

标段编号：2502-440311-04-01-854031005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026年05月11日

工工程编号： 2502-440311-04-01-854031005001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 国际医疗器械城工 1 地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司



日期： 2026 年 05 月 11 日

目 录

第一章 合作意向书	1
第二章 企业基本情况	5
1、 企业基本情况一览表	5
2、 企业性质说明书	6
3、 企业营业执照	7
4、 企业注册资本（500 万元）	8
5、 企业资质证书	9
6、 企业专业技术人员规模	14
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表	14
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	19
(3) 其他注册人员证件	24
第三章 企业信用情况	26
1、 中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）截图	26
2、 全国企业信用信息公示系统截图	27
第四章 企业同类工程业绩	28
1、 企业同类工程业绩一览表	28
业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目	29
业绩二 新时代南项目监理工程	40
业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	48
业绩四 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）	57
业绩五 深圳南联项目一期全过程监理服务	65
业绩六 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	72
第五章 项目负责人同类工程业绩	78
1、 总监无在建项目证明	78
2、 同类业绩	79
业绩一 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）	80
业绩二 观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理） ...	88
业绩三 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）	94

业绩四 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）	100
业绩五 星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理	109
第六章 拟派项目团队能力	117
1、 拟派项目团队能力一览表	117
(1) 拟派项目总监监理工程师辜弃疾	118
(2) 拟派项目总监代表陈超贤	120
(3) 拟派项目造价监理工程师陈晓君	126
(4) 拟派项目土建监理工程师刘纵平	128
(5) 拟派项目土建监理工程师刘昀	130
(6) 拟派项目土建监理工程师程景兵	132
(7) 拟派项目幕墙监理工程师郭平	134
(8) 拟派项目给排水、暖通监理工程师谭堂满	136
(9) 拟派项目强弱电监理工程师汪强	138
(10) 拟派项目安全总监理工程师耿跃	140
(11) 拟派项目安全监理工程师姜泽文	142
(12) 拟派项目园林监理工程师钟桦晖	144
(13) 拟派项目 BIM 监理工程师尹义和	146
(14) 拟派项目资料主管李丽	148
(15) 拟派项目资料员黄海英	150
第七章 不违法转包分包承诺书	152
第八章 诚信投标承诺书	153

第一章 合作意向书

深圳市新龙观投资发展有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。
公司与特区共同成长 40 余年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 500 余项，赢得了社会各界的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

与龙华建设集团公司合作的项目

福城南产业片区 12-18 宗地项目



类似项目的业绩：

三诺智慧声谷产业基地项目工程监理



卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程监理



大云坡（启航智造园）项目

华南城铁东物流区监理项目



深国际鹏深智慧保税物流园项目

深国际·太原智慧物流制造中心项目



海滨制药坪山总部项目



深圳市生物医药创新产业园区项目



深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！



第二章 企业基本情况

1、 企业基本情况一览表

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳现代建设监理公司
统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业性质	国有
注册资金（万元）	500 万元	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
企业法定代表人	王新辉	建立日期	1985 年 5 月 24 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级。		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司的全资子公司，100%国有企业。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项。</p> <p>四十余年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 300 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等各类注册人员近百余人次，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。</p>		
其他	无		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

2、 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加 国际医疗器械城工1地块项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：


深圳市市场监督管理局
 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日9:29:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签名）：王新辉

日期：2026年05月11日



3、 企业营业执照

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照



名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
9144030061929003X4

营业执照

(副本)



名称 深圳现代建设监理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 王新辉

成立日期 1985年05月24日
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

4、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1985年05月24日
- 注册资本: 500.000000万人民币**
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息


- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日 9:29:37


版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、 企业资质证书

房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1985年05月24日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">500万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9144030061929003X4</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144010451-4/2</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>廖向东</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>韩波</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>辜新敏</td><td>职称或执业资格</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3">原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳现代建设监理有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室			建立时间	1985年05月24日			注册资本金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144010451-4/2			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	廖向东	职务	法定代表人	单位负责人	韩波	职务	企业负责人	技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: right;"> 2024年06月25日 No.EF 0188692</td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年06月25日 No.EF 0188692
企业名称	深圳现代建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室																																																			
建立时间	1985年05月24日																																																			
注册资本金	500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E144010451-4/2																																																			
有效期	至2029年06月25日																																																			
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	韩波	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																																	
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年06月25日 No.EF 0188692																																																				

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤)JZ安许证字[2021]025155	
企业名称:	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人:	廖向东
单位地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
经济类型:	有限责任公司
许可范围:	建筑施工
有效期:	2024年05月27日 至 2027年05月27日
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年05月27日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

6、 企业专业技术人员规模

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2028-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2029-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2029-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2029-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
16	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
17	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
18	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
19	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
20	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18
21	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
23	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
24	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
25	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
26	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
27	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
28	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
29	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
30	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
31	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
32	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
33	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
34	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
35	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
36	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
37	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
38	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
39	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
40	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
41	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
42	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
43	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
45	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
46	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
47	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
48	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
49	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
50	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
51	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
52	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
53	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
54	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
55	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
56	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
57	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
58	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
59	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
60	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
61	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
62	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
63	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
64	唐新平	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44050120	2028-09-11
65	张成子	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050040	2028-09-11

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	周楠龙	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050041	2028-09-11
67	耿跃	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050042	2028-09-11
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
70	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
71	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
72	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
73	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2029-04-17
74	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
75	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
76	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2029-05-13
77	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
78	郭平	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442025202507383	2028-12-31
79	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
80	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
81	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
82	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22
83	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
84	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
85	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 244202220221484	2028-10-30
86	谭旭	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442024202502461	2028-03-17
87	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2028-10-25



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
89	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
90	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
91	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区陂埗镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
6	邓思琦	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
11	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程
12	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程
13	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程
14	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
15	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
16	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
17	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程
18	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	机电工程
19	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
20	郭平	362427199*****15	一级注册建造师	粤1442025202507383	建筑工程
21	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程



22	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
23	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
24	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
25	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
26	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
27	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
28	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
29	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
30	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
31	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
32	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
33	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
34	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
35	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
36	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
37	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
38	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
39	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
40	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
41	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程
42	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
43	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
44	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
45	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
46	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
47	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
48	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
49	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程
50	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
51	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
52	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
53	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
54	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
55	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
56	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
57	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程



58	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
59	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
60	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
61	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
62	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
63	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
64	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
65	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
66	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
67	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
68	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
69	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
70	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
71	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
72	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
73	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
74	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
75	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
76	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
77	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
78	谭莹满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
79	谭莹满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
80	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
81	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程
82	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
83	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
84	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
85	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
86	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
87	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程
88	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
89	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程
90	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程



91	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
92	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
93	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
94	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
95	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
96	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
97	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程
98	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
99	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
100	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
101	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
102	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
103	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程
104	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
105	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
106	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
107	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
108	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
109	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
110	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
111	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程
112	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程
113	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程
114	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
115	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
116	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
117	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
118	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
119	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程
120	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
121	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
122	张风鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
123	张风鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
124	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
125	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	市政公用工程
126	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
127	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	市政公用工程



128	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
129	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
130	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
131	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
132	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
133	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
134	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
135	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
136	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
137	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
138	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
139	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
140	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
141	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
142	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
143	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
144	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	电力工程
145	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	通信工程
146	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	电力工程
147	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	通信工程
148	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	电力工程
149	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	通信工程
150	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	机电安装工程
151	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	通信工程
152	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
153	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
154	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
155	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

(3) 其他注册人员证件

使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王晓勤
性别: 女
出生日期: 1960年10月24日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11024447000383
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司



个人签名: 
签名日期:

发证日期: 2025年08月01日


使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈晓君
性别: 女
出生日期: 1993年10月03日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11244400031048
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司



个人签名: 
签名日期:

发证日期: 2024年05月15日


使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年10月30日


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 蔡美琴
性别: 女
出生日期: 1963年04月16日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11024400018705
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司



个人签名: 
签名日期:

发证日期: 2023年01月01日




190-0422



姓名 耿跃

性别 男

证件号码 411381198310163170


级别 中管级

执业证号 19240360457

发证日期 2014年11月15日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002119

姓名 孙新强

性别 男

出生年月 1971年07月


工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 建筑学

职称 高级工程师

资格证书编号: 建监字第132813号

发证日期: 2013年12月10日

姓名 孙兵

性别 男

出生年月 1974年11月


工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 工程管理

职称 高级工程师

资格证书编号: 建监字第132814号

发证日期: 2013年12月10日




姓名 韩波

性别 男

出生年月 1978年09月

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 给排水

职称 高级工程师

资格证书编号: 建监字第132817号

发证日期: 2013年12月10日




姓名 刘汝才

性别 男

出生年月 1967年05月

工作单位 深圳现代建设监理有限公司

专业 土木工程

职称 工程师

资格证书编号: 建监字第132815号

发证日期: 2013年12月10日



第三章 企业信用情况

1、中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）截图

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

失信将受到信用惩戒!

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳现代建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: auy4

验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司 相关的结果。

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳现代建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: unu7

验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司 相关的结果。

2、 全国企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号:
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号:
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4
注册号:
法定代表人: 王新辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

第四章 企业同类工程业绩

1、 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

（合同金额 1850.70 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.12.30）

荣获“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖”

2. 工程名称：新时代南项目监理工程

（合同金额 1155.336 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.11.05）

荣获“广东省建设工程优质结构奖”

3. 工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园项目）

（合同金额 976.9956 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.28）

4. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

（合同金额 731.9115 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.25）

荣获“广东省建设工程优质结构奖”

5. 工程名称：深圳南联项目一期全过程监理服务

（合同金额 655.45 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.31）

荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”

6. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）

（合同金额 387.7386 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.05）

荣获“深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖”

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片



现场实景图





中标通知书

Fax 传真



品质给城市更多改变

To 收件机构 <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>34572229@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>李想 先生</u>	Date 日期 <u>2016年7月11日</u>
From 发件人 <u>吴凯旋 经 郭振</u>	Reference no. 编号 [2016]成外字[1238]号
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00元）。

中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部

富

监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程建设监理

合同文件

2016年7月

发 包 方: **深圳市笋岗华润置地发展有限公司**
监 理 单 位: **深圳现代建设监理有限公司**

华润置地 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合同书

本合同书
由
发 包 方: **深圳市笋岗华润置地发展有限公司**
注册地址: **深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库宝田花园二期L、M、N座首层201东侧**
和
监 理 单 位: **深圳现代建设监理有限公司**
注册地址: **深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D**
所 订 立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的地建智名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目, 发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行, 并向监理单位提供了上述本工程整个招标文件, 监理单位按上述招标文件进行了投标, 双方同意如下协议:

- 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
- 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程, 监理单位接受委托。
- 本项目监理服务费为:
 - (a) 监理服务费含税总价:
人民币(大写): **壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元)**; 或按合同约定的结算金额。
 - 其中人工工资综合单价:
- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实现现场监理人员的级别、人数及相应人工工资单价, 计算当月监理服务费。

合同书/1

华润置地 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

第四章 监理工作范围

服务范围: 笋岗仓储冷库更新单元项目工程的全部监理工作, 包括但不限于下列内容:

一、空间范围

所有与笋岗仓储冷库更新项目相关的监理工作, 包括但不限于:

- 1、土建工作, 包括但不限于: 桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修(包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位)、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 2、机电工作, 包括但不限于: 强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3、室外工程, 包括但不限于: 室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4、市政工程: 周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 5、用地红线范围内业主所指定的其他工作。
- 6、超出红线与其他市政有衔接的工程, 包括但不限于: 雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 7、组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 8、其它配合工程: 样板房、展示中心等;
- 9、燃气工程: 由发包方另行委托, 但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

二、时间范围

自监理中标通知书发出之日起至工程竣工后两年(包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等)之时间段内, 所有的相关监理服务工作。

技术要求/18

华润置地 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署:

发 包 方: **深圳市笋岗华润置地发展有限公司** 盖章
法定代表人或其授权代表签署: _____
注册地址: **深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库宝田花园二期L、M、N座首层201东侧**
电 话: _____ 传 真: _____

监 理 单 位: **深圳现代建设监理有限公司** 盖章
法定代表人或其授权代表签署: _____
注册地址: **深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D**
电 话: **0755-23768866** 传 真: **0755-23768899**

开 户 行: _____
开户行账号: _____ **深圳现代建设监理有限公司**
4000023319200115171
开户行地址: _____ **工商银行福田支行**
收款单位全称: _____

合同书/4



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华地置地发展有限公司

2021



获奖证明：（总监孙灏）



竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润润岗万象广场（07-01）东区总承包工程

验收日期： 2022.8.16

建设单位（盖章）：

53

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润润岗万象广场（07-01）东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、梧桐岭北路	建筑面积	82163.38平方米
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：三十八层
			地下：负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	2022.8.16
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	JK2019067
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	深圳市优尚建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精英建筑工程咨询有限公司		

55

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文东	
副组长	杨军景、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿魁、卢娜、吕海涛	
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥雷	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡郁、陈航
建筑设备安装工程	刘帅	张学刚、陈鹏、张海清、郭双永、郑思刚、李元、谢少东
工程质控资料	陈昊	冀莉、陈春、朱滔浩、卢丹

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

56

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 0 0 1

1、已完成设计和合同约定的全部内容；

2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5、观感质量好；

6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： <u>陈文东</u> 2022年8月16日	监理单位： （公章） 单位（项目）负责人： <u>孙灏</u> 2022年8月16日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： <u>符润红</u> 2022年8月16日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： <u>李亚杰</u> 2022年8月16日
---	--	---	---

60

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：**华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程**

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____

GD-E1-914

61

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称 华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程			
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东临森达宝岗路，西临泰宁宝安北路；	建筑面积	90761.19㎡
工程造价	17517.70万元	地上层数	22
结构类型	框架-核心筒	地下层数	4
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E24406216
开工日期	2019.07.01	验收日期	2022.9.16
监理单位	深圳宝安区住房和建设局	监督编号	XK2019088
建设单位	深圳市笋岗万象置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装修)	深圳市优高建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精典建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

63

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐		
副组长	杨军军、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿魁、卢辉、吕海涛		
组员	陈耀那、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡怡、陈敬
建筑设备安装工程	刘伟	张学刚、陈鹏、张海清、郭双永、郑恩凯、李元、谢少东
工程资料	陈昊	董莉、陈碧、朱程浩、卢丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

64

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容；

2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5、观感质量好；

6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
孙灏
注册号：4411870-012
有效期至：2023年06月

深圳现代建设监理有限公司
监理单位
监理单位(公章)
监理单位(公章)
监理单位(公章)

建设单位：_____
监理单位：_____
施工单位：_____
设计单位：_____
勘察单位：_____

单位(项目)负责人：_____
单位(项目)负责人：_____
单位(项目)负责人：_____
单位(项目)负责人：_____

年月日 年月日 年月日 年月日 年月日

GD-E1-914/6

68

竣工验收证明：（总监孙灏）


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：华润华润万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：2023年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市华润置地发展有限公司




