

标段编号： 2603-440305-04-01-807849001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区家政服务创新中心建设项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

日期： 2026年05月20日

目 录

| | |
|-----------------------|----|
| 一、《投标人基本情况》（不评审） | 2 |
| 1. 营业执照原件扫描件 | 3 |
| 2. 资质证书原件扫描件 | 5 |
| 3. 房屋租赁合同原件扫描件 | 9 |
| 二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审） | 17 |
| 1. 蛇口文体公园提升改造项目 | 18 |
| 2. 福利中心三期精装修工程 | 31 |
| 3. 云海湾花园项目装修工程 I 标段 | 45 |
| 三、《拟投入的项目经理基本情况》（不评审） | 58 |
| 1. 身份证 | 59 |
| 2. 学历证书 | 60 |
| 3. 注册资格证书 | 61 |
| 4. 职称证明 | 63 |
| 5. 社保证明 | 64 |
| 6. 业绩证明 | 65 |
| 四、《投标人履约评价情况》（不评审） | 73 |
| 五、《项目管理班子人员配备情况》 | 76 |
| 1. 项目管理部组织系统框架图 | 76 |
| 2. 项目管理班子人员配备情况表 | 77 |
| 3. 管理团队资格证明 | 79 |

一、《投标人基本情况》（不评审）

投标人基本情况表

| | | | |
|----------------|--|--------------|-----------------------------------|
| 投标单位名称 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 企业注册资本 | 5038 万元 |
| 企业性质(勾选其一) | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写） | | |
| 企业类型(勾选其一) | <input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 | | |
| 企业法定代表人姓名 | 万晓红 | 企业技术负责人姓名 | 万晓红 |
| 企业资质情况 | 建筑装修装饰工程专业承包一级资质 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 二级建筑机电安装工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级 | 固定办公场所 | 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦四层 |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2021 年 3 月 15 日 | 符合本工程资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包二级 |
| 投标人补充说明 | 无 | | |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 营业执照原件扫描件



变更（备案）通知书

21903874959

深圳唐彩装饰科技发展有限公司：

我局已于二〇一九年十二月九日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 室内外装饰装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；净化系统、建筑智能化、建筑幕墙、消防设施工程设计、园林绿化设计与工程、金属结构安装（以上取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；家私、建筑材料的购销（不含专营、专控、专卖商品）。

变更后一般经营项目： 室内外装饰装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；净化系统、建筑智能化、建筑幕墙、消防设施工程设计、园林绿化设计与工程、金属结构安装；家私、建筑材料的购销；新型装饰材料研发、装饰科技领域内的技术开发与咨询服务（以上根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。

变更前名称： 深圳唐彩装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 资质证书原件扫描件



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypn.gd.cic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081455

企业名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300796603148D

法定代表人: 万晓红

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦4层

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月14日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144004123

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级。



发证机关

2023年12月22日

No.AZ 0106562



工程设计资质证书

证书编号: A244004120

企业名称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300796603148D

法定代表人: 万晓红

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道07号国信投资大厦4层

有效期: 至 2028年12月15日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

3. 房屋租赁合同原件扫描件

国信投资大厦租赁协议

出租方（甲方）：深圳市风华科技开发有限公司

法定代表人：黄日雄

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七道国信投资大厦三层 301

承租方（乙方）：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

法人代表人：万晓红

地址：深圳市福田区深南大道 6033 号金运世纪大厦 5J

物业管理方（丙方）：深圳市金华联合物业管理有限公司

法定代表人：王富山

地址：深圳市南山区粤海街道高新南七道国信投资大厦二层 205

甲乙丙三方经友好协商一致，就国信投资大厦租赁事宜订立本协议，以资共同遵守：

第一条 房屋情况及用途

1.1 甲方将位于深圳市南山区粤海街道高新南七道国信投资大厦 4 层(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方使用，丙方提供相应的物业管理服务。租赁房屋建筑面积共计 1421.22 平方米。

1.2 租赁房屋用途：办公。乙方未经甲方书面同意，不得将租赁房屋用于他途，否则甲方有权解除合同。

第二条 租赁期限及交付

2.1 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 3 月 1 日起至 2029 年 2 月 28 日止。

2.2 交付时间：甲方应于 2023 年 3 月 1 日前将租赁房屋按约定条件交付给乙方。

第三条 免租期

3.1 免租期为三个月。

3.2 免租期分两年完成，其中 2023 年免租期为自 2023 年 3 月 1 日起至 2023

年4月15日止,2024年免租期为自2024年3月1日起至2024年4月15日止。

3.3 如乙方提前退租,已享受免租期的则须返还免租期的租金给甲方,否则按协议9.3条执行违约责任。

第四条 租赁及租赁相关费用支付方式

4.1 租金:

按建筑面积计算为每月每平方米人民币壹佰壹拾玖元整(小写:¥119.00)。租金合计为每月人民币壹拾陆万玖仟壹佰贰拾伍元壹角捌分(小写:¥169125.18)。租赁期限内,每两年在月租价119.00元/m²/月的基础上按5%递增。

4.2 空调费:

空调费包含两部分费用,分别为空调基本维护费(含公共区域空调费)及电费,空调基本维护费(含公共区域空调费)全年按月收取,收费标准为¥3.06元/平方米/月,合计为每月人民币肆仟零贰拾柒元陆角叁分(小写:¥4027.63)。电费按每月实际用电量收取。

4.3 专项维修基金:0.25元/平方米/月标准收取,每月合计为人民币叁佰伍拾伍元叁角壹分(小写:¥355.31)。

以上费用由甲方开具发票。

4.5 物业管理费:

本协议物业管理费为18元/m²/月。物业费合计为每月人民币贰万伍仟伍佰捌拾壹元玖角陆分(小写¥25581.96)。甲方及丙方保留根据周边市场环境等因素在18-20元/平方/月区间内调整物业管理费收费标准权利。此项费用由丙方开具发票。

4.6 租赁保证金:

乙方应于本租赁协议签订后五个工作日内向甲方交纳相当于两个月租金金额的费用即人民币叁拾叁万捌仟贰佰伍拾元叁角陆分(小写:¥338250.36)作为租赁保证金,甲方开具收据。

4.7 物业管理费押金:

乙方应于本租赁协议签订后五个工作日内向丙方交纳相当于一个月物业管理费的金额即人民币贰万伍仟伍佰捌拾壹元玖角陆分(小写¥25581.96)作为物

业管理费押金，由丙方开具收据，本协议解除或期满时结清所有费用后由丙方无息退还。

4.8 装修押金：

如乙方在租赁房屋内进行装修，按每层 5 万元收取。装修完成并经甲方及相关政府部门验收通过后无息退回。

4.9 如政府有关部门调整电价、水价，或者调整用电性质、用水性质，则收费标准做出相应调整，调整时间以政府有关部门规定为准。

第五条 收费规则

5.1 乙方缴费方式如下：

(1) 合同签署生效后乙方应于每月 5 日前足额一次性将当月租金、电费、空调费、专项维修基金直接到甲方财务部交纳或直接通过银行汇款至甲方指定帐户。甲方指定账户如下：

