

工程编号：2016-440305-48-01-700338002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山科技创新中心(六街坊)项目 5 栋 1 楼展厅展陈工程(EPC)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日 期： 2026 年 05 月 20 日

1、投标人基本情况

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市万德建设集团有限公司（加盖公章）	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层	注册资金	20000 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级，建筑行业乙级工程设计		
投标人简介	<p style="text-align: center;">企业概况</p> <p>深圳市万德建设集团有限公司始创于 2006 年 6 月 6 日，注册资本 20000 万元。现已发展为集设计、施工、生产于一体的大型专业化建筑装饰企业，业务概及建筑装饰工程、建筑幕墙工程、消防工程、展陈工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程等，拥有建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、展览陈列工程设计与施工一体化、洁净工程等国家住建部颁发的 12 项专业承包甲级资质及其他 15 项相关资质，系全国装饰施工前十强、全国幕墙施工前二十五强、全国设计前二十五强企业、中国建筑装饰协会和深圳市装饰行业协会理事单位，成为中国建筑装饰行业增长性极为突出、发展持续性极为稳健的头部企业，2022 年度深圳市建筑业稳增长获奖企业。</p> <p>十余年来，万德建设集团立足深圳，放眼全国及国际市场，开创了持续、高速发展的良好态势，在酒店、医院、影剧院、大型综合体、金融、商业、轨道交通及高端住宅等领域，先后荣获「鲁班奖」、「中国建筑工程装饰奖」、「中国建筑装饰设计金奖」、「华鼎奖」、「金鹏奖」、「金鹰奖」等专业奖项的精品工程，在业界脱颖而出！</p> <p style="text-align: center;">企业经营理念</p> <p>集团秉承「以市场为导向，视人才为资本，以管理为中心，视品牌为生命」的经营理念，以「做最值得信任的合作伙伴」为企业价值观，以「成为国际一流的绿色建筑综合服务商」为发展愿景，秉承「讲信修业、潜心笃志、技精艺美、严谨高效」的万德精神。</p> <p style="text-align: center;">社会信誉与综合实力</p> <p>经过多年的努力，集团获得了社会各界的一致好评，在业界树立了良好的企业形象。至今，集团连续获评为“重合同守信用企业”、“中国装饰协会信用评价 AAA 企业”称号。</p>		

	<p>并于 2016 年被认定为国家高新技术企业、深圳市高新技术企业，2018 年获得深圳知名品牌称号，从 2018 年起，连续位列为全国装饰百强、设计 50 强企业。所承接项目多次获得鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖，综合实力名列行业前茅。</p> <p>集团全体员工衷心感谢社会各界人士多年来的关心、支持和帮助，我们将在承接项目上，继续致力于推进建筑装饰传统技术与行业未来科技发展的结合，坚持走绿色、低碳、文化、科技创新之路，深化企业管理，不断完善企业科技创新机制，进一步巩固和加强公司的技术优势，加快战略转型，全面提升公司盈利能力和可持续发展能力，与客户持续实现互利双赢，不断造福社会。</p>		
联系方式	投标员：陈晓莉	电话：13632713463	电子邮箱： vanda.bidding@vanda.cc
	地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层		邮编：518045

注：

投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

(1) 投标人营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403007892348906

名 称 深圳市万德建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 肖俊光

成 立 日 期 2006年06月06日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 曾国良（监事）

备案后监事信息： 李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息： 邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息： 李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息： 项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息： 项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人： 姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人： 姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目： 劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销; 装配式建筑与装修。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安：出资额7000（万元），出资比例35% 李煜：出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光：出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业证照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市万德建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403007892348906
注册号:
法定代表人: 肖俊光
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年06月06日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录
- 列入严重违法失信

营业证照信息

统一社会信用代码:	914403007892348906	企业名称:	深圳市万德建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	肖俊光
类型:	有限责任公司	成立日期:	2006年06月06日
注册资本:	20000.000000万人民币	核准日期:	2024年06月24日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
经营范围:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电气工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢结构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须经取得许可后方可经营); 工业自动控制系统装置销售, 特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产、道路货物运输 (不含危险化学品), 特种设备设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统新增营业证照室公示的自律管理, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zt/xqgk/fdzqkrr/djcg/art/2023/art_9c6713994a3746fc89554d2d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区全花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司宜昌分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月06日17:17:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务;园林绿化工程;工程设计;软件设计;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;国内贸易;货物进出口;建筑工程机械与设备租赁;钢结构产品安装;金属门窗的设计、安装及施工;建筑材料的购销;建筑移动房屋销售;装配式建筑与装修;在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营,依法须经批准的项目须取得许可后方可经营);工业自动控制系统装置销售、特种设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包;钢结构产品制作;金属门窗的生产、制作;建筑移动房屋生产、道路货物运输(不含危险货物)、特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月06日17:15:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

国家工商行政管理总局文件

工商企字〔2014〕28号

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级市工商行政管理局、市场监督管理局:

国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》将企业年度检验制度改为企业年报公示制度。据此,总局决定,自2014年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位的企业年度检验工作。

各级工商行政管理部门要按照《注册资本登记制度改革方案》的要求,抓紧做好企业年报公示制度等一系列新制度的实施准备工作。要向社会公众广泛宣传将企业年度检验制度改为企业年报公示制度的意义。要结合本地企业和经济发展实际,进一步加大监管力度,依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为,切实履行监管职责。

工商总局

2014年2月14日

(2) 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑幕墙工程专业承包一级

消防设施工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

电子与智能化工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日





工程设计资质证书

证书编号: A244072472

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2030年12月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月01日



(3) 投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：914403007892348906



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013626

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：肖俊光

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月17日 至 2027年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月17日



2、企业注册资金情况

		
统一社会信用代码 914403007892348906	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市万德建设集团有限公司	成立日期 2006年06月06日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层	
法定代表人 肖俊光	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2021年10月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业证照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市万德建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403007892348906

注册号:

法定代表人: 肖俊光

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年06月06日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业证照信息

统一社会信用代码:	914403007892348906	企业名称:	深圳市万德建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	肖俊光
类型:	有限责任公司	成立日期:	2006年06月06日
注册资本:	20000.000000万人民币	核准日期:	2024年06月24日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
经营范围:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电气工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢结构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须经相关部门批准后方可经营); 工业自动控制系统装置销售, 特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产、道路货物运输 (不含危险化学品)、特种设备设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统新增营业证照公示内容, 请各市场主体及时更新, 详细 https://www.samr.gov.cn/zw/ztqgk/fdzqkrr/djcg/art/2023/art_9c6713994a37466f89554d2d130947b2.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348908
注册号:	440306103800224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区全芯路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司宜昌分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月06日17:17:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

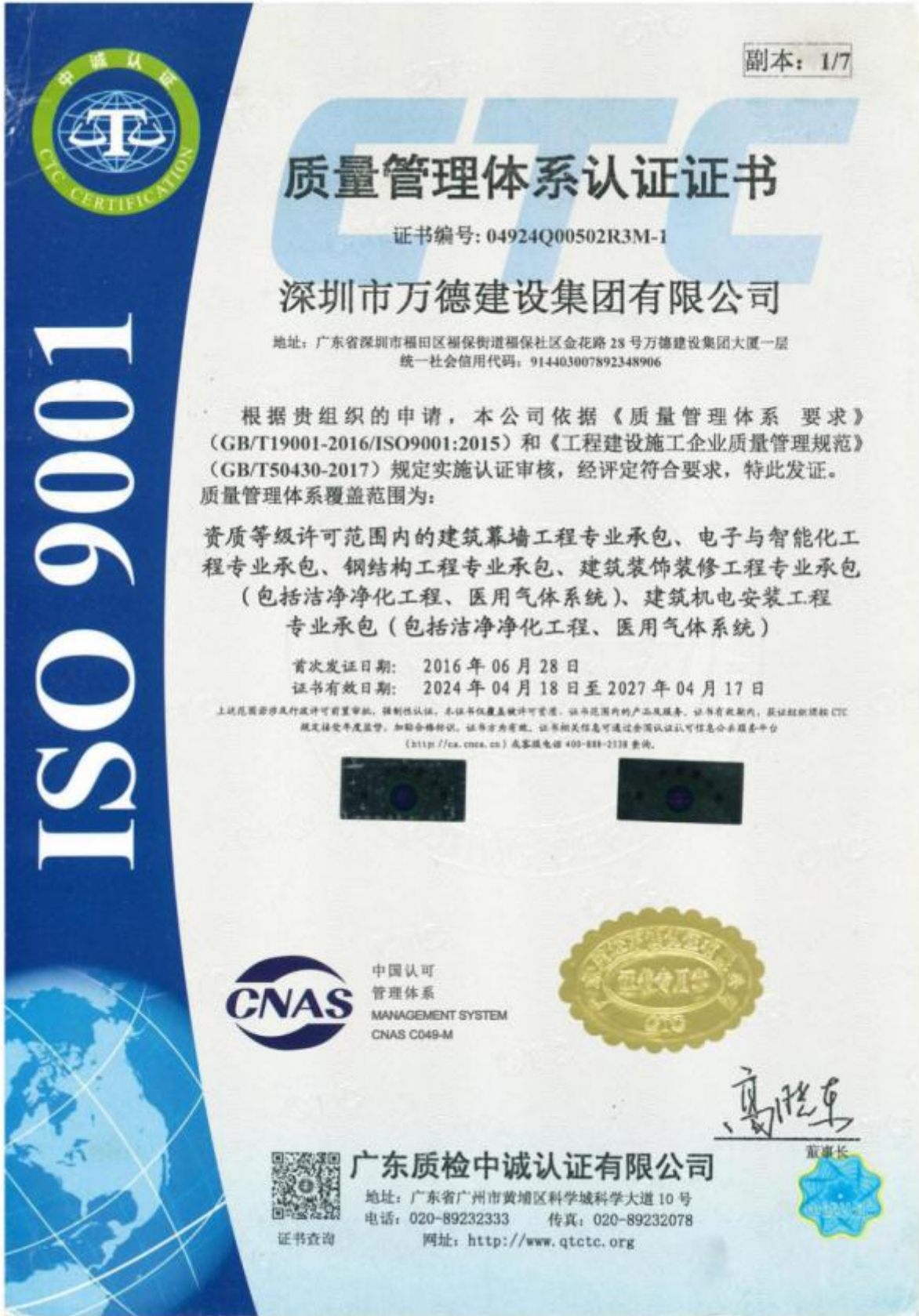
深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢结构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动控制系统装置销售、特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产、道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月06日17:15:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、投标人“三体系”认证情况





副本: 1/7

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-2

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.ccaia.cn>) 或客服电话 400-881-2538 查询。

ISO 9001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 14001

副本: 1/7

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00289R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计; 建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统) 及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服热线 400-888-2338 查询。

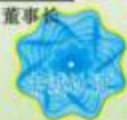


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>



副本: 1/7

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00261R3M

深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计;建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,属强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cca.cn>) 或客服电话 400-888-2338 查询。

ISO 45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



4、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

(1) 2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、财务情况说明书	18
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此报告未经过审计，报告是否由其有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn/>)”进行查验。
报告编号：粤23000662V



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司



资产负債表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	252,780,375.64	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	649,116,292.65	435,562,053.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
流动资产合计		1,159,092,689.65	985,539,908.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,020,333.77	40,518,050.56
资产合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：

南俊克

主管会计工作负责人：

张峰

会计机构负责人：

郭晓芳



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	计量单位	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,751,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,864,681.31
所有者权益(或股东权益)合计		367,493,327.61	268,068,946.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,224,113,023.42	1,026,067,958.82

公司法定代表人

肖德克

主管会计工作负责人

林峰

会计机构负责人

林峰



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,496,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.06	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人

肖德克

主管会计工作负责人：

林平

会计机构负责人：

杨晓芳



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人

李俊光

主管会计工作负责人

林峰

会计机构负责人

程政平





深圳市万德建设集团股份有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	130,800,000.00				27,404,254.80	158,204,254.80
加:会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	130,800,000.00				27,404,254.80	158,204,254.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00				-27,404,254.80	139,999,745.20
(一)净利润	06					87,638,646.30	87,638,646.30
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00					69,200,000.00
1.所有者投入资本	13	69,200,000.00					69,200,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16					-27,404,254.80	-27,404,254.80
1.提取盈余公积	17					-27,404,254.80	-27,404,254.80
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	200,000,000.00				187,404,254.80	387,404,254.80

公司法定代表人: 肖克光

主管会计工作负责人: 林峰

会计机构负责人: 林峰



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整。汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	49,767.42	7,773.47
银行存款	252,730,608.19	299,492,948.12
合 计	252,780,375.61	299,500,721.59

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,895,620.70	19,917,940.45
合 计	15,895,620.70	19,917,940.45

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	534,617,827.32	86.35%	435,562,663.69	100.00%
1年以上	84,498,465.33	13.65%		
合 计	619,116,292.65	100.00%	435,562,663.69	100.00%

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,583,353.97	100.00%		
1年以上				
合 计	4,583,353.97	100.00%		

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,186,983.44	62.79%	147,110,893.74	100.00%
1年以上	38,043,173.90	37.21%		
合 计	102,230,157.34	100.00%	147,110,893.74	100.00%

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	131,632,041.27	64,503,561.14
合 计	<u>131,632,041.27</u>	<u>64,503,561.14</u>

7:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额



按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>8,056,595.18</u>	<u>4,857,301.32</u>		<u>12,913,896.50</u>
运输设备	413,938.06	4,760,626.55		5,174,564.61
工程设备及其他设备	7,642,657.12	96,674.77		7,739,331.89
二、累计折旧合计	<u>2,724,462.47</u>	<u>2,008,732.55</u>		<u>4,733,195.02</u>
运输设备	50,624.48	736,783.64		787,408.12
工程设备及其他设备	2,673,837.99	1,271,948.91		3,945,786.90
三、固定资产账面净值	<u>5,332,132.71</u>			<u>8,180,701.48</u>
运输设备	363,313.58			4,387,156.49
工程设备及其他设备	4,968,819.13			3,793,544.99

9: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29
合 计	<u>12,905,917.85</u>	<u>32,830,091.65</u>	<u>11,176,377.21</u>	<u>34,559,632.29</u>

10: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%
合 计	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%

11: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,179,663.45	3,109,640.25
合 计	<u>3,179,663.45</u>	<u>3,109,640.25</u>

12: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
合 计	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%

13: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	39,000,000.00	19.50%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
吴静安	70,000,000.00	35.00%	70,000,000.00	35.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李德	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
合 计	200,000,000.00	100.00%	200,000,000.00	100.00%

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	109,854,681.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	27,404,264.80
本期年初余额	109,854,681.31
加: 本期净利润转入	57,638,646.30
减: 本期提取法定盈余公积	-27,404,264.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	167,493,327.61

15:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
合 计	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02

16:营业成本



项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
合 计	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47

17:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	13,496,320.80
合 计	<u>13,496,320.80</u>

18:销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,644,284.82	2,849,240.54
合 计	2,644,284.82	2,849,240.54

19:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	84,747,642.95	65,560,634.46
合 计	84,747,642.95	65,560,634.46

20:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	317,920.08	836,618.51
合 计	317,920.08	836,618.51

21:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	388,718.36	1,898,738.62
合 计	388,718.36	1,898,738.62

22:营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	771,339.98	157,857.19
合 计	771,339.98	157,857.19

23:现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		



净利润	57,638,646.30
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,008,732.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,176,377.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-67,128,480.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	260,766,073.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,379,316.90
其他	-52,429,481.26
经营活动产生的现金流量净额	<u>-89,347,449.01</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	252,780,375.61
减：现金的期初余额	299,500,721.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-46,720,345.98</u>
24：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产，道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-14.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区必威街道吉梓社区内福路88号万科天
誉花园10栋A座1220



重要提示

1. 国家主体信息经营范围由系统自动生成，经营范围中属于法律、法规和国务院规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 国家主体信息经营范围和许可事项项目源自国家企业信用信息公示系统或相关系统上的二维码查验。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交报告，自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0016381

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批、准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年五月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470098

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





中国注册会计师协会

姓名: 王明

姓名: 王明
 Full name: 王明
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1985-01-01
 Date of birth: 1985-01-01
 工作单位: 重庆会计师事务所
 Working unit: 重庆会计师事务所
 身份证号: 500101198501010001
 Identity card No.: 500101198501010001



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号: 31900000000000000000
 No. of Certificate: 31900000000000000000
 批准注册协会: 重庆注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 重庆注册会计师协会
 发证日期: 2021年3月31日
 Date of Issuance: 2021 年 3 月 31 日



重庆市注册会计师协会





姓名: 王雪梅
 Full name: WANG XUEMEI
 性别: 女
 Sex: F
 出生日期: 1980-08-06
 Date of birth: 1980-08-06
 工作单位: 普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: PwC
 身份证号码: 370602198008061670
 Identity card No: 370602198008061670



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日
 / /



(2) 2023 年度财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24ZJ2BS0FP



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年四月十六日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人

商俊克

主管会计工作负责人

林平

会计机构负责人

杨明



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益(或股东权益)合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人:

肖俊克

主管会计工作负责人:

张华

会计机构负责人:

张华



深圳市万德建设集团有限公司



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：肖俊光

主管会计工作负责人：陈永平

会计机构负责人：陈永平



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.94
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2023年度				年 金 额			所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	200,000,000.00					167,493,327.61	367,493,327.61	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						40,667,930.89	40,667,930.89	
(一) 净利润	06						40,667,930.89	40,667,930.89	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4. 其他	11								
(三) 所有者投入和减少资本	12								
1. 所有者投入资本	13								
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14								
3. 其他	15								
(四) 利润分配	16								
1. 提取盈余公积	17								
2. 对所有者(或股东)的分配	18								
3. 其他	19								
(五) 所有者权益内部结转	20								
1. 资本公积转增资本(或股本)	21								
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22								
3. 盈余公积弥补亏损	23								
4. 其他	24								
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50	

法定代表人： 肖克
主管会计工作负责人： 林峰
会计机构负责人： 郭淑华



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投资有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07



其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
15:营业成本		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
16:税金及附加		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	
税金及附加	10,260,487.03	
合 计	<u>10,260,487.03</u>	
17:销售费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82
18:管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95
19:财务费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08
20:营业外收入		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36
21:营业外支出		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98
22: 现金流量情况		
	<u>补充资料</u>	<u>本年度</u>

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>121,440,919.17</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769037049C



名称 华健会计师事务所(深圳) 有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾正彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区回岭街道上林社区八卦三路光纤2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时涉及许可经营项目的, 依法须经批准的项目须经审批后方可开展经营活动和变更登记信息。市场主体应当按照有关规定向登记机关申请办理经营范围变更登记, 未经办理经营范围变更登记, 不得开展与经营范围记载项目无关的业务经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可经营项目的公示系统或扫描后, 方可扫描识别。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬

主任会计师: 贾芷彬
经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤社区2栋607

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日





图广证 230100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



4

5



姓名	贾广超
性别	男
出生日期	1955-07-20
工作单位	黑龙江华健会计师事务所
Working unit	有限责任公司
身份证号码	230202195507202034
Identity card No.	





鲁涛 350100790004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 350100790004
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名	鲁涛
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987-02-17
Date of birth	
工作单位	福州同月会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	340109198702174518
Identity card No.	



