

标段编号： 2512-440308-04-01-643619001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 武警深圳第二支队执勤十四中队营区安全隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2026年05月20日

目录

一、 企业资质情况（不评审）	2
二、 企业业绩（不评审）	21
三、 拟派项目负责人业绩（不评审）	78
四、 履约评价（不评审）	79
五、 其他	88

一、企业资质情况（不评审）

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳广田集团股份有限公司		法定代表人姓名	严静	
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级		项目经理资格类别及等级	注册建造师（建筑工程）/二级	
企业性质（民营/国有）	国有		非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市特区建工集团有限公司：22.00% 2、广田控股集团有限公司：15.29% 3、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：10.21% 4、叶远西：5.12% 5、深圳市高新投集团有限公司：2.40% 6、交银金融资产投资有限公司：1.22% 7、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75% 8、徐博：0.64% 9、香港中央结算有限公司：0.53% 10、深圳市广融实业发展有限公司：0.43%	
近5年企业最具代表性工程业绩合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）	26891	2023年09月13日	建设单位由“仁怀市水务投资开发有限责任公司”变更为“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”。

2	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	8770	2025年09月29日	/
3	太仓市同维电子有限公司	太仓同维共进科技大厦装饰工程	8084	2024年12月26日	/
近5年项目经理最具代表性工程业绩合计 0 项					
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	竣工日期	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市建筑劳务署工程管理中心	深圳组织干部教学点建设工程	优秀	2024年07月03日	/
2	深圳市天健地产集团有限公司	天健商务大厦装修改造修缮工程	优秀	2024年10月08日	/
3	深圳市罗湖区桂园街道办事处	罗湖区2024年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-桂园街道)	优秀	2025年08月27日	/

备注：1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从招标项目截标之日起倒算”计取。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、竣工验收日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

3、各投标人须按实填报本工程的资信标内容并全部编制到业绩文件中，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，若经核实弄虚作假的，将直接取消本次投标资格和中标资格，招标人有权上报建设行政主管部门查处并按规定进行处罚；经公示的资信（业绩文件）内容将作为招标人票决入围和定标的参考。

(一) 投标人营业执照

													
统一社会信用代码 91440300192359041F	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> 												
<table><tr><td>名称</td><td>深圳广田集团股份有限公司</td><td>成立日期</td><td>1995年07月14日</td></tr><tr><td>类型</td><td>上市股份有限公司</td><td>住所</td><td>深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>严静</td><td></td><td></td></tr></table>		名称	深圳广田集团股份有限公司	成立日期	1995年07月14日	类型	上市股份有限公司	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	法定代表人	严静		
名称	深圳广田集团股份有限公司	成立日期	1995年07月14日										
类型	上市股份有限公司	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层										
法定代表人	严静												
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 <p>登记机关</p> <p>2025年10月10日</p>												

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F **法定代表人:** 严静
注册资本: 375096.2363万元人民币 **经济性质:** 股份有限公司(上市)
证书编号: D144145882 **有效期:** 2028年12月28日
资质类别及等级:
 建筑工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月19日





工 程 设 计 资 质 证 书

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

经济性质：股份有限公司（上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

证书编号：A144006749

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年06月25日

No.AZ 0110347

(三) 投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192359041F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：严静

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月07日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(四) 拟派项目经理相关证书

		使用有效期：2025年12月 18日-2026年06月16日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：麦耿明		
性 别：男		
出生日期：1986-12-22		
注册编号：粤2442017201800388		
聘用企业：深圳广田集团股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-14至2028-04-14） 建筑工程（有效期：2024-07-18至2027-07-17）		
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年04月11日
	个人签名：麦耿明	
	签名日期：2025.12.18	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005335

姓 名：麦耿明

性 别：男

出生年月：1986年12月22日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月24日

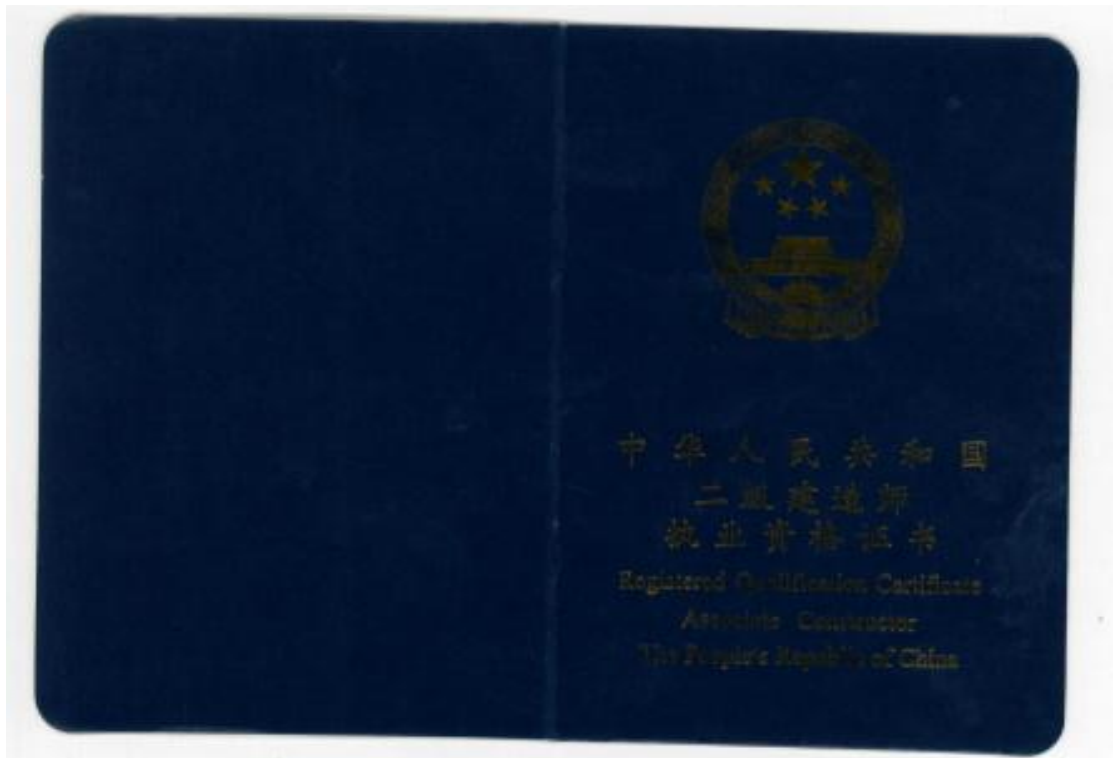
有效 期：2025年05月22日 至 2027年07月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月22日







姓名: 麦耿明

Full Name _____

性别: 男

Sex _____

出生年月: 1986年12月

Date of Birth _____

专业类别: 建筑工程

Professional Type _____

批准日期: 2017年05月21日

Approval Date _____

持证人签名:

Signature of the Bearer

麦耿明

2017050440500000050144459234

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017

Issued on



(五) 组织架构

组织架构



(六) 非控股股东/投资人名称及出资比例



深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人: 严静

成立日期: 1995年07月14日

核准日期: 2025年10月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司青岛分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续))、深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.21%		-	-
4	叶远西 经理 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%		-	深圳高新投
6	交银金融资产投资有限公司 央企子公司	流通A股	1.22%		-	交银投资
7	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%		-	-
8	徐博	流通A股	0.64%		-	-
9	香港中央结算有限公司 中国香港	流通A股	0.53%		-	-
10	深圳市广融实业发展有限公司 国有企业	流通A股	0.43%		-	光大信托

(七) 近 5 年企业最具代表性工程业绩

详见投标文件第二章《二、企业业绩（不评审）》。

(八) 近 5 年项目经理最具代表性工程业绩

详见投标文件第三章《三、拟派项目负责人业绩（不评审）》。

（九）近 5 年最具代表性工程履约评价

详见投标文件第四章《四、履约评价（不评审）》。

二、企业业绩（不评审）

近5年企业最具代表性工程业绩合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）	26891	2023年09月13日	建设单位由“仁怀市水务投资开发有限责任公司”变更为“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”。
2	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	8770	2025年09月29日	/
3	太仓市同维电子有限公司	太仓同维共进科技大厦装饰工程	8084	2024年12月26日	/

(一) 仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）

1. 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电） 贵州省-遵义市-仁怀市

项目编号	5203822206240001	省级项目编号	5203822206230001
建设单位	仁怀市水务投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	915203820856644623
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	134105.06	总投资 (万元)	156035
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 仁怀市董家坡

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	5203822206230001-S X-001	26891.69	134105.06	2022-06-23	5203822206240001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

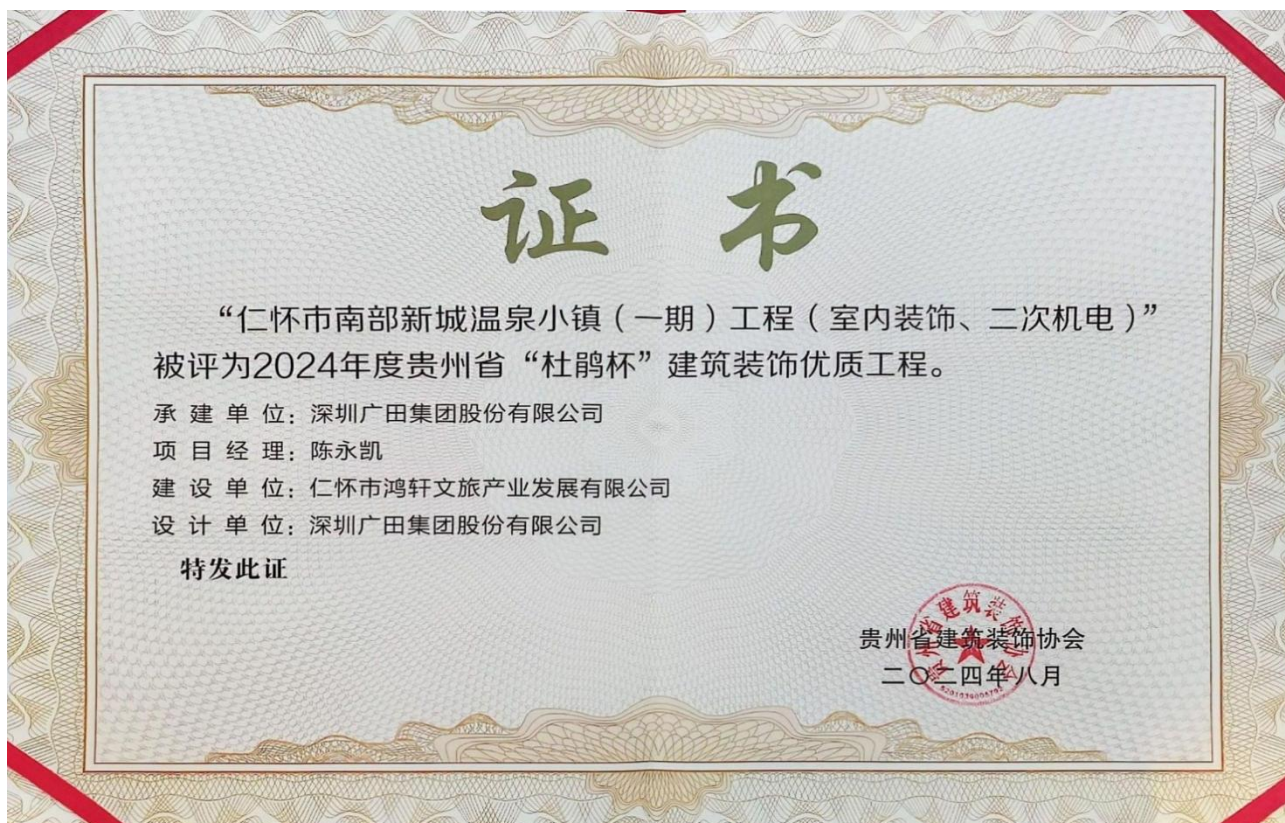
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）		
工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）		
施工许可证编号	5203822206240001-SX-001	省级施工许可证编号	5203822206230001-SX-001
项目代码	--	项目编号	5203822206240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	5203822206230001-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	251	数据等级	C
项目经理	陈永凯	所属单位	深圳广田集团股份有限公司
总监理工程师	叶璇	所属单位	贵州三恒工程管理有限公司
合同金额 (万元)	26891.69	面积 (平方米)	134105.06

