标段编号： 2502-440311-04-01-854031005001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2026年05月11日

目 录

一、企业基本情况 2
（一）企业基本情况一览表 2
（二）企业基本情况证明资料 5
二、企业信用情况 23
（一）中国执行信息公开网查询截图证明 24
（二）全国企业信用信息公示系统查询截图证明 25
三、企业同类工程业绩 26
（一）企业同类工程业绩一览表 26
（二）企业同类工程业绩证明资料 27
四、项目负责人同类工程业绩 194
（一）总监无在建项目证明，具体查询路径如下： 194
（二）拟派项目总监同类工程业绩一览表 195
（三）拟派项目总监同类工程业绩证明资料 196
五、拟派项目团队能力 241
（一）拟派项目团队能力一览表 241
（二）拟派项目团队能力相关资料 243
六、不违法转包分包承诺书 292
七、诚信投标承诺书 293

一、企业基本情况

（一）企业基本情况一览表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市邦迪建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922440336	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	3000	注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
企业法定代表人	钱英育	建立日期	1993年09月09日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	1.企业经营规模：9811.21万元（2025年） 2.专业技术人员配备情况：企业现有员工530人，国家注册监理工程师：133人，技术职称人员占比75%。		
其他	通过ISO管理体系认证，获得国家高新技术企业认证		

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间：2026年05月07日16:17:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 05 月 11 日

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本（万元）:	3000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年05月07日16:18:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
钱英育	董事	任命

打印时间： 2026年05月07日16:43:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间： 2026年05月07日16:17:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（二）企业基本情况证明资料

1、营业执照



统一社会信用代码
91440300192244033 6

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市邦迪工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　1993年09月09日

法定代表人　钱英育　　住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192244033 6
注册号：	440301103149742
商事主体名称：	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人：	钱英育
认缴注册资本（万元）：	3000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1993-09-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年05月07日16:18:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询链接：https：//amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

2、资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 22 日
No.E 0220758

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：张杰。
******
变更核准机关（章）
2024 年 12 月 26 日

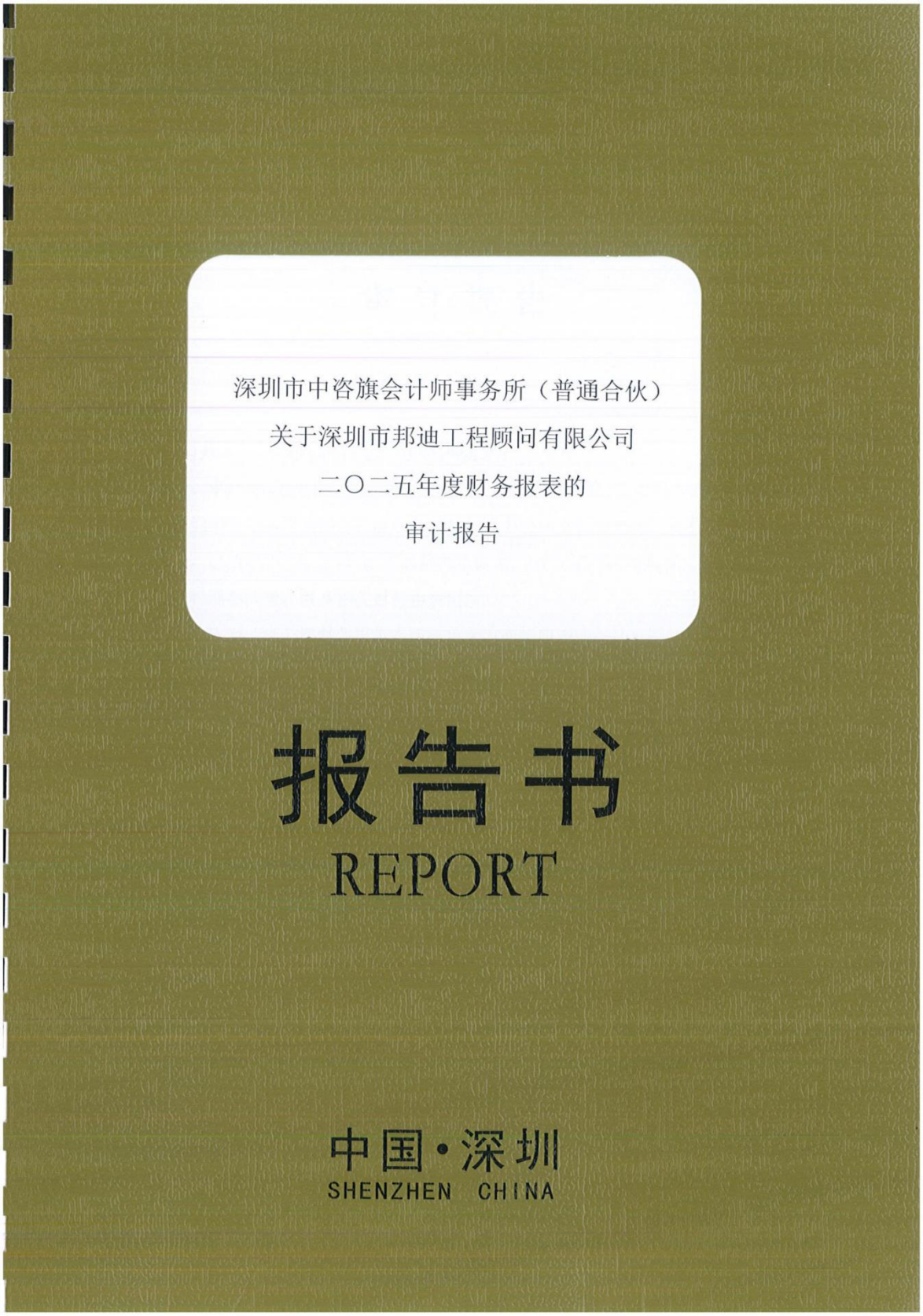
变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

企　业　变　更　栏
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日
变更核准机关（章） 年　月　日

企　业　变　更　栏
法定代表人变更为：钱英育。 ****** 变更核准机关（章） 2024 年 03 月 04 日
企业负责人变更为：钱英育。 ****** 变更核准机关（章） 2025 年 10 月 28 日
经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 01 月 09 日

3、2024年企业经营规模



深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二五年度财务报表的
审计报告

目　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益增减变动表	7-8
三、财务报表附注	9-25
四、财务情况说明书	26-27

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26K00A2ZHM

深圳中咨旗 SHENZHEN TOPCMC
电话：（0755）82132060 传真：（0755）61605181
手机：15813732058 Email：zzm9918@163.com
地址：深圳市福田区益田路6013号江苏大厦B座1201室

审 计 报 告

中咨旗审字[2026]第025号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终

止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳　　二〇二六年三月二十日

资产负债表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

资　　产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	63,451,575.82	70,220,353.60	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	43,563,359.97	52,137,862.43	应付账款	21,123,068.93	20,647,127.68
应收款项融资	-	-	预收款项	60,000.05	0.05
预付款项	1,200.00	-	合同负债	-	-
其他应收款	16,078,602.27	5,485,539.25	应付职工薪酬	9,133,943.81	7,952,189.47
存货	-	-	应交税费	1,325,174.61	1,976,159.15
合同资产	-	-	其他应付款	15,818,990.90	18,598,776.65
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	123,094,738.06	127,843,755.28	流动负债合计	47,461,178.30	49,174,253.00
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	-	1,519,035.84	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	649,225.72	541,985.37	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	47,461,178.30	49,174,253.00
无形资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	30,000,000.00	30,000,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	242,296.11	363,444.27	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	891,521.83	2,424,465.48	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	8,340,456.61	7,297,345.23
			未分配利润	38,184,624.98	43,796,622.53
			所有者权益合计	76,525,081.59	81,093,967.76
资产总计	123,986,259.89	130,268,220.76	负债和所有者权益总计	123,986,259.89	130,268,220.76

单位负责人：　　主管会计工作负责人：纪卓冬　　会计机构负责人：纪卓冬

利润表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2025年度　　单位：元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	98,112,131.14	125,888,577.24
减：营业成本	70,132,398.72	94,110,889.76
税金及附加	671,602.41	876,537.64
销售费用	-	-
管理费用	9,885,597.48	10,840,717.51
研发费用	5,586,387.88	5,763,880.55
财务费用	5,703.04	-79,456.87
其中：利息费用	-	-
利息收入	77,461.85	262,510.85
加：其他收益	200,916.29	836,317.71
投资收益（损失以“-”号填列）	841,709.82	576,589.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,173,691.19	-1,481,863.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,699,376.53	14,307,052.27
加：营业外收入	5,619.22	1,220.65
减：营业外支出	184,289.95	489,066.36
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,520,705.80	13,819,206.56
减：所得税费用	1,089,591.97	1,462,073.88
四、净利润	10,431,113.83	12,357,132.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	10,431,113.83	12,357,132.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	-	-
5.现金流量套期储备	-	-
6.外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	10,431,113.83	12,357,132.68
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人：钱英　主管会计工作负责人：纪卓冬　会计机构负责人：纪卓冬

现金流量表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2025年度　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	111,462,168.46	135,806,689.07
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	27,125,170.32	907,043.79
经营活动现金流入小计	138,587,338.78	136,713,732.86
购买商品、接受劳务支付的现金	8,141,095.90	11,201,729.79
支付给职工以及为职工支付的现金	73,123,854.47	90,408,644.37
支付的各项税费	8,425,174.08	9,895,499.40
支付其他与经营活动有关的现金	42,627,009.38	6,368,699.62
经营活动现金流出小计	132,317,133.83	117,874,573.18
经营活动产生的现金流量净额	6,270,204.95	18,839,159.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	56,519,035.84	40,000,000.00
取得投资收益收到的现金	841,709.82	576,100.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,619.22	460.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	57,366,364.88	40,576,560.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	405,347.61	83,331.79
投资支付的现金	55,000,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	55,405,347.61	40,083,331.79
投资活动产生的现金流量净额	1,961,017.27	493,229.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	15,075,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	15,075,000.00
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,000,000.00	19,642,007.25
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	15,000,000.00	19,642,007.25
筹资活动产生的现金流量净额	-15,000,000.00	-4,567,007.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-6,768,777.78	14,765,381.52
加：期初现金及现金等价物余额	70,220,353.60	55,454,972.08
六、期末现金及现金等价物余额	63,451,575.82	70,220,353.60

单位负责人：　　主管会计工作负责人：纪卓冬　　会计机构负责人：纪卓冬

所有者权益（股东权益）增减变动表

2025年度

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位：元

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,297,345.23	43,796,622.53	81,093,967.76
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,297,345.23	43,796,622.53	81,093,967.76
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,611,997.55	-4,568,886.17
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,431,113.83	10,431,113.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,111.38	-16,043,111.38	-15,000,000.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,111.38	-1,043,111.38	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15,000,000.00	-15,000,000.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	8,340,456.61	38,184,624.98	76,525,081.59

单位负责人：　　主管会计工作负责人：纪卓冬　　会计机构负责人：纪卓冬

所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　2025年度　　单位：元

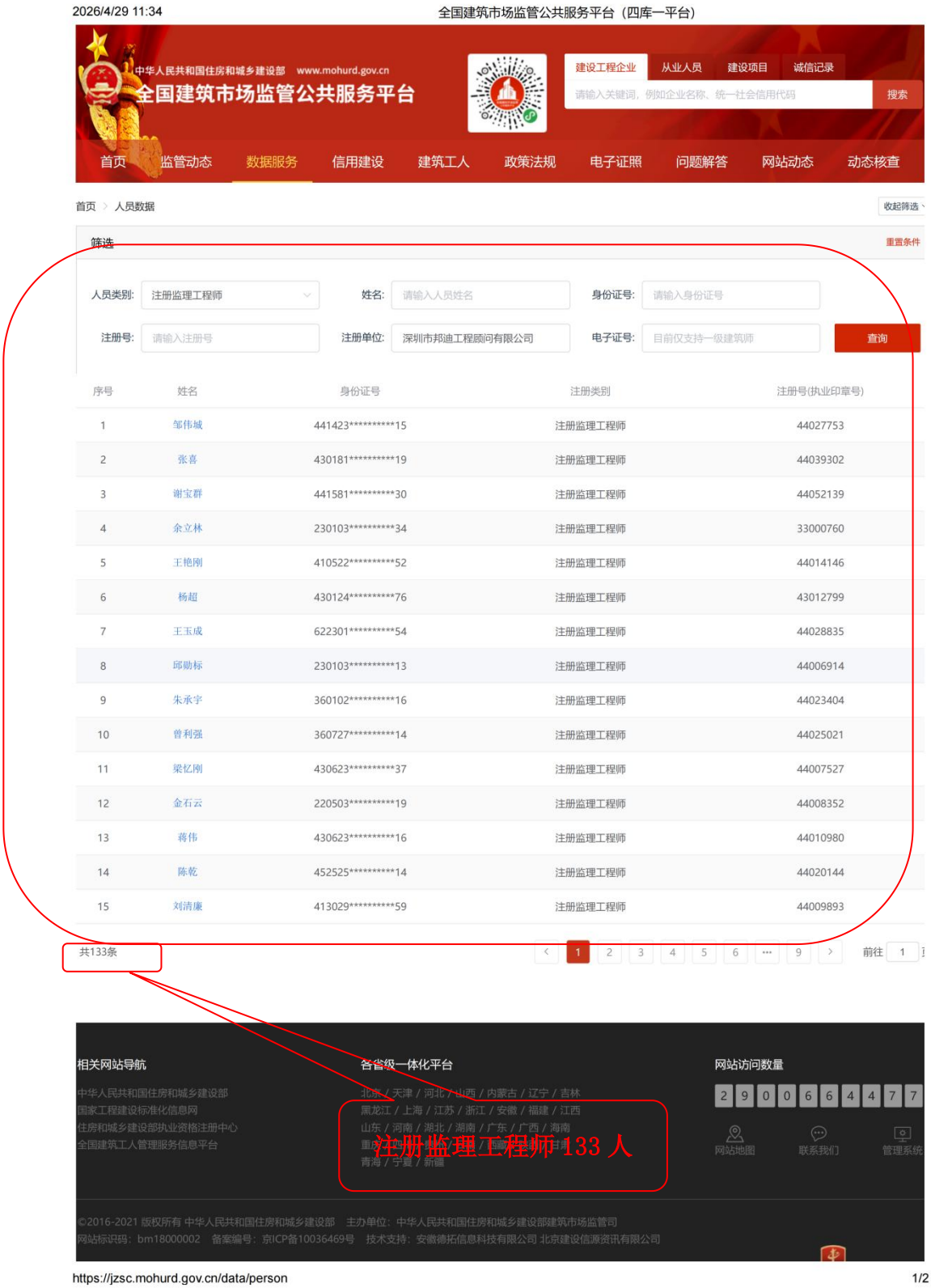
项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,061,631.96	52,317,210.37	73,303,842.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	14,925,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,061,631.96	52,317,210.37	73,303,842.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,235,713.27	-8,520,587.84	7,790,125.43
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,357,132.68	12,357,132.68
（二）所有者投入和减少资本	15,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,075,000.00
1. 所有者投入的普通股	15,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,075,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,713.27	-20,877,720.52	-19,642,007.25
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,713.27	-1,235,713.27	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-19,642,007.25	-19,642,007.25
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,297,345.23	43,796,622.53	81,093,967.76

单位负责人：　　主管会计工作负责人：纪卓冬　　会计机构负责人：纪卓冬

4、工程建设类执业注册监理工程师数量（136人）

1、中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：https：//jzsc.mohurd.gov.cn/data/person



5、ISO管理体系认证证书



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q01923R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
统一社会信用代码：91440300192244033 6

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务

首次发证日期：2014年12月08日
证书有效日期：2023年11月29日至2026年11月28日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按CTC规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话400-888-2538查询。

