

标段编号： 2603-440305-04-01-807849001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区家政服务创新中心建设项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2026年05月20日

# 资信标目录

1、投标人基本情况 .....	2
2、投标人同类工程业绩情况 .....	13
3、拟投入的项目经理基本情况 .....	53
4、投标人履约评价情况 .....	70
5、项目管理班子人员配备情况 .....	74

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	企业注册资本	10180 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	李恒	企业技术负责人姓名	谢逸泉
企业资质情况	建筑装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 市政公用工程施工总承包二级； 消防设施工程专业承包二级； 环保工程专业承包二级； 古建筑工程专业承包二级； 建筑工程施工总承包二级； 电子与智能化工程专业承包二级； 施工劳务不分等级；	固定办公场所	深圳市福田区 福保街道福田 保税区万利工 业大厦三期西 厂房三层
取得符合本工程要求的资质时间	2026.02.11	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300279318701F		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	成立日期	1997年03月14日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层		
法定代表人	李恒	登记机关			
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				
SCJDGL		SCJDGL		2026年02月09日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中饰南方建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279318701F
注册号:	440301102910396
商事主体名称:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人:	李恒
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中饰南方建设工程有限公司龙华分公司(注销);深圳市中饰南方建设工程有限公司青岛田横岛省级旅游度假区分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月05日 11:34:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中饰南方建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计甲级; 建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、古建筑工程; 防水防腐保温工程、环保工程、展览展示设计与施工、园林绿化工程; 建筑节能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销, 建筑材料销售; 绿地养护服务、物业管理、咨询服务; 沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售; 施工劳务; 特种设备安装; 广播电影、电视播放设备安装工程。;。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月05日 11:34:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 李恒

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年12月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344005225

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 李恒

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年11月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月11日



### 1.3、安全生产许可证证明



## 1.4、租赁合同

### 房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：深圳市景辉投资有限责任公司  
承租方（以下简称乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

#### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于福田保税区万利工业大厦(三期)西厂房三层，建筑面积 2039.93 平方米。

#### 第二条 房屋用途

该房屋用途为办公。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

#### 第三条 租赁期限

租赁期限自 2025年4月1日 至 2028年3月31日 止。

#### 第四条 租金

该房屋每个月租金为（人民币）：壹拾贰万贰仟叁佰玖拾伍元捌角整。（¥122395.80）租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条 付款方式

租金按(月)结算，由乙方于每(月)的 15 号前交付给甲方。

#### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起 1 日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条 维修养护责任

乙方使用期间正常的房屋大修理费用由乙方承担；日常的房屋维修由 乙方

承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。



#### 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1.水、电费；
- 2.煤气费；
- 3.电话费；
- 4.物业管理费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。



#### 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 1 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1.擅自将承租的房屋转租的；
- 2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4.拖欠租金累计达 1 个月；
- 5.利用承租房屋进行违法活动的；
- 6.故意损坏承租房屋的。

#### 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 1 个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

**第十四条 登记备案的约定**

自本合同生效之日起\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向申请登记备案。

**第十五条 违约责任**

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按月向对方交纳月租金的 1% 作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 0.05% 向乙方加收滞纳金。

**第十六条 不可抗力**

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

**第十七条 其它**

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

**第十八条 合同效力**

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。  
本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

**第十九条 争议的解决**

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，向深圳市人民法院起诉。

**第二十条 合同份数**

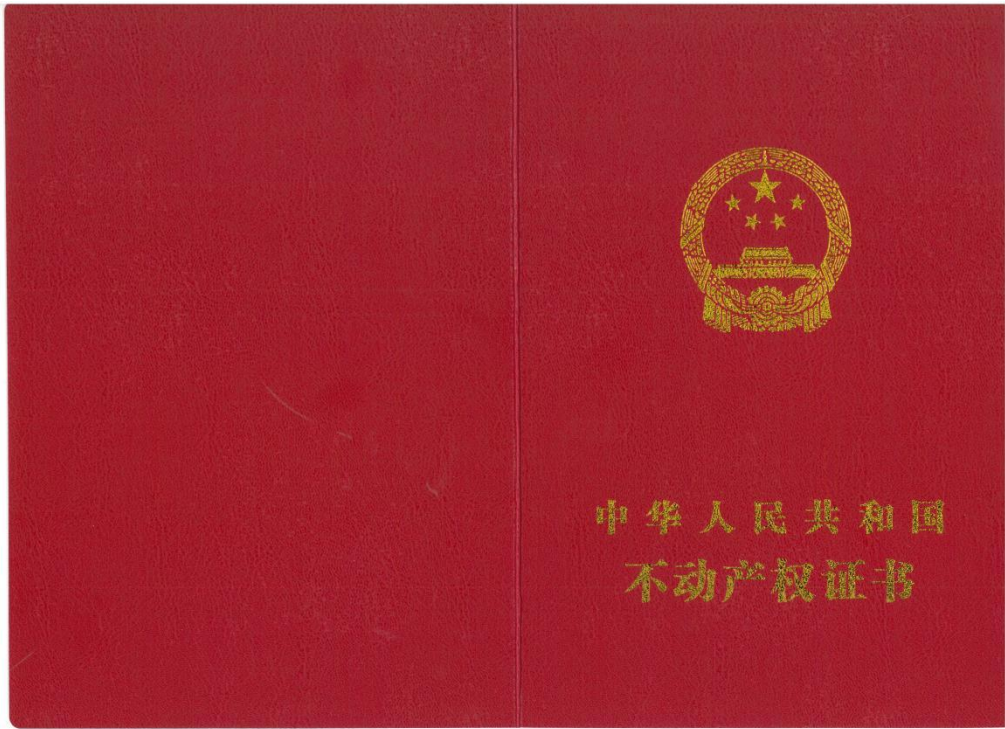
本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋主管部门一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：深圳市景辉投资  
有限责任公司

乙方（签章）：深圳市中饰南方建设  
工程有限公司

日期：2025.4.1

日期：2025.4.1



粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0132246 号

权利人	深圳市康辉投资有限责任公司(914403005977580246)
共有情况	单独所有
坐落	福田保税区万利工业大厦(三期)西厂房三层
不动产单元号	440304010003GB00099F00010019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	高新技术园区用地/工业
面积	建筑面积: 2039.93平方米
使用期限	50年, 从2009年12月22日至2059年12月21日止
权利其他状况	1. 宗地号: B105-35-2, 宗地面积: 8945.44平方米 2. 套内建筑面积: 平方米 3. 竣工日期: 2002年1月1日 4. 登记价人民币24968744元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由粤 (2016) 深圳市不动产权第0037808号证变更而来。  
原证记载: 购房日期: 2016-02-04。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

## 2、投标人同类工程业绩情况

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级；建筑装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；电子与智能化工程专业承包二级；施工劳务不分等级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称：湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心(枝江)装修工程 合同金额：1009.639798万元 建设单位名称：枝江金润源建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/09/28
	2	项目名称：世纪网络中心2#楼公共区域装修工程 合同金额：885.125175万元 建设单位名称：深圳市宝星依力投资发展有限公司 合同签订时间：2024/08/01
	3	项目名称：深圳分行本部二楼装修工程 合同金额：659.025817万元 建设单位名称：兴业银行股份有限公司深圳分行 合同签订时间：2024/07/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

## 2.1、湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心(枝江) 装修工程 中标通知书

### 中标通知书

日期：2023年 月 日

致：深圳市中饰南方建设工程有限公司

主题：合同授予通知第 YC-ZJ-C01b 号

谨通知，贵方于 2023 年 6 月 29 日为实施利用亚洲开发银行贷款湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心（枝江）装修工程（合同号：YC-ZJ-C01b）以人民币 10,096,397.98 元的报价提交的投标已为我方接受。

请按招标文件第一章第 38 条的规定，在本中标通知书所附的已经我方签署的二份合同协议书原件上签字，并在收到本中标通知书后的 14 天内寄还我方。

请按合同规定，根据招标文件第 9 章提供的履约保函格式于 28 天内提交履约保函。

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

授权人签字：张大鹏

签字人名称及职务：张大鹏 项目经理

招标人：枝江金润源建设投资控股集团有限公司

授权人签字：曾攀

签字人名称及职务：曾攀 代建部副部长

10533

# 社区老年服务中心（枝江） 项目装修工程

## 施 工 合 同

业 主：枝江金润源建设投资控股集团有限公司

承包商：深圳市中饰南方建设工程有限公司

二〇二三年



# 合同格式

## 合同协议书

本协议于 2023 年 9 月 28 日由枝江金润源建设投资控股集团有限公司(以下简称“业主”)作为一方与深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“承包商”)作为另一方共同签署。

鉴于业主为完成 社区老年服务中心(枝江)项目装修工程而邀请投标,并接受了承包商为实施和完成上述工程及修复缺陷所作的总金额为人民币 10096397.98 元(大写:壹仟零玖万陆仟叁佰玖拾柒元玖角捌分)(以下简称“合同价格”)的投标,业主和承包商达成如下协议:

1. 本合同协议书中所用术语的含义与合同文件中相应术语的含义相同。
2. 下列文件为本合同协议书的组成部分,须与本合同协议书共同阅读和解释。
  - (1) 中标通知书
  - (2) 投标函
  - (3) 补遗文件 [插入补遗文件编号]
  - (4) 特殊合同条款
  - (5) 一般合同条款
  - (6) 技术规范
  - (7) 图纸
  - (8) 标价的工程量清单
  - (9) 特殊合同条款中所列的组成本合同的其它文件

3 本合同优先于其它合同文件。如果合同文件之间存在着差异或不一致之处,应按照上述文件优先级顺序进行解释。

4 考虑到业主将向承包商付款,承包商特此与业主约定,保证在完全按照合同条款和条件实施和完成上述工程,并修复缺陷。

5 考虑到承包商将实施和完成上述工程并修复缺陷,业主在此与承包商约定,保证按照合同规定的付款时间和付款方式向承包商支付合同条款所规定的合同价款或其它应付款项。

双方兹根据中华人民共和国法律在上述日期签署本合同协议书,以昭信守。

签名: \_\_\_\_\_

签名: \_\_\_\_\_

[业主代表签字]  


