

标段编号： 2512-440308-04-01-643619001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏泰建设有限公司

日期： 2026年05月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质情况 (不评审)	投标人提供企业资质扫描件。
2	企业业绩（不 评审）	<p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的只取证明材料前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明材料：（1）提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、建筑功能、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等。（2）提供以下两种之一的查询截图：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。注：（1）若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件；（2）若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件；相关证明材料原件备查；未全部出具以上证明材料或证明材料不能完全响应以上条件的，视为不符合要求；（3）若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩，由招标人自行判定；（4）同类工程业绩是指：一般公共建筑工程的施工总承包或装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章】</p>
3	拟派项目负责 人业绩（不评 审）	提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），拟派项目负责人自认为最具代表性的担任同等职务完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 3 项的, 按顺序选择前 3 项，提供

		<p>业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)。1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明材料: (1) 拟派项目负责人业绩证明: 提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、建筑功能、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目负责人姓名、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等。(2) 提供以下两种之一的查询截图: ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图; ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、查询结果之一截图。注: (1) 若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的, 合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额, 联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件; (2) 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件; 相关证明材料原件备查; 未全部出具以上证明材料或证明材料不能完整响应以上条件的, 视为不符合要求; (3) 若投标人提供的资料招标人无法直接判断企业业绩是否为同类工程业绩, 由招标人自行判定; (4) 同类工程业绩是指: 一般公共建筑工程的施工总承包或装饰装修工程业绩。【格式及要求详见第三章】</p>
4	履约评价(不评审)	<p>提供近 5 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)最具代表性企业履约评价(不超过 3 项, 如超 3 项则按提供资料前 3 项统计)。注: 提供建设单位盖章的履约评价或表扬信扫描件(提供履约评价或表扬信中需体现工程名称、评价等级、单位名称、时间)如无法清晰体现上述信息, 则按无统计。【格式及要求详见第三章】</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司		法定代表人姓名	赵耿灿	
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级	项目经理	资格类别及等级		王志慧 建造师注册证书、二级
企业性质（民营/国有）	民营	非控股股东/投资人名称及出资比例		郑学儒、出资比例 30%	
近 5 年企业最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程	1491.062678	2022.9.1	
2	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校	龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程	1465.575982	2022.8.22	
3	深圳市龙岗区教师发展中心	龙岗区教师发展中心改造工程	1353.062533	2021.11.10	
近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 4 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	大运 AI 小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程	331.306734	2023.2.17	
2	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	园山街道厚德小学“厕所革命”工程	192.863085	2022.6.28	
3	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程	98.430972	2022.8.29	

4	深圳市龙岗区 机关后勤服务 中心	2023 年度区属 办公大楼零星 工程	568.885485	2024.10.16	
近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	广东省红岭集 团有限公司	松园大楼外墙 补漏刷新及一 楼台阶整改工 程	优秀	2025.6.9	
2	广东恒翼能科 技股份有限公 司	恒翼能松山湖 项目-餐厅二次 装修工程	优秀	2025.1.15	
3	深圳市南山区 哈尔滨工业大 学（深圳）实 验学校	深圳市南山区 哈尔滨工业大 学（深圳）实 验学校食堂改 造工程	优秀	2025.12.31	

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、竣工验收日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

3.各投标人须按实填报本工程的资信标内容并全部编制到业绩文件中，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决入围和定标的参考。

1 企业资质情况（不评审）

投标人企业名称	深圳市鹏泰建设有限公司	法定代表人姓名	赵耿灿
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	王志慧 建造师注册证书、二级
企业性质（民营/国有）	民营	非控股股东/投资人名称及出资比例	郑学儒、出资比例 30%





建筑业企业资质证书

证书编号: D244349283

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 赵耿灿

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344003415

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 赵耿灿

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“住建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年04月20日





统一社会信用代码：914403003266411583



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]004195

企业名称：深圳市鹏泰建设有限公司
法定代表人：周奋勇
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市鹏泰建设有限公司 2026年04月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	周奋勇
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵歌灿
变更前成员	周奋生（监事），周奋勇（董事长），杨静咏（董事），郑学儒（董事）
变更后成员	郑学儒（董事），周奋勇（监事），赵歌灿（董事长），杨静咏（董事）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鹏泰建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003266411583
注册号:	440307112296401
商事主体名称:	深圳市鹏泰建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人:	赵歌灿
认缴注册资本(万元):	6800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-03-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-15
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鹏泰建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周奎勇	4760	自然人	自然人股东
郑学儒	2040	自然人	自然人股东

