

标段编号：2603-440300-04-01-900005002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、
集中商业）项目建筑方案及初步设计、景观全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市北林苑景观
及建筑规划设计院有限公司

日期：2026年05月20日

龙川新城三加一综合体
(科技馆、文化馆、工人文化宫、集中商业)
项目建筑方案及初步设计、景观全过程设计

资 信 标

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头单位）、

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（联合体成员）

日 期： 2026 年 05 月 20 日

目 录

一、企业基本信息.....	1
1.1、投标人基本情况一览表.....	1
1.2、企业营业执照.....	3
1.3、企业资质证书.....	7
1.4、联合体共同投标协议书.....	12
1.5、公司股权关系证明.....	14
二、投标人近5年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩.....	17
2.1、投标人近5年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩情况一览表.....	17
2.2、投标人业绩证明.....	19
三、投标人近5年承接的建筑工程设计类项目获奖.....	94
3.1、投标人近5年承接的建筑工程设计类项目获奖情况一览表.....	94
3.2、投标人获奖证明.....	96
四、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩.....	119
4.1、拟派项目负责人（李伟）近5年承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩情况一览表.....	119
4.2、拟派项目负责人（李伟）资质证明.....	121
4.3、拟派项目负责人（李伟）业绩证明.....	126
五、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的建筑工程设计类项目获奖.....	167
5.1、拟派项目负责人（李伟）近5年承担的最具代表性的建筑工程设计类项目获奖情况一览表.....	167
5.2、拟派项目负责人（李伟）获奖证明.....	169
六、拟派方案主创承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩.....	172
6.1、拟派方案主创（尹传香）承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩情况一览表.....	172
6.2、拟派方案主创（尹传香）资质证明.....	174
6.3、拟派方案主创（尹传香）获奖证明.....	177
6.4、拟派方案主创（尹传香）业绩证明.....	179
七、拟派本项目设计团队人员情况.....	216
7.1、拟派本项目设计团队人员情况一览表.....	216
7.2、拟派本项目设计团队人员资质证明.....	218

一、企业基本信息

1.1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头单位）、

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（联合体成员）

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	法定代表人姓名	唐崇武
企业注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	投标形式	<input type="checkbox"/> 独立投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：建筑行业（建筑工程）甲级		
联合体分工情况	联合体牵头单位承担项目总协调工作，负责本项目建筑方案及初步设计工作，负责除景观全过程设计外的其他专项工作。		
企业股权关系	1、股东1：唐崇武；持股比例：26.47%； 2、股东2：徐华芳；持股比例：14.19%； 3、股东3：宿迁旭天企业管理合伙企业（有限合伙）；持股比例：6.04%； 4、股东4：宿迁中天企业管理合伙企业（有限合伙）；持股比例：5.26%； 5、股东5：田晓秋；持股比例：1.27%； 其余股东未列详尽详看证明资料或巨潮资讯网上查询网址： https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&orgId=gfbj0836762&stockCode=002949&announcementId=1225254203&announcementTime=2026-04-30		
联合体成员（1）信息（若有）			
投标人企业名称	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	法定代表人姓名	夏兵
企业注册地址	深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场（西区）A座1101		

现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合素质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：风景园林工程设计专项甲级
联合体分工情况	联合体成员承担景观全过程设计工作及相关配合工作。
企业股权关系	1、股东 1：北京林业大学科技股份有限公司；持股比例：85%； 2、股东 2：何倩；持股比例：15%；
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。	

1.2、企业营业执照

1.2.1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头单位）

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300192239795N	
名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	成 立 日 期 1993年08月09日
类 型 其他股份有限公司（上市）	住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法 定 代 表 人 唐崇武	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2024年08月01日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

	
营 业 执 照 (副 本)	
统一社会信用代码 91440300192239795N	
名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	成 立 日 期 1993年08月09日
类 型 其他股份有限公司（上市）	住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法 定 代 表 人 唐崇武	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2024年08月01日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.2743
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

1.2.2、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（联合体成员）



统一社会信用代码
914403007311394602

营业执照

 景观全过程设计

名称 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 夏兵

成立日期 2001年09月04日
住所 深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场(西区)A座1101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
914403007311394602

营业执照

(副本)



名称 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 夏兵

成立日期 2001年09月04日
住所 深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场(西区)A座1101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2025年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007311394602
注册号:	440301103467948
商事主体名称:	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场(西区)A座1101
法定代表人:	夏兵
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-09-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

1.3、企业资质证书

1.3.1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头单位）

建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



证 书 延 期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

注册资金变更为: 19604.0643 万元。



注册资金变更为: 19604.2743 万元。



变更核准机关(章)

年 月 日



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字 21440271 证书等级： 甲级
单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
承担业务范围： 业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码： 91440300192239795N
有效期限：自 2021 年 10 月 18 日至 2030 年 11 月 16 日



中华人民共和国自然资源部印制



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：自资规甲字 21440271 证书等级： 甲级
单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
承担业务范围： 业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码： 91440300192239795N
有效期限：自 2021 年 10 月 18 日至 2030 年 11 月 16 日




中华人民共和国自然资源部印制

1.3.2、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（联合体成员）

风景园林工程设计专项甲级



企业名称	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场(南区)A座1101		
建立时间	2001年09月04日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007311394602		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144015791-6/1		
有效期	至2030年05月12日		
法定代表人	叶枫	职务	法人
单位负责人	叶枫	职务	总经理
技术负责人	叶枫	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年05月07日 原资质证书编号: 190604-3j		

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关:(章)</p> <p>2025年05月12日</p> <p>No.AF 0552362</p>

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为: 夏兵。</p> <p>*****</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025年(1)月07日</p>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

1.4、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致深圳市龙新开发建设有限公司（招标人全称）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（所有成员单位全称）自愿决定组成联合体共同参加龙川新城三加一综合体（科技馆、文化馆、工人文化宫、集中商业）项目建筑方案及初步设计、景观全过程设计（项目名称）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为本工程投标联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - （1）联合体牵头单位，承担项目总协调工作，负责本项目建筑方案及初步设计工作，负责除景观全过程设计外的其他专项工作；
 - （2）联合体成员1，承担景观全过程设计工作及相关配合工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张雪梅

授权委托人（签字或盖章）：张雪梅

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮编：518000

联系电话：0755-82712388 传真：0755-82712388

联合体成员 1（盖公章）：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：陈雪松

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场（西区）A座1101

邮编：518055

联系电话：0755-83551480 传真：0755-83551365

签订日期：2026 年 5 月 15 日

1.5、公司股权关系证明

1.5.1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795M
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.2743
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件流通股	4903	其他投资者	法人
限售条件流通股/非流通股	14700	其他投资者	法人

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,470	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
唐崇武	境外自然人	26.47%				
徐华芳	境内自然人	14.19%				
宿迁旭天企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	6.04%				
宿迁中天企业管理合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.26%				
田晓秋	境内自然人	1.27%				
薛升伟	境内自然人	1.23%				
徐国新	境内自然人	1.12%				
#陈海华	境内自然人	1.11%				
邹展宇	境内自然人	0.96%				
袁源	境内自然人	0.77%				
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
徐华芳						
唐崇武						
宿迁旭天企业管理合伙企业（有限合伙）						
宿迁中天企业管理合伙企业（有限合伙）						
田晓秋						
徐国新						
#陈海华						
广发证券股份有限公司—博道成长智航股票型证券投资基金						
高盛公司有限责任公司						
朱行福						
上述股东关联关系或一致行动的说明						
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

(二) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

1.5.2、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（联合体成员）

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007311394602
注册号:	440301103467948
商事主体名称:	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场(西区)A座1101
法定代表人:	夏兵
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-09-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京林大林业科技股份有限公司	255	其他投资者	法人股东
何倩	45	自然人	自然人股东

二、 投标人近 5 年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩

2.1、 投标人近 5 年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩情况一览表

单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

- 1、 **项目名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目；**
设计工作内容：概念设计、方案 - 施工图设计；
合同金额：2500 万元；
合同签订日期：2024 年 09 月 18 日
- 2、 **项目名称：中山未来之门项目；**
设计工作内容：概念设计、方案设计、初步设计（建筑专业）；
合同金额：930 万元；
合同签订日期：2021 年 10 月 25 日
- 3、 **项目名称：招商神龙项目（合同名：经开 152 项目（E、F、G、H 地块）方案及初步设计）；**
设计工作内容：方案设计、初步设计；
合同金额：1267.780535 万元；
合同签订日期：2021 年 09 月 15 日
- 4、 **项目名称：双河湾 A1-2 地块公建项目建设工程设计；**
设计工作内容：方案设计、初步设计（建筑专业）；
合同金额：320 万元；
合同签订日期：2025 年 12 月
- 5、 **项目名称：汕头国际纺织服装产业基地 001 号地块项目（暂定名）；**
设计工作内容：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计；
合同金额：903.25 万元；
合同签订日期：2025 年 06 月 30 日
- 6、 **项目名称：皇岗村城市更新（第一期）项目；**
设计工作内容：建筑规划方案设计、建筑专业初步设计；
合同金额：414.2 万元；
合同签订日期：2022 年 04 月 15 日
- 7、 **项目名称：揭阳中缅玉文化产业综合体项目全过程设计；**

设计工作内容：方案设计 - 施工图设计；

合同金额：1057.05 万元；

合同签订日期：2021 年 10 月 22 日

8、项目名称：龙光玖龙台（合同名：深圳市光明新区观光站综合体项目）；

设计工作内容：概念规划设计、方案设计、建筑专业初步设计；

合同金额：1177.296 万元；

合同签订日期：2016 年 08 月 12 日

9、项目名称：深业泰富广场项目；

设计工作内容：方案设计 - 施工图设计；

合同金额：2907.4 万元；

合同签订日期：2020 年 12 月 01 日

10、项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目；

设计工作内容：初步设计（建筑专业除外）及施工图设计；

合同金额：1965.5 万元；

合同签订日期：2019 年 12 月 10 日

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。


2.2、投标人业绩证明

1) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

效果图



【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】	
设计合同	
合同编号: <u>福升(全)202409-001</u>	
甲方:	深圳市福升建设开发有限公司
乙方:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
2024年 <u>9</u> 月	



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况：本项目位于福田区八卦岭地区，以新型产业用地(M0)为主，并规划商业用地(C1)、公共管理与服务设施用地(GIC)，其中01地块为新型产业用地(M0)，02地块为新型产业用地(M0)，03地块为商业用地(C1)，A-01地块为公共管理与服务设施用地(GIC)；其中：

新型产业用地 12677.3 平方；

商业用地 4120.4 平方；

公共管理与服务设施用地 1701.5 平方；

道路及边角地 5599.7 平方。

本项目开发建设的地块为 01、02、03 地块，移交建设地块为 A-01 地块。其中 01 至 03 地块的开发建设用地面积 16797.7 平方米，规划容积率为 12.6，规划容积为 210940 平方米，其中产业研发用房建筑面积 119670 平方米(含创新型产业用房 14370 平方米)，产业配套用房建筑面积 34790 平方米(含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米)；公共配套设施建筑面积 5280 平方米。

具体地块开发指标如下：

01 地块：用地性质为新型产业用地(M0)，用地面积 9028.4 平方米，规划容积率 14.5，其中产业研发用房 91100 平方米(含创新性产业用房 14370 平方)，产业配套宿舍 33790 平方米，小型商业服务设施 800 平方米，公共配套设施(含地下) 5280 平方米(公交首末站 2900、社区菜市场 1500、通信汇聚机房 200、小型垃圾转运站 480、再生资源回收站 60、公共厕所 120、环卫工人作息房 20；社区体育活动场地(占地 2000))；

02 地块：用地性质为新型产业用地(M0)，用地面积 3648.9 平方米，规划容积率 7.9，其中产业研发用房 28370 平方米，小型商业服务设施 200 平方米；

03 地块：用地性质为商业用地(C1)，用地面积 4120.4 平方米，规划容积率 12.4，商业、办公及旅馆业建筑 51200 平方(含酒店不低于 30000 平方，商业文化设施不低于 2560 平方)；

公共配套设施：本单元规划公共配套设施建筑面积 10130 平方米(其中开发建设用地内 5280 平方米，A-01 地块内 4850 平方米，不含 A-02 幼儿园)，开发建设用地内包含公交首末站 2900 平方米、通信汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 480 平方米、再生 1 资源回收站 60 平方米、公共厕所 120 平方米、环

需要数量提供。甲方、代建人（若有）需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方、代建人（若有）不另支付制作费用。

2.7.6 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方、代建人（若有）及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.7 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.8 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 合同含税总价为 2500 万元。费用包含基本设计费，绿色建筑设计费，BIM 技术应用费用，装配式建筑设计费，海绵城市设计费，市政道路设计费。由甲方提出的方案重大修改、重大设计变更等原因引起的设计费用追加需根据实际发生工作量通过甲、乙双方协商确定后补充设计费。方案设计包含建筑方案设计、景观方案设计、公共区域室内精装修方案设计、户内精装修方案设计、标识方案设计、幕墙方案设计等内容。最终结算价以第三方审核单位审核为准且不超过相应批复价。甲方保留调整设计范围的权利，甲方调整设计范围设计费用按乙方中标单价进行调整。

违约金及赔偿金应由乙方在相应事件发生后 5 个工作日内向甲方支付；若乙方不按要求支付违约金及赔偿金，甲方可按该金额的 2 倍在应支付给乙方的设计费中直接予以扣减。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。乙方应当向中华人民共和国境内缴纳的一切税收或者行政收费等费用由甲方代扣代缴。为办理代扣代缴事项应中国内地政府税务当局或其他机关部门要求，乙方须提供相关乙方员出入证明。

甲方每次向乙方实际付款金额为每次应付设计服务费减去由甲方代扣代缴的乙方应缴纳的中国境内税费等金额。如因代扣代缴事项税务部门审批等导致延迟支付，甲方不承担延迟支付责任。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于政府部门的审批、付款，乙方同意，如因政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不间断履行本合同。乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款已包括乙方根据甲方、代建人（若有）评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行的合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外乙方人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如

第 II 条 四、工作范围

1. 本设计任务书设计范围包含但不限于福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新单元拆除范围，以及周边临近市政设施等。
2. 样板间与营销中心、酒店公区及酒店套内室内精装由甲方单独招标。
3. 对设计分包单位的确认与管控；甲方有一票否决权，评审通过率低或整改多次未通过者，甲方保留对其替换的权利。
4. 负责本项目的市政工程设计，可采用满足资质要求的分包单位设计。

5. 负责本项目的概念设计、方案设计、初步设计（配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制审核（竣工图绘制由总施工总包单位出具，含建筑工程主体及所有专项设计，设计院协助确认审核并配合盖章）。

5.1. 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

5.2 本项目设计内容：包括但不限于如下专业：建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

5.3 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积预测绘、小区道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM设计（包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型，提供碰撞检测报告，并提出优化建议）、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图；销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验，包括但不限于节点试验（如有需要）等。

5.4 本项目相关专项报告编制及相关专家论证，包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准（最终以政府要求为准）、风洞试验、交通影响评价报告等；

5.5 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究，并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

5.6 设计单位应在前期阶段结合该项目特征，与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

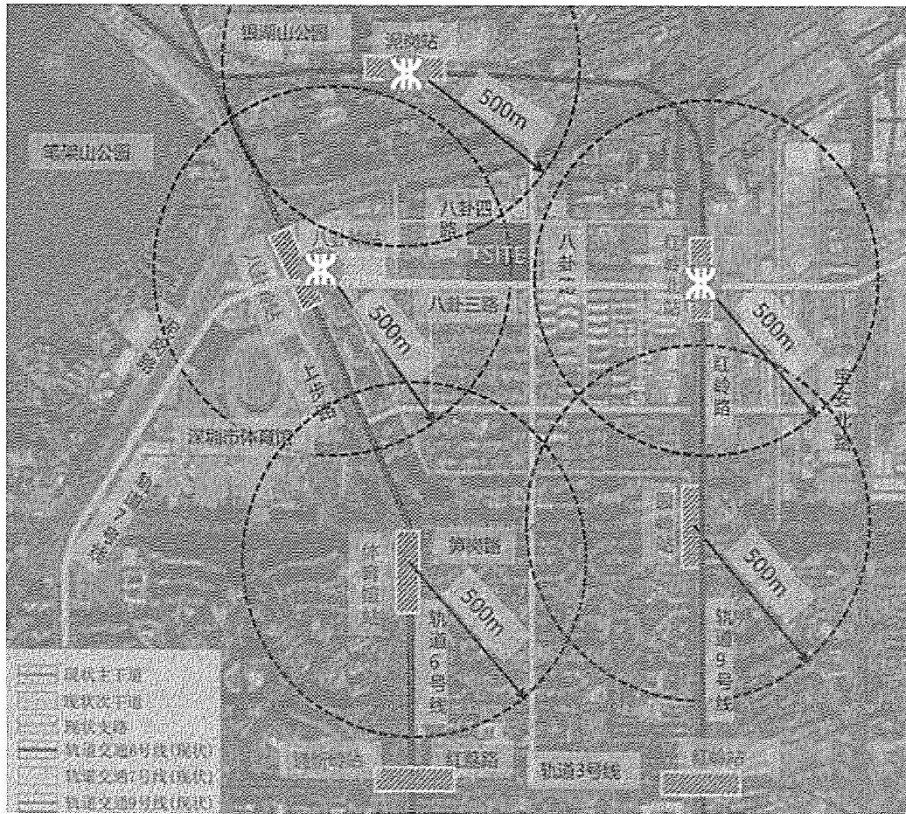
5.7 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等，以上产生的会议费用，专家费用等由乙方承担）、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项

第 I 条 一、项目概况

(一) 区域概况

福田区园岭街道兄弟高登新产业园位于福田区八卦岭地区，属于联系福田区商业圈的重要节点位置，北望银湖山郊野公园，西望笔架山公园，周边景观资源丰富，有良好的视野环境。

项目本身北距城市主干道泥岗西路约 300 米，同时项目又处于轨道 6、7 号线交汇站八卦岭站和 9 号线泥岗站、红岭北站 500 米辐射范围内，交通区位较为优越。



福田城市更新发展的总体目标定位为生态、智慧、高品质的中央活力城区。位于福田区东部的八卦岭地区，是福田区的重要节点，拥有得天独厚的地理位置优势，具有极大的开发价值。

八卦岭片区是深圳市较早开发的工业园区，正面临着产业转型升级和城市形象改善的重要任务。为了积极推动福田区城市更新工作，为八卦岭片区“产业升级”、“设施完

善”和“环境提升”贡献力量，实现“建设产业特征鲜明、配套设施完善、空间环境宜人，具有充足活力与独特魅力的现代化复合型城区”的战略方向，需要对原方案进行调整。

《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》于2021年8月通过深圳市建筑与环境艺术委员会审批，2021年10月取得取得福田区政府关于《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》审批情况的复函（福府函〔2021〕128号）。

由于改造主体变更以及权利人诉求情况，需要对已批规划地块之间分项指标，公配设施及位置和空间控制等方面进行修改，本次规划修改根据《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（2020）对已批更新单元规划进行修改。

（二）总体规划

1、产业定位

项目以整体拆除重建的方式改造现状厂区，从城市更新政策引导和企业化改造投入两方面推进项目改造，实现城市空间二次开发、推动福田区产业结构优化升级。项目立足珠三角产业集聚高地，以高规格的建设品质，建立高科技、高质量、现代化、特色化的产业园区。立足粤港澳大湾区经济，充分发挥福田区中心区位优势。

本项目承接河套深港科技创新合作区人工智能产业外溢的趋势实现项目产学研一体化发展服务；依托八卦岭片区产业优势与原有产业基础支撑，重点导入和发展智能终端与智能装备研发、智能机器人、工业设计等“智能+”产业；联动华强北电子产品集散地、荣耀终端企业，发展智能终端产业，联动罗湖水贝发展时尚与创意产业；并把把本项目作为产教融合载体之一，开展职业教育研究和职业人才培养，提供人才保障。吸引总部企业落地聚集，推动福田区建设成为具有全球影响力的高品质、国际化一流的城市中央活力区。通过产业改造升级和配套相关服务型产业，实现产业联合，推动项目产业转型。

2、空间规划结构

加强周边功能融合及配套服务水平，规划用地功能为新型产业用地（M0），商业用地（C1）主导，公共管理与服务设施用地（G1C）为支撑。

三、经济技术指标

八卦岭兄弟高登城市更新项目总体经济指标表					
类别	数值 (m ²)	备注			
总用地面积	27749.6				
开发建设用地面积 (m ²)	16797.7				
总建筑面积	281790	可据方案调整			
容积率	12.6	仅计入 01 至 03 地块			
规划容积率建筑面积 (m ²)	215790	含 G1C 地块移交建筑面积			
其中	商业、办公及旅馆业建筑	51200			
	其中	酒店	30000		
		商业文化设施	2560		
		其他商业	18640		
		产业研发用房	119670		
	其中	创新型产业用房	14370		
		产业用房	105300		
	其中	产业配套用房	34790		
		配套商业	1000		
		配套宿舍	33790		
	其中	公共配套设施 (含地下)	5280		
		其中	小型垃圾转运站	480	
			公共厕所	120	
			环卫工人休息室	20	
			通信汇聚机房	200	
			再生资源回收站	60	
			公交首末站	2900	
			社区菜市场	1500	可考虑负一层设置
	移交配套	4850	A-02, G1C 地块; 用地面积 1701.5;		
	其中	社区服务中心	400		
		社区级公共配套设施	1950		
		文化活动室	1500		
		老人托养中心	1000		
社区体育活动场地	占地 2000				
地上不计容建筑面积 (架空及其他)	18000	可据方案调整			

地下不计容建筑面积		48000	可据方案调整
建筑占地面积		8000	可据方案调整
绿地率		30%	以专项批复及规范为准
建筑密度		40%	以专项批复及规范为准
建筑高度		250米/180米	以专项批复及规范为准
机动车总停车位		942	以专项批复及规范为准
其中	地面停车数量		0
	地下停车数量		942
	其中	人防车位	160
		非人防车位	782
非机动车总停车位		1600	按深标执行，可据方案调整

其它要求：

1. 指标与现行建筑设计相关法规不符的，请设计单位根据相关法律法规执行。
2. 以上为必选功能，设计师可以根据其设计理念对公共空间进行个性化的塑造并增加特色的功能空间。
3. 在满足以上使用功能的前提下合理布局，然后确定最终总建筑面积。
4. 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定

(本页无正文)

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：李德强

电 话：

传 真：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行 银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388 传真： 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024年9月18日

2) 中山未来之门项目

效果图



合同编号:

中山未来之门项目

双塔公寓、双塔及水街地下车库建筑方案至建筑专业扩初设计合同

签订日期： 2021 年 10 月 25 日

[中山未来之门项目]
双塔公寓、双塔及水街地下车库建筑方案至建筑专
业扩初设计合同

甲方（发包人）：中山市深业万胜投资有限公司

住所：中山市翠亨新区香山大道34号创新中心厂房C栋4楼411室-19卡

统一社会信用代码：91442000MA571G6A1N

法定代表人：王森

乙方（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

统一社会信用代码：91440300192239795N

法定代表人：唐崇武

在本合同中，甲方和乙方合称为“双方”，单称为“一方”或“任何一方”，互称为“对方”。

根据中国法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方提供建筑方案设计服务订立本合同，以资双方共同遵守。

第二条 设计服务内容及要求

- 2.1 设计阶段：概念设计方案设计初步设计（建筑专业）施工图审核施工配合。
- 2.2 设计依据：国家及项目所在地省、市政府有关规划设计的技术规范、标准，项目所在地政府主管部门对项目的审批文件及甲方提出的设计要求。
- 2.3 设计深度：按照住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及附件一《设计任务书》的要求执行。
- 2.4 设计质量：对于本合同约定的设计服务，乙方均应以符合国家及项目所在地法律法规、设计规范及其它规范性文件的规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理设计要求。
- 2.5 限额设计：乙方应在满足法律法规和工程建设强制性标准的前提下，按照本合同约定的限额设计要求完成设计，具体详见附件一《设计任务书》。
- 2.6 项目概况、设计要求及成果文件等详见附件一《设计任务书》。若出现某项在附件一《设计任务书》中未明确约定，但按照相关规范、标准、规程或行业惯例的要求属于乙方应当完成的工作时，乙方应当积极承担。

第三条 合同价款及付款方式

- 3.1 本合同价款按照下列第 3.1.2 款的约定计取：

3.1.1 固定总价：本合同的含税固定总价为：¥_____元（大写：人民币_____元），其中不含税固定总价为：¥_____元（大写：人民币_____元），税率为：____%，税额为：¥_____元（大写：人民币_____元）。

3.1.2 暂定总价：本合同的含税暂定总价为：¥9,300,000元（大写：人民币 玖佰叁拾万 元），其中不含税暂定总价为：¥8,773,584.9元（大写：捌佰柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角 元），税率为：6%，税额为：¥526,415.1元（大写：人民币 伍拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元壹角 元）。

编制说明

一、项目介绍

1.1 项目概况

(1) 项目名称：双塔公寓、双塔及水街地下车库建筑方案至扩初设计

(2) 建设地点：中山马鞍岛

(3) 建设内容：城市综合体

(4) 建设周期：约 2021 年 9 月至项目竣工

(5) 规划用途：商业、酒店、办公、公寓、地下车库

项目用地地处翠亨新区起步区东五围，地块周边水系发达，东向享尽湾区岸线景观资源。土地面积 668974.4 平方米（折合 1003.4618 亩）、地面计容建筑面积上限 1553434.51 平方米、地下总建筑面积上限 2284939.6 平方米，规划有中山市客运码头、城轨线路（站点）。



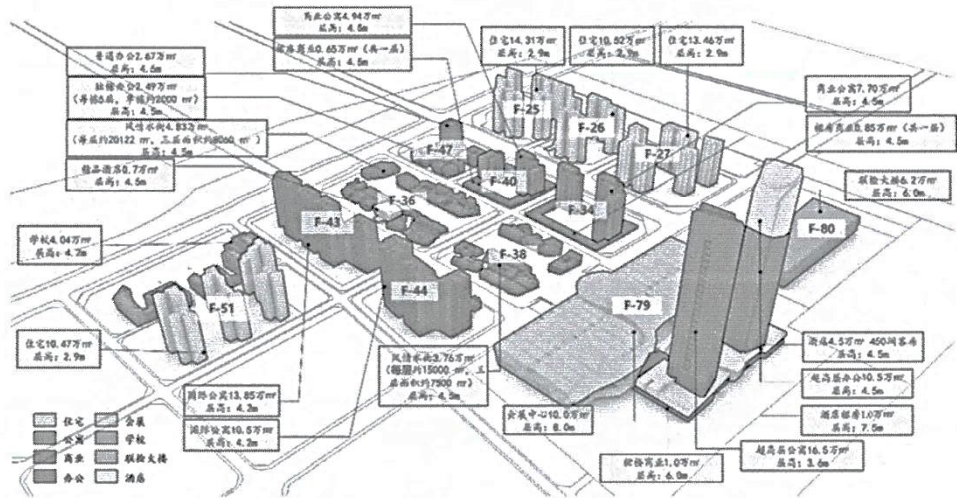
1.2 经济技术指标

地块	用地面积	总建筑面积	计容面积	容积率	不计容面积	建筑密度 (%)	建筑功能	计容面积	不计容面积	停车数量
F79	15.51992	64.71	43.455776	2.8	21.257	50%	酒店	5.5	2.177	270
							办公	10.5	5.355	1050
							会展中心	10	4.8	
							公寓	16.5	8.415	1650
							商业	1	0.51	100
F38	3.75845	5.10	3.75845	1	1.34176665	40%	商业	3.8	1.3	263
F36	5.53042	7.50	5.53042	1	1.97435994	40%	商业	5.5	2.0	387
小计	24.80879	77.32	52.744646		24.57312659			52.8	25	

注：1. 因项目仍在设计前期，除计容面积外的各项面积数据指标均为估算。

2. 所有面积数据指标最终以甲方书面告知函为准。

1.3 功能配置



- 1) 商业配置要求：商业配置要求详见定位报告及产品标准表。
- 2) 公寓配置要求：公寓户型配置要求详见营销定位报告及装修标准。
- 3) 其余配套要求，按照拿地文件设置。

1.4 设计范围及产品标准

1.4.1 本项目建筑设计不同阶段的设计范围如下表所示：

设计范围	备注	概念设计	方案设计	建筑初步设计	施工图审核	施工配合
<input type="checkbox"/> 商业区域	36、38 地块地下商业部分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 写字楼区域	不涉及	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 酒店区域	不涉及	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 住宅区域	不涉及	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 公寓区域	79地块双塔公寓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 地库区域		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

设务范围	备注	概念设计	方案设计	建筑初步设计	施工图审核	施工配合
<input type="checkbox"/> 交接区域	商业与公寓交接，公寓与地下室交接	√	√	√	√	√
<input type="checkbox"/> 其它区域	不涉及	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(备注栏填写举例——商业区域：购物中心、街区商业及地下商业等；地库区域举例：停车场及后勤等；交接区域：乙方主责设计的区域与其它区域的交接区，比如商业与酒店、办公区域的交接区、建筑连廊等；其它区域举例：学校、档案馆、后勤区等。)

1.4.2 需提供的其他设计范围：

- a) 概念阶段需要提供不少于2种立面方案，对项目形象极为重要的建（构）筑物（如大门及围墙等）；
- b) 本项目为重点项目，过程中需配合政府相关专家论证会、报批报建要求提供相应成果；
- c) 其它项审核工作，包括但不限于与各相关专项顾问设计内容的审核工作等。与内外部效果、品质相关的设计协调工作，包括但不限于建筑、景观、灯光、标识、幕墙、机电、交通等相关专业。
- d) 公寓建筑外立面单方 (以地上公寓建筑面积计，该费用包含泛光费用) 设计应匹配成本标准，如建造成本高于甲方要求，应配合提供替换方案比选。
- e) 上述工程的方案设计报建配合及外墙材料样板的选择及确认等。

二、设计依据

2.1 法律法规及规范、标准

- 2.1.1 《中华人民共和国建筑法》
- 2.1.2 《建设工程质量管理条例》
- 2.1.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 2.1.4 《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2018)
- 2.1.5 项目所在地有关规划设计的规范、标准

