

标段编号： 2305-440311-04-01-704376001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 羌下交通检查卡点建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

日期： 2026年05月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	社保信息真实性承诺函签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近 1 个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近 1 个月社保证明的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1.投标人资信标汇总情况.....	3
2. 投标人承诺书及其附件签署情况.....	9
3.社保信息真实性承诺函签署情况	13
4. 拟派项目负责人业绩情况	16
业绩：盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC(设计施工一体化).....	17
中标通知书.....	17
施工合同.....	18
竣工报告.....	29
5. 企业业绩情况	38
5.1 光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包（EPC）	40
中标通知书.....	40
联合体协议.....	41
施工合同.....	42
竣工验收.....	49
5.2 人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目（设计施工一体化）	62
中标通知书.....	62
联合体协议.....	63
施工合同.....	65
竣工验收报告.....	73
5.3 光明建发玉律 2 号产业园升级改造项目施工总承包.....	80
中标通知书.....	80
施工合同.....	81
竣工验收报告.....	87
5.4 盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC(设计施工一体化).....	89
中标通知书.....	89
施工合同.....	90
竣工报告.....	101
5.5 国药通用项目过渡场地装修改造工程 EPC(设计施工一体化）	110
中标通知书.....	110
联合体协议.....	111
施工合同.....	112
竣工验收报告.....	120

1. 投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市光明建工第三建设工程有限公司		法定代表人姓名	刘彬		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	总承包资质：市政公用工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级； 专业承包资质：建筑装饰装修工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	二级注册建造师 建筑工程 粤 2442014201611392					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	盛泰安重工业园B区升级项目EPC（设计施工一体化）	厂房独栋建筑面积约3466m ² ，宿舍独栋建筑面积约4249m ² ，综合楼建筑面积约7847m ² 。本工程包括B1,B2,B5,B7,B9栋厂房，大门岗亭及全场道路。	415.638 设计费：17.7733 建安费：397.8647	秦海博	2024年05月28日	光明区
...
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包（EPC）	项目位于深圳市光明区光明凤凰广场1号楼4至6层，建筑面积约3000平方米，主要建设内容为建设高端医疗器械、新能源、精密模具等三个数字化创	7553.19 设计费：29.00 建安费：7524.19	2023.10.13	光明区	

		新平台, 开展办公室及实验室设计装修、货物采购等			
2	人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目(设计施工一体化)	项目位于玉塘街道科联路与同仁路交汇处科润大厦B座4-9层及10层部分改造区域。4-9层总建筑面积约7854.5平方米, 主要功能为:AI算力平台、科研实验室、党群活动中心、洽谈区、会议室、办公区、概念验证中心、资产公司、独立办公室、多功能报告厅、档案室、保密室等。	1495.435092 设计费: 62.024155 建安费: 1433.410937	2024-1-31	光明区
3	光明建发玉律2号产业园升级改造项目施工总承包	工程施工总承包服务包括但不限于工程施工、园区大门与岗亭改造(含拆墙、通道闸软硬件系统及形象墙等)、园区围墙拆除及翻新(局部新建)改造、外立面翻新及改造(本次不含B3、B4、B5厂房背面和整个宿舍的立面)、空调格栅改造、标识标牌(含屋顶发光字)升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆管(沟)、排水改造、宿舍主电缆敷设及配套安装、园区新增消防主机及接驳改造、场地清理清运、环境及成品保护等、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、送电、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容	389.2190	2024-4-18	光明区
4	盛泰安重工业园B区升级项目EPC(设计施工一体化)	厂房单栋建筑面积约3466m ² , 宿舍单栋建筑积约4249m ² , 综合楼建筑面积约7847m ² 。本工程包括B1,B2,B5,B7,B9栋厂房, 大门岗亭及全场道路。	415.638 设计费: 17.7733 建安费: 397.8647	2024-5-30	光明区
5	国药通用项目过渡场地装修改造工程EPC(设计施工一体化)	园区占地约10000平方米, A1栋共5层, 每层建筑面积约1000平方米, 总建筑面积约5000平方米。施工内容: 土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、外立面改造、室外园林、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程(需并入原建筑消防系统)、环境及成品保护、建筑弱电智能化工程及雨棚、竣工图编制等, 涉及拆除的相关电线、电缆、电梯等由承	670.829121 设计费: 31.819800 建安费: 639.009321	2024-6-1	光明区

		包人处理，具体以施工图纸为准。			
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指公共建筑为主工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



统一社会信用代码

914403001923924071

营业执照

(副本)



名称 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘彬

成立日期 1995年11月13日

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244762803

企业名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001923924071

法定代表人: 刘彬

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

有效期: 至2030年06月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344083861

企业名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001923924071

法定代表人: 刘彬

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月09日



2. 投标人承诺书及其附件签署情况

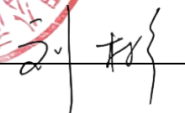
承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加羌下交通检查卡点建设工程工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年05月18日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	羌下交通检查卡点建设工程
标段名称	羌下交通检查卡点建设工程
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市光明建工第三建设工程有限公司 时间：2026 年 5 月 18 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）  时间：2026 年 5 月 18 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年05月18日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	秦海博	性 别	女	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152527198908232425	手机号码	15985041341
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目负责人年限		6
资格证书名称、专业及编号	二级注册建造师、建筑工程、粤 2442014201611392				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC(设计施工一体化)	厂房单栋建筑面积约 3466m, 宿舍单栋建筑积约 4249 m, 综合楼建筑面积约 7847 m ² 。本工程包括 B1, B2, B5, B7, B9 栋厂房, 大门岗亭及全场道路。包括但不限于路面沥青铺设原混凝土路面作为基层, 对破坏部分进行破除修复、整体铣刨、对部分水沟盖板进行拆除, 重新支模绑钢筋浇筑、增加部分雨水篦子, 更换破损雨污水井盖、道路停车划线改造、园区大门与岗亭改造、外立面翻新及改造(本次不含 B3、B4、B6、B8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、标识标牌升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆管(沟)、局部雨水排水改造、场地清理清运、环境及成品保护等、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容	2024 年 5 月 20 日至 2024 年 5 月 28 日	2024 年 5 月 20 日至 2024 年 5 月 28 日	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

投标员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高利军

社保电脑号：638996066

身份证号码：410922198809096263

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

单位编号：225378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	05	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	06	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	07	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	08	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	09	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	10	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	11	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	12	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2026	01	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	460.98	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2026	02	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	460.98	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2026	03	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	460.98	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2026	04	225378	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	460.98	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			16979.43	7990.32			5301.27	1997.58			499.46					98.98	199.81



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2c1382c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
225378

单位名称
深圳市光明建工第三建设工程有限公司



4. 拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人业绩表

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC(设计施工一体化)	厂房单栋建筑面积约 3466 m ² ，宿舍单栋建筑积约 4249m ² ，综合楼建筑面积约 7847m ² 。本工程包括 B1,B2,B5,B7,B9 栋厂房,大门岗亭及全场道路。	415.638 设计费: 17.7733 建安费: 397.8647	秦海博	2024 年 05 月 28 日	光明区
...

业绩：盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC (设计施工一体化)
中标通知书

中选通知书

项目名称：盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC（设计施工一体化）

采购单位：深圳市建辰投资发展有限公司

采购方式：直接委托

中选单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司（施工）

深圳市光明建工设计有限公司（设计）

中选金额：415.638 万元

中选工期：/天

项目联系人：陈永健

联系方式：18826455920

本工程于 2024 年 5 月 14 日 进行采购，现已完成采购流程。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日内按照报价资料，与采购单位签订本项目合同。

采购人(盖章):

日期：2024年5月22日



合同编号：GMJF-CT-2024-181

盛泰安重工业园 B 区升级改造项目
EPC(设计施工一体化) 合同

工程名称：盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市光明建工设计有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司

承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承包人(二)(全称): 深圳市光明建工设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 厂房单栋建筑面积约3466 m², 宿舍单栋建筑积约4249 m², 综合楼建筑面积约7847 m²。本工程包括B1, B2, B5, B7, B9栋厂房, 大门岗亭及全场道路。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

(一) 工程设计范围:

包括但不限于: 1、承担本项目工程设计总承包服务。2、(1) 方案效果图设计、相关专项报告编制、报建配合、施工配合、竣工图配合。(2) 原老旧园区缺失原施工、竣工图纸, 改造设计需结合现场实际情况开展设计现场勘查工作。(3) 建筑工程设计包括但不限于整个园区大门改造设计、建筑外立面改造设计(本次不含B3、B4、B6、B

8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、道路改造及停车划线改造设计、标识标牌升级改造设计、建筑电气改造设计、局部雨水排水改造设计、涉及铁路保护范围改造设计等所有专业。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关设计工作开展且自行结合现状实际情况建筑立面复图)