2 企业业绩（不评审）

近5年企业最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程	1491.062678	2022.9.1	
2	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校	龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程	1465.575982	2022.8.22	
3	深圳市龙岗区教师发展中心	龙岗区教师发展中心改造工程	1353.062533	2021.11.10	

龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728639>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180008	省级项目编号	4403072106169903
建设单位	深圳市龙岗区万科城实验学校	建设单位统一社会信用代码	79796562-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1996
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-848868

项目地址：坂雪岗大道北万科城实验学校

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-14	1491.06	4403072106180008-BD-001	4403072106169903-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

招标投标信息详情

项目名称	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072106180008-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-14	中标金额(万元)	1491.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005598655906
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	叶佳莉	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****45	记录登记时间	2021-10-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2022〕2号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于深圳市龙岗区外国语学校（集团） 部分成员校更名的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意将“深圳市龙岗区新亚洲学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校”、将“深圳市龙岗区万科城实验学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校”。其他机构编制事项维持不变。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2022年1月5日

(电子)

抄送：宪旺同志；区财政局、区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2022年1月14日印

中标通知书

标段编号：2106-440307-04-01-848868001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区万科城实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1491.062678万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：叶佳莉



本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

陈昱洁

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-10-20

唐文红
4403071961243

查验码：6348734990061767

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区万科城实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区万科城实验学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区万科城实验学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

核准（备案）证编号：2106-440307-04-01-848868

工程规模及特征：1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙面；拆除小学部屋面（面积约860m²）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2.室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m²（其中中学部8489m²，小学部3126m²）。3.室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。4.电梯改造：中学部拆除新装1部电梯。5.室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m²，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

小学部、中学部内外翻新改造、电梯改造、室外新建雨棚等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

区建
信用
下：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

层，新
新做
等公
515m2
小学部
改造：
雨棚，

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

%；外

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万零陆佰贰拾陆元柒角捌分（¥ 14910626.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零玖佰叁拾伍元捌角肆分（¥190935.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥770000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

验收日期： 2022年9月1日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区万科城实验学校	建筑面积	3246.8m ² /12402.8m ²	工程造价 1491万 元
结构类型	多层建筑	层数	地上：5/6 层 地下：/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月/日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校			
勘察单位	/			
设计单位	深圳大业建设实业有限公司			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
施工图审查单位	/			



' GD - E 1 - 9 1 4 / 2 '

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨晓刚		
副组长	杜洋		
组员	王智林	叶修新	张明 王桂林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明国	深圳市龙岗区外国语学校(集团)	总务主任	副高	杨明国
2					
3					
4					
5	赵桂林	深圳市信安环境建设管理有限公司	总监	高级职称	赵桂林
6					
7	刘修和	深圳市鹏泰建设有限公司	项目经理		
8	魏智元	深圳大业建设实业有限公司	设计师		魏智元
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年 月 / 日	总监理工程师：  2022年 月 / 日	单位(项目)负责人：  2022年 月 / 日	单位(项目)负责人：  2022年 月 / 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728633>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180002	省级项目编号	4403072106159902
建设单位	深圳市龙岗区新亚洲学校	建设单位统一社会信用代码	45575378-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1862
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-782629

项目地址：龙岗中心城怡翠路4号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	1465.58	4403072106180002-BD-001	4403072106159902-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

招投标信息详情

项目名称	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072106180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-27	中标金额(万元)	1465.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	张哲明	证件类型	身份证
身份证号码	430402*****16	记录登记时间	2021-08-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2022〕2号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于深圳市龙岗区外国语学校（集团） 部分成员校更名的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意将“深圳市龙岗区新亚洲学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校”、将“深圳市龙岗区万科城实验学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校”。其他机构编制事项维持不变。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2022年1月5日

(电子)

抄送：宪旺同志；区财政局、区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2022年1月14日印

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-782629001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区新亚洲学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1465.575982万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张哲明



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-01



查验码: 2025883890551457

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2021-09

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全
隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区新亚洲学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区新亚洲学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/。

工程规模及特征：工程位于龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校，本次工程总建筑面积为 31651.15 m²；主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消火栓和配电箱改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消火栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期总日历天数为 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾伍万伍仟柒佰伍拾玖元捌角贰分整 (¥14655759.82元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾肆万伍仟柒佰贰拾柒元叁角玖分 (¥ 245727.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5)弃置费：