(4)  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 银行账号: 44250100011800000023  
 企业电话: 0755-83242669  
 地址: 深圳市福田区福保街道  
 平安社区万科工厦大厦二栋五层三层  
 101507448

[承包商代表签字]  
 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 4425 0100 0118 0000 0023  
 中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。

60.1 如果合同是由于承包商严重违约而终止，项目监理应发出一份对已完工程和已订购材料的支付证书，但应扣除至发出该证书之日承包商所收到的预付款和按**特殊合同条款**中规定比例计算的业主为继续完成那些未完工程而需要发生的额外成本。此后发生的误期赔偿费不再适用。如果应向业主支付的金额超过了应向承包商支付的金额，其差额将成为承包商欠业主的债务。

60.2 如果业主随意终止合同或业主严重违约而造成合同终止，项目监理应就承包商所完成工程和已订购材料的价值、迁移施工机械的合理费用、受雇于本工程人员的遣返费用以及承包商保护工程的费用签发支付证书，但至发出证书之日所支付的预付款应予扣除。

#### 61 财产

61.1 如果因承包商的原因而造成合同终止，则现场的所有材料，承包商拥有的设备、施工机械、临时工程和本合同项下的工程均应视为业主的财产。

#### 62 合同解除

62.1 如果因业主和承包商完全无法控制的事件而造成合同无法履行，项目监理应核准该合同解除。收到该证明后，承包商应保证现场安全并尽快停止施工。对于在收到此证明前承包商所完成的工程和此后承包商承诺完成的工作，应向承包商支付相应的报酬。

#### 63 停止贷款

63.1 如果国际金融机构或中国政府有关部门停止向业主提供资金，而该资金的一部分系用于支付承包商的费用，则：

(1) 业主将在接到金融机构中止支付的通知后七（7）天内将此事通知承包商。

(2) 如果承包商在二十八（28）天内未能收到一般合同条款第41.1款规定的款项，承包商可立即发出限期十四（14）天的终止合同通知。

### 特殊合同条款

第一节 总则	
一般合同条款第 1.1 款（4）项	国际金融机构是：亚洲开发银行
一般合同条款第 1.1 款（18）项	业主为：枝江金润源建设投资控股集团有限公司 地址：枝江市马家店友谊大道 19 号。 授权代表：曾攀
一般合同条款第 1.1 款（23）项	全部工程的预计竣工日期为：完工日期为开工日期后第 150 天。
一般合同条款第 1.1 款（27）项	项目监理为：另行通知。
一般合同条款第 1.1 款（29）项	现场位于：详见图纸
一般合同条款第 1.1 款（32）项	开工时间为：合同签订后 30 天之内。开工须遵守一般合同

	条款第 19.1 款的规定
一般合同条款第 1.1 款 (36) 项	<p>工程内容包括：          承包商负责湖北宜昌市养老综合服务示范项目社区老年服务中心（枝江）项目土建装修工程施工全部工作，主要包括但不限于如下工程及工作内容（具体工程量请参考工程量清单）：          装修工程（室内外全部装饰装修工程，含室内装修、地下室装饰装修和标线标识标牌等）；          部分主体结构（砌体结构、门窗、栏杆扶手、墙地面防水等）；          建筑给排水（室内外给排水系统等）；          建筑电气：强电（配电室、供电配线、动力、照明、防雷接地等）；          消防工程：（室内外消火栓系统、喷淋系统、气体灭火、火灾自动报警及消防联动控制系统、紧急广播和对讲电话系统、消防排烟和送风系统、消防监控室等消防工程全部工作）；          室外工程：室外道路、景观绿化工程、岗亭、围墙、室外照明等。          其它：电梯采购安装等。</p>
一般合同条款第 2.2 款	分部完工：不适用
一般合同条款第 2.3 (9) 项	下述文件也将成为合同的组成部分：附件 1 初步环境检查（IEE），附件 2 社会发展与性别行动计划（SDGAP）
一般合同条款第 3.1 项	承包商还须遵守负责实施环境健康与安全控制规定的国家和地方管理机构的所有合理要求。
一般合同条款第 5.1 款	项目监理不得将其职责授权他人。
一般合同条款第 8.1 款	其它承包人进度表：不适用
一般合同条款第 14.1 款	<p>其它保险为：</p> <p>(a) 本工程一切险的最低保险额为：          中标合同金额的 110%；</p> <p>(b) 本工程、设备和材料：          最低保险额- [人民币 500,000 元]          最大免赔额- [人民币 10,000 元]</p> <p>(c) 设备的损失或损坏：          最低保险额- [人民币 500,000 元]          最大免赔额- [人民币 6,000 元]</p> <p>(d) 合同项下其他财产的损失或损坏(工程、工厂、材料和</p>

	<p>设备除外): 最低保险额 -[人民币 200,000 元] 最大免赔额 - [人民币 5,000 元]</p> <p>(e) 人身伤害或死亡: (i) 承包人雇员: 最低保险额-[人民币 200,000 元 (施工期内)] 最大免赔额-[人民币 5,000]</p> <p>(ii) 其他人员: 最低保险额 -[人民币 200,000 元(施工期内)] 最大免赔额 -[人民币 5,000]</p> <p>承包商应 (a) 按国家标准缴纳工伤保险费; (b) 符合当地保障农民工工资支付的相关规定。</p> <p>承包人办理保险:建筑意外伤害保险、农民工工伤保险。农民工工伤保险由承包人根据《宜昌市城区农民工工伤保险暂行办法》(宜府发[2006]019 号)及《关于宜昌市城区建筑施工企业参加农民工工伤保险的实施意见》(宜劳社发[2007]96 号)文办理(如有新文件,按新文件规定执行)。</p>
一般合同条款第 15.1 款	现场资料: 无
一般合同条款第 19 款	安全和环境保护
一般合同条款第 19.1 款	<p>(1) 承包商负责为现场工人提供安全、健康的工作条件,并建立一个操作机制,防止发生事故、伤害和疾病。这包括建立预防和应急准备及响应措施,以避免和(在无法避免的情况下)尽量降低施工现场作业对当地社区健康与安全造成不利影响和风险。</p> <p>(2) 承包商须在收到中标通知书之日起 <u>28</u> 天内,提交一份详细的“特定场所环境、健康与安全管理计划”(SSEHSMP)供项目监理进行无异议审批,表明其计划如何遵守环境、健康与安全法律法规以及合同中规定的其他具体要求,处理该项目环境影响评价(EIA)、环境管理计划(EMP)以及第六章(业主要求)所附相关“补充资料”中提出的所有监测和缓解措施。在未获得项目监理对 SSEHSMP 的无异议意见之前,现场不得开工。项目监理确认无异议并不意味着承包商在合同项下的任何义务或责任解除。</p> <p>(3) 根据承包商的 SSEHSMP,承包商需向现场包括业主人员和访客在内的所有人员提供个人防护装备,包括用于</p>

	<p>保护脚部（安全靴）、头部、眼部和耳部（安全头盔）以及手部的装备。承包商应确保其分包商遵守 SSEHSMP 并向其人员提供所有此类必要的装备。</p> <p>(4)承包商须 (a) 建立一个操作系统来管理环境、健康和影响, (b) 遵循已获批的 SSEHSMP 以及保障监测报告 (将由业主根据需要编制, 用于监测通过 SSEHSMP 实施项目环境管理计划) 中规定的任何纠正或预防措施, (c) 分配所需的预算, 确保这些措施、要求和行动得到贯彻执行, 和 (d) 每半年向项目监理和业主提交有关此类措施合规情况的报告。</p> <p>(5)若在合同期间出现意料之外的健康安全危害或环境风险影响, 则承包商须更新 SSEHSMP, 简要说明其对现场工程的潜在影响和相关缓解措施, 以供项目监理批准。</p> <p>(6)若发生需进行医疗处理或住院治疗的重大伤害以及致命事故, 则承包商应立即以口头沟通方式通知项目监理, 并在事故发生后尽快提交正式报告。对于所有事故, 无论致命与否, 承包商还须根据该国法律通知地方有关机构。</p>
一般合同条款第 21.1 款	现场提供时间为: 开工日期后 30 日内。
一般合同条款第 24.1 款和第 24.2 款	调解员指派机构: 湖北得伟君尚(湖北自贸区宜昌片区)律师事务所
一般合同条款第 25.3 款	调解员小时工资及可报销费用类别: 100 元人民币/小时, 可报销的费用为交通费。
一般合同条款第 25.4 款	双方同意的仲裁机构为: 宜昌仲裁委员会
第二节 工期管理	
一般合同条款第 26.1 款	提交的方案应包括第 19.1 (2)款中要求的环境、健康与安全信息。
一般合同条款第 26.3 款	进度计划更新的周期为 28 天。 迟交更新的进度计划应扣留的金额为 5000 元。
第三节 质量管理	
一般合同条款第 34.1 款	缺陷责任期为 730 天。
第四节 成本管理	
一般合同条款第 45.1 款	合同价 <u>不可以</u> 根据一般合同条款第 45.1 条的规定 <u>进行调整</u> 。