公司名称：深圳市风华科技开发有限公司

开户银行：上海银行深圳科技园支行

账号：51000598128

(2) 合同签署生效后乙方应于每月 5 日前将当月物业管理费足额支付到丙方指定帐户。丙方指定账户如下：

公司名称：深圳市金华联合物业管理有限公司

开户银行：上海银行股份有限公司深圳科技园支行

账号：0039293403002889853

5.2 上述应缴费用及其他应缴的相关费用，不得因任何理由拖欠或拒付，否则应就实际拖欠或拒付部分的费用及实际拖欠或拒付天数按每日万分之五向甲方和/或丙方支付滞纳金，甲方和/或丙方有权从租赁保证金中直接扣除，不足部分，乙方应予以补齐；且甲方和/或丙方有权经提前 48 小时以书面方式通知乙方后停止对乙方能源、水源、设施、服务等供应或禁止乙方使用，由此造成的一切后果与损失由乙方自行承担，甲方和/或丙方采取该等措施并不免除乙方的任何义务。如拖欠或拒付超过 10 天，甲方和/或丙方有权书面通知乙方并自送达乙方后 3 个工作日仍未交付的，甲方和/或丙方即有权单方解除本协议，乙方须结

清所有欠缴费用，其租赁保证金及物业管理费押金甲方与丙方均不予退还，如给甲方和/或丙方造成损失的，乙方需按实际造成的损失予以全额赔偿。

5.3 甲方解除本协议以书面送达、邮寄或登报的方式通知乙方，自送达或邮件寄出之日起三日内或报纸公告刊登三日视为送达。通知送达后，甲方有权收回房屋，对房屋里所有物件享有留置权，同时对房产进行强制清理及采取其他处置措施。并且甲方有权单方面解除本协议后重新出租物业。

第六条 保证金返还

6.1 本协议租赁期限届满或提前解除的，同时满足以下条件时，甲方退还乙方租赁保证金（无息）：

（1）租赁期满或协议解除后【7】日内，乙方结清租金和管理费、水、电等因使用该租赁房屋及相关服务所产生的一切费用（以下简称“相关费用”）；

（2）租赁期满或协议解除后【7】日内，乙方清场搬离并将租赁房屋移交甲方；如乙方未如期清场搬离的，甲方自本协议终止之日起的【10】日后有权无需征得乙方同意而自行或雇佣他人进入租赁房产清理、处置房产内留存物品以恢复房产原状，由此产生的费用及造成乙方的损失由乙方自行承担，甲方有权以清理、处置房产内留存物品抵偿乙方欠付甲方的租金及其他费用；

（3）租赁期满或协议解除后【7】日内，乙方将租赁房屋（其中包括其附属设施、全部钥匙）完好返还给甲方，办好租赁备案合同的注销、工商营业执照的注销或地址迁出、法律及政府规定需办理的其它手续且移交甲方的租赁房屋状况符合双方约定；

（4）乙方保留租赁房屋现有装修交付给甲方（可移动物品除外）；

（5）乙方如将租赁房屋作为工商注册登记地址的，完成工商注册地址迁移手续；

（6）乙方无拖欠费用等违约情况或其他扣减租赁保证金的情况。

6.2 乙方在同时满足本条第一款约定的所有条件并经甲方确认无误后，乙方须携带身份证明、授权委托书凭租赁保证金、物业管理费保证金收据原件、工商注册地址迁移证明到甲方处办理退还租赁保证金、物业管理费保证金手续，甲方受理相关凭证后 15 个工作日内通过转账形式退还费用。

6.3 出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金及押金：

- (1) 乙方违约导致提前解除合同的；
- (2) 未经甲方同意，乙方单方面提前解除合同；
- (3) 合同约定的其他不予返还保证金的情形。

第七条 关于装修的约定

7.1 除按本合同进行装修装饰外，乙方不得损坏、移除租赁场地及附属设施、设备。

7.2 乙方如确因业务和工作需要，需对租赁场地内外部进行装修装饰或增加附属设施、设备的，甲方同意予以支持和配合，在不影响房屋主体结构及安全的前提下，甲方不应拒绝乙方提出的装修方案。甲方应在收到乙方的装修方案后 2 日内予以确认，逾期未答复的，视为同意。按国家规定乙方的装修方案需要办理审批的，甲方协助乙方办理报批手续。

7.3 项目审批及工程施工费用由乙方承担，乙方在施工过程中需接受甲方或物业管理公司现场进行检查和监督。

7.4 乙方对其自费安装的一切设备、设施享有所有权。合同终止或使用期届满时，乙方有权对自费安装的设施设备拆除搬离、恢复租赁场地及附属设施原状，但依附于房屋无法拆卸的部分除外。如甲方不同意乙方拆除自装设施设备的，甲方应按折旧价补偿给乙方。

第八条 协议效力

8.1 本协议中个别条款或条款中的个别内容，如果被认定无效、失效、不合法或无法执行，不影响其它条款和条款中其它内容的继续有效执行。

8.2 任何一方未行使任何协议赋予的权利，并不视为放弃该权利，亦不影响该方日后行使该权利。协议的解除或终止，并不视为双方已放弃追究对方违约责任的权利，任何一方皆有权在日后依照法律和协议约定追究对方违约责任。

8.3 甲方保证为租赁房屋的合法产权人，乙方明确知悉本租赁房屋用途为办公用途，并保证符合高新园区有关规定。同时，甲乙双方一致同意并确认：本协议中约定的租金标准系基于租赁房屋的法定用途及房产状况由双方协商确定的，

本协议的效力问题不影响甲乙双方所约定的租金标准及其他费用的标准条款的效力。无论因任何原因，本协议被确认无效或终止的，双方均应按本协议约定的租金标准计算应缴租金。

8.4 本协议为甲乙双方履行合同权力与义务的主体合同，乙方进行工商及税务地址变更时需要租赁管理所的租赁合同备案时，甲方根据需要制作租赁管理所要求的合同版本进行备案，如备案合同相关条款与本协议条款相冲突时，以本协议约定之条款为准。

8.5 本协议双方签署后，意味着乙方对租赁房屋的排水、排污、用电、分户结构、功能用途、共用/公用设施等工程条件都已了解、认同并确认满足乙方使用。

8.6 在租赁期限内，乙方遵守深圳市南山区科技园高新南七道国信投资大厦内相关的物业管理规章制度和装修管理规定要求并签订相关的附件，与本协议有同等法律效应。

8.7 本协议如有未明确事宜，以甲乙双方书面通知为准。

8.8 本协议未尽事宜或双方认为有必要协商调整或补充的事项，双方可另行签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第九条 违约责任