人民币(大写) 贰万柒仟伍佰贰拾捌元伍角 (¥ 27528.5 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月8日；

订立地点：深圳市龙岗区新亚洲学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3

栋 13D

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

验收日期：

2022年8月22日

建设单位(盖章)：

深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	31651.15m ²	工程造价 1465.575982 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	 深圳市龙岗区外国语学校 (集团)新亚洲学校		监督编号	/	
建设单位			/		
勘察单位			/		
设计单位			中鸿亿博集团有限公司	A151007229	
总包单位			深圳市鹏泰建设有限公司	D244349283	
承建单位(土建)			/	/	
承建单位(设备安装)			/	/	
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	E244067486			
施工图审查单位	/	/			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	张明 李斌
组员	石金云 周洪滨

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄泽敏	林大贵 周有生 喻霓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁岩梅	杨梓衡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>
--	---	---	---	--

龙岗区教师发展中心改造工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555333>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区教师发展中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160011	省级项目编号	4403072009259911
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)	建设单位统一社会信用代码	MB2D3607-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1997.82
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-016215

项目地址: 城投公司龙城工业园一号厂房三层、四层及三号宿舍首层109、110号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-07	1353.06	4403072010160011-BD-001	4403072009259911-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

招标投标信息详情

项目名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
工程名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
中标通知书编号	4403072010160011-BD-001	省级中标通知书编号	4403072009259911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-07	中标金额(万元)	1353.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	于海滨	证件类型	身份证
身份证号码	152221*****11	记录登记时间	2021-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1353.062533万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-20

查验码: 8288290551137411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440307-83-01-016215

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目,位于龙城街道留学生公寓一楼,龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂,装修改造面积576平方米;龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室,装修改造面积1332平方米;四楼为办公及会议场所,装修改造面积2726.38平方米;三层合计4634.38平方米。

资金来源: 政府100%

二、工程承包范围

包含但不限于:工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容,以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月26日(以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年8月24日(以开工令签发日期顺延120个日历日);

合同工期总日历天数: 120天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33元(暂定价,只作为工程款支付依据,最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心
施工单位: 深圳市鹏泰建设有限公司
验收日期: 2021年11月10日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上:		层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	许研明、李超
监理方	王万
设计方	黄建
施工方	于海峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定





分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李海霞	太原市城市管理局	副主任	李海霞
李海霞	太原市城市管理局	科长	李海霞
李海霞	太原市城市管理局	教师	李海霞
李海霞	太原市城市管理局	高级工程师	13823517158 李海霞
李海霞	太原市城市管理局	工程师	李海霞
李海霞	经纬设计	项目经理	李海霞
李海霞	经纬设计	设计	李海霞
李海霞	经纬设计	设计	李海霞
李海霞	鹏泰建设	技术	李海霞
李海霞	鹏泰建设	技术	李海霞
李海霞	鹏泰建设	项目经理	李海霞

(五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工组织设计完成施工，质量合格，同意竣工验收使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>鲁松柏 注册: 4017038 有效期至: 03.07</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>
--	---	---	---	--

3 拟派项目负责人业绩（不评审）

近 5 年项目经理最具代表性工程业绩合计 4 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	大运 AI 小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程	331.306734	2023.2.17	
2	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	园山街道厚德小学“厕所革命”工程	192.863085	2022.6.28	
3	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程	98.430972	2022.8.29	
4	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	2023 年度区属办公大楼零星工程	568.885485	2024.10.16	



使用有效期：2026年04月
13日-2026年10月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王志慧



性别：男

出生日期：1987-08-01

注册编号：粤2442016201707331

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-09至2027-05-08）



王志慧

个人签名：王志慧

签名日期：2026.4.13



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004318

姓名:王志慧
性别:男
出生年月:1987年08月01日
企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2020年08月31日
有效期:2023年07月03日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 王志慧 性别男，一九八七年 八月 一 日生，于 二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张祥培

证书编号： 128481201006000799

二〇一〇年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧

社保电脑号：648180841

身份证号码：430482198708015578

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司

单位编号：679948

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1211.64	403.92			403.92		272.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f3044c0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：679948
单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司



大运 AI 小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2633388>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大运AI小镇项目

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071910080002	省级项目编号	4403071909199903
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	07515975-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	607616	总投资(万元)	101121.33
立项级别	区县级	立项文号	2019-440307-40-03-104990



