

标段编号： 2603-440305-04-01-807849001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区家政服务创新中心建设项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳汉唐建设集团有限公司

日期： 2026年05月20日

工程编号：2603-440305-04-01-807849001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 南山区家政服务创新中心建设项目施工

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳汉唐建设集团有限公司

日期： 2026 年 5 月 20 日

1、投标人基本情况表 .....	3
1.1 企业营业执照、 .....	4
1.2 资质证书 .....	5
1.3 房屋租赁合同 .....	8
2、投标人同类工程业绩情况 .....	11
2.1 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工 .....	12
中标通知书 .....	12
合同 .....	13
验收报告 .....	17
2.2 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工） .....	25
中标通知书 .....	25
合同 .....	26
验收报告 .....	33
2.3 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包 .....	47
中标通知书 .....	47
合同 .....	48
移交文件 .....	55
3、拟投入的项目经理基本情况 .....	56
3.1 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目工程施工 .....	57
中标通知书 .....	57
合同 .....	59
验收报告 .....	65
4、投标人履约评价情况 .....	71
4.1 网谷创享大厦 17F 办公场所装修工程 .....	72
4.2 深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程 .....	73
4.3 中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程 .....	74
5、项目管理班子人员配备情况表 .....	75
技术负责人 .....	79
装修专业技术负责人 .....	83
给排水专业技术负责人 .....	86
电气专业技术负责人 .....	90
机电专业技术负责人 .....	92
项目安全主任 .....	95
质检负责人 .....	98
施工员 .....	100
资料员 .....	102
材料员 .....	104
劳资专管员 .....	106

## 1、投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳汉唐建设集团有限公司	企业注册资本	10800 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	何开平	企业技术负责人姓名	陈建国
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑机电安装工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级	固定办公场所	1685.02m <sup>2</sup>
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 12 月 22 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明			

1.1 企业营业执照、



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300770302961Y

名 称 深圳汉唐建设集团有限公司  
类 型 有限责任公司  
法定代表人 何开平

成 立 日 期 2004年12月21日  
住 所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2025年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244501603

企业名称: 深圳汉唐建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770302961Y

法定代表人: 何开平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

有效期: 至2030年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344031753

企业名称: 深圳汉唐建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300770302961Y

法定代表人: 何开平

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

有效期: 至2029年02月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月04日





统一社会信用代码：91440300770302961Y



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]027242

企业名称：深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人：何开平

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月14日 至 2027年08月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 房屋租赁合同

租金从2021年11月日起计  
2021年4.12.已交2个月房屋押金  
2021年4.02已交1个月房屋租金

(合同编号: YZSYSZ08-ZS (01) -2021-017)



深圳禹洲广场  
(原共享大厦)  
写字楼租赁合同



出租方(甲方): 深圳禹洲商业管理有限公司

承租方(乙方): 深圳市汉唐装饰设计工程有限公司

签约时间: 2021年4月8日



## 房屋租赁合同

出租方（以下简称“甲方”）：深圳禹洲商业管理有限公司  
通讯地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座2101C  
营业执照注册号码：91440300MA5FBC6M0T  
法定代表人：林宇华  
联系电话：0755-86539688

承租方（以下简称“乙方”）：深圳市汉唐装饰设计工程有限公司  
通讯地址：深圳市南山区桃源街道丽水路同富裕工业城 1 1 栋六楼西座  
营业执照注册号码：91440300770302961Y  
法定代表人：何英  
联系电话：0755-82969030

根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，甲、乙双方就房屋的租赁，经双方协商一致达成以下一致意见，签订本合同。

### 第一条 本合同签订双方郑重声明

出租方作为房屋权利人，依法享有该房屋的所有权及出租权；承租方具备承租资格。

### 第二条 房屋基本状况

甲方将位于深圳市南山区科苑北路 78 号  
601/602/603/605/606/607/608/609/610/611单元（编号楼层为6层，自然楼层为地上第5层）（以下简称“租赁物”），租赁物建筑面积 1985.02 m<sup>2</sup>，乙方在签订本合同之时已对租赁物现状现场进行了踏勘，确认满足乙方使用要求，愿意承租租赁物作办公使用。

### 第三条 房屋交付日期和租赁期限

1. 租赁期限共计 72个月，自 2021年 08月 01日（以下简称“租赁期限起始日”）至 2027年 07月 31日止（租赁期限含装修期和免租期）。

## 第十六条 特别约定

1. 在本合同履行期间，若本大厦进行整体升级改造或拆迁的，甲方须提前 60 日书面通知乙方，此种情形下解除合同不视为双方任何一方违约，双方均无需因此向对方承担任何违约或赔偿责任。