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00950R4S

兹证明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300192244033 6

地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期： 2013 年 12 月 16 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 03 日 至 2028 年 12 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO.,LTD. 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04925S00801R4S

兹 证 明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300192244033 6

地址：广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期： 2013 年 12 月 16 日

证书有效日期： 2025 年 12 月 03 日 至 2028 年 12 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

6、高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称:深圳市邦迪工程顾问有限公司　　证书编号:GR202444206326

发证时间:二〇二四年十二月二十六日　　有 效 期:三年

批准机关:

二、企业信用情况

企业信用情况

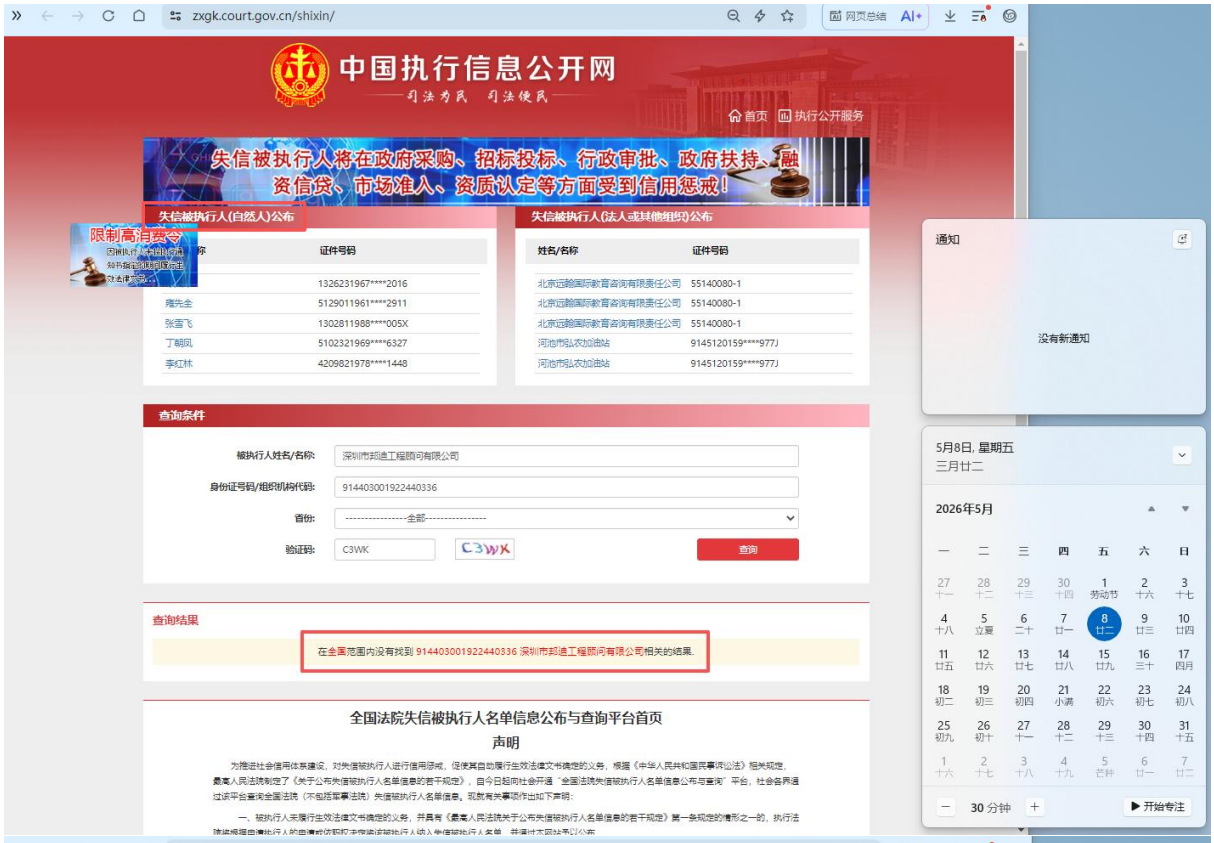
格式自拟。

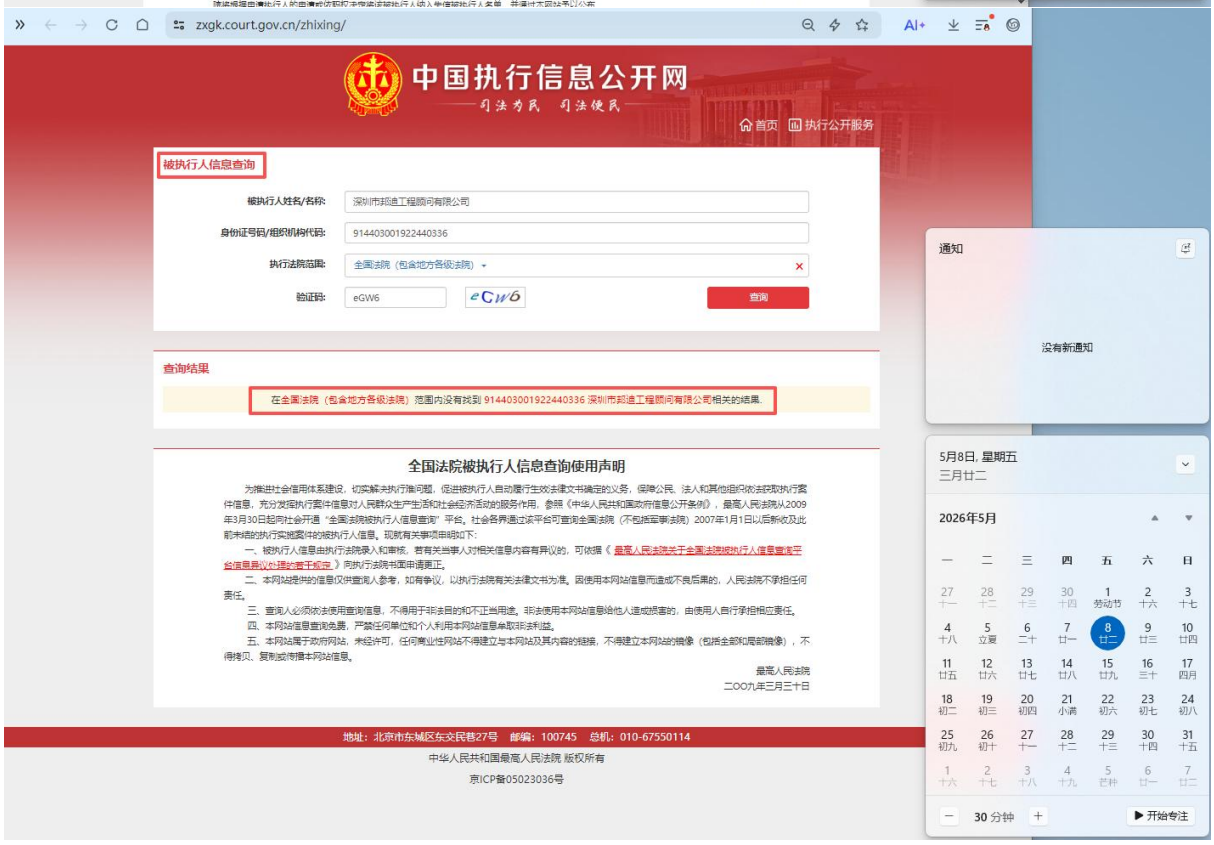
信用情况查询途径与查询内容： 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

（一）中国执行信息公开网查询截图证明

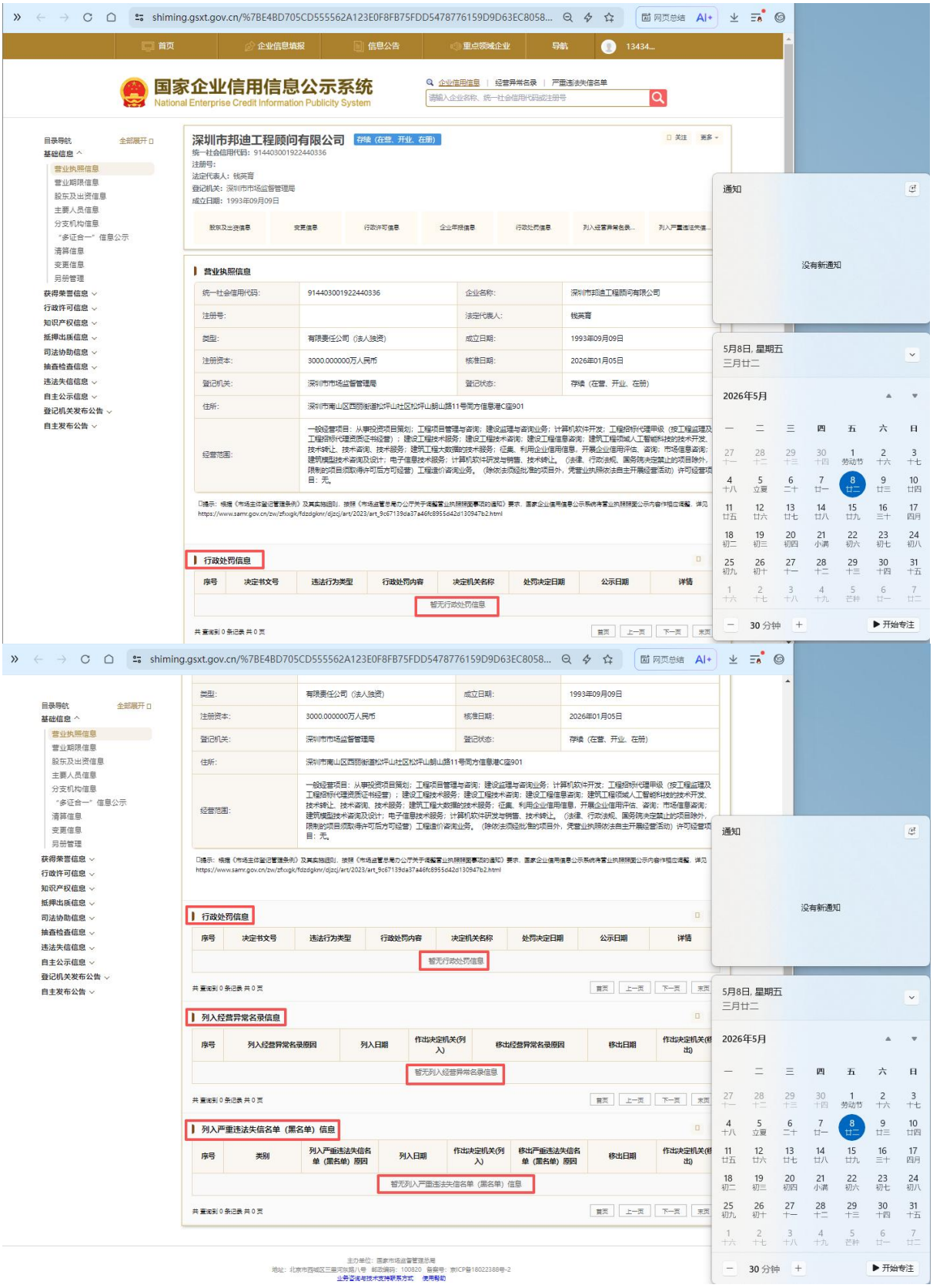
查询网址：http：//zxgk.court.gov.cn/shixin/





（二）全国企业信用信息公示系统查询截图证明

查询网址：https：//www.gsxt.gov.cn/index.html



三、企业同类工程业绩

（一）企业同类工程业绩一览表

1.工程名称：交互显示产品生产基地（鸿合大厦）

（合同金额420万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.05.08）

2.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理

（合同金额585.8694万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.08.22）

3.工程名称：京东都市科技金融创新中心11、13号厂房，23-34号科研楼，地下室03

（合同金额1597.374584万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.26）

4.工程名称：凤岗天安数码城项目一组团（4、5）号宿舍，（6-8、10-23）号厂房，24号园区活动中心，地下室2

（合同金额1106.8万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.04.26）

5.工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

（合同金额5125.07万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.11）

注：

提供近5年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。

1.工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2.证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（二）企业同类工程业绩证明资料

1、交互显示产品生产基地（鸿合大厦）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1941699



施工许可详情

项目名称	交互显示产品生产基地		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403101907190634-SX-001	省级施工许可证编号	440310201908210199
项目代码	--	项目编号	4403101907190634
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	--	数据等级	D
项目经理	张运锋	所属单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司
总监理工程师	夏镇宇	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	1050	面积（平方米）	130140.44

关闭

合同关键页

2019-009

合同编号：HHT2019-LJZ007-0327

交互显示产品生产基地（鸿合大厦）
工程监理合同

工程名称：交互显示产品生产基地（鸿合大厦）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处

委托人：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2019 年 3 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：交互显示产品生产基地（鸿合大厦）
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角
3. 工程规模：项目场地占地面积 26655.7m2，场地拟建 2 栋 4~16 层建筑物，总建筑面积约 128710.69m2。整体设一层地下室，地下室建筑面积约 22340.00m2。
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：
5. 投资性质：民企
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：40000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏镇宇，身份证号码：352622197812130017，注册号：44012986

合同价：420 万元

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元整（¥4200000.00）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	相关报批报建服务（万元）
工程监理	0	0	0	390		0	30
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年4月1日起至2023年7月31日止，总计1583日历天。包含：

施工阶段：自2019年4月1日起至2021年7月31日止，共853日历天；

保修阶段：自2021年8月1日起至2023年7月31日止，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年03月29日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（签章页，本页为正文）

委托人：（盖章）

住所：深圳市坪山区龙田街道青兰一路8号

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-61880205

传真：

电子邮箱：gugaofeng@honghe-tech.com

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83316988

电子邮箱：1359912582@qq.com

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1)收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2)熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3)参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4)审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5)检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6)检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7)审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8)检查施工承包人的试验室；

(9)审核施工分包人资质条件；

(10)查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11)审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12)审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13)审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14)在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15)经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16)审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17)验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18)审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19)审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20)参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21)审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22)编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录一中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)适用的法律、行政法规及部门规章；

(2)与工程有关的标准；

(3)工程设计及有关文件；

(4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。(5).双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

(1)严重过失行为的；

(2)有违法行为不能履行职责的；

(3)涉嫌犯罪的；

(4)不能胜任岗位职责的；

(5)严重违反职业道德的；

(6)专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

受托人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，受托人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，受托人应协助委托人、承包人协

监理业绩证明

监理业绩证明

兹有深圳市邦迪工程顾问有限公司承接我司交互显示产品生产基地（鸿合大厦）工程监理业务，合同编号：HHT2019-JJ2007-0327。

我司专注于智能交互显示产品的研发、生产和销售，形成了以智能交互平板、电子交互白板、投影机、视频展台等智能交互显示产品为基础，以智能视听解决方案为拓展和延伸的多媒体电子信息产品业务线。新建厂区生产人机交互大型显示器产品，为教育邻域及现代化办公提供高端互联服务。厂区包含生产区和配套区两部分，并据此分为1栋A座、1栋B座、2栋两栋（三座）楼。

本工程场地占地面积约26655.70m2，总建筑面积约130140.44m2。整体设一层地下室，建筑面积23785.75m2。场地拟建3栋11～16建筑物，其中：

1、1栋A座：为高层研发、生产厂房及仓库，建筑面积59130.89m2，11层，建筑高度：59.00米。其中：含百级、万级洁净度要求的洁净车间共20985.00m2，具体详建筑图。

2、1栋B座：为高层厂房，建筑面积31529.24m2，16层，建筑高度：81.60米。裙楼建筑高度：21.60米。

3、2栋：高层配套建筑（包含配套宿舍、配套食堂、配套商业、配套办公），建筑面积15665.76m2。12层（裙楼4层），塔楼建筑高度：58.1米。裙楼建筑高度：21.60米。

