标段编号： 2603-440300-04-01-900004002001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 龙川县新城幸福学校建设工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州珠江监理咨询集团有限公司

日期： 2026年05月19日

目录

第一章 投标人基本情况.....2

第二章 企业同类工程监理业绩.....16

第三章 投标人获奖情况.....190

第四章 企业履约评价.....194

第五章 拟派项目负责人同类工程监理业绩.....211

第六章 拟派项目团队人员（含项目总监）.....358

第一章　投标人基本情况

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	法定代表人姓名	卢志瑜
企业注册地址	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房		
现有工程监理资质类别及等级（如有）	☑综合资质：工程监理综合资质 ☐专业资质：		
企业股权关系	1、股东 1：广州珠江实业集团有限公司；持股比例：100 % ； 2、股东 2：***　；持股比例：** % ； 3、股东 3：***　；持股比例：** % ； …		

一、 企业营业执照

1. 企业营业执照



编号：S0412020042792

统一社会信用代码

91440101190668588M

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广州珠江监理咨询集团有限公司

类　　型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 卢志瑜

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 叁亿元（人民币）

成立日期 1991年05月23日

住　　所 广州市越秀区永泰路50号101房

登记机关 广州市越秀区市场监督管理局

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2. 国家企业信用信息公示系统截图



3. 准予变更登记（备案）通知书

3.1 单位名称变更



准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备　案	工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务；	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务；

原组织机构代码证号：190668588　　统一社会信用代码号：91440101190668588M

原执照注册号：4401011301980

3.2 法定代表人变更

准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二四年十一月十九日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 190668588　　统一社会信用代码号： 91440101190668588M 原执照注册号：4401011301980		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更(备案)：法定代表人，董事备案。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

2025年06月03日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440101190668588M 原执照注册号：4401011301980		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



3.3 经营范围变更

准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202407260009号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经营范围，股东。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二四年七月二十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	广州珠江实业集团有限公司	广州珠江实业集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	投资咨询服务；房地产咨询服务；房地产中介服务；能源技术研究、技术开发服务；工程技术咨询服务；工程建设项目招标代理服务；工程项目管理服务；工程监理服务	工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；单建式人防工程监理；工程和技术研究和试验发展；土壤污染治理与修复服务；环境保护监测；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；软件开发；数据处理服务；科技中介服务；网络与信息安全软件开发；信息技术咨询服务；建设工程监理；水利工程建设监理；文物保护工程监理

原组织机构代码证号：190668588　　统一社会信用代码号：91440101190668588M

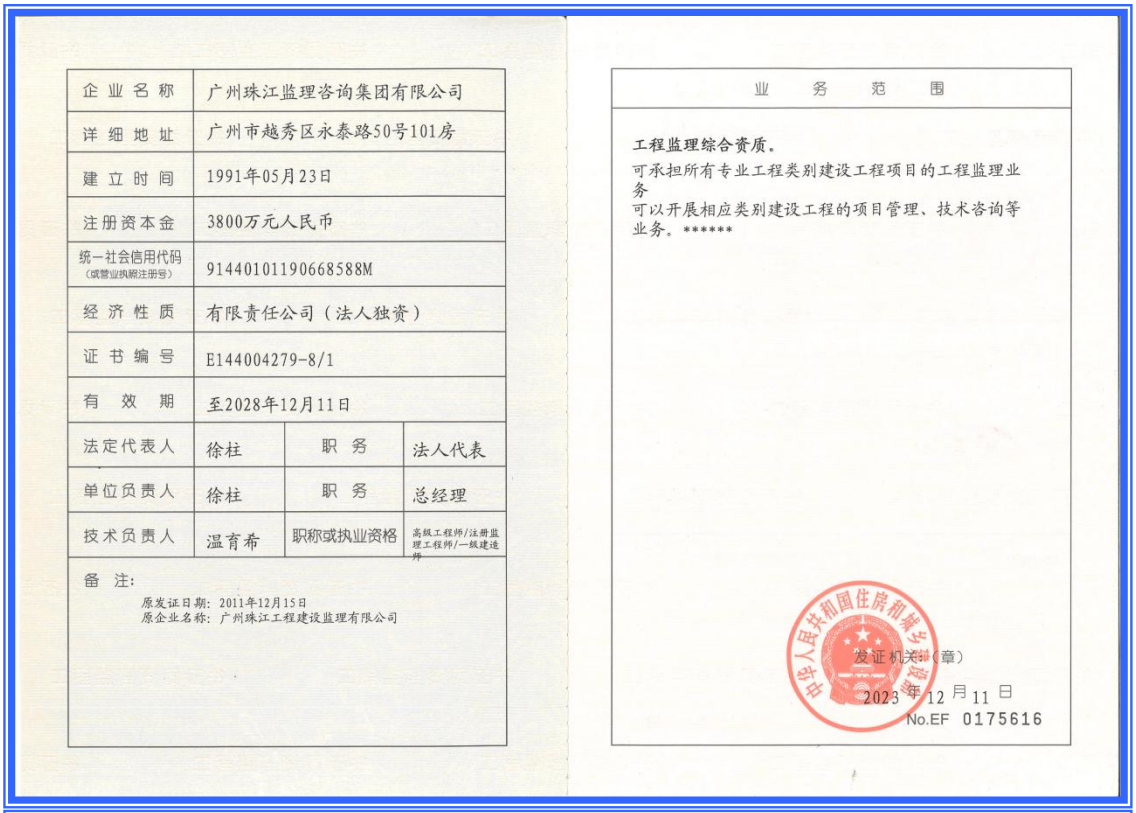
原执照注册号：4401011301980

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

二、 企业资质证书

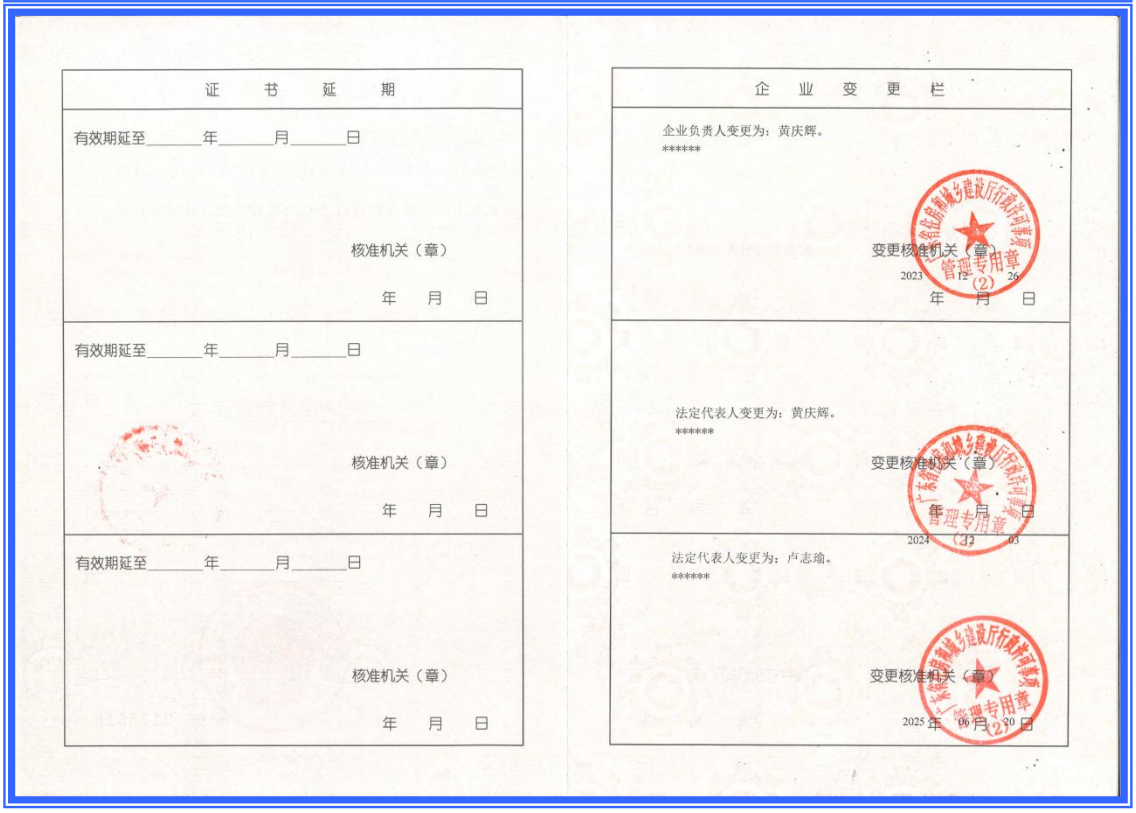


企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	3800万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440101190668588M		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144004279-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	徐柱	职务	法人代表
单位负责人	徐柱	职务	总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注： 原发证日期：2011年12月15日 原企业名称：广州珠江工程建设监理有限公司			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0175616



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

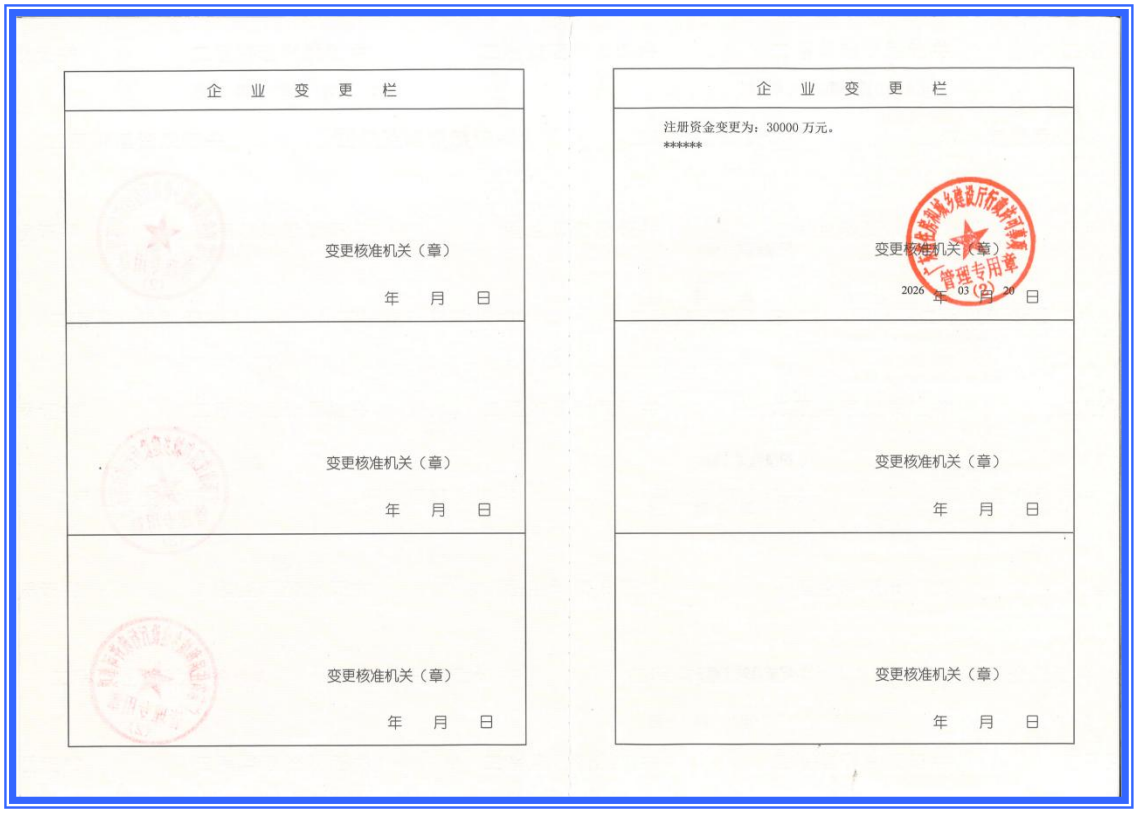
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：黄庆辉。
******
变更核准机关（章）
2023 年 12 月 26 日

法定代表人变更为：黄庆辉。
******
变更核准机关（章）
2024 年 01 月 03 日

法定代表人变更为：卢志瑜。
******
变更核准机关（章）
2025 年 06 月 20 日



企 业 变 更 栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

企 业 变 更 栏

注册资金变更为：30000 万元。

******

变更核准机关（章）

2026 年 03 月 20 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

三、 国家企业信用信息公示系统截图





注：我司上级单位为广州珠江实业集团有限公司。

查询网址：https://shiming.gsxt.gov.cn/



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州珠江实业集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440101190445878B
注册号：
法定代表人： 莫远飞
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 1983年09月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440101190445878B
· 企业名称： 广州珠江实业集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 莫远飞
· 类型： 有限责任公司(国有控股)
· 成立日期： 1983年09月09日
· 注册资本： 800000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年12月09日
· 登记机关： 广州市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 广州市越秀区东风中路362号颐德中心29、30、31楼
· 经营范围： 企业总部管理;企业管理;企业管理咨询;以自有资金从事投资活动;物业管理;对外承包工程;酒店管理;住房租赁;非居住房地产租赁;房地产咨询;房地产经纪;专业设计服务;日用化学产品销售;日用百货销售;新鲜蔬菜批发;日用家电零售;家具销售;食用农产品初加工;与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务;教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）;游览景区管理;日用品出租;花卉绿植租借与代管理;房地产开发经营;各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;住宅室内装饰装修;建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;货物进出口;技术进出口;劳务派遣服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1983年09月09日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	其他	11440000006939918	查看
2	广州市人民政府	机关法人	其他	1111	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

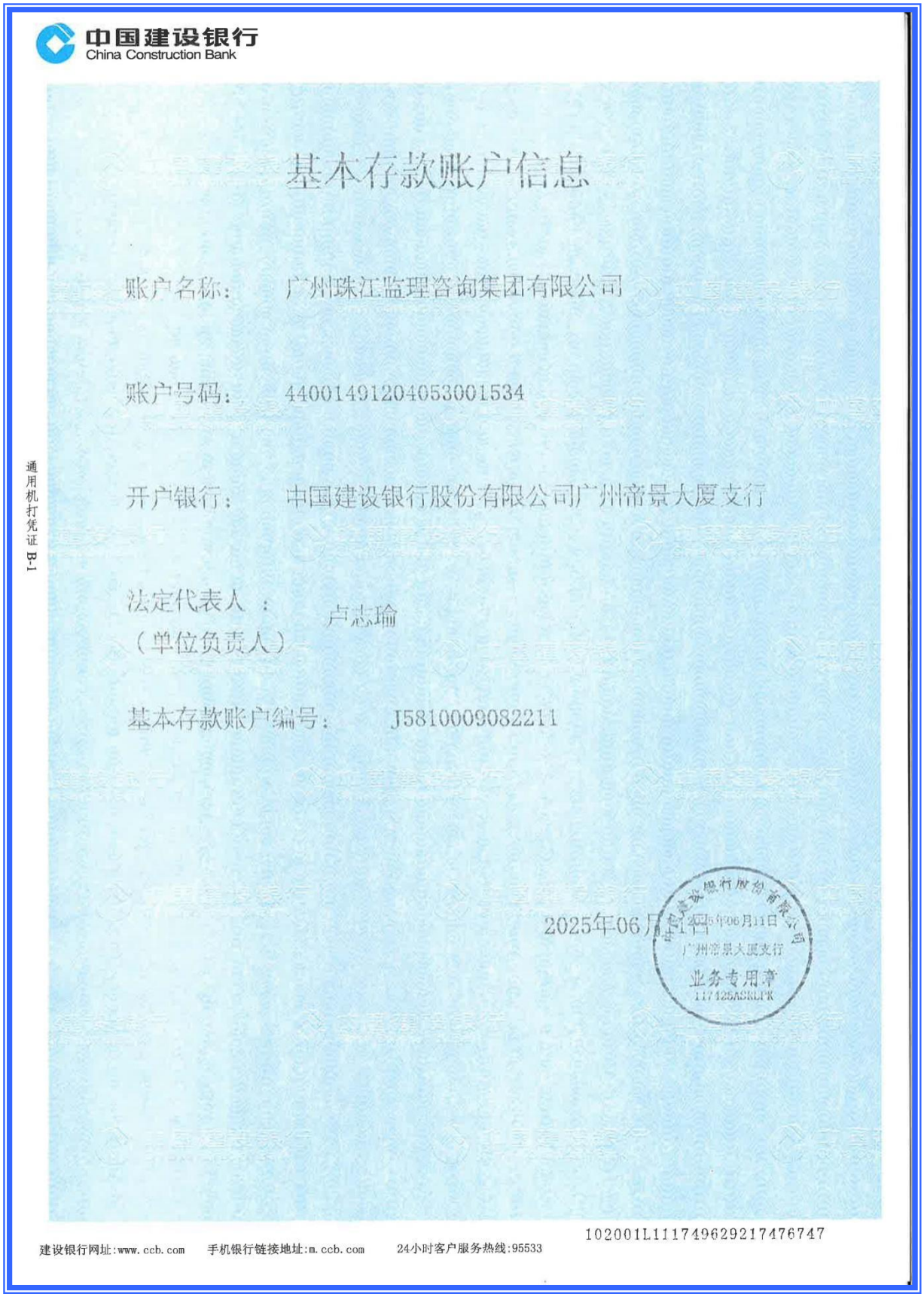




注：广州珠江实业集团有限公司上级单位为广州市人民政府、广东省财政厅。

查询网址：https://shiming.gsxt.gov.cn/

四、 基本存款账户信息



中国建设银行
China Construction Bank

通用机打凭证 B-1

基本存款账户信息

账户名称： 广州珠江监理咨询集团有限公司

账户号码： 44001491204053001534

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

法定代表人 ：
（单位负责人） 卢志瑜

基本存款账户编号： J5810009082211

2025年06月11日

2025年06月11日
广州帝景大厦支行
业务专用章

102001L11174962921747674 7

建设银行网址:www.ccb.com 手机银行链接地址:m.ccb.com 24小时客户服务热线:95533

第二章　企业同类工程监理业绩

2、企业同类工程监理业绩

单位名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

1、项目名称：广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理；监理工作内容：会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 48 万平方米，由东西两个地块组成:西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 40 万平方米:东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8 万平方米，指挥中心为 150 米(消防高度)左右的超高层综合体塔楼。项目总投资 54 亿元，其中建安费约 44 亿元；合同金额：4715.50 万元；日期：2023 年 9 月 25 日。

2、项目名称：中国人寿大厦项目；监理工作内容：本项目建筑面积 117352 平方米，占地面积 8825.85 平方米，初步规划为一幢 50 层写字楼，地下设 5 层，建筑高度约 230 米。本项目与广发银行总部大楼之间有连廊相连；合同金额：2001.74 万元；日期：2024 年 12 月 18 日。

3、项目名称：广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程监理服务（标段一之广州城市职业学院迁建工程）；监理工作内容：项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所 103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米(其中，看台 670 平方米)，学生宿舍及教师值班用房 151380 平方米(其中，教师值班用房 2850 平方米)、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑。；合同金额：4369.75 万元；日期：2023 年 10 月 31 日。

4、项目名称：中山大学附属第一（南沙）医院工程监理（标段二）；监理工作内容：该项目用地面积 158279 平方米，建筑面积约 50 万平方米，床位数 1500 张。项目依照三级甲等医院以及一流高校教学、科研医院的要求，配建各业务用房及配套辅助用房，按国际先进、国内一流标准在院内建设国际医学中心、大湾区公共卫生灾难救治中心、医学研究与成果转化中心(包括独立的科研大楼、专业的动物实验心)、学术交流中心、符合中山大学的教学医院相关要求的教学配套用房、职工周转房、充裕的停车场地、一定数量的体育运动场所等。本项目工程监理服务分为两个标段，其中标段二负责地块二范围即番中公路以东、东合路以南、旧南路南段以西、合兴路以北地块范围内的所有建筑物及户外活动场地、绿化、道路及其他配套设施的监理服务工作。本标段建筑面积约 20 万平方米，最大单体建筑面积 30000 平方米以上；合同金额：2007.27 万元；日期：2022 年 6 月 22 日。

5、项目名称：执信中学天河校区建设工程施工监理；监理工作内容：本项目总建筑面积规模 202890 平方米，其中地上建筑面积 168832 平方米，地下建筑面积 34058 平方米。建设内容包括:(1)教学楼 3 栋，建筑面积 46276 平方米:(2)艺术中心 1 栋，建筑面积 15986 平方米:(3)图书馆 1 栋，建筑面积 12005 平方米:(4)食堂 1 栋，建筑面积 8260 平方米;(5)学生宿舍 2 栋，建筑面积 20778 平方米;(6)教师宿舍 1 栋，建筑面积 16318 平方米:(7)架空球场及看台，建筑面积 27950 平方米:(8)综合体育馆 1 栋，建筑面积 22450 平方米:(9)后勤中心建筑面积 6068 平方米:(10)地下停车场，建筑面积 25650 平方米:(11)校门、钟塔及连廊等附属建筑，建筑面

积 1149 平方米:(12)室外道路及广场面积 42600 平方米:(13)绿化面积 54886 平方米。；合同金额：1358 万元；日期：2022 年 1 月 25 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1. 广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理

1.1 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [07413] 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标总价(万元)：人民币肆仟柒佰壹拾伍万伍仟零贰拾肆元捌角(￥4,715.50248万元)。

其中：

项目负责人姓名：温育希

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2020年12月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2020年12月24日

广州公共资源交易中心

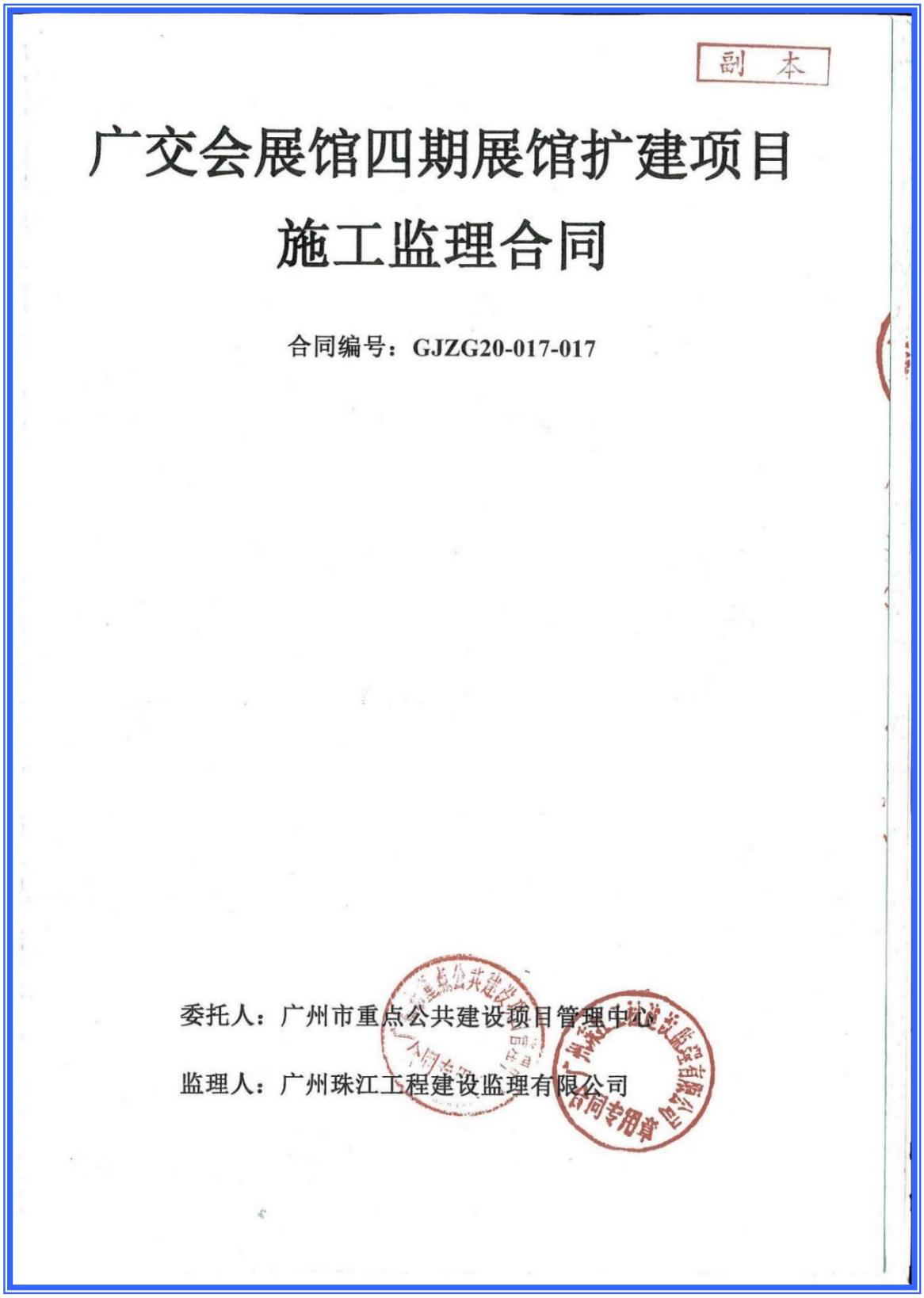
见证(盖章)

2020年12月24日

广州公共资源交易中心

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司

1.2 监理合同关键页



副 本

广交会展馆四期展馆扩建项目

施工监理合同

合同编号：GJZG20-017-017

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司

第一篇　协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广交会展馆四期展馆扩建项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目。

（2）工程地点：广州市海珠区琶洲。

（3）工程规模：会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 48 万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 40 万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8 万平方米，指挥中心为 150 米（消防高度）左右的超高层综合体塔楼。项目总投资 54 亿元，其中建安费约 44 亿元。

本项目总工期为 989 个日历天。项目分两批交付使用：①2022 年 8 月 15 日前建设完成四期西地块上的展馆、会议中心等建设内容，并交付使用面积约 40 万平方米，在 2022 年秋交会展览前投入使用；2022 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。②2023 年 8 月 15 日前完成四期东地块上的指挥中心等建设内容，建筑面积约 8 万平方米，在 2023 年秋交会展览前投入使用；2023 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。

（4）工程总投资：项目总投资估算约 54 亿元，其中建安工程费用约 44 亿元。

（5）质量目标：一次竣工验收合格，且确保获得中国建筑工程鲁班奖。

（6）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%；杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保全国建设工程项目施工安全生产标准化建设工地（原国家 AAA 级安全文明标准化工地）。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、

《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集（V2.0 版）》;《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815 号)和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理项目工程概算批复的建安工程费。

第二条　监理服务范围

2.1　监理范围

（1）立项（含可研）范围内所有工程内容[包括前期工程（包含基坑支护及土石方工程、临水、临电、临时围墙、工地视频监控、冷却塔拆除、武警营房搭拆及复绿、西办证中心拆除、风雨走廊拆除、地下停车场拆除、空调拆除、隧道工程配合、绿化迁移等）及各专业工程]的施工监理，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

（2）监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 90 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权结算终审部门开展结算定审工作。

监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量。委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》）。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人不具备结算审核能力，委托人有权要求监理人

在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与有权结算终审部门审定的结算金额差值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承担违约责任。

（3）监理人应对本项目涉及的所有第三方检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

2.2 工程内容

本项目立项（含可研）范围所有工程内容[包括前期工程（包含基坑支护及土石方工程、临水、临电、临时围墙、工地视频监控、冷却塔拆除、武警营房搭拆及复绿、西办证中心拆除、风雨走廊拆除、地下停车场拆除、空调拆除、隧道工程配合、绿化迁移等）及各专业工程]的施工监理，监理内容包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。包括但不限于：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）需求管理：对项目建设功能、规模、标准进行充分研究，实施过程中与委托人、业主单位的沟通协调，将业主的功能需求落实到设计任务书、设计文件、造价文件中。对项目的建设条件进行分析，了解场地周边情况，如交通、临时设施、施工条件向承包人作好交底工作，会同承包人共同研究施工组织方案的可行性。

（3）报批报建管理：组织承包人完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。

（4）勘察设计管理：对工程勘察设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，勘察工程、超前钻（如有）工程旁站监理，协助委托人制定勘察设计管理工作各项制度，明确勘察、设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

（5）施工监理：对工程建设各项内容实施监理服务，包括但不限于以下内容：原

建筑物拆除工程、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。监理内容涉及以下：

①信息化管理：督促承包人运用信息化手段（智慧管理平台、BIM 技术应用、虚拟现实、3D 打印等），通过三维设计平台对工程项目进行精确设计和施工模拟，围绕过程管理，建立互联协同、智能生产、科学管理的施工项目信息化生态圈，并将此数据在虚拟现实环境下与物联网采集到的工程信息进行数据挖掘分析，实现工程施工可视化智能管理，以提高工程管理信息化水平。

②BIM 技术管理：督促并检查承包人运用 BIM 技术完成相关工作并收集相关应用成果；督促承包人在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督承包人对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督承包人在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。

③建筑施工管理：督促并检查承包人在建筑施工关键环节的施工方案，确保各个构件连接节点的施工质量，确保结构安全。

④计算机信息管理：督促承包人采用计算机信息管理，与委托人的工程管理系统接口一致，建立相应的信息交换网络，以便委托人及各有关单位与其进行数据交换，提高工作效率。

2.3　监理服务期

监理服务期限：从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开始起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算）及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。具体开工时间以总监理工程师签署的开工令为准。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求执行出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条　监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定建筑安装工程费用 440000 万元为计费基数，监理酬金暂定为 47,155,024.80 元，本合同监理费率为 1.072%（监理费率=中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算时按有权结算终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过审定概算的监理费用的 90%。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履

约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本项目由项目业主单位中国对外贸易中心（集团）（以下称业主单位）负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，本合同监理酬金由项目业主单位直接向监理人支付，相关付款责任由业主单位承担，具体支付方式由委托人、监理人、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。本合同结算以有权审核部门审核的造价作为最终结算依据办理相关结算手续。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将有权通知业主单位在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 各阶段监理酬金的支付

支付节点	支付条件	支付比例
第一期支付	合同签订生效且监理人提交履约银行保函后，可提出支付申请	支付至暂定监理酬金的 10%
第二期支付	完成基坑土方开挖，开始浇筑基坑底板混凝土，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 20%
第三期支付	完成地下室顶部浇筑，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 30%
第四期支付	完成主体结构封顶后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 50%
第五期支付	装饰装修、机电安装工程完成后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 60%
第六期支付	监理合同范围内的建设项目完工，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 70%
第七期支付	监理合同范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 80%

8

第八期支付（竣工结算阶段酬金支付）	监理范围内所有工程项目整体结算（含本合同结算）经有权结算终审部门定审后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况予以支付相应比例监理酬金。	（1）结算审核工作质量最终总得分高于 95 分（含本数）时，支付暂定监理酬金的 10%； （2）结算审核工作质量最终总得分高于 90 分（含本数）低于 95 分时，支付暂定监理酬金的 8%； （3）结算审核工作质量最终总得分高于 80 分（含本数）低于 90 分时，支付暂定监理酬金的 6%； （4）结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时，本期监理酬金不予支付。 **注：按照上述约定未支付的监理酬金金额后续将不再支付。**
第九期支付（竣工移交阶段酬金支付）	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程，监理人可提交付款申请。	支付至监理酬金结算金额的 95%，若竣工结算阶段监理酬金支付有扣减，则本阶段支付应按比例相应扣减（以监理酬金结算金额为基数）
第十期支付（质保期酬金支付）	工程竣工验收合格满两年且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认，且完成工程创优的相关工作后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后办理质量保修阶段的酬金支付手续。	监理酬金结算金额的 5%。

