

标段编号：2502-440311-04-01-854031005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海同济工程咨询有限公司

日期：2026年05月11日

### 一、企业基本情况一览表

企业名称	上海同济工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	913101106312858749	企业性质	国有企业
注册资金（万元）	1200	注册地址	上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼
企业法定代表人	杨卫东	建立日期	1999. 8. 2
现有资质类别及等级	工程监理甲级资质（房建、市政）； 工程咨询综合甲级资信； 工程设计乙级（建筑行业）		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	上海同济工程咨询有限公司成立于 1992 年，是同济大学优秀骨干企业，是全国最早开展工程项目管理和工程咨询服务的试点单位之一。公司依托同济大学在规划、建筑、工程管理、土木、环境、交通、机械等多学科的专业、人才优势，经过自身 20 多年的积累和发展，已具备了国家发改委、住建部、财政部、质量监督局等多部委、多行业在工程咨询、工程项目管理、工程造价咨询、招投标代理、政府采购代理、工程监理、节能评估等领域的甲级资质或资格。 公司总员工人数 1236 人，在册工程技术人员 1098 人，其中高级职称人数 362 人，中级职称人数 504 人，初级职称人数 232 人。		
其他	/		

证明材料：提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913101106312858749

证照编号: 1000000202106110103

**注册资本 人民币1200.0000万元整**



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”获取企业登记备案、许可、监管信息。

**名称** 上海同济工程咨询有限公司

**类型** 其他有限责任公司

**法定代表人** 杨卫东

**经营范围** 建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询(编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理);建设工程设计咨询、工程总承包服务、环保建设工程、工程法律咨询、财务咨询、市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验);工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

**成立日期** 1999年08月02日

**营业期限** 1999年08月02日至 不约定期限

**住所** 上海市杨浦区四平路1398号18楼

**登记机关**



此件仅限  
 有效期 年 月 日至 年 月 日  
 上海 同济工程咨询有限公司 项目使用

2021 年 06 月 11 日

 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





## 工程设计资质证书

**企业名称：**上海同济工程咨询有限公司

**注册地址：**上海市杨浦区四平路1398号18楼

**统一社会信用代码：**913101106312858749

**营业执照注册号：**

**法定代表人：**杨卫东

**注册资本：**1200.0000万人民币

**经济性质：**有限责任公司（国内合资）

**证书编号：**A231001428

**有效期：**至2026年09月08日

**资质类别及等级：**建筑行业(建筑工程专业)乙级

本使用件仅用于：



发证机关：

批准日期：2020年09月09日



## 企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**上海同济工程咨询有限公司** 存续(在查、开业、在册)

统一社会信用代码：913101106312858749  
注册号：310110000187986  
法定代表人：杨卫东  
登记机关：杨浦区市场监督管理局  
成立日期：1999年08月02日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码：913101106312858749
- 注册号：310110000187986
- 类型：其他有限责任公司
- 注册资本：1200.000000万人民币
- 登记机关：杨浦区市场监督管理局
- 住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼
- 经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询(编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理)；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查(不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验)，工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海济咨企业管理中心(有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	310230002549663	<a href="#">查看</a>
2	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000102397	<a href="#">查看</a>
3	上海同颀工程管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000580288	<a href="#">查看</a>
4	同济创新创业控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000141561	<a href="#">查看</a>

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

**■ 主要人员信息** 共计 9 条信息

王健 董事	杨卫东 总经理	刘华 监事	王彤梅 董事	王沁 监事	杨卫东 董事	尤建新 监事	高欣 董事长
骆君君 董事							

## 股东及出资详细信息

**■ 股东信息**

股东名称	上海济咨企业管理中心(有限合伙)
认缴额(万元)	144
实缴额(万元)	

**■ 认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	144	2017年9月30日

**■ 实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 股东及出资详细信息

**■ 股东信息**

股东名称	上海同颀工程管理有限公司
认缴额(万元)	444
实缴额(万元)	550

**■ 认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	444	2017年9月30日

**■ 实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2012年3月15日

## 股东及出资详细信息

×

## ■ 股东信息

股东名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
认缴额(万元)	360
实缴额(万元)	300

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	360	2017年9月30日

## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	300	2012年3月20日

## 股东及出资详细信息

×

## ■ 股东信息

股东名称	同济创新创业控股有限公司
认缴额(万元)	252
实缴额(万元)	

## ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	252	2017年9月30日

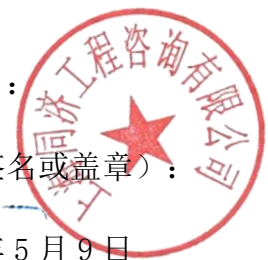
## ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

承诺人(盖章):

法定代表人(签名或盖章):


日期: 2020年5月9日



## 二、企业信用情况

### 1、中国执行信息公开网查询截图

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/


**中国执行信息公开网**  
 ——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
郑刚	1326281962****1079

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**


姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市晨曦建设(集团)有限公司	9150011820****8966

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:  

**查询结果**

在上海省(市)范围内没有找到 913101106312858749 上海同济工程咨询有限公司相关的结果。


**中国执行信息公开网**  
 ——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**被执行人信息查询**

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

**查询结果**

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 913101106312858749 上海同济工程咨询有限公司相关的结果。

**全国法院被执行人信息查询使用声明**

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平

## 2、全国企业信用信息公示系统查询截图



[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 17820...

**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**上海同济工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101106312858749  
 注册号: 310110000187986  
 法定代表人: 杨卫东  
 登记机关: 浦东新区市场监督管理局  
 成立日期: 1999年08月02日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | [公告信息](#)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [\\* 上一页](#) | [下一页 \\*](#) | [末页](#)

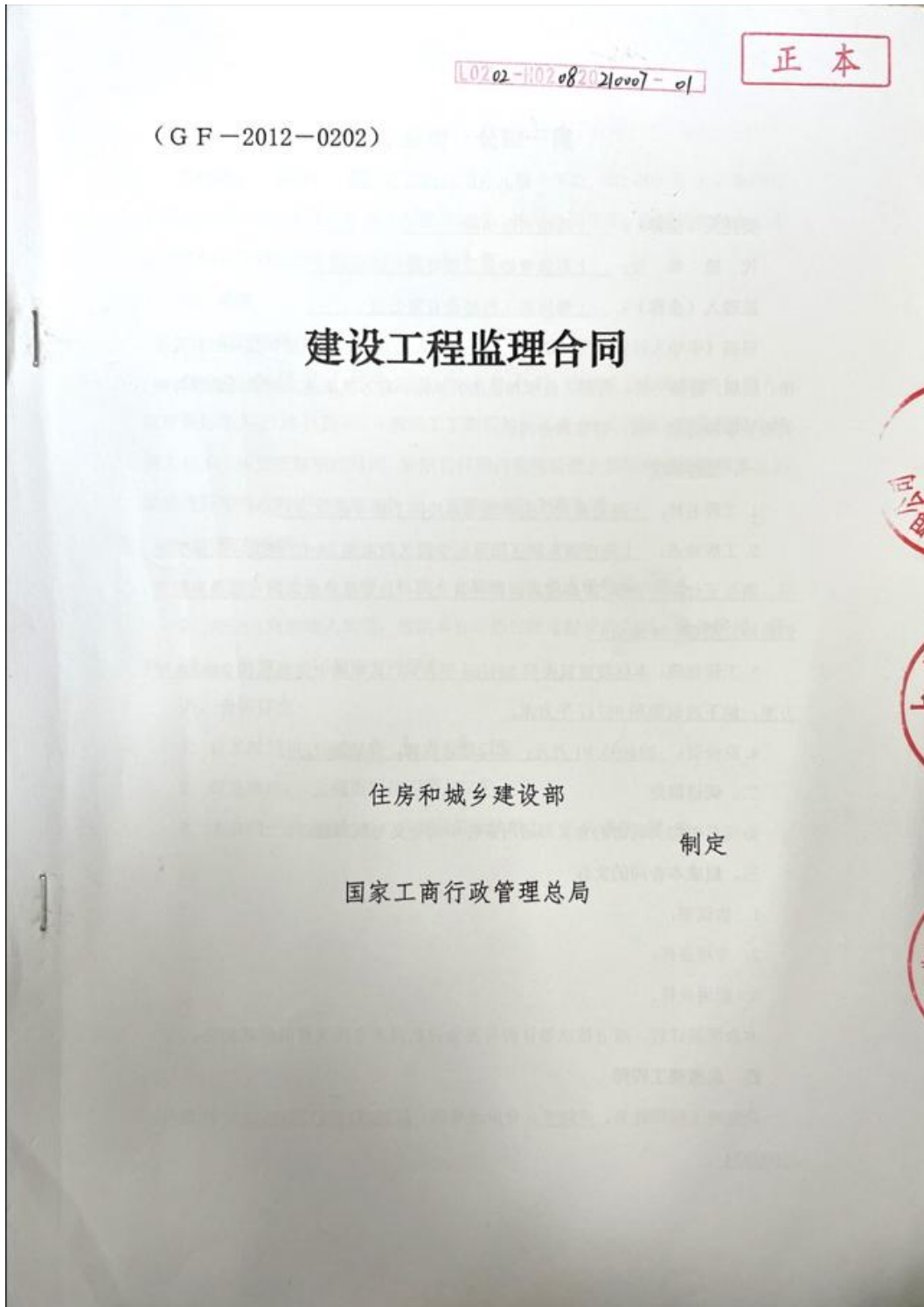
主办单位: 国家市场监督管理总局  
 地址: 上海市浦东新区世纪大道100号

### 三、企业业绩汇总一览表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	建筑面积(平方米)	竣工验收日期	备注
1	上海健康医学院	上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)	2258	304785	2025. 3. 20	
2	中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东片区C组团安置房及配套设施项目	3280	1615100	2021. 12. 20	
3	中国雄安集团公共服务管理有限公司	雄安创新研究院科技园区	1084. 29	172200	2024. 6. 3	
4	上海耀雪置业有限公司	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目2标段(19-02、22-02地块)	1154. 6	299400	2023. 12	
5	深圳市光明区建筑工程署	光明区荔园学校建设工程	743. 8	79803	2025. 7. 25	

一、 上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

(1) 合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海健康医学院

代建单位: 上海教育建设管理咨询有限公司

监理人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二);

2. 工程地点: 上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块, 东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期 38-04 地块);

3. 工程规模: 本标段建筑面积 304785 平方米, 其中地上建筑面积 238068 平方米, 地下建筑面积 66717 平方米。

4. 总投资: 384695.81 万元; 本标段建安费: 268208 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 卢相宇, 身份证号码: 513027197212245013, 注册号: 31007074。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自2021年4月1日至2025年12月26日，计划施工工期1490日历天，监理服务期为1730日历天。（按施工工期另加开工前60天的施工准备期和全部竣工后180天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月8日。
2. 订立地点：上海市重庆南路227号。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

委托人: <u>上海健康医学院 (盖章)</u>	监理单位: <u>上海同济工程咨询有限公司 (盖章)</u>
住所: <u>上海市浦东新区周家公路279号</u>	住所: <u>杨浦区四平路1398号B座3楼</u>
邮政编码: <u>201318</u>	邮政编码: <u>200092</u>
法定代表人: <u>黄钢</u>	法定代表人: <u>朱江</u>
授权委托人:	授权委托人:
联系(经办)人: <u>王向</u>	联系(经办)人:
开户银行: <u>11 16943</u>	开户银行: <u>交通银行上海同济支行</u>
账号:	账号: <u>310066344010141052919</u>
电话:	电话:
代建单位: <u>上海教育建设管理咨询有限公司 (盖章)</u>	
住所:	
邮政编码:	
法定代表人:	
授权委托人:	
联系(经办)人:	
开户银行:	
账号:	
电话:	

## (2) 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程 D-15

编号: 浦 04-015

## 建筑工程竣工验收报告

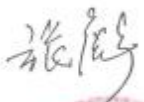

工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)项目编码(报建编码): 2001PD0029D02施工许可证编码: 310115202105140901建设单位: 上海健康医学院开工日期: 2021年7月20日竣工验收日期: 2025年3月20日

## 上海市建设工程安全质量监督总站 制

工程概况			
建安工作量	2568019928.02万元	建筑面积	303629.68m <sup>2</sup>
此次竣工验收工程概况描述: 此次竣工验收工程概况描述: 项目位于上海市浦东新区国际医学园区内38-05地块,占地面积18万平方米,建筑面积303629.68平方米,其中地上建筑面积238020.8平方米,地下建筑面积65608.88平方米。本工程建设单位为上海健康医学院,设计单位为上海华东发展建筑设计(集团)有限公司,勘察单位为上海市工程设计研究总院(集团)有限公司,监理单位为上海同济工程咨询有限公司,施工总承包单位为上海建工集团股份有限公司。 本项目包含了13栋主要单体、3个配套用房、3个连廊以及3座地下一层地下室,根据使用功能不同共分为历史核心区、图文教学区、实验科研区三大建筑组团,其中图书馆是最高的建筑,地上16层,建筑高度99.75米。本项目的幕墙形式为饰面砂浆、铝板幕墙、清水砖装饰墙及石材幕墙。除信息中心、教师生活综合楼及医学科研集群C栋留白(简装),其他区域均正常装修。 本项目主体结构类型为装配整体式混凝土框架结构,总体预制率超40%,防水等级一级,抗震类别为丙类,结构安全等级为二级,抗渗等级为P6。本项目基础类型为桩筏基础,工程桩采用预应力混凝土管桩,桩径为400、500、600三种,桩长21~46m多种(二节桩、三节桩),共计5157根工程桩(含168根试桩)。本项目场地自然地面标高+4.400m,基坑底标高-1.800~-3.300m,基坑普遍挖深6.2~7.7m,局部深1.5~3.5m。本项目基坑安全等级为二级~三级,环境保护等级均为三级。本工程支护形式:浅层卸土2m,基坑采用双轴水泥土搅拌桩重力坝、钻孔灌注桩/工法桩支护+一道水平支撑、重力坝内插钻孔桩+局部暗梁复合支护型式。地下建筑墙体采用MU10普通混凝土小型砌块,地上建筑填充墙外墙采用A3.5B6蒸压加气混凝土砌块,砌块使用前均经复试合格,砌筑砂浆采用专用砌块粘结剂;主体结构混凝土强度、楼板厚度、钢筋间距,钢筋保护层厚度结构植筋拉拔试验等实体检测项目检测结果均合格,满足使用功能。 本项目外立面工程,室内装修工程,抹灰、吊顶、门窗、饰面板、饰面砖、涂饰、护栏扶手、面层铺设等分项工程均符合规范、有害物质限量检测、室内环境检测均合格,照明灯具、给水排水能弱电系统、消防系统、电梯等均已安装到位、电梯检测调试符合要求,工程各项功能性试验均符合设计要求及施工规范规定。 本项目外墙采用无机改性石墨不燃保温板做内保温,传热系数0.048W/(m·k),燃烧性能A级;干密度170Kg/m <sup>3</sup> ,蓄热系数0.75W/(m <sup>2</sup> ·k),地面接触室外空气的架空或外挑楼板(由外到内)采用岩棉板,传热系数0.040W/(m·k),燃烧性能A级;干密度140Kg/m <sup>3</sup> ,屋面采用75厚XPS保温板,传热系数0.03W/(m·k),干密度35Kg/m <sup>3</sup> ,蓄热系数0.32W/(m <sup>2</sup> ·k),燃烧性能B1级。外窗(天窗)采用金属隔热型材(隔热条高度26mm),传热系数1.90W/(m <sup>2</sup> ·k),玻璃遮阳系数0.6。窗的三性实验结果合格,符合要求。石墨不燃保温板的保温系统钻芯及拉拔实体检测结果均符合要求。水电风各系统调试均满足设计要求。配电与照明所用电线、强电电缆均经复试检测合格。通风及空调所用绝热板材经复试检测合格。			

附:建筑工程竣工验收工程明细表

## 上海市建设工程安全质量监督总站 制

规 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2013)、砌体工程施工质量验收规范 (GB50203-2011)、混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB50204-2015)、建筑地面工程施工质量验收规范 (GB50209-2010)、建筑装饰装修工程施工质量验收规范 (GB50210-2001)、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242-2002)、通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243-2002)、建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)、智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)、建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GB50202-2002)、屋面工程施工质量验收规范 (GB50207-2012)、电梯工程施工质量验收规范 (GB50310-2002)、建筑节能工程施工质量验收规范 (GB50411-2007)、地下防水工程施工质量验收规范 (GB50208-2011) 混凝土结构工程施工规范 (GB50666-2011)； 3. 施工合同； 4. 通过审图的施工图纸； 5. 企业标准：建筑地基基础工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB202-2005)、砌体工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB203-2005)、混凝土结构工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB204-2005)、屋面工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB207-2005)、地下防水工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB208-2005)、建筑地面工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB209-2005)、建筑装饰装修工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB210-2005)、建筑给水排水及采暖工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB242-2005)、通风与空调工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB243-2005)、建筑电气工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB303-2005)、智能建筑工程施工工艺标准 (ZJQ08-SGJB339-2005)、电梯工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB310-2005)。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批、分项、分部工程（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 工程质量等级达到合格。  验收组长：  日 期： 

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告  
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告  
 3. 监理单位工程质量评估报告

### (3) 四库一平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 上海交通大学医学院浦东校区工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152012010001	省级项目编号	2001PD0029
建设单位	上海健康医学院	建设单位统一社会信用代码	12310000425206637W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	425017	总投资(万元)	380239
立项级别	省级	立项文号	沪发改投(2020)232号

项目地址: 浦东新区国际医学园区西南角38-05地块, 东至学院河、南至五灶港、西至S3高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期38-04地块)

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021050132257	施工分包	3101152012010001-HF-003	291.79	中国建筑第八工程局有限公司	上海禹航建设集团有限公司	查看
A	W2021040137889	施工总包	3101152012010001-HZ-002	241997.89	上海健康医学院	上海建工集团股份有限公司	查看
A	W2021040135184	施工分包	3101152012010001-HF-002	65.4	中国建筑第八工程局有限公司	江苏中建华丰机械工程有限公司	查看
A	W2021030137577	监理	3101152012010001-HE-002	2258	上海健康医学院	上海同济工程咨询有限公司	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500>

