------|--------------|
| 销售费用 | 1,903,287.47 | 1,612,335.49 |
| 合 计  | 1,903,287.47 | 1,612,335.49 |

## 17、管理费用

| 项 目  | 本年数          | 上年数          |
|------|--------------|--------------|
| 管理费用 | 2,569,992.04 | 2,021,634.16 |
| 合 计  | 2,569,992.04 | 2,021,634.16 |

## 18、研发费用

| 项 目  | 本年数          | 上年数        |
|------|--------------|------------|
| 研发费用 | 4,920,316.97 | 862,929.59 |
| 合 计  | 4,920,316.97 | 862,929.59 |





19、财务费用

| 项 目  | 本年数       | 上年数        |
|------|-----------|------------|
| 财务费用 | -9,268.17 | 118,776.41 |
| 合 计  | -9,268.17 | 118,776.41 |

20、投资收益

| 项 目  | 本年数    | 上年数      |
|------|--------|----------|
| 投资收益 | 460.46 | 3,811.08 |
| 合 计  | 460.46 | 3,811.08 |

21、营业外收入和营业外支出

| 项 目      | 收 入    | 支 出 |
|----------|--------|-----|
|          | 本年数    | 本年数 |
| 营业外收入及支出 | 912.11 | -   |
| 合 计      | 912.11 | -   |

五、或有事项说明

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。



## 深圳市金宇发建设工程有限公司

### 财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳市金宇发建设工程有限公司（以下称“本公司”），成立于2015年04月30日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403003353361710

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

法定代表人：高晓龙

注册资本：5000万元人民币

公司类型：有限责任公司

营业期限：永续经营

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、附着升降脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、水土保持工程、环保工程的设计与施工；建筑劳务分包；园林景观设计、展览设计、美术设计、环境艺术设计、装饰设计；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子专用材料研发；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为35,616,961.09元，其中：账面流动资产为35,176,315.87元，非流动资产为440,645.22元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为16,483,507.92元，其中：账面流动负债为16,483,507.92元，非流动负债为0.00元。

#### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益总额为19,133,453.17元，其中：账面实收资本为20,500,000.00元，资本公积为0.00元，未分配利润为-1,366,546.83元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入100,380,258.48元；营业成本为90,363,640.59元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加75,484.60元，销售费用为1,903,287.47元，管理费用为2,569,992.04元，研发费用为4,920,316.97元，财务费用为-9,268.17元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为20,500,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金14,109,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率       |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 213.40%  |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 46.28%   |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%  | 6508.97% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%      | 459.66%  |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 9.90%    |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 0.56%    |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 4.19%    |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | 303.89%  |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | 314.04%  |





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300MA5GHPRESQ



名称 深圳云轩会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王红圆

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区忠信路9号汇亿大厦1612



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年01月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0013333

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳云轩会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 王红园

主任会计师: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区盛信路9号

经营场所: 汇亿大厦1612

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470337

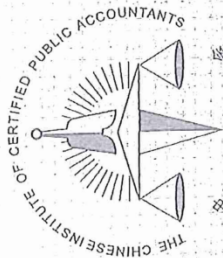
批准执业文号: 深财会[2021]1号

批准执业日期: 2021年1月13日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年二月十日

中华人民共和国财政部制



证书编号:  
No. of Certificate

511302482347

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

四川省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2003 年 10 月 21 日  
/y /m /d

2022 年 7 月换发

姓名  
Full name

王红园

性别  
Sex

女

出生日期  
Date of birth

1974-08-23

工作单位  
Working unit

东莞市中裕华益会计师事务所  
(普通合伙)

身份证号码  
Identity card No.

610104197408238343



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

王红园 2022



年 月 日  
/y /m /d

证书编号:  
No. of Certificate

140101040002

批准注册协会: 山西省  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 05 月 日  
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2013 年 3 月 27 日  
/y /m /d



姓名: 高建英  
Sex: 女  
出生日期: 1975-11-03  
工作单位: 山西中恒会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 370102197511033340  
Identity card No.



2024 年度审计报告:

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市金宇发建设工程有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

| 项 目                    | 页 码  |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告                | 1-2  |
| 二. 资产负债表               | 3-4  |
| 三. 利润表                 | 5    |
| 四. 现金流量表               | 6    |
| 五. 所有者权益变动表            | 7-8  |
| 六. 会计报表附注              | 9-23 |
| 七. 财务情况说明书             | 24   |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 |      |



您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：粤ZSDE080032





# 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

\*机密\*

深华健年审字[2025]第D467号

## 审计报告

深圳市金字发建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金字发建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所(深圳)有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十四日



深圳市泰宇发建设工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目             | 附注 | 年末余额                 | 年初余额                 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                      |                      |
| 货币资金           |    | 6,655,559.40         | 17,389,849.08        |
| 交易性金融资产        |    |                      |                      |
| 衍生金融资产         |    |                      |                      |
| 应收票据           |    |                      |                      |
| 应收账款           | 2  | 18,609,486.94        | 871,462.66           |
| 应收款项融资         |    |                      |                      |
| 预付款项           | 3  | 610,000.00           | 7,076,219.25         |
| 其他应收款          | 4  | 4,489,914.37         | 5,467,330.52         |
| 其中：应收利息        |    |                      |                      |
| 应收股利           |    |                      |                      |
| 存货             | 5  | 1,880,883.95         | 4,371,454.36         |
| 合同资产           |    |                      |                      |
| 持有待售资产         |    |                      |                      |
| 一年内到期的非流动资产    |    |                      |                      |
| 其他流动资产         |    |                      |                      |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>32,245,844.66</b> | <b>35,176,315.87</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                      |                      |
| 债权投资           |    |                      |                      |
| 其他债权投资         |    |                      |                      |
| 长期应收款          |    |                      |                      |
| 长期股权投资         |    |                      |                      |
| 其他权益工具投资       |    |                      |                      |
| 其他非流动金融资产      |    |                      |                      |
| 投资性房地产         |    |                      |                      |
| 固定资产           | 6  | 350,421.91           | 440,645.22           |
| 在建工程           |    |                      |                      |
| 生产性生物资产        |    |                      |                      |
| 油气资产           |    |                      |                      |
| 使用权资产          |    |                      |                      |
| 无形资产           |    |                      |                      |
| 开发支出           |    |                      |                      |
| 商誉             |    |                      |                      |
| 长期待摊费用         |    |                      |                      |
| 递延所得税资产        |    |                      |                      |
| 其他非流动资产        |    |                      |                      |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>350,421.91</b>    | <b>440,645.22</b>    |
| <b>资产合计</b>    |    | <b>32,596,266.57</b> | <b>35,616,961.09</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金宇兴建设工程有限公司

资产负债表(续)

