

标段编号： 2603-440306-04-01-978022002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 湖南省第六工程有限公司

日期： 2026年05月17日

**投标人基本情况一览表**

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
1	 湖南省第六工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	1、项目名称：长沙工业学院校区项目(一期)；合同金额：81985.351038 万元；合同签订时间：2021 年 4 月 7 日 2、项目名称：兴国县标准厂房扩建(2022 年标准厂房、电子信息产业园标准厂房)项目及市政配套设施建设工程一期项目投资+工程总承包；合同金额：115741.50 万元；合同签订时间：2022 年 4 月 20 日 3、项目名称：广西蓝天航空职业学院建设工程项目；合同金额：230000.00 万元；合同签订时间：2022 年 9 月 1 日	1、项目名称：安越·风华项目；合同金额：20600.00 万元；竣工验收时间：2023 年 6 月 1 日
注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。				

# 企业业绩

## 长沙工业学院校区项目(一期)

2020-111

### 中标通知书

中标通知书编号:430112202005120572-BZ-001 项目编号:430112202005120572  
湖南省第六工程有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司:  
很高兴通知您,湖南工业职业技术学院新校区建设项目(一期)设计施工总承包(EPC)评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目项目规划总办学规模10000人,总用地面积约为447000m<sup>2</sup>,规划总建筑面积约306300m<sup>2</sup>,其中一期建筑面积约217500m<sup>2</sup>(地上约195400m<sup>2</sup>,地下约22100m<sup>2</sup>)。按目前设计方案及项目可研批复,本项目最大建筑高度12#、15#、17#宿舍32.5m,1#最高点41.2m;最大跨度:钢混结构1#栋屋面25.2m,钢桁架屋面6#栋36.8m,钢网架屋面2#栋大学生活动中心56.8m;最大悬挑:20#看台钢结构17.4m;最大单层高度:1#栋图书馆12.3m,6#11.4m。  
中标范围:第一部分:设计:包括但不限于优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度,并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

第二部分:采购:除达到公开招标标准的暂估价采购项目以及发包人另行政府采购的项目外,本工程初步设计范围内的全部材料、设备等的采购。

第三部分:施工:完成公示初步设计全部工作内容及工程保修服务。施工内容按公示初步设计图进行施工图设计,并经招标人和建设行政主管部门审查备案,详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。

招标范围不包括的内容:(1)发包人另行政府采购的项目;(2)已由招标人另行委托的零星工程,如临时围墙工程;(3)燃气接入费、10KV外线接入费及高低压配电箱、自来水接入费;(4)13#栋、16#栋食堂:①配电箱出线

打印日期:2021年1月19日

第二联:中标单位

打印日期:2021年1月19日

项目经理变更为:黄良贵 身份证号:430304197812282095

至开关、插座、灯具、排气扇末端设备及其配线;②户内水表以下的给水系统管道及设备;③排水系统支管、卫生洁具;④弱电智能化设备、中央空调;⑤室内装饰装修工程;(5)12#、15#、17#宿舍单体空调、热水及直饮水安装工程。

中标金额:(大写):捌亿壹仟玖佰捌拾伍万叁仟伍佰壹拾元叁角捌分  
(小写):819853510.38(元)

其中:其中中标设计费:8112138.24(元);中标施工费:811741372.14(元)。

工期:总工期720日历天。

质量要求:(1)设计质量要求:设计质量要求:满足国家、省、市、行业规范及施工需求,并通过相关行业主管部门审查;(2)工程施工质量要求:达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

施工负责人:巫扬熠,身份证号码:350424198606192019 执业证书号:湘143151669335

设计负责人:赵元超,身份证号码:610102196307290313 执业证书号:966100131

技术负责人:陈文波,身份证号码:430304197811032086 执业证书号:A0815100000000469

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标价格的10%,形式:银行保函形式,提交截止时间:中标人应在中标通知书发出之日后,施工合同签订前提交履约担保,且提交时间不得超过中标通知书发出之日后30天。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

打印日期:2021年1月19日

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(公章):

招投标项目备案编号  
长建招[2021]—26  
2021年1月22日

打印日期:2021年1月19日

# 长沙市发展和改革委员会文件

长发改审〔2023〕14号

## 长沙市发展和改革委员会 关于湖南信息职业技术学院新校区建设 项目（一期）项目名称和建设单位变更的 批复

长沙工业学院筹建事务中心：

你中心联合湖南信息职业技术学院、长沙市教育产业投资有限公司《关于变更湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）立项及可研批复的请示》（长工院筹〔2023〕7号）及相关材料均收悉。根据市政府相关会议精神和市政府批示，现变更批复如下：

一、原则同意将湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一

期)(项目编码: 2019-430112-50-01-019721)名称变更为长沙工业学院校区项目(一期),项目建设单位由长沙市教育产业投资有限公司变更为长沙工业学院筹建事务中心。

二、除以上内容外,我委批复的长发改委审〔2017〕269号、长发改委审〔2019〕199号、长发改委审〔2020〕71号批复文件中其余内容不变。

长沙市发展和改革委员会

2023年3月24日

---

抄送: 市政府办公厅, 市教育局, 市财政局, 市自然资源规划局, 市住房和城乡建设局, 市审计局, 市应急局, 市档案馆, 市消防救援支队, 湖南信息职业技术学院, 长沙市教育产业投资有限公司。

---

长沙市发展和改革委员会办公室

2023年3月24日印发

(GF—2017—0201)

合同编号：FJ201801-SG3

# 建设工程施工合同

工程名称：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）  
设计施工总承包（EPC）

工程地点：长沙市望城区

发包人：长沙市公共工程建设中心

承包人：湖南省第六工程有限公司（联合体牵头人）  
中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一节 合同协议书

长沙市公共工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）（项目名称），已接受湖南省第六工程有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

项目名称：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：长发改审【2019】199号

建设地点：位于长沙市望城区乌山街道，北临旺旺西路、东接高原路、西至高教路，南接喻家坡路。

建设规模：本项目项目规划总办学规模 10000 人，总用地面积约为 447000 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积约 306300 m<sup>2</sup>，其中一期建筑面积约 217500 m<sup>2</sup>（地上约 195400 m<sup>2</sup>，地下约 22100 m<sup>2</sup>）。按目前设计方案及项目可研批复，本项目最大建筑高度 12#、15#、17#宿舍 32.5m，1#最高点 41.2m；最大跨度：钢混结构 1#栋屋面 25.2m、钢桁架屋面 6#栋 36.8m、钢网架屋面 2#栋大学生活动中心 56.8m；最大悬挑：20#看台钢结构 17.4m；最大单层高度：1#栋图书馆 12.3m，6#11.4m。

工程承包范围：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC），其中：

设计：包括但不限于优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

采购：除达到公开招标标准的暂估价采购项目以及发包人另行政府采购的项目外，本工程初步设计范围内的全部材料、设备等的采购。

施工：完成公示初步设计全部工作内容及工程保修服务。施工内容按公示初步设计图进行施工图设计，并经招标人和建设行政主管部门审查备案，详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。

施工合同范围不包括的内容：

（1）发包人另行政府采购的项目；

（2）已由招标人另行委托的零星工程，如临时围墙工程；

（3）燃气接入费、10KV 外线接入费及高低压配电柜、自来水接入费；

（4）13#栋、16#栋食堂：①配电箱出线至开关、插座、灯具、排气扇末端设备及其配线；②户内水表以下的给水系统管道及设备；③排水系统支管、卫生洁具；④弱电智能化设备、中央空调；⑤室内装饰装修工程；

（5）12#、15#、17#栋宿舍单体空调、热水及直饮水安装工程。

### 2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；

(5) 发包人要求;

(6) 价格清单 (如要求);

(7) 承包人建议;

(8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价: 人民币 (大写) 捌亿壹仟玖佰捌拾伍万叁仟伍佰壹拾元叁角捌分 (¥819853510.38)。

其中: (1) 工程费 人民币 (大写) 捌亿壹仟壹佰柒拾肆万壹仟叁佰柒拾贰元壹角肆分 (¥811741372.14)。【其中绿色施工安全防护措施项目费 人民币 (大写) 贰仟柒佰贰拾伍万壹仟陆佰柒拾叁元零角柒分 (¥27251673.07), 专业暂估工程 人民币 (大写) 陆仟捌佰贰拾陆万玖仟伍佰柒拾肆元玖角伍分 (¥68269574.95)】。

(2) 设计费 人民币 (大写) 捌佰壹拾壹万贰仟壹佰叁拾捌元贰角肆分 (¥8112138.24)。

(3) BIM 技术服务费 人民币 (大写)  /  (¥  / )。

5. 承包人项目经理: 巫扬熠 ; 设计负责人: 赵元超 ; 施工技术负责人: 陈文波。其他关键岗位人员:  / 。(根据中标通知书填写)

6. 工程质量符合的标准和要求: (1) 设计质量要求: 设计质量要求: 满足国家、省、市、行业规范及施工需求, 并通过相关行业主管部门审查; (2) 工程施工质量要求: 达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2021年2月27日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 天。

10. 本协议书一式 壹拾贰 份, 发包人执 伍 份, 承包人执 柒 份。本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加单位公章后生效。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。与本合同约定不一致的, 以补充协议约定为准。

发包人：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

银行地址：

账号：

行号：

日期：2021年4月7日



承包人（联合体牵头人）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：建设银行长沙市芙蓉支行

银行地址：长沙市芙蓉中路二段218号

账号：43001530061050000679

行号：105551006029

日期： 年 月 日



Handwritten signature and a red square seal with the name '陈' (Chen) and '印' (Seal).

承包人（联合体成员）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

银行地址：

账号：

行号：

日期： 年 月 日



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期) 1#栋图书馆信息 科技楼	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 6层 地下: 1层 36580.41m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)2#栋大学生活动中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 3层 12997.81m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘训 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去寒 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈建霞 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期) 3#栋继续教育 和后勤服务用房	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 6层 地下: 1层 14443.31m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘训 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去非 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈建富 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)4#栋电子工程学院	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 5层 15633.42m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘宗贵 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去非 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈解震 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)6#栋学术交流中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 1层 2158.75m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期) 7#栋公共课教学楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 5层 19118.46m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)9#栋机电学院	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 5层 21398.51m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)10#栋创新创业楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 5层 12782.47m <sup>2</sup> 地下: 1层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 黄宗贵 2023年9月5日	(公章) 0102904113 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去真 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈洪霞 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*(Handwritten signature)*

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)12#栋男生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 8层 22871.06m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘训 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 黄宗贵 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈建波 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈建波

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期) 13#栋北区食堂	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 3层 7325.09m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘训 2023年9月5日	总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	项目负责人: 王江营 2023年9月5日	项目负责人: 谭志军 2023年9月5日	项目负责人: 陈建霞 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈建霞

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)15#栋男生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 8层 18716.52m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去真 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈建波

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)16#栋南区食堂	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 2层 5365.56m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘训 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去贵 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 林建霞 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

黄宗贵

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)17#栋男生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 8层 18728.63m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭志军 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

和建版

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)19#栋教师周转房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 5层 4601.66m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计凡施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去复 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈建康

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)20#栋看台	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 3层 2965.95m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘宗贵 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去寒 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈建霞 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈建霞

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期) 21#栋北入口大门	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 1层 218.9m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计施工质量标准验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

黄宗贵

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)22#栋东入口大门	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 1层 25.9m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去寒 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

黄宗贵

兴国县标准厂房扩建(2022年标准厂房、电子信息产业园标准厂房)项目  
及市政配套设施建设工程一期项目投资+工程总承包

江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书

赣建兴招字[2022]第002号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

湖南省第六工程有限公司、中都工程设计有限公司组成的联合体：

经评标委员会评审，现决定 兴国县标准厂房扩建项目及市政设施配套建设工程一期项目投资+工程总承包 由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 15 个工作日内，到招标单位签订投资+工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
施工负责人 (项目经理)	简云峰	湘 1432013201410994
市政公用工程 施工负责人	陈国良	湘 1432018201901428
技术负责人	伍田生	00026410
设计负责人	任彦龙	156200326
土建施工员	成希帆	0432110100015001155
市政施工员	范鹏	0432010494317000698
土建质量员	赵克龙	0432010694317007051
市政质量员	张思洲	0432110900015000293
安全员	熊力	湘建安 C2(2019)1501491
	黄宁	湘建安 C2(2019)1500261



	欧阳鹏翔	湘建安 C2 (2019) 1502095
材料员	廖鹏智	0432011194317001211
	雷双双	0432011194318000444
建筑专业负责人	许明焰	045100775
结构专业负责人	江海波	S125102106
给排水专业负责人	李明喜	CS134200367
暖通专业负责人	李成	CN205100715
电气专业负责人	李晓兵	DG155100610
道路专业负责人	张永皓	粤高职证字第 1100101034502 号
桥梁专业负责人	王定文	粤高职证字第 1700101013153 号

特此通知。

招标人  (章)

法定代表人:  (章)