(3) 2024 年度财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤2566XBP2X2



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字(2025)第D613号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月二十五日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	369,338,436.84	374,221,294.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	9,790,416.52	7,110,142.50
应收账款	3	621,256,858.73	564,026,331.52
应收款项融资			
预付款项			5,580,147.23
其他应收款	4	84,748,614.53	95,980,837.33
存货	5	214,117,448.03	196,866,675.21
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		71,622,691.07	69,903,188.97
流动资产合计		1,370,874,465.72	1,313,688,617.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	5,610,485.89	6,624,844.87
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	13,770,640.29	24,165,136.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		41,661,126.18	53,069,981.16
资产合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人：

李俊光

主管会计工作负责人：

林平

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司
 资产负债表(续)
 2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	686,160,657.65	860,293,247.28
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,493,699.42	3,336,246.64
应交税费		4,467,825.57	4,446,024.67
其他应付款	11	290,360,988.35	90,521,821.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		984,483,170.99	958,597,340.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	228,052,420.91	208,161,258.50
所有者权益(或股东权益)合计		428,052,420.91	408,161,258.50
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,412,535,591.90	1,366,758,598.70

公司法定代表人:

李俊光

主管会计工作负责人:

陈东

会计机构负责人:

陈东



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
减：营业成本	15	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
税金及附加	16	9,153,479.14	10,260,487.03
销售费用	17	2,183,085.30	2,077,515.07
管理费用	18	88,347,358.60	83,332,320.43
研发费用			
财务费用	19	58,372.32	2,104,562.94
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			-1,915,997.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）		6,201,356.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		27,777,237.43	54,302,122.79
加：营业外收入	20	1,621,146.28	4,734,806.95
减：营业外支出	21	543,302.84	5,095,127.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,855,080.87	53,941,802.15
减：所得税费用		8,963,918.46	13,273,871.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,891,162.41	40,667,930.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		19,891,162.41	40,667,930.89
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

琳华

会计机构负责人：

陈庆



深圳市万德建设集团有限公司
现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,407,795,179.21
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	82,749,753.42
现金流入小计	5	3,490,544,932.63
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,127,380,045.58
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,261,792,031.56
支付的各项税款	8	104,107,505.21
支付的其他与经营活动有关的现金	9	494,788.03
现金流出小计	10	3,493,774,370.38
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,569,087.36
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,255,398.26
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,255,398.26
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,255,398.26
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	58,372.32
现金流出小计	33	58,372.32
筹资活动产生的现金流量净额	34	-58,372.32
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,882,857.94
加：期初现金及现金等价物余额	37	374,221,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	369,338,436.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2024年度				本 年 金 额		所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					208,161,258.50	408,161,258.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						19,891,162.41	19,891,162.41
(一) 净利润	06						19,891,162.41	19,891,162.41
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					228,052,420.91	428,052,420.91

法定代表人： 李俊光

主管会计工作负责人： 林小军

会计机构负责人： 陈秋



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	5,203.42	3,826.35
银行存款	369,333,233.42	368,296,079.43
其他货币资金		5,921,389.00
合 计	369,338,436.84	374,221,294.78

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,790,416.52	7,110,142.50
合 计	9,790,416.52	7,110,142.50

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,575,535.13	10.56%	519,257,238.09	92.06%
1年以上	555,681,323.60	89.44%	44,769,093.43	7.94%
合 计	621,256,858.73	100.00%	564,026,331.52	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	42,833,880.13	50.54%	20,141,390.80	20.98%
1年以上	41,914,734.40	49.46%	75,839,446.53	79.02%
合 计	84,748,614.53	100.00%	95,980,837.33	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	214,117,448.03	196,866,675.21
合 计	<u>214,117,448.03</u>	<u>196,866,675.21</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
-----	------	------	------	------



一、固定资产原值合计	<u>13,518,363.51</u>	<u>1,255,398.26</u>	<u>14,773,761.77</u>
运输设备	5,672,042.49	946,823.89	6,618,866.38
工程设备及其他设备	7,846,321.02	308,574.37	8,154,895.39
二、累计折旧合计	<u>6,893,518.64</u>	<u>2,269,757.24</u>	<u>9,163,275.88</u>
运输设备	1,769,548.96	1,197,029.48	2,966,578.44
工程设备及其他设备	5,123,969.68	1,072,727.76	6,196,697.44
三、固定资产账面净值	<u>6,624,844.87</u>		<u>5,610,485.89</u>
运输设备	3,902,493.53		3,652,287.94
工程设备及其他设备	2,722,351.34		1,958,197.95

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	24,165,136.29		10,394,496.00	13,770,640.29
合 计	<u>24,165,136.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>13,770,640.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%
合 计	686,160,657.65	100.00%	860,293,247.28	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,493,699.42	3,336,246.64
合 计	<u>3,493,699.42</u>	<u>3,336,246.64</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%
合 计	290,360,988.35	100.00%	90,521,821.61	100.00%

12: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	208,161,258.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	208,161,258.50
加: 本期净利润转入	19,891,162.41
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	228,052,420.91

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	2,982,800,281.49	3,265,556,307.00
幕墙施工收入	557,481,454.69	855,836,381.33
工程设计收入	47,112,381.40	53,516,150.24



其他业务收入	27,150,065.54	26,326,677.22
合 计	3,614,544,182.12	4,201,235,515.79
15: 营业成本		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
装饰施工成本	2,882,690,248.38	3,153,726,047.56
幕墙施工成本	536,864,363.89	828,441,773.34
工程设计成本	36,665,560.85	41,487,408.65
其他业务成本	24,603,119.56	23,587,280.81
合 计	3,480,823,292.69	4,047,242,510.36
16: 税金及附加		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	
税金及附加	9,153,479.14	
合 计	<u>9,153,479.14</u>	
17: 销售费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
销售费用	2,183,085.30	2,077,515.07
合 计	2,183,085.30	2,077,515.07
18: 管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	88,347,358.60	83,332,320.43
合 计	88,347,358.60	83,332,320.43
19: 财务费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
财务费用	58,372.32	2,104,562.94
合 计	58,372.32	2,104,562.94
20: 营业外收入		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴	1,621,146.28	4,734,806.95
合 计	1,621,146.28	4,734,806.95
21: 营业外支出		



项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	543,302.84	5,095,127.59
合 计	543,302.84	5,095,127.59

22: 现金流量情况

补充资料

本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量



净利润	<u>19,891,162.41</u>
加：计提的资产减值准备	6,201,356.64
固定资产折旧	2,269,757.24
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	58,372.32
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-17,250,772.82
经营性应收项目的减少（减：增加）	-43,098,431.20
经营性应付项目的增加（减：减少）	25,885,830.79
其他	-7,920,858.74
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,569,087.36</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	369,338,436.84
减：现金的期初余额	374,221,294.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-4,882,857.94</u>
23：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
24：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为1,412,535,591.90元，其中：账面流动资产为1,370,874,465.72元，非流动资产为41,661,126.18元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为984,483,170.99元，其中：账面流动负债为984,483,170.99元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益428,052,420.91元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润228,052,420.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入3,614,544,182.12元；营业成本为3,480,823,292.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加9,153,479.14元，销售费用为2,183,085.30元，管理费用为88,347,358.60元，研发费用为0.00元，财务费用为58,237.32元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	140.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.70%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	6.10
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	2.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.81%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.76%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-13.96%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	3.35%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光远2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项的法律规范应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0020730

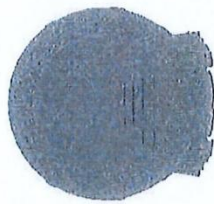
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人:

贾芷彬

主任会计师:

深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光虹街2栋607

经营场所:

有限责任

组织形式:

47470413

执业证书编号:

黑财注字[2004]72号

批准执业文号:

2004年12月22日

批准执业日期:





H/13 230100850013

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 08 月 05 日



日 月

4

5



姓 名	袁广超
性 别	男
出 生 日 期	1955-07-20
工 作 单 位	黑龙江华信会计师事务所有限公司
身 份 证 号 码	230202195507202021





何慧 140100940004

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal;

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



中国注册会计师协会

姓名: 何慧
Full name: He Hui

性别: 女
Sex: Female

1991-03-01

出生日期: 1991-03-01
Date of birth

工作单位: 山西中德会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码: 140411199103013625
Identity card No.



5、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

附件 2、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市万德建设集团有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	86,078,812.02 元	41,089,789.15 元	38,229,851.44 元
总纳税额	165,398,452.61 元		
备注	/		

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查；
- 2、若为联合体投标，则由联合体牵头单位提供上述资料。

2022-2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1567472号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,046,689.84	0
2	企业所得税	18,698,099.83	0
3	印花税	2,079,193.23	0
4	教育费附加	1,734,295.64	0
5	增值税	57,809,854.92	0
6	地方教育附加	1,156,197.1	0
7	残疾人就业保障金	139,941.69	0
8	车辆购置税	394,271.77	0
9	环境保护税	20,268	0
	合计	86,078,812.02	0
	其中,自缴税款	83,048,377.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年20,727,831.17元,2022年65,350,980.85元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费86,733.94元(捌万陆仟柒佰叁拾叁圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522212194156414690



纳税证明

深税纳证〔2024〕100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
	合计	41,089,789.15	0
	其中,自缴税款	39,655,715.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401175930091702



纳税证明

深税纳证〔2024〕1453593号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,982,107.61	0
2	企业所得税	4,226,036.18	0
3	印花税	2,105,324.75	0
4	教育费附加	849,474.7	0
5	增值税	28,309,322.85	0
6	地方教育附加	566,316.46	0
7	残疾人就业保障金	115,224	0
8	车辆购置税	64,682.39	0
9	环境保护税	11,362.5	0
合计		38,229,851.44	0
其中,自缴税款		36,698,836.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,108,336.75元,2019年669,419.17元,2020年4,488.48元,2021年16,636.58元,2022年481,244.21元,2023年5,782,943.9元,2024年30,166,782.35元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,775.98元(叁万零柒佰柒拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522412304651940056



6、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似施工项目获奖情况

附件 3、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似施工项目获奖情况一览表

投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似施工项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	长影海南生态文化产业园中国区工程 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
2	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目 2020 — 2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
3	郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）2020 — 2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
4	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 二 0 二一~二 0 二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	
5	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工 二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
6	张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程 二 0 二三~二 0 二四年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	
7	万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程 二 0 二三~二 0 二四年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；（包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

3、若为联合体投标，则由负责施工部分的投标单位提供上述资料。

(1) 鲁班奖

證 書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



(2) 国家优质工程奖



(3) 中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 研发楼、2# 宿舍楼室内精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐
厅装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6-1# 生产车间(访客中心)和 7-2# 餐厅
室内装饰装修工程



7、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似设计项目获奖情况

附件 4：投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似设计项目获奖情况一览表

投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似设计项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）-金奖-罗湖招商开元中心 A 座办公空间室内设计项目	中国建筑装饰协会	2024 年 11 月	
2	第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）-金奖-罗湖四时春·精细潮州菜餐厅室内设计项目	中国建筑装饰协会	2024 年 11 月	
3	第十三届中国国际空间设计大赛（2022 年度）-金奖-广州中医药大学深圳医院（福田）2022-2024 年室内装饰设计咨询项目	中国建筑装饰协会	2023 年 9 月	
4	第十二届中国国际空间设计大赛（2021 年度中国建筑装饰设计奖）-金奖-潮州国际大酒店改造设计项目	中国建筑装饰协会	2022 年 9 月	
5	第十一届中国国际空间设计大赛（2020 年度中国建筑装饰设计奖）-金奖-南充保利万和 IMAX 影城	中国建筑装饰协会	2021 年 9 月	
6	2024-2025 年度国际环艺创新设计作品大赛金奖（延安五星酒店设计项目，酒店设计类）	中国国际建筑装饰及设计艺术博览会	2024-2025 年	
7	2023-2024 年度国际环艺创新设计作品大赛金奖（中山市古镇医院迁建项目室内装修专项设计，疗养医疗空间类）	中国国际建筑装饰及设计艺术博览会	2023-2024 年	
8	第十四届中国国际室内设计双年展-优秀奖-万华化学高性能材料创新中心及孵化基地室内装修设计项目	中国室内装饰协会	2022 年 12 月	

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 3、若为联合体投标，则由负责设计部分的投标单位提供上述资料。

(1) 第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）-金奖-罗湖招商开元中心 A 座办公空间室内设计项目



(2) 第十四届中国空间设计大赛（2023 年度）-金奖-罗湖四时春·精细潮州菜餐厅室内设计项目



- (3) 第十三届中国国际空间设计大赛（2022 年度）-金奖-广州中医药大学深圳医院（福田）
2022-2024 年室内装饰设计咨询项目



- (4) 第十二届中国国际空间设计大赛（2021 年度中国建筑装饰设计奖）-金奖-潮州国际大酒店改造设计项目



(5) 第十一届中国国际空间设计大赛（2020年度中国建筑装饰设计奖）-金奖-南充保利万和IMAX影城



(6) 2024-2025年度国际环艺创新设计作品大赛金钻奖（延安五星酒店设计项目，酒店设计类）



(7) 2023-2024 年度国际环艺创新设计作品大赛金钻奖（中山市古镇医院迁建项目室内装修专项设计，疗养医疗空间类）



(8) 第十四届中国国际室内设计双年展-优秀奖-万华化学高性能材料创新中心及孵化基地室内装修设计项目

第十四届中国国际室内设计双年展

获奖证书

奖 项： 优 秀 奖

项目名称： 万华化学高性能材料创新中心及孵化
基地室内装修设计项目

设计 师： 李 铿

设计机构： 深圳市万德建设集团有限公司



中室协证字[2022]1185号

8、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似施工项目业绩情况

附件 5、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似施工项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似施工项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	平湖垃圾焚烧发电厂(一期)提升改造项目——展陈 EPC	建筑面积: 4075 平方米	2211	2024. 9. 4	深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区富安大道 38 号 A 栋 101
2	济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目	建筑面积: 2100 平方米	1546	2021. 10	章丘新建为民服务大厅 5 楼方志馆
3	智慧中心建设——一楼展厅设计及施工	建筑面积: 735 平方米	407	2022. 3. 17	韶关市丹霞冶炼厂智慧中心现场
4	长岭山产业园(一期)“人工智能创新基地”展厅展陈设计施工一体化项目	建筑面积: /平方米	289	2024. 11. 1	济南市历城区, 西至凤歧路, 东至凤鸣路, 北至飞跃大道
5	北京城市副中心规划建设馆项目——展陈和新闻发布等	建筑面积: 8015 平方米	5153	2026. 3. 12	北京城市副中心行政办公区达济街 6 号院 5 号楼
6	宁夏工运史展室项目	展室建筑面积 1050 平方米	526	2025. 7. 17	宁夏回族自治区总工会工人文化宫综合楼 13 层
7	内蒙古自治区政协文史馆展陈项目	建筑面积: /平方米	942	2023. 6. 28	呼和浩特市新城区新华东街 45 号
8	聊城市“一校三馆”项目布展设计施工一体化项目(标段二)	建筑面积: 2317 平方米	1023	2021. 3. 26	聊城江北水城旅游度假区
9	迭部县数字影院及科技馆、博物馆配套工程建设项目	建筑面积: 5889 平方米	2120	2020. 4. 23	甘肃迭部县中心广场数字影院及科技馆、博物馆楼

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、若为联合体投标，则由负责施工部分的投标单位提供上述资料。

(1) 平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——展陈 EPC

1.1 中标通知书

2024-0742

中标通知书

标段编号：2017-440307-48-01-702106013001

标段名称：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——展陈EPC

建设单位：深圳广业环保再生能源有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万德建设集团有限公司

中标价：2211.215397万元

中标工期：165日历天

项目经理（总监）：刘洪志



本工程于 2024-06-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-07

查验码：JY20240731760703

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.2 合同

2014-0742

WDZS 2014-0742

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：深圳环保合 2024048

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目—
—展陈 EPC

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区富安大道 3
8 号 A 栋 101

发 包 人：深圳广业环保再生能源有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳广业环保再生能源有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖垃圾焚烧发电厂(一期)提升改造项目——展陈EPC

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区富安大道38号A栋101

核准(备案)证编号: 2017-440307-48-01-702106

工程规模及特征: 平湖垃圾焚烧发电厂(一期)提升改造项目展陈部分展厅总面积约为3217平方米+精装修重叠部分858平方米,包含常设展、临时展和互动体验功能区。展陈部分位于主厂房的0米层、8.5米层、13.5米层、25米层。计划总投资为2570.18万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

招标内容包含但不限于：布展装修设计、艺术场景、艺术装置、软装、金属展台及版面制作、普通照明、标识导视、专业特殊照明及多媒体设备软件、影片、沙盘暖通、给排水等专业末端改造、监控项目等。本工程承包范围包括但不限于：

1、设计：方案设计、方案修改、初步设计（含概算编制，并配合报审）、施工图设计（含施工图预算编制）、竣工图编制、以及项目报建、报批和验收的配合工作等；设计及施工阶段的BIM应用；绿色建筑设计；海绵城市设计，后续相关跟踪服务以及与本项目相关的其他设计服务等全过程设计。

2、采购：材料、设备的采购、保管、安装集成等；

3、施工：设计图纸范围内的所有施工内容。

具体内容详见本项目设计任务书、合同条款、技术要求等，承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：设计工期暂定 45 日历天（以合同签订之日算起），施工工期暂定 120 日历天（实际开工时间以发包人或监理人发出的书面进场通知所载明时间为准；竣工时间以竣工验收合格之日为准）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：中标通知书下发 7 个日历天后起计算；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划开工日期以中标通知书下发 7 个日历天后起算；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：指承包人按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。施工期间，不能影响设备机组的安全运行。

限额设计目标：不超过中标通知书载明的中标价格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到合格工程标准或以上，争创“中国电力优质工程奖”，获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾壹万贰仟壹佰伍拾叁元玖角柒分（¥22112153.97元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）陆拾万圆整（¥600000.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹仟玖佰万零贰仟壹佰伍拾叁元玖角柒分（¥19002153.97元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万圆整（¥1510000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万圆整（¥1000000.00元）；

（6）其他（_____）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

七、组成合同的文件

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月4日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区富安大道38号A栋101。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

(2) 济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目

2.1 中标通知书

2021~1598

顺序号：202110091322220000602



济南公共资源交易项目
中标通知书

(政府采购类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目		
标段名称	方志馆展陈项目工程设计及施工	交易登记号	2021CGGC20Z5053
招标代理机构名称	山东朝阳招标有限公司		
深圳市万德建设集团股份有限公司： 受济南市章丘区机关事务服务中心委托，山东朝阳招标有限公司代理的(济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目(项目编号、包号:SDGP370181202102000546、方志馆展陈项目工程设计及施工))采用公开招标方式,按照法律法规规定的程序，经评标委员会评标，济南市章丘区机关事务服务中心确定您为中标人，中标金额为：¥15469429.13元（大写：人民币 壹仟伍佰肆拾陆万玖仟肆佰贰拾玖元壹角叁分） 请您务必于本《中标通知书》发出之日起十个工作日内，按照本项目招标文件确定的事项与济南市章丘区机关事务服务中心签订政府采购合同。			
济南市章丘区机关事务服务中心 2021年9月30日		山东朝阳招标有限公司 2021年9月30日	
温馨提示： 为缓解中小企业融资困难，山东省财政厅联合中国人民银行济南分行等部门出台了政府采购合同融资政策，贵公司如有融资需求，可登录“中国山东政府采购网-信用担保和合同融资专区”了解详情。			