二、容东片区C组团安置房及配套设施项目  
(1) 合同

《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

合同编号：CSFZ-JL-2020-0112-RDAG-055

## 容东片区C组团安置房及配套设施项目 监理服务合同

工程名称：容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司

签订日期：2020年5月18日

《容东片区C组团安置房及配套项目监理服务合同》

## 第一部分 合同协议书

(中国雄安集团城市发展投资有限公司,以下简称“委托人”)为实施(容东片区C组团安置房及配套项目监理服务),已接受(上海同济工程咨询有限公司,以下简称“监理人”)对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托人要求;
- (7) 监理报酬清单;
- (8) 监理大纲;
- (9) 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价:合同总金额(含税价)人民币大写 叁仟贰佰捌拾万元整 (¥ 32800000.00 元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写 叁仟零玖拾肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥30943396.23 元),税额人民币大写 壹佰捌拾伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥ 1856603.77 元),税率 6%。后期如国家税收法规政策发生变化,根据最新税法政策相应调整上述税额,合同不含税价格不做调整。

《容东片区C组团安置房及配套设施项目监理服务合同》

4. 总监理工程师：姓名 李东升，身份证号 220104196804280634，注册号：31003597。
5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格。
6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2020年4月15日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 502 日历天。
9. 本合同协议书正贰份、副本捌份，合同双方各执成本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：中国雄安集团城市发展投资  
有限公司（盖章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2020年5月18日

监理人：上海同济工程咨询  
有限公司（盖章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字或盖章）

签订日期：2020年5月18日



## 河北雄安新区管理委员会公共服务局

核准文号：雄安核准〔2021〕10号

### 河北雄安新区管理委员会公共服务局关于 容东片区C组团安置房及配套设施项目 核准的批复

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

你单位报来的《容东片区C组团安置房及配套设施项目申请报告》及相关材料已收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、同意建设容东片区C组团安置房及配套设施项目，项目建设单位为中国雄安集团城市发展投资有限公司。

二、项目建设地点位于容东片区西北侧。

三、项目的主要建设内容及建设规模为：项目总用地面积约56.16万平方米，总建筑面积约161.51万平方米，其中地上建筑面积约105.79万平方米（含不计容面积3.71万平方米），地下建筑面积55.72万平方米，主要建设住宅、公共服务设施（社区级、邻里级）、市政配套、商业、公寓、2所幼儿园、小学、高中、公交站、绿地、地下人防、配套服务设施等。

四、项目总投资为103.65亿元，其中项目资本金为82.14亿元，项目资本金占项目总投资比例为79%，资金来源为企业自筹。

五、招标内容。按照《河北雄安新区建设项目招标方案核准意见》核定内容实施。

六、核准项目的相关文件分别是容东片区C组团安置房及配套设施项目申请报告、国有建设用地使用权出让合同

(合同编号 XA13062920210004、XA13062920210005、XA13062920210006)。

七、如需对本项目的核准文件所批复的有关内容进行调整，请按照现行有关规定，及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，出具是否同意变更的书面意见。

八、请中国雄安集团城市发展投资有限公司根据本核准文件，办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产等相关手续。

九、本核准文件自印发之日起 2 年内未开工建设，需要延期开工建设的，应在 2 年期限届满的 30 个工作日前，向我局申请延期开工建设。我局将自受理申请之日起 20 个工作日内，做出是否同意延期开工建设的决定，开工建设只能延期一次，期限最长不超过 1 年，国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

注：该项目已按雄安新区“一会三函”程序开工建设。

河北雄安新区管理委员会公共服务局

2021 年 04 月 23 日



项目代码：2020-131200-70-02-000103

抄送：新区改革发展局、规划建设局、应急管理局、综合执法局、生态环境局。

河北雄安新区管理委员会公共服务局

2021 年 04 月 23 日印

## (2) 竣工验收资料

### 工程监理服务业绩证明

中国雄安集团城市发展投资有限公司于2020年5月委托上海同济工程咨询有限公司进行容东片区C组团安置房及配套设施项目的监理服务工作。(工程建设内容包括住宅、公寓、商业及配套设施等多项业态)。

已完成竣工验收工作。

签约合同金额为3280.00万元,总建筑面积154.74万平方米。

特此证明!

中国雄安集团城市发展投资有限公司



**竣工项目审查表1**

工程名称	浦东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块地库	工程地址	浦东浦东片区北部C1-01-03 地块		
建设单位	中国葛安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	82714.77
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地下2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	82714.77		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月20日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130 60013749	施工许可证号	13310020210 5291601
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计整栋的施工范围 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和后续变更  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格。

勘察单位 法定代表人: 声徐印宏 项目负责人: 马平香 (公章) 2021年2月21日	设计单位 法定代表人: 刘佳成 设计负责人: 李俊 (公章) 2021年2月21日	施工单位 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 李俊 (公章) 2021年2月21日
施工图审查机构 法定代表人: 陈心琦 审查负责人: 陈心琦 (公章) 2021年2月21日	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 (公章) 2021年2月21日	建设单位 法定代表人: 龙景印文 项目负责人: 李俊 (公章) 2021年2月21日

**竣工项目审查表1**

工程名称	浦东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-05-01、C1-06-01 地块地库	工程地址	浦东浦东片区北部C1-05-01、C1-06-01 地块		
建设单位	中国葛安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	64629.54
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	地下2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	64629.54		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月20日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130 60013931	施工许可证号	13310020210 5292001
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计整栋的施工范围 验收合格			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容			

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和后续变更  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格。

勘察单位 法定代表人: 声徐印宏 项目负责人: 马平香 (公章) 2021年2月21日	设计单位 法定代表人: 刘佳成 设计负责人: 李俊 (公章) 2021年2月21日	施工单位 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 李俊 (公章) 2021年2月21日
施工图审查机构 法定代表人: 陈心琦 审查负责人: 陈心琦 (公章) 2021年2月21日	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 (公章) 2021年2月21日	建设单位 法定代表人: 龙景印文 项目负责人: 李俊 (公章) 2021年2月21日

竣工项目审查			
工程名称	容东片区C组团安置房及配套 设施项目 XAD-006 用地 C2-02-02、C2-03-01 地块	工程地址	雄安容东片区北部 地块
结构形式	框架结构	建筑面积	31353.42 平方米
层数	地下1层,地上2层	工程规模	31353.42 平方米
开工日期	2020年9月9日	竣工日期	2021年12月20日
施工图审查批准号	202013040013930	施工许可证号	13010002211080201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	监理单位	上海同济工程咨询有限公司
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	经审查,已全部完成了以下 施工内容: 1. 主体、室内装饰工程 2. 给排水工程、消防工程 3. 建筑电气工程 4. 通风与空调工程		
二、完成合同约定情况	经审查,已完成了合同约定的全部施工内容		
三、技术档案和施工管理资料	经审查,建设前期和施工过程中 设计变更等技术档案齐全,管理 资料齐全和完整,符合施工 技术档案和管理资料齐全 有效		

竣工验收结论:			
验收合格			
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
法定代表人: 卢徐印宏	法定代表人: 李永印	法定代表人: 李永印	法定代表人: 李永印
项目负责人: 卢徐印宏	设计负责人: 李永印	项目负责人: 李永印	项目负责人: 李永印
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日
施工图审查机构	监理单位	建设单位	
法定代表人: 李永印	法定代表人: 李永印	法定代表人: 李永印	
审查负责人: 李永印	总监理工程师: 李永印	项目负责人: 李永印	
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	

竣工项目审查表1			
工程名称	容东片区C组团安置房 及配套设施项目 XAD-006 用地 C2-02-02 地块 8#/9#/11#	工程地址	雄安容东片区北部 C2-02-02 地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	14层,局部13层、2层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	19570.20m <sup>2</sup>
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	202013040013934
		施工许可证号	13010002211080201
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已完成设计要求的施工范围 验收合格		
二、完成合同约定情况	已完成合同约定的内容		

竣工验收结论:			
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容, 工程质量符合规范和设计要求, 验收合格			
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
法定代表人: 卢徐印宏	法定代表人: 李永印	法定代表人: 李永印	法定代表人: 李永印
项目负责人: 卢徐印宏	设计负责人: 李永印	项目负责人: 李永印	项目负责人: 李永印
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日
施工图审查机构	监理单位	建设单位	
法定代表人: 李永印	法定代表人: 李永印	法定代表人: 李永印	
审查负责人: 李永印	总监理工程师: 李永印	项目负责人: 李永印	
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	

**竣工项目审查表1**

工程名称	嘉定片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 8#/9#13# 公共服务站	工程地址	嘉定安亭片区北部 C1-06-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积 19354.33m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	8#9 层, 9#15 层局部 13 层, 13#3 层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	19354.33m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130 60013946	施工许可证号 13310020210 5292801
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计变更的施工范围 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定		

**竣工验收结论:**

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐声印 项目负责人: 马平方 (公章) 2021年7月21日	设计单位 法定代表人: 徐声印 设计负责人: 徐声印 (公章) 2021年7月21日	施工单位 法定代表人: 李明季 技术负责人: 李明季 (公章) 2021年7月21日
施工图审查机构 法定代表人: 徐声印 审查负责人: 徐声印 (公章) 2021年7月21日	监理单位 法定代表人: 徐声印 总监理工程师: 徐声印 (公章) 2021年7月21日	建设单位 法定代表人: 李明季 项目负责人: 李明季 (公章) 2021年7月21日

**竣工项目审查表1**

工程名称	嘉定片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 6#/10#12# 老年日间照料中心	工程地址	嘉定安亭片区北部 C1-06-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积 14571.19m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	6#10 层, 10#9 层, 12#3 层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	14571.19m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130 60013947	施工许可证号 13310020210 5292801
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计变更的施工范围 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定		

**竣工验收结论:**

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐声印 项目负责人: 马平方 (公章) 2021年7月21日	设计单位 法定代表人: 徐声印 设计负责人: 徐声印 (公章) 2021年7月21日	施工单位 法定代表人: 李明季 技术负责人: 李明季 (公章) 2021年7月21日
施工图审查机构 法定代表人: 徐声印 审查负责人: 徐声印 (公章) 2021年7月21日	监理单位 法定代表人: 徐声印 总监理工程师: 徐声印 (公章) 2021年7月21日	建设单位 法定代表人: 李明季 项目负责人: 李明季 (公章) 2021年7月21日

**竣工项目审查 表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XAD-0006 系地 C2-02-02 地块 10#/11#		
建设单位	中国葛安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	建筑面积	12314.46m <sup>2</sup>
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	层数	12层,局部3层
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	工程规模	12314.46m <sup>2</sup>
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2021年11月30日
施工图审查批准号	2020J130 60013934	施工许可证号	13310020211 1080201
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完成设计变更的施工竣工 验收合格	
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容,工程质量和观感符合规范和设计要求,验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宝 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年12月27日	设计单位 法定代表人: 王生敏 设计负责人: 王生敏 (公章) 2021年12月27日	施工单位 明李印永 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 王生敏 (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人: 陈少华 审查负责人: 陈少华 (公章) 2021年12月27日	监理单位 法定代表人: 王生敏 总监理工程师: 王生敏 (公章) 2021年12月27日	建设单位 法定代表人: 王生敏 项目负责人: 王生敏 (公章) 2021年12月27日

**竣工项目审查 表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XAD-0005 系地 C1-01-03 地块 21#		
建设单位	中国葛安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	建筑面积	9742.56
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	层数	10层
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	工程规模	9742.56
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	竣工日期	2021年2月12日
施工图审查批准号	2020J130 60013726	施工许可证号	13310020211 3291501
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已完成设计变更的施工竣工 验收合格	
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电梯梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容,工程质量和观感符合规范和设计要求,验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宝 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人: 王生敏 设计负责人: 王生敏 (公章) 2021年2月13日	施工单位 明李印永 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 王生敏 (公章) 2021年2月12日
施工图审查机构 法定代表人: 陈少华 审查负责人: 陈少华 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人: 王生敏 总监理工程师: 王生敏 (公章) 2021年2月13日	建设单位 法定代表人: 王生敏 项目负责人: 王生敏 (公章) 2021年2月12日

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 2#		工程地址	雄安新区容东片区北部 C2-02-02 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	9636.13m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层, 局部10层、8、12层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	9636.13m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130 60013934	施工许可 证号	133100929211 1080201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已竣工并验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已履行合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论: 本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容, 工程质量符合规范和设计要求, 验收合格		
勘察单位 法定代表人: 徐声 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年12月27日	设计单位 法定代表人: 王世伟 设计负责人: 王世伟 (公章) 2021年12月27日	施工单位 明李印永 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 王世伟 (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人: 陈永强 审查负责人: 陈永强 (公章) 2021年12月27日	监理单位 法定代表人: 王世伟 总监理工程师: 王世伟 (公章) 2021年12月27日	建设单位 法定代表人: 王世伟 项目负责人: 王世伟 (公章) 2021年12月27日

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 1#		工程地址	雄安新区容东片区北部 C2-02-02 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	9619.94m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层, 局部10层、8、12层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	9619.94m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130 60013934	施工许可 证号	133100929211 1080201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已竣工并验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已履行合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论: 本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容, 工程质量符合规范和设计要求, 验收合格		
勘察单位 法定代表人: 徐声 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年12月27日	设计单位 法定代表人: 王世伟 设计负责人: 王世伟 (公章) 2021年12月27日	施工单位 明李印永 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 王世伟 (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人: 陈永强 审查负责人: 陈永强 (公章) 2021年12月27日	监理单位 法定代表人: 王世伟 总监理工程师: 王世伟 (公章) 2021年12月27日	建设单位 法定代表人: 王世伟 项目负责人: 王世伟 (公章) 2021年12月27日

工程名称	翠景片区C组团安置房及配套基础设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 2#	工程地址	雄安新区容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8962.92m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12层,局部10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8962.92m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130	施工证号	13310020210
			60013743	证号	5291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已完成设计要求的施工范围 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已完成合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同内约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格。

勘察单位 法定代表人: <b>徐声印</b> 项目负责人: <b>马平芳</b> (公章) 2021年8月13日	设计单位 法定代表人: <b>李敬</b> 项目负责人: <b>李敬</b> (公章) 2021年8月13日	施工单位 法定代表人: <b>明季</b> 技术负责人: <b>明季</b> (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人: <b>陈少斌</b> 审查负责人: <b>陈少斌</b> (公章) 2021年8月13日	监理单位 法定代表人: <b>李</b> 总监理工程师: <b>李</b> (公章) 2021年8月13日	建设单位 法定代表人: <b>龙泰</b> 项目负责人: <b>龙泰</b> (公章) 2021年8月13日

工程名称	翠景片区C组团安置房及配套基础设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 4#	工程地址	雄安新区容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8844.79m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	12层,局部10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8844.79m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130	施工证号	13310020210
			60013743	证号	5291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况			已完成设计要求的施工范围 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况			已完成合同约定内容		
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同内约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格。

勘察单位 法定代表人: <b>徐声印</b> 项目负责人: <b>马平芳</b> (公章) 2021年8月13日	设计单位 法定代表人: <b>李敬</b> 项目负责人: <b>李敬</b> (公章) 2021年8月13日	施工单位 法定代表人: <b>明季</b> 技术负责人: <b>明季</b> (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人: <b>陈少斌</b> 审查负责人: <b>陈少斌</b> (公章) 2021年8月13日	监理单位 法定代表人: <b>李</b> 总监理工程师: <b>李</b> (公章) 2021年8月13日	建设单位 法定代表人: <b>龙泰</b> 项目负责人: <b>龙泰</b> (公章) 2021年8月13日

**竣工项目审查 表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 1#	工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积 8720.96m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	13层, 局部9层、11层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8720.96m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	河北岩土工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月12日	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013724	施工许可 证号 13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况		已完成设计资料的编制 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程				
2、给排水、燃气、消防工程				
3、建筑电气安装工程				
4、通风与空调工程				
5、电梯、电扶梯安装工程				
6、室外工程				
7、市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容		
1、总包合同约定				
2、分包合同约定				
3、专业承包合同约定				

竣工验收结论:

本工程已按审批完成设计图纸和合同内容  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格

勘察单位 法定代表人: <b>徐印宏</b> 项目负责人: <b>马平芳</b> (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人: <b>李敏</b> 设计负责人: <b>李敏</b> (公章) 2021年2月13日	施工单位 法定代表人: <b>明李印永</b> 技术负责人: <b>明李印永</b> (公章) 2021年2月13日
施工图审查机构 法定代表人: <b>王毅</b> 审查负责人: <b>陈小娟</b> (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人: <b>王毅</b> 总监理工程师: <b>王毅</b> (公章) 2021年2月13日	建设单位 法定代表人: <b>明李印永</b> 项目负责人: <b>明李印永</b> (公章) 2021年2月13日

**竣工项目审查 表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 5#	工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积 8563.18
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	13层, 局部10层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8563.18	
施工图审查机构	河北岩土工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月12日	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013722	施工许可 证号 13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况		已完成设计资料的编制 验收合格		
1、基础、主体、室内外装饰工程				
2、给排水、燃气、消防工程				
3、建筑电气安装工程				
4、通风与空调工程				
5、电梯、电扶梯安装工程				
6、室外工程				
7、市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容		
1、总包合同约定				
2、分包合同约定				
3、专业承包合同约定				

竣工验收结论:

本工程已按审批完成设计图纸和合同内容  
工程质量符合规范和设计要求  
验收合格

勘察单位 法定代表人: <b>徐印宏</b> 项目负责人: <b>马平芳</b> (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人: <b>李敏</b> 设计负责人: <b>李敏</b> (公章) 2021年2月13日	施工单位 法定代表人: <b>明李印永</b> 技术负责人: <b>明李印永</b> (公章) 2021年2月13日
施工图审查机构 法定代表人: <b>王毅</b> 审查负责人: <b>陈小娟</b> (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人: <b>王毅</b> 总监理工程师: <b>王毅</b> (公章) 2021年2月13日	建设单位 法定代表人: <b>明李印永</b> 项目负责人: <b>明李印永</b> (公章) 2021年2月13日