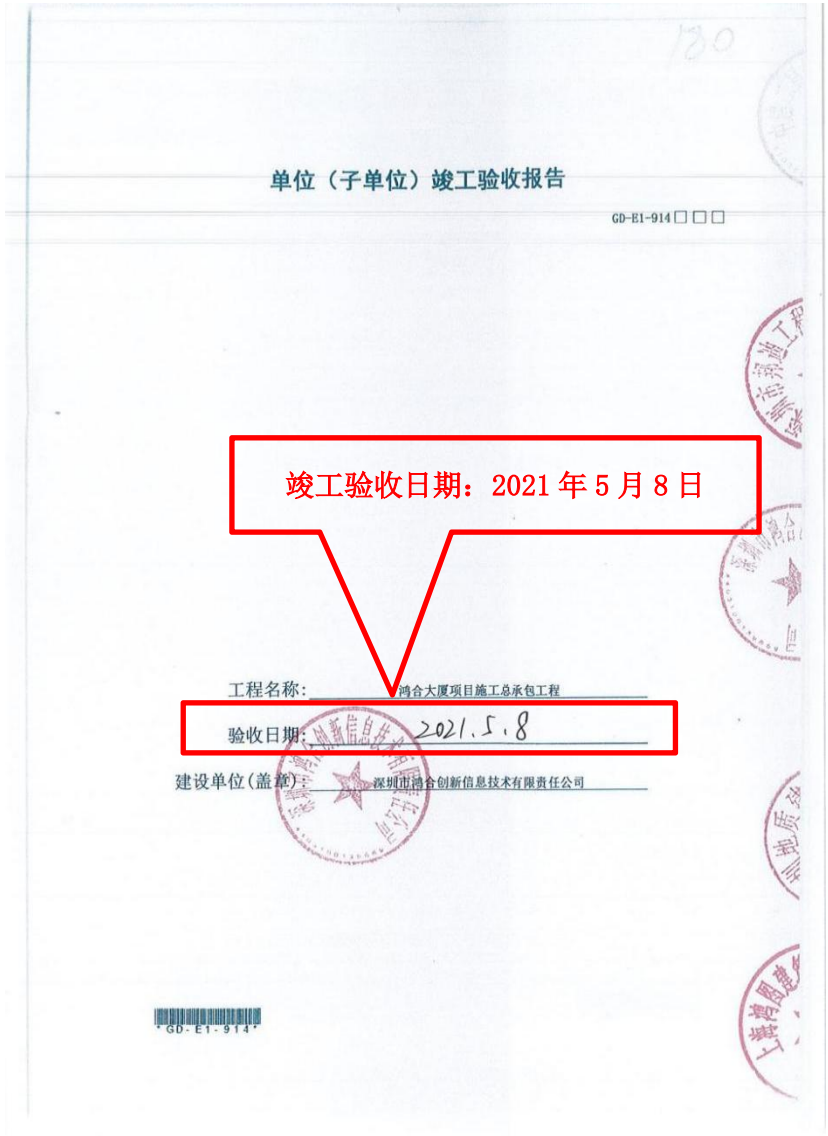
4、地下室：停车库及设备用房。一层地下室，地下室层高：主楼投影下地下室层高6..25m,非主楼地下室层高4.550/4.650m, 车库顶板上面覆土深度0.5~1.5米；

特此证明！

深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

二〇一九年十月三十一日

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

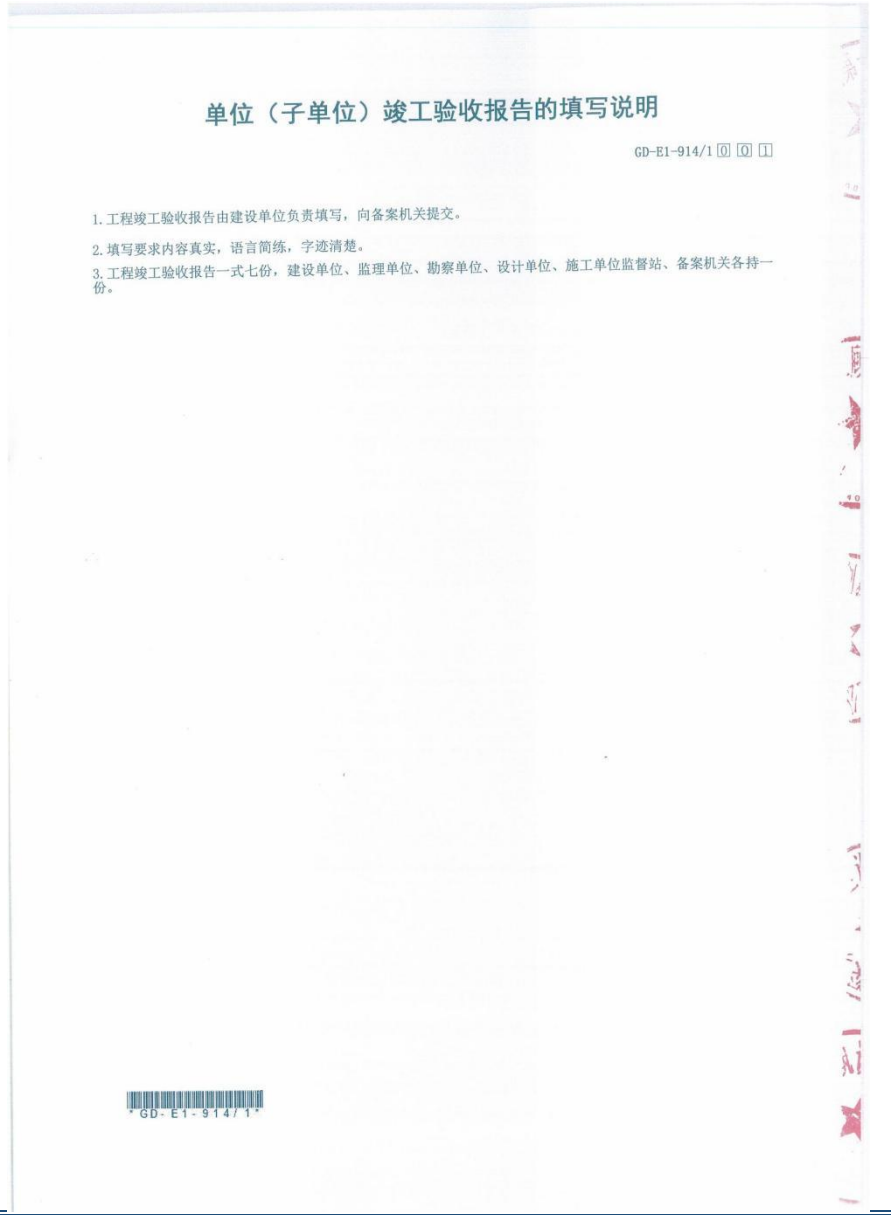
竣工验收日期：2021年5月8日

工程名称：鸿合大厦项目施工总承包工程

验收日期：2021.5.8

建设单位(盖章)：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿合大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇		建筑面积	130140.44	工程造价 3.09亿元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层 数	地上：1座A栋11层、1座B栋16层、2#楼12 层 地下：1 层		
施工许可证号	2018-440300-24-03-502531 02	监理许可证号	2018-440300-24-03-50253102		
开工日期	2019.10.16	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190067-03		
建设单位	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	上海鸿图建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林德伟
副组长	彭中举、成新榜
组员	夏镇宇、周彬彬、王义林、代仲海、陈锦、杨大亮、周维善、张运锋、张连喜、刘向日、钟经盛、余鉴声

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭中举	许铎彬、夏镇宇、李琪、涂俊刚、马驰、赵孔祥、周维善、郑晓彬、
建筑设备安装工程	成新榜	高轩宇、王亮、李孟盈、陆君荣、王贤周
工程质控资料	马一登	辛大焕、周云光

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 #REF! 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 #REF! 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林德伟	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	项目负责人		
2	彭中举	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	土建专业工程师		
3	许铎彬	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	土建专业工程师		
4	成新榜	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	给排水、暖通、电气、智能化工程师	高工	
5	杨新建	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	给排水、暖通、电气、智能化工程师	工程师	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
7	李琪	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
8	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业工程师	/	
9	王贤周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电专业监理工程师	/	
10	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业工程师	工程师	
11	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	/	
12	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	
13	曾赛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	
14	王义林	上海鸿图建筑设计股份有限公司	项目负责人		
15	李鹏	上海鸿图建筑设计股份有限公司	结构设计师		
16	王义林	上海鸿图建筑设计股份有限公司	建筑设计师		
17	张会敬	上海鸿图建筑设计股份有限公司	给排水设计师		
18	万丽霞	上海鸿图建筑设计股份有限公司	暖通设计师		
19	张洋	上海鸿图建筑设计股份有限公司	电气设计师		
20	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
21	耿光旭	深圳地质建设工程公司	工程师		
22	周彬彬	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人		
23	张万元	中建二局第一建筑工程有限公司	执行经理	工程师	
24	马驰	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人		
25	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理		
26	兰贵伟	中建二局第一建筑工程有限公司	安全总监		
27	郭燕生	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监		
28	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电负责人		
29	陈锵	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		
30	林育冰	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈伟	深圳市广安消防装饰工程有限公司	工程师	高工	
3	周维善	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	工程师	
4	方福宽	中国建筑技术集团有限公司	项目技术负责人	高工	
5	张运锋	深圳市诺联基础建筑工程有限公司	项目负责人		
6	岳淮和	深圳市诺联基础建筑工程有限公司	工程师		
7	张连喜	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人		
8	刘向日	深圳市日立电梯工程有限公司	工程师		
9	钟经盛	菱王电梯股份有限公司	项目负责人		
10	余鉴声	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人		
11	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	工程师		
12	刘志昆	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人		
13	李新民	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目负责人		
14	李孟盈	北京鸿合智能系统有限公司	项目负责人		
15	张振辉	深圳鹏基园林有限公司	项目负责人		
16	周中年	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		
17	王科文	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司	项目负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

鸿合大厦项目施工总承包工程位于深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角，用地北侧为寿峰路，西侧为规划道路。项目用地三面环路，东面和西面都是生产型企业的产业园区，东南方向对面是大面积集中居住区，南边紧挨高铁线路。
本工程总用地面积：26655.7平方米；总建筑面积130140.44平方米，其中地上建筑面积106354.69平方米，地下建筑面积23785.75平方米。建筑主要功能为高层厂房、库房、宿舍、办公及相关配套生活建筑，另有地下车库（含人防）等。其中1#A座楼为11层生产厂房及库房，1#B座楼为16层生产库房，1#A座与1#B座之间为8层钢结构连廊相连接；2#楼为12层宿舍、办公及相关配套生活建筑，结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构。
1、该工程共核查十个分部，地基与基础、主体、装修装饰、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖，建筑庖气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能分部均为合格
2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格
3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格
4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王义林
注册号：3100398-002
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：韩 森
注册号：4405557-AY010

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2750109



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267

项目地址：坪地街道龙凤路与宝岭路交叉路口G10101-0327号宗地

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2022-02-16	58911.35	4403072107300006-BD-002	4403072107289903-BD-002	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2021-12-08	9862.42	4403072107300006-BD-001	4403072107289903-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	585.87	4403072107300006-BE-001	4403072107289903-BE-001	查看

合同关键页

文档密级：外部公开

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深南电路股份有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021 年 11 月版

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

第一部分 协议书

委托人（全称）：深南电路股份有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道东侧，龙凤路西侧

3. 工程规模：项目用地面积 48130 平方米，建筑总面积暂定 218725m2，计容面积：194409m2。包含 1#厂房、2#物业、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房、6#厂房、7#厂房、8#厂房等 8 栋房屋及地下室，具体如下：1#厂房 21571m2；2#物业 209m2；3#宿舍 29108m2，；4#宿舍 28439m2；5#厂房 1012m2；6#厂房 59601m2；7#厂房 1638m2；8#厂房 50945m2；地下室 24750m2.

4. 工程类别：工程监理 工程等级：/

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向帮江，身份证号码：512221197304010087，注册号：50005809

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾伍万捌仟陆佰玖拾肆元壹角（¥585.86941万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年11月05日起至2025年12月30日止，总计1517日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2021年11月05日起至2023年12月30日止，共787日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月31日起至2025年12月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月15日。
2. 订立地点：深南电路股份有限公司。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

委托人：深南电路股份有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009室

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____/____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行，监理单位应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全及文明施工的监督和检查、节能、环保的监督，以及信息及档案管理和工作协调，独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资满足施工合同要求，并强化管理，使工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目标。。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、施工阶段包括但不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、人防工程）、主体结构工程（含装配式建筑）、装饰装修工程（含室内精装修、幕墙工程）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程、电梯供货安装工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；　2.保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；　3.承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。4、协助业主办理图纸审查和各项报批工作。5、涉及工程建设现场的外层关系组织协调（设计、质量监督、质量检测、安全监督、施工等）。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文

（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；

（4）正式的设计文件、图纸及说明；

（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；

（6）经委托人审批同意的监理实施细则。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收日期：2024年08月22日

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211128	项目代码	Q440301202200004-02
项目名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧		
建筑面积	221782.01m²	工程造价	58911.348298万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28层 地下：1层
立项批准文号		宗地号	G10101-0327
用地规划许可证号	地字第440307202100076号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2021-0164号
施工许可证号	2107-440307-04-01-61026702	监理许可证号	E144004593
开工日期	2022/4/12	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200004-02
建设单位	深南电路股份有限公司		
勘察单位	化工部广州工程地质勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司、深圳市中汇建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	喻石建
副组长	秦洪亮
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	温卫星、曾碧达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建设设备安装工程	秦洪亮	崔向龙 、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼湘、谈维义
工程质控资料	戴亚兰	梁祖瑞、黄有宗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-1号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-2号物业用房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-3栋A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-3栋B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-4号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-5号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-6号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-7号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深南电路	基建经理		
2					
3	崔向成	深南电路	工程师		
4	戴亚兰	深南电路	资料员		戴亚兰
5	[illegible]	深南电路	工程师		
6	[illegible]	深圳邦迪	项目总监		
7	刘小虎	深圳邦迪	总监代表		
8	钱月冬	深南电路	工程师		钱月冬
9	李张辉	深南电路	工程师		李张辉
10	[illegible]	奥意	项目负责		
11	[illegible]	奥意 设计	设计师		
12	[illegible]	奥意 设计	设计师		
13	司宗根	奥意 设计	绿建		司宗根
14	[illegible]	奥意建筑	设计师		
15	[illegible]	奥意建筑	设计师		
16	[illegible]	奥意建筑	设计师		
17	[illegible]	中建七局	项目经理		
18	[illegible]	中建七局	技术		
19	[illegible]	化工部长沙地质工程勘察院	工程师		
20	[illegible]	化工部长沙地质工程勘察院	院长	高工	
21					
22	[illegible]	中建七局	设计师		
23	黄欣鑫	兴安消防	负责人		黄欣鑫
24	[illegible]	中建七局	工长		
25	[illegible]	中建七局	工程师		
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中汇			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12		城建局-张			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 8 月 22 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 8 月 22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 8 月 22 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 8 月 22 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 8 月 22 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江坤泽 注册号：4400292-053 有效期：至2025年8月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：赖培华 注册号：4405491-AY006 有效期：至2022年12月

3、京东都市科技金融创新中心11、13号厂房，23-34号科研楼，地下室03

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网页链接：https：//jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275



施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-031	省级施工许可证编号	441900202204070801
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	791	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	23146.55	面积（平方米）	169309.77

关闭

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-045	省级施工许可证编号	441900202204290101
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	434.06	面积（平方米）	3202.11

关闭

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-035	省级施工许可证编号	441900202204290301
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	曹江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	410.95	面积（平方米）	3031.61

关闭

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-033	省级施工许可证编号	441900202204071001
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	791	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	曹江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	21998.71	面积（平方米）	74626.22