关闭

2. 获奖证明



3. 中标通知书

中标通知书

GT-2020-FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤 144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 ____ 月 ____ 日

备案地住房和城乡建设行政管理部门意见：

2021 年 5 月 15 日

4. 合同关键页

证 明

现有深圳广田集团股份有限公司承接的“仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)”工程项目，项目原建设单位为“仁怀市水务投资开发有限责任公司”，2022年7月1日经协商并签订补充协议，将该项目建设单位由“仁怀市水务投资开发有限责任公司”变更为“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”（详见附件合同补充协议）。该合同装修部分施工面积为76490平方米，装修部分金额为208256589.86元，项目于2021年5月21日开工，2023年9月13日竣工验收。

特此情况说明。

建设单位：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司（盖章）

联系人：

日期：2026年3月18日

施工单位：深圳广田集团股份有限公司（盖章）

联系人：

日期：2026年3月18日

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

仁国资办发〔2022〕6号

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室 关于同意划转仁怀市南部新城温泉小镇 (一期)工程的通知

市水投公司:

你司《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程的请示》(仁水务司呈〔2022〕89号)收悉,根据市政府明确意见,同意你司将名下仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程划转至仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司,请按相关规定办理划转手续。划转后,你司需加强监督管理,确保国有资产保值增值。

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

2022年5月20日

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

2022年5月20日印发

- 1 -

仁怀市人民政府

仁府函〔2022〕128号

仁怀市人民政府 关于《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇 (一期)工程的请示》的批复

市国资办:

你办报来的《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程的请示》已收悉,经研究决定,现批复如下:

一、同意将仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程资产无偿划转至仁怀市水务投资开发有限责任公司全资子公司仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司名下。

二、你办需加强上述资产划转后监督管理,提高国有资产管理效率和水平,确保国有资产的增值保值。



— 1 —

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）施工合同

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2022年07月01日



**仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
施工合同**

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据仁怀市人民政府（仁府函〔2022〕128号）文件精神、仁怀市国有资产监督管理委员会（仁国资办发〔2022〕6号）文件精神，同意将仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程资产无偿划拨至仁怀市水务投资开发有限责任公司下属子公司仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司名下，现已完成了划转工作。南部新城温泉小镇（一期）工程划转后仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司负责建设和运营管理工作，为保障项目建设任务顺利推进，完成业主变更工作，经甲、乙双方友好协商，签署本合同。

第一条 本合同签订之日起，仁怀市水务投资开发有限责任公司与乙方签订的《仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）专业分包合同》（以下简称原合同）项下的各项权利义务转让给甲、乙双方。甲、乙双方共同享有和承担原合同项下的各项权利义务。

第二条 本合同签订后，原合同中的项目业主单位由仁怀市水务投资开发有限责任公司变更为仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司。

第三条 本合同签订前仁怀市水务投资开发有限责任公司与乙方履行的原合同内容继续有效。甲方对已履行部分及后续履行的原合同部分向乙方承担责任。

第四条 仁怀市水务投资开发有限责任公司为业主期间乙方实施的工程量与支付进度款等款项、业主变更为仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司后所实施的工程量与支付的进度款等款项一并整体进行结

算，由仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司负责清算支付。

第五条 乙方要严格按照《劳动法》《劳动合同法》《劳动保障监察条例》《保障农民工工资支付条例》《信访条例》《贵州省劳动保障监察条例》等法律法规以及《贵州省贯彻落实〈保障农民工工资支付条例〉实施意见》等政策规定执行。乙方如未执行农民工工资保障相关政策规定，甲方可不支付工程进度款。


第六条 原合同第一节第二条合同工期中规定工期总日历天数365天，2021年05月21日到2022年5月20日止，本合同工期调整为2023年02月28日止。

第七条 本合同未约定变更事项，按照原合同内容执行。

第八条 本合同双方签字盖章之日起生效。

第九条 本合同一式6份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执3份。

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022年7月1日

乙方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022年7月1日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日



仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司



乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市(12)



签约时间：2021年5月20日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6.工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化： 满足有关规范标准要求 。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)： 贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥： 268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)： 伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：

508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)： 贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥： 25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)： (¥： 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)： 柒佰伍拾万元整 (¥： 7500000 元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名： 陈水凯 ，具有 建筑工程 专业 壹 级建造师，建造师注册证号： 粤 144060808726 安全生产考核合格证号(B类)： 粤建安 B(2011)0006747 。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高证字第 1600101106469
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码：915203820856644623 组织机构代码：91440300192359041F

地址：贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：0851-1664500 邮政编码：0755-5180000

法定代表人：李吉成 法定代表人：李吉成

委托代理人：李吉成 委托代理人：李吉成

电 话：0851-22222101 电 话：0755-25996666

传 真：0851-22222101 传 真：0755-25886666

电子信箱：179588550@qq.com 电子信箱：heyf@szgt.com

开户银行：贵州仁怀茅台农村商业银 开户银行：华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

账 号：2271050001201100078750 账 号：10853000000159735

5. 竣工验收证明

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号： 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日

(二) 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

1. 四库截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the details for the 'Shenzhen Sports Center Hotel Project' (深圳市体育中心酒店工程项目).

Project Details Table:

项目编号	4403042403240303	省级项目编号	4403042403230214
建设单位	深圳市体育产业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H7JB4-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	69879.19
立项级别	地市级	立项文号	2401-440304-04-01-425041

Project location: 广东省-深圳市福田区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Futian District). Address: 深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧.

Construction License Details Table:

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440304202504180299	8770.02	--	2025-04-18	4403042403240303-SX-004	查看
C	440304202409290101	17356.7	33996	2024-09-29	4403042403240303-SX-003	查看

Construction License Details (弹窗):

项目名称	深圳市体育中心酒店工程项目		
工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程		
施工许可证编号	4403042403240303-SX-004	省级施工许可证编号	440304202504180299
项目代码	--	项目编号	4403042403240303
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	115	数据等级	C
项目经理	陈永敏	所属单位	深圳广田集团股份有限公司
总监理工程师	杨声才	所属单位	深圳市城建监理有限公司
合同金额 (万元)	8770.02	面积 (平方米)	--

2. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001
标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程
建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳广田集团股份有限公司
中标价： 8770.023033万元
中标工期（天）： 115
项目经理（总监）： 陈永凯



本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-03-20



查验码： JY20250313828768

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2401-440304-04-01-42504104

编号
2025-0412

根据《《中华人民共和国建筑法》》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2025年04月12日



建设单位	深圳市体育产业集团有限公司,深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建)		
工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程		
建设地址	深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧		
建设规模	0平方米		
合同工期	115天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	王榕
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	陈永凯
监理单位	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	杨声才
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

4. 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人：深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m²,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m²(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m²,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等,建筑面积共约 33517 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于: 地下二层: 电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层: 厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层: 室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层: 会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层: 室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层: 客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层: 包房、行政走廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层: 行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层: 行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m²(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为: (1) 地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。(3) 厨洗工程。(4) 防水工程。(5) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、查验整改并按时完成交付, 向业主提供隐蔽管线图册等。(6) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行深化设计。(7) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月22日;

计划竣工日期: 2025年7月15日;

合同工期总日历天数 115 天。

招标工期总日历天数 115 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月27日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人：(公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192191162A

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码：518001

法定代表人：陈茂政

委托代理人：(签字)

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工
数智大厦(广田大厦)

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

5. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

验收日期： 2015年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市体育产业集团有限公司
深圳市城市建设开发（集团）有限公司（代建）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧	建筑面积	20925.73平方米	工程造价	87700230.33元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上：十三层	
	框架剪力墙			地下：二层	
施工许可证号	2401-440304-04-01-42504104				
开工日期	2025年4月20日		验收日期	2025年9月29日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-0412	
建设单位	深圳市体育产业集团有限公司, 深圳市城市建设开发(集团)有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市明润建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史剑
副组长	杨国强、柯志超、杨声才
组员	张凡、李俊鹏、彭娟霞、李晓璇、张继博、陶志、李阔、刘毅、陈勇、雷智勇、胡文杰、罗钊华、刘端、于海斌、陈锦堂、王格、陈永凯、江新、陆俊、叶石镇、陈国谦、江新、汤明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨声才	张凡、张继博、胡文杰、罗钊华、王格、陈永凯、江新、陈国谦、江新、汤明
建筑设备安装工程	陈锦堂	李俊鹏、彭娟霞、刘端、陆俊、叶石镇
工程质控资料	甘志涛	李晓璇、陶志、李阔、王俊、付丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___6___项	共 ___12___项, 其中: 评价为“好”的 ___12___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	同意验收	___13___项, 其中: 经审查符合要求 ___13___项 经核定符合要求 ___13___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	申剑	付丰集团	项目负责人	高工	申剑
2	柯国强	城建集团	项目负责人	高工	柯国强
3					
4	柯国强	城建集团	项目负责人		柯国强
5	柯国强	广田集团	项目经理	高工	柯国强
6		广田集团	项目经理	高工	柯国强
7	张川	城建集团	工程师		张川
8	蒙显水	广田	施工员		蒙显水
9	Paul	广田	施工员		Paul
10	Paul	广田	施工员		Paul
11	Paul	广田	技术负责人	高工	Paul
12	叶石健	广田	生产经理	工程师	叶石健
13	叶石健	广田	高员	工程师	叶石健
14	叶石	广田	施工员	工程师	叶石
15	李俊峰	城建集团	工程师	高工	李俊峰
16	李俊峰	城建集团	工程师	工程师	李俊峰
17					
18					
19	柯国强	城建集团			柯国强
20	柯国强		总监	高工	柯国强
21	柯国强	建筑设计			柯国强
22	刘亚尚	城建集团	总监		刘亚尚
23	刘亚尚	城建集团	总监	工程师	刘亚尚
24	刘亚尚	广田	资料员		刘亚尚
25	叶益曼	广田集团	生产经理	工程师	叶益曼
26	冯伟	设计院		一位	冯伟

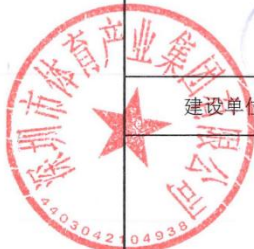






39014
 有限公司
 2014

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按照合同、施工图纸及设计变更文件完成了全部工作内容。
 本工程各分部工程质量控制资料完整、观感质量好、有关安全和功能的检查资料齐全，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工质量验收规范要求，单位工程施工质量自评合格。自评结果为：符合设计、规范要求，工程质量等级自评合格。
 工程验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王格
 注册号：4400030-331
 有效期：至2025年11月

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 项目负责人：  2025年9月29日	(公章) 总监理工程师：  2025年9月29日	(公章) 项目负责人：  2025年9月29日	(公章) 项目负责人：  2025年9月29日	(公章) 项目负责人： _____ _____年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳市体育中心酒店 工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五 / 20925.73 层 / 平方米
施工单位	深圳广田集团股份有 限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项, 达到“好”和“一般” 的 35 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>综合验收结论</p>  <p>建设单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位</p> </div> </div>					
参加 验收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(三) 太仓同维共进科技大厦装饰工程

1. 四库截图

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The main content area shows project details for '新建共进科技大厦商务办公用房项目' (New Construction of Business Office Space in Jin Gong Technology Building) located in Taicang, Jiangsu. The project is managed by '太仓市同维电子有限公司' (Taicang Tongwei Electronics Co., Ltd.).