9.1 乙方逾期支付租金的，每逾期一日应按应付款项的万分之五向甲方支付滞纳金。

9.2 甲方逾期交付房屋的，每逾期一日应按月租金的万分之五向乙方支付违约金，同时租赁期限相应延长。

9.3 除本合同明确规定的情形外，未经另一方书面同意，任一方不得单方解除租赁合同，否则应按照3个月租金的标准向对方缴纳违约金。

9.4 因一方违约导致另一方按本合同规定行使单方解除权的，守约方有权要求违约方按照3个月租金的标准支付违约金。

9.5 因甲方违约导致乙方无法使用租赁场地、提前解除合同的，如甲方违约金不足以弥补乙方实际经济损失（含乙方投入的装修费、搬迁费等），甲方仍应承担赔偿责任。

9.6 租赁期届满，乙方需继续租用该物业，应于租赁期届满之日前叁个月书面通知甲方提出续租要求；若乙方不再续租，也应于租赁期届满之日前贰个月书面通知甲方，并应在最后贰个月积极配合甲方带租客看房，乙方不得以任何理由拒绝甲方合理的看房要求，否则甲方可向乙方追索损害赔偿。

第十条 争议的解决及法律适用

10.1 甲、乙双方就本协议发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方同意向甲方所在地人民法院提起申诉。

10.2 任何一方如因其违约行为致使另一方通过司法途径追索的，由违约方承担守约方因此而支出的案件受理费、执行费、律师服务费、担保费、评估费、差旅费等一切实现债权的费用。

第十一条 协议生效

本协议自甲乙丙叁方签署之日起生效。甲乙丙叁方在本协议签署之前签订的《国信投资大厦租赁协议》作废。本协议一式叁份，甲乙丙叁方各执壹份，具有同等法律效力。

【以下无正文】

甲方：
(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字):



[Handwritten signature]

乙方：

(盖章)
法定代表人或授权代表 (签字):



[Handwritten signature]
2023.2.28

丙方：

(盖章)
负责人或授权代表 (签字):



[Handwritten signature]

签署时间：2023年 2月 28日

二、《投标人同类工程业绩情况》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

| | | |
|--|--------------------|--|
| 企业相关情况 | 企业资质等级：建筑工程施工总承包二级 | |
| 近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项) | 1 | 项目名称：蛇口文体公园提升改造项目 合同金额：2555.93万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024/02/06 |
| | 2 | 项目名称：福利中心三期精装修工程 合同金额：10434.85万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/11/09 |
| | 3 | 项目名称：云海湾花园项目装修工程 I 标段 合同金额：7300.72万元 建设单位名称：深圳市云湾置业有限公司 合同签订时间：2024/06/05 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 | | |

1. 蛇口文体公园提升改造项目

➤ 合同复印件

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2023F192SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 蛇口文体公园提升改造项目

合同名称: 蛇口文体公园提升改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口文体公园提升改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 3075 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口文体公园内,公园总用地面积 19284.01 平方米,建筑总面积 21330.42 平方米。项目是在蛇口文体公园项目的基础上实施装修工程,涉及建筑面积约 12295.17 平方米,包括地下一层、地上至三层及屋面装饰。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

蛇口文体公园提升改造项目的地下一层、地上至三层及屋面装饰等,具体为:

1. 地下一层: 武术室、展览室、跆拳道馆、击剑馆、卫生间;
2. 地上一层: 门厅、文体用品配套及展示、健身房、健身器材急救设施、管理用房、除湿空调机房、游泳馆、卫生间、更衣室;
3. 地上二层: 图书馆及电子阅览室、文体技能培训室、青少年培训室、老年活动室、资料室、器材室、书法美术室、过道、卫生间;
4. 地上三层: 演出排练厅、体育馆、过道、卫生间、更衣室;
5. 屋面: 卫生间、更衣室、室外五人制足球场。

建设内容主要包括二次装饰、电气、给排水、消防改造、空调智能化、泳池设备等工程,其他设备及工器具购置等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝其为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包

不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米) | | |

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年02月29日(实际开工日期以开工令为准)；

计划竣工日期：2024年06月07日；

合同工期总日历天数不超过100天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾伍万玖仟贰佰捌拾陆元叁角捌分（¥25559286.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万玖仟玖佰柒拾伍元柒角壹分（¥479975.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万元整（¥30000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥1400000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.16%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员，人员组成情况如下表：

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 2 月 6 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 捌 份,发包人保存 叁 份,承包人保存 肆 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

| | |
|--|--|
| <p>发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>统一社会信用代码：12440305634798694R</p> | <p>承包人：(公章) 深圳唐彩装饰科技发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>统一社会信用代码：<u>91440300790003148D</u></p> |
|--|--|

| | |
|---------------------|---|
| 地址：_____ | 地址： <u>深圳市南山区粤海街道高新区社 区高新南七道 07 号国信投资大厦 4 层</u> |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码： <u>518052</u> |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人： <u>万晓红</u> |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人： <u>王国锐</u> |
| 电话：_____ | 电话： <u>18203582283</u> |
| 传真： <u>26572015</u> | 传真： <u>0755-36993068</u> |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱： <u>sztczs@163.com</u> |

➤ 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 蛇口文体公园提升改造项目

验收日期: 2014年6月18日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|-------------|----------------------------|--------|--|------|--------------|
| 工程名称 | 蛇口文体公园提升改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 南山区招商东路与后海滨路交叉口西北侧 | 建筑面积 | 21330.42m ² | 工程造价 | 25559286.38元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上： 3 层 <hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2201-440305-04-01-02392801 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年2月27日 | 验收日期 | 2024年6月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2024023 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华运建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位 | / | | | | |
| (土建) 承建单位 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | | | | |
| (设备安装) 承建单位 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | | | | |
| (装修) 承建单位 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李建 |
| 副组长 | 吴卓锐、吕万华、王思凡、叶林青 |
| 组员 | 李洪莉、陈碧山、钟研科、黄诗然、周雨田、陈巍、远伟杰、胡家豪、胡俊华、李嘉耀、杜宪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------|
| 建筑装饰装修工程 | 陈碧山 | 李建、叶林青、吕万华、陈巍、胡俊华、周雨田 |
| 建设设备安装工程 | 钟研科 | 王思凡、李洪莉、黄诗然、远伟杰 |
| 工程质控资料 | 吴卓锐 | 胡家豪、杜宪、李嘉耀 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 自动喷水灭火 | 同意验收 | 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| | | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 李立 | 南山巴德和声学 | 项目总监 | 工2 | 李立 |
| 2 | 吴卓权 | 南山巴德和声学 | 项目经理 | | 吴卓权 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 王思丹 | 深圳中核建设工程管理有限公司 | 总监 | 工程师 | 王思丹 |
| 5 | 陈学云 | 深圳中核建设工程管理有限公司 | 副总监 | 工程师 | 陈学云 |
| 6 | 钟研科 | 深圳中核建设工程管理有限公司 | 专业 | 工程师 | 钟研科 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 吴卓权 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 项目经理 | | 吴卓权 |
| 9 | | 有限公司 | | | |
| 10 | 周雨田 | ... 唐彩 ... | 施工员 | 工程师 | 周雨田 |
| 11 | 远伟杰 | 深圳唐彩 | 机电施工员 | 工程师 | 远伟杰 |
| 12 | 陈磊 | 深圳唐彩 | 技术员 | 工程师 | 陈磊 |
| 13 | 胡家豪 | 深圳唐彩 | 资料员 | | 胡家豪 |
| 14 | 李一丹 | 华远设计 | 项目经理 | | 李一丹 |
| 15 | 李一丹 | 华远设计 | 工程师 | | 李一丹 |
| 16 | 程程 | 华远设计 | 负责人 | | 程程 |
| 17 | 胡俊华 | 深圳唐彩 | 质量负责人 | | 胡俊华 |
| 18 | 杜颖 | 深圳唐彩 | 安全员 | | 杜颖 |
| 19 | 黄浩然 | 深圳唐彩 | 安全员 | | 黄浩然 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|--|----------------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 王思凡 2024年6月11日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 王思凡 2024年6月11日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 吕万华 2024年6月11日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 叶林青 2024年6月11日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月11日 |