项目地址：横岗街道228工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-07-09	37315.72	4403071910080002-BD-008	4403071909199903-BD-001	查看
B	中国十九冶集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-12	14094.77	4403071910080002-BD-007	4403071909199903-BD-008	查看
B	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-24	546.53	4403071910080002-BD-006	4403071909199903-BD-007	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	388.52	4403071910080002-BD-005	4403071909199903-BD-006	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	308.26	4403071910080002-BD-004	4403071909199903-BD-005	查看
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-02	331.31	4403071910080002-BD-003	4403071909199903-BD-004	查看

招标投标信息详情

项目名称	大运AI小镇项目		
工程名称	大运AI小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程		
中标通知书编号	4403071910080002-BD-003	省级中标通知书编号	4403071909199903-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-02	中标金额(万元)	331.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2022-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

全国

首页 监管

项目数据

大运AI小镇

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积(平方米)
- 立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A 深

中标通知书

标段编号: 2019-440307-40-03-104990010001

标段名称: 大运AI小镇(二期)转供电改造相关基础设施工程

建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 331.306734万元

中标工期: 20天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2022-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-12

查验码: 9690116573723402

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：2019-440307-40-03-104990010

合同编号：DYAI-SG-2022-024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运 AI 小镇（二期）转供电改造相关基础设施
施工程

工程地点：横岗街道 228 工业区

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇 (二期) 转供电改造相关基础设施工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米,总建筑面积约为 61 万平方米容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元,二期总建筑面积约 28 万平方米,项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目,旨在通过综合整治,将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

大运 AI 小镇 (二期) 转供电改造相关基础设施工程,建设内容为大运 AI 小镇的 E04、F06、H02 栋以及 E、F、G、H 区共计 37 栋楼室内进行装饰装修改造,以满足后续使用功能需要,包括拆除工程、砌体工程、装饰工程、门窗工程及其它零星工作等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_____□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_____□其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (□_室外设施_____ □_附属建筑_____ □_室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_____□信息网络系统_____□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_____□吊顶_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月11日 (具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2022年12月30日;

合同工期总日历天数为20天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾壹万叁仟零陆拾柒元叁角肆分 (¥3313067.34元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万柒仟肆佰壹拾壹元伍角玖分 (¥77411.59元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整 (¥320000.00元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002492

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月 20日;

订立地点: 龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 伍 份。



发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300075159753C

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1801

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

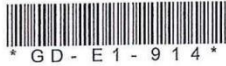
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大运AI小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程

验收日期：2023年2月17日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大运AI小镇（二期）转供电改造相关基础设施工程			
工程地点	横岗228工业区	建筑面积	约28万m ² （共30栋）	工程造价
结构类型	框架	层数	地上：	层
	框架		地下：	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年12月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位（土建）	深圳市鹏泰建设有限公司			
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *


二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	孟德君 
组员	胡广宾、张波、王志慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	邓文达、郭文柱、陈金涛、李晓、
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杜四方	杨静咏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁弘	海科兴公司			
3	刘志江	多服系团建管部			
4	胡恒	海科兴公司			
5	邓文斌	海科兴			
6	何文	多服集团建管部			
7	沈文斌				
8	胡金清	北京中外建	设计		
9	杜明	多服集团建管部			
10					
11	王纯见	恒治建：程项目管理有限公司	总监		
12					
13	印浩	恒治建	专监		
14					
15	王志慧	鹏泰	项目负责人		
16	李皖	鹏泰	技术负责人		
17					
18	杨静咏	鹏泰			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳市龙岗区

鹏泰公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 李强	总监理工程师: 李强	单位(项目)负责人: 王立慧	单位(项目)负责人: 陈斌	单位(项目)负责人:
2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	2023年2月17日	年 月 日



GD-E1-914/6

园山街道厚德小学“厕所革命”工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2714065>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

园山街道厚德小学“厕所革命”工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105240013	省级项目编号	4403072105149903
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	建设单位统一社会信用代码	45583537-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-482489

项目地址: 荷坳路46号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-09-09	192.86	4403072105240013-BD-001	4403072105149903-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	园山街道厚德小学“厕所革命”工程		
工程名称	园山街道厚德小学“厕所革命”工程		
中标通知书编号	4403072105240013-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105149903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-09	中标金额(万元)	192.86
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建安业项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G414T8A
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2021-09-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

003-8

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-482489001001

标段名称: 园山街道厚德小学“厕所革命”工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 192.863085万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-17



查验码: 1318755523325044

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

003-8

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道厚德小学“厕所革命”工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道厚德小学“厕所革命”工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道厚德小学

