

标段编号：2502-440311-04-01-854031005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2026年05月11日

工程编号：2502-440311-04-01-854031005

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称：国际医疗器械城工 1 地块项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2026 年 05 月 11 日

# 目录

第一部分 企业基本情况	3
第二部分 企业信用情况	16
第三部分 企业同类工程业绩	18
第四部分 项目负责人同类工程业绩	186
第五部分 拟派项目团队能力	257
第六部分 不违法转包分包承诺书	419
第七部分 诚信投标承诺书	420

## 第一部分 企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	重庆长安建设监理公司
统一社会信用代码	91500000750063828B	企业性质（民营/国有）	民营企业
注册资金（万元）	2100	注册地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
企业法定代表人	邓泽君	建立日期	2003年5月23日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 （内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率等）	<p>1. 企业规模：现有职工 660 人，具有中高级职称人员 567 人。国家注册监理工程师 270 人，注册造价师 27 人，注册公用设备工程师 1 人，注册电气工程师 1 人，注册投资咨询师 12 人，注册一级建造师 93 人，注册设备监理工程师 34 人，注册信息系统监理工程师 15 人，注册安全工程师 13 人，注册招标师 18 人，另重庆市及省部级工程师 200 余人。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：人员数量 660 人，技术职称人员占比率 63.3%；</p> <p>3. 其他：中国建设监理协会副会长单位、重庆市建设监理协会会长单位</p> <p>4. 在深情况：设有深圳分公司，地址：深圳市南山区奥海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1603；</p> <p>在深项目：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询；深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理；深汕科技生态园 B 区工程监理；龙岗软件园全过程咨询、华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）、赤湾地铁站城市综合体项目工程监理等...</p>		
其他	公司一如既往秉承“以人为本、规范管理、提升水平、打造品牌”的管理理念，向着项目管理一体化咨询服务的纵深之路，开启新征程、谱写新华章。		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 《重庆联盛建设项目管理有限公司 营业执照》

  
**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91500000750063828B

扫描二维码，  
了解更多登  
记、备案、许  
可、监管、承  
诺信息。

名 称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册 资 本	贰仟壹佰万元整
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2003年05月23日
法 定 代 表 人	邓泽君	住 所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经 营 范 围	许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理咨询；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

副 本 号：8-1

登 记 机 关  2025 年 03 月 06 日

<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制

# 《重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司 营业执照》

办公地点：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1603

  
**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
914403005879289157

扫描二维码

名 称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成 立 日 期	2011年05月24日
类 型	有限责任公司分公司	营 业 场 所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603
负 责 人	李勇		

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。


登 记 机 关  2020 年 04 月 01 日




国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制

《住建部（工程监理综合资质）》

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 <p>发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917</p>

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日  核准机关(章)  年 月 日	详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君  <p>变更核准机关(章) 2024年01月19日</p>
有效期延至____年____月____日  核准机关(章)  年 月 日	详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币  <p>变更核准机关(章) 2024年08月27日</p>
有效期延至____年____月____日  核准机关(章)  年 月 日	注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币   <p>变更核准机关(章) 2024年08月27日</p>

# 企业性质说明书

## 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年5月11日



Handwritten signature in black ink, appearing to be "李军" (Li Jun).

# 在国家企业信用信息公示系统中股权结构查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6199F5785071D30E971A8AA8327B5870FD53E47D5CF28BEC80A18904AADB58D545EBA2F599B80FD28FA77A279000879639E... 18523...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B  
注册号:  
法定代表人: 邓泽君  
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局  
成立日期: 2003年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000750063828B  
企业名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司  
注册号: 法定代表人: 邓泽君  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
成立日期: 2003年05月23日  
注册资本: 2100.000000万  
核准日期: 2025年03月06日  
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层  
经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政专项资金预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林路绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

### 营业期限信息

营业期限自: 2003年05月23日  
营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞佰思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚信信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQR993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共查询到4条记录共1页

### 主要人员信息

共计5条信息

雷开贵 监事	雷冬菁 董事长	陈沁 董事	邓泽君 经理	邓泽君 董事
-----------	------------	----------	-----------	-----------

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	徐红巾
认缴额 (万元)	13.4757
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	13.4757	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

合伙)

企业法人

企业法人营业执照(公司)

91500000MADQRF993A

共查询到 4 条记录 共 1 页

返回

上一页

下一页

末页

营业期限信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	重庆瑞策源企业管理有限公司
认缴额 (万元)	210
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	210	2029年8月20日
货币	210	2029年8月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆瑞佰思企业管理有限公司
认缴额 (万元)	1456.5243
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1456.5243	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆减益信商业管理合伙企业 (有限合伙)
认缴额 (万元)	420
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	420	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 分支机构信息



# 质量管理体系认证证书

兹证明

**重庆联盛建设项目管理有限公司**

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO 9001:2015**

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询所涉及的质量管理。

注册号: 01923Q10492R8M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

签发:

*(Handwritten signature)*  
2023.12.1.



**四川三峡认证有限公司**

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询



# 环境管理体系认证证书

兹证明

**重庆联盛建设项目管理有限公司**

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及相关管理活动所涉及的环境管理。

注册号: 01923E10493R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

签发:



**四川三峡认证有限公司**

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询



# 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

**重庆联盛建设项目管理有限公司**

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及其相关管理活动所涉及的职业健康安全

注册号: 01923S10494R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

签发:

2023.12.1.



**四川三峡认证有限公司**

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询



# 信息安全管理体系认证证书

证书编号：00124IS20184R0M/46500

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一信用代码：91500000750063828B

注册地址：中国重庆市两江新区云柏路2号9层

运营地址：中国重庆市两江新区云柏路2号1、7层

信息安全管理体系符合标准：

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下：

与工程建设监理（综合资质）、招标代理、全过程工程咨询、造价咨询、工程咨询相关的信息安全管理活动

及适用性声明（版本：V1.0，2023年9月1日发布）

首次发证日期：2024年5月15日 本次发证日期：2024年5月15日 有效期至：2027年5月14日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询



谢肇煦  
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心  
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版



# 知识产权合规管理体系认证证书

证书编号：53620251PMS0308ROM

兹证明

**重庆联盛建设项目管理有限公司**

统一社会信用代码：91500000750063828B

注册地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

办公地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

知识产权合规管理体系符合标准

GB/T29490-2023

该组织知识产权合规管理体系适用于

工程招标代理、工程管理服务（含全过程工程咨询服务）、工程造价咨询、工程咨询、BIM技术咨询、设备监理、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理；资质范围内工程监理（综合资质）。

注：认证范围不包括未获得有效行政许可、资质许可相关的产品/服务。

初次发证日期：2025年08月01日

本次发证日期：2025年08月01日

有效期至：2028年07月31日

有效期内获证组织需经颁证机构监督审核，获得监督审核合格通知书时本证书方持续有效。



签发：

刘秋荣

**北京中科智雅国际认证有限公司**

地址：北京市朝阳区北苑东路19号院3号楼20层2009

Tel:010-59251261; Web:<http://www.zkzyrz.com>



证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>查询



## 中国企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

**重庆联盛建设项目管理有限公司:**

经中国企业评价协会评定 重庆联盛建设项目管理有限公司信用等级评价为AAA级。

评价时间:2023年05月19日, 特发此证。

证书编号: 3002291500000750063828B111  
Certificate Number: 3002291500000750063828B111

颁发日期: 2023年05月19日  
Date of Issue: May 19th, 2023

有效期至: 2026年05月18日  
Date of Expiry: May 18th, 2026

查询网址: <http://www.ceea500.org.cn>  
Enquiring Website: <http://www.ceea500.org.cn>

**证书说明:**  
Notes:

- 企业信用等级自颁发之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 中国企业评价协会将每季度开展舆情测评, 动态调整企业信用等级。公众可扫描二维码查看实时的企业信用评价等级。  
China Enterprises Evaluation Association will develop public opinion evaluation every quarter to dynamically adjust the enterprise credit grade. The public can scan the Two-Dimensional code to view the real-time enterprise credit grade.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得修改, 转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

**复审记录:**  
Re-examination record:

年份: 	年份: 	年份: 
签章: 	签章: 	签章: 





**中国企业评价协会**  
China Enterprises Evaluation Association  
2023年05月19日




# 工程造价咨询企业信用

# AAA

**单位名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司**

有效期至: 2026年6月29日  
查询网址: <http://www.ccea.pro>

注: 企业信用等级实行动态管理, 企业最新信用等级请登录查询网址查询。



2023年06月30日

## 第二部分 企业信用情况

《中国信息执行公开网》截图

### 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令  
因被执行人未按执行通知指定的期间履行生效法律文书...  
审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联网集团有限公司	60167076 6

#### 查询条件

被执行人姓名/名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 91500000750063828B  
省份: -----全部-----  
验证码: XG9U XG9U 查询

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91500000750063828B 重庆联盛建设项目管理有限公司相关的结果.

### 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 91500000750063828B  
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) X  
验证码: ZFN a zFN a 查询

#### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91500000750063828B 重庆联盛建设项目管理有限公司相关的结果.

# 《全国企业信用信息公示系统》截图

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 抽查检查信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

### 重庆联盛建设项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9150000750063828B

注册号:

法定代表人: 邓泽君

登记机关: 重庆市两江新区市场监督管理局

成立日期: 2003年05月23日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	9150000750063828B	企业名称:	重庆联盛建设项目管理有限公司
注册号:		法定代表人:	邓泽君
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2003年05月23日
注册资本:	2100.000000万	核准日期:	2025年03月06日
登记机关:	重庆市两江新区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		
经营范围:	许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政投资项目预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息工程监理; 公益性项目建设和管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djccj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djccj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 列入严重违法失信名单(黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## 第三部分 企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：五象新区核心区商务街施工监理  
(合同金额 2170.4 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.5.12)
2. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理  
(合同金额 2080 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.10)
3. 工程名称：皂河龙运城建设工程监理项目  
(合同金额 1650 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.6.28)
4. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（监理）  
(合同金额 1367.11 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.4.18)
5. 工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目二标段工程监理  
(合同金额 1265.4442 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.7.25)

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

## 业绩 1: 五象新区核心区商务街施工监理

(合同金额: 2170.4 万元      竣工验收时间: 2022.5.12)

# 中标通知书

招标编号: GS(6)2014001G

报建号: 17130075

建设单位	广西广通房地产开发有限公司					
代建单位	广西通锐投资建设有限公司					
中标单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院					
代理单位	广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心					
工程名称	五象新区核心区商务街施工监理					
工程地址	南宁市五象新区核心区					
中标范围	本工程项目施工图纸要求完成的工程内容,包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理(办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外)					
工程类型	房建工程	工程规模	总建筑面积约 46.95 万平方米,其中地上建筑面积约 24.62 万平方米,地下建筑面积约 22.32 万平方米			
承包方式	包工包料	承包类型	总承包			
项目总监	曹蔚松	注册监理工程师证书号	0003589			
总监代表 1	李世强	注册监理工程师证书号	0071205			
总监代表 2	邓泽君	注册监理工程师证书号	0050033			
总监代表 3	廖绍国	注册监理工程师证书号	0032516			
总监代表 4	田毅	注册监理工程师证书号	0049854			
中标主要条件	下浮系数	20%	监理费暂估价: 贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整 (¥21704000.00 元)	主要材料	钢筋	/ 吨
	服务期	自本合同生效之日起至所监理工程缺陷责任期结束			水泥	/ 吨
	质量	合格			商品砼	/ 立方米
其中安全防护、文明施工措施费: \ 万元						
建设单位: (盖章)		招标代理机构: (盖章)		备案单位: (盖章)		
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		经办人:(签字或盖章)		
2014 年 5 月 21 日		2014 年 5 月 21 日		2014 年 5 月 21 日		
备注						

发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

L142-16  
经营部

副本

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

豫新正

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广西广通房地产开发有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：五象新区核心区商务街施工监理
2. 工程地点：南宁市五象新区核心区
3. 工程规模：总建筑面积约 46.95 万平方米，其中地上建筑面积约 24.62 万平方米，地下建筑面积约 22.32 万平方米。主要建设商务写字楼、大型综合商场、地下停车场以及配套设施等。
4. 工程概算投资额：暂定 20 亿元人民币

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 本工程监理合同（含补充合同）；
- (2) 本工程中标通知书；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 本合同标准条件；
- (5) 委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；
- (6) 本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；
- (8) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹蔚松，身份证号码：510231196304085211，注册号：0003589。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整（¥21704000.00 元）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：\_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 施工阶段监理期限：

自 2014 年 6 月 30 日始，至 2017 年 6 月 30 日止（根据建设项目实际情况，委托人可相应延长或缩短监理服务期限）。

### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2017 年 6 月 30 日始，至施工合同保修期限结束为止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

- (1) 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。
- (2) 监理人对委托人发出的工作指令应及时完成，在限期内未完成的，又无特殊原因，累计三次以上，委托人有权要求监理人更换相关人员，并视情节轻重予以罚款，直至撤换监理人。监理人监理的标段由于进度慢或出现重大质量问题的，委托人有权下令撤换总监理工程师。
- (3) 监理人必须严格遵守职业道德和廉政责任书的规定，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何报酬（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。
- (4) 监理人如果在项目监理工作中需另使用项目监理部印章的，需出具法定授权委托书，对受托人、受托范围、受托时间、受托权限作出明确约定，并承担法定责任。
- (5) 委托人向监理支付的所有报酬，按本合同规定汇入监理人指定的账户。
- (6) 监理中标下浮系数为 20%（包含平行抽检费等），工程建安费暂按 20 亿元计，暂定合同金额为 21704000.00 元。监理费结算以施工结算价（甲供设备除外）为计费基数按《桂价费[2007]159 号》文收费标准不考虑专业等调整系数计算出的收费基价乘以[1-下浮系数]进行计算。委托人、监理人双方一致同意：同意送审结算时，结算资料一次性送齐，后补资料不计取任何费用；经委托人签字确认的监理相关人员考勤资料为必送的结算资料。

## 八、合同订立

1. 本合同自 2014 年 6 月 30 日开始实施至工程质量保修期满并督促施工单位将工程移交相关管理部门为止。监理施工服务期自 2014 年 6 月 30 日至工程竣工验收合格；保修责任阶段服务期为工程竣工验收合格，签发工程移交证书起至保修期满并督促施工单位将工程移交相关管理部门为止。

2. 订立地点： 南宁市。

3、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章或经公安机关登记备案的合同专用章后生效。

4. 本合同正本一式二份，由双方各执一份；副本十二份，监理人执二份，委托人执十份，具有同等法律效力。

委托人： 广西广通房地产开发有限公司（盖章）

监理人： 重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所： \_\_\_\_\_

住所： 重庆市江北区五里店御庭怨2号19层

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 40023

法定代表人或其授权代理人： 华姚（签字）

法定代表人或其授权代理人： 曹（签字）

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 3950 0188 0000 07222

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0771--5598334

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0771--5598334

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： cqls@vip.163.com

订立时间： 2014年6月26日

订立时间： 2014年6月26日

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他语言。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本工程监理合同（含补充合同）；
- (2) 本工程中标通知书；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 本合同标准条件；
- (5) 委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；
- (6) 本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；
- (8) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 2. 监理人义务

监理人常驻代表为：曹蔚松

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工图纸要求完成的工程内容，包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理（办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、协助委托人填写开工报告。
- 2、确认承包人选择的分包人。
- 3、审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并监督检查其实施。
- 4、审查承包人或委托人提供的材料和设备清单及所列的规格与质量。
- 5、督促检查承包人严格执行合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工和施工验收签证，控制工程质量。

对于包括土方工程及其它工程等工程施工，要求监理工程师必须 24 小时现场旁站监理，并做好旁站

统表 B01-4

### 总监理工程师更换通知

工程名称：五象新区核心区商务街

编号：gh—001

致：广西广通房地产开发有限公司(建设单位)

由于工作原因，为满足项目监理工作需要，经与贵方协商，我公司研究决定现授权王文荣同志担任五象新区核心区商务街项目总监理工程师，代表公司开展监理工作，全面负责监理合同的履行。免去曹蔚松同志担任的原该项目总监理工程师职务。请予以审查和批准。



监理单位法定代表人：

2015年8月20日



建设单位审批意见：

同意



单位项目负责人：

2015年8月20日

抄送：

本表由监理机构填写，监理单位、建设单位各存一份。

### 竣工资料汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	竣工日期
1	1#楼	34071.09	2021.3.11
2	2#楼	49645.31	2021.5.11
3	3#楼	22539.62	2021.3.11
4	4#楼塔楼	22539.62	2021.10.14
5	5#楼	25605	2021.1.18
6	6#楼塔楼	31289.16	2021.1.18
7	商业及地下室	289641.3	2022.5.12
合计		475331.1	/

GJ5-06-1

桂质监档表19表

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办  
公地块)-1#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 3 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积 (或工程规模)	34071.09	结构类型、 层数	框架筒，地下0层，地上 车库5层，办公23层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年3月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出 不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设 单位 资料	<p>各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。</p>
施 工 单 位 资 料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按 要求整理成册，齐全。</p>
勘 察 单 位 资 料	<p>地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全</p>
设 计 单 位 资 料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全</p>
监 理 单 位 资 料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料 基本齐全。</p>

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
  
 工程质量合格  
  
 工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
		设计单位项目负责人			
		勘察单位项目负责人	高工		
参加验收单位	施工单位 (公章)		单位(项目)负责人 (签名)	2021年3月11日	
	勘察单位 (公章)		单位(项目)负责人 (签名)	2021年3月11日	
	设计单位 (公章)		单位(项目)负责人 (签名)	2021年3月11日	
	监理单位 (公章)		项目总监理工程师 (签名)	2021年3月11日	
	项目公司 (公章)		单位(项目)负责人 (签名)	2021年3月11日	
	建设单位 (公章)		单位(项目)负责人 (签名)	2021年3月11日	
			单位(项目)负责人 (签名)	2021年3月11日	

加密锁号：7716105673104

GJ5-06-1

桂质监档表19表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)-2#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 5 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积 (或工程规模)	49645.31	结构类型、 层数	框架筒；地下2层，地上 商业4层，办公28层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年5月14日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出 不齐全、基本齐全的结论。</p>	
<p>建设单位资料</p>	<p>各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。</p>
<p>施工单位资料</p>	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按 要求整理成册，齐全。</p>
<p>勘察单位资料</p>	<p>地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全</p>
<p>设计单位资料</p>	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全</p>
<p>监理单位资料</p>	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料 基本齐全。</p>

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	曹开果	建设单位项目负责人			
	副组长	王坤	总监理工程师			
	其他成员	梁廷宇	建设单位工地代表			
		李向阳	施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工	
		王坤	项目经理	高工		
		王坤	施工项目部技术负责人	高工		
		朱油	专业监理工程师			
		程新西	专业监理工程师			
		程新西	专业监理工程师			
		设计单位项目负责人				
		勘察单位项目负责人	江			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日

加密锁号：7716105673104

G75-06-1

桂质监档表19表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)-3#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 3 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积 (或工程规模)	22539.62	结构类型、 层数	框架筒，地下2层，地上 商业4层，办公17层
开工时间	2015年11月18日	竣工日期	2021年3月11日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出 不齐全、基本齐全的结论。</p>	
<p>建设单位资料</p>	<p>各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。</p>
<p>施工单位资料</p>	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按 要求整理成册，齐全。</p>
<p>勘察单位资料</p>	<p>地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全</p>
<p>设计单位资料</p>	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全</p>
<p>监理单位资料</p>	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料 基本齐全。</p>

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
  
 工程质量合格  
  
 工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	曹河渠	建设单位项目负责人			
	副组长	王学	总监理工程师	高	总工程师	
	其他成员		梁松	建设单位工地代表		
			高工	施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			王学	项目经理	高工	
			张	施工项目部技术负责人	高工	
			朱油	专业监理工程师		
			程	专业监理工程师		
			程	专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日

加密锁号：7716105673104

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼

建设单位： 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2021 年 10 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积 (或工程规模)	22539.62	结构类型、 层数	框架筒，地下2层，地上 商业4层，办公17层
开工时间	2015年11月18日	竣工日期	2021年10月19日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	好

加密锁号：7716105673104

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出 不齐全、基本齐全的结论。</p>	
<p>建设 单位 资料</p>	<p>各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。</p>
<p>施 工 单 位 资 料</p>	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要 求整理成册，齐全。</p>
<p>勘 察 单 位 资 料</p>	<p>地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全</p>
<p>设 计 单 位 资 料</p>	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全</p>
<p>监 理 单 位 资 料</p>	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料 基本齐全。</p>

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师	高	总工程师	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人	高	高
				项目经理	高	
				施工项目部技术负责人	高	
				专业监理工程师		
				专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	
	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	

