

标段编号：2502-440311-04-01-854031005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年05月10日

## 目 录

一、企业基本情况 .....	1
1、营业执照扫描件 .....	2
2、资质证书扫描件 .....	11
3、企业性质说明书 .....	13
二、企业信用情况 .....	15
1、“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”查询截图 .....	15
2、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询截图 .....	16
三、企业同类工程业绩 .....	17
1、企业业绩证明文件 .....	18
（1）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块 .....	18
（2）珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 .....	46
（3）珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 .....	69
（4）龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地 .....	85
（5）龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期） .....	101
2、附法人变更证明文件 .....	152
四、项目负责人同类工程业绩 .....	153
1、总监无在建项目证明，具体查询路径如下： .....	153
2、同类业绩 .....	154
项目总监业绩证明文件 .....	155
（1）牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区 .....	155
（2）牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区 .....	168
（3）龙华区生态文明建设展览馆（监理） .....	177
2、附法人变更证明文件 .....	190
五、拟派项目团队能力 .....	191
1、人员相关证明材料 .....	193
邓世林 .....	193
刘晓东 .....	197
吴海翔 .....	201

赵文钊 .....	204
骆镜威 .....	208
周绍顺 .....	212
陈宏 .....	215
全修造 .....	219
叶祥元 .....	223
张赣江 .....	227
李侠周 .....	233
黄辉 .....	238
林之杰 .....	242
王译锋 .....	247
李建材 .....	251
隋英辉 .....	254
李欢 .....	258
六、不违法转包分包承诺书 .....	262
七、诚信投标承诺书 .....	263

## 一、企业基本情况

附件 1:

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业性质	民营
注册资金（万元）	300 万元	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303
企业法定代表人	刘西就	建立日期	1997 年 3 月 24 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市建力建设监理有限公司成立于 1996 年，1997 年 3 月在深圳市工商行政管理局登记注册，是经国家建设部批准的具有甲级资质的工程监理公司，具有独立法人资格、独立核算、自负盈亏的经济实体；注册地位于深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。缴纳社保人员达到 131 人，其中注册监理工程师 56 人、注册安全工程师 2 名、一级注册建筑师 1 人、一级注册造价工程师 2 人、一级注册建造师 2 人、二级注册造价工程师 2 人、二级注册建造师 2 人；公司高级工程师 7 人，中级职称 55 人，初级职称 16 人，具备中、高级职称比例 47%。		
其他	无		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、营业执照扫描件



变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816)

1/2

2021/3/25

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22105437048](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048)

1/1

2022/8/12

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%  
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%  
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%  
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutf/sp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17


打印时间: 2025年01月21日15:4:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦


2、资质证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 No: EF 0491240

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

### 3、企业性质说明书

#### 企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



股权结构查询截图

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市建力建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279320465Y  
注册号:  
法定代表人: 刘西就  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1997年03月24日

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理乙级 (市政公用工程专业承包 (021169) 专业工程监理单位资质证书); 招标代理乙级 (取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营)、工程技术类工程技术咨询, 工程材料咨询, 工程造价咨询, 工程监理, 工程造价代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营), 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 软件开发, 人工智能应用软件开发; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 信息技术咨询服务; 工业互联网数据服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息系统集成服务; 规划设计管理; 资产评估; 人工建材; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 市政设施管理; 商务代理代办服务; 办公设备销售; 办公用品销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 网络设备销售; 政府采购代理服务; 电子产品销售; 广播电视设备销售; 数字视听系统销售; 信息安全设备销售; 安防设备销售; 消防器材销售; 图文设计制作; 数字内容创作服务 (不含出版发行); 劳动保护用品销售; 电力设备销售; 广告制作; 平面设计; 茶具销售; 信息系统运行维护服务; 承接档案整理外包; 特种作业人员安全技术培训; 设备管理服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 水利工程建设项目管理工程; 地质灾害危险性评估; 文物保护工程监理; 测绘服务; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场主体登记管理条例》要求, 国家企业信用信息公示系统同步公示年度报告公示内容和年度报告, 详见 [https://www.sannr.gov.cn/zw/fzhqgk/fdzdglw/qz/q/arc/2023/arc\\_9c67133a3746fc8555426130347b2.html](https://www.sannr.gov.cn/zw/fzhqgk/fdzdglw/qz/q/arc/2023/arc_9c67133a3746fc8555426130347b2.html)

营业期限信息

营业期限自:	1997年03月24日	营业期限至:	5000年01月01日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴小群	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘西就	自然人股东	非公示项	非公示项	

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
21	市场主体类型变更	有限责任公司 (法人独资)	有限责任公司	2023年5月4日
22	章程备案	2023-04-19	2023-03-02	2023年6月4日
23	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市金勤泰建设集团有限公司 出资额300 (万元) 比例100% 中国	吴小群 出资额90 (万元) 比例30% 中国 刘西就 出资额210 (万元) 比例70% 中国 (发起)	2023年6月4日
24	章程备案	深圳市建力建设监理有限公司 企业法人出	吴小群 自然人股东 出资额90 (万元) 出资比例	2023年6月4日
25	章程备案	深圳市建力建设监理有限公司 企业法人出	吴小群 自然人股东 出资额90 (万元) 出资比例	2023年6月4日

承诺人 (盖章): 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人 (签名):

日期: 2026年05月10日

## 二、企业信用情况

### 1、“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”查询截图

查询截图

中国执行信息公开网  
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617	河池市弘农加油站	9145120159****977J
孟金山	4114221984****0340	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张刚	5102251976****4930	浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
王桂来	1326231959****4058	河池市弘农加油站	9145120159****977J
胡超	1302811989****0219	河池市弘农加油站	9145120159****977J
郭茜茜	4104821995****3836	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市建力建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: 3dRH

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市建力建设监理有限公司 相关的结果。

中国执行信息公开网  
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219	河池市弘农加油站	9145120159****977J
郭茜茜	4104821995****3836	河池市弘农加油站	9145120159****977J
何国华	6105261992****9417	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
欧日春风	4311291984****2040	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
林春霞	2302221967****4343	北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称: 刘西就

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: AXmZ

查询结果

在全国范围内没有找到 刘西就 相关的结果。

2、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询截图

### 查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13724...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市建力建设监理有限公司** 存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

注册号:

法定代表人: 刘西就

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年03月24日

关注 更多

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

**营业证照信息**

统一社会信用代码:	91440300279320465Y	企业名称:	深圳市建力建设监理有限公司
注册号:		法定代表人:	刘西就
类型:	有限责任公司	成立日期:	1997年03月24日
注册资本:	300.000000万人民币	核准日期:	2025年01月20日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在业、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区新安街道大岗社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303		
经营范围:	房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理乙级 (按建[工]监企第 (021169) 号工程监理企业资质证书经营); 招标代理乙级 (取得《工程招标代理机构资格证书》后方可经营); 工程技术类工程技术咨询, 工程材料咨询, 工程造价咨询, 工程监理, 工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 工程管理服务; 软件开发; 人工智能应用软件开发; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 信息技术咨询服务; 工业互联网数据服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息系统集成服务; 规划设计管理; 资产评估; 人工造林; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 市政设施管理; 商务代理代办服务; 办公设备销售; 办公用品销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 网络设备销售; 政府采购代理服务; 电子产品销售; 广播影视设备销售; 数字视频监控系统销售; 信息安全设备销售; 安防设备销售; 消防器材销售; 图文设计制作; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 劳动防护用品销售; 电力设施器材销售; 广告制作; 平面设计; 茶具销售; 信息系统运行维护服务; 承接档案服务外包; 特种作业人员安全技术培训; 设备管理服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 文物保护工程监理; 测绘服务; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统同步营业证照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zftogk/fdzdglknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zftogk/fdzdglknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

目录导航

全部展开

基础信息

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一” 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

承诺不实际情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

### 三、企业同类工程业绩

附件 3:

#### 企业同类工程业绩一览表

- |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块<br>(合同金额 3906.08 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.06.16)               |
| 2. 工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程<br>(合同金额 3246.89 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.09.14) |
| 3. 工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程<br>(合同金额 3220.23 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.25)                 |
| 4. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块<br>(合同金额 2864.43 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.01.25)               |
| 5. 工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）<br>(合同金额 2360.00 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.11.08)                      |