项目编号	3205851712120101	省级项目编号	3205851712120101
建设单位	太仓市同维电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	67392428-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	49966.34	总投资(万元)	26500
立项级别	--	立项文号	太发改投核(2017)10号

Project address: --

Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标.

Sub-tabs for '施工许可信息' include: 质量监督信息, 安全监督信息, 施工现场安全专业人员信息, 施工现场管理人员信息, 施工现场特种作业人员信息, 施工现场主要机械设备信息, 施工现场检查信息, 施工现场工程监理人员信息.

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3205851712120101-SX-004	8084.82	31893.51	2024-04-29	3205851712120101-SX-004	查看

The '施工许可详情' (Construction License Details) window shows the following information:

项目名称	新建共进科技大厦商务办公用房项目		
工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程		
施工许可证编号	3205851712120101-SX-004	省级施工许可证编号	3205851712120101-SX-004
项目代码	--	项目编号	3205851712120101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	太住建建许(2017)211号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	98	数据等级	C
项目经理	柳林	所属单位	深圳广田集团股份有限公司
总监理工程师	赵文喜	所属单位	苏州建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	8084.82	面积(平方米)	31893.51

2. 中标通知书

T&W

全球领先的宽带网络设备生产商

共进科技大厦
1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程
中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

根据招标评审小组综合评审意见，现确定贵司为共进科技大厦1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	中标金额80848238.42元，含税率为9%的专用增值税。其中弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。
中标范围	共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
中标工期	213天（日历日）
付款方式	1、进度款按每月完成工程量的80%支付； 2、竣工验收合格，累计支付至合同总价的85%； 3、取得竣工验收报告，结算审计后累计支付至结算总价的97%； 4、质保金为结算总价的3%，自竣工验收合格之日起算的二年后的二周内支付。
履约保函	/
质量标准	同招标文件
项目地点	太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
调差条款	/
其他	/



在签署施工合同及相关文件之前，本中标通知书与招标文件、贵司的投标书及招投标过程中的全部往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

【中标通知书】第 1 页 共 3 页

请贵司在收到本中标通知书次日起两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

招 标 单 位：太仓市同维电子有限公司
招 标 代 理 单 位：上海中世建设咨询有限公司

2023年3月9日

备注：

1. 中标人需按本中标通知书要求盖章返回中标通知书回执。若超期未回复或书面回复不同意中标条件，均视为中标人放弃本工程的中标权利，招标人有权另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因未在规定时间内签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权另行确定新的中标人，并有权没收中标人的投标保证金以弥补招标人相关损失，投标保证金不足以弥补招标人损失的，招标人有权向中标人追偿。

3. 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205851712120101
施工许可编号 320585202404290103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **太仓市行政审批局**

发证日期 **2024年04月29日**

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位		太仓市同维电子有限公司			
工程名称		太仓同维共进科技大厦装饰工程			
建设地址		太仓市东亭路东、县府路北侧			
建设规模		31893.51平方米			
合同工期	98	天	合同价格	8084.82	万元
参建单位					
勘察单位		项目负责人		勘察合同备案编码	
设计单位	苏州立诚建筑设计院有限公司	项目负责人	李龙	设计合同备案编码	3205852305090001-HA-001
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	柳林	施工合同备案编码	3205852023082105B03000
监理单位	苏州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	赵文喜	监理合同备案编码	3205851712250101-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>					

4. 合同关键页

T&W

住房和城乡建设部标准定额研究所

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发包人：太仓市同维电子有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2023年9月

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19号、[2017]10号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程装修面积约15000㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日

计划竣工日期：2024年5月1日

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80848238.42元），包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 太仓市娄东街道江南路 89 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：详见附件 7

工程概况

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程				
工程地址	太仓市东亭路东、县府路北侧				
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
结构类型	框架、核心筒	市政基础设施工程	工程类别		
层数	20		工程数量		
建筑面积	31893.51 m ²	地上 m ² ；地下 m ² (其中人防面积 / m ²)		施工许可证号	320585202404290103
子单位工程部位		子单位工程面积	m ²	工程规划许可证号	
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开完工日期	2024年4月29日~2024年10月30日		单位工程竣工验收日期	2024年 月 日	
单位名称 太仓市同维电子有限公司 			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	太仓市同维电子有限公司		魏洪海	南海	
			0512-33026888	13602629673	
勘察单位			/	/	
			/	/	
设计单位	苏州立诚建筑设计院有限公司		徐红涛	李龙	
			0512-53122698	18816563068	
监理单位	苏州建筑工程监理有限公司		吴戈辅	赵文喜	
			0512-68296775	18405214028	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		于琦	柳林	
			0755-25886666	13714430911	

对监 理情 况的 评价	<p>本工程由苏州建筑工程监理有限公司进行监理工作，对本工程所用的原材料，经监理部见证取样检测，对本工程所有工序报验，经监理部检查并签字认可，对需检测中心进行检测的相关检测项目，均通知施工单位报送检测中心进行检测，并确认合格后方可使用。在现场积极参与设计文件和施工单位的质量检查工作。并已做出详细的检查记录。</p>
对施 工情 况的 评价	<p>本工程参与施工的深圳广田集团股份有限公司能够积极配合甲方单位和监理单位的协调工作，严格按照设计图纸要求和国家强制性条文的标准进行施工，对个别达不到规范要求的一经发现，马上按规范要求整改，并报请甲方和监理单位进行验收，确保合格后在进行下道工序施工。施工、质量资料基本齐全。</p>
需整 改的 问题	/
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	<p>本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。</p>

竣工验收情况及意见

<p>竣工验收时间、程序、内容和组织形式</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。 2. 建设单位收到竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织监理、设计、施工等单位及有关方面的专家组成验收组，并制定验收方案，建设单位的项目负责人、施工单位的技术负责人和项目经理、监理单位的总监理工程师、设计单位的项目负责人必须是验收组成员，验收方案中应包含验收的程序、时间、地点、人员组成、执行标准等，各责任主体准备好验收的报告材料。 3. 建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单通知工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。
<p>建设单位执行基本建设程序情况</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请工程竣工验收。 2. 建设单位项目负责人南海收到竣工报告后已按上述程序制定详细的验收方案，并已按上述程序确定和通知验收组成员，并通知各责任主体准备好验收的报告材料。 3. 建设单位将《单位（子单位）工程竣工验收通知书》其中包括验收的时间、地点及验收组名单通知工程质量监督机构。 4. 本工程竣工验收由建设单位项目负责人组织，组长为：南海。
<p>对勘察情况的评价</p>	/
<p>对设计情况的评价</p>	<p style="text-align: center;">按国家工程建设强制性标准和强制性条文进行设计，设计文件通过施工图审查机构的审查。在施工过程中积极配合施工单位提供技术处理方案。</p>

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架	层数/ 施工许可 建筑面积	-2/20层 31893.51 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术 负责人	贺灵安	开工日期	2024年4月29日
项目 负责人	柳林	项目技术 负责人	魏锐东	完工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			[Handwritten Signature]
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			[Handwritten Signature]
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项			[Handwritten Signature]
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合 要求的 0 项			[Handwritten Signature]
5	综合验收结论	[Handwritten Signature]			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	赵文喜 注册号 32016686 有效期 2026 总监理工程师	柳林 一级注册建造师 注册号 1432006200804615 建筑	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	2024年7月26日	年 月 日
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。					

装饰装修专业工程施工、技术管理资料自查报告

工程名称		太仓同维共进科技大厦装饰工程						
施工单位		深圳广田集团股份有限公司						
序号	类别	资料核查内容	页数	施工单位 核查 意见	核查人 签名	监理单位 抽查 结果	核查人 签名	备注
34		护栏与预埋件的连接节点, 预埋件隐蔽验收记录	8	合格	柳林	合格	赵培	
35		隐蔽验收记录	10					
36		施工记录	0					
37	三、安全 和功能检 验资料	试验检查记录 有防水要求的地面蓄水试验记录	14	合格	柳林	合格	赵培	
38		现场检测报告 室内环境检测报告	12					
39	四、质量 验收资料	装饰分部工程质量验收记录	2					
40		地面子分部质量验收记录	9					
41		门窗子分部质量验收记录	3					
42		吊顶子分部分项工程质量验收记录	5					
43		轻质隔墙子分部质量验收记录	4					
44		饰面板子分部工程质量验收记录	5					
45		饰面砖子分部质量验收记录	3					
46		涂饰子分部质量验收记录	2					
47		裱糊与软包子分部质量验收记录	3					
48	细部子分部质量验收记录	5						
综合核查结论		<p>一、此项目包括: 土建□桩基□钢结构□幕墙□建筑给排水及供暖□建筑电气□智能建筑□通风与空调□建筑节能□电梯□道路□管道□桥梁□装饰装修□其他, 此为装饰装修部分施工资料, 此自查报告表共计2张。</p> <p>二、经核查, 资料齐全, 内容符合太仓市建设工程档案施工资料移交要求。</p>						
参与核查单位		建设单位项目负责人:  (签名并盖单位公章):  2025年1月7日						
		施工单位项目负责人:  (签名并盖执业章及单位公章):  2025年1月7日						
		总监理工程师:  (签名并盖执业章及单位公章):  2025年1月7日						

注: 1. 施工资料是真实反映施工过程的资料, 此表以土建分部资料为主要参照列举, 其他分部请施工单位自行根据实际情况, 充分结合需移交资料清单自行列举及排放, 自查结论可自行调整。
 2. 如有资料于其他单体共用等情况, 请在备注中注明。
 3. 此表是施工资料移交的重要依据性材料, 请打印时请注意格式(如有涂改必须盖章确认), 并在归档时一并移交至太仓市建设档案馆。

