

标段编号：4403922026032000201Y001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-T2航站楼室
内装饰设计顾问服务（三次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京佰地建院装饰工程有限公司

日期：2026年05月18日

一、投标人基本情况

1.1、投标人基本信息一览表

投标人企业名称	北京佰地建院装饰 工程设计有限公司	法定代表人 姓名	闫志刚
投标人具有资质类别及 等级	建筑装饰工程设计专项甲级 建筑行业（建筑工程）乙级		
企业性质（民营企业/其 他企业）	民营企业		
项目负责人姓名	张涛		
项目负责人具有资格类 别及等级	高级工程师		
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：李乐媛 联系电话：010-88044821 邮箱：sjgl@biad-id.com		



1.2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-T2 航站楼室内装饰设计顾问服务（三次）（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		北京佰地建院装饰工程设计有限公司			
统一社会信用代码		91110102633704753J			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	闫志刚	21070219721115001X	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
2	项目投标授权代表人	李乐媛	340303198810111029	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
3	项目负责人	张涛	150104197308170512	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
4	主要技术人员	王志翀	132930197405110073	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
		王重为	131024198908013977	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
		张怀莹	220382199007092212	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司

王森	3421251980042154 12	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
姜海平	1101111979061126 42	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
王猛	3401041972112430 12	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
蒋艳	4307211983031561 06	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
边建伟	1302291988070240 38	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
吕龙	5101081998022827 14	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
石珊珊	2114811988021906 24	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
赵婷婷	2311211988042100 28	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
许和云	3401111969102445 74	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
韩彬	2201121987052504 47	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司

		王伟	3101001973021736 10	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司
5	投标文件编制人员	李乐媛	3403031988101110 29	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	北京佰地建院装饰工程设计有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	北京同和创建企业管理中心（有限合伙），出资比例 49%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	北京市建筑设计研究院股份有限公司，出资比例 27% 北京中科丽能科技有限公司，出资比例 24%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	北京佰地建院装饰工程设计有限公司江苏分公司 北京佰地建院装饰工程设计有限公司上海分公司 北京建院装饰工程有限公司广宗分公司

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	/
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：北京佰地建院装饰工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年05月18日



同和

社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

1、人员社保查询截图



社会保险登记号:91110102633704753J

校验码: wfsujm

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102633704753J

查询流水号: 11010220260428102426

单位名称:北京佰地建院装饰工程有限公司设计有限公司 查询日期: 2025年03月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张涛	150104197308170512	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
2	王志耕	132930197405110073	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
3	王重为	131024198908013977	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
4	张怀莹	220382199007092212	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
5	王森	342125198004215412	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王伟	310100197302173610	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
7	姜海平	110111197906112642	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13



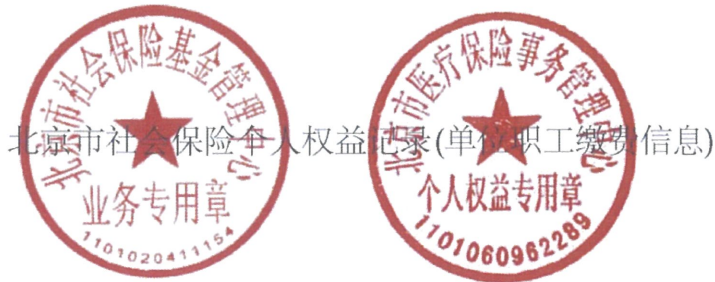
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	姜海平	110111197906112642	工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
8	王猛	340104197211243012	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
9	蒋艳	430721198303156106	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
10	边建伟	130229198807024038	工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
11	吕龙	510108199802282714	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
12	石珊珊	211481198802190624	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
13	赵婷婷	231121198804210028	医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
14	许和云	340111196910244574	工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	许和云	340111196910244574	医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
15	韩彬	220112198705250447	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
16	陈菲	11022319891010566X	失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
17	孙雪峰	130684199204237019	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
18	孙传传	230223198612231411	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
19	焦拓凡	410305198907022031	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
20	王立刚	211324198512073611	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
21	田天	110111198711234214	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	田天	110111198711234214	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
22	葛华宇	230102198212052812	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
23	赵晶	110102198708262728	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
24	张玉芝	130230197910270625	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
25	王宝泉	230103197312151318	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



2、公司社保缴纳证明

1-389

北京银行
BANK OF BEIJING

北京银行客户回单

验证码: B5D0D1EEC9601FB5

业务类型: 电子缴税业务

记账日期: 2026-02-24

币种: 人民币

转账借方

付款人全称: 北京佰地建院装饰设计有限公司
付款人账号: 01090350800120105055356
开户银行: 天津支行营业部
金额(大写): 人民币壹佰贰拾叁万叁仟肆佰伍拾叁元伍角玖分
纳税人识别号: 91110102633704753J
税票号码: 411016260200849329
(小写): CNY 1,233,453.59

纳税人全称: 北京佰地建院装饰设计有限公司
征收机关名称: 国家税务总局北京市西城区税务局
缴款书交易流水号: 2026022425766862

收款国库(银行)名称: 国家金库北京市西城区支库

税(费)种名称	所属时期	实缴金额
基本医疗保险费	20260101-20260131	33391.99
基本医疗保险费	20260101-20260131	63043.98
工伤保险费	20260101-20260131	3577.02
企业职工基本养老保险费	20260101-20260131	480527.76
基本医疗保险费	20260101-20260131	286199.84
失业保险费	20260101-20260131	32582.00

北京银行股份有限公司
11010210163419

北京银行股份有限公司
回单业务专用章

回单编号: 0380120260224CSKYA1718327
相同回单编号请勿重复记账

第1次打印

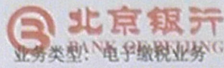
生成时间: 2026-03-24 15:14:32
复核 BOBCS1 记账 BOBCS1

1-389

北京银行
BANK OF BEIJING

1-389

验证码: B923D34B6613438E



北京银行客户回单

业务类型: 电子缴税业务

记账日期: 2026-03-24

币种: 人民币

转账借方

付款人全称: 北京佰地建院装饰工程设计有限公司

纳税人识别号: 91110102633704753J

付款人账号: 01090350800120105055356

税票号码: 411016260300949827

开户银行: 天宁支行营业部

(小写): CNY 1,226,821.19

金额(大写): 人民币壹佰贰拾贰万陆仟捌佰贰拾壹元壹角玖分

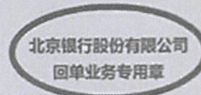
纳税人全称: 北京佰地建院装饰工程设计有限公司

征收机关名称: 国家税务总局北京市西城区税务局

缴款书交易流水号: 2026032433830284

收款国库(银行)名称: 国家金库北京市西城区支库

税(费)种名称	所属时期	实缴金额
基本医疗保险费	20260201-20260228	64900.74
失业保险费	20260201-20260228	32300.38
基本医疗保险费	20260201-20260228	33317.37
基本医疗保险费	20260201-20260228	285563.58
企业职工基本养老保险费	20260201-20260228	775208.88
工伤保险费	20260201-20260228	35530.24



回单编号: 0380120260324CSKYA1046899

第 1 次打印

生成时间: 2026-03-24 16:41:17

相同回单编号请勿重复记账

复核 BOBCS1 记账 BOBCS1

1-389



1-389

验证码: 9BF084CAC566DE95



北京银行客户回单

币种: 人民币

转账借方

业务类型: 电子缴税业务

记账日期: 2026-04-24

付款人全称: 北京佰地建院装饰工程有限公司

纳税人识别号: 91110102633704753J

付款人账号: 01090350800120105055356

税票号码: 411016260400960890

开户银行: 天宁支行营业部

(小写): CNY 1,215,859.17

金额(大写): 人民币壹佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾玖元壹角柒分

纳税人全称: 北京佰地建院装饰工程有限公司

征收机关名称: 国家税务总局北京市西城区税务局

缴款书交易流水号: 2026042441677234

收款国库(银行)名称: 国家金库北京市西城区支库

税(费)种名称	所属时期	实缴金额
基本医疗保险费	20260301-20260331	64224.26
工伤保险费	20260301-20260331	35236.96
失业保险费	20260301-20260331	32033.76
基本医疗保险费	20260301-20260331	282587.06
基本医疗保险费	20260301-20260331	32967.13
企业职工基本养老保险费	20260301-20260331	768810.00

北京银行股份有限公司
回单业务专用章

回单编号: 0380120260424CSKYA1242485
相同回单编号请勿重复记账



生成时间: 2026-04-27 09:19:18
复核 BOBCS1 记账 BOBCS1

3、工商部门网站股东控股情况查询截图

天眼查 天眼查.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

北京恒地建院装饰工程有限公司

天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员 Lee雨

基本信息 71

法定代表人: 闫志勇 关联企业 4

统一社会信用代码: 91110102633704753J

工商注册号: 110102005135210

营业期限: 1998-07-07 至 2048-07-06

企业类型: 其他有限责任公司

参保人数: 322 (2024年报) 益

分支机构参保人数: 28 (2024年报) 益

登记机关: 北京市西城区市场监督管理局

经营范围: 工程设计; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 园林古建筑工程专业承包贰级; 专业承包; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 风景园林工程设计; 销售建筑材料、机械设备、工艺品、针织品、灯具、家具; 产品设计; 展厅的布置设计; 工艺美术设计; 技术开发、转让、服务; 技术推广; 租赁工艺品。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

法律诉讼 31

经营风险 10

经营信息 999+

成立日期: 1998-07-07

注册资本: 2380.95万人民币 益

纳税人识别号: 91110102633704753J

纳税人资质: 增值税一般纳税人

国际行业: 建筑装饰和装修业 (E501) 下

英文名称: Beijing Jianyuan Decoration Engineering Design Co., Ltd. (自动翻译)

注册地址: 北京市西城区骡马市大街8号楼5层 附近公司

公司发展 25

知识产权 138

行业信息 211

天眼评分: 77分

实缴资本: 2380.95万人民币 益

组织机构代码: 63370475-3

核准日期: 2025-03-18

人员规模: 100-499人

历史信息 108 益

股东信息 3

天眼查

股东信息 3 历史股东信息 4 股权变更历程 6

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	同和创建 北京同和创建企业管理中心(有限合伙) 益	49%	1166.6655			
2	BIAD 北京市建筑设计研究院股份有限公司 益 市管国企	27%	642.8875	2022-07-10		北京建筑设计
3	中科 北京中科朗能科技有限公司 益	24%	571.397			

工商自主公示股东



北京佰地建院装饰工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110102633704753J

注册号:

法定代表人: 闫志刚

登记机关: 北京市西城区市场监督管理局

成立日期: 1998年07月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110102633704753J

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 2380.950000万人民币

登记机关: 北京市西城区市场监督管理局

住所: 北京市西城区骡马市大街8号楼5层

经营范围: 工程设计; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 园林古建筑工程专业承包贰级; 专业承包; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 园林景观工程设计; 销售建筑材料、机械设备、工艺品、针纺织品、灯具、家具; 产品设计; 展厅的布置设计; 工艺美术设计; 技术开发、转让、咨询、技术推广; 销售; 租赁; (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面要求的通告》要求, 国家企业信用信息公示系统内营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgkj/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139683746826355d42d180947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年07月07日

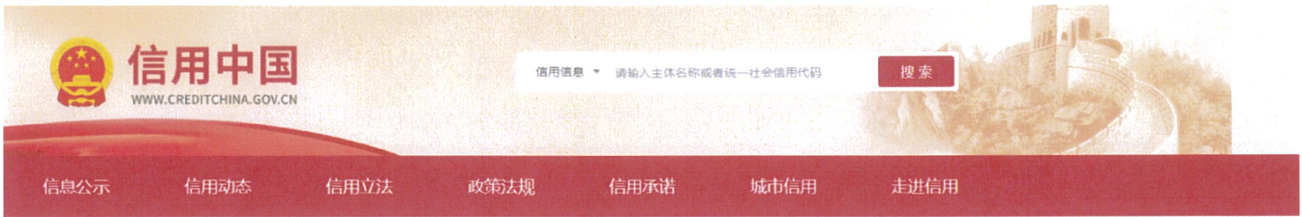
营业期限至: 2048年07月06日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京中科丽能科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110111MABQ95U20U	
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000597692141M	查看
3	北京同和创建企业管理中心(有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91110107MADBJOWT6X	



4、企业信用网站截图



首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

北京佰地建筑装饰工程设计有限公司

查询

查询结果



17:08:37

2026年5月14日 三月廿八

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

日期和时间设置



17:07:54

2026年5月14日 三月廿八

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

日期和时间设置

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

重大税收违法失信主体

北京信地建院装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

17:09:27

2026年5月14日 三月廿八

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五

日期和时间设置

政府采购严重违法失信行为记录名单

北京信地建院装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

17:10:04

2026年5月14日 三月廿八

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五

日期和时间设置



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索- 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

- 关键词 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >
- 案例等级 >

已选条件:

全文: 北京恒地建筑装饰工程设计有限公司 * 案由: 贪污贿赂罪 * 裁判日期: 2020-04-01 TO 2026-05-14 *

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |

暂无数据!

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏



[中国政府公开信息整合服务平台](#) |
 [人民检察院案件信息公开网](#) |
 [中国审判流程信息公开网](#) |
 [中国司法大数据服务网](#) |
 [中国执行信息公开网](#) |
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) |
 [中国涉外海事审判网](#) |
 [最高人民法院政务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
 中华人民共和国最高人民法院 版权所有
 京ICP备05023036号

1.3、承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-T2 航站楼室内装饰设计顾问服务（三次）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场集团失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：北京佰地建院装饰工程有限公司

日期：2026年05月18日



二、投标人类似工程设计业绩情况

提供投标人类似的公共建筑工程室内装饰设计业绩或室内装饰设计咨询业绩，有效业绩应同时满足以下要求：①业绩时间：自2016年1月1日至今，以合同签订时间为准，已竣工项目或正在实施项目均可；②业绩规模：建筑面积5万平方米及以上；③公共建筑指机场航站楼、体育场馆、影剧院、会议展览建筑、综合体或其他公共建筑。优先提供民航机场航站楼相关业绩；④所提供业绩必须为被采纳正在实施或已经投用的新建、扩建项目；⑤如所提供业绩为联合体中标，则投标人必须为该业绩中室内装饰设计单位或室内装饰设计咨询单位。

超过5项则按照顺序取前5项；同类业绩一览表格式如下，提供项目类型；项目名称；项目规模（简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等）；项目创意及亮点；单位在该项目承担的工作范畴；项目完成情况；主要服务人员的姓名、职务、作用及责任分工；相应业绩获奖情况；合同关键页（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、项目规模、服务内容、联合体协议（如有）、设计或咨询成果文件（如有）等关键信息页），如合同中无法体现建筑面积或设计（咨询）服务内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料。



序号	项目类型	项目名称	建设单位	项目规模(简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	建筑面积	服务内容	合同额(万元)	合同签订时间	主要人员的姓名、职务、作用及责任分工	是否联合体业绩	项目完成情况	获奖情况
1	机场航站楼	福州长乐国际机场二期扩建工程精装修技术咨询	北京市建筑设计研究院有限公司	<p>项目位于福建省福州市, 建筑面积 658005 m², 其中 T2 航站楼工程 456531 m²; GTC 商业 81574 m²; 停车楼 119900 m²。主要功能包括航站楼、商业、停车场。</p> <p>设计特点: 以“福海星辰”为设计主题, 融闽江福海、榕城绿意等自然肌理, 撷取三坊七巷、寿山石等闽都人文印记, 以光影科技与智能交互诠释城市创新。空间流线呼应江海韵律, 古韵意境与未来科技共生, 打造兼具福州底蕴与空港气质的沉浸式机场空间体验。</p>	658005 m ²	室内精装修设计	650	2022年01月28日	<p>1. 张涛-项目负责人-负责项目全过程全专业管控</p> <p>2. 王重为-方案负责人-负责方案设计</p> <p>3. 张怀莹-施工图负责人-负责施工图设计</p>	否	室内精装修设计已完成, 施工中	无

2	机场航站楼	海口机场二期航站楼室内精装修设计	北京市建筑设计研究院有限公司	<p>项目位于海南省海口市，建筑面积270000 m²。主要功能为航站楼。设计特点：区别于内陆城市机场的热带花园机场，室内绿化2万平方米，160种植物。融合热带生态景观、智能高效流线、空铁联运与超大免税商业，兼具强抗台风设计的海南自贸港五星门户航空枢纽。</p>	270000 m ²	室内精装修设计	450	2018年06月27日	<p>1. 闫志刚-项目总指挥-负责项目总体指挥管控 2. 张涛-项目负责人-负责项目全过程全专业管控 2. 刘山林-方案负责人-负责方案设计 3. 张怀莹-施工图负责人-负责施工图设计</p> 	否	室内精装修设计已完成，项目已完工投入使用	第十二届中国国际空间设计大赛-交通/体育/公共空间工程类-金奖、建筑装饰行业科学技术奖-设计创新奖-一等奖
---	-------	------------------	----------------	--	-----------------------	---------	-----	-------------	--	---	----------------------	---

3	机场航站楼	丽江三义机场三期改扩建工程初步施工图设计	云南机场集团有限责任公司	<p>项目位于云南省丽江市，建筑面积270000 m²。主要功能为航站楼。设计特点：以当地文化为基础，玉龙雪山为原型，设计的4E级混流机场。强调自然人文气质，弱化工业感。动线简短，人文关怀全面。</p>	270000 m ²	建筑设计、结构设计、水暖电设计、室内装修设计	3831.68 (其中我方装修设计费294.47)	2019年09月18日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 张涛-室内专业总负责人-负责项目全过程专业管控 2. 刘山林-方案负责人-负责方案设计 3. 张怀莹-施工图负责人-负责施工图设计 	是	室内精装修设计已完成，施工中	无
4	机场航站楼	吴哥国际机场航站楼精装修设计	北京市建筑设计研究院有限公司	<p>项目位于柬埔寨暹粒，建筑面积65000 m²。主要建筑功能为航站楼。设计特点：室内延续建筑设计主题，提出了“遇见吴哥”的设计理念，道出“你我”的遇见、“古·今”的遇见、“虚·实”的遇见、“此岸·彼岸”的遇见，描绘出一种憧憬，一种致敬。</p>	65000 m ²	室内精装设计、标识导视设计	285	2020年11月09日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 张涛-项目负责人-负责项目全过程专业管控 2. 王重为-方案负责人-负责方案设计 3. 张怀莹-施工图负责人-负责施工图设计 	否	室内精装修设计已完成，项目已完工投入使用	第十四届中国空间设计大赛-交通/体育/公共空间工程类-金奖



5	机场航站楼	北京新机场航站楼工程室内精装修设计	北京市建筑设计研究院有限公司	<p>项目位于北京市大兴区，建筑面积665500 m²。主要功能为航站楼。</p> <p>设计特点：创新的采用了系统化设计的方式，通过系统分解、系统设计、系统应用等步骤，对航站楼室内空间系统，进行了标准段的划分及归类，形成了可以指导施工的图纸体系，在有限的时间内，保证了项目顺利竣工。</p>	665500 m ²	室内精装修设计	900	2016年12月05日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 张涛-项目负责人-负责项目全过程全专业管控 2. 王重为-方案负责人-负责方案设计 3. 张怀莹-施工图负责人-负责施工图设计 	否	室内精装修设计已完成，项目已完工投入使用	CBD A 装饰设计大赛-陈设艺术、会所空间工程类-金奖
6	机场航站楼	哈尔滨太平国际机场扩建工程(T2航站楼及高架桥项目)-T2航站楼	北京市建筑设计研究院有限公司	<p>项目位于黑龙江省哈尔滨市，建筑面积169286.92 m²。主要功能为航站楼。设计特点：遵循了“集约、简约、实用”的设计理念，同时融入了哈尔滨独特的地域文化。在装修过程中，巧妙地提取了“冰”这一元素，并简化为三角形的设计，再结合制定的模数进行有序且富有变化的组合。通过精心设计的装饰手法，航站楼内部成功地展现了现代装饰风格，既美观又实用，为旅客提供了便捷舒适的旅行体验。</p>	169286.92 m ²	室内精装修设计	467.6	2017年02月27日	<ol style="list-style-type: none"> 1. 张涛-项目负责人-负责项目全过程全专业管控 2. 王重为-方案负责人-负责方案设计 3. 张怀莹-施工图负责人-负责施工图设计 	否	室内精装修设计已完成，项目已完工投入使用	无

7	机场航站楼	天津机场三期改扩建工程项目航站楼区精装修	北京市建筑设计研究院有限公司	<p>项目位于天津市，建筑面积570000 m²，其中包括航站楼410000 m²、综合换乘中心60000 m²、停车楼100000 m²。主要功能为航站楼、换乘中心、停车楼。</p> <p>设计特点：以三好三境为理念，海河波涛为意向，打造具备人文关怀的新型机场。三组巨柱支撑航站楼屋面，室内空间跨度大，视觉通透，动线高效。室内设计充分考虑耐久性，耐污性，和声学特性。形成好用、好看、好评，干净、安静、捷径的现代化机场。</p>	570000 m ²	室内将装修设计	1407.5	2023年09月07日	<p>1. 张涛-项目负责人-负责项目全过程全专业管控</p> <p>2. 刘山林-方案负责人-负责方案设计</p> <p>3. 刘卫茂-施工图负责人-负责施工图设计</p>	否	室内精装修设计已完成，暂未施工	无
8	会议展览建筑	广州白云国际会议中心二期项目室内设计总承包服务	广州裕城房地产开发有限公司	<p>项目位于广东省广州市，137000 m²。主要功能为会议中心。设计特点：以云山叠景、青山入城为核心理念；造型取雁翅飞檐，抽象岭南古韵；围院式布局融三重岭南庭院，移步易景；布广绣、木雕等艺术品，尽显粤韵海阔；配光伏节能与智能控风，绿色低碳。</p>	137000 m ²	室内设计、二次机电设计、软装及艺术品设计、智	2566	2020年11月04日	<p>1. 张涛-设计总负责人-负责项目全过程全专业管控</p> <p>2. 孙霆-设计总监/方案设计负责人-负责方案设计</p> <p>3. 王立刚-深化负责人-负责深化设计</p>	否	室内精装修设计已完成，项目已完工投入使用	第十三届中国国际空间设计大赛-文华/体育/观演空间



					<p>能化设计、室内外标识设计、舞台音响会议及AV系统设计、室内专业BIM设计</p>						<p>工程类-金奖、第十五届CBD A照明应用设计大赛-空间设计组-公共空间-铂金奖、建筑装饰行业科学技术奖-设计创新奖-一等奖、第二</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---



十六届中国室内设计大奖赛-大型空间-优秀奖、CBD A 建筑装饰设计艺术品大赛-文化建筑、古建筑改造类-一等奖及陈设艺术、会所



空间-
一等奖



第十届中国国际空间设计大赛-文化/教育/观演空间工程类-金奖、中国设计品牌大会-文化空间作品-年度最具影响力奖

室内精装修设计已完成，项目已完工投入使用

1. 闫志刚-项目总指挥/项目负责人-负责项目总体指挥管控
2. 张涛-装饰设计负责人-负责装饰设计设计全过程管控



2018年01月25日

1780

室内精装修设计、二次机电设计、照明设计、标识导视系统设计、家具设计与管理

54302 m²

项目位于山东省青岛市，建筑面积 54302 m²。主要功能为会议中心。

设计特点：通过对山东重点城市和重点博物馆的实地考察体验，并与文化专家的不断沟通、碰撞，最终形成了以“礼悦天下”为核心的设计理念，以空间为语言，从“礼、仁、智、悦、信”五个角度对齐鲁文化进行了演绎。

中国建筑第八工程局有限公司

青岛帆船中心提升改造工程-陆域停船区改造工程(青岛上合组织峰会会议中心)

会议展览建筑

9

1、福州长乐国际机场二期扩建工程精装修技术咨询
合同关键页

工程编号：
合同编号：

DA21-055
C21-126

福州长乐国际机场二期扩建工程精装修
技术咨询合同

工程名称：福州长乐国际机场二期扩建工程精装修技术咨询

工程地点：福建省福州市

委托人（委托人）：北京市建筑设计研究院有限公司

受托人（受托人）：北京建院装饰工程设计有限公司

签订日期：2022.01



鉴于委托人与业主方元翔（福州）国际航空港有限公司（以下简称“建设单位”）签订了福州长乐国际机场二期扩建工程航站楼及附属建筑、综合交通枢纽工程（设计）（以下简称主合同），合同编号【20210154】。并根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就委托人委托受托人进行福州长乐国际机场二期扩建工程精装修项目技术咨询事宜，经协商一致后签订本合同。

组成合同的文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同及相关附件；
- (2) 委托人要求及委托书；
- (3) 技术标准；
- (4) 本项目相关图纸（如有）；
- (5) 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。



第1条：项目概况

1. 项目名称：福州长乐国际机场二期扩建工程精装修技术咨询
2. 项目地址：福建省福州市
3. 建设规模：T2 航站楼工程 456531 平方米；GTC 商业 81574 平方米；停车楼 119900 平方米。
4. 咨询内容：精装修全过程咨询，包含以下三个阶段：
 - 1) 方案阶段：派员现场踏勘、室内装饰设计提资、室内装饰概念方案、深化方案、估算、物料选用等的技术咨询；
 - 2) 设计阶段：室内装饰设计文件、室内装饰物料手册及物料样板选型、投资控制、精装修施工招标等方面的技术咨询；
 - 3) 施工阶段：配合设计交底，对施工单位深化图纸及生产图

纸以及现场深化图纸的设计变更、装饰物料及设备的选型认样等进行审核把关及技术咨询；定期及关键施工节点，配合设计师现场巡查及验收，提供技术咨询等。

5. 对工程情况的其它说明：无。

第2条：委托人应向受托人提供的协作事项

1. 委托人应向受托人阐明咨询的内容，并如期向受托人提供下列技术背景材料及有关技术、数据。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
	建筑设计相关图纸（建筑、结构、设备、电气）	1	另行约定	
	设计任务书	1	另行约定	
	相关设计合同前会议纪要	1	另行约定	

受托人应书面形式（指纸质单据或传真、电子邮件、微信等数据电文形式）确认接收并详细核实，如发现设计资料和有关文件有误或有疑问，应在【3】个工作日内以书面形式向委托人提出，受托人书面确认后，视为对委托人所提供有关文件不存在错误或疑问。受托人不得以误解，资料不准确、不完善等为借口而要求追加费用或要求委托人承担违约责任，亦不能以上述理由免除应承担的合同责任和风险。



2. 其他：委托人在合同签订后3日内，应向受托人提供相应的详细设计区域平面图纸、总体规划图、建筑设计深化图（包括平面、立面、剖面）、建筑设计专业图（空调干线支线、上下排水、电气及其它相关专业设计图纸）等相关文件。设计任务执行时间以发包方提供上述资料时间为准，如图纸更新，发包人应及时提供给设计人。

第3条：受托人进行技术咨询的范围、要求与方式

1、方案阶段

- (1) 提供各空间室内装饰方案设计咨询，成果文件应符合业主方提出的功能，定位，意向和需求。
- (2) 完成室内各空间表现图和平面布局图。
- (3) 配合提供符合建设方定位的估算
- (4) 配合发包人向建设单位汇报，并修改方案直至方案通过。
- (5) 对贵宾区家具软装提出建议

2、深化阶段

- (1) 平面深化提供优化建议
- (2) 地面材料分割设计
- (3) 天花综合叠加设计
- (4) 天花灯具控制设计
- (5) 空间立面设计
- (6) 立面局部放样
- (7) 材料做法
- (8) 准备实物样板，请委托人确认

3、室内装饰施工过程中的咨询服务

- (1) 负责室内装饰工程交底与沟通，解答施工过程中施工承包人有关图纸的问题，项目负责人及各专业负责人，及时对施工中有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求
- (2) 根据委托人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题
- (3) 协助委托人处理工程洽商和设计变更，沟通修改内容，及时办理相关手续
- (4) 参与验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续
- (5) 提供产品选型、设备加工订货、装饰材料选择以及分包商考察等技术咨询工作
- (6) 应委托人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求

第4条：受托人向委托人提交的成果文件

- 1、咨询人承担方案阶段、设计阶段及施工阶段的三部分咨询工作。三部分的开

展进度应根据每组单体的进度各自排定。方案设计应从发包人展开一次方案设计阶段即着手开展，配合委托人完成一体化的室外室内一体化设计。并汇报通过。

2、受托人自一次设计的扩初阶段起开展工作，受托人需对全套效果图、设计方平面布局图、墙体定位图、地铺图、天花图、综合天花图、主要空间立面图、标面层材料、灯具、开关面板以及五金、洁具的选型等提出咨询成果，受托人与委托人所有工作需做到无缝对接。

3、受托人按发包人制定的方案计划执行，室内外一体化成果应不晚于发包人的外部空间方案完成时间提供。

4、根据方案设计单位提供图纸深度进行设计阶段划分，工作时间需确保扩初成果达到对应深度方可实现。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	包含设计说明、平面功能布置图、各主要部位空间效果图的技术咨询成果	图纸 4 份	合同签订后 45 日内	
2	包含平面优化设计、地面材料分割设计、天花综合叠加设计、天花灯具控制设计、空间立面设计、立面局部放样、各部位详图、节点大样图、材料做法、实物样板的技术咨询成果	图纸 8 份 样板 2 份	方案设计成果确认后 90 日内	

受托人应当在上述提交日期前将上述成果文件提交给委托人，不得逾期提交。受托人提交成果文件和资料的内容及数量，应当以委托人的书面确认为准。委托人未书面确认的文件、资料等的内容与数量，不视为受托人已经提交。