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

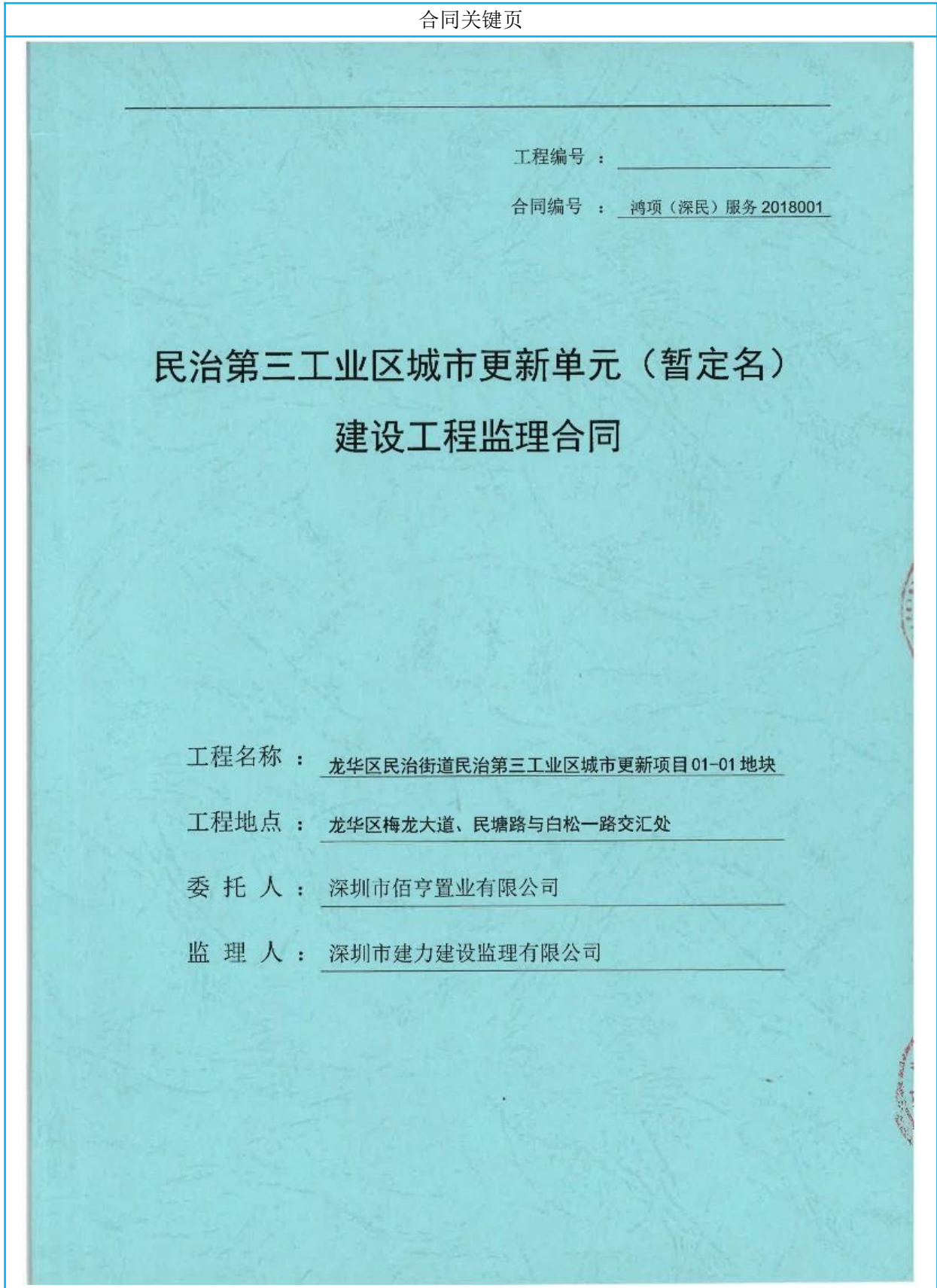
1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

### 1、企业业绩证明文件

(1) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 01-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程
2. 工程地点：龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处
3. 工程规模：27.1 万 m<sup>2</sup>
4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：400,000 万元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 490 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟玖佰零陆万零捌佰元整（¥3906.08 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市佰亨置业有限公司 (盖章) 监理人： 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人 法定代表人

或其委托代理人： (盖章) 或其委托代理人： (盖章)

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

住所： 住所：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间： 2017年7月 日

归档说明

## 建设项目竣工总结

一、项目概况:

项目名称	民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C塔楼		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0004 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0011 (改1) 号		
用地面积	14470.3m <sup>2</sup>	总建筑面积	272734.84m <sup>2</sup>
地下建筑面积	50601.85m <sup>2</sup>	地上建筑面积	222132.99m <sup>2</sup>
工程总造价	173937.61 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层		车库及设备用房
裙楼	4 层		商业、餐饮、物业用房
B 塔楼	49 层	219.6m	办公
C 塔楼	57 层	245m	办公

工程参建单位信息如下表所示:

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
6	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
7	裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
8	C 塔楼幕墙深化设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
9	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿(上海)建筑工程咨询有限公司	
10	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
11	自动扶梯设计单位	迅达(中国)电梯有限公司	
12	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
13	总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
14	裙楼及 B 塔楼幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
15	C 塔楼幕墙施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
16	地下室空调机房施工单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
17	地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位	中铁建工集团有限公司	
18	地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	
19	垂直电梯施工单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
20	自动扶梯施工单位	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	

## 二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼”的项目名称进行组卷。

## 三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

## 四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

## 五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

  
深圳市佰亨置业有限公司  
2021年12月16日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m <sup>2</sup>	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月1日	验收日期	2021年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯于先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯于先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	董鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	董鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。  
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名 谢芳  
注册号 4401822-024  
有效期 至 2023年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
童鹏辉  
京111171853985(00)  
建筑  
2021.12.05  
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
陈全胜  
注册号 44-009134  
有效期 2023.05.04  
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杨红坡  
注册号: 4405439-AY007  
设计单位有效期: 至 2023年6月2日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2021年6月16日	 总监理工程师:  2021年6月16日	 单位(项目)负责人:  2021年6月16日	 单位(项目)负责人:  2021年6月16日

GD-E1-914/6

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

验收日期： 2024年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	82488m <sup>2</sup>	工程造价	86003.695391万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 5-47层 (注：4层及以下部位另行报建)		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-1515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-08		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯于先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯于先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



GD-E1-914/5

131

(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。  
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：谢芳  
注册号：440822-024  
有效期至：2021年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：陈全胜  
注册号：44009134  
有效期至：2023.05.04  
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名：童鹏辉  
京111171853985(00)  
建筑  
2021.12.05  
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨红坡  
注册号：4405439-AY007  
有效期至：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------

GD-E1-914/6

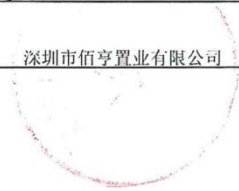
### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



133

### 一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527m <sup>2</sup>	工程造价	59995.10987万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	57	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月1日	验收日期	2021年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

137

四、验收人员签名：

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯平先	深圳市信亨置业有限公司	工程师	工程师	冯平先
2	魏伟	深圳市信亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市信亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。  
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:



广东省建设工程优质结构奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的  
民治第三工业区城市更新项目 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)189C号

二〇二一年十二月十六日



“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442363

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300717	省级项目编号	4403011803280105
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	56278029-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	850000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)265号

项目地址：龙华区民治街道民治第三工业区北临白松一路、南临白松三路、西临民塘路、东临梅龙路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030120250115010 1	3664.42	--	2025-01-15	4403012004300717-SX-016	查看
B	44030120250114100 1	14039.65	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-015	查看
B	44030120250114090 1	59995.11	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-014	查看
B	44030120250114080 1	86003.7	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-013	查看
B	44030120250114040 1	9848.3	--	2025-01-14	4403012004300717-SX-012	查看

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-015	省级施工许可证编号	440301202501141001
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	李炜、董鹏辉	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	14039.65	面积(平方米)	271125

关闭

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-014	省级施工许可证编号	440301202501140901
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	李炜、董鹏辉	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	59995.11	面积(平方米)	271125

关闭

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-013	省级施工许可证编号	440301202501140801
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	董鹏辉、李炜	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	86003.7	面积(平方米)	271125

关闭

(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

1



3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_ / \_\_\_\_万元。

**六、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止, 共 2190 日历天;
2. 保修阶段自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 姚如忠 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 刘就 (签章)

中国建设银行股份有限公司深圳福田  
开户银行: 保区税支行

账号: 44250100006600002658

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北  
二巷5号七星创业楼303

邮编: 518101

电话: 0755-83349964

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

2022 年 2 月 7 日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司  
深圳市沙井蚝一股份合作公司  
深圳市沙井蚝二股份合作公司  
深圳市沙井蚝三股份合作公司  
深圳市沙井蚝四股份合作公司

### 一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 m <sup>2</sup>	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司；北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司；深圳市东和建筑装饰工程有限公司；东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俚、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	周玉凯
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		邵佳
9	李峰	江苏大江	项目技术负责人	副高	李峰
10	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁鹏
11	范建宇	江苏大江	土建施工员	助理工程师	范建宇
12	李忠臣	江苏大江	土建施工员	助理工程师	李忠臣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕佳苗	江苏大江	资料	助理工程师	吕佳苗

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

二〇二〇年四月

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

/ 2021.11.11 / 10

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：周玉凯 注册号：1101053-025 有效期：至2024年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：李吉本 注册号：6100373-AY012 有效期：至2024年12月</p>
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月14日)</p> <p>建设单位(公章)：[盖章] 注册号44013856 注册日期2025.09.21 单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：万文辉 注册号：4401811-080 有效期：至2025年11月</p>
<p>监理单位(公章)：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>设计单位(公章)：[盖章] 单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>2024年9月14日</p>
<p>施工单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>勘察单位(公章)：[盖章] 单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>2024年9月14日</p>
	<p>强伟 中华人民共和国注册建造师执业印章 苏1322013201303571(00) 建筑 2024.09.23 江苏大江建设工程有限公司</p> <p>李吉本 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：6100373-AY012 有效期至：2024年12月</p>

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

深圳市沙井蚝一股份合作公司

深圳市沙井蚝二股份合作公司

深圳市沙井蚝三股份合作公司

深圳市沙井蚝四股份合作公司

### 一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 m <sup>2</sup>	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智浪、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	Wan
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	讲师	陈文辉
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		邵佳
8	卓志	江苏大江	项目技术负责人	高级工程师	卓志
9	袁辉	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁辉
10	郭德洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	郭德洋
11	甘晓宇	江苏大江	施工员	助理工程师	甘晓宇
12	罗强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	罗强
13					
14					
15					
16					
19	吕陆芳	江苏大江	资料员	助理工程师	吕陆芳

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

2023年11月10日

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李吉本  
注册号: 6100373-AY012  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 万文辉  
注册号: 4401841-086  
有效期: 至2025年11月

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月14日)。 建设单位(公章): 1013856 有效期: 2025.09.21 单位(项目)负责人:  
监理单位(公章) 总监理工程师:  	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 

深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-060

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836298

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 宝安A308-0127项目(暂定名)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201210010	省级项目编号	4403062201190010
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	294641.38
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-255669

项目地址: 宝安大道与凤塘大道交汇处, 紧邻地铁11号线塘尾站。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030620220810049 9	300	196753	2022-08-10	4403062201210010-SX-005	查看
B	44030620230316069 9	119700	208780.56	2023-03-16	4403062201210010-SX-004	查看
C	44030620230316029 9	82444.23	117205.14	2023-03-16	4403062201210010-SX-003	查看
C	44030620230316039 9	167175.77	236571.58	2023-03-16	4403062201210010-SX-002	查看
B	44030620220725029 9	380	342642	2022-07-25	4403062201210010-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宝安A308-0127项目(暂定名)		
工程名称	珈普时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程		
施工许可证编号	4403062201210010-SX-002	省级施工许可证编号	440306202303160399
项目代码	--	项目编号	4403062201210010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	2190	数据等级	C
项目经理	张伟	所属单位	江苏大江建设工程有限公司
总监理工程师	邓集锋	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	167175.77	面积(平方米)	236571.58

