标段编号： 4403922026031700402Y001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 清华大学建筑设计研究院有限公司

日期： 2026年05月19日

投标文件

（资信标）

标段名称：深圳东兴智谷项目设计

招 标 人：深圳市集兴产业园发展有限公司

招标代理机构：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

投 标 人： 清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：刘玉龙

日　　期： 2026 年 05 月 19 日

目录

一、 投标函 1

二、 投标报价一览表 5

三、 投标人基本情况表 8

四、 企业业绩 12

五、 拟派项目负责人业绩情况 48

六、 投标人获奖情况 78

七、 拟派项目人员团队情况 100

八、 投标人企业所有制情况申报表 148

九、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 151

一、投标函

投标函

致招标人：

为确保贵方招标项目 深圳东兴智谷项目设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价包干方式承接本项目设计工作，设计费（含驻场费用）投标总价为人民币 821.6054 万元（大写： 捌佰贰拾壹万陆仟零伍拾肆 元整）。上述报价已包含完成招标文件规定的所有设计工作内容、后续服务、驻场服务等全部费用以及承担的所有风险、义务和责任。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容为深圳东兴智谷项目设计工作，具体招标范围包括但不限于：一、总体设计服务范围（一）全专业设计工作：涵盖方案设计、初步设计（含工程招标图编制、建设标准制定）、施工图设计三个核心阶段，包含建筑、结构、给排水、暖通、电气、精装修、桩基础、幕墙、智能化、消防、人防、绿建、装配式、泛光照明、信号覆盖、标识系统、燃气、海绵城市、BIM设计、交通评估及路口优化、环评、能评、水土保持、抗震支架设计等全部专业；同步负责岩土工程设计（含地基基础方案、基坑支护、边坡支护的设计、报审及全流程服务）、室外工程设计（含景观、道路、管网系统）。（二）全流程配套服务：包含施工图审查配合、竣工图编制、施工阶段技术交底与现场驻场服务、各部门竣工验收配合（协助通过发改

委、规划国土、住建、民防、消防、质监等部门验收）、竣工结（决）算及审计配合服务，以及招标人提出的其他设计相关工作。（三）专业分包规则：幕墙设计、桩基及基坑支护设计、智能化设计、消防设计、精装修设计、信号覆盖设计、标识设计等专业可依法分包，分包单位需具备对应国家资质，且所有分包须经招标人书面批准后方可实施。二、各细分设计领域范围（一）常规专业设计：覆盖建筑、结构（含风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（含用水节水评估报告编制）、暖通（含燃气、精密空调、板换、集中冷站接驳）、智能化系统（含园区管理平台、楼宇自动化、消防自动化、安防系统、门禁道闸、停车场管理）、总图设计、室内设计（含公区、宿舍、商业空间样板段软硬装，公共配套用房、电梯轿厢设计）、景观园林、门窗、交通系统（含地上地下交通组织、红线内外联通设计）、人防、消防、电梯、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、防雷、泛光照明、信号覆盖、标识系统、抗震支架设计，以及红线外市政接口设计、所有使用相关的系统及工艺设计。（二）专项设计/咨询：包含环境评估、水土保持、用水节水评估、地质灾害评估、氡土壤检测、航空限高论证、超限审查、装配式建筑设计、绿色建筑专项评估（风环境、光污染、噪声评估）、建筑节能环保设计（含节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿建认证、海绵城市设计）、降噪减震隔震设计、BIM全流程应用、抗震设计、道路开口设计、安全评估（含幕墙、燃气、高压电等）、幕墙/门窗专项设计（明确铝型材参数、玻璃性能指标）、小市政管网设计、交通规划、光伏系统设计、各专业二次深化设计、擦窗机专项设计、电梯专项设计、货运系统设计、能评编制，以及项目所需其他专项工程设计。（三）特殊专业设计：覆盖灯光设计、建设用地外管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、垃圾转运站及资源回收站设计。（四）专家评审服务：承担超限、装配式、幕墙、基础结构、钢结构、交通评估、各类安全评估等所有专项设计的专家评审相关费用，含会议组织、场地、专家费等全部支出。（五）专项咨询顾问：包含交通顾问、消防顾问、幕墙顾问、商业顾问、结构顾问、厨房顾问、面积测绘（施工图测绘、预售测绘）等配套顾问服务。三、各阶段设计工作要求（一）方案设计阶段：对城市更新申报阶段方案进行优化提升，工业厂房按通用性、模块化、高适配原则设计，重点满足半导体、电子信息、算力、具身智能、精密加工等产业需求，宿舍按精装公寓标准设计。方案需符合用地规划及各专项规范要求，确保结构、装配式、幕墙等系统可落地，完成方案及工规报建文件编制与报建工作。（二）初步设计阶段：完成向管理部门及市政配套部门的设计咨询并达成共识，提交完整初步设计成果（含图纸目录、总平面、经济技术指标、平立剖面图、细部设计、材料明细表等），同步开展岩土工程设计、工程总承包招标配合、报建组织、二次深化设计等工作。（三）施工图设计阶段：完成全专业施工图设计，确

保成果合理、完整、协调，落实政府部门修改意见并完成报审，负责材料选型、物料封样，配合超限审查等前置工作，精确核算建筑面积。编制全专业施工图纸、节能专项设计文件、机电负荷计算书、建筑面积计算书，完成市政接口设计，编制施工招标技术文件并参与招标评标工作。（四）施工及验收阶段：提供专人驻场服务，统筹协调各专项设计，开展技术交底，解决施工中设计问题，出具设计变更文件；采用BIM模型复核设计成果，按要求完成BIM报建及全流程优化；负责竣工图总体策划与编制，确保图实一致，配合竣工归档及各部门验收，协助完成结算、审计工作。四、其他本招标范围为概括性内容，具体设计范围以设计任务书和设计合同相关约定为准，若招标范围与设计任务书和设计合同相关约定不一致，以设计任务书和设计合同相关约定为准。中标单位需配合全过程项目管理咨询单位、施工单位、监理单位的协调工作，所有设计成果需满足深圳市规划和自然资源局、住房和建设局等主管部门的审批或备案要求。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / %依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）： 清华大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市海淀区清华大学院内建筑馆

邮政编码：100084 电话：010-62789999 传真：/

2026 年 05 月 19 日

二、投标报价一览表

投标报价一览表

致：深圳市集兴产业园发展有限公司

1、根据已收到贵方 深圳东兴智谷项目设计 的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件，经我方研究后，我方报价如下：

序号	楼栋/专业	单价（万元/人·月）	合价（万元）	备注
1	**厂房（M1）**	**–**	**334.1016**	
1.1	建筑	–	63.214144	
1.2	结构	–	47.410608	
1.3	装修	–	33.41016	
1.4	暖通空调	–	31.607072	
1.5	给排水、电气（强电）	–	15.803536	
1.6	弱电/智能化	–	15.9096	
1.7	消防	–	26.516	
1.8	其他专项	–	100.23048	
2	**研发用房（M0）**	**–**	**104.0958**	
2.1	建筑	–	20.481552	
2.2	结构	–	15.361164	
2.3	装修	–	10.40958	
2.4	暖通空调	–	10.240776	
2.5	给排水、电气（强电）	–	5.120388	
2.6	弱电/智能化	–	4.2201	
2.7	消防	–	7.0335	
2.8	其他专项	–	31.22874	
3	**配套宿舍**	**–**	**111.22**	
3.1	建筑	–	19.57472	
3.2	结构	–	14.68104	

3.3	装修	–	11.122	
3.4	暖通空调	–	9.78736	
3.5	给排水、电气（强电）	–	4.89368	
3.6	弱电/智能化	–	6.6732	
3.7	消防	–	11.122	
3.8	其他专项	–	33.366	
4	**裙房（商业+公配）**	**–**	**92.568**	
4.1	建筑	–	19.3952	
4.2	结构	–	14.5464	
4.3	装修	–	9.2568	
4.4	暖通空调	–	9.6976	
4.5	给排水、电气（强电）	–	4.8488	
4.6	弱电/智能化	–	2.6448	
4.7	消防	–	4.408	
4.8	其他专项	–	27.7704	
5	**地下室（车库、设备）及配套**	**–**	**89.62**	
5.1	建筑	–	14.3392	
5.2	结构	–	10.7544	
5.3	装修	–	8.962	
5.4	暖通空调	–	7.1696	
5.5	给排水、电气（强电）	–	3.5848	
5.6	弱电/智能化	–	6.7215	
5.7	消防	–	11.2025	
5.8	其他专项	–	26.886	
6	**全过程设计服务费小计**	/	**731.6054**	6=1+2+3+4+5
7	**驻场服务费**	2.5	**90**	暂定1人×36个月，据实结算
8	**投标报价总价（含税）**	/	**821.6054**	8=6+7

注：1投标人须按各楼栋（区域）及各专业分别报价，各楼栋（区域）报价金额应与对应专业报价汇总金额保持一致。；

1.驻场服务费为暂定金额，按实际驻场人数及服务时间据实结算；驻场单价最高限价为2.5万元/人·月，投标人在此限价内自主报价，结算单价不予调整。；

3.报价金额均为含税价。

投标报价说明：

①本项目采用自主报价方式，设计费总价由全过程设计服务费和驻场费组成，其中全过程设计服务费以固定总价包干方式计取，驻场费以投标人填报单价为依据，最终以实际驻场时间为结算依据。投标人应充分考虑完成合同全部设计工作内容及后续服务的全部费用后合理报价。合同履行期间不因建安工程结算金额变化而调整全过程设计服务费。

②投标报价以本承诺书中提供的表格为准，且上述报价是我方按照招标文件的要求完成本服务全部工作内容所需的全部费用，包括但不限于我方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印、税费、派委托人认可人员驻招标人办公场所所在地工作的相关费用等，其发生的一切人工、差旅及管理成本，不得在报价清单中单列项或另行报价，投标人应在填报驻场人员综合单价或总价时统筹考虑、全额摊销。

③投标报价包括合同约定范围内所有相关全专业全过程设计服务工作，包括但不限于合同中约定工作内容及与本工程全过程设计相关服务，包括专业分包设计工作等。

④总价招标控制价850万元，其中全过程设计服务费招标控制价为760万元，投标人报价不得超过招标控制价；驻场费单价不超过25000元/人·月（最高限价单价），暂按36个月考虑，驻场1人，驻场费招标控制价90.00万元。

⑤我方理解，招标人不一定接受最低价的投标。

2、如果我方中标，我方保证在签订合同协议书后，在合同要求的期限内严格履行合同。

3、我方同意从开标之日起的投标有效期内遵守本投标文件；在此期限届满之前，本投标文件将始终对我方有约束力。

4、在签订正式协议书前，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方合同文件的组成部分。

投标人（盖章）：清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 2026 年 05 月 19 日

三、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	清华大学建筑设计研究院有限公司	**企业注册资本**	**10000万元**
企业地址	北京市海淀区清华大学院内建筑馆		
企业法定代表人姓名	刘玉龙	**企业技术负责人姓名**	盛文革
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	**取得符合本工程要求的设计资质时间**	2009年11月26日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	**在建设主管部门信息管理系统备案总人数**	1320人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书（认证范围：建筑工程设计、工程咨询、水利行业设计、文物保护工程（古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划）勘察设计、城乡规划） 认证单位：华夏认证中心有限公司 取得时间：2001年3月7日		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

附：营业执照

RCB-2026-0445

统一社会信用代码

91110108102010461N

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

清华大学建筑设计研究院有限公司 证照专用章 使用范围：仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用 发证日期：2026 05 07 本件与原件一致，未超经营期、未超发证日期、未经变更或再次复印无效

名　　称　清华大学建筑设计研究院有限公司　　注册资本　10000万元

类　　型　有限责任公司(法人独资)　　成立日期　1993年12月06日

法定代表人　刘玉龙　　住　　所　北京市海淀区清华大学院内建筑馆

经营范围　许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；人防工程设计；国土空间规划编制；测绘服务；建筑智能化系统设计；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；招投标代理服务；水利相关咨询服务；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；软件开发；办公服务；会议及展览服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 09 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

CB-2026-1608

统一社会信用代码

91110108102010461N

营业执照

（副　本）(7-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　清华大学建筑设计研究院有限公司　　注册资本　10000万元

类　　型　有限责任公司(法人独资)　　成立日期　1993年12月06日

法定代表人　刘玉龙　　住　　所　北京市海淀区清华大学院内建筑馆

经营范围　许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；人防工程设计；国土空间规划编制；测绘服务；建筑智能化系统设计；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；招投标代理服务；水利相关咨询服务；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；软件开发；办公服务；会议及展览服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

清华大学建筑设计研究院有限公司 证照专用章 使用范围：仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用 发证日期：2026 05 07 本件与原件一致，未超经营期、未超发证日期、无变更或再次复印无效

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2024 年 09 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

资质证书

RAF-2026-0519

企业名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

经济性质：有限责任公司（法人独资）

资质等级：水利行业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

清华大学建筑设计研究院有限公司
证照专用章
使用范围：
仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用
签发日期：2026-05-07
本件与原件具有同等效用，无签发日期，无法单及再次复印无效

工程设计资质证书

证书编号：A111007707

有效期：至2029年09月20日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年09月20日

No.AZ 0112421

AF-2026-1199

企业名称	清华大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	北京市海淀区清华大学院内建筑馆		
建立时间	1993年12月06日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91110108102010461N		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A111007707-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	刘玉龙	职务	董事长
单位负责人	刘玉龙	职务	董事长
技术负责人	盛文革	职称或执业资格	研究员级高工
备注：原企业名称：清华大学建筑设计研究院 原发证日期：2009年11月26日 原资质证书编号：C100341			

清华大学建筑设计研究院有限公司
证照专用章
使用范围：
仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用
签发日期：2026-05-07
本件与原件具有同等效用，无签发日期，无法单及再次复印无效

业务范围

水利行业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）

2024年11月08日

No.AF 0528034

QM-2026-2797

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q10467R8L

清华大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91110108102010461N
注册地址：北京市海淀区清华大学院内建筑馆
办公地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

清华大学建筑设计研究院有限公司
使用范围：
仅供深圳东兴[illegible]使用
签发日期：2026-05-07

认证范围如下：

建筑工程设计、工程咨询、水利行业设计、文物保护工程（古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划）勘察设计、城乡规划

初次获证日期：2001 年 3 月 7 日　本证书有效期至 2028 年 4 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 4 月 24 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

四、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目先进材料创新研发基地项目	4467.924万元	2024年9月18日	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	工业建筑
2	水磨地区集体产业项目	1176.23万元	2022年	☑方案设计 □初步设计 ☑施工图设计	工业建筑
3	中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计	3299.4733万元	2022年	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑
4	北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）图书馆组团、学科用房A、学科用房B、主校门及其门房项目设计一标段设计	2206.1932万元	2024年5月16日	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑
5	中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包	1950万元	2023年3月	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	公共建筑

附：合同关键页

1、苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目先进材料创新研发基地项目

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目先进材料创新研发基地项目设计

工　程　地　点：苏州市相城区黄桥街道安元路以北，S228 以西

合　同　编　号：H2024-115

（由设计人编填）

发　包　人：苏州智汇湾产业投资有限公司

设　计　人：启迪设计集团股份有限公司
清华大学建筑设计研究院有限公司

签　订　日　期：2024 年 9 月 18 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州智汇湾产业投资有限公司

代建单位（全称）：苏州市和业建设发展有限公司

设计人（全称）：启迪设计集团股份有限公司（下称“设计人一”）

清华大学建筑设计研究院有限公司（下称“设计人二”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目先进材料创新研发基地项目设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目先进材料创新研发基地项目设计 。

2. 工程批准、核准或备案文号： 相行审投建【2023】49 号 。

3. 工程内容及规模：总建筑面积约 282780 m²，用地面积为 198000 m²。

4. 工程所在地详细地址： 项目位于苏州市相城区黄桥街道安元路以北，S228 以西 。

5. 工程投资估算： 约 240000 万元 。

6. 工程进度安排： 详见附件 3 。

7. 工程主要技术标准： 国家和地方现行规范 。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：总体修建性详细规划设计，建筑设计(方案设计、初步设计、施工图设计)、设计 BIM 、基坑围护设计、装配式建筑专项设计、智能化设计、厨房专项设计、门窗幕墙设计、建筑泛光照明设计、市政配套设计、人防预案、绿建评价、海绵咨询及设计、交评、强电临变、驻场服务及与上述工作内容相关的设计服务配合工作。

2. 工程设计阶段： 方案设计、初步设计、施工图设计 。

3. 工程设计服务内容： 详见附件 1 。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 09 月 10 日。

计划完成设计日期：2024 年 11 月 08 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件 3 的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同。

2. 签约合同价为： 4467.924 万元

人民币（大写）人民币肆仟肆佰陆拾柒万玖仟贰佰肆拾元整（¥ 44679240.00 元），其中不含税金额为肆仟贰佰壹拾伍万零贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥4215.022642 万元），税金金额为贰佰伍拾贰万玖仟零壹拾叁元伍角捌分（¥252.901358 万元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：田东明。