2.2 政府要求

- 2.2.1 规划部门审批意见书

为准。

2. 本协议经双方盖章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日。

甲方（公章）：中山市深业万胜投资有限公司

代表：



乙方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

代表：



签约日期：2021年10月25日

3) 招商神龙项目（合同名：经开 152 项目（E、F、G、H 地块）方案及初步设计）”
效果图



建设工程设计合同

工程名称：经开152项目（E、F、G、H地块）方案及初步设计

工程地点：湖北省武汉市经开区

发 包 人：武汉招城置业有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021年 9月 15日



- 效
- 八、 附列合同条件条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。
- 十、 本合同一式 柒 份，发包人持 肆 份，设计人持 叁 份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：
武汉招城置业有限公司
(盖章)
法定代表人：
(签字)



委托代理人：
(签字)



签订日期：2021年9月15日
单位地址：武汉经济技术开发区芙蓉路1
号华中智谷C7栋122室

邮政编码：

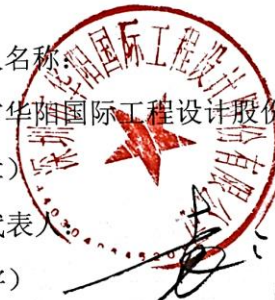
电话：027-85266608

传真：

开户银行：招商银行武汉分行营业部

银行帐号：127914326510501

设计人名称：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)
法定代表人：
(签字)



委托代理人：
(签字)

签订日期： 年 月 日

单位地址：深圳市福田区市花路14号
盈福大厦4楼

邮政编码：518048

电话：0755-82712388

传真：0755-82712311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

银行帐号：44201540600052536311

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其它: 详见合同特殊条件第 1 条。
- 1.5 甲方提供的设计任务书

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称: 经开 152 项目 (E、F、G、H 地块) 方案设计及初步设计

2.1.2 工程地点: 湖北省武汉市经开区

2.1.3 工程规模

[√] 本工程 E 地块用地面积为 10180.76 平方米, 计容建筑面积为 15271.00 平方米。F 地块用地面积为 32124.94 平方米, 计容建筑面积为 48187.00 平方米。G 地块用地面积为 35071.33 平方米, 计容建筑面积为 70143.00 平方米。H 地块用地面积为 27270.65 平方米, 计容建筑面积为 136353.00 平方米。合计总计容建筑面积约为 269954 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书执行。

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目 (功能包括公寓、办公楼、商业等) 及项目配套设施的设计, [×] 以及在项目用地范围外, 但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计, 包括_____。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、 [×] 施工配合及 [×] 竣工验收配合等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼合同附图等配合工作。

2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、电梯扶梯等）需委托其它单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作： 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局， 对其设计成果进行技术审核， 进行相应的专业设计（包括 结构设计、 机电设计、 管线综合、 消防设计及 燃气设计等）， 根据专业公司设计成果修改图纸。

2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其它分项设计提供必要的设计资料及技术支持， 审阅分项设计图纸并确认成果， 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其它专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

2.3.1 方案设计

总图

建筑

结构

机电

节能

2.3.2 初步设计

总图

建筑

结构

机电

节能

建筑专业外立面施工指引图设计

2.3.3 施工图设计

建筑

结构

机电

节能

2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

2.4.1 建筑；

2.4.2 结构；

2.4.3 给排水（包括生活给水、排水、雨水、消防、 热水、 绿化喷灌、 循环冷却水、 直饮水、 水处理、 中水、 水景、 游泳池）；

2.4.4 暖通空调（包括建筑通风、防排烟、空调预留、消防、 采暖与供热、 锅炉房、换热站、 空气调节详细设计、 工艺性制冷设计、 厨房机械通风）；

2.4.5 建筑电气（包括高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、通信及网络、有线电视、消防、 安全防范、 公共广播及背景音乐、 楼宇自

配合及协助。

4.7 在项目整个设计周期内（不少于 10 次），本项目设计项目负责人、主任建筑师每月必须参加项目例会，并按照发包人约定时间准时出席，否则未参加每次扣 1 万元。

5. 设计成果及提交日期

5.1 方案阶段还应交付的设计成果包括 [×] 风环境模拟、[×] 户型内部通风模拟、[×] 节能方案说明、[√] 方案 Sketchup 模型。

5 设计费用及付款方式

5.1 设计费用：

工作内容	地块	业态	建筑面积 (m ²)	不含税单价 (元/m ²)	不含税总价 (元)	含税总价 (元)
(一) 方案设计	E、F 地块	商业	36765.00			
		办公(含配套)	26693.00			
		地下停车库	30969.96			
		小计	94427.96			
	G 地块	商业	30979.00			
		公寓(含配套)	39164.00			
		地下停车库	35298.85			
		小计	105441.85			
	H 地块	商业	21584.00			
		办公(含配套)	71729.00			
		公寓	43040.00			
		地下停车库	76528.18			
			小计	212881.18		
		合计	412750.99			
(二) 总图规划	商业地块(E、F、G、H 地块)		269954.00			
	合计					
(一) + (二) 合计					11,958,306.93	12,675,805.35
根据战采协议，建设规模 10 万 < 计容建面 ≤ 50 万，调整系数为 0.95，故调整后费用为					11,360,391.58	12,042,015.08

4) 双河湾 A1-2 地块公建项目建设工程设计

效果图



建设工程设计合同

【建筑概念方案设计、建筑方案设计、初步设计（建筑专业）】

项 目 名 称:	<u>双河湾A1-2地块公建项目</u>
项 目 地 址:	<u>昆明滇池度假区广福路以南, 拥金路以</u> <u>西, 怡江路以东, 逸康路以北</u>
委托方 (以下简称甲方):	<u>云南永茂房地产开发有限公司</u>
设计方 (以下简称乙方):	<u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u>
委托方合同编号:	_____
设计方合同编号:	_____
签 订 日 期:	<u>2025年12月</u>
签 定 地 点:	<u>云南昆明</u>



委托方： 云南永茂房地产开发有限公司 （以下简称甲方）

设计方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 （以下简称乙方）

甲方委托乙方承担 双河湾 A1-2 地块公建项目 项目的方案设计至建筑专业扩初 任务。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国城市规划法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目地点/四至道路	昆明滇池度假区广福路以南，拥金路以西，怡江路以东，逸康路以北
用地性质	商住混合用地
用地面积（平方米）	50610m ²
容积率	≤4.6
建筑类型	办公、公寓、商业、酒店
建筑限高（米）	100m
项目规模（平方米）	暂定总建筑面积： <u>8 万平方米</u> 地上公建面积： <u>7 万平方米</u> 其中：商业面积： <u>1.5 万平方米</u> 办公面积： <u>2 万平方米</u> 公寓面积： <u>2 万平方米</u> 酒店面积： <u>1.5 万平方米</u> 地下建筑面积： <u>1 万平方米</u> 其中： 地下商业面积： <u>1 万平方米</u>

备注：以上建筑类型和指标仅为预估，最终以方案完成获批的指标及物业类型为准。

第二条 设计服务范围

- 2.1 乙方按甲方的要求，乙方承担本项目用地范围内的各类建筑（功能包括 办公、公寓、商业、酒店）的 方案设计、初步设计（建筑专业） 等工作。
- 2.2 同时，乙方还提供方案阶段的报建配合、施工图设计配合等配合性工作。乙方须对其责任范围内设计成果的适用性、正确性、经济合理性负责。
- 2.3 甲方聘请第三方施工图设计单位完成本项目的 结构、机电专业（含概算）初步设计、施工图设计、施工后期服务 等工作。
 - 2.3.1 乙方本着对设计负责的态度，因报建过程中产生的建筑方案的调整、初步设计和施工图设计的技术原因产生的建筑方案的调整，乙方应与施工图设计单位、甲方积极和深入地探讨，乙方完成建筑方案设计修改和调整。
 - 2.3.2 需要由乙方进行的完整地块效果图制作、视频动画表现、彩色总图深化及 CAD 总图

- 影响设计周期所带来调整的可能性，届时设计周期如需调整双方另行协商。。
4. 各阶段工作开始前，乙方需获得必要的设计基础资料、政府主管部门的征询意见、审批意见的批复。
 5. 在下一阶段设计开始前，甲方需书面确定上阶段的设计成果，且上阶段的设计遗留问题得到解决。
 6. 以上提交时间仅供参考，根据项目具体情况调整，以甲方正式书面通知为准。

第五条 设计费、服务期限及付款方式

5.1 设计费明细表

建筑类型	暂定面积 (平方米)	固定单价 (元/平方米)	小计 (万元)	备注
办公	20000			
公寓	20000			
酒店	15000			
地上商业	15000			
地下商业	10000			
总计	80000			
设计费含税总价款暂定为人民币(大写)叁佰贰拾万元整(¥3,200,000.00元) (其中增值税税金¥181,132.08元、增值税税率6%、不含税价¥3,018,867.92元)				

- 5.1.1 本合同暂定设计工作量及设计费用如上，随着设计的推进，设计面积可能发生变化。最终设计费用应按照实际完成的总建筑面积（包括地上计容面积、地下不计容面积、核增面积，以工程规划许可证批复的面积为准，以及业主要求补增的需要设计人出具设计图纸的隐性建筑面积。当本项目的工程规划许可证批复后，若批复的设计面积变化超出或减少合同签署的面积，原则如下：
 - 1、若面积变化在±【5%】以内，设计费用总额不作调整。
 - 2、若面积变化在±【5-10%】以内，在最后一笔付款中按照实际完成的总建筑面积乘以合同约定固定单价，调整结算费用。
 - 3、若面积变化在±【10%】以外，甲方与乙方按固定单价另行签订补充协议修正合同金额。
- 5.1.2 上述设计费中已包含了16人次乙方前往项目所在地、甲方所在地参加工作会议、汇报的交通差旅费及相关费用。若超过约定次数的会议，乙方成员的交通差旅费及必要的费用经甲方审核确认后，由甲方支付。收费标准参考附件三《专业设计人员出差费用参考表》。
- 5.1.3 若甲方要求乙方提供超出约定的效果图、文本、蓝图的数量，应支付乙方相应费用，收费标准参考附件二《各类图纸和文本收费标准》。

(签署页)

甲方名称：云南永茂房地产开发有限公司 乙方名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：



法定代表人：



签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

单位地址：云南省昆明市滇池国家旅游度假区金成财郡商业中心1幢3层3-4号商铺

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮政编码：

邮政编码：518110

电话：0871-63618994

电话：0755-82712328

传真：/

传真：/

开户银行：

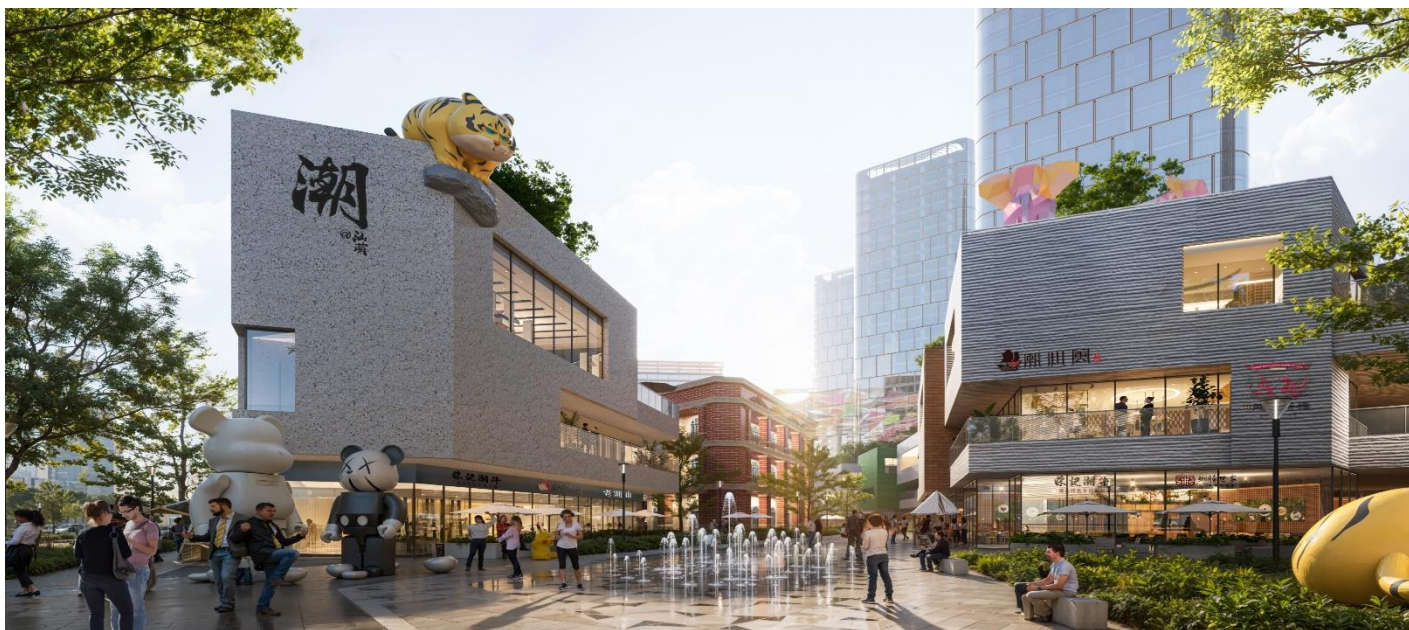
开户银行：招商银行深圳福强支行

银行帐号：

银行帐号：816480899310001

5) 汕头国际纺织服装产业基地 001 号地块项目 (暂定名)

效果图



建筑工程设计合同

发包人：汕头市南信纺织产业园区建设有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

设计负责人姓名：童怀彬

设计建筑负责人姓名：马晓寒

技术资格等级：一级注册建筑师

技术资格等级：

证书号码：20234412091

证书号码：

联系方式：15814052762

联系方式：13825409871

授权范围：设计负责人/设计建筑负责人代表设计人负责履行合同

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》、《国务院办公厅关于推进海绵城市建设的指导意见》、《广东省绿色建筑条例》及其国家、现行有关工程勘察设计、节约能源、建筑节能等管理法规和规章、规定，结合本工程的文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协调一致，订立本合同。

一、工程概况

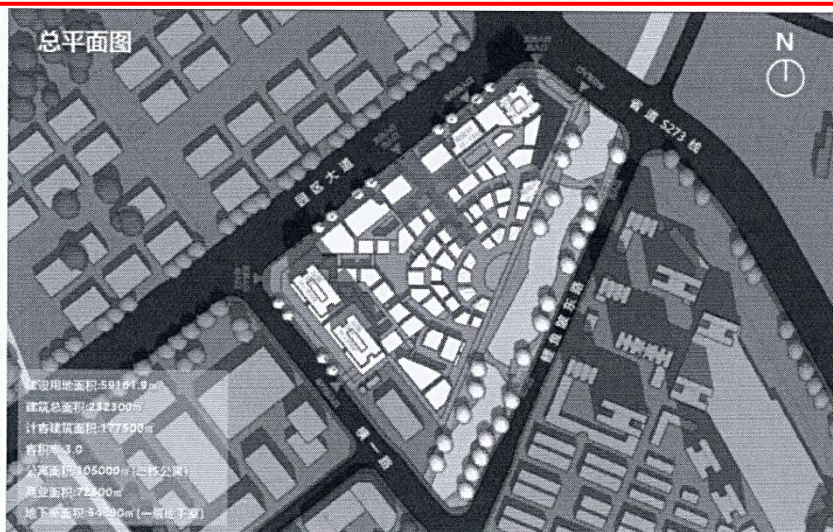
工程名称：汕头国际纺织服装产业基地 001 号地块项目（暂定名）（简称本项目）

工程地点：汕头市潮阳区谷饶镇茂广居委、上堡居委及东明经济联合社辖区范围内

工程内容：建筑工程设计

工程指标：委托设计建筑规模：汕头国际纺织服装产业基地位于汕头市潮阳区，**用地性质为商业用地/商务用地兼容娱乐康体用地（B1/B2<B3>）**。用地面积约 59161.9 m²，2.5<容积率≤4.0，计容建筑面积≤236647.6 m²，拟建设商务办公、公寓、商业等，不计容面积约 70994.28 m²（暂按计容面积的 30%计算），建设地下停车库等。以上为暂定面积，以发包人实际委托规模为准。

（以下为暂定概念设计总平面图）



二、工程设计承包范围

工程设计承包范围包括计划投资所含的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计等所有项目及所有专业的全部设计内容，提供建设过程中所有的报建报批设计文件及配合、施工阶段的技术配合、竣工图审核，包括但不限于以下主要工作内容：

1、常规设计内容：用地红线范围内的规划总平面设计（不包括室外环境、景观园林设计、燃气设计）、建筑设计、结构设计、通风空调设计、给排水设计（按毛胚房设计）、电气设计（包含强电、弱电）、绿色建筑设计、海绵城市设计、门窗设计（幕墙除外）、消防设计、竣工图审核、智能化建筑设计需建筑设计配合部分、人防建筑设计配合满足建筑设计报建部分以及符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》所要求的设计内容。

2、特别设计内容：建筑节能设计，绿色建筑专项设计、按国家、市的建筑节能标准、规范优化建筑平面布局，进行外墙、门窗、屋顶等保温节能的技术设计，提出建筑利用可再生能源和提高建筑能效比的技术措施，钢结构深化设计。

3、编制方案估算书（甲方需要时乙方提供）。

4、施工期间配合现场施工，随时解决施工中的设计问题。

三、合同工期

方案设计与调整 30 个日历天，施工图设计 40 个日历天。

上述期限以发包人按照各设计阶段任务通知书送达之日起算（时间按照自然日计算，周末和国家法定假期均包括在内）

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款及支付

设计费及支付见本设计合同条件 6.1、6.2 款。

五、组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

发包人：汕头市南信纺织产业园区

建设有限公司

地址：汕头市潮阳区谷饶镇茂广居委
谷贵路茂广路段 233 号二层东侧

法定代表人：李华卿

签约代表：



电 话：

开户银行：农行汕头潮阳支行

帐 号：4411 0001 0400 1261 4

邮政编码：515000

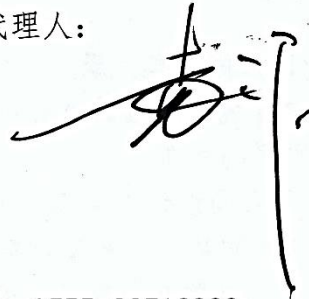
设计人：深圳市华阳国际工程设计

股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社
区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：



电 话：0755-82712323

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052536311

邮政编码：518000

4	设计变更图纸	8	根据现场需要提供	
---	--------	---	----------	--

5.1 方案设计调整深化阶段（30 个日历天）：

- (1) 方案图（装订成册） 2 套
- (2) 工程估算 2 套
- (3) 有关电子文档（含效果图、方案设计图） 2 套
- (4) 彩色效果图 多套

5.2 施工图设计阶段（40 个日历天）：

- (1) 全套施工图 12 套
(按规范折叠，通过审图公司审核，出具钢筋用量计算书)
- (2) 全套施工图电子文档 3 套
- (3) 主要装饰材料样板（实物+图片） 2 套
- (4) 彩色效果图 多套

5.3 施工配合阶段：

- (1) 根据现场实际情况出具设计变更图纸，自发包人提出相应要求之日起 7 日内出具与该要求相适应的设计变更图纸。（重大修改除外） 10 套

5.4 上述 5.1-5.3 条为设计人必须提供的设计成果。

5.5 方案设计、施工图设计图纸及说明应采用中文。

5.6 说明：

5.6.1 各设计阶段提供图纸给发包人后，在收到该设计阶段全部设计费后，提供该阶段完整、可使用的电子文本；

5.6.2 上表的工作周期所知时间均为日历天，其中包含了星期六、星期天及国家法定节假日（不含春节、国庆及中秋假期）；

5.6.3 以上各阶段设计周期不包括发包人的审批确认时间。

5.6.4 设计成果（以下所列各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建字[2008] 216 号文件规定及地方相关要求。

第六条 设计费的支付

6.1 设计费用

本合同为固定单价合同。本合同设计费总额暂定为 ¥9032500.00 元（大写：玖佰零叁万贰仟伍佰元整），含税率 6%，不含税设计费

总额暂定为¥8521226.42元（大写：捌佰伍拾贰万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分），税费为¥511273.58（大写：伍拾壹万壹仟贰佰柒拾叁元伍角捌分）。

6.1.1 各建筑功能面积及单价如下表（以最终规划批准的总建筑面积为准）：

建筑类型	暂定建筑面积 (m²)	设计费单价 (元/m²)	设计费单价构成 (元/m²)			小计 (元)	备注
			设计方案调整与深化设计	施工图设计	施工配合		
公寓及配套	105000						
零售商业	72500						
地下车库	54800						
暂定总价	232300						

说明：以上面积为概念设计方案暂定指标，最终各项功能面积结算面积以政府相关部门审批及本合同约定的计费单价为准。

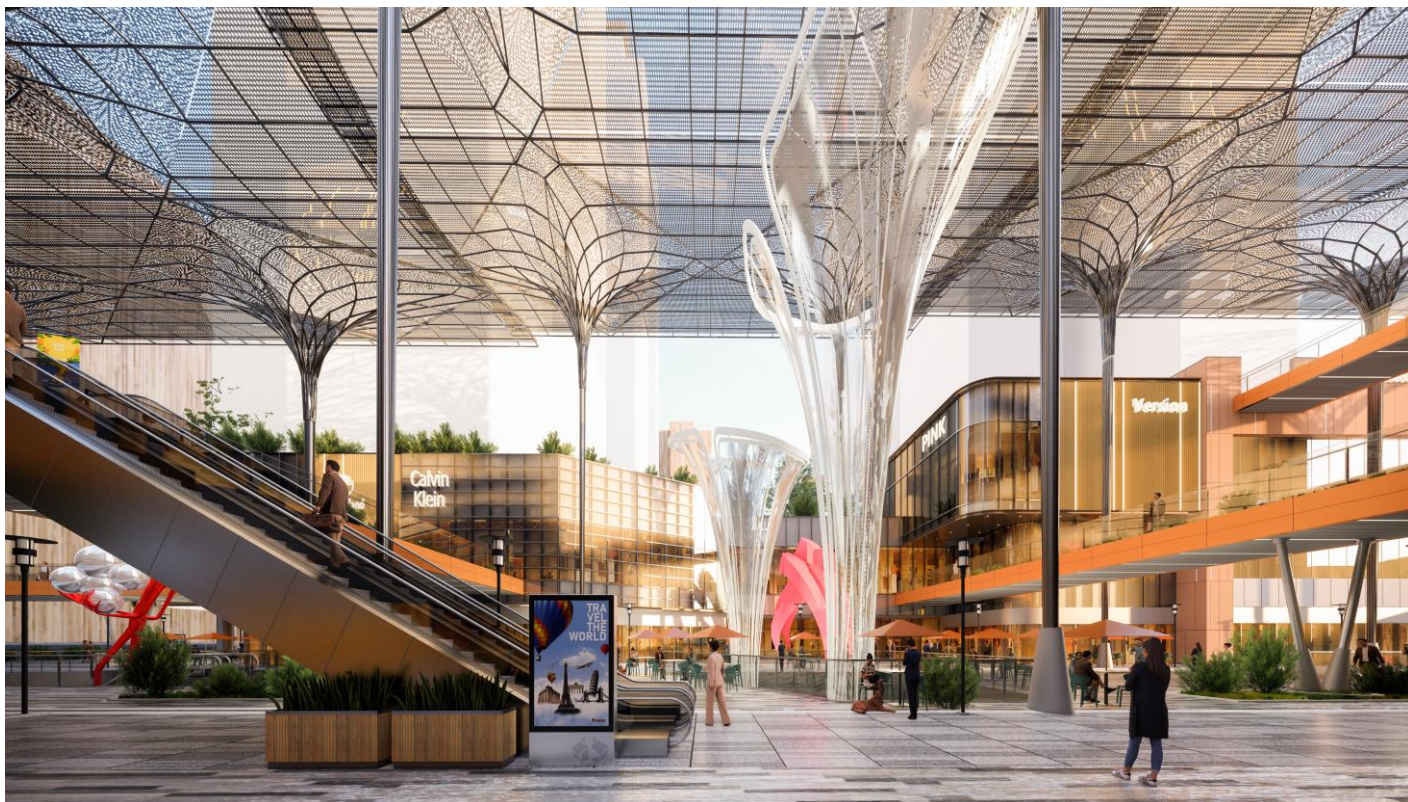
6.2 支付：项目设计费分期支付，设计费支付进度详见下表：

序号	设计阶段	付款时间	付款比例	金额 (元)

6) 皇岗村城市更新（第一期）项目

效果图

S



HT 220194

皇岗村城市更新（第一期）项目

住宅建筑方案设计及顾问服务合同

合同概要：

类别	明细
合同名称	皇岗村城市更新（第一期）项目住宅建筑方案设计及顾问服务合同
合同总价款	大写:人民币 <u>肆佰壹拾肆万贰仟</u> 元整(¥ <u>4142000</u> 元)
甲方（委托方）	<u>深圳卓越皇岗旧城改造有限公司</u> <u>深圳市皇岗实业股份有限公司</u>
乙方（受托方）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
签订时间	<u>2022</u> 年 <u>2</u> 月 <u> </u> 日
合同编号	

1 设计依据

1.1 附件二：设计任务书

1.2 国家及地方建筑规范及强制性条文

2 项目概况

2.1 项目名称：皇岗村城市更新（第一期）项目

2.2 项目地点：深圳市福田区皇岗村

2.3 建设规模：设计用地面积：33860.4 m²，设计地上住宅计容面积 203000 m²。

3 乙方服务范围

3.1 乙方服务的内容包括：建筑规划方案设计、建筑专业初步设计、方案图自审、面积计算、向甲方委托的其他设计单位做方案技术交底、建筑及构筑物外饰面材料样板提供、设计报建配合服务、施工现场配合服务。

3.2 常规范围

3.2.1 乙方须按本合同文件、工作信函、传真、电子邮件、会议议定等书面约定的时间，及时向甲方提交设计成果文件并对设计文件中出现的遗漏、错误及时补充、修改，同时保证设计文件的质量符合中华人民共和国及当地政府的有关法律、规范、规定，符合甲方的要求；乙方对本建筑方案设计和顾问服务的安全性、适用性、正确性、可实施性、经济合理性和实际呈现效果全面负责。

3.2.2 乙方须在甲方规定的时间内根据附件二：设计任务书的要求完成内审，并根据完成情况填写成果评审表部分书面提交甲方。

3.2.3 对于设计过程中的重要问题，乙方均应先送甲方审核批准后方可进行下一步设计，包括但不限于：建筑方案设计阶段、建筑报建配合阶段、建筑立面方案专项设计阶段、建筑立面扩初设计阶段、建筑立面施工指引图阶段、施工配合及竣工验收配合等工作。乙方报送审核要及时，不得以报送审核为由延长合同约定的期限。

3.2.4 对已批准的设计乙方只可按甲方书面意见才可修改。图纸完成后对甲方提出的设计中存在的相关问题，乙方必须在收到甲方书面要求之日起三个日历天内做出正确处理。

3.2.5 本项目除建筑专业外其他专业初步设计和施工图设计若由其他单位完成，乙方须按甲方要求做好与该单位的设计配合，并指导最终出具的施工图纸能达到甲方所需要设计的效果。乙方负有包括但不限于协助景观设计、室内装修设计、扩初设计、施工图设计、绿色建筑设计、消防设计及其它专项工程设计深化的责任及义务。

12.2.三方协商一致，因实施本合同所产生的一切法律责任均由【卓越】承担，与【皇岗】无关。

13.3 三方协商一致，【皇岗】有权依法依约监督本合同履行情况，对本合同实施的质量、进度、安全、环保等内容进行全过程监督，并有权对本合同的履行提出建议及要求，（施工/设计方等）应当采纳。若（施工/设计方等）拒不履行的，【皇岗】有权要求【卓越】停止支付工程款并要求（施工/设计方等）承担违约责任，并解除本合同。

14 附件

附件是本合同的一部分，与其他条款同具法律效力。

甲方：深圳卓越皇岗旧城改造有限公司

（盖章）

法定代表人或法人委托人：

（签章）



Handwritten signature in black ink.

甲方：深圳市皇岗实业股份有限公司

（盖章）

法定代表人或法人委托人：

（签章）



日期：2022年4月15日

日期：2022年4月15日

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

法定代表人或法人委托人：

（签章）



Handwritten signature in black ink.