2020年12月31日

单位: 人民币元

| 项目                       | 附注 | 年末余额                 | 年初余额                 |
|--------------------------|----|----------------------|----------------------|
| <b>流动负债:</b>             |    |                      |                      |
| 短期借款                     |    |                      |                      |
| 交易性金融负债                  |    |                      |                      |
| 衍生金融负债                   |    |                      |                      |
| 应付票据                     | 7  | 531,088.76           |                      |
| 应付账款                     | 8  | 1,361,537.66         | 1,891,322.09         |
| 预收款项                     | 9  | 61,520.00            | 8,112,210.00         |
| 合同负债                     |    |                      |                      |
| 应付职工薪酬                   | 10 | 29,785.43            | 518,959.11           |
| 应交税费                     | 11 | 140,688.57           | 6,052.00             |
| 其他应付款                    | 12 | 7,975,566.42         | 5,951,961.72         |
| 其中: 应付利息                 |    |                      |                      |
| 应付股利                     |    |                      |                      |
| 持有待售负债                   |    |                      |                      |
| 一年内到期的非流动负债              |    |                      |                      |
| 其他流动负债                   |    |                      |                      |
| <b>流动负债合计</b>            |    | <b>10,103,186.84</b> | <b>16,483,507.92</b> |
| <b>非流动负债:</b>            |    |                      |                      |
| 长期借款                     |    |                      |                      |
| 应付债券                     |    |                      |                      |
| 其中: 优先股                  |    |                      |                      |
| 永续债                      |    |                      |                      |
| 租赁负债                     |    |                      |                      |
| 长期应付款                    |    |                      |                      |
| 长期应付职工薪酬                 |    |                      |                      |
| 预计负债                     |    |                      |                      |
| 递延收益                     |    |                      |                      |
| 递延所得税负债                  |    |                      |                      |
| 其他非流动负债                  |    |                      |                      |
| <b>非流动负债合计</b>           |    |                      |                      |
| <b>负债合计</b>              |    | <b>10,103,186.84</b> | <b>16,483,507.92</b> |
| <b>所有者权益(或股东权益):</b>     |    |                      |                      |
| 实收资本                     | 13 | 23,666,000.00        | 20,500,000.00        |
| 其他权益工具                   |    |                      |                      |
| 其中: 优先股                  |    |                      |                      |
| 永续债                      |    |                      |                      |
| 资本公积                     |    |                      |                      |
| 减: 库存股                   |    |                      |                      |
| 其他综合收益                   |    |                      |                      |
| 专项储备                     |    |                      |                      |
| 盈余公积                     |    |                      |                      |
| 未分配利润                    | 14 | -1,172,920.27        | -1,366,516.83        |
| <b>所有者权益(或股东权益)合计</b>    |    | <b>22,493,079.73</b> | <b>19,133,483.17</b> |
| <b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b> |    | <b>32,596,266.57</b> | <b>35,616,991.09</b> |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市金宇发建设工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

| 项目                         | 附注 | 本年金额          | 上年金额           |
|----------------------------|----|---------------|----------------|
| 一、营业收入                     | 15 | 54,712,944.88 | 100,380,258.48 |
| 减：营业成本                     | 16 | 46,952,703.13 | 90,363,640.59  |
| 税金及附加                      | 17 | 35,829.79     | 75,484.60      |
| 销售费用                       | 18 | 2,455,074.38  | 1,903,287.47   |
| 管理费用                       | 19 | 4,235,811.57  | 2,569,992.04   |
| 研发费用                       | 20 | 1,046,609.27  | 4,920,316.97   |
| 财务费用                       | 21 | -14,615.11    | -9,268.17      |
| 其中：利息费用                    |    |               |                |
| 利息收入                       |    | 16,181.36     |                |
| 加：其他收益                     |    |               |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            | 22 | 132,585.96    | 460.46         |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |    |               |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |    |               |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |    |               |                |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列）        |    |               |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          | 23 | -120.91       |                |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |    |               |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |    |               |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）          |    | 133,996.90    | 557,265.44     |
| 加：营业外收入                    | 24 | 3,865.53      | 912.11         |
| 减：营业外支出                    |    |               |                |
| 三、利润总额                     |    | 137,862.43    | 558,177.55     |
| 减：所得税费用                    | 25 | 6,617.12      | 62,393.62      |
| 四、净利润                      |    | 131,245.31    | 495,783.93     |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |    | 131,245.31    | 495,783.93     |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）     |    |               |                |
| 五、其他综合收益的税后净额              |    |               |                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |    |               |                |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |    |               |                |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |    |               |                |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |    |               |                |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |    |               |                |
| 5. 其他                      |    |               |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |    |               |                |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |    |               |                |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |    |               |                |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |    |               |                |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |    |               |                |
| 5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） |    |               |                |
| 6. 外币财务报表折算差额              |    |               |                |
| 7. 其他                      |    |               |                |
| 六、综合收益总额                   |    | 131,245.31    | 495,783.93     |
| 七、每股收益                     |    |               |                |
| （一）基本每股收益                  |    |               |                |
| （二）稀释每股收益                  |    |               |                |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市金字发建设工程有限公司

现金流量表

2025年度

单位：人民币元

| 项                          | 本年金额                  | 上年金额                 |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>一、经营活动产生现金流量</b>        |                       |                      |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 31,790,217.63         | 117,610,528.29       |
| 收到的税费返还                    |                       |                      |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 15,326,803.31         | 39,443,203.76        |
| 现金流入小计                     | 47,117,020.94         | 157,053,732.05       |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 39,638,855.75         | 108,683,680.69       |
| 支付给职工以及为职工支付现金             | 3,422,265.28          | 1,911,361.28         |
| 支付的各项税款                    | 287,186.73            | 1,141,213.93         |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 19,795,341.96         | 43,256,621.43        |
| 现金流出小计                     | 63,143,649.71         | 154,995,877.33       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | <b>-16,026,628.80</b> | <b>2,057,854.72</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       |                       |                      |
| 收回投资所收到的现金                 | 22,500,000.00         | 1,000,000.00         |
| 取得投资收益所收到的现金               | 132,585.96            | 460.46               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 |                       |                      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金          |                       |                      |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |                       |                      |
| 现金流入小计                     | 22,632,585.96         | 1,000,460.46         |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 6,216.81              | 385,732.61           |
| 投资所支付的现金                   | 22,500,000.00         | 1,000,000.00         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        |                       |                      |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |                       |                      |
| 现金流出小计                     | 22,506,216.81         | 1,385,732.61         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>126,339.12</b>     | <b>-385,272.18</b>   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |                       |                      |
| 吸收投资所收到的现金                 | 5,166,000.00          | 14,109,000.00        |
| 借款所收到的现金                   |                       | 50,000.00            |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |                       |                      |
| 现金流入小计                     | 5,166,000.00          | 14,159,000.00        |
| 偿还债务所支付的现金                 |                       | 50,000.00            |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金         |                       | 250.00               |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |                       |                      |
| 现金流出小计                     |                       | 50,250.00            |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>5,166,000.00</b>   | <b>14,108,750.00</b> |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       |                       |                      |
| <b>五、现金及现金等价物净额增加</b>      | <b>-10,734,289.68</b> | <b>15,781,332.54</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额             | 17,389,819.08         | 1,608,516.51         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | <b>6,655,559.40</b>   | <b>17,389,819.08</b> |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳恒金投资建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

