

标段编号：2603-440300-04-01-900007002002

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川新城邻里中心项目建筑方案及初步设计、景观全过程
设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

日期：2026年05月20日

1、投标人基本情况一览表

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	法定代表人姓名	李巍
企业注册地址	广州市荔湾区流花路 97 号	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程设计资质类别及等级(如有)	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：建筑行业甲级、风景园林设计专项甲级		
联合体分工情况	无		
企业股权关系	1、股东 1：广东恒健投资控股有限公司；持股比例：55.1614 % ； 2、股东 2：广州市城投投资有限公司；持股比例：5.0000% ； 3、股东 3：广东恒信私募基金管理有限公司；持股比例：5.0000% ； 4、股东 4：中铁一局集团有限公司；持股比例：4.9000%； 5、股东 5：广州广电平云资本管理有限公司；持股比例：4.1000%； 6、股东 6：广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例：2.6028%； 7、股东 7：广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例：2.4005%； 8、股东 8：广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例：2.3994%； 9、股东 9：广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例：2.1995%； 10、股东 10：广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例：2.1668%； 11、股东 11：广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例：2.1218%； 12、股东 12：广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例：1.8626%； 13、股东 13：广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例：1.8342%； 14、股东 14：广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例：		

	1. 7052%； 15、股东 15：广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例： 1. 5577%； 16、股东 16：广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）；持股比例： 1. 3768%； 17、股东 17：广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）；持股比 例： 1. 2533%； 18、股东 18：广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）；持股比 例： 1. 2388%； 19、股东 19：广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）；持股比 例： 1. 1192%。		
联合体成员（1）信息（若有）			
投标人企业名称	/	法定代表人姓名	/
企业注册地址	/		
现有工程设计资 质类别及等级（如 有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： / <input type="checkbox"/> 专业资质： /		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1： *** ； 持股比例： ** % ； 2、股东 2： *** ； 持股比例： ** % ； 3、股东 3： *** ； 持股比例： ** % ； ...		
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。			

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司股东名册

股东编号	股东名称	证件类型	证件号码	持有的股份数 (股)	持股比例 (%)	出资时间	出资方式
01	广东恒健投资控股有限公司	统一社会信用代码	91440000787926455P	55,161,400	55.16	1994.4.15 2021.9.18	净资产折股
02	广东恒信私募基金管理有限公司	统一社会信用代码	914400000524810106	5,000,000	5.00	2021.9.17	净资产折股
03	广州市城投融资有限公司	统一社会信用代码	91440101080354238M	5,000,000	5.00	2021.9.15	净资产折股
04	中铁一局集团有限公司	统一社会信用代码	91610000220522345A	4,900,000	4.90	2021.9.23	净资产折股
05	广州广电平云资本管理有限公司	统一社会信用代码	91440101MA59Q36H12	4,100,000	4.10	2021.9.16	净资产折股
06	广东省建院一号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56XQK691	2,602,800	2.60	2021.9.17	净资产折股
07	广东省建院二号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y6804J	2,399,400	2.40	2021.9.17	净资产折股
08	广东省建院三号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y7YW4K	2,121,800	2.12	2021.9.17	净资产折股
09	广东省建院四号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y7XP0C	2,400,500	2.40	2021.9.17	净资产折股
10	广东省建院五号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y4UW0G	2,199,500	2.20	2021.9.17	净资产折股

股东编号	股东名称	证件类型	证件号码	持有的股份数 (股)	持股比例 (%)	出资时间	出资方式
11	广东省建院六号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y6MDX7	1,862,600	1.86	2021.9.17	净资产折股
12	广东省建院七号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y8FW6U	1,834,200	1.83	2021.9.17	净资产折股
13	广东省建院八号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y8HB7Q	1,376,800	1.38	2021.9.17	净资产折股
14	广东省建院九号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y9Q31W	1,557,700	1.56	2021.9.17	净资产折股
15	广东省建院十号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y9FFXW	1,705,200	1.71	2021.9.17	净资产折股
16	广东省建院十一号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56YCDD97	2,166,800	2.17	2021.9.17	净资产折股
17	广东省建院十二号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y81137	1,238,800	1.24	2021.9.17	净资产折股
18	广东省建院十三号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56Y81Y35	1,119,200	1.12	2021.9.17	净资产折股
19	广东省建院十四号投资合伙企业 (有限合伙)	统一社会信用代码	91440400MA56YBGC7R	1,253,300	1.25	2021.9.17	净资产折股
合计				100,000,000	100	/	/

记载时间：2025年12月2日

公司名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）





统一社会信用代码
914400004558576332

营业执照

(副本) (16-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册资本 人民币壹亿元

类型 其他股份有限公司(非上市)

成立日期 1994年04月15日

法定代表人 李巍

住所 广州市荔湾区流花路97号

经营范围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染治理服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染治理服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2024年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400001237号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修工程设计；岩土工程勘察设计；照明工程设计和压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售；建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。



二〇二四年十一月十四日

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000571号

广东省建筑设计研究院有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	曾宪川	李巍

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字（2021）第44000012100001348号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二一年九月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修工程设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修工程设计；岩土工程勘察；照明工程设计、压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售；建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	3468万元	6800万元人民币



变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广州市城投投资有限公司	914*****238M

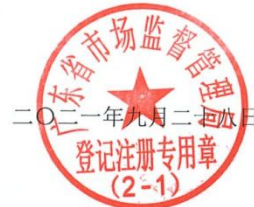
广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****K691
广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****804J
广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）	914*****Q31W
广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FFXW
广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1Y35
中铁一局集团有限公司	916*****345A
广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****XP0C
广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）	914*****MDX7
广州广电平云资本管理有限公司	914*****6H12
广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）	914*****UW0G
广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FW6U
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1137
中信证券投资有限公司	913*****847J
广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****YW4K
广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****DD97
广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****GC7R
广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）	914*****HB7Q



经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨威荣(监事会主席)；李巍(董事，总经理)；	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨磊(董事)；杨威荣(监事会主席)；刘昌娟(董事)；李巍(董事，总经理)；韩大威(董事)；丛山(董事)；

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字（2020）第4400001200000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按〔94〕外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察设计；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司



变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码

广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
--------------	--------------

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建颺(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。





工程设计资质证书

证书编号: A244013736

企业名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914400004558576332

法定代表人: 李巍

注册地址: 广州市荔湾区流花路97号

有效期: 至2027年10月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业甲级
环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级
市政行业城镇燃气工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



企业名称：广东省建筑设计研究院集团股份有
限公司

经济性质：其他股份有限公司（非上市）

资质等级：市政（燃气工程、轨道交通工程
除外）行业甲级；风景园林工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144013739

有效期：至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年08月28日

No.AZ 0111793

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
详细地址	广州市荔湾区流花路97号		
建立时间	1994年04月15日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400004558576332		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	A144013739-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	李巍	职务	总经理
单位负责人	李巍	职务	总经理
技术负责人	罗赤宇	职称或执业资格	教授级高工
备注	原发证日期：2009年12月04日 原资质证书编号：190107-sj 原企业名称：广东省建筑设计研究院		

业 务 范 围

市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；风景
园林工程设计专项甲级。



2024年08月28日

No.AF 0521165

2、投标人近 5 年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩

单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

1、项目名称：南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合；合同金额：设计费 7458.3900 万元；合同签订日期：2023 年 8 月 16 日。

2、项目名称：广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合；合同金额：设计费 1027 万元；合同签订日期：2023 年 3 月 2 日。

3、项目名称：中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察设计；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合；合同金额：设计费 5242.5 万元；合同签订日期：2023 年 3 月 10 日。

4、项目名称：广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合；合同金额：设计费 466.3906 万元；合同签订日期：2024 年 6 月 19 日。

5、项目名称：广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目勘察设计施工总承包；设计工作内容：初步设计、深化设计、施工图设计及施工配合；合同金额：设计费 1212.128557 万元；合同签订日期：2025 年 5 月 23 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1. 南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计
(标段一)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[04025]号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计(标段一)【JG2023-3379】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿壹仟叁佰零柒万伍仟零肆拾陆元陆角玖分(¥11,307.504669万元)。

其中:

项目负责人姓名:潘勇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2023年7月20日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理签章:

2023年7月20日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期:2023-07-24



正本

南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）合同

合同编号：穗南交投合(基建)-[2023]054号

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

工程地点：广州市南沙区

发包人：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

招标人：广州南沙交通投资集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司

招标人：广州南沙交通投资集团有限公司

鉴于：

1. 按照招标文件相关要求，广州南沙交通投资集团有限公司作为南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）（以下简称“本项目”）招标人与土地受让单位广州市润合咨询有限公司（即本合同发包人）和本项目中标单位广东省建筑设计研究院有限公司（即本合同承包人）三方共同签订本合同，由土地受让单位与中标单位执行本合同，土地受让单位承接本合同发包人的一切责任权利关系。

2. 完成本合同签订后，土地受让单位广州市润合咨询有限公司（即本合同发包人）即承接广州南沙交通投资集团有限公司作为本项目招标人的一切权利、责任、义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就南沙全民文化体育综合体项目勘察和方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：南沙全民文化体育综合体项目。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程规模及建设内容：该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内

容包含 6 万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定 18 万平方米；2 万座综合体育馆建筑面积暂定 9 万平方米；0.4 万座游泳跳水馆建筑面积暂定 5 万平方米，其中包含 0.25 万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定 2 万平方米；能源中心建筑面积暂定 0.2 万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定 6 万平方米；地上停车楼暂定 6 万平方米；配套用房建筑面积暂定 3 万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

1.4 工程投资估算：暂定 73.85 亿元（最终应以行业主管部门审核的初步设计概算金额为准）。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自动失效，承包人应充分理解此风险并不得向发包人索赔。

二、勘察设计范围、阶段与服务内容

2.1 勘察范围与工作内容：

2.1.1 勘察范围与工作内容：勘察范围为本项目工程范围内的工程勘察工作。工程勘察工作内容包括但不限于如下内容：岩土工程勘察、工程测量、规划放线、竣工验收测量、超前钻、工程物探、管线摸查、水下地形测量及扫床工作、现场服务、其他：（具体见附件 5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》）。

2.1.2 技术要求：承包人按国家现行有关技术规范、标准要求及发包人对工程项目的有关要求，对本合同项目进行工程勘察，具体详见附件 5《南沙全民文化体育综合体项目地质勘测工程技术要求》。

2.1.3 预计勘察工作量：根据发包人认可的《南沙全民文化体育综合体项目

三、服务期

服务期为：从承包人收到中标通知书开始起算，至按本合同约定承包人应承担的全部工作内容完成止。

四、签约合同价

4.1 本合同总价格暂定为：¥113,075,046.69元（大写：人民币壹亿壹仟叁佰零柒万伍仟零肆拾陆元陆角玖分），其中：

勘察费用暂定合同价格为：38,492,146.69元。

设计费用暂定合同价格为：74,582,900.00元。

本合同总价格按照中标价进行签约，为暂定价格，有关合同价款的调整、支付与结算按本合同相关约定执行，最终结算价以有审核权限部门审核意见为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 申请合同款时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。增值税发票发包人信息：