	用于价格调整的系数为：不适用
一般合同条款第 46.1 款	保留金比例：合同价的 5%
一般合同条款第 47.1 款	全部工程的误期赔偿费为：最终合同总价的 0.1 % 每天。最高赔偿额为最终合同价的 5%。
一般合同条款第 48.1 款	提前完工的奖励为：不适用
一般合同条款第 49.1 款	预付款为：所接受合同总价的 10 %。预付款须在收到预付款保函 14 天之内支付给承包人。
一般合同条款第 50.1 款	履约保函金额为：合同总价之 20 %。如果最低评标价严重不平衡，大大低于之前的预算，业主可以要求履约保证金增加到足以防止承包商合同执行过程中违约的金额，来防止业主的经济损失。
第五节 完成合同	
一般合同条款第 57.1 款	提交运行与维修手册的日期为完工日期。 提交竣工图纸的日期为完工日期。
一般合同条款第 57.2 款	未按一般合同条款第 57.1 款规定提交竣工图纸或运行与维护手册应扣留的金额为 20 万。
一般合同条款第 58.2 款 (7) 款	最长延期完工的时间为：50 天。
一般合同条款第 59.3 条	<p>亚行《反腐败政策》(1998 版，经不时修订) 要求借款人(包括亚行融资项目的受益人) 以及亚行融资合同的承包商、分包商、制造商和咨询顾问在采购和执行这些合同时遵守最高道德标准。根据该政策：</p> <p>(1) 就本条款目的而言，亚行为下列术语作出如下定义：</p> <p>① “腐败行为”是指直接或间接地提供、给予、收受或索取任何有价财物来不适当地影响另一方的行为；</p> <p>② “欺诈行为”是指任何行为或隐瞒，包括歪曲事实，来有意或肆意误导，或企图误导一方以获得财物或其他方面的利益或为了逃避一项义务；</p> <p>③ “胁迫行为”是指直接地或间接地损害或伤害、或威胁损害或伤害任何一方或其财产，以不适当地影响该方的行为；</p> <p>④ “共谋行为”是指由双方或多方设计的一种为达到不正</p>

验收

## 建筑工程竣工验收报告

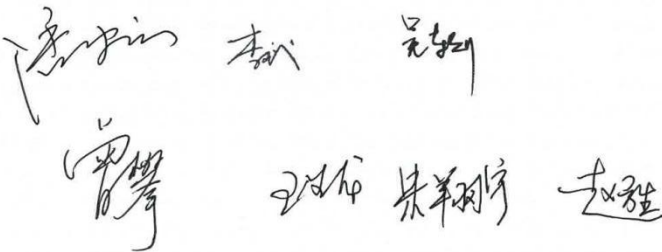
工程名称:社区老年服务中心(枝江)项目装修工程

建设单位:枝江金润源建设投资控股集团有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	社区老年服务中心（枝江）项目装修工程	结构类型·层数	框架/5层
建设单位	枝江金润源建设投资控股集团有限公司	建筑面积	8649.09 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	基础类型	
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司	工程总造价	1009.6398 万元
项目经理	吴东升	技术负责人	谢逸泉
开工日期	2023年12月15日	竣工验收日期	2024年07月15日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人曾攀为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	电气工程	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	通风与空调工程	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	电梯安装工程	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	智能建筑	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	工程资料	朱翔宇、曾攀、潘家新、赵方生、李斌、吴东升、王生龙	
	验收组组长： 曾攀		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	验收合格
质量控制资料	共 32 项, 经审查符合要求 32 项, 经核定符合规范要求 32 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	验收合格
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	合格 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日
	设计单位(公章)	合格 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日
	施工单位(公章)	合格 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日
	监理单位(公章)	合格 项目负责人: [Signature] 2024年7月15日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况;</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">  </p>	



## 2.2、世纪网络中心 2#楼公共区域装修工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

致深圳市中饰南方建设工程有限公司：

感谢贵公司应邀参与我司世纪网络中心 1-2#楼公共区域装修工程、3#楼（宿舍）精装修工程的投标。我司综合各投标公司的投标文件，经评标委员会综合评审，现确定贵公司中标世纪网络中 2 号楼（不含走道）标段。

请收到本通知后于 2024 年 07 月 31 日之前，委派贵公司授权人员到我司办理合同签订相关事宜，并提供附件 4：主要材料设备品牌表（修）的样品，组织人员、机械设备等，进场开展工作。

特此通知

深圳市宝星依力投资发展有限公司

2024 年 07 月 10 日

合同编号: BX-ZX-2024051501

## 室内装修工程施工合同

工程名称: 世纪网络中心 2#楼公共区域装修工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发 包 人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



2024 年 07 月

# 室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 1、工程概况

1.1 工程名称：世纪网络中心 2#楼公共区域装修工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

1.3 承包内容及范围：

承包内容：本合同附件《施工图纸》、招标文件（含答疑）、《投标预算书》含《主要设备材料价格表》、以及室内装修工程标准等国家 and 地方法律、法规等所列有的项目内容（施工至通过验收的所有内容），即包人工机具（机械）、包材料（含辅料）、包工期、包质量、包验收、包配合调试、包施工配合、包施工现场及运输通道的环境卫生、成品保护、安全文明施工及产业工人培训费及各单项措施费（脚手架）、规费、保险风险和税金等建设项目相关的所有费用。

承包范围如下：

1.3.1 首层大堂公共部位装修工程（2#楼）

1.3.2 标准层公共部位装修工程（2#楼 2~19 层）

1.3.3 地下层-1 层公共部位装修工程（2#楼）

1.3.4 地下层-2 层公共部位装修工程（2#楼）

1.3.5 地下层-3 层公共部位装修工程（2#楼）

1.4 承包方式： 包工包料；  包工和部分包料；  包工不包料；

1.5 工期：开工日期：2024 年 07 月 31 日 竣工日期：2024 年 09 月 29 日

总日历工期天数：60 天，乙方已综合考虑完成本合同第 1.3 条约定工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同第 3 条约定原因一律不予顺延工期。

1.6 工程质量：合格

## 2、双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前 3 天, 应向乙方提供已经签字确认的施工图纸 2 套 (或作法说明 2 份), 并向乙方进行现场交底, 此图纸作为乙方的施工标准。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 协调有关部门做好通道、消防设备的使用和保护, 甲方只为乙方提供施工现场的水、电接驳口, 乙方应自行负责水、电接驳与使用。水费和电费按园区物业收费标准支付。

2.1.3 清除影响施工的障碍物。

2.1.4 指派 刘磊 电话: 13602596690 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应向乙方书面提出有关装饰施工要求, 并负责到有关部门办理相关手续。

2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.7 协调有关分部门或分包商做好现场保卫, 消防、垃圾处理等工作。

2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音, 可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.9 配合有关分包商, 但不限于以下分包商进行煤气改造、有线网络安装等施工。

### 2.2 乙方工作

2.2.1 由甲方负责设计的工程, 乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。乙方因故无法参加, 应提前 3 日向甲方书面说明原因并征得甲方同意。

2.2.2 按施工设计图纸拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。做好周报、月报的报审, 对照总进度计划绘制偏离表并及时增加人员进行修正。甲方审定认为需要修改的, 乙方须无条件立即修改。提交施工用水用电方案, 获甲方审批后接驳到指定接驳口。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 按照甲方要求做好各项质量检查记录并及时向甲方书面汇报检查结果。

2.2.4 指派 周煜骅 电话: 13632957962 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合和协调甲方直接发包给第三方的工程的施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成, 乙方的有关配合和协调费用已经包含在合同价款中。

2.2.6 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的, 乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续, 随意拆改原建筑物结构及设备管线, 由此造成的事故或发生的甲方及第三方损失 (包括罚款), 由乙方负责并承担。甲方代为乙方支付相应费用的, 经乙方确认后 (甲方可以工程联系函方式送交乙方签章确认), 甲方有权在应向乙方支付的任一笔款项中扣除。

7.8 对于甲方提出设计变更或者经甲方人员签字确认的图纸存在问题的，乙方如发现的，应当基于自身的专业技术及时向甲方提出。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

7.9 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消的施工项目造价超过合同预算总价的 25%时，需征得乙方同意。

## 8、工程价款及结算

双方商定本合同价款采用下列第(1)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 6.6 款的约定执行。

(2) 固定单价合同法：工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方按实结算；材料、设备调整时，按双方确认后的单价（只计取税金），调整该项目单价，按实结算。变更工程价款的确定，参照本合同 6.6 条款的约定执行。

8.1 合同暂定价(含税)人民币(大写)：**捌佰捌拾伍万壹仟贰佰伍拾壹元柒角伍分**，(小写) **8851251.75 元**，税率 **9%**。总价已包含《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率的施工现场安全文明施工措施费。如有超出或变更施工报价部分，待双方协商定价确认后施工，价款另计。

8.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定向乙方支付工程款，尾款一次结清。

拨付工程款时间（工程进度）	合同价款比例	备注
电路，水路隐蔽项目基层完成	10%	
吊顶龙骨基层完成	25%	无
石材、瓷砖进场	15%	
石材、瓷砖铺贴完成	20%	无
竣工验收合格且结算完毕后 7 个工作日内	27%	无
保修期满两年后 7 个工作日内	3%	保修金

8.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将全套竣工结算资料送交甲方。甲方自接到上述完整资料后 30 天内审查完毕，如乙方未能提交完整资料的，甲方有权要求乙方补充提供，并于乙方补充提供后 30 天内审查完毕，并在约定时间内，支付至工程竣工结算价款的 97%，剩余 3%的价款作为质量保修金，于两年缺陷责任期届满后七个工作日内无息付清。

8.4 设计变更增加或者减少价款在工程竣工验收合格且最终结算中一并结算。

8.5 乙方指定收款账户：

账户名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司
开户银行	中国建设银行深圳景田支行
银行账号	4425 0100 0118 0000 0023

16.2 本合同附件为合同不可分割的一部分。共有附件 1: 工程质量保修书; 附件 2: 廉洁承诺书; 附件 3: 2#楼不含走道报价书; 附件 4: 主要材料设备品牌表(修); 附件 5: 装饰装修工程技术及施工要求; 附件 6: 施工现场管理规定; 附件 7: 《设计变更现场签证指令单》、《工作联系函》管理规定; 附件 8: 《工程竣工结算指引及结算资料审批表》; 附件 09: 履约保函; 附件; 10: 民工权益保障承诺书; 附件 11: 招标答疑。

### 17、补充条款

1) 乙方进场必须先施工样板工程(施工楼层由甲方指定), 待甲方书面认可后, 才能开展后续施工。如甲方不认可乙方的质量或效果, 乙方无条件退场, 已装修的样板工程按合同清单标准层总价结算, 不得再增加其他措施费用或补偿(样板工程不计算工期)。