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还业主单位；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向业主单位退还超付的监理酬金外，还应每天向业主单位支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.6 本项目工程竣工验收且移交给业主单位使用管理后，本合同项下属于委托人在工程质量保修阶段监理服务事宜所涉及的权利和义务即由业主单位享有和承担，由业主单位和监理人各自享有和履行本合同项下的工程质量保修阶段监理服务相关的权利和义务。

3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于：各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。在竣工验收前，本协议书第

3.2.4 款约定的监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于95%（含本数）时，按当期应支付金额的100%支付；当期出勤率高于90%（含本数）低于95%时，按当期应支付金额的85%支付；当期出勤率高于80%（含本数）低于90%时，按当期应支付金额的75%支付；当期出勤率高于70%（含本数）低于80%时，按当期应支付金额的60%支付。当期出勤率低于70%时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定以上未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%；出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期界满时业主单位仅支付质量保修阶段监理酬金的50%，剩余50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5年）届满后再支付。

3.2.9 在本项目概算审定后，监理人须根据本项目审定的概算中的建筑安装工程费按合同协议书第3.1.1款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.2.10 双方一致同意，如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府部门关于广交会展馆四期展馆扩建项目的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人建设项目管理的各项制度、规定（委托人组建初期将继续沿用原广州

市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定）；

（7）本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关单位没有作出正式裁判之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条　主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、总监代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条　监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、总监代表兼项目技术负责人的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目总监代表兼项目技术负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项

目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经有权终审部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：温育希，职务（职称）：总监理工程师/高级工程师。

（2）在监理服务期内，监理人须选派 2 名注册造价工程师（土建专业和机电专业各 1 名）和 1 名工程图档信息管理员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

（3）监理人项目管理人员均需驻场办公。项目总协调人、项目总监、总监代表、安全工程师、造价工程师和资料管理员等人员在工程建设期间要求全程驻场，其余监理人员在经委托人同意的前提下可根据工程进度情况分阶段驻场。监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单，经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据。项目实施过程中监理人如根据项目进展情况增加人员投入或安排人员加班的（包括公休日、法定节假日、夜间工作等），相关费用含在合同价款中，委托人不再额外支付费用。

（4）监理人投入的机动组人员纳入委托人的统一管理，须无条件服从委托人具体工作安排。

（5）钢结构监理组人员须按委托人要求在钢结构加工厂驻场办公。

（本页以下无正文）

（本页无正文）

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

（签章）

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 1 月 15 日

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮编：510095

电话：020-83491768

传真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

签约日期：2021 年 1 月 15 日

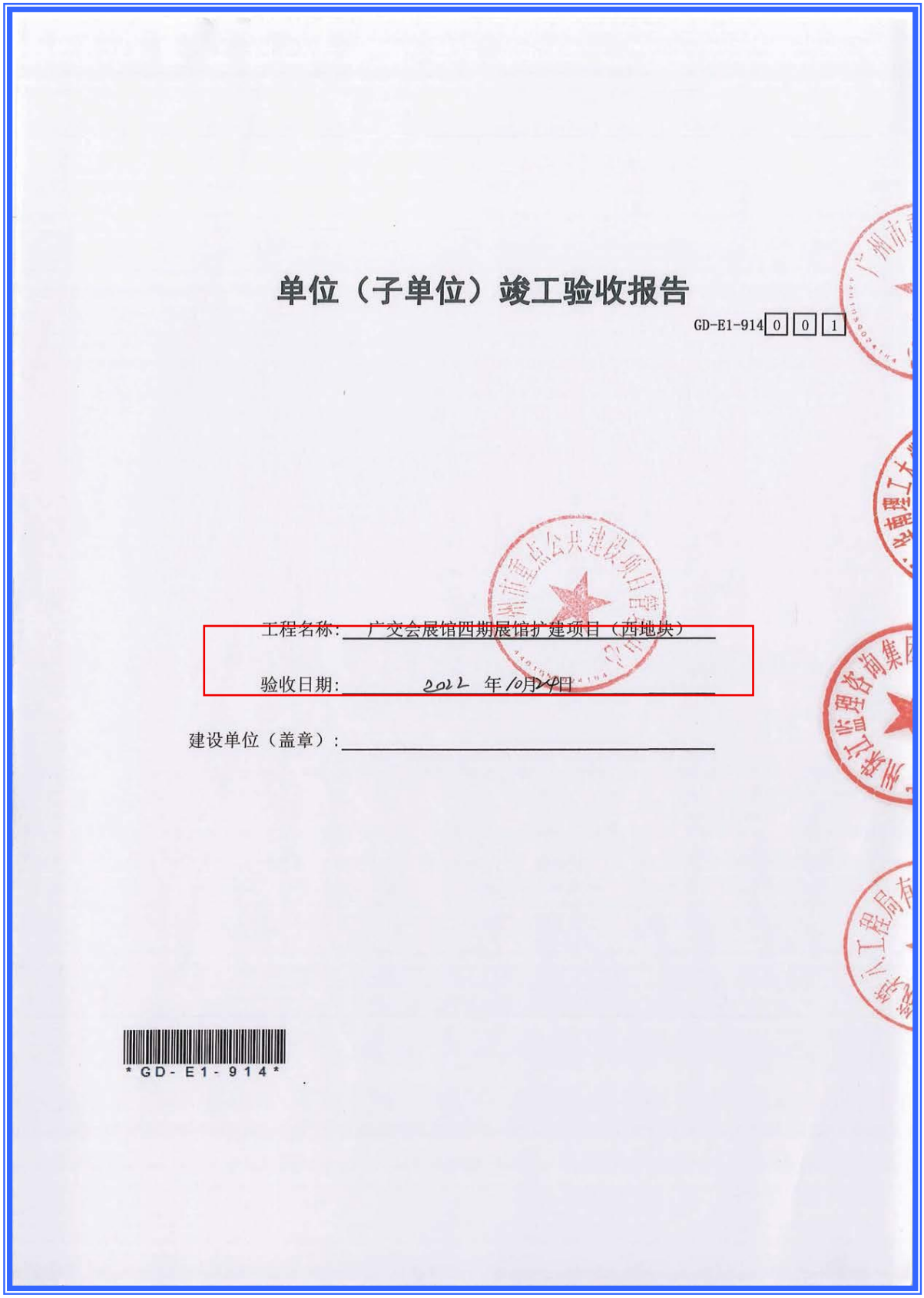
签订地点：广东省广州市番禺区。

13

1.3 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 3 月 30 日）

单位（子单位）工程名称	竣工时间	竣工面积（平方米）
西地块 1	2022 年 10 月 24 日	287727.95
西地块 2	2023 年 9 月 25 日	71500.22
东地块	2024 年 3 月 30 日	93728.69
合计		452956.86

（1）西地块 1



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）

验收日期：2022 年 10 月 24 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

注：西地块竣工验收日期 2022 年 10 月 24 日。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧	建筑面积	462264.01m²（本次验收范围：~~287727.95m²~~）	工程造价	570000万元
结构类型	钢框架 混凝土框架	层数	地上：3 层 地下：2 层		
施工许可证号	施工许可证： 第一阶段： 440105202012230101 第二阶段： 440105202103120101 第三阶段： 440105202111260101	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 26 日	验收日期	2022年10月19日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓[illegible]
副组长	温[illegible]、[illegible]、[illegible]、[illegible]
组员	[illegible]、[illegible]、[illegible]、[

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	工程师	
2	倪阳	华南理工大学建筑设计院有限公司（设计）	项目负责人	研究员	
3	梁毓流	华南理工大学建筑设计院有限公司（勘察）	项目负责人	高工	
4	温育希	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	
5	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
6	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高工	
7					
8					
9					
10					
11					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同约定书，并在各自施工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范要书，经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实，和预验收组一致认为该工程符合竣工验收要求预备等级为合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 24 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 许本盈 沪1311718113352(00) 2024.08.24 中国建筑第八工程局有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 10 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江监理咨询集团有限公司：（监理单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 10 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（勘察单位）

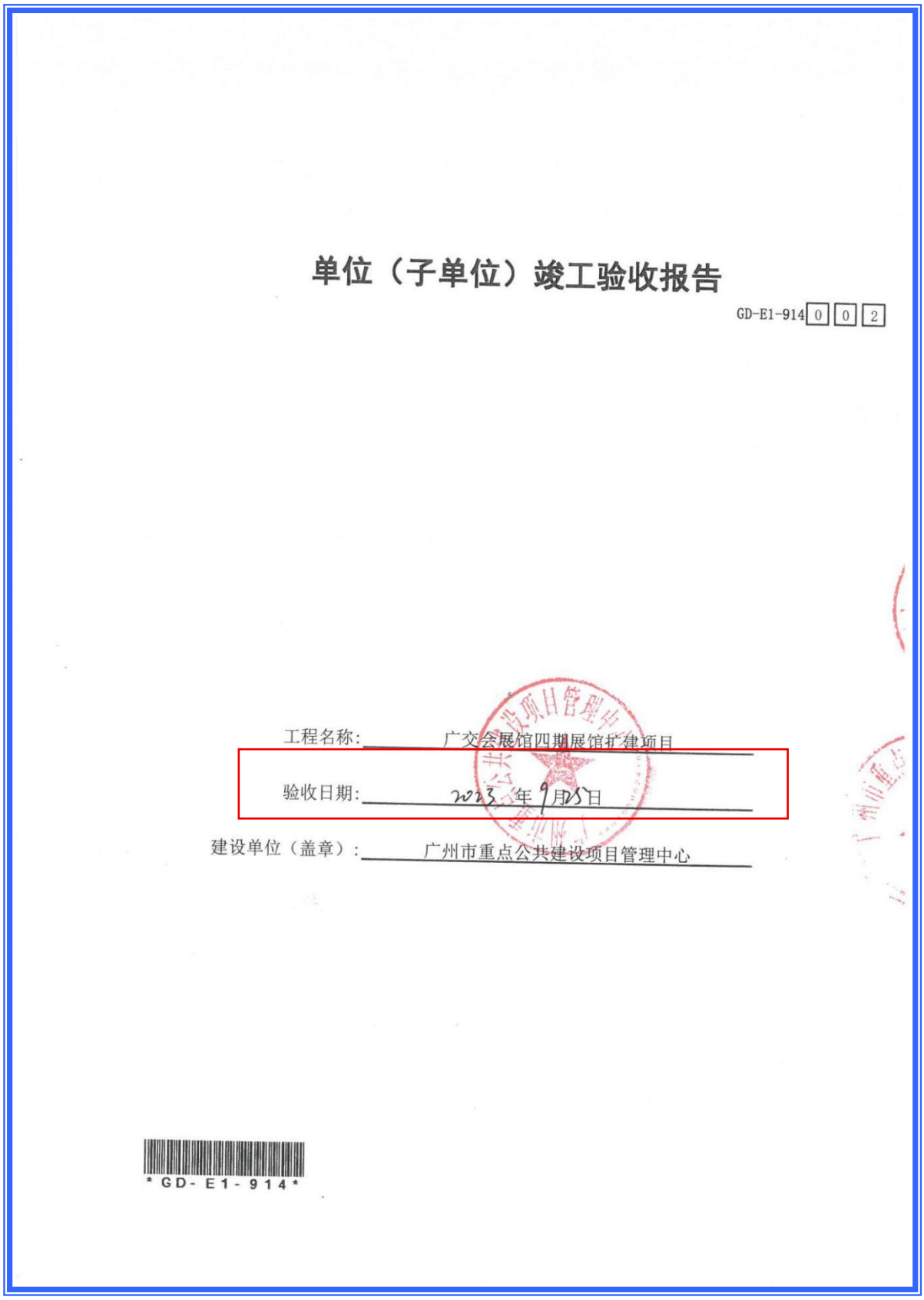
位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

西地块 2



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

注：西地块竣工验收日期 2023 年 9 月 23 日。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南侧	建筑面积	总建筑面积：462264.01m2；本次验收面积：71500.22m²	工程造价	44亿元
结构类型	框架结构 钢桁架结构	层数	地上： 3 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440105202012230101 440105202103120101 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 12月 26 日	验收日期	2023年 9 月 25 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	邓堃、韦宏、甘耀华、温育希、唐祖锡
组员	唐华敏、罗时燕、卓炜、沈昕璐、张莲、尹谦、幸彬、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、徐达明、张守林、林毅、梁毓鎏、郭成志、陈汉翔、李重阳、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王洋、庞钦元、张能业、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、王造、李绪凯、陈文栋、黄敬波、陈健豪、陈志攀、陈少锋、邱文翔、黄海斌、蒋喜元、莫万豪、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、黄筱新、许本盈、王宜彬、吴斌、崔瑞国、朱坤哲、刘纪锋、张勇、赵久、何玉峰、张建印、李献龙、许文龙、徐神川、杨卫鸿、熊波、黄磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程及室外工程	陈志攀	邓堃、唐华敏、卓炜、罗时燕、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、朱美军、陈文栋、陈志攀、陈健豪、黄海斌、黄筱新、林毅、梁毓鎏、郭成志、陈汉翔、李重阳、孙宇豪 王洋、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、李绪凯、庞钦元、张能业、许本盈、崔瑞国、张勇、李四新、蔡成林、谢祥、于士千、郑淳、杨健、陈逸飞、郭毓鹏、张建宁、吕思航、赵久、许文龙、杨卫鸿
建筑设备安装工程	邱文翔	张莲、尹谦、幸彬、邱文翔、莫万豪、张守林、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王造、吴斌、刘纪峰、何玉峰、张建印、徐神川、熊波
工程质控资料	陈少锋	沈昕璐、陈少锋、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、杨卓斯、李献龙、刘丹、文晶晶、黄磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 002

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心			
2	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心			
3	卓炜	广州市重点公共建设项目管理中心			
4	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心			
5	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心			
6	尹谦	广州市重点公共建设项目管理中心			
7	幸彬	广州市重点公共建设项目管理中心			
8	张莲	广州市重点公共建设项目管理中心			
9	陈庆文	广州市重点公共建设项目管理中心			
10	古元文	广州市重点公共建设项目管理中心			
11	沈昕璐	广州市重点公共建设项目管理中心			
12	姚铃	广州市重点公共建设项目管理中心			
13	陈华	广州市重点公共建设项目管理中心			
14	陈庆文	广州市重点公共建设项目管理中心			
15	林毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
16	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
17	郭成志	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
18	陈汉翔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
19	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
20	王明超	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
21	刘莹莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
22	卢嘉东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
23	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
24	孙宇豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
25	王洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
26	邓心宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
27	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
28	许宇健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
29	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	蔡华东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	蔡华东
31	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	高2	田珂
32	徐嘉豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	/	徐嘉豪
33	刘巧惠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	/	刘巧惠
34	王造	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	王造
35	李绪凯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	李绪凯
36	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	庞钦元
37	张能业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	张能业
38	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	结构总工程师	高工	徐达明
39	张守林	广东省建筑设计研究院有限公司	室副任	高2	张守林
40	陈文栋	广州珠江监理咨询集团有限公司	分管领导		陈文栋
41	黄敬波	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	高2	黄敬波
42	陈志攀	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	中级	陈志攀
43	陈少锋	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	中级	陈少锋
44	黄海斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	建专监		黄海斌
45	莫万豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	中级	莫万豪
46	李富鸿	广州珠江监理咨询集团有限公司			
47	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	陈健豪
48	邱文翔	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专监	工程师	邱文翔
49	蒋元喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	中级	蒋元喜
50	刘廷旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		刘廷旭
51	谭祖扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		谭祖扬
52	黄筱新	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		黄筱新
53	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	/	韩慧雪
54	唐祖锡	中国建筑第八工程局有限公司	/	高级工程师	唐祖锡
55	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	许本盈
56	王宜彬	中国建筑第八工程局有限公司	工程总工	高工	王宜彬

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	吴斌	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
58	崔瑞国	中国建筑第八工程局有限公司	总工	工程师	
59	朱坤哲	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
60	赵久	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
61	吕思航	中国建筑第八工程局有限公司	装饰经理	工程师	
62	刘纪峰	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	
63	何玉锋	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	
64	张建印	中国建筑第八工程局有限公司	会议中心机电经理	工程师	
65	张勇	中国建筑第八工程局有限公司	会议中心技术员	工程师	
66	谢祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	
67	于士千	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
68	郑淳	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
69	杨健	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
70	陈逸飞	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
71	郭毓鹏	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
72	张建宁	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	
73	李四新	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	工程师	
74	蔡成林	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	工程师	
75	蒙广南	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	工程师	
76	刘威	中国建筑第八工程局有限公司	试验员	工程师	
77	李献龙	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	
78	文晶晶	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	
79	刘丹	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	
80	许文龙	中建深圳装饰有限公司	指挥长	/	
81	徐神川	中建深圳装饰有限公司	项目经理	/	
82	杨卫鸿	中建深圳装饰有限公司	副经理	/	
83	熊波	中建深圳装饰有限公司	副经理	/	
84	黄磊	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许	四测项目部	测量员	/	许
2	李玉歌	中建深圳装饰	资料	/	李玉歌
3	郑贵新	广州机安	生产经理	/	郑贵新
4	吴建通	广州机安	项目经理	/	吴建通
5	李世雄	森特	生产经理	/	李世雄

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对会议中心区域工程实体及验收文件检查，一致认为本工程会议中心区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程会议中心区域通过实体竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 9月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

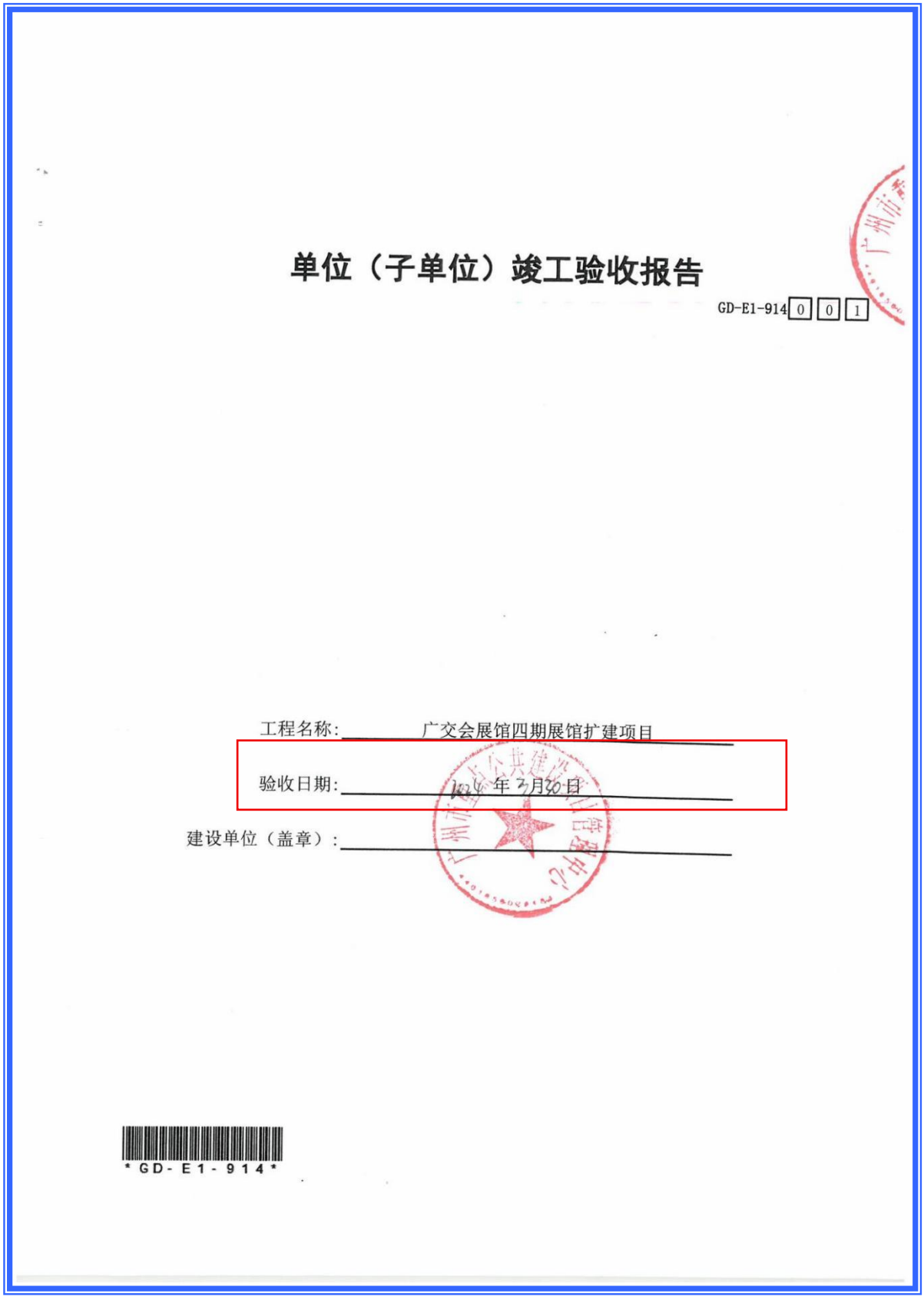
单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 东地块



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2024 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

注：东地块竣工验收日期 2024 年 3 月 30 日。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆C区西南侧	建筑面积	93728.69m2	工程造价	60000万元
结构类型	框架核心筒混凝土结构体系 /	层数	地上：35层 地下：2层		
施工许可证号	施工许可证： 第一阶段： 440105202012230101 第二阶段： 440105202103120101 第三阶段： 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 12 月 26 日	验收日期	2026 年 2月 30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	卓炜、林毅、温育希、许本盈
组员	邓堃、罗时燕、幸彬、徐达明、张守林、梁毓鎏、陈志攀、陈俊贤、陈健豪、张尚琪、袁明波、蒋喜元、莫万豪、邱文翔、刘廷旭、谭祖扬、黄筱新、尹小宝、王宜彬、吴斌、崔瑞国、刘纪锋、何玉锋、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、李恒、李兆、李献龙、许文龙、徐神川、熊波、黄磊、颜金、朱永旺、李道学、薛贵明、李东怀、张权有、廖广繁、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁明波	卓炜、邓堃、罗时燕、幸彬、张尚琪、蒋喜元、刘廷旭、陈健豪、黄筱新、尹小宝、王宜彬、崔瑞国、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、廖广繁、李恒、许文龙、徐神川、黄磊、颜金、李道学、薛贵明、朱永旺、李东怀、张权有、廖广繁、盛仁文、杨卫鸿、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯
建筑设备安装工程	莫万豪	邱文翔、吴斌、刘纪锋、何玉锋、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、熊波、陈俊、肖乐、杨洋、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲、李兆
工程质控资料	陈俊贤	谭祖扬、韩慧雪、李献龙、文晶晶、申雨昆、祝丽琴、杨福焕、邹燕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	正高	
2	卓炜	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高工	
3	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	副项目负责人	高工	
4	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高工	
5	幸彬	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高工	
6	林毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	
7	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	
8	何伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	
9	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	咨询	高工	
10	张守林	广东省建筑设计研究院有限公司	咨询	高工	
11	温育希	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	
12	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	
13	陈志攀	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	
14	王宜彬	中国建筑第八工程局有限公司	副总工	高工	
15	吴斌	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	高工	
16	崔瑞国	中国建筑第八工程局有限公司	副总工	高工	
17	李缤思	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
18	许守健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
19	吴永龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
20	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
21	陈媛斯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
22	廖兴中	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
23	张欣欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
24	朱应云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
25	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
26	肖劲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘纪锋	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
2	何玉锋	中国建筑第八工程局有限公司	总工	总工	
3	代树涛	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	
4	陈俊贤	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	工程师	
5	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
6	张尚琪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	初级	
7	袁明波	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	初级	
8	蒋喜元	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
9	莫万豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
10	邱文翔	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业	工程师	
11	刘廷旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程师	初级	
12	谭祖扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	
13	黄筱新	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
14	尹小宝	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	初级	
15	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	
16	谢祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	中级	
17	陈红伟	中国建筑第八工程局有限公司	精装工程师	中级工程师	
18	温嘉乐	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙工程师	工程师	
19	韦杰	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	初级工程师	
20	赵久	中国建筑第八工程局有限公司	八方	工程师	
21	樊楠	中国建筑第八工程局有限公司	监理工程师	初级工程师	
22	李升波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	工程师	
23	张志超	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	初级	
24	周智博	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	中级	
25	杨亚洲	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程师	中级	
26	周小刚	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏超	中国建筑第八工程局有限公司	水暖工程师	工程师	夏超
2	孟祥元	中国建筑第八工程局有限公司	水暖工程师	工程师	孟祥元
3	李献龙	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	李献龙
4	文晶晶	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	文晶晶
5	申雨昆	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程师	工程师	申雨昆
6	李东怀	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	高工	李东怀
7	张权有	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	高工	张权有
8	邹燕	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	邹燕
9	廖广繁	深圳庆华防护工程有限公司	消防负责人	消防师	廖广繁
10	李兆	广州奥迪斯电梯有限公司	/	/	/
11	李恒	深圳益兴达建设有限公司	/	/	/

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许文龙	中建深圳装饰有限公司	指挥长	中级工程师	
2	徐神川	中建深圳装饰有限公司	项目副经理	高级工程师	
3	李道学	中建深圳装饰有限公司	质检员	高级工程师	
4	熊波	中建深圳装饰有限公司	[illegible]	工程师	
5	盛仁文	中建深圳装饰有限公司	生产经理	工程师	
6	杨卫鸿	中建深圳装饰有限公司	项目副经理	工程师	
7	颜金	中建深圳装饰有限公司	设计负责	工程师	
8	薛贵明	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	
9	黄磊	中建深圳装饰有限公司	技术工程师	中级	
10	朱永旺	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	
11	杨洋	中建深圳装饰有限公司	机电设计	工程师	
12	陈焌	中建深圳装饰有限公司	水电	工程师	
13	肖乐	中建深圳装饰有限公司	机电	/	
14	祝丽琴	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	
15	杨福焕	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）区域工程实体及验收文件检查，一致认为本工程展馆及东登录厅区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）区域通过实体验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 3 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 3 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 3 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 3 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 5月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 3月 3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2. 中国人寿大厦项目

2.1 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交〔建设〕字〔2019〕第〔06243〕号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国人寿大厦项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟零壹万柒仟肆佰壹拾元陆角（￥2001.74106万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄庆辉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年11 月13 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年11 月13 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年11 月13 日

交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

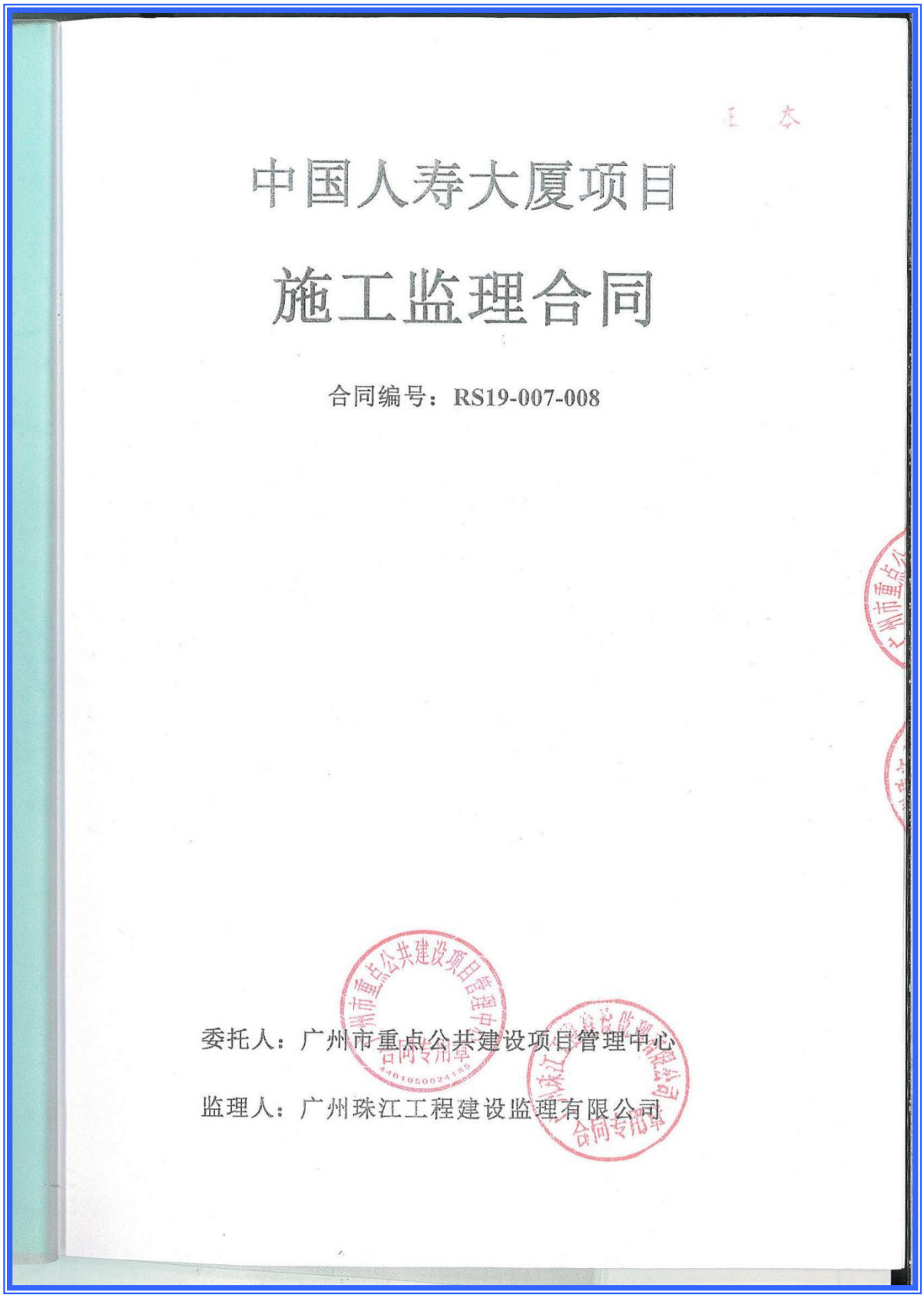
Tel：020-28866000 Fax：020-28866098

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司

2.2 监理合同关键页



正 本

中国人寿大厦项目

施工监理合同

合同编号：RS19-007-008

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司

第一篇　协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人寿大厦项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：中国人寿大厦项目。

（2）工程地点：广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区 A1090957 地块。

（3）工程规模：本项目建筑面积 117352 平方米，占地面积 8825.85 平方米，初步规划为一幢 50 层写字楼，地下设 5 层，建筑高度约 230 米。本项目与广发银行总部大楼之间有连廊相连。

（4）工程总投资：本项目总投资 390500 万元，其中建安费 130400 万元。

（5）质量目标：确保获得中国建设工程鲁班奖或其他国家级奖项，绿色建筑目标为通过 LEED 铂金认证。

（6）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目概算批复中对应的建安工程费。

第二条　监理服务范围

2.1　监理范围

（1）中国人寿大厦项目立项(含可研)范围内所有建设内容（含超前钻（如有）工程、临时用水、临时用电等前期工程、土石方及基坑支护工程）的施工监理服务，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，编制项目第三方检（监）测规划方案，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以实际实施的监理范围为准。