关闭

施工许可详情

项目名称	宝安A308-0127项目(暂定名)		
工程名称	珈普时尚花园4栋桩基础及主体工程		
施工许可证编号	4403062201210010-SX-003	省级施工许可证编号	440306202303160299
项目代码	--	项目编号	4403062201210010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	2190	数据等级	C
项目经理	张伟	所属单位	江苏大江建设工程有限公司
总监理工程师	邓集锋	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	82444.23	面积(平方米)	117205.14

关闭

(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称：承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点：大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 36.30 万平方米
4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 247538.00 万元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：
  - (1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等
  - (2) 建筑装修工程
  - (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等
  - (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；
  - (5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；

6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整(¥3220.23 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司  
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理

如姚  
忠

刘西  
印

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田  
开户银行：保区税支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北  
住所：二巷5号七星创业楼303

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-83349964

传真：

传真：

电子邮箱：

电子

邮箱：

合同订立时间：

2022年4月1日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋  
桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井  
蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、  
深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股  
份合作公司

### 一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	项目曾用名	宝安区A308-0126项目（暂定名）04-10北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m <sup>2</sup>	工程造价	247138万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上5栋47层、4栋48层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0021457（改2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055号 BA-2023-0056号 BA-2023-0057号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年7月18日	验收日期	2024年10月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人	王嘉典	
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	王新达	
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		赵勇攀
23	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		陈小军
24	冯艳	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理		冯艳

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

六、专项验收结论

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

李吉本  
注册号: 0100370-A3012  
有效期至: 2024年12月

周玉凯  
注册号: 1101053-025  
有效期至: 2024年12月

蒋俊杰  
注册号: 4401841-118  
有效期至: 2025年06月

李吉本  
注册号: 44013856  
有效期至: 2025.09.21

龙刚  
注册号: 京1112011201221420(00)  
建筑 市政公用  
2027.04.18

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

深圳市优质结构工程奖

2025/8/11 12:36

证书打印—深圳建筑业协会



图纸—建筑高度

0)	<p>二、工程概况与技术经济指标表 <span style="color: red;">10北</span></p> <p>本项目由深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司开发，项目地点位于深圳市新桥街道，北面为万安路，南面为凤塘大道，东面万丰路，西面为埔南路，项目总用地面积为39916.06m<sup>2</sup>，总建筑面积为363949.17m<sup>2</sup>，规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套，1栋一单元为47层住宅建筑，高146.30m；1栋二单元为47层住宅建筑，高147.40m；1栋三单元为47层住宅建筑，高146.450m，2栋一单元为47层住宅建筑，高143.60m；2栋二单元为48层住宅建筑，高145.25m；2栋三单元均为48层住宅建筑，高144.35m；3栋一单元为48层住宅建筑，高144.55m；3栋二单元为48层住宅建筑，高144.90m；4栋为47层住宅建筑，高146.60m；以上均为商品房。地下共3层，地下二层~半地下室层为地下车库及设备房，地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年，为一类民用建筑，主要结构类型为剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110，主要技术经济指标详见下表。</p> <p style="text-align: center;">主要技术经济指标表</p>	六、建
二、项目概况	深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作	

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4060333

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**宝安A308-0126项目(暂定名)** 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201210009	省级项目编号	4403062201190009
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1343699.37	总投资(万元)	1241228.95
立项级别	--	立项文号	2201-440306-04-01-142142

项目地址: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处, 紧邻地铁11号线塘尾站

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440306202510280399	950	34971	2022-12-29	4403062201210009-SX-010	查看
A	440306202211180199	950	34971	2022-11-18	4403062201210009-SX-009	查看
A	440306202307060101	171167.89	247464.67	2023-07-06	4403062201210009-SX-008	查看
C	440306202504220101	2400	3500	2025-04-22	4403062201210009-SX-007	查看
B	440306202211180599	4500	158140	2022-11-18	4403062201210009-SX-006	查看
B	440306202304240399	247138	363949.17	2023-04-24	4403062201210009-SX-005	查看

项目名称	宝安A308-0126项目(暂定名)		
工程名称	珈善未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程 (4-10北地块)		
施工许可证编号	4403062201210009-SX-005	省级施工许可证编号	440306202304240399
项目代码	--	项目编号	4403062201210009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1824	数据等级	B
项目经理	李迎迎	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	邓集锋	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	247138	面积(平方米)	363949.17

关闭

(4) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地

合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018002

## 民治第三工业区城市更新单元 (暂定名) 建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点： 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模： 17.6 万 m<sup>2</sup>

4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 280,000 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整（¥2864.43 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司  
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或其委托代理人：陈瑞岳 (签章)

法定代表人  
或其委托代理人：徐崇福 (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017年 7 月 1 日

归档说明

## 建设项目竣工总结

### 一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m <sup>2</sup>	总建筑面积	284745m <sup>2</sup>
地下建筑面积	68644.43m <sup>2</sup>	地上建筑面积	216100.57m <sup>2</sup>
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	商业、办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

### 工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

## 二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

## 三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

## 四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

## 五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。

  
 深圳市佰亨置业有限公司  
 2022年8月12日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

验收日期： 2022年 11月 25日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815m <sup>2</sup>	工程造价	140003.652万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	56	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月1日	验收日期	2022年1月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>41</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯丁先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	董鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	



(五) 工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 坚持“先勘察, 后设计, 再施工”原则, 工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求, 工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求, 同意竣工验收。  
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收, 验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>



广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司  
民治第三工业区城市更新项目 工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)189C号

二〇二一年十二月十六日

广东省建筑业绿色施工示范工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司

你单位监理的 鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程;  
鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程  
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审,达到优良  
水平,授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号:GDLS2022-010C

项目总监:陈全胜

二〇二二年七月六日

深圳市优质工程奖



“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442363

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012004300717	省级项目编号	4403011803280105
建设单位	深圳市信亨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	56278029-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	850000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)265号

项目地址：龙华区民治街道民治第三工业区北临白松一路、南临白松三路、西临民塘路、东临梅龙路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030120250115010 1	3664.42	--	2025-01-15	4403012004300717-SX-016	查看
B	44030120250114100 1	14039.65	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-015	查看
B	44030120250114090 1	59995.11	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-014	查看
B	44030120250114080 1	86003.7	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-013	查看
B	44030120250114040 1	9848.3	--	2025-01-14	4403012004300717-SX-012	查看
B	44030120250114060 1	140003.65	177815	2025-01-14	4403012004300717-SX-011	查看

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源北站商业中心 (A811-0325)施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-011	省级施工许可证编号	440301202501140601
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	李炜、董懿辉	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	140003.65	面积(平方米)	177815

关闭

(5) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：   鸿项（深宝）服务 2020007  

龙华区民治街道宝山工业区  
城市更新单元（一期）  
建设工程监理合同



工程名称：   龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）  

工程地点：   深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处  

委 托 人：   深圳市佰亨置业有限公司  

监 理 人：   深圳市建力建设监理有限公司  



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 138495 m<sup>2</sup>；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m<sup>2</sup>；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 188389 m<sup>2</sup>，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m<sup>2</sup>；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积：约 120344 m<sup>2</sup>；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m<sup>2</sup>；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：

/

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止,

共 1582 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;


4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,



施工许可证




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0988

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧琴 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛 (44003185) 变更为汪宏荣 (44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正 (00306410) 变更为孙庆涛 (44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005808

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0987

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧琴 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛 (44003185) 变更为汪宏荣 (44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正 (00306410) 变更为孙庆涛 (44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005813

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2021-08-16

证书序列号: 2021-1246

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	96307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 32088899 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2020-06-23

证书序列号: 2020-0862

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

BSX01-H1-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008 (合), 2020-A009 (合)
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
		日期: 2020-05-12	


注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

BSXM-H1.01-3-006

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010 (合)
宗地代码	440306406006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	<p>1. 宝山是项目原址名义的留存, 代表着对过去的回忆; 时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始, 代表着新的开始, “宝山时代” 是过去与未来相交融的原点, 代表着村委展望未来, 憧憬未来。</p> <p>2. 宝山时代大厦, 旧城的更新, 是开启新时代的序幕, 片区产业、城市、人文等全面迎来升级, 时代大厦, 亦是时代的标杆。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为 “宝山时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “宝山时代大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2020-05-11			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司  
2025 年 1 月 9 日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m <sup>2</sup>	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程监理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	黄飞朋
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：左磊  
注册号：4405485-AY009  
有效期：至2025年6月30日

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)</p> <p>建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p> <p>姓名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月</p> <p>2023年6月12日</p>
<p>监理单位(公章)： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年6月12日</p>
<p>施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p>	<p>勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p> <p>2023年6月12日</p>

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：贾慧豪  
注册号：144171741070(00)  
建筑  
2023.09.14  
中国华西企业有限公司

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2023年6月12日	监理单位：  项目负责人： 2023年6月12日	施工单位：  项目负责人： 2023年6月12日	设计单位：  项目负责人： 2023年6月12日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：本表应附在项目竣工报告中

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m <sup>2</sup>	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	监理工程师	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	造价工程师	咨询师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术人员		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全监理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶荣</p> <p>注册号：1101053-012</p> <p>有效期：至2024年12月</p>	
建设 单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年11月8日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：颜奕填</p> <p>注册号：1100888-077</p> <p>有效期：至2024年12月</p>	
	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>汪宏荣</p> <p>注册号44013329</p> <p>有效期2024.05.29</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：左磊</p> <p>注册号：405485-AY009</p> <p>有效期：至2025年11月20日</p>	<p>2023年11月8日</p>

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 B 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

<p>建设单位：</p>  <p>项目负责人： 年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>项目负责人： 年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>项目负责人： 年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>项目负责人： 年 月 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m <sup>2</sup>	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 左磊  
注册号: 4405485-AY009  
有效期: 至2025年6月30日