经办人: 邓淑萍 联系电话: 0797-7790918





2022 年 4 月 15 日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	兴宁县标准厂房扩建项目及市政设施配套建设工程一期项目 投资人+工程总承包		
规模	标准厂房建设约 88000 万元，建筑面积约 37.88 万平方米（建设标准厂房、停车位、职工宿舍、综合楼、值班室、设备用房、地下人防工程及配套基础设施），市政设施配套约 35200 万元（经开区老园区污水管网雨污分流改造工程、红门大桥重建工程、赣闽产业园箱涵工程、经开区基础设施工程）。		
中标价	(1) 支付期（返还款）：14 季度 (2) 财务费用率：年综合回报 5.8% (3) 设计费：折扣率 73% (4) 建安费：市政项目建安费下浮系数：5.8%、房建项目建安费下浮系数：3.5%	中标工期	总工期为 24 个月
评标办法	综合评估法	质量等级	<p>1、设计质量要求：达到工程设计深度的要求，并通过有关部门的审查，标准厂房装配式建筑不低于总建筑面积的 30%，优先选用钢结构装配式。</p> <p>2、施工质量要求：达到国家工程质量验收规范合格标准，争创江西省优质建设工程奖“省优良工程奖”或“杜鹃花奖”（含）以上级别奖项。</p> <p>3、采购质量要求：须提供全新、原装，并符合质量标准的货物。</p> <p>4、材料及设备供应要求：中标人按设计施工图纸要求以及不低于工程量清单中所规定的参照品牌及品质要求采购材料、设备，但采购材料、设备前必须提供样品给招商（招标）人确认。实施时招商（招标）人有权更换材料、设备，中标人必须按招商（招标）人要求供应。</p>
工程款支付办法	<p>1、建设期投资回报费用的确定及支付                      (1) 建设期内计息不付息。回报费用最高不得超过 1000 万元（含），若回报费用 1000 万元以内，按实结算。建设期回报费用费率按中国人民银行公布的短期贷款（LPR）利率计取。(2) 若因中标人原因造成工期延误，在计取回报费用时应扣除相应延误天数。(3) 建设期投资回报费用与支付期（返还款）投资回报费用同步支付，中标人需提供经招商（招标）人确认后的工程进度款支付凭证。</p> <p>2、支付期（返还款）投资回报费用的确定及支付                      (1) 支付期（返还款）投资回报费用在进入支付期（返还款）后每季度末支付一次，按该季度应支付的支付期（返还款）投资回报费用支付。(2) 建设期结束（项目完成竣工验收交付使用）次日起支付期（返还款）每季度应支付的投资回报费用=(未支付的投资费用-已支付的投资费用)*中标年综合回报财务费用率/4；(3) 如项目竣工结算未完成，则当期建安费部分投资回报费用支付</p>		



	<p>时未支付的总建安工程暂按施工合同价减去已支付的工程款计。待竣工结算完成当期按实进行调整。(4) 支付期(返还期)的确定:建设期结束项目完成竣工验收交付使用后三个月为竣工结算期,3个月竣工结算期结束后进入支付期(返还期)。</p> <p>3、投资费用的支付比例及支付时间</p> <p>(1) 投资费用在进入支付期后每季度末支付,支付金额=未支付的投资费用/中标支付期(返还期)季度数,暂定平均支付。(2) 进入支付期后,招商(招标)人可根据自身资金实际情况提前支付投资费用或提高支付投资费用的比例,但须提前15天告知。支付期投资费用按照实际时间或实际费用结算,年综合回报财务费用率按投标人投标时承诺的年综合回报财务费用率计取。</p> <p>4、建设期施工工程款支付及安全防护、文明施工措施项目费用支付</p> <p>(1) 建设期施工工程款支付:招商(招标)人按月进度支付不低于经招商(招标)人及监理单位确认已合格工程量30%的工程款至项目公司,剩余工程款由中标人自行筹措至项目公司,如项目公司无法在规定的期限到位全额获得本项目其他建设资金,中标人有义务作为连带责任担保人筹集相应的建设资金。</p> <p>(2) 安全防护、文明施工措施项目费用支付:</p> <p>①双方明确的安全防护、文明施工措施项目总费用:按施工合同价中的该项费用金额。</p> <p>②费用预付计划:合同正式签订后14天内预付本项费用的50%。</p> <p>③费用按照施工进度支付计划:按实际发生支付。</p> <p>④费用使用范围:专项用于安全生产、文明施工支出。</p> <p>⑤当工程款付款至合同总价款(不含暂列金及暂估价)50%时,一次性扣回安全防护、文明施工费用预付款。</p> <p>⑥费用使用要求:必须足额用于本工程的环境保护、安全防护、文明施工、临时设施措施项目,并建立专用台账。</p> <p>5、设计费支付</p> <p>完成设计交底及图纸会审并通过图审后支付至设计费的80%,工程竣工验收合格后支付至设计费的100%。注:如联合体中标的,设计费由设计人及联合体牵头人向招商(招标)人提出付款申请,经招商(招标)人审核确认后直接向设计人支付,付款前设计人需向招商(招标)人提交有效税务发票。</p>
<p>投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明</p>	<p>/</p>
<p>备注</p>	<p>/</p>

履约担保	担保金额	合同价款 5%
	担保期限	自提交之日起至工程验收合格之日止
	担保方式	银行转帐或银行、保险公司、担保公司保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付条款	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	详见招标文件及投资人+工程总承包合同	
其它需要说明的问题：无		
招标单位意见	法定代表人：	 
	招投标监管机构签收	签收人：   2022年4月15日

507320009

2022-044

GF-2020-0216

正 本

兴国县标准厂房扩建(2022年标准厂房、电子信息产业园标准厂房)项目及市政配套设施建设工程一期项目

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴国城投工业发展有限责任公司

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司、中都工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴国县标准厂房扩建项目及市政配套设施建设工程一期项目投资+工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：兴国县标准厂房扩建（2022年标准厂房、电子信息产业园标准厂房）项目及市政配套设施建设工程一期项目投资+工程总承包。

2. 工程地点：兴国县经济开发区南区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2202-36-732-04-01-465072。

4. 资金来源：上级资金+自筹+投资。

5. 工程内容及规模：总投资约 123200 万元，标准厂房建设约 88000 万元，建筑面积约 37.88 万平方米（建设标准厂房、停车位、职工宿舍、综合楼、值班室、设备用房、地下人防工程及配套基础设施），市政设施配套约 35200 万元（经开区老园区污水管网雨污分流改造工程、红门大桥重建工程、赣闽产业园箱涵工程、经开区基础设施工程）等。

序号	项目名称		项目总投资 (万元)	2022年计划 投资(万元)	控制价(万元)
1	2022标准厂房及配套设施建设	经开区2022年标准厂房建设项目(电子信息产业园)	88000	40000	88088
2	基础设施建设	经开区老园区污水管网雨污分流改造工程	12000	11580	11580

3	项目一期	经开区基础设施工程	14700	14233	14209
4		赣闽产业园箱涵工程	4500	4625	4625
5		红门大桥重建工程	4000	4032	4032
合计			123200	74470	122534

建设内容具体以实际需要，建设单位下达工作任务要求为准！

6. 工程承包范围：本项目采用投资人+工程总承包模式，包括但不限于以下内容：

(1) 工程投资部分：负责项目总费用的筹集，包括建安工程费（包括建筑工程费、安装工程费、设备购置费）、工程项目管理费、工程监理费及工程检测费用等，具体以签订的合作协议为准。

(2) 设计部分：方案设计、勘探、初步设计（含概算）、施工图设计（含图审）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务。

(3) 施工部分：施工图范围内的全部工程的施工直至竣工验收合格及整体移交、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(4) 采购部分：涉及的有关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月20日。

计划开始现场施工日期：2022年5月5日。

计划竣工日期：2024年4月20日。

工期总日历天数：总工期为24个月（含设计工期），具体开工日期以开工令为准。，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

(1) 设计质量要求：达到工程设计深度的要求，并通过有关部门的审

查，标准厂房装配式建筑不低于总建筑面积的 30%，优先选用钢结构装配式。施工图设计须以方案设计为标准，不得擅自更改要求或拔高设计档次，优化设计须报政府书面同意。

(2) 施工质量要求：达到国家工程质量验收规范合格标准，争创江西省优质建设工程奖“省优良工程奖”或“杜鹃花奖”（含）以上级别奖项（严格按投标文件组织实施）。

(3) 采购质量要求：须提供全新、原装，并符合质量标准的货物（严格按投标文件组织实施）。

(4) 材料及设备供应要求：承包人按设计施工图纸要求以及不低于工程量清单中所规定的参照品牌及品质要求采购材料、设备，但采购材料、设备前必须提供样品给发包人确认。实施时发包人有权更换材料、设备，承包人必须按发包人要求供应。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1、合作期：整体合作期限为“N+5 年”，其中建设期 N 年，支付期（返还期）14 季度。

2、财务费用率：承包人为本项目提供的投资，项目投资财务费用计入项目总投资，纳入项目支付，年综合回报率 5.8%，年综合回报率为固定费率，项目实施过程中不作调整。

3、勘察设计费：按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）[计费基数为经财审后建安费（含设备采购）]计取×73%，勘察设计费约为 2442.928 万元。

4、市政项目建安下浮系数为 5.8%，房建项目建安下浮系数为 3.5%，发包人组织询价的材料价格、设备不参与下浮。执行建安费签约下浮费率下浮后的签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）**壹拾壹亿伍仟柒佰肆拾壹万伍仟元整（¥1157415000.00 元）**

## 5. 合同价格形式:

### a. 合同价款形式

建安费的合同价款形式: ①本工程采用固定总价合同, 项目设计、施工过程中不得突破招标中标总价。分部分项工程和单价措施项目除约定外实行固定综合单价, 并经项目属地县财政部门审定项目预算, 除约定外其综合单价不以其他任何因素变化而作调整, 工程量按实结算, 其综合单价除约定了风险范围的材料按约定调整外, 均不以其他任何因素而作调整, 分部分项工程量和单价措施项目清单的工程量按实结算; ②总价措施费(除安全文明施工费以外)、规费、税金随其计费基础作相应调整; ③安全防护、文明施工措施项目费用: 安全文明施工费按施工合同中明确的费用作总价控制, 实际费用在该总价范围内按实结算, 超过该项目费用时不作调整; ④暂估价、暂列金额实际发生时, 由承包人提出方案和预算报监理及造价监控单位(如有)审核并经发包人确认后实施并按实计量办理结算。

设计费合同价款形式: 设计费结算价=按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)[计费基数为经财审后建安费(含设备采购)]×设计费折扣率。

注: 设计费应包括各个阶段的全部工作内容的总报价, 包括讨论成果、评审成果与最终成果的文本和图纸的印刷制作及运输等费用及项目组设计人员差旅费用等。

### b. 建安费结算时调整方式

(1) 根据相关规定, 项目的预算、结算需报送县财政部门进行评审, 最终结算价格以评审结果为准。

(2) 实施过程中所发生的因发包人原因造成设计和施工有重大变更的, 双方须办理签证手续及报批后方可结算, 否则不予结算该项费用, 由施工方承担。

(3) 因承包人原因造成设计、采购和施工变更而导致增加的费用由承包人承担，结算时一律不予调整。

(4) 调整的条件（因不可抗力发生调整按以下要求进行，除不可抗力因素其它不予调整）：①在项目实施过程中发生的变更须经发包人、设计单位、承包人、监理单位等签字确认后加盖公章，工程变更生效。②因承包人原因导致的变更而引起的造价增加和工期延误，发包人不予以确认增加的投资，工期不得顺延；因承包人原因导致的变更而引起的造价减少，应据实计算；因发包人、工序工艺、地质、自然原因等因素导致的变更，发包人应按相关规定及各方书面确认的金额确认投资变更，并顺延工期。③建设过程中，发包人提出修改施工图纸引起的已经施工完需要返修的，费用由发包人负责，且工期顺延。④建设过程中非承包人原因造成的返修按实签证，点工执行同期《建设工程造价信息》所颁布的“兴国县建筑市场劳务市场价格”，机械台班、周转材料等执行信息价格，按实际签证数量结算，计费部分按定额规定费率全额计取并下浮。⑤安全文明施工措施费及扬尘治理费用按政府规定费率执行。⑥国家及省市颁发的有关定额及费用等的政策性调整，结算时按规定执行。⑦在新冠肺炎疫情期间，按江西省住房和城乡建设厅全省新冠肺炎疫情疫情影响下房屋建筑与市政基础设施工程施工合同履行及工程价款问题调整指导意见执行，计入建安总价。⑧本项目实行工程投资限制控制，最终结算价不得高于 122534 万元\*（1-中标费率）。⑨严格按照兴府办字（2022）13 号文《关于进一步规范我县政府性投资项目工程增量管理的通知》执行。

(5) 变更价款调整方式以施工合同价为调整基础：①施工合同价中有子目按施工合同价价格调整工程价款。②施工合同价有类似子目的参照类似价格调整工程价款。③施工合同价中无相同或类似子目，定额中有的项目，按施工合同价编制原则，再按中标下浮率下浮后进行结算；材料价格执行施工

合同价的材料价格，施工合同价中没有的价格，执行施工期间 a、兴国县信息价，b、兴国县没有的信息价执行赣州市中心区材料参考价的平均值，c、赣州市中心区没有的参考信息价，信息价中没有的，由发包人及审计部门(如需)确定后执行；由承包人提出，报监理及造价监控单位(如有)审核，发包人及项目属地规定的相关部门审核后最终确定。④施工合同价中无相同或类似的子目，且定额缺项时，由承包人提出，需报项目属地规定的相关部门审核后最终确定。⑤暂估价、暂列金额实际发生时，由承包人提出方案和预算报监理单位(如有)审核并需报财政、审计部门审核后最终确定后实施并按实计量办理结算。

(6) 施工期间主要材料价差调整方式：除钢材(含钢箱梁)、水泥、沥青混凝土、铜材、商品混凝土、预制混凝土管、沙、碎石、沥青这九种材料外，其他材料的价格不因市场变化等因素而调整。以上材料以投标基准日当月的信息价格为基数，与实际施工时期内与①执行施工期间江西省造价管理部门发布的每月兴国县信息价。②兴国县没有的信息价执行赣州市中心区材料参考价的平均值。③赣州市中心区没有的参考信息价，信息价中没有的，由发包人及财政部门(如需)等询价确定后执行)各月的平均值进行比较，涨跌幅度在±5%(含±5%)范围以内时不予调整，涨跌幅度在±5%(不含±5%)范围以外时，超出±5%(不含±5%)的部分给予调整，调整的材料价差除计取税金外不计取其他任何费用。