设计人一项目负责人：程伟。

设计人二项目负责人：王彦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同

本页为《苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目先进材料创新研发基地项目建设工程设计合同》签章页

发包人（盖章）：	设计人一（盖章）： 启迪设计集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91320000740696277G
地　址：_____	地　址：苏州工业园区旺茂街 9 号
邮政编码：_____	邮政编码：215000
电　话：_____	电　话：0512-65150109
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州干将支行
账　号：_____	账　号：32201988739050811375
时　间：2024 年_____月_____日	时　间：2024 年_____月____日
代建单位（盖章）：	设计人二（盖章）： 清华大学建筑设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91110108102010467N
地　址：_____	地　址：北京市海淀区清华大学设计中心楼
邮政编码：_____	邮政编码：100084
电　话：_____	电　话：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建行北京清华园支行
账　号：_____	账　号：11001079900056001886
时　间：2024 年 9 月 18 日	时　间：2024 年_____月____日

附件 7：

设计分工协议

联合体牵头方：启迪设计集团股份有限公司（以下简称：启迪设计集团）

联合体成员方：清华大学建筑设计研究院有限公司（以下简称：清华院）

鉴于双方以联合体形式承接"苏州市相城区先进材料创新产业园基础设施项目先进材料创新研发基地设计"项目（以下简称：本项目）。为明确双方在主合同中未尽述的具体工作界面及相关事宜，特订立本协议。

一、联合体与建设单位设计合同和本协议之间关系

1、双方联合体与建设单位就本项目签订的设计合同（以下简称主合同），及其补充协议、附件，是双方执行本项目设计及管理工作的根本依据，本协议目的是明确该主合同中未尽述的双方有关责任义务、分工界面等；本协议是该主合同的从合同；因此，如该主合同及其增补协议或附件发生变化，双方也将据实际情况签署本协议的增补协议；

2、双方均认可本协议与主合同及其增补、附件不存在实质性冲突，如双方联合体与发包人签订的主合同及其增补、附件与本协议有冲突，以主合同及其增补、附件为准。

3、双方未经对方同意，原则上不得将本协议内容向除发包人之外的任何第三方公开。如一方未经对方书面同意披露本协议内容造成对方损失，则对方保留相关追偿权力。

二、联合体工作面划分及设计工作组织管理

1、设计管理

双方各指定一名项目经理（设计负责人）负责管理本项目各自分工或阶段内的的设计工作。

2、建筑工程设计分工及责任

2.1 分工及责任概述

双方共同执行建筑工程设计工作，各自负责各自分工内的工作达到发包人要求。

2.2 各阶段工作分工

2.2.1 规划及规划调整阶段：清华院负责总体规划方案（包括总体设计理念、总体鸟瞰效果、区域空间关系、总体布局（含校园建设高度控制及分析）、功能分区、道路交通组织、绿地景观系统、地下空间安排等内容）；启迪设计集团在规划阶段负责当地协调在本阶段需

要的专项设计和报批配合工作。

2.2.2 主体建筑方案及深化设计阶段：清华院负责设计范围中规定的一期及二期项目建成投入使用前的总图设计、管线管网设计及全部建筑单体的方案设计工作；启迪设计集团项目负责人参与方案设计讨论工作，并负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.3 主体建筑初步设计阶段：清华院负责设计范围中规定的一期及二期项目建成投入使用前的总图设计、管线管网设计及全部建筑单体的满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》要求的初步设计工作；启迪设计集团负责初步设计概算工作，并负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.4 主体建筑施工图设计阶段：清华院负责把控建筑单体的外观效果；启迪设计集团负责总图工程设计及施工图设计工作，设计文件需满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

2.2.5 专项设计：启迪设计集团负责所有专项的设计工作。

2.2.6 施工配合阶段：项目施工期间，现场施工配合服务工作（包括但不限于派驻日常例会和派驻现场代表等）由启迪设计集团主要负责，清华院负责对建筑装饰外观效果的把控并提供与之相关现场服务。

三、联合体内设计费划分及结算办法

1、双方间分配原则

联合体双方各自分配合同设计费的50%，清华院为2233.962 万元，启迪设计集团为2233.962万元。

2、双方设计费支付如下表：

付费次序	合同总额占比	清华院付费额（万元）		启迪设计集团付费额（万元）		付费时间（由交付设计文件所决定）
		阶段付费占比（%）	金额	阶段付费占比（%）	金额	
第一次付费	30%	25%	1116.981	5%	223.3962	方案审定，出具建设项目方案审定意见书后30日内最高付至合同金额的30%
第二次付费	20%	6%	268.07544	14%	625.50936	通过各项设计审核，出具土建机电全套施工图纸后30日内付至合同金额的50%（含初步设计）

联合体牵头方：启迪设计集团股份有限公司（盖章）

法人代表：（签章）

授权代表：

联合体成员方：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法人代表：（签章）

授权代表：　（签章）

2024 年　月　日

件，包含该商业秘密资料的媒体及其任何或全部复印件或摘要。如果该技术资料属于不能归还的形式、或已经复制或转录到其他资料或载体中，则应删除。

6. 保密期限

十年。自 合同签订之日 开始计算。

7. 其他约定

如果甲方没有行使其本协议项下的权利，并不能解释为他已经放弃了该权利。如果本协议的任何部分、条款或规定是不合法的或者是不可执行的，协议其他部分的有效性和可执行性仍不受影响。

未经另一方同意，任何一方不得转让其在本协议项下的全部或任何部分权利。未经双方事先书面达成一致意见，本协议不得以任何其他理由而更改。除非本协议的任何意思表示或保证具有欺诈性，本协议业已包含了双方对合约事项的全部理解，它可取代此前的所有相关意思表示、书面材料、谈判或谅解。

甲方(签章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方一(签章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

代建方(签章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年 9 月 18 日

乙方二(签章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

2、水磨地区集体产业园项目

副 本

GF—2015—0209

合同编号： H2022-092

建设工程设计合同示范文本
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：　　北京市海淀区汇苑农工商公司

设计人（全称）：　　清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 水磨地区集体产业项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 水磨地区集体产业项目 。

2. 工程地点：北京市。

3. 规划占地面积： 45606 平方米，总建筑面积： 124340 平方米（其中地上约 35680 平方米，地下约 88660 平方米）；地上 2 层，地下 3 层；建筑高度 9 米。

4. 建筑功能： 办公科研、会议餐饮、展览展示等。

5. 投资估算：约 49736 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围： 总图设计，建筑单体设计，红线内管网设计。

2. 工程设计阶段：方案设计、施工图设计、施工配合及竣工验收阶段的服务。

3. 工程设计服务内容：

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订当日。

计划完成设计日期：按进度计划执行。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：设计费按《2002 年工程勘察设计收费标准》计取。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾陆万贰仟叁佰元整（¥ 11762300 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 王文革 。

设计人项目负责人： 姚红梅、韩孟臻 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

发　包　人：	北京市海淀区汇苑农工商公司（盖章）	设计人：	清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	王金才	法定代表人或其委托代理人：	
组织机构代码：		组织机构代码：	
纳税人识别码：	91110108101959309L	纳税人识别码：	91110108102010461N
地　　址：	北京市海淀区水磨西街62号	地　　址：	北京市海淀区清华大学设计中心楼
邮 政 编 码：	100084	邮 政 编 码：	100084
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：	010-62555763	电　　话：	010-87414666
传　　真：	010-62555763	传　　真：	010-87414666
电 子 信 箱：	hyngs@mail.bjhd.gov.cn	电 子 信 箱：	
开 户 银 行：	北京银行万泉路支行	开 户 银 行：	建行北京清华园支行
账　　号：	01091345900120102008414	账　　号：	11001079900056001886
时　　间：	2022年　　月　　日	时　　间：	

3、中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计

副本

GF—2015—0209

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

工程名称：	中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计
工程地点：	吴中区临湖镇园博园地块
合同编号：	H2022-057
发包人：	苏州市吴中教育产业投资有限公司
设计人：	清华大学建筑设计研究院有限公司（牵头人） 启迪设计集团股份有限公司（成员一） 南京南大岩土工程技术有限公司（成员二）
签订日期：	2022年　月　日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局　监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市吴中教育产业投资有限公司

设计人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

启迪设计集团股份有限公司（成员一）

南京南大岩土工程技术有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计 。

2. 工程批准、核准或备案文号：吴政办纪（2021）41 号 关于中国中医科学院大学项目建设推进会的会议纪要

3. 工程内容及规模：学校整体方案：占地面积 610 亩；一期施工图：占地面积 238.4 亩即 158934 ㎡，建筑面积 190721 ㎡（暂按容积率 1.2 估算）；

4. 工程所在地详细地址：吴中区临湖镇园博园地块；

5. 工程投资估算：35 亿；

6. 工程进度安排：

7. 工程主要技术标准： 国家和地方现行规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：初步方案、扩初方案、初步设计、日照分析、交评配合、施工图设计、配套方案及施工图、概算文件编制（含整体概算和一期概算，文件深度须通过财政评审）、需报批的设计文件上报上级部门并通过审批(含规划报建、施工图审查、技防审查、专家评审等)，项目方案宣传片制作。现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等 。设计范围为设计总包。

2. 工程设计阶段： 工程方案设计、初步设计、施工图设计、地勘、基坑围护、内装修、景观工程、外装饰(含幕墙、泛光照明等)、智能化、绿色建筑设计、导视、标识标牌、PC 设计等。

3. 工程设计服务内容：包括 1、勘察、2、总体规划方案（包括总体设计理念、总体

鸟瞰效果、区域空间关系、总体布局（含校园建设高度控制及分析）、功能分区、道路交通组织、绿地景观系统、地下空间安排等内容）。3、包括一期项目建成投入使用前的所有需要设计的专业和范围。包括但不限于工程勘察、建筑方案（含视频动画、项目方案宣传片制作）、初步设计（包含初步设计审查及抗震审查论证，初步设计概算编制（含整体概算和一期概算，须通过财评评审）），建筑、结构、安装、暖通（含空调系统设计）、给排水、电气，建筑装修装饰、智慧校园、建筑智能化（需通过技防审查）、幕墙及门窗深化、景观园林、市政管网、泛光照明、人防（含平战转换预案）、基坑围护设计，室外市政道路、停车专项、交通标识标线、桥梁、室内外运动场地及设施、围墙、大门等构筑物、热水、实验室工艺、医学及实验室污水及废气处理、标识和导视系统设计、危险品仓库、危化品处置集中点、校园文化、声学设计、绿色建筑（含申报绿色建筑标识）、海绵城市、BIM、装配式、消防、配电及变配电专项设计（以苏州市本地供电规范要求为分界）、热水、天然气厨房、电梯（升降梯及扶梯）、舞台机械、灯光、音响、其它二次设计（钢结构、水景、雕塑等）。包括但不仅限于概念方案设计、方案设计及深化调整、方案估算编制、方案报批、初步设计及深化调整及报批；施工图设计及报审；施工过程中的设计变更；施工现场指导和配合；以及与设计有关的各类专家评审。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 1 月 8 日(以实际开始时间为准)。

计划完成设计日期：2024 年 9 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件 3 的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾玖万肆仟柒佰叁拾叁元整（¥32994733.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：金子轶。

设计人（牵头人）项目负责人：刘玉龙。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 8 份、副本一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 4 份、副本 5 份，设计人各执正本 1 份、副本 3 份，。

以下无正文。

发包人：

苏州市吴中教育产业投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320506MA271P4H5P

纳税人识别码：

地　址：苏州市吴中区宝带东路 331 号

邮政编码：215128

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：2022 年 月 日

设计人（牵头人）：

清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110108102010461N

纳税人识别码：

地　址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

法定代表人：

委托代理人：

电　话：010-87414666

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行北京清华园支行

账　号：11001079900056001886

时　间：2022 年 月 日

（中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计工程盖章页，本页无正文）

设计人（成员一）：
启迪设计集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91320000740696277G
纳税人识别码：
地　址：苏州工业园区星海街 9 号
邮政编码：215021
法定代表人：　查金荣
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：建行干将支行
账　号：32201988739050811375
时　间：2022 年__月__日

设计人（成员二）：
南京南大岩土工程技术有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91320106134963283E
纳税人识别码：
地　址：南京市江北新区浦滨路 150 号
邮政编码：　210000
法定代表人：董平
委托代理人：____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：南京市工商银行宁海路支行
账　号：4301011409100328419
时　间：2022 年__月__日

附件 9：设计分工协议书

中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计设计分工协议书

甲方：清华大学建筑设计研究院有限公司

乙方：启迪设计集团股份有限公司

鉴于甲乙双方以联合体形式中标“中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计”项目（以下简称：本项目）。为明确甲乙双方在主合同中未尽述的具体工作界面及相关事宜，特订立本协议。

一、联合体与建设单位设计合同和本协议之间关系

1.1 甲乙双方联合体与建设单位就本项目签订的设计合同（以下简称主合同），及其补充协议、附件，是双方执行本项目设计及管理工作的根本依据，本协议目的是明确该主合同中未尽述的双方有关责任义务、分工界面等；本协议是该主合同的从合同；因此，如该主合同及其增补协议或附件发生变化，甲乙双方也将据实际情况签署本协议的增补协议；

1.2 双方均认可本协议与主合同及其增补、附件不存在实质性冲突，如甲乙双方联合体与业主签订的主合同及其增补、附件与本协议有冲突，以主合同及其增补、附件为准。

1.3 双方未经对方同意，原则上不得将本协议内容向除业主之外的任何第三方公开。如一方未经对方书面同意披露本协议内容造成对方损失，则对方保留相关追偿权力。

二、联合体工作面划分及设计工作组织管理

2.1 设计管理

双方各指定一名项目经理（设计负责人）负责管理本项目各自分工或阶段内的的设计工作。

2.2 建筑工程设计分工及责任

2.2.1 分工及责任概述

甲乙双方共同执行建筑工程设计工作，各自负责各自分工内的工作达到业主方要求。

2.2.2 各阶段工作分工

2.2.2.1 规划及规划调整阶段：甲方负责总体规划方案（包括总体设计理念、总体鸟瞰效果、区域空间关系、总体布局（含校园建设高度控制及分析）、功能分区、道路交通组织、绿地景观系统、地下空间安排等内容）。乙方在规划阶段负责当地协调在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.2.2 主体建筑方案及深化设计阶段：甲方负责设计范围中规定的一期项目建成投入使用前的总图设计、管线管网设计及全部建筑单体的方案设计工作，乙方项目负责人参与方案设计讨论工作，并负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.2.3 主体建筑初步设计阶段：甲方负责设计范围中规定的一期项目建成投入使用前的总图设计、管线管网设计及全部建筑单体的满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》要求的初步设计工作，乙方负责初步设计概算工作，并负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

2.2.2.4 主体建筑施工图设计阶段：甲方负责图书馆、校长楼等重要标志性建筑的施工图设计工作，并把控其他建筑单体的外观效果；乙方负责总图工程设计及图书馆、校长楼之外的其余单体的施工图设计工作。设计文件需满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

2.2.2.5 专项设计：甲方负责景观园林（包含景观桥梁）、幕墙及门窗深化、建筑装修装饰、泛光照明、校园文化、标识和导视系统、桥梁、室外运动场地及设施、围墙及大门等构筑物、雕塑（如有）等专项的方案设计工作，乙方负责上述专项的初步设计配合、施工图设计以及附件 1 设计范围中规定的其他专项设计的各阶段设计工作。

2.2.2.6 施工配合阶段：项目施工期间，现场施工配合服务工作（包括但不限于派驻日常例会和派驻现场代表等）由乙方主要负责，甲方负责对建筑装饰外观效果的把控并提供与之相关现场服务。

三、联合体内设计费划分及结算办法

3.1 甲乙双方间分配原则

甲乙双方各自分配合同设计费（不含勘察费）的 50%，甲方为 16211285 元，乙方为 16211285 元。

3.2 双方设计费支付如下表：

（盖章页，本页无正文）

甲方：清华大学建筑设计研究院有限公司　　（盖章）

法人代表：　　（签章）

授权代表：　　（签章）

乙方：启迪设计集团股份有限公司　　（盖章）

法人代表：　　（签章）

授权代表：　　（签章）

2022 年　　月　　日

中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计
中标通知书

中标单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

苏州市吴中教育产业投资有限公司的中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。你方中标条件如下:

1、中标范围与内容:中国中医科学院大学项目整体方案及一期施工图设计

2、中标价:3299.4733 万元

3、暂估价:0 万元;工程:0 万元;材料:0 万元

4、中标工期:90

5、中标质量标准:合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

刘玉龙/正高级工程师　　一级注册建筑师（981101559）

7、其他联合体成员：启迪设计集团股份有限公司、南京南大岩土工程技术有限公司

8、备注：

招标人（公章）：

法定代表人：

招标代理：

日期：2022 年 01 月 12 日

4、北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）图书馆组团、学科用房A、学科用房B、主校门及其门房项目设计一标段设计

合同文件编号：XA-合同 2024-00028

北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）图书馆组团、学科用房A、学科用房B、主校门及其门房项目设计一标段