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 10月 13日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 颜奕填  
注册号: 1100888-077  
有效期: 至2024年12月

2023年 10月 13日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 10月 13日

2023年 10月 13日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 10月 13日

2023年 10月 13日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
姓名: 贾楚豪  
编号: 144171741070(00)  
建筑  
2023.09.14  
中国华西企业有限公司

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔 楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m <sup>2</sup>	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：左磊  
注册号：4405485-AY009  
有效期：至2025年6月30日

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

姓名：颜奕填  
注册号：1100888-077  
有效期：至2024年12月

2023年10月13日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年10月13日

2023年10月13日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年10月13日

2023年10月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤144171741070(00)  
建筑  
2023.09.14  
中国华西企业有限公司

广东省建设工程优质结构奖



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的  
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府  
(A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号



深圳市优质结构工程奖

**荣誉证书**



深圳市建力建设监理有限公司：  
你公司监理的 **鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程、鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程、宝山时代大厦** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-018

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



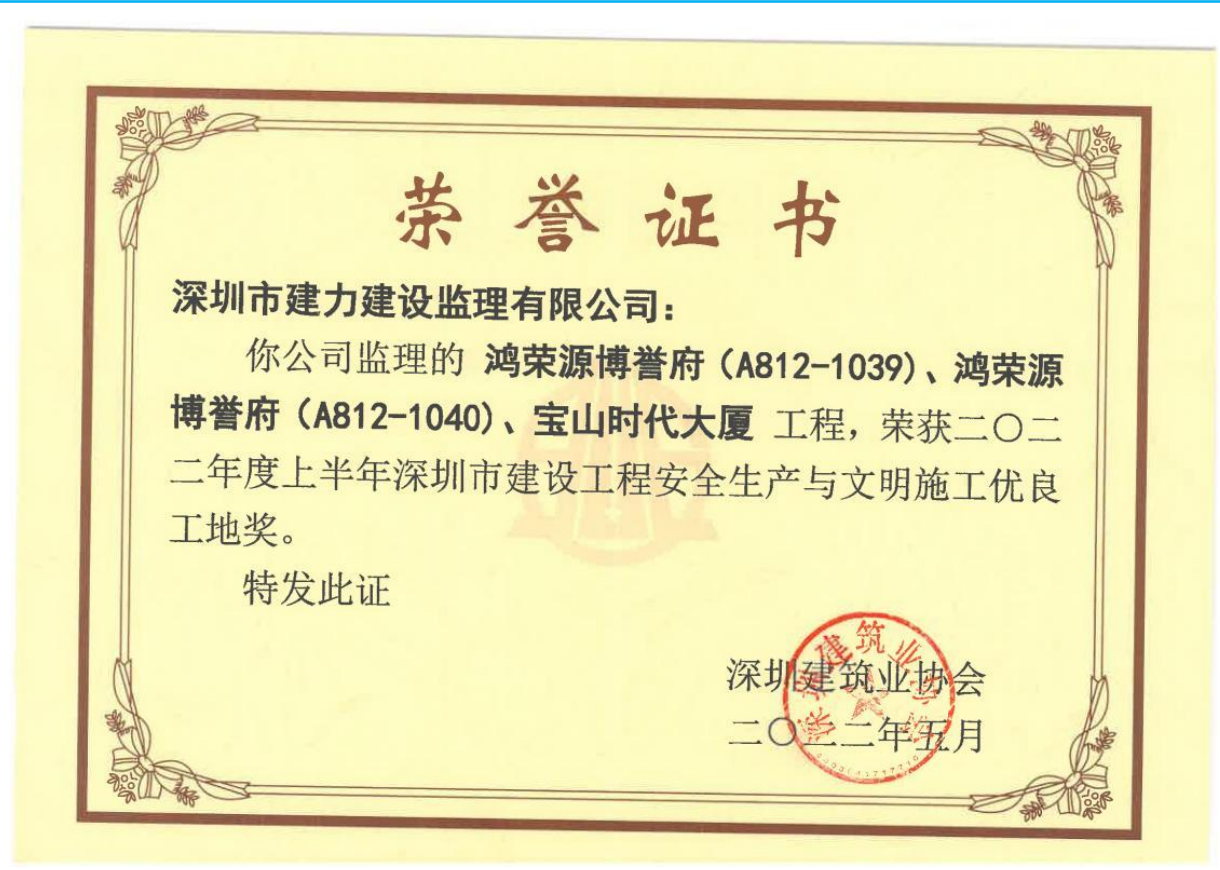
深圳建筑业协会  
二〇二三年一月



深圳市优质工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897958

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011907130448	省级项目编号	4403011901039902
建设单位	深圳市信亨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	562780299
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	750000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-100058

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202305100199	34951.44	69348.7	2023-05-10	4403011907130448-SX-011	查看
B	440301202108161699	56307.95	123408.93	2021-08-16	4403011907130448-SX-010	查看
B	440301202006230299	5299.54	123408.93	2020-06-23	4403011907130448-SX-009	查看
B	440301202006220499	92055.34	189937.75	2020-06-22	4403011907130448-SX-008	查看
B	440301202006220299	68408.74	138018.03	2020-06-22	4403011907130448-SX-007	查看
B	440301202006180499	380	188389	2020-06-18	4403011907130448-SX-006	查看

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-007	省级施工许可证编号	440301202006220299
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1286	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	68408.74	面积(平方米)	138018.03

关闭

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1040) 主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-008	省级施工许可证编号	440301202006220499
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1364	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	92055.34	面积(平方米)	189937.75

关闭

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-009	省级施工许可证编号	440301202006230299
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1306	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	5299.54	面积(平方米)	123408.93

关闭

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-010	省级施工许可证编号	440301202108161699
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	汪宏荣	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	56307.95	面积(平方米)	123408.93

关闭

2、附法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23 变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**备案前总经理：** 李月山（总经理）

**备案后总经理：** 刘西就（总经理）

**备案前董事成员：** 徐崇福（执行董事）

**备案后董事成员：** 刘西就（执行董事）

**备案前股权和公证书：**

**备案后股权和公证书：**

**章程备案**


**变更前股东信息：** 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

**变更后股东信息：** 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

**变更前法定代表人信息：** 徐崇福

**变更后法定代表人信息：** 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局  
二〇二〇年十月二十二日  
注册业务专用章

[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816) 1/2

## 四、项目负责人同类工程业绩

附件 4:

### 拟派项目总监同类工程业绩一览表

1、总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp>



## 2、同类业绩

项目总监姓名：邓世林

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

（合同金额 606.52 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.03.10）

2. 工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4 栋、5 栋、地下室 B 区

（合同金额 231.00 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.07.08）

3. 工程名称：龙华区生态文明建设展览馆（监理）

（合同金额 67.45 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.05.19）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（218.666 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

项目总监业绩证明文件

(1) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

合同关键页

副本

惠州市惠阳区住房和城乡建设局  
 工程编号：  
 建筑工程施工合同备案专用章  
 合同编号：2019-67

牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

建设工程监理与相关服务合同

工程名称：牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委托人：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区
2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；
3. 工程规模：项目总建筑面积 252542m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 758,147,283.43 元。
5. 工期：33个月

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：¥6,065,200.00 元，大写：陆佰零陆万伍仟贰佰元整。



## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期  /  天内和（或）金额  /  万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

施工许可证（项目名称变更）

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 **惠州市惠阳区住房和城乡建设局**

日期 2019年07月12日

建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司		
工程名称	牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、A区配套用房; 1栋至3栋、6栋至9栋		
建设地址	惠阳区新圩镇东风村高屋地段		
建设规模	252542平方米	合同价格	75815 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市博万机电设计事务所(普通合伙)、深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)、深圳市博万装饰设计事务所(普通合伙)		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	苏剑琴
施工单位项目负责人	肖建成	总监理工程师	邓世林
合同工期	1001天		
备注	技术负责人: 魏军 施工员: 曾地维 毛卫东 徐凯 郑远兵 质量员: 邓腾平 吴清泉 李亚鹏 安全员: 方先志 梁光举 吴彬 总监理工程师代表: 章焱 专业监理工程师: 覃晓峰 严硕 杨期勇 罗念兵 监理员: 徐山川 蔡晓发		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 **惠州市惠阳区住房和城乡建设局**

日期 2019年07月12日

**建筑工程施工许可证附件**

施工许可证编号: 441303201907120101

建设单位: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司 建设单位项目负责人:

工程名称: 牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至3栋、6栋至9栋 建设地点: 惠阳区新圩镇东风村高屋地段

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
地下室A区	99200	99200		3
A区商业	1930	1930	i	
A区配套用房	1856	1856	2	
1栋	34234	34234	32	
2栋、3栋	39200	39200	32	
6栋、7栋、8栋	58834	58834	32	
9栋	17288	17288	32	

总建筑面积: 252542 地上建筑面积: 153342 地下建筑面积: 99200

备注: 项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项:

1. 本附件根据随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

## 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 441303201907120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2019年07月12日

### 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303201907120101

建设单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司      建设单位项目负责人：

工程名称：牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋      建设地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
	地下室A区	85052	85052	
A区商业	1856	1856	2	
1栋	34234	34234	32	
2栋、3栋	39200	39200	32	
6栋、7栋、8栋	58834	58834	32	
9栋	17288	17288	32	

总建筑面积：236464      地上建筑面积：151412      地下建筑面积：85052

备注：项目、人员变更信息详见附件背面  
办证类型：项目名称、建设规模变更 2021年05月19日  
原建设规模 238394 平方米、合同价格 70937 万元变更为  
236464 平方米、合同价格 70099 万元。

原项目名称牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、A区配套用房、1栋至3栋、6栋至9栋变更为牧云溪谷花园六期(A-05)地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋。

注意事项：  
1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。  
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



### 项目、人员变更记录

证号：441303201907120101  
办证类型：项目经理变更 2019年11月20日  
建造师肖建成变更为曾兴富(以下空白)