单位名称：广州市润合咨询有限公司

统一社会信用代码：91440115MACJU7EM89

五、合同文件构成

5.1 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- (1) 发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 合同履行期间各方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用合同条款；

南沙全民文化体育综合体项目勘察方案深化设计、初步设计、施工图设计（标段一）合同

发包人（盖章）：广州市润合咨询有限公司（土地受让单位）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号（自编海员之家 2 栋及地下室）703 房

邮政编码：

电 话：

传 真：

2023-08-16

承包人（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：梁凯勇

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

电 话：020-86677617

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账户名称：广东省建筑设计研究院有限公司

银行账号：44001453102050286103

招标人（盖章）：广州南沙交通投资集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号融通大厦 11 楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

2023-08-16

2. 广州中学凤凰校区加扩建工程(二期)勘察设计



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01113]号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州中学凤凰校区加扩建工程(二期)勘察设计【JG2023-0394】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹仟壹佰零贰万贰仟肆佰元整(¥1, 102. 24万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈雄

招标人(盖章)  招标代理机构(盖章) 

法定代表人或其委托代理签章:  法定代表人或其委托代理签章: 

2023年3月1日 2023年3月1日


日期: 2023-03-01
广州交易集团有限公司 建设工程交易业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)

 广州交易集团  

正本

广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计合同

甲方合同编号：202308-01前期 2023勘设012

乙方合同编号：_____

甲方：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司

签订日期：2023年3月2日

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区相关文件，依据广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计项目的招标公告、投标文件及中标通知书载明的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计。

1.2 工程地点：广州天河区凤凰街道广河高速以南、广汕路以北、华美路西侧、广东金融学院东侧，即对华美路 63 号现广州中学凤凰校区和新征河涌南侧用地进行加扩建。

1.3 工程立项批准文号：穗天发改投批（2022）14 号。

1.4 资金来源：财政投资。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为50 年（主体结构）。

1.6 工程投资估算：项目总投资为 51893.74 万元，其中建安工程费用 38920.37 万元，工程建设其他费用 4837.05 万元，预备费 2187.87 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 建设内容：

本次广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）在学校现有校区的田径场、河涌北侧绿化用地，以及现有校区旁的新征河涌南侧用地进行建设，涉及用地面积为 50053 m²，新增总建筑面积 54693 m²，其中计容建筑面积 45118 m²（含教学楼 5700 m²、学生宿舍 10450 m²、饭堂 1784 m²、学术交流中心 4835 m²、创客基地 1800 m²、报告厅 900 m²、门卫用房 204 m²、现状田径场架空层及看台 19445 m²），不计容建筑面积 9575 m²（人防地下停车场），及相应涉及的绿化、道路广场、跨河桥等室外工程和信息化工程。

（注：建设规模及建设内容数据暂依据项建批复（穗天发改投批（2022）14 号）及项目建议书，最终数据以可研批复数据为准）

2.1.2 工作内容：

根据基础资料、《广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察、设计任务书》要求，

完成《广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计项目建议书》（评审后修改稿）及批复内所有建设内容的工程勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

（1）工程勘察工作：规划用地红线内及红线外（管线）所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）；工程物探（含管线探测）。

（2）设计主要内容：完成所有建设内容的方案设计（含方案修改和完善）、建筑工程设计方案审查（即原修建性详细规划设计）、初步设计、施工图设计、竣工图审核，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、电气（含永久用电）、装饰装修（含专用场室精装修）、建筑弱电智能化系统、给排水（含永久用水）、空调通风、消防、燃气、人防、室外市政、桥梁、园林、电梯、灯光声学特殊工艺、管线综合平衡、设备选型意见、幕墙、环保工程、防雷、标识导引系统、厨房、机械停车（如有）、海绵城市、装配式建筑、红线范围内室内外交通组织流线、周边环境整治、土方平衡、有关场地树木保护。

（3）建筑节能、绿色建筑设计和申报、验收，以及新技术应用的研究和设计；包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计（二星）工作，并负责通过广州绿色建筑二星施工图审查和备案，负责绿色建筑二星设计申报资料并获得绿色建筑二星设计标识。

（4）负责专项设计工作。如乙方不具备项目中各专业部分的相应资质，乙方应在书面报甲方后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。

（5）其他工作：

1）造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资估算、概算及设计变更等造价文件的编制工作及相关配合报审工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

2）技术配合工作：甲方后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务、控制性详细规划调整配合（如有）等。

3）报建、报批配合工作：负责所需的方案审查、初步设计及概算审查备案、施工图审查、规划报建、各专项（消防、人防、环保、卫生、控高、永水、永电、燃气等）报建报批、协调及相关配合服务工作。

4）设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设

计成果文件进行修改、完善，直至获得认可。

5) 乙方须根据最终的批复文件进行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告的总投资。坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制结算的原则。

6) BIM 技术应用：按甲方要求提供方案设计、初步设计、施工图设计等不同设计阶段 BIM 应用成果。根据《广州市城市信息模型（CIM）平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》（穗建 CIM〔2019〕3 号）及行业主管部门的最新政策要求，满足甲方各阶段报建报批及验收的要求。

7) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

8) 项目前期摸查报告编制。

9) 项目实体模型（沙盘）制作及模型整合工作：项目方案稳定后结合效果图、总平面图及景观方案，制作本项目沙盘，包括底座部分。乙方在中标后 15 天内，向甲方提交项目投标设计方案实体模型（面积大小不低于 3 平方米，参考尺寸为：150cm*200m，具体按甲方要求）。设计方案通过确认后 20 天内提供实体模型（面积大小不低于 3 平方米，参考尺寸为：150cm*200m，具体按甲方要求）。范围包括项目建设地块及周边主要交通道路，临近区域地块或功能可简单标识。材料主要由亚克力及 ABS 板构成，面层烤漆喷涂，景观广场铺地采用 3D 打印，并采用光电技术在主要功能及景观区配置夜景灯光效果。乙方有责任协助甲方将其他设计单位提供的三维数据模型进行整合工作。

注：上述招标内容具体详见《广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）项目建议书》、《广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察、设计任务书》（项目建议书与勘察、设计任务书内容不一致的地方，暂以本勘察设计任务书为准，最终数据以可研批复数据为准）。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及勘察设计协调服务（包括勘察设计协调服务、驻场服务）等全面负责。

2.3 勘察设计开始实施时间：自本合同生效之日起。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

三、合同价款

1、本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

2、本项目勘察设计费中标价为¥ 11022400 元（人民币大写：壹仟壹佰零贰万贰仟肆佰元整）。其中：

（1）设计费（含技术成果经济补偿、BIM 技术应用费、竣工图审查费）暂定合同价为¥ 10270000 元（中标价，人民币大写：壹仟零贰拾柒万元整），暂定建安费¥ 389203700 元（人民币大写：叁亿捌仟玖佰贰拾万叁仟柒佰元整），工程设计费费率为2.63%（中标费率）。结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费（含技术成果经济补偿、BIM 技术应用费、竣工图审查费）结算时按甲方确定的造价审核单位审定的施工招标控制价乘以工程设计费费率（中标费率）及本合同的有关约定进行结算。且设计费结算金额不超过设计费中标金额，超过设计费中标金额的按设计费中标金额结算。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 752400 元（中标价，人民币大写：柒拾伍万贰仟肆佰元整），其中岩土工程勘察费¥ 528900 元（人民币大写：伍拾贰万捌仟玖佰元整），综合包干单价为 120 元/米；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）费¥ 52300 元（人民币大写：伍万贰仟叁佰元整），综合包干单价为 60 元/点；工程物探（含管线探测）费¥ 171200（人民币大写：壹佰柒万壹仟贰佰元整），综合包干单价为 1.5 元/平方米。合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经承发包双方确认的工作量）计算，发包方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终勘察费结算价不超过勘察费中标价，且岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费结算价均不得超过各单项对应的中标价。

注：本项目勘察设计费统一划拨至乙方（牵头方）账户，由乙方（牵头方）按照主成双方的合作协议分配勘察设计工作，并支付成员方的勘察设计费用。

四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：李利霞 身份证号码：4414261981110282649

乙方项目负责人：陈雄 身份证号码：440102196207130054

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

五、合同文件构成

1、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 甲方针对本项目管理的各项制度、规定、要求；
- (7) 本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (11) 组成本合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准。如通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按本合同第二部分合同条款第十五章第 29 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

2、在本合同履行过程中，经双方法定代表人或其委托代理人（签名或者加盖公章）认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关对本合同补充的书面协议以及经双方共同确认的文件等，均视同本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。前述文件与本合同内容应认为是互为补充和解释，但如就同一事项（内容）约定存在互相矛盾之处，除双方另有约定外，以时间在后的文件为准。

六、履约规定

1、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、项目负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码、电子邮箱）、通信地址等信息作为合同附件并供双方通知与送达，如未提供的，

以本合同落款盖章处载明的地址与联系人通知与送达。

2、在本合同有效期内，乙方的单位名称、开户银行等信息变更的，应自变更之日起3日内及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应自变更之日起15日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

3、在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按本合同第二部分合同条款第十三章第27条的有关约定承担违约责任外，还应自更换之日起7日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方并取得甲方书面确认。

4、履约担保

(1) 履约担保的金额：乙方提供的履约保证金为中标价款的10%，即¥1102240.00（人民币大写：壹佰壹拾万贰仟贰佰肆拾元整）；履约担保采用银行保函方式，由广州本地银行或在中华人民共和国注册并经营的地市级以上银行在广东省内营业的分支机构开出银行保函并提供原件。提供履约担保所发生的费用由乙方承担。

(2) 履约保函的形式：见索即付的银行保函。

(3) 提供履约担保的时间：担保

签订本合同时；

另作约定：在中标通知书发出之日起20天内。

(4) 履约银行保函的担保期限：暂定3年（如乙方提供的履约银行保函的担保有效期到期，乙方须在有效期到期前一个月重新提供新的履约担保）。在取得竣工验收报告之日起1个月内，由乙方提出申请，经甲方同意，退回履约担保。

(5) 乙方不履行或不完全履行合同义务的行为导致甲方通过履约保函向银行索赔履约保函金额的一部分或者全部的，乙方必须在甲方规定的时间内补充提交履约保函，使得本合同履行期间有效的履约保函金额不低于乙方第一次提交的履约保函金额。

(6) 如果乙方不按甲方的要求及时补充提交履约保函，按严重违约责任处理；乙方拒不整改的，则甲方有权部分解除或解除本合同，并按本合同第二部分合同条款第十三章第27条的相关约定执行。

七、承诺

1、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按本合同第二部分合同条款第九章第16条、第十章第22条约定的期限和方式支付本合同价款。