(7) 施工期间，因政策性文件出台而引起的人工、税金调整的，按最新相关文件执行。

## 五、工程总承包项目经理

1、工程总承包项目经理：简云峰。

2、项目设计负责人：任彦龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书、补充协议
- (2) 本合同补充条款、专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 国家现行标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和经过图审的图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署并加盖公章的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 20 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 兴国城投工业发展有限责任公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 贰正肆副 份，  
承包人执 贰正肆副 份。



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:           

91360732MA38GA8W7E

91430000183761848B

地址: 江西省赣州市兴国县将军大道  
796号(赣州市公路管理局兴国分局办公  
大楼)

地址: 湖南省长沙市天心区劳动西路  
296号

邮政编码: 342400

邮政编码: 410015

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
长沙芙蓉支行  
开户银行: \_\_\_\_\_ 账号: 43001530061050000679  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)  
统一社会信用代码:

91510000565682790A

地址: 四川省成都市金牛区人民北路二  
段118号1栋31层3106号

邮政编码: 610000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_





# 广西蓝天航空职业学院建设工程项目

## 施工总承包合同

项目编号：\_\_\_\_\_

(正本)

发包人（全称）：广西蓝天航空职业学院

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_



工程质量符合 国家建设工程施工验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写） 贰拾叁亿元整（¥ 2300000000.00 元）；最终按施工批次完成的实际竣工建筑面积结算价款为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

(6) 增值税额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

增值税率： \_\_\_\_\_

2. 合同价格形式：固定综合单价（最终结算价款为工程税后总造价上浮5%）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：万歧。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；

- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 来宾市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



# 拟派项目经理业绩

## 安越·风华项目



发包方：海南安越房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：湖南省第六工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

### 一、工程概况：

1、项目名称：安越·风华项目

2、工程地点：海南省儋州市

3、工程内容：该项目规划建设5幢住宅、1幢商业配套及地下车库工程。用地面积为24952.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积为101210.96 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为82713.82 m<sup>2</sup>。本项目住宅楼地上部分采用预制混凝土楼梯、预制混凝土叠合板、预制轻质内隔墙、集成厨卫、管线分离的装配式结构。装配率50%，住宅户数780户。

### 二、工程总承包范围：

1、乙方以包工包料的形式承接安越·风华项目房屋建筑工程施工总承包，施工范围包括但不限于甲方所发安越·风华项目1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、1#小商业、及地下车库工程的建筑、结构、给排水、电气等施工图纸范围内的一切工程内容且包含车库、裙房、配套的回填土，主楼公共部位精装修，车库顶蓄水板及土工布、各分包工程（独立分包、指定材料、甲方指定供应）的管理、协调、配合，乙方需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；不包括甲方独立发包工程，但包括甲方独立发包工程中的基层施工、预留、预埋和后期封堵处理等。

乙方负责竣工档案资料（包括乙方自施工程、甲供材料及所有甲方独立发包工程，甲方独立发包工程项目资料由指定的专业分包单位提交给乙方）纸质版及电子版的收集整理、归集、盖章，并于竣工验收前向甲方提交完整且符合要求的竣工资料；乙方应承担其承包范围内各专业分包工程的总承包管理及配合的职责，所有分包工程（包含甲方独立发包工程）均纳入乙方的统一管理。甲方保留对乙方承包范围进行局部调整的权利，调整之前会征得乙方意见，但最终甲方意见为准，乙方不得有异议。

2、甲方独立发包工程

2.1 甲方独立发包工程项目有：燃气工程、分户表以前（含分户表）自来水主管线、分户电表（含电表）以前管线、出楼外墙 1.5 米以前排水管线，消防工程、通风工程、电梯工程；外窗、所有门（室内门、分户门、卷帘门、防火门、楼宇门、阳台推拉门、一层底商及配套用房外门）、室外管网配套工程、小区园林绿化工程及室外设施、室内精装修、桩基工程、土方开挖工程、基坑支护；

2.2 以上甲方独立发包工程如乙方具备承揽此分项工程的条件，可以参与此分项工程的投标报价，甲方应优先考虑。

2.3 乙方负责对甲方独立发包单位进行施工进度、质量、安全文明施工管理等工作，分包工程付款时对分包单位的付款节点工程质量、进度完成情况进行确认，负责现场的统一指挥、协调、管理，负责进行现场管理、竣工资料归集盖章、施工进度计划范围内的脚手架、垂直运输、机械使用、水电接口、现场安全文明施工管理等服务；甲方独立发包工程，在办理前期施工手续及后期竣工手续时，乙方必须积极配合。所有甲方独立分包工程（桩基工程、土方开挖工程、基坑支护、室外管网配套工程及小区园林绿化、室外设施除外）按照其分包工程造价 1.5% 计取总承包管理配合费，乙方承诺不再向分包收取其它任何施工管理费用。

### 3、甲方认质认价的材料、设备

3.1 定义：甲方认质认价的材料、设备是指甲方控制质量标准、品牌、工艺做法，并限定采购价格，由乙方按照甲方限定的品牌、质量标准、价格自行负责采购施工的材料设备及与材料设备供货单位签订合同；

3.2 甲方认质认价的材料、设备有：墙地砖、石材、配电箱、防水材料、PC 装配式构件，此部分材料在施工过程中由甲方确定价格，由乙方自行采购。乙方在采购前应首先征得甲方对质量、价格签证认可；

3.3 对于甲方认质认价的材料、设备，乙方在采购前甲方已确定样板和品牌的，乙方按样板和指定品牌进行采购，未确定样板的由乙方根据合同约定的品牌提供样品，经甲方确认并会同监理封样后进行采购。

### 4、甲方指定材料厂家范围：

主要材料（设备）品牌表

专业	序号	设备材料名称	厂商或品牌
建筑装饰	1	钢筋、钢材	桂万钢、柳钢
	2	商品混凝土	强力、泰达

	4	卫生间防水涂料及 SBS	东方雨虹、天衣
给排水	1	排水泵	上海熊猫、上海凯泉、上海连成、上海天泉或同等级别
	2	PVC 排水管	联塑、日丰、东塑
	3	各种给排水阀门	天才、上海一泰、永泉、富山或同等级别
	4	PPR 管材	日丰、东塑、联塑、伟星
	5	涂塑钢管及配件	富顺钢管、日丰
电气	1	电缆桥架	符合设计规范要求
	2	电缆、电线	南洋、常丰、宝丰、航天或同等级别
	3	空气断路器、塑壳自动开关、漏电保护器、	苏州梅兰日兰、TYT、泰永长征、上海人民或同等级别（中档）
	4	户内配电箱内元器件	苏州梅兰日兰、TYT、泰永长征、上海人民或同等级别（中档）

注：1、如乙方能提供同等质量的牌材料或厂家的，由乙方提供报甲方后备案，经甲方考察认可后，可增加品牌。

### 三、合同工期：

1、工程开工日期：2021 年 1 月 15 日（具体以甲方实际下发工程开工通知为准），竣工日期：2023 年 8 月 15 日，合同工期总日历天数确定为：510 日历天。

2、合同工期指：按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。实际开工日期与本合同约定不一致时，开工日期以基槽交付给乙方之日为准，竣工日期相应顺延，乙方自接到甲方书面通知之日起 3 日内进场，逾期甲方有权单方解除合同，损失由乙方承担。

3、由于不可抗力（7 级以上地震、洪水、海啸、11 级以上的大风、飓风、超强台风、雷击、瘟疫、持续降水 24 小时且降雨量为 100mm 以上等）、政府行政行为或甲方原因造成工期延误的，乙方需在以上情形发生之日起 3 天内向甲方发出书面告知函并附相应证据，在上述原因消除之日，乙方须立即复工，乙方认为需延长工期的，须在该不可抗力或影响施工进度的情形消除之日起 3 日内向甲方提交顺延工期申请书，经甲方签字同意后，工期可相应顺延，未提出或逾期提出申请，视为乙方放弃工期顺延主张，工期不予顺延。

### 四、工程价款

1、本合同暂定总价款为人民币：206000000 元人民币（大写：贰亿零陆佰万元人民币），本暂估总价款不作为结算和进度款支付依据，不作为确定双方权利义务关系的依据或标准。

2. 本工程双方工程造价执行预结算，结算方法如下：

2.1 最终双方依据竣工图纸、工程变更洽商、签证，执行 2017 版《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《海南省安装工程综合定额》、《海南省市政工程综合定额》、《海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省绿色建筑工程综合定额》（2019）及相应费用标准。执行施工期间发布的政策性调整文件（如有），材料价格取定为施工当期当月《海南工程造价信息》中“儋州市建设工程主要材料市场信息价”中的价格。如采用《海南工程造价信息》中标明品牌厂家的材料市场价，则按《海南工程造价信息》中列明的价格下浮 30%做为结算的材料价格。《海南工程造价信息》中没有的材料价格按照甲方认可的市场价格执行。最后的结算总金额以审定造价金额为基础下调 7 %。（降点内容不包含：甲方代为采购材料、甲方认质认价材料及甲方指定分包工程、乙方收取甲方指定分包的管理和施工配合费用）。

2.2 安全文明施工费执行琼建定【2018】48 号文。安全生产责任保险执行琼建定【2019】38 号文。规费结算时只计取社会保险费及建筑垃圾处置费用；社会保险费用按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》计价下浮 50%计取，建筑垃圾处置费用按实际缴纳的费用计算。视频监控费结算时按实际发生计算。

2.3 乙方须自行采取适当的措施，对施工现场周围的居民、公众、街道社区、及政府相关部门进行协调以便解决扰民及民扰等问题，并在必要时支付各种扰民费、罚款、协调费、街道社区及政府相关部门配合费包括但不限于排污费及其他有关政府要求的费用、水资源费，以避免因施工（包含夜间施工）产生的不可避免的施工噪音、空气污染、水污染、震动、挡光及扬尘治理等因素对工程进展造成影响，上述事宜不应构成任何工期延长及索赔之理由，如甲方先行支付上述费用时，甲方有权从应付乙方的合同款项内扣除所支付的全部费用。

2.4 经甲乙双方确认的施工方案不做为结算依据，以甲乙双方按实际发生的签证为准。

2.5 关于计日工支付的约定：零星用工、清借工 150 元/工日（不区分工种）。

2.6 主楼与车库的肥槽及车库顶回填属于总包范围，土源（距离施工现场 500 米以内）由甲方提供，综合单价（包含除税金外的所有费用）为 10 元/m<sup>3</sup>。回填工程量以签证的形式进行认可。单价包括的工作内容为运输、回填、压实、二次倒运、场地平整，并按照甲方要求回填到相应标高。

2.7 基层施工、预留、预埋和后期封堵（包括所有甲分包工程中所有预留孔洞）处理均由乙

方负责，费用根据定额按实计取后总价下浮 7%。

## 五、工程变更

### 1. 设计变更及签证

1.1 甲方可发出任何指示要求变更，乙方应予执行，不得以变更及签证价款未确定为由故意推迟执行；乙方不能擅自作出设计变更及签证，乙方要求的任何设计变更及签证，必须经甲方书面批准后方可执行；惟在特殊紧急危及安全的情况下，甲方可追认乙方擅自作出的变更及签证。甲方要求、批准或继后追认的变更不应使本合同作废。

1.2 本合同内所用“设计变更”一词意指因工程设计修改引致：

(1)本工程采用的由乙方提供的材料或设备的类别或标准的变更；

(2)本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变；

(3)甲方要求拆除或迁离乙方为完成本工程的材料或设备，但不包括不符合本合同规定的任何工作、材料或设备；

(4)设计变更引发的拆改费用，属于设计变更费用。

1.3 甲方要求的设计变更：

(1)甲方有权修改工程设计进行变更，乙方应及时按变更进行施工，变更引起的增减费用按实计入结算金额内；

(2)根据工地实际情况，甲方有权取消乙方合同范围内部分项目的工程施工，由甲方直接雇用他人完成，乙方则应为此等施工单位提供协调及配合，协调及配合费用按合同约定执行，取消工程项目的金额应从合同价款内全部扣除。

1.4 乙方要求的设计变更：

(1)乙方提出的设计变更，如属于一个有经验的乙方可以预料到的图纸的错、漏、碰、缺问题，给甲方造成损失的，乙方承担损失金额的 100%，由此所造成的工期延误甲方有权不予确认。

(2)乙方提出的合理化建议如能给甲方节约成本，甲方可根据实际情况给予乙方节约成本部分 40%作为奖励，最终解释权归甲方所有。

1.5 乙方履行合同期间，若出现以下情况，均不属于工程变更。

(1)因乙方施工质量问题，或施工安排不当为便于组织施工而采取的相应技术措施，由此



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91460000MA5TNUR28J

地址：海南省儋州市那大镇北部湾大道林海风情A4号楼B单元1层110号房第二层

邮政编码：571700

法定代表人：周爱珍

委托代理人：

电话：0898-23318466

传真：

电子信箱：

开户银行：海南银行儋州分行

账号：6002872900022



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91430000183761848B

地址：湖南省长沙市劳动西路296

邮政编码：410015

法定代表人：陈光乐

委托代理人：

电话：0731-85177001

传真：0731-85177355

电子信箱：hn6jhn@sina.com

开户银行：建行长沙市芙蓉支行

账号：43001530061050000679

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-1#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层、地上26层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人:  2023年6月1日	总监理工程师 (签章):  2023年6月1日	单位负责人:  2023年6月1日	单位(项目)负责人:  2023年6月1日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-2#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层 10914.42m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2022年11月26日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位（公章）		施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	总监理工程师（签章）：  2022年11月26日	单位负责人：  2022年11月26日	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