关闭

合同关键页

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：京东都市科技金融创新中心11、13号厂房，23-34号科研楼，地下室03；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村；

3. 工程规模：《京东都市科技金融创新中心11、13号厂房，23-34号科研楼，地下室03》施工图中的土（石方）及基坑、基础、土建、建筑装饰、建筑安装、室外管网、道路工程、消防、人防、幕墙等工程；建筑总面积412550.02㎡，其中地下室建筑面积75021.30㎡，地上建筑面积337528.72㎡。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：拾亿壹仟壹佰捌拾陆万玖仟捌佰柒拾元壹角。(小写：¥1011869870.10元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

2. 相关服务酬金：¥760654.56 元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：¥760654.56 元。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 8 月 1 日始，至 2023 年 12 月 30 日止，共计 29 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

合同价：1597.374584万元

总监理工程师姓名：雷江林，身份证号码：432503199209306211，注册号：44024589。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰玖拾柒万叁仟柒佰肆拾伍元捌角肆分（¥15973745.84元）。

包括：

1. 监理酬金：¥15213091.28元。

3

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 22 日。

2. 订立地点：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋311室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋	住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室
邮政编码：523692	邮政编码：518000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国银行东莞凤岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：201002930920031507 6	账号：44201569500052511499
电话：0769-86806666-1394	电话：0755-83316988
传真：0769-86806666-1394	传真：0755-83316988
电子邮箱：	电子邮箱：1359912582@qq.com

5

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按第一部分第三条所列之文件顺序解释，若双方在本合同履行过程中签署的补充协议约定与其他文件内容发生矛盾或冲突时，以最新签署的文件约定为准。_____。

2. 监理人义务

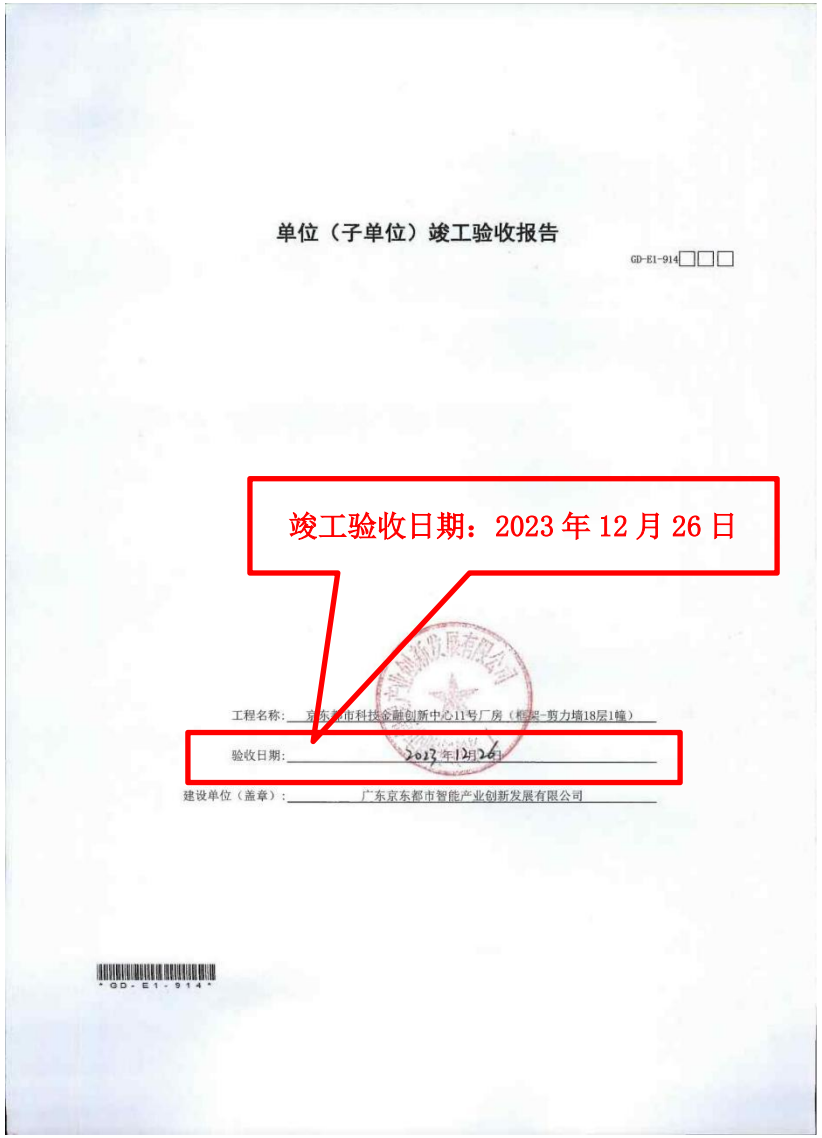
2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：经双方协商，建设单位（即委托人）委托监理单位对承包单位在施工质量、安全文明、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程包含但不限于土石方、基坑、基础、主体结构、人防、幕墙、装饰装修、智能化、电气、给排水、消防等分部及室外管网、室外景观工程、道路工程在下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、交付配合阶段（包括工程保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准；工程设计及有关文件；监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2 监理与相关服务依据

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

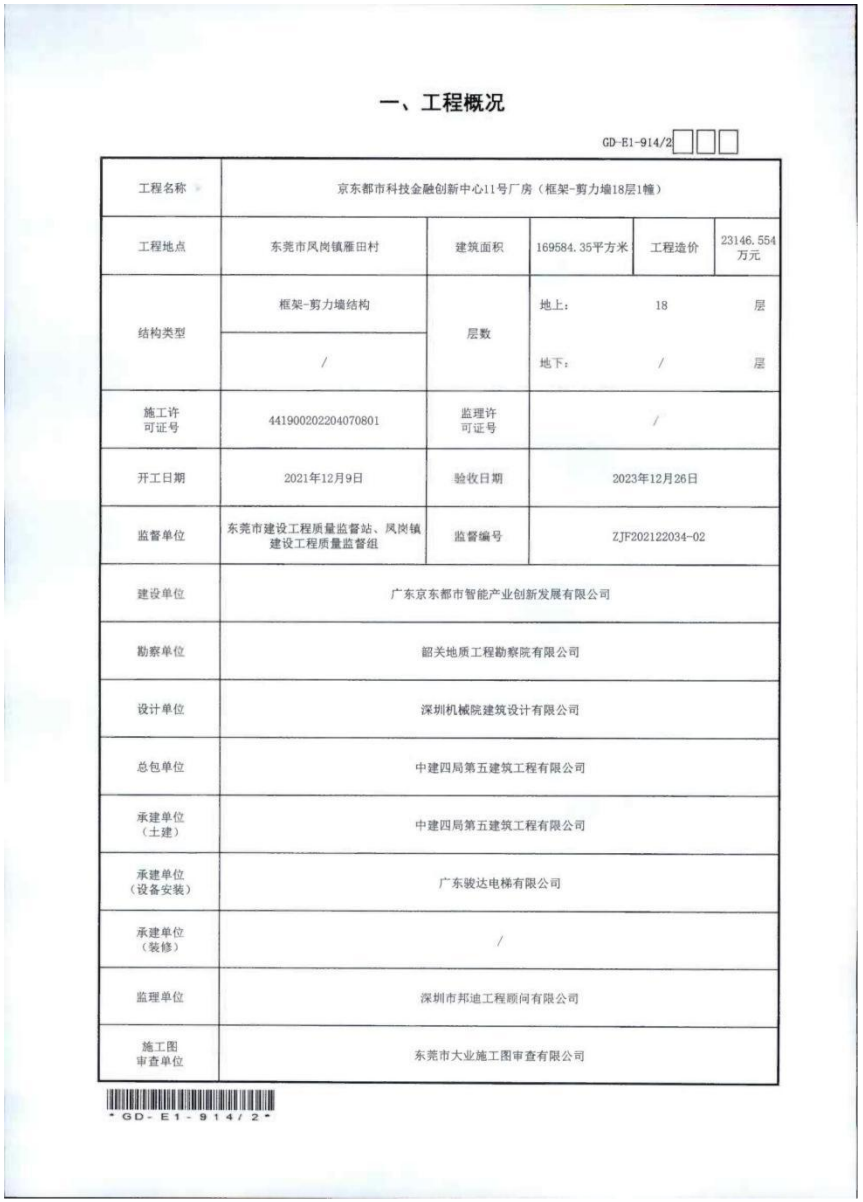
竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：东莞市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	169584.35平方米	工程造价	23146.554万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	441900202204070801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	亲文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	133305.16平方米	工程造价	18222.528万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：18层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202204070901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国一级注册监理工程师 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3202.9平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202204290101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-01		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：		施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-9[illegible]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3005.93平方米	工程造价	410.951万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202204290301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-06		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202204290401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-07		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202204290501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤111201720185462 7(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年12月26日	总监理工程师： 2023年12月26日	单位(项目)负责人： 2023年12月26日	单位(项目)负责人： 2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-10		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年12月26日	总监理工程师： 2023年12月26日	单位（项目）负责人： 2023年12月26日	单位（项目）负责人： 2023年12月26日	单位（项目）负责人： 2023年12月26日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	441900202204290801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-11		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢思	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 执业印章号：44024589 有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-12		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年12月26日	总监理工程师： 2023年12月26日	单位（项目）负责人： 2023年12月26日	单位（项目）负责人： 2023年12月26日	单位（项目）负责人： 2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023 年 12 月 26 日

工程名称：京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-13		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢思	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-14		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：熊伟	总监理工程师：雷江林	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：王立
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204291201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-15		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
资格证书有效期2024.06.23
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	71030.09平方米	工程造价	21998.705万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	框架		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202204071001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、风岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：2023年12月26日	总监理工程师：2023年12月26日	单位（项目）负责人：2023年12月26日	单位（项目）负责人：2023年12月26日	单位（项目）负责人：2023年12月26日

GD-E1-914/6

4、凤岗天安数码城项目一组团（4、5）号宿舍，（6-8、10-23）号厂房，24号园区活动中心，地下室2

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网页链接：https：//jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947327



合同登记信息详情 ×

项目名称	凤岗天安数码城项目一组团		
工程名称	--		
合同登记编号	4419001910110002-HE-001	合同编号	GF-2012-0202-jl
省级合同备案编号	4419001910100101-HE-001		
合同金额（万元）	1106.8	合同类别	监理
建设规模	凤岗天安数码城一组团4、5号宿舍，6-8、10-23号厂房，24号园区活动中心，地下室2施工图中的建筑、结构、水电安装、防水、防火卷帘及防火门、防雷接地工程、外墙涂料等，总建筑面积25.431614万㎡。		
发包单位名称	东莞市凤岗天安数码城有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA4ULLUD-0
承包单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码	19224403-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-05-20	记录登记时间	2019-10-10
数据来源	--	数据等级	D

关闭

合同关键页

（GF—2012—0202）　　正本

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团4、5号宿舍，6-8、10-23号厂房，24号园区活动中心，地下室2；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路；

3. 工程规模："凤岗天安数码城项目一组团（4、5）号宿舍，（6～8、10～23）号厂房，24号园区活动中心，地下室2"施工图中的建筑、结构、水电安装、防水、防火卷帘及防火门、防雷接地工程、外墙涂料等，总建筑面积25.431614万㎡。

4. 建筑工程概算投资额或安装工程费：65352.45535万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同价：1106.8万元

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋宗辉，身份证号码：512926197011195859，注册号：44014149。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟壹佰零陆万捌仟元整。

包括：

1. 监理酬金：1106.8万元人民币。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：___/___。

（2）设计阶段服务酬金：___/___。

（3）保修阶段服务酬金：___/___。

（4）其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 6 月 1 日始，至 2021 年 6 月 30 日止，共 25 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月 20 日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路66号凤岗天安数码城T5国际会议中心3楼 。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所：东莞市凤岗天安数码城T5国际会议中心 住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

邮政编码：523690 邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：（签字） 法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：招商银行东莞凤岗支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：769904934010888 账号：44201569500052511499

电话：0769-81009999 电话：0755-83316988

传真：0769-82163999 传真：0755-83316988

电子邮箱 120313094@qq.com 电子邮箱 1359912582@qq.com

5

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按第一部分第三条顺序解释。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：经双方协商，建设单位委托监理单位对承包单位在施工质量、安全文明、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程包含但不限于土石方、桩基础、主体结构、装饰装修、智能化、电气、给排水等分部及室外管网、室外景观工程在下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、交付配合阶段（包括工程保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：全面负责完成工程项目的施工监理任务，包括建设单位所发施工图纸及变更图纸和其他相关资料中规定的全部内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准；工程设计及有关文件；监理合同

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2021年4月26日

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团4号宿舍

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团4号宿舍				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	13191.39	工程造价	2853.41万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910100901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-02		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团4号宿舍				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	26884.9	工程造价	5433.51万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：31 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900201910100801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10 月 10 日	验收日期	2021年 4 月 26 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-01		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

^GD-E1-914/2^

032

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团5号宿舍

验收日期：2021 年 4月 16日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团5号宿舍				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	13191.39	工程造价	2853.41万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900201910100901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-02		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤疆	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周家恒 新143181900643(00) 建筑 2022.05.07 中建新疆建工(集团)有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团6号厂房

验收日期：2021 年 04 月 19 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团6号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	39520.97	工程造价	7005.28万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101001	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-03		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程按制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年4月28日	总监理工程师： 2021年4月28日	单位（项目）负责人：周家恒 2021年4月28日	单位（项目）负责人： 2021年4月28日	单位（项目）负责人： 2021年4月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团7号厂房

验收日期：2021年4月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团7号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	39690.27	工程造价	7005.28万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-04		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规要求和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年4月26日	总监理工程师： 2021年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团8号厂房

验收日期：2021 年 4 月 19 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团8号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	41187.41	工程造价	7309.98 万元
结构类型	框架	层数	地上：12 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900201910101201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-05		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张何明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规要求和工程设计强制标准、符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求、综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团10号厂房

验收日期：2021年4月30日

建设单位（盖章）：

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团10号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1372.56	工程造价	451.49万元
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900201910101301	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-06		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹍、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨寿龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程、装饰装修工程，屋面工程以及给水，排水，电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团11号厂房

验收日期：2021年04月16日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团11号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-07		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹍、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏前	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团12号厂房

验收日期：2021 年 4 月 16日

建设单位（盖章）：

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团12号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900201910101501	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-08		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大朋	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能抽查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团13号厂房

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团13号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-09		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏荫	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大朋	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张柯明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师： 单位（项目）负责人：		单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团14号厂房

验收日期：2021 年 4月 16日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团14号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1778.32	工程造价	606.24万元
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900201910101701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-10		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张村明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏前	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水，电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团15号厂房

验收日期：2021 年 4月 26日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团15号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1760.92	工程造价	606.24万元
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900201910101801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-11		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张柯明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规要求和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年4月26日	总监理工程师： 2021年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团16号厂房

验收日期：2021 年 4 月 26 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团16号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1760.92	工程造价	606.24万元
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900201910101901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-12		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张柯明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准、符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年4月26日	总监理工程师： 单位（项目）负责人： 2021年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团17号厂房

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团17号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1760.92	工程造价	606.24万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102001	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-13		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张村明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤锟	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：（单位项目负责人）	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团18号厂房

验收日期：2021 年 4月 26 日

建设单位（盖章）：

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团18号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1372.56	工程造价	451.49万元
结构类型	框架	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900201910102101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-14		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水，电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团19号厂房

验收日期：2021年04月16日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团19号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1760.92	工程造价	606.24万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-15		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤丽	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师： 单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团20号厂房

验收日期：2021年4月19日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团20号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102301	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-16		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤细	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能抽查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团21号厂房

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团21号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-17		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏前	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能抽查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团22号厂房

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团22号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102501	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-18		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月28日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团23号厂房

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团23号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-19		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏前	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张柯明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水，电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年4月26日	总监理工程师： 21年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年6月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日	单位（项目）负责人： 2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团24号园区活动中心