工程名称	鄂东片区C组团安置房及配套建设项目 XA01-0006 宗地 C2-02-02 地块 7#		工程地址	绿安富泰社区北部 C2-02-02 地块	
建设单位	中国绿安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8146.83m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8146.83m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	60013934	施工许可证号	143100202101080201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计变更的施工范围 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：  
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马平芳 (公章) 2021年12月27日	设计单位 法定代表人：王明 设计负责人：王明 (公章) 2021年12月27日	施工单位 法定代表人：明季印永 技术负责人：王明 (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人：陈玲 审查负责人：陈玲 (公章) 2021年12月27日	监理单位 法定代表人：李洪 总监理工程师：李洪 (公章) 2021年12月27日	建设单位 法定代表人：王明 项目负责人：王明 (公章) 2021年12月27日

工程名称	鄂东片区C组团安置房及配套建设项目 XA01-0006 宗地 C1-01-03 地块 6#		工程地址	绿安富泰社区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国绿安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	8060.03
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	12层，局部10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	8060.03		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月27日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年3月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	60013747	施工许可证号	143100202101080201
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计变更的施工范围 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电梯梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：  
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马平芳 (公章) 2021年3月12日	设计单位 法定代表人：王明 设计负责人：王明 (公章) 2021年3月12日	施工单位 法定代表人：明季印永 技术负责人：王明 (公章) 2021年3月12日
施工图审查机构 法定代表人：陈玲 审查负责人：陈玲 (公章) 2021年3月12日	监理单位 法定代表人：李洪 总监理工程师：李洪 (公章) 2021年3月12日	建设单位 法定代表人：王明 项目负责人：王明 (公章) 2021年3月12日

**竣工项目审查表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 4#/7#	工程地址	雄安容东片区北部 C1-06-01 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7885.31m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	14 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7885.31m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130	施工许可	13310020210
			60013925	证号	5292801
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已交成设计要求的施工进度验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已交成合同约定内容。			
1、总承包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐声印 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年7月21日	设计单位 法定代表人: 李永明 设计负责人: 李永明 (公章) 2021年7月21日	施工单位 法定代表人: 李永明 技术负责人: 李永明 (公章) 2021年7月21日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小平 审查负责人: 陈小平 (公章) 2021年7月21日	监理单位 法定代表人: 李永明 总监理工程师: 李永明 (公章) 2021年7月21日	建设单位 法定代表人: 李永明 项目负责人: 李永明 (公章) 2021年7月21日

**竣工项目审查表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 10#	工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7881.69
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	12 层, 局部 10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7881.69		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130	施工许可	13310020210
			60013925	证号	5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已交成设计要求的施工进度验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已交成合同约定内容			
1、总承包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐声印 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年8月12日	设计单位 法定代表人: 李永明 设计负责人: 李永明 (公章) 2021年8月12日	施工单位 法定代表人: 李永明 技术负责人: 李永明 (公章) 2021年8月12日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小平 审查负责人: 陈小平 (公章) 2021年8月12日	监理单位 法定代表人: 李永明 总监理工程师: 李永明 (公章) 2021年8月12日	建设单位 法定代表人: 李永明 项目负责人: 李永明 (公章) 2021年8月12日

工程名称	彩东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 12#	工程地址	雄安新区东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7500.29
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7500.29		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年9月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020.1130 60013746	施工许可证书号	13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		2.完成设计要求的竣工验收合格			
1. 基础、主体、室内外装饰工程					
2. 给排水、燃气、消防工程					
3. 建筑电气安装工程					
4. 通风与空调工程					
5. 电梯、电扶梯安装工程					
6. 室外工程					
7. 市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		2.完成合同约定内容			
1. 总包合同约定					
2. 分包合同约定					
3. 专业承包合同约定					

竣工验收结论: 本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		
勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平奇 (公章) 2021年9月13日	设计单位 法定代表人: 徐敬 设计负责人: 徐敬 (公章) 2021年9月13日	施工单位 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 明李印永 (公章) 2021年9月13日
施工图审查机构 法定代表人: 李小明 审查负责人: 李小明 (公章) 2021年9月13日	监理单位 法定代表人: 李小明 总监理工程师: 李小明 (公章) 2021年9月13日	建设单位 法定代表人: 李小明 项目负责人: 李小明 (公章) 2021年9月13日

工程名称	彩东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 9#	工程地址	雄安新区东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7493.99
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7493.99		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年9月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020.1130 60013746	施工许可证书号	13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		2.完成设计要求的竣工验收合格			
1. 基础、主体、室内外装饰工程					
2. 给排水、燃气、消防工程					
3. 建筑电气安装工程					
4. 通风与空调工程					
5. 电梯、电扶梯安装工程					
6. 室外工程					
7. 市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		2.完成合同约定内容			
1. 总包合同约定					
2. 分包合同约定					
3. 专业承包合同约定					

竣工验收结论: 本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		
勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平奇 (公章) 2021年9月13日	设计单位 法定代表人: 徐敬 设计负责人: 徐敬 (公章) 2021年9月13日	施工单位 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 明李印永 (公章) 2021年9月13日
施工图审查机构 法定代表人: 李小明 审查负责人: 李小明 (公章) 2021年9月13日	监理单位 法定代表人: 李小明 总监理工程师: 李小明 (公章) 2021年9月13日	建设单位 法定代表人: 李小明 项目负责人: 李小明 (公章) 2021年9月13日

**竣工项目审查表 1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 7#	工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7489.78
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7489.78		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 21 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 2 月 12 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013733	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的竣工验收 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：  
 本工程已按审批完成设计图纸和合同约定内容，  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人：徐声印 项目负责人：李平方 (公章) 2021 年 2 月 13 日	设计单位 法定代表人：李俊 设计负责人：李俊 (公章) 2021 年 2 月 13 日	施工单位 法定代表人：明李印 技术负责人：李俊 (公章) 2021 年 2 月 12 日
施工图审查机构 法定代表人：李俊 审查负责人：陈小明 (公章) 2021 年 2 月 13 日	监理单位 法定代表人：李俊 总监理工程师：李俊 (公章) 2021 年 2 月 13 日	建设单位 法定代表人：李俊 项目负责人：李俊 (公章) 2021 年 2 月 13 日

**竣工项目审查表 1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 2#	工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7480.6
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7480.6		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 21 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 2 月 12 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013756	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的竣工验收 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：  
 本工程已按审批完成设计图纸和合同约定内容，  
 工程质量符合规范和设计要求  
 验收合格

勘察单位 法定代表人：徐声印 项目负责人：李平方 (公章) 2021 年 2 月 13 日	设计单位 法定代表人：李俊 设计负责人：李俊 (公章) 2021 年 2 月 13 日	施工单位 法定代表人：明李印 技术负责人：李俊 (公章) 2021 年 2 月 12 日
施工图审查机构 法定代表人：李俊 审查负责人：陈小明 (公章) 2021 年 2 月 13 日	监理单位 法定代表人：李俊 总监理工程师：李俊 (公章) 2021 年 2 月 13 日	建设单位 法定代表人：李俊 项目负责人：李俊 (公章) 2021 年 2 月 13 日

**竣工项目审查表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目XARD-0005宗地C1-01-03地块19#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7475.54
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	10层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7475.54		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130	施工许可	13310020210
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的竣工验收			
1、基础、主体、室内外装饰工程		验收合格			
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总承包合同约定		验收合格			
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的内容  
 工程质量符合规范要求且设计变更  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 李春芳 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人: 李俊 设计负责人: 李俊 (公章) 2021年2月13日	施工单位 明李印永 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 李俊 (公章) 2021年2月12日
施工图审查机构 法定代表人: 李俊 审查负责人: 李俊 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 (公章) 2021年2月13日	建设单位 法定代表人: 李俊 项目负责人: 李俊 (公章) 2021年2月13日

**竣工项目审查表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目XARD-0005宗地C1-01-03地块19#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7460.97
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	13层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7460.97		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130	施工许可	13310020210
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的竣工验收			
1、基础、主体、室内外装饰工程		验收合格			
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总承包合同约定		验收合格			
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的内容  
 工程质量符合规范要求且设计变更  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 李春芳 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人: 李俊 设计负责人: 李俊 (公章) 2021年2月13日	施工单位 明李印永 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 李俊 (公章) 2021年2月12日
施工图审查机构 法定代表人: 李俊 审查负责人: 李俊 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 (公章) 2021年2月13日	建设单位 法定代表人: 李俊 项目负责人: 李俊 (公章) 2021年2月13日

工程名称	容东片区C组团安置房及配套基础设施项目XAR0-0005宗地C1-06-01地块2#	工程地址	雄安新区容东片区北部C1-06-01地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7330.98m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	14层,局部12层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7330.98m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013924	施工许可证号	13310020210 5292801
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的竣工验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:  
本工程已按要求完成设计图纸和合同内容,工程质量符合规范和设计要求,竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年7月21日	设计单位 法定代表人: 李俊 设计负责人: 李俊 (公章) 2021年7月21日	施工单位 法定代表人: 明季印永 技术负责人: 明季印永 (公章) 2021年7月21日
施工图审查机构 法定代表人: 梁小娟 审查负责人: 梁小娟 (公章) 2021年7月21日	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 (公章) 2021年7月21日	建设单位 法定代表人: 龙泰印文 项目负责人: 龙泰印文 (公章) 2021年7月21日

工程名称	容东片区C组团安置房及配套基础设施项目XAR0-0005宗地C1-01-03地块15#	工程地址	雄安新区容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7099.93
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层,局部9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7099.93		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013742	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的竣工验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论:  
本工程已按要求完成设计图纸和合同内容,工程质量符合规范和设计要求,竣工验收合格。

勘察单位 法定代表人: 徐印宏 项目负责人: 马平芳 (公章) 2021年7月13日	设计单位 法定代表人: 李俊 设计负责人: 李俊 (公章) 2021年7月13日	施工单位 法定代表人: 明季印永 技术负责人: 明季印永 (公章) 2021年7月13日
施工图审查机构 法定代表人: 梁小娟 审查负责人: 梁小娟 (公章) 2021年7月13日	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 (公章) 2021年7月13日	建设单位 法定代表人: 龙泰印文 项目负责人: 龙泰印文 (公章) 2021年7月13日

**竣工项目审查 表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 13#		工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	7096.59
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层, 局部9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	7096.59		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	>=2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013950	施工许可	13310020210 证号 5291801
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工范围 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

竣工验收结论:  
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容,工程质量和安全符合设计要求和验收合格

勘察单位 法定代表人: 声徐印宏 项目负责人: 冯平方 (公章) 2021年7月13日	设计单位 法定代表人: 李俊 设计负责人: 李俊 (公章) 2021年7月13日	施工单位 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 王明 (公章) 2021年7月13日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小鹏 审查负责人: 陈小鹏 (公章) 2021年7月13日	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 (公章) 2021年7月13日	建设单位 法定代表人: 龙泰印文 项目负责人: 王明 (公章) 2021年7月13日

**竣工项目审查 表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 3#		工程地址	雄安容东片区北部 C1-06-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6901.70m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6901.70m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月31日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013950	施工许可	13310020210 证号 5292801
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工范围 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

竣工验收结论:  
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容,工程质量和安全符合设计要求和验收合格

勘察单位 法定代表人: 声徐印宏 项目负责人: 冯平方 (公章) 2021年7月31日	设计单位 法定代表人: 李俊 设计负责人: 李俊 (公章) 2021年7月31日	施工单位 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 王明 (公章) 2021年7月31日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小鹏 审查负责人: 陈小鹏 (公章) 2021年7月31日	监理单位 法定代表人: 李俊 总监理工程师: 李俊 (公章) 2021年7月31日	建设单位 法定代表人: 龙泰印文 项目负责人: 王明 (公章) 2021年7月31日

**竣工项目审查表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 CI-01-03 地块 1#		工程地址	雄安容东片区北部 CI-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6678.6
勘察单位	北京中勘设计研究院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6678.6		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 21 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2024 年 2 月 12 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	202001130	施工许可证书号	13310020210
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工范围 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

竣工验收结论:

本工程已按原定设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规定和设计量  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐声印 项目负责人: 马群芳 (公章) 2024 年 2 月 12 日	设计单位 法定代表人: 徐声印 设计负责人: 徐声印 (公章) 2024 年 2 月 12 日	施工单位 法定代表人: 明李印 技术负责人: 明李印 (公章) 2024 年 2 月 12 日
施工图审查机构 法定代表人: 陈永刚 审查负责人: 陈永刚 (公章) 2024 年 2 月 12 日	监理单位 法定代表人: 陈永刚 总监理工程师: 陈永刚 (公章) 2024 年 2 月 12 日	建设单位 法定代表人: 明李印 项目负责人: 明李印 (公章) 2024 年 2 月 12 日

**竣工项目审查表1**

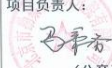





工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 CI-06-01 地块 1#		工程地址	雄安容东片区北部 CI-06-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6439.08m²
勘察单位	北京中勘设计研究院有限公司	层数	14 层, 局部 12 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6439.08m²		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	>2020 年 7 月 21 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2024 年 7 月 21 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	202001130	施工许可证书号	13310020210
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工范围 验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

竣工验收结论:

本工程已按原定设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规定和设计量  
 验收合格

勘察单位 法定代表人: 徐声印 项目负责人: 马群芳 (公章) 2024 年 7 月 21 日	设计单位 法定代表人: 徐声印 设计负责人: 徐声印 (公章) 2024 年 7 月 21 日	施工单位 法定代表人: 明李印 技术负责人: 明李印 (公章) 2024 年 7 月 21 日
施工图审查机构 法定代表人: 陈永刚 审查负责人: 陈永刚 (公章) 2024 年 7 月 21 日	监理单位 法定代表人: 陈永刚 总监理工程师: 陈永刚 (公章) 2024 年 7 月 21 日	建设单位 法定代表人: 明李印 项目负责人: 明李印 (公章) 2024 年 7 月 21 日

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 1#		工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	6343.47
勘察单位	北京开翰建筑设计研究院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	6343.47		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年12月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130	施工许可	13310020210
			60013719	证号	5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的施工范围 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论： 本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人：  (公章) 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：  (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  (公章) 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  (公章) 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2021年8月13日

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 8#		工程地址	雄安容东片区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5907.91
勘察单位	北京开翰建筑设计研究院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5907.91		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年9月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	60013718	施工许可	13310020210
			60013718	证号	5291501
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		已完成设计要求的施工范围 验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		已完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论： 本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容 工程质量符合规范和设计要求 验收合格		
勘察单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2021年8月13日	设计单位 法定代表人： 设计负责人：  (公章) 2021年8月13日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：  (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  (公章) 2021年8月13日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  (公章) 2021年8月13日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2021年8月13日

工程名称	浦东片区C组团安置房及配套建设项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 17#		工程地址	浦东浦东片区北部C1-01-03 地块			
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5595.08		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10 层				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5595.08				
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2022年7月21日				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2022年11月				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2022J130	施工许可	13310020210	证号	5291501
审查项目及内容		审查情况					
一、完成项目设计情况		审查情况					
1、基础、主体、室内外装饰工程		已完成设计变更的施工工程 验收合格					
2、给排水、燃气、消防工程							
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电梯梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况		审查情况					
1、总包合同约定		已完成合同约定内容					
2、分包合同约定							
3、专业承包合同约定							

竣工验收结论： 本工程已按审批完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。		
勘察单位 法定代表人：徐声印 项目负责人：马平芳 (公章) 2022年11月13日	设计单位 法定代表人：李作强 设计负责人：李作强 (公章) 2022年11月12日	施工单位 法定代表人：李印永 技术负责人：李印永 (公章) 2022年11月12日
施工图审查机构 法定代表人：李超 审查负责人：李超 (公章) 2022年11月13日	监理单位 法定代表人：李超 总监理工程师：李超 (公章) 2022年11月12日	建设单位 法定代表人：李超 项目负责人：李超 (公章) 2022年11月12日

工程名称	浦东片区C组团安置房及配套建设项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 3#		工程地址	浦东浦东片区北部C2-02-02 地块			
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	5469.21m²		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10 层				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5469.21m²				
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130	施工许可	13310020211	证号	1088201
审查项目及内容		审查情况					
一、完成项目设计情况		审查情况					
1、基础、主体、室内外装饰工程		已完成设计变更的施工工程 验收合格					
2、给排水、燃气、消防工程							
3、建筑电气安装工程							
4、通风与空调工程							
5、电梯、电梯梯安装工程							
6、室外工程							
7、市政道路、桥梁工程							
二、完成合同约定情况		审查情况					
1、总包合同约定		已完成合同约定内容					
2、分包合同约定							
3、专业承包合同约定							

竣工验收结论： 本工程已按审批完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。		
勘察单位 法定代表人：徐声印 项目负责人：马平芳 (公章) 2021年11月17日	设计单位 法定代表人：李作强 设计负责人：李作强 (公章) 2021年11月17日	施工单位 法定代表人：李印永 技术负责人：李印永 (公章) 2021年11月17日
施工图审查机构 法定代表人：李超 审查负责人：李超 (公章) 2021年11月17日	监理单位 法定代表人：李超 总监理工程师：李超 (公章) 2021年11月17日	建设单位 法定代表人：李超 项目负责人：李超 (公章) 2021年11月17日

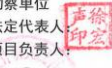

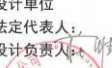

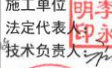




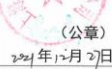
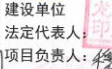
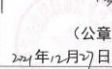
竣工项目审查表1			
工程名称	嘉东片区C组团安置房配套设施项目XARD-0005宗地C1-06-01地块5#	工程地址	雄安容东片区北部C1-06-01地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5454.80m <sup>2</sup>
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月24日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013028
		施工许可	13310020210 证号: 4202801
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计要求的施工工程 验收合格	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容	