2.2 合同

WDZS -2021-1598

合同书

(项目编号: SDGP370181202102000546)

项目名称: 济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目

甲方(招标人): 济南市章丘区机关事务服务中心

乙方(中标人): 深圳市万德建设集团股份有限公司

采购代理机构: 山东朝阳招标有限公司

签署日期: 2021年10月



甲方（招标人）：济南市章丘区机关事务服务中心

乙方（中标人）：深圳市万德建设集团股份有限公司

济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目以SDGP370181202102000546招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评标委员会确定深圳市万德建设集团股份有限公司为本项目A包中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (一) 本项目招标文件
- (二) 中标人投标文件
- (三) 合同格式、合同条款
- (四) 中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- (五) 中标通知书
- (六) 本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务内容

本合同所提供的服务内容详见合同服务清单（同投标文件中投标报价明细表，下同）。

四、合同金额

本工程采用：固定综合单价合同。根据上述合同文件要求，合同金额为人民币元，小写：15469429.13元；大写：壹仟伍佰肆拾陆万玖仟肆佰贰拾玖元壹角叁分。

（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐号：44250100006600002009

五、变更

1、变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款及计价规范、清单规范。包括设计变更、清单缺漏项。

2、变更估价

关于变更估价的约定：1) 工程量清单中已有适用的综合单价，按清单中已有的综合单价确定；2) 工程量清单中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；3) 工程量清单中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。材料价格执行济南市同期造价信息公布的关于章丘的价格，造价信息中没有的，以实际市场价格为准，双方共同签证。

六、付款途径

甲方支付

七、付款方式

工程竣工验收合格后付至合同金额的70%，经审计完成后付至审定值的95%，余下5%作为质保金，质保期过后无质量问题无息付清。

八、交付日期和地点

1、工期：120日历天，具体开工时间以正式开工令为准。

2、项目地点：章丘新建为民服务大厅5楼方志馆

九、不可抗力

1、不可抗力指下列事件：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害，以及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他因素及事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。就上述不可抗力的发生须由受到不可抗力影响的一方负责同时提供由公证机关做出的公证证明。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

十七、合同的生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字加盖单位公章后生效。

十八、其他约定事项

- 1、本合同中的附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有相同的法律效力。
- 2、不得将合同转让给第三人，有关分包事项或服务委托等须遵守相关法律、法规；有关联合投标须在本次招标允许的情况下并须符合本次招标的全部规定。
- 3、本合同一式八份，甲方四份，乙方二份，采购代理机构二份，具有同等法律效力。

甲方（招标人）印章：

济南市章丘区机关事务服务中心

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：

开户银行：

账号：

春辛
印宝

乙方（中标人）印章：

深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

电话：18553160260

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田区保税区支行
账号：44250100006600002009

2.3 竣工验收报告

2021-1598

济南市章丘区机关事务服务中心方志馆
展陈项目

竣 工 资 料

建设单位：济南市章丘区机关事务服务中心

监理单位：章丘市建设监理有限公司

设计单位：深圳市万德建设集团有限公司

施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

深圳市万德建设集团有限公司
济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目专用章
有效期：2021年10月1日至2022年6月30日
(非经济合同章)

施工现场管理检查记录

鲁 JJ-003

工程名称	济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目		施工许可证 (开工证)	/	
建设单位	济南市章丘区机关事务服务中心		项目负责人	陈玉东	
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		项目负责人	葛峻祎	
监理单位	章丘市建设监理有限公司		总监理工程师	李晓	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理	丁洁	项目技术负责人	葛峻祎
序号	项目		内容		
1	现场质量管理体系		齐全		
2	质量责任制		齐全		
3	主要专业工种操作上岗证书		齐全		
4	分包资质与分包单位的管理制度		齐全		
5	施工图审查情况		合格		
6	地质勘查资料		/		
7	施工组织设计、施工方案及审批		合格		
8	施工技术标准		齐全		
9	工程质量检验制度		齐全		
10	搅拌站及计量设置		/		
11	现场材料、设备存放与管理		合格		
<p>检查结论:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%;"> <p>总监理工程师: (建设单位项目负责人)</p> <p style="text-align: center;"></p> </div> <div style="width: 40%; text-align: right;"> <p>2021年10月20日</p> <p>山东省建设工程质量监督总站监制</p> </div> </div>					

工程开工令


工程名称：济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目

致： 深圳市万德建设集团股份有限公司（施工单位）：

经核查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2021年10月10日。

附：1、工程开工报审表

监理单位：

总监理工程师（签字/盖章）： 李晓

日期：2021年10月9日

开工报告

建设单位：济南市章丘区机关事务服务中心

鲁JJ-006

工程名称	济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目			工程地点	章丘新建为民服务大厅5楼方志馆		
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司			监理单位	章丘市建设监理有限公司		
建筑面积	约1500平方米	结构层数	1	中标价格	¥15469429.13元	承包方式	包工包料
定额工期	120天	计划开工日期	2021年10月10日	计划竣工日期	2022年2月7日	合同编号	SDGP370181202102000546

说明

- 1、 施工组织设计（含主要管理人员和特殊工种资格证明）
- 2、 施工测量放线
- 3、 主要人员、材料、设备进场
- 4、 施工现场道路、水、电、通讯等已达到开工条件

上述准备工作已经就绪，定于2021年10月10日正式开工，希望监理（建设）单位于2021年10月9日前进行审核，特此报告。

施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

项目经理：



审核意见：
 总监理工程师： (公章) 2021年10月9日

审核意见：
 建设单位项目负责人： (公章) 年 月 日



工程竣工报告

鲁 JJ—007

工程名称	济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目	结构类型	/
工程地址	章丘新建为民服务大厅五楼方志馆	建筑面积	2100 m ²
建设单位	济南市章丘区机关事务服务中心	开工日期	2021年10月8日
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	完工日期	2021年12月30日
监理单位	章丘市建设监理有限公司	合同造价	15469429.13 元
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	工程造价	

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成工程设计和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全、有效

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人： (施工单位公章)

2021年12月30日

监理意见：经验收，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合/不符合有关法律、法规和工程建设强制标准，可以/不可以办理工程竣工验收手续。

项目总监理工程师： (监理单位公章)

2021年12月31日

注：工程竣工报告，由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

工程项目管理人员名单

工程名称		济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目		单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	
序号	姓名	性别	年龄	岗位	备注	
1	丁洁	女	38岁	项目经理	一级建造师证书编号: 01594508	
2	葛峻祎	男	36岁	技术负责人	工程师 1803003016039	
3	迟宇	女	36岁	安全员	粤建安C(2021) 0038299	
4	张应鑫	男	32岁	材料员	0441711194417009740	
5	熊文超	男	37岁	机械员	0441711294417006132	
6	余远妃	女	28岁	劳务员	44181130001392	
7	黄尘路	男	44岁	施工员	0441710294417002832	
8	吴佳英	女	45岁	造价员	中建 154443800	
9	刘杰	男	35岁	质量员	0441710794417002235	
10	倪成	男	40岁	资料员	340828198211230135	
11	黄竞辉	男	49岁	设计负责人	工艺美术师	
12	焦东	男	46岁	设计师	室内设计师	
13	王海昊	男	45岁	设计师	建筑装饰设计工程师	
14	张源	男	34岁	设计师	建筑装饰设计工程师	
15	蔡传妹	女	34岁	文案策划		
16	曾芳	女	42岁	文案策划		
17	陈秋云	女	36岁	展陈策划		

上述人员是我单位为 济南市章丘区机关事务服务中心方志馆展陈项目 工程配备的项目施工管理人员, 请建设(监理)单位审核。


企业技术负责人: 

企业法人代表: 



2021年10月8日

审核意见:

建设单位项目负责人(总监理工程师): 



2021年10月9日

注: 执业证号是指国家、省、市建筑行业管理部门颁发的执业证号或岗位培训证书编号。

山东省建设工程质量监督总站监制

(3) 智慧中心建设——一楼展厅设计及施工

3.1 中标通知书

黄

2022-05-23

中标通知书

致：深圳市万德建设集团有限公司

首先感谢贵公司对我单位招标工作的支持！

贵公司参加我单位组织的深圳市中金岭南有色金属股份有限公司丹霞冶炼厂智慧中心建设——一楼展厅设计及施工（第二次）的公开招标【招标编号：深中岭招（招）字20211112号】，经评标委员会综合评审，并经招标人最终审核定标，确定贵单位为中标单位，中标内容为：

序号	项目名称	工期	中标总金额(万元)
1	丹霞冶炼厂智慧中心建设——一楼展厅设计及施工	75个日历天	448.342778

请于中标通知书发出之日起 15 天内与本项目招标人进行中标项目合同相关的洽谈及签订工作。

招标人（盖章）：深圳市中金岭南有色金属股份有限公司丹霞冶炼厂

招标人联系方式：廖工 18948834057



招标代理机构（盖章）：广东中金岭南有色冶金设计研究有限公司

项目经办人联系方式：谷江 18978225510



2022年 01 月 26 日

3.2 合同

2022-0323

WDZS — 2022-0323

HT / 2022 / 303

智慧中心建设——一楼展厅设计及施工
施工合同

合同编号：0104·2022·12·28J003

丹霞冶炼厂人资运改部
已备案
编号：



丹
编

工程地点：丹霞冶炼厂智慧中心现场

建设单位(甲方)：深圳市中金岭南有色金属股份有限公司丹霞冶炼厂

施工单位(乙方)：深圳市万德建设集团有限公司

合同签约地：韶关市仁化县丹霞冶炼厂

签订日期：2022年3月17日

签订合同双方：

甲方：深圳市中金岭南有色金属股份有限公司丹霞冶炼厂

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

根据招标代理机构广东中金岭南有色冶金设计研究有限公司于2022年1月26日发出的中标通知书，甲方将智慧中心建设一楼展厅设计及施工的任务委托给乙方，为了使工程进展顺利，并结合工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过充分协商达成以下协议，订立本合同，望双方共同遵守。

一、 工程概况

1.1 工程名称：智慧中心建设一楼展厅设计及施工。

1.2 工程地点：丹霞冶炼厂智慧中心现场。

1.3 工程内容：

1.3.1 对新建智慧中心大楼一楼展厅及门厅设计及施工（EPC工程总承包），包括展厅及门厅设计、装修、多媒体影音文件、模型制作、布展等工作；乙方需根据现场已经安装施工消防、暖通等实际情况进行装修设计。

1.3.2 设计、布展要求及内容详见双方签字确认的设计施工图、《丹霞冶炼厂布展设计任务书》和《丹霞冶炼厂展厅设计文案》。

二、 工程工期

2.1 本项目拟2022年3月18日开工，2022年5月30日完成竣工，具体开竣工日期以开竣工报告为准。

2.2 由于甲方原因造成的工期延误，工期顺延，所造成乙方的损失（须经双方确认）由甲方负责。

2.3 如遇人力不可抗拒的自然灾害（台风、水灾、自然原因发生的火灾和地震等）影响工期时，工期顺延。

2.4 若由于乙方施工原因造成工期滞后，所造成甲方的损失（经双方确认）由乙方负责，对严重影响甲方总体工程建设工期时，甲方有权终止本合同，另组织施工队对该工程进行抢修，所造成损失由乙方负责。

2.5 工程资料与施工进度必须同步，工程资料的整理和提交需按照工程项目管理相关规章制度严格执行，如乙方逾期提交工程相关资料，甲方将对乙方进行考核。

三、 工程合同造价

3.1 本项目根据2022年1月26日发出的中标通知书确定的中标价

¥448.342778 万元作为组织施工和支付工程款的依据,结算时人、材、机等均不得调整,中标价是含税总包干价;本项目设计费¥40.62927 万元,增值税税率按 6%;工程造价费用 407.713508 万元,增值税税率按 9%。乙方在施工前应办理施工方案的审批和进场材料的报验,施工过程中应接受甲方和工程监理的监督。

3.2 承包形式:乙方包设计和施工、包料、包质量、包安全、包工期。

3.3 工程价款支付及结算:

3.3.1 备料款:双方签订合同,乙方完成设计施工图后,甲方按中标总价的 30%支付工程备料款,施工完工后及时办理结算。

3.3.2 进度款:本项目工期短,不支付工程进度款,工程竣工验收合格并且竣工资料归档、竣工结算完成,乙方开出增值税专用发票后,按实际审定结算造价 95%扣除已支付款项后一次性支付给乙方,余款 5%作为工程质量保修金;从竣工验收合格即日起,2 年质保期内若出现质量问题(属甲方原因或其他人为因素的除外),由乙方无条件免费负责处理;2 年质保期内未发现任何质量问题,于质保期期满次月一次性全部付清给乙方。

四、 审核工程结算依据和收费标准

4.1 结算原则和依据:按中标价¥448.342778 万元作为组织施工和支付工程款的依据,结算时人、材、机等均不得调整,中标价是含税总包干价。

4.2 工程竣工验收合格后 30 天内,乙方向甲方提供完整的结算资料及竣工资料,甲方按丹霞冶炼厂工程结算程序尽快安排审核,无特殊情况下 30 天内应审核完毕并支付工程结算款。

五 材料供应

5.1 本工程使用的所有材料均为乙供。

5.2 乙供材料必须确保质量,要有产品质量合格证和质量保证书,材料品牌选用投标文件和投标澄清表中注明的品牌,材料进场须办理报验手续,检验合格后才能使用。

六 工程质量和施工设计变更事宜

6.1 工程质量

6.1.1 乙方必须严格按照双方签字确认的设计施工图、《丹霞冶炼厂布展设计任务书》、《丹霞冶炼厂展厅设计文案》、设计变更通知和国家、行业的有关规范进行施工,并随时接受甲方的监督检查。

6.1.2 乙方应以书面形式将施工现场负责人及技术负责人姓名、职务、

共和国建筑法》执行外，双方可根据具体情况另行签订补充合同，补充合同作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

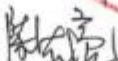
11.2 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方可向合同签订地的人民法院起诉。

11.3 本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份。

11.4 本合同自甲、乙双方签字(盖章)之日起生效，至工程验收、工程款结算清、保修期满后自行失效。

甲方:深圳市中金岭南有色金属股份有限公司丹霞冶炼厂

签约代表: 

经办人: 

地址:广东韶关仁化凡口矿区

开户银行:中国农业银行仁化凡口支行

账号: 724301040000298

统一社会信用代码: 91440224191924926H

日期:2022年3月17日

乙方:深圳市万德建设集团有限公司

签约代表: 

经办人:

地址:

开户银行:中国建设银行深圳福田保税区支行

账号: 4425 0100 0066 0000 2009

统一社会信用代码: 914403007892348906

日期:2022年3月17日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

1

3.3 竣工验收报告

2022-05-23
智慧中心

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 智慧中心建设——楼展厅设计及施工 _____

验收日期: _____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智慧中心建设——一楼展厅设计及施工				
工程地点	丹霞冶炼厂智慧中心现场	建筑面积	735	工程造价	¥4483427.78元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022年 10 月 24 日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司丹霞冶炼厂				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	湖南华楚项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中金岭南有色金属股份有限公司丹霞冶炼厂				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李良生
副组长	吴少群、黄育平
组员	邓磊、韩海燕、崔宇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张梭兵	骆昌运、蒙华强
设备安装工程	刘海洋	罗平、黎易

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
墙面主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
广告物料		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
多媒体设备		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
沙盘模型		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄育平	办公室(党委办公室)			黄育平
2	马子翔	党群工作部			马子翔
3	韩源博	人力资源部			韩源博
4	董耀武	安全环保部			董耀武
5	叶心	生产技术部			叶心
6	黎易	设备工程部			黎易
7	郑延平	解县项目部			
8	沈昌盛	设备工程部			沈昌盛
9	曹仲强	设备工程部			曹仲强
10	李俊	万德建设			李俊
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

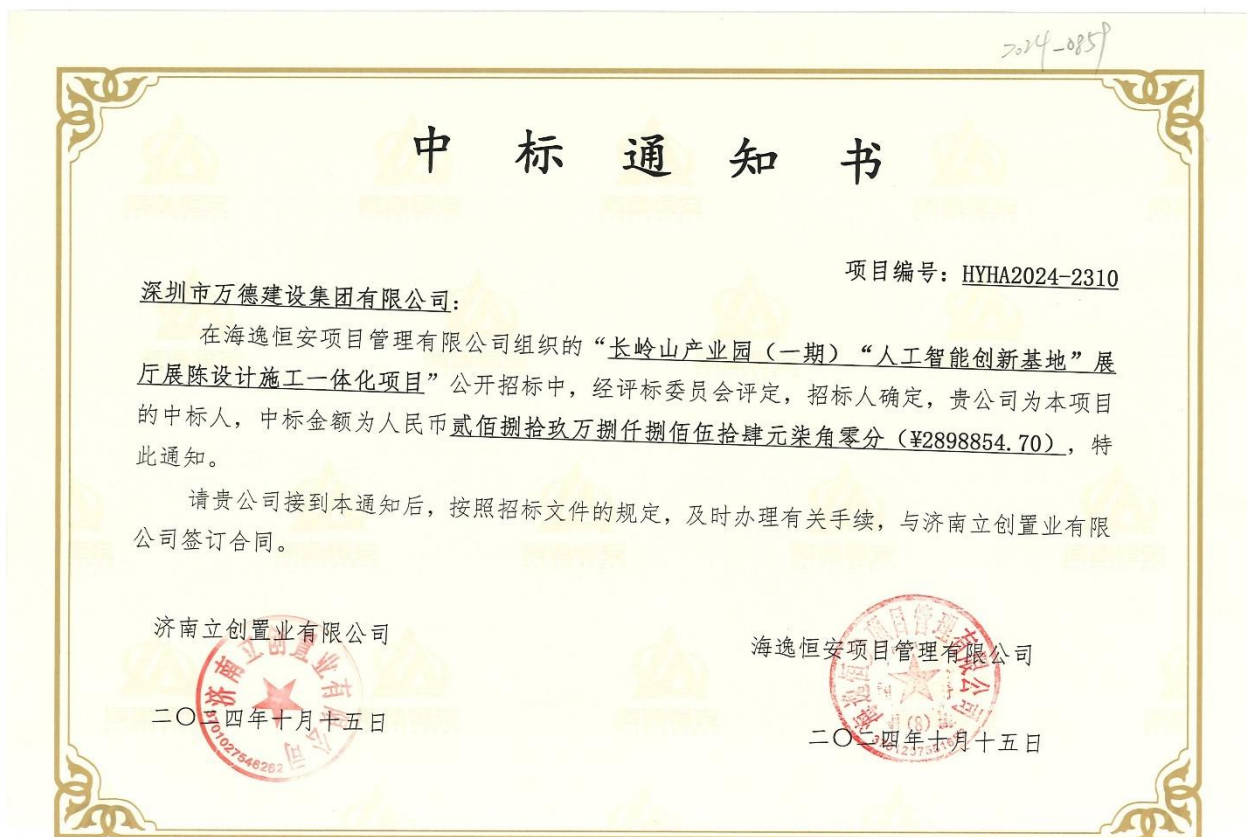
GD-E1-914/6

验收合格，如遇问题确需公司解决的，
公司需配合解决。 黄智平 2023.7.10

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>何志平</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p><i>何志平</i></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>何志平</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	---



