

标段编号： 2603-440306-04-01-978022002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司

日期： 2026年05月15日

# 目录

<b>1、投标人基本情况一览表（不评审）</b> .....	<b>3</b>
营业执照 .....	4
资质证书 .....	8
<b>2、企业业绩（不评审）</b> .....	<b>13</b>
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 .....	14
和源府项目总承包工程（一标段） .....	28
家和湾花园 G 区四期建设工程 .....	36
峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程 .....	66
田寮社区征地返还用地地块四工程 .....	82
<b>3、拟派项目经理业绩（不评审）</b> .....	<b>98</b>
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 .....	99
<b>4、其他（不评审）</b> .....	<b>113</b>
近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件 .....	113
企业简介 .....	191
红榜工地 .....	193
百千万工程 .....	207
罗湖区建筑市场诚信优质企业 .....	226
企业获奖情况一览表 .....	228
企业实用新型专利证书 .....	304
2018-2024 年纳税情况 .....	313
企业管理体系认证 .....	330
企业工程软件著作权登记证书 .....	334
企业诚信证明 .....	337
纳税信用评价 .....	338
项目管理机构配备情况表 .....	343
<b>5、企业性质告知书（不评审）</b> .....	<b>445</b>

## 1、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表				
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
1	 中深建业建设集团 有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	1、项目名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目；合同金额：35426.7312 万元；合同签订时间：2022 年 01 月 06 日 2、项目名称：和源府项目总承包工程（一标段）；合同金额：35001.0001 万元；合同签订时间：2026 年 02 月 03 日 3、项目名称：家和湾花园 G 区四期建设工程；合同金额：30992.1639 万元；合同签订时间：2021 年 08 月 25 日 4、项目名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程；合同金额：26475.7960 万元；合同签订时间：2022 年 03 月 22 日 5、项目名称：田寮社区征地返还用地地块四工程；合同金额：18714.9316 万元；合同签订时间：2022 年 08 月 22 日	1、项目名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目；合同金额：35426.7312 万元；竣工验收时间：2024 年 03 月 27 日
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。				

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EK44H36		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	中深建业建设集团有限公司	成 立 日 期	2017年06月08日		
类 型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	住 所	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
法 定 代 表 人	沈玉荣	登 记 机 关			
重 要 提 示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				
		2025 年 06 月 10 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号

网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册资本: 40000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(港澳台投资、非独  
资)

证书编号: D144111412

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344415589

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2029年12月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00511-2020

单位名称:中深建业建设集团有限公司 住所:深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

法定代表人:冼玉荣

许可类别和等级:承装类三级  
承修类三级

统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36

有效期限自 2020年12月07日 始

至 2026年12月06日 止



2025年08月11日

国家能源局印制

## 2、企业业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	时间	项目所在地	备注
1	惠州市富智供应链管理有限公司	惠州市富智供应链管理 有限公司新建厂房 项目	35426.7312	合同签订日期 2022.01.06	广东省 惠州市	/
2	安徽众安房地产开发 有限公司	和源府项目总承包工 程（一标段）	35001.0001	合同签订日期 2026.02.03	安徽省 淮北市	/
3	广东家和置地投 资有限公司	家和湾花园 G 区四 期建设工程	30992.1639	合同签订日期 2021.08.25	广东省 珠海市	/
4	深圳市五二九七 投资发展有限公 司	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体 施工总承包工程	26475.7960	合同签订日期 2022.03.22	深圳市 光明区	/
5	深圳市玉塘田寮 股份合作公司	田寮社区征地返还用 地地块四工程	18714.9316	合同签订日期 2022.08.22	深圳市 光明区	/

# 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

## 中标通知书

### 中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

贵方于 2021 年 11 月 15 日所递交的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 投标文件，经评审，确定为施工总承包中标单位。

中标单价为投标单价。

贵方在收到中标通知书后 30 天内执中标通知书原件到我司签订合同。

特此通知

法人代表：



招标人：惠州市富智供应链管理有限公司

2022 年 1 月 3 日



# 施工合同

## 惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目施工总承包 合同文件

工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

发 包 人：惠州市富智供应链管理有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2022 年 1 月 12 日

# 第一部份 施工总承包合同

发包人(甲方): 惠州市富智供应链管理有限公司

承包人(乙方): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

工程规模及特征: 用地面积约 33737 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 125757.3 m<sup>2</sup>, 其中 1 号厂房建筑面积 46629 m<sup>2</sup>, 地上 8 层, 部份区域地下一层; 2 号厂房建筑面积 54748 m<sup>2</sup>, 地上 9 层; 3 号配套宿舍建筑面积 16036.3 m<sup>2</sup>, 地上 21 层, 地下 1 层; 4 号生活垃圾房 24 m<sup>2</sup>, 以及其他相关配套工程。(以上数据最终以施工图纸为准)。

资金来源: 企业自筹 100%

## 二、工程承包范围

土建工程施工内容: 包括但不限于土石方工程、地基处理工程(强夯)、边坡支护工程基坑支护工程、桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程(含二次装修)、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、防火门工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程等图纸设计全部内容(含政府相关部门报批报建及验收合格);

土石方工程、地基处理工程(强夯)及边坡支护工程需由甲方指定第三方单位承包, 乙方负责对此第三方进行资质确认并负责从施工、安全、质量、验收、工期的全过程管理。

土石方工程由专业承包单位负责开挖至设计垫层基底标高以上 300mm (不包含集水坑、承台、地梁、电梯井等局部坑槽的开挖), 地基处理工程(强夯)及边坡支护工程根据经建设单位审批确认的施工图范围施工;

安装工程施工内容：包括但不限于电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、预留预埋工程、室外管网工程、通风工程（设备房、卫生间等非消防送排风系统）、抗震支架工程等图纸全部工作内容（含政府相关部门报批报建及验收合格）。承包人除负责完成自己范围内的预埋预留工作（管洞，各箱体洞、线盒洞、预埋管、套管、预埋件）外，还要完成其他各专业分包工程（包括甲分包单位）的预留和预埋件等工作（其中消防专业预理由消防分包负责）。

所有预留孔洞的土建封堵、收口，消火栓箱的塞缝、背面封堵，消火栓的门缝封堵，防火卷帘导轨中缝的砌墙、抹灰与收边等均由承包人负责；承包人以外有防火要求的封堵工作由相应的专业分包单位负责；电井内楼层防火封堵由承包人负责。

具体施工分界由发包人和承包人协商确定。

### 三、合同工期

开工日期：2022年2月15日（以取得施工许可证后监理工程师批准的开工报告日期为准）。

竣工日期：2023年8月15日（实际竣工日期以竣工验收的日期为准，非乙方原因导致竣工验收备案时间延期，时间顺延）。合同工期总日历天数547天（遇春节顺延20天）。工期节点详见第三部分专用条款第13.1条里程碑节点时间表。

### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方有关施工验收规范的合格标准

质量目标：确保合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款：施工图出来后依双方约定计算，详见本条款“合同价款特别说明”第三项说明。

其中：

1.1、土石方工程合同价款：按乙方投标单价及实际工程量计算，乙方投标单价详见附件七，总价款待实际工程量确定后计算；

1.2、地基处理工程（强夯）、边坡支护工程基坑支护工程为：大写人民币壹仟伍佰伍拾万元，小写人民币 1550 万整（按乙方投标总价计算，详见附件八）；

1.3、除第 1.1 和 1.2 以外的总承包范围价款：采用综合单价法计价模式，乙方按甲乙双方约定的在深圳定额标准基础上（具体详见合同第四部分补充条款第八条施工图预算编制依据）按 16%下浮率计算此项价款，具体按本条款的“合同价款特别说明”要求执行。

1.4、施工现场安全文明施工费为(大、小写)：待定。

#### **合同价款特别说明：**

1、项目单价：详见双方盖章签字认可的施工图预算书，土石方工程、地基处理（强夯）、边坡支护工程详见投标人报价书。

2、施工图预算由发包方提供施工图后 60 天内，承包方需向发包方报送完整施工图预算书以及可供复核的计算资料，发包方审核并由双方签字确认作为施工图预算及合同金额，此金额在竣工结算时不得以任何理由变化调整(包括工程量、定额子目等)，并按此金额签订施工图预算包干补充协议，甲、乙双方有争议的内容可暂定价格，竣工结算时再针对争议项目进行调整。

3、安全文明施工费不参与下浮。

4、按固定费率 1.5%包干的其他措施项目费、按费率 0.1%的保险费、履约担保手续费均为相应费率不变，取费基数按下浮后的相应预算项目费用作为计算基数。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致（根据下列顺序码小者具有优先解释）：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 预算书，投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月6日

订立地点：深圳市

发包人(公章)：惠州市富智供应链管理  
有限公司

地址：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管  
理区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：


开 户 银 行：

账 号：



承包人(公章)：中深建业建设集团有限  
公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

# 补充协议

## 《惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目施工总承包合同》之补充协议

甲方：惠州市富智供应链管理有限公司

乙方：中深建业建设集团有限公司

鉴于：

甲乙双方已于 2022 年 1 月 12 日就惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（以下简称“项目”）在广东省惠州市惠阳区签订的《惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目施工总承包合同》（以下简称“合同”），根据合同约定，进场后双方需进行施工图预算核对，并签订补充协议。现双方已完成施工图预算核对，达成补充协议如下：

一、根据双方已核对完成的预算书，将原合同第一部分第五条款：合同价款变更为（含税）：人民币（小写）354267312.17 元（大写）叁亿伍仟肆佰贰拾陆万柒仟叁佰壹拾贰元壹角柒分。”（具体详见附件《建安工程预算造价书》）。

二、原合同其他条款内容不变，本补充协议条款内容与原合同相关条款内容相冲突的，均以本协议为准。

三、本协议生效后，即为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

四、本补充协议其他未尽事宜，参照原合同的相关约定。

五、本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 11 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 11 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）

验收日期：2024年3月27日

建设单位(盖章)：惠州市富智供应链管理有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理	建筑面积	126037.30m <sup>2</sup>	工程造价	35426万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	21	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441303202207290101	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J22105		
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘春辉
副组长	李元庆、吴兴秋、马骏
组员	曾江波、张良、郑文艺、朱林林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李元庆	曾江波、张良
建筑设备安装工程	吴兴秋	郑文艺
工程质控资料	马骏	朱林林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾江波  
注册号: 4404826-AYG02  
有效期: 至2024年12月

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: “合格”。

中华人民共和国注册监理工程师  
李元庆  
注册号31010999  
有效期2025.03.12  
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
朱林林  
粤1442019202004318(00)  
建筑  
2025.02.16  
中深建业建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张良  
注册号: 4406873-005  
有效期: 至2025年05月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年3月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日
---	--	---	---	---

  
\*GD-E1-914/6\*

# 和源府项目总承包工程（一标段）

## 中标通知书



## 中标通知书

致投标人：中深建业建设集团有限公司

工程名称：和源府项目总承包工程（一标段）

贵公司于【2026】年【1】月28日提交建设工程施工投标书，经过竞投，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该工程建设施工中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价为人民币（大写）：【叁亿伍仟零壹万零壹】元整（¥：【350010001.00】元整），最终可接受工抵房额度为合同金额的20%（不含暂估价专业工程）。

2、贵公司须在接到本通知后于【2026】年【2】月【5】日前与我单位联系并商议签订本工程的建设施工合同。

谨此函告！

招标人（公章）

代表签名：

日期：2026年2月2日



# 施工合同

## 建设工程施工合同

合同编号：【和源府一期-重大工程-202602001】

工程名称：和源府项目总承包工程（一标段）

签订日期：【2026】年【2】月【3】日

签订地点：安徽省淮北市相山区龙山路207号



# 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：安徽众安房地产开发有限公司

承包人（乙方）（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 和源府项目总承包（一标段） 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 和源府项目总承包工程（一标段） 。

2. 工程地点：安徽省淮北市相山区龙山路西、桓谭东路北 。

3. 工程规模：规划总用地面积【80290.93】m<sup>2</sup>，项目总建筑面积约为【240890.14】m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约为【/】m<sup>2</sup>，地下面积约为【/】m<sup>2</sup>。建筑物主要为：【如：主要拟建物包含18~26F高层住宅、2F配套用房、1F配电房、2F开闭所及地下室等设施】，工程实际规模以最终施工图为准。具体区域详见后附图【如展示区及大区的区域划分等】

一标段：项目总建筑面积约：116,387.26m<sup>2</sup>，地上建筑面积：95,922.06m<sup>2</sup>（其中高层住宅约：92,951.65m<sup>2</sup>、配套用房约：2,970.41m<sup>2</sup>）；地下建筑面积约：20,465.2 m<sup>2</sup>。上述指标如有调整以实际为准。主要建筑形式：高层住宅、配套用房、地下车库。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

4. 资金来源：自筹。

5. 承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包建设工程文件、包安全生产、包文明施工、包验收合格的承包方式，即对工程承包范围内的一切工程内容负责。

6. 本项目交付性质：/。

## 二、工程承包内容及范围

1. 工程承包范围包括但不限于：【施工图范围内的土建、安装工程（排水工程接至第一口井、其余安装工程距离建筑物外墙1.5米）、土方及基坑围护工程、主体结构、屋面工程、外立面饰面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能工程、防水工程等，以及相关分包工程的预留、预埋管及封堵等，但不包括发包人直接发包的分包工程和甲供材料。】。

2. 发包人直接发包项目包括但不限于：【分包工程：桩基、人防门、防化设备、标识标志

工程、交通划线工程、人防工程（指设备设施）、供电工程、三网工程、有线电视、无线信号覆盖及其他政府垄断工程等】。

施工过程中，发包人可以根据工程实际情况对分包工程范围进行调整，如：将本工程承包范围内的部分工程从合约中划出，另行委托其他单位施工并扣除合同内的相关费用，将部分主材由甲供改为乙供或由乙供改为甲供等等。对此，总承包人表示完全认同，不得有任何异议，亦不得要求追加任何费用，或要求延长相应的工期。

2.1 暂估价部分：铝合金门窗、铝合金幕墙、栏杆类采购安装工程，石材幕墙工程，铝板幕墙及线条工程，景观绿化、雨污水及硬质景观工程，进户门工程、防火门工程、电梯设备采购及安装工程，公共部位精装修工程，智能化工程，消防工程，供电工程、空气能采购及安装工程，标识标牌、地坪漆、交通划线、信报箱，营销中心样板房展示区及架空层等精装修软硬装及设备工程，营销中心样板房展示区及架空层等景观绿化、雨污水及硬质景观工程，营销中心大门外立面幕墙工程等，待发包人确定分包单位后，分包合同纳入总包管理。

2.2 独立分包的工程：桩基，人防工程（指设备设施）及其他政府垄断工程等。施工过程中，发包人可以根据工程实际情况对承包人的工程范围、工艺要求进行调整，具体以发包方现场指令为准，若承包人需对施工工艺进行变更调整，必须征得发包人书面盖章确认。如：将本工程承包范围内的部分工程从合约中划出另行委托其他单位施工并扣除合同内的相关费用，将部分主材由甲供改为乙供或由乙供改为甲供等。对此，承包人表示完全认同，不得有任何异议，亦不得要求追加任何费用，或要求延长相应的工期。

3. 总承包工程与发包人直接发包工程工作界面划分详见合同附件 14：《总分包承包范围及施工界面表》。

### 三、合同工期

合同工期（一标段） 计划开工日期：【2026】年【4】月【1】日，实际开工日期以监理或发包人书面交付的开工令载明的时间为准。

计划竣工日期：【2028】年【11】月【30】日，实际竣工日期，以发包人、承包人、监理单位、设计单位及相关部门共同签署的验收合格文件为准。

工期总日历天数：【974】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工现场按现状交付，承包人对此无异议。

乙方必须确保在合同约定的工期内验收完成，因赶工所采取的一切费用均由乙方自行承担，且乙方不得以任何理由停工或怠工。若乙方无法确保工期进度时，由发包人向承包人发送委托第三方施工的通知函，承包人于收到函件后 3 天内进行回复，若未作回复，视为同意

发包人进行委托，发包人有权利自行增加第三方单位进行抢工，费用按第三方抢工产生的金额从乙方工程款中扣除。第三方完工工程量，纳入承包人工程范围，由承包人进行工程质量保修。

#### 四、质量标准

4.1 工程质量符合国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准；淮北市优质工程，确保“相王杯”。安全生产文明施工必须符合工程所在地有关安全文明施工标准化工地的要求，以及合同约定的要求；如未获得相王杯的，则支付违约金人民币20万元。创杯相关费用已在合同总价内综合考虑。

4.2 第三方实测实量平均成绩不低于【90】分；过程评估平均成绩不低于【87】分；交付评估成绩不低于【75】分；

4.3 满足众安集团工程技术标准；

4.4 满足众安集团工程样板管理作业指引要求；

4.5 满足众安集团工程资料管理作业指引要求。

4.6 安全文明标准

4.6.1 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到淮北市级安全文明工地。必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照发包人提供的现场形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 本工程暂定含税（税率9%）金额：人民币大写【叁亿伍仟零壹万零壹】元整，¥：【350010001.00】元，其中不含税价：人民币大写【叁亿贰仟壹佰壹拾壹万零玖拾贰元柒角】元整，¥：【321110092.7】元，税金：人民币大写【贰仟捌佰捌拾玖万玖仟玖佰零捌元叁角】元整，¥：【28899908.3】元。本工程采用一般计税方法计税，提供增值税专用发票，增值税税率为【9】%，最终以双方签字盖章确认的结算文件为准。除合同另有约定外，在合同履行期间不予调整，最终以双方签字盖章确认的结算文件为准。

2. 合同履行过程中若因国家税收政策变动导致税率变化，合同已履行未开票部分按原增值税税率开具发票；合同未履行且未开票部分重新计算确定未履行部分合同金额，未履行部分合同金额按下列计算方法确定：原剩余部分合同价款 / (1+原增值税税率) \* (1+新增值税

税率)。

3. 总包配合服务费: 含提供水电接口、提供已有垂直运输、已有施工脚手架、土建收口、平行交叉影响、成品保护、竣工资料归档等, 由发包人支付给承包人, 具体支付标准如下:

总包单位不得再向发包人或其他施工单位收取其它任何费用(所需管理配合费及水电费用已包含在分包工程总包管理协调配合服务费及水电费中) 承包人办理施工许可证支付的工伤保险中属于非承包人产值部分的金额, 已在综合单价报价中考虑, 不另行计取相关费用, 否则一经发现, 总包单位承担 5 万元/次的违约金, 已收取费用予以返还:

项目总承包管理配合费及水电费, 结算时按各项暂估价项目本标段中标价作为计费基础, 即总包管理配合费及水电费=暂估价部分专业工程本标段中标价×(管理配合费率+水电费率)。其余未列分包工程总包配合费及水电费均在合同总价中综合考虑, 不再单独计取; 包括承包人承包范围内的甲供设备及材料到场后, 根据甲方要求送至指定地点, 由承包人负责保管, 产生费用由承包人承担。暂估价部分待发包人确定分包单位后, 与承包人签订合同纳入总承包管理, 向承包人交纳管理配合费及水电费, 承包人不得再向分包单位另外收取其他任何费用。承包人同意, 施工过程中, 发包人有权根据工程实际情况对分包工程范围进行调整, 承包人必须无条件接受签定总分包合同, 但工期不予调整, 同时承包人应对整个工程项目的工期、质量、现场管理、安全防护全面负责, 统一协调并对分包的成品协助保护, 工程资料统一管理汇总存档。如政府部门要求合同纳入总包范围时, 承包人应无条件按照发包人要求予以配合签订, 并且不得收取合同约定之外的任何费用, 如要求合同资金从承包人支付并转付时, 承包人应无条件在收到款项后 5 个工作日内划入分包单位账户, 否则发包人有权按资金支付额度的 3 倍从承包人应支付款项中扣除。尽管如上所述, 发包人也有权要求承包人开具支付委托书, 由发包人直接向分包单位支付, 并办理相关手续, 承包人不得拒绝或怠于履行。

4. 合同价格形式: 综合单价合同。综合单价即为完成工程量清单中一个规定计量单位项目的含税全费用综合单价。本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量, 无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别, 合同工期及合同固定综合单价均不会做任何调整, 具体工程量按合同约定计量计价规则进行结算(即工程量清单编制说明及计算规则)。

## 六、合同文件构成

除合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书及合同变更文件(如果有);
- (2) 中标通知书;

- (3) 本合同条款;
- (4) 本合同的附件;
- (5) 招标文件(含招标文件补充文件);
- (6) 投标书及其附件;
- (7) 双方约定并共同签署的有关工程会审纪要、变更等书面协议;
- (8) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (9) 合同图纸;

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述排列顺序就是合同的解释顺序,如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时,以时间在后的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 九、合同生效

本合同双方约定经双方法定代表人或其签约代表签名且加盖法人公章(须正面骑缝)生效。签约代表的权利仅限于在本合同上签名。

本合同除签名内容以外,其它手写、涂改、添加、复制内容,一律没有约束力。

## 十、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

承包人:  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91340600730031757X

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地 址: 安徽省淮北市相山区南黎街道龙山路  
207号伯瑞特酒店3幢101

地 址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强  
创意产业园4栋B座801-803

邮政编码: 235000

邮政编码: 518107

法定代表人: 杭守胜

法定代表人: 冼玉荣

委托代理人: 杭守胜

委托代理人: /

电 话: 0561-3065222

电 话: 0755-88608827

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: tsiv@zshiv.top

开户银行: 中国建设银行淮北住建支行

开户银行: 中国农业银行深圳凤凰城支行

账 号: 34001642308050216172

账 号: 41021500040041034



# 家和湾花园 G 区四期建设工程

## 中标通知书

项目标段编号：E4404000001001771001001

查验码  
UKxHv0gZvW/ASwbd81jWMa+2HrLxuC7e

### 中标通知书



中深建业建设集团有限公司：

我单位招标的 家和湾花园G区四期建设工程施工总承包（项目标段名称）已于2021年07月19日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 309,921,638.90 元

工期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 王卫国

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）

2021年7月29日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年7月29日

珠海市公共资源交易中心  
表单编号：QR-016-01/G2

# 施工合同

合同编号：

## 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

发包人：广东家和置地投资有限公司

承包人：中深建业建设集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分协议书

发包人：（全称）广东家和置地投资有限公司

承包人：（全称）中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

工程内容：家和湾花园G区四期工程占地约 19902.00  $m^2$ ，项目总建筑面积约 65319.50  $m^2$ 。地上3栋 32 层，地上建筑面积约47519.50  $m^2$ ；地下室一层，地下室面积约17800.00  $m^2$ 。

结构形式：详施工图纸

工程立项、规划批准文件号：详项目备案证、工程规划许可证

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：基坑支护、基础（含桩基础）、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。【但不含户内批量装修、变配电房设备采购及安装工程、低压电缆敷设及桥架安装工程（电表箱安装、电井内及地下室桥架安装及电缆安装）、燃气工程、用户水表组工程、空调工程、光钎入户工程、智能化

工程、园林景观工程、电梯采购安装工程】。发包人有权根据实际情况调整承包人的承包范围（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起工程造价的调整，按本合同补充条款有关约定执行，承包人不得因此而提出任何异议或任何费用的补偿。

### 三、合同工期

合同工期为施工合同签订生效并签发开工令之日起800日历天。签发开工令之日起330日历天内完成22层结构楼面。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿零玖佰玖拾贰万壹仟陆佰叁拾捌元玖角整；

（小写）：¥309921638.90元。

1) 合同总价为包含税率9%增值税的含税总价（具体按照粤建市函〔2016〕1113号文、粤建市函〔2018〕898号文及珠海市相关规定执行）。本项目采用固定总价合同，发承包人根据中标价格签定合同总价，作为工程进度款支付的依据。

#### 2) 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。本合同补充条款与合同通用条款或专用条款有冲突时则以补充条款为准。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、项目经理

承包人项目经理：王卫国

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人持 壹拾 份，承包人执 陆 份。

#### 十三、合同生效

订立合同时间：2021年 8月25日

订立合同地点：广东珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 承包人提供履约担保后 生效。

发包人：广东家和置地投资



有限公司（公章）

地址：珠海市斗门区湖心路1098号

承包人：中深建业建设集团



有限公司（公章）

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明

大道与东长路交叉口东南侧南太云

创谷园区2栋615-616

法定代表人：



Handwritten signature of the issuer.