 * GD · E1 · 914 / 6 *


 吕万华
 注册号: 4442020202108886(C00)
 建筑
 2024.07.12
 深圳博影装饰科技发展有限公司


 中华人民共和国一级注册建筑师
 叶林青
 注册号: 4407607-007
 有效期至: 至2025年10月

2. 福利中心三期精装修工程

➤ 合同复印件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福利中心三期精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福利中心三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目建设地点位于南山区西丽街道留仙大道以南,同乐路以东,紧邻福利中心二期西侧。项目总用地面积 10335.11 平方米,总建筑面积为 93150.51 平方米,建筑高度 99.75m;项目总投资 85355 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围主要包括装饰装修工程:地下室太平间、厨房、电梯厅等装饰;地上 1F~2F 为老年人活动用房、康复用房、医疗用房、老年人居室等装饰, 3F 为架空花园和失智组团等装饰, 4F~16F 为老年人居室及配套功能区等装饰, 17F 为架空层, 18F 为职工餐厅装饰, 19F~26F 为值班室等装饰, 27~28F 为行政办公、教学、展厅等装饰,以及相应区域的家具(公区固定柜体、户内固定柜体以及房间内玄关置物柜、衣柜等),具体以施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)



3. 其它工程

本次招标范围主要包括装饰装修工程：地下室太平间、厨房、电梯厅等装饰；地上 1F~2F 为老年人活动用房、康复用房、医疗用房、老年人居室等装饰，3F 为架空花园和失智组团等装饰，4F~16F 为老年人居室及配套功能区等装饰，17F 为架空层，18F 为职工餐厅装饰，19F~26F 为值班室等装饰，27~28F 为行政办公、教学、展厅等装饰，以及相应区域的家具（公区固定柜体、户内固定柜体以及房间内玄关置物柜、衣柜等），具体以施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定 2024 年 3 月 17 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2025 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数 349 日 天。

标准工期 日 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿零肆佰叁拾肆万捌仟伍佰陆拾捌元捌角

（小写）：¥104348568.80 元）。

（建安工程费下浮率 12.8%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：



1 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾肆万捌仟玖佰玖拾肆元捌角壹分 (¥1748994.81元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰陆拾肆万元整 (¥5640000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年11月9日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：  深圳市万科发展有限公司
地址： 深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处
万科云设计公社
B600

法定代表人： 周嵘



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人(公章)：  深圳唐影装饰科技发展有限公司
地址： 深圳市南山区粤海街道高
新区社区高新南七道07号
国信投资大厦4层

法定代表人： 万晓红



委托代理人： 王国锐

电话： 18535119222

传真： 0755-36993068

开户银行： 招商银行深圳蛇口支行

账号： 7559 1592 0910 402



➤ 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区社会福利中心三期项目精装修工程

验收日期： 2025年11月28日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/

深圳市万科发展有限公司（代建）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|---|--------------|----------------------------|
| 项目编号 | 2016-440305-48-01-70 0369 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 南山区社会福利中心 三期项目精装修工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，同乐路以东，紧邻区 社会福利中心二期西侧 | | |
| 建筑面积 | 93150.51 m ² | 工程造价 | 10434.85688 万元 |
| 结构类型 | 框架结构/框架剪力墙 结构 | 层数 | 地上 28 层，地下 2 层 |
| 立项批准 文号 | 深南发改【2016】10 号 | 宗地号 | T501-0109 |
| 用地规划许可 证号 | 440305202300002 | 工程规划许可证 号 | 深规划资源建许字 NS-2023-0001 号 |
| 施工许可证号 可证号 | 2016-440305-48-01- 70036903 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2024年10月20日 | 验收日期 | 2024年11月28日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程 质量监督检验站 | 监督编号 | 2023211 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/ 深圳市万科发展有限公司（代建） | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 （土建） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位 （设备安装） | 中正云霄建工集团有限公司 | | |
| 承建单位 （装修） | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单 位 | / | | |

三、工程质量评定

单位工程：南山区社会福利中心三期项目精装修工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核实符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 3 项，其中：经审查符合要求 3 项，经核实符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项 |
| 电梯 | / | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-----|----|
| 1 | 薛晓晶 | 深圳市南山区建筑工务署 | 部长 | | |
| 2 | 郭殿乙 | 深圳市南山区建筑工务署 | 副部长 | | |
| 3 | 罗卫伟 | 深圳市南山区建筑工务署 | 工程师 | | |
| 4 | 王娜 | 深圳市南山区建筑工务署 | 工程师 | | |
| 5 | 龚凯勋 | 深圳市南山区建筑工务署 | 工程师 | | |
| 6 | 陶亮 | 深圳市万科发展有限公司(代建) | 项目负责人 | 工程师 | |
| 7 | 岳雨 | 深圳市万科发展有限公司(代建) | 主管工程师 | 工程师 | |
| 8 | 宋日升 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 9 | 史珂娟 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑 | 建筑师 | |
| 10 | 陈科明 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | 电气 | | |
| 11 | 韩彦斌 | 北京中合现代工程设计有限公司 | 建筑 | | |
| 12 | 钟风万 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 13 | 纪文全 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 14 | 梁彬 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 15 | 刘文婕 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 16 | 刘文芹 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | | |
| 17 | 陈斐娜 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 资料员 | | |
| 18 | 谢忠正 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 19 | 胡嘉豪 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 资料员 | | |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 20 | 丁世杰 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 技术负责人 | | 丁世杰 |
| 21 | 胡俊华 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 质量主任 | | 胡俊华 |
| 22 | 郑晓聪 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 生产经理 | | 郑晓聪 |
| 23 | 周雨田 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 装饰施工员 | | 周雨田 |
| 24 | 骆祥 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 机电施工员 | | 骆祥 |
| 25 | 魏怡萍 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 助理工程师 | | 魏怡萍 |
| 26 | 覃飞燕 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 助理工程师 | | 覃飞燕 |
| 27 | 蔡婷 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 资料员 | | 蔡婷 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|-----------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图CAD文件 | | 已形成 | | |
| BIM竣工模型数据 | | 已形成 | | |






