

标段编号： 2603-440306-04-01-978022002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2026年05月11日

工程编号：2603-440306-04-01-978022002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2026 年 05 月 11 日

目 录

一、投标人基本情况一览表（不评审）	- 3 -
二、企业业绩（不评审）	- 4 -
1、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目.....	- 4 -
2、进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC).....	- 24 -
3、盐田区垃圾转运站提升改造工程	- 38 -
三、拟派项目经理业绩（不评审）	- 53 -
1、项目经理-谢品	- 53 -
四、其他（不评审）	- 92 -
五、企业性质告知书	- 93 -

一、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表				
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业同类工程业绩	拟派项目经理业绩
1	深圳榕亨实业集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	1、项目名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目；合同金额：3927.996535 万元；合同签订时间：2021 年 11 月 18 日 2、项目名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目 (EPC)；合同金额：2276.900638 万元；合同签订时间：2020 年 05 月 21 日 3、项目名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程；合同金额：862.057531 万元；合同签订时间：2020 年 11 月 03 日	1、项目名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目；合同金额：3927.996535 万元；竣工验收时间：2024 年 04 月 30 日
注：(1) 证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。				

二、企业业绩（不评审）

1、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010622001001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：3927.996535万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-11-08

查验码：4103200625127339 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：^{ERC}深罗前期[2021]09号。

深圳市罗湖区政府投资项目 设计、施工总承包合同

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计
施工总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨
询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2021年 11 月 18 日

第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同主体

1.1 发包人

发包人(全称): 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼\陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。
承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1017 号深圳市人民医院内。

2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

第三条 承包范围和工作内容

3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

(1) 设计部分：本工程的施工图设计(含消防设计)、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

(2) 施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘(如有)、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改(如有)、设备材料的采购及性能检验和保管、施工(含室内装修)、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

(3) 在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.2 工程承包范围说明

(1) 本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2) 承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件(包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等)。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3) 合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括

79平方
:2部首
长,以

加或
。

查专

)、
的
随
二

能

具
。

有可能出现的应急工程、临建工程),均属于本次发包范围,承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作,包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时,具体范围以发包人确定的施工范围为准,承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等,并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任,也不接受任何附加条件。

3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于:

(1)根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况,判断本工程可实施性及效果后,进一步落实设计范围;

(2)负责该项目的设计、施工等总承包工作;

(3)视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批;

(4)协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;

(5)负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工;

(6)组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;

(7)应组成项目管理机构,选派项目管理人员;

(8)制定项目建设管理计划和建设组织大纲,并报发包人备案;

(9)收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告;

(10)负责提出年度建设资金需求,编制项目年度投资计划,申报投资计划,并将批复情况报发包人备案;

(11)按项目进度向发包人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报

告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

(12) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

(13) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

(14) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

(15) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

(16) 负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

(17) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

(18) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

(19) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

(20) 负责申请产权登记等工作；

(21) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

(22) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(23) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(24) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

第四条 合同工期

4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数 天。

4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

第五条 承包人须提交的成果文件

承包人应按下述数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	施工图设计	1×12		通过施工图审查、消防设计审查合格
2	施工图审查技术报告	1×6		
3	幕墙专业二次深化设计	1×12		
4	竣工图	1×12		
5	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	1×3		

5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	施工组织设计	1×3		
2	总进度计划	1×3		
3	专项施工方案	1×3		
4	安全专项方案	1×3		
5	设备检测记录	1×3		
6	各施工阶段可引用的电子文档(含 PDF、 dwg、doc 格式)	1×3		满足招标 要求

5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

第六条 承包人责任

6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2) 本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工, 不偷工减料, 不以次充好, 不得擅自修改设计文件, 严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范, 强化施工质量过程控制, 保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3) 本项目设计、材料设备、施工及验收应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4) 工程竣工验收质量合格。

6.2 项目工期管理责任

开工前的准备工作由承包人整体统筹安排; 承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表, 经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

第七条 合同价

7.1 合同价

暂定合同价 (大写): 叁仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元叁角伍分

(小写): ¥ 39279965.35 元

暂定合同价包括:

(1) 设计费用暂定价 (大写): 柒拾捌万贰仟肆佰陆拾柒 元,

(小写): ¥ 782467 元,

该费用包括但不限于施工图审查、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制等全部费用。

(2) 建安费用暂定价 (大写): 叁仟捌佰肆拾玖万柒仟肆佰玖拾捌元叁角伍分,

(小写): ¥ 38497498.35 元。

具体如下:

1) 建安工程费暂定价 (大写): 叁仟捌佰叁拾柒万贰仟壹佰肆拾肆元柒角贰分,

内容提

(小写)：¥ 38372144.72 元。

其中暂列金¥ 2090556.64 元，专业工程暂估价¥ 600000 元，安全文明施工措施费¥ 654820.49 元；

2) 其他费：弃土费暂定价(大写)：捌万叁仟伍佰肆拾贰元伍角，

(小写)：¥ 83542.50 元；

，按

工程保险费暂定价(大写)：肆万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分，

(小写)：¥ 41811.13 元；

进行

7.2 本项目暂定合同价计算方法

程施

暂定合同价=设计费暂定价+建安工程费暂定价(含暂列金和专业工程暂估价)+工程保险费暂定价+弃土费暂定价。

范的

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

7.3 收费标准

工作

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格〔2002〕10号)所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费4280.09万元作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价，不考虑下浮率。以上计算过程中工程复杂程度调整系数II级取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0；计算公式如下：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$(163.9-103.8) \times (4280.09-3000) \div (5000-3000) + 103.8] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 142.2667$
万元；

施工图设计工作量比例按55%计取：142.2667×55%=78.2467万元；

(该费用包括但不限于施工图设计、全专业精细化审图、施工图审查、竣工图编制、以及涉及的专项咨询等全部费用)

竣工

最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费的55%，超过部分由承包人自行承担。

建安费用：建安费用暂定价以中标报价中各子项单价作为结算依据。工程结算价最终以审计机构审定价为准，且不得超过发改部门概算批复中“建安工程费+工程保险费+弃土费+预备费”。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

7.4 已包含于合同价中的费用

(1) 设计合同费用包括但不限于完成合同约定范围工程的施工图审查、施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查。

(2) 因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

(3) 派驻总建筑师的服务费用及设计工作人员派赴现场处理有关设计问题的费用。

(4) 设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

(5) 设计人须主动与发包人认可的全专业精细化审图单位、施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审，负责办理工程设计阶段各项审批手续，费用均包括在设计费里。

(6) 本工程的竣工图由设计人负责编制，费用包括在设计费用里，不另行支付费用。

(7) 幕墙专业二次深化设计费用包含在设计费用里，不另行支付费用。

(8) 发包人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

(9) 设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，发包人要求承包人提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

(10) 施工部分包括但不限于：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘（如有）、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改（如有）、设备材料的采购及性能检验和保管、施工（含室内装修）、白蚁防治、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

第八条承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

第九条合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

第十条合同份数与合同备案

合以及

上费用。

的费

通，确

里。

费用。

关检

，发

费用。

勘察

育)、

与算、

成与

10.1 合同份数

本合同(含附件)一式 14 份,发包人执 10 份、承包人执 4 份。

10.2 合同备案

发包人按规定将本合同报建设行政主管部门备案。

34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

第三十五条合同的生效、终止和解除

35.1 解除合同的情形

(1)本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

(2)本合同约定的其他合同解除的情形。

(3)本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：



承包人：深圳裕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：



签约时间：2021年11月8日
签约地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程
验收日期：	2024年4月30日
建设单位（盖章）：	深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月6日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
9	黄峰坚	深圳裕亨实业集团有限公司	公司副总		
10	胡朝阳	深圳裕亨实业集团有限公司	项目总负责		
11	谢品	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		
12	周鹃花	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		
13	谢振文	深圳裕亨实业集团有限公司	质量主任		
14	周艳兰	深圳裕亨实业集团有限公司	资料员		
15	彭咪	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
16	曾志军	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
17	陈志聪	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
18	吴智伟	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		
19	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		
20	冯德骏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 监理单位： 刘玉军 注册监理工程师 403080276057 2024年4月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月30日
--	--	--	---	--






* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2、进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-50-03-010315001001

标段名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

建设单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 2276.900638万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 李华军



本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-27

查验码: 8493395718178047

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区清水河进元大厦

发 包 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦)

工程规模及特征: 整体提升三期工程配套用房改造的范围:进元大厦1号楼首层大堂;2号楼首层大堂;进元大厦配套用房;2号塔楼顶层(包含20层、21层)配套用房;裙楼三层走廊、公共厕所及房间分户墙;三层所有房间、裙房中庭、1号塔楼、2号塔楼配套用房。

资金来源: 国有100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的工程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等)、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。具体以发包人确定的施工图纸为准。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它) ;
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它) ;
□建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它) ;
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构改造				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

合同工期总日历天数 180 天。

设计阶段: 开始时间: 2020年6月1日

完成时间：2020年7月15日

施工阶段：施工周期为4.5个月

开工日期：2020年7月15日

竣工日期：2020年11月30日

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

币种：人民币。

暂定签约合同价（含税金额）（大写）：贰仟贰佰柒拾陆万玖仟零陆元叁角捌分。

（小写）：22769006.38元。

其中暂定总设计费（大写）：壹佰肆拾万捌仟陆佰元整，（小写）：1408600元。

六、承包人收款账户信息

1. 承包人1

公司名称：深圳榕亨实业集团有限公司

纳税人识别号：9144030019233838XL

公司电话：0755-25701111

公司地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

开户银行：招商银行深圳分行莲花支行

银行账号：755907311310702

2. 承包人2

公司名称：中北工程设计咨询有限公司

纳税人识别号：91610000661186666D

公司电话：029-88850298

公司地址：陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

开户银行：交通银行股份有限公司西安高新区科技支行

银行账号：611301134018010036731

七、承包人项目经理

承包人项目经理：李华军，设计负责人：梁闯

八、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含发包人要求）；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年5月21日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。本协议书副本拾份，其中发包人捌份，承包人贰份。

发包人(公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):



年 月 日

承包人 1 (公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

蔡凤杰

年 月 日

承包人 2 (公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

袁国

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目
(EPC)

验收日期：2021年04月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)			
工程地点	深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦)	建筑面积	7607.4m ²	工程造价 22769006.38元
结构类型	/	层数	地上:	20层
	/		地下:	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2021年04月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中北工程设计咨询有限公司			
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位(土建)	东莞市中羽建设工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳市华诺实业有限公司			
承建单位(装修)	深圳裕亨实业集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑文杰
副组长	洪仲辉
组员	李华军、江要康、陈泽杨、林义龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑文杰	洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙
建筑设备安装工程	郑文杰	洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙
工程质控资料	洪仲辉	戴潞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 7 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 12 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 13 ___ 项 经核定符合要求 ___ 13 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 7 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 9 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
通风与空调	验收合格	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 14 ___ 项 经核定符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 11 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 13 ___ 项 经核定符合要求 ___ 13 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
智能建筑	验收合格	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 12 ___ 项 经核定符合要求 ___ 12 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 12 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡志勇	罗湖投控			胡志勇
3	刘立志	深圳市罗湖投资控股有限公司	项目负责人	中级经济师	刘立志
4	李洋	:	资料组		李洋
5	徐宗正	:	水暖组		徐宗正
6	陈俊	:	强电组		陈俊
7	李林	:	土建组		李林
8	洪永彬	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监理	高级工程师	洪永彬
9	许福才	:	总监	工程师	许福才
10	张林	:			张林
11	梁国	中北工程检测咨询有限公司	设计		梁国
12	赵晨凯	:	设计		赵晨凯
13	李厚	深圳穗亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	李厚
14	江安豪	~	技术负责人	工程师	江安豪
15	肖思富	~	项目副经理	高级工程师	肖思富
16	古凡	~	施工员		古凡
17	袁咪	~	预算员		袁咪
18	陈晓冰	:	资料员		陈晓冰
19	程海	:	智能化		程海
20	戴璐	..			戴璐
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织验收检查，该工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性文件条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、盐田区垃圾转运站提升改造工程