(二) 工程施工承包范围(含施工界面的划分)

承担本项目工程施工总承包服务,工程施工总承包服务包括但不限于路面沥青铺设、原混凝土路面作为基层,对破坏部分进行破除修复、整体铣刨、对部分水沟盖板进行拆除,重新支模绑钢筋浇筑、增加部分雨水篦子,更换破损雨污水井盖、道路停车划线改造、园区大门与岗亭改造、外立面翻新及改造(本次不含 B3、B4、B6、B8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、标识标牌升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆管(沟)、局部雨水排水改造、场地清理清运、环境及成品保护等、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容,以及办理政府主管部门规定的施工手续(小散工程报备等)全部报批报建及验收等相关工作。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关施工工作开展)

(三) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期:以发包人书面通知为准,项目工期 60 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税）：¥4156380.00 元

人民币（大写）：肆佰壹拾伍万陆仟叁佰捌拾元整。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：_____ / _____（¥ ____ 元）；

（2）设计费：

人民币（大写, 税率 6%）：壹拾柒万柒仟柒佰叁拾叁元整（¥ 177733.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写, 税率 9%）：叁佰捌拾壹万捌仟陆佰肆拾柒元整（¥ 3818647.00 元）；

（4）预备费：

人民币（大写）：壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）；

（5）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ ____ / ____ 元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥ ____ / ____ 元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ ____ / ____ 元）；

（8）其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥ ____ / ____ 元）。

结算原则：

（1）工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算。本工程的最终竣工结算

价以发包人审定价为准，结算单价按照正式施工图出具时间的当期信息价固定下浮 14.01%且最终建安工程费结算费用不超过建安工程费合同价，如最终审定价格超出建安工程费合同价，支付上限为建安工程费合同价。

(2) 设计费以结算审定的建安费作为计算基数，根据建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)文件规定的取费下浮 14.01%计算，最终得出实际设计服务费结算金额。且最终结算费用不超过设计费合同价，如最终审定价格超出设计费合同价，支付上限为设计费合同价。

(3) 后期如有额外发生的工程项，从预备费中列支，在预备费合同价以内结算，如最终审定价格超预备费合同价，支付上限为预备费合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年5月30日;

订立地点:____深圳市光明区____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份。

(以下无正文)

(签署页)



包人：深圳市建辰投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字/盖章)：



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：914403001923924071



承包人（二）：深圳市光明建工设计有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：

91440300597795087Y



地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603

邮政编码：

电话： 0755-23196176

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行深圳光明支行

账号： 443066596013006444063

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1604

邮政编码：

电话： 0755-82795716

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

账号： 337080100100217776

附件：四方协议

盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化) 合同 四方协议

项目名称：盛泰安重工业园 B 区升级改造项目

工程名称：盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化)

委托单位：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

代建单位：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人(一)：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承包人(二)：深圳市光明建工设计有限公司

委托单位：深圳市光明新城产业投资发展有限公司（以下简称“甲方”）

代建单位：深圳市建辰投资发展有限公司（以下简称“乙方”）

承包方（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司（以下简称“丙方”）

承包方（二）：深圳市光明建工设计有限公司（以下简称“丁方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规的相关规定，按照《光明新区政府投资项目代建制管理办法（试行）》（深光府规〔2021〕9号）的具体要求，本协议各方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就明确本工程项目资金管理事项达成如下协议：

1. 根据《盛泰安重工业园B区升级改造项目全过程工程咨询管理合同》《盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC(设计施工一体化)合同》要求，丙丁方按乙方要求准备付款资料，付款申请丙丁方报乙方审核，由甲方执行支付至丙丁方收款账户。丙丁方增值税专用发票的开票对象为甲方，丙丁方开具的发票作为甲方确认项目支出及进行会计处理的凭证。

2. 甲、乙、丙、丁四方对因履行本协议或因参与工程项目所获取的其他方具有保密性质的信息和资料负有保密义务。除为履行其职责而确有必要知悉保密信息或资料的工作人员及其他合作方外，未经保密信息的所有人及其相关方的书面同意，任何一方不得以任何方式向任何个人或组织提供或披露上述保密信息和资料，且应确保己方工作人员承担与本条约定的同等严格的保密义务。

3. 任何一方未履行本协议项下的义务均被视为违约，违约方应承担因违约行为给守约方造成的损失，具体损失金额以实际支出为准。

4. 四方因本协议的履行而发生争议的，应由四方友好协商解决。如协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

5. 对本协议的任何变更或补充，须经四方协商一致，并另行签订书面补充协议。

6. 本协议由甲、乙、丙、丁四方授权代表签字（章）并加盖印章（公章或合

同专用章)之日起生效。

(以下无正文)

甲方:深圳市光明新城产业投资发展有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表(签章):



地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1809
联系电话: /



乙方:深圳市建辰投资发展有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表(签章):



地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A1809
联系电话: 0755-88211937



丙方:深圳市光明建工第三建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表(签章):

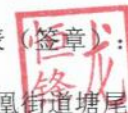


地址:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603
联系电话: 0755-23196176



丁方:深圳市光明建工设计有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表(签章):



地址:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1604
联系电话: /



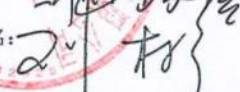



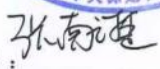


本协议签订日期: 2024年5月 日

竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明新城产业投资发展有限公司 : (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位)工程名称		盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC	
工程地址	深圳市光明区新湖街道西光月三路		
建设单位	深圳市光明新城产业投资发展有限公司	结构类型/层数	
勘察单位	/	建筑面积	16710.95平方米
设计单位	深圳市光明建工设计有限公司	开工日期	2024年6月24日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完成日期	2024年6月28日
总承包施工单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	合同工期	60天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完成	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全、合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全、合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及职业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及职业资格注册章:  (施工单位盖章)</p> <p>总承包施工法定代表人签名:  2024年6月28日</p>			
监理单位意见:			
			
总监理工程师 (签名并盖执业章): 		(监理单位盖章) 2024年6月28日	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	盛泰安重工业园B区升级改造EPC项目	结构类型		层数/建筑面积	16710.95平方米
施工单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	技术负责人	吴汉涛	开工日期	2024年4月24日
项目负责人	/	项目技术负责人	/	竣工日期	2024年5月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经审查符合要求 <u>17</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 共抽查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>0</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: <u>冯中源</u> 2024年5月28日	(公章) 张献楚 注册号44037426 有效期2026.09.18 总监理工程师: <u>张献楚</u> 2024年5月28日	(公章) 项目负责人: <u>秦海源</u> 2024年5月28日	(公章) 项目负责人: <u>冯星</u> 2024年5月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC _____

验收日期：_____ 2024 年 5 月 28 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明新城产业投资发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC				
工程地点	深圳市光明区新湖街道西光月三路	建筑面积	16710.95平方米	工程造价	4156380元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月7日	验收日期	2024年5月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明新城产业投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市光明建工设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水泥混凝土面层	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
沥青混合料面层	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给排水工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
管道主体工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土方工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外电气工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
交通工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	闫中淳				闫中淳
3	秦海博	深圳市光明建设发展集团有限公司	项目负责人		秦海博
4	冯昱	深圳市光明建筑设计有限公司	项目负责人		冯昱
5		深圳市光明建设发展集团有限公司	执行经理		
6	刘志明	深圳市光明建设发展集团有限公司	项目负责人		刘志明
7	张南楚	深圳市昊源监理有限公司	总监		张南楚
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本改造工程已按施工合同的内容施工完成,在整个施工过程中,各参建单位对工程质量进行全面严格的监督,严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本改造工程安全控制资料基本齐全,主要工程材料设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育,工程质量合格,工程资料齐全,符合规范验收要求。经验收小组验收,该工程评定为合格。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>闫中凉</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>张乾道</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>秦海博</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>冯星</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

5. 企业业绩情况

企业承接业绩表

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包（EPC）	项目位于深圳市光明区光明凤凰广场 1 号楼 4 至 6 层，建筑面积约 3000 平方米，主要建设内容为建设高端医疗器械、新能源、精密模具等三个数字化创新平台，开展办公室及实验室设计装修、货物采购等	7553.19 设计费：29.00 建安费：7524.19	2023.10.13	光明区
2	人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目（设计施工一体化）	项目位于玉塘街道科联路与同仁路交汇处科润大厦 B 座 4-9 层及 10 层部分改造区域。4-9 层总建筑面积约 7854.5 平方米，主要功能为：AI 算力平台、科研实验室、党群活动中心、洽谈区、会议室、办公区、概念验证中心、资产公司、独立办公室、多功能报告厅、档案室、保密室等。	1495.435092 设计费：62.024155 建安费： 1433.410937	2024-1-31	光明区
3	光明建发玉律 2 号产业园升级改造项目施工总承包	工程施工总承包服务包括但不限于工程施工、园区大门与岗亭改造(含拆墙、通道闸软硬件系统及形象墙等)、园区围墙拆除及翻新(局部新建)改造、外立面翻新及改造(本次不含 B3、B4、B5 厂房背面和整个宿舍的立面)、空调格栅改造、标识标牌(含屋顶发光字)升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆管(沟)、排水改造、宿舍主电缆敷设及配套安装、园区新增消防主机及接驳改造、场地清理清运、环境及成品保护等、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、送电、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容	389.2190	2024-4-18	光明区