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保

银行帐号：44201540600052536311

日期：2022年4月15日

皇岗村城市更新一期规划及住宅建筑方案
招标设计任务书

2021年5月28日

一、项目概况

1.1 项目简介

皇岗村位于深圳福田中心区中轴线上，与北部会展中心仅一路之隔。整体规划范围北至滨河路，南至皇岗公园，西至益田路，东至金田路。皇岗村城市更新专项规划于 2010 年通过深圳政府审批。本次招标设计范围为皇岗村城市更新一期（07-01 地块）。

1.2 项目区位

07-01 地块位于福民路以北，皇岗五街以南，西侧为皇岗四街，东侧为皇岗二街。



1.3 项目交通

基地周边交通便利，滨河大道，皇岗路环抱本案地块。附近即有 7 号线、4 号线地铁站点，便于出行。

本项目由深圳市皇岗实业股份有限公司与卓越置业集团有限公司联合开发。

二、项目指标及物业分配

2.1 用地性质

R2 (二类居住) + C1 (商业) + G1 (绿地) + S22 (游憩广场)

2.2 项目总指标

皇岗旧改项目一期总指标 (专规)		
用地面积 (m ²)	33860.4	
总建筑面积 (m ²)	273000	
计容建筑面积 (m ²)	247000	
其中	住宅 (m ²)	203000
	地上商业及服务业 (m ²)	44000
地下商业 (m ²)	26000	
容积率	7.3	
建筑密度 (%)	55	
建筑限高 (m)	150	
绿地率 (%)	25	
停车位	1904	
配套设施内容	中心带状绿地广场	

2.3 物业分配

2.3.1 物业面积分配及持有类型

皇岗村与卓越集团物业面积分配及持有类型

物业类型	指标分配		持有类型及比例
住宅 (203000 m ²)	皇岗村	101500 m ²	自住 (暂定 45%) 出租 (暂定 55%) 具体户型大小及配比见 3.1
	卓越	101500 m ²	全部销售
商业 (70000 m ²)	皇岗村	35000 m ²	自持, 地上 22000, 地下 13000
	卓越	35000 m ²	销售, 地上 22000, 地下 13000

2.3.2 物业分配位置

- (1) 原则上, 皇岗村住宅物业与卓越住宅物业分开为两个独立的小区, 皇岗村住宅物业位置在原“食街”位置 (毗邻福民路), 卓越物业在下围村 (二期) 位置 (皇轩酒店北侧)。具体规划设计可根据实际设计方案适度调整。
- (2) 皇岗股份公司及卓越各自持有物业所处位置的分区原则, 应符合皇岗村城市更新 (第一期) 项目《搬迁补偿、安置租金、回迁交房补偿费用安置协议书》第四章-回迁物业的建筑规划设计与开发建设 (详见附件 1) 中的相关条款约定;
- (3) 由于地块中线东西两侧地块的占地面积不同, 在各自所持物业面积分配 5:5 的情况下, 应妥善解决好皇岗与卓越之间在此地块上进行各自所持物业的位置及区域的划分, 保证皇岗村与卓越的住宅物业资源均好。处理好较大地块中可能出现的皇岗与卓越物业同处在一个地块中的物业区域划分。


深圳市建设工程方案设计核查意见书

深规划资源设方字 FT20240143 号

用地单位	深圳市皇岗实业股份有限公司						
项目名称	皇岗村城市更新（第一期）项目						
用地位置	福田区福民路与皇岗二街交汇处西北侧						
宗地号	B114-0089						
用地规划许可证/规划要点号	地字第 4403042024YG0013412 号/FG202400002						
分期项目子项名称	无						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积m ²	计容积率建筑面积m ²	地上	住宅建筑	203000.00	0	203000.00	
			商业及服务业	44000.00	0	44000.00	
		地下	商业	26000.00	0	26000.00	
			穿越非住宅楼层的核心筒	2051.00			
			其他防坠物雨蓬下方空间	1102.00			
			风雨连廊	1600.00			
			屋面楼电梯间及机房	2152.00			
			消防避难空间	5549.00			
	地上核增建筑面积m ²	架空绿化休闲	13161.00				
		城市公共通道	3576.00				
		架空公共空间	86.00				
		地下核增建筑面积m ²	公用设备用房	96282.00			
			架空绿化休闲	378.00			
			垃圾收集间	175.00			
			城市公共通道	3002.00			
			架空公共空间	69.00			
	不计容积率建筑面积m ²						
建筑覆盖率（一/二级）		56/22		绿化覆盖率		22.00	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	1987个	占地面积m ²		
	总计	1987个(含充电桩位620个)			总计1105个(含充电桩位个)		
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：1600m ² 。						

<p>核查意见</p>	<p>1、该项目对北侧待拆住宅日照影响较大，受影响23栋。其中中心花园4栋、皇岗老祖屋10栋为皇岗股份公司物业，已由股份公司出具《知情同意书》和相关决议，对于村民自持物业9栋，已有5栋取得知情同意意见，剩余4栋由实施主体继续做好受影响住户的解释、安抚和维稳工作。</p> <p>2、该项目周边道路应按更新单元专项规划实施。项目在皇岗二街与皇岗四街各开设1处机动车出入口，在皇岗五街开设2处机动车出入口。皇岗四街上的出入口与对向交叉口相对，不满足规范要求。在项目总平面图中均未标注路口宽度、转弯半径，需在下一步申报路口平面图中予以明确。</p> <p>3、该项目涉及现状DN200给水管、d300污水管、d800雨水管，用地单位需在办理工程规划许可前取得水务部门及运营单位书面同意意见（以上距离可能有偏差，以实际勘察结果为准）。</p> <p>4、该项目涉及黄线皇岗锦绣园（避难场所），用地单位建设方案在办理工程规划许可前应取得用地权属单位及相关行业主管部门意见。</p> <p>5、该项目涉及黄线规划新建片区通信机房，规划设施应在此用地范围内落实。涉及1个潜在需求片区汇聚机房及1个潜在需求单元机房，应在更新项目内落实。</p> <p>6、该项目进入地铁7号线安全保护区5685.37平方米。根据《深圳市城市轨道交通运营管理办法》第四十条，用地单位建设方案应在办理《建设工程规划许可证》前取得地铁（铁路）建设运营单位书面同意意见。</p> <p>7、该项目应按照《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》等政策文件，进一步深化海绵城市建设各项要求。</p> <p>8、该项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施BIM技术应用。其他未标注事项应符合绿色建筑、装配式建筑、海绵城市及相关技术规范建设的要求。</p> <p>9、该项目公共建筑部分的50%面积需采用超低能耗建筑标准建设。</p> <p>10、该项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限制要求。</p> <p>11、进一步核实核增及透空空间，应满足《深圳市建筑设计规则》的相关要求。</p> <p>12、进一步优化住宅平面，应满足住宅设计相关规范要求，并充分考虑各功能的合理布置。</p> <p>13、07-01-03地块方案设计请进一步按照《深圳市城市规划标准与准则》等有关要求优化，并在办理建设工程规划许可前取得绿地主管部门意见。</p> <p>14、其它未尽事宜应符合现行的《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》和《民用建筑通用规范》等规范的相关要求，并确保按规定准确计算建筑面积，建筑设计深度应符合《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》。</p>
<p>重要提示</p>	<p>1. 本核查意见书自发出之日起1年内有效，有效期至 2025-10-29 00:00:00，逾期须重新办理。</p> <p>2. 办理建设工程规划许可时，须附送本核查意见书复印件。</p>

深圳市规划和自然资源局
福田管理局
2024年10月29日



7) 揭阳中缅玉文化产业综合体项目全过程设计

效果图



发包人(委托单位): 揭阳市林泰珠宝有限公司

设计人(设计单位): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

发包人已经就本项目依法履行了内部邀请招投标程序及相关程序, 经过该等招投标程序后最终确定委托设计人为本项目提供建筑工程设计, 并签署本合同。

一、本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《招标投标法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

二、工程概况

工程名称: 揭阳中缅玉文化产业综合体项目(暂定名)

工程地点: 广东省揭阳市

工程规模: 占地面积 52407 m², 总建筑面积 160420 m², 一期先行建设缅甸玉石原材料拍卖中心: 13700 m²; 二期建设中缅玉文化风情商业街: 21400 m²、中缅玉文化交流博物馆: 4000 m²、写字楼: 36100 m²、酒店公寓: 27000 m²、缅商玉商企业总部: 14000 m²、玉商商务基地: 7200 m², 地下室(暂按总计容面积的 30%计): 37020 m²。具体指标以规划部门审批为准。

三、本合同任务、阶段、范围及依据

设计范围包括: 项目的方案设计、初步设计、施工图设计、提供建设过程中所有的报建报批设计文件及配合、施工阶段的技术配合、竣工图审核。

设计内容包括: 用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、竣工图审核, 且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

设计内容不包括: 人防设计、绿色建筑、海绵城市、景观设计、幕墙(门窗深化)设计、停车划线、声学顾问、泳池顾问、水利、桥梁、燃气、室内装修设计(含二次装修设计导致的各专业修改)、改造、5米以上挡土墙、基坑支护、

4	施工图设计图纸	8	设计人收到初步设计审批意见和发包人正式通知且收到上阶段相应款项后 10 天内。	初设审批通过后 50 日
---	---------	---	---	--------------

说明：(1) 各设计阶段提供图纸给发包人后，在收到该设计阶段全部设计费后，提供该阶段完整、可使用的电子文本；

(2) 上表的工作周期所知时间均为日历天，其中包含了星期六星期天及国家法定节假日（不含春节、国庆及中秋假期）；

(3) 以上各阶段设计周期不包括发包人的审批确认时间。

(4) 设计成果（以下所列各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建字 [2008] 216 号文件规定。）

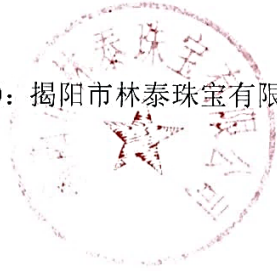
六、收费标准

本合同为固定单价合同。本合同设计费总额暂定为¥10,570,500.00元（大写：人民币壹仟零伍拾柒万零伍佰元整），税率 6%，不含税设计费总额暂定为¥9,972,169.81元（大写：玖佰玖拾柒万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分），各建筑功能面积及单价如下表：

建筑功能	建筑面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
缅甸玉石原材料拍卖中心	13700			
中缅玉文化风情商业街	21400			
中缅玉文化交流博物馆	4000			
写字楼	36100			
酒店公寓	15000			
商务公寓	12000			
缅商玉商企业总部	14000			
玉商商务基地	7200			
地下室	37020			

(本页无正文)

发包人(盖章): 揭阳市林泰珠宝有限公司



设计人:(盖章) 深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司



法定代表人:(签字)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

委托代理人:(签字)

地 址:

地 址: 深圳市福田区盈福大厦

四楼

邮政编码: 510000

邮政编码: 518038 (主)

电 话: 020-34684963

电 话: 0755-82712388 (主)

传 真: 020-39393118

传 真: 0755-82712311 (主)

企业邮箱:

企业邮箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

开户账号:

开户账号: 44201540600052536311

签订日期: 2021 年 10 月 22 日

签订日期: 年 月 日

8) 龙光玖龙台（合同名：深圳市光明新区观光站综合体项目）

实景图



合同编号: HT16016P

深圳市光明新区观光站综合体 项目建设工程设计合同

工 程 名 称: 深圳市光明新区观光站综合体项目

工 程 地 点: 广东省深圳市光明新区

委 托 单 位: 深圳市凯丰实业有限公司

设 计 单 位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签 订 日 期: 2016年 8月 12日



委托单位：深圳市凯丰实业有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道兴华路龙光世纪大厦 A 栋 21 楼

法定代表人：

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区盈福大厦四楼

法定代表人：唐崇武

项目名称：深圳市光明新区观光站综合体项目

项目位置：广东省深圳市光明

服务范围：宗地编号：A646-0059 地块项目 A 地块建筑设计包括概念规划设计、方案设计、建筑专业初步设计以及配合建设过程的方案报批报建服务等工作。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规。
- 1.2 中华人民共和国建设部及项目所在地政府关于建设工程勘察设计管理相关法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本合同所提之附件均为本合同不可分割的组成部分。
- 1.5 合同有效期限：由合同签订之日起5年内

第二条 项目设计阶段及内容

2.1 乙方的设计服务内容包括：

本项目用地红线范围内的概念规划设计、方案设计（包括方案报建所需的图纸配合）、建筑专业初步设计。配合甲方指定商业策划单位完善商业外立面设计（具体包括广告灯箱及昭示性立面设计配合）。

注：1. 不包括：燃气及燃气深化、景观及景观深化、室内二次装修、室内二次装修配合、幕墙工艺、智能化系统、膜钢结构、防洪、边坡支护、污水处理、各种专项工艺等其它专业设计，以及超越设计人资质范围的设计服务。乙方需负责配合以上设计，并提供乙方工作范畴内的相关资料数据。

建筑类型	设计报价	建筑面积 (m ²)	方案设计 (元/m ²)	建筑专业初步设计 (元/m ²)	合计 (元)
住宅(含底商、配套)		80500			
商业(含地下商业)		88380			
酒店		30000			
商务公寓		40000			
办公		70000			
仅作停车功能用的地下室		95000			
总计		403880	—	—	11,772,960

5.2 本合同设计费包括但不限于：设计费、税金、咨询费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、长途通讯费、传真费、航空快递费等一切与设计有关的所有费用。本合同总价不包括：甲方与其他设计咨询单位有关本项目的服务费用、甲方销售资料如动画、销售用模型等的制作费用。

5.2.1 乙方负责将图纸送到甲方指定地点，所发生的费用由乙方负责

5.2.2 乙方应当在甲方付款前向甲方提供合法等额增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款时间

5.3 付款进度：

5.3.1 乙方收到项目启动金并收到甲方提交的完整的设计资料作为乙方设计开工的标志。未收到全额项目启动金，乙方有权推迟设计工作的开工时间且顺延交付文档的时间。

5.3.2 甲方在收到乙方付款通知、正式合法等额增值税专用发票后按下表完成对乙方的设计及顾问费用支付手续。

设计费支付进度表详见下：

付费次序	比例	付费额 (¥：元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	15%	1765944	本合同生效后7个工作日内支付(定金)
第二次付费	10%	1177926	概念规划设计方案经甲方确认后7个工作日内支付

甲方名称：深圳市凯丰实业有限公司
(盖章)



法定代表人：高华彬

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

联系人：

电话：

乙方名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)



法定代表人：

开户银行：

银行帐号：

联系人：

电话：

签订日期：2016年8月12日

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 GM-2017-0002 (改 3) 号



根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一八年十一月十六日



用地单位	深圳市凯丰实业有限公司							
项目名称	龙光玖龙台三期	用地位置	光明新区凤凰观光路与光明大道交汇处南侧					
宗地编码	440306205003GB00018	宗地号	A646-0059					
土地使用权出让合同书	深地合字(2016)7005号	建设用地规划许可证	GM-2016-0030					
分期建设项目子项名称	6栋							
施工图设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计号	B-SJY-201607-111-01					
施工图审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	出图时间	2016年12月					
审查合格书编号	JSSC17010904-DZ003	审查时间	2017年01月					
计容积率 建筑面积m ²	不计容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 数(地上/下)	
229821.99	141923.27	39.51/		200	44/3	1	/2671	
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能		核增建筑 面积m ²		
		规定	核减					
		商业建筑	72312.49	0	城市公共通道	8002.69		
		办公建筑	70000	0	架空休闲	4301.02		
		旅馆或酒店	30000	0	架空绿化	1054.72		
公寓式办公建筑(商 务公寓)	40000	0	消防避难空间	4151.07				
	合计	212312.49		合计	17509.5			
不计容 率建 筑面 积中 (地下)	商业	7217.51		公用设备用房		24083.65		
				共用停车库		110622.11		
		合计		合计		134705.76		
合计		7217.51		合计		134705.76		
附件				1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专章				
备注				1.本项目为龙光玖龙台三期建设工程,共核准总建筑面积371745.26平方米,计容积率商业总建筑面积60831.87平方米,非计容积率11100.62平方米;城市公共通道包括非地下城市公共通道108.87平方米。 2.第一次变更涉及除地质灾害专章以外的全部图纸,变更后图纸版次为02.0,出图时间为2017年3月13日;《施工图设计文件审查意见》编号:大正建设审J2016-122,审图日期:2017年3月14日;第二次变更图版48张,变更后图纸版次为V2.1,出图日期为2017年5月23日;《施工图设计文件审查意见》编号:大正建设审J2016-122,审图日期:2017年5月25日,本次变更图版88张(其中新增图版4张),出图时间为2018年10月25日;《施工图设计文件审查意见》编号:大正建设审J2016-122,审图日期:2018年10月25日,变更后内容仅限于中云铁图注部分。 3.本期所发的A地块地质灾害防治相应的岩土工程设计由深圳市中勘岩土工程有限公司设计,经深圳中大正建设工程咨询有限公司审核合格,《审查合格书》各案编号:YSSC16102704-DZ187,日期:2016年10月27日。 4.原《深圳市建设工程规划许可证》(深规土建许字GM-2017-0002改2)收回作废。 5.须持本证、核准的屋顶总平面图及核增建筑面积专章在项目现场公示。				
验收记录				已于2017年8月31日验收合格。				
重要提示				1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工,施工场地内如有测量标志或电缆、燃气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后须经我委员会验收,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇一八年十一月十六日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。				

用地单位	深圳市凯丰实业有限公司			用地位置	光明新区凤凰观光路与光明大道交汇处南侧			
项目名称	龙光玖龙台三期			宗地号	A646-0059			
宗地编码	440306205003GB00018			建设用地规划许可证	GM-2016-0030			
土地使用权出让合同书	深地合字(2016)7005号							
分期建设项目子项名称	6栋							
施工图设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司			设计号	ZB-SJY-201607-111-01			
施工图审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司			出图时间	2016年12月			
审查合格书编号	JSSC17010904-DZ003			审查时间	2017年01月			
计容积率 建筑面积m ²	不计容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 数(地上/下)	
229821.99	141923.27	39.51/		200	44/3	1	/2671	
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能		核增建筑 面积m ²		
		规定	核减					
		商业建筑	72312.49	0	城市公共通道	8002.69		
		办公建筑	70000	0	架空休闲	4301.02		
		旅馆或酒店	30000	0	架空绿化	1054.72		
公寓式办公建筑(商 务公寓)	40000	0	消防避难空间	4151.07				
	合计	212312.49		合计	17509.5			
不计容 率建 筑面 积中 (地下)	商业	7217.51		公用设备用房		24083.65		
				共用停车库		110622.11		
		合计		合计		134705.76		
合计		7217.51		合计		134705.76		

9) 深业泰富广场项目

效果图



建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深业泰富广场项目
工程地点: 四川省成都市青白江区
合同编号: _____
设计证书等级: 甲级
发 包 人: 深业泰富(四川)实业有限责任公司
设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
签订日期: 2020年12月 / 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发 包 人：_____ 深业泰富（四川）实业有限责任公司 _____

设 计 人：_____ 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 _____

发包人委托设计人承担深业泰富广场项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目范围及内容：

2.1 工程名称：深业泰富广场

2.2 设计指标：

	S1 地块	S2 地块
建设用地面积 (m ²)	53588.90	60079.55
建筑总面积 (m ²)	200976.97	222671.54
规定建筑面积 (m ²)	133950.81	150174.84
建筑容积率	2.5	2.5
建筑高度或层数		
使用年限	50 年	

2.3 本合同设计内容

2.3.1 为完成本工程建设任务所需进行的工程设计工作（包括但不限于）：具体见招标文件

(1) 方案设计（1. 总平面图；2. 相关建筑图纸）

(2) 施工图设计（含建筑、结构、水电风（含抗震支架）、暖通、总图及管线综合深化设计、清单编制及预算）

(3) 绿建设计、海绵城市设计

(4) 景观设计（包括但不限于：1. 红线范围内硬质景观、绿化设计、水景系统设计、景观设计、结构设计、水电系统设计；2. 围墙及其他附属设施；3. 其他）

(5) 幕墙设计（施工图设计能达到幕墙施工招标深度）

(6) 铝合金门窗及护窗栏杆

(7) BIM 设计

(8) 人防设计（在没有人防资质的情况下，经过发包人的同意后可进行专业分包设计）

(9) 室内装修设计

(10) 装配式设计

(11) 竣工图编制

(12) 不包括智能化设计、基坑支护设计、燃气设计、市政道路设计及市政项目交通专项设计，但包含以上设计工作的配合工作，配合工作的费用包含在本合同中，招标人不再另行支付此配合工作的费用。

2.4 办理其他事项的要求：参与项目建设中涉及设计工作的必要事务包括但不限于施工图审查配合、施工招标及施工过程配合（含施工过程设计服务、参加竣工验收、配合施工单位完成最终的竣工图绘制、参与审查竣工图）、报建解释、技术咨询、工程中各项重要的验

一期（S1 地块）、二期（S2 地块）工程施工服务阶段	12	设计变更，时间发生后 2 日历天内提交
一期（S1 地块）、二期（S2 地块）工程竣工图阶段	6	竣工验收后十天内提交。

注：（1）设计人必须在前一阶段设计通过后，进行下一阶段的设计，否则，由此产生的责任及费用由设计人自行承担。

（2）设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（3）当设计有变更时，经与发包人确认后七天内提交设计变更图纸。

（4）以上各阶段包括相应电子文件。

第五条 本合同设计收费及支付进度

5.1 深业泰富广场建筑及其他设计暂定总费用：人民币 ¥29074000.00（含 6%税金），大写：贰仟玖佰零柒万肆仟元整，其中不含税：¥27428301.89 元，增值税金额：¥1645698.11 元（提供增值税专用发票），详见已标价工程量清单。

5.2 设计费

5.2.1 深业泰富广场一期（S1 地块）、深业泰富广场二期（S2 地块）工程项目的总建筑面积暂定为 420843.98 平方米，各分

项设计按暂定分项面积单价计费，最后实际设计费总额，以最终竣工查丈报告的总建筑面积（含地下室建筑面积，但不包括重复设计、修改设计、施工阶段的配合设计）及确定的各分项面积为依据进行结算，多退少补。

5.2.2 设计费分项明细表

深业泰富广场（设计）设计费分项明细表						
类别	分项内容	暂定面积 (m ²)	全过程设计单 价 (元/m ²)	合计 (万元)	备注	
主体	住宅	138709.62				
	办公	65282.58				
	商业	80178.92				
	地下室	136672.86				
	小计	420843.98				
①装配式 和BIM	装配式设计	284171.12				
	BIM设计	136672.86				
	小计					
②其他专 项设计	绿色建筑设计	/				
	海绵城市设计	113668.45				
	景观设计	75605.50				
	室内装 修设 计	住宅（大堂、电梯厅）	418.20			
		住宅（走道）	12547.80			
	办公（大	2651.60				

8.24.2 发包人成果接收人及联系方式:

附件: 各阶段服务内容

发 包 人: 深业泰富(四川)实业有限
责任公司

设 计 人: 深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

主管副院长:

住 所: 成都市青白江区青江东路 213
-215 号 1 单元 3 层 301-302 号

住 所:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公
司深圳福田支行

银行帐号:

银行帐号: 813588983210001

合同订立日期: 2020 年 12 月 / 日

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日

成都市青白江区城乡规划和土地管理委员会办公室
建设方案审查意见

编号：2021-006

深业泰富（四川）实业有限责任公司：

你单位报送的“成都青白江深业泰富广场”项目规划设计方案，经区土规会2021年第1次主任委员会会议审议，原则同意该方案。



S2地块综合技术经济指标表

指标名称	许可指标值
一、规划建设净用地面积(参与容积率计算和建筑密度计算) (m ²)	60079.55
二、规划总建筑面积 (m ²)	227173.18
(一) 总建筑面积 (m ²)	150197.58
1.地上总建筑面积 (m ²)	150197.58
(1)住宅及配套 (m ²)	73524.74
占计容建筑面积的比例 (%)	48.952%
(2)住宅 (m ²)	73238.62
(3)住宅物用用房 (含34.68m ² 业主委员会活动室) (m ²)	202.12
(4)非住宅 (m ²)	84.00
(5)住宅物用用房 (含34.68m ² 业主委员会活动室) (m ²)	51.048%
(6)商业物用用房 (m ²)	76470.41
A. 办公用房 (含办公配套设施9596.29m ²) (m ²)	50881.43
B. 商业 (m ²)	22992.88
C. 配套商业 (m ²)	2596.10
(7)商业物用用房 (含31.04m ² 业主委员会活动室) (m ²)	202.43
(8)地上不计容建筑面积 (m ²)	4440.34
1.架空层 (m ²)	3079.70
2.外挑外保温 (m ²)	1360.64
(9)地下室建筑面积 (m ²)	72535.26
1.建设项自配套设施 (不计容)	72535.26
(1) 地下室机动车库 (m ²)	53371.26
(2) 地下非机动车库 (m ²)	2363.00
(3) 地下商业物用用房 (m ²)	7237.90
(4) 地下住宅储藏室 (m ²)	1961.77
(5) 地下住宅储藏室 (m ²)	1628.71
(6) 地下住宅物用用房 (m ²)	199.26
(7) 地下商业物用用房 (m ²)	199.40
(8) 地下设备用房 (m ²)	5573.96
三、停车配建指标	
(一) 机动车位 (辆)	1553
1.住宅停车位 (1.2辆/100m ²)	879
2.商业物用用房 (0.8辆/100m ²)	4
3.物用用房停车位 (0.8辆/100m ²)	4
(二) 非机动车位 (辆)	4
四、容积率	2.50
五、建筑密度	36.78%
六、住宅绿地率 (%)	7.02%
七、全民健身场所 (m ²)	31.64%
八、市民健身场所 (m ²)	600.00
九、市政公用设施点位 (地下) (m ²)	32.00
十、日照分析	
日照分析的依据及标准	依据《成都市建筑日照分析管理办法》日照分析所使用的分析软件
日照分析结论	拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》(2017)的要求。



670号人民公共
1575号
2.50号: 44
26.44%知: 至2
9.82%
1870-101
2022年06月



深业泰富广场项目

经济技术指标表

S1地块综合技术经济指标表

许可指标名称	许可指标值
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算) (m ²)	53588.90
二、规划总建筑面积 (m ²)	204126.94
(一) 总建筑面积 (m ²)	133871.26
1.地上总建筑面积 (m ²)	133871.26
(1)住宅及配套 (m ²)	65644.10
占计容建筑面积的比例 (%)	48.999%
(2)住宅 (m ²)	65357.88
(3)住宅物用用房 (含34.68m ² 业主委员会活动室) (m ²)	202.12
(4)非住宅 (m ²)	84.00
(5)住宅物用用房 (含34.68m ² 业主委员会活动室) (m ²)	51.001%
(6)商业物用用房 (m ²)	68117.83
A. 办公用房 (含办公配套设施1046.29m ²) (m ²)	28874.09
B. 汽车MALL (m ²)	36648.77
C. 配套商业 (m ²)	2594.97
(7)商业物用用房 (含37.17m ² 业主委员会活动室) (m ²)	209.33
(8)地上不计容建筑面积 (m ²)	2007.14
1.架空层 (m ²)	824.10
2.外挑外保温 (m ²)	1183.04
(9)地下室建筑面积 (m ²)	68148.54
1.建设项自配套设施 (不计容)	68148.54
(1) 地下室机动车库 (m ²)	58105.09
(2) 地下非机动车库 (m ²)	2012.00
(3) 地下住宅储藏室 (m ²)	1432.88
(4) 地下住宅储藏室 (m ²)	1479.59
(5) 地下住宅物用用房 (m ²)	199.31
(6) 地下商业物用用房 (m ²)	199.90
(7) 地下设备用房 (m ²)	4719.77
三、停车配建指标	
(一) 机动车位 (辆)	1334
1.住宅停车位 (1.2辆/100m ²)	785
2.商业物用用房 (0.8辆/100m ²)	545
3.物用用房停车位 (0.8辆/100m ²)	4
(二) 非机动车位 (辆)	1341
四、容积率	2.50
五、建筑密度	36.78%
六、住宅绿地率 (%)	7.02%
七、全民健身场所 (m ²)	31.64%
八、市民健身场所 (m ²)	600.00
九、市政公用设施点位 (地下) (m ²)	32.00
十、日照分析	
日照分析的依据及标准	依据《成都市建筑日照分析管理办法》日照分析所使用的分析软件
日照分析结论	拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》(2017)的要求。

S2地块综合技术经济指标表

许可指标名称	许可指标值
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算) (m ²)	60079.55
二、规划总建筑面积 (m ²)	227173.18
(一) 总建筑面积 (m ²)	150197.58
1.地上总建筑面积 (m ²)	150197.58
(1)住宅及配套 (m ²)	73524.74
占计容建筑面积的比例 (%)	48.952%
(2)住宅 (m ²)	73238.62
(3)住宅物用用房 (含34.68m ² 业主委员会活动室) (m ²)	202.12
(4)非住宅 (m ²)	84.00
(5)住宅物用用房 (含34.68m ² 业主委员会活动室) (m ²)	51.048%
(6)商业物用用房 (m ²)	76470.41
A. 办公用房 (含办公配套设施9596.29m ²) (m ²)	50881.43
B. 商业 (m ²)	22992.88
C. 配套商业 (m ²)	2596.10
(7)商业物用用房 (含31.04m ² 业主委员会活动室) (m ²)	202.43
(8)地上不计容建筑面积 (m ²)	4440.34
1.架空层 (m ²)	3079.70
2.外挑外保温 (m ²)	1360.64
(9)地下室建筑面积 (m ²)	72535.26
1.建设项自配套设施 (不计容)	72535.26
(1) 地下室机动车库 (m ²)	53371.26
(2) 地下非机动车库 (m ²)	2363.00
(3) 地下商业物用用房 (m ²)	7237.90
(4) 地下住宅储藏室 (m ²)	1961.77
(5) 地下住宅储藏室 (m ²)	1628.71
(6) 地下住宅物用用房 (m ²)	199.26
(7) 地下商业物用用房 (m ²)	199.40
(8) 地下设备用房 (m ²)	5573.96
三、停车配建指标	
(一) 机动车位 (辆)	1553
1.住宅停车位 (1.2辆/100m ²)	879
2.商业物用用房 (0.8辆/100m ²)	4
3.物用用房停车位 (0.8辆/100m ²)	4
(二) 非机动车位 (辆)	4
四、容积率	2.50
五、建筑密度	36.78%
六、住宅绿地率 (%)	7.02%
七、全民健身场所 (m ²)	31.64%
八、市民健身场所 (m ²)	600.00
九、市政公用设施点位 (地下) (m ²)	32.00
十、日照分析	
日照分析的依据及标准	依据《成都市建筑日照分析管理办法》日照分析所使用的分析软件
日照分析结论	拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》(2017)的要求。