中标通知书

中标通知书

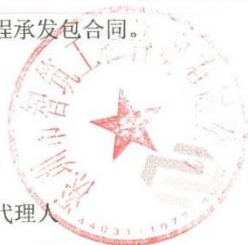
标段编号：2020-440308-78-01-015054001001
标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程
建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司
中标价：862.057531万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：李伟杰



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-10-16

查验码：8592192682203871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目对盐田区9座垃圾转运站:沙头角保税区垃圾站(双箱)、园林路垃圾站(双箱)、中英街垃圾站(单箱)、田心垃圾站(双箱)、万科东海岸垃圾站(单箱)、北山工业区垃圾站(单箱)、东部华侨城垃圾站(单箱)、成坑垃圾站(双箱)、盐田港垃圾站(单箱)。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月2日；

计划竣工日期：2021年1月30日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分（¥ 8620575.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分（¥ 79411.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥ 290000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 13 日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区
城管和综合执法局九楼

邮政编码： 518081

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-25228107

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业
区 702 栋 4 楼

邮政编码： 518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-25701111

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 建设银行深圳宝城支行

账号： 44201546800052523621



竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期： 2021年11月9日

建设单位： 深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020年11月02日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D244043132
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组 员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

盐建质监 2018 年 10 月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
主体 结构	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
装饰 装修	共 10 项, 经核查符合规 10 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
建筑 屋面	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
给水 排水	共 2 项, 经核查符合规 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
通风 空调	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
建筑 电气	共 2 项, 经核查符合规 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格
智能 建筑	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
燃气 工程	共____项, 经核查符合规____项	共核查____项, 符合规定____项 共抽查____项, 符合规定____项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求____项	
室外 工程	共 1 项, 经核查符合规 1 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	验收合格

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人		刘刚		
		现场工程师	土建			
			给排水			
			电气			
			通风空调			
			资料			
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))		周迪恒		
				姓名: 周迪恒 注册号: 530089120009 有效期: 至2022年12月		
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		周迪恒		
		设计工程师	建筑	陈显		
			结构	/		
			给排水	/		
			电气	/		
			通风空调	/		
景观	/					
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		戎泽军		
		监理工程师	土建	欧阳镜		
			给排水	蒋宗平		
			电气	彭晓		
			通风空调	/		
			资料	周迪焕		

盐建质监 2018 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):










主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人	朱耿鹏		
		项目经理 (注册建造师)	李伟杰		
		项目技术负责人	江要康		
		质量主任	宋锡鑫		
		现场工程师	土建	戴潞	
			给排水	李建勇	
			电气	张菁	
			通风空调	米利	
			资料	周艳兰	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/	/	
防水	项目经理 (注册建造师)		/	/	
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)		/	/	
消防	项目经理 (注册建造师)		/	/	
空调	项目经理 (注册建造师)		/	/	
燃气	项目经理 (注册建造师)		/	/	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)		/	/	
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/		

盐建质监 2018 年 10 月版

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2021年11月11日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2021年11月11日 (盖章日期)	2021年11月10日 (盖章日期)	2021年11月10日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三、拟派项目经理业绩（不评审）

1、项目经理-谢品

1.1、简历表

姓名	谢品	性别	男	年龄	36岁			
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专			
证件类型	注册建造师证	证件号码	粤 2442016201701059					
参加工作时间	2012.07							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙 10974 平方米，更新外立面门窗 1479 平方米，改造首层雨棚 238 平方米等。	拆除工程、施工（含室内装修）、安装等工程。	39279965.35 元	2024.4.30	项目经理	/

1.2、业绩证明

1.2.1、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-010622001001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：3927.996535万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 何小芳

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-11-08

查验码：4103200625127339 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：^{PC}深罗前期[2021]09号

深圳市罗湖区政府投资项目 设计、施工总承包合同

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计
施工总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨
询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2021年 11 月 18 日

第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条 合同主体

1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼\陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。

承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1017 号深圳市人民医院内。

2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14~16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

第三条承包范围和工作内容

3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量)以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

(1) 设计部分：本工程的施工图设计(含消防设计)、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

(2) 施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘(如有)、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改(如有)、设备材料的采购及性能检验和保管、施工(含室内装修)、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