2. 乙方为备案需要，双方按照政府部门主管的格式合同签订的备案租赁合同与本合同不一致的，以本合同约定为准。

3. 本合同经甲、乙双方充分协商后签订。甲、乙双方对本合同的所有条款已逐一知悉，是甲、乙双方真实意思表示，不存在任何误解、显失公平、欺诈、胁迫及趁人之危等情况，也不属于甲方单方提供的格式合同，甲、乙双方均不得以前述理由要求撤销本合同或主张本合同无效、部分无效。

4. 本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方执两份，均具有相同法律效力。

## 第十七条 附件

附件一：物业位置示意图

附件二：物业交付标准

附件三：房屋交接验收确认书

附件四：甲乙双方营业执照复印件

附件五：廉洁合作协议

(以下无正文)

甲方：深圳禹洲商业管理有限公司  
授权代表：



乙方：深圳市汉唐装饰设计工程有限公司  
授权代表：



签订日期：2021 年 4 月 8 日

## 2、投标人同类工程业绩情况

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：南山区档案服务大厦展厅项目装修施工 合同金额：1447.08 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023 年 07 月 28 日
	2	项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工） 合同金额：767.59 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司 合同签订时间：2024. 年 08 月 13 日
	3	项目名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包 合同金额：1499.9 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025 年 05 月 06 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.1 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2110-440305-04-01-417241001001

标段名称: 南山区档案服务大厦展厅项目装修施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价: 1447.085702万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 陈建国



本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-12



查验码: 1273252652594486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同



合同编号：2021F118SG001

## 南山区档案服务大厦展厅项目 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区档案服务大厦1层及18层，总面积2597平方米，其中1层南山地情展厅面积1210平方米，18层南山方志馆面积1387平方米。主要功能分区包括地情展厅、收藏保护区、文化沙龙区、学术交流区等。主要建设内容包括：展品陈列、多媒体软件、多媒体硬件、艺术品、素材征集及大纲撰写、装饰装修、安装等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于南山区档案服务大厦展厅项目施工（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u>        </u> □桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	□空调面积： <u>        </u> 平方米 □设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u>        </u> 部 □自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u>        </u> 户 □庭院管： <u>        </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 8 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2024 年 3 月 2 日

合同工期总日历天数为 214 天。

标准工期 / \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟肆佰肆拾柒万零捌佰伍拾柒元零贰分

（小写）：14470857.02 元

本项目招标控制价为 1540.944044 万元，中标下浮率为 13.18%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 28 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:



*朱刘君*

承包人(公章): 深圳汉唐建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪

山社区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

法定代表人: *刘建园*

委托代理人: *刘建园*



*刘建园*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：南山区档案服务大厦展厅项目施工

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 5

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一  
★  
建  
★  
2020

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 5

工程名称	南山区档案服务大厦展厅项目施工				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦1层及18层	建筑面积	2597	工程造价	
结构类型	框筒框架	层数	地上:	18	层
	框筒框架		地下:	4	层
施工许可证号	2110-440305-04-01-41724101	监理许可证号			
开工日期	2023/9/1	验收日期	2025/3/28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检测站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳汉唐建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭殿乙
副组长	罗卫伟、吴建勇、高述峰
组员	张小波、马少波、欧阳志鹏、田磊、巢荣辉、梁军、黎良琴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭殿乙	张小波、马少波、田磊、巢荣辉、周本杰、何开平
建筑设备安装工程	吴建勇	梁军、黎良琴、朱小波、吴凡、邓永焯
工程质控资料	罗卫伟	欧阳志鹏、陈石样

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  13  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调		共 <u>  15  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  15  </u> 项 经核定符合要求 <u>  15  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气		共 <u>  17  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  17  </u> 项 经核定符合要求 <u>  17  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  15  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  18  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  18  </u> 项 经核定符合要求 <u>  18  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘梦溪	档案馆	部长		刘梦溪
3	OPM	档案馆			OPM
4	王仲	档案馆			王仲
5	吴剑刚	深圳鲲鹏应用公司	总监		吴剑刚
6	高世峰	深圳鲲鹏应用	项目经理		
7	陆冰	深圳市档案馆	副总		陆冰
8	关凡	深圳市档案馆	消防副		关凡
9	靳松石	深圳市档案馆	多媒体		靳松石
10	宋子波	深圳市档案馆	机电		宋子波
11	田磊	深圳档案馆	技术次		田磊
12	邓和平	深圳档案馆	主管		邓和平
13	曾芳群	深圳档案馆	项目经理		曾芳群
14	陈祖志鹏	深圳鲲鹏工程顾问	治理		陈祖志鹏
15	姜凯东	档案馆			姜凯东
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

南山档案服务大厦展厅项目位于南山区档案服务大厦1楼和18楼，总建筑面积2597平方米，其中1楼为1210m<sup>2</sup>，18楼为1387m<sup>2</sup>。其中1楼为南山地情展厅，主要功能为南山城市基因+时代面貌展示；18楼为方志馆，主要功能为方志文化传承+赋新交流平台。本工程所含2个子单位工程，9个分部工程，31个分项工程，全部按合同约定和设计图纸施工完成，施工质量符合规范要求，材料送检全部合格，施工过程中未发生重大安全事故，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*