(4) 长岭山产业园（一期）“人工智能创新基地”展厅展陈设计施工一体化项目
4.1 中标通知书



4.2 合同

2024-0859

WDZS 2024-0859

长岭山产业园（一期）“人工智能创新基地” 展厅展陈设计施工一体化项目

发包人（全称）：济南立创置业有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

2024年11月 | 日

万德建设

第一部分 协议书

发包人(全称): 济南立创置业有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长岭山产业园(一期)“人工智能创新基地”展厅展陈设计施工一体化项目

工程地点: 本项目位于济南市历城区,西至凤歧路,东至凤鸣路,北至飞跃大道。

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于“人工智能创新基地”展厅展陈,包括展陈规划设计、展陈基础装修、多媒体硬件设备采购安装、多媒体软件及片源开发制作、美工制作、布展及安装、展厅中控系统、调试验收等。

三、合同工期

计划设计开始日期: 2024年10月17日(以发包人或监理人下达的开工令为准)。

计划工程竣工日期: 2024年12月16日。

计划总工期: 60日历天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格


质保期: 工程验收合格并交付使用之日起24个月质量保修期自工程验收合格并交付使用之日起计算。

五、合同价款

本项目合同固定总价款为(含税价): ¥2898854.70元(大写:贰佰捌拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元柒角); 税率 9%; 不含税价: ¥2659499.72元(大写:贰佰陆拾伍万玖仟肆佰玖拾玖元柒角贰分)。

六、组成合同的文件

(1) 本合同协议书;

- 
- (2) 中标通知书;
 - (3) 本合同专用条款;
 - (4) 本合同通用条款;
 - (5) 招标文件及其附件;
 - (6) 投标文件及其附件;
 - (7) 双方核对完成的工程量;
 - (8) 工程建设标准强制性条文;
 - (9) 双方核对完成的材料汇总表;
 - (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分, 优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签订后生效。

十一、本协议书一式捌份, 发包人执肆份, 承包人执肆份, 具有同等效力。

十二、合同签订日期: 年 月 日



发包人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或签章)

地址:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
账号:



承包人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或签章)

地址:
电话:
传真:
电子信箱:



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

版图纸及 壹 套电子版 CAD 图纸。

3.2 承包人为他人提供条件的内容：承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人有关人员查阅。

3.3 由承包人提供的图纸、规范和其他文件，未经发包人认可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。

3.4 发包人代表有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示，且承包人应受其约束。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 总监理工程师

姓名：卜祥云 电话：13583127723

4.2 发包人代表

姓名：董凯 电话：18563730292

4.3 承包人项目经理

姓名：王婕 电话：0755-23933933

项目经理必须专人专职，并不得在其他工程中兼职。

5. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 按约定支付合同价款。

(2) 提供现场施工用水、电接口。

(3) 监督、检查承包人提供的机械设备、招标的材料设备的质量、规格及数量和工程质量、进度，负责工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(4) 对承包人提供材料进行选型和验收。

(5) 按规定主持和组织工程的完工验收及中间验收。

6. 承包人

6.1. 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需承包人办理的有关施工场地环卫和施工噪音管理等手续；执行《通用条款》。因施工噪音而使周围居民产生纠纷，应由承包人自行解决。

(2) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：工程未交付之前由承包人负责已完工程的保护工作，保护期间因承包人自身原因发生损坏，承包人自费予以修复，若发

	支持半双工\全双工\自协商工作模式 背板带宽:48Gbps 转发能力:35.7Mpps				
13	无线 AP TPLINK, 1200M 5G 双频无线吸顶 APTL-AP306。	台	4.00	420.00	1680.00
14	机柜 图腾 42U 机柜, 含托板、理线器等相关辅材。	台	2.00	3600.00	7200.00
15	弱电综合布线 整体弱电设备的综合布线, 包含但不限于, 桥架、 线管、六类网线、信号传输盒、RVB 工程音箱线、HDMI 高清线、卡扣等,	m ²	360.00	115.00	41400.00
	小计				1576003.78
	合计(元)				2898854.70

附件 5

人员配备表

序号	姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业	在建情况	备注
1	王婕	430623198 708203027	项目经理	粤 14420232024 02641	建筑工程	无	无
2	郭南	220402198 110022211	设计负责人	20030030478 11	建筑装饰设计	无	无
3	杨槟泽	430624197 112167119	技术负责人	20030030477 20	建筑装饰施工	无	无
4	岳明君	654221199 509120258	安全员	粤建安 C3(2019)001 2103	建筑工程	无	无
5	吴成惠	232131198 805202517	材料员	04417111944 17009736	建筑工程	无	无
6	蔡跃军	430124197 909206296	机械员	04417112944 17006125	建筑工程	无	无
7	余远妃	441623199 507125541	劳务员	04418113944 18004244	建筑工程	无	无

8	吴绿坤	440106197 409170417	施工员	04417102944 17002837	建筑工程	无	无
9	李军辉	370703197 901080355	造价师	20201004537 000002983	建筑工程	无	无
10	邱伟雄	445102198 105171916	质量员	04416107944 16002237	建筑工程	无	无
11	倪成	340828198 211230135	资料员	04417114944 17012752	建筑工程	无	无

4.3 竣工验收报告

工程竣工验收单

编号: 01

工程名称	长岭山产业园（一期）“人工智能创新基地”展厅展陈设计施工一体化项目			
工程地址	本项目位于济南市历城区，西至凤歧路，东至凤鸣路，北至飞跃大道。			
建设单位	济南立创置业有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
监理单位	天宇工程咨询有限公司	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程概况	<p>主要施工内容简述：</p> <p>“人工智能创新基地”展厅展陈规划设计、展陈基础装修、多媒体硬件设备采购安装、多媒体软件及片源开发制作、美工制作、布展及安装、展厅中控系统、调试。</p>			
<p>施工的质量及评价:经各方对工程的综合验收,总体质量符合设计及规范要求,资料齐全达到合格标准。</p> <p>综合评定结论为:合格</p>				
参加验收单位及意见	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）
	 签字或意见 董岩 年 月 日	 签字或意见 卜辉 年 月 日 2025.4.3	 签字或意见 郭南 年 月 日 2025.4.3	 签字或意见 王婕 年 月 日 2025.4.3

(5) 北京城市副中心规划建设馆项目一展陈和新闻发布等

5.1 中标通知书

中标通知书

上海风语筑文化科技股份有限公司、深圳市万德建设集团有限公司联合体

你方于 2026 年 03 月 24 日 所递交的 北京城市副中心规划建设馆项目一展陈和新闻发布等 (专业承包工程名称) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

工程名称	北京城市副中心规划建设馆项目一展陈和新闻发布等	建设规模	总建筑面积约 8015 平方米
建设地点	北京城市副中心行政办公区达济街 6 号院 5 号楼		
中标范围	包括但不限于图纸范围内的北京城市副中心规划建设馆项目一展陈和新闻发布等项目全部内容。		
中标价格	小写: 51532478.31 元 大写: 伍仟壹佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾捌元叁角壹分 其中: 展陈: 22278837.53 元; 大屏: 5912523.00 元; 新闻发布音视频设备: 17247046.53 元; 安防等配套设备: 2501032.09 元; 开办费: 1593039.16 元。		
中标工期	120 日历天		
工程质量	合格		
项目经理	台运凯	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京城市副中心投资建设集团有限公司 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人(盖章): 北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或签章):

日期: 2026 年 3 月 24 日



5.2 合同

20260312-01

WDZS — 2026 — 0312-01

北京城市副中心规划建设馆项目—展陈和新闻
发布等



施工合同

BIG

合同文本

发包人：北京城市副中心投资建设集团有限公司

承包人：上海风语筑文化科技股份有限公司、深圳市万德建设集团有限公司联合体

签订日期：2026年 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京城市副中心投资建设集团有限公司

法定代表人：石银峰

法定注册地址：北京市通州区通济路8号

承包人（全称）：上海风语筑文化科技股份有限公司、深圳市万德建设集团有限公司联合体

法定代表人：李晖、肖俊光

法定注册地址：上海市静安区江场三路191、193号、深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

发包人为建设北京城市副中心规划建设馆项目一展陈和新闻发布等（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京城市副中心规划建设馆项目一展陈和新闻发布等

工程地点：北京城市副中心行政办公区达济街6号院5号楼

工程内容：包括但不限于图纸范围内的北京城市副中心规划建设馆项目一展陈和新闻发布等本项目全部内容。

工程立项批准文号： /

资金来源：国有资金

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于图纸范围内的北京城市副中心规划建设馆项目一展陈和新闻发布等本项目全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年03月31日

计划竣工日期：2026年07月29日

阶段性工期：2026年06月20日前具备布展条件。

工期总日历天数 120 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：伍仟壹佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾捌元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：51532478.31元；不含税价款为：（大写）：肆仟柒佰贰拾柒万柒仟伍佰零叁元零肆分，（小写）（¥47277503.04元）；税金为：（大写）：肆佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾伍元贰角柒分，（小写）（¥4254975.27元），税率为：9%，如遇国家调整税率，按规定调整执行，不含税价款保持不变。

其中：安全生产标准化措施费（含税）：/元

建筑垃圾运输处置费（含税）：/元

暂列金额（含税）：2000000.00元

展陈：22278837.53元；

大屏：5912523.00元；

新闻发布音视频设备：17247046.53元；

安防等配套设备：2501032.09元；

开办费：1593039.16元。

八、承包人项目经理：

姓名：台运凯； 职称：工程师；

身份证号：320112198407061633； 建造师执业资格证书号：沪 1322018201907905；

建造师注册证书号：沪 1322018201907905。

建造师执业印章号：沪 1322018201907905（00）。

安全生产考核合格证书号：沪建安B（2022）0084410。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书签连同其他合同文件正本一式叁份，合同各方各执壹份，副本一式玖份，发包人执肆份，承包人（联合体牵头人）执叁份，承包人（联合体成员）执贰份，均具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城市副中心投资建设集团
有限公司（盖单位章）

承包人：上海风语筑文化科技股份有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： 王强（签字）

委托代理人： 李晖（签字）

2026年__月__日

2026年__月__日

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人： 肖俊光（签字）

2026年__月__日

签约地点： _____

(6) 宁夏工运史展室项目

6.1 中标通知书

成交通知书

25-0732

深圳市万德建设集团有限公司（联合体牵头单位）：

宁夏图建达建筑工程有限公司（联合体成员）：

受宁夏回族自治区工人文化宫委托，瑞衡工程咨询有限公司代理的宁夏工运史展室项目（重新招标）（项目编号：GC2025ZC0026），2025年07月01日采用竞争性磋商采购方式，经磋商小组评审，宁夏回族自治区工人文化宫确定贵单位为成交供应商，成交金额为：人民币伍佰贰拾陆万元整（¥5260000.00元）。

请贵单位于本《成交通知书》发出之日起30日内，按照竞争性磋商文件确定的事项与宁夏回族自治区工人文化宫签订政府采购合同。

宁夏回族自治区工人文化宫

2025年07月01日

瑞衡工程咨询有限公司

2025年07月01日

温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，宁夏回族自治区财政厅联合中国人民银行银川中心分行出台了政府采购合同信用融资政策，贵单位如有融资需求，可登录“宁夏政府采购网-政府采购合同信用融资系统”了解详情。

采购人在委托代理协议中约定由采购代理机构向中标、成交供应商发出中标、成交通知书的，采购人可不再签章，直接由采购代理机构签章后向中标、成交供应商发出中标、成交通知书。

6.2 合同

2025-0732

宁夏回族自治区工人文化宫
合同编号: 2025年 77号 (8-8)

WDZS — 2025 — 0732

合同书

项目名称: 宁夏工运史展室项目

(设计、施工、采购一体化 EPC 项目)

发包人: 宁夏回族自治区工人文化宫

承包人: 深圳市万德建设集团有限公司 (联合体成员:
宁夏图建达建筑工程有限公司)

2025 年 7 月 17 日

工程施工合同

第一节 合同协议书

发包人：宁夏回族自治区工人文化宫

承包人：深圳市万德建设集团有限公司（牵头人，收款人）

宁夏图建达建筑工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：宁夏工运史展室项目
- 2、工程地点：宁夏回族自治区总工会工人文化宫综合楼13层
- 3、资金来源：自筹
- 4、发包人提供资金来源证明的期限要求：无
- 5、发包人是否提供支付担保：否
- 6、发包人提供支付担保的形式：无
- 7、工程内容：

依据《铭史逐梦赓续前行奋力谱写中国式现代化宁夏工会新篇章—宁夏工运史展室展陈大纲》进行设计，满足大纲的全部内容呈现，展品征集需提供合法来源，多媒体展项需电路连续运行稳定性要求不低于72小时）。

（1）项目建设概况：

项目位于宁夏总工会综合楼13层，改造展室建筑面积1050 m²。

（2）项目建设展陈形式：展室的整体布局将以中国共产党党史为宏观背景，中国工运史和宁夏党史为具体支撑，围绕四个历史时期，紧扣“工人、工厂、工会”三条主线，顶部以“仰望苍穹、群星闪耀”为主题突出百名工运先驱和工运人物的照片或姓名进行布景，底部则以“脚踏实地、逐梦前行”突出时代年轮为图景，划分为11个展陈部分，全景呈现宁夏工人运动在党的

⑨百米画卷。宁夏工运史百米画卷重点画面局部展示，并通过LED电子屏滚动呈现全幅画卷。

⑩寄语展望，以“筑梦未来”为主题，立足当下、展望未来，采用视频形式呈现10名劳模和10名老工会工作者的寄语，对宁夏工人运动在新时代的发展前景进行描绘与展望，激发参观者对未来的美好憧憬与奋斗激情。

后记，总结全展，参展者置身其中，深刻感悟厚重的历史底蕴、革命精神和工人情怀，从中汲取实现“明天”伟大梦想的精神力量。

8、工程承包范围：

(1) 设计：包含装饰装修及展览展陈方案设计、效果图深化优化设计、施工图设计。

(2) 采购：硬件设备类，包括智能化系统设备、电气设备、消防喷淋、空调通风系统、多媒体设备、声光电设备、相关资料印制等；软件系统类，包括展区主题效果数字化呈现、数字及智能化系统编辑应用等；非标准化服务和物品类，包括邀请专家指导和评审、外出考察同类项目案例、特殊展品如文物征集采购、定制化数字内容开发等。

(3) 施工：基础施工改造类，包括装修拆除、垃圾清运、给排水系统改造、卫生间改造、防水处理，电气、空调、消防、安防等系统改造，室内装修施工、道具制作采购、软装陈设；展陈制作类，包括布展专业施工、展台、展板、沙盘、模型、展柜架设计、制作与安装雕塑绘画艺术品的创作、制作与安装，展陈实物及视频资料的收集整理、拍摄(复原)制作；技术集成类，包括多媒体展项软硬件设计、开发、制作、安装与调试，多媒体集控系统的对接，声光电系统的设计、施工、安装与调试；四是技术保障与后期服务类，包括现场技术服务与指导，技术培训及维护，竣工备案、资料归档等服务。

二、合同工期

设计日历天数：30天，具体详见设计周期计划表，设计工作开始日期以合同签订日为准，发包方提出的重大设计变更按需要的变更日期顺延。

施工日历天数：35天，具体详见施工工期计划表。实际开工日期以发包人按程序审定设计方案和图纸后，同时现场具备进场条件，以监理单位发出的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，多媒体系统、声光电设备需连续试运行 7 天无故障方可视为验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）伍佰贰拾陆万元整（¥5260000元），该金额为暂定价，投资概算经发包人按程序审核，承包人确认后作为该工程承包固定总价。

2、合同价格形式：

签订合同后承包人在合同签订15天内提交初步设计，形成工程量清单和项目投资概算，投资概算由发包人按程序审核，以审核后的概算金额作为首付款的支付依据。

3、履约保证金

(1) 承包人是否提供履约保证金：是

(2) 承包人提供履约保证金的形式：银行保函或者甲方认可第三方机构出具的保函

(3) 履约保证金的金额：中标合同金额的3%。

(4) 履约保证金提交期限的要求：签订合同后10个工作日内。

(5) 履约保证金退还时限：验收合格后5个工作日内。

4、特殊质量标准和要求：

4.1关于工程奖项的约定： / 。

4.2关于建造要求：

(1) 绿色建筑等级要求： / ；

(2) 智慧工地管理要求： / ；

(3) 建筑垃圾减量化目标： / ；

(4) 装配式建筑装配率要求： / ；

审核（承包人提交投资概算后 5 个工作日内发包人完成审核，审核后的该投资概算经承包人确认后作为该工程承包固定总价），投资概算审核完成且承包人提供等额的增值税专用发票后 5 个工作日内，发包人向承包人按审核后项目概算金额作为固定总价的 30%支付首付款。②承包人完成本项目全部服务内容 15 天内，经发包人验收合格，发包人向承包人按固定总价款的 67% 支付尾款；③在装饰装修质保期（一年）满前 15 天，发包人组织质保验收，确认无质量问题后 7 个工作日内支付；若存在质量问题，承包人修复并验收合格后，自验收合格之日起算 7 个工作日支付。（所有款项收款方：深圳市万德建设集团有限公司）

12、缺陷责任期的具体期限：以合同附件约定的期限为准。

13、质保金：总价金额的3%

14、发包人付款前承包人提供符合税法规定的等额增值税专用发票。

五、项目经理

承包人（牵头人：深圳市万德建设集团有限公司）

项目经理：刘建国。

身份证号：430124198504285410

建造师执业资格等级：建造师一级

建造师注册证书号：粤 1442022202303476

承包人（联合体成员单位：宁夏图建达建筑工程有限公司）

施工经理：丁艳。

身份证号：640122198211011826

建造师执业资格等级：建造师二级

建造师注册证书号：宁 2642008200901059

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、发包人委托承包人按照法律规定及合同规定办理开工所需要的一切手续（包括但不限于施工许可证、动火作业许可证等），发包人协助提供承包人提供办理所需要相关手续的证明材料。

3、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在银川市签订。

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦

邮政编码：518017

法定代表人：肖俊光

电话：0755-23933933

传真：/

电子信箱：Vanda@Vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
44250100006600002009

承包人（联合体成员）：宁夏图建达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：肖俊光（签字）



(7) 内蒙古自治区政协文史馆展陈项目

7.1 中标通知书

附件 3: 中标通知书复印件

2023/5/15 17:52

内蒙古自治区政府采购云平台

中标通知书



项目编号: NMGZCS-G-F-230209

深圳市万德建设集团有限公司:

中国人民政治协商会议内蒙古自治区委员会办公厅于 2023年05月15日就 内蒙古自治区政协文史馆展陈项目(项目编号: NMGZCS-G-F-230209) 进行 公开招标采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	内蒙古自治区政协文史馆展陈项目
中标金额(元)	9,422,396.00
合计金额(大写): 玖佰肆拾贰万贰仟叁佰玖拾陆元整	



内蒙古招标有限责任公司
2023年05月15日

7.2 合同

2023-0831

WDZS — 2023-0831

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(正本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民政治协商会议内蒙古自治区委员会办公厅

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及内蒙古自治区政协文史馆展陈项目 NMGZCS-G-F-230209的中标结果、招标文件和投标文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就深化设计和施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：内蒙古自治区政协文史馆展陈项目。