因向委托人提交成果文件和资料所产生的包装费、运输费及其他相关的费用已包含在合同总价中。

第 5 条：成果验收

委托人将按以下标准和方式对受托人的技术咨询工作成果进行验收：

1. 受托人提交技术咨询工作成果的形式：按照委托人要求提供。

2. 技术咨询工作成果的评价方法：________。

3. 验收的时间和地点：________。

委托人验收确认的，视为受托人的技术咨询工作成果符合委托人的验收标准，但不视为免除受托人的质量责任和违约责任。

第6条：项目联系人

委托人指定 崔屹岩 为委托人项目联系人，联系电话：13910423053

邮箱：cuiyivan@biad.com.cn

受托人指定 刘航航 为受托人项目联系人，联系电话：13466383081

邮箱：21067481@qq.com

各方委派的项目联系人是该方的履约代表，负责与合同对方的所有业务往来。在本合同有效期内，各方委派的项目联系人的行为构成其所在方的法律行为，对该方具有法律约束力。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，在该方将变更通知送达对方之前，另一方向变更方原项目联系人发出的函件，仍视为按照约定向变更方发出函件，原项目联系人的行为对该委派方具有法律约束力。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。



第7条：技术咨询费总额与支付方式

1. 合同价格形式：**【 (1) 】**（三选一）

(1) 固定总价：咨询费采用固定总价包干的方式，不因税费、工资或物料价格等因素的浮动而调整。

(2) 固定单价：固定单价**【 】**元/平方米，实际咨询费按（请填写：初步设计概算/通过审查的施工图/规证等）确定的建筑面积计算。

(3) 固定费率：费率**【 】**%，实际咨询费根据本项目投资额计算。

2. 技术咨询费总额（含增值税）为【6,500,000.00】元人民币（大写：【陆佰伍拾万元整】），其中：不含税价款【6,132,075.47】元人民币（大写：【陆佰壹拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分】），增值税率【6】%，增值税【367,924.53】元人民币（大写：【叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分】）。

以上咨询费根据本合同第3条“技术咨询的范围”内描述的服务内容及工作量计算。咨询费涵盖受托人的全部收入及税费，费用包括但不限于各阶段咨询费、制作费、通讯费、交通费等。除本合同另有约定外，委托人不再额外承担受托人为完成本合同项下的工作而发生的任何其他费用。上述咨询费中不包含 / 的费用。

3. 本合同支付方式：【网上电汇】。具体约定：受托人需提供与支付款项等额的合法有效的增值税专用发票，如受托人不能提供，委托人有权拒绝支付相应设计费。

4. 技术咨询费由委托人分期支付给受托人

在委托人收到建设单位支付的相应阶段费用的前提下，委托人向受托人支付本合同咨询费的具体支付时间及支付条件如下：

序号	占设计费比例	付款额（元）	付款时间
1	20%（定金）	1300000.00	合同签订后4个工作日内
2	40%	2600000.00	方案阶段设计成果交付后5个工作日内
3	30%	1950000.00	深化图阶段设计成果交付后5个工作日内
4	10%	650000.00	项目竣工验收后5个工作日内
共计	100%	6500000.00	

说明：本合同咨询费以【人民币】进行结算和支付。以上咨询费支付前【7】日，受托人需向委托人提供与支付款项等额的合法有效、信息正确的增值税专用发票（税率【6】%），否则委托人有权拒绝支付相应咨询费。由于开具发票原因导致延迟付款，委托人不承担责任。因受托人发票问题（包括但不限于错开、假发票等），造成委托人增值税抵扣税额损失的，由受托人全额赔偿。

(以下无正文)

《福州长乐国际机场二期扩建工程精装修技术咨询》

签章页

委托人(公章): 北京市建筑设计研究院有限公司



法定代表人: _____

授权签约代表: _____

组织机构代码: 91110000597692141M

纳税人识别号: 91110000597692141M

地址: 北京市西城区南礼士路 62 号

开户银行: 中国建设银行北京月坛支行

开户账号: 11001020500056006033

2022 年 01 月 28 日

受托人(公章): 北京建院装饰工程有限公司设计有限公司



法定代表人: _____

授权签约代表: _____

组织机构代码: 91110102633704753J

纳税人识别号: 91110102633704753J

地址: 北京市西城区骡马市大街 8 号楼 5 层

开户银行: 北京银行天宁支行

开户账号: 01090350800120105055356

2022 年 01 月 28 日



2、海口机场二期航站楼室内精装修设计

合同关键页



工程名称： 海口机场二期航站楼室内精装修设计

工程地点： 海口市

甲方： 北京市建筑设计研究院有限公司

乙方： 北京建院装饰工程设计有限公司

签订日期： 2018年6月27日

发包人：北京市建筑设计研究院有限公司

设计人：北京建院装饰工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 海口机场二期航站楼室内精装修设计，工程地点为 海口市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是国家和地方相应最新版规范(包括但不限于)
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
《民用建筑设计通则》(GB50352-2005)
《房屋建筑室内装饰装修制图标准》(JGJ/T244-2011)
《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)
《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)
《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)
《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)



第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下同等效力来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 发包人要求及任务书

第四条 本合同项目的名称、设计范围、内容、深度及时间

- 4.1 项目名称：海口机场二期航站楼室内精装修设计

4.2 设计面积:

- 1) 公共区域: 170000 平方米
- 2) 非公共区域: 100000 平方米

4.3 总造价估算

- 1) 公共区域: 1500 元/平米
- 2) 非公共区域: 300 元/平米
- 3) 总造价约为: 2.85 亿元

4.4 设计内容:

(一)、本工程阶段划分: 概念设计、方案设计、扩初设计、深化图设计及后期配合五个阶段。

(二)、各阶段服务内容

1、概念设计阶段

(1) 装饰主题概念设计

- 1) 定位分析
- 2) 装饰主题的确立
- 3) 装饰风格的确立

(2) 平面规划设计

- 1) 功能布局设计, 人流交通流线设计, 功能配比分析
- 2) 功能布局设计, 交通运输流线设计, 功能配比分析

2. 方案设计阶段

(1) 室内装饰方案设计

- 1) 装饰主题定位设计分析
- 2) 主要空间装饰设计效果图
- 3) 初步照明布置

(2) 材料设计

- 1) 各空间装饰材料运用意向及配色设计分析
- 2) 各空间材料及工艺与装饰效果的配合设计

3、扩初设计阶段

(1) 平面布局深化设计



- (2) 二次机电末端定位设计（含空调、给排水及暖通空调的末端定位设计）
- (3) 墙体定位设计
- (4) 天花布局设计
- (5) 主要空间立面设计
- (6) 物料手册
 - 1) 面层材料选择
 - 2) 灯具选型
 - 3) 开关面板选型
 - 4) 五金洁具选择

4、深化图设计阶段

- (1) 家具定位设计
- (2) 地面材料分割设计
- (3) 天花综合叠加设计
- (4) 天花灯具控制设计
- (5) 空间立面设计
- (6) 立面局部放样
- (7) 各部位详图
- (8) 节点大样图
- (9) 材料做法
- (10) 准备实物样板，请甲方确认

5、后期配合阶段

- (1) 负责室内装饰工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改及办理相关手续；
- (4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；



(5) 提供产品选型、设备加工订货、装饰材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

第五条 设计费

5.1 本合同设计收费为¥ 4500000.00 元（人民币大写：肆佰伍拾万元整）。

5.2 设计费总额构成：

5.2.1 取费依据：建设部质量安全与行业发展司及国家发展和改革委员会价格司联合编制的《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、中国建筑装饰协会编制的《建筑装饰设计收费标准》（2014年版）。

5.2.2 海口机场二期航站楼室内精装修工程初步概算投资约 285000000 元，工程复杂程度为III级，含室内装饰设计等。

5.2.3 海口机场二期航站楼室内精装修设计费计算细目如下：

总设计费 = 工程设计收费基准价 * (1 +/- 浮动幅度值)

= 工程设计收费基价 * 专业调整系数 * 工程复杂程度调整系数 * 附加调整系数 * (1 +/- 浮动幅度值)

= 773.86 * 1.0 * 1.15 * 1.5 * 58% * 58.2%

= 450 (万元)

5.2.4 备注：

5.2.4.1 工程设计收费基价按照 2.85 亿万元工程造价根据建筑装饰设计收费计价表直接得出收费基价为 773.86。（本项依据 2014 版中国建筑装饰协会编制的《建筑装饰设计收费标准》）

5.2.4.2 专业调整系数按照建筑装饰设计费标准取 1.0。

5.2.4.3 工程复杂程度调整系数依据项目情况取III级即 1.15。

5.2.4.4 附加调整系数中，建筑装饰设计取 1.5。

5.2.4.5 浮动附加值在主合同让利基数（让利 42%即主合同项下浮动至 58%）的基础上再让利至本项目设计费的 58.2%。总设计费最终费用为取整数额。

第六条 设计费支付方式及进度



6.1 本合同项下所有设计服务费涉及的税费均由设计人承担。

6.2 设计费付款方式及比例

阶段工作内容	付款条件及时间	比例	金额 (万元)
付款 1: 项目启动款	合同签署后 5 个日历日内支付	20%	90
付款 2: 方案设计阶段	设计人提交第二阶段方案设计成果经发包人书面确认后 7 个工作日内支付	20%	90
付款 3: 扩初设计阶段	设计人提交第三阶段扩初设计成果经发包人书面确认后 7 个工作日内支付	20%	90
付款 4: 深化图设计阶段	设计人提交第四阶段深化图设计成果经发包人书面确认后 7 个工作日内支付	30%	135
付款 5: 后期配合阶段	工程竣工验收后 5 个工作日内支付	10%	45
		总计	450

第七条 设计进度

阶段	设计任务	设计时间	设计条件
第一阶段	平面布局设计	20 个日历日	合同签订后 (发包人提供相应建筑图纸、文件)
第二阶段	方案设计	20 个日历日	第一阶段设计成果经发包人确认后
第三阶段	扩初设计	30 个日历日	第二阶段设计成果经发包人确认后
第四阶段	深化图设计	30 个日历日	第三阶段设计成果经发包人确认后
· 共计		100 个日历日	



13.8 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

————— 本页为盖章页，以下无正文 —————

甲方：北京市建筑设计研究院有限公司 乙方：北京建院装饰工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表人

Handwritten signature of Ma Jian

(签字或盖章)

电 话：

Handwritten phone number

传 真：

签订日期：



(盖章)

法定代表人或授权代表人



(签字或盖章)

电 话：010-88044735

传 真：010-88044828

签订日期：



奖项证明材料





建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2022-SJ-0313-Y05

证书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者, 特颁发此证书。

奖励类别: 设计创新奖

奖励等级: 一等

获奖者: 北京建院装饰工程设计有限公司

建设单位: 海口美兰国际机场有限责任公司

项目名称: 海口机场二期航站楼室内精装修设计



登记备案: 国家科学技术奖励工作办公室

组织单位: 中国建筑装饰协会

颁发日期: 2023年1月12日





建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2022-SJ-0313-Y05（副本）

证书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：设计创新奖

奖励等级：一等

获奖者：北京建院装饰设计有限公司

建设单位：海口美兰国际机场有限责任公司

项目名称：海口机场二期航站楼室内精装修设计

完成人：闫志刚、张怀莹、刘航航、李旭、刘山林

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2023年1月12日



3、丽江三义机场三期改扩建工程初步及施工图设计

合同关键页

云机场(2019)762号



建设工程设计合同示范文本



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南机场集团有限责任公司

设计人（全称）：牵头人：北京市建筑设计研究院有限公司

成员一：上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

成员二：大理电力设计院有限责任公司

成员三：北京建院装饰工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丽江三义机场三期改扩建工程非民航专业初步设计及施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：丽江三义机场三期改扩建工程。
2. 工程批准、核准或备案文号：《云南省发展和改革委员会关于丽江三义机场三期改扩建工程可行性研究报告（代立项）的批复》（云发改基础〔2018〕1303号）。
3. 工程内容及规模：约 27 万平方米。
4. 工程所在地详细地址：丽江市七河乡三义村。
5. 工程投资估算：约 69.62 亿，本合同涉及部分 205170.00 万元。
6. 工程进度安排：详见后附件 5。
7. 工程主要技术标准：国家、民航局及云南省有关技术标准规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：新建 T3 航站楼（民航专业工程除外）；高架桥、停车楼；给排水消防工程；供配电工程；生产辅助与配套设施工程；办公、生活服务设施工程等。
2. 工程设计阶段：初步设计及施工图设计。
3. 工程设计服务内容：丽江三义国际机场三期改扩建工程非民航专业的初步设计（含概算）、施工图设计（含航站楼内外精装修工程、钢结构工程、屋面工程等深化设计）及施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计、跟踪服务。非民航专业主要内容包括：新建



T3 航站楼（民航专业工程除外）；高架桥、停车楼；给排水消防工程；供配电工程；生产辅助与配套设施工程；办公、生活服务设施工程等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2019 年 08 月 06 日。

计划完成设计日期：2020 年 03 月 23 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

本项目可研批复工程直接费用 205170.00 万元，综合费率 1.53%，签约合同价暂定为：（大写）人民币 叁仟壹佰肆拾万（¥3140000.00 元），最终以合同范围对应的初步设计概算批复金额×合同综合费率进行结算。



五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：单思光。

设计人项目负责人：王晓群。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 昆明市官渡区巫家坝 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人法定代表人或委托代理人签字并加盖合同专用章或公章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。





发包人：
 云南机场集团有限责任公司（盖章）
 法定代表人：
 或其委托代理人（签字）：



设计人：（盖章）
 牵头人：北京市建筑设计研究院有限公司
 法定代表人
 或其委托代理人（签字）：



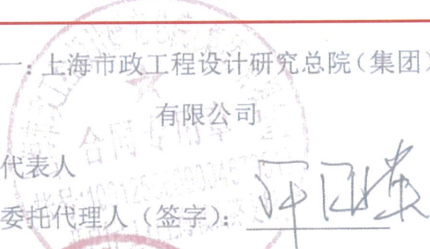
纳税人识别号：
 地址：昆明市官渡区巫家坝
 邮政编码：
 法定代表人：唐学范
 委托代理人：单思光
 电话：0888-5173086
 传真：0888-5141196
 电子信箱：498345147@qq.com
 开户银行：丽江古城农村商业银行营业部
 账号：6000029553610012

纳税人识别号：91110000597692141M
 地址：北京市西城区南礼士路62号
 邮政编码：100045
 法定代表人：
 委托代理人：马津
 电话：010-88043120
 传真：010-68022803
 电子信箱：cuiyiyang@biad.com.cn
 开户银行：中国建设银行北京月坛支行
 账号：11001020500056006033



时间：2019年9月18日

成员一：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
 法定代表人
 或其委托代理人（签字）：



成员二：大理电力设计院有限责任公司
 法定代表人
 或其委托代理人（签字）：



成员三：北京建院装饰设计工程有限公司
 法定代表人
 或其委托代理人（签字）：



附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

(一) 航站区工程: 建筑与装饰装修工程、给排水消防工程、电气、火灾报警、空调通风、电梯、旅客座椅及家具、停车楼、高架桥。

(二) 给排水消防工程: 室外给排水工程、供水站、污水处理站、中水储水池、消防救援站。

(三) 供配电工程: 1号开闭所改造、场内 10kv 干线电缆、场内 11kv 配电电缆、场内低压配电电缆、电缆沟、玻璃钢管及电缆井、110kv 变电站工程

(四) 生产辅助与配套设施工程: 场务用房、机务用房、普通车库及车辆维修中心、综合物资仓库、电站生产用房、垃圾消毒中转站。

(五) 办公、生活服务设施工程: 机场业务用房<a. 弱电工程、建筑、装饰、给排水、消防、电气、火灾报警、空调通风工程>、机场生活用房、指挥调度中心改造、培训中心<a. 弱电工程、b. 建筑、装饰、给排水、消防、电气、火灾报警、空调通风工程>、机场值班用房、公安用房、安检护卫用房、机场旅客过夜用房<a. 建筑与装饰装修工程、b. 弱电工程、c. 给排水、电气、火灾报警、通风空调工程>、职工生活服务中心、职工宿舍。

二、本工程设计阶段划分

初步(基础)设计、施工图设计及施工配合三个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 初步(基础)设计阶段
2. 施工图设计阶段
3. 施工配合阶段(包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、变更审核、参加试车(试运行)考核、竣工验收和工程行业验收)



附件 4:

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	崔屹岩	项目经理	工程师	北京大兴国际机场
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	王晓群	副总建筑师	国家一级注册建筑师 高级工程师(教授级)	海口美兰国际机场二期扩建工程, 北京新机场航站区工程
项目副负责人	刘 琮	副主任建筑师	国家一级注册建筑师 高级工程师(教授级)	北京新机场航站区工程
建筑专业负责人	石宇立	建筑师	国家一级注册建筑师 工程师	北京新机场航站区工程
结构专业负责人	祁 跃	主任工程师	国家一级注册建筑师 高级工程师(教授级)	北京新机场航站区工程, 昆明新机场航站楼及交通中心
给水排水专业负责人	屈连松	工程师	工程师	北京新机场航站区工程, 海口美兰国际机场航站区工程
暖通空调专业负责人	谷现良	副主任工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师(教授级)	北京新机场航站区工程, 昆明新机场航站楼及交通中心
建筑电气专业负责人	陈钟毓	副主任工程师	高级工程师	北京新机场航站区工程, 昆明新机场航站楼及交通中心
工艺专业负责人	王祖青	主任工程师	高级工程师	110kV 下庄变电站工程, 110kV 马登输电线路工程
土建专业负责人	杨科炜	副总工程师	咨询工程师(投资) 高级工程师(教授级)	吉安西站综合交通枢纽工程
设备专业负责人	韩维平	副总工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师(教授级)	北京新机场航站区工程, 昆明新机场航站楼及交通中心
室内专业总负责人	张涛	主任工程师	高级工程师	哈尔滨太平国际机场扩建工程(T2 航站楼及高架桥项目) --T2 航站楼

2019.1.75
2019.02.07补1

丽江三义机场三期改扩建工程非民航专业初步设计及施工图设计

联合体协议书-补充 01

北京市建筑设计研究院有限公司与云南机场集团有限责任公司双方于 2019 年 8 月 14 日签订了《丽江三义机场三期改扩建工程非民航专业初步设计及施工图设计》(合同编号 20190207, 工程编号 2019175) (以下简称《原合同》)。

丽江三义机场三期改扩建工程非民航专业初步设计及施工图设计建设工程设计项目已经完成初步设计及批复, 根据主合同约定, 设计费按照初步设计批复概算进行重新核算, 同时根据工程具体情况, 部分子项分工做相应调整, (具体详下表)。因此联合体各方协商约定, 签订本补充协议。

- 1、根据概算批复, 重新核定各方设计费用;
 - 2、其他内容不做更改, 均按照原合同书执行。
- 具体费用明细如下:

丽江机场项目分工及费用核算 (批复后)			费率	1.53%
序号	项目名称	工程投资 (万元)	设计费	设计单位
(二)	航站区工程	178664.00		-
1	国内航站楼	111869.00		(注1)
(1)	建筑工程	98214.00	1417.11	北京院
(2)	装修设计	13655.00	294.47	建院装饰
2	停车楼	29727.00	181.93	北京院 40%
			272.89	市政院 60%
3	高架桥	32962.00	504.32	市政院
4	永久支护	4106.00	12.56	北京院 20%
			50.26	市政院 80%
(四)	给水排水消防工程	10588.00	-	-
1	室外给排水工程	2100.00	32.13	北京院
2	供水站	1729.00	26.45	北京院
3	污水处理站	4894.00	74.88	市政院
4	急救中心	1865.00	28.53	北京院
(五)	供配电工程	12685.00	194.08	供电院
(七)	生产辅助与配套设施工程	8649.00	132.33	北京院
(八)	办公、生活服务设施工程	39851.00	609.72	北京院
批复合计		250437.00	3831.68	-



综上，联合体各家设计费总额为：

北京市建筑设计研究院有限公司：2440.78 万元；

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司：902.35 万元；

大理电力设计院有限责任公司：194.08 万元；

北京建院装饰工程设计有限公司：294.47 万元；

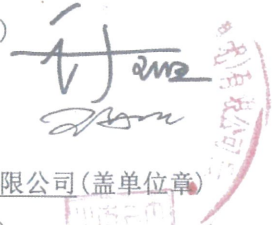
本协议书一式拾份，联合体成员和发包人各执壹份。本协议书自联合体各成员单位签字盖章之日起生效。



(以下无正文)

牵头人：北京市建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人/公司负责人或委托代理人：(签字或盖章)



成员单位一：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 (盖单位章)

法定代表人/公司负责人或委托代理人：(签字或盖章)



成员单位二：大理电力设计院有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人/公司负责人或委托代理人：(签字或盖章)



成员单位三：北京建院装饰工程设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人/公司负责人或委托代理人：(签字或盖章)



2022年10月27日



4、吴哥国际机场项目航站楼精装修设计

合同关键页

吴哥国际机场项目航站楼 精装修设计合同

工程名称: 吴哥国际机场项目航站楼精装修设计项目

工程地点: 柬埔寨 暹粒

发 包 人: 北京市建筑设计研究院有限公司

设 计 人: 北京建院装饰工程设计有限公司

签订日期: 2020年 月 日



发 包 人：北京市建筑设计研究院有限公司

设 计 人：北京建院装饰工程设计有限公司

发包人委托设计人承担吴哥国际机场项目航站楼精装修设计任务，工程地点为柬埔寨，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是国家和地方相应最新版规范（包括但不限于）：

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）

《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJ/T244-2011）

《建筑制图标准》（GB/T 50104-2010）

《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）

《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）



《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下同等效力来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求及任务书

第四条 本合同项目的名称、设计范围、内容、深度及时间

4.1 项目名称: 吴哥国际机场项目航站楼精装修设计项目

4.2 项目规模: 建筑面积 65000 m², 其中公共区域 46620 m², 非公共区域 16942 m², 贵宾区 1830 m²。

4.3 设计内容: 室内精装设计, 标识导视设计。

(一) 本工程设计阶段划分: 概念设计、方案设计、扩初设计、深化图设计及后期配合五个阶段。

(二) 各阶段服务内容

1、概念设计阶段

(1) 装饰主题概念设计

- 1) 定位分析
- 2) 装饰主题及标识导视主题的确立
- 3) 装饰风格及标识导视主题的确立

(2) 平面规划设计

- 1) 功能布局设计, 人流交通流线设计, 功能配比分析
- 2) 功能布局设计, 交通运输流线设计, 功能配比分析



2、方案设计阶段

(1) 室内装饰方案设计

- 1) 装饰主题定位设计分析
- 2) 主要空间装饰设计效果图（含标识导视）

(2) 材料设计

- 1) 各空间装饰材料运用意向及配色设计分析
- 2) 各空间材料及工艺与装饰效果的配合设计

3、深化设计阶段

(1) 平面布局深化设计

(2) 二次机电末端定位设计（含电气、给排水及暖通空调的末端

定位设计）

- (3) 墙体定位设计
- (4) 天花布局设计
- (5) 主要空间立面设计

(6) 物料手册

- 1) 面层材料选择
- 2) 灯具选型
- 3) 开关面板选型
- 4) 五金洁具选择

4、技术深化图设计阶段

(1) 家具定位设计

(2) 地面材料分割设计



- (3) 天花综合叠加设计
- (4) 天花灯具控制设计
- (5) 空间立面设计
- (6) 立面局部放样
- (7) 各部位详图
- (8) 节点大样图
- (9) 材料做法
- (10) 准备实物样板，请甲方确认

5、后期配合阶段

乙方负责派遣设计师在现场提供持续性配合服务，为期两年，工作内容包括但不限于：

- (1) 负责室内装饰工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
- (4) 参加与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；
- (5) 提供产品选型、设备加工订货、装饰材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；



(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

第五条 设计费

5.1 本合同设计费由两部分构成。设计费总价为**¥2,850,000.00**元

(人民币大写：**贰佰捌拾伍万元整**)。其中包括：

5.1.1 设计服务费：180.00 万元；

5.1.2. 现场服务费：105.00 万元（提供两年现场服务）；

第六条 设计费支付方式及进度

6.1 本合同项下所有设计服务费设计的税费均由设计人承担

6.2 设计费付款方式及比例。

设计服务费与现场服务费分开支付。

6.2.1 设计服务费

(1) 方案确认后甲方向乙方支付 36.00 万元；

(2) 深化设计确认后甲方向乙方支付 90.00 万元；

(3) 深化图审核完成后，甲方向乙方支付 36.00 万元；

(4) 工程竣工后甲方向乙方支付 18.00 万元；

6.2.2 现场服务费

经甲方确认开始驻场后，每半年支付一次费用，每次支付 26.25 万元；

第七条 设计进度

阶段	设计任务	设计时间	设计条件
第一阶段	平面布局设计	20 个日历日	合同签订后（发包人提供相应建筑图纸、文件）
第二阶段	方案设计	20 个日历日	第一阶段设计成果经发包人书面确认后



一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

-----本页为盖章页，以下无正文-----

发包人：北京市建筑设计研究院有限公司

设计人：北京建院装饰工程有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或授权代表人

(签字或盖章)

[Handwritten Signature]

法定代表人或授权代表人

(签字或盖章)



签订日期:

2020.11.9

签订日期:



设计团队

序号	姓名	年龄	执业资格	在本项目中拟任的职务或担当的工作
1	张涛	47	高级工程师	项目负责人
2	王重为	31	工程师	设计主持人
3	陈菲	31	/	方案设计师
4	杨传鹏	33	/	方案设计师
5	张雪	30	/	方案设计师
6	孙雪峰	28	/	方案设计师
7	张怀莹	28	工程师	深化主持人
8	张帅	29	/	深化设计师
9	孙传武	31	/	深化设计师
10	董兵	33	工程师	深化设计师
11	王森	40	高级工程师	暖通主持人
12	秦瑛	30	高级工程师	电气主持人
13	许宗敏	34	工程师	给排水主持人
14	赵婷婷	32	工程师	软装设计负责人



奖项证明材料



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位
北京建院装饰工程设计有限公司

所获奖项
交通/体育/公共空间工程类

金奖

设计作品
柬埔寨王国暹粒吴哥国际机场

设计师
王重为、孙雪峰、张怀莹、李旭、甄添

证书编号: CBDA24S2024K08161



发包人：北京市建筑设计研究院有限公司

设计人：北京建院装饰工程有限公司

发包人委托设计人承担 北京新机场航站楼工程室内精装修设计，工程地点为 北京市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是国家和地方相应最新规范（包括但不限于）：
 - 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）
 - 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）
 - 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）
 - 《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）
 - 《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）
 - 《高层民用建筑设计防火规范》（GB50045-95）2005）
 - 《建筑设计防火规范图示》（05SJ811）
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）
 - 《建筑制图标准》（GB/T 50104-2010）



第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下同等效力来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 发包人要求及任务书

第四条 本合同项目的名称、设计范围、内容、深度及时间

4.1 项目名称：北京新机场航站楼工程室内精装修设计

4.2 设计范围：设计面积共计 665500 m²

4.3 设计内容：

(一) 平面布局设计

1.1 装饰主题概念设计

- a、 定位分析
- b、 装饰主题的确立
- c、 装饰风格的确立

1.2 平面规划设计

- a、 功能布局设计，人流交通流线设计，功能配比分析
- b、 功能布局设计，交通运输流线设计，功能配比分析

(二) 方案设计

2.1 室内空间装饰设计

- a、 装饰主题定位设计分析
- b、 主要空间装饰设计效果图

2.2 材料设计

- a、 各空间装饰材料运用意向及配色设计分析
- b、 各空间材料及工艺与装饰效果的配合设计

(三)、扩初设计

3.1 平面布局设计

3.2 墙体定位设计

3.3 天花布局设计

3.4 主要空间立面设计

(四) 施工图设计

4.1 家具定位设计

4.2 地面材料分割设计

4.3 天花综合叠加设计

4.4 天花灯具控制设计

4.5 空间立面设计

4.6 立面局部放样

4.7 各部位详图



4.8 节点大样图

4.9 材料做法

(五)、物料手册

5.1 面层材料选择

5.2 灯具选型

5.3 开关面板选型

第五条 费用

经双方协商，本项目设计费按照设计项目整体工作量占比取费，其中我方设计工作如下：

(一) 方案设计工作：

先后配合设计八版方案，其中包括国内自助值机大厅，二层指廊候机区及商业区，首层国际到达边检大厅、首层国际行李提取大厅、二层国内到达迎客大厅、三层国内 CIP 区、交通中心大厅、二层行李提取大厅、单双层浮岛、国际到达行李提取大厅、国际远机位出发大厅、国内值机大厅、机场外围商业、四层安检区、卫生间、走廊等区域，共出效果图 221 张。

(二) 施工图深化设计工作：

2015 年 12 月，配合机电专业完成一版非正式施工图；2016 年 5 月，针对非公共区域完成一版非正式施工图；并于 2016 年 6 月按时按量正式出图，其中设计面积如下：

(1) 总公共区域面积 359050 平方米，我司配合完成设计面积为 306450 平方米，占比 85%。

(2) 总非公共区域面积 348371 平方米，我司配合完成设计面积为 348371 平方米，占比 100%。

3、增加设计任务

(1) 由于建筑平面调整及建筑专业思路优化，卫生间图纸调整量约为 40%。

(2) 由于建筑平面调整及建筑专业思路优化，墙面调整量约为 30%，天花及地面调整量约为 10%。

(3) 增加浮岛系统的施工图细化工作。浮岛系统总面积为 48418.11 平方米，我司配合建筑专业进行完成面深化工作；并在此基础上细化原有施工图，完成浮岛系统的专项系统施工图，增加工作量约为 70%。

综上，我司在北京新机场航站楼室内设计项目整体工作量中占比为 70%。经双方友好协商，确认合同额为 RMB¥9000000.00 元，人民币大写 玖佰万元整。

第六条 设计费支付方式及进度

6.1 本项目设计费共计 RMB¥9000000.00 元，大写人民币 玖佰万元整。本合同项下所有设计服务费涉及的税费均由设计人承担。

6.2 设计费付款方式及比例

阶段工作内容	付款条件及时间	比例	金额 (万元)
付款 1: 项目启动款	合同签署后 5 个日历日内支付	10%	90
付款 2: 室内装饰平面功能布局设计、概念方案设计、主要空间方案效果图、物料及配色设计分析	设计人提交阶段一、阶段二的设计成果经发包人书面确认后 5 个日历日内支付	30%	270
付款 3: 室内装饰扩初设计、平面、墙体、天花等主要空间立面设计	设计人提交阶段三的设计成果经发包人书面确认后 5 个日历日内支付	25%	225
付款 4: 室内装饰施工图设计、物料手册	设计人提交阶段四的设计成果经发包人书面确认后 5 个日历日内支付	30%	270
付款 5: 质保金	竣工验收后 5 个日历日内支付	5%	45
总计			900