加密锁号：7716105673104

GJS-06-1

桂质监档表19表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)-5#楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 1 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积 (或工程规模)	25605	结构类型、 层数	框架筒，地下2层，地上 办公18层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年1月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出 不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按 要求整理成册，齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料 基本齐全。</p>

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	曹利兵	建设单位项目负责人			
	副组长	王政	总监理工程师	高工	总工程师	
	其他成员		梁培	建设单位工地代表		
			李响	施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工
			李响	项目经理	高工	
			张斌	施工项目部技术负责人	高工	
			朱油	专业监理工程师		
			程敬五	专业监理工程师		
			程敬五	专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	
	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	

加密锁号：7716105673104

GJS-06-1

桂质监档表19表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)-6#楼塔楼

建设单位: 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 1 月 18 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号: 7716105673104

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼塔楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积 (或工程规模)	31289.16	结构类型、 层数	框架筒，地下2层，地上 办公22层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年1月18日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	好

加密锁号：7716105673104

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出 不齐全、基本齐全的结论。</p>	
<p>建设 单位 资料</p>	<p>各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。</p>
<p>施 工 单 位 资 料</p>	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按 要求整理成册，齐全。</p>
<p>勘 察 单 位 资 料</p>	<p>地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全</p>
<p>设 计 单 位 资 料</p>	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全</p>
<p>监 理 单 位 资 料</p>	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料 基本齐全。</p>

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	肖明	建设单位项目负责人			
	副组长	王学	总监理工程师	高工	总工程师	
	其他成员	梁超	建设单位工地代表			
		高工	施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工	
		项目经理	项目经理	高工		
		高工	施工项目部技术负责人	高工		
		朱油	专业监理工程师			
		程朝西	专业监理工程师			
		杨	专业监理工程师			
		设计单位项目负责人				
		勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

加密锁号：7716105673104

GJS-06-1

桂质监档表19表

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室

建设单位： 广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间： 2022 年 5 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积 (或工程规模)	289641.3	结构类型、 层数	框架，地下2层，地上商业4层，车库6层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2022年5月12日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能、通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。</p> <p>2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。</p> <p>3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。</p> <p>6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。</p> <p>7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	验收合格

加密锁号：7716105673104

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出 不齐全、基本齐全的结论。</p>	
<p>建设 单位 资料</p>	<p>各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。</p>
<p>施 工 单 位 资 料</p>	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按 要求整理成册，齐全。</p>
<p>勘 察 单 位 资 料</p>	<p>地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全</p>
<p>设 计 单 位 资 料</p>	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全</p>
<p>监 理 单 位 资 料</p>	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料 基本齐全。</p>

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长	曹河昊	建设单位项目负责人			
	副组长	王... (handwritten)	总监理工程师			
	其他成员	梁... (handwritten)	建设单位工地代表			
		李... (handwritten)	施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工	
		李... (handwritten)	项目经理	高工		
		张... (handwritten)	施工项目部技术负责人	高工		
		朱... (handwritten)	专业监理工程师			
		程... (handwritten)	专业监理工程师			
		程... (handwritten)	专业监理工程师			
		设计单位项目负责人				
	王... (handwritten)	勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	项目公司 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

加密锁号：7716105673104

FJ5-06-2

### 企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局

2020年08月05日

#### 企业资料

企业名称: 广西旅发广通房地产开发有限公司

统一社会信用代码: 9145000005100794X7

法定代表人(负责人): 谢示

地址: 南宁市良庆区平乐大道10号商务街2号办公楼7楼

营业执照注册号: 450000000018412

注册资本: 2500万元(人民币)

该企业于: 2020年8月4日



在我局办理变更登记手续

#### 变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西广通房地产开发有限公司	广西旅发广通房地产开发有限公司
法定代表人(负责人、 独资投资人)	郑永新	谢示
经营场所	南宁市良庆区宋厢路8号广西规划馆B层	南宁市良庆区平乐大道10号商务街2号办公楼7楼
管理人员	郑永新、陈颐	庞燕妮、谢示、陈颐
章程		
股东名录	广西城投置业集团有限公司	广西旅发置业集团有限公司



中国政府网 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3013492> 透视2022年中国经济答卷

重庆市公共 企查查·企 登录 重庆建设工 国家企业信 南湾三百首 全国公共资 重庆市公共 登录(1) 中国招投标 湖北公共资

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

南宁市五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)

项目编号	4501012301110001	省级项目编号	H4501012211161918
建设单位	广西旅发广通房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	9145000005100794X7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	475331.1	总投资(万元)	104889.12
立项级别	地市级	立项文号	南发改五象登字[2013]003号

广西壮族自治区-南宁市

项目地址:平乐大道西侧宋湘路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆联盛建设项目管理有限公司	915000007500638288	王文荣	510231*****14

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3013492>

**业绩 2：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理**

(合同金额：**2080 万元** 竣工验收时间：**2024.12.10**)

CN/CBL-19/025  
496-12  
财务部

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委托人：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2019 年 | 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m<sup>2</sup>，其中计容积率面积219394m<sup>2</sup>，不计容积率面积80250m<sup>2</sup>，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m<sup>2</sup>，其中地上41434m<sup>2</sup>，地下一层7000m<sup>2</sup>；公寓36200m<sup>2</sup>，酒店约24130m<sup>2</sup>，办公45070m<sup>2</sup>，住宅约63620m<sup>2</sup>，配套设施1940m<sup>2</sup>；停车位1770个；绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

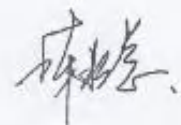
5. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及有关补充文件
6. 本合同通用条款；
7. 投标文件及有关附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件及附件。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘莫金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

#### 五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018年12月01日起至2026年05月23日止（以开工令为准），总计约2730天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自2018年12月01日起至2024年05月23日止（以开工令为准），共2000天；

3. 保修阶段：自2024年05月24日起至2026年05月23日止，共730天；

4. 监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于2年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

#### 六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为1.04%，合同暂定总价（含税）为2080万元。合同暂定总价（不含税）为1962.26万元，税金为117.74万元。

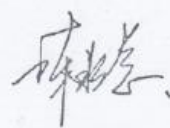
**监理费结算总价=∑发包人确认的各项工程工作量\*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。**

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。



九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间： 2019.1.14 。
2. 订立地点： 深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)  
深圳市海城锦实业发展有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

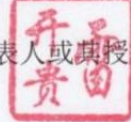
受托人： (盖章)  
重庆联盛建设项目管理有限公司



住所：重庆市北部新区翠云  
云柏路2号9楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户银行：光大银行重庆两江新区支行  
账号：39500188000007222  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：\_\_\_\_\_。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

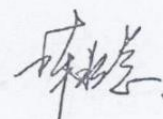
#### 2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前7天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后7日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

#### 2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同



# 重庆联盛建设项目管理有限公司

## 总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由 顾怀忠 代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为盼。

监理公司：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 9 月 1 日



## 竣工资料汇总表

名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	造价 (万元)	竣工时间
赤湾汇广场办公和酒店主体工程	75968.12	38320	2024.12.10
赤湾汇广场裙楼商业主体工程	49321	47720	2024.12.10
赤湾汇广场人才房主体工程	40459	18180	2024.12.10
赤湾汇广场住宅及车库主体工程	153038.25	75780	2024.12.10
赤湾汇广场项目精装修工程(T3栋人才房)	39500	4915.467434	2024.12.10
赤湾汇广场精装修工程(T4栋办公楼公区)	7551.81	2881.216262	2024.12.10
合计	365838.18	187796.683696	/

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱维、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	翟 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有 限公司	资料员		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有 限公司	资料员		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有 限公司	资料员		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有 限公司	暖通师	中级	邱维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有 限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总包	高级工程师	徐志波
40	蒋剑	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	蒋剑
41	梁家才	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	梁家才
42	梁俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总包代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	徐德成
2	左 晔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左晔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	唐伟超
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
16	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		李兵兵

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有 限公司	机电工程师		尹洪斌
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有 限公司	给排水工程师		吕俊华
22	邱 维	重庆联盛建设项目管理有 限公司	暖通师	中级	邱维
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有 限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土 建 工 程 师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目部负责人	中级工程师	徐志波
40	蒋剑	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	蒋剑
41	朱宇中	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	朱宇中
42	朱俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	朱俊威
43	朱建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	朱建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日  年 月 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日  年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房 主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合 合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准 文号	深南山发改核准 (2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许 可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许 可证号	2105-440305-04-01- 81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量 安全监督站	监督编号	Q44030120170086-0 3
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 晔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左晔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	翟 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	罗庆超
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机械负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	2号员		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	2号师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		吕俊华
23	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		邱维
24	李顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	高级工程师	徐志波
40	符剑	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	符剑
41	朱宇	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	朱宇
42	梁俊威	中建三局	智能化施工	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	李金豹
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	挂副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师		周鹏飞
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有 限公司	机电工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有 限公司	给排水工程师		吕俊华
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有 限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目负责人	中级工程师	徐志波
40	符剑	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	符剑
41	梁家才	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	梁家才
42	梁俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总包代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下3层，地上49层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许NS-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2023-0003号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023年6月20日	验收日期	2024年12月10日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铖
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	/	左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	/	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	何静
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	设计	/	张锋
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总包代表	助理	田欢
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	尹洪斌
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	工程师	邱维
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	吕俊华
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	造价工程师	工程师	楚克成
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	罗庆超
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	吕伟鹏
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	刘海送
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	/	陈文林
18	白如铨	中建深圳装饰有限公司	质量员	/	白如铨
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	钟逢春

20	陈淑雯	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	陈淑雯

112

1

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。	
建设单位审查情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024 年 12 月 10 日
	监理单位（公章）：  2024 年 12 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 2024 年 12 月 10 日	年 月 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 m <sup>2</sup>	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共__/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	初级	徐博
5	翟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司	设计	高级工程师	闫工
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	田欢	中级 总监理工程师	田欢
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电	工程师	尹洪斌
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	吕俊华
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通	工程师	邱维
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建	中级	楚克成
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司	执行经理	中级	马振远
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	生产	中级	李金豹
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司	技术人员	中级	潘鹏伟
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司	质量	中级	夏发选
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	施工		周江
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	施工员		高巨江
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司	技术	初级	陈博华
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资料		李京

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年12月10日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 闫工

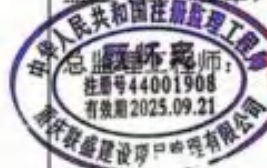
注册号： 1100596-006

有效期： 至2025年9月

2024年12月10日



监理单位（公章）：



总监理工程师：  
顾怀忠  
注册号44001908  
有效期至2025.09.21



10日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



闫工

2024年12月10日

施工单位（公章）：



刘 顾  
京112010201016621(00)  
建筑  
2027.04.23  
北京市建筑装饰集团有限公司



10日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 赤湾地铁站城市综合体

广东省-深圳市

项目编号	4403011907030900	省级项目编号	4403011811260102
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F5QB75
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2018)0050号

项目地址: --

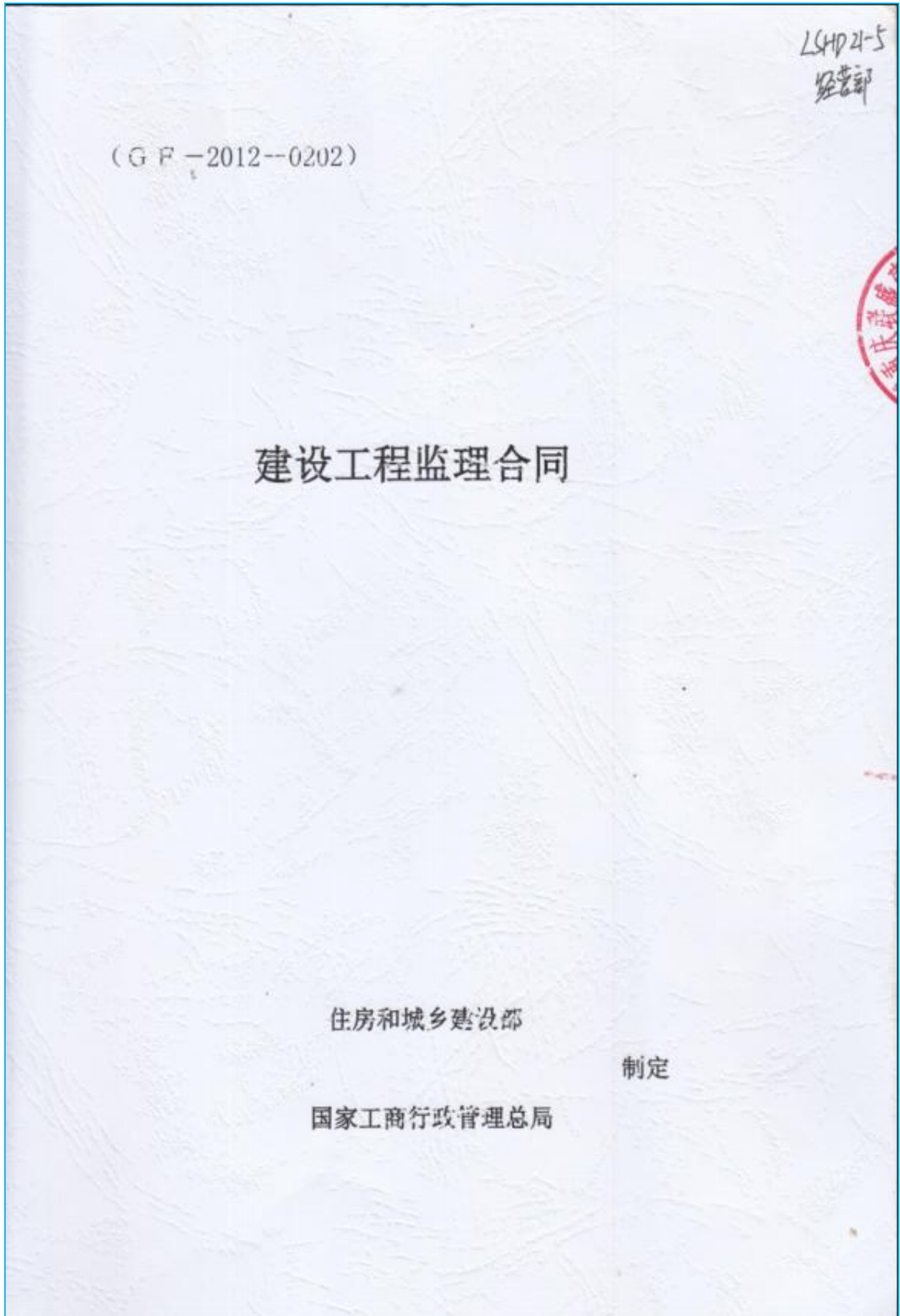
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2018-12-13	180000	4403011907030900-BD-001	4403011811260102-BD-001	查看
D	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	2080	4403011907030900-BE-001	4403011811260102-BE-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867319>

**业绩 3：皂河龙运城建设工程监理项目**

(合同金额：**1650 万元** 竣工验收时间：**2023.06.28**)



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宿迁皂河文旅发展有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：皂河龙运城建设工程监理项目

2. 工程地点：宿迁市滨湖新区皂河镇

3. 工程规模：工程造价约 15 亿

4. 监理内容：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

5. 工程概算投资额：工程造价约15亿

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名 冯毅，身份证号码：512226197112021737，  
注册号：50000260。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟陆佰伍拾万元（¥16500000.00）。

1. 监理酬金计算办法：工程竣工结算价×中标费率 1.10%作为最终监理报酬。

2. 监理酬金的调整：本工程监理服务费的计算方式不作任何调整。

### 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月    /    日始，至 2024 年 5 月    /    日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 5 月    日始，至 2024 年 5 月    日止。

(4) 其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 17 日。

2. 订立地点：  。

3. 本合同一式 捌 份，经双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章（合同专用章）和加盖各页骑缝章之日起生效，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

监理人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：重庆市北部新区翠云柏路2

邮政编码：223800

邮政编码：401122

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：39500188000007222

电话：\_\_\_\_\_

电话：023-61896678

传真：\_\_\_\_\_

传真：023-61896678

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：cqls@163.vip.com



### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无其他文字

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按《通用条件》执行

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

（一）施工准备阶段：（1）参加设计单位向施工单位进行设计技术交底；（2）组织或参加对设计图纸的复查核对、优化和改善设计、对有关设计问题等提出合理化建议；（3）检查开工前施工单位的复测资料，在施工过程中复核工程定位、标高及垂直度控制；（4）依据委托人与承包人签订的施工总承包合同审查各承包人上报的实施性施工组织设计，核对投标书及合同明确的劳力数量、施工机械设备的数量和型号，检查工程物资、材料进场及布局情况，审查保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施的制定情况等，督促其完善实施；（5）对承包人质量保证体系是否健全，安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查，并督促其完善；（6）审查单位工程的开工报告，但开工报告必须经委托人批准；（7）审查汇总施工图数量，并按发包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承发合同和变更设计等的依据；（8）结合实际情况，制定监理工作规划和编写监理实施，并报委托人审核；（9）根据委托人的授权对结算和付款进行审查把关；（10）参与委托人与施工单位施工合同的审核把关；（11）配合协助委托人开展招标工作；（12）配合完成委托人要求的其他工作。

（二）施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、

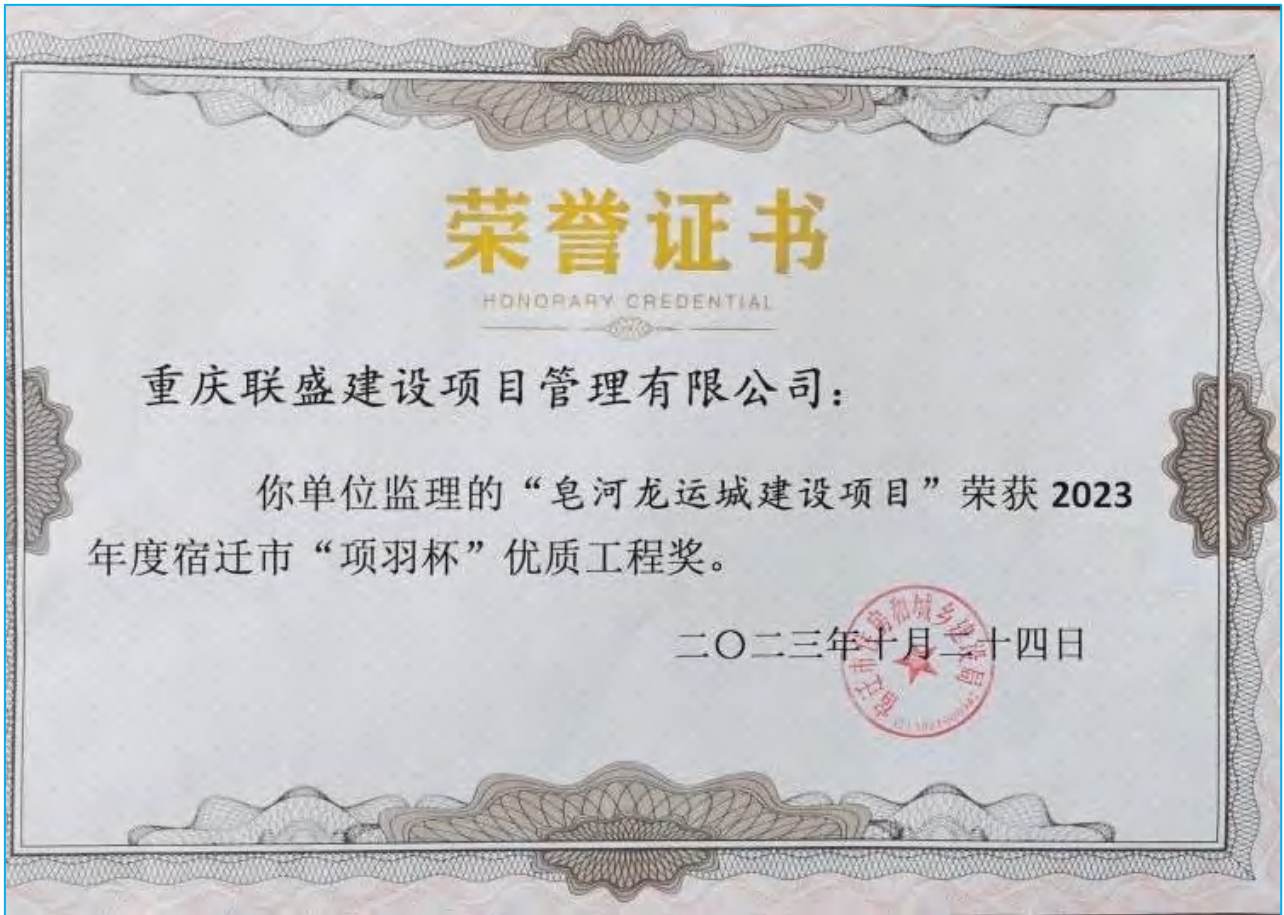
## 竣工资料汇总表

序号	工程名称	建筑面积	竣工日期
1	皂河龙运城建设工程大运传奇土建安装施工项目 A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11	62469.24 m <sup>2</sup>	2022.9.27
2	皂河龙运城建设项目十里通圣1#19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施	63692.06 m <sup>2</sup>	2022.11.15
3	皂河龙运城建设项目（二标段）	103345.57 m <sup>2</sup>	2023.6.28
4	总面积	229506.87 m <sup>2</sup>	/