| 项 目                 | 行次 | 2022年度        |        |      |      |        |      | 本 年 金 额 |               |    | 单 位：人民币元      |  |  |
|---------------------|----|---------------|--------|------|------|--------|------|---------|---------------|----|---------------|--|--|
|                     |    | 实收资本（或股本）     | 其他权益工具 | 资本公积 | 盈余公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积    | 未分配利润         | 其他 | 所有者权益合计       |  |  |
| 一、上年年末余额            | 01 | 29,500,000.00 |        |      |      |        |      |         | -1,306,516.83 |    | 19,133,483.17 |  |  |
| 加：会计政策变更            | 02 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 前期差错更正              | 03 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 其他                  | 04 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 二、本年年初余额            | 05 | 29,500,000.00 |        |      |      |        |      |         | 62,381.25     |    | 62,381.25     |  |  |
| 三、本年年末余额（减少以“-”号填列） | 06 | 29,500,000.00 |        |      |      |        |      |         | -1,306,516.83 |    | 19,133,483.17 |  |  |
| （一）综合收益总额           | 07 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| （二）投入投入和减少投入        | 08 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 1.投入投入和减少投入         | 09 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 2.投入投入和减少投入         | 10 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 3.投入投入和减少投入         | 11 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 4.投入投入和减少投入         | 12 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| （三）利润分配             | 13 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 1.提取盈余公积            | 14 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 2.提取盈余公积            | 15 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 3.其他                | 16 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| （四）所有者权益内部结转        | 17 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 1.资本公积转增股本          | 18 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 2.盈余公积转增股本          | 19 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 3.盈余公积转增股本          | 20 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 4.提取盈余公积和留存收益       | 21 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 5.提取盈余公积和留存收益       | 22 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 6.其他                | 23 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| （五）专项储备             | 24 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 1.本年提取              | 25 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 2.本年使用              | 26 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| （六）其他               | 27 |               |        |      |      |        |      |         |               |    |               |  |  |
| 四、本年年末余额            | 28 | 29,500,000.00 |        |      |      |        |      |         | -1,306,516.83 |    | 22,493,483.17 |  |  |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



武汉市金宇发建设工程有限公司  
所有者权益（按股东权益）增减变动表

| 项 目                   | 行次 | 上 年 金 额       |        |      |       |        |      | 单位：人民币元       |               |
|-----------------------|----|---------------|--------|------|-------|--------|------|---------------|---------------|
|                       |    | 实收资本（或股本）     | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积 | 未分配利润         | 其他            |
| 一、上年年末余额              | 01 | 6,391,000.00  |        |      |       |        |      | -1,891,414.51 |               |
| 加：会计政策变更              | 02 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 前期差错更正                | 03 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 其他                    | 04 |               |        |      |       |        |      | 19,113.75     |               |
| 二、本年年初余额              | 05 | 6,391,000.00  |        |      |       |        |      | -1,872,300.76 |               |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | 14,109,000.00 |        |      |       |        |      | 495,783.93    |               |
| （一）综合收益总额             | 07 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| （二）股东投入和减少资本          | 08 | 14,109,000.00 |        |      |       |        |      |               |               |
| 1. 股票投入的普通股           | 09 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      | 10 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额      | 11 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 4. 其他                 | 12 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| （三）利润分配               | 13 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 1. 提取盈余公积             | 14 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 2. 对股东的分配             | 15 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 3. 其他                 | 16 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| （四）股东权益内部结转           | 17 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 1. 资本公积转增股本           | 18 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 2. 盈余公积转增股本           | 19 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 3. 盈余公积弥补亏损           | 20 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    | 21 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       | 22 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 6. 其他                 | 23 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| （五）专项储备               | 24 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 1. 本年提取               | 25 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 2. 本年使用               | 26 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| （六）其他                 | 27 |               |        |      |       |        |      |               |               |
| 四、本年年末余额              | 28 | 20,500,000.00 |        |      |       |        |      | -1,376,516.83 | 19,133,483.17 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金字发建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况

公司名称：深圳市金字发建设工程有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

注册资本：人民币5000万元

统一社会信用代码：914403003353361710

本公司系经深圳市市场监督管理局南山监管局批准，于2015年4月30日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、附着升降脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、水土保持工程、环保工程的设计与施工；建筑劳务分包；园林景观设计、展览设计、美术设计、环境艺术设计、装饰设计；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子专用材料研发；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



#### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。





## ②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

## （8）金融资产减值

### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项 目    | 确定组合的依据                     |
|--------|-----------------------------|
| 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行               |
| 商业承兑汇票 | 根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同 |

### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

#### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

#### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

|               |                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------|
| 单项金额计提坏账准备的理由 | 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。 |
| 坏账准备的计提方法     | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备                              |

### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。



## **(9) 存货**

### **① 存货的分类**

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### **② 存货取得和发出的计价方法**

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### **③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法**

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### **④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。**

### **⑤ 周转材料的摊销方法**

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## **(10) 长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

## **(11) 投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别    | 折旧方法  | 使用年限 | 残值率 | 年折旧率   |
|---------|-------|------|-----|--------|
| 房屋及建筑物  | 年限平均法 | 20   | 5%  | 4.75%  |
| 机器设备    | 年限平均法 | 10   | 5%  | 9.50%  |
| 运输设备    | 年限平均法 | 4    | 5%  | 23.75% |
| 办公设备    | 年限平均法 | 5    | 5%  | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 年限平均法 | 3    | 5%  | 31.67% |

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。





如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### **(19) 政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### **(20) 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### **(21) 租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量





(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

| 项次 | 税 种     | 计 税 依 据 | 税 率      |
|----|---------|---------|----------|
| 1  | 增值税     | 应税收入    | 9%、6%、3% |
| 2  | 城市维护建设税 | 实缴流转税   | 7%       |
| 3  | 教育费附加   | 实缴流转税   | 3%       |
| 4  | 地方教育费附加 | 实缴流转税   | 2%       |
| 5  | 企业所得税   | 应纳税所得额  | 25%      |



### 附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

#### 1: 货币资金

| 项 目    | 期末余额                | 期初余额                 |
|--------|---------------------|----------------------|
| 现 金    | 18,536.96           | 25,741.16            |
| 银行存款   | 6,105,933.68        | 17,364,107.92        |
| 其他货币资金 | 531,088.76          |                      |
| 合 计    | <u>6,655,559.40</u> | <u>17,389,849.08</u> |

#### 2: 应收账款

| 账 龄                  | 期末余额                 | 比例             | 期初余额              | 比例             |
|----------------------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 1年以内                 | 18,609,486.94        | 100.00%        | 871,462.66        | 100.00%        |
| 合 计                  | <u>18,609,486.94</u> | <u>100.00%</u> | <u>871,462.66</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人                |                      |                |                   | 期末余额           |
| 应收工程款_深圳市泊寓商业管理有限公司  |                      |                |                   | 12,000,000.00  |
| 应收工程款_深圳市星时代投资发展有限公司 |                      |                |                   | 4,034,753.48   |
| 应收工程款_上海昱奇安装工程有限公司   |                      |                |                   | 2,059,145.76   |
| 应收工程款_杭州顺程置业有限公司     |                      |                |                   | 503,817.00     |
| 应收工程款_深圳市新达建设集团有限公司  |                      |                |                   | 11,770.70      |

#### 3: 预付款项

| 账 龄                  | 期末余额              | 比例             | 期初余额                | 比例             |
|----------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内                 | 610,000.00        | 100.00%        | 7,076,219.25        | 100.00%        |
| 合 计                  | <u>610,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>7,076,219.25</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人                |                   |                |                     | 期末余额           |
| 应付账款_深圳市和气和生财广告制作经营部 |                   |                |                     | -400,000.00    |
| 应付账款_浙江世林照明电器有限公司    |                   |                |                     | -10,000.00     |

#### 4: 其他应收款

| 项 目   | 期末余额                | 期初余额                |
|-------|---------------------|---------------------|
| 其他应收款 | 4,489,914.37        | 5,467,330.52        |
| 合 计   | <u>4,489,914.37</u> | <u>5,467,330.52</u> |