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区园山街道荷坳路 46 号,拟对厚德小学校园内厕所进行翻新改造。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程位于深圳市龙岗区园山街道荷坳路 46 号,拟对厚德小学校园内厕所进行翻新改造。

主要工程内容包括:拆除教学楼一~四楼卫生间地面、天花、墙面、蹲便器、隔断、水电等,新做地砖、墙砖、天花、蹲便器、隔断、水电等,改造面积为 415 平方。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2021 年 8 月 3 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2021 年 10 月 2 日 (以竣工验收日期为准)

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 壹佰玖拾贰万捌仟陆佰叁拾元捌角伍分

(小写)： ¥1928630.85

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： ¥ 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 9 月 27 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

子

呈

工程竣工验收报告

工 程 名 称：园山街道厚德小学“厕所革命”工程

验 收 日 期：2022 年 6 月 28 日

建设单位（公章）：深圳市龙岗区园山街道厚德小学

一、工程概况

工程名称	园山街道厚德小学“厕所革命”工程	工程地点	园山街道厚德小学“厕所革命”工程
建筑面积		工程造价	192.863085 万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	曹中峰
副组长	邓水
组员	陈启建 何军 陈阳阳

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审核 符合要求 经核定符合 规范要求	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
蔡丹锋	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	一级教师	安全副主任
陈彦迪	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	一级教师	办公室主任
何智	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	二级教师	大队辅导员
邓冰	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	一级教师	教导处副主任
陈石如	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	无	资产管理
陈永成	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	高级教师	总务
刘红明	深圳市鹏泰集团有限公司	高级工程师	设计总监
王若慧	深圳市鹏泰建设有限公司	建造师	项目负责人
曾利河	深圳市龙岗区园山街道厚德小学	中级电工	电工

装
订
线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：经现场验收一致评定合格

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年6月28日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师03772 023025 深圳市华项目管理有限公司</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年6月28日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年6月28日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年6月28日</p>
---	--	--	---

深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2926809>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072207170017	省级项目编号	4403072207130006
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学	建设单位统一社会信用代码	66854282-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120
立项级别	地市级	立项文号	2022年部门预算批复

项目地址: 深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区百鹤路181号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-08-03	98.43	4403072207170017-BD-001	4403072207130006-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程		
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程		
中标通知书编号	4403072207170017-BD-001	省级中标通知书编号	4403072207130006-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-03	中标金额(万元)	98.43
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建安业项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G414T8A
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2022-08-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号：44030720220089001001

标段名称：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：98.430972万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：王志慧




本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-10



查验码：6882624038284199

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2023-2024-13

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区百鹤路 181 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗社区百鹤路 181 号

工程规模及特征：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____年 月 日

竣工日期: _____年 月 日

合同工期总日历天数_____天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税大写): 玖拾捌万肆仟叁佰零玖元柒角贰分

(小写): ¥984309.72 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ _____ 万元

暂列金额为(小写): ¥ _____ 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年8月12日

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮 政 编 码：_____

邮 政 编 码：_____

合同备案情况：_____

备案机构(公章)：_____

经办人：_____

年 月 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程

验 收 日 期: 2022.8.29

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学

一、工程概况

工程名称		深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学		建筑面积	m2	工程造价 108.945631 万元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	/		监理许可证号		
开工日期			2022年8月2日	验收日期	2022年8月29日
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学		资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 3 项
给排水工程	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
电气工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 3 项


(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
曾年洋	信义实验小学	教师	13712051841
田俊	信义实验小学	教师	18098970026
杨永玉	信义实验小学	教师	13724294243
叶桂	信义实验小学	教师	15820106845
石瑞慧	信义实验小学	教师	13428759909
王小明	中哈石油管道有限公司	项目负责人	15986729784
王彬	福建省地质工程勘察院	专家	13828756625

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学厕所改造工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2022年8月29日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月29日</p>
--	---	---	---	--

2023 年度区属办公大楼零星工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045632>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目详情 > 手机查看

2023年度区属办公大楼零星工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072304030016	省级项目编号	4403072303230001
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	建设单位统一社会信用代码	67188665-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	597
立项级别	地市级	立项文号	2023年关于出具资金证明的函

项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2023-04-10	568.89	4403072304030016-BD-001	4403072303230001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	2023年度区属办公大楼零星工程		
工程名称	2023年度区属办公大楼零星工程		
中标通知书编号	4403072304030016-BD-001	省级中标通知书编号	4403072303230001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-10	中标金额(万元)	568.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市鑫润招标代理有限公司	统一社会信用代码	MA5FH3M7-8
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	王志慧	证件类型	身份证
身份证号码	430482*****78	记录登记时间	2023-04-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 44030720230034001001