GD-E1-914/

00C 69
72

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	华润华润万象广场（07-02）总承包工程		
工程地点	梅园路南侧，桂园路北侧	建筑面积	23896.18平方米
结构类型	框架-剪力墙	地上	56层
		地下	4层
施工许可证号	2017-440300-70-02-50001401	监理许可证号	E244098216
开工日期	2019年8月9日	验收日期	2023年12月1日
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	JK2019009
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工总承包单位	深圳市精工建筑工程有限公司		



GD-E1-914/2

71
74

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组


组长	陈文乐		
副组长	黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、朱耀勋		
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴先森、屈康能		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏	胡捷、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘伟、谈亚运、骆志祥、杨鹏飞
工程资料	陈昊	粟莉、卢丹、陈春、朱澍培

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




GD-E1-914/3

72
75

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

- 已完成设计和合同约定的全部内容。
- 施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求。
- 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求。
- 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
- 观感质量好。
- 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。
- 人防、水保、环评、防雷、节能、排水、无障碍、海绵城市、绿色建筑验收符合规范，同意竣工验收，具备验收条件。



GD-E1-914/4

74
77

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	<p>罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。</p>		

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二三年十二月二十日



业绩二 新时代南项目监理工程
工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201604270002001

标段名称: 新时代南项目监理工程

建设单位: 深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 1155.336万元

中标工期: 1246

项目经理(总监): 孙灏



本工程于 2016-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-22



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 1456526574523287

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同：（总建筑面积约 13 万m²，建筑高度 180m）

工程编号：
合同编号：SZ.1100611034.001-j1-0003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新时代南项目监理工程
 工程地点：深圳市南山区太子路
 委托人：深圳市蛇口新泰置业有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 11 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新时代南项目监理工程
 2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处
 3. 工程规模：新时代广场二期占地约 22536.18 m²，总建筑面积（计算容积率）124500 m²，且拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。
 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一类
 5. 投资性质：国有 100%
 6. 工程概算投资额：128000 万元 招标部分工程概算投资额：80000 万元

二、词语含义
 协议书相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
 项目负责人（总监）姓名：孙耀，身份证号码：230206196507300512，注册号：23002962

第 2 页 共 25 页

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾伍万叁仟叁佰叁拾叁圆整（¥ 1155.333 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1155.333			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限
 工程出现与相关服务期限自 2017 年 2 月 25 日起至 2020 年 07 月 23 日止，总计 1246 日历天，其中：

- 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 施工阶段：自 2017 年 2 月 25 日起至 2020 年 07 月 23 日止，共 1246 日历天；
- 保修阶段：自起至止，共日历天；
- 设备建造：自起至止，共日历天；
- 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 1 月 28 日。
 2. 订立地点：深圳市南山区蛇口。
 3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

第 3 页 共 25 页

委托人：（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签字）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

受托人：（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：孙耀
 开户银行：
 账号：深圳现代建设监理有限公司
 电话：400023319200115171
 工商银行福田支行
 传真：
 电子邮箱：

第 4 页 共 25 页

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市蛇口新森置业有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2021.11.12

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

91

评分规则:

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议:

1. 提高和调深吃问题的精力
2. 优化人员配置

顾客签名 (盖章)

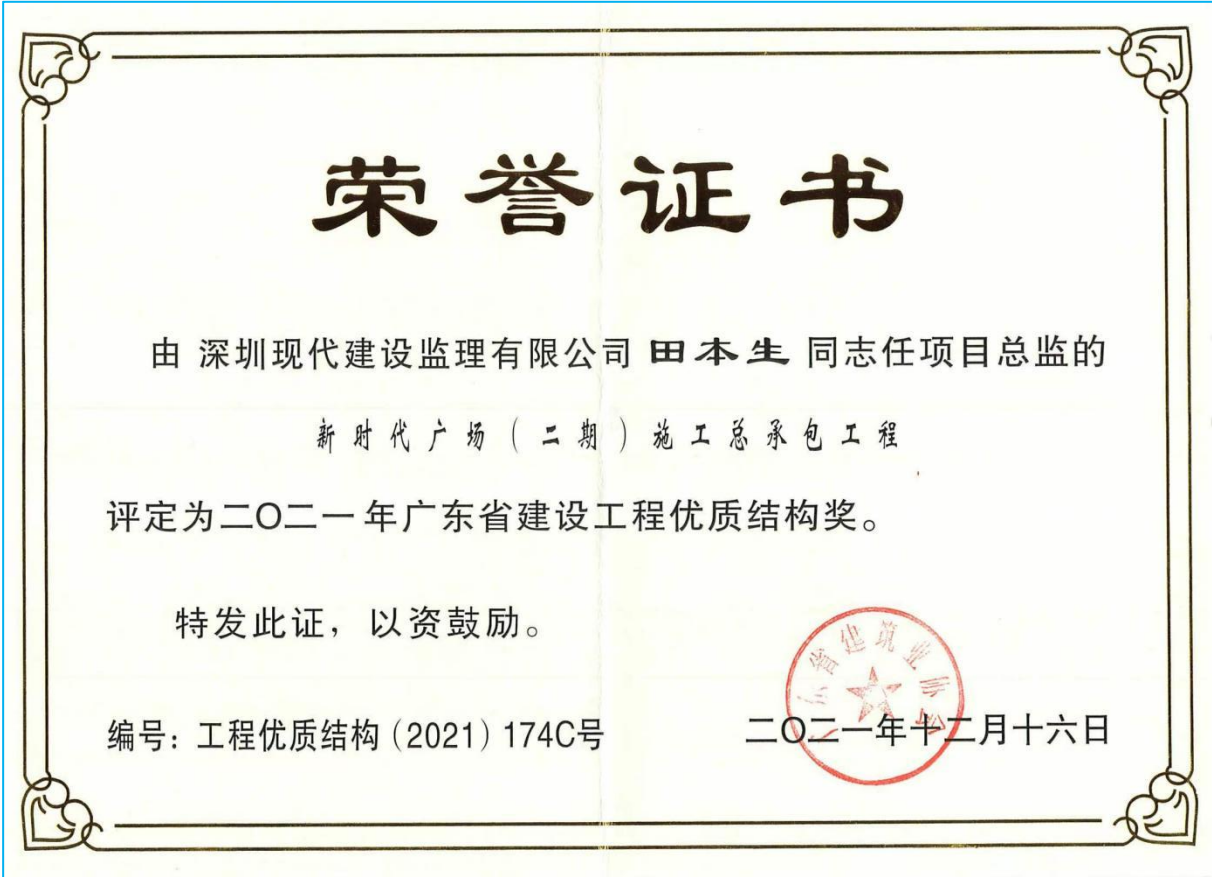
日期: 2021.11.23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 新时代广场(二期)施工总承包工程

获奖证明：（总监田本生）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
新时代广场（二期）施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）174C号
二〇二一年十二月十六日



全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982032



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新时代南项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011611280102	省级项目编号	4403011611280102
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

详细信息		参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	--	项目编号	4403011611280102		
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市		
具体地点	--	经纬度	--		
立项文号	--	立项级别	地市级		
立项批复机关	--	立项批复时间	--		
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	--	项目二维码	--		
资金来源	--	国有资金出资比例	--		
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--		
总长度(米)	--	建设性质	新建		
建设规模	总投资额:128000万元; 总面积为:平方米				

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的新时代南项目监理工程，该项目分期开发、报建，新时代南项目监理工程与新时代广场(二期)施工总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市蛇口新泰置业有限公司

二〇二〇年六月十九日



业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理
工程图片





中标通知书: (总监蔡洪滨)

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001
标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理
建设单位: 深圳市招雍置业有限公司
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司
中标价: 976.995600万元
中标工期: 按照招标文件执行。
项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-21

招雍置业有限公司
蔡洪滨

查验码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: SZ.sh17.001-hzb-jl-01

建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程
 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
 委托人: 深圳市招雍置业有限公司
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务, 本着互相协作, 紧密配合的原则, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章, 并结合本工程实际情况, 经双方协商一致, 签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程
 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东
 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中, 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14680 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年日间照料中心 1500 m², 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)
 工程等级: 二级
 投资性质: 国有资产控股 总投资: /
 其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书
 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
 (三) 投标承诺书;
 (四) 合同通用条款;

监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00 元。
 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟零壹拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

【X】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:
 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);
 其中:
 (1) 工程建筑面积的约定
 [] 工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。
 [] 工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。
 (2) 综合监理单价的约定:
 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) _____ 元/平方米(¥: _____ /m²)。
 监理酬金暂定总额为:
 (小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。
 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

【】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:
 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)
 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。
 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);
 浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);



税款调减: 当 Ri < R 时, 则增值税税款调增。

七、监理服务期限
 本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止(暂定, 具体以甲方通知为准), 其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交工证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发工程交工证书之日起至 24 个月 的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同签订时间: 2022 年 11 月 14 日
 2、合同订立地点: _____
 3、本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 伍 份, 乙方执 叁 份。

(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)

委托人: _____ 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____
 电 话: _____ 电 话: _____
 传 真: _____ 传 真: _____
 开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: _____
 帐 号: _____ 帐 号: _____
 邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: _____

竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：宝安区沙井街道K001-0886地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：深圳市彩通置业有限公司

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道K001-0886地块基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与景城路交汇处	建筑面积		工程造价 5198.909 166.7万元
结构类型	/	层数	地上：	/
	/		地下：	/
施工图 审查号	2208-140306-01-01-74530001	监督证 号	/	
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月19日	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监督编号	2208-140306-01-01-74530001-01	
建设单位	深圳市彩通置业有限公司			
勘察单位	中盟岩土勘察设计研究院有限公司			
设计单位	中国宏冶工程技术有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	广州华高建筑基础工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市彩通建设工程有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘朝军
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖辉耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘朝军	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉耀
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉耀、廖辉耀

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定，认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过抽查，技术资料齐全，符合要求，能贯彻和落实安全生产基本知识和安全生产法律法规，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。


 监理单位：
 深圳现代建设监理有限公司
 单位(项目)负责人：
 廖辉耀
 2023年10月19日


 勘察单位：
 中盟岩土勘察设计研究院有限公司
 单位(项目)负责人：
 付尚军
 2023年10月19日


 设计单位：
 中国宏冶工程技术有限公司
 单位(项目)负责人：
 廖辉耀
 2023年10月19日

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（桩基础工程）

单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914/3 □□□

工程名称：_____

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____






一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	会展湾花园桩基础工程		
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积	3128.47 平方米
结构类型	地上	层数	层
	地下	层数	层
施工许可证号	2208-140306-04-01-74530002	监督许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-140306-04-01-74530002-01
建设单位	深圳市招商置业有限公司		
勘察单位	中国地质西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华南建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精盛建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组


组长	甘明华
副组长	陈小辉
成员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质保资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同及执行情况并在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理单位以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本安全知识安全生产法规标准，定期和不定期进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

 监理单位 (公章) 付尚军 单位(项目)负责人 年 月 日	 设计单位 (公章) 付尚军 单位(项目)负责人 年 月 日	 勘察单位 (公章) 付尚军 单位(项目)负责人 年 月 日	 建设单位 (公章) 付尚军 单位(项目)负责人 年 月 日
--	---	--	--



竣工验收证明：(主体一期工程)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园一期

验收日期：2024.11.24

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层 (两栋 3 层), 地上 1 栋 30 层, 2 栋 31 层, 3 栋 29 层, 4 栋 31 层, 5 栋 30 层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002 (桩基础)、 2208-440306-04-01-74530003 (主体一期)、 2208-440306-04-01-74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01-74530007 (精装三)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司、深圳玺时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曹德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 耀	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质量资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体质量、安全和功能检验资料、观感质量、工程档案资料等进行了全面检查, 一致认为本工程符合设计文件、合同约定和验收标准, 工程外观质量、安全和功能检验资料、观感质量、工程档案资料等符合验收标准, 工程验收合格, 同意通过验收。

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 24 日)。

建设单位 (公章): 姓名: 蔡能飞
单位 (项目) 负责人: 身份证号: 4401870-140
有效期: 至 2025 年 5 月
2024 年 11 月 24 日

监理单位 (公章): 设计单位 (公章):
总监理工程师: 单位 (项目) 负责人:
2024 年 11 月 24 日 2024 年 11 月 24 日

施工单位 (公章): 勘察单位 (公章):
单位 (项目) 负责人: 单位 (项目) 负责人:
2024 年 11 月 24 日 2024 年 11 月 24 日

施工单位 (公章): 施工单位 (公章):
单位 (项目) 负责人: 单位 (项目) 负责人:
2024 年 11 月 24 日 2024 年 11 月 24 日

姓名: 曹德清
注册编号: 440001410000000000000000
有效期至: 至 2024 年 12 月

竣工验收证明：（主体二期工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	67583平方米	工程造价	21229.1万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李耀	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观好，竣工验收合格，准予验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）	设计单位（公章）
单位（项目）负责人：蔡能飞	单位（项目）负责人：袁明应
姓名：蔡能飞 注册号：4401870-140 有效期至：至2025年5月28日	姓名：袁明应 注册号：5100014-AV022 有效期至：至2024年12月 日
监理单位（公章）	勘察单位（公章）
总监理工程师：袁明应	单位（项目）负责人：袁明应
2024年11月28日	2024年11月28日
施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位（项目）负责人：袁明应	单位（项目）负责人：袁明应
2024年11月28日	2024年11月28日
施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位（项目）负责人：袁明应	单位（项目）负责人：袁明应
2024年11月28日	2024年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程，该项目分期开发、报建，宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理，与会展湾雍境花园一期、会展湾雍境花园二期同属一个项目。

特此证明。

深圳市招雍置业有限公司

二〇二四年七月二十四日



业绩四 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书: (总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号: 44030420190003005001

标段名称: 安托山10-03地块保障房项目(监理)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 731.911500万元

中标工期: 3012

项目经理(总监): 辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-15



查验码: 9113860826682854

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监辜弃疾）

合同编号：[2019] 深福住建第 238 号

福田区住房和城乡建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目
监理合同

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与桥香五道交界处（西南侧）
委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局
受托人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与桥香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元 招标部分工程估算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：——

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录；

附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；
8. 附件；

附件 1 《监理重要工作项目要求》
附件 2 《监理违约行为检查细则》
附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人(总监)姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限
工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：
计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账 号：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号：114403040075432780
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账 号：4000023309200041038

受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区车公庙侨城世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
时间：2019.10.11
人：（盖章）