验收日期：2021 年 4 月 16 日

建设单位（盖章）：

* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团24号园区活动中心				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	2643.58	工程造价	1287.36万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-20		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大嗣、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大朋	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水、排水，电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团地下室2

验收日期：2021 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）：

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团地下室2				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	74161.4	工程造价	28349.89 万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900201910102801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-21		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	
5	周家恒	中建新疆建工（集团）有限公司	项目经理	/	
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
9	谢贤锦	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	
18	杨海龙	中建新疆建工（集团）有限公司	执行经理	/	
19	张大鹏	中建新疆建工（集团）有限公司	安全总监	/	
20	张永平	中建新疆建工（集团）有限公司	技术负责人	/	
21	蒋忠毅	中建新疆建工（集团）有限公司	技术主管	/	
22	徐爱国	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	
23	张树明	中建新疆建工（集团）有限公司	机电经理	/	
24	邱艳	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
25	陈汉斌	中建新疆建工（集团）有限公司	技术工程师	/	
26	冉任安	中建新疆建工（集团）有限公司	质量主管	/	
27	郑俊拓	中建新疆建工（集团）有限公司	安全员	/	
28	罗国升	中建新疆建工（集团）有限公司	施工主管	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面工程以及给水，排水，电气等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-E1-914/6

5、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段理

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443945



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山科技创新中心(六街坊)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010069	省级项目编号	4403051609129905
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	870044
立项级别	地市级	立项文号	2016-440305-48-01-700338



项目地址：无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	刘强	610102**********10
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	吴晓真	360302**********36
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	王中华	422128**********97
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	胡志强	210603**********75
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	邓俊安	420982**********50
施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	914403005891794793	周勇	430722**********75
施工企业	深圳凯意达土石方工程有限公司	9144030076197810X7	蒋大件	350125**********12
施工企业	深圳凯意达土石方工程有限公司	9144030076197810X7	蒋大件	350125**********19

施工许可详情

项目名称	南山科技创新中心(六街坊)		
工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标段基坑支护与土石方工程		
施工许可证编号	4403052005010069-SX-004	省级施工许可证编号	440305201810220399
项目代码	--	项目编号	4403052005010069
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	周勇	所属单位	深圳盐港建设工程有限公司
总监理工程师	吴晓真	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	35429.58	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为: ;金额为:35429.58	发证日期	2018-10-22
记录登记时间	2018-10-22	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	91440300192244 0336	总监理工程师	吴晓真	360302**********36
2	施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	91440300589179 4793	项目经理	周勇	430722**********75
3	施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	91440300589179 4793	主要负责人	周勇	430722**********75

关闭

施工许可详情

项目名称	南山科技创新中心(六街坊)		
工程名称	南山科技创新中心二标段桩基础工程		
施工许可证编号	4403052005010069-SX-001	省级施工许可证编号	440305202006180199
项目代码	--	项目编号	4403052005010069
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	486	数据等级	B
项目经理	周勇	所属单位	深圳盐港建设工程有限公司
总监理工程师	王中华	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	1426.48	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:1426.48	发证日期	2020-06-18
记录登记时间	2020-06-18	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	91440300192440336	总监理工程师	王中华	422128**********97
2	施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	914403005891794793	项目经理	周勇	430722**********75
3	施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	914403005891794793	主要负责人	周勇	430722**********75

关闭

合同关键页

工程编号：44030520170152001000 1

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊，西侧临创科路，北侧临仙文路，东侧为同发南路，南侧为茶光路。本标段用地面积约6.79万平方米，建筑面积65.6万平方米。投资估算524800万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：800000万元　招标部分工程概算投资额：524800万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴晓真，身份证号码：360302196610252036，注册号：44006699

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：__人民币伍仟壹佰贰拾伍万零柒佰元整__（¥__5125.07万元__）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	4881.02	244.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年9月1日起至2025年8月31日止，总计2557日历天。

其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自2018年9月1日起至2023年9月1日止，共1827日历天；
5. 保修阶段：自2023年9月2日起至2025年8月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式__拾贰__份，具有同等法律效力，双方各执__陆__份。

委托人：
深圳市万科城市建设管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其
授权代理人：（签章）
开户银行：/
账号：/
电话：
传真：
电子邮箱：

2018年09月10日

受托人：
深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室
邮编：518040
法定代表人或其
授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：44201569500052511499
电话：0755-88318940
传真：0755-83111534
电子邮箱：z13715385697@126.com

执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

受托人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件__。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：__委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）__。

2.1.2 监理工作内容还包括：__（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；

（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件 。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人书面说明需调离的原因且报告委托人审批确认。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

按监理相关规范规定和补充条款要求，在本合同签署生效后 5 天内，向委托人提交《监理大纲》；在工程签发开工令前，《施工组织设计》审批通过后 30 天内，向委托人提交《监理实施细则》；每月 20 日前，向委托人提交当月的《监理月报》，同时提交下月监理计划。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

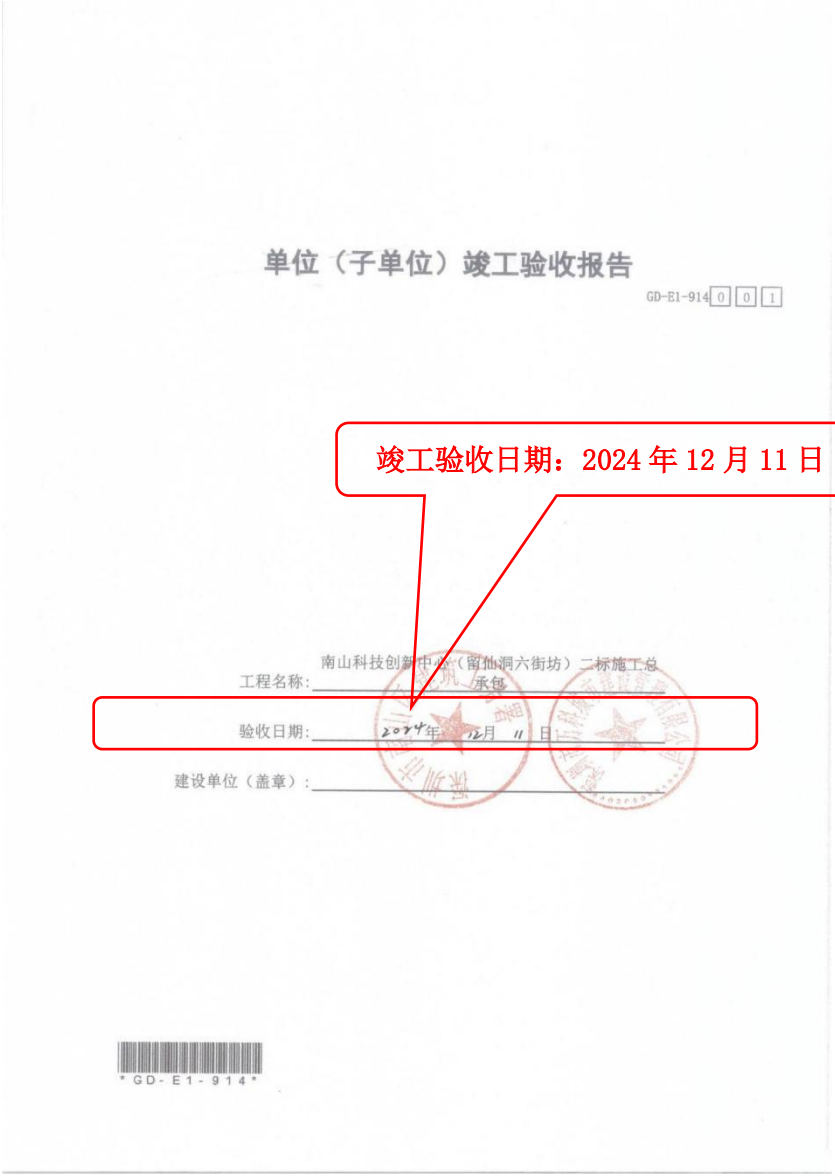
受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：朱怀涛。

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期：2024年12月11日

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16㎡	工程造价	22.62亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数：44/44/10/45/35	地上：42/42/8/42/32 层 地下：2/2/2/3/3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 4 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、姜煌、胡信、黄杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、姜煌、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勋	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共116 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山区工务署	项目主管	主工	
2		深圳市南山工程质量安全监督站	主管工程师		
3		深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10		深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
11		中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理		
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	高工	
13		深圳市万科城市建设管理有限公司	现场经理	高工	
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
15		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
16		深圳市万科城市建设管理有限公司			
17		建筑研究院	副总		
18		建筑综合	室测		
23		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		
24		深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		
25		深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
26		深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尤方海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		尤方海
2	林桂早	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		林桂早
3	丁进彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		丁进彦
4	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰监理工程师		吕振刚
5	邹伟斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装饰监理工程师		邹伟斌
6	刘仰恒	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水暖监理工程师		刘仰恒
7	刘长宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排工程师		刘长宇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊，1栋地上42层地下2层，建筑总高度为196.35米，主要结构形式为圆钢管混凝上柱+混凝土剪力墙；2栋地上42层地下2层，建筑总高度为147.30米，主要结构形式为部分框支剪力墙体系；4栋地上8层地下2层，建筑总高度为42.35米，主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙（局部钢结构）；5栋地上42层地下3层，建筑总高度为199.20米，主要结构形式为为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙、6栋地上32层地下3层，建筑总高度为156.05米，主要结构形式为为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙。该工程包括：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程（含室外管网工程），PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年1月11日	2026年1月11日	2026年1月11日	2026年1月11日	2026年1月11日

GD-E1-914/5

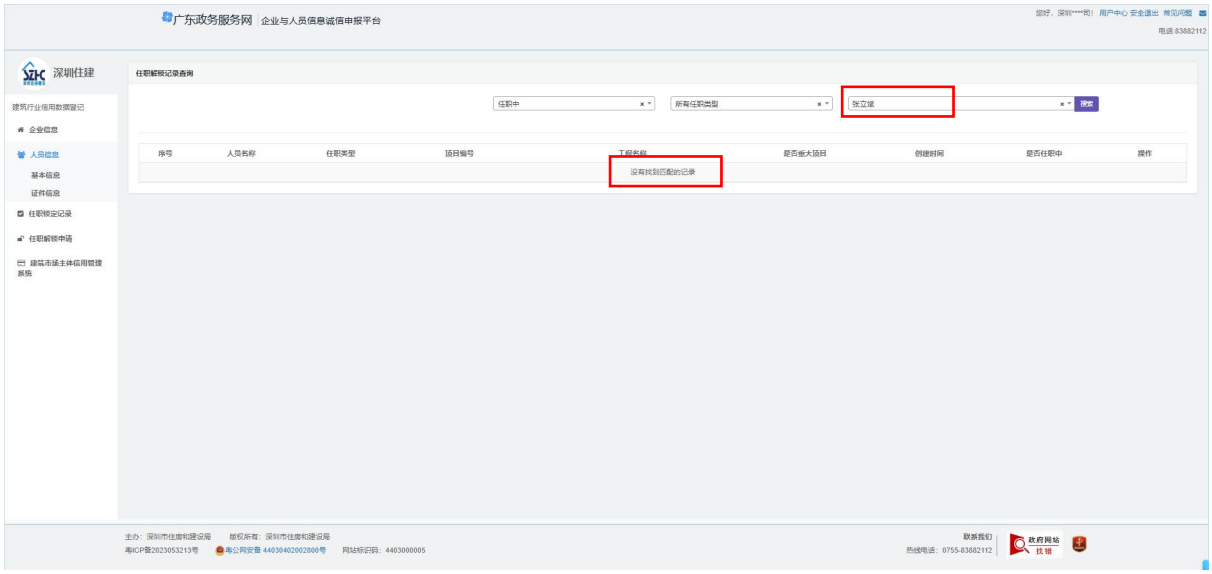
四、项目负责人同类工程业绩

（一）总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

1.总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp





（二）拟派项目总监同类工程业绩一览表

项目总监姓名：张立斌

1.工程名称：清溪雅苑工程监理

（合同金额345.10万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.08.31）

2.工程名称：XX

（合同金额XX万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

3.工程名称：XX

（合同金额XX万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

注：

提供拟派项目总监近5年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过3项，超过3项只取列表前3项。

1.工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666万元）以上的为符合本工程择优业绩。

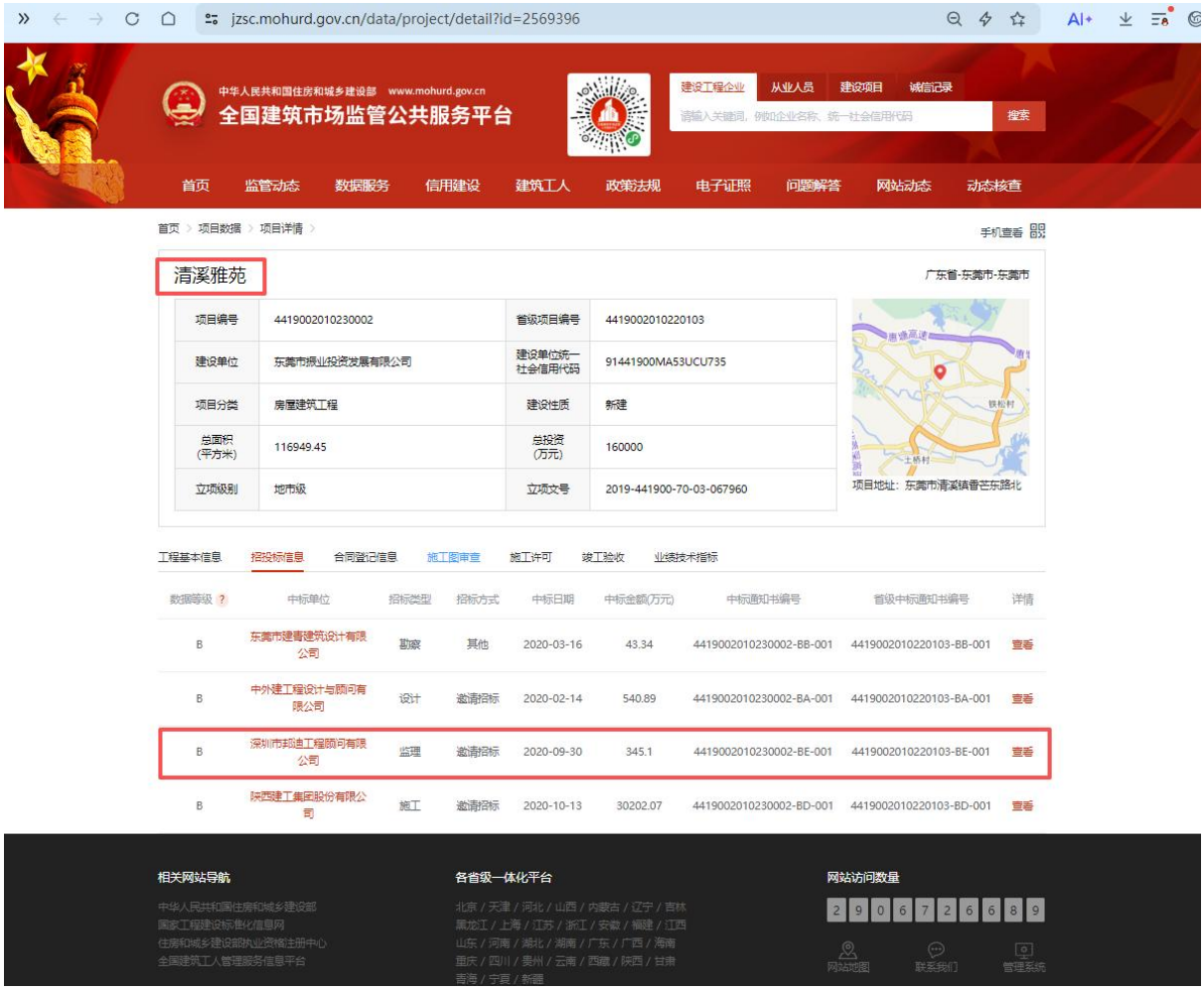
2.证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（三）拟派项目总监同类工程业绩证明资料

