工程编号：2017-440300-47-03-08878313Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：招商银行总部大厦项目零星工程（标段二）

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：中建安装集团有限公司

日期：2026年5月20日

业绩文件编写目录及要求

1. 资信要求汇总一览表；
2. 类似工程业绩；
3. 项目经理资历及业绩；
4. 项目其他主要管理人员情况；
5. 企业综合实力;
6. 其他。

一、 资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料（此表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可）

投标人企业名称	中建安装集团有限公司	法定代表人姓名	王俊
注册资本	135250.71 万元		
注册类专业人员规模	注册人员：1784 人，其中一级注册建造师 1372 人		
企业类型	☑国有企业 ☐民营企业		
是否为上市公司	☐上市公司 ☑非上市公司		
近三年（2022-2024）应收账款、资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：应收账款： 308691.86 万元，营业收入： 2423725.61 万元，净利润： 65017.74 万元，资产负债率：73.13% 2023 年：应收账款：340169.43 万元，营业收入：2795761.72 万元，净利润：85209.78 万元，资产负债率：71.62% 2024 年：应收账款：343210.24 万元，营业收入：2975335.80 万元，净利润：83419.64 万元，资产负债率：71.59% 平均值：应收账款：330690.51 万元，营业收入：2731607.71 万元，净利润：77882.39 万元，资产负债率：72.11% 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）纳税额	2022 年： 6824.44 万元 2023 年： 6378.48 万元 2024 年： 6979.48 万元 平均值： 6727.46 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	企业业绩： 1. 【项目建设地址：深圳市】项目名称：招商银行总部大厦综合机电承包工程，合同金额：56707.81 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 14 日 2. 【项目建设地址：淮安市】项目名称：淮安市金融中心中央商务区东地块 D 区机电安装工程，合同金额：19803.69 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 1 日 3. 【项目建设地址:广州市】项目名称:粤海湾区中心项目机电安装工程,合同金额:14120.07 万元，合同签订时间：2021 年 1 月 24 日 4. 【项目建设地址：北京市】项目名称：丰台科技园东区三期 1516-36 地块 6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工程，合同金额：12784.58 万元，合同签订时间：2024 年 3 月 22 日		

<table>
<tr><td></td><td>5. 【项目建设地址：南京市】项目名称：生物医药谷商务中心提升改造项目机电安装工程，合同金额：9699.58 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 13 日
6. 【项目建设地址：北京市】项目名称：北京理工大学国际教育交流中心 1#楼等 2 项装修改造工程，合同金额：8637.84 万元，合同签订时间：2023 年 8 月 9 日
7. 【项目建设地址：海南省陵水县】项目名称：海南三正.月酒店-机电安装工程，合同金额：8002.86 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 28 日
8. 【项目建设地址：广州市】项目名称：粤海·云港城项目 11#地块机电安装施工专业承包工程，合同金额：6649.07 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 4 日
9. 【项目建设地址：南京市】项目名称：溧水区荟佰通无想夜市项目装修改造工程，合同金额：6520.96 万元，合同签订时间：2021 年 9 月 22 日
10. 【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目机电总承包工程，合同金额：5768.99 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 23 日

注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</td></tr>
<tr><td>项目经理资历及业绩</td><td>项目经理姓名：钟华斌
学历：本科
职称：高级工程师
工作年限：13 年
执业资质证书：一级建造师注册证书

项目经理业绩：

1、【项目建设地址：深圳市】项目名称太子湾 03-04 地块泓玺大厦项目空调及通风工程,合同金额：2136.24 万元，合同签订时间：2022 年 2 月 15 日
2、 【项目建设地址：深圳市】项目名称太子湾 03-05 地块望海大厦项目空调及通风工程，合同金额：1003.99 万元，合同签订时间：2022 年 2 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</td></tr>
<tr><td>提供项目团队人员情况</td><td>项目团队总人数（含项目经理）共有：17 人
其中，硕士：0 人，本科：17 人，本科以下：0 人
高级工程师：2 人，中级工程师：4 人
<table>
<tr><th>序号</th><th>职务</th><th>姓名</th><th>工作经验（年）</th><th>学历/专业</th><th>职称/专业</th><th>技术证书</th><th>备注</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>项目经理</td><td>钟华斌</td><td>13</td><td>本科/
化学工程与工艺</td><td>高级工程师/
化学工程与工艺</td><td>一级建造师注册证书</td><td></td></tr>
<tr><td>2.</td><td>项目总工</td><td>王彬</td><td>13</td><td>本科/
建筑电气与智能化</td><td>高级工程师/
建筑电气及其智能化</td><td>一级建造师注册证书</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	3.	生产经理	付勇	12	本科/ 环境工程	工程师/ 环境工程	一级建造师注册证书	
	4.	商务经理	蔡珍	11	本科/ 化学（师范）	中级经济师/ 建筑与房地产经济	一级造价工程师注册证书	
	5.	质量经理	孙玮伦	9	本科/ 自动化	助理工程师/ 自动化	/	
	6.	安全总监	胡金权	5	本科/ 机械电子工程	助理工程师/ 机械电子工程	注册安全工程师	
	7.	深化设计工程师	刘鼎演	5	本科/ 建筑环境与能源应用工程	助理工程师/ 建筑环境与能源应用工程	/	
	8.	调试工程师	喻明章	4	本科/ 建筑电气与智能化	助理工程师/ 建筑电气与智能化	/	
	9.	电气工程师	曹代荣	7	本科/ 自动化	工程师/ 自动化	/	
	10.	给排水工程师	杨宇游	6	本科/ 给排水科学与工程	助理工程师/ 给排水科学与工程	/	
	11.	暖通工程师	郑旭	10	本科/ 建筑环境与设备工程	工程师/ 建筑环境与设备工程	/	
	12.	预算员	曾祥锋	5	本科/ 工程造价	初级经济师/ 建筑与房地产经济	/	
	13.	资料员	孙承耀	4	本科/ 工程管理	助理工程师/ 工程管理	/	
	14.	物资主管	陈远强	8	本科/ 材料科学与工程	助理经济师/ 材料科学与工程	/	
	15.	劳资监管员	袁闯	5	本科/ 能源与动力工程	助理工程师/ 能源与动力工程	/	

	16.	安全员	卢传鑫	4	本科/ 安全工程	助理工程师/ 安全工程	/	
	17.	防疫专员	李小鹏	3	本科/ 电气工程及其自动化	助理工程师/ 电气工程及其自动化	/	

二、 企业业绩

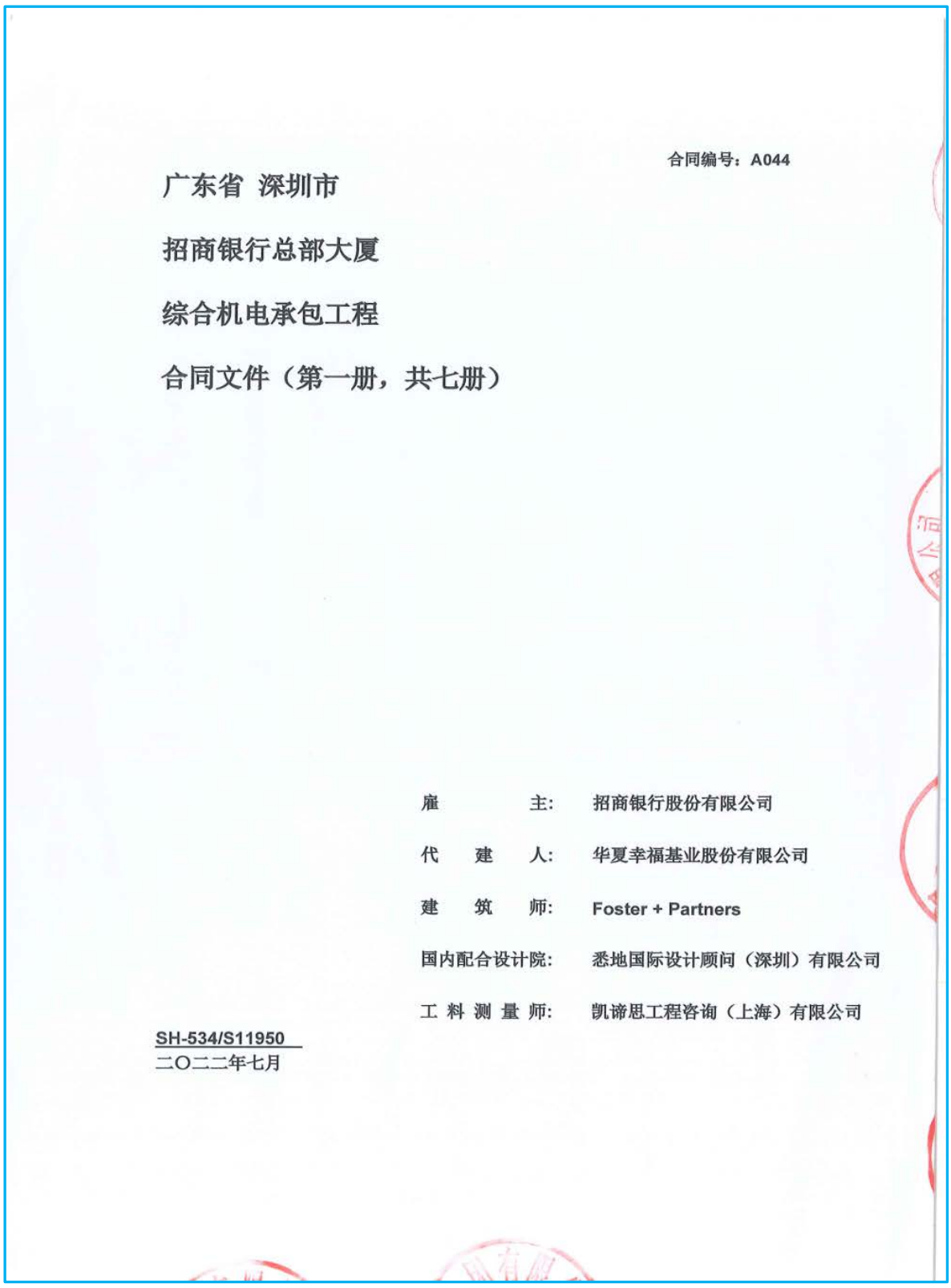
类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1.	招商银行总部大厦综合机电承包工程	深圳市	56707.81	2022 年 7 月 14 日
2.	淮安市金融中心中央商务区东地块 D 区机电安装工程	淮安市	19803.69	2023 年 3 月 1 日
3.	粤海湾区中心项目机电安装工程	广州市	14120.07	2021 年 1 月 24 日
4.	丰台科技园东区三期 1516-36 地块 6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工程	北京市	12784.58	2024 年 3 月 22 日
5.	生物医药谷商务中心提升改造项目机电安装工程	南京市	9699.58	2023 年 6 月 13 日
6.	北京理工大学国际教育交流中心 1#楼等 2 项装修改造工程	北京市	8637.84	2023 年 8 月 9 日
7.	海南三正.月酒店-机电安装工程	海南省陵水县	8002.86	2022 年 10 月 28 日
8.	粤海·云港城项目 11#地块机电安装施工专业承包工程	广州市	6649.07	2022 年 10 月 4 日
9.	溧水区荟佰通无想夜市项目装修改造工程	南京市	6520.96	2021 年 9 月 22 日
10.	深圳市妇儿大厦改造项目 PPP 项目机电总承包工程	深圳市	5768.99	2021 年 11 月 23 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2.1. 招商银行总部大厦综合机电承包工程

合同关键页



合同编号：A044

广东省 深圳市

招商银行总部大厦

综合机电承包工程

合同文件（第一册，共七册）

雇　　主：　招商银行股份有限公司

代　建　人：　华夏幸福基业股份有限公司

建　筑　师：　Foster + Partners

国内配合设计院：　悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工料测量师：　凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S11950

二〇二二年七月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二 年 七 月 十四 日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

中建安装集团有限公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号；

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦综合机电承包工程（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

D 项目概述及合同范围如下：

工程名称：	招商银行总部大厦综合机电承包工程
项目地点：	本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。
项目规模：	项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。 本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

D　工程概述及合同范围如下：

合同范围：-

1) 空调通风及防排烟系统、电气系统、给排水系统、楼宇自控系统（VAV部分）、充电桩工程、人防机电工程、消防及弱电工程主干桥架、为其它机电工程提供预埋等；（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表**）。

2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。

3) 合同范围内的施工方案编制及所需的深化设计。

4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。

5) 对各机电相关工程承包商提供机电工程之协调。

6) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。

7) 提供缺陷通知期限内的维修。

8) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

   a) 本合同协议书；
   b) 中标通知书；
   c) 往来函件；
   d) 投标函；
   e) 合同专用条件及附录；
   f) 合同通用条件；
   g) 工程规范及附录；
   h) 合同图纸；
   i) 工程量清单；
   j) 投标须知；
   k) 附录。

   如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币伍亿陆仟柒佰零柒万捌仟壹佰伍拾叁元伍角叁分**（RMB 567,078,153.53）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
520,255,186.72	46,822,966.81	567,078,153.53
	税率为：9 %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 – 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

合同协议书（续上）

4. 合同金额（续上）

本工程措施项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

5. 质量要求

5.1 质量标准：承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业及地方质量验收规范，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保项目质量等级合格，项目质量评价等级为优良，确保项目验收通过，实现合同对项目质量的约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。同时配合总承包商获得本项目要求的所有奖项。

5.2 奖项要求：本项目需获得"深圳市优质工程金牛奖"、"广东省建设工程金匠奖"、"中国建设工程鲁班奖（至少为北地块）"，承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。同时承包商需确保本项目获得"中国安装工程优质奖（中国安装之星）"。

5.3 绿色施工示范工程：本项目需获得中建协"建设工程项目绿色施工竞赛一等成果"，同时北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项或认证。

5.4 安全文明工程：本项目需获得"全国建设工程项目施工安全生产标准化工地"，获得"深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）"。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

5.5 BIM应用：本项目需获得"龙图杯"全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

6. 本工程总工期为929个日历天，计划开工日期为2022年6月1日（具体时间以开工通知为准），南北地块分区开发，北地块计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，南地块计划竣工验收备案日期为2024年7月15日，上述工期已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

北地块关键节点：

关键节点	完成时间
深化设计完成	2022 年 9 月 30 日
机电样板层施工完成	2023 年 3 月 31 日
正式电接通	2023 年 6 月 1 日
标准层机电功能样板完成	2023 年 8 月 1 日
机电主管管线施工完成	2024 年 4 月 30 日
机电调试完成	2024 年 8 月 5 日
消防验收完成	2024 年 10 月 30 日
配合完成竣工验收备案	2024 年 12 月 15 日

南地块关键节点：

关键节点	完成时间
正式电接通	2023 年 8 月 1 日
机电主管管线施工完成	2023 年 10 月 15 日
机电调试完成	2024 年 3 月 5 日
消防验收完成	2024 年 5 月 30 日
配合完成竣工验收备案	2024 年 7 月 15 日

7. 奖励金及违约金：

7.1 质量类奖励及违约：

获得中国建筑工程鲁班奖奖励人民币80万元；
获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）奖励人民币30万元；
获得"龙图杯"全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同级别奖项奖励人民币10万元；

未获得中国安装工程优质奖（中国安装之星），则承包商承担50万元违约金；
未获得广东省优质工程金匠奖，则承包商承担50万元违约金；
未获得"中国绿色建筑认证（北地块三星级、南地块二星级）"，则承包商承担10万元违约金；
未获得"建设工程项目绿色施工竞赛一等成果"，则承包商承担5万元违约金"。

7.2 安全类奖项：

未能获得"广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地"，则承包商承担10万元违约金；
未能获得"深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地"，则承包商承担10万元违约金。

7.3 创优考评及年度EHS考评：

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7. 奖励金及违约金（续上）：

7.4 节点类奖励及违约：

北地块：-

关键节点	节点目标	节点奖金（人民币）	备注
机电样板层施工完成	2023 年 3 月 31 日	30 万元	
机电调试完成	2024 年 8 月 5 日	30 万元	如未能按时完成，每延期一天罚款 3 万元
消防验收完成	2024 年 10 月 30 日	10 万元	如未能按时完成，每延期一天罚款 6 万元
配合完成竣工验收备案	2024 年 12 月 15 日	20 万元	如未能按时完成，每延期一天罚款 15 万元

说明：

a. 如北地块未按合同约定的工期要求竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主扣回之前下发承包商的奖金；

b. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

7. 奖励金及违约金（续上）：

7.4 节点类奖励及违约（续上）：

南地块：-

关键节点	节点目标	节点奖金（人民币）	备注
机电调试完成	2024 年 3 月 5 日	20 万元	如未能按时完成，每延期一天罚款 2 万元
消防验收完成	2024 年 5 月 30 日	10 万元	如未能按时完成，每延期一天罚款 4 万元
配合完成竣工验收备案	2024 年 7 月 15 日	20 万元	如未能按时完成，每延期一天罚款 5 万元

说明：

a. 如南地块未按合同约定的工期要求竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主扣回之前下发承包商的奖金；

b. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，上述关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦
综合机电承包工程

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓　　名：_____）

纳税识别号：91440300100016 86XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓　　名：_____）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：中建安装工程有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____

（姓　　名：_____）

纳税识别号：913201001348910996

地址：江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号

开户银行：建设银行南京市秦淮支行

账号：32001594136052500270

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

验收日期：2025年12月4日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	257049.16 ㎡	工程造价	31822.815428 万元
结构类型	带伸臂桁架和环带桁架加强层的钢管混凝土柱框架-钢筋混凝土边筒结构	层数	地下 5 层、地上 75 层
立项批准文号	深南山发改备案（2017）0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0094430(改 1)号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878303	监理许可证号	E131000613
开工日期	2022 年 12 月 29 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-08
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（综合机电）	中建安装集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、梁文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：庄　葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：庄　葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月29日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 4 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 4 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 4 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：/ 年　月　日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马胜权
苏1322014201405148(00)
机电
2027.10.28
中建安装集团有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

验收日期：2025 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区白石四路与红树湾二路交汇处		
建筑面积	220764.75 ㎡	工程造价	24884.999925 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2 栋一单元 21 层、二单元 3 栋一单元 21 层、3 栋二单元 17 层、2 栋二单元 17 层；地下：5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	地字第 440305202200071 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0093451（改 1）号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878307	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023 年 09 月 12 日	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-11
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（综合机电）	中建安装集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	张宏军、杨旭玉、冯胜权、庄葵

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王润中	刘会明、潘伟健、杨旭玉、喻小康、林晓华
建设设备安装工程	王海建	胡敏、李俊莹、吴金光、陈铭、喻宇、陈洪华、尚静、张学政、张绍民、祝杰萍、王小龙、黄世林、马征、王彬、黄应广、冯德明
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄建红、梁文丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦综合机电承包工程（南地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：庄　葵
注册号：4401822-009
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：庄　葵
注册号：4401822-009
有效期：至2025年11月09日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2025年12月4日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年12月4日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年12月4日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：/ 年　月　日

2.2.　淮安市金融中心中央商务区东地块 D 区机电安装工程

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安市金融中心投资建设有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安市金融中心中央商务区东地块 D 区机电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淮安市金融中心中央商务区东地块 D 区机电安装工程。

2. 工程地点：淮安市昆明路东侧、金东路南侧、泰州路西侧。

3. 工程立项批准文号：淮审批投资复〔2018〕118 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：淮安市金融中心中央商务区东地块 D 区机电安装工程（具体内容详见施工图和工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

淮安市金融中心中央商务区东地块 D 区机电安装工程（具体内容详见施工图和工程量清单，发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力，由此而引起价款的调整，承包人不得因此提出任何异议或要求任何形式的预期利润等补偿）。总建筑面积约 14.77 万平方米，其中地下室面积约为 6.9 万平方米（地下二层）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 5 日。

工期总日历天数：510 天（注：完成本合同范围内所有工作内容，承包人需考虑与总包单位、其他专业承包单位协调、配合服务工作，且不能索赔）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰零叁万陆仟玖佰零陆元捌角玖分（¥198036906.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万壹仟肆佰柒拾叁元肆角陆分（¥1911473.46元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万贰仟伍佰捌拾叁元零角陆分（¥17202583.06元）。

2. 合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：张富强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮安市清江浦区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人（签章）：	法定代表人（签章）：
组织机构代码：32080006761818X	组织机构代码：91320100134891O996
地　址：淮安市清江浦区金融中心中央商务区 4、5 号楼及地下室(一)4 号楼 1906	地　址：南京市栖霞区文澜路 6 号
电　话：	电　话：025-85726789
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：江苏银行淮安淮海东路支行	开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行
账　号：10550188000026876	账　号：0380 3201 101
2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 1 日
经办人（签字）：	经办人（签字）：

竣工验收报告

单位（子单位）工程验收证明书

工程名称：淮安市金融中心中央商务区东地块 D 区机电安装工程　　验收日期：2025 年 8 月 6 日

建设单位	淮安市金融中心投资建设有限公司				监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中建安装集团有限公司				设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			
建设面积	14.8 万㎡	工程造价	19803.69 万元	结构层次	框剪	开工日期	2023 年 5 月 26 日	完工日期	2025 年 8 月 6 日

验收意见

本项目为公共建筑，位于昆明路东侧、金东路南侧、泰州路西侧；西临万达广场、面向钵池山公园，北沿古黄河风光带。总建筑面积约 14.8 万平方米，地下 2 层、地上最高 11 层，项目由金融办公、商业配套、高端住宅、服务性公寓及会议酒店等业态组成。主要包含给排水、电气、暖通等配套安装工程的施工内容。

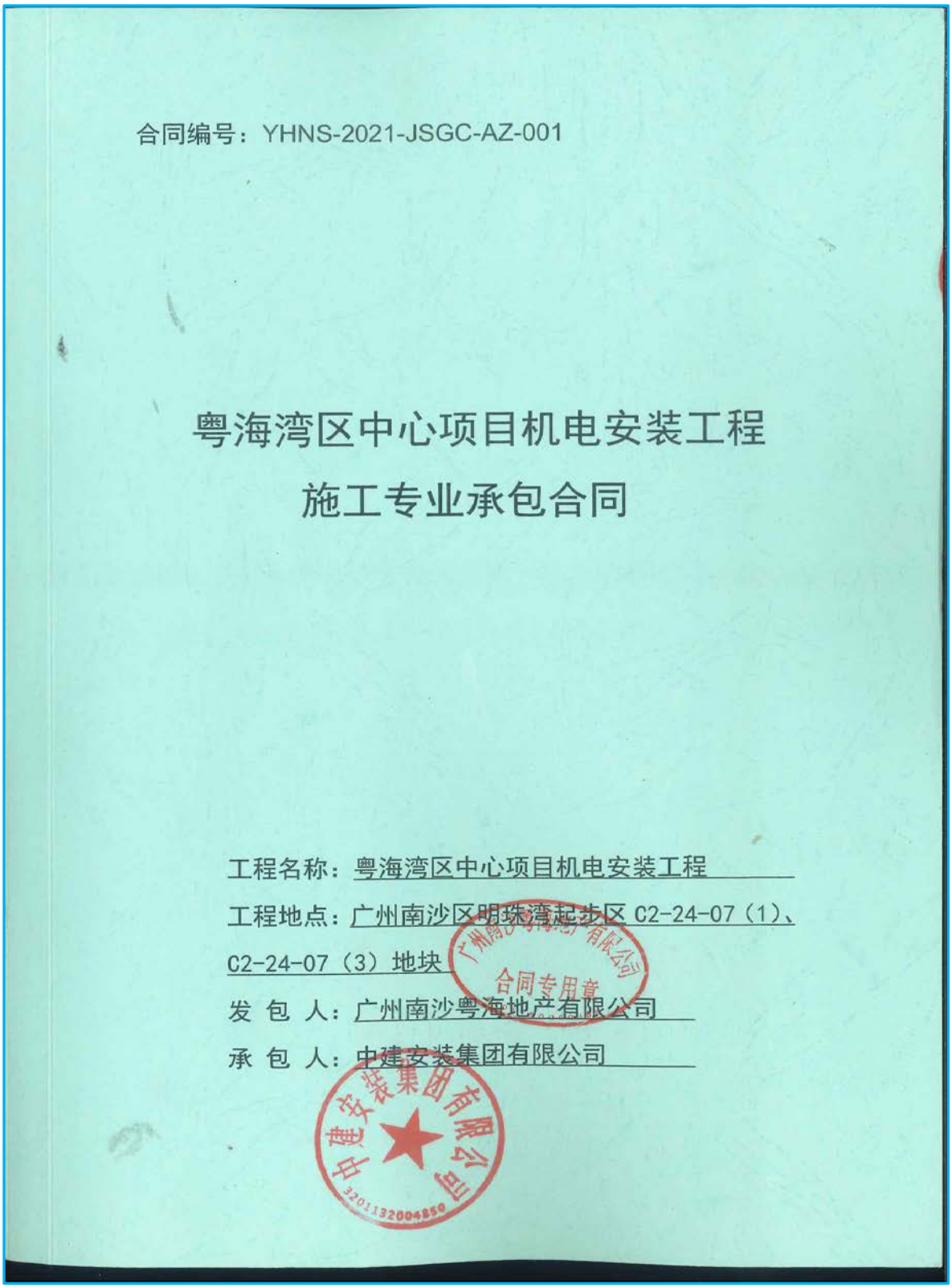
经参建各方共同验收，意见如下：

1. 该工程基本建设程序齐全。2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。3. 工程质量符合设计及规范要求。4. 工程资料真实、齐全、有效。5. 该工程满足使用功能及安全性要求。6. 参建各方一致同意该工程验收。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字） 2025.8.6	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）