2) 现场返工的以实际情况和现场照片为证, 并经甲方签字并盖公章确认为准, 变更未于 7 日内申报的, 视为放弃签证。

3) 甲乙双方所做出的本合同外的任何承诺、确认、约定, 均需甲乙双方公司签章, 否则无效。

4) 本合同共 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

【以下无正文, 为本合同签署页】

发包人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司 承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市宝安区航城街道钟屋社区洲石路 650 号宝星智荟城 4 号楼 1301

地址: 深圳市福田区市花路万科科技园三期 CD 栋三层

电话: 0755-23237290

电话: 0755-82535912

开户银行: 中国民生银行深圳蛇口支行

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

帐号: 1812014170004390

帐号: 4425 0100 0118 0000 0023

签订日期: 2024 年 8 月 1 日

签订日期: 2024 年 7 月 31 日

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则乙方不承担付款义务。

验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GDE1-914 0 0 1

工程名称: 世纪网络中心2#楼公共区域装修工程

验收日期: 2025年1月28日

建设单位（盖章）: 深圳市宝星依力投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	世纪网络中心 2#楼公共区域装修工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道107国道与洲石路交汇处	建筑面积		工程造价	8851251.75 元
结构类型		层数	地上:	19	层
			地下:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月08日	验收日期	2025年4月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘磊
副组长	袁聪
组员	李军 康晓波 冯晓建 吴国明 李权

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯晓建	吴国明
建筑设备安装工程	康晓波	李权
工程质控资料	李权	罗玲霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		刘磊
2	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	土建工程师		冯跃进
3	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	水电工程师		李军
4	廉晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气工程师		廉晓波
5	袁聪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师		袁聪
6	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师		吴国明
7	李小龙	深圳市启光工程管理顾问有限公司	监理员		李小龙
8	肖文可	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人		肖文可
9	谢逸泉	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人		谢逸泉
10	向时宇	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质量负责人		向时宇
11	罗玲鲜	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员		罗玲鲜
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					




\* GD- E1 - 914 / 5 \*

监理单位

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2021年1月20日	2021年1月28日	2021年1月28日	年 月 日	年 月 日



## 2.3、深圳分行本部二楼装修工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2405-440304-04-01-457761001001

标段名称： 兴业银行深圳分行本部2楼装修工程

建设单位： 兴业银行股份有限公司深圳分行

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价： 659.02581万元

中标工期： 60

项目经理（总监）： 李兵

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-09

查验码： JY20240625279503

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 合同扫描件

2020年12月版

## 装修合同

(示范文本)

编号: SLCM2024071801A Q

甲方: 兴业银行股份有限公司 深圳分行  
住 所: 深圳市福田区深南大道4013号兴业银行大厦15楼  
法定代表人/负责人: 张卫国

乙方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
住 所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层  
法定代表人/负责人: 陈洁新

合同签订地点: 深圳 市 福田 区/县

**签约重要提示**

- 第 1 页 共 20 页 -

一、工程名称：深圳分行本部二楼装修工程。

二、工程地点：深圳市福田区深南大道4013号兴业银行大厦2楼。

三、工程内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，完成兴业银行深圳分行本部2楼装修工程，包括但不限于：

装饰装修、空调工程、消防工程等。具体承包范围包含但不限于下述工作内容：

1.装饰装修工程：按装修图要求完成所有本次装修区域的地面、墙面及天花的装饰工作，完成天、地、墙的灯具供货及安装工作；完成固定家具的供货及安装工作；完成洁具及洁具五金的供货及安装工作；根据精装修图纸标高进行20m

m内的墙、地面修补或垫高/凿除工作。

2.防水：负责涉水区域的二次防水工程、

保护层及盛水实验。

3.通风与空调：多联机及其管道系统均在本次招标范围；

卫生间和冷煤井的新风、排风系统自相应风阀至末端均在本次招标范围；装修

区域内环形通道空调、通风风口百叶供应及安装在本次招标范围。

4.给排水：本项目所有给水、排水深化及施工。

5.电气：供配电系统、照明、开关插座、

设备供电深化及安装，相关管线安装及预埋。

6.消防工程：消防设计深化、消防

工程、消防报建验收等。

7.精装修区域内筒灯、风口、烟感、喷淋、喇叭等

一切机电末端定位、开孔及恢复工作。

8.内门窗：承包人负责完成所有室内门、

门套、门五金及空门套的供应、安装及收口工作。

9.现场搬运：多次搬运、保

管、安装及直至移交物业（或营销）前的产品保护等相关工作均由承包人承担、

产品保护标准按相关要求执行。

10.开荒清洁：完成清洁工作。

11.乙方根据

厨房设备或厨房咨询顾问供应商的配套要求完成相应工程。

12.上述工程的材料供应、施工、竣工验收、保修期等一切按施工图、招标文件和工程规范、标

准所要求的全部内容以及负责协调管理发包人另行分包的其他单位的所有工作

以及相关的协调配合工作等。

13.承包人对本工程所有图纸所示范围内的装饰

装修工程开展施工承包的施工、管理、协调和配合等工作。

14.承包方式：由

承包人对深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、

包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保

等。

四、工程标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-

2016）有关要求，达到一次验收合格。执行国家最新颁布《建筑工程施工质量

验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等。质量要求：工程质量符合

《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）有关要求、现行工程质量

验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关

标准。因承包人原因造成工程质量未达到前款规定标准，承包人应承担违约责任

，并赔偿发包人的所有损失（包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、保全

费、鉴定费、公证费等费用损失及其他有关经济损失)。。

招标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件公开招标文件。

### **第二条 工程期限**

一、本工程总工期为 60 日历天。开工日期为 2024年7月10日，竣工日期为 2024年9月9日。

二、甲方应在开工日期 3 日前向乙方提供完整的施工图纸 3 套。乙方应根据双方确认的施工方制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 / 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

- （一）因设计变更导致工程量增加；
- （二）一周内非乙方原因的停工、停水导致停工累积超过8小时以上；
- （三）不可抗力导致停工；
- （四）经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，待具备条件时继续施工，工期顺延。

### **第三条 材料设备供应**

一、甲乙双方约定，本工程的材料设备供应按照下述第 壹 种方式执行：

（壹）乙方负责工程施工，并提供施工所需的全部材料设备。

（贰）乙方负责工程施工，并提供工程施工所需的部分材料设备，其他材料设备由甲方负责提供。

（叁）乙方仅负责工程施工，甲方负责提供工程施工所需的全部材料设备。

工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用等详见附件

/ 的约定。

二、本工程乙方负责采购供应的材料设备，应为符合设计要求和质量标准的合格产品，乙方应向甲方提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，并按工程施工需要及时供应到现场。乙方应在材料设备到货前合理时间内提前通知甲方进行清点、验收，并负责妥善保管经甲方验收确认后的材料设备，因乙方原因发生丢失损坏的，由乙方负责赔偿。

三、乙方采购的材料和设备必须符合国家环保标准，确保完工后的室内空气质量等指标符合国家规范，使甲方达到安全使用的目的。

四、乙方采购的材料设备与设计要求、质量标准不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

五、对于本工程由甲方供应的材料设备，甲方应在材料设备到货前合理时间内提前通知乙方清点、验收，乙方派人清点、验收完毕后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失损坏的，由乙方负责赔偿。

六、如甲乙双方约定甲方供应的材料设备由乙方提货的，甲方应将提货手续交给乙方，由乙方承担运输费用，经乙方验收后，由乙方负责保管。因乙方提货、运输、保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

七、乙方应自备为完成本工程所需的所有工具和设备。

八、关于材料设备供应的其他约定： /

#### 第四条 合同金额及结算方式

##### 一、合同金额

(一) 本合同金额采用下述第 贰 种方式确定：

(壹) 本合同项下的合同总金额由以下两部分组成，即固定金额（不含税金额）：人民币         /         元（大写：人民币         /        ）和税款：人民币         /         元（大写：人民币         /        ）。上述合同固定金额（不含税金额）为固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险，不得因该等变动提出任何调整价格的要求。

(贰) 本合同项下预算总金额由以下两部分组成，即固定金额（不含税金额）：人民币 6046108.35 元（大写：人民币陆佰零肆万陆仟壹佰零捌元叁角伍分）和税款：人民币 544149.75 元（大写：人民币伍拾肆万肆仟壹佰肆拾玖元柒角伍分）。上述合同预算的固定金额为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化

二、乙方授权 李兵 (身份证号: 360502199005111635) 为本工程负责人, 常驻现场组织全面施工。其联系方式为: 13724289974。

乙方其他工程管理人员及主要技术人员为: 李骏  
(身份证号: 42092219900219001X; 联系方式: 15012684504)。

三、乙方应保证其工程负责人、其他工作人员以及施工人员的稳定性。如果乙方需要更换任何人员, 应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意, 接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工程负责人, 则乙方应向甲方支付合同总金额的 1 % 作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工程质量的, 甲方有权按照本合同第十七条第二款第(四)项的约定追究乙方的责任。

四、甲方或甲方现场代表有权要求乙方更换甲方认为不能胜任工作的人员, 乙方应在 5 天内将上述人员撤离现场并调配具备相应资质的人员到岗, 由此产生的一切费用和责任均由乙方承担。

#### **第十二条 施工监理**

一、甲方委托 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 作为本工程的施工监理方, 由监理方派出监理代表, 负责对本工程进行全过程监理。

二、监理代表在甲方委托的监理范围内, 享有以下权利:

(一) 对工程建设有关事项包括工程规模、生产工艺设计和使用功能要求, 向甲方提出建议。

(二) 审查工程施工方案、施工进度计划, 并向甲方提出书面报告。

(三) 工程材料和施工质量的检验权, 工程施工进度的检查、监督权, 以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签字确认权。