2、乙方承诺按照法律法规和技术规范、标准的规定及合同的约定提供工程勘察设计服务。

八、词语含义

本合同协议书中有关词语定义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效

1、本合同自甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签名或者加盖公章之日起生效，生效时间以在后一方签署的日期为据。若由委托代理人签署，应提供授权委托书、委托代理人身份证明、工作证明等材料作为本合同的附件。

2、双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

十、合同份数

本合同一式八份，正本两份，甲乙双方各执一份，副本六份，甲方执五份，乙方执一份。本合同正副本均具有同等法律效力，但如遇合同正本与副本就同一事项（内容）约定不一致的，以合同正本的约定为据。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，由双方友好协商并另行签订书面补充协议约定，书面补充协议是本合同的有机组成部分。补充协议与本合同就同一事项约定不一致的，除双方另有约定外，以补充协议为据。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括但不限于会议纪要、补充协议、往来信函、传真等）即成为本合同的有机组成部分，与本合同具有同等法律效力，其生效日期为双方法定代表人或委托代理人签名或盖章确认的日期。前述文件与本合同内容应认为是互为补充和解释，但如有就同一事项（内容）约定存在互相矛盾之处，除双方另有约定外，以形成时间在后的文件为准。

3、本合同在 广州市天河区 签订。

（以下部分无《广州中学凤凰校区加扩建工程（二期）勘察设计合同》第一部分《合同协议书》正文内容，为签章页）

甲方：(公章)
广州市天河区建设工程项目代建局

法定代表人：黄初祥
(签名)

或委托代理人：
(签名)

地 址：广州市天河区黄埔大道中 300 号润都大厦 1607

开户银行：工行广州员村支行

帐 号：3602005309200186668

统一社会信用代码：124401066852360589

联系电话：020-38085563

邮政编码：510655

日期：2023 年 3 月 2 日

乙方：(公章)
广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：李...
(签名)

或委托代理人：李...
(签名)

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

帐 号：44001453102050286103

统一社会信用代码 914400004558576332

联系电话：020-86677463

邮政编码：510010

日期：2023 年 月 日

签约地点：广东省广州市天河区。

3. 中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察设计



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01190]号

(主)广东省建筑设计研究院有限公司, (成)深圳市建筑设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中山大学肿瘤医学科学中心(天河院区)勘察设计【JG2023-0476】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)伍仟叁佰伍拾捌万零壹佰元整(¥5, 358. 01万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈雄



正本

中山大学肿瘤医学科学中心
(天河院区) 勘察设计合同

甲方合同编号: 202211-07 前期 2023 勘设 014

乙方合同编号: _____

甲方: 广州市天河区建设工程项目代建局

乙方: (主) 广东省建筑设计研究院有限公司

(成) 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2023 年 03 月 10 日

1、

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：广州市天河区建设工程项目代建局

乙方（全称）：（主）广东省建筑设计研究院有限公司

（成）深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区相关文件，依据中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察设计项目的招标文件、投标文件及中标通知书载明的中标结果，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察设计总承包事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）。

1.2 工程地点：项目地块位于天河区北部，广河高速以南、华南快速以东，地块东侧紧邻食品药品学院。

1.3 工程立项批准文号：《广州市天河区发展和改革委员会关于审批中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书的复函》（穗天发改投批〔2021〕48号）、《关于同意调整中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建设规模和项目投资的复函》（穗天发改函〔2022〕52号）。

1.4 资金来源：由天河区人民政府与中山大学肿瘤防治中心共同承担。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

1.6 工程投资估算：本项目投资估算为 323741.85 万元，其中工程费用 257786.20 万元（含基建工程 210856.55 万元、专项工程 46929.65 万元），工程建设其他费 51749.84 万元（含用地费 25419.76 万元），预备费 14205.81 万元。项目资金来源由天河区政府与中山大学肿瘤防治中心共同承担。其中，天河区财政投资 274465.71 万元；中山大学肿瘤防治中心投资费用约 49276.14 万元。

二、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和方式：

项目用地面积 70033.39 m²（其中公交首末站占地 1200 m²），项目设病床 1100 张，总建筑面积 304740 m²，其中地上建筑面积 205270 m²，地下建筑面积为 99470 m²；计容建筑面积为 215380 m²（含公交首末站 270 m²），非计容建筑面积为 89360 m²。项目建设内容包括：医疗业务用房（含门急诊、医技、住院、行政后勤、保障系统、大型医疗设备单列项等）、科研业务用房（科研实验室、教学等）、地下车库及设备用房、公交

首末站、室外工程以及其他配套工程等。项目规划指标：地上容积率 ≤ 2.93 ，地下容积率 ≤ 0.14 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；计容建筑面积 $\leq 215380\text{ m}^2$ ，其中地上计容面积 $\leq 205270\text{ m}^2$ ，地下计容面积 $\leq 10110\text{ m}^2$ ；地块建筑控高整体 60 米、局部 80 米；配建公交首末站、社区卫生服务中心、快递智能末端服务设施、5G 基站；配建机动车泊位 2084 泊，临时泊位 37 泊，非机动车泊位 1200 泊。

注：建设用地、规划指标等数据依据《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440106202200662/穗规划资源预选〔2022〕183 号）、《广州市建设用地规划条件》（穗规划资源业务函〔2022〕13567 号）。建设规模及建设内容数据暂依据项建批复《广州市天河区发展和改革局关于审批中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书的复函》（穗天发改投批〔2021〕48 号）、《关于同意调整中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建设规模和项目投资的复函》（穗天发改函〔2022〕52 号）及《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书》，最终数据以可研批复数据为准。

根据《广州市天河区发展和改革局关于审批中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书的复函》（穗天发改投批〔2021〕48 号）、《关于同意调整中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建设规模和项目投资的复函》（穗天发改函〔2022〕52 号）、《广州市建设用地规划条件》（穗规划资源业务函〔2022〕13567 号）、《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440106202200662/穗规划资源预选〔2022〕183 号）、《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书》等基础资料、《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察、设计任务书》要求，完成《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书》及批复的所有建设内容的工程勘察设计等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 勘察主要内容：规划用地红线内及红线外（管线）所涉及建设内容的全部勘察，包括但不限于岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）；工程物探（含管线探测）。

2.1.2 设计主要内容：完成所有建设内容的方案设计（含方案修改和完善）、建筑工程设计方案审查（即原修建性详细规划设计）、初步设计、施工图设计、竣工图审核，包括但不限于：总平面规划、建筑、结构、电气（含永久用电）、建筑弱电智能化系统设计、给排水（含永久用水）、空调通风、医疗专项、灯光声学特殊工艺、消防、燃气（含现有市政燃气接入入口开始至红线范围内的室外管网）、人防、电梯、室外市政（道路、管线）、园林、管线综合平衡、设备选型意见、幕墙、环保工程（含柴油发电机房）、防雷、标识系统、厨房、装配式、机械停车（若需要）、充电桩、红线范围内室内外交

通组织流线、装饰装修、海绵城市、土方平衡、泛光系统、有关场地树木保护等。

2.1.3 建筑节能、绿色建筑设计和申报、验收，以及新技术应用的研究和设计：包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计（二星）工作，并负责通过广州绿色建筑二星施工图审查和备案，负责绿色建筑二星设计申报资料并获得绿色建筑二星设计标识。

2.1.4 负责专项设计工作（包括但不限于放射防护专项、医疗洁净专项、纯水系统、医用气体工程、正负压系统、氧气供应站、核净化系统、物流传输系统）。如乙方不具备项目中各专项部分的相应资质或能力，乙方应在书面报甲方后将相关专项部分分包给其他具备相应资质等级或能力的设计单位实施并签订分包合同。

2.1.5 其他工作：

(1) 造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资估算、概算、由设计单位发起的设计变更等造价文件的编制工作及配合施工图预算编制、审核等相关工作；细化设计过程的投资控制工作要求，包括分解、落实、反馈各阶段、各专业技术经济指标、限额设计量化指标。

(2) 技术配合工作：医疗工艺流程的技术配合，甲方后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务、控制性详细规划调整配合(如有)等。

(3) 报建、报批配合工作：负责所需的方案审查、初步设计及概算审查备案、施工图审查、规划报建、各专项（消防、人防、环保、卫生、控高、永水、永电、燃气等）报建报批、协调及相关配合服务工作。

(4) 设计文件修改、完善工作：乙方应根据政府相关行政主管部门、行业主管部门的审批意见无条件地修改、完善各阶段的设计成果文件，确保其满足相关的审批要求；乙方应根据施工图审查单位的审查、甲方的设计评审、甲方组织的专业人士的意见对设计成果文件进行修改、完善，直至获得认可。

(5) 乙方须根据最终的批复文件进行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过在《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书》基础上深化的可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告的总投资。坚持估算控制概算，概算控制预算，预算控制结算的原则。

(6) BIM 技术应用：按甲方要求提供方案设计、初步设计、施工图设计等不同设计阶段 BIM 应用成果。根据《广州市城市信息模型（CIM）平台建设试点工作联席会议办公室关于进一步加快推进我市建筑信息模型（BIM）技术应用的通知》（穗建 CIM（2019）3 号）及行业主管部门的最新政策要求，满足甲方各阶段报建报批及验收的要求。

(7) 负责网上填报各阶段报建相关资料，并负责纸质报送材料的整理组卷盖章工作。

(8) 项目前期摸查报告编制。

(9) 项目实体模型（沙盘）制作及模型整合工作：项目方案稳定后结合效果图、总平面图及景观方案，制作本项目沙盘，包括底座部分。乙方在中标后 15 天内，向甲方提交项目投标设计方案实体模型（大小为：45cm*60cm，具体按甲方要求）。设计方案通过确认后 20 天内提供实体模型（大小为：90cm*120cm，具体按甲方要求）。范围包括项目建设地块及周边主要交通道路，临近区域地块或功能可简单标识。材料主要由亚克力及 ABS 板构成，面层烤漆喷涂，景观广场铺地采用 3D 打印，并采用光电技术在主要功能及景观区配置夜景灯光效果。乙方有责任协助甲方将其他设计单位提供的三维数据模型进行整合工作。

注：上述招标内容具体详见《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）项目建议书》、《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察、设计任务书》（项目建议书与勘察、设计任务书内容不一致的地方，暂以本勘察设计任务书为准，最终数据以可研批复数据为准）。

2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书约定的范围和内容实行勘察设计总承包的方式，并对勘察设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察设计总承包管理及勘察设计协调服务（包括勘察设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。

2.3 勘察设计开始实施时间：自本合同生效之日起。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同第二部分合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同第二部分合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

三、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本项目勘察设计费中标价为¥ 53580100 元（人民币大写：伍仟叁佰伍拾捌万零壹佰元）。其中：

(1) 设计费（含技术成果经济补偿、BIM 技术应用费、竣工图审核费）暂定合同价

为¥ 52425000 元（中标价），暂定建安费¥ 2414074000 元，工程设计费费率为 2.17 %（中标费率）。结算时，甲乙双方一致同意按如下约定结算：