第七条 设计进度

阶段	设计任务	设计时间	设计条件
第一阶段	<u>平面布局设计</u>	<u>10 个日历日</u>	合同签订后 (发包人提供相应建筑图纸、文件)
第二阶段	<u>方案设计</u>	<u>25 个日历日</u>	第一阶段设计成果经发包人确认后
第三阶段	<u>扩初设计</u>	<u>60 个日历日</u>	第二阶段设计成果经发包人确认后
第四阶段	<u>施工图设计</u>	<u>90 个日历日</u>	第三阶段设计成果经发包人确认后
共计		<u>185 个日历日</u>	

备注:

1. 此设计周期未包含发包人及项目投资方对设计人设计成果的反馈时间。

2. 设计成果书面确认（认可方式包括电子邮件或传真）将被视为设计成果完成的必要条件。有关会议纪要或发包人、设计人双方书写记录文件均会视为有效的确认方式。

第八条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

发包人在合同签订后 3 日内，应向设计人提供相应的详细设计区域平面图纸、总体规划图、建筑设计施工图（包括平面、立、面、剖面）、建筑设计专业图（空调干线支线、上下排水、电气及其它相关专业设计图纸）、景观专业施工图及相关文件。设计任务执行时间以发包人提供上述资料时间为准，如有图纸更新，发包人应及时提供给设计人。

第九条 设计人向发包人提交的设计文件说明

9.1 设计人提交的设计成果：

设计内容	设计成果	提交形式
平面布局设计	设计说明、平面功能布置图	A3 文本 2 份，电子文件 1 份
方案设计	设计说明、各主要部位空间效果图	A3 文本 2 份，电子文件 1 份
扩初设计	平面布局图、墙体定位图、天花布局图、主要空间立面图 空调末端点位图、给排水末端点位图、电气末端点位图	电子文件 1 份
施工图设计	地面材料分割图、天花综合叠加图、天花灯具控制图、空间立面图、立面局部放样图、各部位详图、节点图、大样图、材料做法、物料手册、材料样板	施工蓝图 4 套， 电子文件 2 份， 物料手册 1 份， 材料样板 1 份

9.2 合同执行工作期间的交换文本应尽量以 电子 文本形式提供，格式为 Dwg、Excel、Word，不限制同时提供 PDF 等格式文件；

第十条 责任约定

10.1 发包人责任

10.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料计文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时

——本页为盖章页，以下无正文——

甲方：北京市建筑设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表人

(签字或盖章)

电 话：

传 真：

签订日期：

乙方：北京建院装饰工程有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表人



(签字或盖章)

电 话：010-88044823

传 真：010-88044828

签订日期：





证书编号: 2009G005



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛
暨 CBDA 装饰设计奖 (CBDA 设计奖)

中国建筑装饰协会

任建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化活动,在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

北京建院装饰工程设计有限公司

闫志刚、谭晓明、刘航航:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计奖 (CBDA 设计奖) 评审中,
经行业专家最终评审其作品:

北京建院装饰工程设计有限公司楼贵宾区陈设艺术品
荣获陈设艺术、会所空间工程类



承办单位: 中国建筑装饰协会 中国建筑装饰设计艺术作品展评委员会
2012年三月

6、哈尔滨太平国际机场扩建工程（T2 航站楼及高架桥项目）—T2 航站楼

合同关键页

2015345

技术咨询合同



工程名称: 哈尔滨太平国际机场扩建工程（T2 航站楼
及高架桥项目）—T2 航站楼

工程地点: 哈尔滨市太平国际机场

合同编号: 2015-345

(由设计人编填)

发 包 人: 北京市建筑设计研究院有限公司

设 计 人: 北京建院装饰工程有限公司

签 订 日 期: _____

发包人（甲方）：北京市建筑设计研究院有限公司

设计人（乙方）：北京建院装饰工程有限公司

发包人委托设计人承担 哈尔滨太平国际机场扩建工程（T2 航站楼及高架桥项目）--T2 航站楼精装修工程室内咨询项目，工程地点为 哈尔滨市太平国际机场，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。



第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是国家和地方相应最新版规范（包括但不限于）：

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）
《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）
《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）
《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）
《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）
《高层民用建筑设计防火规范》（GB50045-95）2005）
《建筑设计防火规范图示》（05SJ811）
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）
《建筑制图标准》（GB/T 50104-2010）

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下同等效力来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 发包人要求及任务书

第四条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		估算总投资 (万元)	费率 (%)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)			
1	T2 航站楼室内咨询		169286.92 m ²	22487	/	467.6
2	设计范围内容标段划分		<p>设计具体区域范围包括：一是凡是旅客涉及到的所有活动区域（贵宾区、进出港大厅、行李提取厅、候机区等）；二是工作区与旅客区交界处，涉及旅客区的部分；三是机场运行指挥中心、航站楼运行指挥中心等办公区域。</p> <p>设计主要内容：航站楼设计的总体构思和总的设计方案，并在总的构思和设计方案指导下做好方案设计、深化设计、单项方案设计工作（包括方案效果图，平面布置图、立面图、天棚布置图）等内容，同时根据建筑特点提供设计区域内的采光分析、大空间效果分析、声音效果分析等专项分析报告，并应用到设计工作中；对广告位置、商业资源位置及方案效果进行设计；对照明、标志牌及标识引导系统、灯箱、广告牌、广播扬声器位置等进行整体设计；根据整体效果，对设计区域内的给水、排水、雨水、供热、供冷、通风、消防、燃气、强电、弱电等管线及末端设备进行细化设计等；应用 T2 航站楼 BIM 系统指导各阶段设计工作，并按照精装修深化成果完善 BIM 系统；对航站楼陆侧及高架桥进行灯光亮化设计。</p> <p>标段划分：共划分为一个标段。</p>			
说明	<p>方案设计还包括单项方案设计（包括彩色方案效果图、平面布置图、立面图、剖面图、天棚布置图、地面分割图、墙身等各施工节点详图）</p>					

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务委托书	1 份	合同签订后 10 日内	
2	T2 航站楼建筑安装施工图	1 套	合同签订后 10 日内	提供图纸等资料

第六条 设计人向发包人提交的设计文件说明

6.1 设计人提交的设计成果:

	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	5	中标通知书下达,精装修设计工作启动会后,方案设计和单项方案设计共85个日历天	提供设计方案及全套电子文件,含CAD图及提供方案设计和单项方案设计过程中涉及的效果图、估算书
2	深化设计	20	方案设计及单项方案设计审批通过后55个日历天	提供深化设计成果及全套电子文件(含CAD图及PDF版本)

6.2 合同执行工作期间的交换文本应尽量以电子文本形式提供,格式为Dwg、Excel、Word,不限制同时提供PDF等格式文件:

第七条 设计费、支付方式及进度

经双方协议商定,总设计费为¥4676000.00(人民币大写:肆佰陆拾柒万陆仟元整),甲方按照从本项目建设单位收取的设计费进度,按比例向乙方支付咨询费用。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
1	10%	46.76	合同签订后30日内
2	15%	70.14	方案设计及单项方案设计审核通过后30日内
3	45%	210.42	深化设计完成后30日内
4	20%	93.52	一阶段工程竣工验收合格后30日内
5	5%	23.38	二阶段工程竣工验收合格后30日内
6	5%	23.38	行业竣工验收合格后30日内

说明:

- 1、本项目执行总价合同。
- 2、本合同价款包括:完成本设计工程服务内容可能发生的所有费用,如工作、生活、交通、通讯、设备(仪器)、考察、劳力、利润、税收、所有有关的管理成本、与主体设计单位、施工单位及图纸审查机构配合所发生费用以及设计代表现场服务等费用。其中方案设计占30%,深化设计占70%。

第八条 双方责任

——本页为盖章页，以下无正文——

甲方：北京市建筑设计研究院有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表人

(签字或盖章)

电 话：

传 真：

签订日期：2017.02.27

乙方：北京建院装饰工程有限公司



(盖章)

法定代表人或授权代表人

(签字或盖章)

电 话： 010-88044823

传 真： 010-88044828

签订日期：



7、天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区精装修

合同关键页

工程编号：
合同编号：

工程设计分包合同

工程名称：天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区精装修

工程地点：天津市

发包人（甲方）：北京市建筑设计研究院有限公司

设计人（乙方）：北京建院装饰工程设计有限公司

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期：2023.9.7



发包人（甲方）：北京市建筑设计研究院有限公司

设计人（乙方）：北京建院装饰工程设计有限公司

甲方作为依据中华人民共和国法律注册成立的独立法人，拥有完全的民事行为能力，有权签订本合同并能够履行其义务。乙方是根据中国法律注册成立的独立法人，拥有完全的民事行为能力，并且具备完全的资格和能力履行本合同约定的权利和义务。（详见附件一：营业执照及资质证书）

甲方与【天津滨海国际机场有限公司】（以下简称“建设单位”）签订的《天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区设计合同》（以下简称“合同”，合同编号【20220282】）。现甲方委托乙方承担【天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区精装修】项目工程设计，工程地点为【天津市】，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守履行。



第1条 名词解释

1.1 “法律”指合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.2 “技术标准”指适用于工程的现行有效的国家、行业、工程所在地的地方性技术规范、标准与规定等。

1.3 “项目负责人”指由一方任命负责工程设计，在该方授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.4 “项目联系人”指由一方任命负责接收、发送项目过程中的往来文件，沟通协调项目过程中具体事务的联络人。

1.5 “书面形式”指合同书、信件和数据电文（包括传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.6 “确认”、“认可”、“同意”指对履行本合同项下义务及完成对一方提交的设计资料或设计成果或分包事宜等是否符合本合同约定要求的审核意见，均以一方或双方正式书面文件为准，口头允诺无效。

第2条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律、行政法规。政府规章及相关省/市/自治区建设工程勘察设计管理法规、规章。

2.2 其他与本工程相关的技术标准、技术规定及技术建议。

2.3 合同文件的优先顺序

组成合同的文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同及相关附件；
- (2) 甲方要求及委托书；
- (3) 技术标准；
- (4) 本项目相关图纸（如有）；
- (5) 其他文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第3条 项目概况

3.1 项目名称：天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区精装修设计。

3.2 项目地址：天津市。

3.3 建设规模：总用地面积为：1283 公顷 总建筑面积为：57 万平方米，T3 航站楼建筑面积约 41 万平方米、综合换乘中心建筑面积约 6 万平方米、停车楼建筑面积约 10 万平方米

3.4 对工程情况的其他说明： 无。

第4条 工作内容

在各个设计阶段，乙方需按政府主管部门对项目的规划设计要求和甲方提出的要求，完成本项目的各个阶段的设计工作。设计图纸和文件的范围深度须符合住建部《建设工程设计文件编制深度规定》。

4.1 设计依据

工程建设强制性标准；适用于本项目的法律、法规、技术规范、标准与规定；本项目各阶段政府主管部门的审批文件或书面意见；甲方向乙方提交的设计任务书、设计标准、工艺流程要求，以及其它相关重要文函、会议纪要等有关资料。

4.2 甲方向乙方提交的有关资料及文件

甲方应如期向乙方提交下表中所列有关建设文件和资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑设计相关图纸（建筑、结构、设备、电气）	1	另行约定	/
2	设计任务书	1	另行约定	/
3	相关设计合同前会议纪要	1	另行约定	/

乙方应以书面形式确认接收并详细核实上述资料及文件，如发现文件资料有误或有疑问，应在【3】个工作日内以书面形式向提供方提出，乙方书面确认后，视为对甲方所提供有关文件不存在错误或疑问。乙方不得以误解，资料不准确、不充分等为借口而要求追加费用，亦不能以上述理由免除应承担的合同责任和风险。

4.3 设计范围及技术要求

乙方承担以下设计工作（可另附附件三约定服务范围及技术要求）：



(1) 工作范围：用地红线范围内 T3 航站楼、综合换乘中心、停车楼精装修工程设计。

(2) 工作内容：

精装修全过程设计及相关服务，包含以下三个阶段：

● 方案阶段

派员现场踏勘，室内装饰设计提资、室内装饰概念方案、深化方案、估算、物料选用等的设计服务工作，具体如下：

- (1) 提供各空间室内装饰方案设计图纸，成果文件应符合业主方提出的功能，定位，意向和需求；
- (2) 完成室内各空间表现图和平面布局图；
- (3) 配合提供符合建设方定位的估算；
- (4) 配合发包人向建设单位汇报，并修改方案直至方案通过。

● 深化设计阶段

室内装饰设计文件、室内装饰物料手册及物料样板选型、投资控制、精装修施工招标等方面的设计服务，具体如下：

- (1) 平面优化设计图纸；
- (2) 地面材料分割设计图纸；
- (3) 天花综合叠加设计图纸；
- (4) 天花灯具控制设计图纸；
- (5) 空间立面设计图纸；
- (6) 立面局部放样图纸；
- (7) 各部位详图；
- (8) 节点大样图；
- (9) 材料做法；
- (10) 准备实物样板，请委托人确认。

● 施工配合阶段

配合设计交底，对施工单位深化图纸及生产图纸以及现场深化图纸的设计变



更、装饰物料及设备的选型认样等进行审核把关及技术咨询；定期及关键施工节点，配合设计师现场巡查及验收，具体如下：

(1) 负责室内装饰工程交底与沟通，解答施工过程中施工承包人有关图纸的问题，项目负责人及各专业负责人，及时对施工中有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据委托人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助委托人处理工程洽商和设计变更，沟通修改内容，及时办理相关手续；

(4) 参与验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、装饰材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应委托人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。



(3) 工作要求：

依据甲方要求为准。

4.4 设计进度计划与周期

(1) 方案阶段：合同签订后 45 个工作日内提交方案阶段设计成果；

(2) 深化设计阶段：方案设计成果确认后 90 日内提交深化设计阶段设计成果；

(3) 施工阶段：根据项目具体实施情况进行施工阶段配合工作。

4.5 乙方向甲方提交的成果文件

序号	资料及文件名称	份数	文件格式 (勾选项)	提交日期	有关事宜
1	包含设计说明平面功能布置图、各主要部位空间效果图的方案设计图纸	4份	<input checked="" type="checkbox"/> 电子版文件 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版文件 <input type="checkbox"/> 其他类型文件:___	合同签订后45日内	纸质版应用乙方图签并签字盖章

2	包含平面优化设计、地面材料分割设计、天花综合叠加设计、天花灯具控制设计、空间立面设计、立面局部放样、各部位详图、节点大样图、材料做法、实物样板的深化设计成果	图纸8份 样板2份	<input checked="" type="checkbox"/> 电子版文件 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版文件 <input type="checkbox"/> 其他类型文件:____	方案设计成果确认后90日内	
---	--	--------------	--	---------------	--

注：文件格式分为：1、电子版文件（包括但不限于可编辑版的 Word、Excel、PPT、CAD、Revit 等电子格式文件）2、纸质版文件（包括但不限于盖有乙方有效用章及相关设计人签字的设计图纸、报告、方案册等纸质文件）3、其他类型文件（请在上表横线处填写）

乙方应当在上述提交日期前将上述成果文件提交给甲方，不得逾期提交。乙方提交成果文件和资料的内容及数量，应当以甲方的书面确认为准。甲方未书面确认的文件、资料等的内容与数量，不视为乙方已经提交。

因向甲方提交成果文件和资料所产生的包装费、运输费及其他相关的费用已包含在合同总价中。

4.6 设计配合服务

在本工程项目建设过程中，乙方应根据甲方的合理需要提供与本合同项下工程设计有关的配合服务事项：

- (1) 详见 4.3 中施工阶段工作内容

4.7 成果验收

甲方将按上述 4.3、4.5 条款内容的标准和方式对乙方工作成果进行验收：



(1) 工作成果的评价方法：甲方对乙方图纸及相关文件以书面确认的形式进行评价及验收/并通过初步设计评审及施工图外审。

(2) 验收的时间和地点：根据甲方进度计划约定，甲方指定地点。

甲方验收确认的，视为乙方的设计工作成果符合甲方的验收标准，但不视为免除乙方的质量责任和违约责任。

第5条 设计费支付

5.1 合同价格形式：【 1 】（三选一）

(1) 固定总价：设计费采用固定总价包干的方式，不因税费、工资或物料价格等因素的浮动而调整。

(2) 固定单价：固定单价【 】元/平方米，实际设计费按（例：初步设计概算/通过审查的施工图设计/规证等）确定的建筑面积计算。

(3) 固定费率：费率【 】%，实际设计费根据本项目投资额计算。

5.2 本合同项下工程设计费（含增值税）为【14,075,000.00】元人民币（大写：【壹仟肆佰零柒万伍仟元整】），其中：不含税价款【13,278,361.89】元人民币（大写：【壹仟叁佰贰拾柒万捌仟叁佰零壹元捌角玖分】），增值税率【6】%，增值税【796,698.11】元人民币（大写：【柒拾玖万陆仟陆佰玖拾捌元壹角壹分】）。工程设计费根据本合同第4条描述的服务内容及工作量计算，费用涵盖乙方的全部收入及税费，费用包括本合同约定的设计工作内容范围内的各阶段设计费、图纸制作费、通讯费、交通费等，除本合同另有约定外，甲方不再额外承担乙方为完成本合同项下的工作而发生的任何其他费用。上述工程设计费中不包含 / 的费用。

5.3 本合同支付方式（勾选项）：

银行电汇 电子银行承兑汇票 电子商业承兑汇票

其他方式_____。



《天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区精装修项目设计分包合同》

签章页

甲方（公章）：北京市建筑设计研究院有限公司



法定代表人：_____

授权签约代表：_____

组织机构代码：91110000597692141M

纳税人识别号：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

开户账号：11001020500056006033

_____年____月____日

乙方（公章）：北京建院装饰工程有限公司



法定代表人：_____

授权签约代表：_____

组织机构代码：91110102633704753J

纳税人识别号：91110102633704753J

地址：北京市西城区泰和国际大厦 515 室

开户银行：北京银行天宁支行

开户账号：01090350800120105055356

_____年____月____日



附件二：乙方设计团队

序号	姓名	年龄	执业资格	在本项目中拟任的职务或担当的工作
1	张涛	50	高级工程师 高级室内建筑师	项目负责人
2	刘山林	37	高级工程师	精装设计负责人
3	洪文英	42	工程师	方案设计师
4	闫昆	23	\	方案设计师
5	魏东	26	\	方案设计师
6	薛冬春	31	\	方案设计师
7	戴莹	30	\	方案设计师
8	刘璐	28	\	方案设计师
9	庞晶蕾	26	\	方案设计师
10	刘卫茂	37	工程师	精装方案深化负责人
11	谢栋	32	\	深化设计师
12	贾梦杰	29	\	深化设计师



附件三：服务范围及技术要求

1. 服务范围：用地红线范围内 T3 航站楼、综合换乘中心、停车楼精装修工程设计。

2. 技术要求：精装修全过程设计及相关服务，包含三个阶段。

● 方案阶段

派员现场踏勘，室内装饰设计提资、室内装饰概念方案、深化方案、估算、物料选用等的设计服务工作，具体如下：

- (1) 提供各空间室内装饰方案设计图纸，成果文件应符合业主方提出的功能、定位、意向和需求；
- (2) 完成室内各空间表现图和平面布局图；
- (3) 配合提供符合建设方定位的估算；
- (4) 配合发包人向建设单位汇报，并修改方案直至方案通过。

● 深化设计阶段

室内装饰设计文件、室内装饰物料手册及物料样板选型、投资控制、精装修施工招标等方面的设计服务，具体如下：

- (1) 平面优化设计图纸；
- (2) 地面材料分割设计图纸；
- (3) 天花综合叠加设计图纸；
- (4) 天花灯具控制设计图纸；
- (5) 空间立面设计图纸；
- (6) 立面局部放样图纸；
- (7) 各部位详图；
- (8) 节点大样图；
- (9) 材料做法；
- (10) 准备实物样板，请委托人确认。

● 施工配合阶段

配合设计交底，对施工单位深化图纸及生产图纸以及现场深化图纸的设计变



更、装饰物料及设备的选型认样等进行审核把关及技术咨询；定期及关键施工节点，配合设计师现场巡查及验收，具体如下：

(1) 负责室内装饰工程交底与沟通，解答施工过程中施工承包人有关图纸的问题，项目负责人及各专业负责人，及时对施工中有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据委托人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助委托人处理工程洽商和设计变更，沟通修改内容，及时办理相关手续；

(4) 参与验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、装饰材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应委托人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。



8、广州白云国际会议中心二期项目室内设计总承包服务

合同关键页

白云国际会议中心二期项目室内设计总承包服务合同

白云国际会议中心二期项目
室内设计总承包服务合同



合同编号：越秀华城合字【2020】48号

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

甲方：广州裕城房地产开发有限公司

乙方：北京建院装饰工程设计有限公司

签订日期：2020.11.04

白云国际会议中心二期项目室内设计总承包服务合同

第一部分 协议书

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

法定代表人：

联系地址：

甲方：广州裕城房地产开发有限公司

法定代表人：

联系地址：

乙方：北京建院装饰工程有限公司

法定代表人：闫志刚

联系地址：北京市西城区泰和国际大厦5层

甲方受业主单位委托，代业主单位履行除支付工程款以外的建设单位职责，并被授予项目发包权利。乙方愿意承接本项目室内设计，三方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》；
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.4 《建设工程质量管理条例》；
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度的规定》（建设部 2016 年版）；
- 1.6 中华人民共和国、【广东】省、【广州】市有关工程勘察设计管理的法律和规章等；

- 1.7 本项目的竞价文件（含招标文件澄清、修改和答疑会议纪要等）；
- 1.8 中选通知书；
- 1.9 设计任务书。

2. 项目概况

2.1 总体项目概况：项目位于【广州市白云区】。

工作范围项目相关内容。建筑面积约13.7万平米，其中：地上建筑面积约为9.5万平米，地下建筑面积约4万平米。

2.2 项目整体定位：【会议接待】。

3. 设计范围及内容

3.1 设计范围：【地下室：含停车场及后勤用房。首层：所有室内空间，不含室外景观区域，2-3层：所有室内空间，不含室外景观区域，包含涉及装修施工相关的设备用房内部区域。包含3层户外景观露台地面】。

3.2 设计内容：方案概念设计、深化设计、招标/施工图纸制作、招标采购/图纸答疑、施工/实施过程配合、施工/实施过程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合。

4. 设计要求、设计规范及质量标准

- 4.1 乙方需对本合同范围内各项设计工作进行设计管理及协调，以确保相关设计时间、成果质量、造价控制满足项目要求。
- 4.2 乙方提交设计成果文件应满足设计任务书的要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查及委托方的审批。
- 4.3 乙方提交设计成果文件深度同时应满足住建部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）的要求。
- 4.4 乙方提交设计成果文件应按中国和【广东】省、【广州】市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解



释。

5. 设计服务费用

5.1 设计费

5.1.1 本项目设计费用包含内容：【室内设计、二次机电设计、软装及艺术品设计、室内灯光设计、智能化设计、室内外标识设计、舞台音响会议及 AV 系统设计、室内专业 BIM 设计】。

设计含税总额为人民币【25,660,000.00】元（大写：人民币【贰仟伍佰陆拾陆万元整】元），其中不含税金额为人民币【24,207,547.17】元，税率为【6%】，增值税额为人民币【1,452,452.83】元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中含税价格不因国家税率变化而变化。

5.2 设计费用包含为 2 人 1 年驻场服务，驻场起止时间由甲乙双方协商确定，亦可根据项目实际需求分段执行。包含 60 次差旅，每次停留天数不多于 3 天。超出合同范围驻场时间，按投标文件中《合同变更服务次数外收费标准》（见附件）计取。乙方可根据项目实际工作需要适当增加驻场人员。相关增加人员所产生费用由乙方自行承担。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中费用已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于设计工作、现场服务、设计服务费用、税金以及乙方员工的工资、设备材料费、为本合同服务所需之差旅费、电话费、相应的办公费用、本合同规定乙方应提交合同约定范围内的设计文件的晒图费等完成本合同约定工作所需的全部费用，但不包括甲方要求加晒图纸的费用。除各方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何费用。

5.2 上述设计费按以下第【2】种方式计价：

5.2.1 不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以《建设工程规划许可证》记载的面积为准。

5.2.2 含税总价包干，除合同关于设计取费增减约定外，在设计范围不变的情况下，含税总价不因任何因素（包括但不限于实际工

作量与合同约定不符等)而调整。

5.3 各方同意本合同款项按【转账或支票】方式进行付款:

6. 分包设计项约定

6.1 乙方对部分设计工作进行分包,所分包单位需获得甲方同意。

6.2 乙方不可以分包工作为由向甲方收取额外费用。

7. 设计费支付进度

(1) 设计服务内容付款

设计各阶段	支付比例	支付金额 (万元)	付款条件
第一次付款 (预付款)	【20】%	513.2	本合同签订后,乙方可向甲方递交请款报告,经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第二次付款 (整体概念设计)	【10】%	256.6	整体概念设计成果提交给甲方并确认后,可向甲方递交请款报告,经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第三次付款 (方案设计)	【15】%	384.9	方案设计成果提交给甲方并确认后,可向甲方递交请款报告,经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第四次付款 (初步设计含招标图)	【15】%	384.9	初步设计(含招标图)成果提交给甲方并确认后,可向甲方递交请款报告,经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第五次付款 (施工图)	【20】%	513.2	施工图设计成果提交给甲方并确认,且完成施工图的设计交底后,乙方可向甲方递交请款报告,并经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第六次付款 (项目样板段完成)	【10】%	256.6	样板段验收完成后,乙方可向甲方递交请款报告,并经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第七次付款 (隐蔽工程)	【5】%	128.3	隐蔽工程验收完成,乙方可向甲方递交请款报告,并经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。

第八次付款 (竣工验收)	【5】%	128.3	项目竣工验收完成，并办理结算乙方可向甲方递交请款报告，并经确认后【5】天内。由业主单位支付款项。
-----------------	------	-------	--

8. 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始三天前	
2	设计任务书	1	方案开始三天前	
3	项目建筑设计全套图纸 (含 CAD 文件)	1	方案开始三天前	
4	方案设计确认 (含初步设计开始设计指令)	1	扩初设计开始三天前	
5	扩初设计确认 (含深化图开始设计指令)	1	深化图设计开始三天前	
6	其他设计资料	1	各设计阶段设计开始三天前	
7	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 日内	

8.1 甲方提交上述文件时，应交由乙方当面点清并签收。

9. 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	设计成果	份数	内容要求	提交时间
1	见本合同附件 《设计服务内容清单》	-	-	-

10. 本合同组成文件

10.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

序如下：

10.1.1 协议书；

10.1.2 合同条款；

10.1.3 合同附件；

10.1.4 设计竞价文件及其附件；

10.1.5中选通知书;

10.1.6设计招标文件(含招标文件澄清、修改和答疑会议纪要等)。

10.2本合同如有未尽事宜,各方可另行签订补充协议。只有根据各方法人代表或其授权代表签字的书面文件才能对本合同进行更改和补充,这些更改和补充视为本合同不可分割的组成部分。

10.3在合同履行过程中,经各方法人代表或其授权甲方签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关本项目补充的书面协议以及经合同各方共同确认的文件等,均视为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

11. 本协议书中有词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

12. 乙方向业主单位甲方承诺按照本合同约定履行义务。

13. 业主单位和甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

14. 附件

14.1附件一:设计任务书

14.2附件二:设计人员名单

14.3附件三:廉政合同

14.4附件四:保密协议

(以下无正文)

业主单位(盖章):

法定代表人/授权代表:

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人/授权代表:

法定代表人/授权代表:

签约日期:

- 3.4.3 室内设计师要与建筑师进行充分的合作与沟通，配合建筑设计和户型优化设计对户型、隔墙、强弱电点位、上下水位置等提出合理化建议和精装定位，使室内设计与建筑风格协调一致，可以提出对建筑的合理修改意见。

4. 设计依据

- 4.1 中华人民共和国的法律、行政法规、司法解释、部门规章、地方性法规、【广东】省、【广州】市现行有关地方性法规、规章和相关的工程设计技术规范、规定及标准。
- 4.2 甲方提供的设计任务书。
- 4.3 甲方提供的设计基础资料。
- 4.4 经合同各方签署的本合同及一切附件和补充文件。
- 4.5 设计和建设过程中的政府审批意见，甲方委托或组织的评审机构（会议）提出的及甲方发出的阶段性书面意见，各方来往的各类书面文件、会议纪要等。
- 4.6 设计中选通知书（或设计委托书）。
- 4.7 乙方参加竞价的方案，以及评审专家的意见、甲方提出的修改意见。



5. 设计要求

提交的服务成果包括但不限于：

1. 设计前期阶段

- 1.1 设计方应进行现场踏勘，了解场地的优势和限制条件、位置、竞争产品、规范和条例、材料供应。全面了解业主的项目意图，考虑与室内设计相关的各专业所提供的条件和接口，为准确开展设计收集必要的资料。
- 1.2 设计方应参加与业主启动会议，以审核并确定项目范围、设计标准、功能标准、规划的考虑因素、设计限制条件和项目主题。
- 1.3 设计方应根据上述确定的指标，进行方案设计，设计方应协助业主设定室内装饰（固定装修部分）的投资预算限额。设计方应据此进