2.3.　粤海湾区中心项目机电安装工程

合同关键页



合同编号：YHNS-2021-JSGC-AZ-001

粤海湾区中心项目机电安装工程
施工专业承包合同

工程名称：粤海湾区中心项目机电安装工程

工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司

承包人：中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海湾区中心项目机电安装工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.3. 工程概况：粤海湾区中心项目规划总用地面积15950 ㎡，总建筑面积为133098㎡。项目分为南北两个地块，分别为C2-24-07(1)地块及C2-24-07(3)地块，其中C2-24-07(1)地块6947平方米，C2-24-07(3)地块7518平方米。两地块中间为市政路穿过。地下室由两个地块及其中间的市政路连成整体开发，总用地面积15950平方米。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包光纤到户验收、包协调政府相关部门、包文明施工、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 施工范围主要包括：

1） 施工范围包括电气安装工程，通风与空调工程，消防系统工程，给排水工程，智能化工程，电梯设备、冷水机组（含群控）、发电机组（包括发电机房环保工程）等的设备采购及安装工程，以及所需的全部深化设计（含 BIM 深化设计）、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收、培训等供应和安装所需的全

部工作。其中，消防工程应保证按质、按量、按时完成全部消防工程，并通过相关政府主管部门的竣工验收备案；包完成办理排污许可、排水许可等流程；包完成充电桩相关验收；电梯设备包含全部全新电梯设备、轿厢内信息显示系统、随机件、零部件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验合格报告书、安全检验合格证及电梯设备使用登记证、培训、保修期服务、技术文件交付等工作和服务。

2） 根据设计的综合管线图，结合现场，深化机电、消防、智能化等各机电专业综合管线图，合理组织各项工程的编制。承包人在编制综合管线图时，要充分考虑其他专业管线空间需求。

3） 图纸中需要进行深化的专项工程，由承包方负责深化设计和施工，在深化设计时需以前期已预埋的套管、管道、电线管等为基础。

4） 机电线管预埋工程已由土建工程施工总承包单位施工。承包人进场后，承包人需及时复核由土建工程施工总承包预埋的工程并办理交接手续。对于土建工程施工总承包单位未预埋的工程，发包人有权根据实际情况安排承包人实施。图纸深化后的预留及穿墙打洞、预埋及修复洞口由承包人负责处理。

5） 设备基础均由土建工程施工总承包单位负责施工，承包人配合（提供设备基础深化图纸，并现场指导设备基础工程施工）。

6） 给排水工程预留孔洞及套管，化粪池、隔油池、消防及空调补水池及其进出水管的防水套管由土建工程施工总承包单位负责施工，承包人配合。

7）结合现场情况及工期要求，对水管立管采用组合式立管及模块化安装。

8） 承包人对人防专业机电施工按招标文件、施工设计图纸内容要求进行。涉及文件及图纸以外的一切施工内容另行协商确定。

9） 上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

10）根据土地出让条件要求，南地块要求达到绿建 3 星，北地块需要达到绿建 2 星，承包人有义务根据发包人另行聘请的绿色建筑顾问提供的得分选项组织施工与管理。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

①承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

②承包人施工用水、用电与总承包人间界面见合同附件 7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件 1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件 2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1.合同工期：502 日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)；

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为 2021 年 1 月 20 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)；

4.3. 竣工日期

A 塔楼及地下室消防验收通过日期为：2022 年 3 月 31 日

B 塔楼消防验收通过日期为：2022 年 5 月 15 日

空调系统、智能化全系统调试完毕，达到交付使用要求日期为：2022 年 5 月 31 日

合同承包范围全机电系统竣工验收日期为：2022 年 6 月 5 日

项目整体竣工备案通过的日期为：2022 年 6 月 13 日。

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在__广州__市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价（含税）为：￥141200777.70元（大写：人民币壹亿肆仟壹佰贰拾万零柒佰柒拾柒元柒角整）。其中绿色施工安全防护措施费为：￥6641027.46元（大写：人民币 陆佰陆拾肆万壹仟零贰拾柒元肆角陆分），增值税税率为：9%，增值税税金为：￥11658779.81元 （大写：人民币壹仟壹佰陆拾伍万捌仟柒佰柒拾玖元捌角壹分 ）。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8. 合同份数及生效

本合同一式__玖__份，发包人执__伍__份，承包人执__肆__份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

（本页为签署页，无正文）

发包人：广州南沙粤海地产有限公司（公章）	承包人：中建安装集团有限公司（公章）
地　　址：	地　　址：南京市栖霞区文澜路6号
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
电话：	电 话：025-85726789
传真：	传 真：025-85726900
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行
账 号：	账　　号：32001594136050000300
签订日期：2021 年 1 月 29日	签订日期：2021 年 1 月 29日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤海湾区中心项目A栋及C地下室

验收日期：2023 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：广州南沙粤海地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块	建筑面积	地上38559m2 地下28793m2	工程造价	13998.09万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：17 层 地下：2 层		
施工许可证号	440115202009090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 3 月 12 日	验收日期	2023 年 2 月 20 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909001		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（围护结构）		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（建筑设备）		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家现行法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：乔高乾
注册号：4405552-AY004
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：颜晓莲
注册号：4301259-AY001
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵红平
鄂142091007513(00)
建筑
2024.01.14

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：赵红平	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年2月14日	2023年2月14日	2023年2月14日	2023年2月14日	2023年2月14日

广州南沙粤海地产有限公司

广东省建筑工程监理有限公司

中建三局集团有限公司

广东省建筑设计研究院

广东省地质勘察院

子用

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：韦 宏
注册号：4400289-S019
有效期：至2022年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤海湾区中心项目B栋工程

验收日期：2023 年 2 月 20 日

建设单位（盖章）：广州南沙粤海地产有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目B栋工程				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块	建筑面积	66441m2	工程造价	13519.29万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：31 层 地下：0 层		
施工许可证号	440115202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年2月24日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909002		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（围护结构）		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（建筑设备）		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：颜晓莲
注册号：4301259-AY001
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：乔高乾
注册号：4405552-AY004
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵红平
鄂1420910075 13(00)
建筑
2024.01.14
中建三局集团有限公司

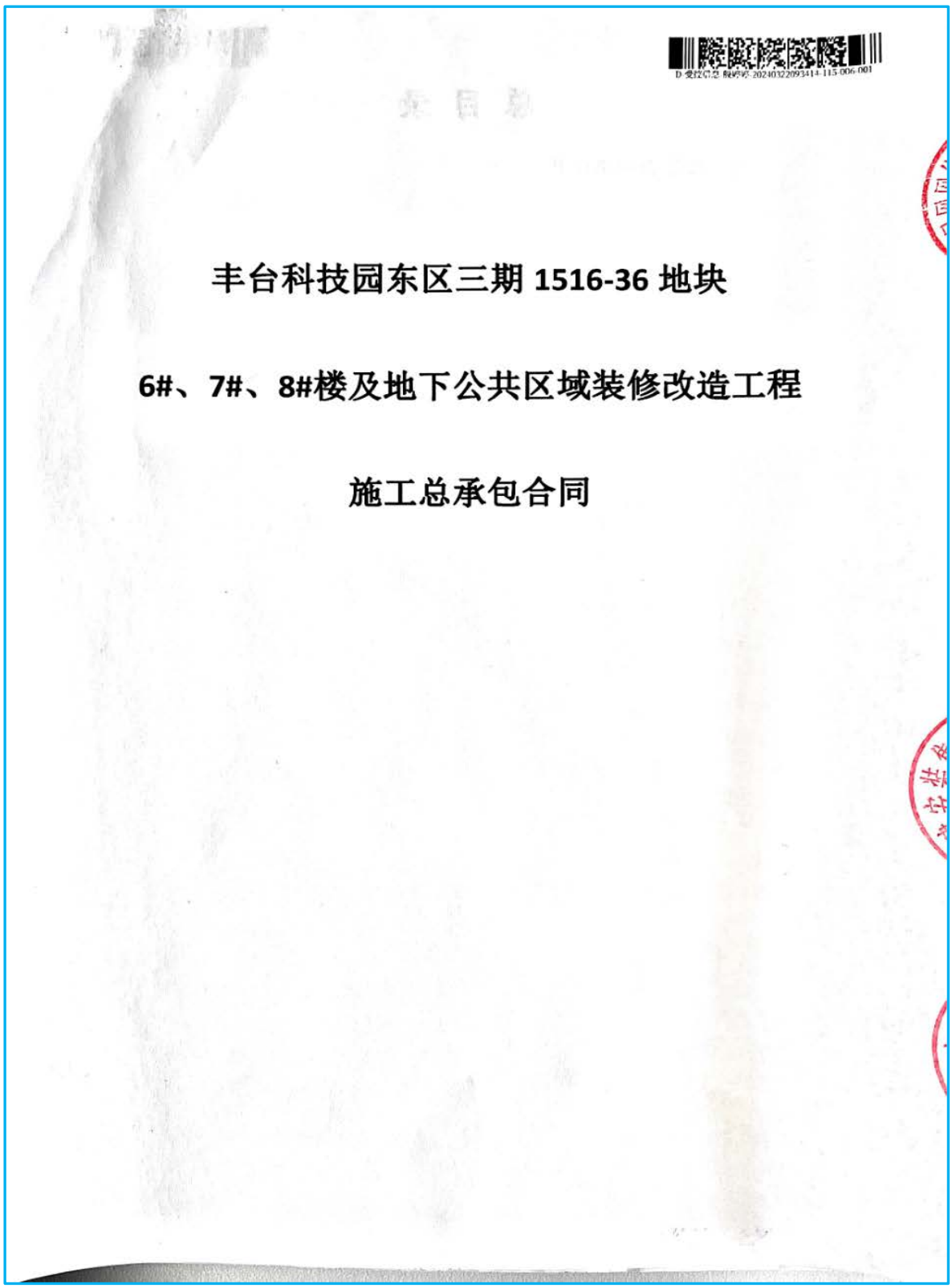
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： （年）月日	（公章） 总监理工程师： 2022年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人：赵红平 2022年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年2月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年2月24日

子周文

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：韦　宏
注册号：4400289-S019
有效期：至2022年12月

2.4. 丰台科技园东区三期 1516-36 地块 6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工程合同关键页



丰台科技园东区三期 1516-36 地块

6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工程

施工总承包合同

合同协议书

发包人一： 中国星网网络系统研究院有限公司

发包人二： 中国星网网络应用研究院有限公司

承包人： 中建安装集团有限公司

发包人为建设 丰台科技园东区三期 1516-36 地块 6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工程 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 丰台科技园东区三期 1516-36 地块 6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工程

工程地点：北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院 6 号楼、7 号楼、8 号楼

工程内容及规模：总建筑面积 59083.88 平方米。其中 6#楼建筑面积 18525.22 平方米；7#楼建筑面积 18273.53 平方米；8#楼建筑面积 17841.42 平方米；地下 1 层建筑面积为 4443.71 平方米。

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：丰台科技园东区三期 1516-36 地块 6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工作范围内的建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、结构加固等招标图纸及工程量清单范围内的全部内容。具体详见工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 4 月 1 日

计划竣工日期： 2025 年 2 月 18 日

工期总日历天数 324 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 壹亿贰仟柒佰捌拾肆万伍仟捌佰元伍角壹分 （人民币）

（小写）￥： 127,845,800.51 元

发包人一签约合同金额：￥： 84,293,426.13 元，占比 65.93 %

发包人二签约合同金额：￥： 43,552,374.38 元，占比 34.07 %

注：最终支付价款以竣工结算审定金额为准，适用税率 9 %，本合同中所有金额均为含税金额。

其中：安全文明施工费¥：5,577,963.40 元

建筑垃圾运输处置费¥：340,159.59 元

暂列金额¥：8,000,000.00 元

专业工程暂估价¥：7,050,000.00 元

赶工增加费合计金额¥：0 元

农民工工伤保险费¥：119,659.11 元

八、承包人项目经理：

姓名：裘亚林；职称：高级工程师；

身份证号：320113198208225216；建造师执业资格证书号：09321534073200288；

建造师注册证书号：苏 1322010201001565。

建造师执业印章号：苏 1322010201001565(00)。

安全生产考核合格证书号：苏建安 B(2014)1007864。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、合同条款专用部分；

3、招标文件；

4、中标通知书；

5、投标函及投标函附录；

6、合同条款通用部分；

7、已标价工程量清单；

8、技术标准和要求；

9、图纸；

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本合同一式十份，合同各方各执三份，一份用于办理相关手续。

十四、合同未尽事宜，发、承包方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

签约地点：北京市丰台区

发包人一（盖章）：中国星网网络系统研究院有限公司 2024.3.22

法定代表人/授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91110000MA02M6TN8P

所在地：北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院 6 号楼 1 至 10 层 101 内 9 层

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京海淀支行营业部

账　号：11050101040279056

发包人二（盖章）：中国星网网络应用研究院有限公司 2024.3.22

法定代表人/授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91110000MA04FDC63H

所在地：北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院 8 号楼 1 至 10 层 101 内 7 层

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京海淀支行营业部

账　号：11050101040279395

承包人（盖章）：中建安装集团有限公司 2024.3.22

法定代表人/授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91320100134891099G

所在地：南京市栖霞区文枢路 6 号

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：03803201101

竣工验收报告

工　程　竣　工　验　收　记　录

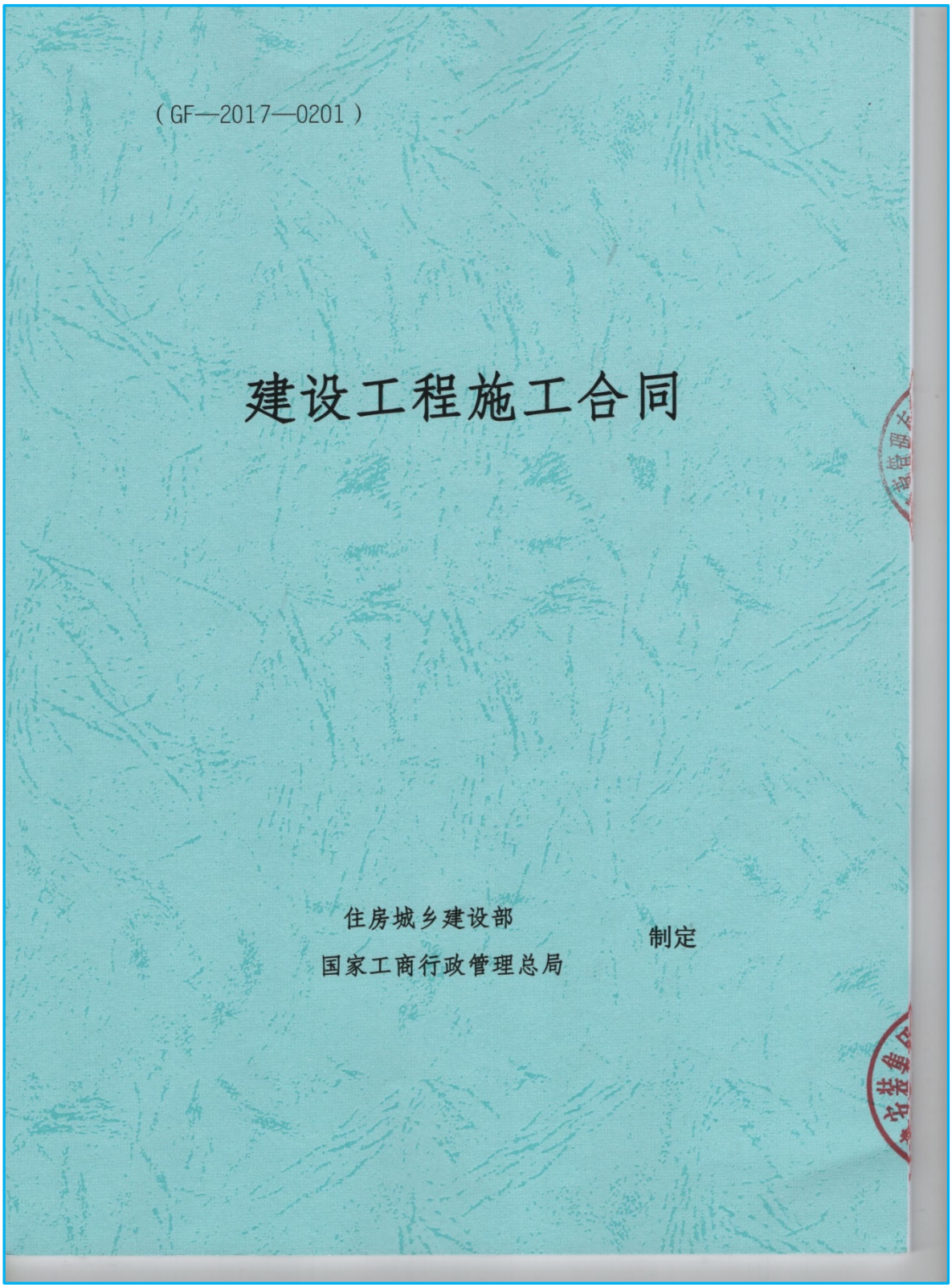
工程名称	丰台科技园东区三期1516-36地块6#、7#、8#楼及地下公共区域装修改造工程		工程竣工验收日期	
施工许可文件号	110106202404120503 【2024】施【丰】装字0085号		工　程　规　模	59083.88㎡
验收组成员	姓名	单位		职务
	唐新颖	建设单位	中国星网网络系统研究院有限公司	项目负责人
	/	勘察单位	/	
	阎福斌	设计单位	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人
	裘亚林	施工单位	中建安装集团有限公司	项目负责人
	刘博洋	监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	总监理工程师

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料	是
	3	工程所含各单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	不涉及
	7	无障碍设施是否已验收合格	不涉及
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施的验收合格	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收，该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章）　年　月　日
	勘察单位	签字（公章）　年　月　日
	设计单位	签字（公章）　年　月　日
	施工单位	签字（公章）　年　月　日
	监理单位	签字（公章）　年　月　日

2.5.　生物医药谷商务中心提升改造项目机电安装工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京扬子江商业运营管理有限公司
住所：
法定代表人：
统一社会信用代码：

承包人（全称）：中建安装集团有限公司
住所：南京市栖霞区文澜路6号
法定代表人：周可璋
统一社会信用代码：91320100134891099 6

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生物医药谷商务中心提升改造项目机电安装工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：生物医药谷商务中心提升改造项目机电安装工程。

2.工程地点：项目位于江北新区星火北路，生物医药谷B2-7地块，东至星火北路，西至海昌中药公司厂房，南至中丹生命科学产业园A座，北至会展中心。

3.工程立项批准文号：宁新区管审备〔2021〕623号。

4.资金来源：国有非政府。

5.工程内容：生物医药谷商务中心提升改造项目酒店、公寓、裙楼及地下室机电安装工程，具体内容包含不限于：给排水，消防工程，暖通空调，电气等。详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：生物医药谷商务中心提升改造项目酒店、公寓、裙楼及地下室机电安装工程，具体内容包含不限于：给排水，消防工程，暖通空调，电气等。详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月26日。（以监理发布的开工令为准）

计划竣工日期：2024年4月30日。

工期总日历天数：340天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因政府行为、恶劣天气等非承包方责任原因导致停工的，经监理和发包人同意并签证，工期可顺延，发包人不支付顺延工期产生的任何费用。

本项目施工分期实施，其中酒店及公区部分计划5月26日开工，12月31日竣

工；公寓部分计划9月1日开工，2024年4月30日竣工。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟陆佰玖拾玖万伍仟捌佰陆拾叁元玖角肆分（¥ 96995863.94 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：王丹峰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺：（1）在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。（2）在施工现场全部使用水性建筑涂料。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京市江北新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（本页无正文，系编号：【　　】《建设工程施工合同》之签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

2023.6.12

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91320100134891099 6

地　址：南京市栖霞区文澜路6号

邮政编码：210023

法定代表人：

委托代理人：招庆洲

电　话：025-87725653

传　真：025-87725693

电子信箱：18668990028@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京秦淮支行

账　号：32001594136050000300

竣工验收报告

附表1：

工程竣工验收证明书

工程名称：生物医药谷商务中心提升改造项目机电安装工程　　验收日期：2024年12月30日

建设单位	南京扬子江商业运营管理有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中建安装集团有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司			
建筑面积		工程造价	9699.586394万元	结构层次	地下2层，地上20层	开竣工日期	2023.8.1 2024.12.30	质量等级	合格
项目主要技术特征描述：生物医药谷商务中心提升改造项目酒店、公寓、裙楼及地下室机电安装工程，其中酒店区域开工日期为2023年8月1号，竣工日期为2024年7月1号，验收日期为2024年7月23号，公寓区域开工日期为2023年10月19号。具体内容包含不限于：给排水，消防工程，暖通空调，电气等。详见工程量清单和图纸。								
验收意见	一、该工程按图纸设计和合同内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求； 二、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 三、工程所有分部(子)分部工程的质量均已验收合格； 四、工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料齐全、完整、有效； 五、工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 六、工程的观感质量综合评价为“好”，该工程质量等级评定为合格。							

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
单位负责人： (签字)： (公章)	总监理工程师： (签字)： (公章)	项目负责人： (签字)： (公章)	项目负责人： (签字)： (公章)

2.6. 北京理工大学国际教育交流中心 1#楼等 2 项装修改造工程合同关键页

北京理工大学国际教育交流中心 1#楼等 2 项装修改造工程施工合同

发包人：北京理工科技园科技发展有限公司

承包人：中建安装集团有限公司

第一部分 合同协议书

编号:_____

发包人(全称)：北京理工科技园科技发展有限公司

法 定代表 人： 张 东

法定注册地址： 北京市海淀区西三环北路甲 2 号院 5 号楼 1 层 18 室

承包人(全称)：中建安装集团有限公司

法 定代表 人： 周可璋

法定注册地址：南京市栖霞区文澜路 6 号

发包人为建设 北京理工大学国际教育交流中心 1#楼等 2 项装修改造工程 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承 担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公 平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京理工大学国际教育交流中心 1#楼等 2 项装修改造工程

工程地点：中关村南大街 5 号九区 685 栋、664 栋

工程内容：红线范围内既有建筑改造的外立面改造工程、室内装饰装修工程、给排水、电气工程、通风空调工程、局部抗震加固及室外景观等工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号：___/____

资金来源：国有企业单位自筹（地方）

二、工程承包范围 承包范围：红线范围内既有建筑改造的外立面改造工程、室内装饰装修工程、给排水、电气工程、通风空调工程、局部抗震加固及室外景观等工程。

详细承包范围见第王章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日

工期总日历天数 457 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额(大写)：捌仟陆佰叁拾柒万捌仟肆佰叁拾陆元捌角柒分（人民币）

（小写）￥：86378436.87 元

其中：安全文明施工费(含税)：2268740.38 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：153126.10 元

暂列金额(含税)：5000000.00 元

专业工程暂估价(含税)：13712500.00 元

增值税税率为：9%

八、承包人项目经理：

姓名：韩志飞；职称：高级工程师；

身份证号：320323199000630043 1；建造师执业资格证书号：/；

建造师注册证书号：苏 1322017201807281；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2019）0006450

