B.资信标书封面

深圳市安居集团有限公司2026年度第一批吸油烟机及燃气灶采购及安装（批量招标）工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403922026041700301Y

投标人名称：欧派家居集团股份有限公司

投标人代表：练月锋

投标日期：2026年5月14日

资信标编制内容

一、提供所投品牌《商标注册证》，注册人应为投标主体或其所属企业，且《商标注册证》的注册有效期应在有效期内。



BFZC4378572D01T201110

第 4378572 号

商 标 注 册 证

欧派

核定使用商品/服务项目（国际分类：11）

第 11 类：燃气炉；微波炉(厨房用具)；电炊具；烘烤器具(烹调器具)；水龙头；浴室装置；消毒碗柜；饮水过滤器；盥洗盆(卫生设备部件)；蒸汽浴装置；坐浴澡盆；沐浴用设备；淋浴隔间；洗澡盆；坐便器；厨房用抽油烟机；灯（截止）

注 册 人 欧派家居集团股份有限公司

注册人地址 广东省广州市白云区广花三路366号

注册日期 2007年06月07日 有效期至 2027年06月06日

局 长

发证机关

国家知识产权局

商标注册证电子版
批件仅用于工程投标项目
已用无效

二、所投品牌制造商近三年（2022、2023、2024）财务情况

财务状况统计表

年份	营业总收入（万元）			备注
2022	2,247,950			证明材料在《资信标》第 16 页
2023	2,278,208			证明材料在《资信标》第 158 页
2024	1,892,472			证明材料在《资信标》第 303 页
年平均营业收入	2,139,543			
年份	总负债（万元）	总资产（万元）	资产负债率（=总负债/总资产）	备注
2022	1,209,720	2,861,100	42.28%	证明材料在《资信标》第 12、13 页
2023	1,623,056	3,434,703	47.25%	证明材料在《资信标》第 154、155 页
2024	1,616,638	3,522,531	45.89%	证明材料在《资信标》第 299、300 页
年平均资产负债率			45.14%	
年份	经营活动产生的现金流量净额			备注
2022	240,976 万元			证明材料在《资信标》第 18 页
2023	487,806 万元			证明材料在《资信标》第 160 页
2024	549,926 万元			证明材料在《资信标》第 305 页
年份	净利润			备注
2022	268,251 万元			证明材料在《资信标》第 16 页
2023	302,543 万元			证明材料在《资信标》第 158 页
2024	260,331 万元			证明材料在《资信标》第 303 页
合计	831,125 万元			

序号	主要营业收入产品类别（可根据实际类别调整，但需体现本次招标类别）	2022 年		2023 年		2024 年		备注
		对应产品类别营业收入金额（元）	对应占比	对应产品类别营业收入金额（元）	对应占比	对应产品类别营业收入金额（元）	对应占比	
1	**厨房电器类**	307,946,204.57	1.40%	310,765,631.57	2.66%	615,260,879.98	5.84%	**证明材料在《资信标》第 5-447 页**
2	橱柜类	7,173,091,365.63	32.60%	6,332,629,517.20	54.13%	4,566,513,007.31	43.36%	
	衣柜及配套家具产品类	12,139,192,500.13	55.18%	3,350,779,958.78	28.64%	3,727,889,725.63	35.40%	
	卫浴类	1,034,631,973.88	4.70%	837,048,443.2	7.16%	862,163,034.16	8.19%	
3	**其他**	1,345,660,384.59	6.12%	867,465,222.3	7.42%	759,533,135.11	7.21%	
合计		22,000,522,428.80	100%	11,698,688,773.09	100%	10,531,359,782.19	100%	

提示：证明材料需提供所投品牌制造商近 3 年（2022、2023、2024）财务第三方审计报告（全页码、内容清晰可见）等资料。

注 1：应提供经会计师事务所审计的财务报告（报告页需含防伪二维码，财务报表页需有公司签章）应涵盖所有财务指标，全页码、内容需清晰可见。

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

1. 2022 年度审计报告

华兴 HUAXING

欧派家居集团股份有限公司

2022 年审计报告

华兴审字[2023]23000600012 号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

www.fjhxcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：闽2332SFKYMQ

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode):350003

审 计 报 告

华兴审字[2023]23000600012号

欧派家居集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了欧派家居集团股份有限公司（以下简称“欧派家居”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了欧派家居2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于欧派家居，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计（三十三）、收入确认方法”及“五、合并财务报表主要项目注释（四十三）、营业收入和营业成本”所述，欧派家居销售模式主要分为经销商专卖店销售模式、直营专卖店销售模式、大宗用户业务模式和出口销售模式，2022年度营业收入224.80亿元，较上一年度营业收入增幅为9.97%，由于收入是欧派家居的关键经营指标，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险。因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

针对欧派家居的收入确认，我们执行的主要审计程序包括但不限于：

（1）对欧派家居收入相关的内部控制设计进行了解、评价，并测试内部控制执行的有效性；

（2）针对不同的销售模式，识别与商品控制权转移的相关合同条款与条件，评价不同销售模式的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；

（3）对欧派家居不同产品类别、销售模式及区域销售情况进行分析性复核，分析销售收入和毛利率变动的合理性；

（4）检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品出库单和物流运输单据等；

（5）抽样对客户当期的销售额及余额进行函证，以验证收入的真实、准确、完整；

（6）对收入执行截止测试，确认收入是否计入正确会计期间等。

（二）固定资产及在建工程的账面价值

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计（二十一）固定资产、（二十二）在建工程”及“五、合并财务报表主要项目注释（十四）固定资产、（十五）在建工程”所述，截至2022年12月31日，欧派家居的固定资产及在建工程账面价值合计为81.19亿元，占欧派家居总资产28.38%，主要是广州、清远、天津、无锡、成都、武汉六个生产基地的厂房、设备及工程等，是欧派家居资产的重要组成部分。由于确定固定资产及在建工程的账面价值涉及管理层判断，且其对财务报表影响重大，我们将欧派家居固定资产及在建工程的账面价值确定为关键审计事项。

2、审计应对

针对固定资产及在建工程的账面价值，我们实施的主要审计程序包括但不限于：

（1）了解并测试与固定资产及在建工程的完整性、存在性和准确性相关的关键内部控制设计及运行的有效性；

（2）检查工程验收报告或者项目进度报告，评价固定资产是否在恰当期间确认；

（3）检查本期新增的工程成本，核对工程承包合同、结算文件、进度款支付申请书、发票和付款凭证等，检查在建工程入账金额是否准确；检查本期新增的固定资产，核对合同、发票和验收单等支持性文件；

（4）实地查看在建工程和固定资产，并实施固定资产监盘程序，检查在建工程和固定资产的状况及使用情况等，了解在建工程是否已达到可使用状态，了解固定资产是否存在工艺技术落后、长期闲置等问题，关注固定资产负荷率等状况；

（5）评价管理层对固定资产的经济可使用年限及残值率的估计，重新计算固定资产累计折旧计提金额与账面记录进行核对，检查累计折旧金额计提

的准确性；

（6）检查资本化支出与费用化支出的合理性和准确性，通过将资本化开支与相关支持性文件进行核对，检查报告期内发生的资本化开支，评价其是否符合资本化的相关条件。

四、其他信息

欧派家居管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括欧派家居2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估欧派家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算欧派家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督欧派家居的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错

报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对欧派家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致欧派家居不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就欧派家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证

据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华兴会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国福州市

二〇二三年四月二十四日

合并资产负债表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、(一)	8,269,801,977.25	6,561,937,418.36
交易性金融资产	五、(二)	803,050,958.90	1,677,354,882.08
衍生金融资产			
应收票据	五、(三)	110,434,205.93	206,073,671.76
应收账款	五、(四)	1,356,804,850.55	1,011,693,187.67
应收款项融资			
预付款项	五、(五)	107,436,378.36	148,345,992.40
其他应收款	五、(六)	197,101,668.61	95,586,738.83
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、(七)	1,414,007,319.05	1,463,127,856.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、(八)	922,210,739.68	
其他流动资产	五、(九)	199,747,707.68	78,826,684.25
流动资产合计		13,380,595,806.01	11,242,946,432.31
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(十)	10,518,308.44	15,543,367.11
其他权益工具投资	五、(十一)	369,234,888.05	310,310,218.60
其他非流动金融资产	五、(十二)	18,968,837.07	60,339,938.23
投资性房地产	五、(十三)	1,298,575,277.50	1,334,165,016.86
固定资产	五、(十四)	6,688,959,701.47	6,648,220,021.88
在建工程	五、(十五)	1,430,244,831.22	347,455,504.19
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十六)	143,259,299.38	24,976,072.05
无形资产	五、(十七)	1,060,621,773.48	1,064,392,442.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十八)	100,563,403.28	79,715,027.09
递延所得税资产	五、(十九)	145,239,617.57	121,128,704.45
其他非流动资产	五、(二十)	3,964,225,445.14	2,143,540,620.17
非流动资产合计		15,230,411,382.60	12,149,786,932.92
资产总计		28,611,007,188.61	23,392,733,365.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、(二十一)	4,584,695,003.58	2,389,126,170.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(二十二)	70,366,124.74	139,951,771.71
应付账款	五、(二十三)	1,908,743,254.29	2,018,248,874.11
预收款项	五、(二十四)	364,393,984.51	885,811,485.23
合同负债	五、(二十五)	782,289,860.99	1,202,994,206.12
应付职工薪酬	五、(二十六)	514,648,710.27	561,430,166.62
应交税费	五、(二十七)	269,205,746.47	261,332,987.33
其他应付款	五、(二十八)	840,531,618.28	667,841,099.64
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(二十九)	241,730,653.70	13,286,652.37
其他流动负债	五、(三十)	98,158,653.53	144,631,995.61
流动负债合计		9,674,763,610.36	8,284,655,409.66
非流动负债：			
长期借款	五、(三十一)	5,122,020.57	
应付债券	五、(三十二)	1,601,701,819.31	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、(三十三)	101,476,366.50	12,665,970.28
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、(三十四)	43,770.00	59,715.00
递延收益	五、(三十五)	469,701,073.18	471,292,317.05
递延所得税负债	五、(十九)	134,412,062.70	96,615,466.91
其他非流动负债	五、(三十六)	109,986,691.00	118,488,814.29
非流动负债合计		2,422,443,803.26	699,122,283.53
负债合计		12,097,207,413.62	8,983,777,693.20
所有者权益：			
股本	五、(三十七)	609,151,954.00	609,151,948.00
其他权益工具	五、(三十八)	424,351,185.44	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(三十九)	4,360,144,069.29	4,361,363,807.54
减：库存股			
其他综合收益	五、(四十)	111,426,682.00	59,580,680.56
专项储备			
盈余公积	五、(四十一)	304,575,977.00	304,575,974.00
未分配利润	五、(四十二)	10,698,497,383.97	9,074,118,319.30
归属于母公司所有者权益合计		16,508,147,251.70	14,408,790,729.40
少数股东权益		5,652,523.29	164,942.64
股东权益合计		16,513,799,774.99	14,408,955,672.04
负债和所有者权益总计		28,611,007,188.61	23,392,733,365.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

母公司资产负债表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		6,557,734,232.20	5,229,686,023.69
交易性金融资产		300,071,506.85	971,205,892.83
衍生金融资产			
应收票据		109,434,205.93	206,073,671.76
应收账款	十五、(一)	1,213,959,851.27	952,202,553.97
应收款项融资			
预付款项		67,726,582.85	59,493,828.98
其他应收款	十五、(二)	6,733,661,374.43	5,433,781,485.95
其中：应收利息			
应收股利			
存货		308,854,288.51	405,727,821.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		271,289,972.61	
其他流动资产		62,619,813.82	37,934,970.98
流动资产合计		15,625,351,828.47	13,296,106,249.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十五、(三)	1,135,214,838.43	726,910,984.40
其他权益工具投资		1,015,000.00	1,015,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,298,575,277.50	1,334,165,016.86
固定资产		559,154,142.42	582,971,078.72
在建工程		18,547,824.67	6,851,735.24
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		16,364,613.01	10,764,315.24
无形资产		108,516,973.13	111,757,531.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		15,382,947.15	17,614,583.37
递延所得税资产		45,622,433.68	37,265,949.79
其他非流动资产		2,670,545,901.40	773,392,446.15
非流动资产合计		5,868,939,951.39	3,602,708,640.90
资产总计		21,494,291,779.86	16,898,814,890.72

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		738,607,920.25	1,015,126,170.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,885,404,773.60	1,251,055,572.70
应付账款		870,752,585.97	790,524,285.54
预收款项		197,885,660.31	427,872,118.87
合同负债		373,876,519.62	577,505,868.61
应付职工薪酬		144,113,112.86	137,160,220.43
应交税费		51,253,871.73	88,494,253.07
其他应付款		5,382,917,460.93	4,373,451,321.57
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		206,984,890.59	6,645,581.30
其他流动负债		48,849,360.04	69,444,917.14
流动负债合计		10,900,646,155.90	8,737,280,310.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		1,601,701,819.31	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		8,953,901.07	4,790,224.81
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		43,770.00	59,715.00
递延收益		53,562,327.24	75,137,379.17
递延所得税负债		31,434,480.85	11,683,357.75
其他非流动负债		109,986,691.00	118,488,814.29
非流动负债合计		1,805,682,989.47	210,159,491.02
负债合计		12,706,329,145.37	8,947,439,801.18
所有者权益：			
股本		609,151,954.00	609,151,948.00
其他权益工具		424,351,185.44	
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,347,036,614.94	4,348,256,353.19
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		304,575,977.00	304,575,974.00
未分配利润		3,102,846,903.11	2,689,390,814.35
股东权益合计		8,787,962,634.49	7,951,375,089.54
负债和所有者权益总计		21,494,291,779.86	16,898,814,890.72

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		22,479,503,474.56	20,441,604,591.50
其中：营业收入	五、(四十三)	22,479,503,474.56	20,441,604,591.50
二、营业总成本		19,432,679,782.07	17,430,601,165.22
其中：营业成本	五、(四十三)	15,374,184,716.14	13,978,340,522.59
税金及附加	五、(四十四)	168,018,312.28	142,764,878.95
销售费用	五、(四十五)	1,678,894,114.14	1,385,772,778.03
管理费用	五、(四十六)	1,335,732,876.37	1,131,445,694.80
研发费用	五、(四十七)	1,123,248,931.13	907,758,166.73
财务费用	五、(四十八)	-247,399,167.99	-115,480,875.88
其中：利息费用		152,770,445.92	132,807,862.73
利息收入		380,881,220.85	266,051,753.30
加：其他收益	五、(四十九)	119,639,886.58	91,106,575.44
投资收益（损失以"-"号填列）	五、(五十)	23,426,338.55	20,576,163.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,525,058.67	-6,461,645.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	五、(五十一)	-33,764,275.51	52,292,566.27
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、(五十二)	-99,787,553.98	-108,305,951.75
资产减值损失（损失以"-"填列）			
资产处置收益（损失以"-"填列）	五、(五十三)	-267,179.73	-6,782,217.94
三、营业利润（净亏损以"－"号填列）		3,056,070,908.40	3,059,890,561.43
加：营业外收入	五、(五十四)	26,533,945.10	32,385,628.55
减：营业外支出	五、(五十五)	14,919,954.27	17,320,213.90
四、利润总额（净亏损以"-"号填列）		3,067,684,899.23	3,074,955,976.08
减：所得税费用	五、(五十六)	385,171,835.08	410,802,592.06
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		2,682,513,064.15	2,664,153,384.02
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"填列）		2,682,513,064.15	2,664,153,384.02
2.终止经营净利润（净亏损以"-"填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"填列）		2,688,425,483.50	2,665,588,441.38
2.少数股东损益（净亏损以"-"填列）		-5,912,419.35	-1,435,057.36
六、其他综合收益的税后净额	五、(五十七)	53,815,494.61	29,623,688.67
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		53,815,494.61	29,623,688.67
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		50,342,531.78	29,903,289.16
1.其他权益工具投资公允价值变动		50,342,531.78	29,903,289.16
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,472,962.83	-279,600.49
1.外币财务报表折算差额		3,472,962.83	-279,600.49
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,736,328,558.76	2,693,777,072.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,742,240,978.11	2,695,212,130.05
归属于少数股东的综合收益总额		-5,912,419.35	-1,435,057.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		4.41	4.40
（二）稀释每股收益(元/股)		4.38	4.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

母公司利润表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十五、(四)	11,328,325,920.48	10,741,019,908.28
减：营业成本	十五、(四)	9,026,484,085.30	8,335,436,524.34
税金及附加		48,513,540.77	41,081,445.16
销售费用		867,008,084.54	653,092,411.77
管理费用		260,061,063.81	246,076,265.62
研发费用		404,196,243.18	340,632,238.04
财务费用		-208,351,097.19	-80,190,047.66
其中：利息费用		111,591,807.97	84,369,868.45
利息收入		291,122,527.61	179,494,407.47
加：其他收益		20,602,877.38	16,074,419.51
投资收益（损失以"-"号填列）	十五、(五)	704,642,873.65	-3,745,892.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,149,938.51	-6,461,645.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		71,506.85	15,911,156.14
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-76,213,355.39	-103,599,879.64
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）		73,596.50	265,524.11
二、营业利润（净亏损以"-"号填列）		1,579,591,499.06	1,129,796,398.89
加：营业外收入		14,180,566.07	22,062,774.96
减：营业外支出		5,492,773.23	8,553,000.88
三、利润总额（净亏损以"-"号填列）		1,588,279,291.90	1,143,306,172.97
减：所得税费用		108,807,291.14	157,970,798.95
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		1,479,472,000.76	985,335,374.02
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"填列）		1,479,472,000.76	985,335,374.02
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.其他权益工具投资公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,479,472,000.76	985,335,374.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,493,758,108.70	24,453,251,450.26
收到的税费返还		21,099,815.48	
收到其他与经营活动有关的现金	五、(五十八)	488,458,072.86	506,542,876.91
经营活动现金流入小计		25,003,315,997.04	24,959,794,327.17
购买商品、接受劳务支付的现金		15,650,359,672.31	14,937,583,277.60
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,430,961.82	3,254,598,408.64
支付的各项税费		1,419,087,955.16	1,302,770,073.53
支付其他与经营活动有关的现金	五、(五十八)	1,718,677,240.20	1,418,875,897.01
经营活动现金流出小计		22,593,555,829.49	20,913,827,656.78
经营活动产生的现金流量净额		2,409,760,167.55	4,045,966,670.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		7,048,238,715.44	3,320,615,263.32
取得投资收益收到的现金		31,543,690.29	38,736,831.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,996,064.30	3,463,541.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、(五十八)	91,497,876.71	43,398,342.05
投资活动现金流入小计		7,182,276,346.74	3,406,213,978.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,257,299,834.51	1,234,793,995.85
投资支付的现金		11,937,991,000.00	4,236,550,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		33,160,265.17	
支付其他与投资活动有关的现金	五、(五十八)	100,000,000.00	
投资活动现金流出小计		14,328,451,099.68	5,471,343,995.85
投资活动产生的现金流量净额		-7,146,174,752.94	-2,065,130,017.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,006,400,871.32	1,600,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		11,400,000.00	1,600,000.00
取得借款收到的现金		6,473,997,889.26	3,675,893,338.14
收到其他与筹资活动有关的现金	五、(五十八)	3,218,348.22	481,821.60
筹资活动现金流入小计		8,483,617,108.80	3,677,975,159.74
偿还债务支付的现金		4,071,309,737.10	2,920,830,972.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,229,680,952.88	843,199,431.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、(五十八)	197,310,244.15	100,981,922.25
筹资活动现金流出小计		5,498,300,934.13	3,865,012,326.40
筹资活动产生的现金流量净额		2,985,316,174.67	-187,037,166.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		39,711,066.92	-10,450,359.35
五、现金及现金等价物净增加额		-1,711,387,343.80	1,783,349,126.65
加：期初现金及现金等价物余额		5,341,817,438.33	3,558,468,311.68
六、期末现金及现金等价物余额		3,630,430,094.53	5,341,817,438.33

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,088,681,859.20	11,890,961,591.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		216,180,891.80	2,216,632,556.05
经营活动现金流入小计		12,304,862,751.00	14,107,594,147.59
购买商品、接受劳务支付的现金		8,090,005,136.27	8,337,870,244.46
支付给职工及为职工支付的现金		828,168,197.12	703,592,135.61
支付的各项税费		478,460,499.69	453,102,031.63
支付其他与经营活动有关的现金		1,077,760,152.58	603,108,750.87
经营活动现金流出小计		10,474,393,985.66	10,097,673,162.57
经营活动产生的现金流量净额		1,830,468,765.34	4,009,920,985.02
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		5,771,620,536.68	1,938,615,263.32
取得投资收益收到的现金		715,939,088.46	6,028,835.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,682,417.77	6,995,814.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		91,497,876.71	43,398,342.05
投资活动现金流入小计		6,588,739,919.62	1,995,038,255.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		169,420,688.89	433,805,436.45
投资支付的现金		10,900,841,000.00	2,646,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	
投资活动现金流出小计		11,170,261,688.89	3,079,905,436.45
投资活动产生的现金流量净额		-4,581,521,769.27	-1,084,867,181.03
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,995,000,871.32	
取得借款收到的现金		2,627,997,889.26	2,301,893,338.14
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		4,622,998,760.58	2,301,893,338.14
偿还债务支付的现金		2,696,576,242.49	2,122,830,972.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,150,984,625.97	793,484,789.52
支付其他与筹资活动有关的现金		123,016,539.83	72,676,433.65
筹资活动现金流出小计		3,970,577,408.29	2,988,992,196.10
筹资活动产生的现金流量净额		652,421,352.29	-687,098,857.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		39,495,530.91	-10,130,340.77
五、现金及现金等价物净增加额		-2,059,136,120.73	2,227,824,605.26
加：期初现金及现金等价物余额		4,061,868,195.49	1,834,043,590.23
六、期末现金及现金等价物余额		2,002,732,074.76	4,061,868,195.49

法定代表人：　　**主管会计工作负责人：**　　**会计机构负责人：**

合并所有者权益变动表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其 他									
一、上年年末余额	609,151,948.00				4,361,363,807.54		59,580,680.56		304,575,974.00	9,074,118,319.30	14,408,790,729.40	164,942.64	14,408,955,672.04
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	609,151,948.00				4,361,363,807.54		59,580,680.56		304,575,974.00	9,074,118,319.30	14,408,790,729.40	164,942.64	14,408,955,672.04
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6.00			424,351,185.44	-1,219,738.25		51,846,001.44		3.00	1,624,379,064.67	2,099,356,522.30	5,487,580.65	2,104,844,102.95
（一）综合收益总额							53,815,494.61			2,688,425,483.50	2,742,240,978.11	-5,912,419.35	2,736,328,558.76
（二）所有者投入和减少资本	6.00			424,351,185.44	-1,219,738.25						423,131,453.19	11,400,000.00	434,531,453.19
1.所有者投入的普通股	6.00			424,351,185.44	865.32						424,352,056.76	11,400,000.00	435,752,056.76
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额					-1,220,603.57						-1,220,603.57		-1,220,603.57
4.其他													
（三）利润分配									3.00	-1,066,015,912.00	-1,066,015,909.00		-1,066,015,909.00
1.提取盈余公积									3.00	-3.00			
2.对所有者（或股东）的分配										-1,066,015,909.00	-1,066,015,909.00		-1,066,015,909.00
3.其他													
（四）所有者权益内部结转							-1,969,493.17			1,969,493.17			
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益							-1,969,493.17			1,969,493.17			
6.其他													
（五）其他													
四、本年年末余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,360,144,069.29		111,426,682.00		304,575,977.00	10,698,497,383.97	16,508,147,251.70	5,652,523.29	16,513,799,774.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其 他									
一、上年年末余额	601,531,902.00			112,041,743.43	3,743,673,599.49		29,956,991.89		288,523,469.29	7,149,700,284.23	11,925,427,990.33		11,925,427,990.33
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	601,531,902.00			112,041,743.43	3,743,673,599.49		29,956,991.89		288,523,469.29	7,149,700,284.23	11,925,427,990.33		11,925,427,990.33
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	7,620,046.00			-112,041,743.43	617,690,208.05		29,623,688.67		16,052,504.71	1,924,418,035.07	2,483,362,739.07	164,942.64	2,483,527,681.71
（一）综合收益总额							29,623,688.67			2,665,588,441.38	2,695,212,130.05	-1,435,057.36	2,693,777,072.69
（二）所有者投入和减少资本	7,620,046.00				617,690,208.05						625,310,254.05	1,600,000.00	626,910,254.05
1.所有者投入的普通股	7,620,046.00				605,954,751.65						613,574,797.65	1,600,000.00	615,174,797.65
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额					11,735,456.40						11,735,456.40		11,735,456.40
4.其他													
（三）利润分配									16,052,504.71	-741,170,406.31	-725,117,901.60		-725,117,901.60
1.提取盈余公积									16,052,504.71	-16,052,504.71			
2.对所有者（或股东）的分配										-725,117,901.60	-725,117,901.60		-725,117,901.60
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）其他				-112,041,743.43							-112,041,743.43		-112,041,743.43
四、本年年末余额	609,151,948.00				4,361,363,807.54		59,580,680.56		304,575,974.00	9,074,118,319.30	14,408,790,729.40	164,942.64	14,408,955,672.04

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其 他							
一、上年年末余额	609,151,948.00				4,348,256,353.19				304,575,974.00	2,689,390,814.35	7,951,375,089.54
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	609,151,948.00				4,348,256,353.19				304,575,974.00	2,689,390,814.35	7,951,375,089.54
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6.00			424,351,185.44	-1,219,738.25				3.00	413,456,088.76	836,587,544.95
（一）综合收益总额										1,479,472,000.76	1,479,472,000.76
（二）所有者投入和减少资本	6.00			424,351,185.44	-1,219,738.25						423,131,453.19
1.所有者投入的普通股	6.00			424,351,185.44	865.32						424,352,056.76
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额					-1,220,603.57						-1,220,603.57
4.其他											
（三）利润分配									3.00	-1,066,015,912.00	-1,066,015,909.00
1.提取盈余公积									3.00	-3.00	
2.对所有者（或股东）的分配										-1,066,015,909.00	-1,066,015,909.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）其他											
四、本年年末余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,347,036,614.94				304,575,977.00	3,102,846,903.11	8,787,962,634.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其 他							
一、上年年末余额	601,531,902.00			112,041,743.43	3,730,566,145.14				288,523,469.29	2,445,225,846.64	7,177,889,106.50
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	601,531,902.00			112,041,743.43	3,730,566,145.14				288,523,469.29	2,445,225,846.64	7,177,889,106.50
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	7,620,046.00			-112,041,743.43	617,690,208.05				16,052,504.71	244,164,967.71	773,485,983.04
（一）综合收益总额										985,335,374.02	985,335,374.02
（二）所有者投入和减少资本	7,620,046.00				617,690,208.05						625,310,254.05
1.所有者投入的普通股	7,620,046.00				605,954,751.65						613,574,797.65
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额					11,735,456.40						11,735,456.40
4.其他											
（三）利润分配									16,052,504.71	-741,170,406.31	-725,117,901.60
1.提取盈余公积									16,052,504.71	-16,052,504.71	
2.对所有者（或股东）的分配										-725,117,901.60	-725,117,901.60
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）其他				-112,041,743.43							-112,041,743.43
四、本年年末余额	609,151,948.00				4,348,256,353.19				304,575,974.00	2,689,390,814.35	7,951,375,089.54

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表附注

（以下金额单位若未特别注明均为人民币元）

一、公司的基本情况

（一）公司概况

欧派家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）原名为广州市康洁厨房设备有限公司，由胡旭辉和姚良柏分别以货币资金出资45万元和5万元于1994年7月1日投资设立。

1997年5月，姚良松以货币资金增资100万元，增资后公司注册资本变更为150万元；1997年10月，胡旭辉将所持有的45万元股份中的35万元和10万元分别转给姚良松和姚良柏。本次股权变更后姚良松和姚良柏持股比例分别为90%和10%。

2001年至2011年姚良松和姚良柏分别增资8,865.00万元和985.00万元，增资后的注册资本为1亿元，其中姚良松出资9,000.00万元，占公司注册资本的90.00%，姚良柏出资1,000.00万元，占公司注册资本的10.00%，公司名称变更为广东欧派家居集团有限公司，企业法人营业执照注册号为440101000002519。

2013年10月，根据经批准的发起人协议和章程的规定，由原股东姚良松、姚良柏作为发起人，对广东欧派家居集团有限公司进行整体改组为股份有限公司。公司以截至2013年8月31日经审计的净资产折股32,000.00万股，每股面值1元，变更后公司注册资本为人民币32,000.00万元，其中：姚良松出资28,800.00万元，占公司注册资本的90.00%，姚良柏出资3,200.00万元，占公司注册资本的10.00%。

2013年11月，姚良柏等111位自然人增资23,503,096.00元，增资后的注册资本为人民币343,503,096.00元。其中：姚良松出资为人民币288,000,000.00元，占变更后注册资本的83.8420%；姚良柏出资为人民币36,841,654.00元，占变更后注册资本的10.7253%；谭钦兴等110位自然人出资为人民币18,661,442.00元，占变更后注册资本的5.4327%。

2013年12月，红星喜兆投资有限公司、赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）、北京中天基业投资管理有限公司分别增资18,641,697.00元、7,886,872.00元和3,549,447.00元，增资后的累计实收资本为373,581,112.00元。其中：姚良松出资为人民币288,000,000.00

元，占变更后注册资本的77.0917%；姚良柏出资为人民币36,841,654.00元，占变更后注册资本的9.8618%；红星喜兆投资有限公司出资为人民币18,641,697.00元，占变更后注册资本的4.9900%；赣州天欧投资合伙企业（有限合伙）出资为人民币7,886,872.00元，占变更后注册资本的2.1112%；北京中天基业投资管理有限公司出资为人民币3,549,447.00元，占变更后注册资本的0.9501%；谭钦兴等110位自然人出资为人民币18,661,442.00元，占变更后注册资本的4.9952%。

2017年3月，根据中国证券监督管理委员会出具的“证监许可【2017】311号”文《关于核准欧派家居集团股份有限公司首次公开发行股票的批复》，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）41,510,000.00股，发行后公司股本变更为415,091,112.00股。

2017年6月，根据公司股东大会决议及董事会决议，公司授予835名股权激励对象人民币限制性股票5,505,352.00股，授予后公司股本变更为420,596,464.00股。

2018年6月，公司回购注销48名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计313,010股，并于2018年10月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,283,454.00股。

2019年1月，公司回购注销33名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计91,903股，并于2019年3月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,191,551.00股。

2019年5月，公司回购注销8名离职激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票合计21,386股，并于2019年11月完成上述减少注册资本工商变更登记手续。本次回购完成后公司股本变更为420,170,165.00股。

2019年8月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2019]475号”文核准，公司公开发行1,495万张可转换公司债券，发行总额为人民币14.95亿元，本次发行的“欧派转债”自2020年2月24日起可进行转股，2020年度可转换债券累计转股13,292,696.00股。

2020年7月，根据公司股东大会审议通过的2019年度利润分配方案，公司以利润分配方案实施前的公司总股本420,172,603股（含利润分配方案实施前可转换债券已转股数量）为基数，以资本公积向全体股东每股转增0.4股，转增168,069,041.00股。

2020年末，经公司权益分派及可转换债券转股后，公司股本变更为601,531,902.00股。

2021 年度公司可转换债券累计转股7,620,046股，转股后公司总股本增至609,151,948.00股。

2021年7月，根据公司股东大会决议及董事会决议，公司授予激励对象股票期权，2022年9月，激励对象行权6股，行权后公司股本变更为609,151,954.00股。

（二）公司行业性质

制造业之家具制造业中的整体家居行业。

（三）公司业务性质及主要经营活动

从事全屋家居产品的个性化设计、研发、生产、销售、安装和室内装饰服务。公司由定制橱柜起步，并从橱柜向全屋产品延伸，逐渐覆盖到整体衣柜（欧派全屋定制）、整体卫浴、定制木门、金属门窗、软装、家具配套等整体家居产品。

（四）公司法定地址

广州市白云区广花三路366号。

（五）公司总部地址

广州市白云区广花三路366号。

（六）合并财务报表

公司将全部子公司均纳入合并财务报表范围。2022 年度，公司新设成立的子公司 12 家，自成立之日起纳入合并财务报表范围，收购子公司 1 家，自收购之日起纳入合并财务报表范围，本期无注销子公司情况。具体情况详见本财务报表附注六、合并范围的变更和附注七、在其他主体中的权益的相关内容。

（七）财务报告的批准报出者和财务报告的批准报出日

公司财务报表于2023年4月24日经第四届董事会第四次会议批准通过。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会

计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

公司根据实际生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在本附注三中应收款项坏账计提方法、存货计价和跌价准备的计提、固定资产折旧和无形资产摊销、收入确认等。

（一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

公司以12个月作为一个营业周期。

（四）记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或

承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

3.企业合并中相关费用的处理：为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

1.合并报表编制范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定,不仅包括根据表决权(或类似权利)本身或者结合其他安排确定的子公司,也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2.合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财

务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表;同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司或业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所

属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

（2）处置子公司或业务

A.一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表;该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

B.分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（A）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（B）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（C）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（D）一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1.共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2.合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（八）现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

（九）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（4）外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

2.外币财务报表的折算

（1）资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

（2）利润表中的收入和费用项目，采用即期汇率的近似汇率折算。

（3）按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（4）现金流量表采用即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（十）金融工具

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

1.金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划

分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第14号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的交易价格进行初始计量。

（1）以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定

为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2.金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时,计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相

关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产的控制	
	未放弃对该金融资产的控制	按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：被转移金融资产在终止确认日的账面价值；因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

（2）转移金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，应当将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分在终止确认日的账面价值；终止确认部分收到的对价（包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债），与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部

分金融负债）。如存在下列情况：

（1）公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

（2）公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产减值

（1）减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融资产的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

（2）已发生减值的金融资产

当金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

A.发行方或债务人发生重大财务困难；

B.债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

C.债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

D.债务人很可能破产或进行其他财务重组；

E.发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

F.以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

（4）信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（5）评估金融资产预期信用损失的方法

本公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险，如：应收关联方款项；应收政府机关单位款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（6）金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7. 财务担保合同

财务担保合同，是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

8. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；

（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

10. 金融工具公允价值的确定方法

公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

（1）估值技术

公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

（2）公允价值层次

公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（十一）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。本公司认为所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，也未计提损失准备。本公司持有的商业承兑汇票的预期信用损失的确定方法及会计处理方法与应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法一致。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合依据
应收票据组合1	银行承兑汇票
应收票据组合2	商业承兑汇票

（十二）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司以共同风险特征为依据，按照客户类别等共同信用风险特征将应收账款分为不同组别：

项目	确定组合依据
应收账款组合1	加盟经销商
应收账款组合2	工程业务客户
应收账款组合3	其他客户
应收账款组合4	合并范围内关联方

（十三）应收款项融资

应收款项融资反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。会计处理方法参见本会计政策之第（十）项金融工具中划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关处理。

（十四）其他应收款

对其他应收款按历史经验数据和前瞻性信息，确定预期信用损失。本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显着增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司以共同风险特征为依据，将其他应收款分为不同组别：

项目	确定组合依据
其他应收款组合1	应收利息
其他应收款组合2	应收股利
其他应收款组合3	应收保证金
其他应收款组合4	应收业务备用金
其他应收款组合5	应收押金
其他应收款组合6	应收合并关联方往来款
其他应收款组合7	应收其他款项

（十五）存货

1.存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、在产品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2.存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

3.存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

（1）存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（2）存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

（十六）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

（十七）持有待售资产

1. 划分为持有待售的依据

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

2. 持有待售的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售

类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

（2）可收回金额。

（十八）债权投资、其他债权投资

对于债权投资、其他债权投资，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与行业前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见本会计政策之第（十）项金融工具的规定。

（十九）长期股权投资

1.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要

交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业20%以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

2.初始投资成本确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

A.同一控制下的企业合并,以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本溢价或股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B.非同一控制下的企业合并,在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—

—债务重组》确定。

3. 后续计量和损益确认方法

（1）成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

（2）权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

（3）处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（二十）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，公司按照本会计政策之第（二十一）项固定资产和第（二十五）项无形资产的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（二十一）固定资产

1.固定资产的确认条件

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

2.折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	3-10	4.5-4.85
机器设备	年限平均法	10 年	3-10	9-9.70
运输设备	年限平均法	5 年	3-10	18-19.40
其他设备	年限平均法	5 年	3-10	18-19.40

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备的计提方法

关于固定资产的减值测试方法、减值准备的计提方法，参见本会计政策之第（二十六）长期资产减值相关说明。

（二十二）在建工程

在建工程以实际成本计价。其中为工程建设项目而发生的借款利息支出和外币折算差额按照《企业会计准则第17号——借款费用》的有关规定资本化或计入当期损益。在建工程在达到预计使用状态之日起不论工程是否办理竣工决算均转入固定资产，对于未办理竣工决算手续的待办理完毕后再作调整。

在建工程减值准备的确认标准、计提方法，参见本会计政策之第（二十六）长期资产减值相关说明。

（二十三）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已发生；

（3）为使资产达到预计可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在

该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

3.借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十四）使用权资产

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，短期租赁和低价值资产租赁除外。

1.使用权资产的确认依据

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）发生的初始直接费用；

（4）为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

2.使用权资产的折旧方法及减值

（1）本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（2）本公司对各类使用权资产的采用年限平均法计提折旧。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

（3）本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（4）使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本会计政策之第（二十六）项长期资产减值。

（二十五）无形资产

1.无形资产的计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款方式购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，采用直线法分期平均摊销，计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法参见本会计政策之第（二十六）长期资产减值相关说明。

2.内部研究开发支出会计政策

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

（二十六）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间

的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十七）长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内按直线法进行摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十八）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十九）职工薪酬

职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（1）设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险及失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪

酬成本包括下列组成部分：

A.服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B.设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C.重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第A和B项计入当期损益；第C项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

3.辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（三十）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁

和低价值资产租赁除外。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（三十一）预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（三十二）股份支付

1.股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付,按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行

权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

（1）将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

（2）在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

（3）如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（三十三）收入确认方法

1.收入的确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无

关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的,本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的,本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

（5）客户已接受该商品；

（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2.与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营专卖店销售、大宗用户业务销售和出口销售四种模式，销售收入确认具体方法如下：

（1）经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，并向客户收取一定比例的定金后（定金比例由经销商自行决定），将经客户确认的销售订单发送至公司，并按照结算价格向公司支付全部货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点，即确认销售收入；珠三角地区的经销商根据自身资源配备条件可选择自提产品，公司将产

品交付时确认销售收入。

（2）直营专卖店销售：通过公司以子公司和分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至公司，公司按照订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知公司发货，并由公司负责安装。公司收取全部货款后，在安装完成时确认收入。

（3)大宗用户业务销售:公司为大型房地产项目生产、销售配套整体家居产品的业务。公司在客户取得货物的控制权且公司实际上已取得货物相关的经济利益流入时确认收入。

（4）出口销售：公司在已完成报关手续，货物已经越过船舷（合同约定按照离岸价成交），取得提单并向银行办妥交单手续时确认销售收入。

（三十四）合同成本

合同成本包括取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十五）政府补助

1.政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2.政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

（1）公司能够满足政府补助所附条件；

（2）公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

3.政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；

（2）政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

4.政府补助的会计处理方法

（1）与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A.用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B.用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

（3）对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

（4）与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（5）已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

A.初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

B.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

C.属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十六）递延所得税资产/递延所得税负债

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

1.递延所得税资产的确认

（1）公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（2）公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

（3）对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2.递延所得税负债的确认

（1）除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（2）公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（三十七）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

1.租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司进行如下评估：

（1）合同是否涉及已识别资产的使用。已识别资产可能由合同明确指定或在资产可供客户使用时隐性指定，并且该资产在物理上可区分，或者如果资产的某部分产能或其他部分在物理上不可区分但实质上代表了该资产的全部产能，从而使客户获得因使用该资产所产生的几乎全部经济利益。如果资产的供应方在整个使用期间拥有对该资产的实质性替换权，则该资产不属于已识别资产；

（2）承租人是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益；

（3）承租人是否有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2.租赁的分拆和合并

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3.作为承租人

（1）使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法见本会计政策之第（二十四）项使用权资产。

（2）租赁负债

租赁负债的确定方法及会计处理方法见本会计政策之第（三十）项租赁负债。

（3）租赁期的评估

租赁期是本公司作为承租人有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。

发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

A.该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

（5）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

4.作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值参见本会计政策之第（十）项金融工具相关说明。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

5.售后租回交易

本公司按照本会计政策之第（三十三）项收入确认方法的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款

项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

（三十八）其他综合收益

其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

1. 以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动、按照权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动等。

2. 以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括按照权益法核算的被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分、外币财务报表折算差额等。

（三十九）终止经营

终止经营是指满足下列条件之一的已被公司处置或被公司划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或

一个主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；（3）该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

（四十）重要会计政策和会计估计的变更

1．重要会计政策变更

本报告期公司未发生重要会计政策变更。

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注（受重要影响的报表项目名称和金额）
2021年12月，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号）（以下简称“解释第15号”），“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容自2022年1月1日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	根据《上海证券交易所股票上市规则（2023年2月修订）》中的相关规定，根据法律法规或者国家统一的会计制度的要求变更会计政策的，可直接公告无须董事会和股东大会审议	详见其他说明（1）
2022年11月，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）（以下简称“解释第16号”），“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。本公司自规定之日起开始执行。		详见其他说明（2）

其他说明：

（1）2021年12月30日，财政部发布了解释第15号，“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容自2022年1月1日起施行，本公司自规定之日起开始执行。

A.关于试运行销售的会计处理

解释第15号明确了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵消相关成本后的净额冲减固定资产成本或研发支出。该规定自2022年1月1日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至2022年1月1日之间发生的试运行销售，追溯调整比较财务报表。

B.关于亏损合同的判断

解释第15号明确了企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自2022年1月1日起施行，对在2022年1月1日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

本公司采用解释第15号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）2022年11月30日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（以下简称“解释第16号”），本公司自发布之日起施行“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的内容。

A.关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第16号明确了分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，企业应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。该规定自2022年11月30日起施行，对于分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在2022年1月1日之前且相关金融工具在2022年1月1日尚未终止确认的，进行追溯调整比较财务报表。

B.关于现金结算股份支付修改为权益结算股份支付的会计处理

解释16号明确了修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，企业应当按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。该规定自2022年11月30日起施行，累积影响数调整2022年1月1日留存收益及其他相关的财务报表项目，可比期间信息不予调整。

本公司采用解释第16号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2．重要会计估计变更

本报告期公司未发生重要会计估计变更。

四、税项

（一）主要税种及税率情况

税种	计税依据	税率（%）
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	6、9、13
城市维护建设税	应交增值税额	5、7
教育费附加	应交增值税额	3
地方教育费附加	应交增值税额	2
企业所得税	应纳税所得额	8.25、15、20、24、25

合并报表范围内各公司适用所得税税率情况列示如下：

公司名称	税率（%）	备注
欧派家居集团股份有限公司	15	注 1
天津欧派集成家居有限公司（以下简称“天津欧派”）	15	注 2
广州欧派集成家居有限公司（以下简称“广州集成”）	15	注 3
东莞欧派家居销售有限公司（以下简称“东莞欧派销售”）	25	
东莞欧派家居设计有限公司（以下简称“东莞欧派设计”）	25	
广州市欧派卫浴有限公司（以下简称“欧派卫浴”）	25	
广州欧铂尼集成家居有限公司（以下简称“欧铂尼”）	25	
欧派（广州）软装配饰设计有限公司（以下简称“欧派软装”）	25	
欧派（香港）国际贸易有限公司（以下简称“香港欧派”）	8.25	注 4
FORMER S.R.L.	24	注 8
江苏无锡欧派集成家居有限公司（以下简称“无锡欧派”）	15	注 5
江苏欧派整体定制家居有限公司（以下简称“江苏欧派定制”）	25	
清远欧派集成家居有限公司（以下简称“清远欧派”）	15	注 6
广州欧铂丽智能家居有限公司（以下简称“广州欧铂丽”）	25	
广州市奥维装饰材料有限公司（以下简称“广州奥维”）	25	
武汉欧派明达家居制品有限公司（以下简称“武汉台面厂”）	20	注 11
西安欧联家居制品有限公司（以下简称“西安台面厂”）	20	注 11
欧派联合（天津）家居销售有限公司（以下简称“欧派联合”）	25	
广州欧派创意家居设计有限公司（以下简称“欧派创意”）	15	注 7
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.（以下简称“铂尼家居”）	24	注 8
成都欧派智能家居有限公司（以下简称“成都欧派”）	15	注 9
南昌欧派家居制品有限公司（以下简称“南昌台面厂”）	20	注 11
昆明欧铂丽家居制品有限公司（以下简称“昆明台面厂”）	20	注 11
成都市双流欧派装卸服务有限公司（以下简称“成都装卸”）	25	
梅州欧派投资实业有限公司（以下简称“梅州欧派”）	25	
梅州柘岭投资实业有限公司（以下简称“梅州柘岭”）	25	
广州欧派家居设计院有限公司（以下简称“广州设计院”）	25	
珠海欧派创意家居设计有限公司（以下简称“珠海欧派”）	15	注 10

公司名称	税率（%）	备注
杭州欧派大家居有限公司（以下简称“杭州大家居”）	25	
成都欧派创意大家居有限公司（以下简称“成都大家居”）	25	
重庆欧派大家居有限公司（以下简称“重庆大家居”）	25	
邯郸欧派大家居销售有限公司（以下简称“邯郸大家居”）	25	
泸州欧派大家居有限公司（以下简称“泸州大家居”）	25	
南宁欧派大家居有限公司（以下简称“南宁大家居”）	25	
广州花都欧派创意家居有限公司（以下简称“花都大家居”）	25	
深圳市欧派创意家居有限公司（以下简称“深圳大家居”）	25	
星派商业物业经营（广州）有限公司（以下简称“星派物业“）	25	
武汉欧派智能家居有限公司（以下简称“武汉欧派“）	25	

（二）税收优惠

注1：公司2011年11月被认定为高新技术企业（粤科高字〔2012〕47号），2020年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202044001249的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2020年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注2：天津欧派于2016年11月被认定为高新技术企业，2022年11月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202212000723的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2022年1月1日起三年内减按15%税率计缴企业所得税。

注3：广州集成于2014年10月被认定为高新技术企业，2020年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202044007253的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2020年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注4：根据香港《2018年税务（修订）（第3号）条例》（《修订条例》）规定，香港欧派首个200万港元利润按8.25%税率缴税，其后的利润则继续按16.50%税率缴税。

注5：无锡欧派于2021年11月被认定为高新技术企业，并取得了编号为GR202132010146

的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2021年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注6：清远欧派于2019年12月被认定为高新技术企业，2022年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202244005073的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2022年1月1日起三年内减按15%税率计缴企业所得税。

注7：欧派创意于2021年12月被认定为高新技术企业，并取得了编号为GR202144004151的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2021年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注8：铂尼家居、FORMER S.R.L.根据意大利相关税收法律，按24.00%的税率计缴公司所得税(IRES)。

注9：成都欧派于2021年10月被认定为高新技术企业，并取得了编号为GR202151000449的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2021年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注10：根据财政部、国家税务总局公布《财政部、国家税务总局关于广东横琴新区、福建平潭综合实验区、深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》（财税〔2014〕26号）（以下简称“《优惠目录》”），对设在横琴新区、平潭综合实验区和前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税，珠海欧派据此按15%的税率计缴企业所得税。

注11：根据实《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（国家税务总局公告2021年第8号）、《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第13号），武汉台面厂、昆明台面厂是符合条件的小型微利企业，年应纳税所得额不超过100万元，减按12.5%计入应纳税

所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。西安台面厂、南昌台面厂是符合条件的小型微利企业，对于年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

五、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”指2022年1月1日。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	12,648.66	7,433.29
银行存款	7,961,430,489.83	6,377,833,798.29
其他货币资金	308,358,838.76	184,096,186.78
合计	8,269,801,977.25	6,561,937,418.36
其中：存放在境外的款项总额	17,055,935.38	4,496,288.33

1.银行存款期末余额包括可以随时支取的定期存款。

2.银行存款期末余额较期初余额增加1,583,596,691.54元，涨幅为24.83%，主要系公司公开发行可转换公司债券、经营成果积累以及短期借款增加所致。

3.银行存款均以公司及合并财务报表范围内子公司的名义于银行等金融机构开户储存。

4.其他货币资金期末余额系借款保证金284,100,000.00元、银行承兑汇票保证金3,256,052.63元、证券账户资金4,991,193.63元、保函保证金1,456,807.71元、电商平台余额12,539,901.88元、公司开展“浦银快贷”业务，由公司向银行推荐商户贷款，对推荐商户的清偿能力向银行承担审慎推荐义务的违约保证金2,014,882.91元。

5.公司子公司天津欧派集成家居有限公司因合同纠纷案原告提出财产保全申请，法院裁定冻结公司13,805,779.47元，截至2022年12月31日，该笔款项尚处于冻结状态中。

6.公司因合同纠纷案原告提出财产保全申请，法院裁定冻结公司4,062,160.00元，截至2022年12月31日，该笔款项尚处于冻结状态中。

7.公司子公司广州欧派创意家居设计有限公司因合同纠纷案原告提出财产保全申请，法院裁定冻结子公司广州欧派创意家居设计有限公司2,800,000.00元，截至2022年12月31

日，该笔款项尚处于冻结状态中。

8.公司及公司子公司广州欧铂丽智能家居有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司电商平台中合计有1,071,000.00元款项系平台交易保证金，使用受限。

（二）交易性金融资产

1.交易性金融资产类别

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	803,050,958.90	1,677,354,882.08
其中：银行理财产品	803,050,958.90	1,677,354,882.08
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	803,050,958.90	1,677,354,882.08

2.交易性金融资产受限情况

公司	理财产品类型	金额	理财起始日/封闭起始日	理财到期日/封闭终止日
欧派家居集团股份有限公司	非保本浮动收益型	300,071,506.85	2022/12/28	2023/1/30
广州欧派创意家居设计有限公司	非保本浮动收益型	502,979,452.05	2022/9/2	2023/3/6
合计		803,050,958.90		

（三）应收票据

1.应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	15,064,465.16	34,973,540.89
商业承兑票据	95,369,740.77	171,100,130.87
合计	110,434,205.93	206,073,671.76

2.应收票据期末余额较期初余额减少95,639,465.83元，降幅为46.41%，主要系公司与工程客户采用票据结算量减少所致。

3.期末公司已质押的应收票据

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	2,549,874.14
商业承兑票据	36,564,807.80
合计	39,114,681.94

4. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	9,500,000.00	2,549,874.14
商业承兑票据		37,368,780.23
合计	9,500,000.00	39,918,654.37

5. 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	134,976,515.03
合计	134,976,515.03

6. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	22,570,354.58	18.05	6,771,106.37	30.00	15,799,248.21
按组合计提坏账准备	102,482,369.17	81.95	7,847,411.45	7.66	94,634,957.72
其中：					
银行承兑票据	15,064,465.16	12.05			15,064,465.16
商业承兑票据	87,417,904.01	69.90	7,847,411.45	8.98	79,570,492.56
合计	125,052,723.75	100.00	14,618,517.82	11.69	110,434,205.93

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	33,782,604.42	13.84	23,647,823.09	70.00	10,134,781.33
按组合计提坏账准备	210,269,400.88	86.16	14,330,510.45	6.82	195,938,890.43
其中：					
银行承兑票据	34,973,540.89	14.33			34,973,540.89
商业承兑票据	175,295,859.99	71.83	14,330,510.45	8.18	160,965,349.54
合计	244,052,005.30	100.00	37,978,333.54	15.56	206,073,671.76

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
收到的工程客户商业承兑汇票	22,570,354.58	6,771,106.37	30.00	部分票据承兑人无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	22,570,354.58	6,771,106.37	30.00	

7.本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
商业承兑汇票	37,978,333.54		23,359,815.72			14,618,517.82
合计	37,978,333.54		23,359,815.72			14,618,517.82

8.截至 2022 年 12 月 31 日，公司不存在核销应收票据坏账准备的情况。

（四）应收账款

1.按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,115,026,340.54	939,713,571.58
1—2年（含2年）	358,934,902.76	137,684,001.20
2—3年（含3年）	83,519,413.38	49,744,070.98
3—4年（含4年）	36,953,939.54	9,199,964.88
4—5年（含5年）	8,416,004.78	4,054,178.74
5年以上	9,212,352.30	7,113,565.90
小计	1,612,062,953.30	1,147,509,353.28
减：坏账准备	255,258,102.75	135,816,165.61
合计	1,356,804,850.55	1,011,693,187.67

2.按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	97,449,570.08	6.05	69,249,857.96	71.06	28,199,712.12
按组合计提坏账准备的应收账款	1,514,613,383.22	93.95	186,008,244.79	12.28	1,328,605,138.43
合计	1,612,062,953.30	100.00	255,258,102.75	15.83	1,356,804,850.55

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	43,944,407.15	3.83	30,761,085.00	70.00	13,183,322.15
按组合计提坏账准备的应收账款	1,103,564,946.13	96.17	105,055,080.61	9.52	998,509,865.52
合计	1,147,509,353.28	100.00	135,816,165.61	11.84	1,011,693,187.67

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
工程业务客户	97,449,570.08	69,249,857.96	71.06	部分工程客户无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	97,449,570.08	69,249,857.96	71.06	

按组合计提坏账准备：

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
工程业务客户	1,250,065,123.08	144,280,363.72	11.54
加盟经销商	171,999,455.19	21,568,270.28	12.54
其他客户	92,548,804.95	20,159,610.79	21.78
合计	1,514,613,383.22	186,008,244.79	12.28

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	30,761,085.00	38,488,772.96				69,249,857.96
按组合计提坏账准备	105,055,080.61	83,117,123.31		2,163,959.13		186,008,244.79
合计	135,816,165.61	121,605,896.27		2,163,959.13		255,258,102.75

4. 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,163,959.13

5.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
上海艾菲迪建材贸易有限公司	33,956,605.00	2.11	4,910,032.29
深圳恒大材料设备有限公司	33,878,453.40	2.10	23,714,917.38
深圳领潮供应链管理有限公司	32,873,802.16	2.04	2,034,888.35
广州元通电子商务科技有限公司	24,445,569.47	1.52	1,513,180.75
中建科技集团有限公司深圳分公司	22,208,196.28	1.38	1,374,687.35
合计	147,362,626.31	9.15	33,547,706.12

（五）预付款项

1.预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内（含1年）	104,762,057.64	97.51	143,531,786.66	96.75
1至2年（含2年）	1,301,987.85	1.21	2,118,049.05	1.43
2至3年（含3年）	549,360.96	0.51	937,046.99	0.63
3年以上	822,971.91	0.77	1,759,109.70	1.19
合计	107,436,378.36	100.00	148,345,992.40	100.00

2.按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例（%）
嘉兴米兰映像家具有限公司	5,683,525.47	5.29
国网江苏省电力有限公司无锡供电分公司	4,054,223.12	3.77
重庆天禾艺仁影视文化传媒有限公司	2,918,632.09	2.72
国网四川省电力公司天府新区供电公司	2,738,794.57	2.55
津燃华润燃气有限公司	2,625,359.36	2.44
合计	18,020,534.61	16.77

（六）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	197,101,668.61	95,586,738.83
合计	197,101,668.61	95,586,738.83

1.其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	178,299,635.44	80,175,707.32
1—2年（含2年）	11,499,228.40	11,269,663.39
2—3年（含3年）	9,110,309.20	5,852,666.03
3—4年（含4年）	5,237,756.66	2,817,345.84
4—5年（含5年）	1,112,663.85	1,517,798.25
5年以上	3,569,329.66	4,129,935.09
小计	208,828,923.21	105,763,115.92
减：坏账准备	11,727,254.60	10,176,377.09
合计	197,101,668.61	95,586,738.83

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	168,106,198.55	68,787,540.41
业务备用金	5,284,935.96	4,782,114.52
押金	25,098,863.80	19,650,038.22
其他	10,338,924.90	12,543,422.77
合计	208,828,923.21	105,763,115.92

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	9,726,968.76		449,408.33	10,176,377.09
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,107,700.65		96,000.00	2,203,700.65

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转回	647,823.14		5,000.00	652,823.14
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	11,186,846.27		540,408.33	11,727,254.60

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	449,408.33	96,000.00	5,000.00			540,408.33
按组合计提坏账准备	9,726,968.76	2,107,700.65	647,823.14			11,186,846.27
合计	10,176,377.09	2,203,700.65	652,823.14			11,727,254.60

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
广州合景控股集团有限公司	保证金	145,000,000.00	1年以内	69.43	
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	押金	5,667,862.40	3年以内	2.71	1,133,572.48
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	其他	2,957,085.20	1年以内	1.42	591,417.04
绿城房地产建设管理集团有限公司萧山分公司	保证金	2,092,419.90	2-3年	1.00	313,862.99
南昌新华瑞制衣有限公司	押金	1,756,708.80	3-4年	0.84	351,341.76
合计		157,474,076.30		75.40	2,390,194.27

2. 截至2022年12月31日，公司无涉及政府补助的其他应收款。

3. 截至2022年12月31日，公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

4. 截至2022年12月31日，公司无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

（七）存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,110,361,485.26		1,110,361,485.26	849,290,050.96		849,290,050.96
产成品	168,898,346.41		168,898,346.41	485,376,851.22		485,376,851.22
在产品	134,747,487.38		134,747,487.38	128,460,954.78		128,460,954.78
合计	1,414,007,319.05		1,414,007,319.05	1,463,127,856.96		1,463,127,856.96

2.公司期末对存货进行全面清查，未发现存货可变现净值低于其账面价值而需计提存货跌价准备的情形。

（八）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
长期定期存款及利息计提	922,210,739.68	
合计	922,210,739.68	

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣及待认证增值税进项税	135,348,001.07	43,757,286.00
短期定期存款利息计提	62,619,813.82	34,878,627.65
预缴企业所得税	1,742,358.04	80,151.80
其他预缴税费	37,534.75	110,618.80
合计	199,747,707.68	78,826,684.25

（十）长期股权投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	12,328,756.91		3,500,000.00	-8,828,756.91							
小计	12,328,756.91		3,500,000.00	-8,828,756.91							
二、联营企业											
北京嘉居科技有限责任公司	3,214,610.20			7,303,698.24						10,518,308.44	
小计	3,214,610.20			7,303,698.24						10,518,308.44	
合计	15,543,367.11		3,500,000.00	-1,525,058.67						10,518,308.44	

（十一）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
麒盛科技股份有限公司	23,806,462.00	48,177,180.00
天海欧康科技信息（厦门）有限公司		
哈尔滨森鹰窗业股份有限公司	46,125,000.00	31,123,051.57
中居和家（北京）投资基金管理有限公司	4,811,404.66	1,885,380.04
广州农村商业银行股份有限公司	1,015,000.00	1,015,000.00
丰胜（广州）建材有限公司		
广州懒猫木阳台装饰工程有限公司		
广州轻台投资发展有限公司	782,280.12	843,417.88
广东德尔玛科技股份有限公司	113,846,741.27	104,884,825.51
慕思健康睡眠股份有限公司	178,848,000.00	122,381,363.60
合计	369,234,888.05	310,310,218.60

2. 非交易性权益工具投资的情况

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
麒盛科技股份有限公司	745,200.00	11,379,177.38		1,813,858.69	根据管理层持有意图判断	股权处置
天海欧康科技信息（厦门）有限公司			25,000,000.00		根据管理层持有意图判断	无
哈尔滨森鹰窗业股份有限公司		23,607,562.50			根据管理层持有意图判断	无
中居和家（北京）投资基金管理有限公司		2,811,404.66			根据管理层持有意图判断	无
广州农村商业银行股份有限公司	106,575.00				根据管理层持有意图判断	无
丰胜（广州）建材有限公司			17,000,000.00	155,634.48	根据管理层持有意图判断	股权处置
广州懒猫木阳台装饰工程有限公司			6,170,000.00		根据管理层持有意图判断	无
广州轻台投资发展有限公司			217,719.88		根据管理层持有意图判断	无
广东德尔玛科技股份有限公司		53,846,741.27			根据管理层持有意图判断	无
慕思健康睡眠股份有限公司	5,400,000.00	100,548,000.00			根据管理层持有意图判断	无
合计	6,251,775.00	192,192,885.81	48,387,719.88	1,969,493.17		

（十二）其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	17,968,837.07	60,339,938.23
无锡工匠惠育管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	
合计	18,968,837.07	60,339,938.23

（十三）投资性房地产

1.采用成本计量模式的投资性房地产

项目	欧派集团			
	房屋及建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	917,156,576.08	522,803,394.00		1,439,959,970.08
2.本期增加金额		19,829,632.78		19,829,632.78
（1）在建工程转入		19,829,632.78		19,829,632.78
（2）无形资产转入				
3.本期减少金额	317,308.39			317,308.39
（1）处置				
（2）其他减少	317,308.39			317,308.39
4.期末余额	916,839,267.69	542,633,026.78		1,459,472,294.47
二、累计折旧：				
1.期初余额		105,794,953.22		105,794,953.22
2.本期增加金额	44,482,093.92	10,619,969.83		55,102,063.75
（1）计提或摊销	44,482,093.92	10,619,969.83		55,102,063.75
（2）无形资产转入				
3.本期减少金额				
（1）处置				
4.期末余额	44,482,093.92	116,414,923.05		160,897,016.97
三、减值准备：				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
（1）计提				
3.本期减少金额				

项目	欧派集团			
	房屋及建筑物	土地使用权	在建工程	合计
（1）处置				
4.期末余额				
四、账面价值：				
1.期末账面价值	872,357,173.77	426,218,103.73		1,298,575,277.50
2.期初账面价值	917,156,576.08	417,008,440.78		1,334,165,016.86

2.截至2022年12月31日，公司无未办妥产权证书的投资性房地产情况。

（十四）固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	6,688,959,701.47	6,648,220,021.88
固定资产清理		
合计	6,688,959,701.47	6,648,220,021.88

1.固定资产

（1）固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其它设备	合计
一、账面原值					
1.期初余额	4,663,561,018.23	3,759,095,701.70	45,407,670.93	331,806,497.45	8,799,870,888.31
2.本期增加金额	190,613,651.93	470,726,598.68	1,787,134.74	38,796,299.69	701,923,685.04
（1）购置	3,099,916.74	48,266,223.83	1,787,134.74	37,045,679.78	90,198,955.09
（2）在建工程转入	161,657,702.55	419,704,916.95		1,433,109.08	582,795,728.58
（3）企业合并增加	25,856,032.64	2,755,457.90		317,510.83	28,929,001.37
3.本期减少金额	939,564.29	21,653,528.88	1,878,351.03	6,083,806.91	30,555,251.11
（1）处置或报废	939,564.29	21,653,528.88	1,878,351.03	6,083,806.91	30,555,251.11
4.期末余额	4,853,235,105.87	4,208,168,771.50	45,316,454.64	364,518,990.23	9,471,239,322.24
二、累计折旧					
1.期初余额	761,727,065.92	1,159,968,567.95	29,196,574.35	200,758,658.21	2,151,650,866.43
2.本期增加金额	229,393,507.17	367,739,696.85	4,425,027.01	46,980,000.85	648,538,231.88
（1）计提	229,393,507.17	367,739,696.85	4,425,027.01	46,980,000.85	648,538,231.88

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其它设备	合计
（2）企业合并增加					
3.本期减少金额	490,446.78	10,807,814.74	1,680,630.65	4,930,585.37	17,909,477.54
（1）处置或报废	490,446.78	10,807,814.74	1,680,630.65	4,930,585.37	17,909,477.54
4.期末余额	990,630,126.31	1,516,900,450.06	31,940,970.71	242,808,073.69	2,782,279,620.77
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	3,862,604,979.56	2,691,268,321.44	13,375,483.93	121,710,916.54	6,688,959,701.47
2.期初账面价值	3,901,833,952.31	2,599,127,133.75	16,211,096.58	131,047,839.24	6,648,220,021.88

（2）通过经营租赁租出的固定资产

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	10,598,215.57
运输工具	100,269.10
合计	10,698,484.67

（3）未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	1,671,016,594.40	产权证书处于办理中

（4）公司固定资产中部分房屋建筑物用于借款抵押，情况如下：

项目	抵押物原值	抵押物净值
房屋及建筑物	81,681,817.40	49,699,840.67

抵押情况详见本附注“五、合并财务报表主要项目注释（二十一）短期借款、（三十一）长期借款”相关说明。

2.截至2022年12月31日，公司不存在暂时闲置、持有待售的固定资产。

3.2022年度由在建工程转入固定资产原值为582,795,728.58元。

4.2022年度计入营业（存货）成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧额为648,538,231.88元。

5.公司期末对固定资产进行逐项检查，未发现由于遭受毁损而不具备生产能力和转让价值、长期闲置或技术落后受淘汰等原因而需计提减值准备的情形。

（十五）在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,430,244,831.22	347,455,504.19
工程物资		
合计	1,430,244,831.22	347,455,504.19

1.在建工程

（1）在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,430,244,831.22		1,430,244,831.22	347,455,504.19		347,455,504.19
合计	1,430,244,831.22		1,430,244,831.22	347,455,504.19		347,455,504.19

（2）重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
天津工程项目		25,667,939.74	200,757,682.45	94,667,626.80	22,441,918.01	109,316,077.38					自筹
江南及其他工程项目		18,651,087.13	71,292,788.85	47,118,939.98		42,824,936.00					自筹
欧派智造创新项目	8.00 亿	45,616,649.06	181,042,152.82			226,658,801.88	28.33	30.00			自筹
无锡工程项目		22,402,851.54	150,971,987.91	117,620,156.04		55,754,683.41					自筹/募集
清远工程项目		150,369,619.06	196,614,814.46	252,422,209.68		94,562,223.84					自筹/募集
成都工程项目	21.13 亿	20,580,958.97	208,167,872.01	70,966,796.08	5,186,667.99	152,595,366.90	81.39	80.00	25,461,136.72		自筹/募集
黄边工程项目	9.30 亿	55,351,010.98	54,233,510.62			109,584,521.60	11.78	15.00			自筹
武汉工程项目	25.00 亿	8,815,387.72	630,132,832.49			638,948,220.21	25.56	25.00	23,809,027.04	23,809,027.04	自筹/募集
合计		347,455,504.19	1,693,213,641.61	582,795,728.58	27,628,586.00	1,430,244,831.22			49,270,163.76	23,809,027.04	

（十六）使用权资产

项　目	房屋及建筑物	机器设备	合　计
一、账面原值：			
1.期初余额	39,357,930.49		39,357,930.49
2.本期增加金额	166,270,067.44		166,270,067.44
（1）新增租赁	166,270,067.44		166,270,067.44
3.本期减少金额	9,578,038.78		9,578,038.78
（1）减少租赁	9,578,038.78		9,578,038.78
4.期末余额	196,049,959.15		196,049,959.15
二、累计折旧：			
1.期初余额	14,381,858.44		14,381,858.44
2.本期增加金额	47,986,840.11		47,986,840.11
（1）计提	47,986,840.11		47,986,840.11
3.本期减少金额	9,578,038.78		9,578,038.78
（1）减少租赁	9,578,038.78		9,578,038.78
4.期末余额	52,790,659.77		52,790,659.77
三、减值准备：			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
（1）计提			
3.本期减少金额			
（1）减少租赁			
4.期末余额			
四、账面价值：			
1.期末账面价值	143,259,299.38		143,259,299.38
2.期初账面价值	24,976,072.05		24,976,072.05

（十七）无形资产

1.无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额	1,138,425,747.00	105,194,441.62	1,243,620,188.62
2.本期增加金额	33,335,524.21	8,983,134.67	42,318,658.88
（1）购置	19,841,687.63	8,983,134.67	28,824,822.30
（2）企业合并增加	13,493,836.58		13,493,836.58
3.本期减少金额	6,572,458.51	2,166,829.38	8,739,287.89
（1）处置		2,166,829.38	2,166,829.38
（2）其他减少	6,572,458.51		6,572,458.51
4.期末余额	1,165,188,812.70	112,010,746.91	1,277,199,559.61
二、累计摊销			
1.期初余额	98,621,691.40	80,606,054.93	179,227,746.33
2.本期增加金额	23,177,636.32	16,077,696.72	39,255,333.04
（1）计提	23,177,636.32	16,077,696.72	39,255,333.04
（2）企业合并增加			
3.本期减少金额	777,740.92	1,127,552.32	1,905,293.24
（1）处置		1,127,552.32	1,127,552.32
（2）其他减少	777,740.92		777,740.92
4.期末余额	121,021,586.80	95,556,199.33	216,577,786.13
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
（1）计提			
3.本期减少金额			
（1）处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	1,044,167,225.90	16,454,547.58	1,060,621,773.48
2.期初账面价值	1,039,804,055.60	24,588,386.69	1,064,392,442.29

2.期末已抵押的无形资产明细如下：

类别	抵押物原值	抵押物净值
土地使用权	50,524,976.60	39,497,528.36

抵押情况详见本附注“五、合并财务报表主要项目注释（二十一）短期借款、（三十一）长期借款”相关说明。

3.公司2022年度无形资产摊销金额为39,255,333.04元。

4.截至2022年12月31日，公司无通过内部研究开发形成的无形资产。

5.截至2022年12月31日，公司无未办妥产权证书的土地使用权情况。

6.公司期末对无形资产进行逐项检查，未发现需计提减值准备的情形。

（十八）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	63,456,311.19	71,445,144.07	49,641,471.68		85,259,983.58
广告费	15,138,669.97		11,779,954.44		3,358,715.53
其他	1,120,045.93	13,316,353.84	2,491,695.60		11,944,704.17
合计	79,715,027.09	84,761,497.91	63,913,121.72		100,563,403.28

（十九）递延所得税资产/递延所得税负债

1.未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	281,568,752.78	43,736,719.79	183,919,942.56	28,051,877.29
可抵扣亏损	77,811,726.38	19,150,200.81	72,796,846.40	13,206,977.38
递延收益	469,701,073.18	79,127,887.86	471,292,317.05	79,427,200.69
其他	19,630,895.84	3,224,809.11	2,461,558.49	442,649.09
合计	848,712,448.18	145,239,617.57	730,470,664.51	121,128,704.45

2.未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
税务加速摊销	333,332,694.69	50,595,395.14	288,270,559.44	43,937,337.70
其他权益工具投资公允价值变动	143,805,165.93	35,951,291.49	79,422,401.06	19,855,600.26
内部交易资本化金额	97,809,755.28	13,053,177.09	39,350,394.99	5,902,559.25
交易性金融资产公允价值变动	3,050,958.90	457,643.84	15,920,145.40	2,388,021.82
其他非流动金融资产公允价值变动	3,174,703.82	793,675.96	39,989,938.23	9,997,484.56
定期存款及理财利息计提	223,739,194.61	33,560,879.18	96,896,422.16	14,534,463.32
合计	804,912,473.23	134,412,062.70	559,849,861.28	96,615,466.91

3.未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	37,368.59	50,933.68
可抵扣亏损	7,666,055.40	4,883,636.12
合计	7,703,423.99	4,934,569.80

4.未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

公司未确认递延所得税资产的项目均由子公司香港欧派和铂尼家居形成，根据相关规定，子公司香港欧派、铂尼家居的经营亏损金额可无限期抵扣。

（二十）其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备工程款	175,316,804.03		175,316,804.03	212,922,825.66		212,922,825.66
预付土地款				18,600,000.00		18,600,000.00
一年以上定期存款及利息计提	3,788,908,641.11		3,788,908,641.11	1,912,017,794.51		1,912,017,794.51
合计	3,964,225,445.14		3,964,225,445.14	2,143,540,620.17		2,143,540,620.17

（二十一）短期借款

1.短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	3,785,114,681.94	1,443,427,291.26
抵押借款		37,210,338.01
保证借款	100,087,083.33	150,127,500.00
信用借款	699,493,238.31	758,361,041.66
合计	4,584,695,003.58	2,389,126,170.93

2. 截至2022年12月31日，公司质押借款余额3,785,114,681.94元，其中22,658,614.59元系公司以收到的商业承兑汇票向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，由公司提供22,658,614.59元商业承兑汇票进行质押担保；13,906,193.21元系公司以收到的商业承兑汇票向招商银行股份有限公司广州机场路支行贴现形成的借款，由公司提供13,906,193.21元商业承兑汇票进行质押担保；2,549,874.14元系公司以收到的银行承兑汇票向广州银行股份有限公司佛山分行贴现形成的借款，由公司提供2,549,874.14元银行承兑汇票进行质押担保；25,000,000.00元系子公司成都欧派智能家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向中国建设银行股份有限公司广州江高支行贴现形成的借款；300,000,000.00元系子公司成都欧派智能家居有限公司以收到的由公司开具的国内信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供30,000,000.00元保证金进行质押担保；400,000,000.00元系子公司广州欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向广州农村商业银行股份有限公司空港经济区支行贴现形成的借款，并由公司提供40,000,000.00元保证金进行质押担保；500,000.00元系子公司广州欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的国内信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供50,000.00元保证金进行质押担保；390,000,000.00元系子公司江苏无锡欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的国内信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供39,000,000.00元保证金进行质押担保；200,000,000.00元系子公司江苏无锡欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的国内信用证向招商银行股份有限公司广州机场路支行贴现形成的借款；32,000,000.00元系子公司欧派联合（天津）家居销售有限公司以收到的

由公司开具的银行承兑汇票向中国民生银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款；200,000,000.00元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借款，并由公司提供10,000,000.00元保证金进行质押担保；480,000,000.00元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向平安银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供48,000,000.00元保证金进行质押担保；150,000,000.00元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向中国农业银行股份有限公司广州江高支行贴现形成的借款，并由公司提供15,000,000.00元保证金进行质押担保；500,000.00元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的国内信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供50,000.00元保证金进行质押担保；320,000,000.00元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的银行承兑汇票向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由子公司广州欧派集成家居有限公司提供32,000,000.00元保证金进行质押担保；250,000,000.00元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的银行承兑汇票向平安银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由子公司广州欧派集成家居有限公司提供25,000,000.00元保证金进行质押担保；200,000,000.00元系子公司清远欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的国内信用证向上海浦东发展银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款，并由公司提供20,000,000.00元保证金进行质押担保；350,000,000.00元系子公司天津欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借款，并由子公司广州欧派集成家居有限公司提供17,500,000.00元保证金进行质押担保；298,000,000.00元系子公司天津欧派集成家居有限公司以收到的由公司开具的银行承兑汇票向中国民生银行股份有限公司广州分行贴现形成的借款；150,000,000.00元系子公司天津欧派集成家居有限公司以收到的由子公司广州欧派集成家居有限公司开具的银行承兑汇票向中国银行股份有限公司广州白云支行贴现形成的借

款，并由子公司广州欧派集成家居有限公司提供7,500,000.00元保证金进行质押担保。

3.截至2022年12月31日，公司保证借款余额100,087,083.33元系子公司广州欧派集成家居有限公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行借款，由公司提供连带责任保证担保。

4.截至2022年12月31日，公司信用借款余额699,493,238.31元，其中100,086,111.10元系公司向中国农业银行股份有限公司广州三元里支行借款；599,407,127.21元系公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行借款。

5.截至2022年12月31日，公司不存在已逾期未偿还的短期借款。

（二十二）应付票据

1.应付票据分类

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	70,366,124.74	131,915,607.89
远期信用证		8,036,163.82
合计	70,366,124.74	139,951,771.71

2.截至2022年12月31日，银行承兑汇票余额70,366,124.74元，其中公司在上海浦东发展银行股份有限公司广州分行开立银行承兑汇票余额为21,357,986.17元，由公司提供2,135,799.00元保证金；公司在中国工商银行股份有限公司广州颐和支行开立银行承兑汇票余额为38,046,787.43元，由子公司广州欧派集成家居股份有限公司提供连带责任保证担保；子公司清远欧派集成家居有限公司在广发银行股份有限公司清远分行开立银行承兑汇票余额为6,367,520.82元，由子公司清远欧派集成家居有限公司提供636,752.08元保证金，并由公司提供连带责任保证担保；子公司广州欧派集成家居有限公司在上海浦东发展银行股份有限公司广州分行开立银行承兑汇票余额为4,593,830.32元，由子公司广州欧派集成家居有限公司提供459,383.03元保证金，并由公司提供连带责任保证担保。

3.截至2022年12月31日，公司不存在已到期未支付的应付票据。

（二十三）应付账款

1.应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付账款	1,908,743,254.29	2,018,248,874.11
合计	1,908,743,254.29	2,018,248,874.11

2. 截至2022年12月31日，应付账款余额中无账龄超过1年的大额应付款项。

（二十四）预收款项

1.预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收款项	364,393,984.51	885,811,485.23
合计	364,393,984.51	885,811,485.23

2.预收款项期末余额较期初余额减少521,417,500.72元，减幅58.86%，主要系预收的客户货款减少所致。

3.截至2022年12月31日，预收款项余额中无账龄超过1年的大额预收款项。

（二十五）合同负债

1.合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款	782,289,860.99	1,202,994,206.12
合计	782,289,860.99	1,202,994,206.12

2.合同负债期末余额较期初余额减少420,704,345.13元，减幅34.97%，主要系预收的客户货款减少所致。

3.截至2022年12月31日，合同负债余额中无账龄超过1年的大额款项。

（二十六）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	561,430,166.62	3,542,939,704.04	3,589,721,160.39	514,648,710.27
二、离职后福利-设定提存计划		189,541,072.26	189,541,072.26	
三、辞退福利		26,699,487.78	26,699,487.78	
四、一年内到期的其他福利				
合计	561,430,166.62	3,759,180,264.08	3,805,961,720.43	514,648,710.27

2.短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.工资、奖金、津贴和补贴	560,629,985.50	3,308,644,119.56	3,354,964,296.77	514,309,808.29
2.职工福利费	557,531.00	74,724,364.79	75,281,895.79	
3.社会保险费		110,176,840.72	110,176,840.72	
其中：医疗保险费		91,684,979.36	91,684,979.36	
工伤保险费		7,878,379.00	7,878,379.00	
生育保险费		6,554,864.75	6,554,864.75	
其他社会保险		4,058,617.61	4,058,617.61	
4.住房公积金		47,756,250.71	47,756,250.71	
5.工会经费和职工教育经费	242,650.12	1,638,128.26	1,541,876.40	338,901.98
合计	561,430,166.62	3,542,939,704.04	3,589,721,160.39	514,648,710.27

3.设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.基本养老保险		183,792,200.50	183,792,200.50	
2.失业保险费		5,748,871.76	5,748,871.76	
合计		189,541,072.26	189,541,072.26	

（二十七）应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	64,081,546.00	35,494,240.63
企业所得税	163,516,753.96	202,982,320.76
城市维护建设税	5,387,000.99	5,061,796.85
教育费附加	3,866,414.36	3,741,373.47
个人所得税	10,116,026.05	9,594,793.44
其他	22,238,005.11	4,458,462.18
合计	269,205,746.47	261,332,987.33

（二十八）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	840,531,618.28	667,841,099.64
合计	840,531,618.28	667,841,099.64

1.其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
大宗业务保证金	269,351,758.62	226,257,342.16
加盟商履约金	286,299,620.77	236,359,065.56
供应商质量保证金	274,205,622.44	197,973,074.57
其他	10,674,616.45	7,251,617.35
合计	840,531,618.28	667,841,099.64

2.截至2022年12月31日，其他应付款余额中不存在账龄超过1年的大额其他应付款。

（二十九）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	39,683,015.46	13,286,652.37
一年内到期的长期借款	202,047,638.24	
合计	241,730,653.70	13,286,652.37

说明：一年内到期的长期借款情况详见本附注五、（三十一）长期借款相关说明。

（三十)其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销增值税	97,354,681.10	144,631,995.61
未终止确认的票据	803,972.43	
合计	98,158,653.53	144,631,995.61

（三十一）长期借款

1.长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	200,183,333.33	
抵押借款	6,986,325.48	
减：一年内到期的长期借款	202,047,638.24	
合计	5,122,020.57	

2.截至2022年12月31日，公司信用借款余额200,183,333.33元，系公司向中国建设银行股份有限公司广州白云支行借款。

3.截至2022年12月31日，公司抵押借款余额6,986,325.48元，其中5,946,700.98系子公司FORMER S.R.L.向Cassa Rurale ed Artigiana SOC.COOP.CRL借款，由子公司FORMER S.R.L.以房屋及土地使用权提供抵押担保；1,039,624.50元系FORMER S.R.L. 向INTESA SANPAOLO SPA借款，由子公司FORMER S.R.L. 以房屋及土地使用权提供抵押担保。

（三十二）应付债券

1.应付债券

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	1,601,701,819.31	
合计	1,601,701,819.31	

2.应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行
欧 22 转债(113655)	100.00	2022 年 8 月 5 日	6 年	2,000,000,000.00		1,990,871,567.83

（续）

债券名称	权益拆分	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
欧 22 转债(113655)	424,351,185.44	2,500,000.00	32,681,436.92		1,601,701,819.31

3.可转换公司债券基本情况

根据中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1328号文核准，公司于2022年8月5日公开发行20,000,000.00张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额2,000,000,000.00元，债券期限为6年。

公司发行的可转换公司债券的票面利率设定为：第一年0.3%、第二年为0.5%、第三年为1.0%、第四年为1.5%、第五年为1.8%、第六年为2.0%。本次发行的可转换公司债券采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为可转换公司债券发行首日。每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。转股期自可转换公司债券发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止。可转换公司债券发行时的初始转股价格为每股人民币125.46元。

4.划分为金融负债的其他金融工具说明

公司发行的可转换公司债券为复合金融工具，同时包含金融负债成分和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值，根据同类债券但没有转股权的债券的市场利率为实际利率计算应付债券负债的现值计入应付债券，再从复合金融工具公允价值中扣除应付债券负债成分的现值计入其他权益工具，发行费用在金融负债成分和权益工具成分之间进行分摊。公司发行日计入应付债券摊余成本余额1,566,520,382.39元，计入其他权益工具金额424,351,185.44元。

（三十三）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	101,476,366.50	12,665,970.28
合计	101,476,366.50	12,665,970.28

（三十四）预计负债

1.预计负债分类

项目	期末余额	期初余额
预计负债	43,770.00	59,715.00
合计	43,770.00	59,715.00

2.截至2022年12月31日，预计负债余额43,770.00元系公司开展“浦银快贷”业务向银行推荐商户进行贷款，对推荐商户的清偿能力向银行承担审慎推荐义务，公司参照银行对正常类贷款计提1.5%的贷款减值准备计提审慎推荐责任损失。

（三十五）递延收益

1.递延收益分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	与资产相关/与收益相关
项目建设扶持资金	254,152,674.50	49,376,400.00	16,981,685.83	286,547,388.67	与资产相关
技术改造专项资金	214,470,771.59	12,142,700.00	45,835,453.70	180,778,017.89	与资产相关
污染防治专项资金	2,668,870.96		293,204.34	2,375,666.62	与资产相关
合计	471,292,317.05	61,519,100.00	63,110,343.87	469,701,073.18	

2.项目建设扶持资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	40,116,973.84			3,769,686.12		36,347,287.72	与资产相关
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	29,678,515.88			2,012,102.88		27,666,413.00	与资产相关
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	60,440,447.92			1,320,877.20		59,119,570.72	与资产相关
成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	3,416,666.54			500,000.04		2,916,666.50	与资产相关
南方基地产业共建专题工程专项资金	70,500,070.32	35,896,400.00		9,158,005.63		97,238,464.69	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司建设一期扶持资金	50,000,000.00					50,000,000.00	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司实缴注册资本奖励		8,000,000.00				8,000,000.00	与资产相关
保障性租赁住房专项资金		5,480,000.00		221,013.96		5,258,986.04	与资产相关
合计	254,152,674.50	49,376,400.00		16,981,685.83		286,547,388.67	

3.技术改造专项资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
石英石台面柔性制造智能化升级改造项目	20,320,700.32			8,780,133.95		11,540,566.37	与资产相关
家具生产线分布式车间IMES系统技术改造项目	9,001,133.19			1,986,023.88		7,015,109.31	与资产相关
新增年产15万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	21,648,917.21			3,651,887.40		17,997,029.81	与资产相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	10,055,723.87			3,112,108.57		6,943,615.30	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	4,904,911.67			769,872.69		4,135,038.98	与资产相关
年产50万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	13,083,371.45			1,373,999.76		11,709,371.69	与资产相关
年产15万套橱柜扩产建设技术改造项目	607,002.80			100,374.60		506,628.20	与资产相关
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	2,203,339.26			385,408.20		1,817,931.06	与资产相关
定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	696,239.13			101,253.60		594,985.53	与资产相关
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	8,179,547.32			1,322,204.04		6,857,343.28	与资产相关
家居配套产品生产线技术改造项目	4,767,986.61			738,817.56		4,029,169.05	与资产相关
年产50万套厨房电器产品生产线技术改造项目	2,102,717.38			219,371.88		1,883,345.50	与资产相关
欧派家居企业研究院项目	8,489,403.39			1,212,771.96		7,276,631.43	与资产相关
大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	8,237,816.71			1,258,892.16		6,978,924.55	与资产相关
天津市智能制造专项资金	7,059,310.40			1,132,413.72		5,926,896.68	与资产相关
现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	4,499,356.76			604,032.99		3,895,323.77	与资产相关
无锡市技术改造引导资金	2,950,125.33			406,048.32		2,544,077.01	与资产相关
吸塑门板（广州）生产线升级技术改造项目	1,099,797.08			104,117.64		995,679.44	与资产相关
广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目	62,223,021.00			1,838,199.00	13,592,407.50	46,792,414.50	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
橱柜家具烤漆产品快速涂装生产线改造项目专项资金	783,635.29			88,952.04		694,683.25	与资产相关
年产150万套木门产品柔性生产线技术改造项目专项资金	20,332,232.47			2,364,371.76		17,967,860.71	与资产相关
吸塑门板生产线自动化技术改造项目	982,175.26			106,948.44		875,226.82	与资产相关
第三批市级工业发展资金项目专项资金	242,307.69			83,076.84		159,230.85	与资产相关
成都市经济和信息化局2021年全市技术改造补助		2,182,700.00		18,189.17		2,164,510.83	与资产相关
第一批省级工业发展资金项目专项资金		3,180,000.00				3,180,000.00	与资产相关
智能制造与工业互联网发展项目		6,780,000.00		483,576.03		6,296,423.97	与资产相关
合计	214,470,771.59	12,142,700.00		32,243,046.20	13,592,407.50	180,778,017.89	

4. 污染防治专项资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天津市大气物理防治专项资金	2,295,000.00			255,000.00		2,040,000.00	与资产相关
木门厂VOCs废气处理系统建设项目专项资金	373,870.96			38,204.34		335,666.62	与资产相关
合计	2,668,870.96			293,204.34		2,375,666.62	

（三十六）其他非流动负债

1. 其他非流动负债分类

项目	期末余额	期初余额
红星美凯龙琶洲项目购房订金	109,986,691.00	118,488,814.29
合计	109,986,691.00	118,488,814.29

2. 红星美凯龙购房订金系公司预收的红星美凯龙购买琶洲欧派总部大楼部分产权的订金。

（三十七）股本

1.股本变动情况

项目	期初余额	本期增减变动（+、－）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	609,151,948.00	6.00				6.00	609,151,954.00

2.公司本期发行的新股系员工对前期获授的股票期权进行行权所致，详见附注“一、（一）公司概况”相关说明。

（三十八）其他权益工具

1.其他权益工具变动情况

项目	期初余额		本期增加		本期减少		期末余额	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
欧 22 转债			2,000.00 万	424,351,185.44			2,000.00 万	424,351,185.44
合计			2,000.00 万	424,351,185.44			2,000.00 万	424,351,185.44

2.其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（三十二）应付债券”。

（三十九）资本公积

1.资本公积变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	4,349,628,351.14	925.83		4,349,629,276.97
其他资本公积	11,735,456.40		1,220,664.08	10,514,792.32
合计	4,361,363,807.54	925.83	1,220,664.08	4,360,144,069.29

2.股本溢价增加925.83元系员工对前期获授的股票期权进行行权，缴纳出资额超过股本的金额为865.32元，行权后，公司前期因股权激励费用确认的其他资本公积60.51元转入资本溢价；其他资本公积减少1,220,664.08元，除上述员工股票期权行权影响外，因公司未达到2021年员工股票期权激励方案中第二阶段的非市场解锁条件，公司冲回前期累计确认的股份支付费用所致。

（四十）其他综合收益

1. 其他综合收益变动情况

项目	期初余额	本期发生金额		
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益
一、不能重分类进损益的其他综合收益	59,480,835.83	67,123,375.72		2,625,990.89
其中：其他权益工具投资公允价值变动	59,480,835.83	67,123,375.72		2,625,990.89
二、将重分类进损益的其他综合收益	99,844.73	3,472,962.83		
其中：外币财务报表折算差额	99,844.73	3,472,962.83		
其他综合收益合计	59,580,680.56	70,596,338.55		2,625,990.89

（续）

项目	本期发生金额（续）			期末余额
	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	16,124,346.22	48,373,038.61		107,853,874.44
其中：其他权益工具投资公允价值变动	16,124,346.22	48,373,038.61		107,853,874.44
二、将重分类进损益的其他综合收益		3,472,962.83		3,572,807.56
其中：外币财务报表折算差额		3,472,962.83		3,572,807.56
其他综合收益合计	16,124,346.22	51,846,001.44		111,426,682.00

（四十一）盈余公积

1. 盈余公积变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	304,575,974.00	3.00		304,575,977.00
合计	304,575,974.00	3.00		304,575,977.00

2. 盈余公积系按母公司实现净利润的10%计提法定盈余公积金而形成，且计提金额以公司股本的50%为限。

（四十二）未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	9,074,118,319.30	7,149,700,284.23
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	9,074,118,319.30	7,149,700,284.23
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,688,425,483.50	2,665,588,441.38
加：处置指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的股权产生的收益	1,969,493.17	
减：提取法定盈余公积	3.00	16,052,504.71
应付普通股股利	1,066,015,909.00	725,117,901.60
期末未分配利润	10,698,497,383.97	9,074,118,319.30

（四十三）营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	22,000,522,428.80	15,144,117,735.57	20,144,967,469.42	13,825,554,770.27
其他业务	478,981,045.76	230,066,980.57	296,637,122.08	152,785,752.32
合计	22,479,503,474.56	15,374,184,716.14	20,441,604,591.50	13,978,340,522.59

2. 收入相关信息

（1）主营业务收入、成本按产品类别列示如下：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
厨　柜	7,173,091,365.63	4,732,790,483.06	7,529,323,917.75	4,943,258,071.10
衣柜及配套家具产品	12,139,192,500.13	8,281,753,525.39	10,171,620,108.79	6,897,289,514.69
卫　浴	1,034,631,973.88	763,599,926.60	988,817,970.12	737,692,710.41
木　门	1,345,660,384.59	1,125,190,957.38	1,236,238,710.56	1,065,352,033.58
其　他	307,946,204.57	240,782,843.14	218,966,762.20	181,962,440.49
合计	22,000,522,428.80	15,144,117,735.57	20,144,967,469.42	13,825,554,770.27