行设计，并将设计方案控制在该预算的 5%之内。

- 1.4 设计方应向业主提出详细的设计进度，确定各阶段的关键里程碑，包括预先进行的样板房设计文件。
- 1.5 设计方须与建筑、结构专业工程师和机电专业工程师配合，协调这些专业系统和网络，避免在实现预期设计目标时发生冲突。
- 1.6 本阶段设计成果：完成各区域平面布局方案设计、重要空间效果图设计或修改、其他说明设计的展示及文本、材料样板、设计概算。
- 1.7 本阶段至少应考虑的会议：方案设计成果汇报会、设计技术交底会。

2. 图纸输出阶段

设计方须绘制详细尺寸平面图、天花平面布置图、立面图、局部详图、剖面图、内结构图，综合各专业提资图纸资料，制作综合天花/地各图。准确地确定所有电气装置、照明配电线路、设备格栅、喷淋、烟感器、广播、检修门及所有其它设备的位置。对所有末端的形状、大小、颜色、厚薄提出要求。编制施工图说明，阐述规范、标准，编制准确的技术文本等符合施工图招标的图文资料。

2.1 设计说明

- 1) 对室内装饰概念的总体阐述。
- 2) 设计成果要围绕设计中心主题，设计语言和表现手法均是围绕中心主题展开。
- 3) 整体介绍要思路清晰。

2.2 设计内容

- 1) 对设计范围、本次室内装饰设计的主要内容简明扼要的叙述。

2.3 基本原则

- 1) 符合经济性原则并据以进行工程预算及施工组织、备料的深度。
- 2) 与初步方案设计文件的内容相符，结构、水电的设计与初步方案文件内容主旨相符。
- 3) 基于最新的提资图纸展开设计。

- 4) 符合相关设计规范。
- 5) 符合甲方单位出具规范的具体要求、甲方相关验收要求。
- 6) 符合其他制约条件。
- 7) 水电结构图纸均符合相关专业设计图纸深度要求，并与相关专业无冲突。

2.4 图纸目录

施工图纸目录

序号	图纸名称	比例	备注
1	封面		
2	图纸总目录		内容完整
3	总体		
	图纸说明		制图标准
	图标说明		图页及中英文图名与相应图纸一致
	材料缩写代号说明		简写、全英文以及中文与相应图纸相一致
	其他代号缩写说明		简写、全英文以及中文与相应图纸相一致
	材料填充		应与相应使用该材料的填充一致
4	平面		
	图列符号说明		应与实际制图相一致且简单易识别
	设计说明		应包含设计参考国家相应的最新标准以及该项目的各个施工节点的工艺做法说明且表明设计意图及设计理念
5	材料表		标明该项目所有用到的饰面材料及其主要位置以及环保防火防霉等等级设计依据
6	墙体定位图		精装新建墙体和原建筑预留墙体关系区别用于测量
5	平面布置图（含总平面及分区平面）		重点关注除功能合理外尤其是固定柜体柜门、检修口开始方向合理性
6	家具定位图		主要体现固定家具和活动家具区别，用实线和虚线加以表现

序号	图纸名称	比例	备注
7	地面铺装图		标高关系、材质交接关系、砖石材拼贴起点导坡关系
8	立面索引图		
9	天花造型图		与隐蔽工程、消防管线、风口、线路桥架、建筑梁、降板、造型材质做法尺寸、灯具安装尺寸，竖向标高和横向造型尺寸，重点关注燃气报警器、检修口、消防喷淋、红外幕帘等定位使用和美观统一
10	灯具定位图		与墙体关系、重点关注原建筑结构顶板和灯具预留关系
11	天花灯具开关定位图		重点关注开启门方向和照明开关相对关系
12	立面图		
13	节点	节点图	
14	及细部	大样图	
15		定制产品放样图	
16	水电	上下水定位图	
17		电气设计说明	
18	与机电安装类界面	电气系统图	重点关注剪力墙浇筑、预埋盒、墙体饰面材料做法相对关系事关是否兼顾工程易安装，关注家具和插座之间使用关系
19		照明平面定位布置图	
		插座平面定位布置图	
		应急照明、疏散指示平面布置图	
		弱电点位定位图（与智能化厂家配合）	
20	材料描述	物料表	标明所有饰面材料的名称、规格、使用位置、产地、建议商家等。
21		材料小样展板	所有饰面材料的小样排版易识别，使用



序号	图纸名称	比例	备注
			位置明确标注。(一式四份)
22	灯光	灯光设计图	各个空间以及装饰面灯光布置图以及灯光照度设计, 以及光源色调等。
23	二次机电系统图	1、电器专业二次深化设计图 2、给排水专业二次深化设计图; 3、暖通专业二次深化设计图;	室内设计方有责任和义务协助甲方复核二次机电系统对室内装修是否造成影响, 并提出合理化建议
24		综合图	包含所有末端点位综合图纸, 包括天花、地面及立面
25	软装	软装定位图	主要体现软装产品在空间布置的相应位置, 用实图和虚线加以表现
26	造价	指标及投资估算	材料用量, 施工工程费用(包括各阶段工作对应的估算、概算、预算)

说明:

- 1) 除上表所列的图纸项目外, 设计单位需完成但不局限于以上内容。
- 2) 施工图阶段须提供以下文件以做为设计成果提交给业主单位。
- 3) 蓝图一式 20 套。
- 4) 用于审查的白图应于合同拟定交图时间提前 1 周交与业主单位。
- 5) 所有设计成果电子文件。

3. 施工设计图纸深度要求

3.1 总体

- 1) 有封面图纸、图纸内容完整。封面表题正确、时间正确。有图纸目录、内容完整。图纸目录编号、图纸名称、图号正确, 与图纸一致。
- 2) 设计说明完整, 有特殊符号说明等。
- 3) 材料说明明确, 使用要求详细准确。材料说明明确, 规格、性能等要

求明确。工艺要求完整。防潮、防水、防火等要求明确。

- 4) 作图依据为最新版建筑施工图。达到我司室内施工图设计深度。
- 5) 设计范围已经涵盖。各种设备为指定品牌型号。
- 6) 有施工中的相关规范、材料运用、细节处理等进行说明。
- 7) 施工图的材料标注与材料表及封样材料样板三者之间吻合。
- 8) 材料选型完整，延续方案、扩初设计方向。
- 9) 选型材料规格、型号、品牌等完整。
- 10) 石材选型等级明确、采购周期满足工程工期要求。
- 11) 墙纸、墙布等选型品质满足要求，满足工期要求。
- 12) 木作材质选型明确。混水木作材质选型经济合理。
- 13) 涂料、漆作、墙纸、石材、砖、装饰艺术材料等选型小样完整。
- 14) 洁具选型完整、五金件选型完整实用。
- 15) 洁具选型与整体硬装效果协调。
- 16) 洁具选型性价比合理。灯具选型完整。
- 17) 选型色彩、大小等与整体效果协调。
- 18) 延续扩初阶段设计。

3.2 平面

- 1) 原始平面图、平面布置图、平面尺寸图、地面铺装图等完整。需包含总平面及分区放大平面。
- 2) 尺寸、标高、材质标注、索引等标准清晰准确。
- 3) 各空间尺度合理，使用方便。各空间地面材质使用合理，施工难度不可太大。
- 4) 大理石铺设分割合理。地砖排布合理。
- 5) 地面选用材质不可易损、要防滑，地面材质耐磨性高。
- 6) 装饰面层考虑室内外高差以及卫生间及厨房地面落低。
- 7) 卫生间考虑防水处理。
- 8) 建筑地漏位置恰当。
- 9) 各地面交接口材质处理合理。



- 10) 所有地面材质有收口处理，收口合理。
- 11) 铺设门槛石。
- 12) 延续方案、扩初设计的方向。

3.3 天花

- 1) 天棚布置图、天棚尺寸图、天棚灯具图完整。
- 2) 尺寸、标高、材质标注、索引等标准清晰准确。
- 3) 空间层高合理，灯具选型及照明合理。
- 4) 吊顶高度满足灯具的安装要求。
- 5) 若有结构降板，吊顶考虑在内。
- 6) 装修图梁的高度与结构图一致。
- 7) 梁与吊顶造型有无冲突，所有梁柱已经过处理。
- 8) 各空间天棚材质使用合理，满足规范及设计要求，施工难度不可太大。
- 9) 所有天棚材质收口合理，与墙面交接处理合理。
- 10) 天棚空调风口、检修口、背景音乐等开口位置合理、美观。烟感、喷淋、消防栓位置各工种间协调过。
- 11) 脱排油烟机出风口及管线走向是否合理。延续方案、扩初设计的方向。
- 12) 图纸应有吊顶剖面索引以及特殊吊顶的大样索引，以及特殊造型或艺术吊灯的施工详图以及放样详图索引。

3.4 立面

- 1) 各空间立面图完整。
- 2) 各立面尺寸标注、材料标准、索引等标注完整、准确。
- 3) 各立面材质标注、尺寸标注等与平面、天棚统一。
- 4) 各立面做法施工难度会否太大。
- 5) 各立面材质有收口处理，处理合理。
- 6) 立面壁灯等灯具设置合理、美观。
- 7) 立面设计考虑了后期配饰挂画等的位置及相关协调关系。
- 8) 卫生间、厨房材质使用合理，有防潮、防水考虑。
- 9) 各个空间材质选用合理，适宜相应的办公空间。

- 10) 强电箱、弱电箱等位置有装饰处理。
- 11) 洞口、踢步等交接面较复杂处处理合理、美观。
- 12) 楼梯间与其它空间相接处处理合理、美观。
- 13) 卫生间洗手台、装饰台面等处处理合理、美观。
- 14) 延续方案、扩初设计的方向。
- 15) 标明主要尺寸并在分区放大平面图上标明详细尺寸。
- 16) 相对复杂以及索引图上模棱两可处一定有特别的索引图说明并出详细图纸说明施工节点。

3.5 节点及细部

- 1) 各平面、天棚、立面等图纸对应节点完整。
- 2) 各节点与平面、天棚、立面等节点索引对应正确。
- 3) 各节点尺寸标注、材料标注、索引标注完整。
- 4) 各节点尺寸标注、材料标注与平面、天棚、立面统一。
- 5) 卫生间、厨房节点基层材料考虑防潮、防水等因素。
- 6) 卫生间洗手台、厨房橱柜等考虑挡水等处理。
- 7) 楼梯踢步、栏杆、扶手等节点处理考虑实用、美观。
- 8) 衣柜等装饰柜节点处理合理，考虑变形等因素。
- 9) 玻璃、镜面等处节点处理合理，考虑安全因素。
- 10) 空调风口、检修口等有节点处理，处理美观。
- 11) 各平面、天棚、立面等图纸对应节点完整。
- 12) 工厂预制和现场作业交接考虑。
- 13) 墙砖排布合理。窗帘盒比例尺度合适。
- 14) 橱柜等设备经专业公司配合调整。
- 15) 休闲区无安全隐患。栏杆高度符合规范。
- 16) 木饰面考虑横纹、竖纹的效果区别。
- 17) 大理石台面收边美观。厨房水槽、灶具、冰箱的位置及三者之间的关系合理。
- 18) 卫生间坐便器、淋浴房、浴缸、台盆、洗衣机的位置合理。

3.6 给排水

- 1) 生活用供水（冷、热水、中水）系统：根据装饰平面图，对各区域的卫生间位置进行复核，是否与原建筑设计的位置不一致，同时复核原设计供水管的预留和对下层功能房间的影响，基于前面可能会产生的问题与其他顾问及甲方进行沟通协调解决，最终完成生活用供水（冷、热水、中水）系统的平面和系统设计；
- 2) 生活用排水（污、废、通气）系统：根据装饰平面图，对各区域的卫生间位置进行复核，是否与原建筑设计的位置不一致，同时复核原设计排水管的预留和对下层功能房间的影响，基于前面可能会产生的问题与其他顾问及甲方进行沟通协调解决，最终完成生活用排水（污、废、通气）系统的平面和系统设计。



3.7 电气

- 1) 设计采用的设计标准和规范均为现行有效版本。
- 2) 卫生间等电位接至各金属构件上，接法大样图不得有误。
- 3) 各楼层强电平面布置图连接到位，各开关控制回路电线根数标明，各段线路敷设方式标明。
- 4) 平面图中的电气回路用符号标明，回路的起止点明确。
- 5) 各回路线径尺寸合理，路径经济。灯具数量、负荷合理，有重型灯具安装大样图。
- 6) 强弱电开关、插座及控制面板高度和位置考虑人性化。
- 7) 插座位置符合规范要求。各种面板位置合理。
- 8) 插座面板排列规整，面砖上的面板居中。
- 9) 电箱位置放置合适。
- 10) 必要灯位考虑双控。
- 11) 弱电相关点位（网口、投影仪、监控、广播等）的定位，需与智能化深化单位配合。

3.8 灯光

- 1) 照明光源选择
- 2) 选用的照明光源应符合国家现行相关标准的有关规定;
- 3) 选择光源时, 应满足显色性、启动时间等要求条件下, 根据光源、灯具及镇流器等的效率、寿命和价格在进行综合技术经济分析比较后确定;
- 4) 宜采用细管径直管行荧光灯、紧凑型荧光灯或小功率的金属卤化物灯;
- 5) 一般照明场所不宜采用荧光高压汞灯, 不应采用自镇流荧光高压汞灯;
- 6) 一般情况下, 室内照明不应采用普通照明白炽灯; 特殊情况下需采用时, 其额定功率不应超过 100W;
- 7) 应根据识别颜色要求和场所特点, 选用相应显色指数的光源。

3.9 二次机电系统图

设计范围为服务于本次所有精装设计区域的二次机电系统, 包括但不限于以下内容:

1) 供暖通风与空调工程

供暖通风与空调主干管原则上以招标人设计的系统为准, 可根据精装及功能要求进行优化, 若不完善或缺可重新设计。可根据精装及功能要求对末端和支管进行重新设计, 并经原设计单位审核。

2) 给排水工程

走廊等公共区域给排水及消防立管、横干管原则上以原设计单位设计的系统为准, 不得随意更改。客房、服务间内给排水及消防管道可根据精装及功能要求对末端和支管重新设计, 并经原设计单位审核。

3) 电气工程

配电系统的主干线原则上以招标人设计为准, 根据精装及功能要求可以对原设计的末端配电箱进行补充和优化, 并经原设计单位审核。

设计内容包括照明、插座(电动窗帘、智能调光系统、排气扇)等所有精装修范围内的配电设计。

4) 消防工程

根据精装及功能要求对原一次设计末端点位进行优化，并经原设计单位审核。

5) 弱电工程

根据弱电设计单位图纸进行优化，需获得弱电设计单位的确认。

以下工作由其他设计单位负责设计，乙方（二次机电设计单位）根据需要对其相关的机电内容给予必要审查，并对机电界面上的技术内容给予技术支持

专业影音系统，含专业的音视频系统、会议系统、信息发布系统、音响控制系统、大屏幕显示系统。

弱电和 IT 系统。

防火门、防火卷帘的设计及选型。

3.10 智能化

- 1) 通信网络系统
- 2) 计算机网络系统
- 3) 综合布线系统
- 4) 建筑设备监控系统
- 5) 能源管理系统
- 6) 时钟系统（如有）
- 7) 视频安防监控系统
- 8) 出入口管理系统
- 9) 停车场管理系统
- 10) 电子巡查系统
- 11) 无线对讲系统
- 12) 安防信息综合管理系统
- 13) 机房工程
- 14) 有线电视系统
- 15) 信息发布系统
- 16) 背景音乐、公共/应急广播系统

3.11 室内 BIM

1) 室内 BIM 实施方案与前期准备工作

- ① 制定室内 BIM 实施方案、建模标准
- ② 配备满足项目需求、组织架构合理的 BIM 团队
- ③ 配备满足项目需求的软硬件环境，统一软件版本

2) 室内 BIM 模型创建

- ① 建模范围：精装区域；按甲方框定范围。
- ② 基于土建施工图设计阶段的建筑、结构、一次机电设计 BIM 模型，模型精细度应不低于《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018 的 LOD3.0 构件级。

3) 碰撞检查及问题报告

- ① 基于室内 BIM 模型，检查相关构件是否与结构、建筑、机电发生碰撞，是否满足安装空间要求，是否有设计图纸间不一致或冲突问题，形成问题报告。
- ② 协助设计师进行碰撞问题解决，对问题应进行图纸修改追踪及闭环记录。

③ 问题报告的格式应包括问题编号、相关专业、问题描述、问题位置、问题相关图纸截图、对应三维模型截图等，确保问题表达清晰有效。

4) 辅助二次机电深化

- ① 基于一次机电管综 BIM 模型、净高平面图、室内设计图纸，与各专业对接，辅助室内设计师完成二次机电深化。
- ② 复核室内设计图纸的末端定位是否与二次机电深化设计一致。

3.12 影音视频 AV 及会议系统

- (一) AV 系统、影音视频
- (二) 音视频系统
- (三) 舞台灯光

(四) 会议系统

1. 确定各系统的功能需求和使用方式,并根据项目定位及运营需求,提交方案。
 2. 与建筑、结构、装修、强弱电、空调、给排水等各专业设计单位配合落实工艺系统施工要求。
 3. 完成相关系统的设计文件编制并出版,包括方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、工程试车阶段等,并针对各阶段可能出现的相关问题提出解决方案至问题解决。
 4. 配合通过设计审批及甲方对材料设备的认价。
 5. 配合完成相关系统招标文件技术部分编制,主要包括:系统说明书、主要设备清单、系统图、设备布置图、非标加工件面板图、主干管线路由图等。配合完成工程量清单或概算文件编制,并配合完成招标。
 6. 配合中标集成商落实对土建各专业的要求,负责施工图深化工作并进行审核。
 7. 审核会签其他设计单位的相关设计图纸。
 8. 现场施工阶段提供技术督导。
 9. 提供各系统现场调试顾问督导的服务。
 10. 提供对使用的影音设备作详细评估,并准备详细的设计建议书、初步施工图纸设计、设备明细和详细的成本分析。
 11. 以工程量清单形式对所有影音设备和功能作出详细说明。
 12. 确定所有推荐设备的接口要求、温度和电力承载能力、大小及尺寸。
 13. 提交影音设备的平面施工图和影音设备系统图。
 14. 提供影音系统的视频、音响、控制系统和整体网络的方块图。
 15. 提供机房布置图,包括设备机柜内部设备布局图样。
 16. 提供所有控制面板、投影机升降架、特定控制面板、输入输出面板的细部图。
 17. 参与系统调调试、验收服务
- 3.13 标识导视设计 (包含: 室内外标志标识、楼体标识、停车场及配套、**



区域标识)

- 1) 标识导视方案设计：确定导视系统视觉风格的文字、图标、色彩、关键标牌造型及效果图等内容的方案
- 2) 标识导视方案深化设计：实际导视信息体现在具体标牌的设计成果；不同类型标牌效果图、标识定位图
- 3) 标识导视施工图设计：提供最终能指导标识制作的招标工艺图文件《工艺图设计成果册》。包含但不限于如下：每一个设计的样式清单、主材样板、工艺说明、布点定位、数量统计表等，以满足相关生产厂家的确定工作。

3.14 软装设计

- 1) 软装设计平面规划及方案设计阶段
- 2) 软装平面布置方案
- 3) 软装设计方案
- 4) 深化设计阶段
- 5) 软装平面编号及索引
- 6) 软装产品清单

3.15 艺术品设计

- 1) 艺术品主题概念设计
- 2) 分级点位规划设计
- 3) 艺术品主题、表现形式、表达内容规划设计
- 4) 艺术品方案深化设计
- 5) 艺术品设计方案
- 6) 采购清单

3.16 材料描述

- 1) 材料所用编号、使用位置、规格、颜色、型号、品牌（结合实际方面）、样品照片、安装尺寸、材质、安装说明；必须配合施工图匹配相应的物料说明清单标明产品名称产地厂家使用位置以及大致面积概算。

- 2) 木制品基层处理方式、面层木饰面的材料规格及表面处理方式需注明清晰；表面木纹的拼接方式，拼接尺寸需清晰注明；需考虑相关灯具或其他设备的检修需要；在施工图纸说明中须明确天花、隔墙、木作、油漆、石材、乳胶漆、壁纸、瓷砖等材质的国标和企标施工工艺和检测标准。
- 3) 应提供完整的灯具，洁具，五金等的厂家标准的安装尺寸图纸；明确灯具、洁具、五金等国标和企标施工工艺和检测标准。
- 4) 天花所用基层、面层材料的规格及表面处理方式，安装固定方式需明确；饰面材料同墙面材料的搭接处应标注明确，包括各种材料施工工艺的说明。
- 5) 石材规格（尤其是厚度）标注清晰，石材表面必须做六面防护，不同部位的石材倒角，磨边的处理方式要明确，石材的施工做法（湿贴、干挂）、干挂部分的骨架连接的规格、骨架同墙面的固定方式、骨架内部的固定方式等应明确；石材六面防护、根据材质明确背网、背筋、如用复合材料需要注明底胚符合材料和工艺的做法说明。

3.17 造价

- 1) 整个项目考虑节能环保维护成本底，以及后期维护成本等因素都在考虑范围之内；秉持着高性价比的设计选材为标准。
- 2) 包含硬装部分设计估算。

3.18 施工样板递交要求（包含封样定版具体要求）

序号	材料类型	规格尺寸	备注
1	砖	15cm*15cm	所有主要材料样板均应固定在展示板上。
2	石材	20cm*20cm	
3	木饰面	20cm*15cm	
4	涂料	涂料样板 25cm*25cm	
5	金属	5cm*5cm（有造型的以设计造型为准）	
6	墙纸（墙布）	8cm*8cm	

7	皮饰面	8cm*8cm	
8	纺织物	8cm*8cm	
9	洁具五金	以实物样板尺寸为准	
10	门五金	以实物样板尺寸为准	
11	软装	设计单位自定	

4. 施工配合指导

- 4.1 施工过程中设计单位须派设计人员驻工地现场作为设计指导、材料选样、施工交底及监督等服务工作，确保设计效果，需包含2人驻场，驻场期为一年，整个合同周期主设计师差旅不多于60次，每次工作停留时间不多于3天2夜；乙方可根据项目实际工作需要适当增加驻场人员。相关增加人员所产生费用由乙方自行承担。
 - 4.2 完成工程开工前的设计交底、施工期间现场配合并根据甲方要求参与例会，解决与设计相关的效果及技术问题、按规定参加该工程施工各阶段的验收等工作；
 - 4.3 按照甲方施工进度安排，依据乙方提供的材料样板，协助甲方对施工主材进行选择、确认和封样的工作；
 - 4.4 核对现场施工后的效果是否符合图纸设计要求，对不符合要求的出具书面修改意见，如符合图纸要求，但未达到效果要求的，应及时修改图纸，对现场进行调整。
 - 4.5 施工期间乙方应根据甲方项目需求及时提供设计变更及相应的审核签字；
 - 4.6 对甲方在施工过程中提出的困惑或问题应在2个工作日内进行书面回复；
 - 4.7 配合甲方完成竣工验收，并配合业主审核竣工图纸并出具相关的项目总结报告。
- (另：甲方如需乙方就设计相关事项对甲方人员进行培训，乙方应义务给予充分支持服务。)

附件一：设计任务书

设计服务内容

1、室内设计各阶段成果（二次机电设计成果同步）

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
概念方案设计	室内装饰设计说明,平面功能布置图,概念意象图片	合同签订支付 第一笔设计费后 15个日历日	A3文本10份 A4蝴蝶装简本 彩印15本 电子文件1份
方案设计	设计说明, 各主要部位空间效果图,主要物料示意,室内装饰工程估算表	经甲方确认室内装饰 设计概念方案设 计成果后30个日历 日	A3文本10份 A4蝴蝶装简本 彩印15本 电子文件1份
扩初设计	平面布局深化图,墙体定位图, 地面铺装图,天花布局图,主要 空立面图	经甲方确认室内装 饰设计方案设计成 果后 60个日历日	A3文本10份 A3轴图10份 电子文件1份
施工图设计	家具定位图,墙体定位图,地面 材料分割图,综合天花图,灯具 控制图,机电末端点位图,所有 空间立面图,局部放样图,详图, 节点图,材料做法,电气专业施 工图,给排水专业施工图,暖通 专业施工图,物料手册,材料样 板;施工图配合完成二次消防 审查	经甲方确认室内装 饰设计扩初设计成 果后 60个日历日	施工蓝图20 套 A3白图10份 电子文件1份 物料手册10 份 材料样板3份
共计		165个日历日	

2、陈设软装设计

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
概念方案设计	前期空间概念定位、使用需求定位、初步空间平面点位方案、产品初步意向定位	与室内装饰设计方案同步	A3 文本 8 份 电子文件 1 份
方案设计	深化空间点位、优化平面空间功能、梳理软装产品的种类及数量,提供详细清单、统计定制家具及相关配套产品的种类及数量,进行深化,提供结构尺寸图、细节结构剖暂定面图、细节大样节点图,确定材质、统计批量家具的种类及数量,配合批量家具选款及材质、推荐优质供应商资源	概念方案设计确认后 60 个日历日	A3 文本 8 份 电子文件 1 份
共计		60 个日历日	

3、艺术品设计

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
艺术品主题概念设计	分级点位规划设计、艺术品主题、表现形式、表达内容等文化创意及规划设计	艺术品设计启动后 20 个日历日	A3 文本 8 份 电子文件 1 份
艺术品方案深化设计	艺术品设计方案与艺术品定制与采购清单	概念方案设计确认后 60 个日历日	A3 文本 8 份 电子文件 1 份
共计		90 个日历日	

4、灯光照明设计各阶段成果

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
方案设计	室内照明方案效果图 室内照明照度示意图	合同签订支付预付款后 30个日历日	A3文本8份 电子文件1份
深化设计	灯位点位图,逻辑回路连线图,逻辑控制回路统计表,灯具选型参数规划书,必要位置灯具设备安装细部图,照明设备估算表,灯具数量表,厂家联系单	经甲方确认室内照明概念设计成果后 60个日历日 与室内装饰设计施工图阶段设计成果同期提交	图纸文件 A3文本8份 文本文件 A4文件8份 电子文件1份
共计		90个日历日	

5、会议音视频(AV)、会议系统及舞台灯光设计各阶段成果

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
方案阶段	舞台灯光吊挂系统方案; 音视频系统及会议系统方案图册包含音视频及会议系统设计说明,主要空间设备选型及控制参数	室内装饰设计方案确定后 30个日历日	A3文本8份 电子文件1份
深化阶段	舞台灯光吊挂系统施工图,舞台灯光设备选型表;音视频系统及会议系统设计说明,设备清单表,音视频系统及会议系统图,设备布置图,非标加工件面板图,主干管线路由图,音视频设备及会议设备估算表	本专业方案阶段设计成果经甲方确认后60个日历日与室内装饰设计施工图阶段设计成果同期提交	图纸文件 A3文本8份 文本文件 A4文件8份 电子文件1份
共计		90个日历日	

6、智能化设计各阶段成果

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
方案设计	智能化整体框架设计、各子系统规划、末端点位原则规划、主机房及干线规划。	合同签订支付 第一笔设计费后 15个日历日	电子文件 1 份
扩初设计	设计说明、各子系统图、干线平面图。	经甲方确认方案设计成 果后 20个日历日	A3文本 8份 电子文件 1 份
施工图设计	设计说明、各子系统图、各子系统平面施工图、各机房大样图、弱电竖井大样图、主要设备材料表。	经甲方确认扩初设计成 果后 60个日历日	施工蓝图 15 套电子文件 1份
精装配合阶段	配合精装提资智能化点位、完成精装反提点位的施工图设计及系统图修改。	与精装施工图基本同步 完成 65个日历日	施工蓝图 15 套电子文件 1份
共计		160个日历日	

附件二:

设计人员名单

序号	姓名	职务	职称	专业	相关管理或设计经验	备注
1	张涛	总设计师	高级工程师	建筑设计	1. 杭州 G20 峰会会议中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 青岛上合组织峰会会议中心 4. 西安丝路国际会议中心 5. 前海国际会议中心	设计总负责人
2	孙霆	设计总监	高级工程师	设计设计	1. 杭州 G20 峰会会议中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 青岛上合组织峰会会议中心 4. 西安丝路国际会议中心	专业设计负责人
3	王宝泉	总工	工程师	建筑装饰工程	1. 杭州 G20 峰会会议中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 青岛上合组织峰会会议中心 4. 西安丝路国际会议中心	技术负责人
4	王立刚	深化设计负责人	工程师	建筑装饰设计	1. 杭州 G20 峰会会议中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 青岛上合组织峰会会议中心 4. 西安丝路国际会议中心 5. 前海国际会议中心	深化设计负责人
5	王森	机电负责人	高级工程师	暖通工程	1. 西安丝路国际会议中心 2. 前海国际会议中心	机电负责人
6	庄薇	陈设艺术中心负责人	工程师	工民建	1. 乌镇物联网国际会展中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 前海国际会议中心	陈设软装负责人
7	李朋	物料中心负责人	/	艺术设计	1. 乌镇物联网国际会展中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 前海国际会议中心	物料负责人
8	刘航航	营销总监	工程师	自动控制	1. 前海国际会议中心 2. 丽江三义机场	项目运营
9						
10						

奖项证明材料



证书

北京建院装饰工程有限公司:

经大赛专家评审委员会严格审核, 您的参赛作品
广州白云国际会议中心国际会堂
荣获第十五届 CBDA 照明应用设计大赛全国总决赛
空间设计组公共空间 **铂金** 奖