广田集团股份有限公司

广田集团股份有限公司




给排水专业工程施工、技术管理资料自查报告

工程名称		太仓同维共进科技大厦装饰工程						
施工单位		深圳广田集团股份有限公司						
序号	类别	资料核查内容	页数	施工单位 核查意见	核查人 签名	监理单位 核查意见	核查人 签名	备注
1	一、管理资料	工程概况表	1	合格	柳林	合格	高嘉	
2		企业资质证书及工程项目施工管理人员名单及岗位证书	0					
3		施工现场质量管理检查记录	1					
4		开工报告	0					
5		竣工报告	0					
6		建设工程质量事故调查记录及建设工程质量事故报告书	0					
7		见证试验检测汇总表	0					
8		检测不合格报告、处理汇总表及附件	0					
9		工程质量控制资料核查记录（建筑给排水分部）	1					
10		工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录（建筑给排水分部）	1					
11		工程观感质量检查记录（建筑给排水分部）	1					
12	二、工程质量控制资料	设计变更、洽商、交底	0	合格	柳林	合格	高嘉	
13		图纸会审、变更、洽商、交底	0					
14		设计变更通知单	0					
15		技术核定单	0					
16		设计交底记录	0					
17		工程测量	0					
18			0					
19		原材料进场抽样复验报告	1					
20		按照见证试验检测汇总表	3					
21		列表内容排放	2					
22		给排水管材	8					
23	橡塑绝热制品							
24	施工试验报告及见证检测报告	0						
25								
26	隐蔽工程验收	5						
27								
28								
29	施工记录	5						
30								
31	三、安全和功能检验资料	给水管道水压试验	1	合格	柳林	合格	高嘉	
32		试验检查记录	1					
33		给水管道系统冲洗	1					
34		给水管道通水试验记录	1					
35		排水干管通球试验记录	1					
36		卫生器具及敞口水箱满水试验记录	1					
37	现场检测报告							
38	四、质量验收资料	建筑给排水及采暖分部工程质量验收	1					
39		室内给水系统子分部	2					
40		室内排水系统子分部	2					
41		室内热水系统子分部	2					
42		卫生器具子分部	4					
综合核查结论		一、此项目包括： <input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 桩基 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 电梯 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 其他_____，此为 <u>给排水</u> 部分施工资料，此自查报告表共计 <u>11</u> 张。 二、经核查，资料齐全，内容符合太仓市建设工程档案施工资料移交要求。						
参与核查单位		建设单位项目负责人（签名并盖单位公章）： <u>南梅</u> 施工单位项目负责人（签名并盖执业章及单位公章）： <u>柳林</u> 432006200804616 建筑 2027.07.11 监理单位（签名并盖执业章及单位公章）： <u>高嘉</u> 监理单位名称： <u>苏州同维共进工程监理有限公司</u> 注册号： <u>32016686</u> 有效期至： <u>2026.01.28</u> 日期： <u>2025年1月7日</u>						




__电气__专业工程施工、技术管理资料自查报告

工程名称		太仓同维共进科技大厦装饰工程						
施工单位		深圳广田集团股份有限公司						
序号	类别	资料核查内容	页数	施工单位 核查意见	核查人 签名	监理单位 核查意见	核查人 签名	备注
1	一、管理资料	工程概况表	1	合格	柳林	合格	赵建	
2		企业资质证书及工程项目施工管理人员名单及岗位证书	0					
3		施工现场质量管理检查记录	1					
4		开工报告	0					
5		竣工报告	0					
6		建设工程质量事故调查记录及建设工程质量事故报告书	0					
7		见证试验检测汇总表	0					
8		检测不合格报告、处理汇总表及附件	0					
9		工程质量控制资料核查记录（建筑电气分部）	1					
10		工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录（建筑电气分部）	1					
11		工程观感质量检查记录（建筑电气分部）	1					
12	二、工程质量控制资料	图纸会审、变更、洽商、交底	图纸会审、设计变更、洽商记录、技术核定单等变更类文件汇总表	0	合格	合格	赵建	
13			图纸会审记录	0				
14			设计变更通知单	0				
15			技术核定单	0				
16			设计交底记录	0				
17		工程测量		0				
18				0				
19			原材料进场抽样复验报告（按照见证试验检测汇总表列举内容排放）	材料进场汇总表				1
20				建筑用绝缘电工套管				1
21				电线电缆				9
22	墙壁电源开关	3						
23		配电箱	1					
24	施工试验报告及见证检测报告	/	0					
25								
26	隐蔽工程验收	配线敷设隐蔽	19					
27								
28								
29		施工记录	0					
30								
31	三、安全和功能检验资料	绝缘电阻测试	22	合格	柳林	合格	赵建	
32		试验检查记录	2					
33		通电照明试运行	2					
34	现场检测报告	/	0					
35								
36	四、质量验收资料	建筑电气分部工程质量验收记录	1					
37		电气照明子分部质量验收记录	10					
38								
综合核查结论		一、此项目包括： <input type="checkbox"/> 土建 <input type="checkbox"/> 桩基 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 电梯 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 其他_____，此为 <u>电气</u> 部分施工资料，此自查报告表共计 <u>11</u> 张。 二、经核查，资料齐全，内容符合太仓市建设工程档案施工资料移交要求。						
参与核查单位		建设单位项目负责人（签名并盖单位公章）： <u>南海</u>		监理单位项目负责人（签名并盖执业章及单位公章）： <u>柳林</u>		监理单位（盖章）： <u>深圳广田集团股份有限公司</u>		2025年(月) / 日
		施工单位项目负责人（签名并盖执业章及单位公章）： <u>柳林</u>		监理单位（盖章）： <u>深圳广田集团股份有限公司</u>		监理单位（盖章）： <u>深圳广田集团股份有限公司</u>		2025年(月) / 日
		总监理工程师（签名并盖执业章及单位公章）： <u>赵建</u>		监理单位（盖章）： <u>深圳广田集团股份有限公司</u>		监理单位（盖章）： <u>深圳广田集团股份有限公司</u>		2025年(月) / 日

工程竣工报告

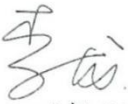


工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架核心筒结构
工程地址	太仓市东亭路东、县府路北侧	建筑面积	31893.51 m ²
建设单位	太仓市同维电子有限公司	开工日期	2024.4.29
设计单位	苏州立诚建筑设计院有限公司	完工日期	2024.10.30
监理单位	苏州建筑工程监理有限公司	合同工期	98天
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	工程造价	8084.82 万元
竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	在合同约定内已完成设计的全部工程量	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	建筑主要材料、设备进场均有合格证和检测报告	
	工程款支付情况	已按合同要求支付到位	
	工程质量保修书	工程质量保修书已签订好。	
	监督站责令整改问题的执行情况	质监站的整改通知能及时整改到位后进行下道工序	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
 项目经理:  企业技术负责人: 		 (施工单位公章) 2024年12月6日	
法定代表人: 			

工程监理质量评估报告

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	工程地址	太仓市东亭路东、县府路北侧
建设单位	太仓市同维电子有限公司	建筑面积	31893.51 m ²
勘察单位	/	结构类型	框架
设计单位	苏州立诚建筑设计院有限公司	工程造价	8084.82 万元
监理单位	苏州建筑工程监理有限公司	开工日期	2024 年 4 月 29 日
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	完工日期	2024 年 10 月 30 日
质量 评 估 意 见	<p>在施工中，监理部采用旁站、巡视、平行检查等方法进行监理。对工程装饰装修、安装质量和安全有重大影响的重要部位、工序采用旁站监理手段，确保现场质量和温、安全均在可控范围内；对可测量的工序，如门窗安装、扶手安装等采用平行检查手段，确保隐蔽工程质量。对涉及其他一些外观、非重要部位采用巡视检查，发现问题及时采用各种手段进行处理。</p>		
质量 总 体 结 论	<p>经现场检查，该工程已按设计图纸和甲乙双方合同约定的内容施工完毕。该工程所用材构配件和设备均达到相应的质量标准，均为合格材料和合格品。现场施工严格执行施工工艺操作规程和施工规范。施工质量达到设计图纸、施工规范的要求。未出现违反强制性条文和行法律的情况。检验批、分项、分部(子分部)均评为:优良。观感质量综合评价:好。检查程质量控制资料:齐全。</p>		
企业技术负责人:  2024 年 1 月 26 日	总监理工程师:  2024 年 1 月 26 日	监理单位(公章): 	

注明：监理单位应在施工单位自检合格后组织工程竣工预验收，预验收合格后出具此报告。

工程设计质量检查报告

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	工程地址	太仓市东亭路东、 县府路北侧
建设单位	太仓市同维电子有限公司	建筑面积	31893.51 m ²
勘察单位	/	结构类型	框架
设计单位	苏州立诚建筑设计院有限公司	工程造价	8084.82 万元
监理单位	苏州建筑工程监理有限公司	开工日期	2024 年 4 月 29 日
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	完工日期	2024 年 10 月 30 日
质量 检 查 意 见	<p>对设计文件、施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书以及其它文件进行检查，并结合在施工过程中参加工程验收、质量问题处理等情况，检查意见如下：</p> <p>(1) 设计文件及设计变更通知书能满足工程建设强制性标准；</p> <p>(2) 设计文件符合国家规定的设计规范要求；</p> <p>(3) 设计文件已通过施工图设计文件审查；</p> <p>(4) 参加了各分部工程的验收，均同意工程通过相关验收。</p> <p>(5) 解决工程设计和施工中与设计工作有关问题情况，提出相应的技术处理方案情况</p>		
质量 检 查 结 论	<p>本工程设计文件及施工过程中由设计单位签署的其它文件均满足合同约定、有关法律法规及工程建设标准。</p>		
项目负责人：  2020 年 12 月 26 日	设计单位负责人：  (公章) 2020 年 12 月 26 日 		

注明：工程竣工验收前，设计单位对工程施工质量进行检查，检查合格后出具此报告。

三、拟派项目负责人业绩（不评审）

近5年项目经理最具代表性工程业绩合计_0_项					
序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

四、履约评价（不评审）

近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项					
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市建筑工程 务署工程管 理中心	深圳组织干部教学点 建设工程	优秀	2024年 07月 03日	/
2	深圳市天健地 产集团有限公 司	天健商务大厦装修改 造修缮工程	优秀	2024年 10月 08日	/
3	深圳市罗湖区 桂园街道办事 处	罗湖区 2024 年度（立 新花园等小区）老旧小 区改造工程施工（第二 批一标段-桂园街道）	优秀	2025年 08月 27日	/

(一) 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

合同履行评价报告(季度评价)

(2024 年度第 2 季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安(集团)股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组 评价得分	得分: 92.00 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1、经2024年第7次署长办公会审议,同意将本项目认定为我署急难险重工程,工期紧张,推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难,按时完成建设任务,项目如期移交使用;</p> <p>2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求,专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强;</p> <p>3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制,严格落实6s管理与安全文明施工标准手册,在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患,也未出现伤亡事故;</p> <p>4、EPC总承包单位驻场提供设计服务,与施工形成有序穿插,技术支持服务好;</p> <p>5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效;</p> <p>6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作;</p>		
项目组 评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 92.00 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%: 组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的经 济能力；劳动力实际数量与 施工阶段相符；“两制”实 地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物 资投入	100%	100%: 机械设备、材料物 资投入与项目进展匹配（投 标施工组织方案对比），及 时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的 分包情况，内部管理到位 ，能有效保证工作顺利推进 ；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