# 深圳市南山区建筑工务署

---

## 表扬信

深圳汉唐建设集团有限公司：

档案服务大厦展厅开馆仪式作为我区建区 35 周年首场活动，对展示我区科技创新形象具有重要意义。

在项目建设过程中，你司作为施工单位，积极履责、主动作为，严格落实各项安全防护和文明施工措施，对隐患问题做到及时跟踪与整改。特别是在新方案施工阶段，面对工期紧、任务重，你司组织人员加班加点推进项目进度，及时发现并解决现场各类难题，有力保障了关键节点工作的落实与推进，确保展厅于 2025 年 1 月 19 日顺利开馆。

开馆期间，你司持续做好硬件调试及现场保障工作，为南山地情展厅开厅活动的成功举办提供了坚实技术支持。本次展览活动社会反响良好，获得了市、区领导及各界嘉宾的高度评价，我署也收到区委颁发的表扬信。

鉴此，对你司管理团队及参与人员的辛勤付予以通报表扬，希望你司珍惜荣誉，再接再厉，继续保持严谨细致的工作作风和高度的责任心，为南山打造更多精品工程贡献力量。



2.2 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-574755004001

标段名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价： 767.59606万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 李岳明

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-08

查验码：JY20240802178902

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工  
程（施工）

合同名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目南油及南水社康中心改造工  
程（施工）

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 1084.01 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)共包含对 2 家社康进行改造。南油社康中心改造工程项目位于南山区南海大道海晖大厦 1 楼,改造面积约 830 平方米,对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、接诊区、儿科保室、候诊区、B 超室等。改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。南油社康中心项目总概算为 461.32 万元,其中建安工程费 384.13 万元,工程建设其他费 55.22 万元,预备费 21.97 万元。南水社康中心改造工程项目位于南山区蛇口街道南水花园 3 栋 1 楼,改造面积 1134 平方米。南水社康中心改造后功能用房设为诊室、香薰室、健教室、检验室、儿童保健室、中医理疗区、候诊大厅、接种区、计免大厅、更衣室等。改造内容包括:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。南水社康中心项目总概算为 622.69 万元,其中建安工程费 522.92 万元,工程建设其他费 70.12 万元,预备费 29.65 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月16日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月13日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 \_\_\_/\_\_\_ 星级。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰陆拾柒万伍仟玖佰陆拾元陆角（¥ 7675960.60 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾陆万陆仟零壹拾叁元伍角陆分（¥ 166013.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾贰万伍仟元整（¥ 425000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李岳明	/	建造师注册证书	二级	粤 2442021202205145	建筑工程
项目副经理	吴少华	/	建造师注册证书	一级	粤 1442014201425312	建筑工程
技术负责人	何开平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001400334 号	电气工程
造价负责人	郭祥	工程师	注册造价工程师	一级	建【造】 11234400025914	土建
给排水工程师	陈建国	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001300440 号	给排水工程
装修工程师	王鹏	工程师	职称证	中级	200220071	建筑工程

消防工程师	巢荣辉	工程师	职称证	中级	1201443210813361 0	建筑经济
智能化工程师	陈静虹	工程师	职称证	中级	20230037SZC00111 0774	电力工程
深化设计师	胡哲民	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003012740 号	建筑装饰 设计
施工员	张议云	/	上岗证	/	0442210000600006 7	建筑工程
施工员	陈志发	/	上岗证	/	2101010500485097	建筑工程
质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500484867	建筑工程
安全主任	谭伏喜	/	上岗证	/	粤建安 C (2020) 0042621	建筑工程
安全员	张光亮	/	上岗证	/	粤建安 C (2020) 0042382	建筑工程
材料员	刘平安	/	上岗证	/	0442211100006000 239	建筑工程
资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000260975	建筑工程
劳资员	武北控	/	上岗证	/	2201140000260977	建筑工程

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月13日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾份, 其中发包人: 肆份, 承包人: 肆份。

合同其它保存单位及份数: 监理人保存贰份。

(以下无正文,为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)合同》签署页)

发包人: (公章)  
深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

宋扬

统一社会信用代码: 91440300618831041G

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26659404

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
深圳汉唐建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

何英

统一社会信用代码: 91440300770302961Y

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社  
区科苑北路 78 号共享大厦 A 座 601

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82969030

传真: 0755-82968209

电子信箱: www.szht-js.com

验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



扫描全能王 创建

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

# 一、工程概况

GD-E1-914/2005

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-南油及南水社康中心改造工程(施工)				
工程地点	南山区蛇口街道南水花园3栋1楼	建筑面积	1134平米	工程造价	433.90 92万元
结构类型	室内装修	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署; 代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳汉唐建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - F 1 - 9 1 4 / 2 \*