竣工验收结论:		
本工程已按变更完成设计图纸和合同约定内容,工程质量符合规范和设计要求,验收合格。		
勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年7月21日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2021年7月21日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2021年7月21日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2021年7月21日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2021年7月21日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年7月21日

竣工项目审查表1			
工程名称	嘉东片区C组团安置房配套设施项目XARD-0006宗地C2-02-02地块4#	工程地址	雄安容东片区北部C2-02-02地块
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10层
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	5445.15m <sup>2</sup>
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013934
		施工许可	13310020211 证号: 1080201
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电梯梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计要求的施工工程 验收合格	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容	

竣工验收结论:		
本工程已按变更完成设计图纸和合同约定内容,工程质量符合规范和设计要求,验收合格。		
勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年12月27日	设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2021年12月27日	施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2021年12月27日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2021年12月27日	建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2021年12月27日

**竣工项目审查表 1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 3#		工程地址	雄安新区容东片区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	4886.16m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	8 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	4886.16m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013727	施工许可证号	13310020210 5291501
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工范围，验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马平芳 (公章) 2021年8月12日	设计单位 法定代表人：徐印宏 设计负责人：徐印宏 (公章) 2021年8月12日	施工单位 法定代表人：李印永 技术负责人：李印永 (公章) 2021年8月12日
施工图审查机构 法定代表人：徐印宏 审查负责人：徐印宏 (公章) 2021年8月12日	监理单位 法定代表人：徐印宏 总监理工程师：徐印宏 (公章) 2021年8月12日	建设单位 法定代表人：李印永 项目负责人：李印永 (公章) 2021年8月12日

**竣工项目审查表 1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 6#		工程地址	雄安新区容东片区北部 C2-02-02 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	3767.69m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	3767.69m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年9月9日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年11月30日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013934	施工许可证号	13310020210 1080201
审查项目及内容			审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已完成设计要求的施工范围，验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定内容		

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马平芳 (公章) 2021年12月27日	设计单位 法定代表人：徐印宏 设计负责人：徐印宏 (公章) 2021年12月27日	施工单位 法定代表人：李印永 技术负责人：李印永 (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人：徐印宏 审查负责人：徐印宏 (公章) 2021年12月27日	监理单位 法定代表人：徐印宏 总监理工程师：徐印宏 (公章) 2021年12月27日	建设单位 法定代表人：李印永 项目负责人：李印永 (公章) 2021年12月27日

工程名称	浦东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0006 宗地 C2-02-02 地块 5#		工程地址	浦东安泰片区北部 C2-02-02 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	3688.84m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	10 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	3688.84m <sup>2</sup>		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 9 月 9 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130	施工许可	133100020210
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计范围内的施工内容，验收合格。			
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容。			

竣工验收结论：  
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量和安全符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马书芳 (公章) 2021年12月27日	设计单位 法定代表人：王修敏 设计负责人：王修敏 (公章) 2021年12月27日	施工单位 法定代表人：李明 技术负责人：王修敏 (公章) 2021年12月27日
施工图审查机构 法定代表人：李海 审查负责人：李海 (公章) 2021年12月27日	监理单位 法定代表人：李海 总监理工程师：李海 (公章) 2021年12月27日	建设单位 法定代表人：李海 项目负责人：李海 (公章) 2021年12月27日

工程名称	浦东片区C组团安置房及配套设施项目 XARD-0005 宗地 C1-01-03 地块 16#		工程地址	浦东安泰片区北部 C1-01-03 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	3397.44
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	9 层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	3397.44		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020 年 7 月 24 日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 12 日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	20201130	施工许可	133100020210
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计范围内的施工内容，验收合格。			
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容。			

竣工验收结论：  
本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，工程质量和安全符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马书芳 (公章) 2021年8月13日	设计单位 法定代表人：王修敏 设计负责人：王修敏 (公章) 2021年8月13日	施工单位 法定代表人：李明 技术负责人：王修敏 (公章) 2021年8月13日
施工图审查机构 法定代表人：李海 审查负责人：李海 (公章) 2021年8月13日	监理单位 法定代表人：李海 总监理工程师：李海 (公章) 2021年8月13日	建设单位 法定代表人：李海 项目负责人：李海 (公章) 2021年8月13日

**竣工项目审查表 1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目XARD-0005宗地C1-01-03地块地上建筑	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	476.05
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	1层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	476.05		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月2日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013735	施工许可证号	13310020210 5291001
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		2.完成设计要求的竣工验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		2.完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：  
本工程已按要求完成设计和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马军 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人：李敬 设计负责人：李敬 (公章) 2021年2月12日	施工单位 法定代表人：李印永 技术负责人：李印永 (公章) 2021年2月11日
施工图审查机构 法定代表人：徐小瑞 审查负责人：徐小瑞 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人：李喜 总监理工程师：李喜 (公章) 2021年2月12日	建设单位 法定代表人：龙泰 项目负责人：龙泰 (公章) 2021年2月12日

**竣工项目审查表 1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目XARD-0005宗地C1-01-03地块22#	工程地址	雄安容东片区北部C1-01-03地块		
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积	474.35
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	层数	2层		
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	474.35		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年2月11日		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013735	施工许可证号	13310020210 5291001
审查项目及内容		审查情况			
一、完成项目设计情况		2.完成设计要求的竣工验收合格			
1、基础、主体、室内外装饰工程					
2、给排水、燃气、消防工程					
3、建筑电气安装工程					
4、通风与空调工程					
5、电梯、电扶梯安装工程					
6、室外工程					
7、市政道路、桥梁工程					
二、完成合同约定情况		2.完成合同约定内容			
1、总包合同约定					
2、分包合同约定					
3、专业承包合同约定					

竣工验收结论：  
本工程已按要求完成设计和合同约定内容，工程质量符合规范和设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人：徐印宏 项目负责人：马军 (公章) 2021年2月13日	设计单位 法定代表人：李敬 设计负责人：李敬 (公章) 2021年2月12日	施工单位 法定代表人：李印永 技术负责人：李印永 (公章) 2021年2月12日
施工图审查机构 法定代表人：徐小瑞 审查负责人：徐小瑞 (公章) 2021年2月13日	监理单位 法定代表人：李喜 总监理工程师：李喜 (公章) 2021年2月12日	建设单位 法定代表人：龙泰 项目负责人：龙泰 (公章) 2021年2月12日

**竣工项目审查表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 11# 开闭站	工程地址	雄安容东片区北部 C1-06-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积 257.16m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1 层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	257.16m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年7月21日	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013931	施工许可证号 1331002021 5292801
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计量表的施工范围 竣工验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容		

竣工验收结论:

本工程已按设计完成设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 竣工验收合格

勘察单位 法定代表人: 马平芳 项目负责人: 马平芳 2021年7月21日	设计单位 法定代表人: 李俊敏 设计负责人: 李俊敏 2021年7月21日	施工单位 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 明李印永 2021年7月21日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小鹏 审查负责人: 陈小鹏 2021年7月21日	监理单位 法定代表人: 李俊敏 总监理工程师: 李俊敏 2021年7月21日	建设单位 法定代表人: 明李印永 项目负责人: 明李印永 2021年7月21日

**竣工项目审查表1**

工程名称	容东片区C组团安置房及配套项目 XARD-0005 宗地 C1-06-01 地块 14# 地下车库	工程地址	雄安容东片区北部 C1-06-01 地块	
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	结构形式	剪力墙结构	建筑面积 167.48m <sup>2</sup>
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	层数	1 层	
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	167.48m <sup>2</sup>	
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司	开工日期	2020年7月21日	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	竣工日期	2021年8月20日	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	施工图审查批准号	2020J130 60013931	施工许可证号 1331002021 5292801
审查项目及内容		审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成设计量表的施工范围 竣工验收合格		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定内容		

竣工验收结论:

本工程已按设计完成设计图纸和合同约定内容  
 工程质量符合规范和设计要求  
 竣工验收合格

勘察单位 法定代表人: 马平芳 项目负责人: 马平芳 2021年8月21日	设计单位 法定代表人: 李俊敏 设计负责人: 李俊敏 2021年8月21日	施工单位 法定代表人: 明李印永 技术负责人: 明李印永 2021年8月21日
施工图审查机构 法定代表人: 陈小鹏 审查负责人: 陈小鹏 2021年8月21日	监理单位 法定代表人: 李俊敏 总监理工程师: 李俊敏 2021年8月21日	建设单位 法定代表人: 明李印永 项目负责人: 明李印永 2021年8月21日

## (3) 四库一平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3390287>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

#### 容东片区C组团安置房及配套设施项目

河北省·保定市·容城县


项目编号	1306292411080001	省级项目编号	1306002409180042
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA099D4J0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1615087	总投资(万元)	1036525.24
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 容东片区西北侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	1306002409180042-HF-001	施工分包	1306292411080001-HF-001	3755.98	河北建工集团有限责任公司	河北建工集团建筑装饰工程有限公司	查看
B	1306002409180042-HZ-001	施工总包	1306292411080001-HZ-001	18900.95	中国雄安集团城市发展投资有限公司	中铁一局集团有限公司	查看
B	1306002409180042-HE-001	监理	1306292411080001-HE-001	3280	中国雄安集团城市发展投资有限公司	上海同济工程咨询有限公司	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3390287>

**三、雄安创新研究院科技园区****(1) 合同**

合同编号：GGFW-YJY-FW-019-2021-0005

**雄安创新研究院科技园区项目  
监理合同**

建设单位（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

服务单位（乙方）：上海同济工程咨询有限公司



《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》

## 第一部分 合同协议书

中国雄安集团公共服务管理有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施 雄安创新研究院科技园区项目（项目名称），已接受（监理人名称，以下简称“监理人”）上海同济工程咨询有限公司对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应函及承诺书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 委托人要求；
- (8) 监理报价清单；
- (9) 监理大纲；
- (10) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币（大写）壹仟零捌拾肆万贰仟玖佰贰拾伍元整（¥10842925.00），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹仟零贰拾贰万玖仟壹佰柒拾肆元伍角叁分（¥10229174.53），税额人民币大写陆拾壹万叁仟柒佰伍拾元肆角柒分（¥613750.47），增值税税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税普通发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，则合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名李强，身份证号 130323197205154217，注册号 13002083。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

## 《雄安创新研究院科技园区项目监理合同》





8. 监理人计划开始监理日期：2021年11月30日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 260 天。

9. 本合同协议书一式正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本协议自委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字或盖章，并盖单位章或合同专用章后，合同生效。

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖章） 监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：   （签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人   （签字或盖章）

2021年12月31日

2021年12月31日

## 第六部分 委托人要求

### 1.项目概况

本项目用地面积为 66489 平方米，项目总建筑面积为 172204 平方米；其中，地上建筑面积：136352 平方米，地下建筑面积：35852 平方米（其中人防部分 11163.98 平方米）。新建现代生命科学健康研究中心、资源与生态环境研究中心、绿色与智慧农业研究中心、雄安创新发展战略研究中心与综合管理大楼、新材料研究中心、信息技术研究中心、学术交流中心、报告厅、HUB 多功能活动用房、公寓、食堂及配套用房、须同步实施的实验室配套主体工程、地下车库（战时人防）及设备用房，同步配套建设室外管网、绿化、场地硬化等室外工程。

本项目总投资概算为 157243.97 万元。

### 2.监理范围及内容

2.1 监理范围：详见招标公告

2.2 监理内容

2.2.1 总体监理内容

1) 工程项目的三大控制、两管理、一协调、文明施工、施工安全、技术咨询、环境保护、技术报告及审核竣工文件的编制、归档等。

2) 按国家、地方、行业有关建设工程监理条例、规范执行。

3) 负责监理第三方检测或其他专项检测工作。

4) 负责组织和参与工程验收。

5) 其他监理相关内容。

2.2.2 监理具体内容

2.2.2.1 项目进度管理

1) 根据业主要求，审核项目总进度计划，并报送业主认定后执行和控制，必要时及时调整项目总进度计划；

2) 审核项目施工各阶段、季和月度的进度计划，依据项目计划进行日常的进度检查和控制工作，必要时作调整；

3) 组织计划管理专题会议，对关键路线、节点计划时间及可能产生不利情况及时提出预控建议。

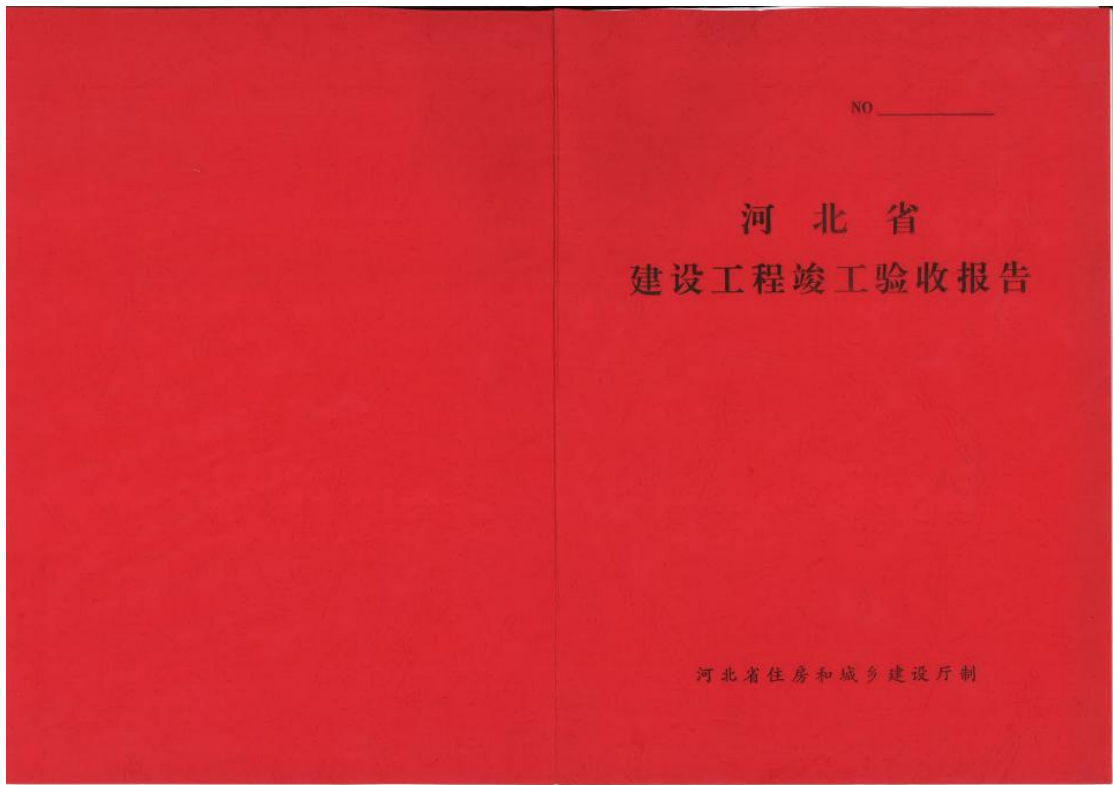
4) 负责施工单位进退场时间与相应施工周期协调，合理安排交叉施工顺序；

5) 每月、季和年提交各种进度控制报告；

6) 提供工期的优化方案

2.2.2.2 施工质量验收管理

(2) 竣工验收报告



**填报说明**

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚报情况，不予备案。
4. 报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

**竣工项目审查**

工程名称	工程地址	监理单位
某项目	某地址	某监理单位
结构形式	建筑面积	172171.24平方米
层数	工程规模	172171.24平方米
开工日期	竣工日期	2024年6月3日
施工图审查批准号	施工图审查号	151100202405500201
建设单位	中国铁路集团公共服务管理有限公司	
勘察单位	天津市地质工程勘察设计院有限公司	
设计单位	（盖章）中国中建设计集团有限公司	
监理单位	上海同济工程咨询有限公司	
施工图审查机构	保通工程勘察设计咨询有限公司	
施工单位	中铁十二局集团有限公司	
审查项目及内容		审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定完成设计文件相应内容
二、完成合同约定情况 1、总承包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成工程的全部内容并约定的工期
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各项资料真实完整有效，符合建设工程施工质量验收统一标准的规定

- 竣工验收结论：
1. 勘察单位意见：符合设计工程勘察规范要求，同意接收。
  2. 设计单位意见：未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意接收。
  3. 施工单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意接收。
  4. 监理单位意见：符合设计工程质量验收规范要求，同意接收。
  5. 监理单位意见：未发现因勘察原因造成的工程质量问题，同意接收。
  6. 建设单位意见：符合设计工程勘察规范要求，同意接收。

各方签字接收，符合图纸设计要求，验收合格

<b>勘察单位</b> 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2024年6月3日	<b>设计单位</b> 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2024年6月3日	<b>施工单位</b> 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2024年6月3日
	<b>施工图审查机构</b> 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2024年6月3日	<b>监理单位</b> 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2024年6月3日

## (3) 四库一平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3068973

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 雄安创新研究院科技园区项目

河北省-保定市-容城县

项目编号	1306292305200001	省级项目编号	1331002305170002
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130629MA09904J0X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	164961.13
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 启动区科学园片区