（2）主营业务收入按销售模式列示如下：

项目	本期发生额		上期发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
经销商专卖店销售	17,582,101,123.95	79.92	15,679,898,281.12	77.84
直营专卖店销售	705,526,346.13	3.21	587,368,821.62	2.92
大宗用户业务销售	3,494,727,621.45	15.88	3,672,785,132.40	18.22
出口销售	218,167,337.27	0.99	204,915,234.28	1.02
合计	22,000,522,428.80	100.00	20,144,967,469.42	100.00

（3）主营业务收入按地区列示如下：

地区	本期发生额		上期发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
华东地区	7,046,147,510.89	32.03	6,355,960,592.11	31.56
华南地区	3,985,127,886.24	18.11	3,659,765,092.95	18.17
华北地区	3,040,585,260.42	13.82	2,792,122,839.59	13.86
华中地区	2,343,241,631.60	10.65	2,045,316,927.63	10.15
西南地区	2,773,369,636.04	12.61	2,581,481,670.00	12.81
东北地区	1,055,540,913.25	4.80	1,155,064,814.70	5.73
西北地区	1,538,342,253.09	6.99	1,350,340,298.17	6.70
境外地区	218,167,337.27	0.99	204,915,234.28	1.02
合计	22,000,522,428.80	100.00	20,144,967,469.42	100.00

3.与履约义务相关的信息

截至2022年12月31日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的交易价格金额为1,009,019,870.23元，预计将于2023-2024年期间确认收入。

（四十四）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	59,228,200.76	53,309,354.32
教育费附加	25,424,444.24	23,349,776.47
地方教育费附加	16,903,221.26	15,566,517.66
房产税	45,739,904.54	36,690,061.98

项目	本期发生额	上期发生额
印花税	13,724,195.34	8,716,003.29
土地使用税	5,983,879.81	4,986,531.00
其他	1,014,466.33	146,634.23
合计	168,018,312.28	142,764,878.95

（四十五）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	643,925,038.82	507,928,041.71
职工薪酬	734,218,701.43	613,653,488.05
业务办公费	185,165,124.31	171,737,452.68
租赁装修费	101,244,607.38	71,485,160.83
出口费用	6,860,613.20	12,653,476.45
其他	7,480,029.00	8,315,158.31
合计	1,678,894,114.14	1,385,772,778.03

（四十六）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
股权激励费用	-1,220,603.57	11,735,456.40
职工薪酬	752,197,741.76	609,625,156.76
办公经费	236,940,805.62	193,125,060.25
折旧摊销费	256,642,914.27	253,992,293.81
汽车使用费	19,416,712.27	17,104,917.30
其他	71,755,306.02	45,862,810.28
合计	1,335,732,876.37	1,131,445,694.80

（四十七）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	592,127,705.37	468,891,799.33
物料消耗	432,410,933.68	345,504,415.91
折旧及摊销费用	42,224,204.93	40,009,867.45
其他	56,486,087.15	53,352,084.04
合计	1,123,248,931.13	907,758,166.73

（四十八）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	152,770,445.92	132,807,862.73
减：利息收入	380,881,220.85	266,051,753.30
汇兑损益	-33,261,629.49	9,717,426.37
其他	13,973,236.43	8,045,588.32
合计	-247,399,167.99	-115,480,875.88

注：利息支出中租赁负债利息费用本期发生金额为5,556,492.13元。

（四十九）其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	49,517,936.37	39,990,918.13
与收益相关的政府补助	56,592,293.83	45,776,002.32
个税手续费返还	2,411,938.79	1,802,824.49
增值税减免	11,117,717.59	3,536,830.50
合计	119,639,886.58	91,106,575.44

说明：

1、报告期内，计入当期损益的政府补助明细如下：

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
1	天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	3,769,686.12	3,769,686.12
2	家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	1,986,023.88	2,000,878.40
3	新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	3,651,887.40	3,651,887.40
4	家居配套产品生产线技术改造项目	738,817.56	738,817.56
5	高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	3,112,108.57	2,536,588.87
6	高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	1,322,204.04	1,095,524.69
7	无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	2,012,102.88	2,012,102.88
8	定制家具智能化生产线技术改造项目补助	769,872.69	840,087.86
9	无锡市技术改造引导资金	406,048.32	395,946.72
10	欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	1,320,877.20	1,320,877.20
11	成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	500,000.04	500,000.04
12	石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	8,780,133.95	8,801,812.72

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
13	年产 50 万套厨房电器产品生产线技术改造项目	311,514.48	242,407.53
14	欧派家居企业研究院项目	1,212,771.96	1,212,771.96
15	吸塑门板（广州）生产线升级技术改造项目	164,958.84	119,220.57
16	年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	1,373,999.76	1,373,999.76
17	自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	385,408.20	385,408.20
18	年产 15 万套橱柜产品扩产建设技术改造项目	100,374.60	100,374.60
19	定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	101,253.60	101,253.60
20	大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	1,258,892.16	1,258,892.20
21	橱柜家具烤漆产品快速涂装生产线改造项目专项资金	88,952.04	88,952.04
22	2019 年第三批天津市智能制造专项资金转益	1,132,413.72	1,132,413.74
23	年产 150 万套木门产品柔性生产线技术改造项目专项资金	2,364,371.76	1,857,767.53
24	吸塑门板生产线自动化技术改造项目	106,948.44	17,824.74
25	南方基地产业共建专题工程专项资金	9,158,005.63	3,585,429.68
26	第三批市级工业发展资金项目专项资金	83,076.84	27,692.31
27	天津市大气物理防治专项资金	255,000.00	255,000.00
28	木门厂 VOCs 废气处理系统建设项目专项资金	38,204.34	6,129.04
29	现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	604,032.99	561,170.17
30	广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目	1,685,215.20	
31	智能制造和工业互联网发展专项资金	483,576.03	
32	保障性租赁住房专项资金	221,013.96	
33	2021 年全市技术改造补助	18,189.17	
与资产相关的政府补助小计		49,517,936.37	39,990,918.13
34	见习补贴款	46,896.00	87,596.00
35	2018 年天津市智能制造专项鼓励企业加大研发投入项目补助		437,900.00
36	广州市高新技术企业认定通过奖励		900,000.00
37	稳岗补贴	11,814,932.88	13,259,077.32
38	新型学徒培训预发补贴	302,500.00	1,559,150.00
39	适岗培训补贴	67,000.00	1,439,994.00
40	以工代训补贴		20,898,660.00
41	惠山区前洲街道先锋英才资助资金		440,000.00

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
42	高校毕业生一次性吸纳就业补贴		24,000.00
43	其他就业补贴		15,000.00
44	清远市清城区财政局知识产权奖励		15,925.00
45	百万工人技能培训补贴		338,500.00
46	工业技术发展补助		1,200,000.00
47	扶持重点企业奖励		2,000,000.00
48	总部企业奖励资金	4,350,000.00	509,200.00
49	高端专业服务业奖励补助资金		30,000.00
50	前洲街道现代产业发展智能化改建补贴		240,000.00
51	失业动态检测调查费		1,000.00
52	前洲街道税收优惠扶持	27,125,000.00	2,039,000.00
53	前洲街道润企行动补贴（当年度上交增值税前十名）		180,000.00
54	推进乡村振兴补助资金		71,000.00
55	外经贸发展专项资金	140,000.00	64,683.00
56	广州市商务发展专项资金（进出口公平贸易事项）		25,317.00
57	天津市静海县税收优惠扶持	5,000,000.00	
58	第七届广东省政府质量奖	2,000,000.00	
59	基于新型大数据框架下定制家居全流程数据管理及展示平台资金	1,820,000.00	
60	招用类补贴	1,042,474.41	
61	广东省就业创业补贴	482,149.51	
62	职业技能培训补贴	409,200.00	
63	一次性扩岗补助	403,044.06	
64	脱贫人口就业补贴	162,408.07	
65	广东省府质量奖奖励资金	300,000.00	
66	惠山区科技局 2021 年度第二批省高企培育资金	300,000.00	
67	2022 年度无锡市工业转型升级资金（第二批）扶持项目资金	250,000.00	
68	成都市工业企业稳产增产激励项目	218,300.00	
69	“双流增长 50 条”项目管理团队奖励	100,000.00	
70	标准制修订资助款	57,000.00	
71	2021 年广州市商务发展专项资金批发业新增限额以上企业奖励	50,000.00	

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
72	乡村振兴脱贫补助	39,600.00	
73	广东省高校毕业生及就业困难人口就业创业补贴	39,586.71	
74	财政对口帮扶经费	30,000.00	
75	科技保险保费补贴	20,300.00	
76	建档立卡贫困劳动力社保补贴	15,238.04	
77	专利资助	4,500.00	
78	2022 年失业动态监测工作补贴	1,200.00	
79	印花税返还	964.15	
与收益相关的政府补助小计		**56,592,293.83**	**45,776,002.32**
合计		**106,110,230.20**	**85,766,920.45**

2、上述政府补助项目全部计入非经常性损益。

（五十）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,525,058.67	-6,461,645.66
处置长期股权投资产生的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	6,251,775.00	893,000.00
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入	795,116.38	376,737.60
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	10,863,605.74	
其他权益工具投资在持有期间取得的业绩对赌收益		1,034,631.75
处置交易性金融资产取得的投资收益	7,040,900.10	24,733,439.44
合计	23,426,338.55	20,576,163.13

（五十一）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	3,050,958.90	24,395,812.07
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	-36,815,234.41	27,896,754.20
合计	-33,764,275.51	52,292,566.27

（五十二）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	23,359,815.72	-24,992,807.49
应收账款坏账损失	-121,602,989.43	-81,720,232.63
其他应收款坏账损失	-1,544,380.27	-1,592,911.63
合计	-99,787,553.98	-108,305,951.75

（五十三）资产处置收益

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	-2,205,162.14	-6,782,217.94
处置无形资产收益	1,937,982.41	
合计	-267,179.73	-6,782,217.94

（五十四）营业外收入

1.营业外收入情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	145,400.00	135,500.00	145,400.00
罚款收入	11,980,057.86	13,331,742.43	11,980,057.86
其他	14,408,487.24	18,918,386.12	14,408,487.24
合计	26,533,945.10	32,385,628.55	26,533,945.10

2.计入当期损益的政府补助

补助项目	本期 发生金额	上期 发生金额	与资产相关/ 与收益相关
统计办补贴	1,400.00	1,300.00	与收益相关
代表大会选举工作经费		84,200.00	与收益相关
两新党组织党建工作经费	144,000.00	50,000.00	与收益相关
合计	145,400.00	135,500.00	

（五十五）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常损益的金额
非流动资产报废损失合计	8,750,883.65	14,141,159.49	8,750,883.65
其中：固定资产报废损失	8,750,883.65	14,141,159.49	8,750,883.65
捐赠支出	1,400,000.00	105,836.30	1,400,000.00
其他	4,769,070.62	3,073,218.11	4,769,070.62
合计	14,919,954.27	17,320,213.90	14,919,954.27

（五十六）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	383,796,557.60	442,085,157.84
递延所得税费用	1,375,277.48	-31,282,565.78
合计	385,171,835.08	410,802,592.06

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	3,067,684,899.23
按法定/适用税率计算的所得税费用	460,152,734.87
子公司适用不同税率的影响	-4,889,136.17
调整以前期间所得税的影响	-7,401,943.81
非应税收入的影响	-2,485,079.10
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,430,433.13
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,243.12
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	396,622.53
加计扣除费用的影响	-66,030,553.25
所得税费用	385,171,835.08

（五十七）其他综合收益的税后净额

项目	本期发生额	上期发生额
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	53,815,494.61	29,623,688.67
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50,342,531.78	29,903,289.16
其中：其他权益工具投资公允价值变动损益	50,342,531.78	29,903,289.16
（二）将重分类进损益的其他综合收益	3,472,962.83	-279,600.49
其中：外币财务报表折算差额	3,472,962.83	-279,600.49
归属少数股东的其他综合收益的税后净额		
合计	53,815,494.61	29,623,688.67

（五十八）现金流量表项目

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	268,525,515.81	214,805,909.58
政府补助	118,256,793.83	227,947,955.82
押金及业务保证金	71,784,879.33	27,714,279.54
其他	29,890,883.89	36,074,731.97
合计	488,458,072.86	506,542,876.91

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
广告费付现支出	643,925,038.82	507,928,041.71
除广告费外的其他销售费用付现支出	237,226,035.92	243,070,146.64
管理费用付现支出	333,854,765.45	256,092,787.83
其他	503,671,400.01	411,784,920.83
合计	1,718,677,240.20	1,418,875,897.01

3. 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
红星美凯龙琶洲项目购房订金	91,497,876.71	43,398,342.05
合计	91,497,876.71	43,398,342.05

4. 支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
退回红星美凯龙琶洲项目购房订金	100,000,000.00	
合计	100,000,000.00	

5. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	3,218,348.22	481,821.60
合计	3,218,348.22	481,821.60

6. 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	139,824,778.24	86,367,619.17
支付可转债发行相关费用	4,128,432.17	
偿还租赁负债本金和利息	53,357,033.74	14,614,303.08
合计	197,310,244.15	100,981,922.25

（五十九）现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,682,513,064.15	2,664,153,384.02
加：资产减值准备		
信用减值损失	99,787,553.98	108,305,951.75
投资性房地产折旧摊销	55,102,063.75	881,624.61
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	648,451,950.83	592,561,143.97
使用权资产折旧	47,986,840.11	14,381,858.44
无形资产摊销	39,254,700.85	54,429,214.59
长期待摊费用摊销	63,913,121.72	48,602,717.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	267,179.73	6,782,217.94
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8,750,883.65	14,141,159.49
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	33,764,275.51	-52,292,566.27
财务费用（收益以“-”号填列）	130,315,284.45	144,219,819.00
投资损失（收益以“-”号填列）	-23,426,338.55	-20,576,163.13
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-20,325,627.08	-25,258,212.43
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	21,700,904.56	-6,024,353.35
存货的减少（增加以“-”号填列）	49,491,682.91	-654,467,996.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-525,861,893.35	-700,134,584.78
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-893,864,603.43	1,862,704,145.36
限制性股票激励费用	-1,220,603.57	11,735,456.40

项目	本期金额	上期金额
其他	-6,840,272.67	-18,178,146.44
经营活动产生的现金流量净额	2,409,760,167.55	4,045,966,670.39
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,630,430,094.53	5,341,817,438.33
减：现金的期初余额	5,341,817,438.33	3,558,468,311.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,711,387,343.80	1,783,349,126.65

2.本期支付的取得子公司的现金净额

项目	金额 (欧元)	金额 (折算人民币金额)
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	4,632,499.38	33,254,378.27
其中：FORMER S.R.L.	4,632,499.38	33,254,378.27
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	13,275.56	94,113.10
其中：FORMER S.R.L.	13,275.56	94,113.10
取得子公司支付的现金净额	4,619,223.82	33,160,265.17

3.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,630,430,094.53	5,341,817,438.33
其中：库存现金	12,648.66	7,433.29
可随时用于支付的银行存款	3,613,957,350.36	5,312,904,437.86
可随时用于支付的其他货币资金	16,460,095.51	28,905,567.18
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,630,430,094.53	5,341,817,438.33
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	312,566,682.72	银行承兑汇票保证金、信用证保证金、保函保证金、对外担保保证金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金，详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（一）货币资金”
交易性金融资产	803,050,958.90	理财产品存在赎回期及封闭期，详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（二）交易性金融资产”
固定资产	49,699,840.67	详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（十四）固定资产”
无形资产	39,497,528.36	详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（十七）无形资产”
应收票据	39,114,681.94	详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（三）应收票据
合计	1,243,929,692.59	

（六十一）外币货币性项目

1.外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	66,503,492.26	6.9646	463,170,222.20
欧元	264,704.49	7.4229	1,964,874.95
港元	147,748.55	0.8933	131,983.78
澳元	571,899.28	4.7138	2,695,818.83
应收账款			
其中：美元	2,369,413.15	6.9646	16,502,014.85
欧元	40,727.75	7.4229	302,318.01
英镑	5,980.01	8.3941	50,196.80
澳元	56,946.86	4.7138	268,436.10
新西兰元	9,543.60	4.4162	42,146.45
其他应收款			
其中：欧元	113,321.16	7.4229	841,171.64
澳元	7,299.00	4.7138	34,406.03
应付账款			

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其中：美元	4,298.56	6.9646	29,937.75
欧元	865,208.81	7.4229	6,422,358.48
其他应付款			
其中：欧元	27,549.53	7.4229	204,497.41
港元	46,500.00	0.8933	41,538.45
一年内到期的非流动负债			
其中：欧元	251,155.87	7.4229	1,864,304.91
长期借款			
其中：欧元	690,029.58	7.4229	5,122,020.57

2.境外经营实体说明

子公司名称	主要经营地	记账本位币
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	港元
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.	意大利	欧元
FORMER S.R.L.	意大利	欧元

上述子公司选择以当地主要流通货币作为记账本位币，报告期内未发生变化。

在编制合并报表时将企业境外经营实体的财务报表折算为以母公司记账本位币反映，采用的折算汇率列示如下：

项目	资产负债表资产、负债项目	利润表收入、费用项目	实收资本
折算汇率	资产负债表日即期汇率	交易发生日近似汇率	历史即期汇率

（六十二）政府补助

1.政府补助基本情况

种类	本年度收到金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助	61,519,100.00	递延收益、其他收益	49,517,936.37
与收益相关的政府补助	56,737,693.83	其他收益、营业外收入	56,737,693.83

六、合并范围的变更

（一）报告期内通过设立或投资方式取得的子公司

公司名称	成立日期	注册地	业务性质	注册资本（万元）	期末实际出资额（万元）	持股比例(%)	表决权比例(%)	合并报表情况
东莞欧派家居销售有限公司	2022-03-04	东莞市	销售	200.00	110.00	70	70	合并
东莞欧派家居设计有限公司	2022-03-04	东莞市	技术服务	100.00	30.00	70	70	合并
江苏欧派整体定制家居有限公司	2022-07-14	无锡市	销售	1,000.00	70.00	100	100	合并
成都市双流欧派装卸服务有限公司	2022-01-11	成都市	居民服务	100.00	5.00	100	100	合并
杭州欧派大家居有限公司	2022-08-16	杭州市	销售	800.00	480.00	80	80	合并
成都欧派创意大家居有限公司	2022-05-25	成都市	销售	800.00	568.00	71	71	合并
重庆欧派大家居有限公司	2022-10-21	重庆市	销售	600.00	130.00	80	80	合并
邯郸欧派大家居销售有限公司	2022-06-17	邯郸市	销售	600.00	468.00	78	78	合并
泸州欧派大家居有限公司	2022-10-20	泸州市	销售	700.00	195.00	65	65	合并
南宁欧派大家居有限公司	2022-07-20	南宁市	销售	600.00	432.00	72	72	合并
广州花都欧派创意家居有限公司	2022-07-14	广州市	销售	600.00	370.00	70	70	合并
深圳市欧派创意家居有限公司	2022-07-15	深圳市	销售	600.00	330.00	55	55	合并

公司通过新设成立的各子公司，均自子公司成立之日起将其纳入财务报表合并范围。

（二）非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并

币种：欧元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
FORMER S.R.L.	2022.5.10	4,632,499.38	100.00	收购	2022.05.10	①股权转让协议已签署；②股权转让款项已支付；③工商变更登记已办理；		-381,597.54

2. 合并成本及商誉

币种：欧元

合并成本	FORMER S.R.L.
--现金	4,632,499.38
合并成本合计	4,632,499.38
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	4,632,499.38
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

3.被购买方于购买日可辨认资产、负债

币种：欧元

项目	FORMER S.R.L.	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产：		
货币资金	13,275.56	13,275.56
应收款项	40,633.91	40,633.91
其他应收款	97,150.00	97,150.00
存货	50,000.00	50,000.00
其他流动资产	1,058.00	1,058.00
固定资产	4,150,145.09	4,150,145.09
无形资产	1,935,821.39	1,935,821.39
递延所得税资产	508,541.05	508,541.05
负债：		
应付款项	919,072.58	919,072.58
应交税费	200,536.66	200,536.66
长期借款	1,044,516.38	1,044,516.38
净资产	4,632,499.38	4,632,499.38
减：少数股东权益		
取得的净资产	4,632,499.38	4,632,499.38

4.购买日之前无持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失的情况。

（三）报告期内注销的子公司

本报告期无子公司注销情况。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
天津欧派集成家居有限公司	天津	天津市	制造业	100		出资成立
广州欧派集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	70	30	出资成立
东莞欧派家居销售有限公司	东莞	东莞市	销售		70	出资成立
东莞欧派家居设计有限公司	东莞	东莞市	技术服务		70	出资成立
广州市欧派卫浴有限公司	广州	广州市	制造业	100		同一控制下企业合并
广州欧铂尼集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	100		出资成立
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	广州	广州市	制造业	100		出资成立
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	香港	贸易	100		出资成立
FORMER S.R.L.	意大利	意大利	销售		100	非同一控制下企业合并
江苏无锡欧派集成家居有限公司	无锡	无锡市	制造业	100		出资成立
江苏欧派整体定制家居有限公司	无锡	无锡市	销售		100	出资成立
清远欧派集成家居有限公司	清远	清远市	制造业	100		出资成立
广州欧铂丽智能家居有限公司	广州	广州市	销售		100	出资成立
广州市奥维装饰材料有限公司	广州	广州市	销售		100	出资成立
武汉欧派明达家居制品有限公司	武汉	武汉市	制造业		100	出资成立
西安欧联家居制品有限公司	西安	西安市	制造业		100	出资成立
欧派联合(天津)家居销售有限公司	天津	天津市	销售	100		出资成立
广州欧派创意家居设计有限公司	广州	广州市	技术服务	100		出资成立
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.	意大利	意大利	技术服务及贸易	100		出资成立
成都欧派智能家居有限公司	成都	成都市	制造业	100		出资成立
南昌欧派家居制品有限公司	南昌	南昌市	制造业		100	出资成立
昆明欧铂丽家居制品有限公司	昆明	昆明市	制造业		100	出资成立
成都市双流欧派装卸服务有限公司	成都	成都市	居民服务		100	出资成立
梅州欧派投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务	100		出资成立
梅州柘岭投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务		100	出资成立
广州欧派家居设计院有限公司	广州	广州市	居民服务	100		出资成立
珠海欧派创意家居设计有限公司	珠海	珠海市	居民服务	100		出资成立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
杭州欧派大家居有限公司	杭州	杭州市	销售		80	出资成立
成都欧派创意大家居有限公司	成都	成都市	销售		71	出资成立
重庆欧派大家居有限公司	重庆	重庆市	销售		80	出资成立
邯郸欧派大家居销售有限公司	邯郸	邯郸市	销售		78	出资成立
泸州欧派大家居有限公司	泸州	泸州市	销售		65	出资成立
南宁欧派大家居有限公司	南宁	南宁市	销售		72	出资成立
广州花都欧派创意家居有限公司	广州	广州市	销售		70	出资成立
深圳市欧派创意家居有限公司	深圳	深圳市	销售		55	出资成立
星派商业物业经营（广州）有限公司	广州	广州市	商务服务	68		出资成立
武汉欧派智能家居有限公司	武汉	武汉市	制造业	100		出资成立

2. 公司直接持有广州集成70%的股权，并通过香港欧派间接持有广州集成30%的股权，因此表决权比例为100%。

3. 公司通过子公司广州集成间接持有东莞欧派家居销售有限公司、东莞欧派家居设计有限公司70%股权；通过子公司香港欧派间接持有FORMER S.R.L.100%股权；通过子公司无锡欧派间接持有江苏欧派整体定制家居有限公司100%股权；通过子公司清远欧派间接持有广州欧铂丽智能家居有限公司、广州市奥维装饰材料有限公司100%股权；通过子公司成都欧派间接持有南昌欧派家居制品有限公司、成都市双流欧派装卸服务有限公司100%股权；通过子公司梅州欧派间接持有梅州柘岭投资实业有限公司100%股权；通过子公司珠海创意间接持有杭州欧派大家居有限公司80%股权、成都欧派创意大家居有限公司71%股权、重庆欧派大家居有限公司80%股权、邯郸欧派大家居销售有限公司78%股权、泸州欧派大家居有限公司65%股权、南宁欧派大家居有限公司72%股权、广州花都欧派创意家居有限公司70%股权、深圳市欧派创意家居有限公司55%股权。武汉欧派明达家居制品有限公司、西安欧联家居制品有限公司为广州市奥维装饰材料有限公司子公司。昆明欧铂丽家居制品有限公司原为广州市奥维装饰材料有限公司子公司，于2022年将其100%股权转让给欧派家居全资子公司成都欧派智能家居有限公司。

（二）在合营企业或联营企业中的权益

1.不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		12,328,756.91
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-8,828,756.91	-2,258,529.79
--其他综合收益		
--综合收益总额	-8,828,756.91	-2,258,529.79
联营企业：		
投资账面价值合计	10,518,308.44	3,214,610.20
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	7,303,698.24	-4,203,115.87
--其他综合收益		
--综合收益总额	7,303,698.24	-4,203,115.87

2.合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司		4,851,707.11	4,851,707.11

八、与金融工具相关的风险

公司在经营过程中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

公司制定了应收账款管理制度及产品销售相关的管理制度，对定价原则、信用标准和经销条件、收款方式以及涉及销售业务的机构和人员的职责权限等相关内容作了明确

规定。2022 年 12 月 31 日应收账款账面价值为 135,680.49 万元，占资产总额的 4.74%。

报告期内，公司不断加强对应收账款的管理，应收账款主要为应收大宗业务客户的工程款，大宗业务的安装和售后服务改由经销商负责，货款回收与经销商业务保证金挂钩后，加大了应收账款催收力度，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、市场风险

（1）利率风险

固定利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：				
货币资金	1.70%	79,500.00	0.66%	2,500.00 USD
货币资金	3.80%	115,000.00	0.75%	1,300.00 USD
货币资金	3.85%	265,000.00	3.65%	60,000.00
货币资金	4.83%	5,500.00 USD	3.70%	190,000.00
货币资金	5.26%	700.00 USD	4.00%	45,000.00
货币资金			4.18%	5,000.00
一年内到期的非流动资产	3.57%	40,000.00		
一年内到期的非流动资产	3.62%	10,000.00		
一年内到期的非流动资产	3.65%	35,000.00		
其他非流动资产	3.20%	10,000.00	2.75%	50,000.00
其他非流动资产	3.25%	90,000.00	3.57%	40,000.00
其他非流动资产	3.298%	30,000.00	3.62%	10,000.00
其他非流动资产	3.40%	60,000.00		
其他非流动资产	3.45%	20,000.00		
其他非流动资产	3.60%	30,000.00	3.65%	35,000.00
其他非流动资产	3.80%	20,000.00	3.80%	20,000.00
其他非流动资产	3.85%	110,000.00	3.85%	30,000.00

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
合计		957,680.52		509,227.66
金融负债：				
短期借款	1.41%	2,500.00	0.94%	10,000.00
短期借款	1.45%	60,000.00	1.11%	9,500.00
短期借款	1.50%	40,000.00	1.30%	20,400.00
短期借款	1.55%	20,000.00	1.34%	22,000.00
短期借款	1.60%	32,000.00	2.42%	5,900.00
短期借款	1.65%	15,000.00	2.60%	9,600.00
短期借款	1.70%	15,000.00	2.80%	45,000.00
短期借款	1.75%	54,000.00	2.82%	15,000.00
短期借款	1.80%	52,000.00	3.06%	15,012.75
短期借款	1.85%	7,000.00	3.35%	79,557.14
短期借款	2.25%	20,000.00	4.40%	384.85
短期借款	2.28%	25,000.00	4.50%	398.42
短期借款	2.30%	32,000.00	4.80%	4,910.35
短期借款	2.50%	100.00	5.90%	1,249.12
短期借款	2.85%	65,445.57		
短期借款	2.95%	4,503.85		
短期借款	3.10%	10,008.61		
短期借款	4.50%	118.64		
短期借款	4.60%	1,271.98		
短期借款	4.80%	2,265.86		
一年以内到期的非流动负债	3.30%	20,018.33		
一年以内到期的非流动负债	5.45%	17.97 EUR		
一年以内到期的非流动负债	6.12%	7.14 EUR		
长期借款	6.12%	69.00EUR		
合计		478,931.41		238,912.63

浮动利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：				
交易性金融资产	1.65%-2.90%	30,007.15	1.52%-3.80%	10,132.22
交易性金融资产	1.80%-3.55%	50,297.95	1.50%-3.25%	5.00
交易性金融资产			封闭式私募理财	81,978.03
交易性金融资产			开放式净值型理财	75,620.24
合计		80,305.10		167,735.49
金融负债：				
应付债券	0.30%-2.00%	160,170.18		
合计		160,170.18		

公司财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本，并影响公司闲置资金的理财收益水平，管理层会依据最新的市场状况及时作出调整。

（2）汇率风险

本公司外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：万元

项目	期末余额						
	美元	港元	欧元	澳元	英镑	新西兰元	合计
外币金融资产							
货币资金	46,317.02	13.20	196.49	269.58			46,796.29
应收账款	1,650.20		30.23	26.84	5.02	4.21	1,716.50
其他收账款			84.12	3.44			87.56
合计	47,967.22	13.20	310.84	299.86	5.02	4.21	48,600.35
外币金融负债							
应付账款	2.99		642.24				645.23
其他应付款		4.15	20.45				24.60
一年内到期的非流动负债			186.43				186.43
长期借款			512.20				512.20
合计	2.99	4.15	1,361.32				1,368.46

（续）

项目	期初余额						
	美元	港元	欧元	澳元	英镑	新西兰元	合计
外币金融资产							
货币资金	44,726.99	8.42	234.97	354.35			45,324.73
应收账款			54.15			4.16	58.31
其他收账款			25.47	3.37			28.84
合计	44,726.99	8.42	314.59	357.72			45,411.88
外币金融负债							
应付账款	2.74		683.22				685.96
应付票据			803.62				803.62
其他应付款			24.48				24.48
合计	2.74		1,511.32				1,514.06

公司的板材和功能五金件主要从国外进口，一般采用信用证付款，公司的产品少量出口国外，进出口业务均以外币结算，汇率的变动对公司经营成果带来的影响有限。截至 2022 年 12 月 31 日，主要外币资产为在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 23,982,114.96 元；如果人民币对欧元升值或贬值 5%，则公司资产将增加或减少 525,240.84 元。

（3）其他价格风险

公司生产所需主要原材料为板材、功能五金件和配套电器，原材料价格上涨时，公司可以提高产品售价，下跌时，公司将降低产品售价。因此，在产能和销售量确定的情况下，公司存在主要原材料价格波动导致公司营业收入波动的风险。

3、流动性风险

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
短期借款	458,469.50		238,912.62	
应付票据	7,036.61		13,995.18	
应付账款	172,769.80	18,165.59	198,305.08	3,519.81
其他应付款	39,190.94	44,862.22	52,559.74	14,224.37
一年内到期的非流动负债	20,204.76			
长期借款		512.20		
合计	697,671.61	63,540.01	503,772.62	17,744.18

截至 2022 年 12 月 31 日，未来 1 年以内需要偿还各项负债余额为 697,671.61 万元，2022 年 12 月 31 日可随时支取的货币资金为 363,114.11 万元，定期存款为 887,680.52 万元，流动性风险较小。

九、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产		803,050,958.90		803,050,958.90
其中：				
银行理财产品		803,050,958.90		803,050,958.90
（二）其他权益工具投资	248,779,462.00	113,846,741.27	6,608,684.78	369,234,888.05
（三）其他非流动金融资产		17,968,837.07	1,000,000.00	18,968,837.07
持续以公允价值计量的资产总额	248,779,462.00	934,866,537.24	7,608,684.78	1,191,254,684.02

（二）持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公司持有麒盛科技股份有限公司股票197.56万股按2022年12月30日（2022年12月31日为非交易日）证券市场收盘价12.05元计算确定期末公允价值为23,806,462.00元；持

有哈尔滨森鹰窗业股份有限公司股票150万股按2022年12月30日证券市场收盘价30.75元计算确定期末公允价值为46,125,000.00元；持有慕思健康睡眠股份有限公司股票540万股按2022年12月30日证券市场收盘价33.12元计算确定期末公允价值为178,848,000.00元。

（三）持续和非持续第二层次公允价值计量项目

1.采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产	803,050,958.90	收益法	合约或可比预期收益率	利率
其他权益工具投资	113,846,741.27	市场法	近期融资价格	市盈率
其他非流动金融资产	17,968,837.07	市场法	上市公司市值/近期融资价格	证券市场收盘价/市盈率/净资产

2.公司期末持有803,050,958.90元浮动收益型理财产品，收益率与外币汇率波动挂钩，期末根据合同约定，按照挂钩标的波动情况确定适用收益率，测算期末公允价值。

3.公司持有广东德尔玛科技股份有限公司1.90%的股份，期末按照最近一次被投资公司股权转让的市盈率及2022年度被投资单位净利润测算公司持有的标的公司股权价值。

4.公司持有北京居然之家联合投资管理中心（合伙企业）基金10%的股份，合伙企业对外投资的公司包含已上市公司和未上市公司，已上市公司按照2022年12月31日证券市场收盘价确认其所投资的股份价值，未上市公司按照最近一次被股权转让的市盈率及2022年度净利润和净资产测算所投资的股份价值。公司按照基金公司对外投资的整体股份价值与公司投资合伙企业的比例测算公司持有合伙企业股权价值。

（四）持续和非持续第三层次公允价值计量项目

1.采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	不可观测输入值
其他权益工具投资	6,608,684.78	收益法	净资产
其他非流动金融资产	1,000,000.00	收益法	净资产

十、关联方及关联交易

公司与子公司以及各子公司间的关联方交易已在合并报表时抵销，公司与其他关联方在报告期内的交易如下：

（一）公司的实际控制人

姚良松持有公司66.1904%的股份，为公司的实际控制人。

（二）本公司的子公司情况

公司的子公司情况详见附注“六、合并范围的变更和七、在其他主体中的权益”。

（三）本公司合营和联营企业情况

合营或联营企业名称	与本企业关系
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	公司持有其 50%的股份
北京嘉居科技有限责任公司	公司持有其 41%的股份

（四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
梅州远岭投资实业有限公司	持股 5%以上股东姚良柏控制的公司
万得信息技术股份有限公司	公司独立董事秦朔担任董事的公司

（五）关联交易情况

1.购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期交易金额	上期交易金额
北京嘉居科技有限责任公司	软件服务费、信息服务费	50,343,882.60	24,801,432.51
万得信息技术股份有限公司	软件服务费		64,150.95
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	物业费、宣传费、电费	1,856,783.69	
合计		52,200,666.29	24,865,583.46

（2）出售商品、提供劳务情况。

关联方	关联交易内容	本期交易金额	上期交易金额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	物业管理费、电费、水费、服务费	10,108,204.08	60,534.59
合计		10,108,204.08	60,534.59

2. 关联租赁情况

（1）本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
梅州远岭投资实业有限公司	交通工具	49,646.04	49,646.01
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	房屋、车位	9,868,363.29	
合计		9,918,009.33	49,646.01

（2）本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	展位租赁	2,083,605.88				2,083,605.88					

3. 关键管理人员薪酬

（1）关键管理人员薪酬情况

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	22,781,662.23	22,403,023.49
合计	22,781,662.23	22,403,023.49

(2)关键管理人员薪酬系本年度在公司任职董事、监事、高级管理人员期间的薪酬。

（六）关联方应收应付款项

项目名称	关联方	本期余额	上期余额
应收账款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	19,322,987.20	
预付款项	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	139,928.10	
预付款项	北京嘉居科技有限责任公司	349,433.96	
其他应收款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	5,667,862.40	
其他应收款	梅州远岭投资实业有限公司	56,100.00	
预收款项	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司		692,893.04

十一、股份支付

（一）股份支付总体情况

本期授予的各项权益工具总额	1,210,697.00
公司本期行权的各项权益工具总额	6.00
公司本期失效的各项权益工具总额	4,853,794.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	公司第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于调整 2021 年股票期权激励计划首次授予激励对象名单及期权数量的议案》、《关于调整 2021 年股票期权激励计划行权价格的议案》及《关于向激励对象首次授予股票期权的议案》，同意以 2021 年 7 月 2 日为授予日，向 510 名激励对象授予 536.7837 万份股票期权，行权价格为 146.97 元/股。行权期间分两个阶段，在满足公司设定行权条件的情况下，自股票期权首次授权完成日起 12 个月后的首个交易日起至股票期权首次授权完成日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，激励对象可按获授的激励股票期权总份数的 50%行权；自授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，可行权剩余 50%。在首次授予日确定至股票期权授予登记完成期间，有 10 名激励对象因离职等原因失去参与本次激励计划的资格，所涉及的股票期权合计 7.6886 万份，因此本次激励计划实际首次授予的激励对象人数为 500 人，实际首次授予的股票期权份数为 529.0951 万份。 其中：激励对象获授的第一阶段行权的股票期权共 264.5604 万份，因离职及绩效考核不达标注销 160.3028 万份，第一阶段非市场解锁条件达标，共 104.2576 万份拟行权，行权期为 2022 年 9 月 21 日至 2023 年 7 月 1 日，截至 2022 年 12 月 31 日已行权 6 份；第二阶段共 264.5347 万份股票期权，因离职 2022 年已完成注销第二阶段股票期权 23.8954 万份，因非市场解锁条件不达标，截至 2022 年 12 月 31 日 240.6393 万份已全部失效。 公司第三届董事会第二十三次会议审议通过了《关于向激励对象授予 2021 年股票期权激励计划预留股票期权的议案》，同意以 2022 年 6 月 23 日为授予日，向 174 名激励对象授予 123.2055 万份前期预留的股票期权，在本次预留授予日至股票期权授予登记完成期间，有 3 名激励对象因离职等原因失去参与本次激励计划的资格，所涉及的股票期权合计 2.1358 万份。因此，本次实际授予的激励对象人数为 171 人，实际授予的股票期权份数为 121.0697 万份，行权价格为 145.22 元/股。行权期间分两个阶段，在满足公司设定行权条件的情况下，自股票期权首次授权完成日起 12 个月后的首个交易日起至股票期权首次授权完成日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，激励对象可按获授的激励股票期权总份数的 50%行权；自授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，可行权剩余 50%。 其中：第一阶段共 60.5419 万份，因非市场解锁条件不达标，截至 2022 年 12 月 31 日已全部失效。
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

（二）以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法	股票期权公允价值使用布莱克-斯科尔斯股票期权模型进行估计。
可行权权益工具数量的确定依据	在每个资产负债表日根据最新取得可行权激励对象人数变动、考核情况等后续信息确认可解锁的权益工具数量，在股权激励计划实施完毕后，最终预计可解锁权益工具的数量与实际可解锁工具的数量一致。

本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	10,514,852.83
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	-1,220,603.57

十二、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至2022年12月31日，公司不存在需披露的承诺事项。

（二）或有事项

1.其他或有负债及其财务影响

公司与上海浦东发展银行股份有限公司开展“浦银快贷”业务，由公司向银行推荐商户，对推荐商户的清偿能力向银行承担审慎推荐义务，若商户借款发生逾期达到60天（含），视为公司未尽到审慎推荐义务，构成违约，银行有权直接划扣公司缴存的审慎推荐履约保证金用于支付违约金，违约责任的累计总额不超过银行实际向公司推荐商户累计放款总额的2%。截至报告期末，公司向银行推荐的商户累计贷款金额2,117.00万元，已到期贷款未出现过违约情况，尚未到期贷款余额291.80万元公司参照银行对正常类贷款计提1.5%的贷款减值准备计提审慎推荐责任损失，计提金额详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（三十四）预计负债”。

2.截至2022年12月31日，公司不存在其他需披露的或有事项。

十三、资产负债表日后事项

（一）利润分配情况

根据2023年4月24日公司董事会会议通过的关于2022年利润分配预案，公司拟以实施权益分派股权登记日的总股本扣除公司股份回购专户中股份数量后的股份总数为基数，向全体股东合计拟派发现金红利10.75亿元（含税），占2022年度归属于母公司股东净利润的40%。如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，公司拟维持利润分配总额不变，相应调整每股利润分配比例。该预案尚需经股东大会审议通过。

十四、其他重要事项

（一）前期会计差错更正

本报告期公司未发生前期会计差错。

（二）分部信息

公司未编制呈现分部信息报告原因如下：

1、公司主营业务为橱柜、衣柜、木门、卫浴等产品的生产及销售，按照国家统计局2017年颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211），本公司不存在多种经营情况；

2、公司生产的产品均为定制家具的不同产品，均有相似经济特征，管理层将此类业务视同一个整体实施经营管理，且部分业务费用的发生受益于各品类的产品，无法评价单独产品的具体经营成果。

（三）租赁

1.承租人信息披露

（1）承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	5,556,492.13
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	11,496,309.10
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	64,853,342.84
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

（四）其他

1.截至2022年12月31日，公司不存在需披露的其他重要事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”指2022年1月1日。

（一）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	978,445,389.08	890,764,017.43
1—2年（含2年）	336,454,977.23	131,722,342.86
2—3年（含3年）	79,523,378.72	38,006,152.37
3—4年（含4年）	28,453,949.63	9,037,290.14
4—5年（含5年）	8,253,722.47	3,923,851.16
5年以上	8,553,285.59	6,584,826.77
小计	1,439,684,702.72	1,080,038,480.73
减：坏账准备	225,724,851.45	127,835,926.76
合计	1,213,959,851.27	952,202,553.97

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	94,518,266.26	6.57	68,124,192.24	72.08	26,394,074.02
按组合计提坏账准备的应收账款	1,345,166,436.46	93.43	157,600,659.21	11.72	1,187,565,777.25
合计	1,439,684,702.72	100.00	225,724,851.45	15.68	1,213,959,851.27

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	43,592,586.33	4.04	30,514,810.43	70.00	13,077,775.90
按组合计提坏账准备的应收账款	1,036,445,894.40	95.96	97,321,116.33	9.39	939,124,778.07
合计	1,080,038,480.73	100.00	127,835,926.76	11.84	952,202,553.97

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
工程业务客户	94,518,266.26	68,124,192.24	72.08	部分工程客户无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	94,518,266.26	68,124,192.24	72.08	

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
工程业务客户	1,222,050,018.19	139,524,468.74	11.42
加盟经销商	64,275,805.01	8,289,718.47	12.90
其他客户	58,840,613.26	9,786,472.00	16.63
合计	1,345,166,436.46	157,600,659.21	11.72

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备的应收账款	30,514,810.43	37,609,381.81				68,124,192.24
按组合计提坏账准备	97,321,116.33	61,804,592.76		1,525,049.88		157,600,659.21
合计	127,835,926.76	99,413,974.57		1,525,049.88		225,724,851.45

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
上海艾菲迪建材贸易有限公司	33,956,605.00	2.36	4,910,032.29
深圳恒大材料设备有限公司	33,878,453.40	2.35	23,714,917.38
深圳领潮供应链管理有限公司	32,873,802.16	2.28	2,034,888.35
广州元通电子商务科技有限公司	24,445,569.47	1.70	1,513,180.75
中建科技集团有限公司深圳分公司	22,208,196.28	1.54	1,374,687.35
合计	147,362,626.31	10.23	33,547,706.12

（二）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,733,661,374.43	5,433,781,485.95
合计	6,733,661,374.43	5,433,781,485.95

1.其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	4,544,819,743.26	3,441,555,652.19
1—2年（含2年）	1,432,560,353.41	1,385,862,812.49
2—3年（含3年）	661,358,189.62	530,824,014.71
3—4年（含4年）	97,776,776.45	77,219,041.72
4—5年（含5年）	868,619.25	1,382,750.43
5年以上	2,927,230.68	3,427,556.11
小计	6,740,310,912.67	5,440,271,827.65
减：坏账准备	6,649,538.24	6,490,341.70
合计	6,733,661,374.43	5,433,781,485.95

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联子公司往来款	6,558,275,532.55	5,354,618,237.38
保证金	164,849,609.41	67,301,239.61
业务备用金	2,571,679.97	1,896,820.79
押金	8,392,507.56	8,616,326.79
其他	6,221,583.18	7,839,203.08
合计	6,740,310,912.67	5,440,271,827.65

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	6,090,933.37		399,408.33	6,490,341.70
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	68,196.54		96,000.00	164,196.54
本期转回			5,000.00	5,000.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	6,159,129.91		490,408.33	6,649,538.24

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	399,408.33	96,000.00	5,000.00			490,408.33
按组合计提坏账准备	6,090,933.37	68,196.54				6,159,129.91
合计	6,490,341.70	164,196.54	5,000.00			6,649,538.24

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
清远欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	2,837,802,925.65	2 年以内	42.10	
成都欧派智能家居有限公司	关联子公司往来款	1,357,874,413.14	4 年以内	20.15	
江苏无锡欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	1,162,880,489.29	2 年以内	17.25	
天津欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	393,786,809.62	1 年以内	5.84	
广州欧派家居设计院有限公司	关联子公司往来款	391,426,000.00	3 年以内	5.81	
合计		6,143,770,637.70		91.15	

（6）截至2022年12月31日，公司无涉及政府补助的其他应收款。

（7）截至2022年12月31日，公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

（8）截至2022年12月31日，公司无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

（三）长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,124,696,529.99		1,124,696,529.99	711,367,617.29		711,367,617.29
对联营、合营企业投资	10,518,308.44		10,518,308.44	15,543,367.11		15,543,367.11
合计	1,135,214,838.43		1,135,214,838.43	726,910,984.40		726,910,984.40

1.对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津欧派集成家居有限公司	56,706,428.19		61,111.72	56,645,316.47		
广州欧派集成家居有限公司	53,817,062.09		44,274.90	53,772,787.19		
广州市欧派卫浴有限公司	17,448,629.40		170,605.07	17,278,024.33		
广州欧铂尼集成家居有限公司	8,688,544.94		91,186.75	8,597,358.19		
欧派（广州）软装配饰设计有限公司	3,515,365.72		78,389.66	3,436,976.06		
欧派(香港)国际贸易有限公司	21,432,084.32			21,432,084.32		
江苏无锡欧派集成家居有限公司	52,101,428.58	30,701.23		52,132,129.81		
清远欧派集成家居有限公司	100,658,748.30		158,743.81	100,500,004.49		
欧派联合（天津）家居销售有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.	2,568,895.00			2,568,895.00		
广州欧派创意家居设计有限公司	3,682,525.33	55,759.36		3,738,284.69		
成都欧派智能家居有限公司	100,197,905.42		3,235.98	100,194,669.44		
梅州欧派投资实业有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
广州欧派家居设计院有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
星派商业物业经营（广州）有限公司	3,400,000.00			3,400,000.00		
武汉欧派智能家居有限公司	86,150,000.00	413,850,000.00		500,000,000.00		
珠海欧派创意家居设计有限公司						
合计	711,367,617.29	413,936,460.59	607,547.89	1,124,696,529.99		

2.对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	12,328,756.91		3,500,000.00	-8,828,756.91							
小计	12,328,756.91		3,500,000.00	-8,828,756.91							
二、联营企业											
北京嘉居科技有限责任公司	3,214,610.20			7,303,698.24						10,518,308.44	
小计	3,214,610.20			7,303,698.24						10,518,308.44	
合计	15,543,367.11		3,500,000.00	-1,525,058.67						10,518,308.44	

（四）营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,835,087,887.82	8,542,342,870.66	10,268,664,320.18	7,889,158,909.12
其他业务	493,238,032.66	484,141,214.64	472,355,588.10	446,277,615.22
合计	11,328,325,920.48	9,026,484,085.30	10,741,019,908.28	8,335,436,524.34

2. 主营业务收入、成本按产品类别列示如下：

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
厨柜	6,557,970,933.05	5,161,907,453.16	6,862,486,123.08	5,370,533,430.74
衣柜及配套家具产品	2,903,207,794.30	2,324,910,080.41	2,230,168,769.63	1,641,948,190.84
卫浴	687,708,080.56	517,888,846.86	573,529,028.33	421,894,104.07
木门	558,543,828.01	435,052,720.07	486,391,328.03	356,150,940.42
其他	127,657,251.90	102,583,770.16	116,089,071.11	98,632,243.05
合计	10,835,087,887.82	8,542,342,870.66	10,268,664,320.18	7,889,158,909.12

3. 主营业务收入按销售模式列示如下：

项目	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
经销商专卖店销售	6,483,782,343.17	59.84	5,891,555,347.06	57.36
直营专卖店销售	496,557,849.92	4.58	426,784,888.30	4.16
大宗用户业务销售	3,427,726,263.36	31.64	3,569,298,422.52	34.76
出口销售	218,167,337.27	2.01	204,915,234.28	2.00
内部销售	208,854,094.10	1.93	176,110,428.02	1.72
合计	10,835,087,887.82	100.00	10,268,664,320.18	100.00

4. 主营业务收入按地区列示如下：

地区	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
华东地区	3,467,920,267.17	32.01	3,162,183,821.72	30.79
华南地区	2,364,117,017.96	21.82	2,232,218,561.18	21.74
华北地区	1,408,789,116.51	13.00	1,334,103,727.08	12.99
华中地区	999,167,753.07	9.22	934,856,391.52	9.10
西南地区	1,307,587,857.78	12.07	1,326,480,162.22	12.92
东北地区	460,129,005.63	4.25	548,782,091.73	5.34
西北地区	609,209,532.43	5.62	525,124,330.47	5.11
境外地区	218,167,337.27	2.01	204,915,234.28	2.00
合计	10,835,087,887.82	100.00	10,268,664,320.18	100.00

（五）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,525,058.67	-6,461,645.66
成本法核算长期股权投资持有期间的分红收益	700,000,000.00	
处置交易性金融资产取得的投资收益	6,061,357.32	2,512,753.42
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	106,575.00	203,000.00
合计	704,642,873.65	-3,745,892.24

十六、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-267,179.73	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	106,255,630.20	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		

项目	金额	说明
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-15,064,653.29	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	11,468,590.83	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	19,781,431.38	
减：所得税影响额	26,077,389.56	
少数股东权益影响额(税后)	10,284.10	
合计	96,086,145.73	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	17.37	4.41	4.38
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	16.75	4.26	4.22

法定代表人：[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

欧派家居集团股份有限公司

2023年4月24日

统一社会信用代码

91350100084343026U

营业执照

（副　本）副本编号：1-1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　林宝明

经营范围　审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

仅供出具报告使用

出资额　壹仟玖佰壹拾壹万肆仟圆整

成立日期　2013年12月09日

主要经营场所　福建省福州市鼓楼区湖东路152号中山大厦B座7-9楼

登记机关　福州市鼓楼区市场监督管理局

2023　年3　月24　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：林宝明

经营场所：福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：35010001

批准执业文号：闽财会(2013)46号

批准执业日期：2013年11月29日

证书序号：0001939

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：福建省财政厅

二〇一九年一月二十五日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 冯军
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1982-10-14
工作单位 Working unit 中兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码 Identity card No. 342126198210149037
中兴会计师事务所（特殊普通合伙）
3501320049611
证书编号：No. of Certificate 440100790050
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2005 年/y 09 月/m 22 日/d
2020年9月换发
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
冯军年检二维码
年/y 月/m 日/d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 傅鹏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1991-08-12
工作单位 Working unit 华兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码 Identity card No. 360122199108122111
华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
傅鹏(350100010101)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。
350100010101
证书编号：No. of Certificate 350100010101
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2020 年/y 03 月/m 24 日/d
傅鹏年检二维码
年/y 月/m 日/d
4
5

2. 2023 年度审计报告

华兴
HUAXING

欧派家居集团股份有限公司

2023 年审计报告

华兴审字[2024]24000760018 号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

www.fjhxcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：闽249ZYV5ET1

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode):350003

审 计 报 告

华兴审字[2024]24000760018号

欧派家居集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了欧派家居集团股份有限公司（以下简称“欧派家居”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了欧派家居2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于欧派家居，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计（三十三）、收入”及“五、合并财务报表主要项目注释（四十六）、营业收入和营业成本”所述，欧派家居销售模式主要分为经销商专卖店销售模式、直营专卖店销售模式、大宗用户业务模式和出口销售模式，2023年度营业收入227.82亿元，较上一年度营业收入增幅为1.35%，由于收入是欧派家居的关键经营指标，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险。因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

针对欧派家居的收入确认，我们执行的主要审计程序包括但不限于：

（1）对欧派家居收入相关的内部控制设计进行了解、评价，并测试内部控制执行的有效性；

（2）针对不同的销售模式，识别与商品控制权转移的相关合同条款与条件，评价不同销售模式的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；

（3）对欧派家居不同产品类别、销售模式及区域销售情况进行分析性复核，分析销售收入和毛利率变动的合理性；

（4）检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品出库单和物流运输单据等；

（5）抽样对客户当期的销售额及余额进行函证，以验证收入的真实、准确、完整；

（6）对收入执行截止测试，确认收入是否计入正确会计期间等。

（二）固定资产及在建工程的账面价值

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计（二十二）固定资产、（二十三）在建工程”及“五、合并财务报表主要项目注释（十四）固定资产、（十五）在建工程”所述，截至2023年12月31日，欧派家居的固定资产及在建工程账面价值合计为90.08亿元，占欧派家居总资产26.23%，主要是广州、清远、天津、无锡、成都、武汉六个生产基地的厂房、设备及工程等，是欧派家居资产的重要组成部分。由于确定固定资产及在建工程的账面价值涉及管理层判断，且其对财务报表影响重大，我们将欧派家居固定资产及在建工程的账面价值确定为关键审计事项。

2、审计应对

针对固定资产及在建工程的账面价值，我们实施的主要审计程序包括但不限于：

（1）了解并测试与固定资产及在建工程的完整性、存在性和准确性相关的关键内部控制设计及运行的有效性；

（2）检查工程验收报告或者项目进度报告，评价固定资产是否在恰当期间确认；

（3）检查本期新增的工程成本，核对工程承包合同、结算文件、进度款支付申请书、发票和付款凭证等，检查在建工程入账金额是否准确；检查本期新增的固定资产，核对合同、发票和验收单等支持性文件；

（4）实地查看在建工程和固定资产，并实施固定资产监盘程序，检查在建工程和固定资产的状况及使用情况等，了解在建工程是否已达到可使用状态，了解固定资产是否存在工艺技术落后、长期闲置等问题，关注固定资产负荷率等状况；



（5）评价管理层对固定资产的经济可使用年限及残值率的估计，重新计算固定资产累计折旧计提金额与账面记录进行核对，检查累计折旧金额计提的准确性；

（6）检查资本化支出与费用化支出的合理性和准确性，通过将资本化开支与相关支持性文件进行核对，检查报告期内发生的资本化开支，评价其是否符合资本化的相关条件。

四、其他信息

欧派家居管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括欧派家居2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估欧派家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算欧派家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督欧派家居的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对欧派家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致欧派家居不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就欧派家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华兴会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国福州市

二〇二四年四月二十三日

合并资产负债表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、(一)	12,574,593,526.01	8,269,801,977.25
交易性金融资产	五、(二)	222,783,557.09	803,050,958.90
衍生金融资产			
应收票据	五、(三)	42,659,700.38	110,434,205.93
应收账款	五、(四)	1,361,615,392.66	1,356,804,850.55
应收款项融资			
预付款项	五、(五)	100,165,170.26	107,436,378.36
其他应收款	五、(六)	112,464,458.07	197,101,668.61
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五、(七)	1,132,457,783.41	1,414,007,319.05
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、(八)	549,202,602.75	922,210,739.68
其他流动资产	五、(九)	269,355,048.48	199,747,707.68
流动资产合计		16,365,297,239.11	13,380,595,806.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(十)		10,518,308.44
其他权益工具投资	五、(十一)	292,613,601.17	369,234,888.05
其他非流动金融资产	五、(十二)	12,868,858.11	18,968,837.07
投资性房地产	五、(十三)	1,242,551,913.23	1,298,575,277.50
固定资产	五、(十四)	7,066,485,066.97	6,688,959,701.47
在建工程	五、(十五)	1,942,004,552.09	1,430,244,831.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十六)	81,158,182.33	143,259,299.38
无形资产	五、(十七)	1,033,300,502.01	1,060,621,773.48
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十八)	79,647,760.15	100,563,403.28
递延所得税资产	五、(十九)	187,418,503.85	145,239,617.57
其他非流动资产	五、(二十)	6,043,689,302.69	3,964,225,445.14
非流动资产合计		17,981,738,242.60	15,230,411,382.60
资产总计		34,347,035,481.71	28,611,007,188.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、(二十二)	7,796,161,675.57	4,584,695,003.58
交易性金融负债	五、(二十三)	22,353,764.78	
衍生金融负债			
应付票据	五、(二十四)	51,018,659.99	70,366,124.74
应付账款	五、(二十五)	1,695,155,847.67	1,908,743,254.29
预收款项	五、(二十六)	504,091,610.92	364,393,984.51
合同负债	五、(二十七)	998,993,279.58	782,289,860.99
应付职工薪酬	五、(二十八)	601,474,789.41	514,648,710.27
应交税费	五、(二十九)	350,975,399.07	269,205,746.47
其他应付款	五、(三十)	977,281,596.39	840,531,618.28
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(三十一)	58,101,166.99	241,730,653.70
其他流动负债	五、(三十二)	124,073,154.29	98,158,653.53
流动负债合计		13,179,680,944.66	9,674,763,610.36
非流动负债：			
长期借款	五、(三十三)	606,990,526.57	5,122,020.57
应付债券	五、(三十四)	1,681,845,426.62	1,601,701,819.31
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、(三十五)	51,944,413.78	101,476,366.50
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、(三十六)		43,770.00
递延收益	五、(三十七)	437,791,563.38	469,701,073.18
递延所得税负债	五、(十九)	162,322,177.88	134,412,062.70
其他非流动负债	五、(三十八)	109,986,691.00	109,986,691.00
非流动负债合计		3,050,880,799.23	2,422,443,803.26
负债合计		16,230,561,743.89	12,097,207,413.62
所有者权益：			
股本	五、(三十九)	609,152,447.00	609,151,954.00
其他权益工具	五、(四十)	424,337,394.03	424,351,185.44
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(四十一)	4,357,074,760.25	4,360,144,069.29
减：库存股	五、(四十二)	312,070,277.02	
其他综合收益	五、(四十三)	66,157,483.70	111,426,682.00
专项储备			
盈余公积	五、(四十四)	304,576,223.50	304,575,977.00
未分配利润	五、(四十五)	12,668,020,457.75	10,698,497,383.97
归属于母公司所有者权益合计		18,117,248,489.21	16,508,147,251.70
少数股东权益		-774,751.39	5,652,523.29
股东权益合计		18,116,473,737.82	16,513,799,774.99
负债和所有者权益总计		34,347,035,481.71	28,611,007,188.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		8,408,056,436.67	6,557,734,232.20
交易性金融资产		222,783,557.09	300,071,506.85
衍生金融资产			
应收票据		101,083,634.80	109,434,205.93
应收账款	十七、(一)	1,416,522,440.98	1,213,959,851.27
应收款项融资			
预付款项		74,931,206.75	67,726,582.85
其他应收款	十七、(二)	6,577,314,546.32	6,733,661,374.43
其中：应收利息			
应收股利			
存货		307,463,558.42	308,854,288.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		549,202,602.75	271,289,972.61
其他流动资产		70,952,945.64	62,619,813.82
流动资产合计		17,728,310,929.42	15,625,351,828.47
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、(三)	1,187,696,529.99	1,135,214,838.43
其他权益工具投资		1,015,000.00	1,015,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,242,551,913.23	1,298,575,277.50
固定资产		605,415,780.99	559,154,142.42
在建工程		3,553,681.82	18,547,824.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		10,599,116.53	16,364,613.01
无形资产		105,682,686.34	108,516,973.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		26,807,106.04	15,382,947.15
递延所得税资产		83,748,411.46	45,622,433.68
其他非流动资产		3,587,513,683.60	2,670,545,901.40
非流动资产合计		6,854,583,910.00	5,868,939,951.39
资产总计		24,582,894,839.42	21,494,291,779.86

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		749,548,383.89	738,607,920.25
交易性金融负债		22,353,764.78	
衍生金融负债			
应付票据		4,116,314,095.27	2,885,404,773.60
应付账款		1,102,049,428.64	870,752,585.97
预收款项		315,000,611.28	197,885,660.31
合同负债		475,161,912.26	373,876,519.62
应付职工薪酬		161,089,161.88	144,113,112.86
应交税费		34,752,901.07	51,253,871.73
其他应付款		7,294,724,826.53	5,382,917,460.93
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,117,139.88	206,984,890.59
其他流动负债		61,503,802.01	48,849,360.04
流动负债合计		14,340,616,027.49	10,900,646,155.90
非流动负债：			
长期借款		47,454,090.00	
应付债券		1,681,845,426.62	1,601,701,819.31
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,335,716.37	8,953,901.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			43,770.00
递延收益		56,451,402.52	53,562,327.24
递延所得税负债		49,438,712.35	31,434,480.85
其他非流动负债		109,986,691.00	109,986,691.00
非流动负债合计		1,949,512,038.86	1,805,682,989.47
负债合计		16,290,128,066.35	12,706,329,145.37
所有者权益：			
股本		609,152,447.00	609,151,954.00
其他权益工具		424,337,394.03	424,351,185.44
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,347,097,724.98	4,347,036,614.94
减：库存股		312,070,277.02	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		304,576,223.50	304,575,977.00
未分配利润		2,919,673,260.58	3,102,846,903.11
股东权益合计		8,292,766,773.07	8,787,962,634.49
负债和所有者权益总计		24,582,894,839.42	21,494,291,779.86

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		22,782,089,866.36	22,479,503,474.56
其中：营业收入	五、(四十六)	22,782,089,866.36	22,479,503,474.56
二、营业总成本		19,366,859,066.33	19,432,679,782.07
其中：营业成本	五、(四十六)	15,000,497,476.29	15,374,184,716.14
税金及附加	五、(四十七)	164,616,282.73	168,018,312.28
销售费用	五、(四十八)	1,981,756,386.72	1,678,894,114.14
管理费用	五、(四十九)	1,401,392,158.21	1,335,732,876.37
研发费用	五、(五十)	1,126,317,068.83	1,123,248,931.13
财务费用	五、(五十一)	-307,720,306.45	-247,399,167.99
其中：利息费用		189,648,598.49	152,770,445.92
利息收入		477,820,778.63	380,881,220.85
加：其他收益	五、(五十二)	269,749,354.11	119,639,886.58
投资收益（损失以"-"号填列）	五、(五十三)	88,371,448.20	23,426,338.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,882,513.78	-1,525,058.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	五、(五十四)	-22,230,563.65	-33,764,275.51
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、(五十五)	-237,774,014.91	-99,787,553.98
资产减值损失（损失以"-"填列）			
资产处置收益（损失以"-"填列）	五、(五十六)	-587,746.16	-267,179.73
三、营业利润（净亏损以"一"号填列）		3,512,759,277.62	3,056,070,908.40
加：营业外收入	五、(五十七)	44,146,111.56	26,533,945.10
减：营业外支出	五、(五十八)	20,257,043.64	14,919,954.27
四、利润总额（净亏损以"-"号填列）		3,536,648,345.54	3,067,684,899.23
减：所得税费用	五、(五十九)	511,210,848.24	385,171,835.08
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		3,025,437,497.30	2,682,513,064.15
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"填列）		3,025,437,497.30	2,682,513,064.15
2.终止经营净利润（净亏损以"-"填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"填列）		3,035,669,691.30	2,688,425,483.50
2.少数股东损益（净亏损以"-"填列）		-10,232,194.00	-5,912,419.35
六、其他综合收益的税后净额	五、(六十)	-36,043,167.22	53,815,494.61
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		-36,043,167.22	53,815,494.61
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-36,819,470.61	50,342,531.78
1.其他权益工具投资公允价值变动		-36,819,470.61	50,342,531.78
（二）将重分类进损益的其他综合收益		776,303.39	3,472,962.83
1.外币财务报表折算差额		776,303.39	3,472,962.83
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,989,394,330.08	2,736,328,558.76
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,999,626,524.08	2,742,240,978.11
归属于少数股东的综合收益总额		-10,232,194.00	-5,912,419.35
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		4.98	4.41
（二）稀释每股收益 (元/股)		4.92	4.38

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十七、(四)	12,092,460,857.39	11,328,325,920.48
减：营业成本	十七、(四)	9,926,093,240.23	9,026,484,085.30
税金及附加		42,523,808.56	48,513,540.77
销售费用		1,008,636,869.93	867,008,084.54
管理费用		267,814,811.63	260,061,063.81
研发费用		418,922,003.11	404,196,243.18
财务费用		-212,289,722.23	-208,351,097.19
其中：利息费用		176,637,276.31	111,591,807.97
利息收入		362,778,882.23	291,122,527.61
加：其他收益		84,874,111.31	20,602,877.38
投资收益（损失以"-"号填列）	十七、(五)	484,967,892.41	704,642,873.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-4,149,938.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-19,570,207.69	71,506.85
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-228,118,775.92	-76,213,355.39
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）		54,595.75	73,596.50
二、营业利润（净亏损以"-"号填列）		962,967,462.02	1,579,591,499.06
加：营业外收入		18,498,851.19	14,180,566.07
减：营业外支出		4,536,970.97	5,492,773.23
三、利润总额（净亏损以"-"号填列）		976,929,342.24	1,588,279,291.90
减：所得税费用		84,730,336.17	108,807,291.14
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		892,199,006.07	1,479,472,000.76
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"填列）		892,199,006.07	1,479,472,000.76
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.其他权益工具投资公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		892,199,006.07	1,479,472,000.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,962,284,437.28	24,493,758,108.70
收到的税费返还			21,099,815.48
收到其他与经营活动有关的现金	五、(六十一)	646,858,752.80	488,458,072.86
经营活动现金流入小计		26,609,143,190.08	25,003,315,997.04
购买商品、接受劳务支付的现金		14,702,386,445.26	15,650,359,672.31
支付给职工及为职工支付的现金		3,700,275,692.60	3,805,430,961.82
支付的各项税费		1,377,762,287.58	1,419,087,955.16
支付其他与经营活动有关的现金	五、(六十一)	1,950,653,129.68	1,718,677,240.20
经营活动现金流出小计		21,731,077,555.12	22,593,555,829.49
经营活动产生的现金流量净额		4,878,065,634.96	2,409,760,167.55
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		11,087,470,857.33	7,048,238,715.44
取得投资收益收到的现金		39,132,418.53	31,543,690.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,090,289.68	10,996,064.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		6,670,009.96	
收到其他与投资活动有关的现金	五、(六十一)		91,497,876.71
投资活动现金流入小计		11,137,363,575.50	7,182,276,346.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,102,656,248.07	2,257,299,834.51
投资支付的现金		13,138,310,600.00	11,937,991,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			33,160,265.17
支付其他与投资活动有关的现金	五、(六十一)	560,759,108.99	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		15,801,725,957.06	14,328,451,099.68
投资活动产生的现金流量净额		-4,664,362,381.56	-7,146,174,752.94
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		700,000.00	2,006,400,871.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		700,000.00	11,400,000.00
取得借款收到的现金		10,241,311,386.78	6,473,997,889.26
收到其他与筹资活动有关的现金	五、(六十一)	636,752.10	3,218,348.22
筹资活动现金流入小计		10,242,648,138.88	8,483,617,108.80
偿还债务支付的现金		6,604,910,269.70	4,071,309,737.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,323,361,437.42	1,229,680,952.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、(六十一)	1,573,791,158.91	197,310,244.15
筹资活动现金流出小计		9,502,062,866.03	5,498,300,934.13
筹资活动产生的现金流量净额		740,585,272.85	2,985,316,174.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		39,712,319.68	39,711,066.92
五、现金及现金等价物净增加额		994,000,845.93	-1,711,387,343.80
加：期初现金及现金等价物余额		3,630,430,094.53	5,341,817,438.33
六、期末现金及现金等价物余额		4,624,430,940.46	3,630,430,094.53

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,569,915,215.04	12,088,681,859.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,473,412.70	216,180,891.80
经营活动现金流入小计		15,829,388,627.74	12,304,862,751.00
购买商品、接受劳务支付的现金		9,542,308,668.11	8,090,005,136.27
支付给职工及为职工支付的现金		761,606,665.42	828,168,197.12
支付的各项税费		337,220,641.51	478,460,499.69
支付其他与经营活动有关的现金		977,982,492.97	1,077,760,152.58
经营活动现金流出小计		11,619,118,468.01	10,474,393,985.66
经营活动产生的现金流量净额		4,210,270,159.73	1,830,468,765.34
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		8,955,215,800.00	5,771,620,536.68
取得投资收益收到的现金		447,457,707.70	715,939,088.46
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		30,146,059.62	9,682,417.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			91,497,876.71
投资活动现金流入小计		9,432,819,567.32	6,588,739,919.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		584,449,648.84	169,420,688.89
投资支付的现金		9,601,310,600.00	10,900,841,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		560,759,108.99	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		10,746,519,357.83	11,170,261,688.89
投资活动产生的现金流量净额		-1,313,699,790.51	-4,581,521,769.27
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			1,995,000,871.32
取得借款收到的现金		2,594,711,386.78	2,627,997,889.26
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,594,711,386.78	4,622,998,760.58
偿还债务支付的现金		2,734,955,438.72	2,696,576,242.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,171,860,251.94	1,150,984,625.97
支付其他与筹资活动有关的现金		508,429,301.30	123,016,539.83
筹资活动现金流出小计		4,415,244,991.96	3,970,577,408.29
筹资活动产生的现金流量净额		-1,820,533,605.18	652,421,352.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		12,220,399.41	39,495,530.91
五、现金及现金等价物净增加额		1,088,257,163.45	-2,059,136,120.73
加：期初现金及现金等价物余额		2,002,732,074.76	4,061,868,195.49
六、期末现金及现金等价物余额		3,090,989,238.21	2,002,732,074.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其 他									
一、上年年末余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,360,144,069.29		111,426,682.00		304,575,977.00	10,698,497,383.97	16,508,147,251.70	5,652,523.29	16,513,799,774.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,360,144,069.29		111,426,682.00		304,575,977.00	10,698,497,383.97	16,508,147,251.70	5,652,523.29	16,513,799,774.99
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	493.00			-13,791.41	-3,069,309.04	312,070,277.02	-85,269,196.30		246.50	1,969,523,073.78	1,809,101,237.51	-6,427,274.58	1,802,673,962.93
（一）综合收益总额							-36,043,167.22			3,035,669,691.30	2,999,626,524.08	-10,232,194.00	2,989,394,330.08
（二）所有者投入和减少资本	493.00				-3,069,309.04	312,070,277.02					-315,139,093.06	3,804,919.32	-311,334,173.74
1.所有者投入的普通股	493.00				61,110.04						61,603.04	-6,880,000.00	-6,818,396.96
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-3,130,419.08	312,070,277.02					-315,200,696.10	10,684,919.32	-304,515,776.78
（三）利润分配									246.50	-1,075,372,648.60	-1,075,372,402.10		-1,075,372,402.10
1.提取盈余公积									246.50	-246.50			
2.对所有者（或股东）的分配										-1,075,372,402.10	-1,075,372,402.10		-1,075,372,402.10
3.其他													
（四）所有者权益内部结转							-9,226,031.08			9,226,031.08			
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益							-9,226,031.08			9,226,031.08			
6.其他													
（五）其他				-13,791.41							-13,791.41		-13,791.41
四、本年年末余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,357,074,760.25	312,070,277.02	66,157,483.70		304,576,223.50	12,668,020,457.75	18,117,248,489.21	-774,751.39	18,116,473,737.82

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2020年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其 他									
一、上年年末余额	609,151,948.00				4,361,363,807.54		59,580,680.56		304,575,974.00	9,074,118,319.30	14,408,790,729.40	164,942.64	14,408,955,672.04
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	609,151,948.00				4,361,363,807.54		59,580,680.56		304,575,974.00	9,074,118,319.30	14,408,790,729.40	164,942.64	14,408,955,672.04
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6.00			424,351,185.44	-1,219,738.25		51,846,001.44		3.00	1,624,379,064.67	2,099,356,522.30	5,487,580.65	2,104,844,102.95
（一）综合收益总额							53,815,494.51			2,688,425,483.50	2,742,240,978.11	-5,912,419.35	2,736,328,558.76
（二）所有者投入和减少资本	6.00			424,351,185.44	-1,219,738.25						423,131,453.19	11,400,000.00	434,531,453.19
1.所有者投入的普通股	6.00			424,351,185.44	865.32						424,352,056.76	11,400,000.00	435,752,056.76
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额					-1,220,603.57						-1,220,603.57		-1,220,603.57
4.其他													
（三）利润分配									3.00	-1,066,015,912.00	-1,066,015,909.00		-1,066,015,909.00
1.提取盈余公积									3.00	-3.00			
2.对所有者（或股东）的分配										-1,066,015,909.00	-1,066,015,909.00		-1,066,015,909.00
3.其他													
（四）所有者权益内部结转							-1,969,493.17			1,969,493.17			
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益							-1,969,493.17			1,969,493.17			
6.其他													
（五）其他													
四、本年年末余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,360,144,069.29		111,426,682.00		304,575,977.00	10,698,497,383.97	16,508,147,251.70	5,652,523.29	16,513,799,774.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其 他							
一、上年年末余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,347,036,614.94				304,575,977.00	3,102,846,903.11	8,787,962,634.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,347,036,614.94				304,575,977.00	3,102,846,903.11	8,787,962,634.49
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	493.00			-13,791.41	61,110.04	312,070,277.02			246.50	-183,173,642.53	-495,195,861.42
（一）综合收益总额										892,199,006.07	892,199,006.07
（二）所有者投入和减少资本	493.00				61,110.04	312,070,277.02					-312,008,673.98
1.所有者投入的普通股	493.00				61,110.04						61,603.04
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他						312,070,277.02					-312,070,277.02
（三）利润分配									246.50	-1,075,372,648.60	-1,075,372,402.10
1.提取盈余公积									246.50	-246.50	
2.对所有者（或股东）的分配										-1,075,372,402.10	-1,075,372,402.10
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）其他				-13,791.41							-13,791.41
四、本年年末余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,347,097,724.98	312,070,277.02			304,576,223.50	2,919,673,260.58	8,292,766,773.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

11

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其 他							
一、上年年末余额	609,151,948.00				4,348,256,353.19				304,575,974.00	2,689,390,814.35	7,951,375,089.54
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	609,151,948.00				4,348,256,353.19				304,575,974.00	2,689,390,814.35	7,951,375,089.54
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6.00			424,351,185.44	-1,219,738.25				3.00	413,456,088.76	836,587,544.95
（一）综合收益总额										1,479,472,000.76	1,479,472,000.76
（二）所有者投入和减少资本	6.00			424,351,185.44	-1,219,738.25						423,131,453.19
1.所有者投入的普通股	6.00			424,351,185.44	865.32						424,352,056.76
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额					-1,220,603.57						-1,220,603.57
4.其他											
（三）利润分配									3.00	-1,066,015,912.00	-1,066,015,909.00
1.提取盈余公积									3.00	-3.00	
2.对所有者（或股东）的分配										-1,066,015,909.00	-1,066,015,909.00
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）其他											
四、本年年末余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,347,036,614.94				304,575,977.00	3,102,846,903.11	8,787,962,634.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

12

财务报表附注

（以下金额单位若未特别注明均为人民币元）

一、公司的基本情况

（一）公司概况

注册地址：广州市白云区广花三路366号。

总部办公地址：广州市白云区广花三路366号。

主要经营活动：公司主要从事全屋家居产品的个性化设计、研发、生产、销售、安装和室内装饰服务。公司由定制橱柜起步，并从橱柜向全屋产品延伸，逐渐覆盖到整体衣柜（欧派全屋定制）、整体卫浴、定制木门、金属门窗、软装、家具配套等整体家居产品。

财务报告批注报出日：2024年4月23日

（二）合并财务报表范围

公司本期纳入合并财务报表范围的子公司详见本财务报表附注八、“在其他主体中的权益”。本期合并范围的变动情况详见本财务报表附注七、“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的规定，编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

公司根据实际生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在本附注三中应

收款项坏账计提方法、存货计价和跌价准备的计提、固定资产折旧和无形资产摊销、收入确认等。

（一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

公司以12个月作为一个营业周期。

（四）记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占集团净资产的1%以上，或长期股权投资权益法下投资损益占集团合并净利润的10%以上
账龄超过1年且金额重要的预付款项	单项账龄超过1年的预付款项占预付款项总额的5%以上且金额大于800万元
账龄超过1年且金额重要的预收款项、合同负债	单项账龄超过1年的预收款项/合同负债占预收款项/合同负债总额的5%以上且金额大于800万元
账龄超过1年且金额重要的应付账款、其他应付款	单项账龄超过1年的应付账款/其他应付款占应付账款/其他应付款总额的5%以上且金额大于800万元
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产5%以上，或净利润金额占集团净利润10%以上

（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对

合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

3.企业合并中相关费用的处理：为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1.控制的判断标准及合并报表编制范围

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。是否控制被投资方，本公司判断要素包括：

（1）拥有对被投资方的权力，有能力主导被投资方的相关活动；

（2）对被投资方享有可变回报；

（3）有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

除非有确凿证据表明本公司不能主导被投资方相关活动，下列情况，本公司对被投资

方拥有权力：

（1）持有被投资方半数以上的表决权的；

（2）持有被投资方半数或以下的表决权，但通过与其他表决权持有人之间的协议能够控制半数以上表决权的。

对于持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断持有的表决权足以有能力主导被投资方相关活动的，视为本公司对被投资方拥有权力：

（1）持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度；

（2）和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等；

（3）其他合同安排产生的权利；

（4）被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

本公司基于合同安排的实质而非回报的法律形式对回报的可变性进行评价。

本公司以主要责任人的身份行使决策权，或在其他方拥有决策权的情况下，其他方以本公司代理人的身份代为行使决策权的，表明本公司控制被投资方。

一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司将进行重新评估。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

2. 合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子

公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司或业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

（2）处置子公司或业务

A.一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，

对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

B.分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（A）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（B）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（C）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（D）一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差

额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1. 共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2. 合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（九）现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

（十）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改

变其记账本位币金额。

（3）对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（4）外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

（1）资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

（2）利润表中的收入和费用项目，采用即期汇率的近似汇率折算。

（3）按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（4）现金流量表采用即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（十一）金融工具

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

1. 金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第14号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的交易价格进行初始计量。

（1）以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2. 金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

<table>
<tr><th colspan="2">情形</th><th>确认结果</th></tr>
<tr><td colspan="2">已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬</td><td rowspan="2">终止确认该金融资产(确认新资产/负债)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬</td><td>放弃了对该金融资产的控制</td></tr>
<tr><td>未放弃对该金融资产的控制</td><td>按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债</td></tr>
<tr><td>保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬</td><td colspan="2">继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债</td></tr>
</table>

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：被转移金融资产在终止确认日的账面价值；因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

（2）转移金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，应当将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分在终止确认日的账面价值；终止确认部分收到的对价（包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债），与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。如存在下列情况：

（1）公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

（2）公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产减值

（1）减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融资产的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

（2）已发生减值的金融资产

当金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

A. 发行方或债务人发生重大财务困难；

B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

（4）信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（5）评估金融资产预期信用损失的方法

本公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险，如：应收关联方款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（6）金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7. 财务担保合同

财务担保合同，是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

8. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；

（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

（十二）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除单项评估信用风险的应收票据外，本公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项 目	确定组合依据
银行承兑汇票	管理层评价具有较低信用风险，一般不确认预期信用损失
商业承兑汇票	与“应收账款”组合划分相同

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十三）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

除单项评估信用风险的应收账款外，本公司基于客户类别、账龄等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项 目	确定组合依据
加盟经销商	加盟经销商的应收账款
工程业务客户	工程业务客户的应收账款
其他客户	直营专卖店客户、出口客户及其他客户的应收账款
合并范围内关联方	关联方的应收账款

对于划分为非合并范围内关联方的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为合并范围内关联方的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十四）应收款项融资

应收款项融资反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。会计处理方法参见本会计政策之第（十一）项金融工具中划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关处理。

（十五）其他应收款

除单项评估信用风险的其他应收款外，本公司基于其他应收款交易对手关系、款项性质等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合依据
其他应收款组合1	应收利息
其他应收款组合2	应收股利
其他应收款组合3	应收保证金
其他应收款组合4	应收业务备用金
其他应收款组合5	应收押金
其他应收款组合6	应收合并关联方往来款
其他应收款组合7	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显着增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的其他应收款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十六）存货

1. 存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、在产品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

5. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额来确定材料的可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

本公司按单个存货项目计提存货跌价准备。但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，本公司按照存货类别计提存货跌价准备。

（十七）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

（十八）持有待售的非流动资产或处置组及终止经营

1. 划分为持有待售划分为持有待售的非流动资产或处置组的依据

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，本公司将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，满足持有待售类别划分条件的，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准

备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

（2）可收回金额。

3.终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

（十九）债权投资、其他债权投资

对于债权投资、其他债权投资，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与行业前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见本会计政策之第（十一）项金融工具的规定。

（二十）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业20%以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

2. 初始投资成本确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

A. 同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本溢价或股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B. 非同一控制下的企业合并，在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

3. 后续计量和损益确认方法

（1）成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权

投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

（2）权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

（3）处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者

权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（二十一）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，公司按照本会计政策之第（二十二）项固定资产和第（二十五）项无形资产的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（二十二）固定资产

1. 固定资产的确认条件

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

2. 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	3-10	4.5-4.85
机器设备	年限平均法	10 年	3-10	9-9.70
运输设备	年限平均法	5 年	3-10	18-19.40
其他设备	年限平均法	5 年	3-10	18-19.40

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备的计提方法

关于固定资产的减值测试方法、减值准备的计提方法，参见本会计政策之第（二十六）长期资产减值相关说明。

（二十三）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时结转为固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

（1）固定资产的实体建造（包括安装）或生产工作已全部完成或实质上已全部完成；

（2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；

（3）继续发生在购建或生产的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

（4）所购建或生产的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

在建工程减值准备的确认标准、计提方法，参见本会计政策之第（二十六）长期资产减值相关说明。

（二十四）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已发生；

（3）为使资产达到预计可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

3. 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十五）无形资产

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款方式购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准

则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

各类使用寿命有限的无形资产的摊销方法、使用寿命及确定依据、残值率：

类别	摊销方法	使用寿命（年）	残值率（%）
土地使用权	直线法	产权证规定的使用期限	0.00
软件	直线法	合同约定的使用期限或预计可带来未来经济利益的期限	0.00

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。

公司将无法预见未来经济利益期限的无形资产视为使用寿命不确定的无形资产，对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法参见本会计政策之第（二十六）长期资产减值相关说明。

2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

研发支出为企业研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。研发支出的归集和计算以相关资源实际投入研发活动为前提，研发支出包括费用化的研发费用与资本化的开发支出。

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出是指在

进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

（二十六）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉

的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十七）长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内按直线法进行摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十八）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十九）职工薪酬

职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，

将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（1）设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险及失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A. 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B. 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C. 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第A和B项计

入当期损益；第C项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

3. 辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（三十）预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（三十一）股份支付

1. 股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

（1）将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

（2）在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

（3）如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（三十二）优先股、永续债等其他金融工具

公司发行的金融工具按照金融工具准则和金融负债和权益工具的区分及相关会计处理规定进行初始确认和计量。其后，公司以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理。对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

（三十三）收入

1. 收入的确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。履约义务是指合同中向客户转让可明确区分商品的承诺，本公司在合同开始日对合同进行评估以识别合同所包含的各单项履约义务。同时满足下列条件的，作为可明确区分商品：

（1）客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；

（2）向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。

下列情形通常表明向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：

（1）需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户；

（2）该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制；

（3）该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对

价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的,本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的,本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。当履约

进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

（5）客户已接受该商品。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司向客户转让商品前能够控制该商品的情形包括：

（1）企业自第三方取得商品或其他资产控制权后，再转让给客户；

（2）企业能够主导第三方代表本企业向客户提供服务；

（3）企业自第三方取得商品控制权后，通过提供重大的服务将该商品与其他商品整合成某组合产出转让给客户。

在具体判断向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权时，本公司综合考虑所有相关事实和情况，这些事实和情况包括：

（1）企业承担向客户转让商品的主要责任；

（2）企业在转让商品之前或之后承担了该商品的存货风险；

（3）企业有权自主决定所交易商品的价格；

（4）其他相关事实和情况。

2. 与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营专卖店销售、大宗用户业务销售和出口销售四种模式，销售收入确认具体方法如下：

（1）经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，并向客户收取一定比例的定金后（定金比例由经销商自行决定），将经客户确认的销售订单发送至公司，并按照结算价格向公司支付全部货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点，即确认销售收入；珠三角地区的经销商根据自身资源配备条件可选择自提产品，公司将产品交付时确认销售收入。

（2）直营专卖店销售：通过公司以子公司和分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至公司，公司按照订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知公司发货，并由公司负责安装。公司收取全部货款后，在安装完成时确认收入。

（3）大宗用户业务销售：公司为大型房地产项目生产、销售配套整体家居产品的业务。公司在客户取得货物的控制权且公司实际上已取得货物相关的经济利益流入时确认收入。

（4）出口销售：公司在已完成报关手续，货物已经越过船舷（合同约定按照离岸价成交），取得提单并向银行办妥交单手续时确认销售收入。

（三十四）合同成本

合同成本包括取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十五）政府补助

1. 政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

（1）公司能够满足政府补助所附条件；

（2）公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

3. 政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；

（2）政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

4.政府补助的会计处理方法

（1）与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A.用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B.用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

（3）对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

（4）与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（5）已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

A.初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

B.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

C.属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十六）递延所得税资产/递延所得税负债

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

1.递延所得税资产的确认

（1）公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可

抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（2）公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

（3）对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

2. 递延所得税负债的确认

（1）除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（2）公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 递延所得税资产和递延所得税负债的净额抵销列报

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（三十七）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1.作为承租方租赁的会计处理方法

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

A.租赁负债的初始计量金额；

B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

C.发生的初始直接费用；

D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，对各类使用权资产采用年限平均法计提折旧。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本会计政策之第（二十六）项长期资产减值。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值参见本会计政策之第（十一）项金融工具。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回交易

本公司按照本会计政策之第（三十三）项收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

（三十八）回购公司股份

公司回购自身权益工具支付的对价和交易费用，应当减少所有者权益。

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；如低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。公司回购自身权益工具，不确认利得或损失。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本，同时进行备查登记。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积(股本溢价)；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。

公司回购其普通股形成的库存股不参与公司利润分配，公司将其作为在资产负债表中所有者权益的备抵项目列示。

（三十九）其他综合收益

其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

1. 以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动、按照权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动等。

2. 以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括按照权益法核算的被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分、外币财务报表折算差额等。

（四十）套期会计

1. 套期会计方法及套期工具

套期会计方法是指公司将套期工具和被套期项目产生的利得或损失在相同会计期间计入当期损益（或其他综合收益）以反映风险管理活动影响的方法。

套期工具是指公司为进行套期而指定的、其公允价值或现金流量变动预期可抵消被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具。被套期项目是指公司面临公允价值或现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。

对于满足下列条件的套期，运用套期会计方法进行处理：

（1）被套期项目和套期工具之间存在经济关系；

（2）在套期开始时，公司已正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件；

（3）套期关系符合套期有效性的要求，且符合公司最初为该套期关系所确定的风险管理策略。

套期同时满足下列条件时，本公司认定其符合有效性要求：

A. 被套期项目和套期工具之间存在经济关系，且该经济关系使得套期工具和被套期项目的价值因面临相同的被套期风险而发生方向相反的变动；

B. 被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位；

C. 套期关系的套期比率，应当等于企业实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比。

2. 套期会计确认和计量

套期会计分为公允价值套期、现金流量套期、境外经营净投资套期套期。

（1）公允价值套期具体会计处理：

A. 套期工具产生的利得或损失计入当期损益；

B. 被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。

（2）现金流量套期具体会计处理：

A. 套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：

（A）套期工具自套期开始的累计利得或损失；

（B）被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额为当期现金流量套期储备的变动额。

B. 套期工具产生的利得或损失中属于无效套期的部分（即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失），计入当期损益。公司按照下列规定对现金流量套期储备进行后续处理：

（A）被套期项目为预期交易，且该预期交易使企业随后确认一项非金融资产或非金融负债，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额；

（B）对于不属于上述a. 涉及的现金流量套期，公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益；

（C）如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，公司将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）境外经营净投资套期具体会计处理：

A. 套期工具形成的利得或损失中属于套期有效的部分，计入其他综合收益；

全部或部分处置境外经营时，上述计入其他综合收益的套期工具利得或损失相应转出，计入当期损益。

B. 套期工具形成的利得或损失中属于套期无效的部分，计入当期损益。

公司对套期关系作出再平衡的，在调整套期关系之前确定套期关系的套期无效部分，并将相关利得或损失立即计入当期损益。同时，更新在套期剩余期限内预期将影响套期关系的套期无效部分产生原因的分析，并相应更新套期关系的书面文件。

套期关系再平衡可能会导致企业增加或减少指定套期关系中被套期项目或套期工具的数量。企业增加了指定的被套期项目或套期工具的，增加部分自指定增加之日起作为套期

关系的一部分进行处理；公司减少了指定的被套期项目或套期工具的，减少部分自指定减少之日起不再作为套期关系的一部分，作为套期关系终止处理。

（四十一）重要会计政策和会计估计的变更

1．重要会计政策变更

本报告期公司未发生重要会计政策变更。

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
2022年11月，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）（以下简称“解释第16号”），“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自2023年1月1日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	详见其他说明	详见其他说明

其他说明：

财政部于2022年11月30日发布了解释第16号，本公司自2023年1月1日起施行“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的内容。

解释第16号明确了对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第18号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。该规定自2023年1月1日起施行，对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，公司应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

公司期初已根据使用权资产和租赁负债（含一年以内到期的非流动负债）形成的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异之间的差额确认了递延所得税资产，故本次根据《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号）进行追溯调整对公司期初所得税费用和留存收益不产生影响，公司递延所得税按净额列报后对期初总资产、总负债亦不产生影响。

2．重要会计估计变更

本报告期公司未发生重要会计估计变更。

四、税项

（一）主要税种及税率情况

税种	计税依据	税率（%）
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	6、9、13
城市维护建设税	应交增值税额	5、7
教育费附加	应交增值税额	3
地方教育费附加	应交增值税额	2
企业所得税	应纳税所得额	8.25、15、20、24、25

合并报表范围内各公司适用所得税税率情况列示如下：

公司名称	税率（%）	备注
欧派家居集团股份有限公司	15	注 1
天津欧派集成家居有限公司（以下简称“天津欧派”）	15	注 2
广州欧派集成家居有限公司（以下简称“广州集成”）	15	注 3
东莞欧派家居销售有限公司（以下简称“东莞欧派销售”）	20	注 11
东莞欧派家居设计有限公司（以下简称“东莞欧派设计”）	20	注 11
广州市欧派卫浴有限公司（以下简称“欧派卫浴”）	25	
广州欧铂尼集成家居有限公司（以下简称“欧铂尼”）	25	
欧派（广州）软装配饰设计有限公司（以下简称“欧派软装”）	20	注 11
欧派（香港）国际贸易有限公司（以下简称“香港欧派”）	8.25	注 4
FORMER S.R.L.	24	注 8
孚曼（广州）家居有限公司（以下简称“孚曼家居”）	25	
江苏无锡欧派集成家居有限公司（以下简称“无锡欧派”）	15	注 5
江苏欧派整体定制家居有限公司（以下简称“江苏欧派定制”）	25	
清远欧派集成家居有限公司（以下简称“清远欧派”）	15	注 6
广州欧铂丽智能家居有限公司（以下简称“广州欧铂丽”）	25	
广州市奥维装饰材料有限公司（以下简称“广州奥维”）	20	注 11
武汉欧派明达家居制品有限公司（以下简称“武汉台面厂”）	20	注 11
西安欧联家居制品有限公司（以下简称“西安台面厂”）	20	注 11
欧派联合（天津）家居销售有限公司（以下简称“欧派联合”）	25	
广州欧派创意家居设计有限公司（以下简称“欧派创意”）	15	注 7