委托代理人：

Handwritten signatures of the issuer's agent: 曾伟亮 and 邓翔.

法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's representative.

委托代理人：

电话：

电话：0755-88608827

传真：

传真：0755-88608827

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

帐号：

帐号：44250100006700000973

邮政编码：

邮政编码：518132

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告  
(K1#栋)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

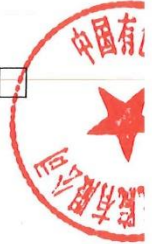
工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 广东家和置地投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋			
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m <sup>2</sup>	工程造价 10470.863万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32 层
	砼剪力墙结构		地下:	1 层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX	
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2022年9月25日	
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021	
建设单位	广东家和置地投资有限公司			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司			
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

CHS  
2016

2016

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

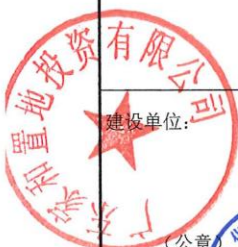





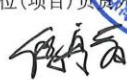


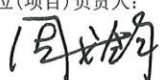

有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章)  注册号44018478 有效期至2027-09-28 单位(项目)负责人：  2024年9月30日	(公章)  注册号1442018201906941(00) 有效期至2026-03-22 单位(项目)负责人：  2024年9月30日	(公章)  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	(公章)  单位(项目)负责人： 2024年9月30日	

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(L9#栋)

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 广东家和置地投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	13708.15m <sup>2</sup>	工程造价	6514.09万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上: 32 层		
	砼剪力墙结构		地下: 1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



Vertical text on the right margin, possibly a stamp or reference code.

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



CONSTRUCTION  
3066

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项






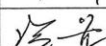


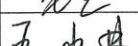

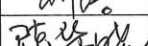


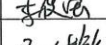

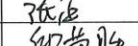
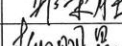



本表为附件A

201

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  注册号4407194-014 有效期2027.05.22 2024年9月30日	单位(项目)负责人：  注册号粤1442018201906941(00) 有效期2026.03.22 2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日



(L10#栋)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋

验收日期: 2024年9月20日

建设单位（盖章）: 广东家和置地投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m <sup>2</sup>	工程造价	5548.747万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上: 32 层		
	砼剪力墙结构		地下: 1 层		
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

DESIGN  
华艺设计

2024



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



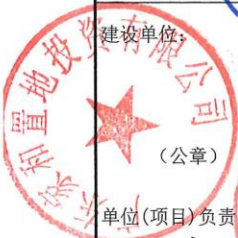






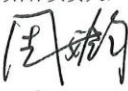
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：周戈钧  
 注册号：4407194-014   
 有效期：至2025年11月

**中华人民共和国注册土木工程师（岩土）**  
 姓名：姚平  
 注册号：4300034-AY006   
 有效期：至2024年12月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月20日	总监理工程师：  2024年9月20日	单位(项目)负责人：  2024年9月20日	单位(项目)负责人：  2024年9月20日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

(地下室 C)

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 家和湾花园G区四期建设工程-地下室C

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 广东家和置地投资有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-地下室C				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	17800m <sup>2</sup>	工程造价	8458.5万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	0	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧

注册号：4407194-014

有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平

注册号：4300034-AY006

有效期：至2024年12月

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2026年9月30日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2026年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2026年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2026年9月30日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2026年9月30日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101399006001  
标段名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程  
建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：中深建业建设集团有限公司  
中标价：26475.795926万元  
中标工期：749天  
项目经理(总监)：胡安清



本工程于 2022-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

SRJZ

日期：2022-03-07

查验码：4457335333538492

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号：5297-CB-2022-109

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0004号

工程规模及特征：本项目土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米（具体以施工图为准）。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他 100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、市政工程、涂料工程、屋面工程、幕墙工程、防水工程、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、电气工程（含防雷工程及验收、智能化工程的预埋工作）、变配电工程（含发电机工程）、消防工程（含消防设施工程）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程等；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行工程承包范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的工程承包范围内可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022年\_02\_月\_15\_日;

计划竣工日期：2025年05月03日；

合同工期总日历天数 1173 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟肆佰柒拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元贰角陆分（¥264757959.26 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万贰仟陆佰贰拾壹元壹角（¥7932621.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）；

暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万元（¥14900000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中深建业建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006700001297-1009

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月22日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市五二九七投资发展有限公  
司(公章)



承包人：中深建业建设集团有限公司（公  
章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

张俊

法定代表人或其委托代理人：（签字）

沈志平

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

验收日期： 2024年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20160601	项目代码	/
项目名称	峰境誉府项目 (A520-0175)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧		
建筑面积	79230 平方米	工程造价	26475.795926 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 30 层/32 层 地下: 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2019) 0006 号	宗地号	A520-0175
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0057 号
施工许可证号	2103-440311-04- 01-17887003	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 23 日	验收日期	2024.9.29
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) [2022]025 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中深建业建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、蔡能飞、刘军军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建设设备安装工程	马伟枫	蔡能飞
工程质控资料	刘军军	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳前海七九投资发展有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师 注册号: 145-AYG02 有效期至: 2025年6月30日	
3	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
4	刘军军	中深建业建设集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
5	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6				中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 蔡能飞 注册号: 4401870-140 有效期至: 至2025年5月	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格, 同意验收
2	特种设备	合格, 同意验收
3	水土保持设施	合格, 同意验收
4	防雷装置	合格, 同意验收
5	环境保护设施	合格, 同意验收
6	海绵设施	合格, 同意验收
7	通信工程配套	合格, 同意验收
8	节水、排水设施	合格, 同意验收
9	有线电视网络设施	合格, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格, 同意验收
12	住宅光纤到户	合格, 同意验收
13	住宅信报箱	合格, 同意验收
14	绿色建筑	合格, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格, 同意验收
16	城建档案	合格, 同意验收
17	燃气工程	合格, 同意验收
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月29日)。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> </div> <div style="width: 50%; border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 蔡能飞</p> <p>注册号: 4401870-140</p> <p>有效期: 至2025年5月9日</p> </div> </div>
<p>监理单位(公章):</p>	<p>设计单位(公章):</p>
<p>马伟枫 注册监理工程师 有效期 2027.05.13 </p>	<p></p>
<p>施工单位(公章):</p>	<p>勘察单位(公章):</p>
<p>刘军军 注册建造师 有效期 2026.03.14 </p>	<p></p>

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑 实施楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分 值复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	54.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.4	
1 栋 B 座	54.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.4	
1 栋 C 座	54.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.5	
1 栋 D 座	54.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	54.8	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



建设单位: 项目负责人: 2024年9月9日	监理单位: 项目负责人: 2024年9月9日	施工单位: 项目负责人: 2024年9月9日	设计单位: 项目负责人: 2024年9月9日
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

# 田寮社区征地返还用地地块四工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-622554001001

标段名称: 田寮社区征地返还用地地块四工程

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 18714.931576万元

中标工期: 608天

项目经理(总监): 尹智恒



本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪波报



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-10



查验码: 9288680699581896

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jzjy](http://zjj.sz.gov.cn/jzjy)

# 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2206-440311-04-01-622554001001  
合同编号：

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

正本



工程名称： 田寮社区征地返还用地地块四工程

工程地点： 深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市玉塘田寮股份合作公司



承 包 人： 中深建业建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：尹智恒 资格等级：一级注册建造师（建筑工程） 证书号码：

粤1442018201906573

本工程于2022年07月04公开招标，确定由承包人中深建业建设集团有限公司承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：田寮社区征地返还用地地块四工程

工程地点：深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧

工程内容：田寮社区征地返还用地地块四工程

结构形式：框架剪力墙

层/幢：地上厂房12层/1幢，地上商业5层/1幢，地下2层

建筑面积：总建筑面积约为37933 m<sup>2</sup>，其中（地下2层、建筑面积12159 m<sup>2</sup>，地上商业5层、

建筑面积7695 m<sup>2</sup>，地上厂房12层、建筑面积17957 m<sup>2</sup>）

工程立项批准文号：        /        

资金来源：集体资金100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

田寮社区征地返还用地地块四工程的土石方工程、基坑支护工程、基础桩工程、土建及

装饰工程、安装工程、消防工程、智能化工程、通风排烟工程、人防工程、园林绿化工程、

室外工程（具体详见工程量清单及施工图纸）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>        </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： <u>        </u> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： <u>        </u> km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>        </u> m <sup>2</sup>
---	---	--	---

<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 08 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 04 月 30 日

合同工期总日历天数：608 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”，并符合有关法规、规章、文件规定和工程

建设强制性标准，符合设计文件及合同要求等。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

暂定合同总价：人民币（大写）壹亿捌仟柒佰壹拾肆万玖仟叁佰壹拾伍元柒角陆分  
(¥ 187149315.76 元)；

不含税总价：人民币（大写）：壹亿柒仟壹佰陆拾玖万陆仟陆佰壹拾玖元玖角陆分  
(¥171696619.96 元)

税金（9%）：人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角  
(¥15452695.80 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万肆仟肆佰伍拾肆元陆角捌分整(¥4234454.68 元)；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰拾万零柒仟柒佰壹拾捌元整(¥207718.00 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万伍仟玖佰捌拾叁元捌角(¥ 23765983.80 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾捌万叁仟肆佰捌拾叁元零玖分(¥ 18883483.09 元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元)；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ 0.00 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.00%（不可竞争费用：安全文明施工费、暂列金额、暂估价）

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 9 份，承包人 6 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市玉塘田寮股份合作  
(公章) 公司

住 所：深圳市光明区玉塘街道田  
寮社区警民路 18 号 105

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27198816

传 真：0755-27198816

开 户 银 行：深圳农商银行田寮支行

账 号：0000 6245 9642

邮 政 编 码：518132



承 包 人：中深建业建设集团有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾  
社区光明大道与东长路交叉  
口东南侧南太云创谷园区 2  
栋 615-616

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳农商银行田寮支行

账 号：000410826804

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年 8 月 22日

# 合同补充协议

## 田寮社区征地返还用地地块四工程施工合同补充协议

甲方（发包人）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

法定代表人 / 委托代理人：

地址：

联系电话：0755-27198816

乙方（承包人）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人 / 委托代理人：

地址：

联系电话：0755-88608827

鉴于：

甲乙双方于 2022 年 8 月 22 日签订了《田寮社区征地返还用地地块四工程施工合同》（以下简称“原合同”），工程编号：2206-440311-04-01-622554001001。原合同中约定的税金税率 9% 未明确对应发票类型，为保障双方合同履行，双方就原合同发票开具相关事宜订立本补充协议，以资共同信守：

### 一、原合同条款修订

原合同第一部分合同协议书第五条“合同价款”中约定“税金（9%）：人民币（大写）壹仟伍佰肆拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角（¥15452695.80 元）”，现修订为“税金（9%）：人民币（大写）壹仟伍佰肆拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角（¥15452695.80 元），对应的发票类型为增值税专用发票”。

原合同中涉及与本补充协议修订内容相关的其他条款，均按本补充协议约定执行，即原合同项下所有需乙方开具发票的款项，对应的发票类型均为税率 9% 的增值税专用发票。

如国家税收政策发生调整，导致增值税税率发生变化的，乙方应按调整后的现行有效税率开具增值税专用发票，双方无需另行签订补充协议，但乙方应及时通知甲方税率调整情况。

## 二、与原合同的关系

1. 本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。
2. 本补充协议仅对原合同中税金对应的发票类型及相关开具、交付事宜进行明确和修订，原合同中关于工程概况、承包范围、合同工期、工程质量、合同价款（除发票类型外）、付款方式、缺陷责任与保修等其他条款均保持不变，双方应继续严格履行。
3. 如本补充协议约定与原合同约定不一致的，以本补充协议为准；本补充协议未尽事宜，按照原合同约定及相关法律法规执行。

## 三、其他

1. 本补充协议一式 17 份，甲方执 10 份，乙方执 7 份，每份具有同等法律效力。
2. 本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。


（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

法定代表人 / 委托代理人（签字）：

签订日期：2026年3月10日

乙方（盖章）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人 / 委托代理人（签字）：

签订日期：2026年3月10日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 田寮社区征地返还用地地块四工程总承包

验收日期： 2025年 11月 21日

建设单位（盖章）： 深圳市玉塘田寮股份合作公司



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程总承包				
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧	建筑面积	37933m <sup>2</sup>	工程造价	18714.931576万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	12/5	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2022-1349	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月29日	验收日期	2025年11月21日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	(2022) 095号		
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司/深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

田寮社区征地返还用地地块四工程总承包

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦广强
副组长	郭迪军、黄兆文、阎焱
组员	麦冠华、元焯、张明、柳明昆、徐思明

#### 2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	阎焱	元焯、柳明昆、徐思明
建筑设备安装工程	麦冠华	柳明昆、徐思明
工程质控资料	元焯	吴婷婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4


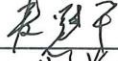
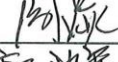


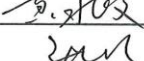
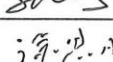
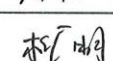
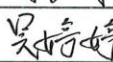
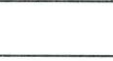
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	麦广强	深圳市田寮股份合作公司	项目负责人	/	
2	麦冠华	深圳市田寮股份合作公司	现场负责人	/	
3	阎焱	中奥建工程管理有限公司	项目负责人	/	
4	郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	/	
5	元焯	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理员	/	
6	黄兆文	中深建业建设集团有限公司	项目负责人	/	
7	张明	中深建业建设集团有限公司	技术负责人	/	
8	徐思明	中深建业建设集团有限公司	质量员	/	
9	柳明坤	中深建业建设集团有限公司	施工员	/	
10	吴婷婷	中深建业建设集团有限公司	资料员	/	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

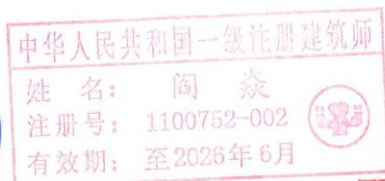
工程监理单位



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年11月21日	 (公章) 总监理工程师:  2025年11月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年11月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年11月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年11月21日



GD-E1-914/6



### 3、拟派项目经理业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	时间	项目所在地	备注
1	惠州市富智供应链管理有限公司	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	35426.7312	合同签订日期 2022.04.12 竣工验收日期 2024.03.27	广东省 惠州市	/

# 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

## 中标通知书

### 中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

贵方于 2021 年 11 月 15 日所递交的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 投标文件，经评审，确定为施工总承包中标单位。

中标单价为投标单价。

贵方在收到中标通知书后 30 天内执中标通知书原件到我司签订合同。

特此通知

法人代表：



招标人：惠州市富智供应链管理有限公司

2022 年 1 月 3 日



# 施工合同

## 惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目施工总承包 合同文件

工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

发 包 人：惠州市富智供应链管理有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2022 年 1 月 12 日

# 第一部份 施工总承包合同

发包人(甲方): 惠州市富智供应链管理有限公司

承包人(乙方): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

工程规模及特征: 用地面积约 33737 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 125757.3 m<sup>2</sup>, 其中 1 号厂房建筑面积 46629 m<sup>2</sup>, 地上 8 层, 部份区域地下一层; 2 号厂房建筑面积 54748 m<sup>2</sup>, 地上 9 层; 3 号配套宿舍建筑面积 16036.3 m<sup>2</sup>, 地上 21 层, 地下 1 层; 4 号生活垃圾房 24 m<sup>2</sup>, 以及其他相关配套工程。(以上数据最终以施工图纸为准)。

资金来源: 企业自筹 100%

## 二、工程承包范围

土建工程施工内容: 包括但不限于土石方工程、地基处理工程(强夯)、边坡支护工程基坑支护工程、桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程(含二次装修)、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、防火门工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程等图纸设计全部内容(含政府相关部门报批报建及验收合格);

土石方工程、地基处理工程(强夯)及边坡支护工程需由甲方指定第三方单位承包, 乙方负责对此第三方进行资质确认并负责从施工、安全、质量、验收、工期的全过程管理。

土石方工程由专业承包单位负责开挖至设计垫层基底标高以上 300mm (不包含集水坑、承台、地梁、电梯井等局部坑槽的开挖), 地基处理工程(强夯)及边坡支护工程根据经建设单位审批确认的施工图范围施工;

安装工程施工内容：包括但不限于电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、预留预埋工程、室外管网工程、通风工程（设备房、卫生间等非消防送排风系统）、抗震支架工程等图纸全部工作内容（含政府相关部门报批报建及验收合格）。承包人除负责完成自己范围内的预埋预留工作（管洞，各箱体洞、线盒洞、预埋管、套管、预埋件）外，还要完成其他各专业分包工程（包括甲分包单位）的预留和预埋件等工作（其中消防专业预理由消防分包负责）。

所有预留孔洞的土建封堵、收口，消火栓箱的塞缝、背面封堵，消火栓的门缝封堵，防火卷帘导轨中缝的砌墙、抹灰与收边等均由承包人负责；承包人以外有防火要求的封堵工作由相应的专业分包单位负责；电井内楼层防火封堵由承包人负责。

具体施工分界由发包人和承包人协商确定。

### 三、合同工期

开工日期：2022年2月15日（以取得施工许可证后监理工程师批准的开工报告日期为准）。

竣工日期：2023年8月15日（实际竣工日期以竣工验收的日期为准，非乙方原因导致竣工验收备案时间延期，时间顺延）。合同工期总日历天数547天（遇春节顺延20天）。工期节点详见第三部分专用条款第13.1条里程碑节点时间表。

### 四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方有关施工验收规范的合格标准

质量目标：确保合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款：施工图出来后依双方约定计算，详见本条款“合同价款特别说明”第三项说明。

其中：

1.1、土石方工程合同价款：按乙方投标单价及实际工程量计算，乙方投标单价详见附件七，总价款待实际工程量确定后计算；

1.2、地基处理工程（强夯）、边坡支护工程基坑支护工程为：大写人民币壹仟伍佰伍拾万元，小写人民币 1550 万整（按乙方投标总价计算，详见附件八）；

1.3、除第 1.1 和 1.2 以外的总承包范围价款：采用综合单价法计价模式，乙方按甲乙双方约定的在深圳定额标准基础上（具体详见合同第四部分补充条款第八条施工图预算编制依据）按 16%下浮率计算此项价款，具体按本条款的“合同价款特别说明”要求执行。

1.4、施工现场安全文明施工措施费为(大、小写)：待定。

#### **合同价款特别说明：**

1、项目单价：详见双方盖章签字认可的施工图预算书，土石方工程、地基处理（强夯）、边坡支护工程详见投标人报价书。

2、施工图预算由发包方提供施工图后 60 天内，承包方需向发包方报送完整施工图预算书以及可供复核的计算资料，发包方审核并由双方签字确认作为施工图预算及合同金额，此金额在竣工结算时不得以任何理由变化调整(包括工程量、定额子目等)，并按此金额签订施工图预算包干补充协议，甲、乙双方有争议的内容可暂定价格，竣工结算时再针对争议项目进行调整。

3、安全文明施工措施费不参与下浮。

4、按固定费率 1.5%包干的其他措施项目费、按费率 0.1%的保险费、履约担保手续费均为相应费率不变，取费基数按下浮后的相应预算项目费用作为计算基数。

## **六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致（根据下列顺序码小者具有优先解释）：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 预算书，投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月6日

订立地点：深圳市

发包人(公章)：惠州市富智供应链管理  
有限公司

地址：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管  
理区

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：

开 户 银 行：

账 号：

承包人(公章)：中深建业建设集团有限  
公司

地址：

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：

开 户 银 行：

账 号：

# 补充协议

## 《惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目施工总承包合同》之补充协议

甲方：惠州市富智供应链管理有限公司

乙方：中深建业建设集团有限公司

鉴于：

甲乙双方已于 2022 年 1 月 12 日就惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（以下简称“项目”）在广东省惠州市惠阳区签订的《惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目施工总承包合同》（以下简称“合同”），根据合同约定，进场后双方需进行施工图预算核对，并签订补充协议。现双方已完成施工图预算核对，达成补充协议如下：

一、根据双方已核对完成的预算书，将原合同第一部分第五条款：合同价款变更为（含税）：人民币（小写）354267312.17 元（大写）叁亿伍仟肆佰贰拾陆万柒仟叁佰壹拾贰元壹角柒分。”（具体详见附件《建安工程预算造价书》）。

二、原合同其他条款内容不变，本补充协议条款内容与原合同相关条款内容相冲突的，均以本协议为准。

三、本协议生效后，即为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

四、本补充协议其他未尽事宜，参照原合同的相关约定。

五、本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 11 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 11 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）

验收日期：2024年3月27日

建设单位(盖章)：惠州市富智供应链管理有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理	建筑面积	126037.30m <sup>2</sup>	工程造价	35426万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	21	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441303202207290101	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J22105		
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘春辉
副组长	李元庆、吴兴秋、马骏
组员	曾江波、张良、郑文艺、朱林林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李元庆	曾江波、张良
建筑设备安装工程	吴兴秋	郑文艺
工程质控资料	马骏	朱林林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾江波  
注册号: 4404326-AYG02  
有效期: 至2024年12月

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: “合格”。

中华人民共和国注册监理工程师  
李元庆  
注册号31010999  
有效期2025.03.12  
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
朱林林  
粤1442019202004318(00)  
建筑  
2025.02.16  
中深建业建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张良  
注册号: 4406873-005  
有效期: 至2025年05月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年3月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日
---	--	---	---	---

  
\*GD-E1-914/6\*

#### 4、其他（不评审）

近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出

具的投标人审计报告（关键页）扫描件

年度	注册资金 (万元)	营业收入 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率
2023 年	40000	153121.43	38629.73	4382.30	0.67
2024 年	40000	96191.40	39767.05	1137.32	0.67
2025 年	40000	76663.16	51511.69	1944.63	0.59

2023 年

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

中深建业建设集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7
六、财务报表附注	8-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：粤24U4QMA6TB



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

\*机密\*

## 审计报告

深东海审字[2024]第 1402 号

中深建业建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月二十日





# 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：中深建业建设集团有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		171,146,911.13	139,942,989.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		20,000,000.00	28,009,487.45
应收账款		137,269,960.06	189,366,072.38
应收款项融资			
预付款项		66,062,562.86	67,636,849.12
其他应收款		20,199,607.61	48,204,907.90
存货		361,593.66	303,249.08
合同资产		699,097,266.19	526,865,016.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		671,083.52	464,880.81
流动资产合计		1,114,808,985.03	1,000,793,452.03
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		305,046.00	
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,035,684.21	652,409.95
在建工程		41,405,597.30	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,172,609.05	2,374,284.71
无形资产		9,152,515.74	11,246,855.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		10,332,915.49	9,808,168.51
其他非流动资产			8,015.00
非流动资产合计		63,404,367.79	24,089,733.54
资产总计		1,178,213,352.82	1,024,883,185.57

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：中核建设建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		692,848,859.94	590,088,732.74
预收款项			
合同负债		21,986,705.73	21,710,796.23
应付职工薪酬		3,576,233.07	3,827,366.88
应交税费		36,179,757.80	55,429,238.05
其他应付款		6,809,100.04	3,998,344.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,155,338.69	1,277,280.60
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>762,555,995.27</b>	<b>676,331,758.77</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		29,284,461.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		75,620.32	1,047,932.87
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>29,360,081.32</b>	<b>1,047,932.87</b>
<b>负债合计</b>		<b>791,916,076.59</b>	<b>677,379,691.64</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		14,383,804.11	10,437,137.48
未分配利润		65,993,456.12	31,146,340.45
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>386,297,276.23</b>	<b>347,503,493.93</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>1,178,213,352.82</b>	<b>1,024,883,185.57</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表  
2023年度