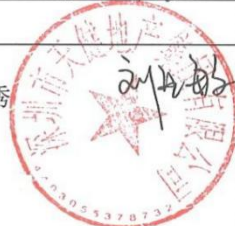
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成(一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理(10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果(10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

(二) 天健商务大厦装修改造修缮工程


履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(15分)					8.5
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					91.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 工期延期已在《工期签证单》体现, 总体评价: 优秀					
主要负责人签字: 					
日期: 2024年10月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(三) 罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-桂园街道）

合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-桂园街道）		
建设单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他：		
承包范围	对街道辖区内改造小区改造内容开展工程建设施工相关工作，主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等。		
合同金额	1939437.93元		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市天健建工有限公司		
项目负责人	李文利	发包方式	招标发包
开工时间	2024 年11月20日	计划竣工时间	2024年12月25日
履约评价自评时间		2025年08月27日	
评价得分及评价登记	得分：96分； 等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90；90>良≥80；80>合格≥60；)		
综合评价意见	<p>施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程合格，</p> <p>综合评价为优秀。</p>		
评价人员签名			
履约评价结果反馈情况			

(备注：优≥90；90>良≥80；80>中≥70；70>合格≥60；不合格<60。)

五、其他

（一）项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	麦耿明	/	二级建造师注册证	二级	粤 2442017201800388	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	丘永晴	工程师	职称证	中级	2303003141609	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	杨泽平	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2016) 0002114	装饰装修	本单位	/	/
质量负责人	刘奎帆	工程师	质量员证	/	0441610794416000228	装饰装修	本单位	/	/
造价负责人	李泽彬	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]11254400036833	土木建筑工程	本单位	/	/
施工员	范思诺	工程师	施工员证	/	0441610294416001440	装饰装修	本单位	/	/
施工员	黎荣东	/	施工员证	/	0442410300007000031	设备安装	本单位	/	/
质检员	邱卓平	/	质量员证	/	0442410700007000015	装饰装修	本单位	/	/
材料员	谭泽鹏	助理工程师	材料员证	/	0441811194418006385	装饰装修	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
资料员	黄文娥	助理工程师	资料员证	/	0442411400013000029	装饰装修	本单位	/	/
劳资专管员	彭梦蝶	/	劳务员证	/	0442411300013000015	装饰装修	本单位	/	/
安全员	巴明合	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2024) 0040053	装饰装修	本单位	/	/
给排水工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032199	机电工程	本单位	/	/
暖通工程师	庄浩恺	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102262976 号	暖通与空调设备安装	本单位	/	/
BIM工程师	陈逢春	工程师	BIM证	高级	190161020305154	/	本单位	/	/
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	本单位	/	/
深化设计师	安峒	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计	本单位	/	/

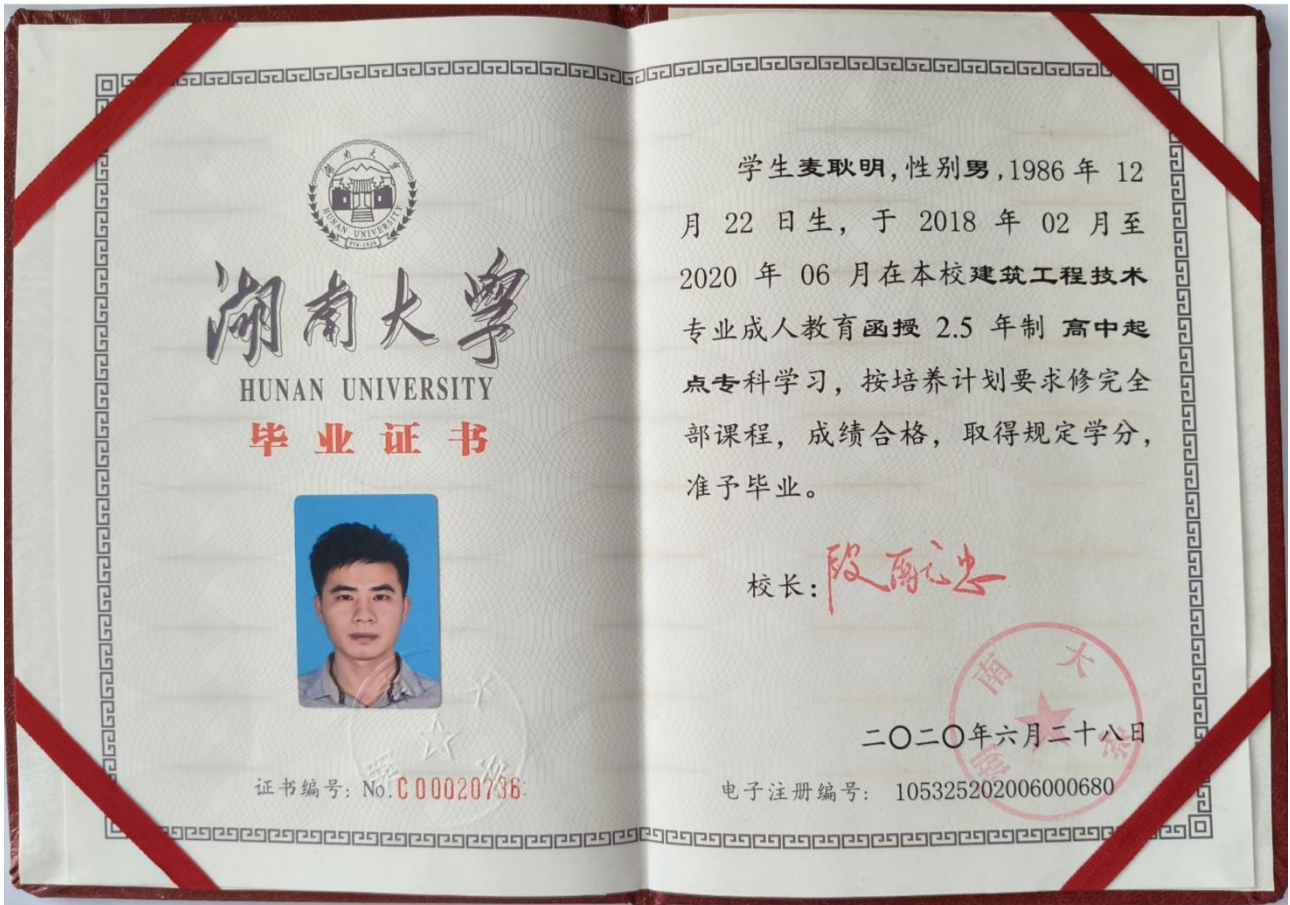
注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）（麦耿明）

姓名	麦耿明	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4408831986122226 1X	手机 号码	17818603047
参加工作时间	2008 年 6 月		从事项目经理（建造师）年 限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442017201800388				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

①毕业证



②二级注册建造师证

 使用有效期：2025年12月18日-2026年06月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：麦耿明

性 别：男

出生日期：1986-12-22

注册编号：粤2442017201800388

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-14至2028-04-14）
建筑工程（有效期：2024-07-18至2027-07-17）



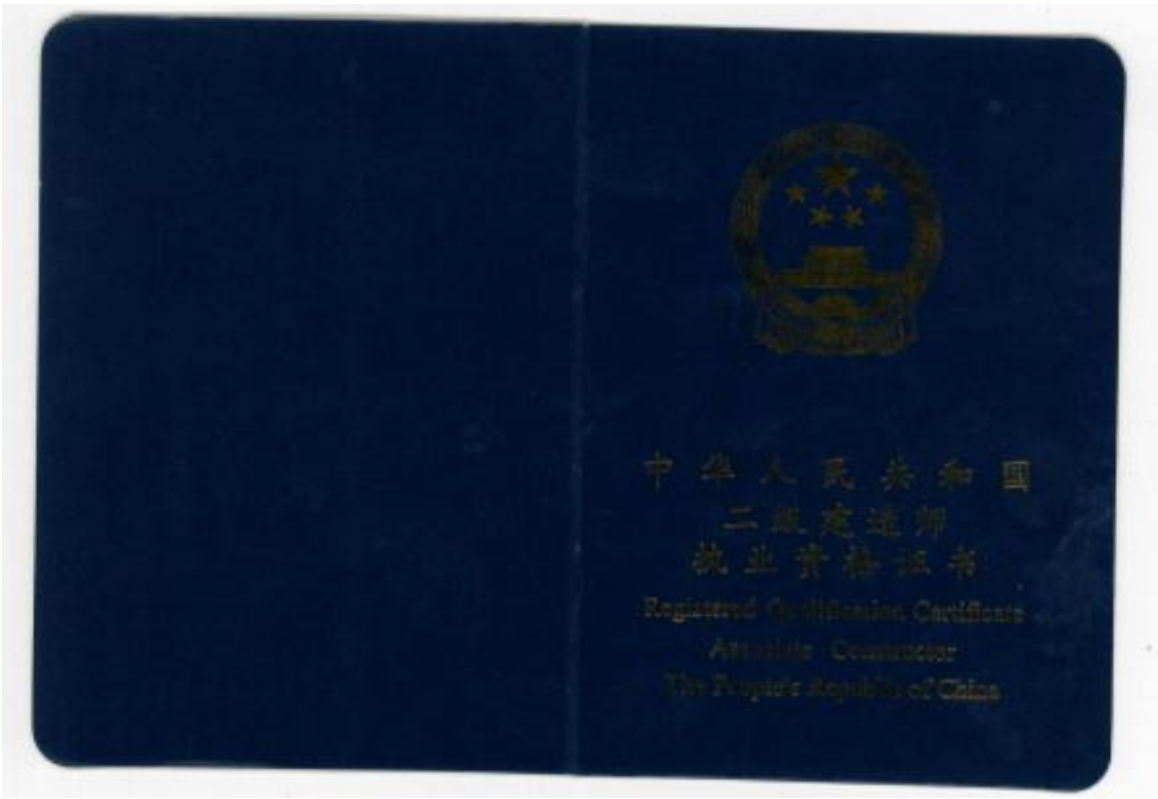
 

个人签名：麦耿明

签名日期：2025.12.18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年04月11日

③二级注册建造师执业资格证





姓名: 麦耿明
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1986年12月
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2017年05月21日
 Approval Date _____

持证人签名:

Signature of the Bearer

麦耿明

2017050440500000050144459234

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年05月21日

Issued on



④建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0005335

姓 名: 麦耿明

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年12月22日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年07月24日

有 效 期: 2025年05月22日 至 2027年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日



(2) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项) (丘永晴)

姓名	丘永晴	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773		
手机号码	13714128461	证件号(职称证书编号)	2303003141609		
参加工作时间	1996年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市福田区建筑工务署	河套科研中心 (标段一)施工 总承包	7065万元	2025.04.30 2025.08.08	已完	合格
恒力(深圳)投资集团有限公司	恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区 装修工程	2410万元	2025.01.05 2025.03.12	已完	合格

①毕业证



No. X006795163

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

② 职称证

广东省职称证书

姓名：丘永晴
身份证号：441523197409046773



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④业绩证明文件

1) 河套科研中心（标段一）施工总承包

a. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004005001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7065.639625万元