证书编号: CBDA07S2023K03034





建筑装饰行业科学技术奖

国科社奖励号 0313

证书

为表彰2023年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：设计创新奖

奖励等级：一等

获奖者：北京建院装饰工程设计有限公司

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

项目名称：白云国际会议中心二期室内设计总承包

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

证书号：CBDAKJ2023SJ001

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2023年12月22日





中国室内设计
大奖赛
 China Interior
 Design Awards
 始于1998

2023年第二十六届中国室内设计大奖赛

获奖证书

设计师：张涛、郭秀瑾、张黎、王立刚、孙霖

设计单位：北京建院装饰工程设计有限公司

作品名称：广州白云国际会议中心国际会堂

荣获 大型空间 工程类 优秀 奖，特发此证。



评委签名：

傅伟 靳
 孙霖 张黎
 王立刚 孙霖



CIID Interior Architecture Design Exchange Center
 中室学室内建筑师中心



荣誉证书

北京建院装饰工程设计有限公司张涛、郭秀瑾、张黎、孙霆、王立刚主创设计作品

广州白云会议中心国际会堂

荣获2023年度（第十届）
CBDA中国建筑装饰设计艺术作品大赛

文化建筑、古建筑改造工程类

一等奖

证书编号：CBDA02S202413G0004



荣誉证书

北京建院装饰工程设计有限公司闫志刚、谭晓明、李玥、李明君、刘航航主创设计作品

广州白云会议中心国际会堂艺术品

荣获2023年度（第十届）
CBDA中国建筑装饰设计艺术作品大赛

陈设艺术、会所空间工程类

一等奖

证书编号：CBDA02S202409G0002



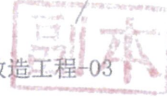
9、青岛奥帆中心提升改造工程-陆域停船区改造工程（青岛上合组织峰会会议中心）

合同关键页

S18-009

GF-2016-18

合同编号：QD-FBHT-2018- 陆域停船区改造工程-03



建设工程专业施工分包合同

(精装修设计)



总包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 北京建院装饰工程设计有限公司

第一部分 协议书

总包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(以下简称甲方)

分包人(全称): 北京建院装饰工程设计有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 青岛旅游集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),甲乙双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况及范围

工程名称: 青岛奥帆中心提升改造工程-陆域停船区改造工程(奥帆文化中心)

工程地点: 青岛市市南区燕儿岛路1号青岛市奥林匹克帆船中心

工程设计范围、阶段与服务内容:

1. 工程设计范围: 室内地下一层、地上一层、二层、~~三层~~、四层等

2. 工程设计阶段: 方案设计、施工图设计、施工配合阶段等。

3. 工程设计服务内容: 室内精装修设计、二次机电设计、照明设计、标识导视系统设计、家具设计与管理等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

二、分包方式: 专业分包

三、分包合同价款

金额: 固定总价人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾万元整(¥17800000.00元),其中增值税税率为【6】%,不含增值税价格为人民币【16792452.83】元,增值税金额为人民币【1007547.17】元。

四、工期

开工日期: 2017年12月01日开工(暂定,以实际开工日期为准);

竣工日期: 2018年03月15日竣工;

总日历天数为: 135天。

五、工程质量标准

六、安全文明与绿色施工标准

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺:

1、履行合同中的所有义务,并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给甲方带来损失，由乙方承担。

3、函件等书面资料及司法文书送达确认地址：北京市西城区南礼士路二条建工发展大厦9层

九、甲方向乙方承诺：

按照合同约定的期限和方式，向乙方支付分包工程劳务费以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效与终止

合同订立时间：2018年1月25日；

合同订立地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

合同双方约定：1. 双方代表签字并盖章后本合同生效；2. 合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

甲方：（公章）



住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

乙方：（公章）



住所：北京市西城区南礼士路二条建工发展大厦9层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



附件 1

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

包含地下一层；地上一层、二层、三层、四层；
建筑面积 54302 平方米（其中地上约 38654 平方米，地下约 15648 平方米）。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、施工图设计、施工配合阶段等。

三、设计内容

第一部分 室内装饰设计

1、概念设计及平面布局设计

1.1 平面规划设计

- a、功能布局设计，人流交通流线设计，功能配比分析
- b、功能布局设计，交通运输流线设计，功能配比分析

1.2 装饰主题概念设计

- a、定位分析
- b、装饰主题的确立
- c、装饰风格的确立

2、方案设计

2.1 室内空间装饰设计

- a、装饰主题定位设计分析
- b、主要空间装饰设计效果图

2.2 材料设计

- a、各空间装饰材料运用意向及配色设计分析
- b、各空间材料及工艺与装饰效果的配合设计

2.3 装饰灯具设计

3、施工图设计

3.1 平面设计

- 3.1.1 平面布局设计
- 3.1.2 墙体定位设计
- 3.1.3 综合天花设计
- 3.1.4 天花造型设计



- 3.1.5 灯光布局设计
- 3.1.6 地面铺装设计
- 3.1.7 墙面材料装饰设计
- 3.1.8 门设计及布局
- 3.2 空间立面设计
 - 3.2.1 各空间立面设计
 - 3.2.2 立面局部放样
- 3.3 节点设计
 - 3.3.1 墙体节点设计
 - 3.3.2 门体节点设计
 - 3.3.3 各空间平立面节点设计
- 3.4 材料做法
- 4、物料手册
 - 4.1 面层材料选择
 - 4.2 地毯设计选型
 - 4.3 开关面板选型
 - 4.4 洁具选型
 - 4.5 五金选型
- 5、与室内装饰相关的机电点位设计
 - 5.1 空调专业末端点位设计
 - 5.2 给排水专业末端点位设计
 - 5.3 电气专业末端点位设计
- 6、施工配合服务
 - 6.1 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
 - 6.2 根据总包人要求，及时参加与设计有关的专题会议，现场解决技术问题；
 - 6.3 协助总包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
 - 6.4 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；



6.5 配合总包人提供材料选择选型建议；配合总包人提供设备加工订货相关技术咨询。

第二部分 二次机电设计

- 1、配电箱系统图设计
- 2、精装区域末端照明插座及管线设计
- 3、厨房区域深化设计
- 4、精装区域内暖通风口末端追位及管线连接
- 5、风口选型设计
- 6、喷淋及消火栓末端定位
- 7、卫生间给排水末端及管线设计
- 8、现场服务
 - 8.1、参加施工现场会议
 - 8.2、处理解决设计相关问题
 - 8.3、审核施工方深化图纸



第三部分 照明设计

- 1、 概念设计
 - 1.1 主要区域照明设计效果模拟
 - 1.2 实现照明效果方法说明
- 2、 深化设计
 - 2.1 灯位平面图
 - 2.2 灯具选型说明
 - 2.3 灯光回路控制系统设计说明
 - 2.4 灯具示意图
 - 2.5 特殊制作的灯具大样图
- 3、 招标配合
 - 3.1 协助总包人鉴定确认灯具技术参数文件
 - 3.2 协助总包人审核招投标技术文档
 - 3.3 协助总包人审核样品等
- 4、 现场服务

- 4.1 协助总包人鉴定确认灯具技术参数文件
- 4.2 对灯具安装进行现场检查
- 4.3 照明设备安装的最后检查，可调光源的监控与监督
- 4.4 根据需要对已安装的控制设备进行编程配合

第四部分 标识导视系统设计

- 1、 标识导视方案设计：确定导视系统视觉风格的文字、图标、色彩、关键标牌造型及效果图等内容的方案
- 2、 标识导视方案深化设计：实际导视信息体现在具体标牌的设计成果；不同类型标牌效果图、标识定位图
- 3、 标识导视施工图设计：提供最终能指导标识制作的招标工艺图文件《工艺图设计成果册》

第五部分 家具设计及管理

- 1、 家具平面规划及方案设计
 - 1.1 家具平面布置方案
 - 1.2 租借家具、采买家具配置方案
- 2、 深化设计
 - 2.1 租借家具、采买家具平面编号及索引
 - 2.2 租借家具、采买家具产品清单



附件 3 :

设计人向总包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
	室内装饰设计			
1	方案设计文件	8	预计 20 天	实际提交时间依据项目实际进展情况经双方商议一致确定,可在项目会议纪要中体现
2	施工图设计文件	10	预计 30 天	
	二次机电设计			
3	机电设计文件及施工图纸	10	装饰施工图提交后 15 天	
	照明设计			
4	照明设计文件	10	装饰施工图提交后 15 天	
	标识导视系统设计			
5	标识导视系统设计文件及图纸	10	装饰施工图提交后 15 天	
	家具设计			
6	家具平面布置方案	4	装饰施工图提交后 30 天	
7	家具产品清单	4	家具平面布置方案 确认后 30 天	

附件 4 :

设计人主要设计人员表

姓名	拟任项目职务	注册执业资格	承担过的主要项目
闫志刚	项目总指挥	高级工程师	杭州 G20 峰会会议中心 厦门金砖峰会会议中心
沈蓝	项目经理	一级注册建造师	杭州 G20 峰会会议中心 厦门金砖峰会会议中心
张涛	装饰设计负责人	高级室内建筑师	杭州 G20 峰会会议中心 厦门金砖峰会会议中心
鹏飞	驻场项目经理	工程师	山东大众传媒大厦 四川射洪永逸广场
朱晓君	照明设计负责人	/	杭州 G20 峰会会议中心 厦门金砖峰会会议中心
王庆达	标识设计负责	/	杭州 G20 峰会会议中心
刘沛	二次机电设计负责人	高级工程师/ 注册公用设备工程师	国家会议中心 北京新机场
裴雷	电气专业主任设计师	高级工程师/ 注册电气工程师	商务部办公楼 长春龙嘉机场
祁峰	暖通专业主任设计师	高级工程师/ 注册公用设备工程师	国家会议中心 杭州奥体中心
张成	给排水专业主任设计师	工程师	杭州奥体中心

奖项证明材料



公司名称变更通知书

名称变更通知

北京建院装饰工程有限公司：

北京建院装饰工程有限公司于2017年9月18日经我局核准，名称变更为北京建院装饰设计有限公司。

特此通知

2017年09月18日



名称变更通知

北京佰地建院装饰工程设计有限公司:

北京建院装饰工程设计有限公司于2025年03月18日
经我局核准,名称变更为北京佰地建院装饰工程设计有限公
司。

特此通知



三、拟派项目负责人情况

项目负责人履历及类似工程设计业绩情况

(1) 提供项目负责人简历表，拟派的项目负责人提供职称证(如有)、注册执业资格证、学历证书、近6个月社保证明；

(2) 提供投标人拟派项目负责人的类似公共建筑工程室内装饰设计业绩或室内装饰设计咨询业绩，有效业绩须同时满足以下要求：①业绩时间：自2016年1月1日至今，以合同签订时间为准，已竣工项目或正在实施项目均可；②业绩规模：建筑面积5万平方米及以上；③公共建筑指机场航站楼、体育场馆、影剧院、会议展览建筑、综合体或其他公共建筑。优先提供民航机场航站楼相关业绩；④拟派项目负责人在类似业绩中担任的职务：室内装饰设计或室内装饰设计咨询项目负责人；⑤所提供业绩必须为被采纳正在实施或已经投用的新建、扩建项目。

超过2项则按照顺序取前2项：项目负责人简历及证明材料表格式如下，提供项目负责人简历；项目类型；项目名称；项目规模、特点（简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等）；在该项目承担的工作；项目完成情况；相应业绩获奖情况；合同关键页（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、总建筑面积、项目规模、服务内容、联合体协议（如有）、设计或咨询成果文件（如有）及项目负责人姓名等关键信息页），如合同中无法体现建筑面积、设计（咨询）内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料；若未能体现项目负责人名字及职务的，还须提供相关文件或带有签章的设计（咨询）成果文件原件扫描件。



项目负责人简历及类似工程设计业绩情况

姓名	张涛	性别	男	年龄	53							
职务	公司副总经理	职称	高级工程师	学历	专科							
证件类型	身份证	证件号码	150104197308170512	手机号码	13911275279							
参加工作时间	1995年7月15日	从事项目负责人年限	20年									
项目负责人任职历史	2015年 杭州 G20 峰会会议中心 2016年 乌镇互联网国际会展中心 2017年 厦门金砖五国峰会会议中心 2018年 青岛上合组织峰会会议中心（青岛奥帆中心提升改造） 2018年 海口机场二期 2019年 丽江三义机场三期 2019年 深圳前海国际会议中心 2020年 白云国际会议中心二期 2020年 吴哥国际机场项目航站楼 2022年 福州长乐国际机场二期 2023年 天津机场三期 2024年 雄安国贸中心交通枢纽 2025年 天津梅江国际会议中心改造 2026年 前海国际会议中心改造											
项目负责人资格证书编号	A058108A110304											
类似工程设计（咨询）业绩情况												
序号	项目类型	项目名称	建设单位	项目规模 （简短说明 项目区位、 项目定位、 建筑面积、	建筑面积	服务内容	合同额(万元)	合同签订时	主要人员的姓名、职务、作用及责任分工	是否联合体业绩	项目完成情况	获奖情况

				主要功能及设计特点等)				间				
1	机场航站楼	丽江三义机场三期改扩建工程初步及施工图设计	云南机场集团有限责任公司	项目位于云南省丽江市，建筑面积 270000 m ² 。主要功能为航站楼。设计特点：以当地文化为基础，玉龙雪山为原型，设计的 4E 级混流机场。强调自然人文气质，弱化工业感。动线简短，人文关怀全面。	270000 m ²	建筑设计、结构设计、水暖电设计、室内装修设计	3831.68(其中我方装修设计费 294.47)	2019年09月18日	1. 张涛-室内专业总负责人-负责项目全过程全专业管控 2. 刘山林-方案负责人-负责方案设计 3. 张怀莹-施工图负责人-负责施工图设计	是	室内精装修设计已完成, 施工中	无
2	机场航站楼	吴哥国际机场项目航站楼精装修设计	北京市建筑设计研究院有限公司	项目位于柬埔寨暹粒，建筑面积 65000 m ² 。主要建筑功能为航站楼。设计特点：室内延续建筑设计主题，提出了“遇见吴哥”的设计理念，道出“你·我”的遇见、“古·今”的遇见、“虚·实”的遇见、“此岸·彼岸”的遇见，描绘出一种憧憬，一种致敬。	65000 m ²	室内精装修设计、标识导视设计	285	2020年11月09日	1. 张涛-项目负责人-负责项目全过程全专业管控 2. 王重为-方案负责人-负责方案设计 3. 张怀莹-施工图负责人-负责施工图设计	否	室内精装修设计已完成, 项目完工投入使用	第十四届中国空间设计大赛-交通/体育/公共空间工程类-金



												奖
3	机场航站楼	天津机场三期改扩建工程机场工程航站区精装修	北京市建筑设计研究院有限公司	项目位于天津市，建筑面积570000 m ² ，其中包括航站楼410000 m ² 、综合换乘中心60000 m ² 、停车楼100000 m ² 。主要功能为航站楼、换乘中心、停车楼。 设计特点：以三好三境为理念，海河波涛为意向，打造具备人文关怀的新型机场。三组巨柱支撑航站楼屋面，室内空间跨度大，视觉通透，动线高效。室内设计充分考虑耐久性，耐污性，和声学特性。形成好用、好看、好评，干净、安静、捷径的现代化机场。	570000 m ²	室内精装修设计	1407.5	2023年09月07日	1. 张涛-项目负责人-负责项目全过程专业管控 2. 刘山林-方案负责人-负责方案设计 3. 刘卫茂-施工图负责人-负责施工图设计	否	室内精装修设计已完成，暂未施工	无
4	会议展览建筑	广州白云国际会议中心二	广州裕城房地产开发有限公司	项目位于广东省广州市，建筑面积137000 m ² 。主要功能为会议中心。设计特点：以云山叠景、青山入城为核心理念；造型取	137000 m ²	室内设计、二次机电设计、软	2566	2020年11月04日	1. 张涛-设计总负责人-负责项目全过程专业管控 2. 孙霆-设计总监/方案设计负责人-负责方案设计 3. 王立刚-深化负责人-负责深化设计	否	室内精装修设计已完成，项目完工投入使用	第十三届中国国际空间站设

计大赛-文华/体育/观演空间工程类-金奖、第十五届 CBD A 照明应用设计大赛-空间设计组公共空间-铂金奖、建筑装饰行业科学技术



装及艺术品设计、智能化设计、室内外标识设计、舞台音响会议及 AV 系统设计、室内专业 BIM 设计

雁翅飞檐，古式三重檐，岭南庭院，移步易景；木雕等艺术品，尽显粤韵海阔；配光伏节能与智能控风，绿色低碳。

公司

期项目室内设计总承包服务

												改造类-一等奖及陈设艺术、会所空间-一等奖
5	会议展览建筑	青岛奥帆中心提升改造工程-陆域停船区改造工程（青岛上合组织峰会会	中国建筑第八工程局有限公司	项目位于山东省青岛市，建筑面积54302 m ² 。主要功能为会议中心。设计特点：通过对山东重点城市博物馆的实地考察，并与文化专家的不断沟通，最终形成了以“礼悦天下”为核心理念，以空间为语言，从“礼、仁、智、悦、信”五个角度对齐鲁文化进行了演绎。	54302 m ²	室内精装修设计、二次机电设计、照明设计、标识导视系统设计、家具设计与管	1780	2018年01月25日	 <p>1. 闫志刚-项目总指挥/项目负责人-负责项目总体指挥管控 2. 张涛-装饰设计负责人-负责装饰设计全过程管控</p>	否	室内装修设计已完成，项目完工投入使用	第十届中国国际空间设计大赛-文化/教育/观演空间工程类-金奖、中国设计品

		议 中 心)			理						牌 大 会- 文 化 空 间 作 品- 年 度 最 具 影 响 力 奖
注：请根据填报内容相应扩展											

身份证



职称证

专业技术系列 工程技术人员
Prifessuibak Series (建筑工程)

专业名称 建筑设计
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文 号冀职改办字[2017]112号
Approval No

授予时间 2017年06月12日
Date of Conferment

工作单位 河北省张家口市人
Work Nnit

才交流服务中心

姓名 张涛 性别 男
Name Sex

出生年月 1973年08月
Date of Birth

编号 0132209
No.

2017 年 11 月 20 日




(加盖审批部门钢印有效)



資格證書
CERTIFICATE

姓名: 张涛
Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年8月
Data of birth

专业: 装潢
Professional

资格等级: 高级室内建筑师
Qualification degree

发证日期 2009年06月01日
DT.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

證書編號 A058108A110304
No.

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。
The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate. This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.



毕业证

普通高等学校



毕业证明书

学生 张涛 性别 男, 1973年 8 月 17 日生, 于 1992 年 9 月至 1995 年 7 月在本校 装潢 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书 (证书号 957802) , 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校

名:

校(院)长:

黄海

补证号: 1453197001

2007 年 5 月 4 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

项目负责人社保



社会保险登记号:91110102633704753J

校验码: wfsujm

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102633704753J

查询流水号: 11010220260428102426

单位名称:北京佰地建院装饰工程有限公司

查询日期: 2025年03月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张涛	150104197308170512	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
2	王志翀	132930197405110073	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
3	王重为	131024198908013977	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
4	张怀莹	220382199007092212	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
5	王森	342125198004215412	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王伟	310100197302173610	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
7	姜海平	110111197906112642	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13

项目负责人业绩证明

1、丽江三义机场三期改扩建工程初步及施工图设计
合同关键页

云机场（2019）762号



建设工程设计合同示范文本



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南机场集团有限责任公司

设计人（全称）：牵头人：北京市建筑设计研究院有限公司

成员一：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

成员二：大理电力设计院有限责任公司

成员三：北京建院装饰工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就丽江三义机场三期改扩建工程非民航专业初步设计及施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1. 工程名称：丽江三义机场三期改扩建工程。

2. 工程批准、核准或备案文号：《云南省发展和改革委员会关于丽江三义机场三期改扩建工程可行性研究报告（代立项）的批复》（云发改基础〔2018〕1303号）。

3. 工程内容及规模：约 27 万平方米。

4. 工程所在地详细地址：丽江市七河乡三义村。

5. 工程投资估算：约 69.62 亿，本合同涉及部分 205170.00 万元。

6. 工程进度安排：详见后附件 5。

7. 工程主要技术标准：国家、民航局及云南省有关技术标准规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：新建 T3 航站楼（民航专业工程除外）；高架桥、停车楼；给排水消防工程；供配电工程；生产辅助与配套设施工程；办公、生活服务设施工程等。

2. 工程设计阶段：初步设计及施工图设计。

3. 工程设计服务内容：丽江三义国际机场三期改扩建工程非民航专业的初步设计（含概算）、施工图设计（含航站楼内外精装修工程、钢结构工程、屋面工程等深化设计）及施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计、跟踪服务。非民航专业主要内容包括：新建



T3 航站楼（民航专业工程除外）；高架桥、停车楼；给排水消防工程；供配电工程；生产辅助与配套设施工程；办公、生活服务设施工程等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2019 年 08 月 06 日。

计划完成设计日期：2020 年 03 月 23 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

本项目可研批复工程直接费用 205170.00 万元，综合费率（%）：1.53%，签约合同价暂定为：（大写）人民币 叁仟壹佰肆拾万（¥3140000.00 元），最终以合同范围对应的初步设计概算批复金额×合同综合费率进行结算。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：单思光

设计人项目负责人：王晓群



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 昆明市官渡区巫家坝 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 发包人、设计人法定代表人或委托代理人签字并加盖合同专用章或公章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。





发包人：
 云南机场集团有限责任公司（盖章）
 法定代表人：
 或其委托代理人（签字）：



设计人：（盖章）
 牵头人：北京市建筑设计研究院有限公司
 法定代表人：
 或其委托代理人（签字）：

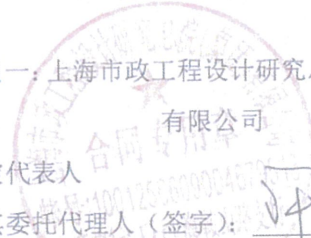


纳税人识别号：
 地 址：昆明市官渡区巫家坝
 邮政编码：
 法定代表人：唐学范
 委托代理人：单思光
 电 话：0888-5173086
 传 真：0888-5141196
 电子信箱：498345147@qq.com
 开户银行：丽江古城农村商业银行营业部
 账 号：6000029553610012
 时 间：2019年9月18日

纳税人识别号：91110000597692141M
 地 址：北京市西城区南礼士路62号
 邮政编码：100045
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：010-8804320
 传 真：010-68022008
 电子信箱：cuiyian@biad.com.cn
 开户银行：中国建设银行北京月坛支行
 账 号：11001020500056006033
 时 间：____年__月__日



成员一：上海市政工程设计研究总院（集团）
 有限公司
 法定代表人：
 或其委托代理人（签字）：



成员二：大理电力设计院有限责任公司
 法定代表人：
 或其委托代理人（签字）：



成员三：北京建院装饰工程设计有限公司
 法定代表人：
 或其委托代理人（签字）：





附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

(一) 航站区工程: 建筑与装饰装修工程、给排水消防工程、电气、火灾报警、空调通风、电梯、旅客座椅及家具、停车楼、高架桥。

(二) 给排水消防工程: 室外给排水工程、供水站、污水处理站、中水储水池、消防救援站。

(三) 供配电工程: 1号开闭所改造、场内 10kv 干线电缆、场内 11kv 配电电缆、场内低压配电电缆、电缆沟、玻璃钢管及电缆井、110kv 变电站工程

(四) 生产辅助与配套设施工程: 场务用房、机务用房、普通车库及车辆维修中心、综合物资仓库、电站生产用房、垃圾消毒中转站。

(五) 办公、生活服务设施工程: 机场业务用房<a. 弱电工程、b. 建筑、装饰、给排水、消防、电气、火灾报警、空调通风工程>、机场生活用房、指挥调度中心改造、培训中心<a. 弱电工程、b. 建筑、装饰、给排水、消防、电气、火灾报警、空调通风工程>、机场值班用房、公安用房、安检护卫用房、机场旅客过夜用房<a. 建筑与装饰装修工程、b. 弱电工程、c. 给排水、电气、火灾报警、通风空调工程>、职工生活服务中心、职工宿舍。

二、本工程设计阶段划分

初步(基础)设计、施工图设计及施工配合三个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 初步(基础)设计阶段

2. 施工图设计阶段

3. 施工配合阶段(包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、变更审核、参加试车(试运行)考核、竣工验收和工程行业验收)



附件 4:

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	崔屹岩	项目经理	工程师	北京大兴国际机场
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	王晓群	副总建筑师	国家一级注册建筑师 高级工程师(教授级)	海口美兰国际机场二期扩建工程、北京新机场航站区工程
项目副负责人	刘琮	副主任建筑师	国家一级注册建筑师 高级工程师(教授级)	北京新机场航站区工程
建筑专业负责人	石宇立	建筑师	国家一级注册建筑师 工程师	北京新机场航站区工程
结构专业负责人	祁跃	主任工程师	国家一级注册建筑师 高级工程师(教授级)	北京新机场航站区工程、昆明新机场航站楼及交通中心
给水排水专业负责人	屈连松	工程师	工程师	北京新机场航站区工程, 海口美兰国际机场航站区工程
暖通空调专业负责人	谷现良	副主任工程师	注册公用设备工程师(暖通空调) 高级工程师(教授级)	北京新机场航站区工程, 昆明新机场航站楼及交通中心
建筑电气专业负责人	陈钟毓	副主任工程师	高级工程师	北京新机场航站区工程, 昆明新机场航站楼及交通中心
工艺专业负责人	王祖青	主任工程师	高级工程师	110kV 下庄变电站工程, 110kV 马登输电线路工程
土建专业负责人	杨科炜	副总工程师	咨询工程师(投资) 高级工程师(教授级)	吉安西站综合交通枢纽工程
设备专业负责人	韩维平	副总工程师	注册公用设备工程师(暖通空调) 高级工程师(教授级)	北京新机场航站区工程, 昆明新机场航站楼及交通中心
室内专业总负责人	张涛	主任工程师	高级工程师	哈尔滨太平国际机场扩建工程(T2 航站楼及高架桥项目) --T2 航站楼

2019175
20190207补1

丽江三义机场三期改扩建工程非民航专业初步设计及施工图设计

联合体协议书-补充 01

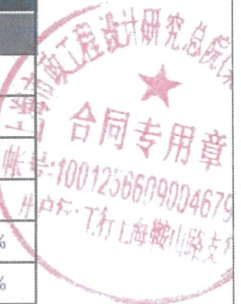
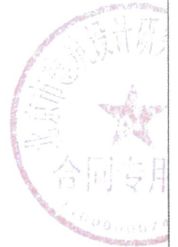
北京市建筑设计研究院有限公司与云南机场集团有限责任公司双方于 2019 年 8 月 14 日签订了《丽江三义机场三期改扩建工程非民航专业初步设计及施工图设计》(合同编号 20190207, 工程编号 2019175) (以下简称《原合同》)。

丽江三义机场三期改扩建工程非民航专业初步设计及施工图设计建设工程设计项目已经完成初步设计及批复, 根据主合同约定, 设计费按照初步设计批复概算进行重新核算, 同时根据工程具体情况, 部分子项分工做相应调整, (具体详下表)。因此联合体各方协商约定, 签订本补充协议。

- 1、根据概算批复, 重新核定各方设计费用;
- 2、其他内容不做更改, 均按照原合同书执行。

具体费用明细如下:

丽江机场项目分工及费用核算 (批复后)			费率	1.53%
序号	项目名称	工程投资 (万元)	设计费	设计单位
(二)	航站区工程	178664.00	-	-
1	国内航站楼	111869.00	-	(注1)
(1)	建筑工程	98214.00	1419.11	北京院
(2)	装修设计	13655.00	294.47	建院装饰
2	停车楼	29727.00	181.93	北京院 40%
			272.89	市政院 60%
3	高架桥	32962.00	504.32	市政院
4	永久支护	4106.00	12.56	北京院 20%
			50.26	市政院 80%
(四)	给水排水消防工程	10588.00	-	-
1	室外给排水工程	2100.00	32.13	北京院
2	供水站	1729.00	26.45	北京院
3	污水处理站	4894.00	74.88	市政院
4	急救中心	1865.00	28.53	北京院
(五)	供配电工程	12685.00	194.08	供电院
(七)	生产辅助与配套设施工程	8649.00	132.33	北京院
(八)	办公、生活服务设施工程	39851.00	609.72	北京院
批复合计		250437.00	3831.68	-



综上，联合体各家设计费总额为：

北京市建筑设计研究院有限公司：2440.78 万元；

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司：902.35 万元；

大理电力设计院有限责任公司：194.08 万元；

北京建院装饰工程设计有限公司：294.47 万元；

本协议书一式拾份，联合体成员和发包人各执贰份。本协议书自联合体各成员单位签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

牵头人：北京市建筑设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人/公司负责人或委托代理人：(签字或盖章)

成员单位一：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 (盖单位章)

法定代表人/公司负责人或委托代理人：(签字或盖章)

成员单位二：大理电力设计院有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人/公司负责人或委托代理人：(签字或盖章)

成员单位三：北京建院装饰工程设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人/公司负责人或委托代理人：(签字或盖章)

2022年10月27日

刚
闫
印
志

2、吴哥国际机场项目航站楼精装修设计
合同关键页

吴哥国际机场项目航站楼 精装修设计合同

工程名称: 吴哥国际机场项目航站楼精装修设计项目
工程地点: 柬埔寨 暹粒
发 包 人: 北京市建筑设计研究院有限公司
设 计 人: 北京建院装饰工程设计有限公司
签订日期: 2020年 月 日



发 包 人：北京市建筑设计研究院有限公司

设 计 人：北京建院装饰工程设计有限公司

发包人委托设计人承担吴哥国际机场项目航站楼精装修设计任务，工程地点为柬埔寨，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是国家和地方相应最新版规范（包括但不限于）：

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）

《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJ/T244-2011）

《建筑制图标准》（GB/T 50104-2010）

《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）

《建筑内部装修防火施工及验收规范》（GB50354-2005）



《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下同等效力来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求及任务书