公司名称	税率（%）	备注
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.（以下简称“铂尼家居”）	24	注 8
成都欧派智能家居有限公司（以下简称“成都欧派”）	15	注 9
南昌欧派家居制品有限公司（以下简称“南昌台面厂”）	20	注 11
昆明欧铂丽家居制品有限公司（以下简称“昆明台面厂”）	20	注 11
成都市双流欧派装卸服务有限公司（以下简称“成都装卸”）	20	注 11
梅州欧派投资实业有限公司（以下简称“梅州欧派”）	25	
梅州柘岭投资实业有限公司（以下简称“梅州柘岭”）	25	
广州欧派家居设计院有限公司（以下简称“广州设计院”）	25	
珠海欧派创意家居设计有限公司（以下简称“珠海欧派”）	15	注 10
杭州欧派大家居有限公司（以下简称“杭州大家居”）	25	
成都欧派创意大家居有限公司（以下简称“成都大家居”）	25	
重庆欧派大家居有限公司（以下简称“重庆大家居”）	25	
邯郸欧派大家居销售有限公司（以下简称“邯郸大家居”）	25	
泸州欧派大家居有限公司（以下简称“泸州大家居”）	25	
南宁欧派大家居有限公司（以下简称“南宁大家居”）	25	
广州花都欧派创意家居有限公司（以下简称“花都大家居”）	25	
深圳市欧派创意家居有限公司（以下简称“深圳大家居”）	25	
星派商业物业经营（广州）有限公司（以下简称“星派物业“）	25	
武汉欧派智能家居有限公司（以下简称“武汉欧派“）	25	
广州欧铂丽创意家居设计有限公司（以下简称“欧铂丽创意”）	25	

（二）税收优惠

1、所得税税收优惠

注1：公司2011年11月被认定为高新技术企业（粤科高字〔2012〕47号），2023年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202344003281的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2023年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注2：天津欧派于2016年11月被认定为高新技术企业，2022年11月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202212000723的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中

华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2022年1月1日起3年内减按15%税率计缴企业所得税。

注3：广州集成于2014年10月被认定为高新技术企业，2023年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202344009918的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2023年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注4：根据香港《2018年税务（修订）（第3号）条例》（《修订条例》）规定，香港欧派首个200万港元利润按8.25%税率缴税，其后的利润则继续按16.50%税率缴税。

注5：无锡欧派于2021年11月被认定为高新技术企业，并取得了编号为GR202132010146的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2021年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注6：清远欧派于2019年12月被认定为高新技术企业，2022年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202244005073的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2022年1月1日起3年内减按15%税率计缴企业所得税。

注7：欧派创意于2021年12月被认定为高新技术企业，并取得了编号为GR202144004151的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2021年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注8：根据意大利相关税收法律，铂尼家居、FORMER S.R.L.按24.00%的税率计缴公司所得税(IRES)。

注9：成都欧派于2021年10月被认定为高新技术企业，并取得了编号为GR202151000449的《高新技术企业证书》。按照2007年颁布的《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2021年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注10：根据财政部、国家税务总局公布《财政部、国家税务总局关于广东横琴新区、福建平潭综合实验区、深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》（财税〔2014〕26号）（以下简称“《优惠目录》”），对设在横琴新区、平潭综合实验区和前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税，珠海欧派据此按15%的税率计缴企业所得税。

注11：根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第13号）、《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第6号），东莞欧派销售、东莞欧派设计、欧派软装、广州奥维、武汉台面厂、西安台面厂、南昌台面厂、昆明台面厂、成都装卸是符合条件的小型微利企业，年应纳税所得额不超过300万元，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

2、增值税税收优惠

根据《财政部 税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第43号）的相关规定，公司、天津欧派、广州集成、无锡欧派、清远欧派、成都欧派符合先进制造业企业认定标准，自2023年1月1日至2027年12月31日，按照当期可抵扣进项税额的5%进行增值税加计抵减。

五、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”指2023年12月31日，“期初”指2023年1月1日，“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	14,297.14	12,648.66
银行存款	10,504,696,603.93	7,961,430,489.83
其他货币资金	2,069,882,624.94	308,358,838.76
合计	12,574,593,526.01	8,269,801,977.25
其中：存放在境外的款项总额	2,578,576.66	17,055,935.38

1.银行存款期末余额包括可以随时支取的定期存款。

2.银行存款期末余额较期初余额增加2,543,266,114.10元，涨幅为31.94%，主要系公司经营成果积累以及短期借款增加所致。

3.银行存款均以公司及合并财务报表范围内子公司的名义于银行等金融机构开户储存。

4.其他货币资金期末余额系借款保证金1,476,710,000.00元、银行承兑汇票保证金21,208,948.17元、外汇业务保证金560,759,108.99元、保函保证金1,492,324.07元及电商平台余额9,712,243.71元。

5.公司及公司子公司广州欧派集成家居有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司因合同纠纷案原告提出财产保全申请，法院裁定冻结上述公司合计23,983,444.15元，截至2023年12月31日，上述款项尚处于冻结状态。

6.公司及公司子公司广州欧铂丽智能家居有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司电商平台中合计有1,107,281.00元款项系平台交易保证金，使用受限。

（二）交易性金融资产

1.交易性金融资产类别

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	222,783,557.09	803,050,958.90
其中：银行理财产品	221,719,916.44	803,050,958.90
衍生金融工具	1,063,640.65	
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	222,783,557.09	803,050,958.90

（三）应收票据

1.应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	23,344,843.45	15,064,465.16
商业承兑票据	19,314,856.93	95,369,740.77
合计	42,659,700.38	110,434,205.93

应收票据期末余额较期初余额减少67,774,505.55元，降幅为61.37%，主要系公司应收商业承兑票据减少所致。

2.按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,250,000.00	2.81	375,000.00	30.00	875,000.00
按组合计提坏账准备	43,201,126.81	97.19	1,416,426.43	3.28	41,784,700.38
其中：					
银行承兑票据	23,344,843.45	52.52			23,344,843.45
商业承兑票据	19,856,283.36	44.67	1,416,426.43	7.13	18,439,856.93
合计	44,451,126.81	100.00	1,791,426.43	4.03	42,659,700.38

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	22,570,354.58	18.05	6,771,106.37	30.00	15,799,248.21
按组合计提坏账准备	102,482,369.17	81.95	7,847,411.45	7.66	94,634,957.72

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
其中：					
银行承兑票据	15,064,465.16	12.05			15,064,465.16
商业承兑票据	87,417,904.01	69.90	7,847,411.45	8.98	79,570,492.56
合计	125,052,723.75	100.00	14,618,517.82	11.69	110,434,205.93

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
收到的工程客户商业承兑汇票	1,250,000.00	375,000.00	30.00	部分票据承兑人无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	1,250,000.00	375,000.00	30.00	

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
商业承兑汇票	14,618,517.82		12,827,091.39			1,791,426.43
合计	14,618,517.82		12,827,091.39			1,791,426.43

4. 期末公司无已质押的应收票据。

5. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	3,870,301.56	2,204,209.05
商业承兑票据		
合计	3,870,301.56	2,204,209.05

6. 报告期内，公司不存在应收票据核销的情况。

（四）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,090,237,879.18	1,115,026,340.54
1—2年（含2年）	331,536,572.56	358,934,902.76
2—3年（含3年）	226,839,618.19	83,519,413.38
3—4年（含4年）	60,943,932.87	36,953,939.54
4—5年（含5年）	27,251,903.90	8,416,004.78
5年以上	15,578,499.87	9,212,352.30
小计	1,752,388,406.57	1,612,062,953.30
减：坏账准备	390,773,013.91	255,258,102.75
合计	1,361,615,392.66	1,356,804,850.55

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	220,077,587.87	12.56	150,563,018.08	68.41	69,514,569.79
按组合计提坏账准备的应收账款	1,532,310,818.70	87.44	240,209,995.83	15.68	1,292,100,822.87
其中：					
账龄组合	1,532,310,818.70	87.44	240,209,995.83	15.68	1,292,100,822.87
其他组合					
合计	1,752,388,406.57	100.00	390,773,013.91	22.30	1,361,615,392.66

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	97,449,570.08	6.05	69,249,857.96	71.06	28,199,712.12
按组合计提坏账准备的应收账款	1,514,613,383.22	93.95	186,008,244.79	12.28	1,328,605,138.43
其中：					
账龄组合	1,514,613,383.22	93.95	186,008,244.79	12.28	1,328,605,138.43
其他组合					
合计	1,612,062,953.30	100.00	255,258,102.75	15.83	1,356,804,850.55

按单项计提坏账准备：

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
工程业务客户	97,449,570.08	69,249,857.96	220,077,587.87	150,563,018.08	68.41	部分工程客户无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	97,449,570.08	69,249,857.96	220,077,587.87	150,563,018.08	68.41	

按组合计提坏账准备：

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
工程业务客户	1,191,683,176.46	189,797,081.65	15.93
加盟经销商	226,765,012.59	30,892,669.38	13.62
其他客户	113,862,629.65	19,520,244.80	17.14
合计	1,532,310,818.70	240,209,995.83	15.68

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	69,249,857.96	81,313,160.12				150,563,018.08
按组合计提坏账准备	186,008,244.79	56,876,742.63	1,431,046.83	1,217,403.51	-26,541.25	240,209,995.83
合计	255,258,102.75	138,189,902.75	1,431,046.83	1,217,403.51	-26,541.25	390,773,013.91

4. 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,217,403.51

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
深圳领潮供应链管理有限公司	65,669,516.56	3.75	4,596,866.16
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	49,731,769.36	2.84	9,294,655.49
深圳恒大材料设备有限公司	33,878,453.40	1.93	33,878,453.40
广州元通电子商务科技有限公司	28,693,828.43	1.64	3,777,860.33
上海艾菲迪建材贸易有限公司	25,793,835.00	1.47	18,055,684.50
合计	203,767,402.75	11.63	69,603,519.88

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内（含1年）	95,205,951.10	95.05	104,762,057.64	97.51
1至2年（含2年）	4,388,390.88	4.38	1,301,987.85	1.21
2至3年（含3年）	318,226.54	0.32	549,360.96	0.51
3年以上	252,601.74	0.25	822,971.91	0.77
合计	100,165,170.26	100.00	107,436,378.36	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例（%）
ARTURO SALICE S.P.A	10,555,927.87	10.54
国网江苏省电力有限公司无锡供电分公司	7,036,892.43	7.03
贵州国酒茅台销售有限公司	3,079,800.00	3.07
山东嵘利石材有限公司	2,260,067.07	2.26
广州彼昌传媒科技有限公司	2,147,524.71	2.14
合计	25,080,212.08	25.04

（六）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	112,464,458.07	197,101,668.61
合计	112,464,458.07	197,101,668.61

1. 其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	92,335,420.66	178,299,635.44
1—2年（含2年）	123,774,471.62	11,499,228.40
2—3年（含3年）	9,082,022.87	9,110,309.20
3—4年（含4年）	4,876,724.06	5,237,756.66
4—5年（含5年）	4,093,026.76	1,112,663.85

账龄	期末账面余额	期初账面余额
5年以上	3,583,631.75	3,569,329.66
小计	237,745,297.72	208,828,923.21
减：坏账准备	125,280,839.65	11,727,254.60
合计	112,464,458.07	197,101,668.61

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	188,728,002.10	168,106,198.55
业务备用金	3,857,982.22	5,284,935.96
押金	26,227,327.08	25,098,863.80
其他	18,931,986.32	10,338,924.90
合计	237,745,297.72	208,828,923.21

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	11,186,846.27		540,408.33	11,727,254.60
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	579,234.86		115,269,966.78	115,849,201.64
本期转回	1,994,321.37			1,994,321.37
本期转销				
本期核销	2,300.00			2,300.00
其他变动	-298,995.22			-298,995.22
2023年12月31日余额	9,470,464.54		115,810,375.11	125,280,839.65

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	540,408.33	115,269,966.78				115,810,375.11
按组合计提坏账准备	11,186,846.27	579,234.86	1,994,321.37	2,300.00	-298,995.22	9,470,464.54
合计	11,727,254.60	115,849,201.64	1,994,321.37	2,300.00	-298,995.22	125,280,839.65

（5）本期实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,300.00

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
广州合景控股集团有限公司	保证金	164,000,000.00	2年以内	68.98	114,800,000.00
湖北巨量引擎科技有限公司	押金	2,000,000.00	1年以内	0.84	400,000.00
绿城电子商务有限公司	保证金	1,777,110.62	3年以内	0.75	266,566.59
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	押金	1,231,792.50	4年以内	0.52	246,358.50
广东帝鼎智能设备有限公司	保证金	1,188,000.00	1年以内	0.50	178,200.00
合计		170,196,903.12		71.59	115,891,125.09

（7）公司不存在因资金集中管理而列报于其他应收款的金额

（七）存货

1. 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	848,114,143.72		848,114,143.72	1,110,361,485.26		1,110,361,485.26
产成品	158,489,726.25		158,489,726.25	168,898,346.41		168,898,346.41
在产品	125,853,913.44		125,853,913.44	134,747,487.38		134,747,487.38
合计	1,132,457,783.41		1,132,457,783.41	1,414,007,319.05		1,414,007,319.05

2. 公司期末对存货进行全面清查，未发现存货可变现净值低于其账面价值而需计提存货跌价准备的情形。

（八）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期定期存款及利息计提	549,202,602.75	922,210,739.68
合计	549,202,602.75	922,210,739.68

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣及待认证增值税进项税	179,703,768.09	135,348,001.07
短期定期存款利息计提	89,132,926.31	62,619,813.82
预缴企业所得税	313,403.40	1,742,358.04
其他预缴税费	204,950.68	37,534.75
合计	269,355,048.48	199,747,707.68

（十）长期股权投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司												
小计												
二、联营企业												
北京嘉居科技有限责任公司	10,518,308.44			10,398,659.06	7,882,513.78			8,002,163.16				
小计	10,518,308.44			10,398,659.06	7,882,513.78			8,002,163.16				
合计	10,518,308.44			10,398,659.06	7,882,513.78			8,002,163.16				

（十一）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
麒盛科技股份有限公司	23,806,462.00		23,528,129.27		278,332.73						根据管理层持有意图判断
天海欧康科技信息（厦门）有限公司										25,000,000.00	根据管理层持有意图判断
哈尔滨森鹰窗业股份有限公司	46,125,000.00				5,520,000.00		40,605,000.00		18,087,562.50		根据管理层持有意图判断
中居和家（北京）投资基金管理有限公司	4,811,404.66		2,289,662.42		2,521,742.24			3,344,916.31			根据管理层持有意图判断
广州农村商业银行股份有限公司	1,015,000.00						1,015,000.00	106,575.00			根据管理层持有意图判断
丰胜（广州）建材有限公司			800,000.00	800,000.00						16,200,000.00	根据管理层持有意图判断
广州懒猫木阳台装饰工程有限公司										6,170,000.00	根据管理层持有意图判断
广州轻台投资发展有限公司	782,280.12				28,678.95		753,601.17			246,398.83	根据管理层持有意图判断
广东德尔玛科技股份有限公司	113,846,741.27				28,306,741.27		85,540,000.00		25,540,000.00		根据管理层持有意图判断
慕思健康睡眠股份有限公司	178,848,000.00				14,148,000.00		164,700,000.00	5,400,000.00	86,400,000.00		根据管理层持有意图判断
合计	369,234,888.05		26,617,791.69	800,000.00	50,803,495.19		292,613,601.17	8,851,491.31	130,027,562.50	47,616,398.83	--

2. 本期存在终止确认的情况说明

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
麒盛科技股份有限公司	10,139,492.18		处置公司持有的标的公司股权
丰胜（广州）建材有限公司	838,785.26		处置公司持有的标的公司股权
中居和家（北京）投资基金管理有限公司	217,246.81		处置公司持有的标的公司股权

（十二）其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	11,868,858.11	17,968,837.07
无锡工匠惠育管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	12,868,858.11	18,968,837.07

（十三）投资性房地产

1.采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值：			
1.期初余额	916,839,267.69	542,633,026.78	1,459,472,294.47
2.本期增加金额			
（1）在建工程转入			
（2）无形资产转入			
3.本期减少金额	618,477.15		618,477.15
（1）处置			
（2）其他减少	618,477.15		618,477.15
4.期末余额	916,220,790.54	542,633,026.78	1,458,853,817.32
二、累计折旧：			
1.期初余额	44,482,093.92	116,414,923.05	160,897,016.97
2.本期增加金额	44,489,684.24	10,915,202.88	55,404,887.12
（1）计提或摊销	44,489,684.24	10,915,202.88	55,404,887.12
（2）无形资产转入			
3.本期减少金额			
（1）处置			
4.期末余额	88,971,778.16	127,330,125.93	216,301,904.09
三、减值准备：			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值：			
1.期末账面价值	827,249,012.38	415,302,900.85	1,242,551,913.23
2.期初账面价值	872,357,173.77	426,218,103.73	1,298,575,277.50

2. 截至2023年12月31日，公司无未办妥产权证书的投资性房地产。

（十四）固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	7,066,485,066.97	6,688,959,701.47
固定资产清理		
合计	7,066,485,066.97	6,688,959,701.47

1. 固定资产

（1）固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其它设备	合计
一、账面原值					
1.期初余额	4,853,235,105.87	4,208,168,771.50	45,316,454.64	364,518,990.23	9,471,239,322.24
2.本期增加金额	435,084,636.95	633,938,090.94	3,085,013.79	28,071,590.44	1,100,179,332.12
（1）购置	1,996,818.06	53,614,133.11	3,085,013.79	27,088,288.81	85,784,253.77
（2）在建工程转入	433,087,818.89	580,323,957.83		983,301.63	1,014,395,078.35
（3）企业合并增加					
3.本期减少金额	4,409,392.65	35,853,025.51	3,195,458.02	6,207,848.65	49,665,724.83
（1）处置或报废	4,409,392.65	35,853,025.51	3,049,440.40	4,665,240.29	47,977,098.85
（2）其他减少			146,017.62	1,542,608.36	1,688,625.98
4.期末余额	5,283,910,350.17	4,806,253,836.93	45,206,010.41	386,382,732.02	10,521,752,929.53
二、累计折旧					
1.期初余额	990,630,126.31	1,516,900,450.06	31,940,970.71	242,808,073.69	2,782,279,620.77
2.本期增加金额	242,327,157.60	422,237,880.68	4,099,609.07	38,405,135.11	707,069,782.46
（1）计提	242,327,157.60	422,237,880.68	4,099,609.07	38,405,135.11	707,069,782.46
（2）企业合并增加					
3.本期减少金额	4,090,820.03	23,505,866.96	2,226,818.60	4,258,035.08	34,081,540.67
（1）处置或报废	4,090,820.03	23,505,866.96	2,205,573.02	4,059,952.67	33,862,212.68
（2）其他减少			21,245.58	198,082.41	219,327.99
4.期末余额	1,228,866,463.88	1,915,632,463.78	33,813,761.18	276,955,173.72	3,455,267,862.56
三、减值准备					
1.期初余额					

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其它设备	合计
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	4,055,043,886.29	2,890,621,373.15	11,392,249.23	109,427,558.30	7,066,485,066.97
2.期初账面价值	3,862,604,979.56	2,691,268,321.44	13,375,483.93	121,710,916.54	6,688,959,701.47

（2）截至2023年12月31日，公司不存在暂时闲置、持有待售的固定资产。

（3）通过经营租赁租出的固定资产

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	8,639,585.62
运输工具	32,882.50
合计	8,672,468.12

（4）未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	1,992,498,770.56	产权证书处于办理中

（十五）在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,942,004,552.09	1,430,244,831.22
工程物资		
合计	1,942,004,552.09	1,430,244,831.22

1.在建工程

（1）在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	1,942,004,552.09		1,942,004,552.09	1,430,244,831.22		1,430,244,831.22
合计	1,942,004,552.09		1,942,004,552.09	1,430,244,831.22		1,430,244,831.22

（2）重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
天津工程项目		109,316,077.38	94,332,290.36	169,021,191.47		34,627,176.27					自筹
江高及其他工程项目		42,824,936.00	45,768,544.57	51,900,810.81	6,952,710.56	29,739,959.20					自筹
欧派智造创新项目	5.00 亿	226,658,801.88	60,153,012.20	833,982.30		285,977,831.78	57.20	60.00			自筹
无锡工程项目		55,754,683.41	104,136,583.63	129,853,288.96		30,037,978.08					自筹/募集
清远工程项目		94,562,223.84	124,816,456.77	175,370,436.38		44,008,244.23					自筹/募集
成都工程项目	21.13 亿	152,595,366.90	314,825,250.94	106,989,150.21	2,342,492.26	358,088,975.37	98.01	95.00	25,461,136.72		自筹/募集
黄边工程项目	9.30 亿	109,584,521.60	82,570,884.08			192,155,405.68	20.66	25.00			自筹
武汉工程项目	25.00 亿	638,948,220.21	708,846,979.49	380,426,218.22		967,368,981.48	53.56	55.00	84,198,746.03	60,389,718.99	自筹/募集
合计		1,430,244,831.22	1,535,450,002.04	1,014,395,078.35	9,295,202.82	1,942,004,552.09			109,659,882.75	60,389,718.99	

（3）报告期末，公司不存在需计提在建工程减值准备的情形。

（十六）使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	合　计
一、账面原值：			
1.期初余额	196,049,959.15		196,049,959.15
2.本期增加金额	8,074,295.21		8,074,295.21
（1）新增租赁	8,074,295.21		8,074,295.21
3.本期减少金额	46,692,655.21		46,692,655.21
（1）减少租赁	46,692,655.21		46,692,655.21
4.期末余额	157,431,599.15		157,431,599.15
二、累计折旧：			
1.期初余额	52,790,659.77		52,790,659.77
2.本期增加金额	51,528,239.00		51,528,239.00
（1）计提	51,528,239.00		51,528,239.00
3.本期减少金额	28,045,481.95		28,045,481.95
（1）减少租赁	28,045,481.95		28,045,481.95
4.期末余额	76,273,416.82		76,273,416.82
三、减值准备：			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
（1）计提			
3.本期减少金额			
（1）减少租赁			
4.期末余额			
四、账面价值：			
1.期末账面价值	81,158,182.33		81,158,182.33
2.期初账面价值	143,259,299.38		143,259,299.38

（十七）无形资产

1.无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额	1,165,188,812.70	112,010,746.91	1,277,199,559.61
2.本期增加金额		6,556,108.00	6,556,108.00
（1）购置		6,556,108.00	6,556,108.00
3.本期减少金额		823,459.60	823,459.60
（1）处置		823,459.60	823,459.60
（2）其他减少			
4.报表折算差异	659,502.36		659,502.36
5.期末余额	1,165,848,315.06	117,743,395.31	1,283,591,710.37
二、累计摊销			
1.期初余额	121,021,586.80	95,556,199.33	216,577,786.13
2.本期增加金额	23,064,221.52	11,354,296.20	34,418,517.72
（1）计提	23,064,221.52	11,354,296.20	34,418,517.72
3.本期减少金额		705,095.49	705,095.49
（1）处置		705,095.49	705,095.49
（2）其他减少			
4.报表折算差异			
5.期末余额	144,085,808.32	106,205,400.04	250,291,208.36
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
（1）计提			
3.本期减少金额			
（1）处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	1,021,762,506.74	11,537,995.27	1,033,300,502.01
2.期初账面价值	1,044,167,225.90	16,454,547.58	1,060,621,773.48

2.报告期内，公司无通过内部研究开发形成的无形资产。

3.截至2023年12月31日，公司无未办妥产权证书的土地使用权情况。

（十八）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	85,259,983.58	20,762,983.55	49,270,669.58	9,425,770.92	47,326,526.63
广告费	3,358,715.53	31,698,113.21	13,484,501.70		21,572,327.04
其他	11,944,704.17	3,773,306.48	4,969,104.17		10,748,906.48
合计	100,563,403.28	56,234,403.24	67,724,275.45	9,425,770.92	79,647,760.15

（十九）递延所得税资产/递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	517,414,279.00	79,090,416.58	281,568,752.78	43,736,719.79
可抵扣亏损	126,367,792.91	29,021,882.59	77,811,726.38	19,150,200.81
递延收益	437,791,563.38	73,896,966.83	469,701,073.18	79,127,887.86
租赁负债	87,789,494.47	13,216,380.20	149,696,831.83	26,663,311.87
其他	27,440,145.54	4,208,006.79	13,193,363.39	1,992,383.84
合计	1,196,803,275.30	199,433,652.99	991,971,747.56	170,670,504.17

2. 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
税务加速摊销	407,742,095.01	61,655,542.33	333,332,694.69	50,595,395.14
其他权益工具投资公允价值变动	82,411,163.67	20,602,790.92	143,805,165.93	35,951,291.49
内部交易资本化金额	144,269,574.36	21,640,436.15	97,809,755.28	13,053,177.09
交易性金融资产公允价值变动	2,783,557.09	417,533.56	3,050,958.90	457,643.84
定期存款及理财利息计提	336,888,668.93	50,569,033.22	223,739,194.61	33,560,879.18
使用权资产	81,158,182.33	12,028,294.88	143,259,299.38	25,430,886.60
其他	29,694,783.85	7,423,695.96	3,174,703.82	793,675.96
合计	1,084,948,025.24	174,337,327.02	948,171,772.61	159,842,949.30

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	12,015,149.14	187,418,503.85	25,430,886.60	145,239,617.57
递延所得税负债	12,015,149.14	162,322,177.88	25,430,886.60	134,412,062.70

4. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备	431,000.99	37,368.59
可抵扣亏损	28,078,390.76	7,666,055.40
合计	28,509,391.75	7,703,423.99

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末金额	期初金额	备注
2027年	1,402,243.98		
2028年	8,171,681.23		
无限期	18,504,465.55	7,666,055.40	
合计	28,078,390.76	7,666,055.40	

公司未确认递延所得税资产的可抵扣亏损中，子公司香港欧派、铂尼家居的可抵扣亏损18,504,465.55元根据当地税收相关规定可无限期抵扣；子公司杭州大家居、武汉台面厂的可抵扣亏损9,573,925.21元因公司业务调整拟注销上述公司，可抵扣亏损预计未来无法抵扣。

（二十）其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备工程款	186,209,317.75		186,209,317.75	175,316,804.03		175,316,804.03
预付土地款	388,390,000.00		388,390,000.00			
一年以上定期存款及利息计提	5,469,089,984.94		5,469,089,984.94	3,788,908,641.11		3,788,908,641.11
合计	6,043,689,302.69		6,043,689,302.69	3,964,225,445.14		3,964,225,445.14

（二十一）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,646,809,246.02	1,646,809,246.02	保证金及冻结资金	银行业务保证金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金
交易性金融资产	222,783,557.09	222,783,557.09	封闭	理财产品存在赎回期及封闭期
固定资产	83,678,635.45	46,140,006.73	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
无形资产	48,035,377.54	36,284,817.94	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
合计	2,001,306,816.10	1,952,017,627.78		

（续）

项目	期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	312,566,682.72	312,566,682.72	保证金及冻结资金	银行业务保证金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金
交易性金融资产	803,050,958.90	803,050,958.90	封闭	理财产品存在赎回期及封闭期
固定资产	81,681,817.40	49,699,840.67	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
无形资产	50,524,976.60	39,497,528.36	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
应收票据	39,114,681.94	39,114,681.94	质押	票据质押
合计	1,286,939,117.56	1,243,929,692.59		

（二十二）短期借款

1. 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	7,036,600,000.00	3,785,114,681.94
抵押借款		
保证借款	200,168,055.56	100,087,083.33
信用借款	559,393,620.01	699,493,238.31
合计	7,796,161,675.57	4,584,695,003.58

2. 截至2023年12月31日，公司质押借款余额7,036,600,000.00元，具体情况如下：

借款方	借款银行	借款金额	质押情况
广州欧派集成家居有限公司	广州农村商业银行股份有限公司空港经济区支行	350,000,000.00	以公司开具 350,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 35,000,000.00 元保证金提供质押
广州欧派集成家居有限公司	中国民生银行股份有限公司广州分行	68,000,000.00	以公司开具 68,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款
广州欧派集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	77,670,000.00	以公司开具 77,670,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 7,767,000.00 元保证金提供质押
广州欧派集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	60,000,000.00	以公司开具 60,000,000.00 元国内信用证贴现形成质押借款
天津欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	100,000,000.00	以公司开具 100,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 10,000,000.00 元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	100,000,000.00	以公司开具 100,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 10,000,000.00 元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	500,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 500,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 410,000,000.00 元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	310,000,000.00	以公司开具 310,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 15,500,000.00 元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	218,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 218,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 15,900,000.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	广州农村商业银行股份有限公司空港经济区支行	150,000,000.00	以公司开具 150,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 15,000,000.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	100,000,000.00	以公司开具 100,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 10,000,000.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	310,000,000.00	以公司开具 310,000,000.00 元国内信用证贴现形成质押借款，并以 15,000,000.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行	500,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 500,000,000.00 元国内信用证贴现形成质押借款，并以 50,000,000.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	160,000,000.00	以公司开具 160,000,000.00 元国内信用证贴现形成质押借款
清远欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	31,000,000.00	以公司开具 31,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 1,550,000.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	130,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 130,000,000.00 元国内信用证贴现形成质押借款

借款方	借款银行	借款金额	质押情况
清远欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	92,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 92,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 4,600,000.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	中国民生银行股份有限公司广州分行	196,000,000.00	以公司开具 196,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款
清远欧派集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	200,000,000.00	以公司开具 200,000,000.00 元国内信用证贴现形成质押借款
清远欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	50,000,000.00	以公司开具 50,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 5,000,000.00 元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	200,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 200,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 200,000,000.00 元保证金提供质押
广州欧铂尼集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州白云新城支行	97,000,000.00	以公司开具 97,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 9,700,000.00 元保证金提供质押
广州欧铂尼集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	52,930,000.00	以公司开具 52,930,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 5,293,000.00 元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	62,000,000.00	以公司开具 62,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 6,200,000.00 元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国民生银行股份有限公司广州分行	300,000,000.00	以公司开具 300,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司无锡分行	50,000,000.00	以公司开具 50,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 5,000,000.00 元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	270,000,000.00	以公司开具 270,000,000.00 元国内信用证贴现形成质押借款
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	100,000,000.00	以公司开具 100,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 10,000,000.00 元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	130,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具 130,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 13,000,000.00 元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中信银行股份有限公司无锡分行	150,000,000.00	以子公司江苏欧派整体定制家居有限公司开具 150,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 150,000,000.00 元定期存单提供质押
江苏欧派整体定制家居有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行	100,000,000.00	以公司开具 100,000,000.00 元国内信用证贴现形成质押借款，并以 10,000,000.00 元保证金提供质押
江苏欧派整体定制家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	30,000,000.00	以公司开具 30,000,000.00 元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以 3,000,000.00 元保证金进提供质押

借款方	借款银行	借款金额	质押情况
江苏欧派整体定制家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	500,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具500,000,000.00元商业承兑汇票贴现形成质押借款
成都欧派智能家居有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行	400,000,000.00	以公司开具400,000,000.00元国内信用证贴现形成质押借款，并以40,000,000.00元保证金提供质押
成都欧派智能家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	72,000,000.00	以公司开具72,000,000.00元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以7,200,000.00元保证金提供质押
成都欧派智能家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	250,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具250,000,000.00元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以25,000,000.00元保证金提供质押
成都欧派智能家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	200,000,000.00	以公司开具200,000,000.00元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以170,000,000.00元保证金提供质押
成都欧派智能家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	370,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具370,000,000.00元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以217,000,000.00元保证金提供质押
合计		7,036,600,000.00	

3. 截至2023年12月31日，公司保证借款余额200,168,055.56元系公司向中国银行股份有限公司广州白云支行借款，由子公司广州市欧派卫浴有限公司及广州欧派集成家居有限公司提供连带责任保证担保。

4. 截至2023年12月31日，公司信用借款余额559,393,620.01元，其中549,380,328.33元系公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行借款；10,013,291.68元系子公司成都欧派智能家居有限公司向成都银行股份有限公司双流公兴支行借款。

5. 截至2023年12月31日，公司不存在已逾期未偿还的短期借款。

（二十三）交易性金融负债

项目	期末余额	期初余额	指定的理由和依据
交易性金融负债	22,353,764.78		--
其中：衍生金融工具	22,353,764.78		--
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
合计	22,353,764.78		--

（二十四）应付票据

1. 应付票据分类

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	51,018,659.99	70,366,124.74
合计	51,018,659.99	70,366,124.74

2.截至2023年12月31日，银行承兑汇票余额51,018,659.99元，其中公司在中国银行股份有限公司广州白云支行开立银行承兑汇票余额为45,661,617.36元，由公司提供2,283,080.98元保证金，并由子公司广州市欧派卫浴有限公司及广州欧派集成家居有限公司提供连带责任保证担保；公司在交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行开立银行承兑汇票余额为235,840.00元，由公司提供23,584.00元保证金；公司在交通银行股份有限公司广州花都支行开立银行承兑汇票余额为3,816,637.91元，由公司提供381,663.81元保证金；子公司广州欧派集成家居有限公司在中国银行股份有限公司广州白云支行开立银行承兑汇票余额为503,369.12元，由子公司广州欧派集成家居有限公司提供25,170.19元保证金，并由公司提供连带责任保证担保；子公司广州欧派集成家居有限公司在平安银行股份有限公司广州分行开立银行承兑汇票余额为801,195.60元，由子公司广州欧派集成家居有限公司提供80,120.00元保证金，并由公司提供连带责任保证担保。

3.截至2023年12月31日，公司不存在已到期未支付的应付票据。

（二十五）应付账款

1.应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付账款	1,695,155,847.67	1,908,743,254.29
合计	1,695,155,847.67	1,908,743,254.29

2.截至2023年12月31日，应付账款余额中无账龄超过1年的大额应付款项。

（二十六）预收款项

1.预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收款项	504,091,610.92	364,393,984.51
合计	504,091,610.92	364,393,984.51

2. 截至2023年12月31日，预收款项余额中无账龄超过1年的大额预收款项。

（二十七）合同负债

1. 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款	998,993,279.58	782,289,860.99
合计	998,993,279.58	782,289,860.99

2. 合同负债期末余额较期初余额增加216,703,418.59元，增幅27.70%，主要系预收的客户货款增加所致。

3. 截至2023年12月31日，合同负债余额中无账龄超过1年的大额款项。

（二十八）应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	514,648,710.27	3,535,745,924.94	3,448,919,845.80	601,474,789.41
二、离职后福利-设定提存计划		206,408,135.92	206,408,135.92	
三、辞退福利		43,614,529.42	43,614,529.42	
四、一年内到期的其他福利				
合计	514,648,710.27	3,785,768,590.28	3,698,942,511.14	601,474,789.41

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资、奖金、津贴和补贴	514,309,808.29	3,300,378,885.37	3,213,536,614.40	601,152,079.26
2. 职工福利费		70,487,369.12	70,487,369.12	
3. 社会保险费		116,021,653.26	116,021,653.26	
其中：医疗保险费		101,401,542.86	101,401,542.86	
工伤保险费		8,519,186.36	8,519,186.36	
生育保险费		5,107,038.08	5,107,038.08	
其他社会保险		993,885.96	993,885.96	
4. 住房公积金		47,240,175.32	47,240,175.32	
5. 工会经费和职工教育经费	338,901.98	1,617,841.87	1,634,033.70	322,710.15
合计	514,648,710.27	3,535,745,924.94	3,448,919,845.80	601,474,789.41

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		199,024,220.23	199,024,220.23	
2. 失业保险费		7,383,915.69	7,383,915.69	
合计		206,408,135.92	206,408,135.92	

（二十九）应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	57,958,484.87	64,081,546.00
企业所得税	250,313,188.97	163,516,753.96
城市维护建设税	4,627,093.74	5,387,000.99
教育费附加	3,306,950.07	3,866,414.36
个人所得税	9,126,574.47	10,116,026.05
其他	25,643,106.95	22,238,005.11
合计	350,975,399.07	269,205,746.47

（三十）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	977,281,596.39	840,531,618.28
合计	977,281,596.39	840,531,618.28

1. 其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
大宗业务保证金	347,332,201.94	269,351,758.62
加盟商履约金	311,680,557.34	286,299,620.77
供应商质量保证金	304,417,893.02	274,205,622.44
其他	13,850,944.09	10,674,616.45
合计	977,281,596.39	840,531,618.28

2. 截至2023年12月31日，其他应付款余额中不存在账龄超过1年的大额其他应付款。

（三十一）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	32,240,226.27	39,683,015.46
一年内到期的长期借款	25,860,940.72	202,047,638.24
合计	58,101,166.99	241,730,653.70

说明：一年内到期的长期借款情况详见本附注五、（三十三）长期借款相关说明。

（三十二）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销增值税	121,868,945.24	97,354,681.10
未终止确认的票据	2,204,209.05	803,972.43
合计	124,073,154.29	98,158,653.53

（三十三）长期借款

1.长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	5,496,106.98	6,986,325.48
保证借款	578,415,723.40	
信用借款	48,939,636.91	200,183,333.33
减：一年内到期的长期借款	25,860,940.72	202,047,638.24
合计	606,990,526.57	5,122,020.57

2.截至2023年12月31日，公司抵押借款余额5,496,106.98元系子公司FORMER S.R.L.向Cassa Rurale ed Artigiana SOC.COOP.CRL借款，由子公司FORMER S.R.L.以房屋及土地使用权提供抵押担保。

3.截至2023年12月31日，公司保证借款余额578,415,723.40元，其中478,430,863.90元系子公司广州欧派集成家居有限公司向中国建设银行股份有限公司广州白云支行借款，由公司提供连带责任保证担保；99,984,859.50元系子公司广州欧派集成家居有限公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行借款，由公司提供连带责任保证担保。

4.截至2023年12月31日，公司信用借款余额48,939,636.91元系公司向中国农业银行股份有限公司广州三元里支行借款。

（三十四）应付债券

1.应付债券

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	1,681,845,426.62	1,601,701,819.31
合计	1,681,845,426.62	1,601,701,819.31

2.应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行
欧 22 转债(113655)	100.00	2022 年 8 月 5 日	6 年	2,000,000,000.00	1,601,701,819.31	

（续）

债券名称	权益拆分	按面值计提利息	溢折价摊销	本期转股（面值减少）	本期偿还	期末余额
欧 22 转债(113655)		7,666,345.25	78,542,076.06	65,000.00	5,999,814.00	1,681,845,426.62

3.可转换公司债券基本情况

根据中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1328号文核准，公司于2022年8月5日公开发行20,000,000.00张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额2,000,000,000.00元，债券期限为6年，票面利率设定为：第一年0.3%、第二年为0.5%、第三年为1.0%、第四年为1.5%、第五年为1.8%、第六年为2.0%。本次发行的可转换公司债券采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为可转换公司债券发行首日。每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。转股期自可转换公司债券发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止。

4.可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

根据公司《公开发行可转换公司债券发行公告》，公司可转换公司债券“欧22转债”于2023年2月13日起进入转股期。“欧22转债”发行时的初始转股价格为每股人民币125.46元，公司在2023年7月实施2022年度每股派发现金红利1.77元的利润分配方案后，可转换公司债券转股价格自2023年7月26日调整为每股人民币123.69元。

转股期起止日期：2023年2月13日至2028年8月4日

2023年2月13日至2023年12月31日期间，累计共有65,000.00元“欧22转债”转换成公司股票，转股数为493.00股，截至2023年12月31日，尚未转股的可转换公司债券金额为1,999,935,000.00元，占可转换公司债券发行总量的99.99%。

5.划分为金融负债的其他金融工具说明

公司发行的可转换公司债券为复合金融工具，同时包含金融负债成分和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值，根据同类债券但没有转股权的债券的市场利率为实际利率计算应付债券负债的现值计入应付债券，再从复合金融工具公允价值中扣除应付债券负债成分的现值计入其他权益工具，发行费用在金融负债成分和权益工具成分之间进行分摊。公司发行日计入应付债券摊余成本余额1,566,520,382.39元，计入其他权益工具金额424,351,185.44元。考虑“欧22转债”转换成公司股票减少应付债券摊余成本和其他权益工具余额，以及债券摊余成本分摊后，截至2023年12月31日，应付债券摊余成本余额1,677,678,895.37元，其他权益工具余额424,337,394.03元，按票面利率计提尚未到付息日的应计利息4,166,531.25元。

（三十五）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	51,944,413.78	101,476,366.50
合计	51,944,413.78	101,476,366.50

（三十六）预计负债

1.预计负债分类

项目	期末余额	期初余额
预计负债		43,770.00
合计		43,770.00

（三十七）递延收益

1.递延收益分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	与资产相关/与收益相关
项目建设扶持资金	286,547,388.67	4,642,800.00	19,778,921.17	271,411,267.50	与资产相关
技术改造专项资金	180,778,017.89	16,664,701.50	33,145,090.09	164,297,629.30	与资产相关
污染防治专项资金	2,375,666.62		293,000.04	2,082,666.58	与资产相关
合计	469,701,073.18	21,307,501.50	53,217,011.30	437,791,563.38	

2.项目建设扶持资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
保障性租赁住房专项资金	5,258,986.04			353,266.80		4,905,719.24	与资产相关
成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	2,916,666.50			500,000.04		2,416,666.46	与资产相关
南方基地产业共建专题工程专项资金	97,238,464.69	4,642,800.00		11,812,355.26		90,068,909.43	与资产相关
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	59,119,570.72			1,320,877.20		57,798,693.52	与资产相关
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	36,347,287.72			3,769,686.12		32,577,601.60	与资产相关
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	27,666,413.00			2,012,102.88		25,654,310.12	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司建设一期扶持资金	50,000,000.00			9,166.27		49,990,833.73	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司实缴注册资本奖励	8,000,000.00			1,466.60		7,998,533.40	与资产相关
合计	286,547,388.67	4,642,800.00		19,778,921.17		271,411,267.50	

3. 技术改造专项资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2021年全市技术改造补助	2,164,510.83			218,270.04		1,946,240.79	与资产相关
橱柜家具烤漆产品快速涂装生产线改造项目专项资金	694,683.25			88,952.04		605,731.21	与资产相关
大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	6,978,924.55			1,258,892.16		5,720,032.39	与资产相关
第三批市级工业发展资金项目专项资金	159,230.85			83,076.84		76,154.01	与资产相关
定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	594,985.53			101,253.60		493,731.93	与资产相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	4,135,038.98			772,947.18		3,362,091.80	与资产相关
第一批省级工业发展资金项目专项资金	3,180,000.00			318,000.00		2,862,000.00	与资产相关
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	6,857,343.28			1,322,204.04		5,535,139.24	与资产相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	6,943,615.30			3,112,108.56		3,831,506.74	与资产相关
广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目	46,792,414.50	15,014,701.50		1,570,760.64		60,236,355.36	与资产相关
家居配套产品生产线技术改造项目	4,029,169.05			738,817.56		3,290,351.49	与资产相关
家具生产线分布式车间IMES系统技术改造项目	7,015,109.31			1,986,023.88		5,029,085.43	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
年产150万套木门产品柔性生产线技术改造项目专项资金	17,967,860.71			2,364,371.76		15,603,488.95	与资产相关
年产15万套橱柜扩产建设技术改造项目	506,628.20			100,374.60		406,253.60	与资产相关
年产50万套厨房电器产品生产线技术改造项目	1,883,345.50			403,657.08		1,479,688.42	与资产相关
年产50万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	11,709,371.69			1,373,999.76		10,335,371.93	与资产相关
欧派家居企业研究院项目	7,276,631.43			1,212,771.96		6,063,859.47	与资产相关
石英石台面柔性制造智能化升级改造项目	11,540,566.37			8,712,636.50		2,827,929.87	与资产相关
双粉房积放链自动换色粉末喷涂生产线建设项目		650,000.00		36,287.82		613,712.18	与资产相关
天津市智能制造专项资金	5,926,896.68			1,132,413.72		4,794,482.96	与资产相关
无锡市技术改造引导资金	2,544,077.01			419,720.12		2,124,356.89	与资产相关
吸塑门板（广州）生产线升级技术改造项目	995,679.44			225,800.04		769,879.40	与资产相关
吸塑门板生产线自动化技术改造项目	875,226.82			106,948.44		768,278.38	与资产相关
现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	3,895,323.77			609,314.35		3,286,009.42	与资产相关
新增年产15万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	17,997,029.81			3,651,887.40		14,345,142.41	与资产相关
鱼肚白人造石产线工艺提升项目		1,000,000.00		9,204.32		990,795.68	与资产相关
智能制造和工业互联网发展专项资金	6,296,423.97			828,987.48		5,467,436.49	与资产相关
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	1,817,931.06			385,408.20		1,432,522.86	与资产相关
合计	180,778,017.89	16,664,701.50		33,145,090.09		164,297,629.30	

4. 污染防治专项资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天津市大气物理防治专项资金	2,040,000.00			255,000.00		1,785,000.00	与资产相关
木门厂 VOCs 废气处理系统建设项目专项资金	335,666.62			38,000.04		297,666.58	与资产相关
合计	2,375,666.62			293,000.04		2,082,666.58	

（三十八）其他非流动负债

1. 其他非流动负债分类

项目	期末余额	期初余额
红星美凯龙琶洲项目购房订金	109,986,691.00	109,986,691.00
合计	109,986,691.00	109,986,691.00

2.红星美凯龙购房订金系公司预收的红星美凯龙购买琶洲欧派总部大楼部分产权的订金。

（三十九）股本

1.股本变动情况

项目	期初余额	本期增减变动（+、－）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	609,151,954.00	493.00				493.00	609,152,447.00

2.公司本期发行新股系“欧22转债”转股所致，详见附注“一、（一）公司概况及五、合并财务报表主要项目注释（三十四）应付债券”。

（四十）其他权益工具

1.其他权益工具变动情况

项目	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
欧22转债	2,000.00万	424,351,185.44			0.065万	13,791.41	1,993.50万	424,337,394.03
合计	2,000.00万	424,351,185.44			0.065万	13,791.41	1,993.50万	424,337,394.03

2.其他权益工具本期增减变动系“欧22转债”转股所致，详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（三十四）应付债券”。

（四十一）资本公积

1.资本公积变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	4,349,629,276.97	10,575,902.36	3,130,419.08	4,357,074,760.25
其他资本公积	10,514,792.32		10,514,792.32	
合计	4,360,144,069.29	10,575,902.36	13,645,211.40	4,357,074,760.25

2.股本溢价本期增加10,575,902.36元，其中10,514,792.32元系公司前期因股权激

励费用确认的其他资本公积在股权激励行权期结束后转入资本溢价所致；61,110.64元系“欧22转债”转股所致，详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（三十四）应付债券”。股本溢价本期减少3,130,419.08元系公司本期收购非全资子公司南宁欧派大家居有限公司剩余28%股权、东莞欧派家居销售有限公司剩余30%股权、东莞欧派家居设计有限公司剩余30%股权，交易日支付对价与自购买日起持续计算的可辨认净资产的公允价值份额之间的差额冲减资本公积所致。

（四十二）库存股

1.库存股变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购公司股份		312,070,277.02		312,070,277.02
合计		312,070,277.02		312,070,277.02

2.2022年10月27日，公司第四届董事会第二次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》，同意公司使用自有资金不低于人民币12,500万元（含）且不超过人民币25,000万元（含）以集中竞价交易方式回购公司人民币普通股（A股）股票，回购价格不超过人民币155元/股（含），回购期限自董事会审议通过回购股份方案之日起不超过12个月；2023年11月10日，公司第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》，同意公司使用自有资金不低于人民币5,000万元（含）且不超过人民币10,000万元（含）以集中竞价交易方式回购公司人民币普通股（A股）股票，回购价格不超过人民币100元/股（含），回购期限自董事会审议通过回购股份方案之日起不超过12个月。截至2023年12月31日，公司已累计回购股份3,152,160股，占公司总股本的比例为0.52%，购买的最高价为131.00元/股、最低价65.15元/股，已支付的总金额为人民币312,070,277.02元。

（四十三）其他综合收益

1.其他综合收益变动情况

项目	期初余额	本期发生金额		
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益
一、不能重分类进损益的其他综合收益	107,853,874.44	-49,092,627.48		12,301,374.78
其中：其他权益工具投资公允价值变动	107,853,874.44	-49,092,627.48		12,301,374.78
二、将重分类进损益的其他综合收益	3,572,807.56	776,303.39		
其中：外币财务报表折算差额	3,572,807.56	776,303.39		
其他综合收益合计	111,426,682.00	-48,316,324.09		12,301,374.78

（续）

项目	本期发生金额（续）			期末余额
	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-15,348,500.57	-46,045,501.69		61,808,372.75
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-15,348,500.57	-46,045,501.69		61,808,372.75
二、将重分类进损益的其他综合收益		776,303.39		4,349,110.95
其中：外币财务报表折算差额		776,303.39		4,349,110.95
其他综合收益合计	-15,348,500.57	-45,269,198.30		66,157,483.70

（四十四）盈余公积

1. 盈余公积变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	304,575,977.00	246.50		304,576,223.50
合计	304,575,977.00	246.50		304,576,223.50

2. 盈余公积系按母公司实现净利润的10%计提法定盈余公积金而形成，且计提金额以公司股本的50%为限。

（四十五）未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	10,698,497,383.97	9,074,118,319.30
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	10,698,497,383.97	9,074,118,319.30
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,035,669,691.30	2,688,425,483.50
加：处置指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的股权产生的收益	9,226,031.08	1,969,493.17
减：提取法定盈余公积	246.50	3.00
应付普通股股利	1,075,372,402.10	1,066,015,909.00
期末未分配利润	12,668,020,457.75	10,698,497,383.97

（四十六）营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	22,309,013,917.72	14,812,178,964.19	22,000,522,428.80	15,144,117,735.57
其他业务	473,075,948.64	188,318,512.10	478,981,045.76	230,066,980.57
合计	22,782,089,866.36	15,000,497,476.29	22,479,503,474.56	15,374,184,716.14

2. 收入相关信息

（1）主营业务收入、成本按产品类别列示如下：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
厨　柜	7,030,543,599.65	4,617,102,878.04	7,173,091,365.63	4,732,790,483.06
衣柜及配套家具产品	11,949,353,556.77	7,586,730,373.94	12,139,192,500.13	8,281,753,525.39
卫　浴	1,127,741,056.68	835,435,595.10	1,034,631,973.88	763,599,926.60
木　门	1,378,241,466.35	1,082,330,474.93	1,345,660,384.59	1,125,190,957.38
其　他	823,134,238.27	690,579,642.18	307,946,204.57	240,782,843.14
合计	22,309,013,917.72	14,812,178,964.19	22,000,522,428.80	15,144,117,735.57

（2）主营业务收入按销售模式列示如下：

项目	本期发生额		上期发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
经销商专卖店销售	17,574,695,633.10	78.79	17,582,101,123.95	79.92
直营专卖店销售	828,544,045.66	3.71	705,526,346.13	3.21
大宗用户业务销售	3,586,071,313.76	16.07	3,494,727,621.45	15.88
出口销售	319,702,925.20	1.43	218,167,337.27	0.99
合计	22,309,013,917.72	100.00	22,000,522,428.80	100.00

（3）主营业务收入按地区列示如下：

地区	本期发生额		上期发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
华东地区	6,948,262,583.30	31.15	7,046,147,510.89	32.03
华南地区	4,294,310,064.75	19.25	3,985,127,886.24	18.11
华北地区	3,177,032,822.18	14.24	3,040,585,260.42	13.82
华中地区	2,375,226,271.53	10.65	2,343,241,631.60	10.65
西南地区	2,689,215,596.09	12.05	2,773,369,636.04	12.61
东北地区	970,197,382.82	4.35	1,055,540,913.25	4.80
西北地区	1,535,066,271.85	6.88	1,538,342,253.09	6.99
境外地区	319,702,925.20	1.43	218,167,337.27	0.99
合计	22,309,013,917.72	100.00	22,000,522,428.80	100.00

3.与履约义务相关的信息

截至2023年12月31日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的交易价格金额为1,205,455,253.07元，预计将于2024-2025年期间确认收入。

（四十七）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	51,967,561.58	59,228,200.76
教育费附加	22,387,607.05	25,424,444.24
地方教育费附加	14,752,401.19	16,903,221.26
房产税	47,694,393.67	45,739,904.54
印花税	21,443,981.13	13,724,195.34

项目	本期发生额	上期发生额
土地使用税	6,291,955.95	5,983,879.81
其他	78,382.16	1,014,466.33
合计	164,616,282.73	168,018,312.28

（四十八）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	775,273,457.58	643,925,038.82
职工薪酬	878,078,858.79	734,218,701.43
业务办公费	214,635,289.46	185,165,124.31
租赁装修费	93,985,475.81	101,244,607.38
出口费用	9,554,721.22	6,860,613.20
其他	10,228,583.86	7,480,029.00
合计	1,981,756,386.72	1,678,894,114.14

（四十九）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
股权激励费用		-1,220,603.57
职工薪酬	845,583,712.35	752,197,741.76
办公经费	221,828,380.71	236,940,805.62
折旧摊销费	255,705,352.86	256,642,914.27
汽车使用费	18,170,981.80	19,416,712.27
其他	60,103,730.49	71,755,306.02
合计	1,401,392,158.21	1,335,732,876.37

（五十）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	533,031,398.02	592,127,705.37
物料消耗	502,890,718.96	432,410,933.68
折旧及摊销费用	42,113,119.46	42,224,204.93
其他	48,281,832.39	56,486,087.15
合计	1,126,317,068.83	1,123,248,931.13

（五十一）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	189,648,598.49	152,770,445.92
减：利息收入	477,820,778.63	380,881,220.85
汇兑损益	-33,571,559.64	-33,261,629.49
手续费及其他	14,023,433.33	13,973,236.43
合计	-307,720,306.45	-247,399,167.99

注：利息支出中租赁负债利息费用本期发生金额为5,543,442.83元。

（五十二）其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	53,217,011.30	49,517,936.37
与收益相关的政府补助	46,448,859.10	56,592,293.83
个税手续费返还	3,103,023.49	2,411,938.79
增值税减免	166,980,460.22	11,117,717.59
合计	269,749,354.11	119,639,886.58

说明：

1、报告期内，计入当期损益的政府补助明细如下：

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
1	2019 年第三批天津市智能制造专项资金转益	1,132,413.72	1,132,413.72
2	2021 年全市技术改造补助	218,270.04	18,189.17
3	保障性租赁住房专项资金	353,266.80	221,013.96
4	成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	500,000.04	500,000.04
5	橱柜家具烤漆产品快速涂装生产线改造项目专项资金	88,952.04	88,952.04
6	大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	1,258,892.16	1,258,892.16
7	第三批市级工业发展资金项目专项资金	83,076.84	83,076.84
8	定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	101,253.60	101,253.60
9	定制家具智能化生产线技术改造项目补助	772,947.18	769,872.69
10	高端定制衣柜产品柔性生产线扩产建设项目	318,000.00	
11	高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	1,322,204.04	1,322,204.04
12	高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	3,112,108.56	3,112,108.57
13	广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目	1,570,760.64	1,685,215.20
14	家居配套产品生产线技术改造项目	738,817.56	738,817.56

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
15	家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	1,986,023.88	1,986,023.88
16	木门厂 VOCs 废气处理系统建设项目专项资金	38,000.04	38,204.34
17	南方基地产业共建专题工程专项资金	11,812,355.26	9,158,005.63
18	年产 150 万套木门产品柔性生产线技术改造项目专项资金	2,364,371.76	2,364,371.76
19	年产 15 万套橱柜产品扩产建设技术改造项目	100,374.60	100,374.60
20	年产 50 万套厨房电器产品生产线技术改造项目	403,657.08	311,514.48
21	年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	1,373,999.76	1,373,999.76
22	欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	1,320,877.20	1,320,877.20
23	欧派家居企业研究院项目	1,212,771.96	1,212,771.96
24	石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	8,712,636.50	8,780,133.95
25	武汉基地蔡甸项目	10,632.87	
26	双粉房积放链自动换色粉末喷涂生产线建设项目	36,287.82	
27	天津市大气物理防治专项资金	255,000.00	255,000.00
28	天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	3,769,686.12	3,769,686.12
29	无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	2,012,102.88	2,012,102.88
30	无锡市技术改造引导资金	419,720.12	406,048.32
31	吸塑门板（广州）生产线升级技术改造项目	225,800.04	164,958.84
32	吸塑门板生产线自动化技术改造项目	106,948.44	106,948.44
33	现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	609,314.35	604,032.99
34	新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	3,651,887.40	3,651,887.40
35	鱼肚白人造石产线工艺提升项目	9,204.32	
36	智能制造和工业互联网发展专项资金	828,987.48	483,576.03
37	自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	385,408.20	385,408.20
与资产相关的政府补助小计		**53,217,011.30**	**49,517,936.37**
38	“双流增长 50 条”项目管理团队奖励		100,000.00
39	2021 年广州市商务发展专项资金批发业新增限额以上企业奖励		50,000.00
40	2022 年度无锡市工业转型升级资金（第二批）扶持项目资金		250,000.00
41	2023 年失业动态监测补贴款	1,200.00	1,200.00

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
42	标准制修订资助款		57,000.00
43	财政对口帮扶经费		30,000.00
44	成都市工业企业稳产增产激励项目		218,300.00
45	第七届广东省政府质量奖		2,000,000.00
46	广东省府质量奖奖励资金		300,000.00
47	广东省高校毕业生及就业困难人口就业创业补贴		39,586.71
48	广东省就业创业补贴	507,429.42	482,149.51
49	惠山区科技局 2021 年度第二批省高企培育资金		300,000.00
50	基于新型大数据框架下定制家居全流程数据管理及展示平台资金		1,820,000.00
51	见习补贴款		46,896.00
52	建档立卡贫困劳动力社保补贴		15,238.04
53	科技保险保费补贴		20,300.00
54	前洲街道税收优惠扶持		27,125,000.00
55	适岗培训补贴		67,000.00
56	天津市静海县税收优惠扶持		5,000,000.00
57	脱贫人口就业补贴	443,196.96	162,408.07
58	外经贸发展专项资金		140,000.00
59	稳岗补贴	-8,901,352.23	11,814,932.88
60	乡村振兴脱贫补助		39,600.00
61	新型学徒培训预发补贴		302,500.00
62	一次性扩岗补助	127,086.42	403,044.06
63	印花税返还		964.15
64	招用类补贴	834,260.85	1,042,474.41
65	职业技能培训补贴	588,500.00	409,200.00
66	专利资助		4,500.00
67	总部企业奖励资金	16,800,000.00	4,350,000.00
68	《双流区为市场主体纾困解难全力稳增长的 15 条政策措施》全力稳投资促销费	90,000.00	
69	安全生产补助	16,000.00	
70	白云区标准化战略资助资金	101,000.00	

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
71	产业建圈强链工业经济高质量发展项目补贴	350,000.00	
72	诚信企业补贴	2,500.00	
73	城镇保障性安居工程补助资金	149,500.00	
74	高新技术企业培育经费	349,291.40	
75	高新技术企业认定通过奖励	1,000,000.00	
76	工业企业电气线路老化治理奖补	10,000.00	
77	工业转型资金补助	500,000.00	
78	广州民营科技园创新发展十条政策措施奖励	4,534,200.00	
79	规模企业上台阶奖励款	200,000.00	
80	科技创新创业资金	200,000.00	
81	绿色金融奖补资金	11,046.28	
82	生产力促进中心高企奖补补贴	150,000.00	
83	省级消费枢纽资金（首店、首发、绿色）	200,000.00	
84	失业人员一次性就业补贴	5,000.00	
85	稳定经济增长奖补资金	50,000.00	
86	稳规成长奖励项目款	200,000.00	
87	先进制造业发展奖补资金	27,930,000.00	
与收益相关的政府补助小计		**46,448,859.10**	**56,592,293.83**
合计		**99,665,870.40**	**106,110,230.20**

2、上述政府补助项目全部计入非经常性损益。

（五十三）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	7,882,513.78	-1,525,058.67
处置长期股权投资产生的投资收益	51,122,863.02	
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	8,851,491.31	6,251,775.00
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入		795,116.38
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	1,286,774.93	10,863,605.74
处置交易性金融资产取得的投资收益	19,227,805.16	7,040,900.10
合计	88,371,448.20	23,426,338.55

（五十四）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,783,557.09	3,050,958.90
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	1,063,640.65	
交易性金融负债	-22,353,764.78	
其他非流动金融资产	-2,660,355.96	-36,815,234.41
合计	-22,230,563.65	-33,764,275.51

（五十五）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	12,827,091.39	23,359,815.72
应收账款坏账损失	-136,755,502.49	-121,602,989.43
其他应收款坏账损失	-113,845,603.81	-1,544,380.27
合计	-237,774,014.91	-99,787,553.98

（五十六）资产处置收益

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	-1,513,769.32	-2,205,162.14
处置无形资产收益		1,937,982.41
其他	926,023.16	
合计	-587,746.16	-267,179.73

（五十七）营业外收入

1. 营业外收入情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	235,000.00	145,400.00	235,000.00
罚款收入	22,919,967.39	11,980,057.86	22,919,967.39
其他	20,991,144.17	14,408,487.24	20,991,144.17
合计	44,146,111.56	26,533,945.10	44,146,111.56

2. 计入当期损益的政府补助

补助项目	本期 发生金额	上期 发生金额	与资产相关/ 与收益相关
统计办补贴	3,000.00	1,400.00	与收益相关
两新党组织党建工作经费	36,000.00	144,000.00	与收益相关
清远市“市长杯”工业设计大赛奖	26,000.00		与收益相关
爱心妈妈小屋示范点补助	10,000.00		与收益相关
突出贡献奖	160,000.00		与收益相关
合计	235,000.00	145,400.00	

（五十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常损益的金额
非流动资产报废损失合计	11,656,729.92	8,750,883.65	11,656,729.92
其中：固定资产报废损失	11,656,729.92	8,750,883.65	11,656,729.92
捐赠支出	163,800.00	1,400,000.00	163,800.00
其他	8,436,513.72	4,769,070.62	8,436,513.72
合计	20,257,043.64	14,919,954.27	20,257,043.64

（五十九）所得税费用

1.所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	516,682,505.24	383,796,557.60
递延所得税费用	-5,471,657.00	1,375,277.48
合计	511,210,848.24	385,171,835.08

2.会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	3,536,648,345.54
按法定/适用税率计算的所得税费用	530,497,251.83
子公司适用不同税率的影响	4,384,624.16
调整以前期间所得税的影响	4,828,654.06
非应税收入的影响	-3,402,539.80
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	10,900,441.16
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,972,728.32
使用前期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异的影响	12,023,846.31

项目	本期发生额
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,294,525.55
加计扣除费用的影响	-51,472,230.91
税率变动导致递延所得税费用的影响	1,129,004.20
所得税费用	511,210,848.24

（六十）其他综合收益的税后净额

项目	本期发生额	上期发生额
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	-36,043,167.22	53,815,494.61
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-36,819,470.61	50,342,531.78
其中：其他权益工具投资公允价值变动损益	-36,819,470.61	50,342,531.78
（二）将重分类进损益的其他综合收益	776,303.39	3,472,962.83
其中：外币财务报表折算差额	776,303.39	3,472,962.83
归属少数股东的其他综合收益的税后净额		
合计	-36,043,167.22	53,815,494.61

（六十一）现金流量表项目

1. 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	377,946,210.47	268,525,515.81
政府补助	67,991,360.60	118,256,793.83
押金及业务保证金	128,908,380.58	71,784,879.33
其他	72,012,801.15	29,890,883.89
合计	646,858,752.80	488,458,072.86

支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
广告费付现支出	775,273,457.58	643,925,038.82
除广告费外的其他销售费用付现支出	254,617,632.63	237,226,035.92
管理费用付现支出	300,103,093.00	333,854,765.45
其他	620,658,946.47	503,671,400.01
合计	1,950,653,129.68	1,718,677,240.20

2. 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
红星美凯龙琶洲项目购房订金		91,497,876.71
合计		91,497,876.71

收到的重要的与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	3,300,000,000.00	1,961,434,736.68
收回期限在3个月以上定期存款	7,707,115,800.00	5,060,185,800.00
处置联营企业股权	48,100,000.00	
子公司梅州欧派处置对外投资股权	25,238,996.98	8,198,706.27
子公司梅州柘岭处置对外投资基金及基金管理人股权	7,016,060.35	18,419,472.49
合计	11,087,470,857.33	7,048,238,715.44

支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付外汇掉期业务保证金	560,759,108.99	
退回红星美凯龙琶洲项目购房订金		100,000,000.00
合计	560,759,108.99	100,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	2,720,000,000.00	1,050,000,000.00
购买期限在3个月以上定期存款	10,418,310,600.00	10,886,991,000.00
投资无锡工匠惠育管理咨询合伙企业（有限合伙）支付的款项		1,000,000.00
合计	13,138,310,600.00	11,937,991,000.00

3. 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	636,752.10	3,218,348.22
合计	636,752.10	3,218,348.22

支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	1,209,184,764.73	139,824,778.24
回购公司股票相关支出	312,070,277.02	
收购少数股东股权支付的款项	1,480,000.00	
支付可转债发行相关费用		4,128,432.17
偿还租赁负债本金和利息	51,056,117.16	53,357,033.74
合计	1,573,791,158.91	197,310,244.15

筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初余额	本期增加	
		现金变动	非现金变动
短期借款	4,584,695,003.58	9,591,729,716.78	
应付股利			1,075,372,402.10
长期借款(含一年内到期的长期借款)	207,169,658.81	649,581,670.00	766,009.46
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	141,159,381.96		8,755,242.97
应付债券	1,601,701,819.31		86,143,421.31
合计	6,534,725,863.66	10,241,311,386.78	1,171,037,075.84

（续）

项目	本期减少		期末余额
	现金变动	非现金变动	
短期借款	6,380,244,398.72	18,646.07	7,796,161,675.57
应付股利	1,075,372,402.10		
长期借款(含一年内到期的长期借款)	224,665,870.98		632,851,467.29
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	51,056,117.16	14,673,867.72	84,184,640.05
应付债券	5,999,814.00		1,681,845,426.62
合计	7,737,338,602.96	14,692,513.79	10,195,043,209.53

（六十二）现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,025,437,497.30	2,682,513,064.15

项目	本期金额	上期金额
加：资产减值准备		
信用减值损失	237,774,014.91	99,787,553.98
投资性房地产折旧摊销	55,404,887.12	55,102,063.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	706,879,423.84	648,451,950.83
使用权资产折旧	51,528,239.00	47,986,840.11
无形资产摊销	34,418,517.72	39,254,700.85
长期待摊费用摊销	67,724,275.45	63,913,121.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	587,746.16	267,179.73
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	11,656,729.92	8,750,883.65
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	22,230,563.65	33,764,275.51
财务费用（收益以“-”号填列）	209,079,833.01	130,315,284.45
投资损失（收益以“-”号填列）	-88,371,448.20	-23,426,338.55
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-48,728,559.22	-20,325,627.08
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	43,258,615.75	21,700,904.56
存货的减少（增加以“-”号填列）	271,138,241.02	49,491,682.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-218,502,385.80	-525,861,893.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	534,838,224.54	-893,864,603.43
限制性股票激励费用		-1,220,603.57
其他	-38,288,781.21	-6,840,272.67
经营活动产生的现金流量净额	4,878,065,634.96	2,409,760,167.55
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,624,430,940.46	3,630,430,094.53
减：现金的期初余额	3,630,430,094.53	5,341,817,438.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	994,000,845.93	-1,711,387,343.80

2. 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	11,820,000.00
其中：重庆欧派大家居有限公司	1,300,000.00
泸州欧派大家居有限公司	3,330,000.00
广州花都欧派创意家居有限公司	3,890,000.00
深圳市欧派创意家居有限公司	3,300,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	5,149,990.04
其中：重庆欧派大家居有限公司	256,458.31
泸州欧派大家居有限公司	20,454.01
广州花都欧派创意家居有限公司	3,815,618.38
深圳市欧派创意家居有限公司	1,057,459.34
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	6,670,009.96

3. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,624,430,940.46	3,630,430,094.53
其中：库存现金	14,297.14	12,648.66
可随时用于支付的银行存款	4,615,811,680.61	3,613,957,350.36
可随时用于支付的其他货币资金	8,604,962.71	16,460,095.51
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,624,430,940.46	3,630,430,094.53
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十三）外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	23,147,661.41	7.0827	163,947,941.48
欧元	129,405.41	7.8592	1,017,023.01
日元	11,170,500,000.00	0.0502	560,759,100.00

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
港元	30,306,508.55	0.9062	27,463,758.05
澳元	105,728.00	4.8484	512,611.64
应收账款			
其中：欧元	11,414.47	7.8592	89,708.60
新西兰元	9,543.60	4.4991	42,937.61
其他应收款			
其中：欧元	97,243.00	7.8592	764,252.19
澳元	7,299.00	4.8484	35,388.47
应付账款			
其中：美元	4,298.56	7.0827	30,445.41
欧元	1,353,079.88	7.8592	10,634,125.39
其他应付款			
其中：港元	1,500.00	0.9062	1,359.30
一年内到期的非流动负债			
其中：美元	209,743.02	7.0827	1,485,546.91
欧元	211,175.49	7.8592	1,659,670.41
长期借款			
其中：美元	6,700,000.00	7.0827	47,454,090.00
欧元	488,145.94	7.8592	3,836,436.57

2. 境外经营实体说明

子公司名称	主要经营地	记账本位币
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	港元
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.	意大利	欧元
FORMER S.R.L.	意大利	欧元

上述子公司选择以当地主要流通货币作为记账本位币，报告期内未发生变化。

在编制合并报表时将企业境外经营实体的财务报表折算为以母公司记账本位币反映，采用的折算汇率列示如下：

项目	资产负债表资产、负债项目	利润表收入、费用项目	实收资本
折算汇率	资产负债表日即期汇率	交易发生日近似汇率	历史即期汇率

（六十四）租赁

1. 本公司作为承租方

承租人信息披露

项目	金额
租赁负债的利息费用	5,543,442.83
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	14,250,055.02
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	65,306,172.18
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

2. 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	64,087,798.13	
合计	64,087,798.13	

六、研发支出

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	533,031,398.02	592,127,705.37
物料消耗	502,890,718.96	432,410,933.68
折旧及摊销费用	42,113,119.46	42,224,204.93
其他	48,281,832.39	56,486,087.15
合计	1,126,317,068.83	1,123,248,931.13
其中：费用化研发支出	1,126,317,068.83	1,123,248,931.13
资本化研发支出		

七、合并范围的变更

（一）报告期内通过设立或投资方式取得的子公司

公司名称	成立日期	注册地	业务性质	注册资本（万元）	期末实际出资额（万元）	持股比例(%)	表决权比例(%)	合并报表情况
孚曼（广州）家居有限公司	2023-04-21	广州市	销售	5,000.00	5,000.00	100.00	100.00	合并
广州欧铂丽创意家居设计有限公司	2023-11-08	广州市	技术服务	1,000.00		100.00	100.00	合并

公司通过新设成立的各子公司，均自子公司成立之日起将其纳入财务报表合并范围。

（二）报告期内处置子公司

1. 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例（%）	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
重庆欧派大家居有限公司	1,300,000.00	80.00	转让	2023年2月	控制权转移之日	969,844.42
泸州欧派大家居有限公司	3,330,000.00	65.00	转让	2023年9月	控制权转移之日	2,259,758.22
广州花都欧派创意家居有限公司	3,890,000.00	70.00	转让	2023年9月	控制权转移之日	5,952,334.74
深圳市欧派创意家居有限公司	3,300,000.00	55.00	转让	2023年8月	控制权转移之日	4,239,584.70

（续）

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例（%）	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
重庆欧派大家居有限公司						
泸州欧派大家居有限公司						
广州花都欧派创意家居有限公司						
深圳市欧派创意家居有限公司						

公司于报告期内处置了持有的上述公司所有股权，自丧失控制权之日起不再将上述公司纳入合并财务报表范围。

八、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
天津欧派集成家居有限公司	天津	天津市	制造业	100		出资成立
广州欧派集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	70	30	出资成立
东莞欧派家居销售有限公司	东莞	东莞市	销售		100	出资成立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
东莞欧派家居设计有限公司	东莞	东莞市	技术服务		100	出资成立
广州市欧派卫浴有限公司	广州	广州市	制造业	100		同一控制下企业合并
广州欧铂尼集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	100		出资成立
欧派(广州)软装配饰设计有限公司	广州	广州市	制造业	100		出资成立
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	香港	贸易	100		出资成立
FORMER S.R.L.	意大利	意大利	销售		100	非同一控制下企业合并
孚曼（广州）家居有限公司	广州	广州市	销售		100	出资成立
江苏无锡欧派集成家居有限公司	无锡	无锡市	制造业	100		出资成立
江苏欧派整体定制家居有限公司	无锡	无锡市	销售		100	出资成立
清远欧派集成家居有限公司	清远	清远市	制造业	100		出资成立
广州欧铂丽智能家居有限公司	广州	广州市	销售		100	出资成立
广州市奥维装饰材料有限公司	广州	广州市	销售		100	出资成立
武汉欧派明达家居制品有限公司	武汉	武汉市	制造业		100	出资成立
西安欧联家居制品有限公司	西安	西安市	制造业		100	出资成立
欧派联合(天津)家居销售有限公司	天津	天津市	销售	100		出资成立
广州欧派创意家居设计有限公司	广州	广州市	技术服务	100		出资成立
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.	意大利	意大利	技术服务及贸易	100		出资成立
成都欧派智能家居有限公司	成都	成都市	制造业	100		出资成立
南昌欧派家居制品有限公司	南昌	南昌市	制造业		100	出资成立
昆明欧铂丽家居制品有限公司	昆明	昆明市	制造业		100	出资成立
成都市双流欧派装卸服务有限公司	成都	成都市	居民服务		100	出资成立
梅州欧派投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务	100		出资成立
梅州柘岭投资实业有限公司	梅州	梅州市	商业服务		100	出资成立
广州欧派家居设计院有限公司	广州	广州市	居民服务	100		出资成立
珠海欧派创意家居设计有限公司	珠海	珠海市	居民服务	100		出资成立
杭州欧派大家居有限公司	杭州	杭州市	销售		80	出资成立
成都欧派创意大家居有限公司	成都	成都市	销售		71	出资成立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
邯郸欧派大家居销售有限公司	邯郸	邯郸市	销售		78	出资成立
南宁欧派大家居有限公司	南宁	南宁市	销售		100	出资成立
星派商业物业经营（广州）有限公司	广州	广州市	商务服务	68		出资成立
武汉欧派智能家居有限公司	武汉	武汉市	制造业	100		出资成立
广州欧铂丽创意家居设计有限公司	广州	广州市	技术服务	100		出资成立

2. 公司直接持有广州集成70%的股权，并通过香港欧派间接持有广州集成30%的股权，因此表决权比例为100%。

3. 公司通过子公司广州集成间接持有东莞欧派家居销售有限公司、东莞欧派家居设计有限公司100%股权；通过子公司香港欧派间接持有FORMER S. R. L. 100%股权；通过子公司无锡欧派间接持有江苏欧派整体定制家居有限公司100%股权；通过子公司清远欧派间接持有广州欧铂丽智能家居有限公司、广州市奥维装饰材料有限公司100%股权；通过子公司成都欧派间接持有南昌欧派家居制品有限公司、昆明欧铂丽家居制品有限公司、成都市双流欧派装卸服务有限公司100%股权；通过子公司梅州欧派间接持有梅州柘岭投资实业有限公司100%股权；通过子公司珠海创意间接持有杭州欧派大家居有限公司80%股权、成都欧派创意大家居有限公司71%股权、邯郸欧派大家居销售有限公司78%股权、南宁欧派大家居有限公司100%股权。孚曼（广州）家居有限公司系FORMER S. R. L. 子公司；武汉欧派明达家居制品有限公司、西安欧联家居制品有限公司为广州市奥维装饰材料有限公司子公司。

（二）在合营企业或联营企业中的权益

1. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
--净利润		-8,828,756.91
--其他综合收益		
--综合收益总额		-8,828,756.91
联营企业：		
投资账面价值合计		10,518,308.44
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	7,882,513.78	7,303,698.24
--其他综合收益		
--综合收益总额	7,882,513.78	7,303,698.24

2. 合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	4,851,707.11	11,591,604.69	16,443,311.80

九、政府补助

（一）报告期末按应收金额确认的政府补助

本期期末无按应收金额确认的政府补助。

（二）涉及政府补助的负债项目

会计科目或财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	469,701,073.18	21,307,501.50		53,217,011.30		437,791,563.38	与资产相关

（三）计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
其他收益	99,665,870.40	106,110,230.20
营业外收入	235,000.00	145,400.00

十、与金融工具相关的风险

公司在经营过程中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目

标和政策承担最终责任。风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

公司制定了应收账款管理制度及产品销售相关的管理制度，对定价原则、信用标准和经销条件、收款方式以及涉及销售业务的机构和人员的职责权限等相关内容作了明确规定。2023 年 12 月 31 日应收账款账面价值为 136,161.54 万元，占资产总额的 3.96%。

报告期内，公司不断加强对应收账款的管理，应收账款主要为应收大宗业务客户的工程款，大宗业务的安装和售后服务改由经销商负责，货款回收与经销商业务保证金挂钩后，加大了应收账款催收力度，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、市场风险

（1）利率风险

固定利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：				
货币资金	0.54%	894,600.00JPY	1.70%	79,500.00
货币资金	1.85%	15,000.00	3.80%	115,000.00
货币资金	1.95%	3,000.00	3.85%	265,000.00
货币资金	3.00%	50,000.00	4.83%	5,500.00USD
货币资金	3.02%	20,000.00	5.26%	700.00USD
货币资金	3.05%	120,000.00		
货币资金	3.10%	40,000.00		
货币资金	3.13%	100,000.00		

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
货币资金	3.15%	170,000.00		
货币资金	3.30%	1,000.00		
货币资金	3.40%	100,000.00		
货币资金	3.50%	50,000.00		
货币资金	3.55%	30,000.00		
货币资金	3.60%	30,000.00		
货币资金	5.44%	500.00USD		
一年内到期的非流动资产	3.80%	20,000.00	3.57%	40,000.00
一年内到期的非流动资产	3.85%	30,000.00	3.62%	10,000.00
一年内到期的非流动资产			3.65%	35,000.00
其他非流动资产	3.00%	23,000.00	3.20%	10,000.00
其他非流动资产	3.10%	62,100.00	3.25%	90,000.00
其他非流动资产	3.15%	50,000.00	3.298%	30,000.00
其他非流动资产	3.20%	36,700.00	3.40%	60,000.00
其他非流动资产	3.25%	120,000.00	3.45%	20,000.00
其他非流动资产	3.30%	2,000.00	3.60%	30,000.00
其他非流动资产	3.40%	100,000.00	3.80%	20,000.00
其他非流动资产	3.45%	22,000.00	3.85%	110,000.00
其他非流动资产	3.60%	30,000.00		
其他非流动资产	3.85%	80,000.00		
合计		**1,353,250.27**		**957,680.52**
金融负债：				
短期借款	1.03%	15,000.00	1.41%	2,500.00
短期借款	1.10%	10,000.00	1.45%	60,000.00
短期借款	1.12%	30,000.00	1.50%	40,000.00
短期借款	1.14%	20,000.00	1.55%	20,000.00
短期借款	1.15%	10,000.00	1.60%	32,000.00
短期借款	1.16%	10,000.00	1.65%	15,000.00

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
短期借款	1.18%	10,000.00	1.70%	15,000.00
短期借款	1.19%	27,000.00	1.75%	54,000.00
短期借款	1.20%	46,400.00	1.80%	52,000.00
短期借款	1.25%	71,000.00	1.85%	7,000.00
短期借款	1.26%	3,000.00	2.25%	20,000.00
短期借款	1.27%	10,000.00	2.28%	25,000.00
短期借款	1.29%	4,293.00	2.30%	32,000.00
短期借款	1.30%	38,800.00	2.50%	100.00
短期借款	1.35%	30,000.00	2.85%	65,445.57
短期借款	1.36%	23,400.00	2.95%	4,503.85
短期借款	1.40%	3,200.00	3.10%	10,008.61
短期借款	1.46%	13,000.00	4.50%	118.64
短期借款	1.49%	8,767.00	4.60%	1,271.98
短期借款	1.51%	10,000.00	4.80%	2,265.86
短期借款	1.60%	25,000.00		
短期借款	1.69%	10,000.00		
短期借款	1.70%	11,800.00		
短期借款	1.90%	31,000.00		
短期借款	2.00%	60,000.00		
短期借款	2.15%	15,000.00		
短期借款	2.33%	30,000.00		
短期借款	2.36%	26,000.00		
短期借款	2.45%	10,000.00		
短期借款	2.50%	30,000.00		
短期借款	2.55%	10,000.00		
短期借款	2.60%	41,000.00		
短期借款	2.65%	10,000.00		
短期借款	2.75%	20,000.00		
短期借款	2.80%	54,891.00		

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
短期借款	4.35%	1,000.00		
一年以内到期的非流动负债	2.78%	20.00	3.30%	20,018.33
一年以内到期的非流动负债	2.95%	2,200.00	5.45%	17.97EUR
一年以内到期的非流动负债	4.44%	20.00USD	6.12%	7.14EUR
一年以内到期的非流动负债	6.12%	21.12EUR		
长期借款	2.78%	9,970.00	6.12%	69.00EUR
长期借款	2.95%	45,600.00		
长期借款	4.44%	670.00USD		
长期借款	6.12%	48.81EUR		
合计		**842,777.66**		**478,931.41**

浮动利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：				
交易性金融资产	注 1	10,149.23	1.65%-2.90%	30,007.15
交易性金融资产	注 2	10,022.08	1.80%-3.55%	50,297.95
交易性金融资产	注 3	106.36		
交易性金融资产	1.75%-3.10%	2,000.68		
合计		**22,278.35**		**80,305.10**
金融负债：				
应付债券	0.30%-2.00%	168,184.54	0.30%-2.00%	160,170.18
交易性金融负债	注 4	2,235.38		
合计		**170,419.92**		**160,170.18**

公司财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本，并影响公司闲置资金的理财收益水平，管理层会依据最新的市场状况及时作出调整。

注 1：该项交易性金融资产系公司购买的封闭式净值型理财产品。

注 2：该项交易性金融资产系公司购买的非保本浮动收益型理财产品。

注 3：该项交易性金融资产系公司与银行签订的远期外汇合约。

注 4：该项交易性金融负债系公司与银行签订的掉期外汇买卖业务。

（2）汇率风险

本公司外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：万元

项目	期末余额						
	美元	港元	欧元	澳元	日元	新西兰元	合计
外币金融资产							
货币资金	16,394.79	2,746.44	101.70	51.26	56,075.91		75,370.10
应收账款			8.97			4.29	13.26
其他收账款			76.43	3.54			79.97
合计	**16,394.79**	**2,746.44**	**187.10**	**54.80**	**56,075.91**	**4.29**	**75,463.33**
外币金融负债							
应付账款	3.04		1,063.39				1,066.43
其他应付款		0.14					0.14
一年内到期的非流动负债	148.55		165.97				314.52
长期借款	4,745.41		383.64				5,129.05
合计	**4,897.00**	**0.14**	**1,613.00**				**6,510.14**

（续）

项目	期初余额						
	美元	港元	欧元	澳元	英镑	新西兰元	合计
外币金融资产							
货币资金	46,317.02	13.20	196.49	269.58			46,796.29
应收账款	1,650.20		30.23	26.84	5.02	4.21	1,716.50
其他收账款			84.12	3.44			87.56
合计	**47,967.22**	**13.20**	**310.84**	**299.86**	**5.02**	**4.21**	**48,600.35**
外币金融负债							
应付账款	2.99		642.24				645.23
其他应付款		4.15	20.45				24.60

项目	期初余额						
	美元	港元	欧元	澳元	英镑	新西兰元	合计
一年内到期的非流动负债			186.43				186.43
长期借款			512.20				512.20
合计	**2.99**	**4.15**	**1,361.32**				**1,368.46**

公司的部分板材和功能五金件从国外进口，一般采用信用证结算，公司的产品少量出口国外，进出口业务均以外币结算，汇率的变动对公司经营成果带来的影响有限。截至 2023 年 12 月 31 日，主要外币资产为在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 5,748,892.96 元；如果人民币对欧元升值或贬值 5%，则公司资产将增加或减少 712,948.94 元；如果人民币对日元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 28,037,955.00 元。

（3）其他价格风险

公司生产所需主要原材料为板材、功能五金件和配套电器，原材料价格上涨时，公司可以提高产品售价，下跌时，公司将降低产品售价。因此，在产能和销售量确定的情况下，公司存在主要原材料价格波动导致公司营业收入波动的风险。

3、流动性风险

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
短期借款	779,616.17		458,469.50	
交易性金融负债	2,235.38			
应付票据	5,101.87		7,036.61	
应付账款	151,128.38	18,387.20	172,769.80	18,165.59
其他应付款	43,327.52	54,400.64	39,190.94	44,862.22
一年内到期的非流动负债	5,810.12		20,204.76	
长期借款		60,699.05		512.20
合计	987,219.44	133,486.89	697,671.61	63,540.01

截至 2023 年 12 月 31 日，未来 1 年以内需要偿还各项负债余额为 987,219.44 万元，2023 年 12 月 31 日可随时支取的货币资金为 375,237.08 万元，定期存款为 717,541.35 万元，流动性风险较小。

十一、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	101,492,300.00	121,291,257.09		222,783,557.09
其中：				
银行理财产品	101,492,300.00	120,227,616.44		221,719,916.44
衍生金融资产		1,063,640.65		1,063,640.65
（二）其他权益工具投资	290,845,000.00		1,768,601.17	292,613,601.17
（三）其他非流动金融资产		11,868,858.11	1,000,000.00	12,868,858.11
持续以公允价值计量的资产总额	**392,337,300.00**	**133,160,115.20**	**2,768,601.17**	**528,266,016.37**
（四）交易性金融负债		22,353,764.78		22,353,764.78
其中：				
衍生金融负债		22,353,764.78		22,353,764.78
持续以公允价值计量的负债总额		**22,353,764.78**		**22,353,764.78**

（二）持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公司持有封闭式净值型理财产品按2023年12月31日每份额净额计算确定期末公允价值为101,492,300.00元；持有哈尔滨森鹰窗业股份有限公司股票150万股按2023年12月29日（2023年12月30日、31日为非交易日）证券市场收盘价27.07元计算确定期末公允价值为40,605,000.00元；持有广东德尔玛科技股份有限公司股票700万股按2023年12月29日证券市场收盘价12.22元计算确定期末公允价值为85,540,000.00元；持有慕思健康睡眠股份有限公司股票540万股按2023年12月29日证券市场收盘价30.50元计算确定期末公允价值为164,700,000.00元。

（三）持续和非持续第二层次公允价值计量项目

1. 采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产	121,291,257.09	收益法	合约或可比预期收益率	利率/汇率
其他非流动金融资产	11,868,858.11	市场法	上市公司市值/近期融资价格	证券市场收盘价/市盈率/净资产
交易性金融负债	22,353,764.78	收益法	可比预期收益率	汇率

2. 交易性金融资产：公司期末持有120,227,616.44元浮动收益型理财产品，期末根据合同约定，按照挂钩标的波动情况确定适用收益率，测算期末公允价值；持有远期外汇合约，期末根据合约约定汇率与期末实际汇率之间的差异测算期末公允价值，确认1,063,640.65元交易性金融资产。

3. 其他非流动金融资产：公司持有北京居然之家联合投资管理中心（合伙企业）基金10%的股份，合伙企业对外投资的公司包含已上市公司和未上市公司，已上市公司按照2023年12月31日证券市场收盘价确认其所投资的股份价值，未上市公司按照最近一次被股权转让的市盈率及2023年度净利润和净资产测算所投资的股份价值。公司按照基金公司对外投资的整体股份价值与公司投资合伙企业的比例测算公司持有合伙企业股权价值。

4. 交易性金融负债：公司期末持有掉期外汇合约，期末根据合约约定汇率测算期末公允价值，确认22,353,764.78元交易性金融负债。

（四）持续和非持续第三层次公允价值计量项目

1. 采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	不可观测输入值
其他权益工具投资	1,768,601.17	收益法	净资产
其他非流动金融资产	1,000,000.00	收益法	净资产

十二、关联方及关联交易

公司与子公司以及各子公司间的关联方交易已在合并报表时抵销，公司与其他关联方在报告期内的交易如下：

（一）公司的实际控制人

姚良松持有公司66.1903%的股份，为公司的实际控制人。

（二）本公司的子公司情况

公司的子公司情况详见附注“七、合并范围的变更和八、在其他主体中的权益”。

（三）本公司合营和联营企业情况

合营或联营企业名称	与本企业关系
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	公司持有其 50%的股份
北京嘉居科技有限责任公司	公司持有其 41%的股份

（四）其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
梅州远岭投资实业有限公司	持股 5%以上股东姚良柏控制的公司

（五）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期交易金额	上期交易金额
北京嘉居科技有限责任公司	软件服务费、信息服务费	52,152,524.33	50,343,882.60
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	物业费、宣传费、电费	4,812,098.22	1,856,783.69
合计		56,964,622.55	52,200,666.29

（2）出售商品、提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期交易金额	上期交易金额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	物业管理费、电费、水费、服务费	17,461,066.20	10,108,204.08
北京嘉居科技有限责任公司	渲染服务器收入	7,126,116.49	
合计		24,587,182.69	10,108,204.08

2. 关联租赁情况

（1）本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
梅州远岭投资实业有限公司	交通工具		49,646.04
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	房屋、车位	22,229,035.04	9,868,363.29
合计		22,229,035.04	9,918,009.33

（2）本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	展位租赁	3,338,080.84	2,083,605.88			3,338,080.84	2,083,605.88				

3. 关键管理人员薪酬

（1）关键管理人员薪酬情况

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	19,760,726.56	22,781,662.23
合计	19,760,726.56	22,781,662.23

(2)关键管理人员薪酬系本年度在公司任职董事、监事、高级管理人员期间的薪酬。

（六）关联方应收应付款项

项目名称	关联方	本期余额	上期余额
应收账款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	49,731,769.36	19,322,987.20
预付款项	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	321,164.89	139,928.10
预付款项	北京嘉居科技有限责任公司		349,433.96
其他应收款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	1,231,792.50	5,667,862.40
其他应收款	梅州远岭投资实业有限公司		56,100.00
应付账款	北京嘉居科技有限责任公司	3,201,396.89	