工程设计费（含技术成果经济补偿、BIM 技术应用费、竣工图审核费）结算时按甲方确定的造价审核单位审定的施工招标控制价（含天河区政府投资的基建工程及中山大学肿瘤防治中心投资的专项工程，不含①智能化信息系统中的医院专用系统 81 项，②网络设备、信息存储、信息安全、服务器等建设）乘以工程设计费费率（中标费率）及本合同的有关约定进行结算。且设计费结算金额不超过设计费中标金额，超过设计费中标金额的按设计费中标金额结算。

（2）勘察费暂定合同价为¥ 1155100 元（中标价），其中岩土工程勘察费¥ 966000 元，综合包干单价为 120 元/米；工程测量（含土石方测量、室外道路测量）费¥ 51000 元，综合包干单价为 60 元/点；工程物探（含管线探测）费¥ 138100 元，综合包干单价为 1.5 元/平方米。合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经甲乙双方确认的工作量）计算，甲方不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。最终勘察费结算价不超过勘察费中标价，且岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费结算价均不得超过各单项对应的中标价。

注：若乙方为联合体的，本项目勘察设计费统一划拨至乙方（主）账户，由乙方（主）按照本合同及主成双方的《联合体共同投标协议书》向乙方（成）支付费用。

四、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：谭芳福 身份证号码：420581198107010023

罗瑞鑫 身份证号码：430404200112191512

蔡 墅 身份证号码：445121199505265632

乙方项目负责人：陈雄 身份证号码：440102196207130054

双方确定，在本合同有效期内，甲乙双方不得随意变更项目负责人（代表）。一方变更项目负责人（代表）的，应当自变更当日以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，未履行通知义务一方应承担怠于通知的不利法律后果。

五、合同文件构成

5.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- （1）国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
- （2）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

本合同一式八份，正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方执五份，乙方执一份。本合同正副本均具有同等法律效力，但如遇合同正本与副本就同一事项（内容）约定不一致的，以合同正本的约定为据。

十一、其他

11.1 本合同未尽事宜，由双方友好协商并另行签订书面补充协议约定，书面补充协议是本合同的有机组成部分。补充协议与本合同就同一事项约定不一致的，除双方另有约定外，以补充协议为据。

11.2 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括但不限于会议纪要、补充协议、往来信函、传真等）即成为本合同的有机组成部分，与本合同具有同等法律效力，其生效日期为双方法定代表人或委托代理人签名或盖章确认的日期。前述文件与本合同内容应认为是互为补充和解释，但如有就同一事项（内容）约定存在互相矛盾之处，除双方另有约定外，以形成时间在后的文件为准。

11.3 本合同在 广州市天河区 签订。

（以下部分无《中山大学肿瘤医学科学中心（天河院区）勘察设计合同》第一部分《合同协议书》正文内容，为签章页）



(本页无《中山大学肿瘤医学科学中心(天河院区)勘察设计合同》第一部分《合同协议书》正文内容,为签章页)

甲方:(公章)
广州市天河区建设工程项目代建局

法定代表人:
(签名)
或委托代理人:
(签名)



地 址:广州市天河区黄埔大道中
300号润都大厦1607
开户银行:工行广州员村支行
帐 号:3602005309200186668
统 一 社 会 信 用 代 码 :
124401066852360589
联系电话:020-38085563
邮政编码:510655
签订日期:2023年03月10日

乙方(主):(公章)
广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人:
(签名)
或委托代理人:
(签名)

地 址:广州市荔湾区流花路97号
开户银行:中国建设银行股份有限公司广州流花
支行
帐 号:44001453102050286103
统一社会信用代码:914400004558576332
联系电话:020-86681565
邮政编码:510010
签订日期:2023年03月17日

乙方(成):(公章)
深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人:
(签名)
或委托代理人:
(签名)



地 址:深圳市福田区振华路八号
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华
支行
帐 号:44201521700056004467



统一社会信用代码：91440300192244260B

联系电话：0755-83785547

邮政编码：518000

签订日期：2023年03月0日

签订地点：广东省广州市天河区。

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

4. 广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[04670]号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目及学生宿舍复建项目勘察设计服务【JG2024-1663】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)玖佰肆拾陆万玖仟陆佰捌拾肆元叁角贰分(¥946.968432万元)。

其中:项目负责人姓名:罗若铭

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计服务:

勘察费:22.018660万元;设计费:561.473912万元;

中标设计费率:1.92%

广州中医药大学三元里校区地铁上盖学生宿舍复建项目勘察设计服务:

勘察费:18.490660万元;设计费:344.985200万元;

中标设计费率:2.06%

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2024年5月24日



智成

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2024年5月24日



贾学昆

王伟



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期:2024-05-24

正本

J5601-031751-24001

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才 公寓建设项目勘察设计公司

合同编号：中医后勤管合同 20240089

甲 方：广州中医药大学

代建方：广州地铁建设管理有限公司

乙 方：广东省建筑设计研究院有限公司

2024年6月

李林

钱阳

第一章 勘察设计合同协议书

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计服务合同协议书

广州中医药大学（甲方，以下简称甲方），广州地铁建设管理有限公司（代建方，以下简称代建方），与广东省建筑设计研究院有限公司（乙方，以下简称服务方），协商同意共同签订广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计服务合同协议书。

一、合同费用

根据合同的规定，服务方应履行广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目勘察设计服务，接受甲方对勘察设计工作的管理，为甲方提供符合合同要求的勘察设计成果。本合同费用（含税）为人民币伍佰捌拾叁万肆仟玖佰贰拾伍元柒角贰分（大写）（¥ 5834925.72 元整）。

其中：设计费暂定价（含税）为人民币伍佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾玖元壹角贰分（大写）（¥ 5614739.12 元整），其不含税价为人民币 5296923.70 元，增值税金额（税率 6%）为人民币 317815.42 元；

勘察费（含税）为人民币贰拾贰万零壹佰捌拾陆元陆角（大写）（¥ 220186.60 元整），其不含税价为人民币 207723.21 元，增值税金额（税率 6%）为人民币 12463.39 元。

本合同最终费用=经政府部门（或甲方）批复的本项目初步设计概算中本合同工点设计范围内的第一部分工程费*中标设计费率+工程勘察费+其它约定的费用。

相关费用调整及计算原则详见勘察合同条件第九条、设计合同条件第十二条。

如果甲方根据具体的工程管理模式，在补充协议书中调整乙方工作范围，甲方将按国家有关规定调整费用。本合同范围内对应的各项工程费估算及费用详见第六章设计合同条件 第 12 条中的费用明细，待政府部门（或甲方）批复概算后，再根据批复的概算的第一部分工程费及中标设计费率、本合同约定的计费原则及奖惩约定调整。非乙方责任造成的最终结算工程费超出参考值 B，则不扣减费用。各项取费及调整原则如下：

第一部分：设计取费原则

设计费为暂定费用，待政府部门（或甲方）批复概算后，再根据批复概算对应的第一部分工程费及中标设计费率、本合同约定的计费原则及奖惩约定调整。

调整公式为：

（一）、最终设计费=基准设计费±奖惩和增减设计费

（二）、基准设计费=经政府部门（或甲方）批复的第一部分工程费*中标设计费率

（三）、奖惩设计费的计取方式：

当 A-B>0 时，则对设计单位进行扣款，按以下公式计算扣款费用：

(A-B)*中标设计费率

当 $A < B < 0$ 时, 则对设计单位进行奖励, 按以下公式计算奖励费用:

$(B-A) \times \text{中标设计费率}$

A: 经甲方审定的对应的工程结算费 (不含调差), B: 以政府部门 (或甲方) 批复的最终概算对应的第一部分工程费*95%;

第二部分: 其他不考虑调整取费原则的项目

专题报告包含的下列项目 (如需)

- 1) 三维电子报建 (CIM)
- 2) 规划报建咨询
- 3) 规划验收咨询
- 4) 规划测量
- 5) 政府审查会务费
- 6) 地保安全评估费

第三部分: 工程勘察费: 按合同约定计取。

二、本合同最终设计费不得超出政府部门 (甲方) 批复的概算中本合同工作范围对应的设计费。如本条款与本合同约定的其他条款矛盾的, 以本条款为准。

三、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体, 彼此应当能互相解释, 互为说明。当出现相互矛盾时, 组成本合同文件的优先解释顺序如下:

- (一) 合同补充协议 (如有)
- (二) 合同协议书
- (三) 中标通知书
- (四) 合同条款
- (五) 技术条件
- (六) 图纸 (如有)
- (七) 已标价工程量清单
- (八) 合同附件
- (九) 招标文件及其澄清文件及其他补充资料
- (十) 投标文件 (含投标函及投标函附录) 及其澄清文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

四、乙方在此立约, 保证遵照本合同的规定提供服务。

五、甲方在此立约, 同意按本合同注明的期限和方式, 向乙方支付合同款项。

六、要求设计方按国家档案行业标准以及甲方制订的相关工作实施细则立卷归档项目文件，并向甲方的档案管理部门移交档案。

七、双方应另行签订《廉洁协议》（文本在广州地铁网 <http://www.gzmtr.com> 上查询）。

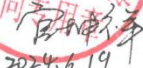
八、乙方另须签署《广州地铁集团有限公司信息系统和数据使用承诺函》（文本在广州地铁网 <http://www.gzmtr.com> 上查询）。


九、本合同执行《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》（穗铁规章（2022）27号），合同中如存在和管理办法不一致的描述，以管理办法为准。管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。


十、合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

为此，甲方、代建方和乙方法定代表人或授权代表在合同协议书签字，并分别加盖各单位的公章或合同专用章后，合同生效。最后一个签署日期为合同生效日。本合同一式九份，其中正本三份，合同各方各执一份，副本六份，合同各方各执二份。正本副本具有同等法律效力。

本合同自签字并盖章后生效并开始执行。

甲方：广州中医药大学
法定代表人
或授权代表：
签约时间：2024.6.19
地址：
电话：

代建方：广州地铁建设管理有限公司
法定代表人
或授权代表：
签约时间：
地址：2024.6.19
电话：

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人
或授权代表：
签约时间：2024.6.19
地址：
电话：

0 线

第一部分 合同条款

第一条 定义

- 1、甲方（代建方）：委托服务的一方及其合法继承人或允许受让人。
- 2、乙方：受托于甲方（代建方）并提供服务的一方及其合法继承人或允许受让人。
 - 2.1 勘察组：是乙方勘察工作的实施部门。
 - 2.2 专业项目组：指乙方工作任务中负责各专业的的设计部门。
- 3、施工图审查单位：受甲方（代建方）委托对本合同的施工图设计文件、岩土工程勘察报告进行审查的单位。
- 4、合同文件：指设计合同协议书、设计合同条款、合同附件、投标文件和澄清文件及甲方（代建方）对设计管理的有关规定等。
- 5、设计文件：指按合同附件规定的乙方提供服务的设计过程文件、最终成果文件及互提资料文件，载体必须是纸张，并相应有电子光盘或磁盘，在需要时应有相应的模型。
- 6、书面函件：凡合同中规定是“书面的”，指任何手写的、打印的或印刷的函件，包括电报、电传和传真发送，合同各方应明确送达地点及指定有效授权人落实上述函件的送达。