## (1) 其他应收款

| 账 龄               | 期末余额         | 比例      | 期初余额         | 比例      |
|-------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| 1年以内              | 4,489,914.37 | 100.00% | 5,467,330.52 | 100.00% |
| 合 计               | 4,489,914.37 | 100.00% | 5,467,330.52 | 100.00% |
| 主要债务人             |              |         | 期末余额         |         |
| 单位_深圳市星时代投资发展有限公司 |              |         | 2,000,000.00 |         |
| 单位_深圳市鹏电新能源科技有限公司 |              |         | 1,000,000.00 |         |
| 单位_深圳市疆山贸易有限公司    |              |         | 520,000.00   |         |
| 单位_深圳市博大建设集团有限公司  |              |         | 385,002.00   |         |
| 单位_上海箱亲箱爱活动房有限公司  |              |         | 176,000.00   |         |

## 5: 存货

| 项 目  | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 原材料  | 231,016.77   | 364,729.65   |
| 工程施工 | 1,649,867.18 | 4,006,724.71 |
| 合 计  | 1,880,883.95 | 4,371,454.36 |

## 6: 固定资产

| 项 目        | 期初余额       | 本年增加       | 本年减少       | 期末余额         |
|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 一、固定资产原值合计 | 974,216.35 | 39,170.75  |            | 1,013,387.10 |
| 二、累计折旧合计   | 533,571.13 | 129,394.06 |            | 662,965.19   |
| 三、固定资产账面净值 | 440,645.22 | 39,170.75  | 129,394.06 | 350,421.91   |

## 7: 应付票据

| 项 目  | 期末余额       | 期初余额 |
|------|------------|------|
| 应付票据 | 531,088.76 |      |
| 合 计  | 531,088.76 |      |

## 8: 应付账款

| 账 龄  | 期末余额         | 比例      | 期初余额         | 比例      |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| 1年以内 | 1,361,537.66 | 100.00% | 1,891,322.09 | 100.00% |
| 合 计  | 1,361,537.66 | 100.00% | 1,891,322.09 | 100.00% |



| 主要债权人                | 期末余额       |
|----------------------|------------|
| 应付账款_杭州富阳凯博乐橱柜厂      | 375,547.00 |
| 应付账款_深圳前海康博士网络技术有限公司 | 152,900.00 |
| 应付账款_桐庐友诚空调工程有限公司    | 113,320.00 |
| 应付账款_深圳市华美轩装饰建材有限公司  | 90,500.00  |
| 应付账款_深圳市源宏劳务有限公司     | 82,300.00  |

#### 9:预收款项

| 账 龄  | 期末余额      | 比例      | 期初余额         | 比例      |
|------|-----------|---------|--------------|---------|
| 1年以内 | 64,520.00 | 100.00% | 8,112,210.00 | 100.00% |
| 合 计  | 64,520.00 | 100.00% | 8,112,210.00 | 100.00% |

| 主要债权人                | 期末余额      |
|----------------------|-----------|
| 应收工程款_安徽中纳颖电新能源有限公司  | 30,000.00 |
| 应收工程款_上海时速建设装饰工程中心   | 22,020.00 |
| 应收工程款_深圳市鹏电新能源科技有限公司 | 12,500.00 |

#### 10:应付职工薪酬

| 项 目  | 期初余额       | 本年增加         | 本年减少         | 期末余额      |
|------|------------|--------------|--------------|-----------|
| 职工薪酬 | 518,959.11 | 3,881,782.34 | 4,370,956.02 | 29,785.43 |
| 合 计  | 518,959.11 | 3,881,782.34 | 4,370,956.02 | 29,785.43 |

#### 11:应交税费

| 项 目  | 期末余额       | 期初余额     |
|------|------------|----------|
| 应交税费 | 140,688.57 | 6,052.00 |
| 合 计  | 140,688.57 | 6,052.00 |

#### 12:其他应付款

| 项 目   | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 其他应付款 | 7,975,566.42 | 5,954,964.72 |
| 合 计   | 7,975,566.42 | 5,954,964.72 |

##### (1) 其他应付款

| 账 龄  | 期末余额         | 比例      | 期初余额         | 比例      |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| 1年以内 | 7,975,566.42 | 100.00% | 5,954,964.72 | 100.00% |
| 合 计  | 7,975,566.42 | 100.00% | 5,954,964.72 | 100.00% |



| 主要债权人             | 期末余额         |
|-------------------|--------------|
| 单位_刘雪芹            | 7,510,000.00 |
| 单位_深圳科建鸿兴建设工程有限公司 | 10,000.00    |
| 单位_深圳市万和城电器有限公司   | 10,000.00    |
| 个人_肖城强            | 6,754.69     |
| 单位_深圳市广安工程有限公司    | 5,500.00     |

#### 13:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本        |         | 实缴注册资本        |         |
|-------|---------------|---------|---------------|---------|
|       | 金额(人民币)       | 比例(%)   | 金额(人民币)       | 比例(%)   |
| 高晓龙   | 42,500,000.00 | 85.00%  | 23,666,000.00 | 100.00% |
| 方坤    | 5,000,000.00  | 10.00%  |               |         |
| 刘款    | 2,500,000.00  | 5.00%   |               |         |
| 合 计   | 50,000,000.00 | 100.00% | 23,666,000.00 | 100.00% |

#### 14:未分配利润

| 项 目          | 本 期 金 额       | 上 期 金 额       |
|--------------|---------------|---------------|
| 上年期末余额       | -1,366,546.83 | -1,881,444.51 |
| 加：会计政策变更     |               |               |
| 其他因素调整       | 62,381.25     | 19,113.75     |
| 本期年初余额       | -1,304,165.58 | -1,862,330.76 |
| 加：本期净利润转入    | 131,245.31    | 495,783.93    |
| 减：本期提取法定盈余公积 |               |               |
| 本期提取任意盈余公积   |               |               |
| 本期分配普通股股利    |               |               |
| 本期期末余额       | -1,172,920.27 | -1,366,546.83 |

#### 15:营业收入

| 项 目    | 本期发生额         | 上期发生额          |
|--------|---------------|----------------|
| 主营业务收入 | 54,701,152.43 | 100,380,258.48 |
| 其他业务收入 | 11,792.45     |                |
| 合 计    | 54,712,944.88 | 100,380,258.48 |





**16: 营业成本**

| 项 目    | 本期发生额                | 上期发生额                |
|--------|----------------------|----------------------|
| 主营业务成本 | 46,944,203.13        | 90,363,640.59        |
| 其他业务成本 | 8,500.00             |                      |
| 合 计    | <u>46,952,703.13</u> | <u>90,363,640.59</u> |

**17: 税金及附加**

| 项 目   | 本期发生额            | 上期发生额            |
|-------|------------------|------------------|
| 税金及附加 | 35,829.79        | 75,484.60        |
| 合 计   | <u>35,829.79</u> | <u>75,484.60</u> |

**18: 销售费用**

| 项 目  | 本期发生额               | 上期发生额               |
|------|---------------------|---------------------|
| 销售费用 | 2,455,074.38        | 1,903,287.47        |
| 合 计  | <u>2,455,074.38</u> | <u>1,903,287.47</u> |

**19: 管理费用**

| 项 目  | 本期发生额               | 上期发生额               |
|------|---------------------|---------------------|
| 管理费用 | 4,235,811.57        | 2,569,992.04        |
| 合 计  | <u>4,235,811.57</u> | <u>2,569,992.04</u> |

**20: 研发费用**

| 项 目  | 本期发生额               | 上期发生额               |
|------|---------------------|---------------------|
| 研发费用 | 1,046,609.27        | 4,920,316.97        |
| 合 计  | <u>1,046,609.27</u> | <u>4,920,316.97</u> |