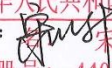




已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|-----------|
| 1 | 人防工程 | |
| 2 | 特种设备 | |
| 3 | 水土保持设施 | |
| 4 | 防雷装置 | |
| 5 | 环境保护设施 | |
| 6 | 海绵设施 | |
| 7 | 通信工程配套 | |
| 8 | 节水、排水设施 | |
| 9 | 有线电视网络设施 | |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | |
| 11 | 无障碍设施 | |
| 12 | 住宅光纤到户 | |
| 13 | 住宅信报箱 | |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求，同意验收 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | |
| 16 | 城建档案 | 符合要求，同意验收 |
| 17 | 燃气工程 | |
| 18 | 消防工程 | 符合要求，同意验收 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|--|---|
| <p>建设 单位 审查 情况</p> | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 11 月 28 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> |
| <p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> | <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：宋日升 注册号：4407194-057 有效期至：至2026年6月</p> <p>2025 年 11 月 28 日</p> |
| <p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> | <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 11 月 28 日</p> |

3. 云海湾花园项目装修工程 I 标段

➤ 合同复印件

SFD-2015-06

工程编号: 2112-440305-04-01-813792017001

合同编号: SZQHGWZY-4GCSG-2024-05-0030

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云海湾花园项目装修工程 I 标段

工程地点: 前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

发 包 人: 深圳市云湾置业有限公司

承 包 人: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳唐彩装饰科技发展有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m²,总建筑面积为 306502.40 m²。本工程由 8 栋塔楼(1A、1B、1C、1D、1E、2A、2B、2C,最高层数为 48 层,最高建筑高度为 150.9m)及配套商业裙楼(层数为地上 3 层,建筑高度为 16.2m)、幼儿园(层数为地上 3 层,建筑高度为 14.85m)组成。(前述规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段范围为 2A#、2C#、1A#及 1E#的户内、标准层公共区域、避难层合用前室、大堂公共区域、地上地下大堂通道、首层及地下室电梯厅及电梯轿厢装修(具体范围详见各栋范围区域)。

本标段内容为完成本工程装修施工图纸所示范围内的所有工作直至交付甲方使用,包括但不限于报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、试验检测、安装、调试、成品保护、验收及保修期内的维护保养等工作。施工内容具体包括但不限于:墙体内保温、楼面隔音、墙面抹灰、室内防水、护窗栏杆、装饰装修、强电、给排水、白蚁防治、空气治理等的施工、验收及完工清理、验收及甲方移交工作配合等相关工作。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，如调整发包范围、增减工程量等，承包人不得提出异议或拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | |

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 21 日;

计划竣工日期: 2025 年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数为 262 天, 实际开工日期以发包人发出的中标通知书次日起为准, 具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数为 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月5日；

订立地点：前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章，且承包人提交履约担保后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。



发包人：深圳市云湾置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5H74ND33

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

委托代理人：

电话：0755-82264888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳盐田支行

账号：44250100003509111111

承包人：深圳唐彩装饰科技发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_

91440300796603148D

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 07 号国信投资大厦 4 层

邮政编码：518063

法定代表人：万晓红

委托代理人：

电话：0755-33315160

传真：0755-36993068

电子信箱：sztczs@163.com

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：755915920910402



➤ 竣工验收报告

7124905A

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云海湾花园项目装修工程 I 标段

验收日期：2025年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市云湾置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|---------------------------------|--------------|
| 工程名称 | 云海湾花园项目装修工程 I 标段 | | | | |
| 工程地点 | 前海桂湾片区三开发单元 03 街坊 | 建筑面积 | 112579.06 | 工程造价 | 73007228.26元 |
| 结构类型 | 剪力墙、框支剪力墙 | 层数 | 地上: | 1栋A座44层、2栋A座44层、2栋C座44层、1栋E座29层 | |
| | 框架 | | 地下: | 1栋A座2层、2栋A座2层、2栋C座2层、1栋E座2层 | |
| 施工许可证号 | 2112-440305-04-01-81379205 | 监理许可证号 | B144002103 | | |
| 开工日期 | 2024.5.21 | 验收日期 | 2025.7.15 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区住房和城乡建设局 | 监督编号 | Q44030120220025-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市云湾置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 陈业文 |
| 副组长 | 肖宋鹏 |
| 组员 | 彭文恒、毛鹏飞、霍雨佳、关慧明、黄浩、邓春涛、张永兴、范晓琳、曾德龙、严榕晨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程 | 陈业文 | 彭文恒、陈国权、周哲轩、周雨田、陈小荣、骆祥、何明、汤晨、郑锦 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 毛鹏飞 | 张甲佳、周哲轩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----|----|
| 1 | 陈业文 | 深圳市云湾置业有限公司 | 项目负责人 | 中级 | |
| 2 | 彭文恒 | 深圳市云湾置业有限公司 | 工程部长 | 中级 | |
| 3 | 毛鹏飞 | 深圳市云湾置业有限公司 | 精装工程师 | 中级 | |
| 4 | 霍雨佳 | 深圳市云湾置业有限公司 | 精装工程师 | 中级 | |
| 5 | 关慧明 | 深圳市云湾置业有限公司 | 精装工程师 | 中级 | |
| 6 | 黄浩 | 深圳市云湾置业有限公司 | 安全工程师 | 中级 | |
| 7 | 肖宋鹏 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 8 | 严格晨 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 9 | 曾德龙 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | / | |
| 10 | 陈国权 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员 | / | |
| 11 | 周哲轩 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员 | / | |
| 12 | 邓春涛 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 13 | 汤晨 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 设计员 | / | |
| 14 | 郑锦 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 设计员 | / | |
| 15 | 张永兴 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 16 | 范晓琳 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 技术负责人 | 高级 | |
| 17 | 周雨田 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 施工员 | 助理级 | |
| 18 | 陈小荣 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 施工员 | / | |
| 19 | 骆祥 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 施工员 | / | |
| 20 | 张甲佳 | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | 资料员 | 助理级 | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程实体的抽查及竣工文件的核查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同施工完成。各分部验收评定合格且符合国家法律、法规程序，符合各项验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整、有效，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 邓春涛

注册号： 4401650-012

有效期： 至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师

肖宋鹤

注册号44026652

有效期2027.11.28

深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

张永兴

粤1442021202200358(CO)