十三、股份支付

（一）股份支付总体情况

本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	605,278.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	公司第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于调整 2021 年股票期权激励计划首次授予激励对象名单及期权数量的议案》、《关于调整 2021 年股票期权激励计划行权价格的议案》及《关于向激励对象首次授予股票期权的议案》，同意以 2021 年 7 月 2 日为授予日，向 510 名激励对象授予 536.7837 万份股票期权，行权价格为 146.97 元/股。行权期间分两个阶段，在满足公司设定行权条件的情况下，自股票期权首次授权完成日起 12 个月后的首个交易日起至股票期权首次授权完成日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，激励对象可按获授的激励股票期权总份数的 50%行权；自授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，可行权剩余 50%。在首次授予日确定至股票期权授予登记完成期间，有 10 名激励对象因离职等原因失去参与本次激励计划的资格，所涉及的股票期权合计 7.6886 万份，因此本次激励计划实际首次授予的激励对象人数为 500 人，实际首次授予的股票期权份数为 529.0951 万份。 其中：激励对象获授的第一阶段行权的股票期权共 264.5604 万份，因离职及绩效考核不达标注销 160.3028 万份，第一阶段非市场解锁条件达标，共 104.2576 万份拟行权，行权期为 2022 年 9 月 21 日至 2023 年 7 月 1 日，共行权 6 份，截至 2023 年 12 月 31 日行权期已结束，剩余未行权部分已全部注销；第二阶段共 264.5347 万份股票期权，因离职 2022 年已完成注销第二阶段股票期权 23.8954 万份，因非市场解锁条件不达标全部失效，截至 2023 年 12 月 31 日已全部注销。 公司第三届董事会第二十三次会议审议通过了《关于向激励对象授予 2021 年股票期权激励计划预留股票期权的议案》，同意以 2022 年 6 月 23 日为授予日，向 174 名激励对象授予 123.2055 万份前期预留的股票期权，在本次预留授予日至股票期权授予登记完成期间，有 3 名激励对象因离职等原因失去参与本次激励计划的资格，所涉及的股票期权合计 2.1358 万份。因此，本次实际授予的激励对象人数为 171 人，实际授予的股票期权份数为 121.0697 万份，行权价格为 145.22 元/股。行权期间分两个阶段，在满足公司设定行权条件的情况下，自股票期权首次授权完成日起 12 个月后的首个交易日起至股票期权首次授权完成日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，激励对象可按获授的激励股票期权总份数的 50%行权；自授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，可行权剩余 50%。 其中：第一阶段共 60.5419 万份，因非市场解锁条件不达标失效，截至 2023 年 12 月 31 日已全部注销；第二阶段共 60.5278 万份，其中因离职等原因已完成注销 10.7251 万份，剩余部分因非市场解锁条件不达标，截至 2023 年 12 月 31 日已全部失效。
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

（二）以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法	股票期权公允价值使用布莱克-斯科尔斯股票期权模型进行估计。
可行权权益工具数量的确定依据	在每个资产负债表日根据最新取得可行权激励对象人数变动、考核情况等后续信息确认可解锁的权益工具数量，在股权激励计划实施完毕后，最终预计可解锁权益工具的数量与实际可解锁工具的数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	10,514,852.83
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	

十四、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至2023年12月31日，公司不存在需披露的承诺事项。

（二）或有事项

截至2023年12月31日，公司不存在需披露的重要或有事项。

十五、资产负债表日后事项

（一）利润分配情况

根据2024年4月23日公司董事会会议通过的关于2023年利润分配预案，公司拟以实施权益分派股权登记日的总股本扣除公司股份回购专户中股份数量后的股份总数为基数，向全体股东合计拟派发现金红利15.18亿元（含税），占2023年度归属于母公司股东净利润的50%。如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，公司拟维持每股利润分配比例不变，相应调整利润分配总额。该预案尚需经股东大会审议通过。

十六、其他重要事项

（一）前期会计差错更正

本报告期公司未发生前期会计差错。

（二）分部信息

公司未编制呈现分部信息报告原因如下：

1、公司主营业务为橱柜、衣柜、木门、卫浴等产品的生产及销售，按照国家统计局2017年颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质家具制造业（C211），本公司不存在多种经营情况；

2、公司生产的产品均为定制家具的不同产品，均有相似经济特征，管理层将此类业务视同一个整体实施经营管理，且部分业务费用的发生受益于各品类的产品，无法评价单独产品的具体经营成果。

（三）其他

截至2023年12月31日，公司不存在需披露的其他重要事项。

十七、母公司财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”指2023年12月31日，“期初”指2023年1月1日，“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

（一）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,152,682,751.72	978,445,389.08
1—2年（含2年）	312,738,196.26	336,454,977.23
2—3年（含3年）	209,161,373.82	79,523,378.72
3—4年（含4年）	58,008,002.18	28,453,949.63
4—5年（含5年）	21,056,534.90	8,253,722.47
5年以上	14,948,004.46	8,553,285.59
小计	1,768,594,863.34	1,439,684,702.72
减：坏账准备	352,072,422.36	225,724,851.45
合计	1,416,522,440.98	1,213,959,851.27

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	217,146,284.05	12.28	149,437,352.36	68.82	67,708,931.69
按组合计提坏账准备的应收账款	1,551,448,579.29	87.72	202,635,070.00	13.06	1,348,813,509.29
其中：					
账龄组合	1,551,448,579.29	87.72	202,635,070.00	13.06	1,348,813,509.29
其他组合					
合计	1,768,594,863.34	100.00	352,072,422.36	19.91	1,416,522,440.98

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	94,518,266.26	6.57	68,124,192.24	72.08	26,394,074.02
按组合计提坏账准备的应收账款	1,345,166,436.46	93.43	157,600,659.21	11.72	1,187,565,777.25
其中：					
账龄组合	1,345,166,436.46	93.43	157,600,659.21	11.72	1,187,565,777.25
其他组合					
合计	1,439,684,702.72	100.00	225,724,851.45	15.68	1,213,959,851.27

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
工程业务客户	217,146,284.05	149,437,352.36	68.82	部分工程客户无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	217,146,284.05	149,437,352.36	68.82	

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
工程业务客户	1,162,413,741.16	182,790,916.08	15.73
加盟经销商	78,904,040.09	11,481,283.62	14.55
其他客户	310,130,798.04	8,362,870.30	2.70
合计	1,551,448,579.29	202,635,070.00	13.06

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备的应收账款	68,124,192.24	81,313,160.12				149,437,352.36
按组合计提坏账准备	157,600,659.21	45,343,611.93		309,201.14		202,635,070.00
合计	225,724,851.45	126,656,772.05		309,201.14		352,072,422.36

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
广州欧铂尼集成家居有限公司	226,031,057.39	12.78	
深圳领潮供应链管理有限公司	65,669,516.56	3.71	4,596,866.16
深圳恒大材料设备有限公司	33,878,453.40	1.92	33,878,453.40
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	31,511,840.75	1.78	5,394,827.14
广州元通电子商务科技有限公司	28,693,828.43	1.62	3,777,860.33
合计	385,784,696.53	21.81	47,648,007.03

（二）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,577,314,546.32	6,733,661,374.43
合计	6,577,314,546.32	6,733,661,374.43

1. 其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	5,428,251,823.29	4,544,819,743.26
1—2年（含2年）	838,782,374.38	1,432,560,353.41
2—3年（含3年）	18,552,515.77	661,358,189.62
3—4年（含4年）	408,005,153.56	97,776,776.45
4—5年（含5年）	1,863,590.25	868,619.25
5年以上	2,795,422.57	2,927,230.68
小计	6,698,250,879.82	6,740,310,912.67
减：坏账准备	120,936,333.50	6,649,538.24
合计	6,577,314,546.32	6,733,661,374.43

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联子公司往来款	6,481,771,966.63	6,558,275,532.55
保证金	185,466,020.30	164,849,609.41

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
业务备用金	2,503,494.07	2,571,679.97
押金	9,965,387.21	8,392,507.56
其他	18,544,011.61	6,221,583.18
合计	6,698,250,879.82	6,740,310,912.67

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	6,159,129.91		490,408.33	6,649,538.24
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			114,920,525.88	114,920,525.88
本期转回	631,430.62			631,430.62
本期转销	2,300.00			2,300.00
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	5,525,399.29		115,410,934.21	120,936,333.50

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	490,408.33	114,920,525.88				115,410,934.21
按组合计提坏账准备	6,159,129.91		631,430.62	2,300.00		5,525,399.29
合计	6,649,538.24	114,920,525.88	631,430.62	2,300.00		120,936,333.50

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
清远欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	2,451,455,459.65	1 年以内	36.60	
成都欧派智能家居有限公司	关联子公司往来款	1,365,527,668.69	2 年以内	20.39	
江苏无锡欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	1,013,758,409.64	2 年以内	15.13	
武汉欧派智能家居有限公司	关联子公司往来款	1,006,845,933.99	2 年以内	15.03	
广州欧派家居设计院有限公司	关联子公司往来款	473,470,192.85	4 年以内	7.07	
合计		6,311,057,664.82		94.22	

（6）公司不存在因资金集中管理而列报于其他应收款的情况

（三）长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,187,696,529.99		1,187,696,529.99	1,124,696,529.99		1,124,696,529.99
对联营、合营企业投资				10,518,308.44		10,518,308.44
合计	1,187,696,529.99		1,187,696,529.99	1,135,214,838.43		1,135,214,838.43

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津欧派集成家居有限公司	56,645,316.47			56,645,316.47		
广州欧派集成家居有限公司	53,772,787.19	63,000,000.00		116,772,787.19		
广州市欧派卫浴有限公司	17,278,024.33			17,278,024.33		
广州欧铂尼集成家居有限公司	8,597,358.19			8,597,358.19		
欧派（广州）软装配饰设计有限公司	3,436,976.06			3,436,976.06		
欧派(香港)国际贸易有限公司	21,432,084.32			21,432,084.32		
江苏无锡欧派集成家居有限公司	52,132,129.81			52,132,129.81		
清远欧派集成家居有限公司	100,500,004.49			100,500,004.49		
欧派联合（天津）家居销售有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
广州欧派创意家居设计有限公司	3,738,284.69			3,738,284.69		
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.	2,568,895.00			2,568,895.00		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
成都欧派智能家居有限公司	100,194,669.44			100,194,669.44		
梅州欧派投资实业有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
广州欧派家居设计院有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
珠海欧派创意家居设计有限公司						
星派商业物业经营（广州）有限公司	3,400,000.00			3,400,000.00		
武汉欧派智能家居有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		
广州欧铂丽创意家居设计有限公司						
合计	1,124,696,529.99	63,000,000.00		1,187,696,529.99		

2.对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司											
小计											
二、联营企业											
北京嘉居科技有限责任公司	10,518,308.44		10,398,659.06	7,882,513.78			-8,002,163.16				
小计	10,518,308.44		10,398,659.06	7,882,513.78			-8,002,163.16				
合计	10,518,308.44		10,398,659.06	7,882,513.78			-8,002,163.16				

（四）营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	11,698,688,773.09	9,569,467,018.48	10,835,087,887.82	8,542,342,870.66
其他业务	393,772,084.30	356,626,221.75	493,238,032.66	484,141,214.64
合计	12,092,460,857.39	9,926,093,240.23	11,328,325,920.48	9,026,484,085.30

2. 主营业务收入、成本按产品类别列示如下：

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
厨柜	6,332,629,517.20	5,074,221,733.46	6,557,970,933.05	5,161,907,453.16
衣柜及配套家具产品	3,350,779,958.78	2,725,519,481.71	2,903,207,794.30	2,324,910,080.41
卫浴	837,048,443.23	718,382,659.36	687,708,080.56	517,888,846.86
木门	867,465,222.31	749,279,159.65	558,543,828.01	435,052,720.07
其他	310,765,631.57	302,063,984.30	127,657,251.90	102,583,770.16
合计	11,698,688,773.09	9,569,467,018.48	10,835,087,887.82	8,542,342,870.66

3. 主营业务收入按销售模式列示如下：

项目	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
经销商专卖店销售	6,716,913,784.67	57.42	6,483,782,343.17	59.84
直营专卖店销售	510,161,637.74	4.36	496,557,849.92	4.58
大宗用户业务销售	3,528,625,644.10	30.16	3,427,726,263.36	31.64
出口销售	319,702,925.20	2.73	218,167,337.27	2.01
内部销售	623,284,781.38	5.33	208,854,094.10	1.93
合计	11,698,688,773.09	100.00	10,835,087,887.82	100.00

4. 主营业务收入按地区列示如下：

地区	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
华东地区	3,645,874,852.12	31.17	3,467,920,267.17	32.01
华南地区	2,651,026,030.36	22.66	2,364,117,017.96	21.82
华北地区	1,477,383,821.44	12.63	1,408,789,116.51	13.00
华中地区	1,118,551,601.17	9.56	999,167,753.07	9.22
西南地区	1,431,292,992.49	12.23	1,307,587,857.78	12.07
东北地区	403,062,079.36	3.45	460,129,005.63	4.25
西北地区	651,794,470.95	5.57	609,209,532.43	5.62
境外地区	319,702,925.20	2.73	218,167,337.27	2.01
合计	11,698,688,773.09	100.00	10,835,087,887.82	100.00

（五）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	7,882,513.78	-1,525,058.67
成本法核算长期股权投资持有期间的分红收益	432,000,000.00	700,000,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	7,277,462.69	6,061,357.32
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	106,575.00	106,575.00
处置长期股权投资产生的投资收益	37,701,340.94	
合计	484,967,892.41	704,642,873.65

十八、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	32,162,998.71	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	99,900,870.40	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-3,002,758.49	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

项目	金额	说明
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	35,310,797.84	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	178,934,975.02	
减：所得税影响额	53,057,590.40	
少数股东权益影响额(税后)	241,452.16	
合计	290,007,840.92	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	17.55	4.98	4.92
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	15.88	4.51	4.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

欧派家居集团股份有限公司

2024年4月23日



统一社会信用代码

91350100084343026U

营业执照

（副 本）副本编号：1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　童益恭

经营范围　审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

仅供出具报告使用

出资额　壹仟玖佰柒拾万贰仟圆整

成立日期　2013年12月09日

主要经营场所　福建省福州市鼓楼区湖东路152号中山大厦B座7-9楼

登记机关　福州市鼓楼区市场监督管理局

2024 年 2 月 1 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0014303

会计师事务所

执业证书

名　　称：华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：童益恭

主任会计师：

经营场所：福州市湖东路 152 号中山大厦 B 座 6-9 楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：35010001

批准执业文号：闽财会(2013)46 号

批准执业日期：2013 年 11 月 29 日

仅供出具报告使用

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：福建省财政厅

二〇二四 年 二 月五 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 冯军
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1982-10-14
工作单位 Working unit 毕兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码 Identity card No. 342126198210149037
毕兴会计师事务所（特殊普通合伙）
350132004961
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
冯军年检二维码
证书编号：No. of Certificate 440100790050
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2005 年/y 09 月/m 22 日/d
2020年9月换发
年/y 月/m 日/d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 傅鹏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1991-08-12
工作单位 Working unit 华兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码 Identity card No. 360122199108122111
华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
傅鹏(350100010101)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。
350100010101
证书编号: 350100010101
No. of Certificate
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2020 年 03 月 24 日
Date of Issuance
傅鹏年检二维码
年 月 日

3. 2024 年度审计报告

华兴 HUAXING

欧派家居集团股份有限公司

2024 年审计报告

华兴审字[2025]24012140018 号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

www.fjhxcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：闽25VD42U23F

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode):350003

审 计 报 告

华兴审字[2025]24012140018号

欧派家居集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了欧派家居集团股份有限公司（以下简称“欧派家居”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了欧派家居2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于欧派家居，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计（三十三）、收入”及“五、合并财务报表主要项目注释（四十六）、营业收入和营业成本”所述，欧派家居销售模式主要分为经销商专卖店销售模式、直营专卖店销售模式、大宗用户业务模式和出口销售模式，2024年度营业收入189.25亿元，较上一年度营业收入降幅为16.93%，由于收入是欧派家居的关键经营指标，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认的固有风险。因此，我们将收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

针对欧派家居的收入确认，我们执行的主要审计程序包括但不限于：

（1）对欧派家居收入相关的内部控制设计进行了解、评价，并测试内部控制执行的有效性；

（2）针对不同的销售模式，识别与商品控制权转移的相关合同条款与条件，评价不同销售模式的收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；

（3）对欧派家居不同产品类别、销售模式及区域销售情况进行分析性复核，分析销售收入和毛利率变动的合理性；

（4）检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品出库单和物流运输单据等；

（5）抽样对客户当期的销售额及余额进行函证，以验证收入的真实、准确、完整；

（6）对收入执行截止测试，确认收入是否计入正确会计期间等。

（二）固定资产及在建工程的账面价值

1、事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计（二十二）固定资产、（二十三）在建工程”及“五、合并财务报表主要项目注释（十五）固定资产、（十六）在建工程”所述，截至2024年12月31日，欧派家居的固定资产及在建工程账面价值合计为90.81亿元，占欧派家居总资产25.78%，主要是广州、清远、天津、无锡、成都、武汉六个生产基地的厂房、设备及工程等，是欧派家居资产的重要组成部分。由于确定固定资产及在建工程的账面价值涉及管理层判断，且其对财务报表影响重大，我们将欧派家居固定资产及在建工程的账面价值确定为关键审计事项。

2、审计应对

针对固定资产及在建工程的账面价值，我们实施的主要审计程序包括但不限于：

（1）了解并测试与固定资产及在建工程的完整性、存在性和准确性相关的关键内部控制设计及运行的有效性；

（2）检查工程验收报告或者项目进度报告，评价固定资产是否在恰当期间确认；

（3）检查本期新增的工程成本，核对工程承包合同、结算文件、进度款支付申请书、发票和付款凭证等，检查在建工程入账金额是否准确；检查本期新增的固定资产，核对合同、发票和验收单等支持性文件；

（4）实地查看在建工程和固定资产，并实施固定资产监盘程序，检查在建工程和固定资产的状况及使用情况等，了解在建工程是否已达到可使用状态，了解固定资产是否存在工艺技术落后、长期闲置等问题，关注固定资产负荷率等状况；

（5）评价管理层对固定资产的经济可使用年限及残值率的估计，重新计算固定资产累计折旧计提金额与账面记录进行核对，检查累计折旧金额计提的准确性；

（6）检查资本化支出与费用化支出的合理性和准确性，通过将资本化开支与相关支持性文件进行核对，检查报告期内发生的资本化开支，评价其是否符合资本化的相关条件。

四、其他信息

欧派家居管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括欧派家居2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估欧派家居的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算欧派家居、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督欧派家居的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对欧派家居持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致欧派家居不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就欧派家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华兴会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国福州市

2025 年 4 月 24 日

合并资产负债表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、(一)	7,789,464,941.07	12,574,593,526.01
交易性金融资产	五、(二)	1,572,119,717.12	222,783,557.09
衍生金融资产			
应收票据	五、(三)	8,624,726.98	42,659,700.38
应收账款	五、(四)	1,222,295,125.95	1,361,615,392.66
应收款项融资	五、(五)	12,442,281.95	
预付款项	五、(六)	59,231,435.23	100,165,170.26
其他应收款	五、(七)	88,200,737.41	112,464,458.07
其中：应收利息			
应收股利		30,769.66	
存货	五、(八)	806,353,768.70	1,132,457,783.41
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、(九)	2,840,346,817.53	549,202,602.75
其他流动资产	五、(十)	397,248,068.62	269,355,048.48
流动资产合计		14,796,327,620.56	16,365,297,239.11
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(十一)		
其他权益工具投资	五、(十二)	182,716,775.72	292,613,601.17
其他非流动金融资产	五、(十三)	6,784,730.00	12,868,858.11
投资性房地产	五、(十四)	2,118,008,378.53	1,242,551,913.23
固定资产	五、(十五)	8,530,981,433.79	7,066,485,066.97
在建工程	五、(十六)	550,092,947.98	1,942,004,552.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十七)	54,695,360.38	81,158,182.33
无形资产	五、(十八)	1,019,457,233.54	1,033,300,502.01
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	五、(十九)	57,741,376.96	79,647,760.15
递延所得税资产	五、(二十)	232,509,920.95	187,418,503.85
其他非流动资产	五、(二十一)	7,675,995,044.00	6,043,689,302.69
非流动资产合计		20,428,983,201.85	17,981,738,242.60
资产总计		35,225,310,822.41	34,347,035,481.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

1

合并资产负债表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、(二十三)	6,973,634,247.22	7,796,161,675.57
交易性金融负债	五、(二十四)	303,604.94	22,353,764.78
衍生金融负债			
应付票据	五、(二十五)	463,420,876.41	51,018,659.99
应付账款	五、(二十六)	1,408,563,324.03	1,695,155,847.67
预收款项	五、(二十七)	568,725,072.41	504,091,610.92
合同负债	五、(二十八)	1,964,015,243.62	998,993,279.58
应付职工薪酬	五、(二十九)	441,889,288.04	601,474,789.41
应交税费	五、(三十)	589,755,902.88	350,975,399.07
其他应付款	五、(三十一)	1,192,677,059.57	977,281,596.39
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(三十二)	29,891,783.26	58,101,166.99
其他流动负债	五、(三十三)	84,905,848.53	124,073,154.29
流动负债合计		13,717,782,250.91	13,179,680,944.66
非流动负债：			
长期借款	五、(三十四)	3,508,616.54	606,990,526.57
应付债券	五、(三十五)	1,762,264,534.29	1,681,845,426.62
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、(三十六)	24,169,545.64	51,944,413.78
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、(三十七)	458,687,589.20	437,791,563.38
递延所得税负债	五、(二十)	199,972,440.80	162,322,177.88
其他非流动负债	五、(三十八)		109,986,691.00
非流动负债合计		2,448,602,726.47	3,050,880,799.23
负债合计		16,166,384,977.38	16,230,561,743.89
所有者权益：			
股本	五、(三十九)	609,152,528.00	609,152,447.00
其他权益工具	五、(四十)	424,335,272.27	424,337,394.03
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(四十一)	4,357,084,462.47	4,357,074,760.25
减：库存股	五、(四十二)	329,028,371.27	312,070,277.02
其他综合收益	五、(四十三)	30,431,669.26	66,157,483.70
专项储备			
盈余公积	五、(四十四)	304,576,264.00	304,576,223.50
未分配利润	五、(四十五)	13,655,725,053.83	12,668,020,457.75
归属于母公司所有者权益合计		19,052,276,878.56	18,117,248,489.21
少数股东权益		6,648,966.47	-774,751.39
股东权益合计		19,058,925,845.03	18,116,473,737.82
负债和所有者权益总计		35,225,310,822.41	34,347,035,481.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		5,921,428,884.40	8,408,056,436.67
交易性金融资产		1,336,030,781.26	222,783,557.09
衍生金融资产			
应收票据		177,624,726.98	101,083,634.80
应收账款	十七、(一)	1,527,833,114.80	1,416,522,440.98
应收款项融资		3,300,000.00	
预付款项		195,282,090.80	74,931,206.75
其他应收款	十七、(二)	6,077,512,123.05	6,577,314,546.32
其中：应收利息			
应收股利			
存货		263,374,802.93	307,463,558.42
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,649,585,036.84	549,202,602.75
其他流动资产		103,882,459.52	70,952,945.64
流动资产合计		17,255,854,020.58	17,728,310,929.42
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、(三)	1,392,942,577.09	1,187,696,529.99
其他权益工具投资		1,015,000.00	1,015,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,204,374,670.30	1,242,551,913.23
固定资产		531,140,467.24	605,415,780.99
在建工程		11,306,329.52	3,553,681.82
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,377,321.74	10,599,116.53
无形资产		497,407,234.90	105,682,686.34
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		13,558,064.27	26,807,106.04
递延所得税资产		91,998,061.65	83,748,411.46
其他非流动资产		5,735,514,427.22	3,587,513,683.60
非流动资产合计		9,486,634,153.93	6,854,583,910.00
资产总计		26,742,488,174.51	24,582,894,839.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		170,000,763.91	749,548,383.89
交易性金融负债		303,604.94	22,353,764.78
衍生金融负债			
应付票据		3,375,525,831.51	4,116,314,095.27
应付账款		975,651,134.31	1,102,049,428.64
预收款项		461,096,554.78	315,000,611.28
合同负债		374,757,150.95	475,161,912.26
应付职工薪酬		114,854,832.99	161,089,161.88
应交税费		142,163,254.23	34,752,901.07
其他应付款		10,792,134,334.00	7,294,724,826.53
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,344,424.64	8,117,139.88
其他流动负债		45,930,867.42	61,503,802.01
流动负债合计		16,456,762,753.68	14,340,616,027.49
非流动负债：			
长期借款			47,454,090.00
应付债券		1,762,264,534.29	1,681,845,426.62
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,649,346.72	4,335,716.37
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		49,835,096.82	56,451,402.52
递延所得税负债		71,107,038.72	49,438,712.35
其他非流动负债			109,986,691.00
非流动负债合计		1,885,856,016.55	1,949,512,038.86
负债合计		18,342,618,770.23	16,290,128,066.35
所有者权益：			
股本		609,152,528.00	609,152,447.00
其他权益工具		424,335,272.27	424,337,394.03
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,347,107,427.20	4,347,097,724.98
减：库存股		329,028,371.27	312,070,277.02
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		304,576,264.00	304,576,223.50
未分配利润		3,043,726,284.08	2,919,673,260.58
股东权益合计		8,399,869,404.28	8,292,766,773.07
负债和所有者权益总计		26,742,488,174.51	24,582,894,839.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		18,924,725,414.70	22,782,089,866.36
其中：营业收入	五、(四十六)	18,924,725,414.70	22,782,089,866.36
二、营业总成本		16,268,617,159.21	19,366,859,066.33
其中：营业成本	五、(四十六)	12,128,207,991.10	15,000,497,476.29
税金及附加	五、(四十七)	170,855,719.69	164,616,282.73
销售费用	五、(四十八)	1,893,420,819.86	1,981,756,386.72
管理费用	五、(四十九)	1,301,420,100.00	1,401,392,158.21
研发费用	五、(五十)	1,023,355,959.79	1,126,317,068.83
财务费用	五、(五十一)	-248,643,431.23	-307,720,306.45
其中：利息费用		135,820,998.23	189,648,598.49
利息收入		504,531,801.85	477,820,778.63
加：其他收益	五、(五十二)	314,828,305.60	269,749,354.11
投资收益（损失以"-"号填列）	五、(五十三)	90,031,235.70	88,371,448.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			7,882,513.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	五、(五十四)	61,362,547.37	-22,230,563.65
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、(五十五)	-126,932,866.07	-237,774,014.91
资产减值损失（损失以"-"填列）			
资产处置收益（损失以"-"填列）	五、(五十六)	957,754.52	-587,746.16
三、营业利润（净亏损以"一"号填列）		2,996,355,232.61	3,512,759,277.62
加：营业外收入	五、(五十七)	24,639,919.75	44,146,111.56
减：营业外支出	五、(五十八)	26,441,570.05	20,257,043.64
四、利润总额（净亏损以"-"号填列）		2,994,553,582.31	3,536,648,345.54
减：所得税费用	五、(五十九)	391,241,604.58	511,210,848.24
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		2,603,311,977.73	3,025,437,497.30
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"填列）		2,603,311,977.73	3,025,437,497.30
2.终止经营净利润（净亏损以"-"填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"填列）		2,599,129,018.13	3,035,669,691.30
2.少数股东损益（净亏损以"-"填列）		4,182,959.60	-10,232,194.00
六、其他综合收益的税后净额	五、(六十)	24,717,858.21	-36,043,167.22
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		24,717,858.21	-36,043,167.22
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		14,829,409.45	-36,819,470.61
1.其他权益工具投资公允价值变动		14,829,409.45	-36,819,470.61
（二）将重分类进损益的其他综合收益		9,888,448.76	776,303.39
1.外币财务报表折算差额		9,888,448.76	776,303.39
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,628,029,835.94	2,989,394,330.08
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,623,846,876.34	2,999,626,524.08
归属于少数股东的综合收益总额		4,182,959.60	-10,232,194.00
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		4.29	4.98
（二）稀释每股收益(元/股)		4.23	4.92

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

母公司利润表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十七、(四)	10,970,150,875.05	12,092,460,857.39
减：营业成本	十七、(四)	8,878,230,887.59	9,926,093,240.23
税金及附加		43,514,716.46	42,523,808.56
销售费用		935,108,732.41	1,008,636,869.93
管理费用		249,141,906.03	267,814,811.63
研发费用		407,703,188.35	418,922,003.11
财务费用		-170,291,004.50	-212,289,722.23
其中：利息费用		151,164,339.75	176,637,276.31
利息收入		388,266,381.05	362,778,882.23
加：其他收益		167,709,773.38	84,874,111.31
投资收益（损失以"-"号填列）	十七、(五)	1,204,530,479.43	484,967,892.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		36,776,941.10	-19,570,207.69
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-125,037,300.20	-228,118,775.92
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）		331,305.15	54,595.75
二、营业利润（净亏损以"-"号填列）		1,911,053,647.57	962,967,462.02
加：营业外收入		12,974,007.88	18,498,851.19
减：营业外支出		13,852,950.52	4,536,970.97
三、利润总额（净亏损以"-"号填列）		1,910,174,704.93	976,929,342.24
减：所得税费用		114,253,586.73	84,730,336.17
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		1,795,921,118.20	892,199,006.07
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"填列）		1,795,921,118.20	892,199,006.07
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.其他权益工具投资公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,795,921,118.20	892,199,006.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,598,546,869.40	25,962,284,437.28
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、（六十一）	716,191,343.30	646,858,752.80
经营活动现金流入小计		23,314,738,212.70	26,609,143,190.08
购买商品、接受劳务支付的现金		11,294,483,246.19	14,702,386,445.26
支付给职工及为职工支付的现金		3,396,701,367.59	3,700,275,692.60
支付的各项税费		1,287,657,544.70	1,377,762,287.58
支付其他与经营活动有关的现金	五、（六十一）	1,836,627,646.29	1,950,653,129.68
经营活动现金流出小计		17,815,469,804.77	21,731,077,555.12
经营活动产生的现金流量净额		5,499,268,407.93	4,878,065,634.96
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		16,182,085,842.50	11,087,470,857.33
取得投资收益收到的现金		12,912,264.55	39,132,418.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,685,857.36	4,090,289.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,347,629.63	6,670,009.96
收到其他与投资活动有关的现金	五、（六十一）		
投资活动现金流入小计		16,204,031,594.04	11,137,363,575.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,480,312,923.98	2,102,656,248.07
投资支付的现金		15,742,776,294.44	13,138,310,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、（六十一）	547,645,646.73	560,759,108.99
投资活动现金流出小计		17,770,734,865.15	15,801,725,957.06
投资活动产生的现金流量净额		-1,566,703,271.11	-4,664,362,381.56
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,750,000.00	700,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,750,000.00	700,000.00
取得借款收到的现金		9,283,595,348.91	10,241,311,386.78
收到其他与筹资活动有关的现金	五、（六十一）	918,177,725.58	636,752.10
筹资活动现金流入小计		10,205,523,074.49	10,242,648,138.88
偿还债务支付的现金		10,704,735,778.00	6,604,910,269.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,846,794,390.29	1,323,361,437.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（六十一）	1,030,350,891.51	1,573,791,158.91
筹资活动现金流出小计		13,581,881,059.80	9,502,062,866.03
筹资活动产生的现金流量净额		-3,376,357,985.31	740,585,272.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-73,595,882.42	39,712,319.68
五、现金及现金等价物净增加额		482,611,269.09	994,000,845.93
加：期初现金及现金等价物余额		4,624,430,940.46	3,630,430,094.53
六、期末现金及现金等价物余额		5,107,042,209.55	4,624,430,940.46

法定代表人：　　管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,114,424,945.10	13,569,915,215.04
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,249,362,194.67	2,259,473,412.70
经营活动现金流入小计		16,363,787,139.77	15,829,388,627.74
购买商品、接受劳务支付的现金		10,777,002,419.00	9,542,308,668.11
支付给职工及为职工支付的现金		717,133,479.69	761,606,665.42
支付的各项税费		219,191,434.30	337,220,641.51
支付其他与经营活动有关的现金		956,899,386.61	977,982,492.97
经营活动现金流出小计		12,670,226,719.60	11,619,118,468.01
经营活动产生的现金流量净额		3,693,560,420.17	4,210,270,159.73
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		13,093,113,536.45	8,955,215,800.00
取得投资收益收到的现金		1,193,206,371.13	447,457,707.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,449,762.51	30,146,059.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		14,293,769,670.09	9,432,819,567.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		109,663,486.21	584,449,648.84
投资支付的现金		13,580,554,000.00	9,601,310,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		92,379,268.13	560,759,108.99
投资活动现金流出小计		13,782,596,754.34	10,746,519,357.83
投资活动产生的现金流量净额		511,172,915.75	-1,313,699,790.51
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,452,088,888.97	2,594,711,386.78
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		175,598,117.67	
筹资活动现金流入小计		2,627,687,006.64	2,594,711,386.78
偿还债务支付的现金		3,079,869,518.97	2,734,955,438.72
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,743,309,913.17	1,171,860,251.94
支付其他与筹资活动有关的现金		27,091,004.36	508,429,301.30
筹资活动现金流出小计		4,850,270,436.50	4,415,244,991.96
筹资活动产生的现金流量净额		-2,222,583,429.86	-1,820,533,605.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-53,291,367.15	12,220,399.41
五、现金及现金等价物净增加额		1,928,858,538.91	1,088,257,163.45
加：期初现金及现金等价物余额		3,090,989,238.21	2,002,732,074.76
六、期末现金及现金等价物余额		5,019,847,777.12	3,090,989,238.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其 他									
一、上年年末余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,357,074,760.25	312,070,277.02	66,157,483.70		304,576,223.50	12,668,020,457.75	18,117,248,489.21	-774,751.39	18,116,473,737.82
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,357,074,760.25	312,070,277.02	66,157,483.70		304,576,223.50	12,668,020,457.75	18,117,248,489.21	-774,751.39	18,116,473,737.82
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	81.00			-2,121.76	9,702.22	16,958,094.25	-35,725,814.44		40.50	987,704,596.08	935,028,389.35	7,423,717.86	942,452,107.21
（一）综合收益总额							24,717,858.21			2,599,129,018.13	2,623,846,876.34	4,182,959.60	2,628,029,835.94
（二）所有者投入和减少资本	81.00				9,702.22	16,958,094.25					-16,948,311.03	3,240,758.26	-13,707,552.77
1.所有者投入的普通股	81.00				9,702.22						9,783.22	-770,000.00	-760,216.78
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他						16,958,094.25					-16,958,094.25	4,010,758.26	-12,947,335.99
（三）利润分配									40.50	-1,671,868,094.70	-1,671,868,054.20		-1,671,868,054.20
1.提取盈余公积									40.50	-40.50			
2.对所有者（或股东）的分配										-1,671,868,054.20	-1,671,868,054.20		-1,671,868,054.20
3.其他													
（四）所有者权益内部结转							-60,443,672.65			60,443,672.65			
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益							-60,443,672.65			60,443,672.65			
6.其他													
（五）其他				-2,121.76							-2,121.76		-2,121.76
四、本年年末余额	609,152,528.00			424,335,272.27	4,357,084,462.47	329,028,371.27	30,431,669.26		304,576,264.00	13,655,725,053.83	19,052,276,878.56	6,648,966.47	19,058,925,845.03

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其 他									
一、上年年末余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,360,144,069.29		111,426,682.00		304,575,977.00	10,698,497,383.97	16,508,147,251.70	5,652,523.29	16,513,799,774.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,360,144,069.29		111,426,682.00		304,575,977.00	10,698,497,383.97	16,508,147,251.70	5,652,523.29	16,513,799,774.99
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	493.00			-13,791.41	-3,069,309.04	312,070,277.02	-45,269,198.30		246.50	1,969,523,073.78	1,609,101,237.51	-6,427,274.68	1,602,673,962.83
（一）综合收益总额							-36,043,167.22			3,035,669,691.30	2,999,626,524.08	-10,232,194.00	2,989,394,330.08
（二）所有者投入和减少资本	493.00				-3,069,309.04	312,070,277.02					-315,139,093.06	3,804,919.32	-311,334,173.74
1.所有者投入的普通股	493.00				61,110.04						61,603.04	-6,880,000.00	-6,818,396.96
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-3,130,419.08	312,070,277.02					-315,200,696.10	10,684,919.32	-304,515,776.78
（三）利润分配									246.50	-1,075,372,648.60	-1,075,372,402.10		-1,075,372,402.10
1.提取盈余公积									246.50	-246.50			
2.对所有者（或股东）的分配										-1,075,372,402.10	-1,075,372,402.10		-1,075,372,402.10
3.其他													
（四）所有者权益内部结转							-9,226,031.08			9,226,031.08			
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益							-9,226,031.08			9,226,031.08			
6.其他													
（五）其他				-13,791.41							-13,791.41		-13,791.41
四、本年年末余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,357,074,760.25	312,070,277.02	66,157,483.70		304,576,223.50	12,668,020,457.75	18,117,248,489.21	-774,751.39	18,116,473,737.82

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项目	2024年度									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其 他							
一、上年年末余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,347,097,724.98	312,070,277.02			304,576,223.50	2,919,673,260.58	8,292,766,773.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,347,097,724.98	312,070,277.02			304,576,223.50	2,919,673,260.58	8,292,766,773.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	81.00			-2,121.76	9,702.22	16,958,094.25			40.50	124,053,023.50	107,102,631.21
（一）综合收益总额										1,795,921,118.20	1,795,921,118.20
（二）所有者投入和减少资本	81.00				9,702.22	16,958,094.25					-16,948,311.03
1.所有者投入的普通股	81.00				9,702.22						9,783.22
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他						16,958,094.25					-16,958,094.25
（三）利润分配									40.50	-1,671,868,094.70	-1,671,868,054.20
1.提取盈余公积									40.50	-40.50	
2.对所有者（或股东）的分配										-1,671,868,054.20	-1,671,868,054.20
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）其他				-2,121.76							-2,121.76
四、本年年末余额	609,152,528.00			424,335,272.27	4,347,107,427.20	329,028,371.27			304,576,264.00	3,043,726,284.08	8,399,869,404.28

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：欧派家居集团股份有限公司　　单位:人民币元

项 目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其 他							
一、上年年末余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,347,036,614.94				304,575,977.00	3,102,846,903.11	8,787,962,634.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	609,151,954.00			424,351,185.44	4,347,036,614.94				304,575,977.00	3,102,846,903.11	8,787,962,634.49
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	493.00			-13,791.41	61,110.04	312,070,277.02			246.50	-183,173,642.53	-495,195,861.42
（一）综合收益总额										892,199,006.07	892,199,006.07
（二）所有者投入和减少资本	493.00				61,110.04	312,070,277.02					-312,008,673.98
1.所有者投入的普通股	493.00				61,110.04						61,603.04
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他						312,070,277.02					-312,070,277.02
（三）利润分配									246.50	-1,075,372,648.60	-1,075,372,402.10
1.提取盈余公积									246.50	-246.50	
2.对所有者（或股东）的分配										-1,075,372,402.10	-1,075,372,402.10
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）其他				-13,791.41							-13,791.41
四、本年年末余额	609,152,447.00			424,337,394.03	4,347,097,724.98	312,070,277.02			304,576,223.50	2,919,673,260.58	8,292,766,773.07

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表附注

（以下金额单位若未特别注明均为人民币元）

一、公司的基本情况

（一）公司概况

注册地址：广州市白云区广花三路366号。

总部办公地址：广州市白云区广花三路366号。

主要经营活动：公司主要从事全屋家居产品的个性化设计、研发、生产、销售、安装和室内装饰服务。公司由定制橱柜起步，并从橱柜向全屋产品延伸，逐渐覆盖到整体衣柜（欧派全屋定制）、整体卫浴、定制木门、金属门窗、软装、家具配套等整体家居产品。

财务报告批准报出日：2025年4月24日

（二）合并财务报表范围

公司本期纳入合并财务报表范围的子公司详见本财务报表附注八、“在其他主体中的权益”。本期合并范围的变动情况详见本财务报表附注七、“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的规定，编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

公司以12个月作为一个营业周期。

（四）记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

（五）重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占集团净资产的1%以上，或长期股权投资权益法下投资损益占集团合并净利润的10%以上
账龄超过1年且金额重要的预付款项	单项账龄超过1年的预付款项占预付款项总额的5%以上且金额大于700万元
账龄超过1年且金额重要的预收款项、合同负债	单项账龄超过1年的预收款项/合同负债占预收款项/合同负债总额的5%以上且金额大于700万元
账龄超过1年且金额重要的应付账款、其他应付款	单项账龄超过1年的应付账款/其他应付款占应付账款/其他应付款总额的5%以上且金额大于700万元
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产5%以上，或净利润金额占集团净利润10%以上

（六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公

司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对合并中取得的资产、负债的公允价值、作为合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，复核结果表明所确定的各项可辨认资产和负债的公允价值确定是恰当的，将企业合并成本低于取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间的差额，计入合并当期的营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和；对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

3. 企业合并中相关费用的处理：为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准及合并报表编制范围

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。是否控制被投资方，本公司判断要素包括：

（1）拥有对被投资方的权力，有能力主导被投资方的相关活动；

（2）对被投资方享有可变回报；

（3）有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

除非有确凿证据表明本公司不能主导被投资方相关活动，下列情况，本公司对被投

资方拥有权力：

（1）持有被投资方半数以上的表决权的；

（2）持有被投资方半数或以下的表决权，但通过与其他表决权持有人之间的协议能够控制半数以上表决权的。

对于持有被投资方半数或以下的表决权，但综合考虑下列事实和情况后，判断持有的表决权足以有能力主导被投资方相关活动的，视为本公司对被投资方拥有权力：

（1）持有的表决权相对于其他投资方持有的表决权份额的大小，以及其他投资方持有表决权的分散程度；

（2）和其他投资方持有的被投资方的潜在表决权，如可转换公司债券、可执行认股权证等；

（3）其他合同安排产生的权利；

（4）被投资方以往的表决权行使情况等其他相关事实和情况。

本公司基于合同安排的实质而非回报的法律形式对回报的可变性进行评价。

本公司以主要责任人的身份行使决策权，或在其他方拥有决策权的情况下，其他方以本公司代理人的身份代为行使决策权的，表明本公司控制被投资方。

一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司将进行重新评估。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似权利）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

2. 合并程序

合并财务报表以公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

公司统一子公司所采用的会计政策及会计期间，使子公司采用的会计政策、会计期间与公司保持一致。在编制合并财务报表时，遵循重要性原则，抵销母公司与子公司、子公司与子公司之间的内部往来、内部交易及权益性投资项目。

子公司少数股东应占的权益、损益和综合收益分别在合并资产负债表中所有者权益

项目下和合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制利润表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；合并现金流量表时，将该子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时应当对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司或业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。编制利润表时，将该子公司或业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。编制现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

公司以子公司的个别财务报表反映为在购买日公允价值基础上确定的可辨认资产、负债及或有负债在本期资产负债表日的金额进行编制合并财务报表。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的长期股权投资在权益法核算下的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他股东权益变动，转为购买日所属当期损益。对于购买日之前持有的被购买方的其他权益工具投资，该权益工具投资在购买日之前累计在其他综合收益的公允价值变动转入留存损益。

（2）处置子公司或业务

A.一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、

费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

公司因处置部分股权投资等原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价和剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因原有子公司相关的除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在丧失控制权时转为当期损益。

B.分步处置股权至丧失控制权

企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

（A）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

（B）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

（C）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

（D）一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价

不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的资本溢价或股本溢价，资本公积中的资本溢价或股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排分为共同经营和合营企业。

1.共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

2.合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（九）现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

（十）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日的即期汇率折算为人民币入账，期末按照

下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（4）外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

2.外币财务报表的折算

（1）资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

（2）利润表中的收入和费用项目，采用即期汇率的近似汇率折算。

（3）按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

（4）现金流量表采用即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（十一）金融工具

当公司成为金融工具合同的一方时，确认与之相关的一项金融资产或金融负债。

1.金融资产的分类、确认依据和计量方法

公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收

益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。对于公司初始确认的应收账款未包含《企业会计准则第14号——收入》所定义的重大融资成分或根据《企业会计准则第14号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价的交易价格进行初始计量。

（1）以摊余成本计量的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，相关投资从发行方的角度符合权益工具的定义。公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按公

允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2.金融负债的分类、确认依据和计量方法

公司金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

公司在金融负债初始确认时，被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其他公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

4.金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产的控制	
	未放弃对该金融资产的控制	按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关资产和负债
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收到的对价确认为金融负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：被转移金融资产在终止确认日的账面价值；因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

（2）转移金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，应当将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分在终止确认日的账面价值；终止确认部分收到的对价（包括获得的所有新资产减去承担的所有新负债），与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及部分转移的金融资产为《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

5.金融负债的终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，应当终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。如存在下列情况：

（1）公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的义务仍存在的，不应当终止确认该金融负债。

（2）公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债（或其一部分），且合同条款实质上是不同的，公司应当终止确认原金融负债（或其一部分），同时确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

6.金融资产减值

（1）减值准备的确认方法

公司对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和租赁应收款以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。此外，对合同资产、贷款承诺及财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，公司在每个资产负债表日评估相关金融资产的信用风险自初始确认后是否已显著增加。如果信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融资产未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果金融资产自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融资产整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

未来12个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后12个月内（若金融资产的预计存续期少于12个月，则为预计存续期）可能发生的金融资产违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融资产，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融资产，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

（2）已发生减值的金融资产

当金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

A.发行方或债务人发生重大财务困难；

B.债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

C.债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

D.债务人很可能破产或进行其他财务重组；

E.发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

F.以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）购买或源生的已发生信用减值的金融资产

公司对购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

（4）信用风险显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（5）评估金融资产预期信用损失的方法

本公司基于单项和组合评估金融资产的预期信用损失。对信用风险显著不同的金融资产单项评估信用风险，如：应收关联方款项；应收政府机关单位款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（6）金融资产减值的会计处理方法

公司在资产负债表日计算各类金融资产的预计信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司实际发生信用损失，认定相关金融资产无法收回，经批准予以核销的，直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7.财务担保合同

财务担保合同,是指债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后，按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

8.金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

（1）公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利现在是可执行的；

（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

9. 权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），作为利润分配，减少所有者权益。发放的股票股利不影响所有者权益总额。

（十二）应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除单项评估信用风险的应收票据外，本公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合依据
银行承兑汇票	管理层评价具有较低信用风险，一般不确认预期信用损失
商业承兑汇票	与“应收账款”组合划分相同

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十三）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

除单项评估信用风险的应收账款外，本公司基于客户类别、账龄等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合依据
加盟经销商	加盟经销商的应收账款
工程业务客户	工程业务客户的应收账款
其他客户	直营专卖店客户、出口客户及其他客户的应收账款
合并范围内关联方	关联方的应收账款

对于划分为非合并范围内关联方的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为合并范围内关联方的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。本公司按照应收账款入账日期至资产负债表日的时间确认账龄。

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收账款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收账款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十四）应收款项融资

应收款项融资反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。会计处理方法参见本会计政策之第（十一）项金融工具中划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产相关处理。

（十五）其他应收款

除单项评估信用风险的其他应收款外，本公司基于其他应收款交易对手关系、款项性质等作为共同风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合依据
其他应收款组合1	应收利息
其他应收款组合2	应收股利
其他应收款组合3	应收保证金
其他应收款组合4	应收业务备用金
其他应收款组合5	应收押金
其他应收款组合6	应收合并关联方往来款
其他应收款组合7	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减

值损失。本公司其他应收款按照合同约定到期日至资产负债表日的时间确认账龄。

本公司对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的其他应收款（如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的其他应收款；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的其他应收款等）单独进行减值测试，确认预期信用损失，计算单项减值准备。

（十六）存货

1.存货的分类

公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、在产品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2.存货取得和发出的计价方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

3.存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4.低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

5.存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于产成品、发出商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额来确定材料的可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

本公司按单个存货项目计提存货跌价准备。但如果某些存货与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，本公司按照存货类别计提存货跌价准备。

（十七）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

（十八）持有待售的非流动资产或处置组及终止经营

1. 划分为持有待售的非流动资产或处置组的依据

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，本公司将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，满足持有待售类别划分条件的，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

2. 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

（2）可收回金额。

3.终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

（十九）债权投资、其他债权投资

对于债权投资、其他债权投资，本公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与行业前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见本会计政策之第（十一）项金融工具的规定。

（二十）长期股权投资

1.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须

经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意，当且仅当相关活动的决策要求集体控制该安排的参与方一致同意时，才形成共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。对外投资符合下列情况时，一般确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策的制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。直接或通过子公司间接拥有被投资企业20%以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

2.初始投资成本确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

A.同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价

值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本溢价或股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B.非同一控制下的企业合并,在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

3.后续计量和损益确认方法

（1）成本法核算:能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

（2）权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司

按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

（3）处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（二十一）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。在成本模式下，公司按照本会计政策之第（二十二）项固定资产和第（二十五）项无形资产的规定，对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。公司出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（二十二）固定资产

1.固定资产的确认条件

固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的有形资产。

2.折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	3-10	4.5-4.85
机器设备	年限平均法	10 年	3-10	9-9.70
运输设备	年限平均法	5 年	3-10	18-19.40
其他设备	年限平均法	5 年	3-10	18-19.40

公司于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

3.固定资产的减值测试方法、减值准备的计提方法

关于固定资产的减值测试方法、减值准备的计提方法，参见本会计政策之第（二十六）长期资产减值相关说明。

（二十三）在建工程

在建工程按实际发生的成本计量，实际成本包括在建期间发生的各项必要工程支

出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时结转为固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

（1）固定资产的实体建造（包括安装）或生产工作已全部完成或实质上已全部完成；

（2）已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；

（3）继续发生在购建或生产的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

（4）所购建或生产的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

在建工程减值准备的确认标准、计提方法，参见本会计政策之第（二十六）长期资产减值相关说明。

（二十四）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，应予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件，开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已发生；

（3）为使资产达到预计可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2.借款费用资本化的期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前所发生的，计入该资产的成本，若资产的购建或者生产活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始；当所购建或生产的资产达到预定可使用或者销售状态时，停止其借款费用的资本化。在达到预定可使用或者可销售状态后所发生的借款费用，于发生当期直接计入财务费用。

3.借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十五）无形资产

1.使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款方式购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成

本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

各类使用寿命有限的无形资产的摊销方法、使用寿命及确定依据、残值率：

类别	摊销方法	使用寿命（年）	残值率（%）
土地使用权	直线法	产权证规定的使用期限	0.00
软件	直线法	合同约定的使用期限或预计可带来未来经济利益的期限	0.00

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。

公司将无法预见未来经济利益期限的无形资产视为使用寿命不确定的无形资产，对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法参见本会计政策之第（二十六）长期资产减值相关说明。

2.研发支出的归集范围及相关会计处理方法

研发支出为企业研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、装备调试费、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。研发支出的归集和计算以相关资源实际投入研发活动为前提，研发支出包括费用化的研发费用与资本化的开发支出。

研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：研究阶段支出指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查所发生的支出；开发阶段支出

是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等所发生的支出。

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

（二十六）长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、使用权资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组

或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十七）长期待摊费用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内按直线法进行摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十八）合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十九）职工薪酬

职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1.短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2.离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（1）设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险及失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

A.服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

B.设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

C.重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第A和B项计入当期损益；第C项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

3.辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理；除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（三十）预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，并且补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计

负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（三十一）股份支付

1.股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

2.实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具(因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

（1）将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

（2）在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

（3）如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，公司应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

（三十二）优先股、永续债等其他金融工具

公司发行的金融工具按照金融工具准则和金融负债和权益工具的区分及相关会计处理规定进行初始确认和计量。其后，公司以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理。对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

（三十三）收入

1.收入的确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。履约义务是指合同中向客户转让可明确区分商品的承诺，本公司在合同开始日对合同进行评估以识别合同所包含的各单项履约义务。同时满足下列条件的，作为可明确区分商品：

（1）客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；

（2）向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。

下列情形通常表明向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：

（1）需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户；

（2）该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制；

（3）该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单

项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

（5）客户已接受该商品。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；

否则本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司向客户转让商品前能够控制该商品的情形包括：

（1）企业自第三方取得商品或其他资产控制权后，再转让给客户；

（2）企业能够主导第三方代表本企业向客户提供服务；

（3）企业自第三方取得商品控制权后，通过提供重大的服务将该商品与其他商品整合成某组合产出转让给客户。

在具体判断向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权时，本公司综合考虑所有相关事实和情况，这些事实和情况包括：

（1）企业承担向客户转让商品的主要责任；

（2）企业在转让商品之前或之后承担了该商品的存货风险；

（3）企业有权自主决定所交易商品的价格；

（4）其他相关事实和情况。

2.与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

公司销售模式主要分为经销商专卖店销售、直营专卖店销售、大宗用户业务销售和出口销售四种模式，销售收入确认具体方法如下：

（1）经销商专卖店销售：通过经销商开设的专卖店进行的销售。经销商开设的专卖店接收客户订单，并向客户收取一定比例的定金后（定金比例由经销商自行决定），将经客户确认的销售订单发送至公司，并按照结算价格向公司支付全部货款，公司即开始根据订单组织生产。公司完成产品生产后，将产品运送至经销商对应的物流公司指定的交货地点，即确认销售收入；珠三角地区的经销商根据自身资源配备条件可选择自提产品，公司将产品交付时确认销售收入。

(2)直营专卖店销售:通过公司以子公司和分公司性质设立的专卖店进行的销售。直营专卖店在收取一定比例的定金后，将经客户确认的销售订单发送至公司，公司按照

订单安排生产。直营专卖店在收到客户余下的货款后通知公司发货，并由公司负责安装。公司收取全部货款后，在安装完成时确认收入。

（3）大宗用户业务销售：公司为大型房地产项目生产、销售配套整体家居产品的业务。公司在客户取得货物的控制权且公司实际上已取得货物相关的经济利益流入时确认收入。

（4）出口销售：公司在已完成报关手续，货物已经越过船舷（合同约定按照离岸价成交），取得提单并向银行办妥交单手续时确认销售收入。

（三十四）合同成本

合同成本包括取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

（2）为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得（1）减（2）的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（三十五）政府补助

1.政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2.政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

（1）公司能够满足政府补助所附条件；

（2）公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

3.政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量；

（2）政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

4.政府补助的会计处理方法

（1）与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

A.用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并

在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

B.用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

（3）对于同时包含于资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

（4）与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（5）已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

A.初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

B.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

C.属于其他情况的，直接计入当期损益。

（三十六）递延所得税资产/递延所得税负债

公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

1.递延所得税资产的确认

（1）公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（2）公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；②未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

（3）对于按照税法规定可以结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额

为限，确认相应的递延所得税资产。

2.递延所得税负债的确认

（1）除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：①商誉的初始确认；②同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并；交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

（2）公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认相应的递延所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：①投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3.递延所得税资产和递延所得税负债的净额抵销列报

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（三十七）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1.作为承租方租赁的会计处理方法

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司作为承租人将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

A.租赁负债的初始计量金额；

B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

C.发生的初始直接费用；

D.为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，对各类使用权资产采用年限平均法计提折旧。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法详见本会计政策之第（二十六）项长期资产减值。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。

在计算租赁付款额的现值时，本公司作为承租人采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过12个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

2. 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值参见本会计政策之第（十一）项金融工具。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回交易

本公司按照本会计政策之第（三十三）项收入的规定评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。

如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

（三十八）回购公司股份

公司回购自身权益工具支付的对价和交易费用，应当减少所有者权益。

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；如低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。公司回购自身权益工具，不确认利得或损失。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本，同时进行备查登记。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积(股本溢价)；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。

公司回购其普通股形成的库存股不参与公司利润分配，公司将其作为在资产负债表中所有者权益的备抵项目列示。

（三十九）其他综合收益

其他综合收益，是指公司根据其他会计准则规定未在当期损益中确认的各项利得和损失。分为下列两类列报：

1. 以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动、按照权益法核算的在被投资单位以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产公允价值变动等。

2. 以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目，主要包括按照权益法核算的被投资单位以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额、现金流量套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分、外币财务报表折算差额等。

（四十）套期会计

1.套期会计方法及套期工具

套期会计方法是指公司将套期工具和被套期项目产生的利得或损失在相同会计期间计入当期损益（或其他综合收益）以反映风险管理活动影响的方法。

套期工具是指公司为进行套期而指定的、其公允价值或现金流量变动预期可抵消被套期项目的公允价值或现金流量变动的金融工具。被套期项目是指公司面临公允价值或现金流量变动风险，且被指定为被套期对象的、能够可靠计量的项目。

对于满足下列条件的套期，运用套期会计方法进行处理：

（1）被套期项目和套期工具之间存在经济关系；

（2）在套期开始时，公司已正式指定了套期工具和被套期项目，并准备了关于套期关系和公司从事套期的风险管理策略和风险管理目标的书面文件；

（3）套期关系符合套期有效性的要求，且符合公司最初为该套期关系所确定的风险管理策略。

套期同时满足下列条件时，本公司认定其符合有效性要求：

A.被套期项目和套期工具之间存在经济关系，且该经济关系使得套期工具和被套期项目的价值因面临相同的被套期风险而发生方向相反的变动；

B.被套期项目和套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位；

C.套期关系的套期比率，应当等于企业实际套期的被套期项目数量与对其进行套期的套期工具实际数量之比。

2.套期会计确认和计量

套期会计分为公允价值套期、现金流量套期、境外经营净投资套期。

（1）公允价值套期具体会计处理：

A.套期工具产生的利得或损失计入当期损益；

B.被套期项目因被套期风险敞口形成的利得或损失计入当期损益，同时调整未以公允价值计量的已确认被套期项目的账面价值。

（2）现金流量套期具体会计处理：

A.套期工具产生的利得或损失中属于有效套期的部分，作为现金流量套期储备，计入其他综合收益。现金流量套期储备的金额，按照下列两项的绝对额中较低者确定：

（A）套期工具自套期开始的累计利得或损失；

（B）被套期项目自套期开始的预计未来现金流量现值的累计变动额。

每期计入其他综合收益的现金流量套期储备的金额为当期现金流量套期储备的变动额。

B.套期工具产生的利得或损失中属于无效套期的部分(即扣除计入其他综合收益后的其他利得或损失)，计入当期损益。公司按照下列规定对现金流量套期储备进行后续处理：

（A）被套期项目为预期交易，且该预期交易使企业随后确认一项非金融资产或非金融负债，或者非金融资产或非金融负债的预期交易形成一项适用于公允价值套期会计的确定承诺时，公司将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入该资产或负债的初始确认金额；

（B）对于不属于上述a.涉及的现金流量套期，公司在被套期的预期现金流量影响损益的相同期间，将原在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额转出，计入当期损益；

（C）如果在其他综合收益中确认的现金流量套期储备金额是一项损失，且该损失全部或部分预计在未来会计期间不能弥补的，公司将预计不能弥补的部分从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）境外经营净投资套期具体会计处理：

A.套期工具形成的利得或损失中属于套期有效的部分，计入其他综合收益；

全部或部分处置境外经营时，上述计入其他综合收益的套期工具利得或损失相应转出，计入当期损益。

B.套期工具形成的利得或损失中属于套期无效的部分，计入当期损益。

公司对套期关系作出再平衡的，在调整套期关系之前确定套期关系的套期无效部分，并将相关利得或损失立即计入当期损益。同时，更新在套期剩余期限内预期将影响套期

关系的套期无效部分产生原因的分析，并相应更新套期关系的书面文件。

套期关系再平衡可能会导致企业增加或减少指定套期关系中被套期项目或套期工具的数量。企业增加了指定的被套期项目或套期工具的，增加部分自指定增加之日起作为套期关系的一部分进行处理；公司减少了指定的被套期项目或套期工具的，减少部分自指定减少之日起不再作为套期关系的一部分，作为套期关系终止处理。

（四十一）重要会计政策和会计估计的变更

1．重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
2023年8月，财政部发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11号）（以下简称“数据资源暂行规定”），自2024年1月1日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	详见其他说明（1）	详见其他说明（1）
2023年11月，财政部发布了《企业会计准则解释第17号》（财会〔2023〕21号）（以下简称“解释第17号”），自2024年1月1日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	详见其他说明（2）	详见其他说明（2）
2024年12月，财政部发布了《企业会计准则解释第18号》（财会〔2024〕24号）（以下简称“解释第18号”），自印发之日起施行。本公司自规定之日起开始执行。	详见其他说明（3）	详见其他说明（3）

其他说明：

（1）财政部于2023年8月21日发布数据资源暂行规定，本公司自2024年1月1日起施行。适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。在首次执行本规定时，应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。本公司执行数据资源暂行规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（2）财政部于2023年11月9日发布了解释第17号，本公司自2024年1月1日起施行。

A.关于流动负债与非流动负债的划分

解释第17号明确了贷款安排中的“契约条件”对流动性划分的影响，在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。在首次执行本解释的规定时，应当按照本解释的规定对可比期间信息进行调整。

B.关于供应商融资安排的披露

解释第17号明确了企业供应商融资安排的范围和在现金流量表以及根据金融工具准则的相关风险信息披露要求。企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应当考虑供应商融资安排的影响。在首次执行本解释的规定时，无需披露可比期间相关信息。

C.关于售后租回交易的会计处理

解释第17号明确了承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。在首次执行本解释的规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

本公司执行解释第17号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

（3）财政部于2024年12月31日发布了解释第18号，本公司自印发之日起施行。

A.关于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产的后续计量

解释第18号明确了保险公司对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产，在符合投资性房地产准则有关采用公允价值模式进行后续计量的相关规定时，可以选择全部采用公允价值模式或者全部采用成本模式对其进行后续计量，且选择采用公允价值模式后不得转为成本模式。对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产原已采用公允价值模式进行后续计量的，不得转为成本模式，且应当对在浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产全部采用公允价值模式计量。除上述情况外的其余投资性房地产应当按照有关规定，只能从成本模式和公允价值模式中选择一种计量模式进行后续计量，不得同时采用两种计量模式，且采用公允价值模式计量需要符合投资性房地产准则有关采用公允价值模式进行后续计量的规定。执行《企业会计准则第25号——保险合同》的企业在首次执行本解释的规定时，对于浮动收费法下作为基础项目持有的投资性房地产原来按照成本模式进行后续计量，在首次执行本解释时转为公允价

值模式的，应当作为会计政策变更进行追溯调整。

B. 关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

解释第18号明确了不属于单项履约义务的保证类质量保证应当按照或有事项准则的规定确认预计负债，在对保证类质量保证确认预计负债时，借方科目为“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，并在利润表中的“营业成本”项目列示，规范了预计负债在资产负债表中的列报，应当根据情况区分流动性，在“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。在首次执行本解释的规定时，应当作为会计政策变更进行追溯调整。

本公司执行解释第18号未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2．重要会计估计变更

本报告期公司未发生重要会计估计变更。

四、税项

（一）主要税种及税率情况

税种	计税依据	税率（%）
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	6、9、13
城市维护建设税	应交增值税额	5、7
教育费附加	应交增值税额	3
地方教育费附加	应交增值税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15、20、24、25

合并报表范围内各公司适用所得税税率情况列示如下：

公司名称	税率（%）	备注
欧派家居集团股份有限公司	15	注 1
天津欧派集成家居有限公司（以下简称“天津欧派”）	15	注 2
广州欧派集成家居有限公司（以下简称“广州集成”）	15	注 3
东莞欧派家居销售有限公司（以下简称“东莞欧派销售”）	20	注 11
东莞欧派家居设计有限公司（以下简称“东莞欧派设计”）	20	注 11
广州市欧派卫浴有限公司（以下简称“欧派卫浴”）	25	
广州欧铂尼集成家居有限公司（以下简称“欧铂尼”）	25	

公司名称	税率（%）	备注
欧派（广州）软装配饰设计有限公司（以下简称“欧派软装”）	20	注 11
欧派（香港）国际贸易有限公司（以下简称“香港欧派”）	25	
FORMER S.R.L.	24	注 7
孚曼（广州）家居有限公司（以下简称“孚曼家居”）	25	
江苏无锡欧派集成家居有限公司（以下简称“无锡欧派”）	15	注 4
江苏欧派整体定制家居有限公司（以下简称“江苏欧派定制”）	25	
清远欧派集成家居有限公司（以下简称“清远欧派”）	15	注 5
广州欧铂丽智能家居有限公司（以下简称“广州欧铂丽”）	25	
广州市奥维装饰材料有限公司（以下简称“广州奥维”）	20	注 11
武汉欧派明达家居制品有限公司（以下简称“武汉台面厂”）	20	注 11
西安欧联家居制品有限公司（以下简称“西安台面厂”）	20	注 11
欧派联合（天津）家居销售有限公司（以下简称“欧派联合”）	25	
广州欧派创意家居设计有限公司（以下简称“欧派创意”）	15	注 6
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.（以下简称“铂尼家居”）	24	注 7
成都欧派智能家居有限公司（以下简称“成都欧派”）	15	注 8
南昌欧派家居制品有限公司（以下简称“南昌台面厂”）	20	注 11
昆明欧铂丽家居制品有限公司（以下简称“昆明台面厂”）	20	注 11
成都市双流欧派装卸服务有限公司（以下简称“成都装卸”）	20	注 11
梅州欧派投资实业有限公司（以下简称“梅州欧派”）	25	
梅州柘岭投资实业有限公司（以下简称“梅州柘岭”）	20	注 11
广州欧派家居设计院有限公司（以下简称“广州设计院”）	25	
珠海欧派创意家居设计有限公司（以下简称“珠海欧派”）	15	注 9
杭州欧派大家居有限公司（以下简称“杭州大家居”）	25	
成都欧派创意大家居有限公司（以下简称“成都大家居”）	25	
邯郸欧派大家居销售有限公司（以下简称“邯郸大家居”）	25	
南宁欧派大家居有限公司（以下简称“南宁大家居”）	25	
星派商业物业经营（广州）有限公司（以下简称“星派物业”）	25	
武汉欧派智能家居有限公司（以下简称“武汉欧派”）	25	
武汉市欧派智能定制家居有限公司（以下简称“武汉欧派定制”）	25	
广州欧铂丽创意家居设计有限公司（以下简称“欧铂丽创意”）	15	注 10
北京天工智家科技有限公司	25	

（二）税收优惠

1、所得税税收优惠

注1：公司2011年11月被认定为高新技术企业（粤科高字〔2012〕47号），2023年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202344003281的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2023年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注2：天津欧派于2016年11月被认定为高新技术企业，2022年11月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202212000723的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2022年1月1日起3年内减按15%税率计缴企业所得税。

注3：广州集成于2014年10月被认定为高新技术企业，2023年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202344009918的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2023年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注4：无锡欧派于2021年11月被认定为高新技术企业，2024年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202432015979的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2024年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注5：清远欧派于2019年12月被认定为高新技术企业，2022年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202244005073的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2022年1月1日起3年内减按15%税率计缴企业所得税。

注6：欧派创意于2021年12月被认定为高新技术企业，2024年11月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202444001449的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2024年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注7：根据意大利相关税收法律，铂尼家居、FORMER S.R.L.按24.00%的税率计缴公

司所得税(IRES)。

注8：成都欧派于2021年10月被认定为高新技术企业，2024年12月通过高新技术企业复审审核，取得了编号为GR202451002420的《高新技术企业证书》。根据《中华人民共和国企业所得税法》及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，自2024年1月1日起3年内减按15%的税率计缴企业所得税。

注9：根据财政部、国家税务总局公布《财政部、国家税务总局关于广东横琴新区、福建平潭综合实验区、深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策及优惠目录的通知》（财税〔2014〕26号）（以下简称“《优惠目录》”），对设在横琴新区、平潭综合实验区和前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按15％的税率征收企业所得税，珠海欧派据此按15%的税率计缴企业所得税。

注10：根据财政部、国家税务总局公布《财政部 税务总局关于广州南沙企业所得税优惠政策的通知》（财税〔2022〕40号），对设在南沙先行启动区符合条件的鼓励类产业企业，减按15%的税率征收企业所得税，欧铂丽创意据此按15%的税率计缴企业所得税。

注11：根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第12号）相关规定，东莞欧派销售、东莞欧派设计、欧派软装、广州奥维、武汉台面厂、西安台面厂、南昌台面厂、昆明台面厂、成都装卸、梅州柘岭是符合条件的小型微利企业，年应纳税所得额不超过300万元，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

2、增值税税收优惠

根据《财政部 税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第43号）的相关规定，公司、天津欧派、广州集成、无锡欧派、清远欧派、成都欧派符合先进制造业企业认定标准，自2023年1月1日至2027年12月31日，按照当期可抵扣进项税额的5%进行增值税加计抵减。

五、合并财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	16,436.28	14,297.14
银行存款	5,114,973,762.41	10,504,696,603.93
其他货币资金	2,674,474,742.38	2,069,882,624.94
合计	7,789,464,941.07	12,574,593,526.01
其中：存放在境外的款项总额	550,710.71	2,578,576.66

1.银行存款期末余额包括可以随时支取的定期存款。

2.银行存款期末余额较期初余额减少5,389,722,841.52元，降幅为51.31%，主要系公司购买定期存单和银行理财产品、偿还长期借款增加以及分配现金股利所致。

3.银行存款均以公司及合并财务报表范围内子公司的名义于银行等金融机构开户储存。

4.其他货币资金期末余额系借款保证金1,479,947,500.00元、银行承兑汇票保证金64,423,597.70元、外汇业务保证金1,112,983,977.52元及电商平台余额17,119,667.16元。

5.公司及公司子公司广州欧派集成家居有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司因合同纠纷案原告提出财产保全申请，法院裁定冻结上述公司合计18,782,863.93元，截至2024年12月31日，上述款项尚处于冻结状态。

6.公司及公司子公司东莞欧派家居销售有限公司、广州市欧派卫浴有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司、广州欧铂丽智能家居有限公司、广州欧铂丽创意家居设计有限公司、珠海欧派创意家居设计有限公司、清远欧派集成家居有限公司电商平台中合计有1,115,864.69元款项系平台交易保证金，使用受限。

（二）交易性金融资产

1.交易性金融资产类别

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,572,119,717.12	222,783,557.09
其中：银行理财产品	1,536,438,561.58	221,719,916.44
衍生金融工具	35,681,155.54	1,063,640.65
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
合计	1,572,119,717.12	222,783,557.09

（三）应收票据

1.应收票据分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,723,040.55	23,344,843.45
商业承兑票据	6,901,686.43	19,314,856.93
合计	8,624,726.98	42,659,700.38

应收票据期末余额较期初余额减少34,034,973.40元，降幅为79.78%，主要系公司应收票据结算减少所致。

2.按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	9,283,673.53	100.00	658,946.55	7.10	8,624,726.98
其中：					
银行承兑票据	1,723,040.55	18.56			1,723,040.55
商业承兑票据	7,560,632.98	81.44	658,946.55	8.72	6,901,686.43
合计	9,283,673.53	100.00	658,946.55	7.10	8,624,726.98

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,250,000.00	2.81	375,000.00	30.00	875,000.00
按组合计提坏账准备	43,201,126.81	97.19	1,416,426.43	3.28	41,784,700.38
其中：					
银行承兑票据	23,344,843.45	52.52			23,344,843.45
商业承兑票据	19,856,283.36	44.67	1,416,426.43	7.13	18,439,856.93
合计	44,451,126.81	100.00	1,791,426.43	4.03	42,659,700.38

按单项计提坏账准备：

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
收到的工程客户商业承兑汇票	1,250,000.00	375,000.00				
合计	1,250,000.00	375,000.00			--	--

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
银行承兑票据	1,723,040.55		
商业承兑票据	7,560,632.98	658,946.55	8.72
合计	9,283,673.53	658,946.55	7.10

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
商业承兑汇票	1,791,426.43		1,132,479.88			658,946.55
合计	1,791,426.43		1,132,479.88			658,946.55

4. 期末公司无已质押的应收票据。

5. 期末公司无已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据。

6. 报告期内，公司不存在应收票据核销的情况。

（四）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	868,064,061.76	1,090,237,879.18
1—2年（含2年）	374,962,808.68	331,536,572.56
2—3年（含3年）	246,205,059.02	226,839,618.19
3—4年（含4年）	159,720,144.11	60,943,932.87
4—5年（含5年）	25,263,915.55	27,251,903.90
5年以上	27,863,304.09	15,578,499.87
小计	1,702,079,293.21	1,752,388,406.57
减：坏账准备	479,784,167.26	390,773,013.91
合计	1,222,295,125.95	1,361,615,392.66

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	253,106,686.61	14.87	171,223,585.32	67.65	81,883,101.29
按组合计提坏账准备的应收账款	1,448,972,606.60	85.13	308,560,581.94	21.30	1,140,412,024.66
其中：					
账龄组合	1,448,972,606.60	85.13	308,560,581.94	21.30	1,140,412,024.66
其他组合					
合计	1,702,079,293.21	100.00	479,784,167.26	28.19	1,222,295,125.95

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	220,077,587.87	12.56	150,563,018.08	68.41	69,514,569.79
按组合计提坏账准备的应收账款	1,532,310,818.70	87.44	240,209,995.83	15.68	1,292,100,822.87
其中：					
账龄组合	1,532,310,818.70	87.44	240,209,995.83	15.68	1,292,100,822.87

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
其他组合					
合计	1,752,388,406.57	100.00	390,773,013.91	22.30	1,361,615,392.66

按单项计提坏账准备：

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
工程业务客户	220,077,587.87	150,563,018.08	253,106,686.61	171,223,585.32	67.65	部分工程客户无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	220,077,587.87	150,563,018.08	253,106,686.61	171,223,585.32	67.65	

按组合计提坏账准备：

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
工程业务客户	1,093,169,338.01	230,970,218.65	21.13
加盟经销商	164,106,925.26	40,762,034.06	24.84
其他客户	191,696,343.33	36,828,329.23	19.21
合计	1,448,972,606.60	308,560,581.94	21.30

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	150,563,018.08	20,660,567.24				171,223,585.32
按组合计提坏账准备	240,209,995.83	113,891,970.53	521,921.67	45,008,713.70	-10,749.05	308,560,581.94
合计	390,773,013.91	134,552,537.77	521,921.67	45,008,713.70	-10,749.05	479,784,167.26

4. 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	45,008,713.70

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	79,131,732.17	4.65	20,463,287.44
广州元通电子商务科技有限公司	28,132,067.05	1.65	8,439,620.12
深圳领潮供应链管理有限公司	27,563,031.02	1.62	2,651,058.02
中铁建工集团有限公司	20,170,749.05	1.19	1,687,514.62
深圳市友通联供应链管理有限公司	17,938,378.12	1.05	2,421,038.36
合计	172,935,957.41	10.16	35,662,518.56

（五）应收款项融资

1.应收款项融资分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	12,442,281.95	
商业承兑汇票		
合计	12,442,281.95	

2.按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	12,442,281.95	100.00			12,442,281.95
其中：					
银行承兑票据	12,442,281.95	100.00			12,442,281.95
商业承兑票据					
合计	12,442,281.95	100.00			12,442,281.95

（续）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
其中：					

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
银行承兑票据					
商业承兑票据					
合计					

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
银行承兑票据	12,442,281.95		
商业承兑票据			
合计	12,442,281.95		--

3. 本期无计提、收回或转回应收款项融资坏账准备情况。

4. 期末公司无已质押的应收款项融资。

5. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	2.615.732.51	
商业承兑票据		
合计	2.615.732.51	

6. 报告期内，公司不存在应收款项融资核销的情况。

（六）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内（含1年）	57,748,586.18	97.49	95,205,951.10	95.05
1至2年（含2年）	733,122.90	1.24	4,388,390.88	4.38
2至3年（含3年）	495,350.53	0.84	318,226.54	0.32
3年以上	254,375.62	0.43	252,601.74	0.25
合计	59,231,435.23	100.00	100,165,170.26	100.00

2.按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例（%）
北京嘉居科技有限责任公司	5,307,452.80	8.96
汉海信息技术（上海）有限公司	4,125,474.50	6.97
华为云计算技术有限公司	2,324,137.53	3.92
淮安市金貂线缆有限公司	2,212,445.91	3.74
国网四川省电力公司天府新区供电公司	1,974,329.08	3.33
合计	15,943,839.82	26.92

（七）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	30,769.66	
其他应收款	88,169,967.75	112,464,458.07
合计	88,200,737.41	112,464,458.07

1.应收股利

（1）应收股利分类

被投资单位	期末余额	期初余额
无锡工匠惠育管理咨询合伙企业（有限合伙）	30,769.66	
合计	30,769.66	

（2）期末无重要的账龄超过1年的应收股利。

2.其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	19,319,035.00	92,335,420.66
1—2年（含2年）	62,636,004.30	123,774,471.62
2—3年（含3年）	109,477,357.62	9,082,022.87
3—4年（含4年）	7,497,661.46	4,876,724.06
4—5年（含5年）	3,892,758.64	4,093,026.76
5年以上	4,627,497.57	3,583,631.75

账龄	期末账面余额	期初账面余额
小计	207,450,314.59	237,745,297.72
减：坏账准备	119,280,346.84	125,280,839.65
合计	88,169,967.75	112,464,458.07

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	175,211,844.85	188,728,002.10
业务备用金	3,158,676.70	3,857,982.22
押金	24,404,201.11	26,227,327.08
其他	4,675,591.93	18,931,986.32
合计	207,450,314.59	237,745,297.72

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	9,470,464.54		115,810,375.11	125,280,839.65
2024年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	676,139.27		2,587,209.32	3,263,348.59
本期转回	1,199,727.58		8,031,584.21	9,231,311.79
本期转销				
本期核销				
其他变动	-32,529.61			-32,529.61
2024年12月31日余额	8,914,346.62		110,366,000.22	119,280,346.84

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	115,810,375.11	2,587,209.32	8,031,584.21			110,366,000.22
按组合计提坏账准备	9,470,464.54	676,139.27	1,199,727.58		-32,529.61	8,914,346.62
合计	125,280,839.65	3,263,348.59	9,231,311.79		-32,529.61	119,280,346.84

（5）本期无实际核销的其他应收款情况

（6）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
广州合景控股集团有限公司	保证金	152,500,000.00	3年以内	73.51	106,750,000.00
湖北巨量引擎科技有限公司	押金	3,000,000.00	1年以内	1.45	600,000.00
霍拓普燕森(青岛)环保设备有限公司	其他	2,539,197.79	2-3年	1.22	2,539,197.79
绿城供应链管理（杭州）有限公司	保证金	2,313,273.66	2年以内	1.12	346,991.05
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	押金	1,997,207.70	5年以内	0.96	399,441.54
合计		162,349,679.15		78.26	110,635,630.38

（7）公司不存在因资金集中管理而列报于其他应收款的金额

（八）存货

1.存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	562,379,751.90		562,379,751.90	848,114,143.72		848,114,143.72
产成品	163,422,083.82		163,422,083.82	158,489,726.25		158,489,726.25
在产品	80,551,932.98		80,551,932.98	125,853,913.44		125,853,913.44
合计	806,353,768.70		806,353,768.70	1,132,457,783.41		,132,457,783.41

2.公司期末对存货进行全面清查，未发现存货可变现净值低于其账面价值而需计提存货跌价准备的情形。

（九）一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期定期存款及利息计提	2,840,346,817.53	549,202,602.75
合计	2,840,346,817.53	549,202,602.75

（十）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣及待认证增值税进项税	268,096,021.13	179,703,768.09
短期定期存款利息计提	110,749,673.15	89,132,926.31
预缴企业所得税	18,402,374.34	313,403.40
其他预缴税费		204,950.68
合计	397,248,068.62	269,355,048.48

（十一）长期股权投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司												
小计												
二、联营企业												
小计												
合计												

（十二）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
天海欧康科技信息（厦门）有限公司										25,000,000.00	根据管理层持有意图判断
哈尔滨森鹰窗业股份有限公司	40,605,000.00		1,436,612.51		16,418,727.49		22,749,660.00	2,202,150.00	1,668,835.01		根据管理层持有意图判断
广州农村商业银行股份有限公司	1,015,000.00						1,015,000.00	40,600.00			根据管理层持有意图判断
丰胜（广州）建材有限公司			100,000.00	100,000.00						16,100,000.00	根据管理层持有意图判断
广州懒猫木阳台装饰工程有限公司										6,170,000.00	根据管理层持有意图判断
广州轻台投资发展有限公司	753,601.17				4,721.45		748,879.72			251,120.28	根据管理层持有意图判断
广东德尔玛科技股份有限公司	85,540,000.00		857,142.86		15,544,857.14		69,138,000.00	700,000.00	9,995,142.86		根据管理层持有意图判断
慕思健康睡眠股份有限公司	164,700,000.00		44,143,800.00		31,490,964.00		89,065,236.00	9,450,000.00	54,909,036.00		根据管理层持有意图判断
合计	292,613,601.17		46,537,555.37	100,000.00	63,459,270.08		182,716,775.72	12,392,750.00	66,573,013.87	47,521,120.28	--

2.本期存在终止确认的情况说明

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
哈尔滨森鹰窗业股份有限公司	1,005,462.36		处置公司持有的标的公司股权
丰胜（广州）建材有限公司	667,647.19		处置公司持有的标的公司股权
广东德尔玛科技股份有限公司	350,758.74		处置公司持有的标的公司股权
慕思健康睡眠股份有限公司	58,419,804.36		处置公司持有的标的公司股权

（十三）其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	5,784,730.00	11,868,858.11
无锡工匠惠育管理咨询合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	6,784,730.00	12,868,858.11

（十四）投资性房地产

1.采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值：				
1.期初余额	916,220,790.54	542,633,026.78		1,458,853,817.32
2.本期增加金额	478,330,052.26	416,971,122.00	151,339,132.75	1,046,640,307.01
（1）在建工程转入	256,602,299.26		151,339,132.75	407,941,432.01
（2）无形资产转入		416,971,122.00		416,971,122.00
（3）固定资产转入	221,727,753.00			221,727,753.00
3.本期减少金额	36,101.89			36,101.89
（1）处置				
（2）其他减少	36,101.89			36,101.89
4.期末余额	1,394,514,740.91	959,604,148.78	151,339,132.75	2,505,458,022.44
二、累计折旧：				
1.期初余额	88,971,778.16	127,330,125.93		216,301,904.09
2.本期增加金额	124,766,333.70	46,381,406.12		171,147,739.82
（1）计提或摊销	47,291,555.17	12,305,321.26		59,596,876.43
（2）无形资产转入		34,076,084.86		34,076,084.86
（3）固定资产转入	77,474,778.53			77,474,778.53
3.本期减少金额				
（1）处置				
4.期末余额	213,738,111.86	173,711,532.05		387,449,643.91
三、减值准备：				
1.期初余额				



项目	房屋及建筑物	土地使用权	在建工程	合计
2.本期增加金额				
3.本期减少金额				
4.期末余额				
四、账面价值：				
1.期末账面价值	1,180,776,629.05	785,892,616.73	151,339,132.75	2,118,008,378.53
2.期初账面价值	827,249,012.38	415,302,900.85		1,242,551,913.23

2.公司未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	263,108,849.71	产权证书处于办理中
在建工程	151,339,132.75	处于建设中，完工后办理

（十五）固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	8,530,981,433.79	7,066,485,066.97
固定资产清理		
合计	8,530,981,433.79	7,066,485,066.97

1.固定资产

（1）固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其它设备	合计
一、账面原值					
1.期初余额	5,283,910,350.17	4,806,253,836.93	45,206,010.41	386,382,732.02	10,521,752,929.53
2.本期增加金额	1,415,511,278.27	993,144,309.24	50,581.01	49,246,975.02	2,457,953,143.54
（1）购置		26,183,062.42	50,581.01	33,450,783.69	59,684,427.12
（2）在建工程转入	1,415,511,278.27	966,961,246.82		15,796,191.33	2,398,268,716.42
（3）企业合并增加					
3.本期减少金额	221,780,960.35	67,214,863.55	1,382,665.25	10,318,788.94	300,697,278.09
（1）处置或报废	32,028.73	67,214,863.55	1,382,665.25	10,148,078.17	78,777,635.70
（2）其他减少	221,748,931.62			170,710.77	221,919,642.39
4.报表折算差异	-1,237,050.88	-131,831.58		-15,324.32	-1,384,206.78

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	其它设备	合计
5.期末余额	6,476,403,617.21	5,732,051,451.04	43,873,926.17	425,295,593.78	12,677,624,588.20
二、累计折旧					
1.期初余额	1,228,866,463.88	1,915,632,463.78	33,813,761.18	276,955,173.72	3,455,267,862.56
2.本期增加金额	300,537,672.70	484,295,981.23	3,678,275.80	36,926,894.23	825,438,823.96
（1）计提	300,537,672.70	484,295,981.23	3,678,275.80	36,926,894.23	825,438,823.96
（2）企业合并增加					
3.本期减少金额	78,901,456.54	45,259,915.74	1,308,126.61	8,272,017.45	133,741,516.34
（1）处置或报废	31,067.87	45,259,915.74	1,308,126.61	8,223,779.55	54,822,889.77
（2）其他减少	78,870,388.67			48,237.90	78,918,626.57
4.报表折算差异	-255,078.54	-54,367.09		-12,570.14	-322,015.77
5.期末余额	1,450,247,601.50	2,354,614,162.18	36,183,910.37	305,597,480.36	4,146,643,154.41
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	5,026,156,015.71	3,377,437,288.86	7,690,015.80	119,698,113.42	8,530,981,433.79
2.期初账面价值	4,055,043,886.29	2,890,621,373.15	11,392,249.23	109,427,558.30	7,066,485,066.97

（2）截至2024年12月31日，公司不存在暂时闲置、持有待售的固定资产。

（3）通过经营租赁租出的固定资产

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	70,627,382.80
合计	70,627,382.80

（4）未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	2,042,036,761.31	产权证书处于办理中

（十六）在建工程

项目	期末余额	期初余额
在建工程	550,092,947.98	1,942,004,552.09
工程物资		
合计	550,092,947.98	1,942,004,552.09

1. 在建工程

（1）在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	550,092,947.98		550,092,947.98	1,942,004,552.09		1,942,004,552.09
合计	550,092,947.98		550,092,947.98	1,942,004,552.09		1,942,004,552.09

（2）重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期转入投资性房地产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度（%）	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	资金来源
天津工程项目		34,627,176.27	77,407,677.92	94,412,336.50			17,622,517.69					自筹
江高及其他工程项目		29,739,959.20	75,502,777.46	15,948,156.99	76,003,482.31	1,790,431.55	11,500,665.81					自筹
欧派智造创新项目	5.00亿	285,977,831.78	127,782,283.87	173,983,972.56	77,400,930.73	1,523,760.49	160,851,451.87	82.75	85.00			自筹
无锡工程项目		30,037,978.08	53,885,062.68	78,485,315.13			5,437,725.63					自筹/募集
清远工程项目		44,008,244.23	122,050,866.24	155,925,549.92		822,876.32	9,310,684.23					自筹/募集
成都工程项目	21.13亿	358,088,975.37	159,556,935.34	380,706,529.10		3,851,386.40	133,087,995.21	104.25	98.00	25,461,136.72		自筹/募集
黄边工程项目	9.30亿	192,155,405.68	64,881,100.12	1,407,964.60	254,537,018.97		1,091,522.23	68.26	70.00			自筹
武汉工程项目	25.00亿	967,368,981.48	741,220,295.45	1,497,398,891.62			211,190,385.31	83.21	85.00	156,237,131.45	72,038,385.42	自筹/募集
合计		1,942,004,552.09	1,422,286,999.08	2,398,268,716.42	407,941,432.01	7,988,454.76	550,092,947.98			181,698,268.17	72,038,385.42	

（3）报告期末，公司不存在需计提在建工程减值准备的情形。

（十七）使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	合计
一、账面原值：			
1.期初余额	157,431,599.15		157,431,599.15
2.本期增加金额	34,784,124.81		34,784,124.81
（1）新增租赁	34,784,124.81		34,784,124.81
3.本期减少金额	76,308,485.90		76,308,485.90
（1）减少租赁	76,308,485.90		76,308,485.90
4.期末余额	115,907,238.06		115,907,238.06
二、累计折旧：			
1.期初余额	76,273,416.82		76,273,416.82
2.本期增加金额	43,043,108.58		43,043,108.58
（1）计提	43,043,108.58		43,043,108.58
3.本期减少金额	58,104,647.72		58,104,647.72
（1）减少租赁	58,104,647.72		58,104,647.72
4.期末余额	61,211,877.68		61,211,877.68
三、减值准备：			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
（1）计提			
3.本期减少金额			
（1）减少租赁			
4.期末余额			
四、账面价值：			
1.期末账面价值	54,695,360.38		54,695,360.38
2.期初账面价值	81,158,182.33		81,158,182.33

（十八）无形资产

1.无形资产情况



项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.期初余额	1,165,848,315.06	117,743,395.31	1,283,591,710.37
2.本期增加金额	400,041,700.00	8,603,243.52	408,644,943.52
（1）购置	400,041,700.00	8,603,243.52	408,644,943.52
3.本期减少金额	416,971,122.00	9,207.55	416,980,329.55
（1）处置		9,207.55	9,207.55
（2）其他减少	416,971,122.00		416,971,122.00
4.报表折算差异	-504,111.93		-504,111.93
5.期末余额	1,148,414,781.13	126,337,431.28	1,274,752,212.41
二、累计摊销			
1.期初余额	144,085,808.32	106,205,400.04	250,291,208.36
2.本期增加金额	29,255,595.61	9,910,087.51	39,165,683.12
（1）计提	29,255,595.61	9,910,087.51	39,165,683.12
3.本期减少金额	34,157,564.54	4,348.07	34,161,912.61
（1）处置		4,348.07	4,348.07
（2）其他减少	34,157,564.54		34,157,564.54
4.报表折算差异			
5.期末余额	139,183,839.39	116,111,139.48	255,294,978.87
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
（1）计提			
3.本期减少金额			
（1）处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	1,009,230,941.74	10,226,291.80	1,019,457,233.54
2.期初账面价值	1,021,762,506.74	11,537,995.27	1,033,300,502.01

2.报告期内，公司无通过内部研究开发形成的无形资产。

3.截至2024年12月31日，公司无未办妥产权证书的土地使用权情况。



（十九）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	47,326,526.63	30,622,280.59	33,759,664.96	1,035,227.23	43,153,915.03
广告费	21,572,327.04	2,955,974.84	15,849,056.55		8,679,245.33
其他	10,748,906.48	2,051,165.69	6,891,855.57		5,908,216.60
合计	79,647,760.15	35,629,421.12	56,500,577.08	1,035,227.23	57,741,376.96

（二十）递延所得税资产/递延所得税负债

1.未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	599,723,460.65	92,822,269.50	517,414,279.00	79,090,416.58
可抵扣亏损	241,865,985.52	57,642,825.83	126,367,792.91	29,021,882.59
递延收益	458,687,589.20	80,392,866.07	437,791,563.38	73,896,966.83
租赁负债	53,574,443.79	6,854,704.50	87,789,494.47	13,216,380.20
其他	9,728,430.00	1,459,264.50	27,440,145.54	4,208,006.79
合计	1,363,579,909.16	239,171,930.40	1,196,803,275.30	199,433,652.99