编制单位：中深建业建设集团

单位：元

项	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,531,214,306.99	1,381,133,904.54
减：营业成本		1,438,676,439.40	1,293,726,422.75
税金及附加		3,096,671.40	3,133,463.50
销售费用			
管理费用		29,256,078.75	28,559,449.69
研发费用			
财务费用		1,266,330.37	336,324.61
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		7,135.01	146,220.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-145,819.20	1,344,129.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		58,780,102.88	56,868,593.32
加：营业外收入		16,107.97	195,765.21
减：营业外支出		250,883.80	1,371,310.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		58,545,327.05	55,693,047.81
减：所得税费用		14,722,293.48	14,525,522.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,823,033.57	41,167,525.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,823,033.57	41,167,525.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		43,823,033.57	41,167,525.60
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：中深建业建设集团有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,591,319,906.76	1,445,885,923.66
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,826,863.74	195,765.21
经营活动现金流入小计	1,594,146,770.50	1,446,081,688.87
购买商品、接受劳务支付的现金	1,334,400,370.52	1,101,157,375.32
支付给职工以及为职工支付的现金	48,925,053.22	43,604,409.93
支付的各项税费	46,068,667.61	33,714,505.98
支付其他与经营活动有关的现金	121,062,860.33	350,431,816.42
经营活动现金流出小计	1,550,456,951.68	1,528,908,107.65
经营活动产生的现金流量净额	43,689,818.82	-82,826,418.78
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41,975,896.98	20,530,967.45
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	41,975,896.98	20,530,967.45
投资活动产生的现金流量净额	-41,975,896.98	-20,530,967.45
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	186,354,816.00
取得借款收到的现金	29,490,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	29,490,000.00	186,354,816.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29,490,000.00	186,354,816.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	139,942,989.29	56,945,559.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	171,146,911.13	139,942,989.29

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度



编制单位: 中国建筑工程集团有限公司

	本年年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	专项储备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额	285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	31,146,340.45	347,503,493.93	
加: 会计政策变更									
前期差错更正							-5,029,251.27	-5,029,251.27	
其他									
二、本年年初余额	285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	26,117,089.18	342,474,242.66	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)							39,876,366.94	43,823,033.57	
(一) 综合收益总额							43,823,033.57	43,823,033.57	
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配							-3,946,666.63	-3,946,666.63	
1. 提取盈余公积							-3,946,666.63	-3,946,666.63	
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	14,333,804.11	65,993,456.12	386,297,276.23

(附注解释是财务报表的组成部分)



# 中深建业建设集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36;

注册资本: 人民币 40000 万元;

法定代表人: 冼玉荣;

经营期限: 永续经营;

成立日期: 2017 年 6 月 8 日;

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616;

经营范围: 一般经营项目: 建筑施工总承包;市政公用总承包;公路交通设施工程;通信工程;公路工程;水利水电工程;土石方工程;地基与基础工程;城市及道路照明工程;采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;输变电工程;港口与航道工程;高速公路、公路、市政道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;园林绿化工程;清洁服务;地质灾害治理工程;安防工程;建筑构件销售与上门安装;标识工程, 工程设计。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

### 二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



#### 四、 重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (六) 应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

###### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。



## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。



### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

### （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

#### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

#### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
电子设备	10%	3-5	30%-18%
运输设备	10%	5	18%
其他设备	10%	3-5	30%-18%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；

（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。



#### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：



- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递



减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、9%、10%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	51,908.81	54,373.21
银行存款	171,095,002.32	139,888,616.08
其他货币资金		
合 计	171,146,911.13	139,942,989.29

##### 2. 应收票据

票据类别	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	20,000,000.00	28,009,487.45
合 计	20,000,000.00	28,009,487.45



### 3. 应收账款

期末应收账款账面净额为 137,269,960.06 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	111,127,662.68	78.97%	124,801,576.54	64.20%
一至二年	24,579,740.91	17.47%	33,210,844.46	17.08%
二至三年	4,094,083.64	2.91%	35,499,239.21	18.26%
三年以上	917,035.39	0.65%	893,857.93	0.46%
合 计	<b>140,718,522.62</b>	<b>100.00%</b>	<b>194,405,518.14</b>	<b>100.00%</b>
坏账准备	3,448,562.56		5,039,445.76	
净 额	137,269,960.06		189,366,072.38	

### 4. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	63,237,256.64	95.72%	60,728,818.78	89.79%
一至二年	865,078.80	1.31%	4,334,327.06	6.41%
二至三年	1,202,822.55	1.82%	2,573,703.28	3.81%
三年以上	757,404.87	1.15%		
合 计	<b>66,062,562.86</b>	<b>100%</b>	<b>67,636,849.12</b>	<b>100%</b>

### 5. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 20,199,607.61 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	17,950,726.66	80.68%		47,736,745.02	99.03%	
一至二年	4,299,673.95	19.32%		468,162.88	0.97%	
合 计	<b>22,250,400.61</b>	<b>100%</b>		<b>48,204,907.90</b>	<b>100%</b>	
坏账准备	2,050,793.00					
净 值	20,199,607.61			48,204,907.90		



6. 存货

存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
施工原材料	361,593.66		303,249.08	
合 计	361,593.66		303,249.08	

7. 合同资产

项 目	期末余额	上年年末余额
一年以内	414,743,521.43	266,448,687.29
一至二年	175,629,648.65	166,275,528.02
二至三年	100,534,297.46	90,445,374.54
三年以上	35,089,678.66	30,909,396.76
合 计	725,997,146.20	554,078,986.61
减值准备	26,899,880.01	27,213,970.61
净 值	699,097,266.19	526,865,016.00

8. 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	671,083.52	464,880.81
合 计	671,083.52	464,880.81

9. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	493,880.07	495,731.09		989,611.16
办公设备	343,239.35	74,568.59		417,807.94
合 计	837,119.42	570,299.68	-	1,407,419.10
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输设备	26,258.66	107,686.08		133,944.74
其他设备	158,450.81	79,339.34		237,790.15
合 计	184,709.47	187,025.42	-	371,734.89
净 值	652,409.95			1,035,684.21



#### 10. 在建工程

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产		41,347,974.29		41,347,974.29
在建工程_材料		57,623.01		57,623.01
合 计		41,405,597.30	-	41,405,597.30

#### 11. 资产使用权

固定资产原值	期末余额	上年年末余额
房屋及建筑物	2,900,934.92	2,900,934.92
合 计	2,900,934.92	2,900,934.92
累计折旧	期末余额	期末余额
房屋及建筑物	1,728,325.87	526,650.21
合 计	1,728,325.87	526,650.21
净 值	1,172,609.05	2,374,284.71

#### 12. 无形资产

种 类	上年年末余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
OA 系统	746,855.37		94,339.63	290,880.52	652,515.74
资质	10,500,000.00		2,000,000.00	11,500,000.00	8,500,000.00
合 计	11,246,855.37		2,094,339.63	11,790,880.52	9,152,515.74

#### 13. 递延所得税资产

项 目	期末余额	上年年末余额
信用资产减值准备	1,251,777.83	8,163,273.29
碧桂园保理调整		1,102,399.02
补提公积金		539,315.44
使用权资产租赁负债调整事项		3,180.76
税前可弥补亏损	9,081,137.66	
合 计	10,332,915.49	9,808,168.51



#### 14. 应付账款

公司应付账款期末余额 692,848,859.94 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	222,670,865.55	32.14%	140,175,901.83	23.76%
一至二年	429,456,123.48	61.98%	336,080,716.29	56.95%
二至三年	17,845,632.17	2.58%	93,510,190.08	15.85%
三年以上	22,876,238.74	3.30%	20,321,924.54	3.44%
合 计	692,848,859.94	100%	590,088,732.74	100.00%

#### 15. 合同负债

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	19,959,356.77	90.78%	17,214,317.92	79.29%
一至二年	59,709.00	0.27%	3,653,972.89	16.83%
二至三年	361,812.09	1.65%	842,505.42	3.88%
三年以上	1,605,827.87	7.30%		
合 计	21,986,705.73	100%	21,710,796.23	100%

#### 16. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	3,576,233.07	3,827,366.88
合 计	3,576,233.07	3,827,366.88

17. 应交税费期末金额 36,179,757.80 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 18. 其他应付款

其他应付款期末余额 6,809,100.04 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	4,580,586.15	67.27%	900,076.27	22.51%
一至二年	228,513.89	3.36%	3,098,268.00	77.49%
二至三年	2,000,000.00	29.37%		
合 计	6,809,100.04	100%	3,998,344.27	100%



19. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	1,155,338.69	1,277,280.60
合 计	1,155,338.69	1,277,280.60

20. 长期借款

贷款单位	期末余额	上年年末余额
兴业银行	29,244,250.00	
应付利息	40,211.00	
合 计	29,284,461.00	

21. 租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	1,230,959.01	2,325,213.47
减：一年内到期的租赁负债	1,155,338.69	1,277,280.60
合 计	75,620.32	1,047,932.87

22. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
中深建业（深圳）建设有限公司	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72	65.76%
乐福资本有限公司	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28	5.72%
合 计	400,000,000.00	100%	285,920,016.00	71.48%

23. 资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	20,000,000.00			20,000,000.00
合 计	20,000,000.00			20,000,000.00

24. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,437,137.48	3,946,666.63		14,383,804.11
合 计	10,437,137.48	3,946,666.63		14,383,804.11



25. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	31,146,340.45
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-5,029,251.27
本期年初余额	26,117,089.18
加：本期净利润转入	43,823,033.57
减：本期提取法定盈余公积	3,946,666.63
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	65,993,456.12
其中：董事会已批准的现金股利数	

26. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,531,214,306.99	1,381,133,904.54
其他业务收入		
合 计	1,531,214,306.99	1,381,133,904.54
主营业务成本	1,438,676,439.40	1,293,726,422.75
其他业务成本		
合 计	1,438,676,439.40	1,293,726,422.75

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

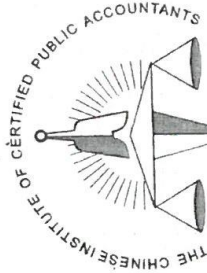
2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





姓名 李民娟  
 Full name  
 性 别 女  
 Sex  
 出生日期 1980-07-06  
 Date of birth  
 工作单位 重庆茂源会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 511223198007066604  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号: 500100350509  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2017 年 06 月 20 日  
 Date of Issuance /y /m /d



重庆市注册会计师协会制



姓名: 李翠  
 Full name: 李翠  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1987-08-14  
 Date of birth: 1987-08-14  
 工作单位: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 东营分所  
 Working unit: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 东营分所  
 身份证号码: 371427198708143721  
 Identity card No.: 371427198708143721



山东省注册会计师协会  
 2021年  
 年检合格  
 Annual Renewal Registration  
 2018年  
 注册会计师  
 年检合格专用章  
 山东省注册会计师协会  
 2017年  
 注册会计师  
 年检合格专用章  
 检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001673870  
 No. of Certificate: 110001673870

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 山东省注册会计师协会

发证日期: 2016年04月12日  
 Date of Issuance: 2016年04月12日

2017年0



证书序号: 0016844

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张校芬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年05月20日

2024 年

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

中深建业建设集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7
六、财务报表附注	8-21



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：粤251227015X



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层  
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

## 审计报告

深东海审字[2025]第 676 号

中深建业建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月十五日



## 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：中深建业建设集团有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		120,932,013.15	171,146,911.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			20,000,000.00
应收账款		180,359,902.19	137,269,960.06
应收款项融资			
预付款项		60,614,812.62	66,062,562.86
其他应收款		29,795,180.61	20,199,607.61
存货		158,430.60	361,593.66
合同资产		726,678,291.95	699,097,266.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		1,462,225.45	671,083.52
<b>流动资产合计</b>		<b>1,120,000,856.56</b>	<b>1,114,808,985.03</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			305,046.00
长期股权投资		5,000,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		47,394,194.10	1,035,684.21
在建工程			41,405,597.30
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		337,439.69	1,172,609.05
无形资产		7,058,176.10	9,152,515.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		10,027,658.55	10,332,915.49
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>69,817,468.44</b>	<b>63,404,367.79</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,189,818,325.00</b>	<b>1,178,213,352.82</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：中深建业建设集团有限公司 单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		33,007,835.17	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		683,881,716.74	692,848,859.94
预收款项			
合同负债		31,959,356.79	21,986,705.73
应付职工薪酬		3,975,570.30	3,576,233.07
应交税费		3,367,344.53	36,179,757.80
其他应付款		12,305,360.82	6,809,100.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			1,155,338.69
其他流动负债		261,260.71	
<b>流动负债合计</b>		<b>768,758,445.06</b>	<b>762,555,995.27</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		23,346,250.00	29,284,461.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		43,117.62	75,620.32
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>23,389,367.62</b>	<b>29,360,081.32</b>
<b>负债合计</b>		<b>792,147,812.68</b>	<b>791,916,076.59</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		14,383,804.11	14,383,804.11
未分配利润		77,366,692.21	65,993,456.12
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>397,670,512.32</b>	<b>386,297,276.23</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>1,189,818,325.00</b>	<b>1,178,213,352.82</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2024年度

编制单位：中深建业建设集团股份有限公司

单位：元

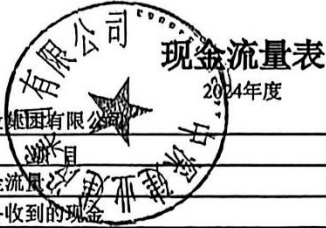
	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		961,914,032.55	1,531,214,306.99
减：营业成本		915,171,305.77	1,438,676,439.40
税金及附加		2,766,912.92	3,096,671.40
销售费用			
管理费用		28,218,949.99	29,256,078.75
研发费用			
财务费用		2,425,517.12	1,266,330.37
其中：利息费用		1,527,511.86	
利息收入		-569,824.57	
加：其他收益			7,135.01
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,221,027.76	-145,819.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		14,552,374.51	58,780,102.88
加：营业外收入		74,257.88	16,107.97
减：营业外支出		1,512,541.00	250,883.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,114,091.39	58,545,327.05
减：所得税费用		1,740,855.30	14,722,293.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,373,236.09	43,823,033.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,373,236.09	43,823,033.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		11,373,236.09	43,823,033.57
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





编制单位：中深建业建设集团有限公司 单位：元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	833,873,104.79	1,591,319,906.76
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	91,674,339.99	2,826,863.74
经营活动现金流入小计	925,547,444.78	1,594,146,770.50
购买商品、接受劳务支付的现金	948,181,429.15	1,334,400,370.52
支付给职工以及为职工支付的现金	22,792,048.44	48,925,053.22
支付的各项税费	13,670,230.43	46,068,667.61
支付其他与经营活动有关的现金	7,409,605.41	121,062,860.33
经营活动现金流出小计	992,053,313.43	1,550,456,951.68
经营活动产生的现金流量净额	-66,505,868.65	43,689,818.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,360,913.74	41,975,896.98
投资支付的现金	5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	12,360,913.74	41,975,896.98
投资活动产生的现金流量净额	-12,360,913.74	-41,975,896.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	30,000,000.00	29,490,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	30,000,000.00	29,490,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,348,115.59	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,348,115.59	-
筹资活动产生的现金流量净额	28,651,884.41	29,490,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-50,214,897.98	31,203,921.84
加：期初现金及现金等价物余额	171,146,911.13	139,942,989.29
六、期末现金及现金等价物余额	120,932,013.15	171,146,911.13

(所附注释是财务报表的组成部分)





### 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 中深建业建设集团股份有限公司

项目	实收资本(或股本)						其他权益工具				资本公积				减:库存股				其他综合收益				所有者权益合计
							优先股		永续债		其他												
	285,920,016.00										20,000,000.00										386,297,276.23		
一、上年年末余额	285,920,016.00										20,000,000.00										386,297,276.23		
加: 会计政策变更																							
前期差错更正																							
其他																							
二、本年初余额	285,920,016.00										20,000,000.00										386,297,276.23		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																							
(一) 综合收益总额																							
(二) 所有者投入和减少资本																							
1. 所有者投入的普通股																							
2. 其他权益工具持有者投入资本																							
3. 股份支付计入所有者权益的金额																							
4. 其他																							
(三) 利润分配																							
1. 提取盈余公积																							
2. 对所有者(或股东)的分配																							
3. 其他																							
(四) 所有者权益内部结转																							
1. 资本公积转增资本(或股本)																							
2. 盈余公积转增资本(或股本)																							
3. 盈余公积弥补亏损																							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																							
5. 其他综合收益结转留存收益																							
6. 其他																							
四、本年年末余额	285,920,016.00										20,000,000.00										77,366,692.21	397,670,512.37	

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 中深建业建设集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36;

注册资本: 人民币 40000 万元;

法定代表人: 冼玉荣;

经营期限: 永续经营;

成立日期: 2017 年 6 月 8 日;

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616;

经营范围: 一般经营项目: 建筑施工总承包;市政公用总承包;公路交通设施工程;通信工程;公路工程;水利水电工程;土石方工程;地基与基础工程;城市及道路照明工程;采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;输变电工程;港口与航道工程;高速公路、公路、市政道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;园林绿化工程;清洁服务;地质灾害治理工程;安防工程;建筑构件销售与上门安装;标识工程, 工程设计。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

### 二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (六) 应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

###### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。



## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。



### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

### （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

#### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

#### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
电子设备	10%	3-5	30%-18%
运输设备	10%	5	18%
其他设备	10%	3-5	30%-18%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

#### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）在建工程

##### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；

（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）无形资产

##### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。



#### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：



- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

## 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递



减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、9%、10%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“上年年末”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	220,771.59	51,908.81
银行存款	120,611,241.56	171,095,002.32
其他货币资金	100,000.00	
合 计	120,932,013.15	171,146,911.13

##### 2. 应收账款

期末应收账款账面净额为 180,359,902.19 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例		金额	比例	
一年以内	139,980,816.60	76.09%		111,127,662.68	78.97%	
一至二年	36,738,295.54	19.97%		24,579,740.91	17.47%	
二至三年	6,254,892.58	3.40%		4,094,083.64	2.91%	



账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例		金额	比例	
三年以上	993,424.12	0.54%		917,035.39	0.65%	
合 计	183,967,428.84	100.00%		140,718,522.62	100.00%	
坏账准备	3,607,526.65			3,448,562.56		
净 额	180,359,902.19			137,269,960.06		

### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	58,008,375.68	95.70%	63,237,256.64	95.72%
一至二年	575,840.72	0.95%	865,078.80	1.31%
二至三年	1,418,386.62	2.34%	1,202,822.55	1.82%
三年以上	612,209.60	1.01%	757,404.87	1.15%
合 计	60,614,812.62	100.00%	66,062,562.86	100.00%

### 4. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 29,795,180.61 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	27,287,257.07	84.76%		17,950,726.66	80.68%	
一至二年	4,906,297.76	15.24%		4,299,673.95	19.32%	
合 计	32,193,554.83	100.00%		22,250,400.61	100%	
坏账准备	2,398,374.22			2,050,793.00		
净 值	29,795,180.61			20,199,607.61		

### 5. 存货

存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
施工原材料	158,430.60		361,593.66	
合 计	158,430.60		361,593.66	



6. 合同资产

项 目	期末余额	上年年末余额
一年以内	691,934,808.08	414,743,521.43
一至二年	20,981,465.20	175,629,648.65
二至三年	12,459,779.46	100,534,297.46
三年以上	28,906,786.45	35,089,678.66
合 计	754,282,839.19	725,997,146.20
减值准备	27,604,547.24	26,899,880.01
净 值	726,678,291.95	699,097,266.19

7. 其他流动资产

项 目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	1,462,225.45	671,083.52
合 计	1,462,225.45	671,083.52

8. 长期股权投资

项 目	期末余额	上年年末余额
深圳能发新能源科技有限公司	5,000,000.00	
合 计	5,000,000.00	

9. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物		46,670,694.00		46,670,694.00
运输设备	989,611.16	305,427.29	43,854.87	1,251,183.58
办公设备	417,807.94	1,825,808.62		2,243,616.56
合 计	1,407,419.10	48,801,929.91	43,854.87	50,165,494.14
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物		145,681.36	35,091.55	244,534.55
运输设备	133,944.74	428,078.83		665,868.98
其他设备	237,790.15	1,860,896.51		1,860,896.51
合 计	371,734.89	2,434,656.70	35,091.55	2,771,300.04
净 值	1,035,684.21			47,394,194.10



10. 在建工程

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产	41,347,974.29		41,347,974.29	
在建工程_材料	57,623.01		57,623.01	
合 计	41,405,597.30		41,405,597.30	

11. 资产使用权

固定资产原值	期末余额	上年年末余额
房屋及建筑物	2,900,934.92	2,900,934.92
合 计	2,900,934.92	2,900,934.92
累计折旧	期末余额	期末余额
房屋及建筑物	2,563,495.23	1,728,325.87
合 计	2,563,495.23	1,728,325.87
净 值	337,439.69	1,172,609.05

12. 无形资产

种 类	上年年末余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
OA 系统	652,515.74				943,396.26
资质	8,500,000.00		2,094,339.64		6,114,779.84
合 计	9,152,515.74		2,094,339.64		7,058,176.10

13. 递延所得税资产

项 目	期末余额	上年年末余额
信用资产减值准备	1,251,777.83	1,251,777.83
税前可弥补亏损	8,775,880.72	9,081,137.66
合 计	10,027,658.55	10,332,915.49

14. 短期借款

贷款单位	期末余额	上年年末余额
建设银行深圳光明支行 4525	30,000,000.00	
购买房产贷款(1年内到期部分)	2,949,000.00	
应计利息	58,835.17	
合 计	33,007,835.17	



15. 应付账款

公司应付账款期末余额 683,881,716.74 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	223,492,545.03	32.68%	222,670,865.55	32.14%
一至二年	417,031,070.87	60.98%	429,456,123.48	61.98%
二至三年	17,780,924.64	2.60%	17,845,632.17	2.58%
三年以上	25,577,176.21	3.74%	22,876,238.74	3.30%
合 计	683,881,716.74	100.00%	692,848,859.94	100.00%

16. 合同负债

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	28,651,563.36	89.65%	19,959,356.77	90.78%
一至二年	383,512.28	1.20%	59,709.00	0.27%
二至三年	632,795.26	1.98%	361,812.09	1.65%
三年以上	2,291,485.88	7.17%	1,605,827.87	7.30%
合 计	31,959,356.79	100.00%	21,986,705.73	100.00%

17. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	3,576,233.07	3,975,570.30
合 计	3,576,233.07	3,975,570.30

18. 应交税费期末金额 3,367,344.53 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

19. 其他应付款

其他应付款期末余额 12,305,360.82 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	8,491,929.50	69.01%	4,580,586.15	67.27%
一至二年	317,478.31	2.58%	228,513.89	3.36%
二至三年	3,495,953.01	28.41%	2,000,000.00	29.37%
合 计	12,305,360.82	100.00%	6,809,100.04	100.00%



20. 其他流动负债

项 目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	261,260.71	1,155,338.69
合 计	261,260.71	1,155,338.69

21. 长期借款

贷款单位	期末余额	上年年末余额
兴业银行	23,346,250.00	29,244,250.00
应付利息		40,211.00
合 计	23,346,250.00	29,284,461.00

22. 租赁负债

项 目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	43,117.62	75,620.32
合 计	43,117.62	75,620.32

23. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
中深建业（深圳）建设有限公司	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72	92.00%
乐福资本有限公司	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28	8.00%
合 计	400,000,000.00	100.00%	285,920,016.00	100.00%

24. 资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	20,000,000.00			20,000,000.00
合 计	20,000,000.00			20,000,000.00

25. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	14,383,804.11			14,383,804.11
合 计	14,383,804.11			14,383,804.11

26. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	65,993,456.12
加：会计政策变更	
前期差错更正	



项 目	金 额
其他	
本期年初余额	65,993,456.12
加：本期净利润转入	11,373,236.09
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	77,366,692.21
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 27. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	961,914,032.55	1,531,214,306.99
合 计	961,914,032.55	1,531,214,306.99
主营业务成本	915,171,305.77	1,438,676,439.40
合 计	915,171,305.77	1,438,676,439.40

### 八、 其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

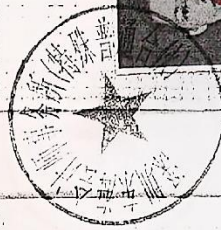
#### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