标段名称: 2023年度区属办公大楼零星工程

建设单位: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 568.885485万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王志慧



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-14



查验码: 4273718517234127 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

ZB2023004HQ

合同已审核

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

广东文佩律师事务所
已法律审核 审核人: 1huh

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区机关后勤服务中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年度区属办公大楼零星工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本次招标选取一家中标单位,结算工程量以实际完成工程量为准,工程最终结算价格以相关机构审定价为准。工程主要为龙岗区属办公大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程,包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标,实际发包内容以招标人委托为准,施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要内容为龙岗区政府大院、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、区网格办办公楼、局宿舍等大楼的各类修缮、维修、维护、改造、翻新类零星工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水

排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。本项目为模拟工程量清单招标，实际发包内容以招标人委托为准，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 28 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数为 248 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾捌万捌仟捌佰伍拾肆元捌角伍分 (¥5688854.85 元);

本项目招标控制价 5969499.81 元, 与中标单位签约的合同价为暂定价 5688854.85 元, 下浮率 4.78%, 结算工程量以实际完成工程量为准, 工程最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立时间：2023年4月28日；

订立地点：龙岗区政府大院

发包人和承包人约定本合同自 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章

章后生效

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市鹏泰建设有限公

司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

914403003266411583

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：周奋勇

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：_____

账号：442501000 1000000 1332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 2023年度区属办公大楼零星工程

验收日期： 2024年10月16日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区机关后勤服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年度区属办公大楼零星工程				
工程地点	深圳市龙岗区区属办公大楼	建筑面积		工程造价	5688854.85元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月28日	验收日期	2024年10月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区机关后勤服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何文标
副组长	王志慧、张黎明
组员	杨家腾、陈子雄、周承余、李广俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及供暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电气照明	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何平	深圳平谷路区和道台林服务中心			何平
2		信和服务中心			
3		深圳市鹏泰建设有限公司			王嘉慧
4		深圳市鹏泰建设有限公司			李于佳
5		深圳平谷路工程项目建设公司			张颖珊
6		龙信建			周子明
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					




GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理、施工单位等相关人员参加对2023年度区属办公大楼零星工程进行验收，该工程已完成合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师： 张翠珊	 (公章) 单位(项目)负责人： 王志刚	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	20 年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4 履约评价（不评审）

近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	广东省红岭集团有限公司	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程	优秀	2025. 6. 9	
2	广东恒翼能科技股份有限公司	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程	优秀	2025. 1. 15	
3	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程项目	优秀	2025. 12. 31	

松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省红岭集团有限公司		评价期限	2025年2月20日至2025年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	松园大楼外墙补漏刷新及一楼台阶整改工程		项目负责人	李晓	
标段编号	SZDX2024-LHKG-0039		工程合同价	57.53962 (万元)	
合同开工日期	2025年2月20日	合同竣工日期	2025年3月21日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2025年3月2日	实际竣工日期	2025年3月31日	实际工期	30(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	95		2025年6月9日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		履约优秀.			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		履约优秀 2025年6月9日.			
备注:					

恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东恒翼能科技股份有限公司		评价期限	2024年3月5日至2025年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	恒翼能松山湖项目-餐厅二次装修工程		项目负责人	林鹏	
标段编号			工程合同价	188 (万元)	
合同开工日期	2024年3月5日	合同竣工日期	2024年5月3日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年3月10日	实际竣工日期	2025年1月15日	实际工期	312(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	95	2025年1月15日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	95				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):	履约优秀 2025.1.15				
备注:					

深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程

建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校	评价期限	2025年7月10日至2025年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏泰建设有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇	统一社会信用代码	914403003266411583	
工程名称	深圳市南山区哈尔滨工业大学（深圳）实验学校食堂改造工程项目	项目负责人	李晓	
标段编号	NSZXDL-2025-00147	工程合同价	93.918516（万元）	
合同开工日期	2025年7月10日	合同竣工日期	2025年8月25日	合同工期 40（天）
实际开工日期	2025年7月10日	实际竣工日期	2025年9月11日	实际工期 64（天）
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	93.2	2025年12月31日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分 (N)	93.2			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)	履约优秀 2025.12.31			
监理单位 (公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:	优秀 2025.12.31			
建设单位 (公章):				
备注:				