合同文件

发包人：北京科技大学

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司

日　期：2024年5月

合同协议书

北京科技大学（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）图书馆组团、学科用房 A、学科用房 B、主校门及其门房项目设计一标段（项目名称），已接受清华大学建筑设计研究院有限公司（设计人名称，以下简称“设计人”）对该项目设计投标。发包人和设计人共同达成如下协议。

1.下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求；

（7）设计费用清单；

（8）设计方案；

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　设计人项目负责人及其他主要人员配置表

（10）其他合同文件。

2 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3.签约合同价：人民币（大写）贰仟贰佰零陆万壹仟玖佰叁拾贰元整（¥22,061,932.00 元），其中：合同价款（不含税价）人民币（大写）贰仟零捌拾壹万叁仟壹佰肆拾叁元肆角（¥20,813,143.40 元），税额人民币（大写）壹佰贰拾肆万捌仟柒佰捌拾捌元陆角（¥1,248,788.60 元），税率 6%

4.项目负责人：姓名姚红梅，身份证号 320102196806182828，注册号 19991101698。

5.设计工作质量符合的标准和要求：合格。

6.设计人承诺按合同约定承担工程的设计工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

8.设计人计划开始设计日期：合同签订之日起，实际日期按照发包人在开始设计通知中载明的开始设计日期为准。设计服务期限为：自合同签订之日起至通过竣工验收备案，其中

单体建筑的设计周期 130 天(指从合同签订到完成施工图设计)。其中单体设计周期的具体要求如下:

(1)方案设计阶段：合同签订之日起，15 日内递交概念方案审查文件；取得有关概念方案审查意见后，15 日历天内完成方案设计工作。配合发包人方案设计通过有关部门审批；

(2)初步设计阶段：取得项目可行性研究报告批复后，50 日历天内提交初步设计成果文件（含概算）。

(3)施工图设计阶段：自初步设计及概算取得相关批复或发包人认可后，50 日历天内提交施工图成果文件（含施工图综合审查），并配合甲方通过施工图审查机构审查及新区有关 BIM 设计审查；

(4)施工现场配合服务：自工程开工算起，至工程全部竣工验收合格止。

9.本合同协议书一式十二份，合同双方各执六份。

10.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：北京科技大学（盖单位章）	承包人：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
住 所 地：北京市海淀区学院路 30 号	住 所 地：北京市海淀区清华大学设计中心楼
通讯地址：北京市海淀区学院路 30 号	通讯地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼
项目联系人：何雪凯	项目联系人：王彦
电 话：15311263916	电 话：15801249481
电子信箱：506789311@qq.com	电子信箱：wangyan@thad.com.cn
开户银行：中国工商银行北京东升路支行	开户银行：建行北京清华园支行
账户名：北京科技大学	账户名：清华大学建筑设计研究院有限公司
账号：0200006209014432650	账 号：11001079900056001886
传 真：/	传 真：/
2024 年 5 月 16 日	2024 年 月 日

合同已审核
审核人：王 凌

中钢招标有限责任公司

中 标 通 知 书

清华大学建筑设计研究院有限公司：

很高兴地通知您，北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）图书馆组团、学科用房A、学科用房B、主校门及其门房项目设计一标段（招标编号：XAPR-G20240000125001）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定并报有关主管部门备案，确定贵单位为中标人。

中标内容：本次设计范围为图书馆组团项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计，以及施工阶段设计配合工作及参与竣工验收等相关的设计服务，具体包括但不限于规划建设用地范围内的总平面设计、新建建筑物单体设计及相关服务。本次设计范围还包括负责北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）消防专题研究。具体如下：1）涉及的常规专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。2）涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、建筑声学设计（如有）、绿色低碳设计、BIM专项设计（及CIM配合）等专项设计的全部工作，具体内容以设计任务书为准。3）其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。4）负责北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）消防专题研究，编制消防专题研究报告。核实报告要求的落实度并提修改完善意见。

中标金额：人民币22,061,932.00元。

请贵单位在本通知书发出后30日内，到北京科技大学与招标人办理签订合同等有关事项。

特此通知。

中钢招标有限责任公司

2024年4月23日

中钢招标有限责任公司
地　址：北京市海淀区海淀大街8号　　电　话：010-62688251
邮　编：100080　　传　真：010-62688250

1）涉及的常规专业包括：用地范围内相关建筑物、构筑物有关的总平图、建筑、结构、给水排水、供暖通风与空气调节、建筑电气（不含变配电专项设计）、消防等专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计以及施工配合阶段的服务。

2）涉及的专项包括：泛光照明设计（含楼体泛光、室内照明）、建筑智能化设计（预留预埋）、人防设计（如有）、电梯工程、预制装配式设计（如有）、建筑声学设计（如有）、绿色低碳设计、BIM 专项设计（及 CIM 配合）等专项设计的全部工作，具体内容以设计任务书为准。

3）其他：第三方专项设计的总体协调、管理、配合工作，以及对各专项设计单位的设计进度及设计成果质量进行统筹管理，并进行审核、书面确认等服务工作。负责第三方专项设计成果确认、第三方专项设计成果与自身设计成果界面审核，并对双方工作界面交接处设计质量审核，若出现争议由建筑设计单位出具设计成果。

4）负责北京科技大学雄安校区建设项目（一期工程）消防专题研究，编制消防专题研究报告。核实报告要求的落实度并提修改完善意见。

（2）本项目设计服务内容：

1）设计单位应配合发包人开展可行性研究工作并复核投资估算要求；

2）设计单位应负责设计的报批报建，设计相关的第三方论证及专家论证、配合基坑开挖的勘察、设计及试桩工作，施工阶段的配合服务；

3）设计单位应负责设计阶段的 BIM 设计及审查工作，配合施工和运营阶段的 BIM 应用工作；

4）设计单位应负责提交发包人编制施工总承包及施工分包单位招标技术文件的技术支持相关文件；

5）根据发包人的要求，完成建设项目投资概算和调整概算的编制工作。设计单位应负责按照发包人限额设计要求开展设计工作，配合目标成本的控制工作；若设计方案超出限额设计要求，设计单位需要配合发包人调整设计方案直至满足限额设计要求为止；设计变更文件出具的同时，应编制对应的变更估算文件；

6）设计单位应配合发包人，按照雄安新区建设项目档案管理相关规定，核查施工方编制完成的项目竣工图。

7）设计单位应负责配合发包人取得《设计方案审查意见函》和《建筑工程规划许可证》及取得园林绿化、水保环评、人防等相关审批工作。

8）设计单位需按照发包人信息管理系统或数字档案馆中需要填报的规范要求，提交与项目实施相关的电子文档（以原生电子文件为主）

（3）设计服务期限：

自合同签订之日起至通过竣工验收备案，其中单体建筑的设计周期 130 天(指从合同签订到完成施工图设计)。其中单体设计周期的具体要求如下:

1)方案设计阶段：合同签订之日起，15 日内递交概念方案审查文件；取得有关概念方案审查意见后，15 日历天内完成方案设计工作。配合发包人方案设计通过有关部门审批；

2)初步设计阶段：取得项目可行性研究报告批复后，50 日历天内提交初步设计成果文件（含概算）。

3)施工图设计阶段：自初步设计及概算取得相关批复或发包人认可后，50 日历天内提交施工图成果文件（含施工图综合审查），并配合甲方通过施工图审查机构审查及新区有关 BIM 设计审查；

4)施工现场配合服务：自工程开工算起，至工程全部竣工验收合格止。

（4）本项目设计成果深度：

1）设计文件深度应执行中华人民共和国建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版），并满足设计任务书的要求。

2）设计概算编制深度应达到 2018 版河北省建设工程概算定额的相关要求，具体包括《河北省建筑工程概算定额》《河北省安装工程概算定额》《河北省建筑、安装工程概算费用定额》和《河北省建设项目概算其他费用定额》等。

5.4 设计文件要求

5.4.5 设计文件的智能化（包括 BIM、CIM、块数据、物联网、区块链等）及其他要求：满足雄安新区及发包人的相关规定。

6. 开始设计和完成设计

6.1 开始设计

6.1.1 开始设计应具备的条件：以发包人发出通知为准。

6.1.2 因发包人原因，自合同协议书中计划开始设计日期之日起 180 天内未能发出开始设计通知，对于本合同履行及相关费用、服务期延长承担的约定：由合同双方协商一致确认

6.2 发包人引起的周期延误

5、中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

工　程　名　称：中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包

工　程　地　点：北至园博园路，东至环镇路，西至柳舍村，南至园博园东入口

合　同　编　号：H2023-048

发　包　人：苏州城投项目投资管理有限公司

设　计　人：启迪设计集团股份有限公司（牵头人）
清华大学建筑设计研究院有限公司（成员一）
南京南大岩土工程技术有限公司（成员二）

签　订　日　期：2023 年 3 月　　日

住房和城乡建设部
监制
国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州城投项目投资管理有限公司

设计人（全称）：启迪设计集团股份有限公司（牵头人）

清华大学建筑设计研究院有限公司（成员一）

南京南大岩土工程技术有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包。

2. 工程地点： 北至园博园路，东至环镇路，西至柳舍村，南至园博园东入口 。

3. 规划用地面积：二期占地面积 372.8 亩，即 248540.99 ㎡，建筑面积约 156000 ㎡。

4. 建筑功能：见设计任务书。

5. 投资估算：约 12.3 亿 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：工程勘察、二期建筑方案、景观方案、装修方案、日照分析、交评配合、初步设计、施工图设计、配套方案及施工图（现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等 、概算文件调整（如需，调整的整体工程初步设计及概算文件须通过财政评审等相关部门审批）、需报批的设计文件上报上级部门并通过审批(施工图审查、技防审查、专家评审等）。(现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等。包括但不限于总图设计、总体景观设计和管网综合施工图；单体建筑物各专业的设计、施工图设计有关本项目的全部建筑设计和相关专业深化设计工作，按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件。设计范围为设计总承包。同时包含招标人认为其它需要配套设计的相关内容。后续服务包括但不限于：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表，负责设计修改调整、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。投标人必须配合招标人做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，确保消防审查及各类审查及时顺利通过。设计范围为设计总包。

2. 工程设计阶段： 总图深化设计、二期建筑方案设计、初步设计、施工图设计、地勘、基坑围护、内装、景观工程、外装饰(含幕墙、泛光照明等)、智能化、绿色建筑设计、导视、标识标牌、PC 设计等。

3. 工程设计服务内容：包括二期项目建成投入使用前的所有需要设计的专业和范围。包括但不限于工程勘察、建筑、结构、暖通（含空调系统设计）、给排水、电气，建筑装修装饰、智慧校园、建筑智能化（需通过技防审查）、幕墙及门窗、景观园林、市政管网、泛光照明、人防（含

平战转换预案）、基坑围护设计、室外市政道路、停车专项、交通标识标线、桥梁、室内外运动场地及设施、围墙、大门等构筑物、热水气体设计、实验室工艺配合设计、医学及实验室污水及废气处理等相关配合设计、标识和导视系统设计、危险品仓库、危化品处置集中点、校园文化、声学设计、展陈设计、绿色建筑（含申报绿色建筑正式评价）、海绵城市、设计阶段 BIM、装配式、消防、配电及变配电专项设计（以苏州市本地供电规范要求为分界）、热水、天然气配合、厨房及其工艺设计、垃圾分类及垃圾用房设计、物流设计、电梯（升降梯及扶梯）、舞台机械、灯光、音响、其它二次设计（钢结构、膜结构、水景、雕塑等）。包括但不仅限于专项方案设计、建筑单体方案及报批、初步设计及深化调整及报批（包含初步设计审查及抗震审查论证，初步设计概算调整，如需，调整的整体工程初步设计及概算文件须通过财政评审等相关部门审批）；施工图设计及报审；施工过程中的设计变更；施工现场指导和配合；设计总包管理；以及与设计有关的各类专家评审。包括但不限于总图设计、总体景观设计和管网综合施工图；单体建筑物各专业的设计、施工图设计有关本项目的全部建筑设计和相关专业深化设计工作，按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件设计范围为设计总包；整体方案调整、单体建筑方案工规证报批、初步设计及深化调整及报批；施工图设计及报审；施工过程中的设计变更；施工现场指导和配合。同时包含招标人认为其它需要配套设计的相关内容。后续服务包括但不限于：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表，负责设计修改调整、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。投标人必须配合招标人做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，确保消防审查及各类审图及时顺利通过，设计服务内容还包括科研、医疗、实验设备必要的设计服务及配合服务。（详见设计任务书）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___年___月___日（以实际开始时间为准）。

计划完成设计日期：_____年__月___日。

工程设计周期 75 天

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同 ；

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万元（¥1950 万元）。税率 6%，不含税报价 1839.62 万元

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：段明 。

项目负责人：查金荣。

六、合同文件构成

发包人：

（盖　章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2023 年 2 月　　日

设计人：启迪设计集团股份有限公司

（盖　章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320000740696277G

纳税人识别码：91320000740696277G

统一社会信用代码：91320000740696277G

地址：　苏州工业园区星海街 9 号

邮政编码：　215021

法定代表人：　查金荣

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：　建行干将支行

账号：　32201988739050811375

时间：2023 年 2 月　　日

设计人（成员一）：

清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110108102010461N

纳税人识别码：

地　址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

法定代表人：庄惟敏

委托代理人：____

设计人（成员二）：

南京南大岩土工程技术有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320106134963283E

纳税人识别码：

地　址：南京市江北新区浦滨路 150 号

邮政编码：　210000

法定代表人：董平

委托代理人：

H2023-048补

中国中医科学院大学项目二期勘察设计总包项目联合体内部协议

（适用于我司为设计总包项目联合体牵头方）

甲方：启迪设计集团股份有限公司

乙方：清华大学建筑设计研究院有限公司

丙方：南京南大岩土工程技术有限公司

为明确联合体内部权利义务关系，三方特签订此协议：

一、联合体内部分工以及收益约定

甲方作为联合体的牵头方，负责本项目☒投标阶段（依据实际情形勾选）、中标后合同实施阶段的主办、组织协调以及（全部或部分）设计工作，具体设计范围为：

1.1 规划及单体方案深化调整阶段：负责当地协调在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

1.2 主体建筑初步设计阶段：负责项目建成投入使用前的学术交流中心、观景阁单体的初步设计工作及初步设计概算；设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》。负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

1.3 主体建筑施工图设计阶段：负责除会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心以外的其余建筑单体建成投入使用前的施工图设计工作。设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

1.4 专项设计：负责附件 1 设计范围中规定的其他专项设计的各阶段设计工作。

1.5 施工配合阶段：项目施工期间，主要负责现场施工配合服务工作（包括但不限于派驻日常例会和派驻现场代表等）。

（1）乙方负责本项目的（全部或部分）设计工作，具体设计范围为：

2.1 规划及单体方案深化调整阶段：负责总体规划方案调整、项目建成投入使用前的建筑单体的方案设计；设计文件满足苏州市吴中区报规划要求。

2.2 主体建筑初步设计阶段：负责在项目建成投入使用前的总图设计、除学术交流中心和观景阁以外的其余建筑单体的初步设计工作及初步设计概算；设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》。

2.3 主体建筑施工图设计阶段：负责会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心单体建成投入使用前的施工图设计工作，并把控所有建筑单体的外观效果。设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

2.4 专项设计：负责会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心单体的 BIM 设计、实验室工艺配合设计、雕塑设计、校园文化设计。

2.5 施工配合阶段：负责项目施工期间对建筑装饰外观效果的把控并提供与之相关现场服务。 。（如无特别约定，可约定为设计总包合同下的剩余合同义务）。

（2）丙方负责本项目的全部勘察工作。

（3）甲方享有的合同收益的计算方式为： 设计费 46.504% ，8780000 元 。

（4）乙方享有的合同收益的计算方式为： 设计费 53.496% ，10100000 元 。

（5）丙方享有的合同收益的计算方式为： 勘察费 620000 元 。

（6）三方同意，如无其他特别情况，由甲方自发包人处收取各阶段对应的款项后，乙方、丙方向甲方开具对应的合法发票后由甲方支付。

（7）设计总包合同下如需要联合体提供履约担保或质量保证金，三方约定，履约担保的承担方式为： / 。

二、联合体内部责任划分

（1）甲方仅就本协议约定的设计范围承担相应的设计责任，不承担乙方、丙的连带责任。如因发包人要求需承担额外责任的，甲方有权向乙方、丙追偿，追偿权范围为甲方承担的额外责任以及因行使追偿权而支出的所有费用，包括但不限于差旅费、律师代理费等。

（2）甲、乙、丙双方中任何一方与分包商发生的分包关系及后续可能产生的任何争议，概与另一方无涉。

（3）设计总包合同提前终止情形下，联合体三方应就设计总包合同下已完成工作量与建设单位完成结算，并按照各自已完成的工作量所占比例合理分配结算款。

三、协议生效

如联合体中标，本协议有效期延续至设计总包合同履行完毕；

（1）其他约定：_____。

（2）本内部协议一式（6）份，经三方签字或盖章后生效，甲乙丙方各执贰份。与本协议有关的争议由双方协商解决，如协商不成，交甲方所在地人民法院诉讼解决。

（以下无正文）

甲方公司名称：

启迪设计集团股份有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签订日期：　　年　　月　　日

乙方公司名称：

清华大学建筑设计研究院有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签订日期：　　年　　月　　日

丙方公司名称：

南京南大岩土工程技术有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签订日期：　　年　　月　　日

苏州市公共资源交易
中标通知书

标段编号：E3205010304039503006002

中标单位：启迪设计集团股份有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司;南京南大岩土工程技术有限公司;:

苏州城投项目投资管理有限公司 的 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包

2、中标价：1950.000000万元

3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元

4、中标工期：75

5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

查金荣

7、其他联合体成员：清华大学建筑设计研究院有限公司;南京南大岩土工程技术有限公司;

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）

日期：2023年02月24日

苏州城投项目投资管理有限公司 3205080204634

苏州建投项目管理有限公司 3205021913163

清华大学建筑设计研究院有限公司

苏州市公共资源交易中心 进场交易证明专用章

五、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人业绩情况

姓名	莫修权	出生年月	1975年2月	文化程度	研究生（博士）	毕业时间	2003年7月13日
毕业院校和专业	清华大学 建筑设计及其理论					从事专业工作年限/设计工作年限	23年/23年
证书号	321020197502220314		技术职称	正高级工程师		聘任时间	2003年

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包建设工程设计合同	苏州城投项目投资管理有限公司	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	1950万元	2023年3月	2025年	江苏省苏州市	项目执行负责人
2	河津市龙门学校建设项目勘察和设计合同	河津市教育局	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	1621万元	2021年10月	2024年	山西省河津市	项目负责人
3	大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计合同	惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	413.776万元	2022年8月12日	2023年4月	广东省惠州市	项目负责人

附：合同关键页及成果文件封面

1、中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包建设工程设计合同

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

工　程　名　称：中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包

工　程　地　点：北至园博园路，东至环镇路，西至柳舍村，南至园博园东入口

合　同　编　号：H2023-048

发　包　人：苏州城投项目投资管理有限公司

设　计　人：启迪设计集团股份有限公司（牵头人）
清华大学建筑设计研究院有限公司（成员一）
南京南大岩土工程技术有限公司（成员二）

签　订　日　期：2023 年 3 月　　日

住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州城投项目投资管理有限公司

设计人（全称）：启迪设计集团股份有限公司（牵头人）

清华大学建筑设计研究院有限公司（成员一）

南京南大岩土工程技术有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包。

2. 工程地点： 北至园博园路，东至环镇路，西至柳舍村，南至园博园东入口 。

3. 规划用地面积：二期占地面积 372.8 亩，即 248540.99 ㎡，建筑面积约 156000 ㎡。

4. 建筑功能：见设计任务书。

5. 投资估算：约 12.3 亿 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：工程勘察、二期建筑方案、景观方案、装修方案、日照分析、交评配合、初步设计、施工图设计、配套方案及施工图（现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等 、概算文件调整（如需，调整的整体工程初步设计及概算文件须通过财政评审等相关部门审批）、需报批的设计文件上报上级部门并通过审批(施工图审查、技防审查、专家评审等）。(现场指导与监督以及工程施工至竣工验收阶段现场后续服务等。包括但不限于总图设计、总体景观设计和管网综合施工图；单体建筑物各专业的设计、施工图设计有关本项目的全部建筑设计和相关专业深化设计工作，按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件。设计范围为设计总承包。同时包含招标人认为其它需要配套设计的相关内容。后续服务包括但不限于：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表，负责设计修改调整、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。投标人必须配合招标人做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，确保消防审查及各类审查及时顺利通过。设计范围为设计总包。

2. 工程设计阶段： 总图深化设计、二期建筑方案设计、初步设计、施工图设计、地勘、基坑围护、内装、景观工程、外装饰(含幕墙、泛光照明等)、智能化、绿色建筑设计、导视、标识标牌、PC 设计等。

3. 工程设计服务内容：包括二期项目建成投入使用前的所有需要设计的专业和范围。包括但不限于工程勘察、建筑、结构、暖通（含空调系统设计）、给排水、电气，建筑装修装饰、智慧校园、建筑智能化（需通过技防审查）、幕墙及门窗、景观园林、市政管网、泛光照明、人防（含

平战转换预案）、基坑围护设计、室外市政道路、停车专项、交通标识标线、桥梁、室内外运动场地及设施、围墙、大门等构筑物、热水气体设计、实验室工艺配合设计、医学及实验室污水及废气处理等相关配合设计、标识和导视系统设计、危险品仓库、危化品处置集中点、校园文化、声学设计、展陈设计、绿色建筑（含申报绿色建筑正式评价）、海绵城市、设计阶段BIM、装配式、消防、配电及变配电专项设计（以苏州市本地供电规范要求为分界）、热水、天然气配合、厨房及其工艺设计、垃圾分类及垃圾用房设计、物流设计、电梯（升降梯及扶梯）、舞台机械、灯光、音响、其它二次设计（钢结构、膜结构、水景、雕塑等）。包括但不仅限于专项方案设计、建筑单体方案及报批、初步设计及深化调整及报批（包含初步设计审查及抗震审查论证，初步设计概算调整，如需，调整的整体工程初步设计及概算文件须通过财政评审等相关部门审批）；施工图设计及报审；施工过程中的设计变更；施工现场指导和配合；设计总包管理；以及与设计有关的各类专家评审。包括但不限于总图设计、总体景观设计和管网综合施工图；单体建筑物各专业的设计、施工图设计有关本项目的全部建筑设计和相关专业深化设计工作，按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件设计范围为设计总包；整体方案调整、单体建筑方案工规证报批、初步设计及深化调整及报批；施工图设计及报审；施工过程中的设计变更；施工现场指导和配合。同时包含招标人认为其它需要配套设计的相关内容。后续服务包括但不限于：各阶段招标配合和施工现场配合服务，施工期间派驻现场设计代表，负责设计修改调整、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程和竣工验收等服务工作。投标人必须配合招标人做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，确保消防审查及各类审图及时顺利通过，设计服务内容还包括科研、医疗、实验设备必要的设计服务及配合服务。（详见设计任务书）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___年___月___日（以实际开始时间为准）。

计划完成设计日期：_____年__月___日。

工程设计周期75天

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同 ；

2. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万元（¥1950万元）。税率6%，不含税报价1839.62万元

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：段明 。

项目负责人：查金荣。

六、合同文件构成

发包人：

（盖　章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2023 年 2 月　　日

设计人：启迪设计集团股份有限公司

（盖　章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320000740696277G

纳税人识别码：91320000740696277G

统一社会信用代码：91320000740696277G

地址：　苏州工业园区星海街 9 号

邮政编码：　215021

法定代表人：　查金荣

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：　建行干将支行

账号：　32201988739050811375

时间：2023 年 2 月　　日

设计人（成员一）：

清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91110108102010461N

纳税人识别码：

地　址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

法定代表人：庄惟敏

委托代理人：_____

设计人（成员二）：

南京南大岩土工程技术有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320106134963283E

纳税人识别码：

地　址：南京市江北新区浦滨路 150 号

邮政编码：　210000

法定代表人：董平

委托代理人：

设计人主要设计人员表

清华大学建筑设计研究院有限公司

名　　称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目执行负责人	莫修权	分院副院长	一级注册建筑师	河津市龙门学校建设项目 华侨城欢乐美港 D02 项目 清华青岛艺术与科学创新研究院
二、项目组成员				
总建筑师	刘玉龙	总院副院长	一级注册建筑师	康复大学校园建筑工程 长安大学渭水校区师生服务大厅 河南师范大学新联学院新校区建设工程
主创建筑师	莫修权	分院副院长	一级注册建筑师	河津市龙门学校建设项目 华侨城欢乐美港 D02 项目 清华青岛艺术与科学创新研究院
规划负责人	孙峪	主创设计师	一级注册建筑师 注册城乡规划师	龙门学校项目
给排水负责人	刘福利	分院副所长	注册公用设备工程师（给水排水）	康复大学校园建筑工程 河南师范大学新联学院新校区建设工程
暖通负责人	韩佳宝	副总工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	康复大学校园建筑工程 河南师范大学新联学院新校区建设工程
电气负责人	王磊	副总工程师	注册电气工程师	康复大学校园建筑工程 河南师范大学新联学院新校区建设工程
电气负责人	崔晓刚	分院副院长	注册电气工程师	康复大学校园建筑工程 河南师范大学新联学院新校区建设工程

H2023-048补

中国中医科学院大学项目二期勘察设计总包项目联合体内部协议

（适用于我司为设计总包项目联合体牵头方）

甲方：启迪设计集团股份有限公司

乙方：清华大学建筑设计研究院有限公司

丙方：南京南大岩土工程技术有限公司

为明确联合体内部权利义务关系，三方特签订此协议：

一、联合体内部分工以及收益约定

甲方作为联合体的牵头方，负责本项目☒投标阶段（依据实际情形勾选）、中标后合同实施阶段的主办、组织协调以及（全部或部分）设计工作，具体设计范围为：

1.1 规划及单体方案深化调整阶段：负责当地协调在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

1.2 主体建筑初步设计阶段：负责项目建成投入使用前的学术交流中心、观景阁单体的初步设计工作及初步设计概算；设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》。负责在本阶段需要的专项设计和报批配合工作。

1.3 主体建筑施工图设计阶段：负责除会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心以外的其余建筑单体建成投入使用前的施工图设计工作。设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

1.4 专项设计：负责附件 1 设计范围中规定的其他专项设计的各阶段设计工作。

1.5 施工配合阶段：项目施工期间，主要负责现场施工配合服务工作（包括但不限于派驻日常例会和派驻现场代表等）。

（1）乙方负责本项目的（全部或部分）设计工作，具体设计范围为：

2.1 规划及单体方案深化调整阶段：负责总体规划方案调整、项目建成投入使用前的建筑单体的方案设计；设计文件满足苏州市吴中区报规划要求。

2.2 主体建筑初步设计阶段：负责在项目建成投入使用前的总图设计、除学术交流中心和观景阁以外的其余建筑单体的初步设计工作及初步设计概算；设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》。

2.3 主体建筑施工图设计阶段：负责会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心单体建成投入使用前的施工图设计工作，并把控所有建筑单体的外观效果。设计文件满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。

2.4 专项设计：负责会议中心、体育馆、1~3#科研实验楼、动物中心单体的 BIM 设计、实验室工艺配合设计、雕塑设计、校园文化设计。

2.5 施工配合阶段：负责项目施工期间对建筑装饰外观效果的把控并提供与之相关现场服务。 。（如无特别约定，可约定为设计总包合同下的剩余合同义务）。

（2）丙方负责本项目的全部勘察工作。

（3）甲方享有的合同收益的计算方式为： 设计费 46.504% ，8780000 元 。

（4）乙方享有的合同收益的计算方式为： 设计费 53.496% ，10100000 元 。

（5）丙方享有的合同收益的计算方式为： 勘察费 620000 元 。

（6）三方同意，如无其他特别情况，由甲方自发包人处收取各阶段对应的款项后，乙方、丙方向甲方开具对应的合法发票后由甲方支付。

（7）设计总包合同下如需要联合体提供履约担保或质量保证金，三方约定，履约担保的承担方式为： / 。

二、联合体内部责任划分

（1）甲方仅就本协议约定的设计范围承担相应的设计责任，不承担乙方、丙的连带责任。如因发包人要求需承担额外责任的，甲方有权向乙方、丙追偿，追偿权范围为甲方承担的额外责任以及因行使追偿权而支出的所有费用，包括但不限于差旅费、律师代理费等。

（2）甲、乙、丙双方中任何一方与分包商发生的分包关系及后续可能产生的任何争议，概与另一方无涉。

（3）设计总包合同提前终止情形下，联合体三方应就设计总包合同下已完成工作量与建设单位完成结算，并按照各自已完成的工作量所占比例合理分配结算款。

三、协议生效

如联合体中标，本协议有效期延续至设计总包合同履行完毕；

（1）其他约定：_____。

（2）本内部协议一式（6）份，经三方签字或盖章后生效，甲乙丙方各执贰份。与本协议有关的争议由双方协商解决，如协商不成，交甲方所在地人民法院诉讼解决。

（以下无正文）

甲方公司名称：
启迪设计集团股份有限公司
（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
签订日期：　　年　月　日

乙方公司名称：
清华大学建筑设计研究院有限公司
（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
签订日期：　　年　月　日

丙方公司名称：
南京南大岩土工程技术有限公司
（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
签订日期：　　年　月　日

苏州市公共资源交易

中标通知书

标段编号：E3205010304039503006002

中标单位：启迪设计集团股份有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司;南京南大岩土工程技术有限公司;：

苏州城投项目投资管理有限公司 的 中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：中国中医科学院大学项目二期勘察设计总承包

2、中标价：1950.000000万元

3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元

4、中标工期：75

5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

查金荣

7、其他联合体成员：清华大学建筑设计研究院有限公司;南京南大岩土工程技术有限公司;

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）

日期：2023年02月24日

苏州城投项目投资管理有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

苏州市公共资源交易中心
进场交易证明专用章

工程设计图纸报审专用章

单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

证书编号：A111007707，A211007704

资质范围：

建筑行业建筑工程甲级，水利行业乙级，风景园林工程设计专项乙级

有效期至2027年12月31日

北京市规划和自然资源委员会监制 | 102[illegible]2

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：莫修权

注册号：1100770-013

有效期：至2027年1月

THAD

清华大学建筑设计研究院有限公司

ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY, LTD.

中国 北京 100084

BEIJING, CHINA 100084

结构	任晓勇	任晓勇
给排水	刘福利	刘福利
暖通	韩佳宝	韩佳宝
弱电	徐慧影	徐慧影
弱电	徐慧影	徐慧影

项目负责人 PROJ.CHIEF	刘玉龙	刘玉龙
	莫修权	莫修权
子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF		
建筑方案 D.A		
专业负责人 ARCH.CHIEF	孙峰	孙峰
设 计 DESIGN	赵新隆	赵新隆
制 图 DRAW	赵新隆	赵新隆
校 对 PROOF	孟红卫	孟红卫
审 核 CHECK	胡珀	胡珀
审 定 APPROVE	莫修权	莫修权

项目名称 PROJ.NAME 中国中医科学院大学（西区）	图纸信息 DRAW.INF.
子项名称 SUB.PROJ.NAME 会议中心	
图 名 TITLE 首层平面图	版本号 REV.NO. SS-F
项目编号 PROJ.NO.	H2023-048
子项编号 SUB.PROJ.NO.	H2023-048JZS011
日 期 DATE 2026.01	出图阶段 PHASE
图 号 DWG.NO. 建施101	施工图设计

2、河津市龙门学校建设项目勘察和设计合同

GF—2015—0209
GF—2016—0203

合同编号：H2021-278

建设工程勘察设计合同
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：河津市教育局

勘察设计人一（乙方一）：清华大学建筑设计研究院有限公司 （简称“清华院”）

勘察设计人二（乙方二）：中核第七研究设计院有限公司 （简称“核七院”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，叁方就河津市龙门学校建设项目勘察和设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河津市龙门学校建设项目

2. 工程地点：河津市新耿区万春街片区北侧

3. 规划占地面积：规划占地面积 237058.71 m^2，总建筑面积 129400 m^2，其中小学部总建筑面积为 35100m^2；中学部总建筑面积为 94300 m^2。

4. 建筑功能：教学楼、室内运动场、图书馆用房、公用教学用房等。

5. 投资估算：89896.72 万元。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：本项目用地范围内规划、勘察、建筑单体设计、总图工程设计、红线内管线管网设计、人防工程设计、室内精装修设计、园林景观设计（含重点部位夜景照明及导向标识）、智能化专项设计，不含燃气工程设计、高压供电工程设计、换热站设计、厨房设计、智慧校园软件系统、钢结构深化设计、机电抗震支架设计。

2. 工程勘察设计阶段：工程勘察：初勘、详勘；工程设计：方案设计、初步设计及投资概算、施工图设计。

3. 工程勘察设计服务内容：工程勘察设计范围、设计阶段及设计服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程勘察设计周期

方案深化 30 天，初步设计 45 天，施工图设计 60 天，共计 135 天，勘察设计周期包含在上述设计服务周期范围内。上述时间不含相关行政审批时间。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。此时间为乙方工作时间，如因设计依据性条件不足等非乙方原因产生的沟通时间不含在内。如有此类情况发生，则设计完成时间相应后延。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：壹仟陆佰贰拾壹万元整（¥ 16210000 元）。