单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设项目（二标段）					验收日期:	2023.6.28				
建设单位:	宿迁皂河文旅发展有限公司				监理单位:	重庆联盛建设项目管理有限公司					
施工单位:	中国建筑第八工程局有限公司				设计单位:	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司					
建筑面积	103345.57	m <sup>2</sup>	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021.9.7	竣工日期	2023.6.28
验收意见	<p>本工程总建筑面积：103345.57m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积：97179.17m<sup>2</sup>，地下建筑面积：6166.40m<sup>2</sup>，最大高度：18.72m，包含皂河龙运城十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、仁士渡酒店以及仁士渡酒店变电所。工程内容包含大运传奇室内精装修及室外景观绿化、市政配套工程、弱电等；十里通圣及仁士渡酒店土方工程、基坑支护、桩基工程、土建、装饰装修、幕墙、仿古屋顶瓦、安装（给排水、电气、消防及通风工程、弱电工程）以及景观绿化、市政配套工程。大运传奇核心区包含四个区，分别贴合明清官式建筑的庄严大气，富贵精美；明清民间的古朴简约，人文情怀；秦汉军营的大气磅礴，古朴雄浑；唐风官式的精致雅韵，浪漫繁华；仁士渡酒店是以古代书院规划与园林造景相结合的高端旅游度假酒店；十里通圣以中而新的建筑手法表现，打造市民常来的休闲娱乐商业街。</p> <p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。                  2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。                  3、工程质量较好。                  4、工程结构性能和施工功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p>										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		监理单位				
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:				
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)				

单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设工程大运河奇士建安安装施工项目A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11						验收日期:	2022年9月27日			
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	62469.24	m <sup>2</sup>	结算金额		万元	结构层次	1-9层	开工日期	2021年5月27日	竣工日期	2022年9月27日
验收	<p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p>										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位				
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:				
											
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)				

单位工程竣工验收证明书											
工程名称:	皂河龙运城建设项目十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施						验收日期:				
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	63692.06	m <sup>2</sup>	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021年9月7日	竣工日期	2022年11月5日
验收	<p>1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程质量较好。</p> <p>4、工程结构性能和施工功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收。验收合格。</p>										
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位				
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:				
											
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)				



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2647970

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 皂河龙运城建设项目

江苏省-宿迁市

项目编号	3213012101300001	省级项目编号	3213012101290001
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91321392MA205NJA33
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	139250	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	宿发改投资发【2020】242号

项目地址: 皂河镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆联盛建设项目管理有限公司	9150000750063828B	冯毅	512226*****37
设计企业	常州市园林设计院有限公司	913204021371911278	吴旭娜	320223*****77
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	王海	320621*****15

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2647970>

**业绩 4： 厦门新会展中心—会议中心（监理）**

（合同金额：**1367.11 万元** 竣工验收时间：**2024.04.18**）

LSHD 21-5  
经营部

(GF—2012--0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一节 协议书

委托人（全称）：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

监理人（全称）：重庆联盛建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（监理）；

2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。

3. 工程规模：会议中心总用地面积 107439.318 m<sup>2</sup>。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 16.9 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 6.21 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

4. 建筑安装工程费：约 23 亿。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495，注册号：50000617。

#### 五、签约酬金

签约酬金固定总价包干（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万壹仟壹佰元整（¥13671100）。

包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将/作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费固定总价包干：13671100元。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程竣工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照/调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据。勘察阶段（若有）监理服务费/元；设计阶段（若有）监理服务费/元；保修阶段（若有）监理服务费包含在施工阶段监理服务费中，不另行计取。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理服务期：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止，其中缺陷责任期为2年（自竣工验收合格之日起计算）。

2. （1）勘察阶段服务期：/日历天。

（2）设计阶段服务期：/日历天。

（3）保修阶段服务期：/日历天。

3. 其他相关服务期：/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

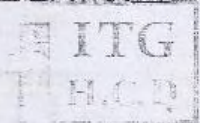
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月25日。

2. 订立地点：福建省厦门市湖里区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，建设单位、代建单位及监理人各执肆份。



委托人：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）（盖章）

住所：厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心20层

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国银行股份有限公司厦门两岸金融中心支行

账号：427380227295

委托人：厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）（盖章）

住所：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：兴业银行厦门分行营业部

账号：129910100100080137

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

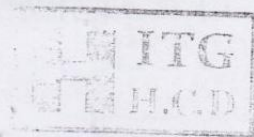
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：3950 0188 0000 0722 2

电话：023-61896626

传真：023-61896650



### 第三节专用合同条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 合同专用条款及其附件；(4) 合同通用条款；(5) 招标文件及其附件（含招标文件答疑书和委托人对招标文件的澄清、修改文件等）；(6) 投标文件及其附件（含投标函及其附录、监理人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

合同履行过程中双方签订的关于洽商和变更的补充协议、委托人制定的关于对监理人进行管理的相关制度、双方共同确认的关于本项目的各类会议纪要、备忘录以及其他文件和资料，均构成合同文件的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确或不一致之处，则以上述序号在先者为准。但是对属于同一类内容的文件，应以最新签署或者与以上原约定内容不违背的文件内容的版本为准。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次合同范围为本工程施工图所包含的建安工程和相应配套工程的监理，包括工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交付准备阶段、缺陷责任期及质量保修期阶段监理服务（电梯设备及安装不含在本监理合同约定的范围，但监理人应负责将电梯工程专项的验收竣工资料并入主体竣工验收资料，并协助验收）。委托人有根据工程实施情况合理增减监理范围，监理人应无条件响应委托人的要求。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设工程监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(a) 严格审查督促施工承包人，监督施工承包人明确的或本项目约定质量保证措施在内的质量保证体系的良性运行，落实项目经理负责制。(b) 在施工准备阶段，即按委托人要求介入并协助委托人开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。 监理工作内容包括但不限于：

##### (1) 施工准备阶段：

1) 提前检查施工图中的错、漏、碰、缺，检查设计功能是否合理，将检查结果及时反馈委托人。参加施工图会审，检查和计算施工图中尺寸是否标注错误，审查方案、选材及做法的合理性以及各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助委托人对施工图会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向委托人提交会

## 重庆联盛建设项目管理有限公司人员变更申请报告

致：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

由我司负责监理的厦门新会展中心-会议中心（监理）项目，原负责本项目的总监理工程师刘杰因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目总监理工程师刘杰同志（监理工程师注册号：50000617）变更为吴小华同志（监理工程师注册号：35008315），由吴小华同志在该工程中履行总监理工程师职责。

原专业监理工程师钟阳新因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目专业监理工程师钟阳新同志变更为林金荣同志，由林金荣同志在该工程中履行专业监理工程师职责。

原监理员谭志平因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目监理员谭志平同志变更为陈子坚同志，由陈子坚同志在该工程中履行监理员职责。

根据建设系统监督机构要求，需新增备案专业监理工程师谢仁芳同志。  
呈请批准为盼。

致

礼

监理单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

2022年2月8日

审核意见：

同意变更，根据监理合同专用条款9.2.4.1(2)第(1)条罚款执行。

洪蔡青

代建单位（盖章）：

代建负责人：

审核意见：

同意代建单位的审核意见，本次变更对重庆联盛罚款不予执行，在下一笔监理费中扣罚。

建设单位（盖章）：

建设单位负责人：

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-会议中心	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸会议中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢结构、框架		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下1层，地上4层	幢数	1
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）、 汉嘉设计集团股份有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司、 福建省地质工程研究院、	工程规模	厦门新会展中心-会议中心工程造价241496.883万元，其中项目专业消防工程：3586.24万元。精装：59867.61万元，精装修面积16.9万平。智能建筑：8346.6709万元，施工许可证编号350200202207040701，由同方股份有限公司施工；本项目为单体建筑，总用地面积10.74万m <sup>2</sup> ，地上4层，地下1层；总建筑面积23.11万m <sup>2</sup> ，地上建筑面积16.90万m <sup>2</sup> ，地下建筑面积6.21万m <sup>2</sup> ，最大跨度为81m，最大建筑高度70.00m。会议中心平面尺寸225m×246m。项目为钢结构装配式建筑，装配		

		<p>式面积 16.9 万平，装配率 80%，装配式设计认证达二星级建筑；本项目绿色建筑设计为二星级。</p> <p>基础形式为预应力高强度混凝土管桩基础，设计桩型为抗压桩、抗拔桩，设计桩径为 600mm 和 700mm，桩长控制以贯入度为主、桩长为辅，总桩数 3866 根；</p> <p>基坑支护工程，基坑支护周长 800m，支护面积约 80000m<sup>2</sup>，基坑支护西侧长度 277m，南侧支护长度 284m，东侧支护长度 168m；基坑开挖深度为 5.5~6.5m，土方量 30 万 m<sup>3</sup>，设计形式为排桩+止水帷幕+放坡喷锚+坑内土体加固，支护桩排桩设计桩型为预应力高强度混凝土管桩、混凝土灌注桩，止水帷幕设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与三重管高压旋喷桩，放坡喷锚设计形式为 C20 细石砼喷面，坑内土加固设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与单轴水泥土搅拌桩；</p> <p>地下室为混凝土框架结构，地上结构形式为钢框架结构（钢管混凝土柱+大跨度钢架）、屋盖形式为空间管桁架结构，项目钢结构总用钢量 5.6 万吨。</p> <p>幕墙工程总建筑面积 6.74 万 m<sup>2</sup>，主要采用玻璃</p>
--	--	---

			<p>幕墙、石材幕墙和铝板幕墙，玻璃面板最大尺寸达1.4m×5.2m。</p> <p>屋面工程采用双脊双曲波浪形双层金属屋面，金属屋面面积约5.39万m<sup>2</sup>，中间区域有9500 m<sup>2</sup>的天窗构造。</p> <p>装饰装修工程天棚主要采用铝扣板、防水石膏板、吸声喷涂、仿铜不锈钢、吸声喷涂等做法；地面主要采用大理石、人造石、地毯、水泥自流平、瓷砖、防静电地板等；墙面主要采用铝板（穿孔）、A级布纹肌理、石材、GRG造型、仿铜不锈钢、硬包、涂料等。</p>
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	开工日期	2021年5月10日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2024年4月18日
施工许可证号	350200202107080301 350200202201110101 350200202207040701	总造价	241496.883万元
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		<p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。</p> <p>3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。</p> <p>4、通风与空调工程已按设计要求完成。</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要</p>	

	<p>求完成。</p> <p>6、室外工程已按设计要求完成。</p> <p>7、智能建筑工程已按设计要求完成。</p>
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>该工程已完成合同约定的各项内容，</p> <p>工程质量符合合同要求。</p>
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料齐全、有效。</p>

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告：</p> <p>1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。</p> <p>2、构配件等制成品出厂证件。</p> <p>3、设备试验报告。</p> <p>4、主要使用功能检验报告。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备。</p>

七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格，同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">              建设单位工程负责人 <u>粘纪生</u>             2024年 4 月 18 日         </p>	

## 竣工验收时间：2024.4.18

### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构

##### (一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、袁玮、闫志刚、岑政平、 易文权、林懿、孙涛、邓泽君
成员	粘纪生、辜晟杰、林殊欣、杨荣辉、乐永钰、周锦峰、吴小华、兰坚强、 程泰宁、高庆辉、王志耕、曹军辉、薛志红、马仁刚、赖木火、陈景镇

##### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
-------	----	----

建筑工程	乐永钰	魏小华、孙剑豪、郑鸿阳、陈杰斌、吴梁、刘松涛、 万东英、施鸿展、张莹、彭永雷、朱伟、马慧颖、 陈国宝、胡泽铭、杨向展、吕凯芳、王志敏、季峰、 蔡嘉相、曾春阳、骆松辉、康锦法、陈荣祥、殷卫 伟、程泳航、黄大勇、戴晨、陈维家、曾佳彬、陈 智东、刘真玲
给排水、燃气工程	杨荣辉	刘欣、沈丹群、黄军根、王治强、王春荣、蔡宏观、 卢武林、黄军根、邱鑫华、陈鹏榕
建筑电气、智能化安 装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、吴学毅、徐冰源、王祖良、王春 荣、侯波、蒋新波、郑德鑫、郑钧劼、聂飞、唐华、 王春贵
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、何佩峰、潘军、陈金锡、王春荣、洪津菁、 黄金凤、陈晓燕、李世文、申红亮
电梯安装工程	洪增基	吕志旺、林江滨、董瑞聪、刘汉东、蔡一帆、邱硕 勋、巫修林、匡韵红、姚少宁
室外工程	孙剑豪	魏林设、范峰、蓝炜强、邓晓伟、吴智江、陈锦伟、 邹帅、陈小亮、胡泽铭、张琪


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p><b>单位工程评定等级</b></p> <p>本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用寿命抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;">  <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: <b>跃邱印国</b></p> <p>2024年4月18日</p>  </div> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

室外工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008
------	--

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-会议中心竣工验收。

竣工验收签字盖章区，包含以下信息：

- 建设单位**：厦门新会展中心有限公司 (公章)，项目负责人：纪金 (签字)，日期：2022年4月18日。
- 勘察单位**：福建勘察设计院有限公司 (公章)，项目负责人：李振 (签字)，日期：2022年4月18日。
- 设计单位**：福建建筑设计研究院有限公司 (公章)，项目负责人：吕春 (签字)，日期：2022年4月18日。
- 监理单位**：福建工程监理有限公司 (公章)，总监工程师：邓晓 (签字)，日期：2022年4月18日。
- 施工单位**：福建第四建设工程有限公司 (公章)，项目经理：侯波 (签字)，日期：2022年4月18日。

此外，还有多个个人印章，包括：源梁印培、跃邱印国、权易印文、以及多位专家的私人印章。

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

## 关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套2号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		衢州极电新能源科技有限公司	建设	
18	临沂奥体中心（西区）体育场、（东区）体育馆	山东天元安装集团有限公司	施工	苑宪朝
		天元建设集团有限公司	总包	李纪芳、陈洪伟
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	吴小宾
		临沂市建设工程监理咨询有限公司	监理	白效林
		山东天元建设机械有限公司	制作	李学成
		临沂奥体投资发展有限公司	建设	张凯
19	厦门新会展中心-展览中心I标段、II标段、会议中心	中建钢构股份有限公司	施工	庄文强
		上海宝冶集团有限公司	总包	杨亮
		中国建筑第四工程局有限公司	总包	薛志红、祝策
		浙江东南网架股份有限公司	施工	周烽炜
		上海宝冶集团有限公司	施工	周小甲
		中建四局安装工程有限公司	施工	谢剑平
		杭州中联筑境建筑设计有限公司	设计	金卫明、程泰宁
		福建升恒建设集团有限公司	监理	陈慧华
		福州市建设工程管理有限公司	监理	林永华
		重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	吴小华
		中建钢构广东有限公司	制作	
		郑州宝冶钢结构有限公司	制作	唐志超
厦门国贸展览中心有限公司	建设	粘纪生		
厦门国贸建设开发有限公司	代建	潘卫兵、辜晨杰		
20	上海新江湾城F区F1-D地块商办项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包、施工	姜雄
		艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计	
		上海华建工程建设咨询有限公司	监理	
		上海康州房地产开发有限公司	建设	

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 厦门新会展中心-会议中心

福建省-厦门市-翔安区

项目编号	3502132209030382	首级项目编号	3502132010220110
建设单位	厦门国贸会议中心有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350200MA34W5G30H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
立项级别	地市级	立项文号	无记录

项目地址：翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	通力电梯有限公司	施工	公开招标	2022-04-08	2880	3502132209030382-BD-001	3502132010220110-BD-002	查看
C	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-04-26	1367.11	3502132209030382-BE-001	3502132010220110-BE-001	查看
C	中国建筑第四工程局有限公司	工程总承包	公开招标	2021-04-30	233150.21	3502132209030382-BZ-001	3502132010220110-BD-001	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2955551>

**业绩 5：重庆仙桃数据谷三期项目二标段工程监理**

(合同金额：**1265.4442 万元** 竣工验收时间：**2023.07.25**)

L166-50  
经营部

(GF-2012-0202)

重庆仙桃数据谷三期项目二标段

建设工程监理合同

工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目二标段工程监理

工程地点：重庆市渝北区仙桃街道数据谷东路 19 号

监理证书等级：工程监理综合资质

建设单位：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

签订日期：2016 年 12 月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆仙桃数据谷三期项目二标段工程监理；
2. 工程地点：渝北区仙桃数据谷；
3. 工程规模：重庆仙桃数据谷三期项目二标段项目为商业商务综合体项目，总建筑面积约 39 万平方米，为多层、高层及超高层（约 140 米）公共建筑组成。建筑用地 103839 m<sup>2</sup>，绿化总面积 22745.11 m<sup>2</sup>，道路面积 16129.82 m<sup>2</sup>，平场土石方填方总量为 14133.32 m<sup>3</sup>，挖方总量为 937194.16m<sup>3</sup>；
4. 建筑安装工程费：197725.67 万元（三期二标财政评审限价）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③合同专用条件；
- ④合同通用条件；
- ⑤中标通知书；
- ⑥本项目招标文件及答疑补遗文件；
- ⑦监理投标书。
- ⑧附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 《数据谷公司建设项目监理单位管理办法》

一旦上述合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则以上述  
优先顺序为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田毅，身份证号码：  
51021319720615061x，注册号：50000276。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰陆拾伍万肆仟肆佰肆拾贰元整  
(¥12654442.00 元)。

（监理费包干费率为 0.64%，最终计算基数以审计审定金额为  
准。）

包括：

1. 监理酬金：12654442.00 元。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∟。
- (2) 设计阶段服务酬金：∟。
- (3) 保修阶段服务酬金：∟。
- (4) 其他相关服务酬金：∟。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本工程实际监理期限为工程开工至工程缺陷责任期满为止，缺  
陷责任期为工程竣工合格后 24 个月，不因监理服务期延长增加监理  
服务费。

施工工期约 24 个月，自 2016 年 11 月 16 日始，至 2018 年 11  
月 16 日止。(730 日历天)

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间：2016年12月\_\_日。
- 2. 订立地点：重庆市。
- 3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

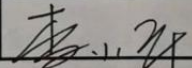
委托人：(盖章)  
 开户行：兴业银行重庆空港支行  
 账号：346160100100092287  
 住所：5001127001718

监理人：(盖章)  
 开户行：中国光大银行重庆北部新区支行  
 账号：39500180000007227  
 住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号  
 500101017562

邮政编码：  
 法定代表人或其授权的代理人：(签字)  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：  
 经办人：[Signature]  
 2016年12月28日

邮政编码：  
 法定代表人或其授权的代理人：(签字)  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：

## 重庆市建设工程监理合同备案变更表

项目名称	仙桃数据谷三期二标段项目投融资建设工程		备案编号	备2018-0015 20180095		
工程类别	房屋建筑工程		工程等级	一级		
工程地址	仙桃街道数据谷东路19号		所属区县	渝北区		
变更内容						
序号	变更项目	变更前	变更后	备注		
1						
项目监理机构人员变更情况						
序号	姓名	职务	证书类型	注册号或证书编号	专业	变更情况
1	李小平	总监理工程师	注册监理工程师	00472430	房屋建筑工程 机电安装工程	新增
2	田毅	总监理工程师	注册监理工程师	00212603	房屋建筑工程 机电安装工程	撤回
项目总监理工程师	姓名	李小平		身份证号码	511021197009109091	
	年龄	48		总监证书编号或注册号	00472430	
	性别	男		专业	房屋建筑工程,机电安装工程	
	学历	本科		联系电话	18919562219	
	职称	高级工程师		亲笔签名		
项目监理机构共23人	注册监理工程师5人, 重庆市监理工程师10人, 重庆市监理员8人, 其他注册类0人					


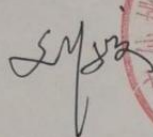

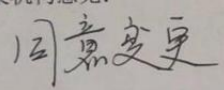
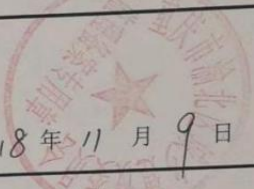