(四) 主持工程建设有关协作单位的组织协调, 协调事项应当事先向甲方报告。

(五) 在本合同约定的工程价格范围内, 工程款的审核和签字确认权, 以及工程结算的审核和签字确认权。竣工结算报告须经监理代表审核签字确认后报送甲方审核。

(六) 监理代表的其他职权: \_\_\_\_\_ /

#### **第十三条 工程质量、施工与检验**

一、工程质量

甲方（单位印章）：

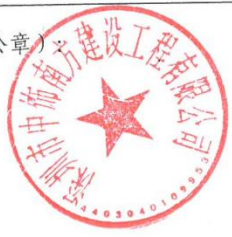


负责人或有权签字人（签章）：

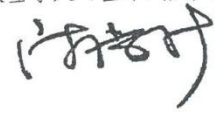


2020年7月11日

乙方（公章）：



法定代表人或有权签字人（签章/指印）：



2020年7月11日

# 验收

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---



工程名称: 兴业银行深圳分行本部2楼装修

验收日期: 2024.12.12

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	兴业银行深圳分行本部2楼装修				
工程地点	深圳市福田区深南大道4013号兴业银行大厦2楼	建筑面积	2255m <sup>2</sup>	工程造价	659.02581万元
结构类型	框筒结构	层数	地上：28	层	
			地下：3	层	
施工许可证号	2405-440304-04-01-45776101	监理许可证号			
开工日期	2024.8.7	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-1093		
建设单位	兴业银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任丰华
副组长	毛宝林
组员	刘鹏、张华、陈江云、刘子聪、邢新华、姜海波、简小永、李兵、李骏、李恒、艾二龙、官小英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	毛宝林、陈江云、邢新华、简小永、李兵、李恒、艾二龙
建筑设备安装工程	张华	刘子聪、李骏、姜海波
工程质控资料	刘鹏	官小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何卫	兴业银行	行长		何卫
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司			刘鹏
3	于和	深圳市佳安特工程管理有限公司	总监	高级工程师	于和
4	陈江		监理	监理工程师	陈江
5	张华		监理	机电监理工程师	张华
6	刘子联		监理	监理员	刘子联
7	李恒	深圳市中研南建建设工程有限公司	施工员	工程师	李恒
8	李杰	深圳市中研南建建设工程有限公司	项目经理	工程师	李杰
9	何小永	深圳市中研南建建设工程有限公司		员级工	何小永
10	李海波	深圳市华尔设计有限公司	设计师	高级设计师	李海波
11	郝新平	深圳市华尔设计有限公司	设计师	高级工程师	郝新平
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	监理单位：	 施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月12日	(公章) 总监理工程师：  2024年12月12日	 单位(项目)负责人：  2024年12月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



### 3、拟投入的项目经理基本情况

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：周鹏鹏 年龄：36 岁 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 1 项）	项目名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目 合同金额：863.166615 万元 建设单位名称：兴业银行股份有限公司深圳分行 竣工验收日期：2025/03/14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

### 3.1、兴业银行深圳分行营业部改造项目

#### 中标通知书

 深圳

## 中 标 通 知 书

---

标段编号： 2409-440304-04-01-891836001001  
标段名称： 兴业银行深圳分行营业部改造项目  
建设单位： 兴业银行股份有限公司深圳分行

招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
中标价： 863.166615万元  
中标工期（天）： 55  
项目经理（总监）： 周鹏鹏

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241101099872  
查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

 深圳

# 合同扫描件

SLCM2024/11200UB

## 装修合同

(示范文本)

编 号:

甲 方: 兴业银行股份有限公司深圳分行

住 所: 深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 15 楼

法定代表人/负责人: 张卫国

乙 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

住 所: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人/负责人: 陈洁新

合同签订地点: 深圳 市 福田 区/县



### 签约重要提示

为了维护您的权益，请您在签署本合同之前仔细阅读，检查并确认以下事宜：

一、您有权签署本合同，若依法需要取得他人同意的，您已经取得充分授权；

二、您已经认真阅读并充分理解合同条款，并特别注意了其中有关责任承担、免除或减轻兴业银行责任等与您有重大利害关系的内容，以及加黑字体部分的内容；

三、贵公司及您已经充分理解合同条款的含义及相应的法律后果，并愿意接受这些条款约定；

四、兴业银行提供的合同文本仅为示范文本，合同相关条款后均留有空白行，并在合同尾部增设了“补充条款”，供各方对合同进行修改、增补或删减使用；

五、如果您对本合同还有疑问，请及时向兴业银行咨询。

甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方进行装修工程施工建设事宜签订本合同，以兹共同遵守。

#### 第一条 工程概况

一、工程名称：兴业银行深圳分行营业部改造项目。

二、工程地点：深圳市福田区深南大道 4013 号兴业银行大厦 1 楼。

三、工程内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，完成兴业银行深圳分行营业部改造项目，包括但不限于：基础性装修、通风空调、消防等。具体承包范围包含但不限于下述工作内容：

1. 装饰装修工程：按装修图要求完成所有本次装修区域的地面、墙面及天花的装饰工作，完成天、地、墙的灯具供货及安装工作；完成固定家具的供货及安装工作；完成洁具及洁具五金的供货及安装工作；根据精装修图纸标高进行 20mm 内的墙、地面修补或垫高/凿除工作。

2. 防水：负责涉水区域的二次防水工程、保护层及盛水实验。

3. 通风与空调：多联机及其管道系统均在本次招标范围；卫生间和冷媒井的新风、排风系统自相应风阀至末端均在本次招标范围；装修区域内环形通道空调、通风风口百叶供应及安装在本次招标范围。

4. 给排水：本项目所有给水、排水深化及施工。

5. 电气：供配电系统、照明、开关插座、设备供电深化及安装，相关管线安装及预埋。

6. 消防工程：消防设计深化、消防工程、消防报建验收等。

7. 精装修区域内筒灯、风口、烟感、喷淋、喇叭等一切机电末端定位、开孔及恢复工作。

8. 内门窗：承包人负责完成所有室内门、门套、门五金及空门套的供应、安装及收口工作。

9. 现场搬运：多次搬运、保管、安装及直至移交物业（或营销）前的产品保护等相关工作均由承包人承担，产品保护标准按相关要求执行。

10. 开荒清洁：完成清洁工作。

11. 乙方根据厨房设备或厨房咨询顾问供应商的配套要求完成相应工程。

12. 上述工程的材料供应、施工、竣工验收、保修期等一切按施工图、招标文件和工程规范、标准所要求的全部内容以及负责协调管理发包人另行分包的其他单位的所有工作以及相关的协调配合工作等。

13. 承包人对本工程所有图纸所示范围内的装饰装修工程开展施工承包的施工、管理、协调和配合等工作。

14. 承包方式：由承包人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等。

四、工程标准：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》

（GB/T50375-2016）有关要求，达到一次验收合格。执行国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等。质量要求：工程质量符合《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）有关要求、现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。因承包人原因造成工程质量未达到前款规定标准，承包人应承担违约责任。

任，并赔偿发包人的所有损失（包括但不限于律师费、诉讼费、执行费、保全费、鉴定费、公证费等费用损失及其他有关经济损失）。

招投标文件及其附件、图纸、工程量清单、标准、规范及技术文件等详见附件 1。

## 第二条 工程期限

一、本工程总工期为 57 日历天。开工日期为 2024 年 11 月，竣工日期为 2025 年 1 月 15 日。

二、甲方应在开工日期 3 日前向乙方提供完整的施工图纸 3 套。乙方应根据双方确认的施工方案的制定工程进度计划，并按照经甲方确认同意的工程进度计划组织施工。

具体的工程进度计划详见附件 2 的约定。

三、甲方在认为有必要推迟开工时间时，应书面通知乙方，工期相应顺延。

四、如乙方不能按合同约定日期开工，应提前 3 天将延期开工书面申请提交甲方批准（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批）。除非甲方书面同意，工期不予顺延。

五、在施工过程中，因乙方自身原因，发生工程中途停止或延期或返工，未能在合同约定的竣工日期前完成工程的，任何因工期延误所产生的费用（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、税金、保险费等）均由乙方自行承担，且乙方应承担本合同第十七条第二款第（一）项约定的违约责任。

六、因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认（需要监理单位参与的工程须经监理代表确认后报甲方审批确认），则工期相应顺延：

- （一）因设计变更导致工程量增加；
- （二）一周内非乙方原因的停电、停水导致停工累积超过 8 小时以上；
- （三）不可抗力导致停工；
- （四）经甲方书面同意的其他情形。

七、甲方在认为确有必要时，可要求乙方暂停施工，乙方应按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，待具备条件时继续施工，工期顺延。

## 第三条 材料设备供应

一、甲乙双方约定，本工程的材料设备供应按照下述第 壹 种方式执行：

\_\_\_\_\_) 和税款：人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元（大写：人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）。上述合同固定金额（不含税金额）为固定总价包干，乙方应承担因物价变动、工资、税金和工程管理费用变动等因素而产生的风险，不得因该等变动提出任何调整价格的要求。

（贰）本合同项下预算总金额由以下两部分组成，即固定金额（不含税金额）：人民币 7918959.77 元（大写：人民币 柒佰玖拾壹万捌仟玖佰伍拾玖元柒角柒分）和税款：人民币 712706.38 元（大写：人民币 柒拾壹万贰仟柒佰零陆元叁角捌分）。上述合同预算的固定金额为封顶控制价，在封顶控制价范围内，按投标报价书固定单价计算，数量按实结算，材料价格不因市场变化而变化。超过控制价部分的价款由乙方自行承担。

（叁）其他合同金额确定方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（二）因工程变更导致的合同金额调整方式详见本合同第五条的约定。调整后，合同总金额仍由两部分组成，即固定金额（不含税金额）和税款。

（三）在本工程完工并验收合格后，由甲方委托的中介机构按照国家有关规定的计价方法和范围对本工程的造价进行结算审价，并以审价确认的工程总造价作为实际发生的工程价款，即合同固定金额（不含税金额）。

（四）上述条款约定的合同金额均为含税价，已包含甲方在本合同项下需要向乙方支付的全部款项。上述条款约定的税款金额根据合同签订时适用的增值税税率 9% 计算得出，实际付款时如遇国家税率调整，税款金额依据付款时适用的税率执行；分期付款的情况下，按实际付款时适用的税率分段计算相应税款金额。除本合同中另有约定，甲方无需向乙方支付上述合同金额以外的任何其他款项，相关税费由乙方承担。