（2）监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 30 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权审核部门开展结算定审工作。

监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量。委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》）。若监理人审核的结算金额与有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承担违约责任。

（3）监理人应对本项目涉及的所有第三方检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

2.2 工程内容

本项目所有立项(含可研)范围内所有建设内容的施工监理，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。

2.3 监理服务期

工程监理服务期从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权审核部门审定之日止，包括项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段。本项目计划 2019 年 12 月底开工（其中基坑工程计划 2019 年 12 月动工），2023 年 3 月前竣工。施工工期暂定为 38 个月。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求实现出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条　监理酬金及其支付方式

3.1　监理酬金的计取

3.1.1　结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定建筑安装工程费为 130400 万元，监理酬金暂定为 20,017,410.60 元，本合同监理费率为 1.535%（中标价/130400 万元×100%）。

监理酬金结算时按有权终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过概算批复中监理人实际服务范围对应的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3　在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4　本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5　在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6　如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7　如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在

本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本项目建设资金由项目业主单位中国人寿保险股份有限公司广东省分公司（以下称业主单位）负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，本合同监理酬金由项目业主单位直接向监理人支付，相关付款责任由业主单位承担，具体支付方式由委托人、监理人、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。

本项目为业主单位自筹资金建设项目，按照业主单位要求，监理人应在其指定的监管银行即广发银行广州广发大厦支行开设一般结算账户、临时账户或专用账户，以便对监理人项目资金的流向实施监控，以达到建设资金专款专用的目的。未经核准的账户，业主单位将不予拨付监理酬金。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人有权通知业主单位在合同监理酬金总额中暂停支付或扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 各阶段监理酬金的支付

支付节点	支付条件	支付比例
第一期	合同签订生效，且监理人提交履约银行保函后，可提出支付申请	支付至暂定监理酬金的 10%
第二期	完成沉桩施工后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 20%
第三期	完成基坑支护桩，且土方工程量完成后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 30%
第四期	完成地下室结构后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 40%

第五期	完成主体结构封顶后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 50%
第六期	装饰装修、机电安装工程完成后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 60%
第七期	监理合同范围内的建设项目完工，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 70%
第八期	监理合同范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 80%
第九期	完成工程竣工结算审核工作，且工程竣工结算经有权审核部门审定后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况通知业主单位予以支付相应比例监理酬金	（1）结算审核工作质量最终总得分高于 95 分（含本数）时，支付暂定监理酬金的 10%； （2）结算审核工作质量最终总得分高于 90 分（含本数）低于 95 分时，支付暂定监理酬金的 8%； （3）结算审核工作质量最终总得分高于 80 分（含本数）低于 90 分时，支付暂定监理酬金的 6%； （4）结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时，本期监理酬金不予支付。 注：按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付。
第十期	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程且监理酬金经有权审核部门审定后，监理人可提交付款申请	支付至监理结算酬金的 95%，若第九期支付有扣减，则本期支付应按比例相应扣减（以结算酬金为基数）
第十一期	在工程竣工验收合格后满两年，且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后 14 天内支付质量保修阶段的监理酬金	监理结算酬金的 5%

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本

条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还业主单位；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向业主单位退还超付的监理酬金外，还应每天向业主单位支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.6 本项目工程竣工验收且移交给业主单位使用管理后，本合同项下属于委托人在工程质量保修阶段监理服务事宜所涉及的权利和义务即由业主单位享有和承担，由业主单位和监理人各自享有和履行本合同项下的工程质量保修阶段监理服务相关的权利和义务。

3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于：各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。本协议书第 3.2.4 款约定的第二期至第八期监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于 95%（含本数）时，按当期应支付金额的 100%支付；当期出勤率高于 90%（含本数）低于 95%时，按当期应支付金额的 85%支付；当期出勤率高于 80%（含本数）低于 90%时，按当期应支付金额的 75%支付；当期出勤率高于 70%（含本数）低于 80%时，按当期应支付金额的 60%支付。当期出勤率低于 70%时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定以上未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%；出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期界满时业主单位仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%，剩余 50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5 年）届满后再支付。

3.2.9 在本项目经有权部门审定概算后，监理人须根据本项目审定的概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 **3.1.1** 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲

突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府部门关于中国人寿大厦项目的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人建设项目管理的各项制度、规定（委托人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定）；

（7）本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条　主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、总监代表兼项目技术负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条　监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、总监代表兼项目技术负责人的，应在更换后7日内将新项目总监理工程师、新项目总监代表兼项目技术负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经有权审核部门审定之日起届满60日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本七份，委托人执六份，监理人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

本合同工程总监理工程师姓名：黄庆辉，职务（职称）：高级工程师。

（本页以下无正文）

人
姓

与

目
关

者

监
以

（本页无正文）

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905679

传真：020-22905684

签约日期：2019 年 11 月 18 日

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

委托代理人：

住所：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约日期：2019 年 11 月 29 日

签订地点：广东省广州市。

11

2.3 总监变更证明材料

广州珠江工程建设监理有限公司

关于变更中国人寿大厦

项目总监的申请

广州市天河区住房建设和园林局：

我公司承建中国人寿大厦项目原项目总监黄庆辉同志，因工作调动不能继续履职，现申请该工程原项目总监黄庆辉同志变更为颜山同志（注册编号：44002592）。我们郑重承诺，变更后项目总监颜山同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

附件： 申请变更项目总监相关资料

建设单位意见（盖章）
同意

施工单位意见（盖章）
同意

监理单位意见（盖章）
2020 年 8 月 11 日

注：总监理工程师“黄庆辉”变更为“颜山”。

广州市重点公共建设项目管理中心

穗重建函〔2021〕27号

市重点项目管理中心关于变更中国人寿大厦项目总监理工程师的申请的复函

广州珠江工程建设监理有限公司：

你司来文《关于变更中国人寿大厦项目总监理工程师的申请》收悉。现将有关情况函复如下：

经审核，你司所提出更换人员的资质符合《中国人寿大厦项目施工监理合同》（合同编号：RS19-007-008）第二篇第四条第4.2.1款、第26.4.1款的约定，结合现场实施情况，同意该项目总监理工程师由黄庆辉变更为颜山（注册编号：44002592）。请你司按建设行政主管部门的规定办理完善总监理工程师变更后续手续，并根据监理合同约定，认真履行监理职责和义务，做好本项目各阶段的监理工作。

专此函复。

附件：关于变更中国人寿大厦项目总监理工程师的申请

广州市重点公共建设项目管理中心

2021年1月7日

（联系人：何志坚，联系电话：18826265980）

-1-

注：总监理工程师“黄庆辉”变更为“颜山”。

广州市重点公共建设项目管理中心办公室　　2021 年 1 月 7 日印发

-2-

2.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 18 日）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称：中国人寿大厦项目

验收日期：2024 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）：中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

注：项目竣工验收时间 2024 年 12 月 18 日。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 [0][0][1]

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	中国人寿大厦项目				
工程地点	广州市天河区员村街道广州国际金融城起步区AT090957地块	建筑面积	135150.4m²	工程造价	98448.83万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：	47	层
	桩基础		地下：	5	层
施工许可证号	440106202102020201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月3日	验收日期	2024 年 4月18日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210202001		
建设单位	中国人寿保险股份有限公司广东省分公司，广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州华大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

注：本项目建筑面积约 13.51 万平方米。本项目由我司独立监理完成。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋风云、刘建松、袁习兵、刘强、何志坚、罗时燕
副组长	颜山、汪文富、王超、郭正祥、黄晨光、乔琳
组员	钟春林、郭胜军、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、蔡颖佶、刘翠娟、温明兵、田孟兵、于化田、梁唯健、王光孙、蔡始宁、洪文波、何金锴、谢诗扬、李冬平、刘树清、敖凡、江楚兴、周俊、麦振皓、李杏宜、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、阳东、黄茂雄、孔淑婷、袁金康、梁淑仪、林云芬、郑远初、全淑珍、董泽浩、朱亚栋、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉、罗粤智、颜兴、唐江、佘曾、郑惠容

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘强	颜山、王超、钟春林、郭胜军、郭正祥、黄晨光、乔琳、温明兵、田孟兵、王光孙、李冬平、敖凡、江楚兴、麦振皓、李杏宜、阳东、黄茂雄、谢诗扬、谢荣鑫、黎美妃、招嘉亮、袁金康、颜兴、唐江、林永鑫、杨宏建、张圳、颜红棉
建筑设备安装工程	蔡始宁	于化田、雷蕾、林永佳、林永聪、廖鸣镝、刘锦辉、梁唯健、刘树清、周俊、罗粤智、佘曾
工程质控资料	何金锴	孔淑婷、洪文波、朱亚栋、郑惠容、陈露

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师（教授级）	
2	刘建松	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高级工程师	
3	袁习兵	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高级工程师	
4	刘强	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
5	何志坚	广州市重点公共建设项目管理中心	业主工程师	高级工程师	
6	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	业主设计负责人	高级工程师	
7	汪文富	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
8	王超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
9	钟春林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
10	郭胜军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	
11	雷蕾	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
12	林永佳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	
13	周子琮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业第二负责人	中级工程师	
14	林永聪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	
15	廖鸣镝	深圳市建筑设计研究总院有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	
16	刘锦辉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	园林景观专业负责人	工程师	
17	蔡颖佶	北京中外建建筑设计有限公司	装修专业负责人	一级注册建筑师	
18	刘翠娟	北京中外建建筑设计有限公司	幕墙专业负责人	中级职称	
19	颜山	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	
21	梁唯健	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
22	王光孙	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
23	蔡始宁	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
24	洪文波	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
25	何金锴	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
26	谢诗扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
27	李冬平	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
28	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
29	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
30	江楚兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
31	周俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
33	李杏宜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
34	谢荣鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
35	黎美妃	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
36	招嘉亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
37	阳东	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
38	黄茂雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
39	孔淑婷	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
40	郭正祥	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
41	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
42	温明兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总协调	高级工程师	
43	田孟兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
44	乔琳	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
45	袁金康	中国建筑第四工程局有限公司	分公司工程部经理	中级工程师	
46	梁淑仪	中国建筑第四工程局有限公司	商务部负责人	高级工程师	
47	林云芬	中国建筑第四工程局有限公司	商务部副经理	助理工程师	
48	郑远初	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
49	全淑珍	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
50	董泽浩	中国建筑第四工程局有限公司	预算员	助理工程师	
51	朱亚栋	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	中级工程师	
52	林永鑫	中国建筑第四工程局有限公司	工程部经理	技术员	
53	杨宏建	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	
54	颜红棉	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	中级工程师	
55	张圳	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	助理工程师	
56	罗粤智	中国建筑第四工程局有限公司	机电部经理	中级工程师	
57	颜兴	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	中级工程师	
58	唐江	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	
59	佘曾	中国建筑第四工程局有限公司	机电部工长	中级工程师	
60	陈露	中国建筑第四工程局有限公司	物资管理工程师	技术员	
61	郑惠容	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	技术员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准。所有分部工程均验收合格，质量控制资料及安全和功能检验资料齐全、有效，观感质量验收为“好”。其结构安全性能和使用功能经现场检查核实及检测，检测合格。各项功能满足使用要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件质量检查报告、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，本工程具备竣工验收条件。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，整体质量评定为优良，符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 12 月 8 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国人寿保险股份有限公司广东省分公司
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 天河 区 中国人寿大厦项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程监理服务（标段一之广州城市职业学院迁建工程）

3.1 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06920] 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州职业技术院校迁建项目一期12所院校工程监理服务（标段一）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆仟叁佰陆拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元（￥4369.7544万元）。

其中：

项目负责人姓名：王秀国

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 12 月 11 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 12 月 11 日

广州公共资源交易中心

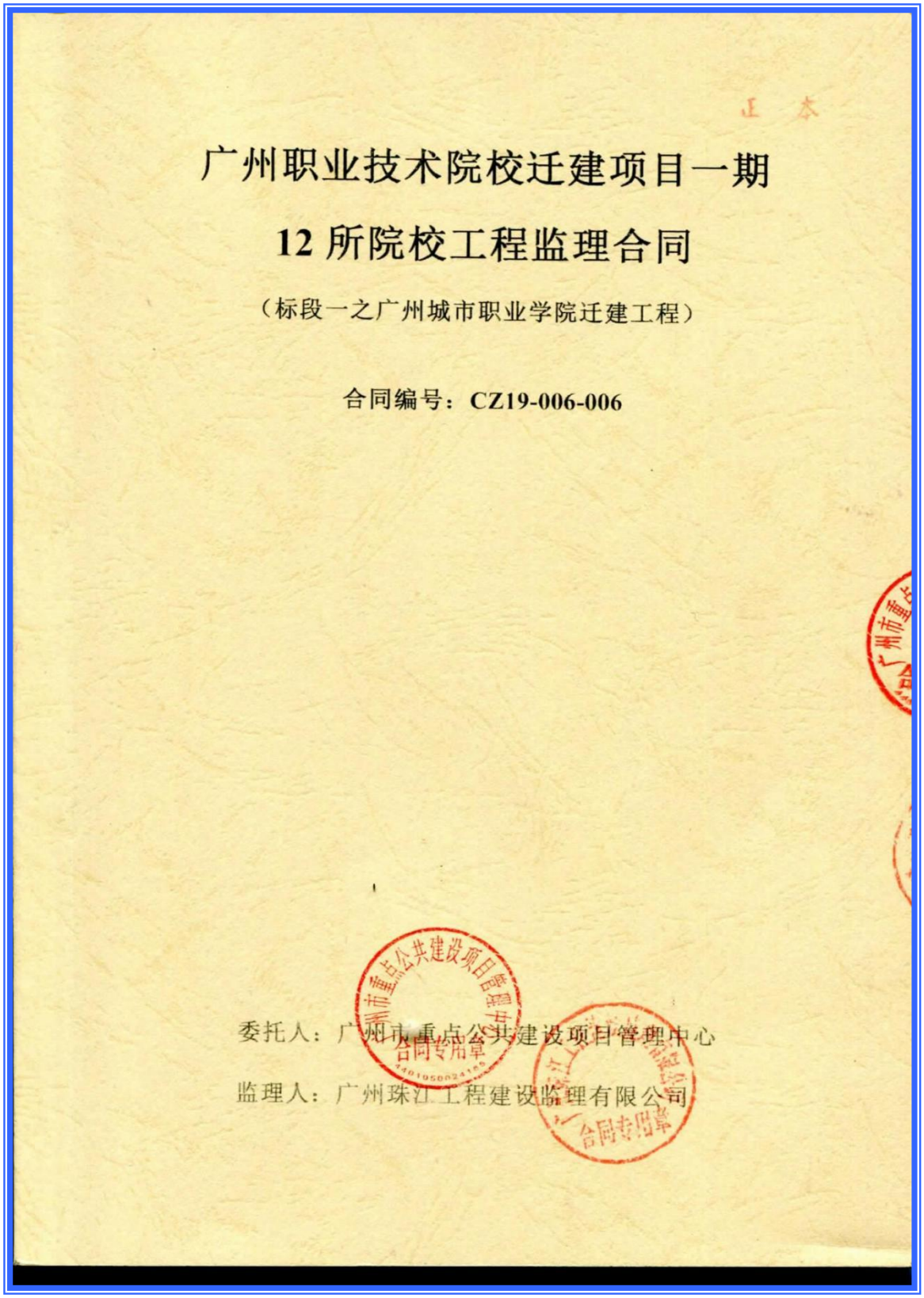
见证（盖章）

2019 年 12 月 11 日

广州公共资源交易中心

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3.2 监理合同关键页



正 本

广州职业技术院校迁建项目一期

12 所院校工程监理合同

（标段一之广州城市职业学院迁建工程）

合同编号：CZ19-006-006

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一篇　协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程之广州城市职业学院迁建工程（以下称本项目）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：广州城市职业学院迁建工程。

（2）工程地点：广州市增城区朱村。

（3）工程规模：项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所 103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米（其中，看台 670 平方米），学生宿舍及教师值班用房 151380 平方米（其中，教师值班用房 2850 平方米）、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑。

（4）工程总投资：暂定建安费为 206833.56 万元。

（5）质量目标：一次性竣工验收合格。

（6）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>

4

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

的补充通知》（穗建质〔2018〕2281 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充（V1.1 版）的通知》（穗建质〔2019〕1244 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘，推进生态文明建设。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理施工项目的合同价。

第二条　监理服务范围

2.1　监理范围

负责本项目立项(含可研)范围的所有工程内容施工全过程监理以及生活区（学生宿舍及食堂）装配式设计监理、BIM 技术管理等。包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。监理内容包括但不限于以下内容：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）报批报建管理：组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。

（3）装配式建筑监理：本项目的生活区（学生宿舍及食堂）采用装配式建筑，采用设计施工总承包管理模式，该部分建设内容的监理工作包含下列第（4）项内容外，还包括以下内容：

1）设计管理：根据本项目的初步设计及概算成果对设计施工总承包单位的施工图设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定设计管理工作各项制度，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。

2）BIM 技术管理：督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作（包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统

计等)并收集相关应用成果；督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收；督促设计施工总承包按要求提交模型、资料等，并负责归档。

3）装配式建筑质量管理：督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案以及预制件的监造工作等，确保各个构件连接节点的装配施工质量，确保结构安全。

(4)施工全过程监理：对工程建设各项内容实施监理服务，包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。

(5)监理人为西部片区（含广州铁路职业技术学院迁建工程）的监理总协调单位，负责统筹及协调片区各项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

(6)此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，由委托人视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人不具备结算审核能力，委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与财政有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承

担违约责任。

2.2 工程内容

本项目可研范围内所有建设内容的工程监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等工程监理工作。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算（暂定于 2019 月 11 月 31 日开始前期阶段监理工作），至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同暂定建筑安装工程费为 206833.56 万元，监理酬金暂定为 22,070,224.00 元（中标价），本合同监理费率为 1.07%（中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本合同价款的拨付按照《广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设资金拨付管理办法及实施细则》（详见合同附件 7：广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设类制度汇编）的有关规定执行。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 监理酬金的支付方式

支付节点	支付条件	支付比例	备注

8

第一期支付	本合同签订生效且监理人提交履约银行保函后，可提出支付申请。	支付暂定监理酬金的10%	以上支付基数为已审定概算建安工程费中对应区域中对应项目的土建工程费用
第二期支付	签发开工令后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的15%	
第三期支付	完成基坑支护桩且土方工程量完成50%后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的20%	
第四期支付	土方工程量完成100%并完成桩基础施工后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的25%	
第五期支付	完成地下室底板工程后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的30%	
第六期支付	完成地下室结构封顶后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的35%	
第七期支付	完成主体结构封顶后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的45%	
第八期支付	装饰装修、机电安装工程完成 30%后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的50%	
第九期支付	装饰装修、机电安装工程完成 60%后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的60%	
第十期支付	监理合同范围内的建设项目完工，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的70%	
第十一期支付	监理合同范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的80%	
第十二期支付：竣工结算阶段酬金支付	完成工程竣工结算审核工作，且工程竣工结算经财政有权终审部门审定后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件14《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况予以支付相应比例监理酬金。	（1）结算审核工作质量最终总得分高于 95 分（含本数）时，支付暂定监理酬金的 10%； （2）结算审核工作质量最终总得分高于 90 分（含本数）低于 95 分时，支付暂定监理酬金的 8%； （3）结算审核工作质量最终总得分高于 80 分（含本数）低于 90 分时，支付暂定监理酬金的 6%； （4）结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时，本期监理酬金不予支付。 注：按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付。	

9

第十三期：竣工移交阶段酬金支付	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程等相关工作）后，监理人可提交付款申请。	支付至监理结算酬金金额的95%，若竣工结算阶段酬金支付有扣减，则本阶段支付应按比例相应扣减（以结算酬金金额为基数）	
第十四期支付	工程竣工验收合格满两年且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后 14 天内将质量保修阶段的酬金支付给监理人。	监理结算酬金金额的5%	

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.6 监理人每次向委托人申请支付服务报酬时，应向委托人提交相应合法有效的支付申请材料及发票（发票抬头为委托人，即付款方名称为“广州市重点公共建设项目管理中心”），监理人提交支付申请材料及发票完备且无误的，委托人按本项目建设管理协议书和合同的约定进行审核。有关款项自委托人向监理人提供的银行账号汇出后概由监理人负责。

3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于：各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。在竣工验收前，本合同协议书第 3.2.4 款约定的第二期至第十一期监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于 95%（含本数）时，按当期应支付金额的 100%支付；当期出勤率高于 90%（含本数）低于 95%时，按当期应支付金额的 85%支付；当期出勤率高于 80%（含本数）低于 90%时，按当期应支付金额的 75%支付；当期出勤率高于 70%（含本数）低于 80%时，按当期应支付金额的 60%支付。当期出勤率低于 70%时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%，出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期界满时委托人仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%，剩余 50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5 年）届满后再支付。

3.2.9 在本项目批复概算后，监理人须根据本项目批复概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 3.1.1 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.2.10 双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府部门关于广州职业技术院校迁建项目以及广州市城市职业学院迁建工程的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人建设项目管理的各项制度、规定（委托人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定）；

（7）本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条

第（7）项内容的除外]；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条　主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条　监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目总监理工程师代表的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经政府有权终审部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本九份，委托人执八份，监理人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：王秀国，职务（职称）：高级工程师。

（2）在监理服务期内，监理人须另行选派一名造价工程师和一名工程资料员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心	监理人：广州珠江工程建设监理有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
（签章）	（签章）
委托代理人：	委托代理人：
住所：广州大学城内环东星运路 1 号	住所：
邮编：510006	邮编：
电话：020-22905677	电话：
传真：020-22905684	传真：
签约日期：2019 年 12 月 20 日	开户银行：
	账号：
	签约日期：202 年 1 月 10 日

签订地点：广东省广州市番禺区。

13

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

3.3 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 10 月 31 日）

（1）广州城市职业学院迁建工程竣工验收报告（生活区）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）

验收日期：2023年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#,DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	195010.8平方米	工程造价	73536.80万元
结构类型	框架结构 混合结构	层数	地上：4～6（部分4层）层 地下：0-1层		
施工许可证号	440183202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210118003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃
建筑设备安装工程	周振海、赵琦	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安
工程质控资料	毛婵斌	蔡睿、潘玉涵、李莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/项目指挥长	高级工程师	陈嘉乐
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长/项目副指挥长	工程师	陈文君
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长/项目副指挥长	高级工程师	罗慧英
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长/项目副指挥长	教授级高工	刁尚东
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	陶兴友
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	李晓伟
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	周振海
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	赵琦
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	毛厚奖
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	李湃
11	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	庄旭华
12	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	工程师	杨剑
13	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	毛婵斌
14	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	蔡睿
15	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王淳
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	赵冬芳
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	吴林爽
18	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吴丽颖
19	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吕智艳
20	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王鹏
21	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	无	王天宇
22	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	向丽娟
23	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	无	潘玉涵
24	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	高级工程师	吴苇琳
25	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	张雯
26	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	林燕仪
27	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	黎红霞
28	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	朱杰恒
29	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	王振勇

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组员	工程师	
31	李东惠	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部成员	高级经济师	
32	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
33	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	高级工程师	
34	王秀国	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
35	张鹰	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
36	陈纪刚	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
37	赵宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师	
38	刘泽文	广州珠江监理咨询集团有限公司	造价工程师	工程师	
39	邵泽稳	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
40	邓奥祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	给排水专业监理工程师	高级工程师	
41	庞志静	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
42	谢明孚	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
43	黄卓佳	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
44	周靖云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
45	李兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
46	何加亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
47	冯用娣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	
48	谢明福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
49	姜凯	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
50	张延欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
51	刘介	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
52	邹魁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
53	张顺	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	无	
54	向婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	
55	罗丽平	中建四局安装工程有限公司	技术员	工程师	
56	明杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#），现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。
工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年10月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

中国建筑第四工程局有限公司（公章）

2023年 10 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王秀国

广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

2023年 10月 31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
广州市城市规划勘测设计研究院（公章）
2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王博

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2023年 10月 31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 广州城市职业学院迁建工程竣工验收报告（教学区）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）

工程名称：

验收日期：2022年 9 月 12 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	241906.63㎡	工程造价	112528.29万元
结构类型	框架-剪力墙结构 钢结构	层数	地上：1～11 层 地下：1 层		
施工许可证号	440183202012090401	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 24 日	验收日期	2023年 9 月 12 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201209003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第四建筑工程有限公司、广州博合机电设备有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司、广东省天科人防防护工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳、徐衡、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、叶青、刘伟、金晓明、郑泽鹏、魏中浩、宋维龙、吴宜原、林汉文、黄钟、黄志康
建筑设备安装工程	周振海	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安、何伟峰、李杰峰、刘海、张红升、周港、金建军、谭文豪、梁华炎、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉
工程质控资料	赵琦	毛婵斌、蔡睿、潘玉涵、李莉、王丽华、林嘉雯、骆伟筠、林洪桂、肖紫忠、徐衡、李莉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/项目指挥长	高级工程师	
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长/项目副指挥长	工程师	
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长/项目副指挥长	高级工程师	
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长/项目副指挥长	教授级高工	
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	
11	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
12	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	工程师	
13	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
14	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	
15	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	
18	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
19	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
20	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
21	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	无	
22	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	
23	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	助理工程师	
24	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	高级工程师	
25	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	
26	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	
27	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	
28	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	
29	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组员	工程师	
31	李东惠	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部成员	高级经济师	
32	徐蔷	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	助理工程师	
33	王秀国	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
34	张鹰	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
35	陈纪刚	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
36	赵宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师	
37	刘泽文	广州珠江监理咨询集团有限公司	造价工程师	工程师	
38	邵泽稳	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
39	邓奥祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	给排水专业监理工程师	高级工程师	
40	庞志静	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
41	谢明孚	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
42	黄卓佳	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
43	周靖云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
44	李兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
45	何加亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
46	冯用娣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	
47	谢明福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
48	江涌波	广州市第四建筑工程有限公司	指挥长	教授级高工	
49	许长军	广州市第四建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
50	庞富元	广州市第四建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
51	李定辉	广州市第四建筑工程有限公司	项目生产经理		
52	原炜阳	广州市第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
53	钟成栋	广州市第四建筑工程有限公司	施工员	工程师	
54	岑伟雄	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		
55	曾庆丰	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		
56	林君伟	广州市第四建筑工程有限公司	质量员		
57	夏星亮	广州市第四建筑工程有限公司	质量员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	莫剑斌	广州市第四建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	
59	巫金增	广州市第四建筑工程有限公司	安全员		
60	熊志龙	广州市第四建筑工程有限公司	安全员		
61	连庭辉	广州市第四建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	
62	李维华	广州市第四建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
63	李杰基	广州市第四建筑工程有限公司	测量员		
64	洪圳炜	广州市第四建筑工程有限公司	预算员		
65	谢妙红	广州市第四建筑工程有限公司	材料员		
66	梁淑敏	广州市第四建筑工程有限公司	劳资员		
67	邓昌飞	广州市第四建筑工程有限公司	技术员	工程师	
68	吴广华	广州市第四建筑工程有限公司	技术员	工程师	
69	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	国家注册土木工程师（岩土）	
70	陈海鹏	广州市城市规划勘测设计研究院		工程师	
71	魏星	广州市天作建筑规划设计有限公司	设计项目负责人	一级建造师	
72	张伟	广州市天作建筑规划设计有限公司	电气总工	高级工程师	
73	吴远康	广州市天作建筑规划设计有限公司		工程师	
74	黄文森	广州市天作建筑规划设计有限公司	设备负责人	工程师	
75	王晓维	广州市天作建筑规划设计有限公司		工程师	
	詹石洲	广州市天作建筑规划设计有限公司	方案负责人	工程师	
	赵静	广州市重点公共建设项目管理中心	采购部副部长	高级工程师	
	高永丽	广州市重点公共建设项目管理中心	采购部成员	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程验收范围：城职学院图书与信息中心（自编号A1#）、城职学院院系行政楼（自编号A2#）、城职学院教学楼（自编号A3#）、城职学院礼堂及学生服务中心，地下室（自编号A4#，DX-01）、城职学院城市服务实训中心（自编号A5#）、城职学院城市建设实训中心（自编号A6#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#）、城职学院教学楼，地下室（自编号A8#，DX-A8#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A9#，DX-A9#）、城职学院看台（自编号B4#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ1#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ2#）现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、海绵城市、配套附属、绿化工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。

工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年9月17日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3＃），看台（B4＃），垃圾收集站（GJ1＃、GJ2＃），教学楼，地下室（A8＃，DX- A8＃），院系行政楼（A2＃），礼堂及学生服务中心，地下室（A4＃，DX-01），图书与信息中心（自编号A1＃）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5＃、A6＃），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7＃，DX-A7＃，A9＃，DX-A9＃）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：魏强

（公章）

2023 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 王秀国 注册号44012452 有效期2023.11.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：王秀国

（公章）

2023年 9 月 12 日

广州珠江监理咨询集团有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 中山大学附属第一（南沙）医院工程监理（标段二）

4.1 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04242] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中山大学附属第一（南沙）医院项目工程监理（标段二）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟零柒万贰仟柒佰元（￥2007.27万元）。其中：

项目负责人姓名：任云明

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2018年6月7日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2018年6月7日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年6月7日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

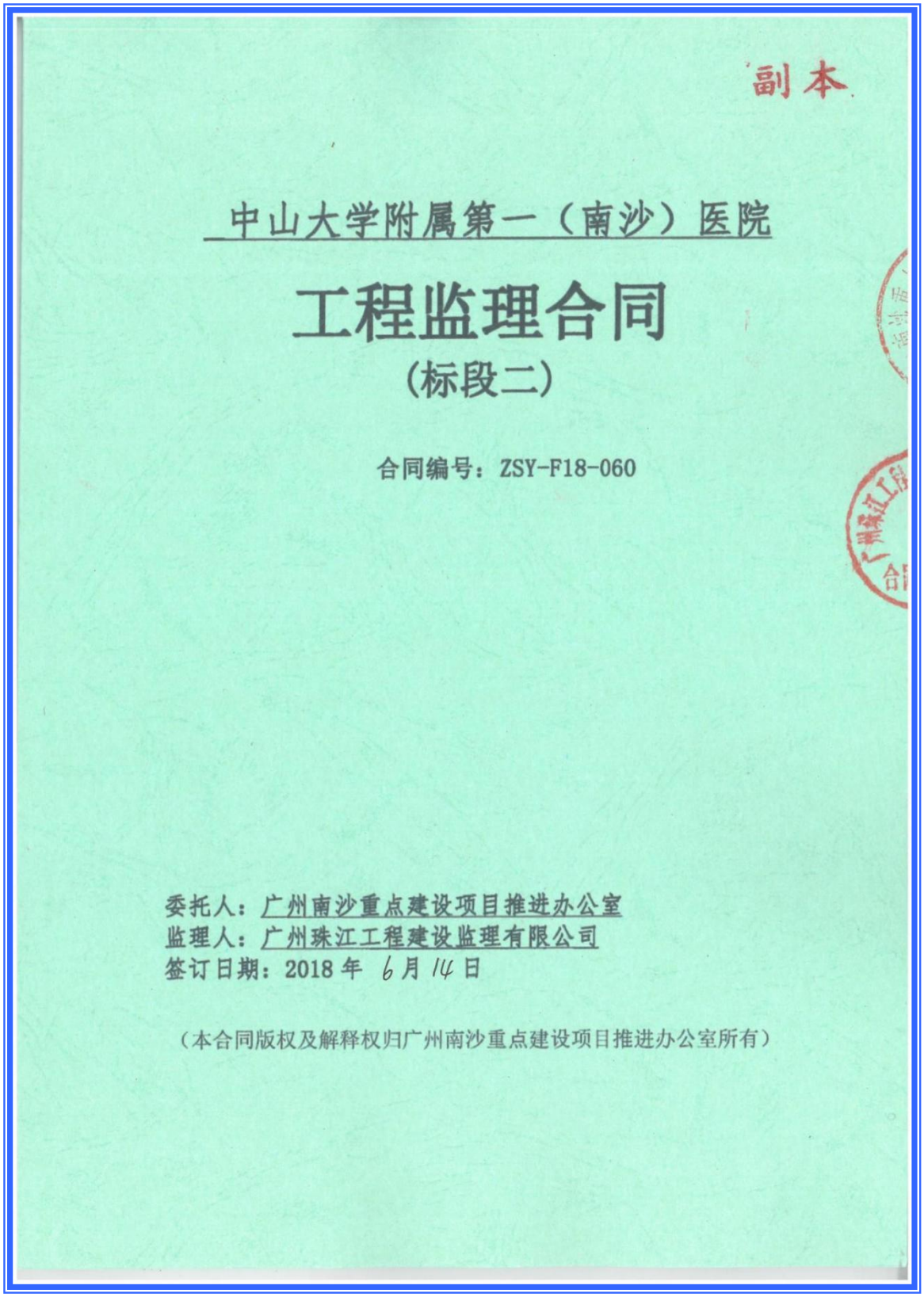
TeL：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4.2 监理合同关键页