姓名: 李民娟  
 Full name: 李民娟  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1980-07-08  
 Date of birth: 1980-07-08  
 工作单位: 重庆茂源会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit: 重庆茂源会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 511223198007066604  
 Identity card No.: 511223198007066604



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号: 500100350509  
 No. of Certificate: 500100350509  
 批准注册协会: 重庆市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 重庆市注册会计师协会  
 发证日期: 2017 年 06 月 20 日  
 Date of Issuance: 2017 年 06 月 20 日

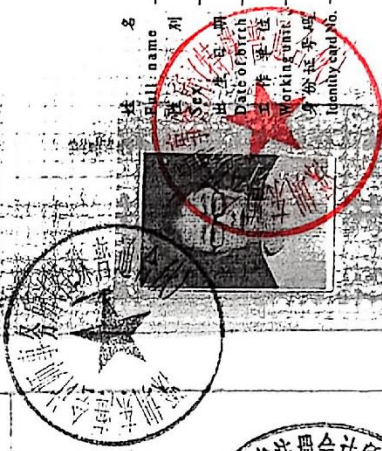


重庆市注册会计师协会制





姓名: 李翠  
 性别: 女  
 出生日期: 1987-08-14  
 工作单位: 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 东营分所  
 身份证号: 371421198708143721  
 执业证书号: 371421198708143721



此证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001673870  
 No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 04 月 12 日  
 Date of Issuance      /      /

2017年04





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七通

经营场所：17号求是大厦3层

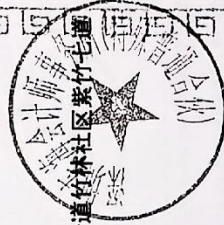
组织形式：特殊普通合伙

44030072

执业证书编号：深注协字[1997]109号

批准执业文号：1997年12月26日

批准执业日期：



证书序号：0016844

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二一年一月十二日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张校芬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
- 各商事主体应当在每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月20日



信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2025 年

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

中深建业建设集团有限公司

2025 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7
六、财务报表附注	8-20

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤267P0FTZR7



## 审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在



某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月十日



## 资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：中深建业建设集团有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		83,522,835.39	120,932,013.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		148,497,492.07	180,359,902.19
应收款项融资			
预付款项		38,133,090.02	60,614,812.62
其他应收款		36,677,161.32	29,795,180.61
存货		361,593.66	158,430.60
合同资产		873,486,208.44	726,678,291.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		1,270,602.98	1,462,225.45
流动资产合计		1,181,948,983.88	1,120,000,856.56
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		15,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		45,073,256.25	47,394,194.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			337,439.69
无形资产		4,963,836.46	7,058,176.10
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			10,027,658.55
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,037,092.71	69,817,468.44
资产总计		1,246,986,076.59	1,189,818,325.00

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：中深建业建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		69,535,150.00	33,007,835.17
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		627,985,731.17	683,881,716.74
预收款项			
合同负债		17,615,127.86	31,959,356.79
应付职工薪酬		4,804,695.88	3,975,570.30
应交税费		5,250,007.58	3,367,344.53
其他应付款		6,678,504.25	12,305,360.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			261,260.71
流动负债合计		731,869,216.74	768,758,445.06
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			23,346,250.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			43,117.62
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	23,389,367.62
负债合计		731,869,216.74	792,147,812.68
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		383,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		14,383,804.11	14,383,804.11
未分配利润		96,813,039.74	77,366,692.21
所有者权益（或股东权益）合计		515,116,859.85	397,670,512.32
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,246,986,076.59	1,189,818,325.00

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 利润表

2025年度

编制单位：中深建业建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		766,631,572.26	961,914,032.55
减：营业成本		713,311,926.58	915,171,305.77
税金及附加		746,966.31	2,766,912.92
销售费用			
管理费用		29,682,504.29	28,218,949.99
研发费用			
财务费用		2,774,320.76	2,425,517.12
其中：利息费用		1,956,100.12	1,527,511.86
利息收入		-71,897.19	-569,824.57
加：其他收益		2,000.00	
投资收益（损失以“-”号填列）		123.00	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			1,221,027.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,117,977.32	14,552,374.51
加：营业外收入		32,886.15	74,257.88
减：营业外支出		189,916.86	1,512,541.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,960,946.61	13,114,091.39
减：所得税费用		514,599.08	1,740,855.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,446,347.53	11,373,236.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,446,347.53	11,373,236.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		19,446,347.53	11,373,236.09
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2025年度

编制单位：中深建业建设集团有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	634,769,162.14	833,873,104.79
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	78,850,968.54	91,674,339.99
经营活动现金流入小计	713,620,130.68	925,547,444.78
购买商品、接受劳务支付的现金	748,726,189.55	948,181,429.15
支付给职工以及为职工支付的现金	33,669,486.84	22,792,048.44
支付的各项税费	10,547,684.29	13,670,230.43
支付其他与经营活动有关的现金	57,356,891.29	7,409,605.41
经营活动现金流出小计	850,300,251.97	992,053,313.43
经营活动产生的现金流量净额	-136,680,121.29	-66,505,868.65
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	123.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	123.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,360,913.74
投资支付的现金	10,000,000.00	5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,000,000.00	12,360,913.74
投资活动产生的现金流量净额	-9,999,877.00	-12,360,913.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	98,000,000.00	
取得借款收到的现金	69,535,150.00	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	167,535,150.00	30,000,000.00
偿还债务支付的现金	56,295,250.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,969,079.47	1,348,115.59
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	58,264,329.47	1,348,115.59
筹资活动产生的现金流量净额	109,270,820.53	28,651,884.41
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	120,932,013.15	171,146,911.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>83,522,835.39</b>	<b>120,932,013.15</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 所有者权益(股东权益)变动表

2025年度



编制单位：中远建设集团股份有限公司

项目	本年年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	14,383,804.11	77,366,692.21	397,670,512.32
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	14,383,804.11	77,366,692.21	397,670,512.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	98,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	19,446,347.53	117,446,347.53
(一) 综合收益总额									19,446,347.53	19,446,347.53
(二) 所有者投入和减少资本	98,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	98,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	383,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	14,383,804.11	96,813,039.74	515,116,859.85

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 中深建业建设集团有限公司

## 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、 公司基本情况

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36;

注册资本: 人民币 40000 万元;

法定代表人: 洗玉荣;

经营期限: 永续经营;

成立日期: 2017 年 6 月 8 日;

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803;

经营范围: 一般经营项目: 建筑施工总承包;市政公用总承包;公路交通设施工程;通信工程;公路工程;水利水电工程;土石方工程;地基与基础工程;城市及道路照明工程;采暖通风空调工程;体育场地设施工程;建筑装饰装修工程;消防设施工程;智能化工程;建筑幕墙工程;机电设备安装工程;输变电工程;港口与航道工程;高速公路、公路、市政道路养护工程;桥梁、隧道养护工程;公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程;高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;通信设施养护工程;园林绿化工程;清洁服务;地质灾害治理工程;安防工程;建筑构件销售与上门安装;标识工程, 工程设计。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

### 二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

### 四、 重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



## （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

## （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

## （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

## （六）应收款项

### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

## （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。



期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## （八）长期股权投资

### 1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### 2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。



#### 4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

##### 1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

##### 2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
电子设备	10%	3-5	30%-18%
运输设备	10%	5	18%
其他设备	10%	3-5	30%-18%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

##### 3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

##### 4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十) 在建工程



### 1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无



形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续



范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。



## 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、9%、10%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	5,405.52	220,771.59
银行存款	83,517,429.87	120,611,241.56
其他货币资金		100,000.00
合 计	83,522,835.39	120,932,013.15

### 2. 应收账款

期末应收账款账面净额为 148,497,492.07 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	74,579,875.62	49.04%	139,980,816.60	76.09%
一至二年	54,894,685.28	36.09%	36,738,295.54	19.97%
二至三年	17,573,508.63	11.55%	6,254,892.58	3.40%
三年以上	5,044,550.39	3.32%	993,424.12	0.54%
合 计	152,092,619.92	100.00%	183,967,428.84	100.00%
坏账准备	3,595,127.85		3,607,526.65	
净 额	148,497,492.07		180,359,902.19	



### 3. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	37,027,230.41	97.10%	58,008,375.68	95.70%
一至二年	228,798.54	0.60%	575,840.72	0.95%
二至三年	877,061.07	2.30%	1,418,386.62	2.34%
三年以上			612,209.60	1.01%
合 计	38,133,090.02	100.00%	60,614,812.62	100.00%

### 4. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 36,677,161.32 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	31,508,687.16	81.48%		27,287,257.07	84.76%	
一至二年	7,162,996.25	18.52%		4,906,297.76	15.24%	
合 计	<b>38,671,683.41</b>	<b>100.00%</b>		<b>32,193,554.83</b>	<b>100.00%</b>	
坏账准备	1,994,522.09			2,398,374.22		
净 值	<b>36,677,161.32</b>			<b>29,795,180.61</b>		

### 5. 存货

存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
施工原材料	361,593.66		158,430.60	
合 计	361,593.66		158,430.60	

### 6. 合同资产

项 目	期末余额	上年年末余额
一年以内	665,883,600.35	691,934,808.08
一至二年	134,937,944.55	20,981,465.20
二至三年	92,562,380.04	12,459,779.46
三年以上	11,379,743.10	28,906,786.45
合 计	893,383,924.94	754,282,839.19
减值准备	19,897,716.60	27,604,547.24



净值	873,486,208.34	726,678,291.95
----	----------------	----------------

#### 7. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税额	1,270,602.98	1,462,225.45
合计	1,270,602.98	1,462,225.45

#### 8. 长期股权投资

项目	期末余额	上年年末余额
中深建业能源建设(深圳)有限公司	10,000,000.00	--
深圳能发新能源科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	15,000,000.00	5,000,000.00

#### 9. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	46,670,694.00			46,670,694.00
运输设备	1,251,183.58		450,025.20	801,158.38
办公设备	2,243,616.56			2,243,616.56
合计	50,165,494.14			49,715,468.94
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	244,534.55	1,525,501.44		1,770,035.99
运输设备	665,868.98	131,424.40	193,438.30	603,855.08
其他设备	1,860,896.51	407,425.11		2,268,321.62
合计	2,771,300.04			4,642,212.69
净值	47,394,194.10			45,073,256.25

#### 10. 无形资产

种类	上年年末余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
OA系统	943,396.26		94,339.64		849,056.62
资质	6,114,779.84		2,000,000.00		4,114,779.84
合计	7,058,176.10				4,963,836.46



### 11. 短期借款

贷款单位	期末余额	上年年末余额
建设银行深圳光明支行 4525	69,535,150.00	30,000,000.00
购买房产贷款(1年内到期部分)		2,949,000.00
应计利息		58,835.17
合 计	<b>69,535,150.00</b>	<b>33,007,835.17</b>

### 12. 应付账款

公司应付账款期末余额 627,985,731.17 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	222,515,210.14	35.43%	223,492,545.03	32.68%
一至二年	118,072,377.67	18.80%	417,031,070.87	60.98%
二至三年	188,862,256.52	30.07%	17,780,924.64	2.60%
三年以上	98,535,886.84	15.69%	25,577,176.21	3.74%
合 计	<b>627,985,731.17</b>	<b>100.00%</b>	<b>683,881,716.74</b>	<b>100.00%</b>

### 13. 合同负债

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	16,470,144.55	93.50%	28,651,563.36	89.65%
一至二年	528,453.84	3.00%	383,512.28	1.20%
二至三年	352,302.56	2.00%	632,795.26	1.98%
三年以上	264,226.91	1.50%	2,291,485.88	7.17%
合 计	<b>17,615,127.86</b>	<b>100.00%</b>	<b>31,959,356.79</b>	<b>100.00%</b>

### 14. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	4,804,695.88	3,576,233.07
合 计	<b>4,804,695.88</b>	<b>3,576,233.07</b>

15. 应交税费期末金额 5,250,007.58 元，具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

### 16. 其他应付款

其他应付款期末余额 6,678,504.25 元，具体情况列示如下：



账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,983,441.58	44.67%	8,491,929.50	69.01%
一至二年	695,062.40	10.41%	317,478.31	2.58%
二至三年	3,000,000.00	44.92%	3,495,953.01	28.41%
合 计	6,678,503.98	100.00%	12,305,360.82	100.00%

#### 17. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
中深建业(深圳)建设有限公司	368,000,000.00	92.00%	351,920,016.00	92.00%
乐福资本有限公司	32,000,000.00	8.00%	32,000,000.00	8.00%
合 计	400,000,000.00	100.00%	383,920,016.00	100.00%

#### 18. 资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	20,000,000.00			20,000,000.00
合 计	20,000,000.00			20,000,000.00

#### 19. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	14,383,804.11			14,383,804.11
合 计	14,383,804.11			14,383,804.11

#### 20. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	77,366,692.21
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	77,366,692.21
加：本期净利润转入	19,446,347.53
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	96,813,039.74
其中：董事会已批准的现金股利数	



## 21. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	766,631,572.26	961,914,032.55
合 计	766,631,572.26	961,914,032.55
主营业务成本	713,311,926.58	915,171,305.77
合 计	713,311,926.58	915,171,305.77

## 八、 其他重要事项说明

### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

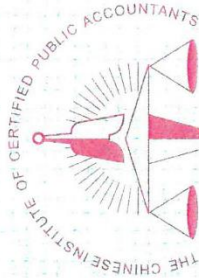
### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





中国注册会计师协会



姓名 史洪卫

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1969-01-19

Date of birth

工作单位 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码 612421196901190136

Identity card No.



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701240002  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024年06月07日  
Date of Issuance



史洪卫 474701240002





姓名 赵亚梅  
Full name 赵亚梅  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1988-04-04  
Date of birth 1988-04-04  
工作单位 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
Working unit 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码 332325198804041428  
Identity card No. 332325198804041428



赵亚梅 474702130018

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702130018  
No. of Certificate 474702130018

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of C 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 03 月 20 日  
Date of Issuance 2024 y 03 m 20 d



证书序号:0020727

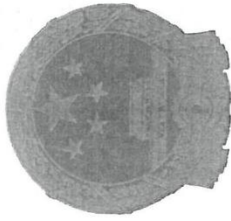
## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年12月1日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天地会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 史洪卫  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470213  
 批准执业文号: 深财会[2008]46号  
 批准执业日期: 2008年5月28日





统一社会信用代码  
91440300676667067J

# 营业执照

(副本)



名称 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1408



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年06月05日



企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座8-9楼
注册资金	40000 万元
主要资质	<b>建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级</b> <b>建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级</b> <b>建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级</b>
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于2017年，注册资金4亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经8年多的发展，中深建业集团已成长集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园4B座8-9楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才百余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质16项、知识产权63项及省市级工法19项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级AAA证书”、2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023年，连续两年荣获光明区建筑业产值10强企业，以及2020-2025年，连续六年上榜深圳市500强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止2023年，中深建业集团营业收入已实现连续5年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。</p>

代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400	

# 红榜工地

## 2024年第三季度占道施工项目“红榜”一周家大道及南石路道路功能完善项目

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人

深圳市人民政府 SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

输入关键字 搜一下

热门搜索: 就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

通知公告 您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 通知公告

### 深圳市交通运输局关于公示2024年第三季度占道施工“红黑榜”的通告

信息来源: 深圳市交通运输局 信息提供日期: 2024-12-02 15:13 【字体: 大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定, 我局依照评分标准对全市2024年第三季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分。评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件), 现将占道施工“红黑榜”向社会公示, 公示期限为半年。

特此通告。

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局  
2024年12月2日

#### 附件下载

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”.docx  
附件: 2024年第三季度占道施工“黑榜”.docx

分享到:     【打印本页】 【关闭窗口】

关于我们 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们 - 网站地图  
备案序号: 粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号 网站标识码4403000016 政府网站 适老化 无障碍服务

[https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxgj/tzgg/content/post\\_11837409.html](https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxgj/tzgg/content/post_11837409.html)

## 占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安） （2024）457号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安） （2024）552号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏） （2024）141号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田） （2024）195号	深圳市福田区水务局	深圳市星河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明） （2024）238号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗） （2024）412号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗） （2024）479号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护2标
深交许（龙华） （2024）297号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华） （2024）518号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）552号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）590号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖） （2024）131号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路水管改造工程
深交许（罗湖） （2024）144号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
深交许（光明） （2024）251号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程集团有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标
深交许（南山） （2024）520号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕） （2024）22号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田） （2024）370号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明） （2024）204号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明） （2024）265号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标
深交许（龙岗） （2024）665号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

# 2022年第四季度占道施工项目“红榜”—华夏二路道路功能完善项目



深圳市交通运输局  
(深圳市港务管理局)  
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字



路长制

环保汽车

共享出行

招标采购

交通建设



政务公开



政务服务



互动交流



交通出行



鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

## 深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局

发布时间: 2023-02-23 17:00

字号: 【大 中 小】

视力保护色: ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局

2023年2月23日

### 附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf

附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表			
道路名称:	华夏二路	许可证号:	深交许(光明)(2022)327号
申请单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位:	中深建业建设集团有限公司		
项目名称:	华夏二路道路功能完善项目		
证据资料		示范说明	
		<p>围挡明显位置设置施工公示牌。</p>	
		<p>端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施,预留人行通道。</p>	
		<p>端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施,预留人行通道。</p>	
		<p>端头位置设置施工公示信息。</p>	
		<p>施工围挡顺直美观。</p>	

## 深圳市光明区光明街道办事处

### 深圳市光明区光明街道办事处关于2024年 10月份建筑工地“红黑榜” 评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出2024年10月份建筑工地“红黑榜”工地各3家，结果通报如下：

#### 一、2024年10月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街A520-0175宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

# 峰境誉府目(A520-0175)主体工程-“红榜”工地

## 2023年第二季度建筑工地“红榜”

### 光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期: 2023-07-27 浏览次数: 1502

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平,推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任,筑牢安全生产底线,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》(深府〔2017〕57号)等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引(试行)》,我局组建多个专项检查小组,对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部37号令)、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》(深建质安〔2022〕11号)、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求,重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况,进行逐项打分(施工现场不存在的检查内容则不参与评分),并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑垃圾和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况,进行综合评比。

经评比,评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家,结果通报如下:

第二季度“红榜”工地为:

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆(暂定名)项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立格
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟帆

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjcx/gkmlpt/content/10/10742/post\\_10742838.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjcx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184)

# 2023年第一季度建筑工地“红榜”

## 光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期: 2023-07-27 浏览次数: 1306

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平,推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任,筑牢安全生产底线,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》(深府〔2017〕57号)等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引(试行)》(以下简称“评选指引”),我局组建多个专项检查小组,对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部37号令)、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》(深建质安〔2022〕11号)、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引(第三版)》等规定和要求,重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况,逐项打分(施工现场不存在的检查内容则不参与评分),并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑垃圾和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况,进行综合评比。

经评比,评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家,结果通报如下:

第一季度“红榜”工地为:

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局(集团)有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房(含车管分所)建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设(集团)有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘竣辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjjsjcsxg/gkmlpt/content/10/10742/post\\_10742824.htm](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhjjsjcsxg/gkmlpt/content/10/10742/post_10742824.htm)

1#11184

# 深圳市光明区住房和建设局

## 光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

**第一季度“红榜”工地为：**

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

## 2022年第四季度建筑工地“红榜”

# 光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

[https://www.szgm.gov.cn/xgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post\\_10427561.html](https://www.szgm.gov.cn/xgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post_10427561.html)

## 百千万工程

### 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



**项目地址：**汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

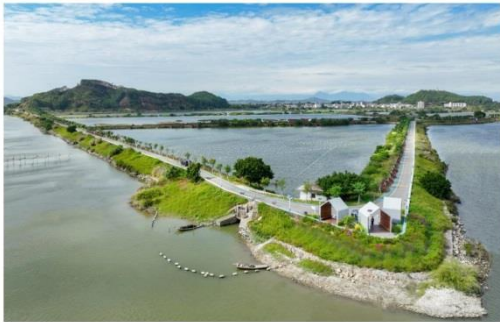
**项目概况：**项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3**万m<sup>2</sup>

总用钢量：超**3300**吨

项目造价：超**9000**万元

### 海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目



**项目地址：**汕尾市海丰县大湖镇高螺村

**项目概况：**项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1**公里

经济效益：超**1000**万元

项目造价：**4500**万元

## 集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

**结对帮扶协议**

2024年5月20日

广东省海丰县乡村振兴捐赠协议书

序号	捐赠项目	数量	备注
1	太阳能路灯	42套	



集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

**项目地址：**汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10**万元      捐赠灯具：**42**套      捐赠路灯惠民道路里程：**12**公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署,牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇,以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)、海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目等区域样板工程,通过与汕尾市签署结对帮扶协议,为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等,助力汕尾市百千万工程建设走深走实,为当地统筹推进县域高质量发展,着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来,中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署,助力广东省“百千万工程”落地落实,为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

## 集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

**· 捐赠项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室 ·**







**项目地址：**汕尾市城区香洲街道后径村中新街

**项目概况：**为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署,为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量,集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票,为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

帮扶金额：**10**万元

惠及师生：**超 2000**人

## 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”  
项目帮扶协议书

甲方：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程  
乙方：深圳市宝安区新湖街道办事处

丙方：深圳市宝安区新湖街道办事处



新湖街道圳美社区篮球场修缮工程  
深圳市宝安区新湖街道办事处  
深圳市宝安区新湖街道办事处

**项目地址：**深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

**项目概况：**项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

**帮扶金额：**35万元

**惠及居民：**超1.8万人

1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中深建业建设集团有限公司



为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

### 一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

### 二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m<sup>2</sup>）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 3.项目类型<sup>注1</sup>（可多选）

工程建设类     建筑业产业集聚区类     新产业新业态类     合作开发运营类

其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他： / \_\_\_\_\_。

5. 项目预期效益：

经济效益： / \_\_\_\_\_。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 \_\_\_\_\_。

环境效益： / \_\_\_\_\_。

其他效益： / \_\_\_\_\_。

6.实施时间：计划于 2024 年 8 月 2 日开始（开工），2024 年 9 月 30 日完成（竣工），合共 60 天。

### 三、实施帮扶方式

#### 1.建设运营模式（可多选）

整体打包<sup>注4</sup>      乡村振兴示范带“全线统筹”      “投建营一体化”模式

供应链协同<sup>注5</sup>      利益共享机制<sup>注6</sup>      其他： / \_\_\_\_\_

#### 2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

智能建造      装配式建筑      低碳或低能耗建筑      其他： / \_\_\_\_\_

#### 3.采用项目组织管理模式（可多选）

政府和社会资本合作模式（PPP）      建设-运营-移交模式（BOT）

生态环境导向的开发模式（EOD）      工程总承包模式（EPC）

全过程工程咨询      施工总承包模式（PC）

其他： / \_\_\_\_\_

### 四、帮扶内容及金额



项目计划总投资300000元，其中建安费300000元。乙方帮扶金额合计300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持<sup>#2</sup>：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持<sup>#3</sup>：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持：EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

## 五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

## 六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持: 乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务 (包括派驻现场工作)。
- 4 整体打包: 整体项目策划, 实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同: 本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
- 6 利益共享机制: 建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



签约代表：

*刘亮*

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：2024年7月25日

乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

*汪志华*

地址：深圳市光明区光明街道碧  
眼社区华强创意产业园4栋B座  
801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真： /





日期：2024年7月25日

## 2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” -

附件2

### 广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书 (捐赠项目类)

合同号:

甲 方 (捐赠人)	单位(个人)名称	中深建业建设集团有限公司		定 向	✓	非定向	
	联 系 人	徐盖		联系电话	15217005803		
	单位(个人)地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		邮 编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程					
	捐赠项目金额	人民币: 100000.00元 (大写: 拾万元整)					
	捐赠项目实施地点	海丰县海城镇					
	捐赠项目交付时间	2023年9月					
乙 方 (受益方)	单位(个人)名称	海丰县海城镇人民政府					
	联 系 人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363	
双方责任	<p>第一条 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。</p> <p>第二条 捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。</p> <p>第三条 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。</p> <p>第四条 双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。</p> <p>第五条 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。</p> <p>第六条 本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。</p> <p>第七条 本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。</p>						
甲 方(章):				乙 方(章):			
负责人(签名):				负责人(签名):			
日 期:				日 期:	2023.9.5		