2028.01.02

深圳唐彩装饰科技发展有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

| | | | |
|--|--|---|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月5日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年7月15日 | 施工单位： 建筑 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月15日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月15日 |
|--|--|---|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、《拟投入的项目经理基本情况》（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

| | |
|--|---|
| 项目经理情况 | 姓名：刘艳蓉 年龄：30 岁 学历：本科 注册执业资格：一级建造师 职称：中级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 3 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 1 项） | 项目名称：雪花 M0 合资项目 1-4 地块 3A 栋标准层公区装修工程 合同金额：1088.88 万元 建设单位名称：深圳市润雪实业有限公司 竣工验收日期：2025/10/15 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 | |

1. 身份证



2. 学历证书



3. 注册资格证书

 使用有效期: 2026年01月04日
2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳蓉

性 别: 女

出生日期: 1996年01月23日

注册编号: 粤1442023202401393

聘用企业: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)
机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月30日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.1.4

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0012242

姓 名:刘艳蓉

性 别:女

出生年月:1996年01月23日

企业名称:深圳唐彩装饰科技发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年02月28日

有效 期:2025年02月10日 至 2027年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 职称证明

| | |
|---|---|
| <h1>广东省职称证书</h1> | |
| <p>姓 名：刘艳蓉</p> <p>身份证号：360722199601230063</p> <p>职称名称：工程师</p> <p>专 业：建筑装饰造价</p> <p>级 别：中级</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2023年04月15日</p> <p>评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2303003144399</p> <p>发证单位：深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2023年07月19日</p> |   |
| <p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p> | |

6. 业绩证明

(1) 雪花 M0 合资项目 1-4 地块 3A 栋标准层公区装修工程

➤ 合同复印件

SFI-2018-02

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称：雪花 M0 合资项目 1-4 地块 3A 栋标准层公区装修工程

工程地点：广东省深圳市

发 包 人：深圳市润雪实业有限公司

承 包 人：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编
2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市润雪实业有限公司

承包人（全称）：深圳唐彩装饰科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：雪花 M0 合资项目 1-4 地块 3A 栋标准层公区装修工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道留仙路与创业二路交汇处

工程规模、特征及内容：雪花啤酒小镇商业项目占地约 4 万㎡，总建面约 42 万㎡；负责 3A 栋标准层（3 至 10 层、12 至 22 层、24 至 34 层）公区走道、电梯厅、卫生间的精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金___/___%；国有企业事业单位资金___/___%；集体资金___/___%；民营资本___/___%；外商投资___100___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 负责 3A 栋标准层（3 至 10 层、12 至 22 层、24 至 34 层）公区走道、电梯厅、卫生间的精装修；

2) 装修范围内其中公区走道及电梯厅地面需进行回填，墙面腻子已全部完成需进行铲除；

3) 6F~10F、25F、30F~34F 卫生间简装及 6F 一条走道及电梯厅简装的拆除及垃圾装袋清运，已安装的简装照明的拆除、装袋清运及灯具移交至物业；

4) 天花风口的供安、电梯到站灯及按钮的供安、开关插座的供安、门禁供安等二次机电施工及二次机电点位定位，标识电源管线的预埋及标识的供安；

5) 精装防火门的供安（30~34F 走道墙体为轻钢龙骨石膏板隔墙，贴砖部分需干挂，木门位置须对门框进行加固，该部分工作由精装单位进行完善。木门为门单位供安，3 楼通往室外的门为精装单位施工）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|--|---------|--|
| □土石方工程 | □土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km | □门窗工程 | □门窗面积：_____ m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积：_____ m ² |
| ☑装饰、装修及幕墙工程 | ☑ 装 修 面 积： 5042.33 m ² □幕墙：_____ m ² | □电梯工程 | □升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ² | □消防工程 | |
| ☑给排水工程 | ☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数：_____户 □管长：_____ m |

| | | |
|--|-------------------------------|-----------------|
| □ 泵站及其他加 压构筑物工程 | □ 给水泵站 | □ 其他市政及配 套工程 |
| | 处理规模：_____万 m ³ /d | |
| | □ 雨水泵站 | |
| | 处理规模：_____万 m ³ /d | |
| | □ 污水泵站 | |
| 处理规模：_____万 m ³ /d | | |
| □ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³ | | |

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 12 日；

合同工期总日历天数 146 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 _____ 天（如果有）。

定额工期总日历天数 146 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分
（¥ 10,888,888.88 元）；

六、项目经理

承包人项目经理：刘艳蓉。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月6日；

订立地点：深圳市

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本叁份，发包人执贰份、承包人执壹份。

发包人：(公章)深圳市润雪实业有限公司

承包人：(公章)深圳唐彩装饰科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：4403052816497

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：


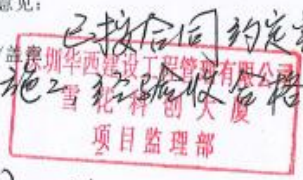

开户银行：

账号：

账号：

➤ 竣工验收报告

雪花 MO 合资项目 1-4 地块 3A 栋标准层公区精装修工程独立承包工
程合同完工证明




| | | | |
|----------------------------|--|---------|-----------------|
| 合同工期: | 146 日历天 | 实际工期: | 142 日历天 |
| 合同开工日期: | 2025 年 2 月 20 日 | 实际开工日期: | 2025 年 4 月 01 日 |
| 合同完工日期: | 2025 年 7 月 15 日 | 实际完工日期: | 2025 年 8 月 20 日 |
| 履约范围及完成状况描述 | 1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: <u>已按合同节点完成</u>); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。 | | |
| 施工单位 | 所有合同内及变更工程已完成  单位: (签署/盖章) <u>刘艳</u> 2025 年 10 月 15 日 | | |
| 总包意见: 签署/盖章 | 监理意见: 总监 <u>侯建成</u> 签署/盖章 <u>侯建成</u> 已按合同约定完成 施工验收合格。  项目监理部 2025 年 10 月 16 日 | | |
| 项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章 | 其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  雪花项目部 2025.10.30 | | |