项目履约评价表：（优秀）

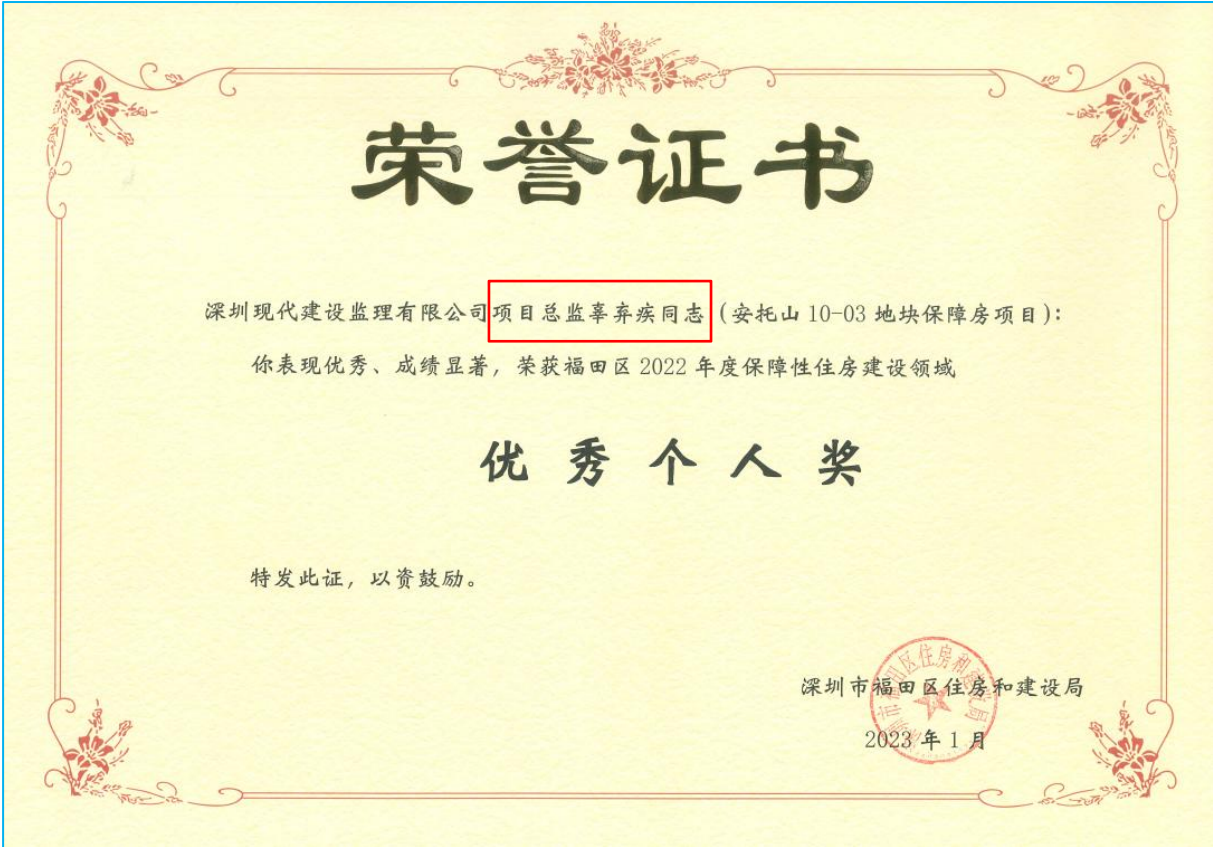
附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元	合同履约时间	自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		后期配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>人员配置</u> 。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：	  					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）





获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



施工许可证：（总监辜弃疾）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-47-01-10019803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2021-02-10

证书序列号: 2021-0242

建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	安托山10-03地块保障房项目		
建设地址	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧		
建设规模	101226.84 平方米	合同价格	30728.287296 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-15	合同竣工日期	2022-12-15
备注	项目经理: 方刚 注册证书号: 00236354 项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 00339018 范围: 钢筋混凝土结构装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程建筑节能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636>

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

请输入关键词、企业全称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

安托山10-03地块保障房项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327.7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改团(2018)1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

竣工验收证明：（总监覃弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GP-F1-914/2 □□□

工程名称：_____ 宏托山10-003公共租赁住房项目 _____

验收日期：_____ 2024年1月25日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司 深圳福田区建设工务局安全中心 _____

GD-E1-914/2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GP-F1-914/2 □□□

工程名称	宏托山10-003公共租赁住房项目				
工程地点	深圳市福田区宏托山旧改与城市更新项目 宏托山10-003	建筑面积	101236.81㎡	工程造价	69169万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	43/43/43	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可编号	2019-40004-47-01-10018803	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
质安单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	质安编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳岩土勘察院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市光瑞光电实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳金鼎建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺年建筑装饰工程有限公司/深圳市中国建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GP-F1-914/2 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	程东波	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	程东波
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	文奕
5	高智	深圳岩土勘察院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	高智
6	覃弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高级工程师	覃弃疾
7	尹文科	深圳现代建设监理有限公司	副总	高级工程师	尹文科
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专业	工程师	李俊峰
9	刘小林	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	刘小林
10	方彬	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	方彬
11	袁振敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	袁振敏
12	成斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	成斌
13	杨大亮	深圳市广安装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杨大亮
14	曾木	深圳市光瑞光电实业有限公司	项目负责人	高级工程师	曾木
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	高级工程师	梁剑江
16	程高华	深圳金鼎建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	高级工程师	程高华
17	马广义	深圳新艺年建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	马广义
18	李新松	深圳市中国建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李新松
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GP-F1-914/2 □□□

竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、施工等单位人员参加宏托山10-003公共租赁住房项目竣工验收，本工程已按批准设计图纸及施工合同的要求全部施工完毕，验收组验收工程量和设计图纸符合合同要求，符合有关工程验收规范和标准，各项验收合格，同意验收。施工过程中监理单位严格执行各项验收标准，本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文奕
注册号：1100670-091
有效期至：至2024年6月



中华人民共和国注册土木（房屋）工程师
姓名：覃弃疾
注册号：4401826-A1000
有效期至：至2026年12月

建设单位（盖章）：_____

项目负责人：_____

日期：2024年1月25日

监理单位（盖章）：_____

总监：覃弃疾

日期：2024年1月25日

施工单位（盖章）：_____

项目负责人：_____

日期：2024年1月25日

GD-E1-914/2

业绩五 深圳南联项目一期全过程监理服务

工程图片



中标通知书



中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

由我司组织的深圳南联项目一期全过程监理服务招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

- 1、 中标金额：(大写)陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整 (RMB6554600.00)。
- 2、 工期：按招标文件要求。
- 3、 付款方式：按招标文件要求。
- 4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。
- 5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市永树花都房地产有限公司

2019年7月1日

监理合同

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

合同编号：SZ-NL-FQ1-ZXFW-0003

深圳南联项目一期全过程监理 服 务 合 同

发包人：深圳市龙梅花都房地产有限公司
 注册地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
 地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
 生命人寿大厦十二层
 电话：0755-23992415
 传真：0755-23992415

监理人：深圳现代建设监理有限公司
 注册地址：深圳市福田区深南中路与广深
 高速公路交界东南金运世纪大
 厦19A、19B、19C、19D
 电话：0755-23968866
 邮箱：0755-23968866

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙梅花都房地产有限公司
 注册地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
 地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
 生命人寿大厦十二层
 电话：0755-23992415

咨询人（监理人）：深圳现代建设监理有限公司
 注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D；（以营业执照为准）
 法定代表人：张志新
 邮政编码：518000
 联系电话：0755-23968866

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、资质承诺

1. 委托人及监理人均合法设立并有效存续的法律实体，监理人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，委托人有权要求监理人提供相关资信材料的原件并留存复印件。
2. 监理人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与监理人作为合同一方的任何合同或其他文件内容引发冲突，否则监理人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿委托人遭受的损失。
3. 监理人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程监理，确保监理质量和安全，不进行转包及违法分包，并承担相应的工程监理责任。
4. 本合同及其附件是委托人及监理人双方经过平等协商拟定，委托人及监理人双方对

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

本合同组成文件及解释顺序详见专用条款，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明伟
 身份证号码：J50429198804141217
 注册号：44018013

七、合同额及监理费用：

1. 项目不含税金额：人民币（大写）6183584.91元（人民币陆佰壹拾捌万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分）。
2. 本合同为综合单价包干合同，按建设工程规划许可证面积结算。
3. 不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

详见专用条款第5条

八、期限

本工程监理服务期为42个月，从委托人书面通知监理人进驻现场起计算。除不可抗力外，因非监理人原因，使工程建设进度推迟导致本合同总服务期限延长时，双方约定：延期三个月或三个月以内不增加监理费用；超过三个月，双方根据开发体量、现场施工进度及监理人员派驻情况另行协商，以签证形式计入结算。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

和昌集团
HICHANGE GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

十、合同订立

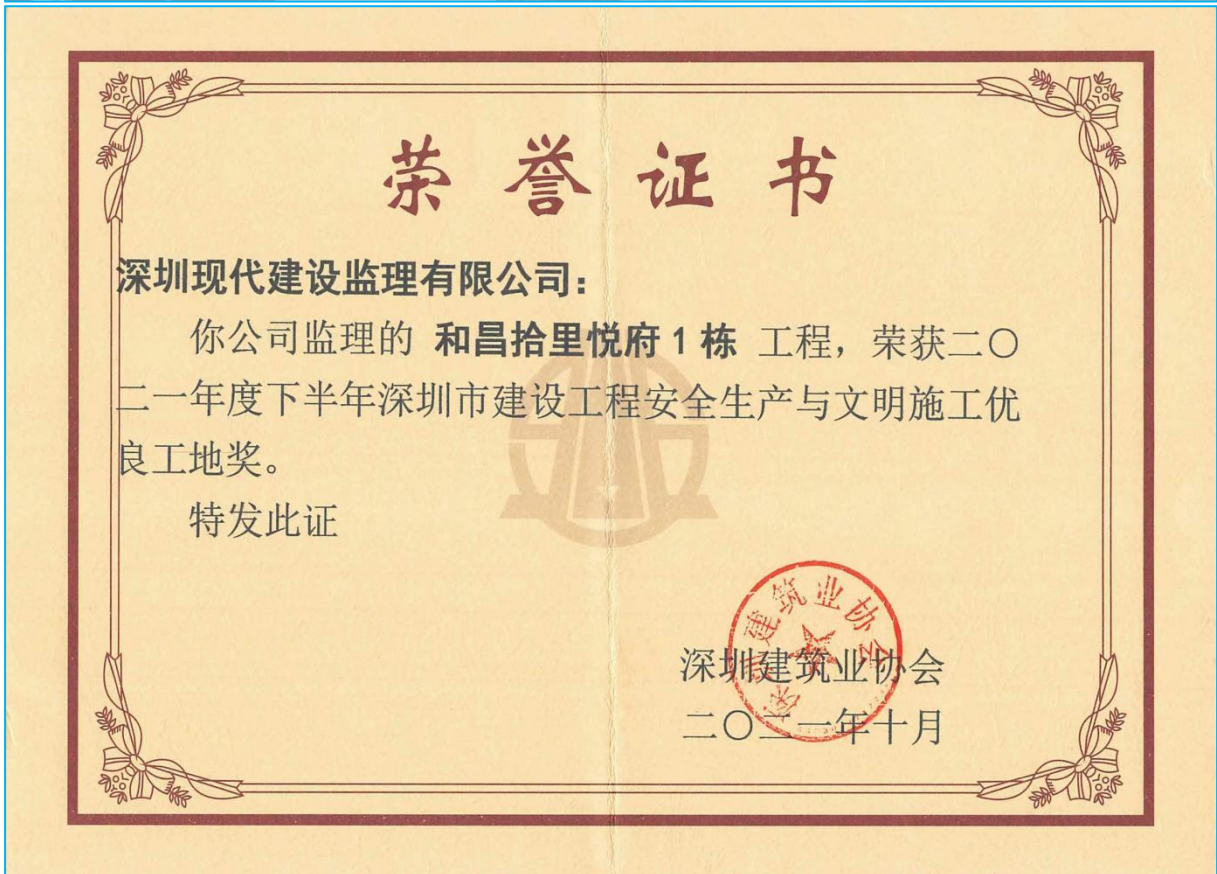
1. 订立时间：2019年7月。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。
4. 本合同双方约定：双方加盖公章或合同专用章后生效，至工程保修期结束终止。

（以下无正文）

委托人（公章）：深圳市龙梅花都房地产有限公司
 法定代表人：齐雯博
 地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
 生命人寿大厦十二层
 电话：0755-23992415
 邮编：518000
 时间：2019年7月

咨询人（公章）：深圳现代建设监理有限公司
 法定代表人：张志新
 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D
 电话：
 邮编：518000
 时间：2019年7月

获奖证明



竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里华府1-3栋

验收日期： 2024年1月21日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府1-3栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m ²	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元45层/三四单元48层 3栋公寓29层、幼儿园4层 地下：2层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许GG-2019-0019号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0012号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组			
组长	阮建森		
副组长	郭成		
组员	徐基云、邹亮、董凯、刘贝		

2 专业组			
专业组	组长	组员	
建筑工程	王巍	林华娣、段守镇、冯伟、邓玉霞、谭理文、黄兰飞	
建设设备安装工程	李巍	黄燕敬、叶凌、贺秋凤、李辉、王智锋	
工程质控资料	吴可嘉	宁海地、王倩、梁菊	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：

监理单位（公章）： 监理单位（公章）： 总监理工程师： 单位（项目）负责人：

施工单位（公章）： 勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 单位（项目）负责人：


竣工验收证明：（总监郭成）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里悦府1栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



一、工程概况			
项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府1栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇发东北侧		
建筑面积	168326.69 m ²	工程造价	35870.469589万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元46层/三四单元49层/五单元29层/六单元31层 地下：2层
立项批准文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许可证号	深规划资源许GG-2019-0020号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0013号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兴	
副组长	郭成	
组员	徐基云、邹亮、董凯、王天鹏	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华彬、段守斌、冯伟、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴悦龙、葛英映、廖付兵、叶凌、李辉、王智锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 阮建兴 年 月 日

监理单位（公章）：
总监理工程师： 郭成 年 月 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： 何 年 月 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： 何 年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-102955



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907120123
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-70-03-102955	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目一期包括03和05地块，其中03地块建设用地面积17546.3平方米，住宅73500平方米(含保障性住房13200平方米)，商业、办公及酒店14400平方米，商务公寓14100平方米，12班幼儿园3200平方米。05地块建设用地面积20904平方米，住宅87500平方米，商业、办公及酒店18700平方米，商务公寓17900平方米，社区管理用房250平方米，社区警务室20平方米，文化活动室1000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳南联项目一期全过程监理，该项目分期开发、报建，深圳南联项目一期全过程监理与和昌拾里悦府 1 栋、和昌拾里华府 1-3 栋、龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期同属一个项目。

特此证明。


深圳市水榭花都房地产有限公司
二〇二三年九月二十一日

业绩六 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）
工程图片



中标通知书：(总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21



查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总監事弃疾）

**福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同**

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：**深圳市新龙福投资发展有限公司**

受托人（全称）：**深圳现代建设监理有限公司**

签订日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观澜路以南，观澜路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地，总用地面积 10805.6 m²，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m²，计容总面积 62689 m²，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：_____ 万元，招标部分工程概算投资额：_____ 万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充协议；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表
附件 2：项目监理管理及违约责任
附件 3：委托服务内容及要求