670号人民公共
1575号
2.50号: 44
26.44%知: 至2
9.82%
1870-101
2022年06月



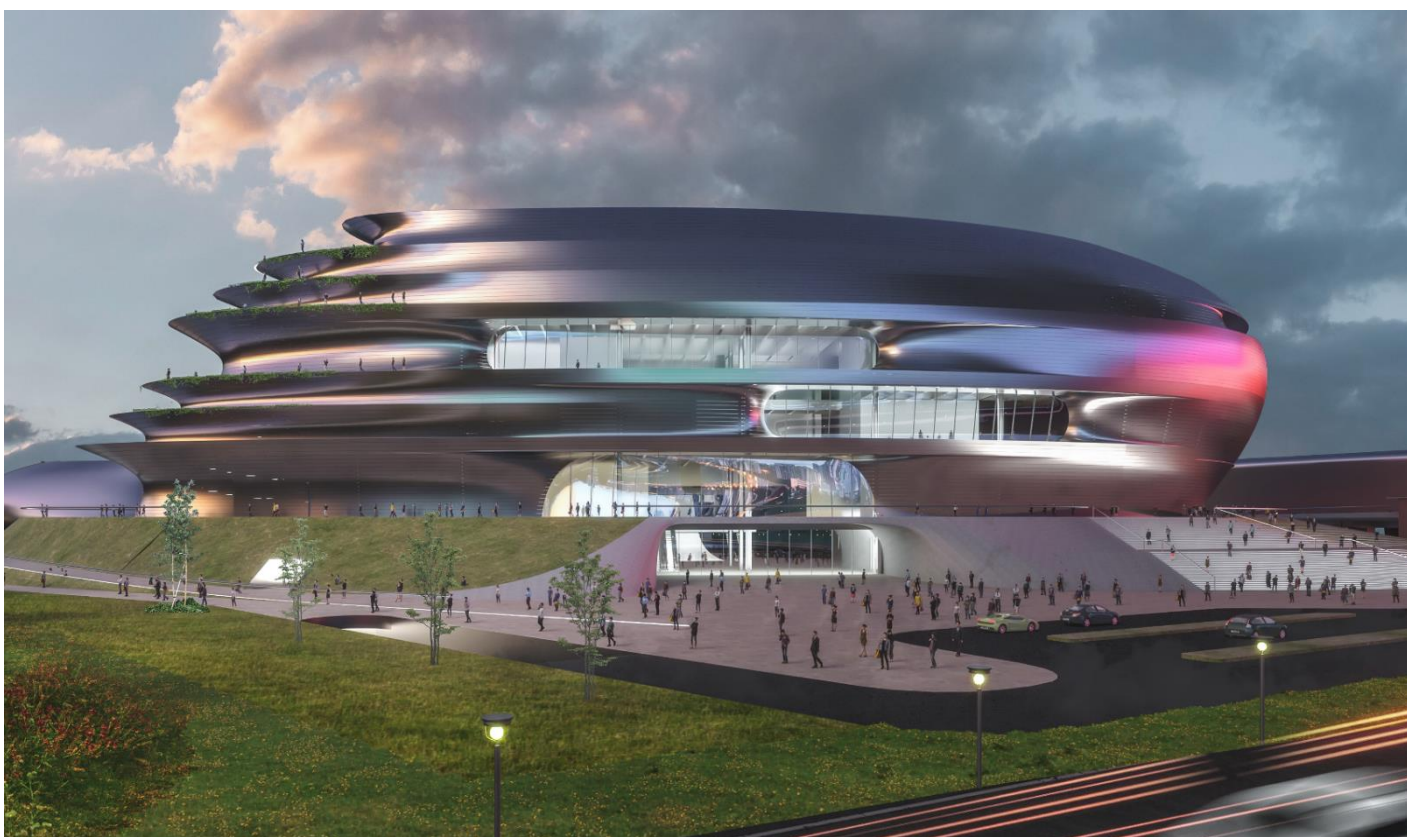
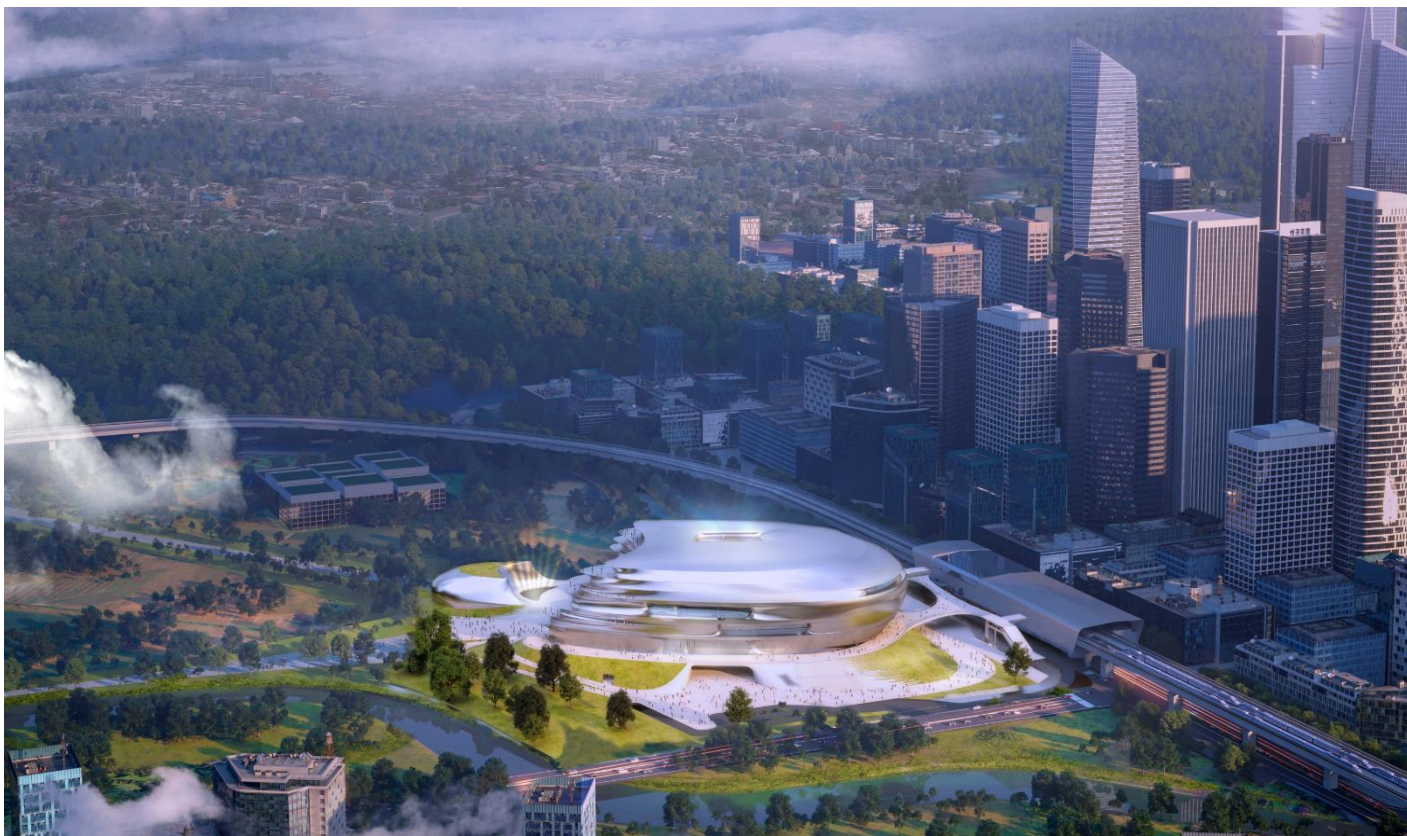
深业泰富广场项目

S1地块综合技术经济指标表			
许可指标名称		许可指标值	
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算) (m ²)		53588.90	
二、规划总建筑面积 (m ²)		204126.94	
(一)总计容建筑面积 (m ²)		133971.26	
1.地上计容建筑面积 (m ²)		133971.26	
(1)住宅及配套 (m ²)	65644.10	占计容建筑面积的比例 (%)	48.999%
①住宅 (m ²)			65357.98
②住宅物管用房 (含34.68m ² 业主委员会活动室): (m ²)			202.12
③垃圾用房 (m ²)			84.00
(2)非住宅 (m ²)	68327.16	占计容建筑面积的比例 (%)	51.001%
①商业服务业设施 (m ²)			68117.83
A、办公楼 (含办公配套底商1046.29m ²): (m ²)			28874.09
B、汽车MALL (m ²)			36648.77
C、配套商业 (m ²)			2594.97
②商业物管用房 (含37.17m ² 业主委员会活动室): (m ²)			209.33
(二)地上不计容建筑面积 (m ²)		2007.14	
1.架空层 (m ²)		824.10	
2.外墙外保温 (m ²)		1183.04	
(三)地下室建筑面积 (m ²)		68148.54	
1.建设项目配套设施 (不计容)		68148.54	
(1) 地下机动车库 (m ²)			58105.09
(2) 地下非机动车库 (m ²)			2012.00
(3) 地下住宅储藏室 (m ²)			1432.88
(4) 地下商业储藏室 (m ²)			1479.59
(5) 地下住宅物管用房 (m ²)			199.31
(6) 地下商业物管用房 (m ²)			199.90
(7) 地下设备用房 (m ²)			4719.77
三、停车配建指标			
(一)机动车位数 (辆)		1334	
1.住宅停车位 (1.2辆/100m ²)			785
2.商业服务业设施停车位 (0.8辆/100m ²)			545
3.物管用房停车位 (0.8辆/100m ²)			4

S2地块综合技术经济指标表			
许可指标名称		许可指标值	
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算) (m ²)		60079.55	
二、规划总建筑面积 (m ²)		227173.18	
(一)总计容建筑面积 (m ²)		150197.58	
1.地上计容建筑面积 (m ²)		150197.58	
(1)住宅及配套 (m ²)	73524.74	占计容建筑面积的比例 (%)	48.952%
①住宅 (m ²)			73238.62
②住宅物管用房 (含34.68m ² 业主委员会活动室): (m ²)			202.12
③垃圾用房 (m ²)			84.00
(2)非住宅 (m ²)	76672.84	占计容建筑面积的比例 (%)	51.048%
①商业服务业设施 (m ²)			76470.41
A、办公楼 (含办公配套底商9596.29m ²): (m ²)			50881.43
B、商业街 (m ²)			22992.88
C、配套商业 (m ²)			2596.10
②商业物管用房 (含31.04m ² 业主委员会活动室): (m ²)			202.43
(二)地上不计容建筑面积 (m ²)		4440.34	
1.架空层 (m ²)		3079.70	
2.外墙外保温 (m ²)		1360.64	
(三)地下室建筑面积 (m ²)		72535.26	
1.建设项目配套设施 (不计容)		72535.26	
(1) 地下室机动车库 (m ²)			53371.26
(2) 地下非机动车库 (m ²)			2363.00
(3) 地下商业服务业设施 (m ²)			7237.90
(4) 地下住宅储藏室 (m ²)			1961.77
(5) 地下商业储藏室 (m ²)			1628.71
(6) 地下住宅物管用房 (m ²)			199.26
(7) 地下商业物管用房 (m ²)			199.40
(8) 地下设备用房 (m ²)			5573.96
三、停车配建指标			
(一)机动车位数 (辆)		1553	
1.住宅停车位 (1.2辆/100m ²)			879
2.商业服务业设施停车位 (0.8辆/100m ²)			670
3.物管用房停车位 (0.8辆/100m ²)			4

10) 深圳科技馆（新馆）建设项目

效果图



正本

合同编号: KJGXG-011-2020



深圳市建筑工务署
工程设计合同



项目名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目初步设计(建筑专业除外)及施工图设计

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期: 二零一九年十二月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深圳市科技馆（新馆）建设项目
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设内容：总占地面积 66000 平方米，总建筑面积 125000 平方米（暂定）
4. 投资规模：项目总投资约 21 亿，其中建筑工程约 11 亿。（暂定）
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号
市府二办主楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市福田区保税区市花路盈福高科技
厂房四层 B 厂房

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2388

传 真：0755-8271-2311

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

合同签订时间：2019年12月10日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕313号

深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆 (新馆) 建筑工程项目总概算的批复

市建筑工务署、市科协:

报来《深圳科技馆(新馆)建筑工程项目总概算》(国家编码: 2017-440306-82-01-292642)收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于光明区光明大道(规划)与光辉大道(规划)交叉口西北侧。主要建设内容为: 新建科技馆主体建筑1栋, 以及配套工程、水土保持工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013), 新建总建筑面积128276平方米(其中地下建筑面积44600平方米, 含人防面积4522平方米, 停车位970

个)。

(一) 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填；基坑支护主要采用放坡+土钉墙+止水搅拌桩，局部采用灌注桩+止水搅拌桩；基础采用灌注桩。

(二) 主体土建工程

新建科技馆(新馆)1栋,建筑面积127007平方米,其中地上82407平方米,地下44600平方米。地下二层,地上六层,地下室层高4.5~6米,一~五层层高7.5~10米(二层公共中庭空间净高约34米),六层层高约14米,建筑高度57米,主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构和钢框架结构。主要功能设置:地下室为科技特效体验空间、停车库、人防、设备用房等;一层为科普影院区(巨幕科普影院、科技互动体验区、科技影视空间、科技特效体验空间、临时展览区等)、创新实践区(公共创客空间、创意空间、科技实验室等)、科技交流区(科普剧场、多功能厅、科技交流报告厅、会议室等)、业务管理用房(展项研发用房、展品存储和制作维修车间)、厨房等;二层为公共中庭空间、快餐、书店、临时展览区;三~五层为科学表演舞台、自然教室、新技术剧院、智展厅、趣展厅、创展厅、情景空间、科研探索空间;六层为球幕影院、天文观测台、科学家工作站,创业服务区、管理保障用房、员工餐厅、咖啡厅、办公室、会议室等。

主要装饰做法如下:

(二) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2020年12月29日

三、 投标人近 5 年承接的建筑工程设计类项目获奖

3.1、 投标人近 5 年承接的建筑工程设计类项目获奖情况一览表

投标单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

1. **项目名称：深业上城 LOFT；**

奖项名称：2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 二等奖；

获奖人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

颁奖单位：中国建筑学会；

获奖时间：2021 年 09 月；

2. **项目名称：大疆天空之城；**

奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖；

获奖人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

颁奖单位：中国勘察设计协会；

获奖时间：2025 年 11 月；

3. **项目名称：智能创科大厦；**

奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖；

获奖人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

颁奖单位：中国勘察设计协会；

获奖时间：2025 年 11 月；

4. **项目名称：龙光玖龙台（北区）；**

奖项名称：2022 美国缪斯设计奖综合体金奖；

获奖人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

颁奖单位：美国博物馆联盟、美国国际奖项协会；

获奖时间：2022 年 09 月；

5. **项目名称：前海自贸区赤湾地铁综合体；**

奖项名称：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖；

获奖人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

颁奖单位：广东省注册建筑师协会；

获奖时间：2019年08月；

6. 项目名称：桂林华润万象城；

奖项名称：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖；

获奖人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

颁奖单位：广东省注册建筑师协会；

获奖时间：2019年08月；

7. 项目名称：海上世界文化艺术中心广场；

奖项名称：2019年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 二等奖；

获奖人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

颁奖单位：中国勘察设计协会；

获奖时间：2019年11月；

8. 项目名称：笋岗万象广场 07-01 地块+07-02 地块商业部分（深圳万象食家）；

奖项名称：2025年广东省工程勘察设计成果 公共建筑设计 二等成果；

获奖人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；

颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；

获奖时间：2025年07月；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.2、投标人获奖证明

1) 《深业上城 LOFT》荣获：2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 二等奖



合同编号: SZ - KZG - 02(0) - 014

深圳市赛格日立工业区升级改造 项目（南区）

建筑工程设计合同 (方案、扩初配合及施工图设计)

工程名称: 深圳市赛格日立旧工业区升级改造（南区）

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

设计证书等级: 建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期: 2013 年 5 月 24 日

建设单位（以下简称甲方）：深圳市科之谷投资有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市赛格日立旧工业区升级改造（南区）项目方案设计配合、扩初设计配合与施工图设计，施工现场设计服务工作。为明确甲、乙双方责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签署本设计合同。

一 设计依据

- 1.1 甲方提供的《设计文件任务书》。
- 1.2 甲方提交的基础资料。
- 1.3 甲方提交的建筑方案设计与总平面设计。
- 1.4 政府批准的相关文件。
- 1.5 国家及地方性相关规范规程。

二 项目概况

本项目概况详见下表

项目概况表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	深圳市赛格日立旧工业区升级改造（南区）
2	建设地点	深圳市福田区皇岗路 5001 号
3	建设单位	深圳市科之谷投资有限公司
4	项目用地面积	96266 平方米
5	总建筑面积	852942（暂定）
6	计容建筑面积	618190 平方米
7	容积率	6.42
8	其它	---

三 乙方工作范围和内容

3.1 乙方工作范围包括以下各项：

- 3.1.1 按照设计进度和工期要求，规划方案、建筑方案及扩初设计阶段给予规划方案设计公司、建筑方案及扩初设计公司技术支持；完成建筑单体施工图设计，并获得政府相关部门的批准；同时对设计进行优化，并根据项目实际情况进行必要调整，按照甲方限额设计的原则，完成各专业的的设计工作。
- 3.1.2 规划方案调整阶段：
 - （1）作为顾问，向规划方案设计公司提供关于国内各种规划、建筑、消防、等规范。要求乙方在项目规划方案调整过程中，严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位、节能通风面积、楼梯净高”等设计审核审定，严格把关。
 - （2）规划方案报建图纸制作。
- 3.1.3 方案设计阶段：
 - （1）作为顾问，向方案设计公司提供关于国内各种规划、建筑、消防等规范；
 - （2）配合方案设计公司结构、给排水、暖通、热能动力、燃气、电气等专业设计工作。
 - （3）方案设计报建图纸制作，并协助方案报建完成。

3.1.4 扩初设计阶段:

- (1) 作为顾问, 向扩初设计公司提供关于国内各种规划、建筑、消防等规范;
- (2) 配合扩初设计公司结构、给排水、暖通、热动力、燃气、电气等专业设计工作。
- (3) 扩初设计报建图纸制作, 配合完成扩初设计报建。
- (4) 与扩初设计公司共同完成超限高层建筑结构抗震计算分析, 并共同提交超限高层抗震设防政府审批所需要的设计图纸、结构计算书、超限可行性论证报告等。

3.1.5 施工图纸阶段:

- (1) 整合由甲方及甲方聘请的总平面设计单位提交的总图, 并完成室外综合管线设计。
- (2) 负责单体建筑、结构(含主体所需钢结构构件)、给排水、暖通、热动力、燃气、电气等专业设计, 以及消防、人防、节能设计。
- (3) 乙方应配合汇总整理修改变更单, 由施工单位完成竣工图设计; 协助甲方完成竣工验收、资料归档工作。
- (4) 对于景观工程设计, 乙方作为技术协调人, 应负责技术协调等工作; 乙方应负责室外硬景观结构设计(包括但不限于消防道路基层、游泳池等)和水电设计配合。
- (5) 配合幕墙、门窗、装饰构件、广告牌结构等由第三方完成的二次设计内容, 负责审核图纸。

3.1.6 在施工阶段协助甲方进行施工配合工作。

- (1) 配合乙方设计范围内的现场工作。
- (2) 乙方应配合甲方聘请的装修设计单位, 确认各专业接口设计条件。
- (3) 配合幕墙、门窗、装饰构件、广告牌标识等由第三方完成的施工安装。

3.2 乙方的其他工作

3.2.1 根据本合同和相关合同附件规定。

3.3 乙方的额外服务

3.3.1 本合同项下的额外服务指:

- (1) 双方选定的 3.1、3.2 规定的工作范围以外的服务内容;
- (2) 因重大设计修改导致的乙方重新设计的面积达到相关功能设计面积的 3% 的属额外的设计工作。以下设计修改为重大设计修改:
 - A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改;
 - B. 甲方变更设计任务书建设条件和已向乙方提交的使用要求、文件和资料导致设计修改;
 - C. 乙方向甲方交付相关设计文件后, 因国家有关法律、法规发生变更而导致设计修改。

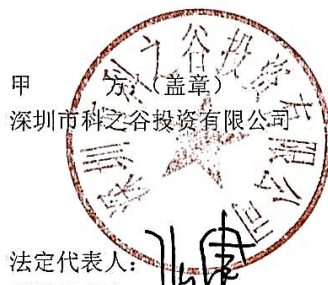
3.3.2 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务:

- (1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作;
- (2) 乙方根据甲方在设计期间提出的不超出原设计任务书的适当修改意见作出的设计调整和修改;
- (3) 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计院根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改;
- (4) 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改(3.3.1 规定的情况除外);
- (5) 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误, 以及不符合规范要求的内容进行的修改;
- (6) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改(不属于 3.3.1 规定的重大设计修改)。
- (7) 其它: /

应赔偿另一方因此遭受的损失。

- 9.6 本合同终止后，双方仍负有上述保密义务，除非保密信息已经合法公开。
- 9.7 本合同附件为本合同的组成部分，如附件的规定与本合同有任何不一致的地方，以本合同规定为准。本合同的一切补充协议，均为本合同的有效组成部分。如本合同与补充协议发生矛盾，则以补充协议为准。
- 9.8 双方认可的来往传真、电邮、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 9.9 本建设工程设计合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意提交深圳国际仲裁院（华南国际经济贸易仲裁委员会）仲裁。
- 9.10 在仲裁过程中，除有争议的正在仲裁的部分外，本合同规定的其它部分应照常履行。
- 9.11 本合同经甲方、乙方代表签名，加盖公章之日生效。本合同条款另有规定的除外。
- 9.12 本合同语言为简体中文。本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决等均适用中华人民共和国法律。本合同条款如有未尽事宜，遵照中华人民共和国有关法律条款执行。
- 9.13 本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具同等法律效力。

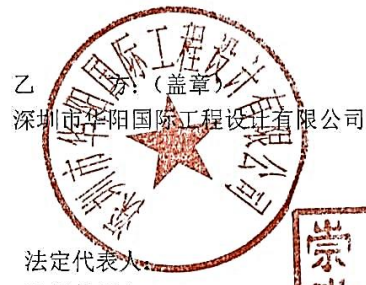
（以下无正文，为合同签署页）



法定代表人：
委托代理人：
签字日期：

地 址：

电 话：
传 真：
帐 号：

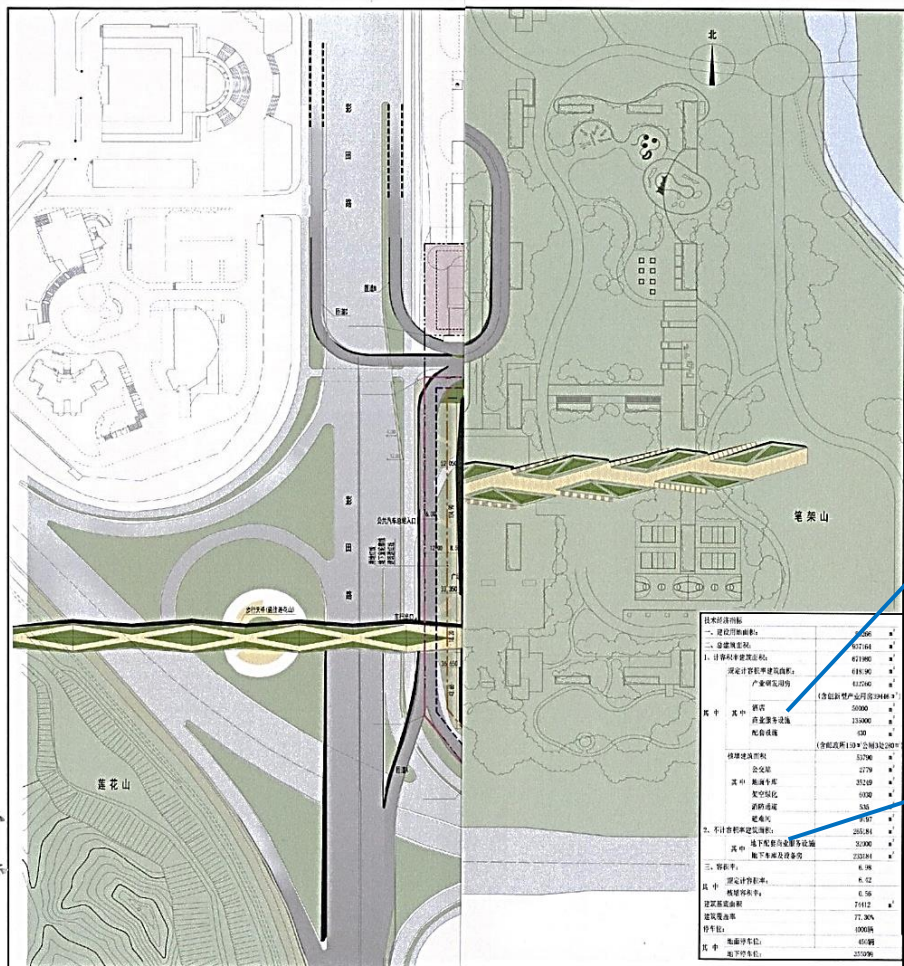


法定代表人：
委托代理人：
签字日期：2013.5.24



地 址：深圳市福田区市花路盈福大楼
4 楼

电 话：0755-82712818
传 真：0755-82712311
帐 号：816480899310001



工程名称: 赛格日立旧工业区升级改造项目(南区)
Project title: SAIGE HILIT INDUSTRIAL ZONE UPGRADE PROJECT (SOUTH AREA)

ARCHITECTONICA URBANUS ARUP CAPOL

技术经济指标			
一、建设用地面积:		96266	m ²
二、总建筑面积:		937164	m ²
1、计容积率建筑面积:		671980	m ²
其中	规定计容积率建筑面积:	618190	m ²
	其中 产业研发用房	432760	m ²
		(含创新型产业用房39446 m ²)	
	其中 酒店	50000	m ²
	其中 商业服务设施	135000	m ²
	其中 配套设施	430	m ²
		(含邮政所150 m ² 公厕3处280 m ²)	
	核增建筑面积	53790	m ²
	其中 公交站	2779	m ²
	其中 地面车库	35249	m ²
	其中 架空绿化	6030	m ²
	其中 消防通道	535	m ²
	其中 避难间	9197	m ²
2、不计容积率建筑面积:		265184	m ²
	其中 地下配套商业服务设施	32000	m ²
	其中 地下车库及设备房	233184	m ²
三、容积率:		6.98	
其中	规定计容积率:	6.42	
	核增容积率:	0.56	
	建筑基底面积	74412	m ²
	建筑覆盖率	77.30%	
	停车位:	4000	辆
其中	地面停车位:	450	辆
	地下停车位:	3550	辆

关于深业上城（南区）项目施工图设计情况说明

我司开发的深业上城项目，原名为“赛格日立旧工业区升级改造项目”，项目分南北区并分期开发建设。其中南区的主体设计合同名称为“深圳市赛格日立旧工业区升级改造（南区）”，设计单位为：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（下面简称华阳），项目建设地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号。

2013 年项目正式更名为“深业上城”。华阳承接的主体设计合同相对应的服务范围为深业上城（南区）一期、深业上城（南区）二期、深业上城（南区）三期。项目详细指标如下：

项目整体设计总建筑面积为 943625.36 平方米，包括：

- 1) 一期：包含产业研发用房 100882 平方米（含创新型产业研发用房 39446 平方米）、商业服务设施 167000 平方米、酒店 5000 平方米；竣工时间为：2018 年 1 月 16 日；
- 2) 二期：超高层产业研发用房（T2）147916.48 平方米，总高度 292 米；竣工时间为：2017 年 5 月 16 日
- 3) 三期：包括超高层产业研发用房（T1）183961.52 平方米，酒店 44366.09 平方米，塔楼总高度 388 米；竣工时间为：2019 年 8 月 27 日

特此说明。



变更（备案）通知书

[2015]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

变更前企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限：二〇二三年八月九日

变更后经营期限：永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：91440300192239795N

变更前注册资本（万元）：6823.0800

变更后注册资本（万元）：12650.0000

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 《大疆天空之城》荣获：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖



大疆天空之城大厦项目

施工图设计服务合同

合同编号: HQ-QT-161202-02

工程名称: 大疆天空之城大厦施工图设计

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

建设单位: 深圳市大疆创新科技有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

规划、审图、环保、民防、地震、消防、卫生等部门与单位。

2.9 “第三方”是指除甲方及乙方以外与工程建设有关的任何其他当事人或实体。

2.10 “日”：是指从当日零点至次日零点的时间段。

2.11 “月”：是指根据公历从一个月份中任何一天开始至下个月份的同一天的一段时间（如1月10日至2月10日）。

2.12 书面形式：是指合同文件、信件、会议纪要和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.13 项目总监：本合同设计单位指派的，负责直接统筹设计团队于本项目设计的领导人员。

3 合同文件

“合同文件”乃由以下文件组成，甲、乙双方皆须遵守其规定，组成合同文件的各部分均应视为本合同不可分割的组成部分，按以下文件的排列顺序作为合同的优先解释顺序：

- (1) 本合同；
- (2) 合同附件。

双方签字并加盖公章的有关工程洽商等书面协议或文件，为本合同文件的重要组成部分，如有关工程的洽商等书面协议或文件与上述合同文件的约定不一致的，以签署时间在后的合同文件为准。

本合同如有未尽事宜，双方可另行签订书面补充协议。只有根据双方签字并加盖公章的书面文件才能成为本合同不可分割的组成部分。

4 项目概况

4.1 项目名称：大疆天空之城大厦项目

4.2 项目地点：本项目位于深圳市南山区留仙洞。

4.3 建筑规模：深圳市大疆天空之城大厦项目的基地为DY02-08#及DY02-10#两独立地块，总用地面积17,606.23m²，规划地上建筑面积16.3万m²，地下建筑面积约7万平米，包括地上两栋塔楼150米-250米，地下4层，主要建筑功能为办公、产业研发、地下设施和停车库等。

5 设计团队

- 5.1 乙方负责本项目设计的项目总监及主要专业设计人员名单详见附件二《设计团队主要成员》。项目总监作为负责本项目的领导人员，直接统筹设计团队于本项目的工作，项目总监和专业主要设计负责人员必须具有足够的专业资质、经验及领导能力，此等人员在未得甲方书面批准前不得更换。任何人员调离前，均应书面通知甲方并向甲方提供可选替代人员的信息。任何人员调离后，必须由甲方批准的称职人员替代。上述甲方的批准意见需于合理时间内发出。
- 5.2 乙方承诺其在本合同约定的设计工作均由乙方本合同中承诺的设计团队人员清单内的人员亲自完成。若要变更，须提前 7 天以书面形式向甲方提出申请，说明更换的原因，提供继任人的相关资格证明和简历，继任人的资历不得低于前任。获得甲方书面形式同意才能更换。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。
- 5.3 相关人员的更换必须设置“工作交接过渡期”，“工作交接过渡期”通常不得短于 1 个月。当在“工作交接过渡期”内继任人满足甲方要求后，前任人方可离职。
- 5.4 若乙方的设计服务工作进度未按甲方确定的进度计划进行或有不能达到本合同约定的进度的可能时，甲方有权要求乙方增加人员和相关的其他专业人员，乙方应在 48 小时内做出安排，其费用应被认为已包含在合同总价中。
- 5.5 若甲方认为乙方委派的工作人员不能胜任工作，或渎职，或有不正当行为，或从事违法活动的，甲方有权以书面形式要求乙方进行更换。乙方应在收到此书面形式之通知后 7 个日历天内派出能充分胜任工作的人员替换，并使甲方满意。
- 5.6 相关人员的更换不得影响本项目的进度和质量要求。
- 5.7 未经甲方审批允许，乙方擅自更换人员属于违约，违约金为：rmb 100,000 元/人次。