（五）双方开展本合同项下业务时，乙方应当按本合同约定向甲方提供符合国家规定的增值税专用发票，不得以纳税人资格变化、税收法律法规变化等任何理由要求提高本条约定的固定金额。

## 二、结算方式

（一）双方约定的合同金额的支付时间及金额如下：

支付条件	支付金额（元）	支付比例	累计支付比例
预付款	863166.62	10%	10%
完成隔墙隐蔽验收	1726333.23	20%	30%
完成天花隐蔽验收	2589499.85	30%	60%
竣工验收完成	1726333.23	20%	80%
结算完成	按结算金额计算	17%	97%

保修金		3%	100%
-----	--	----	------

(二)在最后一次支付合同金额时,甲方保留合同总金额(其中,固定金额以经中介机构审价确认后的工程总造价为准)的3%,即人民币    /     元(大写:    /     )作为工程质量保修金,保修期满后30日内,在扣除实际发生的工程质量保修费用后,甲方向乙方支付全部或剩余的款项,保修金不计利息。如甲方实际发生的工程质量保修费用大于保修金金额,乙方应在甲方向其发出要求其补足差额款项的通知后的30日内补足前述两者之间的差额。

(三)除本合同另有约定外,本工程发生的任何其他费用(包括所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、保险费和完成本工程不可或缺的所有工作及责任所产生的费用)均已包含在合同金额内。

(四)每次付款前,乙方应向甲方出具相应付款金额且符合国家规定的增值税专用发票以及甲方要求乙方提供的其他付款凭证,具体包括:经过监理及甲方确认的成果文件。

如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或甲方要求,甲方有权拒收或于发现问题后退回,乙方应及时更换。乙方未及时更换的,应承担相应违约责任。

(五)甲方应将应付款项汇入下述乙方指定的银行账户:

户名:深圳市中饰南方建设工程有限公司;

开户银行:兴业银行深圳中心区支行;

账号:337080100100953507。

**第五条 工程变更及合同金额调整**

一、乙方应严格按照本合同约定进行工程施工。未经甲方书面同意,乙方不得擅自对本合同约定的工程设计进行变更。甲方对乙方未经甲方书面确认的超过双方约定而增加的工程量和因非甲方原因造成返工的工作项目及工程量,不予计量。

二、施工中甲方如需对原工程设计变更(包括增加装修项目、调整装修档次、变更装修设计等),应及时以书面形式通知乙方。如上述变更涉及工程期限和/或合同金额调整,按照本合同第二条规定的工程期限进行顺延调整和/或本条规定的合同金额调整方式进行价款调整,变更方案和金额调整(有监理单位参与的工程须经监理单位签证确认后报甲方)经甲方签证确认后,由乙方按调整后的方案组织施工。

附件 2：工程进度计划\_\_\_\_\_。

附件 3：工程施工所需的材料设备清单和价格明细、规格、数量、费用等\_\_\_\_\_。

附件 4：履约担保

附件 5：工程质量保修书

附件 6：安全文明施工规定及处罚规定

甲方（单位印章）： 	负责人或有权签字人（签章）：  年 月 日  2024年 11 月 12日
乙方（公章）： 	法定代表人或有权签字人（签章/指印）：   2024年 11 月 12日

# 验收

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程

验收日期： 2025年3月4日

建设单位（盖章）： 兴业银行股份有限公司深圳分行

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	兴业银行深圳分行营业部改造项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田街道深南大道4013号兴业银行大厦1楼	建筑面积	1750.01m <sup>2</sup>	工程造价	8631666.15元
结构类型	框筒			层数	地上： 28 层
	框筒				地下： 3 层
施工许可证号	2409-440304-04-01-89183601				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	2025年3月14日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量中心			监督编号	2024-1700
建设单位	兴业银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华贝设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任丰华
副组长	李小龙
组员	刘鹏、颜波、邢新华、姜海波、周鹏鹏、李兵、简小永、官小英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任丰华	颜波、邢新华、周鹏鹏
建筑设备安装工程	李小龙	姜海波、李兵、简小永
工程质控资料	刘鹏	官小英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___15___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___1___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___项 经核定符合要求 ___10___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___项 经核定符合要求 ___10___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___14___项, 其中: 评价为“好”的 ___14___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	同意验收	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___12___项, 其中: 评价为“好”的 ___12___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



#### 四、验收人员签名








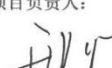
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任丰华	兴业银行股份有限公司深圳分行	项目负责人		任丰华
2	刘鹏	兴业银行股份有限公司深圳分行			刘鹏
3	邢新华	深圳市华贝设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	邢新华
4	姜海波	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	注册室内设计师	姜海波
5	张宁	深圳市华贝设计顾问有限公司	设计师	机电工程师	张宁
6	李小龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	监理工程师	李小龙
7	颜波	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	颜波
8	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	机电工程师	李树军
9	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	工程师	周鹏鹏
10	简小永	深圳市中饰南方建设工程有限公司			简小永
11	李兵	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	工程师	李兵
12	李恒	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工员	工程师	李恒
13	官小英	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	工程师	官小英
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量中心监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
项目负责人：  2025年3月4日	总监理工程师：  2025年3月4日	项目负责人：  2025年3月4日	项目负责人：  2025年3月4日	项目负责人：  年 月 日

#### 4、投标人履约评价情况

##### 投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限3项)	1	项目名称：湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程 评价单位：湖北惠泽生物科技股份有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/12/10
	2	项目名称：江西产业技术创新与育成中心工程建设项目 评价单位：江西省科学院 评价等级：优 评价时间：2024/06/07
	3	项目名称：中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目 评价单位：中国光大银行股份有限公司深圳分行 评价等级：优 评价时间：2024/09/21
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

#### 4.1、湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程

履约评价表

项目名称		湖北惠泽生物科技办公楼室内装修工程			
施工单位名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司			
项目联系人		贺小兵	联系人电话	0755-82785426	
合同金额		4660000 元	开竣工时间	2022.10.22-2023.5.18	
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见		无			
建设单位签字 (盖单位章)		 刘浩 2023年12月10日			

## 4.2、江西产业技术创新与育成中心工程建设项目

履约情况反馈表

建设单位名称：江西省科学院

建设项目名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目		项目编号	/		
中标单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		中标单位联系人及电话	李骏、0755-82785426		
中标金额	2717.039347 万元		合同履约时间	自 2023-07-17 至 2024-06-05		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>施工单位已完成江西产业技术创新与育成中心工程建设项目等工作，质量符合要求合格。</p>					
建设单位意见（公章）	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">日期：2024年6月7日</p>					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

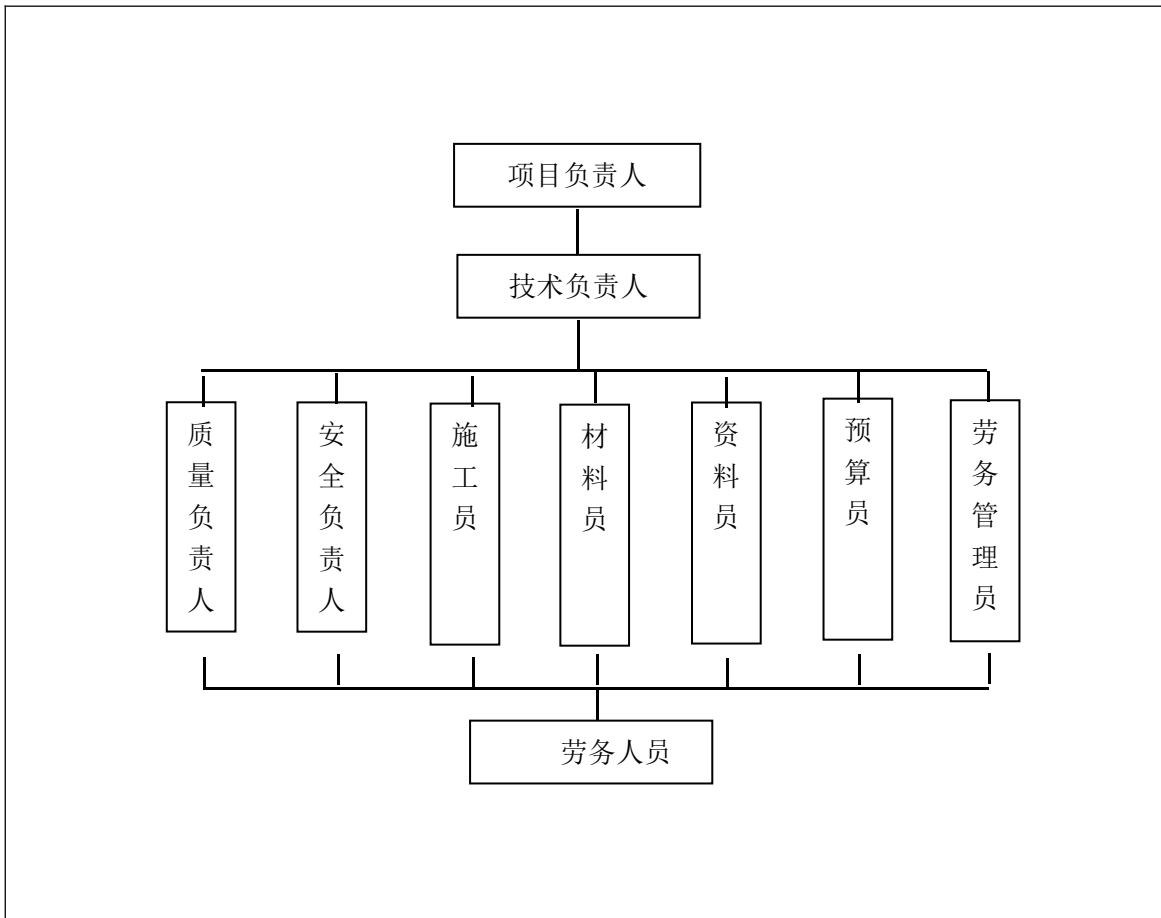
### 4.3、中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目