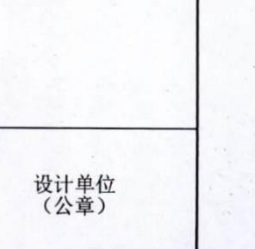
统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-3#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层 10286.99m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2022年11月26日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师 (签章): 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 	
	2022年11月26日	2022年11月26日	2022年11月26日	2022年11月26日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-4#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2023年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2023年5月15日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师 (签章):	单位负责人:	单位(项目)负责人:		
2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日		



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-5#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层 2368.08m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2022年11月26日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	总监理工程师（签章）：  2022年11月26日	单位负责人：  2022年11月26日	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-车库	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层、地上26层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
建设单位（公章）		监理单位（公章）		设计单位（公章）	
 单位（项目）负责人：		 总监理工程师（签章）：		 单位（项目）负责人：	
2023年6月1日		2023年6月1日		2023年6月1日	

# 企业业绩

## 长沙工业学院校区项目(一期)

2020-111

### 中标通知书

中标通知书编号:430112202005120572-BZ-001 项目编号:430112202005120572  
湖南省第六工程有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司:  
很高兴通知您,湖南工业职业技术学院新校区建设项目(一期)设计施工总承包(EPC)评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目项目规划总办学规模10000人,总用地面积约为447000m<sup>2</sup>,规划总建筑面积约306300m<sup>2</sup>,其中一期建筑面积约217500m<sup>2</sup>(地上约195400m<sup>2</sup>,地下约22100m<sup>2</sup>)。按目前设计方案及项目可研批复,本项目最大建筑高度12#、15#、17#宿舍32.5m,1#最高点41.2m;最大跨度:钢混结构1#栋屋面25.2m,钢桁架屋面6#栋36.8m,钢网架屋面2#栋大学生活动中心56.8m;最大悬挑:20#看台钢结构17.4m;最大单层高度:1#栋图书馆12.3m,6#11.4m。  
中标范围:第一部分:设计:包括但不限于优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度,并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

第二部分:采购:除达到公开招标标准的暂估价采购项目以及发包人另行政府采购的项目外,本工程初步设计范围内的全部材料、设备等的采购。

第三部分:施工:完成公示初步设计全部工作内容及工程保修服务。施工内容按公示初步设计图进行施工图设计,并经招标人和建设行政主管部门审查备案,详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。

招标范围不包括的内容:(1)发包人另行政府采购的项目;(2)已由招标人另行委托的零星工程,如临时围墙工程;(3)燃气接入费、10KV外线接入费及高低压配电箱、自来水接入费;(4)13#栋、16#栋食堂:①配电箱出线

打印日期:2021年1月19日

第二联:中标单位

打印日期:2021年1月19日

项目经理变更为:黄良贵 身份证号:430304197812282095

至开关、插座、灯具、排气扇末端设备及其配线;②户内水表以下的给水系统管道及设备;③排水系统支管、卫生洁具;④弱电智能化设备、中央空调;⑤室内装饰装修工程;(5)12#、15#、17#栋宿舍单体空调、热水及直饮水安装工程。

中标金额:(大写):捌亿壹仟玖佰捌拾伍万叁仟伍佰壹拾元叁角捌分  
(小写):819853510.38(元)

其中:其中中标设计费:8112138.24(元);中标施工费:811741372.14(元)。

工期:总工期720日历天。

质量要求:(1)设计质量要求:设计质量要求:满足国家、省、市、行业规范及施工需求,并通过相关行业主管部门审查;(2)工程施工质量要求:达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

施工负责人:巫扬熠,身份证号码:350424198606192019 执业证书号:湘143151669335

设计负责人:赵元超,身份证号码:610102196307290313 执业证书号:966100131

技术负责人:陈文波,身份证号码:430304197811032086 执业证书号:A0815100000000469

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标价格的10%,形式:银行保函形式,提交截止时间:中标人应在中标通知书发出之日后,施工合同签订前提交履约担保,且提交时间不得超过中标通知书发出之日后30天。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

打印日期:2021年1月19日

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(公章):

招投标项目备案编号  
长建招[2021]—26  
2021年1月22日

打印日期:2021年1月19日

# 长沙市发展和改革委员会文件

长发改审〔2023〕14号

## 长沙市发展和改革委员会 关于湖南信息职业技术学院新校区建设 项目（一期）项目名称和建设单位变更的 批复

长沙工业学院筹建事务中心：

你中心联合湖南信息职业技术学院、长沙市教育产业投资有限公司《关于变更湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）立项及可研批复的请示》（长工院筹〔2023〕7号）及相关材料均收悉。根据市政府相关会议精神和市政府批示，现变更批复如下：

一、原则同意将湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一

期)(项目编码: 2019-430112-50-01-019721)名称变更为长沙工业学院校区项目(一期),项目建设单位由长沙市教育产业投资有限公司变更为长沙工业学院筹建事务中心。

二、除以上内容外,我委批复的长发改委审〔2017〕269号、长发改委审〔2019〕199号、长发改委审〔2020〕71号批复文件中其余内容不变。

长沙市发展和改革委员会

2023年3月24日

---

抄送: 市政府办公厅, 市教育局, 市财政局, 市自然资源规划局, 市住房和城乡建设局, 市审计局, 市应急局, 市档案馆, 市消防救援支队, 湖南信息职业技术学院, 长沙市教育产业投资有限公司。

---

长沙市发展和改革委员会办公室

2023年3月24日印发

---

(GF—2017—0201)

合同编号：FJ201801-SG3

# 建设工程施工合同

工程名称：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）  
设计施工总承包（EPC）

工程地点：长沙市望城区

发包人：长沙市公共工程建设中心

承包人：湖南省第六工程有限公司（联合体牵头人）  
中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一节 合同协议书

长沙市公共工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）（项目名称），已接受湖南省第六工程有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

项目名称：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：长发改审【2019】199号

建设地点：位于长沙市望城区乌山街道，北临旺旺西路、东接高原路、西至高教路，南接喻家坡路。

建设规模：本项目项目规划总办学规模 10000 人，总用地面积约为 447000 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积约 306300 m<sup>2</sup>，其中一期建筑面积约 217500 m<sup>2</sup>（地上约 195400 m<sup>2</sup>，地下约 22100 m<sup>2</sup>）。按目前设计方案及项目可研批复，本项目最大建筑高度 12#、15#、17#宿舍 32.5m，1#最高点 41.2m；最大跨度：钢混结构 1#栋屋面 25.2m、钢桁架屋面 6#栋 36.8m、钢网架屋面 2#栋大学生活动中心 56.8m；最大悬挑：20#看台钢结构 17.4m；最大单层高度：1#栋图书馆 12.3m，6#11.4m。

工程承包范围：湖南信息职业技术学院新校区建设项目（一期）设计施工总承包（EPC），其中：

设计：包括但不限于优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

采购：除达到公开招标标准的暂估价采购项目以及发包人另行政府采购的项目外，本工程初步设计范围内的全部材料、设备等的采购。

施工：完成公示初步设计全部工作内容及工程保修服务。施工内容按公示初步设计图进行施工图设计，并经招标人和建设行政主管部门审查备案，详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。

施工合同范围不包括的内容：

（1）发包人另行政府采购的项目；

（2）已由招标人另行委托的零星工程，如临时围墙工程；

（3）燃气接入费、10KV 外线接入费及高低压配电柜、自来水接入费；

（4）13#栋、16#栋食堂：①配电箱出线至开关、插座、灯具、排气扇末端设备及其配线；②户内水表以下的给水系统管道及设备；③排水系统支管、卫生洁具；④弱电智能化设备、中央空调；⑤室内装饰装修工程；

（5）12#、15#、17#栋宿舍单体空调、热水及直饮水安装工程。

### 2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；

(5) 发包人要求；

(6) 价格清单（如要求）；

(7) 承包人建议；

(8) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价：人民币（大写）捌亿壹仟玖佰捌拾伍万叁仟伍佰壹拾元叁角捌分（¥819853510.38）。

其中：（1）工程费 人民币（大写）捌亿壹仟壹佰柒拾肆万壹仟叁佰柒拾贰元壹角肆分（¥811741372.14）。【其中绿色施工安全防护措施项目费 人民币（大写）贰仟柒佰贰拾伍万壹仟陆佰柒拾叁元零角柒分（¥27251673.07），专业暂估工程 人民币（大写）陆仟捌佰贰拾陆万玖仟伍佰柒拾肆元玖角伍分（¥68269574.95）】。

（2）设计费 人民币（大写）捌佰壹拾壹万贰仟壹佰叁拾捌元贰角肆分（¥8112138.24）。

（3）BIM 技术服务费 人民币（大写） 〱 （¥ 〱）。

5. 承包人项目经理：巫扬熠；设计负责人：赵元超；施工技术负责人：陈文波。其他关键岗位人员：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_。（根据中标通知书填写）

6. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计质量要求：设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；（2）工程施工质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2021年2月27日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 720 天。

10. 本协议书一式壹拾贰份，发包人执伍份，承包人执柒份。本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加单位公章后生效。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

发包人：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

银行地址：

账号：

行号：

日期：2021年4月7日



承包人（联合体牵头人）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：建设银行长沙市芙蓉支行

银行地址：长沙市芙蓉中路二段218号

账号：43001530061050000679

行号：105551006029

日期： 年 月 日



Handwritten signature and a red square seal with the name '陈' (Chen) and '印' (Seal).

承包人（联合体成员）：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

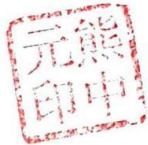
开户银行：

银行地址：

账号：

行号：

日期： 年 月 日



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期) 1#栋图书馆信息 科技楼	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 6层 地下: 1层 36580.41m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)2#栋大学生活动中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 3层 12997.81m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘训 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去寒 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈建霞 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期) 3#栋继续教育 和后勤服务用房	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 6层 地下: 1层 14443.31m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘宗贵 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去非 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)4#栋电子工程学院	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 5层 15633.42m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘宗贵 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去非 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈解震 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)6#栋学术交流中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 1层 2158.75m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期) 7#栋公共课教学 楼	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 5层 19118.46m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)9#栋机电学院	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 5层 21398.51m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)10#栋创新创业楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 5层 12782.47m <sup>2</sup> 地下: 1层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月 日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 01029 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去复 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)12#栋男生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 8层 22871.06m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘训 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 黄宗贵 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈林贵 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈林贵

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期) 13#栋北区食堂	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 3层 7325.09m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘训 2023年9月5日	总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	项目负责人: 王江营 2023年9月5日	项目负责人: 谭志军 2023年9月5日	项目负责人: 陈建霞 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈建霞

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)15#栋男生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 8层 18716.52m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年1月5日	(公章) 项目负责人: 谭去非 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈建波

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)16#栋南区食堂	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 2层 5365.56m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘训 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 王江营 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去贵 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈建霞 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

黄宗贵

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期) 17#栋男生宿舍	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 8层 18728.63m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计且施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 刘训 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭志军 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈祥霞 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈祥霞

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)19#栋教师周转房	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 5层 4601.66m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计凡施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去复 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈建强

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)20#栋看台	结构类型	框架	层数/建筑 面积	地上: 3层 2965.95m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术 负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘宗贵 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 董志杰 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去寒 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 陈建霞 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

陈建霞

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)21#栋北入口大门	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 1层 218.9m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计施工规范要求, 同意验收。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

黄宗贵

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙工业学院校区项目 (一期)22#栋东入口大门	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上: 1层 25.9m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年11月3日
项目负责人	黄宗贵	项目技术负责人	刘训	完工日期	2023年9月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 总监理工程师: 李杜 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 谭去寒 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: 2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

黄宗贵

兴国县标准厂房扩建(2022年标准厂房、电子信息产业园标准厂房)项目  
及市政配套设施建设工程一期项目投资+工程总承包

江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中标通知书

赣建兴招字[2022]第002号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

湖南省第六工程有限公司、中都工程设计有限公司组成的联合体：

经评标委员会评审，现决定 兴和县标准厂房扩建项目及市政设施配套建设工程一期项目投资+工程总承包 由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 15 个工作日内，到招标单位签订投资+工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
施工负责人 (项目经理)	简云峰	湘 1432013201410994
市政公用工程 施工负责人	陈国良	湘 1432018201901428
技术负责人	伍田生	00026410
设计负责人	任彦龙	156200326
土建施工员	成希帆	0432110100015001155
市政施工员	范鹏	0432010494317000698
土建质量员	赵克龙	0432010694317007051
市政质量员	张思洲	0432110900015000293
安全员	熊力	湘建安 C2(2019)1501491
	黄宁	湘建安 C2(2019)1500261



	欧阳鹏翔	湘建安 C2 (2019) 1502095
材料员	廖鹏智	0432011194317001211
	雷双双	0432011194318000444
建筑专业负责人	许明焰	045100775
结构专业负责人	江海波	S125102106
给排水专业负责人	李明喜	CS134200367
暖通专业负责人	李成	CN205100715
电气专业负责人	李晓兵	DG155100610
道路专业负责人	张永皓	粤高职证字第 1100101034502 号
桥梁专业负责人	王定文	粤高职证字第 1700101013153 号

特此通知。

招标人  (章)

法定代表人:  (章)