五、发包人代表与勘察设计人项目负责人

发包人代表：卫启国。

勘察设计人项目负责人：莫修权、王军星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

发包人：（盖章）

河津市教育局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

勘察设计人一：（盖章）

清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：91110108102010461N

地　址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：010-87414666

传　真：010-87414666

电子信箱：_____

开户银行：建行北京清华园支行

账　号：11001079900056001886

时　间：2021 年 10 月　日

勘察设计人二：（盖章）

中核第七研究设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：

地　址：太原市并州南路西一巷 9 号

邮政编码：030012

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：0351-7588922

传　真：0351-7050032

电子信箱：_____

开户银行：太原市建设银行二营盘支行

账　号：14001825308050500151

时　间：2021 年　月　日

附件4：

勘察设计人一主要人员表

名　　称	姓名	职称	注册执业资格	承担过的主要项目
项目负责人	莫修权	正高级工程师	一级注册建筑师	1、清华青岛艺术与科学创新研究院 2、养生理疗基地项目 3、清阳朔县创业服务中心项目建设工程 4、岭南高科惠州分公司东江科技园项目设计 5、行唐产业新城服务中心 6、姜堰区委党校新校区建设项目
技术负责人 专业负责人	孟红卫	高级工程师	一级注册建筑师	
专业负责人	艾星	高级工程师	一级注册建筑师	
设计人	赵新隆	工程师	/	
结构专业 负责人	任晓勇	高级工程师	一级注册结构师	
	祝天瑞	高级工程师	一级注册结构师	
给水排水 专业负责人	刘福利	高级工程师	注册公用设备工程师	
暖通空调 专业负责人	韩佳宝	高级工程师	注册公用设备工程师	
建筑电气 专业负责人	王磊	高级工程师	注册电气工程师	
	韩晓燕	工程师	/	
造价专业 负责人	蒋会来	工程师	注册造价工程师	

附件 5：

勘察设计费明细及支付方式

一、勘察设计费总额：壹仟陆佰贰拾壹万元整（16210000 元）。其中勘察费用：60 万元，设计费用：1561 万元。

勘察设计人一总费用：1469 万元；

勘察设计人二总费用 152 万元（其中含勘察费 60 万元，专项设计费 92 万元）。

二、勘察设计费总额构成：

1. 工程勘察设计基本服务费用：固定总价。

本工程按总建筑面积 129400 平方米固定总价，不作调整。

2. 工程勘察设计其他服务费用：/

3. 合同签订前勘察设计人已完成工作的费用：/

三、勘察设计费明细计算表

四、勘察设计费支付方式

经发包人、勘察设计人叁方确认，如果发包人委托勘察设计人负责全过程工程设计服务，各阶段的设计费比例及支付时间如下：

付费次序	占总设计费百分比	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	30%	486.3	提交设计方案并审查通过，财政资金到位后七个工作日内
第二次付费	20%	324.2	提交初步设计，审批通过，财政资金到位后七个工作日内
第三次付费	35%	567.35	提交全部专项设计成果文件，审查通过，财政资金到位后七个工作日内
第四次付费	15%	243.15	工程竣工，验收完毕，财政资金到位后七个工作日内
合计	100%	1621	

说明：本项目勘察设计费用由发包人统一支付给清华院，清华院收到相应款项且收到核七院开具给清华院的增值税专用发票后，根据项目完成进度支付给核七院勘察设计费。

中 标 （成 交）通 知 书

项目编号：E1408000000000623001

清华大学建筑设计研究院有限公司

中核第七研究设计院有限公司：

山西聚澜项目管理有限公司代理的河津市龙门学校建设项目勘察和设计于 2021 年 10 月 12 日在运城市公共资源交易中心公开招标。公示无异议，现确定你单位为本项目中标人，中标价：16210000 元，工期：135 日历天，质量：合格，符合国家相关标准及要求并达到图纸审查合格标准。

特此通知

项目经理：莫修权

注册编号：061103105

本通知书一式肆份，招标人、行业主管部门、招标代理机构、中标人各壹份。

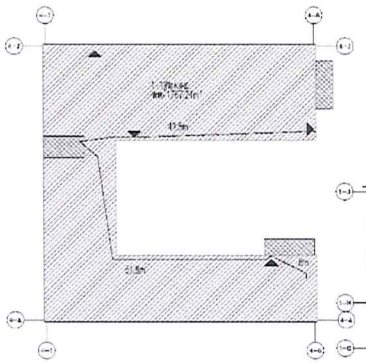
招 标 单 位

法 定 代 表

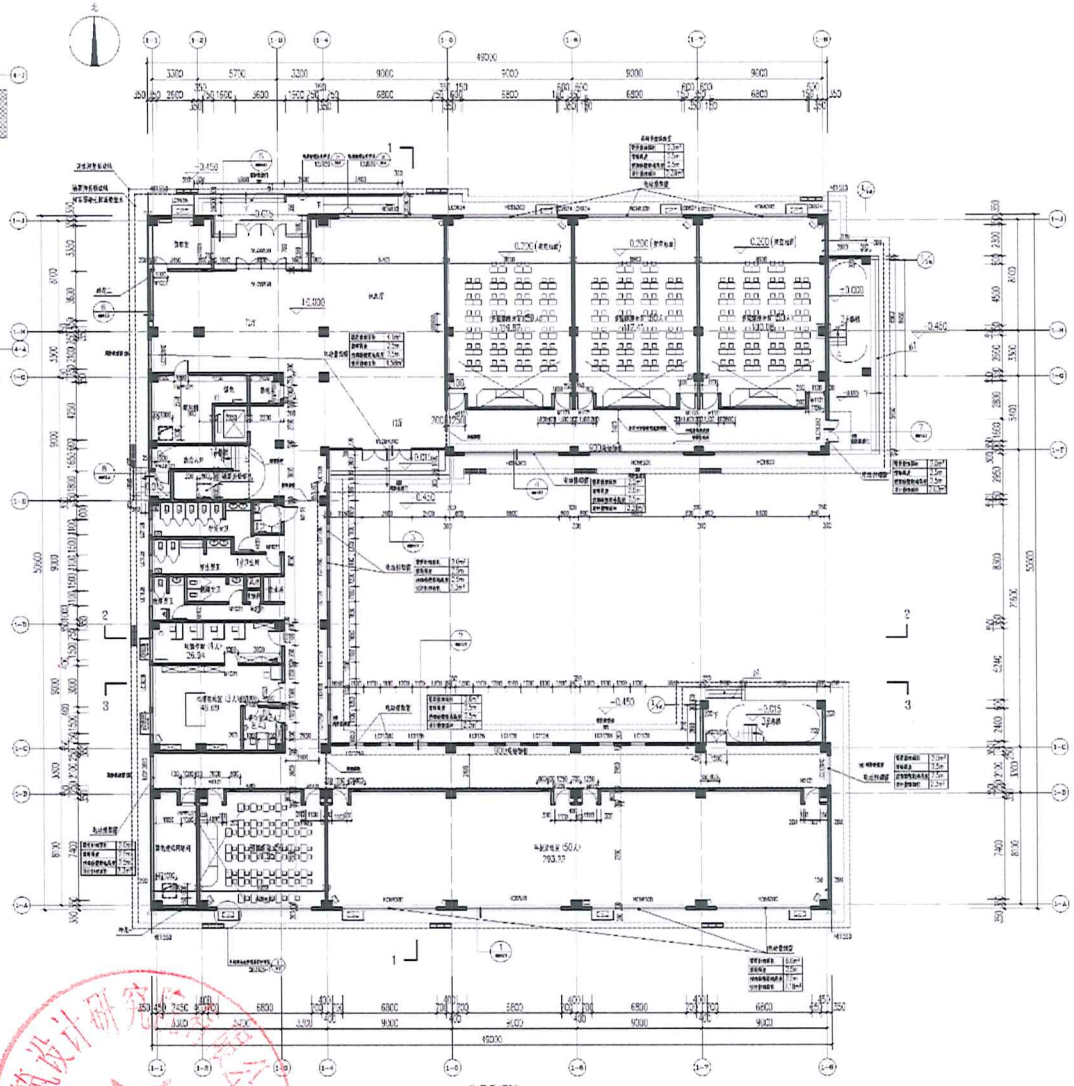
2021年 10月 25日

行业主管部门

2021年 10月 25日



首层防火分区示意图



首层平面图 1:150

图例	
蒸压加气混凝土砌块墙	
钢筋混凝土柱	
空调室外机搁板	
摇摆栅栏	
地面	
消防救援门、窗	
雨水管、屋面雨水口	
灭火器	
电洞1	
电洞2	
电洞3	

图纸报审专用章

0575 清华大学建筑设计研究院有限公司

证书编号 证书分级 资质等级

A1 11007707 工程设计 甲级

A2 11007704 工程设计 乙级

B1 CF211100B 建筑装饰 甲级

有效期至2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：吴铃权

注册号：1100770-033

有效期：至2022年12月

建筑 ARCH.		
结构 STRU.	任海峰	
给排水 PLUM.	赵伟	
暖通 MECH.	陈俊艺	
电气 ELEC.	徐敏	
	徐敏	
工艺 CRAFT		
项目负责人 PROJ.CHIEF	高俊杰	
子项负责人 SUB.PROJ.OF 建筑方案 D.A	王凯	
专业负责人 ARCH.CHIF	王凯	
设计 DESIGN	李晓强	
制图 DRAW	李晓强	
校对 PROOF	王凯	
审核 CHECK	赵楠	
审定 APPROVE	高俊杰	

项目名称 PROJ.NAME	图纸版本 DRAWING
清华大学紫荆公寓项目	
子项名称 SUB.PROJ.NAME	
宾馆餐厅	
图名 TITLE	版本号 REVISION
报审专用图	A
项目编号 PROJ.NO	H2021-279
子项编号 SUB.PROJ.NO	H2021-279J2S009
日期 DATE	2023.02
阶段 PHASE	施工图设计

图纸报审专用章

0375 清华大学建筑设计研究院有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
A111007707	工程设计	甲级
A211007704	工程设计	乙级
自然资甲字21110008	城乡规划	甲级

有效期至2023年12月31日止

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：莫修权

注册号：1100770-013

有效期：至2022年12月

THAD

清华大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY CO.,LTD.

中国 北京 100084
BEIJING, CHINA 100084

建筑 ARCH.		
结构 STRU.	任炳勇	任炳勇
给排水 PLUM.	张伟	张伟
暖通 MECH.	韩佳宝	韩佳宝
电气 ELEC.	潘敏	潘敏
	潘敏	潘敏
工艺 CRAFT		
项目负责人 PROJ.CHIEF	莫修权	莫修权
子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF	艾星	艾星
建筑方案 D.A		
专业负责人 ARCH.CHIEF	艾星	艾星
设计 DESIGN	李培坚	李培坚
制图 DRAW	李培坚	李培坚
校对 PROOF	艾星	艾星
审核 CHECK	孙峰	孙峰
审定 APPROVE	莫修权	莫修权

项目名称 PROJ.NAME 河津市龙门学校建设项目	图纸信息 DRAW.INF.
子项名称 SUB.PROJ.NAME 高中部综合实验楼	
图名 TITLE 首层平面图	版本号 REV.NO. A

项目编号 PROJ.NO.	H2021-278	
子项编号 SUB.PROJ.NO.	H2021-278JZS009	
日期 DATE	2023.02	出图阶段 PHASE
图号 DWG.NO.	建施102	施工图设计

3、大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计合同

合同编号：H2022-168

建设工程设计合同

工 程 名 称：大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计

工 程 地 点：惠州市大亚湾西区科技创新园科技路 8 号

发 包 人：惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司

承 包 人：清华大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2022 年 8 月 12 日

合同协议书

发包人：惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司

承包人：清华大学建筑设计研究院有限公司

惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司（以下简称发包人）拟修建大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计项目，接受了清华大学建筑设计研究院有限公司（以下简称承包人）的投标。双方就本项工程设计有关事项，协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同签订依据

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》作为参考适用。

2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

二、工程概况

1. 工程名称：大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计

2. 工程地点：惠州市大亚湾西区科技创新园科技路 8 号

3. 工程规模：本项目规划用地性质为二类居住用地，项目总用地面积 17157.00 ㎡，总建筑面积 33970.86 ㎡，综合容积率为 1.98。项目地块北侧已建一期专家公寓楼，计容面积为 9268.78 ㎡，现兴建二期科创园产业孵化器配套工程，拟建计容面积为 24702.08 ㎡（其中 1F 商业配套用房 2982.00 ㎡，2-3F 人才服务基地 5418.00 ㎡，4-21F 人才公寓 16302.05 ㎡）。

4. 项目总投资：**项目总投资估算为 2.41 亿元，其中：建安工程费 18107 万元，设计费 517.22 万元。**

三、承包内容

1. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段（含概算编制）和施工图设计阶段及后续服务工作阶段等。

2. 工程建设内容：建筑工程设计、人防工程设计、景观工程设计、室内装饰装修工程设计、幕墙工程设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市、装配式建筑。

四、本合同设计期限

1.按本合同主要条款执行。

五、本项目合同价

设计费（含概算编制）4137760.00元，中标下浮率为：20%。

六、承包人保证

1.按合同规定全面完成各项工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

七、组成合同文件

1.合同文件组成及解释顺序：

（1）本合同书及主要条款（含合同谈判中的澄清文件）；

（2）本合同的相关补充协议；

（3）中标通知书；

（4）投标文件及附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

（5）发包人与承包人的书面函件；

（6）国家现行有关工程设计的技术规范、规程和标准；

（7）本招标文件（含补充说明书，如果有）。

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、本合同书一式捌份，发包人、承包人双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人名称（盖章）：	承包人名称（盖章）：
惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司	清华大学建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字）	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
邮政编码：	邮政编码：100084
电话：	电话：010-62789999
传真：	传真：/
开户银行：	开户银行：建行北京清华园支行
银行帐号：	银行帐号：11001079900056001886
日　期：2022 年 8 月 12 日	日　期：2022 年 8 月 12 日

（1）设计依据以发包人提供的有关资料为准。

（2）投标人的所有设计文件（含初步设计文件、施工图设计文件等）均必须符合国家现行有关规范要求。

（3）承包人向发包人交付的设计文件份数为：方案设计 2 份，对中标方案进一步优化后，报规划部门审批；初步设计文件（含概算）2 份（不含评审使用的份数）；审查合格后正式出版设计文件 13 份。

（4）上述成果文件需同时提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘）。

4.3 交付成果文件的地点： 大亚湾，发包人办公地点。

第五条　设计人员要求

5.1 设计人员要求

负责本项目设计的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有一级注册建筑师资格，其他各专业的主要设计人员也应具有工程师或以上职称。施工中及后续服务的设计项目负责人：莫修权。

5.2 后续技术服务：在设计期间应拟派代表进驻工程所在地工作，后续服务人员在工程施工期间也应进驻工程所在地。

设计人应当在工程施工前，向施工单位和监理单位说明建设工程设计意图，解释建设工程设计文件；及时解决施工中出现的设计问题，跟进施工过程中质量检测及其它重要阶段的施工验收，并根据工程施工的实际需要，在 24 小时内到达现场提供有效服务，确保后续服务水平。否则，发包人有权终止合同，或者扣减设计费。

第六条　费用的计算及支付方法

6.1 设计收费

工程设计收费（含概算编制）=517.22 万元×（1－中标下浮率）。

6.2 付款方式

6.2.1 承包人须向发包人开具正规、合法、有效的增值税专用发票后，方可申请工程进度款。

6.2.2 设计费付款本合同生效后，预付定金，支付合同价的 5%；承包人完成并提交设计成果并通过初步设计评审后 1 个月内支付合同价的 15%；完成施工图预算编制且发包人审核通过后，支付合同价的 60%；工程竣工验收合格并出具报告后，支付合同价的 10%；工程竣工结算定案后且无需扣除设计合同第八条违约责任所述的违约金，

合同附件：（中标通知书彩色扫描件）

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心
建设工程项目中标通知书

类型：设计　　工程编号：惠公易建大亚湾【2022】029

清华大学建筑设计研究院有限公司：

大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计招标采用公开招标方式，于2022年7月13日进行开标评标工作，并于2022年7月20日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目规划用地性质为二类居住用地，项目总用地面积17157.00㎡，总建筑面积33970.86㎡，综合容积率为1.98。项目地块北侧已建一期专家公寓楼，计容面积为9268.78㎡，现兴建二期科创园产业孵化器配套工程，拟建计容面积为24702.08㎡（其中1F商业配套用房2982.00㎡，2-3F人才服务基地5418.00㎡，4-21F人才公寓16302.05㎡）。工作内容：本次招标范围为大亚湾科创园产业孵化器配套工程设计。工作内容：方案设计、初步设计（含概算编制）和施工图设计及后续服务工作等。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：20.00%。

四、项目质量等级：合格。设计成果须符合相关规范及相应设计阶段的要求，并满足方案设计阶段、初步设计阶段和施工图设计阶段需要以及本招标文件相关规定。

五、项目工期：合同签订后10日历天内完成方案设计工作；方案报规通过后20日历天内完成初步设计和概算编制工作；初步设计批复后30日历天内完成施工图设计；施工图经审查部门发现问题5日历天内完成补充、修改。具体工期以合同签订为准。

六、项目管理班子成员：

设计项目负责人：莫修权　证书编号：20061103105。

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司　　惠州同群工程建设管理有限公司

惠州市公共资源交易中心大亚湾分中心　　发布时间：2022年07月20日

抄送：监督部门：惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有"惠州市公共资源交易中心"底纹及各落款单位电子印章方为有效。

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4413032303300003-TX-001　　工程编号：2205-441303-04-01-506357-5002