(3) 在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.2 工程承包范围说明

(1) 本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2) 承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件(包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等)。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3) 合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容(包括

79平方
:2部首
长,以

加或
。

查专

)、
的
随
二

能

具
。

有可能出现的应急工程、临建工程),均属于本次发包范围,承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

(4)工程承包范围所要求完成的工作,包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

(5)工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时,具体范围以发包人确定的施工范围为准,承包人应及时按照发包人要求进行施工。

(6)承包人在踏勘(自行)现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等,并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任,也不接受任何附加条件。

3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于:

(1)根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况,判断本工程可实施性及效果后,进一步落实设计范围;

(2)负责该项目的设计、施工等总承包工作;

(3)视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批;

(4)协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作;

(5)负责办理开工手续,保证项目在符合开工条件后方可进行施工;

(6)组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督,严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设,保证项目如期竣工验收并交付使用;

(7)应组成项目管理机构,选派项目管理人员;

(8)制定项目建设管理计划和建设组织大纲,并报发包人备案;

(9)收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告;

(10)负责提出年度建设资金需求,编制项目年度投资计划,申报投资计划,并将批复情况报发包人备案;

(11)按项目进度向发包人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报

告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

(12) 负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

(13) 在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

(14) 负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

(15) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

(16) 负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

(17) 负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

(18) 根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

(19) 协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

(20) 负责申请产权登记等工作；

(21) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

(22) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

(23) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

(24) 经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

第四条 合同工期

4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数 天。

4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

第五条 承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	施工图设计	1×12		通过施工图审查、消防设计审查合格
2	施工图审查技术报告	1×6		
3	幕墙专业二次深化设计	1×12		
4	竣工图	1×12		
5	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	1×3		

5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	施工组织设计	1×3		
2	总进度计划	1×3		
3	专项施工方案	1×3		
4	安全专项方案	1×3		
5	设备检测记录	1×3		
6	各施工阶段可引用的电子文档(含 PDF、 dwg、doc 格式)	1×3		满足招标 要求

5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量 (单位:套)	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容, 承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

第六条 承包人责任

6.1 项目建设质量和管理责任

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其质量与深度负责。

(2) 本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工, 不偷工减料, 不以次充好, 不得擅自修改设计文件, 严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范, 强化施工质量过程控制, 保证各工序质量达到验收规范的要求。

(3) 本项目设计、材料设备、施工及验收应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

(4) 工程竣工验收质量合格。

6.2 项目工期管理责任

开工前的准备工作由承包人整体统筹安排; 承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表, 经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

第七条 合同价

7.1 合同价

暂定合同价 (大写): 叁仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元叁角伍分

(小写): ¥ 39279965.35 元

暂定合同价包括:

(1) 设计费用暂定价 (大写): 柒拾捌万贰仟肆佰陆拾柒元,

(小写): ¥ 782467 元,

该费用包括但不限于施工图审查、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制等全部费用。

(2) 建安费用暂定价 (大写): 叁仟捌佰肆拾玖万柒仟肆佰玖拾捌元叁角伍分,

(小写): ¥ 38497498.35 元。

具体如下:

1) 建安工程费暂定价 (大写): 叁仟捌佰叁拾柒万贰仟壹佰肆拾肆元柒角贰分,

内容提

(小写)：¥ 38372144.72 元。

其中暂列金¥ 2090556.64 元，专业工程暂估价¥ 600000 元，安全文明施工措施费¥ 654820.49 元；

2) 其他费：弃土费暂定价(大写)：捌万叁仟伍佰肆拾贰元伍角，

(小写)：¥ 83542.50 元；

，按

工程保险费暂定价(大写)：肆万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分，

(小写)：¥ 41811.13 元；

进行

7.2 本项目暂定合同价计算方法

程施

暂定合同价=设计费暂定价+建安工程费暂定价(含暂列金和专业工程暂估价)+工程保险费暂定价+弃土费暂定价。

范的

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

7.3 收费标准

工作

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费4280.09万元作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价，不考虑下浮率。以上计算过程中工程复杂程度调整系数II级取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0；计算公式如下：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

$$\frac{(163.9-103.8) \times (4280.09-3000) \div (5000-3000) + 103.8}{1} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 142.2667$$
万元；