履约评价表

建设单位名称	中国光大银行股份有限公司深圳分行				
项目负责人		联系电话	0755-88337132		
工程项目名称	中国光大银行深圳龙华民塘支行装饰装修工程项目				
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、		
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426		
合同金额	1469242.91 元				
合同履行时间	2024 年 6 月-2024 年 9 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：  <span style="float: right;">2024年9月21日</span>					

## 5、项目管理班子人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



### 项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	周鹏鹏	粤 1442017201900272	高级工程师	本科	建筑装饰	2026.05
项目技术负责人	项目技术负责人	谢逸泉	粤高职证字第 1600101107061Q 号	高级工程师	本科	建筑工程	2026.05
各相关专业技术人员	电气专业技术负责人	李光远	粤中职证字第 1200102124632 号	工程师	本科	电气	2026.05
	暖通专业技术负责人	肖志华	粤中职证字第 0000102012817 号	工程师	本科	暖通	2026.05
	给排水专业技术负责人	张俊武	2006102B127	高级工程师	本科	给水排水	2026.05
	造价工程师	江学军	建 [造]11064400028673	工程师	本科	土木工程	2026.05
项目安全主任	项目安全主任	韩国华	粤建安 C3（2024）0021341	/	本科	装饰装修	2026.05
质检负责人	质检负责人	江飞	0441810794418001000	高级工程师	本科	装饰装修	2026.05
		艾二龙	0441510694415006527	助理工程师	本科	装饰装修	2026.05
		章孜媛	0441610794416001602	助理工程师	本科	装饰装修	2026.05
		向时宇	0441710894417000032	助理工程师	本科	设备安装	2026.05
其他	安全员	肖文可	粤建安 C3（2023）0924136	工程师	本科	装饰装修	2026.05
	劳资专管员	林佩彤	0915879202408008301	/	专科	装饰装修	2026.05
	施工员	陈国定	0441710294417002406	/	专科	装饰装修	2026.05
	质量员	葛俊麟	0442510700007000007	助理工程师	本科	装饰装修	2026.05

	资料员	罗玲鲜	0441611494416005140	助理 工程师	专科	装饰 装修	2026.05
	材料员	刘颖	0442111100012000004	助理 工程师	本科	装饰 装修	2026.05
共配置 14 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目经理：周鹏鹏

二级建造师注册证书

 使用有效期：2026年02月04日-2026年08月03日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周鹏鹏

性 别：男

出生日期：1989-06-17

注册编号：粤2442015201506248

聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-23至2028-10-23）  
建筑工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）

  个人签名：周鹏鹏

签名日期：2026年2月4日

 广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年09月08日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 043297**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

14441150134403322

姓名: 周鹏鹏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1989年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2015年 01月 29日  
Issued on



安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015)0009239

姓 名: 周鹏鹏

性 别: 男

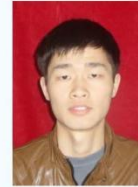
出生年月: 1989年06月17日

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月16日

有效 期: 2024年09月23日 至 2027年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 本科学历证书

  
**西南科技大学**  
**毕业证书**



学生 周鹏鹏 ，性别 男 ，1989 年 06 月 17 日生，  
于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

 校长   
二〇二一年一月十日

证书编号：106197202105109652

## 工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：周鹏鹏

身份证号：362424198906175951



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏      社保电脑号：638761390      身份证号码：362424198906175961      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号：60000641      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02	584.18	483.92			122.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014b4228cr ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司  
 单位编号：60000641

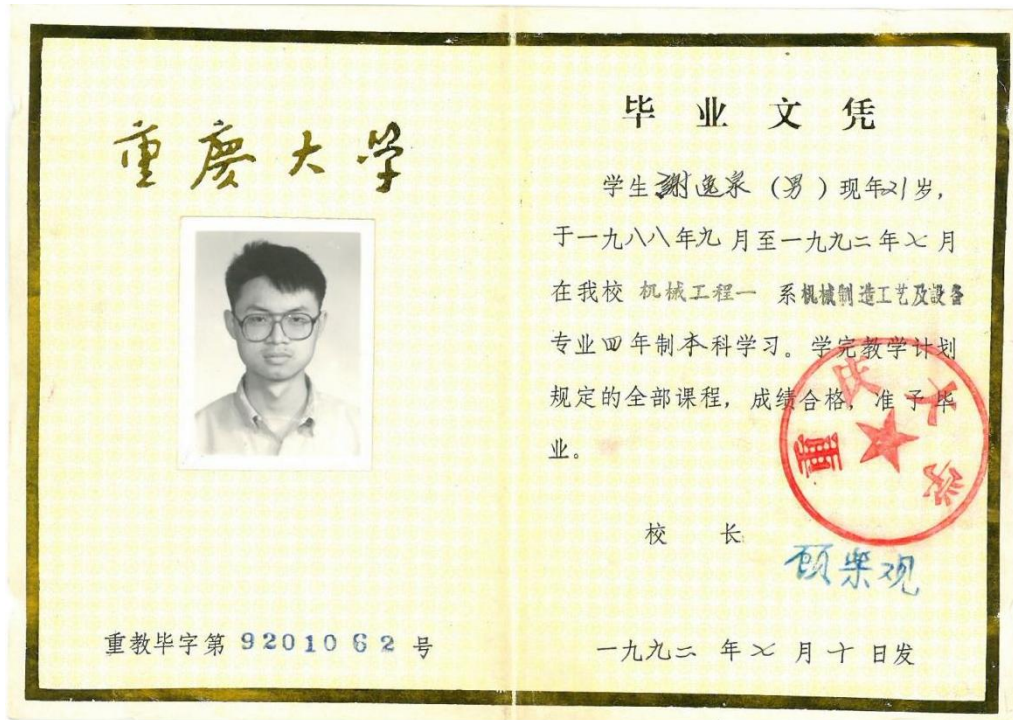


技术负责人：谢逸泉

高级工程师证书



## 本科学历证书



## 身份證掃描件





电气专业技术负责人：李光远

中级工程师证书

	<p>李光远 于二〇一二年 十二月，经广州市电力工程技 术工程师资格第二</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 电力工程电气工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1200102124632 号 公民身份号码：440106198211231514 1 2 0 0 1 0 2 1 2 4 6 3 2</p>	<p>发证机关： 二〇一三年一月二十二日</p>

## 本科科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李光选      社保电脑号: 636232289      身份证号码: 440106198211231514      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		554.16	469.92		122.48	



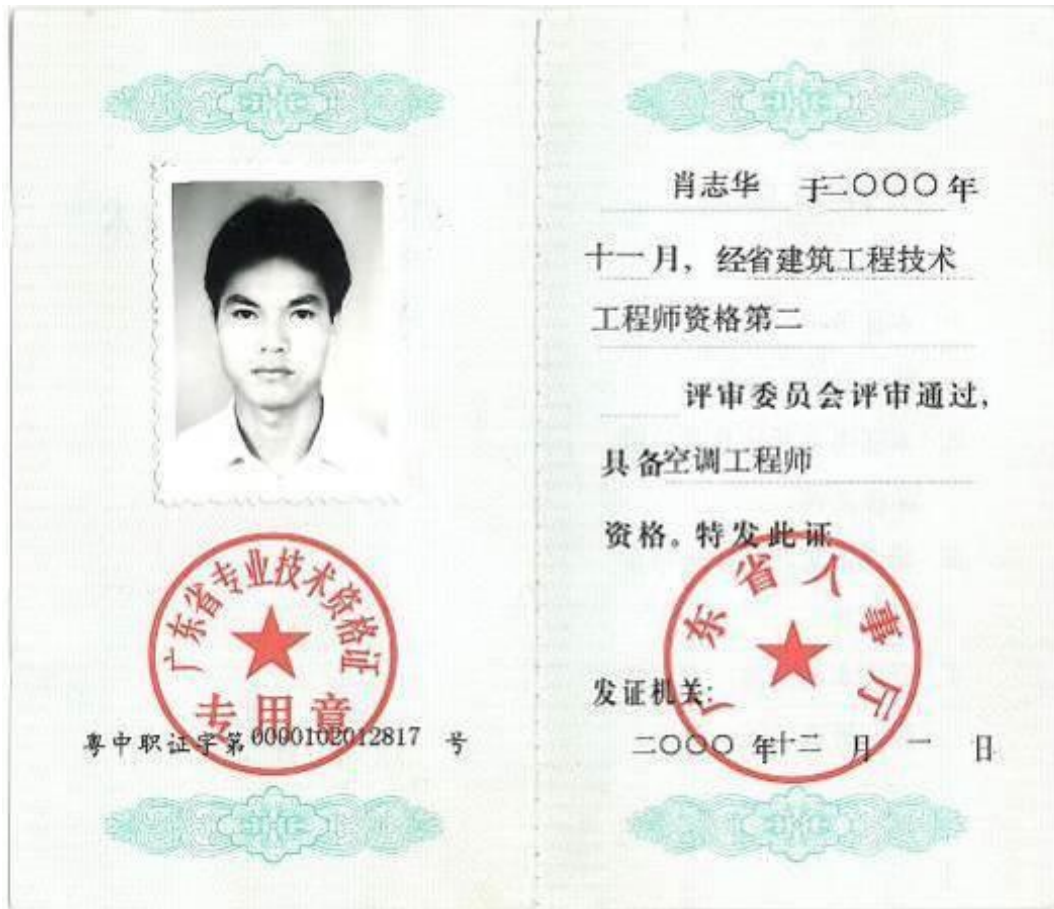
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a014b4196er ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



暖通专业技术负责人：肖志华

中级工程师证



## 本科学历证



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖志华      社保电脑号: 613882751      身份证号码: 362132197008240415      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		554.16	469.92		122.48	