6 设计服务范围

- 6.1 甲方委托乙方进行工程设计的范围，包括本项目用地红线范围内的施工图设计及施工配合阶段直至竣工（包括编制竣工图）为止的设计服务，以及施工图设计阶段的总体设计协调管理工作；以及为建筑师及专业顾问在概念方案设计及初步设计阶段，提供国内及当地法律法规等规范性文件咨询顾问服务，及对建筑师、专业顾问的成果文件进行审核，办理出图手续，并完成其它专业（不仅限于消防、人防）的方案设计及初

步设计工作，协助甲方完成本项目设计成果（含方案设计及初步设计阶段）报建服务工作。具体设计服务范围为本合同附件一《设计任务书》及乙方提交的经甲方书面认可的“服务建议书”所列明的本项目设计服务。

- 6.2 乙方须参考《设计任务书》所述范围提交“服务建议书”，详述其设计服务所包括内容、服务阶段划分及各阶段的工作范围。“服务建议书”的认可及接受取决于甲方，甲方可随时于签订合同前或服务阶段接受“服务建议书”的内容，亦有权对“服务建议书”的内容提出意见，乙方须相应作出配合及修改至双方达成意见一致。经甲方确认接受的服务建议书构成本合同的一部分。
- 6.3 若甲方在履行合同的过程中提出了完成某些工作的要求，虽然要求完成的工作在本合同中没有直接提到，但根据中国设计规范或根据合同的设计要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必须的，则乙方应将这些工作视作在合同中已被提到一样付诸实施，相关费用已包括在合同价款中，乙方不得要求甲方额外支付费用。
- 6.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更其服务范围或将其部分或全部服务转委托给他人执行。否则，甲方有权按 15.3.2 或 15.3.3 条款解除全部合同或相应部分合同。
- 6.5 建筑师、专业顾问和乙方的工作配合阶段划分：在方案设计和初步设计阶段，建筑师是建筑专业的主导和责任人，专业顾问是结构、机电、幕墙、交通专业的主导和责任人，乙方提供建筑、结构、机电、幕墙、交通专业的本地规范咨询服务，但其它各专业（不仅限于消防、人防）由乙方主导并担任责任人；在施工图设计阶段、施工配合服务和编制竣工图阶段，乙方是主导和责任人，建筑师、专业顾问提供咨询服务。

7 双方权利义务

7.1 甲方权利义务

- 7.1.1 组织设计协调会，明确建筑师、顾问单位、乙方各方职责及工作办法，向乙方提供对设计工作的具体要求和整个建设计划的安排。
- 7.1.2 甲方按本合同规定内容，向乙方提供：
 - (1) 政府部门规划要求文件；
 - (2) 设计任务书；
- 7.1.3 甲方将指定及委任一位代表，授予其必要权力以行使甲方的有关职权，处理有关设计联络事宜。甲方将另行以书面形式通知乙方授权代表的姓名、职责及权限


(此页无正文)

甲方：

法定代表人或委托代理人：

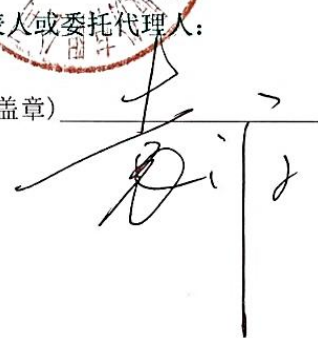
(签字及盖章)



乙方：

法定代表人或委托代理人：

(签字及盖章)



2016年 12月 1日

3) 《智能科创大厦》荣获：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖



【梅林智能制造】项目施工图设计合同

项目名称：梅林智能制造建筑施工图设计
项目建设地点：深圳市福田区
设计内容：建筑施工图设计
委托人(甲方)：深圳市万科发展有限公司
受托人(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方完成【梅林智能制造】项目（以下简称“本项目”）【方案配合、初步设计（除建筑专业）、施工图】的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条：合同依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；

1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；

第二条：项目概况

2.1 项目名称：梅林智能制造

2.2 项目地点：深圳市 福田 区

2.3 设计内容：(1) 建筑方案配合；(2) 初步设计（除建筑专业）；(3) 正向BIM设计；(4) 施工图设计；(5) 施工配合；(6) 竣工图编制。

2.4 建设规模：本项目位于深圳市福田区凯丰路与梅华路交汇处西北侧B405-0266 地块。项目规划建设用地面积 11455.53 m²，建筑容积率≤7.1，建筑覆盖率≤50%，计容建筑面积不超过 81330 m²，其中研发用房 78430 m²，配套文化活动室 2400 m²，商业 500 m²。地下车库、设备用房、人防设施、公共交通，不计容积率。机动车停车位 450 辆

2.5 资金来源：

第三条：设计依据

3.1 合同规定的内容；

3.2 主要技术依据：

3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；

3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；

3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；



第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

(注：本部分可在合同中简单描述，以设计任务书作为附件三予以明确；如无设计任务书作为附件，则需在此处详细列明我方要求)

5.1 设计范围

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

(1) 工作内容为计划投资范围内方案设计配合、初步设计（除建筑专业）、施工图设计、竣工图编制、BIM设计，后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，并承担政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因乙方原因而造成的增补缺漏项。在乙方执行设计任务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方将不另行收费，如因甲方任务要求发生的重大变化引起的重大变更设计（累计超过总工作量的20%），甲、乙双方应签订补充协议，费用另计，乙方应及时安排变更设计，不得影响工程施工进度。

(2) 包括以下专业：总图、建筑、结构、通风与空调、给排水、电气、中水系统、人防设计、二次机电配合、钢结构设计消防、配套设施等。

不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、10KV外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、钢结构深化、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、专家评审、审图、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计甲方委托乙方设计，则另行收费。

(4) 设计合理使用年限为【50】年。

5.2 各阶段具体工作内容如下

本合同委托任务涉及的工作阶段：

- 方案设计配合
- 初步设计（除建筑专业）
- 施工图设计



四、 其他

1. 本协议是原合同的补充协议，与原合同有同等法律效力。本合同未作约定的事项，仍以原合同约定为准。本协议约定与原合同不一致的，以本协议为准。

2. 本协议经双方盖章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日。



甲方（公章）：深圳市万科发展有限公司

甲方法定代表人：



2020年11月05日

乙方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方法定代表人：



保密协议

甲方：深圳市万科发展有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

经甲乙双方友好协商，就乙方与甲方合作期间保护甲方商业秘密的有关事项，订定下列条款共同遵守：

第一条 定义

1. 商业秘密

本合同的商业秘密是指甲方或甲方的母公司、子公司以及关联企业的任何未公开的经营信息、技术信息，而这种信息无论以何种形式储存和保管，包括：

- (1) 设计相关信息、图纸及相关资料等；



办文编号：62-202000297

深地名许字 FT202010440 号

申请单位	深圳市福科产业运营管理有限公司		
批准名称	智能创科大厦	汉语拼音	ZHINENGCHUANGKE DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	11455.53 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道凯丰路路西面梅华路路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001005GB00100	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0266
命名含义	构建可持续性的智能制造标杆产业园，以智能制造龙头企业为核心，提振科技及制造业产业发展能级，带动智能制造产业链上下游企业发展。		

一、经审核，同意地块编号为 440304001005GB00100 的土地上的建筑物命名为“智能创科大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“智能创科大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

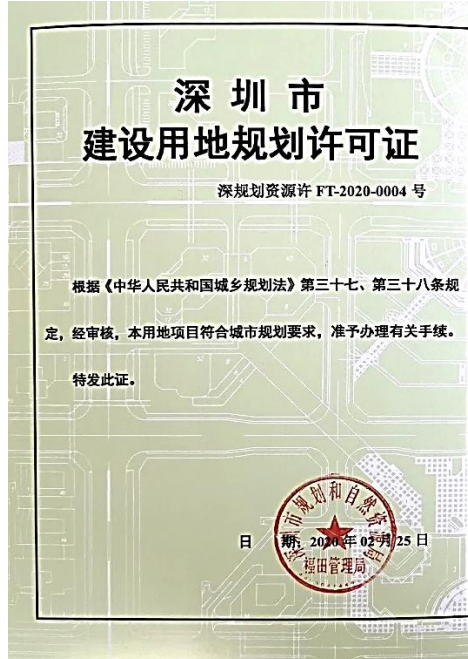
“智能创科大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期：2020-11-17

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



用地单位	深圳市福科产业运营管理有限公司、深圳天源迪科信息技术股份有限公司、诺德投资股份有限公司、深圳市禾望电气股份有限公司		
用地位置	凯丰路与梅华路交汇处西北侧	地块编号	无
用地项目名称	福田区梅林智能制造项目 (B405-0266)	用地性质	新型产业用地
总用地面积	11455.53M ²	其中：建设用地面积	11455.53M ²
		绿地面积	0M ²
		道路用地面积	0M ²
		其他用地面积	0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、指标按建设用地	1、建筑容积率≤ 7.1	3、建筑间距：符合《深标》及相关规范
	2、建筑覆盖率≤ 50 %	4、建筑高度或层数：≤200米
	5、建筑面积：81330M ²	其中：
	计算建筑面积不超过 81330 平方米，其中研发用房 78430 平方米，配套文化活动室 2000 平方米，商业 300 平方米。	

（地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计容积率）

二、总体布局要求	1. 建筑间距应符合要求，间距≥12米，其余普通一级道路≥6米，二级道路≥4米；
	2. 社区级公共设施和便民服务设施设置在第一级步行道；
	3. 该地块设置面积不小于 1000 平方米的社区体育休闲活动场地；
	4. 该商业位于深圳市重点开发区域，周边均为建成区，项目方案设计需结合上梅林片区景观环境与空间形态的提升需求统筹考虑，并尽可能设置骑楼；
	5. 项目建筑高度与周边建筑高度保持协调一致；
	6. 项目建筑高度应符合《公共建筑高度标准》，建筑不小于 6 米，地块南侧结合沿街设置一层公共人行通道，宽度不少于 3 米，项目建成后每天 24 小时对外开放使用；

三、市政设施要求	1、车辆出入口：西侧规划城市支路、北侧厂前路
	2、人行出入口：公共出入口通道：周边市政道路
	3、机动车停车位 450 辆（自用 260 辆 公用 190 辆）
	自行车停车位 / 辆
	4、室外地坪标高：原则上应与人行道标高和周边建设标高保持一致
	5、给水接口：周边市政道路
	6、雨水接口：周边市政道路
	7、污水接口：周边市政道路
	8、中水接口 /
	9、燃气接口：周边市政道路
	10、电源：周边市政道路
	11、通讯：周边市政道路

备注

1. 本规划许可编号：6209-0266
2. 项目按照深圳市《前海城市更新相关法规》执行。
3. 本规划许可有效期 3 年。
4. 本规划许可有效期满前，建设单位应取得《建设工程规划许可证》。
5. 本规划许可有效期满前，建设单位应取得《建设工程规划许可证》。
6. 本规划许可有效期满前，建设单位应取得《建设工程规划许可证》。
7. 其他未注明事项应符合《深圳城市规划标准与规范》、绿色建筑、装配式建筑及相关技术规范的要求。



用地单位	深圳市福科产业运营管理有限公司、深圳天源迪科信息技术股份有限公司、诺德投资股份有限公司、深圳市禾望电气股份有限公司		
用地位置	凯丰路与梅华路交汇处西北侧	地块编号	无
用地项目名称	福田区梅林智能制造项目 (B405-0266)	用地性质	新型产业用地
总用地面积	11455.53M ²	其中：建设用地面积	11455.53M ²
		绿地面积	0M ²
		道路用地面积	0M ²
		其他用地面积	0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、指标按建	1、建筑容积率≤ 7.1	3、建筑间距：符合《深标》及相关规范
	2、建筑覆盖率≤ 50 %	4、建筑高度或层数：≤200米
	5、建筑面积：81330M ²	其中：
	计算建筑面积不超过 81330 平方米，其中研发用房 78430 平方米，配套文化活动室 2000 平方米，商业 300 平方米。	

4) 《龙光玖龙台（北区）》荣获：2022 美国缪斯设计奖综合体金奖



- 5) 《前海自贸区赤湾地铁综合体》荣获：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖

荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 前海自贸区赤湾地铁综合体 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、薛升伟 2、尹传香 3、高翔 4、李昆 5、张建峰



- 6) 《桂林华润万象城》荣获：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖

荣誉证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

贵单位参加设计的 桂林华润万象城 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、薛升伟 2、尹传香 3、曾瑛 4、刘培超 5、魏青
6、张建锋



- 7) 《海上世界文化艺术中心广场》荣获：2019 年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计 二等奖



- 8) 《笋岗万象广场 07-01 地块+07-02 地块商业部分（深圳万象食家）》荣获：2025 年广东省工程勘察设计成果 公共建筑设计 二等成果



四、拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩

4.1、拟派项目负责人（李伟）近 5 年承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩情况一览表

姓名	李伟	所属单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工作年限	19 年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	高级工程师		
代表业绩	<p>1. 项目名称：建泰城市更新项目（设计）； 设计工作内容：全过程设计总包； 合同金额：3109.76 万元； 合同签订日期：2023 年 04 月 24 日； 在该项目任职岗位：项目负责人；</p> <p>2. 项目名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 11-20-02 宗地设计； 设计工作内容：全过程设计； 合同金额：1388.433552 万元； 合同签订日期：2023 年 10 月 24 日； 在该项目任职岗位：项目负责人；</p> <p>3. 项目名称：前海深港智能制造产业园方案设计； 设计工作内容：规划方案设计、项目范围的所有地下室和地上整栋建筑物的建筑设计（达到初步设计深度）、附属建筑物的相关设计、景观概念设计等； 合同金额：1724.5097 万元； 合同签订日期：2024 年 09 月 03 日； 在该项目任职岗位：项目负责人；</p> <p>4. 项目名称：智能制造产业园项目； 设计工作内容：概念设计、方案设计（含投资估算编制）、初步设计（含概算编制）等； 合同金额：1065.804 万元；</p>				

合同签订日期：2021年07月28日；

在该项目任职岗位：项目主创设计师/首席建筑师；

5. **项目名称：深汕科技生态园建筑方案设计；**

设计工作内容：方案设计（含方案深化设计及投资估算）、立面深化等；

合同金额：2594.5740万元；

合同签订日期：2019年09月06日；

在该项目任职岗位：项目负责人；

6. **项目名称：万博片区南部组团 BC0502025 地块项目；**

设计工作内容：全过程设计；

合同金额：958.693548万元；

合同签订日期：2025年01月07日；

在该项目任职岗位：项目负责人（方案）/方案主创；

注：业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人或设计负责人**职务。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

4.2、拟派项目负责人（李伟）资质证明

学历（毕业）证书



执业资格证书

	2708490288 姓名: _____ Full Name <u>李伟</u> 性别: _____ Sex <u>男</u> 出生年月: _____ Date of Birth <u>1981年08月</u> 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: _____ Approval Date <u>2012年05月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 12274992708490288 File No.: _____	签发日期: _____ 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	编号: No.: 0013003

使用有效期:2026年04月02日
-2026年09月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李伟

性别：男

出生日期：1981年08月01日

注册编号：20134100879

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



李伟

个人签名：

李伟

签名日期：

2026年4月2日



发证日期：2025年09月29日

广东省职称证书

姓名：李伟

身份证号：41050219810801351X



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟

社保电脑号：804915144

身份证号码：360721199610232013

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	01	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	02	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	03	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2026	04	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		1470.4		280.8		70.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aff3ca15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60004401
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



4.3、拟派项目负责人（李伟）业绩证明

1) 建泰城市更新项目（设计）

效果图



建泰城市更新项目 设计合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SJ-[2023]009 号

工程名称：建泰城市更新项目（设计）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 4 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

3. 建设规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 m²，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

4. 投资规模：约暂定 382716 万元人民币

5. 资金来源： 政府投资 _____ % 国有资金 100 % 其他 _____ %

二、设计范围及内容

本项目为主体工程设计，其中基坑支护、土石方设计任务不包含在本次招标范围内。工作内容包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、BIM 技术服务（设计、施工及运营全阶段）、设计变更、概算编制及相关配合服务（包括报建、招标、施工、验收、竣工结算、决算等）、专项及专题研究（包括但不限于超限、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）等各阶段的相关设计服务，创新创优研究等；有关本项目设计内容的深化及细化及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作不视为甲方增

加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方各阶段成果需提交设计咨询单位，并配合审查及优化。乙方承担与设计相关的评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修（含样板房及营销中心）、基坑内部坑中坑（如有）、室外道路（含红线外市政路口接驳）、10KV外接线工程、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展设计工作及工艺配合）等设计工作。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

(1) 方案设计：不超过 45 日历天；

(2) 初步设计及概算：不超过 35 日历天；

(3) 施工图设计：不超过 70 日历天；

(4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）

后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟壹佰零玖万柒仟陆佰元整
(¥ 31,097,600.00)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：黄碧钦

甲方（盖章）
深圳市和居置业有限公司



法定代表人：
或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQOM

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 4 月 24 日

乙方（盖章）
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人：
或其委托代
理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300192239795N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇
隆商务中心 2 号楼 2618

开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

邮政编码：518000

电子邮箱：jt@capol.cn

合同联系人：刘赞

联系方式：17788770602

附件 3 项目投入设计人员安排表

序号	姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	李伟	建筑	硕士研究生	设计副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
2	朱鸿晶	建筑	本科	设计副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	方案负责人
3	尹传香	建筑	硕士研究生	设计副总裁	中级工程师	/	方案主创
4	刘翀	建筑	硕士研究生	设计副总监	中级工程师	一级注册建筑师	方案主创
5	梁茵	建筑	硕士研究生	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
6	谌贻涛	建筑	本科	建筑三部总经理兼总建筑师	中级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
7	张学民	结构	硕士研究生	总工程师、结构部总经理	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
8	徐宇鸣	结构	硕士研究生	副总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构专业负责人
9	魏明艳	电气	本科	机电一部副部长	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	机电专业负责人
10	苏东坡	电气	本科	主任工程师	高级工程师	/	机电专业负责人
11	梁建浩	给水排水	硕士研究生	机电一部副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
12	周天养	给水排水	本科	主任工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人
13	李春艳	暖通空调	本科	机电一部副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
14	苗建增	暖通空调	本科	机电二部总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人
15	申杰	智能化	本科	机电三部副总工程师	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	智能化负责人

2) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 11-20-02 宗地设计
效果图





福城南产业片区 12-16 等宗地项目

III 标段 11-20-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]046 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段
11-20-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

III 标段具体信息如下：包含 11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。总用地面积 60923.8 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 475578 m²，计容总面积 353730 m²，项目总投资 392353.0392 万元。其中：

11-20-02 宗地总用地面积 25364.3 m²，建筑总面积 200409 m²，计容面积 155756 m²，项目总投资 166052.0125 万元；11-19 宗地总用地面积 14878.7 m²，建筑总面积 116047 m²，计容面积 86290 m²，项目总投资 95543.5865 万元；11-16-01 宗地总用地面积 11580.5 m²，建筑总面积 89901 m²，计容面积 66740 m²，项目总投资 73968.5118 万元；11-16-02 宗地总用地面积 9100.3 m²，建筑总面积 69221 m²，计容面积 51020 m²，项目总投资 56788.9284 万元。

4. 投资规模：392353.0392 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾捌万肆仟叁佰叁拾伍元伍角贰分（小写：¥13,884,335.52），其中不含税价人民币：（小写：¥13,098,429.74），增值税人民币：（小写：¥785,905.78），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.76

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201
邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）
深圳市华阳国际工程设计股份有限
公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300192239795N
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
汇隆商务中心 2 号楼 2618
邮政编码：518000
法定代表人：唐崇武
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823165666
委托代理人：龙玉峰

电话：0755-82712328
传真：/
电子信箱：fcncypq3@capol.cn
开户银行：招商银行深圳福强支行
账号：816480899310001

附件3 项目投入设计人员安排表

序号	姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	李伟	建筑	硕士	设计副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
2	尹传香	建筑	硕士	设计副总裁	工程师	/	方案负责人
3	朱鸿晶	建筑	本科	设计副总裁	高级工程师	一级注册建筑师	方案负责人
4	刘培超	建筑	本科	设计副总监	/	/	方案负责人
5	张伟	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	建筑负责人
6	黄泳洲	建筑	本科	主任建筑师	工程师	/	建筑负责人
7	石星亮	结构	硕士	结构六部总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构负责人
8	何立才	结构	硕士	结构六部副总工程师	高级工程师	一级注册结构师	结构负责人
9	付俊哲	供配电	本科	机电二部副总工程师	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	机电负责人
10	郑国超	供配电	硕士	主任工程师	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	机电负责人
11	苗建增	暖通空调	本科	机电二部总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通负责人
12	庄志强	暖通空调	硕士	机电三部副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通负责人
13	刘毅	给水排水	本科	机电二部副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水负责人
14	夏俊涛	给水排水	本科	机电三部副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水负责人
15	张巧钗	智能化	本科	主任工程师	高级工程师	/	智能化负责人
16	张定云	智能化	本科	机电二部副总工程师	高级工程师	/	智能化负责人
17	程军	燃气	本科	副主任工程师	工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	燃气负责人
18	李斌	燃气	本科	机电二部副总工程师	高级工程师	/	燃气负责人

3) 前海深港智能制造产业园方案设计

效果图





HT240417

合同编号：SJ20241041



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 前海深港智能制造产业园 方案设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（联合体牵头人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

设计人（联合体成员）：匯創國際建築設計有限公司

ATELIER GLOBAL LIMITED

工程名称：前海深港智能制造产业园方案设计

签署日期：2024年9月3日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人 1（乙方，联合体牵头人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

设计人 2（乙方，联合体成员）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2024 年 8 月 13 日向设计人发出前海深港智能制造产业园方案设计项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：前海深港智能制造产业园方案设计

1.2 项目立项文号：2303-440306-04-01-276100001001

1.3 项目地点：前海深圳国际会展城片区

1.4 建设规模：总规划范围为 8.11 公顷，其中新型产业用地面积约 7.18 公顷、城市道路用地面积约 0.93 公顷。

1.5 投资规模：投资 300000 万元

1.6 资金来源：自有资金

1.7 建筑功能：本项目是前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，位于深圳前海国际会展城片区沙井街道和一社区，本项目新型产业用地面积约 7.18 公顷、城市道路用地面积约 0.93 公顷，容积率为 4.5，总建筑面积约 32.3 万平方米，其中无污染厂房约 24.7 万平方米，宿舍 6.5 万平方米，配套服务用房 0.65 万平方米，公共配套设施 0.37 万平方米。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

以项目范围的建筑设计为基础，包含但不限于规划方案设计、项目范围的所有地下室和地上整栋建筑物的建筑设计（达到初步设计深度）、附属建筑物的相关设计、景观概念设计、公共区域室内概念设计及后续相关的配合服务等。
具体以设计任务书为准。

3.2 本项目合同内容主要包括：

项目建议书编制 可行性研究编制

方案设计含估算编制

初步设计含概算编制

施工图设计 竣工图编制

BIM 模型建立及应用

其他设计服务：_____。

具体设计范围和合同内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为暂定价（人民币，大写）壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零玖拾柒元整（¥17,245,097.00）；其中不含税价为（人民币，大写）壹仟陆佰贰拾陆万捌仟玖佰伍拾玖元肆角叁分（¥16,268,959.43）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）玖拾柒万陆仟壹佰叁拾柒元伍角柒分（¥976,137.57）。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条 工作周期

本次设计人的设计工作从中标通知书签发直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，具体安排见专用条款。

第六条 工作目标

6.1 本项目工作目标：在工作时限内提供方案设计、施工配合等技术服务，确保建设工程实用、经济、美观，顺利竣工验收投入使用。

6.2 具体工作目标详见_____设计基本要求（设计任务书）_____。

(签署页)

发 包 人: _____ (盖章) _____
 统一社会信用代码: _____
 地 址: _____
 电 话: _____
 传 真: _____
 电 子 信 箱: _____
 开 户 银 行: _____
 账 号: _____



法定代表人
 或其授权的代理人: (签名) _____
 日期: 2024 年 9 月 3 日

李如生

设计人 1 (联合体牵头人): _____ (盖章) _____
 统一社会信用代码: 91440300192239795N
 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦
 3 栋 101
 电 话: 0755-82712328
 传 真: 0755-82712311
 电 子 信 箱: /
 开 户 银 行: 招商银行深圳福强支行
 账 号: 816480899310001



法定代表人
 或其授权的代理人: (签名) _____
 日期: 2024 年 9 月 3 日

李

设计人 2 (联合体成员): _____ (盖章) _____
 统一社会信用代码: 38720141-000-12-23-1
 地 址: 香港湾仔谭臣道 141 号大业大厦 25 楼
 电 话: +852-35472111
 传 真: +852-35472109
 电 子 信 箱: michaelchen@atelier-global.com
 开 户 银 行: 恒生银行有限公司
 账 号: 773643689883



法定代表人
 或其授权的代理人: (签名) _____
 日期: 2024 年 9 月 3 日



四. 拟投入本项目设计人员汇总表

4.1、拟投入设计团队构成一览表

序号	岗位	姓名	注册资格	职称	学历	工作年限
1	项目负责人	李伟	一级注册建筑师	高级工程师	硕士研究生	16年
2	主创设计师1	尹传香	/	高级工程师	硕士研究生	16年
3	主创设计师2	蔡晖	一级注册建筑师/ 香港注册建筑师	/	硕士研究生	21年
4	建筑专业总师	罗晋伟	一级注册建筑师/ 香港注册建筑师	/	硕士研究生	16年
5	建筑专业负责人	吴凡	一级注册建筑师	高级工程师	本科	18年
6	建筑专业负责人	陈永明	/	/	本科	14年
7	建筑专业设计师	陈秋萍	/	高级工程师	本科	20年
8	结构专业总师	张德龙	一级注册结构 工程师	高级工程师	本科	25年
9	电气专业总师	申杰	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	本科	21年
10	给排水专业总师	梁建浩	注册公用设备 工程师 (给水排水)	高级工程师	硕士研究生	17年
11	暖通专业总师	李春艳	注册公用设备 工程师 (暖通空调)	高级工程师	本科	17年

注：投标人应在本表后附拟投入本项目设计人员毕业证、职称证（如有）、注册证（如有）等相关证书。

4) 智能制造产业园项目方案设计、初步设计
效果图



智能制造产业园项目 方案设计、初步设计合同

委托方（甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

设计方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



二〇二一年七月

委托方（以下简称甲方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：王克鸿

住所：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号 B 座地税大楼 9 楼

设计方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：唐崇武

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规及建设工程批准文件，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承包智能制造产业园项目方案设计、初步设计及相关工作，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同信守执行。

项目概况

1. 工程名称：智能制造产业园项目（以下简称“本项目”）
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角。
3. 工程规模及主要特征：本项目位于坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角，为普通工业用地项目(M1)；该宗地总用地面积为 49059.45 平方米，(其中建设用地面积 45669.11 平方米，道路用地面积 3390.34 平方米)。容积率 ≤ 4.0 ，建筑覆盖率： $\leq 50\%$ 。

计入容积率的总建筑面积不超过 182600 平方米,其中: 厂房约 138700 平方米, 配套宿舍约 34200 平方米, 食堂约 5400 平方米, 商业约 1800 平方米, 公交首末站约 2500 平方米。

4. 服务范围: 工作内容包括但不限于甲方计划投资范围内的本项目概念设计、方案设计(含投资估算编制)、初步设计(含概算编制)、全过程 BIM 咨询服务、配合甲方完成本项目后续相关招标工作【包括但不限于配合编制招标项目清单、编制招标技术要求(即建设标准), 编制主要设备材料技术规格书】并担任全过程设计顾问工作。顾问工作包含但不限于: (1) 接口管理(包含单体功能建筑及现阶段方案设计成果); (2) 项目品质管控(包含开工到竣工全过程中设计质量(对设计变更提出专业意见等)、图纸质量、方案效果品质落实、材料品质、施工工法品质、专项施工品质等全过程); (3) 进度管理; (4) 专项设计管理; (5) 会议及文件管理; (6) 采购协助(施工图设计相关的设计分包、材料设备等); (7) 甲方要求的其他顾问工作。

5. 建设规模: 总占地面积 49059.45 平方米

6. 总计容建筑面积: 182600 平方米

7. 投资规模: 投资估算 174644 万元

8. 资金来源: 国有资金

二套装订成册)

- | | |
|-------------------|-------------------------|
| (2) 基础选型报告 | 10 套 |
| (3) 项目总概算 | 10 套 |
| (4) 电子文档 | 3 套 (含效果图、初步设计说明及图纸和概算) |
| (5) 主要装饰材料样板 | 1 套 (完善方案阶段样板) |
| (6) 工程地质详细勘察要求任务书 | 4 份 |

2.7.3 按设计任务书要求提交各专业设计成果。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取。

3.1.1 本设计合同设计费暂定合同价：(小写)
¥10,658,040.00 元 【(大写)人民币壹仟零陆拾伍万捌仟零肆拾

(以下无正文, 为签章栏)

甲方: (盖章)

法定代表人:

或委托代理人:



乙方: (盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

合同签署地点: 深圳市坪山区

合同签署时间: 2021年 7月28日

附件一：

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	张胜强	建筑	154411348	高级工程师	项目负责人
2	李伟	建筑	134100879	高级工程师	项目主创设计师/首席建筑师
3	肖磊	建筑	194411494	中级工程师	建筑专业设计负责人
4	卢先军	结构	S084500541	高级工程师	结构专业设计负责人
5	赵光华	电气	DG134400856	高级工程师	强电专业设计负责人
6	官德茗	电气	/	中级工程师	弱电专业设计负责人
7	梁建浩	给排水	CS125000172	高级工程师	给排水专业设计负责人
8	饶胜	暖通	CN153400151	中级工程师	通风空调专业设计负责人
9	林国梁	景观	/	园林景观专业设计工程师	园林景观专业设计负责人
10	徐青辉	装修	/	高级室内设计师	装饰装修设计负责人
11	吴昱	建筑	114410996	高级工程师	建筑专业总师
12	肖睿	建筑	/	助理工程师	方案设计师
13	邱永发	建筑	/	助理工程师	方案设计师
14	拓畅	建筑	/	中级工程师	建筑专业设计师
15	阿瑟尔	结构	/	助理工程师	结构专业设计师
16	胡建华	结构	/	/	结构专业设计师
17	李彬	电气	/	助理工程师	强电专业设计师
18	梁文锋	电气	/	中级工程师	强电专业设计师
19	董秉山	电气	/	助理工程师	弱电专业设计师
20	柳琴	给排水	CS204401444	中级工程师	给排水专业设计师

5) 深汕科技生态园建筑方案设计

效果图



合同编号：CJHT-SSKJ-023(GC019)

深汕科技生态园建筑方案设计合同

工程名称：深汕科技生态园建筑方案设计

工程地点：深汕特别合作区

合同编号：CJHT-SSKJ-023(GC019)

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2019年9月

签订地：

发包人(甲方): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

设计人(乙方): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规,建设工程批准文件等,若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾,以位阶较高的为准;涉及标准、规范、技术要求的,以标准较高者为准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就(以下简称“本项目”)事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 深汕科技生态园建筑方案设计

1.2 工程地址: 深汕特别合作区

1.3 工程概况: 本项目位于深汕特别合作区的鹅埠片区, 创文路与同乐路交汇处东北侧, 项目用地 91157.6 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 455788 平方米, 建筑覆盖率 $\leq 50\%$, 研发用房 ≥ 319051.6 平方米, 其他配套设施 ≤ 136736.4 平方米, 处于 324 国道以北产业集聚区域中心位置, 地理位置优越。

第二条 设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 甲方发出的设计招标文件(包括设计任务书)、补遗书和答疑书等。
- 2.4 甲方提供的基础资料等。
- 2.5 乙方提交的投标成果(文件)。
- 2.6 各阶段设计审查意见。
- 2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 设计范围

本次建筑方案设计招标范围包括但不限于以下内容：

3.1 结合项目启动区的设计及项目任务书和策划报告，完成深汕科技生态园项目（除展厅）地块范围内的规划、建筑方案设计、景观方案设计、幕墙方案设计、方案设计估算等。

3.2 在中标后根据甲方要求经多轮调整，图纸设计深度需达到报工程规划许可证的要求，并与展厅设计成果整体报建（乙方承诺配合，且不得提出使用展厅设计成果文件相关配合费），经相关政府部门认可后取得设计核查批文、建设工程规划许可证、超限高层建筑抗震设防专项审查意见。

3.3 要求投标方在设计下一阶段开始前进行立面深化设计并提交相应图纸、主要材料等成果；并进行施工图设计配合，对后期施工效果进行把控。

3.4 招标部分总用地面积 81471.59 m²，计容建筑面积 450488 m²。建筑功能包括产业用房、商业、公寓及其他配套设施。

3.5 参加和接受设计过程中所必须、必要的审查，接受甲方委托的审图机构的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

第四条 各阶段设计工作内容

4.1 本项目的的设计工作包含方案设计（含方案深化设计及投资估算）、立面深化及施工图设计配合。乙方应完成上述全部设计工作，承担根据甲方委托的专业机构和政府主管部门审批而出现的修编工作，配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、备案和专业咨询等工作，协助设计图纸的送审工作，设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求，设计成果要求见第八条。

4.2 各阶段设计工作内容如下：

4.2.1 方案设计阶段

(1) 乙方须对中标设计方案进行深化，完成方案设计文件，协助甲方向相关单位征求意见，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行调整和优化。

(2) 准备汇报方案所需的主要材料样板等工作。

(3) 方案设计文件报送甲方或甲方委托的专业机构审查通过后，按规定报政府主管部门审查。

(4) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按规定向甲方提供相应成果资料。

(5) 方案设计阶段的工作内容包括但不限于：

(5.1) 规划：方案规划、功能结构分析、道路及步行系统分析、景观规划总平面、其他能反映规划

第八条 乙方向甲方提交的有关资料及文件

8.1 设计成果文件必须满足本合同约定的设计深度要求，所有方案设计、立面深化设计和专项设计图设计均必须经过乙方专业技术负责人审核、会签。

8.2 乙方提供的电子文档须能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

8.3 设计成果格式要求

8.3.1 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

8.3.2 所有设计文件均使用公制尺寸。

8.3.3 乙方提供的电子文档须与设计文件内容一致(不限于方案文本、图纸、模型、计算书等)。文字文件采用 Microsoft Office (*.doc)格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg)格式，效果图采用*.JPG格式或*.tif格式。同时提供全套设计文件的 PDF 格式文件(图文混排)。

8.3.4 方案展示三维动画电子文档采用 Windows 默认播放器可播放的标准格式。

8.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第九条 设计费用及支付

9.1 设计费用

9.1.1 合同价款：暂定设计费总价(含税)为人民币(大写)贰仟伍佰玖拾肆万伍仟柒佰肆拾元(小写)25,945,740元，设计费单价为 (单价为人民币，价格精确到分)，暂定总建筑面积为 610488 m²。其中，不含税金额 24,477,113.21 元，税额 1,468,626.79 元，税率 6%。

9.1.2 本项目总建筑面积若与签订合同时暂定总建筑面积偏差在±2%以内，设计费仍按合同执行；偏差若超过±2%，则需签订补充协议，设计费总价需重新计算：最终设计费总价=中标价+(最终总建筑面积-合同暂定总建筑面积)×42.50元/m²(人民币)。

9.1.4 合同设计费总价包括但不限于：设计费、实验费，深化设计费，评审费(除设计招标评标费外)，汇报方案费、展板费、三维动画等多媒体制作费用、沙盘制作费、设计图纸所需的材料费、晒图费、现场及技术服务费、差旅费(出差到项目所在地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等，如涉及境外乙方，则该费用已包括境外乙方为完成本项目设计责任及设计服务所必需的来往中国实质解决事务的最少 50 次、且人员数量能满足解决事务要求的差旅费)、设计变更、配合专业机构、配合报建报批、配合验收，主体设计协调费、设计文件编制费、竣工图编制等完成合同约定工作的



甲方（盖章）：

法定代表人或

其授权的代理人：

[Handwritten signature]

（签字）

2019年9月6日



乙方（盖章）：

法定代表人或

其授权的代理人：

[Handwritten signature]

（签字）

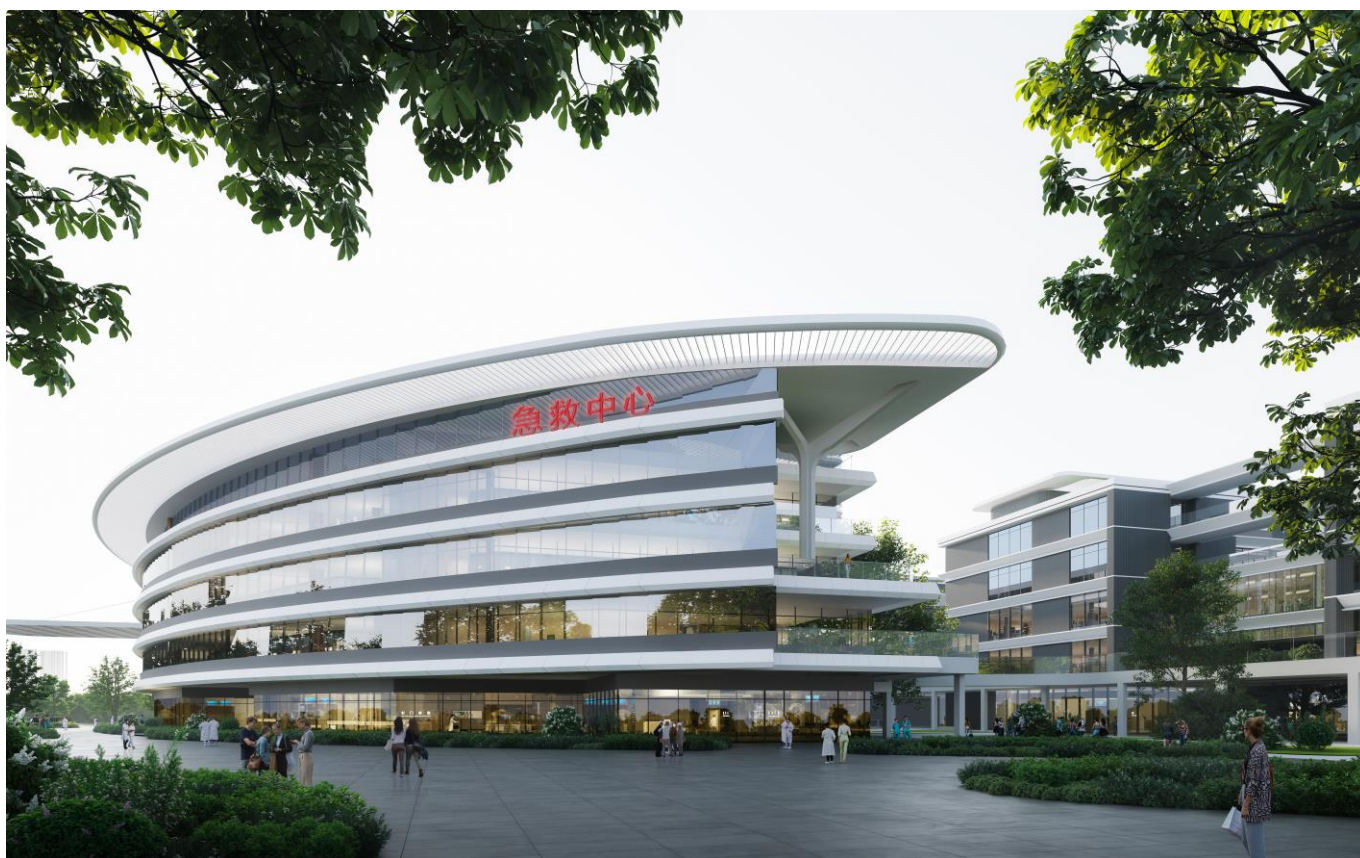
2019年09月05日

附件1 项目组主要人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李伟	男		研究生	建筑	一级注册建筑师	134100879	中级		项目负责人
2	田晓秋	男		本科	建筑	无	无	中级		主创设计师
3	肖睿	男		本科	建筑	无	无	初级		方案设计师
4	张胜强	男		研究生	建筑	一级注册建筑师	154411348	高级		建筑专业负责人
5	张琳	男		研究生	结构	一级注册结构工程师	S013700695	高级		结构专业负责人
6	张定云	男		大专	电气	无	无	高级		电气专业负责人
7	谢雪梅	女		本科	电气	注册电气工程师(供配电)	DG114400564	高级		弱电专业负责人
8	伍凌	女		本科	给排水	注册公用设备工程师(给排水)	150001HKCS	高级		给排水专业负责人

6) 万博片区南部组团 BC0502025 地块项目

效果图





合同编号：【HT-2024-052849】

【万博片区南部组团BC0502025地块项目综合医院建筑工程设计合同】

委托人（甲方）：【广州越冠房地产开发有限公司】

设计人（乙方）：【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【广州越冠房地产开发有限公司】

法定代表人：【高华】

联系地址：【广州市番禺区南村镇里仁洞村里溪大道4号102房】

设计人（乙方）：【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

法定代表人：【唐崇武】

联系地址：【深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋】

甲方委托乙方承担【万博片区南部组团BC0502025地块项目综合医院】项目建筑工程设计及专项设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担项目【建筑工程设计及专项】设计等工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：万博片区南部组团 BC0502025 地块项目。

1.2 项目概况：项目位于番禺区中部，里仁洞城市更新板块南部组团，地块总用地面积约 75673.96m²，总建筑面积约 103375m²（暂估），地上容积率>1.0，地下容积率>0.13，绿地率 40%，建筑限高 24m。

2. 设计内容、范围

2.1 设计范围：万博片区南部组团 BC0502025 地块内拟建设的三甲综合医院，现阶段拟建设 500 床三甲综合医院（预留远期扩建至 1000 床的设计条件），计容面积 62500m²，总建筑面积约 103375m²。

2.2 设计内容：招标范围内的土建专业的方案至施工图设计出图（包含土建相关的二次深化）、医疗专项设计施工图深化、现场驻场配合协调、施工及验收配合、各类报建出图及报建技术配合及竣工图编制等，具体要求详见《设计任务书》。

① 土建专业内容包括：用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、综合管网、暖通等（但若因本工程当地的特殊情况要求有相

关资质单位承担的除外），且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》建质〔2008〕216号文件规定；

②二次深化专项设计设计包含：智能化设计、BIM设计、装配式设计、绿建、海绵、节能评估、二次机电、厨房、智慧水泵、冷（冻）库；

③医疗专项设计（施工图设计）包含：医疗工艺、防护与磁屏蔽工程、医疗智能化工程、实验室工艺、污水处理、洁净工程、高压氧舱工程、医用气体系统、医用纯水系统、医用物流系统；

④其他专项：竣工图编制。

2.3 【设计范围：项目 BC0502025 地块拟建设三甲综合医院，预留远期扩建至 1000 床的设计条件。现阶段拟建设 500 床三甲综合医院计容面积 62500m²，总建筑面积约 103375m²】

3. 设计要求、设计规范及质量标准

3.1 乙方提交设计成果文件应满足设计任务书的要求，且设计图纸须通过政府主管部门审查及甲方的审批。

3.2 乙方提交设计成果文件深度同时应满足法律法规、行政规章及有关政策的规定要求。

3.3 乙方提交设计成果文件应按中国和项目所在地省、市地区现行的设计规范、质量标准及计价依据的相关规定执行。如在项目运作中遇国家或地区颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。设计中如遇国家和地区无相应规范、标准、依据的，由乙方提出建议，由甲方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

4. 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

4.1 资料、文件及提交时间：

序	资料及文件名称	份数	提交日期
1	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	合同签订后 3 日内
2	设计任务书及策划报告	1	各阶段设计开始前
3	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	合同签订后 3 日内

		5) 建筑设计防火审核申报表 6) 报规划、消防及人防用施工图 7) 施工图电子文件
5	施工服务	1) 设计变更文件 (8 份) 2) 所需材料样板 (1 份) 3) 全套竣工图 (2 份)

6. 设计费

6.1 本合同费用含税总价为人民币【9586935.48】元（大写：人民币【玖佰伍拾捌万陆仟玖佰叁拾伍元肆角捌分】），其中不含税金额为【9044278.75】元，税率为【6%】，增值税额为【542656.73】元，最终增值税金额以税务部门最终核定为准。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。具体价格清单详见附件。

6.2 本合同约定的设计费标准已包括乙方为履行本合同所需的一切费用，包括但不限于合同有效期内全部概念规划设计工作、现场服务、设计服务及乙方全部应缴纳的各种税费等完成本合同约定工作所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

6.3 本项目设计费按第【6.3.1】种方式计价：

6.3.1 不含税综合包干单价，合同设计面积暂定，合同设计费总价暂定，最终结算工程量以《建设工程规划许可证》上的面积为准。如选择本项，双方约定的包干单价为不含税综合单价【87.49】元/m²，税率为【6%】，设计面积暂定为【103375】m²。

6.3.2 按设计承包范围内容不含税总价包干，除合同另有约定外，在设计范围不变的情况下，不含税总价不因任何因素而调整。

7. 设计费的支付

7.1 设计费支付条件：

付费次序	支付比例	付款条件
第一次付费	10%	本合同签订生效后，乙方可向甲方递交请款报告，并经甲方确认后三十六天内。
第二次付费	10%	乙方提交规划方案经甲方确认后，乙方可向甲方递交请款报告，并经甲方确认后三十六天内。

8.3 在合同履行过程中，经双方法人代表或其授权代表签字认可的来往电子邮件、信函、传真、会议纪要、有关本项目补充的书面协议以及经合同双方共同确认的文件等，均视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9. 本协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10. 其他约定

10.1 本合同的签订地为【合同签订地】。

10.2 本合同一式【柒】份，甲方执【肆】份，乙方执【叁】份，每份均具同等法律效力。

11. 补充条款

11.1 双方一致确认，在不另行签订补充协议的情形下，下述补充条款与主合同内容不一致的，以补充条款为准。

补充条款：【/】

12. 附件

12.1 附件一：廉洁协议

12.2 附件二：保密承诺书

12.3 附件三：非现金支付指引

12.4 附件四：中选通知书

12.5 附件五：报价文件

12.6 附件六：设计团队人员名单

12.7 附件七：设计任务书关键页

(以下无正文)

甲方(盖章) 	乙方(盖章): 
法定代表人(盖章): 	法定代表人(盖章): 
经办人:	经办人:
签约日期: 2025.1.7	

附件六：设计团队人员名单

三、 拟投入本项目的主要人员名单及相关业绩说明

1、拟投入本项目人员 不少于 20 名，且在服务期间确保主创人员不作变动

序号	姓名 (如是外籍 请注明)	性别	年龄	职务	职称	专业	相关管理或设计经验	备注
1.	张胜强	男	42	项目负责人(施工图)/建筑专业总师	高级工程师/一级注册建筑师	建筑	<ul style="list-style-type: none"> 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期) 深圳市中医流针灸推拿分院 深圳大学直属口腔医院 大鹏新区妇幼保健院 深圳市中医肛肠医院(福田) 	
2.	李伟	男	43	项目负责人(方案)/方案主创	高级工程师/一级注册建筑师	建筑	<ul style="list-style-type: none"> 深圳市老龄综合服务中心 龙岗区第六人民医院二期 深圳市中医院针灸推拿分院 深圳大学直属口腔医院 深圳市中医肛肠医院(福田) 	
3.	李清华	男	41	项目经理/建筑专业负责人	高级工程师/一级注册建筑师	建筑	<ul style="list-style-type: none"> 深圳市第二人民医院 龙华区中医院 南山区中医院 深圳市中医院针灸推拿分院 深圳大学直属口腔医院 	
4.	唐志华	男	60	首席建筑师	正高级工程师/一级注册建筑师	建筑	<ul style="list-style-type: none"> 莲塘口岸 深圳华润城 深业上城(南区) 卓越前海壹号 招商海上世界双玺花园 	
5.	张胜	男	41	方案主创	/	建筑	<ul style="list-style-type: none"> 深圳市第二人民医院 龙华区中医院 南山区中医院 宝安区妇幼保健院 罗湖区中医院莲塘新院 	

五、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的建筑工程设计类项目获奖

5.1、拟派项目负责人（李伟）近5年承担的最具代表性的建筑工程设计类项目获奖情况一览表

姓名	李伟	所属单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工作年限	19年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	高级工程师		
代表业绩	<p>1. 项目名称：莲塘口岸； 奖项名称：2021 行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖； 颁奖单位：中国勘察设计协会； 获奖时间：2023 年 03 月； 获奖人姓名：李伟；</p> <p>2. 项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）； 奖项名称：2021 行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖； 颁奖单位：中国勘察设计协会； 获奖时间：2023 年 03 月； 获奖人姓名：李伟；</p> <p>3. 项目名称：万科云城一期； 奖项名称：2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 建筑工业化设计 二等奖； 颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会； 获奖时间：2021 年 07 月； 获奖人姓名：李伟；</p> <p>4. 项目名称：海上世界文化艺术中心广场； 奖项名称：广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖； 颁奖单位：广东省注册建筑师协会； 获奖时间：2019 年 08 月；</p>				

获奖人姓名：李伟；

5. **项目名称：恒深影联合大厦；**

奖项名称：第二十届深圳优秀工程勘察设计奖 公共建筑工程设计 三等奖；

颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会；

获奖时间：2023 年 05 月；

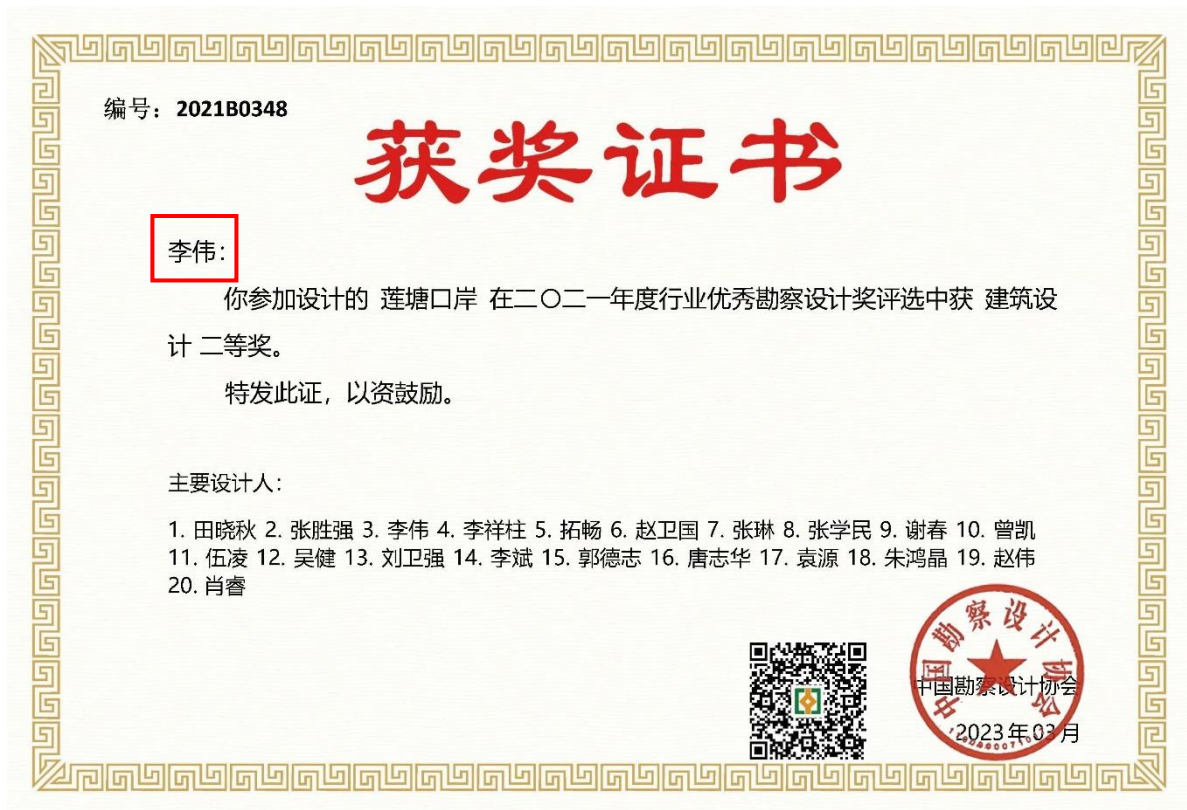
获奖人姓名：李伟；

注：获奖资料应能显示**该人员的姓名等信息**。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

5.2、拟派项目负责人（李伟）获奖证明

1) 《莲塘口岸》荣获：2021 行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖



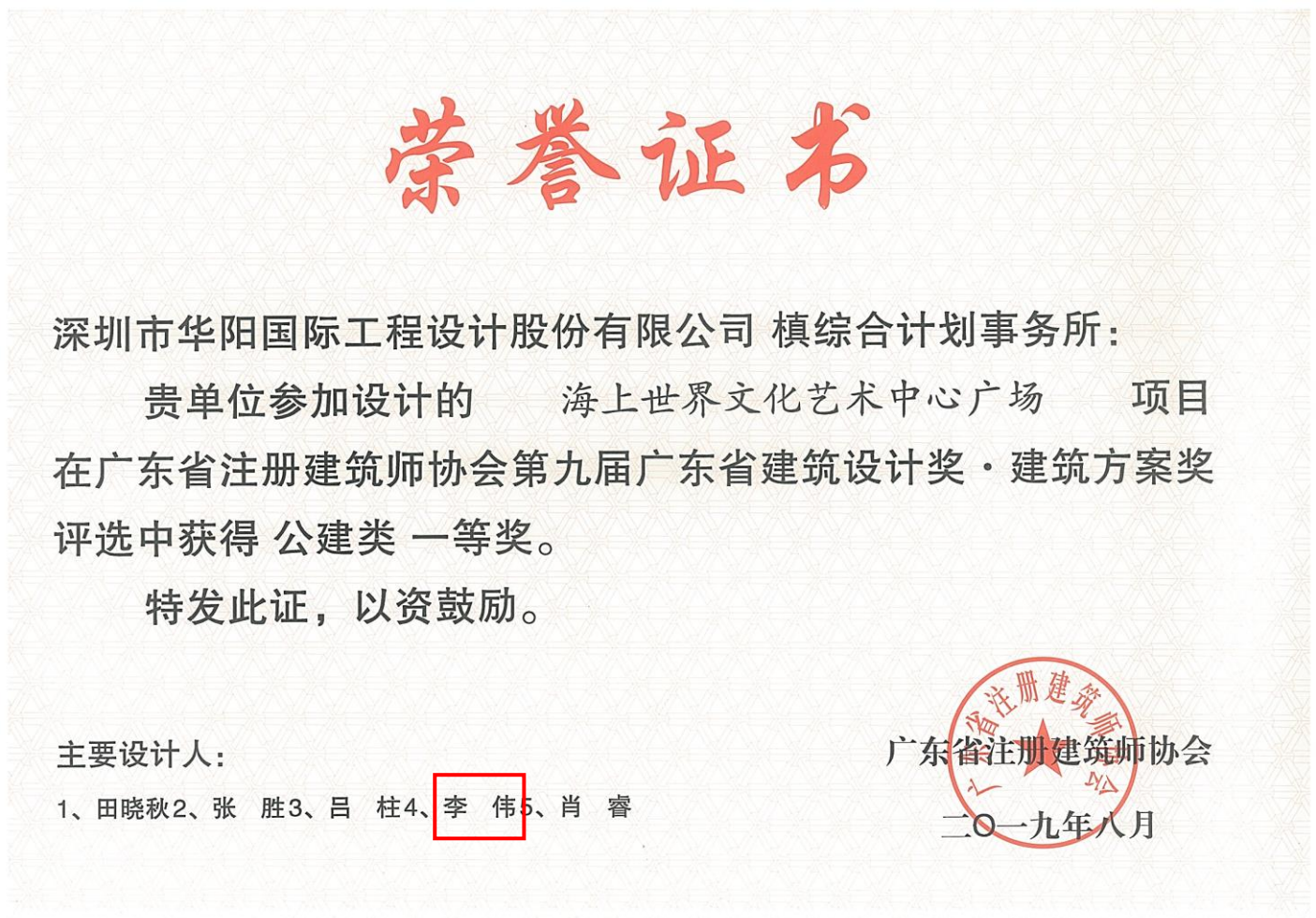
2) 《清华大学深圳研究生院创新基地工程（二期）》荣获：2021 行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖



3) 《万科云城一期》荣获：2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 建筑工业化设计 二等奖



4) 《海上世界文化艺术中心广场》荣获：广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖



六、 拟派方案主创承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩

6.1、 拟派方案主创（尹传香）承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩情况一览表

姓名	尹传香	所属单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工作年限	19年
执业（注册）资格	/	职称证书（如有）	高级工程师		
代表业绩	<p>1. 项目名称：中山未来之门项目； 设计工作内容：概念设计、方案设计、初步设计（建筑专业）； 合同金额：930万元； 合同签订日期：2021年10月25日； 在该项目任职岗位：设计主创；</p> <p>2. 项目名称：招商神龙项目（合同名：经开152项目（E、F、G、H地块）方案及初步设计）； 设计工作内容：方案设计、初步设计； 合同金额：1267.780535万元； 合同签订日期：2021年09月15日； 在该项目任职岗位：项目经理；</p> <p>3. 项目名称：赤湾地铁站城市综合体项目； 设计工作内容：总体规划设计、建筑方案设计（商业、酒店、公寓、办公及地下室）； 合同金额：710万元； 合同签订日期：2016年08月； 在该项目任职岗位：项目负责人、方案主创；</p> <p>4. 项目名称：龙光玖龙台（合同名：深圳市光明新区观光站综合体项目）； 设计工作内容：概念规划设计、方案设计、建筑专业初步设计； 合同金额：1177.296万元； 合同签订日期：2016年08月12日； 在该项目任职岗位：项目总监；</p> <p>5. 项目名称：华润兰州万象汇（合同名：兰州彭家坪万象汇商业项目）；</p>				