经办人: 邓淑萍 联系电话: 0797-7790918





2022 年 4 月 15 日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	兴宁县标准厂房扩建项目及市政设施配套建设工程一期项目 投资人+工程总承包		
规模	标准厂房建设约 88000 万元，建筑面积约 37.88 万平方米（建设标准厂房、停车位、职工宿舍、综合楼、值班室、设备用房、地下人防工程及配套基础设施），市政设施配套约 35200 万元（经开区老园区污水管网雨污分流改造工程、红门大桥重建工程、赣闽产业园箱涵工程、经开区基础设施工程）。		
中标价	(1) 支付期（返还款）：14 季度 (2) 财务费用率：年综合回报 5.8% (3) 设计费：折扣率 73% (4) 建安费：市政项目建安费下浮系数：5.8%、房建项目建安费下浮系数：3.5%	中标工期	总工期为 24 个月
评标办法	综合评估法	质量等级	<p>1、设计质量要求：达到工程设计深度的要求，并通过有关部门的审查，标准厂房装配式建筑不低于总建筑面积的 30%，优先选用钢结构装配式。</p> <p>2、施工质量要求：达到国家工程质量验收规范合格标准，争创江西省优质建设工程奖“省优良工程奖”或“杜鹃花奖”（含）以上级别奖项。</p> <p>3、采购质量要求：须提供全新、原装，并符合质量标准的货物。</p> <p>4、材料及设备供应要求：中标人按设计施工图纸要求以及不低于工程量清单中所规定的参照品牌及品质要求采购材料、设备，但采购材料、设备前必须提供样品给招商（招标）人确认。实施时招商（招标）人有权更换材料、设备，中标人必须按招商（招标）人要求供应。</p>
工程款支付办法	<p>1、建设期投资回报费用的确定及支付                      (1) 建设期内计息不付息。回报费用最高不得超过 1000 万元（含），若回报费用 1000 万元以内，按实结算。建设期回报费用费率按中国人民银行公布的短期贷款（LPR）利率计取。(2) 若因中标人原因造成工期延误，在计取回报费用时应扣除相应延误天数。(3) 建设期投资回报费用与支付期（返还款）投资回报费用同步支付，中标人需提供经招商（招标）人确认后的工程进度款支付凭证。</p> <p>2、支付期（返还款）投资回报费用的确定及支付                      (1) 支付期（返还款）投资回报费用在进入支付期（返还款）后每季度末支付一次，按该季度应支付的支付期（返还款）投资回报费用支付。(2) 建设期结束（项目完成竣工验收交付使用）次日起支付期（返还款）每季度应支付的投资回报费用=(未支付的投资费用-已支付的投资费用)*中标年综合回报财务费用率/4；(3) 如项目竣工结算未完成，则当期建安费部分投资回报费用支付</p>		



	<p>时未支付的总建安工程暂按施工合同价减去已支付的工程款计。待竣工结算完成当期按实进行调整。(4) 支付期(返还期)的确定:建设期结束项目完成竣工验收交付使用后三个月为竣工结算期,3个月竣工结算期结束后进入支付期(返还期)。</p> <p>3、投资费用的支付比例及支付时间</p> <p>(1) 投资费用在进入支付期后每季度末支付,支付金额=未支付的投资费用/中标支付期(返还期)季度数,暂定平均支付。(2) 进入支付期后,招商(招标)人可根据自身资金实际情况提前支付投资费用或提高支付投资费用的比例,但须提前15天告知。支付期投资费用按照实际时间或实际费用结算,年综合回报财务费用率按投标人投标时承诺的年综合回报财务费用率计取。</p> <p>4、建设期施工工程款支付及安全防护、文明施工措施项目费用支付</p> <p>(1) 建设期施工工程款支付:招商(招标)人按月进度支付不低于经招商(招标)人及监理单位确认已合格工程量30%的工程款至项目公司,剩余工程款由中标人自行筹措至项目公司,如项目公司无法在规定的期限到位全额获得本项目其他建设资金,中标人有义务作为连带责任担保人筹集相应的建设资金。</p> <p>(2) 安全防护、文明施工措施项目费用支付:</p> <p>①双方明确的安全防护、文明施工措施项目总费用:按施工合同价中的该项费用金额。</p> <p>②费用预付计划:合同正式签订后14天内预付本项费用的50%。</p> <p>③费用按照施工进度支付计划:按实际发生支付。</p> <p>④费用使用范围:专项用于安全生产、文明施工支出。</p> <p>⑤当工程款付款至合同总价款(不含暂列金及暂估价)50%时,一次性扣回安全防护、文明施工费用预付款。</p> <p>⑥费用使用要求:必须足额用于本工程的环境保护、安全防护、文明施工、临时设施措施项目,并建立专用台账。</p> <p>5、设计费支付</p> <p>完成设计交底及图纸会审并通过图审后支付至设计费的80%,工程竣工验收合格后支付至设计费的100%。注:如联合体中标的,设计费由设计人及联合体牵头人向招商(招标)人提出付款申请,经招商(招标)人审核确认后直接向设计人支付,付款前设计人需向招商(招标)人提交有效税务发票。</p>
<p>投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明</p>	<p>/</p>
<p>备注</p>	<p>/</p>

履约担保	担保金额	合同价款 5%
	担保期限	自提交之日起至工程验收合格之日止
	担保方式	银行转帐或银行、保险公司、担保公司保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付条款	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	详见招标文件及投资人+工程总承包合同	
其它需要说明的问题：无		
招标单位意见	法定代表人：	 
	招投标监管机构签收	签收人：   2022年4月15日

2023200009

2022-044

GF-2020-0216

正 本

兴国县标准厂房扩建(2022年标准厂房、电子信息产业园标  
准厂房)项目及市政配套设施建设工程一期项目

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴国城投工业发展有限责任公司

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司、中郡工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴国县标准厂房扩建项目及市政配套设施建设工程一期项目投资人+工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：兴国县标准厂房扩建（2022年标准厂房、电子信息产业园标准厂房）项目及市政配套设施建设工程一期项目投资人+工程总承包。

2. 工程地点：兴国县经济开发区南区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2202-36-732-04-01-465072。

4. 资金来源：上级资金+自筹+投资。

5. 工程内容及规模：总投资约 123200 万元，标准厂房建设约 88000 万元，建筑面积约 37.88 万平方米（建设标准厂房、停车位、职工宿舍、综合楼、值班室、设备用房、地下人防工程及配套基础设施），市政设施配套约 35200 万元（经开区老园区污水管网雨污分流改造工程、红门大桥重建工程、赣闽产业园箱涵工程、经开区基础设施工程）等。

序号	项目名称		项目总投资 (万元)	2022年计划 投资(万元)	控制价(万元)
1	2022标准厂房及配套设施建设	经开区2022年标准厂房建设项目(电子信息产业园)	88000	40000	88088
2	基础设施建设	经开区老园区污水管网雨污分流改造工程	12000	11580	11580

3	项目一期	经开区基础设施工程	14700	14233	14209
4		赣闽产业园箱涵工程	4500	4625	4625
5		红门大桥重建工程	4000	4032	4032
合计			123200	74470	122534

建设内容具体以实际需要，建设单位下达工作任务要求为准！

6. 工程承包范围：本项目采用投资人+工程总承包模式，包括但不限于以下内容：

(1) 工程投资部分：负责项目总费用的筹集，包括建安工程费（包括建筑工程费、安装工程费、设备购置费）、工程项目管理费、工程监理费及工程检测费用等，具体以签订的合作协议为准。

(2) 设计部分：方案设计、勘探、初步设计（含概算）、施工图设计（含图审）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务。

(3) 施工部分：施工图范围内的全部工程的施工直至竣工验收合格及整体移交、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(4) 采购部分：涉及的有关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月20日。

计划开始现场施工日期：2022年5月5日。

计划竣工日期：2024年4月20日。

工期总日历天数：总工期为24个月（含设计工期），具体开工日期以开工令为准。，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

(1) 设计质量要求：达到工程设计深度的要求，并通过有关部门的审

查，标准厂房装配式建筑不低于总建筑面积的30%，优先选用钢结构装配式。施工图设计须以方案设计为标准，不得擅自更改要求或拔高设计档次，优化设计须报政府书面同意。

(2) 施工质量要求：达到国家工程质量验收规范合格标准，争创江西省优质建设工程奖“省优良工程奖”或“杜鹃花奖”（含）以上级别奖项（严格按投标文件组织实施）。

(3) 采购质量要求：须提供全新、原装，并符合质量标准的货物（严格按投标文件组织实施）。

(4) 材料及设备供应要求：承包人按设计施工图纸要求以及不低于工程量清单中所规定的参照品牌及品质要求采购材料、设备，但采购材料、设备前必须提供样品给发包人确认。实施时发包人有权更换材料、设备，承包人必须按发包人要求供应。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1、合作期：整体合作期限为“N+5年”，其中建设期N年，支付期（返还期）14季度。

2、财务费用率：承包人为本项目提供的投资，项目投资财务费用计入项目总投资，纳入项目支付，年综合回报率5.8%，年综合回报率为固定费率，项目实施过程中不作调整。

3、勘察设计的费用：按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）[计费基数为经财审后建安费（含设备采购）]计取×73%，勘察设计的费用约为2442.928万元。

4、市政项目建安下浮系数为5.8%，房建项目建安下浮系数为3.5%，发包人组织询价的材料价格、设备不参与下浮。执行建安费签约下浮费率下浮后的签约合同价（含税）暂定为：人民币（大写）**壹拾壹亿伍仟柒佰肆拾肆万伍仟元整（¥1157415000.00元）**

## 5. 合同价格形式:

### a. 合同价款形式

建安费的合同价款形式: ①本工程采用固定总价合同, 项目设计、施工过程中不得突破招标中标总价。分部分项工程和单价措施项目除约定外实行固定综合单价, 并经项目属地县财政部门审定项目预算, 除约定外其综合单价不以其他任何因素变化而作调整, 工程量按实结算, 其综合单价除约定了风险范围的材料按约定调整外, 均不以其他任何因素而作调整, 分部分项工程量和单价措施项目清单的工程量按实结算; ②总价措施费(除安全文明施工费以外)、规费、税金随其计费基础作相应调整; ③安全防护、文明施工措施项目费用: 安全文明施工费按施工合同中明确的费用作总价控制, 实际费用在该总价范围内按实结算, 超过该项目费用时不作调整; ④暂估价、暂列金额实际发生时, 由承包人提出方案和预算报监理及造价监控单位(如有)审核并经发包人确认后实施并按实计量办理结算。

设计费合同价款形式: 设计费结算价=按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)[计费基数为经财审后建安费(含设备采购)]×设计费折扣率。

注: 设计费应包括各个阶段的全部工作内容的总报价, 包括讨论成果、评审成果与最终成果的文本和图纸的印刷制作及运输等费用及项目组设计人员差旅费用等。

### b. 建安费结算时调整方式

(1) 根据相关规定, 项目的预算、结算需报送县财政部门进行评审, 最终结算价格以评审结果为准。

(2) 实施过程中所发生的因发包人原因造成设计和施工有重大变更的, 双方须办理签证手续及报批后方可结算, 否则不予结算该项费用, 由施工方承担。

(3) 因承包人原因造成设计、采购和施工变更而导致增加的费用由承包人承担，结算时一律不予调整。

(4) 调整的条件（因不可抗力发生调整按以下要求进行，除不可抗力因素其它不予调整）：①在项目实施过程中发生的变更须经发包人、设计单位、承包人、监理单位等签字确认后加盖公章，工程变更生效。②因承包人原因导致的变更而引起的造价增加和工期延误，发包人不予以确认增加的投资，工期不得顺延；因承包人原因导致的变更而引起的造价减少，应据实计算；因发包人、工序工艺、地质、自然原因等因素导致的变更，发包人应按相关规定及各方书面确认的金额确认投资变更，并顺延工期。③建设过程中，发包人提出修改施工图纸引起的已经施工完需要返修的，费用由发包人负责，且工期顺延。④建设过程中非承包人原因造成的返修按实签证，点工执行同期《建设工程造价信息》所颁布的“兴国县建筑市场劳务市场价格”，机械台班、周转材料等执行信息价格，按实际签证数量结算，计费部分按定额规定费率全额计取并下浮。⑤安全文明施工措施费及扬尘治理费用按政府规定费率执行。⑥国家及省市颁发的有关定额及费用等的政策性调整，结算时按规定执行。⑦在新冠肺炎疫情期间，按江西省住房和城乡建设厅全省新冠肺炎疫情疫情影响下房屋建筑与市政基础设施工程施工合同履行及工程价款问题调整指导意见执行，计入建安总价。⑧本项目实行工程投资限制控制，最终结算价不得高于 122534 万元\*（1-中标费率）。⑨严格按照兴府办字（2022）13 号文《关于进一步规范我县政府性投资项目工程增量管理的通知》执行。

(5) 变更价款调整方式以施工合同价为调整基础：①施工合同价中有子目按施工合同价价格调整工程价款。②施工合同价有类似子目的参照类似价格调整工程价款。③施工合同价中无相同或类似子目，定额中有的项目，按施工合同价编制原则，再按中标下浮率下浮后进行结算；材料价格执行施工

合同价的材料价格，施工合同价中没有的价格，执行施工期间 a、兴国县信息价，b、兴国县没有的信息价执行赣州市中心区材料参考价的平均值，c、赣州市中心区没有的参考信息价，信息价中没有的，由发包人及审计部门(如需)确定后执行；由承包人提出，报监理及造价监控单位(如有)审核，发包人及项目属地规定的相关部门审核后最终确定。④施工合同价中无相同或类似的子目，且定额缺项时，由承包人提出，需报项目属地规定的相关部门审核后最终确定。⑤暂估价、暂列金额实际发生时，由承包人提出方案和预算报监理单位(如有)审核并需报财政、审计部门审核后最终确定后实施并按实计量办理结算。

(6) 施工期间主要材料价差调整方式：除钢材(含钢箱梁)、水泥、沥青混凝土、铜材、商品混凝土、预制混凝土管、沙、碎石、沥青这九种材料外，其他材料的价格不因市场变化等因素而调整。以上材料以投标基准日当月的信息价格为基数，与实际施工时期内与①执行施工期间江西省造价管理部门发布的每月兴国县信息价。②兴国县没有的信息价执行赣州市中心区材料参考价的平均值。③赣州市中心区没有的参考信息价，信息价中没有的，由发包人及财政部门(如需)等询价确定后执行)各月的平均值进行比较，涨跌幅度在±5%(含±5%)范围以内时不予调整，涨跌幅度在±5%(不含±5%)范围以外时，超出±5%(不含±5%)的部分给予调整，调整的材料价差除计取税金外不计取其他任何费用。