工程名称	大亚湾科创园产业孵化器配套工程		
工程地址	惠州市大亚湾西区科技创新园科技路8号		
工程概况	工程类型：新建,住宅,公建；工程规模：大型； 总建筑面积：34732.74 m²（地上：25351.18 m²，地下：9381.5600 m²）； 建筑高度：99.85 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：钢筋混凝土剪力墙结构；层数：地上 30 层，地下 2 层。 消防高度：99.85 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：2920 m²；人防地下室出入口：5 个；人防防护单元：2 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所。专项审查：消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州大亚湾区科创产业园发展有限公司	黄捷频 13428091788
	勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	李文斯 13829916094
	设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	莫修权 13701190654
	设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	孙志华 18319604808
	设计单位	广东创设建筑设计院有限公司	肖晓明 13692748340

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：　　法定代表人（签字）：

二〇二三年四月十二日

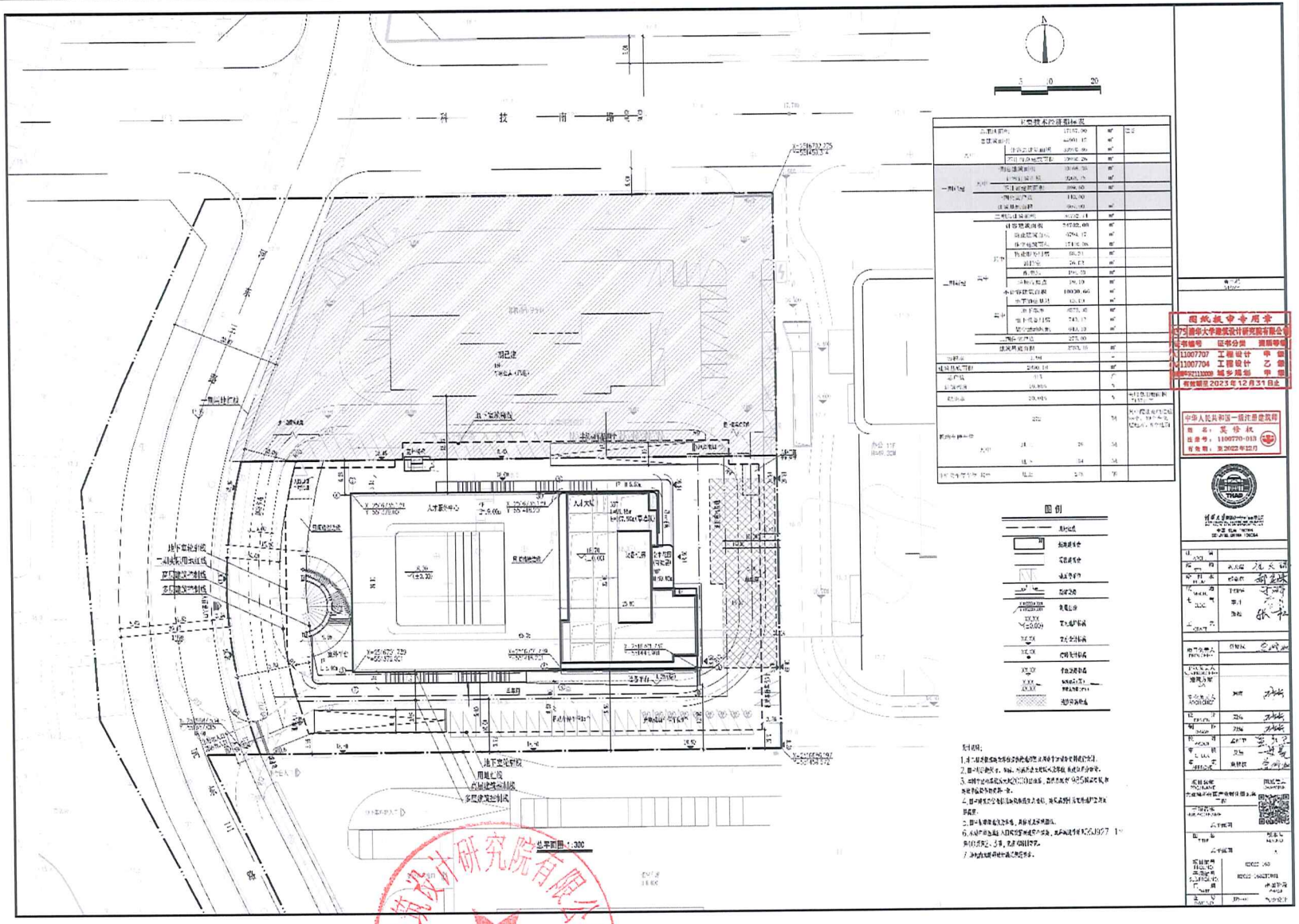
备注	一.该项目拟建1栋30层人才大厦及人才中心，由2层地下室和30层塔楼构成。 二.该项目绿色建筑设计、海绵城市设计、电动汽车充电基础设施已审查合格。 人防、消防专项已审查合格（人防建筑面积2920m²，符合人防设计条件批复要求）。三.该项目装配式设计已审查合格（装配式建筑面积24535.74m²）。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	蒋春冰		结构	陈伟峰	
给排水	盛丽敏		电气	牛玉梅	
暖通	毛丽君		绿建	蒋春冰	
节能	蒋春冰		基坑支护	刘姝霞	
海绵城市	盛丽敏				

序列号：gd-b0183469-781

广东省住房和城乡建设厅监制


科 技 南 路
总平面图1:300
图例
图纸板中专用章
清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11007707 工程设计 甲级
11007704 工程设计 乙级
有效期至2023年12月31日止
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：莫修权
注册号：1100770-013
有效期：至2023年12月
清华大学建筑设计研究院有限公司
1101080012887

	其中	地下通信管路	63.09	m	
		地下车库	8575.35	m²	
		地下设备用房	743.12	m²	
		架空活动场地	649.10	m²	
	二期住宅户数		275.00	-	
	建筑基底面积		2283.18	m²	
容积率	1.98			-	
筑基底面积	2890.18			m²	
总户数	415			户	
建筑密度	16.85%			%	
绿地率	30.01%			%	采用总用地面积17157计算
动车停车位	272			辆	其中配建充电桩位28个，19个在负一层地库，9个地面
	其中	地上	78	辆	
		地下	194	辆	
孔动车停车位	其中	地上	275	辆	

图例

	用地红线
XF	新建建筑物
	现状建筑物
	地面停车位
	新建道路
X XXXXXX.XXX Y XXXXXX.XXX	测量坐标
XX.XX (±0.00)	室内地坪标高
XX.XX	室外设计标高
XX.XX	道路设计标高
XX.XX	市政道路标高
X.XX XX.XX	纵向坡度(%) 变坡点距离(m)
	消防登高场地

设计说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图及周边市政道路资料进行设计。
2. 图中标注的尺寸、坐标、标高及坡长均以米为单位，坡度以百分数计。
3. 本图中坐标系统为大地2000坐标系，高程系统为1985国家高程，和建设单位提供的资料一致。
4. 图中建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标，建筑高度H为室外地坪至屋面层高度。
5. 图中景观绿地仅为示意，具体详见景观图纸。
6. 机动车库基地出入口应设置减速安全措施，成品减速带详见05J927-1中第40页第2、3项，宽度同路口等宽。
7. 场地内无障碍设计满足规范要求。

图纸报审专用章
0375 清华大学建筑设计研究院有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
A111007707	工程设计	甲级
A211007704	工程设计	乙级
自资规甲字21110008	城乡规划	甲级

有效期至2023年12月31日止

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：莫修权
注册号：1100770-013
有效期：至2022年12月

清华大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY CO.,LTD.
中国 北京 100084
BEIJING, CHINA 100084

建筑 ARCH.		
结构 STRU.	祝天瑞	祝天瑞
给排水 PLUM.	郝金珠	郝金珠
暖通 MECH.	于丽华	于丽华
电气 ELEC.	李丹	李丹
	张松	张松
工艺 CRAFT		
项目负责人 PROJ.CHIEF	莫修权	莫修权
子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF		
建筑方案 D.A		
专业负责人 ARCH.CHIEF	周海	周海
设计 DESIGN	周海	周海
制图 DRAW	周海	周海
校对 PROOF	孟红卫	孟红卫
审核 CHECK	艾星	艾星
审定 APPROVE	莫修权	莫修权

项目名称 PROJ.NAME 大亚湾科创园产业孵化器配套工程	图纸信息 DRAW.INF.
子项名称 SUB.PROJ.NAME 总平面图	
图名 TITLE 总平面图	版本号 REV.NO. A
项目编号 PROJ.NO.	H2022-168
子项编号 SUB.PROJ.NO.	H2022-168ZTC001
日期 DATE	出图阶段 PHASE
图号 DWG.NO.	JZS-01 初步设计

六、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	中国知网数字出版与数字图书馆	2023年度山西省优秀建筑设计奖	2024年1月	一等奖	公共建筑
2	哈尔滨海凭高科产业园总部办公楼	2023年黑龙江省工程勘察设优秀技术成果奖	2023年8月8日	一等奖	公共建筑
3	武汉工程大学教育教学综合楼	2025年度北京市优秀工程勘察设计成果奖	2025年7月	一等奖	公共建筑
4	首都师范大学附属泉州学校（中学校区）	2025年度福建省工程勘察设计成果奖	2025年7月14日	三等奖	公共建筑
5	浙东运河文化园（浙东运河博物馆）项目	2024年度绍兴市勘察设计行业优秀勘察设计成果奖	2024年5月	一等奖	公共建筑

附：获奖证书、合同

1、中国知网数字出版与数字图书馆

荣誉证书

山西省建筑设计研究院有限公司
清华大学建筑设计研究院有限公司
中国知网数字出版与数字图书馆

荣获2023年度山西省优秀建筑设计

一 等 奖

二〇二四年一月

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：中国知网数字出版与数字图书馆项目

工 程 地 点：山西省太原市

合 同 编 号：H2014-006

设计证书等级：甲级

发 包 人：山西同方知网数字出版技术有限公司

设 计 人：清华大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期：2014年1月15日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：山西同方知网数字出版技术有限公司

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担中国知网数字出版与数字图书馆项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项名称	建设规模（m²）		设计阶段及内容			单价（元/m²）	估算设计费（万元）
		层数	建筑面积	方案	初步设计	施工图		
1	中国知网数字出版与数字图书馆	8	82,669	√	√		35.00	2,893,415.00
2	对最终建筑专业施工图的审核	8	82,669				3.50	289,341.50
3	合计							3,182,756.50
说明	1、设计不含特种专业设计（气体灭火、燃气等）及室内精装修设计。 2、建筑面积以建设工程规划许可证批复的面积为准，总设计费按固定单价核定最终费用，在最后一次设计费支付时一次性结清。 3. 本项目工作内容包含单体建筑的概算，但不包含红线内室外工程及室内精装修的概算及初步设计。 4. 对最终建筑专业施工图的审核估算设计费为第 1 项方案及初步设计阶段设计费的10%。							

发包人名称：

山西同方知网数字出版技术有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：太原高新区产业路 48 号新岛科技园 D 座

邮政编码：030006

电话：0351-7025447

传真：0351-7025447

开户行：中国银行太原市平阳支行学府街支行

银行账号：142969192133

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期：　　年　　月　　日

设计人名称：

清华大学建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住所：北京市海淀区清华大学校内设计中心楼

邮政编码：100084

电话：010-62789595

传真：010-62782687

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

银行账号：1100 1079 9000 5600 1886

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期：　　年　　月　　日

2、哈尔滨海凭高科产业园总部办公楼

JZ202301004

黑龙江省工程勘察设计优秀技术成果

获奖证书

哈尔滨海凭高科产业园总部办公楼

在2023年黑龙江省工程勘察设计优秀技术成果评定中获　建筑设计

一等奖

获奖单位

方舟国际设计有限公司 清华大学建筑设计研究院有限公司

黑龙江省勘察设计协会

2023年9月8日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建筑工程设计合同）

工 程 名 称：	哈尔滨海凭高科产业园（南区） 项目总部办公楼及配套服务楼
工 程 地 点：	哈尔滨市松北区规划路 188、193、209 交口
合 同 编 号：	H2019- 163
设计证书等级：	建筑行业（建筑工程）甲级
发 包 人：	
设 计 人：	清华大学建筑设计研究院有限公司
签 订 日 期：	2019 年 08 月22日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：　　哈尔滨海凭高科置业有限公司

设计人：　清华大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担　哈尔滨海凭高科产业园（南区）总部办公楼及配套服务楼　工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			单价	估算设计费（万元）
		层数	建筑面积	方案	深化	施工图		
	总部办公楼	4	约 0.7 万平米	√	√	√	75 元/平米	60
	配套服务楼	8	约 1.2 万平米	√	√	√		90
	小计							150
说明	1、本合同包含设计内容：约定的建设用地范围内的总体规划，单体建筑方案设计、深化设计及施工图设计。 2、本合同不含设计内容：景观方案及施工图设计、室内二次装修、室内二次装修配合、声学和视听音频设备工程，厨房工艺设计，特殊照明设计，燃气及燃气深化，游泳池/喷水池设计，标志系统和图案设计，幕墙工艺、智能化系统、膜钢结构、防洪、边坡支护、污水处理、各种专项工艺等其它专业设计，以及超越设计人资质范围的设计服务。							

以下无正文。

发包人名称：	设计人名称：
哈尔滨海凡高科置业有限公司	清华大学建筑设计研究院有公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：清华大学设计中心楼
邮政编码：	邮政编码：100084
电　　话：	电　　话：010-62788579
传　　真：	传　　真：010-62788580
开户银行：	开户银行：中国建设银行北京清华园支行
银行账号：	银行账号：11001079900056001886
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备 案 号：	经 办 人：
备案日期：　　年　月　日	签证日期：　　年　月　日

3、武汉工程大学教育教学综合楼

2025GJ010141

评价证书

清华大学建筑设计研究院有限公司:

你单位完成的“武汉工程大学教育教学综合楼”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为一等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会

二〇二五年七月

仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用

GF—2015—0209

合同编号：H2019-255

建设工程设计合同示范文本
（武汉工程大学教育教学综合楼）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 武汉工程大学

设计人（全称）： 清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉工程大学教育教学综合楼。

2. 工程地点：武汉工程大学光谷一路 206 号。

3. 规划占地面积：约 1.4 万平方米，总建筑面积：2.3 万平方米（其中地上约 1.7 万平方米，地下约 0.6 万平方米）；地上 9 层，地下 1 层；建筑高度约 46 米。

4. 建筑功能：办公、会议、校史展示、档案馆等。

5. 投资估算：约 15991.76 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：教育教学综合楼项目（含大门、广场）的初步设计（工程经济 分析、工程概算），施工图设计，报建、施工过程、竣工验收及 质保维护的配合服务。 教育教学综合楼项目（含大门、广场）设计总承包，包括但不 限于：建筑工程设计【建筑（含地下和人防）、结构、给排水、 暖通、电气】、地基与基础设计、基坑支护设计、室内装修设计 （含精装修）、室外道路广场、广场市政配套、景观绿化、照明 设计、弱电智能化设计、新风系统、各功能用房标识标牌设计 等内容。 室内精装修范围：门厅、主出入口、报告厅、报告前厅、展厅、 校史馆开放厅、贵宾接待室、报告厅入口、会议室、会议室走 廊、会议室休息厅、一楼层的走廊等公共部分及重要办公场所。

2. 工程设计阶段：初步设计（工程经济分析、工程概算编制（含装修设计））、施工图设计及施工配合三个阶段。

3. 工程设计服务内容：工程设计范围、设计阶段及设计服务内容详见专用合同条

（本页无正文）

发包人：　（盖章）	设计人：　（盖章）
武汉工程大学	**清华大学建筑设计研究院有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：91110108102010461N
地　址：_____	地　址：北京市海淀区清华大学设计中心楼
邮政编码：_____	邮政编码：100084
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：010-87414666
传　真：_____	传　真：010-87414666-3170
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建行北京清华园支行
账　号：_____	账　号：11001079900056001886
时　间：2019 年 12 月　日	时　间：2019 年 12 月　日

4、首都师范大学附属泉州学校（中学校区）

荣誉证书

清华大学建筑设计研究院有限公司：

经组织专家评审，你单位 首都师范大学附属泉州学校（中学校区）荣获2025年度福建省优秀工程勘察设计成果认定 建筑设计 优秀三等。

特发此证，以资鼓励。

福建省勘察设计协会

二〇二五年七月十四日

GF—2015—0209

合同编号：H2021-214

建设工程设计合同示范文本
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州台商投资区管理委员会教育文体旅游局

设计人（全称）：清华大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**首都师范大学附属泉州学校**设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：首都师范大学附属泉州学校。

2. 工程地点：泉州台商投资区洛阳镇。

3. 规划占地面积：130406 平方米，总建筑面积：162800 平方米（其中地上约 139100 平方米，地下约 23700 平方米）；地上最高 11 层，地下 1 层；建筑高度≤ 48 米。

4. 建筑功能：综合楼、教学楼、实验楼、食堂、教室宿舍楼、体育馆（含报告厅）及运动场等。

5. 投资估算：约人民币 89000 万元。其中，工程费用限额：人民币 66000 万元；。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：首都师范大学附属泉州学校。