4	盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC(设计施工一体化)	厂房独栋建筑面积约 3466 m ² ，宿舍独栋建筑积约 4249m ² ，综合楼建筑面积约 7847m ² 。本工程包括 B1,B2,B5,B7,B9 栋厂房，大门岗亭及全场道路。	415.638 设计费：17.7733 建安费：397.8647	2024-5-30	光明区
5	国药通用项目过渡场地装修改造工程 EPC(设计施工一体化)	园区占地约 10000 平方米，A1 栋共 5 层，每层建筑面积约 1000 平方米，总建筑面积约 5000 平方米。施工内容：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、外立面改造、室外园林、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程(需并入原建筑消防系统)、环境及成品保护、建筑弱电智能化工程及雨棚、竣工图编制等，涉及拆除的相关电线、电缆、电梯等由承包人处理，具体以施工图纸为准。	670.829121 设计费：31.819800 建安费：639.009321	2024-6-1	光明区

5.1 光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包（EPC） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440311-04-01-335384001001

标段名称：光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市科发产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市坤禾工程设计有限公司

中标价：7553.1900万元

中标工期：总工期（不含供货周期）：90日历天，其中方案设计阶段为5日历天；施工图设计阶段为10日历天；办理施工许可、报批报建阶段为10日历天；施工工期为65日历天。供货周期：分3年采购。

项目经理(总监)：高利军

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-07



查验码：8275161999196114 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市科发产业发展有限公司

深圳市光明建工第三建设工程有限公司/深圳市坤禾工程设计有限公司 自愿组成联合体，共同参加光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市光明建工第三建设工程有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市光明建工第三建设工程有限公司，承担工作 办公区域建设工作：完成全部施工内容，包括办公区域内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、办公设备与家具采购、其他配套工程及设备采购及安装。实验室建设工作：主要包括实验室软件、设备的采购及安装调试，展示区的建设。协助招标人施工许可证办理等相关报批报建手续；

(2)联合体成员 1 深圳市坤禾工程设计有限公司，承担工作 工程设计：方案设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

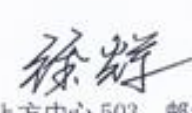
法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 902 邮编：518106

联系电话：0755-23196176 传真：0755-23196176

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市坤禾工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 503 邮编：518106

联系电话：0755-82795716 传真：/

签订日期：2023 年 8 月 23 日

施工合同

工程编号： 2307-440311-04-01-335384001001

合同编号： KF2023-54

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称： 光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购

施工总承包（EPC）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市科发产业发展有限公司

承 包 人： 深圳市光明建工第三建设工程有限公司/

深圳市坤禾工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科发产业发展有限公司

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1
302

统一社会信用代码: 91440300MA5GH5D93X

法定代表人: 王学龙

联系人及联系电话: _____

承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司/深圳市坤禾工程设计有
限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001923924071

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 902

法定代表人: 刘彬

联系人及联系电话: _____

联合体成员(全称): 深圳市坤禾工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300597795087Y

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 503

法定代表人: 徐辉

联系人及联系电话: _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：光明科学城数字化工业创新中心项目，项目业主为深圳市科发产业发展有限公司，项目选址为深圳市光明区光明凤凰广场1号楼4至6层，建筑面积约3000平方米，主要建设内容为建设高端医疗器械、新能源、精密模具等三个数字化创新平台，开展办公室及实验室设计装修、货物采购等，项目总投资不超过8000万元，资金来源为企业自筹。

资金来源：国有资本 100%。

三、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：主要工作内容是光明科学城数字化工业创新中心项目的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：（1）工程设计：方案设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。（2）办公区域建设工作：完成全部施工内容，包括办公区域室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、弱电及智能化工程、办公设备与家具采购、其他配套工程及设备采购及安装。（3）实验室建设工作：主要包括实验室软件、设备的采购及安装调试，展示区的建设。（4）协助发包人施工许可证办理等相关报批报建手续。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

总工期（不含供货周期）：90日历天。

设计、施工的节点工期要求如下（以监理单位或发包人书面通知为准）：

方案设计阶段 5 日历天；施工图设计阶段 10 日历天；办理施工许可、报批报建阶段 10 日历天；施工工期 65 日历天；供货周期：分3年采购。

计划开工日期 2023 年 10 月 4 日（暂定，施工阶段以监理正式下发的开工令为准）。

计划竣工日期 12 月 7 日（施工阶段以监理正式下发的开工令+65 日历天）。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、

广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格

工程质量和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 7553.1900 万元（大写：柒仟伍佰伍拾叁万壹仟玖佰元整），最终以发包人认可的审核机构审定为准。其中：

(1) 工程设计费暂定为 29.0000 万元，中标净下浮率为 20 %；

(2) 工程部分费用（含建筑安装工程费、开办费、工程保险费）暂定为 795.3400 万元，中标净下浮率为 15.8 %；

(3) 设备及工器具购置费暂定为 6728.8500 万元。

2、结算原则：

(1) 按固定下浮率结算部分结算原则：

① 工程设计费部分最终按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）和承包人填报的设计部分下浮率计算确定，计费额为经过发包人批准的建设项目概算中的建筑安装工程费、开办费。

② 工程部分费用（含建筑安装工程费、开办费）部分综合单价为预算单价按照中标下浮率下浮后的单价，其中安全文明施工措施费不参与下浮，工程量按实计算，工、料、机的价格采用招标公告截止前 35 天深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，通过询价方式确定的材料、设备价格单价不再参与下浮。

③ 工程保险费部分按实际生效的保单金额结算，但最终保险费不得超过经过发包人批准的建设项目初步设计概算中列明的保险费（以经发包人确认的保险合同及发票为准）。

(2) 按固定单价包干部分结算原则：

设备及工器具购置费采用固定单价包干，由承包人在投标时自行报价，以承包人

所报的单价为固定单价，按照实际发生工程量进行结算。

本合同最终结算金额以发包人或被发包人认可的审核机构审定为准，且不得超过本项目经批准的概算对应的相关费用（以【发包人或被发包人认可的审核机构审定的结算金额】与【批准的概算对应的相关费用】之间的【较低值】作为最终的合同结算金额）。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：待承包人开具后以书面形式通知发包人

工人工资款支付专用账户开户银行：待承包人开具后以书面形式通知发包人

工人工资款支付专用账户号：待承包人开具后以书面形式通知发包人

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：捌份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人贰份，承包人伍份，办理施工许可证壹份。

发包人：（公章）

深圳市科发产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518000

电话：18665883478

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳光明支行

账号：443066596013002920980

承包人 1：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邮政编码：518106

电话：0755-23196176

传真：0755-23196176

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳光明支行

账号：4430 6659 6013 0064 44063

承包人 2：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码： 518106

电话： 0755-82795716

传真： /

电子信箱： _____

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

账号： 3370 8010 0100 2177 76



竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明科学城数字化工业创新中心项目
设计采购施工总承包(EPC)

验收日期：2024年6月6日

建设单位（盖章）：深圳市科发产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、供货单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

目录

GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

- 一、工程概况
- 二、工程竣工验收实施情况
- 三、工程部分质量评定
- 四、采购部分
 - 1、设备软件到货清点及功能确认
 - 2、设备软件应用场景验收
- 五、验收人员签名
- 六、工程验收结论及备注

一、工程概况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

工程名称	光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包(EPC)				
工程地点	深圳市光明区光明凤凰广场1号楼4至6层	建筑面积	3000m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 10 月 13 日	验收日期	年	月	日
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市科发产业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坤禾工程设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王学龙
副组长	高利军、蓝雪金、张炼
组员	李少伟、王楠、何景东、王楠、邹磊、赵伟、马天意、吴汉涛、罗术、李佳伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	李少伟
建筑设备安装工程	蓝雪金	王楠
工程质控资料	何景东	邹磊、李佳伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/5 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、采购部分