第二条 服务范围

1、设计服务范围及工作内容

(1) 广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目的设计工作，包括但不限于：土建、机电系统、建筑装修方案、暖通、给排水、强弱电、建筑节能、景观园林、道路接驳、管网接驳等工程涉及的全部设计内容，工作内容包括方案设计、初步设计（含概算编制）、修改初步设计（如有）、招标设计、招标配合、施工图设计（含预算编制）、机电设备采购配合及设计联络、设计变更、施工配合等全阶段工作等工作，同时包括专题报告（三维电子报建(CIM)、设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用、规划报建咨询、规划验收咨询、规划测量、政府审查会费、地保安全评估费等）。

乙方的服务范围及提交的设计成果应完全满足合同的全部规定和要求。

- 2、设计内容包含相应的户外警示标识、电缆廊道（如有）设计。
- 3、为提高设计水平，提高设计质量，减少管线差、错、漏、碰等，设计单位应采用由科学、有效的 BIM 设计软件 and 标准进行基于 BIM 的三维综合管线设计（如有）。
- 4、规划报审时所需的相关报审资料（包括但不限于现状地形图、规划路网等）

7 联合体（如有）按各自分配的合同金额比例提交履约担保。

（二）合同费用

本合同费用（含税）为人民币伍佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾玖元壹角贰分（大写）（¥5614739.12元整）。其中：设计费暂定价（含税）为人民币伍佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾玖元壹角贰分（大写）（¥5614739.12元整），其不含税价为人民币伍佰贰拾玖万陆仟玖佰贰拾叁元柒角（大写）（¥5296923.70元整），增值税金额（税率6%）为人民币叁拾壹万柒仟捌佰壹拾伍元肆角贰分元（大写）（¥317815.42元整）；

相关费用调整及计算原则详见设计合同条件第十二条。

广州中医药大学三元里校区地铁上盖人才公寓建设项目设计工作内容及取费标准表

序号	类别	第一部分工程费用(万元)	中标设计费率	不含税暂定价设计费金额(元)	增值税金额(元)	暂定价设计费(含税总价,元)	备注
一、设计费				4399911.32	263994.68	4663906	
1	设计费	24250.5	1.92%	4399911.32	263994.68	4663906	
二、其他不考虑调整取费原则的项目				897012.38	53820.74	950833.12	
1	三维电子报建(CIM)			14150.94	849.06	15000	
2	规划报建咨询			101886.79	6113.21	108000	
3	规划验收咨询			26509.43	1590.57	28100	
4	规划测量			243144.45	14588.67	257733.12	
5	地保安全评估费			511320.75	30679.25	542000	
三、合计				5296923.70	317815.42	5614739.12	

注：工作内容包括报批、报建、报验配合；按项目报审报建要求，负责所需技术文件的编制，配合报审报建过程中必要的技术协调、送审技术性文件等，协助发包人

VS 线

2.人员要求

乙方应成立固定的管理机构，负责勘察设计项目的技术管理工作。主要技术管理人员职责及资质要求详见设计任务书《主要人员投入要求》。

注：类似工程是指类似的房屋建筑工程。

各专业包括但不限于建筑、结构、基坑支护、通风空调、给排水、电气、人防、装修、园林景观、智能化、节能、绿建、海绵城市等相关专业设计。请投标人根据招标文件要求进行人员配置，甲方根据项目实际需要保留调整的权利。

上述主要人员，应全职服务于本项目，应有社保机关出具的社保缴费证明及相关证明文件备查。

管理人员	职责	资历要求
项目负责人	负责合同执行的全面技术管理工作，领导整个项目团队	高级工程师及以上，国家一级注册建造师（建筑或结构）技术职称，具有2个或以上房屋建筑工程设计项目负责人管理经验，有12年（含）或以上类似工作经验。
专业负责人	设计任务的专业总负责	参与本项目设计工作的专业负责人（包括但不限于：建筑、结构、通风空调、给排水、电气、智能化、给排水、概预算专业）全部具有高级工程师及以上的技术职称，国家级注册资格，全部具有8年（含）或以上工作经验，且具有2个及以上房屋建筑工程项目设计经验。

3.拟委任的主要人员汇总表

投标人应列出拟在本设计项目中任职的主要管理人员和专业设计人员的安排，应包括（但不限于）项目负责人、各专业组负责人、各专业总体、其他勘察/设计人、总包各模块管理人、其他主要人员等，详见如下表格（投标人根据招标文件要求可扩展与扩充）：

5. 广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目勘察设计施工总承包合同

中标通知书

广州公资交(建设)字[2025]第[02367]号

(主)中建科工集团有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目勘察设计施工总承包【JG2025-1679】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾亿零柒仟零捌拾肆万陆仟伍佰肆拾贰元叁角伍分(¥107,084.654235万元)。

其中:

工程施工费: 96018.231966 万元

工程设计费: 1212.128557 万元

工程勘察费: 143.712000 万元

暂列金额: 9710.581712 万元

项目负责人姓名: 衡武浩

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年5月21日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2025年5月21日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)

建设工程交易
业务专用章

2025年05月21日



副本

合同编号：穗知信采合 ID[2025]06 号

**广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目勘察设计施工
总承包合同**

发包人：知信(广州)投资开发有限公司

承包人：(主办) 中建科工集团有限公司

(成员) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

(成员) 广州市设计院集团有限公司

签订日期：2025年 5 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人：知信(广州)投资开发有限公司
承包人：（主办）中建科工集团有限公司
（成员）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
（成员）广州市设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目勘察设计的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目。
2. 工程地点：广州市黄埔区广汕公路以北、金坑地铁站以西（广州经济技术开发区）。
3. 工程立项批准文号：2502-440112-04-01-133394。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：本项目为广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目住宅项目，项目总建设用地面积 50322 m²，总建筑面积约为 172446.80 m²。拟建设 10 栋（最高层数超 20 层）高层住宅（含地下室）、幼儿园、肉菜市场、邮政所、垃圾站、公交站、社区居委会等相关公建配套。

6. 承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、勘察设计的施工总承包，负责办理报建、报批、配合相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探（含影响项目开发的红线外物探）、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计及施工工作需要开展必要的管线补充探测、实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作，相关勘察范围需满足本项目施工。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发包人不提供三通一平条件。

6.2 设计部分：

负责全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构、风洞试验）、装饰装修（含二次精装修）、标识系统、电气、燃气、给排水（含临时供水、永久供水等）、强电（含临时供电、永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡（含影响项目开发的红线外周边环境边坡治理设计）、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙（含深化设计）、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、水土保持（含监测设计）、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、园林景观、室外广场、道路（含红线外接驳，含规划道路）、交通（含评估）、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作，包括但不限于：项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、等各专项报批报建和验收工作，负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收；

(5) 为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

(6) 负责配合展示工作；根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房(含临时样板房如有)、售楼部、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务（如有）。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、

技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）。

(13) 重要提示和风险提示：

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

(15) 本项目方案阶段如需设计大师参与设计工作，对整体设计效果把控，保证项目品质，相关费用已包含在本合同价款中，不再另计。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包（本项目含装配式），包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、软基处理工程、场地平整、土石方工程、基坑/边坡/挡土墙支

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队，统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

7. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

7.1 职业健康安全管理目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，防疫，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

7.2 环境管理目标：

严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字〔2020〕34 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

8. 如本条约定的质量标准、规范和要求，相关主管部门在合同履行期间发布最新文件的，则按最新文件要求执行，由此可能增加的费用由承包人综合考虑，不另单独计取。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币（大写）壹拾亿柒仟零捌拾肆万陆仟伍佰肆拾贰元叁角伍分（¥1070846542.35 元），其中不含税价格：（¥893692159.35 元）。其中：

勘察费（含税，税率为 6 %）¥1437120.00 元，其中不含税价格：（¥1355773.58 元）；本工程勘察费下浮率：0.20%

工程总设计费（含税，税率为 6 %）¥12121285.57 元，其中不含税价格：（¥11435175.07 元）；本工程总设计费下浮率：1.00%

工程施工费(含税, 税率为 9%) ¥960182319.66 元, 其中不含税价格: (¥880901210.70 元);
本工程施工费下浮率: 1.12%。

工程施工费中标下浮率=【1-工程施工费投标报价/工程施工费最高投标限价】*100%, 以上金额均为含税价。

暂列金额 97105817.12 元(不含税价格为 89087905.61 元)。

在合同履行期间, 如遇国家的税率政策调整, 合同不含税价格不因国家税率变化而变化, 合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

3、勘察费用中标综合单价 119.76 元/米包干, 暂定工程量 12000 米。结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干, 包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要求的全部费用, 收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要, 进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业, 编制工程勘察文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题, 参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作(包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等)、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务, 以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘, 承包人需充分考虑构筑物、植被和水塘对勘察工作的影响, 发包人不提供三通一平。

4、工程设计费中标综合单价 70.29 元/平方米包干, 其中: 建筑主体方案设计费中标综合单价 70.29 元/平方米包干, 暂定建筑面积 172446.80 平方米。结算时总价按照工程设计费包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。本项目设计费已包含装修设计费用(装修范围详见设计任务书), 如不做装修设计部分的, 发包人结算时有权扣除该部分的设计费(按设计费细分表约定的装修设计费单价及该部分对应建筑面积计算)。本合同工程设计费中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、本工程的设计、初步设计、所有专业的报建图设计(如果需要)及施工图设计、复杂设计工作, 设计文件修改费用(含效果图)、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等 各类专业专项

发包人：知信(广州)投资开发有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表 (签字/盖章)：



住 所：广州市黄埔区知凤街9号1304房

电 话：020-82392899

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州中新知识城支行

账 号：44050154171000001676

税 号：91440112MAE17APX8L

承包人(牵头人)：中建科工集团有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表 (签字/盖章)：



住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

电 话：0755-86518668-8500

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

税 号：914403006803525199

承包人（成员）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代表（签字/盖章）：



住 所：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

电 话：020-86681272

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

税 号：914400004558576332

承包人（成员）：广州市设计院集团有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代表（签字/盖章）：

住 所：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

电 话：020-87542698

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行

账 号：3602845019888888879

税 号：914401014553517980

附件四：联合体协议书

附件二：

联合体投标协议书

中建科工集团有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广州市设计院集团有限公司 [联合体主办方单位名称，联合体各成员单位名称] 自愿组成联合体，共同参加广州市黄埔区 I80-5-1 地块项目勘察设计与施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建科工集团有限公司 (施工方单位名称) 为联合体主办方。
2. 联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中建科工集团有限公司 (联合体主办方施工单位名称)：主要负责本工程的施工工作，并作为联合体的主办方负责勘察设计与施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方承担连带责任。具体按合同要求。