2.未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
税务加速摊销	395,650,686.71	59,740,568.23	407,742,095.01	61,655,542.33
其他权益工具投资公允价值变动	19,051,893.59	2,857,784.04	82,411,163.67	20,602,790.92
内部交易资本化金额	208,574,632.88	31,286,194.92	144,269,574.36	21,640,436.15
交易性金融资产公允价值变动	40,918,539.61	8,704,525.21	2,783,557.09	417,533.56
定期存款及理财利息计提	535,753,304.10	81,017,317.71	336,888,668.93	50,569,033.22
使用权资产	54,695,360.38	7,111,560.45	81,158,182.33	12,028,294.88
其他	77,396,944.23	15,916,499.69	29,694,783.85	7,423,695.96
合计	1,332,041,361.50	206,634,450.25	1,084,948,025.24	174,337,327.02

3.以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债



项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	6,662,009.45	232,509,920.95	12,015,149.14	187,418,503.85
递延所得税负债	6,662,009.45	199,972,440.80	12,015,149.14	162,322,177.88

4.未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
资产减值准备		431,000.99
可抵扣亏损		28,078,390.76
合计		28,509,391.75

5.未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末金额	期初金额	备注
2027年		1,402,243.98	
2028年		8,171,681.23	
无限期		18,504,465.55	
合计		28,078,390.76	

（二十一）其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备工程款	27,001,376.30		27,001,376.30	186,209,317.75		186,209,317.75
预付土地款				388,390,000.00		388,390,000.00
一年以上定期存款及利息计提	7,648,993,667.70		7,648,993,667.70	5,469,089,984.94		5,469,089,984.94
合计	7,675,995,044.00		7,675,995,044.00	6,043,689,302.69		6,043,689,302.69

（二十二）所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	2,358,522,233.51	2,358,522,233.51	保证金及冻结资金	银行业务保证金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金
交易性金融资产	1,162,183,265.98	1,162,183,265.98	封闭	理财产品存在赎回期及封闭期
应收账款	2,006,459.94	1,840,726.35	质押	公司办理借款涉及的质押物
固定资产	27,915,063.95	20,920,014.67	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
无形资产	14,332,914.64	14,332,914.64	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
合计	3,564,959,938.02	3,557,799,155.15		

（续）

项目	期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	1,646,809,246.02	1,646,809,246.02	保证金及冻结资金	银行业务保证金、法院裁定冻结、电商平台使用受限资金
交易性金融资产	222,783,557.09	222,783,557.09	封闭	理财产品存在赎回期及封闭期
固定资产	83,678,635.45	46,140,006.73	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
无形资产	48,035,377.54	36,284,817.94	抵押	公司办理银行业务签署抵押合同涉及的抵押物
合计	2,001,306,816.10	1,952,017,627.78		

（二十三）短期借款

1.短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	6,972,633,483.31	7,036,600,000.00
保证借款		200,168,055.56
信用借款	1,000,763.91	559,393,620.01
合计	6,973,634,247.22	7,796,161,675.57

2.截至2024年12月31日，公司质押借款余额6,972,633,483.31元，具体情况如下：



借款方	借款银行	借款金额	质押情况
成都欧派智能家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	299,091,000.00	以公司开具的299,091,000.00元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以30,000,000.00元保证金提供质押
成都欧派智能家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	173,154,832.28	以公司开具的173,154,832.28元国内信用证贴现形成质押借款
成都欧派智能家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	109,939,950.82	以公司开具的109,939,950.82元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以8,800,000.00元保证金提供质押
成都欧派智能家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	79,708,397.79	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的79,708,397.79元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以8,000,000.00元保证金提供质押
成都欧派智能家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	268,112,094.67	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的268,112,094.67元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以26,860,000.00元保证金提供质押
成都欧派智能家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	89,832,480.85	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具的89,832,480.85元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以90,000,000.00元保证金提供质押
广州欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州江高支行	99,886,878.45	以公司开具的99,886,878.45元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以8,000,000.00元保证金提供质押
广州欧派集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州神山支行	284,207,401.41	以公司开具的284,207,401.41元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以28,490,000.00元保证金提供质押
广州欧派集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	99,931,333.34	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具的99,931,333.34元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以99,990,000.00元保证金提供质押
广州欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	79,778,177.78	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具的79,778,177.78元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以80,000,000.00元保证金提供质押
江苏欧派整体定制家居有限公司	招商银行股份有限公司广州分行	32,929,416.67	以公司开具的32,929,416.67元银行承兑汇票贴现形成质押借款
江苏欧派整体定制家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州江高支行	18,280,816.39	以公司开具的18,280,816.39元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以1,832,500.00元保证金提供质押
江苏欧派整体定制家居有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行	98,638,750.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的98,638,750.00元国内信用证贴现形成质押借款，并以10,000,000.00元保证金提供质押
江苏欧派整体定制家居有限公司	招商银行股份有限公司广州分行	465,431,055.55	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的465,431,055.55元国内信用证贴现形成质押借款
江苏欧派整体定制家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州江高支行	54,743,184.25	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的54,743,184.25元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以5,490,000.00元保证金提供质押

借款方	借款银行	借款金额	质押情况
欧派家居集团股份有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	179,384,149.98	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的179,384,149.98元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以18,000,000.00元保证金提供质押
欧派家居集团股份有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	167,087,919.64	以子公司广州欧铂尼集成家居有限公司开具的167,087,919.64元国内信用证贴现形成质押借款，并以169,000,000.00元保证金提供质押
广州欧铂尼集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州白云新城支行	110,772,803.12	以公司开具的110,772,803.12元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以11,100,000.00元保证金提供质押
广州欧铂尼集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州江高支行	69,718,055.56	以公司开具的69,718,055.56元国内信用证贴现形成质押借款
广州欧铂尼集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	49,858,055.56	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具的49,858,055.56元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以50,000,000.00元保证金提供质押
广州市欧派卫浴有限公司	中国农业银行股份有限公司广州江高支行	29,879,166.67	以公司开具的29,879,166.67元国内信用证贴现形成质押借款
清远欧派集成家居有限公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	44,070,805.33	以公司开具的44,070,805.33元国内信用证贴现形成质押借款，并以2,224,500.00元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	中国农业银行股份有限公司广州三元里支行	36,519,879.99	以公司开具的36,519,879.99元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以3,665,000.00元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	457,657,535.58	以公司开具的457,657,535.58元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以22,950,000.00元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	252,159,956.89	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的252,159,956.89元国内信用证贴现形成质押借款，并以12,678,000.00元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行	297,760,694.44	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的297,760,694.44元国内信用证贴现形成质押借款，并以30,000,000.00元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	259,169,266.64	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的259,169,266.64元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以11,000,000.00元保证金提供质押
清远欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	237,482,149.12	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的237,482,149.12元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以11,900,000.00元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	91,972,195.57	以公司开具的91,972,195.57元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以9,200,000.00元保证金提供质押



借款方	借款银行	借款金额	质押情况
天津欧派集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	373,422,647.32	以公司开具的373,422,647.32元国内信用证贴现形成质押借款
天津欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	104,854,451.36	以公司开具的104,854,451.36元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以5,250,000.00元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	178,390,554.73	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的178,390,554.73元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以17,900,000.00元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	169,690,181.66	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的169,690,181.66元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以17,000,000.00元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	99,091,527.78	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的99,091,527.78元国内信用证贴现形成质押借款，并以10,000,000.00元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	99,245,833.33	以子公司广州欧铂尼集成家居有限公司开具的99,245,833.33元国内信用证贴现形成质押借款，并以100,000,000.00元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司广州天平架支行	99,862,745.86	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具的99,862,745.86元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以100,000,000.00元保证金提供质押
天津欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州白云支行	54,847,497.23	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具的54,847,497.23元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以55,000,000.00元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	217,532,978.90	以公司开具的217,532,978.90元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以21,800,000.00元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司无锡分行	138,466,388.89	以公司开具的138,466,388.89元国内信用证贴现形成质押借款
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州江高支行	177,924,966.29	以公司开具的177,924,966.29元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以17,835,500.00元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	109,847,283.33	以公司开具的109,847,283.33元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以5,500,000.00元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司无锡分行	24,946,250.00	以子公司江苏欧派整体定制家居有限公司开具的24,946,250.00元商业承兑汇票贴现形成质押借款
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司无锡惠山支行	299,440,459.02	以子公司江苏欧派整体定制家居有限公司开具的299,440,459.02元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以300,000,000.00元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	19,931,572.22	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的19,931,572.22元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以2,000,000.00元保证金提供质押

借款方	借款银行	借款金额	质押情况
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国建设银行股份有限公司广州江高支行	64,819,769.45	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具的64,819,769.45元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以65,000,000.00元保证金提供质押
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司无锡惠山支行	49,956,967.21	以子公司广州欧铂丽智能家居有限公司开具的49,956,967.21元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以5,000,000.00元保证金提供质押
武汉欧派智能家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	34,925,138.89	以公司开具的34,925,138.89元银行承兑汇票贴现形成质押借款
武汉欧派智能家居有限公司	中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行	53,173,622.23	以公司开具的53,173,622.23元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以5,332,000.00元保证金提供质押
武汉欧派智能家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	29,682,833.33	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的29,682,833.33元国内信用证贴现形成质押借款
武汉欧派智能家居有限公司	中国建设银行股份有限公司武汉蔡甸支行	31,414,950.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开具的31,414,950.00元银行承兑汇票贴现形成质押借款，并以3,150,000.00元保证金提供质押
广州欧铂尼集成家居有限公司	中国工商银行股份有限公司南昌支行	2,006,459.94	以公司对新旅建设集团有限公司的应收账款保理形成质押借款
广州市欧派卫浴有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	1,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开立的1,000,00.00元融易信付款凭据贴现形成质押借款
江苏无锡欧派集成家居有限公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	1,000,000.00	以子公司广州欧派集成家居有限公司开立的1,000,00.00元融易信付款凭据贴现形成质押借款
合计		6,972,633,483.31	

3.截至2024年12月31日，公司信用借款余额1,000,763.91元系公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行借款。

4.截至2024年12月31日，公司不存在已逾期未偿还的短期借款。

（二十四）交易性金融负债

项目	期末余额	期初余额	指定的理由和依据
交易性金融负债	303,604.94	22,353,764.78	—
其中：衍生金融工具	303,604.94	22,353,764.78	—
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
合计	303,604.94	22,353,764.78	—

（二十五）应付票据

1.应付票据分类



种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	463,420,876.41	51,018,659.99
合计	463,420,876.41	51,018,659.99

2.截至2024年12月31日，银行承兑汇票余额463,420,876.41元，具体情况如下：

开票方	开票银行	票面金额	抵押保证情况
公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	29,067,404.49	占用公司综合授信额度，不存在抵押担保情况
公司	平安银行股份有限公司广州分行	34,156,678.27	由公司提供 3,415,667.83 元保证金进行质押
公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行	7,411,957.06	由公司提供 741,206.00 元保证金进行质押
公司	兴业银行股份有限公司广州分行	1,152,492.39	由公司提供 806,744.69 元保证金进行质押
公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	102,262,537.51	占用公司综合授信额度，不存在抵押担保情况
公司	中国民生银行股份有限公司广州分行	11,211,493.05	占用公司综合授信额度，不存在抵押担保情况
公司	中国银行股份有限公司广州白云支行	29,720,311.76	由公司提供 1,486,015.75 元保证金进行质押，并由子公司广州市欧派卫浴有限公司及广州欧派集成家居有限公司提供连带责任保证担保
公司	中信银行股份有限公司广州环市支行	83,602,956.98	由公司提供 48,258,984.16 元保证金进行质押
广州欧派集成家居有限公司	交通银行股份有限公司广州绿色金融改革创新试验区花都分行	21,014,600.50	由公司提供连带责任保证担保
广州欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	6,263,482.30	由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 626,348.23 元保证金进行质押，并由公司提供连带责任保证担保
广州欧派集成家居有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司广州珠江新城支行	24,570,095.59	由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 2,457,011.97 元保证金进行质押，并由公司提供连带责任保证担保
广州欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	24,603,716.49	由公司提供连带责任保证担保
广州欧派集成家居有限公司	中信银行股份有限公司广州环市支行	10,109,011.58	由子公司广州欧派集成家居有限公司提供 5,964,316.84 元保证金进行质押，并由公司提供连带责任保证担保
清远欧派集成家居有限公司	广发银行股份有限公司清远分行	2,509,175.42	由子公司清远欧派集成家居有限公司提供 250,917.54 元保证金进行质押，并由公司提供连带责任保证担保
清远欧派集成家居有限公司	平安银行股份有限公司广州分行	3,808,408.86	由子公司清远欧派集成家居有限公司提供 380,840.89 元保证金进行质押，并由公司提供连带责任保证担保
清远欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司广州机场路支行	39,305,978.94	由公司提供连带责任保证担保
江苏无锡欧派集成家居有限公司	招商银行股份有限公司无锡分行	32,650,575.22	由公司提供连带责任保证担保
合计		463,420,876.41	

3.截至2024年12月31日，公司不存在已到期未支付的应付票据。

（二十六）应付账款

1.应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付账款	1,408,563,324.03	1,695,155,847.67
合计	1,408,563,324.03	1,695,155,847.67

2.截至2024年12月31日，应付账款余额中无账龄超过1年的大额应付款项。

（二十七）预收款项

1.预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收款项	568,725,072.41	504,091,610.92
合计	568,725,072.41	504,091,610.92

2.截至2024年12月31日，预收款项余额中无账龄超过1年的大额预收款项。

（二十八）合同负债

1.合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收货款	1,964,015,243.62	998,993,279.58
合计	1,964,015,243.62	998,993,279.58

2.合同负债期末余额较期初余额增加965,021,964.04元，增幅96.60%，主要系预收的客户货款增加所致。

3.截至2024年12月31日，合同负债余额中无账龄超过1年的大额款项。

（二十九）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	601,474,789.41	2,996,768,751.97	3,156,354,253.34	441,889,288.04
二、离职后福利-设定提存计划		193,533,801.17	193,533,801.17	
三、辞退福利		55,207,016.37	55,207,016.37	



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
四、一年内到期的其他福利				
合计	601,474,789.41	3,245,509,569.51	3,405,095,070.88	441,889,288.04

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资、奖金、津贴和补贴	601,152,079.26	2,779,816,246.64	2,939,339,533.86	441,628,792.04
2. 职工福利费		71,436,096.31	71,436,096.31	
3. 社会保险费		101,998,699.21	101,998,699.21	
其中：医疗保险费		87,947,917.28	87,947,917.28	
工伤保险费		8,933,185.33	8,933,185.33	
生育保险费		4,303,777.41	4,303,777.41	
其他社会保险		813,819.19	813,819.19	
4. 住房公积金		42,552,959.24	42,552,959.24	
5. 工会经费和职工教育经费	322,710.15	964,750.57	1,026,964.72	260,496.00
合计	601,474,789.41	2,996,768,751.97	3,156,354,253.34	441,889,288.04

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		186,546,355.05	186,546,355.05	
2. 失业保险费		6,987,446.12	6,987,446.12	
合计		193,533,801.17	193,533,801.17	

（三十）应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	373,208,410.76	57,958,484.87
企业所得税	173,331,698.39	250,313,188.97
城市维护建设税	13,376,917.55	4,627,093.74
教育费附加	9,566,757.91	3,306,950.07
个人所得税	10,161,285.42	9,126,574.47
其他	10,110,832.85	25,643,106.95
合计	589,755,902.88	350,975,399.07

（三十一）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,192,677,059.57	977,281,596.39
合计	1,192,677,059.57	977,281,596.39

1.其他应付款

（1）按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
大宗业务保证金	402,305,994.45	347,332,201.94
加盟商履约金	308,256,793.80	311,680,557.34
供应商质量保证金	369,890,741.39	304,417,893.02
其他	112,223,529.93	13,850,944.09
合计	1,192,677,059.57	977,281,596.39

（2）账龄超过1年的重要其他应付款

项目	期末余额	未结转原因
红星美凯龙家居集团股份有限公司	107,678,524.05	款项为红星美凯龙琶洲项目购房订金，预计2025年完成相关款项结算。

（三十二）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	28,470,916.49	32,240,226.27
一年内到期的长期借款	1,420,866.77	25,860,940.72
合计	29,891,783.26	58,101,166.99

说明：一年内到期的长期借款情况详见本附注五、（三十四）长期借款相关说明。

（三十三)其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销增值税	84,905,848.53	121,868,945.24
未终止确认的票据		2,204,209.05
合计	84,905,848.53	124,073,154.29

（三十四）长期借款

1.长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	3,928,694.98	5,496,106.98
保证借款	1,000,788.33	578,415,723.40
信用借款		48,939,636.91
减：一年内到期的长期借款	1,420,866.77	25,860,940.72
合计	3,508,616.54	606,990,526.57

2.截至2024年12月31日，公司抵押借款余额3,928,694.98元系子公司FORMER S.R.L.向Cassa Rurale ed Artigiana SOC.COOP.CRL借款，由子公司FORMER S.R.L.以房屋及土地使用权提供抵押担保。

3.截至2024年12月31日，公司保证借款余额1,000,788.33元系子公司广州欧派集成家居有限公司向中国工商银行股份有限公司广州天平架支行借款，由公司提供连带责任保证担保。

4.截至2024年12月31日，公司不存在已逾期未偿还的长期借款。

（三十五）应付债券

1.应付债券

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	1,762,264,534.29	1,681,845,426.62
合计	1,762,264,534.29	1,681,845,426.62

2.应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行
欧 22 转债(113655)	100.00	2022 年 8 月 5 日	6 年	2,000,000,000.00	1,681,845,426.62	

（续）

债券名称	权益拆分	按面值计提利息	溢折价摊销	本期转股（面值减少）	本期偿还	期末余额
欧 22 转债(113655)		14,166,164.58	76,262,618.08	10,000.00	9,999,674.99	1,762,264,534.29

3.可转换公司债券基本情况

根据中国证券监督管理委员会证监许可[2022]1328号文核准，公司于2022年8月5日

公开发行20,000,000.00张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额2,000,000,000.00元，债券期限为6年，票面利率设定为：第一年0.3%、第二年为0.5%、第三年为1.0%、第四年为1.5%、第五年为1.8%、第六年为2.0%。本次发行的可转换公司债券采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为可转换公司债券发行首日。每年的付息日为本次发行的可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。转股期自可转换公司债券发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止。

4.可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

根据公司《公开发行可转换公司债券发行公告》，公司可转换公司债券“欧22转债”于2023年2月13日起进入转股期。“欧22转债”发行时的初始转股价格为每股人民币125.46元，公司在2024年7月实施2023年度每股派发现金红利2.76元的利润分配方案后，可转换公司债券转股价格自2024年7月9日调整为每股人民币120.95元。

转股期起止日期：2023年2月13日至2028年8月4日

报告期内，公司共有10,000.00元“欧22转债”转换成股票，转股数为81.00股。截至2024年12月31日，累计共有75,000.00元“欧22转债”转换成公司股票，累计转股数为574.00股，尚未转股的可转换公司债券面值余额为1,999,925,000.00元，占可转换公司债券发行总量的99.99%。

5.划分为金融负债的其他金融工具说明

公司发行的可转换公司债券为复合金融工具，同时包含金融负债成分和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值，根据同类债券但没有转股权的债券的市场利率为实际利率计算应付债券负债的现值计入应付债券，再从复合金融工具公允价值中扣除应付债券负债成分的现值计入其他权益工具，发行费用在金融负债成分和权益工具成分之间进行分摊。公司发行日计入应付债券摊余成本余额1,566,520,382.39元，计入其他权益工具金额424,351,185.44元。考虑“欧22转债”转换成公司股票减少应付债券摊余成本和其他权益工具余额，以及债券摊余成本分摊后，截至2024年12月31日，应付债券摊余成本余额1,753,931,513.45元，其他权益工具余额424,335,272.27元，按票面利率计提尚未到付息日的应计利息8,333,020.84元。

（三十六）租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	24,169,545.64	51,944,413.78
合计	24,169,545.64	51,944,413.78

（三十七）递延收益

1. 递延收益分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	与资产相关/与收益相关
项目建设扶持资金	271,411,267.50	61,423,500.00	22,555,645.78	310,279,121.72	与资产相关
技术改造专项资金	164,297,629.30	10,778,730.00	28,457,558.36	146,618,800.94	与资产相关
污染防治专项资金	2,082,666.58		293,000.04	1,789,666.54	与资产相关
合计	437,791,563.38	72,202,230.00	51,306,204.18	458,687,589.20	

2. 项目建设扶持资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
保障性租赁住房专项资金	4,905,719.24			353,266.80		4,552,452.44	与资产相关
成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	2,416,666.46			500,000.04		1,916,666.42	与资产相关
南方基地产业共建专题工程专项资金	90,068,909.43	13,792,800.00		12,235,413.84		91,626,295.59	与资产相关
欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	57,798,693.52			1,320,877.20		56,477,816.32	与资产相关
天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	32,577,601.60			3,769,686.12		28,807,915.48	与资产相关
无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	25,654,310.12			2,012,102.88		23,642,207.24	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司建设一期扶持资金	49,990,833.73			626,558.18		49,364,275.55	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司实缴注册资本奖励	7,998,533.40			100,249.27		7,898,284.13	与资产相关
武汉场地平整补贴		5,380,700.00		68,412.89		5,312,287.11	与资产相关
2024年度规上工业企业研发平台建设专项资金补助		2,000,000.00				2,000,000.00	与资产相关
2024年工业重点领域设备更新改造项目补助		5,250,000.00		43,750.00		5,206,250.00	与资产相关
武汉欧派智能家居有限公司建设二期扶持资金		35,000,000.00		1,525,328.56		33,474,671.44	与资产相关
合计	271,411,267.50	61,423,500.00		22,555,645.78		310,279,121.72	

3.技术改造专项资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2021年全市技术改造补助	1,946,240.79			218,270.04		1,727,970.75	与资产相关
橱柜家具烤漆产品快速涂装生产线改造项目专项资金	605,731.21			88,952.04		516,779.17	与资产相关
大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	5,720,032.39			1,258,892.16		4,461,140.23	与资产相关
第三批市级工业发展资金项目专项资金	76,154.01			76,154.01			与资产相关
定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	493,731.93			101,253.60		392,478.33	与资产相关
定制家具智能化生产线技术改造项目补助	3,362,091.80			799,741.88		2,562,349.92	与资产相关
第一批省级工业发展资金项目专项资金	2,862,000.00			318,000.00		2,544,000.00	与资产相关
高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	5,535,139.24			1,322,204.04		4,212,935.20	与资产相关
高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	3,831,506.74			2,749,835.67		1,081,671.07	与资产相关
广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目	60,236,355.36			2,931,407.29		57,304,948.07	与资产相关
家居配套产品生产线技术改造项目	3,290,351.49			738,817.56		2,551,533.93	与资产相关
家具生产线分布式车间IMES系统技术改造项目	5,029,085.43			1,986,023.88		3,043,061.55	与资产相关
年产150万套木门产品柔性生产线技术改造项目专项资金	15,603,488.95			2,364,371.76		13,239,117.19	与资产相关
年产15万套橱柜扩产建设技术改造项目	406,253.60			100,374.60		305,879.00	与资产相关
年产50万套厨房电器产品生产线技术改造项目	1,479,688.42			311,514.48		1,168,173.94	与资产相关
年产50万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	10,335,371.93			1,373,999.76		8,961,372.17	与资产相关
欧派家居企业研究院项目	6,063,859.47			1,212,771.96		4,851,087.51	与资产相关
石英石台面柔性制造智能化升级改造项目	2,827,929.87			2,368,810.83		459,119.04	与资产相关
双粉房积放链自动换色粉末喷涂生产线建设项目	613,712.18	650,000.00		131,983.83		1,131,728.35	与资产相关
天津市智能制造专项资金	4,794,482.96			1,132,413.72		3,662,069.24	与资产相关
无锡市技术改造引导资金	2,124,356.89			443,126.71		1,681,230.18	与资产相关
吸塑门板（广州）生产线升级技术改造项目	769,879.40			164,958.84		604,920.56	与资产相关
吸塑门板生产线自动化技术改造项目	768,278.38			106,948.44		661,329.94	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	3,286,009.42			845,059.44		2,440,949.98	与资产相关
新增年产15万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	14,345,142.41			3,651,887.40		10,693,255.01	与资产相关
鱼肚白人造石产线工艺提升项目	990,795.68			110,451.84		880,343.84	与资产相关
智能制造和工业互联网发展专项资金	5,467,436.49			828,987.48		4,638,449.01	与资产相关
自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	1,432,522.86			385,408.20		1,047,114.66	与资产相关
2022年度“全国智造区”扶持补助		1,420,000.00		147,481.79		1,272,518.21	与资产相关
2023年全市技术改造补助		1,500,000.00		75,000.00		1,425,000.00	与资产相关
2024年全市技术改造补助		1,527,100.00				1,527,100.00	与资产相关
淋浴房玻璃总装整线连线技术改造项目		1,000,000.00		65,871.21		934,128.79	与资产相关
清远欧派家居产品生产线升级及设备更新改造项目		2,190,000.00		23,513.25		2,166,486.75	与资产相关
天津市制造业高质量发展专项资金		2,491,630.00		23,070.65		2,468,559.35	与资产相关
合计	164,297,629.30	10,778,730.00		28,457,558.36		146,618,800.94	

4. 污染防治专项资金补助的项目：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天津市大气物理防治专项资金	1,785,000.00			255,000.00		1,530,000.00	与资产相关
木门厂 VOCs 废气处理系统建设项目专项资金	297,666.58			38,000.04		259,666.54	与资产相关
合计	2,082,666.58			293,000.04		1,789,666.54	

（三十八）其他非流动负债

1. 其他非流动负债分类

项目	期末余额	期初余额
红星美凯龙琶洲项目购房订金		109,986,691.00
合计		109,986,691.00

（三十九）股本

1. 股本变动情况

项目	期初余额	本期增减变动（+、－）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	609,152,447.00	81.00				81.00	609,152,528.00

2.公司本期发行新股系“欧22转债”转股所致，详见附注“一、（一）公司概况及五、合并财务报表主要项目注释（三十五）应付债券”。

（四十）其他权益工具

1.其他权益工具变动情况

项目	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
欧22转债	1,999.94万	424,337,394.03			0.01万	2,121.76	1,999.93万	424,335,272.27
合计	1,999.94万	424,337,394.03			0.01万	2,121.76	1,999.93万	424,335,272.27

2.其他权益工具本期增减变动系“欧22转债”转股所致，详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（三十五）应付债券”。

（四十一）资本公积

1.资本公积变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	4,357,074,760.25	9,702.22		4,357,084,462.47
合计	4,357,074,760.25	9,702.22		4,357,084,462.47

2.本期股本溢价增加包括“欧22转债”转股相应增加资本溢价9,702.22元，报告期内“欧22转债”转股情况详见附注“五、合并财务报表主要项目注释（三十五）应付债券”。

（四十二）库存股

1.库存股变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购公司股份	312,070,277.02	16,958,094.25		329,028,371.27
合计	312,070,277.02	16,958,094.25		329,028,371.27

2.根据公司第四届董事会第十一次会议决议，公司使用自有资金不低于人民币5,000万元（含）且不超过人民币10,000万元（含）以集中竞价交易方式回购公司人民币普通



股（A股）股票，回购价格不超过人民币100元/股（含），回购期限自董事会审议通过回购股份方案之日起不超过12个月。报告期内，公司回购股份273,500.00股，购买的最高价为67.97元/股、最低价40.27元/股，成交金额为16,958,094.25元。截至2024年12月31日，公司已累计回购股份3,425,660股，占公司总股本的比例为0.56%。

（四十三）其他综合收益

1.其他综合收益变动情况

项目	期初余额	本期发生金额		
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益
一、不能重分类进损益的其他综合收益	61,808,372.75	7,956,591.94		71,315,862.02
其中：其他权益工具投资公允价值变动	61,808,372.75	7,956,591.94		71,315,862.02
二、将重分类进损益的其他综合收益	4,349,110.95	9,888,448.76		
其中：外币财务报表折算差额	4,349,110.95	9,888,448.76		
其他综合收益合计	66,157,483.70	17,845,040.70		71,315,862.02

（续）

项目	本期发生金额（续）			期末余额
	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-17,745,006.88	-45,614,263.20		16,194,109.55
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-17,745,006.88	-45,614,263.20		16,194,109.55
二、将重分类进损益的其他综合收益	-	9,888,448.76		14,237,559.71
其中：外币财务报表折算差额		9,888,448.76		14,237,559.71
其他综合收益合计	-17,745,006.88	-35,725,814.44		30,431,669.26

（四十四）盈余公积

1.盈余公积变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	304,576,223.50	40.50		304,576,264.00
合计	304,576,223.50	40.50		304,576,264.00



2.盈余公积系按母公司实现净利润的10%计提法定盈余公积金而形成，且计提金额以公司股本的50%为限。

（四十五）未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	12,668,020,457.75	10,698,497,383.97
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	12,668,020,457.75	10,698,497,383.97
加：本期归属于母公司所有者的净利润	2,599,129,018.13	3,035,669,691.30
加：处置指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的股权产生的收益	60,443,672.65	9,226,031.08
减：提取法定盈余公积	40.50	246.50
应付普通股股利	1,671,868,054.20	1,075,372,402.10
期末未分配利润	13,655,725,053.83	12,668,020,457.75

（四十六）营业收入和营业成本

1.营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	18,350,271,829.17	11,833,297,715.91	22,309,013,917.72	14,812,178,964.19
其他业务	574,453,585.53	294,910,275.19	473,075,948.64	188,318,512.10
合计	18,924,725,414.70	12,128,207,991.10	22,782,089,866.36	15,000,497,476.29

2.收入相关信息

（1）主营业务收入、成本按产品类别列示如下：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
厨柜	5,449,845,777.58	3,508,387,245.00	7,030,543,599.65	4,617,102,878.04
衣柜及配套家具产品	9,791,444,598.67	5,931,785,012.09	11,949,353,556.77	7,586,730,373.94
卫浴	1,087,150,681.15	785,416,492.77	1,127,741,056.68	835,435,595.10
木门	1,134,799,489.92	843,424,949.98	1,378,241,466.35	1,082,330,474.93
其他	887,031,281.85	764,284,016.07	823,134,238.27	690,579,642.18
合计	18,350,271,829.17	11,833,297,715.91	22,309,013,917.72	14,812,178,964.19

（2）主营业务收入按销售模式列示如下：

项目	本期发生额		上期发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
经销商专卖店销售	14,041,881,873.51	76.52	17,574,695,633.10	78.79
直营专卖店销售	833,229,438.41	4.54	828,544,045.66	3.71
大宗用户业务销售	3,045,410,853.26	16.60	3,586,071,313.76	16.07
出口销售	429,749,663.99	2.34	319,702,925.20	1.43
合计	18,350,271,829.17	100.00	22,309,013,917.72	100.00

（3）主营业务收入按地区列示如下：

地区	本期发生额		上期发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
华东地区	5,454,788,759.82	29.73	6,948,262,583.30	31.15
华南地区	3,889,677,114.50	21.19	4,294,310,064.75	19.25
华北地区	2,691,217,860.80	14.67	3,177,032,822.18	14.24
华中地区	1,920,445,769.14	10.47	2,375,226,271.53	10.65
西南地区	2,107,468,370.81	11.48	2,689,215,596.09	12.05
东北地区	686,466,687.73	3.74	970,197,382.82	4.35
西北地区	1,170,457,602.38	6.38	1,535,066,271.85	6.88
境外地区	429,749,663.99	2.34	319,702,925.20	1.43
合计	18,350,271,829.17	100.00	22,309,013,917.72	100.00

3.与履约义务相关的信息

截至2024年12月31日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的交易价格金额为2,326,409,032.15元，预计将于2025-2026年期间确认收入。

（四十七）税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	54,875,473.74	51,967,561.58
教育费附加	23,533,215.12	22,387,607.05
地方教育费附加	15,688,810.12	14,752,401.19
房产税	52,971,762.83	47,694,393.67
印花税	17,810,297.00	21,443,981.13

项目	本期发生额	上期发生额
土地使用税	5,870,112.27	6,291,955.95
其他	106,048.61	78,382.16
合计	170,855,719.69	164,616,282.73

（四十八）销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告展销费	787,493,637.87	775,273,457.58
职工薪酬	785,864,272.70	878,078,858.79
业务办公费	207,763,828.92	214,635,289.46
租赁装修费	86,713,625.56	93,985,475.81
出口费用	14,591,314.74	9,554,721.22
其他	10,994,140.07	10,228,583.86
合计	1,893,420,819.86	1,981,756,386.72

（四十九）管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	766,382,982.71	845,583,712.35
办公经费	173,869,563.15	221,828,380.71
折旧摊销费	291,228,823.52	255,705,352.86
汽车使用费	18,712,268.22	18,170,981.80
其他	51,226,462.40	60,103,730.49
合计	1,301,420,100.00	1,401,392,158.21

（五十）研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	450,278,428.26	533,031,398.02
物料消耗	485,176,986.02	502,890,718.96
折旧及摊销费用	41,760,097.12	42,113,119.46
其他	46,140,448.39	48,281,832.39
合计	1,023,355,959.79	1,126,317,068.83

（五十一）财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	135,820,998.23	189,648,598.49
减：利息收入	504,531,801.85	477,820,778.63
汇兑损益	77,387,292.04	-33,571,559.64
手续费及其他	42,680,080.35	14,023,433.33
合计	-248,643,431.23	-307,720,306.45

注：利息支出中租赁负债利息费用本期发生金额为5,104,475.46元。

（五十二）其他收益

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	51,306,204.18	53,217,011.30
与收益相关的政府补助	127,283,941.66	46,448,859.10
个税手续费返还	2,579,467.09	3,103,023.49
增值税减免	133,658,692.67	166,980,460.22
合计	314,828,305.60	269,749,354.11

说明：

1、报告期内，计入当期损益的政府补助明细如下：

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
1	2019 年第三批天津市智能制造专项资金转益	1,132,413.72	1,132,413.72
2	2021 年全市技术改造补助	218,270.04	218,270.04
3	保障性租赁住房专项资金	353,266.80	353,266.80
4	橱柜家具烤漆产品快速涂装生产线改造项目专项资金	88,952.04	88,952.04
5	大规模非标定制整装橱柜柔性生产线技术改造项目	1,258,892.16	1,258,892.16
6	第三批市级工业发展资金项目专项资金	76,154.01	83,076.84
7	定制家具产品自动化柔性喷涂生产线升级技术改造项目	101,253.60	101,253.60
8	定制家具智能化生产线技术改造项目补助	799,741.88	772,947.18
9	高端定制衣柜产品柔性生产线扩产建设项目	318,000.00	318,000.00
10	高端木门产品柔性制造生产线技术改造项目	1,322,204.04	1,322,204.04
11	高端卫浴产品扩大生产技术改造项目	2,749,835.67	3,112,108.56
12	广州市发展住房租赁市场专项资金奖补项目	2,931,407.30	1,570,760.64
13	家居配套产品生产线技术改造项目	738,817.56	738,817.56

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
14	家具生产线分布式车间 IMES 系统技术改造项目	1,986,023.88	1,986,023.88
15	木门厂 VOCs 废气处理系统建设项目专项资金	38,000.04	38,000.04
16	南方基地产业共建专题工程专项资金	12,235,413.84	11,812,355.26
17	年产 150 万套木门产品柔性生产线技术改造项目专项资金	2,364,371.76	2,364,371.76
18	年产 15 万套橱柜产品扩产建设技术改造项目	100,374.60	100,374.60
19	年产 50 万套厨房电器产品生产线技术改造项目	311,514.48	403,657.08
20	年产 50 万套高端衣柜产品扩产建设技术改造项目	1,373,999.76	1,373,999.76
21	欧派成都基地场平及固定资产补贴项目资金	1,320,877.20	1,320,877.20
22	欧派家居企业研究院项目	1,212,771.96	1,212,771.96
23	石英石台面柔性制造生产智能化升级改造项目	2,368,810.82	8,712,636.50
24	武汉基地蔡甸项目	2,252,136.01	10,632.87
25	双粉房积放链自动换色粉末喷涂生产线建设项目	131,983.83	36,287.82
26	天津市大气物理防治专项资金	255,000.00	255,000.00
27	天津市静海经济开发区管理委员会《投资协议书》项目建设扶持资金	3,769,686.12	3,769,686.12
28	无锡市惠山区人民政府《投资协议书》项目建设扶持资金	2,012,102.88	2,012,102.88
29	无锡市技术改造引导资金	443,126.71	419,720.12
30	吸塑门板（广州）生产线升级技术改造项目	164,958.84	225,800.04
31	吸塑门板生产线自动化技术改造项目	106,948.44	106,948.44
32	现代产业发展资金项目-企业智能化改造项目	845,059.44	609,314.35
33	新增年产 15 万套家具产品柔性定制生产线技术改造项目	3,651,887.40	3,651,887.40
34	鱼肚白人造石产线工艺提升项目	110,451.84	9,204.32
35	智能制造和工业互联网发展专项资金	828,987.48	828,987.48
36	自动吸塑门板生产线建设技术改造项目	385,408.20	385,408.20
37	成都欧派智能家居项目建设一期扶持资金	500,000.04	500,000.04
38	天津市制造业高质量发展专项资金	23,070.65	
39	淋浴房玻璃总装整线连线技术改造项目	65,871.21	
40	清远欧派家居产品生产线升级及设备更新改造项目	23,513.25	
41	2023 年全市技术改造补助	75,000.00	
42	2024 年工业重点领域设备更新改造项目补助	43,750.00	

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
43	武汉场地平整补贴	68,412.89	
44	2022 年度“全国智造区”扶持补助	147,481.79	
与资产相关的政府补助小计		**51,306,204.18**	**53,217,011.30**
45	“双流增长 50 条”项目管理团队奖励	30,000.00	
46	2023 年失业动态监测补贴款		1,200.00
47	广东省高校毕业生及就业困难人口就业创业补贴	1,800.00	
48	广东省就业创业补贴	1,426,047.99	507,429.42
49	天津市静海县税收优惠扶持	5,000,000.00	
50	脱贫人口就业补贴	22,260.00	443,196.96
51	稳岗补贴	2,223,600.13	-8,901,352.23
52	新型学徒培训预发补贴	354,750.00	
53	一次性扩岗补助	243,163.60	127,086.42
54	招用类补贴	334,578.27	834,260.85
55	职业技能培训补贴		588,500.00
56	总部企业奖励资金		16,800,000.00
57	《双流区为市场主体纾困解难全力稳增长的 15 条政策措施》全力稳投资促销费		90,000.00
58	安全生产补助		16,000.00
59	白云区标准化战略资助资金		101,000.00
60	产业建圈强链工业经济高质量发展项目补贴		350,000.00
61	诚信企业补贴		2,500.00
62	城镇保障性安居工程补助资金		149,500.00
63	高新技术企业培育经费		349,291.40
64	高新技术企业认定通过奖励		1,000,000.00
65	工业企业电气线路老化治理奖补		10,000.00
66	工业转型资金补助		500,000.00
67	广州民营科技园创新发展十条政策措施奖励		4,534,200.00
68	规模企业上台阶奖励款		200,000.00
69	科技创新创业资金		200,000.00
70	绿色金融奖补资金		11,046.28

序号	政府补助项目名称	本期发生额	上期发生额
71	生产力促进中心高企奖补补贴		150,000.00
72	省级消费枢纽资金（首店、首发、绿色）		200,000.00
73	失业人员一次性就业补贴		5,000.00
74	稳定经济增长奖补资金		50,000.00
75	稳规成长奖励项目款		200,000.00
76	先进制造业发展奖补资金		27,930,000.00
77	经营贡献突出奖	100,000,000.00	
78	2024 年 DCMM 贯标奖励资金	300,000.00	
79	高新技术企业认定奖励资金	70,000.00	
80	吸纳退役军人就业补贴	10,000.00	
81	2023 年度市级智能工厂和数字化车间奖励	300,000.00	
82	2024 年失业动态监测补贴款	1,200.00	
83	2023 年度引领型企业第二批奖励资金	16,460,000.00	
84	2024年一季度规模以上科学研究和技术服务业企业营业收入增量奖励	100,000.00	
85	2022 年度区级现代产业科技发展奖补	300,000.00	
86	2021 年润企行动科技成果转化奖	10,000.00	
87	智慧叉车监管补贴	8,500.00	
88	社保奖励企业补贴	19,041.67	
89	2024 年度惠山区工业稳增长促发展奖励资金	50,000.00	
90	2024 年度创新型企业集群培育扶持资金	10,000.00	
91	2024惠山区稳增长政策补助款(保障企业用工引才需求)	9,000.00	
与收益相关的政府补助小计		**127,283,941.66**	**46,448,859.10**
合计		**178,590,145.84**	**99,665,870.40**

2、上述政府补助项目全部计入非经常性损益。

（五十三）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		7,882,513.78
处置长期股权投资产生的投资收益	1,222,093.66	51,122,863.02

其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	12,392,750.00	8,851,491.31
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入	541,010.73	
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	1,294,513.97	1,286,774.93
处置交易性金融资产取得的投资收益	74,580,867.34	19,227,805.16
合计	90,031,235.70	88,371,448.20

（五十四）公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	40,918,539.61	2,783,557.09
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	34,229,610.86	1,063,640.65
交易性金融负债	22,050,159.84	-22,353,764.78
其他非流动金融资产	-1,606,152.08	-2,660,355.96
合计	61,362,547.37	-22,230,563.65

（五十五）信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	1,132,479.88	12,827,091.39
应收账款坏账损失	-134,033,031.63	-136,755,502.49
其他应收款坏账损失	5,967,685.68	-113,845,603.81
合计	-126,932,866.07	-237,774,014.91

（五十六）资产处置收益

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	-794,920.74	-1,513,769.32
处置无形资产收益	-4,859.48	
其他	1,757,534.74	926,023.16
合计	957,754.52	-587,746.16

（五十七）营业外收入

1. 营业外收入情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	117,850.00	235,000.00	117,850.00
罚款收入	11,168,691.70	22,919,967.39	11,168,691.70
其他	13,353,378.05	20,991,144.17	13,353,378.05
合计	24,639,919.75	44,146,111.56	24,639,919.75

2. 计入当期损益的政府补助

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
劳资沟通协商典型案例工作补贴	20,000.00		与收益相关
工人队伍建设改革试点补助	60,000.00		与收益相关
两新党组织党建工作经费	37,850.00	36,000.00	与收益相关
统计办补贴		3,000.00	与收益相关
清远市“市长杯”工业设计大赛奖		26,000.00	与收益相关
爱心妈妈小屋示范点补助		10,000.00	与收益相关
突出贡献奖		160,000.00	与收益相关
合计	117,850.00	235,000.00	

（五十八）营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常损益的金额
非流动资产报废损失合计	16,473,967.83	11,656,729.92	16,473,967.83
其中：固定资产报废损失	16,473,967.83	11,656,729.92	16,473,967.83
捐赠支出	42,000.00	163,800.00	42,000.00
其他	9,925,602.22	8,436,513.72	9,925,602.22
合计	26,441,570.05	20,257,043.64	26,441,570.05

（五十九）所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	385,037,505.63	516,682,505.24
递延所得税费用	6,204,098.95	-5,471,657.00
合计	391,241,604.58	511,210,848.24

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	2,994,553,582.31
按法定/适用税率计算的所得税费用	449,183,037.35
子公司适用不同税率的影响	-4,210,798.30

项目	本期发生额
调整以前期间所得税的影响	-2,666,128.23
非应税收入的影响	-2,689,127.50
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	9,784,341.52
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-8,131,966.82
使用前期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性差异的影响	446,682.84
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,691,561.26
加计扣除费用的影响	-54,062,305.75
税率变动导致递延所得税费用的影响	-103,691.79
所得税费用	391,241,604.58

（六十）其他综合收益的税后净额

项目	本期发生额	上期发生额
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额	24,717,858.21	-36,043,167.22
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	14,829,409.45	-36,819,470.61
其中：其他权益工具投资公允价值变动损益	14,829,409.45	-36,819,470.61
（二）将重分类进损益的其他综合收益	9,888,448.76	776,303.39
其中：外币财务报表折算差额	9,888,448.76	776,303.39
归属少数股东的其他综合收益的税后净额		
合计	24,717,858.21	-36,043,167.22

（六十一）现金流量表项目

1.与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	311,064,522.27	377,946,210.47
政府补助	199,604,021.66	67,991,360.60
押金及业务保证金	140,830,521.66	128,908,380.58
其他	64,692,277.71	72,012,801.15
合计	716,191,343.30	646,858,752.80

支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
广告费付现支出	787,493,637.87	775,273,457.58
除广告费外的其他销售费用付现支出	224,249,075.55	254,617,632.63
管理费用付现支出	243,808,293.77	300,103,093.00
其他	581,076,639.10	620,658,946.47
合计	1,836,627,646.29	1,950,653,129.68

2.与投资活动有关的现金

收到的重要的与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品赎回	8,098,459,935.11	3,300,000,000.00
收回期限在3个月以上定期存款	7,960,000,000.00	7,707,115,800.00
处置联营企业股权		48,100,000.00
子公司梅州欧派处置对外投资股权	3,284,713.15	25,238,996.98
子公司梅州柘岭处置对外投资基金及基金管理人股权	5,772,490.00	7,016,060.35
子公司欧铂丽创意处置对外投资股权	114,568,704.24	
合计	16,182,085,842.50	11,087,470,857.33

支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
支付外汇掉期业务保证金	545,337,479.78	560,759,108.99
退回红星美凯龙琶洲项目购房订金	2,308,166.95	
合计	547,645,646.73	560,759,108.99

支付的重要的与投资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	9,329,304,000.00	2,720,000,000.00
购买期限在3个月以上定期存款	6,413,472,294.44	10,418,310,600.00
投资无锡工匠惠育管理咨询合伙企业（有限合伙）支付的款项		
合计	15,742,776,294.44	13,138,310,600.00

3.与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	918,177,725.58	636,752.10
合计	918,177,725.58	636,752.10

支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
融资保证金	964,629,875.11	1,209,184,764.73
回购公司股票相关支出	16,958,094.25	312,070,277.02
收购少数股东股权支付的款项		1,480,000.00
支付可转债发行相关费用		
偿还租赁负债本金和利息	48,762,922.15	51,056,117.16
合计	1,030,350,891.51	1,573,791,158.91

筹资活动产生的各项负债变动情况

项目	期初余额	本期增加	
		现金变动	非现金变动
短期借款	7,796,161,675.57	9,283,595,348.91	763.91
应付股利			1,671,868,054.20
长期借款(含一年内到期的长期借款)	632,851,467.29		788.33
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	84,184,640.05		17,218,744.23
应付债券	1,681,845,426.62		90,418,782.67
合计	10,195,043,209.53	9,283,595,348.91	1,779,507,133.34

（续）

项目	本期减少		期末余额
	现金变动	非现金变动	
短期借款	10,106,123,541.17		6,973,634,247.22
应付股利	1,671,868,054.20		
长期借款(含一年内到期的长期借款)	627,721,619.34	201,152.97	4,929,483.31
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	48,762,922.15		52,640,462.13
应付债券	9,999,675.00		1,762,264,534.29
合计	12,464,475,811.86	201,152.97	8,793,468,726.95

（六十二）现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,603,311,977.73	3,025,437,497.30
加：资产减值准备		
信用减值损失	126,932,866.07	237,774,014.91
投资性房地产折旧摊销	59,596,876.43	55,404,887.12
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	825,438,823.96	706,879,423.84
使用权资产折旧	43,043,108.58	51,528,239.00
无形资产摊销	39,165,683.12	34,418,517.72
长期待摊费用摊销	56,500,577.08	67,724,275.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-957,754.52	587,746.16
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	16,473,967.83	11,656,729.92
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-61,362,547.37	22,230,563.65
财务费用（收益以“-”号填列）	213,108,763.33	209,079,833.01
投资损失（收益以“-”号填列）	-90,031,235.70	-88,371,448.20
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-46,421,712.74	-48,728,559.22
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	55,475,565.87	43,258,615.75
存货的减少（增加以“-”号填列）	321,861,261.06	271,138,241.02
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-106,129,779.46	-218,502,385.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,390,506,670.76	534,838,224.54
限制性股票激励费用		
其他	52,755,295.90	-38,288,781.21
经营活动产生的现金流量净额	5,499,268,407.93	4,878,065,634.96
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,107,042,209.55	4,624,430,940.46



项目	本期金额	上期金额
减：现金的期初余额	4,624,430,940.46	3,630,430,094.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	482,611,269.09	994,000,845.93

2. 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	3,708,000.00
其中：邯郸欧派大家居有限公司	3,708,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,360,370.37
其中：邯郸欧派大家居有限公司	1,360,370.37
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	2,347,629.63

3. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,107,042,209.55	4,624,430,940.46
其中：库存现金	16,436.28	14,297.14
可随时用于支付的银行存款	5,091,017,880.09	4,615,811,680.61
可随时用于支付的其他货币资金	16,007,893.18	8,604,962.71
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	5,107,042,209.55	4,624,430,940.46
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

（六十三）外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	76,026,987.20	7.1884	546,511,967.59
欧元	77,300,075.97	7.5257	581,737,181.68

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
日元	11,503,688,545.00	0.0462	532,159,955.85
港元	506,341.12	0.9260	468,871.88
应收账款			
其中：欧元	11,414.47	7.5257	85,901.88
其他应收款			
其中：欧元	88,150.00	7.5257	663,390.46
澳元	7,299.00	4.5070	32,896.59
应付账款			
其中：美元	440.00	7.1884	3,162.90
欧元	1,362,206.14	7.5257	10,251,554.75
其他应付款			
其中：港元	3,000.00	0.9260	2,778.00
一年内到期的非流动负债			
其中：欧元	188,697.19	7.5257	1,420,078.44
长期借款			
其中：欧元	333,339.96	7.5257	2,508,616.54

2.境外经营实体说明

子公司名称	主要经营地	记账本位币
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	港元
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.	意大利	欧元
FORMER S.R.L.	意大利	欧元

上述子公司选择以当地主要流通货币作为记账本位币，报告期内未发生变化。

在编制合并报表时将企业境外经营实体的财务报表折算为以母公司记账本位币反映，采用的折算汇率列示如下：

项目	资产负债表资产、负债项目	利润表收入、费用项目	实收资本
折算汇率	资产负债表日即期汇率	交易发生日近似汇率	历史即期汇率

（六十四）租赁

1.本公司作为承租方

承租人信息披露



项目	金额
租赁负债的利息费用	5,104,475.46
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	10,294,661.92
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	59,057,584.07
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

2.本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	74,387,734.97	
合计	74,387,734.97	

六、研发支出

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	450,278,428.26	533,031,398.02
物料消耗	485,176,986.02	502,890,718.96
折旧及摊销费用	41,760,097.12	42,113,119.46
其他	46,140,448.39	48,281,832.39
合计	1,023,355,959.79	1,126,317,068.83
其中：费用化研发支出	1,023,355,959.79	1,126,317,068.83
资本化研发支出		

七、合并范围的变更

（一）报告期内通过设立或投资方式取得的子公司

公司名称	成立日期	注册地	业务性质	注册资本（万元）	期末实际出资额（万元）	持股比例(%)	表决权比例(%)	合并报表情况
北京天工智家科技有限公司	2024/2/2	北京市	技术服务	1,500.00	1,125.00	75.00	75.00	合并
武汉市欧派智能定制家居有限公司	2024/11/28	武汉市	销售	100.00		100.00	100.00	合并

公司通过新设成立的各子公司，均自子公司成立之日起将其纳入财务报表合并范围。

（二）报告期内处置子公司

1.单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例（%）	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
邯郸欧派大家居销售有限公司	3,708,000.00	80.00	转让	2024年11月	控制权转移之日	1,222,093.66

（续）

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的比例（%）	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
邯郸欧派大家居销售有限公司						

公司于报告期内处置了持有的上述公司所有股权，自丧失控制权之日起不再将上述公司纳入合并财务报表范围。

（三）其他原因的合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点
欧派（广州）软装配饰设计有限公司	注销	2024 年 6 月
武汉欧派明达家居制品有限公司	注销	2024 年 5 月
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.	注销	2024 年 2 月
南昌欧派家居制品有限公司	注销	2024 年 4 月
成都市双流欧派装卸服务有限公司	注销	2024 年 10 月
梅州欧派投资实业有限公司	被合并报表范围内全资子公司欧铂丽创意吸收合并	2024 年 10 月
梅州柘岭投资实业有限公司	被合并报表范围内全资子公司欧铂丽创意吸收合并	2024 年 10 月
杭州欧派大家居有限公司	注销	2024 年 7 月
成都欧派创意大家居有限公司	注销	2024 年 7 月
南宁欧派大家居有限公司	注销	2024 年 7 月

注：截至2024年12月31日杭州欧派大家居有限公司、成都欧派创意大家居有限公司、南宁欧派大家居有限公司已经完成税务注销、银行账户注销，工商注销尚在办理流程中。

公司于报告期内注销了持有的上述公司所有股权，自注销之日起不再将上述公司纳入合并财务报表范围。

八、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
天津欧派集成家居有限公司	天津	天津市	制造业	100		出资成立
广州欧派集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	70	30	出资成立
东莞欧派家居销售有限公司	东莞	东莞市	销售		100	出资成立
东莞欧派家居设计有限公司	东莞	东莞市	技术服务		100	出资成立
广州市欧派卫浴有限公司	广州	广州市	制造业	100		同一控制下企业合并
广州欧铂尼集成家居有限公司	广州	广州市	制造业	100		出资成立
欧派（香港）国际贸易有限公司	香港	香港	贸易	100		出资成立
FORMER S.R.L.	意大利	意大利	销售		100	非同一控制下企业合并
孚曼（广州）家居有限公司	广州	广州市	销售		100	出资成立
江苏无锡欧派集成家居有限公司	无锡	无锡市	制造业	100		出资成立
江苏欧派整体定制家居有限公司	无锡	无锡市	销售		100	出资成立
清远欧派集成家居有限公司	清远	清远市	制造业	100		出资成立
广州欧铂丽智能家居有限公司	广州	广州市	销售		100	出资成立
广州市奥维装饰材料有限公司	广州	广州市	销售		100	出资成立
西安欧联家居制品有限公司	西安	西安市	制造业		100	出资成立
欧派联合(天津)家居销售有限公司	天津	天津市	销售	100		出资成立
广州欧派创意家居设计有限公司	广州	广州市	技术服务	100		出资成立
成都欧派智能家居有限公司	成都	成都市	制造业	100		出资成立
昆明欧铂丽家居制品有限公司	昆明	昆明市	制造业		100	出资成立
广州欧派家居设计院有限公司	广州	广州市	居民服务	100		出资成立



子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
珠海欧派创意家居设计有限公司	珠海	珠海市	居民服务	100		出资成立
星派商业物业经营（广州）有限公司	广州	广州市	商务服务	68		出资成立
武汉欧派智能家居有限公司	武汉	武汉市	制造业	100		出资成立
武汉市欧派智能定制家居有限公司	武汉	武汉市	销售		100	出资成立
广州欧铂丽创意家居设计有限公司	广州	广州市	技术服务	100		出资成立
北京天工智家科技有限公司	北京	北京市	技术服务	75		出资成立

2.公司直接持有广州集成70%的股权，并通过香港欧派间接持有广州集成30%的股权，因此表决权比例为100%。

3.公司通过子公司广州集成间接持有东莞欧派家居销售有限公司、东莞欧派家居设计有限公司100%股权；通过子公司香港欧派间接持有FORMER S.R.L.100%股权；通过子公司无锡欧派间接持有江苏欧派整体定制家居有限公司100%股权；通过子公司清远欧派间接持有广州欧铂丽智能家居有限公司、广州市奥维装饰材料有限公司100%股权；通过子公司成都欧派间接持有昆明欧铂丽家居制品有限公司100%股权；通过子公司武汉欧派间接持有武汉市欧派智能定制家居有限公司100%股权。西安欧联家居制品有限公司为广州市奥维装饰材料有限公司全资子公司；孚曼（广州）家居有限公司为FORMER S.R.L.全资子公司。

（二）在合营企业或联营企业中的权益

1.不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		

项目	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		7,882,513.78
--其他综合收益		
--综合收益总额		7,882,513.78

2.合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	16,443,311.80	14,789,923.51	31,233,235.31

九、政府补助

（一）报告期末按应收金额确认的政府补助

本期期末无按应收金额确认的政府补助。

（二）涉及政府补助的负债项目

会计科目或财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	437,791,563.38	72,202,230.00		51,306,204.18		458,687,589.20	与资产相关

（三）计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
其他收益	178,590,145.84	99,665,870.40
营业外收入	117,850.00	235,000.00

十、与金融工具相关的风险

公司在经营过程中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，公司预期银行存款不存在重大的信用风险。



公司制定了应收账款管理制度及产品销售相关的管理制度，对定价原则、信用标准和经销条件、收款方式以及涉及销售业务的机构和人员的职责权限等相关内容作了明确规定。2024 年 12 月 31 日应收账款账面价值为 122,229.51 万元，占资产总额的 3.47%。

报告期内，公司不断加强对应收账款的管理，应收账款主要为应收大宗业务客户的工程款，大宗业务的安装和售后服务改由经销商负责，货款回收与经销商业务保证金挂钩后，加大了应收账款催收力度，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、市场风险

（1）利率风险

固定利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：				
货币资金	0.80%	692.67	0.54%	894,600.00JPY
货币资金	0.92%	150,700.00 JPY	1.85%	15,000.00
货币资金	1.00%	9,591.10	1.95%	3,000.00
货币资金	1.01%	999,662.00 JPY	3.00%	50,000.00
货币资金	1.10%	8,801.26	3.02%	20,000.00
货币资金	1.25%	2,190.00	3.05%	120,000.00
货币资金	1.30%	1,000.00	3.10%	40,000.00
货币资金	1.35%	4,274.65	3.13%	100,000.00
货币资金	1.40%	8,000.00	3.15%	170,000.00
货币资金	1.45%	1,000.00	3.30%	1,000.00
货币资金	1.50%	34,824.80	3.40%	100,000.00
货币资金	1.70%	70,500.00	3.50%	50,000.00
货币资金	1.75%	37,678.20	3.55%	30,000.00
货币资金	1.85%	9,999.00	3.60%	30,000.00
货币资金	1.95%	50,000.00	5.44%	500.00USD

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
货币资金	2.00%	6,900.00		
货币资金	2.10%	10,000.00		
货币资金	2.15%	10,000.00		
货币资金	2.85%	150,000.00		
货币资金	2.90%	60,000.00		
货币资金	3.00%	50,000.00		
货币资金	3.05%	918.81 EUR		
货币资金	3.10%	2,594.81 EUR		
货币资金	3.20%	1,903.68 EUR		
货币资金	3.34%	1,288.48 EUR		
货币资金	3.97%	1,016.52 EUR		
一年内到期的非流动资产	3.00%	3,000.00	3.80%	20,000.00
一年内到期的非流动资产	3.10%	3,000.00	3.85%	30,000.00
一年内到期的非流动资产	3.20%	19,000.00		
一年内到期的非流动资产	3.25%	120,000.00		
一年内到期的非流动资产	3.30%	4,000.00		
一年内到期的非流动资产	3.40%	60,000.00		
一年内到期的非流动资产	3.45%	24,000.00		
一年内到期的非流动资产	3.60%	30,000.00		
其他非流动资产	1.90%	100,000.00	3.00%	23,000.00
其他非流动资产	2.15%	30,000.00	3.10%	62,100.00
其他非流动资产	2.35%	168,100.00	3.15%	50,000.00
其他非流动资产	2.40%	40,000.00	3.20%	36,700.00
其他非流动资产	2.55%	33,000.00	3.25%	120,000.00
其他非流动资产	2.60%	77,000.00	3.30%	2,000.00
其他非流动资产	2.90%	41,000.00	3.40%	100,000.00
其他非流动资产	3.00%	30,000.00	3.45%	22,000.00
其他非流动资产	3.10%	64,100.00	3.60%	30,000.00
其他非流动资产	3.15%	51,000.00	3.85%	80,000.00



项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
其他非流动资产	3.20%	26,700.00		
其他非流动资产	3.85%	80,000.00		
合计		**1,640,650.08**		**1,353,250.27**
金融负债：				
短期借款	0.62%	39,565.12	1.03%	15,000.00
短期借款	0.64%	17,704.21	1.10%	10,000.00
短期借款	0.67%	8,971.86	1.12%	30,000.00
短期借款	0.68%	25,916.93	1.14%	20,000.00
短期借款	0.70%	12,664.49	1.15%	10,000.00
短期借款	0.75%	10,618.84	1.16%	10,000.00
短期借款	0.79%	8,933.49	1.18%	10,000.00
短期借款	0.80%	43,736.37	1.19%	27,000.00
短期借款	0.81%	11,566.67	1.20%	46,400.00
短期借款	0.83%	8,864.30	1.25%	71,000.00
短期借款	0.84%	10,373.34	1.26%	3,000.00
短期借款	0.90%	22,421.72	1.27%	10,000.00
短期借款	0.91%	26,944.81	1.29%	4,293.00
短期借款	0.92%	29,119.98	1.30%	38,800.00
短期借款	0.93%	18,835.56	1.35%	30,000.00
短期借款	0.95%	35,074.34	1.36%	23,400.00
短期借款	0.98%	25,963.93	1.40%	3,200.00
短期借款	1.00%	22,768.01	1.46%	13,000.00
短期借款	1.02%	9,992.63	1.49%	8,767.00
短期借款	1.03%	27,832.19	1.51%	10,000.00
短期借款	1.05%	9,991.22	1.60%	25,000.00
短期借款	1.08%	40,903.10	1.69%	10,000.00
短期借款	1.09%	19,931.57	1.70%	11,800.00
短期借款	1.10%	14,841.42	1.90%	31,000.00
短期借款	1.12%	4,947.14	2.00%	60,000.00



项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
短期借款	1.15%	7,997.16	2.15%	15,000.00
短期借款	1.18%	13,040.14	2.33%	30,000.00
短期借款	1.36%	18,994.26	2.36%	26,000.00
短期借款	1.40%	6,815.71	2.45%	10,000.00
短期借款	1.50%	9,924.58	2.50%	30,000.00
短期借款	1.51%	8,899.50	2.55%	10,000.00
短期借款	1.55%	19,802.24	2.60%	41,000.00
短期借款	1.60%	38,434.44	2.65%	10,000.00
短期借款	1.65%	9,863.88	2.75%	20,000.00
短期借款	1.80%	14,871.75	2.80%	54,891.00
短期借款	2.25%	4,945.63	4.35%	1,000.00
短期借款	2.30%	14,873.50		
短期借款	2.47%	9,959.72		
短期借款	2.50%	10,057.02		
短期借款	2.60%	200.00		
一年以内到期的非流动负债	2.58%	100.00	2.78%	20.00
一年以内到期的非流动负债	6.12%	18.87EUR	2.95%	2,200.00
一年以内到期的非流动负债			4.44%	20.00USD
一年以内到期的非流动负债			6.12%	21.12EUR
长期借款	2.58%	0.08	2.78%	9,970.00
长期借款	6.12%	33.33EUR	2.95%	45,600.00
长期借款			4.44%	670.00USD
长期借款			6.12%	48.81EUR
合计		**697,655.69**		**842,777.66**

浮动利率金融工具：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
金融资产：				
交易性金融资产	注 1	75,476.24	注 1	10,149.23

项目	期末余额		期初余额	
	实际利率	金额	实际利率	金额
交易性金融资产	注 2	3,568.12	注 2	10,022.08
交易性金融资产	注 5	10,976.00	注 3	106.36
交易性金融资产	注 6	35,166.15	1.75%-3.10%	2,000.68
交易性金融资产	注 7	2,007.81		
交易性金融资产	预期 2.40%	20,014.47		
交易性金融资产	预期 2.90%	10,003.18		
合计		**157,211.97**		**22,278.35**
金融负债：				
应付债券	0.30%-2.00%	176,226.45	0.30%-2.00%	168,184.54
交易性金融负债	注 4	30.36	注 4	2,235.38
合计		**176,256.81**		**170,419.92**

公司财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本，并影响公司闲置资金的理财收益水平，管理层会依据最新的市场状况及时作出调整。

注 1：该项交易性金融资产系公司购买的封闭式净值型理财产品。

注 2：该项交易性金融资产系公司购买的非保本浮动收益型理财产品。

注 3：该项交易性金融资产系公司与银行签订的远期外汇合约。

注 4：该项交易性金融负债系公司与银行签订的掉期外汇买卖业务。

注 5：该项交易性金融资产系公司购买的开放式净值型理财产品。

注 6：该项交易性金融资产系公司购买的欧元/美元定盘汇率挂钩型理财产品。

注 7：该项交易性金融资产系公司购买的英镑/美元即期汇率挂钩型理财产品。

（2）汇率风险

本公司外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：万元

项目	期末余额						
	美元	港元	欧元	澳元	日元	新西兰元	合计
外币金融资产							
货币资金	54,651.20	46.89	58,173.71		53,216.00		166,087.80

项目	期末余额						
	美元	港元	欧元	澳元	日元	新西兰元	合计
应收账款			8.59				8.59
其他收账款			66.34	3.29			69.63
合计	**54,651.20**	**46.89**	**58,248.64**	**3.29**	**53,216.00**		**166,166.02**
外币金融负债							
应付账款	0.32		1,025.15				1,025.47
其他应付款		0.28					0.28
一年内到期的非流动负债			142.01				142.01
长期借款			250.86				250.86
合计	**0.32**	**0.28**	**1,418.02**				**1,418.62**

（续）

项目	期初余额						
	美元	港元	欧元	澳元	英镑	新西兰元	合计
外币金融资产							
货币资金	16,394.79	2,746.44	101.70	51.26	56,075.91		75,370.10
应收账款			8.97			4.29	13.26
其他收账款			76.43	3.54			79.97
合计	**16,394.79**	**2,746.44**	**187.10**	**54.80**	**56,075.91**	**4.29**	**75,463.33**
外币金融负债							
应付账款	3.04		1,063.39				1,066.43
其他应付款		0.14					0.14
一年内到期的非流动负债	148.55		165.97				314.52
长期借款	4,745.41		383.64				5,129.05
合计	**4,897.00**	**0.14**	**1,613.00**				**6,510.14**

公司的部分板材和功能五金件从国外进口，一般采用信用证结算，公司的产品少量出口国外，进出口业务均以外币结算，汇率的变动对公司经营成果带来的影响有限。截至 2024 年 12 月 31 日，主要外币资产为美元、欧元、日元和港元。在所有其他变量保持不变的情况下，如果人民币对美元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少



27,325,777.88 元；如果人民币对欧元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 28,415,311.22 元；如果人民币对日元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 26,592,501.63 元；如果人民币兑港元贬值或升值 5%，则公司资产将增加或减少 23,582.49 元。

（3）其他价格风险

公司生产所需主要原材料为板材、功能五金件和配套电器，原材料价格上涨时，公司可以提高产品售价，下跌时，公司将降低产品售价。因此，在产能和销售量确定的情况下，公司存在主要原材料价格波动导致公司营业收入波动的风险。

3、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以满足预计现金需求，定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。同时公司与金融机构保持良好合作关系，以保持一定的授信额度，降低流动性风险。公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：万元

项目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
短期借款	697,363.41		779,616.17	
交易性金融负债	30.36		2,235.38	
应付票据	46,342.09		5,101.87	
应付账款	127,735.48	13,120.85	151,128.38	18,387.20
其他应付款	52,127.42	67,140.29	43,327.52	54,400.64
一年内到期的非流动负债	2,989.18		5,810.12	
长期借款		350.86		60,699.05
合计	926,587.94	80,612.00	987,219.44	133,486.89

十一、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	900,203,689.73	671,916,027.39		1,572,119,717.12
其中：				
银行理财产品	864,522,534.19	671,916,027.39		1,536,438,561.58
衍生金融资产	35,681,155.54			35,681,155.54
（二）其他权益工具投资	180,952,896.00		1,763,879.72	182,716,775.72
（三）其他非流动金融资产		5,784,730.00	1,000,000.00	6,784,730.00
持续以公允价值计量的资产总额	**1,081,156,585.73**	**677,700,757.39**	**2,763,879.72**	**1,761,621,222.84**
（四）交易性金融负债	303,604.94			303,604.94
其中：				
衍生金融负债	303,604.94			303,604.94
持续以公允价值计量的负债总额	**303,604.94**			**303,604.94**

（二）持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

公司持有净值型理财产品按2024年12月31日每份额净额计算确定期末公允价值为864,522,534.19元；持有远期、掉期外汇合约，期末根据银行估值报告确定期末公允价值，确认35,681,155.54元交易性金融资产以及303,604.94元交易性金融负债；持有哈尔滨森鹰窗业股份有限公司股票140.43万股按2024年12月31日证券市场收盘价16.20元计算确定期末公允价值为22,749,660.00元；持有广东德尔玛科技股份有限公司股票690.00万股按2024年12月31日证券市场收盘价10.02元计算确定期末公允价值为69,138,000.00元；持有慕思健康睡眠股份有限公司股票235.56万股按2024年12月31日证券市场收盘价37.81元计算确定期末公允价值为89,065,236.00元。

（三）持续和非持续第二层次公允价值计量项目

1.采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息



项目	期末公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产	671,916,027.39	收益法	合约或可比预期收益率	利率/汇率
其他非流动金融资产	5,784,730.00	市场法	上市公司市值/近期融资价格	证券市场收盘价/市盈率/净资产

2.交易性金融资产：公司期末持有671,916,027.39元浮动收益型理财产品，期末根据合同约定，按照挂钩标的情况确定适用收益率，测算期末公允价值。

3.其他非流动金融资产：公司持有北京居然之家联合投资管理中心（合伙企业）基金10%的股份，合伙企业对外投资的公司包含已上市公司和未上市公司，已上市公司按照2024年12月31日证券市场收盘价确认其所投资的股份价值，未上市公司按照最近一次被股权转让的市盈率及2024年度净利润和净资产测算所投资的股份价值。公司按照基金公司对外投资的整体股份价值与公司投资合伙企业的比例测算公司持有合伙企业股权价值。

（四）持续和非持续第三层次公允价值计量项目

1.采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	不可观测输入值
其他权益工具投资	1,763,879.72	收益法	净资产
其他非流动金融资产	1,000,000.00	收益法	净资产

十二、关联方及关联交易

公司与子公司以及各子公司间的关联方交易已在合并报表时抵销，公司与其他关联方在报告期内的交易如下：

（一）公司的实际控制人

姚良松持有公司66.1903%的股份，为公司的实际控制人。

（二）本公司的子公司情况

公司的子公司情况详见附注“七、合并范围的变更和八、在其他主体中的权益”。

（三）本公司合营和联营企业情况

合营或联营企业名称	与本企业关系
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	公司持有其 50%的股份
北京嘉居科技有限责任公司	公司原持有其 41%的股份，已于 2023 年 12 月全部转让

（四）其他关联方情况

报告期公司无其他关联方情况。

（五）关联交易情况

1.购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期交易金额	上期交易金额
北京嘉居科技有限责任公司	软件服务费、信息服务费	12,672,584.39	52,152,524.33
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	物业费、宣传费、电费	10,013,641.17	4,812,098.22
合计		22,686,225.56	56,964,622.55

（2）出售商品、提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期交易金额	上期交易金额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	物业管理费、电费、水费、服务费	40,488,016.21	17,461,066.20
北京嘉居科技有限责任公司	渲染服务器收入	283,018.87	7,126,116.49
合计		40,771,035.08	24,587,182.69

2.关联租赁情况

（1）本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	房屋、车位	21,864,393.82	22,229,035.04
合计		21,864,393.82	22,229,035.04

（2）本公司作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		支付的租金	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	展位租赁		3,338,080.84			5,125,381.04	3,338,080.84

（续）

出租方名称	承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	239,866.78		7,788,438.57	

3.关键管理人员薪酬

（1）关键管理人员薪酬情况

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	20,208,803.27	19,760,726.56
合计	20,208,803.27	19,760,726.56

(2)关键管理人员薪酬系本年度在公司任职董事、监事、高级管理人员期间的薪酬。

（六）关联方应收应付款项

项目名称	关联方	本期余额	上期余额
应收账款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	79,131,732.17	49,731,769.36
预付款项	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	8,411.20	321,164.89
预付款项	北京嘉居科技有限责任公司	5,307,452.80	
其他应收款	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	1,997,207.70	1,231,792.50
应付账款	北京嘉居科技有限责任公司		3,201,396.89

十三、股份支付

（一）股份支付总体情况

本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	公司第三届董事会第二十三次会议审议通过了《关于向激励对象授予 2021 年股票期权激励计划预留股票期权的议案》，同意以 2022 年 6 月 23 日为授予日，向 174 名激励对象授予 123.2055 万份前期预留的股票期权，在本次预留授予日至股票期权授予登记完成期间，有 3 名激励对象因离职等原因失去参与本次激励计划的资格，所涉及的股票期权合计 2.1358 万份。因此，本次实际授予的激励对象人数为 171 人，实际授予的股票期权份数为 121.0697 万份，行权价格为 145.22 元/股。行权期间分两个阶段，在满足公司设定行权条件的情况下，自股票期权首次授权完成日起 12 个月后的首个交易日起至股票期权首次授权完成日起 24 个月内的最后一个交易日当日止，激励对象可按获授的激励股票期权总份数的 50%行权；自授予日起 24 个月后的首个交易日起至授予日起 36 个月内的最后一个交易日当日止，可行权剩余 50%。 其中：第一阶段共 60.5419 万份，因非市场解锁条件不达标失效，截至 2023 年 12 月 31 日已全部注销；第二阶段共 60.5278 万份，其中因离职等原因已完成注销 10.7251 万份，剩余部分因非市场解锁条件不达标，截至 2024 年 12 月 31 日已全部注销。
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

（二）以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法	股票期权公允价值使用布莱克-斯科尔斯股票期权模型进行估计。
可行权权益工具数量的确定依据	在每个资产负债表日根据最新取得可行权激励对象人数变动、考核情况等后续信息确认可解锁的权益工具数量，在股权激励计划实施完毕后，最终预计可解锁权益工具的数量与实际可解锁工具的数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	10,514,852.83
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	

十四、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至2024年12月31日，公司不存在需披露的承诺事项。

（二）或有事项

截至2024年12月31日，公司不存在需披露的重要或有事项。

十五、资产负债表日后事项

（一）利润分配情况

根据2025年4月24日公司董事会会议通过的关于2024年利润分配预案，公司拟以实施权益分派股权登记日的总股本扣除公司股份回购专户中股份数量后的股份总数为基数，向全体股东合计拟派发现金红利15.02亿元（含税），占2024年度归属于母公司股东净利润的57.80%。如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，公司拟维持每股利润分配比例不变，相应调整利润分配总额。该预案尚需经股东大会审议通过。

十六、其他重要事项

（一）前期会计差错更正

本报告期公司未发生前期会计差错。

（二）分部信息

公司未编制呈现分部信息报告原因如下：

1、公司主营业务为橱柜、衣柜、木门、卫浴等产品的生产及销售，按照国家统计局2017年颁布的《国民经济行业分类》，公司所从事的行业为家具制造业（C21）中的木质

家具制造业（C211），本公司不存在多种经营情况；

2、公司生产的产品均为定制家具的不同产品，均有相似经济特征，管理层将此类业务视同一个整体实施经营管理，且部分业务费用的发生受益于各品类的产品，无法评价单独产品的具体经营成果。

（三）其他

截至2024年12月31日，公司不存在需披露的其他重要事项。



十七、母公司财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

（一）应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,174,177,681.89	1,152,682,751.72
1—2年（含2年）	388,403,986.59	312,738,196.26
2—3年（含3年）	214,829,772.00	209,161,373.82
3—4年（含4年）	144,556,388.76	58,008,002.18
4—5年（含5年）	24,191,561.54	21,056,534.90
5年以上	22,813,490.60	14,948,004.46
小计	1,968,972,881.38	1,768,594,863.34
减：坏账准备	441,139,766.58	352,072,422.36
合计	1,527,833,114.80	1,416,522,440.98

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	247,739,935.87	12.58	166,630,679.48	67.26	81,109,256.39
按组合计提坏账准备的应收账款	1,721,232,945.51	87.42	274,509,087.10	15.95	1,446,723,858.41
其中：					
账龄组合	1,721,232,945.51	87.42	274,509,087.10	15.95	1,446,723,858.41
其他组合					
合计	1,968,972,881.38	100.00	441,139,766.58	22.40	1,527,833,114.80

（续）



类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	217,146,284.05	12.28	149,437,352.36	68.82	67,708,931.69
按组合计提坏账准备的应收账款	1,551,448,579.29	87.72	202,635,070.00	13.06	1,348,813,509.29
其中：					
账龄组合	1,551,448,579.29	87.72	202,635,070.00	13.06	1,348,813,509.29
其他组合					
合计	1,768,594,863.34	100.00	352,072,422.36	19.91	1,416,522,440.98

按单项计提坏账准备：

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
工程业务客户	247,739,935.87	166,630,679.48	67.26	部分工程客户无法偿还到期债务或信用评级下降
合计	247,739,935.87	166,630,679.48	67.26	

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
工程业务客户	1,070,429,655.58	221,202,773.05	20.66
加盟经销商	126,160,386.85	30,016,038.73	23.79
其他客户	524,642,903.08	23,290,275.32	4.44
合计	1,721,232,945.51	274,509,087.10	15.95

3. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备的应收账款	149,437,352.36	17,193,327.12				166,630,679.48
按组合计提坏账准备	202,635,070.00	116,862,811.26		44,988,794.16		274,509,087.10
合计	352,072,422.36	134,056,138.38		44,988,794.16		441,139,766.58

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
广州欧铂尼集成家居有限公司	304,700,089.59	15.48	
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	60,848,135.41	3.09	16,601,259.98
江苏无锡欧派集成家居有限公司	28,409,280.54	1.44	
广州元通电子商务科技有限公司	28,132,067.05	1.43	8,439,620.12
深圳领潮供应链管理有限公司	27,563,031.02	1.40	2,651,058.02
合计	449,652,603.61	22.84	27,691,938.12

（二）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,077,512,123.05	6,577,314,546.32
合计	6,077,512,123.05	6,577,314,546.32

1. 其他应收款

（1）按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	4,428,315,596.72	5,428,251,823.29
1—2年（含2年）	1,262,622,959.18	838,782,374.38
2—3年（含3年）	185,631,863.11	18,552,515.77
3—4年（含4年）	18,123,006.50	408,005,153.56
4—5年（含5年）	291,880,434.40	1,863,590.25
5年以上	3,988,238.34	2,795,422.57
小计	6,190,562,098.25	6,698,250,879.82
减：坏账准备	113,049,975.20	120,936,333.50
合计	6,077,512,123.05	6,577,314,546.32

（2）按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联子公司往来款	6,002,922,699.51	6,481,771,966.63
保证金	174,621,609.67	185,466,020.30
业务备用金	1,466,281.36	2,503,494.07

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	9,813,236.57	9,965,387.21
其他	1,738,271.14	18,544,011.61
合计	6,190,562,098.25	6,698,250,879.82

（3）坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	5,525,399.29		115,410,934.21	120,936,333.50
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	305,225.91			305,225.91
本期转回			8,191,584.21	8,191,584.21
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	5,830,625.20		107,219,350.00	113,049,975.20

（4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项计提坏账准备	115,410,934.21		8,191,584.21			107,219,350.00
按组合计提坏账准备	5,525,399.29	305,225.91				5,830,625.20
合计	120,936,333.50	305,225.91	8,191,584.21			113,049,975.20

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
武汉欧派智能家居有限公司	关联子公司往来款	1,690,844,613.81	3 年以内	27.31	
清远欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	1,493,496,421.51	1 年以内	24.13	
江苏无锡欧派集成家居有限公司	关联子公司往来款	1,118,978,858.27	1 年以内	18.08	
成都欧派智能家居有限公司	关联子公司往来款	1,100,830,969.34	2 年以内	17.78	
广州欧派家居设计院有限公司	关联子公司往来款	498,701,911.46	5 年以内	8.06	
合计		5,902,852,774.39		95.36	

（6）公司不存在因资金集中管理而列报于其他应收款的情况

（三）长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,392,942,577.09		1,392,942,577.09	1,187,696,529.99		1,187,696,529.99
对联营、合营企业投资						
合计	1,392,942,577.09		1,392,942,577.09	1,187,696,529.99		1,187,696,529.99

1.对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
天津欧派集成家居有限公司	56,645,316.47	50,000,000.00		106,645,316.47		
广州欧派集成家居有限公司	116,772,787.19			116,772,787.19		
广州市欧派卫浴有限公司	17,278,024.33			17,278,024.33		
广州欧铂尼集成家居有限公司	8,597,358.19			8,597,358.19		
欧派（广州）软装配饰设计有限公司	3,436,976.06		3,436,976.06			
欧派(香港)国际贸易有限公司	21,432,084.32			21,432,084.32		
江苏无锡欧派集成家居有限公司	52,132,129.81			52,132,129.81		
清远欧派集成家居有限公司	100,500,004.49	150,001,918.16		250,501,922.65		
欧派联合（天津）家居销售有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
广州欧派创意家居设计有限公司	3,738,284.69			3,738,284.69		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
OPPEIN ITALY ACADEMY S.R.L.	2,568,895.00		2,568,895.00			
成都欧派智能家居有限公司	100,194,669.44			100,194,669.44		
梅州欧派投资实业有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00			
广州欧派家居设计院有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
珠海欧派创意家居设计有限公司						
星派商业物业经营（广州）有限公司	3,400,000.00			3,400,000.00		
武汉欧派智能家居有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		
广州欧铂丽创意家居设计有限公司		100,000,000.00		100,000,000.00		
北京天工智家科技有限公司		11,250,000.00		11,250,000.00		
合计	1,187,696,529.99	311,251,918.16	106,005,871.06	1,392,942,577.09		

2.对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
广州红星美凯龙世博家居广场有限公司											
小计											
二、联营企业											
小计											
合计											

（四）营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,531,359,782.19	8,493,273,688.83	11,698,688,773.09	9,569,467,018.48
其他业务	438,791,092.86	384,957,198.76	393,772,084.30	356,626,221.75
合计	10,970,150,875.05	8,878,230,887.59	12,092,460,857.39	9,926,093,240.23

2. 主营业务收入、成本按产品类别列示如下：

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
厨柜	4,566,513,007.31	3,548,012,736.47	6,332,629,517.20	5,074,221,733.46
衣柜及配套家具产品	3,727,889,725.63	3,041,472,204.34	3,350,779,958.78	2,725,519,481.71
卫浴	862,163,034.16	730,084,159.40	837,048,443.23	718,382,659.36
木门	759,533,135.11	564,976,697.35	867,465,222.31	749,279,159.65
其他	615,260,879.98	608,727,891.27	310,765,631.57	302,063,984.30
合计	10,531,359,782.19	8,493,273,688.83	11,698,688,773.09	9,569,467,018.48

3. 主营业务收入按销售模式列示如下：

项目	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
经销商专卖店销售	5,795,470,938.05	55.03	6,716,913,784.67	57.42
直营专卖店销售	537,427,882.94	5.10	510,161,637.74	4.36
大宗用户业务销售	3,026,574,995.42	28.74	3,528,625,644.10	30.16
出口销售	429,749,663.99	4.08	319,702,925.20	2.73
内部销售	742,136,301.79	7.05	623,284,781.38	5.33
合计	10,531,359,782.19	100.00	11,698,688,773.09	100.00

4. 主营业务收入按地区列示如下：

地区	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
华东地区	3,029,899,351.90	28.77	3,645,874,852.12	31.17
华南地区	2,612,265,914.68	24.81	2,651,026,030.36	22.66
华北地区	1,294,943,909.80	12.30	1,477,383,821.44	12.63
华中地区	1,103,439,494.33	10.48	1,118,551,601.17	9.56
西南地区	1,207,384,765.76	11.46	1,431,292,992.49	12.23
东北地区	251,816,600.80	2.39	403,062,079.36	3.45
西北地区	601,860,080.93	5.71	651,794,470.95	5.57
境外地区	429,749,663.99	4.08	319,702,925.20	2.73
合计	10,531,359,782.19	100.00	11,698,688,773.09	100.00

（五）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		7,882,513.78
成本法核算长期股权投资持有期间的分红收益	1,120,000,000.00	432,000,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	70,382,214.04	7,277,462.69
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	40,600.00	106,575.00
处置长期股权投资产生的投资收益	14,107,665.39	37,701,340.94
合计	1,204,530,479.43	484,967,892.41

十八、补充资料

（一）当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-15,516,213.31	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	178,707,995.84	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	26,853,823.72	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

项目	金额	说明
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	14,554,467.53	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	136,779,170.49	
减：所得税影响额	52,392,800.47	
少数股东权益影响额(税后)	5,803,656.33	
合计	283,182,787.47	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	13.99	4.29	4.23
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	12.47	3.82	3.77

法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

欧派家居集团股份有限公司

2025年4月24日

营业执照

（副　本）副本编号：1-1

统一社会信用代码

91350100084343026U

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	华兴会计师事务所（特殊普通合伙）	出 资 额	贰仟零捌拾柒万捌仟圆整
类　　型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年12月09日
执行事务合伙人	童益恭	主要经营场所	福建省福州市鼓楼区湖东路152号中山大厦B座7-9楼

仅供出具报告使用

经营范围　审查会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　福州市鼓楼区市场监督管理局

2024 年 9 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：童益恭

主任会计师：

经营场所：福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：35010001

批准执业文号：闽财会(2013)46号

批准执业日期：2013年11月29日

仅供出具报告使用

证书序号：0014303

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：福建省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 冯军
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1982-10-14
工作单位 Working unit 中兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码 Identity card No. 342126198210149037
中兴会计师事务所（特殊普通合伙）
3501320049611
证书编号：No. of Certificate 440100790050
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2005 年/y 09 月/m 22 日/d
2020年9月换发
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
冯军年检二维码
年/y 月/m 日/d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈垚垚
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1982-01-17
工作单位 Working unit 华兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码 Identity card No. 420624198201170072
华兴会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
350132004611
陈垚垚(440100790094)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。
440100790094
证书编号: No. of Certificate 440100790094
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2010 年 /y 06 月 /m 12 日 /d
2021年6月换发
陈垚垚年检二维码
年 /y 月 /m 日 /d

三、所投品牌制造商参与编制国家或行业产品标准编制情况

投标人：欧派家居集团股份有限公司

序号	类别	产品标准名称	标准编号	是否与本次招标产品相关	是否现行标准	参编日期
1	国家标准	住宅厨房及相关设备基本参数	GB/T 11228-2008	是	是	2008-11-4
2	行业标准	住宅整体厨房	JG/T184-2011	是	是	2011-7-4
3						
4						
……						

提示：

证明材料：提供参编的《产品标准》关键页扫描件及相关参编证明，**参编标准须与本次招标产品相关，**且须是最新现行国家或行业标准。

注释 1：若提供证明材料中参编单位未包含所投品牌制造商的，将不予认可。

注释 2：提供的参编标准须与本次招标产品相关，且须是最新现行国家或行业标准，否则将不予认可。

1. 企业曾用名称变更说明



工商信息

美亚风鸟 -riskbird.com-

统一社会信用代码	91440101617404697C	企业名称	欧派家居集团股份有限公司 曾用名：广东欧派集团有限公司 曾用名：广州欧派厨柜企业有限公司 曾用名：广州市康洁厨房设备有限公司 曾用名：广东欧派家居集团有限公司 曾用名：广州市欧派厨柜设备有限公司 收起		
法定代表人	姚良松 关联3家企业>	经营状态	在营	成立日期	1994-07-01
注册资本	60915.272万元人民币	实缴资本	37358.1112万元人民币	参保人数	3415（2024年年报）
组织机构代码	617404697	工商注册号	440101000002519	纳税人识别号	91440101617404697C
企业类型	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）	营业期限	1994-07-01 至 长期	核准日期	2025-10-23
所属地区	广东省广州市白云区	所属行业	制造业-家具制造业-木质家具制造-木质家具制造		
登记机关	广州市市场监督管理局	英文名	Oppein Home Group Inc		
注册地址	广州市白云区广花三路366号				

2. 住宅厨房及相关设备基本参数 GB/T11228-2008

ICS 91.010.30
P 30

中华人民共和国国家标准

GB/T 11228—2008
代替 GB/T 11228—1989

住宅厨房及相关设备基本参数

Fundamental parameters for kitchens and related equipments in housing

2008-11-04 发布　　2009-06-01 实施

中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
中国国家标准化管理委员会　发布

目　　次

前言 …… Ⅲ
1　范围 …… 1
2　规范性引用文件 …… 1
3　术语和定义 …… 1
4　分类 …… 2
5　要求 …… 2
附录 A（资料性附录）　住宅厨房典型平面布置示例 …… 11
附录 B（资料性附录）　住宅厨房管线综合设计示例 …… 17

前　言

本标准代替 GB/T 11228—1989《住宅厨房及相关设备基本参数》。

本标准与 GB/T 11228—1989 相比，主要变化如下：

——增加了住宅厨房分类；

——增加了住宅无障碍厨房的相关规定；

——增加了住宅厨房中进行炊事行为时必须使用的水、电、燃气、暖气和通风等管线的综合布置要求；

——增加了住宅厨房中燃气管线和计量表具进入管井与其他管线综合布置的要求；

——增加了住宅厨房典型平面布置图和综合设计图作为资料性附录。

本标准附录 A、附录 B 为资料性附录。

本标准由中华人民共和国住房和城乡建设部提出。

本标准由住房和城乡建设部建筑制品与构配件产品标准化技术委员会归口。

本标准负责起草单位：中国建筑标准设计研究院。

本标准参加起草单位：清华大学建筑学院、清华大学建筑设计研究院、北京市煤气热力工程设计院有限公司、中国建筑装饰协会厨卫工程委员会、北京市工商联厨卫行业商会、青岛海尔厨房设备有限公司、博西华电器(江苏)有限公司、博洛尼家居用品(北京)有限公司、宁波方太厨具有限公司、广州欧派厨柜企业有限公司、成都倍特厨柜制造有限公司、河南省大信整体厨房科贸有限公司、东莞佳居乐橱柜有限公司、广东万家乐燃气具有限公司、樱花卫厨(中国)有限公司、北京康洁家具有限公司、成都爱普装饰材料有限公司、山东欧普科贸有限公司。

本标准主要起草人：张树君、马韵玉、李端文、周燕珉、傅昕、戚大明、蒋惠、田万良、胡亚南、牟勇、王莉、高益宏、蔡明、茅忠群、姚良松、刘定河、庞学元、李向阳、余少言、沈铭中、蒋志平、王占府、巫敏、刘长生。

本标准所代替标准的历次版本发布情况为：

——GB/T 11228—1989。

住宅厨房及相关设备基本参数

1 范围

本标准规定了住宅厨房及相关设备基本参数和厨房设备与厨房设施的范围、术语和定义、分类、要求。

本标准适用于有供水、排水、电气、燃气设施等管线的新建、改建城镇住宅厨房及相关设备的基本参数。

2 规范性引用文件

下列文件中的条款通过本标准的引用而成为本标准的条款。凡是注日期的引用文件，其随后所有的修改单(不包括勘误的内容)或修订版均不适用于本标准，然而，鼓励根据本标准达成协议的各方研究是否可使用这些文件的最新版本。凡是不注日期的引用文件，其最新版本适用于本标准。