河北省-保定市-容城县

中关村南大街 28 号院  
 农影社区  
 天作国际  
 农业质量标准与检测技术研究所

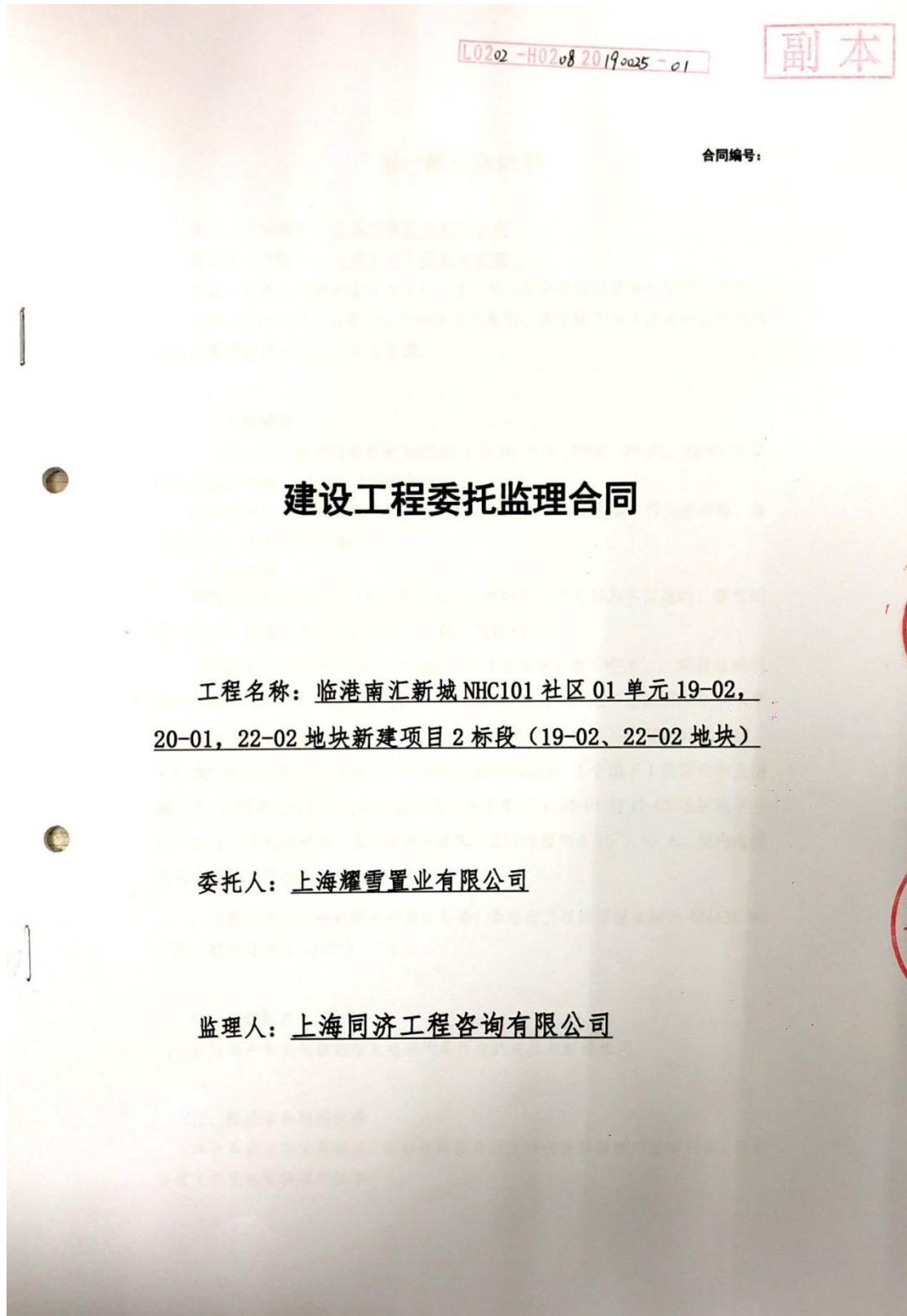
工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	13310023051700-02-002	施工专业承包	1306292305200001-HY-001	4408.48	中国雄安集团公共服务管理有限公司	中国铁建电气化局集团有限公司	查看
B	13310023051700-02-HZ-002	施工总承包	1306292305200001-HZ-001	108877.33	中国雄安集团公共服务管理有限公司	中铁十二局集团有限公司	查看
D	13310023051700-02-HB-002	勘察	1306292305200001-HB-001	176.03	中国雄安集团城市发展投资有限公司	中冀建勘集团有限公司	查看
B	13310023051700-02-HE-001	监理	1306292305200001-HE-001	1084.29	中国雄安集团城市发展投资有限公司	上海同济工程咨询有限公司	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3068973

#### 四、临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02、20-01、22-02 地块新建项目 2 标段(19-02、22-02 地块)

##### (1) 合同



## 第一部分合同书

**委托人（全称）：**上海耀雪置业有限公司

**监理人（全称）：**上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02, 20-01, 22-02 地块新建项目 2 标段（19-02、22-02 地块）；

2. 工程地点：本项目位于浦东新区南汇新城镇东至夏栎路，西至杞青路，南至秋涟河，北至沪城环路；

3. 工程规模：

本项目总用地面积 111175 平方米。本地块的项目内容为体育运动、参观游览、娱乐、休闲，酒店及购物于一体的一流运动中心。

（2 标段）为北区 19-02、22-02 地块（含海枣路地下空间），项目总建筑面积 299496 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 205299.80 平方米，地下建筑面积 94197 平方米。建筑高度（最高）80 米。包括室内滑雪场及附属 18 层五星级精品酒店，室内戏水中心及附属室内冰场，15 层四星度假级酒店，1 个地下 1 层带局部夹层地下室（包括酒店后勤用房、设备用房及地下车库）；20-01 与 19-02 地块地下一层间新建 2 条地库通道，及 1 条空中连廊。基坑深度为 6.45~7.95 米。室内滑雪场单跨为最大跨度 100 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本标段工程概算投资额为 474428.82 万元，建安造价为 431528.17 万元。

### 二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成，除非专用条件对文件优先解释顺序另有约定，否则合同文件优先解释顺序如下：

1. 合同书;
2. 中标通知书;
3. 本合同附件;
4. 业主认可的往来澄清函件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 招标文件;
8. 业主认可的其他回标文件。

本合同附件包括:

- 附件一 监理范围和工作内容;
- 附件二 相关服务的范围和内容;
- 附件三 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;
- 附件四 现场监理人员配置表;
- 附件五 工程监理廉政责任书

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准;

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以委托人的书面澄清为准。投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)仅作为监理人的单方承诺,对委托人不具有约束力。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名【王宇飞】,身份证号码:【310104197311082433】,注册号:【31005904】。

#### 五、签约酬金

本合同为总价合同,签约酬金总价(以下简称“酬金总价”)为【669.6】万元人民币。其中不含税金额为¥6,316,981.13元,增值税¥379018.86元,增值税率6%,若国家调整增值税率的,不含税金额不调整,未付部分的增值税率和含税金额相应调整。

签约酬金总价即为正常工作酬金,包含监理酬金和相关服务酬金。

1. 监理酬金(大写):人民币【陆佰陆拾玖万陆仟元整】(¥【6,696,000.00元】);

2. 相关服务酬金（大写）：人民币/万元（¥【/】）；。

其中：

保修阶段服务酬金（大写）：人民币【/万元】（¥【/】）；

上述监理酬金和相关服务酬金为监理服务期内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费、附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）和额外工作酬金等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。除非合同另有明确约定，酬金总价不因任何原因而增加，包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费、建筑面积的增加等。

## 六、期限

监理服务期包括施工阶段监理服务期和相关服务期：

### 1. 施工阶段监理服务期：

施工阶段监理服务期自本工程开工之日起计（具体开始实施日期按委托人书面通知为准），至本工程竣工备案验收之日止。本工程暂定自【2019】年【8】月【28】日起，至【2022】年【6】月【28】日止，暂定施工工期 1125 日历天。

### 2. 相关服务期限：

相关服务期限分为施工阶段监理服务前、后两部分。

(1) 本合同生效后，施工阶段监理服务开始前，监理人应当按照本合同规定在工程勘察设计等阶段向委托人提供相关服务。

(2) 施工阶段监理服务结束后，监理人应继续按照本合同规定提供保修阶段的相关服务，保修阶段服务期限与工程保修期一致。本工程保修时间为：建筑室内外装修、电气、给排水、设备工程保修期为工程竣工验收通过后 2 年，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏保修期为工程竣工验收通过后 5 年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

委托人：上海耀雪置业有限公司（盖章）



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海同济工程咨询有限公司（盖章）



住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

邮政编码：200092

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：交通银行股份有限公司上海同济分行

账号：310066344010141052919

电话：33626700

传真：33626718

电子邮箱：

#### 附件五 工程监理廉政责任书

对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）仅作为监理人的单方承诺，对委托人不具有约束力。

## 2. 监理人义务

### 2.1 监理的范围和内容

#### 2.1.1 监理范围包括：

施工图范围内的本工程主要有桩基、基坑围护工程、土方工程、结构工程（包括钢筋混凝土结构及钢结构主体工程及零星工程）、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温工程、门窗工程、饰面工程（包括天、地、墙等粗装及精装修工程）、隔断及固定装置、幕墙工程、金属工程、综合机电工程（包括给排水系统、电气系统、暖通系统）、消防工程、弱电工程、泛光照明工程、LED屏工程、泳池工程、雪、水乐园包装、特种游乐设备安装等全过程施工以及项目竣工、保修等阶段的施工监理。

2.1.3 监理的范围和工作内容还应包括附件一中的具体内容。

### 2.2 监理与相关服务依据

#### 2.2.1 监理依据包括但不限于：

- (1) 国家及上海市、浦东新区现行的建设法规文件；
- (2) 国家及上海市、浦东新区现行的建筑、装修、安装工程的规范、标准、规程；
- (3) 国家及上海市、浦东新区现行的工程计价相关文件规定；
- (4) 地质勘测报告、本工程正式施工图纸及相关标准图；
- (5) 本工程的施工总承包合同及与工程有关的其它分包合同；
- (6) 本合同；
- (7) 本工程总承包/分包招标文件。

### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人完全具有按照合同履行和确保履行监理服务所需的职责和责任的经验和资质，监理人指派到工程上的所有监理团队成员应具备专业技术、知识，并有资格、有能力、有经验胜任其被指派的任务。

设备,并按本合同约定支付酬金。

### 3. 监理目标:

(1) 工程质量目标要求:全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求,一次验收100%合格,达到设计图纸和规范的要求。

(2) 工程施工进度要求:工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求:协助委托人制定费用控制目标,严格控制工程费用,在目标控制成本值内完成本工程。

(4) 安全生产及文明施工目标:严格执行法律法规的有关规定,工程实施过程中不得发生重大的安全事故,无管线事故和火灾事故,无人身伤亡事故。

(5) 环境保护监理目标:符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

(6) 信息管理目标:做好各种信息的收集、整理、分析与反馈、管理与归档,使之能在施工期间的任何合理时间内查阅,为解决问题提供准确的证据。按期完成竣工资料的归档。

(7) 建筑节能目标:符合国家和工程所在地对建筑节能和环保的要求。

(8) 现场管理目标:满足委托人提出的对现场管理的各项要求。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 月 日。

2. 订立地点: 上海市浦东新区。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执叁份,贰份用于政府部门备案。

(第一部分正文至此终止)

## (2) 补充协议（增加合同金额 485 万）

正本

## 耀雪冰雪世界项目施工监理合同补充协议（一）

甲方：上海耀雪置业有限公司

乙方：上海同济工程咨询有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2020 年 8 月签订了《耀雪冰雪世界项目 19-02、22-02 地块施工监理合同》（以下简称“原合同”）。甲方委托乙方承担本项目的施工监理服务工作，原合同总价 6,696,000.00 元。

根据施工监理合同约定，施工阶段监理服务期自本工程开工之日起计（具体开始实施日期按委托人书面通知为准），至本工程竣工备案验收之日止。本工程暂定自 2019 年 8 月 28 日起，至 2022 年 6 月 30 日止，本项目免费服务期限为 3 个月，即本项目在 2022 年 10 月 1 日前完成竣工备案，监理合同总价不作调整。根据目前冰雪世界项目北区 19-02、22-02 地块项目进度计划安排，预计本项目将与 2023 年年底开业，因此，施工监理服务期将延长共计：15 个日历天（自 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）。同时，本项目自 2019 年 8 月正式开工，现已发生大量的变更和重计量工作，基本涉及各专业，其中土建、钢结构和机电安装的变更及重计量内容较多。考虑到本项目规模大、难度高、专业分包众多、施工复杂程度较大，因此，一、经甲乙双方友好协商，同意签订本项目施工监理合同补充协议。

## 一、补充协议总价

甲乙双方同意，本次签订的补充协议合同总价为人民币 4,850,000 元（大写：肆佰捌拾伍万元整），其中除税价为 4,575,471.70 元，税率为 6% 的增值税为 274,528.30 元，若依据国家规定，税率调整的，含税合同总价未支付部分相应调整，但除税价不做调整。后续若 2023 年 12 月份以后工期需要延长，则按照监理延期服务费用 15 万元/月增加费用，届时甲乙双方另行签订补充协议。

## 二、支付方式

1、本补充协议（一）签订完成后后 30 个工作日内，支付合同补充协议（一）总价的 20%，即人民币 970,000 元。

2、每三个月支付一次施工监理服务费用，每次付款为补充协议（一）总价的 20%，即人民币 970,000 元，共计支付 4 次。

## 三、其他：

1. 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
2. 本补充协议是原合同的补充，本补充协议中所未涉及的，以原合同之约定为准，本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准。
3. 本补充协议经双方签字盖章后生效，本补充协议一式六份，甲方四份，乙方两份。

(以下无正文)

甲方：上海耀雪置业有限公司



签章：



乙方：上海同济工程咨询有限公司



签章：














签订日期：      年    月    日

## (3) 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制






表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港南汇新城XC101社区01单元19-02、20-01、22-02地块新建项目（19-02、22-02地块）-混合综合体		结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	地上18 / 208975 层 / .24m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	周卫	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱铁樑		项目技术 负责人	周卫	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		符合规定		
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		符合规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一 般”的 27 项，经返修处理符合要 求的 0 项		符合规定		
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章)
	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港南汇新城NHC101社区01单元19-02、20-01、21-02地块新建项目（19-02、20-02地块）北区地下室柱基以上部分		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一 / 91813.93m <sup>2</sup>			
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	周卫	开工日期	年 月 日			
项目负责人	朱铁楼		项目技术负责人	周卫	完工日期	年 月 日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合规定				
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			符合规定				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项 共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合规定				
综合验收结论		合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章) 项目负责人:  2022年4月15日		(公章) 总监工程师:  2022年4月15日		(公章) 项目负责人:  2022年4月15日		(公章) 项目负责人:  2022年4月15日		(公章) 项目负责人:  2022年4月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应出相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港南汇新城WPC101社区01单元(19-02、22-01、22-02地块新建项目(19-02、22-02地块)-游客服务中心)		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 220m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	周卫	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱铁操		项目技术负责人	周卫	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
	2023年5月11日	2023年5月31日	2023年5月31日	2023年5月31日	2023年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## (4) 四库一平台截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**临港南汇新城NHC101社区01单元19-02,20-01,22-02地块新建项目**

项目编号	3101151707270102	省级项目编号	17LGP00087
建设单位	上海耀雪置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1H92WB-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	326503	总投资(万元)	300000
立项级别	省级	立项文号	上海代码: 310115MA1H92WB220175E2203001国家代码: 20173100007003007513

上海市-上海市-浦东新区



项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

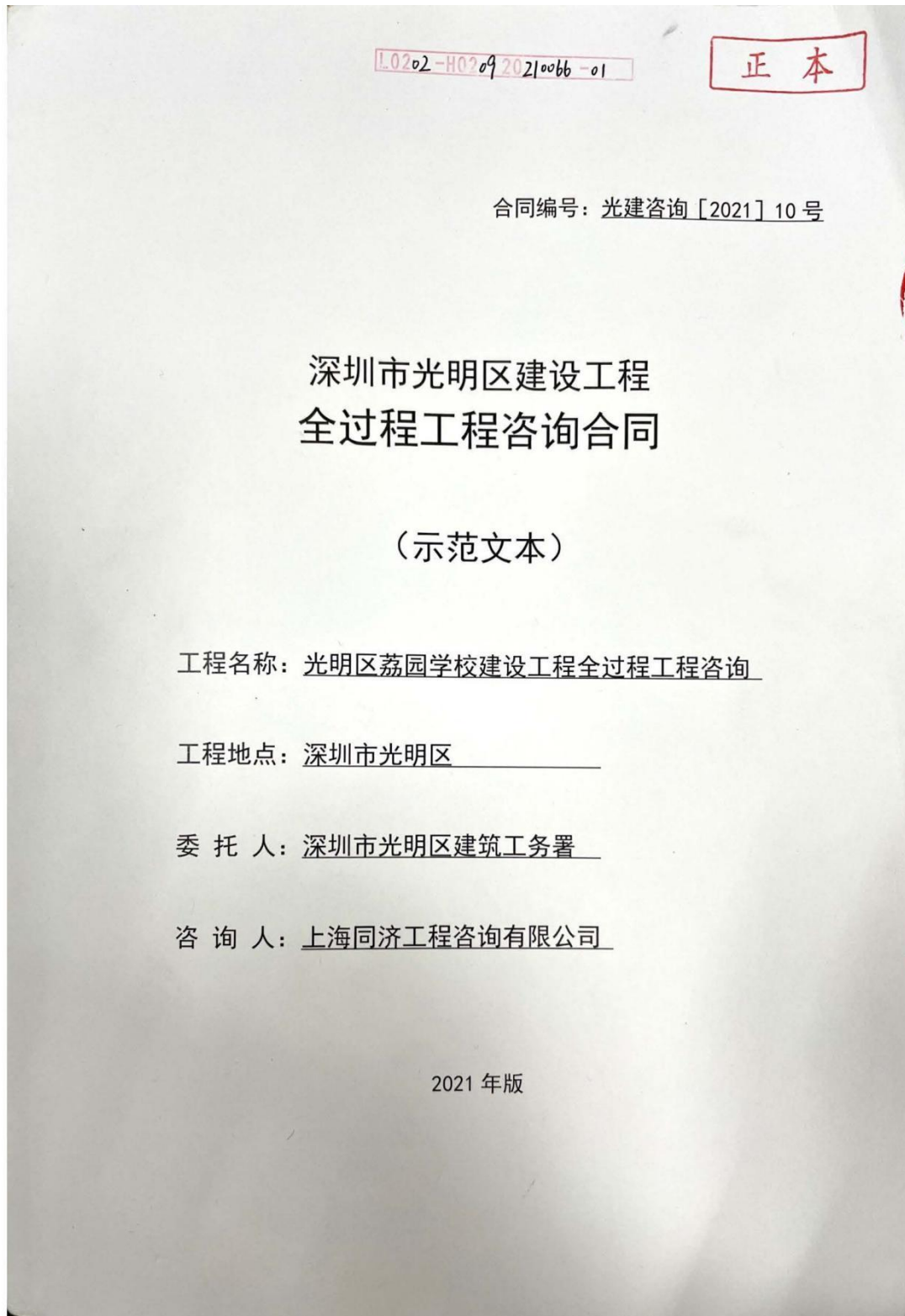
参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	沈秀芳	310112*****18