第 1 页 共 8 页

附件 4：工程监理收费报价书
附件 5：工程建设廉政责任书
附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：章弃疾，身份证号码：362501197411280831，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自**自主施工起至工程竣工验收止**，总计 1560 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 壹 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

第 2 页 共 8 页

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：**深圳市新龙福投资发展有限公司**
法定代表人：**章弃疾**
或其委托代理人：**章弃疾**（签名）

乙方（盖章）：**深圳现代建设监理有限公司**
法定代表人：**章向东**
或其委托代理人：**章向东**（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座 19A-B
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
银行账号：338090100100387184
邮政编码：518110
电子邮箱：lhjstb@163.com
合同联系人：温瑜琴
联系方式：0755-23980916

统一社会信用代码：
9144030061929003X4

地址：深圳市福田区金运世纪大厦
19A-B
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
银行账号：44201592500056415029
邮政编码：518040
电子邮箱：44515145@qq.com
合同联系人：方丽
联系方式：0755-23968866

合同签订时间：2023 年 12 月 11 日

第 3 页 共 8 页

获奖证明：（总监辜弃疾）





荣誉证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

贵司在承建福城南 12-18 宗地项目过程中表现突出，
特授予 2024 年度：

优秀参建单位

深圳市龙华建设发展集团有限公司
2025 年 1 月

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监辜弃疾）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福城南产业片区12-18宗地项目

项目编号	4403012403240057	省级项目编号	4403012403230093
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-321338

广东省-深圳市



项目地址：福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	无	000000*****00
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	辜弃疾	362501*****31

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

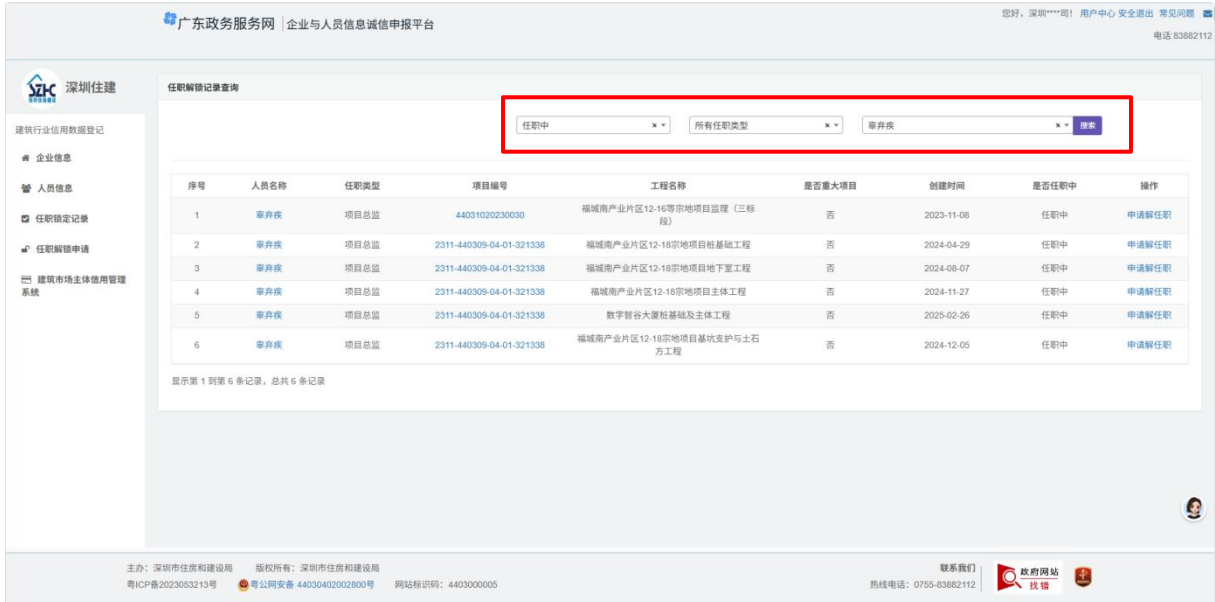
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2311-440309-04-01-321338	项目编号	4403012403240057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面	经纬度	--
立项文号	2311-440309-04-01-321338	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-21
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地性质为普通工业用地（M1），用地面积10805.6平方米，规划容积率5.8，建设厂房62680平方米，规划容积合计62680平方米。地下室21611平方米，总建筑面积合计84291平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

第五章 项目负责人同类工程业绩

1、 总监无在建项目证明

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp>



关于总监无在建项目证明的情况说明

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我司拟派项目总监覃弃疾任职查询截图所示项目均为同一项目，该项目目前已通过竣工验收，任职解锁受理审批中。

我司承诺，如有幸中标本项目，拟派项目总监满足任职数量规定及办理施工许可证条件。

承诺人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2020年5月11日



2、同类业绩

项目总监姓名：辜弃疾

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
（合同金额 731.9115 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 1 月 25 日）
2. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）
（合同金额 252.861 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022 年 10 月 26 日）
3. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）（数字智谷大厦）
（合同金额 387.7386 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026 年 5 月）
4. 工程名称：A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）
（合同金额 7527.616 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2018 年 12 月 18 日）
5. 工程名称：星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理（星河银湖谷花园）
（合同金额 1630.439 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2016 年 3 月 7 日）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

业绩一 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书: (总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号: 44030420190003005001

标段名称: 安托山10-03地块保障房项目(监理)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 731.911500万元

中标工期: 3012

项目经理(总监): 辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-15




查验码: 9113860826682854

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监辜弃疾）

合同编号：〔2019〕深福住建第238号



福田区住房和城乡建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

安托山 10-03 地块保障房项目
监理合同

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与香五道交界处（西南侧）
委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局
受托人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室、4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元 招标部分工程估算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它： /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：
附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》
附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
项目负责人(总监)姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限
工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：
1. 施工阶段：
计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层
邮政编码：518017
开户银行：
账 号：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开票名称：深圳市福田区住房和建设局
纳税人识别号：114403040075432780
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号
开 户 行：工行福田支行
账 号：4000023309200041038

受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
住 所：深圳市福田区车公庙侨城世纪大厦 19A-D
邮政编码：518040
开户银行：中国工商银行深圳福田支行
账号：4000023319200115171
电话：0755-23968866
传真：0755-23968849
电子邮箱：

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
时间：2019.10.11
人：[Signature]

项目履约评价表：（优秀）

附件 3

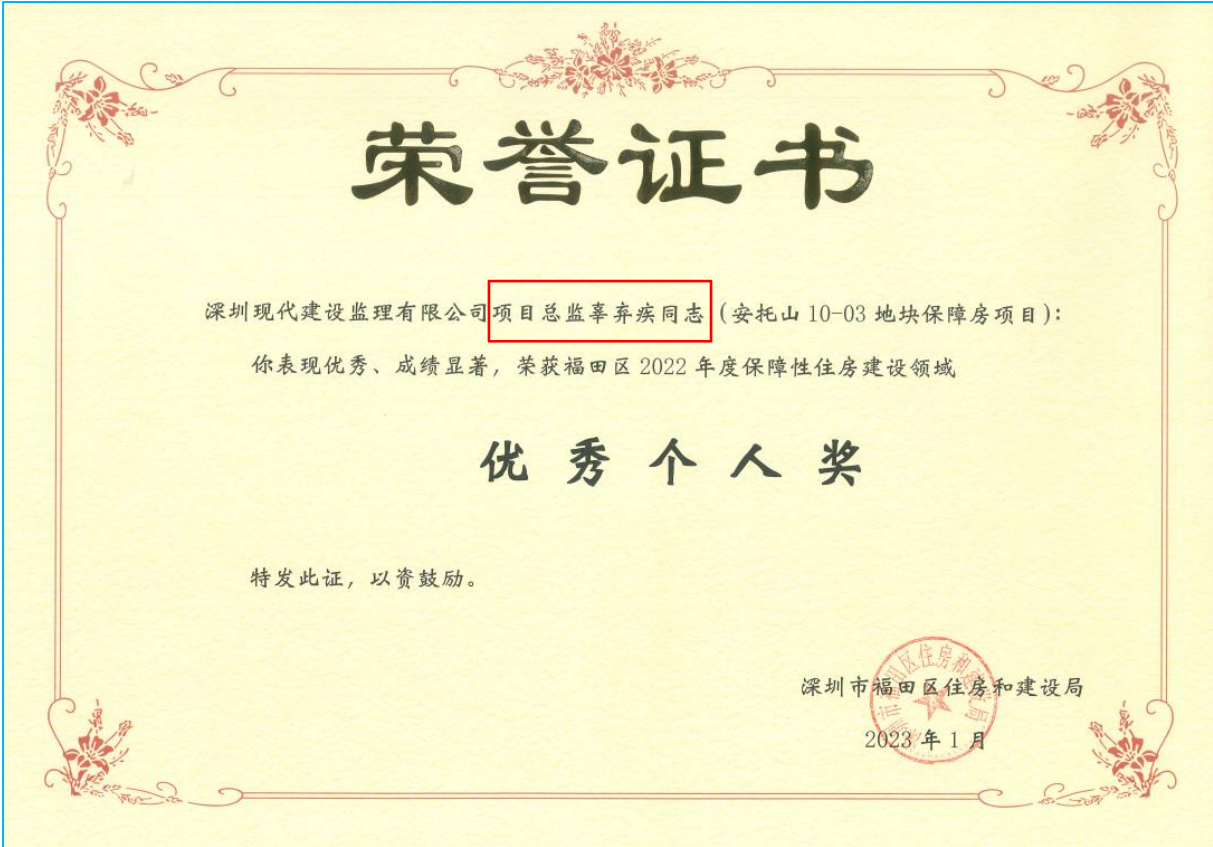
福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元	合同履约时间	自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		后期配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>人员配置</u> 。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：	  					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）





获奖证明：（总监辜弃疾）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



施工许可证：（总监辜弃疾）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-47-01-10019803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2021-02-10

证书序列号: 2021-0242

建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	安托山10-03地块保障房项目		
建设地址	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧		
建设规模	101226.84 平方米	合同价格	30728.287296 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-15	合同竣工日期	2022-12-15
备注	项目经理: 方刚 注册证书号: 00236354 项目总监: 辜弃疾 注册证书号: 00339018 范围: 钢筋混凝土结构装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程建筑节能建筑屋面及防水工程建筑节能消防工程室外工程燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636>

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词、企业全称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

安托山10-03地块保障房项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327.7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改团(2018)1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第三建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

竣工验收证明：（总监覃弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：安托山10-03地块保障性项目

验收日期：2024年12月25日

建设单位（盖章）：华润（深圳）置地有限公司




GD-E1-914/□□□

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称	安托山10-03地块保障性项目				
工程地点	深圳市福田区安托山旧墟与前海西涌交汇处北侧	建筑面积	101226.80㎡	工程造价	89492万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上	43/43/43	层
	剪力墙结构		地下	2	层
施工许可证号	2019-440094-47-01-10018903	监理单位	本公司		
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年12月25日		
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	备案编号	2023019		
建设单位	华润（深圳）置地有限公司，深圳福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广电网络装饰工程有限公司/深圳市光瑞电器有限公司/广东省信通工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳合鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳亿年建筑装饰工程有限公司/深圳市中源建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/□□□

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	备注	签名
1	王军	华润（深圳）置地有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
2	郑东斌	华润（深圳）置地有限公司	技术负责人	工程师	[Signature]
3	刘宇	华润（深圳）置地有限公司	技术负责人	工程师	[Signature]
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
5	袁朝亮	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
6	覃弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高工	[Signature]
7	尹文科	深圳现代建设监理有限公司	总代	工程师	[Signature]
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	总监	工程师	[Signature]
9	刘小林	深圳现代建设监理有限公司	资料员		[Signature]
10	方南	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	[Signature]
11	袁朝亮	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	[Signature]
12	袁朝亮	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	工程师	[Signature]
13	谢大亮	深圳市广荣装饰设计工程有限公司	项目负责人	设计师	[Signature]
14	曾木	深圳市光瑞电器有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
15	梁朝江	广东省信通工程有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
16	杨燕萍	深圳合鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	设计师	[Signature]
17	马广义	深圳亿年建筑装饰工程有限公司	项目负责人	设计师	[Signature]
18	尹朝红	深圳市中源建设集团有限公司	项目负责人	设计师	[Signature]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

竣工验收结论：
建设单位组织设计、施工、监理单位相关人员参加安托山10-03地块保障性项目竣工验收，本工程已按设计图纸及施工合同约定完成施工，验收结论合格。监理单位设计图纸及合同要求，符合有关工程验收标准，资料完整满足使用要求，验收合格。过程中质量控制资料齐全且满足相关规范要求。本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文奕
注册号：1100670-091
有效期至：至2024年6月



中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名：覃弃疾
注册号：4404826-AY009
有效期至：至2026年12月






单位(项目)负责人：[Signature] 总监(项目)负责人：[Signature] 单位(项目)负责人：[Signature] 单位(项目)负责人：[Signature]

2024年12月25日 2024年12月25日 2024年12月25日 2024年12月25日



GD-E1-914/□□□

业绩二 观澜高新园区 (A907-0133 宗地) 项目土石方、基坑支护及桩基础工程 (监理)

基坑图片 (基坑深度 9.2-14.2m)





中标通知书: (总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号: 44031020200213002001

标段名称: 观澜高新园区(A907-0133 宗地)项目土石方、
基坑支护及桩基础工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 252.861000万元

中标工期: 1114

项目经理(总监): 辜弃疾



本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-09



查验码: 4738372650165739

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监李弃疾）

**观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目
土石方、基坑支护及桩基础工程
监理合同**

合同编号：龙华园区合字-工-B-JL（NDK）-[2020]014 号

委托人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司
签订日期：2020年10月21日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
法定代表人：方东明
住所：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：廖向东
住所：深圳市福田区金世纪大厦19A-D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜高新园区（A907-0133 宗地）项目土石方、基坑支护及桩基础工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜路与观澜路交汇处
3. 工程规模：项目用地面积 21,370.00 平方米，项目东至观澜路，南临观澜路，西临观澜三路，北至规划支路。（项目地块为空地，现用围板围起，地块内基本平坦），规划容积率 5.35，规划计容面积为 114250 平方米，其中商业 21,370 平方米，宿舍 45,310 平方米，保障性住房 40170 平方米，公共配套设施 7400 平方米（含幼儿园 2,400 平方米，其他配套 5,000 平方米），地下室建筑面积 33212 平方米，车位 828 个，项目总投资为 120776 万元，其中建安工程费 80943 万元，本次招标部分工程建安费预估价为 12469.299742 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：27 万元，招标部分工程概算投资额：27 万元
7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总览
项目总览姓名：李弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾贰万捌仟陆佰壹拾元整（¥252,861 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	240.82	12.0410	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 10 月 08 日止，总计 1114 日历天，其中：
1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 20 日起至 2021 年 10 月 08 日止，共 384 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 09 日起至 2023 年 10 月 08 日止，共 730 日历天；
6. 设备监理：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立
1. 订立时间：2020.10.10。
2. 订立地点：深圳前海湾区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