GB/T 18884.1 家用厨房设备 第1部分：术语

GB 50028 城镇燃气设计规范

GB/T 50100 住宅建筑模数协调标准

CJJ 12 家用燃气燃烧器具安装及验收规程

CJJ 94 城镇燃气室内工程施工及验收规范

JGJ 50 城市道路和建筑物无障碍设计规范

3 术语和定义

GB/T 18884.1 确立的以及下列术语和定义适用于本标准。

3.1

住宅厨房 kitchens in housing

住宅中供居住者进行炊事活动的空间。

3.2

无障碍厨房 accessible kitchen

住宅中供乘坐轮椅的残疾人、老年人使用的无障碍设施齐全的厨房。

3.3

厨房家具 furniture for kitchen

厨房中用于膳食制作和存放功能的厨柜(包括固定家具、辅助柜等)，如地柜、吊柜、高柜等。

3.4

厨房设备 equipment for kitchen

进行炊事行为使用的灶具、吸油烟机、洗涤池、冰箱、洗碗机、微波炉、垃圾处理机等工业化产品。

3.5

厨房设施 facility for kitchen

进行炊事行为时必须使用的水、电、燃气、暖气与通风、电视与电话等管线及表具。

3.6

地柜 floor unit

炊事活动中用于配餐、备餐等功能的厨房家具。

3.7

地柜高度 height of floor unit

地面和地柜面之间的垂直距离。

3.8

地柜深度　depth of floor unit

地柜的前缘垂线与地柜、洗涤柜等正面垂线之间的水平距离。

3.9

地柜宽度　width of floor unit

地柜平行于操作正面的水平尺寸。

3.10

底座深度　depth of plinth recess

底座正面垂线与地柜前缘垂线之间的水平距离。

3.11

底座高度　height of plinth recess

地面与厨房家具底板下缘之间的垂直净距。

3.12

整体台面　integrated board

厨房中用于膳食制作地柜的顶面部分，为一完整的整体。

3.13

辅助台　subsidiary board

厨房中除地柜以外，用于辅助炊事行为的厨房家具。

3.14

管线区　area for pipes and power lines

住宅建筑中用于给水、排水、热水、燃气等厨房设施（含表具）在垂直方向或水平方向集中布置的区域。

3.15

设备接口　joint of equipments

住宅厨房中各种厨房设备与厨房设施的连接部位。

3.16

操作厨房　working kitchen

住宅中进行洗、切、烧等炊事行为的空间。

3.17

餐室厨房　kitchen with dining

厨房内除炊事行为空间外，还兼有进餐行为空间，且各空间功能分区明确。

3.18

起居餐室厨房　kitchen with dining and living

炊事行为空间包容于进餐、起居行为空间之中，且各空间功能分区明确。

4　分类

4.1　住宅厨房按使用功能分为操作厨房（K）、餐室厨房（DK）和起居餐室厨房（LDK）三种类型。

4.2　住宅厨房按使用者分为普通厨房（以下简称厨房）和无障碍厨房两种类型。

5　要求

5.1　一般规定

5.1.1　住宅厨房建筑模数应符合 GB/T 50100 的规定。

5.1.2　住宅厨房家具尺寸应与建筑模数相协调。住宅厨房净尺寸和厨房家具的基本模数数值为

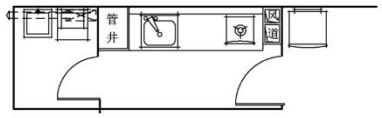
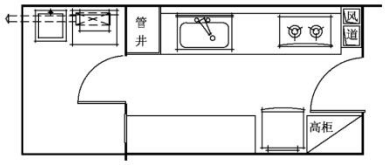
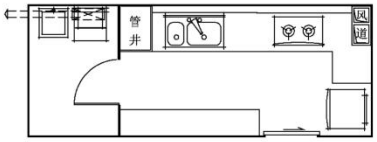
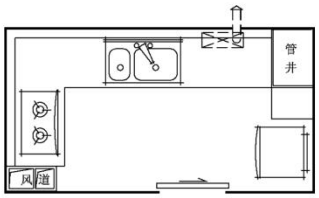
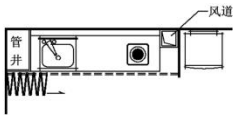
100 mm，其符号为 M。厨房开间与进深和厨房家具的模数化尺寸，应是基本模数的倍数。

注 1：厨房净尺寸指建筑装修后的尺寸。

注 2：M 是国际通用的建筑模数符号，1M=100 mm。

5.1.3 住宅厨房家具的主要布置形式分为单排型、双排型、L 型、U 型和壁柜型，其厨房净宽度（短边）、净长度（长边）尺寸应符合表 1 的规定。典型布置形式参见附录 A。

表 1 住宅厨房宽度、长度尺寸限值

厨房家具布置形式	厨房平面示意图	厨房最小净宽度/mm	厨房最小净长度/mm
单排型		1 500(1 600)/2 000 (15M(16M)/20M)	3 000/3 000 (30M/30M)
双排型		2 200/2 700 (22M/27M)	2 700/2 700 (27M/27M)
L 型		1 600/2 700 (16M/27M)	2 700/2 700 (27M/27M)
U 型		1 900/2 100 (19M/21M)	2 700/2 700 (27M/27M)
壁柜型		700/— (7M/—)	2 100/— (21M/—)
按炊事操作流程排列，厨房地柜净长不应小于 2.1 m。			
注 1：布置双排型厨房家具的厨房中，两排厨房家具之间的净距为 0.90 m。 注 2：/下尺寸为无障碍厨房的尺寸。 注 3：壁柜型厨房宜用于家庭人口少且在家做饭机率少的家庭，灶具为电气灶。可利用炊事行为空间兼容其他功能行为空间。 注 4：通风道、管井等未计入厨房尺寸限值中。			

5.1.4 无障碍厨房应除符合 JGJ 50 的相关规定外，还应符合下列要求：

a) 无障碍厨房的使用面积不应小于 6.00 m^2。厨房内应设冰箱位置和二人就餐位置。

b) 厨房净宽不应小于 2.00 m；布置双排地柜的厨房通道净宽不应小于 1.50 m。通道应能满足轮椅的回转活动（可利用地柜、餐台下部的局部凹入空间），轮椅的回转直径不宜小于 1 500 mm。灶台和洗涤池宜就近布置。参见附录 A 的图 A.10、图 A.11。

c) 地柜高度宜为 0.75 m。深度宜为 0.60 m。地柜台面下方净宽度不应小于 0.60 m；高度不应小于 0.65 m；深度不应小于 0.35 m，如图 1 所示。

d) 吊柜柜底高度，不应大于 1.20 m；深度不应大于 0.25 m。

e) 燃气热水器的阀门及观察孔高度，不应大于 1.10 m。吸油烟机的开关宜为低位式开关。

单位为毫米

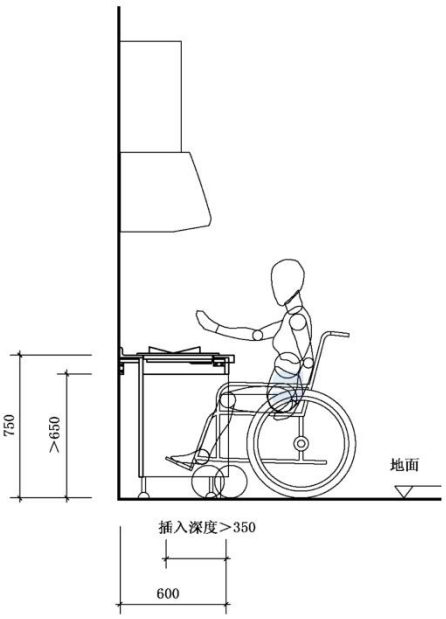


图 1 无障碍厨房家具

5.2 厨房净尺寸限值

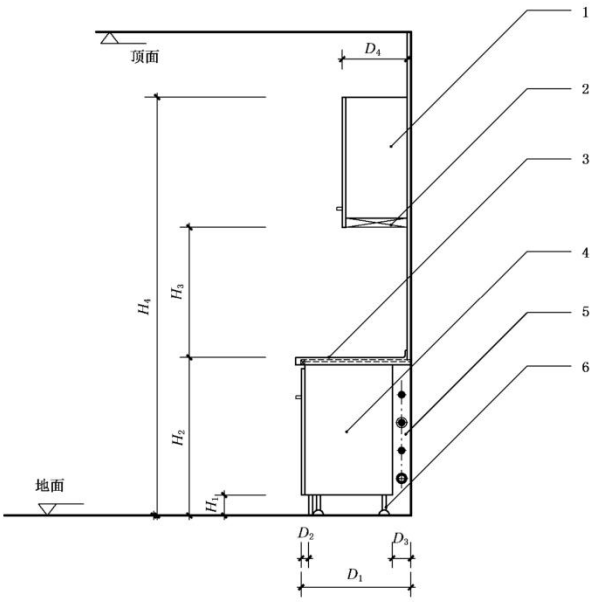
5.2.1 开间净尺寸，操作厨房不应小于 1.60(1.50)m；与餐厅合用的餐室厨房不应小于 2.70 m；与起居室、餐厅合用的起居餐室厨房不应小于 3.30 m，或视平面布局确定。

5.2.2 进深净尺寸，操作厨房和与餐厅合用的餐室厨房不宜小于 3.00 m。

5.2.3 安装燃气灶的空间净高不应低于 2.20 m；安装燃气热水器和燃气壁挂式采暖炉的空间净高宜大于 2.40 m。

5.3 厨房家具

厨房家具，如图 2 所示。



1——吊柜；
2——推荐照明空间；
3——地柜台面；
4——地柜；
5——水平管线区；
6——调整脚或底座；
D_1——地柜深度，包括洗涤台深度；
D_2——地柜底座深度；
D_3——水平管线区；
D_4——吊柜深度；
H_1——地柜底座高度；
H_2——地柜高度，包括灶具表面和洗涤台面高度；
H_3——地柜台面至吊柜底面净高；
H_4——地面至吊柜顶面高度。

图 2　厨房家具示意图

5.3.1　厨房家具高度尺寸

5.3.1.1　地柜台面高度，包括灶台和洗涤台高度宜为 8 M、8.5 M 及 9 M，推荐尺寸为 8.5 M。当为台式燃气灶时，灶台高度为地柜台面高度减去台式燃气灶高。地柜底座高度宜为 1 M，地柜底座深度不宜小于 0.5 M。

5.3.1.2　辅助台台面高度宜为 8 M、8.5 M 及 9 M，且宜与地柜台面高度一致。

5.3.1.3　地柜台面至吊柜底面净空距离宜为 0.6 M。

5.3.1.4　灶台上烹调器具的支承面与安装在灶台上方的吸油烟机最低部位的距离宜为 0.65 m～0.70 m。

5.3.1.5　高柜与吊柜顶面高度宜为 22 M。

5.3.2　厨房家具深度尺寸

5.3.2.1　地柜的深度宜为 6 M、6.5 M 及 7 M，推荐尺寸为 6 M。

5.3.2.2　辅助台的深度宜为 3 M、3.5 M、4.0 M、4.5 M，推荐尺寸为 4 M。

5.3.2.3　吊柜的深度宜为 3 M、3.5 M、4.0 M，推荐尺寸为 3.5 M。

5.3.3　厨房家具宽度尺寸

5.3.3.1　地柜宽度宜为 6 M、9 M、12 M，推荐尺寸为 6 M。

5.3.3.2　灶柜的宽度为 6 M、7.5 M、8 M、9 M，推荐尺寸为 7.5 M。

5.3.3.3　洗涤柜的宽度宜为 6 M、8 M、9 M，推荐尺寸为 6 M、9 M。

5.4　嵌入式厨房设备空间宽度尺寸应符合表 2 的规定。

表 2　嵌入式厨房设备空间宽度尺寸

名称	宽度空间尺寸/mm	名称	宽度空间尺寸/mm
燃气灶	≥750	洗碗机	≥600
吸油烟机	≥900	电冰箱(单开门)	≥700
洗涤池	≥600(单池) ≥900(双池)	电冰箱(双开门)	≥1 000
电烤箱	≥600	电冰箱(嵌入式)	≥600
微波炉	≥600	燃气热水器	≥600
消毒柜	≥600		
注：当壁柜型厨房采用 3 M 电气灶具时，其宽度空间尺寸可适当减小。			

5.5　管线布置

5.5.1　管线布置原则

5.5.1.1　管线应综合布置。设备接口定位，便于厨房家具与厨房设备安装和更换。

5.5.1.2　厨房设施表具不应进入厨房家具内，管线不得穿越地柜台面。管线综合设计示例参见附录 B。

5.5.2　立管与表具

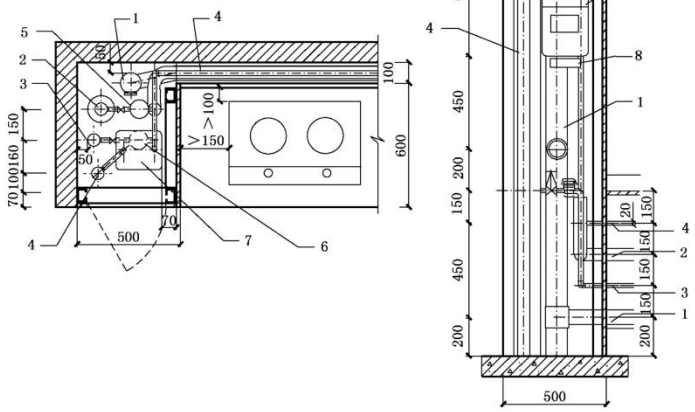
5.5.2.1　立管与表具宜布置在住宅套型外公共空间，如楼梯间或户门外，参见附录 B 中图 B.4。

5.5.2.2　立管与表具布置在住宅套内时，宜与住宅卫生间共用管线区，参见附录 B 中图 B.3。在冬季不结冰地区可布置在服务阳台上，如图 6 所示。

5.5.2.3　立管布置在厨房内时，立管和表具宜布置在立管管线区。立管从外侧到墙内侧依次宜为燃气管、给水管、热水管和排水管，如图 3、图 4 所示。

5.5.2.4　管线区包覆宽度不宜大于 0.50 m，深度不宜大于 0.70 m，如图 3、图 4 所示。图 3、图 4 适用于多层建筑，其他类型住宅厨房管线可参照布置。

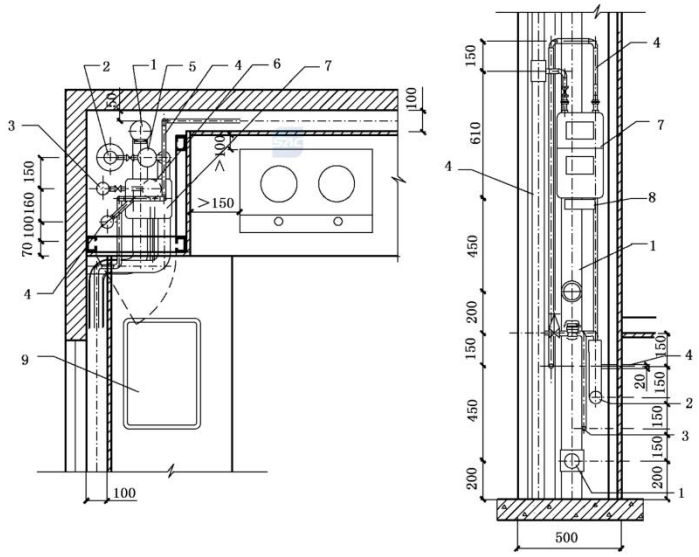
单位为毫米



1——排水管；
2——热水管；
3——冷水管；
4——燃气管；
5——热水表；
6——冷水表；
7——燃气表；
8——支架。

图 3　厨房家具单排布置时管道和表具布置图

单位为毫米



1——排水管；
2——热水管；
3——冷水管；
4——燃气管；
5——热水表；
6——冷水表；
7——燃气表；
8——支架；
9——水池。

图 4　厨房家具 L 型布置时管道和表具布置图

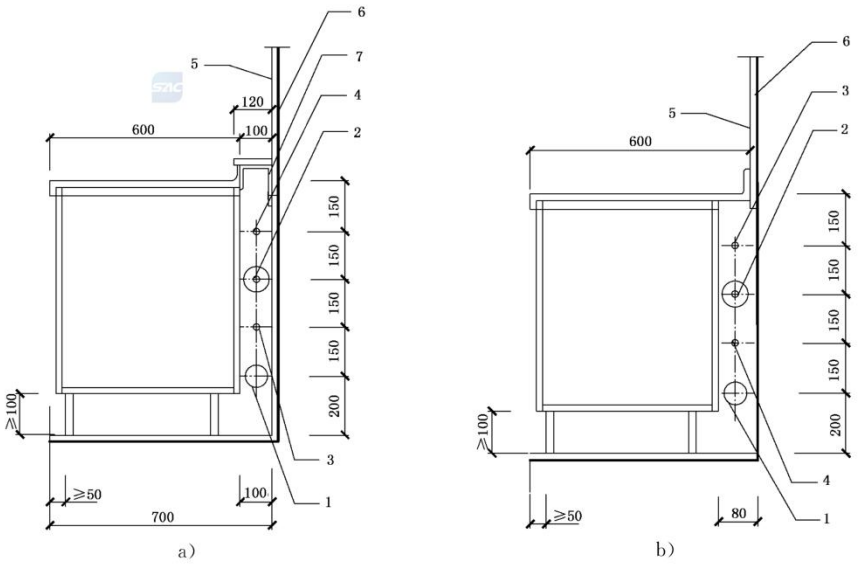
5.5.3　水平管线

5.5.3.1　水平管线应布置在地柜后部的管线区内，其宽度不宜小于 80 mm，高度由地面至整体台面底，如图 5 所示 。

5.5.3.2　当地柜后部的管线区，宽度为 80 mm 时，管线上下排列顺序需考虑灶具和洗涤池的位置。管线靠近灶具时，燃气管线在上；管线靠近洗涤池时，给水管线在上，如图 5b）所示。

5.5.3.3　当地柜后部的管线区宽度为 100 mm 时，管线顺序从上至下依次为燃气管、热水管、给水管和排水管，如图 5a）所示。

单位为毫米



1——排水管；
2——热水管；
3——冷水管；
4——燃气管；
5——装修面；
6——墙体；
7——角钢。

图 5　水平管线布置图

5.5.4　燃气管道

5.5.4.1　燃气管道宜布置在通风良好、可拆卸且检修方便的管线区内，如图 3、图 4 和图 6 所示。

5.5.4.2　厨房内燃气管与墙面的净距不小于表 3 的规定。

表 3　燃气管与墙面净距

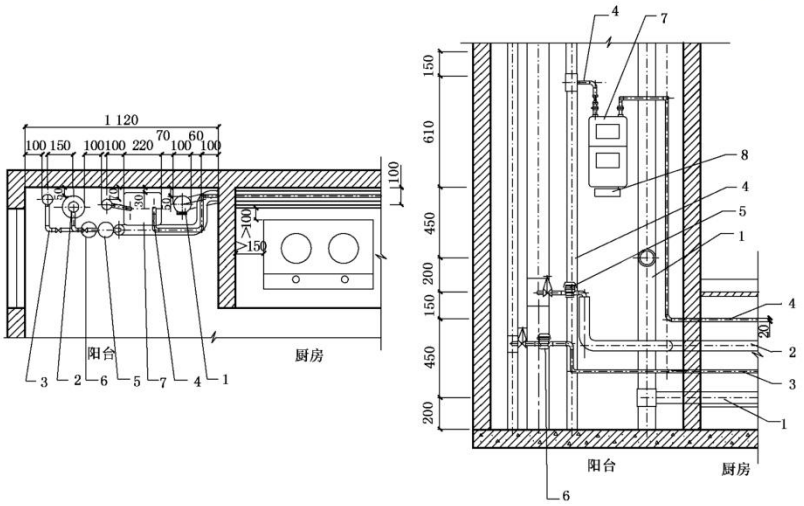
燃气管径	与墙面净距/mm
当管径≤DN25 时	30
当管径在 DN25～DN40 时	50
当管径＝DN50 时	70

5.5.4.3　燃气管的布置和与电器设备及其他相邻管线之间净距应符合 GB 50028 的有关规定 。

5.5.4.4　管线区，管线布置如图 3、图 4、图 6 所示。厨房管线综合布置示例参见附录 B 图 B.1 和图 B.2。

5.5.4.5　夏热冬暖地区可将管道和表具布置在阳台上，如图 6 所示。

单位为毫米



1——排水管；
2——热水管；
3——冷水管；
4——燃气管；
5——热水表；
6——冷水表；
7——燃气表；
8——支架。

图 6　管道和表具布置在阳台图

5.6　燃气设备和排烟

5.6.1　燃气设备

5.6.1.1　燃气表与用气设备、电气设施的最小净距，燃具与电气设备、相邻管道之间的最小净距应符合 CJJ 94 的规定。

5.6.1.2　燃气设备的入口高度应符合下列要求：

a）　燃气表燃气入口管高度宜为 1.80 m～2.50 m；

b）　双眼灶燃气入口管高度宜为 0.65 m；

c）　热水器燃气入口管和冷热水进出口管高度宜为 1.20 m 左右；

d）　燃气壁挂式采暖炉入口管和冷热水进出口管高度各异。

5.6.2　燃气的排烟

5.6.2.1　燃具的排烟设施应符合 CJJ 12 和 GB 50028 的规定。

5.6.2.2　排烟道口径应符合下列要求：

a）　双眼灶的吸油烟机烟口直径不应小于 DN180；

b）　热水器的排烟口直径不应小于 DN100；

c）　壁挂式(容积式)暖浴炉排烟口直径不应小于 DN80。

5.6.2.3　热负荷 30 kW 以下的居民用气设备，烟道的抽力不应小于 3 Pa。

5.7　电气设施

5.7.1　电源插座宜成组布置，并靠近用电设备。电源插座高度、数量宜符合表 4 的规定。

表 4　电源插座高度、数量

高度/mm	数量/个	适用设备举例	备　注
300	3	洗碗机、烤箱、电冰箱	当电源线穿过水平管线区时，必须加钢套管
1 200	4	微波炉、电饭锅、消毒柜、烤箱、开水壶等厨房小家电、热水器	
2 100	2	吸油烟机、燃气报警装置、排气扇	

5.7.2　相关厨房电器技术参数宜符合表 5 的要求。

表 5　相关厨房电器技术参数

	额定功率/W	额定电压/V	额定频率/Hz
双眼电灶	3 000	220	50
电烤箱	2 000～3 600		
消毒柜	600		
洗碗机	2 200		
橱柜式净水设备	300		
垃圾处理器	400		
燃气热水器	130		

5.8　暖气管道、散热器及水表

5.8.1　暖气立管不宜设置在厨房内，若受条件限制布置在厨房内时，宜位于不穿越地柜台面和不干扰水、气设施管线的位置。

5.8.2　散热器宜采用组合式水平管组，可兼作晾晒、悬挂轻型物品用。

附 录 A
（资料性附录）
住宅厨房典型平面布置示例

A.1 住宅厨房典型平面布置示例如图 A.1～图 A.12。

单位为毫米

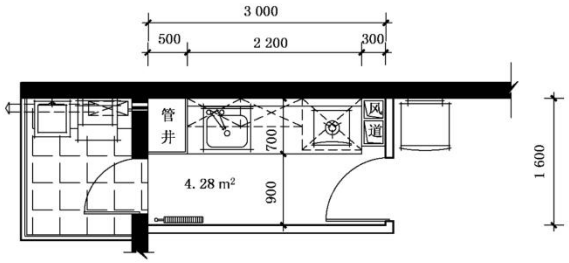


图 A.1 单排型厨房 1

单位为毫米

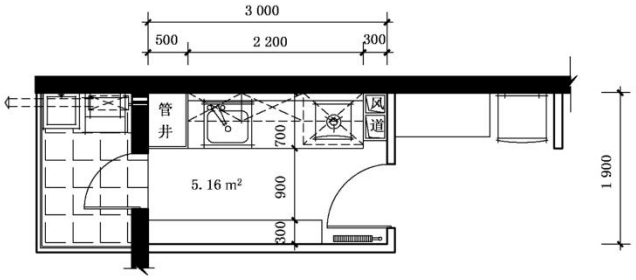


图 A.2 单排型厨房 2

单位为毫米

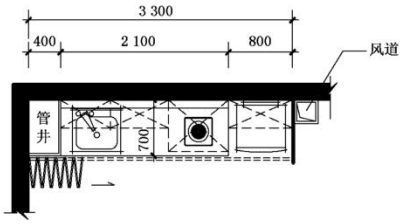


图 A.3 壁柜型厨房

风道	风道	小洗涤池		电冰箱		热水器	
管井	管井	大洗涤池		洗衣机		燃气灶	
吊柜		双洗涤池		散热器		电灶具	

单位为毫米

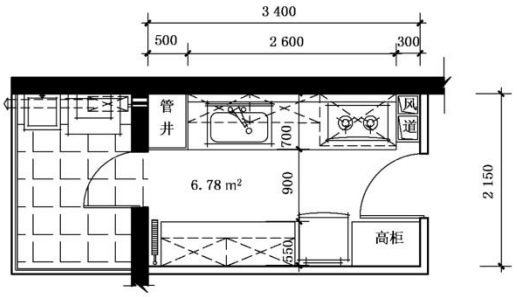


图 A.4 双排型厨房

单位为毫米

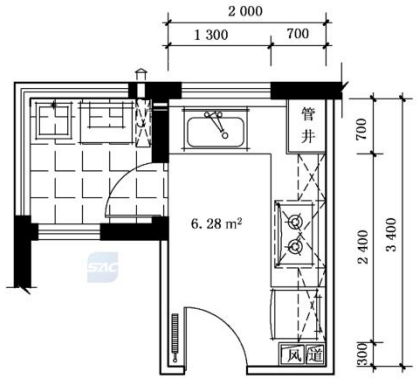


图 A.5 L 型厨房 1

风道	风道	小洗涤池		电冰箱		热水器	
管井	管井	大洗涤池		洗衣机		燃气灶	
吊柜		双洗涤池		散热器		电灶具	

单位为毫米

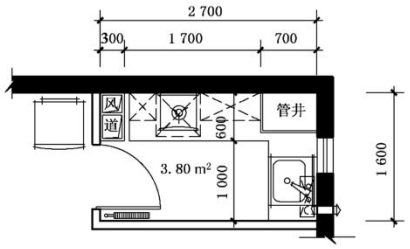


图 A.6 L 型厨房 2

单位为毫米

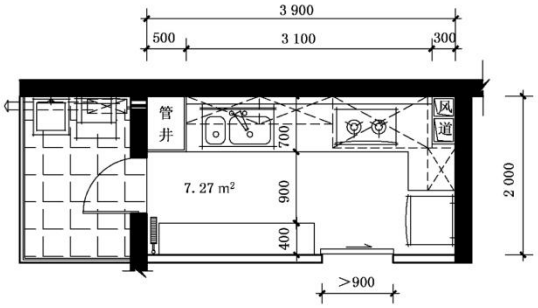


图 A.7 L 型厨房 3

风道	风道	小洗涤池		电冰箱		热水器	
管井	管井	大洗涤池		洗衣机		燃气灶	
吊柜		双洗涤池		散热器		电灶具	

单位为毫米

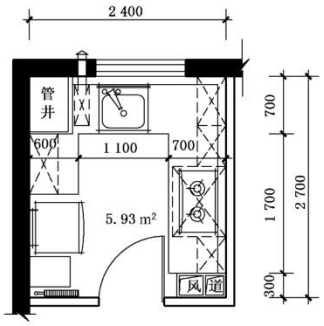


图 A.8 U 型厨房 1

单位为毫米

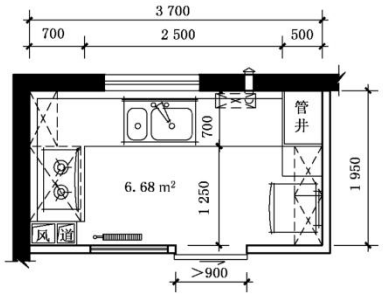


图 A.9 U 型厨房 2

风道	风道	小洗涤池		电冰箱		热水器	
管井	管井	大洗涤池		洗衣机		燃气灶	
吊柜		双洗涤池		散热器		电灶具	

单位为毫米

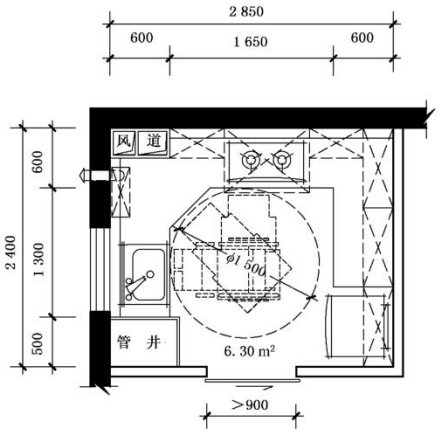


图 A.10 无障碍厨房 1

单位为毫米

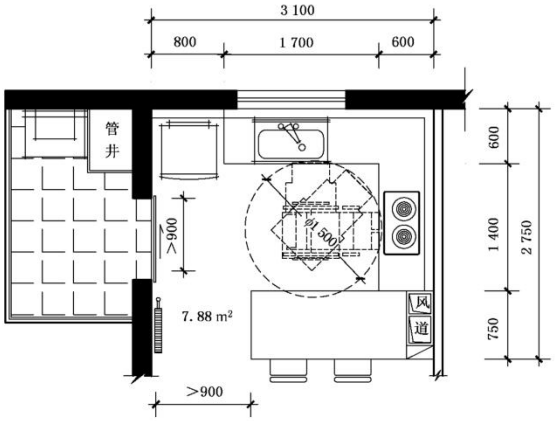


图 A.11 无障碍厨房 2

风道	风道	小洗涤池		电冰箱		热水器	
管井	管 井	大洗涤池		洗衣机		燃气灶	
吊柜		双洗涤池		散热器		电灶具	

单位为毫米

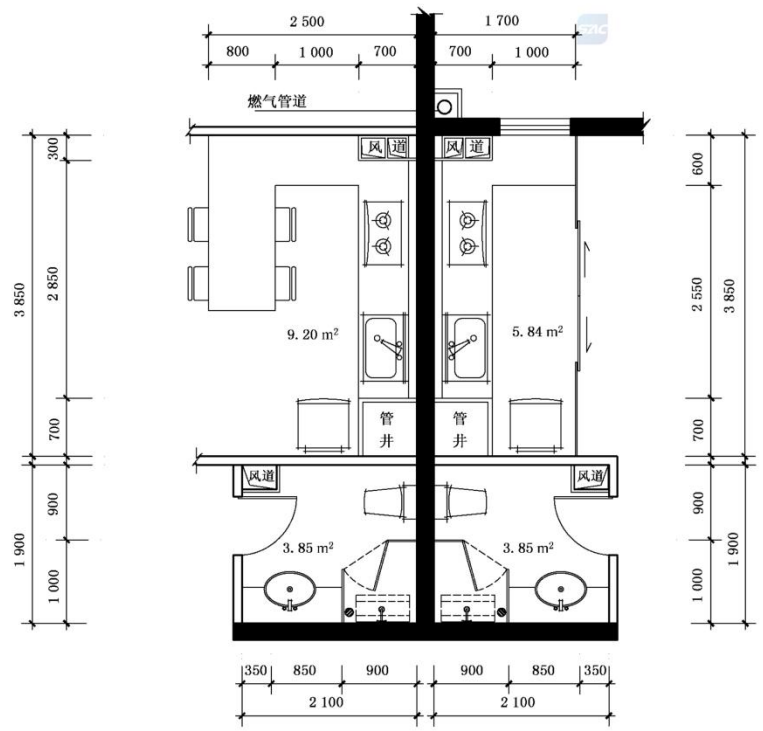


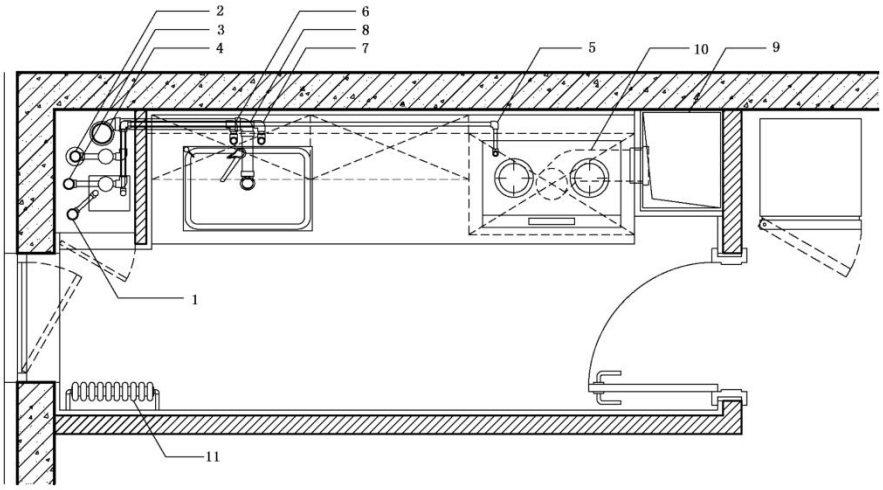
图 A.12 厨房与卫生间共用竖向管线区示例图

风道	风道	小洗涤池		冰箱		吊柜	
管井	管井	大洗涤池		洗衣机		燃气灶具	
热水器		双洗涤池		暖气		储水式热水器	

图 A.1～图 A.12 中面积计算均为不含管井及风道所占用平面的净使用面积

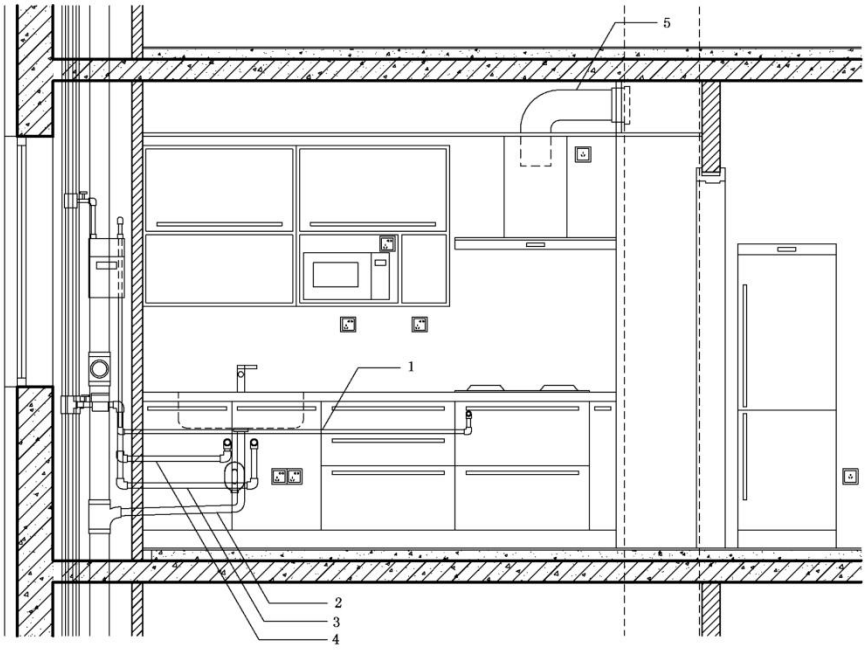
附 录 B
（资料性附录）
住宅厨房管线综合设计示例

B.1 住宅厨房管线综合设计示例如图 B.1～图 B.3。有压力管的设施竖管及表具布置在公共区域示例如图 B.4。



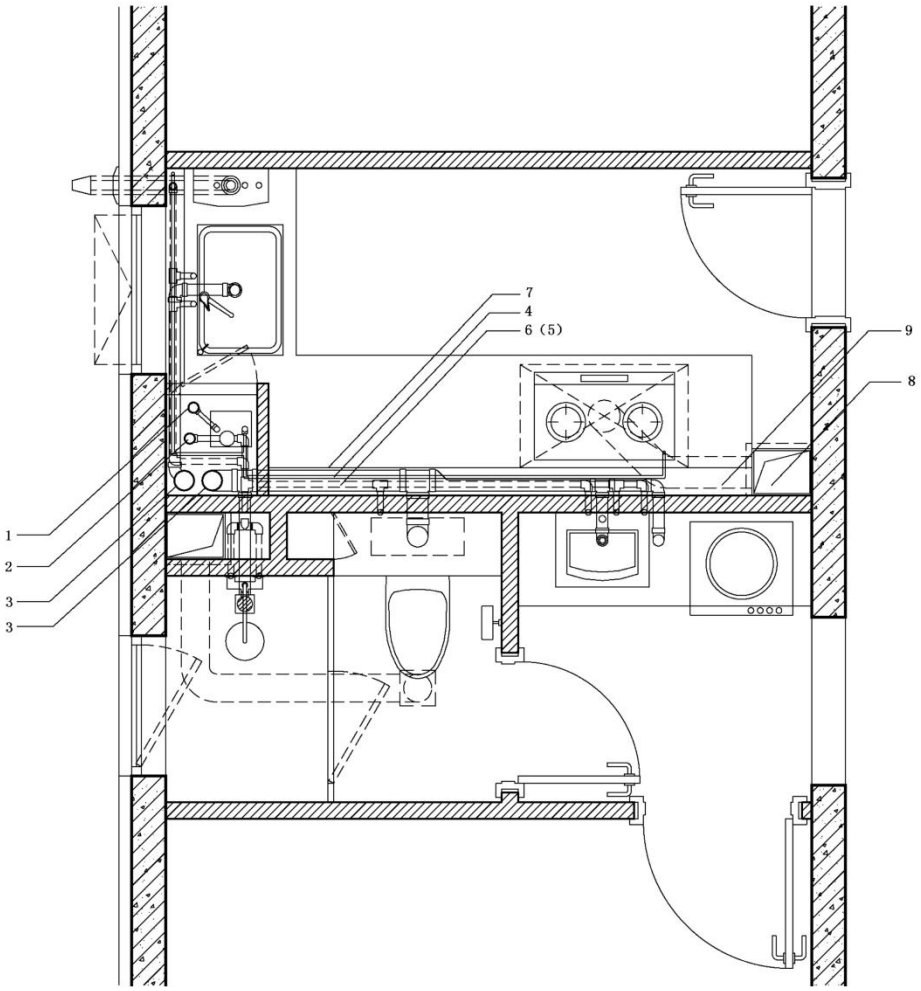
1——燃气立管；
2——热水立管；
3——冷水立管；
4——排水立管；
5——燃气水平管；
6——热水水平管；
7——冷水水平管；
8——排水水平管；
9——排风道；
10——抽油烟机水平风道；
11——散热器。

图 B.1 住宅厨房综合管线平面布置示例



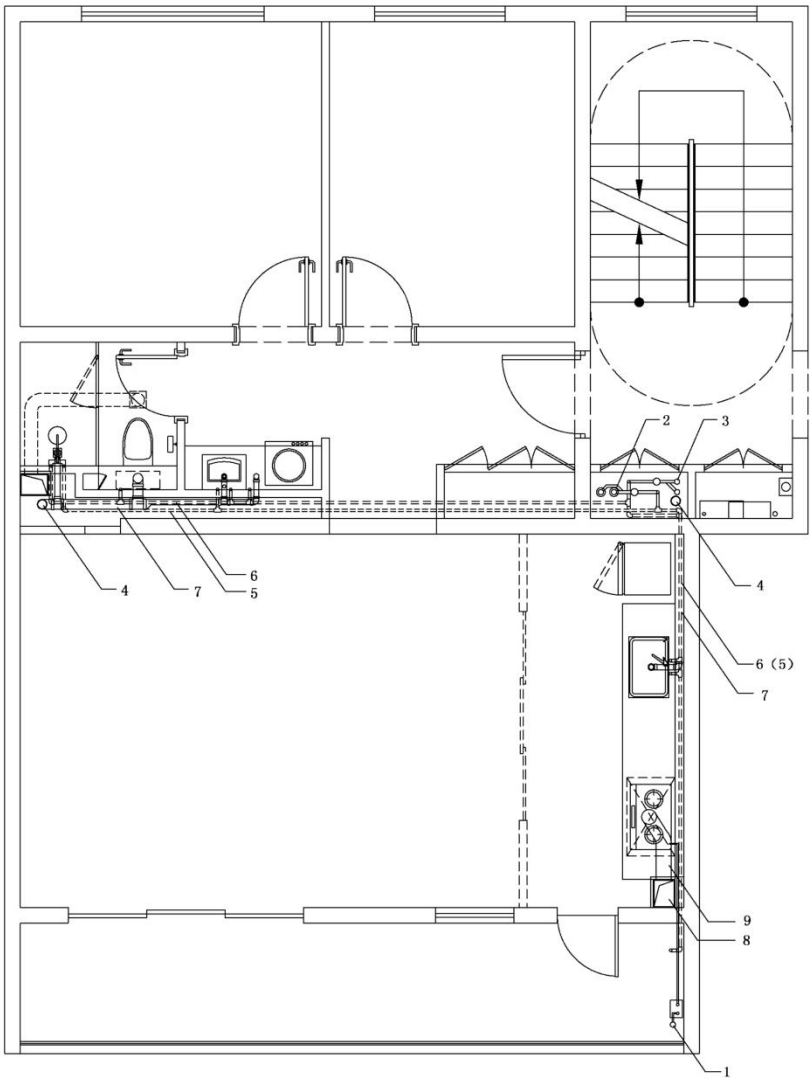
1——燃气水平管；
2——热水水平管；
3——冷水水平管；
4——排水水平管；
5——抽油烟机水平风道。

图 B.2　住宅厨房综合管线立面布置示例



1——燃气立管；
2——冷水立管；
3——排水立管；
4——燃气水平管；
5——热水水平管；
6——冷水水平管；
7——排水水平管；
8——排风道；
9——抽油烟机水平风道。

图 B.3　厨卫共用管线区示例



1——燃气立管；
2——热水立管；
3——冷水立管；
4——排水立管；
5——热水水平管；
6——冷水水平管；
7——排水水平管；
8——排风道；
9——抽油烟机水平风道。

图 B.4　有压力管的设施竖管及表具布置在公共区域示例

3. 住宅整体厨房　JG/T184-2011

ICS 97.040.01
Q 75

JG

中华人民共和国建筑工业行业标准

JG/T 184—2011
代替 JG/T 184—2006

住 宅 整 体 厨 房

Kitchen for housing

2011-07-04 发布　　2012-01-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部　发布

数码防伪

目　次

前言 …… Ⅰ
1　范围 …… 1
2　规范性引用文件 …… 1
3　术语和定义 …… 1
4　分类 …… 3
5　厨房面积及布置型式 …… 3
6　尺寸(模数)系列 …… 4
7　管线与设备的接口 …… 7
8　技术要求 …… 7
9　试验方法 …… 13
10　检验规则 …… 13
11　标志、产品说明书、包装、运输及贮存 …… 14
附录A（资料性附录）　住宅整体厨房典型布置型式 …… 15

前　言

本标准按照 GB/T 1.1—2009 给出的规则起草。

本标准代替 JG/T 184—2006《住宅整体厨房》，与 JG/T 184—2006 相比，除编辑性修改外主要技术变化如下：

——将分类提前至第 4 章，增加了住宅整体厨房的分类，修改了厨房家具和厨房设备的分类；

——修改了“厨房净面积系列表”的内容，增加了宽度为 1 500 mm，长度为 2 100 mm、2 400 mm 的尺寸系列，删除了宽度为 4 200 mm 的尺寸系列，增加了适用于小面积套型的厨房面积；

——修改了厨房长度、宽度最小净尺寸系列，增加了壁柜型厨房的尺寸要求，增加了无障碍厨房的尺寸要求；

——删除了Ⅰ型、Ⅱ型、L 型厨房布置型式的表格示意图；

——修改了厨房家具的标志尺寸；

——删除了厨柜与厨房平面相关链接尺寸图；

——增加了高柜尺寸(模数)系列；

——增加了厨房家具与厨房设备配合尺寸的规定；

——修改了管线与设备的接口规定；

——增加了厨房表具远传计量的要求；

——修改了五金件的性能要求；

——增加了洗涤池的性能要求；

——增加了“附录 A(资料性附录)住宅整体厨房典型布置型式”。

本标准由住房和城乡建设部标准定额研究所提出。

本标准由住房和城乡建设部住宅部品标准化技术委员会归口。

本标准负责起草单位：住房和城乡建设部政策研究中心厨房卫生间研究所、北京都龙科技发展有限公司。

本标准参加起草单位：中国房地产研究会住宅设施委员会、青岛海尔住宅设施有限公司、宁波方太厨具有限公司、帅康集团有限公司、杭州丽博橱柜有限公司、广东欧派集团有限公司、山东欧普科贸有限公司、成都倍特厨柜制造有限公司、厦门市建潘卫厨有限公司、杭州老板电器股份有限公司、广东美的厨卫电器制造有限公司、德华兔宝宝装饰新材股份有限公司、宁波欧琳厨具有限公司、南京锋尚房地产开发有限公司、北京瑞建智业厨卫技术研究中心。

本标准主要起草人：林润泉、谭万强、杨维贤、金鸿年、王岳人、林涛、茅忠群、蒋志平、王莉、许强、邹国营、黄海山、谭钦兴、刘长生、刘定河、林建旋、唐根泉、石西鸿、沈金祥、徐剑光、鞠树森、刘晓燕、陆曼、陈庆梅、张在东、王琳、史勇。

本标准所代替标准的历次版本发布情况为：

——JG/T 184—2006。

住宅整体厨房

1 范围

本标准规定了住宅整体厨房的术语和定义、分类、厨房面积及布置型式、尺寸(模数)系列、管线与设备的接口、技术要求、试验方法、检验规则、标志、产品说明书、包装、运输及贮存。

本标准适用于住宅建筑内使用的整体厨房。

2 规范性引用文件

下列标准对于本标准的应用是必不可少的。凡是注日期的引用标准,仅所注日期的版本适用于本标准。凡是不注日期的引用标准,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本标准。

GB/T 1804—2000 一般公差 未注公差的线性和角度尺寸的公差

GB/T 2828.1—2003 计数抽样检验程序 第1部分:按接收质量限(AQL)检索的逐批检验抽样计划(ISO 2859-1:1999,IDT)

GB/T 2829—2002 周期检验计数抽样程序及表(适用于对过程稳定性的检验)

GB/T 3280—2007 不锈钢冷轧钢板和钢带

GB/T 3324—2008 木家具通用技术条件

GB 4706.1 家用和类似用途电器的安全 第一部分:通用要求

GB 6566—2001 建筑材料放射性核素限量

GB 8624—2006 建筑材料及制品燃烧性能分级

GB/T 9799 金属覆盖层 钢铁上的锌电镀层

GB/T 11228—2008 住宅厨房及相关设备基本参数

GB 18145 陶瓷片密封水嘴

GB 18580 室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量

GB 18584 室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量

GB/T 18884.1—2002 家用厨房设备 第1部分:术语

GB/T 18884.3—2002 家用厨房设备 第3部分:试验方法与检验规则

GB 50028—2006 城镇燃气设计规范

JG/T 162—2009 住宅远传抄表系统

JG/T 219—2007 住宅厨房家具及厨房设备模数系列

JC 908 实体面材

QB/T 2454 家具五金抽屉导轨要求和检验

QB/T 2531—2001 厨房家具

QB/T 3832—1999 轻工产品金属镀层腐蚀试验结果的评价

3 术语和定义

GB/T 18884.1—2002 界定的以及下列术语和定义适用于本标准。

4 分类

4.1 住宅整体厨房的分类

4.1.1 住宅整体厨房按使用功能不同分为操作厨房(K 型)、餐室厨房(DK 型)和起居餐室厨房(LDK 型)。

4.1.2 住宅整体厨房按使用者不同分为普通厨房和无障碍厨房。

4.2 厨房家具的分类

4.2.1 厨房家具按安装的空间位置不同分为吊柜、地柜和高柜。

4.2.2 厨房家具按使用功能的不同分为灶具柜、洗涤柜、操作台柜、调料柜、米柜、抽屉柜、拉篮柜、吸油烟机柜、调味柜等。

4.3 厨房设备的分类

厨房设备按与厨柜组合方式的不同可分为独立式厨房设备和嵌入式厨房设备。

5 厨房面积及布置型式

5.1 厨房面积

厨房净面积系列见表 1。

5.2 布置型式

厨房的布置型式分为Ⅰ型(单排型)、Ⅱ型(双排型)、L 型、U 型、壁柜型,其长度和宽度的最小净尺寸应符合表 2 的规定。常见典型布置型式见附录 A。

表 1 厨房净面积系列表

单位为平方米

宽度净尺寸/mm	长度净尺寸/mm							
	2 100	2 400	2 700	3 000	3 300	3 600	3 900	4 200
1 500	—	3.60[a]	4.05	4.50	—	—	—	—
1 800	3.78[a]	4.32	4.86	5.40	5.94	6.48	—	—
2 100	—	5.04	5.67	6.30	6.93	7.56	—	—
2 400	—	—	6.48	7.20	7.92	8.64	9.36	10.08
2 700	—	—	—	8.10	8.91	9.72	10.53	11.34
3 000	—	—	—	—	9.90	10.80	11.70	12.60
3 300	—	—	—	—	—	11.88	12.87	13.86
3 600	—	—	—	—	—	—	14.04	15.12
3 900	—	—	—	—	—	—	—	16.38

注 1:净尺寸指厨房装修后的净尺寸。

注 2:推荐使用黑线范围内的厨房面积系列。

注 3:"—"表示不应采用的厨房面积。

[a] 只适用于小面积套型的厨房面积。

表 2　厨房长度、宽度最小净尺寸　　单位为毫米

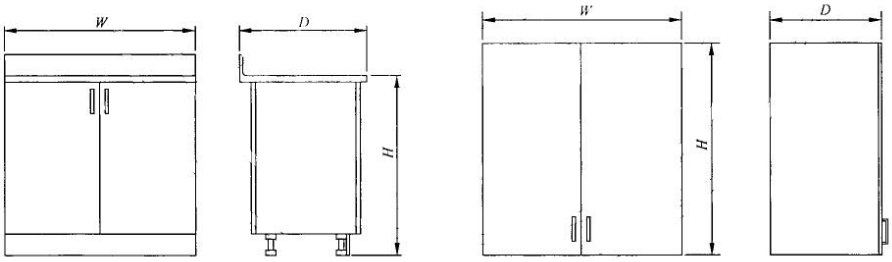
布置型式	长度最小净尺寸	宽度最小净尺寸
Ⅰ型(单排型)	2 700/2 700	1 500/2 100
Ⅱ型(双排型)	2 700/2 700	2 100/2 700
L 型	2 100/2 700	1 500/2 100
U 型	2 700/2 700	1 800/2 400
壁柜型	2 100/—	700/—
厨房布置型式中推荐采用Ⅰ型(单排型)和 L 型布置。 按炊事操作流程排列,厨房操作台净长不应小于 2 100 mm。 布置双排型厨房家具的厨房中,两排厨房家具之间的净距不应小于 900 mm。		
注 1:"/"下的尺寸为无障碍厨房的尺寸。 注 2:壁柜型厨房中灶具为电气灶。		

6　尺寸(模数)系列

6.1　厨房家具尺寸(模数)系列

6.1.1　厨房家具外形

厨房家具外形示意见图 1。



a)　地柜　　b)　吊柜

W ——宽度;
D ——深度;
H ——高度。

图 1　厨房家具外形示意图

6.1.2　吊柜尺寸(模数)系列

吊柜的尺寸(模数)系列见表 3。

表 3　吊柜尺寸(模数)系列

项　目	尺寸(模数)系列
宽度 W	3M、3.5M、4M、5M、6M、7M、7.5M、8M、9M
深度 D	3.2M、3.5M、4M
高度 H	5M、6M、7M、8M
吸油烟机吊柜的尺寸推荐宽度 9M。吊柜的深度尺寸推荐 3.5M。	
注：M 是国际通用的建筑模数符号，1 M=100 mm。	

6.1.3　灶具柜尺寸(模数)系列

灶具柜的尺寸(模数)系列见表 4。

表 4　灶具柜尺寸(模数)系列

项　目	尺寸(模数)系列
宽度 W	6M、(7.5M)、8M、9M、10M、12M
深度 D	5.5M、6M、6.5M、7M
高度 H	7.5M[a]、8M、8.5M、9M
深度尺寸推荐 6M，高度尺寸推荐 8.5M。	
注 1：括号内的尺寸(模数)不推荐使用。 注 2：深度尺寸(模数)指操作台面的深度。 [a] 适用于无障碍厨房的灶具柜高度。	

6.1.4　洗涤柜尺寸(模数)系列

洗涤柜尺寸(模数)系列见表 5。

表 5　洗涤柜尺寸(模数)系列

项　目	尺寸(模数)系列
宽度 W	6M、8M、9M、10M、12M
深度 D	5.5M、6M、6.5M、7M
高度 H	7.5M[a]、8M、8.5M、9M
深度尺寸推荐 6M，高度尺寸推荐 8.5M。	
注：深度尺寸(模数)指操作台面的深度。 [a] 适用于无障碍厨房的洗涤柜高度。	

6.1.5　操作台柜尺寸(模数)系列

操作台柜尺寸(模数)系列见表 6。

表 6　操作台柜尺寸(模数)系列

项　目	尺寸(模数)系列
宽度 W	1.5M、2M、3M、4M、4.5M、5M、6M、7.5M、8M、9M、10M、12M
深度 D	5.5M、6M、6.5M、7M
高度 H	7.5Ma、8M、8.5M、9M
深度尺寸推荐 6 M,高度尺寸推荐 8.5 M。	
注：深度尺寸(模数)指操作台面的深度。 [b] 适用于无障碍厨房的操作台高度。	

6.1.6　高柜尺寸(模数)系列

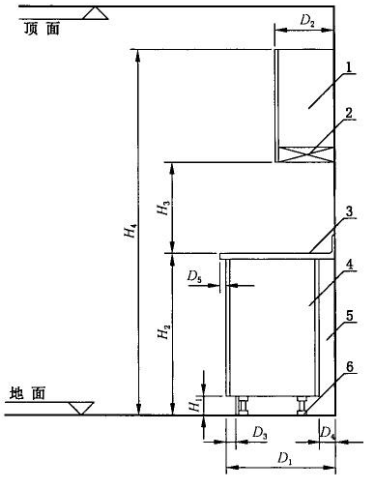
$W \times D \times H$:(600 mm～1 200 mm)×(550 mm～700 mm)×(1 000 mm～2 200 mm)。

注：深度 D 尺寸推荐 600 mm(6M)。

6.2　协调尺寸

6.2.1　组合示意图

厨房家具组合示意见图 2。



1 ——吊柜；
2 ——推荐用主照明空间；
3 ——操作台面；
4 ——地柜；
5 ——水平管线区；
6 ——底座或调整脚；
D_1——操作台深度；
D_2——吊柜深度；
D_3——底座深度；
D_4——水平管线区深度；
D_5——台面外悬尺寸；
H_1——底座高度；
H_2——操作台高度；
H_3——顶吸式油烟机底部与灶具表面的净高；
H_4——吊柜(或高柜)顶部高度。

图 2　厨房家具组合示意图

3.1

住宅整体厨房 kitchen unit for housing

将厨房家具、厨房设备和设施进行整体布置设计而建成的供使用者进行炊事、餐饮等活动的功能空间。

3.2

操作厨房(K型) working kitchen

住宅中进行洗、切、烧等炊事活动的功能空间。

3.3

餐室厨房(DK型) kitchen with dining

具有进行炊事行为和进餐行为的功能空间。

3.4

起居餐室厨房(LDK型) kitchen with dining and living

具有进行炊事行为、进餐行为和起居行为的功能空间。

3.5

厨房家具 furniture for kitchen

厨房中用于膳食制作和物品储放的厨柜(包括固定家具、辅助柜等),如地柜、吊柜及高柜。

3.6

厨房设备 equipment for kitchen

指商品化供应的机具。该机具需与房屋土建设备或管线相连接,与厨房家具相组合(如洗涤池、洗碗机、灶具、冰箱、消毒柜、烤箱、微波炉、吸油烟机、洗衣机、热水器、拉篮、垃圾处理机等)。

3.7

厨房设施 facility for kitchen

进行炊事行为时使用的水、电、燃气等管线及表具。

3.8

管线区 area for pipes and power lines

住宅建筑中用于给水、排水、热水、燃气等厨房设施(含表具)在垂直方向或水平方向集中布置的区域。

3.9

底座高度 height of plinth recess

地面与厨房家具底板下缘之间的垂直距离。

3.10

底座深度 depth of plinth recess

底座正面垂线与地柜前缘垂线之间的水平距离。

3.11

台面外悬尺寸 reaching size of mesa

台面的前边缘与地柜前边缘之间的水平距离。

3.12

设备接口 joint of equipments

厨房中各种厨房设备与厨房设施的连接部位。

3.13

柜体开口 implant position

厨房家具或台面上的开口,用来安置嵌入式厨房设备。

8.7.3 吊码、吊柜力学性能见表12。

表12 吊码、吊柜力学性能

序号	项 目	试验条件	技术要求
1	吊码强度	加载100 kg,7天	吊码无变形、开裂、断裂现象
2	吊柜搁板超载	底板加200 kg/m^2,搁板加100 kg/m^2	搁板及支承件无破坏,卸载后变形量≤3 mm
3	吊柜跌落	柜门关闭从600 mm高度跌落	吊柜无结构损坏,无任何松动
4	吊柜主体结构强度	450 N,10次	位移≤10 mm
5	吊柜水平冲击	150 N力冲击门中缝处,10次	吊柜无任何松动和损坏
6	吊柜垂直冲击	150 N力冲击底板中心处,10次	

8.8 排水组件

8.8.1 地柜内排水管经老化性能试验后无裂纹,无渗漏水现象。

8.8.2 排水管和洗涤池、管件等连接部位应严密,无渗漏水。

8.9 木工要求

8.9.1 各类厨柜部件表面应进行贴面和封边处理,并应严密、平整,不应有脱胶、留有胶迹和鼓泡等缺陷。覆面材料的剥离强度不应小于1.4×10^3 N/m。

8.9.2 榫及零部件结合应牢固、严密、外表结合处缝隙不应大于0.2 mm。

8.9.3 柜类表面不允许有凹陷、压痕、划伤、裂痕、崩角和刃口,外表面的倒棱、圆角、圆线应均匀一致。

8.9.4 抽屉的滑轨应牢固,零部件的配合不得松动。

8.9.5 各种配件、连接件安装应严密、平整、端正、牢固,结合处无崩茬或松动,不得缺件、漏钉、透钉;启闭部件,如门、抽屉、转篮等零配件应启闭灵活。

8.9.6 操作台上后档水与台面的结合应牢固、紧密。

8.9.7 踢脚板应坚固,且调整灵活。

8.10 五金件的性能

8.10.1 铰链

铰链的性能应符合下列要求:

a) 打开角度不应小于95°,开闭时不应有卡死或出现摩擦声;

b) 前后、左右、上下可调范围不应超过2 mm;

c) 耐腐蚀等级不应低于QB/T 3832—1999中的9级。

8.10.2 滑轨

滑轨的性能应符合下列要求:

a) 滑轨各连接件应连接牢固,在额定承重条件下,无明显摩擦声和卡滞现象,滑轨滑动顺畅;

b) 镀锌、烤漆处理的滑轨应分别符合GB/T 9799和QB/T 2454的要求;

c) 喷塑处理的滑轨,喷塑层厚度不应小于0.1 mm。

8.10.3 拉手

拉手的盐雾试验保护等级不应低于QB/T 2531—2001中的7级。

6.2.2 协调尺寸

6.2.2.1 厨房家具和厨房设备的尺寸(模数)应互相协调,其整体组合应与厨房建筑空间尺寸(模数)相协调。

6.2.2.2 高柜、吊柜的顶部高度 H_4 不宜大于 2 200 mm。

6.2.2.3 灶具的表面与安装在灶具上方的顶吸式油烟机最低部位的距离宜为 650 mm～750 mm。

6.2.2.4 地柜背部水平管线区高度宜至操作台板底面,深度 D_4 宜为 80 mm～100 mm。

6.2.2.5 操作台面后挡水的高度不应小于 30 mm。

6.2.2.6 地柜底座高度 H_1 不宜小于 100 mm,底座深度 D_3 不宜小于 50 mm。

6.2.2.7 操作台面外悬尺寸 D_5 不应大于 30 mm。

6.2.2.8 灶具与洗涤池的相邻边缘的距离不应小于 400 mm。

6.2.2.9 灶具两侧边缘与墙面的距离不应小于 200 mm。

6.3 厨房家具与厨房设备的配合尺寸

厨房设备嵌入厨房家具设置时,柜体开口的尺寸(高度、深度、宽度)要求应符合 JG/T 219—2007 的要求。

7 管线与设备的接口

7.1 管线应综合布置,管线与设备的接口设置应互相匹配,并应满足厨房使用功能的要求,在施工图中应明确标注接口定位尺寸,其施工精度误差不应大于 5 mm。

7.2 管线的布置原则、立管与表具、水平管线、燃气管道、燃气设备和排烟、电气设施、暖气管道、散热器等应符合 GB/T 11228—2008 中第 5 章的要求。

7.3 设于厨房的水表和燃气表宜采用远传计量的方式,并应预留远传计量的数据传输接口位置及其电源接口位置,其系统性能应符合 JG/T 162—2009 中 5.4 的要求。

8 技术要求

8.1 材料

8.1.1 柜体使用的人造板材料应符合相应标准的规定;台面板可选用人造板、天然石、人造石等材料制作,人造石应符合 JC 908 的规定。

8.1.2 产品使用的木质材料,应符合 GB/T 3324—2008 中 5.3 的规定。

8.1.3 产品使用的各种覆面材料、五金件、管线、厨柜专用配件等均应符合相关标准或图样及技术文件的要求。

8.2 外观

8.2.1 人造板台面和柜体表面应光滑,光泽良好,无凹陷、鼓泡、压痕、麻点、裂痕、划伤和磕碰伤等缺陷,同一色号的不同柜体的颜色应无明显差异。

8.2.2 石材台面不得有隐伤、风化等缺陷,表面应平整,棱角应倒圆,磨光面不应有划痕,不应带有直径超过 2 mm 的砂眼。

8.2.3 玻璃门板、隔板不应有裂纹、缺损、气泡、划伤、砂粒、疙瘩和麻点等缺陷。无框玻璃门周边应磨边处理,玻璃厚度不应小于 5 mm,且厚薄应均匀,玻璃与柜的连接应牢固。

8.2.4 电镀件镀层应均匀，不应有麻点、脱皮、白雾、泛黄、黑斑、烧焦、露底、龟裂、锈蚀等缺陷，外表面应光泽均匀，抛光面应圆滑，不应有毛刺、划痕和磕碰伤等。

8.2.5 焊接部位应牢固，焊缝均匀，结合部位无飞溅和未焊透、裂纹等缺陷。转篮、拉篮等产品表面应平整，无焊接变形，钢丝间隔均匀，端部等高，无毛刺和锐棱。

8.2.6 喷涂件的表面组织细密，涂层牢固、光滑均匀，色泽一致。不应有流痕、露底、皱纹和脱落等缺陷。

8.2.7 金属合金件应光滑、平整、细密，不应有裂纹、起皮、腐蚀斑点、氧化膜脱落、毛刺、黑色斑点和着色不均等缺陷。装饰面上不应有气泡、压坑、碰伤和划伤等缺陷。

8.2.8 塑料件产品表面应光滑、细密、平整，无气泡、裂痕、斑痕、划痕、凹陷、缩孔、堆色和色泽不均、分界变色线等缺陷，颜色均匀一致并符合相关图样的规定。

8.3 尺寸公差

8.3.1 柜体的宽度、深度、高度的极限偏差为±1 mm，台面板两对角线长度之差不超过 3 mm。

8.3.2 柜体板件按图样规定尺寸进行加工，未注公差的极限偏差按 GB/T 1804—2000 的 m 级执行。

8.4 形状和位置公差

柜体板件的形状和位置公差应符合表 7 的规定。

表 7 柜体板件的形状和位置公差

单位为毫米

序 号	项 目			技术要求
1	正视面板件翘曲度	对角线长度≥1 400		≤3.0
		700≤对角线长度<1 400		≤2.0
		对角线长度<700		≤1.0
2	底脚着地平稳性[a]			≤0.5
3	平整度	面板、正视面板件 0～150 mm 范围内局部平整程度		≤0.2
4	邻边垂直度	门板及其他板件		≤2.0
		台面板		≤3.0
		框架	对角线长度≥1 000	≤3.0
			对角线长度<1 000	≤2.0
5	位差度	门与框架、门与门相邻表面间的距离偏差(非设计要求的距离)		≤2.0
		抽屉与框架、抽屉与门、抽屉与抽屉相邻的表面间的距离(非设计要求的距离)		≤1.0
6	分缝	嵌装式开门	上、左、右分缝	≤1.5
			中、下分缝	≤2.0
		盖装式开门	门背面与框架平面的间隙	≤3.0
		嵌装式抽屉	上、左、右分缝	≤2.5
		盖装式抽屉	抽屉面背面与框架平面的间隙	
7	抽屉下垂度、摆动度			≤10

[a] 指固定不可调底脚的要求，可调底脚不需测试。

8.5 燃烧性能

人造板台面的燃烧性能等级不应低于GB 8624—2006中表1中的B级，其他部位用板材的燃烧性能等级不应低于GB 8624—2006中表1中的C级。

8.6 理化性能

8.6.1 人造板理化性能

人造板台面和柜体板理化性能见表8。

表8 人造板台面和柜体板理化性能

序号	项 目	试验条件	技术要求	
			台面板	柜体板
1	表面耐高温	(120±3)℃，2 h	试件表面无裂纹	—
2	表面耐水蒸气	水蒸气(60±5)min	试件表面无突起、龟裂、变色等	
3	表面耐干热	(180±1)℃，20 min	试件表面无鼓泡，某一角度看光泽有轻微变化	10 min表面无鼓泡，光泽和颜色允许有中等变化
4	表面耐冷热温差	(80±2)℃，2 h (−20±3)℃，2 h	表面无裂纹、鼓泡和明显失光，四周期	(63±2)℃，(−20±3)℃，二周期表面无裂纹、鼓泡和明显失光
5	表面耐划痕	1.5 N，划一圈	试件表面无整圈连续划痕	—
6	表面耐龟裂	70 ℃，24 h	用6倍放大镜观察，表面无裂痕	用6倍放大镜观察，表面允许有细微裂痕
7	表面耐污染	少许酱油，24 h	试件表面无污染或腐蚀痕迹	
8	表面耐液	10%碳酸钠溶液24 h 30%乙酸溶液24 h	无印痕	表面轻微的变泽印痕
9	表面耐磨性	漆膜磨耗仪，2 000转	未露白	局部有明显露白(1 000转)
10	表面抗冲击	漆膜冲击器，200 mm	表面无裂痕，但可见冲击痕迹	允许有轻微裂纹，有1～2圈环裂或弧裂(100 mm)
11	表面耐老化	老化试验仪，光泽仪	表面无开裂，失光<10%	—
12	吸水厚度膨胀率	50 mm×50 mm，浸泡24 h	<12%	浸泡2 h，<8%

8.6.2 人造石台面理化性能

人造石台面理化性能要求见表9。

表9 人造石台面理化性能

序号	项 目	性能要求	序号	试验项目	性能要求
1	光泽度	≥80光泽单位	5	吸水率	≤0.5%
2	不平整度	≤4‰	6	胶衣层厚度	0.35 mm～0.60 mm
3	巴氏硬度	≥40	7	耐热水型	无裂纹，不起泡
4	耐冲击性	表面不产生裂纹	8	耐污染性	无明显变色

8.7 力学性能

8.7.1 台面板力学性能见表10。

表10 台面板力学性能

序号	项 目	试验条件	技术要求
1	垂直静载荷	加750 N力,压10 s,10次	台面无损伤,无影响使用功能的磨损或变形、无断裂或豁裂,连接件未出现松动
2	垂直冲击	质量为28.1 g钢球在450 mm高度落下,3处	
3	持续垂直静载荷	加载200 kg/m²,7天	
4	耐久性	150 N,30 000次	

8.7.2 地柜柜体力学性能见表11。

表11 地柜柜体力学性能

序号	项 目	试验条件	技术要求
1	搁板弯曲	加载200 kg/m²,7天	无断裂或豁裂,不出现永久变形
2	搁板倾翻	100 N	不倾翻
3	搁板支撑件强度	1.7 kg钢块冲击能1.66 Nm,10次	搁板销孔未出现磨损或变形,支承件位移≤3 mm
4	柜门安装强度	离门沿100 mm处挂25 kg砝码,反复开启10次	各部无异常,外观及功能无影响
5	柜门水平载荷	门端100 mm处,水平加60 N力,10 s,10次	各部无异常,外观及功能无影响
6	底板强度	用750 N力,压10 s,10次	底板未出现严重影响使用功能的磨损或变形
7	柜门耐久性	1.5 kg反复开闭40 000次	门与橱柜仍紧密相连,门与五金件均无破损,并未出现松动,铰链功能正常,门开关灵活,无阻滞现象
8	拉门强度	35 kg,10次	
9	拉门猛开	2 kg,10次	
10	翻门强度	300 N,10次	
11	翻门耐久性	20 000次	
12	抽屉和滑轨耐久性	加33 kg/m²载荷,开闭40 000次	滑轨未出现永久性松动,抽屉及拉篮活动灵便、无异常噪音
13	抽屉快速开闭	以1.0 m/s施加50 N力,10次	
14	抽屉及滑轨强度	抽屉底部均匀施加25 kg/m²的荷载,前端加250 N力,10 s,10次	
15	主体结构和底架强度	侧面施300 N力,(4处),高≤1.6 m,10 s,10次	未出现松动,位移小于10 mm

8.10.4 调整脚

调整脚的性能应符合下列要求：

a) 调整脚螺纹表面不应有凹痕、断牙等缺陷；

b) 塑料表面不应有溢料、缩痕、熔接痕等缺陷；

c) 每个调整脚应能承受不小于1 000 N荷载的能力。

8.10.5 水嘴

水嘴性能应符合GB/T 18145的要求。

8.11 洗涤池

8.11.1 洗涤池的外观质量应符合表13的规定。

表13 洗涤池外观质量

序号	项 目	技术要求
1	皱折	不允许
2	划伤	正面不允许有宽0.05 mm以上的划伤
3	凹坑	正面不允许
4	疤	不允许
5	抛光表面	均匀、光亮、光泽应一致，无擦痕，R_a 0.4 μm
6	亚光表面	均匀、光亮、光泽应一致，无电击痕，R_a 1.6 μm
7	焊接处磨光抛光	磨光平直，宽度公差±1 mm，抛光光亮 R_a 1.6 μm
8	标志	清晰、完整

8.11.2 不锈钢洗涤池的不锈钢板应符合GB/T 3280—2007中奥氏体和铁素体型不锈钢的规定。

8.11.3 面板与洗涤池连接应端正、牢固，抛光后表面纹理应均匀一致，不应有明显的划痕、锤印及烧痕等。

8.11.4 洗涤池切边后修边应光滑，不允许有尖角和毛刺。

8.11.5 排水机构应能在2 min内将20 L水排除干净。

8.11.6 洗涤池底部应能承受100 kg的载荷，其变形量不应大于3 mm。

8.11.7 洗涤池应做防水滴试验，以防结露。

8.12 安全、环保要求

8.12.1 厨房应设可开启外窗。

8.12.2 所有抽屉及拉篮，应有保证抽屉和拉篮不被拉出屉架的设施。

8.12.3 厨柜洗涤台的给水、排水系统在使用压力条件下应无渗漏。

8.12.4 金属件在接触人体或储藏部位应进行砂光处理，不得有毛刺和锐棱。

8.12.5 厨房设备（如灶具、洗碗机、冰箱、微波炉、吸油烟机等）应符合GB 4706.1及相应的标准的要求。

8.12.6 厨房电源插座位置及数量等均应符合有关规定。

8.12.7 在安装电源插座及接线时，应对接近水、火的管线加保护层，以确保安全。

8.12.8 管线区中暗设的燃气管线，应符合GB 50028—2006中10.2的要求；燃气表的安装应符合

GB 50028—2006 中 10.3 的要求。

8.12.9 人造板材和实木板材上所用涂料中非活性挥发性有机化合物(VOC)含量不应大于 150 g/L；人造板游离甲醛释放量应符合 GB 18580 的规定：

a) 小于或等于 9 mg/100 g(穿孔萃取法)；

b) 小于或等于 1.5 mg/L(干燥器法)；

c) 小于或等于 0.124 mg/m³(气候箱法)。

8.12.10 天然石、人造石台面的放射性核素限量应符合 GB 6566 中Ⅰ类民用建筑的规定。

9 试验方法

按 GB/T 18884.3—2002 的规定进行。

10 检验规则

10.1 检验分类

产品检验分出厂检验和型式检验。

10.1.1 出厂检验应包括下列项目：

a) 人造板、贴面板、封边带、石材台面、五金件等材料的合格证件；

b) 外观；

c) 尺寸公差；

d) 形状和位置公差；

e) 排水机构泄漏试验；

f) 木工要求。

10.1.2 型式检验应包括第 8 章要求中的所有项目。

10.1.3 有下列情况之一时，应进行型式检验：

a) 产品首制生产时；

b) 当原、辅材料及工艺发生较大变化时；

c) 长期停止生产恢复生产时；

d) 供需双方发生质量争执时；

e) 正常生产时，每年检验不少于 1 次；

f) 质量监督机构提出质量检验要求时。

10.2 组批及抽样规则

10.2.1 生产厂一次提交用户的同类型的产品为一批。

10.2.2 出厂检验抽样，采用 GB/T 2828.1—2003 规定的正常检查一次抽样方案，检查水平为Ⅱ，合格质量水平 $AQL=6.5$。

10.2.3 型式检验抽样与组批规则按 GB/T 2829—2002 规定的判别水平 $DL=Ⅲ$ 的一次抽样方案，不合格质量水平 $RQL=40$。

10.3 判定规则

10.3.1 按 10.1.1 进行出厂检验。不合格产品允许修复至合格，修复后再提交检验，仍不合格者，判定该产品不合格。

10.3.2 按 10.1.2 进行型式检验。若出现不合格项，应从该批中再随机抽取一台，对不合格项目进行

复验，若其中任一项仍不合格，则判定该批不合格。

10.3.3 允许生产厂对复验不合格批重新整理修复，再次提交检验。

10.4 转移规则

出厂检验中的转移规则按下列规定执行：

a) 当进行正常检验时，若在连续不超过5批中有2批初次检验(不包括再次提交检验批)不合格，则从下一批检验转到加严检验。

b) 当进行加严检验时，若连续5批经初次检验(不包括再次提交检验批)合格，则从下一批检验转到正常检验。

c) 从进行正常检验时，若下列条件均满足，则从下一批转到放宽检验。

1) 连续10批(或更多批)初次检验合格；

2) 正常生产；

3) 主管质量部门同意转到放宽检验。

d) 在进行放宽检验时，若出现下列任一情况，则从下一批转到正常检验。

1) 有一批放宽检验不合格；

2) 生产不正常；

3) 主管质量部门认为有必要回到正常检验。

11 标志、产品说明书、包装、运输及贮存

11.1 标志

11.1.1 产品标志内容应包括：生产厂名、地址、产品名称、商标、检验合格证和执行的标准，净重、毛重、外形尺寸、出厂年月等。

11.2 产品说明书

产品说明书内容应包括以下内容：

a) 使用方法、注意事项、可预见的使用错误说明、修理联络点说明等；

b) 安装说明、安全措施、安装要求；

c) 维修保养、清洁、修理、保养和故障判断处理等。

11.3 包装

11.3.1 厨柜应按包装图样规定的摆放位置及层次进行包装，每层板之间用塑料薄膜隔开，包装箱上下、前后、左右填充包装填料，每层内空隙处用填充料补齐。

11.3.2 整体柜包装，应在柜体上下、前后、左右加角衬后再装箱。

11.3.3 装箱须经检验合格，并附有备货人员及检验员签字的装箱单后方可封口捆扎。

11.4 运输

11.4.1 产品运输中应防止暴晒，避免雨雪侵袭。

11.4.2 产品运输应避免碰撞，以防损坏。

11.5 贮存

产品贮存期间应保持干燥、通风、防止污染、远离火源、堆码层数不应超过极限，以防止压损、柜体门及台面不允许受挤压而损伤。

附 录 A
（资料性附录）
住宅整体厨房典型布置型式

A.1 住宅厨房典型平面布置示例如图 A.1～图 A.12。

单位为毫米

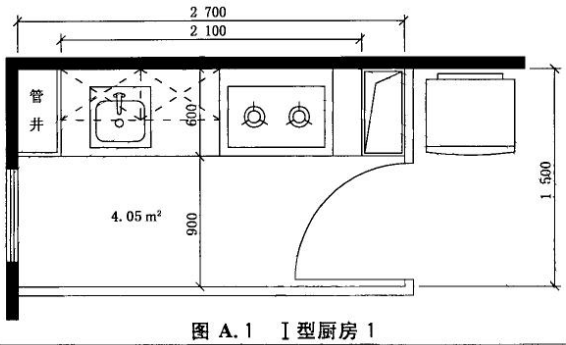


图 A.1 Ⅰ型厨房 1

单位为毫米

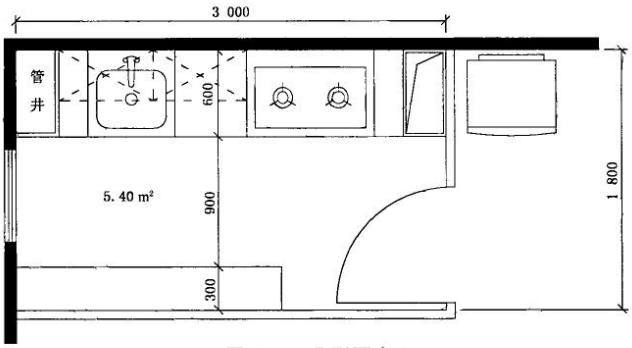


图 A.2 Ⅰ型厨房 2

单位为毫米

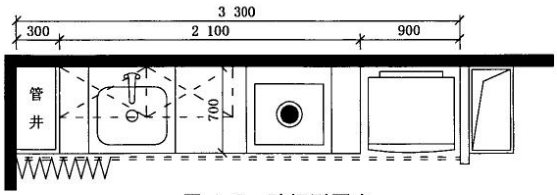


图 A.3 壁柜型厨房

风道		燃气灶		单槽洗涤池	
管井		电灶具		双槽洗涤池	
吊柜		冰箱			

单位为毫米

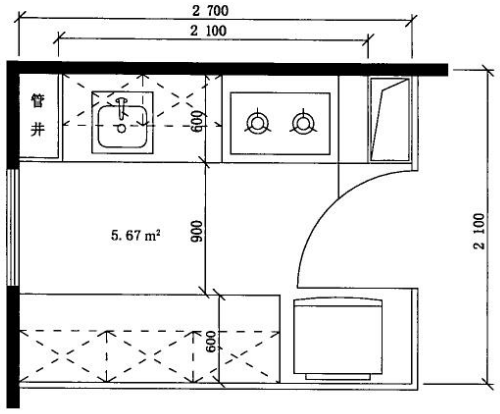


图 A.4 双排型厨房 1

单位为毫米

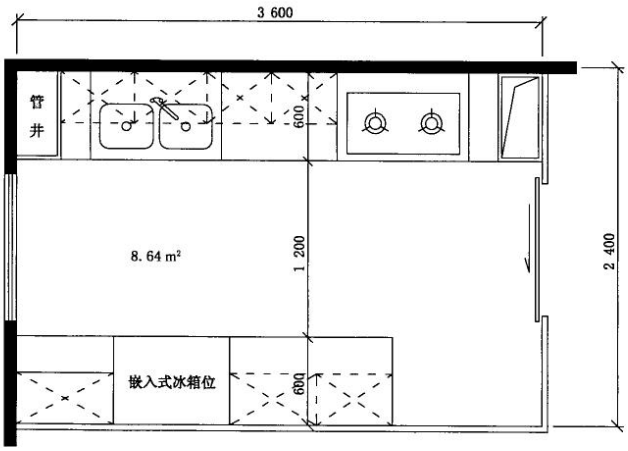


图 A.5 双排型厨房 2

风道		燃气灶		单槽洗涤池	
管井		电灶具		双槽洗涤池	
吊柜		冰箱			

单位为毫米

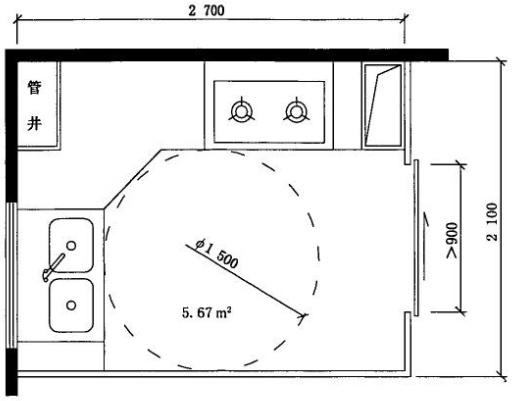


图 A.11 无障碍厨房 1

单位为毫米

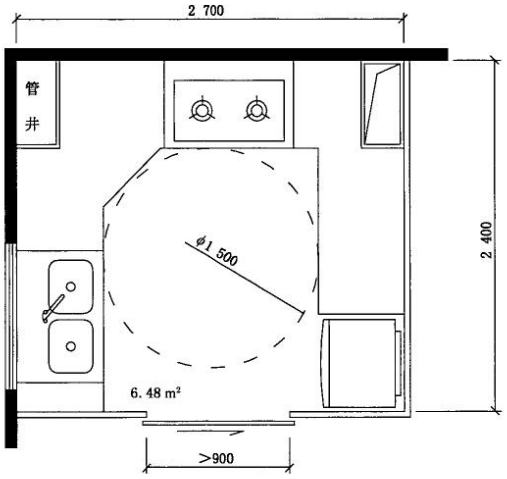


图 A.12 无障碍厨房 2

风道		燃气灶		单槽洗涤池	
管井		电灶具		双槽洗涤池	
吊柜		冰箱			

JG/T 184—2011

中华人民共和国建筑工业
行业标准
住宅整体厨房
JG/T 184—2011
*
中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100013)
北京市西城区三里河北街16号(100045)
网址 www.spc.net.cn
总编室:(010)64275323 发行中心:(010)51780235
读者服务部:(010)68523946
中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销
*
开本 880×1230 1/16 印张 1.5 字数 39 千字
2012年2月第一版 2012年2月第一次印刷
*
书号:155066·2-22868 定价 24.00元

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68510107

JG/T 184-2011

打印日期:2012年2月22日 F002A

单位为毫米

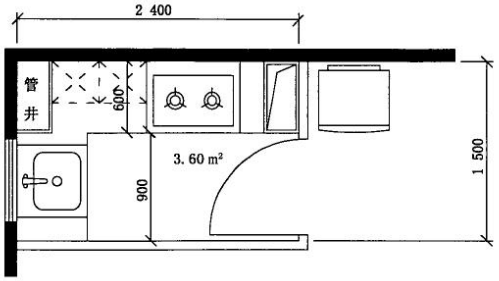


图 A.6 L型厨房1

单位为毫米

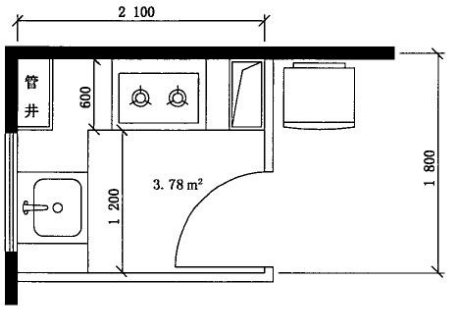


图 A.7 L型厨房2

单位为毫米

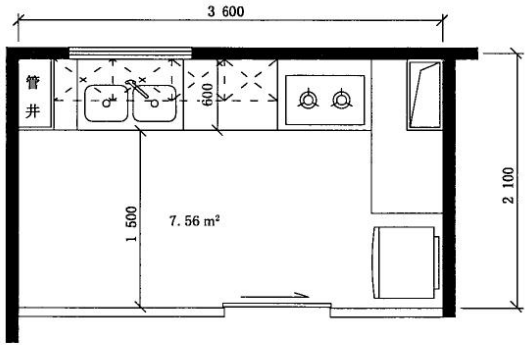


图 A.8 L型厨房3

风道		燃气灶		单槽洗涤池	
管井		电灶具		双槽洗涤池	
吊柜		冰箱			

单位为毫米

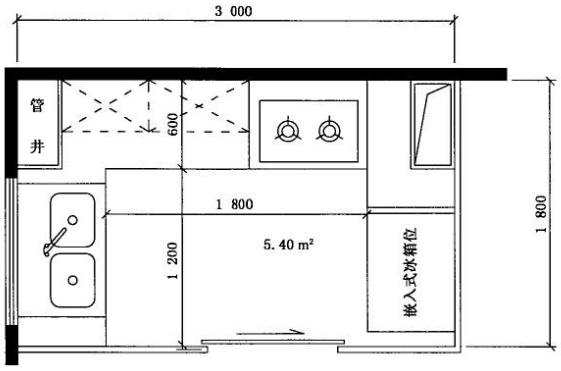


图 A.9 U型厨房 1

单位为毫米

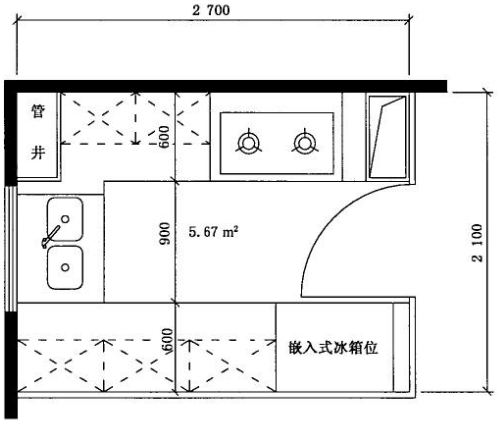


图 A.10 U型厨房 2

风道		燃气灶		单槽洗涤池	
管井		电灶具		双槽洗涤池	
吊柜		冰箱			

四、所投品牌制造商获得发明专利、实用新型专利、外观设计专利情况

投标人：欧派家居集团股份有限公司

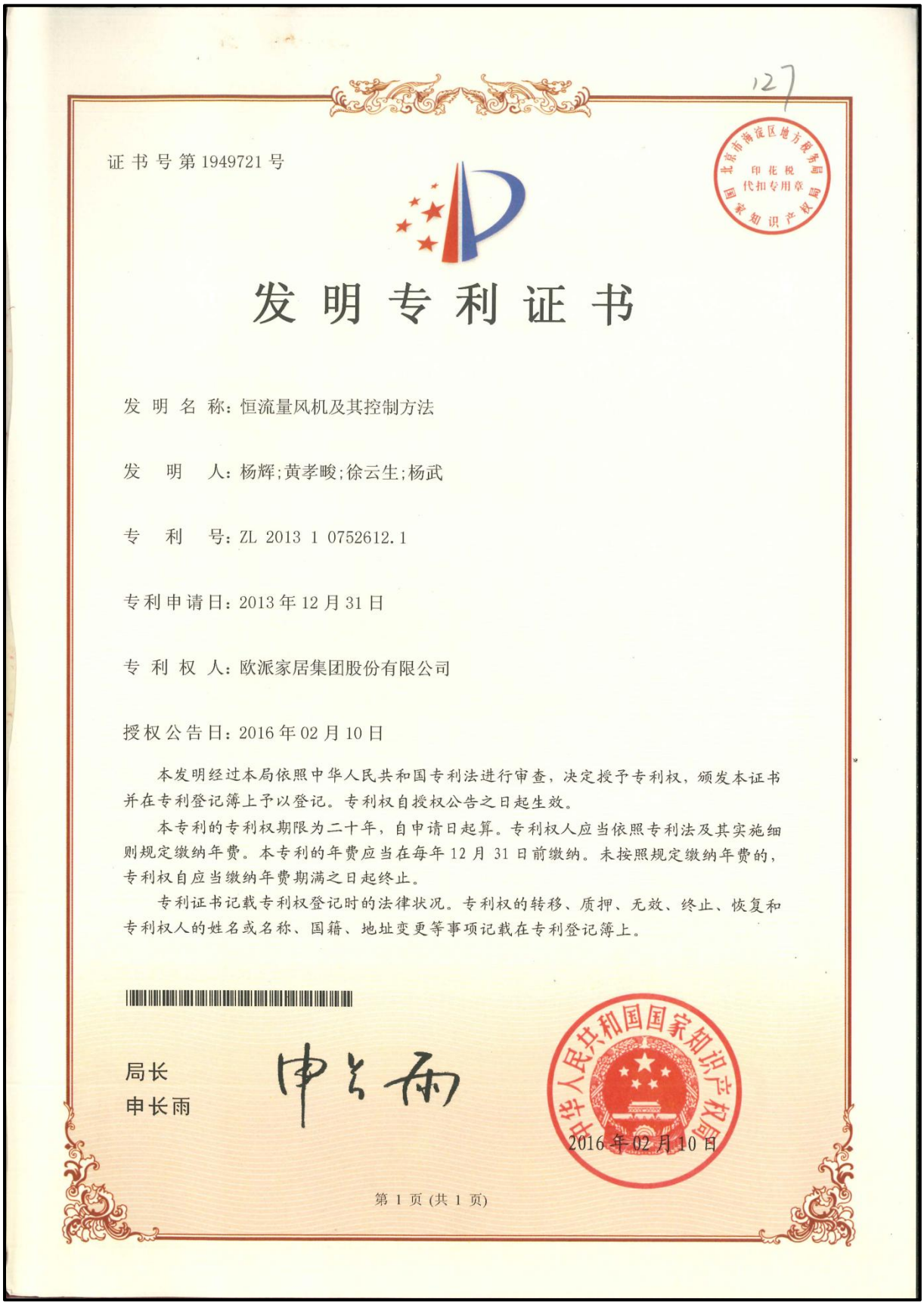
序号	类别	发明(实用新型、外观设计)名称	专利号	专利申请日	专利权人	授权公告日
1	发明专利	恒流量风机及其控制方法	ZL201310752612.1	2013-12-31	欧派家居集团股份有限公司	2016-2-10
2	发明专利	面板自动开合的吸油烟机及面板自动开合方法	ZL201310526852.x	2013-10-30	欧派家居集团股份有限公司	2017-2-1
3	发明专利	吸油烟机及其控制方法	ZL201511034329.0	2015-12-31	欧派家居集团股份有限公司	2019-1-15
4	发明专利	压力感应增速控制方法及高静压风机系统、吸油烟机	ZL201710182850.1	2017-3-24	欧派家居集团股份有限公司	2023-9-12
5	实用新型专利	挡板安装结构及吸油烟机	ZL201721083007.X	2017-8-25	欧派家居集团股份有限公司	2018-4-3
6	实用新型专利	翻转驱动机构及吸油烟机	ZL201820080958.X	2018-1-16	欧派家居集团股份有限公司	2018-11-6
7	实用新型专利	翻转驱动机构及吸油烟机	ZL201720443266.2	2017-4-25	欧派家居集团股份有限公司	2018-2-6
8	实用新型专利	防干烧探头固定结构及燃烧器	ZL202220881901.6	2022-4-14	欧派家居集团股份有限公司	2022-10-25
9	实用新型专利	固定结构及吸油烟机	ZL202220826010.0	2022-4-11	欧派家居集团股份有限公司	2022-8-23
10	实用新型专利	集烟结构及吸油烟机	ZL202220827280.3	2022-4-11	欧派家居集团股份有限公司	2022-8-23