### 项目、人员变更记录

证号：441303201901020201  
证号：441303201907120101  
办证类型：建设规模变更 2020年03月20日  
原建设规模面积252542平方米、合同价格75815万元变更为  
面积238394平方米、合同价格70937万元；  
由地下室A区99200平方米变更为85052平方米。  
(以下空白)



### 项目、人员变更记录

证号：441303201907120101  
办证类型：施工人员变更 2020年11月11日  
施工员徐凯变更为詹定益。(以下空白)

### 项目、人员变更记录



证号: 441303201907120101  
办证类型: 监理人员变更 2021年1月15日  
总监理工程师代表: 章焱 变更为 曾令文 (以下空白)

### 项目、人员变更记录



证号: 441303201907120101  
办证类型: 施工人员变更 2021年1月26日  
质量员: 李亚鹏 变更为 黄桥 (以下空白)

### 项目、人员变更记录



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）地下室A区、A区商业、1栋至3栋、6栋至9栋

验收日期：2022.3.10

建设单位（盖章）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期 (A-05) 地下室A区、A区商业, 1栋至3栋、6栋至9栋				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段	建筑面积	236464m <sup>2</sup>	工程造价	70099万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	1~32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	44130320201907120101	监理许可证号			
开工日期	2019-7-20	验收日期	2022.3.10		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J19135		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市博万机电设计事务所 (普通合伙) / 深圳市博万建筑设计事务所 (普通合伙) / 深圳市博万结构设计事务所 (普通合伙)				
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位 (土建)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位 (设备安装)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
承建单位 (装修)	四川省泸县建筑安装工程总公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，综合评定合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
惠州市汇景丰房地产开发有限公司 (公章)	深圳市建力建设监理有限公司 (公章)	四川省泸县建筑安装工程总公司 (公章)	深圳博万机电设计事务所(普通合伙) 深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙) 深圳市博万结构设计事务所(普通合伙) (公章)	山东建勘集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年3月10日	总监理工程师: 邓世林 2022年3月10日	单位(项目)负责人:  2022年3月10日	单位(项目)负责人:  2022年3月10日	单位(项目)负责人: 胡国峰 2022年3月10日

\* GD-E1-914/6 \*

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922821

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

牧云溪谷花园六期(A-05)1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区、B区商业、地下室B区 广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031907120001	省级项目编号	4413031907120101
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914413036664577875
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	406000	总投资(万元)	203000
立项级别	区县级	立项文号	20184413037003845614

项目地址：惠州市惠阳区惠阳区新圩镇东风村高屋地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441303202004030101	20318	68714	2020-04-03	4413031907120001-SX-002	查看
D	441303201907120101	75815	252542	2019-07-12	4413031907120001-SX-001	查看

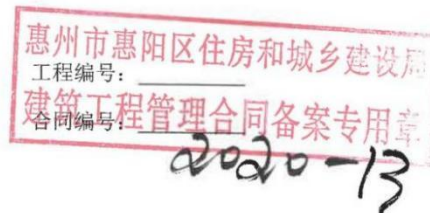
施工许可详情

项目名称	牧云溪谷花园六期(A-05)1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区、B区商业、地下室B区		
工程名称	--		
施工许可证编号	4413031907120001-SX-001	省级施工许可证编号	441303201907120101
项目代码	--	项目编号	4413031907120001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4413031907120001-TX-001
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	肖建成、曾兴富	所属单位	四川省泸县建筑安装工程总公司、四川省泸县建筑安装工程总公司
总监理工程师	邓世林	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	75815	面积(平方米)	252542

关闭

(2) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 4 栋、5 栋、地下室 B 区

合同关键页



牧云溪谷花园六期 (A-05) 4 栋、5 栋、地下室 B 区

### 建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 牧云溪谷花园六期 (A-05) 4 栋、5 栋、地下室 B 区

工程地点: 惠阳区新圩镇东风村高屋地段

委 托 人: 惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：牧云溪谷花园六期 4 栋、5 栋、地下室 B 区

2. 工程地点：惠阳区新圩镇东风村高屋地段；

3. 工程规模：总建筑面积为 68714m<sup>2</sup>，其中 4 栋面积为 19455 平方米、5 栋面积为 32487 平方米、地下室 B 区面积为 16772 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 203182283.86 元。

5. 工期：33 个月

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓世林，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：¥2310000.00 元，大写：贰佰叁拾壹万元整。

1. 监理酬金：231 万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：自 2020 年 03 月 28 日始，至 2022 年 12 月 29 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 03 月 02 日。

2. 订立地点：惠州市汇景丰房地产开发有限公司\_\_\_\_\_。


3. 本合同文本一式六份，正本一式两份，双方各执一份，副本一式四份，委托人执 三 份，监理人执 二 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_


电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：深圳市福田区上梅林多丽工业区 3 栋 201

邮政编码：518029

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11006607842501

电话：0755-83202949

电子邮箱：402129196@QQ.COM

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款行。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的、脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期\_\_\_/\_\_\_天内和（或）金额\_\_\_/\_\_\_万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4. 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）4栋、5栋、B区商业、地下室B区

验收日期：2022年7月8日

建设单位（盖章）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	牧云溪谷花园六期 (A-05) 4栋、5栋、B区商业、地下室B区				
工程地点	惠阳区新圩镇东风村高屋地段	建筑面积	70644m <sup>2</sup>	工程造价	21157万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1、31、32 层		
	框剪结构		地下: 3 层		
施工许可证号	441303202004030101	监理许可证号	E244009452		
开工日期	2020年4月3日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20036		
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市博万机电设计事务所 (普通合伙)、深圳市博万建筑设计事务所 (普通合伙)、深圳市博万结构设计事务所 (普通合伙)				
总包单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东百年丰泽建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5








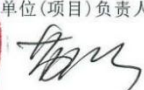


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵自强	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人		
2	苏剑琴	博万建筑设计事务所（普通合伙） 博万建筑建筑设计事务所（普通合伙） 博万建筑机电设计事务所（普通合伙）	设计单位项目负责人		
3	胡国明	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人		
4	邓世林	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位项目总监		
5	杨青蓓	广东百年丰泽建筑工程有限公司	项目经理		
6	白海添	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位给排水工程师		
7	温泉	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位电气工程师		
8	伍洪达	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位土建工程师		
9	栗瑾	博万建筑建筑设计事务所（普通合伙）	设计单位建筑负责人	报	
10	曾令文	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师代表		
11	林燕生	深圳市建力建设监理有限公司	监理单位专业工程师		
12	石豪	深圳市建力建设监理有限公司	监理员		
13	黄垂果	广东百年丰泽建筑工程有限公司	技术负责人		
14	黄国惠	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
15	巫军涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	质量员		
16	张海朝	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
17	陈松涛	广东百年丰泽建筑工程有限公司	施工员		
18	赵乔清	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		
19	杨巧焯	广东百年丰泽建筑工程有限公司	资料员		
20	张依君	广东城市绿建科技有限公司	咨询单位代表		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

牧云溪谷花园六期 (A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目已完成各分部分项工程验收, 经各责任主体单位通过验收, 主要检查以下内容:  
 1、牧云溪谷花园六期 (A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目经竣工验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级合格;  
 2、牧云溪谷花园六期 (A-05)4栋、5栋、B区商业、地下室B区项目前期报建资料齐全, 招标程序及报告程序齐全, 勘察设计报告符合要求, 设计审图符合国家规范要求。设计人员能及时到岗服务, 发现问题及时整改;  
 3、施工总承包单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求;  
 4、监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求;  
 5、工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组 致评定本工程为“合格”。

 建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年7月8日	 监理单位:  (公章)  总监理工程师:  2022年7月8日	 施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年7月8日	 设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年7月8日	 勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2022年7月8日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922821

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

牧云溪谷花园六期(A-05)1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区、B区商业、地下室B区 广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413031907120001	省级项目编号	4413031907120101
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	914413036664577875
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	406000	总投资(万元)	203000
立项级别	区县级	立项文号	20184413037003845614

项目地址：惠州市惠阳区惠阳区新圩镇东风村高屋地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44130320200403010 1	20318	68714	2020-04-03	4413031907120001-SX-002	查看
D	44130320190712010 1	75815	252542	2019-07-12	4413031907120001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	牧云溪谷花园六期(A-05)1、2、3、4、5、6、7、8、9栋、A区商业、A区配套用房、地下室A区、B区商业、地下室B区		
工程名称	牧云溪谷花园六期(A-05)4、5栋、地下室B区		
施工许可证编号	4413031907120001-SX-002	省级施工许可证编号	441303202004030101
项目代码	--	项目编号	4413031907120001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4413031907120101-BG-001	施工图审查合格书编号	4413031907120001-TX-002
合同工期(天)	993	数据等级	C
项目经理	陶亮	所属单位	广东百年丰泽建筑工程有限公司
总监理工程师	邓世林	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	20318	面积(平方米)	68714

关闭

(3) 龙华区生态文明建设展览馆（监理）

中标通知书



标段编号: 4403102021008900101Y

标段名称: 龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 67.4541万元

中标工期: 总计820日历天。其中: 施工阶段: 自2021年9月30日起至2021年12月28日止, 共90日历天; 保修阶段: 自2021年12月29日起至2023年12月28日止, 共730日历天。

项目经理(总监): 邓世林

本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-22



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 9814848457632345

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2021）196号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：深圳市建力建设监理有限公司

签订日期：2021年10月25日

1/49

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区生态文明建设展览馆项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：龙华区生态文明建设展览馆建设将因地制宜结合红木山水厂的现状条件，综合利用室内外空间展示生态文明建设成果，项目建设内容包括展览馆大厅、各类主题展厅及室外展厅部分等，展览馆面积约 4500 平方米，室内 1500 平方米、层高 6 米，室外 3000 平方米。室内展览内容包括但不限于：形象墙、4D 全息投影、全息动画、隧道屏、地模交互技术、VR+AR 体验区以及集合水务、生态、城管、龙排、交通等部门的信息化展示平台、沙盘展示等。室外展览内容包括但不限于：合理规划设置蓄水池、湿地植物池、净化池，按使用需求设置适合参观人员使用的生态展示平台、亲水空间、休闲场地、人行栈道、景观桥梁等内容，以及主要出入口、服务节点、重要空间节点的指示标识等。具体建设内容以委托人确认的方案设计成果为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：投资匡算约 3200 万元。