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任，

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京理工科技园科技发展有限公司　　承包人：中建安装集团有限公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

2023 年 8 月9日　　2023 年　　月　　日

签约地点：北京

竣工验收报告

附件3

工程竣工验收记录

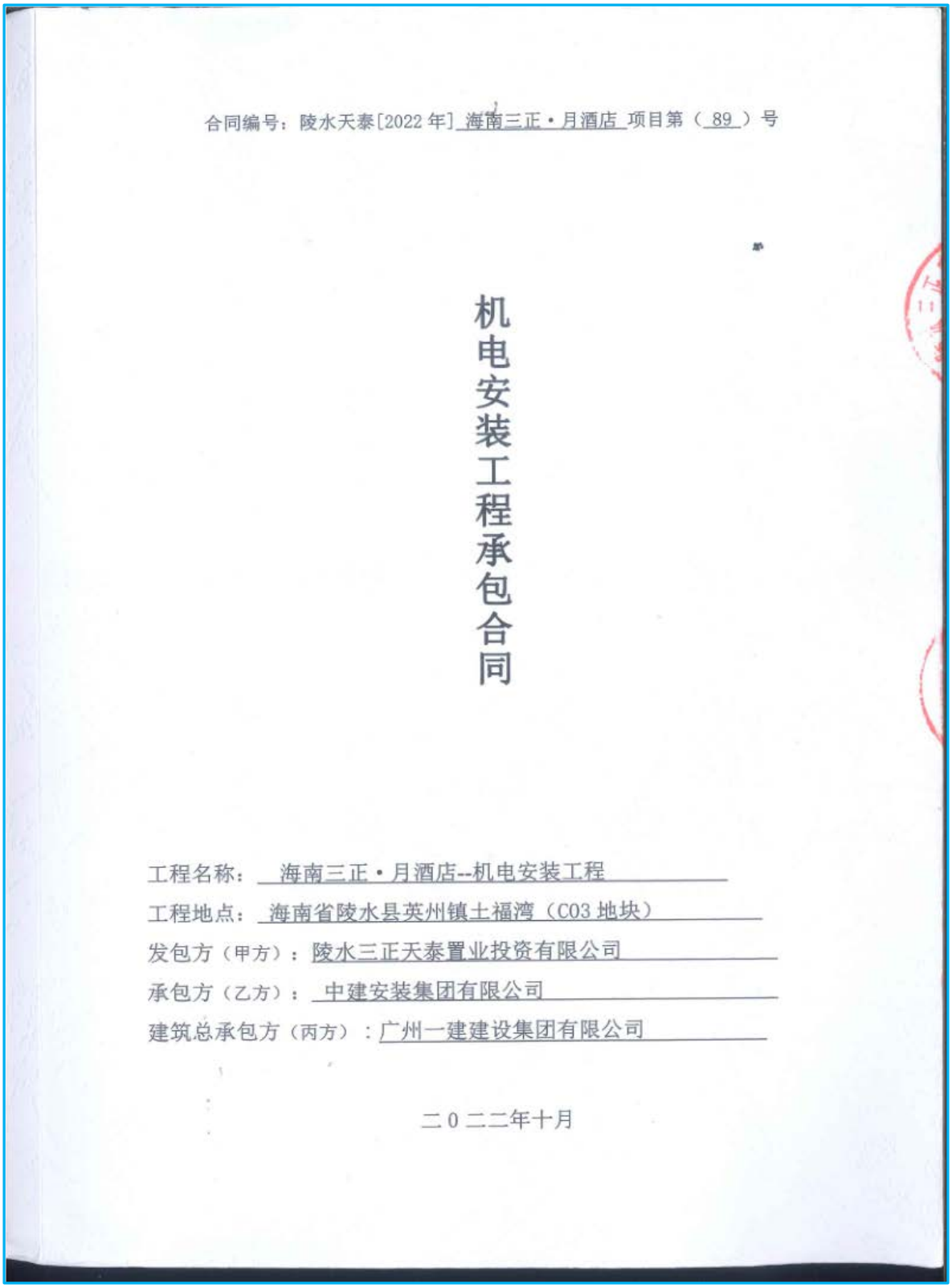
工程名称	北京理工大学国际教育交流中心1#楼等2项装修改造工程			施工许可证号	110108202404020203 [2024]施[海]装字 0100 号	
验收组成员	单位信息	姓名	职务	单位信息	姓名	职务
	建设单位 北京理工科技园科技发展有限公司	杨志坚	项目负责人	勘察单位 /	/	/
	设计单位 中国中建设计研究院有限公司	付中科	项目负责人	施工单位 中建安装集团有限公司	刘佳松	项目负责人
	监理单位 北京华光工程管理咨询有限公司	于秀斌	项目负责人	专家姓名		

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料	是	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	9	对于设计建筑面积[illegible]质量分户验收是否已合格	不涉及
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	10	规划建设中注明有绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	11	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	6	无障碍设施是否已验收合格	是	12	建设行政部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
工程竣工验收意见	验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。					
验收单位	建设单位 签字（公章） 年 月 日	勘察单位 签字（公章） 年 月 日	设计单位 签字（公章） 年 月 日	施工单位 签字（公章） 年 月 日	监理单位 签字（公章） 年 月 日	专家签字

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：付中科
注册号：1100975-007
有效期：至2026年11月27日

2.7. 海南三正.月酒店-机电安装工程

合同关键页



合同编号：陵水天泰[2022年]海南三正·月酒店项目第（89）号

机电安装工程承包合同

工程名称：海南三正·月酒店--机电安装工程

工程地点：海南省陵水县英州镇土福湾（C03地块）

发包方（甲方）：陵水三正天泰置业投资有限公司

承包方（乙方）：中建安装集团有限公司

建筑总承包方（丙方）：广州一建建设集团有限公司

二0二二年十月

合同条款

发包方：（以下称甲方）：陵水三正天泰置业投资有限公司
承包方：（以下称乙方）：中建安装集团有限公司
建筑总承包方：（以下称丙方）：广州一建建设集团有限公司

鉴于甲方通过招标方式将海南省陵水县海南三正·月酒店的机电安装工程（以下简称“本工程”）发包给乙方施工，又本工程属于甲、丙双方在2022年5月12日签订的《海南三正·月酒店项目工程施工合同补充协议》（以下简称“建筑工程施工合同补充协议”）约定的由丙方提供项目总承包服务的甲指专业承包工程范围。为此，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，并结合实际情况，甲、乙、丙，三方就本工程承包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

项目名称：海南三正·月酒店
工程名称：海南三正·月酒店—机电安装工程
工程地点：海南省陵水县英州镇土福湾三正·月酒店项目（C03地块）

第二条 工程承包范围、承包方式、建筑总承包服务

2.1 乙方承包的工程范围：海南三正·月酒店—机电安装工程，包含空调通风、给排水、电气、消防等各专业施工图涉及所有内容，包括但不限于以下主要内容：

2.1.1 室内外主要空间管线综合布置（含智能化）图、机电设备布置图及综合土建预留施工图优化设计；

2.1.2 空调及通风系统工程：空调水系统（含冷水机组），空调通风系统，冷却塔系统（不含柴油发电机冷却塔系统），柴油发电机组排烟井道排烟工程，厨房排油烟井道排油烟工程（施工界面至厨房排油烟井道口），布草间污衣管道系统工程（含管道消防，投料门安控系统）；

2.1.3 给排水系统工程：给排水系统，厨房隔油池设备及管道系统工程，排污间污水提升工程，其余分包工程（室内泳池、儿童游乐）给水至分包专业设备总进水口，室外给水系统，室外消防水系统；其中室内给排水系统不含装修区域卫生间内给排水工程（施工界面：机电单位给水支管施工至装修区域公区或康养中心等场所（非客房）

卫生间天花穿墙进管 200mm 阀门处，给水支管施工至装修区域客房卫生间天花穿墙进管 200mm 阀门处，排水管至装修区域公区场所卫生间下层天花进管 200mm，排水管至装修区域客房卫生间下层天花穿墙进管 200mm 处，如采用同层排水则由装修施工完成）；

2.1.4 低压电气系统工程：电气系统所有供配电【动力、照明(包括应急照明)、插座】，发电机组自带控制柜后端所有配电工程，电梯工程供电至电梯控制箱上端，其余分包工程（儿童游乐、室内泳池、建筑照明、园林、室外灯光、充电桩等）供电至分包专业总电源箱上端，变配电房绝缘垫，强电线管、桥架及线槽，卫生间设备到局部等电位箱（含）之间预埋及线路敷设，所涉及装修区域二次电气墙体开槽及修复工作，不含变配电房高压桥架、高压电缆、高压柜及直流屏，变压器，不含厨房内插座及厨房设备配电，不含 UPS 间、程控及电视机房、运营商机房、消防控制室（智能化）、数据机房配电箱后端二次回路照明插座敷设安装工程；

2.1.5 消防系统工程：消防系统（包括室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、灭火器系统、智能水炮灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、消防广播系统、防火门监控系统、漏电火灾监控系统，消防电源监控系统、应急照明监控系统、气体灭火系统、防排烟系统（含送风兼消防补风系统、排风兼排烟系统、事故通风及事故后通风系统（含燃气）、消防加压送风系统、防火卷帘门系统、余压监控系统、CO 监控系统等）；

2.1.6 其它工程

2.1.6.1 机电及消防系统涉及部位套管、套管板、线盒（不含弱电、人防战时通风、人防通讯）固定及预埋预留，土建提供配合（放线、定位）；

2.1.6.2 机电设备管线穿墙或楼板洞口封堵【套管、套管板与机电专业的管路间、墙体间隙封堵；楼板与桥架（弱电除外）封堵】及封堵处防水措施；（不含客房管井楼板二次浇注）；

2.1.6.3 机电设备防雷接地、钢结构基础及减震消音措施；

2.1.6.4 管线综合支吊架、抗震支吊架、挡烟垂幕层、防火卷帘门的制作与安装及防火封堵；

2.1.6.5 装修区域内除甲供材、智能化系统产品外的供货及安装、所有二次机电设备（包括但不限于新风口、空调百叶、工程灯具等设备）安装及调试；

2.1.6.6 人防区域内平时通风、ESP、平战结合照明箱及回路线缆、給排水点、消防及管线预留预埋等工程；

2.1.6.7 室外给水、消防水井砌筑（含防水，排水措施）、管沟开挖及管道铺设（含基础固定及加固）；至市政给水接口土方开挖及管道铺设；建筑物出户雨水、污水管到就近检查井（不含）管道；

2.1.6.8 至室外（园林、室外灯光、充电桩等）所涉及强电管井、管沟开挖及管道、电缆铺设以及各专业（室外高压、柴发、低压、给排水、消防、电视、电话、网络、手机信号、燃气等专业）建筑物进出户防水套管预留；

2.1.6.9 地下一二层结构内弱电管预埋及桥架供货安装工程；

2.1.6.10 甲方及工程规范要求进行与本工程有关的材料检验、检测工作；

2.1.6.11 施工期间及竣工后，清理及运送所有与本合同工程有关的废料、垃圾至丙方指定在工地内的废物收集区，然后由丙方组织运走；

2.1.6.12 机电各系统单体调试、总体消防联动调试及验收并取得政府和相关部门的验收合格证书、提供竣工验收备案资料及竣工图纸；

2.1.6.13 乙方必须与其他分包及材料供应商密切配合直至该工程验收完成。

2.1.6.14 提供所有有关管道、设备和器材的油漆工程及标签，提供所有系统的一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡措施，提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册，对甲方员工提供培训及指导，提供在保修期内的维修及保养服务；

2.1.6.15 发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，包括：

（1）甲方和监理方安排的与本工程相关的其它零星工程；

（2）如本合同对承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

2.1.7 下列事项，除非有其他文件予以明确排除，否则也属乙方承包范围和施工内容及乙方负责提供、完成或配合的服务、内容、事项之列，并应包括在本合同工程总价内：

（1）负责本工程的安全文明施工：乙方需配备相应的安全管理人员，并与甲方、丙方签订三方安全管理配合协议，做好施工范围涉及到的安全文明工作，如标识、材料堆放、生活区、安全与消防设施设备、卫生等，且应满足国家及海南当地安全文明

要求。

（2） 甲方提供或确认的本工程设计图纸及图纸说明文件明示的相关内容以及虽未明示但按建筑设计/施工行业规范、标准可以推定其存在的且为本工程完整性或为实现本工程设计功能所必须的一切内容，以及对应工程规范要求完成的内容。

（3）按合同图纸及工程规范要求完成与土建总包及其他专业分包等有关的机电安装工程配合工作和明确属于乙方（机电安装工程分包方）的内容与事项【见附件六：《海南三正·月酒店项目工程界面划分表（1）—（5）》】。

（4）招标文件、本合同主文（包括但不限于第三条“3.2”款等）及其相关附件约定由机电工程施工承包方/乙方负责提供、完成或配合的服务、内容与事项，或者相关费用已经包含在本合同工程总价内的内容与事项。

2.1.8 下列事项不属于乙方承包范围和内容，且除甲、乙双方另有约定以外，也不包括在本合同工程总价内：

（1）招标文件、本合同及其相关附件明确约定不在乙方承包范围内的工程项目与内容或乙方不负责提供、完成或配合的服务、内容与事项，或者明确约定相关费用未包含在本合同工程总价内的内容与事项。

2.2 承包方式

2.2.1 在前述工程范围内，乙方负责按照合同约定，包安装工程中材料设备供应（不含合同中约定的甲供材料设备——如有），包安装工程深化（或优化）设计，以包人工、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工的方式包安装工程施工，包免费保修，并承担合同约定的义务和责任。

2.2.2 因乙方资质不达标、工程质量不达标、工程进度完不成计划等原因，甲方有权将本合同第二条“2.1”款所述的部分工程按合同价分包给其它承包人进行施工并相应调减本合同工程价款，甲方行使该权利时，并不解除乙方对该部分分包工程承包人进行配合协调和管理职责。

2.2.3 甲、乙双方同意，除本合同第三条“3.2”款约定采用甲供或甲指乙供的供货方式以外，本工程使用的材料设备（详见本合同附件三：《海南三正·月酒店项目机电安装工程设备及材料品牌表》）采用乙供方式。

2.3 总承包服务

乙方承做本工程，丙方将提供下述项目总承包服务，除其中另有明确约定以外，乙方不需向丙方或甲方支付相关费用，此部分费用或对价已经包含在甲、丙双方签订的建筑工程施工合同补充协议丙方自行施工工程总价内，由甲方支付给丙方；如乙方

与丙方发生下述约定之外的服务事项，乙方与丙方直接商定该块费用的收取。丙方提供的项目总承包服务包括但不限于：

2.3.1 组织管理服务

（1）丙方组建的项目管理部应主动配合甲方，协调包括乙方在内的各专业承包单位工程与丙方的工作界面、争议和冲突，配合整体施工进度。

（2）丙方搭建的临设板房（包括办公、生活板房）在有空余房间的情况下，施工期间乙方可向丙方申请办公、生活居住，丙方可收取租住费用，租金、清洁卫生费用标准由丙方同乙方参照当地市场价格水平另行商议确定。

（3）丙方负责本项目场内（乙方的生活、办公在场外的部分除外）办公生活区的管理制度（包括卫生、消防等）的制定、宣传、培训，乙方应严格遵守丙方的办公生活区各项管理规定，发生违规情况，丙方有权依照办公生活区各项管理规定向甲方提出建议，并协助甲方监督落实和处罚。

（4）丙方将配合甲方进行本项目文明施工规章制度及处罚办法的制定。

2.3.2 提供现场设施使用服务等。

（1）提供施工升降机、塔吊等垂直运输工具使用服务，包括：向乙方提供工地上现有的施工升降机、塔吊等垂直运输装置和机械的使用服务，包括机架人员的操作，但施工材料及施工设备使用垂直运输工具的装卸工作由乙方自行负责。塔吊配合服务期限至丙方合同范围内丙方自行施工工程（即建筑主体工程，下同）中的屋面工程（含钢结构）施工完成一个月后为止，施工升降机配合服务期限至丙方自行施工工程砌筑工程（含抹灰工程）施工完成 7.5 个月（7 个月+15 天）后为止；在丙方施工升降机、塔吊配合服务时间到期后，因乙方需求要求丙方延迟拆除施工升降机、塔吊等机械的，丙方有权要求甲方支付相应费用[其中：施工升降机（双笼）为 44,600 元/台·月，塔吊如使用 6016 型为 50,000 元/台·月，塔吊如使用 6515 型为 65,000 元/台·月；均按整月收费]。

（2）提供施工脚手架、排栅使用服务，包括：丙方搭设的施工脚手架、排栅在尚未拆除前，将向乙方提供现有的施工脚手架、排栅和现成的爬梯等设施供使用；丙方按与甲方确认的施工计划拆除搭建的脚手架、排栅时间可配合项目主体竣工后延期 4 个月拆除且不收费，延期超过 4 个月的部分丙方向甲方另行计费[其中:塔楼的脚手架、排栅为 276,022 元/月，裙楼的脚手架、排栅为 106,915 元/月；均按整月收费]。在丙方的外排栅拆除后，因乙方需求，要另行搭设脚手架、排栅的，由乙方自行搭设。乙方应在签订本合同后立即考虑机电安装工程施工时，脚手架、排栅的搭设要求，并将相关数据书面给到甲方，且乙方在施工过程中应最大程度的考虑丙方提供施工脚手架及排栅的使用；丙方在脚手架、排栅搭设中需综合考虑乙方的需求，具体方案乙方、丙方共同确认。

负责人确认：超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案，应当由乙方技术部门组织本单位施工技术、安全、质量等部门的专业技术人员进行审核，经审核合格的，由乙方技术负责人签字并加盖公章。应再经丙方审核合格后报监理单位，由项目总监理工程师审核签字后由乙方主办、丙方协办组织专家论证会，且乙方须通知甲方派代表参加专家论证会，专家论证通过后的方案提交甲方报备。 乙方必须按规定要求提交工程技术资料，要满足甲方、丙方及当地资料竣工归档的各项要求。乙方按要求对自做工程的资料根据当地住建部门要求进行组卷完整后提交至丙方处，由丙方统一负责进行审核、收集、归档备案。乙方须在联合验收进行后 15 日内按归档要求提交所有竣工验收资料（共计 5 套资料），超过此期限的乙方应支付丙方资料配合延期费（标准为 1,000 元/天）。

2.3.3 甲、乙、丙三方商定，就乙方承做工程，丙方除应当按照本条第“2.3.1”款、“2.3.2”款约定提供项目总承包服务以外，还应当为甲方与乙方提供以下配合服务：

（1）丙方作为海南三正·月酒店项目建筑主体及附属工程的总承包人，应当运用其施工资质、能力、经验负责协议范围内工程整体施工组织、管理、协调、指导等一切工作，向乙方提供其承做工程的检查、验收、备案（如需要）等相关服务，并负责对外协调处理好与建设管理职能部门（质检、安检、林业、综合执法等部门）及城管、街道、卫生、水电等相关单位关系，保证工程顺利进行。

（2）本合同（含合同变更、补充协议）签订后，未经甲方书面同意，丙方不得擅自与乙方变更该合同，否则应视为对甲方无效，同时甲方有权视为丙方违约并作相应处理；丙方应按本合同约定收取工程款并支付给乙方及向甲方开具合法有效增值税专用发票，同时为甲方与乙方办理本工程与本合同事项提供积极配合。

（3）乙方须按照本合同约定，自行负责承包作业范围内工程的具体施工与管理工作，并就负责承包作业范围工程的质量、进度、施工安全、相关施工合同义务和责任等直接向甲方负责。同时，乙方直接与甲方办理其负责承包作业范围内涉及工程或施工合同(含施工合同变更、补充协议)相关的事项，包括但不限于：办理工程变更、现场签证等涉及合同价款调整的相关手续，办理工程预算和竣工结算，进行工程移交、保修等相关工作，以及配合甲方、协助丙方办理工程报建手续、竣工验收及备案（如需要）手续、向丙方开具工程款增值税专用发票及收取工程款等，服务期内国家或地方政策变动产生的费用由乙方自行负责。

（4）丙方为乙方提供本款前述服务的期限，自本合同生效之日起计，至丙方完全履行前述约定义务之日止。

第三条 合同价格

3.1 工程价款的确定：

本工程合同总价暂定为大写人民币捌仟零贰万捌仟陆佰叁拾肆元整（即￥80,028,634.00）【其中不含税价计人民币柒仟叁佰肆拾贰万零柒佰陆拾伍元壹角肆分（即￥73,420,765.14），增值税税率为9%，增值税税额计人民币陆佰陆拾万柒仟捌佰陆拾捌元捌角陆分（即￥6,607,868.86）】。前述暂定本工程合同总价，系乙方根据甲方提供的截至2022年5月15日的本工程施工图纸、招标工程量清单的基础上按照招标文件所规定的计价方式进行投标报价【即乙方于2022年6月27日提交的《海南三正·月酒店项目机电安装工程工程量清单（二次报价表）》，见本合同附件一】并且按投标总价下浮4.5%后暂定为本合同工程总价。

考虑到本工程招标时因部分施工图纸（如“装修二次机电工程”的装修机电图纸等）尚未确定导致招标工程量清单中部分产品/分项工程量采取暂估数量，以及本合同签订后甲方还需要对本工程招标图纸进行深化修改、补充且乙方还需要按照本合同约定对甲方提供的图纸进行优化、完善设计，为此，双方同意：后续在甲方确定本工程正式施工图纸后，按正式施工图纸计量的工程量及投标时的单价与本合同3.2款约定的计价方式，由乙方编制正式造价预算[正式造价预算中，与投标子项相同的项目，其综合单价也应当适用与乙方投标总报价相同的下浮比例，即4.5%；与投标子项不同的项目，主要材料、设备价格由双方对外询价确定（不下浮），安装费等按照施工时间段的海南定额计价下浮5%计价]，经甲方审定后的正式预算总价作为本工程确定的合同价款（乙方应于收到甲方确定的正式施工图纸后20日内完成正式预算书编制并提交甲方，甲方应于收到该预算书后15日内审定预算总价，甲、乙双方应当据此价格另行签订补充协议调整确定合同价款）。

前述合同价格包括了乙方按合同要求完成承包范围内的工程施工和履行本合同所规定的相关义务、责任所需要的全部费用，以及按国家及地方规定应由乙方缴纳的与本工程相关的各种税金、规费以及安全文明施工措施费等。

3.2 合同价款的计价及调整方式：

（1）合同一经签订生效后，无论是乙方投标报价时所出现的单价误算，还是因物价上涨、法规政策变动等风险因素引起价格、费用的增减，结算时均不再作调整；合同总价确定后，出现工程量漏项、漏算，结算时亦不再作调整。但如发生以下情形之一的，合同总价可作相应调整：

①出现合同第八条所述的工程变更及现场签证；

②招标文件所约定的材料设备，如果甲方决定采用甲指乙供的供货方式，且在本合同签订时价格仍为暂定价；

③招标文件所约定的暂定产品数量或工程量，且在合同总价确定时仍属暂定量；

（3）协调乙方与土建、其它专业承包单位的施工配合关系，施工配合费为工程竣工结算价款的__×__%，由__×__方承担；

（4）有权对材料设备、工程质量进行检查，办理中间工程、隐蔽工程的验收手续，组织工程竣工验收；

（5）组织完成甲、乙双方约定甲方应承担的补充工作。

凡涉及__5__天以上的工期顺延、工程竣工验收报告和工程最终造价的确认、甲方单方终止本合同、甲方变更项目机电安装工程负责人等重大事项，均须加盖甲方公章方为有效，不存在表见代理或甲方默认之情形。

6.2 乙方委派__潘世锋__（现场职务：__项目经理__）为本工程的乙方现场代表，并须按照附件十：《海南三正·月酒店项目机电安装工程服务团队人员表》派驻相关管理与技术人员。乙方派驻现场的管理与技术人员须具备与本工程相类似施工业绩、经验及相应资格（须在签订合同前提供相应证明，投标文件或报价文件已有的除外），并保证有足够时间在现场处理日常管理工作，否则甲方有权要求限期更换、改善及追究违约责任。工程竣工前，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换其现场代表及经甲方书面认可的项目管理团队成员，否则甲方有权视同乙方转包工程而解除合同及追究违约责任。