副本

中山大学附属第一（南沙）医院

工程监理合同

（标段二）

合同编号：ZSY-F18-060

委托人：广州南沙重点建设项目推进办公室
监理人：广州珠江工程建设监理有限公司
签订日期：2018 年 6 月 14 日

（本合同版权及解释权归广州南沙重点建设项目推进办公室所有）

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分　协议书

委托人（全称）：广州南沙重点建设项目推进办公室

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院项目工程监理（标段二）

2. 工程地点：广州市南沙区横沥镇明珠湾起步区横沥岛尖西侧；

3. 工程规模：该项目用地面积 158279 方米，建筑面积约 50 万 m^2，床位数 1500 张。项目依照三级甲等医院以及一流高校教学、科研医院的要求，配建各业务用房及配套辅助用房，按国际先进、国内一流标准在院内建设国际医学中心、大湾区公共卫生灾难救治中心、医学研究与成果转化中心（包括独立的科研大楼、专业的动物实验屿）、学术交流中心、符合中山大学的教学医院相关要求的教学配套用房、职工周转房、充裕的停车场地、一定数量的体育运动场所等。本项目工程监理服务分为两个标段，其中标段二负责地块二范围即番中公路以东、东合路以南、旧南路南段以西、合兴路以北地块范围内的所有建筑物及户外活动场地、绿化、道路及其他配套设施的监理服务工作。本标段建筑面积约 20 万平方米，最大单体建筑面积 30000 平方米以上。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山大学附属第一（南沙）医院工程总投资约 45.23 亿元，其中工程费约 38.40 亿元。标段二项目总投资约 20 亿元，具体以财审结果为准。

5. 工程建设质量目标：一次竣工验收合格，且

☐取得广州市建设工程优质奖（发证单位：广州市市政工程协会）。

☐取得广东省建设工程优质奖（发证单位：广东省建筑业协会）。

☑取得国家优质工程奖（发证单位：中国施工企业管理协会），争创鲁班奖

2

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

（发证单位：中国建筑业协会）或土木工程詹天佑奖（发证单位：中国土木工程学会、詹天佑土木工程科技发展基金会）或国家科学技术进步奖（发证单位：中华人民共和国国务院）。

监理人未按照本工程创优目标对设计施工总承包人的各项工作进行有效监督管理，并且设计施工总承包人在竣工验收合格后 2 年内未能取得本工程各项创优目标设定的设计、施工质量等创优奖项的，监理人须承担违约责任，按监理费签约合同价的 3%处违约罚金。

☐ 其他：。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1)杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保

☐达到广州市安全文明样板工地标准。

☑达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地标准。

☐ 其他：。

（2）环境管理目标：获得广东省建筑业绿色施工示范工程（发证单位：广东省省建筑业协会）或以上奖项。

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）等安全文明施工相关规定。

二、监理范围

本项目立项（含可研）范围内所有工程内容的监理，具体以委托实施的监理范围为准。监理内容包括但不限于以下内容：项目前期设计阶段、勘察阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。从监理人角度对初步设计及施工图设计成果进行审核，就是否符合“国际

化、高端化、精细化、品质化”的标准，出具相关审核报告，对施工组织方案进行审核。监理人还须按委托人的要求提前进场参与设计前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、项目管理策划、各参建方职责及有关事务性工作等。

三、总监理工程师

监理总指挥姓名：刘昭民，身份证号码：362101196201310631，注册号：44002586。

总监理工程师姓名：任云明，身份证号码：440102196311165214，注册号：44004565。

设计监理负责人姓名：罗世猛，身份证号码：510102196808066631，注册号：44009349。

四、监理费

1. 监理费暂定为（大写：人民币贰仟零柒万贰仟柒佰元整）：（¥20072700 元）。

该监理费已包括提供本合同监理范围服务所需的直接成本、间接成本、利税等可预见费用和不可预见服务风险费用。本项目监理费最终结算价是以经财政评审的工程概算中的建筑安装工程费为计算基数进行计算。监理人除按上述约定收取监理费外，不得向委托人主张其他任何费用或补偿。

监理费结算价最终以南沙区财局财政投资评审审定的金额为准。

2. 本合同监理费计算及结算方式如下：

□方式一：本合同暂定概算建筑安装工程费为万元，监理费暂定为万元（中标价），合同监理费率为（监理费率=中标价/暂定概算建筑安装工程费*100%。计算结果保留两位小数，第三位小数四舍五入）。

☑方式二：本合同监理费参照国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》（发改价格〔2007〕670 号）的有关规定计算。其中浮动幅度值为-10%，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0。

3. 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理费。

4. 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

4

5. 在本合同约定的服务期间，不因物价变动而调整监理费。

6. 在本合同约定的监理范围内，不论何种原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理费暂定金额不作调整，双方另有约定的除外。

7. 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理费，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

8. 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理费暂定金额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理费之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理费暂定金额不作调整。

五、监理服务期限

1. 监理服务期自监理人收到中标通知书之日起至项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止，包括本合同工程的：EPC 招标阶段、设计阶段、勘察阶段、施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修阶段全过程监理服务，其中，施工工期自本合同工程开工之日起开始计算，项目前期设计阶段、勘察阶段、施工前准备、工程施工、安装工期、工程收尾期、质量保修期和竣工结算期之和，暂定为个月，具体以委托人安排为准。

2. 监理服务期内，工程设计勘察和施工阶段监理人的总监理工程师、设计监理负责人、设计监理驻场人员、安全工程师、专业监理人员、造价人员、资料员、报建协调人员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作。

六、主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

七、监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托

人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

八、人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的，应在更换后 7 日内将新项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

九、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1．政府部门关于本项目的有关文件；

2．本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3．本协议书；

4．中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

5．本合同专用条件；

6．本合同通用条件；

7．标准、规范及有关技术文件、图纸；

8．本合同附件[属本条第 4 项内容的除外]；

9．本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 8 项内容的除外]；

10、监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第 8 项内容的除外]；

11、组成本合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

十一、双方承诺

1．监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付费。

十二、合同订立

1. 订立时间：2018 年 月 日。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 本合同正本一式三份，委托人执两份、监理人执一份；副本十份，委托人执六份，监理人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

4. 本合同经委托人和监理人双方法定代表人签字或盖章并经单位盖章后生效。

委托人：广州南沙重点建设项目推进办公室

法定代表人：

地址：广州市南沙区南沙体育馆

邮政编码：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2018年 6月14日

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

地址：广州市越秀区永泰路 50 号之一首层

邮政编码：510095

联系电话：020-83584075

传　　真：

开户银行：建行广州帝景大厦支行

银行账号：44001491204053001534

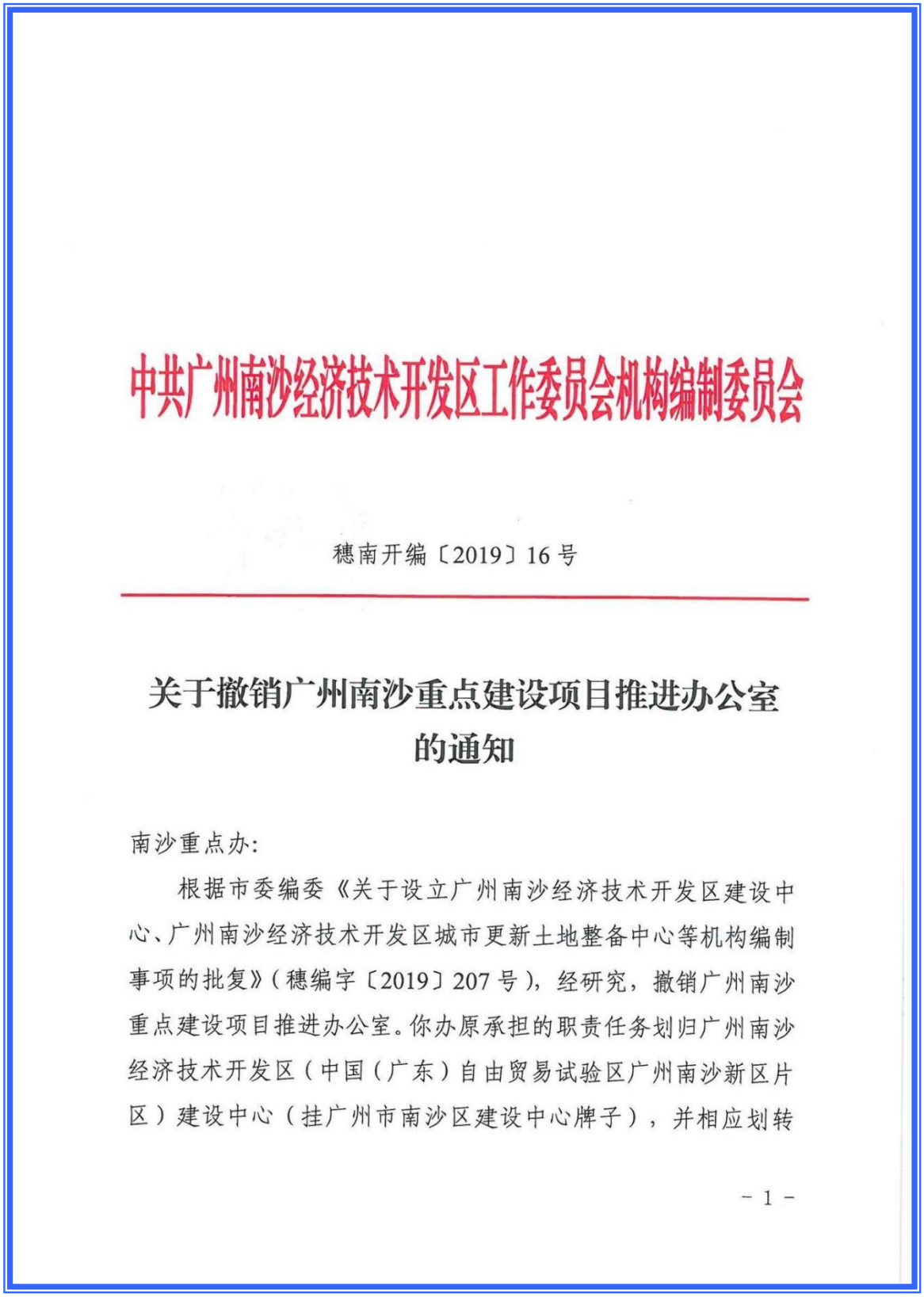
签订日期：2018年 6月10日

7

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

4.3 建设单位变更证明

由广州南沙重点建设项目推进办公室变更为**广州市南沙区建设中心**



中共广州南沙经济技术开发区工作委员会机构编制委员会

穗南开编〔2019〕16号

关于撤销广州南沙重点建设项目推进办公室的通知

南沙重点办：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号），经研究，撤销广州南沙重点建设项目推进办公室。你办原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），并相应划转

－1－

49名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），同时由区收回10名事业编制。请你办及时办理事业单位法人注销登记等手续。

中共广州南沙经济技术开发区
工作委员会机构编制委员会
2019年8月13日

抄送：各镇（街），区直各单位。

中共广州南沙经济技术开发区工作委员会机构编制委员会　　2019年8月14日印发

- 2 -

广州南沙开发区（自贸区南沙片区）建设中心

穗南开建中〔2019〕3号

区建设中心关于承接原区代建局、原重点办合同权利义务及各承包商预选库、小型工程企业库等管理主体权责义务的通知

各有关单位:

根据《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号）、《关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局的通知》（穗南编〔2019〕53号）、《关于撤销广州南沙重点建设项目推进办公室的通知》（穗南开编〔2019〕16号）及《关于明确广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心机构编制事项的通知》（穗南开编〔2019〕17号）文件精神，9月17日，广州市南沙区建设中心（以下简称区建设中心）发布《区建设中心关于承接原区代建局、原重点办合同权利义务及各承包商预选库、小型工程企业库等管理主体权责义务的公告》（以下简称公告），公告中明确区建设中心依法享有和承担的责任、权利及义务。

区建设中心现将公告印发给你们，你单位如对公告内容

有异议的，请于2019年9月27日前向区建设中心提交异议书面报告，逾期未提出异议的，则视为已认同公告内容。

特此通知

附件：区建设中心关于承接原区代建局、原重点办合同权利义务及各承包商预选库、小型工程企业库等管理主体权责义务的公告

广州南沙经济技术开发区建设中心

广州市南沙区建设中心

2019年9月20日

（联系人：薛 敏，联系电话：39911857, 39035744）

公开属性：依申请公开

广州南沙经济技术开发区建设中心 2019年9月20日印发

4.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 6 月 22 日）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院（南区）

验收日期：2022 年 6 月 22 日

建设单位(盖章)：广州市南沙区建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学附属第一（南沙）医院（南区）				
工程地点	广州市南沙区横沥岛尖西侧	建筑面积	221328.39㎡	工程造价	168585.36万元
结构类型	框架	层 数	地上：25 层 地下：2 层		
施工许可证号	440115202004290101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月20日	验收日期	2022 年 6 月 22 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监NSJD20181123003		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广东长建机电工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、穗港消防服务公司、日立电梯(中国)有限公司南沙分公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、广东联胜建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何会蓉
副组长	梁清雨、周培远
组员	文志成、马燕飞、童俊超、袁峥、房晓龙、董浩成、张扉、任云明、曹巍、张远平、李小破、赵睿、陈念华、罗连华、郑霖强、姚攀科、张正、陈自清、蔡亮、欧树召、王四久、张伟、袁程飘、石燕海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何会蓉	文志成、马燕飞、董浩成、任云明、陈念华、周涛、周君昱、王宇飞、张庆宇、高创欣、许德希、林剑辉、张远平、郑霖强、姚攀科、李小破、欧树召、曹巍、王四久、张伟、袁程飘
建筑设备安装工程	梁清雨	童俊超、袁峥、赵睿、张博文、柳浩、黎得材、邱一峰、石燕海、凌宏茂、李晓、陈佰辉、张正、陈自清、蔡亮
工程质控资料	周培远	张扉、黄欣、梁金霞、房晓龙、全梦兰、简荣杰、罗良龙、李久凤、曹琦、郑则鹏、任姚蓉、耿博仁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收，验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收，验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收，验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收，验收合格	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周培远	广州市南沙区建设中心	项目负责人	工程师	
2	何会蓉	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部部长	高级工程师	
3	梁清雨	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部副部长	高级工程师	
4	马燕飞	广州市南沙区建设中心	前期设计一部部长	高级工程师	
5	董浩成	广州市南沙区建设中心	前期设计部	工程师	
6	袁峥	广州市南沙区建设中心	设计负责人	高级工程师	
7	房晓龙	广州市南沙区建设中心	设计负责人	工程师	
8	文志成	广州市南沙区建设中心	质安验评部部长	高级工程师	
9	童俊超	广州市南沙区建设中心	质安验评部	工程师	
10	张扉	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	高级工程师	
11	黄欣	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	经济师	
12	梁金霞	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	/	
13	任云明	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	陈念华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
15	赵睿	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
16	罗连华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
17	张庆宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
18	周君昱	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
19	全梦兰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
20	许德希	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	王宇飞	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
22	高创欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	张博文	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
24	柳浩	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
25	周涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
26	邱一峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
27	林剑辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	简荣杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
29	黎得材	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	工程师	
30	张远平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
31	郑霖强	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计代表	工程师	
32	姚攀科	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业设计人兼设计	高级工程师	
33	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计人	高级工程师	
34	陈自清	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计人	高级工程师	
35	蔡亮	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计人	工程师	
36	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
37	欧树召	广东省工程勘察院	技术负责人	高级工程师	
38	曹巍	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
39	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
40	张伟	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	
41	袁程飘	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	
42	罗良龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	
43	石燕海	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	
44	陈佰辉	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	
45	凌宏茂	中国建筑第八工程局有限公司	机电生产经理	工程师	
46	李晓	中国建筑第八工程局有限公司	机电副总工	工程师	
47	李久凤	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
48	曹琦	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
49	耿博仁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	
50	郑则鹏	中国建筑第八工程局有限公司	机电资料主管	助理工程师	
51	任姚蓉	中国建筑第八工程局有限公司	机电资料员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程从开工到竣工均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律、法规，无违反工程建设强制性标准的情况，工程所含分部工程的质量均已验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料等均完整、有效，满足验收要求，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合有关验收标准要求，工程质量达到设计、合同及有关验收标准要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 6 月 22 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 6 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 6 月 22 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5. 执信中学天河校区建设工程施工监理

5.1 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04472] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为执信中学天河校区建设工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟叁佰伍拾捌万元（￥1358万元）。

其中：

项目负责人姓名：雷梓斌

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 9 月 3 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 9 月 3 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 9 月 3 日

交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

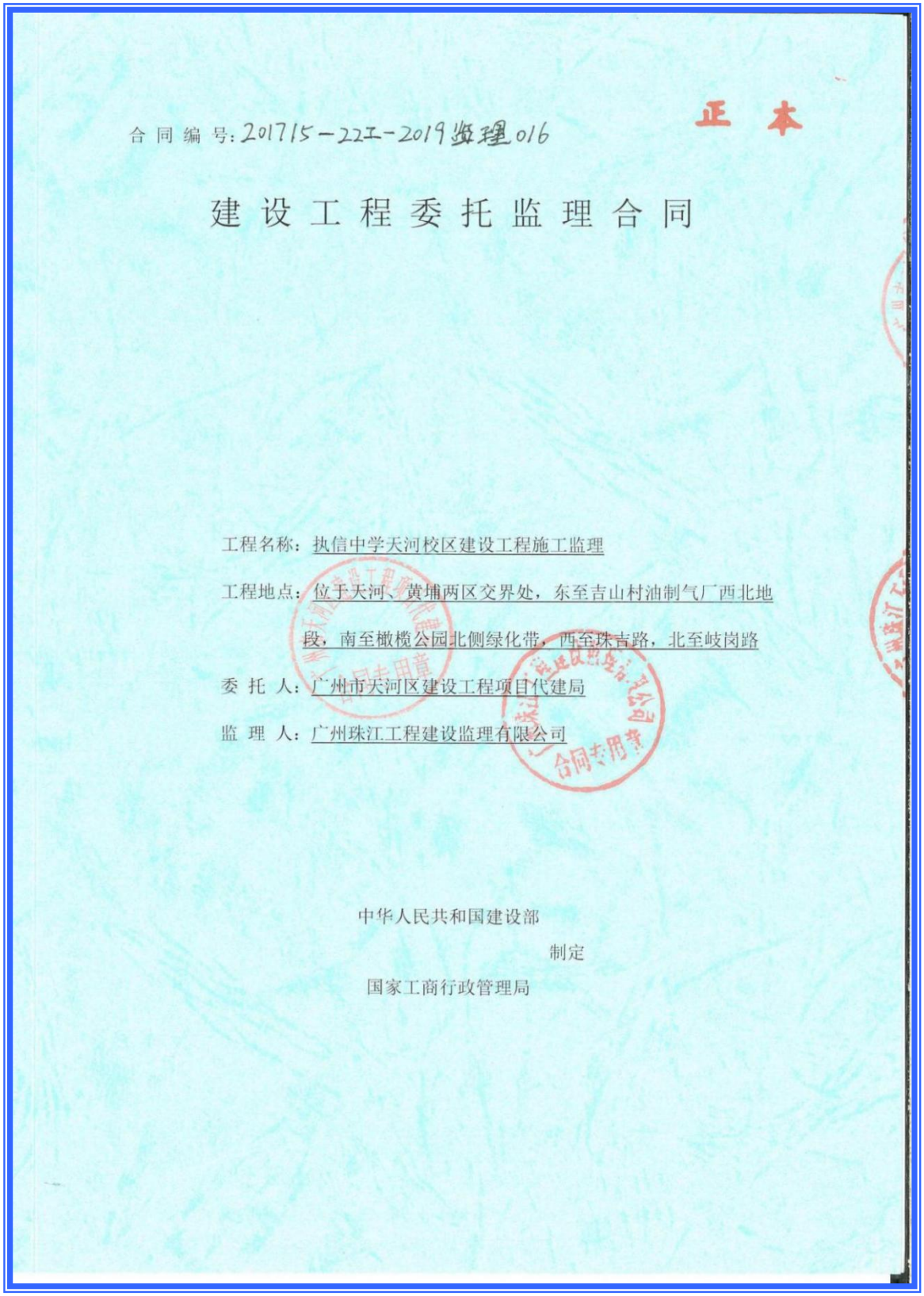
Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路303号 510630

WWW.GZGGZY.CN

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5.2 监理合同关键页



合同编号：201715-22工-2019监理016

正本

建设工程委托监理合同

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工监理

工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路

委托人：广州市天河区建设工程项目代建局

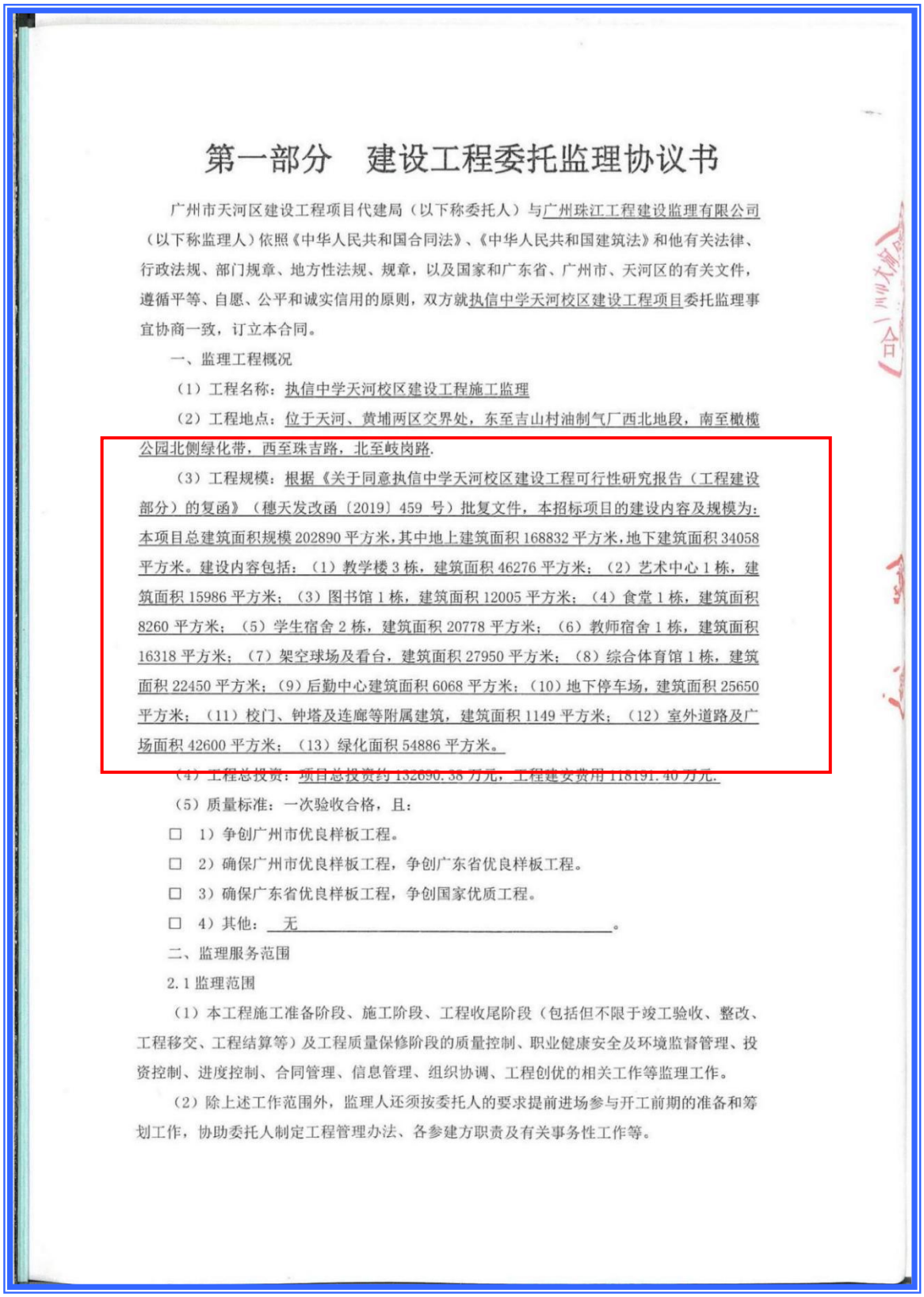
监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。



第一部分　建设工程委托监理协议书

广州市天河区建设工程项目代建局（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、规章，以及国家和广东省、广州市、天河区的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就执信中学天河校区建设工程项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

（1）工程名称：执信中学天河校区建设工程施工监理

（2）工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路.

（3）工程规模：根据《关于同意执信中学天河校区建设工程可行性研究报告（工程建设部分）的复函》（穗天发改函〔2019〕459 号）批复文件，本招标项目的建设内容及规模为：本项目总建筑面积规模 202890 平方米，其中地上建筑面积 168832 平方米，地下建筑面积 34058 平方米。建设内容包括：（1）教学楼 3 栋，建筑面积 46276 平方米；（2）艺术中心 1 栋，建筑面积 15986 平方米；（3）图书馆 1 栋，建筑面积 12005 平方米；（4）食堂 1 栋，建筑面积 8260 平方米；（5）学生宿舍 2 栋，建筑面积 20778 平方米；（6）教师宿舍 1 栋，建筑面积 16318 平方米；（7）架空球场及看台，建筑面积 27950 平方米；（8）综合体育馆 1 栋，建筑面积 22450 平方米；（9）后勤中心建筑面积 6068 平方米；（10）地下停车场，建筑面积 25650 平方米；（11）校门、钟塔及连廊等附属建筑，建筑面积 1149 平方米；（12）室外道路及广场面积 42600 平方米；（13）绿化面积 54886 平方米。

（4）工程总投资：项目总投资约 132690.38 万元，工程建安费用 118191.40 万元.