1. 到货盘点及功能确认-软件

GD-EI-914/6 0 0 1

软件供货单位	西门子工业软件（上海）有限公司			
产品编号	描述	数量	数量确认	验收意见/备注
(一) 数字化工业软件				
(1) 数字化设计平台				
机械设计 - NX Mechanical Design - 20套				
NX93100	NX Mach 3 Product Design	20	符合	通过/功能验收会
NX30181	NX Virtual Reality - Review	1	符合	通过/功能验收会
NX30189	NX Virtual Reality - Collaborate	1	符合	通过/功能验收会
NX30624	NX Tools - Greater China	5	符合	通过/功能验收会
NX30626NU	NX DFMPPro (Named User)	1	符合	通过/功能验收会
NX30900	NX Diagramming	1	符合	通过/功能验收会
NX30122	NX Weld Assistant	1	符合	通过/功能验收会
NX30191	NX Structure Designer	1	符合	通过/功能验收会
NX30192	NX Join	1	符合	通过/功能验收会
NX30705	NX 2D Nesting	1	符合	通过/功能验收会
NX30706	NX Design Space Explorer	1	符合	通过/功能验收会
NX30801	NX Algorithmic Modeling	1	符合	通过/功能验收会
NX30802	NX Implicit Modeling	1	符合	通过/功能验收会
工业设计 - NX Industrial Design - 5套				
NX93300	NX Mach 3 Industrial Design	5	符合	通过/功能验收会
NX30175	NX Draw Shape	1	符合	通过/功能验收会
NX30557	NX Motion	1	符合	通过/功能验收会
增材制造 - NX AM -5套				
NX93110	NX MACH 3 Additive Design with Convergent	5	符合	通过/功能验收会
NX30220	NX Lattice Structures Design FL	1	符合	通过/功能验收会
NX30707	NX Topology Optimizer	1	符合	通过/功能验收会
SC40100	Simcenter 3D Additive Manufacturing	1	符合	通过/功能验收会
NX30188	NX OmniMesh for Simcenter 3D	1	符合	通过/功能验收会
NX13230	NX AM Fixed-Plane Advanced bundle	1	符合	通过/功能验收会
机电一体化设计 (NX MCD) -10套				
NX91113	Mechatronics Concept Designer	10	符合	通过/功能验收会
NX30124	NX MCD Player	1	符合	通过/功能验收会
NX30158	NX Piping and Tubing	1	符合	通过/功能验收会
NX30160	NX Routing Harness	1	符合	通过/功能验收会
注塑模具设计 - NX Mold Design - 10套				
NX93200	NX Mach 3 Mold Design	10	符合	通过/功能验收会
NX20233	NX Mold Cooling	1	符合	通过/功能验收会
NX30123	NX Electrode Design	1	符合	通过/功能验收会
NX30155	NX EasyFill Analysis	1	符合	通过/功能验收会
NX30157	NX EasyFill Analysis - Advanced	1	符合	通过/功能验收会
NX30216	NX Feature2Cost - Mold (FL)	1	符合	通过/功能验收会
NX30250	NX Conformal cooling channel design	1	符合	通过/功能验收会
汽车外覆盖件与级进模具设计 - NX Progressive Mold Design - 5套				
NX93210	NX Mach 3 Progressive Die Design	5	符合	通过/功能验收会
NX30166	NX OmniMesh Transformer - NL	1	符合	通过/功能验收会
NX30167	NX OmniFree Transformer - NL	1	符合	通过/功能验收会
NX30202	NX Die Structure Design	1	符合	通过/功能验收会
NX30203	NX Die Engineering	1	符合	通过/功能验收会
NX30218	NX Feature2Cost â Stamping (FL)	1	符合	通过/功能验收会
NX30230	NX Forming	1	符合	通过/功能验收会
NX30231	NX Forming SMP	1	符合	通过/功能验收会
NX30620	NX One-Step Formability Analysis	1	符合	通过/功能验收会
NX30100	NX Check-Mate Author	1	符合	通过/功能验收会
NX30106	NX Open Toolkits Author	1	符合	通过/功能验收会
NX30472	NX Product Template Studio Author	1	符合	通过/功能验收会
NX30474	NX Product Template Studio Consumer	1	符合	通过/功能验收会

四、采购部分

1. 到货盘点及功能确认-软件

GD-EI-914/6 0 0 2

软件供货商	西门子工业软件（上海）有限公司					
产品编号	描述	数量	数量确认	验收意见/备注		
(2) 数字化加工平台						
加工 - Machining -5套						
NX11490	NX CAM Total Machining	5	符合	通过/功能验收会		
NX31440	NX CAM Post Configurator Full Add-On	1	符合	通过/功能验收会		
NX30640	NX CAM Robotics Programming Add-On	1	符合	通过/功能验收会		
检测编程 -1套						
NX10212	NX CMM Inspection Programming Total	1	符合	通过/功能验收会		
产线布局规划 - NX Line Designer -2套						
NX12620	NX Line Designer Library Admin Floating	2	符合	通过/功能验收会		
(3) 数字化仿真平台						
机电系统仿真 - Simcenter Amesim -3套						
IL-DVD. 51.0	Simcenter Amesim stand act key intl w/RT	1	符合	通过/功能验收会		
IL-AME. 03.1	Simcenter Amesim Advanced	3	符合	通过/功能验收会		
IL-AME. 22.2	Simcenter Amesim 100 float. tokens basis	9	符合	通过/功能验收会		
IL-AMC. 01.0	Simcenter Automation Connect	1	符合	通过/功能验收会		
IL-FMI. 01.2	Simcenter Amesim FMI Export and Slave	1	符合	通过/功能验收会		
IL-INT. 01.2	Simcenter Amesim Simulink interface	1	符合	通过/功能验收会		
IL-INT. 04.2	Simcenter Amesim Gen. Co-sim. interface	1	符合	通过/功能验收会		
机械仿真 - Simcenter 3D -6套						
SC13500	Simcenter 3D Structures	6	符合	通过/功能验收会		
SC10100	Simcenter 3D Value Based Licensing Pack 100 Tokens	18	符合	通过/功能验收会		
计算流体力学仿真 - Simcenter STAR-CCM+ -8套						
STAR1000	Simcenter STAR-CCM+	8	符合	通过/功能验收会		
STAR1005	Simcenter STAR-CCM+ CAD Exchange	1	符合	通过/功能验收会		
STAR1011	Simcenter STAR-CCM+ Batteries	1	符合	通过/功能验收会		
STAR1017	Simcenter STAR-CCM+ HPC	15	符合	通过/功能验收会		
锂电池设计与分析 - Simcenter Battery Design Studio -4套						
STAR4003M	Simcenter Battery Design Studio (m-s)	4	符合	通过/功能验收会		
电子热仿真 - Simcenter Flotherm -1套						
MG262910FL	Simcenter Flotherm Ultra Par Flx Stn SW	1	符合	通过/功能验收会		
MG238158N0	Simcenter Flotherm Free Viewer Ap SW	1	符合	通过/功能验收会		
MG292951FL	Simcenter Flotherm MCAD Bridge Ap SW	1	符合	通过/功能验收会		
设计探索 - Simcenter HEEDS -1套						
STAR3036	HEEDS MDO Bundle - Standard Network Conf	1	符合	通过/功能验收会		
HEEDSROMB01	HEEDS ROM Builder	1	符合	通过/功能验收会		
可靠性分析 - Simcenter MADe -1套						
TC31173	MADe-Suite	1	符合	通过/功能验收会		
TC31174	Integration for TC MADe Integration	1	符合	通过/功能验收会		
创成式系统架构设计 - Simcenter Studio -1套						
SCSTUDIO	Simcenter Studio	1	符合	通过/功能验收会		
系统仿真架构设计 - Simcenter System Architect -1套						
IL-SYN. 01.1	Simcenter System Architect Advanced	1	符合	通过/功能验收会		
(4) 数字化工艺平台						
工艺仿真 - Process Simulate -8套						
TN70005C	Process Simulate Concurrent	8	符合	通过/功能验收会		
TN70010C	Assembler Concurrent	1	符合	通过/功能验收会		
TN70015C	Process Simulate Spot Concurrent	1	符合	通过/功能验收会		
TN70020C	Robotics & Automation Concurrent	4	符合	通过/功能验收会		
TN70025C	Commissioning Concurrent	2	符合	通过/功能验收会		
TN70030C	Process Simulate Human Concurrent	1	符合	通过/功能验收会		
TN70037C	Process Simulate Continuous manufacturing	1	符合	通过/功能验收会		
TN70171C	Process Simulate VR Analyze Concurrent	2	符合	通过/功能验收会		
工厂仿真 - Plant Simulation -8套						
TN75005C	Plant Simulation Professional Concurrent	8	符合	通过/功能验收会		
TN75050C	Plant Simulation Interface Package Concurrent	1	符合	通过/功能验收会		