**21: 财务费用**

| 项 目  | 本期发生额             | 上期发生额            |
|------|-------------------|------------------|
| 财务费用 | -14,615.11        | -9,268.17        |
| 合 计  | <u>-14,615.11</u> | <u>-9,268.17</u> |

**22: 投资收益**

| 项 目  | 本期发生额             | 上期发生额         |
|------|-------------------|---------------|
| 投资收益 | 132,585.96        | 460.46        |
| 合 计  | <u>132,585.96</u> | <u>460.46</u> |



### 23:信用减值损失

| 项 目    | 本期发生额          | 上期发生额 |
|--------|----------------|-------|
| 信用减值损失 | -120.91        |       |
| 合 计    | <u>-120.91</u> |       |

### 24:营业外收入

| 项 目   | 本期发生额           | 上期发生额         |
|-------|-----------------|---------------|
| 营业外收入 | 3,865.53        | 912.11        |
| 合 计   | <u>3,865.53</u> | <u>912.11</u> |

### 25:所得税费用

| 项 目   | 本期发生额           | 上期发生额            |
|-------|-----------------|------------------|
| 所得税费用 | 6,617.12        | 62,393.62        |
| 合 计   | <u>6,617.12</u> | <u>62,393.62</u> |

### 26:现金流量情况

|                                  | 补充资料 | 本期发生额             | 上期发生额             |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>        |      |                   |                   |
| 净利润                              |      | <u>131,245.31</u> | <u>495,783.93</u> |
| 加: 信用减值损失                        |      | 120.91            |                   |
| 资产减值准备                           |      |                   |                   |
| 投资性房地产折旧                         |      |                   |                   |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          |      | 129,394.06        | 84,583.68         |
| 无形资产摊销                           |      |                   |                   |
| 长期待摊费用摊销                         |      |                   |                   |
| 使用权资产折旧                          |      |                   |                   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列) |      |                   |                   |
| 固定资产报废损失(收益以“一”号填列)              |      |                   |                   |
| 公允价值变动损失(收益以“一”号填列)              |      |                   |                   |
| 财务费用(收益以“一”号填列)                  |      |                   | 250.00            |
| 投资损失(收益以“一”号填列)                  |      | -132,585.96       | -460.46           |
| 递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)             |      |                   |                   |
| 递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)             |      |                   |                   |
| 存货的减少(增加以“一”号填列)                 |      | 2,490,570.41      | -1,322,800.29     |



|                       |                       |                     |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列) | -10,294,388.88        | -9,572,586.45       |
| 经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列) | -8,413,365.90         | 12,353,970.56       |
| 其他                    | 62,381.25             | 19,113.75           |
| 经营活动产生的现金流量净额         | <u>-16,026,628.80</u> | <u>2,057,854.72</u> |

**2、现金及现金等价物增加情况**

|               |                       |                      |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| 现金的期末余额       | 6,655,559.40          | 17,389,849.08        |
| 减：现金的期初余额     | 17,389,849.08         | 1,608,516.54         |
| 加：现金等价物的期末余额  |                       |                      |
| 减：现金等价物的期初余额  |                       |                      |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-10,734,289.68</u> | <u>15,781,332.54</u> |

**27：或有事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**28：重要事项及承诺事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**29：资产负债表日后事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**30：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



深圳市金宇发建设工程有限公司  
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市金宇发建设工程有限公司（以下简称“贵公司”）于2015年4月30日正式成立，持有深圳市市场监督管理局南山监管局核发的统一社会信用代码为914403003353361710的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,000.00万元，法定代表人：高晓龙；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801。经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、附着升降脚手架工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程、安防工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、钢结构工程、土石方工程、市政绿化工程、水土保持工程、环保工程的设计与施工；建筑劳务分包；园林景观设计、展览设计、美术设计、环境艺术设计、装饰设计；企业管理咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）建筑装饰材料销售；新材料技术研发；电子专用材料研发；机械设备研发；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为32,596,266.57元，其中：账面流动资产为32,245,844.66元，固定资产净值为350,421.91元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为10,103,186.84元，其中：账面流动负债为10,103,186.84元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益22,493,079.73元，其中：账面实收资本为23,666,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润-1,172,920.27元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入54,701,152.43元，其他业务收入11,792.45元；主营业务成本为46,944,203.13元，其他业务成本8,500.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加35,829.79元，销售费用为2,455,074.38元，管理费用为4,235,811.57元，研发费用为1,046,609.27元，财务费用为-14,615.11元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为23,666,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金3,166,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 319.17% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 30.99%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%  | 561.71% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%      | 162.30% |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 14.12%  |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 0.25%   |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 0.63%   |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | -45.49% |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | -8.48%  |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关规定，法律法规应当许可的事项，法律法规规定必须许可的事项，法律法规许可未明确的事项，法律法规规定应当许可的事项，法律法规规定应当许可的事项，法律法规规定应当许可的事项。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及年度报告和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤街2栋607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





图广证 230100850013

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2013 年 /y 08 /m 05 /d



日  
/d

4

5



姓名 贾广超  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1955-07-20  
Date of birth  
工作单位 黑龙江华健会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 230202195507202034  
Identity card No.







何慧 140100940004

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

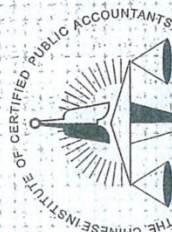
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 140100940004  
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



姓名 何慧

性别 女

出生日期 1991-03-01

工作单位 山西中德会计师事务所有限公司

身份证号码 140411199103013625

Identity card No.



(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



统一社会信用代码：91440300353361710

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017422

企业名称：深圳市金宇发建设工程有限公司

法定代表人：高晓龙

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦1801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月04日至2027年02月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005227

姓名:徐旭军

性别:男

出生年月:1980年02月20日

企业名称:深圳市金字发建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年07月09日

有效期:2024年08月26日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月26日





(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称                         | 建设单位              | 建设地点    | 履约评价等级 | 评价时间         |
|----|------------------------------|-------------------|---------|--------|--------------|
| 1  | 深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程    | 深圳市蓝生脑科医院         | 深圳市.龙华区 | 优      | 2022.11.10   |
| 2  | 民营医疗党建服务中心加固装修工程             | 深圳市南山区卫生健康局       | 深圳市.南山区 | 优      | 2022.07.12   |
| 3  | 深圳市蓝生脑科医院主楼 7 层、9 层 ICU 装修工程 | 深圳市蓝生脑科医院         | 深圳市.龙华区 | 优      | 2022.11.10   |
| 4  | 三一云都 B 座 3~13 层公寓装修工程        | 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司 | 深圳市.龙华区 | 优      | 2023.07.06   |
| 5  | 前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)      | 深圳市前海蛇口自贸区医院      | 深圳市.南山区 | 优      | 2024. 03. 27 |