(2) 广州市设计院集团有限公司 (勘察单位名称)：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

(3) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (设计单位名称)：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5. 本协议书签署之日起生效，合同履行完毕自行失效。

主办方名称：中建科工集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人： (签字或盖章)

成员一名称：广州市设计院集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人： (签字或盖章)

成员二名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人： (签字或盖章)

日期：2025 年 5 月 8 日

注：单独投标的，无需提交本协议，本格式仅供参考，投标人可根据实际情况自行调整。

3、投标人近 5 年承接的建筑工程设计类项目获奖

投标单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

1、项目名称：肇庆站站前综合体及站前大道工程（肇庆站交通枢纽和站前广场）；奖项名称：行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖；获奖人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 8 月 31 日；

2、项目名称：暨南大学南校区体育馆；奖项名称：行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖；获奖人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 8 月 31 日；

3、项目名称：猎德中心工程（及天德街、猎人坊一河两岸岭南风情街）；奖项名称：行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖；获奖人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 8 月 31 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、肇庆站站前综合体及站前大道工程（肇庆站交通枢纽和站前广场）



2、暨南大学南校区体育馆



3、猎德中心工程(及天德街、猎人坊一河两岸岭南风情街)



首页 社会组织 微信扫一

中国勘察设计协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000063457 法定代表人: 朱长喜 成立时间: 1991-09-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000063457	社会组织名称	中国勘察设计协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2022-06-09至2027-06-09	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	朱长喜	成立登记日期	1991-09-30	注册资金	100万元
业务范围	信息交流 业务培训 国际交流 咨询服务				
住所	北京市海淀区马神庙1号				

4、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩

姓名	徐达明	所属单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	工作年限	26年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	建筑学正高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目勘察设计施工总承包；设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合；合同金额：设计费 1212.8557 万元；合同签订日期：2025 年 5 月 23 日；在该项目任职岗位：设计负责人；</p> <p>2、项目名称：广州医科大学附属肿瘤医院综合大楼扩建工程勘察设计；设计工作内容：设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合；合同金额：设计费 851.71 万元；合同签订日期：2023 年 11 月 8 日；在该项目任职岗位：项目负责人；</p> <p>3、项目名称：里湖新城中轴北片区基础设施建设工程项目勘察设计；设计工作内容：设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合；合同金额：设计费 1017.1109 万元；合同签订日期：2022 年/月/日；在该项目任职岗位：项目负责人。</p> <p>注：业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人或设计负责人职务。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



广东省职称证书

姓名：徐达明

身份证号：441423197702280037



职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277836

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



使用有效期:2026年01月21日
-2026年07月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐达明

性别：男

出生日期：1977年02月28日

注册编号：20064401415



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2026年12月03日



主任



个人签名：

徐达明

签名日期：

2026.1.21

发证日期：2024年12月04日



验证码：202605125455195855

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐达明

性别：男

证件号码：441423197702280037

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴271个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031017
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202508	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202509	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202510	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202511	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202512	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202601	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202602	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202603	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202604	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月12日



副本

合同编号：穗知信采合 ID[2025]06 号

**广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目勘察设计施工
总承包合同**

发包人：知信(广州)投资开发有限公司

承包人：(主办) 中建科工集团有限公司

(成员) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

(成员) 广州市设计院集团有限公司

签订日期：2025年 5 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人：知信(广州)投资开发有限公司

承包人：（主办）中建科工集团有限公司

（成员）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（成员）广州市设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目勘察设计的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目。

2. 工程地点：广州市黄埔区广汕公路以北、金坑地铁站以西（广州经济技术开发区）。

3. 工程立项批准文号：2502-440112-04-01-133394。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：本项目为广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目住宅项目，项目总建设用地面积 50322 m²，总建筑面积约为 172446.80 m²，拟建设 10 栋（最高层数超 20 层）高层住宅（含地下室）、幼儿园、肉菜市场、邮政所、垃圾站、公交站、社区居委会等相关公建配套。

6. 承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、勘察设计的施工总承包，负责办理报建、报批、配合相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队，统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

7. 职业健康安全目标和环境管理目标

7.1 职业健康安全目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，防疫，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

7.2 环境管理目标：

严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》（穗建规字〔2020〕34号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

8. 如本条约定的质量标准、规范和要求，相关主管部门在合同履行期间发布最新文件的，则按最新文件要求执行，由此可能增加的费用由承包人综合考虑，不另单独计取。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币（大写）：**壹拾亿柒仟零捌拾肆万陆仟伍佰肆拾贰元叁角伍分**

（¥1070846542.35元），其中不含税价格：（¥893692159.35元），其中：

勘察费（含税，税率为6%）¥1437120.00元，其中不含税价格：（¥1355773.58元）；本工程勘察费下浮率：0.20%

工程总设计费（含税，税率为6%）¥12121285.57元，其中不含税价格：（¥11435175.07元）；本工程总设计费下浮率：1.00%

发包人：知信(广州)投资开发有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表(签字/盖章)：



住 所：广州市黄埔区知凤街9号1304房

电 话：020-82392899

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州中新知识城支行

账 号：44050154171000001676

税 号：91440112MAE17APX8L

承包人(牵头人)：中建科工集团有限公司 (公章)



法定代表人或其授权代表(签字/盖章)：



住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

电 话：0755-86518668-8500

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

税 号：914403006803525199

承包人（成员）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代表（签字/盖章）：



住 所：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

电 话：020-86681272

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

税 号：914400004558576332

承包人（成员）：广州市设计院集团有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代表（签字/盖章）：



住 所：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

电 话：020-87542698

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行

账 号：3602845019888888879

税 号：914401014553517980

附件六：项目管理机构配备表

勘察人员配备情况					
序号	职务	姓名	注册证书或岗位证书及编号（如有）	职称及职称证书编号（如有）	备注
1	勘察负责人	曾子明	注册土木工程师（岩土） AY204401704	岩土工程正高级工程师 2401001136875	
设计人员配备情况					
序号	职务	姓名	注册证书或岗位证书及编号（如有）	职称及职称证书编号（如有）	备注
1	设计负责人	徐达明	一级注册建筑师 20064401415	建筑学正高级工程师 2400101277836	
2	建筑专业负责人	钟志伟	一级注册建筑师 20124401964	建筑学高级工程师 粤高职称字第 1300101062250号	
3	结构专业负责人	范小周	一级注册结构工程师 S20174403149	建筑结构设计高级工程师 2100101124735	
4	给排水专业负责人	罗谨	注册公用设备工程师（给水排水） CS20104400199	给水排水高级工程师 粤高职称字第 0500101046206号	
5	电气专业负责人	曾秀芬	注册电气工程师（供配电） DG20144400908	建筑电气设计高级工程师 粤高职称字第 1800101035200号	
6	暖通空调专业负责人	许穗民	注册公用设备工程师（暖通空调） CN20104400107	暖通空调设计正高级工程师 2200101154310	
7	造价专业负责人	许爱斌	一级注册造价工程师建[造]111134400011025	建筑工程造价正高级工程师 2300101199451	
8	电气工程师	侯浩然	注册电气工程师（供配电） DG20104400173	建筑电气设计高级工程师（教授级） 粤高职称字第 1200101041207号	
施工人员配备情况					
序号	职务	姓名	注册证书或岗位证书及编号（如有）	职称及职称证书编号（如有）	备注
1	项目负责人	衡武浩	一级建造师注册证书 粤 1442016201635443	高级工程师 (2022) 11230177	

中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[06145]号

广东省建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州医科大学附属肿瘤医院综合大楼扩建工程勘察设计【JG2023-5126】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零柒拾柒万伍仟零贰拾元整(¥1,077.502万元)。

其中:

项目负责人姓名: 徐达明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年10月25日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年10月25日



广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心(盖章)

建设工程交易
业务专用章

日期: 2023-10-25



正本

广州医科大学附属肿瘤医院综合大楼扩建工程

勘察设计合同

合同编号：GZK23-006-006

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司



第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称甲方）与广东省建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于广州医科大学附属肿瘤医院综合大楼扩建工程（以下称本项目）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察设计总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、合同工程概况

(1) 工程名称：广州医科大学附属肿瘤医院综合大楼扩建工程勘察设计。

(2) 工程地点：位于广州市越秀区横枝岗路 78 号（广州医科大学附属肿瘤医院院区）内。

(3) 工程立项批准文号：《广州市发展和改革委员会关于广州医科大学附属肿瘤医院综合大楼扩建工程项目建议书的复函》（穗发改投批（2023）48 号）。

(4) 广东省投资项目代码：2019-440104-84-01-048215。

(5) 资金来源：市财政资金。

(6) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、勘察设计总承包范围、内容和方式

2.1 勘察设计总承包范围和内容：

2.1.1 工程范围：

项目新增床位 400 床，拆除建筑面积 2538 平方米，新建建筑总面积 4.47 万平方米。建设内容包括住院部、医技科室、教学用房、保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、地下车库、配套公用工程等（以可研批复为准）。本项目建设投资约 37945.19 万元，其中：工程费用约 32384.56 万元，工程建设其它费用约 3753.72 万元，基本预备费约 1806.91 万元。最大单体建筑面积（新建综合大楼）4.47 万平方米。

2.1.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察设计等工作，包括但不限于：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包括但不限于项目概况、项目现状、地下管线、

3.2 按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 22 条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察设计费总额暂定为 **10,775,020.00 元**（大写：壹仟零柒拾柒万伍仟零贰拾元整）。

其中：

(1) 工程勘察费 1,619,200.00 元；

(2) 工程设计费 8,517,100.00 元；

1) 基本设计费 7,665,390.00 元；

2) 施工图预算编制（含配合施工招标工作）费：851,710.00 元；

3) 其它设计收费：

①设计协调费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

②驻场设计费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

③其他费用：包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善等费用，已包含在工程设计费用中，不再另行计取。

(3) 建筑信息模型（BIM）技术正向设计费：625,520.00 元。

(4) 设计方案报审（含修建性详细规划调整）费：13,200.00 元。

(5) 技术考察组织费：包含在投标总报价中，不再另行计取。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。如发生辅助测量之外的工程测量等工作，该部分勘察费参照国家发展计划委员会、住建部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，工程测量费浮动幅度为-20%。

3.3 合同价款的支付

本项目建设资金由项目业主单位（或项目使用单位）负责落实。本合同款项具体支付方式按照甲方与项目业主单位（或项目使用单位）签订的《建设资金支付协议》（详见附件 2）执行，具体支付时间以财政部门或资金主管部门实际支付时间为准。乙方承诺不因财政或上级主管部门等原因导致的支付延迟而向甲方及项目业主单位（或项目使用单位）索赔费用或主张相关违约责任，并且此情况不能成为乙方中止或拒绝履行合同义务的理由。