九、通知及送达
1. 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

3

2. 如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓该文书所包含的全部内容。

3. 对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日以内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

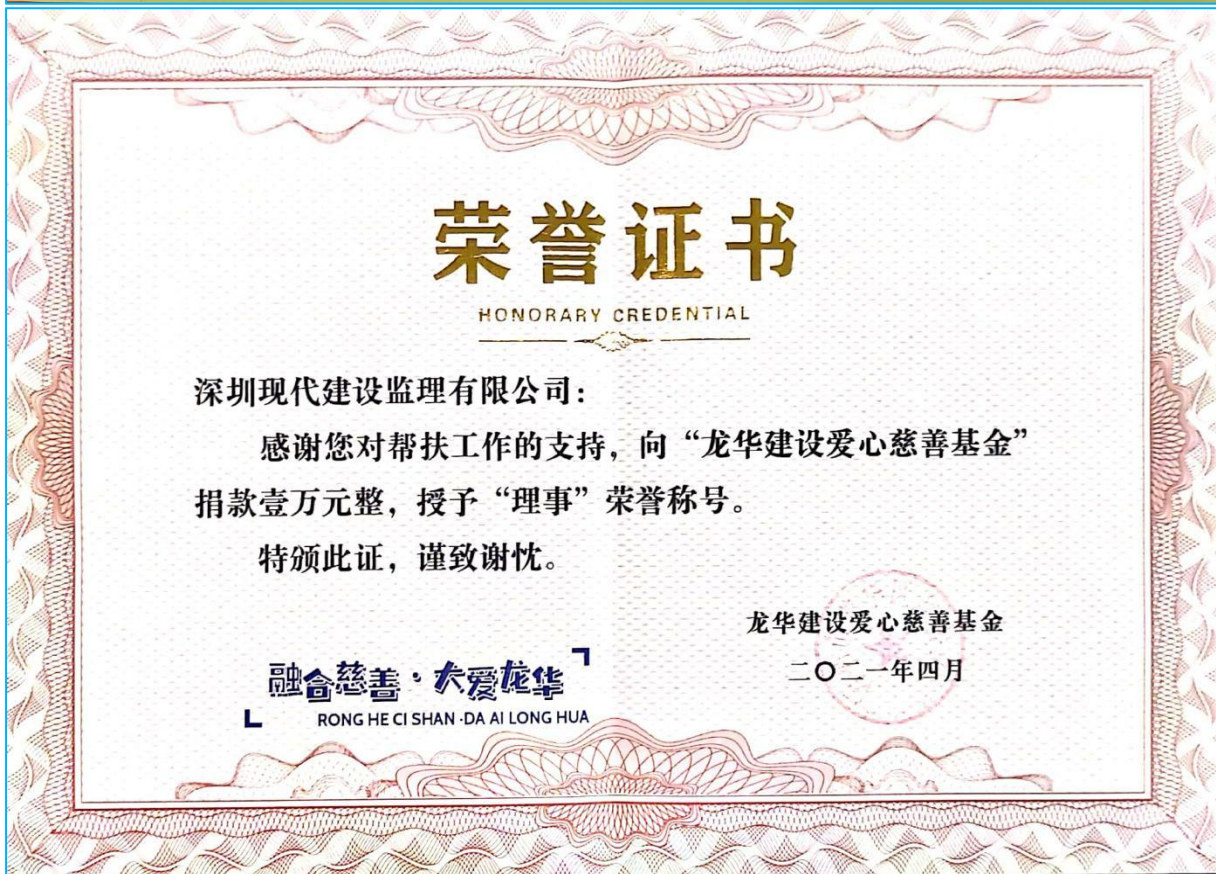
委托人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
受托人：深圳现代建设监理有限公司

（盖章）
法定代表人：或其授权代理人：李弃疾
纳税识别号：9144030459290833X4
开户银行：工行深圳福田支行
账号：40002319200115171
联系人：刘焯霞
电话：0755-29800330
送达地址：深圳市龙华区观澜人民路
电大大厦 801

法定代表人：廖向东
或其授权代理人：李想
纳税识别号：9144030459290833X4
开户银行：工行深圳福田支行
账号：40002319200115171
联系人：李想
电话：0755-29808866
送达地址：深圳市福田区金世纪大厦 19A-D

4

获奖证明



竣工验收证明：（总监覃弃疾）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/011

观澜高新区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）

验收日期：2022年10月26日

建设单位（盖章）：深圳前海高新技术产业开发投资有限公司

GD-E1-914/011

一、工程概况

GD-E1-914/011

工程名称	观澜高新区（A907-0133宗地）项目土石方、基坑支护工程（施工）		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道观澜路与观澜路交汇处	建筑面积	17300 m ²
结构类型		地上	是
		地下	是
施工许可证号	2020-440326-47-03-01455901	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2020年10月26日	验收日期	2022年10月26日
监理单位	深圳前海高新技术产业开发投资有限公司	监督编号	FJ2020110-1
建设单位	深圳前海高新技术产业开发投资有限公司		
勘察单位	深圳前海岩土工程有限公司		
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位			

GD-E1-914/011

四、验收人员签名：

GD-E1-914/011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张光锐	深圳前海高新技术产业开发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘建宇	深圳前海高新技术产业开发投资有限公司	现场工程师	高级工程师	
3					
4	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
5	林晓敏	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	设计专业负责人	工程师	
6					
7	徐永祥	深圳前海岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谢磊	深圳前海岩土工程有限公司	数据技术负责人	工程师	
9	覃弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高级工程师	
10	邓志强	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
11	黄泽文	深圳现代建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	孙鹏	深圳现代建设监理有限公司	资料员	工程师	
13					
14	杨静	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
15	陈季	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目技术负责人	高级工程师	
16	毛长胜	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目质量负责人	高级工程师	
17	胡强	中建三局第三建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
18	陈瑜	中建三局第三建设工程有限责任公司	资料员	高级工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/011

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/011

在各个环节各单位能遵守法律法规和工程建设强制性标准；分部工程已验收合格，本工程符合设计要求和规范规定，验收结论本工程竣工验收意见为合格，同意验收。

监理单位：深圳现代建设监理有限公司
 设计单位：核工业江西工程勘察研究总院有限公司
 勘察单位：深圳前海岩土工程有限公司
 建设单位：深圳前海高新技术产业开发投资有限公司

监理单位负责人：覃弃疾
 设计单位负责人：黄启林
 勘察单位负责人：徐永祥
 建设单位负责人：覃弃疾

2022年10月26日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2492342

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜高新园区 (A907-0133宗地) 广东省-深圳市

项目编号	4403012007290009	省级项目编号	4403012007249906
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120776
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-014559



项目地址: 观澜街道高新科技产业园区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

项目代码	2020-440326-47-03-014559	项目编号	4403012007290009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	观澜街道高新科技产业园区	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-014559	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-24
建设单位	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	73204223-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	120776
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积21378平方米, 总建筑面积123930平方米, 其中计容建筑面积106890平方米 (居住面积83112平方米, 配套商业面积21378平方米, 公共配套设施面积2400平方米), 不计容建筑面积19880平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

业绩三 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）
工程图片



中标通知书：(总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21



查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监辜弃疾）

**福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同**

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：**深圳市新龙福投资发展有限公司**

受托人（全称）：**深圳现代建设监理有限公司**

签订日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目三标段。
2. 工程地点：深圳市龙华区。
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观澜路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地，总用地面积 10805.6 m²，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m²，计容总面积 62689 m²，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：_____ 万元，招标部分工程概算投资额：_____ 万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充协议；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表
附件 2：项目监理管理及违约责任
附件 3：委托服务内容及要求

第 1 页 共 8 页

附件 4：工程监理收费报价书
附件 5：工程建设廉政责任书
附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自**施工**起至**保修**时止，总计 1560 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。


3. 本合同一式 壹 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

九、通知及送达

第 2 页 共 8 页

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文，为合同签署页）


 甲方（盖章）：
 深圳市新龙福投资发展有限公司
 法定代表人：
 或其委托代理人：
 人：（签名）


 乙方（盖章）：
 深圳现代建设监理有限公司
 法定代表人：
 或其委托代理人：
 人：（签名）

统一社会信用代码：
 91440300MA5H3J8K43
 地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座
 开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
 银行账号：338090100100387184
 邮政编码：518110
 电子邮箱：lhjszb@163.com
 合同联系人：温瑜琴
 联系方式：0755-23980916

统一社会信用代码：
 9144030061929003X4
 地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
 银行账号：44201592500056415029
 邮政编码：518040
 电子邮箱：44515145@qq.com
 合同联系人：方丽
 联系方式：0755-23968866

合同签订时间：2023 年 12 月 11 日

第 3 页 共 8 页

获奖证明：（总监辜弃疾）





荣誉证书



深圳现代建设监理有限公司：

你公司监理的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳现代建设监理有限公司：

贵司在承建福城南 12-18 宗地项目过程中表现突出，
特授予 2024 年度：

优秀参建单位

深圳市龙华建设发展集团有限公司
2025 年 1 月

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监辜弃疾）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福城南产业片区12-18宗地项目

项目编号	4403012403240057	省级项目编号	4403012403230093
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-321338

广东省-深圳市



项目地址：福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	无	000000*****00
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	辜弃疾	362501*****31

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2311-440309-04-01-321338	项目编号	4403012403240057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面	经纬度	--
立项文号	2311-440309-04-01-321338	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-21
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	69399.62
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地性质为普通工业用地（M1），用地面积10805.6平方米，规划容积率5.8，建设厂房62680平方米，规划容积合计62680平方米。地下室21611平方米，总建筑面积合计84291平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩四 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）

工程图片



现场实景图片



设计图纸：（基坑深度 15.3-18.55m）

基坑底 71.20m, 基坑开挖深度 7.0-10.4m. 05-07 地块面积 7680 m², 05-09 地块面积 20000m², 场地现状高程为 80.40-83.65m, 基坑底高程 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m. 05-11 地块面积 27000m²; 场地现状高程为 81.00-83.65m, 地下室底板标高 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m. 基坑总周长 1550m.

2.3 周边环境条件

基坑东侧为地铁 4 号线红山地铁站、高架线路及腾龙路, 用地红线距离地铁车站出入口约 5.5m, 距离地铁高架桥墩台约 32.8m, 距离腾龙路 5-8m. 根据甲方提供的基础图, 地铁站及高架桥墩均为嵌岩桩基础, 附属结构(出入口)采用摩擦桩基础.

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行, 用地红线距离拟建 6 号线站台 4.2-5.6m. 腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等.

基坑南侧为民宝路, 道路宽约 35m, 用地红线距离民宝路车行道约 12m, 红线与车行道之间为车行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等.

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路, 道路紧贴西侧用地红线, 道路用地红线宽 15.5m, 车行道宽 7m, 两侧人行道及绿化带各宽 4.25m. 据了解, 红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工.

基坑北侧为中梅路, 宽约 22m, 用地红线距离中梅路车行道约 7m, 红线与车行道之间为车行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等. 中梅路北侧为华业玫瑰四季二期基坑, 基坑深约 9m. 主要采用桩锚支护, 靠近中梅路西段采用复合土钉墙结构. 目前建筑结构已出土 0.00.

05-09 与 05-11 地块之间为红木街, 道路宽 9.3m. 基坑施工期间该道路将挖除.

三、地质条件

3.1 地形地貌

该场地原始地貌为低丘及洼地, 场地尚未平整, 现状高程在 79.9-85.4m 之间, 地势总体较为平坦.

3.2 地层岩性

根据勘察报告, 场地内土层为人工填土层(Q^{ml})、第四系更新统洪积层(Q^{alpl})、第四系更新统坡积层(Q^{alpl})、第四系残积层(Q^d), 下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩(γPK₁), 场地各岩土层特征分述如下:

3.2.1 人工填土层(Q^{ml})

1-④杂填土: 褐黄、灰色等杂色. 主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成, 颗粒粒径约 5-10cm, 含量约 10-30%. 稍湿, 松散状态, 揭露层厚 0.5-6.5m.

1-①杂填土: 褐黄、褐色等杂色. 主要成分为黏性土、石英砾, 填筑时间为 16 年, 基本完成自重固结, 土质不均, 稍湿-湿, 松散-稍密, 可塑-硬塑. 该层揭露层厚 1.4-16.5m, 平均层厚 9.28m.

3.2.2 第四系更新统洪积层(Q^{alpl})

6-②黏土: 灰色、深黑色, 局部含大量的腐殖质, 少部分淤泥含量较高, 含水量 6-10%. 饱和, 软塑-可塑. 无摇振反应, 干强度中等. 该层揭露层厚 0.90-4.20m, 平均层厚 2.76m.

6-③黏性土质砂: 浅灰、灰白色, 砂砾主要矿物成分为石英、长石, 黏性土含量约 25%-45%. 饱和, 稍密状, 黏性土呈软塑-可塑状态. 该层揭露层厚 0.60-8.10m, 平均层厚 2.21m.

3.2.3 第四系更新统坡积层(Q^{alpl})

7-②黏质粉土: 褐红、黄白等杂色相间, 稍湿-湿, 可塑-硬塑状态, 具网状结构, 含较多石英砾等, 石英砾含量约 15-35%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等. 该层揭露层厚 1.00-9.50m, 平均层厚 4.58m.

3.2.4 第四系残积层(Q^d)

8-④砾质黏性土: 肉红、褐黄色, 为粗粒二长花岗岩风化残积而成, 尚可辨原岩结构, 长石已风化土状, 含石英砾约 20-40%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等. 勘察场地各钻孔均有揭露. 该层揭露层厚 0.80-20.30m, 平均层厚 8.69m.

8-⑤黏土: 褐红色、局部为棕黄色, 主要由地斑岩的岩脉风化残积而成, 呈脉状穿插分布于花岗岩全强风化带之中, 已完成风化呈土状. 基本不含石英砾. 稍湿, 可塑-硬塑. 仅 ZK61、ZK79、ZK83 号钻孔揭露. 揭露层厚 0.70-2.00m, 平均层厚 0.98m.

3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩(γPK₁)

本次揭露地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩.

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECH
GEOTECHNICAL GROUP CO., LTD.
地址: 深圳市福田区福中三路福城大厦
中座 20-21 楼
电话: 83695416 83695926 83695956
传真: 83695439
地质勘察资质设计甲级资质: 2005319003
工程勘察综合类甲级资质: B14403047

项目负责人: 王贤能
注册编号: 4404304-AY001
有效期至: 2020 年 6 月 17 日

设计人员: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: AB11-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: AB11-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: AB11-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: AB11-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: AB11-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

编制: 王贤能
审核: 王小湖
专业负责: 王贤能
设计: 石泽海
校核: 何珊珊
工程名称: AB11-0319 宗地项目土石方、基坑支护工程

项目建设工程规划验收合格证书：（建筑高度 200 米，地下 3 层）

深圳市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定, 经核定, 本建设工程符合城市规划要求, 验收合格.