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	曾子健
组员	孙键、涂安邦、张迎军、熊怀东、张琛炜、黄华、李岳明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	何长鸿、王鹏、陈冰
建筑设备安装工程	陈丽丽	茅烽建、陈志发
工程质控资料	章素锋	何开平、梁明健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



扫描全能王 创建

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	陈丽丽	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
3	曾子健	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4	吴鉴	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目经理		
5	孙键	深圳市振业（集团）股份有限公司	专业工程师		
6	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理		章素锋
7	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		茅烽建
8	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		陈冰
9	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		涂安邦
10	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		张迎军
11	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		熊怀东
12	梁明健	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		梁明健
13	何长鸿	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		何长鸿
14	张琛炜	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		张琛炜
15	黄华	申都设计集团有限公司	设计负责人		黄华
16	李岳明	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		李岳明
17	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人		何开平
18	王鹏	深圳汉唐建设集团有限公司	装修工程师		王鹏
19	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员		陈志发
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



扫描全能王 创建

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-014/B 0 0 5

该工程已按设计及合同内容要求、完成全部审查项目、各项内容均符合设计及国家规范要求，工程质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



扫描全能王 创建

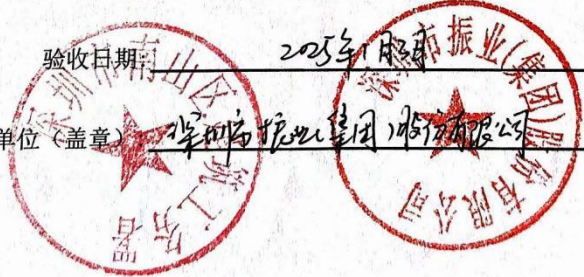
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-南油社康中心改造工程（施工）

验收日期：2025年1月3日

建设单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-南油社康中心改造工程				
工程地点	南山区海晖大厦首层	建筑面积	830平米	工程造价	333.68 67万
结构类型	/	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月3日	验收日期	2025年1月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署; 代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团				
总包单位	深圳汉唐建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳汉唐建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	曾子健
组员	孙键、涂安邦、张迎军、熊怀东、张琛炜、黄华、李岳明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	何长鸿、陈冰、巢荣辉
建筑设备安装工程	陈丽丽	茅烽建、陈志发
工程质控资料	章素锋	何开平、梁明健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	陈丽丽	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
3	曾子健	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4	吴鉴	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目经理		
5	孙健	深圳市振业（集团）股份有限公司	专业工程师		
6	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理		
7	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
8	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
9	涂安邦	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
10	张迎军	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
11	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
12	梁明健	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
13	何长鸿	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
14	张琛炜	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
15	黄华	申都设计集团有限公司	设计负责人		
16	李岳明	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		
17	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人		
18	巢荣辉	深圳汉唐建设集团有限公司	现场负责人		
19	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



该工程已按设计及合同内容要求、完成全部审查项目、各项内容均符合设计及国家规范要求，  
 工程质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
  2020年1月3日	 2020年1月3日	 2020年1月3日	 2020年1月3日	2020年1月3日

2.3 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包  
中标通知书



## 中标通知书

标段编号： 2307-440305-04-01-364150003001

标段名称： 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳汉唐建设集团有限公司

中标价： 1499.900468万元

中标工期（天）： 259

项目经理（总监）： 刘雪琴



本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27

查验码： JY20250423590778

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：2023F207SG001

**深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房  
改造项目

合同名称：南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房  
改造项目施工总承包合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳汉唐建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目

工程地点: 南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

工程投资额: 4720 万元

工程规模及特征: 项目范围为南山区前海路 1366 号爱心大厦一楼南大堂和爱心大厦 4-8 层功能用房

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、拆除改造工程、隔墙工程、外部改造工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、标识工程等所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年5月12日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年1月26日;

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 259 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 \_\_\_\_\_星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰玖拾玖万玖仟零肆元陆角捌分(¥14999004.68元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万柒仟捌佰贰拾陆元柒角壹分(¥347826.71元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元(¥400000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)捌拾叁万元(¥830000元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 17.94%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	刘雪琴	/	13682482227	注册建造师	一级	粤 1442021202200312	建筑专业
技术负责人	何开平	高级职称	17721378267	职称证	高级	粤高 职 证 字 第 0702001400334 号	电气专业
造价负责人	淡莲莲	/	13071211023	注册造价工程师	一级	B11244400032563	土建专业
电气技术负责人	陈静虹	中级职称	18928485853	职称证	中级	20230037SZC0011107 74	电气专业