1、深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程

施工履约评价意见表

|          |                           |        |                                                                                                                         |      |               |
|----------|---------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 项目名称     | 深圳蓝生脑科医院主楼室内水电安装及部分室内装修工程 | 合同总价   | /                                                                                                                       | 项目获奖 | /             |
| 建设单位     | 深圳蓝生脑科医院                  | 联系人    | 吴文豪                                                                                                                     | 联系电话 | 18858669339   |
| 施工单位     | 深圳市金宇发建设工程有限公司            | 项目经理   | 孟建美                                                                                                                     | 联系电话 | 0755-86524866 |
| 合同开工日期   | 2022. 2. 16               | 合同竣工日期 | 2022. 9. 15                                                                                                             | 合同工期 | 211天          |
| 建设单位评价意见 | 评价内容                      |        | 评价意见                                                                                                                    |      | 选差说明理由        |
|          | 履约保证金缴纳情况                 |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |      |               |
|          | 项目经理及项目班子履职情况             |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |      |               |
|          | 挂靠、转包违法分包情况               |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |      |               |
|          | 农民工工资支付情况                 |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |      |               |
|          | 扬尘、噪音等文明施工管理情况            |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |      |               |
|          | 安全生产情况                    |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |      |               |
|          | 工程进度控制情况                  |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |      |               |
|          | 工程质量控制情况                  |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |      |               |
|          | 履约总体评价                    |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |      |               |

(建设单位盖章)



2022年11月10日

## 2、民营医疗机构党建服务中心加固装修工程

### 施工履约评价意见表

|          |                    |        |                                                                                                                                    |      |               |
|----------|--------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 项目名称     | 民营医疗机构党建服务中心加固装修工程 | 合同总价   | 2049275.31元                                                                                                                        | 项目获奖 | /             |
| 建设单位     | 深圳市南山区卫生健康局        | 联系人    | 付刚                                                                                                                                 | 联系电话 | 0755-26566235 |
| 施工单位     | 深圳市金字发建设工程有限公司     | 项目经理   | 孙伟峰                                                                                                                                | 联系电话 | 0755-86524866 |
| 合同开工日期   | 2021.9.28          | 合同竣工日期 | 2022.1.27                                                                                                                          | 合同工期 | 120天          |
| 实际开工日期   | 2021.11.15         | 时间竣工日期 | 2022.6.28                                                                                                                          | 实际工期 | 225天          |
| 建设单位评价意见 | 评价内容               |        | 评价意见                                                                                                                               |      | 选差说明理由        |
|          | 履约保证金缴纳情况          |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差            |      |               |
|          | 项目经理及项目班子履职情况      |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差            |      |               |
|          | 挂靠、转包违法分包情况        |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差            |      |               |
|          | 农民工工资支付情况          |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差            |      |               |
|          | 扬尘、噪音等文明施工管理情况     |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差            |      |               |
|          | 安全生产情况             |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差            |      |               |
|          | 工程进度控制情况           |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差            |      |               |
|          | 工程质量控制情况           |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差            |      |               |
|          | 履约总体评价             |        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 差 |      |               |

(建设单位盖章)

2022年7月12日

### 3、深圳市蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程

#### 施工履约评价意见表

|          |                        |                                                                                                                         |           |        |               |
|----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|
| 项目名称     | 深圳蓝生脑科医院主楼7层、9层ICU装修工程 | 合同总价                                                                                                                    | /         | 项目获奖   | /             |
| 建设单位     | 深圳蓝生脑科医院               | 联系人                                                                                                                     | 吴文豪       | 联系电话   | 18858669339   |
| 施工单位     | 深圳市金字发建设工程有限公司         | 项目经理                                                                                                                    | 孟建美       | 联系电话   | 0755-86524866 |
| 合同开工日期   | 2022.4.28              | 合同竣工日期                                                                                                                  | 2022.8.15 | 合同工期   | 110天          |
| 建设单位评价意见 | 评价内容                   | 评价意见                                                                                                                    |           | 选差说明理由 |               |
|          | 履约保证金缴纳情况              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |           |        |               |
|          | 项目经理及项目班子履职情况          | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |           |        |               |
|          | 挂靠、转包违法分包情况            | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |           |        |               |
|          | 农民工工资支付情况              | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |           |        |               |
|          | 扬尘、噪音等文明施工管理情况         | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |           |        |               |
|          | 安全生产情况                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |           |        |               |
|          | 工程进度控制情况               | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |           |        |               |
|          | 工程质量控制情况               | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |           |        |               |
|          | 履约总体评价                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |           |        |               |

(建设单位盖章)



2022年11月10日

4、三一云都B座3~13层公寓装修工程

施工履约评价意见表

|          |                    |                                                                                                                         |            |        |               |
|----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|---------------|
| 项目名称     | 三一云都4B座3-13层公寓装修工程 | 合同总价                                                                                                                    | 13380000元  | 项目获奖   | /             |
| 建设单位     | 深圳市中境物业住房租赁管理有限公司  | 联系人                                                                                                                     | 幸正中        | 联系电话   | 13760499357   |
| 施工单位     | 深圳市金宇发建设工程有限公司     | 项目经理                                                                                                                    | 方坤         | 联系电话   | 0755-86524866 |
| 合同开工日期   | 2023.01.05         | 合同竣工日期                                                                                                                  | 2023.04.16 | 合同工期   | 100天          |
| 实际开工日期   | 2023.01.14         | 时间竣工日期                                                                                                                  | 2023.07.06 | 实际工期   |               |
| 建设单位评价意见 | 评价内容               | 评价意见                                                                                                                    |            | 选差说明理由 |               |
|          | 履约保证金缴纳情况          | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |            |        |               |
|          | 项目经理及项目班子履职情况      | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |            |        |               |
|          | 挂靠、转包违法分包情况        | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |            |        |               |
|          | 农民工工资支付情况          | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |            |        |               |
|          | 扬尘、噪音等文明施工管理情况     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |            |        |               |
|          | 安全生产情况             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |            |        |               |
|          | 工程进度控制情况           | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |            |        |               |
|          | 工程质量控制情况           | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |            |        |               |
|          | 履约总体评价             | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 |            |        |               |

(建设单位盖章)





5、前海深港青年梦工场社康项目(施工)(简化招标)

| 建设工程履约评价表（工程服务类）         |                                 |                                                                                                                |      |                                      |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|
| 评价单位                     | 深圳市前海蛇口<br>自贸区医院                |                                                                                                                | 评价期限 | 2023 年 7 月 18 日<br>至 2024 年 1 月 30 日 |
| 被评价单位<br>名称              | 深圳市金宇发建<br>设工程有限公司              |                                                                                                                | 工程名称 | 前海深港青年梦工场社康项目<br>(施工) (简化招标)         |
| 工程地点                     | 深圳市南山区南山区桂湾三路<br>粤港澳青年创业区一期 A 栋 |                                                                                                                | 中标价  | 6299566.84 元                         |
| 等级评定分项内容                 | 等级                              | 评分细则                                                                                                           |      | 备注                                   |
| 项目组织管理                   | A                               | 项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）                           |      |                                      |
| 完成质量                     | A                               | 认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）                                   |      |                                      |
| 配合情况                     | A                               | 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）             |      |                                      |
| 工期限制                     | B                               | A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。） |      |                                      |
| 评定得分                     | 95                              | 以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。                                                               |      |                                      |
| 评定小组负责人签名: 李加华 张康龙 邢宇 邢宇 |                                 |                                                                                                                |      |                                      |
| 单位（加盖公章）:                |                                 |                                                                                                                |      |                                      |