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=832783>

## 五、光明区荔园学校建设工程

## (1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 光明区荔园学校建设工程

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模: 项目位于光明区光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧,项目建议书总投资 30504.69 万元,其中建安费 26749.93 万元。新建 48 班完全小学 (48 班/2160 学位)。占地面积为 18469.19 m<sup>2</sup>,项目总建筑面积为 47404 m<sup>2</sup>。(2021 年 4 月 19 日,根据区发改局来函调整项目建设规模,现项目占地面积 35573 m<sup>2</sup>、72 班九年一贯制学校。具体以后续概算批复为准,根据概算批复总投资、建安费及中标下浮率,调整合同暂定价。)

5. 投资估算金额: 项目建议书总投资 30504.69 万元 (具体以概算批复为准)。

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日,共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他： /

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： \_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括： \_\_\_\_\_。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他： \_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务

项目建议书编制；

- 可行性研究报告编制;
- 规划咨询;
- 设计任务书编制;
- 环境影响评估;
- 节能评估;
- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- 施工图精细化审查;
- 全过程造价咨询服务;
- 专业或专项工艺咨询;
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 吕晓磊。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 李四甲, 身份证号码: 370502198402260033, 注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建造师、建筑工程、沪 131181903538, 职称、证书号: 高级工程师、17C2050793。

(2) 设计管理负责人姓名: 孙艳萍, 身份证号码: 370902196508071241, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构、S993100925, 职称、证书号(如有): 高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 贾文龙, 身份证号码: 150302197807234013, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、土木建筑、建[造]11213100002555, 职称、证书号(如有): 高级工程师、201228632。

(4) 总监理工程师姓名: 黄其迪, 身份证号码: 320321198404061811, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程, 市政公用工程、00495030, 职称、证书号(如有): 高级工程师、17032085。

(5) 其他主要负责人员: \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币(大写): 柒佰肆拾叁万捌仟零壹拾柒元伍角整 (¥: 7438017.50 元)。包括:

项目管理服务费: (大写) 人民币贰佰伍拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元伍角整

(¥: 2585282.50 元), 中标下浮率: 7.5%;

工程监理服务费: (大写) 人民币肆佰捌拾伍万贰仟柒佰叁拾伍元整

(¥: 4852735.00 元), 中标下浮率: 7.5%。

专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

暂列金: \_\_\_\_\_

奖金: \_\_\_\_\_

其他: \_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

前期阶段: 2021年11月20日至2022年03月30日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022年01月01日至2024年08月31日, 共计32个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书 (如有);
2. 招标文件及补遗 (如有);
3. 投标文件澄清纪要 (如有);
4. 投标文件及附件 (如有);

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

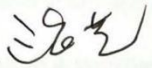
### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 1 月 6 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)	咨询人: (公章)
住所: 光明区华夏二路老明 商会大厦 8-10 楼	住所: 上海市杨浦区四平路 1398 号 18 楼
法定代表人:	法定代表人: 杨卫东
委托代理人: 	委托代理人: 吕晓磊 
电 话: 0755-88215293	电 话: 021-33626700
传 真: /	传 真: 021-33626718
开户银行: /	开户银行: 交通银行股份有限公司 上海同济支行
帐 号: /	帐 号: 310066344010141052919
邮政编码: /	邮政编码: 200092

(2) 竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期主体工程

验收日期：2025年07月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



**一、工程概况**

 GD-E1-914/2   

工程名称	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期主体工程				
工程地点	光明区光明街道和新湖街道交界处, 规划光明大道与规划安民路交叉口西北侧	建筑面积	58882 平方米	工程造价	29711.86 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 8 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639602	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 5 月 5 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) (2024) 015号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-314/2

**(五) 工程验收结论及备注**

 GD-E1-914/6   

工程完工后,建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查,审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量,其结论为:

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求,结构安全可靠,各项功能满足要求;
- 2、实物观感好,主要功能检查结果合格;
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效,符合要求;
- 4、本工程质量等级自评合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册土木(岩土)工程师  
 姓名: 黄超  
 注册号: 410005-200707  
 有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 唐 俊  
 湘1432022202301116(08)  
 建筑  
 2026.05.24  
 中建五局第三建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 梁 飞  
 注册号 31004455  
 有效期 2023.09.25  
 上海同建工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 丁大伟  
 注册号: 4401435-028  
 有效期: 至2020年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年7月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月25日
---	--	---	---	---


 GD-E1-914/6

## (1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569416>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 光明区荔园小学(暂定名)建设工程

项目编号	4403092010230004	省级项目编号	4403092010199906
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30505
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016396

广东省-深圳市-龙华区



项目地址: 荔园路与文萃路交汇处东北侧

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	李飞	511222*****54
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	唐佳	430522*****72
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	章燕青	362525*****3X

**施工许可详情** ×

项目名称	光明区荔园小学(暂定名)建设工程		
工程名称	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期主体工程		
施工许可证编号	4403092010230004-SX-001	省级施工许可证编号	440309202402060301
项目代码	--	项目编号	4403092010230004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	518	数据等级	C
项目经理	唐佳	所属单位	中建五局第三建设有限公司
总监理工程师	李飞	所属单位	上海同济工程咨询有限公司
合同金额(万元)	26542.13	面积(平方米)	58882

关闭

## (2) 名称调整证明文件

## 深圳市光明区发展和改革局

### 光明区发展和改革局关于调整荔园学校 (原荔园小学)、田寮小学改扩建 工程建设规模的复函

区教育局：

来文《光明区教育局关于荔园学校（原荔园小学）、田寮小学改扩建工程调整建设规模的函》收悉。经研究，函复如下：

#### 一、关于荔园小学建设工程规模调整事宜

荔园小学于2020年10月批复立项，原立项项目占地面积为18649.19平方米，定位为48班完全小学，总投资30514万元。根据光明中心地区法定图则，该学校占地面积调整为35573平方米，同时结合区主要领导及分管领导意见，我局原则同意将本项目调整为72班九年一贯制学校，项目名称变更为荔园学校建设工程，请你局配合区建筑工务署按照此办学规模开展可行性研究报告编制工作，及时提请区领导听取规模调整后的方案设计汇报。

#### 二、关于田寮小学改扩建工程规模调整事宜

田寮小学改扩建工程于2020年10月批复立项，原立项项目占地面积为14906平方米，办学规模由24班调整至36

班。总投资 20764 万元。根据田寮社区土地整备利益统筹项目土地整备规划，本项目占地面积调整至 2.4 万平方米，同时结合光明区学校建设工作会议精神，我局原则同意将田寮小学办学规模由 36 班调整为 60 班。请你局配合区建筑工务署按照此办学规模开展可行性研究报告编制工作，及时提请区领导听取规模调整后的方案设计汇报。

此复。



(联系人：陈鑫；联系电话：88211894)

抄送：区建筑工务署。

2

## (3) 可研批复

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕97号

## 光明区发展和改革局关于光明区荔园学校 (暂定名)建设工程项目可行性研究报告 报告的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明区荔园学校(暂定名)建设工程项目可行性研究报告的函》收悉。经审核,批复如下。

### 一、项目建设规模及主要建设内容

光明区荔园学校(暂定名)建设工程(国家编码:2020-440309-47-01-016396)项目位于光明街道翠湖社区,荔狮路(规划路,即现竹华路)与文翠街(规划路)交会处东北侧,项目定位为72班九年一贯制学校(小学48班/2160学位,初中24班/1200学位)。项目占地面积35571.57平方米,新建总建

筑面积 79803 平方米。主要建设内容如下：

总建筑面积 79803  
平方米

(一) 教学用房

新建教学用房总建筑面积 65033 平方米，包括：

1. 新建必配校舍用房使用面积 29576 平方米，新建建筑面积 48518 平方米，包括：

(1) 普通和机动教室共 84 间 (72+12)，小学普通教室每间使用面积 80 平方米，初中普通教室及机动教室每间使用面积 85 平方米，总使用面积 6900 平方米，新建建筑面积 12545 平方米；

(2) 各类专用教室共 79 间，每间使用面积 24-157 平方米，总使用面积 6952 平方米，新建建筑面积 11985 平方米；

(3) 公共教学用房共 8 类，包括多功能厅、合班教室、图书室(馆)、心理咨询室、德育展览会、体质测试室、体育馆(含体育器材室)，总使用面积 7156 平方米，新建建筑面积 11615 平方米；

(4) 办公用房共 8 类，包括教师办公室、行政办公室、广播室、卫生保健室、团队室、会议接待室、网络控制室、安防监控室，总使用面积 2324 平方米，新建建筑面积 3575 平方米；

(5) 生活服务用房共 5 类，包括总务用房、教职工和学生食堂、后勤辅助用房、厕所、传达值班室，总使用面积 6244 平方米，新建建筑面积 8798 平方米。

2. 新建选配校舍用房建筑面积 12435 平方米，其中微格教室

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水相关要求及优质饮用水标准、二次供水设施技术规程开展初步设计工作。

(二) 请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定, 尽快编制项目初步设计概算文件报我局审核。

附件: 光明区荔园学校(暂定名)建设工程项目可行性研究报告投资估算汇总表



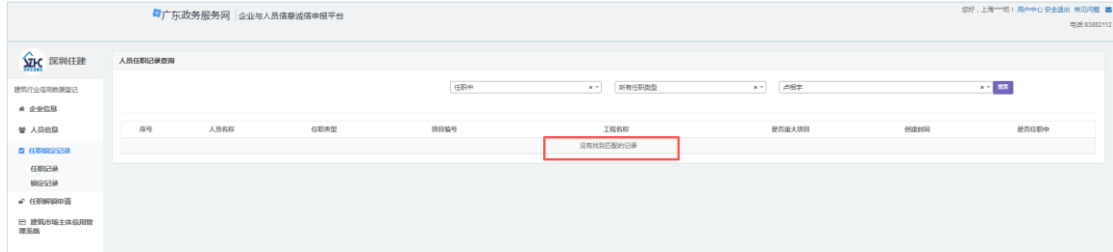
---

深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年3月30日印发

## 四、项目负责人同类工程业绩

### 1. 总监无在建项目证明

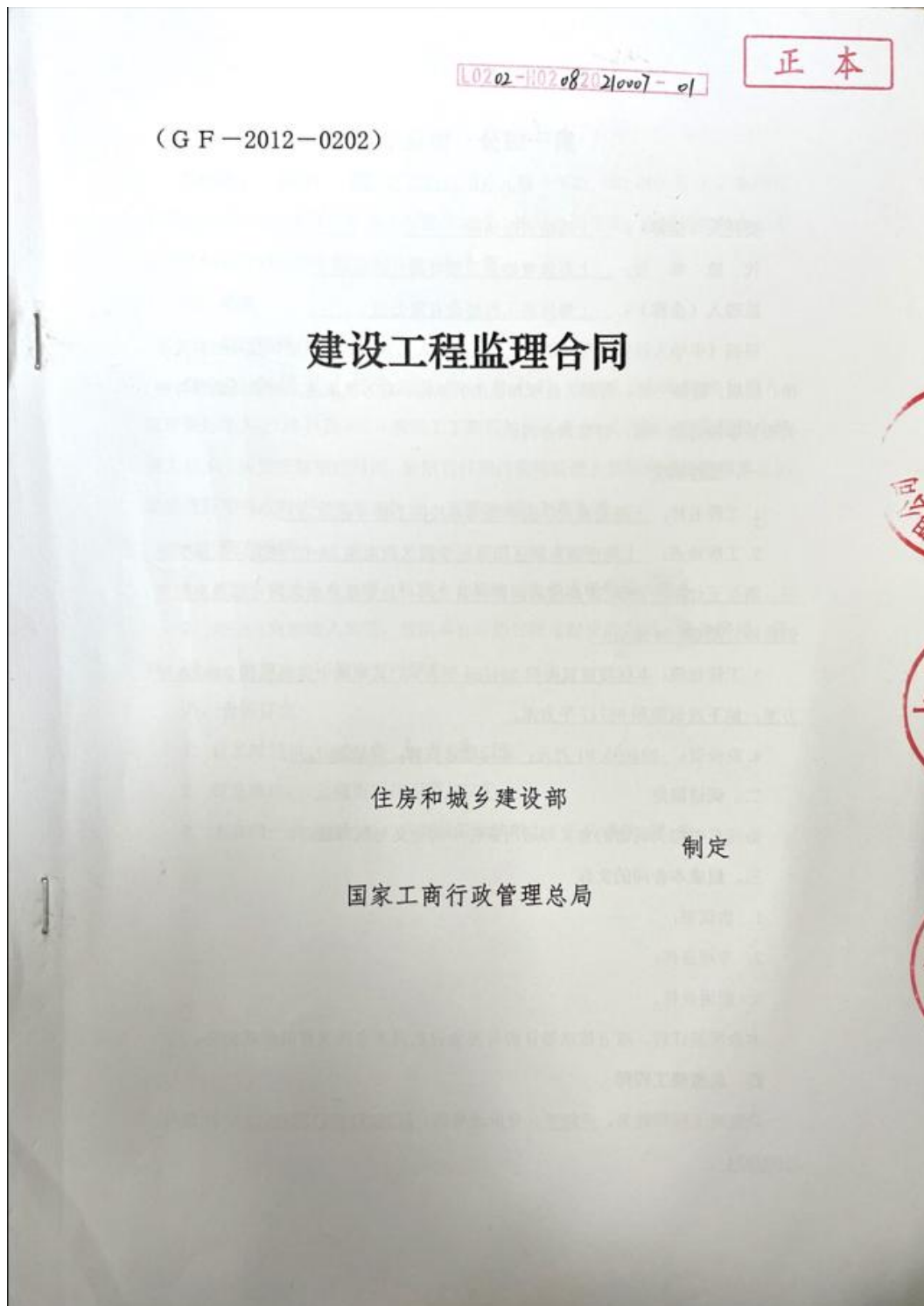


## 2. 同类业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	建筑面积(平方米)	竣工验收日期	项目总监姓名	备注
1	上海健康医学院	上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)	2258	304785	2025.3.20	卢相宇	
2	深圳市光明区工务署	光明区委党校新校区建设工程	575.7723(监理费374.36)	31481	2024.11	卢相宇	

一、上海交通大学医学院浦东校区工程（标段二）

(1) 合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 上海健康医学院

代 建 单 位: 上海教育建设管理咨询有限公司

监理人(全称): 上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二);

2. 工程地点: 上海市浦东新区国际医学园区西南角 38-05 地块, 东至学院河、南至五灶港、西至 S3 高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期 38-04 地块);

3. 工程规模: 本标段建筑面积 304785 平方米, 其中地上建筑面积 238068 平方米, 地下建筑面积 66717 平方米。

4. 总投资: 384695.81 万元; 本标段建安费: 268208 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 卢相宇, 身份证号码: 513027197212245013, 注册号: 31007074。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰伍拾捌万元整（¥22,580,000元）。本项目工程监理费为闭口包干，不因工作量增加或工期延长而变化。合同价款包含与本工程其他标段的监理单位发生的相关配合费。

### 六、期限

#### 1. 监理期限：

自2021年4月1日至2025年12月26日，计划施工工期1490日历天，监理服务期为1730日历天。（按施工工期另加开工前60天的施工准备期和全部竣工后180天的资料整理时间，缺陷责任期内安排监理人员适时解决监理事宜），缺陷责任期按政府的有关规定执行。工期以实际工期为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月8日。
2. 订立地点：上海市重庆南路227号。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

委托人: <u>上海健康医学院 (盖章)</u>	监理单位: <u>上海同济工程咨询有限公司 (盖章)</u>
住所: <u>上海市浦东新区周家公路279号</u>	住所: <u>杨浦区四平路1398号B座3楼</u>
邮政编码: <u>201318</u>	邮政编码: <u>200092</u>
法定代表人: <u>黄钢</u>	法定代表人: <u>孙江</u>
授权委托人:	授权委托人:
联系(经办)人: <u>孙江</u>	联系(经办)人:
开户银行: <u>11 16943</u>	开户银行: <u>交通银行上海同济支行</u>
账号:	账号: <u>310066344010141052919</u>
电话:	电话:
代建单位: <u>上海教育建设管理咨询有限公司 (盖章)</u>	
住所:	
邮政编码:	
法定代表人:	
授权委托人:	
联系(经办)人:	
开户银行:	
账号:	
电话:	

## (2) 竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程 D-15

编号: 浦 04-015

## 建筑工程竣工验收报告

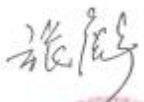

工程名称: 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二)项目编码(报建编码): 2001PD0029D02施工许可证编码: 310115202105140901建设单位: 上海健康医学院开工日期: 2021年7月20日竣工验收日期: 2025年3月20日