施工图设计工作量比例按55%计取：142.2667×55%=78.2467万元；

(该费用包括但不限于施工图设计、全专业精细化审图、施工图审查、竣工图编制、以及涉及的专项咨询等全部费用)

竣工

最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费的55%，超过部分由承包人自行承担。

建安费用：建安费用暂定价以中标报价中各子项单价作为结算依据。工程结算价最终以审计机构审定价为准，且不得超过发改部门概算批复中“建安工程费+工程保险费+弃土费+预备费”。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

7.4 已包含于合同价中的费用

(1) 设计合同费用包括但不限于完成合同约定范围工程的施工图审查、施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查。

(2) 因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

(3) 派驻总建筑师的服务费用及设计工作人员派赴现场处理有关设计问题的费用。

(4) 设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

(5) 设计人须主动与发包人认可的全专业精细化审图单位、施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审，负责办理工程设计阶段各项审批手续，费用均包括在设计费里。

(6) 本工程的竣工图由设计人负责编制，费用包括在设计费用里，不另行支付费用。

(7) 幕墙专业二次深化设计费用包含在设计费用里，不另行支付费用。

(8) 发包人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

(9) 设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，发包人要求承包人提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

(10) 施工部分包括但不限于：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘（如有）、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改（如有）、设备材料的采购及性能检验和保管、施工（含室内装修）、白蚁防治、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

第八条承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

第九条合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

第十条合同份数与合同备案

合以及

上费用。

的费

通，确

里。

费用。

关检

，发

费用。

勘察

育)、

与算、

成与

10.1 合同份数

本合同（含附件）一式 14 份，发包人执 10 份、承包人执 4 份。

10.2 合同备案

发包人按规定将本合同报建设行政主管部门备案。

34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

第三十五条合同的生效、终止和解除

35.1 解除合同的情形

(1)本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

(2)本合同约定的其他合同解除的情形。

(3)本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

- 一、《工程质量保修书》；
- 二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：



承包人：深圳裕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：



签约时间：2021年11月8日
签约地点：深圳市罗湖区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程
验收日期：	2024年4月30日
建设单位（盖章）：	深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月6日	验收日期	2024年4月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张东明
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		沈定荣
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒太	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		陈恒太
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		葛志贤
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		刘王军
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		曹运初
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		罗健
9	黄峰坚	深圳裕亨实业集团有限公司	公司副总		黄峰坚
10	胡朝阳	深圳裕亨实业集团有限公司	项目总负责		胡朝阳
11	谢品	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理		谢品
12	周鹃花	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		周鹃花
13	谢振文	深圳裕亨实业集团有限公司	质量主任		谢振文
14	周艳兰	深圳裕亨实业集团有限公司	资料员		周艳兰
15	彭咪	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		彭咪
16	曾志军	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		曾志军
17	陈志聪	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
18	吴智伟	深圳裕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
19	孙骏驰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		孙骏驰
20	冯德骏	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		冯德骏
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		吴国琳
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		王瑞湾
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年4月30日</p>	<p>监理单位： 刘玉军 403080276057 2024年4月30日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 谢品 2024年6月30日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 高志贵 2024年6月30日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 王瑞涛 2024年4月30日</p>
--	--	---	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.2.2、坪山区群众工作馆装修改造工程

20B15

中标通知书

标段编号：2019-440317-91-01-103344001001
 标段名称：坪山区群众工作馆装修改造工程（施工）
 建设单位：深圳市坪山区建筑工务署
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司
 中标价：714.477638万元
 中标工期：120日历天
 项目经理(总监)：谢品



本工程于 2020-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2020-09-01



查验码：4299344616338336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区群众工作馆装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区龙田街道聚龙花园二期配建服务中心内,总改造面积约 2585 平方米。主要建设内容包括室内改造工程、幕墙工程、钢结构工程、加固工程、给排水系统、火灾自动报警系统、空调系统、强电系统、弱电系统、消防水系统、电梯工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括坪山区群众工作馆选址建筑物室内,按群众工作成果展厅、社区工作站和居民活动室三类功能进行重新布局,主要建设内容包括但不限于以下内容:室内改造工程、幕墙工程、钢结构工程、加固工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强弱电工程、电梯工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