(7) 施工期间，因政策性文件出台而引起的人工、税金调整的，按最新相关文件执行。

## 五、工程总承包项目经理

1、工程总承包项目经理：简云峰。

2、项目设计负责人：任彦龙。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书、补充协议
- (2) 本合同补充条款、专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 国家现行标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和经过图审的图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署并加盖公章的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 20 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 兴国城投工业发展有限责任公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 贰正肆副 份，  
承包人执 贰正肆副 份。



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码:                     

91360732MA38GA8W7E

91430000183761848B

地址: 江西省赣州市兴国县将军大道  
796号(赣州市公路管理局兴国分局办公  
大楼)

地址: 湖南省长沙市天心区劳动西路  
296号

邮政编码: 342400

邮政编码: 410015

法定代表人:                                     

法定代表人:                                     

委托代理人:                                     

委托代理人:                                     

电话:   

电话:   

传真:   

传真:   

电子信箱:                                     

电子信箱:

电子信箱: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
长沙芙蓉支行  
开户银行: \_\_\_\_\_ 账号: 43001530061050000679  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (答  
字)  
统一社会信用代码:

91510000565682790A

地址: 四川省成都市金牛区人民北路二  
段118号1栋31层3106号

邮政编码: 610000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_





# 广西蓝天航空职业学院建设工程项目

## 施工总承包合同

项目编号： \_\_\_\_\_

(正本)

发包人（全称）：广西蓝天航空职业学院

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司

签约日期： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_



工程质量符合 国家建设工程施工验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写） 贰拾叁亿元整（¥ 2300000000.00 元）；最终按施工批次完成的实际竣工建筑面积结算价款为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(2) 建安劳保费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

(6) 增值税额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 元）。

增值税率： \_\_\_\_\_

2. 合同价格形式：固定综合单价（最终结算价款为工程税后总造价上浮5%）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：万歧。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；

- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 来宾市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。



# 拟派项目经理业绩

## 安越·风华项目



发包方：海南安越房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：湖南省第六工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

### 一、工程概况：

1、项目名称：安越·风华项目

2、工程地点：海南省儋州市

3、工程内容：该项目规划建设5幢住宅、1幢商业配套及地下车库工程。用地面积为24952.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积为101210.96 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为82713.82 m<sup>2</sup>。本项目住宅楼地上部分采用预制混凝土楼梯、预制混凝土叠合板、预制轻质内隔墙、集成厨卫、管线分离的装配式结构。装配率50%，住宅户数780户。

### 二、工程总承包范围：

1、乙方以包工包料的形式承接安越·风华项目房屋建筑工程施工总承包，施工范围包括但不限于甲方所发安越·风华项目1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、1#小商业、及地下车库工程的建筑、结构、给排水、电气等施工图纸范围内的一切工程内容且包含车库、裙房、配套的回填土，主楼公共部位精装修，车库顶蓄水板及土工布、各分包工程（独立分包、指定材料、甲方指定供应）的管理、协调、配合，乙方需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；不包括甲方独立发包工程，但包括甲方独立发包工程中的基层施工、预留、预埋和后期封堵处理等。

乙方负责竣工档案资料（包括乙方自施工程、甲供材料及所有甲方独立发包工程，甲方独立发包工程项目资料由指定的专业分包单位提交给乙方）纸质版及电子版的收集整理、归集、盖章，并于竣工验收前向甲方提交完整且符合要求的竣工资料；乙方应承担其承包范围内各专业分包工程的总承包管理及配合的职责，所有分包工程（包含甲方独立发包工程）均纳入乙方的统一管理。甲方保留对乙方承包范围进行局部调整的权利，调整之前会征得乙方意见，但最终甲方意见为准，乙方不得有异议。

2、甲方独立发包工程

2.1 甲方独立发包工程项目有：燃气工程、分户表以前（含分户表）自来水主管线、分户电表（含电表）以前管线、出楼外墙 1.5 米以前排水管线，消防工程、通风工程、电梯工程；外窗、所有门（室内门、分户门、卷帘门、防火门、楼宇门、阳台推拉门、一层底商及配套用房外门）、室外管网配套工程、小区园林绿化工程及室外设施、室内精装修、桩基工程、土方开挖工程、基坑支护；

2.2 以上甲方独立发包工程如乙方具备承揽此分项工程的条件，可以参与此分项工程的投标报价，甲方应优先考虑。

2.3 乙方负责对甲方独立发包单位进行施工进度、质量、安全文明施工管理等工作，分包工程付款时对分包单位的付款节点工程质量、进度完成情况进行确认，负责现场的统一指挥、协调、管理，负责进行现场管理、竣工资料归集盖章、施工进度计划范围内的脚手架、垂直运输、机械使用、水电接口、现场安全文明施工管理等服务；甲方独立发包工程，在办理前期施工手续及后期竣工手续时，乙方必须积极配合。所有甲方独立分包工程（桩基工程、土方开挖工程、基坑支护、室外管网配套工程及小区园林绿化、室外设施除外）按照其分包工程造价 1.5% 计取总承包管理配合费，乙方承诺不再向分包收取其它任何施工管理费用。

### 3、甲方认质认价的材料、设备

3.1 定义：甲方认质认价的材料、设备是指甲方控制质量标准、品牌、工艺做法，并限定采购价格，由乙方按照甲方限定的品牌、质量标准、价格自行负责采购施工的材料设备及与材料设备供货单位签订合同；

3.2 甲方认质认价的材料、设备有：墙地砖、石材、配电箱、防水材料、PC 装配式构件，此部分材料在施工过程中由甲方确定价格，由乙方自行采购。乙方在采购前应首先征得甲方对质量、价格签证认可；

3.3 对于甲方认质认价的材料、设备，乙方在采购前甲方已确定样板和品牌的，乙方按样板和指定品牌进行采购，未确定样板的由乙方根据合同约定的品牌提供样品，经甲方确认并会同监理封样后进行采购。

### 4、甲方指定材料厂家范围：

主要材料（设备）品牌表

专业	序号	设备材料名称	厂商或品牌
建筑装饰	1	钢筋、钢材	桂万钢、柳钢
	2	商品混凝土	强力、泰达

	4	卫生间防水涂料及 SBS	东方雨虹、天衣
给排水	1	排水泵	上海熊猫、上海凯泉、上海连成、上海天泉或同等级别
	2	PVC 排水管	联塑、日丰、东塑
	3	各种给排水阀门	天才、上海一泰、永泉、富山或同等级别
	4	PPR 管材	日丰、东塑、联塑、伟星
	5	涂塑钢管及配件	富顺钢管、日丰
电气	1	电缆桥架	符合设计规范要求
	2	电缆、电线	南洋、常丰、宝丰、航天或同等级别
	3	空气断路器、塑壳自动开关、漏电保护器、	苏州梅兰日兰、TYT、泰永长征、上海人民或同等级别（中档）
	4	户内配电箱内元器件	苏州梅兰日兰、TYT、泰永长征、上海人民或同等级别（中档）

注：1、如乙方能提供同等质量的牌材料或厂家的，由乙方提供报甲方后备案，经甲方考察认可后，可增加品牌。

### 三、合同工期：

1、工程开工日期：2021 年 1 月 15 日（具体以甲方实际下发工程开工通知为准），竣工日期：2023 年 8 月 15 日，合同工期总日历天数确定为：510 日历天。

2、合同工期指：按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。实际开工日期与本合同约定不一致时，开工日期以基槽交付给乙方之日为准，竣工日期相应顺延，乙方自接到甲方书面通知之日起 3 日内进场，逾期甲方有权单方解除合同，损失由乙方承担。

3、由于不可抗力（7 级以上地震、洪水、海啸、11 级以上的大风、飓风、超强台风、雷击、瘟疫、持续降水 24 小时且降雨量为 100mm 以上等）、政府行政行为或甲方原因造成工期延误的，乙方需在以上情形发生之日起 3 天内向甲方发出书面告知函并附相应证据，在上述原因消除之日，乙方须立即复工，乙方认为需延长工期的，须在该不可抗力或影响施工进度的情形消除之日起 3 日内向甲方提交顺延工期申请书，经甲方签字同意后，工期可相应顺延，未提出或逾期提出申请，视为乙方放弃工期顺延主张，工期不予顺延。

### 四、工程价款

1、本合同暂定总价款为人民币：206000000 元人民币（大写：贰亿零陆佰万元人民币），本暂估总价款不作为结算和进度款支付依据，不作为确定双方权利义务关系的依据或标准。

2. 本工程双方工程造价执行预结算，结算方法如下：

2.1 最终双方依据竣工图纸、工程变更洽商、签证，执行 2017 版《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《海南省安装工程综合定额》、《海南省市政工程综合定额》、《海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省绿色建筑工程综合定额》（2019）及相应费用标准。执行施工期间发布的政策性调整文件（如有），材料价格取定为施工当期当月《海南工程造价信息》中“儋州市建设工程主要材料市场信息价”中的价格。如采用《海南工程造价信息》中标明品牌厂家的材料市场价，则按《海南工程造价信息》中列明的价格下浮 30% 做为结算的材料价格。《海南工程造价信息》中没有的材料价格按照甲方认可的市场价格执行。最后的结算总金额以审定造价金额为基础下调 7 %。（降点内容不包含：甲方代为采购材料、甲方认质认价材料及甲方指定分包工程、乙方收取甲方指定分包的管理和施工配合费用）。

2.2 安全文明施工费执行琼建定【2018】48 号文。安全生产责任保险执行琼建定【2019】38 号文。规费结算时只计取社会保险费及建筑垃圾处置费用；社会保险费用按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》计价下浮 50% 计取，建筑垃圾处置费用按实际缴纳的费用计算。视频监控费结算时按实际发生计算。

2.3 乙方须自行采取适当的措施，对施工现场周围的居民、公众、街道社区、及政府相关部门进行协调以便解决扰民及民扰等问题，并在必要时支付各种扰民费、罚款、协调费、街道社区及政府相关部门配合费包括但不限于排污费及其他有关政府要求的费用、水资源费，以避免因施工（包含夜间施工）产生的不可避免的施工噪音、空气污染、水污染、震动、挡光及扬尘治理等因素对工程进展造成影响，上述事宜不应构成任何工期延长及索赔之理由，如甲方先行支付上述费用时，甲方有权从应付乙方的合同款项内扣除所支付的全部费用。

2.4 经甲乙双方确认的施工方案不做为结算依据，以甲乙双方按实际发生的签证为准。

2.5 关于计日工支付的约定：零星用工、清借工 150 元/工日（不区分工种）。

2.6 主楼与车库的肥槽及车库顶回填属于总包范围，土源（距离施工现场 500 米以内）由甲方提供，综合单价（包含除税金外的所有费用）为 10 元/m<sup>3</sup>。回填工程量以签证的形式进行认可。单价包括的工作内容为运输、回填、压实、二次倒运、场地平整，并按照甲方要求回填到相应标高。

2.7 基层施工、预留、预埋和后期封堵（包括所有甲分包工程中所有预留孔洞）处理均由乙

方负责，费用根据定额按实计取后总价下浮 7%。

## 五、工程变更

### 1. 设计变更及签证

1.1 甲方可发出任何指示要求变更，乙方应予执行，不得以变更及签证价款未确定为由故意推迟执行；乙方不能擅自作出设计变更及签证，乙方要求的任何设计变更及签证，必须经甲方书面批准后方可执行；惟在特殊紧急危及安全的情况下，甲方可追认乙方擅自作出的变更及签证。甲方要求、批准或继后追认的变更不应使本合同作废。

1.2 本合同内所用“设计变更”一词意指因工程设计修改引致：

(1)本工程采用的由乙方提供的材料或设备的类别或标准的变更；

(2)本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变；

(3)甲方要求拆除或迁离乙方为完成本工程的材料或设备，但不包括不符合本合同规定的任何工作、材料或设备；

(4)设计变更引发的拆改费用，属于设计变更费用。

1.3 甲方要求的设计变更：

(1)甲方有权修改工程设计进行变更，乙方应及时按变更进行施工，变更引起的增减费用按实计入结算金额内；

(2)根据工地实际情况，甲方有权取消乙方合同范围内部分项目的工程施工，由甲方直接雇用他人完成，乙方则应为此等施工单位提供协调及配合，协调及配合费用按合同约定执行，取消工程项目的金额应从合同价款内全部扣除。

1.4 乙方要求的设计变更：

(1)乙方提出的设计变更，如属于一个有经验的乙方可以预料到的图纸的错、漏、碰、缺问题，给甲方造成损失的，乙方承担损失金额的 100%，由此所造成的工期延误甲方有权不予确认。

(2)乙方提出的合理化建议如能给甲方节约成本，甲方可根据实际情况给予乙方节约成本部分 40%作为奖励，最终解释权归甲方所有。

1.5 乙方履行合同期间，若出现以下情况，均不属于工程变更。

(1)因乙方施工质量问题，或施工安排不当为便于组织施工而采取的相应技术措施，由此



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91460000MA5TNUR28J

地址：海南省儋州市那大镇北部湾大道林海风情A4号楼B单元1层110号房第二层

邮政编码：571700

法定代表人：周爱珍

委托代理人：

电话：0898-23318466

传真：

电子信箱：

开户银行：海南银行儋州分行

账号：6002872900022



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91430000183761848B

地址：湖南省长沙市劳动西路296

邮政编码：410015

法定代表人：陈光乐

委托代理人：

电话：0731-85177001

传真：0731-85177355

电子信箱：hn6jhn@sina.com

开户银行：建行长沙市芙蓉支行

账号：43001530061050000679

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-1#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层、地上26层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	
单位(项目)负责人:  2023年6月1日		总监理工程师 (签章):  2023年6月1日		单位负责人:  2023年6月1日	