汕尾市建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

结  
对  
帮  
扶  
协  
议

2023年9月5日

汕尾市

汕尾市

甲方（镇（街）政府）：\_\_\_\_\_

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

### 一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

### 二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

### 三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

### 四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三)甲方支持乙方单独或以联合体方式,按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四)甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度,协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题,督导项目按时保质完工。

(五)乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量,在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中,如发现或被告知存在工程质量等问题,乙方应及时配合整改。

## 五、其他事项

(一)本协议为框架性协议,在本结对帮扶协议的框架下,甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中,根据实际情况,经双方同意,可以对本协议条款进行修订和补充。

(二)本协议一式四份,甲方执二份、乙方执二份,协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三)本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效,有效期五年,若无异议,到期自动顺延。

(四)本协议未尽事宜,按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。

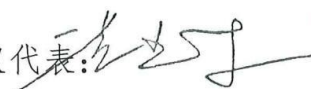


法定代表人或授权代表：



2023年9月15日

法定代表人或授权代表：



年 月 日

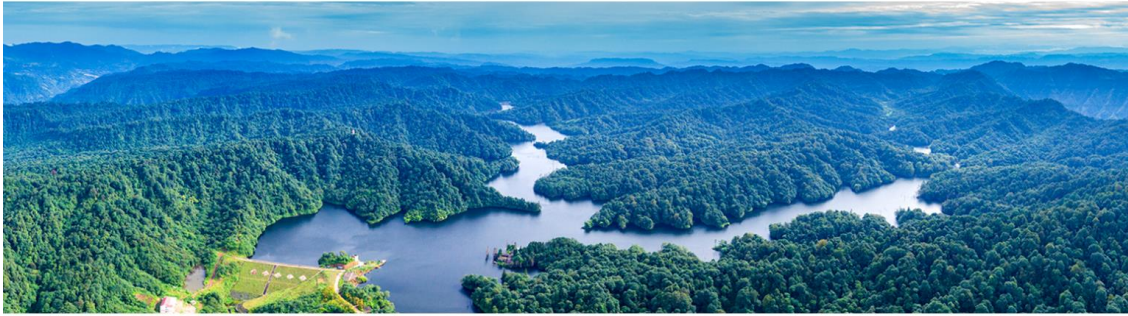
# 3.汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

## 光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

[https://xczvhxjzlj.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post\\_11401407.html](https://xczvhxjzlj.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html)

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递



当前位置: 首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

### 光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源: 深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间: 2024-07-01 17:15:02 分享到:

6月24日,深圳市光明区政协主席陈秋明带领到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动,并召开座谈会,就如何推动对口帮扶协作工作走深走实,助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协主席黄文柱主持会议,汕尾城区政协主席欧阳柳,区委常委、副区长张新顺,副区长林史谦参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作,他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神,聚焦省委“1310”具体部署,以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实,要进一步强化责任担当,以高度的政治站位,严谨的工作态度,扎实的工作作风,全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难,把握重点、抓住关键,充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源,持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度,共同寻找更多产业契合点,寻求更大合作空间,促进两地互利共赢发展,推动对口帮扶工作迈上新台阶,助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢,他指出,自对口帮扶工作开展以来,光明区给予城区全方位的支持帮扶,奋力绘就“百千万工程”的美丽图景,共同谱写了“特区带动老区,老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上,光明区能够一如既往地支持城区,在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作,切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢,携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间,中深建业建设集团有限公司董事会主席梁先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”,张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾,陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

#### 政务公开

信息公开指南 政府信息公开目录  
机构职能 政策法规及政策解读  
规划计划 统计数据  
资金管理 其他  
依申请公开 年度信息公开报告  
重大行政决策事项 建议提案结果公开  
政府网站年度工作报告 规范性文件查询  
采购信息

#### 乡村振兴和协作交流

乡村振兴  
农业发展  
东西部协作  
对口支援  
对口合作  
省内帮扶协作

#### 专题专栏

政策解读  
数据发布  
振兴专题  
网站用户行为分析  
政策推送平台  
知识图谱  
已归档专题  
视频  
图集  
智能AI解读  
搜索即服务  
大数据分析平台  
政策文件库

#### 互动交流

在线访谈  
民意征集  
业务咨询  
业务投诉  
咨询投诉选登  
业务知识库  
局长信箱  
智能语音搜索

#### 政声传递

#### 友情链接



微信公众号 手机移动端

网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 网站帮助 | 联系我们

粤ICP备19045163号-3 粤公网安备 44030402005101号 网站标识码: 4403000088

深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区福中一路市民中心C区1楼 投诉咨询电话: 12345 88120346 咨询邮箱: zhc@fjhbz.sz.gov.cn



百千万工程牌匾

授予: 中深建业建设集团有限公司

“百千万工程”  
优秀帮扶企业

深圳市光明区住房和建设局  
2024年9月30日

敬赠: 中深建业建设集团有限公司

乡村振兴共助力  
爱心单位暖人心

深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部  
2024年6月24日

# 罗湖区建筑市场诚信优质企业

## 罗湖区住房和建设局 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



### 罗湖区住房和建设局关于公示2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2024-04-01

AI阅读 收藏 打印 分享

全文 3856 字， 精读的需 19 分钟， 试读 AI摘要 快速了解核心要点。

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，现将2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单进行公示，征求群众意见，广泛接受社会监督。

公示时间为2024年4月1日—4月15日（共10个工作日），如有不同意见，请于4月15日18:00前通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作领导小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日邮戳为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh\_zjtzb@szlh.gov.cn（邮件标题请注明联系人真实姓名及有限联系方式）

纸质信函递交地址：广东省深圳市罗湖区大宁路85号科技大厦8楼（罗湖区建筑业协会）

联系电话：0755-82224270（陈工）

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作领导小组办公室

2024年4月1日

（排名不分先后）

#### 建筑工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	广东富源建设有限公司	91440300735000159R
2	广东星耀建设（集团）有限公司	91440300770328888
3	深圳博亨实业集团有限公司	91440300192338383L
4	深圳市世世区工程实业有限公司	91440300192285477
5	深圳市中建大建建筑工程有限公司	91440300192146128B
6	中国建筑第八工程局有限公司	91310006312650303
7	中国建筑第四工程局有限公司	9144000014401707F
8	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
9	中建三局集团有限公司	91420000757013137P
10	中建深圳建设有限公司	914403001922011803
11	中建招商局五建建筑工程有限公司	91522701216235420B
12	中铁十六局集团有限公司	911100001016567613
13	中特建（深圳）建设集团有限公司	91440300557168804E

#### 市政公用工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	广东富源建设有限公司	91440300735000159R
2	广东粤水利电力工程集团有限公司	91441900198029270C
3	深圳广联土木工程有限公司	91440300192182565R
4	深圳博亨实业集团有限公司	91440300192338383L
5	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	9144030019219219D
6	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300028Q
7	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704
8	深圳市新新环境艺术工程有限公司	91440300279252060D
9	深圳市中城市信科工程有限公司	914403007787659106
10	中建八局第一建设有限公司	91370000163048471Q
11	中建三局集团有限公司	91420000757013137P
12	中国建筑建设集团有限公司	91440300EA3E844E56
13	中铁十六局集团有限公司	911100001016567613

[https://www.szlh.gov.cn/zwfw/zffw/tzgg/content/post\\_11221202.html](https://www.szlh.gov.cn/zwfw/zffw/tzgg/content/post_11221202.html)

# 罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



## 罗湖区住房和建设局关于公布2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选结果的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-04-13

全文 3403 字，精读约需 17 分钟。试试 [AI朗读](#) / 快捷滚屏核心要点。

各相关单位：

根据2022年深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选结果，共90家公司入选“2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业”名录（详见附件）。

请入选企业继续弘扬诚实守信的行为准则，共同营造我区良性竞争的建筑市场环境，树立守法经营的行业典范，为实现我区建筑业高质量发展作出更大贡献。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月13日

附件：

### 2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业

(排名不分先后)

#### 建筑工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中装建工有限责任公司	91440300MA5F47PP4F
3	深圳同享实业集团有限公司	9144030019233838XL
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
5	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803
6	深圳市中建大康建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216204200B
8	中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776930413
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EX44HE6
11	广东泰辰建设（集团）有限公司	91440300763228888
12	深圳市华隆建设集团股份有限公司	91440300746623159N

#### 市政公用工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704
2	深圳同享实业集团有限公司	9144030019233838XL
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EX44HE6
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	9144030077859106
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813

[https://www.szlh.gov.cn/zfw/zffw/tzgg/content/post\\_10540912.html](https://www.szlh.gov.cn/zfw/zffw/tzgg/content/post_10540912.html)

## 企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	市级	2022年下半年阳江市建设工程质量水平奖	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2026.03	阳江市建筑业协会
2	省级	2025年“广东省建设工程结构质量水平评价优良等级证书”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2025.10.24	广东省建筑业协会
3	省级	2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
4	省级	2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
6	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
7	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
8	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
9	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
10	市级	2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
11	市级	2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园G区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
12	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
13	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
14	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
15	市级	深圳市建设工程安全生产	未移交市政管理公共	2022.10	深圳建筑业协会

		与文明施工优良工地	道路市政化改造项目		
16	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
17	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	2021.12	阳江市建筑业协会
18	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
19	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
20	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
21	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
22	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
25	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#—7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
27	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
28	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
29	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
30	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
31	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校

32	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
33	国家级	企业信用等级证书-AAA级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
34	省级	2024年度广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2024.8	广东省建筑业协会
35	省级	广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2025.9	广东省建筑业协会
36	市级	2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业	荣誉证书	2024.12	深圳建筑业协会
37	市级	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
38	市级	2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
39	市级	2025年度深圳市建筑行业廉洁从业自律示范单位	廉洁从业自律示范单位	2026.01.09	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
40	市级	2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
41	市级	2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
42	市级	2019年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
43	市级	2025深圳500强企业	深圳500强企业	2025.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
44	市级	2024深圳500强企业	深圳500强企业	2024.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
45	市级	2020深圳500强企业	深圳500强企业	2020.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
46	市级	2021深圳500强企业	深圳500强企业	2021.12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
47	市级	2022深圳500强企业	深圳500强企业	2022.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
48	市级	2023深圳500强企业	深圳500强企业	2023.9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会

49	区级	2024 年度光明区建筑业产 值贡献十强企业	十强企业	2025.2	深圳市光明区住房和建 设局
50	区级	2022 年度深圳市罗湖区建 筑市场诚信优质企业（市 政公用工程施工总承包 组）称号	罗湖区建筑市场诚信 优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建 设局
51	区级	2022 年度深圳市罗湖区建 筑市场诚信优质企业（建 筑工程施工总承包组）称 号	罗湖区建筑市场诚信 优质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和建 设局
企业会员证书					
52	市级	阳江市建筑业协会-理事单 位	理事单位	更新至 2026 年度	阳江市建筑业协会
53	省级	广东省建筑安全协会会员 证书	广东省建筑安全协会 会员单位（特级/一 级）	2022.7	广东省建筑安全协会
54	省级	广东省建筑业协会第七届 副会长单位	副会长单位	2025.3	广东省建筑业协会
55	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
56	市级	深圳市企业联合会、企业 家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/深圳 市企业家协会
57	市级	深圳建筑业协会第八届理 事会—会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
58	市级	东莞市建筑业协会—会员 单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
59	市级	东莞市建筑业协会—先进 会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
60	市级	惠州市惠阳区建筑协会第 三届理事会—会员单位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
61	省级	河南省工程建设省级工法 证书	复杂外立面外挂式动 臂塔吊附着管控施工 工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
62	省级	河南省工程建设省级工法 证书	高层建筑红外线报警 定型临边防护施工工 法	2024.5.30	河南省建筑业协会
63	省级	河南省工程建设省级工法 证书	河南省工法-FRPP 排 水管道施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
64	省级	河南省工程建设省级工法 证书	暗装配电箱免开槽预 埋一次性安装施工工 法	2024.08	河南省工程建设协会

65	省级	河南省工程建设省级工法证书	大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
66	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
67	省级	河南省工程建设省级工法证书	富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
68	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
69	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
70	省级	河南省工程建设省级工法证书	混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
71	省级	河南省工程建设省级工法证书	可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
72	省级	河南省工程建设省级工法证书	斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法	2024.08	河南省工程建设协会
73	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建设厅
74	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.1	广东省住房和城乡建设厅
75	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021.2	深圳建筑业协会
76	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
77	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
78	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
79	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
80	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委员会
81	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会

82	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
83	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
84	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和建设局
85	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企业联合会
86	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
87	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
88	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
89	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021.11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
90	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022.8	广东省建筑业协会

1.中国招标投标网  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)

2. 全国企业信用评级查询系统 [www.xyrz315.org.cn](http://www.xyrz315.org.cn)

3. 中国中小企业信息网

<http://sme.miit.gov.cn>

## 企业工程获奖证书

2022 年下半年阳江市建设工程质量水平奖

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园金港大道市政配套工程（排水工程）项目，在 2022 年下半年阳江市建设工程质量水平评价活动中获得了通过。

特此发证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association

二〇二六年三月

2025 年“广东省建设工程结构质量水平评价优良等级证书”

GDCIA  
广东省建筑业协会

## 广东省建设工程结构质量水平评价证书

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程  
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，  
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中深建业建设集团有限公司

建造师（项目经理）：胡安清

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 075A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中深建业建设集团有限公司承建的新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037A号

二〇二二年一月二十四日

荣誉证书

由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师（项目经理）的新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）037A号

二〇二二年一月二十四日

## 河南省建筑工程质量标准化示范工地

# 河南省建筑工程质量标准化示范工地

(住宅工程)

证书编号: 2021I-075

民权县碧桂园项目三期工程:

被认定为2021年度上半年河南省建筑工程质量标准化示范工地,特发此证。

申报单位:中深建业建设集团有限公司

建设单位:民权碧桂园房地产开发有限公司

勘察单位:中核五院岩土工程河南有限公司

设计单位:广东博意建筑设计院有限公司

检测单位:民权山河建筑工程质量检测有限公司

监理单位:河南顺成建设工程管理有限公司

监督单位:民权县工程质量监督站

参建人员:汪启林 李世举 孙涛 林闯 程磊 刘波 王涛 吴运峰 李启轩 高翔  
梁景贵 郑永明 张启鹏 曹品永



豫建质安(2021)226号

河南省住房和城乡建设厅

2021年8月9日

工地开放标杆工程-牌匾



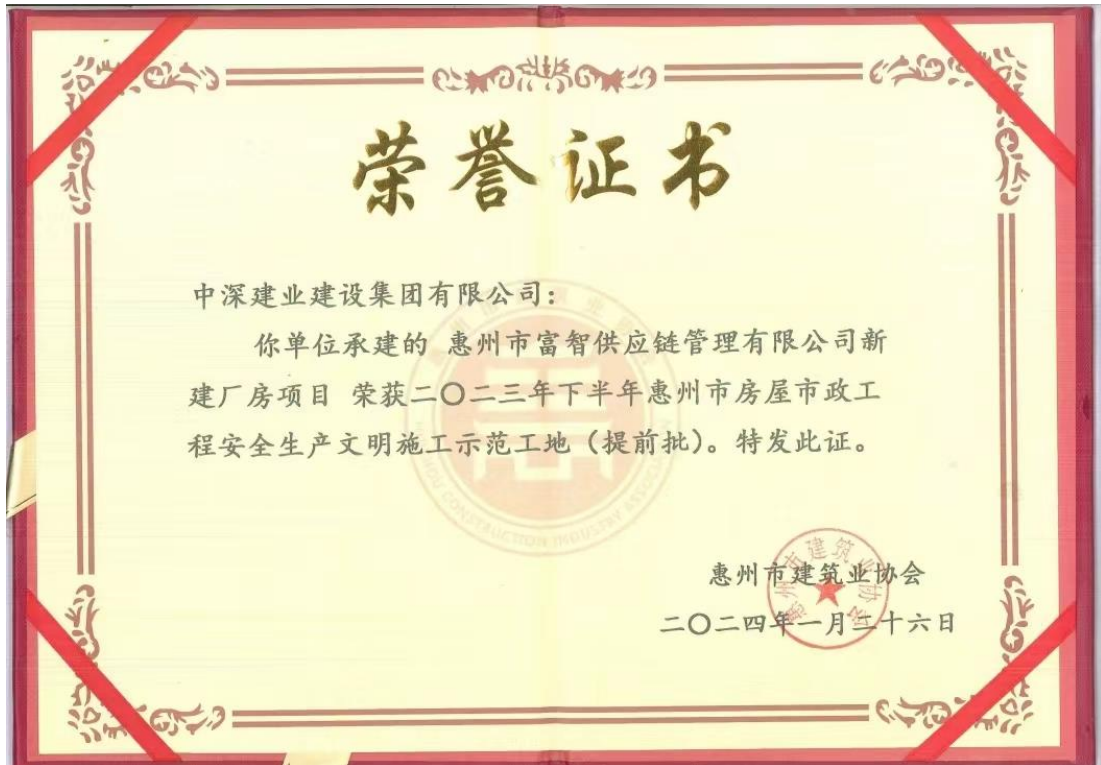
主体结构标杆工程-牌匾



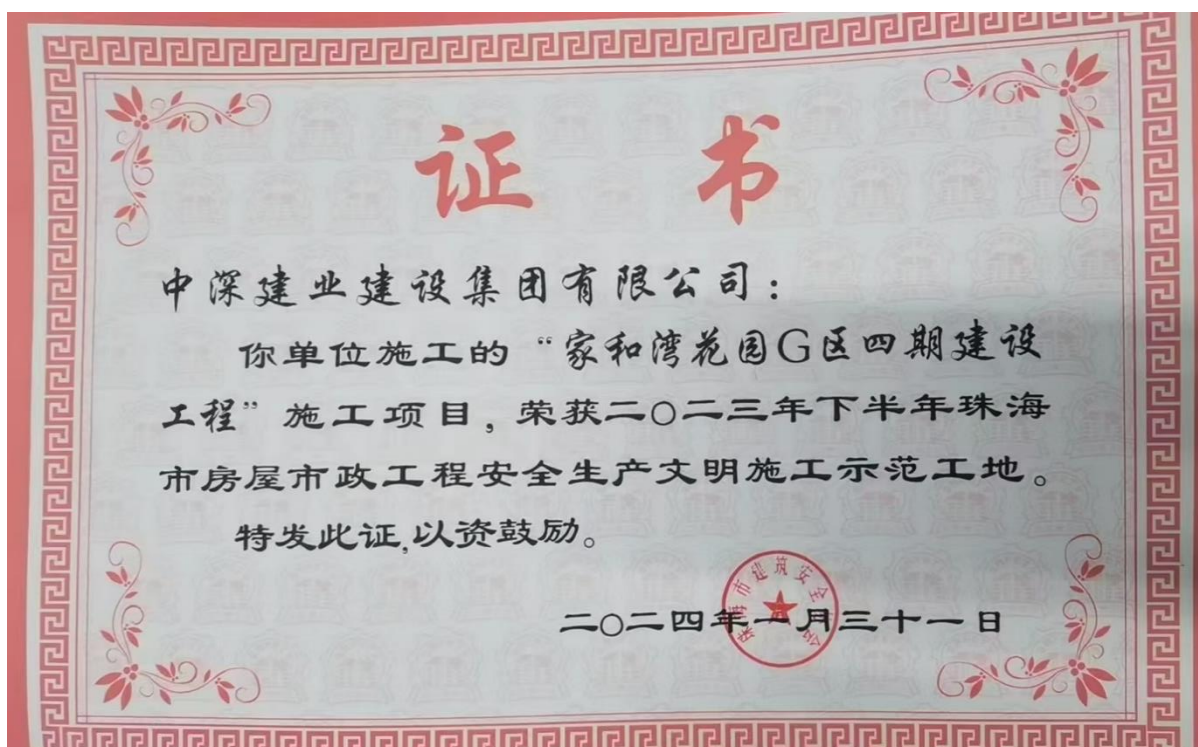
## 优秀安全标杆



## 2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市优质结构工程奖



# 荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

# 荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

# 荣誉证书



廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）  
施工I标 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与  
文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

# 荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣  
获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地  
奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

# 荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

# 荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-110

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





中深建业建设集团有限公司：

承建的新祺科技产业项目1号办公楼工程荣获2021年

## 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会  
二〇二一年十二月

安全生产文明施工示范工地

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

贵公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

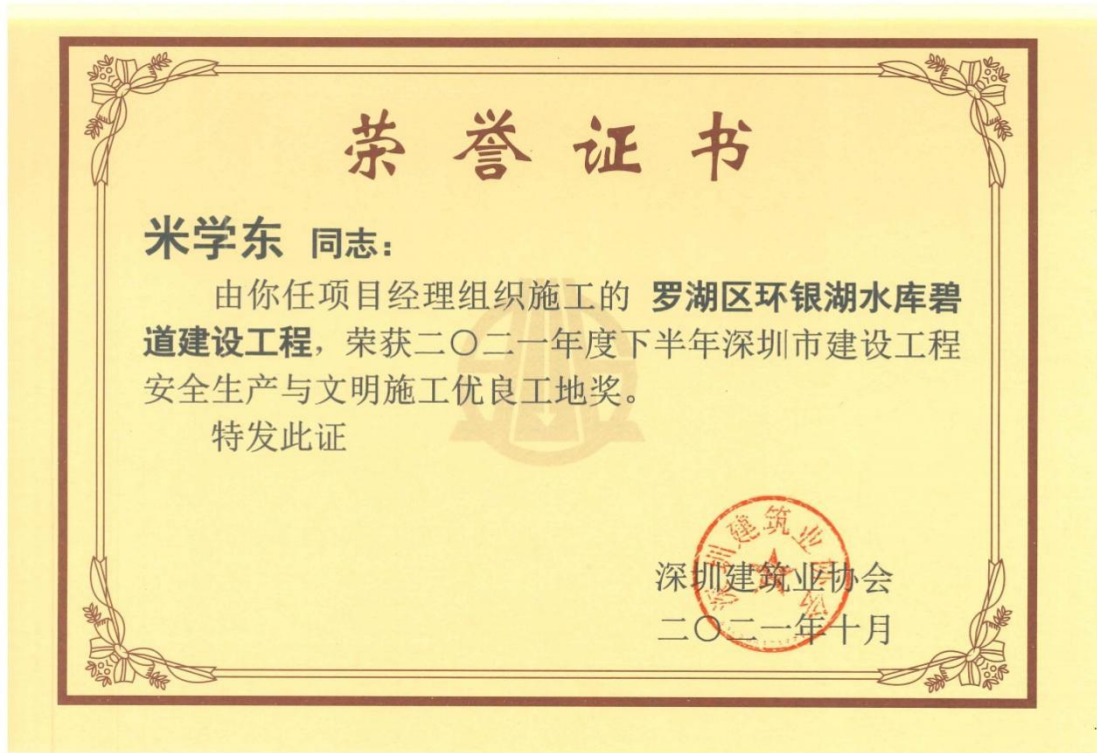
# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 罗湖区环银湖水库碧道建设工程，荣  
获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明  
施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