4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(本页无正文，为签署页)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2023年11月8日

乙方：广东省建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86681272

传真：02086677463

开户银行：

银行账号：


签约日期：2023年11月8日

签约地点：广东省广州市番禺区。

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)XZ0148

工程名称	里湖新城中轴北片区基础设施建设工程勘察设计		
招标(建设)单位	佛山市南海区里水城区发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	工程北起里官路，南至规划滨河北路，总用地面积约 12 万平方米，建设内容包括地下停车场及其周边配套工程。其中地下停车场建筑面积约 2.2 万平方米，地面配套面积约 8.8 万平方米，市政道路面积约 3.2 万平方米，道路长度约为 2.12 千米，道路红线宽 15m，道路等级为城市支路，设置单向两车道。本项目工程费约 42029.38 万元（其中：地下空间工程 21534.00 万元、地面配套工程 13589.53 万元、市政道路工程 6905.85 万元）		
中标单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
项目负责人	迟敬鸣	证书号	一级注册建筑师证书编号： 20134402032
中标内容：	负责本工程的方案深化设计、基坑支护方案设计、工程勘察（含地质钻探、测量、物探，土壤氡检测等）、基坑支护地基处理及设计、初步设计（含工程概算编制）和施工图设计、设计跟踪、施工现场配合（含设计变更）及协助审查核对竣工图等服务。按相关规范进行包括建筑、所有室内外装修、绿色建筑设计（设计标准不低于绿色建筑二级）、海绵城市、结构、智能化（电视、电话、网络、广播、监控等）、给排水、消防、人防、防雷、通风空调（含防排烟）、电气、幕墙及门窗等专业设计；用地红线范围内室外道路、人行天桥、给排水、排污、园林景观、个性化城市家具设施、照明及亮化等；配合完成规划、人防、消防、防雷报审，勘察文件审查、施工图审查等设计阶段各类评审工作。		
中标价	勘察设计费总价 11746993.54 元（其中：勘察费报价为 1575883.58 元，勘察费折扣率报价为 80 %；设计费报价为 10171109.96 元，设计费率报价为 2.42 %）		
服务期	按招标文件要求执行。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心 （盖章） 		招标（建设）单位 （盖章） 	

2022 年 11 月 1 日

工程编号：

合同编号：

建设工程勘察设计合同

工程名称：里湖新城中轴北片区基础设施建设工程勘察
设计

工程地点：佛山市南海区里水镇

委 托 人：佛山市南海区里水城区发展有限公司

受托人：广东省建筑设计研究院有限公司

勘 察 证 书 等 级：工程勘察综合类甲级

设 计 证 书 等 级：建筑行业甲级

委托人（甲方）：佛山市南海区里水城区发展有限公司

受托人（乙方）：广东省建筑设计研究院有限公司

现委托人委托受托人承担里湖新城中轴北片区基础设施建设工程勘察设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 《中华人民共和国建设工程质量管理条例》；

1.3 中华人民共和国国家及地方其他有关建设工程设计的法律法规和规章；

1.4 建设工程批准文件。

1.5 中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 委托人给受托人的委托书或设计中标文件

2.2 委托人提交的基础资料

2.3 受托人采用的主要技术标准是：中华人民共和国国家、省、市及有关部门颁发的规范、标准。

2.4 设计合理使用年限按国家相关规定执行；

2.5 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或委托人委托或组织的评审机构（会议）提出的或委托人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等。

2.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 履行本合同的相关补充协议；
- (2) 本合同；
- (3) 中标通知书；
- (4) 受托人投标文件及其附件（若有，含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 招标文件及附件。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据实际情况填写）

4.1 项目名称：里湖新城中轴北片区基础设施建设工程勘察设计

4.2 建设地点：佛山市南海区里水镇

4.3 建设规模：工程北起里官路，南至规划滨河北路，总用地面积约 12 万平方米，建设内容包括地下停车场及其周边配套工程。其中地下停车场建筑面积约 2.2 万平方米，地面配套面积约 8.8 万平方米，市政道路面积约 3.2 万平方米，道路长度约为 2.12 千米，道路红线宽 15m，道路等级为城市支路，设置单向两车道。本项目工程费约 42029.38 万元（其中：地下空间工程 21534.00 万元、地面配套工程 13589.53 万元、市政道路工程 6905.85 万元）。

4.4 承包内容及范围：

负责本工程方案深化设计、基坑支护方案设计、工程勘察（含地质钻探、测量、物探，土壤氡检测等）、基坑支护地基处理及设计、初步设计（含工程概算编制）和施工图设计、设计跟踪、施工现场配合（含设计变更）及协助审查核对竣工图等服务。按相关规范进行包括建筑、所有室内外装修、绿色建筑（设计标准不低于绿色建筑二级）、海绵城市、结构、智能化（电视、电话、网络、广播、监控等）、给排水、消防、人防、防雷、通风空调（含防排烟）、电气、幕墙及门窗等专业设计；用地红线范围内室外道路、人行天桥、给排水、排污、园林景观、个性化城市家具设施、照明及亮化等；配合完成规划、人防、消防、防雷报审，勘察文件审查、施工图审查等设计阶段的各类评审工作。

4.5 质量标准：本工程的勘察设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准和住房和城乡建设部颁布的有关建筑工程勘察设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及广东省、佛山市下发的有关建筑工程勘察设计方面的文件和规定。在勘察设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，受托人应采用新的标准或规范进行设计。

4.6 勘察设计工作启动时间以委托人书面通知为准。

(1) 合同签订后起 20 日历天内，受托人向委托人提交勘察报告；

(2) 合同签订后起 40 日历天内，受托人必须向委托人提供初步设计（含概算）成果文件送审稿；

(3) 初步设计经专家评审后 5 日历天内，受托人向委托人提供修编完成的

场与委托人提供的资料存在差异的，应在 3 日内提出，否则，视为现场与委托人提供的资料一致，不存在影响设计准确性的因素。

第六条 受托人向委托人交付的设计文件、份数、时间

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	勘察报告	6	见本合同 4.6 款
2	初步设计文件（含概算）送审稿	4	
3	初步设计（含概算）修编稿	6	
4	施工图送审稿	4	
5	施工图修编稿（蓝图）	12	
	各阶段成果的 C A D（可编辑）、PDF 及相关的电子光盘文件	2	

备注：1、以上资料及文件要求以报审为准。

2. 所有电子文件为数字光盘格式要求：文字采用 doc 格式，表格采用 xls 格式，图纸采用 dwg 非加密格式。

备注：受托人按照上述约定完成设计成果报告后，按照约定的时间将上述报告送交至委托人处，受托人提供以上文件同时应附带两份电子文本。

第七条 费用

7.1 本合同的勘察设计费暂定合同总价为人民币大写：壹仟壹佰柒拾肆万陆仟玖佰玖拾叁元伍角肆分 元，小写：11746993.54 元；其中：

勘察费合同价（勘察费中标价）为：1575883.58 元；勘察费折扣率为 80%。


设计费合同价（设计费中标价）为：10171109.96 元；设计费费率为 2.42%。

本项目勘察设计费包括成本费用、税金、利润及风险等一切因为本工程提供勘察设计服务所产生的全部费用，除超出招标文件规定的招标范围外，勘察费折扣率及设计费费率不随国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

如因非受托人原因，造成本项目须进行颠覆性修改，则委托人应向受托人支付相应修改费用，费用由委托人及受托人双方另行协商确定。

7.2 结算及调整方式

(建设工程设计合同签署页)

委托人(盖章):  李凯

法定代表人: 李凯

项目负责人: 何淑明

经办人: 何淑明

单位地址: 佛山市南海区里水镇朝阳路2号101室

邮政编码: 528200

联系电话: 0757-85689572

传 真:

电子信箱:

受托人(盖章): 

法定代表人: 曾川

项目负责人: 曾川

单位地址: 广州市荔湾区流花路97号

邮政编码: 510010

联系电话: 020-86681272

传 真: 020-86677463

电子信箱: 691442033@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐 号: 44001453102050286103

签订日期: 2022年__月__日

签订地点: 南海里水镇。

附件一：

本项目主要受托人员表

序号	姓名	在本项目担任职务	职称	执业资格	证书编号
1	迟敬鸣	项目负责人1	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	20134402032
2	徐达明	项目负责人2 建筑专业负责人	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	20064401415
2	才世伟	建筑专业设计人	建筑师	/	/
3	刘智文	建筑专业设计人	助理建筑师	/	/
4	范小周	结构专业负责人	结构高级工程师	一级注册结构工程师	
5	徐裕坚	结构专业设计人	结构高级工程师	/	/
6	张建劭	结构专业设计人	结构工程师	/	/
7	甘云	给排水专业负责人	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS194401293
8	胡耿惠	给排水专业设计人	给水排水设计高级工程师	/	/
9	曾秀芬	电气专业负责人	建筑电气设计高级工程师	注册电气工程师（供配	DG144400908

5、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的建筑工程设计类项目获奖

姓名	徐达明	所属单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	工作年限	26
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	建筑学正高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：保利中辰大厦三期（中外合作设计）；奖项名称：广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2023年7月30日；获奖人姓名：徐达明；</p> <p>2、项目名称：广州爱莎国际学校暨爱莎国际集团总部（中外合作设计；奖项名称：广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖；颁奖单位：广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2023年7月30日；； 获奖人姓名：徐达明；</p> <p>3、项目名称：深圳南航机库维修中心；奖项名称：办公空间工程类铜奖；颁奖单位：中国建筑装饰协会；获奖时间：2023年9月30日；获奖人姓名：徐达明。</p> <p>注：获奖资料应能显示该人员的姓名等信息。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



第十三届中国国际空间设计大赛
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023BGGC03203

二零二三年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

广东省建筑设计研究院有限公司

设计作品

DESIGN WORK

深圳南航机库维修中心

所获奖项

AWARD

办公空间工程类

铜奖

设计师

DESIGNER

徐达明 / 冯文成 / 许名涛 / 吴东奇 / 孙丹琦 / 张芬 / 邱婧
邓浚元 / 陶伟哲 / 郑慧康



6、拟派本项目设计团队人员情况

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	徐达明	项目负责人	一级注册建筑师	建筑	2025年1月至2026年4月	
2	张炜煜	结构专业负责人	一级注册结构工程师	结构	2025年1月至2026年4月	
3	樊洁谊	建筑专业负责人	一级注册建筑师	建筑	2025年1月至2026年4月	
4	罗少良	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调	2025年1月至2026年4月	
5	王晨皓	园林专业负责人	风景园林设计高级工程师	风景园林	2025年1月至2026年4月	
6	曾秀芬	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）	供配电	2025年1月至2026年4月	
7	蔡旭	BIM专业负责人	建筑电气设计工程师	建筑电气	2025年1月至2026年4月	
8	谭雪莹	给排水专业负责人	给水排水设计高级工程师	给水排水	2025年1月至2026年4月	
9	连健	造价专业负责人	一级造价工程师	土木建筑	2025年1月至2026年4月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目负责人-徐达明