设计工作内容：建筑概念设计、建筑方案设计、外立面深化设计、初步设计；

合同金额：573.0996 万元；

合同签订日期：2020 年 09 月 11 日；

在该项目任职岗位：项目负责人；

6.2、拟派方案主创（尹传香）资质证明

学历（毕业）证书



广东省职称证书

姓名：尹传香

身份证号：340827198311075447



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098580

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹传香

社保电脑号：621051085

身份证号码：340627198311075447

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		192.4		384.8		96.2



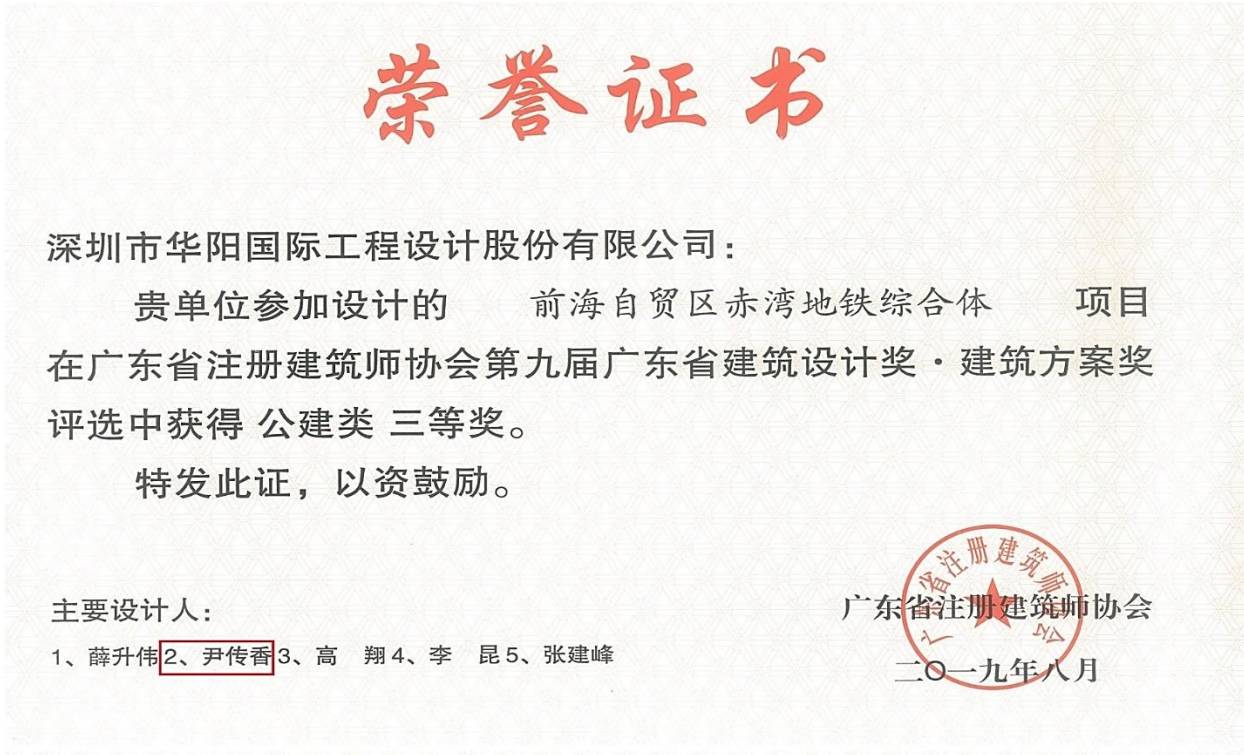
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aff3cb94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

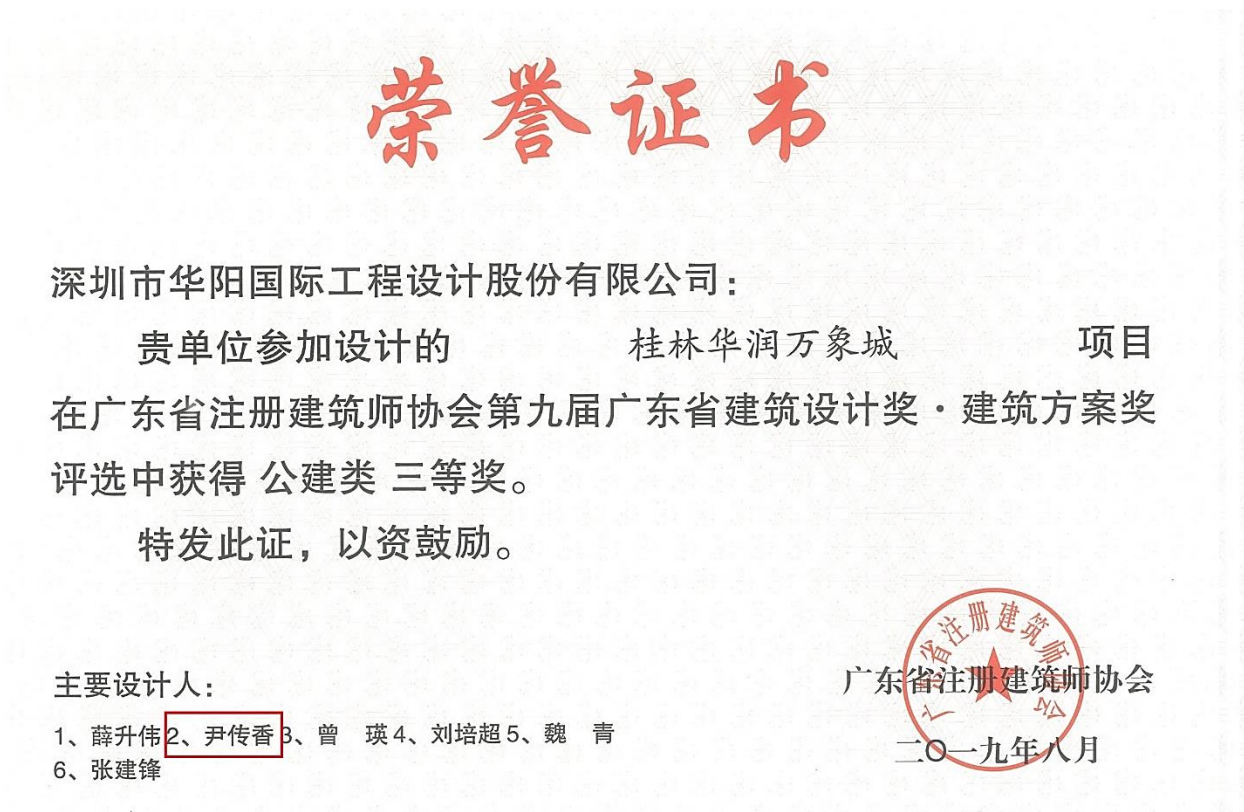


6.3、拟派方案主创（尹传香）获奖证明

- 1) 《前海自贸区赤湾地铁综合体》荣获：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖



- 2) 《桂林华润万象城》荣获：第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖 公建类 三等奖



6.4、拟派方案主创（尹传香）业绩证明

1) 中山未来之门项目

效果图



合同编号:

中山未来之门项目

双塔公寓、双塔及水街地下车库建筑方案至建筑专业扩初设计合同

签订日期： 2021 年 10 月 25 日

[中山未来之门项目]
双塔公寓、双塔及水街地下车库建筑方案至建筑专
业扩初设计合同

甲方（发包人）：中山市深业万胜投资有限公司

住所：中山市翠亨新区香山大道34号创新中心厂房C栋4楼411室-19卡

统一社会信用代码：91442000MA571G6A1N

法定代表人：王森

乙方（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

统一社会信用代码：91440300192239795N

法定代表人：唐崇武

在本合同中，甲方和乙方合称为“双方”，单称为“一方”或“任何一方”，互称为“对方”。

根据中国法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方提供建筑方案设计服务订立本合同，以资双方共同遵守。

第二条 设计服务内容及要求

- 2.1 设计阶段：概念设计方案设计初步设计（建筑专业）施工图审核施工配合。
- 2.2 设计依据：国家及项目所在地省、市政府有关规划设计的技术规范、标准，项目所在地政府主管部门对项目的审批文件及甲方提出的设计要求。
- 2.3 设计深度：按照住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》及现行法律、法规、规章、规范、标准、规程等相关要求，并按项目所在地省、市有关法规及附件一《设计任务书》的要求执行。
- 2.4 设计质量：对于本合同约定的设计服务，乙方均应以符合国家及项目所在地法律法规、设计规范及其它规范性文件的规定为前提，并满足甲方对本项目的各项合理设计要求。
- 2.5 限额设计：乙方应在满足法律法规和工程建设强制性标准的前提下，按照本合同约定的限额设计要求完成设计，具体详见附件一《设计任务书》。
- 2.6 项目概况、设计要求及成果文件等详见附件一《设计任务书》。若出现某项在附件一《设计任务书》中未明确约定，但按照相关规范、标准、规程或行业惯例的要求属于乙方应当完成的工作时，乙方应当积极承担。

第三条 合同价款及付款方式

- 3.1 本合同价款按照下列第 3.1.2 款的约定计取：

3.1.1 **固定总价**：本合同的含税固定总价为：¥_____元（大写：人民币_____元），其中不含税固定总价为：¥_____元（大写：人民币_____元），税率为：____%，税额为：¥_____元（大写：人民币_____元）。

3.1.2 **暂定总价**：本合同的含税暂定总价为：¥9,300,000元（大写：人民币玖佰叁拾万元），其中不含税暂定总价为：¥8,773,584.9元（大写：捌佰柒拾柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角元），税率为：6%，税额为：¥526,415.1元（大写：人民币伍拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元壹角元）。

编制说明

一、项目介绍

1.1 项目概况

- (1) 项目名称：双塔公寓、双塔及水街地下车库建筑方案至扩初设计
- (2) 建设地点：中山马鞍岛
- (3) 建设内容：城市综合体
- (4) 建设周期：约 2021 年 9 月至项目竣工
- (5) 规划用途：商业、酒店、办公、公寓、地下车库

项目用地地处翠亨新区起步区东五围,地块周边水系发达, 东向享尽湾区岸线景观资源。土地面积 668974.4 平方米(折合 1003.4618 亩)、地面计容建筑面积上限 1553434.51 平方米、地下总建筑面积上限 2284939.6 平方米,规划有中山市客运码头、城轨线路(站点)。



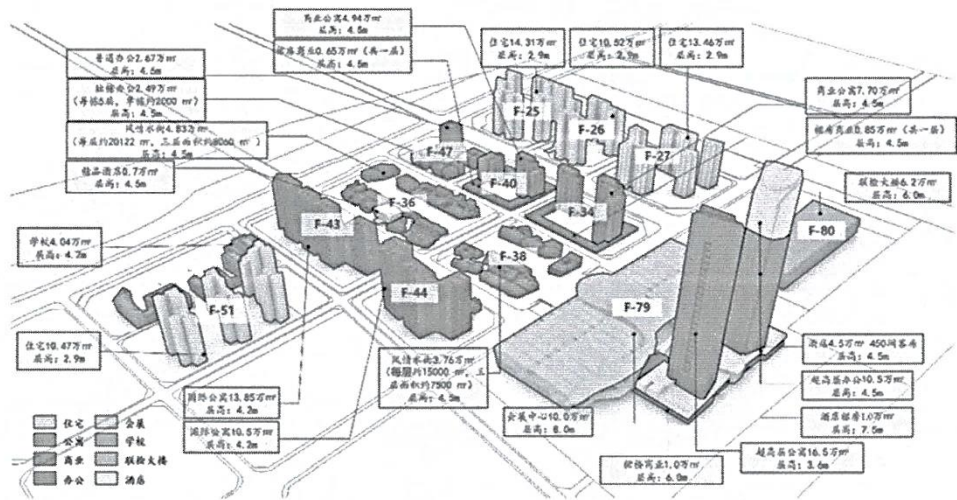
1.2 经济技术指标

地块	用地面积	总建筑面积	计容面积	容积率	不计容面积	建筑密度 (%)	建筑功能	计容面积	不计容面积	停车数量
F79	15.51992	64.71	43.455776	2.8	21.257	50%	酒店	5.5	2.177	270
							办公	10.5	5.355	1050
							会展中心	10	4.8	
							公寓	16.5	8.415	1650
							商业	1	0.51	100
F38	3.75845	5.10	3.75845	1	1.34176665	40%	商业	3.8	1.3	263
F36	5.53042	7.50	5.53042	1	1.97435994	40%	商业	5.5	2.0	387
小计	24.80879	77.32	52.744646		24.57312659			52.8	25	

注：1. 因项目仍在设计前期，除计容面积外的各项面积数据指标均为估算。

2. 所有面积数据指标最终以甲方书面告知函为准。

1.3 功能配置



- 1) 商业配置要求：商业配置要求详见定位报告及产品标准表。
- 2) 公寓配置要求：公寓户型配置要求详见营销定位报告及装修标准。
- 3) 其余配套要求，按照拿地文件设置。

1.4 设计范围及产品标准

1.4.1 本项目建筑设计不同阶段的设计范围如下表所示：

设备范围	备注	概念设计	方案设计	建筑初步设计	施工图审核	施工配合
<input type="checkbox"/> 商业区域	36、38 地块地下商业部分	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 写字楼区域	不涉及	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 酒店区域	不涉及	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 住宅区域	不涉及	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 公寓区域	79地块双塔公寓	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 地库区域		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

设务范围	备注	概念设计	方案设计	建筑初步设计	施工图审核	施工配合
<input type="checkbox"/> 交接区域	商业与公寓交接，公寓与地下室交接	√	√	√	√	√
<input type="checkbox"/> 其它区域	不涉及	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(备注栏填写举例——商业区域：购物中心、街区商业及地下商业等；地库区域举例：停车场及后勤等；交接区域：乙方主责设计的区域与其它区域的交接区，比如商业与酒店、办公区域的交接区、建筑连廊等；其它区域举例：学校、档案馆、后勤区等。)

1.4.2 需提供的其他设计范围：

- a) 概念阶段需要提供不少于2种立面方案，对项目形象极为重要的建（构）筑物（如大门及围墙等）；
- b) 本项目为重点项目，过程中需配合政府相关专家论证会、报批报建要求提供相应成果；
- c) 其它项审核工作，包括但不限于与各相关专项顾问设计内容的审核工作等。与内外部效果、品质相关的设计协调工作，包括但不限于建筑、景观、灯光、标识、幕墙、机电、交通等相关专业。
- d) 公寓建筑外立面单方 (以地上公寓建筑面积计，该费用包含泛光费用) 设计应匹配成本标准，如建造成本高于甲方要求，应配合提供替换方案比选。
- e) 上述工程的方案设计报建配合及外墙材料样板的选择及确认等。

二、设计依据

2.1 法律法规及规范、标准

- 2.1.1 《中华人民共和国建筑法》
- 2.1.2 《建设工程质量管理条例》
- 2.1.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 2.1.4 《城市居住区规划设计规范》(GB50180-2018)
- 2.1.5 项目所在地有关规划设计的规范、标准

2.2 政府要求

- 2.2.1 规划部门审批意见书

附件二 【设计团队】

乙方指派的设计团队主要成员：

姓名	部门及职务	项目角色	联系电话	电子邮箱
薛升伟	集团执行董事、商业/ 公寓产品线牵头人	方案总负责		
尹传香	商业产品线设计副总裁	设计主创		
刘培超	设计总监	产品负责		
曾瑛	设计总监	立面负责		
何敏	资深设计师	设计师		
唐晓曦	资深设计师	设计师		
闫颖超	资深设计师	设计师		
张伟	万科事业部副总建筑师	技术负责		
林海炎	万科事业部专业负责人	地下专责		
黄泳洲	万科事业部专业负责人	地下专责		

1. 乙方不得在未经甲方允许的情况下更换提报的指派设计团队名单的人员。
2. 乙方需保证所提报设计团队名单中及参与本项目的每一个设计人员均会在项目一线参与设计工作，不得存在“挂名”的情况，设计团队人员参与项目的深度需满足甲方要求。
3. 若甲方认为乙方指派设计团队中的某些设计师或整个团队存在技术实力不过硬、工作不认真或服务配合度较差的情况，甲方有权部分或整体替换设计团队且甲方有权指定设计团队。供甲方指定的备选团队范围包含乙方的关联公司（包含但不限于母公司或子公司）内部的不同设计部门及乙方公司内部的不同设计部门。乙方不得以此为由提出增补设计费诉求。
4. 参与项目设计的人员，具体设计师工作年限不得低于 5 年，负责人不得低于 10 年。

为准。

2. 本协议经双方盖章后生效。双方同意本协议的效力溯及于原合同生效之日。

甲方（公章）：中山市深业万胜投资有限公司

乙方（公章）：深圳市华阳

国际工程设计股份有限公司

代表：



代表：



签约日期：2021年10月25日

2) 招商神龙项目（合同名：经开 152 项目（E、F、G、H 地块）方案及初步设计）”
效果图



建设工程设计合同

工程名称：经开 152 项目（E、F、G、H 地块）方案及初步设计

工程地点：湖北省武汉市经开区

发 包 人：武汉招城置业有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2021 年 9 月 15 日



效

- 八、 附列合同条件条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。
- 十、 本合同一式 柒 份，发包人持 肆 份，设计人持 叁 份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：
武汉招城置业有限公司
(盖章)
法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

签订日期：2021年9月15日

单位地址：武汉经济技术开发区芙蓉路1号
华中智谷C7栋122室

邮政编码：

电话：027-85266608

传真：

开户银行：招商银行武汉分行营业部

银行帐号：127914326510501

设计人名称：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)
法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

签订日期： 年 月 日

单位地址：深圳市福田区市花路14号
盈福大厦4楼

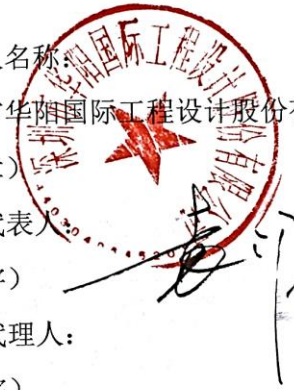
邮政编码：518048

电话：0755-82712388

传真：0755-82712311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳福田保税区支行

银行帐号：44201540600052536311



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其它：详见合同特殊条件第1条。
- 1.5 甲方提供的设计任务书

第二条 总则

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：经开152项目（E、F、G、H地块）方案设计及初步设计

2.1.2 工程地点：湖北省武汉市经开区

2.1.3 工程规模

[√] 本工程E地块用地面积为10180.76平方米,计容建筑面积为15271.00平方米。F地块用地面积为32124.94平方米,计容建筑面积为48187.00平方米。G地块用地面积为35071.33平方米,计容建筑面积为70143.00平方米。H地块用地面积为27270.65平方米,计容建筑面积为136353.00平方米。合计总计容建筑面积约为269954平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书执行。

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目（功能包括公寓、办公楼、商业等）及项目配套设施的设计, [×] 以及在项目用地范围外,但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计,包括

——。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、 [×] 施工配合及 [×] 竣工验收配合等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 售楼合同附图等配合工作。

2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、电梯扶梯等）需委托其它单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作： 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局， 对其设计成果进行技术审核， 进行相应的专业设计（包括 结构设计、 机电设计、 管线综合、 消防设计及 燃气设计等）， 根据专业公司设计成果修改图纸。

2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其它分项设计提供必要的设计资料及技术支持， 审阅分项设计图纸并确认成果， 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其它专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

2.3.1 方案设计

总图

建筑

结构

机电

节能

2.3.2 初步设计

总图

建筑

结构

机电

节能

建筑专业外立面施工指引图设计

2.3.3 施工图设计

建筑

结构

机电

节能

2.4 设计项目

设计人须负责以下项目的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

2.4.1 建筑；

2.4.2 结构；

2.4.3 给排水（包括生活给水、排水、雨水、消防、 热水、 绿化喷灌、 循环冷却水、 直饮水、 水处理、 中水、 水景、 游泳池）；

2.4.4 暖通空调（包括建筑通风、防排烟、空调预留、消防、 采暖与供热、 锅炉房、换热站、 空气调节详细设计、 工艺性制冷设计、 厨房机械通风）；

2.4.5 建筑电气（包括高、低压配电、动力及照明、防雷及接地、通信及网络、有线电视、消防、 安全防范、 公共广播及背景音乐、 楼宇自

配合及协助。

4.7 在项目整个设计周期内（不少于 10 次），本项目设计项目负责人、主任建筑师每月必须参加项目例会，并按照发包人约定时间准时出席，否则未参加每次扣 1 万元。

5. 设计成果及提交日期

5.1 方案阶段还应交付的设计成果包括 风环境模拟、 户型内部通风模拟、 节能方案说明、 方案 Sketchup 模型。

5 设计费用及付款方式

5.1 设计费用：

工作内容	地块	业态	建筑面积 (m ²)	不含税单价 (元/m ²)	不含税总价 (元)	含税总价 (元)
(一) 方案设计	E、F 地块	商业	36765.00			
		办公(含配套)	26693.00			
		地下停车库	30969.96			
		小计	94427.96			
	G 地块	商业	30979.00			
		公寓(含配套)	39164.00			
		地下停车库	35298.85			
		小计	105441.85			
	H 地块	商业	21584.00			
		办公(含配套)	71729.00			
		公寓	43040.00			
		地下停车库	76528.18			
		小计	212881.18			
合计			412750.99			
(二) 总图规划	商业地块(E、F、G、H地块)		269954.00			
合计						
(一) + (二) 合计					11,958,306.93	12,675,805.35
根据战采协议，建设规模 10 万 < 计容建面 ≤ 50 万，调整系数为 0.95，故调整后费用为					11,360,391.58	12,042,015.08

设计人采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备, 而我国尚无该项规范或技术规则时, 可参照国际相关规范或规则使用, 但须经有关政府主管部门批复。

- 4.2 设计合理使用年限应符合国家相关设计规范要求。
- 4.3 设计人收到发包人提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后, 应仔细阅读, 如发现任何不明晰、失误或缺陷, 应在 7 日内向发包人提出书面意见。逾期未提出意见的, 设计人对发包人提供资料的理解的准确性自行负责。
- 4.4 设计人应在本合同签订 7 日内, 向发包人提交设计计划书, 内容包括设计进度、人员配备等, 并报发包人备案; 设计人必须为本项目的设计配备经验丰富且富于创新精神的建筑师、工程师承担设计工作, 发包人有权对不符合要求的设计人员提出调整, 设计人应予以积极配合。
- 4.5 本工程竣工之前, 设计人应保证本工程主要设计人员的稳定, 以确保设计及施工期设计服务和配合的质量。设计人不得单方面更改主要设计人员, 如确有必要, 必须提前知会发包人并得到发包人书面认可。

设计人员	职务	资历
薛升伟	项目负责董事	美国注册规划师
尹传香	项目经理	建筑工程师
曾瑛	方案主创	助理建筑工程师
沈牧阳	方案主创	助理建筑工程师
唐晓曦	方案主创	助理建筑工程师
宋强	方案主创	-
王心悦	方案主要设计师	-
叶顺平	方案主要设计师	-
朱官华	方案主要设计师	助理建筑工程师

- 4.6 设计人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付设计成果。如遇有设计进度调整, 发包人、设计人应共同协商确认。如发包人需加印图纸, 其中超出合同规定份数的部分应支付工本费(含增值税), 设计人应予代办并同意工本费以当时市场价为准, 加晒图纸单价计算方式:

[×] 合同外加晒部分以_____元/张(所有图折合成 A [1] 计算);

3) 赤湾地铁站城市综合体项目
效果图



赤湾地铁城市综合体项目

规划及建筑方案设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 赤湾地铁城市综合体项目

工程地点: 广东省深圳市

合同编号: _____

设计证书等级: 建筑工程(甲级)、城乡规划编制(乙级)

发包人: 深圳市南山房地产开发有限公司

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2016年8月



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

甲方（甲方）：深圳市南山房地产开发有限公司

乙方（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方委托乙方承担 赤湾地铁城市综合体项目 规划及建筑方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 工程设计要求及内容

2.1 工程名称：赤湾地铁城市综合体项目

工程地点：广东省深圳市

工程概况：

本项目位于深圳市南山区赤湾片区赤湾六路北侧，地铁二号线赤湾站西南侧。总用地面积 31923 m²。计容积率面积约为 191540 m²，其中商业建筑面积约为 57460 m²，酒店建筑面积约为 28730 m²，商务公寓建筑面积约为 38310 m²，办公建筑面积约为 67040 m²。地下商业建筑面积约为 12500 m²，地下车库面积约为 73200 m²。

2.2 设计内容及设计深度：

2.2.1 设计内容：

- 总体规划设计；
- 商业、酒店、公寓、办公及地下室等的建筑方案设计；
- 政府批准的设于项目用地内或附近的交通枢纽站的规划及方案设计，以及配合报建工作；
- 配合甲方与地铁公司及地铁设计公司沟通，解决本项目与地铁站结合的技术

时间。

3、视方案设计实际情况可增加或减少设计天数。

4、如甲方要求对设计时间进行调整，双方协商解决。

3.3 设计文件的提交（提交成果应包括但不限于以下内容）

详见附件一（设计成果要求）

第四条 设计收费及支付方式

4.1 本项目设计费指规划及建筑方案设计（含配合地铁站修改设计和预留设计）、配合建筑方案报批、配合后续设计及施工所需的技术服务费用。

4.2 本项目设计费总额由甲、乙双方商定。

4.3 本项目设计费由乙方提供正规的增值税专用发票。

4.4 设计费单价和暂定总额（总建筑面积包含地下商业、地下车库、设备机房等核增或不计容积率建筑面积）：

建筑类型	设计报价	建筑面积 (m ²)	方案设计 (元/m ²)	合计 (元)
商业（含地下商业）		69960		
酒店		28730		
商务公寓		38310		
办公		67040		
停车及设备地下室		73200		
总计		277240		
暂定总额		¥7,100,000 元	（大写：人民币柒佰壹拾万元整）	

备注：

1、以上费用包含完成政府批准的公交枢纽站的规划及方案设计，以及配合报建工作所需的费用。

2、以上费用包含配合甲方与规划部门及地铁公司的沟通以及由此可能导致的调

- 6) 其他表达设计意图或满足报建要求的图纸;
- 7) 建筑透视效果图 (含鸟瞰图、各沿街透视图、各组团景观透视图、商业街透视图、街景立面图);
- 8) 提交最终方案文本, A3 精装文本 12 套。
- 9) 根据报批要求, 提供多方案文本;
- 10) 提交用于基坑支护设计的条件图;
- 11) 根据甲方要求, 提交建筑单体模型 (1:200 暂定);
- 12) 提交要求地铁站为本项目预留设计的技术条件图及荷载数据。

三、配合后续设计 (扩初设计、施工图设计)

- 1) 准确的外立面图;
- 2) 外立面特殊部位的节点详图;
- 3) 幕墙划分图;
- 4) 立面材料清单、立面材料样板、立面分色图。

附件二:

设计团队人员名单及资质

姓名	专业	职称	本项目所承担职务
薛升伟	建筑	美国注册规划师、绿色建筑认证专家 美国注册建筑师学会 美国能源与环境设计认证专家	方案主创负责人
古锐	建筑	美国绿色建筑委员会 LEED 认证专家	方案主创
尹传香	建筑	建筑师	项目负责人、方案主创
骆欧文	建筑	建筑师	方案主创
朱穆峰	建筑	助理建筑师	方案设计师
沈牧阳	建筑	助理建筑师	方案设计师
黄丰华	建筑	助理建筑师	方案设计师
魏青	建筑	助理建筑师	方案设计师
梁伟	建筑	助理建筑师	方案设计师
梁琼	建筑	高级工程师、一级注册建筑师	建筑专业配合
张德龙	结构	高级工程师、一级注册结构工程师	结构专业配合
李炎斌	电气	高级工程师、注册电气工程师	电气专业配合
伍凌	给排水	高级工程师、公用注册设备工程师 (给水排水)	给排水专业配合
王伟华	暖通	高级工程师、公用注册设备工程师 (暖通空调)	暖通专业配合

4) 龙光玖龙台（合同名：深圳市光明新区观光站综合体项目）

实景图



合同编号: HT16016P

深圳市光明新区观光站综合体 项目建设工程设计合同

工程名称: 深圳市光明新区观光站综合体项目

工程地点: 广东省深圳市光明新区

委托单位: 深圳市凯丰实业有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2016年8月12日



委托单位：深圳市凯丰实业有限公司（以下简称甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道兴华路龙光世纪大厦A栋21楼

法定代表人：

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称乙方）

地址：深圳市福田区盈福大厦四楼

法定代表人：唐崇武

项目名称：深圳市光明新区观光站综合体项目

项目位置：广东省深圳市光明

服务范围：宗地编号：A646-0059 地块项目 A 地块建筑设计包括概念规划设计、方案设计、建筑专业初步设计以及配合建设过程的方案报批报建服务等工作。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规。
- 1.2 中华人民共和国建设部及项目所在地政府关于建设工程勘察设计管理相关法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本合同所提之附件均为本合同不可分割的组成部分。
- 1.5 合同有效期限：由合同签订之日起5年内

第二条 项目设计阶段及内容

2.1 乙方的设计服务内容包括：

本项目用地红线范围内的概念规划设计、方案设计（包括方案报建所需的图纸配合）、建筑专业初步设计。配合甲方指定商业策划单位完善商业外立面设计（具体包括广告灯箱及昭示性立面设计配合）。

注：1. 不包括：燃气及燃气深化、景观及景观深化、室内二次装修、室内二次装修配合、幕墙工艺、智能化系统、膜钢结构、防洪、边坡支护、污水处理、各种专项工艺等其它专业设计，以及超越设计人资质范围的设计服务。乙方需负责配合以上设计，并提供乙方工作范畴内的相关资料数据。

建筑类型 \ 设计报价	建筑面积 (m ²)	方案设计 (元/m ²)	建筑专业初步设计 (元/m ²)	合计 (元)
住宅 (含底商、配套)	80500			
商业 (含地下商业)	88380			
酒店	30000			
商务公寓	40000			
办公	70000			
仅作停车功能用的地下室	95000			
总计	403880			

5.2 本合同设计费包括但不限于：设计费、税金、咨询费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、长途通讯费、传真费、航空快递费等一切与设计有关的所有费用。本合同总价不包括：甲方与其他设计咨询单位有关本项目的服务费用、甲方销售资料如动画、销售用模型等的制作费用。

5.2.1 乙方负责将图纸送到甲方指定地点，所发生的费用由乙方负责

5.2.2 乙方应当在甲方付款前向甲方提供合法等额增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款时间

5.3 付款进度：

5.3.1 乙方收到项目启动金并收到甲方提交的完整的设计资料作为乙方设计开工的标志。未收到全额项目启动金，乙方有权推迟设计工作的开工时间且顺延交付文档的时间。

5.3.2 甲方在收到乙方付款通知、正式合法等额增值税专用发票后按下表完成对乙方的设计及顾问费用支付手续。

设计费支付进度表详见下：

付费次序	比例	付费额 (¥：元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	15%	1765944	本合同生效后 7 个工作日内支付 (定金)
第二次付费	10%	1177926	概念规划设计方案经甲方确认后 7 个工作日内支付

甲方名称：深圳市凯丰实业有限公司
(盖章)



法定代表人：高华彬

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

联系人：

电话：

乙方名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)