项目监理机构人员一览表

序号	姓名	职务	证书类型	注册号或证书编号	专业	计划进场时间	计划退场时间
1	万天赐	监理员	重庆市监理员	3004566	房屋建筑工程 市政公用工程	2016-11-16	2018-11-16
2	李小平	总监理工程师	注册监理工程师	00472430	房屋建筑工程,机电安装工程	2018-06-01	2018-11-16
3	徐正权	主导专业监理工程师	重庆市监理工程师	2007291	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
4	邹玉波	辅助专业监理工程师	重庆市监理工程师	2001629	房屋建筑工程	2016-11-18	2018-11-16
5	郭贵洋	监理员	重庆市监理员	3006275	市政公用工程	2016-11-16	2018-11-16
6	赵彩东	监理员	重庆市监理员	3003027	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
7	李文彬	主导专业监理工程师	重庆市监理工程师	2005086	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
8	萧杰毅	辅助专业监理工程师	重庆市监理工程师	2004773	房屋建筑工程	2016-11-18	2018-11-16
9	周鑫	监理员	重庆市监理员	3006698	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
10	廖梓宇	辅助专业监理工程师	重庆市监理工程师	2006410	市政公用工程	2016-11-16	2018-11-16
11	刘春江	主导专业监理工程师	重庆市监理工程师	2007269	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
12	王江	监理员	重庆市监理员	3005008	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
13	黄陈兴	监理员	重庆市监理员	3006533	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
14	付开明	主导专业监理工程师	重庆市监理工程师	2005262	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
15	舒爽	监理员	重庆市监理员	3003961	机电安装工程	2016-11-16	2018-11-16
16	曹前	主导专业监理工程师	重庆市监理工程师	2007495	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
17	刘学莲	主导专业监理工程师	重庆市监理工程师	2007270	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
18	陈晓	监理员	重庆市监理员	3006629	房屋建筑工程	2016-11-16	2018-11-16
19	张全均	主导专业监理工程师	重庆市监理工程师	2007290	机电安装工程	2016-11-16	2018-11-16
20	袁刚伶	辅助专业监理工程师	注册监理工程师	00351252	机电安装工程 电力工程	2016-11-16	2018-11-16
21	文攀	主导专业监理工程师	注册监理工程师	00444733	房屋建筑工程 市政公用工程	2016-11-16	2018-11-16
22	舒兴军	辅助专业监理工程师	注册监理工程师	00434136	市政公用工程 机电安装工程	2016-11-16	2018-11-16
23	冯毅	辅助专业监理工程师	注册监理工程师	00212710	房屋建筑工程 市政公用工程	2016-11-16	2018-11-16

本单位申请办理监理合同备案,所提供资料真实、有效、合法的;若弄虚作假,本单位愿意接受城乡建设主管部门的处罚。

工程监理企业名称:

 (公章) 2018年11月7日	
建设单位意见（对现场监理人员配备是否与投标承诺和合同约定相一致进行审核后提出意见）：	
项目负责人：（签字） 	建设单位（公章）  2018年11月8日
建设工程监理合同备案机构意见： 	
 2018年11月9日	

注：1、此表的现场监理人员表格如不够可续表，续表应加盖工程监理企业公章。

2、此表应双面打印。一式5份，监理合同备案部门、建设单位各1份，工程监理企业3份（1份存项目监理机构备查）

3、变更情况应填写“新增”或“撤回”



# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆仙桃数据谷三期项目二标段 (S64  
-1/03~S67-1/03、S69-1/03)

单位(子单位)工程名称: 29#、30#、31#、32#、  
33#、34#楼

施工许可证编号: 500119201901240101

工程地址: 仙桃街道数据谷东路19号

建设单位: 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 5 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

### 一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		29#楼(含29#楼车库、29#楼裙房、29-1#楼塔楼、29-2#楼塔楼)		工程地址	仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	144182.5	工程类别	房屋建筑工程	
	层数	30	最大跨度	30m	
	高度(m)	137.1			
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架-核心筒结构	开工日期	2018年1月1日	
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(初装修含玻璃幕墙)、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯				
专门情况说明	地基基础为独立基础、主体结构为框架-核心筒结构;设计使用年限为50年;				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		30#楼(含30#楼车库、30#楼裙房、30-1#楼塔楼、30-2#楼塔楼)		工程地址	仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	95037.94	工程类别	房屋建筑工程	
	层数	21	最大跨度	25.8m	
	高度(m)	93			
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架-核心筒结构	开工日期	2018年1月1日	
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(初装修含玻璃幕墙)、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯				
专门情况说明	地基基础为独立基础、主体结构为框架-核心筒结构;设计使用年限为50年;				



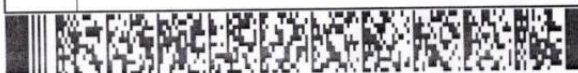
重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况			
单位(子单位)工程名称		31#楼(31#楼车库、31#楼裙房、31-1#楼塔楼、31-2#楼塔楼)	工程地址 重庆渝北仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	80699.49	工程类别 房屋建筑工程
	层数	16	最大跨度 10m
	高度(m)	75.30m	
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式 机械钻孔桩、钢筋混凝土扩展基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限 50年
	结构类型	框架	开工日期 2018年1月1日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(初装修含玻璃幕墙)、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯		
专门情况说明	地基基础为机械旋挖钻孔桩基础、钢筋混凝土扩展基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;		



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		32#楼(含32-1#楼、32-2#楼车库、32-2#楼塔楼)	工程地址	重庆渝北仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	14161.37	工程类别	房屋建筑工程
	层数	3	最大跨度	24m
	高度(m)	24.478m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	机械钻孔桩、钢筋混凝土扩展基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2018年1月1日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(初装修含玻璃幕墙)、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯			
专门情况说明	地基基础为机械旋挖钻孔桩基础、钢筋混凝土扩展基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		33#楼(含33#楼车库、33#楼裙房、33-1#楼塔楼、33-2#楼塔楼)		工程地址 重庆渝北仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	56141.89	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9	最大跨度	23.4m
	高度(m)	42.30m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	钢筋混凝土扩展基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2018年1月1日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(初装修含玻璃幕墙)、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯			
专门情况说明	地基基础为机械旋挖钻孔桩基础、钢筋混凝土扩展基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		34#楼	工程地址	重庆渝北仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	4497.48	工程类别	房屋建筑工程
	层数	3F	最大跨度	10m
	高度(m)	16.10m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	机械钻孔桩、钢筋混凝土扩展基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2018年1月1日
工程验收范围	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(初装修含玻璃幕墙)、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能、智能建筑、电梯			
专门情况说明	地基基础为机械旋挖钻孔桩基础、钢筋混凝土扩展基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理 有限公司			汪小平	郝杰
	勘察单位	重庆北江岩土工程勘察设 计有限公司	甲级		熊杰	蒲世宽
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	郭晔	潘文
		上海迪探节能科技有限 公司	甲级	A131016799	龙霖	向伟
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有 限公司	综合资质	E150000406	雷冬菁	李小平
	施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	D142002371	陈阳	谢克勇
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆天瑞消防工程有限公 司	壹级	消防		刘燕
		重庆市恒达消防安全工程 有限公司	壹级	消防		杨彦
		重庆帝凯电梯工程有限公 司	A2级	电梯		付森
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：29#楼：2020.11.17;30#楼：2020.11.17;31#楼：2020.7.15;32#楼：2020.6.5;33#楼：2020.6.5;34#楼：2019.7.16;
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：29#楼：2022.6.28;30#楼：2020.6.28;31#楼：2020.12.11;32#楼：2020.9.16;33#楼：2020.9.16;34#楼：2020.12.11;
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：29#楼：2022.7.22;30#楼：2022.7.22;31#楼：2022.9.28;32#楼：2022.9.28;33#楼：2022.9.28;34#楼：2022.5.28;
	专业承包工程	



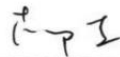
重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已整改
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.5.15
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程中的质量常见问题按照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》进行防治，有效提高工程施工质量，工程质量合格；</p> <p>8. 工程施工质量和验收程序满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，施工质量评价目标为“优良”的个数达到合同约定目标；</p> <p>9. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>10. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):  刘刚		
		成员(签字): 苏华 静 刘刚 罗俊 覃原忠		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):
	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日
	建设单位 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司 项目负责人(签字): 法定代表人(签字):	(建设单位公章) 2023年5月15日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆仙桃数据谷三期项目二标段S69-1 / 03地块31-2#楼、34#楼精装修工程

单位(子单位)工程名称: 34#楼

施工许可证编号: 500112202203020101

工程地址: 仙桃街道数据谷东路19号

建设单位: 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 5 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		重庆仙桃数据谷三期项目二标段S69-1/03地块31-2#楼、34#楼精装修工程/34#楼		工程地址	仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	4495.1	工程类别	房屋建筑工程	
	层数	3	最大跨度	9m	
	高度(m)	14.1			
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	机械钻孔桩、钢筋混凝土扩展基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架	开工日期	2020年10月1日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	无				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理 有限公司	/	/	汪小平	刘毅
	勘察单位					
	设计单位	重庆设计集团港庆建设有 限公司	壹级	D250036391	邹建	刘偲
		林峰脉俞建安装工程有限 公司			范国才	陈希刚
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有 限公司	综合资质	E150000406	雷冬著	李小平
	施工单位	中国一冶集团有限公司	特级	D142002371	陈阳	谢克勇
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆中检工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



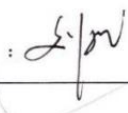
重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	入场报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	报告齐全，符合要求
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间  2023.5.15
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程中的质量常见问题按照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》进行防治，有效提高工程施工质量，工程质量合格；</p> <p>8. 工程施工质量和验收程序满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，施工质量评价目标为“优良”的个数达到合同约定目标；</p> <p>9. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>10. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2023年5月15日	2023年5月15日	2023年5月15日
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		2023年5月15日		



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆  
监制

6J5-17-1

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆仙桃数据谷三期项目二标段S69-1 / 03地块31-2#楼、34#楼精装修工程

单位(子单位)工程名称: 31-2#楼

施工许可证编号: 500112202203020101

工程地址: 仙桃街道数据谷东路19号

建设单位: 重庆仙桃数据谷投资管理有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 7 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况			
单位(子单位)工程名称		重庆仙桃数据谷三期项目二标段S69-1/03地块31-2#楼、34#楼精装修工程/31-2#楼	工程地址 仙桃街道数据谷东路19号
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	17267	工程类别 房屋建筑工程
	层数	12	最大跨度 10m
	高度(m)	75.3	
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式 机械钻孔桩、钢筋混凝土扩展基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限 50年
	结构类型	框架	开工日期 2020年10月1日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	无		



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理 有限公司	/	/	汪小平	郝杰	
	勘察单位						
	设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有 限公司	甲级	A244076786	杨邦胜	傅芳	
		广东建筑艺术设计院有限 公司	甲级	A144004519	李坚	曾俊	
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有 限公司	综合资质	E150000406	雷冬菁	李小平	
	施工单位	中国一冶集团有限公司		特级	D142002371	陈阳	谢克勇
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心					
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所					
		重庆中检工程质量检测有限公司					
	监控量测 单位						



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

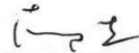
二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	入场报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	报告齐全，符合要求
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	/

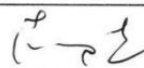
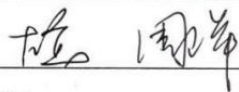

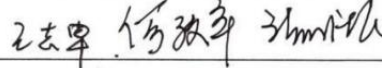
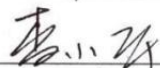

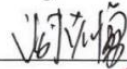
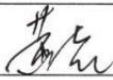





重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2023.7.25
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程中的质量常见问题按照《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程质量常见问题防治要点》进行防治，有效提高工程施工质量，工程质量合格； 8. 工程施工质量和验收程序满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013要求，施工质量评价目标为“优良”的个数达到合同约定目标； 9. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 10. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	验收组组长·(签字)： 	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字): 		
	监理单位	总监理工程师(签字): 		
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字): 			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日
	建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司		
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字): 			
	(建设单位公章) 			
	2023年7月25日			



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858992

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 重庆仙桃数据谷三期项目二标段S69-1/03地块31-2#楼、34#楼精装修工程

项目编号	5001122203040001	省级项目编号	5001122203020102
建设单位	重庆仙桃数据谷投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500112091221967A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17647.2
立项级别	--	立项文号	--

重庆市-重庆市-渝北区  
 项目地址: 仙桃街道数据谷东路19号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆联盛建设项目管理有限公司	91500000750063828B	李小平	5111021*****91
设计企业	重庆港庆建筑装饰有限公司	9150010362190124XU	刘傑	511121*****31
设计企业	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	91440300781356631N	傅芳	362426*****61

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858992>

## 第五部分 拟派项目团队能力

### 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	顾怀忠	高级工程师	注册监理工程师	44001908	国家级	房屋建筑工程 电力工程	本科
2	总监代表	李世强	高级工程师	注册监理工程师	510001843	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	赵康林	高级工程师	注册监理工程师 一级造价工程师	50006805/ 建 [造]1122500 0004901	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程 土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	谭周刚	高级工程师	注册监理工程师	50006790	国家级	房屋建筑工程 铁路工程	本科
5	土建监理工程师	张佑强	高级工程师	注册监理工程师	50002155	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	邢腾元	中级工程师	重庆市监理工程师	YW020002037	省级	房屋建筑工程	本科
7	精装修监理工程师	朱龙艳	中级工程师	广东省监理工程师	25030032534 38	省级	建筑设计	本科
8	幕墙监理工程师	李晓林	高级工程师	注册监理工程师	50013270	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
9	给排水、暖通 监理工程师	简渝凯	中级工程师	深圳市专业监 理工程师	B20230483	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
10	强弱电监 理工程师	陈伟	高级 工程师	注册监 理工程 师	50010260	国家 级	机电安 装工程 房屋建 筑工程	本 科
11	强弱电监 理工程师	孙冬	中 级 工 程 师	注 册 监 理 工 程 师	510006789	国 家 级	机 电 安 装 工 程 铁 路 工 程	本 科
12	安全总 监 理 工 程 师	康波	高 级 工 程 师	注 册 监 理 工 程 师 注 册 安 全 工 程 师	510006095 19240360904	国 家 级	房 屋 建 筑 工 程 市 政 公 用 工 程 建 筑 施 工 安 全	本 科
13	安全监 理工 程师	邱龙国	中 级 工 程 师	注 册 安 全 工 程 师	0073881	国 家 级	建 筑 施 工 安 全	大 专
14	园林监 理工 程师	官思锐	高 级 工 程 师	湖 南 省 专 业 监 理 工 程 师	XS17-T0062	省 级	市 政 公 用 工 程 铁 路 工 程	本 科
15	BIM 监 理工 程师	景进	/	全 国 BIM 技 能 等 级 考 试 一 级 证 书	18010010230 00132	国 家 级	BIM 建 模师	本 科
16	资料主 管	赵永川	中 级 工 程 师	资 料 员	渝 111201 2086444	国 家 级	资 料	大 专

17	资料员	唐玉雯	初级 工程师	资料员	50181149152 926	国家级	资料	本科
18	监理员	尹秘密	/	广东省监理工程师	B24020059	省级	市政公用工程 机电安装工程	本科
19	监理员	罗剑辉	/	广东省监理员	C21080648	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
20	监理员	艾泽斌	初级 工程师	重庆市监理员	渝 20151132003 02391	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

## 投标人派任项目总监简历表

姓名	顾怀忠	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科（工学学士）
证件类型	身份证	证件号码	410205196907241010	手机号码	13502200156
参加工作时间	1982 年 09 月	从事项目总监年限			22 年
项目总监 资格证书编号		国家注册监理工程师注册号：44001908			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海城锦 实业发展有限 公司	赤湾地铁站 城市综合体 工程施工监 理	2080 万元	2018. 11. 01-2024. 12. 10	已完	合格

1、总监理工程师（顾怀忠）

《本科毕业证书（学士学位证书）》





使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 顾怀忠

性别: 男

出生日期: 1969年07月24日

注册编号: 44001908

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 电力工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2026.06.07

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

11010810800461

发证日期: 2025年07月17日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

22 年以上工程监理工作经验



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：\_\_\_\_\_ 顾怀忠 \_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 410205196907241010 \_\_\_\_\_

资格名称：\_\_\_\_\_ 工程技术人员\_高级工程师 \_\_\_\_\_

专业名称：\_\_\_\_\_ 建筑（项目管理和咨询） \_\_\_\_\_

评审组织：\_\_\_\_\_ 重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会 \_\_\_\_\_

取得时间：\_\_\_\_\_ 2025-12-14 \_\_\_\_\_

审批机关：\_\_\_\_\_ 重庆市职称改革办公室 \_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_ 渝职改办〔2026〕84号 \_\_\_\_\_

发证时间：\_\_\_\_\_ 2025-01-16 \_\_\_\_\_

编 号：\_\_\_\_\_ 202650563972 \_\_\_\_\_

查询网址：\_\_\_\_\_ <http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/qgyjrcw/positional-portal-web/certquery/index> \_\_\_\_\_

备 注：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5e5c871c03443e96bd1c066532ba645>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 顾怀忠

性别: 男

社会保障号码: 410205196907241010

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	87
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	87
工伤保险	正常缴费	87

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联康建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5e5c871c03443e96bd1c066532ba645>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043074582937072899

《至少担任过 1 个项目的总监理工程师;具备类似建筑工程项目的工程经验》

CN/CBL-19/025  
496-12  
财务部

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点: 深圳市南山区赤湾

委托人: 深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2019 年 1 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m<sup>2</sup>，其中计容积率面积219394m<sup>2</sup>，不计容积率面积80250m<sup>2</sup>，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m<sup>2</sup>，其中地上41434m<sup>2</sup>，地下一层7000m<sup>2</sup>；公寓36200m<sup>2</sup>，酒店约24130m<sup>2</sup>，办公45070m<sup>2</sup>，住宅约63620m<sup>2</sup>，配套设施1940m<sup>2</sup>；停车位1770个；绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

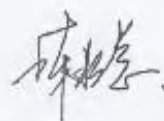
5. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及有关补充文件
6. 本合同通用条款；
7. 投标文件及有关附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件及附件。



总监变更为：顾怀忠

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

#### 五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018年12月01日起至2026年05月23日止（以开工令为准），总计约2730天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自2018年12月01日起至2024年05月23日止（以开工令为准），共2000天；

3. 保修阶段：自2024年05月24日起至2026年05月23日止，共730天；

4. 监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于2年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

#### 六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为1.04%，合同暂定总价（含税）为2080万元。合同暂定总价（不含税）为1962.26万元，税金为117.74万元。

监理费结算总价=∑发包人确认的各项工程工作量\*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间： 2019.1.14。
2. 订立地点： 深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)  
深圳市海城锦实业发展有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

陈洪

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)  
重庆联盛建设项目管理有限公司



住所：重庆市北部城区建设  
云柏路2号9楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开贵

开户银行：光大银行重庆两江新区支行  
账号：39500188000007222  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

陈洪

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：          。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：  /  。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前7天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后7日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

#### 2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同



# 重庆联盛建设项目管理有限公司

## 总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由 顾怀忠 代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为盼。

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 9 月 1 日

## 竣工资料汇总表

名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	造价 (万元)	竣工时间
赤湾汇广场办公和酒店主体工程	75968.12	38320	2024.12.10
赤湾汇广场裙楼商业主体工程	49321	47720	2024.12.10
赤湾汇广场人才房主体工程	40459	18180	2024.12.10
赤湾汇广场住宅及车库主体工程	153038.25	75780	2024.12.10
赤湾汇广场项目精装修工程 (T3 栋人才房)	39500	4915.467434	2024.12.10
赤湾汇广场精装修工程 (T4 栋办公楼公区)	7551.81	2881.216262	2024.12.10
合计	365838.18	187796.683696	/

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱维、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	翟 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有 限公司	工程师		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有 限公司	工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有 限公司	监理工程师		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有 限公司	暖通师	中级	邱维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有 限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总包	高级工程师	徐志波
40	蒋剑	中建三局	智能化项目部门	工程师	蒋剑
41	梁家华	中建三局	智能化项目部门	工程师	梁家华
42	梁俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总包代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱 维、李 顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方 帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	徐德成
2	左 晔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左晔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	唐伟超
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
16	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		李兵兵