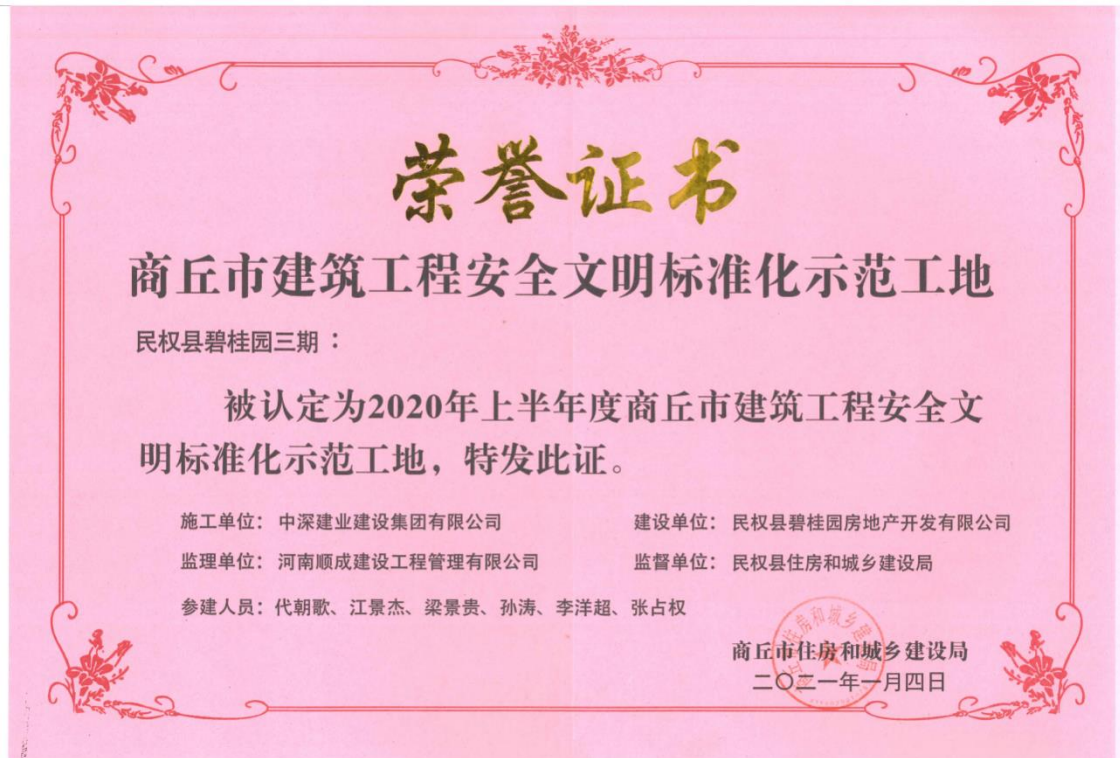


商丘市优质结构工程奖





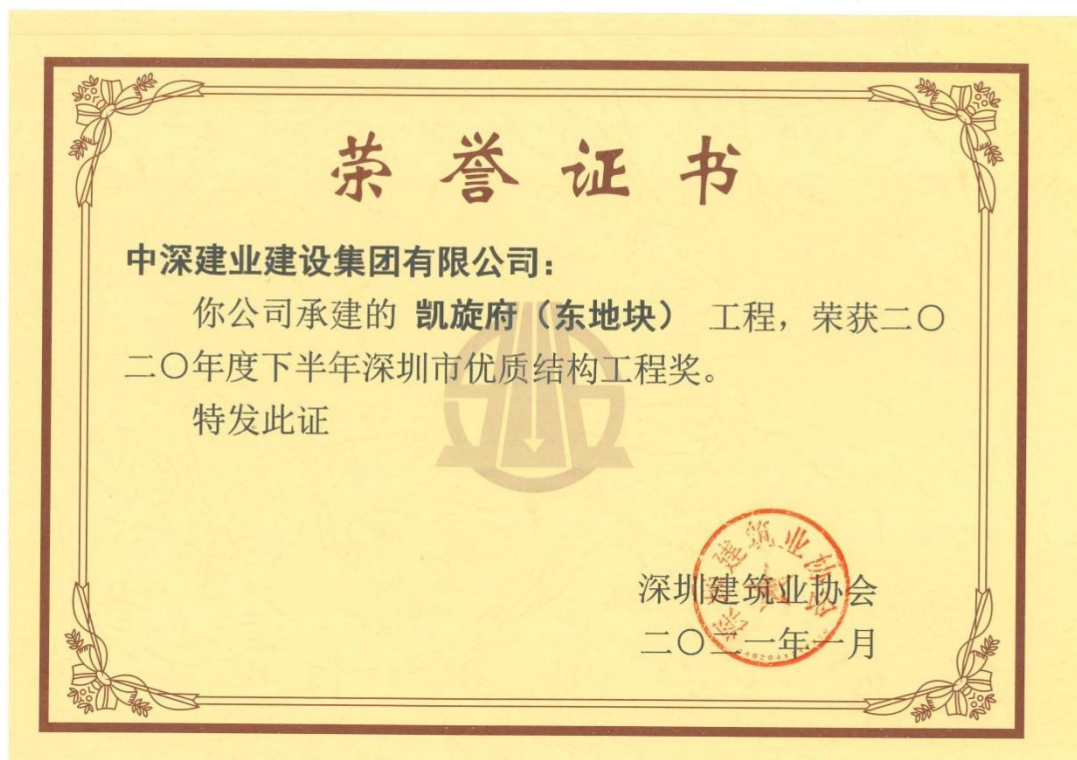
2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



2020年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



深圳市优质结构工程奖



# 荣誉证书

**张明 同志：**

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书

**中深建业建设集团有限公司：**

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

# 荣誉证书

**张明 同志：**

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书

**中深建业建设集团有限公司：**

你公司参建的 **坪山区疾病预防控制中心项目** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **巩义碧桂园三期 1#-7#楼** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

代朝歌 同志：

由你任项目经理组织施工的 **巩义碧桂园三期 1#-7#楼** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

安全生产与文明施工优良工地



## 光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理

# 光明区住房建设工作领导小组办公室

## 光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

### 一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023年光明区建筑业产值十强企业（10家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023年度光明区物业服务十佳企业（10家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居住物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

#### 九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

#### 十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王哲

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023年度光明区各类先进街道（7项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024年2月19日

深圳市光明区五一劳动奖状

深圳市光明区五一劳动奖状



深圳市光明区总工会  
二〇二四年

2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗



2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



## 致爱心企业的感谢信

# 深圳市光明区凤凰街道办事处

---

## 致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司:

抗疫同心,感恩有你!在日常组织开展疫情防控工作的时期,中深建业建设集团有限公司践行初心使命,以同舟共济的深厚情怀,向防疫一线工作人员捐赠(王老吉 60 件、怡宝水 40 件)爱心慰问物资助力抗疫,令我们倍感温暖、深受感动,更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏,患难见真情!您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信,向您表示衷心的感谢和崇高的敬意!

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日



企业信用证书  
企业信用等级证书-AAA级（2023）



2025 广东省建筑业 AAA 级信用企业



授予：中深建业建设集团有限公司

# 广东省建筑业AAA级信用企业

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

证书编号：GDJXXY3A008-2025

有效期：2025年9月1日-2027年8月31日

广东省建筑业协会

二〇二五年九月一日

## 2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

# 广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

# 广东省SA级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期: 2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》,经企业自愿申请、各地市建筑业协会(联合会)和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后,现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果,其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审(详细名单见附件),特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉,进一步强化企业诚信意识,强化行业自律管理,严格履行合同,切实提高工程质量,提升安全管理水平,自觉维护统一、公平、开放的市场秩序,勇于承担社会责任,加快企业转型升级,为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件: 1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单  
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会  
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc  
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc  
粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇: 转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx>

# 广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

## 关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单  
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

(排名不分先后)

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业房建一组  
（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2024年12月

2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



# 诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公  
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2025 年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律示范单位”

# 深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

## 关于表彰 2025 年度深圳市建筑行业 “廉洁从业自律示范单位”的决定

(2026 年第 2 号)

各有关单位：

根据《深圳市建筑行业廉洁从业自律年度履约考核办法(试行)》，为加强巩固我市建筑行业党的领导，加强行业廉洁从业与自律管理，建立守信联合激励和失信联合惩戒机制，强化行业诚信体系建设，净化市场环境，维护公平竞争，不断提高我市建筑工程建设质量，促进我市建筑行业的持续健康发展，经企业自愿申报、协会秘书处初审、专家评审、提交九届四次常务理事会审定，社会公示无异议后，决定授予深圳市广安消防装饰工程有限公司等 10 家单位 2025 年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律示范单位”称号。

希望获此荣誉的企业，珍惜荣誉、锐意进取，在廉洁从业建设工作中发挥模范带头作用，为建筑业持续健康发展做出更大贡献。

附件：2025 年度深圳市建筑行业廉洁从业自律示范单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会



2026 年 1 月 19 日

附件

## 2025 年度深圳市建筑行业廉洁从业自律示范单位

序号	单位名称
1	深圳市广安消防装饰工程有限公司
2	深圳市工勘岩土集团有限公司
3	中电建生态环境集团有限公司
4	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司
5	中国华西企业有限公司
6	汕头市建筑工程有限公司
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司
8	中核华泰建设有限公司
9	中建二局第二建筑工程有限公司
10	中深建业建设集团有限公司

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2025年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2026年1月

2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组  
（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价  
百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2023年2月

广东省守合同重信用企业

# 公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2025 深圳 500 强企业

2025 深圳 500 强企业  
2025 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中深建业建设集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二五年九月

2024 深圳 500 强企业

2024 深圳 500 强企业  
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中深建业建设集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二四年九月

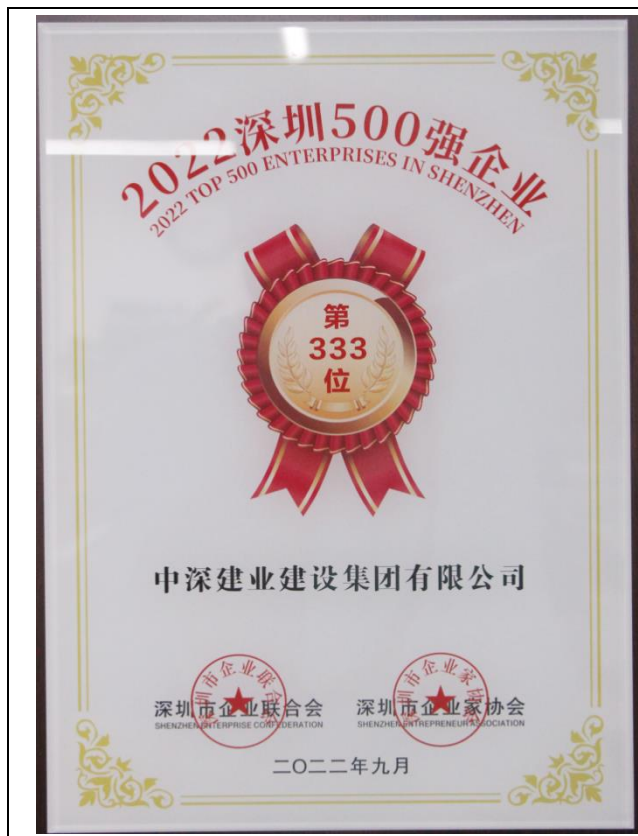
2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业



2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业



中深建业建设集团有限公司:

荣获2024年度光明区建筑业产值贡献

十强企业

深圳市光明区住房和建设局

2025年2月

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

## 企业会员证书

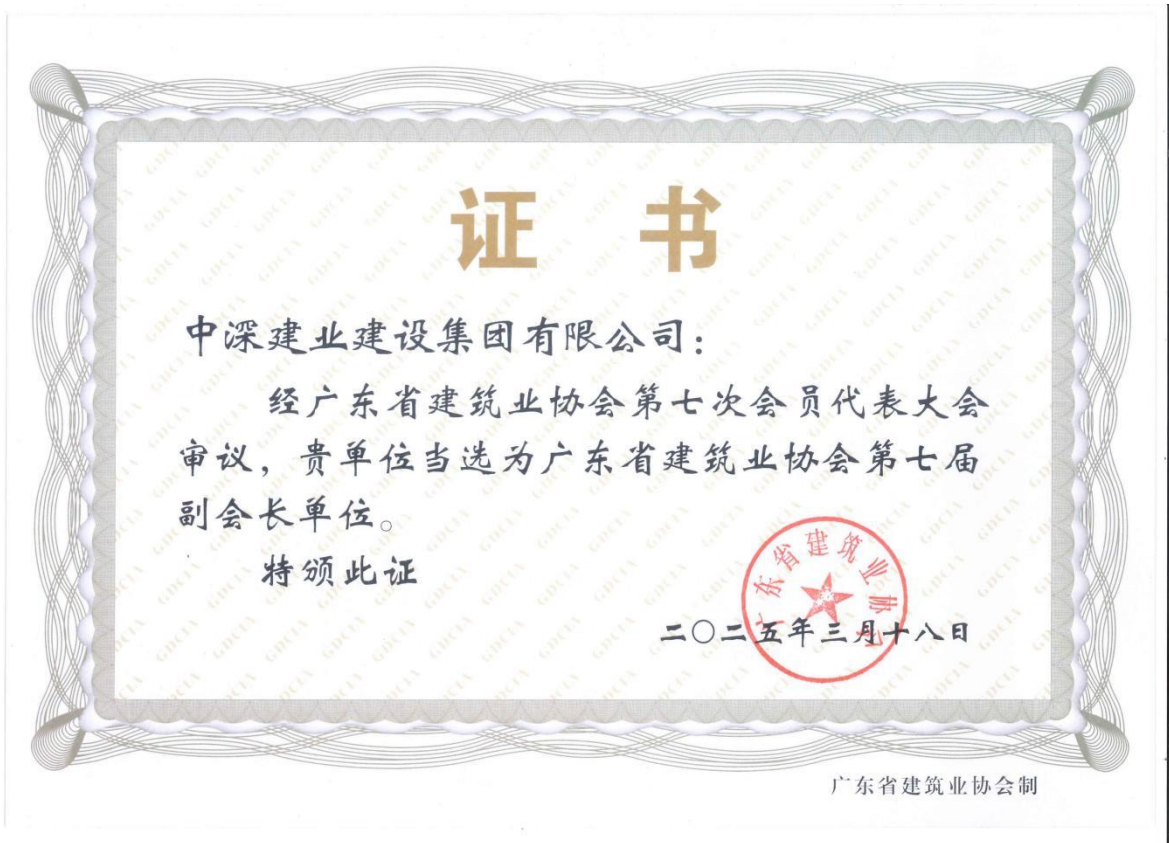
阳江市建筑业协会-理事单位



## 广东省建筑安全协会会员证书



广东省建筑业协会第七届副会长单位



中国工商联理事单位 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



# 企业工法证书

## 复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



# CERTIFICATE

## 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘 丽、林少云、冯培鑫、张 明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

## 高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



# CERTIFICATE

## 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐 盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

河南省工法-FRPP 排水管道施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：FRPP排水管道施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-643

完成单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中深建业建设集团有限公司

编写人员：陈 亮、刘大千、樊慧云、王 意、张云亮



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法

批准文号：豫工建协〔2024〕28号

工法编号：YGGFF171-2024

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：郑伟标、陈余进、郑华雁、田佳纯、徐思明



2024年8月

大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法



复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法



富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法



高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法



高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法



混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法



可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法



斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法



绿色装配式智慧公共厕所施工工法



# 省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法  
批准文号：粤建市函〔2023〕985号  
工法编号：GDGF280-2022  
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十一月二十七日



道路地面砖整体铺设施工工法



# 省级工法证书

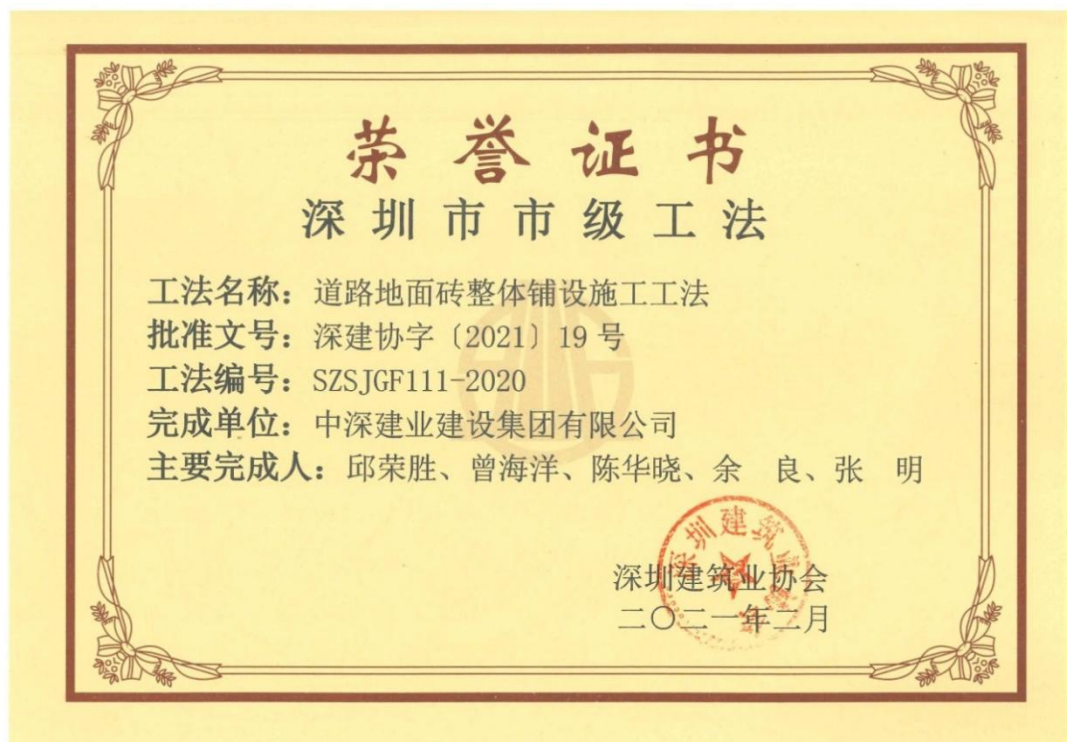
工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法  
批准文号：粤建市函〔2021〕59号  
工法编号：GDGF368-2020  
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日



## 道路地面砖整体铺设施工工法



## 屋面模具式成品泛水施工工法



## EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



## 垂直水流型污水处理植物池施工工法



免拆模现浇复合保温墙体施工工法



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称: 免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号: 深建协字(2020)053号

工法编号: SZSJGF058-2020

完成单位: 中深建业建设集团有限公司

主要完成人: 曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正



深圳建筑业协会  
二〇二〇年九月

企业公益活动证书  
疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

## 中华社会救助基金会-捐赠证书



## 2020 深商抗疫先锋企业



## 新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

### 深圳市宝安区住房和建设局

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟，众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！



深圳市宝安区住房和建设局  
2020年3月18日

### 深圳市福田区物业企业联合会

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会  
2020年8月12日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

### 深圳市福田区物业企业联合会

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会  
2020年8月12日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

# 珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址: <http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

## 珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

### 关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位:

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响,造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏,人民生活受到了较大影响。

台风当夜,在市住规建局的指导下,珠海市建筑业协会迅速组织多家单位,临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作,确保我市主要交通要道恢复畅通,让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间,我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施,主动投身灾后复产工作,积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等,为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进,树立典型,弘扬抗风救灾精神,凝聚发展社会正能量,现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神,同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩,争当建筑行业标兵,推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件:通报表扬单位名单(排名不分先后)



主题词: 建筑协会 通报表扬 通知

抄送: 市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处

2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金(控股)有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东吴峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

# 企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



## 金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

# 三等成果

( BIM施工及节能成果组 )

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



## 企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	钢筋笼成型设备	ZL 2024 1 1795727.3	国家知识产权局
2	一种钢筋弯曲机	ZL 2024 1 1701860.8	国家知识产权局
3	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
4	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
5	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
6	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
7	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
8	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
9	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
10	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
11	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
12	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
13	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
14	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
15	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
16	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
17	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复 辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
18	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
19	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
20	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2	国家知识产权局

		0888908.9	
21	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
22	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
23	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
24	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
25	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
26	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
27	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
28	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
29	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
30	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
31	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
32	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
33	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
34	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
35	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
36	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
37	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
38	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
39	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局
40	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
41	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局

42	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
43	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
44	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
45	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局
46	一种钢筋调直机	ZL 2025 2 1942570.2	国家知识产权局
47	一种建筑工程用线材切断装置	ZL 2024 2 2759700.0	国家知识产权局
48	一种建筑金属线材矫直装置	ZL 2024 2 3009545.7	国家知识产权局
49	一种建筑施工用的钢筋线材展开设备	ZL 2024 2 3116054.2	国家知识产权局
50	一种建筑工程用钢筋矫直装置	ZL 2024 2 3156338.4	国家知识产权局
51	一种建筑钢筋除锈装置	ZL 2024 2 3138385.6	国家知识产权局
52	一种钢筋弯折机构	ZL 2025 2 2058968.6	国家知识产权局
53	一种钢筋弯折装置	ZL 2025 2 2134092.9	国家知识产权局



证书号第 10773148 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用拌站清洗装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴翌民  
专利号：ZL 2019 2 0889910.6  
专利申请日：2019年06月13日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020年  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10770133 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用材料筒清洗装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴翌民  
专利号：ZL 2019 2 0889472.5  
专利申请日：2019年06月13日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10953816 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用预埋件修复辅助装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴翌民  
专利号：ZL 2019 2 0889473.X  
专利申请日：2019年06月13日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：I

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10590502 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁梁端防撞装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴翌民  
专利号：ZL 2019 2 0589743.5  
专利申请日：2019年04月28日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN 210597096 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算。专利权期限为十年，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020年05月22日  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10582017 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工用照明装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴翌民  
专利号：ZL 2019 2 0889741.6  
专利申请日：2019年04月28日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10276263 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工用照明装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴翌民  
专利号：ZL 2019 2 0889806.9  
专利申请日：2019年06月13日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年04月10日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10337900 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工用障碍  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴翌民  
专利号：ZL 2019 2 0488342.0  
专利申请日：2019年04月11日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10332486 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴翌民  
专利号：ZL 2019 2 0488343.5  
专利申请日：2019年04月11日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN 210341764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算。专利权期限为十年，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020年04月17日  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10004831 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清灰装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴翌民  
专利号：ZL 2019 2 0289742.0  
专利申请日：2019年04月28日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年05月28日 授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10457387 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置  
发明人：沈玉荣  
专利号：ZL 2019 2 0289551.5  
专利申请日：2019年02月22日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年05月08日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 12267500 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置  
发明人：沈玉荣  
专利号：ZL 2020 2 0081346.X  
专利申请日：2020年01月14日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2021年01月05日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2021  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 11412772 号