特发此证

2019 年 12 月 25 日

项目编号: JZ20151391

用地单位: 深圳市龙光投资房地产开发有限公司
项目名称: 龙光玖玺商业中心
宗地编号: 4403061060056B00115
土地用途: 商业
建设用地规划许可证: LA-2015-0039
建设工程竣工验收报告: 深测质(竣)D03-GC2019006 号
分期建设项目子项名称: 龙光玖玺商业中心(中期)

建筑覆盖率(%)	绿化覆盖率	绿地面积/折	建筑最高层数	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
200	46/3				1	3/926	0/0

本期建筑面积及分配	规定功能	建筑面积		核增功能	核增建筑面积
		规定	核减		
地上	办公	80397.6	0	城市公共通道	4102.55
	商业	26727.1	0	架空休闲	5636.59
	酒店	58042.4	0	消防避难空间	2964.54
	物业服务用房	300.14	0		
	合计	165467.2	0	合计	12703.98
地下	商业	6124.5	0		
	合计	6124.52	0		
核增功能				核增建筑面积	
共用停车库				36638.69	
公用设备用房				7686.15	
合计				44325.14	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例
户数	0 户 (其中保障性住房 0 户)	0 户	0%
建筑面积	0m ² (其中保障性住房 0m ²)	0m ²	0%

附件: 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面面积)
3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专题

备注: 1. 本项目规划建设楼栋共 1 栋, 其中裙楼 4 层, 塔楼 4 座(5-A 座 40 层, 5-B 座 13 层, 5-C 座 38 层, 5-D 座 5 层), 地下 3 层.
2. 核定建筑面积中包括(单位: 平方米): 地上总建筑面积 32851.7 (含地上商业 26727.14, 地上酒店 6124.52, 办公 80397.67 (含地下商业 235.49), 酒店 58042.46, 地下商业 161.56, 地下酒店 295.24).
3. 本项目内的建设性道路作为车行道道路使用, 建设性道路和公共空间在全文 21 小时条件下供所有市民使用.
4. 本次验收仅限于红线范围内.
5. 本项目除附表所列内容外, 其他工程内容按图一并处理.
6. 建筑面积符合《关于办理规划验收过程中增建面积管理的通知》(深规[2004]06 号)及《关于规划验收过程中增建面积管理程序的通知》(深规[2005]181 号)的相关规定, 请建设单位按图补建增建面积.

监理合同 (总建筑面积约 78 万m², 建筑高度 200m)

<p>工程编号: 副本 合同编号:</p> <p>深圳市建设工程监理与相关服务合同 (示范文本)</p> <p>工程名称: <u>A811-0319 宗地项目项目工程监理</u> 工程地点: <u>深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)</u> 委托人: <u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u> 监理人: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>2012年2月试行版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): <u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u> 监理人(全称): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: <u>A811-0319 宗地项目工程监理</u> 2. 工程地点: <u>深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)</u> 3. 工程规模: <u>项目占地面积 87044 m², 总建筑面积约 777282 m², 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组建, 建筑高度 120-200 米。</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑工程工程等级</u> 5. 投资性质: 6. 工程概算投资额: <u>835000 万元</u> 7. 其它: <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本文件的文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件; 6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
<p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): <u>土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园林工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的配套设施环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证取样等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。</u></p> <p>本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。</p> <p>2. 市政公用工程: /</p> <p>3. 其他工程: /</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止; 2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止; <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): <u>柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整</u> (¥7527.616 万元), 其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工阶段监理酬金为 2169.138 万元。 2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。 	<p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。 <p>八、其他</p> <p>本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。</p> <p>委托人: <u>深圳市龙光骏景房地产开发有限公司</u> (盖章) 法定代表人: <u>李海</u> (签字) 或其委托代理人: _____ (签字) 开户银行: _____ 账号: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 电话: _____</p> <p>监理人: <u>深圳现代建设监理有限公司</u> (盖章) 法定代表人: <u>李海</u> (签字) 或其委托代理人: <u>李海</u> (签字) 开户银行: <u>工商银行深圳福田支行</u> 账号: <u>4000023319200115171</u> 住所: <u>深圳市福田区车公庙金田路世纪大厦 19A</u> 邮编: <u>518040</u> 电话: <u>0755-23968866</u></p> <p>合同订立地点: <u>深圳市</u> 合同订立时间: <u>2015 年 11 月 30 日</u></p>



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙岗区景园房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运用，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：

竣工验收证明：（总监覃弃疾）

60411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心南期

验收日期: 2018.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心南期		
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	27877.28平方米
		工程造价	33852.1442万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	25层
		地下:	层
施工许可证号	2016-1017	监理许可证号	/
开工日期	2017-2-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160340-01
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055-659
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		A144019967
总包单位	龙光工程建设有限公司	资质	D144018819
承建单位(土建)	/	资质	/
承建单位(设备安装)	/	号	/
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451
施工图审查单位	深圳世大正建设工程咨询有限公司		19016

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧光平	深圳龙光玖钻房地产开发有限公司	项目负责人	
杜鹏	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	工程代表	
曹一舟	深圳现代建筑设计与顾问有限公司		
叶思聪	深圳现代建设监理有限公司		
谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	
李海峰	深圳现代建筑设计与顾问有限公司	见证人	
许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	见证人	
徐磊	北京新嘉源建设工程有限公司	见证人	
周峰	龙光玖钻房地产开发有限公司	项目负责人	
徐战江	中建二局华南工程有限公司	项目负责人	
孔万昌	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目负责人	
王中伟	深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	项目负责人	
李国	深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	项目负责人	
李建强	天福清源工程有限公司	项目负责人	
魏小娟	天福清源工程有限公司	项目负责人	

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，工程质量符合施工质量验收规范及合同约定要求。经各参建单位一致同意，该工程为“合格”工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 许锐
注册号: 4401006-005
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢宝堂
注册号: 4405048-AY006
有效期至: 至2019年4月

监理单位:
总监: 覃弃疾
日期: 2018年12月18日

建设单位:
日期: 2018年12月18日

设计单位:
日期: 2018年12月18日

竣工验收证明：(总监覃弃疾)

CG11 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖玺商务中心北二期

验收日期: 2018年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖玺商务中心北二期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	69677.20平方米	工程造价	11316.292885万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	34/45	层
	框筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	44030001582902	监理许可证号			
开工日期	2016年01月29日	验收日期	2018年12月21日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督备案号	95080120150981-01		
建设单位	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	预售许可证	(2016) 774		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察证号	K144013047		
设计单位	北京森源建筑规划设计有限公司	设计证号	A111002345		
总包单位	龙光工程建设有限公司	总包证号	9144018819		
承建单位(分包)	1. 深圳市凯基建设装饰工程有限公司 2. 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司 3. 深圳华力幕墙装饰工程有限公司 4. 广东东方雨虹防水工程有限公司	分包证号	1. D244022546 2. D244010065 3. D2440403003 4. D244006842		
		分包证号	1. D244167365 2. D244008152 3. T233520001(19)-2020		
		分包证号	D244015184		
		分包证号	E144010451-4/1		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监理证号	E144010451-4/1		
施工图审查单位	深圳中大正建设工程咨询有限公司	审查证号	A111002345		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向前
副组长	章育栋、罗斌文
组员	杜娟、徐磊、邹耀东、张智伟、李龙飞、卢奕南、王小燕、张俊峰、王珂、刘树强、王博、陈杰文、沈灯、胡志学、朱德平、陈浩、王廷、蔡洪斌、冯俊、王峰、李浩鹏、李亚森、韩科、杨林、袁正利、肖科、陈华斌、黄晓君等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向前	李向前、徐磊、邹耀东、王小燕、罗斌文、张俊峰、王珂、刘树强、王博、陈杰文、朱雨平、陈浩、蔡洪斌、王峰、冯娟、李浩鹏、李亚森、黄晓君等
建筑设备安装工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王峰、沈灯、胡志学、袁正利、韩科、邱传吉等
给排水、电气、燃气等专业工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王峰、沈灯、胡志学、袁正利、韩科、邱传吉等
工程材料	黄晓君	陈华斌、陈华斌、郭庆、张守美、蔡科、叶谦、黄磊、刘立峰、赵晓峰






(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组形成验收意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成合同和设计图纸规定的各项内容,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,施工质量控制资料和技术资料齐全,所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	北京森源建筑规划设计有限公司
单位(子单位)负责人:	总监理工程师:	单位(子单位)负责人:	单位(子单位)负责人:	单位(子单位)负责人:
李向前	覃弃疾	李向前	李向前	李向前
2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日

竣工验收证明：(总监辜弃疾)

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心北座二期

验收日期: 2018年12月

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心北座二期					
工程地点	深圳市龙华新区民治街道		建筑面积	112131.98平方米	工程造价	18509.029751万元
结构类型	主体结构	层数	地上	31/45	层	
	裙房结构		地下	2	层	
施工许可证号	440302201522903		监理许可证号			
开工日期	2016年04月29日	验收日期	2018年12月			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180501-03			
建设单位	深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	深房开字(2016)774				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B14403017				
设计单位	北京森源建筑设计有限公司	A11100315				
总包单位	龙光工程建设有限公司	B144018819				
承建单位(土建)	1. 东莞市建安建筑工程有限公司 2. 深圳市金安建设装饰工程有限公司 3. 深圳市万安源建设有限公司 4. 深圳市广安源建设有限公司 5. 广东力田建筑工程有限公司	1. B344019067 2. B344020865 3. B1044044030503 4. B344139018 5. B244006842	项			
承建单位(设备安装)	1. 深圳北方源装饰工程有限公司 2. 深圳和力源装饰工程有限公司 3. 北方电梯有限公司深圳分公司	1. B244187385 2. B244088412 3. T33332939(10) 2020	号			
承建单位(装修)	1. 深圳嘉品装饰设计工程有限公司 2. 中博铂高建筑装饰股份有限公司	1. B34402749 2. B24404218				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010451-4/1				
施工图审查单位	深圳中大工程咨询有限公司	A111002345				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 验收工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	辜弃疾、罗毅文
组员	杜阳、徐磊、曾强东、张碧伟、李龙飞、卢奕南、王小娟、刘毅松、蔡金志、王可、刘国胜、王静、曾夏萍、杨华、彭江、胡志华、朱国平、陈鹏、蔡建斌、王琦、冯扬、李翔麟、李安森、黄群等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辜弃疾	李向阳、徐磊、曾强东、王小娟、罗毅文、刘毅松、蔡金志、王可、刘国胜、王静、曾夏萍、杨华、朱国平、陈鹏、蔡建斌、王琦、冯扬、李翔麟、李安森、黄群等
建筑设备安装工程	杨林	张海信、李龙飞、卢奕南、王静、彭江、胡志华、赵彩利、杨静、陈传吉等
通讯、电气等专业工程	杨林	张海信、李龙飞、卢奕南、王静、彭江、胡志华、赵彩利、杨静、陈传吉等
工程验收资料	黄群	陈鹏、朱国平、刘志超、郭庆、张守龙、彭江、叶强、刘立强、蔡建斌、林强欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅验收组提供的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程已完工程符合设计和合同约定, 验收合格, 准予验收。施工过程中, 施工单位严格按照设计图纸和施工规范进行施工, 监理单位认真履行监理职责, 工程质量符合设计要求, 验收合格。

验收组全体成员签字: 李向阳、徐磊、曾强东、张碧伟、李龙飞、卢奕南、王小娟、刘毅松、蔡金志、王可、刘国胜、王静、曾夏萍、杨华、彭江、胡志华、朱国平、陈鹏、蔡建斌、王琦、冯扬、李翔麟、李安森、黄群等。

验收日期: 2018年12月

验收地点: 龙光玖钻商务中心北座二期

验收组全体成员签字: 辜弃疾、罗毅文、李向阳、徐磊、曾强东、张碧伟、李龙飞、卢奕南、王小娟、刘毅松、蔡金志、王可、刘国胜、王静、曾夏萍、杨华、彭江、胡志华、朱国平、陈鹏、蔡建斌、王琦、冯扬、李翔麟、李安森、黄群等。

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监辜弃疾）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

A811-0319宗地项目 广东省·深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

项目地址：深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	辜弃疾	3625011974*****31

项目更名证明资料：（总监辜弃疾）

证明

由深圳现代建设监理有限公司监理的我司龙光玖钻项目，监理合同中工程名称为《A811-0319 宗地项目工程监理》，竣工验收报告上的单位（子单位）工程名称为《龙光玖钻商务中心南期》和《龙光玖钻商务中心北甲期》。

其中：

1、《龙光玖钻商务中心南期》，验收建筑面积为 275877.28 m²；

2、《龙光玖钻商务中心北甲期》，验收建筑面积为 332785.22 m²。

以上两项单位工程的总监理工程师为辜弃疾，身份证号：362501197411290831，注册证编号：00339018。

特此证明！

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
2020年6月9日

业绩五 星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理
工程图片



监理合同

(9-1)

副本

工程编号: _____
合同编号: 785-YS-3-201408

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理
工程地点: 深圳市龙岗区坂田
委托人: 深圳雅宝房地产开发有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司

2012年2月试行版

0

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳雅宝房地产开发有限公司
监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田
3. 工程规模: 建筑面积约为20万m²
4. 工程类别: 房建 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 暂定115000万元 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 土石方开挖及支护、地基基础工程、主体工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、智能工程、屋面工程、防水工程、室内外装饰装修工程、室外工程、委托人指定的相关工程
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自业主书面通知开工之日起,共33个月;
2. 保修阶段自年月日起至年月日止,共2年;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日日历天;
5. 设计阶段:自年月日起至年月日止,共日日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰叁拾万肆仟叁佰玖拾元整 (¥1630.439万元),其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1552.799 万元。
2. 保修阶段服务酬金为 77.64 万元。
3. 设备采购建造服务酬金为 万元。
4. 勘察阶段服务酬金为 万元。
5. 设计阶段服务酬金为 万元。
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

2

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本肆份,双方各执贰份,均具有同等法律效力。

委托人: _____ 监理人: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: 张明
或其委托代理人: _____ 或其委托代理人: _____