在施工过程中，因乙方原因，工程进度不能按甲方批准的施工计划推进或材料设备、已完成工程质量不符合合同约定的质量标准，甲方因此累计发出整改通知达 3 次以上的，甲方有权要求乙方更换项目经理或其它项目管理人员或施工队伍，乙方必须无条件配合，否则甲方有权解除合同及追究违约责任。

乙方项目经理代表乙方行使本合同权利，代表乙方在施工现场直接、全面负责组织工程施工，向甲方现场代表提出书面的要求和通知，对工程变更单和现场签证的确认，对工期、质量、违约、索赔等合同主要事项的确认，负责签收甲方现场代表所发的指令及甲方文件，送达乙方的相关文件，并组织完成乙方应承担的以下工作：

（1）开工前__10__日提交施工方案和施工进度计划，经甲方审定后执行，且未经甲方同意，不得随意变更；施工过程中根据甲方要求定期提交施工进度报表及工程事故报告。

（2）及时组织具有相应安装施工资质的人员以及施工材料、机械等的进场，确保本工程按时开工，按期竣工。

（3）保证工地现场安全、文明施工，严格按安全标准和规范施工，并采取必要的安全防护措施，及时消除施工区域内安全隐患。因乙方原因造成人员伤亡或财产损失的或导致甲方跟丙方受到政府主管部门处罚的，由乙方承担责任和费用（如甲方或丙方先行支付赔款/罚款的，可向乙方追偿）。

施工期间，乙方应遵守并要求其施工人员遵守甲方所制定的施工现场管理制度

之日起对其生效。

18.4 补充条款：无。

第十九条、特殊条款（本合同前述条款与特殊条款有矛盾的，以特殊条款为准）

19.1 对于甲指乙供的材料，乙方特作以下承诺与保证：

（1）保证按照招标文件与本合同约定的版本与内容及甲方要求的时间与甲方指定的材料供应商签订供货合同，否则甲方有权解除本合同，并没收乙方的投标保证金，乙方给甲方造成的损失按乙方投标报价总额的 10%予以赔偿。而且，除本合同、供货合同明确约定以外，未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由解除供货合同或者暂停采购或向其它供应商采购，不得单方或与供应商共同协商变更供货合同约定的材料品牌、产地、质量等级、质量标准、尺寸、颜色、材质、铭牌参数、价格等，不得单方或与供应商共同协商变更、废止供货合同中须报甲方同意、审批、决定、备案、参与相关工作、签署意见等涉及甲方合同权利的条款，不得拒绝履行供货合同约定的义务或转让供货合同，否则甲方除有权要求乙方继续按供货合同条款履行外，还有权要求乙方按照供货合同总价的 30%向甲方支付违约金，并索赔因此造成的全部损失。

（2）同意当供应商违约导致甲方解除供货合作关系时，甲方有权要求乙方同时解除与乙方签订的供货合同，并要求供应商按供货合同约定承担违约责任。

（3）保证全面执行与供应商签订的供货合同，包括下单、验收与付款等，并按照供货合同及本合同约定提供相关管理服务。

19.2 甲、乙双方同意，对于甲指乙供的材料，如乙方与甲方或/及甲方指定的供应商所签订的供货合同中对产品（材料设备）供应、质量与检验、保修、设计变更及现场签证、合同价款调整与结算等事项的约定与本合同相关事项的约定有矛盾的，以供货合同为准；如无矛盾的，均得适用。

（以下无正文）

发包方（甲方）：（盖章）　　承包方（乙方）：（盖章）

签约代表：　　签约代表：

文件送达地址：海南省陵水县英州镇土福湾海棠南洋小镇 1 栋 2 楼

文件送达地址：海南省陵水县英州镇土福湾三正·月酒店项目中建安装项目部

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜支行

银行帐号：03803201101

建筑总承包方（丙方）：（盖章）

签约代表：

文件送达地址：海南省陵水县英州镇土福湾三正·月酒店项目广州一建项目部

共同签订日期：2022 年 10 月 28 日

二、总则

第 1 条 工程说明

“海南三正·月酒店”建设项目（以下简称“本项目”或“项目”）位于海南省陵水黎族自治县英州镇土福湾，占地面积约为 67,400 平方米，规划建筑面积约 74,239 万平方米（含二层地下室）。

1.1 本工程为 海南三正·月酒店项目机电安装工程。

1.2 本项目由招标人投资建设，用途为 酒店。

1.3 本项目建设资金已落实，项目规划方案已经获得建设主管部门批准，目前已完成施工图纸设计。

1.4 施工现场基本状况如下：

桩基础工程已完成。

第 2 条 招标范围

2.1 招标工程范围：海南三正·月酒店项目机电安装工程，包含空调通风、给排水、电气、消防等各专业施工图涉及所有内容，包括但不限于以下主要内容：

2.1.1 室内外主要空间管线综合布置（含智能化）图、机电设备布置图及综合土建预留施工图优化设计；

2.1.2 空调及通风系统工程：空调系统（含冷水机组），通风系统，空调水系统，冷却塔系统（不含柴油发电机冷却塔系统），柴油发电机组排烟井道排烟工程，厨房排油烟井道排油烟工程（施工界面至厨房排油烟井道口），布草间污衣管道系统工程；

2.1.3 给排水系统工程：给排水系统，厨房隔油池工程，排污间提升工程，其余分包工程（室内泳池、儿童游乐）给水至分包专业设备总进水口，室外给水系统，室外消防水系统；其中室内给排水系统不含装修区域卫生间内给排水工程（施工界面：机电单位给水支管施工至装修区域公区或康养中心等场所（非客房）卫生间天花穿墙进管 200mm 阀门处,给水支管施工至装修区域客房卫生间天花穿墙进管 200mm 处，排水管至装修区域公区场所卫生间下层天花进管 200mm，排水管至装修区域客房卫生间下层天花穿墙进管 200mm 处，如采用同层排水则由装修施工完成）；

2.1.4 低压电气系统工程：电气系统所有供配电【动力、照明(包括应急照明)、插座】，发电机组自带控制柜后端所有配电工程，电梯工程供电至电梯控制箱上端，其余分包工程（儿童游乐、室内泳池、建筑照明、园林、室外灯光、充电桩等）供电至分包专业总电源箱上端，变配电房绝缘垫，强电线管、桥架及线槽，卫生间设备到局部等电位箱（含）之间预埋

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海南三正·月酒店

建设单位：陵水三正天泰置业投资有限公司

年　月　日

工程名称	海南三正·月酒店	工程地址	海南省陵水黎族自治县英州镇土福湾渡假区土福湾C03地块
建设单位	陵水三正天泰置业投资有限公司	建筑面积	75817.92 m^2
勘察单位	海南深勘勘察设计有限公司	工程总造价	21995.110000 万元
设计单位	海南省设计研究院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	广州一建建设集团有限公司	结构类型/层数	地下2层，地上20层/4层
监理单位	大庆市力搏工程建设监理有限公司	质量监督单位	陵水黎族自治县建设工程质量安全监督站
开工日期	2022年1月17日	竣工验收日期	2024年11月27日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	尹建华	
	副组长	王健、夏陆广、李长、邬晓、林创坤	
	组员	徐优件、于伟、赵士鹏、孙勇、符博、符里学、何运山、文兴扬、袁瑞照、黄国付、吴长骏、吴英杰、朱博艺、孙大洲、方运传、赵一荫、潘世锋、曾代荣、朱胜斌、王天良、陈仕锐	

专业组	组长	组员
建筑工程	林创坤	朱胜斌、王天良、赵一荫、李季、谭兆雄、李生、卢金水、邓志勇、黄广安、许晓锋、曾文娟林志耿、王正平、黄振亮、叶荣龙
建筑给排水及采暖与燃气工程	潘世锋	杨罗明、曾代荣、冉继峰、代飞飞、吴文豪、杨睿、黄灵均
建筑电气安装工程	潘世锋	杨罗明、曾代荣、冉继峰、代飞飞、吴文豪、杨睿、黄灵均
智能建筑工程	王洋	吴伯偕，陈军，刘少华
通风与空调工程	潘世锋	杨罗明、曾代荣、冉继峰、代飞飞、吴文豪、杨睿、黄灵均
电梯安装工程	关万全	陈波
工程档案及有关文件资料审查		

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。 检查结果：合格	质量控制资料核查： 共43项，经审查符合要求43项，经核定符合规范要求43项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查20项，符合要求20项， 共抽查20项，符合要求20项， 经返工处理符合要求0项。 检查结果：合格	观感质量验收 共抽查28项，符合要求28项，不符合要求0项。 抽查结果：好
	地基与基础工程	合格			
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m^2)	集热器面积(m^2)	补贴(m^2或元)			
/	/	/	/	/	/

参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 陵水三正天泰置业投资有限公司 项目负责人：尹建飞
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章） 海南深勘勘察设计有限公司 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 设计单位（公章） 海南省设计研究院有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章） 广州一建建设集团有限公司 项目经理（签章）： 2025.03.20 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 监理单位（公章） 大庆市力搏工程建设监理有限公司 总监理工程师（签章）：

验收组对工程竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

2.8.　粤海·云港城项目 11#地块机电安装施工专业承包工程

合同关键页

合同编号：2021-29-01JZ003

粤海•云港城项目 11#地块机电安装施工专业承包合同

工程名称：粤海•云港城项目 11#地块机电安装施工专业承包

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：中建安装集团有限公司

2022年10月04日

第一部分 协议书

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 人：中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海置地发展有限公司（以下简称“发包人”）与承包人签订的《粤海•云港城项目11#地块工程施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”），承包人和分包人双方就本分包建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海•云港城项目11#地块机电安装施工专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3. 工程概况：

粤海 • 云港城11#地块机电安装工程位于云城西路与云城南四路交叉路口北侧，11#地块占地面积约40677.16㎡，计容总建筑面积约128650㎡，总建筑面积约187156.65㎡，最大单体建筑面积约52735㎡。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同采用工程量清单计价方式，暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以综合费率包干外）固定总价包干；其他项目费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

综合单价指完成工程量清单中一个规定计量单位按照施工图要求完成所有工作内容所需的费用，包括但不限于完成该规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费、专利费用、扰民费、保险费、检验试验费（第三方检测除外）、赶工费和企业管理费、利润，以及合同明示或默示的风险。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据发包人提供的招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 依据发包人提供的招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

1）施工范围包括电气安装工程、通风与空调工程、消防工程、给排水工程、发电机组工程（包括发电机房环保工程）、抗震支架等的设备采购及安装工程（合同约定甲供材除外），以及所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收、培训等供应和安装所需的全部工作；其中，消防工程、给排水工程应保证按质、按量、按时完成全部工作，并通过相关政府主管部门的竣工验收备案。

2）负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于排水许可证、正式供水许可、排污口规范化、机电节能备案及验收、配合承包人竣工验收备案，其费用由分包人负责。

3）结合现场及施工图纸，深化机电专业综合管线图，分包人在编制综合管线图时，要充分考虑其他专业管线空间需求。

4）图纸中需要进行深化的专项工程，由分包人负责深化设计和施工，在深化设计时需以前期已预埋的套管、管道，电线管等为基础，设备基础均由分包人进行深化后交由承包人负责施工，分包人配合施工。

5）机电线管预埋工程已由承包人施工。分包人进场后，分包人需及时复核由施工承包预埋的工程并办理交接手续。对于承包人未预埋的工程，发包人有权根据实际情况安排分包人实施。

6）给排水工程、通风与空调工程预留孔洞及套管，化粪池、隔油池、雨水回收池、消防水池及其进出水管的防水套管由承包人负责施工分包人配合。

7）现场承包人预留机电孔洞与机电施工图纸不符的，由承包人负责打凿、修补、清淤，修补质量需达到验收要求。

8） 分包人按人防机电图纸施工至人防总电箱上端（含上端接线），人防给水施工至预留点（含预留点阀门、水表施工）。

9）上述各系统工程所需的全部深化设计、报批、产品供应、随机件和备品备件供应、运输、保管、安装、调试、报装报验、验收等供应和安装所需的全部工作。

具体工作内容以施工合同、招标图纸、清单及有关资料说明为准，界面划分以“粤海·云港城项目 11#地块机电安装工程施工界面划分表”为准。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

1）分包人纳入承包人的管理，服从承包单位的协调管理，配合承包单位做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在承包单位的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。对本项目所有专业管线进行的综合平衡深化设计及协调，并对承包人另行分包的安装专业工程设备调试及完成相关验收提

供配合，相关费用已含于合同暂定总价内，承包人不再另行支付。

2）发包人的另行发包工程详见附件 1《发包人另行发包工程一览表》（本条款不适用）。

3）上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。分包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。分包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外分包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4）本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但分包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。分包人必须充分考虑项目实施和验收所产生的检测数量、内容以及检测报告及资料的相应增加，相关工作及费用已包含于合同总价内。

4. 合同工期

4.1.合同工期：649日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)；

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、高温、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑分包人与承包人、其他分包单位之间的配合时间，分包人不得以上述因素申请工期的延长。分包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2.开工日期

开工日期：暂定为 2022 年 6 月 11 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)；

4.3.竣工日期

竣工日期暂定为： 2024 年 3 月 20 日；

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，分包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试

要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在_广州_市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：￥66,490,753.44元（大写：人民币陆仟陆佰肆拾玖万零柒佰伍拾叁元肆角肆分）。其中绿色施工安全防护措施费为4,363,220.13元，增值税税率为9%，增值税税金为5,490,062.21元。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8. 合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执_叁_份，承包人执贰份，分包人执_贰_份。本合同经承包人、分包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

（本页为签署页，无正文）

承包人（公章）：中国建筑一局（集团）有限公司

地　址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人或委托代理人：陈俊宝

电　话：010-83982161

开户银行：招行北京分行营业部

账　号：860187966110001

2022年10月04日

签订日期：　　年　　月　　日

分包人（公章）：中建安装集团有限公司

地　址：南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号

法定代表人或委托代理人：田强

李怀瑞

电　话：025-85726788

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：03803201101

签订日期：　　年　　月　　日

2022年10月04日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、D3）【±0.000以上】

验收日期：2024 年 10 月 1 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、电房（自编号D1、D2、 D3） 【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	43386.35平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上： 层 地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022 年 8 月 10 日	验收日期	2024 年 10 月 11 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总监	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国际	广东粤海[illegible]有限公司	项目负责人		黄国际
6	陈南光	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈南光
7					
8	陈必金	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必金
9					
10					
11					
12					
13					
14	钱今人	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	钱今人
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司（公章）	广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司（公章）	（公章）	深圳市工勘岩土集团有限公司（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月4日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】

验收日期：2024 年 10 月 11 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块-住宅、商业、公建配套（自编号D7、D8、D9、D10、D12）【±0.000以上】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	44536.67平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上：26/30/25/1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2022 年 5 月 1 日	验收日期	2024 年 10 月 1 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总监	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国际	广东粤海[illegible]有限公司	项目负责人		黄国际
6	陈南光	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈南光
7					
8	陈必全	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必全
9					
10					
11					
12					
13					
14	钱令人	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	钱令人
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	广州南华建筑设计有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目11#地块【地下室】

验收日期：2024年10月1日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目11#地块【地下室】				
工程地点	广州白云区云城西路与云城南四路交叉口北侧	建筑面积	51000平方	工程造价	
结构类型	剪力墙结构 /	层数	地上：　层 地下：/　层		
施工许可证号	440111202203110401	监理许可证号	E141008004		
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2024年10月4日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126001		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司南方分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	陈家喜
组员	陈俊宝、关颖相、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	关颖相	潘启钊、刘辉、涂强、陈泽鑫、梁柏之
建筑设备安装工程	陈俊宝	潘启钊、关颖相、刘辉、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之
工程质控资料	陈家喜	潘启钊、关颖相、刘辉、涂强、高 毅、代永军、陈泽鑫、梁柏之

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广州[illegible]设计有限公司	设计总监	高工	[illegible]
2					
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责	高工	潘启钊
4					
5	黄国际	广东粤海[illegible]有限公司	项目负责人		黄国际
6	陈南光	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监		陈南光
7					
8	陈必全	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理		陈必全
9					
10					
11					
12					
13					
14	钱令人	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	工程师	钱令人
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
广东粤海置地发展有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	广州市华建筑设计有限公司、深圳市华汇设计集团有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日

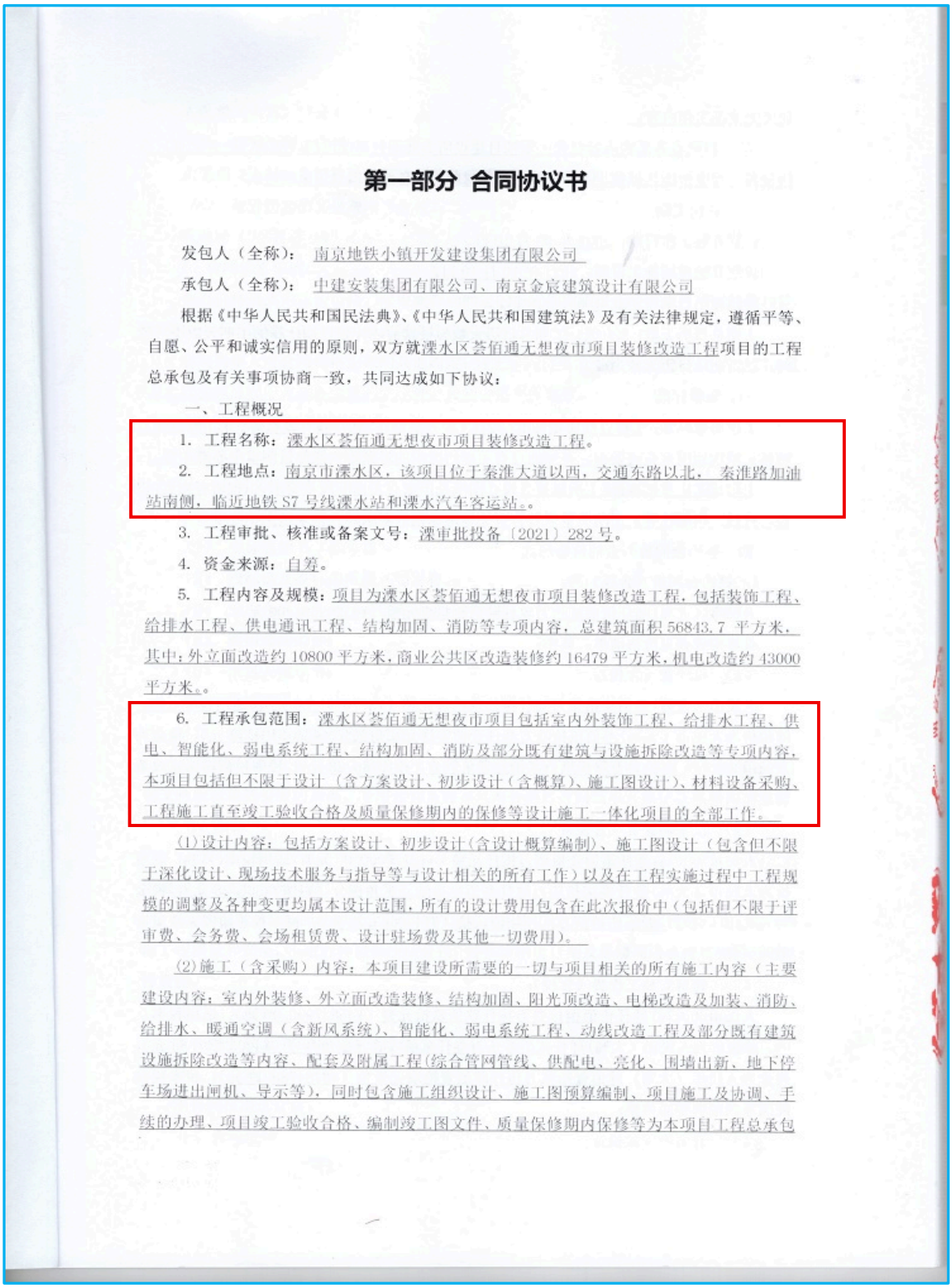
中华人民共和国注册监理工程师 杨安磊 注册号：14026093 有效期：2024.11.10 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 2018201901224(00) 2025.05.15 中国建筑一局（集团）有限公司

GD-E1-914/6

2.9. 溧水区荟佰通无想夜市项目装修改造工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 南京地铁小镇开发建设集团有限公司

承包人（全称）： 中建安装集团有限公司、南京金宸建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溧水区荟佰通无想夜市项目装修改造工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溧水区荟佰通无想夜市项目装修改造工程。

2. 工程地点：南京市溧水区，该项目位于秦淮大道以西，交通东路以北，秦淮路加油站南侧，临近地铁S7号线溧水站和溧水汽车客运站。。

3. 工程审批、核准或备案文号：溧审批投备〔2021〕282号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：项目为溧水区荟佰通无想夜市项目装修改造工程，包括装饰工程、给排水工程、供电通讯工程、结构加固、消防等专项内容，总建筑面积56843.7平方米，其中：外立面改造约10800平方米，商业公共区改造装修约16479平方米，机电改造约43000平方米。。

6. 工程承包范围：溧水区荟佰通无想夜市项目包括室内外装饰工程、给排水工程、供电、智能化、弱电系统工程、结构加固、消防及部分既有建筑与设施拆除改造等专项内容，本项目包括但不限于设计（含方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）、材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质量保修期内的保修等设计施工一体化项目的全部工作。

（1）设计内容：包括方案设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计（包含但不限于深化设计、现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作）以及在工程实施过程中工程规模的调整及各种变更均属本设计范围，所有的设计费用包含在此次报价中（包括但不限于评审费、会务费、会场租赁费、设计驻场费及其他一切费用）。

（2）施工（含采购）内容：本项目建设所需要的一切与项目相关的所有施工内容（主要建设内容：室内外装修、外立面改造装修、结构加固、阳光顶改造、电梯改造及加装、消防、给排水、暖通空调（含新风系统）、智能化、弱电系统工程、动线改造工程及部分既有建筑设施拆除改造等内容、配套及附属工程（综合管网管线、供配电、亮化、围墙出新、地下停车场进出闸机、导示等），同时包含施工组织设计、施工图预算编制、项目施工及协调、手续的办理、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、质量保修期内保修等为本项目工程总承包

服务的全部工作内容。

（3）材料设备采购内容包含：本项目建设所需要的材料及电梯、空调、户外大屏、消防设备、弱电智能化设备、各种灯具等所有材料、设备及工器具等采购等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 09 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 04 月 18 日。

工期总日历天数：220 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程设计质量标准：设计（含方案设计、初步设计及概算、施工图设计），质量必须达到国家有关要求，并须通过有关部门组织的专家审查或通过图审中心的审查。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求。工程所有物资（设备、材料、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟伍佰贰拾万玖仟陆佰捌拾壹元整（¥65209681.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万陆仟捌佰玖拾壹元整（¥3776891.00 元）；适用税率：6%，除税价为人民币（大写）叁佰伍拾陆万叁仟壹佰零肆元柒角贰分（¥3563104.72 元），税金为人民币（大写）叁拾叁万玖仟玖佰贰拾元壹角玖分（¥213786.28 元）；税率税额随国家政策调整而调整；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾柒万伍仟元整（¥12175000.00 元）；适用税率：13%，除税价为人民币（大写）壹仟零柒拾柒万肆仟叁佰叁拾陆元贰角捌分（¥10774336.28 元），税金为人民币（大写）壹佰伍拾捌万贰仟柒佰伍拾（¥1400663.72 元）；税率税额随国家政策调整而调整；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆仟伍佰捌拾叁万柒仟玖佰玖拾元整（¥45837990.00 元）；适用税率：9%，除税价为人民币（大写）肆仟贰佰零伍万叁仟贰佰零壹元捌角叁分（¥42053201.83 元），税金为人民币（大写）肆佰壹拾贰万伍仟肆佰壹拾玖元壹角（¥3784788.17 元）；税率税额随国家政策调整而调整；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾壹万玖仟捌佰元整（¥3419800.00元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）零（¥0元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：金校楼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年9月22日订立。

九、订立地点

本合同在南京订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自法定代表人或授权代表签章生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：南京地铁小龙开发建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91320100087712026X

地址：南京地铁 4 号线灵山控制中心 20 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-88056910

电子信箱：

开户银行：平安银行南京双门楼支行

账号：11014580618001

承包人：中建安装集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91320100134891099 6