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有 限公司	机电工程师		尹洪斌
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有 限公司	给排水工程师		吕俊华
22	邱 维	重庆联盛建设项目管理有 限公司	暖通师	中级	邱维
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有 限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目部负责人	中级工程师	徐志波
40	蒋剑	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	蒋剑
41	朱宇中	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	朱宇中
42	朱俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	朱俊威
43	朱建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	朱建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日  年 月 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日  年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房 主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合 合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准 文号	深南山发改核准 (2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许 可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许 可证号	2105-440305-04-01- 81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量 安全监督站	监督编号	Q44030120170086-0 3
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱维、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 晔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左晔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	翟 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	罗庆超
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机械负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	2号员		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	2号师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		吕俊华
23	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		邱维
24	李顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	高级工程师	徐志波
40	蒋剑	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	蒋剑
41	朱永华	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	朱永华
42	梁俊威	中建三局	智能化施工	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日 年 月 日 年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日 年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	李金豹
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	挂副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师		周鹏飞
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有 限公司	机电工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有 限公司	给排水工程师		吕俊华
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有 限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目负责人	中级工程师	徐志波
40	符剑	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	符剑
41	梁家才	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	梁家才
42	梁俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日		
监理单位（公章）：  总监理工程师：  年 月 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日		
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日		

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）

验收日期：2024年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下3层，地上49层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许NS-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2023-0003号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023年6月20日	验收日期	2024年12月10日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铨
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	/	左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	/	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	何静
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	设计	/	张锋
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总包代表	助理	田欢
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	尹洪斌
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	工程师	邱维
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	吕俊华
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	造价工程师	工程师	楚克成
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	罗庆超
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	吕伟鹏
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	刘海送
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	/	陈文林
18	白如铨	中建深圳装饰有限公司	质量员	/	白如铨
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	钟逢春



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。	
建设单位审查情况	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024 年 12 月 10 日
	监理单位（公章）：  2024 年 12 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 m <sup>2</sup>	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
主体结构	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑节能	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
电梯	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	初级	徐博
5	翟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司	设计	高级工程师	闫工
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	田欢	中级 总监理工程师	田欢
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电	工程师	尹洪斌
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	吕俊华
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通	工程师	邱维
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建	中级	楚克成
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司	执行经理	中级	马振远
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	生产	中级	李金豹
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司	技术人员	中级	潘鹏伟
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司	质量	中级	夏发选
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	施工		周江
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	施工员		高巨江
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司	技术	初级	陈博华
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资料		李京

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年12月10日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 闫工

注册号： 1100596-006

有效期： 至2025年9月

2024年12月10日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册监理工程师：顾怀忠  
注册号44001908  
有效期至2025.09.21

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月10日

施工单位（公章）：

负责人：

注册建造师：刘 环  
京112010201016621(00)  
建筑  
2027.04.23

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
  
年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

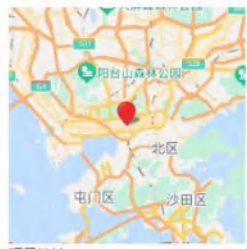
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 赤湾地铁站城市综合体

广东省-深圳市

项目编号	4403011907030900	省级项目编号	4403011811260102
建设单位	深圳市海城城实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F5Q875
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2018)0050号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2018-12-13	180000	4403011907030900-BD-001	4403011811260102-BD-001	查看
D	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	2080	4403011907030900-BE-001	4403011811260102-BE-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867319>

## 2、总监代表（李世强）

### 《本科毕业证书》

中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	学生 李世强 , 性别 男 , 生于 一九七六年 九 月 十一 日, 于 二〇一〇 年 一 月 在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 
(无中央广播电视大学钢印无效)	学校: 
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201005065007	二〇一〇 年 一 月 三十一 日
	
J000600911	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



使用有效期: 2026年04月16日  
— 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李世强

性别: 男

出生日期: 1976年09月11日

注册编号: 50001843

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.4.16 发证日期: 2023年07月19日



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

21 年工程监理工作经验

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：  
No. : 0071205



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. :

姓名：李世强  
Full Name 李世强  
性别：男  
Sex 男  
出生年月：1976年09月11日  
Date of Birth 1976年09月11日  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：2005年5月  
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2005年8月4日  
Issued on 2005年8月4日

《高级工程师职（专业：工程管理）》





持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature

856

姓名 <u>李世强</u>	专业名称 <u>工程管理</u>
Full Name	Subject
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1976年09月</u>	批准时间 <u>2017.12.11</u>
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 <u>51022819760911215X</u>	批准文号 <u>渝职政办[2018]9号</u>
ID No.	No. of Approval
编号: <u>021401003604</u>	发证时间 <u>2018.01.09</u>
No.	Date of Issue
	主管部门 Competent Department



## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=80100277#addriaofcbf5093798>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李世强

性别: 男

社会保障号码: 51022819760911215X

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	244
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	232
工伤保险	正常缴费	238

#### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=80100277#addriaofcbf5093798>



4. 验证码: 2028051135304242524169

3、造价监理工程师（赵康林）

《本科毕业证书》





使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年09月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵康林

性别: 男

出生日期: 1973年09月05日

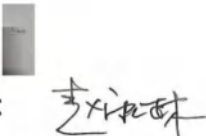
注册编号: 50006805

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



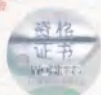
个人签名: 

签名日期: 2026.3.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461  
发证日期: 2024年03月07日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

137



# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 赵康林  
证件号码： 513027197309054117  
性 别： 男  
出生年月： 1973年09月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2020年09月06日  
管 理 号： 20200904855000002374



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年06月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵康林  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年09月05日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11225000004901  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名:

*赵康林*

签名日期:

2022.3.31





《高级工程师职称证书》

7年工程监理工作经验



持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

5519041006233

439

姓名 赵康林

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1973年09月

Date of Birth

身份证号码 513027197309054117

ID No.

编号: 021401006233

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 高级工程师

资格名称

Qualification 2019.12.5

批准时间

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2020]1号

No. of Approval

发证时间

Date of Issue



## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sbj.cq.gov.cn/form?code=90ce11633434ec79458f849c4b8888>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 赵康林

性别: 男

社会保障号码: 513027197309054117

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	313
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	184
工伤保险	正常缴费	209

#### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202405	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75	0	89.75
202406	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75	0	89.75
202407	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75	0	89.75
202408	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75	0	89.75
202409	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75	0	89.75
202410	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75	0	89.75
202411	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75	0	89.75
202412	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75	0	89.75
202501	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202502	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202503	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202504	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202505	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202506	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202507	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202508	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202509	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202510	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202511	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202512	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202601	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202602	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202603	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79
202604	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79	0	59.79

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设的项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sbj.cq.gov.cn/form?code=90ce11633434ec79458f849c4b8888>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043076886382249982

4、土建监理工程师（谭周刚）

《本科毕业证书》

12年工程监理工作经验





使用有效期: 2026年04月30日  
- 2026年10月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭周刚

性别: 男

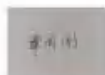
出生日期: 1990年06月10日

注册编号: 50006790

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
铁路工程



个人签名:

签名日期: 2026.4.30



发证日期: 2024年03月07日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

290



# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：谭周刚

证件号码：500234199006101552

性别：男

出生年月：1990年06月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904855000000994



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：谭周刚

性别：男

身份证号：500234199006101552

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕18号

发证时间：2023年02月09日

编号：202309736696

查询网址：<http://qzfw.risb.jc.gov.cn/cqzj/srccv/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=68441594b3c24ce8857b70b80672d6fc>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谭周刚

性别: 男

社会保障号码: 500234199006101552

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	147
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	147
工伤保险	正常缴费	145

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=68441594b3c24ce8857b70b80672d6fc>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043042966525573307

5、土建监理工程师（张佑强）

《本科毕业证》

	<p>学员 张佑强，性别 男，一 九七二年三月二日出生，于 二〇〇一年九月至二〇〇四年六月 在本院（校） 土木工程 专 业 学习，修完 叁 年制大学 本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p>
<p>(无院校钢印无效)</p>	<p>院(校)长: 林从光</p>
	<p>政 委: 阮炳泰</p>
	<p>院(校)名: 后勤工程学院</p>
<p>证书编号: 900275200405311092</p>	<p>二〇〇四年六月廿日</p>



使用有效期：2026年04月13日  
- 2026年10月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张佑强

性别：男

出生日期：1972年03月02日

注册编号：50002155

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月04日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：张佑强

签名日期：2026年4月13日 发证日期：2024年03月07日



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

18年工程监理工作经验

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0113590



持证人签名：\_\_\_\_\_

Signature of the Bearer

管理号：08215542107550037  
File No. :

姓名：  
Full Name 张佑强  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1972年03月02日  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：  
Approval Date 2008年5月

签发单位盖章：

Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2008年10月6日

Issued on \_\_\_\_\_



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张佑强

性 别：男

身份证号：510215197203023331

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416644466

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7d433f0775a9069d51c5e3f5ed71ac>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张佑强

性别: 男

社会保障号码: 510215197203023331

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	208
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	193
工伤保险	正常缴费	192

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7d433f0775a9069d51c5e3f5ed71ac>



3.如对本证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码: 2026043072396027354617

## 6、土建监理工程师（邢腾元）

### 《本科毕业证书》

#### 10年工程监理工作经验



重庆市专业监理工程师  
监理业务培训合格证

重庆市建设监理协会



编号： YW020002037  
姓名： 邢腾元  
性别： 男  
出生日期： 1990-01-25  
身份证号： 500113199001259433  
委托培训单位：  
重庆联盛建设项目管理有限公司  
结业日期： 2019-06-23

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013的要求，结合重庆市《建设工程监理工作规程》DBJ50/T-232-2016及《重庆市建设工程监理工作标准（试行）》的内容，本证持证人员经过重庆市专业监理工程师监理业务培训合格。

重庆市建设监理协会（章）



《中级工程师职称证书（专业：建筑工程）》



持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

姓名 邢腾元

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1990年01月

Date of Birth

身份证号码 500113199001259433

ID No.

编号: 021401113082

No.

专业名称 工民建

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018.12.07

Date of Approval

批准文号 渝人才职[2018]97号

No. of Approval

发证时间 2018.12.20

Date of Issue

主管部门  
Competent Department

40



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0f60f1d4cb57e876d0887a7acaf>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邢鹏元

性别: 男

社会保障号码: 500113199001259433

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	168
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	168
工伤保险	正常缴费	172

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。  
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0f60f1d4cb57e876d0887a7acaf>



4. 验证码: 2026051113329858560392

7、精装修监理工程师（朱龙艳）

《本科毕业证书》



14年工程监理工作经验



# 广东省职称证书

姓名：朱龙艳

身份证号：360702198811302221



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003253438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱龙艳

社保电脑号：628877525

身份证号码：360702198811302221

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58		100.8	201.6		50.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f1d6b62r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30437232

单位名称  
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月6日

8、幕墙监理工程师（李晓林）

《本科毕业证书》

15年工程监理工作经验





使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李晓林

性别: 女

出生日期: 1986年01月17日

注册编号: 50013270

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年10月11日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名: 李晓林

签名日期: 2026-4-1



发证日期: 2024年10月12日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：李晓林  
证件号码：510824198601174649  
性别：女  
出生年月：1986年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年05月19日  
管理号：02120240555000002709



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李晓林

性 别：女

身份证号：510824198601174649

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416643704

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=87c3f40166e418ca066dc358c5025>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李晓林

性别: 女

社会保障号码: 510824198601174649

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	182
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	182
工伤保险	正常缴费	180

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=87c3f40166e418ca066dc358c5025>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043064172928681530

9、给排水、暖通监理工程师（简渝凯）

《本科毕业证书》



《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、机电安装工程）》

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>简渝凯</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230483</u>	身份证号： <u>500101198801283714</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>给水排水工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>

《中级工程师职称（专业：给排水）》

8年工程监理工作经验

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓名 简渝凯		专业名称 给排水	
Full Name		Subject	
性别 男		资格名称 工程师	
Gender		Qualification	
出生年月 1988年01月		批准时间 2018.12.07	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 500101198801283714		批准文号 渝人才职〔2018〕97号	
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401112588		发证时间 2018.12.20	
No.		Date of Issue	
			
		主管部门 Competent Department	

## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=28a501d1915a4eed2f3bb4f680673b>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 简渝凯

性别: 男

社会保障号码: 500101198801283714

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	150
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	148
工伤保险	正常缴费	148

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	西江新区	10130933	5682	28.41	28.41	西江新区	10130933	5682	0	34.09	西江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	西江新区	10130933	5682	28.41	28.41	西江新区	10130933	5682	0	34.09	西江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	西江新区	10130933	5682	28.41	28.41	西江新区	10130933	5682	0	34.09	西江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	西江新区	10130933	5682	28.41	28.41	西江新区	10130933	5682	0	34.09	西江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	西江新区	10130933	5682	28.41	28.41	西江新区	10130933	5682	0	34.09	西江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	西江新区	10130933	5682	28.41	28.41	西江新区	10130933	5682	0	34.09	西江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	西江新区	10130933	5682	28.41	28.41	西江新区	10130933	5682	0	34.09	西江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	西江新区	10130933	4743	23.72	23.72	西江新区	10130933	4743	0	28.46	西江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。  
3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=28a501d1915a4eed2f3bb4f680673b>

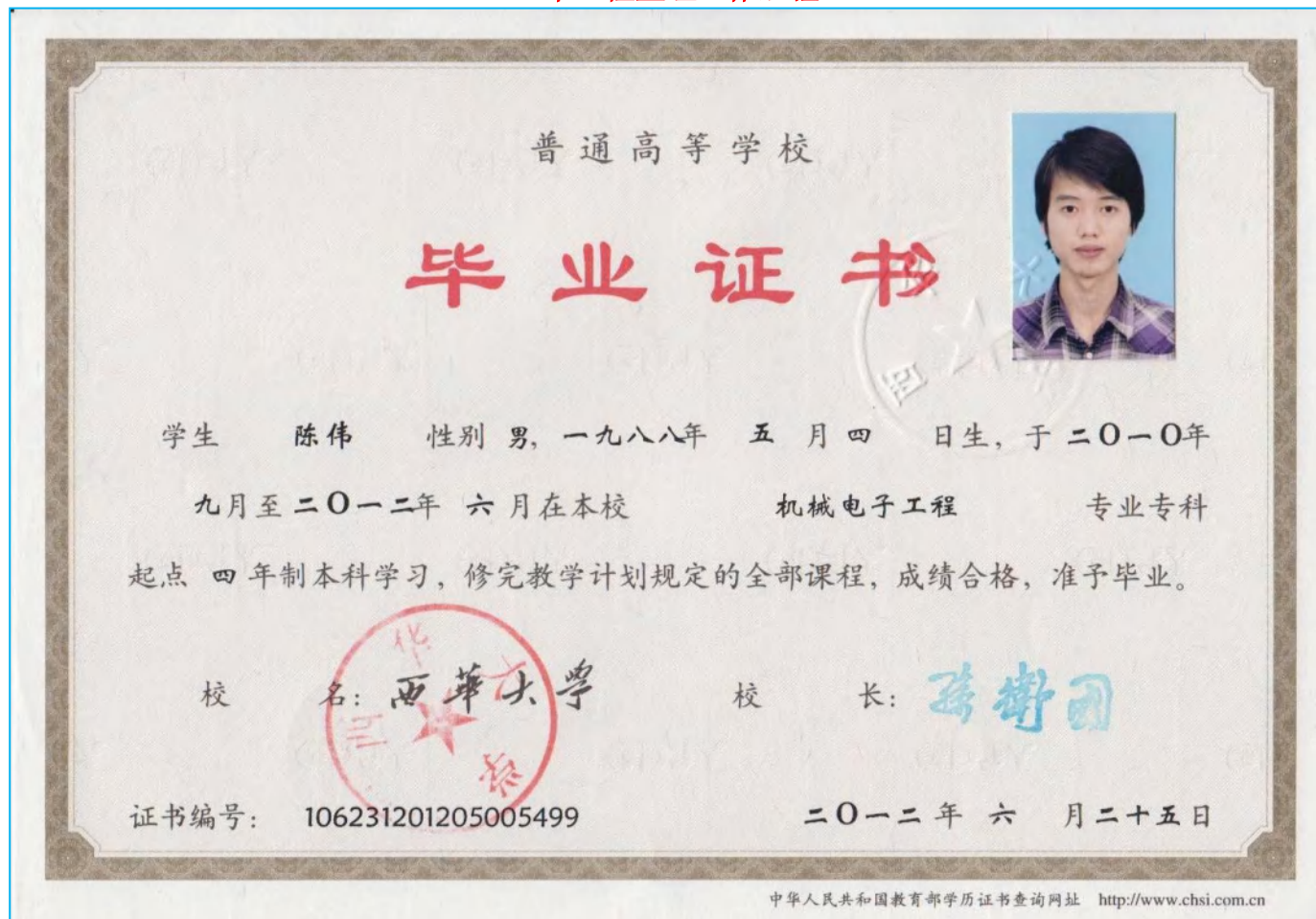


4.验证码: 2026051142593657773175

10、强弱电监理工程师（陈伟）

《本科毕业证书》

14 年工程监理工作经验





使用有效期：2026年03月12日  
2026年09月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陈伟

性别：男

出生日期：1988年05月04日

注册编号：50010260

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年10月16日

注册专业：房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名：

签名日期：2026.3.12



发证日期：2025年10月09日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

717



# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：陈伟

证件号码：500384198805040316

性别：男

出生年月：1988年05月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年05月15日

管理号：20220504855000002625



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：\_\_\_\_\_ 陈伟

性别：\_\_\_\_\_ 男

身份证号：\_\_\_\_\_ 500384198805040316

资格名称：\_\_\_\_\_ 工程技术人员\_高级工程师

专业名称：\_\_\_\_\_ 建筑工程

评审组织：\_\_\_\_\_ 重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会

取得时间：\_\_\_\_\_ 2025-11-28

审批机关：\_\_\_\_\_ 重庆市职称改革办公室

批准文号：\_\_\_\_\_ 渝职改办〔2026〕114号

发证时间：\_\_\_\_\_ 2026-02-10

编号：\_\_\_\_\_ 202650938620

查询网址：\_\_\_\_\_ <http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzjysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：\_\_\_\_\_



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=963a5bf03-8f25ac5f833535a132>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈伟

性别: 男

社会保障号码: 500384198805040316

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	166
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	166
工伤保险	正常缴费	164

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202405	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联康建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=963a5bf03-8f25ac5f833535a132>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043082070598918228

11、强弱电监理工程师（孙冬）

《本科毕业证书》





使用有效期: 2026年05月09日  
2026年11月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙冬

性别: 男

出生日期: 1983年11月09日

注册编号: 50006789

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 机电安装工程  
铁路工程



个人签名: 孙冬

签名日期: 2026.5.10



发证日期: 2024年03月07日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

576



# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 孙冬  
证件号码： 500230198311090271  
性 别： 男  
出生年月： 1983年11月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2020年09月06日  
管 理 号： 20200904855000000841



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



《中级工程师职称（专业：工程技术）》

18年工程监理工作经验



持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

姓名 孙冬

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1983年11月

Date of Birth

身份证号码 500230198311090271

ID No.

编号: 021401113464

No.