法定代表人：

开户银行：

银行帐号：

联系人：

电话：

签订日期：2016年8月12日

附件一

项目人员安排

本项目角色	名称	职位
项目负责人	薛升伟	集团副总裁
项目负责人	唐志华	集团副总裁
项目总监	孔辉	国际部总经理、设计总监
项目总监	古锐	设计总监
项目总监	尹传香	设计总监
项目经理	高翔	设计总监
项目建筑师	骆欧文	主任设计师
项目建筑师	朱穆峰	资深设计师
项目建筑师	黄丰华	资深设计师
项目建筑师	李明	资深设计师
项目建筑师	沈牧阳	资深设计师
项目建筑师	杨正	资深设计师

注：项目人员根据工作需要增加，但不应少于以上人员。

5) 华润兰州万象汇（合同名：兰州彭家坪万象汇商业项目）

效果图



兰州彭家坪万象汇商业项目
方案设计合同

雇 主：兰州润泽置地有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2020年 09 月 11 日

兰州彭家坪万象汇商业项目建筑方案设计合同

合同编号：HTN20200001177429

发包人（全称）：兰州润泽置地有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲方委托乙方进行设计服务工作，并达成如下合同。

第一条 定义

1.1 除本合同另有规定外，在以下定义中的词语在本合同（包括附件）中具有相同含义：

- 1.1.1 本项目：系指兰州彭家坪万象汇商业项目。
- 1.1.2 日/天/自然日：系指日历日，包括全部工作日和休息日；本合同中未明确约定为工作日的，均应被认定为日/天/自然日。
- 1.1.3 不可抗力：本合同任何一方不能合理预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括自然灾害、如台风、地震、洪水、冰雹；政府行为，如征收、征用；社会异常事件，如罢工、骚乱三方面。
- 1.1.4 中国：系指中华人民共和国，仅就本合同而言，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾。
- 1.1.5 中国法律：如未特别说明，系指中国的法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章，法律、行政法规授权的机构颁布的规范性文件，以及有权机关依法对上述文件作出的解释。
- 1.1.6 政府机构：系指中国各级人民政府及其下属机构、办事机构和

的各项工作内容而应得到的报酬，除发生本合同其他条款约定的费用增减情形外，本合同的单价是确定的、不可调整的。

2.2 关于“设计质量”的定义，既要符合国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项合理设计要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付乙方相应额外服务费用。

2.3 乙方应积极主动承担“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

第三条 项目概要

3.1 项目位置：兰州七里河区。

3.2 基地现状：该项目位于兰州七里河区，地土地平整，无拆迁、用地周边道路畅通。

3.3 其他具体项目相关信息请见本项目的任务书。

第四条 设计服务范围与模式

4.1 甲方委托乙方完成本项目下述设计工作：

本项目的设计工作，包含地块内的建筑塔楼：超高层写字楼设计及公寓。服务阶段包含：

- (1) 建筑概念设计
- (2) 建筑方案设计
- (3) 外立面深化设计(包含幕墙设计配合)
- (4) 初步设计
- (5) 施工图审核
- (6) 招标配合和施工管理配合

乙方还应配合甲方选取的办公、公寓设计等顾问公司进行相关设计及施工工作，配合甲方审核其他专业顾问的相关成果并提供书面意见，包括灯光、幕墙、室内、景观、结构、交通等。

4.2 主要工作阶段

- (6) 施工图设计单位因设计意图不明确而不能提出意见或决定时，乙方的设计专业人员将会提供必要的审核或提供设计节点草图表达设计想法，维持原设计意图。
- (7) 任何超出乙方设计范围的设计内容的协调配合，或由于甲方原因而导致的重新设计，乙方将事先向甲方取得附加服务的书面授权认可，方可进行设计配合工作。
- (8) 工程竣工后一年内，如甲方需要，乙方有责任对已完成设计进行必要的解释、答疑等善后工作。

第六条 设计团队及双方职责

6.1 甲方于本合同签署时基本认同乙方派出的设计团队的组成、架构及职责

序列号	姓名	部门及职务	办公电话	手机	邮件
1	尹传香	设计副总裁	/		
2	李昆	主任建筑师	/		
3	葛琳	副主任建筑师	/		
4	李恺	副主任建筑师	/		
5	王润生	资深建筑师	/		

6.2 乙方职责

6.2.1 乙方应确保其派出的设计团队的各个成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的设计能力与水平；

- 11.1 设计人在本合同签订之前，需在规定时间内向发包人缴纳履约保证金或保函（金额为暂定合同总价的 10%），否则发包人有权取消设计人中标资格并全额没收投标保证金，同时保留进一步向设计人追责的权利；
- 11.2 履约保证金缴纳或出具保函的时间为本合同签订之前 10 个工作日内；
- 11.3 中标单位配合方案报建完成，取得工规证后 10 个工作日以内发标人一次性无息退还履约保证金或退还履约保函原件（加盖公章）；
- 11.4 履约担保（履约保证金）无任何利息，发包人不会为此向设计人支付任何费用。

第十二条 合同价款及付款方式

12.1 合同价款：

12.1.1 本合同的含税金额为：人民币（小写）5,730,996.00元，币种为：人民币/港币/美元（大写：伍佰柒拾叁万零玖佰玖拾陆元 人民币整）。合同不含税总价为人民币（小写）5,406,600元（大写：伍佰肆拾万零陆仟陆佰元（大写：）），其中增值税金额为人民币（小写）324,396.00元（大写：叁拾贰万肆仟叁佰玖拾陆元整），增值税税率为 6%。

12.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的任何税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费。

乙方完成相应阶段工作并经甲方验收合格后，应向甲方交付付款申请，甲方在收到乙方开具的付款申请及收据后的 20 个工作日内，向乙方支付相应款项。乙方需在收到合同款项后 3 个工作日内开具有效增值税专用发票并寄出给甲方。

附注：付款方式

- 1、合同款支付采用银行转账+商业汇票（包括银行承兑汇票或商业承兑汇票）

设计部位	不含增值税合计 (单位: 元)	设计工作量 m ²	不含增值税设计 费单价 元
商业体		83000	
写字楼		55000	
公寓		24000	
地下室		58000	
合计		220000	

注: 在计算设计费时, 建筑面积以项目工程规划许可证阶段面积为准; 清单单价为“0”视为该项目工作内容已全部包含于其他清单项综合单价中, 不再做费用增加。

双方同意, 对上表中任一设计服务内容而言: 如实际设计面积在本合同面积数的±5%以下, 不另行计费; 如实际设计面积在本合同面积数的±5%以上, 超出或减少部分按照上述设计单价(含增值税)进行费用增减。

12.1.4 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见、要求进行的合理设计修改、调整工作的费用; 也包括了设计文件向项目所在地主管部门报审后, 乙方根据评审意见所作的合理修改设计的费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。除非本合同另有约定, 该合同单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整, 也不会因项目竣工日期延长、概算预算或实际造价改变而调整。除非甲方确有需求要求乙方聘请, 上述价款 不包括 包括以下费用: 乙方拟聘请的境外专业顾问公司的服务费用。

12.1.5 乙方应将其设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方设计人员因本合同任务在境

(本页为以下双方关于《兰州彭家坪万象汇商业项目建筑方案设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2020】年【09】月【11】日签署：

甲方：

法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



七、拟派本项目设计团队人员情况

7.1、拟派本项目设计团队人员情况一览表

投标人名称： <u>深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头单位）、</u> <u>深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（联合体成员）</u>						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	李伟	项目负责人	一级注册建筑师/ 高级工程师	建筑	2025.04 至 2026.04	华阳
2	尹传香	方案主创	高级工程师	建筑	2025.04 至 2026.04	华阳
3	刘轶	风景园林 专业负责人	高级工程师	风景 园林	2025.04 至 2026.04	北林苑
4	张胜强	建筑专业总师	一级注册建筑师/ 高级工程师	建筑	2025.04 至 2026.04	华阳
5	李清华	建筑专业负责人	一级注册建筑师/ 高级工程师	建筑	2025.04 至 2026.04	华阳
6	章锡龙	建筑专业负责人 （景观）	一级注册建筑师/ 高级工程师	建筑	2025.04 至 2026.04	北林苑
7	刘培超	方案设计师	/	/	2025.04 至 2026.04	华阳
8	何敏	方案设计师	中级工程师	建筑	2025.04 至 2026.04	华阳
9	石星亮	结构专业总师	一级注册结构工程师/ 高级工程师	结构	2025.04 至 2026.04	华阳
10	陈诗学	结构专业负责人	高级工程师	结构	2025.04 至 2026.04	华阳
11	陶少军	结构专业负责人 （景观）	一级注册结构工程师/ 高级工程师	结构	2025.04 至 2026.04	北林苑
12	焦培荣	电气专业总师	注册电气工程师（供配电）/ 高级工程师	电气	2025.04 至 2026.04	华阳
13	李庆荣	电气专业负责人	注册电气工程师（供配电）/ 高级工程师	电气	2025.04 至 2026.04	华阳
14	何伟	电气专业负责人 （景观）	注册电气工程师（供配电）/ 高级工程师	电气	2025.04 至 2026.04	北林苑
15	梁建浩	给水排水 专业总师	注册公用设备工程师（给水排水）/ 高级工程师	给水 排水	2025.04 至 2026.04	华阳

16	刘毅	给水排水专业负责人	注册公用设备工程师（给水排水）/ 高级工程师	给水排水	2025.04 至 2026.04	华阳
17	周亿勋	给水排水专业负责人（景观）	注册公用设备工程师（给水排水）/ 高级工程师	给水排水	2025.04 至 2026.04	北林苑
18	苗建增	暖通空调专业总师	注册公用设备工程师（暖通空调）/ 高级工程师	暖通空调	2025.04 至 2026.04	华阳
19	张敏	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）/ 高级工程师	暖通空调	2025.04 至 2026.04	华阳
20	李辉	环境生态专业负责人	高级工程师	环境生态	2025.04 至 2026.04	北林苑

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

7.2、拟派本项目设计团队人员资质证明

1) 项目负责人 - 李伟

学历（毕业）证书



广东省职称证书

姓名：李伟

身份证号：41050219810801351X



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年04月02日
-2026年09月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李伟

性别：男

出生日期：1981年08月01日

注册编号：20134100879

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



李伟

个人签名：李伟

签名日期：2026年4月2日

发证日期：2025年09月29日



执业资格证书



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12274992708490288
File No.:

2708490288

姓名:

Full Name

李伟

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1981年08月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2012年05月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0013003

2) 方案主创 - 尹传香

学历（毕业）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：尹传香

身份证号：340827198311075447



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098580

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹传香

社保电脑号：621051085

身份证号码：340627198311075447

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		192.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aff3cb94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



3) 风景园林专业负责人 - 刘轶

学历（毕业）证书



系列名称

Category 工程系列

资格名称

Competent for 高级工程师

专业名称

Speciality 风景园林

评审时间

Date of Appraisal 2023.08.23



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 刘轶
Name

性别 女
Sex

出生年月 1989.2
Date of Birth

工作单位 中国城乡控股集团
Company Name 有限公司

编号 4233527
Number

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘轶

社保电脑号：636046195

身份证号码：500113198902139143

页码：1

参保单位名称：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

单位编号：60009930

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009930	15812.0	2688.04	1264.96	1	15812	790.6	316.24	1	15812	79.06	15812	63.25	15812	126.5	31.62
2025	05	60009930	15812.0	2688.04	1264.96	1	15812	790.6	316.24	1	15812	79.06	15812	63.25	15812	126.5	31.62
2025	06	60009930	15812.0	2688.04	1264.96	1	15812	790.6	316.24	1	15812	79.06	15812	63.25	15812	126.5	31.62
2025	07	60009930	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	36.96	9246	73.97	18.49
2025	08	60009930	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	36.96	9246	73.97	18.49
2025	09	60009930	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	36.96	9246	73.97	18.49
2025	10	60009930	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	36.96	9246	73.97	18.49
2025	11	60009930	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	36.96	9246	73.97	18.49
2025	12	60009930	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	36.96	9246	73.97	18.49
2026	01	60009930	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	36.96	9246	73.97	18.49
2026	02	60009930	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	36.96	9246	73.97	18.49
2026	03	60009930	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	36.96	9246	73.97	18.49
2026	04	60009930	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	36.96	9246	73.97	18.49
合计			23782.32	11191.68			7364.64	2797.92			699.49	559.55	1179.2			279.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c43397c6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗本。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60009930 单位名称 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司



4) 建筑专业总师 - 张胜强

学历（毕业）证书



职称证书



使用有效期:2026年05月13日
-2026年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张胜强

性别：男

出生日期：1982年08月09日

注册编号：20154411348

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名：张胜强

签名日期：2026.5.13

发证日期：2025年05月21日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JA 00016310
No.



持证人签名: 张胜尧
Signature of the Bearer

管理号: 102749027000002710120121
File No.

姓名: _____
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: 1982年08月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2014年5月
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 2014年 12 月 10 日
Issued on _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜强

社保电脑号：636705370

身份证号码：132930198208093010

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.69				192.4	384.8	96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aff3faf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



5) 建筑专业负责人 - 李清华

学历（毕业）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李清华

身份证号：142402198308090035



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001073097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年05月13日
-2026年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李清华

性别：男

出生日期：1983年08月09日

注册编号：20244412352



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2026年03月25日-2028年03月24日



主任



个人签名：

签名日期：2026.05.13

发证日期：2026年03月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李清华

社保电脑号：614553148

身份证号码：142402198308090035

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		170.4		340.8		85.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aff3f4a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60004401 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



6) 建筑专业负责人(景观) - 章锡龙

学历(毕业)证书



职称证书



使用有效期:2026年03月11日
-2026年09月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：章锡龙

性别：男

出生日期：1977年09月08日

注册编号：20104410968

聘用单位：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.3.11

发证日期：2025年05月21日

2749030175

姓名: 章锡龙
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1977年09月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2009年05月
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

章锡龙

管理号: 09274992749030175
File No. :

签发单位盖章:
Issued by

010 年 01 月 日

签发日期:
Issued on

重庆市人事考试院
证书专用章

7) 方案设计师 - 刘培超

学历（毕业）证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘培超

社保电脑号：629483783

身份证号码：370684198701282232

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aff3aa13 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



8) 方案设计师 - 何敏

学历（毕业）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：何敏

身份证号：H03150846



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何敏

社保电脑号：644701067

身份证号码：H03150846

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	60004401	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		156.48		272.96		68.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aff38d23 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

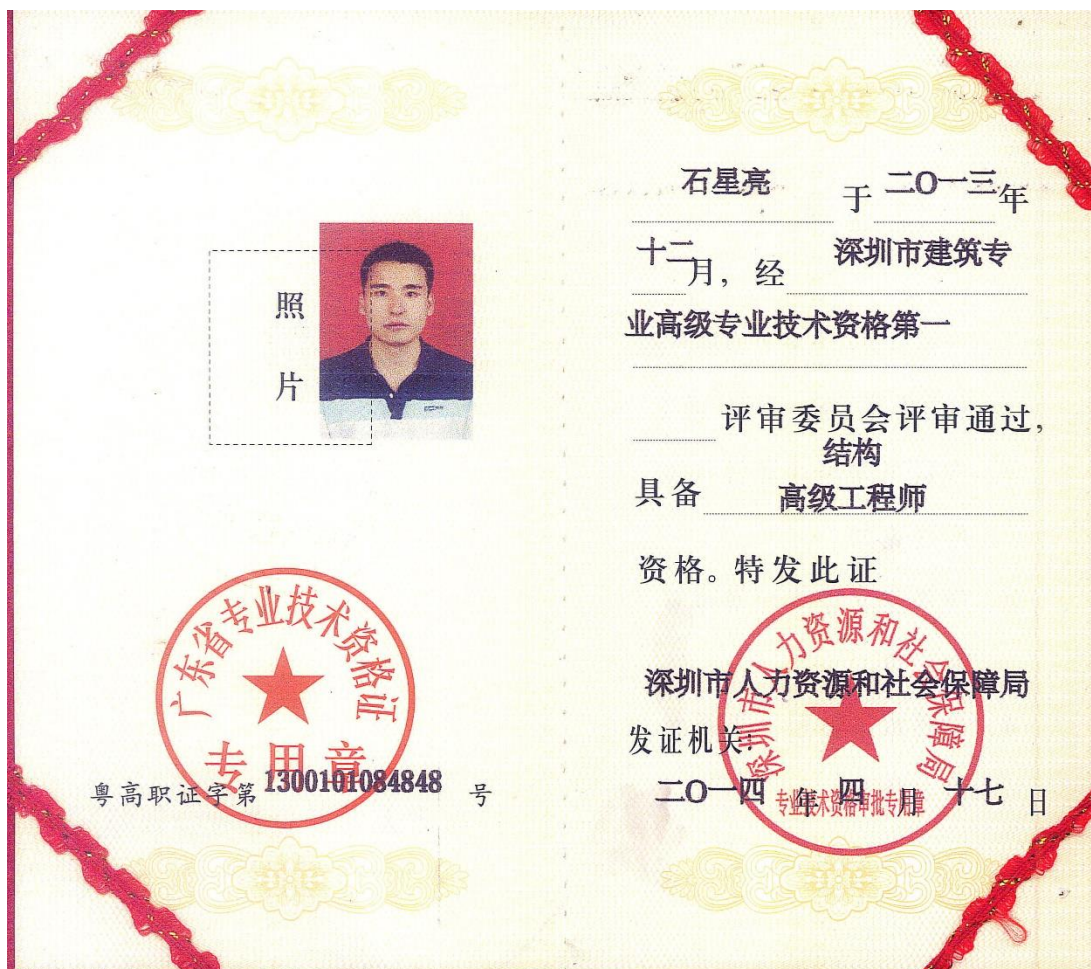


9) 结构专业总师 - 石星亮

学历（毕业）证书



职称证书



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 石星亮

性别: 男

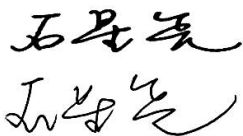
出生日期: 1978年09月12日

注册编号: S20094410629

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年11月20日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2026.5.12



发证日期: 2024年11月20日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 石 星 亮

证书编号 S094410629



NO. S0017258

发证日期 2009年07月03日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石星亮

社保电脑号：606216321

身份证号码：23010319780912733X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		192.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aff3d3ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



10) 结构专业负责人 - 陈诗学

学历（毕业）证书



广东省职称证书

姓名：陈诗学

身份证号：362131198108035732



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈诗学

社保电脑号：617993308

身份证号码：362131198108035732

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		192.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aff3b1dk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



11) 结构专业负责人 (景观) - 陶少军

学历 (毕业) 证书



职称证书



使用有效期: 2026年08月31日
• 2026年09月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陶少军

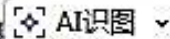
性别: 男

出生日期: 1972年01月27日

注册编号: S20124410760



聘用单位: 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限



注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日

个人签名:

陶少军

签名日期:

2026.03.31



发证日期: 2024年11月29日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓

名 陶少军

证书编号 S124410760



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0025771

发证日期 2012年10月17日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶少军

社保电脑号：616726442

身份证号码：421002197201271012

页码：1

参保单位名称：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

单位编号：60009930

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009930	21073.0	3582.41	1685.84	1	21073	1053.65	421.46	1	21073	105.37	21073	84.29	21073	168.58	42.15
2025	05	60009930	21073.0	3582.41	1685.84	1	21073	1053.65	421.46	1	21073	105.37	21073	84.29	21073	168.58	42.15
2025	06	60009930	21073.0	3582.41	1685.84	1	21073	1053.65	421.46	1	21073	105.37	21073	84.29	21073	168.58	42.15
2025	07	60009930	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	08	60009930	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	09	60009930	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	10	60009930	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	11	60009930	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	12	60009930	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2026	01	60009930	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	498.18	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2026	02	60009930	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	498.18	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2026	03	60009930	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	498.18	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2026	04	60009930	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	498.18	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
合计			24862.33	11699.92			7644.57	2924.98			731.33	884.97	884.97		1169.92	292.55	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c4356c7b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60009930
 单位名称：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司



12) 电气专业总师 - 焦培荣

学历（毕业）证书



广东省职称证书

姓名：焦培荣

身份证号：150102197608144612



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年06月29日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 焦培荣

性别: 男

出生日期: 1976年08月14日

注册编号: DG20134400758

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2023年04月04日-2026年06月30日



个人签名: 焦培荣
焦培荣
签名日期: 2026.02.28



发证日期: 2023年04月04日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 焦 培 荣

证书编号 DG134400758



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0012777

发证日期 2013年07月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦培荣

社保电脑号：607665173

身份证号码：150102197608144612

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		192.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aff3db85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



13) 电气专业负责人 - 李庆荣

学历（毕业）证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：李庆荣

身份证号：360730198806024314



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



67

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李庆荣

证书编号 DG204401378



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DGC023655

发证日期 2020年06月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李庆荣

社保电脑号：626085793

身份证号码：360730198806024314

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				384.8		96.2



备注：

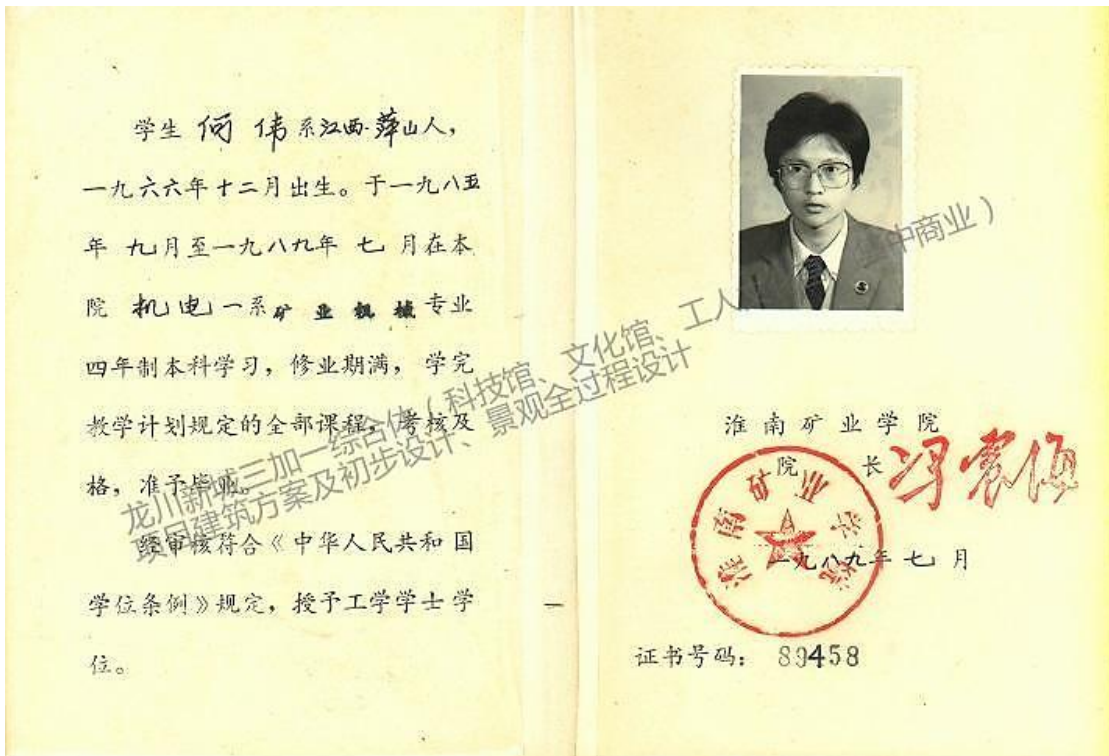
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45aff3b881 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60004401	单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
------	----------	------	-------------------



14) 电气专业负责人（景观）- 何伟

学历（毕业）证书



职称证书



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何伟

性别: 男

出生日期: 1966年12月28日

注册编号: DG20104400320



聘用单位: 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

注册有效期: 2024年05月07日-2027年06月30日

个人签名:

签名日期:

2026.3.31



发证日期: 2024年05月07日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名

证 书 编 号

DG104400320

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0003348

发证日期 2010年09月30日

15) 给水排水专业总师 - 梁建浩

学历（毕业）证书



职称证书



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 梁建浩

性别: 男

出生日期: 1981年09月16日

注册编号: CS20125000172



聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年12月31日-2027年12月31日

个人签名:

签名日期:

2026.3.3



发证日期: 2024年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 梁 建 浩

证书编号 CS125000172

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0009899

发证日期 2012年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建浩

社保电脑号：608723735

身份证号码：130528198109164818

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				192.4	384.8	96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aff3feaq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



16) 给水排水专业负责人 - 刘毅

学历（毕业）证书



职称证书



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 刘毅

性别: 男



出生日期: 1980年10月26日

注册编号: CS20164600086

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年11月19日-2028年11月18日



个人签名: 

签名日期: 2026.5.12



发证日期: 2025年11月19日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 毅

证书编号 CS164600086



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0015034

发证日期 2016年08月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘毅

社保电脑号：605040666

身份证号码：142433198010260032

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		192.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aff3ea09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



17) 给水排水专业负责人（景观）- 周亿勋

学历（毕业）证书



职称证书



AI识图

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 周亿勋

性别: 男

出生日期: 1975年09月13日

注册编号: CS20104400176



聘用单位: 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

注册有效期: 2023年05月18日-2026年06月30日

个人签名:

签名日期:

2026.03.31



发证日期: 2023年05月18日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周亿勋

证书编号 CS104400176



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003863

发证日期 2010年12月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周亿勋

社保电脑号：604478905

身份证号码：362137197509131630

页码：1

参保单位名称：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

单位编号：60009930

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60009930	25561.0	4345.37	2044.88	1	25561	1278.05	511.22	1	25561	127.81	25561	102.24	25561	204.49	51.12
2025	05	60009930	25561.0	4345.37	2044.88	1	25561	1278.05	511.22	1	25561	127.81	25561	102.24	25561	204.49	51.12
2025	06	60009930	25561.0	4345.37	2044.88	1	25561	1278.05	511.22	1	25561	127.81	25561	102.24	25561	204.49	51.12
2025	07	60009930	11314.0	1923.38	905.12	1	11314	565.7	226.28	1	11314	56.57	11314	45.26	11314	90.51	22.63
2025	08	60009930	11314.0	1923.38	905.12	1	11314	565.7	226.28	1	11314	56.57	11314	45.26	11314	90.51	22.63
2025	09	60009930	11314.0	1923.38	905.12	1	11314	565.7	226.28	1	11314	56.57	11314	45.26	11314	90.51	22.63
2025	10	60009930	11314.0	1923.38	905.12	1	11314	565.7	226.28	1	11314	56.57	11314	45.26	11314	90.51	22.63
2025	11	60009930	11314.0	1923.38	905.12	1	11314	565.7	226.28	1	11314	56.57	11314	45.26	11314	90.51	22.63
2025	12	60009930	11314.0	1923.38	905.12	1	11314	565.7	226.28	1	11314	56.57	11314	45.26	11314	90.51	22.63
2026	01	60009930	11314.0	1923.38	905.12	1	11314	678.84	226.28	1	11314	56.57	11314	45.26	11314	90.51	22.63
2026	02	60009930	11314.0	1923.38	905.12	1	11314	678.84	226.28	1	11314	56.57	11314	45.26	11314	90.51	22.63
2026	03	60009930	11314.0	1923.38	905.12	1	11314	678.84	226.28	1	11314	56.57	11314	45.26	11314	90.51	22.63
2026	04	60009930	11314.0	1923.38	905.12	1	11314	678.84	226.28	1	11314	56.57	11314	45.26	11314	90.51	22.63
合计			32269.91	15185.84			9943.71	3796.46			949.13		769.32		1518.57		379.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c434e377）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60009930
 单位名称：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司



18) 暖通空调专业总师 - 苗建增

学历（毕业）证书



职称证书



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 苗建增

性别: 男

出生日期: 1977年11月10日

注册编号: CN20124400379

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2024年12月31日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.03.04



发证日期: 2024年12月31日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 苗建增

证书编号 CN124400379

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0006410

发证日期 2012年10月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗建增

社保电脑号：605025626

身份证号码：13022219771110451X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	60004401	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		192.4		384.8		96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45aff40db3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



19) 暖通空调专业负责人 - 张敏

学历（毕业）证书



广东省职称证书

姓 名：张敏

身份证号：421182198712140593



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065236

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 张敏

性别: 男

出生日期: 1987年12月14日

注册编号: CN20214401099

聘用单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期: 2025年09月03日-2028年09月02日



张敏

个人签名:

签名日期:

张敏

2026.3.4



发证日期: 2025年09月03日

147

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 敏

证书编号 CN214401099



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0017935

发证日期 2021年05月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张敏 社保电脑号: 622467812 身份证号码: 421182198712140593 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位编号: 60004401 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	60004401	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b45aff39b52) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60004401 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



20) 环境生态专业负责人 - 李辉

学历（毕业）证书



职称证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉

社保电脑号：606427772

身份证号码：372925198010100020

页码：1

参保单位名称：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

单位编号：60009930

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60009930	21230.0	3609.1	1698.4	1	21230	1061.5	424.6	1	21230	106.15	21230	84.92	21230	169.84	42.46
2025	05	60009930	21230.0	3609.1	1698.4	1	21230	1061.5	424.6	1	21230	106.15	21230	84.92	21230	169.84	42.46
2025	06	60009930	21230.0	3609.1	1698.4	1	21230	1061.5	424.6	1	21230	106.15	21230	84.92	21230	169.84	42.46
2025	07	60009930	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4757	19.03	4757	38.06	9.51
2025	08	60009930	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4757	19.03	4757	38.06	9.51
2025	09	60009930	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4757	19.03	4757	38.06	9.51
2025	10	60009930	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4757	19.03	4757	38.06	9.51
2025	11	60009930	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4757	19.03	4757	38.06	9.51
2025	12	60009930	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4757	19.03	4757	38.06	9.51
2026	01	60009930	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4757	19.03	4757	38.06	9.51
2026	02	60009930	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4757	19.03	4757	38.06	9.51
2026	03	60009930	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4757	19.03	4757	38.06	9.51
2026	04	60009930	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4757	19.03	4757	38.06	9.51
合计			18944.8	8915.2			6818.88	2619.92			655.03		445.05		890.12		222.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c4370bbz）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗费。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60009930
 单位名称：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