（5）质量标准：一次验收合格，且：

□ 1）争创广州市优良样板工程。

□ 2）确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程。

□ 3）确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程。

□ 4）其他：无。

二、监理服务范围

2.1 监理范围

（1）本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

（3）设备监造工作。

2.2 工程内容

本合同约定监理工程内容为：执信中学天河校区建设工程施工监理，包括但不限于以下内容：（1）本工程施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优的相关工作等监理工作。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

（3）设备监造工作。

2.3 监理服务期自从监理人收到中标通知书或参加由建设单位组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指政府终审部门进行的竣工结算），包括本工程的施工准备期、全过程施工期、工程收尾期、工程质量保修等全过程监理服务。

三、监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）的有关规定，具体按以下约定计算：①监理酬金=施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

其中：a）专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数为 1.0。

b）施工监理服务收费基价（计费额）指有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和。

c）施工监理服务收费基价（计费额）处于两个数值区间的，采用直线内插法确定。

d）本合同浮动幅度值为-21%。

③以本工程建安工程费 118191.40 万元计费基数计算，本工程监理酬金暂定合同总价为 1358.00 万元（大写：壹仟叁佰伍拾捌万元整），其中并以此作为各阶段监理酬金支付的依据。

3.1.2 监理费最终按财政评审后的监理范围内的施工合同结算价为监理服务收费基价（计费额）进行结算，但浮动幅度值不调整。3.1.3 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现

延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不为此作调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.6 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不因此作调整。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 本合同价款的拨付按照广东省、广州市和天河区财政投资项目资金管理的有关规定执行。

3.2.2 监理人向委托人承诺，将按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.3 各阶段监理酬金的支付

3.2.3.1 在签订监理合同的15天内预付施工阶段监理费10%，其余监理费用委托人按工程进度计算监理费，公式为：施工进度款×监理费率（监理费率=投标监理报价÷施工合同价）。到工程完工委托人最多支付至合同价的80%。

3.2.3.2 当委托人累计支付的金额达到本合同监理酬金总额的 80%时，暂停本合同任何款项的申请审核及支付，余下监理酬金的支付按本条第 3.2.3.3 款的约定执行。

3.2.3.3 监理人完成本合同约定的全部监理工作且本工程整体竣工结算（含本合同结算）被政府终审部门确认，监理人督促承包人按时完整移交工程竣工档案后，委托人累计支付至本合同结算总价的 97%，留下本合同结算总价的 3%作为质量保修阶段的酬金。在工程竣工验收合格后满两年且本合同工程整体竣工结算被确认，若监理人未出现违约情形，委托人应在收到监理人的款项申请手续后 14 天内将质量保修阶段的酬金支付给监理人。

3.2.4 本合同结算监理酬金审定后，委托人发现监理酬金超付的，则监理人必须在 14 日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

四、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义

相同。

五、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（2）本协议书；

（3）中标通知书；

（4）本合同专用条件；

（5）委托人制定的各项制度、规定；

（6）本合同附件（属本条第(1)、(6)项内容的除外）；

（7）本合同标准条件；

（8）本合同工程监理招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外）；

（9）本合同工程监理投标文件（含投标文件澄清等，属本条第(7)项内容的除外）；

（10）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。如监理人认为因此给其造成了损失，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理。

六、监理人承诺遵守委托人所制订的针对本合同工程建设管理的各项制度、规定，这些管理制度、规定必须符合下列原则：

（1）符合国家、广东省、广州市的有关政策、法规、规范和标准；

（2）符合对本合同工程进行有效管理的基本精神和要求；

（3）为确保工程质量、进度、安全文明及职业健康管理所必须；

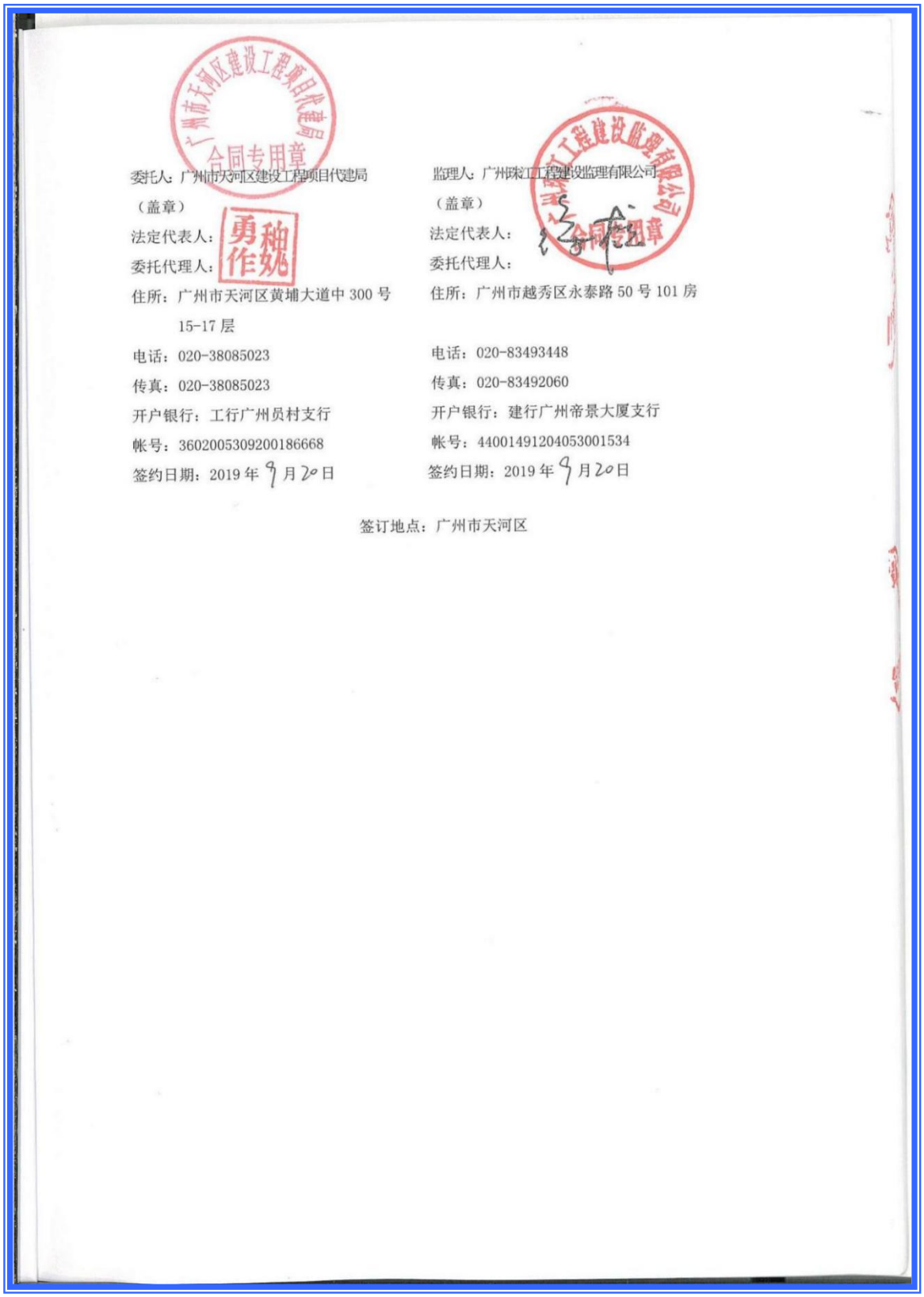
（4）不是针对某一特定的监理人或承包人。

七、监理人应投入足够的合格人员确保及时准确地按委托人要求进行信息报送。

八、本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至本合同工程质量保修期满且本合同工程竣工结算经政府终审部门审定满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

九、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本十份，委托人执八份，监理人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十、其他约定事项：无。



委托人：广州市天河区建设工程项目代建局

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市天河区黄埔大道中 300 号 15-17 层

电话：020-38085023

传真：020-38085023

开户银行：工行广州员村支行

帐号：3602005309200186668

签约日期：2019 年 9 月 20 日

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

电话：020-83493448

传真：020-83492060

开户银行：建行广州帝景大厦支行

帐号：44001491204053001534

签约日期：2019 年 9 月 20 日

签订地点：广州市天河区

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5.3 总监变更证明

关于变更执信中学天河校区建设工程施工监理项目总监的申请

广州市天河区住房建设和园林局：

我公司承建执信中学天河校区建设工程施工监理工程原项目总监雷梓斌同志，因主动辞职不能继续履职，现申请该工程原项目总监雷梓斌同志变更为梁学军同志（注册编号：44013589）。我们郑重承诺，变更后项目总监梁学军同志的执业资格、技术职称、工程管理经验、经营和技术水平不低于被更换项目负责人，并且符合招标文件（含招标公告）。我们自愿承担请示内容引起的法律责任。

当否，请批示。

附件： 申请变更项目总监相关资料

建设单位意见（盖章）　　施工单位意见（盖章）

同意　　同意

监理单位意见（盖章）

2020 年 2 月 20 日

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

5.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 1 月 25 日）

（1）标段二（9#架空球场及看台、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）

工程名称：

验收日期：2022.1.25

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台 、10#综合体育馆、11#宿舍、14#钟塔、围墙					
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧		建筑面积	68291㎡	工程造价	26577.1万元
结构类型	框架结构 框剪结构	层数	地上：17 地下：1		层 层	
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/			
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2022年1月25日			
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002			
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局					
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚阳
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、陈安琪、庞鸿立、余江洋、罗钊文、邓雪靖、曾品萱、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚阳	罗瑞鑫、胡展鸿、刘伟、黎明、梁学军、廖志浩、刘洋、罗钊文、邓雪靖、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、李俊、陈安琪、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	余江洋、曾品萱、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 11 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 项	共 15 项，其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 15 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚阳	广州市天河区建设工程项目代建局	科长		
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	现场代表		
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	现场代表		
5	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
6	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		
7	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	建筑专业负责人		
8	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	监理总监		
9	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表		
10	刘洋	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
11	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
12	李俊	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
13	陈安琪	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
14	庞鸿立	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
15	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员		
16	罗钊文	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
17	邓雪婧	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
18	曾品萱	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
19	袁敬东	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		
20	刘胜尧	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
21	钱海龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
22	陈华钦	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
23	代中现	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电安装生产经理		
24	黄熙禹	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		
25	黄伟原	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		
26	石安蕴润	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		
27					

GD-E1-914/5

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程量质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 1 月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台 、 10#综合体育馆、 11#宿舍、14#钟塔 、围墙 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：袁东东

（公章）

2022年1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台 、 10#综合体育馆、 11#宿舍、14#钟塔 、围墙 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台 、 10#综合体育馆、 11#宿舍、14#钟塔 、围墙 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年 1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区建设工程项目代建局 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）9#架空球场及看台 、 10#综合体育馆、 11#宿舍、14#钟塔、围墙 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年 1月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 标段二（6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）

验收日期：2021年8月14日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GB-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段二）6#学生食堂、7#一号学生宿舍、8#二号学生宿舍				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	35734㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层		
施工许可证号	440106201910150201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月15日	验收日期	2021年8月14日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191015002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、刘洋、邱文翔、李俊、邱超、陈安琪、庞鸿立、古博茂、余江洋、罗钊文、袁敬东、刘胜尧、钱海龙、陈华钦、代中现、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、廖志浩、李俊、邱超、陈安琪、罗钊文、古博茂、袁敬东、刘胜尧、钱海龙
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、邱文翔、庞鸿立、代中现
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、刘洋、余江洋、杨岱男、陈华钦、黄熙禹、黄伟原、石安蕴润

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

V

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中: 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中: 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项,其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	签名	职称
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代建局	副局长		
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	现场代表		
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	现场代表		
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代建局	现场代表		
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	建筑专业负责人		
9	杨岱男	广州市城市规划勘测设计研究院	设计师		
10	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	监理总监		
11	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表		
12	刘洋	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
13	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
14	李俊	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
15	庞鸿立	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
16	古博茂	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员		
18	邱超	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
19	陈安琪	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		
20	罗钊文	中建三局第一建设工程有限责任公司	监理员		
21	袁敬东	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		
22	刘胜尧	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
23	钱海龙	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		
24	陈华钦	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
25	代中现	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电安装生产经理		
26	黄熙禹	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		
27	黄伟原	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		
28	石安蕴润	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		
29					

GD-E1-914/5

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程项目报建手续齐全，已按规定进行施工审图，按规定委托监理单位等基本建设程序，建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理、施工单位违反强制性标准，降低工程量质量和迫使承包方任意压缩合理工期等行为，认真履行有关工程合同，工程符合竣工验收条件要求，本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收，验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料，资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量观感为合格，本工程质量等级为合格工程

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日	2021年8月14日

GD-E1-914/6

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

(3) 标段一

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m²	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：5~8层 层		
	框架剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021 年8月4日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191010002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

GD-E1-914/2

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、 廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、 古博茂、林枭、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林枭、廖志浩、朱君、 范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 04 项 实体抽查符合要求 104 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 √ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	现场负责人		
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
9	汤衍华	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院设计人员		
10	田斌	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院电气专业负责人		
11	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	
12	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
13	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
14	宁飞	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
15	肖唐钢	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
16	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
18	莫翼印	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
19	李浩勇	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	技术员	
20	林枭	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	
21	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
22	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
23	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	
24	余思恒	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	
25	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
26	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
27					

GD-E1-914/5

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按现定进行施工审图、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日

GD-E1-914/6

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第三章　投标人获奖情况

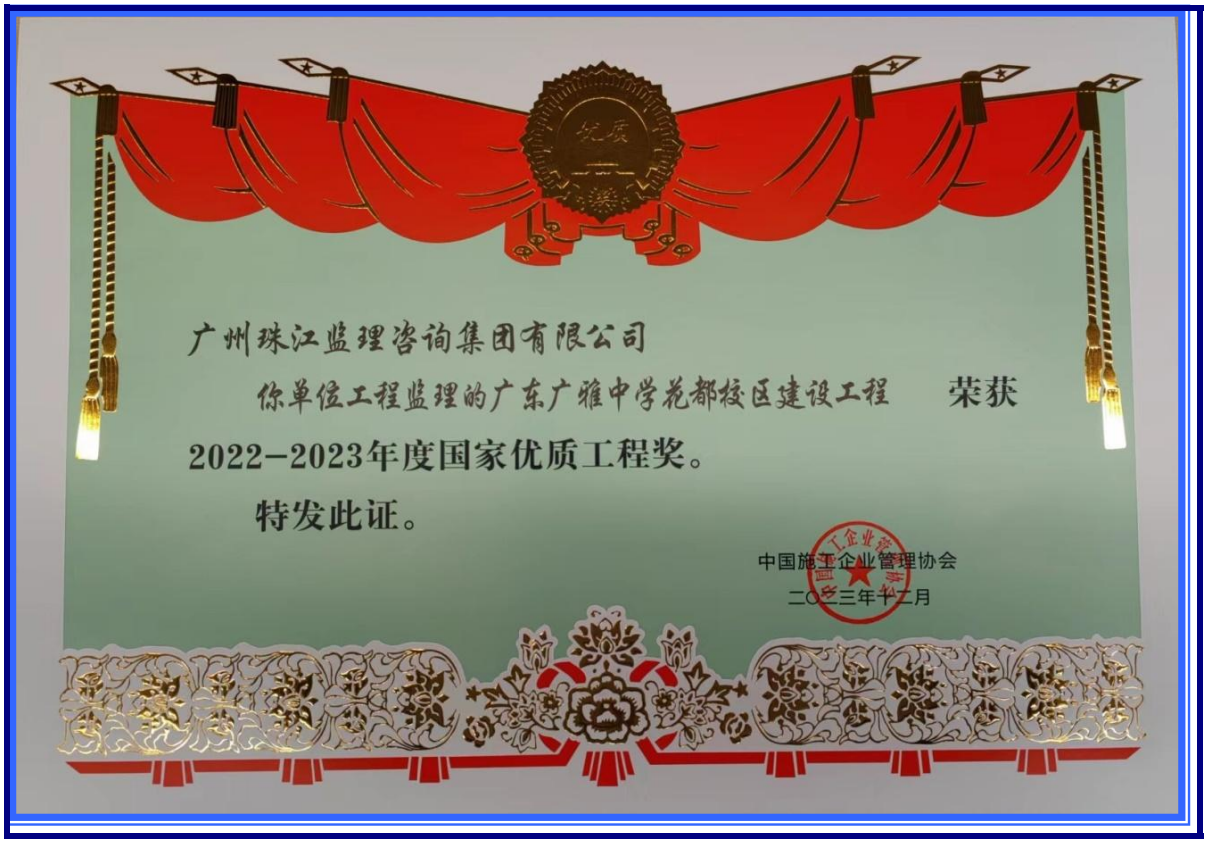
3、投标人获奖情况

投标单位名称：广州珠江监理咨询集团有限公司
1、项目名称:广东广雅中学花都校区建设工程；奖项名称：国家优质工程奖；获奖人:广州珠江监理咨询集团有限公司；颁奖单位：中国施工企业管理协会；获奖时间：2023 年 12 月； 2、项目名称：华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）；奖项名称：国家优质工程奖；获奖人:广州珠江监理咨询集团有限公司；颁奖单位：中国施工企业管理协会；获奖时间：2023 年 12 月； 3、项目名称：执信中学天河校区建设工程；奖项名称：国家优质工程奖；获奖人:广州珠江监理咨询集团有限公司；颁奖单位：中国施工企业管理协会；获奖时间：2023 年 12 月。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

一、 获奖情况证明材料

1. 广东广雅中学花都校区建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖





协会查询网址：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

2. 华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）2.获 2022-2023 年度国家优质工程奖





协会查询网址：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

3. 执信中学天河校区建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖





协会查询网址：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxMTAwMDAwNTAwMDE2MzE2WSJ9

第四章　企业履约评价

4、企业履约评价

投标单位名称：广州珠江监理咨询集团有限公司
1、项目名称：中山市东区街道2024年城镇老旧小区改造工程监理；评价单位：中山市东区街道城市更新和建设服务中心；履约评价等级（或分数）：96；评价时间：2025年4月20日； 2、项目名称：广东仲元中学第二校区工程施工监理；评价单位：广州市番禺区基本建设投资管理办公室；履约评价等级（或分数）：100；评价时间：2023年7月； 3、项目名称：中国联通互联网应用创新基地一期工程；评价单位：中国联合网络通信有限公司广东省分公司；履约评价等级（或分数）：95.6；评价时间：2021年11月20日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

一、 中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造工程监理

1. 履约评价证明

完工项目监理合同履行情况反馈表

编码：ZJ.R-35

中山市东区街道城市更新和建设服务中心：

为了改进我司的监理工作，进一步提高监理水平，我司正对 中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造项目（工程名称）的监理合同履行情况进行检查和评价，望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见，感谢您对我们工作的支持和帮助！

广州珠江监理咨询集团有限公司

2025 年 4 月 20 日

对于 中山市东区街道 2024 年城镇老旧小区改造项目（工程名称）的监理合同履行情况，请在下面相应表格内填写具体分值，做出评价和提出宝贵意见。

评价项目	评分	意见或建议
服务质量	97	
服务态度	96	
监理效果	95	
职业道德	95	
工作纪律	97	
总体评价（按上述评价项目的平均值计算）	96	

注：总体评价 100~90 分为优秀，89~80 分为良，79~70 分为合格，69-60 为基本满意，59 以下为不满意。

单位名称（盖章）

2025 年 4 月 20 日

2. 监理合同关键页

（G F－2012－0202）

合同编号：

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第 1页/共 23页

第一部分协议书

委托人（全称）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

监理人（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山市东区街道2024年城镇老旧小区改造工程监理服务；

2. 工程地点：中山市东区竹苑社区、花苑社区、东裕社区、夏洋社区、起湾社区、新鳌岭社区、齐富湾社区；

3. 工程规模：中山市东区街道2024年城镇老旧小区改造工程项目建设地点位于中山市东区竹苑社区、花苑社区、东裕社区、夏洋社区、起湾社区、新鳌岭社区、齐富湾社区。

建设内容包括：本次改造拟将新兴花园等30个小区纳入2024年度改造计划，共涉及7个社区，建成年份均在1991-2000年间、包含276栋楼房、5382户居民、53.34万平方米建筑面积，31.83万平方米用地面积。主要为建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境改造、服务设施提升等内容。具体实施内容详见招标文件、政府批复的项目实施方案为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资14269万元。本项目建安工程费用概算审定金额为122257100.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙建峰，身份证号码：440104196803217511，注册号：44009059。

五、签约酬金

工程监理费：本项目监理服务费暂定人民币壹佰陆拾贰万伍仟元整（¥1625000.00 元）。

本项目监理费率包干,本项目监理费率=1625000.00/ 122257100.00=1.33%，监理费结算价=监理费率×（审定的工程建安结算价），此费率乘以暂定的施工建安费作为签订监理合同、监理进度款拨付的依据。如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。当监理费结算价小于 1,625,000.00 元时，按结算价结算；当结算价大于或等于 1,625,000.00 元时，1,625,000.00 元即为结算封顶价。

监理服务费按工程进度每月支付相应监理服务费的 80%，工程完工且办理竣工（交工）验收及移交完整监理档案资料（包含监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等）后付至监理费的 90%，工程竣工结算审计通过并在工程缺陷责任期（保修期）满且监理职责完成后支付剩余 10%监理费（不计息）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限： 暂定 8 个日历月，自 2024 年 07 月 01 日始，至 2025 年 3 月 01 日止。以监理人员进场开展工作之日开始计起。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自：/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自：/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自：24 个月，工程竣工验收日起算。

（4）其他相关服务期限自：/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 15 日。

2. 订立地点：中山市东区街道城市更新和建设服务中心（中山市东区街道中山五路 63 号东区街道办事处）。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司（盖章）
住所：	住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
邮政编码：	邮政编码：510098
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行
账号：	账号：44001491204053001534
电话：	电话：020-83515859
传真：	传真：020-83492060
电子邮箱：	电子邮箱：gzzjjlgs@163.com

二、 广东仲元中学第二校区工程施工监理

1. 履约评价证明



完工项目监理合同履行情况反馈表

编码：ZJ.R-35

广州市番禺区基本建设投资管理办公室：

为了改进我司的监理工作，进一步提高监理水平，我司正对广东仲元中学第二校区项目的监理合同履行情况进行检查和评价，望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见，感谢您对我们工作的支持和帮助！

广州珠江监理咨询集团有限公司

2023年7月11日

对于广东仲元中学第二校区项目（工程名称）的监理合同履行情况，请在下面相应表格内填写具体分值，做出评价和提出宝贵意见。

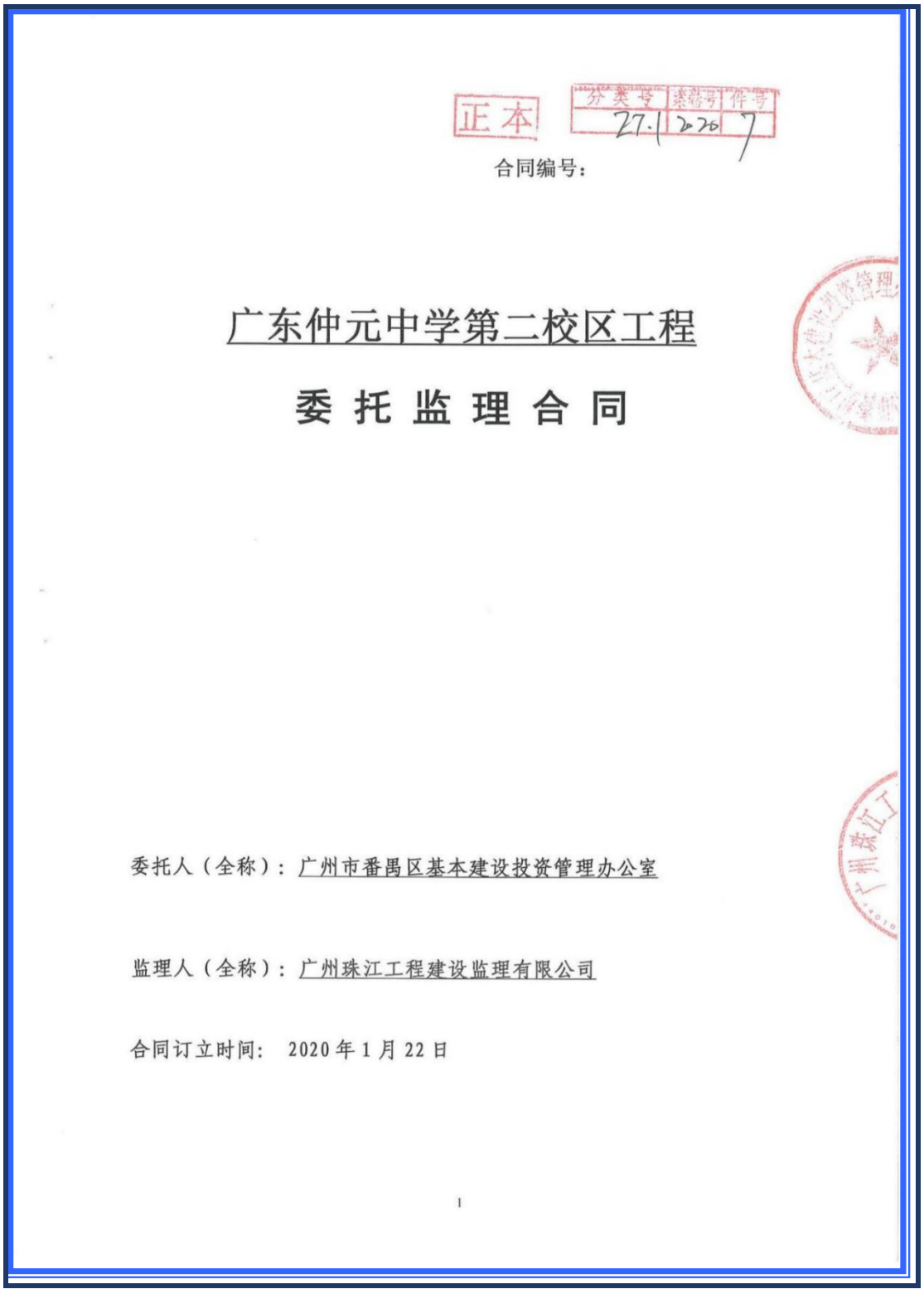
评价项目	评分	意见或建议
服务质量	100	无
服务态度	100	
监理效果	100	
职业道德	100	
工作纪律	100	
总体评价（按上述评价项目的平均值计算）	100	

注：总体评价100~90分为优秀，89~80分为良，79~70分为合格，69-60为基本满意，59以下为不满意。

单位名称（盖章）：

2023年7月

2. 监理合同关键页



正本

分类号 | 案卷号 | 件号
27.1 | 2020 | 7

合同编号：

广东仲元中学第二校区工程

委 托 监 理 合 同

委托人（全称）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

合同订立时间：2020 年 1 月 22 日

1

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第一部分　总则（概述）

委托人广州市番禺区基本建设投资管理办公室与监理人广州珠江工程建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

工程地点：广州市番禺区大龙街

工程规模：广东仲元中学第二校区工程位于番禺区大龙街傍雁路西侧，项目计划总投资暂定 9.190871 亿元，工程建安费暂定 7.27753 亿元。校园净用地面积约 178 亩（含地块中间东西向原规划道路面积，该道路不再保留，纳入校园用地），总建筑面积按约 18 万平方米设计（含地下车库和地面以下配套用房）。

共设 108 班，其中高中部 60 班、初中部 30 班；另外高中、初中各安排 9 班（每年级 3 班）专门招收粤港澳大湾区生源。学生总人数约 5400 人。教工约 460 人，物业后勤人员约 110 人。

主要工程包括：教学楼、实验楼、行政楼和图书馆（可独立或合并）、艺术中心和社团中心、体育馆、标准 400 米 8 环道（双侧 8 直道）足球场、10 道 50 米标准室内游泳池、篮球场、地下车库（约 20000 平方米）、学生宿舍（全宿 5400 人，共 8-10 栋）、教师公寓 1 栋（约 5000 平方米）、学生饭堂 2 个、教师饭堂 1 个，以及风雨连廊、公建配套等。配套工程包括：学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合等。需符合绿色建筑二星和海绵城市设计要求。（具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。）

建 安 费：7.27753 亿元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序：

（1）本合同协议书（总则）；

（2）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

（3）中标通知书；

（4）监理招标文件及其附件；

（5）监理投标书及其附件；

（6）本合同《专用条件》；

2

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

（7）本合同《标准条件》；
（8）本合同附件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同《专用条件》中议定范围内的监理业务。

五、监理目标：
质量控制目标：合格
工地安全管理、文明施工管理控制目标：不发生重大安全事故；不因工地文明施工管理问题受到有关政府管理部门处罚。

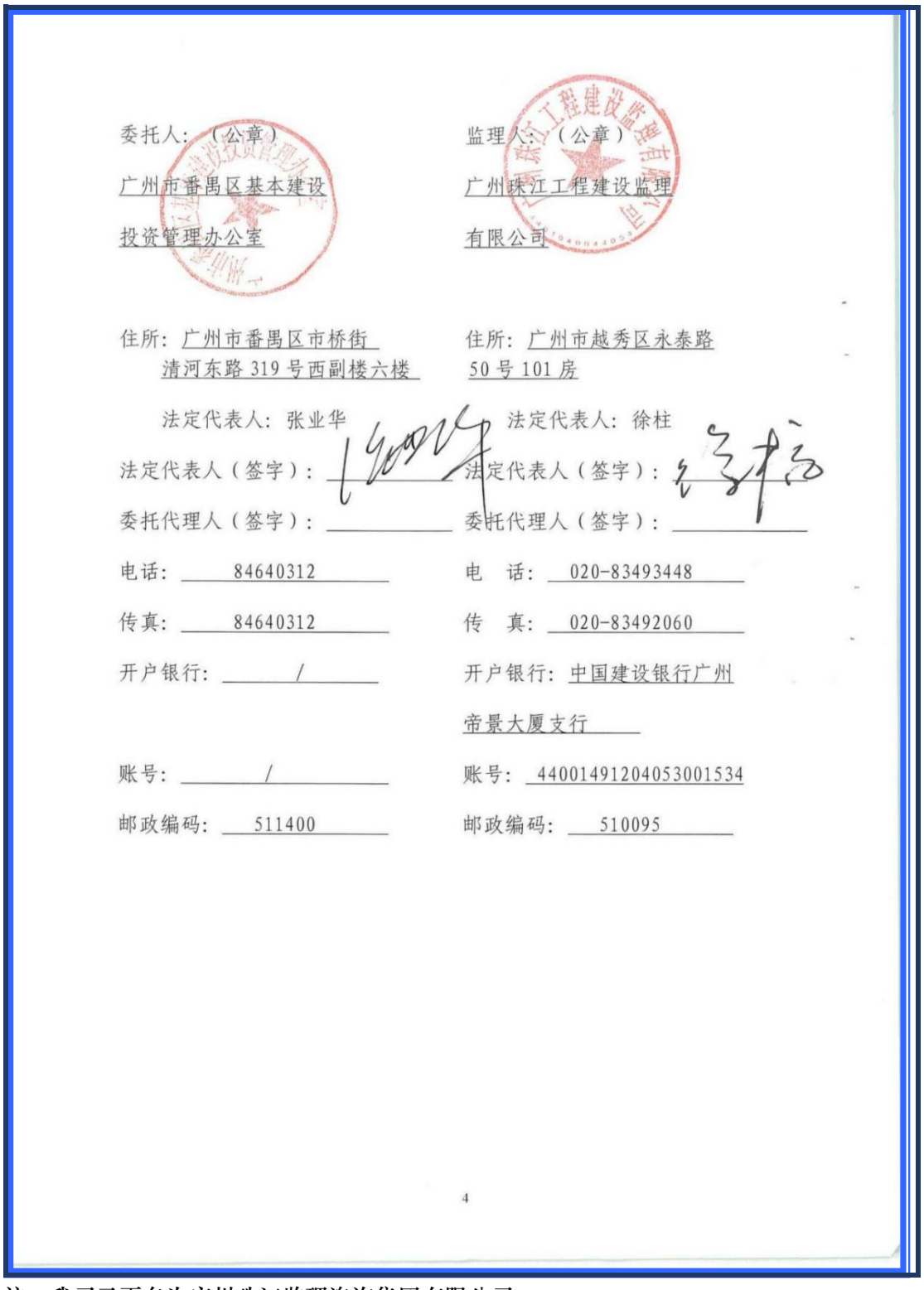
六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

七、合同价款
工程招标阶段至工程保修阶段监理服务费以所监理的工程结算价为计算基价，按发改价格[2007]670号文件规定乘以监理人在投标文件中所报的投标监理费浮动费率（为下浮20%）计算；最终以区财政局评审为准。
本工程监理报酬暂定金额：¥789万元
（大写）：人民币柒佰捌拾玖万元整

八、合同生效
本合同双方约定自双方盖章签字后生效。
本合同于2020年1月22日在广州市番禺区签订。
本合同履行期自工程开工之日起，至工程保修期完结时止。

双方约定本合同正本2份，双方各执1份；副本8份，委托人执4份，监理人2份，其它2份交有关部门备案。合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

3



委托人：（公章）
广州市番禺区基本建设投资管理办公室

监理人：（公章）
广州珠江工程建设监理有限公司

住所：广州市番禺区市桥街清河东路319号西副楼六楼

住所：广州市越秀区永泰路50号101房

法定代表人：张业华

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

法定代表人：徐柱

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：84640312

传真：84640312

开户银行：/

账号：/

邮政编码：511400

电　话：020-83493448

传　真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

邮政编码：510095

4

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司

三、 中国联通互联网应用创新基地一期工程

1. 履约评价证明

完工项目监理合同履行情况反馈表

编码：ZJ.R-35

中国联合网络通信有限公司广东省分公司：

为了改进我司的监理工作，进一步提高监理水平，我司正对 中国联通互联网应用创新基地一期工程（工程名称）的监理合同履行情况进行检查和评价，望贵司能客观地填写如下调查表并提出宝贵意见，感谢您对我们工作的支持和帮助！