地址：南京市栖霞文澜路 6 号

邮政编码：210023

法定代表人：田强

委托代理人：

电话：025-85726789

电子信箱：

开户银行：南京市建行秦淮支行

账号：3200 1594 1360 5000 0300

承包人：南京金陵建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

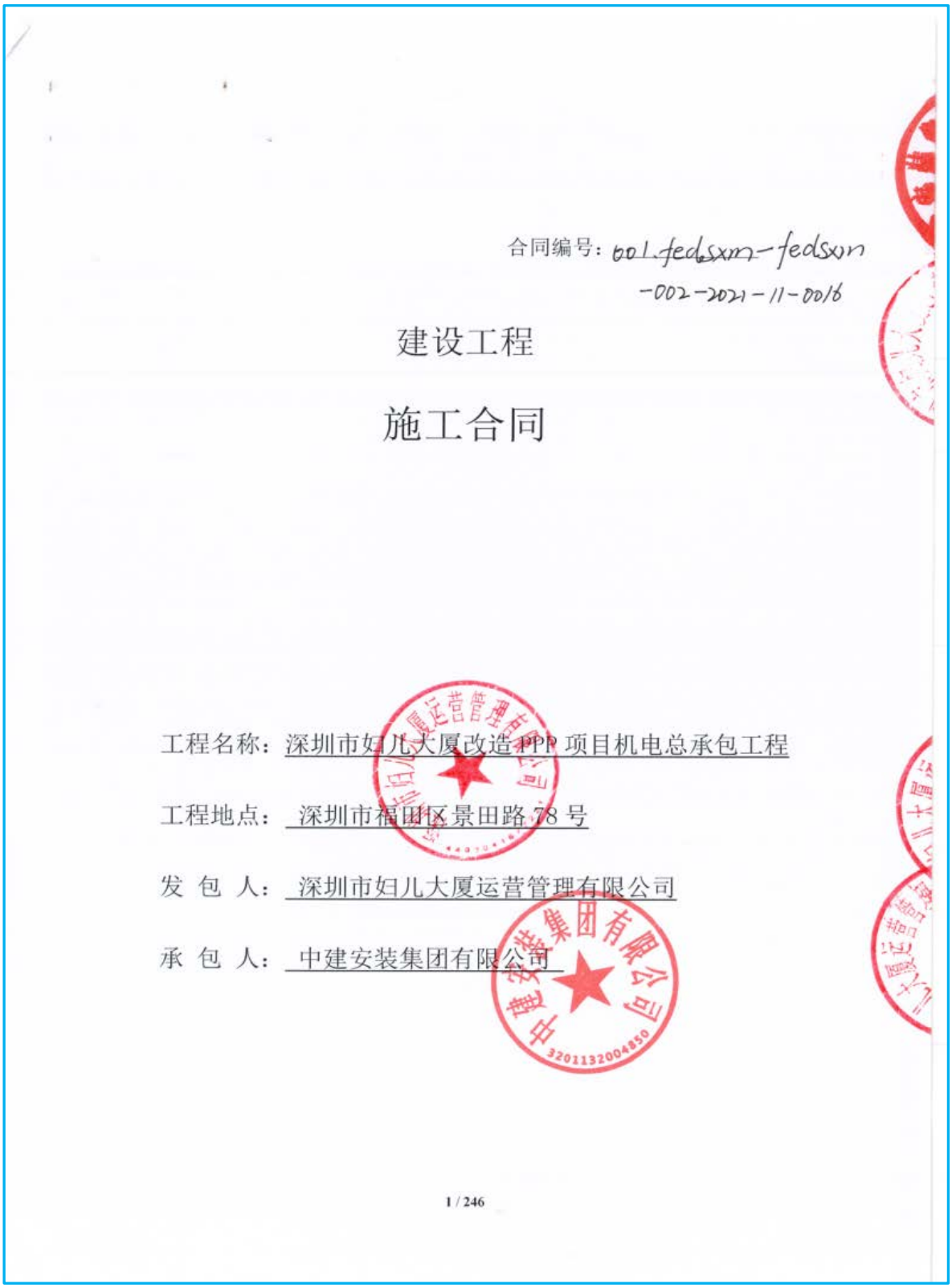
工程名称：溧水区芸佰通无想夜市项目装修改造工程　　验收日期：2022年8月12日

建设单位	南京地铁小镇开发建设集团有限公司				监理单位	国正工程咨询（江苏）有限责任公司			
施工单位	中建安装集团有限公司				设计单位	南京金宸建筑设计有限公司			
建设面积	28556.7 ㎡	工程造价	6520.9681 万元	结构层次	地上4层 地下1层	开工日期	2021.12.6	竣工日期	2022.8.12
项目主要技术特征描述	项目总建筑面积 56843.7 平方米，其中最大单体建筑面积 21014 平方米，最大单体跨度约 8 米。外立面改造面积约 10800 平方米，商业公共区改造装修面积约 16479 平方米，机电改造适用面积约 43000 平方米。2#、3#楼之间增加钢结构阳光顶（屋面）面积为 2343.48 平方米，其中宽度 15.3 米，长度 153.17 米，高度 3.8 米。								
验收总见	1、本工程按设计图纸及变更要求已全部施工完成，各系统使用功能已形成，正常运行，且符合相关规范要求； 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格； 3、工程所含分部工程有关安全及主要功能的检测资料完整、齐全、有效； 4、工程所有分部（子）分部工程的质量均以验收合格； 5、工程观感质量评定：良好； 6、工程质量评定：合格； 做好善后回访保修工作。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
工程总承包负责人： 施工项目负责人： 技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员： (签字) (盖章)	参加人员： (签字) (印鉴)	参加人员： (签字)

2.10. 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目机电总承包工程

合同关键页



合同编号：001-fedsxm-fedsxm-002-2021-11-0016

建设工程

施工合同

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目机电总承包工程

工程地点：深圳市福田区景田路 78 号

发 包 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司

1 / 246

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目机电总承包工程

工程地点：深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准（备案）证编号：2007-440300-91-01-700225

工程规模及特征：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处，景田东路以西，商报路以北，莲花路以南，景田路以东，东面毗邻怡枫园，南面毗邻天平大厦，占地面积 1.23 万㎡，建筑面积 5.79 万㎡（含地下室），其中主楼为 29 层建筑，附楼为 5 层建筑。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括：本项目为深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目；本次招标为深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目机电总承包工程，招标内容包括且不限于：

项目内的给排水工程、电气工程、柴油发电机及环保工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程及 BIM 技术应用设计实施等机电安装工程。

具体内容按深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目机电图纸》（详见图纸清单）以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及补疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容。具体内容详见补充条款约定。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 30 日，具体以发包人下发的开工指令中的开工日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 12 月 30 日；（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）。

合同工期总日历天数 426 天。（具体详见补充条款）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家及项目所在地/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，并符合发包人最终批准的项目建设内容、标准及施工图纸要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾捌万玖仟玖佰柒拾壹元玖角柒分（¥ 57689971.97 元）；

本工程不含税金额¥ 52926579.79 元，税率 9%，税金¥ 4763392.18 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零壹万壹仟贰佰伍拾肆元壹角伍分 （¥ 1011254.15 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 图纸和技术规格书；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 已标价工程量清单；

(11) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务，

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月23日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立，

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：中建安装集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程

验收日期：2023年07月14日

建设单位（盖章）：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市妇儿大厦改造PPP项目机电总承包工程				
工程地点	深圳市景田路78号	建筑面积	6.23万m²	工程造价	5769万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	28	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-01520602	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2022年01月27日	验收日期	2023年07月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0136		
建设单位	深圳市妇儿大厦运营管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宇
副组长	唐贵华 孟庆标
组员	翁路明 万筠 田坤 吴杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王先麒	甄宇昌 陈倩 王志义 邱晓义 宫三保 贺斌
工程质控资料	刘俊	许永宁 王法洋 秦臻

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：　阴惜昊
注册号：　4400030-174
有效期：　至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

三、 项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	钟华斌	性别	男	年龄	37 岁	学历及职务	本科/项目经理
职务	本科	注册执业资格		一级建造师注册证书		工作年限	13 年
职称	高级工程师	职称专业		化学工程与工艺		取得职称时间	2024 年 3 月

2. 类似工作经验

序号	项目名称	建设地点（市）	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）	
1	太子湾 03-04 地块泓玺大厦项目空调及通风工程	深圳市	2136.24	2022 年 2 月 15 日	
2	太子湾 03-05 地块望海大厦项目空调及通风工程	深圳市	1003.99	2022 年 2 月 15 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

职称证书

姓　名 Name　钟华斌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.11

专　业 Specialty　化学工程与工艺

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　az(2024)11170147

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　建安装集团有限公司

2024 年 03 月 05 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 钟华斌 性别 男，一九八九 年 十一 月 十 日生，于二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 化学化工学院 化学工程与工艺 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工业大学　　校（院）长：

证书编号：10291120130500005 5

二〇一三 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟华斌

性　　别：男

出生日期：1989年11月10日

注册编号：苏1322021202200489

聘用企业：中建安装集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟华斌

个人签名：钟华斌

签名日期：2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2022年03月10日

安全生产考核合格证书（安全 B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2022）1019188

姓　　名：钟华斌

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月10日

企 业 名 称：中建安装集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月06日

有 效 期：2025年05月20日　至 2028年08月06日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟华斌　　社保电脑号：804177393　　身份证号码：431102198911106793　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	14830.0	2372.8	1186.4	1	14830	889.8	296.6	1	14830	74.15	14830	148.3	14830	118.64	29.66
2026	02	20024406	14830.0	2372.8	1186.4	1	14830	889.8	296.6	1	14830	74.15	14830	148.3	14830	118.64	29.66
2026	03	20024406	14830.0	*2372.8	*1186.4	1	14830	889.8	296.6	1	14830	74.15	14830	*148.3	14830	*118.64	29.66
2026	04	20024406	14830.0	2372.8	1186.4	1	14830	889.8	296.6	1	14830	74.15	14830	148.3	14830	118.64	29.66
合计				9491.2	4745.6			3559.2	1186.4			296.6		593.2		474.56	118.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe2507957 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

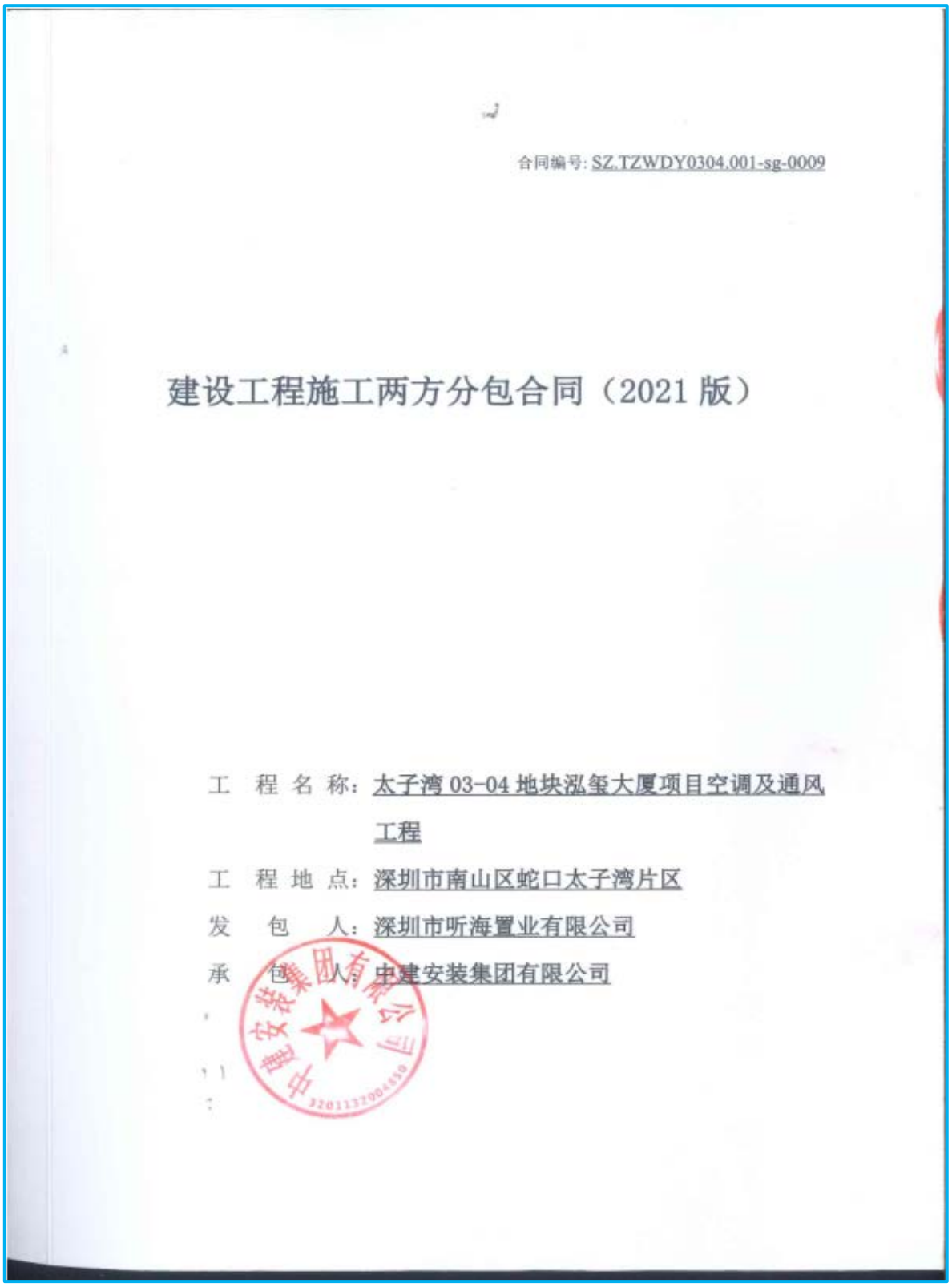
打印日期：2026年3月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

类似业绩 1：太子湾 03-04 地块泓玺大厦项目空调及通风工程

合同关键页



合同编号: SZ.TZWDY0304.001-sg-0009

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：太子湾 03-04 地块泓玺大厦项目空调及通风工程

工 程 地 点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：深圳市听海置业有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市听海置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建安装集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 03-04 地块泓玺大厦项目空调及通风工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 03-04 地块泓玺大厦项目空调及通风工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及及特征：太子湾泓玺大厦项目（DY03-04）建设用地面积 14111.28 平方米，建筑高度约 186.6 米，总建筑面积 100068.28 平方米，地上塔楼为一栋 50 层公寓，裙楼为 6 层集中商业，地下室为四层。泓玺大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧为太子湾大道。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

［√］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件））、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

［×］发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：本工程范围为 03-04 地块空调及通风系统及其配电系统、控制系统等。太子湾 DY03-04 地块空调及通风工程招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作 。本次工程范围详见图纸及专业技术要求，包括但不限于通风空调系统装置的供应、安装、调试、验收、操作及维修至交付业主使用， 施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用。主要工作包括且不限于以下内容：

1、商业裙楼部分招标范围：

负责本项目商业裙楼的一次主体及二次精装修阶段供应及安装空调、通风系统工程，一次主体施工阶段需将空调供回水水管、空调风管、新/排风管及阀门接至精装修区域；所有涉及二次精装修区域的风管、水管、阀门先预留接口，待二次精装修施工阶段由一次主系统预留的接口（空调水管、空调风管、新/排风管）接至精装修区域末端位置。

- 所有排油烟系统和厨房事故通风系统：排油烟井不锈钢内衬；油烟净化装置。
- 地下室制冷机房：图纸范围内的所有内容，包括制冷主机的安装、空调水泵（甲供）的安装、冷却水管冷冻水管的安装、水处理设备，管道阀门及附件等的采购及安装，包括设备的浮置基础、橡胶隔振、吊装及安装就位等。
- 冷水系统：图纸范围内的所有内容，起点为制冷主机的法兰接口，终点为各末端设备，包含所有水泵、管路、管件、阀门、伸缩节、换热器、膨胀管、膨胀水箱、保温、外表防腐处理及修饰油漆工程等，包括具有通讯功能的传感器等的机械安装。
- 冷却水冷却塔系统：图纸范围内的所有内容（含冷却塔设备的供应和安装），包括具有通讯功能的传感器等的机械安装。冷却塔补水管的起点为设备 2.0 米范围内。
- 安装所有区域的空调系统之末端设备、供应和安装风管、风阀、电动风阀之阀体和执行器、末端空气分布系统（风口）、空气过滤器、所需支吊架及有关设备、风管的保温材料、外表处理及修饰油漆工程。（其中组合式空调箱、风机盘管为甲供，不包含在本次招标范围，新风风管接入商铺仅预留接口）。
- 冷凝水系统：起点为各末端设备，终点为接入管井内由总承包单位预留的三通接口。冷凝水立管至室外检查井的施工安装由总承包单位负责。
- 冷源智能群控系统:控制冷水机组、冷却塔、水泵等设备运行的智能群控系统，能。包括传感器、电线、电缆、计算机及软件等群控系统所需各种设备、材料、配件的设计、采购、安装调试等。并需提供 BA 接口，在 BA 端可以看到系统的运行状态。
- 供应及安装商业内所有厨房餐厅排油烟管道及油烟净化装置，含油烟井道内衬不锈钢风管。
- 通风工程：图纸范围内除防排烟或通风防排烟两用系统以外的的所有内容，包括风口、风管、风机等（装饰风口由精装单位采购安装）。
- 各设备用房机械进排风系统、卫生间通风系统、电梯机房、后备机房等机械进排风系统：包括通风机、风管、阀门、风口百叶、控制箱、控制箱至风机电动机的接线等一切所属工程。

● 发电机房内的暖通进排风系统：包括通风机、风管、阀门、风口百叶、控制箱、控制箱至风机电动机的接线等一切所属工程。

● 施工图中的所有分体空调的采购及安装在本次招标范围内。

● 本工程所有相应空调设备的接地均在承包范围内。

● 空调设备调试运行所产生的电费在承包范围内。

● 负责所有空调管线、桥架、母线穿楼板的封堵、穿防火分区孔洞的封堵。

● 承包人负责配合总包单位进行所有设备的基础施工、预留（埋）全部墙、板、梁、池壁等部位的预留孔（洞）、预埋套管、洞口封堵，其数量、位置应准确，并检查、验收、交接。

● 电气设备及安装

1）制冷主机及其控制设备、管线的供应及安装。

2）制冷机房内冷冻、冷却水泵配电柜（及其基础槽钢）、变频控制柜等及其控制管线的供应及安装。

3）制冷机房内冷水机组、冷冻水泵等前端供电的电缆、母线槽、桥架、相关控制管线的采购安装，包括电缆转换箱采购安装。

4）冷却塔系统、通风空调系统现场配电箱（不含箱）出线端至现场冷却塔系统设备、通风空调系统设备电气动力及控制设备电缆管线供应及安装。总包负责冷却塔系统、通风空调系统现场配电箱及进线动力电缆供应及安装。

5）空调系统风机盘管、电磁阀、温控器、温度探测等设备配电管线的供应、安装。

6）基础接地系统 LEB 端子箱（不含箱）至机组设备保护接地线供应及安装。

7）本工程承包商提供的自成群控制系统设备开放系统软件接口，方便系统 RCU、DDC 及 BA 系统及管理系统接口控制。包括传感器、电缆电线、计算机及软件等及群控系统调试。

8） 空调系统的配电系统由中标单位负责，其中包括空调室外机组的接电、分接箱（如有）等安装。

2、塔楼部分工程范围：负责除 VRV 变频多联机系统外所有的制冷通风空调系统（新风系统，走道等的排风系统等），均包含在本次招标范围：

● 供应及安装通风空调系统之配电系统（总包配电箱之后的全部配电工作，配电箱不含）。

● 供应及安装所有有关设备、水管、风管等安装的防振（含设备浮筑地台）及消声设备。

● 所有分体空调的采购及安装在本次招标范围内。

● 负责本项目所有通风空调系统之设备及系统的调试。

3、负责所有设备机房的设备布置及风、水、电管线二次深化工作，并经过甲方设计的确认后方可施工。

4、需配备 BIM 设计团队，完成空调安装工程招标范围的所有 BIM 深化设计、施工过程中的设计变更的BIM落实及竣工BIM图纸。精度要求及相关配合须满足甲方聘请的BIM团队要求（见后附 BIM 要求）。

甲供设备材料及乙方承包范围的空调设备材料的所有检测费用均由乙方负责。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：19,598,611.52 元（大写：壹仟玖佰伍拾玖万捌仟陆佰壹拾壹元伍角贰分），增值税：1,763,875.04 元（大写：壹佰柒拾

陆万叁仟捌佰柒拾伍元零肆分），增值税率：9%，含税价：21,362,486.56元（大写：贰仟壹佰叁拾陆万贰仟肆佰捌拾陆元伍角陆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 16 日，计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）621 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；
（2）本合同协议书、补充条款；
（3）本合同专用条款和附件；
（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
（6）本合同通用条款；
（7）标准、规范及有关技术文件；
（8）图纸；
（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
（10）工程量清单和设备材料清单；
（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准；除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022 年 2 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：安全文明施工管理协议

附件 10：安全生产责任承诺函

附件 11：空调单位与其他承包人的界面划分

（此页无正文）

发包人：（公章）

深圳市听海置业有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

中建安装集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程

验收日期：2024 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市听海置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程				
工程地点	深圳市蛇口太子湾片区	建筑面积	103525.78平方米	工程造价	29811.73万元
结构类型	地上框架-核心筒结构 地下框剪结构	层数	地上：50层 地下：4层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004203	监理许可证号	E144011033-4/1		
开工日期	2020年12月11日	验收日期	2024年8月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q440301201900076-04		
建设单位	深圳市昕海置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司、浙江精工钢结构集团有限公司、广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、中建安装集团有限公司、深圳昭御建筑科技有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡超
副组长	姜海发、周戈钧、刘思佳、李维、汪彦涛
组员	蔡濠凯、陈永平、范水泉、蔡浚彬、柳杨、胡义中、胡赛尤、邱小军、李楚进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王楚冰	翟春、喻坤、张义娟、何春光、刘堂哲、肖传琼、柯周元
建筑设备安装工程	杨家昌	姚雪锋、李红、马建波、胡川、钟华斌、孟凡涛、马建波、苏志福、柯周元
工程质控资料	许汝芸	程道萍、高建根、付立、陈志滨、卢明康、朱德鑫、林春伟、陈珠晓、钟丽珊、陈锦秀、罗俊安

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
消防（自动喷水灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、火灾自动报警系统）	同意验收	共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 / 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡超	深圳市听海置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	王楚冰	深圳市听海置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	杨家昌	深圳市听海置业有限公司	水暖工程师	工程师	
4	姜海发	深圳市听海置业有限公司	电气工程师	工程师	
5	许汝芸	深圳市听海置业有限公司	资料主管		
6	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
7	张茂华	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	工程师	
8	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构技术负责人	高级工程师	
9	蔡濠凯	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	工程师	
10	王琦	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	工程师	
11	冯悦伦	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	工程师	
12	杨芳泉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	杨芳泉	工程师	
13	卢韦冰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	强电工程师	工程师	
14	李泽坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	弱电工程师	工程师	
15	庄浩	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通工程师	工程师	
16	翟嘉聪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通工程师	工程师	
17	陈盛龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通工程师	助理工程师	
18	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	工程师	
19	李维	深圳市赛格监理有限公司	总监	工程师	
20	喻坤	深圳市赛格监理有限公司	土建工程师	工程师	
21	范水泉	深圳市赛格监理有限公司	电气工程师	工程师	
22	蔡浚彬	深圳市赛格监理有限公司	水电工程师	工程师	
23	柳杨	深圳市赛格监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
24	胡义中	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	
25	胡赛尤	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	
26	汪彦涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
27	陈永平	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	翟春	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理		
29	姚雪锋	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理		
30	程道萍	中国建筑一局（集团）有限公司	资料主管		
31	邱小军	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理		
32	高建根	浙江精工钢结构集团有限公司	资料员		
33	张义娟	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		
34	罗俊安	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		
35	何春光	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目经理		
36	付立	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	资料员		
37	李楚进	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理		
38	陈志滨	广东潮通建筑总承包工程有限公司	资料员		
39	刘堂哲	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理		
40	卢明康	深圳市大地幕墙科技有限公司	资料员		
41	肖传琼	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		
42	朱德鑫	深圳市方大建科集团有限公司	资料员		
43	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		
44	林春伟	深圳市新天泽消防工程有限公司	资料员		
45	钟华斌	中建安装集团有限公司	项目经理		
46	李红	中建安装集团有限公司	资料负责人		
47	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理		
48	陈珠晓	深圳招商建筑科技有限公司	资料员		
49	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理		
50	钟丽珊	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		
51	苏志福	深圳市苏源机电设备有限公司	项目经理		
52	陈锦秀	深圳市苏源机电设备有限公司	资料员		
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 海绵化设施建设合格.符合要求。
7、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
8、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，评定合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 8 月 24