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

工程项目启用印章通知书

GD-C1-312 0 0 1

| | |
|---|--|
| 一、本印章适用的工程项目名称: | 雪花湖合资项目1-4地块3A栋标准层公区装修工程 |
| 二、本印章适用的有效期: | 自通知签发日起至工程备案日止 |
| 三、本印章的使用范围具体详列如下: | |
| <p>1. 工程联系单, 包括: 与建设、监理、设计、政府职能部门及分包单位往来;</p> <p>2. 业务函件: 重要技术方案、专项方案; 项目策划方案、各类进度计划、项目管理交底资料;</p> <p>3. 项目经理审批: 工程款、业务联系单、例会纪要、专题会议纪要, 工程简报、项目月报。</p> | |
| 印章样板 |  |
| <p>备注:</p> <p>我公司制发的工程项目部印章仅用于印意向示项目, 该章系非经济类用意, 不得对外签署合同, 仅供项目部与业主单位、监理单位、施工单位等项目参建单位联系工作、制作资料之用。并且用途范围仅限于代建合同规定的管理范围, 严禁使用项目部印章签订任何经济契约、出具任何性质的欠条和担保。</p> | |
| 抄送单位: 深圳市润雪实业有限公司, 深圳华西建设工程有限公司 | |
| <p>法人单位类别</p> <p><input type="checkbox"/> 建设/ <input type="checkbox"/> 设计/ <input type="checkbox"/> 勘察/</p> <p><input type="checkbox"/> 分包施工/ <input checked="" type="checkbox"/> 专业承包施工/</p> <p><input type="checkbox"/> 总承包施工/ <input type="checkbox"/> 其他:</p> | <p style="text-align: center;">  </p> <p>法定代表人: <u>万晓红</u> (打印)  (签名)</p> <p style="text-align: right;">深圳唐彩装饰科技发展有限公司</p> <p style="text-align: right;">2015年4月18日</p> |

四、《投标人履约评价情况》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

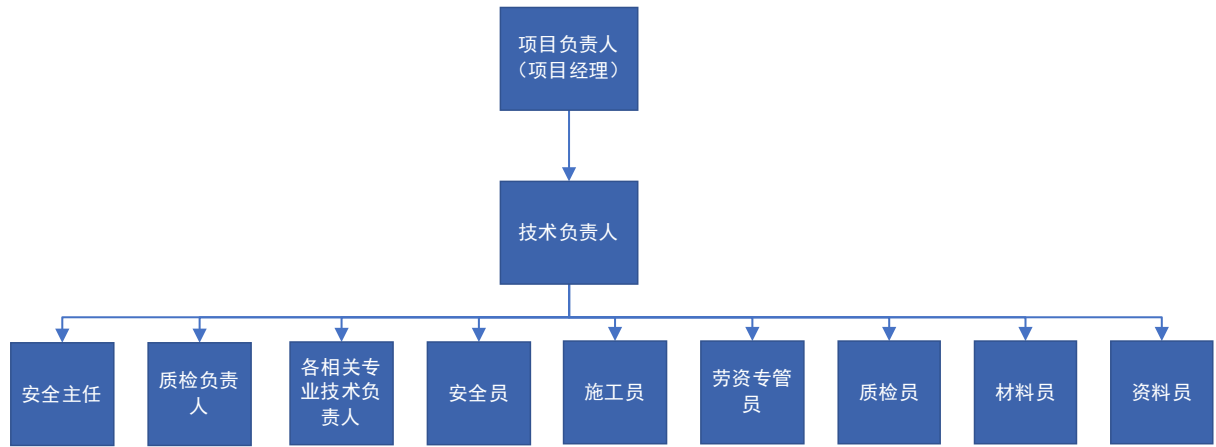
| | | |
|--|---|--|
| 近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限3项) | 1 | 项目名称：深业置地颐樾府一期装饰工程(标段二) 评价单位：深圳市深业华居地产有限公司 评价等级：质量优秀奖 评价时间：2026/01 |
| | 2 | 项目名称：深圳超核中心住宅地块标准层户内及公区精装修工程标段一 评价单位：深圳市润北房地产有限公司 评价等级：优秀供方奖 评价时间：2025/01 |
| | 3 | 项目名称：深圳云上润府项目精装修工程一标段 评价单位：深圳运瑞商务咨询有限公司 评价等级：优秀单位 评价时间：2024/10/16 |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 | | |





五、《项目管理班子人员配备情况》

1. 项目管理部组织系统框架图



2. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

| 管理人员 | 岗位职责 | 姓名 | 执（职）业资格证书及编号 | 职称 | 学历 | 专业 | 派遣时间 |
|----------------|-------------|-----|--|-------|----|--------|-------|
| 项目负责人 | 项目负责人（项目经理） | 刘艳蓉 | 建造师：粤 14420232024013 93 | 中级工程师 | 本科 | 建筑工程 | 随开工进场 |
| 项目技术负责人 | 项目技术负责人 | 刘玲玲 | 职称证： 2203003083187 | 高级工程师 | 本科 | 建筑装饰施工 | 随开工进场 |
| 各相关专业 技术负责人 | 建筑专业技术负责人 | 李晓晴 | 职称证： 2303003144746 | 中级工程师 | 大专 | 建筑装饰施工 | 随开工进场 |
| | 机电专业技术负责人 | 谢高灯 | 职称证： 2203003083187 | 中级工程师 | 本科 | 建筑装饰施工 | 随开工进场 |
| | 装修专业技术负责人 | 张永兴 | 职称证： 2303003144239 | 中级工程师 | 本科 | 建筑装饰施工 | 随开工进场 |
| | 给排水专业技术负责人 | 丁世杰 | 职称证： 1903003025814 | 中级工程师 | 大专 | 建筑装饰施工 | 随开工进场 |
| | 造价专业技术负责人 | 范晓琳 | 注册造价师：建 {造}1120440000 0963 | 高级工程师 | 大专 | 土木工程 | 随开工进场 |
| | 设计专业技术负责人 | 覃丽静 | 初级工程师： 2303006140733 | 初级工程师 | 大专 | 设计 | 随开工进场 |
| 项目安全主任 | 项目安全主任 | 曹剑峰 | 安全生产考核证 书：粤建安 C3 (2012) 0002518 | / | 大专 | / | 随开工进场 |
| 质检负责人 | 质检负责人 | 胡俊华 | 岗位证： 04417108944170 02120 | / | 大专 | / | 随开工进场 |

| | | | | | | | |
|----------|-------|-----|--------------------------------------|---|----|---|-------|
| 安全员 | 安全员 | 刘训 | 安全生产考核证书：粤建安 C3 (2013) 0015605 | / | 大专 | / | 随开工进场 |
| 施工员 | 施工员 | 丁浩杰 | 岗位证： 24010105005645 16 | / | 大专 | / | 随开工进场 |
| 质检员 | 质检员 | 李嘉耀 | 岗位证： 09158792025110 7439 | / | 大专 | / | 随开工进场 |
| 材料员 | 材料员 | 张树成 | 岗位证： 09158792025110 7448 | / | 大专 | / | 随开工进场 |
| 资料员 | 资料员 | 蔡婷 | 岗位证： 04424114000130 00024 | / | 大专 | / | 随开工进场 |
| 劳资专管员 | 劳资专管员 | 唐景旭 | 岗位证： 04225113001050 00117 | / | 大专 | / | 随开工进场 |
| 共配置 16 人 | | | | | | | |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

3. 管理团队资格证明

(1) 项目经理（刘艳蓉）

➤ 学历证书



➤ 注册资格证书

 使用有效期: 2023年01月04日
2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳蓉

性 别: 女

出生日期: 1996年01月23日

注册编号: 粤1442023202401393

聘用企业: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)
机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.1.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0012242