1、清溪雅苑工程监理

①须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569396




jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569396
全国建筑市场监管公共服务平台
招投标信息详情
项目总监：张立斌
项目名称 清溪雅苑
工程名称 清溪雅苑工程监理
中标通知书编号 4419002010230002-BE-001
合同中标通知书编号 4419002010220103-BE-001
招标类型 监理
招标方式 邀请招标
中标日期 2020-09-30
中标金额（万元） 345.1
建设规模 本项目的总用地面积约41000.00平方米，包含03-16、03-13、03-17共3个地块，总建筑面积约116949.45平方米（其中地上约88013.51平方米，地下约28935.94平方米），容积率≤3.0，绿地率≥40%，最大层数为23层，最大高度为69.95m，本项目主要包括住宅、商业、幼儿园、小区配套、车库等战时人员掩蔽、公交首末站、停车场及配建广场等。
面积(平方米) 116949.45
招标代理单位名称 深圳市国际招标有限公司
统一社会信用代码 914403007152567718
中标单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司
统一社会信用代码 914403001922440336
总监理工程师 张立斌
证件类型 身份证
身份证号码 513723**********17
记录登记时间 2020-10-23
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭

② 合同关键页

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市振业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清溪雅苑工程监理；

2. 工程地点：广东省东莞市清溪镇香芒东路北；

3. 工程规模：本项目的总用地面积约41000.00平方米，包含03-16、03-13、03-17共3个地块，总建筑面积约116949.45平方米（其中地上约88013.51平方米，地下约28935.94平方米），容积率≤3.0，绿地率≥40%，最大层数为23层，最大高度为69.95m。本项目主要包括住宅、商业、幼儿园、小区配套、车库兼战时人员掩蔽、公交首末站、停车场及配建广场等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：400000000.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目总监:张立斌

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:张立斌,身份证号码:513723198007060017,注册号:44020809。

五、签约酬金

签约酬金(大写):叁佰肆拾伍万壹仟圆整(¥3451000元)。

合同价在结算时按每建筑平米(暂按116949.45㎡)投标综合单价(29.508元/平方米)包干,建筑面积116949.45㎡结算时也不作调整,即为总价包干(除签证外)。

包括:

1. 监理酬金:/。

2. 相关服务酬金:已包含在监理酬金中。

其中:

(1)勘察阶段服务酬金:/。

(2)设计阶段服务酬金:/。

(3)保修阶段服务酬金:/。

(4)其他相关服务酬金:/。

六、期限

1. 监理期限:

1.1 开工时间暂定2020年10月1日,完工时间2022年12月31日。具体开工时间以业主正式通知为准。

1.2 本项目保修期为24个月,保修期自竣工验收合格且移交物业之日起二十四个月内。保修阶段监理单位必须派专业监理工程师配合入伙及维修。保修阶段如有较大量的维修问题,监理人经委托人书面通知,24小时以内派相关专业工程师赶到现场配合处理,同时配合总包及相关分包办理质量保证金退还手续的审批。

2. 相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(2)设计阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 15 日。

2. 订立地点：东莞市清溪镇。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条件

（注：可由招标人自行编制）

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1　本合同文件除使用中文外，还可用/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)协议书；(2)中标通知书；(3)专用条件附录A、附录B；(4)通用条件；(5)本合同专用条款中约定的其它文件；(6)本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：清溪雅苑工程监理（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）主要包括：地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程（含二次装修、公共部位精装修、样板房精装修、售楼处精装修、户内精装修、幼儿园装修等）、智能化工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、通风工程、室外配套工程（含园林景观、配建地块广场、配建地块公交首末站及停车场等）、人防工程、节能工程、电梯工程、市政工程、燃气现场协调等。具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及保修期的有关工作的监理。监理的范围亦包括对本标段项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

一、在施工准备阶段受托人应为委托人提供包括但不限于如下监理服务：

1 协助委托人实行施工现场场地规划设计，与相关政府部门沟通，办理工程建设所需的相关手续(施工许可，临时道路，围墙，开设大门，水电通讯接入等)。

2 协助委托人安排各施工单位进场及签订与工程有关的合同。

3 正式开工前协助委托人开展的具体工作内容包括但不限于：

3.1 协助委托人、设计人及相关单位进行现场勘测。

3.2 协助委托人现场勘测、监督、管理工作，对现场勘测记录进行审核，对其真实性，准确性负责。

3.3 协助委托人审核设计文件，对设计中存在的问题通过书面形式予以汇报，并跟踪落实情况。

3.4 对重大技术问题，协助委托人分析、决策和提出相关建议。

3.5 协助委托人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。

3.6 对设计审查意见的贯彻执行情况，协助委托人进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行。

3.7 负责审查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和设计变更。

3.8 跟踪相关单位对各类会议纪要的处理和执行。

二、施工阶段：

（一）施工阶段的质量控制

1．熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

2．审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

3．审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4．检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5．协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

6．审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

7．审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验；

8．对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录相；

9．组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

10. 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

11. 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

12. 整理竣工资料，组织竣工预验收；

13. 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

14. 参与项目前期图纸审核及临时设施的施工监督管理。

15. 派有资质的质检员对进场的钢结构、幕墙、装配式机房、装饰石材驻厂验收。

（二）施工阶段的投资控制

1. 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2. 审核、分析各投标单位的投标报价；

3. 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；

4. 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；对出现实际投资超投资计划值的，应分析发生原因；对实际投资超投资计划值5%的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的控制措施；

5. 及时完成工程进度款支付的审核工作，形成台账记录及定期报告；

6. 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。按照委托人工程变更管理办法，组织变更讨论，负责工程变更签署及审核，流程办理，并完成台账记录及定期报告。

7. 按照委托人要求的完成时间，审核造价咨询公司编制的各招标项目的工程量清单及招标控制价，并出具书面审核意见成果；

8. 参与委托人要求的材料设备考察、询价等工作，提交独立询价成果；

9. 协助委托人处理项目竣工验收后的审计部门提出审计问题；

10. 委托人要求的其他与投资控制有关工作。

（三）施工阶段的进度控制

1. 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

2. 审核、分析各投标单位的进度计划；

3. 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

4．审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整；

5．在项目实施过程中，用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。对出现实际进度滞后于计划进度的，应分析发生原因；对实际进度滞后于计划进度5%以上的，应及时向委托人提出预警并根据发生原因提出具体的解决措施。

（四）施工阶段的合同管理

1．合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2．确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3．协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4．进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

（五）施工阶段的信息管理

1．进行各种工程信息的收集、整理、存档；

2．定期提供各类工程项目管理报表；

3．建立工程会议制度；

4．督促各施工单位整理工程技术资料。

5．使用业主的移动信息管理系统。

（六）施工阶段的组织与协调

1．检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；

2．审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；

3．复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

4．组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

（七）施工阶段的风险管理

1．制订风险管理策略；

2．在合同中采取有利的反索赔方案；

3．制订合理的工程保险投保方案；

4．工程变更管理；

5．协助处理索赔及反索赔事宜；

6．协助处理与保险有关的事宜。

（八）施工阶段的现场安全、文明管理

1. 监理人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理规划，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2. 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，监理人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3. 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4. 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况。

5. 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6. 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7. 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8. 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9. 监督承包人按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规的施工作业；

10. 定期巡视检查施工过程中的危险性较大的工程作业情况；

11. 核查施工现场施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；

12. 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

13. 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

14. 监理人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知承包人，并督促其立即整改；情况严重的，监理人应及时下达工程暂停令，要求承包人停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除

后，监理人应检查整改结果，签署复查或复工意见。承包人拒不整改或不停工整改的，监理人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

15.监理人应核查承包人提交的施工起重机械、模板等自升式架设设施和安全设施等验收记录，并由监理机构签收备案；

16. 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

17. 组织工地卫生及文明施工检查。

（九）其他

1.监理人负责工程竣工结算的审核。竣工资料审核时限：监理人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在10日内，其它书面报告最长不能超过10日。

2.积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成各类施工质量安全文明检查、合同履约考核、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等。

3.监理人应提供 2 名专职人员（在委托人项目部办公），协助委托人开展日常工程管理工作。

4.监理人应协助委托人开展前期工作，如施工图审查、总包招标、临时设施的施工监督管理等，在此阶段应派驻不少于2名具有中级职称以上人员开展工作，并在施工图审查、总包招标阶段适时委派资深专业人员（高级专家或具有高级职称以上）协助开展工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：实测实量。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家及行业相关监理依据文件。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的（5）不能常驻现场的，不参加监理例会的。受托人可根据工程进展和工作

③竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

竣工验收日期：2022年8月31日

工程名称：清溪雅苑1号住宅楼

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][1]

工程名称	清溪雅苑1号住宅楼				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	9644.76㎡	工程造价	2260.184万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23 层		
	剪力墙		地下：/ 层		
施工许可证号	441900202010230101（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-01		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	谢启通、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、黄 成、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、李钰昆、姚伟博、刘文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、刘文杰、黄 成、徐金荣、陈波、
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、姚伟博
工程质控资料	谢启通	张 磊、李钰昆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	黄涛	东莞市振业投资发展有限公司	强电工程师	/	
3	张磊	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
4	李军	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
6	谢启通	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监(总代)	工程师	
7	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专监	工程师	
8	熊帮业	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘浩	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	霍晨	陕西建工集团股份有限公司	/	二级建造师	
11	郭超	陕西建工集团股份有限公司	/	/	
12	赖沛铭	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	一级注册结构	
13	张峰炜	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
14	利多佳	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
15	张嘉良	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	/	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》 规定，经各方责任主体对清溪雅苑1号住宅楼进行验收，验收结论如下：
1. 清溪雅苑1号住宅楼依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6. 清溪雅苑1号住宅楼竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月31日	2022年9月3日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年9月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：清溪雅苑2号商业、住宅楼

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	清溪雅苑2号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	10450.2m²	工程造价	2467.018万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 23 层		
	剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010230201（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-02		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	谢启通、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、黄 成、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、李钰昆、姚伟博、刘文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、刘文杰、黄 成、徐金荣、陈波、
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、姚伟博
工程质控资料	谢启通	张 磊、李钰昆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	黄涛	东莞市振业投资发展有限公司	安装工程师	/	
3	张磊	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
4	李军	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
6	谢启通	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业(总代)	工程师	
7	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业	工程师	
8	熊帮业	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘浩	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	霍晨	陕西建工集团股份有限公司	/	二级建造师	
11	郭超	陕西建工集团股份有限公司	/	/	
12	赖沛铭	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	一级注册结构	
13	张峰炜	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
14	利[illegible]	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
15	陈嘉华	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	/	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对清溪雅苑2号商业、住宅楼进行验收，验收结论如下：
1. 清溪雅苑2号商业、住宅楼依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6. 清溪雅苑2号商业、住宅楼竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：清溪雅苑3号商业、住宅楼

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	清溪雅苑3号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	10580.81m²	工程造价	2530.379万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23 层		
	剪力墙		地下：/ 层		
施工许可证号	441900202010230301（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-03		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	谢启通、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、黄 成、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、李钰昆、姚伟博、刘文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、刘文杰、黄 成、徐金荣、陈波、
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、姚伟博
工程质控资料	谢启通	张 磊、李钰昆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	黄涛	东莞市振业投资发展有限公司	安装工程师	/	
3	张磊	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
4	李军	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
6	谢启通	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业（总代）	工程师	
7	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业	工程师	
8	熊帮业	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘浩	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	霍晨	陕西建工集团股份有限公司	/	二级建造师	
11	郭超	陕西建工集团股份有限公司	/	/	
12	赖沛铭	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	一级注册结构	
13	张峰炜	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
14	刘乡龙	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	刘乡龙
15	张嘉华	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	/	/	张嘉华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对清溪雅苑3号商业、住宅楼进行验收，验收结论如下：
1. 清溪雅苑3号商业、住宅楼依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6. 清溪雅苑3号商业、住宅楼竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：清溪雅苑4号商业、住宅楼

验收日期：2022 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	清溪雅苑4号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	11422.88m²	工程造价	2613.725万元
结构类型	剪力墙 剪力墙	层数	地上：23 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202010230401（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2022 年 8 月 31 日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-04		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	谢启通、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、黄 成、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、李钰昆、姚伟博、刘文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、刘文杰、黄 成、徐金荣、陈波、
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、姚伟博
工程质控资料	谢启通	张 磊、李钰昆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	黄涛	东莞市振业投资发展有限公司	安装工程师	/	
3	张磊	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
4	李军	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
6	谢启通	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监（总代）	工程师	
7	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专监	工程师	
8	熊帮业	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘浩	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	霍晨	陕西建工集团股份有限公司	/	二级建造师	
11	郭超	陕西建工集团股份有限公司	/	/	
12	赖沛铭	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	一级注册结构	
13	张峰炜	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
14	郭子洪	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	郭子洪
15	张嘉华	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	/	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对清溪雅苑4号商业、住宅楼进行验收，验收结论如下：
1. 清溪雅苑4号商业、住宅楼依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6. 清溪雅苑4号商业、住宅楼竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

工程名称：清溪雅苑5号住宅楼

验收日期：2022 年 8月 31日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-0 0 5

工程名称	清溪雅苑5号住宅楼				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	11093.21m²	工程造价	2570.023万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 23 层		
	剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010230501（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2022 年 8 月 31 日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-05		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 5

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	谢启通、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、黄 成、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、李钰昆、姚伟博、刘文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、刘文杰、黄 成、徐金荣、陈波、
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、姚伟博
工程质控资料	谢启通	张 磊、李钰昆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	黄涛	东莞市振业投资发展有限公司	安装工程师	/	
3	张磊	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
4	李军	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
6	谢启通	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师（总代）	工程师	
7	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
8	熊帮业	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘浩	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	霍晨	陕西建工集团股份有限公司	/	二级建造师	
11	郭超	陕西建工集团股份有限公司	/	/	
12	赖沛铭	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	一级注册结构	
13	张峰炜	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
14	利久洪	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
15	张嘉华	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	/	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对清溪雅苑5号住宅楼进行验收，验收结论如下：
1. 清溪雅苑5号住宅楼依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6. 清溪雅苑5号住宅楼竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：2022年8月31日	总监理工程师：2022年8月31日	单位（项目）负责人：2022年8月31日	单位（项目）负责人：2022年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 6

工程名称：清溪雅苑6号商业、住宅楼

验收日期：2022 年 8月31日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	清溪雅苑6号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	11399.08m²	工程造价	2609.137万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 23 层		
	剪力墙		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010230601（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2022 年8月31日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-06		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	谢启通、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、黄 成、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、李钰昆、姚伟博、刘文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、刘文杰、黄 成、徐金荣、陈波、
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、姚伟博
工程质控资料	谢启通	张 磊、李钰昆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	黄涛	东莞市振业投资发展有限公司	安装工程师	/	
3	张磊	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
4	李军	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
6	谢启通	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监（总代）	工程师	
7	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专监	工程师	
8	熊帮业	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘浩	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	霍晨	陕西建工集团股份有限公司	/	二级建造师	
11	郭超	陕西建工集团股份有限公司	/	/	
12	赖沛铭	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	一级注册结构	
13	张峰炜	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
14	利广洪	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
15	张嘉华	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	/	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》 规定，经各方责任主体对清溪雅苑6号商业、住宅楼进行验收，验收结论如下：
1. 清溪雅苑6号商业、住宅楼依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6. 清溪雅苑6号商业、住宅楼竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 7