给排水 技术负 责人	陈建国	高级	18665866180	注册建造 师	一级	粤 1442010201117297	给排水专 业
质检负 责人	曾庆就	中级	13046267557	注册建造 师	二级	粤 2442019202005000	建筑专业
装饰装 修技术 负责人	李浩铭	/	17873633377	注册建造 师	一级	粤 1442023202404710	建筑专业
安全员	谭伏喜	/	15201218009	安全生 产考 核合格 证书	C	粤建安C(2020) 0042621	土建专业
安全员	张光亮	/	13416959353	安全生 产考 核合格 证书	C	粤建安C(2020) 0042382	土建专业
施工员	周本杰	/	13751060506	上岗证	/	2301010500174241	建筑专业
施工员	陈石样	/	13929395691	上岗证	/	044221020000600008 1	建筑专业
施工员	张议云	/	13229792502	上岗证	/	04422100006000067	建筑专业
资料员	陈灿英	/	13631612095	上岗证	/	2201050000260954	建筑专业
劳资员	谢飘红	/	13652577430	上岗证	/	2201050000260954	建筑专业

#### 八、相关约定:

##### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源, 对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源, 承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》(自然资发〔2023〕57号)、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》(粤自然资函〔2023〕492号)、《深圳市规划和自然资源局

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月6日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式陆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：肆份，发包人保存叁份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：12440305632798694R  
地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：深圳汉唐建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82969030

传真：0755-82968209

电子信箱：www.szht-js.com



何平

南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目  
移交书

移交项目		南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目	
位置		南山区前海路1366号爱心大厦	
说明	<p>南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目已完工，现将以下内容移交贵会： 1楼信访室、南大堂、4-8楼：建筑装饰装修工程、给排水工程、建筑电气、暖通工程、消防工程、标识标牌、家具柜体、电梯脚踢按钮等。</p>		
施工单位： 深圳汉唐建设集团有限公司 (盖章)		监理单位： 深圳市西伦土木结构有限公司 (盖章)	
签字		签字	
移交方： 南山区建筑工务署 (盖章)		接收方： 南山区残疾人联合会 (盖章)	
签字		签字	
接收日期		份数	一式四份，各执一份

### 3、拟投入的项目经理基本情况

#### 拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：李树辉 年龄：34 学历：大专 注册执业资格：二级注册建造师（建筑专业） 职称：无 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限1项）	项目名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目工程施工 合同金额：125.33万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司 竣工验收日期：2024年06月28日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240605002

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目  
工程施工

招标工程名称：

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限  
公司

代建单位：

中标单位：深圳汉唐建设集团有限公司

中标金额： 125.330751 （万元）

备注信息：1. 本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。本项目采用自主报价，各投标单位需上传商务标文件、企业资质证明、项目负责人相关执业证书及近半年以上社保证明、投标承诺书等附件。

2. 投标人资质要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；投标人项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（专业类别为建筑工程）资格。

3. 本项目招标控制价为 141.613693 万元，其中：暂列金额为 6.721611 万元，安全文明施工措施费为 2.355548 万元，共 9.077159 万元（暂列金额与安全文明施工措施费为不可竞争费，不参与下

浮)，下浮率为 7.57%，即本工程投标上限价为 131.580677 万元。

超过投标上限价的报价视为无效竞标。

4. 本项目最终下浮率取值= $[1-(\text{中标价}-\text{不可竞争费})/(\text{审定招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，最终结算价不得超过 399.8 万元。

5. 本项目总工期为 120 个日历天。

6. 招标文件及本工程图纸详见附件。

本工程于 2024年6月5日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年6月17日



合同

合同编号：

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心  
改造项目工程施工

工程地点：深圳市南山区

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）：深圳汉唐建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳汉唐建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-铜鼓社康中心改造项目工程施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算为 161.84 万元,其中建安工程费 133.99 万元,工程建设其他费 20.14 元,预备费 7.71 万元。(深南发改批(【2024】123 号))。

工程规模及特征: 铜鼓社康中心位于项目位于深圳市南山区沙河街道西路英伦名苑二期爱丁堡首层,改造建筑面积约 288 平方米。对首层进行拆除翻新改造,改造后功能用房包括全科诊室、妇科诊室、中医理疗区、候诊区等。工程内容包括拆除工程、室内外工程装饰工程、安装工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 现状拆除、室内外装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);
□通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);
□建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 28 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 25 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾伍万叁仟叁佰零柒元伍角壹分 (¥ 1253307.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万叁仟伍佰伍拾伍元肆角捌分 (¥ 23555.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆万柒仟贰佰壹拾陆元壹角壹分 (¥ 67216.11 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 12.29%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准,且不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的,承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发包人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李树辉	/	二级建造师注册证书		粤2442016201703512	建筑工程
技术负责人	何开平	高级职称	职称证	高级	粤高职证字第0702001400334号	电气工程
造价工程师	吴洋	/	造价师注册证书	一级	建[造]11064400023284	建筑工程
施工员	张议云	/	上岗证	/	0442210200006000067	建筑工程
施工员	陈志发	/	上岗证	/	2101010500485097	建筑工程
质量负责人	陈国明	/	上岗证	/	2101030500484866	建筑工程
安全负责人	谭伏喜	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2020)0042621	建筑工程