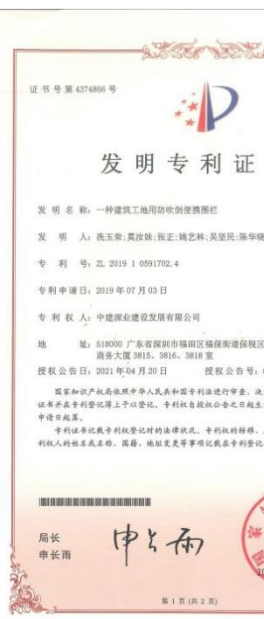
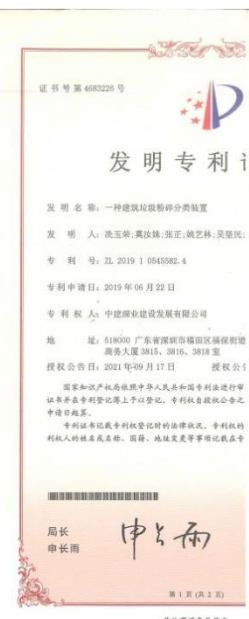
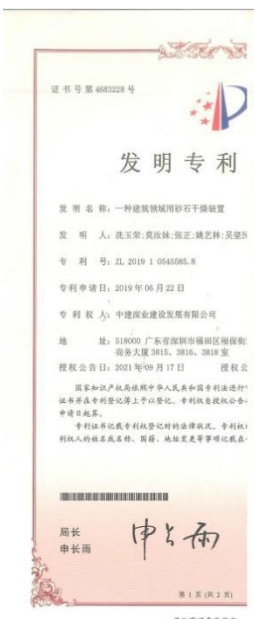
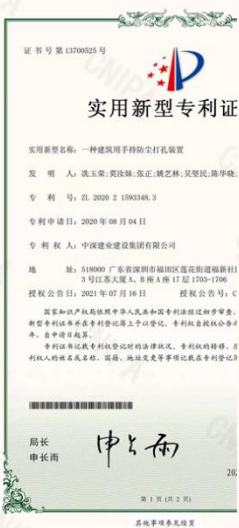
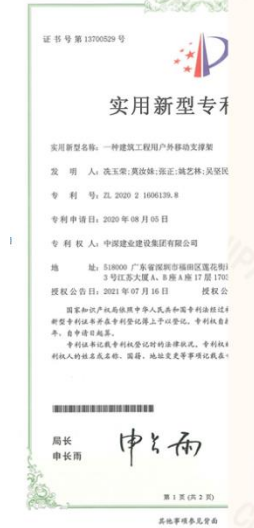
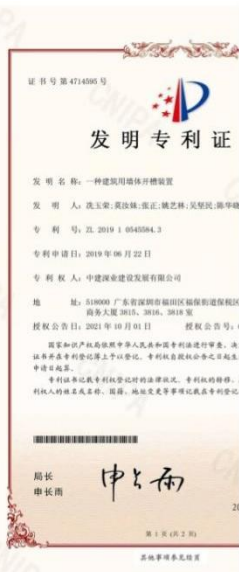
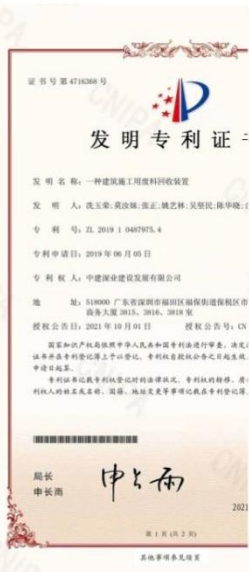
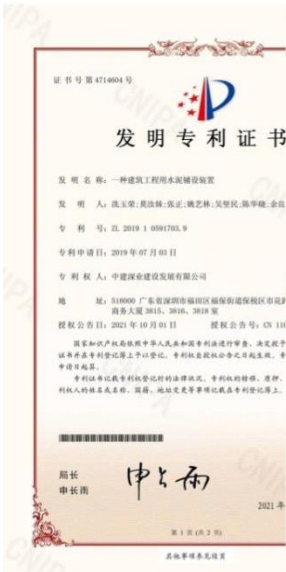
### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸土电渣炉小车  
发明人：沈玉荣、吴俊斌、张正、姚艺林、吴翌民、陈华晓、俞良  
专利号：ZL 2019 2 0960761.X  
专利申请日：2019年06月25日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平  
商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年09月04日 授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并颁发专利登记簿副本予以登记。专利权自公告之日起算。专利权期限为十年，自申请日起算。  
专利法规定专利权登记的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020年09月04日  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页



证书号第6214856号

### 发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福

平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3762552号

### 发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲

花路3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4542767号

### 发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：洗玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平

商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8341452号

### 实用新型

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0799

专利申请日：2018年05月25

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深

圳市福田区福保街道保税区市花路长平

商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地

局长  
申长雨

申长雨

证书号第8350311号

### 实用新型

实用新型名称：一种建筑室内除尘

发明人：赵奇锋;教富英;曾

海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深

圳市福田区福保街道保税区市花路长平

商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地

局长  
申长雨

申长雨

证书号第8354070号

### 实用新型

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 08151

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深

圳市福田区福保街道保税区市花路长平

商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地

局长  
申长雨

申长雨

证书号第8245589号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于树叶收集的绿化带修整装置

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平

商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第7898412号

### 发明专利证

发明名称：钢筋成型设备

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人：张楚彬、张磊、吴坚民、潘丽、郑伟标

专利号：ZL 2024 1 1705727.3 授权公告

专利申请日：2024年12月09日 授权公告

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：张楚彬、张磊、吴坚民、潘丽、郑伟标

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第7812083号

### 发明专利

发明名称：一种钢筋弯曲机

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光复路4栋B座801-803

发明人：冼玉荣、桑英豪、郭建春、张楚彬

专利号：ZL 2024 1 1701860.8

专利申请日：2024年11月26日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：冼玉荣、桑英豪、郭建春、张楚彬

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第23456740号

### 实用新型

实用新型名称：一种钢筋调直机

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光复路4栋B座801-803

发明人：封小丽、桑英豪、谢伟武

专利号：ZL 2025 2 1942570.2

专利申请日：2025年09月10日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：封小丽、桑英豪、谢伟武

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第22145499号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用线材切断装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人：张磊、张楚彬、张明、郑年耀、莫汝妹

专利号：ZL 2024 2 2759700.0 授权公告号：CN 222153768 U

专利申请日：2024年11月13日 授权公告日：2024年12月13日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：张磊、张楚彬、张明、郑年耀、莫汝妹

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第22360050号

### 实用新型

实用新型名称：一种建筑金属线材矫直机

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光复路4栋B座801-803

发明人：张楚彬、张磊、陈冲、梅燕

专利号：ZL 2024 2 3009545.7

专利申请日：2024年12月06日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：张楚彬、张磊、陈冲、梅燕

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第22360050号

### 实用新型专利

实用新型名称：一种建筑金属线材矫直装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光复路4栋B座801-803

发明人：张楚彬、张磊、陈冲、梅燕、王雪丽

专利号：ZL 2024 2 3009545.7

专利申请日：2024年12月06日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：张楚彬、张磊、陈冲、梅燕、王雪丽

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第22360715号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用的钢筋线材展开设备

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人：吴坚民、邱荣胜、王旭光、叶彬彬、沈治萍

专利号：ZL 2024 2 3116054.2 授权公告

专利申请日：2024年12月17日 授权公告

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：吴坚民、邱荣胜、王旭光、叶彬彬、沈治萍

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第22400350号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用钢筋矫直装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人：周旋华、李华秋、徐益、朱林林、徐思明

专利号：ZL 2024 2 3156338.4 授权公告号：CN 222403204 U

专利申请日：2024年12月20日 授权公告日：2025年01月28日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：周旋华、李华秋、徐益、朱林林、徐思明

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第23500143号

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢筋弯折装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区：业园4栋B座801-803

发明人：武晓兵;肖宇洪;封小丽;桑英豪

专利号：ZL 2025 2 2134092.9

专利申请日：2025年10月10日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：武晓兵;肖宇洪;封小丽;桑英豪

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行  
专利权的授予公告之日起生效。专利权的效力及于专利

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号第22302406号

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑钢筋除锈装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区：业园4栋B座801-803

发明人：代朝歌;林少龙;林少云;桑永田

专利号：ZL 2024 2 3138385.6

专利申请日：2024年12月19日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：代朝歌;林少龙;林少云;桑永田

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行  
专利权的授予公告之日起生效。专利权的效力及于专利

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号第23497226号

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢筋弯折机构

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产  
业园4栋B座801-803

发明人：郭超;杨林;郭仕端;刘振然;宋小婷

专利号：ZL 2025 2 2058968.6

授权公告号：CN 223506115 U

专利申请日：2025年09月25日

授权公告日：2025年11月04日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：郭超;杨林;郭仕端;刘振然;宋小婷

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权的授予公告之日起生效。专利权的效力及于专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

## 2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1327.927991 万元	1042.256345 万元	2370.184336 万元
8	2025 年	201.518099 万元	656.237882 万元	857.755981 万元
合计		22188.058551 万元		

# 增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

## 税务事项通知书

深国税福通[2018]20180125151941412827号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号:91440300MA5EK44H36):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。

深圳市福田区国家税务局(盖章)



2018 年

## 纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2018年1月1日至2018年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
	合计	3,976,719.07	39,710.17
	其中：自缴税款	3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[www.sztax.gov.cn](http://www.sztax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103



2019 年

## 纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
	合计	5,284,676.79	28,816.51
	其中、自缴税款	5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

### 二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。  
（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832



2020 年

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
	合计	17,394,035.13	0
	其中：自缴税款	16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

### 二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946



2021 年

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合计	36,459,719.54	0
	其中:自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2021年01月15日

No. 621011510170659999  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	(大写)人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

2022 年

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
合计		28,828,585.04	0
其中, 自缴税款		28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期: 2022年05月07日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22		
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33		
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77		
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01		
金额合计					(大写)人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分		¥238,796.33
		填票人:		备注: 预缴申报一般申报正税自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			
		广东省电子税务局					

数据联  
纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-gjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期: 2022年5月17日

税务机关: 国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	2,411.50		
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	3,617.25		
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	8,440.26		
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	120,575.13		
金额合计					(大写)人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分		¥135,044.14
		填票人		备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局			
		杨双宁					

数据联  
纳税人作完税证明

妥善保管




# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022年07月06日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期: 2022年11月30日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84	
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省惠州市惠东县 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合计		23,129,265.21	0
其中,自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





中华人民共和国  
税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023年10月24日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写)人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35	
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人		备注：预缴申报—般申报—正税自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局)：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023年11月28日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	8,717.57	
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	3,487.03	
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	5,230.54	
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	174,351.31	
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45	
	填票人： 张玉芝		备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023年 11月 28日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45	
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78	
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67	
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99	
金额合计	(大写) 人民币壹拾陆万叁仟肆佰柒拾柒元捌角玖分				¥161,467.89	
税务机关 (盖章)		填票人 张五芝	备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局民权县税务局埽洲税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期: 2023年 12月 06日 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91	
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86	
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68	
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41	
金额合计	(大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86	
税务机关 (盖章)		填票人: 斗门区电局虚拟用票人	备注: 预缴申报一般申报正税自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/qgsppzcy/qgsppzcy.jp>



中华人民共和国  
税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024年03月04日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局  
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82	
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72	
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36	
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83	
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73	
税务机关 电子(盖章) 征税专用章		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报分期预缴税款, 正税自行申报。珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第2次打印

妥善保管

查验网址: <http://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024年03月14日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94	
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7522.94	
税务机关 电子(盖章) 征税专用章		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报, 项目预缴, 正税自行申报。珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白藤税务分局, 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税跨报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园G区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管

## 说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司



2024 年

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
	合计	13,279,279.91	0
	其中,自缴税款	12,778,492.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费56,480元(伍万陆仟肆佰捌拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064238228648



2025 年

## 纳税证明

深税纳证〔2026〕19957号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,347.79	0
2	城市维护建设税	60,606.14	0
3	企业所得税	404,847.98	0
4	印花税	115,537.62	0
5	教育费附加	30,248.61	0
6	增值税	1,008,286.93	0
7	地方教育附加	20,165.76	0
8	残疾人就业保障金	54,268.71	0
9	其他收入	261,939.95	0
10	环境保护税	54,931.5	0
合计		2,015,180.99	0
其中,自缴税款		1,648,557.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年150,633.42元,2023年173.91元,2024年518,773.24元,2025年1,345,600.42元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2026年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601070113527767



## 企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R2M	2025.12.26-2029.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R2M	2025.12.26-2029.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R2M	2025.12.26-2029.01.09

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

### 中深建业建设集团有限公司

建设施工行业质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015&GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020年01月10日

本次发证日期：2025年12月26日

证书有效期：2025年12月26日至2029年01月09日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R2M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

### 中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608; 801-808; 901-908。

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次发证日期: 2025 年 12 月 26 日

证书有效期: 2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

叶文莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



## 北京新纪元认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

### 中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次发证日期：2025 年 12 月 26 日

证书有效期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

周文堂

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

## 企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度数据 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月09日  
 首次发表日期: 2019年01月14日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237490

根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 0370038

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度设计 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月10日  
 首次发表日期: 2019年01月15日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237822

根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03669084

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度人员 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月09日  
 首次发表日期: 2019年01月15日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0239122

根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,




No. 03669024

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度安全 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月10日  
 首次发表日期: 2019年01月21日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0239141

根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,




No. 03668527

**中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书**

证书号: 京深登字第300002号

软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月02日  
 首次发表日期: 2019年01月14日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0239134

根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。




2019年02月12日

No. 05958526

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工视频监控 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月03日  
 首次发表日期: 2019年01月14日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237526

根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 0370041

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工现场监控 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月02日  
 首次发表日期: 2019年01月06日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237512

根据《计算机软件著作权保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对




No. 0370040

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工承包信息 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月09日  
 首次发表日期: 2019年01月13日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0241107

根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,




No. 0370589

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度信息 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月03日  
 首次发表日期: 2019年01月08日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237542

根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 0370042

**中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书**

证书号: 京深登字第300003号

软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司  
 开发完成日期: 2019年01月08日  
 首次发表日期: 2019年01月16日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0238331







根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。



2019年02月12日

No. 03710277

<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 智能化安装工程 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年11月01日 首次发表日期: 2018年11月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436981</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 0394072</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 市政工程项目竣工 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年07月01日 首次发表日期: 2018年07月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441723</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03924698</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 地基基坑安全监测 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年09月01日 首次发表日期: 2018年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441403</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03924655</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 房建工程钢结构 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年05月01日 首次发表日期: 2018年05月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441413</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p align="center">No. 03924656</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</b></p> <p align="right">证书号: 深登字第3802019号</p> <p>软件名称: 房建综合管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年04月01日 首次发表日期: 2018年04月30日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441426</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>   <p align="center">No. 03924657</p>
---	---	---	---	--

<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 城市照明工程与 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年10月01日 首次发表日期: 2018年10月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441362</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03924651</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 市政工程项目文档 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年08月01日 首次发表日期: 2018年08月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0440189</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03920728</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 房建工程检查软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436723</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03927866</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 房建施工计划运行 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年02月01日 首次发表日期: 2018年02月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436729</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p align="center">No. 03927867</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</b></p> <p align="right">证书号: 深登字第3802019号</p> <p>软件名称: 市政工程预算软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年06月01日 首次发表日期: 2018年06月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436732</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>   <p align="center">No. 03927866</p>
--	---	---	--	--

## 企业诚信证明

### 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近三年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月17日

注:此证明文件可根据编号:202210170001,在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

# 纳税信用评价

## 2020 年—B 级

### 年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EEK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	冼玉荣		财务负责人	姓名	柳晓云	
	身份证号码	450981198510304731			身份证号码	440513199111262428	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨婉玲	
	身份证号码				身份证号码	441323199401030345	
注册地址		深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706。					
生产经营地址		深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706。					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		87.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
030105		030105. 未按规定保管纸质发票并造成发票损毁、丢失的（按次计算）				3.0	
打印时间：2021-05-07				主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2021-05-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



## 2021 年—B 级

### 2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36	纳税人名称		中深建业建设集团有限公司
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	杨婉玲
	身份证号码	450981198510304731		身份证号码	441323199401030345
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨婉玲
	身份证号码			身份证号码	441323199401030345
注册地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
生产经营地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价分值		87.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
030105	030105.未按规定保管纸质发票并造成发票损毁、遗失的（按次计算）		3.0		
打印时间：2022-04-24		主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2022-04-24，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



# 2022年—A级

## 2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36	纳税人名称		中深建业建设集团有限公司
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	杨婉玲
	身份证号码	450981198510304731		身份证号码	441323199401030345
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨婉玲
	身份证号码			身份证号码	441323199401030345
注册地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
生产经营地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价分值		92.94			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标	
060304	060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			3.46	
010103	010103. 未按规定期限填报财务报表(按次计算)			0.6	
010101	010101. 未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)			3.0	
打印时间: 2023-06-01		主管税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2023-06-01, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



## 2023年—A级

## 2023年度纳税信用评价信息

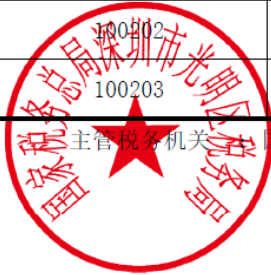
纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	郭腾飞
	身份证号码	450981198510304731		身份证号码	410222198707273013
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李乐珊
	身份证号码			身份证号码	440514200012305420
注册地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
生产经营地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
主管税务机关	国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价分值	96.4				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				评价扣分
100202	100202. 是否存在非经常性指标				起评分指标
010103	010103. 未按规定期限填报财务报表（按次计算）				0.6
060303	060303. 发现少缴税款行为，作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				3.0
打印时间：2024-05-30			主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2024-05-30，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



## 2024 年—A 级

### 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	纳税人识别号		91440300MA5EK44H36
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	郭腾飞
	身份证号	450981*****4731		身份证号	410222*****3013
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李乐珊
	身份证号			身份证号	440514*****5420
注册地址		深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		96.4			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称				评价记分
010103	010103. 未按规定期限填报财务报表（按次计算）				
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				
100202	100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标



主管税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 09 日

## 项目管理机构配备情况表

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	王旭光	工程师	职称证	中级	2303003128703	建筑施工	本单位	/	/
项目经理	朱林林	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202004318	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	胡安清	高级工程师	职称证	高级	黔高 201701169	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈华晓	高级工程师	职称证	高级	2003001048552	建筑施工	本单位	/	/
安全经理（主任）	宋光远	/	注册安全工程师证/安全员 C 证	中级 /C3	19220292540/粤建安 C3(2012)0013748	建筑施工安全	本单位	/	/
电气工程师	林林勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1804003003083 号	机电	本单位	/	/
园林景观工程师	丁明	高级工程师	职称证	高级	A08211000000000004	园林绿化	本单位	/	/
合约工程师	廖启程	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11184400011779	土木建筑	本单位	/	/
资料员	莫汝妹	工程师	岗位证	中级	0441711494417001690	建筑施工	本单位	/	/
资料员	林少云	/	岗位证	/	0441811494418000102	建筑	本单位	/	/
资料员	吴婷婷	高级工程师	岗位证	高级	0441511494415014565	道路与桥梁隧道工程	本单位	/	/
安全工程师	张正	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3（2024）0060711	建筑施工	本单位	/	/
测量员	张楚彬	工程师	岗位证	中级	2401090000413811	建筑施工	本单位	/	/
深化设计师	杨海燕	高级工程师	职称证	高级	G3300238634	建筑结构	本单位	/	/
质量负责人	吴坚民	工程师	岗位证	中级		土建	本单位	/	/
安全员	田佳纯	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3（2021）0117793	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全员	邱荣胜	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2020）0042654	综合类	本单位	/	/
劳资专管员	沈治萍	/	岗位证	/	0442411300013000016	建筑	本单位	/	/

给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水	本单位	/	/
造价工程师	张伟	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11194400026996	土木建筑	本单位	/	/
质量员	徐思明	助理工程师	岗位证	初级	0442110600006000502	建筑施工	本单位	/	/
施工员	罗峻基	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000637	土建	本单位	/	/
材料员	王永明	工程师	岗位证	中级	0441511194415011513	建筑施工	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总指挥 王旭光 身份证、毕业证、任职证明、职称证、社保

姓名	王旭光	证件类型	职称证	证件号码	410105197504142818
手机号码	13838323001		证件号	2303003128703	



# 中建深业建设发展有限公司

中深业[2018]282号

---

## 人事任命通知

各部、室：

鉴公司发展需要，经公司领导研究决定：

任命王旭光同志为公司副总经理，协助总经理处理公司相关事务。

以上任命自发布之日起开始执行。

特此通知。

中建深业建设发展有限公司

法定代表人（签字）

2018年11月28日

抄送：公司领导、各部门、项目部

---

# 广东省职称证书

姓名：王旭光  
身份证号：410105197504142818



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭光

社保电脑号：650045612

身份证号码：410105197504142818

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	07	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	64.82	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	64.82	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	64.82	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	64.82	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	12964	77.78	25.93	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	12964	77.78	25.93	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69	48.67
2024	02	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69	48.67
2024	03	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	04	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	05	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	06	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			108952.06	63007.84			9288.36	3175.15			4019.58			2467.56		869.11	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a103f8bd36w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20085887  
单位名称：中深建业建设集团有限公司



# 项目经理 朱林林 身份证、毕业证、注册证、B证、社保

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年05月17日

单位名称：中深建业建设集团有限公司（盖章）

姓名	朱林林	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	38岁	毕业学校和时间	洛阳理工学院、2013年7月		
注册建造师证书号	粤1442019202004318	职称	/		
工作年限	16年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	房建项目。总建筑面积约125757.3m <sup>2</sup>	2022.09.01 2024.03.27	/	项目经理	2022.09.01 2024.03.27
/	/	/	/	/	/

注：1、本表格不足够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、注册建造师、劳动合同、6个月以上社保证明等相关证书复印件。

姓名 朱林林  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 11 月 27 日  
住址 河南省获嘉县中和镇小官庄村行政路586号  
公民身份号码 410724198711271512



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 获嘉县公安局  
有效期限 2015.03.04-2035.03.04

成人高等教育

# 毕业证书



学生 朱林林 性别 男 ,一九八七 年十一 月十七 日生,于二〇一三年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程  
专业  函授 学习,修完  专科起点本  科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。  
校 名: 洛阳理工学院 校(院)长: 杨小林  
批准文号: (86)教高三字004号  
证书编号: 110705201305000232  
二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年10月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱林林

性别: 男

出生日期: 1987年11月27日

注册编号: 粤1442019202004318

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱林林

签名日期: 2026.4.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年02月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003193

姓名:朱林林

性别:男

出生年月:1987年11月27日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效期:2023年06月26日至2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日





# 生产经理 胡安清 身份证、毕业证、注册证、B证、职称证、社保

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年05月17日

单位名称：中深建业建设集团有限公司（盖章）

姓名	胡安清	拟任岗位	生产经理		
性别	男	学历	专科		
年龄	41岁	毕业学校和时间	株洲工学院、2000年6月		
注册建造师证书号	粤1322010201104542	职称	高级工程师		
工作年限	26年	职称证书编号	黔高201701169		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
百色（粤港澳大湾区）产业科技创新中心装修项目二次装饰装修工程	装饰装修项目。包含精装修工程，含拆除工程、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通空调工程等	2025.12.05 2026.01.20	/	项目经理	2025.12.05 2026.01.20
/	/	/	/	/	/

注：1、本表格不够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、注册建造师、劳动合同、6个月以上社保证明等相关证书复印件。

姓名 胡安清  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年7月4日  
住址 广东省深圳市宝安区沙井  
万安路132号上城名邸A栋  
1104房  
公民身份号码 431126197507040039



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2019.10.14-2039.10.14



学生 胡安清 性别 男，一九七五年  
七月四日生，于一九七七年九月  
至二〇〇〇年六月在本校(院)  
房屋建筑工程专业  
脱产学习，修完专科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张晓琪  
学校(院): 2000年六月十日  
学校编号: 2000234

批准文号: 国家教委教成[1991]14号  
No. 01096145



使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡安清

性别: 男

出生日期: 1975年07月04日

注册编号: 粤1322010201104542

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-03至2029-04-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.4.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月03日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0001119

姓 名：胡安清

性 别：男

出生年月：1975年07月04日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年03月23日

有效 期：2025年12月25日 至 2029年03月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月25日





(发证单位钢印)

发证单位 **贵州源和汇工程咨询有限公司** (公章)

发证时间 2018年 12月

证书编号 黔高201701169



姓名 胡安清

性别 男 出生年月 1975.07

工作单位 贵州建工集团第八建筑工程有限  
责任公司

系 列 工 程 专 业 建筑工程

高级职务 高级工程师

任职资格 贵州省工程技术职务高级评审委员会

评审组织

任 职 资 格 时 间 2017年 12月 30日

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清

社保电脑号：614245716

身份证号码：431126197507040039

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	02	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	03	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	04	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	05	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	06	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			50687.5	27971.36			28305.67	10527.1			1931.54						519.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f98e123 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



技术负责人 陈华晓 身份证、毕业证、注册证、B证、职称证、社保

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年05月17日

单位名称：中深建业建设集团有限公司（盖章）

姓名	陈华晓	拟任岗位	技术负责人		
性别	男	学历	本科		
年龄	50岁	毕业学校和时间	武汉城市建设学院、1997年7月		
注册建造师证书号	粤1442009201117047	职称	高级工程师		
工作年限	29年	职称证书编号	2003001048552		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
家和湾花园 G 区四期建设工程	房建项目。总建筑面积约 65319.50 m <sup>2</sup>	2022.02.23 2024.09.30	/	技术负责人	2022.02.23 2024.09.30
/	/	/	/	/	/

注：1、本表格不足够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、注册建造师、劳动合同、6个月以上社保证明等相关证书复印件。

姓名 陈华晓  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年7月5日  
住址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华2栋F-1003  
公民身份号码 440924197507051418



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2015.03.04-2035.03.04

普通高等学校  
毕业证书



学生 陈华晓 性别男，一九七五年七月 日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校

建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名：武汉城市建设学院

中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九七年六月三十日

No. 00446778

学校编号：159702124



使用有效期: 2026年04月23日  
- 2026年10月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈华晓