第四条 本合同项目的名称、设计范围、内容、深度及时间

4.1 项目名称: 吴哥国际机场项目航站楼精装修设计项目

4.2 项目规模: 建筑面积 65000 m², 其中公共区域 46620 m², 非公共区域 16942 m², 贵宾区 1830 m²。

4.3 设计内容: 室内精装设计, 标识导视设计。

(一) 本工程设计阶段划分: 概念设计、方案设计、扩初设计、深化图设计及后期配合五个阶段。

(二) 各阶段服务内容

1、概念设计阶段

(1) 装饰主题概念设计

- 1) 定位分析
- 2) 装饰主题及标识导视主题的确立
- 3) 装饰风格及标识导视主题的确立

(2) 平面规划设计

- 1) 功能布局设计, 人流交通流线设计, 功能配比分析
- 2) 功能布局设计, 交通运输流线设计, 功能配比分析



2、方案设计阶段

(1) 室内装饰方案设计

- 1) 装饰主题定位设计分析
- 2) 主要空间装饰设计效果图（含标识导视）

(2) 材料设计

- 1) 各空间装饰材料运用意向及配色设计分析
- 2) 各空间材料及工艺与装饰效果的配合设计

3、深化设计阶段

(1) 平面布局深化设计

(2) 二次机电末端定位设计（含电气、给排水及暖通空调的末端定位设计）

(3) 墙体定位设计

(4) 天花布局设计

(5) 主要空间立面设计

(6) 物料手册

- 1) 面层材料选择
- 2) 灯具选型
- 3) 开关面板选型
- 4) 五金洁具选择

4、技术深化图设计阶段

(1) 家具定位设计

(2) 地面材料分割设计



- (3) 天花综合叠加设计
- (4) 天花灯具控制设计
- (5) 空间立面设计
- (6) 立面局部放样
- (7) 各部位详图
- (8) 节点大样图
- (9) 材料做法
- (10) 准备实物样板，请甲方确认

5、后期配合阶段

乙方负责派遣设计师在现场提供持续性配合服务，为期两年，工作内容包括但不限于：

- (1) 负责室内装饰工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
- (4) 参加与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；
- (5) 提供产品选型、设备加工订货、装饰材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；



(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

第五条 设计费

5.1 本合同设计费由两部分构成。设计费总价为¥2,850,000.00元（人民币大写：贰佰捌拾伍万元整）。其中包括：

5.1.1 设计服务费：180.00 万元；

5.1.2. 现场服务费：105.00 万元（提供两年现场服务）；

第六条 设计费支付方式及进度

6.1 本合同项下所有设计服务费设计的税费均由设计人承担。

6.2 设计费付款方式及比例。

设计服务费与现场服务费分开支付。

6.2.1 设计服务费

(1) 方案确认后甲方向乙方支付 36.00 万元；

(2) 深化设计确认后甲方向乙方支付 90.00 万元；

(3) 深化图审核完成后，甲方向乙方支付 36.00 万元；

(4) 工程竣工后甲方向乙方支付 18.00 万元；

6.2.2 现场服务费

经甲方确认开始驻场后，每半年支付一次费用，每次支付 26.25 万元；

第七条 设计进度

阶段	设计任务	设计时间	设计条件
第一阶段	平面布局设计	20 个日历日	合同签订后（发包人提供相应建筑图纸、文件）
第二阶段	方案设计	20 个日历日	第一阶段设计成果经发包人书面确认后

-----本页为盖章页，以下无正文-----

发包人：北京市建筑设计研究院有限公司

设计人：北京建隔装饰工程设计有限公司



(盖章)

[Handwritten signature]



(盖章)

法定代表人或授权代表人
(签字或盖章)

[Handwritten signature]

签订日期:

2020.11.9

法定代表人或授权代表人
(签字或盖章)

签订日期:



设计团队

序号	姓名	年龄	执业资格	在本项目中拟任的职务或担当的工作
1	张涛	47	高级工程师	项目负责人
2	王重为	31	工程师	设计主持人
3	陈菲	31	/	方案设计师
4	杨传鹏	33	/	方案设计师
5	张雪	30	/	方案设计师
6	孙雪峰	28	/	方案设计师
7	张怀莹	28	工程师	深化主持人
8	张帅	29	/	深化设计师
9	孙传武	31	/	深化设计师
10	董兵	33	工程师	深化设计师
11	王森	40	高级工程师	暖通主持人
12	秦瑛	30	高级工程师	电气主持人
13	许宗敏	34	工程师	给排水主持人
14	赵婷婷	32	工程师	软装设计负责人



奖项证明材料



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位
北京建院装饰工程设计有限公司

所获奖项
交通/体育/公共空间工程类

金奖

设计作品
柬埔寨王国暹粒吴哥国际机场

设计师
王重为、孙雪峰、张怀莹、李旭、甄添

证书编号: CBDA24S2024K08161



3、天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区精装修
合同关键页

工程编号：
合同编号：

工程设计分包合同

工程名称：天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区精装修

工程地点：天津市

发包人（甲方）：北京市建筑设计研究院有限公司

设计人（乙方）：北京建院装饰工程有限公司

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期：2023.9.7



发\\包人（甲方）：北京市建筑设计研究院有限公司

设计人（乙方）：北京建院装饰工程设计有限公司

甲方作为依据中华人民共和国法律注册成立的独立法人，拥有完全的民事行为能力，有权签订本合同并能够履行其义务。乙方是根据中国法律注册成立的独立法人，拥有完全的民事行为能力，并且具备完全的资格和能力履行本合同约定的权利和义务。（详见附件一：营业执照及资质证书）

甲方与【天津滨海国际机场有限公司】（以下简称“建设单位”）签订的《天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区设计合同》（以下简称主合同），合同编号【20220282】。现甲方委托乙方承担【天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区精装修】项目工程设计，工程地点为【天津市】，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守履行。

第1条 名词解释

1.1 “法律”指合同所称法律是指中华人民共和国法律，行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

1.2 “技术标准”指适用于工程的现行有效的国家、行业、工程所在地的地方性技术规范、标准与规定等。

1.3 “项目负责人”指由一方任命负责工程设计，在该方授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.4 “项目联系人”指由一方任命负责接收、发送项目过程中的往来文件，沟通协调项目过程中具体事务的联络人。

1.5 “书面形式”指合同书、信件和数据电文（包括传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.6 “确认”、“认可”、“同意”指对履行本合同项下义务及完成对一方提交的设计资料或设计成果或分包事宜等是否符合本合同约定要求的审核意见，均以一方或双方正式书面文件为准，口头允诺无效。



第2条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等相关法律、行政法规。政府规章及相关省/市/自治区建设工程勘察设计管理法规、规章。

2.2 其他与本工程相关的技术标准、技术规定及技术建议。

2.3 合同文件的优先顺序

组成合同的文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同及相关附件；
- (2) 甲方要求及委托书；
- (3) 技术标准；
- (4) 本项目相关图纸（如有）；
- (5) 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。



第3条 项目概况

3.1 项目名称：天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区精装修设计。

3.2 项目地址：天津市。

3.3 建设规模：总用地面积为：1283 公顷 总建筑面积为：57 万平方米，T3 航站楼建筑面积约 41 万平方米、综合换乘中心建筑面积约 6 万平方米、停车楼建筑面积约 10 万平方米

3.4 对工程情况的其他说明： 无。

第4条 工作内容

在各个设计阶段，乙方需按政府主管部门对项目的规划设计要求和甲方提出的要求，完成本项目的各个阶段的设计工作。设计图纸和文件的范围深度须符合住建部《建设工程设计文件编制深度规定》。

4.1 设计依据

工程建设强制性标准；适用于本项目的法律、法规、技术规范、标准与规定；本项目各阶段政府主管部门的审批文件或书面意见；甲方向乙方提交的设计任务书、设计标准、工艺流程要求，以及其它相关重要文函、会议纪要等有关资料。

4.2 甲方向乙方提交的有关资料及文件

甲方应如期向乙方提交下表中所列有关建设文件和资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑设计相关图纸（建筑、结构、设备、电气）	1	另行约定	/
2	设计任务书	1	另行约定	/
3	相关设计合同前会议纪要	1	另行约定	/

乙方应以书面形式确认接收并详细核实上述资料及文件，如发现文件资料有误或有疑问，应在【3】个工作日内以书面形式向提供方提出，乙方书面确认后，视为对甲方所提供有关文件不存在错误或疑问。乙方不得以误解，资料不准确、不充分等为借口而要求追加费用，亦不能以上述理由免除应承担的合同责任和风险。

4.3 设计范围及技术要求

乙方承担以下设计工作（可另附附件三约定服务范围及技术要求）：

(1) 工作范围：用地红线范围内 T3 航站楼、综合换乘中心、停车楼精装修工程设计。

(2) 工作内容：

精装修全过程设计及相关服务，包含以下三个阶段：

● 方案阶段

派员现场踏勘，室内装饰设计提资、室内装饰概念方案、深化方案、估算、物料选用等的设计服务工作，具体如下：

- (1) 提供各空间室内装饰方案设计图纸，成果文件应符合业主方提出的功能、定位，意向和需求；
- (2) 完成室内各空间表现图和平面布局图；
- (3) 配合提供符合建设方定位的估算；
- (4) 配合发包人向建设单位汇报，并修改方案直至方案通过

● 深化设计阶段

室内装饰设计文件、室内装饰物料手册及物料样板选型、投资控制、精装修施工招标等方面的设计服务，具体如下：

- (1) 平面优化设计图纸；
- (2) 地面材料分割设计图纸；
- (3) 天花综合叠加设计图纸；
- (4) 天花灯具控制设计图纸；
- (5) 空间立面设计图纸；
- (6) 立面局部放样图纸；
- (7) 各部位详图；
- (8) 节点大样图；
- (9) 材料做法；
- (10) 准备实物样板，请委托人确认。

● 施工配合阶段

配合设计交底，对施工单位深化图纸及生产图纸以及现场深化图纸的设计变



更、装饰物料及设备的选型认样等进行审核把关及技术咨询；定期及关键施工节点，配合设计师现场巡查及验收，具体如下：

(1) 负责室内装饰工程交底与沟通，解答施工过程中施工承包人有关图纸的问题，项目负责人及各专业负责人，及时对施工中有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据委托人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助委托人处理工程洽商和设计变更，沟通修改内容，及时办理相关手续；

(4) 参与验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、装饰材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应委托人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

(3) 工作要求：

依据甲方要求为准。

4.4 设计进度计划与周期

(1) 方案阶段：合同签订后 45 个工作日内提交方案阶段设计成果；

(2) 深化设计阶段：方案设计成果确认后 90 日内提交深化设计阶段设计成果；

(3) 施工阶段：根据项目具体实施情况进行施工阶段配合工作。

4.5 乙方向甲方提交的成果文件

序号	资料及文件名称	份数	文件格式 (勾选项)	提交日期	有关事宜
1	包含设计说明平面功能布置图、各主要部位空间效果图的方案设计图纸	4份	<input checked="" type="checkbox"/> 电子版文件 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版文件 <input type="checkbox"/> 其他类型文件：___	合同签订后45日内	纸质版应使用乙方图签并签字盖章

2	包含平面优化设计、地面材料分割设计、天花综合叠加设计、天花灯具控制设计、空间立面设计、立面局部放样、各部位详图、节点大样图、材料做法、实物样板的深化设计成果	图纸8份 样板2份	<input checked="" type="checkbox"/> 电子版文件 <input checked="" type="checkbox"/> 纸质版文件 <input type="checkbox"/> 其他类型文件:____	方案设计成果确认后90日内	
---	--	--------------	--	---------------	--

注：文件格式分为：1、电子版文件（包括但不限于可编辑版的 Word、Excel、PPT、CAD、Revit 等电子格式文件）2、纸质版文件（包括但不限于盖有乙方有效用章及相关设计人签字的设计图纸、报告、方案册等纸质文件）3、其他类型文件（请在上表横线处填写）

乙方应当在上述提交日期前将上述成果文件提交给甲方，不得逾期提交。乙方提交成果文件和资料的内容及数量，应当以甲方的书面确认为准。甲方未书面确认的文件、资料等的内容与数量，不视为乙方已经提交。

因向甲方提交成果文件和资料所产生的包装费、运输费及其他相关的费用已包含在合同总价中。

4.6 设计配合服务

在本工程项目建设过程中，乙方应根据甲方的合理需要提供与本合同项下工程设计有关的配合服务事项：

- (1) 详见 4.3 中施工阶段工作内容

4.7 成果验收

甲方将按上述 4.3、4.5 条款内容的标准和方式对乙方工作成果进行验收：



(1) 工作成果的评价方法：甲方对乙方图纸及相关文件以书面确认的形式进行评价及验收/并通过初步设计评审及施工图外审。

(2) 验收的时间和地点：根据甲方进度计划约定，甲方指定地点。

甲方验收确认的，视为乙方的设计工作成果符合甲方的验收标准，但不视为免除乙方的质量责任和违约责任。

第5条 设计费支付

5.1 合同价格形式：【 1 】（三选一）

(1) 固定总价：设计费采用固定总价包干的方式，不因税费、工资或物料价格等因素的浮动而调整。

(2) 固定单价：固定单价【 】元/平方米，实际设计费按（例：初步设计概算/通过审查的施工图设计/规证等）确定的建筑面积计算。

(3) 固定费率：费率【 】%，实际设计费根据本项目投资额计算。

5.2 本合同项下工程设计费（含增值税）为【14,075,000.00】元人民币（大写：【壹仟肆佰零柒万伍仟元整】），其中：不含税价款【13,278,301.89】元人民币（大写：【壹仟叁佰贰拾柒万捌仟叁佰零壹元捌角玖分】），增值税率【6】%，增值税【796,698.11】元人民币（大写：【柒拾玖万陆仟陆佰玖拾捌元壹角壹分】）。工程设计费根据本合同第4条描述的服务内容及工作量计算，费用涵盖乙方的全部收入及税费，费用包括本合同约定的设计工作内容范围内的各阶段设计费、图纸制作费、通讯费、交通费等，除本合同另有约定外，甲方不再额外承担乙方为完成本合同项下的工作而发生的任何其他费用。上述工程设计费中不包含 / 的费用。

5.3 本合同支付方式（勾选项）：



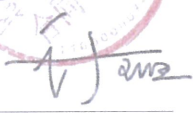
银行电汇 电子银行承兑汇票 电子商业承兑汇票

其他方式_____。



《天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区精装修项目设计分包合同》

签章页

甲方（公章）：北京市建筑设计研究院有限公司
乙方（公章）：北京建院装饰工程有限公司
法定代表人：  _____ 法定代表人： _____
授权签约代表： _____ 授权签约代表： _____



组织机构代码： 91110000597692141M 组织机构代码： 91110102633704753J

纳税人识别号： 91110000597692141M 纳税人识别号： 91110102633704753J

地址： 北京市西城区南礼士路 62 号 地址： 北京市西城区泰和大厦 5 层

开户银行： 中国建设银行北京月坛支行 开户银行： 北京银行天宁支行

开户账号： 11001020500056006033 开户账号： 01090350800120105055356

_____年____月____日

_____年____月____日



附件二：乙方设计团队

序号	姓名	年龄	执业资格	在本项目中拟任的职务或担当的工作
1	张涛	50	高级工程师 高级室内建筑师	项目负责人
2	刘山林	37	高级工程师	精装设计负责人
3	洪文英	42	工程师	方案设计师
4	闫昆	23	\	方案设计师
5	魏东	26	\	方案设计师
6	薛冬春	31	\	方案设计师
7	戴莹	30	\	方案设计师
8	刘璐	28	\	方案设计师
9	庞晶蕾	26	\	方案设计师
10	刘卫茂	37	工程师	精装方案深化负责人
11	谢栋	32	\	深化设计师
12	贾梦杰	29	\	深化设计师

附件三：服务范围及技术要求

1. 服务范围：用地红线范围内 T3 航站楼、综合换乘中心、停车楼精装修工程设计。

2. 技术要求：精装修全过程设计及相关服务，包含三个阶段。

● 方案阶段

派员现场踏勘，室内装饰设计提资、室内装饰概念方案、深化方案、估算、物料选用等的设计服务工作，具体如下：

- (1) 提供各空间室内装饰方案设计图纸，成果文件应符合业主方提出的功能、定位、意向和需求；
- (2) 完成室内各空间表现图和平面布局图；
- (3) 配合提供符合建设方定位的估算；
- (4) 配合发包人向建设单位汇报，并修改方案直至方案通过。

● 深化设计阶段

室内装饰设计文件、室内装饰物料手册及物料样板选型、投资控制、精装修施工招标等方面的设计服务，具体如下：

- (1) 平面优化设计图纸；
- (2) 地面材料分割设计图纸；
- (3) 天花综合叠加设计图纸；
- (4) 天花灯具控制设计图纸；
- (5) 空间立面设计图纸；
- (6) 立面局部放样图纸；
- (7) 各部位详图；
- (8) 节点大样图；
- (9) 材料做法；
- (10) 准备实物样板，请委托人确认。

● 施工配合阶段

配合设计交底，对施工单位深化图纸及生产图纸以及现场深化图纸的设计变



更、装饰物料及设备的选型认样等进行审核把关及技术咨询；定期及关键施工节点，配合设计师现场巡查及验收，具体如下：

（1）负责室内装饰工程交底与沟通，解答施工过程中施工承包人有关图纸的问题，项目负责人及各专业负责人，及时对施工中有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据委托人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助委托人处理工程洽商和设计变更，沟通修改内容，及时办理相关手续；

（4）参与验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、装饰材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

（6）应委托人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。



4、广州白云国际会议中心二期项目室内设计总承包服务
合同关键页

白云国际会议中心二期项目室内设计总承包服务合同

白云国际会议中心二期项目
室内设计总承包服务合同

合同编号：越秀华城合字【2020】48号
业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司
甲方：广州裕城房地产开发有限公司
乙方：北京建院装饰工程设计有限公司

签订日期：2020.11.04

白云国际会议中心二期项目室内设计总承包服务合同

第一部分 协议书

业主单位：广州越秀华城房地产开发有限公司

法定代表人：

联系地址：

甲方：广州裕城房地产开发有限公司

法定代表人：

联系地址：

乙方：北京建院装饰工程设计有限公司

法定代表人：闫志刚

联系地址：北京市西城区泰和国际大厦5层

甲方受业主单位委托，代业主单位履行除支付工程款以外的建设单位职责，并被授予项目发包权利。乙方愿意承接本项目室内设计工作，双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》；
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.4 《建设工程质量管理条例》；
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度的规定》（建设部 2016 年版）；
- 1.6 中华人民共和国、【广东】省、【广州】市有关工程勘察设计管理的法律和规章等；



- 1.7 本项目的竞价文件（含招标文件澄清、修改和答疑会议纪要等）；
- 1.8 中选通知书；
- 1.9 设计任务书。

2. 项目概况

2.1 总体项目概况：项目位于【广州市白云区】。

工作范围项目相关内容。建筑面积约13.7万平米，其中：地上建筑面积约为9.5万平米，地下建筑面积约4万平米。

2.2 项目整体定位：【会议接待】。

3. 设计范围及内容

- 3.1 设计范围：【地下室：含停车场及后勤用房。首层：所有室内空间，不含室外景观区域，2-3层：所有室内空间，不含室外景观区域。包含涉及装修施工相关的设备用房内部区域。包含3层户外景观露台地面】。
- 3.2 设计内容：方案概念设计、深化设计、招标/施工图纸制作、招采配合/图纸答疑、施工/实施过程配合、施工/实施过程检查、检验验收、专业深化图纸审核、相关专业技术配合。

4. 设计要求、设计规范及质量标准

- 4.1 乙方需对本合同范围内各项设计工作进行设计管理及协调，以确保相关设计时间、成果质量、造价控制满足项目要求。
- 4.2 乙方提交设计成果文件应满足设计任务书的要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查及委托方的审批。
- 4.3 乙方提交设计成果文件深度时应满足住建部《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年版）的要求。
- 4.4 乙方提交设计成果文件应按中国和【广东】省、【广州】市现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解

释。

5. 设计服务费用

5.1 设计费

5.1.1 本项目设计费用包含内容：**【室内设计、二次机电设计、软装及艺术品设计、室内灯光设计、智能化设计、室内外标识设计、舞台音响会议及 AV 系统设计、室内专业 BIM 设计】**。

设计含税总额为人民币**【25,660,000.00】**元（大写：人民币**【贰仟伍佰陆拾陆万元整】**元），其中不含税金额为人民币**【24,207,547.17】**元，税率为**【6%】**，增值税额为人民币**【1,452,452.83】**元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中含税价格不因国家税率变化而变化。

5.2 设计费用包含为 2 人 1 年驻场服务，驻场起止时间由甲乙双方协商确定，亦可根据项目实际需求分段执行。包含 60 次差旅，每次停留天数不多于 3 天。超出合同范围驻场时间，按投标文件中《合同约定服务次数外收费标准》（见附件）计取。乙方可根据项目实际需求适当增加驻场人员。相关增加人员所产生费用由乙方自行承担。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中费用已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于设计工作、现场服务、设计服务费用、税金以及乙方的工资、设备材料费、为本合同服务所需之差旅费、电话费、相应的办公费用、本合同规定乙方应提交合同约定范围内的设计文件的晒图费等完成本合同约定工作所需的全部费用，但不包括甲方要求加晒图纸的费用。除各方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何费用。

5.2 上述设计费按以下第**【2】**种方式计价：

5.2.1 不含税综合单价包干，合同工程量暂定，最终结算工程量以《建设工程规划许可证》记载的面积为准。

5.2.2 含税总价包干，除合同关于设计取费增减约定外，在设计范围不变的情况下，含税总价不因任何因素（包括但不限于实际工

作量与合同约定不符等)而调整。

5.3 各方同意本合同款项按【转账或支票】方式进行付款:

6. 分包设计项约定

6.1 乙方对部分设计工作进行分包,所分包单位需获得甲方同意。

6.2 乙方不可以分包工作为由向甲方收取额外费用。

7. 设计费支付进度

(1) 设计服务内容付款

设计各阶段	支付比例	支付金额 (万元)	付款条件
第一次付款 (预付款)	【20】%	513.2	本合同签订后,乙方可向甲方递交请款报告,经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第二次付款 (整体概念设计)	【10】%	256.6	整体概念设计成果提交给甲方并确认后,可向甲方递交请款报告,经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第三次付款 (方案设计)	【15】%	384.9	方案设计成果提交给甲方并确认后,可向甲方递交请款报告,经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第四次付款 (初步设计含招标图)	【15】%	384.9	初步设计(含招标图)成果提交给甲方并确认后,可向甲方递交请款报告,经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第五次付款 (施工图)	【20】%	513.2	施工图设计成果提交给甲方并确认,且完成施工图的设计交底后,乙方可向甲方递交请款报告,并经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第六次付款 (项目样板段完成)	【10】%	256.6	样板段验收完成后,乙方可向甲方递交请款报告,并经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。
第七次付款 隐蔽工程	【5】%	128.3	隐蔽工程验收完成,乙方可向甲方递交请款报告,并经确认后【5】天内,由业主单位支付款项。

第八次付款 (竣工验收)	【5】%	128.3	项目竣工验收完成，并办理结算乙方可向甲方递交请款报告，并经确认后【5】天内。由业主单位支付款项。
-----------------	------	-------	--

8. 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	各 1	方案开始三天前	
2	设计任务书	1	方案开始三天前	
3	项目建筑设计全套图纸 (含 CAD 文件)	1	方案开始三天前	
4	方案设计确认(含初步设计开始设计指令)	1	扩初设计开始三天前	
5	扩初设计确认(含深化图开始设计指令)	1	深化图设计开始三天前	
6	其他设计资料	1	各设计阶段设计开始三天前	
7	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过后 5 日内	

8.1 甲方提交上述文件时，应交由乙方当面点清并签收。

9. 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	设计成果	份数	内容要求	提交时间
1	见本合同附件 《设计服务内容清单》	-	-	-

10. 本合同组成文件

10.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 10.1.1 协议书；
- 10.1.2 合同条款；
- 10.1.3 合同附件；
- 10.1.4 设计竞价文件及其附件；

- 10.1.5中选通知书;
- 10.1.6设计招标文件(含招标文件澄清、修改和答疑会议纪要等)。
- 10.2本合同如有未尽事宜,各方可另行签订补充协议。只有根据各方法人代表或其授权代表签字的书面文件才能对本合同进行更改和补充,这些更改和补充视为本合同不可分割的组成部分。
- 10.3在合同履行过程中,经各方法人代表或其授权甲方签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关本项目补充的书面协议以及经合同各方共同确认的文件等,均视为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。
11. 本协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。
12. 乙方向业主单位甲方承诺按照本合同约定履行义务。
13. 业主单位和甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。
14. 附件
- 14.1附件一:设计任务书
- 14.2附件二:设计人员名单
- 14.3附件三:廉政合同
- 14.4附件四:保密协议

(以下无正文)

业主单位(盖章):	
法定代表人/授权代表:	
甲方(盖章):	乙方(盖章):
法定代表人/授权代表:	法定代表人/授权代表:
签约日期:	

- 3.4.3 室内设计师要与建筑师进行充分的合作与沟通，配合建筑设计和户型优化设计对户型、隔墙、强弱电点位、上下水位置等提出合理化建议和精装定位，使室内设计与建筑风格协调一致，可以提出对建筑的合理修改意见。

4. 设计依据

- 4.1 中华人民共和国的法律、行政法规、司法解释、部门规章、地方性法规、【广东】省、【广州】市现行有关地方性法规、规章和相关的工程设计技术规范、规定及标准。
- 4.2 甲方提供的设计任务书。
- 4.3 甲方提供的设计基础资料。
- 4.4 经合同各方签署的本合同及一切附件和补充文件。
- 4.5 设计和建设过程中的政府审批意见，甲方委托或组织的评审机构（会议）提出的及甲方发出的阶段性书面意见，各方来往的各类书面文件、会议纪要等。
- 4.6 设计中选通知书（或设计委托书）。
- 4.7 乙方参加竞价的方案，以及评审专家的意见、甲方提出的修改意见。

5. 设计要求

提交的服务成果包括但不限于：

1. 设计前期阶段

- 1.1 设计方应进行现场踏勘，了解场地的优势和限制条件、位置、竞争产品、规范和条例、材料供应。全面了解业主的项目意图，考虑与室内设计相关的各专业所提供的条件和接口，为准确开展设计收集必要的资料。
- 1.2 设计方应参加与业主启动会议，以审核并确定项目范围、设计标准、功能标准、规划的考虑因素、设计限制条件和项目主题。
- 1.3 设计方应根据上述确定的指标，进行方案设计，设计方应协助业主设定室内装饰（固定装修部分）的投资预算限额。设计方应据此进

行设计，并将设计方案控制在该预算的 5%之内。

- 1.4 设计方应向业主提出详细的设计进度，确定各阶段的关键里程碑，包括预先进行的样板房设计文件。
- 1.5 设计方须与建筑、结构专业工程师和机电专业工程师配合，协调这些专业系统和网络，避免在实现预期设计目标时发生冲突。
- 1.6 本阶段设计成果：完成各区域平面布局方案设计、重要空间效果图设计或修改、其他说明设计的展示及文本、材料样板、设计概算。
- 1.7 本阶段至少应考虑的会议：方案设计成果汇报会、设计技术交底会。

2. 图纸输出阶段

设计方须绘制详细尺寸平面图、天花平面布置图、立面图、细部详图、剖面图、内结构图，综合各专业提资图纸资料，制作综合天花/地花图，准确地确定所有电气装置、照明配电线路、设备格栅、喷淋、烟感器、广播、检修门及所有其它设备的位置。对所有末端的形状、大小、颜色、厚薄提出要求，编制施工图说明，阐述规范、标准，编制准确的技术文本等符合施工招标的图文资料。

2.1 设计说明

- 1) 对室内装饰概念的总体阐述。
- 2) 设计成果要围绕设计中心主题，设计语言和表现手法均是围绕中心主题展开。
- 3) 整体介绍要思路清晰。

2.2 设计内容

- 1) 对设计范围、本次室内装饰设计的主要内容简明扼要的叙述。

2.3 基本原则

- 1) 符合经济性原则并据以进行工程预算及施工组织、备料的深度。
- 2) 与初步方案设计文件的内容相符，结构、水电的设计与初步方案文件内容主旨相符。
- 3) 基于最新的提资图纸展开设计。

- 4) 符合相关设计规范。
- 5) 符合甲方单位出具规范的具体要求、甲方相关验收要求。
- 6) 符合其他制约条件。
- 7) 水电结构图纸均符合相关专业设计图纸深度要求，并与相关专业无冲突。

2.4 图纸目录

施工图纸目录

序号	图纸名称	比例	备注
1	封面		
2	图纸总目录		内容完整
3	图纸说明		制图标准
	图标说明		图页及中英文图名以及对应图统一方一致
	材料缩写代号说明		简写、全英文以及中文与相应图纸相一致
	其他代号缩写说明		简写、全英文以及中文与相应图纸相一致
	材料填充		应与相应使用该材料的填充一致
	图列符号说明		应与实际制图相一致且简单易识别
	4	设计说明	
5	材料表		标明该项目所有用到的饰面材料及其主要位置以及环保防火防霉等等级设计依据
6	墙体定位图		精装新建墙体和原建筑预留墙体关系区别用于测量
5	平面布置图（含总平面及分区平面）		重点关注除功能合理外尤其是固定柜体柜门、检修口开始方向合理性
6	家具定位图		主要体现固定家具和活动家具区别，用实线和虚线加以表现

序号	图纸名称	比例	备注
7	地面铺装图		标高关系、材质交接关系、砖石材拼贴起点导坡关系
8	立面索引图		
9	天花造型图		与隐蔽工程、消防管线、风口、线路桥架、建筑梁、降板、造型材质做法尺寸、灯具安装尺寸，竖向标高和横向造型尺寸，重点关注燃气报警器、检修口、消防喷淋、红外幕帘等定位使用和美观统一
10	灯具定位图		与墙体关系、重点关注原建筑结构顶板和灯具预留关系
11	天花 灯具开关定位图		重点关注开启门方向和照明开关相对关系
12	立面图		
13	节点 节点图		
14	及细 大样图		
15	部 定制产品放样图		
16	水电 上下水定位图		
17	电气设计说明		
18	与机 电气系统图		重点关注剪力墙洞口、预埋盒、墙体饰面材料做法相对关系事关系是否兼顾工程易安装，关注家具和插座之间使用关系
19	电安 照明平面定位布置图		
	装类 插座平面定位布置图		
	界面 应急照明、疏散指示平面布置图		
	弱电点位定位图（与智能化厂家配合）		
20	材料 物料表		标明所有饰面材料的名称、规格、使用位置、产地、建议商家等。
21	描述 材料小样展板		所有饰面材料的小样排版易识别，使用