专业名称 工程监理

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018.12.07

Date of Approval

批准文号 渝人职[2018]97号

No. of Approval

发证时间 2018.12.20

Date of Issue



主管部门

Competent Department

516

## 12、安全总监理工程师（康波）

### 《本科毕业证书》

10年工程监理和工程安全管理工作经验





使用有效期: 2025年11月21日  
- 2028年05月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 康波

性别: 男

出生日期: 1987年04月23日

注册编号: 50006095

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



康波

个人签名:

康波

签名日期:

2025.11.21

发证日期: 2025年11月20日



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

560

# 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：康波

证件号码：510824198704237251

性别：男

出生年月：1987年04月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021550000827



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



《国家注册安全工程师 注册执业证书（注册专业：建筑施工安全）》



《注册执业资格证书（国家注册安全工程师）》



# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 康波  
证件号码： 510824198704237251  
性 别： 男  
出生年月： 1987年04月  
专 业： 建筑施工安全  
批准日期： 2023年10月29日  
管 理 号：20231004655000001505



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：康波

性 别：男

身份证号：510824198704237251

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369744

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?cook=4de0e7cc364326f4830f9977d0dc>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 康波

性别: 男

社会保障号码: 510824198704237251

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	188
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	188
工伤保险	正常缴费	187

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202406	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202407	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202408	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202409	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202410	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202411	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202412	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202501	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202502	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202503	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202504	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202505	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202506	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202507	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202508	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202509	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202510	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202511	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202512	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202601	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202602	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202603	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202604	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98



- 说明:
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
  3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

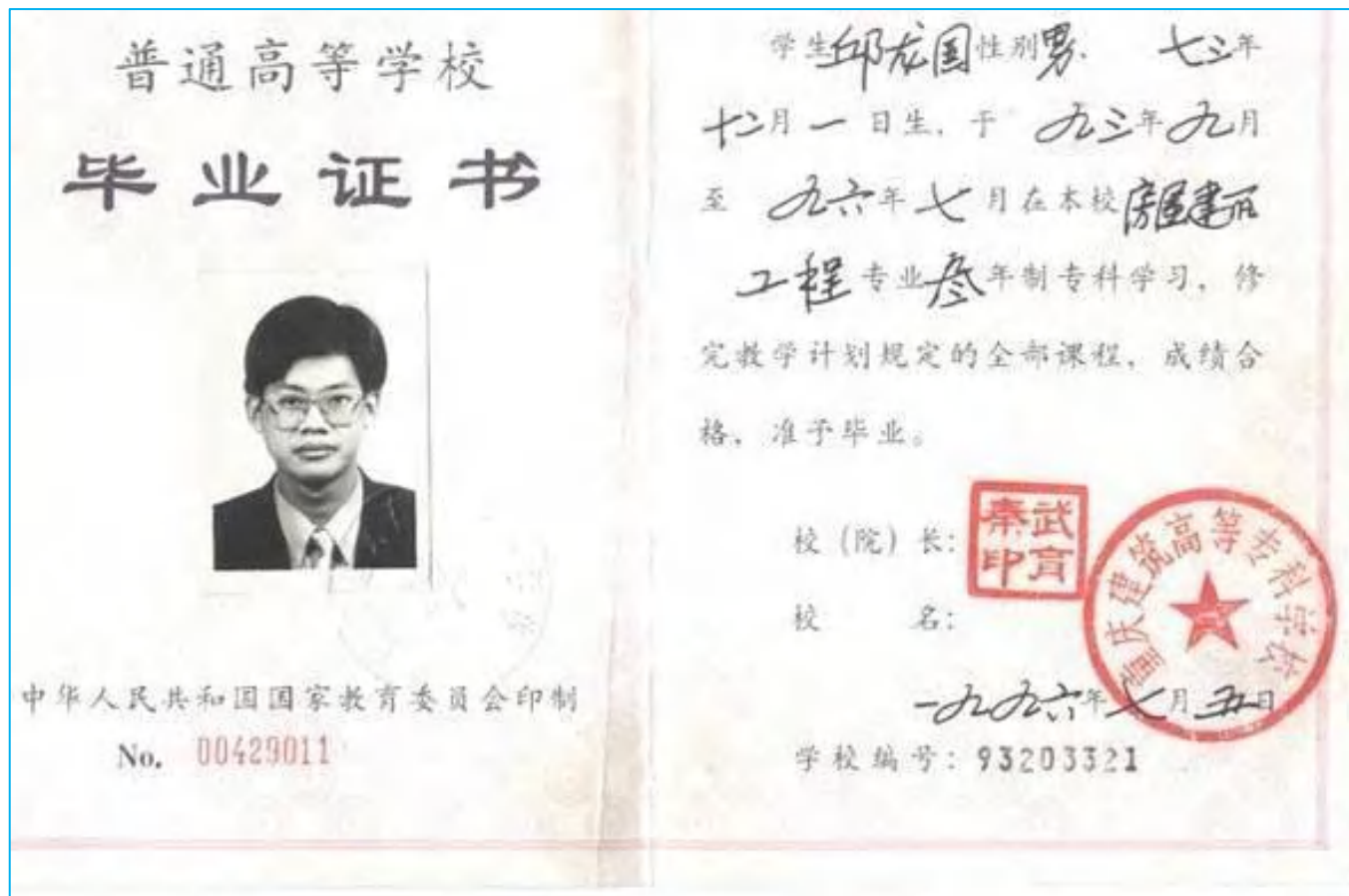
请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?cook=4de0e7cc364326f4830f9977d0dc>




4. 验证码: 2026051159642748811760

13、安全监理工程师（邱龙国）

《毕业证书》



《国家注册安全工程师 注册执业证书（注册专业：建筑施工安全）》

<p>中华人民共和国</p> <p>注册安全工程师执业证</p>  <p>国家安全生产监督管理总局</p>	
	<p>姓 名 <u>邱龙国</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>执业资格 证书编号 <u>0073881</u></p>
<p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>55080062774</u></p>	<p>发证日期 <u>2012年07月23日</u></p>
<p>注册记录</p>	
<p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2015年07月22日</p> <p>邱龙国 512222197212244596</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2020年12月14日</p>	<p>Y0191 邱龙国 512222197212244596</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2020年12月15日至2025年12月14日</p> <p>Y1053 邱龙国 512222197212244596</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2025年12月15日至2030年12月14日</p>

《注册执业资格证书（注册助理安全工程师）》

21 年工程监理和工程安全管理工作经验

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0071156



姓名：  
Full Name 邱龙国

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1972年12月24日

专业类别：  
Professional Type

批准日期  
Approval Date 2005年5月

持证人签名：  
Signature of the Bearer

邱龙国

管理号：  
File No. :

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2005 年 8 月 4 日

《中级工程师职称》

# 资格证书



姓名 邱龙国

性别 男

出生年月 1972年12月

专业 房屋建筑工程

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第七工程局



二〇〇二年十二月三十日

证书编号: BZ-020326

# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=088f38254d74be90008da255bec84a>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邱龙国

性别: 男

社会保障号码: 512222197212244596

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	318
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	232
工伤保险	正常缴费	244

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区

- 说明:
- 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  - 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
  - 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=088f38254d74be90008da255bec84a>



4.验证码: 2026050617101803696954

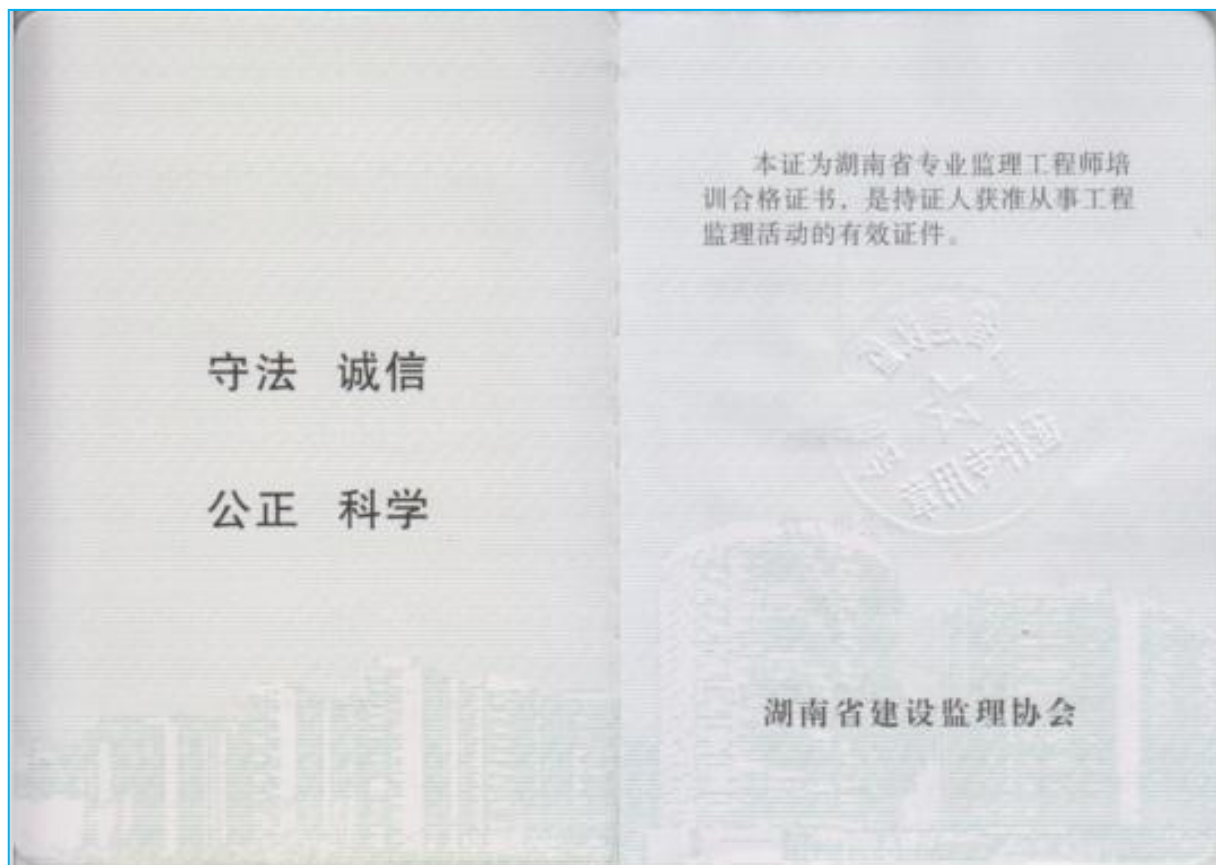
14、园林监理工程师（官思锐）

《本科毕业证书（专业：园林）》



# 《执业资格证书》

9年建筑工程监理工作经验



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：官思锐

性 别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308813324

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1abf6381948e4f6bb1d65b4f15a322>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 音思锐

性别: 男

社会保障号码: 500106198702077415

险种	(-) 历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	171
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	171
工伤保险	正常缴费	167

缴费月份	(二) 参保缴费明细										
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1abf6381948e4f6bb1d65b4f15a322>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043035832219209139

15、BIM 监理工程师（景进）

《本科毕业证书》

14 年建筑工程监理工作经验





**全国 BIM 技能等级考试**  
**一级证书**




景进 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 优秀 ， 特发此证。

身份证号: 210281198701284048  
证书编号: 1801001023000132

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**  
**Level I**

ID Number: 210281198701284048  
Certificate Number: 1801001023000132



证书唯一序列号:   
1100006559

《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景进

社保电脑号：649572027

身份证号码：210281198701284048

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	33.76	12056	96.45	24.11
2024	05	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	33.76	12056	96.45	24.11
2024	06	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	33.76	12056	96.45	24.11
2024	07	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45	24.11
2024	08	30437232	12056.0	*1808.4	*964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	*48.22	12056	*96.45	*24.11
2024	09	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45	24.11
2024	10	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45	24.11
2024	11	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45	24.11
2024	12	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45	24.11
2025	01	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	02	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	03	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	04	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	05	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	06	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	07	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	08	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	09	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	10	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	11	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	12	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2026	01	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	580.92	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2026	02	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	580.92	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2026	03	30437232	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	760.26	253.42	1	12671	63.36	12671	50.68	12671	101.87	25.34
2026	04	30437232	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	760.26	253.42	1	12671	63.36	12671	50.68	12671	101.87	25.34
合计			44109.14	21551.52			13916.76	5387.88			1346.98				2155.23	538.71	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a17c3a05044）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30437232

单位名称  
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



打印日期：2026年4月30日

16、资料主管（赵永川）

《毕业证》



《执业资格证书（资料员（城建档案员））》

5年建筑工程资料员工作经验

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：赵永川



性别：女

身份证号：510322198301053829

证书编号：渝 1112012086444

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年8月8日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>）  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：赵永川

性 别：女

身份证号：510322198301053829

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：施工监理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2024-11-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2024）62号

发证时间：2024-12-18

编 号：202438435361

查询网址：<http://gdfw.rlsbj.cq.gov.cn/qzryjrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=654938573f142e9423a5157ae17e37>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 赵永川

性别: 女

社会保障号码: 510322198301053829

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	201
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	201
工伤保险	正常缴费	197

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=654938573f142e9423a5157ae17e37>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043031487274712878

17、资料员（唐玉雯）

《本科毕业证》



《执业资格证书（资料员（城建档案员））》

5 年建筑工程资料员工作经验

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：唐玉雯



性别：女

身份证号：511322197607291025

证书编号：50181149152926

本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年6月24日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://www.ccc.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

《初级工程师职称证（专业：土木工程）》



持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature

37

姓名 唐玉雯

Full Name

性别 女

Gender

出生年月 1976年07月

Date of Birth

身份证号码 511322197607291025

ID No.

编号: 021401221148

No

专业名称 土木工程

Category

资格名称 助理工程师

Qualification

授予时间 2017.12.12

Conferment Date

批准文号 渝人才职[2017]75号

Number of Approval

发证时间 2017.12.28

Date of issue



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c8a62618184816a5068729cb1874c6>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 唐玉雯

性别: 女

社会保障号码: 511322197607291025

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	238
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	207
工伤保险	正常缴费	219

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c8a62618184816a5068729cb1874c6>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043016286190046419

18、监理员（尹秘密）

《本科毕业证》



《广东省专业监理工程师（专业：市政公用工程、机电安装工程）》

5 年建筑工程监理工作经验

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>尹秘密</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>500383200105194131</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24020059</u>	
	初次发证日期: 2024 年 1 月 31 日	
	换证日期: 2024 年 7 月 4 日	
	有效期至: 2027 年 1 月 30 日	

# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3877006f1114f84a7037aff2965c0>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 尹秘密

性别: 男

社会保障号码: 500383200105194131

		(一)历年参保基本情况	
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工基本养老保险	正常缴费	50	
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费	50	
工伤保险	正常缴费	50	

缴费月份	(二)参保缴费明细															
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3877006f1114f84a7037aff2965c0>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码: 2026043040705641113289

19、监理员（罗剑辉）

《毕业证》

普通高等学校

罗剑辉

**毕业证书**



学生 罗剑辉 性别 男，一九九九年 一 月 十四日生，于 二〇一八年  
九月至 二〇二一年 六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东环境保护工程职业学院（院）长： 孙水裕



证书编号： 143111202106003190 二〇二一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

《广东省专业监理工程师（专业：市政公用工程、房屋建筑工程）》

5 年建筑工程监理工作经验

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗剑辉</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441481199901143353</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C21080648</u>	
	初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日	
	换 证 日 期: 2023 年 7 月 31 日	
	有 效 期 至: 2027 年 8 月 22 日	



20、监理员（艾泽斌）

《毕业证》



《工程监理执业资格证书》

5 年建筑工程监理工作经验

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：艾泽斌

性别：男

身份证号：510214198206212611



证书编号：渝 2015113200302391

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021 年 9 月 27 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理单位 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息管理 人员信息总览



人员信息查看

关闭 刷新信息

当前处理步骤: 提交 流程跟踪

01 人员基本信息

姓名: 艾泽斌 身份证号: 510214198206212611

身份证正面(国嵌):  身份证反面(人像): 

出生日期: 1979-04-08 身份证有效期: 2035-12-28

性别: 男 年龄: 40

学历教育: 高中 学历性质: 否

职称: 无 职称证书编号:

统一社会信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设监理咨询有限公司

联系电话: 13594322121 证书类别: 监理员

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用工程...	重庆市住房和城乡建设局	2021-09-27	2027-09-27	有效	

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理单位 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息管理 人员信息总览

人员信息查看

查看资格证书

关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2015113200302391

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间: 2021-09-27 有效期: 2027-09-27

状态: 有效

# 重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：艾泽斌

性 别：男

身份证号：510214198206212611

资格名称：工程技术人员\_助理工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-14

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2025）64号

发证时间：2025-12-30

编 号：202650613256

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=327cc534fc6741d19a71c6a09d8109e9>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 艾泽斌

性别: 男

社会保障号码: 510214198206212611

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	213
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	186
工伤保险	正常缴费	213

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=327cc534fc6741d19a71c6a09d8109e9>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043065375941697635

## 第五部分 拟派项目团队能力

### 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	顾怀忠	高级工程师	注册监理工程师	44001908	国家级	房屋建筑工程 电力工程	本科
2	总监代表	李世强	高级工程师	注册监理工程师	510001843	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	赵康林	高级工程师	注册监理工程师 一级造价工程师	50006805/ 建 [造]1122500 0004901	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程 土木建筑工程	本科
4	土建监理工程师	谭周刚	高级工程师	注册监理工程师	50006790	国家级	房屋建筑工程 铁路工程	本科
5	土建监理工程师	张佑强	高级工程师	注册监理工程师	50002155	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	邢腾元	中级工程师	重庆市监理工程师	YW020002037	省级	房屋建筑工程	本科
7	精装修监理工程师	朱龙艳	中级工程师	广东省监理工程师	25030032534 38	省级	建筑设计	本科
8	幕墙监理工程师	李晓林	高级工程师	注册监理工程师	50013270	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
9	给排水、暖通 监理工程师	简渝凯	中级工程师	深圳市专业监 理工程师	B20230483	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
10	强弱电监 理工程师	陈伟	高级 工程师	注册监 理工程 师	50010260	国家 级	机 电 安 装 工 程 房 屋 建 筑 工 程	本 科
11	强弱电监 理工程师	孙冬	中 级 工 程 师	注 册 监 理 工 程 师	510006789	国 家 级	机 电 安 装 工 程 铁 路 工 程	本 科
12	安全总监 理工程 师	康波	高 级 工 程 师	注 册 监 理 工 程 师 注 册 安 全 工 程 师	510006095 19240360904	国 家 级	房 屋 建 筑 工 程 市 政 公 用 工 程 建 筑 施 工 安 全	本 科
13	安全监 理工程 师	邱龙国	中 级 工 程 师	注 册 安 全 工 程 师	0073881	国 家 级	建 筑 施 工 安 全	大 专
14	园林监 理工程 师	官思锐	高 级 工 程 师	湖 南 省 专 业 监 理 工 程 师	XS17-T0062	省 级	市 政 公 用 工 程 铁 路 工 程	本 科
15	BIM 监 理工程 师	景进	/	全 国 BIM 技 能 等 级 考 试 一 级 证 书	18010010230 00132	国 家 级	BIM 建 模师	本 科
16	资料主 管	赵永川	中 级 工 程 师	资 料 员	渝 111201 2086444	国 家 级	资 料	大 专

17	资料员	唐玉雯	初级 工程师	资料员	50181149152 926	国家级	资料	本科
18	监理员	尹秘密	/	广东省监理工程师	B24020059	省级	市政公用工程 机电安装工程	本科
19	监理员	罗剑辉	/	广东省监理员	C21080648	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
20	监理员	艾泽斌	初级 工程师	重庆市监理员	渝 20151132003 02391	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

## 投标人派任项目总监简历表

姓名	顾怀忠	性 别	男	年 龄	57 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科（工学学士）
证件类型	身份证	证件号码	410205196907241010	手机号码	13502200156
参加工作时间	1982 年 09 月		从事项目总监年限		22 年
项目总监 资格证书编号		国家注册监理工程师注册号：44001908			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海城锦 实业发展有限 公司	赤湾地铁站 城市综合体 工程施工监 理	2080 万元	2018. 11. 01-2024. 12. 10	已完	合格

1、总监理工程师（顾怀忠）

《本科毕业证书（学士学位证书）》





使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 顾怀忠

性别: 男

出生日期: 1969年07月24日

注册编号: 44001908

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 电力工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2026.06.07



发证日期: 2025年07月17日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

22 年以上工程监理工作经验



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：\_\_\_\_\_ 顾怀忠 \_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 410205196907241010 \_\_\_\_\_

资格名称：\_\_\_\_\_ 工程技术人员\_高级工程师 \_\_\_\_\_

专业名称：\_\_\_\_\_ 建筑（项目管理和咨询） \_\_\_\_\_

评审组织：\_\_\_\_\_ 重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会 \_\_\_\_\_

取得时间：\_\_\_\_\_ 2025-12-14 \_\_\_\_\_

审批机关：\_\_\_\_\_ 重庆市职称改革办公室 \_\_\_\_\_

批准文号：\_\_\_\_\_ 渝职改办〔2026〕84号 \_\_\_\_\_

发证时间：\_\_\_\_\_ 2025-01-16 \_\_\_\_\_

编 号：\_\_\_\_\_ 202650563972 \_\_\_\_\_

查询网址：\_\_\_\_\_ <http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/qgyjrcw/positional-portal-web/certquery/index> \_\_\_\_\_

备 注：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5e5c871c03443e96bd1c066532ba645>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 顾怀忠

性别: 男

社会保障号码: 410205196907241010

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	87
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	87
工伤保险	正常缴费	87

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联康建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5e5c871c03443e96bd1c066532ba645>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043074582937072899

《至少担任过 1 个项目的总监理工程师;具备类似建筑工程项目的工程经验》

CN/CBL-19/025  
496-12  
财务部

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点: 深圳市南山区赤湾

委托人: 深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人: 重庆联盛建设项目管理有限公司

2019 年 1 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m<sup>2</sup>，其中计容积率面积219394m<sup>2</sup>，不计容积率面积80250m<sup>2</sup>，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m<sup>2</sup>，其中地上41434m<sup>2</sup>，地下一层7000m<sup>2</sup>；公寓36200m<sup>2</sup>，酒店约24130m<sup>2</sup>，办公45070m<sup>2</sup>，住宅约63620m<sup>2</sup>，配套设施1940m<sup>2</sup>；停车位1770个；绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

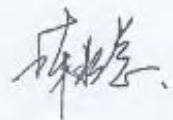
5. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及有关补充文件
6. 本合同通用条款；
7. 投标文件及有关附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件及附件。