安全员	张光亮	/	安全生产考核合格证 书	/	粤建安 C3 (2020) 0042382	建筑工程
材料员	刘平安	/	上岗证	/	0442211100006000239	建筑工程
资料员	谢飘红	/	上岗证	/	2201050000260975	建筑工程
劳务员	武北拴	/	上岗证	/	2201140000260977	建筑工程

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月27日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾贰份，合同份数：拾贰份，其中发包人：肆份，承包人：陆份。

合同其它保存单位及份数： 监理人 保存 贰 份。

发包人：

深圳市振业(集团)股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26659404

传真：/

电子信箱：/

承包人：

深圳汉唐建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300770302961Y

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社  
区科苑北路78号共享大厦A座601

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：17674789757

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	曾子健
组员	李树辉、陈楚源、徐健、宋伟、林景俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	何平
建筑设备安装工程	陈丽丽	陈志发
工程质控资料	杨林	谢飘红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



扫描全能王 创建

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	陈丽丽	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
3	曾子健	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4	吴鉴	深圳市振业（集团）股份有限公司	项目经理		
5	林景俊	深圳市振业（集团）股份有限公司	专业工程师		
6	杨林	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理		
7	徐健	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		
8	陈楚源	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		
9	宋伟	深圳市零次方空间设计有限公司	设计负责人		
10	李树辉	深圳汉唐建设集团有限公司	项目经理		
11	何开平	深圳汉唐建设集团有限公司	技术负责人		
12	谢飘红	深圳汉唐建设集团有限公司	资料员		
13	陈志发	深圳汉唐建设集团有限公司	施工员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



扫描全能王 创建

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p><b>验收结论:</b></p> <p>该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程共5个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。</p>				
建设单位:   (公章)  单位(项目)负责人:  2020年2月7日	 监理单位: 注册号 44018550 有效期 2027.05.22 (公章)  总监理工程师:  年月日	施工单位:   (公章)  单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:   (公章)  单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年月日




扫描全能王 创建

#### 4、投标人履约评价情况

### 投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限3项)	1	项目名称：网谷创享大厦17F办公场所装修工程 评价单位：深圳市讯方技术股份有限公司 评价等级：优 评价时间：2024年12月29日
	2	项目名称：深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程 评价单位：深圳裹动科技有限公司 评价等级：优 评价时间：2023年11月16日
	3	项目名称：中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程 评价单位：中建三局钢构科技有限公司 评价等级：良 评价时间：2023年8月18日
注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

#### 4.1 网谷创享大厦 17F 办公场所装修工程

<b>业主单位履约评价</b>			
兹证明 <u>深圳汉唐建设集团有限公司</u> 为我单位 <u>创享大厦17层讯方展厅及办公室装饰工程</u> 项目的服务单位，项目相关信息如下：			
项目名称	创享大厦17层讯方展厅及办公室装饰工程	项目地点	深圳市南山区招商街道创享大厦17F
业主单位	深圳市讯方技术股份有限公司	施工面积	3000m <sup>2</sup>
服务期限	2024年8月17日-2024年12月20日	合同金额	2590360.6
项目经理	刘平安（身份证号码：430421199807089072）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	李树辉（身份证号码：445222199208043111）		
其他管理人员	现场负责人：李均武（身份证号码：32108819690930239X） 施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：张议云（身份证号码：44538119950306114X） 质量负责人：王英（身份证号码：430621198605187447） 安全主任：陈石祥（身份证号码：441523199507306777） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849）		
<p>在项目服务期间未发生以下三种情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；</li> <li>2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；</li> <li>3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。</li> </ol> <p>且经我方考核评价为：<input checked="" type="checkbox"/>优秀、 <input type="checkbox"/>良好、 <input type="checkbox"/>合格、 <input type="checkbox"/>不合格。</p> <p>特此证明：</p> <p>注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”</p>			
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>业主单位（盖章）：</p> <p>日 年 月</p> </div> </div>			

#### 4.2 深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程



### 业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如

项目名称	深圳裹动科技有限公司豪方天际广场办公室装修工程	项目地点	深圳市南山区北环大道 11008 号豪方天际广场负 3F、28F 局部及 29F 整层
业主单位	深圳裹动科技有限公司	建筑面积	3780㎡
服务期限	2023 年 9 月 5 日 - 2023 年 11 月 16 日	结算金额	339.74 万元
项目经理	李岳明 (身份证号码: 440203197710052571)		
技术负责人	何开平 (身份证号码: 432930197005270271)		
项目工程师	周满玉 (身份证号码: 431123198901295027)		
其他管理人员	施工员: 张光亮 (身份证号码: 430921198102096152) 施工员: 陈志发 (身份证号码: 44538199108101711) 质量负责人: 陈国明 (身份证号码: 430921198012026193) 安全主任: 陈石祥 (身份证号码: 441523199507306777) 安全员: 刘平安 (身份证号码: 430421199807089072) 材料员: 谭伏喜 (身份证号码: 432322197706016177) 资料员: 何英 (身份证号码: 432322197803243849) 劳务员: 刘建国 (身份证号码: 430421198107280031)		