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-2#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层 10914.42m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年7月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2022年11月26日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位（公章）		施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	总监理工程师（签章）：  2022年11月26日	单位负责人：  2022年11月26日	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-3#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层 10286.99m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2022年11月26日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年11月26日	总监理工程师 (签章):  2022年11月26日	单位负责人:  2022年11月26日	单位(项目)负责人:  2022年11月26日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-4#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2023年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2023年5月15日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2023年5月15日	总监理工程师 (签章):  2023年5月15日	单位负责人:  2023年5月15日	单位(项目)负责人:  2023年5月15日	



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-5#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层 2368.08m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2022年11月26日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	总监理工程师（签章）：  2022年11月26日	单位负责人：  2022年11月26日	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-车库	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师(签章):		单位负责人:	
 2023年6月1日		 2023年6月1日		 2023年6月1日	
 2023年6月1日				 2023年6月1日	

## 1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谭其美	高级工程师	中华人民共和国一级注册建造师	一级	湘1432018201901433	建筑工程	湖南省第六工程有限公司	无	无
技术负责人	旷杰	高级工程师	职称证	高级	A0822100000005910	建筑工程	湖南省第六工程有限公司	无	无
质量负责人	刘文勇	高级工程师	岗位证	无	0432010694318000870	土建	湖南省第六工程有限公司	无	无
安全负责人	胡晓明	中级工程师	安全生产考核合格证	无	湘建安C3(2024)9731169	综合类	湖南省第六工程有限公司	无	无
安全员	何彬杰	中级工程师	安全生产考核合格证	无	湘建安C3(2023)9995460	综合类	湖南省第六工程有限公司	无	无
劳资专管员	唐迎	无	岗位证	无	0432011394318000106	无专业	湖南省第六工程有限公司	无	无
施工员	罗华帅	无	岗位证	无	0432110100015003045	土建	湖南省第六工程有限公司	无	无

资料员	王辉	中级工程师	岗位证	无	04320114 94316001 768	无专业	湖南省第六工程 有限公司	无	无
材料员	周心阳	无	岗位证	无	04323111 00015000 938	无专业	湖南省第六工程 有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与交投标文件时投标子系统填报一致。



项目经理：谭其美



使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年10月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭其美

性别: 男

出生日期: 1982年03月14日

注册编号: 湘1432018201901433

聘用企业: 湖南省第六工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭其美

签名日期: 2020.5.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年06月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0052053

姓 名：谭其美

性 别：男

出生年月：1982年03月14日

企业名称：湖南省第六工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月07日

有效 期：2018年12月07日 至 2027年09月09日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年12月07日





持证人签名:

姓名 谭其美

性别 男

身份证号 430524198203144077

职称名称 高级工程师

专业类别 建筑工程

确认日期 2017年12月31日

工作单位 湖南省第六工程有限公司

系统编码 A08171000000000428

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

## 高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 00001390

成人高等教育

# 毕业证书



学生谭其美 性别男，一九八二年三月十四日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周祖德

学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号

证书编号: 104975200905002337



No.

湖北省教育厅监制



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	谭其美	建账时间	200407	身份证号码	430524198203144077			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-27 09:59			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761848B	湖南省第六工程有限公司			企业职工基本养老保险	202601-202604			
				工伤保险	202601-202604			
				失业保险	202601-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	17670	2827.2	1413.6	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17670	371.07	0	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17670	123.69	53.01	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	17670	2827.2	1413.6	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202603	工伤保险	17670	371.07	0	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17670	123.69	53.01	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	17670	2827.2	1413.6	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17670	371.07	0	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17670	123.69	53.01	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	17670	2827.2	1413.6	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	17670	371.07	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	17670	123.69	53.01	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

# 项目经理业绩

## 安越·风华项目



发包方：海南安越房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：湖南省第六工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

### 一、工程概况：

- 1、项目名称：安越·风华项目
- 2、工程地点：海南省儋州市
- 3、工程内容：该项目规划建设5幢住宅、1幢商业配套及地下车库工程。用地面积为24952.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积为101210.96 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为82713.82 m<sup>2</sup>。本项目住宅楼地上部分采用预制混凝土楼梯、预制混凝土叠合板、预制轻质内隔墙、集成厨卫、管线分离的装配式结构。装配率50%，住宅户数780户。

### 二、工程总承包范围：

1、乙方以包工包料的形式承接安越·风华项目房屋建筑工程施工总承包，施工范围包括但不限于甲方所发安越·风华项目1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、1#小商业、及地下车库工程的建筑、结构、给排水、电气等施工图纸范围内的一切工程内容且包含车库、裙房、配套的回填土，主楼公共部位精装修，车库顶蓄水板及土工布、各分包工程（独立分包、指定材料、甲方指定供应）的管理、协调、配合，乙方需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任；不包括甲方独立发包工程，但包括甲方独立发包工程中的基层施工、预留、预埋和后期封堵处理等。

乙方负责竣工档案资料（包括乙方自施工程、甲供材料及所有甲方独立发包工程，甲方独立发包工程项目资料由指定的专业分包单位提交给乙方）纸质版及电子版的收集整理、归集、盖章，并于竣工验收前向甲方提交完整且符合要求的竣工资料；乙方应承担其承包范围内各专业分包工程的总承包管理及配合的职责，所有分包工程（包含甲方独立发包工程）均纳入乙方的统一管理。甲方保留对乙方承包范围进行局部调整的权利，调整之前会征得乙方意见，但最终甲方意见为准，乙方不得有异议。

2、甲方独立发包工程

2.1 甲方独立发包工程项目有：燃气工程、分户表以前（含分户表）自来水主管线、分户电表（含电表）以前管线、出楼外墙 1.5 米以前排水管线，消防工程、通风工程、电梯工程；外窗、所有门（室内门、分户门、卷帘门、防火门、楼宇门、阳台推拉门、一层底商及配套用房外门）、室外管网配套工程、小区园林绿化工程及室外设施、室内精装修、桩基工程、土方开挖工程、基坑支护；

2.2 以上甲方独立发包工程如乙方具备承揽此分项工程的条件，可以参与此分项工程的投标报价，甲方应优先考虑。

2.3 乙方负责对甲方独立发包单位进行施工进度、质量、安全文明施工管理等工作，分包工程付款时对分包单位的付款节点工程质量、进度完成情况进行确认，负责现场的统一指挥、协调、管理，负责进行现场管理、竣工资料归集盖章、施工进度计划范围内的脚手架、垂直运输、机械使用、水电接口、现场安全文明施工管理等服务；甲方独立发包工程，在办理前期施工手续及后期竣工手续时，乙方必须积极配合。所有甲方独立分包工程（桩基工程、土方开挖工程、基坑支护、室外管网配套工程及小区园林绿化、室外设施除外）按照其分包工程造价 1.5% 计取总承包管理配合费，乙方承诺不再向分包收取其它任何施工管理费用。

### 3、甲方认质认价的材料、设备

3.1 定义：甲方认质认价的材料、设备是指甲方控制质量标准、品牌、工艺做法，并限定采购价格，由乙方按照甲方限定的品牌、质量标准、价格自行负责采购施工的材料设备及与材料设备供货单位签订合同；

3.2 甲方认质认价的材料、设备有：墙地砖、石材、配电箱、防水材料、PC 装配式构件，此部分材料在施工过程中由甲方确定价格，由乙方自行采购。乙方在采购前应首先征得甲方对质量、价格签证认可；

3.3 对于甲方认质认价的材料、设备，乙方在采购前甲方已确定样板和品牌的，乙方按样板和指定品牌进行采购，未确定样板的由乙方根据合同约定的品牌提供样品，经甲方确认并会同监理封样后进行采购。

### 4、甲方指定材料厂家范围：

主要材料（设备）品牌表

专业	序号	设备材料名称	厂商或品牌
建筑装饰	1	钢筋、钢材	桂万钢、柳钢
	2	商品混凝土	强力、泰达

	4	卫生间防水涂料及 SBS	东方雨虹、天衣
给排水	1	排水泵	上海熊猫、上海凯泉、上海连成、上海天泉或同等级别
	2	PVC 排水管	联塑、日丰、东塑
	3	各种给排水阀门	天才、上海一泰、永泉、富山或同等级别
	4	PPR 管材	日丰、东塑、联塑、伟星
	5	涂塑钢管及配件	富顺钢管、日丰
电气	1	电缆桥架	符合设计规范要求
	2	电缆、电线	南洋、常丰、宝丰、航天或同等级别
	3	空气断路器、塑壳自动开关、漏电保护器、	苏州梅兰日兰、TYT、泰永长征、上海人民或同等级别（中档）
	4	户内配电箱内元器件	苏州梅兰日兰、TYT、泰永长征、上海人民或同等级别（中档）

注：1、如乙方能提供同等质量的牌材料或厂家的，由乙方提供报甲方后备案，经甲方考察认可后，可增加品牌。

### 三、合同工期：

1、工程开工日期：2021 年 1 月 15 日（具体以甲方实际下发工程开工通知为准），竣工日期：2023 年 8 月 15 日，合同工期总日历天数确定为：510 日历天。

2、合同工期指：按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。实际开工日期与本合同约定不一致时，开工日期以基槽交付给乙方之日为准，竣工日期相应顺延，乙方自接到甲方书面通知之日起 3 日内进场，逾期甲方有权单方解除合同，损失由乙方承担。

3、由于不可抗力（7 级以上地震、洪水、海啸、11 级以上的大风、飓风、超强台风、雷击、瘟疫、持续降水 24 小时且降雨量为 100mm 以上等）、政府行政行为或甲方原因造成工期延误的，乙方需在以上情形发生之日起 3 天内向甲方发出书面告知函并附相应证据，在上述原因消除之日，乙方须立即复工，乙方认为需延长工期的，须在该不可抗力或影响施工进度的情形消除之日起 3 日内向甲方提交顺延工期申请书，经甲方签字同意后，工期可相应顺延，未提出或逾期提出申请，视为乙方放弃工期顺延主张，工期不予顺延。

### 四、工程价款

1、本合同暂定总价款为人民币：206000000 元人民币（大写：贰亿零陆佰万元人民币），本暂估总价款不作为结算和进度款支付依据，不作为确定双方权利义务关系的依据或标准。

2. 本工程双方工程造价执行预结算，结算方法如下：

2.1 最终双方依据竣工图纸、工程变更洽商、签证，执行 2017 版《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《海南省安装工程综合定额》、《海南省市政工程综合定额》、《海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省绿色建筑工程综合定额》（2019）及相应费用标准。执行施工期间发布的政策性调整文件（如有），材料价格取定为施工当期当月《海南工程造价信息》中“儋州市建设工程主要材料市场信息价”中的价格。如采用《海南工程造价信息》中标明品牌厂家的材料市场价，则按《海南工程造价信息》中列明的价格下浮 30% 做为结算的材料价格。《海南工程造价信息》中没有的材料价格按照甲方认可的市场价格执行。最后的结算总金额以审定造价金额为基础下调 7 %。（降点内容不包含：甲方代为采购材料、甲方认质认价材料及甲方指定分包工程、乙方收取甲方指定分包的管理和施工配合费用）。

2.2 安全文明施工费执行琼建定【2018】48 号文。安全生产责任保险执行琼建定【2019】38 号文。规费结算时只计取社会保险费及建筑垃圾处置费用；社会保险费用按《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》计价下浮 50% 计取，建筑垃圾处置费用按实际缴纳的费用计算。视频监控费结算时按实际发生计算。

2.3 乙方须自行采取适当的措施，对施工现场周围的居民、公众、街道社区、及政府相关部门进行协调以便解决扰民及民扰等问题，并在必要时支付各种扰民费、罚款、协调费、街道社区及政府相关部门配合费包括但不限于排污费及其他有关政府要求的费用、水资源费，以避免因施工（包含夜间施工）产生的不可避免的施工噪音、空气污染、水污染、震动、挡光及扬尘治理等因素对工程进展造成影响，上述事宜不应构成任何工期延长及索赔之理由，如甲方先行支付上述费用时，甲方有权从应付乙方的合同款项内扣除所支付的全部费用。

2.4 经甲乙双方确认的施工方案不做为结算依据，以甲乙双方按实际发生的签证为准。

2.5 关于计日工支付的约定：零星用工、清借工 150 元/工日（不区分工种）。

2.6 主楼与车库的肥槽及车库顶回填属于总包范围，土源（距离施工现场 500 米以内）由甲方提供，综合单价（包含除税金外的所有费用）为 10 元/m<sup>3</sup>。回填工程量以签证的形式进行认可。单价包括的工作内容为运输、回填、压实、二次倒运、场地平整，并按照甲方要求回填到相应标高。

2.7 基层施工、预留、预埋和后期封堵（包括所有甲分包工程中所有预留孔洞）处理均由乙

方负责，费用根据定额按实计取后总价下浮 7%。

## 五、工程变更

### 1. 设计变更及签证

1.1 甲方可发出任何指示要求变更，乙方应予执行，不得以变更及签证价款未确定为由故意推迟执行；乙方不能擅自作出设计变更及签证，乙方要求的任何设计变更及签证，必须经甲方书面批准后方可执行；惟在特殊紧急危及安全的情况下，甲方可追认乙方擅自作出的变更及签证。甲方要求、批准或继后追认的变更不应使本合同作废。

1.2 本合同内所用“设计变更”一词意指因工程设计修改引致：

(1)本工程采用的由乙方提供的材料或设备的类别或标准的变更；

(2)本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变；

(3)甲方要求拆除或迁离乙方为完成本工程的材料或设备，但不包括不符合本合同规定的任何工作、材料或设备；

(4)设计变更引发的拆改费用，属于设计变更费用。

1.3 甲方要求的设计变更：

(1)甲方有权修改工程设计进行变更，乙方应及时按变更进行施工，变更引起的增减费用按实计入结算金额内；

(2)根据工地实际情况，甲方有权取消乙方合同范围内部分项目的工程施工，由甲方直接雇用他人完成，乙方则应为此等施工单位提供协调及配合，协调及配合费用按合同约定执行，取消工程项目的金额应从合同价款内全部扣除。