总监变更为：顾怀忠

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

#### 五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018年12月01日起至2026年05月23日止（以开工令为准），总计约2730天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自2018年12月01日起至2024年05月23日止（以开工令为准），共2000天；

3. 保修阶段：自2024年05月24日起至2026年05月23日止，共730天；

4. 监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于2年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

#### 六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为1.04%，合同暂定总价（含税）为2080万元。合同暂定总价（不含税）为1962.26万元，税金为117.74万元。

监理费结算总价=∑发包人确认的各项工程工作量\*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间： 2019.1.14
2. 订立地点： 深圳市南山区赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章)  
深圳市海城锦实业发展有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

陈洪

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人： (盖章)  
重庆联盛建设项目管理有限公司



住所： 重庆市北部城区璧山  
云柏路2号9楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开贵

开户银行： 光大银行重庆两江新区支行  
账号： 39500188000007222  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

陈洪

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：          。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：  /  。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前7天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后7日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

#### 2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同



# 重庆联盛建设项目管理有限公司

## 总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由 顾怀忠 代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为盼。

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 9 月 1 日

## 竣工资料汇总表

名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	造价 (万元)	竣工时间
赤湾汇广场办公和酒店主体工程	75968.12	38320	2024.12.10
赤湾汇广场裙楼商业主体工程	49321	47720	2024.12.10
赤湾汇广场人才房主体工程	40459	18180	2024.12.10
赤湾汇广场住宅及车库主体工程	153038.25	75780	2024.12.10
赤湾汇广场项目精装修工程 (T3 栋人才房)	39500	4915.467434	2024.12.10
赤湾汇广场精装修工程 (T4 栋办公楼公区)	7551.81	2881.216262	2024.12.10
合计	365838.18	187796.683696	/

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱维、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	翟 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有 限公司	工程师		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有 限公司	工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有 限公司	监理工程师		吕俊华
23	邱 维	重庆联盛建设项目管理有 限公司	暖通师	中级	邱维
24	李 顺	重庆联盛建设项目管理有 限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总包	高级工程师	徐志波
40	蒋剑	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	蒋剑
41	梁家华	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	梁家华
42	梁俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总包代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	重庆联盛建设管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱维、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	徐德成
2	左 晔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左晔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	瞿 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监	中级	唐伟超
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
16	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		李兵兵

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		尹洪斌
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		吕俊华
22	邱 维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	中级	邱维
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目部负责人	中级工程师	徐志波
40	蒋剑	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	蒋剑
41	宋军华	中建三局	智能化项目部负责人	助理工程师	宋军华
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日  年 月 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日  年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房 主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合 合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准 文号	深南山发改核准 (2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许 可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许 可证号	2105-440305-04-01- 81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量 安全监督站	监督编号	Q44030120170086-0 3
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱维、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 晔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左晔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	翟 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	罗庆超
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机械负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	2号员		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	2号师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		吕俊华
23	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		邱维
24	李顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总负责人	高级工程师	徐志波
40	蒋剑	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	蒋剑
41	朱永华	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	朱永华
42	梁俊威	中建三局	智能化施工	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 		
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日 年 月 日 年 月 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日 年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期： 2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准(2018) 0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方帅、傅仕明、徐广川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左 畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐 博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司		高工	李永红
8	翟 超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李爱民
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	李金豹
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	郁万义
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建设总监	中级	崔明明
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		李家俊
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		王小丰
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	唐伟超
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	乐志松
17	方 帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	挂副总监		方帅
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		傅仕明
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		徐广川

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师		周鹏飞
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有 限公司	机电工程师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有 限公司	给排水工程师		吕俊华
23	李 顺	重庆联盛建设项目管理有 限公司	专业监理工程师	中级	李顺
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有 限公司	土建工程师	中级	楚克成
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		张亚楠
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有 限责任公司	资料员		燕明旭
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目负责人	中级工程师	徐志波
40	符剑	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	符剑
41	梁家才	中建三局	智能化项目部门	助理工程师	梁家才
42	梁俊威	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化 施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电执行经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联远	总监理工程师	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下3层，地上49层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许NS-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2023-0003号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023年6月20日	验收日期	2024年12月10日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铨
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	/	左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	/	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	何静
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	设计	/	张锋
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总包代表	助理	田欢
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	尹洪斌
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通工程师	工程师	邱维
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	吕俊华
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	造价工程师	工程师	楚克成
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	瞿超
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	罗庆超
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	吕伟鹏
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	刘海送
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	/	陈文林
18	白如铖	中建深圳装饰有限公司	质量员	/	白如铖
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	钟逢春



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。




## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**总监：顾怀忠**

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 m <sup>2</sup>	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
主体结构	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
建筑节能	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项
电梯	/	共__/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__/项，其中： 评价为“好”的__/项 评价为“一般”的__/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	徐德成
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		左畔
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	邱文州
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	初级	徐博
5	翟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	翟超
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司	设计	高级工程师	闫工
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	顾怀忠
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	田欢	中级 总监理工程师	田欢
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电	工程师	尹洪斌
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	吕俊华
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通	工程师	邱维
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建	中级	楚克成
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	刘颖
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司	执行经理	中级	马振远
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	生产	中级	李金豹
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司	技术人员	中级	潘鹏伟
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司	质量	中级	夏发选
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	施工		周江
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司	施工员		高巨江
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司	技术	初级	陈博华
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资料		李京

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年12月10日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 闫工  
注册号： 1100596-006  
有效期： 至2025年9月



2024年12月10日

监理单位（公章）：



顾怀忠  
注册监理工程师  
注册号44001908  
有效期至2025.09.21



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



闫工

2024年12月10日

施工单位（公章）：



刘顺  
注册建造师  
京112010201016621(00)  
建筑  
2027.04.23  
北京市建筑装饰集团有限公司



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

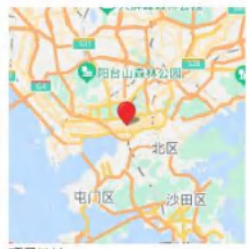
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 赤湾地铁站城市综合体

广东省-深圳市

项目编号	4403011907030900	省级项目编号	4403011811260102
建设单位	深圳市海城隍实业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F5Q875
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改核准(2018)0050号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2018-12-13	180000	4403011907030900-BD-001	4403011811260102-BD-001	查看
D	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2018-12-13	2080	4403011907030900-BE-001	4403011811260102-BE-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1867319>

## 2、总监代表（李世强）

### 《本科毕业证书》

中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	学生 李世强 , 性别 男 , 生于 一九七六年 九 月 十一 日, 于 二〇一〇 年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: <b>葛道凯</b>
(无中央广播电视大学钢印无效)	学校: 中央广播电视大学
批准文号: (78)教工农字089号	二〇一〇 年 一 月 三十一 日
注册证号: 511615201005065007	
	
J000600911	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



使用有效期: 2026年04月16日  
— 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李世强

性别: 男

出生日期: 1976年09月11日

注册编号: 50001843

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.4.16 发证日期: 2023年07月19日



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

21 年工程监理工作经验

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：  
No. : 0071205



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. :

姓名：李世强  
Full Name 李世强  
性别：男  
Sex 男  
出生年月：1976年09月11日  
Date of Birth 1976年09月11日  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：2005年5月  
Approval Date 2005年5月

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2005年8月4日  
Issued on 2005年8月4日

《高级工程师职（专业：工程管理）》





持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature

856

姓名 <u>李世强</u>	专业名称 <u>工程管理</u>
Full Name	Subject
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1976年09月</u>	批准时间 <u>2017.12.11</u>
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 <u>51022819760911215X</u>	批准文号 <u>渝职政办〔2018〕9号</u>
ID No.	No. of Approval
编号: <u>021401003604</u>	发证时间 <u>2018.01.09</u>
No.	Date of Issue
	主管部门 Competent Department



## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=80100277#addriaofcbf5093798>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李世强

性别: 男

社会保障号码: 51022819760911215X

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	244
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	232
工伤保险	正常缴费	238

#### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	13805	1104.4	2208.8	两江新区	10130933	13805	69.03	69.03	两江新区	10130933	13805	0	82.83	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	11503	920.24	1840.48	两江新区	10130933	11503	57.52	57.52	两江新区	10130933	11503	0	69.02	两江新区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gdw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=80100277#addriaofcbf5093798>



4. 验证码: 2028051135304242524169

3、造价监理工程师（赵康林）

《本科毕业证书》





使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年09月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵康林

性别: 男

出生日期: 1973年09月05日

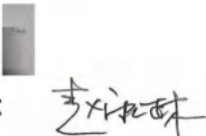
注册编号: 50006805

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: 

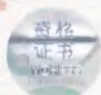
签名日期: 2026.3.31



发证日期: 2024年03月07日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

137



监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：赵康林  
证件号码：513027197309054117  
性别：男  
出生年月：1973年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904855000002374



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年06月29日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵康林  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年09月05日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11225000004901  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 重庆联盛建设项目管理有限公司



个人签名:   
签名日期: 2022.3.31





《高级工程师职称证书》

7年工程监理工作经验



持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

519041006233

439

姓名 赵康林

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1973年09月

Date of Birth

身份证号码 513027197309054117

ID No.

编号: 021401006233

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 高级工程师

资格名称

Qualification 2019.12.5

批准时间

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2020]1号

No. of Approval

发证时间

Date of Issue



## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sbj.cq.gov.cn/form?code=90ce11633434ec79458f849c4b8888>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 赵康林

性别: 男

社会保障号码: 513027197309054117

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	313
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	184
工伤保险	正常缴费	209

#### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202405	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75		
202406	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75		
202407	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75		
202408	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75		
202409	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75		
202410	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75		
202411	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75		
202412	企业职工基本养老保险	10130933	14958	1196.64	2393.28	10130933	14958	74.79	74.79	10130933	14958	0	89.75		
202501	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202502	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202503	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202504	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202505	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202506	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202507	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202508	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202509	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202510	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202511	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202512	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202601	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202602	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202603	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		
202604	企业职工基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	10130933	9965	49.83	49.83	10130933	9965	0	59.79		

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sbj.cq.gov.cn/form?code=90ce11633434ec79458f849c4b8888>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043076886382249982

4、土建监理工程师（谭周刚）

《本科毕业证书》

12年工程监理工作经验





使用有效期: 2026年04月30日  
- 2026年10月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭周刚

性别: 男

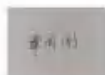
出生日期: 1990年06月10日

注册编号: 50006790

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
铁路工程



个人签名:

签名日期: 2026.4.30



发证日期: 2024年03月07日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

290



监理工程师  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：谭周刚  
证件号码：500234199006101552  
性别：男  
出生年月：1990年06月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年09月06日  
管理号：20200904855000000994



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：谭周刚

性别：男

身份证号：500234199006101552

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕18号

发证时间：2023年02月09日

编号：202309736696

查询网址：<http://qzfw.risb.jc.gov.cn/cqzj/srccv/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=68441594b3c24ce8857b70b80672d6fc>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谭周刚

性别: 男

社会保障号码: 500234199006101552

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	147
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	147
工伤保险	正常缴费	145

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=68441594b3c24ce8857b70b80672d6fc>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043042966525573307

5、土建监理工程师（张佑强）

《本科毕业证》

	<p>学员 张佑强，性别 男，一 九七二年三月二日出生，于 二〇〇一年九月至二〇〇四年六月 在本院（校） 土木工程 专 业 学习，修完 叁 年制大学 本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。</p>
<p>(无院校钢印无效)</p>	<p>院(校)长: 林从光</p>
	<p>政 委: 阮炳泰</p>
	<p>院(校)名: 后勤工程学院</p>
<p>证书编号: 900275200405311092</p>	<p>二〇〇四年六月廿日</p>



使用有效期：2026年04月13日  
- 2026年10月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张佑强

性别：男

出生日期：1972年03月02日

注册编号：50002155

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月04日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：张佑强

签名日期：2026年4月13日 发证日期：2024年03月07日



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

18年工程监理工作经验

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0113590



持证人签名：\_\_\_\_\_

Signature of the Bearer

管理号：08215542107550037  
File No. :

姓名：张佑强  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别：男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：1972年03月02日  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：\_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期：2008年5月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：\_\_\_\_\_

Issued by \_\_\_\_\_

签发日期：2008年10月6日

Issued on \_\_\_\_\_



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张佑强

性 别：男

身份证号：510215197203023331

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416644466

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7d433f0775a9069d51c5e3f5ed71ac>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 张佑强

性别: 男

社会保障号码: 510215197203023331

### (一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	208
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	193
工伤保险	正常缴费	192

### (二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	10359	828.72	1657.44	两江新区	10130933	10359	51.8	51.8	两江新区	10130933	10359	0	62.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	8298	663.84	1327.68	两江新区	10130933	8298	41.49	41.49	两江新区	10130933	8298	0	49.79	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=7d433f0775a9069d51c5e3f5ed71ac>



3.如对本证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码: 2026043072396027354617

## 6、土建监理工程师（邢腾元）

### 《本科毕业证书》

#### 10年工程监理工作经验



重庆市专业监理工程师  
监理业务培训合格证

重庆市建设监理协会



编号： YW020002037  
姓名： 邢腾元  
性别： 男  
出生日期： 1990-01-25  
身份证号： 500113199001259433  
委托培训单位：  
重庆联盛建设项目管理有限公司  
结业日期： 2019-06-23

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013的要求，结合重庆市《建设工程监理工作规程》DBJ50/T-232-2016及《重庆市建设工程监理工作标准（试行）》的内容，本证持证人员经过重庆市专业监理工程师监理业务培训合格。

重庆市建设监理协会（章）



《中级工程师职称证书（专业：建筑工程）》



持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

姓名 邢腾元

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1990年01月

Date of Birth

身份证号码 500113199001259433

ID No.

编号: 021401113082

No.

专业名称 工民建

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018.12.07

Date of Approval

批准文号 渝人才职[2018]97号

No. of Approval

发证时间 2018.12.20

Date of Issue

主管部门  
Competent Department



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0f60f1d4cb57e876d0887a7acaf>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邢鹏元

性别: 男

社会保障号码: 500113199001259433

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	168
机关事业单位养老保险	正常缴费	168
失业保险	正常缴费	172
工伤保险	正常缴费	172

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5753	460.24	920.48	两江新区	10130933	5753	28.77	28.77	两江新区	10130933	5753	0	34.52	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5538	443.04	886.08	两江新区	10130933	5538	27.69	27.69	两江新区	10130933	5538	0	33.23	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
 2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0f60f1d4cb57e876d0887a7acaf>



4. 验证码: 2026051113329858560392

7、精装修监理工程师（朱龙艳）

《本科毕业证书》



14年工程监理工作经验



# 广东省职称证书

姓名：朱龙艳

身份证号：360702198811302221



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003253438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱龙艳

社保电脑号：628877525

身份证号码：360702198811302221

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30437232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8117.5	3820.0			3634.38	1346.12			336.58		100.8	201.6		50.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f1d6b62r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30437232

单位名称  
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月6日

8、幕墙监理工程师（李晓林）

《本科毕业证书》

15年工程监理工作经验





使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李晓林

性别: 女

出生日期: 1986年01月17日

注册编号: 50013270

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年10月11日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名: 李晓林

签名日期: 2026-4-1



发证日期: 2024年10月12日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：李晓林  
证件号码：510824198601174649  
性别：女  
出生年月：1986年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年05月19日  
管理号：02120240555000002709



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李晓林

性 别：女

身份证号：510824198601174649

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）100号

发证时间：2024年01月19日

编 号：202416643704

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=87c3f40166e418ca066dc358c5026>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李晓林

性别: 女

社会保障号码: 510824198601174649

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	182
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	182
工伤保险	正常缴费	180

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=87c3f40166e418ca066dc358c5026>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043064172928681530

9、给排水、暖通监理工程师（简渝凯）

《本科毕业证书》



《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、机电安装工程）》

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>简渝凯</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230483</u>	身份证号： <u>500101198801283714</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>给水排水工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>

《中级工程师职称（专业：给排水）》

8 年工程监理工作经验

			
		持证人签名 _____ Signature	
姓名 简渝凯		专业名称 给排水	
Full Name		Subject	
性别 男		资格名称 工程师	
Gender		Qualification	
出生年月 1988 年 01 月		批准时间 2018. 12. 07	
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码 500101198801283714		批准文号 渝人才职〔2018〕97 号	
ID No.		No. of Approval	
编号: 021401112588		发证时间 2018. 12. 20	
No.		Date of Issue	
			

## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=28a501d1915a4eed2f3bb4f680673b>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 简渝凯

性别: 男

社会保障号码: 500101198801283714

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	150
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	148
工伤保险	正常缴费	148

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区

- 说明:
- 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  - 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
  - 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=28a501d1915a4eed2f3bb4f680673b>

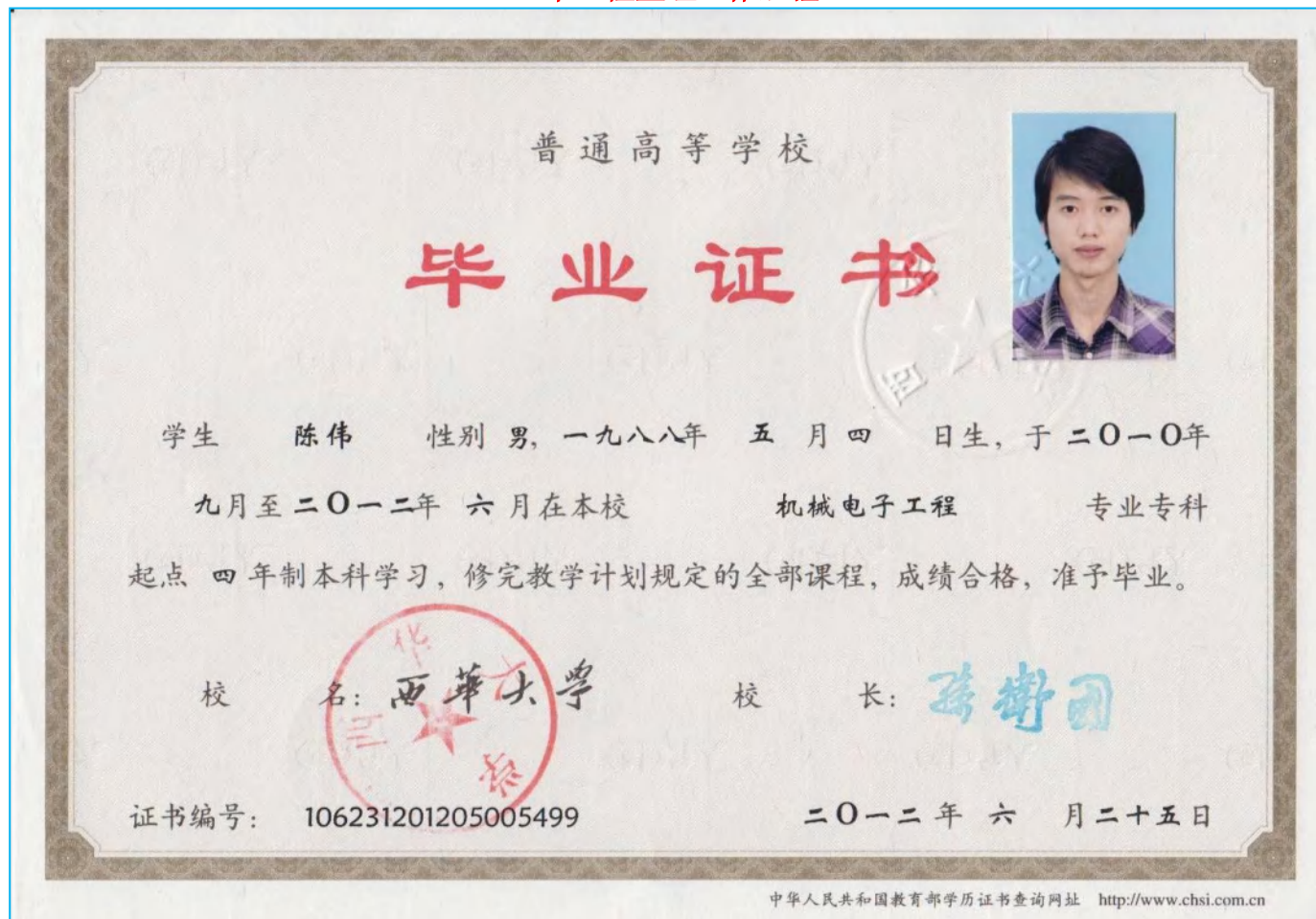


4. 验证码: 2026051142593657773175

10、强弱电监理工程师（陈伟）

《本科毕业证书》

14 年工程监理工作经验





使用有效期：2026年03月12日  
2026年09月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陈伟