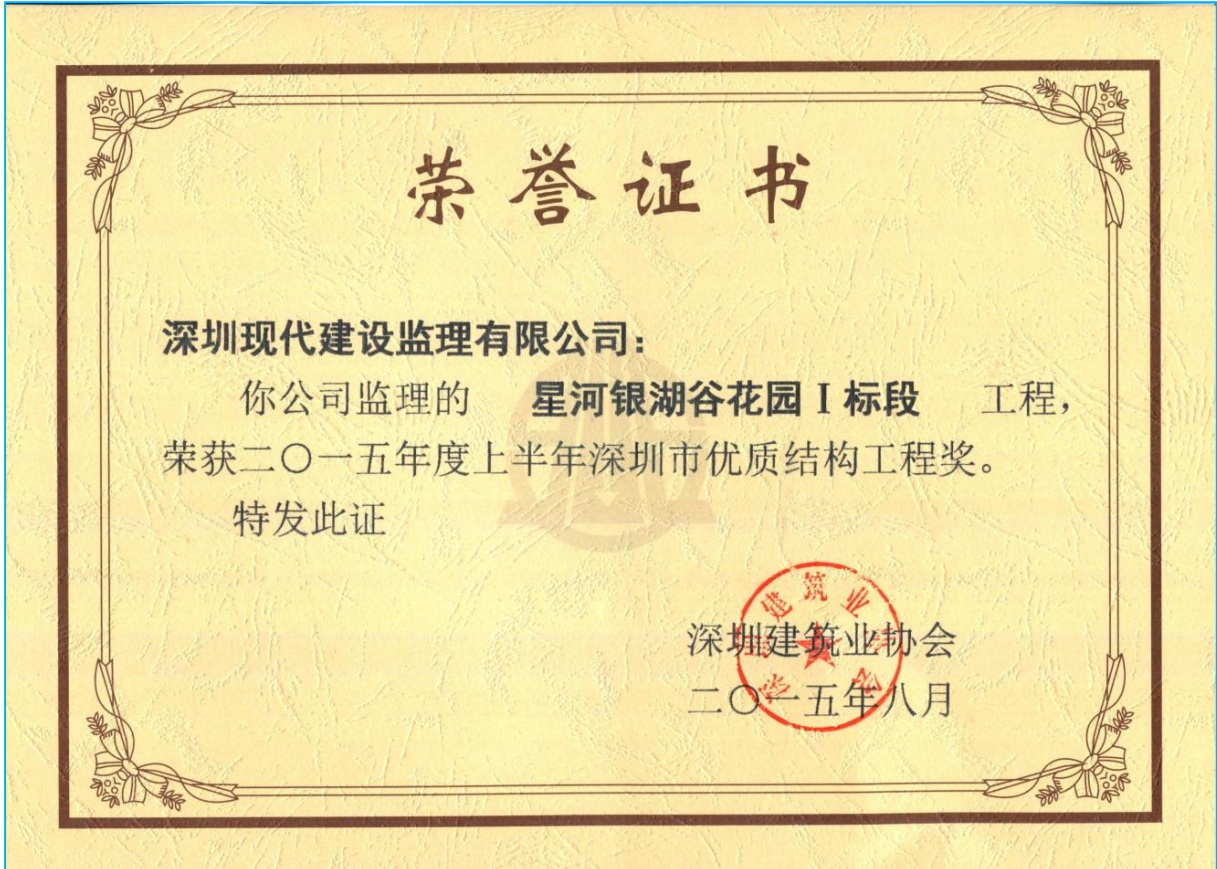
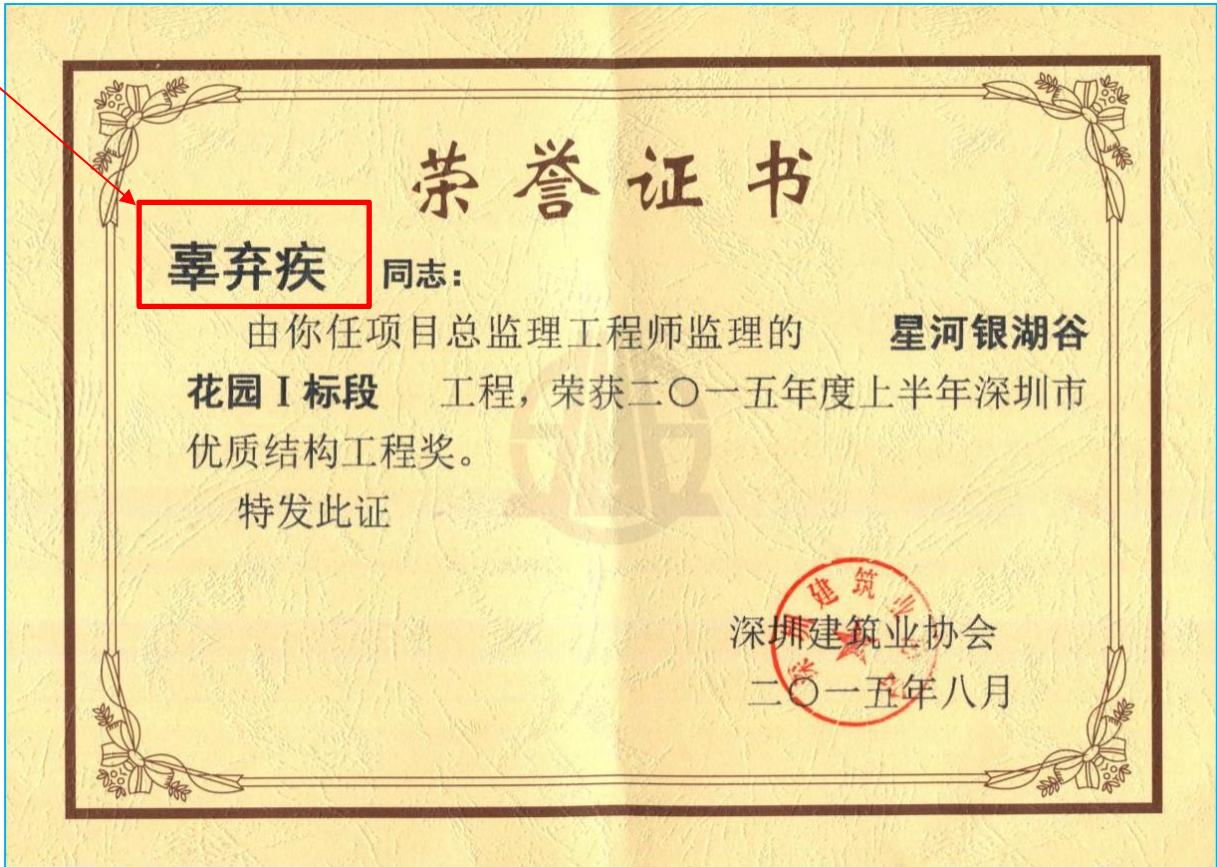
开户银行: _____ 开户银行: 深圳现代建设监理有限公司
账号: _____ 账号: 4000023319200115171
住所: _____ 住所: 工商银行福田支行
邮编: _____ 邮编: 518040
电话: _____ 电话: 0755-23968866

合同订立地点: _____
合同订立时间: 2014年9月13日

深圳市住房和城乡建设局专用章(9)
经办人: 王洪
复核人: 王洪
办理: 2014年11月7日
告知性备案

3

获奖证书：（总监辜弃疾）



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的深圳雅宝房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2017年12月4日

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	34
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	15
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分= (A+B+C+D)

83

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议：

满意



顾客签名：[Signature]

日期：2017.12.4

处理结果：

验证人/日期：

竣工验收证明

G411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 星河银湖谷花园II标段施工总承包工程

验收日期: 2016-3-7

建设单位(盖章): 深圳雅宝房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河银湖谷花园II标段施工总承包工程				
工程地点	坂田街道	建筑面积	150000平方米	工程造价	30000万元
结构类型	框架-剪力墙结构	地上:	47/48/3 层		
		地下:	4 层		
施工许可证号	44030020130309003	监理许可证号			
开工日期	2014年1月30日	验收日期	2016年3月7日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130186-01		
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司	预售许可	(2012) 616号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-k-j		
设计单位	艾奕康建筑设计(深圳)有限公司		AW144010217		
总包单位	湖南省建筑工程集团总公司	资质证书号	A0011043010201-30/9		
承建单位(土建)	湖南省建筑工程集团总公司		A0011043010201-30/9		
承建单位(设备安装)	湖南省建筑工程集团总公司		A0011043010201-30/9		
承建单位(装修)	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司/深圳市中航装饰设计工程有限公司		440301501134859/B1034044030414-9/2		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李贵斌
副组长	曹进武
组员	李文军、周九林、沈汀、贺建

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周九林	贺建、李文辉
建筑设备安装工程	赵建	刘洪斌、黄南祺
通讯、电视、燃气等专业工程	汤运涛	刘洪斌、万辉
工程质量控制资料	刘良好	廖有容、杨小琴

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议;
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4.验收组实地查验工程质量;
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容,工程质量符合国家法律法规和工程建设强制性标准,工程质量保证资料 and 归档资料齐全,经验收组验收,工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(子单位)负责人: <u>李贵斌</u>	监理单位负责人: <u>曹进武</u>	总承包施工单位负责人: <u>贺建</u>	勘察单位负责人: <u>刘洪斌</u>	设计单位负责人: <u>赵建</u>
2016年3月8日	2016年3月8日	2016年3月8日	2016年3月8日	2016年3月8日

竣工验收证明

GD411 [] []

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 星河银湖谷花园1标段施工总承包工程

验收日期: 2016年7月7日

建设单位(盖章): 深圳雅宝房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河银湖谷花园1标段施工总承包工程		
工程地点	坂田街道	建筑面积	131810.17m ²
		工程造价	2.8亿
结构类型	框架结构	层数	地下室3层,地上1栋、2栋、3栋A座,3栋B座各4层; 9栋地上34层
施工许可证号	44030020130309002	监理许可证号	
开工日期	2013-12-21	验收日期	2016年3月7日
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120130186-01
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司	深房开字(2012)616号	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	190123-kj	
设计单位	艾奕康建筑设计(深圳)有限公司	AH144013217	
总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	B11004559/18-17	
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司	B11004559/18-17	
承建单位(设备安装)	深圳高力消防装饰工程有限公司	C144019677	
承建单位(装饰装修工程)	深圳城市建筑装饰工程有限公司、深圳新艺华建筑装饰工程有限公司、深圳瑞通工程有限公司	C244007416/3244001754/B1034044030306-6/3	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E144010451-4/1	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	I9016	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李贵斌
副组长	曾宪著、曹进武
组员	应博、罗浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄敬森	王亚克、蔡奕、罗浩、张文洋、唐明明
建筑设备安装工程	周双成	李勇华、万辉
通讯、电视、燃气等专业工程	司国志	孙晓辉、孟伟
工程质控资料	刘孟好	杨小琴、郑荣丰

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程已按照设计及合同约定完成各项工作,有完整的技术和施工管理资料,工程所用建筑材料、建筑构配件和设备均按要求进行检查,并按规定进行检测,检测结果均合格。

安全文明施工达标。

勘察、设计、监理单位针对本工程均出具了质量评估文件。

施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

本工程综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳雅宝房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	艾奕康建筑设计(深圳)有限公司
负责人: 曾宪著	负责人: 李贵斌	负责人: 李勇华	负责人: 应博	负责人: 李贵斌
日期: 2016年7月7日	日期: 2016年7月7日	日期: 2016年7月7日	日期: 2016年7月7日	日期: 2016年7月7日

施工许可证：(总监辜弃疾)

建筑工程施工许可证

工程编号：44030020130309003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2014-07-24

证书序号：2014-200

建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
工程名称	星河银湖谷花园(暂定名:雅宝国际高科技软件园城市更新项目)II标段施工总承包工程		
建设地址	坂田街道		
建设规模	平方米	合同价格	30000.0万元
设计单位	艾奕康建筑设计(深圳)有限公司		
施工单位	湖南省建筑工程集团总公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2014-01-30	合同竣工日期	2016-02-28
备注	项目经理:王银初 注册证书号: 0067859 项目总监:辜弃疾 注册证书号: 44001025 施工单位质量主任: 施工单位安全主任: 建设单位质量主任: 建设单位安全主任: 范围:主体结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风空调、电梯、消防、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1410984>



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

星河雅宝国际高科技软件园城市更新项目施工监理

项目编号	4403071801300101	省级项目编号	4403071801300101
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	61883653-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	131810.17	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4403071801300101-HE-001	监理	4403071801300101-HE-001	1630.44	深圳雅宝房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	查看

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：28-201400225

深地名许字 LG201400029 号

申请单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
批准名称	星河银湖谷花园	汉语拼音	XINGHE YINHUGU HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	联系电话	潘民 13632558827
用地面积	31164.08 平方米		建筑面积 200000 平方米
层数	3-49 层	栋数	9 栋
宗地号	G03609-0397	土地合同或房地产证	深地合字[2013]2021号(补1)、宝国合字[1993]第007号补6、深龙地合字[1994]061号补4补充协议
建筑物位置	龙岗区坂田街道民乐社区五和大道东面		
附近著名建筑物			
命名含义			
曾用名			
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 G03609-0397 的土地之上的建筑物名称命名为“星河银湖谷花园”。该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“星河银湖谷花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“星河银湖谷花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。</p> <p>五、建筑物层数与栋数最终以规划验收为准。</p>		
	日期：2014. 4. 22		

意见



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

第六章 拟派项目团队能力

1、 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	总监理工程师	辜弃疾	高级工程师	国家注册监理工程师	44001025	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2.	总监代表	陈超贤	工程师	国家注册监理工程师	44036627	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3.	造价 监理工程师	陈晓君	工程师	一级造价工程师	建 [造]11244 400031048	国家级	土木建筑	本科
4.	土建 监理工程师	刘纵平	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20231045	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5.	土建 监理工程师	刘昀	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20220158	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6.	土建 监理工程师	程景兵	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20210293	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7.	幕墙 监理工程师	郭平	工程师	国家注册 监理工程师	44036366	国家级	房屋建筑工程 电力工程	本科
8.	给排水、暖通 监理工程师	谭堂满	工程师	国家注册 监理工程师	44036564	国家级	电力工程 机电安装工程	本科
9.	强弱电 监理工程师	汪强	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20180033	市级	房屋建筑工程 机电工程	本科
10.	安全总监	耿跃	工程师	国家注册 安全工程师	192403604 57	国家级	建筑施工安全	本科
11.	安全 监理工程师	姜泽文	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20202654	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
12.	园林 监理工程师	钟桦晖	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20220814	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
13.	BIM 监理工程师	尹义和	工程师	国家注册 监理工程师	44044660	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
14.	资料主管	李丽	助理 工程师	深圳市 档案员	201801073	市级	档案管理	本科
15.	资料员	黄海英	助理 工程师	深圳市 档案员	202302130	市级	档案管理	大专

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(1) 拟派项目总监理工程师辜弃疾
1) 个人证件

<p>毕业证书</p> <p>学生 辜弃疾 性别 男 学号 088240276 一九七四年十一月二十九日生于二〇〇八年三月至二〇一一年五月在本校工程管理专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 吕钢</p> <p>校名: 同济大学</p> <p>二〇一一年五月十五日</p> <p>证书序列号: NO. 102472011000254 证书编号: 10247201106002213</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 辜弃疾 性别 男 出生年月 1974.11 专业 工民建 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑总公司</p> <p>证书编号(2019) 1103098</p> <p>二〇一九年十二月十日</p>
---	---