四、采购部分

1. 到货盘点及功能确认-软件

GD-EI-914/6 0 0 3

软件供货商	西门子工业软件(上海)有限公司			
产品编号	描述	数量	数量确认	验收意见/备注
TN75071C	Plant Simulation Gantt Chart - Concurrent	1	符合	通过/功能验收会
TN75096C	Plant Simulation VSM Library - Float	1	符合	通过/功能验收会
(5) 数字化运营平台				
高级计划排程 - Opcenter APS -1套				
APS1005C	Opcenter Scheduling Standard	1	符合	通过/功能验收会
APS4006C	Opcenter Scheduling Standard Viewer	1	符合	通过/功能验收会
制造运营管理 - Opcenter Execution Discrete -1套				
SIT:17220	Opcenter EX DS Server	1	符合	通过/功能验收会
SIT:17230	Opcenter EX DS Client	10	符合	通过/功能验收会
制造运营管理 - Opcenter Execution Medical Device -10套				
CEP1090	Opcenter EX MDD Premium	10	符合	通过/功能验收会
(6) 数字化协同平台 -30套				
企业知识基础库 - Enterprise Knowledge Foundation				
TC10101	Teamcenter Author	30	符合	通过/功能验收会
TC1DOTC	Teamcenter Deployment	1	符合	通过/功能验收会
工程过程管理 - Engineering Process Management				
TC030401	Classification User	30	符合	通过/功能验收会
物料清单管理 - Engineering Process Management				
TCM55065	Multi-BOM Manager	3	符合	通过/功能验收会
生命周期可视化 - Lifecycle Visualization				
TC20610	Visualization Standard	3	符合	通过/功能验收会
平台扩展服务 - Platform Extensibility Services				
TC10405	Teamcenter Open (SDK)	1	符合	通过/功能验收会
(二) 电子元器件供应链云软件				
(1) 电子元器件供应链云软件				
Supplyframe XQ				
SFXQ0130	电子元器件综合智能管理服务平台	20	符合	通过/功能验收会

四、采购部分

1. 到货盘点及功能确认-设备

GD-E1-914/7 0 0 1

设备供货单位		江苏集萃智能制造技术研究所有限公司					
序号	类别	设备	型号	数量	单位	数量确认	验收意见/备注
1	计算机及周边设备	专业工作站	Dell Precision 3460	12	台	符合	通过/功能验收会
2	计算机及周边设备	图形工作站	Dell Precision 3660	2	台	符合	通过/功能验收会
3	计算机及周边设备	标准显示器	DELL P2722H	12	台	符合	通过/功能验收会
4	计算机及周边设备	高清显示器	Dell U2723QE	2	台	符合	通过/功能验收会
5	计算机及周边设备	一体机电脑	Dell Inspiron 27 7720	6	台	符合	通过/功能验收会
6	计算机及周边设备	机架式服务器	Dell PowerEdge R750 Server	2	台	符合	通过/功能验收会
7	计算机及周边设备	平板电脑	Apple Ipad 12.9英寸第6代	2	台	符合	通过/功能验收会
8	计算机及周边设备	移动智慧大屏	MXAHUB ECCAB 65寸	6	台	符合	通过/功能验收会
9	计算机及周边设备	虚拟现实设备	HTC VIVE PRO 2 专业版套装	1	台	符合	通过/功能验收会
10	计算机及周边设备	增强现实设备	Microsoft HoloLens 2	1	台	符合	通过/功能验收会
11	协作机器人定制系统	双臂机器人智能咖啡机定制系统	集萃定制	1	套	符合	通过/功能验收会
12	协作机器人定制系统	机器视觉小零件智能抓取定制系统	梅卡曼定制	1	套	符合	通过/功能验收会
13	协作机器人定制系统	可执行数字孪生机械臂定制系统	西门子定制	1	套	符合	通过/功能验收会
14	增材制造定制系统	工业级FDM增材制造设备	Intamsys FUNMAT PRO 410	2	台	符合	通过/功能验收会
15	增材制造定制系统	桌面级FDM增材制造设备	Intamsys FUNMAT PRO 310	4	台	符合	通过/功能验收会
16	智能制造数字孪生定制系统	智能制造生产线数字孪生定制系统	凯德智能定制	1	套	符合	通过/功能验收会
17	智能制造数字孪生定制系统	增强现实工业应用数字孪生定制系统	ALVA定制	1	套	符合	通过/功能验收会
18	智慧低碳能源定制系统	智慧能源互联网定制系统	思敦科技定制	1	套	符合	通过/功能验收会
19	智慧低碳能源定制系统	智慧碳管理定制系统	西门子 Xcelerator	1	套	符合	通过/功能验收会
20	智慧低碳能源定制系统	碳足迹可信精算与追溯定制系统	西门子Xcelerator	1	套	符合	通过/功能验收会
21	电子设计实验室定制系统	小型三轴数控加工中心	乔峰智能TA-5	1	台	符合	通过/功能验收会
22	电子设计实验室定制系统	数控精雕机	上海众雕ZD1628	1	台	符合	通过/功能验收会
23	电子设计实验室定制系统	螺杆注塑机	创明塑机V600	1	台	符合	通过/功能验收会
24	电子设计实验室定制系统	二氧化碳激光切割机	创轩激光CW1080	1	台	符合	通过/功能验收会
25	电子设计实验室定制系统	SMT上料机	NeoDen 4	1	台	符合	通过/功能验收会
26	电子设计实验室定制系统	台式回流焊机	NeoDen IN6	1	台	符合	通过/功能验收会
27	电子设计实验室定制系统	台式CNC加工中心	Bantam Tools	1	台	符合	通过/功能验收会
28	电子设计实验室定制系统	立体光刻3D打印机	Formlabs Form 3+	1	台	符合	通过/功能验收会
29	电子设计实验室定制系统	示波器	普源 MS05074	1	台	符合	通过/功能验收会
30	电子设计实验室定制系统	视频拍摄及配套设备	索尼SONY FX3等	1	套	符合	通过/功能验收会

四、采购部分

2. 设备软件应用场景验收

GD-EI-914/8 0 0 1

序号	内容	验收意见/备注
1	数字化平台	卓越设计数字化平台
2		卓越性能数字化平台
3		卓越制造数字化平台
4		卓越服务数字化平台
5	创新实验室	仿真测试创新实验室
6		快速原型创新实验室
7		人工智能创新实验室
8	数字化平台	产品设计与仿真数字化平台
9		生产规划与验证数字化平台
10		超级工厂运营管理数字化平台
11	创新实验室	电池仿真测试创新实验室
12		数字化产线实验室
13	数字化平台	数字化设计数字化平台
14		数字化制造数字化平台
15		数字化协作数字化平台
16	创新实验室	模具精密加工创新实验室

五、验收人员签名：

GD-E1-914/9 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	梁嘉欣	科发多世	部长		梁嘉欣
5	刘佳隆	科发多世			刘佳隆
6	张焯	深圳重减项目管理有限公司	总监		张焯
7					
8					
9	冯昱	深圳光明建设设计有限公司	项目负责人		冯昱
10					
11					
12	高创东	深圳光明建设设计有限公司	项目负责人		高创东
13	彭泽东	光明建工	安全		彭泽东
14	何景东	光明建工			何景东
15					
16	吴汉涛	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	机电		吴汉涛
17	初旭	光明建工			初旭
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

六、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 0 0 1

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方参建单位对光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包(EPC)进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包(EPC)完成合同范围内容及设计内容；
- 2、验收结果符合国家相关规范要求；
- 3、质量控制资料齐全；
- 4、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果合格；
- 5、观感质量好；

同意光明科学城数字化工业创新中心项目设计采购施工总承包(EPC)竣工验收合格。

<p>建设单位： 深圳市科发产业发展 有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年7月1日</p>	<p>监理单位： 深圳重诚项目管理有 限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 张焯 2024年7月1日</p>	<p>施工单位： 深圳市光明建工第三 建设工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 高利军 2024年7月1日</p>	<p>设计单位： 深圳市坤禾工程设 计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 梁 2024年7月1日</p>	<p>软件供货单位： 西门子工业软件(上 海)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李亚洁 2024年7月1日</p>	<p>设备供货单位： 江苏集萃智能制造技 术研究所有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 陈其杰 2024年7月1日</p>
---	---	---	---	---	---

5.2 人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目（设计施工一体化）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2312-440311-04-01-336373001001

标段名称：人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目（设计施工一体化）

建设单位：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：1495.435092万元

中标工期：130天

项目经理(总监)：孙漫泉



本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-22



查验码：4368757646817297 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体协议


联合体共同投标协议

致 深圳市光明新城产业投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603

邮编：518132

联系电话：0755-23196176 传真：/

分工内容：负责本项目所有施工内容

联合体成员（盖章）： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518057

联系电话：0755-82735466 传真：0755-82735466

分工内容：负责本项目所有设计内容

签订日期：2024 年 1 月 3 日

施工合同

合同编号：GMJF-CT-2024-015

人工智能与数字经济广东省实验室（深圳） 场地扩充项目工程（设计施工一体化）合同

工程名称：人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目
工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