广州珠江工程建设监理有限公司

2021 年 11 月 20 日

对于 中国联通互联网应用创新基地一期工程 （工程名称）的监理合同履行情况，请在下面相应表格内填写具体分值，做出评价和提出宝贵意见。

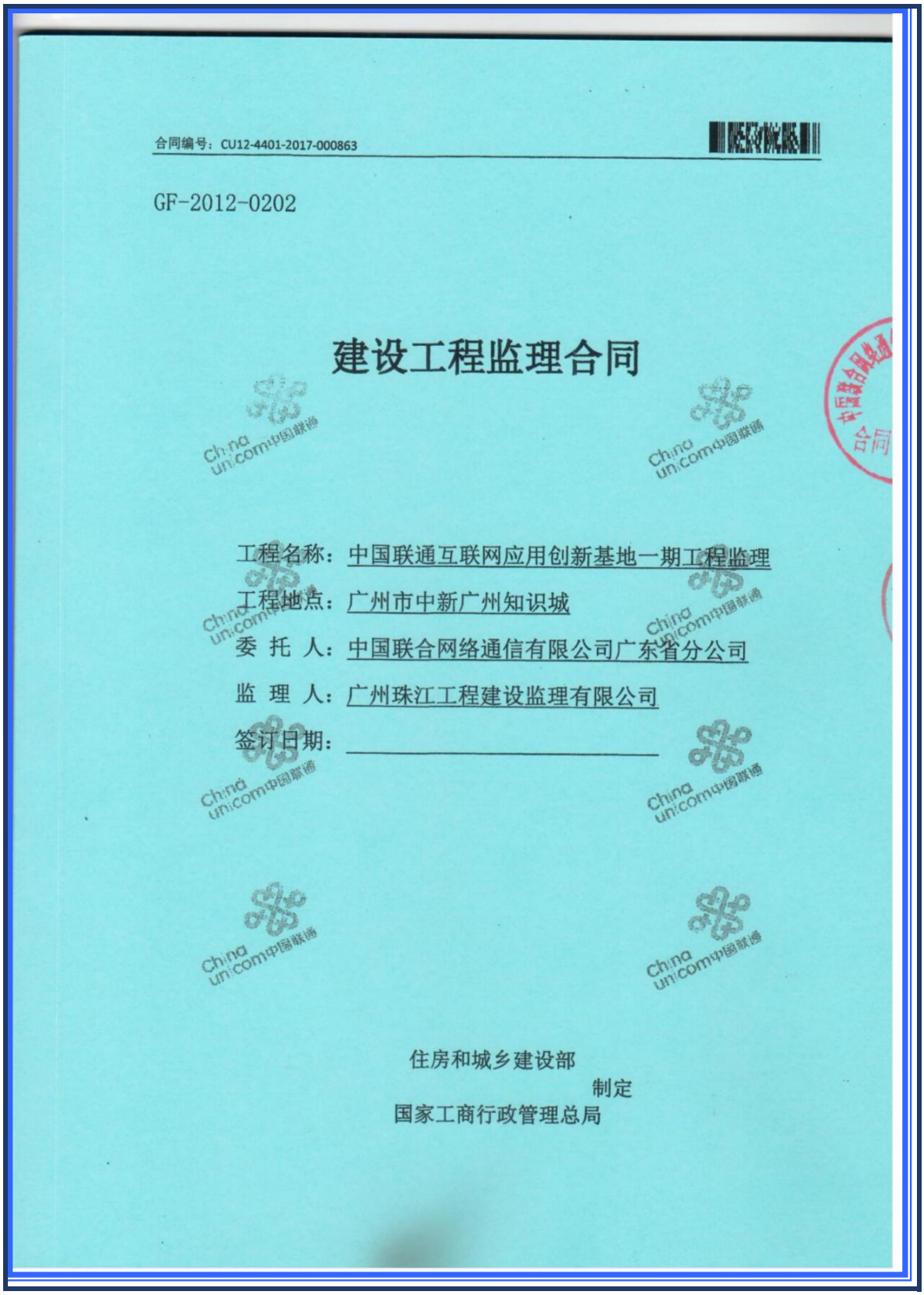
评价项目	评分	意见或建议
服务质量	95	
服务态度	93	
监理效果	96	
职业道德	98	
工作纪律	96	
总体评价（按上述评价项目的平均值计算）	95.6	

注：总体评价 100~90 分为优秀，89~80 分为良，79~70 分为合格，69-60 为基本满意，59 以下为不满意。

单位名称（盖章）

2021 年 11 月 20 日

2. 监理合同关键页



合同编号：CU12-4401-2017-000863

GF-2012-0202

建设工程监理合同

工程名称：中国联通互联网应用创新基地一期工程监理

工程地点：广州市中新广州知识城

委 托 人：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

监 理 人：广州珠江工程建设监理有限公司

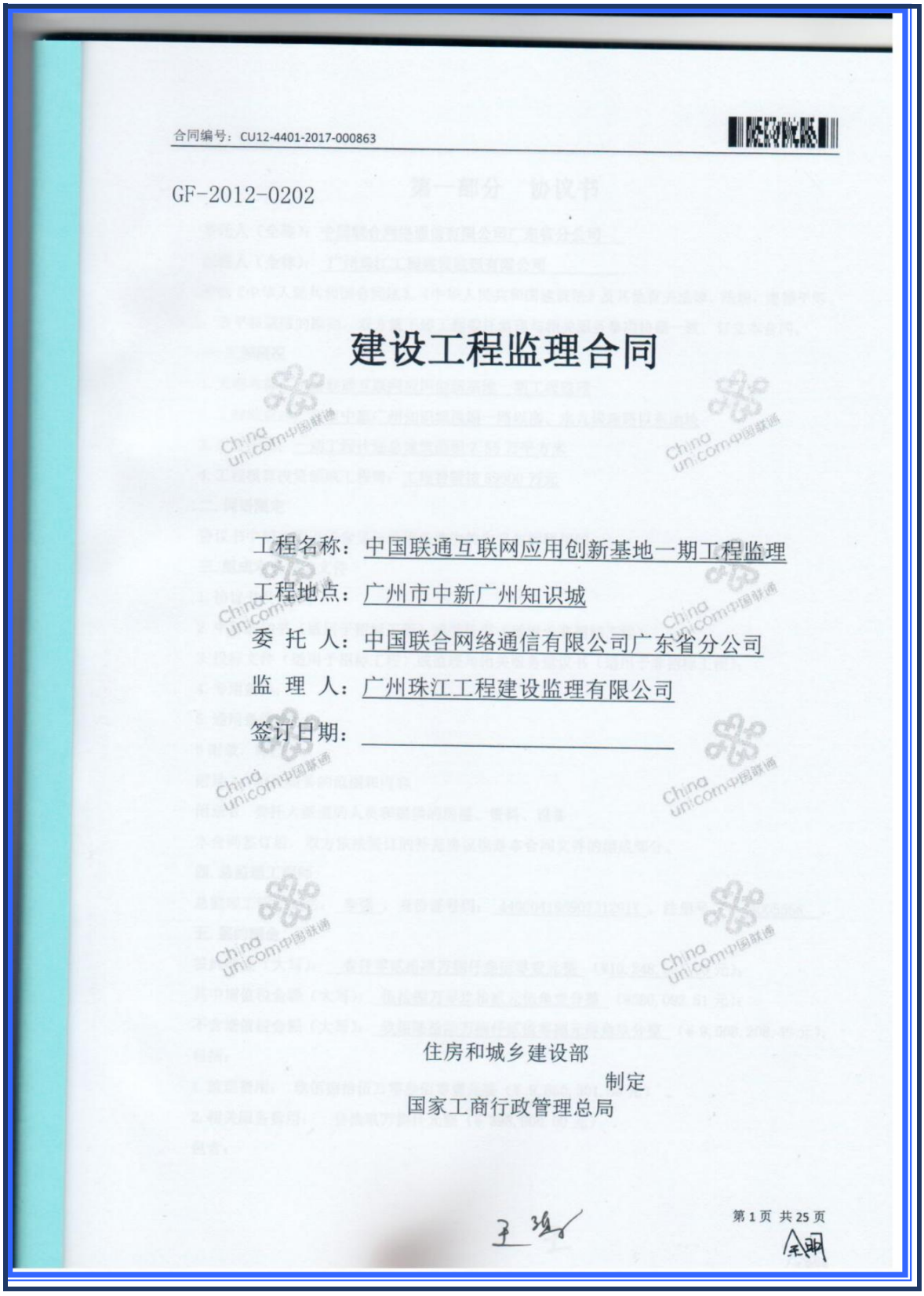
签订日期：_____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。



合同编号：CU12-4401-2017-000863

GF-2012-0202

建设工程监理合同

工程名称：中国联通互联网应用创新基地一期工程监理

工程地点：广州市中新广州知识城

委 托 人：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

监 理 人：广州珠江工程建设监理有限公司

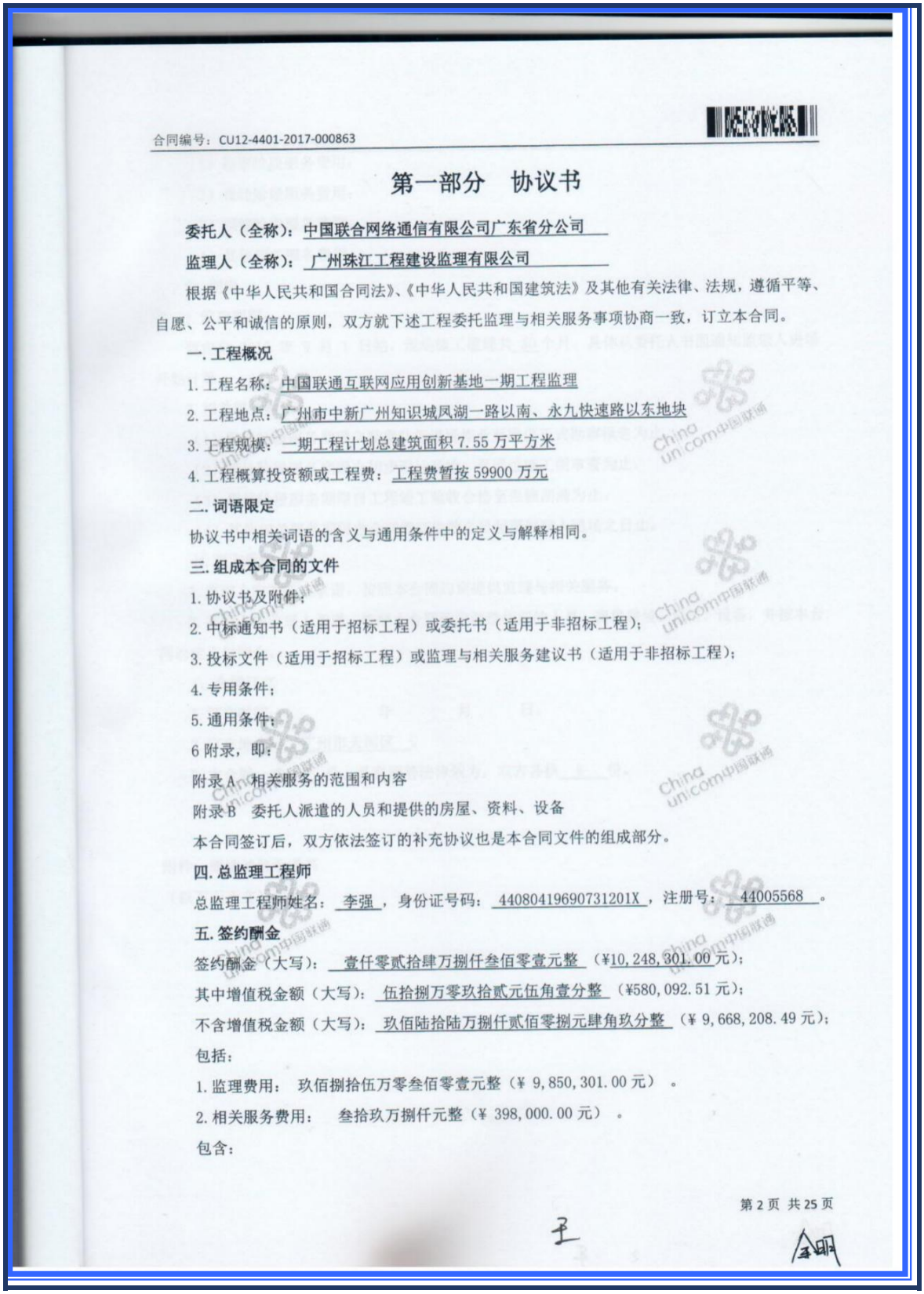
签订日期：_____

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第 1 页 共 25 页



合同编号：CU12-4401-2017-000863

第一部分　协议书

委托人（全称）：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

1. 工程名称：中国联通互联网应用创新基地一期工程监理
2. 工程地点：广州市中新广州知识城凤湖一路以南、永九快速路以东地块
3. 工程规模：一期工程计划总建筑面积 7.55 万平方米
4. 工程概算投资额或工程费：工程费暂按 59900 万元

二. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三. 组成本合同的文件

1. 协议书及附件：
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四. 总监理工程师

总监理工程师姓名：李强，身份证号码：44080419690731201X，注册号：44005568。

五. 签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零贰拾肆万捌仟叁佰零壹元整（¥10,248,301.00元）；

其中增值税金额（大写）：伍拾捌万零玖拾贰元伍角壹分整（¥580,092.51元）；

不含增值税金额（大写）：玖佰陆拾陆万捌仟贰佰零捌元肆角玖分整（¥9,668,208.49元）；

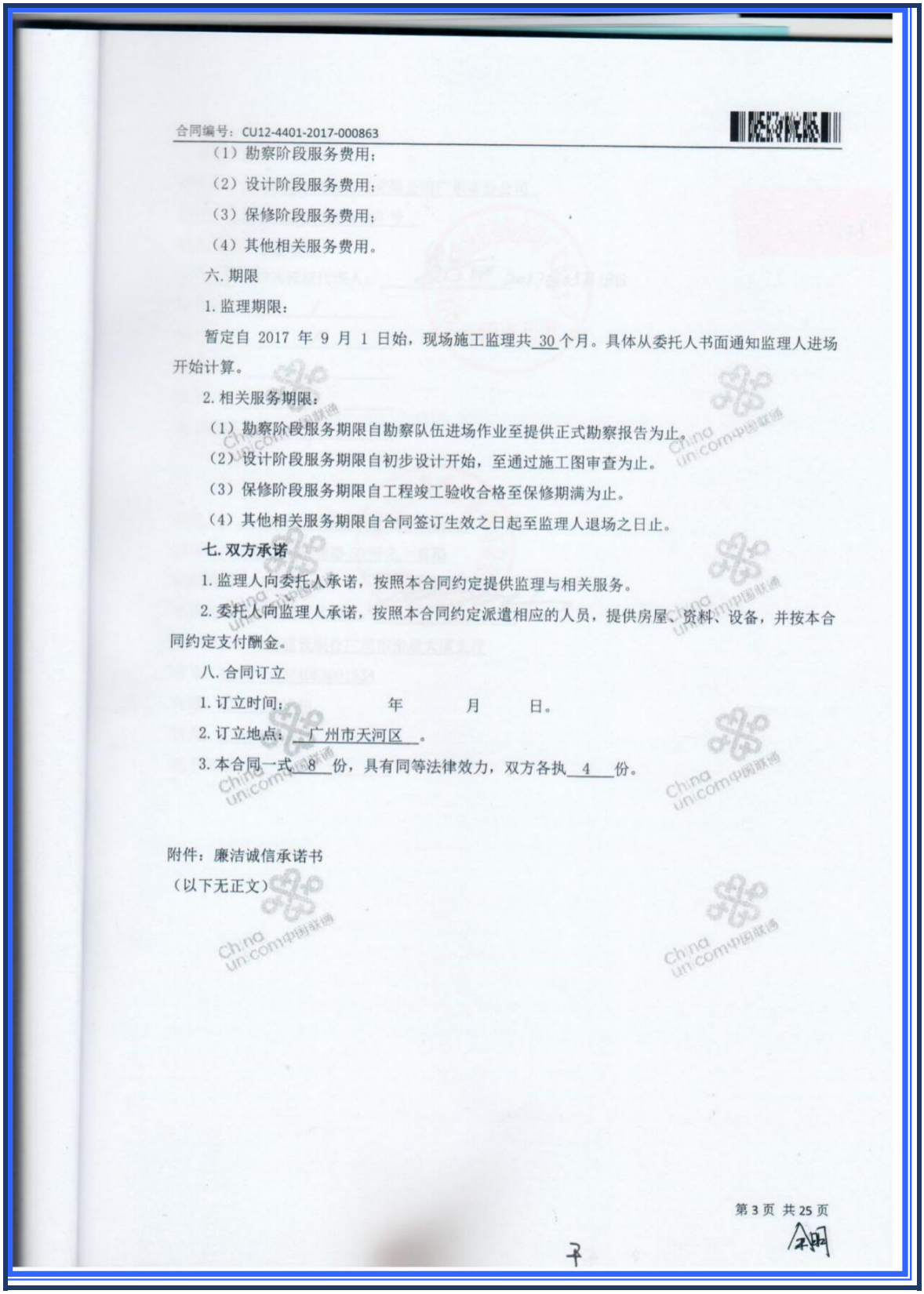
包括：

1. 监理费用：玖佰捌拾伍万零叁佰零壹元整（¥9,850,301.00元）。
2. 相关服务费用：叁拾玖万捌仟元整（¥398,000.00元）。

包含：

第 2 页 共 25 页

注：本项目为新建动力中心、机房、通信枢纽楼等工程，属房屋建筑工程。



合同编号：CU12-4401-2017-000863

（1）勘察阶段服务费用；

（2）设计阶段服务费用；

（3）保修阶段服务费用；

（4）其他相关服务费用。

六. 期限

1. 监理期限：

暂定自 2017 年 9 月 1 日始，现场施工监理共 30 个月。具体从委托人书面通知监理人进场开始计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自勘察队伍进场作业至提供正式勘察报告为止。

（2）设计阶段服务期限自初步设计开始，至通过施工图审查为止。

（3）保修阶段服务期限自工程竣工验收合格至保修期满为止。

（4）其他相关服务期限自合同签订生效之日起至监理人退场之日止。

七. 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八. 合同订立

1. 订立时间：　　年　　月　　日。

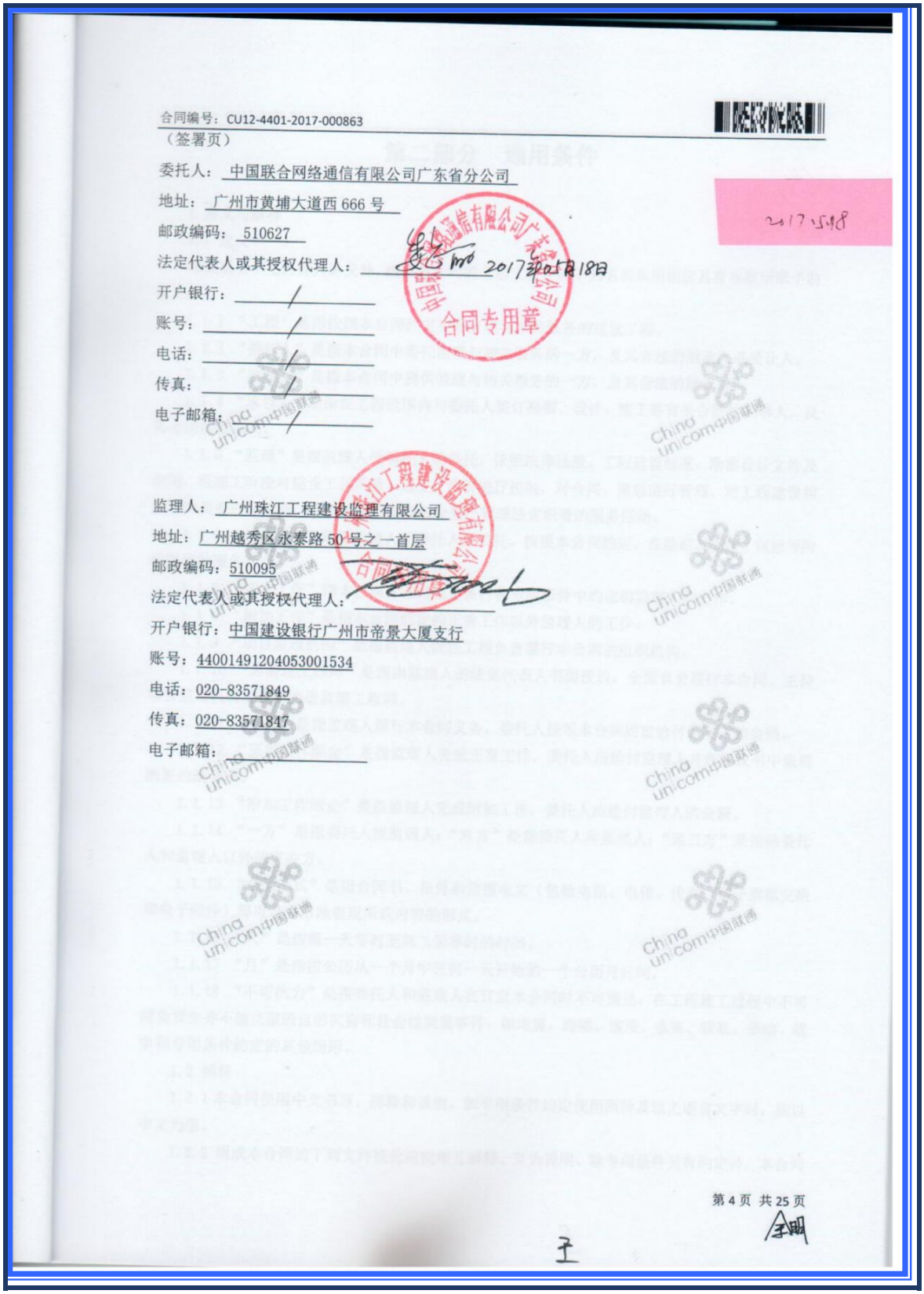
2. 订立地点：广州市天河区　。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

附件：廉洁诚信承诺书

（以下无正文）

第 3 页 共 25 页



合同编号：CU12-4401-2017-000863

（签署页）

委托人：中国联合网络通信有限公司广东省分公司

地址：广州市黄埔大道西 666 号

邮政编码：510627

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

地址：广州越秀区永泰路 50 号之一首层

邮政编码：510095

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

电话：020-83571849

传真：020-83571847

电子邮箱：

第 4 页 共 25 页

注：我司已更名为广州珠江监理咨询集团有限公司。

第五章　拟派项目负责人同类工程监理业绩

5、拟派项目负责人同类工程监理业绩

单位名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

姓名	薛伟	所属单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工作年限	23 年
执业（注册）资格（如有）	注册监理工程师	职称证书	高级工程师		
代表业绩	项目名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目全过程施工监理；监理工作内容：项目总用地面积 46934 平方米，计容总建筑面积 102275 平方米，暂定总建筑面积 151165 平方米，其中地下 38991 平方米，地上 112174 平方米，拟建设写字楼、商墅、商业、地下室等；合同金额：831.26 万元；日期：2024 年 1 月 30 日；**在该项目任职岗位：项目总监理工程师。　(提供 1 项业绩即可)**				

注：1、投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2、业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人（或项目总监）**职务。

一、 业绩证明材料

1. 业绩证明-南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目全过程施工监理

1.1 监理合同关键页



正本

合同编号：穗南投合(工程)[2024]〉号

建设工程监理合同

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目全过程施工监理

委 托 人（业主）：广州南沙期金产业园投资有限公司

委 托 人（项目管理单位）：广州南投房地产开发有限公司

监 理 人：广州珠江监理咨询集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 30 日

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目全过程施工监理

委 托 人（业主）：广州南沙期金产业园投资有限公司

委 托 人（项目管理单位）：广州南投房地产开发有限公司

监 理 人：广州珠江监理咨询集团有限公司

签订日期：2024 年 1 月 30 日

1 / 72

第一部分　协议书

委托人（业主）：　广州南沙期金产业园投资有限公司

委托人（项目管理单位）：　广州南投房地产开发有限公司

监理人：　广州珠江监理咨询集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，　广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司　（以下简称“委托人”）与广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称“监理人”），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

根据广州南沙期金产业园投资有限公司委托，由项目管理单位广州南投房地产开发有限公司负责本服务管理，行使委托人权利，承担委托人除付款义务以外的其他义务；本项目费用由业主广州南沙期金产业园投资有限公司支付。

1. 工程概况

1.1　工程名称：　南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目全过程施工监理

1.2　工程地点：　广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南

1.3　工程规模及特性：项目总用地面积 46934 平方米，计容总建筑面积 102275 平方米，暂定总建筑面积 151165 平方米，其中地下 38991 平方米，地上 112174 平方米，拟建设写字楼、商墅、商业、地下室等。

1.4　建安工程总投资：　112,722 万元。

2. 监理范围

2.1 按招标文件、图纸、监理相关法律法规以及招标过程发出的文件承担合同范围内本项目的场地平整、桩基础（含检测配套工程）、土石方、主体结构、砌筑、抹灰、防水、车位划线（含交通标识）、粗装修、幕墙、防火门、装配式工程、门窗及装饰构件工程、栏杆、钢结构、给排水、电气照明、发电机及环保、电梯、供水设备、消防、通风空调、人防、防雷、电信（固定电话及宽带）、有线电视、泛光、燃气、白蚁防治

工程、永久供水、市政配套、精装修、智能化、信息化、园林景观（含展示区园林）、道路及室外管网工程、室外配套工程、永久供电市政至专业低压柜部分、临水临电等（含交付后整改协调）；红线范围内的所有其他单项、分部、分项和零星工程，及其它完成本工程竣工所需的全部工程的监理服务工作。

说明：（1）以上范围中如没有说明，但属本工程的实施范围内的工作内容，均应包含在监理人的监理范围；（2）在工程实施过程中工程量、设计范围、工程规模调整或设计变更在监理人监理资质范围内的，均属监理人监理范围。

2.2 工程施工监理：包括按《建设施工监理规范》（GB50319—2013）规定的隶属于本工程的：土地整理（市政管线迁移、场地平整）阶段、建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、质量管理、合同管理、信息收集管理、档案整理移交、组织协调等全过程监理工作。监理人还需要对本工程有关的检测、监测进行全过程的监理工作，对各类方案按相关规范进行审批，报委托人确认，并严格监督相关单位执行。

2.3 工程项目管理：负责对整个工程内各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。协调各进驻单位（包括总包单位与分包单位）工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，避免相互干扰、制约。

2.4 监理人须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

2.5 监理范围与委托人签订的本项目的所有建设管理施工合同所包含的工程范围相同。包括特殊监理的专业工程(如燃气工程,按政府职能部门要求,须具备燃气专业资质要求的监理人监管)，也属于监理人现场监理范围。

2.6 委托人保留按照规划和主管部门要求及相关规定调整建设内容和规模的权利，监理人应无条件接受。

3. 监理期限

监理期限：自委托人下发书面进场指令起（暂定 2024 年 2 月），至本项目通过竣工验收、备案完成且移交业主为止。

4. 建设监理报酬

暂定总价为(大写)：捌佰叁拾壹万贰仟伍佰陆拾叁元叁角伍分（￥：8312563.35元），税率为6%，税费为470522.45元，暂定不含税总价为7842040.90元，建筑面积单方54.99元/m2。如遇国家政策调整税率，不含税价不变，含税价及税费相应进行调整。

5. 建设监理合同的组成文件及解释顺序

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分第2条赋予的规定一致。

6. 合同份数及生效

本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力，由合同各方各执贰份；副本陆份，委托人执肆份，监理人执贰份。自双方签字并盖章之日起生效。

（此页以下无正文）

（此页为合同签章页）

委托人（公章/合同专用章）：广州南沙期金产业园投资有限公司（业主）

法定代表人/委托代理人（签字或盖章）：

联系人：熊君

电话：020-31094653

传真：/

日期：2024 年 1 月 30 日

委托人（公章/合同专用章）：广州南投房地产开发有限公司（项目管理单位）

文书送达地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 B 座 7 楼

法定代表人/委托代理人（签字或盖章）：

联系人：何锡兰

电话：020-85951823

传真：/

日期：2024 年 1 月 30 日

监理人（公章/合同专用章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人/委托代理人（签字或盖章）：

联系人：薛伟

电话：020-83490907

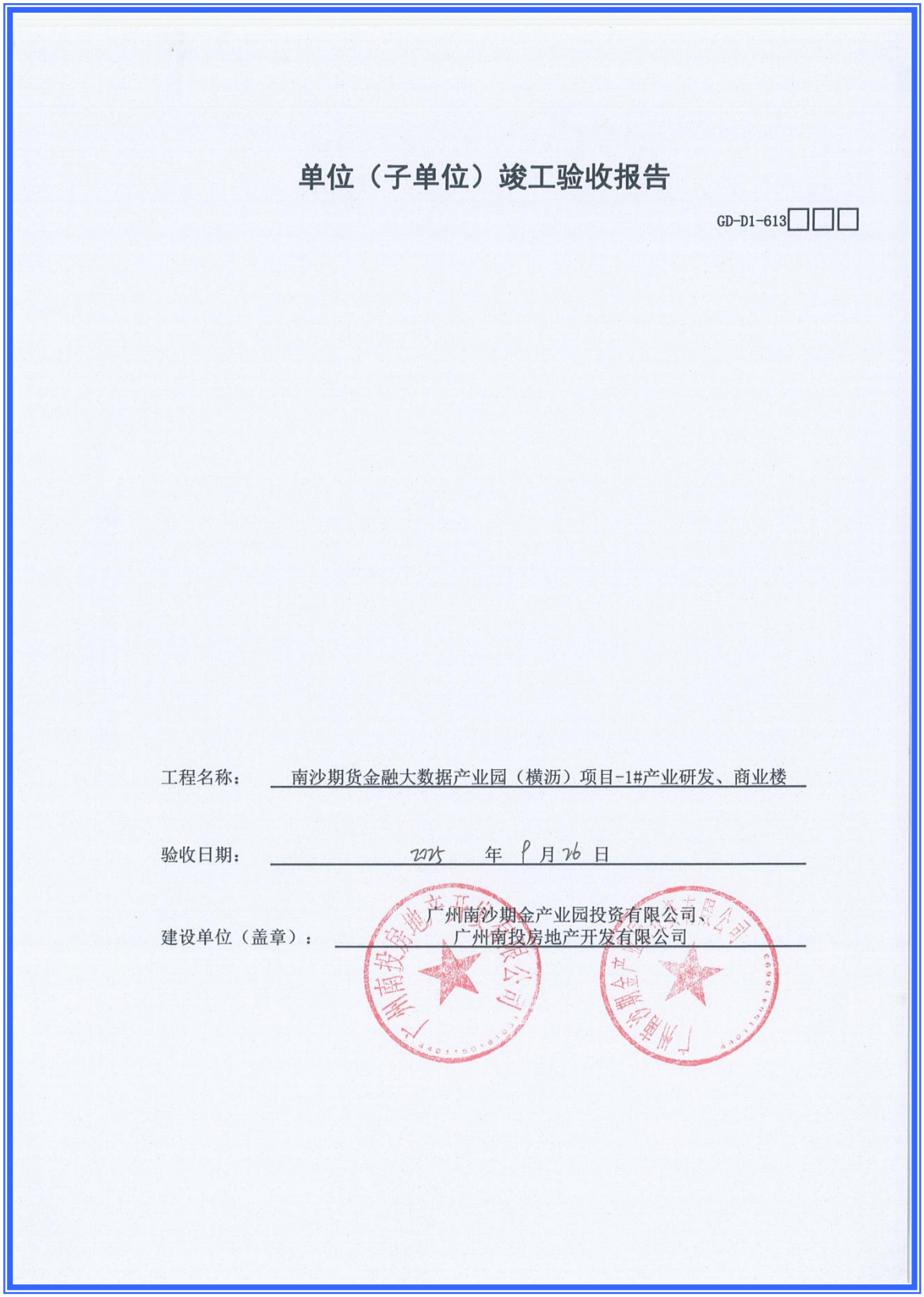
传真：/

日期：2024 年 1 月 30 日

6 / 72

1.2 竣工验收报告

（1）1#产业发展、商业楼、地下室（竣工验收时间 2025 年 9 月 26 日）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-1#产业研发、商业楼