2. 工程地点：呼和浩特市新城区新华东街 45 号。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：对内蒙古自治区政协文史馆展馆一层和三层进行装饰装修、灯光系统、布展系统、多媒体系统工程的设计、购置、安装、布展、调试等（但不包括音视频内容制作及编辑工作）；四层、五层设计施工达到展厅通用标准。

6. 工程承包范围：

自治区政协办公厅审定后的施工图纸和工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 25 日

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同为暂定总价,工程最高限价不突破中标总价。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、通知与送达

1、本合同履行过程中的通知与送达方式为:

承包人: 深圳市万德建设集团有限公司

通讯地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码: 【518038】;

联系电话: 【0755-23933933】;

传 真: 【0755-25915151】;

电子邮箱: 【wdsxfgs@126.com】。

2、本合同涉及有关通知事项可按照本合同约定的通知与送达方式,采用邮寄、直接送达、致电或发送短信等任一方式进行,邮寄达到当日、直接送达、致电、发送短信息当时,即视为承包人接到该通知。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘洪志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(如双方有关工程的洽商、变更等书面协议)均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

计划竣工日期：2023年11月25日

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家和行业验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰肆拾贰万贰仟叁佰玖拾陆元整（¥9422396.00元）；

其中：文史资料征集专用经费（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00元）；暂列金（大写）叁拾肆万柒仟肆佰元整（¥347,400.00）。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / 整（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）文史资料征集专用经费

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1200000.00元）

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万柒仟肆佰元整（¥347400.00元）。

3、承包人必须保证本合同约定的联络方式真实有效，承包人前述联系方式不真实、不准确或未留联系方式，一切责任均由承包人承担。联系方式如有变更，必须于变更后3日以书面形式通知发包人。否则，发包人按照本合同约定的通知与送达方式向其发出的任何通知均视为合法有效。

十、签订时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。

十一、签订地点

本合同在 呼和浩特赛罕区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份（壹正叁副），承包人执 贰 份（壹正壹副）。

发包人：中国人民政治协商会议内
蒙古自治区委员会办公厅

法定代表人或其委托代理人：

（签字）




傅永文

承包人：深圳市万德建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



肖德光

邮政编码: _____

邮政编码: 518038

法定代表人: _____

法定代表人: 肖俊光

委托代理人: _____

委托代理人: 秦钢

电 话: _____

电 话: 0755-23933933

传 真: _____

传 真: 0755-25915151

电子信箱: _____

电子信箱: wdsxfgs@126.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: _____

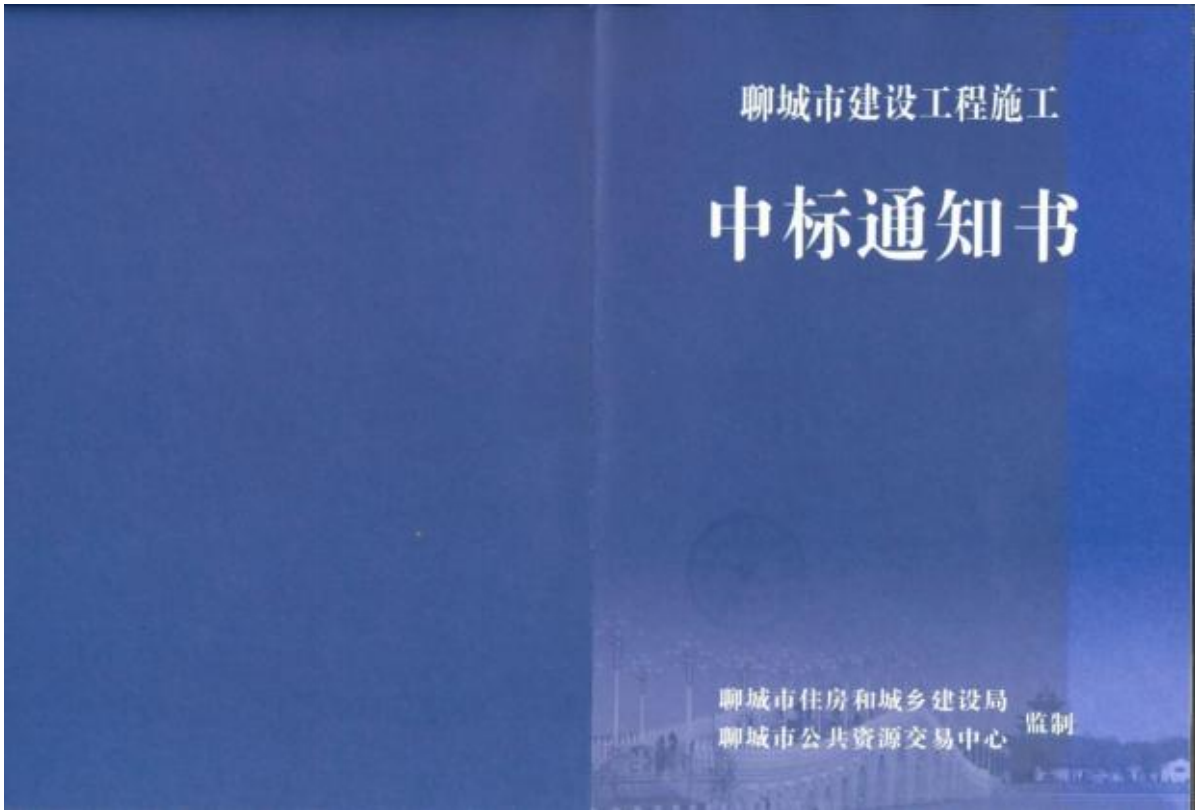
账号: 4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009



(8) 聊城市“一校三馆”项目布展设计施工一体化项目（标段二）

8.1 中标通知书



建设工程施工中标通知书

编号：LCJSGC-2021-031

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我单位 聊城市“一校三馆”项目布展设计施工一体化项目，在招标管理等部门的监督下，于 2021 年 03 月 02 日在聊城市公共资源交易中心进行了公开交易。根据评标委员会的评审意见，经公示后确定你单位为标段二中标人。请于 2021 年 04 月 08 日前完成施工合同的签订，因中标人原因在法定期限内不进行合同签订的，按放弃中标处理。

招标人：（公章）



公共资源交易中心：（业务专章）

2021 年 03 月 09 日

监督单位：（备案章）



2021 年 03 月 09 日

档案号： / 市一体化编号： /

招标人	聊城财瑞建设发展有限公司
中标工程项目	聊城市“一校三馆”项目布展设计施工一体化项目
建设地点	聊城江北水城旅游度假区
中标工程内容	标段二：档案馆布展；
中标条件	1、中标价：施工费：10092852.00 元 设计费：145936.25 元
	2、总建筑面积：约 21.34 万平方米
	3、招标计划工期：180 日历天
	4、质量标准：设计符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点要求；施工达到国家验收标准合格。
	5、项目经理：罗俊杰
	6、其他：
备注：	

说明：1、本通知书一式五份，招标人、中标人、招标代理机构、监督单位、公共资源交易中心各执一份；
2、本通知书经招标人盖章后，中标人和招标人即可按中标通知书要求签订施工合同，未按照监管部门和公共资源交易中心要求，不能作为办理其他建设手续的依据；
3、如有档案号、一体化平台项目编号，请照填写。

三、主要日期

各项工期由发包人与承包人协商确定，但不得突破招标时要求的总工期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：招标完成后 60 日内承包人完成展陈大纲和施工图设计。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：具体开工日期以开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：下达开工令后 120 日历天完成。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和地方相关设计规范、标准要求

工程施工质量标准：满足相关验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：暂定施工费：壹仟零玖万贰仟捌佰伍拾贰元整；设计费：壹拾肆万伍仟玖佰叁拾陆元贰角伍分(小写金额：施工费：10092852.00 元；设计费：145936.25 元)。

施工费下浮率为 3.2%；设计费下浮率为 3.1%

本工程合同金额的施工费为暂估金额，最终根据合同约定计价方式和办法进行结算。如结算价款超过合同中施工价款以合同中施工价款为准。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

1、合同订立时间：2021 年 3 月 26 日

2、合同订立地点：聊城江北水城旅游度假区

3、本合同一式 10 份，发包人执 3 份，承包人执 2 份，代理 1 份、监督 1 份，监理人 3 份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: 聊城财瑞建设发展有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

____年____月____日

承包人: 深圳市万德建设集团股份有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区福保街道槟榔道 1
号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

企业组织机构代码: 914403007892348906

邮政编码: 518048

法定代表人: 肖俊光

授权代表: 范殿娟

电 话: 13256177070

传 真:

电子邮箱: 295746234@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账 号: 4425 0100 0066 0000 2009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：山东省建设监理咨询有限公司

工程总监姓名：刘云记

监理的范围：发包人确定的聊城市“一校三馆”项目布展设计施工一体化项目（标段二）范围内所有工程。

监理的内容：

1、对本工程确定的施工单位所有工作内容的全过程监理。

2、根据建设工程监理规定完成施工阶段质量控制、进度控制、投资控制、安全监督管理、合同管理、信息资料管理、现场管理；见发包人与监理单位的监理合同。

监理的权限：按照《聊城市“一校三馆”建设项目管理和监理服务合同》约定执行。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：包含但不限于项目管理组织机构表、施工进度计划表(包含总体、年度、月度、周)、材料及设备采购计划表、材料或工程招标计划表、产值报表等，承包人应根据发包人或监理人制定的相关管理规定如实按期上报相关报表。

3.2 项目总负责人：

3.2.1 项目总负责人姓名：罗世杰

执业资格等级：一级

执业资格证书号：2015034640342014642306001288

注册证书号：01059175

执业印章号：粤 112151611968 (00)

项目总负责人职责：是工程总承包项目的总负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

8.3 竣工验收报告

2021-0509

工程竣工验收证明书

工程名称: 聊城市“一校三馆”项目布展设计施工一体化项目(标段二) 验收日期: 2023年4月25日

建设单位	聊城财瑞建设发展有限公司			监理单位	山东省建设监理咨询有限公司			
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司			设计单位	深圳市万德建设集团有限公司			
面积	2317 m ²	合同金额	10238788.25元	结构层次	开工日期	2022年4月11日	竣工日期	2022年10月8日
验收意见	经现场验收, 该项目符合国家规范及合同要求, 验收合格。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		
技术负责人:  项目负责人:  (签字)  (公章)		监理工程师:  项目负责人:  (签字)  (公章)		技术负责人:  项目负责人:  (签字)  (公章)		参加人:  项目负责人:  (签字)  (公章)		

(9) 迭部县数字影院及科技馆、博物馆配套工程建设项目

9.1 中标通知书



中标通知书

中标编号：A01-12623000082354979W-20200305-000996-6/001

深圳市万德建设集团股份有限公司：

贵单位于 2020 年 04 月 13 日所递交的迭部县数字影院及科技馆、博物馆配套工程建设项目（第 001 包）的投标文件经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请务必与接到中标通知书 30 日内到迭部县住房和城乡建设局签合同事宜。具体中标内容如下：

中标价 (大写人民币)	21207560.26 元 贰仟壹佰贰拾万零柒仟伍佰陆拾元零贰角陆分		
开工时间	2020-04-20	竣工时间	2020-06-25
建筑面积	/	工期	67 日历天
质量标准	合格	承包方式	总承包
项目经理	周勇	身份证号	452423197001082153
技术负责人	郑佳鹏	身份证号	230802196510280935
项目业主单位：  经办人：侯明旭 2020 年 4 月 19 日	招标代理单位：  经办人：刘小君 2020 年 4 月 19 日	行业监管部门：  经办人：祁云 2020 年 4 月 13 日	交易中心：  经办人：李静 2020 年 4 月 21 日

1、本中标通知书一式六份，项目业主单位二份、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、州公共资源交易中心各一份。

2、此件涂改无效。

3、请据此办理有关手续。

9.2 合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：迭部县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就迭部县数字影院及科技馆、博物馆配套工程建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：迭部县数字影院及科技馆、博物馆配套工程建设项目。

2.工程地点：迭部县中心广场数字影院及科技馆、博物馆楼。

3.工程立项批准文号：迭发改发【2020】30号文件。

4.资金来源：申请国家投资和地方自筹。

5.工程内容：施工图设计的内容（详见施工图及预算书）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

对迭部县数字影院及科技馆、博物馆进行室内装饰，总装饰建筑面积为 5889.00 平方米，安装舞台机械系统。

二、合同工期

计划开工日期：2020年04月20日。

计划竣工日期：2020年06月25日。

工期总日历天数：67天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾万零柒仟伍佰陆拾元贰角陆分
(¥21207560.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万玖仟伍佰贰拾伍元捌角贰分
(¥259525.82元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周勇。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 杨志明
SS

(签字)

组织机构代码: 11623074013963690M

组织机构代码: 914403007892348906

地 址: 深圳市福田区福保街道福保街6号

地 址: 深圳市福田区福保街道福保街
道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 747450

邮政编码: 518048

法定代表人: 杨志明

法定代表人: 肖俊光

委托代理人: SS

委托代理人: 周勇

电 话: 0741-5622184

电 话: _____

传 真: 0741-5622184

传 真: 0755-25915151

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 2行深圳市福田区支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万都建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
账 号: 44250100006600002009


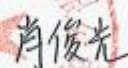
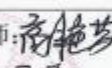


账 号: 215080909026403315

账 号: 44250100006600002009

9.3 竣工验收报告

前报送质监站一份。

建设工程施工单位竣工报告

工程名称	迭部县数字影院及科技馆、博物馆配套工程建设项目 室内装饰工程	建筑面积或规模	5889.00m ²
结构类型	框架，三层		
完成工程设计和合同约定内容情况	完成工程设计和合同约定内容		
执行法规和强制性标准及勘察、设计文件情况	执行法规和强制性标准		
技术档案及施工管理资料情况	技术档案及施工管理资料整理齐全完善		
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告	符合设计要求建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告齐全		
质量问题整改情况	质量问题已全部更改，符合设计文件及验收规范要求		
工程质量保修签发情况	已签订工程质量保证书		
单位工程质量评定结果	符合设计文件及相关验收规范，技术标准要求，验收合格		
监理单位对工程质量的评意见	质量合格，同意验收。		
建设单位组织规划、消防、环保认可情况			
建设单位对工程质量的评价			
项目经理：  总工程师： 法人代表：  施工单位（公章） 年 月 日	总监理工程师：  单位负责人：  监理单位（公章） 2021年5月9日	项目负责人：  法人代表： 建设单位（公章） 年 月 日	

注：①此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站一份；②监理单位对工程质量的评价栏由监理单位填写，建设单位组织规划消防，环保认可及对工程质量的评价栏由建设单位填写。

9、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似设计项目业绩情况

附件 6、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似设计项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似设计项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	中国南水北调博物馆项目技术咨询合同	/	304	2023. 6. 20	湖北省十堰市丹江口市
2	定边县展览馆装修布展项目	/	220	2022. 3. 24	陕西省榆林市定边县
3	济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目	展陈面积约 1.2 万平方米	196	2025. 8. 15	济南市天桥区制锦市街道
4	广州鹿山新材料股份有限公司一层展厅设计	展陈面积约 450 平方米	15	2026. 1	广东省广州市黄埔区
5	中国一东盟童声博物馆设计	/	4. 82	2022. 9. 26	广西南宁武鸣区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担。

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

3、若为联合体投标，则由负责设计部分的投标单位提供上述资料。

(1) 中国南水北调博物馆项目技术咨询服务合同

2024-0038

WDZS 2024-0038

合同编号: _____

合同签订地: _____

中国南水北调博物馆项目
技术咨询服务合同
(咨询服务类)

工程名称: 中国南水北调博物馆项目技术咨询服务合同

工程地点: 湖北省丹江口市

甲方: 长江勘测规划设计研究有限责任公司

乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

签订日期: 2023年6月20日



中国南水北调博物馆项目技术咨询服务合同

甲 方：长江勘测规划设计研究有限责任公司

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方委托乙方提供中国南水北调博物馆项目工程技术咨询服务有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工作依据

1. 业主方提供的设计任务书或相关要求；
2. 业主方确定的规划设计条件和已批复的概念规划设计方案；
3. 建设单位提交的市政管网、地形图等资料；_____；
4. 现行的有关建筑工程、景观、规划、消防、环保等方面的法律法规、规范标准等。

第二条 主要工作内容

1. 建筑设计部分：建筑方案优化，初步设计（不含概算），以及初步设计优化工作的技术咨询服务。
2. 室外景观与市政设计部分：室外景观及市政方案设计，初步设计，以及初步设计优化工作的技术咨询服务；

第三条 工作成果提交及验收

1. 设计成果

项目优化咨询设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》中有关的要求外，同时必须满足甲方以下要求。

(1) 方案设计阶段

- 1) 设计优化咨询成果；
- 2) 设计优化咨询成果电子文件一套（ppt 文件，A3 文本图纸的 jpg、dwg 等）；

(2) 初步设计阶段

符合各专业初步设计的规范图纸要求深度（不含概算）设计优化咨询成果。

第四条 经费及支付方式

1. 经费

经甲乙双方协商，本合同含税总费用为甲方与业主签订的主合同中的对应设计部分费用的 35%，包干实用，暂定人民币大写叁佰零肆万壹仟伍佰元整（¥3041500 元，土建设计费暂定 233.1 万元，景观市政设计费暂定 71.05 万元），税率 6%。其中不含税金额大写贰佰捌拾陆万玖仟叁佰肆拾元（¥2869340.00元），税额大写拾柒万贰仟壹佰陆拾元（¥172160.00元），税率6%[若因国家税收政策发生变化，乙方开票税率降低，结算金额作相应调整，计算公式：调整后含税结算金额=调整前含税结算金额÷（1+调整前税率）×（1+调整后税率）]。

该费用是乙方完成本合同约定所有任务的全部费用，包括但不限

中国南水北调博物馆项目
勘察设计采购施工工程总承包
工程设计合同签署页

甲方：（盖章）



法定代表人或委托代理人（签字）：李盛青

统一社会信用代码：914201006727695410

地址：湖北省武汉市江岸区解放大道 1863 号

法定代表人：杨启贵

开户银行：中国建设银行武汉市水利支行

账号：42001116256053000738

电话：027-82927788

乙方：（盖章）



法定代表人或委托代理人（签字）：肖俊光

统一社会信用代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号
万德建设集团大厦一层

法定代表人：肖俊光

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

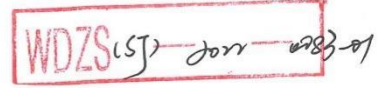
账号：44250100006600002009

电话：0755-23933933

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

(2) 定边县展览馆装修布展项目

SJ2022-0083-01



定边县展览馆装修布展项目 设计合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

甲 方：定边县工业新区建设管理委员会

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司（原深圳市万德装饰设计工
程有限公司）

签订地点：陕西省榆林市定边县工业新区管委会

签订时间：2022年3月24日



设计协议书

甲方：定边县工业新区建设管理委员会

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（原深圳市万德装饰设计工程有限公司）

1. 总则

根据《中华人民共和国合同法》、《工程勘察设计收费管理规定》及相关法律法规，本着平等互利、等价有偿、诚实信用的原则，双方就定边县展览馆装修布展项目展陈设计服务事宜，协商一致，签订本协议。