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市听海置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位项目负责人：

（公章）

2024 年 8 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市听海置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020 年 8 月 21 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市听海置业有限公司，（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾花架大厦施工总承包主体工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2016 年 12 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市听海置业有限公司，（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾泓发大厦施工总承包主体工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

通风与空调　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程							
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	陈永平	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	7	符合要求	符合要求
2	排风系统	7	符合要求	符合要求
3	舒适性空调风系统	8	符合要求	符合要求
4	空调（冷、热）水系统	5	符合要求	符合要求
5	冷却水系统	6	符合要求	符合要求
6	冷凝水系统	4	符合要求	符合要求
7	压缩式制冷（热）设备系统	4	符合要求	符合要求
8	设备自控系统	3	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：44		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

送风系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	陈永平	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	6	符合要求	符合要求
2	部件制作	6	符合要求	符合要求
3	风管系统安装	6	符合要求	符合要求
4	风机与空气处理设备安装	6	符合要求	符合要求
5	风管与设备防腐	6	符合要求	符合要求
6	旋流风口、岗位送风口、织物（布）风管安装	6	符合要求	符合要求
7	系统调试	6	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：42			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	陈永平	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	6	符合要求	符合要求
2	部件制作	6	符合要求	符合要求
3	风管系统安装	6	符合要求	符合要求
4	风机与空气处理设备安装	6	符合要求	符合要求
5	风管与设备防腐	6	符合要求	符合要求
6	厨房、卫生间排风系统安装	3	符合要求	符合要求
7	系统调试	6	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：39			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注：验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

舒适性空调风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	陈永平	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	3	符合要求	符合要求
2	部件制作	3	符合要求	符合要求
3	风管系统安装	3	符合要求	符合要求
4	风机与组合式空调机组安装	3	符合要求	符合要求
5	消声器、静电除尘器、紫外线灭菌器等设备安装	3	符合要求	符合要求
6	风机盘管、变风量与定风量送风装置、射流喷口等末端设备安装	3	符合要求	符合要求
7	风管与设备绝热	3	符合要求	符合要求
8	系统调试	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：24			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

空调（冷、热）水系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位（子单位）工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	陈永平	项目负责人	汪彦涛	单位技术（质量）负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术（质量）负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	管道系统及部件安装	3	符合要求	符合要求
2	水泵及附属设备安装	3	符合要求	符合要求
3	管道冲洗与管内防腐	3	符合要求	符合要求
4	管道、设备防腐与绝热	3	符合要求	符合要求
5	系统压力试验及调试	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：15			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注：张牧合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

冷却水系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	陈永平	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管道系统及部件安装	3	符合要求	符合要求
2	水泵及附属设备安装	1	符合要求	符合要求
3	管道冲洗与管内防腐	3	符合要求	符合要求
4	冷却塔与水处理设备安装	1	符合要求	符合要求
5	管道、设备防腐与绝热	3	符合要求	符合要求
6	系统压力试验及调试	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：14			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

冷凝水系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	陈永平	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管道系统及部件安装	3	符合要求	符合要求
2	管道、设备防腐与绝热	3	符合要求	符合要求
3	管道冲洗	3	符合要求	符合要求
4	系统灌水渗漏及排放试验	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：12			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

压缩式制冷（热）设备系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位（子单位）工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	陈永平	项目负责人	汪彦涛	单位技术（质量）负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术（质量）负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	制冷机组及附属设备安装	1	符合要求	符合要求
2	制冷剂管道及部件安装	1	符合要求	符合要求
3	制冷剂灌注，管道、设备绝热	1	符合要求	符合要求
4	系统压力试验及调试	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：4			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

设备自控系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	陈永平	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	温度、压力与流量传感器安装	1	符合要求	符合要求
2	执行器机构安装与调试	3	符合要求	符合要求
3	自动控制及系统智能控制软件调试	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

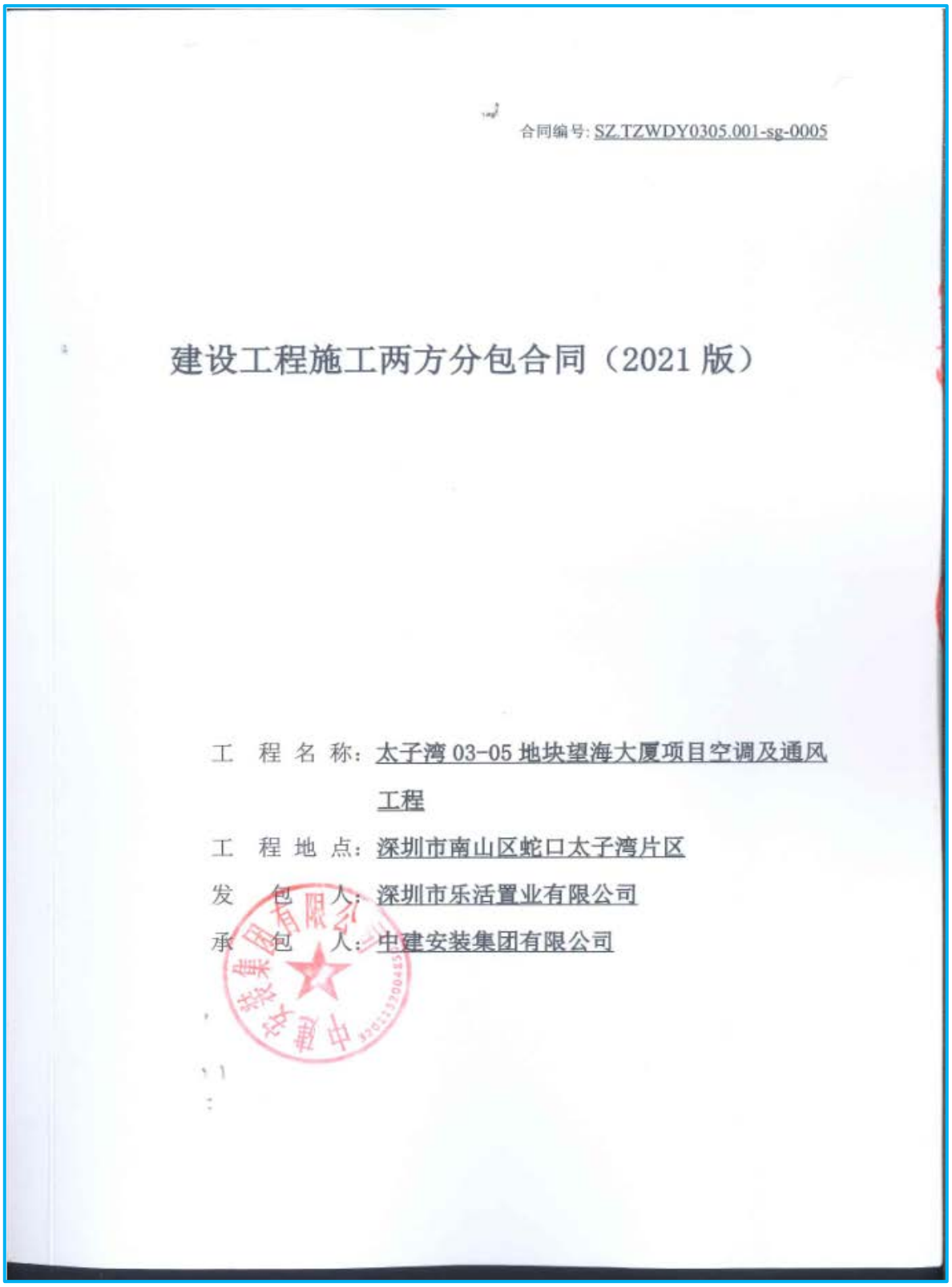
综合验收结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

类似业绩 2：太子湾 03-05 地块望海大厦项目空调及通风工程

合同关键页



合同编号: SZ.TZWDY0305.001-sg-0005

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：太子湾 03-05 地块望海大厦项目空调及通风工程

工 程 地 点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人：深圳市乐活置业有限公司

承 包 人：中建安装集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市乐活置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建安装集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 03-05 地块望海大厦项目空调及通风工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 03-05 地块望海大厦项目空调及通风工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及及特征：太子湾望海大厦项目（DY03-05）建设用地面积 11878.86 平方米，建筑高度约 180 米，总建筑面积 93235.09 平方米，地上塔楼为一栋 36 层办公楼，裙楼为 6 层商业裙楼，地下室为四层。望海大厦项目北侧紧邻 2 号线蛇口港地铁站，南侧为望海路，西侧紧邻 DY03-04 地块。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

［√］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件））、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

［×］发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：本工程范围为 03-05 地块空调及通风系统及其配电系统、控制系统等。太子湾 DY03-05 地块空调及通风工程招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作 。本次工程范围详见图纸及专业技术要求，包括但不限于通风空调系统装置的供应、安装、调试、验收、操作及维修至交付业主使用， 施工范围内的材料运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、制作、现场安装、成品保护、各项税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等一切费用。主要工作包括且不限于以下内容：

1、商业裙楼部分招标范围：

负责本项目商业裙楼的一次主体及二次精装修阶段供应及安装空调、通风系统工程，一次主体施工阶段需将空调供回水水管、空调风管、新/排风管及阀门接至精装修区域；所有涉及二次精装修区域的风管、水管、阀门先预留接口，待二次精装修施工阶段由一次主系统预留的接口（空调水管、空调风管、新/排风管）接至精装修区域末端位置。

- 所有排油烟系统和厨房事故通风系统：排油烟井不锈钢内衬；油烟净化装置。
- 地下室制冷机房：图纸范围内的所有内容，包括制冷主机的安装、空调水泵（甲供）的安装、冷却水管冷冻水管的安装、水处理设备，管道阀门及附件等的采购及安装，包括设备的浮置基础、橡胶隔振、吊装及安装就位等。
- 冷水系统：图纸范围内的所有内容，起点为制冷主机的法兰接口，终点为各末端设备，包含所有水泵、管路、管件、阀门、伸缩节、换热器、膨胀管、膨胀水箱、保温、外表防腐处理及修饰油漆工程等，包括具有通讯功能的传感器等的机械安装。
- 冷却水冷却塔系统：图纸范围内的所有内容（含冷却塔设备的供应和安装），包括具有通讯功能的传感器等的机械安装。冷却塔补水管的起点为设备 2.0 米范围内。
- 安装所有区域的空调系统之末端设备、供应和安装风管、风阀、电动风阀之阀体和执行器、末端空气分布系统（风口）、空气过滤器、所需支吊架及有关设备、风管的保温材料、外表处理及修饰油漆工程。（其中组合式空调箱、风机盘管为甲供，不包含在本次招标范围，新风风管接入商铺仅预留接口）。
- 冷凝水系统：起点为各末端设备，终点为接入管井内由总承包单位预留的三通接口。冷凝水立管至室外检查井的施工安装由总承包单位负责。
- 冷源智能群控系统:控制冷水机组、冷却塔、水泵等设备运行的智能群控系统，能。包括传感器、电线、电缆、计算机及软件等群控系统所需各种设备、材料、配件的设计、采购、安装调试等。并需提供 BA 接口，在 BA 端可以看到系统的运行状态。
- 供应及安装商业内所有厨房餐厅排油烟管道及油烟净化装置，含油烟井道内衬不锈钢风管。
- 通风工程：图纸范围内除防排烟或通风防排烟两用系统以外的的所有内容，包括风口、风管、风机等（装饰风口由精装单位采购安装）。

● 各设备用房机械进排风系统、卫生间通风系统、电梯机房、后备机房等机械进排风系统：包括通风机、风管、阀门、风口百叶、控制箱、控制箱至风机电动机的接线等一切所属工程。

● 发电机房内的暖通进排风系统：包括通风机、风管、阀门、风口百叶、控制箱、控制箱至风机电动机的接线等一切所属工程。

● 施工图中的所有分体空调的采购及安装在本次招标范围内。

● 本工程所有相应空调设备的接地均在承包范围内。

● 空调设备调试运行所产生的电费在承包范围内。

● 负责所有空调管线、桥架、母线穿楼板的封堵、穿防火分区孔洞的封堵。

● 承包人负责配合总包单位进行所有设备的基础施工、预留（埋）全部墙、板、梁、池壁等部位的预留孔（洞）、预埋套管、洞口封堵，其数量、位置应准确，并检查、验收、交接。

● 电气设备及安装

1）制冷主机及其控制设备、管线的供应及安装。

2）制冷机房内冷冻、冷却水泵配电柜（及其基础槽钢）、变频控制柜等及其控制管线的供应及安装。

3）制冷机房内冷水机组、冷冻水泵等前端供电的电缆、母线槽、桥架、相关控制管线的采购安装，包括电缆转换箱采购安装。

4）冷却塔系统、通风空调系统现场配电箱（不含箱）出线端至现场冷却塔系统设备、通风空调系统设备电气动力及控制设备电缆管线供应及安装。总包负责冷却塔系统、通风空调系统现场配电箱及进线动力电缆供应及安装。

5）空调系统风机盘管、电磁阀、温控器、温度探测等设备配电管线的供应、安装。

6）基础接地系统 LEB 端子箱（不含箱）至机组设备保护接地线供应及安装。

7）本工程承包商提供的自成群控制系统设备开放系统软件接口，方便系统 RCU、DDC 及 BA 系统及管理系统接口控制。包括传感器、电缆电线、计算机及软件等及群控系统调试。

8） 空调系统的配电系统由中标单位负责，其中包括空调室外机组的接电、分接箱（如有）等安装。

2、塔楼部分工程范围：负责除 VRV 变频多联机系统外所有的制冷通风空调系统（新风系统，走道等的排风系统等），均包含在本次招标范围：

- 供应及安装通风空调系统之配电系统（总包配电箱之后的全部配电工作，配电箱不含）。
- 供应及安装所有有关设备、水管、风管等安装的防振（含设备浮筑地台）及消声设备。
- 所有排油烟系统和厨房事故通风系统；排油烟井不锈钢内衬；油烟净化装置。
- 所有分体空调的采购及安装在本次招标范围内。
- 负责本项目所有通风空调系统之设备及系统的调试。

3、负责所有设备机房的设备布置及风、水、电管线二次深化工作，并经过甲方设计的确认后方可施工。

4、需配备 BIM 设计团队，完成空调安装工程招标范围的所有 BIM 深化设计、施工过程中的设计变更的 BIM 落实及竣工 BIM 图纸。精度要求及相关配合须满足甲方聘请的 BIM 团队要求（见后附 BIM 要求）。

甲供设备材料及乙方承包范围的空调设备材料的所有检测费用均由乙方负责。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×]固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：9,210,941.32 元（大写：玖佰贰拾壹万零玖佰肆拾壹元叁角贰分），增值税：828,984.72 元（大写：捌拾贰万捌仟玖佰捌拾肆元柒角贰分），增值税率：9%，含税价：10,039,926.04 元（大写：壹仟零叁万玖仟玖佰贰拾陆元零肆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 16 日，计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）621 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；
（2）本合同协议书、补充条款；
（3）本合同专用条款和附件；
（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
（6）本合同通用条款；
（7）标准、规范及有关技术文件；
（8）图纸；
（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适

用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022 年 2 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：无条件、不可撤销履约保函

附件 8：合规及廉洁交易承诺函

附件 9：安全文明施工管理协议

附件 10：安全生产责任承诺函

附件 11：空调单位与其他承包人的界面划分

（此页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市乐活置业有限公司	中建安装集团有限公司
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程

验收日期：2020年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市乐活置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程				
工程地点	深圳市蛇口太子湾片区	建筑面积	94982.25平方米	工程造价	25598.87万元
结构类型	地下框剪结构 地上框架-核心筒结构	层数	地上：36层 地下：4层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50004303	监理许可证号	E144011033-4/1		
开工日期	2021年10月07日	验收日期	2024年8月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190077-03		
建设单位	深圳市乐活置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局(集团)有限公司、浙江精工钢结构集团有限公司、广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、中建安装集团有限公司、深圳招商建筑科技有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市华通电梯实业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局(集团)有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳瞬时建设集团有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡超
副组长	杨家昌、周戈钧、刘思佳、李维、汪彦涛
组员	蔡濠凯、陈顺泉、范水泉、蔡浚彬、柳杨、胡义中、胡赛尤、李立钢、邱小军、李楚进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王楚冰	许有越、刘堂哲、肖传琼、
建筑设备安装工程	姜海发	刘佃兴、胡川、钟华斌、孟凡涛、马建波、余中秋、陈王泽豪
工程质控资料	许汝芸	陈相、高建根、陈志滨、卢明康、朱德鑫、林春伟、李红、陈珠晓、钟丽珊、刘震、罗红君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
消防（自动喷水灭火系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统、火灾自动报警系统）	同意验收	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 / 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡超	深圳市乐活置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	王楚冰	深圳市乐活置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	杨家昌	深圳市乐活置业有限公司	水暖工程师	工程师	
4	姜海发	深圳市乐活置业有限公司	电气工程师	工程师	
5	许汝芸	深圳市乐活置业有限公司	资料主管		
6	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
7	张茂华	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	工程师	
8	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构技术负责人	高级工程师	
9	蔡濠凯	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	工程师	
10	王琦	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	工程师	
11	冯悦伦	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	工程师	
12	杨芳泉	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	杨芳泉	工程师	
13	卢韦冰	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	强电工程师	工程师	
14	李泽坤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	弱电工程师	工程师	
15	庄浩	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通工程师	工程师	
16	翟嘉聪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通工程师	工程师	
17	陈盛龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通工程师	助理工程师	
18	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	工程师	
19	李维	深圳市赛格监理有限公司	总监	工程师	
20	陈顺泉	深圳市赛格监理有限公司	土建工程师	工程师	
21	范水泉	深圳市赛格监理有限公司	电气工程师	工程师	
22	蔡浚彬	深圳市赛格监理有限公司	水电工程师	工程师	
23	柳杨	深圳市赛格监理有限公司	幕墙工程师	工程师	
24	胡义中	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	
25	胡赛尤	深圳市赛格监理有限公司	安全工程师	工程师	
26	汪彦涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
27	李立钢	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	许有越	中国建筑一局（集团）有限公司	现场经理	工程师	
29	刘佃兴	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	
30	陈相	中国建筑一局（集团）有限公司	资料主管		
31	邱小军	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理		
32	高建根	浙江精工钢结构集团有限公司	资料员		
33	李楚进	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理		
34	陈志滨	广东潮通建筑总承包工程有限公司	资料员		
35	刘堂哲	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目经理		
36	卢明康	深圳市大地幕墙科技有限公司	资料员		
37	肖传琼	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		
38	朱德鑫	深圳市方大建科集团有限公司	资料员		
39	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		
40	林春伟	深圳市新天泽消防工程有限公司	资料员		
41	钟华斌	中建安装集团有限公司	项目经理		
42	李红	中建安装集团有限公司	资料员		
43	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理		
44	陈珠晓	深圳招商建筑科技有限公司	资料员		
45	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理		
46	钟丽珊	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		
47	余中秋	深圳市华通电梯实业有限公司	项目经理		
48	刘震	深圳市华通电梯实业有限公司	资料员		
49	陈王泽豪	深圳铿时建设集团有限公司	项目经理		
50	罗红君	深圳铿时建设集团有限公司	资料员		
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 海绵化设施建设合格.符合要求。
7、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
8、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，评定合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 8 月 2 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市乐活置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 8 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市乐活置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理（项目）负责人：
（公章）

2024年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市乐活置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签字）：
（公章）

2020年 8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市乐活置业有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

通风与空调　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	李立刚	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	7	符合要求	符合要求
2	排风系统	7	符合要求	符合要求
3	舒适性空调风系统	6	符合要求	符合要求
4	空调（冷、热）水系统	4	符合要求	符合要求
5	冷却水系统	5	符合要求	符合要求
6	冷凝水系统	4	符合要求	符合要求
7	设备自控系统	1	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：34		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

送风系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	李立刚	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	6	符合要求	符合要求
2	部件制作	6	符合要求	符合要求
3	风管系统安装	6	符合要求	符合要求
4	风机与空气处理设备安装	6	符合要求	符合要求
5	风管与设备防腐	6	符合要求	符合要求
6	旋流风口、岗位送风口、织物（布）风管安装	6	符合要求	符合要求
7	系统调试	6	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：42			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注：符合要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：钟华斌	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

排风系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	李立刚	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	7	符合要求	符合要求
2	部件制作	7	符合要求	符合要求
3	风管系统安装	7	符合要求	符合要求
4	风机与空气处理设备安装	7	符合要求	符合要求
5	风管与设备防腐	7	符合要求	符合要求
6	厨房、卫生间排风系统安装	6	符合要求	符合要求
7	系统调试	7	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：48			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：钟华斌	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：李文旗	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

舒适性空调风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	李立刚	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	7	符合要求	符合要求
2	部件制作	7	符合要求	符合要求
3	风管系统安装	7	符合要求	符合要求
4	风机与组合式空调机组安装	6	符合要求	符合要求
5	风管与设备绝热	7	符合要求	符合要求
6	系统调试	6	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：40			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注：验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

空调（冷、热）水系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位（子单位）工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	李立刚	项目负责人	汪彦涛	单位技术（质量）负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术（质量）负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	管道系统及部件安装	3	符合要求	符合要求
2	管道冲洗与管内防腐	3	符合要求	符合要求
3	管道、设备防腐与绝热	3	符合要求	符合要求
4	系统压力试验及调试	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：12			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

冷却水系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	李立刚	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管道系统及部件安装	1	符合要求	符合要求
2	管道冲洗与管内防腐	1	符合要求	符合要求
3	冷却塔与水处理设备安装	1	符合要求	符合要求
4	管道、设备防腐与绝热	1	符合要求	符合要求
5	系统压力试验及调试	1	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注：验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

冷凝水系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	李立刚	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管道系统及部件安装	3	符合要求	符合要求
2	管道、设备防腐与绝热	3	符合要求	符合要求
3	管道冲洗	3	符合要求	符合要求
4	系统灌水渗漏及排放试验	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：12			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

设备自控系统　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称	太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	李立刚	项目负责人	汪彦涛	单位技术(质量)负责人	李金元
分包单位	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	邬冲冲	项目负责人	钟华斌	单位技术(质量)负责人	周宝贵

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	执行器机构安装与调试	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：3			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

四、 项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1.	项目经理	钟华斌	13	本科/ 化学工程与工艺	高级工程师/ 化学工程与工艺	一级建造师注册证书	
2.	项目总工	王彬	13	本科/ 建筑电气与智能化	高级工程师/ 建筑电气及其智能化	一级建造师注册证书	
3.	生产经理	付勇	12	本科/ 环境工程	工程师/ 环境工程	一级建造师注册证书	
4.	商务经理	蔡珍	11	本科/ 化学（师范）	中级经济师/ 建筑与房地产经济	一级造价工程师注册证书	
5.	质量经理	孙玮伦	9	本科/ 自动化	助理工程师/ 自动化	/	
6.	安全总监	胡金权	5	本科/ 机械电子工程	助理工程师/ 机械电子工程	注册安全工程师	
7.	深化设计工程师	刘鼎演	5	本科/ 建筑环境与能源应用工程	助理工程师/ 建筑环境与能源应用工程	/	
8.	调试工程师	喻明章	4	本科/ 建筑电气与智能化	助理工程师/ 建筑电气与智能化	/	
9.	电气工程师	曹代荣	7	本科/ 自动化	工程师/ 自动化	/	
10.	给排水工程师	杨宇游	6	本科/ 给排水科学与工程	助理工程师/ 给排水科学与工程	/	
11.	暖通工程师	郑旭	10	本科/ 建筑环境与设备工程	工程师/ 建筑环境与设备工程	/	
12.	预算员	曾祥锋	5	本科/ 工程造价	初级经济师/ 建筑与房地产经济	/	
13.	资料员	孙承耀	4	本科/ 工程管理	助理工程师/ 工程管理	/	
14.	物资主管	陈远强	8	本科/ 材料科学与工程	助理经济师/ 材料科学与工程	/	
15.	劳资监管员	袁闯	5	本科/ 能源与动力工程	助理工程师/ 能源与动力工程	/	
16.	安全员	卢传鑫	4	本科/ 安全工程	助理工程师/ 安全工程	/	
17.	防疫专员	李小鹏	3	本科/ 电气工程及其自动化	助理工程师/ 电气工程及其自动化	/	