性别: 男

出生日期: 1975年07月05日

注册编号: 粤1442009201117047

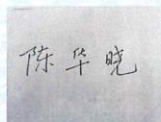


聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈华晓

签名日期: 2026.4.23



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2011年02月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0002554

姓 名：陈华晓

性 别：男

出生年月：1975年07月05日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年07月05日

有效 期：2025年05月28日 至 2028年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月28日



# 广东省职称证书

姓名：陈华晓

身份证号：440924197507051418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华晓

社保电脑号：600854849

身份证号号码：440924197507051418

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	16.87	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	16.87	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	02	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	03	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	04	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	05	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	06	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华晓

社保电脑号：600854849

身份证号码：440924197507051418

页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			73693.39	40386.48			39433.55	14433.46			2644.89		1803.64		1924.99		754.75



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fb4a8c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 20085887	单位名称 中深建业建设集团有限公司
------------------	----------------------



安全经理（主任） 宋光远 身份证、毕业证、注册安全工程师证、安全生产考  
核 C 证、社保

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年05月17日

单位名称：中深建业建设集团有限公司（盖章）

姓名	宋光远	拟任岗位	安全经理（主任）		
性别	男	学历	专科		
年龄	43岁	毕业学校和时间	湖南理工学院、2014年6月		
注册建造师证书号	/	职称	/		
工作年限	12年	职称证书编号	/		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：1、本表格不足够填写时可自制表格补充。

2、须提供职称、注册建造师、劳动合同、6个月以上社保证明等相关证书复印件。

姓名 宋光远  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年8月18日  
住址 河南省获嘉县冯庄镇尹寨村1组160号  
公民身份号码 410724198208185035




中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 获嘉县公安局  
有效期限 2016.02.18-2036.02.18

成人高等教育

# 毕业证书



学生 宋光远 性别 男 ,一九八二年八月十八日生,于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业函授学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南理工学院 校(院)长: 余三宝

批准文号:(87)高教三字024号  
证书编号:105435201406002302

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名：宋光远  
证件号码：410724198208185035  
性 别：男  
出生年月：1982年08月  
专 业：建筑施工安全  
批准日期：2019年11月17日  
注册编号：201911046440000813



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国应急管理部  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0013748

姓名：宋光远

性别：男

出生年月：1982年08月18日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月07日

有效期：2024年09月10日 至 2027年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月10日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋光远

社保电话号：635916996

身份证号码：410724198208185035

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	36.65	5553	44.42	11.11
2024	07	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2024	08	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2024	09	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2024	10	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2024	11	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2024	12	20085887	5553.0	832.95	444.24	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	01	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	02	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	03	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	04	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	05	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	06	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	07	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	08	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	09	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	10	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	11	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2025	12	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2026	01	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2026	02	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2026	03	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5553	49.98	5553	44.42	11.11
2026	04	20085887	5553.0	888.48	444.24	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5553	49.98	5553	44.42	11.11
合计			53971.59	32419.92			5752.91	1942.33			2094.56	1782.28	1821.96			599.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f5b0891 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



打印日期：2026年7月28日

## 电气工程师 林林勉 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	445221198610124971
手机号码	13750001420		证件号	粤中职证字第 1804003003083 号	

### 专业技术工作经历及曾参与工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区海滨栈道重建工程 IV 标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）	4164.755814 万元	2019.12.10 2020.09.30	已完	合格	电气工程师

注：业绩证明材料可查验

姓名 林林勉  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年10月12日  
住址 广东省揭阳市揭东区锡场镇锡东村柿仔下池顶八巷六号  
公民身份号码 445221198610124971



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
有效期限 2016.07.04-2036.07.04

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林林勉 性别 男，一九八六年十月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：珠海城市职业技术学院 校（院）长：张国强

证书编号： 137131200906000325 二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



粤中取证字第 1804003003083 号  
身份证件 445221198610124971

B124

林林勉 于 2017 年  
12月，经 珠海市机电工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备机电工程师  
资格。特发此证

发证机关：

2018 年 12 月 22 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉

社保电话号：800420590

身份证号码：445221198610124971

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			41254.81	24618.88			6661.0	2299.37			1794.95		1474.05		583.9		

社保费缴纳清单  
证明专用章

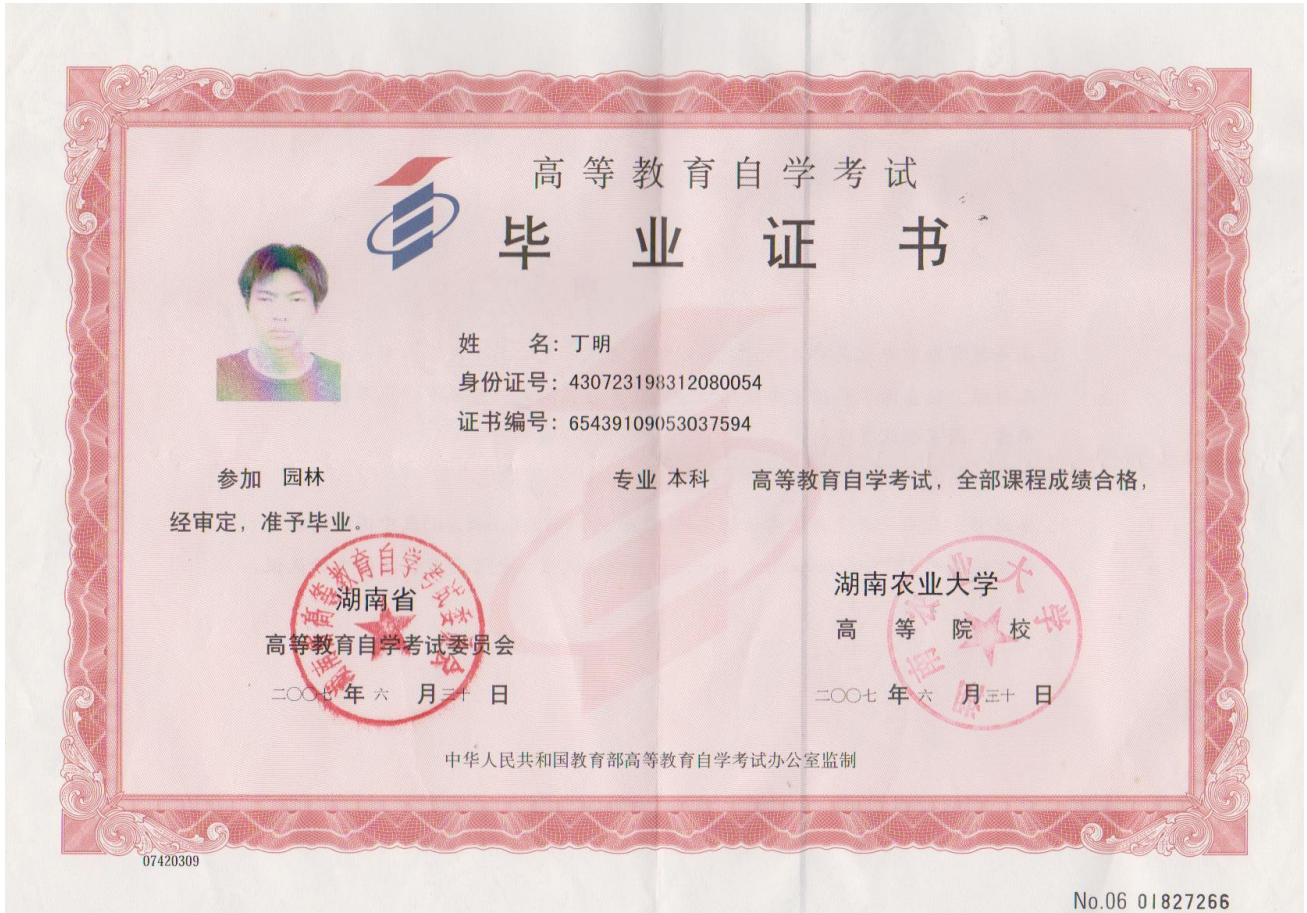
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a103f81344w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20085887  
单位名称：中深建业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年04月28日

## 园林景观工程师 丁明 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	丁明	证件类型	职称证	证件号码	430723198312080054
手机号码	17871900731		证件号	A08211000000000004	



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 丁明  
性别 男  
身份证号 430723198312080054



职称名称 高级工程师

级别  
专业 园林绿化

评审机构 长沙市园林绿化地方特色产业高级职称民营企业专

备案时间 2021年05月17日

备案文号 湘职改备〔2021〕81号

证书编号 A08211000000000004



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁明

社保电脑号：635110644

身份证号码：430723198312080054

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	11620	69.72	23.24	1	4206	18.93	4206	6.94	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	11620	58.1	23.24	1	4206	18.93	4206	6.94	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	11620	58.1	23.24	1	4206	18.93	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	11620	58.1	23.24	1	4206	18.93	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	64.82	25.93	1	4206	18.93	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	64.82	25.93	1	4206	18.93	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	64.82	25.93	1	4206	18.93	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	18.93	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	18.93	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	18.93	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	21.03	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	21.03	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	21.03	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	21.03	4206	11.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	21.03	4206	13.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	21.03	4206	13.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4206.0	588.84	336.48	2	12964	77.78	25.93	1	4206	21.03	4206	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	12964	77.78	25.93	1	4208	21.04	4208	13.89	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	12964	77.78	25.93	1	4208	21.04	4208	13.89	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4208	13.89	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4208	13.89	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4208	13.89	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	13.89	4208	33.66	8.42
2024	02	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	13.89	4208	33.66	8.42
2024	03	20085887	4208.0	589.12	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66	8.42
2024	04	20085887	4208.0	631.2	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66	8.42
2024	05	20085887	4208.0	631.2	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66	8.42
2024	06	20085887	4208.0	631.2	336.64	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4208	27.77	4208	33.66	8.42
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁明

社保电脑号：635110644

身份证号：430723198312080051

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			33888.76	18285.12			4707.47	1593.89			1438.65		899.51		1062.53		341.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f323af5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



合约工程师 廖启程 身份证、毕业证、注册造价师证、职称证、社保

姓名	廖启程	证件类型	造价师证	证件号码	43232619781205181X
手机号码	18928380568		证件号	建[造]11184400011779	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) [www.hust-snde.com](http://www.hust-snde.com) (学校)

使用有效期: 2026年04月29日  
- 2026年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖启程  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1978年12月05日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400011779  
有 效 期: 2026年01月12日-2030年01月11日  
聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司



廖启程

个人签名: 廖启程

签名日期: 2026.4.29



发证日期: 2025年12月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖启程

社保电脑号：643608581

身份证号码：43232619781205181X

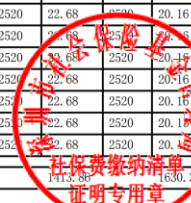
页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	64.82	25.93	1	7427	33.42	7427	19.61	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	64.82	25.93	1	7427	33.42	7427	19.61	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	64.82	25.93	1	7427	33.42	7427	19.61	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	64.82	25.93	1	7427	33.42	7427	19.61	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	77.78	25.93	1	7427	33.42	7427	19.61	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	77.78	25.93	1	7427	33.42	7427	19.61	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	77.78	25.93	1	7427	37.14	7427	19.61	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	77.78	25.93	1	7427	37.14	7427	19.61	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	77.78	25.93	1	7427	37.14	7427	19.61	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	77.78	25.93	1	7427	37.14	7427	19.61	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	77.78	25.93	1	7427	37.14	7427	24.51	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	77.78	25.93	1	7427	37.14	7427	24.51	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	7427.0	1039.78	594.16	2	12964	77.78	25.93	1	7427	37.14	7427	24.51	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7337.0	1027.18	586.96	2	12964	77.78	25.93	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7337.0	1027.18	586.96	2	12964	77.78	25.93	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7337.0	1027.18	586.96	2	7337	110.06	36.69	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7337.0	1027.18	586.96	2	7337	110.06	36.69	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7337.0	1027.18	586.96	2	7337	110.06	36.69	1	7337	36.69	7337	24.21	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7337.0	1027.18	586.96	2	7337	110.06	36.69	1	7337	36.69	7337	24.21	7337	58.7	14.67
2024	02	20085887	7337.0	1027.18	586.96	2	7337	110.06	36.69	1	7337	36.69	7337	24.21	7337	58.7	14.67
2024	03	20085887	7337.0	1027.18	586.96	2	7337	110.06	36.69	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	04	20085887	7337.0	1100.55	586.96	2	7337	110.06	36.69	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	05	20085887	7337.0	1100.55	586.96	2	7337	110.06	36.69	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	06	20085887	7337.0	1100.55	586.96	2	7337	110.06	36.69	1	7337	36.69	7337	48.42	7337	58.7	14.67
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			54695.27	32283.2			6943.46	2393.54			2157.79						654.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a103f608bc7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



资料员 莫汝妹 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	莫汝妹	证件类型	岗位证	证件号码	441702199210273328
手机号码	15818639845		证件号		0441711494417001690

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	372.779157 万元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	资料员

注：业绩证明材料可查验

姓名 莫汝妹  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年10月27日  
住址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室  
公民身份号码 441702199210273328



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局光明分局  
有效期限 2023.10.31-2043.10.31

普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫汝妹 性别 女，一九九二年十月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505301133 二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441711494417001690

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫汝妹

社保电脑号：639990300

身份证号码：441702199210273328

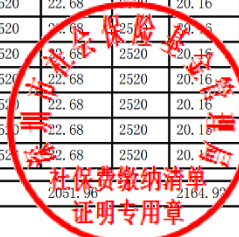
页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	20085887	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			78842.5	44946.0			41260.67	15080.66			2921.54		2051.96	2164.97		852.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f9ab8fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 资料员 林少云 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	林少云	证件类型	岗位证	证件号码	440582199206306385
手机号码	13247624704		证件号	0441811494418000102	

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
惠州市宗泰实业有限公司	惠州市宗泰实业有限公司工业厂房新建项目	4500.00 万元	2022.09.16 2024.05.29	已完	合格	项目经理

注：业绩证明材料可查验

姓名 林少云  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年6月30日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路三巷18号102房  
公民身份号码 440582199206306385



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2019.05.08-2039.05.08

成人高等教育

# 毕业证书



学生 林少云 性别 女，一九九二年 六月 三十 日生，于二〇一五  
年 二月至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程管理  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校 名： 校(院)长：杨斌

批准文号：(86)教高三字004号  
证书编号：104075201806001302

二〇一八年 一 月 十 日

证书编码：0441811494418000102

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林少云

身份证号：440582199206306385

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少云

社保电脑号：648790651

身份证号号码：440582199206306385

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	11620	58.1	23.24	1	8100	36.45	8100	13.37	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	11620	58.1	23.24	1	8100	36.45	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	11620	58.1	23.24	1	8100	36.45	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	64.82	25.93	1	8100	36.45	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	64.82	25.93	1	8100	36.45	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	64.82	25.93	1	8100	36.45	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	36.45	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	36.45	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	36.45	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	21.38	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	8100.0	1134.0	648.0	2	12964	77.78	25.93	1	8100	40.5	8100	26.73	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	12964	77.78	25.93	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	12964	77.78	25.93	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	9800	78.4	19.6
2024	02	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	32.34	9800	78.4	19.6
2024	03	20085887	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	04	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	05	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	06	20085887	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	64.68	9800	78.4	19.6
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04





### 资料员 吴婷婷 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	吴婷婷	证件类型	岗位证	证件号码	420923198908274924
手机号码	13027410959		证件号	0441511494415014565	



证书编码：0441511494415014565

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴婷婷

身份证号：420923198908274924

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	吴婷婷
性别	女
身份证号	420923198908274924
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	道路与桥梁隧道工程
评审机构	湖南省工程系列（交通工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月09日
备案文号	湘人社职称〔2025〕70号
证书编号	A0624199101000761



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴婷婷

社保电脑号：802729651

身份证号码：420923198908274924

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	12964	77.78	25.93	1	5884	29.42	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	12964	77.78	25.93	1	5884	29.42	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	19.42	5884	47.07	11.77
2024	02	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	19.42	5884	47.07	11.77
2024	03	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	04	20085887	5884.0	882.6	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	05	20085887	5884.0	882.6	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	06	20085887	5884.0	882.6	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			45142.72	26686.08			6148.56	2128.53			1850.99						533.66

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f469acz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



安全工程师 张正 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保

姓名	张正	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	342401199509086310
手机号码	18756205644	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0060711	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0060711

姓名:张正

性别:男

出生年月:1995年09月08日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年08月26日

有效期:2024年08月26日至2027年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月26日



# 广东省职称证书

姓名：张正

身份证号：342401199509086310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正

社保电脑号：642799042

身份证号码：342401199509086310

页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			69104.2	40537.84			7768.62	2668.57			2652.43		1821.92		1939.24		774.01

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f685bdp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



测量员 张楚彬 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	岗位证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号	2401090000413811	





张楚彬 同志于 2024 年  
05月22日至 2024 年06月12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张楚彬  
身份证号 445224198909016915  
证书编号 2401090000413811  
工作单位 中深建业建设集团有限公  
司



# 广东省职称证书

姓名：张楚彬  
身份证号：445224198909016915



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年7月5日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271528  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年10月23日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬

社保电话号：619201504

身份证号码：445224198909016915

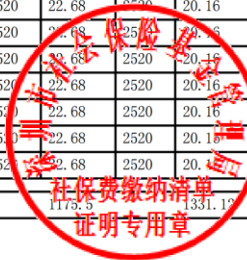
页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			48924.25	25031.44			24135.06	8681.48			1746.4						428.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f670fe1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



打印日期：2026年4月28日

## 深化设计师 杨海燕 身份证、毕业证 职称证、社保

姓名	杨海燕	证件类型	职称证	证件号码	33070219820108628X
手机号码	13173952869		证件号		G3300238634



持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：



证书编号：G3300238634



姓 名：杨海燕

性 别：女

出生年月：1982年01月08日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑结构



## 质量负责人 吴坚民 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

### 4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号（质量员证编号）	0441710694417000013	

### 专业技术工作经历及曾参与工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目 施工总承包	11818.957257 万元	2022.02.21 2022.12.30	已完	合格	质检负责人
深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼 二层厨房建设项目	372.779157 万 元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	项目质量主任

注：业绩证明材料可查验

姓名 吴坚民  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年6月5日  
住址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室  
公民身份号码 440582199506050115



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局光明分局  
有效期限 2022.12.12-2042.12.12

普通高等学校

毕业证书



学生 吴坚民 性别男，一九九五年六月五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 环境地质工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108621201706192801 二〇一七年六月三十日



证书编码：0441710694417000013

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民

社保电脑号：645217380

身份证号码：440582199506050115

页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			75077.28	42113.76			23223.06	8414.98			2751.34		1913.81		2032.84		797.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f45e6ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



安全员 田佳纯 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	田佳纯	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	445281199808190043
手机号码	13699727849	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0117793		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0117793

姓名：田佳纯

性别：女

出生年月：1998年08月19日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月23日

有效期：2024年07月24日 至 2027年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



# 广东省职称证书

姓名：田佳纯

身份证号：445281199808190043



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田佳纯

社保电话号：804867606

身份证号码：445281199808190043

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20085887	7147.0	1143.52	571.76	1	7147	357.35	142.94	1	7147	35.74	7147	47.17	7147	57.18	14.29
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			50226.52	26858.96			23707.8	8479.7			1848.49		1780.05	1331.56			482.78

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a103f8d4cbm）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20085887  
单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 安全员 邱荣胜 身份证、毕业证、安全生产考核合格证、社保

### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邱荣胜	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	44092119850616773X
手机号码	15815516322	证件号（C证编号）			粤建安 C3（2020） 0042654



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0042654

姓名:邱荣胜

性别:男

出生年月:1985年06月16日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月23日

有效期:2023年09月26日至2026年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜

社保电脑号：625924617

身份证号：44092119850616773X

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	12	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	16.93	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	16.93	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	02	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	03	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	04	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	05	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	06	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜

社保电话号：625924617

身份证号码：44092119850616773X

页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			74390.86	40781.12			40031.0	14626.44			2667.25		1833.7	1967.7		776.11	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103fa8b628 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年7月28日

## 劳资专管员 沈治萍 身份证、毕业证、岗位证、社保

### 7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	44028119911106072X
手机号码	13418010176	证件号		0442411300013000016	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442411300013000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈治萍

身份证号: 44028119911106072X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈治萍

社保电脑号：621532752

身份证号码：44028119911106072X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17195.27	8696.0			8244.28	3190.08			797.64						117.76

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a103f88addf ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



## 给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号	B0820304020000012	





证书编号: B08203040200000012

姓名: 刘有为

性别: 男

身份证号: 430624198310188310

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为

社保电话号：814708709

身份证号码：430624198310188310

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18073.69	9259.68			2586.91	862.4			862.4		919.76	808.8		127.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f4239cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号	建[造]11194400026996	



使用有效期: 2026年04月29日  
- 2026年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张伟  
性别: 男  
出生日期: 1983年11月22日  
专业: 土木工程  
证书编号: 建[造]11194400026996  
有效期: 2023年12月09日-2027年12月08日  
聘用单位: 中深建业建设集团有限公司



张伟

个人签名: 张伟

签名日期: 2026.4.29



发证日期: 2023年11月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：802807087

身份证号码：410521198311220054

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			47282.31	27898.88			6163.59	2133.54			1903.51				1383.0		540.5



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f6426b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20085887	单位名称 中深建业建设集团有限公司
------------------	----------------------



质量员 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号（质量员证编号）	0442110600006000502	



证书编码：0442110600006000502

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐思明

社保电脑号：806660940

身份证号码：522325199812044016

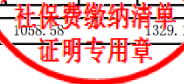
页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			40543.31	22042.0			5375.59	1816.58			1567.43		1058.58	329.16			433.34



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f7770fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年4月28日

## 施工员 罗峻基 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	罗峻基	证件类型	岗位证	证件号码	441521199809102371
手机号码	13543187654		证件号	0442110100006000637	



证书编码：0442110100006000637

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗峻基

身份证号：441521199809102371

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林峻基

身份证号：441521199809102371



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



材料员 王永明 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	王永明	证件类型	岗位证	证件号码	412827199306285719
手机号码	18322717180		证件号	0441511194415011513	



证书编码：0441511194415011513

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王永明

身份证号：412827199306285719

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

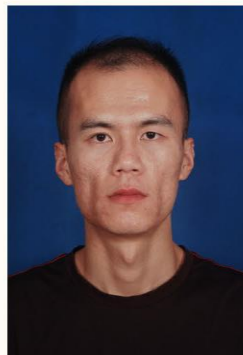
发证时间：2021年 03月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王永明

身份证号：412827199306285719



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永明

社保电话号：643090720

身份证号号码：412827199306285719

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	6972	432.26	139.44	1	3389	15.25	3389	5.59	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	6972	418.32	139.44	1	3389	15.25	3389	5.59	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	6972	418.32	139.44	1	3389	15.25	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	6972	418.32	139.44	1	3389	15.25	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	466.68	155.56	1	3389	15.25	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	466.68	155.56	1	3389	15.25	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	466.68	155.56	1	3389	15.25	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	15.25	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	15.25	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	15.25	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	8.95	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	11.18	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	11.18	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	3389.0	474.46	271.12	1	7778	482.24	155.56	1	3389	16.95	3389	11.18	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	692.42	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	692.42	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	670.08	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	11168	89.34	22.34
2024	02	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	36.85	11168	89.34	22.34
2024	03	20085887	11168.0	1563.52	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	04	20085887	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	05	20085887	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	06	20085887	11168.0	1675.2	893.44	1	11168	558.4	223.36	1	11168	55.84	11168	73.71	11168	89.34	22.34
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04





## 5、企业性质告知书（不评审）

### 企业性质告知书

致（招标人）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加 深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标【项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他：\_\_\_\_\_（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！



承诺人：中深建业建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

承诺日期：2026年05月17日

*Handwritten signature in black ink.*

## 法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名： 冼玉荣 性别： 男 年龄： 40 岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2026 年 05 月 17 日

有效日期至： 2026 年 12 月 31 日