2. 服务内容及方式

2.1 服务内容及要求：

- (1) 前期对甲方提供的布展资料进行整理完善；
- (2) 根据布展资料整理完成布展文案大纲（文字稿）与客户沟通；
- (3) 依据文案大纲和客户想法出展厅平面布局图，划分展示空间，确定空间比重和平面布局；
- (4) 以确定的平面布局图为依据，绘制概念性 3D 效果图，设计展示亮点，确定各展项展示手法；
- (5) 编排汇报方案并打印装订成册；
- (6) 通过汇报，听取修改意见，对方案进行修改；
- (7) 本次设计服务不包含后期的展品、平面、文字的深化设计；

2.2 服务方式：提供设计服务、电子成果、纸质成果。

3. 服务期限、进度安排及质量要求

3.1 服务期限：自启动设计至工程竣工验收。

3.2 进度安排：合同签订之日起，根据实际汇报确定时间进度计划。

4. 资料的提供

4.1 甲方应向乙方提供的技术资料、数据、材料或样品：

与布展设计有关的一切图片、文字、实物、数据资料等；

4.2 协议签订并收款后乙方应向甲方提供阶段性设计成果：

(1) 展厅展示平面布局图及创意方案设计；

(2) 设计效果图及施工图；

5. 交付时间、地点和方式

5.1 乙方在 设计方案通过后 在 定边县 交付项目设计成果
(施工图设计文件一式 8 份)。

5.2 甲方接受后在乙方提供的接受单上签字，作为验收结果的书面材料。

6. 费用及支付

6.1 本展陈设计服务费为：贰佰贰拾万元整（包含设计邀请赛第一名奖金 20 万元），¥：2200000.00 元。

6.2 取费标准依据：《定边县建设项目其他费用计取会议纪要》（2019 年 9 月 10 日）、定边县人民政府常务会议纪要（2022 年 3 月 13 日第 5 次）。

马宇 王军 等

6.3 展陈设计服务费支付方式：

在成果提交后支付 50%，设计交底后支付 25%，留 25%待竣工验收后
一次性付清剩余设计费。

6.4 上述设计费用均为含税金额；

6.5 甲方向乙方支付各阶段款项前，乙方应向甲方提供等额发票。

6.6 账户信息：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司（原深圳市万德装饰设计工
程有限公司）

单位开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

7. 权利和义务

除本协议其他条款约定的权利、义务外，双方约定如下：

7.1 甲方权利

7.1.1 对乙方的服务进行监督检查；

7.1.2 要求乙方对其服务过程中存在的问题进行整改；

7.1.3 要求乙方提供相关的设计资料和必要的设计指导；

7.1.4 要求乙方根据甲方实际情况作必要的设计变更，如超出原设计大框架范围的新增设计项目，所产生的费用另行约定。

7.2 甲方义务

7.2.1 在协议生效后双方约定时间向乙方提供本协议 4.1 所指技术资料、数据和展品；

7.2.2 在接到乙方关于要求改进或更换不符合协议约定的技术资

协商另行订立补充协议，双方共同遵照执行。



甲方(印章):

法定代表人或

委托代理人(签字):

地址:

电话:

日期: 2022年3月24日



乙方(印章):

法定代表人或:

委托代理人(签字): 肖俊光

地址:

电话:

日期: 2022年3月24日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:44250100006600002009

(3) 济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目

SJ 2025-0102

成 交 通 知 书

(服务类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目进行公开交易。成交公示期满，经采购人确定，同意该项目成交结果，特发此证。

项目名称	济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目
项目编码	SDJZ-2025-05-01
采购代理机构名称	山东精展项目咨询有限公司

深圳市万德建设集团有限公司：
受济南长锦城市发展投资有限公司委托，山东精展项目咨询有限公司代理的“济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目”采用公开比选方式，按照法律法规规定的程序，经评审委员会评审，济南长锦城市发展投资有限公司确定您为本项目成交单位。
成交范围：完成展陈大纲文本编制（包括但不限于主题阐释、展品选择、叙事逻辑、空间规划、教育推广等）；提供配套的展陈设计概念方案（含效果图、流线图等）；配合后续深化设计及施工阶段的指导服务等，具体详见比选文件。
成交金额（人民币）：大写：壹佰玖拾陆万元整
小写：¥1960000.00元

请您务必于本《成交通知书》发出之日起30日内，按照本项目比选文件确定的事项与济南长锦城市发展投资有限公司签订采购合同。

本通知书一经发出即产生法律效力，采购人改变成交结果或成交单位放弃成交项目的，承担相应责任。

济南长锦城市发展投资有限公司
2025年07月24日

山东精展项目咨询有限公司
2025年07月24日

SJ 2025-0102

WDZS (SJ) 2025-0102

合同编号: CJCT-XM-2025008

济南泉文化展览馆展陈大纲编制及 展陈设计项目合同

项 目 名 称: 济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目

甲 方: 济南长锦城市发展投资有限公司

乙 方: 深圳市万德建设集团有限公司

签 订 时 间: 2025年8月15日

甲方（全称）：济南长锦城市发展投资有限公司

乙方（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目事宜签订本合同条款，共同达成如下协议：

一、本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》等法律法规。
- 1.2 本项目的批准文件。
- 1.3 招标文件、投标文件。
- 1.4 甲方委托书。

二、项目概况

1. 项目名称：济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目
2. 服务地点：济南市天桥区制锦市街道
3. 项目概况：

济南泉文化展览馆选址位于天桥区铜元局片区，总用地面积约 15000 平方米，展陈面积约 1.2 万平方米，含泉文化展览馆、地铁站点、考古展馆、连通廊道等。展陈设计以泉水成因、泉水文化、泉水体验、考古发掘为主线，融合和凸显泉·城文化景观的普遍价值，充分展示济南浓厚的历史文化名城底蕴、泉·城文化景观和遗产特质；展陈大纲编制及展陈设计概念性研究内容包括但不限于展览策划、内容设计、空间布局及观众体验等。

4. 工作内容和成果要求：

4.1 工作内容：

- (1) 完成展陈大纲文本编制（包括但不限于主题阐释、展品选择、叙事逻辑、空间规划、教育推广等）；
- (2) 提供配套的展陈设计概念方案（含效果图、流线图等）；
- (3) 配合后续深化设计及施工阶段的指导服务。

4.2 成果要求：

- (1) 符合国家博物馆展陈规范及行业标准；
- (2) 突出文化性、科学性、艺术性与创新性；
- (3) 满足展览馆定位及观众需求；

济南市万德建设集团有限公司

(4) 统筹考虑后期运营模式，展陈与其他经营业态相协调；

(5) 契合“济南泉·城文化景观”申遗对展陈的要求。

(6) 乙方报送的设计成果，包括但不限于以下内容：设计方案：①设计的内容和范围；②设计理念、设计原则；③展馆分区平面图；④参观流向图；⑤各展区效果图；

5. 服务成果及形式：

5.1 服务成果：展陈大纲文本、展陈设计概念方案。

5.2 成果形式：纸质版3套（加盖乙方公章）、电子版一套；电子版是指JPG、DWG、DOC、PDF、PPT等国际通用格式。

6. 项目联系人：

甲方项目联系人【边鸿策】，联系方式：手机【17615813924】，邮箱【tianqiaoziguan@163.com】。乙方项目负责人【刘晓东】，联系方式：手机【15966060516】，微信号【eunice-0_o】，邮箱【245321822@qq.com】。甲方有权就本合同项下的全部事宜与前述乙方项目负责人对接解决。乙方前述联系方式均为有效联系方式。若乙方变更前述负责人、联系方式的，应自变更当日立即书面或邮件、微信等在线通讯方式通知甲方，否则乙方承担由此产生的全部法律责任。

三、服务期限：自本合同生效之日起3年。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同服务费用总价为人民币【1960000.00】元（大写：壹佰玖拾陆万元整），签约时税率为【6】%，其中不含税价格为【1849056.60】元（大写：【壹佰捌拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角整】），税金为【110943.40】元（大写：【壹拾壹万零玖佰肆拾叁元肆角整】）。如协议执行过程中因国家税务政策变更发生税率变化，则不含税价不变，含税价=不含税价*（1+执行税率），并提供符合条件的增值税专用发票。合同价款已含乙方为履行本协议全部事项的所有费用（包括但不限于设备费、考察调研费、资料费、管理费、交通费、差旅费、餐饮费、设计费、编制费、专家评审费等），乙方不再主张任何其他费用，甲方亦无需另行支付其他费用。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、付款方式

1. 本项目采用阶段付款方式，具体付款节点如下：

(1) 完成展陈大纲文本编制并经甲方或专家验收合格后 60 个工作日内，支付合同价款的 40%；

(2) 完成配套的展陈设计概念方案并经甲方或专家验收合格后 60 个工作日内，支付合同价款的 40%；

(3) 配合完成后续深化设计及施工阶段（完成竣工验收）的指导服务后 60 个工作日内，支付合同价款的 20%。

2. 甲方、乙方双方自行缴纳各自的有关税费。

3. 乙方指定银行账户：

户名：深圳市万德建设集团有限公司

账号：44250100006600002009

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

4. 付款前，乙方需向甲方开具增值税专用发票（税率【6】%）、相应验收资料，否则，甲方有权延迟付款至满足全部付款前置条件后 60 个工作日内予以支付，且甲方不承担任何责任。

六、语言和标准

除本合同及附件外，甲方和乙方之间的所有往来函件，乙方给甲方的资料、文件和技术咨询报告、图纸等均采用中文。

七、验收标准和方式

7.1 验收标准：

7.1.1 技术要求：

(1) 设计中的各专业技术及标准应符合国家、住建部及省市有关设计标准及规定。

(2) 设计深度不低于国家住建部《建筑工程设计文件编制深度的规定》-（2016 版）中有关设计方案、初步设计、展陈图设计的要求。

(3) 设计成果需符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 等国家、行业现行有关规范要求，在设计、展陈期间，如国家、山东省及济南市颁布新的消防、建设方面的规范要求，按新颁布标准执行。

14.5 本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：（1）本项目比选文件、响应文件；（2）中标人投标文件；（3）合同格式、合同条款；（4）中标人在评标过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件；（5）中标/成交通知书；（6）本合同附件。

14.6 招标文件与合同冲突，解释顺序如下：组成本合同的文件及解释的优先顺序为：（1）本合同协议书及其补充协议、附件；（2）中标/成交通知书；（3）比选文件及其答疑、补正文件；（4）乙方响应文件及其附件；（5）标准、规范及有关技术文件。

（以下无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

住所：济南市天桥区无影山南路 77 号黄屯小区
5 区 15 号楼三层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0531-55710709

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

住所：深圳市福田区福保街道福保社区
金丰路 28 号万德建设集团大厦一
层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

邮政编码：518048

(4) 广州鹿山新材料股份有限公司一层展厅设计

sj2026-0029

WDZS (SJ) 2026-0029

合同编号：LSJZ-2026031302

广州鹿山新材料股份有限公司一层展厅
设计合同

工 程 名 称： 广州鹿山新材料股份有限公司一层展厅
设计

工 程 地 点： 广东省广州市黄埔区

委托方（甲方）： 广州鹿山新材料股份有限公司

设计方（乙方）： 深圳市万德建设集团有限公司

签 订 日 期： 2026年1月



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

室内装饰设计合同

工程名称： 广州鹿山新材料股份有限公司一层展厅设计

工程地点： 广东省广州市黄埔区

委托方(以下简称“甲方”)： 广州鹿山新材料股份有限公司

联系人： 王宏磊

联系方式： 15800014151

设计方(以下简称“乙方”)： 深圳市万德建设集团有限公司

联系人： 岳明君

联系方式： 13823546881

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方进行装修工程设计事宜双方达成如下协议：

1、本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》 《中华人民共和国建筑法》 等。
- 1.2 国家及项目归属地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

2、设计依据

- 2.1 甲方提供乙方委托书或设计文件
- 2.2 甲方提交的文字基础资料与装修施工要求
- 2.3 乙方对甲方办公场所实地勘察，复核现场实际尺寸

3、设计时间、工作量、设计阶段内容安排

3.1 设计时间： 总设计周期为 60 个自然日，自合同签署后起算。

3.2 设计工作量

3.2.1 设计范围：

展厅总设计面积为 450 m²

3.2.2 各阶段输出的设计成果：

a、平面方案、概念方案

b、效果图、装饰施工图、软装图及清单、实际材料表、实物材料样板、配合报建的第三方审图工作、施工阶段设计督导等。

3.3 设计要求

3.3.1 乙方在设计时设备技术参数需满足施工招标与安装的需求；

3.3.2 乙方在概念设计阶段、深化设计及施工图设计阶段需充分考虑先进性、经济性、合理性、可靠性与安全性；

3.3.3 乙方的所有工作必须符合甲方的要求，以及国家规范、政策法规、规定、细则及现行建筑工程设计文件编制的相关规定，并且能够通过政府部门的审批。

3.4 乙方向甲方交付的设计文件

序号	阶段	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	概念设计	平面图、概念方案	2套纸质版和对应电子版文件	平面图、概念方案	15个自然日内完成
2	方案深化设计	空间彩色效果图、灯具、艺术品方案图、主要材料设计方案	2套纸质版和对应电子版文件	此阶段需要设计单位与其他甲供物品供应商、甲方共同对甲供物品选型，以达到材质、样式待与装饰效果的完美结合。并需考虑专业项目的设计。	概念设计方案被认可后，25个自然日内完成

3	施工图设计	装饰施工图	8套蓝图施工图和电子版文件,另提供1份实物样板	1、装饰施工图、软装图及清单、配合报建的第三方审图工作、设计材料表、实物材料样板(报本地消防建委使用) 2、一次图纸会审	平面及效果图纸被认可后,20个自然日内,完成最终施工图纸、设计材料样板
4	施工阶段设计监督	竣工验收阶段	二次图纸会审,材料样板二次定样,软装和饰品摆件。	在施工过程中支持施工单位在建设中解决施工图纸与现场问题,及时调整设计方案,并在有效的施工过程中进行现场设计指导服务。	施工过程中需设计解决的问题,在3个自然日内完成
备注	1. 其它施工中要增加图纸份数的,由设计单位负责晒图完成,费用由施工单位负责。 2. 施工过程中,由于乙方原因造成方案需要进行修改,乙方应当配合甲方调整方案,以便顺利进行工程施工,甲方不再另行支付费用。				

4、设计费用与支付方式

4.1 设计费用: 含税总价 150000 元, 大写人民币 拾伍万元整。双方商定, 设计费用包含但不限于税费、根据甲方和图纸审查部门的意见对设计成果进行修改和完善、履行本合同所需的材料费、设备费、制图费、专利使用费、通讯费、人力成本、加班费等全部费用。

4.2 支付方式及方法:

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	100%	15	合同签订之后 10 日内

说明:
以上各付款节点, 乙方应开具相应款项的 6%税率的增值税专用发票后 10 日内支付。

4.3 付款信息:

公司名称: 深圳市万德建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002009

5、双方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方在本合同规定的时间内向乙方提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

5.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大

寄并被证明即视为送达，不受寄收人身份或是否签收的影响。

甲方： 广州鹿山新材料股份有限公司

乙方： 深圳市万德建设集团有限公司



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

经办人(签字)：

经办人(签字)：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

(5) 中国—东盟童声博物馆设计

SJ2022-0204

中国—东盟童声博物馆 设计合同

项目名称:中国—东盟童声博物馆设计

工程地点:广西南宁武鸣区

甲方:广西幼儿师范高等专科学校

乙方:深圳市万德建设集团有限公司

签订日期:2022年9月26日



甲方：广西幼儿师范高等专科学校

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

委托人委托设计人承担中国—东盟童声博物馆设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计市管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：见下表。

序号	设计项目	数量	单位	单价	合计	备注
1	平面规划图	1	项	3,000.00	3,000.00	
2	墙体拆改图	1	项	1,200.00	1,200.00	
3	地面铺装	1	项	2,500.00	2,500.00	
4	花吊顶图	1	项	2,500.00	2,500.00	
5	灯具点位尺寸图	1	项	2,200.00	2,200.00	
6	立面图	1	项	28,000.00	28,000.00	
7	节点大样图	1	项	3,200.00	3,200.00	
8	设备设计费用	1	项	2,200.00	2,200.00	
9	概算费用	1	项	3,400.00	3,400.00	
	合计				48,200.00	



第三条 委托人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑图纸	1	\	
2	使用功能需求	1	\	

第四条 设计人应向委托人交付的设计资料及文件，文件格式为 DWG 格式和 PDF 格式以及纸质版：

序号	资料及文件名称	纸质份数	提交日期	相关事宜
1	平面规划图	1	签订合同之日起 30 天内	包含图纸修改调整以及竣工图
2	墙体拆改图	1		
3	地面铺装	1		
4	花吊顶图	1		
5	灯具点位尺寸图	1		
6	立面图	1		
7	节点大样图	1		

第五条 本合同设计收费实收为人民币肆万捌仟贰佰元整
(¥48200.00 元)。

第六条 设计费支付进度详见下表

付费次序	占总设计费 (%)	付费额(元)	付费时间
1	100%	48200	签订合同后 15 天内完成项目设计并提交服务成果后经委托方审核通过,且委托方收到设计人交付的合法有效税票,

			且乙方提交 3%质保金至学校指定账户后, 15 天内支付至合同金额的 100%。
--	--	--	--

说明:

1. 本合同含税金。
2. 设计方配合完成施工蓝图的审查及消防报审,费用由委托人支付,且不包含在本合同内。
3. 质保条款,合同总费用的百分之3的质保金,验收后退回。

第七条 双方责任

7.1 委托人责任:

7.1.1 委托人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人员提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,委托人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

委托人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件顺延;超过规定期限 15 天以上时,双方协商确定提交设计文件的时间。

7.1.2 委托人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,



可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定、事项： _____ / _____

本页为中国—东盟童声博物馆设计项目合同签署页，以下无正文



委托人：

(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住 所：广西南宁市民族大道 77 号

邮政编码： 530000

电 话：0771-5873082

传 真：

开户银行：招商银行南宁民族大道支行

银行帐号：771902121410201



设计人：深圳市万德建设集团

有限公司

(盖章)

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码： 518048

电 话：0755-23933933

传 真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：4425 0100 0066

0000 2009



10、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似施工项目履约评价情况

附件 7、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似施工项目履约评价情况一览表

投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似施工项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	12 套房屋修工程	深圳市罗湖城市发展 有限公司	优秀	2023. 8. 24	/
2	商贸学院教学楼八楼维 修	深圳技师学院	优秀	2024. 3. 30	/
3	儿童医院 A 楼负一层实 验室改造工程项目	深圳市儿童医院	优秀	2022. 1. 1	/
4	金地龙城中央 4 栋 37 楼 装修工程	深圳秦华投资发展有 限公司	良好	2022. 1. 20	/

注：


- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 3、若为联合体投标，则由负责施工部分的投标单位提供上述资料。

(1) 12套房屋修工程

2023-0412

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393		
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933		
中标金额		742852.19	合同履行时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。					
采购人意见 (公章)	<p>在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予12套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年8月24日</p> 					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 商贸学院教学楼八楼维修

2022-1307

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院	评价期限	2024年3月1日至 2024年3月30日
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级	承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933
项目负责人	万升章	电话	075523933933
工程名称	商贸学院教学楼八楼维修	承包范围	装饰装修工程
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	260272.14 (元)
合同开工日期	2024年3月1日	合同竣工日期	2024年3月30日
合同工期	30 (天)		
实际开工日期	2024年3月1日	实际竣工日期	2024年3月7日
实际工期	30 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	96
2	技术经济实力	15	
3	工程实施过程管理	40	
4	工期控制	14	
5	协调配合与服务	14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。			
 签字: (盖章) 2024年3月30日			