## 上海市建设工程安全质量监督总站 制

工程概况			
建安工作量	2568019928.02万元	建筑面积	303629.68m <sup>2</sup>
此次竣工验收工程概况描述: 此次竣工验收工程概况描述: 项目位于上海市浦东新区国际医学园区内38-05地块,占地面积18万平方米,建筑面积303629.68平方米,其中地上建筑面积238020.8平方米,地下建筑面积65608.88平方米,本工程建设单位为上海健康医学院,设计单位为上海华东发展建筑设计(集团)有限公司,勘察单位为上海市工程设计研究总院(集团)有限公司,监理单位为上海同济工程咨询有限公司,施工总承包单位为上海建工集团股份有限公司。 本项目包含了13栋主要单体、3个配套用房、3个连廊以及3座地下一层地下室,根据使用功能不同共分为历史核心区、图文教学区、实验科研区三大建筑组团,其中图书馆是最高的建筑,地上16层,建筑高度99.75米。本项目的幕墙形式为饰面砂浆、铝板幕墙、清水砖装饰墙及石材幕墙。除信息中心、教师生活综合楼及医学科研集群C栋留白(简装),其他区域均正常装修。 本项目主体结构类型为装配整体式混凝土框架结构,总体预制率超40%,防水等级一级,抗震类别为丙类,结构安全等级为二级,抗渗等级为P6。本项目基础类型为桩筏基础,工程桩采用预应力混凝土管桩,桩径为400、500、600三种,桩长21~46m多种(二节桩、三节桩),共计5157根工程桩(含168根试桩)。本项目场地自然地面标高+4.400m,基坑底标高-1.800~-3.300m,基坑普遍挖深6.2~7.7m,局部深1.5~3.5m。本项目基坑安全等级为二级~三级,环境保护等级均为三级。本工程支护形式:浅层卸土2m,基坑采用双轴水泥土搅拌桩重力坝、钻孔灌注桩/工法桩支护+一道水平支撑、重力坝内插钻孔桩+局部暗梁复合支护型式。地下建筑墙体采用MU10普通混凝土小型砌块,地上建筑填充墙外墙采用A3.5B6蒸压加气混凝土砌块,砌块使用前均经复试合格,砌筑砂浆采用专用砌块粘结剂;主体结构混凝土强度、楼板厚度、钢筋间距,钢筋保护层厚度结构植筋拉拔试验等实体检测项目检测结果均合格,满足使用功能。 本项目外立面工程,室内装修工程,抹灰、吊顶、门窗、饰面板、饰面砖、涂饰、护栏扶手、面层铺设等分项工程均符合规范、有害物质限量检测、室内环境检测均合格,照明灯具、给水排水能弱电系统、消防系统、电梯等均已安装到位、电梯检测调试符合要求,工程各项功能性试验均符合设计要求及施工规范规定。 本项目外墙采用无机改性石墨不燃保温板做内保温,传热系数0.048W/(m·k),燃烧性能A级;干密度170Kg/m <sup>3</sup> ,蓄热系数0.75W/(m <sup>2</sup> ·k),地面接触室外空气的架空或外挑楼板(由外到内)采用岩棉板,传热系数0.040W/(m·k),燃烧性能A级;干密度140Kg/m <sup>3</sup> ,屋面采用75厚XPS保温板,传热系数0.03W/(m·k),干密度35Kg/m <sup>3</sup> ,蓄热系数0.32W/(m <sup>2</sup> ·k),燃烧性能B1级。外窗(天窗)采用金属隔热型材(隔热条高度26mm),传热系数1.90W/(m <sup>2</sup> ·k),玻璃遮阳系数0.6。窗的三性实验结果合格,符合要求。石墨不燃保温板的保温系统钻芯及拉拔实体检测结果均符合要求。水电风各系统调试均满足设计要求。配电与照明所用电线、强电电缆均经复试检测合格。通风及空调所用绝热板材经复试检测合格。			

附:建筑工程竣工验收工程细表

## 上海市建设工程安全质量监督总站 制

规 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量验收统一标准 (GB50300-2013)、砌体工程施工质量验收规范 (GB50203-2011)、混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB50204-2015)、建筑地面工程施工质量验收规范 (GB50209-2010)、建筑装饰装修工程施工质量验收规范 (GB50210-2001)、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 (GB50242-2002)、通风与空调工程施工质量验收规范 (GB50243-2002)、建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)、智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)、建筑地基基础工程施工质量验收规范 (GB50202-2002)、屋面工程施工质量验收规范 (GB50207-2012)、电梯工程施工质量验收规范 (GB50310-2002)、建筑节能工程施工质量验收规范 (GB50411-2007)、地下防水工程施工质量验收规范 (GB50208-2011) 混凝土结构工程施工规范 (GB50666-2011)； 3. 施工合同； 4. 通过审图的施工图纸； 5. 企业标准：建筑地基基础工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB202-2005)、砌体工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB203-2005)、混凝土结构工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB204-2005)、屋面工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB207-2005)、地下防水工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB208-2005)、建筑地面工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB209-2005)、建筑装饰装修工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB210-2005)、建筑给水排水及采暖工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB242-2005)、通风与空调工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB243-2005)、建筑电气工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB303-2005)、智能建筑工程施工工艺标准 (ZJQ08-SGJB339-2005)、电梯工程施工技术标准 (ZJQ08-SGJB310-2005)。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批、分项、分部工程（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，满足结构安全和使用功能的要求。 4. 工程质量等级达到合格。  验收组长：  日 期： 

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告  
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告  
 3. 监理单位工程质量评估报告

## (3) 四库一平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605500

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 上海交通大学医学院浦东校区工程

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152012010001	省级项目编号	2001PD0029
建设单位	上海健康医学院	建设单位统一社会信用代码	12310000425206637W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	425017	总投资(万元)	380239
立项级别	省级	立项文号	沪发改投(2020)232号

项目地址: 浦东新区国际医学园区西南角38-05地块, 东至学院河、南至五灶港、西至S3高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期38-04地块)

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	W2021050132257	施工分包	3101152012010001-HF-003	291.79	中国建筑第八工程局有限公司	上海禹航建设集团有限公司	查看
A	W2021040137889	施工总包	3101152012010001-HZ-002	241997.89	上海健康医学院	上海建工集团股份有限公司	查看
A	W2021040135184	施工分包	3101152012010001-HF-002	65.4	中国建筑第八工程局有限公司	江苏中建达丰机械工程有限公司	查看
A	W2021030137577	监理	3101152012010001-HE-002	2258	上海健康医学院	上海同济工程咨询有限公司	查看

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 卢相宇

证件类型	居民身份证	证件号码	513027*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	上海同济工程咨询有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	上海南京东路201号楼改造项目	上海市-上海市-黄浦区	3101011505050101	房屋建筑工程	鲁能集团有限公司
2	深圳市光明区委党校新校区建设工程	广东省-深圳市-龙华区	4403092001030015	其他	中共深圳光明区委党校(深圳市光明区行政学院、深圳市光明区干部学院)
3	济宁市旧关安置房建设(西区)三标段6#、8#、10#楼工程	山东省-济宁市	3708822002040002	房屋建筑工程	济宁市兖州区惠民城建投资有限公司
4	上海交通大学医学院浦东校区工程	上海市-上海市-浦东新区	3101152012010001	房屋建筑工程	上海健康医学院

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121309169

## (4) 中标通知书

报建编号	2001PD0029 F02
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程监理中标通知书

(第一联: 招标人)

上海同济工程咨询有限公司:

我单位 上海交通大学医学院浦东校区工程(标段二) 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区国际医学园区西南角38-05地块, 东至学院河、南至五灶港、西至S3高速东侧景观纵二河、北至景观横二河(部分至医学创意园二期38-04地块)			
建筑面积	303629.68平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	268208万元	监理费	2258万元	
监理周期	1730日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	卢相宇	职称	高级工程师
	注册专业	房屋建筑工程	注册号	31007074
备注				
上海健康医学院: (盖章) <div style="text-align: center;">   <b>2021年02月18日</b> </div>				

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制

## 二、光明区委党校新校区建设工程

## (1) 合同

L02-H0209 20210048-01

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2019-440309-47-01-107608004001

合同编号: 光建咨询【2021】2号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

**(示范文本)**

工程名称: 光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 上海同济工程咨询有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：光明区委党校新校区建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：光明区委党校新校区建设工程全过程工程咨询。

4.建设规模：光明区委党校新校区建设工程位于公明街道办事处，风景中路与振民路交叉口北侧。主要建设内容包括：新建1栋地上6层、地下2层的教学综合楼，1栋地上11层、地下2层的学院宿舍以及对原有建筑实训楼进行改造提升。项目总建筑面积31481m<sup>2</sup>（含保留原有建筑实训楼建筑面积4295m<sup>2</sup>），其中地上建筑面积18443m<sup>2</sup>、地下建筑面积13038m<sup>2</sup>。项目总投资暂定25101.8万元。

5.投资估算金额：25101.8万元

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：2021年8月30日至2024年2月29日，共计2.5年，总日历天数为912天（实际以签订合同日期开始计）。

其他：/

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评估;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;

7

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：谢蓝霜。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：刘宏亮，身份证号码：410102196907152638，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程及化工石油工程、23001815，职称、证书号：高级工程师、09T4G00128。

(2) 设计管理负责人姓名：孙艳萍，身份证号码：370902196508071241，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、结构、S993100925，职称、证书号（如有）：高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名：季洁，身份证号码：652901197005060441，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建造101315202174，职称、证书号（如有）：高级工程师、A20070157。

(4) 总监理工程师姓名：卢相宇，身份证号码：513027197212245013，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程及航天航空工程、31007074，职称、证书号（如有）：高级工程师、G112873。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：朱昌月，教授级高级工程师，

2422024。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为（大写）：人民币伍佰柒拾伍万柒仟柒佰贰拾叁元整（¥：5757723.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币壹佰捌拾贰万陆仟捌佰玖拾贰元整（¥：1826892.00元）

工程监理服务费：（大写）人民币叁佰玖拾叁万捌佰叁拾壹元（¥：3930831.00元）（其中施工阶段工程监理服务费：（大写）人民币叁佰柒拾肆万叁仟陆佰肆拾捌元伍角柒分（¥：3743648.57元），保修阶段工程监理服务费：（大写）人民币壹拾捌万柒仟壹佰捌拾贰元肆角叁分（¥：187182.43元））

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年8月30日开始，至2024年2月29日结束，共计2.5年，总日历天数为912天（实际以签订合同日期开始计）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 11 月 1 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方代表或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工程署 咨询人：（公章）上海同济工程咨询有限公司

住 所：深圳市光明区新田社区 住 所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

法定代表人：杨卫东 法定代表人：杨卫东

委托代理人：吕晓磊 委托代理人：吕晓磊

电 话：88212560 电 话：021-33626700

传 真：/ 传 真：021-33626718

开户银行：/ 开户银行：交通银行股份有限公司  
上海同济支行

帐 号：/ 帐 号：310066344010141052919

邮政编码：/ 邮政编码：200092

## (2) 竣工验收文件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：光明区委党校新校区建设工程（主体工程）

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

**一、工程概况**

项目编号	2019-440309-47-01-10760803	项目代码	2019-440309-47-01-107608
项目名称	光明区委党校新校区建设工程（主体工程）	项目曾用名	/
工程地点	公明街道办事处风景中路与振明路交叉口北侧		
建筑面积	31481m <sup>2</sup>	工程造价	18955.96 万元
结构类型	框架-剪力墙结构、框架结构	层数	地上 11 层地下 2 层
立项批准文号	深光发改[2019]421 号	宗地号	A635-0257
用地规划许可证号	地字第 440311202200094 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0024 号
施工许可证号	2019-440309-47-01-10760803	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 05 月 27 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】043 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海同济工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各专项验收合格，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过，竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 14 日。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

### (3) 四库一平台

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

#### 深圳市光明区委党校新校区建设工程

项目编号	4403092001030015	省级项目编号	4403091912209901
建设单位	中共深圳市光明区委党校（深圳市光明区行政学院、深圳市光明区干部学院）	建设单位统一社会信用代码	MB2D2811-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	25113.9
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-107608

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

#### 卢相宇

证件类型	居民身份证	证件号码	513027*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	上海同济工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
个人工程业绩
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	上海南京东路201号楼改造项目	上海市-上海市-黄浦区	3101011505050101	房屋建筑工程	鲁能集团有限公司
2	深圳市光明区委党校新校区建设工程	广东省-深圳市-龙华区	4403092001030015	其他	中共深圳市光明区委党校（深圳市光明区行政学院、深圳市光明区干部学院）
3	济宁市旧关安置房建设（西区）三标段6#、8#、10#楼工程	山东省-济宁市	3708822002040002	房屋建筑工程	济宁市兖州区惠民城建投资有限公司
4	上海交通大学医学院浦东校区工程	上海市-上海市-浦东新区	3101152012010001	房屋建筑工程	上海健康医学院

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121309169>

### 五、拟派项目团队能力

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	监理工作经验	进场阶段
				证明名称	证号	级别	专业			
1	总监理工程师	卢相宇	高工	监理工程师注册证	31007074	国家级	房屋建筑市政公用	本科	25年	全阶段
2	总监代表	程佳彬	中级	监理工程师注册证	44023394	国家级	房屋建筑市政公用	本科	12年	基坑、主体阶段
3	造价专监	刘阳	中级	一级造价工程师注册证	建【造】11193100015224	国家级	土木建筑工程师	本科	10年	全阶段
4	土建专监	黄辰逸	中级	监理工程师注册证	31015771	国家级	房屋建筑市政公用	本科	10年	全阶段
5	土建专监	李磊	/	深圳市专业监理工程师证	B20240587	省市级	房屋建筑	本科	10年	前期、基坑、主体施工阶段

6	土建专监	刘江磊	中级	监理工程师注册证	41012331	国家级	房屋建筑市政公用	本科	15年	主体施工阶段
7	幕墙、钢结构监理工程师	闵建东	高工	监理工程师注册证	32007624	国家级	房屋建筑市政公用	本科	20年	主体阶段
8	给排水、暖通监理工程师	伍志文	/	专业监理工程师	B20250168	省市级	房屋建筑市政公用	本科	6年	主体阶段
9	强弱电监理工程师	张世博	/	专业监理工程师	B20250105	省市级	轨道交通信号与控制	本科	6年	主体阶段
10	安全总监	何晓松	中级	安全专监证	沪建安监JZ000910	省市级	/	本科	10年	前期、基坑、主体施工阶段
11	安全专监	赵斌斌	中级	监理工程师注册证	31014205	国家级	房屋建筑通信工	专科	10年	主体施工阶段

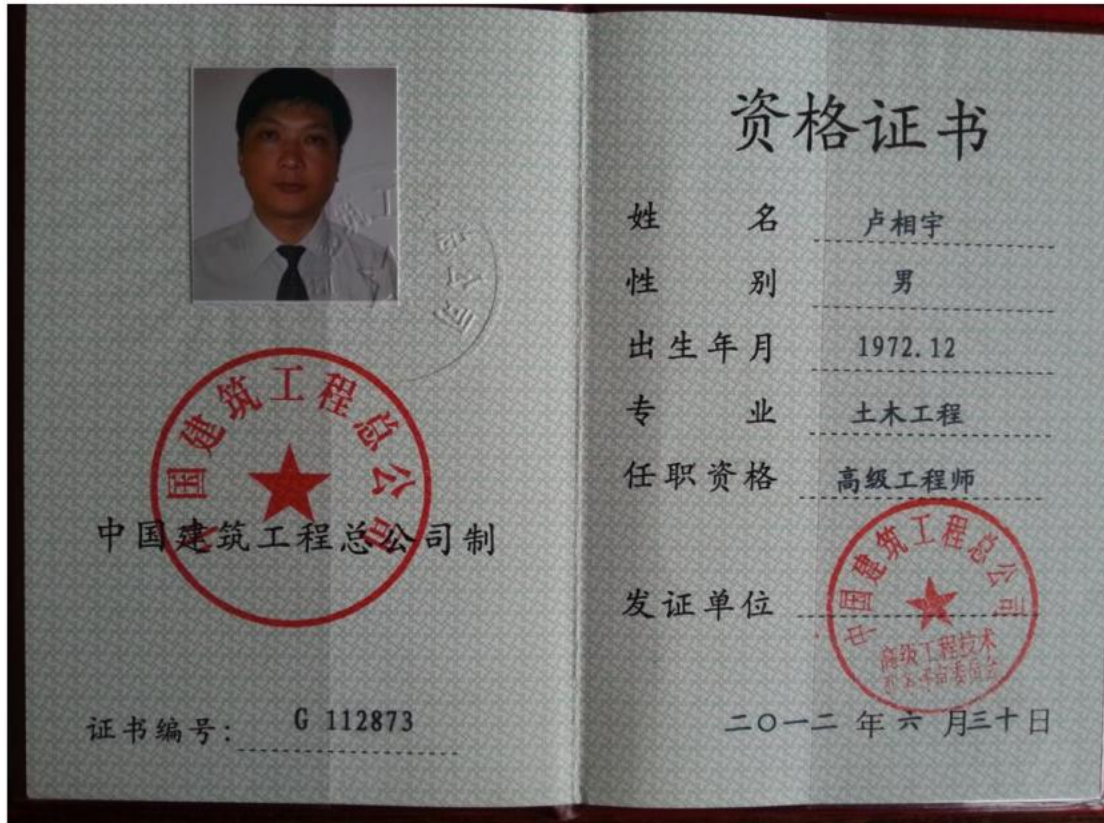
							程			
12	园林专监	廖刚生	中级	广东省专业监理工程师证	B22080182	省级	房屋建筑市政公用	专科	10年	主体施工阶段
13	BIM专监	陈佳	/	/	/	/	/	本科	15年	主体施工阶段
14	资料主管	吴迪	中级	监理员证	C20250257	省市级	建筑经济管理	本科	10年	全阶段
15	资料员	方洁仪	/	/	/	/	/	本科	6年	全阶段

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

总监理工程师：卢相宇





202605096306964534

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	卢相宇		证件号码	513027197212245013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202604	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司	4	4	4
截止		2026-05-09 09:48 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-09 09:48

使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年10月12日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 卢相宇

性 别 : 男

出生日期 : 1972年12月24日

注册编号 : 31007074


注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2029年05月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名:  卢相宇