1.4 乙方要求的设计变更：

(1)乙方提出的设计变更，如属于一个有经验的乙方可以预料到的图纸的错、漏、碰、缺问题，给甲方造成损失的，乙方承担损失金额的 100%，由此所造成的工期延误甲方有权不予确认。

(2)乙方提出的合理化建议如能给甲方节约成本，甲方可根据实际情况给予乙方节约成本部分 40%作为奖励，最终解释权归甲方所有。

1.5 乙方履行合同期间，若出现以下情况，均不属于工程变更。

(1)因乙方施工质量问题，或施工安排不当为便于组织施工而采取的相应技术措施，由此



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91460000MA5TNUR28J

地址：海南省儋州市那大镇北部湾大道林海风情A4号楼B单元1层110号房第二层

邮政编码：571700

法定代表人：周爱珍

委托代理人：

电话：0898-23318466

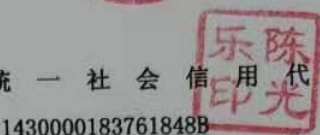
传真：

电子信箱：

开户银行：海南银行儋州分行

账号：6002872900022

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91430000183761848B

地址：湖南省长沙市劳动西路296

邮政编码：410015

法定代表人：陈光乐

委托代理人：

电话：0731-85177001

传真：0731-85177355

电子信箱：hn6jhn@sina.com

开户银行：建行长沙市芙蓉支行

账号：43001530061050000679

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-1#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层、地上26层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人:  2023年6月1日	总监理工程师 (签章):  2023年6月1日	单位负责人:  2023年6月1日	单位(项目)负责人:  2023年6月1日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-2#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层 10914.42m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2022年11月26日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	符合要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位（公章）		施工单位（公章）		
	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	总监理工程师（签章）：  2022年11月26日	单位负责人：  2022年11月26日	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-3#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层 10286.99m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2022年11月26日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师 (签章): 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 	
	2022年11月26日	2022年11月26日	2022年11月26日	2022年11月26日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-4#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下1层、地上26层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2023年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2023年5月15日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师 (签章):	单位负责人:	单位(项目)负责人:		
2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日		



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-5#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层 2368.08m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2022年11月26日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合要求 49 项，经核定符合规范要求 49 项。			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项。			符合要求
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	总监理工程师（签章）：  2022年11月26日	单位负责人：  2022年11月26日	单位（项目）负责人：  2022年11月26日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

统表\_12

工程名称	安越·风华（安居型商品住房）-车库	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上26层
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2021年1月27日
项目经理	谭其美	项目技术负责人	邹运	竣工日期	2023年6月1日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项。			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合要求 8 项，共抽查 8 项，符合要求 8 项，经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项，不符合要求 0 项。			合格
5	综合验收结论	通过验收，本工程质量合格			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 	
	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	





技术负责人：旷杰

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 旷杰

性别 男

身份证号 430321199106207413

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 建筑工程

评审机构 湖南建工集团有限公司土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月23日

备案文号 湘人社职称〔2023〕52号

证书编号 A08221000000005910



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 旷杰 性别 男，一九九一年六月二十日生，于  
二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院



校(院)长：

李建华

证书编号：115271201405001132

二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 旷杰

性别 男 民族 汉

出生 1991年6月20日

住址 湖南省湘潭县杨嘉桥镇九  
江村枚林组



公民身份号码 430321199106207413



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湘潭县公安局

有效期限 2026.01.26-2046.01.26

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	旷杰	建账时间	201408	身份证号码	430321199106207413			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-09 16:45			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761848B	湖南省第六工程有限公司			企业职工基本养老保险	202511-202604			
				工伤保险	202511-202604			
				失业保险	202511-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	13760	2201.6	1100.8	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13760	288.96	0	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13760	96.32	41.28	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	13760	2201.6	1100.8	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:旷杰

第1页,共2页

个人编号:43120000000101424266

202603	工伤保险	13760	288.96	0	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13760	96.32	41.28	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	13760	2201.6	1100.8	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13760	288.96	0	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13760	96.32	41.28	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	13760	2201.6	1100.8	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13760	288.96	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13760	96.32	41.28	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6500	45.5		正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘文勇	证件类型	身份证	证件号码	430104199408083017
手机号码	15874847819		证件号（质量员证编号）	0432010694318000870	

质量负责人：刘文勇

证书编码：0432010694318000870

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：刘文勇

身份证号：430104199408083017

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2020年10月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘文勇	
性别	男	
身份证号	430104199408083017	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月13日	
备案文号	湘人社职称〔2025〕59号	
证书编号	A0624199101002900	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘文勇 性别 男，一九九四年八月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201506002039

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘文勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年8月8日  
住址 长沙市岳麓区铜盆湖路48号404号  
公民身份号码 430104199408083017

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
有效期限 2021.03.04-2041.03.04

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	刘文勇	建账时间	201508	身份证号码	430104199408083017			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-09 16:57			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		仅限投标使用						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761848B	湖南省第六工程有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202603			
				工伤保险	202503-202603			
				失业保险	202503-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	6750	1080	540	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6750	141.75	0	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6750	47.25	20.25	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	6750	1080	540	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202602	工伤保险	6750	141.75	0	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6750	47.25	20.25	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	6750	1080	540	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6750	141.75	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6750	47.25	20.25	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202506	工伤保险	5000	105	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250310	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡晓明	证件类型	身份证	证件号码	430124199302281213
手机号码	18670715057		证件号（C证编号）		湘建安 C3 (2024)9731169



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡晓明  
性别 男  
身份证号 430124199302281213  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100003542



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡晓明 性别 男，一九九三年二月二十八日生，于

二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学

校（院）长：

李伯超

证书编号：105341201505000249

二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡晓明

性别 男 民族 汉

出生 1993年2月28日

住址 长沙市天心区新韶西路  
288号御文雅苑10栋2001  
房

公民身份号码 430124199302281213



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2023.11.27-2043.11.27

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		湖南省第六工程有限公司		当前单位编号		43110000000011006780		
姓名	胡晓明	建账时间	201508	身份证号码	430124199302281213			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-14 10:58			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202605		
				工伤保险		202506-202605		
				失业保险		202506-202605		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	13199	2111.84	1055.92	正常	20260511	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13199	277.18	0	正常	20260511	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13199	92.39	39.6	正常	20260511	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	13199	2111.84	1055.92	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202604	工伤保险	13199	277.18	0	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13199	92.39	39.6	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	13199	2111.84	1055.92	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13199	277.18	0	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13199	92.39	39.6	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	13199	2111.84	1055.92	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13199	277.18	0	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13199	92.39	39.6	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	13199	2111.84	1055.92	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13199	277.18	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13199	92.39	39.6	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202508	工伤保险	10000	210	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10000	210	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10000	70	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

6. 全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何彬杰	证件类型	身份证	证件号码	430722199702246118
手机号码	15348348747	证件号（C证编号）		湘建安 C3 (2023)9995460	

安全员：何彬杰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）9995460

姓名：何彬杰  
性别：男  
出生年月：1997年02月24日  
企业名称：湖南省第六工程有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2023年11月23日  
有效期：2023年11月23日至2026年11月23日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何彬杰  
性别 男  
身份证号 430722199702246118  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101005050



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何彬杰 性别男 ,一九九七年 二月二十四日生,于二〇一六年 九月至二〇二〇年 六月在本校 交通工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南交通工程学院

校(院)长: 陈浩

证书编号:139241202005573030

二〇二〇年 六月二十九日

姓名 何彬杰

性别 男 民族 汉

出生 1997年2月24日

住址 湖南省汉寿县太子庙镇龙津村油匠冲组9号

公民身份号码 430722199702246118



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2017.12.07-2027.12.07

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	何彬杰	建账时间	202008	身份证号码	430722199702246118			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-07 11:04			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761848B	湖南省第六工程有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202604			
				工伤保险	202505-202604			
				失业保险	202505-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6250	1000	500	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6250	131.25	0	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6250	43.75	18.75	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	6250	1000	500	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202603	工伤保险	6250	131.25	0	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6250	43.75	18.75	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	6250	1000	500	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6250	131.25	0	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6250	43.75	18.75	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	6250	1000	500	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6250	131.25	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6250	43.75	18.75	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202507	工伤保险	6000	126	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	126	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42		正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐迎	证件类型	身份证	证件号码	430104199706290620
手机号码	18274969201		证件号		0432011394318000106

# 劳资专管员

证书编码: 0432011394318000106

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 唐迎

身份证号: 430104199706290620

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjrcw.com>

普通高等学校

## 毕业证书



学生 唐迎 性别女，一九九七年六月廿九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 会计专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南外国语职业学院

校（院）长：



证书编号：140721201806000121

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐迎  
性别 女 民族 汉  
出生 1997年6月29日  
住址 长沙市岳麓区窑塘村一组



公民身份号码 430104199706290620

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
有效期限 2017.07.11-2027.07.11

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	唐迎	建账时间	201808	身份证号码	430104199706290620			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-13 18:11			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761848B	湖南省第六工程有限公司			企业职工基本养老保险	202510-202604			
				工伤保险	202510-202604			
				失业保险	202510-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	7050	1128	564	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7050	148.05	0	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7050	49.35	21.15	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	7050	1128	564	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202603	工伤保险	7050	148.05	0	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7050	49.35	21.15	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	7050	1128	564	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7050	148.05	0	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7050	49.35	21.15	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	7050	1128	564	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7050	148.05	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7050	49.35	21.15	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

施工员：罗华帅

证书编码：0432110100015003045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：罗华帅

身份证号：511028199905088237

岗位名称：土建施工员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2021年10月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>



# 毕业证书



学生 罗华帅 性别 男，1999 年 5 月 8 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**邵阳学院**

校 长：**葛金文**

证书编号：**105471202105000223**

2021 年 6 月 9 日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	罗华帅	建账时间	202108	身份证号码	511028199905088237			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-07 16:04			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761848B	湖南省第六工程有限公司			企业职工基本养老保险	202504-202604			
				工伤保险	202504-202604			
				失业保险	202504-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6840	1094.4	547.2	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6840	143.64	0	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6840	47.88	20.52	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	6840	1094.4	547.2	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:罗华帅

第1页,共3页

个人编号:43120000000104491239

202603	工伤保险	6840	143.64	0	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6840	47.88	20.52	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	6840	1094.4	547.2	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6840	143.64	0	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6840	47.88	20.52	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	6840	1094.4	547.2	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6840	143.64	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6840	47.88	20.52	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202507	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	115.5	0	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250409	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

资料员：王辉

证书编码：0432011494316001768

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王辉

身份证号：431028198201010031

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2020年11月30日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>



姓名: 王辉

性别: 男

身份证号: 431028198201010031

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日



证书编号: B08203011500000225

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王辉 性别男，一九八二年一月一日生，于  
二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 会计学  
专业四年制按科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

周传明

证书编号：105371200705003153

二〇〇七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王辉

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月1日

住址 长沙市天心区劳动西路  
257号

公民身份号码 431028198201010031



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.12.07-2035.12.07

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南省第六工程有限公司			当前单位编号	43110000000011006780			
姓名	王辉	建账时间	200707	身份证号码	431028198201010031			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-07 15:09			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183761848B	湖南省第六工程有限公司			企业职工基本养老保险	202511-202604			
				工伤保险	202511-202604			
				失业保险	202511-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	168	0	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王辉

第1页,共2页

个人编号:43120000000102114129

202603	工伤保险	8000	168	0	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	168	0	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	8000	1280	640	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8000	168	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8000	56	24	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	6300	1008	504	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6300	132.3	0	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6300	44.1	18.9	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	6300	1008	504	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6300	132.3	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6300	44.1	18.9	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

材料员：周心阳

证书编码：0432311100015000938

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：周心阳

身份证号：43011119981102212X

岗位名称：材料员

参加 2023 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构：湖南城建职业技术学院

发证时间：2023年04月30日

查询地址：<http://www.hnjrcw.com>



# 毕业证书



学生 周心阳 性别 女，1998 年 11 月 2 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 管理科学 专业 4 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**邵阳学院**                      校 长：**葛金文**

证书编号：105471202105002315                      2021 年 6 月 9 日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周心阳

性别 女    民族 汉

出生 1998 年 11 月 2 日

住址 长沙市雨花区井湾路485号13栋1302房



公民身份号码 43011119981102212X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2019.08.12-2029.08.12

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		湖南省第六工程有限公司		当前单位编号		43110000000011006780		
姓名	周心阳	建账时间	202208	身份证号码	43011119981102212X			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-07 15:42			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183761848B		湖南省第六工程有限公司		企业职工基本养老保险		202505-202604		
				工伤保险		202505-202604		
				失业保险		202505-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	6250	1000	500	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6250	131.25	0	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6250	43.75	18.75	正常	20260407	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	6250	1000	500	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202603	工伤保险	6250	131.25	0	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6250	43.75	18.75	正常	20260310	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	6250	1000	500	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6250	131.25	0	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6250	43.75	18.75	正常	20260204	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	6250	1000	500	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6250	131.25	0	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6250	43.75	18.75	正常	20260120	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251208	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251110	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20251015	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250905	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250807	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

202507	工伤保险	5000	105	0	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250704	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250609	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	5000	800	400	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5000	105	0	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5000	35	15	正常	20250513	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

## 企业性质告知书

致招标人： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市机场股份有限公司  
/深圳机场商务发展有限公司

我司(湖南省第六工程有限公司)就参与贵司组织的(深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标)招标活动,特此告知我司企业性质为经湖南省国资委批准设立的国有企业。符合招标文件对投标人的资格要求。

投标人：湖南省第六工程有限公司

时间：2026年5月17日