姓 名: 刘艳蓉

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年01月23日

企 业 名 称: 深圳唐彩装饰科技发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年02月28日

有 效 期: 2025年02月10日 至 2027年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

➤ 职称证



(2) 技术负责人 (刘玲玲)

➤ 职称证书



(3) 建筑专业技术负责人（李晓晴）

➤ 职称证书



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓晴 社保电脑号：630892998 身份证号码：341623199012045212 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 262.08 | | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e321d5b6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 517425 单位名称 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



(4) 机电专业技术负责人（谢高灯）

➤ 职称证书



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢高灯 社保电脑号：629141343 身份证号码：430481198808040598 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 517425 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2025 | 05 | 517425 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2025 | 06 | 517425 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2025 | 07 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2025 | 08 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2025 | 09 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2025 | 10 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2025 | 11 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2025 | 12 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2026 | 01 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2026 | 02 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2026 | 03 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 2026 | 04 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3131 | 28.18 | 3131 | 25.05 | 6.26 |
| 合计 | | | 10408.42 | 4896.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | | 81.38 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32107d7s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



(5) 装修专业技术负责人（张永兴）

➤ 职称证书



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水兴 社保电脑号：645981449 身份证号码：362525199406301557 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 262.08 | | 66.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e321aa160 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



(6) 给排水专业技术负责人（丁世杰）

➤ 职称证书



(7) 造价专业技术负责人（范晓琳）

➤ 资格证书复印件



➤ 职称证书



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范晓琳 社保电脑号：614940311 身份证号码：441523198508226803 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 517425 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 517425 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 517425 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 517425 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10408.42 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | | | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e3207d8e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司
 单位编号：517425



(8) 设计专业技术负责人（覃丽静）

➤ 资格证书复印件



(9) 安全主任（曹剑峰）

➤ 资格证书复印件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2012）0002518

| | | |
|----------|----------------|---|
| 姓 名： | 曹剑峰 |  |
| 性 别： | 男 | |
| 出 生 年 月： | 1978年10月02日 | |
| 企 业 名 称： | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期： | 2012年03月16日 | |
| 有 效 期： | 2023年12月22日 | 至 2027年03月15日 |



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2012年03月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(10) 安全员 (刘训)

➤ 资格证书复印件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2013) 0015605

| | | |
|----------|----------------|---|
| 姓 名: | 刘训 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 年 月: | 1986年11月04日 | |
| 企 业 名 称: | 深圳唐彩装饰科技发展有限公司 | |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期: | 2013年12月27日 | |
| 有 效 期: | 2025年10月14日 | 至 2028年12月26日 |

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘训 社保电脑号：635676502 身份证号码：430902198611049072 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 4944.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | | | 65.52 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e32290bf6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 517425 单位名称 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



(11) 质检负责人（胡俊华）

➤ 资格证书复印件



(12) 施工员 (丁浩杰)

➤ 资格证书复印件



(13) 质检员 (李嘉耀)

➤ 资格证书复印件

| | |
|---|---|
|  | 姓 名: 李嘉耀 Full Name |
| | 性 别: 男 Gender |
| | 身份证号: 44078219930404501X ID No. |
| | 职业工种: 质量员 (装饰) Occupation Trade |
| | 级 别: — Rank |
| 持证人签名 Signature of the holder | |
| 证书编号: 0915879202501107439 Certificate No. | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: 091587920251107439 Registration No. | 签发日期: 2025年11月18日 Issued Date |



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉耀 社保电脑号：644836069 身份证号码：44078219680404501X 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|---------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 408.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 408.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 408.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 408.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 294.84 | 1952.08 | 65.52 |



备注：

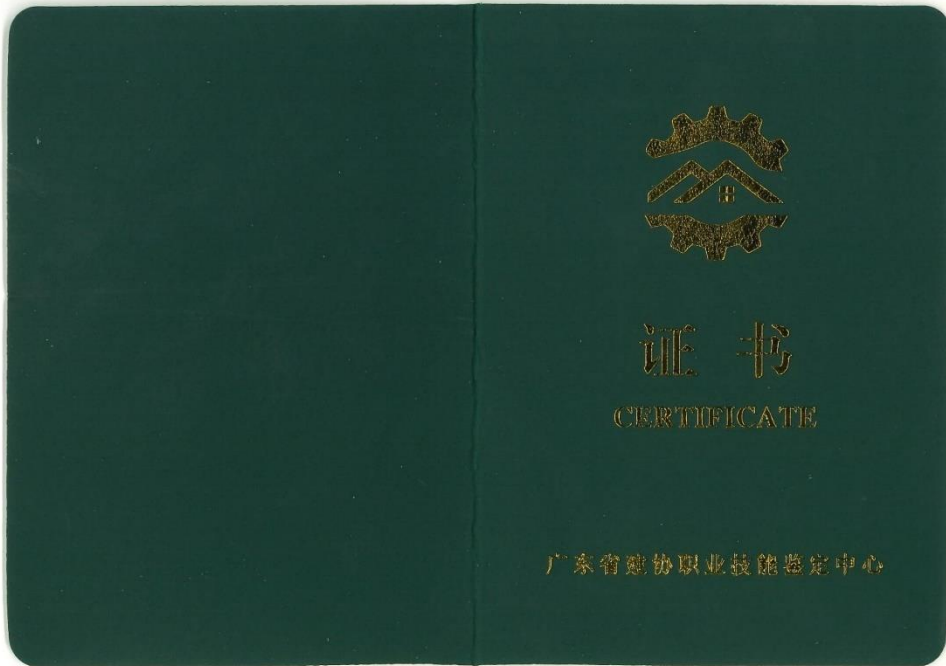
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e32002e60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：517425 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司



(14) 材料员 (张树成)

➤ 资格证书复印件

| | |
|---|------------------------------------|
|  | 姓名: 张树成 Full Name |
| 持证人签名 Signature of the holder | 性别: 男 Gender |
| | 身份证号: 440783199004081218 ID No. |
| | 职业工种: 材料员 Occupation Trade |
| | 级别: — Rank |
| 证书编号: 0915879202501107448 Certificate No. | 发证单位盖章: Issued by |
| 注册编号: 091587920251107448 Registration No. | 签发日期: 2025年11月18日 Issued Date |



(15) 资料员 (蔡婷)

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡婷 社保电脑号：804447705 身份证号码：430623198909052720 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 262.08 | | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e3226f2dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 517425 单位名称 深圳唐彩装饰科技发展有限公司



(16) 劳资管理员（唐景旭）

➤ 资格证书复印件



➤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐景旭 社保电脑号：804012300 身份证号码：430581200008234293 页码：1
 参保单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司 单位编号：517425 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 517425 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 517425 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | | | 65.52 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e31fe230y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳唐彩装饰科技发展有限公司
 单位编号：517425