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

2 / 49

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**邓世林**，身份证号码：42222819741127441X，注册号：44003264

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**陆拾柒万肆仟伍佰肆拾壹元整**（¥674541.0000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	64.242	3.2121	/	/

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 9 月 30 日 起至 2023 年 12 月 28 日 止，总计 820 日历天（暂定）。期中：

1. 施工阶段：自 2021 年 9 月 30 日 起至 2021 年 12 月 28 日 止（暂定），共 90 日历天（暂定）；

2. 保修阶段：自 2021 年 12 月 29 日 起至 2023 年 12 月 28 日 止（暂定），共 730 日历天（暂定）；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在

中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10.25。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政

服务中心3栋

电话：21047705

受托人（盖章）：

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业

二路北二巷5号七星创业楼303

电话：0755-83349964



*Handwritten signature of the representative of the Longhua District Water Pollution Control Center.*

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）

验收日期： 2022年05月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区水污染治理中心



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区生态文明建设展览馆项目（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区致远北路红木山水厂内	建筑面积	4500平方米	工程造价	3200万元
结构类型	/	层数	地上：	四层	层
	/		地下：	一	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月28日	验收日期	2022年05月19日		
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督编号	LH-2021-JD036		
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员单位）				
施工单位	深圳市丝路蓝创意展示有限公司（联合体牵头单位） 深圳市天健园林绿化工程有限公司（联合体成员单位）				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	张健
组员	邓世林、向杨霞、黄辉、杨大志、刘刚、张博文、李伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张博文	龙华区水务局	项目负责人		张博文
10	李伟	深圳市巴巴设计有限公司	设计		李伟
11	刘刚	龙华区水务局	项目负责人		刘刚
12					
13	李伟	深圳市巴巴设计有限公司	设计		李伟
14	李伟	壹创国际设计有限公司	项目负责人		李伟
15	刘刚	丝路蓝	设计负责人		刘刚
16	杨晓	丝路蓝	项目负责人		杨晓
17	张博文	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目负责人		张博文
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收设计验收规范要求  
张子怡

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年5月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------



“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731034

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403102106230002	省级项目编号	4403102106229901
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-4
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3200
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕56号

Location: 广东省-深圳市-坪山区. Map shows the project address in Longhua District, Shenzhen.

Navigation tabs include: 工程基本信息, 招标投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标.

Under '工程基本信息', the '详细信息' tab is selected, showing the following details:

项目代码	440310-2021-48-01-a00089	项目编号	4403102106230002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕56号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-22

“深圳公共资源交易中心”网址及截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1225342&channelId=2851

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar and a navigation menu with options like 'Home', 'Transaction Announcements', 'Policy and Regulations', 'Information Disclosure', and 'Transaction Big Data'. The main content area displays a bidding notice for the 'Longhua District Ecological Civilization Construction Exhibition Hall Project (Supervision)'. Below the title, there is a table with the following details:

招标项目编号:	440310202100890001
招标项目名称:	龙华区生态文明建设展览馆项目(监理)
标段名称:	龙华区生态文明建设展览馆项目(监理)
项目编号:	44031020210089
公示时间:	2021-10-15 15:56至2021-10-20 15:56
招标人:	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构:	广东粤能工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建力建设监理有限公司
中标价(万元):	67.4541万元
中标工期:	总计820日历天。其中: 施工阶段: 自2021年9月30日起至2021年12月28日止, 共90日历天; 保修阶段: 自2021年12月29日起至2023年12月28日止, 共730日历天。
项目经理:	邓世林
资格等级:	有
资格证书编号:	0053724
是否暂定金额:	否

2、附法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%  
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%  
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%  
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816)

1/2

## 五、拟派项目团队能力

附件 5:

### 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	邓世林	高级工程师	注册监理工程师	44003264	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	刘晓东	工程师	注册监理工程师	44037095	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	吴海翔	/	一级注册 造价工程师	建 [造]11234 400020509	国家级	土木建筑	本科
4	土建监理工程师	赵文钊	工程师	注册监理工程师	44025868	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	骆镜威	工程师	注册监理工程师	44037049	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	周绍顺	/	专业监理 工程师 安全监理 员	B22060448 A18090118	省级	房屋建筑工程	本科
7	幕墙监理工程师	陈宏	工程师	注册监理工程师	44021367	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	全修造	工程师	注册监理工程师	44009650	国家级	房屋建筑工程 电力工程	本科
9	强弱电监理工程师	叶祥元	工程师	注册监理工程师	44000519	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
10	安全总监 理工程师	张赣江	高级工 程师	注册监 理工 程师 注册安 全工 程师	36002485 0178427	国家级	房屋建筑工 程 电力工 程 建筑施 工安全	本科
11	安全监 理工 程师	李侠周	工 程师	注册监 理工 程师 注册安 全工 程师	44016107 192504315 56	国家级	房屋建筑工 程 市政公 用工 程 建筑施 工安全	本科
12	园林监 理工 程师	黄辉	助 理工 程师	注册监 理工 程师	44037040	国家级	房屋建筑工 程 市政公 用工 程	本科

13	BIM 监理 工程师	林之杰	工程师	注册监 理工 程师 BIM 高级工 程师	44037042 201261020 317378	国家 级	房屋建筑工程 市政公用工程 BIM 工程	本 科
14	资料主管	王译锋	助理工 程师	专业监 理工 程师	B23080102	省 级	房屋建筑工程	专 科
15	资料员	李建材	/	监理 员 资 料 员	C22100369 260105000 0065544	省 级	房屋建筑工程 市政公用工程	专 科
16	钢结构监 理工程师	隋英辉	高级工 程师	注册监 理工 程师	22002899	国家 级	房屋建筑工程 电力工程	本 科
17	机电监 理工 程师	李欢	工 程师	注册监 理工 程师	44031451	国家 级	房屋建筑工程 机电安装工程	专 科

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

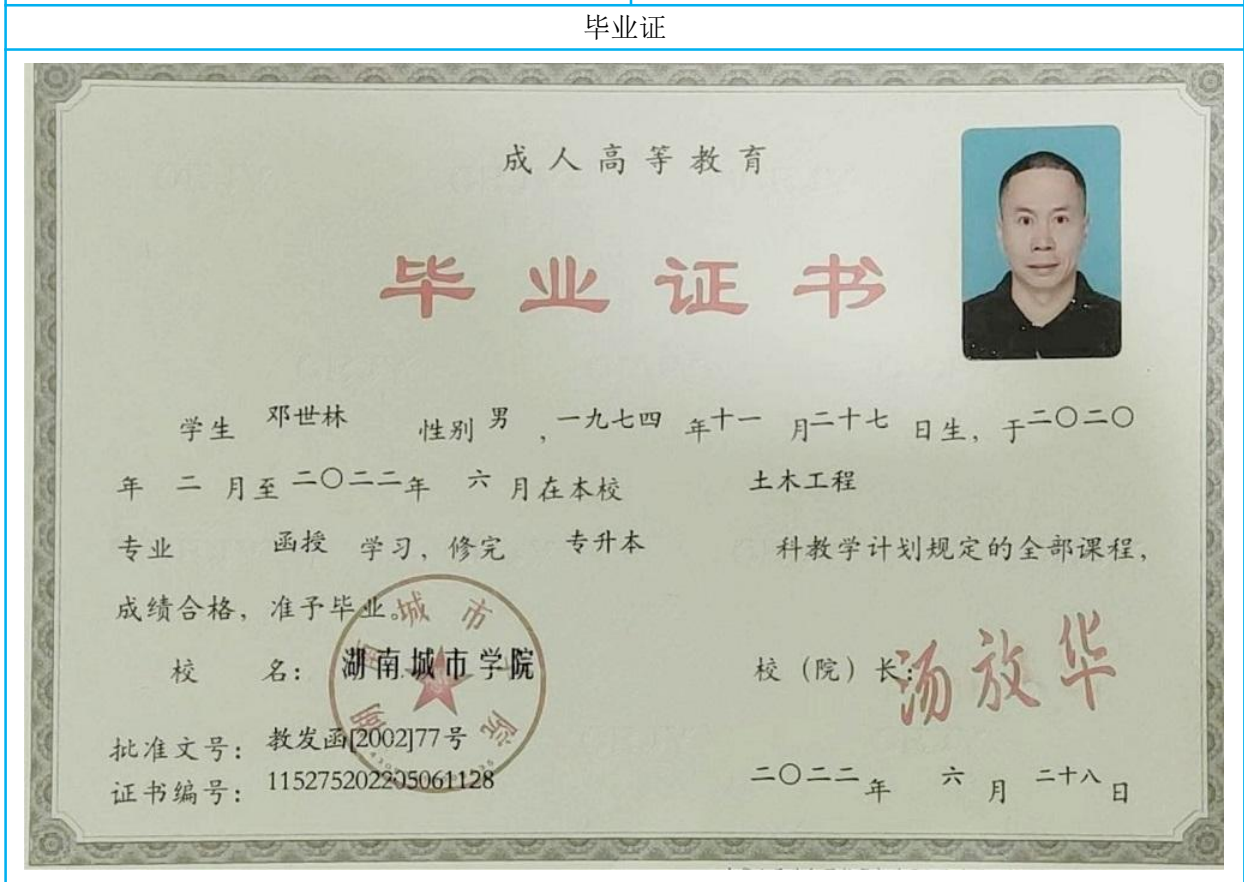
### 1、人员相关证明材料

邓世林

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日  
-2026年08月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓世林

性别: 男

出生日期: 1974年11月27日

注册编号: 44003264

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 邓世林

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2025年02月28日



刘晓东

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证



编号: NO. 202125965

姓名: 刘晓东  
性别: 男  
身份证号: 441721198901021538  
职称名称: 工程师  
专业类别: 管理工程  
备案日期: 2021年12月31日  
工作单位: 湘潭鑫成市政工程有  
限公司(长沙人才大  
事代理)  
系统编码: B08211010000001768