(3) 儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

W173-2021-0411

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市儿童医院		评价期限	2021 年 03 月 15 日 至 2021 年 05 月 29 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公 司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级; 建筑机电安装工程专业 承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社 区金花路 28 号万德建设集团大 厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	075523933 933	项目负责人	王芳 电话 0755239339 33
工程名称	儿童医院 A 楼负一层实验室 改造工程项目		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	936762.95 (元)	
合同开 工日期	2021 年 03 月 15 日	合同竣 工日期	2021 年 5 月 29 日	合同工期	75 (天)
实际开 工日期	2021 年 03 月 31 日	实际竣 工日期	2021 年 11 月 09 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			14	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施 工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
签字: (盖章)  2022 年 6 月 10 日					

(4) 金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

2022-027/001

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳秦华投资发展有限公司		评价期限	2021 年 12 月 1 日 至 2022 年 1 月 15 日			
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层			
法定代表人	肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人	林伟烽	电话	0755-23933933
工程名称	金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程		承包范围	装饰装修工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 37 楼		工程合同价	620000.00 (元)			
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)		
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 15 日	实际工期	45 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			13	92		
2	技术经济实力			15			
3	工程实施过程管理			35			
4	工期控制			15			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。							
							

11、投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似设计项目履约评价情况

附件 8：投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似设计项目履约评价情况一览表

投标人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似设计项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 3、若为联合体投标，则由负责设计部分的投标单位提供上述资料。

12、投标人拟派的施工负责人情况

附件 9、拟投入的施工负责人基本情况表

拟投入的施工负责人基本情况表

姓名	王婕	性别	女	年龄	39 岁
职务	项目经理（施工项目负责人）	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430623198708203027	手机号码	13316972340
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限	2 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	注册编号：粤 1442023202402641 执业资格证书管理号：20230903444000006427				
施工负责人 2021 年 4 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
济南立创置业有限公司	长岭山产业园（一期）“人工智能创新基地”展厅展陈设计施工一体化项目	合同金额：289 万元 包括展陈规划设计、展陈基础装修、多媒体硬件设备采购安装、多媒体软件及片源开发制作、美工制作、布展及安装、展厅中控系统、调试验收等。		2025. 4. 3	合格

注：

1、投标人须随表提供施工负责人的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 1 月-2026 年 3 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的施工负责人以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以**竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映施工负责人任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

(1) 施工负责人资质证书

		使用有效期: 2026年01月22日 - 2026年07月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王婕		
性 别: 女		
出生日期: 1987年08月20日		
注册编号: 粤1442023202402641		
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月25日
	个人签名: 王 婕	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0015543

姓名: 王婕

性别: 女

出生年月: 1987年08月20日

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有效期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：王婕

证件号码：430623198708203027

性别：女

出生年月：1987年08月

专业：建筑工程

批准日期：2023年09月10日

管理号：2023090344400006427



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 王婕 性别女,一九八七年八月二十日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 计算机科学与技术专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:长沙医学院

校(院)长:

何彬生

证书编号:108231201005000714

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王婕

性别 女 民族 汉

出生 1987年8月20日

住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号



公民身份号码 430623198708203027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.04.07-2040.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健

社保电脑号：629896616

身份证号码：430623198708203027

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02					176.25	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82d0103b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

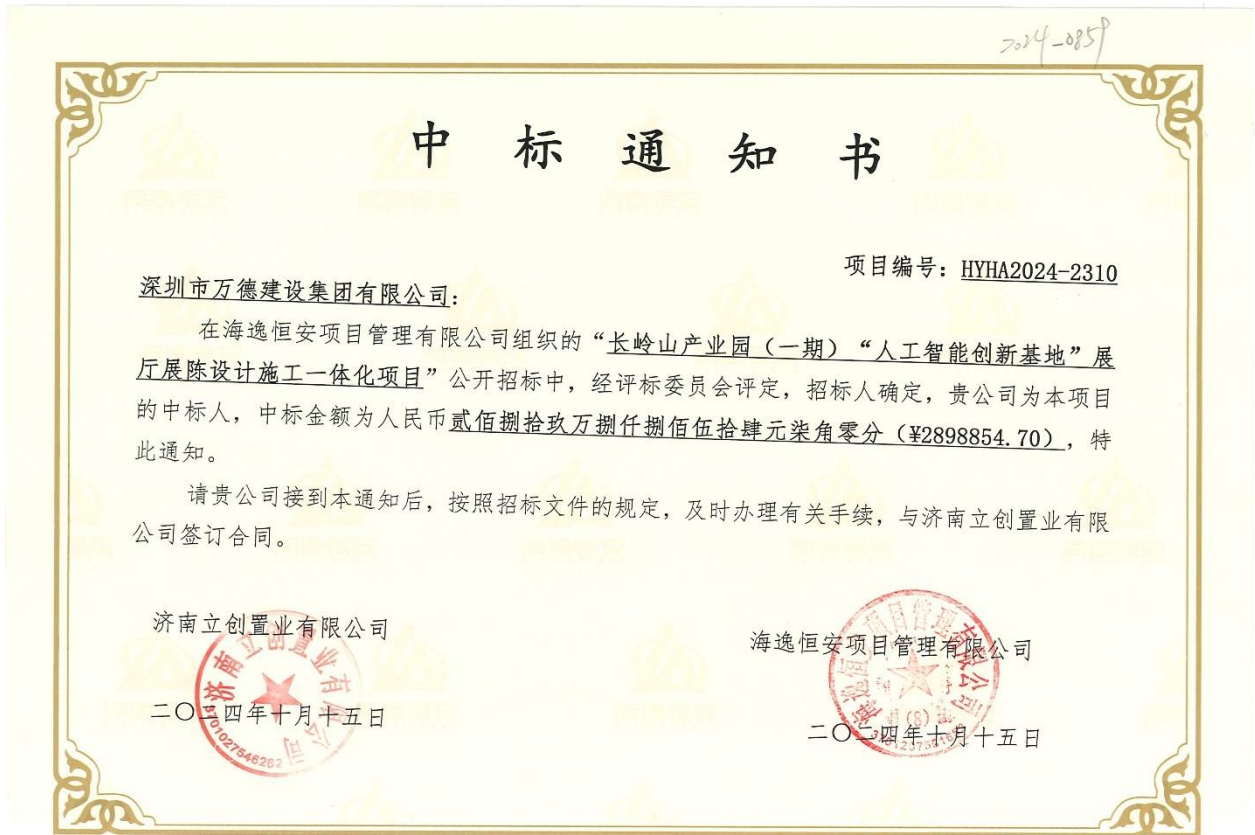
单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月27日

(2) 施工负责人业绩证明

长岭山产业园（一期）“人工智能创新基地”展厅展陈设计施工一体化项目

2.1 中标通知书



2.2 合同

2024-0859

WDZS 2024-0859

长岭山产业园（一期）“人工智能创新基地”
展厅展陈设计施工一体化项目

发包人（全称）：济南立创置业有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

2024年11月 | 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 济南立创置业有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长岭山产业园(一期)“人工智能创新基地”展厅展陈设计施工一体化项目

工程地点: 本项目位于济南市历城区,西至凤歧路,东至凤鸣路,北至飞跃大道。

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于“人工智能创新基地”展厅展陈,包括展陈规划设计、展陈基础装修、多媒体硬件设备采购安装、多媒体软件及片源开发制作、美工制作、布展及安装、展厅中控系统、调试验收等。

三、合同工期

计划设计开始日期: 2024年10月17日(以发包人或监理人下达的开工令为准)。

计划工程竣工日期: 2024年12月16日。

计划总工期: 60日历天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格


质保期: 工程验收合格并交付使用之日起24个月质量保修期自工程验收合格并交付使用之日起计算。

五、合同价款

本项目合同固定总价款为(含税价): ¥2898854.70元(大写:贰佰捌拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元柒角);税率9%;不含税价: ¥2659499.72元(大写:贰佰陆拾伍万玖仟肆佰玖拾玖元柒角贰分)。

六、组成合同的文件

(1) 本合同协议书;

- 
- (2) 中标通知书;
 - (3) 本合同专用条款;
 - (4) 本合同通用条款;
 - (5) 招标文件及其附件;
 - (6) 投标文件及其附件;
 - (7) 双方核对完成的工程量;
 - (8) 工程建设标准强制性条文;
 - (9) 双方核对完成的材料汇总表;
 - (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分, 优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签订后生效。

十一、本协议书一式捌份, 发包人执肆份, 承包人执肆份, 具有同等效力。

十二、合同签订日期: 年 月 日



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

地 址：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

地 址：
电 话：
传 真：
电子信箱：



开户银行：
账 号：
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600002009

版图纸及 壹 套电子版 CAD 图纸。

3.2 承包人为他人提供条件的内容：承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人有关人员查阅。

3.3 由承包人提供的图纸、规范和其他文件，未经发包人认可，承包人不得以任何形式用于或转给第三方。

3.4 发包人代表有权随时向承包人发出为使工程合理正确施工、竣工以及保修所需的补充文件和指示，且承包人应受其约束。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

4. 工程师

4.1 总监理工程师

姓名：卜祥云 电话：13583127723

4.2 发包人代表

姓名：董凯 电话：18563730292

4.3 承包人项目经理

姓名：王婕 电话：0755-23933933

项目经理必须专人专职，并不得在其他工程中兼职。

5. 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 按约定支付合同价款。

(2) 提供现场施工用水、电接口。

(3) 监督、检查承包人提供的机械设备、招标的材料设备的质量、规格及数量和工程质量、进度，负责工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(4) 对承包人提供材料进行选型和验收。

(5) 按规定主持和组织工程的完工验收及中间验收。

6. 承包人

6.1. 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需承包人办理的有关施工场地环卫和施工噪音管理等手续：执行《通用条款》。
因施工噪音而使周围居民产生纠纷，应由承包人自行解决。

(2) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程未交付之前由承包人负责已完工程的保护工作，保护期间因承包人自身原因发生损坏，承包人自费予以修复，若发

	支持半双工\全双工\自协商工作模式 背板带宽:48Gbps 转发能力:35.7Mpps				
13	无线 AP TPLINK, 1200M 5G 双频无线吸顶 APTL-AP306。	台	4.00	420.00	1680.00
14	机柜 图腾 42U 机柜, 含托板、理线器等相关辅材。	台	2.00	3600.00	7200.00
15	弱电综合布线 整体弱电设备的综合布线, 包含但不局限于, 桥架、 线管、六类网线、信号传输盒、RVB 工程音箱线、HDMI 高清线、卡扣等。	m ²	360.00	115.00	41400.00
	小计				1576003.78
	合计(元)				2898854.70

附件 5

人员配备表

序号	姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业	在建情况	备注
1	王婕	430623198 708203027	项目经理	粤 14420232024 02641	建筑工程	无	无
2	郭南	220402198 110022211	设计负责人	20030030478 11	建筑装饰设计	无	无
3	杨槟泽	430624197 112167119	技术负责人	20030030477 20	建筑装饰施工	无	无
4	岳明君	654221199 509120258	安全员	粤建安 C3(2019)001 2103	建筑工程	无	无
5	吴成惠	232131198 805202517	材料员	04417111944 17009736	建筑工程	无	无
6	蔡跃军	430124197 909206296	机械员	04417112944 17006125	建筑工程	无	无
7	余远妃	441623199 507125541	劳务员	04418113944 18004244	建筑工程	无	无

8	吴绿坤	440106197 409170417	施工员	04417102944 17002837	建筑工程	无	无
9	李军辉	370703197 901080355	造价师	20201004537 000002983	建筑工程	无	无
10	邱伟雄	445102198 105171916	质量员	04416107944 16002237	建筑工程	无	无
11	倪成	340828198 211230135	资料员	04417114944 17012752	建筑工程	无	无



2.3 竣工验收报告

工程竣工验收单

编号: 01

工程名称	长岭山产业园（一期）“人工智能创新基地”展厅展陈设计施工一体化项目			
工程地址	本项目位于济南市历城区，西至凤歧路，东至凤鸣路，北至飞跃大道。			
建设单位	济南立创置业有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
监理单位	天宇工程咨询有限公司	施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	
工程概况	<p>主要施工内容简述：</p> <p>“人工智能创新基地”展厅展陈规划设计、展陈基础装修、多媒体硬件设备采购安装、多媒体软件及片源开发制作、美工制作、布展及安装、展厅中控系统、调试。</p>			
<p>施工的质量及评价:经各方对工程的综合验收,总体质量符合设计及规范要求,资料齐全达到合格标准。</p> <p>综合评定结论为:合格</p>				
参加验收单位及意见	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）
	 签字或意见 董岩 年 月 日	 签字或意见 卜辉 年 月 日 2025.4.3	 签字或意见 郭南 年 月 日 2025.4.3	 签字或意见 王婕 年 月 日 2025.4.3

13、投标人拟派的设计负责人情况

附件 10、拟投入的设计负责人基本情况表

拟投入的设计负责人基本情况表

姓名	刘晓东	性别	男	出生年月	1967 年 2 月	
学历	本科	学位	工学学士学位	所学专业	土木建筑工程	
职务	设计负责人		何专业何职称	高级工程师		
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	注册编号：20114401777 执业编号：0009333		
项目负责人 2021 年 4 月 1 日以来承接类似项目业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计时间	建设规模	建成情况
1	济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目	济南长锦城市发展投资有限公司		2025. 8. 15	展陈面积约 1.2 万平方米	已完
2	莞揭实业东莞招商中心展厅室内设计项目	广东莞揭实业投资发展有限公司		2024. 9. 30	建筑面积：1768 平方米	已完

注：

1、投标人须随表提供设计负责人的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 1 月-2026 年 3 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的设计负责人以同等职务完成的类似项目业绩证明资料，时间以**合同签署时间为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映设计负责人任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

(1) 设计负责人资质证书

使用有效期: 2026年01月22日
-2026年07月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 刘晓东

性别: 男

出生日期: 1967年02月22日

注册编号: 20114401777

聘用单位: 深圳市万德建设集团有限公司

注册有效期: 2024年09月09日-2026年09月08日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.1.22

发证日期: 2024年09月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0009333
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10274490449901305
File No.:

姓名: 刘晓东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年02月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2010年05月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年10月27日
Issued on





粤高取证字第 0300101032018 号

刘晓东 于二〇〇三年

十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅
二〇〇四年二月二十七日

毕 业 证 书



学生**刘晓东**系江西省**高安**市
人，一九六七年二月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本校
土木建筑工程系建筑学专业
专业学习，学制四年，修业期满。学完教
学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

证书编号： 890358

江西工业大学

校长：

一九八九年七月 日

姓名 刘晓东

性别 男 民族 汉

出生 1967年2月22日

住址 广东省惠州市惠城区惠沙
堤8号汇景大厦B座2803房

公民身份号码 360102196702226475



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2023.02.23-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东

社保电脑号：3060743

身份证号码：360102196702226475

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		534.18	1893.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8256e70e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



(2) 设计负责人业绩证明

2.1 济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目

2.1.1 中标通知书

SJ 2025-0102

成 交 通 知 书

(服务类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目进行公开交易。成交公示期满，经采购人确定，同意该项目成交结果，特发此证。

项目名称	济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目
项目编码	SDJZ-2025-05-01
采购代理机构名称	山东精展项目咨询有限公司
<p>深圳市万德建设集团有限公司：</p> <p>受济南长锦城市发展投资有限公司委托，山东精展项目咨询有限公司代理的“济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目”采用公开比选方式，按照法律法规规定的程序，经评审委员会评审，济南长锦城市发展投资有限公司确定您为本项目成交单位。</p> <p>成交范围：完成展陈大纲文本编制（包括但不限于主题阐释、展品选择、叙事逻辑、空间规划、教育推广等）；提供配套的展陈设计概念方案（含效果图、流线图等）；配合后续深化设计及施工阶段的指导服务等，具体详见比选文件。</p> <p>成交金额（人民币）：大写：<u>壹佰玖拾陆万元整</u> 小写：<u>¥1960000.00元</u></p> <p>请您务必于本《成交通知书》发出之日起30日内，按照本项目比选文件确定的事项与济南长锦城市发展投资有限公司签订采购合同。</p> <p>本通知书一经发出即产生法律效力，采购人改变成交结果或成交单位放弃成交项目的，承担相应责任。</p>	
济南长锦城市发展投资有限公司	山东精展项目咨询有限公司
2025年07月24日	2025年07月24日

2.1.2 合同

SJ 2025-0102

WDZS (SJ) 2025-0102

合同编号: CJCT-XM-2025008

济南泉文化展览馆展陈大纲编制及 展陈设计项目合同

项 目 名 称: 济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目

甲 方: 济南长锦城市发展投资有限公司

乙 方: 深圳市万德建设集团有限公司

签 订 时 间: 2025 年 8 月 15 日

甲方（全称）：济南长锦城市发展投资有限公司

乙方（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目事宜签订本合同条款，共同达成如下协议：

一、本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》等法律法规。
- 1.2 本项目的批准文件。
- 1.3 招标文件、投标文件。
- 1.4 甲方委托书。

二、项目概况

1. 项目名称：济南泉文化展览馆展陈大纲编制及展陈设计项目
2. 服务地点：济南市天桥区制锦市街道
3. 项目概况：

济南泉文化展览馆选址位于天桥区铜元局片区，总用地面积约 15000 平方米，展陈面积约 1.2 万平方米，含泉文化展览馆、地铁站点、考古展馆、连通廊道等。展陈设计以泉水成因、泉水文化、泉水体验、考古发掘为主线，融合和凸显泉·城文化景观的普遍价值，充分展示济南浓厚的历史文化名城底蕴、泉·城文化景观和遗产特质；展陈大纲编制及展陈设计概念性研究内容包括但不限于展览策划、内容设计、空间布局及观众体验等。

4. 工作内容和成果要求：

4.1 工作内容：

- (1) 完成展陈大纲文本编制（包括但不限于主题阐释、展品选择、叙事逻辑、空间规划、教育推广等）；
- (2) 提供配套的展陈设计概念方案（含效果图、流线图等）；
- (3) 配合后续深化设计及施工阶段的指导服务。

4.2 成果要求：

- (1) 符合国家博物馆展陈规范及行业标准；
- (2) 突出文化性、科学性、艺术性与创新性；
- (3) 满足展览馆定位及观众需求；

济南市万德建设集团有限公司

(4) 统筹考虑后期运营模式，展陈与其他经营业态相协调；

(5) 契合“济南泉·城文化景观”申遗对展陈的要求。

(6) 乙方报送的设计成果，包括但不限于以下内容：设计方案：①设计的内容和范围；②设计理念、设计原则；③展馆分区平面图；④参观流向图；⑤各展区效果图；

5. 服务成果及形式：

5.1 服务成果：展陈大纲文本、展陈设计概念方案。

5.2 成果形式：纸质版3套（加盖乙方公章）、电子版一套；电子版是指JPG、DWG、DOC、PDF、PPT等国际通用格式。

6. 项目联系人：

甲方项目联系人【边鸿策】，联系方式：手机【17615813924】，邮箱【tianqiaoziguan@163.com】。乙方项目负责人【刘晓东】，联系方式：手机【15966060516】，微信号【eunice-0_o】，邮箱【245321822@qq.com】。甲方有权就本合同项下的全部事宜与前述乙方项目负责人对接解决。乙方前述联系方式均为有效联系方式。若乙方变更前述负责人、联系方式的，应自变更当日立即书面或邮件、微信等在线通讯方式通知甲方，否则乙方承担由此产生的全部法律责任。