2. 工程设计阶段：包括概念设计、方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、室内装饰设计、绿建设计、红线内室外工程设计、人防设计、景观设计及施工阶段的配合等。

3. 工程设计服务内容：设计人承担本项目的设计服务，包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、室内装饰设计、绿建设计、红线内室外工程设计、人防设计、景观设计及施工阶段的配合等。

各阶段要求如下：

（1）报批报建配合工作：包括但不限于报建设工程规划许可证、报人防、消防、校园景观、体育场地、施工图外审、报建筑工程施工许可证等设计配合工作；

（2）方案设计：规划范围内的方案设计（含概念设计），达到方案设计深度；各类分析图、经济技术指标表；外立面效果控制详图；建筑外立面配色方案；

（3）初步设计：包括单体平面放大图、立面图、剖面图、重要节点详图、剖面详图等达到

建筑专业扩大初步设计深度；排砖分色设计、立面材料范围分界图；并完成结构、机电等相关专业的扩初设计；提供材料样板；

（4）施工图设计：提供详细的各专业施工图设计，包括详细的单体平面图、能明确说明所有建筑空间的立面图及剖面图、节点详图、各专业设计说明及材料标准要求、详细经技术指标表，以满足指导具体施工的要求；

（5）施工阶段配合：就施工过程中出现的疑问给予解释澄清，就有关技术问题提供解决方案，并根据工程要求，提交设计变更以指导现场施工。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：其他价格形式；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾万捌仟贰佰玖拾陆元整（小写：¥14508296元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴华锦。

设计人项目负责人：陈佳良。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

发包人：泉州台商投资区管理委员会

教育文体旅游局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：11350500052318002L

地　址：福建省泉州市惠安县台东园镇群青村杏秀路行政办公大楼3楼

邮政编码：362122

电　话：0595-27398851

开户银行：

账　号：

时　间：　年　月　日

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：91110108102010461N

地　址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：100084

电　话：010-62798216

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

账　号：1100 1079 9000 5600 1886

时　间：　年　月　日

5、浙东运河文化园（浙东运河博物馆）项目馆

绍兴市勘察设计行业
优秀勘察设计成果认定证书

项目名称： 浙东运河文化园（浙东运河博物馆）项目

单位名称： 华汇工程设计集团股份有限公司

获奖类型： 综合类（建筑工程设计） **发文文号：** 绍设勘设协[2024]06 号

获奖等级： 一等奖 **获奖年份：** 2024 年

主要参与人员： 唐鸿骏、周敏玉、吴震陵、许腾飞、毛勇华、杜仕成、余晓齐、贾中的、管思聪、刘挺、卓春笑、陶佳伟、陈文玺、刘松涛、张晓宇

绍兴市勘察设计行业协会

二〇二四年五月

权使用深圳东兴智谷项目设计投标使用

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：浙东运河文化园（浙东运河博物馆）项目

工 程 地 点：浙江绍兴

合 同 编 号：H2020-011 A01J2-2020-0020

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：绍兴市城中村改造建设投资有限公司

代 建 单 位：绍兴市越城区建设投资有限公司

设 计 人：清华大学建筑设计研究院有限公司

华汇工程设计集团股份有限公司

签 订 日 期：　　年　　月　　日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　监制

发 包 人：绍兴市城中村改造建设投资有限公司

代建单位：绍兴市越城区建设投资有限公司

设 计 人：清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

华汇工程设计集团股份有限公司（联合体成员）

发包人委托设计人清华大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“清华”）、华汇工程设计集团股份有限公司（以下简称“华汇”）承担浙东运河文化园（浙东运河博物馆）项目可行性研究、方案设计、初步设计工作。为明确责任，协作配合，确保工程设计质量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 项目招标文件.

1.5 项目投标文件

1.6 中标通知书

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

设计人名称：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：（签字）

住　　所：北京市海淀区清华大学设计中心楼

邮政编码：

电　　话：010-62789595

传　　真：

开户银行：建设银行北京清华支行

银行帐号：11001079900056001886

纳税人识别号：91110108102010461N

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期：　　年　　月　　日

设计人名称：华江工程建设集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：（签字）

住　　所：绍兴市解放大道 177#

邮政编码：312000

电　　话：0575-88208000

传　　真：0575-88208000

开户银行：工商银行绍兴市分行营业部

银行帐号：1211012019200164669

纳税人识别号：913306007210107199

鉴证意见

（盖章）

经办人：

鉴证日期：　　年　　月　　日

七、拟派项目人员团队情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
1	项目负责人	莫修权	正高级工程师	擅长大型产业园区规划、高层建筑设计统筹及全周期设计管理	一级注册建筑师	建筑	20061103105	23年
2	技术负责人	王彦	正高级工程师	精通现行建筑设计规范，擅长解决高层建筑复杂节点及消防性能化设计	一级注册建筑师	建筑	20181105194	19年
3	建筑专业负责人	黎盼	工程师	建筑深化设计，专业技术统筹与施工图质量把控	一级注册建筑师	建筑	20254412636	11年
4	结构专业负责人	王岚	正高级工程师	擅长超高层结构选型、大跨度结构抗震分析及复杂地质基础工程处理	一级注册结构工程师	结构	S19991102014	24年
5	给排水专业负责人	刘福利	正高级工程师	给排水与消防系统方案优化，节水节能技术应用，专业统筹	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水	CS20121100885	22年
6	暖通专业负责人	韩佳宝	正高级工程师	擅长产业办公中央空调系统优化、洁净厂房通风设计及绿建节能分析	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	CN20141101163	17年
7	电气专业负责人	王磊	正高级工程师	供配电设计，大型项目技术协调，规范标准把控	注册电气工程师（供配电）	电气	DG20101100627	25年
8	建筑专业设计师	谭铖	工程师	擅长建筑方案深化、空间流线分析、室内外景观一体化设计协同	/	建筑	/	10年
9	结构专业设计师	蔡为新	工程师	专注于混凝土与钢结构节点详图设计，具备丰富的结构	/	结构	/	26年

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
				设计经验				
10	给排水专业设计师	董聪聪	高级工程师	建筑给排水、消防系统设计，熟悉给排水规范及节水技术	/	给排水	/	14年
11	暖通专业设计师	杜广文	高级工程师	暖通空调、通风系统设计，熟悉暖通规范及节能技术	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	CN20221102146	12年
12	电气专业设计师	徐慧影	高级工程师	供配电、照明及弱电系统设计，熟悉电气规范及智能化设计	/	电气	/	16年

附：拟派项目人员资质证书

1、拟派项目负责人-莫修权

清華大學

博士研究生

毕业证书

研究生 莫修权 性别 男，1975 年 2 月 22 日生，1998 年 9 月入我校 建筑学院 建筑设计及其理论 专业学习，现已修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，于 2003 年 6 月通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长 顾秉林

清华大学

2003 年 7 月 13 日

证书编号：100031200301000213

No. 00000503

北京市职称证书

姓　名	莫修权
证件号码	321020197502220314
性　别	男
出生年月	1975年02月
专　业	建筑设计
级　别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGA05006530

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年12月10日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

使用有效期:2026年03月31日
-2026年09月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

仅深圳乐兴智谷项目设计投标专用使用

姓　　名：莫修权

性　　别：男

出生日期：1975年02月22日

注册编号：20061103105

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年01月15日-2027年01月14日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：莫修权

签名日期：2026.3.31

发证日期：2025年01月15日

清華大學
Tsinghua University

证　明

兹有莫修权（身份证号：321020197502220314）、王磊（身份证号：110221197209168315）在清华大学建筑设计研究院有限公司工作，为清华大学事业编制人员，其人事关系在清华大学，人事档案由清华大学统一管理。

特此证明。

此证明仅限于“深圳东兴智谷项目设计”投标使用。

清华大学人事处

2026 年 5 月 12 日

备注：本项目拟投入的项目负责人莫修权，系事业单位在编人员，按照事业单位人事及社保管理相关规定，其社会保险由所在事业单位统一缴纳，无法另行提供由我单位出具的社保证明。

2、技术负责人-王彦

清華大學

博士研究生

毕业证书

研究生 王彦 性别 男，1979年11月12日生，于2010年9月入我校 建筑学院 建筑学 学科学习，现已修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，于2018年12月通过学位论文答辩，准予毕业。

校长 邱勇 清华大学 2019年1月16日

证书编号：100031201901000001

No. 00002976

北京市职称证书

姓　　名	王彦
证件号码	321082197911120356
性　　别	男
出生年月	1979年11月
专　　业	建筑设计
级　　别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGA05009821

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2023年10月19日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

使用有效期:2026年04月16日
-2026年10月13日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王彦

性　　别：男

出生日期：1979年11月12日

注册编号：20181105194

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2026年03月31日-2028年03月30日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：王彦

签名日期：2026.4.16

发证日期：2026年03月31日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N　　校验码: ql234j

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N　　查询流水号: 11010820260511153146

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司　　查询日期: 2025年04月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘福利	211323197807120015	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	王彦	321082197911120356	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王岚	310110197001173628	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
4	韩佳宝	239004198308112117	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
5	蔡为新	230103197601296812	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
6	董聪聪	130123198602156332	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
7	杜广文	412725198804183413	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12

第 1 页　(共 2 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杜广文	412725198804183413	工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
8	徐慧影	211121198508210425	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月14日

3、建筑专业负责人-黎盼

普通高等学校

毕业证书

学生 黎盼 ，女，一九九一 年 六 月 二十九 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院

证书编号：105431201505288771

二〇一五 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制

仅供深圳东兴智谷项目招标投标事宜使用

广东省职称证书

姓　　名：黎盼

身份证号：43052819910629310X

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003253157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日

供深圳[illegible]项目设计投标[illegible]使用

使用有效期:2026年05月07日
-2026年11月03日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

姓　　名：黎盼

性　　别：女

出生日期：1991年06月29日

注册编号：20254412636

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年04月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.05.07

发证日期：2025年09月29日

20260512775028471 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	黎盼		证件号码	43052819910629310X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202604	深圳市:清华大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司	4	4	4
截止			2026-05-12 17:10 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-12 17:10

4、结构专业负责人-王岚

工程硕士

学位证书

王岚 系黑龙江哈尔滨人，一九七〇年一月十七日生。在我校已完成建筑与土木工程领域硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

清华大学校长 王大中

学位评定委员会主席 顾秉林

二〇〇二年一月十四日

证书编号 Z·10003302C006

仅供深圳东兴智谷项目招标事宜使用

经 工程技术 专业

职务任职资格评审委员会于

2018 年 11 月 24 日评审通过

正高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

2018 年 11 月 26 日

高 级

专业技术职务任职资格

证 书

中国科学院制发

编号：2018-A-1-017

姓 名 王岚

性 别 女

出生年月 1970年1月

专 业 工程结构设计

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

使用有效期：2026年02月03日
2026年08月02日

中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：王岚

性　　别：女

出生日期：1970年01月17日

注册编号：S19991102014

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2028年05月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王岚

签名日期：2026.2.3

发证日期：2025年05月21日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N　　校验码: ql234j

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N　　查询流水号: 11010820260511153146

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司　　查询日期: 2025年04月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘福利	211323197807120015	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	王彦	321082197911120356	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王岚	310110197001173628	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
4	韩佳宝	239004198308112117	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
5	蔡为新	230103197601296812	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
6	董聪聪	130123198602156332	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
7	杜广文	412725198804183413	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杜广文	412725198804183413	工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
8	徐慧影	211121198508210425	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月11日

5、给排水专业负责人-刘福利

成人高等教育

毕业证书

学生 刘福利 性别 男，一九七八年 七 月十二日生，于 二〇〇一年 九 月至 二〇〇四年 七 月在本校 给水排水工程 专业函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 沈阳建筑大学 校（院）长： 吴玉厚

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535200405000102 二〇〇四年 七 月十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

仅供深圳东兴智谷项目设计招标事宜使用

北京市职称证书

姓 名	刘福利
证件号码	211323197807120015
性 别	男
出生年月	1978年07月
专 业	给水排水
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGA05011458

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2024年09月19日

仅供深圳东兴智谷项目设计招标事宜使用

使用有效期：2026年02月11日
2026年08月10日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：刘福利

性　　别：男

出生日期：1978年07月12日

注册编号：CS20121100885

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年11月13日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘福利

签名日期：2026.2.11

发证日期：2024年11月13日

仅供投标使用

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N　　校验码: ql234j

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N　　查询流水号: 1101082026051115314 6

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司　　查询日期: 2025年04月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘福利	211323197807120015	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	王彦	321082197911120356	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王岚	310110197001173628	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
4	韩佳宝	239004198308112117	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
5	蔡为新	230103197601296812	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
6	董聪聪	130123198602156332	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
7	杜广文	412725198804183413	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杜广文	412725198804183413	工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
8	徐慧影	211121198508210425	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月11日

6、暖通专业负责人-韩佳宝

硕士研究生

毕业证书

研究生 韩佳宝 性别 男，1983 年 8 月 11 日生，于 2007 年 9 月至 2009 年 7 月在供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校： 哈尔滨工业大学

2009 年 7 月 6 日

哈尔滨工业大学制

No. 0020473

编号： 102131200902270566

北京市职称证书

姓 名	韩佳宝
证件号码	239004198308112117
性 别	男
出生年月	1983年08月
专 业	暖通空调
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGA05010038

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。

2023年10月19日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

使用有效期：2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：韩佳宝

性　　别：男

出生日期：1983年08月11日

注册编号：CN20141101163

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月06日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

韩佳宝

个人签名：韩佳宝

签名日期：2026.3.9

发证日期：2023年11月06日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N　　校验码: ql234j

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N　　查询流水号: 1101082026051115314 6

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司　　查询日期: 2025年04月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘福利	211323197807120015	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	王彦	321082197911120356	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王岚	310110197001173628	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
4	韩佳宝	239004198308112117	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
5	蔡为新	230103197601296812	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
6	董聪聪	130123198602156332	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
7	杜广文	412725198804183413	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

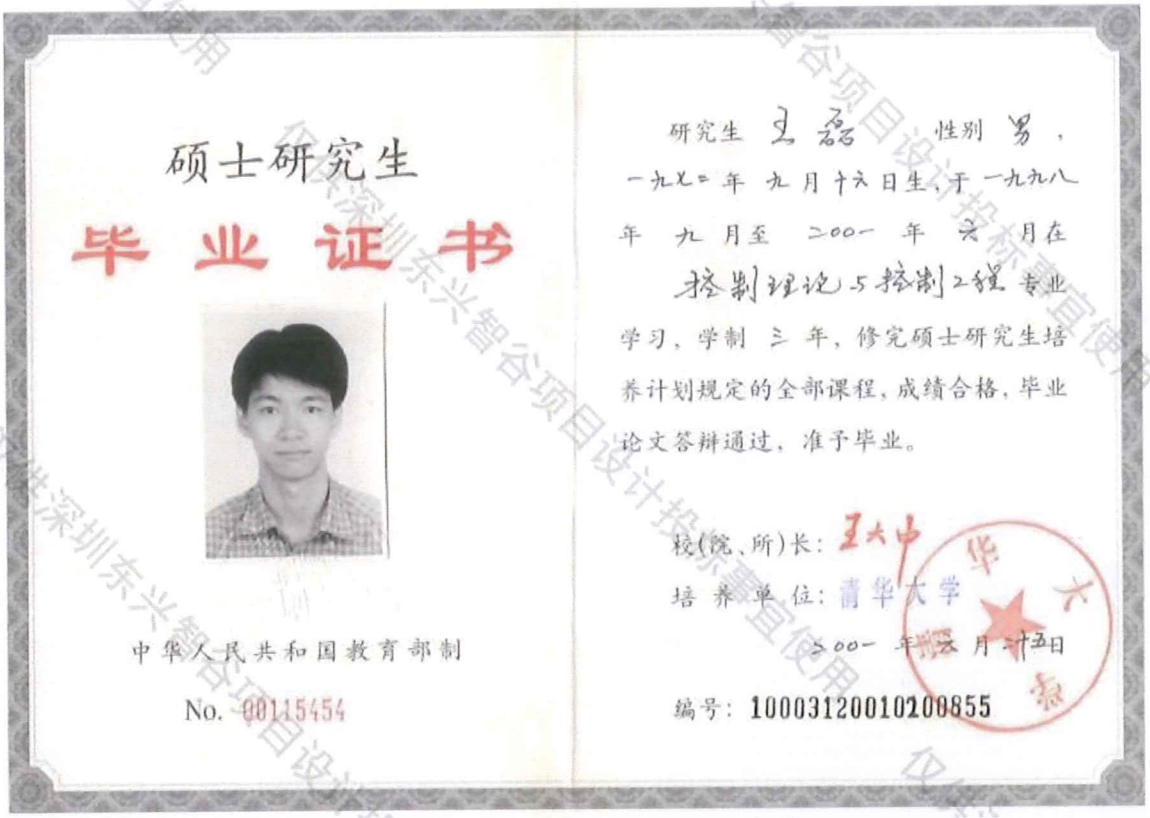
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杜广文	412725198804183413	工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
8	徐慧影	211121198508210425	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月11日