在项目服务期间未发生以下三种情况:

- 1、发生重大安全责任事故 (至少1人以上人员死亡, 或3人以上重伤, 或100万元以上直接经济损失), 在社会上造成不良影响的;
- 2、拖欠员工工资, 经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的;
- 3、因企业违反有关劳动合同法规, 引起重大劳资纠纷, 在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为:  优秀、  良好、  合格、  不合格。

特此证明:

注: 请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”

业主单位 (盖章):



日期: 2023 年 11 月 16 日

4.3中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程



### 业主单位履约评价

兹证明 深圳汉唐建设集团有限公司 为我单位 中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程 项目的服务单位，项目相关信息如下：

项目名称	中建三局钢构科技有限公司办公室装修工程	项目地点	湖北省武汉市汉阳区归元寺南路2号远洋国际中心T4写字楼21F、22F、屋顶用房
业主单位	中建三局钢构科技有限公司	建筑面积	5000m²
服务期限	2023年 5月 11日-2023年 8月 18日	结算金额	
项目经理	陈建国（身份证号码：432322197607286171）		
技术负责人	何开平（身份证号码：432930197005270271）		
项目工程师	周满玉（身份证号码：431123198901295027）		
其他管理人员	施工员：张光亮（身份证号码：430921198102096152） 施工员：陈志发（身份证号码：44538199108101711） 质量负责人：陈国明（身份证号码：430921198012026193） 安全主任：陈石祥（身份证号码：441523199507306777） 安全员：谭伏喜（身份证号码：432322197706016177） 材料员：陈琳（身份证号码：430921198310146169） 资料员：何英（身份证号码：432322197803243849） 劳务员：刘建国（身份证号码：430421198107280031）		

在项目服务期间未发生以下三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明：

*张博* 2023.8.18

注：请在从事服务项目内容评价前面的方格中打“√”



业主单位（盖章）：

日期：2023年 8月 18日

5、项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	李树辉	二级注册建造师 粤 2442016201703512	/	大专	建筑专业	2026年5月20日
项目技术负责人	项目技术负责人	曾庆就	二级注册建造师 粤 2442019202005000	中级职称	大专	建筑专业	2026年5月20日
各相关专业 技术负责人	装修专业技术负责人	刘雪琴	一级注册建造师 粤 1442021202200312	/	大专	建筑专业	2026年5月23日
	给排水专业技术负责人	陈建国	一级注册建造师 粤 1442010201117297	高级职称	大专	给排水专业	2026年5月23日
	电气专业技术负责人	陈静虹	中级职称 20230037SZC00111 0774	中级职称	大专	电气专业	2026年5月23日
	机电专业技术负责人	朱伟	一级注册建造师 粤 1532017201848443	/	大专	机电专业	2026年5月23日
项目安全主任	项目安全主任	刘学前	二级注册建造师 粤 2442024202409712	/	大专	建筑	2026年5月23日
质检负责人	质检负责人	陈石样	2501030500504259	/	大专	建筑	2026年5月23日
施工员	施工员	周保成	2501010500655903	/	本科	建筑	2026年5月23日
资料员	资料员	陈灿英	2201050000260954	/	大专	建筑	2026年5月23日
材料员	材料员	胡贤	2501040000656043	/	本科	建筑	2026年5月23日
劳资专管员	劳资专管员	谢飘红	No.SZLZ202400900 98	/	大专	建筑	2026年5月23日
共配置 12 人							

项目负责人



使用有效期：2026年01月  
07日-2026年07月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李树辉

性 别：男

出生日期：1992-08-04



注册编号：粤2442016201703512

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-16至2026-10-15）



李树辉

个人签名：

李树辉

签名日期：

2026年1月7日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0903858

姓 名: 李树辉

性 别: 男

出生年月: 1992年08月04日

企业名称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有效 期: 2023年11月17日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月17日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树辉

社保电脑号：646844849

身份证号码：445222199208043111

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		272.16	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f40ea964 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司



技术负责人

		使用有效期：2025年11月 21日-2026年05月20日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：曾庆就		
性 别：男		
出生日期：1992-12-09		
注册编号：粤2442019202005000		
聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-29至2027-10-28） 建筑工程（有效期：2023-06-23至2026-06-23）		
		
	个人签名：曾庆就	
	签名日期：2025.11.21	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0008510

姓 名：曾庆就

性 别：男

出 生 年 月：1992年12月09日

企 业 名 称：深圳汉唐建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月16日

有 效 期：2024年12月31日 至 2026年11月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日