三、服务期限：自本合同生效之日起3年。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同服务费用总价为人民币【1960000.00】元（大写：壹佰玖拾陆万元整），签约时税率为【6】%，其中不含税价格为【1849056.60】元（大写：【壹佰捌拾肆万玖仟零伍拾陆元陆角整】），税金为【110943.40】元（大写：【壹拾壹万零玖佰肆拾叁元肆角整】）。如协议执行过程中因国家税务政策变更发生税率变化，则不含税价不变，含税价=不含税价*（1+执行税率），并提供符合条件的增值税专用发票。合同价款已含乙方为履行本协议全部事项的所有费用（包括但不限于设备费、考察调研费、资料费、管理费、交通费、差旅费、餐饮费、设计费、编制费、专家评审费等），乙方不再主张任何其他费用，甲方亦无需另行支付其他费用。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、付款方式

1. 本项目采用阶段付款方式，具体付款节点如下：

(1) 完成展陈大纲文本编制并经甲方或专家验收合格后 60 个工作日内，支付合同价款的 40%；

(2) 完成配套的展陈设计概念方案并经甲方或专家验收合格后 60 个工作日内，支付合同价款的 40%；

(3) 配合完成后续深化设计及施工阶段（完成竣工验收）的指导服务后 60 个工作日内，支付合同价款的 20%。

2. 甲方、乙方双方自行缴纳各自的有关税费。

3. 乙方指定银行账户：

户名：深圳市万德建设集团有限公司

账号：44250100006600002009

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

4. 付款前，乙方需向甲方开具增值税专用发票（税率【6】%）、相应验收资料，否则，甲方有权延迟付款至满足全部付款前置条件后 60 个工作日内予以支付，且甲方不承担任何责任。

六、语言和标准

除本合同及附件外，甲方和乙方之间的所有往来函件，乙方给甲方的资料、文件和技术咨询报告、图纸等均采用中文。

七、验收标准和方式

7.1 验收标准：

7.1.1 技术要求：

(1) 设计中的各专业技术及标准应符合国家、住建部及省市有关设计标准及规定。

(2) 设计深度不低于国家住建部《建筑工程设计文件编制深度的规定》-（2016 版）中有关设计方案、初步设计、展陈图设计的要求。

(3) 设计成果需符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 等国家、行业现行有关规范要求，在设计、展陈期间，如国家、山东省及济南市颁布新的消防、建设方面的规范要求，按新颁布标准执行。

14.5 本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：（1）本项目比选文件、响应文件；（2）中标人投标文件；（3）合同格式、合同条款；（4）中标人在评标过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件；（5）中标/成交通知书；（6）本合同附件。

14.6 招标文件与合同冲突，解释顺序如下：组成本合同的文件及解释的优先顺序为：（1）本合同协议书及其补充协议、附件；（2）中标/成交通知书；（3）比选文件及其答疑、补正文件；（4）乙方响应文件及其附件；（5）标准、规范及有关技术文件。

（以下无正文）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

住所：济南市天桥区无影山南路 77 号黄屯小区
5 区 15 号楼三层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0531-55710709

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金丰路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

邮政编码：518048

2.2 莞揭实业东莞招商中心展厅室内设计项目

2.2.1 中标通知书

5J 2024-0139

广东洲际招标代理有限公司

洲际【莞2024】0904号

中标（成交）通知书

深圳市万德建设集团有限公司：

受广东莞揭实业投资发展有限公司的委托，我公司于2024年9月3日组织了莞揭实业东莞招商中心展厅室内设计项目（采购编号：GDIT-2024213）的评审工作。经磋商小组的评审和采购人的确认，贵公司为该项目的成交供应商，成交单价：¥400.00元/m²（大写：每平方肆佰元整）。

请贵公司收到本《成交通知书》之日起30日内与采购人依据磋商文件、磋商响应文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。

采购单位联系人：林先生，电话：13533282361；

成交单位联系人：余远妃，电话：13316972340。

广东洲际招标代理有限公司

二〇二四年九月三日

抄送：广东莞揭实业投资发展有限公司

地址：东莞市南城区元美路财富广场B座13A层13A08室

电话：0769-23328188

2.2.2 合同

5(2024-0139)-1

WDZS 5J, 2024-0139-01

莞揭实业东莞招商中心展厅室内设计

项目合同

2024年9月30日



甲方：广东莞揭实业投资发展有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

甲方委托乙方承接莞揭实业东莞招商中心展厅室内设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同委托项目概述：

2.1 甲方委托乙方设计的工程项目为“莞揭实业东莞招商中心展厅室内设计项目”。建筑面积为：1768m²。

2.2 甲方委任乙方担任本项目室内设计方。

2.3 甲方指定甲方代表林焕霖，电话：0663-8160618 作为本项目的联系人，代表甲方全权处理与乙方的工作衔接，联系地址：揭阳市榕城区渔湖建设大道吉荣大厦 11 楼。

2.4 乙方指定设计师刘晓东，电话：0755-23933933 作为本项目的负责人及联系人，代表乙方全权处理与甲方的工作衔接，联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层。

第三条 乙方应向甲方提交的成果文件及要求详见下表：

内容	图纸名称	文本（图纸）深度要求
方案设计阶段 成果内容	1.概念设计文字说明	设计理念阐述。
	2.平面布置图	平面空间分析、彩色平面图。
	3.重要空间表现图	室内公共区域和重要部位的主视角彩色效果图及 sketchup 模型图（一比一还原真实空间效果及节点细节）。
	4.重点区域材料表现	示意图片或样品。
	5.成本评估估算	应按国家、行业、地方有关规定，按工程建设内容、各主体深度及技术参数编制，要合理计算，不漏项、不重复，并考虑市场因素。
施工图设计阶段 成果内容	1.图纸目录以及设计及施工说明	设计施工说明。
	2.施工图	综合天花布置图、地坪布置图、立面图、主要剖面图、主要固定装修及细部大样、节点详图、主要区域施工工艺做法。
	3.材料表	含材料名称、规格、用量、技术参数、饰面材料、织物、五金件的尺寸、材料要求说明书、工程照明类灯具要求说明书。
	4.展厅展览内容清单	展厅展览方案、内容制作清单（含软硬件）
	5.输出资料	蓝图、彩色图册 4 套，过程文档 4 套、装订成册。全流程电子资料 1 套。
	6.成本概算	应按国家、行业、地方有关规定，按工程建设内容、各主体深度及技术参数编制，要合理计算，不漏项、不重复，并考虑市场因素。

第四条 工期要求及乙方应向甲方交付的设计资料的其他要求：

4.1 各阶段工作内容及工期要求

工作阶段	工作内容	时间要求
设计方案阶段	完成方案设计	自甲方提供书面设计意向之日起 10 日内，乙方向甲方提交概念方案设计成果。 自甲方书面认可概念方案之日起 15 日内，乙方向甲方提交深化方案设计成果。
施工图设计阶段和软装清单	施工图设计+软装清单制作	自甲方书面认可扩初设计之日起 25 日内，乙方向甲方提交本阶段设计成果。

4.2 在甲方所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足乙方进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

4.3 上述设计时间按自然日计算。

4.4 图纸交付地点：甲方指定地。甲方要求乙方提供电子版设计文件时，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

4.5 如甲方要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则乙方仍应按甲方的要求提供，但甲方应向乙方支付工本费。

4.6 出图要求：乙方提交的方案装订成册。交图日期以经甲方签字确认的乙方邮寄记录表（限快递交图方式）或者经甲方签名确认收到图纸的记录表（限当面交图方式）为依据。

4.7 乙方除按以上要求提交设计成果外，还应按设计任务书中的图纸送审补充要求提交相关资料。

4.8 以上资料需以光盘或U盘形式提供电子文件必须在图纸提交的同时提交甲方，不得加密及限制使用，否则，每发现一次扣罚乙方贰万元整，并视为乙方交付的设计成果不符合要求。

第五条 合同价款：

5.1 本合同（含税）总价款为¥ 707200 元（大写人民币：柒拾万零柒仟贰佰元整），综合单价（单方设计费单价）为 400 元/m²。

5.2 上述综合单价已包含相应的管理费、利润、规费，及设计工作期间的工资及物价浮动风险，以及完成本设计合同所需的人工费、差旅费、图纸费等一切费用。

的设计费用以及赔偿相应损失。

7.4 由于乙方原因延误各阶段、各内容设计文件的交付时间，则每延误一天，乙方应按合同总金额的千分之二向甲方支付违约金，延误 15 天以上，甲方有权解除合同。

7.5 甲方在本项目设计过程中任何时候提出的修改意见，乙方应及时对设计进行修改或调整。对于甲方的修改意见，乙方拒绝执行的按¥1000.00 元/次支付违约金，拒绝达 3 次以上的，甲方有权解除合同。

第八条 其他

8.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，各方有权向项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

8.4 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

8.5 本合同经双方签章后生效。

8.6 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：广东某实业投资发展有限公司

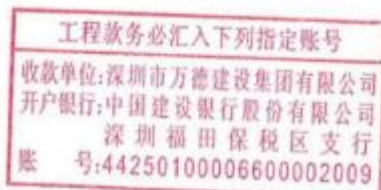
乙方：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：肖俊光

委托代理人：

委托代理人：



电 话：0663-8160618

电 话：0755-23933933

日 期：2024年9月30日

日 期：2024年9月30日

1
2
3

4

5



14、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

14.1、企业综合实力

(1) 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（装饰类 NO.10）



(2) 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（设计类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 025

2024年12月10日



(3) 2023 年度中国建筑装饰行业百强企业（幕墙类 NO. 25）



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

幕墙类 NO. 025

2024年12月10日



(4) 2018~2023 年中国建筑装饰杰出公共空间设计机构





14.2、企业信誉

(1) 连续十年（2015-2024）获中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书

2025 年建筑装饰行业信用红榜



(2) 南方资信评估“AAA”级

资信等级证书

深南方评 (2025) 第 TB801 号

深圳市万德建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二五年八月七日至
二〇二六年八月六日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0388

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2025年08月07日

**CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT**

DATE: **AUG 07, 2025**
NO. **TB801**

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**Shenzhen Vanda Construction Group
Co., Ltd**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: **AUG 07, 2025**
Date of expiry: **AUG 06, 2026**

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen branch of the people's Bank of China

(3) 连续 5 年（2020-2024）广东省守合同重信用企业



信用 证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



(4) 广东省守合同重信用企业（AAAA级）

信用  证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

AAAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会
2025年12月

信用  证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

AAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会
2025年8月

信用 证书

公示：深圳市万德建设集团有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

深圳市万德建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(5) 连续三年（2022-2024）广东省诚信经营企业



(6) 深圳市装饰行业协会-2024 年度特别贡献企业



(7) 深圳市福田区统计局建筑业统计-2024 年先进企业



(8) 深圳市福田区建筑业经营贡献奖

授予：深圳市万德建设集团有限公司

深圳市福田区建筑业经营贡献奖

深圳市福田区住房和建设局

二〇二三年九月七日

14.3、企业纳税及信誉

(1) 近3年企业纳税情况

年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
纳税额	8607.881202 万元	4108.978915 万元	3822.985144 万元

纳税证明

深税纳证〔2022〕1567472号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,046,689.84	0
2	企业所得税	18,698,099.83	0
3	印花税	2,079,193.23	0
4	教育费附加	1,734,295.64	0
5	增值税	57,809,854.92	0
6	地方教育附加	1,156,197.1	0
7	残疾人就业保障金	139,941.69	0
8	车辆购置税	394,271.77	0
9	环境保护税	20,268	0
	合计	86,078,812.02	0
	其中,自缴税款	83,048,377.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年20,727,831.17元,2022年65,350,980.85元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税86,733.94元(捌万陆仟柒佰叁拾叁圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522212194156414690



纳税证明

深税纳证〔2024〕100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
	合计	41,089,789.15	0
	其中:自缴税款	39,655,715.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401175930091702



纳税证明

深税纳证〔2024〕1453593号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,982,107.61	0
2	企业所得税	4,226,036.18	0
3	印花税	2,105,324.75	0
4	教育费附加	849,474.7	0
5	增值税	28,309,322.85	0
6	地方教育附加	566,316.46	0
7	残疾人就业保障金	115,224	0
8	车辆购置税	64,682.39	0
9	环境保护税	11,362.5	0
	合计	38,229,851.44	0
	其中,自缴税款	36,698,836.28	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,108,336.75元,2019年669,419.17元,2020年4,488.48元,2021年16,636.58元,2022年481,244.21元,2023年5,782,943.9元,2024年30,166,782.35元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费30,775.98元(叁万零柒佰柒拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412304651940056



(2) 近 3 年纳税信用 A 级纳税人（2022-2024 年度）

国家税务总局 | 深圳政府在线

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词 搜索

本站热词: 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

国家税务总局深圳市税务局
Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

中国税务

首页 信息公开 新闻动态 政策文件 纳税服务 互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号: 914403007892348906 纳税人名称: 深圳市万德建设集团有限公司 评价年度: 2022年度 提交 重置

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2022
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2022

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300789234890	纳税人名称		深圳市万德建设集团有限公司
法定代表人	姓名	肖俊光	财务负责人	姓名	杨筱莎
	身份证号码	441522197612030033		身份证号码	420114196408201236
出纳人员	姓名		办税人	姓名	范君梦
	身份证号码			身份证号码	441523199309017608
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		100.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间: 2023-05-04			主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2023-05-04, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					





首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403007892348906

深圳市万德建设集团有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2023

首页 上一页 下一页 末页 1/1 确定 共1条数据/共1页

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300789234890	纳税人名称	深圳市万德建设集团有限公司		
法定代表人	姓名	肖俊光	财务负责人	姓名	杨筱琳
	身份证号码	441522197612030033		身份证号码	420114196408201236
出纳人员	姓名		办税人	姓名	范君梦
	身份证号码			身份证号码	441523199309017608
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
生产经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价分值	97.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标	
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			3.0	
打印时间: 2024-04-30			主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2024-04-30, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



[首页](#)[信息公开](#)[新闻动态](#)[政策文件](#)[纳税服务](#)[互动交流](#)[纳税信用A级纳税人名单公布栏](#)

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施,本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的,将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布,纳税人如需实时了解自身纳税信用级别,请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

914403007892348906

纳税人名称:

深圳市万德建设集团有限公司

评价年度:

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300789234890	深圳市万德建设集团有限公司	2024

首页 [上一页](#) [下一页](#) 末页 确定 共1条数据/共1页

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市万德建设集团有限公司		纳税人识别号		914403007892348906	
法定代表人	姓名	肖俊光		财务负责人	姓名	陈庆	
	身份证号	441522*****0033			身份证号	510811*****3175	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	范君梦	
	身份证号				身份证号	441523*****7608	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		93.88					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)					
060304		060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额 1%以上, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的					
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	

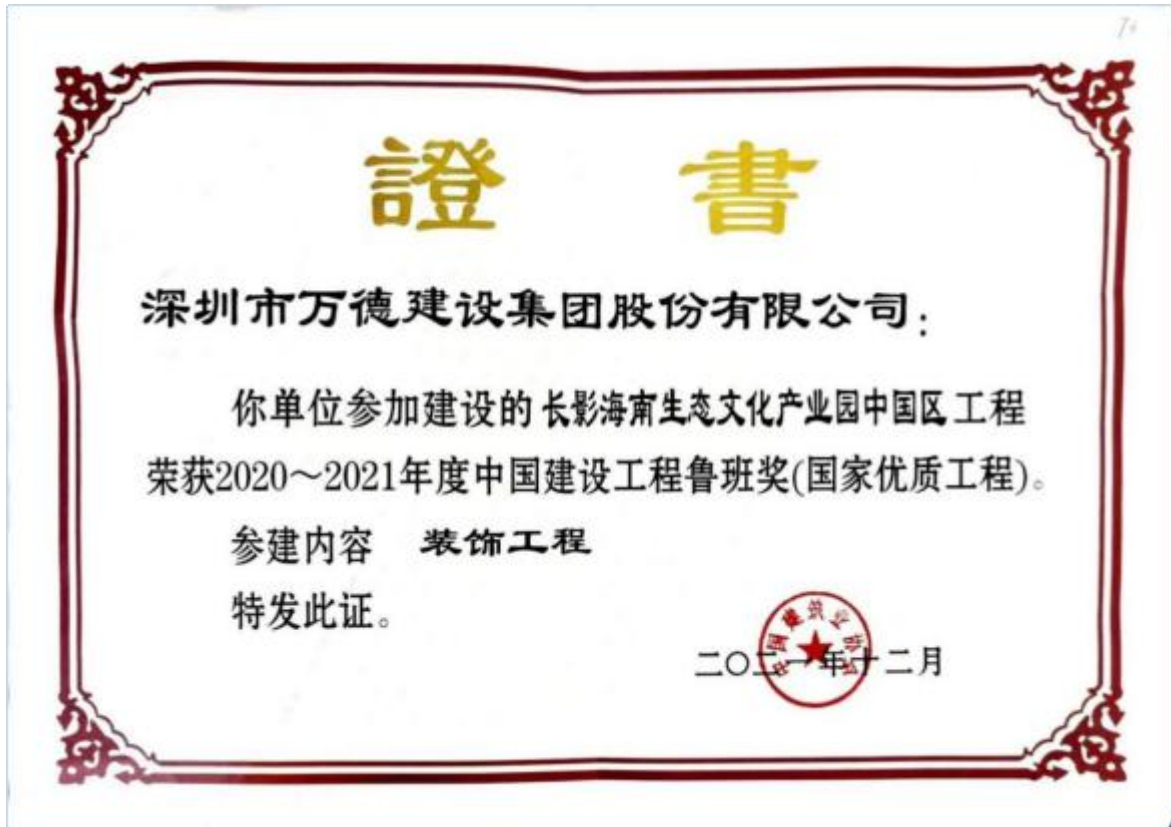
主管税务机关 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 06 日



14.4、部分项目获奖、履约评价展示

(1) 鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖





深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（H1主厂房与Q1动力中心工程）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1# 研发楼、2# 宿舍楼室内精装修工程

中国建筑装饰协会
二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅装饰装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅
室内装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)三旧改造项目室内装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层至四层商场公共区域装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机 工程
场亚朵酒店项目装饰装修施工
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室
内精装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汉中滨江·公园壹号(产业孵化园) 工程
1#~3#楼幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



(2) 福田区政府投资项目履约评价

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2025 第1季度

全部 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	87.67

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2024 第4季度

全部 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	82.69

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2024 第3季度

全部 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	80.65

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2024 第1季度

全部 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83

(3) 深铁商业-2024 年度合同履行优秀单位



(4) 政府采购履约情况反馈

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ——市中医院子项目施工	项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称	深圳市万德建设集团股份有限公司	供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额	31822929.72 元	合同履约时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	深圳市中医院发热门诊楼项目施工		
采购单位意见 (公章)	 日期：2020年11月8日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5) 第二十三届（2024）深圳企业创新纪录荣誉证书