注册监理工程师



使用有效期: 2026年04月21日  
- 2026年09月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘晓东

性别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 44037095

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2023年09月19日



吴海翔

身份证



毕业证



一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年07月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴海翔

性 别: 男

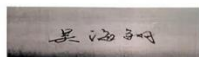
出 生 日 期: 1988年12月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400020509

有 效 期: 2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位: 深圳市建力建设监理有限公司



个人签名: 吴海翔

签名日期: 2026. 4. 28





赵文钊

身份证



毕业证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赵文钊  
性 别 男  
身份证号 430382199411073071  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100000182



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵文钊

性别: 男

出生日期: 1994年11月07日

注册编号: 44025868

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2024年09月12日



骆镜威

身份证

<p>姓名 骆镜威</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年10月23日</p> <p>住址 广东省深圳市光明区公明街道民生路188号110室</p> <p>公民身份号码 440229198910232639</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局光明分局</p> <p>有效期限 2022.08.29-2042.08.29</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 骆镜威 性别 男 一九八九年 十月 二十三 生，于二〇一四年 二月至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002085

校(院)长: 

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

# 广东省职称证书

姓名：骆镜威  
身份证号：440229198910232639



职称名称：工程师  
专业：建筑工程管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月30日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264  
发证单位：河源市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年09月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 骆镜威

性别: 男

出生日期: 1989年10月23日

注册编号: 44037049

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 骆镜威

签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2023年09月19日



周绍顺

身份证



毕业证



专业监理工程师

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：周绍顺  
性别：男  
身份证号：420203198710262553  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会  
2015 年 12 月 30 日

证书编号：B22060448



Q5U5X8Y2

安全监理员

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：周绍顺  
性别：男  
身份证号：420203198710262553  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2027 年 08 月 29 日

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2018 年 08 月 30 日

证书编号：A18090118



B8B7I3Z1



陈宏

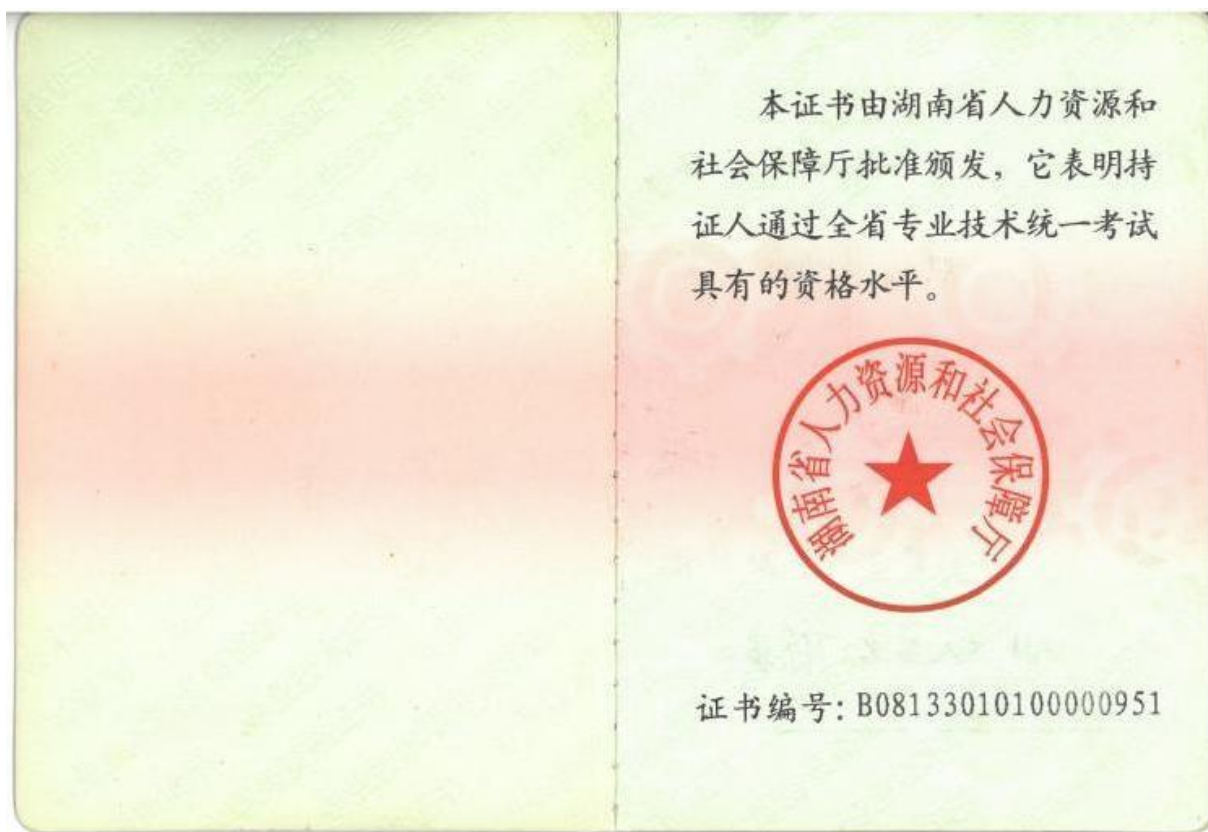
身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日  
2026年08月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈宏

性别: 男

出生日期: 1984年05月01日

注册编号: 44021367

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2029年02月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: *陈宏*

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2025年11月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宏                      社保电脑号: 650597293                      身份证号码: 430722198405016717                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司                      单位编号: 392125                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.96	20.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b36b4b7dc03 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 392125                      深圳市建力建设监理有限公司



全修造

身份证



毕业证



职称证



	出生年月: 1969.11
姓名: 全修造	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 0012012524	批准时间: 1998.12.18
发证日期: 1999.5.18	批准单位: 十堰市职改办
	批准文号: 十职改办(1999)175号
	评审组织: 十堰市工程系列中评委

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年08月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全修造

性别: 男

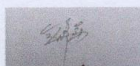
出生日期: 1969年10月11日

注册编号: 44009650

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2023年08月10日



叶祥元

身份证



毕业证



职称证

**专业技术职务资格证书**



湖北省人事厅制

 <p>姓名: 叶祥元</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: B97301972</p> <p>发证日期: 1998. 12. 30</p>	<p>出生年月: 1967. 10</p> <p>专业名称: 土建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 1998. 03. 10</p> <p>批准单位: 黄石市人事局</p> <p>批准文号: 黄人职企改字[1998]24号</p> <p>评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年09月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 叶祥元

性别: 男

出生日期: 1967年10月09日

注册编号: 44000519

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年01月04日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



叶祥元

个人签名: 叶祥元

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2024年10月24日



张赣江

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期：2026年04月20日  
2026年10月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：张赣江

性别：男

出生日期：1969年06月09日

注册编号：36002485

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程  
电力工程



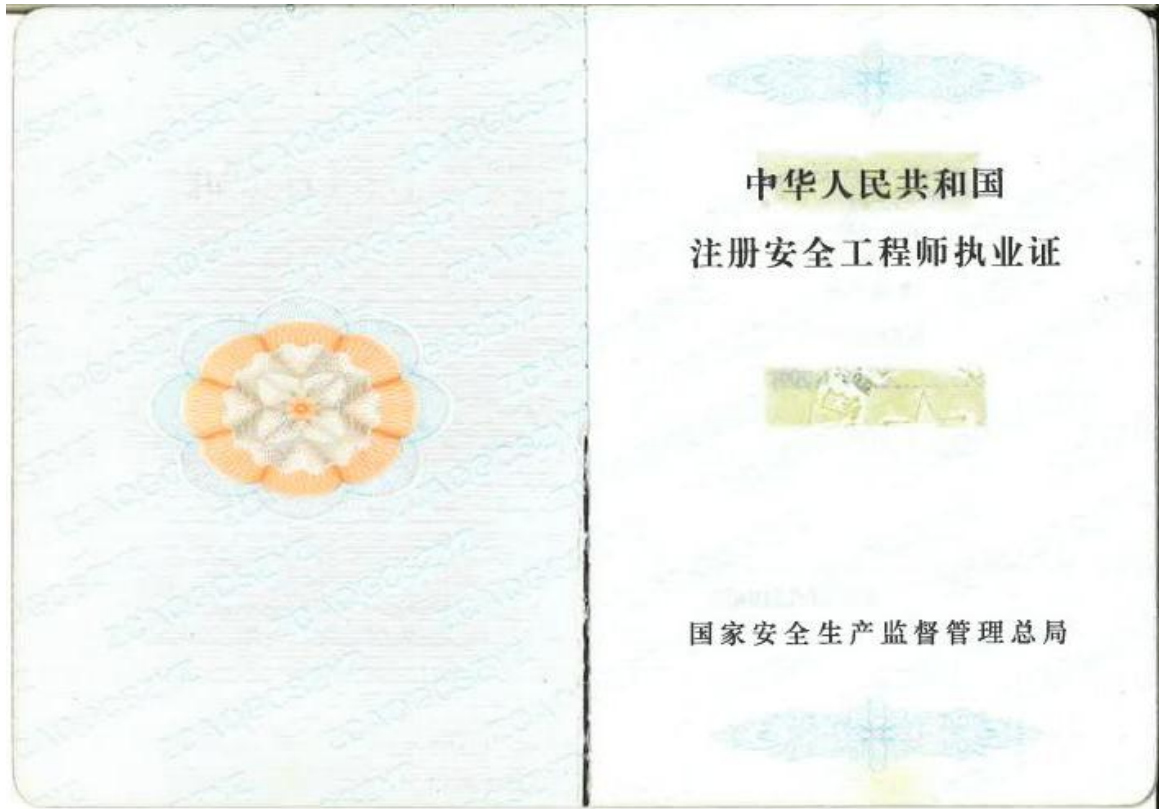
个人签名：张赣江

签名日期：2026年4月20日

发证日期：2025年05月06日



注册安全工程师







李侠周

身份证



毕业证



职称证

	出生年月: 1979.3
姓名: 李侠周	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J03201008575	批准时间: 2010.9.30
发证日期: 2010.10	批准单位: 黄冈市人社局
	批准文号: 黄人社职[2010]43号
	评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李侠周