注：可自行扩展

4.1. 项目经理-钟华斌

职称证书

姓　名 Name　钟华斌

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.11

专　业 Specialty　化学工程与工艺

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　az(2024)11170147

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　建安装集团有限公司

2024 年 03 月 08 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 钟华斌 性别 男，一九八九 年 十一 月 十 日生，于二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 化学化工学院 化学工程与工艺 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南京工业大学　　校（院）长：

证书编号：10291120130500005S　　二〇一三 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟华斌

性　　别：男

出生日期：1989年11月10日

注册编号：苏1322021202200489

聘用企业：中建安装集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟华斌

个人签名：钟华斌

签名日期：2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2022年03月10日

安全生产考核合格证书（安全 B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2022）1019188

姓　　名：钟华斌

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月10日

企 业 名 称：中建安装集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月06日

有 效 期：2025年05月20日　至 2028年08月06日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟华斌　　社保电脑号：804177393　　身份证号码：431102198911106793　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	14830.0	2372.8	1186.4	1	14830	889.8	296.6	1	14830	74.15	14830	148.3	14830	118.64	29.66
2026	02	20024406	14830.0	2372.8	1186.4	1	14830	889.8	296.6	1	14830	74.15	14830	148.3	14830	118.64	29.66
2026	03	20024406	14830.0	*2372.8	*1186.4	1	14830	889.8	296.6	1	14830	74.15	14830	*148.3	14830	*118.64	29.66
2026	04	20024406	14830.0	2372.8	1186.4	1	14830	889.8	296.6	1	14830	74.15	14830	148.3	14830	118.64	29.66
合计				9491.2	4745.6			3559.2	1186.4			296.6		593.2		474.56	118.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe2507957 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.2. 项目总工-王彬

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>王彬</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">一级建造师注册证书</td><td>工作年限</td><td>13 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　王彬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.10

专　业 Specialty　建筑电气及其智能化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11170132

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建安装集团有限公司

2025 年 12 月 1 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　王彬　性别 男，一九八九 年 十 月 二十九 日生，于 二〇〇九 年 十 月至 二〇一三 年 六 月在本校 建筑电气与智能化（主修）、会计学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学　　校（院）长：徐刘波

证书编号：104291201305003461　　二〇一三 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年12月31日
-2026年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王彬

性　　别：男

出生日期：1989年10月29日

注册编号：苏1312019202001005

聘用企业：中建安装集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王彬

签名日期：2025.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年11月17日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彬　　社保电脑号：811853869　　身份证号码：230606198910292410　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	8432.0	1349.12	674.56	1	8432	505.92	168.64	1	8432	42.16	8432	84.32	8432	67.46	16.86
2026	02	20024406	8432.0	1349.12	674.56	1	8432	505.92	168.64	1	8432	42.16	8432	84.32	8432	67.46	16.86
2026	03	20024406	8432.0	*1349.12	*674.56	1	8432	505.92	168.64	1	8432	42.16	8432	*84.32	8432	*67.46	16.86
2026	04	20024406	8432.0	1349.12	674.56	1	8432	505.92	168.64	1	8432	42.16	8432	84.32	8432	67.46	16.86
合计				5396.48	2698.24			2023.68	674.56			168.64		337.28		269.84	67.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe250df0z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

4.3. 生产经理-付勇

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	付勇	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		一级建造师注册证书		工作年限	12 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　付勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.11

专　业 Specialty　环境工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12170045

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建安装集团有限公司

工程师职称评审委员会

2023　年 11 月 29 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　付勇　性别 男，一九九一 年 十一 月 一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校　环境工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：赖明勇

证书编号：10536120140510434G　二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师注册证书

使用有效期：2025年05月18日
2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：付勇

性　　别：男

出生日期：1991年11月01日

注册编号：苏1322024202411393

聘用企业：中建安装集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年01月03日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付勇　　社保电脑号：804177348　　身份证号码：362502199111016836　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	11906.0	1904.96	952.48	1	11906	714.36	238.12	1	11906	59.53	11906	119.06	11906	95.25	23.81
2026	02	20024406	11906.0	1904.96	952.48	1	11906	714.36	238.12	1	11906	59.53	11906	119.06	11906	95.25	23.81
2026	03	20024406	11906.0	*1904.96	*952.48	1	11906	714.36	238.12	1	11906	59.53	11906	*119.06	11906	*95.25	*23.81
2026	04	20024406	11906.0	1904.96	952.48	1	11906	714.36	238.12	1	11906	59.53	11906	119.06	11906	95.25	23.81
合计				7619.84	3809.92			2857.44	952.48			238.12		476.24		381.0	95.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe250ab56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

4.4. 商务经理-蔡珍

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	蔡珍	性别	女	年龄	34 岁	学历	本科
职称	中级经济师	注册执业资格		一级造价工程师注册证书		工作年限	11 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
/	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：蔡珍

证件号码：44522119921212492X

性　　别：女

出生年月：1992年12月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2024年11月17日

管 理 号：00120241144010002462

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡珍　性别 女，一九九二年 十二月 十二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 化学(师范) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：苏州科技学院

校（院）长：

证书编号：103321201505090420

二〇一五年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年05月18日
-2026年08月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：蔡珍

性　　别：女

出 生 日 期：1992年12月12日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14243200038677

有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位：中建安装集团有限公司

个人签名：蔡珍

签名日期：2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡珍　　社保电脑号：805999446　　身份证号码：44522119921212492X　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	10533.0	1685.28	842.64	1	10533	631.98	210.66	1	10533	52.67	10533	105.33	10533	84.26	21.07
2026	02	20024406	10533.0	1685.28	842.64	1	10533	631.98	210.66	1	10533	52.67	10533	105.33	10533	84.26	21.07
2026	03	20024406	10533.0	*1685.28	*842.64	1	10533	631.98	210.66	1	10533	52.67	10533	*105.33	10533	*84.26	*21.07
2026	04	20024406	10533.0	1685.28	842.64	1	10533	631.98	210.66	1	10533	52.67	10533	105.33	10533	84.26	21.07
合计				6741.12	3370.56			2527.92	842.64			210.68		421.32		337.04	84.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe250568w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5. 质量经理-孙玮伦

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">孙玮伦</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>32 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td colspan="2">助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>9 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　孙玮伦

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.06

专　业 Specialty　自动化

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)13170304

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建安装集团有限公司

2025 年 12 月 1 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孙玮伦　性别 男，1994 年 06 月 01 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校　自动化　专业 四 年制本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨理工大学　校　长：李勇

证书编号：102141201705007654　二〇一七 年 六 月二十七日

岗位证书

— 2 —

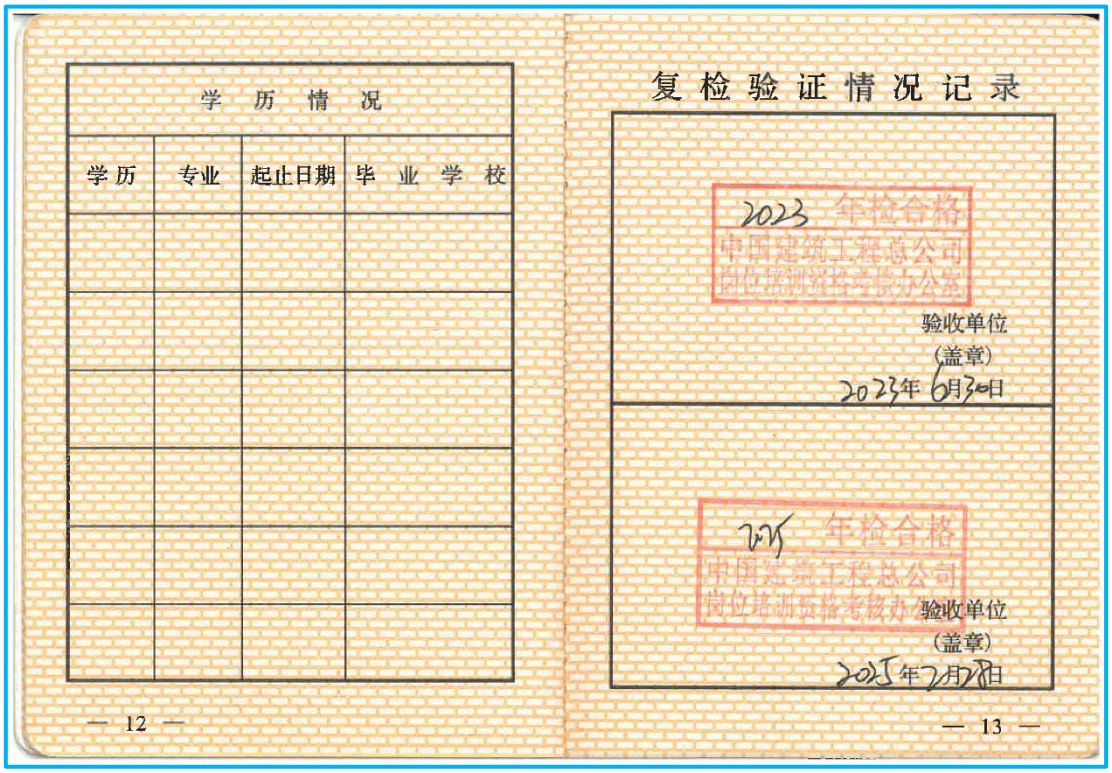
姓　　名　孙玮伦

出生年月　1994.06

工作单位　中建安装集团有限公司

— 3 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-11	C2193419	



— 12 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 13 —

复检验证情况记录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

2023年6月30日

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

2025年7月7日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙玮伦　　社保电脑号：808249904　　身份证号码：230805199406010612　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2026	02	20024406	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
2026	03	20024406	8120.0	*1299.2	*649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	*81.2	8120	*64.96	*16.24
2026	04	20024406	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	487.2	162.4	1	8120	40.6	8120	81.2	8120	64.96	16.24
合计				5196.8	2598.4			1948.8	649.6			162.4		324.8		259.84	64.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe250d702 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

4.6. 安全总监-胡金权

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>胡金权</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>28 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">注册安全工程师</td><td>工作年限</td><td>5 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2">/</td><td colspan="3">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　胡金权

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998.06

专　业 Specialty　机械电子工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 13170282

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建安装集团有限公司

2022 年 07 月 11 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 胡金权 性别 男，一九九八 年 六 月 十三 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一 年 七 月在本校 机械电子工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：辽宁工程技术大学　　校（院）长：

证书编号：101471202105133317　　二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册安全工程师

190-1929
姓　名 胡金权
性　别 男
证件号码 52232219980613231X
级　别 中级
执业证号 1926[illegible]222
发证日期 2026年4月17日
本人签名 胡金权
职业资格证书管理号 03320251044000002972
注册安全工程师
注册专用章
110102033400

190-1929
注 册 记 录
胡金权 52232219980613231X
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中建安装集团有限公司
有效期至：2031年4月17日
注册安全工程师
注册专用章
110102033400
注 册 记 录

安全生产知识考核合格证书（安全 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2023）4010274

姓　　名：胡金权

性　　别：男

出 生 年 月：1998年06月13日

企 业 名 称：中建安装集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月08日

有 效 期：2023年12月08日　至 2026年12月08日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡金权　　社保电脑号：808249990　　身份证号码：52232219980613231X　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	7704.0	1232.64	616.32	1	7704	462.24	154.08	1	7704	38.52	7704	77.04	7704	61.63	15.41
2026	02	20024406	7704.0	1232.64	616.32	1	7704	462.24	154.08	1	7704	38.52	7704	77.04	7704	61.63	15.41
2026	03	20024406	7704.0	*1232.64	*616.32	1	7704	462.24	154.08	1	7704	38.52	7704	*77.04	7704	*61.63	*15.41
2026	04	20024406	7704.0	1232.64	616.32	1	7704	462.24	154.08	1	7704	38.52	7704	77.04	7704	61.63	15.41
合计				4930.56	2465.28			1848.96	616.32			154.08		308.16		246.52	61.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe24ff336 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.7. 深化设计工程师-刘鼎演

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘鼎演</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>27 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>5 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="3">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　刘鼎演

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1999.08

专　业 Specialty　建筑环境与能源应用工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 13170285

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建安装集团有限公司

2022 年 07 月 11 日

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书

学生　刘鼎演　性别　男，一九九九年　八　月　二十　日生，于　二〇一七　年　九　月至　二〇二一　年　六　月在本校　建筑环境与能源应用工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长

证书编号：10403120210500168I

二〇二一　年　六　月二十二　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试二级证书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘鼎演　　社保电脑号：808249921　　身份证号码：362421199908206817　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	7154.0	1144.64	572.32	1	7154	429.24	143.08	1	7154	35.77	7154	71.54	7154	57.23	14.31
2026	02	20024406	7154.0	1144.64	572.32	1	7154	429.24	143.08	1	7154	35.77	7154	71.54	7154	57.23	14.31
2026	03	20024406	7154.0	*1144.64	*572.32	1	7154	429.24	143.08	1	7154	35.77	7154	*71.54	7154	*57.23	14.31
2026	04	20024406	7154.0	1144.64	572.32	1	7154	429.24	143.08	1	7154	35.77	7154	71.54	7154	57.23	14.31
合计				4578.56	2289.28			1716.96	572.32			143.08		286.16		228.92	57.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe250b87v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月18日

4.8. 调试工程师-喻明章

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>喻明章</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>27 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>4 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　喻明章

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1999.04

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)13170142

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

2023 年 07 月 10 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 喻明章　性别 男，一九九九年 四 月二十六日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津城建大学　校（院）长：

证书编号：107921202205003757　二〇二二 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻明章　　社保电脑号：810694558　　身份证号码：52212119990426161X　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	7568.0	1210.88	605.44	1	7568	454.08	151.36	1	7568	37.84	7568	75.68	7568	60.54	15.14
2026	02	20024406	7568.0	1210.88	605.44	1	7568	454.08	151.36	1	7568	37.84	7568	75.68	7568	60.54	15.14
2026	03	20024406	7568.0	*1210.88	*605.44	1	7568	454.08	151.36	1	7568	37.84	7568	*75.68	7568	*60.54	*15.14
2026	04	20024406	7568.0	1210.88	605.44	1	7568	454.08	151.36	1	7568	37.84	7568	75.68	7568	60.54	15.14
合计				4843.52	2421.76			1816.32	605.44			151.36		302.72		242.16	60.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe24ffc93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.9. 电气工程师-曹代荣

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>曹代荣</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>29 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>7 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="3">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　曹代荣

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997.01

专　业 Specialty　自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12170195

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建安装集团有限公司

2025 年 1 月 1 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　曹代荣　性别 男，一九九七年 一 月 十八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201905460321

二〇一九 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹代荣　　社保电脑号：804177390　　身份证号码：430923199701185533　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	10174	81.39	20.35
2026	02	20024406	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	10174	81.39	20.35
2026	03	20024406	10174.0	*1627.84	*813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	*101.74	10174	*81.39	20.35
2026	04	20024406	10174.0	1627.84	813.92	1	10174	610.44	203.48	1	10174	50.87	10174	101.74	10174	81.39	20.35
合计				6511.36	3255.68			2441.76	813.92			203.48		406.96		325.56	81.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe2508dd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

4.10. 给排水工程师-杨宇游

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	杨宇游	性别	男	年龄	28 岁	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		/		工作年限	6 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
/	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　杨宇游

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998.09

专　业 Specialty　给排水科学与工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13170427

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

2021 年 08 月 01 日

毕业证书

毕　业　证　书

学生 杨宇游　性别 男，一九九八 年九 月二十一 日生，于二〇一六 年九 月至二〇二〇 年六 月在本校 给排水科学与工程 专业四 年制 本 科学习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东建筑大学　校　长：靳秦祥

证书编号：104301202005021293　二〇二〇 年 六 月 二十四 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇游　　社保电脑号：805301330　　身份证号码：460033199809210373　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	8041.0	1286.56	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2026	02	20024406	8041.0	1286.56	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
2026	03	20024406	8041.0	*1286.56	*643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	*80.41	8041	*64.33	*16.08
2026	04	20024406	8041.0	1286.56	643.28	1	8041	482.46	160.82	1	8041	40.21	8041	80.41	8041	64.33	16.08
合计				5146.24	2573.12			1929.84	643.28			160.84		321.64		257.32	64.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe2501957 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

4.11. 暖通工程师-郑旭

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>郑旭</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>32 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>10 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　郑旭

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.07

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12170184

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建安装集团有限公司

2025 年 12 月 1 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　郑旭　性别 男，一九九四 年 七 月 十一 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校　建筑环境与设备工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工程大学　　校（院）长：王延吉

证书编号：100761201605101696　　二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑旭　　社保电脑号：818739268　　身份证号码：320682199407117132　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	666.6	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2026	02	20024406	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	666.6	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
2026	03	20024406	11110.0	*1777.6	*888.8	1	11110	666.6	222.2	1	11110	55.55	11110	*111.1	11110	*88.88	22.22
2026	04	20024406	11110.0	1777.6	888.8	1	11110	666.6	222.2	1	11110	55.55	11110	111.1	11110	88.88	22.22
合计				7110.4	3555.2			2666.4	888.8			222.2		444.4		355.52	88.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe61d6df5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.12. 预算员-曾祥锋

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>曾祥锋</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>29 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>初级经济师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>5 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：曾祥锋

证件号码：360732199701123313

性　　别：男

出生年月：1997年01月

级　　别：初级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221100145000003328

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 曾祥锋 性别 男 ，一九九七 年 一 月十二 日生，于 二0一七 年 九 月至 二0二一 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：134211202105520435

二0二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥锋　　社保电脑号：808249914　　身份证号码：360732199701123313　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	8055.0	1288.8	644.4	1	8055	483.3	161.1	1	8055	40.28	8055	80.55	8055	64.44	16.11
2026	02	20024406	8055.0	1288.8	644.4	1	8055	483.3	161.1	1	8055	40.28	8055	80.55	8055	64.44	16.11
2026	03	20024406	8055.0	*1288.8	*644.4	1	8055	483.3	161.1	1	8055	40.28	8055	*80.55	8055	*64.44	*16.11
2026	04	20024406	8055.0	1288.8	644.4	1	8055	483.3	161.1	1	8055	40.28	8055	80.55	8055	64.44	16.11
合计				5155.2	2577.6			1933.2	644.4			161.12		322.2		257.76	64.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe250c243 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（

4.13. 资料员-孙承耀

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	孙承耀	性别	男	年龄	28 岁	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		/		工作年限	4 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
/	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　孙承耀

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1998.03

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)13170157

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中建安装集团有限公司
Issued by

2023 年 07 月 10 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孙承耀 性别 男，一九九八 年 三 月 二十六 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：

证书编号：101491202205001667

二〇二二 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙承耀　　社保电脑号：810694544　　身份证号码：450702199803269018　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2026	01	20024406	7591.0	1214.56	607.28	1	7591	455.46	151.82	1	7591	37.96	7591	75.91	7591	60.73	15.18
2026	02	20024406	7591.0	1214.56	607.28	1	7591	455.46	151.82	1	7591	37.96	7591	75.91	7591	60.73	15.18
2026	03	20024406	7591.0	*1214.56	*607.28	1	7591	455.46	151.82	1	7591	37.96	7591	*75.91	7591	*60.73	15.18
2026	04	20024406	7591.0	1214.56	607.28	1	7591	455.46	151.82	1	7591	37.96	7591	75.91	7591	60.73	15.18
合计				4858.24	2429.12			1821.84	607.28			151.84		303.64		242.92	60.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe25041ah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

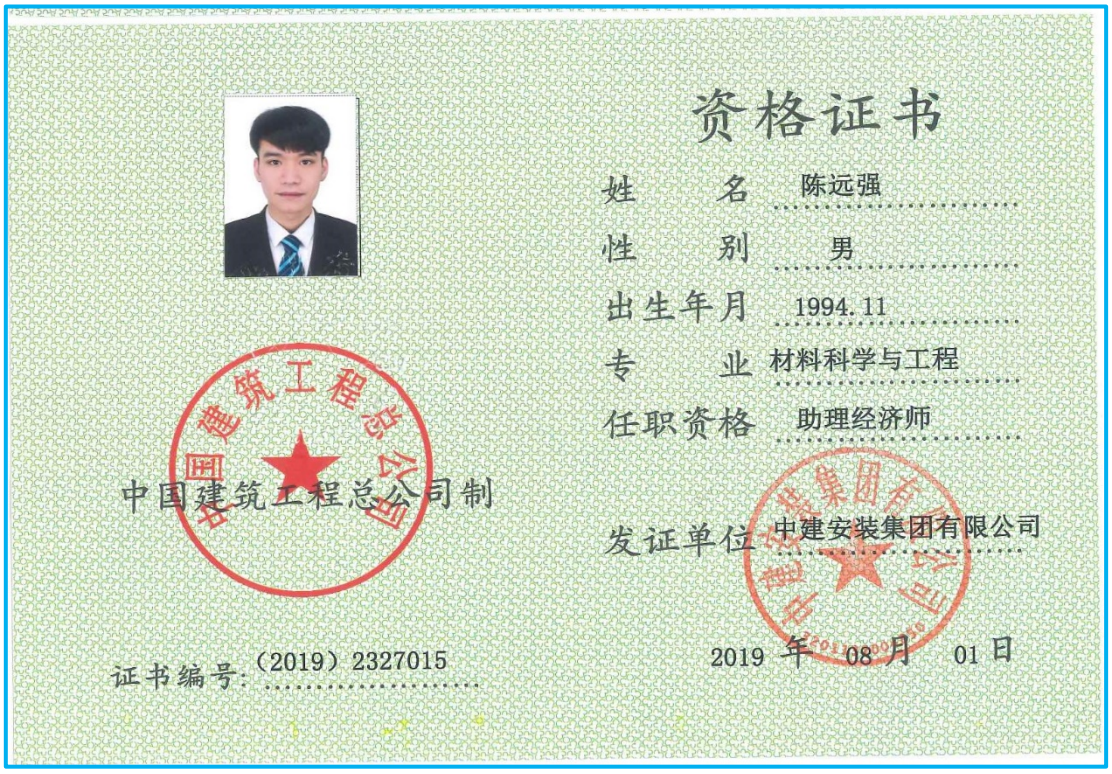
4.14. 物资主管-陈远强

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈远强	性别	男	年龄	32 岁	学历	本科
职称	助理经济师	注册执业资格		/		工作年限	8 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
/	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书



资格证书

姓　　名　陈远强

性　　别　男

出生年月　1994.11

专　　业　材料科学与工程

任职资格　助理经济师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中建安装集团有限公司

证书编号：（2019）2327015

2019 年 08 月 01 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　陈远强　性别　男，一九九四年十一月　六　日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　材料科学与工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津工业大学

校（院）长：

证书编号：100581201805000577

二〇一八　年　六　月二十　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远强　　社保电脑号：816947052　　身份证号码：450512199411060516　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	10480	83.84	20.96
2026	02	20024406	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	10480	83.84	20.96
2026	03	20024406	10480.0	*1676.8	*838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	*104.8	10480	*83.84	20.96
2026	04	20024406	10480.0	1676.8	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	104.8	10480	83.84	20.96
合计				6707.2	3353.6			2515.2	838.4			209.6		419.2		335.36	83.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe25049b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

4.15. 劳资监管员-袁闯

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>袁闯</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>5 年</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>5 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

毕业证书

岗位证书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁闯　　社保电脑号：808249953　　身份证号码：430524199803011838　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	67.14	6714	53.71	13.43
2026	02	20024406	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	67.14	6714	53.71	13.43
2026	03	20024406	6714.0	*1074.24	*537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	*67.14	6714	*53.71	*13.43
2026	04	20024406	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	67.14	6714	53.71	13.43
合计				4296.96	2148.48			1614.48	538.16			134.56		268.56		214.84	53.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe2509f5g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.16. 安全员-卢传鑫

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>卢传鑫</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>27 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>助理工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>4 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　　名 Name　卢传鑫

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1999.04

专　　业 Specialty　安全工程

职　　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)13170353

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建安装集团有限公司
Issued by

2023 年 01 月 10 日

毕业证书

中国劳动关系学院
CHINA UNIVERSITY OF LABOR RELATIONS

毕 业 证 书

学生卢传鑫，性别男，1999 年 4 月 25 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国劳动关系学院　　校　长：傅德印

证书编号：124531202205000119　　2022 年 6 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com

安全生产知识考核合格证书（安全 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4026501

姓　　名：卢传鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1999年04月25日

企 业 名 称：中建安装集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月04日

有 效 期：2024年09月04日　至 2027年09月04日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢传鑫　　社保电脑号：816252144　　身份证号码：450924199904254914　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	8388.0	1342.08	671.04	1	8388	503.28	167.76	1	8388	41.94	8388	83.88	8388	67.1	16.78
2026	02	20024406	8388.0	1342.08	671.04	1	8388	503.28	167.76	1	8388	41.94	8388	83.88	8388	67.1	16.78
2026	03	20024406	8388.0	*1342.08	*671.04	1	8388	503.28	167.76	1	8388	41.94	8388	*83.88	8388	*67.1	*16.78
2026	04	20024406	8388.0	1342.08	671.04	1	8388	503.28	167.76	1	8388	41.94	8388	83.88	8388	67.1	16.78
合计				5368.32	2684.16			2013.12	671.04			167.76		335.52		268.4	67.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe2502f39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.17. 防疫专员-李小鹏

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李小鹏	性别	男	年龄	26 岁	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		/		工作年限	3 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
/	/	/				/	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

职称证书

姓　名 Name　李小鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　2000.05

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)13170316

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　建安装集团有限公司

2024 年 07 月 13 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李小鹏 性别 男，二〇〇〇年五 月 三十日生，于二〇二一年 九 月至二〇二三年 七 月在本校普通全日制 专科起点 电气工程及其自动化 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北建筑工程学院　校（院）长：翁维泰

证书编号：10084120230500[illegible]259　二〇二三 年 七 月 一 日

中华人民共和[illegible]部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小鹏　　社保电脑号：813167269　　身份证号码：130527200005301092　　页码：1

参保单位名称：中建安装集团有限公司南方分公司　　单位编号：20024406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20024406	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	59.23	5923	47.38	11.85
2026	02	20024406	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	59.23	5923	47.38	11.85
2026	03	20024406	5923.0	*947.68	*473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	*59.23	5923	*47.38	*11.85
2026	04	20024406	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	59.23	5923	47.38	11.85
合计				3790.72	1895.36			1614.48	538.16			134.56		236.92		189.52	47.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe250e7ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20024406	中建安装集团有限公司南方分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

五、　企业综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本，资质情况，注册类专业人员规模，投标人近3 年（2022-2024）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表））、应收账款明细、纳税机关出具的纳税证明等。提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）。 注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准.