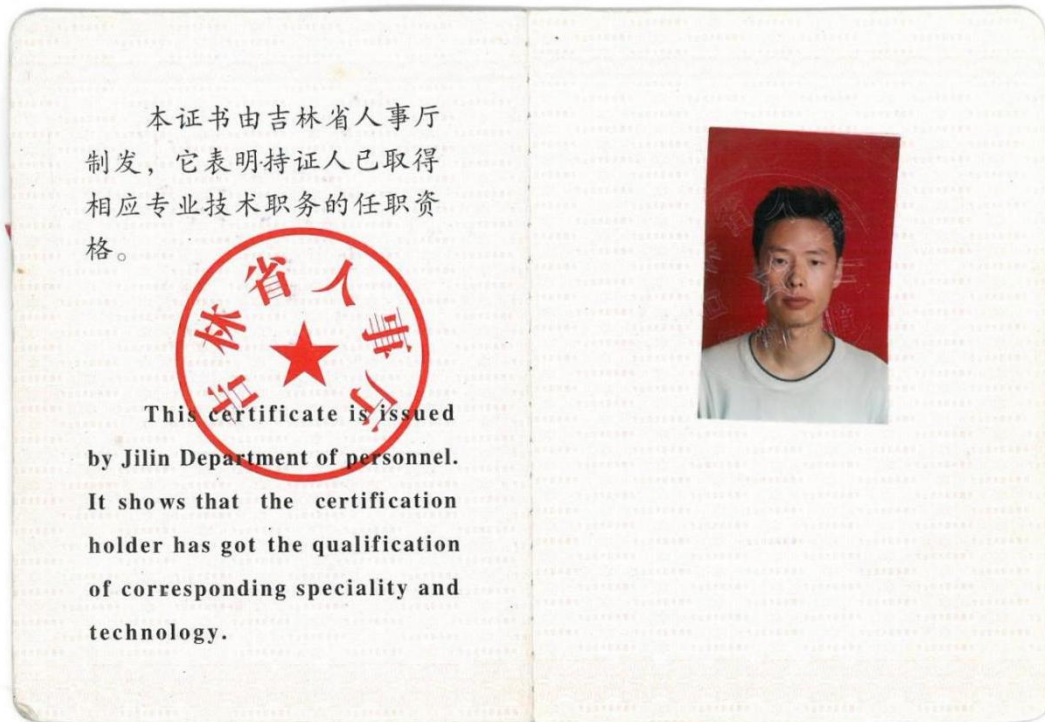
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a014b3b056a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



给排水专业技术负责人：张俊武

高级工程师证书



姓名 Full Name	张俊武	资格名称 Qualification Level	高级工程师
性别 Sex	男	从事专业 Profession	给水排水
身份证号 ID Card No	220104197104223836	取得任职 资格时间 Acquirement Date	2006年01月01日
所在单位 Unit	长春市自来水公司	批准机关 Approval Organ	2006年11月28日
编号 Code	2006102B127	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	

# 本科学历证书



# 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张俊武      社保电脑号: 803568661      身份证号码: 220104197104223836      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		554.16	469.92		122.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a014b3bb997 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



造价工程师：江学军

注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江学军

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年01月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400028673

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年3月18日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年12月25日  
101081090048

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.: 0068356



持证人签名:  
Signature of the Bearer

江学军

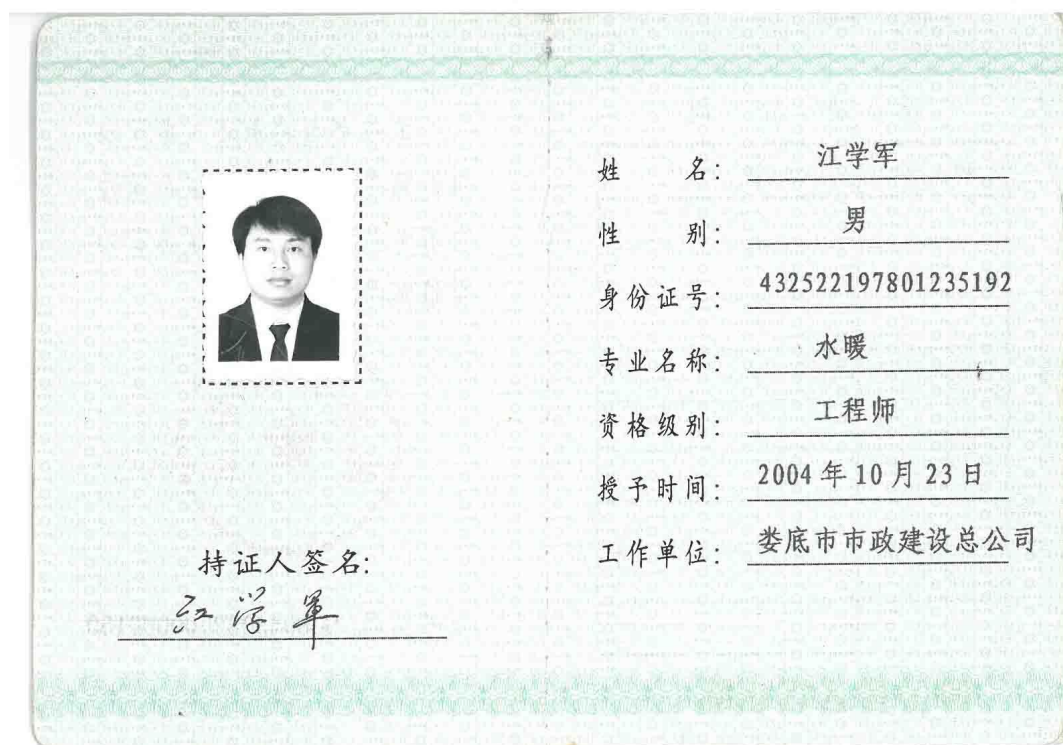
管理号:  
File No.: 05234442305444223

姓名: 江学军  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年01月10日  
Issued on \_\_\_\_\_

## 中级工程师证书



# 专科学历证书



# 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江学军      社保电脑号: 629105898      身份证号码: 432522197801235192      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		554.16	469.92		122.48	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a014b3a145v ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



项目安全主任：韩国华

注册安全工程师证书



注册记录

注册类别: 其他安全(电力)  
聘用单位: 江西安达安全评价咨询有限责任公司  
有效期至: 2016年09月10日

韩国华 360313197103030010

注册类别: 其他安全(电力)  
聘用单位: 江西安达安全评价咨询有限责任公司  
有效期至: 2021年01月22日

注册记录

韩国华 360313197103030010

注册类别: 其他安全(交通)  
聘用单位: 四川省虹桥交通工程有限公司  
变更日期: 2018年11月01日

B0460 韩国华 360313197103030010

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 四川省虹桥交通工程有限公司  
有效期: 2020年7月13日至 2021年1月22日

注册记录

B0091 韩国华 360313197103030010  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
有效期: 2021年1月23日至 2026年1月22日

Y0178 韩国华 360313197103030010  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司  
有效期: 2026年1月23日至 2031年1月22日

注册记录

# 安全生产考核合格证 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0021341

姓 名: 韩国华

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年03月03日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月01日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 本科学历证书



# 身份证扫描件





质检负责人：江飞

质检负责人资格证书

证书编码：0441810794418001000

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 江飞

身份证号： 362430198909021517

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 高级工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书

D1008-015 171176 362430198909021517

成人高等教育

**毕业证书**

学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**井冈山大学** 校（院）长：**常建华**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号  
证书编号：**104195201705166502** 二〇一七年一月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证扫描件





质检负责人：艾二龙

质检负责人资格证书

证书编码：0441510694415006527

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 艾二龙

身份证号： 360502198703180414

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾二龙      社保电脑号: 628367787      身份证号码: 360502198703180414      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		600.42	351.5		137.75	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a014b3b2c7m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质检负责人：章孜媛

质检负责人资格证书

证书编码：0441610794416001602

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 章孜媛

身份证号： 362226198906184526

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：章孜媛

身份证号：362226198906184526



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书



## 身份证扫描件





质检负责人：向时宇

质检负责人资格证书

证书编码：0441710894417000032

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 向时宇

身份证号： 360313199111200015

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：向时宇

身份证号：360313199111200015



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书



## 身份证扫描件





安全员：肖文可

安全考核合格证 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0924136

姓 名：肖文可

性 别：男

出 生 年 月：1995年08月20日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有 效 期：2023年12月08日 至 2026年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：肖文可

身份证号：362426199508200055



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖文可      社保电脑号: 805296291      身份证号码: 362426199508200055      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			3700.65	1233.62			830.02		554.16	469.92		122.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a014b3ad783 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



劳资专管员：林佩彤

劳资专管员资格证书

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：林佩彤

身份证号：440307199903080229

名称：劳资专管员

等级：--

证书编号：0915879202408008301



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年08月16日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 本科学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **林佩彤** 性别 **女**，一九九九年 三 月 八 日生，于二零一七年  
九 月至二零二零年 六 月在本校 **商务英语** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571202006094613** 二零二零年 六 月 十三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 身份证扫描件





施工员：陈国定

施工员资格证书

证书编码：0441710294417002406

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 陈国定

身份证号： 362226197104174516

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 专科学历证书



## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国定      社保电脑号: 628758674      身份证号码: 362226197104174516      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		554.16	469.92		122.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a014b3af104 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



质量员：葛俊麟

质量员资格证书



## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 本科学历证书



## 身份证扫描件





资料员：罗玲鲜

资料员资格证书

证书编码：0441611494416005140

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 罗玲鲜

身份证号： 431102198608265708

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 12 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 专科学历证书



## 身份证扫描件





材料员：刘颖

材料员资格证书

证书编码：044211110001200004

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：刘颖

身份证号：432524199902011923



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 本科学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月  
至 二〇二〇年 六月 在本校 工程管理 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：孙书原



证书编号：115321202005002482 二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证扫描件



# 社保证明文件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘颖      社保电脑号: 604673524      身份证号码: 432524199902011923      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司      单位编号: 60000641      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			3700.65	1233.62			830.02		554.16	469.92		122.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a014b3a0125 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000641      单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