2022 版

第 1 页 共 135 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新城产业投资发展有限公司
承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
承包人(二)(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人工智能与数字经济广东省实验室(深圳)场地扩充项目工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区玉塘街道科联路与同仁路交汇处科润大厦B座4-9层及10层部分改造区域。4-9层总建筑面积约7854.5平方米, 主要功能为: AI算力平台、科研实验室、党群活动中心、洽谈区、会议室、办公区、概念验证中心、资产公司、独立办公室、多功能报告厅、档案室、保密室等。

以上工程信息具体均以实际施工图为准。

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本100%; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

一、工程设计承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

1. 空间范围：项目位于深圳市光明区玉塘街道科联路与同仁路交汇处科润大厦 B 座 4-9 层及 10 层部分改造区域。4-9 层总建筑面积约 7854.5 平方米，主要功能为：AI 算力平台、科研实验室、党群活动中心、洽谈区、会议室、办公区、概念验证中心、资产公司、独立办公室、多功能报告厅、档案室、保密室等。

2. 工程设计范围：空间范围内的装修工程，包括但不限于：空间范围内的装修工程，含现场工程拆除改造、室内装修（含实验室、软装）、暖通空调（含精密空调）、消防、给排水、强弱电（含电力改造）、标识、智能化（含智能刷脸电子门锁、办公会议设备、网络、监控系统、门禁管理、广播等）、结构加固、接入现有系统（含消防、给排水、强弱电、监控、智能化等）、地下室电源接入、BIM 应用等。

3. 设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

4. 设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、会议系统设计、软装设计、标识设计、结构加固等），施工配合等服务范围。

二、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、地下室电源接入、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、结构加固及结构检测、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，接入现有系统（含消防、给排水、强弱电、监控、智能化等），开荒保洁等承包范围内的系统接入及调试工作等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、报批报建及验收、城建档案归档（竣工验收三个月内完成）等（发包人只限于配合提交所需资料）。

三、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，工期 130 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税）：¥14954350.92 元

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾伍万肆仟叁佰伍拾元玖角贰分。

本工程建安工程费采用固定单价合同，工程量以工程结算时核实的工程量为准，有合同单价的，采用合同单价计价，没有合同单价的根据发包人审定的单价结合中标净下浮率下浮后确定，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率 9.68%），其中安全文明措施费等不可竞争费用不下浮。

工程竣工结算时，建安费用按发包人书面确认的竣工图结算。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过招标控制价。如最终审定价格超出招标控制价，支付上限为招标控制价。设计费根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计费后按投标人所报设计下浮按实结算，且最终结算费用不超过设计费招标控制价。

其中（以下价格均含税）：

（1）设计费：

人民币（大写，税率 6%）陆拾贰万零贰佰肆拾壹元伍角伍分（¥ 620241.55 元）；

(2) 建安工程费：

人民币（大写，税率 9%）：壹仟贰佰柒拾壹万零伍佰陆拾玖圆玖角叁分（¥12710569.93 元），

其中安全文明施工措施费：壹拾柒万捌仟壹佰叁拾陆圆玖角柒分（¥178136.97 元）；

(3) 预备费：/

人民币（大写 元整（¥ 元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写，税率 9%）壹佰陆拾贰万叁仟伍佰叁拾玖圆肆角肆分（¥1623539.44 元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；
订立地点：____深圳市光明区____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市光明新城产业投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A18

邮政编码：/

电话：0755-88211950

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）： 深圳市光明建工
第三建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：

914403001923924071

地址： 深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区光明大道 380 号尚智科技
园 1 栋 A 座 1603

邮政编码： 518106

电话： 0755-23196176

开户银行： 交通银行深圳光明支行

账号： 443066596013006444063

承包人（二）： 深圳市特区建工科
工集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：

914403001923296190

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇建设西路盛腾科技工业园办公楼
三楼

邮政编码： /

电话： /

开户银行： 交通银行深圳华侨城支行

账号： 4430 6633 3013 0041 2554 2



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地
扩充项目（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2024年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市光明新城产业投资发展有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	人工智能与数字经济广东省实验室（深圳）场地扩充项目（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路与同仁路交汇处科润大厦B座4-9层及10层部分改造区域	建筑面积	7854.5平方米	工程造价	1495.435（万元）
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	7	层
			地下：	0	层
施工许可证号	2024-0211	监理许可证号			
开工日期	2024年3月24日	验收日期	2024年7月23日		
监督单位	深圳市光明住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记[2024]012号)		
建设单位	深圳市光明新城产业投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市远鹏装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周伟
副组长	王永贵、孙漫泉、邓超
组员	范智辉、王民、邹磊、聂庚、郑快华、林旭、郭倩、孙子雯

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	周伟	孙漫泉、邹磊、聂庚
建筑设备安装工程	王永贵	王民、郑快华、林旭、郭倩
工程质控资料	范智辉	孙子雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周伟	深圳市光明新城产业投资发展有限公司	项目负责人		周伟
2	邓超	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	项目负责人		邓超
3	王永贵	深圳市建控地盘监理有限公司	总监		王永贵
4	范智辉	深圳市建控地盘监理有限公司	专监		范智辉
5	王民	深圳市建控地盘监理有限公司	专监		王民
6	孙漫泉	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	项目经理		孙漫泉
7	邹磊	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	技术负责人		邹磊
8	聂庚	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	质量负责人		聂庚
9	郑快华	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	施工员		郑快华
10	林旭	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	施工员		林旭
11	郭倩	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	质量员		郭倩
12	孙子雯	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	资料员		孙子雯
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2024年 7月 21日	总监理工程师: 2024年 7月 23日	单位(项目)负责人: 2024年 7月 23日	单位(项目)负责人: 2024年 7月 23日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 - 6 *



5.3 光明建发玉律 2 号产业园升级改造项目施工总承包 中标通知书

中 选 通 知 书

项目名称：光明建发玉律 2 号产业园升级改造项目施工总承包

采购单位：深圳市建辰投资发展有限公司

采购方式：直接委托

中选单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

中选金额：389.2190 万元

中选工期：/天

项目联系人：陈永健

联系方式：18826455920

本工程于 2024 年 3 月 29 日进行采购，现已完成采购流程中选人收到中选通知书后，应在 30 日内按照报价资料，与购单位签订本项目合同

采购人(盖章)

日期：2024年4月17日



光明建发玉律 2 号产业园升级 改造项目工程施工合同

工程名称：光明建发玉律 2 号产业园升级改造项目工程施工

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目工程施工相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明建发玉律2号产业园升级改造项目工程施工

工程地点: 位于玉塘街道玉昌西路和玉园路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目由5栋厂房和1栋宿舍组成,总建筑面积约55532m²。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___% ; 外商投资/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。_____

二、工程承包范围

承担本项目工程施工总承包服务,工程施工总承包服务包括但不限于工程施工、园区大门与岗亭改造(含拆墙、通道闸软硬件系统及形象墙等)、园区围墙拆除及翻新(局部新建)改造、外立面翻新及改造(本次不含B3、B4、B5厂房背面和整个宿舍的立面)、空调格栅改造、标识标牌(含屋顶发光字)升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆管(沟)、排水改造、宿舍主电缆敷设及配套安装、园区新增消防主机及接驳改造、场地清理清运、环境及成品保护等、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、送电、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容,以及办理政府主管部门规定的施工手续(小散工程报备等)全部报批报建及验收等相关工作。(

因园区为旧工业园区，存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料，甲方只限于配合提交局部现有资料，乙方不得以此为由拒绝或延缓相关工作开展）。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 75 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税，税率 9%）：人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟壹佰玖拾圆元整（¥3892190.00）。

其中：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟壹佰玖拾圆元整（¥3892190.00 元）；

（2）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）其他（/）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算。本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过合同价。经本合同约定的计价方式确定后的固定单价包干，结算单价不再调整，单价按照信息价固定下浮率 14.01%，工程量按图纸按实计算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月18日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（盖章）
承包人：深圳市光明建工第三建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）



统一社会信用代码：

地址：广东省深圳市光明区科联路科润大厦 A 座

邮政编码： /

开户银行： /

账号： /

法定代表人或其委托代理人：
（签字/盖章）



统一社会信用代码：

914403001923924071

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座
1603

邮政编码： /

开户银行：交通银行深圳光明支行




账号：443066596013006444063

竣工验收报告


 深圳市光明区建设发展集团有限公司
 SHENZHEN GUANGMING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT GROUP CO., LTD