幕墙工程、钢结构工程、加固工程、电梯工程等, 具体详见施工图纸及工程量清单。
 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月1日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2020年12月30日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾陆元叁角捌分（¥ 7144776.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零壹佰柒拾陆元玖角肆分（¥ 140176.94 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥ 390000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

合同工期/定额工期) 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定
 期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全,
 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并
 履行本合同所约定的全部义务。
 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相
 背离的协议。

176.94 元); 九、合同订立与生效
 本合同订立时间: 2020年 9月 17日 日;
 订立地点: 深圳市坪山区
 发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。
 本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人: (公章)  承包人: (公章) 
 法定代表人或其委托代理人: (签字)  法定代表人或其委托代理人: (签字) 
 组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼 地址: _____
 邮政编码: 518118 邮政编码: _____
 法定代表人: _____ 法定代表人: _____
 委托代理人: _____ 委托代理人: _____
 电话: _____ 电话: _____
 传真: _____ 传真: _____
 电子信箱: _____ 电子信箱: _____
 开户银行: _____ 开户银行: _____
 账号: _____ 账号: _____

认并经发包人同意
 询价采购凭证等书
 义相同。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程

验收日期：2021-4-27

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区群众工作馆装修改造工程				
工程地点	聚龙花园二期	建筑面积	2585m ²	工程造价	7144776.38元
结构类型	框架	层数	地上：2 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020-9-3	验收日期	2020-4-27		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020066-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周莎
副组长	周生翀、谢品
组员	马林、李劲松、江要康、谢振文、蔡立松、周俊雄、赵洪振、周少忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周生翀	周莎、谢品、江要康、蔡立松
建筑设备安装工程	马林	周俊雄、赵洪振
工程质控资料	李劲松	周少忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



竣工验收会议签到表

工程名称: 仰光群友作作渠修改造工程



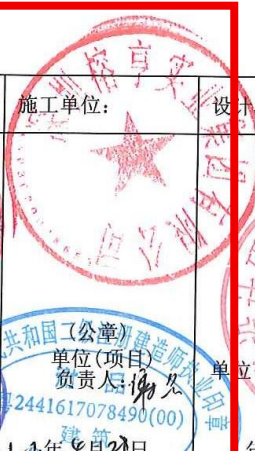

验收日期: 2021.4.27


单位名称		责任人	姓名	职务	联系电话
建设单位	重庆洛蜀	项目负责人	周新	项目经理	17347280985
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	程吉利	设计总监	13623748811
监理单位	深圳市大众工程管理咨询有限公司	项目总监	周冲	总监	13692272080
			李松	总监	15159821908
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	项目经理	谢品	项目经理	
			蔡立松 周俊峰	负责人	
其它单位		项目负责人			
监督单位		监督员	王百志 黄鑫		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完善，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2441617078490(00) 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD- E1- 9147 6 *

1.3、注册建造师证



使用有效期：2026年03月
17日-2026年09月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谢品



性别：男

出生日期：1990-10-03

注册编号：粤2442016201701059

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）
建筑工程（有效期：2026-03-23至2029-03-23）



谢品

个人签名：谢品

签名日期：2026.3.17

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年03月17日

1.4、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0004547

姓 名：谢品

性 别：男

出生年月：1990年10月03日

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年06月12日

有效 期：2026年03月20日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5、职称证

广东省职称证书

姓 名：谢品

身份证号：362522199010035515



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.6、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢品 性别 男，一九九〇年 十月 三日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**甘筱青**

证书编号：118431201206005780 二〇一二年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.7、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢品

社保电脑号：636206379

身份证号码：362522199010035515

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ed3e71dh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023245
 单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司



四、其他（不评审）

无

五、企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：

我单位参加深圳机场场区环境适应性改造项目施工总承包批量招标的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月15日17:26:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人(盖章)：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人(签名)：

日期：2026年05月15日