性别：男

出生日期：1988年05月04日

注册编号：50010260

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年10月16日

注册专业：房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名：

签名日期：2026.3.12



发证日期：2025年10月09日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

717



# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：陈伟

证件号码：500384198805040316

性别：男

出生年月：1988年05月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年05月15日

管理号：20220504855000002625



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：\_\_\_\_\_ 陈伟

性 别：\_\_\_\_\_ 男

身份证号：\_\_\_\_\_ 500384198805040316

资格名称：\_\_\_\_\_ 工程技术人员\_高级工程师

专业名称：\_\_\_\_\_ 建筑工程

评审组织：\_\_\_\_\_ 重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会

取得时间：\_\_\_\_\_ 2025-11-28

审批机关：\_\_\_\_\_ 重庆市职称改革办公室

批准文号：\_\_\_\_\_ 渝职改办〔2026〕114号

发证时间：\_\_\_\_\_ 2026-02-10

编 号：\_\_\_\_\_ 202650938620

查询网址：\_\_\_\_\_ <http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzjysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：\_\_\_\_\_



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=963a8fbc03-8f25ac5f833535a132>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈伟

性别: 男

社会保障号码: 500384198805040316

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	166
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	166
工伤保险	正常缴费	164

(二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳		
202405	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	7125	570	1140	两江新区	10130933	7125	35.63	35.63	两江新区	10130933	7125	0	42.75	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	7240	579.2	1158.4	两江新区	10130933	7240	36.2	36.2	两江新区	10130933	7240	0	43.44	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联康建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=963a8fbc03-8f25ac5f833535a132>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043082070598918228

11、强弱电监理工程师（孙冬）

《本科毕业证书》





使用有效期: 2026年05月09日  
2026年11月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙冬

性别: 男

出生日期: 1983年11月09日

注册编号: 50006789

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 机电安装工程  
铁路工程



个人签名: 孙冬

签名日期: 2026.5.10



发证日期: 2024年03月07日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

576

 **监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 孙冬  
证件号码： 500230198311090271  
性 别： 男  
出生年月： 1983年11月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2020年09月06日  
管 理 号： 20200904855000000841

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



《中级工程师职称（专业：工程技术）》

18年工程监理工作经验

			
姓名 <u>孙冬</u>	专业名称 <u>工程监理</u>	516	
Full Name	Subject		
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>		
Gender	Qualification		
出生年月 <u>1983年11月</u>	批准时间 <u>2018.12.07</u>		
Date of Birth	Date of Approval		
身份证号码 <u>500230198311090271</u>	批准文号 <u>渝人职[2018]97号</u>		
ID No.	No. of Approval		
编号: <u>021401113464</u>	发证时间 <u>2018.12.20</u>		
No.	Date of Issue		
	主管部门		
	Competent Department		

## 12、安全总监理工程师（康波）

### 《本科毕业证书》

10年工程监理和工程安全管理工作经验





使用有效期: 2025年11月21日  
- 2028年05月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 康波

性别: 男

出生日期: 1987年04月23日

注册编号: 50006095

注册执业单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



康波

个人签名:

康波

签名日期:

2025.11.21

发证日期: 2025年11月20日



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

560

# 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：康波

证件号码：510824198704237251

性别：男

出生年月：1987年04月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905021550000827



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



《国家注册安全工程师 注册执业证书（注册专业：建筑施工安全）》



《注册执业资格证书（国家注册安全工程师）》



# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 康波  
证件号码： 510824198704237251  
性 别： 男  
出生年月： 1987年04月  
专 业： 建筑施工安全  
批准日期： 2023年10月29日  
管 理 号：20231004655000001505



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：康波

性 别：男

身份证号：510824198704237251

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202202369744

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?cook=4de0e7cc364326f4830f9977d0dc>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 康波

性别: 男

社会保障号码: 510824198704237251

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	188
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	188
工伤保险	正常缴费	187

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202406	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202407	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202408	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202409	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202410	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202411	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202412	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	10130933	8082	40.41	40.41	10130933	8082	0	48.49
202501	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202502	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202503	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202504	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202505	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202506	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202507	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202508	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202509	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202510	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202511	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202512	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202601	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202602	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202603	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98
202604	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	10130933	6997	34.99	34.99	10130933	6997	0	41.98



- 说明:
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
  3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

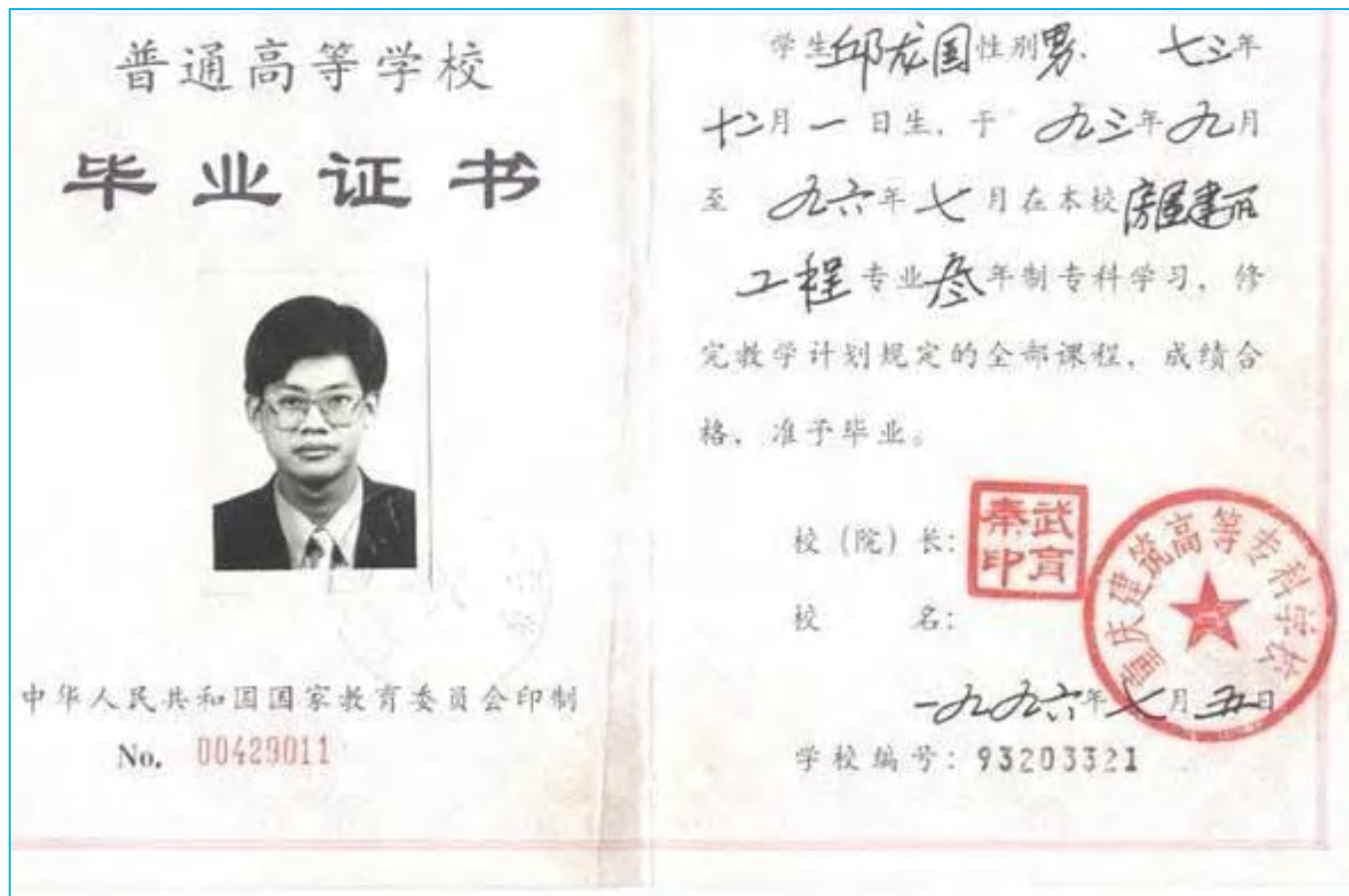
请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?cook=4de0e7cc364326f4830f9977d0dc>




4. 验证码: 2026051159642748811760

13、安全监理工程师（邱龙国）

《毕业证书》



《国家注册安全工程师 注册执业证书（注册专业：建筑施工安全）》

<p>中华人民共和国</p> <p>注册安全工程师执业证</p>  <p>国家安全生产监督管理总局</p>	
	<p>姓 名 <u>邱龙国</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>执业资格 证书编号 <u>0073881</u></p>
<p>持证人签名 _____</p> <p>执业证号 <u>55080062774</u></p>	<p>发证日期 <u>2012年07月23日</u></p>
<p>注册记录</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2015年07月22日</p> <p>邱龙国 512222197212244596</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2020年12月14日</p>	<p>注册记录</p> <p>Y0191 邱龙国 512222197212244596</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2020年12月15日至2025年12月14日</p> <p>Y1053 邱龙国 512222197212244596</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2025年12月15日至2030年12月14日</p>

《注册执业资格证书（注册助理安全工程师）》

21 年工程监理和工程安全管理工作经验

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0071156



姓名：  
Full Name 邱龙国

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1972年12月24日

专业类别：  
Professional Type

批准日期  
Approval Date 2005年5月

持证人签名：  
Signature of the Bearer

邱龙国

管理号：  
File No. :

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2005 年 8 月 4 日

《中级工程师职称》

# 资格证书



姓名 邱龙国

性别 男

出生年月 1972年12月

专业 房屋建筑工程

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第七工程局



二〇〇二年十二月三十日

证书编号: BZ-020326

# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=088f38254d74be9008bd255bec84a>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邱龙国

性别: 男

社会保障号码: 512222197212244596

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	318
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	232
工伤保险	正常缴费	244

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	7677	614.16	1228.32	两江新区	10130933	7677	38.39	38.39	两江新区	10130933	7677	0	46.06	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	6040	483.2	966.4	两江新区	10130933	6040	30.2	30.2	两江新区	10130933	6040	0	36.24	两江新区

- 说明:
- 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
  - 2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。
  - 3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=088f38254d74be9008bd255bec84a>



4. 验证码: 2026050617101803696954

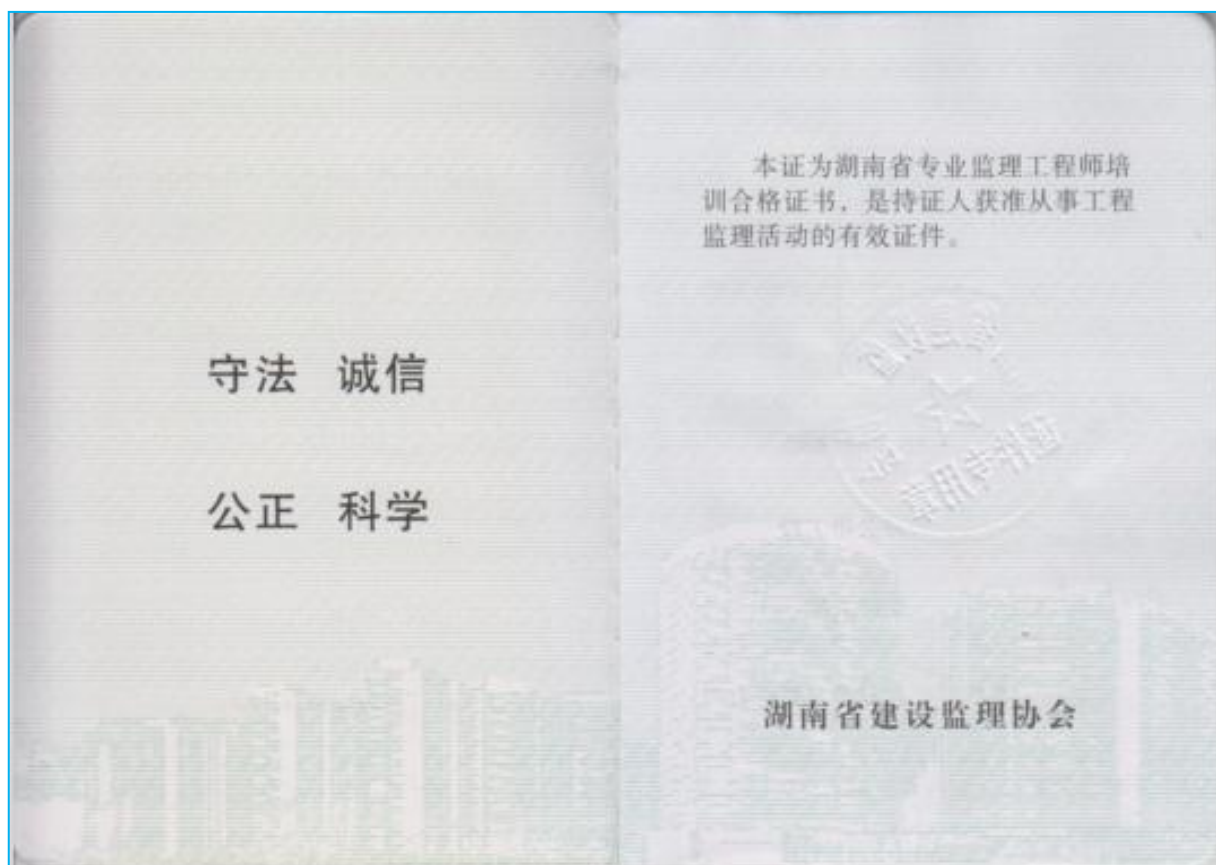
14、园林监理工程师（官思锐）

《本科毕业证书（专业：园林）》



# 《执业资格证书》

9年建筑工程监理工作经验



# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：官思锐

性 别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308813324

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1abf638948e4f6bb1d65b4f15a322>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 音思锐

性别: 男

社会保障号码: 500106198702077415

险种	(一)历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	171
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	171
工伤保险	正常缴费	167

缴费月份	(二)参保缴费明细															
	养老保险				失业保险				工伤保险							
险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202405	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。



请用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1abf638948e4f6bb1d65b4f15a322>



3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码: 2026043035832219209139

15、BIM 监理工程师（景进）

《本科毕业证书》

14 年建筑工程监理工作经验





《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：景进

社保电脑号：649572027

身份证号码：210281198701284048

页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：30437232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	33.76	12056	96.45	24.11
2024	05	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	33.76	12056	96.45	24.11
2024	06	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	33.76	12056	96.45	24.11
2024	07	30437232	12056.0	1808.4	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45	24.11
2024	08	30437232	12056.0	*1808.4	*964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	*48.22	12056	*96.45	*24.11
2024	09	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45	24.11
2024	10	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45	24.11
2024	11	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45	24.11
2024	12	30437232	12056.0	1928.96	964.48	1	12056	602.8	241.12	1	12056	60.28	12056	48.22	12056	96.45	24.11
2025	01	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	02	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	03	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	04	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	05	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	06	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	07	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	08	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	09	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	10	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	11	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2025	12	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	484.1	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2026	01	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	580.92	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2026	02	30437232	9682.0	1645.94	774.56	1	9682	580.92	193.64	1	9682	48.41	9682	38.73	9682	77.46	19.36
2026	03	30437232	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	760.26	253.42	1	12671	63.36	12671	50.68	12671	101.87	25.34
2026	04	30437232	12671.0	2154.07	1013.68	1	12671	760.26	253.42	1	12671	63.36	12671	50.68	12671	101.87	25.34
合计			44109.14	21551.52			13916.76	5387.88			1346.98				2155.23	538.71	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a17c3a05044）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30437232

单位名称  
重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



打印日期：2026年4月30日

16、资料主管（赵永川）

《毕业证》



《执业资格证书（资料员（城建档案员））》

5年建筑工程资料员工作经验

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训  
考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：赵永川



性别：女

身份证号：510322198301053829

证书编号：渝 1112012086444

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年8月8日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>）  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：赵永川

性别：女

身份证号：510322198301053829

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：施工监理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2024-11-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2024）62号

发证时间：2024-12-18

编号：202438435361

查询网址：<http://gdfw.rlsbj.cq.gov.cn/qzryjrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=654938573f142e9423a5157ae17e37>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 赵永川

性别: 女

社会保障号码: 510322198301053829

### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	201
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	201
工伤保险	正常缴费	197

### (二) 参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=654938573f142e9423a5157ae17e37>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043031487274712878

17、资料员（唐玉雯）

《本科毕业证》



《执业资格证书（资料员（城建档案员））》

5 年建筑工程资料员工作经验

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：唐玉雯



性别：女

身份证号：511322197607291025

证书编号：50181149152926

本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



关注微信公众号“重庆市  
建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证



发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年6月24日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（<http://www.ccc.gov.cn/>）  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

《初级工程师职称证（专业：土木工程）》



持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature

37

姓名 唐玉雯

Full Name

性别 女

Gender

出生年月 1976年07月

Date of Birth

身份证号码 511322197607291025

ID No.

编号: 021401221148

No

专业名称 土木工程

Category

资格名称 助理工程师

Qualification

授予时间 2017.12.12

Conferment Date

批准文号 渝人才职[2017]75号

Number of Approval

发证时间 2017.12.28

Date of issue



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c8a62618184816a5068729cb1874c6>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 唐玉雯

性别: 女

社会保障号码: 511322197607291025

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	238
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	207
工伤保险	正常缴费	219

缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c8a62618184816a5068729cb1874c6>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043016286190046419

18、监理员（尹秘密）

《本科毕业证》



《广东省专业监理工程师（专业：市政公用工程、机电安装工程）》

5 年建筑工程监理工作经验

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>尹秘密</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>500383200105194131</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>重庆联盛建设项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24020059</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2024 年 1 月 31 日	
	换证日期: 2024 年 7 月 4 日	
	有效期至: 2027 年 1 月 30 日	

# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3877006f1114f84a7037aff2965c0>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 尹秘密

性别: 男

社会保障号码: 500383200105194131

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	50
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	50
工伤保险	正常缴费	50

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4599	367.92	735.84	两江新区	10130933	4599	23	23	两江新区	10130933	4599	0	27.59	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4498	359.84	719.68	两江新区	10130933	4498	22.49	22.49	两江新区	10130933	4498	0	26.99	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=3877006f1114f84a7037aff2965c0>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043040705641113289

19、监理员（罗剑辉）

《毕业证》

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗剑辉 性别 男，一九九九年 一 月 十四日生，于 二〇一八年  
九月至 二〇二一年 六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东环境保护工程职业学院（院）长： 孙水裕



证书编号： 143111202106003190 二〇二一年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

《广东省专业监理工程师（专业：市政公用工程、房屋建筑工程）》

5 年建筑工程监理工作经验





20、监理员（艾泽斌）

《毕业证》



《工程监理执业资格证书》

5 年建筑工程监理工作经验

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：艾泽斌

性别：男

身份证号：510214198206212611



证书编号：渝 2015113200302391

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021 年 9 月 27 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站 (<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>)  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理单位 信用评价 信息报送 监理单位



基础库 企业基本信息管理 人员信息总览

人员信息查看

关闭 雷处理信息 当前处理步骤: 提交 流程追踪

01 人员基本信息

姓名: 艾泽斌 身份证: 510214198206212611

身份证正面(国徽):  身份证反面(人像): 

出生日期: 1979-04-08 身份证有效期: 2035-12-28

性别: 男 年龄: 40

学历教育: 高中 学历性质: 否

职称: 无 职称证书编号:

社保—信用代码: 915000007500638288 监理单位: 重庆联盛建设监理咨询有限公司

联系电话: 13594322121 证书类别: 监理员

02 资格证书

序	证书类别	专业类别	发证单位	发证时间	有效期	状态	操作
1	监理员	房屋建筑工程,市政公用工程...	重庆市住房和城乡建设局	2021-09-27	2027-09-27	有效	

工程监理单位综合信息平台 基础库 监理单位 信用评价 信息报送 监理单位

基础库 企业基本信息管理 人员信息总览

人员信息查看

查看资格证书 关闭

01 证书基本信息

证书类别: 监理员 证书编号: 渝2015113200302391

专业类别: 房屋建筑工程,市政公用工程 发证单位: 重庆市住房和城乡建设局

发证时间: 2021-09-27 有效期: 2027-09-27

状态: 有效

# 重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：艾泽斌

性 别：男

身份证号：510214198206212611

资格名称：工程技术人员\_助理工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-14

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改（2025）64号

发证时间：2025-12-30

编 号：202650613256

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=327cc534fc6741d19a71c6a09d8109e9>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 艾泽斌

性别: 男

社会保障号码: 510214198206212611

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	213
机关事业单位基本养老保险		
失业保险	正常缴费	186
工伤保险	正常缴费	213

缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202405	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=327cc534fc6741d19a71c6a09d8109e9>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码: 2026043065375941697635

## 第六部分 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：023-61896659

承诺日期：2026年5月11日

## 第七部分 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：重庆联盛建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：023-61896659

承诺日期：2026年5月11日