序号	图纸名称	比例	备注
			位置明确标注。(一式四份)
22	灯光	灯光设计图	各个空间以及装饰面灯光布置图以及灯光照度设计, 以及光源色调等。
23	二次机电系统图	1、电器专业二次深化设计图 2、给排水专业二次深化设计图; 3、暖通专业二次深化设计图;	室内设计方有责任和义务协助甲方复核二次机电系统对室内装修是否造成影响, 并提出合理化建议
24		综合图	包含所有末端点位综合图纸, 包括天花、地面及立面
25	软装	软装定位图	主要体现软装产品在空间布置的相应位置, 用实图和虚线加以表现
26	造价	指标及投资估算	材料用量、施工工程费用(包括各阶段工作对应的估算、概算、预算)

说明:

- 1) 除上表所列的图纸项目外, 设计单位需完成但不限于以上内容。
- 2) 施工图阶段须提供以下文件以做为设计成果提交给业主单位。
- 3) 蓝图一式 20 套。
- 4) 用于审查的白图应于合同拟定交图时间提前 1 周交与业主单位。
- 5) 所有设计成果电子文件。

3. 施工设计图纸深度要求

3.1 总体

- 1) 有封面图纸、图纸内容完整。封面表题正确、时间正确。有图纸目录、内容完整。图纸目录编号、图纸名称、图号正确, 与图纸一致。
- 2) 设计说明完整, 有特殊符号说明等。
- 3) 材料说明明确, 使用要求详细准确。材料说明明确, 规格、性能等要

求明确。工艺要求完整。防潮、防水、防火等要求明确。

- 4) 作图依据为最新版建筑施工图。达到我司室内施工图设计深度。
- 5) 设计范围已经涵盖。各种设备为指定品牌型号。
- 6) 有施工中的相关规范、材料运用、细节处理等进行说明。
- 7) 施工图的材料标注与材料表及封样材料样板三者之间吻合。
- 8) 材料选型完整，延续方案、扩初设计方向。
- 9) 选型材料规格、型号、品牌等完整。
- 10) 石材选型等级明确、采购周期满足工程工期要求。
- 11) 墙纸、墙布等选型品质满足要求，满足工期要求。
- 12) 木作材质选型明确。混水木作材质选型经济合理。
- 13) 涂料、漆作、墙纸、石材、砖、装饰艺术材料等材料小样完整。
- 14) 洁具选型完整、五金件选型完整实用。
- 15) 洁具选型与整体硬装效果协调。
- 16) 洁具选型性价比合理。灯具选型完整。
- 17) 选型色彩、大小等与整体效果协调。
- 18) 延续扩初阶段设计。

3.2 平面

- 1) 原始平面图、平面布置图、平面尺寸图、地面铺装图等完整。需包含总平面及分区放大平面。
- 2) 尺寸、标高、材质标注、索引等标准清晰准确。
- 3) 各空间尺度合理，使用方便。各空间地面材质使用合理，施工难度不可太大。
- 4) 大理石铺设分割合理。地砖排布合理。
- 5) 地面选用材质不可易损、要防滑，地面材质耐磨性高。
- 6) 装饰面层考虑室内外高差以及卫生间及厨房地面落低。
- 7) 卫生间考虑防水处理。
- 8) 建筑地漏位置恰当。
- 9) 各地面交接口材质处理合理。

- 10) 所有地面材质有收口处理，收口合理。
- 11) 铺设门槛石。
- 12) 延续方案、扩初设计的方向。

3.3 天花

- 1) 天棚布置图、天棚尺寸图、天棚灯具图完整。
- 2) 尺寸、标高、材质标注、索引等标准清晰准确。
- 3) 空间层高合理，灯具选型及照明合理。
- 4) 吊顶高度满足灯具的安装要求。
- 5) 若有结构降板，吊顶考虑在内。
- 6) 装修图梁的高度与结构图一致。
- 7) 梁与吊顶造型有无冲突，所有梁柱已经过处理。
- 8) 各空间天棚材质使用合理，满足规范及设计要求，施工难度不可太大。
- 9) 所有天棚材质收口合理，与墙面交接处理合理。
- 10) 天棚空调风口、检修口、背景音乐等开口位置合理，美观。烟感、喷淋、消防栓位置各工种间协调过。
- 11) 脱排油烟机出风口及管线走向是否合理。延续方案、扩初设计的方向。
- 12) 图纸应有吊顶剖面索引以及特殊吊顶的大样索引，以及特殊类型或艺术吊灯的施工详图以及放样详图索引。

3.4 立面

- 1) 各空间立面图完整。
- 2) 各立面尺寸标注、材料标准、索引等标注完整、准确。
- 3) 各立面材质标注、尺寸标注等与平面、天棚统一。
- 4) 各立面做法施工难度会否太大。
- 5) 各立面材质有收口处理，处理合理。
- 6) 立面壁灯等灯具设置合理、美观。
- 7) 立面设计考虑了后期配饰挂画等的位置及相关协调关系。
- 8) 卫生间、厨房材质使用合理，有防潮、防水考虑。
- 9) 各个空间材质选用合理，适宜相应的办公空间。

- 10) 强电箱、弱电箱等位置有装饰处理。
- 11) 洞口、踢步等交接面较复杂处处理合理、美观。
- 12) 楼梯间与其它空间相接处处理合理、美观。
- 13) 卫生间洗手台、装饰台面等处处理合理、美观。
- 14) 延续方案、扩初设计的方向。
- 15) 标明主要尺寸并在分区放大平面图上标明详细尺寸。
- 16) 相对复杂以及索引图上模棱两可处一定有特别的索引图说明并出详细图纸说明施工节点。

3.5 节点及细部

- 1) 各平面、天棚、立面等图纸对应节点完整。
- 2) 各节点与平面、天棚、立面等节点索引对应正确。
- 3) 各节点尺寸标注、材料标注、索引标注完整。
- 4) 各节点尺寸标注、材料标注与平面、天棚、立面统一。
- 5) 卫生间、厨房节点基层材料考虑防潮、防水等因素。
- 6) 卫生间洗手台、厨房橱柜等考虑挡水等处理。
- 7) 楼梯踢步、栏杆、扶手等节点处理考虑实用、美观。
- 8) 衣柜等装饰柜节点处理合理，考虑变形等因素。
- 9) 玻璃、镜面等处节点处理合理，考虑安全因素。
- 10) 空调风口、检修口等有节点处理，处理美观。
- 11) 各平面、天棚、立面等图纸对应节点完整。
- 12) 工厂予制和现场作业交接考虑。
- 13) 墙砖排布合理。窗帘盒比例尺度合适。
- 14) 橱柜等设备经专业公司配合调整。
- 15) 休闲区无安全隐患。栏杆高度符合规范。
- 16) 木饰面考虑横纹、竖纹的效果区别。
- 17) 大理石台面收边美观。厨房水槽、灶具、冰箱的位置及三者之间的关系合理。
- 18) 卫生间坐便器、淋浴房、浴缸、台盆、洗衣机的位置合理。

3.6 给排水

- 1) 生活用供水（冷、热水、中水）系统：根据装饰平面图，对各区域的卫生间位置进行复核，是否与原建筑设计的位置不一致，同时复核原设计供水管的预留和对下层功能房间的影响，基于前面可能会产生的问题与其他顾问及甲方进行沟通协调解决，最终完成生活用供水（冷、热水、中水）系统的平面和系统设计；
- 2) 生活用排水（污、废、通气）系统：根据装饰平面图，对各区域的卫生间位置进行复核，是否与原建筑设计的位置不一致，同时复核原设计排水管的预留和对下层功能房间的影响，基于前面可能会产生的问题与其他顾问及甲方进行沟通协调解决，最终完成生活用排水（污、废、通气）系统的平面和系统设计。

3.7 电气

- 1) 设计采用的设计标准和规范均为现行有效版本。
- 2) 卫生间等电位接至各金属构件上，接法大样图不得有误。
- 3) 各楼层强电平面布置图连接到位，各开关控制回路电线根数标明，各段线路敷设方式标明。
- 4) 平面图中的电气回路用符号标明，回路的起止点明确。
- 5) 各回路线径尺寸合理，路径经济。灯具数量、负荷合理，有重型灯具安装大样图。
- 6) 强弱电开关、插座及控制面板高度和位置考虑人性化。
- 7) 插座位置符合规范要求。各种面板位置合理。
- 8) 插座面板排列规整，面砖上的面板居中。
- 9) 电箱位置放置合适。
- 10) 必要灯位考虑双控。
- 11) 弱电相关点位（网口、投影仪、监控、广播等）的定位，需与智能化深化单位配合。

3.8 灯光

- 1) 照明光源选择
- 2) 选用的照明光源应符合国家现行相关标准的有关规定;
- 3) 选择光源时, 应满足显色性、启动时间等要求条件下, 根据光源、灯具及镇流器等的效率、寿命和价格在进行综合技术经济分析比较后确定;
- 4) 宜采用细管径直管行荧光灯、紧凑型荧光灯或小功率的金属卤化物灯;
- 5) 一般照明场所不宜采用荧光高压汞灯, 不应采用自镇流荧光高压汞灯;
- 6) 一般情况下, 室内照明不应采用普通照明白炽灯; 特殊情况下需采用时, 其额定功率不应超过 100W;
- 7) 应根据识别颜色要求和场所特点, 选用相应显色指数的光源。

3.9 二次机电系统图

设计范围为服务于本次所有精装设计区域的二次机电系统, 包括但不限于以下内容:

1) 供暖通风与空调工程

供暖通风与空调主干管原则上以招标人设计的系统为准, 可根据精装及功能要求进行优化, 若不完善或缺可重新设计。可根据精装及功能要求对末端和支管进行重新设计, 并经原设计单位审核。

2) 给排水工程

走廊等公共区域给排水及消防立管、横干管原则上以原设计单位设计的系统为准, 不得随意更改。客房、服务间内给排水及消防管道可根据精装及功能要求对末端和支管重新设计, 并经原设计单位审核。

3) 电气工程

配电系统的主干线原则上以招标人设计为准, 根据精装及功能要求可以对原设计的末端配电箱进行补充和优化, 并经原设计单位审核。

设计内容包括照明、插座(电动窗帘、智能调光系统、排气扇)等所有精装修范围内的配电设计。

4) 消防工程



根据精装及功能要求对原一次设计末端点位进行优化，并经原设计单位审核。

5) 弱电工程

根据弱电设计单位图纸进行优化，需获得弱电设计单位的确认。

以下工作由其他设计单位负责设计，乙方（二次机电设计单位）根据需要对其中相关的机电内容给予必要审查，并对机电界面上的技术内容给予技术支持

专业影音系统，含专业的音视频系统、会议系统、信息发布系统、音响控制系统、大屏幕显示系统。

弱电和 IT 系统。

防火门、防火卷帘的设计及选型。

3.10 智能化

- 1) 通信网络系统
- 2) 计算机网络系统
- 3) 综合布线系统
- 4) 建筑设备监控系统
- 5) 能源管理系统
- 6) 时钟系统（如有）
- 7) 视频安防监控系统
- 8) 出入口管理系统
- 9) 停车场管理系统
- 10) 电子巡查系统
- 11) 无线对讲系统
- 12) 安防信息综合管理系统
- 13) 机房工程
- 14) 有线电视系统
- 15) 信息发布系统
- 16) 背景音乐、公共/应急广播系统

3.11 室内 BIM

1) 室内 BIM 实施方案与前期准备工作

- ① 制定室内 BIM 实施方案、建模标准
- ② 配备满足项目需求、组织架构合理的 BIM 团队
- ③ 配备满足项目需求的软硬件环境，统一软件版本

2) 室内 BIM 模型创建

- ① 建模范围：精装区域：按甲方框定范围。
- ② 基于土建施工图设计阶段的建筑、结构、一次机电设计 BIM 模型，模型精细度应不低于《建筑信息模型设计交付标准》GB/T 51301-2018 的 LOD3.0 构件级。

3) 碰撞检查及问题报告

- ① 基于室内 BIM 模型，检查相关构件是否与结构、建筑、机电发生碰撞，是否满足安装空间要求，是否有设计图纸间不一致或冲突问题，形成问题报告。
- ② 协助设计师进行碰撞问题解决，对问题应进行图纸修改追踪及闭环记录。
- ③ 问题报告的格式应包括问题编号、相关专业、问题描述、问题位置、问题相关图纸截图、对应三维模型截图等，确保问题表达清晰有效。

4) 辅助二次机电深化

- ① 基于一次机电管综 BIM 模型、净高平面图、室内设计图纸，与各专业对接，辅助室内设计师完成二次机电深化。
- ② 复核室内设计图纸的末端定位是否与二次机电深化设计一致。

3.12 影音视频 AV 及会议系统

- (一) AV 系统、影音视频
- (二) 音视频系统
- (三) 舞台灯光

(四) 会议系统

1. 确定各系统的功能需求和使用方式,并根据项目定位及运营需求,提交方案。
 2. 与建筑、结构、装修、强弱电、空调、给排水等各专业设计单位配合落实工艺系统施工要求。
 3. 完成相关系统的设计文件编制并出版,包括方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段、工程试车阶段等,并针对各阶段可能出现的相关问题提出解决方案至问题解决。
 4. 配合通过设计审批及甲方对材料设备的认价。
 5. 配合完成相关系统招标文件技术部分编制,主要包括:系统说明书、主要设备清单、系统图、设备布置图、非标加工件面板图、主干管线路布置图等。配合完成工程量清单或概算文件编制,并配合完成招标。
 6. 配合中标集成商落实对土建各专业的要求,负责施工图深化工作并进行审核。
 7. 审核会签其他设计单位的相关设计图纸。
 8. 现场施工阶段提供技术督导。
 9. 提供各系统现场调试顾问督导的服务。
 10. 提供对使用的影音设备作详细评估,并准备详细的设计建议书、初步施工图纸设计、设备明细和详细的成本分析。
 11. 以工程量清单形式对所有影音设备和功能作出详细说明。
 12. 确定所有推荐设备的接口要求、温度和电力承载能力、大小及尺寸。
 13. 提交影音设备的平面施工图和影音设备系统图。
 14. 提供影音系统的视频、音响、控制系统和整体网络的方块图。
 15. 提供机房布置图,包括设备机柜内部设备布局图样。
 16. 提供所有控制面板、投影机升降架、特定控制面板、输入输出面板的细部图。
 17. 参与系统调调试、验收服务
- 3.13 标识导视设计(包含:室内外标志标识、楼体标识、停车场及配套、**

区域标识)

- 1) 标识导视方案设计：确定导视系统视觉风格的文字、图标、色彩、关键标牌造型及效果图等内容的方案
- 2) 标识导视方案深化设计：实际导视信息体现在具体标牌的设计成果；不同类型标牌效果图、标识定位图
- 3) 标识导视施工图设计：提供最终能指导标识制作的招标工艺图文件《工艺图设计成果册》。包含但不限于如下：每一个设计的样式清单、主材样板、工艺说明、布点定位、数量统计表等，以满足相关生产厂家的确定工作。

3.14 软装设计

- 1) 软装设计平面规划及方案设计阶段
- 2) 软装平面布置方案
- 3) 软装设计方案
- 4) 深化设计阶段
- 5) 软装平面编号及索引
- 6) 软装产品清单

3.15 艺术品设计

- 1) 艺术品主题概念设计
- 2) 分级点位规划设计
- 3) 艺术品主题、表现形式、表达内容规划设计
- 4) 艺术品方案深化设计
- 5) 艺术品设计方案
- 6) 采购清单

3.16 材料描述

- 1) 材料所用编号、使用位置、规格、颜色、型号、品牌（结合实际方面）、样品照片、安装尺寸、材质、安装说明；必须配合施工图匹配相应的物料说明清单标明产品名称产地厂家使用位置以及大致面积概算。

- 2) 木制品基层处理方式、面层木饰面的材料规格及表面处理方式需注明清晰；表面木纹的拼接方式，拼接尺寸需清晰注明；需考虑相关灯具或其他设备的检修需要；在施工图纸说明中须明确天花、隔墙、木作、油漆、石材、乳胶漆、壁纸、瓷砖等材质的国标和企标施工工艺和检测标准。
- 3) 应提供完整的灯具，洁具，五金等的厂家标准的安装尺寸图纸；明确灯具、洁具、五金等国标和企标施工工艺和检测标准。
- 4) 天花所用基层、面层材料的规格及表面处理方式，安装固定方式需明确；饰面材料同墙面材料的搭接处应标注明确，包括各种材料施工工艺的说明。
- 5) 石材规格（尤其是厚度）标注清晰，石材表面必须做六面防护，不同部位的石材倒角，磨边的处理方式要明确，石材的施工做法（湿贴、干挂）、干挂部分的骨架连接的规格、骨架同墙面的固定方式、骨架内部的固定方式等应明确；石材六面防护、根据材质明确背网、背胶，如用复合材料需要注明底胚符合材料和工艺的做法说明。



3.17 造价

- 1) 整个项目考虑节能环保维护成本底，以及后期维护成本等因素都在考虑范围之内；秉持着高性价比的设计选材为标准。
- 2) 包含硬装部分设计估算。

3.18 施工样板递交要求（包含封样定版具体要求）

序号	材料类型	规格尺寸	备注
1	砖	15cm*15cm	所有主要材料样板均应固定在展示板上。
2	石材	20cm*20cm	
3	木饰面	20cm*15cm	
4	涂料	涂料样板 25cm*25cm	
5	金属	5cm*5cm（有造型的以设计造型为准）	
6	墙纸（墙布）	8cm*8cm	

7	皮饰面	8cm*8cm	
8	纺织物	8cm*8cm	
9	洁具五金	以实物样板尺寸为准	
10	门五金	以实物样板尺寸为准	
11	软装	设计单位自定	

4. 施工配合指导

- 4.1 施工过程中设计单位须派设计人员驻工地现场作为设计指导、材料选样、施工交底及监督等服务工作，确保设计效果，需包含2人驻场，驻场期为一年，整个合同周期主设计师差旅不多于60次，每次工作停留时间不多于3天2夜；乙方可根据项目实际工作需要适当增加驻场人员。相关增加人员所产生费用由乙方自行承担。
- 4.2 完成工程开工前的设计交底、施工期间现场配合并根据甲方要求参与例会，解决与设计相关的效果及技术问题、按规定参加该工程施工各阶段的验收等工作；
- 4.3 按照甲方施工进度安排，依据乙方提供的材料样板，协助甲方对施工主材进行选择、确认和封样的工作；
- 4.4 核对现场施工后的效果是否符合图纸设计要求，对不符合要求的出具书面修改意见，如符合图纸要求，但未达到效果要求的，应及时修改图纸，对现场进行调整。
- 4.5 施工期间乙方应根据甲方项目需求及时提供设计变更及相应的审核签字；
- 4.6 对甲方在施工过程中提出的困惑或问题应在2个工作日内进行书面回复；
- 4.7 配合甲方完成竣工验收，并配合业主审核竣工图纸并出具相关的项目总结报告。
- (另：甲方如需乙方就设计相关事项对甲方人员进行培训，乙方应义务给予充分支持服务。)

附件一：设计任务书

设计服务内容

1、室内设计各阶段成果（二次机电设计成果同步）

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
概念方案设计	室内装饰设计说明.平面功能布置图.概念意象图片	合同签订支付 第一笔设计费后 15个日历日	A3文本10份 A4蝴蝶装简本 彩印15本 电子文件1份
方案设计	设计说明. 各主要部位空间效果图.主要物料示意.室内装饰工程估算表	经甲方确认室内装饰 设计概念方案设 计成果后30个日历 日	A3文本10份 A4蝴蝶装简本 彩印15本 电子文件1份
扩初设计	平面布局深化图.墙体定位图. 地面铺装图.天花布局图.主要 空 立面图	经甲方确认室内装 饰设计方案设计成 果后 60个日历日	A3文本10份 A3白图10份 电子文件1份
施工图设计	家具定位图.墙体定位图.地面 材料分割图.综合天花图.灯具 控制图.机电末端点位图.所有 空间立面图.局部放样图.详图. 节点图.材料做法.电气专业施 工图.给排水专业施工图.暖通 专业施工图.物料手册.材料样 板; 施工图配合完成二次消防 审查	经甲方确认室内装 饰设计扩初设计成 果后 60个日历日	施工蓝图20 套 A3白图10份 电子文件1份 物料手册10 份 材料样板3份
共计		165个日历日	

2、陈设软装设计

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
概念方案设计	前期空间概念定位、使用需求定位、初步空间平面点位方案、产品初步意向定位	与室内装饰设计方案同步	A3 文本 8 份 电子文件 1 份
方案设计	深化空间点位、优化平面空间功能、梳理软装产品的种类及数量，提供详细清单、统计定制家具及相关配套产品的种类及数量，进行深化，提供结构尺寸图、细节结构剖暂定面图、细节大样节点图，确定材质、统计批量家具的种类及数量，配合批量家具选款及材质、推荐优质供应商资源	概念方案设计确认后 60 个日历日	A3 文本 8 份 电子文件 1 份
共计		60 个日历日	

3、艺术品设计

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
艺术品主题概念设计	分级点位规划设计、艺术品主题、表现形式、表达内容等文化创意及规划设计	艺术品设计启动后 10 个日历日	A3 文本 8 份 电子文件 1 份
艺术品方案深化设计	艺术品设计方案与艺术品定制与采购清单	概念方案设计确认后 60 个日历日	A3 文本 8 份 电子文件 1 份
共计		90 个日历日	

4、灯光照明设计各阶段成果

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
方案设计	室内照明方案效果图 室内照明照度示意图	合同签订支付预付款后 30个日历日	A3文本8份 电子文件1份
深化设计	灯位点位图.逻辑回路连线图.逻辑控制回路统计表.灯具选型参数规划书.必要位置灯具设备安装细部图.照明设备估算表.灯具数量表.厂家联系单	经甲方确认室内照明概念设计成果后 60个日历日 与室内装饰设计施工图阶段设计成果同期提交	图纸文件 A3文本8份 文本文件 A4文件8份 电子文件1份
共计		90个日历日	

5、会议音视频(AV)、会议系统及舞台灯光设计各阶段成果

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
方案阶段	舞台灯光吊挂系统方案; 音视频系统及会议系统方案 册包含音视频及会议系统设计说明.主要空间设备选型及控制参数	室内装饰设计方案确认后 30个日历日	A3文本8份 电子文件1份
深化阶段	舞台灯光吊挂系统施工图.舞台灯光设备选型表;音视频系统及会议系统设计说明.设备清单表.音视频系统及会议系统图.设备布置图.非标加工件面板图.主干管线路由图.音视频设备及会议设备估算表	本专业方案阶段设计成果经甲方确认后60个日历日与室内装饰设计施工图阶段设计成果同期提交	图纸文件 A3文本8份 文本文件 A4文件8份 电子文件1份
共计		90个日历日	

6、智能化设计各阶段成果

设计阶段	设计成果	暂定提交时间	提交形式
方案设计	智能化整体框架设计、各子系统规划、末端点位原则规划、主机房及干线规划。	合同签订支付 第一笔设计费后 15个日历日	电子文件 1 份
扩初设计	设计说明、各子系统图、干线平面图。	经甲方确认方案设计成 果后 20个日历日	A3文本 8份 电子文件 1 份
施工图设计	设计说明、各子系统图、各子系统平面施工图、各机房大样图、弱电竖井大样图、主要设备材料表。	经甲方确认扩初设计成 果后 60个日历日	施工蓝图 15 套电子文件 1份
精装配合阶段	配合精装提资智能化点位、完成精装反提点位的施工图设计及系统图修改。	与精装施工图基本同步 完成 65个日历日	施工蓝图 15 套电子文件 1份
共计		60个日历日	



附件二：

设计人员名单

序号	姓名	职务	职称	专业	相关管理或设计经验	备注
1	张涛	总设计师	高级工程师	建筑设计	1. 杭州 G20 峰会会议中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 青岛上合组织峰会会议中心 4. 西安丝路国际会议中心 5. 前海国际会议中心	设计总负责人
2	孙建	设计总监	高级工程师	设计设计	1. 杭州 G20 峰会会议中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 青岛上合组织峰会会议中心 4. 西安丝路国际会议中心	专业设计负责人
3	王宝泉	总工	工程师	建筑装饰工程	1. 杭州 G20 峰会会议中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 青岛上合组织峰会会议中心 4. 西安丝路国际会议中心	技术负责人
4	王立刚	深化设计负责人	工程师	建筑装饰设计	1. 杭州 G20 峰会会议中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 青岛上合组织峰会会议中心 4. 西安丝路国际会议中心 5. 前海国际会议中心	设计负责人
5	王森	机电负责人	高级工程师	暖通工程	1. 西安丝路国际会议中心 2. 前海国际会议中心	机电负责人
6	庄薇	陈设艺术中心负责人	工程师	工民建	1. 乌镇物联网国际会展中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 前海国际会议中心	陈设软装负责人
7	李朋	物料中心负责人	/	艺术设计	1. 乌镇物联网国际会展中心 2. 厦门会议、会展中心 3. 前海国际会议中心	物料负责人
8	刘航航	营销总监	工程师	自动控制	1. 前海国际会议中心 2. 丽江三义机场	项目运营
9						
10						



奖项证明材料



第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023WJGGC04001

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
北京建院装饰工程设计有限公司

设计作品
DESIGN WORK
广州白云国际会议中心国际会堂

所获奖项
AWARD
文化 / 教育 / 观演空间工程类

金奖

设计师
DESIGNER
张涛 / 王立刚 / 孙霞 / 庄薇 / 王志鹏

二零二三年九月



证书

北京建院装饰工程设计有限公司:

经大赛专家评审委员会严格审核, 您的参赛作品

广州白云国际会议中心国际会堂

荣获第十五届 CBDA 照明应用设计大赛全国总决赛

空间设计组公共空间 **铂金奖**

证书编号: CBDA07S2023K03034





建筑装饰行业科学技术奖

国科社奖励号 0313

证书

为表彰2023年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。



奖励类别：设计创新奖

奖励等级：一等

获奖者：北京建院装饰工程设计有限公司

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

项目名称：白云国际会议中心二期室内设计总承包

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室
证书号：CBDAKJ2023SJ001

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2023年12月22日





中国室内设计
大奖赛
China Interior
Design Awards
始于1998

2023年第二十六届中国室内设计大奖赛 获奖证书

设计师：张涛、郭秀瑾、张黎、王立刚、孙霖
 设计单位：北京建院装饰工程有限公司
 作品名称：广州白云国际会议中心国际会堂
 荣获 大型空间 工程类 优秀 奖，特发此证。



评委签名：

傅祎 郭秀瑾
 张黎 王立刚



CIID Interior Architecture
Design Exchange Center
中室学室内建筑师中心



荣誉证书

证书编号: CBDA02S202413G0004

北京建院装饰工程设计有限公司张涛、郭秀瑾、张黎、孙霆、王立刚主创设计作品

广州白云会议中心国际会堂

荣获2023年度(第十届)

CBDA中国建筑装饰设计艺术作品大赛

文化建筑、古建筑改造工程类

一等奖

中国建筑装饰协会

2024年5月



荣誉证书

证书编号: CBDA02S202409G0002

北京建院装饰工程设计有限公司闫志刚、谭晓明、李玥、李明君、刘航航主创设计作品

广州白云会议中心国际会堂艺术品

荣获2023年度(第十届)

CBDA中国建筑装饰设计艺术作品大赛

陈设艺术、会所空间工程类

一等奖

中国建筑装饰协会

2024年5月

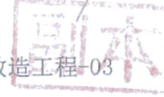


5、青岛奥帆中心提升改造工程-陆域停船区改造工程（青岛上合组织峰会会议中心）
合同关键页

S18-009

GF—2016—18

合同编号：QD-FBHT-2018- 陆域停船区改造工程-03



建设工程专业施工分包合同

(精装修设计)



总包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 北京建院装饰工程设计有限公司

第一部分 协议书

总包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司(以下简称甲方)

分包人(全称): 北京建院装饰工程设计有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于青岛旅游集团有限公司(以下简称为“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),甲乙双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况及范围

工程名称: 青岛奥帆中心提升改造工程-陆域停船区改造工程(奥帆文化中心)

工程地点: 青岛市市南区燕儿岛路1号青岛市奥林匹克帆船中心

工程设计范围、阶段与服务内容:

1. 工程设计范围: 室内地下一层、地上一层、二层、三层、四层等。
2. 工程设计阶段: 方案设计、施工图设计、施工配合阶段等。
3. 工程设计服务内容: 室内精装修设计、二次机电设计、照明设计、标识导视系统设计、家具设计与管理等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

二、分包方式: 专业分包

三、分包合同价款

金额: 固定总价人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾万元整(¥17800000.00元),其中增值税税率为【6】%,不含增值税价格为人民币【16792452.83】元,增值税金额为人民币【1007547.17】元。

四、工期

开工日期: 2017年12月01日开工(暂定,以实际开工日期为准);

竣工日期: 2018年03月15日竣工;

总日历天数为: 135天。

五、工程质量标准

六、安全文明与绿色施工标准

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺:

1、履行合同中的所有义务,并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给甲方带来损失，由乙方承担。

3、函件等书面资料及司法文书送达确认地址：北京市西城区南礼士路二条建工发展大厦9层

九、甲方向乙方承诺：

按照合同约定的期限和方式，向乙方支付分包工程劳务费以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效与终止

合同订立时间：2018年1月25日；

合同订立地点：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

合同双方约定：1. 双方代表签字并盖章后本合同生效；2. 合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

甲方：（公章）



住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙方：（公章）



住所：北京市西城区南礼士路二条建工发展大厦9层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



附件 1

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

包含地下一层；地上一层、二层、三层、四层；
建筑面积 54302 平方米（其中地上约 38654 平方米，地下约 15648 平方米）。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、施工图设计、施工配合阶段等。