劳务班组拟分包情况表（精装修工程）

| 序号 | 投标人拟分包的劳务班组 | 拟分包劳务班组单位名称   | 投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有） | 备注 |
|----|-------------|---------------|----------------------|----|
| 1  | 水电班组        | 深圳市疆山建筑劳务有限公司 |                      |    |
|    |             | 深圳市弘泰建筑劳务有限公司 |                      |    |
|    |             | 广西永冠建筑劳务有限公司  |                      |    |
| 2  | 木工班组        | 深圳市疆山建筑劳务有限公司 |                      |    |
|    |             | 深圳市弘泰建筑劳务有限公司 |                      |    |
|    |             | 广西永冠建筑劳务有限公司  |                      |    |
| 3  | 泥水班组        | 深圳市疆山建筑劳务有限公司 |                      |    |
|    |             | 深圳市弘泰建筑劳务有限公司 |                      |    |
|    |             | 广西永冠建筑劳务有限公司  |                      |    |
| 4  | 油漆班组        | 深圳市疆山建筑劳务有限公司 |                      |    |
|    |             | 深圳市弘泰建筑劳务有限公司 |                      |    |
|    |             | 广西永冠建筑劳务有限公司  |                      |    |

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于 3 家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组单位的履约评价记录（如有）；

（3）投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单

位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

## 深圳市疆山建筑劳务有限公司-佐证资料

### 劳务分包协议合同

劳务发包人（以下称甲方）：深圳市金宇发建设工程有限公司

劳务承包人（以下称乙方）：深圳市疆山建筑劳务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“甲方”）与工程承包人已经签订施工承包（专业分包）合同（以下称为“施工合同”）且乙方已完全知悉施工合同内容并愿意接受施工合同的相应约定，双方就工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

#### 一、工程概况和内容

1、项目名称：三一云都4B座3-13层公寓装修工程

2、施工地点：深圳市观澜区澜清三路与观盛四路交界处

3、施工范围：三一云都4B座3-13层公寓装修项目装饰工程劳务作业，包含拆除、砌筑、泥水、木工、水电、防水等劳务作业，工作内容包括但不限于：材料搬运及加工、安装、运输、垃圾清运、工完场清、检验及完工交验、成品保护、维修、调试等全部工序。

4、承包方式：包工不包料（辅料、机具设备乙方自备）。

#### 二、合同价款

合同金额：¥1045979.53 元，人民币大写：壹佰零肆万伍仟玖佰柒拾玖元伍角叁分。

#### 三、工期

1、开工日期：2023年2月1日；竣工日期：2023年9月30日竣工；

总工期为：242天（日历天）。

本分包工程工期需满足甲方项目总工期的需要，若根据实际情况需调整本分包工程的工期，由甲方向乙方发送书面文件，乙方若有异议应在收到后四十八小时内书面提出，若未提出，视为已同意新的工期进度安排。

2、工期要求：工程不能按合同工期竣工或超出发包方、甲方同意顺延的工期竣工，乙方承担下列违约责任：

（1）总工期逾期：若因乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天按合同总金额的万分之五承担逾期违约金，并承担包括甲方因此遭受到发包人给予的处罚；

（2）节点工程逾期：若节点工期发生延误，每逾期一天按该节点工期内的工程量造价的0.05%



5、因乙方原因导致合同解除的，乙方人员及施工设备必须于接到甲方解除协议通知后 3 日内无条件退场，并向甲方或甲方指定管理人移交工程，逾期未移交的，每逾期一日，乙方向甲方支付违约金 10000 元。乙方已完成的合格部分的工程量，参照本合同约定的价款方式予以结算。

6、若甲方自身原因导致延期付款，乙方给予宽延期二个月，若宽延期届满经乙方催告后仍未付款，则甲方应自催告后每延期一天按未付款金额的银行同期活期存款利率支付违约金。

十五、本合同自甲乙双方盖章或授权代表签字后生效。本协议一式 叁 份（乙方一份，甲方的成本管理部、项目部各一份），均具有同等法律效力。

十六、本合同所附的附表、附件均作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力；附表、附件与本合同内容不一致的，则以本合同的内容为准。

十七、其他约定：\_\_\_\_\_

十八、投诉/举报部门：\_\_\_\_\_ 投诉/举报电话：\_\_\_\_\_  
投诉/举报邮箱：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：深圳市金宇发建设工程有限公司

乙方（盖章）：深圳市疆山建筑劳务有限公司

甲方代表：

乙方代表：

授权代表人：

授权代表人：

签订日期：2023.2.2

签订日期：2023.2.2



## 劳务分包合同

合同编号: JYF- LW-004

劳务发包人(以下称甲方): 深圳市金宇发建设工程有限公司

劳务承包人(以下称乙方): 广西永冠建筑劳务有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就壹湾府项目幼儿园装修工程项目水电分项工程协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况和内容

1.1、项目名称: 壹湾府项目幼儿园装修工程

1.2、施工地点: 深圳市龙华区鸿岗路与景龙太平路交汇处

1.3、施工范围及内容: 详见报价清单

1.4、承包方式: 包工、包辅材( 钉子、电工胶布、导电膏、水胶布、液体水胶布、PVC管胶水、铁丝、扎带、扎丝等耗材 )、包安全、包文明施工、包进度、包质量及其他一切施工要求、条件、做到工完料清、工完场清及按业主工期完成。

### 二、合同(暂估)价款

2.1、合同含税总价: 185664.18元 (大写: 壹拾捌万伍仟陆佰陆拾肆元壹角捌分 ), 含 3% 增值税专用 发票, 详见报价清单;

2.2、合同价中含: 包括但不限于人工费(含保险、补偿及其他一切劳动待遇)、工人食宿、车费、二次及以上搬运的所有费用(含机具、小型运输设备等)、安全文明施工措施费(如: 脚手架、临电措施、安全带、马甲、安全帽、手套、安全绳、护目镜、工靴等)、机械设备及大小工具费用、垃圾清运费等。

2.3、合同附件《工程量清单》仅作为参考, 不排除存在漏项或工程量不对的情况, 具体以结算为准。

### 三、工期

3.1、开工日期: 2025年3月11日, 竣工日期: 2025年5月10日;

本分包工程工期需满足甲方项目总工期的需要, 若根据实际情况需调整本分包工程的工期, 由甲方向乙方发送书面文件, 乙方若有异议应在收到后四十八小时内书面提出, 若未提出, 视为已同意新的工期进度安排。

3.2、工期要求: 工程不能按合同工期竣工或超出发包方、甲方同意顺延的工期竣工, 乙方承担下列违约责任:

(1) 总工期逾期: 若因乙方原因造成逾期竣工, 每逾期一天按合同总金额的万分之五承担逾期违约金, 并承担包括甲方因此遭受到发包人给予的处罚;

(2) 节点工程逾期: 若节点工期发生延误, 每逾期一天按该节点工期内的工程量造价的 1% 支付违约金, 且甲方按各节点进行考核, 可累计扣罚。若通过积极施工总工期最终能按期完成, 对原节点的扣罚款项甲方可予以返还。

### 四、施工质量标准:

按施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》以较高者为准, 本分包工程必须达到质量评定合格等级, 同时必须满足业主单位相关认证需求。

4.1、工程质量必须达到本合同所约定的工程质量标准, 质量的评定标准按照甲方与业主/土建总包/其他管理方(以下统称为发包人)所签订的施工合同相应质量条款履行。乙方必须严格按国家、施工当地政府部门有关标准、规范和设计要求以及甲方的指令施工, 因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准, 乙方应立即无条件返修整改, 一切返修费用由乙方承担并赔偿由此给甲方造成的损失; 如获得优质工程的项目按施工合同约定给予相应的奖励。

4.2、工程的检查、交接验收等程序条件必须满足施工合同或甲方的质量标准和质量要求，乙方必须自检，并提供自检依据。自检后以书面形式通知甲方并允许及接受甲方进入现场进行工程交接验收、检查。乙方应就承包工程向甲方承担甲方在与发包人所签订施工合同中所应承担的一切义务。