验收日期：2025 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）：广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-1#产业研发、商业楼				
工程地点	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南	建筑面积	7293.11 ㎡	工程造价	3089.44 万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 4 层 地下： 层	
施工许可证号	440115202405240501				
开工日期	2024 年 7 月 15 日		验收日期	2025 年 9 月 26 日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	NSJD20230803001	
建设单位	广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省水科勘测设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
专业承包单位	中铁建设集团机电安装有限公司、广州南沙智慧城市大数据有限公司				
专业承包单位	陕西华辰飞宇装饰装修工程有限公司				
专业承包单位	广州市国信工程建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程定荣
副组长	薛伟、杨迪
组员	邱睿敏、罗金满、宋良聃、邸士刚、周德忠、张丰民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	支斌斌、杨雄程、剧梦豪、霍镇鹏、张世杰、郭金鑫、肖鑫、郑卓航、王毅硕、曾祥、刘炼、刘锐、陈福华、易友坚、万波
建筑设备安装工程	马捷	凌土健、何健聪、李智聪、陆金调、刘翔、陈锦鑫、鲁明科、周婕妤、江泽浩、赵志远、雷祖钊、胡丰金、黄佳荣、陈文浩、伍智鹏、叶汉艺
工程质控资料	张水仙	黄文鸿、刘扬、熊君、曾骏良、李锦豪、江雪莹、刘念、钟宝欣、程傲男、王岩、欧芳芳、龙莎

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程定荣	广州南投房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱睿敏	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目管理岗	高级项目师	
3	江伟健	广州南投房地产开发有限公司	工程负责人	工程师	
4	马捷	广州南投房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	
5	杨雄程	广州南投房地产开发有限公司	安全员		
6	张水仙	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
7	万波	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
8	刘锐	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
9	陈福华	广州南投房地产开发有限公司	结构设计师	工程师	
10	易友坚	广州南投房地产开发有限公司	装修设计师	工程师	
11	鲁明科	广州南投房地产开发有限公司	电气设计管理	高级工程师	
12	周婕妤	广州南投房地产开发有限公司	水暖设计管理	工程师	
13	江泽浩	广州南投房地产开发有限公司	景观设计师	助理工程师	
14	支斌斌	广州南投房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	
15	陈锦鑫	广州南投房地产开发有限公司	安全管理岗	注册安全工程师	
16	江雪莹	广州南投房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
17	刘翔	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
18	罗金满	广东省水科勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	宋良聃	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
21	李智聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	电子技术工程师	
22	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理员	助理工程师	
24	霍镇鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	郭金鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄文鸿	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	刘扬	广州南沙期金产业园投资有限公司	设计管理	助理工程师	
28	熊君	广州南沙期金产业园投资有限公司	成本管理	工程师	
29	曾骏良	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
30	李锦豪	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	工程师	
31	赵志远	广州南投房地产开发有限公司	土建成本岗	工程师	
32	刘念	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
33	肖鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	叶汉艺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
36	杨迪	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
37	邸士刚	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	周德忠	中铁建设集团有限公司	工程负责人		
39	剧梦豪	中铁建设集团有限公司	项目总工		
40	张丰民	中铁建设集团有限公司	机电经理		
41	王岩	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
42	王毅硕	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
43	凌土健	中铁建设集团有限公司	机电工程师		
44	程傲男	中铁建设集团有限公司	试验工程师		
45	刘炼	中铁建设集团有限公司	测量工程师		
46	曾祥	中铁建设集团有限公司	施工员		
47	郑卓航	中铁建设集团有限公司	质量负责人		
48	陆金调	中铁建设集团有限公司	质检员		
49	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员		
50	欧芳芳	中铁建设集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	雷祖钊	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	助理工程师	雷祖钊
52	胡丰金	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	胡丰金
53	黄佳荣	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	黄佳荣
54	陈文浩	广州南投房地产开发有限公司	开发报建	助理工程师	陈文浩
55	伍智鹏	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		伍智鹏
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位按"质量管理条例"规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为"合格"。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2019 年 9 月 26 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-1#产业研发、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015 年 9 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-1#产业研发、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 9 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-1#产业研发、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015 年 9 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-1#产业研发、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2024 年 9 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-地下室

验收日期：2015 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-地下室				
工程地点	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南	建筑面积	39360.94 ㎡	工程造价	27005.23 万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 层 地下： 1 层
施工许可证号	440115202402280101				
开工日期	2024 年 2 月 28 日			验收日期	2025 年 9 月 26 日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站			监督编号	NSJD20230803001
建设单位	广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省水科勘测设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
专业承包单位	中铁建设集团机电安装有限公司				
专业承包单位	广州南沙智慧城市大数据有限公司				
专业承包单位	广州市国信工程建设有限公司、四川正江建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程定荣
副组长	薛伟、杨迪
组员	邱睿敏、罗金满、宋良聃、邸士刚、周德忠、张丰民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	支斌斌、杨雄程、剧梦豪、霍镇鹏、张世杰、郭金鑫、肖鑫、郑卓航、王毅硕、曾祥、刘炼、刘锐、陈福华、易友坚、万波
建筑设备安装工程	马捷	凌土健、何健聪、李智聪、陆金调、刘翔、陈锦鑫、鲁明科、周婕妤、江泽浩、赵志远、雷祖钊、胡丰金、黄佳荣、陈文浩、伍智鹏、叶汉艺
工程质控资料	张水仙	黄文鸿、刘扬、熊君、曾骏良、李锦豪、江雪莹、刘念、钟宝欣、程傲男、王岩、欧芳芳、龙莎

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程定荣	广州南投房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱睿敏	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目管理岗	高级工程师	
3	江伟健	广州南投房地产开发有限公司	工程负责人	工程师	
4	马捷	广州南投房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	
5	杨雄程	广州南投房地产开发有限公司	安全员		
6	张水仙	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
7	万波	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
8	刘锐	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
9	陈福华	广州南投房地产开发有限公司	结构设计师	工程师	
10	易友坚	广州南投房地产开发有限公司	装修设计师	工程师	
11	鲁明科	广州南投房地产开发有限公司	电气设计管理	高级工程师	
12	周婕妤	广州南投房地产开发有限公司	水暖设计管理	工程师	
13	江泽浩	广州南投房地产开发有限公司	景观设计师	助理工程师	
14	支斌斌	广州南投房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	
15	陈锦鑫	广州南投房地产开发有限公司	安全管理岗	注册安全工程师	
16	江雪莹	广州南投房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
17	刘翔	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
18	罗金满	广东省水科勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	宋良聃	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
21	李智聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	电子技术工程师	
22	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理员	助理工程师	
24	霍镇鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	郭金鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄文鸿	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	刘扬	广州南沙期金产业园投资有限公司	设计管理	助理工程师	
28	熊君	广州南沙期金产业园投资有限公司	成本管理	工程师	
29	曾骏良	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
30	李锦豪	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	工程师	
31	赵志远	广州南投房地产开发有限公司	土建成本岗	工程师	
32	刘念	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
33	肖鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	叶汉艺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
36	杨迪	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
37	邸士刚	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	周德忠	中铁建设集团有限公司	工程负责人		
39	剧梦豪	中铁建设集团有限公司	项目总工		
40	张丰民	中铁建设集团有限公司	机电经理		
41	王岩	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
42	王毅硕	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
43	凌士健	中铁建设集团有限公司	机电工程师		
44	程傲男	中铁建设集团有限公司	试验工程师		
45	刘炼	中铁建设集团有限公司	测量工程师		
46	曾祥	中铁建设集团有限公司	施工员		
47	郑卓航	中铁建设集团有限公司	质量负责人		
48	陆金调	中铁建设集团有限公司	质检员		
49	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员		
50	欧芳芳	中铁建设集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	雷祖钊	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	助理工程师	
52	胡丰金	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
53	黄佳荣	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
54	陈文浩	广州南投房地产开发有限公司	开发报建	助理工程师	
55	伍智鹏	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位按"质量管理条例"规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为"合格"。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2015 年 9 月 26 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-地下室 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：[illegible]

2025 年 8 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-地下室 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 9 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-地下室 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015年 9月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-地下室 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

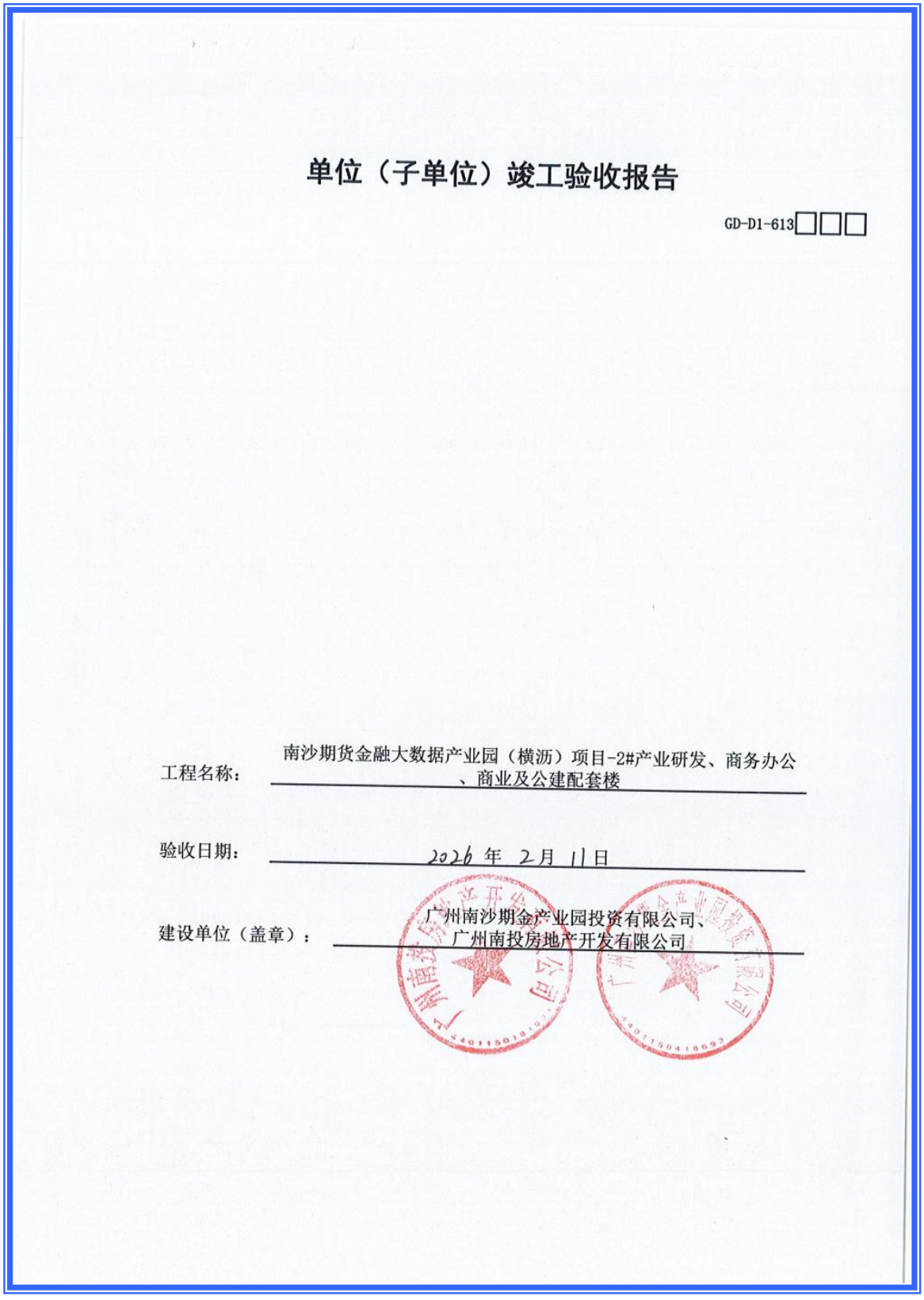
单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015 年 9 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

(2) 2#产业研发、商业办公、商业及公建配套楼（竣工验收时间 2026 年 2 月 11 日）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-2#产业研发、商务办公、商业及公建配套楼

验收日期：2026 年 2 月 11 日

建设单位（盖章）：广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-2#产业研发、商务办公、商业及公建配套楼				
工程地点	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南	建筑面积	26696.31 ㎡	工程造价	10269.58 万元
结构类型	框架核心筒结构		层数	地上： 17 层 地下： 层	
施工许可证号	440115202405240301				
开工日期	2024 年 8 月 15 日		验收日期	年 月 日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	NSJD20230803001	
建设单位	广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省水科勘测设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
专业承包单位	中铁建设集团机电安装有限公司、广州南沙智慧城市大数据有限公司				
专业承包单位	陕西华辰飞宇装饰装修工程有限公司、广西欧特福钢结构工程有限公司				
专业承包单位	广州市国信工程建设有限公司、河南裕泰建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程定荣
副组长	薛伟、杨迪
组员	邱睿敏、罗金满、宋良聃、邸士刚、周德忠、张丰民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	支斌斌、杨雄程、剧梦豪、霍镇鹏、张世杰、郭金鑫、周德忠、郑卓航、王毅硕、曾祥、刘炼、刘锐、陈福华、易友坚、万波、黄雄女、裴海、李隽之、曾德俊、杨明
建筑设备安装工程	马捷	凌士健、何健聪、李智聪、陆金调、刘翔、陈锦鑫、鲁明科、周婕妤、江泽浩、赵志远、雷祖钊、胡丰金、黄佳荣、陈文浩、伍智鹏、叶汉艺、莫鸿舒
工程质控资料	张水仙	黄文鸿、罗思云、刘扬、熊君、曾骏良、李锦豪、江雪莹、刘念、钟宝欣、程傲男、王岩、欧芳芳、龙莎、唐春冲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
边坡		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境		11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程定荣	广州南投房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱睿敏	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目管理岗	高级工程师	
3	江伟健	广州南投房地产开发有限公司	工程负责人	工程师	
4	马捷	广州南投房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	
5	杨雄程	广州南投房地产开发有限公司	安全员		
6	张水仙	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
7	万波	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
8	刘锐	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
9	陈福华	广州南投房地产开发有限公司	结构设计师	工程师	
10	易友坚	广州南投房地产开发有限公司	装修设计师	工程师	
11	鲁明科	广州南投房地产开发有限公司	电气设计管理	高级工程师	
12	周婕妤	广州南投房地产开发有限公司	水暖设计管理	工程师	
13	江泽浩	广州南投房地产开发有限公司	景观设计师	助理工程师	
14	支斌斌	广州南投房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	
15	陈锦鑫	广州南投房地产开发有限公司	安全管理岗	注册安全工程师	
16	江雪莹	广州南投房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
17	刘翔	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
18	罗金满	广东省水科勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	宋良聃	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
21	李智聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	电子技术工程师	
22	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理员	助理工程师	
24	霍镇鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	郭金鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄文鸿	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	刘扬	广州南沙期金产业园投资有限公司	设计管理	助理工程师	
28	熊君	广州南沙期金产业园投资有限公司	成本管理	工程师	
29	曾骏良	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
30	李锦豪	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	工程师	
31	赵志远	广州南投房地产开发有限公司	土建成本岗	工程师	
32	刘念	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
33	肖鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	叶汉艺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
36	杨迪	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
37	邸士刚	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	周德忠	中铁建设集团有限公司	工程负责人		
39	剧梦豪	中铁建设集团有限公司	项目总工		
40	张丰民	中铁建设集团有限公司	机电经理		
41	王岩	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
42	王毅硕	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
43	凌士健	中铁建设集团有限公司	机电工程师		
44	程傲男	中铁建设集团有限公司	试验工程师		
45	刘炼	中铁建设集团有限公司	测量工程师		
46	曾祥	中铁建设集团有限公司	施工员		
47	郑卓航	中铁建设集团有限公司	质量负责人		
48	陆金调	中铁建设集团有限公司	质检员		
49	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员		
50	欧芳芳	中铁建设集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	雷祖钊	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	助理工程师	
52	胡丰金	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
53	黄佳荣	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
54	陈文浩	广州南投房地产开发有限公司	开发报建	助理工程师	
55	伍智鹏	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
56	莫鸿舒	广州南沙开发建设集团有限公司	工程管理	机电工程师	
57	黄雄女	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
58	罗思云	广州南投房地产开发有限公司	资料管理	馆员	
59	唐春冲	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	助理工程师	
60	李锦之	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
61	裴海	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
62	杨明	广州南投房地产开发有限公司	结构工程师	工程师	
63	曾德骏	广州南投房地产开发有限公司	室内工程师		
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位按"质量管理条例"规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为"合格"。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2026年 2月 11日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-2#产业研发、商务办公、商业及公建配套楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：薛伟

2026年 2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-2#产业研发、商务办公、商业及公建配套楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-2#产业研发、商务办公、商业及公建配套楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026 年 2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-2#产业研发、商务办公、商业及公建配套楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026年 2月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-3#产业研发、商务办公及商业楼

验收日期：2026 年 2 月 11 日

建设单位（盖章）：广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-3#产业研发、商务办公及商业楼				
工程地点	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南	建筑面积	29302.34 ㎡	工程造价	10191.78 万元
结构类型	框架核心筒结构		层数	地上： 19 层 地下： 层	
施工许可证号	440115202405240401				
开工日期	2024 年 8 月 12 日		验收日期	2026年2月1日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	NSJD20230803001	
建设单位	广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省水科勘测设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
专业承包单位	中铁建设集团机电安装有限公司、广州南沙智慧城市大数据有限公司				
专业承包单位	深圳市博大建设集团有限公司、广西欧特福钢结构工程有限公司				
专业承包单位	广州市国信工程建设有限公司、四川正江建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程定荣
副组长	薛伟、杨迪
组员	邱睿敏、罗金满、宋良聃、邸士刚、周德忠、张丰民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	支斌斌、杨雄程、剧梦豪、霍镇鹏、张世杰、郭金鑫、周德忠、郑卓航、王毅硕、曾祥、刘炼、刘锐、陈福华、易友坚、万波、黄雄女、裴海、李隽之、曾德俊、杨明
建筑设备安装工程	马捷	凌士健、何健聪、李智聪、陆金调、刘翔、陈锦鑫、鲁明科、周婕妤、江泽浩、赵志远、雷祖钊、胡丰金、黄佳荣、陈文浩、伍智鹏、叶汉艺、莫鸿舒
工程质控资料	张水仙	黄文鸿、罗思云、刘扬、熊君、曾骏良、李锦豪、江雪莹、刘念、钟宝欣、程傲男、王岩、欧芳芳、龙莎、唐春冲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程定荣	广州南投房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱睿敏	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目管理岗	高级工程师	
3	江伟健	广州南投房地产开发有限公司	工程负责人	工程师	
4	马捷	广州南投房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	
5	杨雄程	广州南投房地产开发有限公司	安全员		
6	张水仙	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
7	万波	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
8	刘锐	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
9	陈福华	广州南投房地产开发有限公司	结构设计师	工程师	
10	易友坚	广州南投房地产开发有限公司	装修设计师	工程师	
11	鲁明科	广州南投房地产开发有限公司	电气设计管理	高级工程师	
12	周婕妤	广州南投房地产开发有限公司	水暖设计管理	工程师	
13	江泽浩	广州南投房地产开发有限公司	景观设计师	助理工程师	
14	支斌斌	广州南投房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	
15	陈锦鑫	广州南投房地产开发有限公司	安全管理岗	注册安全工程师	
16	江雪莹	广州南投房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
17	刘翔	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
18	罗金满	广东省水科勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	宋良聃	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
21	李智聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	电子技术工程师	
22	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理员	助理工程师	
24	霍镇鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	郭金鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄文鸿	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	刘扬	广州南沙期金产业园投资有限公司	设计管理	助理工程师	
28	熊君	广州南沙期金产业园投资有限公司	成本管理	工程师	
29	曾骏良	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
30	李锦豪	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	工程师	
31	赵志远	广州南投房地产开发有限公司	土建成本岗	工程师	
32	刘念	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
33	肖鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	叶汉艺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
36	杨迪	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
37	邸士刚	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	周德忠	中铁建设集团有限公司	工程负责人		
39	剧梦豪	中铁建设集团有限公司	项目总工		
40	张丰民	中铁建设集团有限公司	机电经理		
41	王岩	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
42	王毅硕	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
43	凌士健	中铁建设集团有限公司	机电工程师		
44	程傲男	中铁建设集团有限公司	试验工程师		
45	刘炼	中铁建设集团有限公司	测量工程师		
46	曾祥	中铁建设集团有限公司	施工员		
47	郑卓航	中铁建设集团有限公司	质量负责人		
48	陆金调	中铁建设集团有限公司	质检员		
49	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员		
50	欧芳芳	中铁建设集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	雷祖钊	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	助理工程师	
52	胡丰金	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
53	黄佳荣	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
54	陈文浩	广州南投房地产开发有限公司	开发报建	助理工程师	
55	伍智鹏	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
56	莫鸿舒	广州南沙开发建设集团有限公司	工程管理	机电工程师	
57	黄雄女	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
58	罗思云	广州南投房地产开发有限公司	资料管理	馆员	
59	唐春冲	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	助理工程师	
60					
61					
62	杨明	洲南投房地产开发有限公司	结构工程师	工程师	杨明
63	曾德骏	洲南投房地产开发有限公司	室内工程师		曾德骏
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位按"质量管理条例"规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为"合格"。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2026 年 2 月 11 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-3#产业研发、商务办公及商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：薛伟

2016 年 12 月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-3#产业研发、商务办公及商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-3#产业研发、商务办公及商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026年1月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-3#产业研发、商务办公及商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2016年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-4#产业研发、商务办公及商业楼

验收日期：2026年2月11日

建设单位（盖章）：广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-4#产业研发、商务办公及商业楼				
工程地点	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南	建筑面积	29260.05 ㎡	工程造价	11694.14 万元
结构类型	框架核心筒结构		层数	地上： 20 层 地下： 层	
施工许可证号	440115202405240101				
开工日期	2024 年 7 月 9 日		验收日期	2026年2月11日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	NSJD20230803001	
建设单位	广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省水科勘测设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
专业承包单位	中铁建设集团机电安装有限公司、广州南沙智慧城市大数据有限公司				
专业承包单位	中领航建设工程（广东）有限公司、广西欧特福钢结构工程有限公司				
专业承包单位	广州市国信工程建设有限公司、河南裕泰建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程定荣
副组长	薛伟、杨迪
组员	邱睿敏、罗金满、宋良聃、邸士刚、周德忠、张丰民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	支斌斌、杨雄程、剧梦豪、霍镇鹏、张世杰、郭金鑫、周德忠、郑卓航、王毅硕、曾祥、刘炼、刘锐、陈福华、易友坚、万波、黄雄女、裴海、李隽之、曾德俊、杨明
建筑设备安装工程	马捷	凌土健、何健聪、李智聪、陆金调、刘翔、陈锦鑫、鲁明科、周婕妤、江泽浩、赵志远、雷祖钊、胡丰金、黄佳荣、陈文浩、伍智鹏、叶汉艺、莫鸿舒
工程质控资料	张水仙	黄文鸿、罗思云、刘扬、熊君、曾骏良、李锦豪、江雪莹、刘念、钟宝欣、程傲男、王岩、欧芳芳、龙莎、唐春冲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程定荣	广州南投房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱睿敏	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目管理岗		
3	江伟健	广州南投房地产开发有限公司	工程负责人	工程师	
4	马捷	广州南投房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	
5	杨雄程	广州南投房地产开发有限公司	安全员		
6	张水仙	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
7	万波	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
8	刘锐	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
9	陈福华	广州南投房地产开发有限公司	结构设计师	工程师	
10	易友坚	广州南投房地产开发有限公司	装修设计师	工程师	
11	鲁明科	广州南投房地产开发有限公司	电气设计管理	高级工程师	
12	周婕妤	广州南投房地产开发有限公司	水暖设计管理	工程师	
13	江泽浩	广州南投房地产开发有限公司	景观设计师	助理工程师	
14	支斌斌	广州南投房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	
15	陈锦鑫	广州南投房地产开发有限公司	安全管理岗	注册安全工程师	
16	江雪莹	广州南投房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
17	刘翔	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
18	罗金满	广东省水科勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	宋良聃	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
21	李智聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	电子技术工程师	
22	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理员	助理工程师	
24	霍镇鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	郭金鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄文鸿	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	刘扬	广州南沙期金产业园投资有限公司	设计管理	助理工程师	
28	熊君	广州南沙期金产业园投资有限公司	成本管理	工程师	
29	曾骏良	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
30	李锦豪	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	工程师	
31	赵志远	广州南投房地产开发有限公司	土建成本岗	工程师	
32	刘念	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
33	肖鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	叶汉艺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
36	杨迪	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
37	邸士刚	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	周德忠	中铁建设集团有限公司	工程负责人		
39	剧梦豪	中铁建设集团有限公司	项目总工		
40	张丰民	中铁建设集团有限公司	机电经理		
41	王岩	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
42	王毅硕	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
43	凌士健	中铁建设集团有限公司	机电工程师		
44	程傲男	中铁建设集团有限公司	试验工程师		
45	刘炼	中铁建设集团有限公司	测量工程师		
46	曾祥	中铁建设集团有限公司	施工员		
47	郑卓航	中铁建设集团有限公司	质量负责人		
48	陆金调	中铁建设集团有限公司	质检员		
49	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员		
50	欧芳芳	中铁建设集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	雷祖钊	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	助理工程师	雷祖钊
52	胡丰金	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	胡丰金
53	黄佳荣	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	黄佳荣
54	陈文浩	广州南投房地产开发有限公司	开发报建	助理工程师	陈文浩
55	伍智鹏	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		伍智鹏
56	莫鸿舒	广州南沙开发建设集团有限公司	工程管理	机电工程师	莫鸿舒
57	黄雄女	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	黄雄女
58	罗思云	广州南投房地产开发有限公司	资料管理	馆员	罗思云
59	唐春冲	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	助理工程师	唐春冲
60	李锦之	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		李锦之
61	裴辉	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	裴辉
62	杨明	广州南投房地产开发有限公司	结构工程师	工程师	杨明
63	曾德路	广州南投房地产开发有限公司	室内工程师		曾德路
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位按"质量管理条例"规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为“合格”。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2026年 2月 11日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-4#产业研发、商务办公及商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：薛伟

2026年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-4#产业研发、商务办公及商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-4#产业研发、商务办公及商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-4#产业研发、商务办公及商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-5#商务办公、商业楼

验收日期：2026 年 2 月 11 日

建设单位（盖章）：广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-5#商务办公、商业楼				
工程地点	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南	建筑面积	5890.4 ㎡	工程造价	3048.51 万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 4 层 地下： 层	
施工许可证号	440115202405240301				
开工日期	2024 年 9 月 24 日		验收日期	2026年2月11日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	NSJD20230803001	
建设单位	广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省水科勘测设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
专业承包单位	中铁建设集团机电安装有限公司、广州南沙智慧城市大数据有限公司				
专业承包单位	陕西华辰飞宇装饰装修工程有限公司、广西欧特福钢结构工程有限公司				
专业承包单位	广州市国信工程建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程定荣
副组长	薛伟、杨迪
组员	邱睿敏、罗金满、宋良聃、邸士刚、周德忠、张丰民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	支斌斌、杨雄程、剧梦豪、霍镇鹏、张世杰、郭金鑫、周德忠、郑卓航、王毅硕、曾祥、刘炼、刘锐、陈福华、易友坚、万波、黄雄女、裴海、李隽之、曾德俊、杨明
建筑设备安装工程	马捷	凌土健、何健聪、李智聪、陆金调、刘翔、陈锦鑫、鲁明科、周婕妤、江泽浩、赵志远、雷祖钊、胡丰金、黄佳荣、陈文浩、伍智鹏、叶汉艺、莫鸿舒
工程质控资料	张水仙	黄文鸿、罗思云、刘扬、熊君、曾骏良、李锦豪、江雪莹、刘念、钟宝欣、程傲男、王岩、欧芳芳、龙莎、唐春冲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程定荣	广州南投房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱睿敏	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目管理岗	高级工程师	
3	江伟健	广州南投房地产开发有限公司	工程负责人	工程师	
4	马捷	广州南投房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	
5	杨雄程	广州南投房地产开发有限公司	安全员		
6	张水仙	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
7	万波	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
8	刘锐	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
9	陈福华	广州南投房地产开发有限公司	结构设计师	工程师	
10	易友坚	广州南投房地产开发有限公司	装修设计师	工程师	
11	鲁明科	广州南投房地产开发有限公司	电气设计管理	高级工程师	
12	周婕妤	广州南投房地产开发有限公司	水暖设计管理	工程师	
13	江泽浩	广州南投房地产开发有限公司	景观设计师	助理工程师	
14	支斌斌	广州南投房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	
15	陈锦鑫	广州南投房地产开发有限公司	安全管理岗	注册安全工程师	
16	江雪莹	广州南投房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
17	刘翔	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
18	罗金满	广东省水科勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	宋良聃	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
21	李智聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	电子技术工程师	
22	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理员	助理工程师	
24	霍镇鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	郭金鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄文鸿	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	刘扬	广州南沙期金产业园投资有限公司	设计管理	助理工程师	
28	熊君	广州南沙期金产业园投资有限公司	成本管理	工程师	
29	曾骏良	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
30	李锦豪	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	工程师	
31	赵志远	广州南投房地产开发有限公司	土建成本岗	工程师	
32	刘念	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
33	肖鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	叶汉艺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
36	杨迪	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
37	邸士刚	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	周德忠	中铁建设集团有限公司	工程负责人		
39	剧梦豪	中铁建设集团有限公司	项目总工		
40	张丰民	中铁建设集团有限公司	机电经理		
41	王岩	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
42	王毅硕	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
43	凌士健	中铁建设集团有限公司	机电工程师		
44	程傲男	中铁建设集团有限公司	试验工程师		
45	刘炼	中铁建设集团有限公司	测量工程师		
46	曾祥	中铁建设集团有限公司	施工员		
47	郑卓航	中铁建设集团有限公司	质量负责人		
48	陆金调	中铁建设集团有限公司	质检员		
49	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员		
50	欧芳芳	中铁建设集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	雷祖钊	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	助理工程师	
52	胡丰金	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
53	黄佳荣	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
54	陈文浩	广州南投房地产开发有限公司	开发报建	助理工程师	
55	伍智鹏	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
56	莫鸿舒	广州南沙开发建设集团有限公司	工程管理	机电工程师	
57	黄雄女	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
58	罗思云	广州南投房地产开发有限公司	资料管理	馆员	
59	唐春冲	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	助理工程师	
60					
61				工程师	
62				工程师	
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位按"质量管理条例"规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为"合格"。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2026年2月11日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-5#商务办公、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：薛伟

2026年1月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-5#商务办公、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-5#商务办公、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2024年7月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-5#商务办公、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026年 2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-6#商务办公、商业及公建配套楼