广东省职称证书

姓名：徐达明

身份证号：441423197702280037



职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277836

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



使用有效期:2026年01月21日
-2026年07月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐达明

性别：男

出生日期：1977年02月28日

注册编号：20064401415



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2026年12月03日



主任



个人签名：

徐达明

签名日期：

2026.1.21

发证日期：2024年12月04日



验证码：202605125455195855

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐达明

性别：男

证件号码：441423197702280037

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴271个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031017
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202508	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202509	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202510	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202511	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202512	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202601	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202602	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202603	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	
202604	112200026872	24917	1993.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月12日

结构专业负责人-张炜煜



普通高等学校

毕业证书



学生 张炜煜 性别男， 1989 年 11 月 23 日生，于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校 土木与交通学院 专业
土木工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

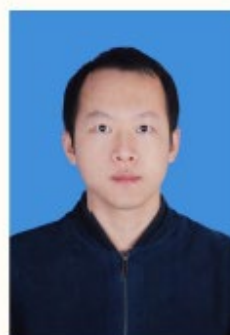
证书编号：105611201205000904

二〇一二年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：张炜煜
身份证号：440582198911232655



职称名称：高级工程师
专 业：建筑结构设计
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199623

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张炜煜

性别: 男

出生日期: 1989年11月23日

注册编号: S20194403429

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年12月15日-2028年12月14日



个人签名:

签名日期:

2026.1.5



发证日期: 2025年12月15日



验证码：202605096525440219

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张炜煜

性别：男

证件号码：440582198911232655

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴116个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	25227	2018.16	已参保	/	
202502	112200026872	25227	2018.16	已参保	/	
202503	112200026872	25227	2018.16	已参保	/	
202504	112200026872	25227	2018.16	已参保	/	
202505	112200026872	25227	2018.16	已参保	/	
202506	112200026872	25227	2018.16	已参保	/	
202507	112200026872	23880	1910.4	已参保	/	
202508	112200026872	23880	1910.4	已参保	/	
202509	112200026872	23880	1910.4	已参保	/	
202510	112200026872	23880	1910.4	已参保	/	
202511	112200026872	23880	1910.4	已参保	/	
202512	112200026872	23880	1910.4	已参保	/	
202601	112200026872	23880	1910.4	已参保	/	
202602	112200026872	23880	1910.4	已参保	/	
202603	112200026872	23880	1910.4	已参保	/	
202604	112200026872	23880	1910.4	已参保	/	



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-05。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月09日

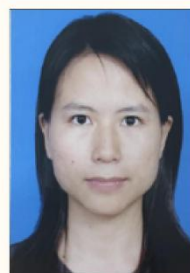
建筑专业负责人-樊洁谊



广东省职称证书

姓名：樊洁谊

身份证号：440106198704170326



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343305

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



使用有效期:2026年04月17日
-2026年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：樊洁道

性 别：女

出生日期：1987年04月17日

注册编号：20254404348



聘用单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日



主任



个人签名：

签名日期：2026.4.20.

发证日期：2025年10月22日



验证码：202605125510448685

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：樊洁谊

性别：女

证件号码：440106198704170326

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴20个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201108
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200026872	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200026872	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200026872	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200026872	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200026872	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200026872	8061	644.88	已参保	/	
202508	112200026872	8061	644.88	已参保	/	
202509	112200026872	8061	644.88	已参保	/	
202510	112200026872	8061	644.88	已参保	/	
202511	112200026872	8061	644.88	已参保	/	
202512	112200026872	8061	644.88	已参保	/	
202601	112200026872	8061	644.88	已参保	/	
202602	112200026872	8061	644.88	已参保	/	
202603	112200026872	8061	644.88	已参保	/	
202604	112200026872	8061	644.88	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月12日

暖通专业负责人-罗少良



广东省职称证书

姓名：罗少良
身份证号：445281199008202173



职称名称：高级工程师
专业：暖通空调设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199722
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 罗少良

性 别: 男

出生日期: 1990年08月20日

注册编号: CN20214401090

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年06月25日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026年1月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月25日



验证码：202605125536685979

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗少良

性别：男

证件号码：445281199008202173

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴73个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	26928	2154.24	已参保	/	
202502	112200026872	26928	2154.24	已参保	/	
202503	112200026872	26928	2154.24	已参保	/	
202504	112200026872	26928	2154.24	已参保	/	
202505	112200026872	26928	2154.24	已参保	/	
202506	112200026872	26928	2154.24	已参保	/	
202507	112200026872	22719	1817.52	已参保	/	
202508	112200026872	22719	1817.52	已参保	/	
202509	112200026872	22719	1817.52	已参保	/	
202510	112200026872	22719	1817.52	已参保	/	
202511	112200026872	22719	1817.52	已参保	/	
202512	112200026872	22719	1817.52	已参保	/	
202601	112200026872	22719	1817.52	已参保	/	
202602	112200026872	22719	1817.52	已参保	/	
202603	112200026872	22719	1817.52	已参保	/	
202604	112200026872	22719	1817.52	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月12日

园林专业负责人-王晨皓

姓名 王晨皓
性别 男 民族 汉
出生 1991年4月9日
住址 广州市荔湾区印月街11号1302房
公民身份号码 36010219910409631X

中华人民共和国居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2024.02.27-2044.02.27

普通高等学校

毕业证书

学生 王晨皓 性别男, 一九九一年四月九日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 王汉青

证书编号: 115351201305103638 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

广东省职称证书

姓名：王晨皓

身份证号：36010219910409631X



职称名称：高级工程师

专业：风景园林设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日





验证码：202605125582882071

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王晨皓

性别：男

证件号码：36010219910409631X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201308
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	10860	868.8	已参保	/	
202502	112200026872	10860	868.8	已参保	/	
202503	112200026872	10860	868.8	已参保	/	
202504	112200026872	10860	868.8	已参保	/	
202505	112200026872	10860	868.8	已参保	/	
202506	112200026872	10860	868.8	已参保	/	
202507	112200026872	16668	1333.44	已参保	/	
202508	112200026872	16668	1333.44	已参保	/	
202509	112200026872	16668	1333.44	已参保	/	
202510	112200026872	16668	1333.44	已参保	/	
202511	112200026872	16668	1333.44	已参保	/	
202512	112200026872	16668	1333.44	已参保	/	
202601	112200026872	16668	1333.44	已参保	/	
202602	112200026872	16668	1333.44	已参保	/	
202603	112200026872	16668	1333.44	已参保	/	
202604	112200026872	16668	1333.44	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-08. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月12日

电气专业负责人-曾秀芬



41



粤高取证字第 1800101035200 号

曾秀芬 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气设计高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曾秀芬

性别: 女

出生日期: 1985年01月07日

注册编号: DG20144400908

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年01月18日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月18日



验证码：202605125606183395

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾秀芬

性别：女

证件号码：441424198501072582

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130110
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202508	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202509	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202510	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202511	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202512	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202601	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202602	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202603	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	
202604	112200026872	20662	1652.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-08. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月12日

BIM 专业负责人-蔡旭



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡旭

身份证号：350322199510065134



职称名称：工程师

专业：建筑电气设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103192578

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202605125628256841

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡旭

性别：男

证件号码：350322199510065134

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴90个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	10273	821.84	已参保	/	
202502	112200026872	10273	821.84	已参保	/	
202503	112200026872	10273	821.84	已参保	/	
202504	112200026872	10273	821.84	已参保	/	
202505	112200026872	10273	821.84	已参保	/	
202506	112200026872	10273	821.84	已参保	/	
202507	112200026872	9378	750.24	已参保	/	
202508	112200026872	9378	750.24	已参保	/	
202509	112200026872	9378	750.24	已参保	/	
202510	112200026872	9378	750.24	已参保	/	
202511	112200026872	9378	750.24	已参保	/	
202512	112200026872	9378	750.24	已参保	/	
202601	112200026872	9378	750.24	已参保	/	
202602	112200026872	9378	750.24	已参保	/	
202603	112200026872	9378	750.24	已参保	/	
202604	112200026872	9378	750.24	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月12日

给排水专业负责人-谭雪莹



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：谭雪莹
身份证号：450311198904063043



职称名称：高级工程师
专业：给水排水设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月30日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154220
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202605125653043704

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭雪莹

性别：女

证件号码：450311198904063043

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	13683	1094.64	已参保	/	
202502	112200026872	13683	1094.64	已参保	/	
202503	112200026872	13683	1094.64	已参保	/	
202504	112200026872	13683	1094.64	已参保	/	
202505	112200026872	13683	1094.64	已参保	/	
202506	112200026872	13683	1094.64	已参保	/	
202507	112200026872	13918	1113.44	已参保	/	
202508	112200026872	13918	1113.44	已参保	/	
202509	112200026872	13918	1113.44	已参保	/	
202510	112200026872	13918	1113.44	已参保	/	
202511	112200026872	13918	1113.44	已参保	/	
202512	112200026872	13918	1113.44	已参保	/	
202601	112200026872	13918	1113.44	已参保	/	
202602	112200026872	13918	1113.44	已参保	/	
202603	112200026872	13918	1113.44	已参保	/	
202604	112200026872	13918	1113.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月12日

造价专业负责人-连健

姓名 连健
性别 男 民族 汉
出生 1988年11月15日
住址 广州市荔湾区荟文三街11号1505房
公民身份号码 350322198811155155




中华人民共和国
居民身份证


签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2023.09.08-2043.09.08



普通高等学校
毕业证书

学生 连健 性别 男
一九八八年十一月十五日生，
于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在
本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 
校 名： 莆田学院
二〇一二年七月一日
证书编号：114981201205002254



莆田学院制

广东省职称证书

姓名：连健

身份证号：350322198811155155



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154248

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

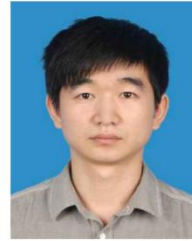
使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年08月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 连健
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年11月15日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022581
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



个人签名:

连健

签名日期:

2026.5.9



发证日期: 2023年06月25日



验证码：202605125674843690

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：连健

性别：男

证件号码：350322198811155155

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴111个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200026872	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200026872	20200	1616.0	已参保	/	
202508	112200026872	20200	1616.0	已参保	/	
202509	112200026872	20200	1616.0	已参保	/	
202510	112200026872	20200	1616.0	已参保	/	
202511	112200026872	20200	1616.0	已参保	/	
202512	112200026872	20200	1616.0	已参保	/	
202601	112200026872	20200	1616.0	已参保	/	
202602	112200026872	20200	1616.0	已参保	/	
202603	112200026872	20200	1616.0	已参保	/	
202604	112200026872	20200	1616.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-08。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月12日