中标工期（天）： 77

项目经理（总监）： 陈李军

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-10

查验码： JY20250402287372

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

b. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套科研中心(标段一)施工总承包

工程地点: 福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包含但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等				

4.其他工程

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 4 月 15 日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数 77 天。

标准工期总日历天数 77 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分
(¥ 70656396.25 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分（¥ 1609162.26 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____
元）；

4 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰肆拾捌万元（¥ 3480000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心C座4楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: _____

法定代表人: 于琦

授权代表: _____

授权代表:

电话: _____

电话: 0755-25886666

传真: _____

传真:

电子信箱: _____

电子信箱:

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳罗湖支行

账号: _____

账号: 44201507300052512074

c. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.55m ²	工程造价	70656396.25元
结构类型	框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001				
开工日期	2025年04月30日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0467
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志杰
副组长	郭新龙
组员	成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王志杰	郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳
建筑电气	成才荣	徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前
给排水及供暖工程	徐 鹏	张 龙、叶永章、畅相卫
工程质控资料	叶帝深	陈 红、邱统亮、杨泽平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	<u>8</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	<u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>9</u> / ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	<u>12</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>9</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>6</u> / ___ 项
通风与空调	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	验收合格	<u>12</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>6</u> / ___ 项
智能建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	工程二部部长		鄂玉良
2	王志杰	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		王志杰
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	工程师		成才荣
4	郭新龙	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		郭新龙
5	雷鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(代)		雷鸣
6	陈李军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈李军
7	朱红伟	深圳市城建监理有限公司	总监代表		朱红伟
8	陈文展	深圳市城建监理有限公司	装修工程师		陈文展
9	熊山	深圳市城建监理有限公司	机电工程师		熊山
10	张龙	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师		张龙
11	叶帝深	深圳市城建监理有限公司	资料员		叶帝深
12	徐鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水工程师		徐鹏
13	徐梦超	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	机电工程师		徐梦超
14	刘翔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	装饰装修工程师		刘翔
15	丘九艳	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		丘九艳
16	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		丘永晴
17	叶永章	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		叶永章
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人		畅相卫
19	叶向前	深圳广田集团股份有限公司	安装施工员		叶向前
20	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	杨泽平
21	陈红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		陈红
22	邱统亮	深圳广田集团股份有限公司	资料员		邱统亮

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日

2) 恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程

a. 合同扫描件

GT-2025-FGS 10-G-0001

**恒力集团深圳湾超级总部基地
办公配套区装修工程施工合同**

**第一册
合同文本**

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地办公
配套区装修工程

工程地点：深圳市南山区深湾四路与白石支四
街交汇处

甲 方：恒力（深圳）投资集团有限公司

乙 方：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：SZW-SG-2025-001

签订日期：2025年2月10日

签订地点：苏州市吴江区

1

梁永峰 袁永
陆华

工程施工合同

甲方（发包人）：恒力（深圳）投资集团有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及他相关法律、法规、规章等有关规定，双方本着平等互利，诚实信用的原则，经友好协商达成如下条款，以供双方共同遵守。

第一条、工程概括

1.1 工程名称：恒力集团超级总部办公配套区装修工程；

1.2 工程地址：南山区深湾五路与白石支四街交汇处；

1.3 工程规模：本工程室内装修面积约 6100 m²；

1.4 工程内容：本项目办公配套区装修工程施工，完成精装施工图纸全部内容及工程量清单内容（含图纸深化、图纸所示范围精装修内容等）及甲方临时委托的其他工程（含相关的材料供应及安装工作），直至竣工验收通过。

第二条、承包范围及方式

2.1 承包范围：本次工程施工承包范围内的全部装修工程，包括但不限于：新建及拆除（含清运）工程、结构加固、装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程等，具体详见图纸、界面划分、技术要求等。工程范围具体详见施工图纸及相关附件。乙方需按照经甲方书面确认的图纸进行施工，乙方提供的样板经甲方及设计院确认后制作安装。

2.2 承包方式：本合同采取固定综合单价承包方式，固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、深化设计费、卸车费、构件及材料的测试费、鉴定费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、雨季施工增加费、施工降排水费、设备及建筑物临时保护设施费、已完工程及设备保护费、模板及支架费、脚手架费、施工垃圾清理及外运费、必须的加班和抢工工作以使本

第三条、资料要求

乙方按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料（含竣工图）立卷及归档，归档数量按甲方要求，相关费用均有乙方承担。

第四条、合同价款及结算

4.1 合同价款

乙方根据合同第二条承包范围及方式承包该工程，暂定含税总价为人民币大写贰仟肆佰壹拾万壹仟壹佰陆拾柒元捌角（¥24,101,167.80元），不含税总价为人民币大写贰仟贰佰壹拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元壹角贰分（¥22,111,163.12元），税金为人民币大写壹佰玖拾玖万零肆元陆角捌分（¥1,990,004.68元），增值税税率为9%。工程量按实际完成工程量计算，综合单价具体约定详见附件12《已标价工程量清单》。

4.2 签证变更

4.2.1 单件事项变更（含签证）金额在0~5000元（含5000元）以内的，由承包人自行消化，结算不予增加；单件事项的变更（含签证）金额5000元以上部分或减少金额在0元以下的，该变更（含签证）金额给予计取，结算时并入总并支付。

4.2.2 按甲方确定图纸施工，原则上不存在签证变更。若因甲方原因而发生的签证变更，由双方书面签字确认后方可施工。签证变更计价，根据出具原施工图纸、修改后的施工图纸、现场施工照片和双方书面签字的签证变更资料，经双方签字确认后，方可列入结算范围，否则视为无变更。

4.2.3 签证变更的造价，乙方报价中已有适用、类似的，按合同适用、类似的价格计列。若报价中没有适用于变更工程价格的，按照广东省相应定额下浮15%为标准计价（信息价没有主要材料价格的，需由双方确定合理的主材市场价格，双方确认后的主材不予下浮）。

4.3 结算

如乙方账户变更，须于申请付款5个工作日前书面通知甲方，如乙方未及时通知，甲方仍以本合同约定账号作为付款账号，因此导致的损失由乙方自行承担。

第六条、工期

6.1 工期：总工期 **69 日历天**，暂定开工时间 2025 年 1 月 5 日，暂定竣工时间：2025 年 3 月 15 日，具体开工日期以甲方书面通知为准，按照经甲方书面确认的施工图纸、施工方案完成本合同范围内所有工程施工，并于完工交付甲方验收，竣工日期以竣工验收报告所载日期为准。

6.2 因以下原因影响工期，乙方按法规及甲方签证相关规定的程序申报工期签证，经甲方签字确认后，工期可以按实顺延：

6.2.1 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时，双方可协商顺延工期。

6.2.2 因不可抗力或甲方在合同规定开工日期前未能提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工，工期可顺延。

6.3 若乙方不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，且每次承担合同总价 2%的违约金。

第七条、甲方权利义务

7.1 甲方指定联系人：沈建斌、电话：136 06255311，负责与乙方联系及工程相关事宜。

7.2 甲方按合同规定支付工程款。

7.3 甲方为乙方提供施工用水、用电的接驳口，所产生的水电费由乙方承担。

7.4 甲方有权进行变更设计，但应提前办理工程变更和修改设计手续。

7.5 甲方现场管理工程师负责施工过程中的监督和协调工作，隐蔽工程必须经甲方验收合格且书面签字确认后方可进行下一步工作。否则，乙方自行承担返

工整改的费用，工期不顺延，且每次承担合同总价 2%的违约金。

7.6 甲方应向乙方及时提供施工图纸 2 套，并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方查阅。乙方在收到甲方提供的图纸资料后，发现图纸资料存在差错、遗漏或缺陷的，应及时书面通知甲方，由图纸原设计人及审批部门同意对图纸进行修改或补充后，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

第八条、乙方权利义务

8.1 乙方项目经理：陈国潘、电话：13632569238、证书编号：粤 1442013201423659，负责与甲方联系及工程相关事宜，如变更，应提前 7 日书面向甲方提出变更申请，经甲方书面同意后乙方方能变更指定联系人。

8.2 乙方应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，在合同签订之日起 7 天内编制切实可行的施工组织设计和施工进度计划（计划中含劳动力组织）、措施计划报甲方审批，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责，乙方需在施工前提前提交材料样板报甲方确认并封样，不得因此影响施工进度的推动。

8.3 乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方现场管理制度，服从甲方工作人员的管理，对于不服从甲方管理的，对于造成一切后果由乙方全部承担。施工期间乙方应负责其工作人员人身、财产安全，受到任何损失由乙方独立承担。

8.4 乙方负责设备材料的采购和施工期间领出的设备材料的保管，如损坏或丢失由乙方自行承担，且应在甲方指定的地点堆放。

8.5 乙方材料进场前报甲方现场管理人员审批且书面确认后方可进场，并做好设备及材料进场记录表。

8.6 负责组织或参与工程例会。

8.7 乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方无条件予以修复。若因乙方原因导致损坏的，费用不另计且工期不予顺延；若因甲方或第三方原因导致重

9.3 保修期为竣工验收合格日期起**贰年（防水五年）**，如有质量问题按 9.3.3 条约定计算。

9.3.1 保修期间，除人为因素，乙方对其提供的产品及安装工程负全部责任。

9.3.2 保修期内，乙方应在甲方指定的合理时间内及时处理甲方提出的问题如质量问题等，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方须在接到甲方通知 24小时内赶到现场修整问题，且应在甲方要求时间内免费维修完毕。否则，甲方有权委托他人维修，并从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方追偿。

9.3.3 在保修期内如出现质量问题，由乙方负责免费维修更换。对于维修更换后再次出现质量问题的，甲方有权委托他人维修，并从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方追偿，待质量问题全部解决之日起重新计算保修期。

第十条、违约责任

10.1 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

10.2 因承包人原因造成工期（本合同的竣工日期）延误，应赔偿工期延误给发包人带来的损失。承包人应按每拖延 1 日向发包方支付工程总造价的千分之四计取的违约金；造成发包人未按时交付所引起经济损失，需赔偿其相应损失。因承包人原因导致项目停工超过 30 日的，发包人有权提前解除合同，并全额主张履约银行保函或没收承包人交付的履约保证金，同时发包人有权另行确定承包人。

10.3 因承包人原因工程质量达不到约定的质量等级，按承包合同总价的 5% 承担违约金并承担发包人由此产生的损失，并应无条件返修至本工程所要求达到的质量等级，经有关部门验收通过后，方可交付使用，承包人应承担由此产生的所有费用。

10.4 承包人违约责任的承担方式和计算方法：

14.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

14.3 本合同正文与附件若有异议，以本合同正文为准。

14.4 本合同中的“天”、“日”，均指自然日。

第十五条、其他

15.1 乙方为保证工程质量，应该先进行必要的清理工作，而后开始施工，费用自理。

15.2 本合同未明确约定的条款遵循地方规定及国家法律法规相应条款执行。

本合同附件如下：

- 附件 1：反贿赂协议
- 附件 2：安全协议书
- 附件 3：用工承诺书
- 附件 4：不拖欠农民工工资承诺
- 附件 5：工程质量保修书
- 附件 6：现场施工处罚细则
- 附件 7：工程结算审计费补充协议书
- 附件 8：品牌表
- 附件 9：承包人现场管理人员表
- 附件 10：合同目标施工质量承诺书
- 附件 11：现场安全文明施工承诺书
- 附件 12：已标价工程量清单
- 附件 13：答疑及澄清
- 附件 14：图纸
- 附件 15：技术及管理要求