签名日期: 2026.5.7

发证日期 : 2026年04月10日

总监代表：程佳彬



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：程佳彬

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：齐河县工程技术职务中级评审委员会

身份证号：421126199305296957

证书编号：鲁221310633300018

公布文号：齐人社【2022】30号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：54832M4D



核准公布部门（章）

齐河县专业技术  
管理办公室  
公布时间：2022年12月30日





202605097899873313

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	程佳彬		证件号码	421126199305296957			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202601	-	202604	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		4	4	4
截止		2026-05-09 10:21		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 10:21

正本

## 深圳市凤凰塘家股份合作公司征返地块二

## 项目监理工程服务合同

甲方：深圳氢蓝智造科技有限公司乙方：上海同济工程咨询有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方（本合同所称“监理人”或“监理单位”均为乙方）承担深圳市凤凰塘家股份合作公司征返地块二（暂定名）项目的监理服务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

## 一、 监理项目

1. 工程名称：深圳市凤凰塘家股份合作公司征返地块二（暂定名）项目监理工程
2. 工程地点：光明区凤凰街道塘尾社区与甲子塘社区交界处
3. 工程概况：本项目位于 深圳市光明区，本工程建筑面积暂估约 79971 平方米；

## 二、 监理任务

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
2. 监理服务内容：质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调、例行检查、合同管理等。
3. 监理范围：
  - 3.1 建筑工程：包括土方工程、地基基础及基坑支护工程、主体及围护工程、吊装工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、节能工程、人防工程（若有）等；
  - 3.2 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程等；
  - 3.3 园区配套工程：包括给排水工程、燃气工程、电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、道路工程、绿化及园建工程、围墙（包括组团围墙）工程及其它配套工程。
  - 3.4 项目红线外周边市政城市界面改造工程、市政水电气路网接驳及拆改工程等与本项目相关的工程。
  - 3.5 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

值确认单后3个工作日内,自行开具与本合同结算金额相等的增值税专用发票(提供100%与结算金额相等),并按照发票承诺函的承诺进行管理。

#### 6.4 发票送达和认证的约定

6.4.1 乙方应在开具增值税专用发票之日起5日内送达至甲方,甲方签收增值税专用发票的日期为送达日期。乙方开具的增值税扣税专用凭证不合格的,由甲方退回,乙方于接到甲方退回通知之日起5日内重新开具合格的增值税扣税专用凭证并送达至甲方,由此产生的费用及其他损失由乙方承担。

6.4.2 经乙方确认,甲方在收到乙方传递的产值确认单(或结算确认单)和增值税专用发票后,将其在国税业务系统中认证通过后,该增值税专用发票方可确认为合法有效凭证。

### 五、 甲方工作

#### 1. 甲方提供资料:

1.1 乙方进场时甲方提供地质勘探报告一份

1.2 开工前一周甲方提供基础施工图一套

1.3 开工前一周提供主体施工图纸一套

2. 甲方派驻工地总代表: **党昭强** 先生,全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

3. 依据监理合同对乙方的工作质量进行督促、检查和考核,并可通过抽查等方式验证。

4. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时,应由甲方最后确定并按甲方规定的程序办理。

5. 对乙方提交的经济技术文件进行复审及确认。

6. 对乙方与施工承包人、供货承包人之间的分歧进行协调和裁定。

7. 向监理单位免费提供办公室(含办公桌、椅),免费安装网络、水、电费(办公水电费甲方承担)。 **监理单位住宿费用及餐费由乙方自理。**

### 六、 监理人员

1. 现场监理人员的配置必须经过甲方的许可。总监必须常驻现场,若离场需向甲方项目经理请假获准方可。

2. 拟派项目总监:程佳彬,注册证书号:44023394;

3. 乙方必须配备专职的安全员负责现场安全管理事务。

4. 监理期间,各阶段监理人员数量要求参考附件4《监理人员计划表》。乙方未按甲方要求配置人员时,甲方有权按缺岗人数和职务核算费用,并直接从监理费中扣除。若乙方未按要求配置监理人员或未在5个工作日内更换不合格人员,每延迟一日按合同总价0.5%支付违约金,累计超过15日的甲方有权解除合同。

5. 所有监理人员须通过甲方面试方可进场。

6. 监理公司项目部人员变动,须提前5个工作日以书面形式向甲方项目管理部申报,待甲方批准后方可实施,且应代之以同等技能的人员,该人员在其前任离岗同时到岗。

7. 若监理人员履行合同不力,甲方有权要求更换监理公司相关人员,监理公司在接到甲方书面通知后5个工作日内予以更换同等技能的人员,该人员在其前任离岗同时到岗。

## 十二、其他

1. 未经对方的书面同意, 无论甲方或乙方均不得转让本合同约定的权利和义务。当一方认为有充分理由(包括由于乙方不能完全履行监理合同、或者甲方现场管理人员一致认为乙方不能胜任甲方项目的监理任务)必须对本合同约定的权利和义务进行部分或全部转让时, 需提前 30 天以书面形式知会对方。
2. 监理单位的责任期即监理合同有效期。在监理过程中, 如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期, 双方应进一步约定相应延长的合同期。
3. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震、战争等)造成合同部分或全部不能履行, 乙方不承担违约责任, 允许延期或部分或全部不履行者, 双方应签补充协议。
4. 《建设工程委托监理合同》中没有提到的内容或提到但不全面的内容以本协议为准, 若《建设工程委托监理合同》中具体条款内容与本协议不一致, 以本协议为准。
5. 如有其他事宜本协议中未体现, 可再签订补充协议, 另签补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同附件与正文具有同等法律效力, 当附件内容与正文冲突时, 以甲方书面解释为准。
6. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 壹式贰份, 甲乙双方各执壹份, 具有同等法律效力。

## 十三、合同附件

- 附件 1 监理工作内容
- 附件 2 工程质量检查验收规定
- 附件 3 监理合作纲要
- 附件 4 《监理人员计划表》
- 附件 5 阳光合作协议
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 8 隐蔽工程全过程管理办法

甲方:

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2020 年 09 月

**陈辉雄**  
18228000278

乙方:

法定代表人:

授权代表人:



造价专监：刘阳



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年03月04日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘阳

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年04月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193100015224

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 上海同济工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.8



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批准用章  
发证日期: 2023年06月12日  
(1)  
1010810900489



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘阳		证件号码	362523199104060814			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202601	-	202604	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		4	4	4
截止		2026-05-08 14:51		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-08 14:51

土建专监：黄辰逸



使用有效期: 2026年05月09日  
- 2026年09月18日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄辰逸

性 别 : 男

出生日期 : 1994年07月07日

注册编号 : 31015771

注册执业单位 : 上海同济工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 :   
2026.5.9

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000451

发证日期 : 2023年09月19日



202605096863045618

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄辰逸		证件号码	441424199407075538		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202604	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司	4	4	4
截止		2026-05-09 10:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 4个月,缓 缴6个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 10:00

土建专监：李磊



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
姓名： <u>李磊</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>430381199308057413</u>	
学 历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>上海同济工程咨询有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>28</u> 日	
核发编号： <u>B202405876</u>	



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	李磊		证件号码	430381199308057413		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202604	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司	4	4	4
截止		2026-05-09 09:38 , 该参保人累计月数合计		实际缴费4个月,缓缴6个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 09:38

土建专监：刘江磊





**参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况**

姓名	刘江磊		社会保障号码		410922198712083116		证件号码		410922198712083116		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海同济工程咨询有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						163					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIG0t+ysZ7rMwRo/EfCvrvqApwa0h0p/gbgbW7aynss6mAiEA9KnN60GV1seFve83ktvmwKgdT5PbGRAU9i5xa8y1Wrg=

幕墙监理工程师：闵建东





经 江苏省建设工程(施工)  
高级专业技术资格评审委员会于  
2008年 9月12日评审, 闵建东  
已具备 高级工程师 资格。

姓名 闵建东  
性别 男  
出生年月 1968.02  
工作单位 江苏全成建设顾问  
有限公司  
编号 08790151

发证机关: 江苏省人事厅

二〇〇八年 九月十二日

The certificate is a light green document with decorative borders. It features a red circular seal of the Jiangsu Provincial Human Resources Administration in the center-right. The text is printed in black, with the name 'Min Jiandong' and his ID number '08790151' underlined. A small portrait photo of the individual is located in the top-left corner of the certificate area.



**参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况**

姓名	闵建东		社会保障号码				320831196802130051				证件号码				320831196802130051			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费								
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费								
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费								
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费								
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费								
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费								
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费								
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费								
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费								
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费								
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费								
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费								
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费								
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费								
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费								
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费								
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费								
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费								
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费								
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记								
近60个月缴费单位信息																		
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间						
上海同济工程咨询有限公司				2021年05月-2026年03月														
截至2026年04月，累计缴费月数												81						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDF+zJEJaF14jFxr4t10rBHnVddezm06cDQya1HC1KW8g1gW3mTQ0+ukgb0SJQqjN9ID3nxezYmsNVaT2yvqDK49TA=

给排水、暖通监理工程师：伍志文

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	伍志文		证件号码	430528200103227356		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		3	3
截止		2026-05-08 14:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-08 14:41

 岗位类别：专业监理工程师

 登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

 姓名：伍志文

 性别：男

 身份证号：430528200103227356

 学历：大专

 所学专业：工程造价（建筑）

 技术职称：无

 从业单位：上海同济工程咨询有限公司

 核发机构：深圳市监理工程师协会

 核发日期：2025 年 7 月 14 日

 核发编号：B20250168


强弱电监理工程师：张世博



## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2026年01月15日

姓名	张世博
性别	男
出生日期	1994年10月30日
入学日期	2013年09月01日
毕(结)业日期	2017年07月01日
学校名称	河南理工大学
专业	轨道交通信号与控制
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1046 0120 1705 1031 81
校(院)长姓名	杨小林

在线验证码 **A437ZWX6A8L69G05**①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



**参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况**

姓名	张世博		社会保障号码		410181199410304076		证件号码		410181199410304076		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	未缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	未缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	未缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	未缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	未缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	补缴	202205	32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海同济工程咨询有限公司			2022年04月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						53					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
 验证码：MEUCIQD/fZyauVfFAPvCQE5iCVHpPhdAZagSuaoJzygZvqBEgIga1Z59TadrXINmbH3KK0rN6KEPKDsZCaIE9yhps9nWfY=

安全总监：何晓松



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 何晓松  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1983-06  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 429021198306280012  
工 作 单 位: 上海同济工程咨询有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 工程咨询  
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会工程系列  
土建施工专业中级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-27  
证 书 编 号: 23ZEXCCA0708



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 上海安全监理从业人员 岗位证书



姓 名：何晓松

性 别：男

证书编号：沪建安监JZ000910

工作单位：上海同济工程咨询有限公司

培训单位：



上海市建设工程安全协会

上海市建设工程咨询行业协会

发证日期：2018年02月28日



扫码验证

**参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况**

姓名	何晓松		社会保障号码		429021198306280012		证件号码		429021198306280012		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建通工程建设有限公司			2021年05月-2021年08月			上海同济工程咨询有限公司			2021年09月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数			144								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

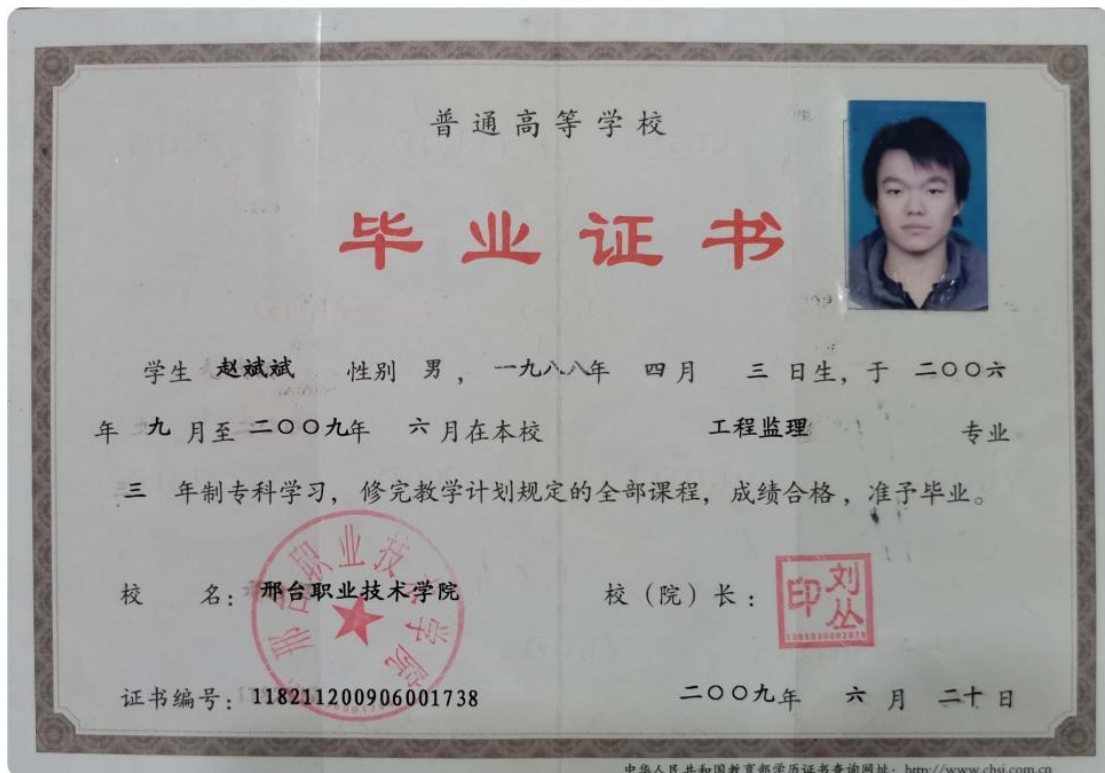
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。


经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD7doei1HD+6cuT02VtvCm6Hv0e.jMJVtXXK39WbrJaoCw1gKknGx9fSSzGVc0xG/CoxWil7Dja0Cd/9sChogxG  
 验证码： NjRs=

安全专监：赵斌斌



专业技术系列 Professuibak Series	建筑工程	 (加 效)
专业名称 Name of Speciality	土建	
资格名称 Name Qualification	工程师	
批 文 号 Approval No	廊职改[2014]106号	
授 予 时 间 Date of Conferment	2014.12.10	姓 名 赵斌斌 性 别 男 Name Sex
工 作 单 位 Work Nnit	河北建设集团安装 工程有限公司	出 生 年 月 1988.4 Date of Birth
		编 号 廊特 z114-0316 No.
		二〇一四年十二月十日





参保人姓名: 赵斌斌  
 社会保障号码: 131082198804030418  
 单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司  
 校验码: jbrzw  
 查询流水号: 11010820260508152613  
 查询日期: 2025年03月至2026年05月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-03	2026-03	13	上海同济工程咨询有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费		生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-03至2025-12	10	70256	5620.48	10	70256	351.30	10	70256	10	70256	1435.12	10	70256
2026-01至2026-03	3	21486	1718.88	3	21486	107.43	3	21486	3	21486	438.72	3	21486
合计	13	—	7339.36	13	—	458.73	13	—	13	—	1873.84	13	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 13年03个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 13年03个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2025 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 73174.16 元。

备注:

- 1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://funu.rsj.beijing.gov.cn/hjkhjy/gzfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 赵斌斌  
 社会保障号码: 131082198804030418  
 单位名称: 上海同济工程咨询有限公司北京分公司  
 校验码: jbrzw  
 查询流水号: 11010820260508152613  
 查询日期: 2025年03月至2026年05月  
 北京市海淀区社会保险基金管理中心  
 日期: 2026年05月08日

园林专监：廖刚生





实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 廖刚生

性别 男

身份证号 450325198503030695

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 上海同济工程咨询有限公司

证书编号 B22080182

初次发证日期: 2022 年 8 月 1 日

换证日期: 2023 年 12 月 21 日

有效期至: 2028 年 7 月 31 日



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	廖刚生	证件号码	450325198503030695		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202601 - 202604	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司	4	4	4	
截止	2026-05-08 16:25 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	实际缴费 4个月,缓 缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-08 16:25

BIM 专监：陈佳

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况**

姓名	陈佳		社会保障号码		210122198502280612		证件号码		210122198502280612		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	未缴费		41	202409	未缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	未缴费		42	202410	未缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	未缴费		43	202411	未缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	未缴费		44	202412	未缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	未缴费		45	202501	未缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	未缴费		46	202502	未缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	未缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	未缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	未缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	未缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	未缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	未缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	未缴费		39	202407	未缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	未缴费		40	202408	未缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海同济工程咨询有限公司			2021年05月-2022年10月			上海同济工程咨询有限公司			2023年10月-2024年03月		
上海同济工程咨询有限公司			2025年03月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						174					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDTx6dAciritPVL/ZoG3U8XEMnFULdb4YacUCsJoOG0tgIgCjB2fRbVhw1XSzUxb4BiY8KlH17IwCmDuYVDW1V  
 验证码： BRcM=

资料主管：吴迪



No.01- 2007061979

岗位类别：  监理员  

核发机构：  深圳市监理工程师协会  

核发日期：  2025  年  10  月  16  日

核发编号：  C20250257  



姓名：  吴迪  

性别：  男  

身份证号：  421127199309220454  

学历：  本科  

所学专业：  建筑经济管理  

技术职称：  工程师  

从业单位：  上海同济工程咨询有限公司  



吴迪 于二〇一八年

九月，经  惠州市工程系列  

  中级职务任职资格  

评审委员会评审通过，

具备  建筑工程管理工程师  

资格。特发此证

发证机关：  惠州市人力资源和社会保障局  

二〇一八年十二月二日



广东省专业技术资格  
专用章

粤中软证字第 180930612 号





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吴迪		证件号码	421127199309220454		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司	3	3	3
截止		2026-05-08 16:05		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-08 16:05

资料员：方洁仪





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	方洁仪		证件号码	445281199912037049			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202601	-	202604	深圳市:上海同济工程咨询有限公司深圳分公司		4	4	4
截止		2026-05-09 09:44		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-09 09:44

## 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

传真：02133626718

承诺日期：2026年5月9日



## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

传真：02133626718

承诺日期：2026年5月9日