序号	类别	发明(实用新型、外观设计)名称	专利号	专利申请日	专利权人	授权公告日
11	实用新型专利	集烟腔设备及吸油烟机	ZL202221158904.3	2022-5-12	欧派家居集团股份有限公司	2022-12-13
12	实用新型专利	开关安装结构及吸油烟机	ZL201721093222.8	2017-8-28	欧派家居集团股份有限公司	2018-6-12
13	实用新型专利	开关结构及吸油烟机	ZL201820088029.3	2018-1-16	欧派家居集团股份有限公司	2018-11-6
14	实用新型专利	双环燃烧器及燃气灶具	ZL202220880961.6	2022-4-14	欧派家居集团股份有限公司	2022-10-25
15	实用新型专利	烟机灶具系统及其灶具	ZL201720430836.4	2017-4-21	欧派家居集团股份有限公司	2017-12-29
16	实用新型专利	一种吸音降噪装置及风机	ZL202220887583.4	2022-4-15	欧派家居集团股份有限公司	2022-10-28
17	实用新型专利	一种吸油烟机及嵌入式烟机吊柜组合结构	ZL202322349316.9	2023-8-30	欧派家居集团股份有限公司	2024-4-12
18	实用新型专利	灶具	ZL201721018718.9	2017-8-14	欧派家居集团股份有限公司	2018-4-3
19	外观设计专利	抽油烟机	ZL202230182661.6	2022-4-2	欧派家居集团股份有限公司	2022-7-5
20	外观设计专利	抽油烟机	ZL202230183951.2	2022-4-2	欧派家居集团股份有限公司	2022-7-5
21	外观设计专利	带吸油烟机操控图形用户界面的显示屏幕面板	ZL202230186235.X	2022-4-2	欧派家居集团股份有限公司	2022-7-5
22	外观设计专利	燃气灶	ZL202230185164.1	2022-4-2	欧派家居集团股份有限公司	2022-7-5

序号	类别	发明(实用新型、外观设计)名称	专利号	专利申请日	专利权人	授权公告日
23	外观设计专利	燃气灶	ZL202230182668.8	2022-4-2	欧派家居集团股份有限公司	2022-7-5
24	外观设计专利	燃烧器	ZL202230185342.0	2022-4-2	欧派家居集团股份有限公司	2022-7-5
25	外观设计专利	油烟机	ZL202330739859.4	2023-11-13	欧派家居集团股份有限公司	2024-8-6
26	外观设计专利	油烟机	ZL202330739914.X	2023-11-13	欧派家居集团股份有限公司	2024-8-6
27	外观设计专利	油烟机	ZL202330739979.4	2023-11-13	欧派家居集团股份有限公司	2024-8-6
28	外观设计专利	油烟机	ZL202330052255.2	2023-2-15	欧派家居集团股份有限公司	2023-7-14
29	外观设计专利	油烟机吸油腔	ZL202330489016.3	2023-8-2	欧派家居集团股份有限公司	2024-11-12

提示：
证明材料：提供发明专利证书、实用新型专利证书、外观设计专利证书扫描件。
注释 1：提供专利证书应与本次招标产品相关。
注释 2：专利权人应为投标品牌制造商或其所属企业。
注释 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 发明专利 恒流量风机及其控制方法



127

证书号第1949721号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：恒流量风机及其控制方法

发明人：杨辉;黄孝峻;徐云生;杨武

专利号：ZL 2013 1 0752612.1

专利申请日：2013年12月31日

专利权人：欧派家居集团股份有限公司

授权公告日：2016年02月10日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2016年02月10日

第1页(共1页)

2. 发明专利 面板自动开合的吸油烟机及面板自动开合方法



121

证书号第2364015号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

发明专利证书

发明名称：面板自动开合的吸油烟机及面板自动开合方法

发明人：刘耀斌;黄孝畯

专利号：ZL 2013 1 0526852.X

专利申请日：2013年10月30日

专利权人：欧派家居集团股份有限公司

授权公告日：2017年02月01日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年02月01日

第1页(共1页)

3. 发明专利 吸油烟机及其控制方法



201

证书号第3219182号

发明专利证书

发明名称：吸油烟机及其控制方法

发明人：刘鑫

专利号：ZL 2015 1 1034329.0

专利申请日：2015年12月31日

专利权人：欧派家居集团股份有限公司

地址：510450 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2019年01月15日　　授权公告号：CN 105444237 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年01月15日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第3219182号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

发明人：

刘鑫

4. 发明专利 压力感应增速控制方法及高静压风机系统、吸油烟机



证书号第6316888号

发明专利证书

此件仅用于投标
它用无效

发明名称：压力感应增速控制方法及高静压风机系统、吸油烟机

发　明　人：徐云生

专　利　号：ZL 2017 1 0182850.1

专利申请日：2017年03月24日

专利权人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510450 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2023年09月12日　　授权公告号：CN 107044671 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年09月12日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6316888号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

此件仅用于投标
它用无效

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

发明人：

徐云生

5. 实用新型专利　挡板安装结构及吸油烟机



343

证书号第7164855号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：挡板安装结构及吸油烟机

发　明　人：李一萍

专　利　号：ZL 2017 2 1083007.X

专利申请日：2017年08月25日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

授权公告日：2018年04月03日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

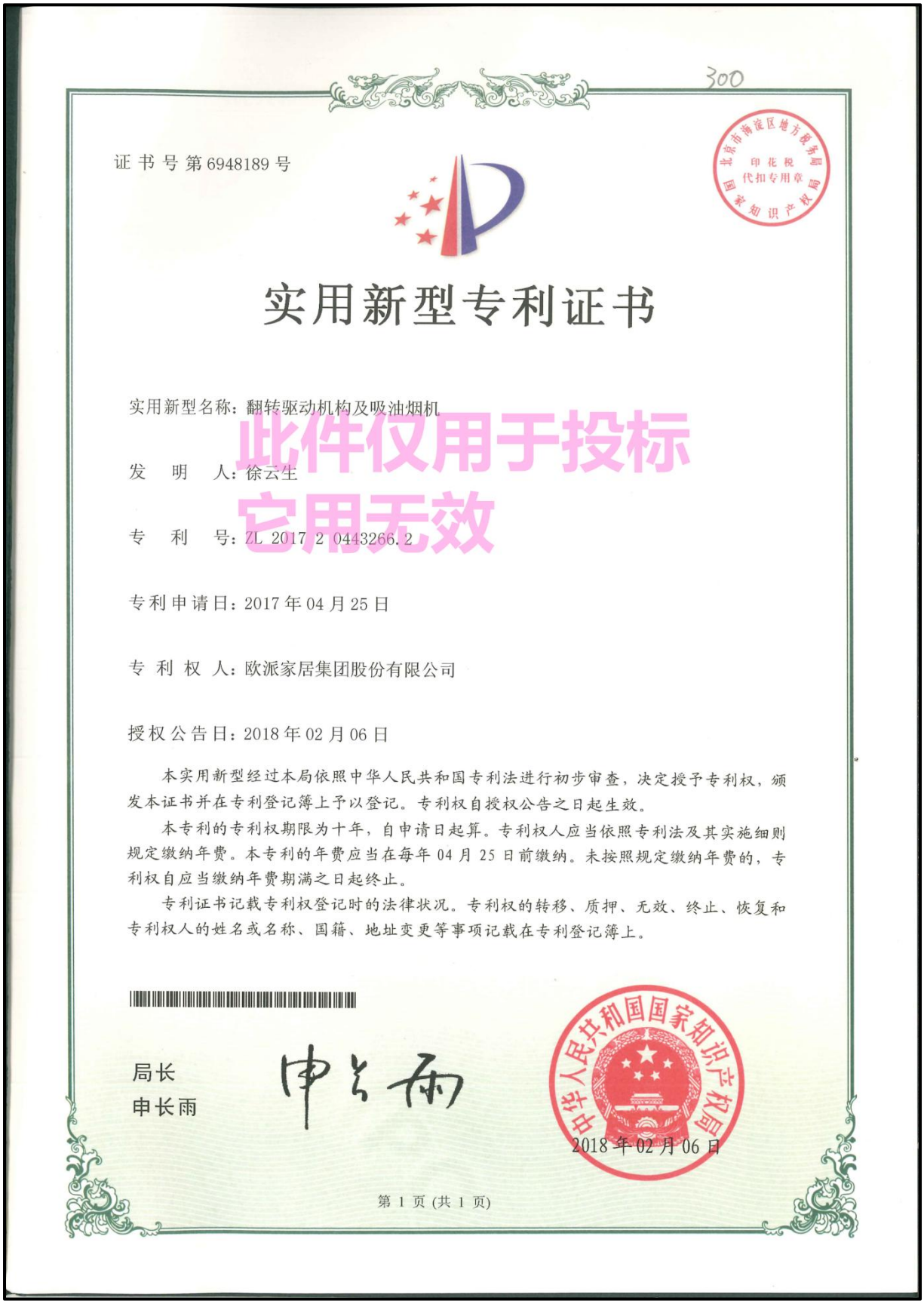
中华人民共和国国家知识产权局

2018年04月03日

第 1 页 (共 1 页)

此件仅用于投标
它用无效

6. 实用新型专利　翻转驱动机构及吸油烟机



证书号第6948189号

北京市海淀区地方税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

300

实用新型专利证书

实用新型名称：翻转驱动机构及吸油烟机

发　明　人：徐云生

专　利　号：ZL 2017 2 0443266.2

专利申请日：2017年04月25日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

授权公告日：2018年02月06日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2018年02月06日

第 1 页 (共 1 页)

此件仅用于投标
它用无效

7. 实用新型专利　翻转驱动机构及吸油烟机



412

证书号第8038139号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

此件仅用于投标
它用无效

实用新型名称：翻转驱动机构及吸油烟机

发　明　人：徐云生

专　利　号：ZL 2018 2 0080958.X

专利申请日：2018年01月16日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510450 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2018年11月06日　　授权公告号：CN 208058969 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2018年11月06日

第1页(共1页)

8. 实用新型专利　防干烧探头固定结构及燃烧器

证书号第17639830号

实用新型专利证书

实用新型名称：防干烧探头固定结构及燃烧器

发　明　人：李建国;李晓佳

专　利　号：ZL 2022 2 0881901.6

专利申请日：2022年04月14日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年10月25日　　授权公告号：CN 217653902 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年10月25日

其他事项参见续页

此件仅用于投标
它用无效

证书号第17639830号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

发明人：

李建国；李晓佳

9. 实用新型专利　固定结构及吸油烟机



证书号第17243507号

实用新型专利证书

实用新型名称：固定结构及吸油烟机

发　明　人：彭新建

专　利　号：ZL 2022 2 0826010.0

专利申请日：2022年04月11日

专利权人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年08月23日　　授权公告号：CN 217274386 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年08月23日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

此件仅用于投标
已用无效

证书号第17243507号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

发明人：

彭新建

10. 实用新型专利　集烟结构及吸油烟机



证书号第17269448号

实用新型专利证书

实用新型名称：集烟结构及吸油烟机

发　明　人：彭新建

专　利　号：ZL 2022 2 0827280.3

专利申请日：2022年04月11日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年08月23日　　授权公告号：CN 217274387 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年08月23日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

此件仅用于投标
已用无效

证书号第17269448号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

发明人：

彭新建

11. 实用新型专利　集烟腔设备及吸油烟机



证书号第18023901号

实用新型专利证书

实用新型名称：集烟腔设备及吸油烟机

发　明　人：彭新建

专　利　号：ZL 2022 2 1158904.3

专利申请日：2022年05月12日

专利权人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年12月13日　　授权公告号：CN 218033282 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年12月13日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

此件仅用于投标
已用无效

证书号第18023901号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

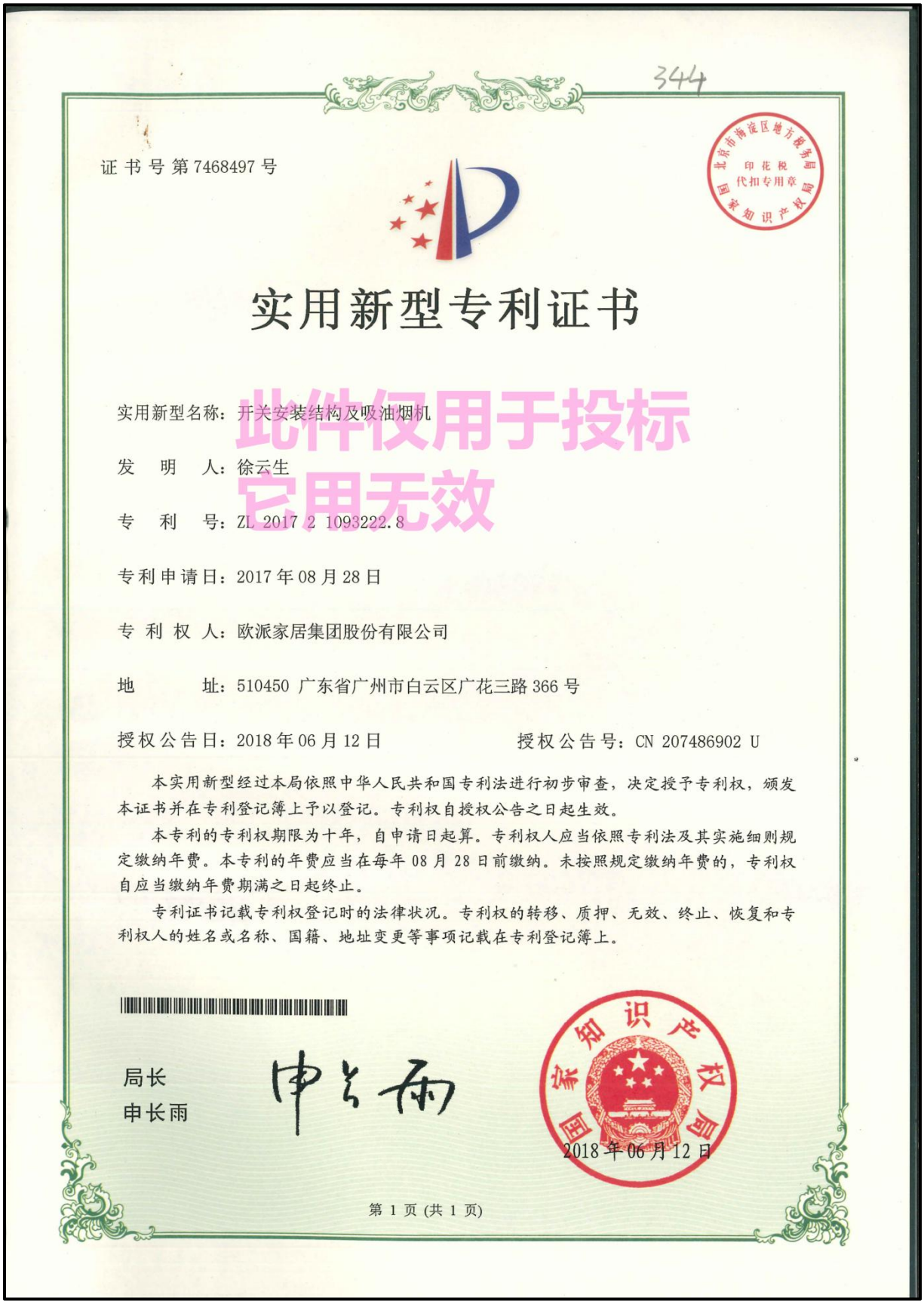
欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

发明人：

彭新建

12. 实用新型专利　开关安装结构及吸油烟机



344

证书号第7468497号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

此件仅用于投标
它用无效

实用新型名称：开关安装结构及吸油烟机

发　明　人：徐云生

专　利　号：ZL 2017 2 1093222.8

专利申请日：2017年08月28日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510450 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2018年06月12日　　授权公告号：CN 207486902 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

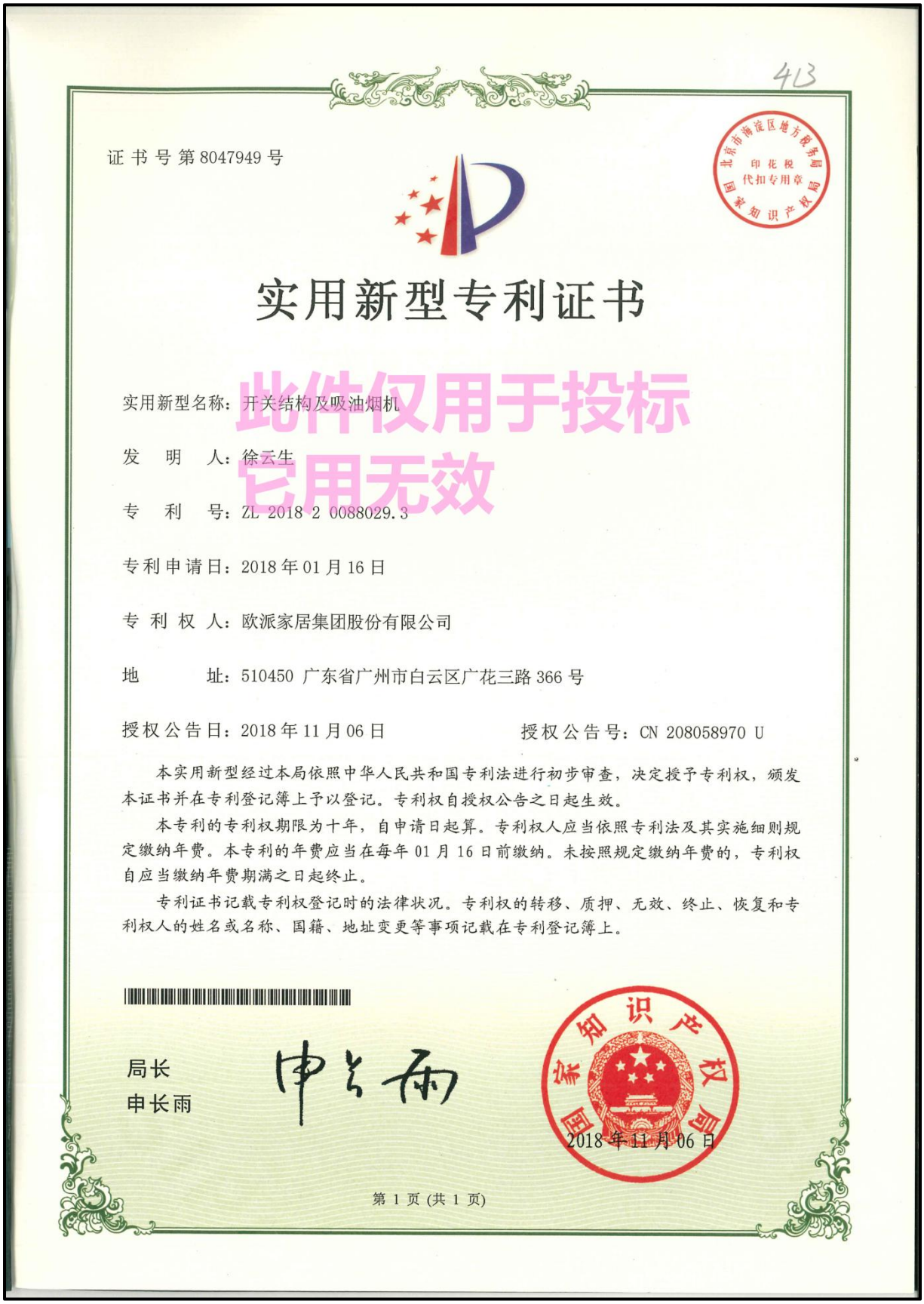
局长
申长雨

国家知识产权局

2018年06月12日

第 1 页 (共 1 页)

13. 实用新型专利　开关结构及吸油烟机



413

证书号第8047949号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

此件仅用于投标
它用无效

实用新型名称：开关结构及吸油烟机

发　明　人：徐云生

专　利　号：ZL 2018 2 0088029.3

专利申请日：2018年01月16日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510450 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2018年11月06日　　授权公告号：CN 208058970 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2018年11月06日

第1页(共1页)

14. 实用新型专利　双环燃烧器及燃气灶具



证书号第17639829号

实用新型专利证书

实用新型名称：双环燃烧器及燃气灶具

发　明　人：李建国;李晓佳

专　利　号：ZL 2022 2 0880961.6

专利申请日：2022年04月14日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年10月25日　　授权公告号：CN 217653848 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年10月25日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

此件仅用于投标
它用无效

证书号第17639829号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

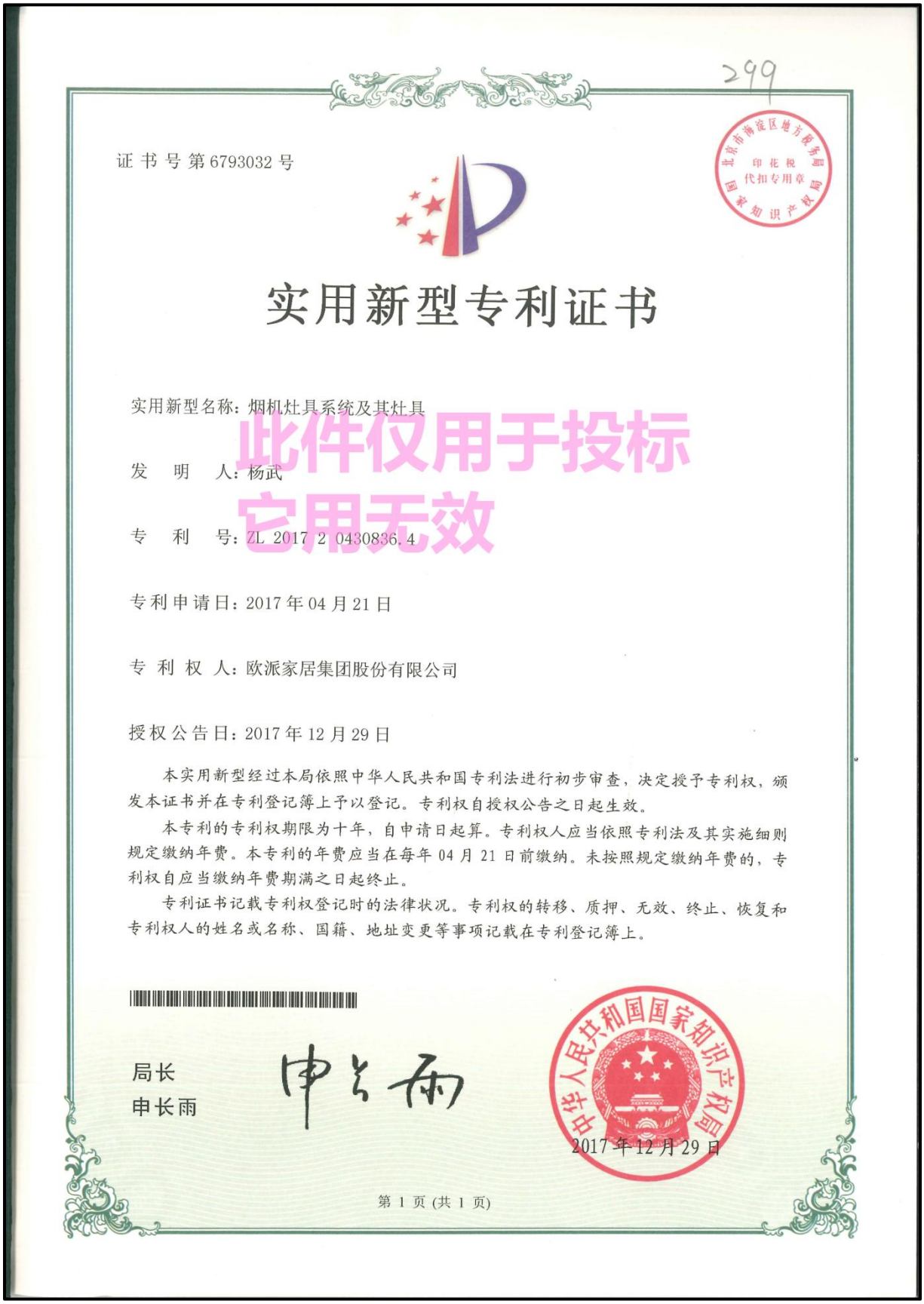
欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

发明人：

李建国；李晓佳

15. 实用新型专利　烟机灶具系统及其灶具



证书号第6793032号

北京市海淀区地方税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：烟机灶具系统及其灶具

发　明　人：杨武

专　利　号：ZL 2017 2 0430836.4

专利申请日：2017年04月21日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

授权公告日：2017年12月29日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年12月29日

第 1 页 (共 1 页)

此件仅用于投标
它用无效

16. 实用新型专利　一种吸音降噪装置及风机



证书号第17648723号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种吸音降噪装置及风机

发　明　人：向运明;边乐超;彭新建

专　利　号：ZL 2022 2 0887583.4

专利申请日：2022年04月15日

专利权人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年10月28日　　授权公告号：CN 217682350 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年10月28日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

此件仅用于投标
它用无效

证书号第17648723号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

发明人：

向运明；边乐超；彭新建

17. 实用新型专利　一种吸油烟机及嵌入式烟机吊柜组合结构



证书号第20753406号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种吸油烟机及嵌入式烟机吊柜组合结构

发　明　人：李一萍;徐云生;刘国洪;钟野

专　利　号：ZL 2023 2 2349316.9

专利申请日：2023年08月30日

专　利　权　人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2024年04月12日　　授权公告号：CN 220771199 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年04月12日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

此件仅用于投标
已用无效

证书号第20753406号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

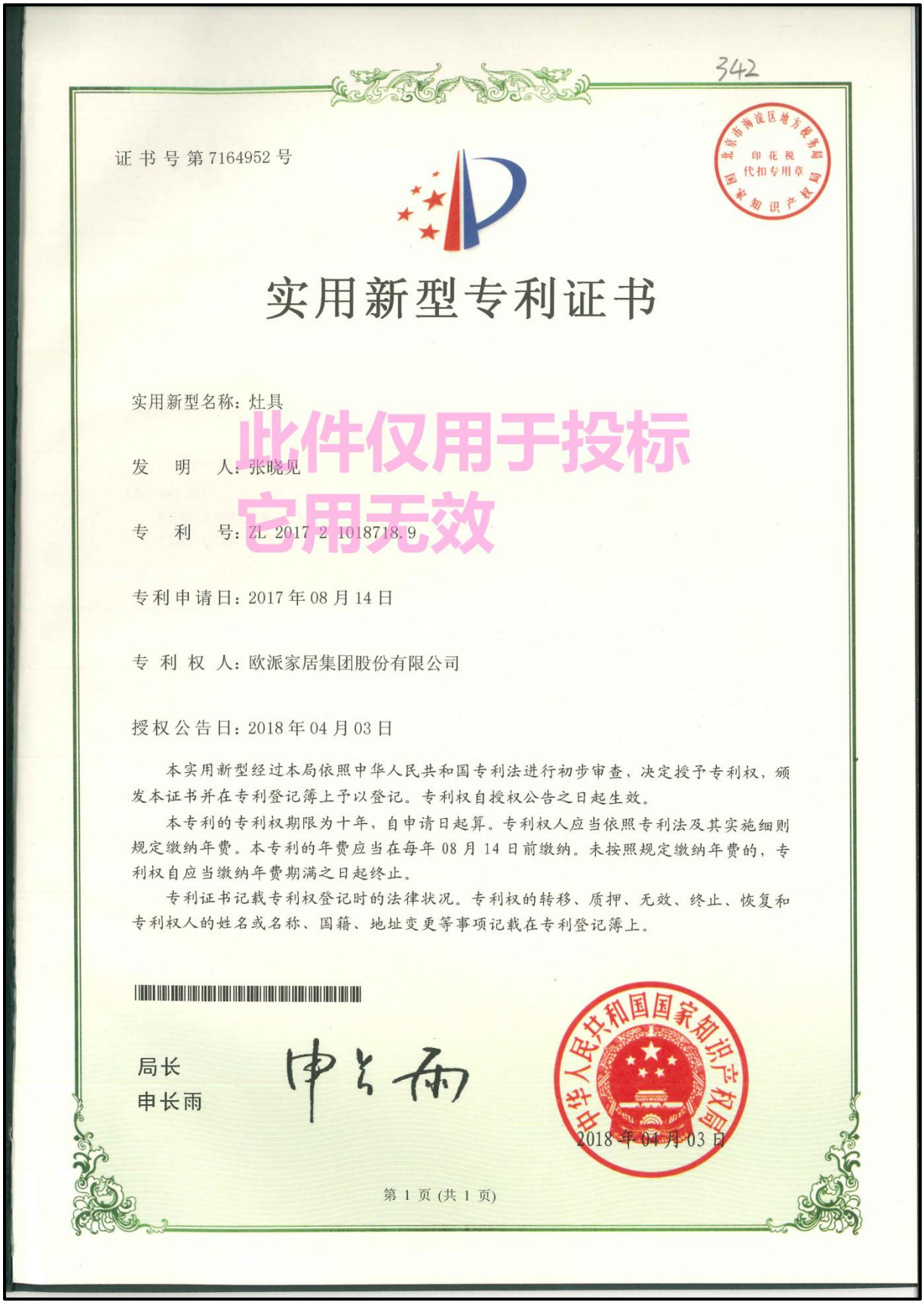
欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

发明人：

李一萍;徐云生;刘国洪;钟野

18. 实用新型专利　灶具



342

证书号第7164952号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：灶具

发　明　人：张晓见

专　利　号：ZL 2017 2 1018718.9

专利申请日：2017年08月14日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

授权公告日：2018年04月03日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2018年04月03日

第 1 页 (共 1 页)

此件仅用于投标
它用无效

19.外观设计专利　抽油烟机



证书号第7456317号

外观设计专利证书

外观设计名称：抽油烟机

设　计　人：彭启璇;李墨

专　利　号：ZL 2022 3 0183951.2

专利申请日：2022年04月02日

专利权人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年07月05日　　授权公告号：CN 307437772 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年07月05日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

此件仅用于投标
它用无效

证书号第7456317号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

设计人：

彭启璇；李墅

20.外观设计专利　抽油烟机



证书号第7457395号

外观设计专利证书

外观设计名称：抽油烟机

设　计　人：彭启璇;李墨

专　利　号：ZL 2022 3 0182661.6

专利申请日：2022年04月02日

专利权人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年07月05日　　授权公告号：CN 307437771 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年07月05日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

此件仅用于投标
它用无效

证书号第7457395号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

设计人：

彭启璇；李墅

21.外观设计专利　带吸油烟机操控图形用户界面的显示屏幕面板



证书号第7460831号

外观设计专利证书

外观设计名称：带吸油烟机操控图形用户界面的显示屏幕面板

设　计　人：彭启璇;李墨

专　利　号：ZL 2022 3 0186235.X

专利申请日：2022年04月02日

专利权人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年07月05日　　授权公告号：CN 307436443 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年07月05日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

此件仅用于投标
它用无效

证书号第7460831号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

设计人：

彭启璇；李墅

22.外观设计专利　燃气灶



证书号第7460858号

外观设计专利证书

外观设计名称：燃气灶

设　计　人：李墨;彭启璇

专　利　号：ZL 2022 3 0182668.8

专利申请日：2022年04月02日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年07月05日　　授权公告号：CN 307433851 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年07月05日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

此件仅用于投标
它用无效

证书号第7460858号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

设计人：

李墾；彭启璇

23.外观设计专利　燃气灶



证书号第7461712号

外观设计专利证书

外观设计名称：燃气灶

设　计　人：彭启璇;李墨

专　利　号：ZL 2022 3 0185164.1

专利申请日：2022年04月02日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年07月05日　　授权公告号：CN 307433853 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年07月05日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

此件仅用于投标
它用无效

证书号第7461712号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

设计人：

彭启璇；李墅

24.外观设计专利　燃烧器

证书号第7460802号

外观设计专利证书

外观设计名称：燃烧器

设　计　人：彭启璇

专　利　号：ZL 2022 3 0185342.0

专利申请日：2022年04月02日

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510000 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2022年07月05日　　授权公告号：CN 307433855 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年07月05日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

此件仅用于投标
已用无效

证书号第7460802号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

设计人：

彭启璇

25. 外观设计专利　油烟机

证书号第8145879号

外观设计专利证书

外观设计名称：油烟机

设　　计　　人：徐云生;钟野;唐嘉男;何芬;张嘉;梁文华

专　　利　　号：ZL 2023 3 0052255.2

专利申请日：2023年02月15日

专　利　权　人：欧派家居集团股份有限公司

地　　　　址：510450 广东省广州市白云区广花三路366号

授权公告日：2023年07月14日　　授权公告号：CN 308125263 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2023年07月14日

此件仅用于投标
它用无效

其他事项参见续页

证书号第8145879号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、设计人信息如下：

申请人：

欧派家居集团股份有限公司

此件仅用于投标
它用无效

设计人：

徐云生;钟野;唐嘉男;何芬;张嘉;梁文华

26. 外观设计专利　油烟机

证书号第8791380号

专利公告信息

外观设计专利证书

外观设计名称：油烟机

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510450 广东省广州市白云区广花三路366号

设　计　人：高健霖;林国汉;李嘉颖;彭新建;李一萍

专　利　号：ZL 2023 3 0739859.4　　授权公告号：CN 308772176 S

专利申请日：2023年11月13日　　授权公告日：2024年08月06日

申请日时申请人：欧派家居集团股份有限公司

申请日时设计人：高健霖;林国汉;李嘉颖;彭新建;李一萍

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年08月06日

第 1 页 (共 1 页)

此件仅用于投标
它用无效

27.外观设计专利　油烟机

证书号第8792551号

专利公告信息

外观设计专利证书

外观设计名称：油烟机

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510450 广东省广州市白云区广花三路366号

设　计　人：高健霖;林国汉;李嘉颖;彭新建;王瑞光

专　利　号：ZL 2023 3 0739914.X　　授权公告号：CN 308772177 S

专利申请日：2023年11月13日　　授权公告日：2024年08月06日

申请日时申请人：欧派家居集团股份有限公司

申请日时设计人：高健霖;林国汉;李嘉颖;彭新建;王瑞光

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年08月06日

第 1 页 (共 1 页)

此件仅用于投标
它用无效

28.外观设计专利　油烟机

证书号第8796302号

专利公告信息

外观设计专利证书

外观设计名称：油烟机

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510450 广东省广州市白云区广花三路366号

设　计　人：高健霖;林国汉;李嘉颖;彭新建

专　利　号：ZL 2023 3 0739979.4　　授权公告号：CN 308772178 S

专利申请日：2023年11月13日　　授权公告日：2024年08月06日

申请日时申请人：欧派家居集团股份有限公司

申请日时设计人：高健霖;林国汉;李嘉颖;彭新建

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2024年08月06日

第 1 页 (共 1 页)

此件仅用于投标
它用无效

29. 外观设计专利 油烟机吸油腔

证书号第8956432号

专利公告信息

外观设计专利证书

外观设计名称：油烟机吸油腔

专 利 权 人：欧派家居集团股份有限公司

地　　址：510450 广东省广州市白云区广花三路366号

设　计　人：张嘉;徐云生;李一萍;刘国洪

专　利　号：ZL 2023 3 0489016.3　　授权公告号：CN 308936160 S

专利申请日：2023年08月02日　　授权公告日：2024年11月12日

申请日时申请人：欧派家居集团股份有限公司

申请日时设计人：张嘉;徐云生;李一萍;刘国洪

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长

申长雨

国家知识产权局

2024年11月12日

第 1 页 (共 1 页)

此件仅用于投标
它用无效

五、所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室情况

投标人：欧派家居集团股份有限公司

序号	注册号	实验室名称	法人	生效日期	截止日期
1	CNASL10830	欧派家居集团股份有限公司实验室	姚良松	2024 年 03 月 19 日	2030 年 03 月 18 日

提示：证明材料需提供所投品牌制造商成立的企业 CNAS 实验室照片、有效期内的 CNAS 实验室认证证书原件扫描件。

注释 1：投标人提供的企业 CNAS 实验室，法人须为品牌制造商，第三方检测实验室不予认可。

注释 2：若提供的实验室认证证书扫描件未在有效期内的，将不予认可。

注释 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 有效期内的 CNAS 实验室认证证书



中国合格评定国家认可委员会

实验室认可证书

（注册号：CNAS L10830）

兹证明：

欧派家居集团股份有限公司实验室

（法人：欧派家居集团股份有限公司）

广东省清远市清城区石角镇广州路 1 号，511545

符合 ISO/IEC 17025：2017《检测和校准实验室能力的通用要求》（CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》）的要求，具备承担本证书附件所列服务能力，予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分。

生效日期：2024-03-19

截止日期：2030-03-18

工程投标使用，它用无效

中国合格评定国家认可委员会授权人 张朝华

中国合格评定国家认可委员会（CNAS）经国家认证认可监督管理委员会（CNCA）授权，负责实施合格评定国家认可制度。
CNAS是国际实验室认可合作组织（ILAC）和亚太认可合作组织（APAC）的互认协议成员。
本证书的有效性可登陆www.cnas.org.cn获认可的机构名录查询。

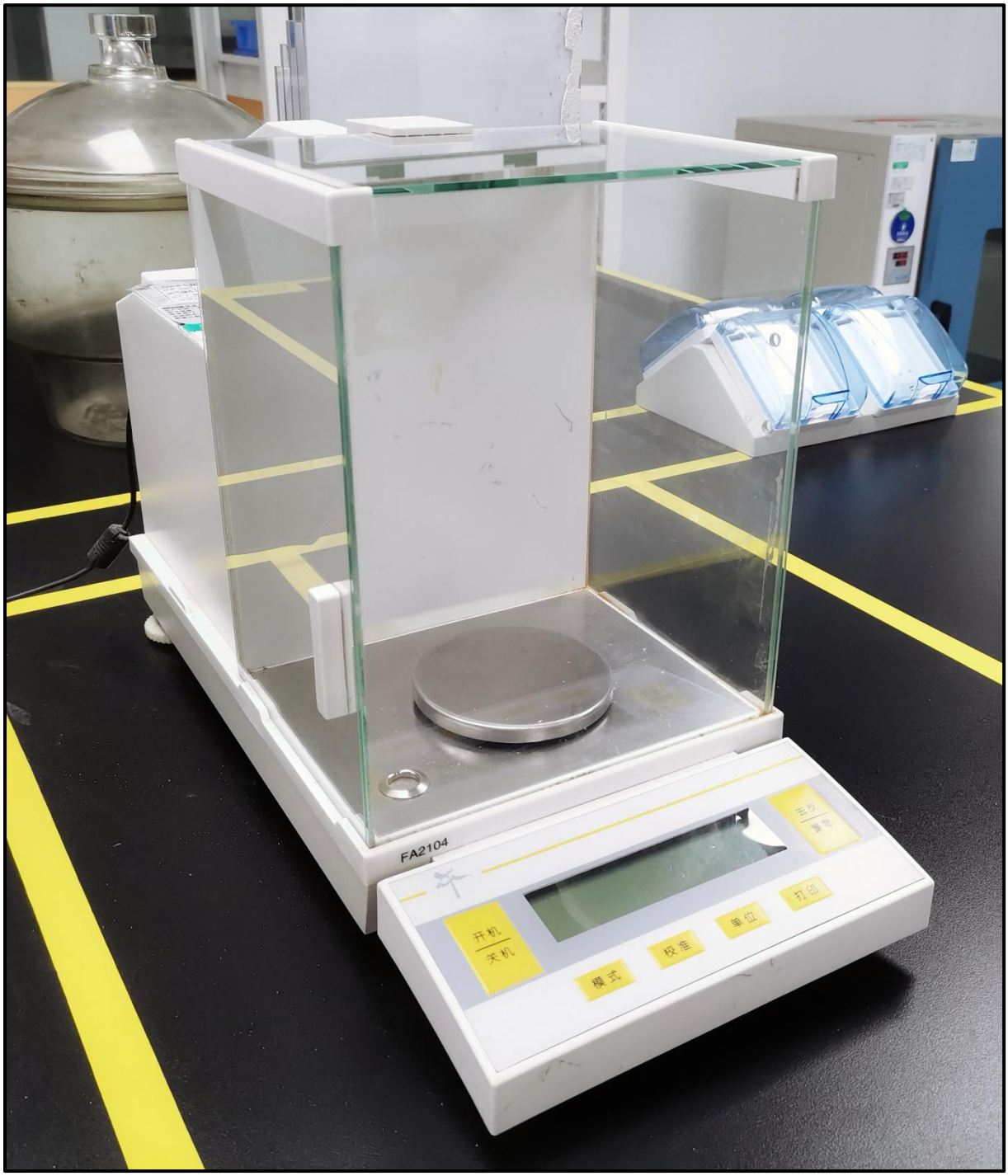
2. 企业 CNAS 实验室照片

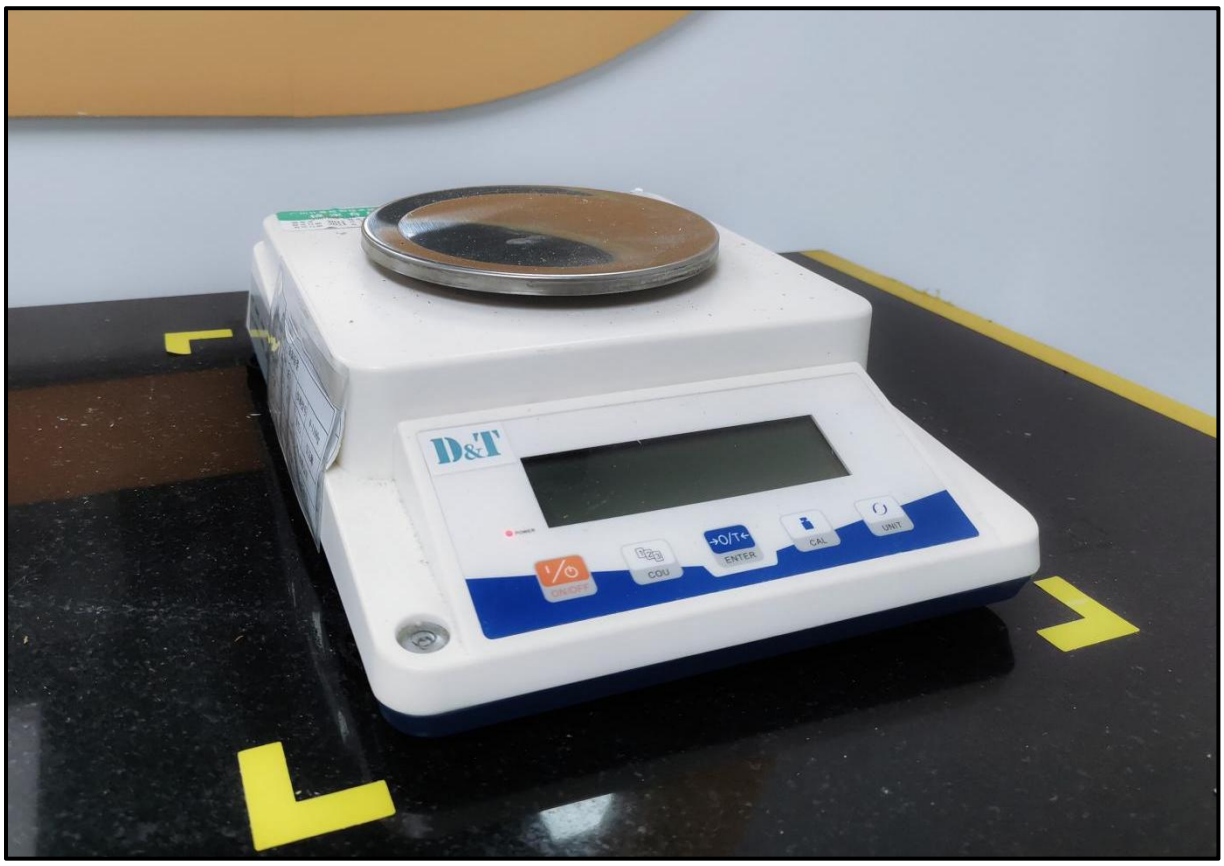



步入式恒温恒湿房


KLONTESER
KT-506
MOISTURE METERS
Density
1 0.45g/cm³
2 0.55g/cm³
3 0.65g/cm³
4 0.75g/cm³
5 0.85g/cm³
6 0.95g/cm³
KLONTESER
TES KLTES.P.A
合格证
NO: OPLAB-Y-156
有效期: 2021 年12月21 日
批准人: 袁堂丰
委托:欧派家居集团股份有限公司
欧派家居集团股份有限公司
感应式含水率测试仪
2109515-7 G TO B

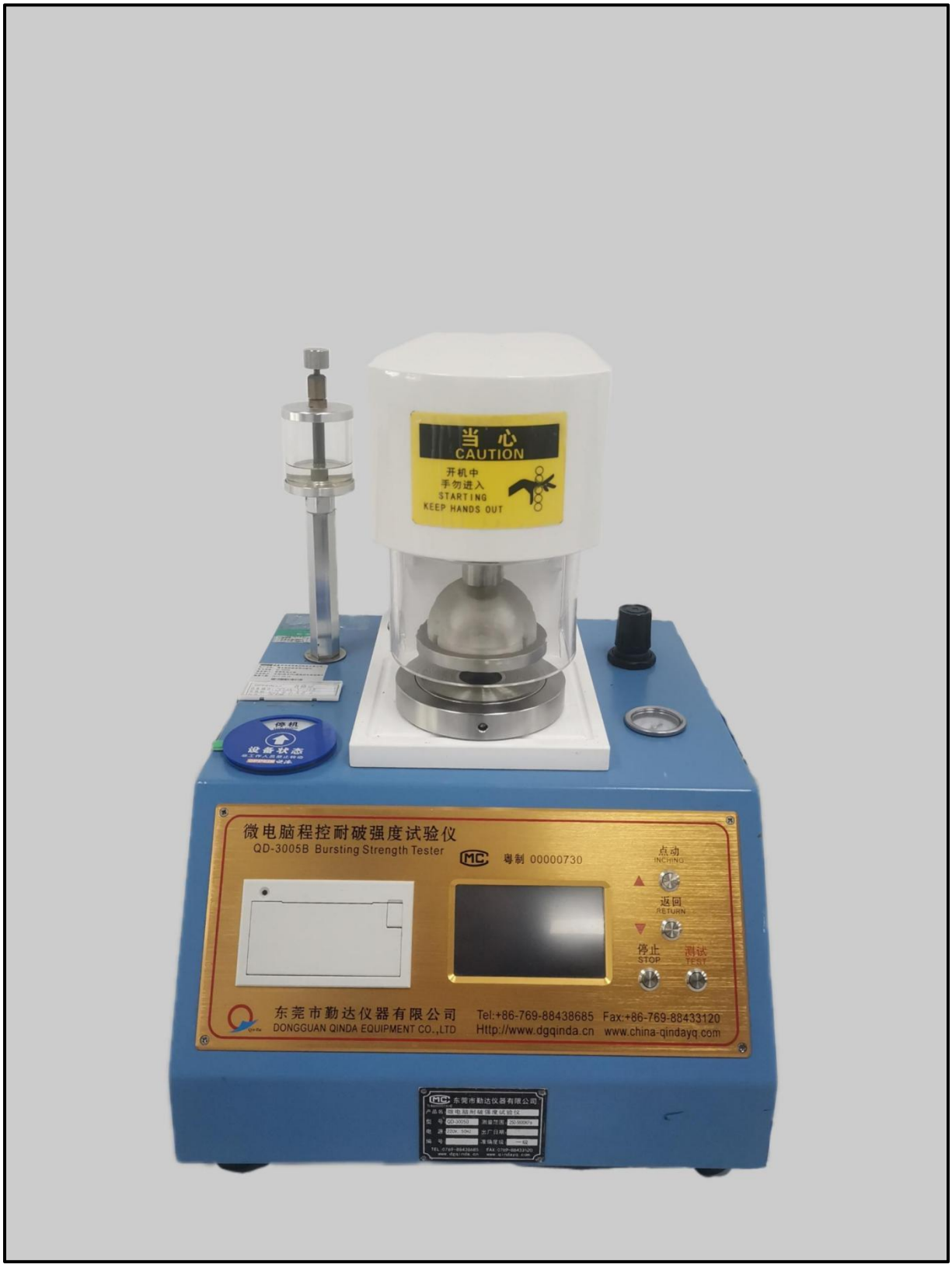



FA2104
开机
关机
模式
校准
单位
打印


D&T
ON/OFF
COU
ENTER
CAL
UNIT




万能材料试验机


当心
CAUTION
开机中
手勿进入
STARTING
KEEP HANDS OUT
微电脑程控耐破强度试验仪
QD-3005B Bursting Strength Tester
粤制 00000730
点动
INCHING
返回
RETURN
停止
STOP
测试
TEST
东莞市勤达仪器有限公司
DONGGUAN QINDA EQUIPMENT CO.,LTD
Tel:+86-769-88438685 Fax:+86-769-88433120
Http://www.dgqinda.cn www.china-qindayq.com


Q-LAB
Q-SUN
Xenon Test Chamber
Model Xe-3

OPPEIN
合格证
设备编号：OPLAB-Y-162
有效期：2023年6月12日
批准人：伍玉琳
testo 606-1

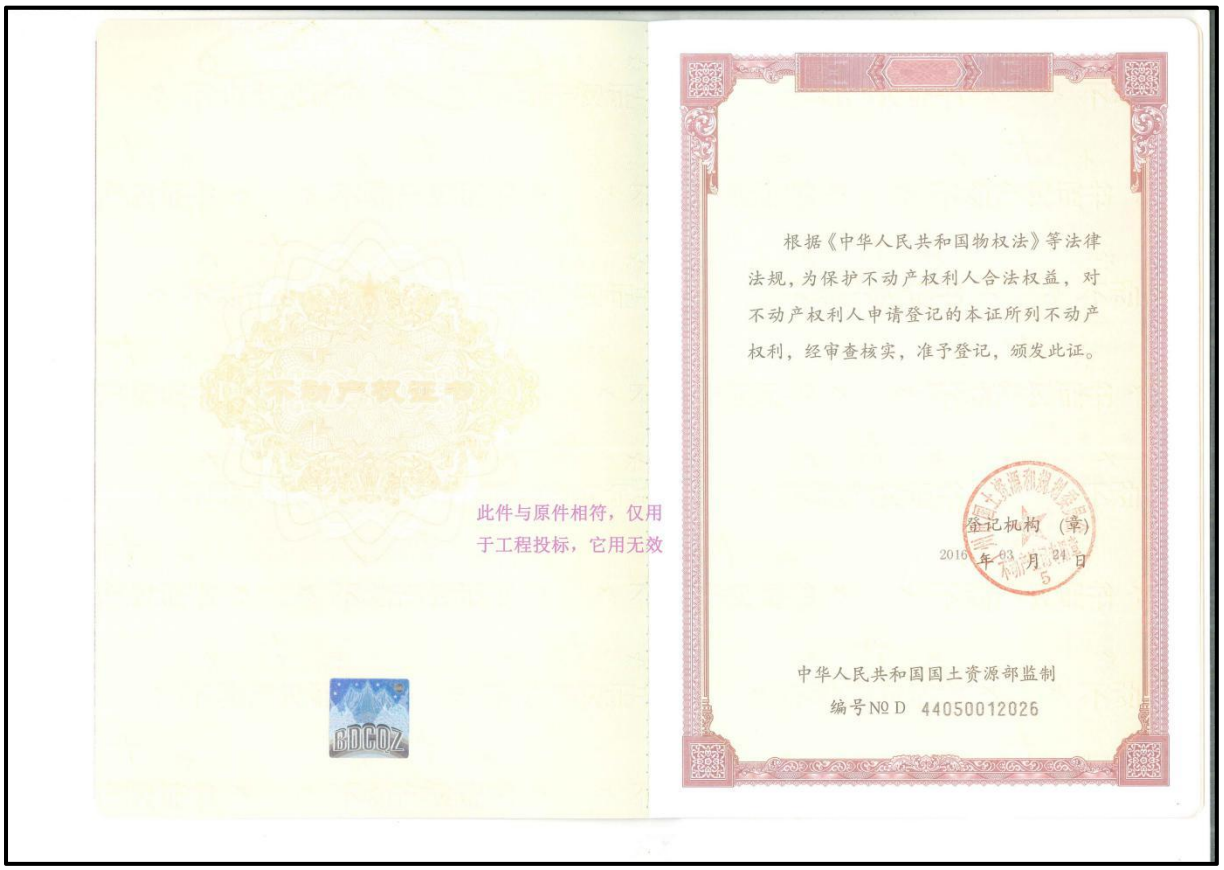
六、所投品牌制造商生产工厂情况

序号	工厂名称（企业名称）	工厂地址（与营业执照、产权证明、租赁合同代工协议须一致）	主要生产产品范围	工厂性质（自有产权、租赁、合作代工）	工厂与投标主体所属关系
1	欧派家居集团股份有限公司	广州市白云区广花三路 366 号-4 号楼	吸油烟机	自有产权	自有厂房
2	欧派家居集团股份有限公司	广州市白云区广花三路 366 号-4 号楼	吸油烟机	自有产权	代工工厂
3	欧派家居集团股份有限公司	广州市白云区广花三路 366 号-5 号楼	燃气灶	自有产权	自有厂房
4	欧派家居集团股份有限公司	广州市白云区广花三路 366 号-5 号楼	燃气灶	自有产权	自有厂房
5	欧派家居集团股份有限公司	广州市白云区广花三路 366 号-5 号楼	电磁炉	自有产权	代工工厂

证明材料：如所投品牌制造商的工厂属于自有产权的，须提供工厂的产权证明、营业执照、工厂租赁合同（如有）、租赁备案证明（如有）等证明资料，工厂主体应为品牌制造商所有（含控股或被控股）。如所投品牌制造商的工厂属于合作代工工厂的，须提供代工合作协议书，需体现代工产品范围、合作有效期等资料。

注释 1：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 自有产权 广州市白云区广花三路 366 号-4 号楼



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

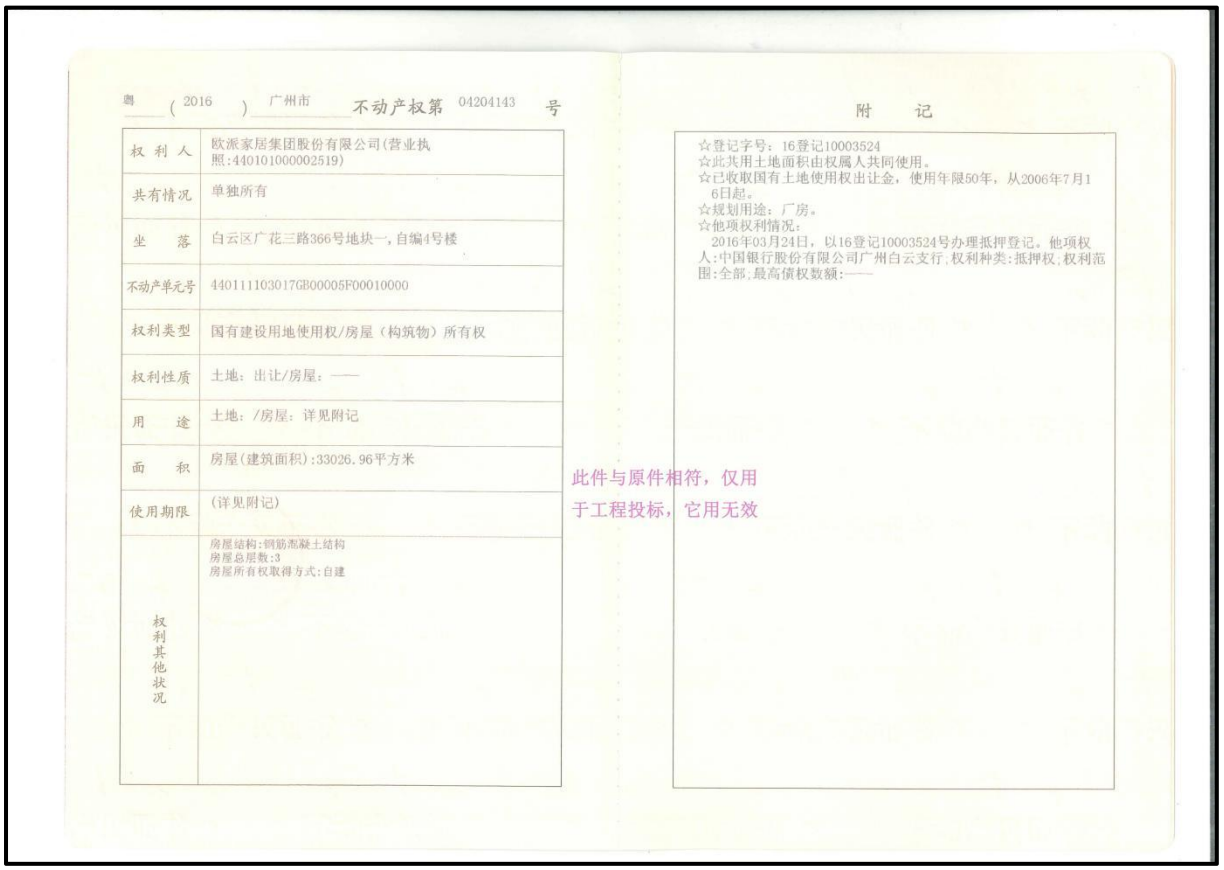
登记机构 （章）

2016 年 03 月 24 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44050012026

此件与原件相符，仅用于工程投标，它用无效



粤（2016）广州市 不动产权第 04204143 号

权利人	欧派家居集团股份有限公司(营业执照:440101000002519)
共有情况	单独所有
坐落	白云区广花三路366号地块一,自编4号楼
不动产单元号	440111103017GB00005F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	土地：出让/房屋：——
用途	土地：/房屋：详见附记
面积	房屋(建筑面积):33026.96平方米
使用期限	(详见附记)
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:3 房屋所有权取得方式:自建

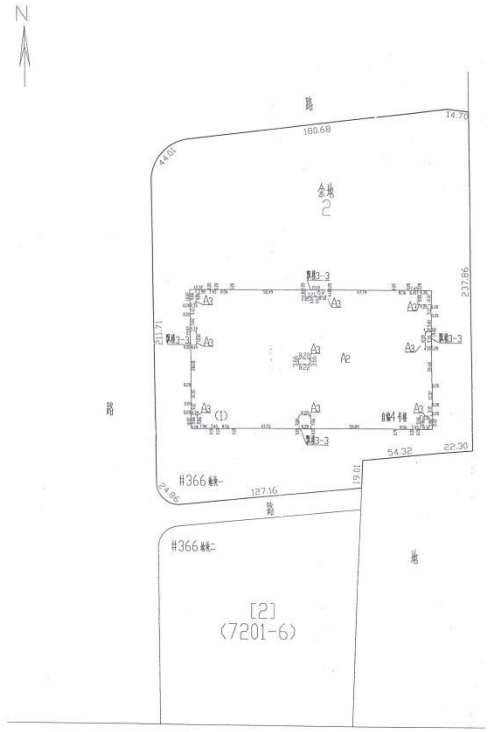
附 记

☆登记字号：16登记10003524
☆此共用土地面积由权属人共同使用。
☆已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2006年7月16日起。
☆规划用途：厂房。
☆他项权利情况：
2016年03月24日，以16登记10003524号办理抵押登记。他项权人:中国银行股份有限公司广州白云支行;权利种类:抵押权;权利范围:全部;最高债权数额:——

此件与原件相符，仅用于工程投标，它用无效

房地产平面附图

测字：110229935

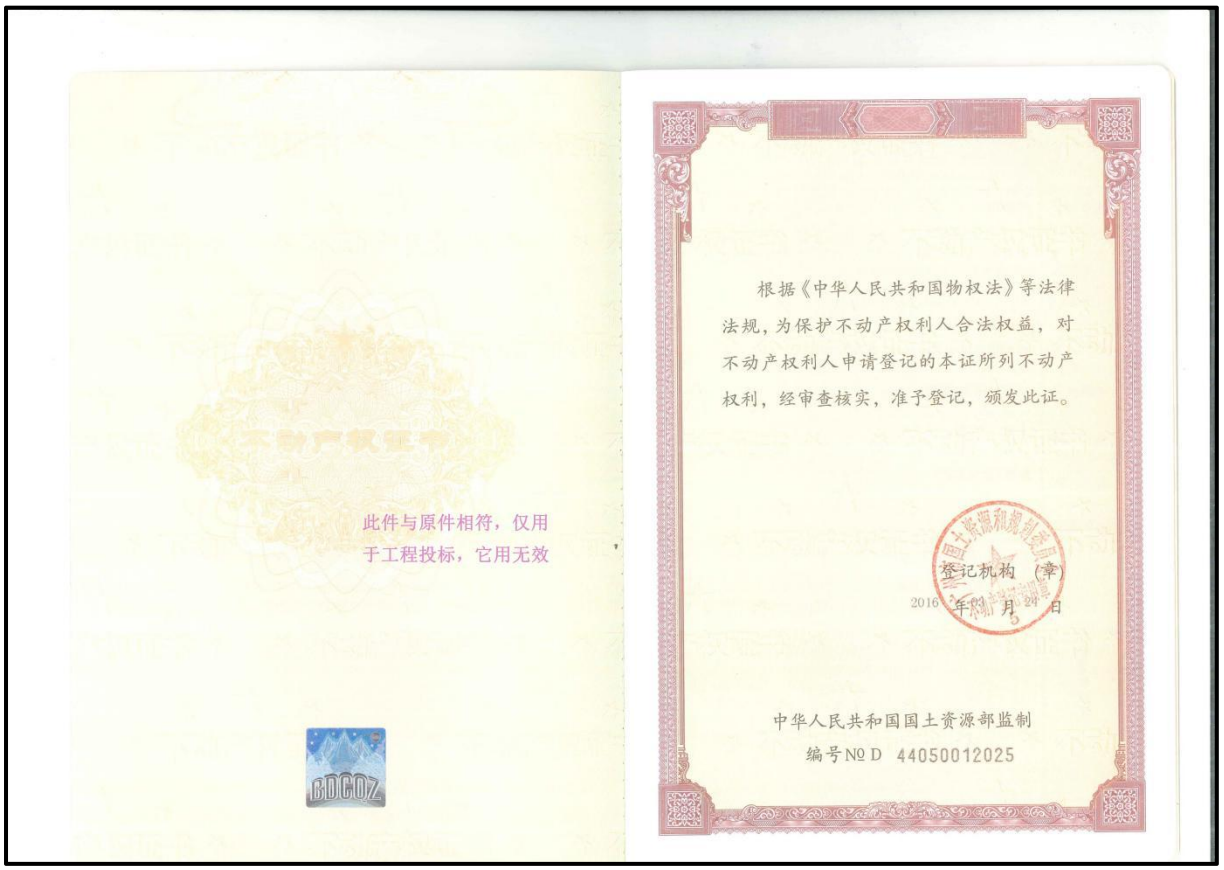


比例尺：1:2000　　7201 图 10 幅 2 地号 (1)　　宇 号

建筑种类	共用地	55018.6300	门牌：H366 南朱-	A3	522.8604					舍内建筑面积	
层数面积	建 基	16247.7980	地号：自编4 号楼	A2	15724.9376						
（m^2）	其建筑	33026.9604	房号：____	其建3-3	8.5040					单元共建筑面积	

广州市房屋产权测绘院 2009.12.23

2. 自有产权 广州市白云区广花三路 366 号-5 号楼



不动产权证书

此件与原件相符，仅用于工程投标，它用无效

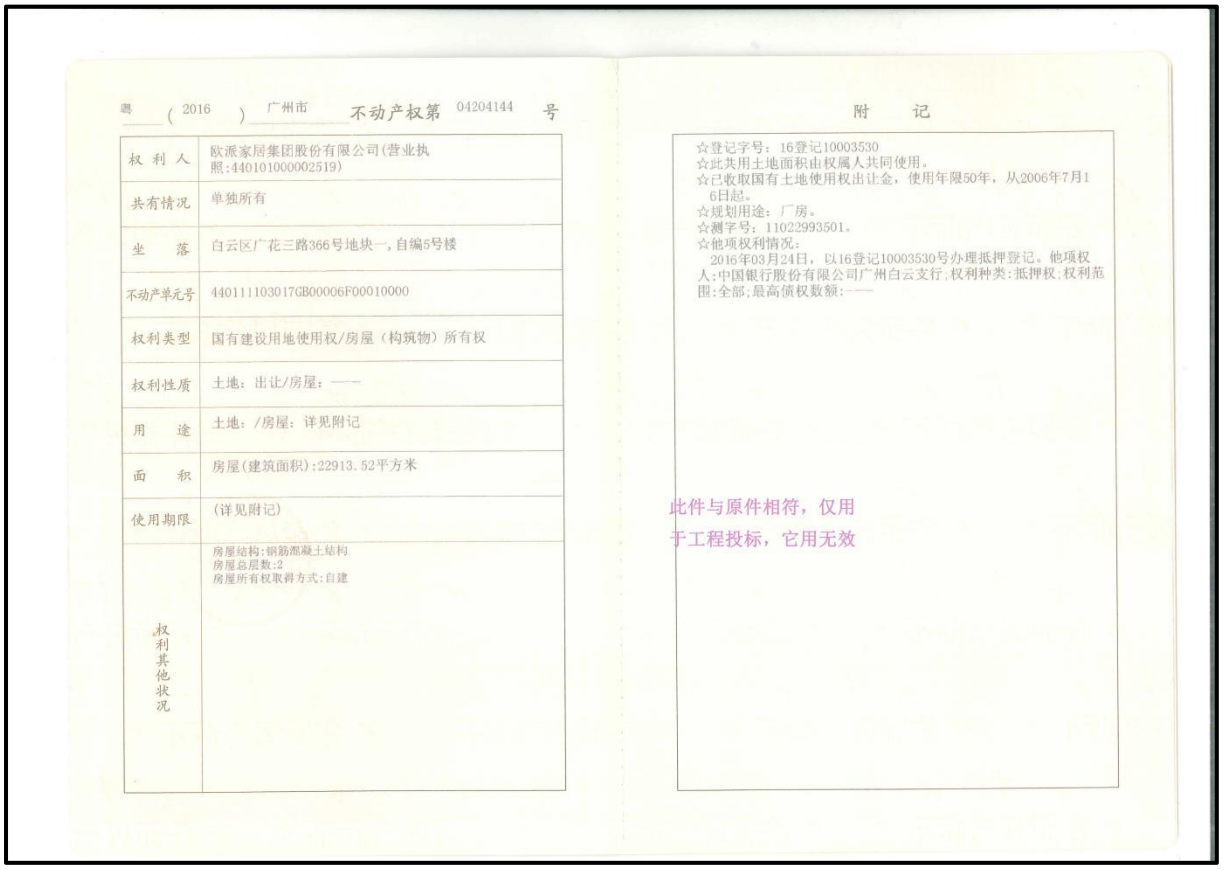
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年 03 月 24 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号№ D 44050012025



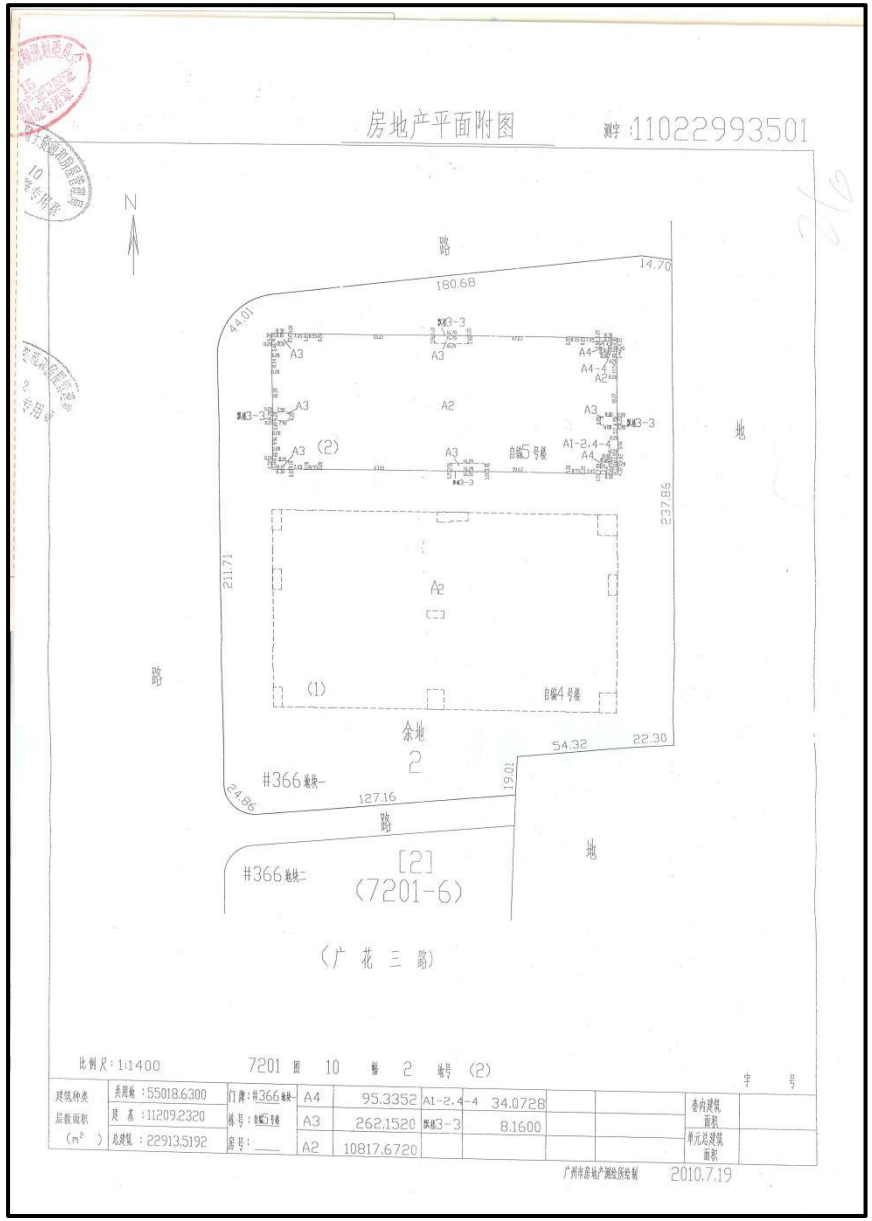
粤（2016）广州市 不动产权第 04204144 号

权利人	欧派家居集团股份有限公司(营业执照:440101000002519)
共有情况	单独所有
坐落	白云区广花三路366号地块一,自编5号楼
不动产单元号	440111103017GB00006F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	土地：出让/房屋：——
用途	土地：/房屋：详见附记
面积	房屋(建筑面积):22913.52平方米
使用期限	(详见附记)
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:2 房屋所有权取得方式:自建

附记

☆登记字号：16登记10003530
☆此共用土地面积由权属人共同使用。
☆已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2006年7月16日起。
☆规划用途：厂房。
☆测字号：11022993501。
☆他项权利情况：
2016年03月24日，以16登记10003530号办理抵押登记。他项权人:中国银行股份有限公司广州白云支行,权利种类:抵押权,权利范围:全部;最高债权数额:——

此件与原件相符，仅用于工程投标，它用无效


房地产平面附图
测字：11022993501
N
路
180.68
14.70
44.01
地
237.85
211.71
路
余地
2
54.32
22.30
#366地块一
24.86
127.16
19.01
路
地
#366地块二
[2]
(7201-6)
（广 花 三 路）
比例尺：1:1400
7201 图 10 幢 2 地号 (2)
字 号
建筑种类
层数面积
（m² ）
共用地：55018.6300
层 高：11209.2320
总建筑：22913.5192
门牌：#366地块一
栋号：自编5号座
房号：____
A4 95.3352
A3 262.1520
A2 10817.6720
A1-2.4-4 34.0728
A3-3 8.1600
套内建筑面积
单元总建筑面积
广州市房地产测绘院绘制
2010.7.19

3. 油烟机代工协议

OPPEIN 欧派 **欧派家居集团股份有限公司** Oppein Home Group Inc

采购协议

合同编号： OPGZGYB-合(22-11-16)009 号 S

甲方一：欧派家居集团股份有限公司（以下统称甲方）
法定代表人：姚良松
地址：广州市白云区广花三路 366 号
电话：020-36733216
传真：020-36733003
邮编：510450
开户行：中国农业银行广州江高支行
账号：4406 8101 0400 0087 4
税号：91440101617404697C

甲方二：广州欧派集成家居有限公司（以下统称甲方）
法定代表人：姚良柏
地址：广州市白云区江高镇金沙北路 2 号
电话：020-36733171
传真：020-36733003
邮编：510000
开户行：广州农村商业银行股份有限公司江高支行
账号：316001001000065496
税号：91440101797399687E

甲方三：广州欧铂尼集成家居有限公司（以下统称甲方）
法定代表人：姚良柏
地址：广州市花都区梯面镇民安村
电话：020-36733883
传真：020-36733003
邮编：510000
开户行：中国建设银行广州江高支行
账号：44001491104053005359
税号：914401010746083850

甲方四：广州市欧派卫浴有限公司（以下统称甲方）
法定代表人：姚良柏
地址：广州市花都区梯面镇民安村
电话：020-36731906
传真：020-36733003
邮编：510000

开户行：中国农业银行广州江高支行
账号：44068101040002862
税号：91440101753460300Q

甲方五：清远欧派集成家居有限公司（以下统称甲方）
法定代表人：姚良柏
地址：清远市清城区石角镇广州（清远）产业转移工业园广州路 1 号企业服务中心 A 栋四楼 418 室
电话：020-36733994
传真：020-36733003
邮编：510000
开户行：中国银行清远华清支行
账号：630164772949
税号：91441802324787137H

甲方六：天津欧派集成家居有限公司（以下统称甲方）
法定代表人：刘海旺
地址：天津市静海区经济开发区物海道 9 号
电话：022-59595663
传真：022-59595643
邮编：301600
开户行：中国银行天津东方红路支行
账号：276565135079
税号：91120223553424700B

甲方七：江苏无锡欧派集成家居有限公司（以下统称甲方）
法定代表人：朱迎霞
地址：无锡惠山经济开发区前洲配套区石洲路
电话：0510-83230607
传真：0510-83230607
邮编：214181
开户行：中行无锡惠山支行
账号：553464379503
税号：913202060879270350

甲方八：成都欧派智能家居有限公司（以下统称甲方）
法定代表人：邢奔
地址：四川省成都市双流区西南航空港公兴街道物联大道 1 号
电话：028-67379627

传真：028-67379627
邮编：610213
开户行：中国建设银行股份有限公司成都双流西航港支行
账号：5105 0152 7975 0000 0678
税号：9151 0122 MA62 MRM54P

乙方：中山市欧泽电器有限公司
法定代表人：黄高婷
地址：中山市东凤镇安乐村东海西路 93 号首层之一
电话：0760-22783967
传真：-
邮编：528425
开户行：中国建设银行股份有限公司中山东凤东富路支行
账号：44001781801053002631
税号： 91442000797700193F

本着友好合作、互利互惠的原则，根据中华人民共和国相关法律、法规的规定，甲方一欧派家居集团股份有限公司、甲方二广州欧派集成家居有限公司、甲方三广州欧铂尼集成家居有限公司、甲方四广州市欧派卫浴有限公司、甲方五清远欧派集成家居有限公司、甲方六天津欧派集成家居有限公司、甲方七江苏无锡欧派集成家居有限公司、甲方八成都欧派智能家居有限公司与乙方达成本协议，若本协议没有特别约定，甲一、甲二、甲三、甲四、甲五、甲六、甲七、甲八共同称为甲方。

附件五：禁限用物质详细表

附件六：指定供应商调拨物料管理规范

（以下无正文）

甲方一：	甲方二：	乙方：
欧派家居集团股份有限公司	广州欧派集成家居有限公司	中山市欧泽电器有限公司
甲方三：	甲方四：	
广州欧铂尼集成家居有限公司	广州市欧派卫浴有限公司	
甲方五：	甲方六：	
清远欧派集成家居有限公司	天津欧派集成家居有限公司	
甲方七：	甲方八：	
江苏无锡欧派集成家居有限公司	成都欧派智能家居有限公司	
甲方代表签字（盖章）：		乙方代表签字（盖章）：
日期：2022 年 11 月 15 日		日期：2022 年 11 月 15 日

中国国家强制性产品认证证书

证书编号： 2025010716788953

认证委托人名称及地址
欧派家居集团股份有限公司
广州市白云区广花三路 366 号

生产者名称及地址
欧派家居集团股份有限公司
广州市白云区广花三路 366 号

生产企业名称及地址
中山市欧泽电器有限公司
中山市东凤镇安乐村东凤大道南 293 号一楼 B 区、一楼 B 区北通道、四楼、五楼

产品名称和系列、型号、规格
吸油烟机
CXW-268-E223B、CXW-268-E233B 额定功率：271W，最大照明功率：3W 220V～ 50Hz

产品标准和技术要求
GB 4706.1-2005 ；GB 4706.28-2008

上述产品符合《强制性产品认证实施规则 家用和类似用途设备》（CNCA-C07-01:2024）的要求，特发此证。

发证日期： 2025 年 06 月 24 日 **有效期至：** 2026 年 03 月 19 日

证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验，
也可在认监委网站（www.cnca.gov.cn）查询。

签发：

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司

http://www.cqc.com.cn 北京市丰台区南四环西路188号九区5号楼 100070 电话：+86 10 83886666

4. 电磁炉代工协议

OPPEIN 欧派 欧派家居集团股份有限公司 Oppein Home Group Inc

采购协议

合同编号： OPGZGYB-合(21-04-22)055 号

甲方：欧派家居集团股份有限公司	乙方：中山市雅乐思燃具科技有限公司
地址：广州市白云区广花三路 366 号	地址：广东省中山市南头镇同济西路 17 号
电话：020-36733003	电话：0760-89736309
传真：020-36733003	传真：0760-89736308
邮编：510450	邮编：528427

本着友好合作、互利互惠的原则，根据中华人民共和国相关法律、法规的规定，甲乙双方达成合同所列的协议：

下列双方同意接受本合同条款：

甲方(盖章)：欧派家居集团股份有限公司	乙方(盖章)：中山市雅乐思燃具科技有限公司
法人代表：姚良松	法人代表：甘建容
委托代理人：	委托代理人：
开户行：中国农业银行广州江高支行	开户行：中国农业银行中山南头支行
帐号：4406 8101 0400 0087 4	帐号：44323501040016013
税号：91440101617404697C	税号 ：91442000MA4UX6G77W
日期：2021 年 4 月 1 日	日期：2021 年 4 月 1 日

中国国家强制性产品认证证书

证书编号：2015010711758502

认证委托人名称及地址
欧派家居集团股份有限公司
广州市白云区广花三路 366 号

生产者名称及地址
欧派家居集团股份有限公司
广州市白云区广花三路 366 号

生产企业名称及地址
中山市雅乐思商住电器有限公司
中山市南头镇民安村升辉北工业区晋合路 33 号

产品名称和系列、型号、规格
电磁炉
CY-ECL11,CY-ECL14 2200W;CY-ECL02A 2100W;CY-ECL12,CY-ECL13 2000W;
220V~ 50Hz

产品标准和技术要求
GB 4706.1-2005 ;GB 4706.22-2008

上述产品符合《强制性产品认证实施规则　家用和类似用途设备》
（CNCA-C07-01:2024）的要求，特发此证。

发证日期：2024 年 07 月 24 日　**有效期至：**2029 年 06 月 20 日

本证书为变更证书，证书首次颁发日期：2015 年 03 月 05 日
证书信息和有效性可扫描下方二维码或登录发证机构网站查验，
也可在认监委网站（www.cnca.gov.cn）查询。

经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P

签发：谢肇煦

中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国质量认证中心有限公司

http://www.cqc.com.cn　北京市丰台区南四环西路188号九区5号楼 100070　电话：+86 10 83886666

七、关于投标产品质量及生产工厂信息承诺函

关于投标产品质量及生产工厂信息承诺函

致招标人：深圳市安居集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受**深圳市安居集团有限公司 2026 年度第一批吸油烟机及燃气灶采购及安装（批量招标）**的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、我方承诺本次投标品牌为 欧派 （品牌名），供货产品均为品牌制造商生产，且供货到场的所有类型产品生产日期不早于招标人下单之日起前 90 日历天。本次投标产品的工厂信息如下：

序号	**工厂名称** （与产品外包装信息一致）	**工厂地址** （与产品外包装信息一致）	**产品型号** （与投标报价清单一致）	**产品类型**	**工厂性质** （自有工厂、代工工厂）
1	欧派家居集团股份有限公司	广州市白云区广花三路 366 号-4 号楼	CXW-258-E200J	吸油烟机	自有工厂
2	欧派家居集团股份有限公司	广州市白云区广花三路 366 号-4 号楼	CXW-268-E223B	吸油烟机	代工工厂
3	欧派家居集团股份有限公司	广州市白云区广花三路 366 号-5 号楼	Q201GF-12T	燃气灶	自有工厂
4	欧派家居集团股份有限公司	广州市白云区广花三路 366 号-5 号楼	Q201GE-12T	燃气灶	自有工厂
5	欧派家居集团股份有限公司	广州市白云区广花三路 366 号-5 号楼	ECL02A	电磁炉	代工工厂

2、我方承诺已详细查看了全部招标文件及有关附件，充分考虑了投标风险。

3、我方承诺在本次投标后提供的样品、正式产品的各项技术质量指标标准符合招标文件相关规定，不低于招标人提供的产品参数规格或档次。

4、如果我司中标，不以清单及投标价格低等理由影响产品采购和使用。我司将严格按照经招标人认可的投标产品供货。若招标人对我方样板不满意，我方承诺接受招标人对我司样品要求修正并重新送样，直至全部样品满足招标人的要求。我司将严格按照承诺的生产工厂进行生产供货，如后期现场到货产品信息与上述承诺不一致的，招标人有权因此拒绝收货，并对我司做违约处理，届时我司将承担因此造成的所有损失。

5、招标人在与中标候选人的澄清、谈判及合同执行中，样品将是招标人的重要依据，当样品性能高于招标文件要求时，招标人可要求合同货物不仅满足招标文件要求而且不低于样品性能指标。

投标人（单位公章）：欧派家居集团股份有限公司

单位地址：广州市白云区广花三路 366 号

邮政编码：510000 电话：020-363321 传真：020-36733216

八、近三年（自2023年1月1日至今）投标人所投品牌同类产品与房地产企业的战略采购合作业绩情况（须为年度战（集）采，非单个项目供货）

投标人：欧派家居集团股份有限公司

序号	建设单位	战略采购框架合同名称	框架合同签订时间	合同有效起止日期	供货品牌	产品型号（规格）	合作期间总供货数量	TOP20房地产企业排名
1	上海建发盛高企业发展有公司	华东集群(2022-2024年度)整体橱柜及厨电工程集中采购框架协议	2022.10.18	2022年-2024年	欧派	JZ(T.Y)-Q502GB/CXW-180-E906XT	5000	8

提示：

证明材料：提供与TOP20房地产企业的战略合作框架协议扫描件（须能体现供货品牌、合同范围、产品型号、签订时间、双方盖章页等关键信息）。

注1：TOP20房地产企业以克而瑞数据研究中心发布的“2025年中国房企业绩分析报告中“2025年1-12月全口径销售金额排行榜（全口径金额）”内排名为准。网址：https://mp.weixin.qq.com/s/qk_C0pZz48CljId3-3Dh7Q

注2：若投标人与上述房地产企业的战略合作框架协议签订时间未在有效期内的，但战略框架协议仍有效的（有效期是：框架协议在2023年1月1日至今任意期间，合同服务期未终止），证明材料应体现合同服务期限。如不能体现合同有效期的，还需同时提供框架协议、补充协议（或近期项目供货合同）、近期项目供货清单及其他证明资料。

注3:若投标人近3年内与上述房地产企业就所投品牌多次签订战略合作框架协议的，仅认可最近一次。

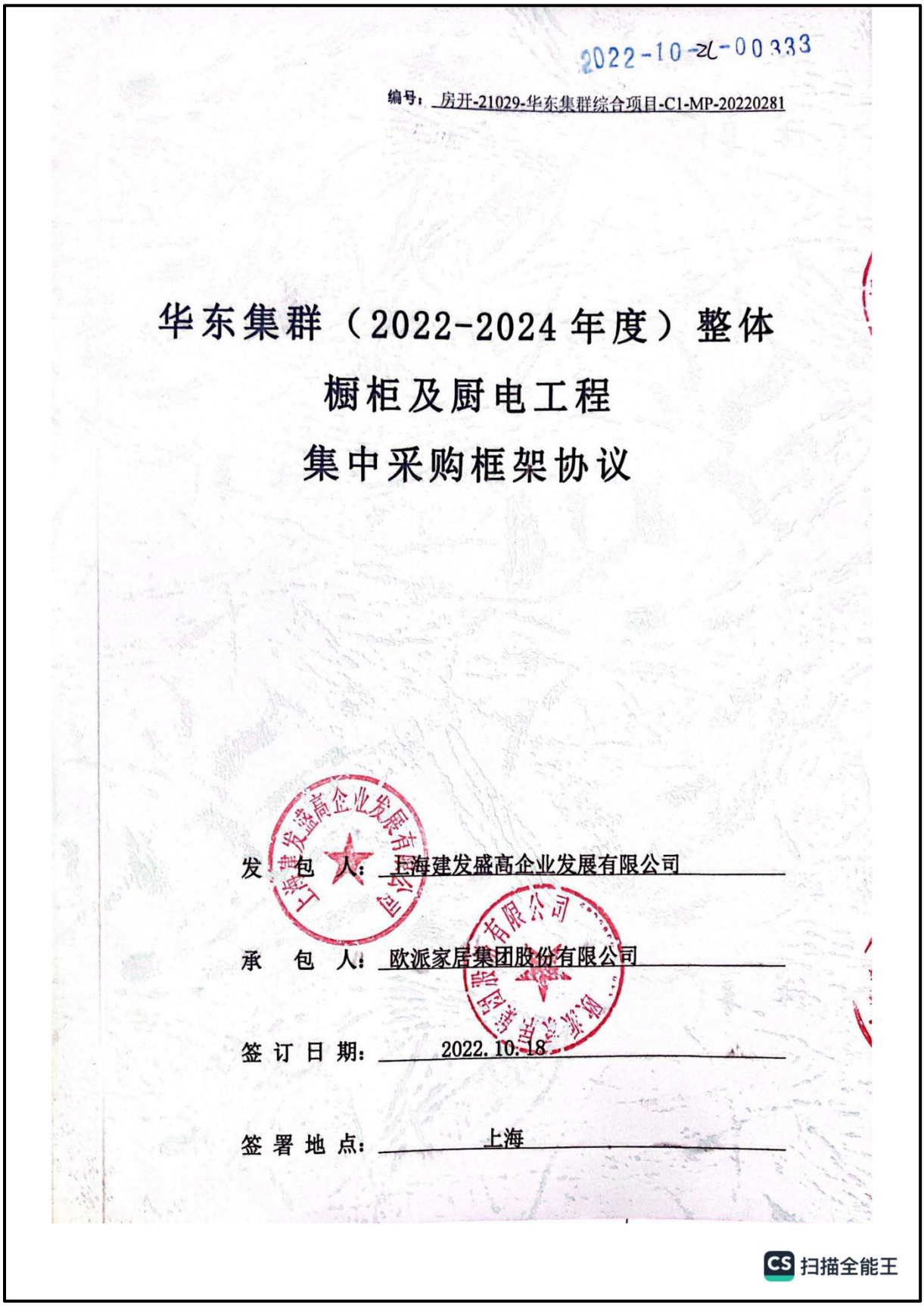
注4:投标人提供的业绩须为战（集）采，若提供的业绩为单个项目供货业绩的，将不予认可。

注5:提供业绩的合同主体为TOP20房地产企业的材料贸易公司，或为投标品牌旗下企业的，均予以认可。

注6:需提供战略合作协议应为吸油烟机、燃气灶任意一类，其他品类将不予认可。

注7:若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1. 华东集群(2022-2024 年度)整体橱柜及厨电工程集中采购框架协议



2022-10-2L-00333

编号：房开-21029-华东集群综合项目-C1-MP-20220281

华东集群（2022-2024 年度）整体

橱柜及厨电工程

集中采购框架协议

发 包 人：上海建发盛高企业发展有限公司

承 包 人：欧派家居集团股份有限公司

签 订 日 期：2022.10.18

签 署 地 点：上海

CS 扫描全能王

第一部分　协议书

发包人（全称）： 上海建发盛高企业发展有限公司

承包人（全称）： 欧派家居集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华东集群（2022-2024年度）整体橱柜及厨电工程集中采购事项协商一致，订立本协议。

一、项目地点和工期

1. **项目地点：**

华东集群涉及的房地产开发项目所在的城市上海、北京、江苏省（包括不限于苏州、太仓、张家港、无锡、江阴、南京、淮安、盐城、宿迁、南通）、山东省（包括不限于济南）、安徽省（包括不限于合肥、蚌埠、六安）、湖北省（包括不限于武汉、黄石）等及投标人未来新开发的项目。

2. 产品供货安装周期：

2.1. 各项目工期将于各项目合同内具体约定；

2.2. 产品供货安装周期（项目合同的供货周期）不能高于下表中“最长供货周期”时间要求：

序号	完成内容	最长供货周期	备　注
1	样板房（含临时样板房、实体样板房和工法样板房）的整体橱柜及厨电供货安装完成	书面下单通知承包人后 15 日历天内（含）	此为最迟完成时间，不因开工日期顺延或提前
2	所有排烟管道的止回阀安装完成	开工后 30 日历天内（含）	根据项目进度分批次进行供货安装
3	每批整体橱柜及厨电供货安装完成	书面下单通知承包人后 45 日历天内（含）	根据项目进度分批次进行供货安装

2.3. 零星供货周期

承包人有义务确保项目所在地有适量的零件、易损件备货，发包人要求的零星零件供应和少量零件补货的供货时间应控制在 3 日以内；承包人有义务确保为发包人所有项目使用的产品提供充足的备件，以满足长期售后服务的需要。

2.4 图纸确认周期：

发包人和承包人在设计阶段，承包人在收到发包人城市公司的相应图纸3个工作日内完成图纸

CS 扫描全能王

及管理费和利润等均不因市场物价上涨、原材料或人工费、政府调整物价及其他任何因素而作调整。若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

5. 在本集中采购协议有效期内，如发包人有未列入战略采购协议中的新项目或零星样板房的供货，新项目和零星样板房应自动纳入战略采购价格清单，并享受战略协议中所约定的一切优惠条件，承包人不得以任何理由拒绝，应无条件按照本协议确定的供应报价，以及售后质保服务报价执行。

6. 承包人有义务保证供应符合本协议的产品价格为最低价，此价格不高于同等条件下承包人相同产品在其他公司的中标价格或任何供方所能提供的价格，如高于承包人在其他公司的中标价格或任何供方所能提供的价格，发包人可单方面解除协议，如有特殊情形，且发包人认可承包人所阐述的理由，将不受此限制。

四、协议期限

1. 本集采协议有效期自集中采购协议签订之日起至 2024 年 12 月 31 日止。本协议有效期内签订的《整体橱柜及厨房设备工程合同（项目合同）》均有效，直至该具体项目合同履行完毕（包括质保期）。

2. 协议一方若在符合法律和本协议约定的条件下提出终止协议的要求，必须提前 6 个月书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，需承担相应的违约责任。