验收日期：2026 年 2 月 11 日

建设单位（盖章）：广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-6#商务办公、商业及公建配套楼				
工程地点	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南	建筑面积	5231.19 ㎡	工程造价	3165.71 万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 4 层 地下： 层	
施工许可证号	440115202405240401				
开工日期	2024 年 9 月 1 日		验收日期	2026年2月11日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	NSJD20230803001	
建设单位	广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省水科勘测设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
专业承包单位	中铁建设集团机电安装有限公司、广州南沙智慧城市大数据有限公司				
专业承包单位	深圳市博大建设集团有限公司、广西欧特福钢结构工程有限公司				
专业承包单位	广州市国信工程建设有限公司、四川正江建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程定荣
副组长	薛伟、杨迪
组员	邱睿敏、罗金满、宋良聃、邸士刚、周德忠、张丰民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	支斌斌、杨雄程、剧梦豪、霍镇鹏、张世杰、郭金鑫、周德忠、郑卓航、王毅硕、曾祥、刘炼、刘锐、陈福华、易友坚、万波、黄雄女、裴海、李隽之、曾德俊、杨明
建筑设备安装工程	马捷	凌士健、何健聪、李智聪、陆金调、刘翔、陈锦鑫、鲁明科、周婕好、江泽浩、赵志远、雷祖钊、胡丰金、黄佳荣、陈文浩、伍智鹏、叶汉艺、莫鸿舒
工程质控资料	张水仙	黄文鸿、罗思云、刘扬、熊君、曾骏良、李锦豪、江雪莹、刘念、钟宝欣、程傲男、王岩、欧芳芳、龙莎、唐春冲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程定荣	广州南投房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱睿敏	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目管理岗	高级工程师	
3	江伟健	广州南投房地产开发有限公司	工程负责人	工程师	
4	马捷	广州南投房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	
5	杨雄程	广州南投房地产开发有限公司	安全员		
6	张水仙	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
7	万波	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
8	刘锐	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
9	陈福华	广州南投房地产开发有限公司	结构设计师	工程师	
10	易友坚	广州南投房地产开发有限公司	装修设计师	工程师	
11	鲁明科	广州南投房地产开发有限公司	电气设计管理	高级工程师	
12	周婕妤	广州南投房地产开发有限公司	水暖设计管理	工程师	
13	江泽浩	广州南投房地产开发有限公司	景观设计师	助理工程师	
14	支斌斌	广州南投房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	
15	陈锦鑫	广州南投房地产开发有限公司	安全管理岗	注册安全工程师	
16	江雪莹	广州南投房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
17	刘翔	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
18	罗金满	广东省水科勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	宋良鹏	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
21	李智聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	电子技术工程师	
22	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理员	助理工程师	
24	霍镇鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	郭金鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄文鸿	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	刘扬	广州南沙期金产业园投资有限公司	设计管理	助理工程师	
28	熊君	广州南沙期金产业园投资有限公司	成本管理	工程师	
29	曾骏良	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
30	李锦豪	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	工程师	
31	赵志远	广州南投房地产开发有限公司	土建成本岗	工程师	
32	刘念	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
33	肖鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	叶汉艺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
36	杨迪	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
37	邸士刚	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	周德忠	中铁建设集团有限公司	工程负责人		
39	剧梦豪	中铁建设集团有限公司	项目总工		
40	张丰民	中铁建设集团有限公司	机电经理		
41	王岩	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
42	王毅硕	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
43	凌士健	中铁建设集团有限公司	机电工程师		
44	程傲男	中铁建设集团有限公司	试验工程师		
45	刘炼	中铁建设集团有限公司	测量工程师		
46	曾祥	中铁建设集团有限公司	施工员		
47	郑卓航	中铁建设集团有限公司	质量负责人		
48	陆金调	中铁建设集团有限公司	质检员		
49	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员		
50	欧芳芳	中铁建设集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	雷祖钊	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	助理工程师	雷祖钊
52	胡丰金	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
53	黄佳荣	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
54	陈文浩	广州南投房地产开发有限公司	开发报建	助理工程师	陈文浩
55	伍智鹏	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		伍智鹏
56	莫鸿舒	广州南沙开发建设集团有限公司	工程管理	机电工程师	
57	黄雄女	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	黄雄女
58	罗思云	广州南投房地产开发有限公司	资料管理	馆员	罗思云
59	唐春冲	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	助理工程师	唐春冲
60	李琴之	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
61	娄海	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
62	杨明明	广州南投房地产开发有限公司	结构工程师	工程师	杨明明
63	曾德强	广州南投房地产开发有限公司	室内工程师		曾德强
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位按"质量管理条例"规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为"合格"。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2026 年 2月 1日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-6#商务办公、商业及公建配套楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：薛伟

2026年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-6#商务办公、商业及公建配套楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026年 2月11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-6#商务办公、商业及公建配套楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2016年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-6#商务办公、商业及公建配套楼 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2016 年 7 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-7#商务办公、商业楼

验收日期：2026年1月11日

建设单位（盖章）：广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-7#商务办公、商业楼				
工程地点	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南	建筑面积	3832.21 ㎡	工程造价	2824.11 万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 4 层 地下： 层	
施工许可证号	440115202405240401				
开工日期	2024 年 9 月 7 日		验收日期	2026年2月11日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	NSJD20230803001	
建设单位	广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省水科勘测设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
专业承包单位	中铁建设集团机电安装有限公司、广州南沙智慧城市大数据有限公司				
专业承包单位	深圳市博大建设集团有限公司、广西欧特福钢结构工程有限公司				
专业承包单位	广州市国信工程建设有限公司、四川正江建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程定荣
副组长	薛伟、杨迪
组员	邱睿敏、罗金满、宋良聃、邸士刚、周德忠、张丰民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	支斌斌、杨雄程、剧梦豪、霍镇鹏、张世杰、郭金鑫、周德忠、郑卓航、王毅硕、曾祥、刘炼、刘锐、陈福华、易友坚、万波、黄雄女、裴海、李隽之、曾德俊、杨明
建筑设备安装工程	马捷	凌土健、何健聪、李智聪、陆金调、刘翔、陈锦鑫、鲁明科、周婕妤、江泽浩、赵志远、雷祖钊、胡丰金、黄佳荣、陈文浩、伍智鹏、叶汉艺、莫鸿舒
工程质控资料	张水仙	黄文鸿、罗思云、刘扬、熊君、曾骏良、李锦豪、江雪莹、刘念、钟宝欣、程傲男、王岩、欧芳芳、龙莎、唐春冲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程定荣	广州南投房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱睿敏	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目管理岗	高级技师	
3	江伟健	广州南投房地产开发有限公司	工程负责人	工程师	
4	马捷	广州南投房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	
5	杨雄程	广州南投房地产开发有限公司	安全员		
6	张水仙	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
7	万波	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
8	刘锐	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
9	陈福华	广州南投房地产开发有限公司	结构设计师	工程师	
10	易友坚	广州南投房地产开发有限公司	装修设计师	工程师	
11	鲁明科	广州南投房地产开发有限公司	电气设计管理	高级工程师	
12	周婕妤	广州南投房地产开发有限公司	水暖设计管理	工程师	
13	江泽浩	广州南投房地产开发有限公司	景观设计师	助理工程师	
14	支斌斌	广州南投房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	
15	陈锦鑫	广州南投房地产开发有限公司	安全管理岗	注册安全工程师	
16	江雪莹	广州南投房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
17	刘翔	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
18	罗金满	广东省水科勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	宋良聃	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
21	李智聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	电子技术工程师	
22	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理员	助理工程师	
24	霍镇鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	郭金鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄文鸿	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	刘扬	广州南沙期金产业园投资有限公司	设计管理	助理工程师	
28	熊君	广州南沙期金产业园投资有限公司	成本管理	工程师	
29	曾骏良	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
30	李锦豪	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	工程师	
31	赵志远	广州南投房地产开发有限公司	土建成本岗	工程师	
32	刘念	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
33	肖鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	叶汉艺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
36	杨迪	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
37	邸士刚	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	周德忠	中铁建设集团有限公司	工程负责人		
39	剧梦豪	中铁建设集团有限公司	项目总工		
40	张丰民	中铁建设集团有限公司	机电经理		
41	王岩	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
42	王毅硕	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
43	凌土健	中铁建设集团有限公司	机电工程师		
44	程傲男	中铁建设集团有限公司	试验工程师		
45	刘炼	中铁建设集团有限公司	测量工程师		
46	曾祥	中铁建设集团有限公司	施工员		
47	郑卓航	中铁建设集团有限公司	质量负责人		
48	陆金调	中铁建设集团有限公司	质检员		
49	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员		
50	欧芳芳	中铁建设集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	雷祖钊	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	助理工程师	
52	胡丰金	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
53	黄佳荣	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
54	陈文浩	广州南投房地产开发有限公司	开发报建	助理工程师	陈文浩
55	伍智鹏	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
56	莫鸿舒	广州南沙开发建设集团有限公司	工程管理	机电工程师	
57	黄雄女	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
58	罗思云	广州南投房地产开发有限公司	资料管理	馆员	罗思云
59	唐春冲	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	助理工程师	
60					
61				工程师	
62				工程师	
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位按"质量管理条例"规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为"合格"。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2026 年 2 月 11 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-7#商务办公、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：薛伟

2026 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-7#商务办公、商业楼 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026年 2月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-7#商务办公、商业楼 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2016年12月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-7#商务办公、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2016年7月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-8#商务办公、商业楼

验收日期：2026 年 2 月 11 日

建设单位（盖章）：广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-8#商务办公、商业楼				
工程地点	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南	建筑面积	4438.57 ㎡	工程造价	2814.39 万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 4 层 地下： 层	
施工许可证号	440115202405240101				
开工日期	2024 年 7 月 1 日		验收日期	2026年2月11日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	NSJD20230803001	
建设单位	广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省水科勘测设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
专业承包单位	中铁建设集团机电安装有限公司、广州南沙智慧城市大数据有限公司				
专业承包单位	中领航建设工程（广东）有限公司、广西欧特福钢结构工程有限公司				
专业承包单位	广州市国信工程建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程定荣
副组长	薛伟、杨迪
组员	邱睿敏、罗金满、宋良聃、邸士刚、周德忠、张丰民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	支斌斌、杨雄程、剧梦豪、霍镇鹏、张世杰、郭金鑫、周德忠、郑卓航、王毅硕、曾祥、刘炼、刘锐、陈福华、易友坚、万波、黄雄女、裴海、李隽之、曾德俊、杨明
建筑设备安装工程	马捷	凌土健、何健聪、李智聪、陆金调、刘翔、陈锦鑫、鲁明科、周婕妤、江泽浩、赵志远、雷祖钊、胡丰金、黄佳荣、陈文浩、伍智鹏、叶汉艺、莫鸿舒
工程质控资料	张水仙	黄文鸿、罗思云、刘扬、熊君、曾骏良、李锦豪、江雪莹、刘念、钟宝欣、程傲男、王岩、欧芳芳、龙莎、唐春冲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程定荣	广州南投房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱睿敏	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目管理岗	高级工程师	
3	江伟健	广州南投房地产开发有限公司	工程负责人	工程师	
4	马捷	广州南投房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	
5	杨雄程	广州南投房地产开发有限公司	安全员		
6	张水仙	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
7	万波	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
8	刘锐	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
9	陈福华	广州南投房地产开发有限公司	结构设计师	工程师	
10	易友坚	广州南投房地产开发有限公司	装修设计师	工程师	
11	鲁明科	广州南投房地产开发有限公司	电气设计管理	高级工程师	
12	周婕妤	广州南投房地产开发有限公司	水暖设计管理	工程师	
13	江泽浩	广州南投房地产开发有限公司	景观设计师	助理工程师	
14	支斌斌	广州南投房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	
15	陈锦鑫	广州南投房地产开发有限公司	安全管理岗	注册安全工程师	
16	江雪莹	广州南投房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
17	刘翔	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
18	罗金满	广东省水科勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	宋良聃	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
21	李智聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	电子技术工程师	
22	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理员	助理工程师	
24	霍镇鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	郭金鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄文鸿	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	刘扬	广州南沙期金产业园投资有限公司	设计管理	助理工程师	
28	熊君	广州南沙期金产业园投资有限公司	成本管理	工程师	
29	曾骏良	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
30	李锦豪	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	工程师	
31	赵志远	广州南投房地产开发有限公司	土建成本岗	工程师	
32	刘念	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
33	肖鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	叶汉艺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
36	杨迪	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
37	邸士刚	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	周德忠	中铁建设集团有限公司	工程负责人		
39	剧梦豪	中铁建设集团有限公司	项目总工		
40	张丰民	中铁建设集团有限公司	机电经理		
41	王岩	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
42	王毅硕	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
43	凌士健	中铁建设集团有限公司	机电工程师		
44	程傲男	中铁建设集团有限公司	试验工程师		
45	刘炼	中铁建设集团有限公司	测量工程师		
46	曾祥	中铁建设集团有限公司	施工员		
47	郑卓航	中铁建设集团有限公司	质量负责人		
48	陆金调	中铁建设集团有限公司	质检员		
49	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员		
50	欧芳芳	中铁建设集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	雷祖钊	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	助理工程师	雷祖钊
52	胡丰金	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
53	黄佳荣	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
54	陈文浩	广州南投房地产开发有限公司	开发报建	助理工程师	陈文浩
55	伍智鹏	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
56	莫鸿舒	广州南沙开发建设集团有限公司	工程管理	机电工程师	
57	黄雄女	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	黄雄女
58	罗思云	广州南投房地产开发有限公司	资料管理	馆员	罗思云
59	唐春冲	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	助理工程师	唐春冲
60	李兆之	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
61	娄海	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
62	杨明习	广州南投房地产开发有限公司	结构工程师	工程师	杨明习
63	曾德跃	广州南投房地产开发有限公司	室内工程师		曾德跃
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位按"质量管理条例"规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为"合格"。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2026 年 2月11日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-8#商务办公、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：陈伟

2026年 2月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-8#商务办公、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2016 年 12 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-8#商务办公、商业楼 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-8#商务办公、商业楼 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-9#岗亭

验收日期：2026年1月11日

建设单位（盖章）：广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	南沙期货金融大数据产业园（横沥）项目-9#岗亭				
工程地点	广州市南沙区横沥岛横沥中路以北、中轴涌以南	建筑面积	4.65 ㎡	工程造价	6.49 万元
结构类型	钢结构		层数	地上： 1 层 地下： 层	
施工许可证号	440115202405240101				
开工日期	2025 年 3 月 10 日		验收日期	2026年2月1日	
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	NSJD20230803001	
建设单位	广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省水科勘测设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
施工单位	中铁建设集团有限公司				
专业承包单位	广西欧特福钢结构工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程定荣
副组长	薛伟、杨迪
组员	邱睿敏、罗金满、宋良聃、邸士刚、周德忠、张丰民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江伟健	支斌斌、杨雄程、剧梦豪、霍镇鹏、张世杰、郭金鑫、周德忠、郑卓航、王毅硕、曾祥、刘炼、刘锐、陈福华、易友坚、万波、黄雄女、裴海、李隽之、曾德俊、杨明
建筑设备安装工程	马捷	凌土健、何健聪、李智聪、陆金调、刘翔、陈锦鑫、鲁明科、周婕妤、江泽浩、赵志远、雷祖钊、胡丰金、黄佳荣、陈文浩、伍智鹏、叶汉艺、莫鸿舒
工程质控资料	张水仙	黄文鸿、罗思云、刘扬、熊君、曾骏良、李锦豪、江雪莹、刘念、钟宝欣、程傲男、王岩、欧芳芳、龙莎、唐春冲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的0项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程定荣	广州南投房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱睿敏	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目管理岗	高级工程师	
3	江伟健	广州南投房地产开发有限公司	工程负责人	工程师	
4	马捷	广州南投房地产开发有限公司	机电工程师	助理工程师	
5	杨雄程	广州南投房地产开发有限公司	安全员		
6	张水仙	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
7	万波	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师		
8	刘锐	广州南投房地产开发有限公司	建筑设计师	工程师	
9	陈福华	广州南投房地产开发有限公司	结构设计师	工程师	
10	易友坚	广州南投房地产开发有限公司	装修设计师	工程师	
11	鲁明科	广州南投房地产开发有限公司	电气设计管理	高级工程师	
12	周婕妤	广州南投房地产开发有限公司	水暖设计管理	工程师	
13	江泽浩	广州南投房地产开发有限公司	景观设计师	助理工程师	
14	支斌斌	广州南投房地产开发有限公司	应急办负责人	工程师	
15	陈锦鑫	广州南投房地产开发有限公司	安全管理岗	注册安全工程师	
16	江雪莹	广州南投房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
17	刘翔	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
18	罗金满	广东省水科勘测设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	宋良鹏	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
21	李智聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	电子技术工程师	
22	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	张世杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理员	助理工程师	
24	霍镇鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	郭金鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄文鸿	广州南沙期金产业园投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	刘扬	广州南沙期金产业园投资有限公司	设计管理	助理工程师	
28	熊君	广州南沙期金产业园投资有限公司	成本管理	工程师	
29	曾骏良	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
30	李锦豪	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	工程师	
31	赵志远	广州南投房地产开发有限公司	土建成本岗	工程师	
32	刘念	广州南投房地产开发有限公司	资料员		
33	肖鑫	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
34	叶汉艺	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
35	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	
36	杨迪	中铁建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
37	邸士刚	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
38	周德忠	中铁建设集团有限公司	工程负责人		
39	剧梦豪	中铁建设集团有限公司	项目总工		
40	张丰民	中铁建设集团有限公司	机电经理		
41	王岩	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
42	王毅硕	中铁建设集团有限公司	土建工程师		
43	凌土健	中铁建设集团有限公司	机电工程师		
44	程傲男	中铁建设集团有限公司	试验工程师		
45	刘炼	中铁建设集团有限公司	测量工程师		
46	曾祥	中铁建设集团有限公司	施工员		
47	郑卓航	中铁建设集团有限公司	质量负责人		
48	陆金调	中铁建设集团有限公司	质检员		
49	龙莎	中铁建设集团有限公司	资料员		
50	欧芳芳	中铁建设集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	雷祖钊	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	助理工程师	
52	胡丰金	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
53	黄佳荣	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
54	陈文浩	广州南投房地产开发有限公司	开发报建	助理工程师	
55	伍智鹏	广州南投房地产开发有限公司	成本管理		
56	莫鸿舒	广州南沙开发建设集团有限公司	工程管理	机电工程师	
57	黄雄女	广州南投房地产开发有限公司	工程管理	工程师	
58	罗思云	广州南投房地产开发有限公司	资料管理	馆员	
59	唐春冲	广州南投房地产开发有限公司	成本管理	助理工程师	
60	李兵之	广州南投房地产有限公司	建筑设计师		
61	裴海	广州南投房地产有限公司	建筑设计师	工程师	
62	杨明	广州南投房地产有限公司	结构工程师	工程师	
63	曾德跋	广州南投房地产有限公司	室内工程师		
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申请验收，建设单位按"质量管理条例"规定的第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求，在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收，本工程评定为“合格”。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2026年2月11日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-9#岗亭 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：[illegible]

2026年2月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-9#岗亭 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026 年 1 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-9#岗亭 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2026 年 2 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙期金产业园投资有限公司、广州南投房地产开发有限公司 ：

位于广州市 南沙 区 南沙期货金融大数据产业园(横沥)项目-9#岗亭 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2016年2月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

第六章　拟派项目团队人员（含项目总监）

6、拟派项目团队人员（含项目总监）

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	薛伟	总监理工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	44019242
2	成双英	土建专业监理工程师	广东省专业监理工程师证书	房屋建筑工程 市政公用工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	B23020204
3	梁叶彬	土建专业监理工程师	广东省专业监理工程师证书	房屋建筑工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	B23060058
4	王顺	安装专业监理工程师	广东省专业监理工程师证书	机电安装工程 市政公用工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	B22110865
5	吴梦军	安装专业监理工程师	广东省专业监理工程师证书	机电安装工程 市政公用工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	B25111055

6	王宇飞	市政专业监理工程师	广东省专业监理工程师证书	市政公用工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	B22010243
7	唐勇	安全专业监理工程师	广东省安全监理员证书/ 广东省专业监理工程师证书	房屋建筑工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	A22040081/ B22040293
8	杨浩旻	监理员	广东省监理员证书	房屋建筑工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	C20120131
9	王绥鹏	监理员	广东省监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	C22120109
10	梁世禧	监理员	广东省监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	C22060094
11	张世杰	监理员	广东省监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	C22110108
12	黄浩基	监理员	广东省监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	2025 年 7 月至 2026 年 4 月	C24060057

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

一、 总监理工程师—薛伟

1. 身份证书





2. 毕业证书



3. 职称证书



姓　　名：薛伟

性　　别：男

出生年月：1982年01月

系列名称：工程技术人员

专业名称：土木工程

资格名称：高级工程师

发证单位：[illegible]人力资源和社会保障局

授予时间：2021年06月18日

证书编号：20210618378

4. 注册监理资格证书



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：薛伟
证件号码：220181198201085014
性　　别：男
出生年月：1982年01月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：20180502144000011

使用有效期：2026年05月12日
-2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：薛伟

性　　别：男

出生日期：1982年01月08日

注册编号：44019242



注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2028年01月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：薛伟

签名日期：2026.5.12

发证日期：2024年12月19日

5. 社保证明

20260514508583520O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	薛伟	证件号码	220181198201085014
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-14 15:36

二、 土建专业监理工程师—成双英

1. 身份证书





2. 毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 成双英 性别 男，一九九二年 十二 月 四 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州师范大学 校 长：李建军印

证书编号：106631201705170273 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3. 职称证书



陕西省专业技术职业证书

管理号：20230116SRY4202320444

姓　　名：成双英

身份证号：522428199212040075

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：土木工程

批准文号：陕人研发|2023|2号

授予时间：2023-01-16

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

陕西省人力资源发展研究中心

Shaanxi development research center of human resources

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

4. 专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：成双英
性　　别：男
身份证号：522428199212040075
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2029 年 02 月 12 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 21 日

证书编号：B23020204

D9C6O2I0

5. 社保证明

202605145112927804

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	成双英	证件号码	522428199212040075
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:37 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 15:37

三、 土建专业监理工程师—梁叶彬

1. 身份证书





2. 毕业证书



3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：梁叶彬

身份证号：450881199407126235

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079488

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4. 专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：梁叶彬
性　　别：男
身份证号：450881199407126235
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2029 年 05 月 30 日

广东省建设监理协会
2017 年 10 月 30 日

证书编号：B23060058

A8W0M4Z2

5. 社保证明

20260514513733774 1

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁叶彬		证件号码	450881199407126235		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-14 15:38

四、 安装专业监理工程师—王顺

1. 身份证书





2. 毕业证书



3. 职称证书


姓　　名：王顺
性　　别：男
身份证号：432524198708048832
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193040100000391

4. 专业监理工程师证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王顺
性　　别：男
身份证号：432524198708048832
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 11 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 11 月 21 日

证书编号：B22110865

P2T4Q4O9

5. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王顺		证件号码	432524198708048832		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-14 15:38

五、 安装专业监理工程师—吴梦军

1. 身份证书





2. 毕业证书



3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴梦军

身份证号：360429200008110312

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2401046007984

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月26日

4. 专业监理工程师证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：吴梦军
性　　别：男
身份证号：360429200008110312
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会
2025 年 11 月 05 日

证书编号：B25111055

B2P2T0K1

5. 社保证明

20260514517617079O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴梦军		证件号码	360429200008110312		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-14 15:38

六、 市政专业监理工程师—王宇飞

1. 身份证书





2. 毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 王宇飞 性别 男，一九八七年 八 月 十五 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881201005004692 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3. 职称证书



姓　　名　王宇飞

性　　别　男

出生年月　1987.08

专业名称　土木工程

资格名称　工程师

评审组织　邛崃市工程技术中级职务任职资格评委会

审批机关　邛崃市人力资源和社会保障局

批准时间　2015.04.30

4. 专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王宇飞
性　　别：男
身份证号：612427198708151212
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 01 月 10 日

广东省建设监理协会
2018 年 01 月 30 日

证书编号：B22010243

F4J6Q0H5

5. 社保证明

20260514519628005 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王宇飞		证件号码	612427198708151212		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:39 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 15:39

七、 安全专业监理工程师—唐勇

1. 身份证书





2. 毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 唐勇 性别 男，一九九一 年 十 月 十三 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：罗嗣海

证书编号：10407120140500357 3 二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3. 职称证书



姓　　名：唐勇

性　　别：男

身份证号：431103199110134218

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193080100002360

4. 安全监理员证书



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：唐勇
性　　别：男
身份证号：431103199110134218
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2022 年 03 月 31 日

证书编号：A22040081

V7J6R0V4

5. 专业监理工程师证书



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：唐勇
性　　别：男
身份证号：431103199110134218
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 04 月 12 日

广东省建设监理协会
2022 年 04 月 13 日

证书编号：B22040293

H8U5U7P3

6. 社保证明

20260514521663741 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐勇		证件号码	431103199110134218		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:39 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-14 15:39

八、 监理员—杨浩旻

1. 身份证书





2. 毕业证书



3. 职称证书

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：杨浩旻

性　　别：男

出生年月：1998-03-10

身份证号：350303199803100010

工作单位：徐州筱竹建筑工程有限公司

初定部门：沛县人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：科技管理·工程管理

证　书　号　：223203228024412785

取得资格时间：2022-12-21

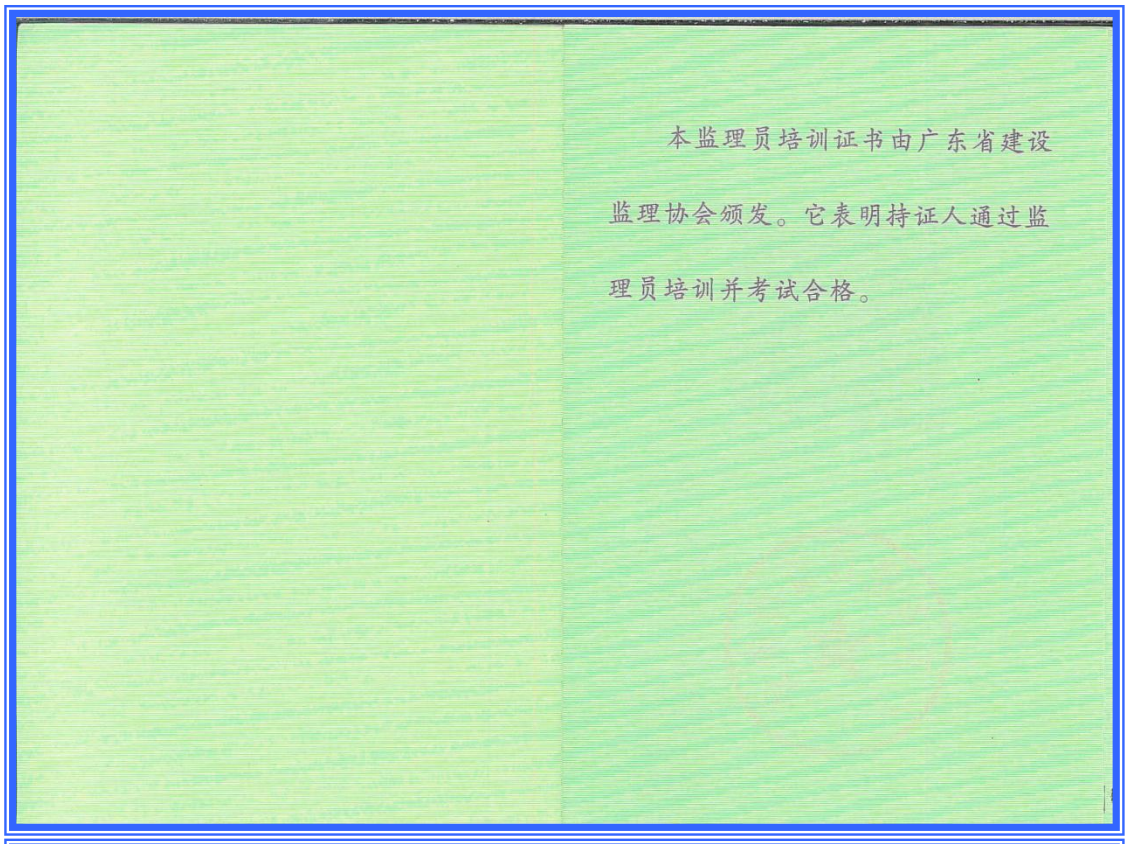
文　件　号　：沛人社发〔2022〕35号

在线证书信息

沛县人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

4. 广东省监理员培训证书



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　杨浩旻

性　　别　男

身份证号　350303199803100010

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C20120131

初次发证日期：2020 年 12 月 1 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 26 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日

5. 社保证明

20260514530603954 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨浩旻		证件号码	350303199803100010		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-14 15:41

九、 监理员—梁世禧

1. 身份证书





2. 毕业证书



3. 职称证书

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：梁世禧

性　　别：男

出生日期：1999年04月06日

身份证号：442000199904065654

工作单位：甘肃辰标建筑工程有限公司

资格名称：助理工程师

职称层级：助理级

专　　业：建设工程管理

认定单位：兰州市职称改革工作领导小组办公室

评价方式：考核认定

认定时间：2023年07月11日

资格文号：兰建字〔2023〕150号

管 理 号：62202324125799

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2023年07月21日

兰州市职称改革工作领导小组办公室

4. 广东省监理员培训证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：梁世禧
性　　别：男
身份证号：442000199904065654
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 01 日

证书编号：C22120109

B0I8E6T2

5. 社保证明

202605145398839220

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁世禧	证件号码	442000199904065654
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:43 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-14 15:43

十、 监理员—王绥鹏

1. 身份证书





2. 毕业证书



3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王绥鹏

身份证号：460026199910180013

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年09月26日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2301046005697

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年12月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4. 广东省监理员培训证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：王绥鹏
性　　别：男
身份证号：460026199910180013
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：房屋建筑工程
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 05 月 31 日

广东省建设监理协会
2022 年 06 月 01 日

证书编号：C22060094

U3I8Q3O6

5. 社保证明

20260514543953499 1

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王绥鹏		证件号码	460026199910180013		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 15:44

十一、 监理员—张世杰

1. 身份证书





2. 毕业证书



3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张世杰

身份证号：430822199912064852

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年5月22日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2401046007872

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月26日

4. 广东省监理员培训证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：张世杰

性　　别：男

身份证号：430822199912064852

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期至：2028 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会

2022 年 11 月 01 日

证书编号：C22110108

V3P6X6N5

5. 社保证明

202605145459486846

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张世杰		证件号码	430822199912064852		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-14 15:44

十二、 监理员—黄浩基

1. 身份证书





2. 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄浩基 性别 男，二〇〇一 年 三 月 五 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二三 年 六 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东工商职业技术大学 校长：

证书编号：137211202305003598

二〇二三 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄浩基

身份证号：44010320010305331X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月13日

评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2501006187603

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月29日

4. 广东省监理员培训证书



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：黄浩基

性　　别：男

身份证号：44010320010305331X

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期至：2027 年 05 月 30 日

广东省建设监理协会

2024 年 05 月 31 日

证书编号：C24060057

N6Q8Y0I7

5. 社保证明

20260514548773587 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄浩基		证件号码	44010320010305331X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202604	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	10	10	10
截止			2026-05-14 15:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月	实际缴费10个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-05-14 15:45