工程竣工验收证明

工程名称	光明建工玉律2号产业园升级改造项目			工程地址	深圳光明区玉塘街道		
建设单位	深圳市光明新城产业投资发展有限公司			开工日期	2024.4.21		
施工单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司			竣工日期	2024.6.28		
物管单位				设计单位	深圳市光明建工设计有限公司		
建筑面积	55532m ²	合同造价	3892190.00元	合同工期	75天	实际工期	69天
工程项目完成情况（施工单位自检）							
<p>我单位承接光明建工玉律2号产业园升级改造项目设计、施工工作，工程已完工并经自检合格，请准以竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  (公章) </p> <p> 负责人:  2024年6月28日 </p>							
验收情况记录							
检查项目名称	问题描述	整改情况					
		完成时间	完成情况				

验收情况说明			
说明： 验收合格。			
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格、需改进、验收通过	<input type="checkbox"/> 合格、验收通过	<input type="checkbox"/> 优良、验收通过
参加验收单位及人员			
单位名称	参加人员	单位名称	参加人员
深圳市建辰投资发展有限公司	李镇波		
深圳市光明新城产业投资发展有限公司	杨伟		
深圳市海伦项目管理集团有限公司	高军		
深圳市光明建工设计有限公司	冯昱		
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	杨昱		
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
评定工程意见：  (盖章)	评定工程意见：  (盖章)	评定工程意见：  (盖章)	评定工程意见： 李镇波 杨伟 (盖章)
负责人：杨昱	负责人：冯昱	负责人：高军	负责人：
2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

本表一式5份：建设单位2份，其它单位各1份。

5.4 盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC(设计施工一体化)
中标通知书

中选通知书

项目名称：盛泰安重工业园 B 区升级项目 EPC（设计施工一体化）

采购单位：深圳市建辰投资发展有限公司

采购方式：直接委托

中选单位：深圳市光明建工第三建设工程有限公司（施工）

深圳市光明建工设计有限公司（设计）

中选金额：415.638 万元

中选工期：/天

项目联系人：陈永健

联系方式：18826455920

本工程于 2024 年 5 月 14 日 进行采购，现已完成采购流程。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日内按照报价资料，与采购单位签订本项目合同。

采购人(盖章):

日期：2024年5月22日



合同编号：GMJF-CT-2024-181

盛泰安重工业园 B 区升级改造项目
EPC(设计施工一体化) 合同

工程名称：盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化)

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市光明建工设计有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司

承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承包人(二)(全称): 深圳市光明建工设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 厂房单栋建筑面积约 3466 m², 宿舍单栋建筑积约 4249 m², 综合楼建筑面积约 7847 m²。本工程包括 B1, B2, B5, B7, B9 栋厂房, 大门岗亭及全场道路。

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本 100 %; 集体资本 $\%$; 民营资本%; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

(一) 工程设计范围:

包括但不限于: 1、承担本项目工程设计总承包服务。2、(1) 方案效果图设计、相关专项报告编制、报建配合、施工配合、竣工图配合。(2) 原老旧园区缺失原施工、竣工图纸, 改造设计需结合现场实际情况开展设计现场勘查工作。(3) 建筑工程设计包括但不限于整个园区大门改造设计、建筑外立面改造设计(本次不含 B3、B4、B6、B

8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、道路改造及停车划线改造设计、标识标牌升级改造设计、建筑电气改造设计、局部雨水排水改造设计、涉及铁路保护范围改造设计等所有专业。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关设计工作开展且自行结合现状实际情况建筑立面复图)

(二) 工程施工承包范围(含施工界面的划分)

承担本项目工程施工总承包服务,工程施工总承包服务包括但不限于路面沥青铺设、原混凝土路面作为基层,对破坏部分进行破除修复、整体铣刨、对部分水沟盖板进行拆除,重新支模绑钢筋浇筑、增加部分雨水蓖子,更换破损雨污水井盖、道路停车划线改造、园区大门与岗亭改造、外立面翻新及改造(本次不含 B3、B4、B6、B8 厂房、整个宿舍、综合楼的立面)、标识标牌升级改造、拆除现有架空电力强弱电线管线缆、“三线下地”电气改造、破除地面埋设电缆管(沟)、局部雨水排水改造、场地清理清运、环境及成品保护等、竣工图编制、材料设备采购和安装调试、安全文明施工、报建、送检、检测、验收、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容,以及办理政府主管部门规定的施工手续(小散工程报备等)全部报批报建及验收等相关工作。(因园区为旧工业园区,存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料,甲方只限于配合提交局部现有资料,乙方不得以此为由拒绝或延缓相关施工工作开展)

(三) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期:以发包人书面通知为准,项目工期 60 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税）：¥4156380.00 元

人民币（大写）：肆佰壹拾伍万陆仟叁佰捌拾元整。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写, 税率 6%）：壹拾柒万柒仟柒佰叁拾叁元整（¥ 177733.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写, 税率 9%）：叁佰捌拾壹万捌仟陆佰肆拾柒元整（¥ 3818647.00 元）；

（4）预备费：

人民币（大写）：壹拾陆万元整（¥ 160000.00 元）；

（5）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（8）其他（ / ）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

结算原则：

（1）工程竣工结算时，按发包人书面确认的竣工图结算。本工程的最终竣工结算

价以发包人审定价为准，结算单价按照正式施工图出具时间的当期信息价固定下浮 14.01%且最终建安工程费结算费用不超过建安工程费合同价，如最终审定价格超出建安工程费合同价，支付上限为建安工程费合同价。

(2) 设计费以结算审定的建安费作为计算基数，根据建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)文件规定的取费下浮 14.01%计算，最终得出实际设计服务费结算金额。且最终结算费用不超过设计费合同价，如最终审定价格超出设计费合同价，支付上限为设计费合同价。

(3) 后期如有额外发生的工程项，从预备费中列支，在预备费合同价以内结算，如最终审定价格超预备费合同价，支付上限为预备费合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月30日；

订立地点：____深圳市光明区____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执肆份。

(以下无正文)

(签署页)



包人：深圳市建辰投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字/盖章)：



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：914403001923924071

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1603

邮政编码：

电话：0755-23196176

传真：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行深圳光明支行

账号：443066596013006444063

承包人（二）：深圳市光明建工设计有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：

91440300597795087Y

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1604

邮政编码：

电话：0755-82795716

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100217776



附件：四方协议

盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化) 合同 四方协议

项目名称：盛泰安重工业园 B 区升级改造项目

工程名称：盛泰安重工业园 B 区升级改造项目 EPC(设计施工一体化)

委托单位：深圳市光明新城产业投资发展有限公司

代建单位：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人(一)：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承包人(二)：深圳市光明建工设计有限公司

委托单位：深圳市光明新城产业投资发展有限公司（以下简称“甲方”）

代建单位：深圳市建辰投资发展有限公司（以下简称“乙方”）

承包方（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司（以下简称“丙方”）

承包方（二）：深圳市光明建工设计有限公司（以下简称“丁方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规的相关规定，按照《光明新区政府投资项目代建制管理办法（试行）》（深光府规〔2021〕9号）的具体要求，本协议各方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就明确本工程项目资金管理事项达成如下协议：

1. 根据《盛泰安重工业园B区升级改造项目全过程工程咨询管理合同》《盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC(设计施工一体化)合同》要求，丙丁方按乙方要求准备付款资料，付款申请丙丁方报乙方审核，由甲方执行支付至丙丁方收款账户。丙丁方增值税专用发票的开票对象为甲方，丙丁方开具的发票作为甲方确认项目支出及进行会计处理的凭证。

2. 甲、乙、丙、丁四方对因履行本协议或因参与工程项目所获取的其他方具有保密性质的信息和资料负有保密义务。除为履行其职责而确有必要知悉保密信息或资料的工作人员及其他合作方外，未经保密信息的所有人及其相关方的书面同意，任何一方不得以任何方式向任何个人或组织提供或披露上述保密信息和资料，且应确保己方工作人员承担与本条约定的同等严格的保密义务。

3. 任何一方未履行本协议项下的义务均被视为违约，违约方应承担因违约行为给守约方造成的损失，具体损失金额以实际支出为准。

4. 四方因本协议的履行而发生争议的，应由四方友好协商解决。如协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

5. 对本协议的任何变更或补充，须经四方协商一致，并另行签订书面补充协议。

6. 本协议由甲、乙、丙、丁四方授权代表签字（章）并加盖印章（公章或合

同专用章)之日起生效。

(以下无正文)

甲方:深圳市光明新城产业投资发展有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表(签章):



地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809
联系电话: /



乙方:深圳市建辰投资发展有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表(签章):



地址:深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809
联系电话: 0755-88211937



丙方:深圳市光明建工第三建设工程有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表(签章):



地址:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603
联系电话: 0755-23196176



丁方:深圳市光明建工设计有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表(签章):