五、合作模式及合作范围

1. 采购模式：

承包人中标后，由承包人与发包人签订《集中采购协议》，根据发包人项目的开发情况、采购计划，再由发包人涉及的房地产开发项目所在的城市（包括但不限于苏州、太仓、张家港、无锡、江阴、上海、南京、济南、合肥、蚌埠、淮安、宿迁、南通、武汉、黄石、北京、未来拓展的城市公司等）（以下简称“发包人的城市公司”）和承包人签订《整体橱柜及厨房设备工程合同（项目合同）》；承包人根据合同要求向发包人的城市公司提供供货安装服务，并遵照合同要求，发包人的城市公司向承包人支付合同价款。

发包人的城市公司为项目的实际管理者，承包人必须服从发包人的城市公司的管理，包括但不限于图纸深化、合同签署、现场供货、安装、样品报送、变更签证报审、现场验收配合、结算等工

CS 扫描全能王

1. 订立时间：2022 年 10 月 18 日。

2. 订立地点：上海市。

3. 由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本协议发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由厦门仲裁委员会仲裁。

5. 本协议一式肆份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

6. 本协议经双方签字盖章后生效。

7. 双方履行完协议规定义务后，本协议即行终止。

十八、协议附件

集采协议附件 1：《集采价格清单》（另附）

集采协议附件2：专用工具清单

集采协议附件3：备品备件清单

集采协议附件4：质保期满后收费项目一览表

集采协议附件5：诚信守法承诺书

集采协议附件6：主要材料设备品牌推荐及选用表

集采协议附件 7：项目合同模板（另附）

集采协议附件 8：厂家协调人员名单

集采协议附件 9：招标过程资料

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：　　或委托代理人（签字）：

CS 扫描全能王

九、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市安居集团有限公司

我方参加深圳市安居集团有限公司2026年度第一批吸油烟机及燃气灶采购及安装（批量招标）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	欧派家居集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	姚良松
	身份证号	36020319640811401X
控股股东/投资人名称及出资比例	姚良松 66.19%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	姚良柏 8.14%、香港中央结算有限公司 1.84%、招商银行股份有限公司-工银瑞信价值精选混合型证券投资基金 0.90%、中国工商银行股份有限公司-华泰柏瑞沪深300交易型开放式指数证券投资基金 0.54%、招商银行股份有限公司-易方达裕鑫债券型证券投资基金 0.39%、中国建设银行股份有限公司-易方达沪深300交易型开放式指数发起式证券投资基金 0.37%、中国工商银行股份有限公司-华夏沪深300交易型开放式指数证券投资基金 0.28%、广发基金管理有限公司-社保基金四二零组合 0.27%、全国社保基金--六组合 0.27%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	武汉欧派智能家居有限公司、广州欧铂丽创意家居设计有限公司、广州欧派家居设计院有限公司、成都欧派智能家居有限公司、清远欧派集成家居有限公司、天津欧派集成家居有限公司、江苏无锡欧派集成家居有限公司、珠海欧派创意家居设计有限公司、广州欧派创意家居设计有限公司、广州欧铂尼集成家居有限公司、广州市欧派卫浴有限公司、欧派联合（天津）家居销售有限公司、北京天工智家科技有限公司、广州欧派集成家居有限公司、星派商业物业经营（广州）有限公司、广州红星美凯龙世博家居广场有限公司
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：欧派家居集团股份有限公司　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖私章）

2026 年 5 月 14 日

十、《承诺书》《投标合规承诺函》《投标产品质量承诺函》

1. 承诺书

1. 承诺书

（深圳市安居集团有限公司）：

我司参与(深圳市安居集团有限公司 2026 年度第一批吸油烟机及燃气灶采购及安装(批量招标))的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。如在项目履约过程中出现供货产品质量不满足招标要求、履约不积极等情形，严重影响项目建设的，招标人有权解除对应项目的中标合同，并由本批次招标的其他中标人承揽该项目的剩余供货任务。

特此承诺。

投标单位（盖章）：欧派家居集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 5 月 14 日

2. 投标合规承诺函

2. 投标合规承诺函

我单位欧派家居集团股份有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的 深圳市安居集团有限公司 2026 年度第一批吸油烟机及燃气灶采购及安装（批量招标） （项目名称，项目编号：4403922026041700301Y）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：欧派家居集团股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 5 月 14 日

联系地址：广州市白云区广花三路 366 号

联系电话：020-36739940

3. 投标产品质量承诺函

3. 投标产品质量承诺函

致：深圳市安居集团有限公司

本公司（以下简称 “投标人”）作为参与〔深圳市安居集团有限公司 2026 年度第一批吸油烟机及燃气灶采购及安装（批量招标）〕采购项目的投标人，本次所投品牌为〔欧派〕，为确保所投产品的供货质量完全符合招标要求及国家、行业相关标准，现郑重作出如下承诺：

1. 投标人所投产品均严格遵循国家强制性标准、行业推荐性标准及招标文件明确的技术参数与质量要求，确保产品质量合格且性能稳定。

2. 投标人所投产品原材料均选用符合国家环保及质量标准的优质原料，无劣质原料、回收废料等违规材质。所投产品均为全新未使用过的原厂全新正品，不存在翻新、改装、贴牌等违规情况，产品标识、合格证、检测报告等资料齐全，与实际供货产品信息完全一致。

3. 投标人在投标阶段申报的供货产品生产工厂，均为本次所投品牌旗下全资或控股的生产主体（吸油烟机及燃气灶）。后期实际供货产品，将严格按照本承诺的生产地址组织生产，绝不通过外委生产、OEM 代工等方式供货，且实际生产地址与申报信息完全一致。下单排产后，完全配合招标人随机入厂抽查生产情况。若违反本约定，招标人有权无条件拒绝收货、解除采购合同，并追究投标人违约责任，投标人自愿承担招标人因此产生的全部直接损失及间接损失。

4. 货到现场后，投标人将全力配合招标单位按照招标文件约定及国家相关标准开展现场验收与抽检工作。若验收或抽检过程中发现产品质量、规格型号、品牌等不符合约定要求，投标人承诺在 5 个日历日内无条件更换合格产品，由此产生的运输费、搬运费、材料费、检测费、返工费等所有相关费用均由投标人全额承担，且不得因此影响项目整体施工进度。

5. 若双方对产品质量存在争议，将共同委托具备法定检测资质（CMA）的第三方机构进行复检，检测费用由责任方承担。若复检结果确认产品质量不合格，投标人自愿接受招标文件中约定的违约责任及处罚（包括但不限于没收履约保证金、扣除违约金或罚款、列入黑名单等）。

6. 投标人已详细查看了招标文件及附件，充分考虑了本次投标风险。

7. 本承诺函为投标文件不可分割的组成部分，自投标人盖章之日起生效，对双方均具有法律约束力。

7. 若本承诺函内容与招标文件约定不一致，以招标文件为准；若招标文件未明确约定，按本承诺函执行。

投标人（盖章）：欧派家居集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 5 月 14 日

十一、拟派项目负责人基本情况（拟派项目负责人作为中标单位后续对接各项目主体的唯一指定人员，应具备丰富的供货及安装工程经验，具备处理现场各类工程质量、进度及维保等事宜的能力。）

拟派项目负责人简历表

投标主体名称：欧派家居集团股份有限公司

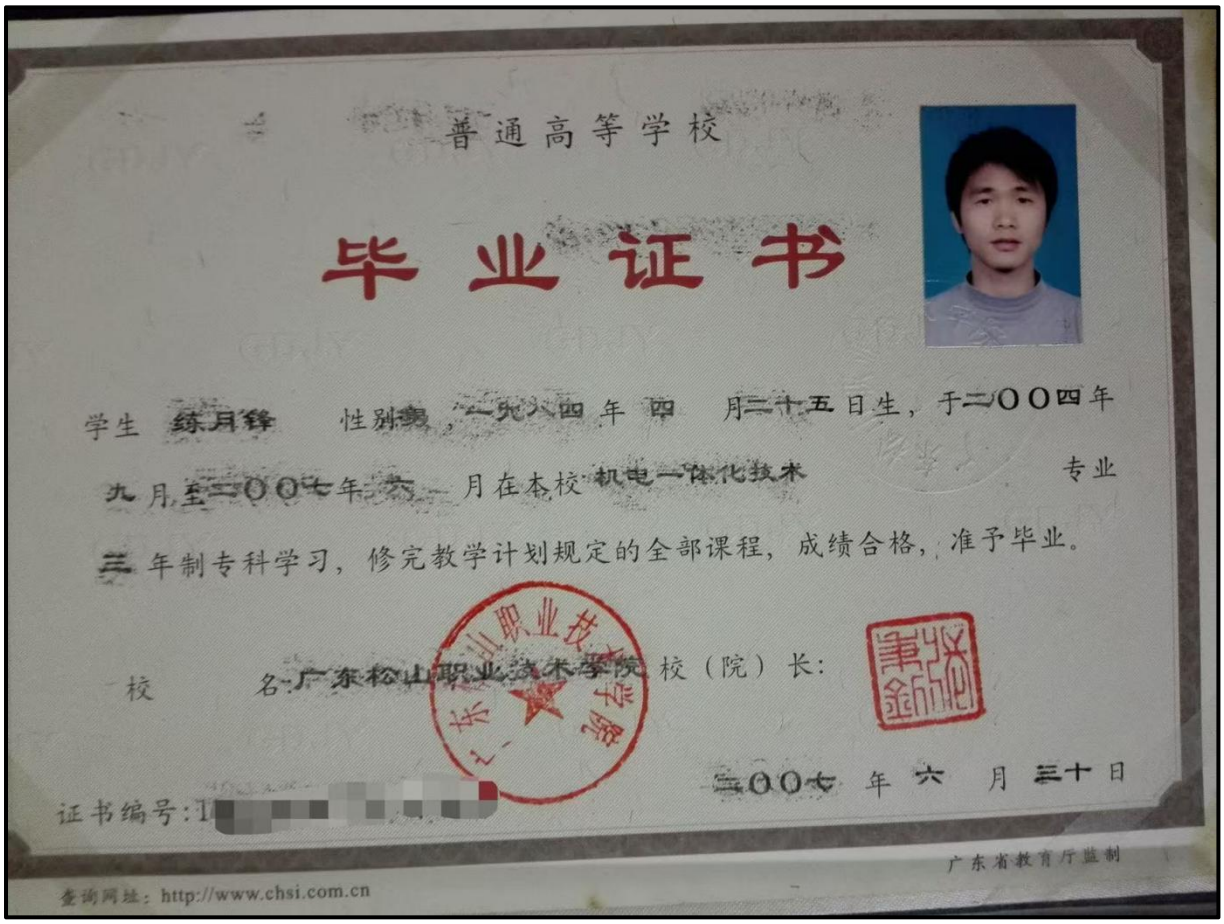
姓 名	练月锋	性 别	男	出生年 月	1984-4-25
学历	本科	注册类执业资格/专业技术职称		/	
毕业学校及专业	广东松山职业技术学院/机电一体化技术	毕业时间		2007-6-30	
现任公司职务	战略大客户主管	工作年限		19 年	
社保缴存单位	欧派家居集团股份有限公司	联系方式		18925137303	
担任项目负责人职务的主要业绩情况	项目名称	建设规模		合同签订时间	建设单位
	东方十所项目	/		2021.09	中建新疆建工(集团) 有限公司海南分公司
	运达锦绣广场项目	/		2022.08	湖南运达贸易有限公司
	合景新鸿基泷景项目	/		2022.11	广州市君恒建材有限 公司

证明材料：提供拟派项目负责人简历表、毕业证书、执业资格证书（如有）、职称证书（如有）、身份证、社保机构出具的近 3 个月社保缴纳证明材料。

注释 1：若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

注释 2：其拟派项目负责人**社保缴存单位应为本次投标主体**，如社保缴存单位为其他单位的，不予认可。

注释 3：拟派项目负责人作为中标单位后续对接各项目主体的唯一指定人员，应具备丰富的供货及安装工程经验，具备处理现场各类工程质量、进度及维保等事宜的能力。如拟派人员无法满足现场管理要求或未实际到场工作的，招标人有权要求其更换，直至招标人满意为止。



普通高等学校

毕业证书

学生 练月锋 性别男，一九八四年 四 月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年 六 月在本校 机电一体化技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东松山职业技术学院 校（院）长：

二〇〇七 年 六 月 三十 日

证书编号：1[redacted]

广东省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn

十二、本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。

序号	姓名	年龄	职务	社保缴存单位	本单位社保缴存年限	入职年度	联系方式
1	练月锋	42	战略大客户主管	欧派家居集团股份有限公司	5	2021	18925137303

证明材料：本次投标代表近 3 个月社保缴存证明，需提供社保机构出具的证明材料。

20260511264271384 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	练月锋		证件号码	445321198404255271		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:欧派家居集团股份有限公司	16	16	16
截止			2026-05-11 10:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

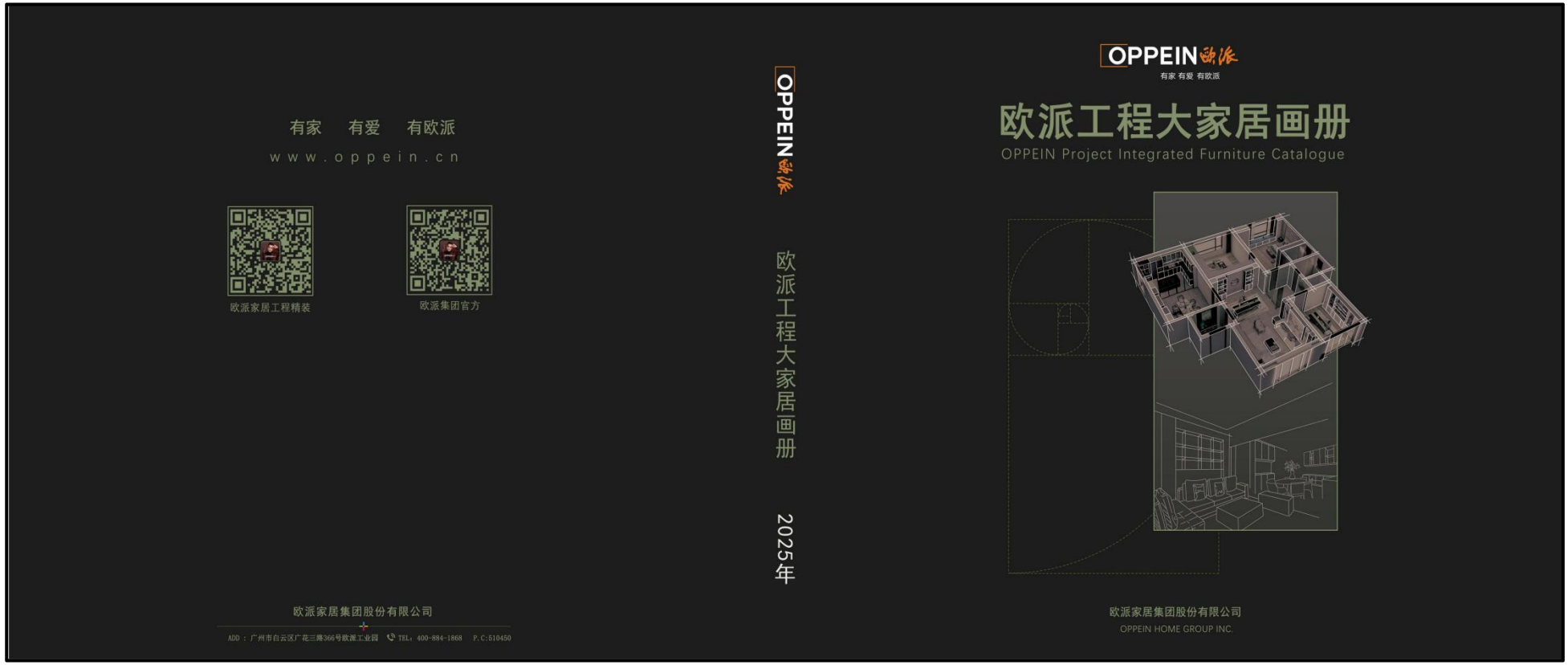
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-05-11 10:51

十三、投标人提供综合实力证明材料，例如投标人基本情况、投标品牌介绍、工厂生产水平、售后服务情况以及投标人体现自身特点的其他综合实力证明材料。

1. 品牌介绍





目录 CONTENTS

PART1. 企业实力介绍

企业简介 01
企业历程 05
企业实力 07
企业全球供应商 11
企业品牌跨界 12
战略地产共研共建 15

PART2. 工程案例展示

企业荣誉 21
华润城建望雲 23
颐和天晟府 27
润和滨江 31
南京润鸿府 35
万科·御龙山悦庄 37
上海建发璟院 39
绿城·凤起悦鸣 41
联发嘉悦里 43
中建栖海云颂 45
华住桔子酒店 47
中科实验学校 49
兰州妇女儿童医院 51
明湖康养中心 53

PART3. 欧派大家居

空间定义 55
一体化材料 59
云琦系列 61
逸境系列 67
绅悦系列 73

PART4. 欧派橱柜介绍篇

橱柜抗菌板 77
橱柜健康3.0 79
人体工程学 81
五大系统 85
功能配件 87
德格系列 91
厨房电器 93

PART5. 欧派衣柜介绍篇

衣柜爱芯板 97
博纳精深 99
人体工程学 97
功能模块 103
功能配件 105
卡娜系列 109
简爱系列 111

PART6. 欧派卫浴介绍篇

卫浴五大区 113
人体工程学 115
功能配件 119
案例系列 123
欧派淋浴房 125

PART7. 欧派门墙介绍篇

全屋门墙定制 129
门类解决方案 131
东方阙影 135
纯粹系列 137
疏影系列 139

PART8. 奥维/软装/优材/商厨篇

奥维简介 141
奥维产品系列 143
软装简介 145
软装产品系列 147
优材简介 149
优材产品系列 151
商厨简介 153
商厨产品系列 155



欧派简介

COOPERATIVE ALLIANCE

欧派家居集团股份有限公司创立于1994年，股票代码603833是中国定制家居行业首个市值破千亿的上市企业。欧派家居集团以整体橱柜为起点，业务领域延伸到衣柜、整家定制、木门、卫浴、软装、厨电、金属门窗、装甲门、家具配套、整装大家居等，形成多元化产业格局，是国内集研发、制造、销售为一体的多业务板块合力发展的综合型现代整体家居一体化服务供应商。

现工程拥有欧派、miform（高端品牌）、欧铂尼（木门品牌）已形成覆盖多层次消费群体的品牌发展矩阵，全方位满足差异化的市场需求。基于多年的房地产项目操作经验，我司已形成一整套成熟的项目管理体系，建立了快速的反应机制，能最大限度地满足广大房地产商的多样化需求。



003

行业领跑 以实力探索未来

值得您信赖的上市公司

中国定制家居第一股，2021年，最高市值突破1000亿

2017年鸣锣上市，欧派家居成功登陆A股主板

股票名称：欧派家居

股票代码：603833

2017年A股上市

市值1000亿

2021年市值破1000亿
稳居中国定制家居第一股

2017—2020年，连续四年入围
“中国民营企业制造业500强”

第十二届 中国品牌价值

2016—2020年，连续五年荣登
“中国品牌价值500强”榜单

2020年，继续荣膺
“中国制造业企业500强”

OPPEIN

004


企业发展历程 Enterprise Development Process
凭借强大的规模和实力优势，欧派不断创造出市场奇迹，而欧派所拥有的六大核心竞争力让其成为名副其实的家居航母。
1994
• 欧派橱柜企业有限公司成立
2001
• 广州江高厂区建成投产
• “欧派”橱柜被评为国家质量监督“质量十佳放心品牌”
2006
• 获得国内橱柜行业首个“中国环境标志产品”认证
• 欧派集成家居有限公司成立
2007
• 业内首获“中国名牌”，蝉联“中国橱柜领军企业”荣誉称号；
• 年销售额突破10亿元
2009
• 欧派塘贝工业园正式落成并投入使用，30万套的年产能成就亚洲第一大橱柜生产企业
• 荣获国家工商行政管理总局商标局和商标评审委员会评定的“中国驰名商标”殊荣
2013
• 成立“欧派家居集团股份有限公司”
• 姚良松董事长当选广东省家居业联合会首任会长
2017
• 在上海证券交易所主板挂牌上市，股票代码603833，市值高达299亿
2018
• 上市1年销售额跨百亿
• “三马一车”战略强势起航冲刺千亿新巅
2021
• 成为家居业首个市值破千亿的企业，销售额超200亿
• 华中制造基地项目落地武汉，标志着欧派完成了“东南西北中”的全国基地布局
• 入选国家工业和信息化第三批服务型制造示范基地
2022
• 收购意大利高端家居品牌FORMER，并推出全新高端品牌miform
2024
• 召开欧派感恩30年暨促内需高峰对话，迈进服务升级元年，推出一系列惠民让利政策，全面加速挺进大家居。
005
006

企业实力 Brand strength

作为定制家居领域的龙头企业，欧派已成为行业内从“中国制造”向“中国智造”转变的典范。未来，致力于成为“世界卓越家居集团”，欧派将以华中智能制造基地为新起点，进一步释放优质产能，辐射全国、服务全球，让世界爱上欧派智能制造。



广州
2009年7月，斥资2亿元，占地137亩的欧派工业园正式开投入使用。

天津
占地356亩，总建筑面积约33.51万㎡，位于天津静海经济开发区。

无锡
占地460亩，总建筑面积约51.94万㎡，位于无锡市惠山区，分两期建成。

成都
占地414.464亩，总建筑面积约49.60万㎡，集研发、生产、展示、物流为一体的智能家居西部基地。

清远
占地733亩，总建筑面积约99.4万㎡，集研发、生产、展示、物流为一体的大型综合基地。

武汉
投资50亿，总建筑面积约70万㎡，集智能化与数字化为一体的现代化定制家居AI智能工厂集群。



广州琶洲
·欧派总部大楼·

欧派总部大楼由广东省建筑设计研究院ADG建筑师顾问团队量身打造，建筑师打破常规的设计将“璀璨钻石、茂林修竹、刚柔并济”的理念巧妙的结合在建筑中。经过建筑师的精心雕刻，打造出不求高而求显，不求大而求有的独特脱俗的超高层建筑形象，未来的欧派总部大楼将会是一种具有领先时代的、极具视觉冲击力的造型、有现代感且具有岭南文化的特色建筑。

琶洲西区是广州互联网等产业的创新聚集区，除了欧派，这里还聚集着阿里巴巴、腾讯、复星集团、唯品会、国美集团、小米、欢聚时代YY、环球市场、中国移动、科讯飞、康美药业、TCL、广州日报、南方传媒、星河湾等大型巨头企业总部。



·广州设计之都·

2021年8月10日位于广州市鹤龙街黄边村AB2901066地块成功挂牌出让，由欧派家居集团股份有限公司全资子公司—广州欧派家居设计院有限公司）竞得。该地块总投资达8亿元，未来将建设欧派国际创新设计大厦，涵盖商务办公区、家居创新设计中心、产品展示与体验中心、商务接待区等功能区块，以先进产业上游作为引导，促进家居产业链的蓬勃发展。





雄踞世界前列

国际化智能生产基地

为了让更多家庭享受美好厨房生活，我们建立了雄踞世界前列的智能制造生产基地——中国广州、清远、天津、无锡、成都五大生产基地覆盖全国东西南北部，占地面积超2000亩，年产橱柜超80万套，平均每天就有2000套欧派橱柜，为2000个家庭开启美好的厨房生活。







009



欧派AI工厂

全数字化智能制造生产体系

2015年，欧派启动《欧派制造2025》战略，融合互联网、大数据与人工智能制造，正式从"人指挥机器"迈入到"机器指挥机器"的AI工厂时代。并携手西门子柔性生产系统、德国豪迈系统等先进技术，只需扫描产品部件上含有加工信息的二维码，就能实现生产数据的实时分析、订单信息的精准定位，达成机器指挥机器的全环节信息化生产过程，实现智能化、信息化和个性化的大规模定制生产。



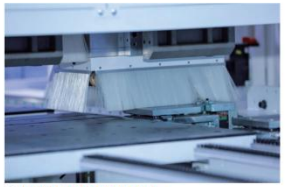
温康纳 PIN 系统吸塑机

三维贴面压机，数控覆膜，自动删板，操作灵活与生产高效并举。



德国四机一体柔性封边线

一次性完成4边封边，效率是普通单机封边机的4倍。



豪迈高精数控 CNC 加工中心

红外对位，精准打孔，实现零误差。

- 工业制造4.0
- 欧派柔性生产智能工厂
- 自动化 信息化 精细化

欧派采用先进的柔性生产线，几十年非标产品标准化定制经验积累，拥有96道加工工艺，制造过程自动化、信息化、精细化三管齐下，每一环节实现精确生产。



德国豪迈数控电子开料锯

对木质板材锯切精度达每米0.1MM，最大利同板材，节能且高效。

010

欧派全球战略合作联盟

供应商遍布全球
甄选国内外供应商，打造国际品质家居体验



品牌跨界

以创新拥抱时代

借势优质IP的强效聚合力，丰富资源力和社交话题性开展IP营销，不仅实现多维度强势曝光，进一步展现“有家有爱”的品牌文化，也拉近欧派与消费者距离；整合全球优质供应商资源，与各行业头部品牌、机构合作，为用户提供优质的产品及服务。







•品牌跨界

《理想之城》2021年 热播电视剧

官方唯一指定家居植入品牌

简介：电视剧《理想之城》的镜头对准建筑造价师，这一份与普通百姓“安家立业”息息相关的职业，我们所安居的家、日常办公的写字楼宇、周末逛街常去的商场商铺，都需要建筑造价师把关。“造价师的干净，决定了建筑工程的干净，工程的干净，则决定了建筑体的质量。”这与欧派始终关注产品研发、家居材料品质、矢志为更多人构筑理想之家的价值观不谋而合。





通过对角色的生活方式、审美偏好及个性特征的深刻洞察，联合品牌顶级产品研发与设计师团队，为夏明量身定制了一个高端精致商务风的家，有生活的温度，更有理想的高度。





•品牌跨界

《安家》2020年 热播电视剧

官方唯一指定家居合作品牌

此次植入由欧派高端全屋定制市场部牵头，联合家具产品研发部、高端全屋定制展示设计部、家配等部门成立植入小分队，精挑剧中三个户型进行合作植入，不光提供全屋定制产品，根据三个户型进行全屋整体设计，包括空间布局、家具配套、软装饰品匹配等。这已不是欧派首次对大剧进行产品植入，透过《安家》，欧派进一步展示，他们打造的不仅仅只是全屋定制，而是一个家。







作为《安家》唯一指定家居合作品牌，欧派就是要让空空如也的房子丰满起来，赋予房子温度，让它真正成为每个人幸福生活的载体。

选欧派，安家，更安心！

毕竟只有勤勤恳恳地在毛坯屋里加入个人意志，“房子”才能真正地成为“家”。

欧派会根据每个家庭的独特属性和生活方式量身定制。有家有爱有欧派，欧派 卖的不仅仅只是全屋定制，而是一个家。

OPPEIN 欧派
有家 有爱 有欧派



中西厨一体化布局
西厨区延伸至多功能岛台，实现咖啡制作、简餐料理与临时办公的无缝切换。

三维膜：亚光白　PET：千丝银　三维膜：橡木

华润共研共建　全品类空间解决方案

Total Space Solutions





欧派家居与华润研发团队合作，针对改善型住房推出全品类空间解决方案，以一体化设计和智能应用为核心创新点。通过玄关西厨一体化打破功能边界，融合收纳与社交场景。玄关柜延伸至西厨操作台，优化“进门-简餐”动线;门墙柜一体化则采用模块化设计，实现视觉连贯与空间扩容此次合作结合欧派的定制化能力与华润的建筑优化经验，瞄准都市青年对高效、多功能居住空间的需求，重新定义现代家居的美学与实用性。



建发共研共建

多功能空间整合方案
Integrated Multi-functional Space Plan

喷粉：玉露白　烤漆：典雅铜

017



欧派家居研发团队与建发研发团队携手，针对B标客户群体展开深度共研共建。鉴于现代生活中厨房社交属性的增强，团队着力于创新厨房空间设计，规划开放式、互动式厨房布局，让烹饪区域成为社交活动的重要场所。同时，考虑到B标客户对空间利用的高效性需求，他们深入探索多功能空间的整合方案，如将收纳、办公、休闲等功能巧妙融合于同一空间，提升空间的实用性与灵活性，全方位满足 B 标客户群体对于家居设计的多元需求。

018

OPPEIN 欧派
有家 有爱 有欧派



运用新型生活理念，合理收纳台面、柜内、墙壁整齐规划，突出明确的功能区划分及空间层次丰富，功能与休闲相结合，成为一款拎菜即入厨房的社交型厨房，展现出较强的直接体验感。

BWMA0084 扎赛诺尔木纹
PWMC0028 浅咖
灵云石英石

万科95后系列

新潮流-餐厨中央生活区
New trend-kitchen central living area

扫码分享案例

为遵从“95后”审美，“和”空间整体采用极简设计风格，摒弃繁复的装饰，以简约流畅的线条打造干净富有质感的厨房空间。从颜值即是正义的95后消费态度出发，厨房门板采用高颜值、具有高光镜面效果的轻奢材料：浅咖色UV超晶板，打造北欧风的极简，并搭配木纹色系双饰面板，让空间尽显日式清新淡雅的实木感，使厨房空间视觉效果更加多元化。台面采用灵云石英石材料，颜色呼应百搭，耐看耐磨易打理。



*欧派、方太、采筑、上海区域第二管理中心、上海区采购联勤中心联合共建

工程项目案例展示

工程项目案例仅为欧派各品类产品在项目中的效果展示，实际订单请按集团要求操作

欧派作为国内最早为房地产提供精装配套的企业之一，率先荣获“国家康居住宅示范工程指定产品”称号。多年来，凭借高品质的产品和完善的服务，成为知名地产亿元级别战略合作伙伴。2003年至今百强地产已签约达64家，2019-2020连续两年荣获“中国年度影响力房地产供应商TOP10”等奖项。

欧派企业荣誉

携手并进 · 共创未来

2023年房地产配套供应链上市公司投资价值五强奖牌





2024年度绿城中国优秀供应商

中交城投2024年度优秀供方奖





2022年度优秀供应商-星河地产

采筑2024年建材供应商综合实力测评





中建二局2024年优秀物资分供方

建发房地产集团华东集群2022年度创新创意奖



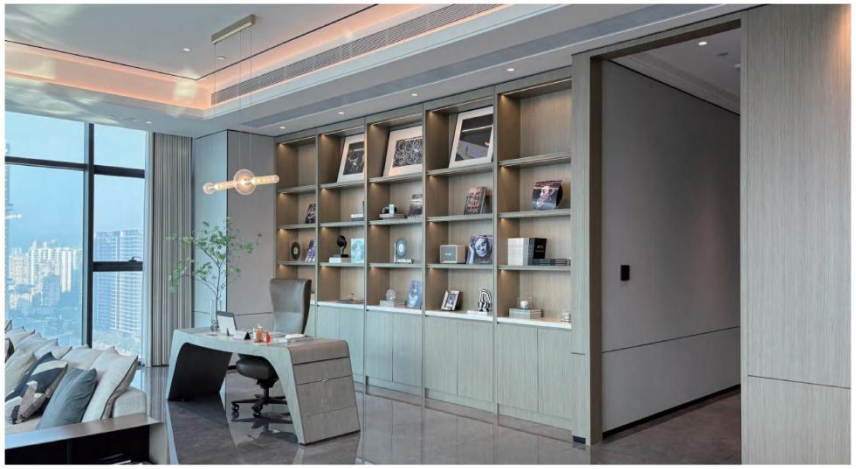


大悦城控股2023年集采履约优秀奖

欧派工程精品案例

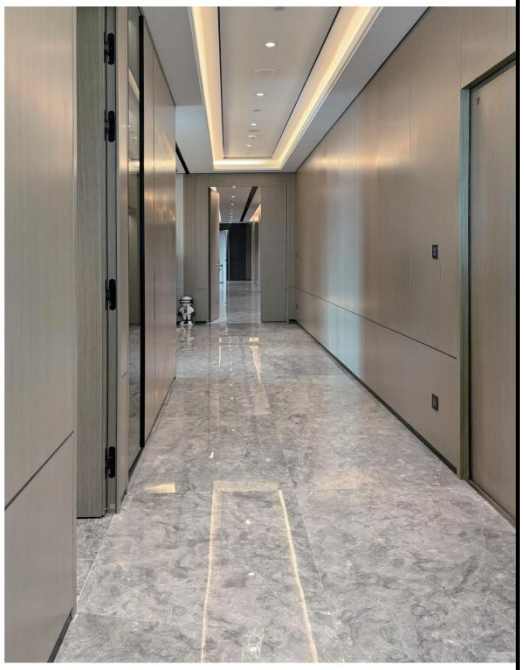
润和滨江湾

润和滨江湾坐落于长沙岳麓区滨江景观道与谷岳路西北角，是润和集团10年淬炼的扛鼎之作。项目占据一线湘江稀缺资源，建筑采用钻石风帆造型与玻璃幕墙，独具现代美感。内部规划有健身设施、游泳池等。周边配套成熟，长郡滨江中学等学府环绕，凯德壹中心等商业云集。目前在售建面约257-1200m²奢装大平层，均价 30000 元/m²，开启滨江奢居新篇。









欧派工程精品案例

南京润鸿府

华润润鸿府位于南京秦淮南部新城。由华润置地打造，共9栋18层小高层，主力户型建面约104-138m²。项目采用博士帽塔冠和鎏金立面等设计，园林为双轴十五景景观。周边教育资源丰富，与南外本部相邻，医疗、商业配套完善。此外，还配备真六恒系统，以科技赋能品质生活。











欧派工程精品案例

万科·御龙山悦莊

万科御龙山位于山东省烟台市，是万科首个莊系作品。悦莊有着珍贵的南麓绝版地脉，城市级的三山一湖，媲美世界一流豪宅标准的纯粹洋房建筑群，亲山近湖，自然风光点缀。作为“莊”系的开疆之作，万科御龙山悦莊承载着万科品牌百分百的心血与匠心。





万科御龙山悦庄·阳台空间阳台柜

阳台空间合理运用垂直收纳，将洗衣机、烘干机垂直叠放嵌入柜体，解决盥洗问题。下立柜用来收纳清扫用具比如扫帚、拖把、吸尘器等，上立柜则设计放置洗衣液等体积不大的杂物，拿取方便，整个生活动线安排合理。



欧派工程精品案例

上海建发璟院

建发璟院，深谙国人骨子里的院落情结，择址上海闵行之地，匠造建面约14万㎡，项目沿袭建发的“新中式”风格，在小区内部匠造江南园林以中式园林为设计灵感，匠心打造“一园三庭九境”东方美学艺术园林景观，现联合欧派工程精装团队，选用时下最受青睐的现代轻奢风，将精致与舒适相结合，打造现代化轻奢家居空间。







039

040



欧派工程精品案例

绿城·凤起悦鸣

绿城·凤起悦鸣，位于光谷花山生态新城的核心位置，隶属于东湖高新技术开发区，是大光谷的重要板块之一。该项目占地约10万方，总建面约20万方，项目东面是已经建成并投入使用的运动公园，西面为严西湖和湿地公园，北面是常家山山体公园，南面为区域的商业中心花城汇。是一个一山一湖三公园环绕的生态低密项目。欧派工程精装团队携手绿城集团，对凤起悦鸣厨房空间以及卫浴空间进行打造，以品质生活为内核，满足人们对高奢生活的极"质"追求。









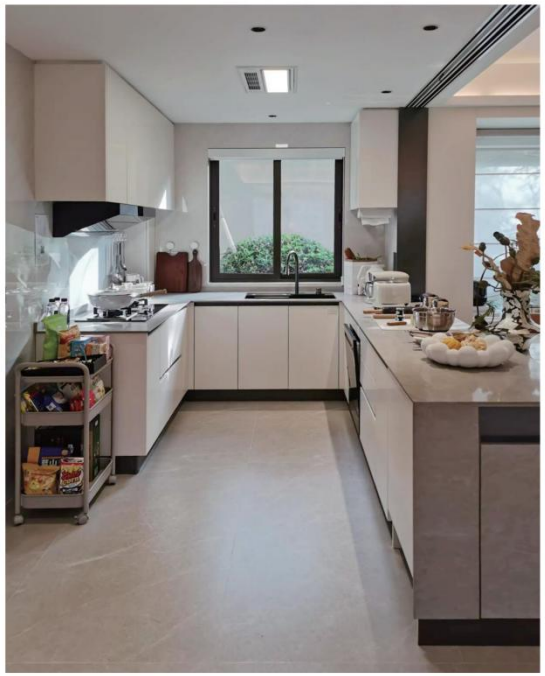

欧派工程精品案例

联发嘉悦里

联发嘉悦里坐落于厦门集美新城西亭活力区，由品质国企联发集团打造，定位为iLive智惠活力社区。项目规划6栋29-33层高层，共688套住宅，主推89-138㎡带装3-4房。社区内，超4万㎡大中庭园林与西亭体育公园（规划中）相映成趣，更有社区食堂、星巴克社区大堂等多元配套，生活便捷又惬意 。









043

044



欧派工程精品案例

中建栖海云颂

中建栖海云颂由国企海开控股与中建壹品合力打造。项目坐落于海淀永丰产业基地核心区域，尽享中关村科学城北区、北京自贸区科技创新片区发展利好。建筑呈雅韵学院风，园林采用中轴对称设计。社区近邻16号线永丰站，周边商业丰富，有海淀悦界等，教育资源优质，3公里内覆盖清华大学附属中学永丰学校等 。医疗配套完善，为健康生活全方位护航。





欧派工程精品案例

华住全季酒店



华住全季酒店是华住集团核心的中档品牌，创立于2010年秉承“东方、适度、人文”理念，为智慧练达的商旅人士打造简约品质的居停空间。其设计深植东方美学，融合儒家“温良恭俭让”精神，运用竹、松、木等自然元素与留白手法，营造静谧禅意的氛围。客房注重舒适与实用，配备美国金可儿高端床垫、65英寸智能电视、天然精油洗沐用品及哲品茶具等设施全季已发展为中国规模领先的中档酒店之一，覆盖全国超2000家门店，从核心城市延伸至县域市场。









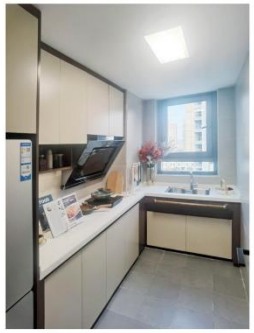




欧派工程精品案例

明湖康养中心

华侨城欢乐明湖动工的养老公寓拟建设智能化健康管理中心、适老建筑实验室、康养人才中心、老年大学4个项目将以共享的功能为硬件基础，为老龄人提供一个健康生态的交互空间。打造八大功能板块，包含：生态示范区、康养社区、阳光社区、湿地生态区、原乡体验区、湖畔度假区、森林休闲区、田园生态区，致力打造成为国家级康养小镇标杆。





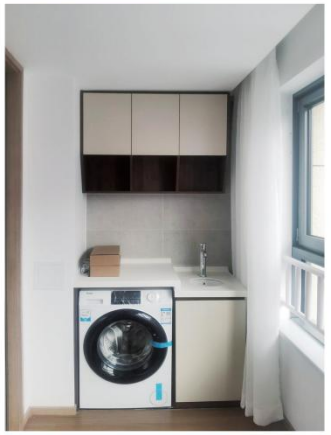














053

054

欧派
大家居
OPPEIN Whole Home



055

4大房型 8大空间

为你个性化量身定制家装解决方案

4大房型


毛坯房


精装房


旧房翻新


局部旧改

8大空间


玄关


厨房


餐厅


客厅


卧室


阳台


卫浴


功能房

056

欧派大家居

一体化设计 一站式配套 一揽子服务

设计

设计施工一体化

品质

品牌品质一体化

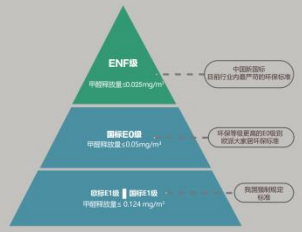
服务

服务保障一体化

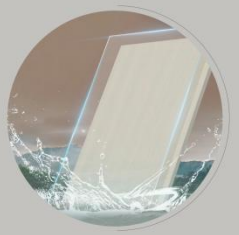


一体化材料升级





环保臻镜 健康先行 柜身、门板全部基材环保等级全面升级至E0





防潮护盾 行业领创 柜身、门板基材防潮等级升级至P6（清远基地）

· 全面升级德国PUR封边，致密更防潮

云琦系列 国风美学

Guofeng Aestheticse



中式风格选用胡桃色系的温润色调
为空间注入典雅氛围，彰显传统文化的深厚底蕴
云绮代表吉祥如意、升迁福泽



颜臻烟熙PWMA0773　维罗胡桃PWMA0759　柏思胡桃PWMA0772　典雅铜PWMK2121
素雪PWMD1181　山海白PWMC0223　律韵奶油白PWMD0139　尼拉布纹PWMA0627




云境 餐厨
门墙柜一体化空间
仿一级江南绸缎布料，饰面上呈现双光光泽度
达到留白设计，巧妙平衡视觉效果
063
064

逸境系列 意式轻奢

Enjoy the lunxury of home



自然原木韵 高级意式风

经典胡桃木的温润质感与大理奢石的质感交相辉映

尽释沉稳高雅风尚

门板 云川橡木 PWMN1056

柜身 艾尔灰 PWMA0554

背景墙 云川橡木 PWMN1056

云缇柚木 PWMN1016

背板 旋切枫影 PWMC0221

雅奢铜 BWMG0047

观月格栅 PWMV0035

编织灰 PWMI007

067



068

360°

全厨抗菌再升级
360°构建健康堡垒

1
升级四维整厨健康材料

在Health+抗菌板材、Health+抗菌台面基础上
升级第3代准分子及时超晶门板
并将普通背墙升级为易洁耐污背墙
实现厨房空间的全范围空间、杀菌



2
升级健康厨电系统

全新研发升级除菌系列洗碗机
采用全水道纳米银离子抑菌技术
有效去除99.9%大肠杆菌、金黄色葡萄球菌
搭配烟机、垃圾处理器等净化系统
消除"油/水/烟/菌/霉"隐患

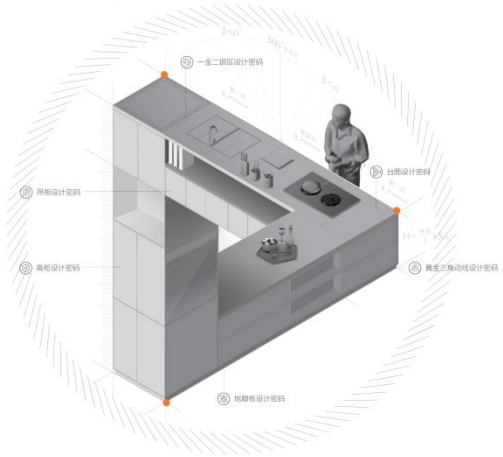


3
升级健康配件系统

5类净化灯光，柜内外空间净化除菌
M6系列抗菌拉篮，抗菌率>99.9%
多功能抗菌水槽，纳米银抗菌图层有效抗菌
多维共筑，打造全面抗菌体系



OPPEIN KITCHEN 工学 **人体工学** Ergonomics



与美好厨房的相处之道

欧派“人体工程学数字密码”揭秘

经过对中国8500个家庭的厨房生活方式研究，根据使用者人体尺寸、烹饪习惯、人与厨房之间的操作关系进行了大量的数据分析与研究，

并在行业内率先推出更科学合理的厨房定制标准，以“人体工程学数字密码”为核心，

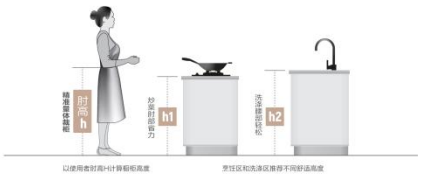
做到以人为本，个性化量身定制，让下厨变得更高效舒适！

COUNTERTOP DESIGN

台面高度设计密码 PASSWORD

台面高度没做对，做个饭腰酸背痛胳膊酸.....

台面高度需根据使用人的身高来量身定制，同样一套橱柜，180cm的人用起来可能刚刚好，160cm的人就觉得不是那么合适了。





洗涤区高度

850mm~920mm

手在略低于肘高的位置操作时最为协调和舒适。

备餐区高度

身高/2+50mm

欧派橱柜1与衍台面高度可自可满足绝大多数人的使用需求。

烹饪区高度

中式锅：比操作台高度低100mm左右

西式锅：多以平齐为主，建议单独调度视操作台高度。

Tips 温馨提示

欧派可结合不同用户的使用习惯及厨房户型，

合理规划厨房布局，

对于 5m 以内的小户型厨房，

不建议做不同台面高度的橱柜设计，

会影响及操作区域布局的情况下，

不同高度台面设计，会损害一部分操作空间，

让计量的操作更为局促，

同时，在狭窄空间内，错落的台面设计，

也会影响厨房的整体美观度。

OPPEIN KITCHEN 工学 **人体工学** Ergonomics

CABINET HEIGHT & DEPTH
柜体高度&深度设计密码PASSWORD

舒适的柜体高度和深度，能让下厨效率倍增。

① 柜体深度太浅影响厨房用具收纳，过深物品拿取不便；

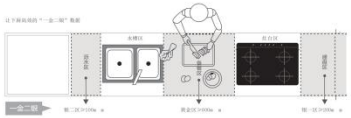
② 吊柜过低容易碰头，过高影响视线且物品拿取不便；

③ 地脚板高度及内进深度合理设计，可大大减轻操作者的腰部和背部的疲劳，提高舒适度，增强工作效率。

吊柜高度	地脚板高度	地脚板深度
1350~1845mm	60-200mm	≤ 40mm

台面深度	地柜深度	吊柜深度
530~650mm	430~610mm 地柜深度 = 台面深度 - (40~100)mm	280~350mm

OPERATING AREA PASSWORD
操作区“一金二银区”设计密码



根据厨房的日常操作动线布局，我们将操作区划分为“一金二银区”：

① 黄金区：就是指台面中间的黄金区

② 银一区：灶台旁边的盛盘区

③ 银二区：水槽旁边的沥水区

黄金区	银一区	银二区
≥600mm	≥200mm	≥100mm

一个好的厨房布局，可以让下厨更高效便捷！

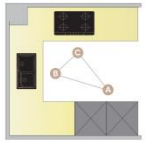
厨房黄金三角区：

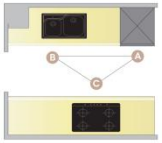
Ⓐ 储藏区（冰箱）⟶ Ⓑ 洗涤区（水槽）⟶ Ⓒ 烹饪区（炉灶

- Ⓐ储藏区与Ⓑ洗涤区距离：1100mm~2100mm
- Ⓑ洗涤区与Ⓒ烹饪区距离：1200mm~1800mm
- Ⓒ烹饪区与Ⓐ储藏区距离：1200mm~2700mm

欧派黄金动线设计密码：3500mm Ⓐ ⟶ Ⓑ ⟶ Ⓒ 动线总长 < 6000mm

这样设计下厨更高效率，省力！





常见橱柜空间户型布局图



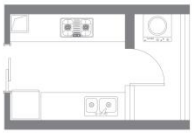
一字型

适合面积较小的长方形厨房空间，满足基本的洗、切、炒功能，紧凑排列，空间最大化利用。



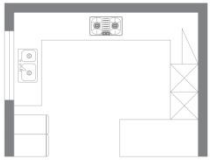
L型

适合面积适中的长方形厨房空间，功能区按黄金三角布局，流水线操作动线，让下厨省时省力。



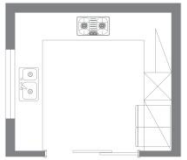
双一型

适合面积较中或较大的厨房空间，功能区上下布局，水火分离，过道宽敞，满足多人活动空间。



G字型

适合面积较大的开放式厨房空间，中西双厨功能丰富，同时满足就餐、会客及展示功能，使厨房与客餐厅融为一体。



U字型

适合面积较大的方形厨房空间，实现摘、洗、切、炒、放流水操作动线，同时还能实现中西双厨空间布局，提升生活品质。

OPPEIN KITCHEN 橱柜+

五大系统
Five systems

和简陋厨房 say Bye-bye！

STORAGE
魔方收纳系统
空间合理规划，轻松扩容 5m

- 高柜下拉拉篮
- 碗碟/平网拉篮
- 百变壁挂系统
- 下翻储物盒
- 旋转置物架
- 小家电收纳柜
- 转角储物车
- 果蔬收纳拉篮

INTELLIGENT
智慧环境系统
炫酷黑科技，体验智能厨房生活

- 柜内/外感应灯光
- 升降插座/无线充电
- 恒温酒柜
- 擒云台

COOKING
星厨料理系统
中西厨随心切换，满足全家人的美食需求

- 易洁板
- 蒸烤一体机
- 智能烟灶

PREPARATION
懒人备餐系统
备餐高效还不累

- 百变壁挂系统
- 下翻储物盒

WASHING
鲜活洗涤系统
呵护全家人的用水安全

- 智能水龙头
- 智能洗碗机
- 垃圾处理器
- 清洁用品收纳架









087

OPPEIN KITCHEN 五金 **功能配件** Functional accessory



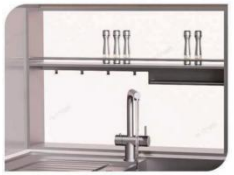
随心抽

- 内部空间可灵活划分全拉式设计与分层结构
- 容纳多尺寸、不规则物品提高收纳效率



地脚抽

- 高效利用地柜底部收纳，增加收纳空间
- 方便常用烹饪餐具等物品收纳



开放柜

- 铝合金材质物理强度高，易打理清洁
- 发光背板设计，增加氛围感及补光使用



工具抽

- 适配低空间，利用橱柜狭小空间收纳
- 分类收纳方便快速拿取物品

088

OPPEIN KITCHEN 五金 **功能配件** Functional accessory



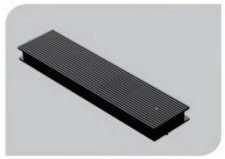
导轨插座

- 位置灵活可按用电需求延导轨移动
- 安全可靠，有防漏电保护连接稳固



无线充电器

- 便捷充电，随放随充，无需充电线
- 节约空间，嵌入式设计，不占空间



护理精灵

- 隐藏式设计，安装于层板后面，一体性强
- 等离子空气净化循环，高效杀菌，健康环保



易洁板

- 抗污性强，特殊涂层有效阻挡污渍附着
- 长期保持洁净，减少厨房清洁的频次和难度

089



090



091

德格 Dege

STYLE 极简

经典时尚之美

灰色调与木纹肌理美学对话

纯粹空间与生活格调交汇相融

凝聚着德国工艺之精髓

门板 | PET

PWMP2043 丝绒灰

PWMD5153 加利胡桃

台面 | 岩板

PWTE0049 奥克尼灰

092



093

厨房电器&百货全系列解决方案

欧派“厨电+”一步解决全家厨房问题

深刻洞察人性需求，针对不同年龄阶段用户，欧派厨电首创”厨电+”全系统解决方案，一步解决全家厨房问题。

让巅峰成为起点，
引领智能厨房崭新的未来

自2003年欧派电器上市以来，引领橱柜行业"厨电一体化"的进程。如今欧派电器拥有专业的烟机及灶具生产制造基地，是中国五金协会烟机分会理事单位，通过国家ISO9001质量体系认证，荣获中国厨卫"高新技术企业"、"广州市市长质量奖"等荣誉称号。2018年-2019年连续两年获得了中国家电行业磐石奖。

扫一扫
了解更多厨电产品

094







经典-纳米干镀碗盘拉篮

- 纳米干渡表面处理，可通过96H中性盐雾试验
- 碗篮独立置物盒，标配碟盘塑料架
- 升级加粗线框，升级悍点下置，升级4点悬挂接水盘，升级路轨连接结构



经典-纳米干镀平网拉篮

- 纳米干渡表面处理，可通过96H中性盐雾试验
- 标配子午灰色独立接水盘，专利侧抽倒水
- 升级加粗线框，升级悍点下置，升级4点悬挂接水盘，升级路轨连接结构



经典-纳米干镀多功能拉篮

- 纳米干渡表面处理，可通过96H中性盐雾试验
- 标配子午灰色独立接水盘，专利侧抽倒水
- 升级加粗线框，升级悍点下置，升级4点悬挂接水盘，升级路轨连接结构

OPPEIN KITCHEN 厨电 **厨电介绍** Introduction to kitchen electricity

烹饪系统



经典-蝶翼顶吸烟机

- 全新导流板设计，三面环吸，抽烟面积加倍扩大
- 一体拉伸集烟腔，一网打尽
- 挥手感应控制，净烟零触感
- 22m³/min爆炒大风量，从容应对各种烹饪
- 420pa大风压，高峰排烟不拥堵



经典-防爆钢化燃气灶

- 黑色钢化玻璃面板
- 一体式玲珑旋火燃烧器
- 一级能效，高效猛火，烹饪更可轻松掌控
- 精钢火盖，火盖表面耐高温喷涂处理，高档大气，经久耐用
- 智能熄火保护，意外熄火自动切断气源



经典-多功能消毒柜

- 微电控制，低温消毒，自动烘干，杀灭不同细菌
- 外导轨结构设计，减少二次污染，更环保
- 消毒两星标准，更干净，更健康
- 前排气孔设计，更好保护橱柜
- 不锈钢碗盘篮，承重更强，更显档次

洗涤系统



经典-单边海湾大单槽

- 实用大单槽结构，小R角设计，方向可左可右
- SUS304一体拉伸，承重性能好
- 丝光处理，细腻高贵，外观简约
- 防冷凝涂层，有效减少潮湿，保护橱柜



经典-大小双单槽

- 经典大小槽设计
- SUS304一体拉伸，承重性能好
- 丝光处理，细腻高贵，外观简约
- 防冷凝涂层，有效减少潮湿，保护橱柜



经典-高低台阶大单槽

- 搭配飞雨龙头，四种模式出水，可抽拉，冲洗更便捷
- 盆胆一体拉伸成型，焊接厚面板，持久耐用
- 高低台阶结构，可搭配多功能配件
- 纳米表面处理，防污抗锈



153

COMMERCIAL KITCHEN EQUIPMENT

广州欧派商用厨房设备有限公司

广州欧派商用厨房设备有限公司是一家为国内外用户提供专业的中、西厨厨房设备、冷冻冷藏设备、排油烟通风设备，等餐饮业有关的厨具产品，同时提供厨房、不锈钢家居定制类产品的工程策划、设计、安装、售后维护保养及厨房装修配套水电气工程的设计服务，从产品经营到一体化方案解决提供者，是提供一流的设计方案高品质的产品配套和人性化的服务企业。拥有十多年专业商用厨房工程经验，擅长家用和商用相结合的接待会所、别墅等较大型的厨房项目。

迄今为止，欧派商厨已服务了各大国际酒店集团旗下品牌酒店：其中以太原洲际酒店集团，苏州希尔顿酒店，广州白云机场铂尔曼酒店、成都云端凯宾斯基酒店的为代表的国内千家高端客户群体，产品远销东南亚、欧美、中东等国家。



154



欧派商厨
三大板块产品



商用厨房设备

提供专业的中、西厨厨房设备、冷冻冷藏设备、排油烟通风设备，等餐饮业有关的厨具产品，同时提供厨房、不锈钢定制类产品的工程策划、设计、安装、售后维护保养及厨房装修配套水电气工程的设计服务。



家用和商用相结合产品

为满足大户人家和50人以内用餐的家庭或接待会所需求，运用了五星级酒店厨房设备的技术，满足用户的各种烹饪需求，打造别墅厨房专家。



家用不锈钢产品

提供不锈钢整体橱柜、阳台柜、卫浴柜、衣柜、镜柜套框、开放格/凹龛/墙龛等各种不锈钢产品。

COMMERCIAL KITCHEN 商厨 **产品系列** Commercial Kitchen Product Series













产品系列：不锈钢柜体、不锈钢烤漆+覆膜门板、猛火灶、万能蒸烤箱、定制加长烟机、商用冰箱、商用消毒柜、商用洗碗机、不锈钢整体橱柜、阳台柜、卫浴柜、衣柜、镜柜套框、开放格/凹龛/墙龛等。

2. 工程案例介绍




目录
CONTANTS
01 公司简介 Corporate Profile
02 研发制造 Advanced Manufacturing
03 产品介绍 Product Introduction
04 项目案例 Signature Projects


PART 01
公司介绍
Corporate Profile
PART. 01

公司简介-介绍



欧派家居集团股份有限公司创立于1994年，**股票代码603833**，是中国定制家居业首个**市值破千亿**的上市企业，也是中国定制家居行业当仁不让的领军者！

欧派家居集团以整体橱柜为起点，业务领域延伸到衣柜、整家定制、木门、卫浴、软装、厨电、金属门窗、装甲门、家具配套、整装大家居等，形成多元化产业格局，是国内集研发、制造、销售为一体的综合型现代整体家居一体化服务供应商。

现工程拥有欧派、miform（高端品牌）、欧铂尼（门窗品牌）已形成覆盖多层次消费群体的品牌发展矩阵，全方位满足差异化的市场需求。基于多年的房地产项目操作经验，我司已形成一整套成熟的项目管理体系，建立了快速的反应机制，能最大限度地满足广大房地产商的多样化需求。



公司简介-发展历程

OPPEIN 欧派

1994



筑梦起航

广州欧派厨柜企业有限公司成立

2011

再攀高峰

四大产业 基地落成



2016



势不可挡

荣获中国最具价值500强企业

2017

鸣股上市

上海证券交易所主板挂牌上市



2021



逆势领航

成为家居业首个市值破千亿的企业。华中智造基地项目落户武汉

2022

破冰攀援

收购意大利高端家居品牌 FORMER 并推出全新高端品牌 miform



2025



赓续华章

合众驭势、多措并举，向着大家居之巅发起冲锋

OPPEIN欧派

载誉前行

- **中国制造业500强**
- 中国制造业民营企业**500强**
- 胡润中国民营企业**500强**
- **中国品牌价值500强**
- **中国家居行业第一家市值破千亿企业**
- 国家级工业设计中心
- 标准化工作先进企业
- **400余项**荣誉与认证
- 拥有授权专利**1091多项**

2019年至2024年均荣登中国制造业企业500强，2017年至2024年均荣登中国制造业民营企业500强，
2016年至2024年连续入选中国品牌500强企业榜单，2019年至2024年连续入选胡润中国民营企业500强，
2021年2月3日，总市值首度突破1000亿大关，2022年被授予“国家级工业设计中心”称号，
2021年被授予标准化工作先进企业称号。截止2024年12月，欧派累计荣获400余项荣誉与认证；
截止2024年，拥有授权专利1091项， 软件著作权182 项，获得红点、IF等国际顶尖奖项4个、国际知名奖项12个。



OPPEIN欧派

品质认证

- **中国绿色产品认证**
- 环境管理体系认证
- 中国环境标志产品认证
- **职业健康安全管理体系认证**
- **质量管理体系认证**
- **CNAS实验室认证**
- NAF无醛豁免认证
- **安全生产标准化认证**

另有
板材抗菌标志使用资格认证 台面抗菌标志使用资格认证 清远基地省级绿色工厂认证
等其它认证













OPPEIN欧派

载誉前行

- 绿色低碳医建选材目录A级供应商合作企业
- 绿色医疗建筑建材会员单位
- 连续三年荣获深铁置业金牌供应商
- 中国房地产配套供应链上市公司综合实力10强
- 建发房地产集团华东集群创新创意奖
- 绿城中国华东区域集团优秀供应商
- 中国铁建优秀供方奖
- 采筑建材供应商综合实力测评(SCI)评三星
- 中交城投优秀供方奖
- 大悦城控股集采履约优秀奖

另有

中国金茂、万科集团、龙湖集团、正荣、首创等其它地产获年度优秀供应商



公司简介-战略合作

OPPEIN 欧派

170多家地产开发商合作，长期合作的百强房企约 **70** 多家




PART 02
研发制造
Advanced Manufacturing
PART. 02

研发领跑

研发投入 **超10亿**

公开财报数据显示，2025年欧派家居产业研发预计投入超过**10**亿，研发投入在九家定制家居企业中居冠。

研发人员的数量超过**2700**人。

服务欧派家居的设计师超过**25000**名。

总部展厅面积超**20000**平方米。

欧派家居每年都会发动内部**各品类的产品研发部门及国内外的专业设计工作室**，进行比稿竞争，并建立了包括大众评审、专家评选在内严谨打分机制。最终，每个品类通常有8-15套含金量最高的新品推向市场。

九大定制家居企业研发费用

序号	公司名称	研发费用增长率	研发费用	占营业总收入比例
1	**欧派家居**	**9.14%**	**¥10.23 亿**	**5.41%**
2	索菲亚	9.4%	¥3.74 亿	3.57%
3	志邦家居	16.76%	¥2.65 亿	5.04%
4	尚品宅配	3.26%	¥2.02 亿	5.33%
5	金牌橱柜	(未披露)	¥0.6936 亿	(未披露)
6	好莱客	19.2%	¥0.973 亿	5.10%
7	我乐家居	16.09%	¥0.05265 亿	3.68%
8	皮阿诺	39.88%	¥0.03587 亿	4.05%
9	顶固集创	21.54%	¥0.3781 亿	3.68%

OPPEIN欧派

研发为上

国家级工业设计中心

欧派依托“**国家级工业设计中心**”，持续创新产品设计开发模式、产品设计核心技术，建成以技术、产品、模式、管理、服务创新五大维度为有机整体的系统集成创新体系。

2010年，欧派携手新锐全能设计师Marco Bortolin马克，共同成立了**意大利设计联盟和米兰美学研究中心。**

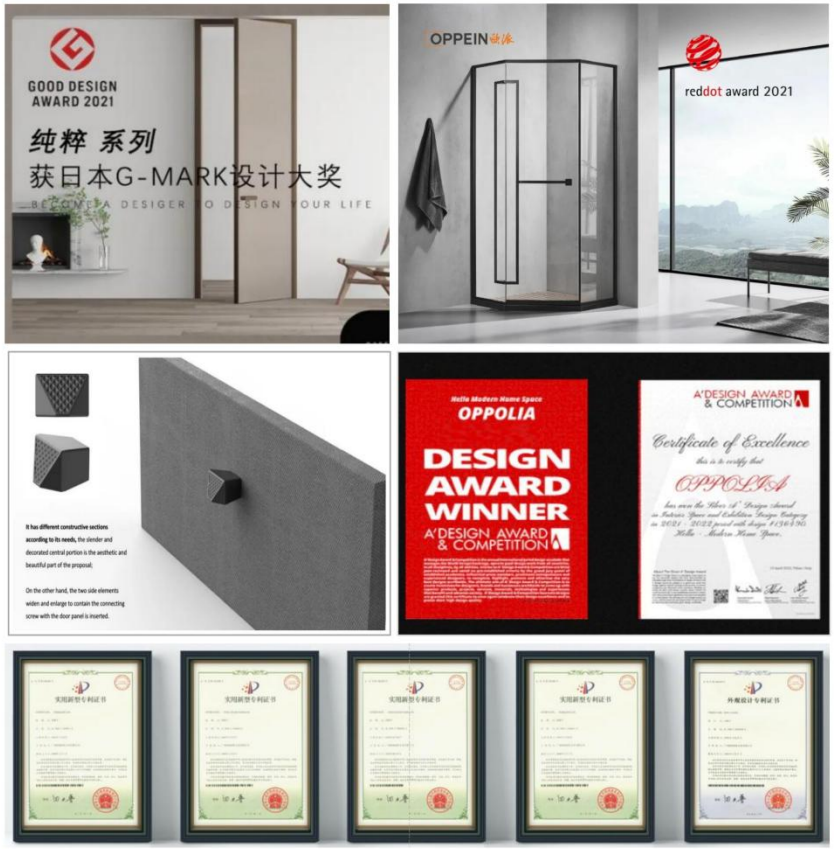
截至2024年12月，欧派共计拥有：

授权专利**1091项**

软件著作权**182 项**

公司产品获得**红点、IF**等国际顶尖奖项**4个**

国际知名奖项**12个**



OPPEIN 欧派

信息化战略

产品个性化定制、标准化生产

欧派持续推动“**智能生产—数据驱动—生态共赢**”的三维战略升级聚焦AI互联融合、数字平台、绿色智造构建未来新型数字工厂云智造基地和智能服务 。

欧派紧跟中国制造2025与工业4.0大趋势，实现了全流程的创新营销与制造模式。使得各基地20多种不同工艺类型的现代化生产线。



OPPEIN欧派

实验认证

CNAS国家实验室认证

欧派家居集团股份有限公司实验室成立于2005年，是家居行业最具有影响力的实验室之一，2018年首次荣获**CNAS国家实验室认可证书。**

清远实验室总建筑面积约**4950㎡**
总体分为物理区、化学区、成品可靠性测试区等三个区域，各功能室按照标准要求进行建设，测试条件、测试环境达到行业标杆水平。

欧派拥有建立了专业完整的质量检测中心，包括柜类、木门、厨房电器、奥维台面等多品类检测，拥有实验检测设备420多台。


中国合格评定国家认可委员会
实验室认可证书
（注册号：CNAS L10830）
兹证明：
欧派家居集团股份有限公司实验室
广东省广州市白云区广花三路 366 号，510450
符合 ISO/IEC 17025：2005《检测和校准实验室能力的通用要求》（CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》）的要求，具备承担本证书附件所列服务能力，予以认可。
获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分。
签发日期：2018-03-19
有效期至：2024-03-18
初次认可：2018-03-19
中国合格评定国家认可委员会授权人





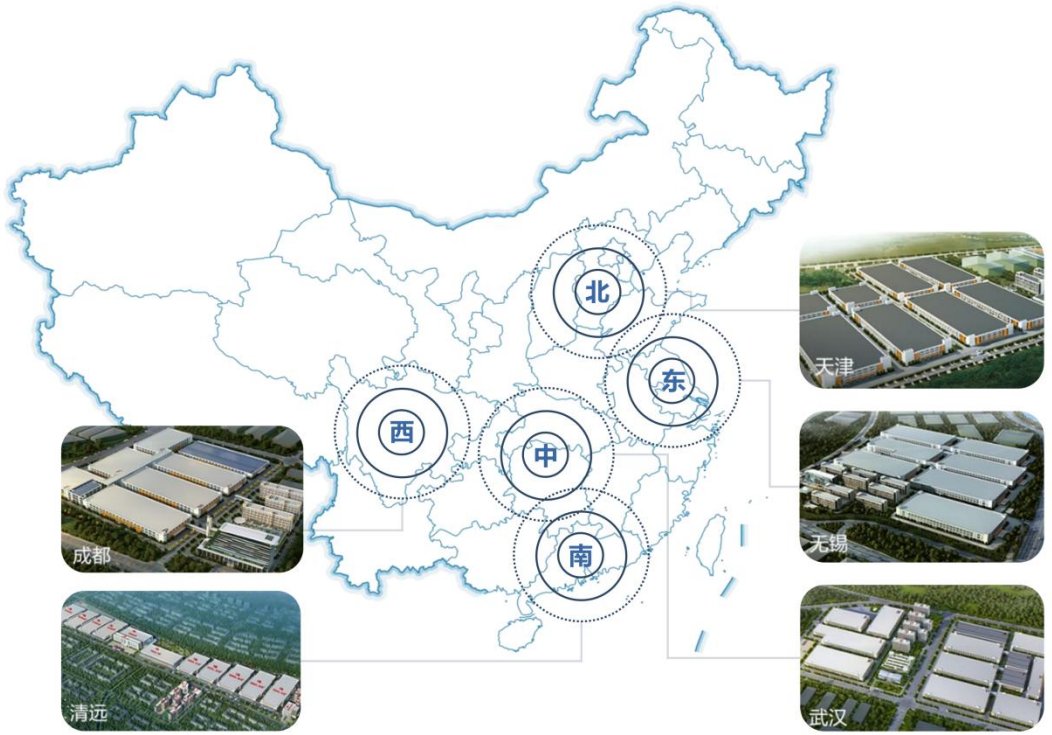
OPPEIN 欧派

独占鳌头

五大基地 **超315万㎡**

集团拥有天津（北）、清远（南）、无锡（东）、成都（西）、武汉（中）五大智能化生产基地，总建筑面积**超315万㎡**。各大基地的供应体系**覆盖半径范围600km**。

2024年，整体橱柜年产量超**69**万套，衣柜及配套家具年产量超**281**万套，整体卫浴年产量超**68**万套，整体木门年产量达**96**万樘。



研发制造-智能工厂











开启AI制造时代

从人指挥机器到机器指挥机器，融合互联网、大数据与人工智能制造，通过数字化打通销售、研发、生产制造、物流运输等全套环节，迈步走进“所见即所得、所感即所要、设计即制造、制造即服务”的AI工厂时代。

- 中央除尘系统
- 库卡机械臂
- 全数控台面加工
- 通过式铣型加工
- 面漆自动喷涂线
- 吸塑全自动喷胶线
- 智能化检测系统
- 地链系统


PART 03
产品介绍
Product Introduction
PART. 03

产品介绍-整家定制

OPPEIN欧派

多品类一站式定制服务：打造全屋定制十大品类，商厨丨厨电丨软装丨橱柜



厨房电器



商厨



定制卫浴、淋浴房



木门、护墙板



整体橱柜



高端软装



金属门窗



整体衣柜

产品介绍-抗菌材料

OPPEIN 欧派

欧派 Health + 抗菌板

欧派携手广东省科学院微生物研究所联合研发，采用 OFS-1 超分子银抗菌技术，抗菌率＞99.9%，耐久抗菌率＞99%，实现循环、持久抗菌

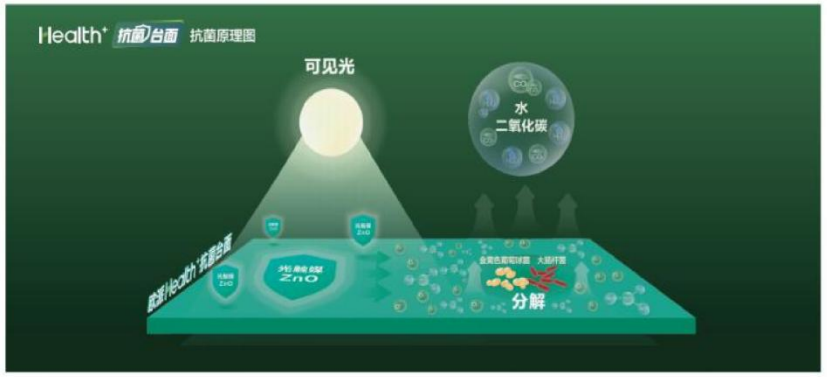




CIAA抗菌标志使用资格证书　广东省微生物分析检测中心分析检测报告

欧派 Health + 抗菌台面

欧派自主研发，采用全新 1 代光触媒抗菌技术，抗菌率≥99%，耐久抗菌率≥99%，无毒无辐射，实现高效、持久、环保抗菌





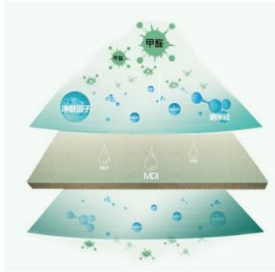
CIAA抗菌标志使用资格证书　国家石材产品质量检验检测中心　广东省微生物分析检测中心分析检测报告　宁波海关技术中心检验检测报告

产品介绍-净醛材料

第二代无醛添加-净醛抗菌爱芯板，获**EPA NAF+CARB NAF+SGS**三重国际认可。其中，美国NAF要求在生产过程中，**不使用、不添加任何含有甲醛成分的胶水、助剂等**，也是目前板材甲醛释放量要求最严格的认证。



- 从基材无醛添加到净化空间甲醛，保护更彻底。
- 95.1%净醛率，高效净甲醛。
- 98%TVOC有害气体去除率。
- 99.9%强效抗菌，时刻灭菌防霉。





CARB NAF 无醛豁免认证　EPA NAF 无醛豁免认证　瑞士SGS检测　国家人造板与木竹制品质量监督检验中心检测


PART 04
项目案例
Signature Projects
PART. 04

项目案例-华润城建望雲



华润城建望雲

STYLE 意式

项目地址：合肥

材料品类：木皮、烤漆

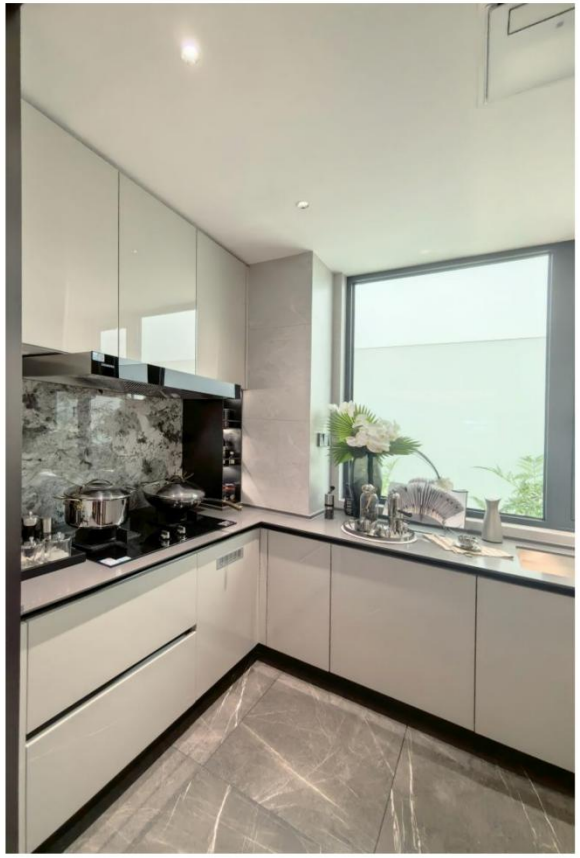
产品空间：橱、衣、卫、木

项目介绍：项目位于合肥滨湖环湖板块核心地段，项目由央企华润与国企城建两大实力房企强强联合，携手家居行业龙头欧派，以欧派门墙柜一体化定制产品为核心，深度践行大家居一体化理念。

项目案例-华润城建望雲

OPPEIN欧派





设计理念：

中西厨分离式设计，将美学与功能完美融合，餐边柜甄选天然秋香木皮，纹理细腻自然，每一寸都彰显着温润质感与高级格调。中厨运用高光白色烤漆材质，表面光洁如镜，不仅时尚大气，还易于清洁打理。岛台台面落地设计，搭配嵌入式灯带，柔和光线洒在木皮与石材之上勾勒出空间层次，又营造氛围感。

花色展示：

烤漆：高光白　　木皮：天然秋香木

项目案例-颐和天晟府

OPPEIN欧派



颐和天晟府

STYLE 轻奢

项目地址：南京

材料品类：木皮、PET、皮革

产品空间：橱、衣、卫、木

项目介绍：河西中颐居项目在南京河西中部。2022 年拿地，规划 10 栋高层住宅，约 430 户科技宅。建筑融合石材、铝板幕墙，有森系景观、下沉庭院与双会所。颐居等联合开发，为高端人士营造尊贵居所。

项目案例-江湾和樾



江湾和樾

STYLE 轻奢

项目地址：广州

材料品类：PET、铝框、吸塑

产品空间：橱、衣、卫、木

项目介绍：江湾和樾项目坐落于广州海珠创新湾核心地段，由越秀地产、珠江实业、海珠城发三大国企巨匠携手欧派家居集团匠心打造。融合欧派家居高端定制基因，创新打造智能精装大宅。

项目案例-江湾和樾

OPPEIN欧派



设计理念：

采用 PET 金属材质，这种材质具有独特的光泽和质感，为橱柜增添了现代感和科技感。金属的硬朗与 PET 的耐用性相结合，使橱柜既坚固又时尚。岛台不仅增加了操作空间，还可以作为多功能区域，用于准备食材、临时用餐或者社交互动。它为厨房带来了更多的实用性和灵活性。

花色展示：



PET:千丝银



石英石:江雪白

项目案例-深铁阅云境

OPPEIN欧派



深铁阅云境

STYLE 轻奢

项目地址：深圳

材料品类：木皮、烤漆

产品空间：橱、衣、卫

项目介绍：雄踞大运新城核心，无缝衔接大运枢纽，是约 52 万㎡的城市综合体。项目集品质住宅、人才房、办公与高端商业于一体，依托深铁轨交优势，打造高效链接的都会生活圈，以人性化设计焕新人居体验。

项目案例-深铁阅云境

OPPEIN欧派



设计理念：

以高光烤漆材质勾勒时尚质感，镜面般的光泽为空间注入灵动气息，且易于清洁打理，时刻保持厨房洁净如新。U 型科学布局充分利用空间，洗涤区、烹饪区与备餐区紧密相连，形成高效流畅的黄金三角工作动线，无论是日常烹饪还是多人协作备餐，皆能得心应手。

花色展示：



烤漆：马丁灰

项目案例-上海宝山中環

OPPEIN 欧派



上海宝山中環

STYLE 轻奢

项目地址：上海

材料品类：烤漆、木皮

产品空间：橱、衣、卫

项目介绍：上海宝山中寰（中環置地中心望雲），是华润置地与中环集团双央企打造的北中环百万方 TOD 公园大城，落址宝山南大智慧城核心，近邻地铁 15 号线丰翔路站，双轨交便捷通达全城。

项目案例-上海宝山中環

OPPEIN欧派



设计理念：

高光烤漆亮白门板以镜面般的质感延伸视觉空间，洁净纯粹的色调赋予空间轻奢格调，随手轻拭便能保持如新。中西厨一体化设计打破传统界限，中餐爆炒与西式烘焙自如切换，流畅动线让烹饪更显从容。精心配置的随心抽等多功能配件，巧妙隐藏收纳瓶罐调料，取放自如，将空间利用率发挥到极致。于此烹饪不仅是生活日常，更是一场优雅的品质盛宴。

花色展示：

烤漆：米白亮光

十四、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

1. 公司简介

欧派家居集团股份有限公司简介

欧派家居集团股份有限公司创立于 1994 年，股票代码 603833，是中国定制家居业首个市值破千亿的上市企业。欧派家居集团以整体橱柜为起点，业务领域延伸到衣柜、整家定制、木门、卫浴、软装、厨电、金属门窗、装甲门、家具配套、整装大家居等，形成多元化产业格局，树立了整体橱柜、衣柜双王牌品类矩阵，是国内集研发、制造、销售为一体的多业务板块合力发展的综合型现代整体家居一体化服务供应商。现集团旗下拥有欧派（中高品牌）、miform（高端品牌）、欧铂丽（轻奢时尚品牌）、铂尼思（整装品牌）、欧铂尼（大众品牌）等品牌，已形成覆盖多层次消费群体的品牌发展矩阵，全方位满足差异化市场需求。

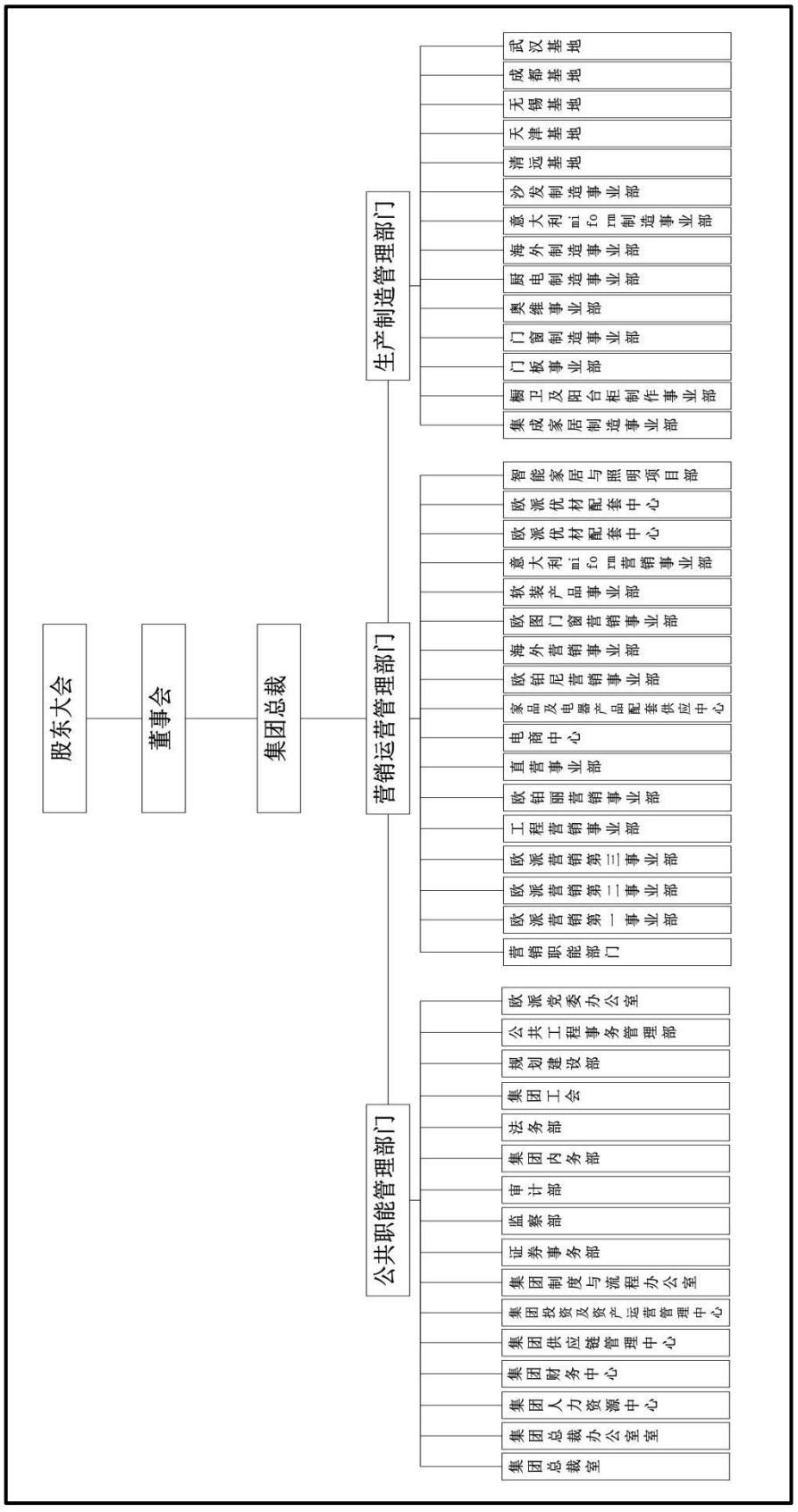
20 世纪 90 年代初，欧派率先将欧洲“整体厨房”概念引入中国，被誉为中国“厨房革命”的倡导者；2015 年启动《欧派制造 2025》战略计划，迈入 AI 智能工厂时代；2016 年，欧派“三马一车”重大战略正式落地,引领行业二次革命。第二品牌欧铂丽正式面世；2017 年，欧派在上海证券交易所正式挂牌上市，成功登陆 A 股主板； 2018 年，欧派率先开创“整装赋能”的整装大家居模式，并实现年销售额突破百亿的里程碑佳绩；2019 年，欧派升级“整装赋能”的全新商业模式；发展欧铂尼装甲门，深化“大家居”战略，向“一体化解决方案提供者”升级；并开启了极具前瞻性及战略意义的“名牌计划”，实现由产品服务提供者变为平台构建者的战略转变。2020 年，欧派推出全新产品系列——BAUNIS 铂尼思,进一步完善高端客户服务体系，升级品牌战略，提升品牌价值；并极力锻造第二发动机，组建集团营销模式创新部，不拘一格开辟流量争夺新战场，实现营销渠道、模式、工具的创新突变。2021 年，欧派家居实现营收 204.42 亿元，凭借自身超强的“战斗力”实现高基数下的高增长，成为中国家居行业首家营收破 200 亿和市值破千亿的企业。7 月，华中智造基地项目正式落户武汉，标志着欧派家居完成了“东南西北中”的全国基地布局。11 月，入选国家工业和信息化部第三批服务型制造示范名单。2022 年，收购意大利高端家居品牌 FORMER，并推出全新高端品牌 miform，成为高端整体家居的引领者，不断创领高定整体家居时代；荣获第七届广东省政府质量奖；荣登 2022 中国制造业企业 500 强、中国制造业民营企业 500 强；被授予“国家级工业设计中心”称号，正式成为第五批国家级工业设计中心的一员。

如今欧派的定制家居产品生产总规模居于行业第一，拥有天津、清远、无锡、成都、武汉五大智能化生产基地，总建筑面积超 250 万平米。欧派全球门店已突破 7000 多家，产品旺销 6 大洲 118 个国家。欧派还拥有世界级设计师联盟，与赛乔、马克等意大利著名设计师

达成战略合作联盟。2016 年至 2022 年欧派连续 7 年上榜中国最有价值品牌 500 强，2019 年至 2022 年均荣登中国制造业企业 500 强。

凭借强大的规模和实力优势，欧派家居不断创造出市场奇迹，而欧派所拥有的强大品牌影响力，强大的终端销售体系，信息化、定制化、智能化赋能优势，成熟高效的体系化运营优势，强大的产品与工艺研发创新能力，柔性化大规模非标定制生产能力，这六大核心竞争力让其成为名副其实的家居航母。

2. 欧派家居集团股份有限公司组织架构图



3. 欧派总部及生产基地介绍

3.1 欧派全国五大生产基地：清远、天津、无锡、成都、武汉五大国际化智能生产基地，五大基地总建筑面积超过 250 万㎡，各大基地覆盖半径 500km 范围的供应体系，物流运输半径在 8 小时内；

3.2 南部—清远基地：占地 733 亩，总建筑面积 98.93 万㎡，集研发、生产、展示、物流为一体的大型综合基地；



3.3 北部—天津基地：占地 356 亩，总建筑面积约 33.51 万㎡，位于天津静海经济开发区，2011 年第一期投入使用，2013 年二期工程投入使用；



3.4 东部—无锡基地：占地 460 亩，总建筑面积约 51.94 万㎡，位于无锡市惠山区，分两期建成；



3.5 西部—成都基地，占地 414.464 亩，总建筑面积约 49.60 万㎡，集研发、生产、展示、物流为一体的智能家居西部基地；



3.6 中部武汉基地投入建设，投资 50 亿，总建筑面积约 70 万㎡，最先进的、集智能化与数字化为一体的现代化定制家居 AI 智能工厂集群。



3.7 欧派智能化 AI 工厂,从人指挥机器到机器指挥机器：智能备料、智能开料、智能封边、智能排钻、智能切角、智能包装、智能物流；



3.8 各基地生产能力

序号	产品名称	生产基地	基地地址	现有产能
1	橱柜、衣柜、卫浴、木门、淋浴房	清远生产基地	清远市清城区石角镇广清产业广州路 1 号	橱柜：46.4 万套 衣柜：162.4 万套 卫浴：46.4 万套 木门：182.7 万套 淋浴房：23.2 万套

2	橱柜、衣柜、卫浴、木门全品类	无锡生产基地	无锡市惠山区前洲街道石洲路 1 号	橱柜：31.9 万套 衣柜：127.6 万套 卫浴：23.2 万套 木门：176.9 万套
3	橱柜、衣柜、卫浴、木门全品类	天津生产基地	天津市静海区静海经济开发区物海道 9 号	橱柜：31.9 万套 衣柜：113.1 万套 卫浴：11.6 万套 木门：121.8 万套
4	橱柜、衣柜品类	成都生产基地	成都市双流区公兴街道双塘社区 7、9 组	橱柜：31.9 万套 衣柜：98.6 万套 卫浴：11.6 万套 木门：69.6 万套
5	橱柜（暂时）	欧派武汉生产基地	湖北省武汉市蔡甸区大集竹林二路与花园湾一街交汇处以西	橱柜：17.4 万套
6	厨电	广州生产基地	广州市白云区广花三路 366 号	烟机：54.8 万台 炉灶 58.4 万台

4. 部分设备照片



全自动电子开料锯



柔性封边线



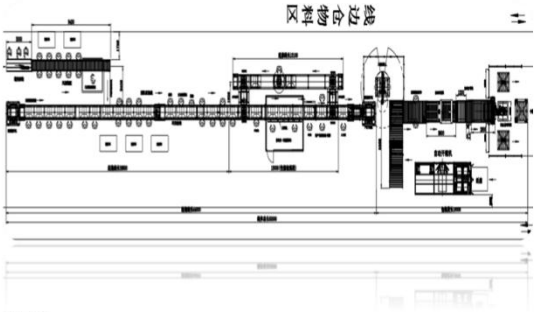
通过式钻孔加工中心连线



通过式六面钻孔加工中心

烟机总装自动线（日产能：1500台）





特点：

1.线体：主线体设计长度62米，主线44米，包装段18米，节拍22s，主线工位排布36个
3.省人化、省力化设计：设备、工装替代人力工作
4.采用动力线：自动回板、工装限位置确保员工安定化生产
5.后工序自动化：装箱-打包-打带-堆码自动化

灶具自动生产线（日产能：1600台）

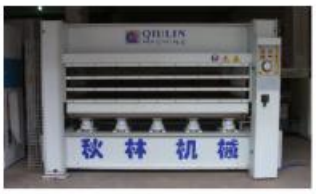




1.采用动力链板线，小时产出160台/小时，日产出可实现1600台/天
2.后工序自动化装箱打包以及运输

5. 设备清单及发票

序号	工序	资产条码	资产名称	设备型号	设备采购合同编号	设备图片
1	开料	100200007773	电子锯	HPL300/38/22	DGJT2016210	
2	开料	100200007765	电子锯	HPL300/38/22	/	
3	开料	100200007744	电子锯	PROFI HPP300/32/32	DGJT2016203	
4	开料	100200006189	精密推台锯	F92X	OPCGSCB-合（20170207）03号	
5	开料	100200008663	纵横锯	PZOFI HKL400/43/22	DGJT2017141	
6	开料	100200012648	180电子开料锯	HPL180/38/22（后上料）	DGJT2018128	
7	开料	100200006339	往复锯	MJ6225	OPCGSCB-合（20170110）02号	

8	排钻	100200006341	门铰孔机	M24214	/	
9	压贴	100200006336	冷压机	MH3248*80	OPCGSCB-合（20170110）01号	
10	排钻	100200006033	小板排孔加工中心	BHX055 185*232*230CM	DGJT2016206	
11	封边	100200007445	柜身左右封边机连线	KAL370/7/A3+KAR370/7/A3	DGJT2017001	
12	压贴	100200009558	热压机	BY214*8/12	OPJJ-QY-合（170425）002号	
13	砂光	100200006687	CLL琴键砂光机	MFA IMPRESSION CLLD	DGJT2016207	/
14	排钻	100200007540	通过式CNC钻孔中心	ABL2208/ABL220	DGJT2016202	

15	烘干	100200007971	平板清洗烘干机	MD-1300B	OPCGSCB-合（20170607）01号	/
16	喷涂线	100200006686	实木面漆喷涂线	赛福徕喷涂线	024/16-REV.001	
17	喷涂线	100200008294	实木着色喷涂线	赛福徕喷涂线	023/16-REV.000	
18	喷涂线	100200008294	百得抛光机	D6138	/	
19	喷涂线	100200012253	面漆自动喷涂线	CEFLAEASYW（四干燥窑、托盘长5.5米）	030/18-REV.001	