工程名称：清溪雅苑7号商业、住宅楼

验收日期：2022年8月2日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1- 0 0 7

工程名称	清溪雅苑7号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	10433.77m²	工程造价	2492.066万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：23 层		
	剪力墙		地下：/ 层		
施工许可证号	441900202010230701（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2022年8月1日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-07		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 7

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	谢启通、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、黄 成、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、李钰昆、姚伟博、刘文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、刘文杰、黄 成、徐金荣、陈波、
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、姚伟博
工程质控资料	谢启通	张 磊、李钰昆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 7

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	黄涛	东莞市振业投资发展有限公司	安装工程师	/	
3	张磊	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
4	李军	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
6	谢启通	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监(总代)	工程师	
7	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专监	工程师	
8	熊帮业	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘浩	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	霍晨	陕西建工集团股份有限公司	/	二级建造师	
11	郭超	陕西建工集团股份有限公司	/	/	
12	赖沛铭	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	一级注册结构	
13	张峰炜	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
14	利[illegible]	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
15	张嘉华	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	/	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对清溪雅苑7号商业、住宅楼进行验收，验收结论如下：
1. 清溪雅苑7号商业、住宅楼依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6. 清溪雅苑7号商业、住宅楼竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 8

工程名称：清溪雅苑8号社区配套、住宅楼

验收日期：2022年8月31日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 8

工程名称	清溪雅苑8号社区配套、住宅楼				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	9987.43m²	工程造价	3529.93万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 23 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010230801（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-08		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 8

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	谢启通、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、黄 成、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、李钰昆、姚伟博、刘文杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、刘文杰、黄 成、徐金荣、陈波、
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、姚伟博
工程质控资料	谢启通	张 磊、李钰昆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 8

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目副总人	/	
2	黄涛	东莞市振业投资发展有限公司	安装工程师	/	
3	张磊	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
4	李军	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
6	谢启通	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监(总代)		
7	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专监		
8	熊帮业	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘浩	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	霍晨	陕西建工集团股份有限公司	/	二级建造师	
11	郭超	陕西建工集团股份有限公司	/	/	
12	赖沛铭	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	一级注册结构	
13	张峰炜	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
14	利[illegible]	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
15	张春华	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	/	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》 规定，经各方责任主体对清溪雅苑8号社区配套、住宅楼进行验收，验收结论如下：
1. 清溪雅苑8号社区配套、住宅楼依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6. 清溪雅苑8号社区配套、住宅楼竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师： 张立斌	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：清溪雅苑9号商业、社区配套

验收日期：2021年6月26日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	清溪雅苑9号商业、社区配套				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	1403.59m²	工程造价	399.269万元
结构类型	框架 /	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202010230901（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2021年6月26日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-09		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	李卓、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、张友谊、徐清华、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、巩丹宁、周恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、巩丹宁、张友谊、徐清华、徐金荣、陈波
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、周恒
工程质控资料	李卓	张 磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	陕西建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	[illegible]
2	[illegible]	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	负责人	工程师	[illegible]
3	梁美燕	中外建工程设计与顾问有限公司	建筑工程师	高级工程师	梁美燕
4	刘明明	中外建工程设计与顾问有限公司	结构工程师	助理工程师	刘明明
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级职称	张立斌
6	张杰	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	张杰
7	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目经理	/	李鑫
8	周恒	陕西建工集团有限公司	物资经理	/	周恒
9	张玉龙	深圳邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	张玉龙
10	王勇	陕西建工集团有限公司	财务经理	二级建造师	王勇
11	[illegible]	陕西建工集团股份有限公司	质量员	一级建造师	[illegible]
12	[illegible]	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	[illegible]
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》 规定，经各方责任主体对清溪雅苑9号商业、社区配套进行验收，验收结论如下：
1. 清溪雅苑9号商业、社区配套依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6. 清溪雅苑9号商业、社区配套竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月25日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 0

工程名称：清溪雅苑10号幼儿园

验收日期：2022 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1 0

工程名称	清溪雅苑10号幼儿园				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	1567.44m²	工程造价	423.969万元
结构类型	框架	层数	地上： 3 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	441900202010231001（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2022 年 8 月 31 日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-10		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1 0

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	谢启通、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、黄 成、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、李钰昆、姚伟博、刘文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、刘文杰、黄 成、徐金荣、陈波、
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、姚伟博
工程质控资料	谢启通	张 磊、李钰昆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1 0

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	黄涛	东莞市振业投资发展有限公司	安装工程师	/	
3	张磊	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
4	李军	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
6	谢启通	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监（总代）	工程师	
7	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专监	工程师	
8	熊帮业	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘浩	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	霍晨	陕西建工集团股份有限公司	/	二级建造师	
11	郭超	陕西建工集团股份有限公司	/	/	
12	赖沛铭	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	一级注册结构	
13	张峰炜	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
14	利广洪	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
15	张嘉华	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	/	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1 0

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》 规定，经各方责任主体对清溪雅苑10号幼儿园进行验收，验收结论如下：
1.清溪雅苑10号幼儿园依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6.清溪雅苑10号幼儿园竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：张立斌	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 1

工程名称：清溪雅苑11号地下室

验收日期：2022年8月7日

建设单位（盖章）：东莞市振业投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-0 1 1

工程名称	清溪雅苑11号地下室				
工程地点	东莞市清溪镇香芒东路北	建筑面积	28371.94m²	工程造价	9433.397万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： / 层		
	框架-剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202010231101（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2022年8月7日		
监督单位	东莞清溪镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJFZ202013013-11		
建设单位	东莞市振业投资发展有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	陕西建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李鑫
副组长	张立斌
组员	谢启通、张 磊、李 军、黄 涛、徐金荣、陈波 、黄 成、马运华、熊帮业、霍晨、郭 超、李钰昆、姚伟博、刘文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立斌	李 军、熊帮业、霍晨、郭 超、刘文杰、黄 成、徐金荣、陈波、
建筑设备安装工程	黄 涛	马运华、姚伟博
工程质控资料	谢启通	张 磊、李钰昆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李鑫	东莞市振业投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	黄涛	东莞市振业投资发展有限公司	安装工程师	/	
3	张磊	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
4	李军	东莞市振业投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	张立斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
6	谢启通	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监（总代）	工程师	
7	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专监	工程师	
8	熊帮业	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	刘浩	陕西建工集团股份有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	霍晨	陕西建工集团股份有限公司	/	二级建造师	
11	郭超	陕西建工集团股份有限公司	/	/	
12	赖沛铭	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	一级注册结构	
13	张峰炜	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
14	利广洪	中外建工程设计与顾问有限公司	专业负责人	/	
15	张嘉华	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	/	/	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 012

验收结论：
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》 规定，经各方责任主体对清溪雅苑12号半地下人行支路进行验收，验收结论如下：
1.清溪雅苑12号半地下人行支路依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；
3、质量控制资料完整；
4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；
5、观感质量通过验收，评定等级为好；
6.清溪雅苑12号半地下人行支路竣工验收综合评定为合格。

项目总监：张立斌

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：张立斌	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日

熊帮业 陕161060800397(00) 建筑 2024.08.24 陕西建工集团股份有限公司
熊帮业 陕161060800397(00) 建筑 2022.7.22 陕西建工集团股份有限公司

GD-E1-914/6

五、拟派项目团队能力

（一）拟派项目团队能力一览表

序号	职 务	姓 名	职 称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	张立斌	工程师	国家注册监理工程师	44020809	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	本科
2	总监代表	王钒安	工程师	国家注册监理工程师	44039306	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	曾利强	工程师	国家注册造价工程师	建[造]11214400007974	国家级	土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师1	姚海珍	/	广东省专业监理工程师	B25071634	省级	房屋建筑工程市政公用工程	本科
5	土建监理工程师2	胡　邦	工程师	广东省专业监理工程师	B21071109	省级	房屋建筑工程市政公用工程	本科
6	土建监理工程师3	欧阳木	/	广东省专业监理工程师	B23030329	省级	房屋建筑工程市政公用工程	本科
7	幕墙监理工程师	林　聪	工程师	广东省专业监理工程师	B20120041	省级	房屋建筑工程市政公用工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	孙兆宇	工程师	广东省专业监理工程师	B18110687	省级	房屋建筑工程机电安装工程	本科
9	强弱电监理工程师	孟　祥	/	广东省专业监理工程师	B23040053	省级	机电安装工程	本科
10	安全总监理工程师	周玉杰	助理工程师	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	B21030080 A20120116	省级	房屋建筑工程机电安装工程	本科
11	安全监理工程师	王　勇	/	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	B21040879 A21040127	省级	房屋建筑工程市政公用工程	大专
12	园林监理工程师	卢加武	/	广东省专业监理工程师	B23090098	省级	房屋建筑工程市政公用工程	大专
13	BIM监理工程师	盘　松	/	BIM建筑工程师	1901001023047679	国家级	BIM高级建模二级	本科
14	资料主管	肖　斌	助理工程师	工程档案业务培训证书	201905161	市级	工程档案	大专

15	资料员	陈健汝	/	广东省监理员	C20080245	省级	房屋建筑工程市政公用工程	本科
16	监理工程师	邓小湖	高级工程师	国家注册监理工程师	44011076	国家级	房屋建筑工程市政公用工程	本科

注：

1.项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。

2.证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（二）拟派项目团队能力相关资料

1、总监理工程师张立斌

相关执业资格证

使用有效期：2026年04月28日
-2026年10月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张立斌

性　　别：男

出生日期：1980年07月06日

注册编号：44020809

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2028年12月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：张立斌

签名日期：2026.4.28

发证日期：2025年10月30日



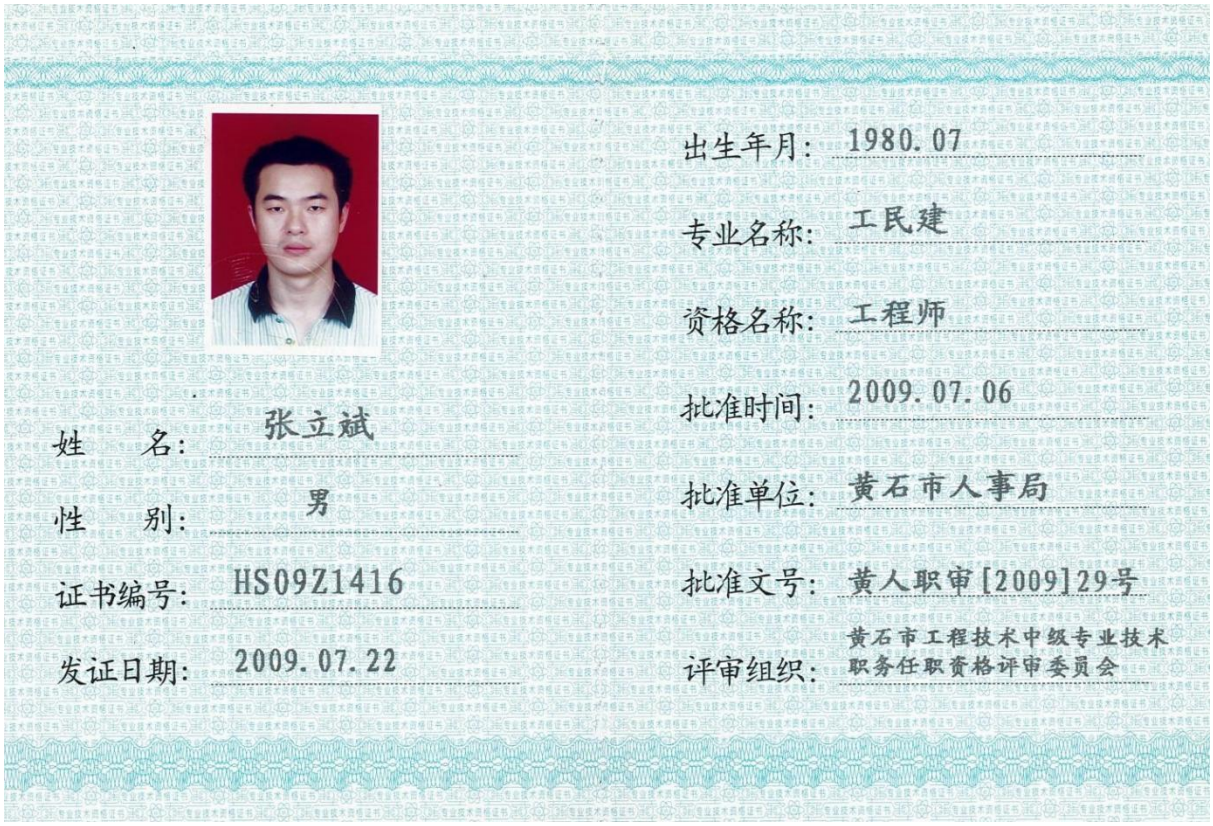
监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张立斌
证件号码：513723198007060017
性　　别：男
出生年月：1980年07月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502144000083l

工程类职称证书



姓　　名：张立斌
性　　别：男
证书编号：HS09Z1416
发证日期：2009.07.22

出生年月：1980.07
专业名称：工民建
资格名称：工程师
批准时间：2009.07.06
批准单位：黄石市人事局
批准文号：黄人职审[2009]29号
评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

毕业证（本科）



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　张立斌　，性别　男　，
生于　一九八〇　年　七　月　六　日，
于　二〇二三　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202305078703

校长：　学校：国家开放大学
二〇二三 年 一 月 二十日

Y000763127

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立斌　　社保电脑号：617365685　　身份证号码：513723198007060017　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a726228f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、总监代表王钒安
相关执业资格证

使用有效期：2025年12月09日
-2026年06月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王钒安

性　　别：男

出生日期：1988年10月16日

注册编号：44039306

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2026年10月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：王钒安

签名日期：2025.12.9

发证日期：2023年10月11日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：王钒安
证件号码：431227198810161518
性　　别：男
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504833000000946

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证（本科）

毕业证书



学生 王钒安 性别 男，一九八八 年 十 月十六 日生，于二〇二一 年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：北大学

校（院）长：冯夏庆

证书编号：101457202305105598

二〇二三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程类职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	王钒安
性　　别	男
身份证号	431227198810161518
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101008117

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王钒安　　社保电脑号：642146728　　身份证号码：431227198810161518　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a72634c5t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、造价监理工程师曾利强

执业资格注册证书

使用有效期：2026年05月08日
-2026年08月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曾利强

性　　别：男

出 生 日 期：1993年06月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007974

有 效 期 ：2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

个人签名：曾利强

签名日期：2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期：2025年07月16日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曾利强
证件号码：360727199306200314
性　　别：男
出生年月：1993年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001311

职称证



姓　　名：曾利强
性　　别：男
身份证号：360727199306200314
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年9月28日
查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B081930101000003151

学历证书（本科）

普通高等学校



毕业证书

学生曾利强，性别男，一九九三年六月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201505004120　　二〇一五年七月一日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾利强　　社保电脑号：644528258　　身份证号码：360727199306200314　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a7233a2cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、土建监理工程师1姚海珍