地址:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1604
联系电话: /



本协议签订日期: 2024 年 5 月 日

竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市光明新城产业投资发展有限公司 : (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位)工程名称		盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC	
工程地址		深圳市光明区新湖街道西光月三路	
建设单位	深圳市光明新城产业投资发展有限公司	结构类型/层数	
勘察单位	/	建筑面积	16710.95平方米
设计单位	深圳市光明建工设计有限公司	开工日期	2024年6月24日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	完成日期	2024年6月28日
总承包施工单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	合同工期	60天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已按合同约定完成	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全、合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全、合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定支付	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>承包施工项目负责人签名及职业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及职业资格注册章:  (施工单位盖章)</p> <p>总承包施工法定代表人签名:  2024年6月28日</p>			
监理单位意见:			
 <p>总监理工程师 (签名并盖执业章):  2024年6月28日</p>		<p>(监理单位盖章) 2024年6月28日</p>	



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	盛泰安重工业园B区升级改造EPC	结构类型		层数/建筑面积	16710.95平方米
施工单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	技术负责人	吴汉涛	开工日期	2024年4月24日
项目负责人	/	项目技术负责人	/	竣工日期	2024年5月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项, 经审查符合要求 <u>17</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 共抽查 <u>11</u> 项, 符合要求 <u>11</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>17</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>17</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>冯中源</u> 2024年5月28日	 (公章) 总监理工程师: <u>张献楚</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>秦海源</u> 2024年5月28日	 (公章) 项目负责人: <u>冯星</u> 2024年5月28日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC

验收日期：2024年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明新城产业投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盛泰安重工业园B区升级改造项目EPC				
工程地点	深圳市光明区新湖街道西光月三路	建筑面积	16710.95平方米	工程造价	4156380元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月7日	验收日期	2024年5月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明新城产业投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市光明建工设计有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市光明建工第三建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水泥混凝土面层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
沥青混合料面层	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
给排水工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
管道主体工程	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
土方工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外电气工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
交通工程	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	闫中淳				闫中淳
3	秦海博	深圳市光明建设发展集团有限公司	项目负责人		秦海博
4	冯昱	深圳市光明建筑设计有限公司	项目负责人		冯昱
5		深圳市光明建设发展集团有限公司	执行经理		
6	姜志刚	深圳市光明建设发展集团有限公司	项目经理		姜志刚
7	张南楚	深圳市昊源监理有限公司	总监		张南楚
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本改造工程已按施工合同的内容施工完成,在整个施工过程中,各参建单位对工程质量进行全面严格的监督,严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本改造工程安全控制资料基本齐全,主要工程材料设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育,工程质量合格,工程资料齐全,符合规范验收要求。经验收小组验收,该工程评定为合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>闫中凉</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>张乾道</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>秦海博</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>冯星</p> <p>2024年5月28日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	--	---



5.5 国药通用项目过渡场地装修改造工程 EPC(设计施工一体化) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440311-04-01-820736001001

标段名称： 国药通用项目过渡场地装修改造工程EPC(设计施工一体化)

建设单位： 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市光明建工设计有限公司

中标价： 670.829121万元

中标工期： 45

项目经理（总监）： 朱金强

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-14

查验码： JY20240605432468

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市建辰投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张子涛

授权委托人（签字或盖章）：张子涛

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603

邮编：518132 联系电话：0755-23196176 传真：0755-23196176

分工内容：作为联合体牵头单位，承担本项目工程施工总承包服务，并完成所有工程施工总承包服务范围内的所有相应工作内容。

联合体成员（盖章）：深圳市光明建工设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张子涛

授权委托人（签字或盖章）：张子涛

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1604

邮编：518132 联系电话：0755-82795716 传真：0755-82795716

分工内容：作为联合体成员单位，承担本项目工程设计服务范围内的所有相应工作内容。

签订日期：2024 年 05 月 22 日

合同编号：GMJF-CT-2024-192

国药通用项目过渡场地装修改造工程
EPC(设计施工一体化) 合同

工程名称：国药通用项目过渡场地装修改造工程 EPC(设计
施工一体化)

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳市光明建工设计有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司
承包人(一)(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
承包人(二)(全称): 深圳市光明建工设计有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市光明建工第三建设工程有限公司
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用勘察设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国药通用项目过渡场地装修改造工程 EPC(设计施工一体化)
工程地点: 深圳市光明区
核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 园区占地约 10000 平方米, A1 栋共 5 层, 每层建筑面积约 1000 平方米, 总建筑面积约 5000 平方米。

资金来源: 财政投入_/%; 国有资本__%; 集体资本_/%; 民营资本%; 外商投资_/%; 混合经济_/%; 其他_/%。

二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

1、空间范围: 一是 A1 栋一层室内已装修局部改造, 二至四层室内装修, 五层室内空间清理, 电梯拆除后重新安装; 二是增加室内外喷淋设施(包括 A1 栋各层室内喷淋设施, 室外水泵房消防喷淋泵、控制系统、消防喷淋水箱, 室内外喷淋管道等), 室内局部增加防排烟设施; 三是周边建筑拆除后场地红线范围内的室外园林与道路建设;

四是恢复原拆除破坏的水电设施；五是 A1 栋一层主入口拆改；五是按照新的使用需求增加配电房设备与室内外电缆；六是外立面翻新（包括主入口外墙面），主入口增加雨棚、LOGO、更换局部窗户玻璃；七是室外场地标识字调整等。主要功能为：一至四层生产区及配套用房、外立面装饰、室外园林、门窗、空调机位、雨棚、茶水间、卫生间、消防、给排水、强弱电、智能化等。

2、工程设计范围：包括但不限于：现场工程拆除改造、室内装修、空调、消防、给排水、强弱电、智能化、标识标牌、外立面、雨棚、园面恢复等满足使用要求的设计工作。

3、设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

4、设计服务内容：现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板、各专项设计（如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、标识设计等），施工配合等服务范围。

二、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、外立面改造、室外园林、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护、建筑弱电智能化工程及雨棚、竣工图编制等，涉及拆除的相关电线、电缆、电梯等由承包人处理，具体以施工图纸为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、报批报建、电梯验收、消防验收及竣工验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 45 天。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税）：6708291.21 元

人民币（大写）：陆佰柒拾万零捌仟贰佰玖拾壹元贰角壹分。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）： / （¥ 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）：叁拾壹万捌仟壹佰玖拾捌元整（¥ 318198 .00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：陆佰叁拾玖万零玖拾叁元贰角壹分（¥6390093.21 元）；

（4）预备费：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

（5）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（8）其他（ / ）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

待施工图出具后，由承包人编制预算、发包人审核，并根据承包人的中标下浮率（9.5%）确定综合单价。

结算造价=施工图预算对应的结算造价±签证、变更±其他。本工程最终竣工结算价以发包人审定价为准（包括不限于聘请第三方机构、光明区造价主管部门、光明区财政评审中心等），且最终建安工程费结算费用不超过建安工程费招标控制价，如最终审定价格超出招标控制价，支付上限为招标控制价；设计费合同价包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 月 日；

订立地点：____深圳市光明区____。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

统一社会信用代码：

4403090440408

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人（一）：深圳市光明建工第三建设工程
有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

刘松

统一社会信用代码：914403001923924071

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明
大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1603

邮政编码： 518132

电话： 0755-23196176

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行深圳光明支行

账号： 443066596013006444063

承包人（二）：深圳市光明建工设计
有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）



统一社会信用代码：
91440300597795087Y

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社
区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋
A 座 1604

邮政编码： 518132

电话： 0755-82795716

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 兴业银行深圳中心区支行

账号： 337080100100217776

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国药通用项目过渡场地装修改造工程EPC
(设计施工一体化)

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：_____深圳市建辰投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市建辰投资发展有限公司			
工程地点	深圳市光明区玉塘街道	建筑面积	4890平方米	工程造价 670.83(万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	5层
			地下:	0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	光明区玉塘街道办城建办	监督编号	/	
建设单位	深圳市建辰投资发展有限公司			
勘查单位	/			
设计单位	深圳市光明建工设计有限公司			
总包单位	深圳市光明建工第三建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林学文
副组长	朱金强、贺水文、吕超、杨凝秋
组员	陈小康、翟建国、陈洪正、黄俊洁、代建雄、陈彬鸿、张龙观

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林学文	朱金强、陈小康、翟建国、陈彬鸿
建筑设备安装工程	杨凝秋	吕超、陈洪正、黄俊洁、代建雄
工程质控资料	贺水文	张龙观

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中标通知书

标段编号： 2404-440311-04-01-820736001001

标段名称： 国药通用项目过渡场地装修改造工程EPC(设计施工一体化)

建设单位： 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市光明建工第三建设工程有限公司//深圳市光明建设计有限公司

中标价： 670.829121万元

中标工期： 45

项目经理（总监）： 朱金强

本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-14

查验码： JY20240605432468

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>