7、电气专业负责人-王磊



硕士研究生

毕业证书

研究生 王磊 性别 男，一九七二年 九 月十六日生，于一九九八年 九 月至 二〇〇一 年 六 月在 控制理论与控制工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：王大中

培养单位：清华大学

二〇〇一 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部制

No. 00115454

编号：10003120010200855

北京市职称证书

姓　　名	王磊
证件号码	110221197209168315
性　　别	男
出生年月	1972年09月
专　　业	电气
级　　别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGA05006393

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年12月10日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标专用使用

使用有效期：2026年04月20日
-2026年06月30日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：王磊

性　　别：男

出生日期：1972年09月16日

注册编号：DG20101100627

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：王磊

签名日期：2026.4.20

发证日期：2023年06月07日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

清華大學
Tsinghua University

证　明

兹有莫修权（身份证号：321020197502220314）、王磊（身份证号：110221197209168315）在清华大学建筑设计研究院有限公司工作，为清华大学事业编制人员，其人事关系在清华大学，人事档案由清华大学统一管理。

特此证明。

此证明仅限于“深圳东兴智谷项目设计”投标使用。

清华大学人事处

2026 年 5 月 12 日

备注：本项目拟投入的电气专业负责人王磊，系事业单位在编人员，按照事业单位人事及社保管理相关规定，其社会保险由所在事业单位统一缴纳，无法另行提供由我单位出具的社保证明。

8、建筑专业设计师-谭铖

UNIVERSITY OF
LIVERPOOL

FACULTY OF HUMANITIES AND SOCIAL SCIENCES

Bachelor of Arts with Honours

仅供深圳欧兴智谷项目设计师事务所使用

We hereby certify that on the authority of the Senate

Cheng Tan

was awarded a

Bachelor of Arts with Honours in Architecture
(Class Two, Division Two)

on the tenth day of July 2015 and that the degree was conferred at a ceremony on the twenty-second day of July 2015

VICE-CHANCELLOR

DEPUTY VICE-CHANCELLOR

海安大学建筑设计研究院有限公司

Details of the programme of studies completed for this award are available on the Higher Education Achievement Report

00079202

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120220168556

谭铖，男，中国国籍，出生于1992年11月12日。

谭铖在英国利物浦大学(University of Liverpool)学习，于2015年7月获得该校授予的荣誉文学学士学位，专业领域为建筑学。

经核查，利物浦大学系英国正规高等学校。谭铖所获荣誉文学学士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证专用章

教育部留学服务中心
二〇二二年七月十五日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

仅供深圳市学衡研究院有限公司自设计资格申请使用

深圳市学衡研究院有限公司 1110108001296

查询网址：www.cscse.edu.cn

University of Strathclyde

00050476

By virtue of the power to award degrees granted to it by the Charter and Statutes and by the authority of the Senate of the University has this day conferred the Degree of

MASTER OF ARCHITECTURE

in Advanced Architectural Design

with merit

upon *Cheng Tan*

In witness whereof we have caused the Common Seal of the University to be impressed upon this document on 07 November 2017

University Seal

201578986 00053085-01-1EKQ

Principal and Vice-Chancellor

University Secretary and Compliance Officer

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2018]18067号

仅供深圳市建筑设计研究院有限公司申请使用

谭铖，男，中国国籍，出生于1992年11月12日。

谭铖在英国斯特拉斯克莱德大学(University of Strathclyde)学习高级建筑设计专业，于2017年11月获得该校颁发的建筑硕士学位证书。

经核查，斯特拉斯克莱德大学系英国正规高等学校。谭铖所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证专用章

教育部留学服务中心
二〇一八年一月二十八日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

深圳市建筑设计研究院有限公司 4403010800122887

查询网址：www.cscse.edu.cn

This is to certify that

Cheng Tan
MArch

Member No: 20029053

was elected on the sixteenth day of January 2019 into Chartered Membership of the Royal Institute of British Architects.

Founded in the year of Our Lord one thousand eight hundred and thirty four, and afterwards constituted under Royal Charters granted by King William the Fourth, Queen Victoria, King Edward the Seventh, King George the Fifth and Queen Elizabeth the Second, a body politic and corporate for the general advancement of Architecture, and for promoting and facilitating the acquirement of the knowledge of various Arts and Sciences connected therewith.

In witness whereof the Common Seal has been hereunto affixed by authority of the Council on the sixteenth day of January 2019.

President

Chief Executive

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭铖　　社保电话号：819012287　　身份证号码：650104198211012254　　页码：1

最近参保单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司　　单位编号：31894987　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	31894987	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	31894987	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				2560.0	1280.0			240.0	80.0			80.0		64.0		128.0	32.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ae2a80e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31894987	清华大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月11日

备注：本项目拟投入的建筑专业设计师谭铖于 2026 年 3 月入职我司，入职前未在中国大陆地区缴纳社会保险，故仅提供近二个月社保缴纳证明。

9、结构专业设计师-蔡为新

硕士研究生

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00074020

研究生 蔡为新 性别 男，一九七六年一 月廿九日生，于一九九八年 九 月至 二000 年 七 月在 建工学院 工程力学 专业学习，学制 貳 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位：哈尔滨工业大学

二000 年 七 月十五日

编号：20114001

经清华大学专业技术职务评审委员会审定，蔡为新 符合任职条件，具备 工程师 职务任职资格，特发此证。

姓名 蔡为新 性别 男

出生 1976 年 1 月 29 日

专业 结构

任职资格 工程师

批准日期 2002 年 12 月 日

清职字 C2002002 号

清华大学专业技术职务聘任委员会（公章）

发证日期 2002 年 12 月 日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N　　校验码: ql234j

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N　　查询流水号: 1101082026051115314 6

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司　　查询日期: 2025年04月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘福利	211323197807120015	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	王彦	321082197911120356	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王岚	310110197001173628	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
4	韩佳宝	239004198308112117	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
5	蔡为新	230103197601296812	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
6	董聪聪	130123198602156332	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
7	杜广文	412725198804183413	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杜广文	412725198804183413	工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
8	徐慧影	211121198508210425	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月11日

10、给排水专业设计师-董聪聪

北京工業大學

硕士研究生毕业证书

研究生 董聪聪，性别 男，一九八六年二月十五日生。于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在 建筑与土木工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京工业大学 校长：

二〇一二年七月一日

证书编号：100051201202000574

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

北京市职称证书

姓名	董聪聪
证件号码	130123198602156332
性别	男
出生年月	1986年02月
专业	给水排水
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05072518

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2024年09月23日

仅供深圳东兴智谷项目设计投标事宜使用

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N　　校验码: ql234j

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N　　查询流水号: 1101082026051115314 6

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司　　查询日期: 2025年04月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘福利	211323197807120015	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	王彦	321082197911120356	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王岚	310110197001173628	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
4	韩佳宝	239004198308112117	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
5	蔡为新	230103197601296812	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
6	董聪聪	130123198602156332	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
7	杜广文	412725198804183413	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杜广文	412725198804183413	工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
8	徐慧影	211121198508210425	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月11日

11、暖通专业设计师-杜广文

硕士研究生

毕业证书

研究生 杜广文 性别 男，一九八八年 四 月 十八 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：清华大学 校(院、所)长：郭东明

证书编号：101411201402060083 二〇一四 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供深圳东兴智谷项目设计招标事宜使用

北京市职称证书

姓　名	杜广文
证件号码	412725198804183413
性　别	男
出生年月	1988年04月
专　业	暖通空调
级　别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05056545

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2021年12月10日

仅供深圳东兴智谷项目设计招标事宜使用

使用有效期：2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：杜广文

性　　别：男

出生日期：1988年04月18日

注册编号：CN20221102146

聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年12月01日-2028年11月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：杜广文

签名日期：杜广文 2026.5.12

发证日期：2025年12月01日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N　　校验码: ql234j

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N　　查询流水号: 1101082026051115314 6

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司　　查询日期: 2025年04月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘福利	211323197807120015	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	王彦	321082197911120356	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王岚	310110197001173628	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
4	韩佳宝	239004198308112117	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
5	蔡为新	230103197601296812	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
6	董聪聪	130123198602156332	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
7	杜广文	412725198804183413	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杜广文	412725198804183413	工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
8	徐慧影	211121198508210425	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月11日

12、电气专业设计师-徐慧影

硕士研究生

毕业证书

研究生 徐慧影 性别 女， 1985 年 8 月 21 日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 3 月在 我校 模式识别与智能系统 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：101531201002000157 二〇一〇年 三 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

经北京市高级专业技术资格评审委员会会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 Full Name 徐慧影

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985年08月

证书编号 Certificate No. ZGB03039003

资格名称 Qualification 高级工程师

专业 Speciality 电气

授予时间 Date of Conferment 2018年08月26日

二〇一九年九月

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N　　校验码: ql234j

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N　　查询流水号: 1101082026051115314 6

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司　　查询日期: 2025年04月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘福利	211323197807120015	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
2	王彦	321082197911120356	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
3	王岚	310110197001173628	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
4	韩佳宝	239004198308112117	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
5	蔡为新	230103197601296812	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
6	董聪聪	130123198602156332	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
7	杜广文	412725198804183413	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	杜广文	412725198804183413	工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12
8	徐慧影	211121198508210425	养老保险	2025年04月	2026年03月	12
			失业保险	2025年04月	2026年03月	12
			工伤保险	2025年04月	2026年03月	12
			医疗保险	2025年04月	2026年03月	12
			生育保险	2025年04月	2026年03月	12

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期：2026年05月11日

八、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市集兴产业园发展有限公司

我方参加深圳东兴智谷项目设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

<table>
<tr><td>申报人姓名</td><td colspan="2">清华大学建筑设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>企业所有制</td><td>☐民营企业</td><td>☑国有企业</td></tr>
<tr><td>控股股东/投资人</td><td>清华大学资产管理有限公司</td><td>出资比（100）%</td></tr>
<tr><td>非控股股东/投资人</td><td>无</td><td>出资比（/）%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">管理关系单位名称</td><td>管理关系单位名称</td><td>清华大学资产管理有限公司</td></tr>
<tr><td>被管理关系单位名称</td><td>（一）全资子公司
北京华清安地建筑设计有限公司
北京清筑华诚国际建筑咨询有限公司
住区文化传媒（北京）有限责任公司
（二）参股公司
中京同合国际工程咨询（北京）有限公司
（三）主要分支机构（分公司）
清华大学建筑设计研究院有限公司昌平分公司
清华大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司
清华大学建筑设计研究院有限公司上海分公司
清华大学建筑设计研究院有限公司成都分公司
清华大学建筑设计研究院有限公司西安分公司
清华大学建筑设计研究院有限公司广州分公司
清华大学建筑设计研究院有限公司武汉分公司
清华大学建筑设计研究院有限公司重庆分公司</td></tr>
</table>

		清华大学建筑设计研究院有限公司杭州分公司 清华大学建筑设计研究院有限公司南京分公司 清华大学建筑设计研究院有限公司济南分公司 清华大学建筑设计研究院有限公司青岛分公司 清华大学建筑设计研究院有限公司厦门分公司 清华大学建筑设计研究院有限公司昆明分公司 清华大学建筑设计研究院有限公司长沙分公司 清华大学建筑设计研究院有限公司郑州分公司 清华大学建筑设计研究院有限公司太原分公司
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：清华大学建筑设计研究院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026年05月19日

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13480...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
抵押出质信息
司法协助信息
抵押出质信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

清华大学建筑设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91110108102010461N
注册号：
法定代表人：刘玉龙
登记机关：北京市海淀区市场监督管理局
成立日期：1993年12月06日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110108102010461N	企业名称：	清华大学建筑设计研究院有限公司
注册号：		法定代表人：	刘玉龙
类型：	有限责任公司(法人独资)	成立日期：	1993年12月06日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2025年06月24日
登记机关：	北京市海淀区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市海淀区清华大学院内建筑馆		
经营范围：	许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；人防工程设计；国土空间规划编制；测绘服务；建筑智能化系统设计；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；招投标代理服务；水利相关咨询服务；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；软件开发；办公服务；会议及展览服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照载明事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照载明公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	清华大学资产管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110108MA01GE0DX5	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

EC-2026-0620

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司　　住所：北京市海淀区清华大学院内建筑馆

统一社会信用代码：91110108102010461N　　法定代表人：刘玉龙

技术负责人：王岚　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲012025010039

有 效 期：2025年12月31日至2028年12月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

RUP-2026-0696

城乡规划（国土空间规划）编制资质证书

证书编号：自资规甲字21110008　　证书等级：甲级

单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录"城乡规划编制单位信息公示系统"了解更多信息

统一社会信用代码：91110108102010461N　　发证机关

有效期限：自2021年 9 月 3 日　至2030年 12 月 7 日　　2025 年 12 月 2 日

中华人民共和国自然资源部印制

RLD-2026-0567

工程设计资质证书

企业名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

详细地址：北京市海淀区清华大学院内建筑馆

统一社会信用代码：91110108102010461N **法定代表人**：刘玉龙

注册资本：10000.0万元 **经济性质**：有限责任公司（法人独资）

证书编号：A211007704 **有效期**：至2030年11月21日

资质类别及等级：

风景园林工程设计专项乙级

清华大学建筑设计研究院有限公司
证照专用章
仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用
签发日期：2026 05 07
本件与原件一致，无使用范围、无签发日期、无公章及再次复印无效

******

备注：

原发证日期：2020-12-18

发证机关：北京市规划和自然资源委员会勘察设计审批专用章

2025年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

CH-2026-0615

文物保护工程勘察设计资质证书

（副本）

资质等级：甲级

证书编号：文物设甲字 0101SJ0005

证书有效期：12 年

发证机关：

2015 年 11 月 30 日

单位名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

单位地址：北京市海淀区清华大学院内建筑馆

法定代表人：刘玉龙

经济性质：有限责任公司（法人独资）

注册资金：10000 万元

业务范围：古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划

清华大学建筑设计研究院有限公司
证照专用章
使用范围：
仅供深圳南亲兴智谷项目设计投标使用
签发日期：2026-05-07
本印与原件一致，无涂改痕迹，无伪造印章，无公章不清晰或缺损现象

CH-2026-0616

年审情况	年审情况
有效期：	有效期：
年审部门印章：2023年度年检合格	年审部门印章：
日期：2024年 11月 27 日	日期：年 月 日
年审情况	**年审情况**
有效期：	有效期：
年审部门印章：2024年度年检合格	年审部门印章：
日期：2025年 6月 17 日	日期：年 月 日
年审情况	**年审情况**
有效期：	有效期：
年审部门印章：	年审部门印章：
日期：年 月 日	日期：年 月 日

清华大学建筑设计研究院有限公司
证照专用章
使用范围：
仅供深圳南亲兴智谷项目设计投标使用
签发日期：2026-05-07
本印与原件一致，无涂改痕迹，无伪造印章，无公章不清晰或缺损现象

清华大学建筑设计研究院有限公司
11010800128887

QM-2026-2797

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q10467R8L

清华大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91110108102010461N
注册地址：北京市海淀区清华大学院内建筑馆
办公地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

建筑工程设计、工程咨询、水利行业设计、文物保护工程（古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划）勘察设计、城乡规划

清华大学建筑设计研究院有限公司
使用范围：
仅供深圳东兴[illegible]使用
签发日期：2026-05-07

初次获证日期：2001 年 3 月 7 日　本证书有效期至 2028 年 4 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 4 月 24 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

QM-2026-2798

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02125E10354R1L

清华大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91110108102010461N
注册地址：北京市海淀区清华大学院内建筑馆
办公地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

建筑工程设计、工程咨询、水利行业设计、文物保护工程（古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划）勘察设计、城乡规划及相关管理活动

换证日期：2026 年 1 月 9 日
初次获证日期：2024 年 8 月 20 日　本证书有效期至 2028 年 4 月 23 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和华夏认证中心有限公司网站（www.ccci.com.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 4 月 24 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

QM-2026-2799

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02125S10337R1L

清华大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91110108102010461N
注册地址：北京市海淀区清华大学院内建筑馆
办公地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

建筑工程设计、工程咨询、水利行业设计、文物保护工程（古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划）勘察设计、城乡规划及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 8 月 20 日　本证书有效期至 2027 年 8 月 19 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 4 月 24 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

AD-2026-2552

高新技术企业

证书

清华大学建筑设计研究院有限公司 证照专用章 使用范围：仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用

企业名称：清华大学建筑设计研究院有限公司　　证书编号：GR202311008395

发证时间：2023年12月20日　　有效期：三年

批准机关：

北京市科学技术委员会 市科委　北京市财政局 市财政局　国家税务总局北京市税务局 北京市税务局

清华大学建筑设计研究院有限公司 1101080012887

AD-2026-2553

诚信证书

证书编号：中设协诚字 J01008

清华大学建筑设计研究院有限公司

经复评审定为

清华大学建筑设计研究院有限公司 证照专用章 使用范围：仅供深圳东兴智谷项目设计投标使用

全国建筑设计行业诚信单位

证书有效期至：二〇二〇年十二月

中国勘察设计协会

二〇一七年一月