相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

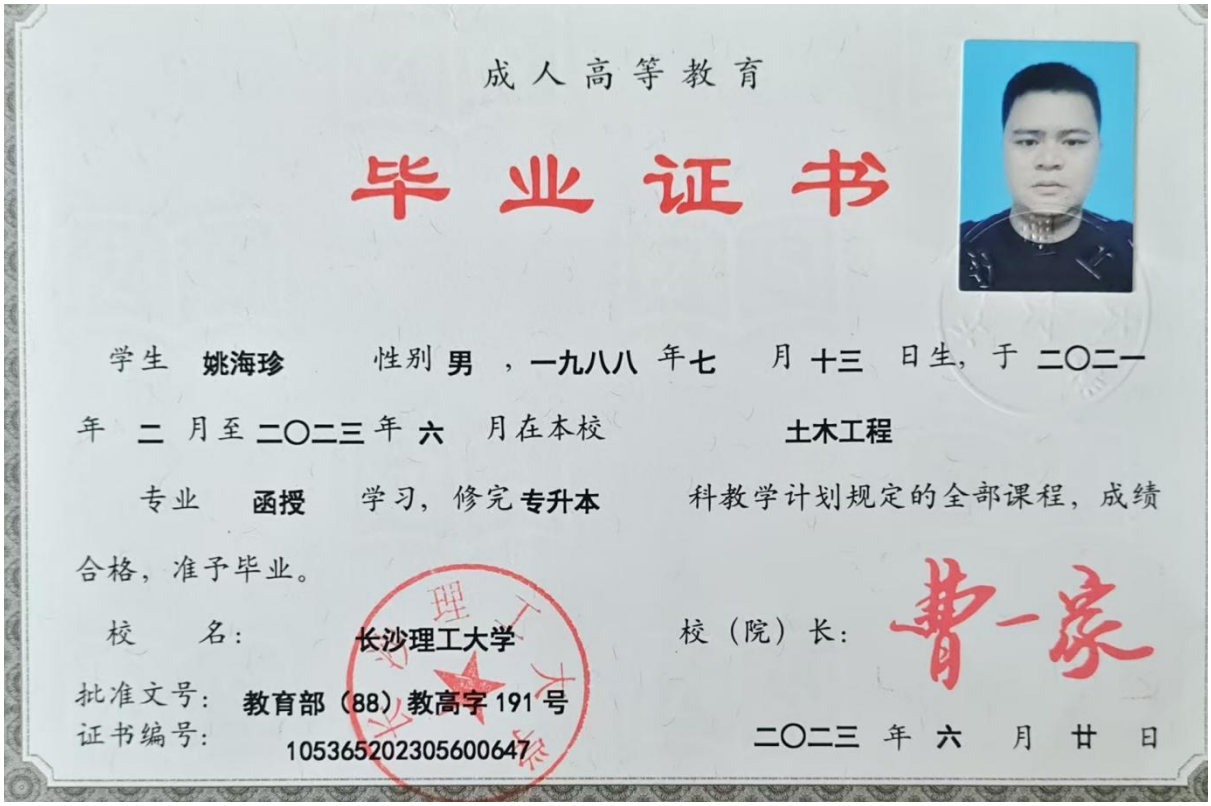
姓　　名：姚海珍
性　　别：男
身份证号：362526198807132313
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 09 日

广东省建设监理协会
2025 年 07 月 31 日

证书编号：B25071634

N9I7P4P1

毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 姚海珍 性别 男 ，一九八八 年七 月 十三 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学

校（院）长：曹一家

批准文号：教育部（88）教高字 191 号

证书编号：105365202305600647

二〇二三 年 六 月 廿 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚海珍　　社保电脑号：639356251　　身份证号码：362526198807132313　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a7234137d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、土建监理工程师2胡邦
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胡邦
性　　别：男
身份证号：430623199011116411
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 07 月 20 日

广东省建设监理协会
2021 年 07 月 21 日

证书编号：B21071109

R014I0L3

毕业证（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 胡邦　性别 男，一九九〇年十一月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西科技大学鹿山学院　　校（院）长：李利军

证书编号：136391201405001663

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程类职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　胡邦
性　　别　男
身份证号　430623199011116411
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330101000007927

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦　　社保电脑号：807894873　　身份证号码：430623199011116411　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a7234fe0h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、土建监理工程师3欧阳木

相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：欧阳木
性　　别：男
身份证号：420222198912021415
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 03 月 12 日

广东省建设监理协会
2023 年 03 月 13 日

证书编号：B23030329

U1A9N2K3

毕业证（本科）



毕业证书

学生　欧阳木　性别 男，一九八九 年十二 月　二　日生，于二〇二二 年　三　月至 二〇二四　年　六　月在本校　土木工程 专业网络教育　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学

校　　长：宋保维

证书编号：106997202405701174

二〇二四 年　六　月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳木　　社保电脑号：623392041　　身份证号码：420222198912021415　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a72354337 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、幕墙监理工程师林聪
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：林聪
性　　别：男
身份证号：360734198809205511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：B20120041

C2A5K7U3

毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生　林聪　性别男，一九八八年　九　月　二十　日生，于二〇一六年三月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东石油化工学院　校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201805000147

二〇一八年　六　月十六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程类职称证书


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第15001101001520号
林聪 于二〇一五年
十二月，经广东省建筑工程
技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 结构工程师
资格。特发此证
发证机关：
广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年三月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪　　社保电脑号：633532505　　身份证号码：360734198809205511　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a7235718n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、给排水、暖通监理工程师孙兆宇
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：孙兆宇
性　　别：男
身份证号：230304197807014611
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：B18110687

Z0S6N5T4

工程类职称证书



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：2008013035
NO.


专业名称 给排水
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2008年9月
Date of Issue
（加盖审批部门钢印有效）
姓 名 孙兆宇
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1978年7月1日
Date of Birth
发证机关
Issued by

毕业证（本科）


高等学历继续教育
毕业证书
孙兆宇，男，一九七八年七月一日生，
于二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校
给排水科学与工程专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：湖南科技大学
校长：宋川曲
证书编号：105345202105064035
二〇二一年六月二十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙兆宇　　社保电脑号：646413656　　身份证号码：230304197807014611　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a72361bfr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、强弱电监理工程师孟祥
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：孟祥
性　　别：男
身份证号：421022199212105137
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 02 日

广东省建设监理协会
2014 年 06 月 30 日

证书编号：B23040053

Y6V0D1Q8

毕业证（本科）



毕业证书

学生　孟祥　性别　男，一九九二年十二月　十　日生，于二〇一九年　九　月至二〇二二年　一　月在本校　电气工程及其自动化专业网络教育　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：101457202205107936

二〇二二　年　一　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥　　社保电脑号：628785145　　身份证号码：421022199212105137　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a7236685c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、安全总监理工程师周玉杰
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周玉杰
性　　别：男
身份证号：410823199112020010
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：B21030080

R9J5C0M8



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：周玉杰
性　　别：男
身份证号：410823199112020010
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：A20120116

J6G3F1L8

工程类职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周玉杰

身份证号：410823199112020010

职称名称：助理工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062377

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证（本科）



毕业证书

学生 周玉杰 性别 男 ，一九九一 年十二 月 二 日生，于二〇一五年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005100212 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉杰　　社保电脑号：643066510　　身份证号码：410823199112020010　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a72378f9s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、安全监理工程师王勇
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王勇
性　　别：男
身份证号：43020219800404401X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会
2021 年 03 月 31 日

证书编号：B21040879

N0R3L6G3



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

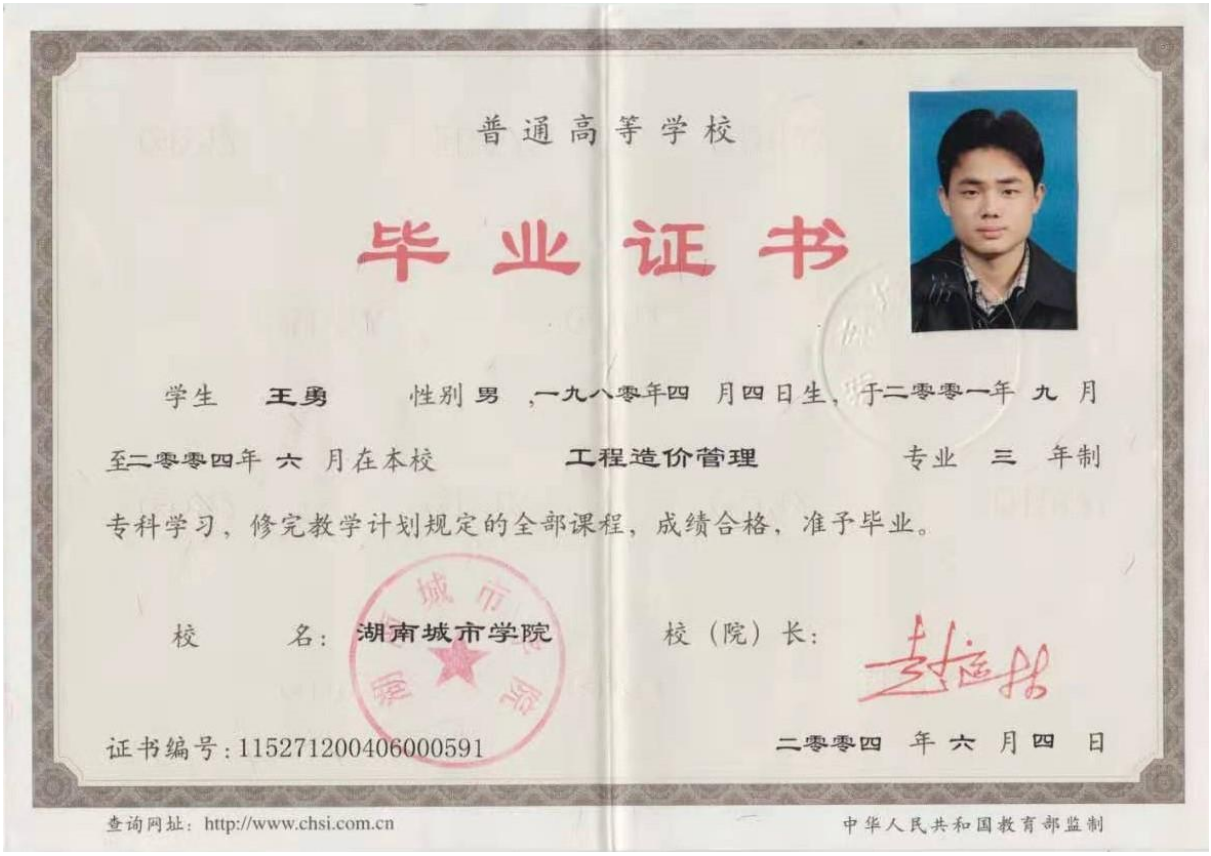
姓　　名：王勇
性　　别：男
身份证号：43020219800404401X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2021 年 03 月 31 日

证书编号：A21040127

U4O8A3Z9

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王勇 性别 男 ，一九八零年四 月四 日生，于二零零一年 九 月至二零零四年 六 月在本校 工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200406000591

二零零四 年 六 月 四 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇　　社保电脑号：649581990　　身份证号码：430202198004044O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a7239371u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、园林监理工程师卢加武
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：卢加武
性　　别：男
身份证号：360730199708034513
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2022 年 06 月 13 日

证书编号：B23090098

X8Z4B0L9

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　卢加武　性别　男，一九九七年　八　月　三　日生，于　二〇一六年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　园林工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西农业工程职业学院　　校（院）长：

证书编号：138721201906001196

二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢加武　　社保电脑号：801374608　　身份证号码：360730199708034513　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a723af065 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、BIM监理工程师盘松
相关执业资格证



全国BIM技能等级考试
二级证书

盘松 参加2019年06月全国BIM技能等级考试
BIM高级建模技术(建筑设计专业)成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：450921199609082436
证书编号：1901001023047679

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 450921199609082436
Certificate Number: 1901001023047679

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200007466

毕业证（本科）

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：盘松

身份证号：450921199609082436

证书编号：65450101152136246

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

广西壮族自治区
高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高　等　院　校
广西大学
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705787520

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盘松　　社保电脑号：818558835　　身份证号码：450921199609082436　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a723c5ceq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、资料主管肖斌

相关执业资格证

综合档案业务培训证书



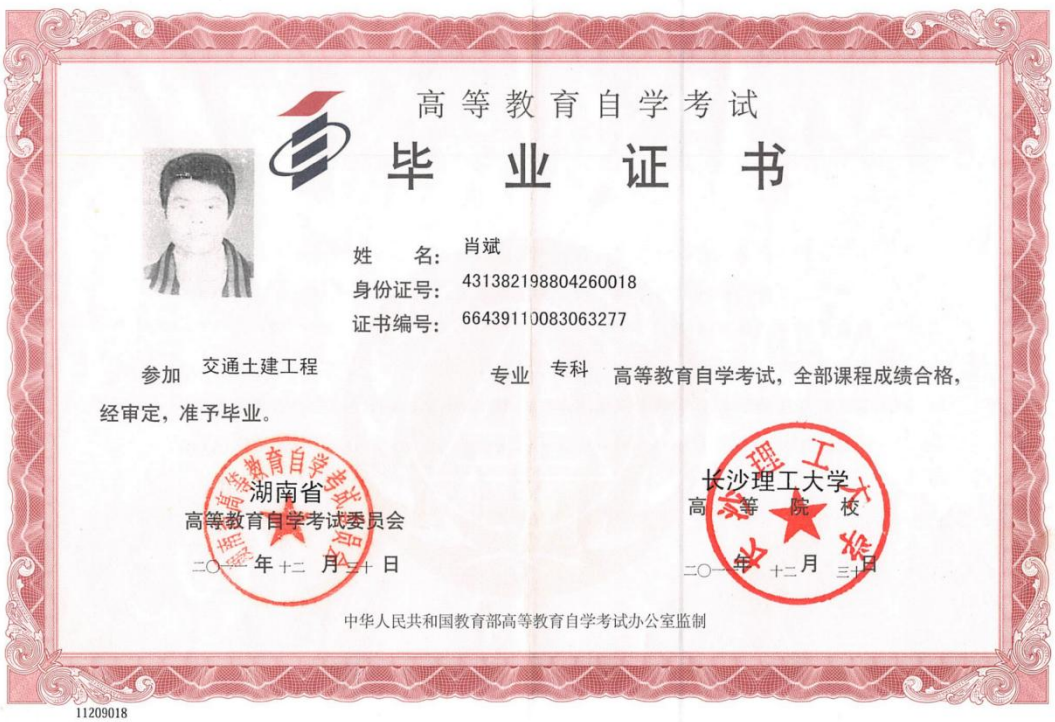
肖 斌 同志（身份证号码：431382198804260018）于2019年7月13日至14日、2019年7月20日至22日参加深圳市档案信息管理培训中心举办的综合档案业务培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：201905161

2019年8月9日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：肖斌
身份证号：431382198804260018
证书编号：66439110083063277

参加 交通土建工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一一年十二月三十日

长沙理工大学高等院校
二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11209018

No.01- 1101878298

工程类职称证书

广东省职称证书



姓　　名：肖斌

身份证号：431382198804260018

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖斌　　社保电脑号：641065653　　身份证号码：431382198804260018　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a723de1f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

15、资料员陈健汝
相关执业资格证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈健汝
性　　别：男
身份证号：440181199105235110
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2020 年 07 月 30 日

证书编号：C20080245

H8H9L9B2

毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生　陈健汝　性别男，一九九一年　五　月　二十三日生，于二〇一六年　三　月至二〇一九年　七　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　校（院）长：

批准文号：(80)教工农字401
证书编号：105615201905001756

二〇一九年　七　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健汝　　社保电脑号：645162966　　身份证号码：440181199105235110　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a723e26b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、监理工程师邓小湖
相关执业资格证

使用有效期：2026年04月29日
-2026年10月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓小湖

性　　别：男

出生日期：1975年07月26日

注册编号：44011076

注册执业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期：2028年05月11日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：邓小湖

签名日期：2026.4.29

发证日期：2025年03月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0130023



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 09214342106431222

姓名：
Full Name 邓小湖

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年7月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年5月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2009 年 11 月 11 日

毕业证（本科）



成人高等教育

毕业证书

学生 邓小湖 性别 男，一九七五 年 七 月二十六日生，于二〇一一 年 一 月至 二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201305000118

二〇一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

工程类职称证书（高级工程师）

广东省职称证书



姓　　名：邓小湖

身份证号：430111197507260730

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小湖　　社保电脑号：623219946　　身份证号码：430111197507260730　　页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司　　单位编号：60001951　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3a723ef49m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001951	深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026 年 05 月 11 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026年05月 [illegible] 日