三、设计内容

第一部分 室内装饰设计

1、概念设计及平面布局设计

1.1 平面规划设计

- a、功能布局设计，人流交通流线设计，功能配比分析
- b、功能布局设计，交通运输流线设计，功能配比分析

1.2 装饰主题概念设计

- a、定位分析
- b、装饰主题的确立
- c、装饰风格的确立

2、方案设计

2.1 室内空间装饰设计

- a、装饰主题定位设计分析
- b、主要空间装饰设计效果图

2.2 材料设计

- a、各空间装饰材料运用意向及配色设计分析
- b、各空间材料及工艺与装饰效果的配合设计

2.3 装饰灯具设计

3、施工图设计

3.1 平面设计

- 3.1.1 平面布局设计
- 3.1.2 墙体定位设计
- 3.1.3 综合天花设计
- 3.1.4 天花造型设计



- 3.1.5 灯光布局设计
- 3.1.6 地面铺装设计
- 3.1.7 墙面材料装饰设计
- 3.1.8 门设计及布局
- 3.2 空间立面设计
 - 3.2.1 各空间立面设计
 - 3.2.2 立面局部放样
- 3.3 节点设计
 - 3.3.1 墙体节点设计
 - 3.3.2 门体节点设计
 - 3.3.3 各空间平立面节点设计
- 3.4 材料做法
- 4、物料手册
 - 4.1 面层材料选择
 - 4.2 地毯设计选型
 - 4.3 开关面板选型
 - 4.4 洁具选型
 - 4.5 五金选型
- 5、与室内装饰相关的机电点位设计
 - 5.1 空调专业末端点位设计
 - 5.2 给排水专业末端点位设计
 - 5.3 电气专业末端点位设计
- 6、施工配合服务
 - 6.1 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
 - 6.2 根据总包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
 - 6.3 协助总包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
 - 6.4 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；



6.5 配合总包人提供材料选择选型建议；配合总包人提供设备加工订货相关技术咨询。

第二部分 二次机电设计

- 1、配电箱系统图设计
- 2、精装区域末端照明插座及管线设计
- 3、厨房区域深化设计
- 4、精装区域内暖通风口末端定位及管线连接
- 5、风口选型设计
- 6、喷淋及消火栓末端定位
- 7、卫生间给排水末端及管线设计
- 8、现场服务
 - 8.1、参加施工现场会议
 - 8.2、处理解决设计相关问题
 - 8.3、审核施工方深化图纸



第三部分 照明设计

- 1、 概念设计
 - 1.1 主要区域照明设计效果模拟
 - 1.2 实现照明效果方法说明
- 2、 深化设计
 - 2.1 灯位平面图
 - 2.2 灯具选型说明
 - 2.3 灯光回路控制系统设计说明
 - 2.4 灯具示意图
 - 2.5 特殊制作的灯具大样图
- 3、 招标配合
 - 3.1 协助总包人鉴定确认灯具技术参数文件
 - 3.2 协助总包人审核招投标技术文档
 - 3.3 协助总包人审核样品等
- 4、 现场服务

- 4.1 协助总包人鉴定确认灯具技术参数文件
- 4.2 对灯具安装进行现场检查
- 4.3 照明设备安装的最后检查，可调光源的监控与监督
- 4.4 根据需要对已安装的控制设备进行编程配合

第四部分 标识导视系统设计

- 1、 标识导视方案设计：确定导视系统视觉风格的文字、图标、色彩、关键标牌造型及效果图等内容的方案
- 2、 标识导视方案深化设计：实际导视信息体现在具体标牌的设计成果；不同类型标牌效果图、标识定位图
- 3、 标识导视施工图设计：提供最终能指导标识制作的招标工艺图文件《工艺图设计成果册》

第五部分 家具设计及管理

- 1、 家具平面规划及方案设计
 - 1.1 家具平面布置方案
 - 1.2 租借家具、采买家具配置方案
- 2、 深化设计
 - 2.1 租借家具、采买家具平面编号及索引
 - 2.2 租借家具、采买家具产品清单



附件 3 :

设计人向总包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
	室内装饰设计			
1	方案设计文件	8	预计 20 天	实际提交时间依据项目实际进展情况经双方商议一致确定,可在项目会议纪要中体现
2	施工图设计文件	10	预计 30 天	
	二次机电设计			
3	机电设计文件及施工图纸	10	装饰施工图提交后 15 天	
	照明设计			
4	照明设计文件	10	装饰施工图提交后 15 天	
	标识导视系统设计			
5	标识导视系统设计文件及图纸	10	装饰施工图提交后 15 天	
	家具设计			
6	家具平面布置方案	4	装饰施工图提交后 30 天	
7	家具产品清单	4	家具平面布置方案 确认后 30 天	

附件 4 :

设计人主要设计人员表

姓名	拟任项目职务	注册执业资格	承担过的主要项目
闫志刚	项目总指挥	高级工程师	杭州 G20 峰会会议中心 厦门金砖峰会会议中心
沈蓝	项目经理	一级注册建造师	杭州 G20 峰会会议中心 厦门金砖峰会会议中心
张涛	装饰设计负责人	高级室内建筑师	杭州 G20 峰会会议中心 厦门金砖峰会会议中心
彭飞	驻场项目经理	工程师	山东大众传媒大厦 四川射洪永逸广场
朱晓君	照明设计负责人	/	杭州 G20 峰会会议中心 厦门金砖峰会会议中心
王庆达	标识设计负责	/	杭州 G20 峰会会议中心
刘沛	二次机电设计负责人	高级工程师/ 注册公用设备工程师	国家会议中心 北京新机场
裴雷	电气专业主任设计师	高级工程师/ 注册电气工程师	商务部办公楼 长春龙嘉机场
祁峰	暖通专业主任设计师	高级工程师/ 注册公用设备工程师	国家会议中心 杭州奥体中心
张成	给排水专业主任设计师	工程师	杭州奥体中心



奖项证明材料




四、项目团队人员配备情况

拟投入项目的设计团队基本情况表

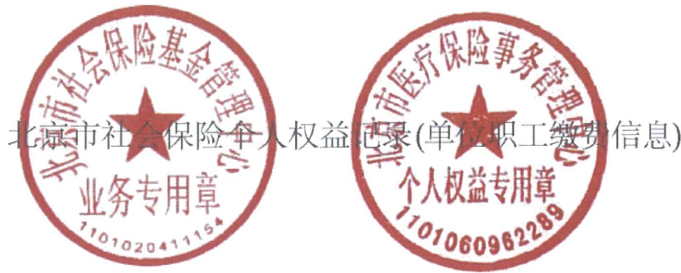
序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	职称证	注册资格	学历	单位社保购买	备注
1	张涛	项目负责人	高级工程师	/	专科	缴纳	/
2	王志翀	技术负责人/建筑专业负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师	本科	缴纳	/
3	王重为	室内装饰专业负责人/方案负责人	高级工程师	/	本科	缴纳	/
4	张怀莹	室内装饰施工图专业负责人	高级工程师	/	本科	缴纳	/
5	王森	机电专业负责人	高级工程师	/	本科	缴纳	/
6	王伟	结构专业负责人	工程师	一级注册结构工程师	本科	缴纳	/
7	姜海平	暖通专业负责人	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	本科	缴纳	/
8	王猛	电气专业负责人	高级工程师	/	硕士	缴纳	/
9	蒋艳	给排水专业负责人	高级工程师	国家公用设备工程师（给水排水）	本科	缴纳	/
10	边建伟	弱电专业负责人	工程师	/	专科	缴纳	/
11	吕龙	灯光专业负责人	/	/	本科	缴纳	/



12	石珊珊	标识专业负责人	高级工程师	/	本科	缴纳	/
13	赵婷婷	软装专业负责人	工程师	/	本科	缴纳	/
14	许和云	造价专业负责人	工程师	/	专科	缴纳	/
15	韩彬	景观专业负责人	工程师	/	本科	缴纳	/
16	陈菲	室内方案设计师	工程师	/	本科	缴纳	/
17	孙雪峰	室内方案设计师	/	/	本科	缴纳	/
18	孙传传	室内方案设计师	工程师	/	专科	缴纳	/
19	焦拓凡	室内方案设计师	工程师	/	硕士	缴纳	/
20	王立刚	室内施工图设计师	高级工程师	/	专科	缴纳	/
21	田天	室内施工图设计师	工程师	/	专科	缴纳	/
22	葛华宇	室内施工图设计师	工程师	/	本科	缴纳	/
23	赵晶	室内施工图设计师	工程师	/	本科	缴纳	/
24	张玉芝	审核人	工程师		本科	缴纳	/
25	王宝泉	审定人	工程师		专科	缴纳	/

注：1. 须随本表提交表中人员相应的职称证、注册证、学历证书、近6个月社保证明等原件扫描件。2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。3. 除提供前述团队人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明

附：团队人员社保证明



社会保险登记号:91110102633704753J

校验码: wfsujm

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110102633704753J

查询流水号: 11010220260428102426

单位名称:北京佰地建院装饰工程有限公司

查询日期: 2025年03月至2026年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张涛	150104197308170512	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
2	王志舫	132930197405110073	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
3	王重为	131024198908013977	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
4	张怀莹	220382199007092212	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
5	王森	342125198004215412	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
6	王伟	310100197302173610	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
7	姜海平	110111197906112642	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13

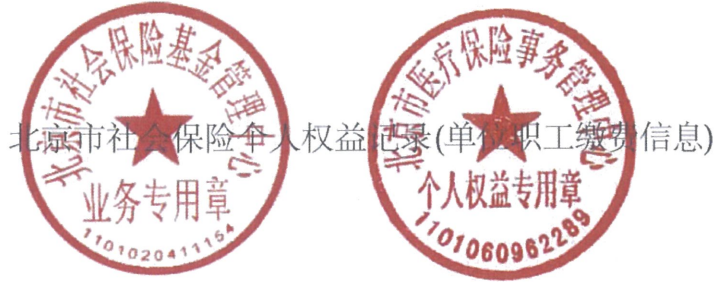


序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	姜海平	110111197906112642	工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
8	王猛	340104197211243012	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
9	蒋艳	430721198303156106	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
10	边建伟	130229198807024038	工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
11	吕龙	510108199802282714	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
12	石珊珊	211481198802190624	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
13	赵婷婷	231121198804210028	医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
14	许和云	340111196910244574	工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	许和云	340111196910244574	医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
15	韩彬	220112198705250447	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
16	陈菲	11022319891010566X	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
17	孙雪峰	130684199204237019	医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
18	孙传传	230223198612231411	工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
19	焦拓凡	410305198907022031	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
20	王立刚	211324198512073611	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
21	田天	110111198711234214	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13



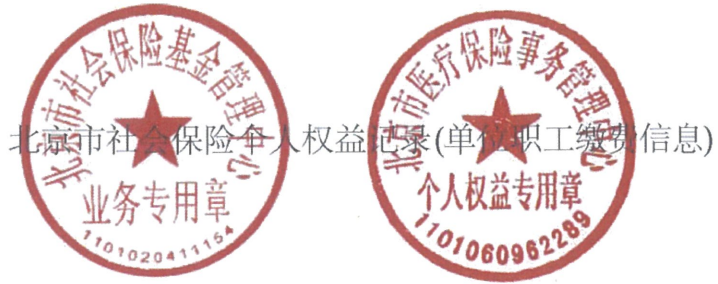
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	田天	110111198711234214	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
22	葛华宇	230102198212052812	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
23	赵晶	110102198708262728	养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
			医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
24	张玉芝	130230197910270625	生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			工伤保险	2025年03月	2026年03月	13
25	王宝泉	230103197312151318	医疗保险	2025年03月	2026年03月	13
			生育保险	2025年03月	2026年03月	13
			失业保险	2025年03月	2026年03月	13
			养老保险	2025年03月	2026年03月	13

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfhw/> 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市西城区社会保险基金管理中心



1、项目负责人—张涛

身份证



职称证

专业技术系列 工程技术人员
 Professional Series (建筑工程)

专业名称 建筑设计
 Name of Speciality

资格名称 高级工程师
 Name Qualification

批文 冀职改办字[2017]112号
 Approval No

授予时间 2017年06月12日
 Date of Conferment

工作单位 河北省张家口市人
 Work Unit

姓名 张涛 性别 男
 Name Sex

出生年月 1973年08月
 Date of Birth

编号 0132209

才交流服务中心

2017 年 11 月 20 日




(加盖审批部门钢印有效)





資格證書
CERTIFICATE

姓名: 张涛
 Name

性别: 男
 Sex

出生年月: 1973年8月
 Date of birth

专业: 装潢
 Professional

资格等级: 高级室内建筑师
 Qualification degree

发证日期: 2019年06月01日
 DT.

中國建築裝飾協會制

證書編號 A058108A110304
 No.

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。
 The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate. This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

毕业证

普通高等学校

毕业证明书



学生 **张涛** 性别 **男**，**1973**年**8**月**17**日生，于**1992**年
9月至**1995**年**7**月在本校**装潢**专业
三年制**专科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号：**957402**）因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校名：**上海工艺美术职业学院** 院长：**黄海**

补证号：**1453197001** 2017年5月4日



2、技术负责人/建筑专业负责人—王志翀

身份证



一级注册建筑师注册证书

使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 王志翀

性别: 男

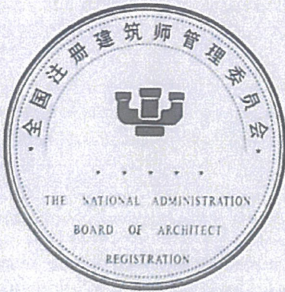
出生日期: 1974年05月11日

注册编号: 20061103086



聘用单位: 北京佰地建院装饰工程有限公司

注册有效期: 2025年12月22日-2027年12月21日



主任



王志翀

个人签名:

签名日期: 2026.2.05



发证日期: 2025年12月22日

职称证

296

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.



姓名 王志翀
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1974年05月
Date of Birth

证书编号 ZGB08046864
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 建筑设计
Speciality

授予时间 2019年11月01日
Date of Conferment



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 王志翀，性别 男，一九七四年五月十一日生，于二〇〇二年六月至二〇〇五年六月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 三 年制 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王海龙 校(院)名: 河北建筑工程学院

证书编号: 100845200505000224 二〇〇五年 六 月 三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> HC00119326

3、室内装饰专业负责人/方案负责人—王重为

身份证



职称证

北京市职称证书

姓名 王重为

证件号码 131024198908013977

性别 男

出生年月 1989年08月

专业 建筑装修设计

级别 副高级

资格名称 高级工程师

申报单位 北京佰地建院装饰工程有限公司

证书编号 ZGB05087840



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 王重为 性别 男，一九八九年八月一日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 艺术设计(数码艺术设计) 专业网络教育专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 武汉大学

校(院)长:



证书编号: 104867201405201819

二〇一四年七月一日

4、室内装饰施工图专业负责人—张怀莹

身份证



职称证

北京市职称证书

姓名	张怀莹
证件号码	220382199007092212
性别	男
出生年月	1990年07月
专业	建筑装修设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京佰地建院装饰工程有限公司
证书编号	ZGB05087845



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



张怀莹 性别男，1990年07月09日生，于2018年03月至2020年06月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙振岩



证书编号：114157202005013637

5、机电专业负责人—王森

身份证



职称证

高级
专业技术职务任职资格
证书



中国科学院制发
编号: 016-A-2-054

姓名 王森
性别 男
出生年月 1980年4月
专业 暖通空调



毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 王森 性别男
1980年04月21日生,于2000年
03月至2004年01月在本校
城市建设工程系建筑环境与设备工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 姜立法
校 名 北京建筑工程学院
2004年01月08日
学校编号: 100161200405000121

中华人民共和国教育部制
No. 00999097



6、结构专业负责人—王伟



职称证



王伟同志,经
工程技术专业技术职务
评审委员会评审,已
具备工程师

职务任职资格。

姓名 王伟

性别 男

出生年月 1973.2.

专业 结构

证书编号: (88)中轻设中15.



普通高等学校
毕业证书

学生王伟性别男 现年21岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校建筑工程系工业与民用建筑工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。



校名
校(院)长

高廷耀
一九九四年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0089172

证书编号: (94)周本学字900740037号

国家一级注册结构工程师证书

使用有效期：2026年03月23日
- 2026年09月19日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名：王伟

性别：男

出生日期：1973年02月17日

注册编号：S20011102589

聘用单位：北京佰地建院装饰工程设计有限公司

注册有效期：2026年03月04日-2029年03月03日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



王伟

个人签名：王伟

签名日期：2026年3月23日

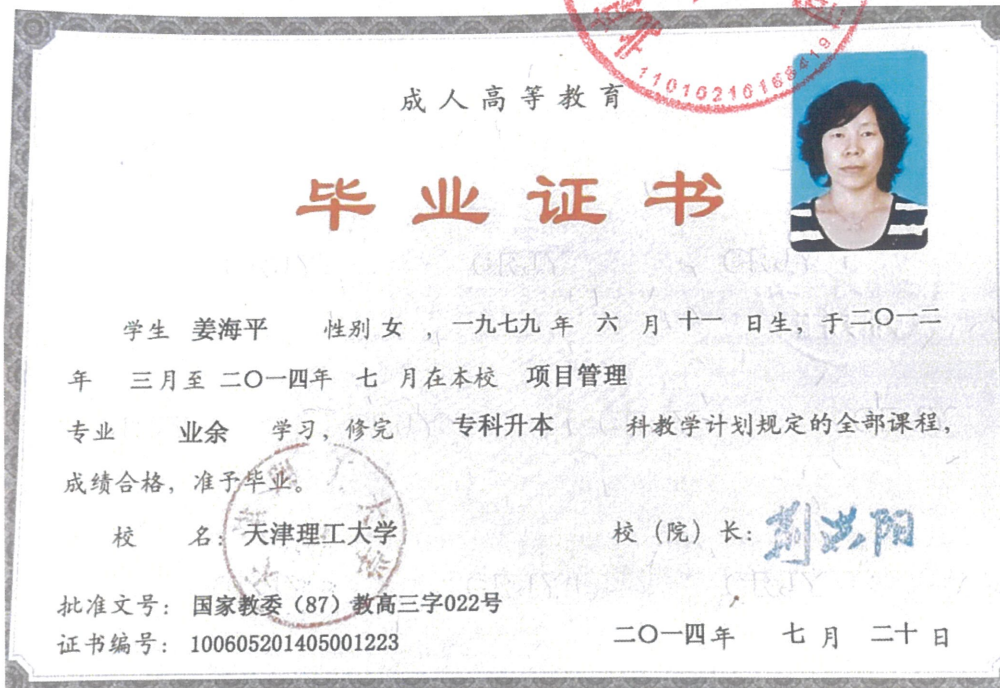
发证日期：2026年03月04日

7、暖通专业负责人—姜海平

身份证



毕业证



注册职业证书-注册公用设备工程师（暖通空调）

使用有效期：2026年03月16日
2026年03月16日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：姜海平

性 别：女

出生日期：1979年06月11日

注册编号：CX20204401015

聘用单位：北京佰地建院装饰工程设计有限公司

注册有效期：2026年03月04日-2029年03月03日



姜海平

个人签名：姜海平

签名日期：2026年3月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14279810903651

发证日期：2026年03月04日

职称证

姓名:	姜海平		
性别:	女		
出生年月:	1979.06	评审时间: 2015-10-12	
工作单位:	悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司	公布时间: 2015-10-30 (生效时间)	
现从事专业:	暖通工程		
原专业技术			
职务资格:	工程师		公布文号: 鲁人社字[2015]55号
现专业技术			
职务资格:	高级工程师		
资格证书编号:	鲁 110820157723		



8、电气专业负责人—王猛

身份证



毕业证



职称证

北京市职称证书

姓名 王猛
证件号码 340104197211243012
性别 男
出生年月 1972年11月
专业 电气
级别 副高级
资格名称 高级工程师
申报单位 清华大学建筑设计研究院有限公司
证书编号 ZGB05072038



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



9、给排水专业负责人—蒋艳

身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 蒋艳 性别女 一九八三年 三月 十五 日生, 于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 六 月在本校一 环境工程(城市给水排水工程) 专业
四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西华大学 校(院)长: 罗中先

证书编号: 106231200705001245 二〇〇七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



职称证



(颁证部门钢印)

姓名 蒋艳
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 430721198303156106
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2019年6月26日
Approval Date

查询码
Query Code

注册证书-注册公用设备工程师（给水排水）

住房和城乡建设部
注册公用设备工程师



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 蒋艳
性别: 女
出生日期: 1983年03月15日
注册编号: CS20185100753
聘用单位: 北京佰地建院装饰工程设计有限公司
注册有效期: 2024年08月13日-2027年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 

签名日期: 2024年3月20日
发证日期: 2024年08月13日

10、弱电专业负责人一边建伟

身份证



毕业证



职称证

内蒙古自治区职称证书	
ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ	
姓名	ᠪᠢᠳᠢᠨᠪᠠᠳᠤ: 边建伟
性别	ᠨᠠᠭ: 男
出生年月	ᠠᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 1988年07月
职称系列	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 工程
专业名称	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 建筑电气
级别	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 中级
职称名称	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 工程师
取得时间	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 2025年09月
评委会名称	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 呼和浩特市和林格尔县工程系列中（初）级职称评审委员会
身份证号	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 130229198807024038
证书编号	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 20253025648
查询网址	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: www.nmgrck.cn/zscx/query
验证码	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 8WXBAD
发证时间	ᠵᠢᠨᠠᠵᠢᠨ: 2025年10月



11、灯光专业负责人—吕龙

身份证

姓名 吕龙
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 2 月 28 日
住址 成都市成华区大渡河路
199号2栋1单元17楼1701
号
公民身份号码 510108199802282714



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局成华分局
有效期限 2025.08.07-2045.08.07

毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 吕龙， 性别 男， 一九九八年 二 月二十八日生， 于二〇一六
年 九 月 至 二〇二〇 年 六 月 在 本 校 公共艺术学院
艺术与科技(照明艺术设计)
专业 四 年 制 本 科 学 习， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程， 成 绩 合 格， 准 予 毕 业。

校 名： 四川美术学院

校(院)长： 

证书编号： 106551202005001545

二〇二〇 年 六 月 十 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12、标识专业负责人—石珊珊

身份证



职称证

北京市职称证书

姓名	石珊珊
证件号码	211481198802190624
性别	女
出生年月	1988年02月
专业	建筑装饰设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京建院装饰工程有限公司
证书编号	ZGB05067517



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 石珊珊 性别 女，一九八八年二月十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 艺术设计(环境艺术设计)专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：101661201005002925

二〇一〇年七月十日

13、软装专业负责人—赵婷婷

身份证



职称证

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 赵婷婷
性 别 女
出生年月 1988年4月
专 业 配饰设计



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 赵婷婷 性别女，一九八八年 四 月二十一日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 七 月在本校 艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 齐齐哈尔大学

校(院)长:

曹江华

证书编号: 102321200805003340

二〇〇八年 七 月 二 日

14、造价专业负责人—许和云

身份证件

姓名 许和云
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 24 日
住址 安徽省合肥市蜀山区长江西路 200 号 4 幢 316 室 挂户
公民身份号码 340111196910244574



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 合肥市公安局蜀山分局
有效期限 2012.08.06-2032.08.06

职称证

姓名 许和云
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.10
Date of Birth

工作单位 合肥建工第三建
筑工程有限责任公
司
Working Unit

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 工民建
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2008年9月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2008Y 9M 18D



毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 许和云 性别 男 现年 24 岁
于一九九二年九月至一九九四年七月在
本校 供热通风与空调工程 专业
两年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 安徽建筑工业学院
校(院)长 马春生

一九九四年七月八日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0095384

证书编号: 942087



15、景观专业负责人—韩彬

身份证



毕业证



职称证

北京市职称证书

姓 名 韩彬
证件号码 220112198705250447
性 别 女
出生年月 1987年05月
专 业 建筑装修设计
级 别 中级
资格名称 工程师
申报单位 北京建院装饰设计有限公司
证书编号 ZGC05081822



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



16、室内方案设计师—陈菲

身份证

姓名 陈菲
性别 女 民族 汉
出生 1989年10月10日
住址 北京市通州区潞城镇太子府村104号



公民身份号码 11022319891010566X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局通州分局
有效期限 2019.05.16-2039.05.16

职称证

北京市职称证书

姓名	陈菲
证件号码	11022319891010566X
性别	女
出生年月	1989年10月
专业	建筑装修设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建院装饰工程有限公司
证书编号	ZGC05118435



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



北京城市学院

毕业证书



学生 陈菲 ，性别女， 1989 年 10 月 10 日生，于 2009 年 9 月至 2012 年 7 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：刘林

2012 年 7 月 9 日

17、室内方案设计师—孙雪峰

身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 孙雪峰 性别男 ，一九九二年四月二十三日 生，于二〇一五年九月至二〇一七年六月在本校 环境设计 (专科起点) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学

校 长：孙鹤旭

证书编号：100821201705003891

二〇一七年六月二十三日

18、室内方案设计师—孙传传

身份证



职称证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 孙传传 性别 男， 1986 年 12 月 23 日生，于 2005
年 09 月至 2008 年 07 月在本校 装潢艺术设计 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江东方学院

校（院）长：孟庆

证书编号： 114461200806000806

2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

11010210168419

19、室内方案设计师—焦拓凡

身份证



职称证

北京市职称证书

姓名	焦拓凡
证件号码	410305198907022031
性别	男
出生年月	1989年07月
专业	建筑装饰设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建院装饰设计有限公司
证书编号	ZGC05081830



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证



Middlesex University

TUOFAN JIAO

has been awarded the degree of

Master of Arts

with

Merit

in

Interiors (Architecture and Design)

2 December 2015

A transcript of the full programme of study is issued to every graduate

Michael Wing

Michael Wing
Academic Registrar

Tim Blackman

Tim Blackman
Vice-Chancellor

M00418830





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2016]22071号

焦拓凡，男，中国国籍，1989年7月2日出生于河南省。

焦拓凡2014年9月起在英国米德尔塞克斯大学（Middlesex University）学习室内（建筑与设计）专业，成绩合格，于2015年12月获得该校颁发的文学硕士学位证书。

经核查，米德尔塞克斯大学系英国正规高等学校，该校设有室内（建筑与设计）专业。焦拓凡所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



20、室内施工图设计师—王立刚

身份证



职称证

北京市职称证书

姓名	王立刚
证件号码	211324198512073611
性别	男
出生年月	1985年12月
专业	建筑装饰设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京建院装饰工程设计有限公司
证书编号	ZGB05050072



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 王立刚 性别男，一九八五年十二月 七 日生，于二〇〇九年 二 月至二〇一一年七月在本校 艺术设计 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北方工业大学

校(院)：王晓纯

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：100095201105000938

0- 七 月 十 日

查询网址：http://www.bnu.edu.cn

21、室内施工图设计师—田天

身份证

姓名 田天
性别 男 民族 汉
出生 1987年11月23日
住址 北京市房山区张坊镇张坊村中四区78号



公民身份号码 110111198711234214



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2015.08.02-2035.08.02

职称证



北京市职称证书

姓名	田天
证件号码	110111198711234214
性别	男
出生年月	1987年11月
专业	建筑装修设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建院装饰设计有限公司
证书编号	ZGC05081829



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 田天 性别 男, 1987年 11月 23日生, 于 2007
年 09 月至 2010 年 07 月在本校 建筑装饰工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 北京轻工



证书编号:

100161201006001496



07 日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案网: <http://www.chsi.com.cn>



22、室内施工图设计师—葛华宇

身份证



职称证

北京市职称证书

姓名	葛华宇
证件号码	230102198212052812
性别	男
出生年月	1982年12月
专业	建筑装修设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建院装饰工程设计有限公司
证书编号	ZGC05081818



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书

学生 葛华宇 性别 男，一九八二年十二月五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:  燕山大学

校 (院) 长:  民刘印宏

证书编号: 102161200605003977

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

23、室内施工图设计师—赵晶

身份证



职称证

北京市职称证书

姓名	赵晶
证件号码	110102198708262728
性别	女
出生年月	1987年08月
专业	建筑装饰设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京建院装饰工程设计有限公司
证书编号	ZGC05135825



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证



普通高等学校
毕业证书



学生 赵晶 性别 女
 1987年 08 月 26 日生，于 2006 年
 09 月至 2010 年 07 月在本校
 艺术设计(城市环境艺术) 专业
 四年制本 科学学习，修完全日制教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 北京建筑学院

2010 年 07 月 01 日

证书编号: 100201201005001487

中华人民共和国普通高等教育

24、审核人—张玉芝

姓名 张玉芝
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 10 月 27 日
住址 河北省秦皇岛市海港区海
阳路255号楼
公民身份号码 130230197910270625



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 秦皇岛市公安局海港分局
有效期限 2009.05.25-2029.05.25



职称证

北京市职称证书

姓名 张玉芝
 证件号码 130230197910270625
 性别 女
 出生年月 1979年10月
 专业 建筑装饰设计
 级别 中级
 资格名称 工程师
 申报单位 北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
 证书编号 ZGC53042353



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02439570

学生 张玉芝 性别 女，
 一九七九年 十月二十七日生，于一九九九年
 九月至 二〇〇三年 七月在本校
 艺术设计 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 燕山大学

二〇〇三年 七月 一日

学校编号: 102161200305002389



25、审定人一王宝泉

身份证



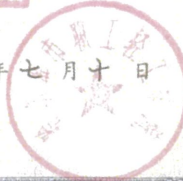


职称证

		<p>经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。</p> <p><i>Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.</i></p>	
姓名 Full Name	王宝泉	资格名称 Qualification	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	建筑装饰设计
出生日期 Date of Birth	1973年12月	授予时间 Date of Conferment	2015年10月24日
证书编号 Certificate No.	ZGC53048292		



毕业证

		<p>学生王宝泉性别男，一九七三年十二月十五日，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校(院)装饰设计专业</p> <p>业余学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
批准文号： No.	(89)教计字018号 00345085	校(院)长： 学校(院)：	 <p>一九九九年七月十日</p> 
		学校编号：	