(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

乙方(盖章)：

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)



子婷

梁永明 代表 社

一 誌 年

附件 9

承包人现场管理人员表

序号	职务	姓名	专业	备注
1	项目经理	陈国潘	建筑工程	
2	技术负责人	丘永晴	/	
3	施工员	刘奎帆	/	
4	安全员	杨泽平	/	
5	质检员	叶益曼	/	
6	档案员	饶晨	/	
7	材料员	梁波	/	
8	测量员	张剑锋	/	
9	实验员	罗名扬	/	
10	造价员	王雯芳	/	

注：项目经理、项目副经理、技术负责人、各专业负责人需提供简历及社保信息由承包人咨询填写。

身

→

b. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程

验收日期: 2025年3月12日

建设单位（盖章）: 恒力(深圳)投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD E1 914/2-0-0-3

工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程				
工程地点	深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处	建筑面积	6100m ²	工程造价	24101167.80
结构类型	框架结构	层数	地上:	22、23、24 层	
	/		地下:	0 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年1月5日	验收日期	2025年3月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	恒力(深圳)投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周国荣
副组长	朱赟
组员	刘宏春、陈国潘、丘永晴、叶志波、刘奎帆、叶益曼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国潘	叶志波、刘奎帆、叶益曼
建筑设备安装工程	刘宏春	罗志显、李延金、叶利航
工程质控资料	饶晨	彭县航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。综合评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--



c. 甲方不盖章说明

大损坏的，费用由责任方承担且工期予以顺延。

8.8 乙方应办理在现场使用的机械、设备、材料和施工人员的保险，支付足额保险费用。乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付足额保险费用。因乙方施工所产生的工伤等事故或因任何第三方的索赔产生的全部责任，概由乙方承担。

8.9 乙方施工期间若损坏合同承包范围外的原有建筑物、设备、消防设施等，应自行承担复原、赔偿的责任。

8.10 本合同因任何原因解除或终止的，乙方均应在合同解除或终止之日起 5 日内清场并退出施工现场。如乙方逾期不予清场的，视为乙方同意甲方代为清场，如造成乙方损失的，甲方不承担任何责任，清场费从工程结算款（包括质保金）中直接扣除。

第九条、质量标准、验收和保修

9.1 质量验收标准：工程质量符合一次性验收合格标准；符合国家和工程所在地相关规范及质量验收标准，产品质量按同类产品的国家标准和行业标准且保证各项环保规定均达到合格标准。按甲方书面确认的施工图纸、样板完成施工。验收应符合同类产品的国家标准、行业标准、技术标准、以及甲乙双方书面约定的标准。

9.1.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量相关的技术资料，乙方拒绝检查或者拒绝提供相关资料的，乙方须按贰仟元/次向甲方支付违约金，若因此造成验收延误的，由乙方承担一切责任，不予顺延工期；

9.2 本工程完工后，乙方应在 5 日内申请验收，验收合格则由双方在竣工验收表上签字认可，乙方将工程交付甲方使用。验收不合格则由乙方负责整改，应整改直到验收达到合格为止，增加的一切费用及工期延误由乙方承担。

(3) 安全负责人信息表（杨泽平）

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596		证件号（C证编号）	粤建安C3（2016）00021 14	

① 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

②建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0002114

姓 名: 杨泽平

性 别: 男

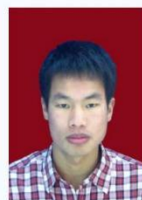
出 生 年 月: 1991年06月03日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年03月02日

有 效 期 限: 2025年02月17日 至 2028年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③职称证

广东省职称证书

姓名：杨泽平

身份证号：440883199106034530



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 质量负责人信息表 (刘奎帆)

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号(质量员证编号)	0441610794416000228	

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码：0441610794416000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③职称证



(5) 造价负责人信息表 (李泽彬)

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	13691694560	证件号 (注册证编号)	建 [造]11254400036833		

① 毕业证



② 造价师证书

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年08月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年08月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036833

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



李泽彬

个人签名: 李泽彬

签名日期: 2026.5.14



发证日期: 2025年04月08日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 李泽彬
 证件号码: 440301199508252731
 性别: 男
 出生年月: 1995年08月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2024年10月20日
 管理号: 04520241044000001589



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



③职称证

广东省职称证书

姓名：李泽彬

身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号：500098359

身份证号码：440301199508252731

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	01	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	02	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	03	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	04	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
合计			45784.25	21922.0			14203.5	5480.5			1370.14			1072.2	2192.2		548.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f8b72ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(6) 施工员信息表 (范思诺)

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483		证件号(施工员证编号)	0441610294416001440	

① 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

②职业培训合格证

证书编码：0441610294416001440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：范思诺

身份证号：441523198905046777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③ 职称证



粤中取证字第 1803003010610 号

范思诺 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

(7) 施工员信息表 (黎荣东)

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号 (施工员证编号)	0442410300007000031	

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0442410300007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黎荣东

身份证号: 440981198806214434

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(8) 质检员信息表 (邱卓平)

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号(质量员证编号)	0442410700007000015	

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0442410700007000015

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 邱卓平

身份证号: 441523197908086331

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

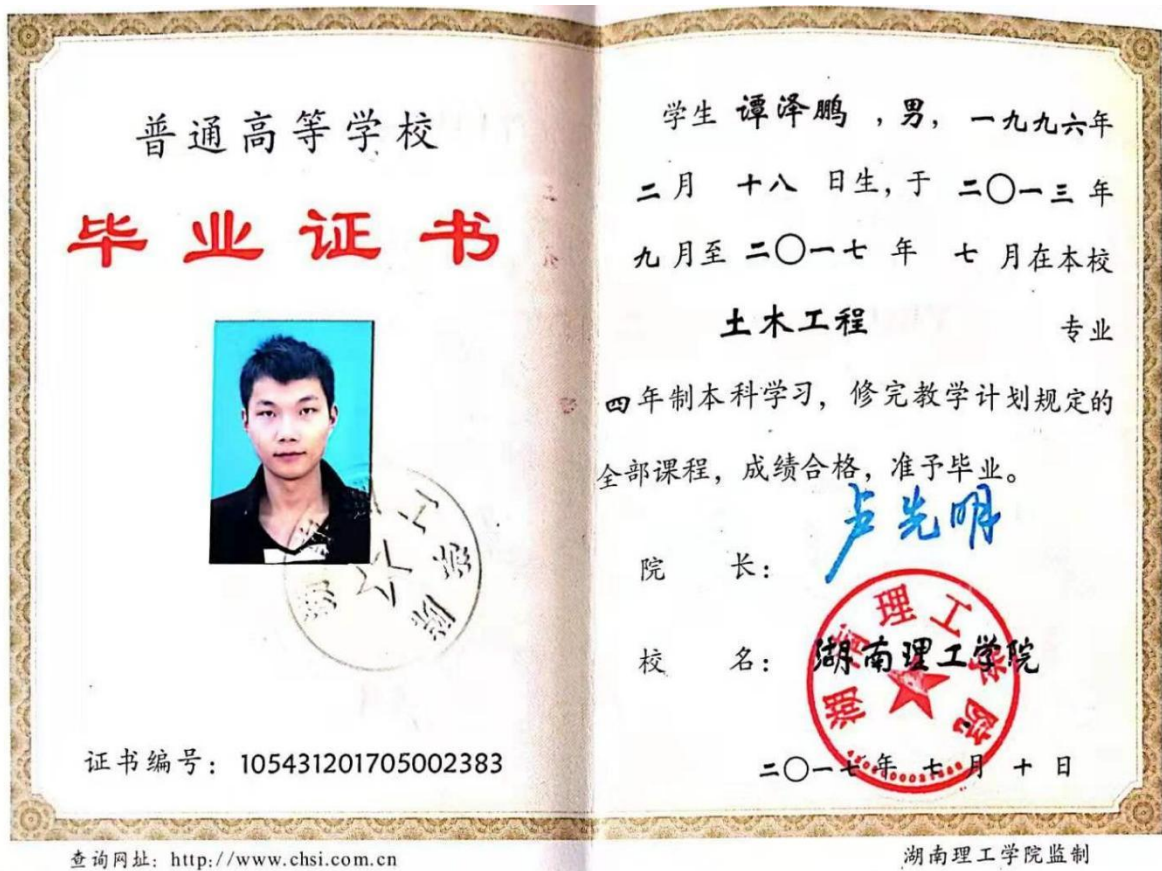
发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(9) 材料员信息表 (谭泽鹏)

姓名	谭泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	430223199602187236
手机号码	13786399006		证件号(材料员证编号)	0441811194418006385	

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码：0441811194418006385

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名： 谭泽鹏

身份证号： 430223199602187236

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③职称证

广东省职称证书

姓 名：谭泽鹏

身份证号：430223199602187236



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月20日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(10) 资料员信息表 (黄文娥)

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639		证件号(资料员证编号)	0442411400013000029	

① 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

②职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年09月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



③职称证

广东省职称证书

姓名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



④ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥

社保电脑号：616530783

身份证号码：431022198501180720

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	33.9	8475	67.8	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
2026	03	157724	7561.25	1209.8	604.9	2	7561	113.42	37.81	1	7561	37.81	7561	30.25	7561	60.49	15.12
2026	04	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24	15.56
合计			24575.4	12487.7			2648.49	882.88			882.88		612.39	1248.77		312.19	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ee88bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(11) 劳资专管员信息表 (彭梦蝶)

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	19830833269		证件号		0442411300013000015

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0442411300013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 彭梦蝶

身份证号: 441523199506176026

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(12) 安全员信息表 (巴明合)

姓名	巴明合	证件类型	身份证	证件号码	412726198809046713
手机号码	18625535929	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0040053	

① 毕业证



②建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0040053	
姓 名: 巴明合	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年09月04日	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024年06月07日	
有 效 期: 2024年06月07日	至 2027年06月06日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巴明合

社保电脑号：623077793

身份证号码：412726198809046713

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			30080.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		748.8	1536.0		384.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f46c33r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(13) 给排水工程师信息表 (郑文广)

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952	证件号		2003006032199	

① 毕业证



②职称证

广东省职称证书

姓名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专业：机电工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(14) 暖通工程师信息表 (庄浩恺)

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502	证件号 (职称证编号)		粤中职证字第 1500102262976 号	

① 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

②职称证



粤中职称字第 1500102262976 号



庄浩恺 于二〇一五年

十二月，经河源市建筑

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装工
程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月三十日



(15) BIM 工程师信息表 (陈逢春)

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445		证件号 (BIM 证编号)	190161020305154	

① 毕业证



②BIM 证书



姓名 Name	陈逢春	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	421126198602133535	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	190161020305154		

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2019年 11月 12日
Year Month Day