性别: 男

出生日期: 1979年03月03日

注册编号: 44016107

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

*李侠周*

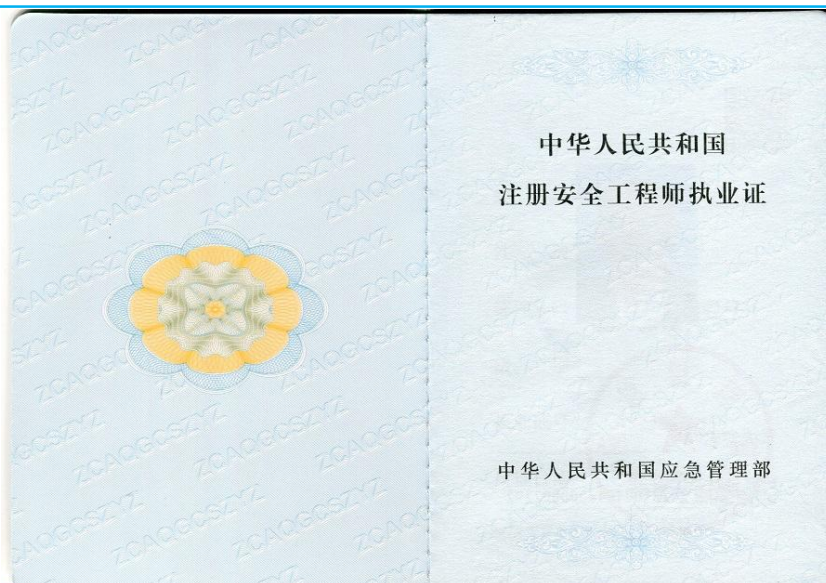
签名日期:

2026.3.4



发证日期: 2025年03月13日

注册安全工程师





黄辉

身份证



毕业证



职称证



黄辉 于 2017  
年 08 月，经 阳江市人力资  
源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑工程管理助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 1717006000945号

发证机关：



2017 年 09 月 13 日

注册监理工程师



使用有效期: 2023年03月04日  
- 2026年08月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄辉

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 44037040

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

*黄辉*

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日



林之杰

身份证



毕业证



Y004029854

职称证

# 广东省职称证书

姓名：林之杰

身份证号：441702199612274235



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年09月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林之杰

性别: 男

出生日期: 1996年12月27日

注册编号: 44037042

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

*林之杰*  
*林之杰*

签名日期:

2026年3月5日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

BIM 高级工程师



姓名	林之杰	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	441702199612274235	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	本科	邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
Educational Level			
证书编号	201261020317378	2022年 12月 10日 Year Month Day	
Certificate No.			



王译锋

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名：王译锋

身份证号：440982199612034938



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王译锋  
性别：男  
身份证号：440982199612034938  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2026 年 07 月 31 日

  
广东省建设监理协会  
2020 年 01 月 30 日

证书编号：B23080102

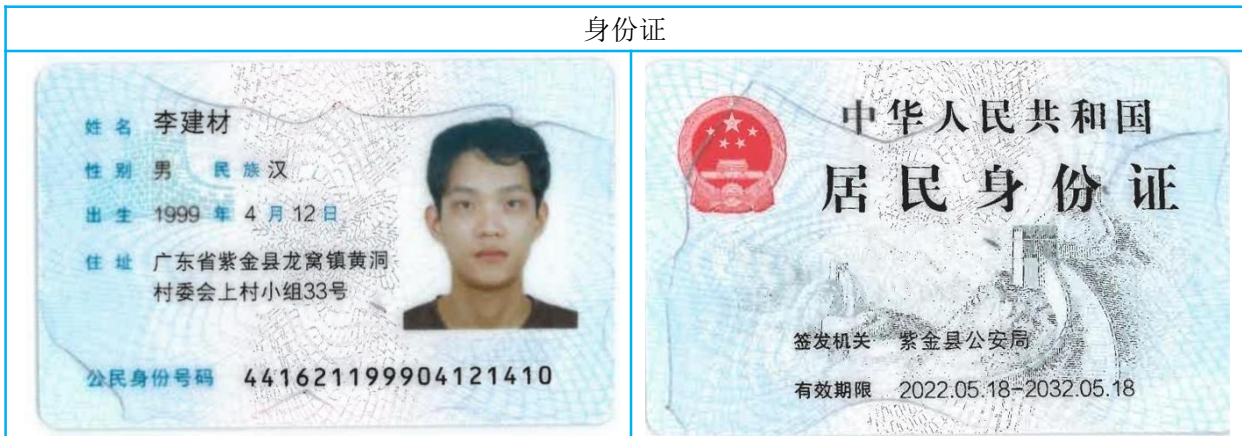


L51S W5B3



李建材

身份证



毕业证



监理员

**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李建材  
性别：男  
身份证号：441621199904121410  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：市政公用工程  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2028年10月20日

广东省建设监理协会  
2022年10月21日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

资料员



李建材 同志于 2026 年  
04 月 09 日至 2026 年 04 月  
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李建材  
身份证号 441621199904121410  
证书编号 2601050000065544  
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司



公众号查询

培训专用章  
2026 年 04 月 24 日  
有效期：2029 年 04 月 24 日

建设教育协会培训中心  
证书专用章



隋英辉

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



注册监理工程师

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年09月01日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 隋英辉

性 别 : 男

出生日期 : 1968年07月15日

注册编号 : 22002899

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年03月30日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程



隋英辉

个人签名 : 隋英辉

签名日期 : 2026.3.5

发证日期 : 2026年01月16日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900481





李欢

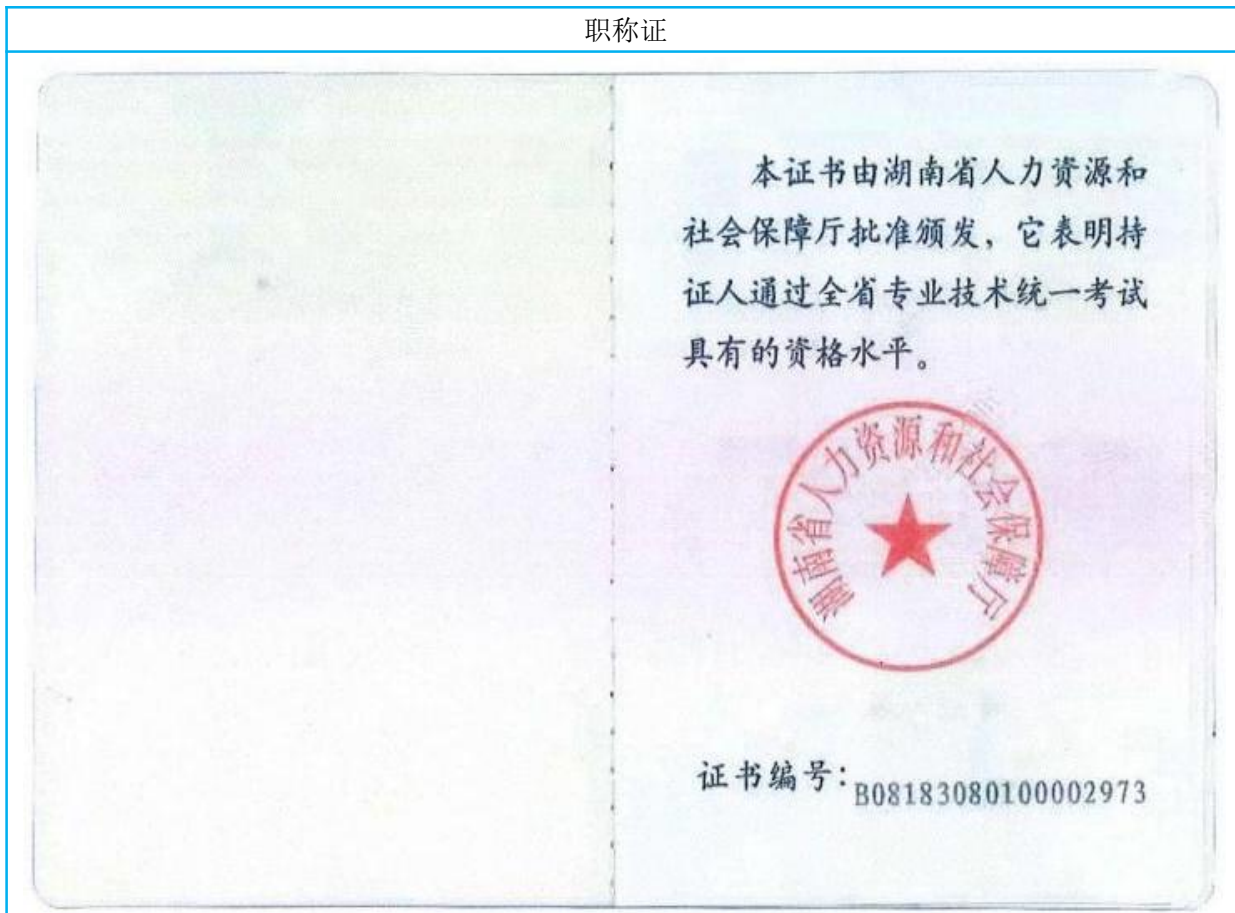
身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年03月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李欢

性别: 男

出生日期: 1986年05月23日

注册编号: 44031451

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名:

李欢

签名日期: 2026年09月28日

发证日期: 2025年09月18日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢                      社保电脑号：625901715                      身份证号码：420982198605230019                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司                      单位编号：392125                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.36	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b36b4c3916u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 392125                      深圳市建力建设监理有限公司



## 六、不违法转包分包承诺书

附件:6:

### 不违法转包分包承诺书

致招标人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目监理的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和受托人的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市建力建设监理有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章):

传真: 0755-83349964

承诺日期: 2026年05月10日

## 七、诚信投标承诺书

附件 7:

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市建力建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

传真：0755-83349964

承诺日期：2026 年 05 月 10 日