证书编号: B08203010100002964

姓名: 曾庆就 A297

性别: 男

身份证号: 440902199212092811

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆就

社保电脑号：632771140

身份证号码：440902199212092811

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		344.4	306.06		76.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f40f5377 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司



装修专业技术负责人

 使用有效期: 2025年11月31日  
- 2024年10月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘雪琴

性 别: 女

出生日期: 1985年01月18日

注册编号: 粤1442021202200312

聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.11.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114376

姓 名:刘雪琴

性 别:女

出生年月:1985年01月18日

企业名称:深圳汉唐建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效 期:2024年10月22日 至 2025年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪琴

社保电脑号：641787446

身份证号码：429005198501183947

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		303.28	274.0		68.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f408e801 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  


单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司



打印日期：2026年3月6日  
 社保费缴纳清单证明专用章

给排水专业技术负责人

使用有效期: 2026年04月13日  
- 2023年10月10日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈建国

性 别: 男

出生日期: 1976年07月28日

注册编号: 粤1442010201117297


聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.4.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年12月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004352

姓 名: 陈建国

性 别: 男

出生年月: 1976年07月28日

企业名称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年06月20日

有效 期: 2024年05月21日 至 2027年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日





粤高证字第 0702001300440 号

陈建国 于二〇〇七年

十二月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 给排水工程 高级工程师  
资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建国

社保电脑号：607294391

身份证号码：432322197607286171

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	06	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	07	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	09	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	283935	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			30600.0	14400.0			9600.0	3600.0			900.0				1440.0	360.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f4104716 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	283935	单位名称	深圳汉唐建设集团有限公司
------	--------	------	--------------



电气专业技术负责人

陕西省专业技术职称资格证书	
管理号:	20230037SZC001110774
	姓名: 陈静虹
	身份证号: 440307198808285424
	级别: 中级
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电力工程
	批准文号: 陕工信发〔2023〕37号
	授予时间: 2022-12-25
	申报单位: 陕西汇远能源科技有限公司
本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。	
	签发机关: (盖章) 2023年3月22日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静虹

社保电脑号：500522664

身份证号码：440307198808285424

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.16	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f40f557w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司





使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年06月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱伟

性 别: 男

出生日期: 1979年01月15日

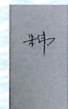
注册编号: 粤1532017201848443

聘用企业: 深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

*朱伟*  
2025.12.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年11月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)9000277

姓 名: 朱伟

性 别: 男

出生年月: 1979年01月15日

企业名称: 深圳汉唐建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月07日

有效 期: 2026年01月23日 至 2029年04月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月23日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟

社保电脑号：808251611

身份证号码：432322197901150451

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	283935	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	*5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.08		120.96	30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f40f8fcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司



项目安全主任



使用有效期：2025年10月  
14日-2026年04月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘学前



性 别：男

出生日期：1991-02-24

注册编号：粤2442024202409712

聘用企业：深圳汉唐建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-10-14至2027-10-13）



刘学前

个人签名：刘学前

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2025年10月10日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132101

姓 名：刘学前

性 别：男

出 生 年 月：1991年02月24日

企 业 名 称：深圳汉唐建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有 效 期：2025年10月14日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月14日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学前

社保电脑号：622032032

身份证号码：420321199102240759

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	283935	0.0									2520	22.68				
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6676.0	3438.0			908.64	302.91			302.91		226.8	81.44			45.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f408efbi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：283935  
 单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号：2501030500504259

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈石样

性别：男

身份证号：4415\*\*\*\*\*6777

证书编号：2501030500504259

证书有效期：2028年01月03日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年01 月03 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈石样

社保电脑号：803998623

身份证号码：441523199507306777

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.16	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f40f39cy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号：2501010500655903

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周保成

性别：男

身份证号：4304\*\*\*\*\*0010

证书编号：2501010500655903

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月18日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的电子版本，仅供参考验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保成

社保电脑号：626698655

身份证号码：430426198311120010

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.16	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f4087a6q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司



证书编号：2501050000654095

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈灿英

性别：女

身份证号：4453\*\*\*\*\*172X

证书编号：2501050000654095

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月18日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灿英

社保电脑号：601417641

身份证号码：44538119941122172X

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9125.19	4538.72			1817.06	605.72			403.92					60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f40e867c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司



打印日期：2026年3月6日  
 社保费缴纳清单证明专用章

证书编号：2501040000656043

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡贤

性别：女

身份证号：3506\*\*\*\*\*3062

证书编号：2501040000656043

证书有效期：2028年07月18日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳汉唐建设集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月18日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供参考验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡贤

社保电脑号：611922381

身份证号码：350624198307253062

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	283935	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		272.16		241.92		60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f4094666 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢飘红

社保电脑号：641858289

身份证号码：445281199505185204

页码：1

参保单位名称：深圳汉唐建设集团有限公司

单位编号：283935

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	283935	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	283935	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		303.28	274.0		68.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f40e9ad7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
283935	深圳汉唐建设集团有限公司