③职称证

广东省职称证书

姓名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(16) 机电工程师信息表 (陈良毅)

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号 (职称证编号)	00479026	

① 毕业证



②职称证（机电工程）

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 
	<p>编号： No 00479026</p>

<p>33</p> <p>姓名 <u>陈良毅</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>513029197204040459</u></p> <p>专业名称 <u>机电工程</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	 <p>四川省建筑工程技术高级 评审组织 <u>职务评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>四川省人力资源和社会保障厅</u></p> <p>批准文号 <u>川人社办发[2018]22号</u></p> <p>批准时间 <u>2017年11月14日</u></p>
--	---

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	01	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	02	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	03	157724	22579.75	3612.76	1806.38	2	22580	338.7	112.9	1	22580	112.9	22580	90.32	22580	180.87	45.16
2026	04	157724	22691.0	3630.56	1815.28	2	22691	340.37	113.46	1	22691	113.46	22691	90.76	22691	181.87	45.38
合计			68422.85	34666.54			6544.27	2181.43			2181.43		1710.84		3437.36		864.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ef70e6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(17) 深化设计师信息表 (安晓)

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号 (职称证编号)	2103001054935	

① 毕业证



②职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书

姓名：安晓
身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1830.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	61.16
2026	03	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	61.16
2026	04	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	61.16
合计			101624.28	48726.72			32709.4	12654.8			3163.7		2473.36	3061.95		1265.48	



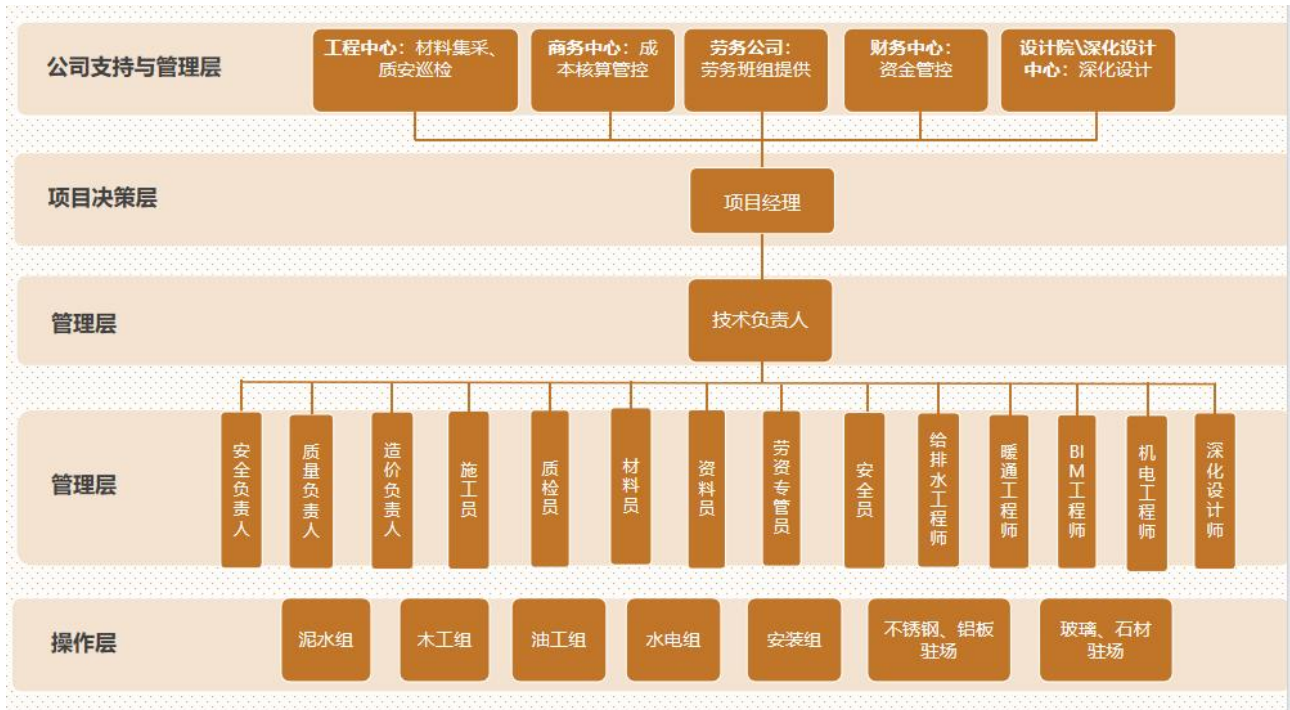
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103ecc4866 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2. 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 管理机构设置



(2) 职责分工

职位	岗位职责
项目经理	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的各种问题，确保工程质量。</p>
技术负责人	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。</p> <p>(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p>

	<p>(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
安全负责人	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4) 经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5) 定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p> <p>(6) 建立健全安全生产管理台帐，做到有章可依，有据可查确保本项目无任何大小工伤事故发生。</p>
质量负责人	<p>(1) 熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2) 协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3) 深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。</p> <p>(4) 指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检。</p> <p>(5) 对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收。</p> <p>(6) 组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施。</p> <p>(7) 树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
造价负责人	<p>(1) 会编制各工程的材料，总计划，包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制；</p> <p>(2) 能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算；</p> <p>(3) 会编制每月工程进度预算及材料调差（根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格）并及时上报有关部门审批；</p> <p>(4) 会审核分包、劳务层的工程进度预算（技术员认可工程量）；</p> <p>(5) 能协助财务进行成本核算；</p> <p>(6) 根据现场设计变更和签证及时调整预算；</p> <p>(7) 能在工程投标阶段，及时、准确做出预算，提供报价依据；</p>

	<p>(8) 会掌握准确的市场价格和预算价格，及时调整预、结算；</p> <p>(9) 能对各劳务层的工作内容及时提供价格，作为决策的依据；</p> <p>(10) 会参与投标文件、标书编制和合同评审，收集各工程项目的造价资料，为投标提供依据；</p> <p>(11) 能熟悉图纸、参加图纸会审，提出问题，对遗留未发现问题负责；</p> <p>(12) 能参与劳务及分承包合同的评审，并提出意见；</p> <p>(13) 会建好单位工程预、结算及进度报表台帐，填报有关报表。</p>
施工员	<p>(1) 负责技术交底，技术指导和工地现场管理。</p> <p>(2) 参与图纸会审、编制施工方案。</p> <p>(3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p> <p>(4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p> <p>(6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。</p>
质检员	<p>(1) 质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作。</p> <p>(2) 参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</p> <p>(3) 坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。</p> <p>(4) 按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。</p> <p>(5) 对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。</p> <p>(6) 协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。</p> <p>(7) 执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>
材料员	<p>(1) 负责材料的选购，发放和管理等工作。</p> <p>(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</p> <p>(3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。</p> <p>(4) 材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</p> <p>(5) 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。</p> <p>(6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。</p> <p>(7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</p> <p>(8) 严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
资料员	<p>(1) 服从领导、严守纪律、坚守岗位、严防偷盗，保持库存房整洁、干燥、通风，做到文明保管。</p> <p>(2) 库内不准吸烟、用火，针对易燃易爆物品严格分离保管。</p> <p>(3) 必须设置防火装置，防火器材摆放在明眼处或库房门口，保证库内留有消防通道。</p> <p>(4) 仓库物品堆入整齐，标签清楚明了、账物一致。</p> <p>(5) 严格验收手续，认真核对产品、成品、半成品、原材料的质量、数量、品种、规格、颜色，做到无证不入库，手续不全不入库，品种、数量不符不入库，规格颜色不对不入库。</p> <p>(6) 认真办理入库、出库、台账登记手续、收集产品合格证明、质量证明、分类粘贴保存，谨防遗漏。</p>

<p>劳资专 管员</p>	<p>(1) 参与制定施工项目劳动保障规章制度，督促贯彻落实。 (2) 参与农民工招聘工作，严格审查求职的农民工身份，确保实名录用，及时登记造册。 (3) 参与组织开展对新录用农民工进行劳动保障法律法规、创建“无欠薪项目部”活动的进场教育培训工作。 (4) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。 (5) 负责日常劳动考勤、核对和三方确认手续，定期统计并上报农民工劳动考勤情况。 (6) 按期制作或参与核算农民工工资结算清单，组织三方确认手续后提交公司统一支付 (7) 办理农民工及班组退场声明等相关手续。 (8) 了解掌握农民工及班组工作和思想动态，受理农民工有关劳动保障法律咨询或投诉，发现问题及时向项目部和相关部门反映。 (9) 收集保存项目施工劳动用工有关管理资料。</p>
<p>安全员</p>	<p>(1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。 (2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。 (3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。 (4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。 (5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。 (6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。 (7) 禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。 (8) 严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。 (9) 防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。 (10) 每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>
<p>给排水 工程师</p>	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。 (2) 审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。 (3) 核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。 (4) 负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。 (5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。 (6) 编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。 (7) 编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料的编制工作。 负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。 (8) 定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。 (9) 负责编制给排水施工技术总结。 (10) 负责给排水竣工文件的编制。 (11) 完成领导交办的其他任务。</p>

暖通工程师	<p>(1) 负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作，确保空调及暖通设备的正常运行。</p> <p>(2) 制定空调制冷设备的维修、保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(3) 制定暖通给排水系统维修保养计划，并负责组织实施。</p> <p>(4) 定期对所属设备巡回检查，发现问题及时解决，确保山庄冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5) 负责管理山庄生活冷、热水系统、空调水系统，泳池供水系统，洗衣房软水供应系统的正常运行，及时更换喷泉池水。</p> <p>(6) 分配下属每日的检查、维修工作，并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7) 对所属系统须定期巡视、检查，发现问题要及时处理，做好节能、节水工作，严防跑、冒、滴、漏。</p> <p>(8) 认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析，确保设备正常运行。</p> <p>(9) 合理的安排员工工作，对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10) 抽查员工工作质量，及时处理问题，评估员工工作业绩，奖勤罚懒。</p> <p>(11) 督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作，遵守交接班制度。</p> <p>(12) 协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。</p>
BIM 工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息；</p> <p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计）；</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护；</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核；</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
机电工程师	<p>(1) 全面负责项目机电安装施工生产的策划、实施、检验等管理工作。</p> <p>(2) 参与机电方面环境因素、危险源的识别、评价，并及时反馈给项目环保员或安全员。</p> <p>(3) 负责机电安装专业方面的技术及质量问题。依据项目机电施工组织设计和施工方案，编制有关机电安装配合施工进度计划，组织专业施工，并对专业分包的施工情况实施检查、监督。</p> <p>(4) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p>
深化设计师	<p>(1) 负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责；</p> <p>(2) 根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审；</p> <p>(3) 按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题；</p> <p>(4) 配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>

(3) 有关社保证明

详见本章节内容。

(4) 投标人认为有必要提供的资料

无。

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(二) 企业信用等级证书

		证书说明:
<h1>企业信用等级证书</h1>		1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE		2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
深圳广田集团股份有限公司	中国建筑装饰协会对 <u>深圳广田集团股份有限公司</u>	3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
对 2021年1月—2023年12月	的信用状况进行了	4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
评价,评定结果为 AAA 级。特发此证		5. 本证书不得涂改、转借。
	证书编号: 202404311100395 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn	复审记录:
		
		