使用有效期: 2025年12月08日 - 2026年06月03日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 辜弃疾	
性别: 男	
出生日期: 1974年11月29日	
注册编号: 44001025	
注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司	
注册有效期: 2028年01月25日	
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	



个人签名: 

签名日期: 2025.12.8

中华人民共和国住房和城乡建设部



行政审批专用章 (3)
11010810900451

发证日期: 2024年11月14日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜弃疾 社保电脑号：604594539 身份证号码：362501197411290831 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	06	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	07	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	08	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	09	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	10	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	11	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	12	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	01	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	02	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	03	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2026	04	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1846.56	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
合计			52878.72	26439.36			20009.54	7511.4			1877.85				3004.55		751.11



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b4ff686d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60020522 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目总监代表陈超贤
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈超贤** 性别 **男**，一九九三年七月十五日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455202305204835**

二〇二三年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册号 **44036627**

姓名 **陈超贤**

性别 **男**

出生日期 **1993** 年 **07** 月 **15** 日


注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. **市政公用工程**

注册执业单位 **深圳现代建设监理有限公司**

有效期至 **2026** 年 **09** 月 **18** 日

持证人签名 _____



发证日期 **2023** 年 **09** 月 **19** 日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超贤 社保电脑号：642831460 身份证号码：440982199307156090 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9532.0	4766.0			4307.68	1615.44			403.92						119.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b5011558 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



业绩一 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）
工程图片



中标通知书：(总监辜弃疾)

中标通知书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21



查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：（总监辜弃疾）

**福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地监理合同**

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（监理）

委托人（全称）：**深圳市新龙福投资发展有限公司**

受托人（全称）：**深圳现代建设监理有限公司**

签订日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，西靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1198894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干标段开展招标工作。

三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地，总用地面积 10805.6 m²，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 m²，计容总面积 62689 m²，项目总投资 69399.6243 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：_____
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：_____ 万元，招标部分工程概算投资额：_____ 万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充协议；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件；

附件 1：项目团队成员情况表
附件 2：项目监理管理及违约责任
附件 3：委托服务内容及要求

第 1 页 共 8 页

附件 4：工程监理收费协议书
附件 5：工程建设廉政责任书
附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：262501197411280631，注册号：44001025。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计算，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整（¥3,877,386.00）**，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自**进场施工**起至**保修期**止，总计**1560**日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 16 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

九、通知及送达

第 2 页 共 8 页

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方，（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：**深圳市新龙福投资发展有限公司**
法定代表人：/ 或其委托代理人：（签名）

乙方（盖章）：**深圳现代建设监理有限公司**
法定代表人：/ 或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观澜三路龙馨家园 A 座
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
银行账号：338090100100387184
邮政编码：518110
电子邮箱：lhjszb@163.com
合同联系人：温瑜琴
联系方式：0755-29809916
合同签订时间：2023 年 12 月 11 日

统一社会信用代码：9144030061929003X4
地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A 中
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
银行账号：44201592500056415029
邮政编码：518040
电子邮箱：44515145@qq.com
合同联系人：方丽
联系方式：0755-23968866

第 3 页 共 8 页

获奖证明：（总监覃弃疾）



(3) 拟派项目造价监理工程师陈晓君
1) 个人证件



(4) 拟派项目土建监理工程师刘纵平
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘纵平 性别 男， 一九七四年六月十六日生，于一九九三年 九月至一九九七年七月在本校 土木专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 周学宝 校名: 理工大学 一九九七年七月十日 学校编号: 10610519970600523</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 0048133</p>	<p>姓名 刘纵平 性别 男 出生年月 1974-06 学历 本科 专业 土木 职称 工程师 工作单位 广东省第二建筑工程公司</p> <p>发证机关 广州市建设委员会 资质等级 贰级 证书号 5101211581 发证时间 2000年03月19日</p>
<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年12月4日 核发编号: B20231045</p>	<p></p> <p>姓名: <u>刘纵平</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>432424197406167414</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>土木</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

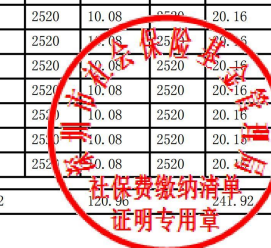
2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘纵平 社保电脑号: 648065331 身份证号码: 432424197406167414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.36	311.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b504865k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目土建监理工程师刘昀
1) 个人证件



<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20220158</u></p>	 <p>姓名: <u>刘昀</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>362430199402286318</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>环境工程</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
---	--

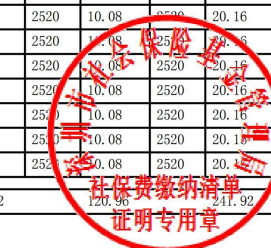
2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘昀 社保电脑号: 802624043 身份证号码: 362430199402286318 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.36	311.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b36b5055c63) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目土建监理工程师程景兵

1) 个人证件

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **程景兵** 性别 **男**，一九九四年十二月十二日生，于二〇一九年四月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一霖**

批准文号：**教育部（88）教高字191号** 证书编号：**105365202105904460** 二〇二一年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期：**2021年07月15日**

核发编号：**B20210293**



程景兵

姓 名：男

性 别：360429199412120314

身份证号：大专

学 历：建筑工程技术

所学专业：无

技术职称：深圳现代建设监理有限公司

从业单位：



(7) 拟派项目幕墙监理工程师郭平

1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 郭平 性别 男，一九九七年 八月 三十日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号 二〇二二年 七 月 一 日

证书编号：104065202205002052

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册号 44036366

姓名 郭平

性别 男

出生日期 1997 年 08 月 30 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



发证日期 2023 年 08 月 19 日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭平 社保电脑号: 802721266 身份证号码: 362427199708300815 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9532.0	4766.0			4307.68	1615.44			403.92						119.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b505b0fj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目给排水、暖通监理工程师谭堂满
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谭堂满 社保电脑号: 647633782 身份证号码: 440232198011012016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	01	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	02	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	03	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2026	04	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10127.75	4766.0			4307.68	1615.44			403.92						119.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b36b506ea25) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目强弱电监理工程师汪强
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>学生汪强 性别男 现年23岁 于一九九一年九月至一九九二年七月在 本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名 深圳大学 校(院)长 汪强</p> <p>一九九二年九月一日 证书编号: 9801008</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: C1870218</p>	 <p>姓名 汪强 性 别 男 出生年月 1973年10月 专 业 电气工程及其自动化 授予职称 工程师</p> <p>中华人民共和国劳动人事部 劳动人事部制发</p>
<p>16</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电工程</u></p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年10月10日 核发编号: B20180033</p>	 <p>姓 名: <u>汪强</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>511011197310165057</u> 学 历: <u>本科</u> 所学专业: <u>电气工程及其自动化</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汪强 社保电脑号: 623231618 身份证号码: 511011197310165057 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.36	311.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b36b5072a87) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目安全总监理工程师耿跃
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h3 style="text-align: center;">毕业证书</h3> <p>学生 耿跃 性别 男,一九八三年十月十六日生,于二〇二二年二月至二〇二四年七月在本校 土木工程专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 河南工程学院 校(院)长: 李利英</p> <p>批准文号: 教成厅[1994]10号 证书编号: 115175202405070025 二〇二四年七月一日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<p>姓 名 耿跃 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1983.10 Date of Birth _____</p> <p>专 业 工业与民用建筑 Specialty _____</p> <p>职 称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2020) 12030468 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建设第三工程局 发证单位 工程有限公司 Issued by _____ 二〇二〇年十二月三十日</p>
<p>190-0422</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20231004644000002119</p> <p>姓 名 耿跃 性 别 男 证件号码 411381198310163170 级 别 中管 执业证号 19240000157 发证日期 _____</p>	<p>190-0422</p> <h3 style="text-align: center;">注册记录</h3> <p>耿跃 411381198310163170</p> <p>注册类别: 建筑安全</p> <p>聘用单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2029年11月31日</p> <p style="text-align: center;">注册安全工程师 注册专用章</p>	<h3 style="text-align: center;">注册记录</h3>

(11) 拟派项目安全监理工程师姜泽文
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜泽文 社保电脑号：649722894 身份证号码：430581199306105515 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.36	311.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b508badj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60020522

单位名称
 深圳现代建设监理有限公司



(12) 拟派项目园林监理工程师钟桦晖
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟桦晖** 性别男，一九九五年五月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长： 




证书编号：143111201606002836 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位类别：专业监理工程师
~~房屋建筑工程~~

登记专业：市政公用工程



钟桦晖

核发机构：深圳市监理工程师协会

2022 年 9 月 16 日

核发日期：2022 年 9 月 16 日

核发编号：B20220814

姓 名：男

性 别：440921199505187776

身份证号：大专

学 历：工程造价

所学专业：助理工程师

技术职称：深圳现代建设监理有限公司

从业单位：



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟桦晖 社保电脑号: 644506422 身份证号码: 440921199505187776 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.36	311.92		60.48	

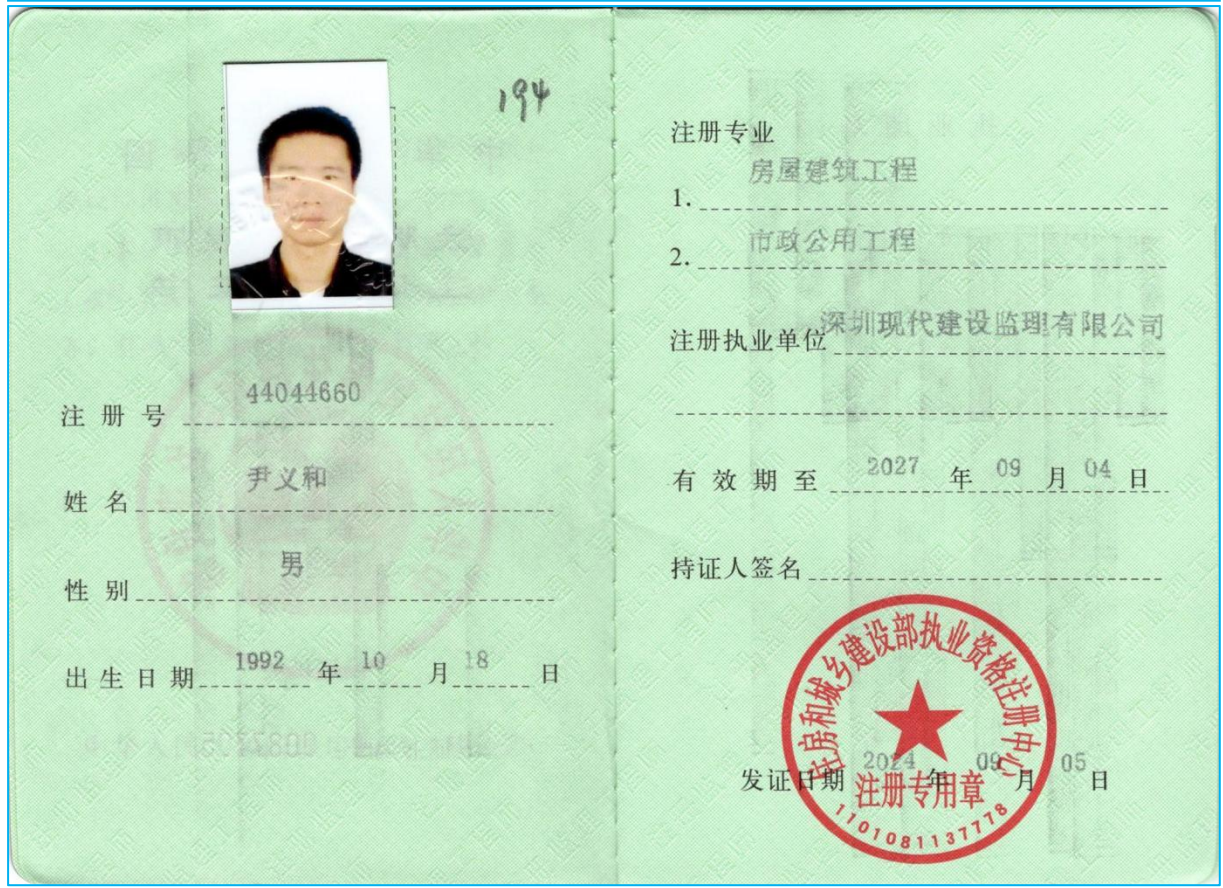


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b36b50a100k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



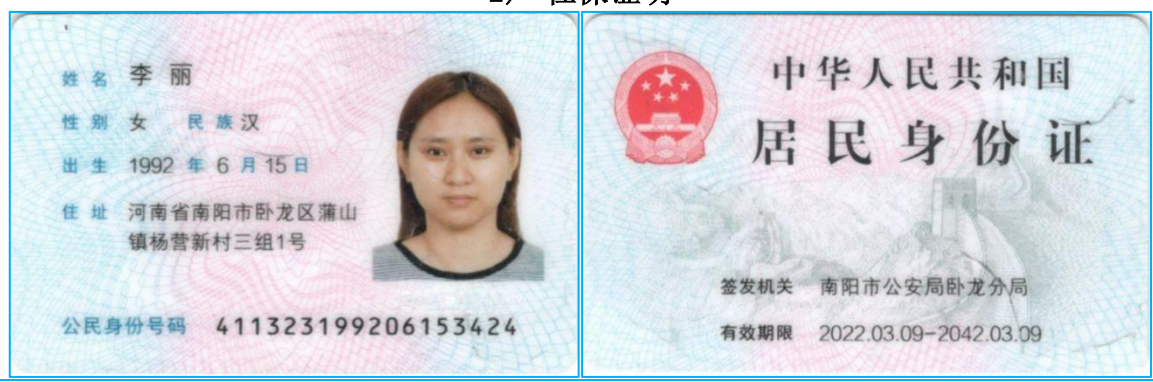
(13) 拟派项目 BIM 监理工程师尹义和
1) 个人证件



(14) 拟派项目资料主管李丽
1) 个人证件



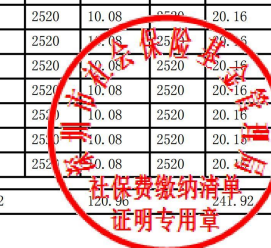
2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李丽 社保电脑号: 637667797 身份证号码: 411323199206153424 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		120.36	311.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b36b50c012w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(15) 拟派项目资料员黄海英
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 黄海英 性别女，一九九一年七月十七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 **工程造价** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函【2000】356
证书编号：123255202406000425

二〇二四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

工程（城建）档案业务培训证书



黄海英 同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302130

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会
2023年8月18日

第七章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

传真：0755-23968849

承诺日期：2026年5月11日

第八章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

传真：0755-23968849

承诺日期：2026年5月11日