4.3、已完工工程的成品保护：施工未经验收或未正式交付的工程，由乙方按甲方或发包人要求负责保护，如果出现损坏，必须无条件立即修复。

4.4、质量保修：工程竣工验收交付使用后，在甲方使用期间，乙方应对工程（材料）的缺陷进行维护，乙方应于收到通知后的 48 小时内完成免费维修。逾期进行维修或经通知后不进行维修的，甲方有权自行维修或委托第三方实施，相应的维修款在应付款项中扣除，并有权要求乙方承担与维修款等额的违约金。

#### 五、甲乙双方的项目负责人

5.1、甲方委派代表为，姓名：张俊豪 职务：项目负责人

**特别说明：**甲方授权项目经理及其他现场管理人员，其授权范围仅限为负责监督检查工程质量、进度，业主的施工指令经甲方委派代表签署后生效，并以书面形式传递给乙方委派代表，如涉及对合同的任何修订、设计变更及增加工程、工程进度款的支付、工程结算的审定等，需加盖甲方公章以书面形式确定。

**甲方声明暨风险提示：**甲方委派代表、现场管理人员、合同指定联系人、签约代表、工作人员均无权以甲方或项目部名义变更合同、设计变更、增加（或减少）工程、工程结算、工作签证、承诺增加付款等。乙方对此充分知悉且不持异议。

5.2、乙方委派代表为，姓名：庄国升 职务：现场负责人 联系电话 15905073584，联系地址 福建省惠安县小岞镇南西村南西 208 号，并负责本项目的结算（过程签证确认、过程结算、最终结算等）及款项接收手续事宜。

上述各方项目负责人根据各方授予之职权按本合同约定行使各自的权利，履行各自的义务和职责。乙方需在开工前 3 日内，将委派代表的授权书提供一份给甲方备案，若未按时提交授权委托书备案，视为乙方代表的一切行为均已获得其本单位（乙方）的授权。

#### 六、材料使用和利用

6.1、乙方必须提前一周将材料名称、品牌、规格、数量计划交给甲方及监理、业主单位审核，审核通过后方可进场，材料到场后由乙方自行保管，由于保管和使用不当产生的损失由乙方承担。

6.2、进场材料材质、规格、品牌需符合项目需求，同时甲方、监理、业主不定期对相关材料进行抽检，如发现不符合要求的材料，乙方无条件进行更换，由此产生工期延误，乙方承担全部责任。

6.3、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观、质量及货物包装是否符合本合同等规定的标准。甲方到货验收仅是对外部瑕疵进行验收，不代表甲方对产品内部瑕疵的确认。

6.4、乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

6.5、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备，如因保管不善发生丢失、损坏，乙方除照价赔偿外，并承担因此造成的工期延误等损失。因乙方使用浪费超过供应计划数量部分，甲方加收 3% 的费用，在合同价款中扣除。

#### 七、工程量的确认（如有）

7.1、乙方应于每月 25 日向甲方提交已完工作量的报告，经甲方相关代表初步审核，工程竣工后最终以实际完成的工作量予以确认。对于乙方上报工作量超出实际工作量时，一经查实，甲方有权对乙方作出虚增部分一倍的经济处罚，对于乙方原因造成工程返工的工程量甲方不予认可。

7.2、如因甲方或发包人的原因导致本工程中出现返工现象的，乙方应在情况发生后 3 日内就增加的费用以书面形式向甲方项目经理提出报告，经甲方项目经理签字及加盖相应印章后按本合同约定的方式予以结算及支付；逾期未提出报告或未按本合同约定确认，视为乙方作为让利处理。

果仍不能达到合同约定的质量标准,甲方有权另行安排施工队伍处理,相应的费用由乙方自行承担,乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

12.5、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/质保服务的,应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

12.6、乙方在承担上述2-5款一项或多项违约责任后,仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

12.7、乙方违约,乙方应在支付违约金以外另行根据甲方遭受损失的实际情况进行赔偿,赔偿范围包括直接损失、间接损失、守约方因维权而产生的律师费、鉴定费、差旅费、诉讼费等合理支出。

### 十三、争议及其解决方式

双方在履行合同同时发生争议后,可以和解或协商解决,但双方应该继续履行协议,保持施工的连续性。发生争议期间,乙方不得采取擅自停工或采取其他方式拖延施工、不施工,如因此造成的损失及不利后果则由乙方全部承担。

若双方对争议无法达成共识时,双方同意提交工程所在地有管辖权的人民法院仲裁解决。

### 十四、工人工资发放的保证条款

14.1、乙方必须自行加强考勤管理,并严格执行甲方要求的工人考勤制度及工人工资发放管理制度,严禁虚假考勤,一经发现按虚报工作量情形处理。

14.2、甲方有权将乙方应发放的工人工资主要部分直接发放给工人(乙方此时应及时向甲方编辑、确认其工人工资发放名单,如乙方在收到甲方统计的乙方应付工人工资清单后3日内仍拒绝确认或未提出书面异议的,视为乙方认可该清单),其余部分乙方必须保证按有关法律法规的规定定期足额发放到每一工人手中。乙方必须每月5日前向甲方提交上一月度工人工资发放的银行凭证,逾期未提供则甲方有权暂停支付款项。

14.3、如乙方未能及时发放工人工资,导致工人因工资问题闹事或向有关部门投诉的,甲方有权从剩余工程款中直接支付,同时乙方仍应承担如下违约责任:

(1)向甲方支付相当于垫付工资等额的违约金;

(2)如甲方因此受到发包人索赔或被行政部门进行行政处罚的,乙方需承担因此给甲方造成的经济损失;

(3)如构成刑事责任的,提交相关部门处理。

### 十五、违约及协议解除

15.1、乙方有下列违约情况之一时,甲方可以解除本合同:

(1)未经甲方允许,乙方擅自与发包人或监理工程师发生直接工作联系的(包括直接发函、直接接受发包人或监理的指令等)。

(2)因乙方原因逾期竣工超过10日的;

(3)工程质量达不到约定的质量标准并经返工后仍不符合质量要求的;

(4)乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况,经甲方书面联系后仍无改善的;

(5)出现工人因工资问题闹事的。

15.2、乙方应就承包工程向甲方承担甲方在与发包人签订合同中所应承担的一切义务。因乙方的原因导致工程发包人对甲方进行违约处罚,乙方需承担由此给甲方造成的损失。

15.3、乙方应承担的赔偿金额及违约金甲方可在应付乙方的款项中抵扣,不足部分另行追偿。

15.4、因乙方原因导致合同解除的,乙方承担合同价款10%的违约金。

15.5、因乙方原因导致合同解除的,乙方人员及施工设备必须于接到甲方解除协议通知后3日内无条件退场,并向甲方或甲方指定管理人移交工程,逾期未移交的,每逾期一日,乙方向甲方支付违约金10000元。乙方已完成的合格部分的工程量,参照本合同约定的价款方式予以结算。

十六、本合同自甲乙双方盖章后生效。本协议一式贰份(乙方一份,甲方一份),均具有同等法律效力

力。

十七、本合同所附的附表、附件均作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力；附表、附件与本合同内容不一致的，则以本合同的内容为准。

十八、其他约定：无

十九、合同附件：1. 施工安全责任协议书

2. 工人工资发放承诺书

3. 清单计价表

甲方（盖章）：

甲方代表：

授权代表人：

签订日期：2025.5.7



乙方（盖章）：

乙方代表：

授权代表人：

签订日期：2025.3.27