统一社会信用代码

91320100134891099 6 (1/15)

营业执照

（副本）

编号 320100000202410280040

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建安装集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　王俊

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；特种设备销售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；装卸搬运；金属结构制造；园林绿化工程施工；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　135250.71万元整

成立日期　1991年03月24日

住　　所　南京市栖霞区文澜路6号

登记机关　南京市市场监督管理局

2024年 10月 28日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

5.1. 营业执照（扫描件）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18929...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中建安装集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
集团名称：中建安装集团 集团简称：
统一社会信用代码：91320100134891099 6 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：王俊
登记机关：南京市市场监督管理局
成立日期：1991年03月24日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91320100134891099 6
企业名称：
中建安装集团有限公司
注册号：
法定代表人：
王俊
类型：
有限责任公司
成立日期：
1991年03月24日
注册资本：
135250.710000万人民币
核准日期：
2025年03月13日
登记机关：
南京市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
南京市栖霞区文澜路6号
经营范围：
许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；特种设备销售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；装卸搬运；金属结构制造；园林绿化工程施工；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

5.2. 资质证书（扫描件）

使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建安装集团有限公司

详 细 地 址： 南京市栖霞区文澜路6号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91320100134891099 6 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D132A00730

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；石油化工工程施工总承包特级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；铁路铺轨架梁工程专业承包贰级2028年12月22日；铁路电气化工程专业承包贰级2028年12月22日；铁路工程施工总承包贰级2028年12月22日；铁路电务工程专业承包贰级2028年12月22日；建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；电力工程施工总承包壹级2027年02月04日

发证机关：

2026 年 02 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：中建安装集团有限公司

详 细 地 址：南京市栖霞区文澜路6号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91320100134891099 6　　**经 济 性 质：**有限责任公司

证 书 编 号：D232A00737

资质类别及等级：

电子与智能化工程专业承包壹级2029年06月10日；消防设施工程专业承包壹级2029年06月10日；建筑装修装饰工程专业承包贰级2030年12月01日；建筑机电安装工程专业承包壹级2029年06月10日；环保工程专业承包贰级2029年06月10日

发证机关：

2025 年 12 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

统一社会信用代码：91320100134891099 6

安全生产许可证

编号：（苏）JZ安许证字[2005]160066

企　业　名　称：中建安装集团有限公司

法　定　代　表　人：王俊

单　位　地　址：南京市栖霞区文澜路6号

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年10月20日　至　2028年10月27日

发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 10 月 20 日

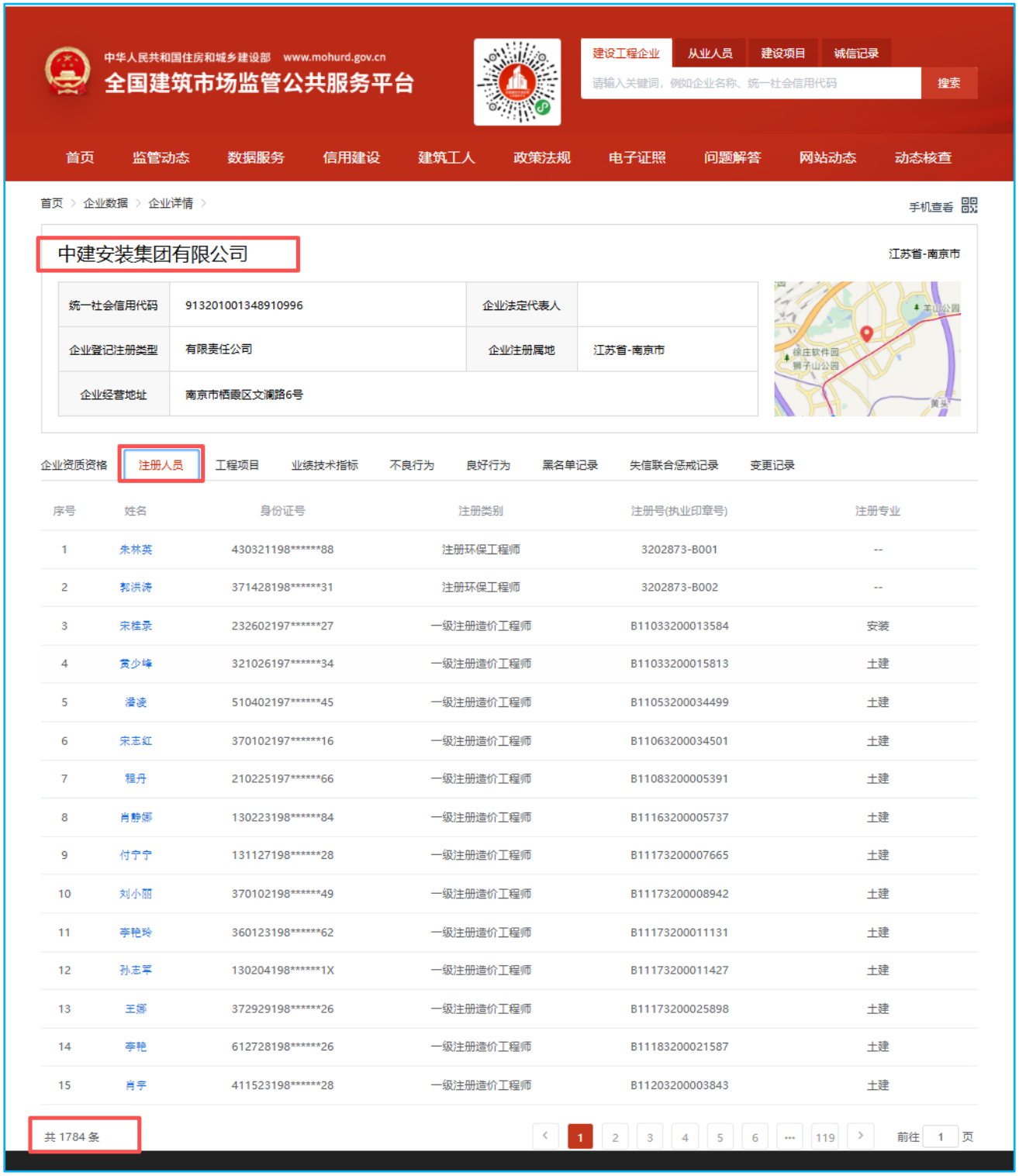
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3. 安全生产许可证（扫描件）

5.4. 注册类专业人员规模

中建安装集团有限公司在[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241618450)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241618450 上查询到注册人员：1784 人，其中一级注册建造师 1372 人。



14:40
企业详情
中建安装集团有限公司
江苏省-南京市
统一社会信用代码
913201001348910996
企业法人代表
——
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
江苏省-南京市
企业经营地址
南京市栖霞区文澜路6号
资质项 21项
注册人员 1784名
历史业绩 792项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
18
分享

14:41
注册人员
师（28）
一级注册建造师（1372）
二级注册建造师（10）
1、杨根强
身份证号 142431**********76
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 苏1322022202304163
注册专业 建筑工程
2、林蕾
身份证号 430381**********35
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 苏1322021202200607
注册专业 机电工程
3、林蕾
身份证号 430381**********35
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 苏1322021202200607
注册专业 建筑工程

5.5. 企业近三年财务报表关键页

5.5.1. 2022 年财务会计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-125

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21947 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2023 年 4 月 11 日

资产负债表：

中建安装集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,447,911,756.19	3,294,999,787.78
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	207,627,786.58	351,326,785.05
应收账款	八、（三）	3,086,918,698.18	2,569,323,535.73
应收款项融资	八、（四）	81,378,459.54	155,104,477.48
预付款项	八、（五）	125,542,604.45	106,162,238.00
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	2,239,231,876.84	2,342,277,873.86
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	1,351,251,994.80	1,289,938,553.38
其中：原材料	八、（七）	835,953,067.21	621,609,691.75
库存商品（产成品）	八、（七）	440,103,341.94	630,455,958.61
合同资产	八、（八）	3,516,561,342.22	3,191,396,758.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	11,387,445.07	7,795,138.36
其他流动资产	八、（十）	403,038,332.51	521,427,050.16
流动资产合计		14,470,850,296.38	13,829,752,198.18
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	47,950,628.49	23,599,837.85
长期股权投资	八、（十二）	161,574,290.89	136,068,994.71
其他权益工具投资	八、（十三）	247,552,075.07	172,295,047.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十四）	159,539,575.81	164,855,863.23
固定资产	八、（十五）	1,982,346,491.34	1,916,410,529.61
其中：固定资产原价	八、（十五）	3,061,740,625.20	2,844,471,352.93
累计折旧	八、（十五）	1,079,394,133.86	928,060,823.32
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十六）	19,397,093.99	12,244,426.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	14,927,509.14	19,013,094.61
无形资产	八、（十八）	212,474,905.04	220,213,466.30
开发支出	八、（十九）	24,549,363.52	1,757,336.22
商誉	八、（二十）		11,508,956.01
长期待摊费用	八、（二十一）	24,162,050.00	16,332,999.49
递延所得税资产	八、（二十二）	660,087.41	1,303,893.78
其他非流动资产	八、（二十三）	1,246,031,376.18	1,269,633,150.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		4,141,165,446.88	3,965,237,595.68
资产总计		18,612,015,743.26	17,794,989,793.86

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建安装集团有限公司

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	十四、（二十四）	1,831,216,232.30	2,025,936,455.68
△向中央银行借款			
△吸入存款			
交易性金融负债			
合同负债	八、（二十五）	58,145,453.37	132,868,307.45
应付票据	八、（二十六）	5,646,159,224.41	5,120,396,509.12
应付账款	八、（二十七）	4,767,382.63	13,274,617.05
预收款项	八、（二十八）	2,515,086,931.01	3,053,059,539.87
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十九）	87,898,681.78	80,700,190.84
其中：应付工资	八、（二十九）	80,622,531.45	74,273,502.19
应付福利费	八、（二十九）	346,772.77	433,926.50
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十）	84,395,066.75	56,987,595.35
其中：应交税金	八、（三十）	83,335,447.78	56,328,257.14
其他应付款	八、（三十一）	1,490,116,018.75	1,225,069,070.18
其中：应付股利	八、（三十一）	6,240,000.00	14,880,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	182,392,018.90	168,142,507.56
其他流动负债	八、（三十三）	644,448,256.20	513,026,319.45
流动负债合计		12,544,435,255.55	12,389,551,112.50
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十四）	956,741,666.66	784,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十五）	10,059,044.61	14,780,968.91
长期应付款	八、（三十六）	66,915,828.04	123,568,587.83
长期应付职工薪酬	八、（三十七）	25,880,000.00	27,980,000.00
预计负债	八、（三十八）	5,611,413.60	541,653.56
递延收益	八、（三十九）	2,153,600.00	
递延所得税负债	八、（二十二）	337,109.94	147,456.09
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,067,698,662.85	951,018,666.39
负债合计		13,612,133,918.40	13,340,569,778.89
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	八、（四十一）	300,000,000.00	285,120,000.00
其中：优先股			
永续债	八、（四十一）	300,000,000.00	285,120,000.00
资本公积	八、（四十二）	1,283,778,061.33	1,288,950,908.80
减：库存股			
其他综合收益		-52,344,556.23	-71,457,917.54
其中：外币报表折算差额		-3,866,638.09	-1,057,009.81
专项储备			
盈余公积	八、（四十三）	411,599,210.18	349,278,240.03
其中：法定公积金	八、（四十三）	411,599,210.18	349,278,240.03
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十四）	1,660,043,025.40	1,080,749,070.27
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		4,955,532,866.68	4,285,147,427.56
少数股东权益		44,348,958.18	169,272,587.41
所有者权益（或股东权益）合计		4,999,881,824.86	4,454,420,014.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计		18,612,015,743.26	17,794,989,793.86

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　会计机构负责人：　　会计工作负责人：

报表 共 2 页 第 1 页

利润表：

中建安装集团有限公司

合并利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		24,237,256,165.64	21,104,776,885.12
其中：营业收入	八、（四十五）	24,237,256,165.64	21,104,776,885.12
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		23,578,031,558.91	20,596,865,282.85
其中：营业成本	八、（四十五）	22,014,032,979.35	19,209,145,782.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		65,496,078.73	54,647,473.13
销售费用	八、（四十六）	8,790,688.59	6,401,051.68
管理费用	八、（四十六）	427,917,390.98	427,677,075.96
研发费用	八、（四十六）	913,798,531.77	805,994,733.88
财务费用	八、（四十六）	148,000,889.52	83,999,165.28
其中：利息费用	八、（四十六）	131,288,601.30	85,696,126.62
利息收入	八、（四十六）	18,614,282.74	18,018,814.65
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十六）	7,564,595.28	4,989,563.74
其他			
加：其他收益	八、（四十七）	8,234,589.78	3,631,475.62
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十八）	32,431,240.38	-52,286,171.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（四十八）	40,388,906.59	10,323,500.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（四十八）	-6,977,451.36	-60,998,789.04
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十九）	64,384,134.84	-80,623,531.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-7,797,190.10	-3,932,019.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	456,289.37	6,136,610.30
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		756,933,670.97	380,837,965.71
加：营业外收入	八、（五十二）	35,470,827.98	15,126,983.45
其中：政府补助	八、（五十二）	333,725.16	15,840.00
减：营业外支出	八、（五十三）	14,110,048.36	13,423,981.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		778,294,450.59	382,540,967.74
减：所得税费用	八、（五十四）	128,117,046.00	31,518,635.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		650,177,404.59	351,022,331.84
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		680,323,881.29	391,424,909.52
少数股东损益		-30,146,476.70	-40,402,577.68
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		650,177,404.59	351,022,331.84
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、（五十五）	19,113,361.31	-22,866,220.97
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十五）	19,113,361.31	-22,866,220.97
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十五）	22,980,000.00	-21,814,731.11
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十五）	-720,000.00	-720,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十五）	23,700,000.00	-21,221,731.11
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			127,500.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十五）	-3,866,638.69	-1,052,089.86
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（五十五）	-3,866,638.69	-1,052,089.86
9、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		669,290,765.90	328,156,110.92
归属于母公司所有者的综合收益总额		699,437,242.60	368,558,688.60
归属于少数股东的综合收益总额		-30,146,476.70	-40,402,577.68
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融企业专用，带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表：

中建安装集团有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,498,507,671.50	23,794,288,647.95
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		88,728,129.14	87,058,931.22
收到其他与经营活动有关的现金		561,793,093.95	491,364,643.17
经营活动现金流入小计		26,149,028,894.59	24,372,712,222.34
购买商品、接受劳务支付的现金		22,026,648,914.04	20,326,797,746.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,823,481,191.54	1,688,577,389.05
支付的各项税费		399,919,854.57	484,771,664.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,063,269,082.50	1,113,657,692.34
经营活动现金流出小计		25,313,319,042.65	23,613,804,492.04
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十六）	835,709,851.94	758,907,730.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		14,993,057.35	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		820,250.90	14,047,647.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,830,869.55	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,644,177.80	14,047,647.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,100,457.56	37,396,905.41
投资支付的现金			474,850.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			136,031,629.34
支付其他与投资活动有关的现金		52,368,334.80	5,565,625.37
投资活动现金流出小计		118,468,792.36	179,469,010.12
投资活动产生的现金流量净额		-100,824,614.56	-165,421,363.07
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			299,820,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,302,000,000.00	2,259,371,039.00
收到其他与筹资活动有关的现金			90,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,302,000,000.00	2,649,191,039.00
偿还债务支付的现金		2,348,900,000.00	1,743,881,138.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		146,462,712.77	153,267,975.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		208,476,335.83	20,250,146.00
筹资活动现金流出小计		2,703,839,048.60	1,917,399,259.67
筹资活动产生的现金流量净额		-401,839,048.60	731,791,779.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		6,028,412.83	-654,746.28
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十六）	339,074,601.61	1,324,623,400.28
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十六）	2,967,353,476.93	1,642,730,076.65
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十六）	3,306,428,078.54	2,967,353,476.93

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建安装集团有限公司

合并所有者权益变动表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	合计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,352,507,126.00		284,940,000.00		1,289,150,908.80		-71,457,917.54		349,278,240.03		1,080,749,070.27	4,285,147,427.56	169,272,587.41	4,454,420,014.97
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他			180,000.00		-240,000.00									
二、本年年初余额	1,352,507,126.00		285,120,000.00		1,288,950,908.80		-71,457,917.54		349,278,240.03		1,080,749,070.27	4,285,147,427.56	169,272,587.41	4,454,420,014.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			14,880,000.00		-5,222,847.47		19,113,361.31		62,320,970.15		579,293,955.13	670,385,439.12	-124,923,629.23	545,461,809.89
（一）综合收益总额							19,113,361.31				680,323,881.29	699,437,242.60	-30,146,476.70	669,290,765.90
（二）所有者投入和减少资本					-5,222,847.47						-11,508,956.01	-16,731,803.48	-94,777,152.53	-111,508,956.01
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-5,222,847.47						-11,508,956.01	-16,731,803.48	-94,777,152.53	-111,508,956.01
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								448,794,891.91				448,794,891.91		448,794,891.91
2、使用专项储备								-448,794,891.91				-448,794,891.91		-448,794,891.91
（四）利润分配			14,880,000.00						62,320,970.15		-89,520,970.15	-12,320,000.00		-12,320,000.00
1、提取盈余公积									62,320,970.15		-62,320,970.15			
其中：法定公积金									62,320,970.15		-62,320,970.15			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			14,880,000.00								-27,200,000.00	-12,320,000.00		-12,320,000.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,283,728,061.33		-52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,348,958.18	4,999,881,824.86

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表：

中建安装集团有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,352,507,126.00				1,296,953,452.09		-48,591,696.62		312,027,238.99		767,400,118.50	3,680,296,238.96	81,230,278.71	3,761,526,517.67
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他					65,209,386.05						7,822,543.29	73,031,629.34	31,599,269.71	104,330,899.05
二、本年年初余额	1,352,507,126.00				1,362,162,838.14		-48,591,696.62		312,027,238.99		775,222,661.79	3,753,327,868.30	112,539,548.42	3,865,857,416.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			284,940,000.00		-73,031,629.34		-22,866,220.92		37,251,001.04		305,526,408.48	531,819,559.26	56,743,038.99	588,562,598.25
（一）综合收益总额							-22,993,720.92				391,424,909.52	368,431,188.60	-40,402,577.68	328,028,610.92
（二）所有者投入和减少资本			284,940,000.00		-73,031,629.34							211,908,370.66		211,908,370.66
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本			284,940,000.00									284,940,000.00		284,940,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-73,031,629.34							-73,031,629.34		-73,031,629.34
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								391,748,270.87				391,748,270.87		391,748,270.87
2、使用专项储备								-391,748,270.87				-391,748,270.87		-391,748,270.87
（四）利润分配									37,263,751.04		-85,783,751.04	-48,520,000.00	97,145,616.67	48,625,616.67
1、提取盈余公积									37,263,751.04		-37,263,751.04			
其中：法定公积金									37,263,751.04		-37,263,751.04			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-48,520,000.00	-48,520,000.00	97,145,616.67	48,625,616.67
4、其他														
（五）所有者权益内部结转							127,500.00		-12,750.00		-114,750.00			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							127,500.00		-12,750.00		-114,750.00			
6、其他														
四、本年年末余额	1,352,507,126.00		284,940,000.00		1,289,130,908.80		-71,457,917.54		349,278,240.03		1,080,749,070.27	4,285,147,427.56	169,272,587.41	4,454,420,014.97

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5.5.2. 2023年财务会计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22154号

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-133

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22154 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24VR6MSLMS

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
陈 雪
310000063151

中国•上海

2024 年 4 月 13 日

资产负债表：

中建安装集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	4,125,756,277.85	3,447,911,756.19
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	41,337,235.51	207,627,786.58
应收账款	八、（三）	3,401,694,359.39	3,086,918,698.18
应收款项融资	八、（四）	218,086,393.34	81,378,459.54
预付款项	八、（五）	172,841,569.14	125,542,604.45
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	2,323,089,131.86	2,239,231,876.84
其中：应收股利	八、（六）	3,841,200.00	
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	1,444,916,961.20	1,351,251,994.80
其中：原材料	八、（七）	899,693,000.70	835,953,067.21
库存商品（产成品）	八、（七）	540,354,990.97	512,424,464.06
合同资产	八、（八）	3,941,705,837.59	3,516,561,342.22
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	10,485,720.92	11,387,445.07
其他流动资产	八、（十）	646,802,328.81	403,038,332.51
流动资产合计		16,326,715,815.61	14,470,850,296.38
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	43,625,083.38	47,950,628.49
长期股权投资	八、（十二）	90,315,988.83	161,574,290.89
其他权益工具投资	八、（十三）	147,182,075.07	247,552,075.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十四）	389,109,390.99	159,539,575.81
固定资产	八、（十五）	1,624,629,686.41	1,982,346,491.34
其中：固定资产原价	八、（十五）	2,938,984,461.91	3,061,740,625.20
累计折旧	八、（十五）	1,314,354,775.50	1,079,394,133.86
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十六）	23,586,679.96	19,397,093.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	9,351,403.23	14,927,509.14
无形资产	八、（十八）	227,449,278.33	212,474,905.04
开发支出	八、（十九）	24,154,387.90	24,549,363.52
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	36,433,412.46	24,162,050.00
递延所得税资产	八、（二十一）	820,578.92	660,087.41
其他非流动资产	八、（二十二）	1,239,028,752.06	1,246,031,376.18
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,855,686,717.54	4,141,165,446.88
资产总计		20,182,402,533.15	18,612,015,743.26

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建安装集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十三）	1,869,228,152.81	1,831,216,232.30
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十四）	46,252,662.95	58,145,453.32
应付账款	八、（二十五）	6,803,218,894.34	5,646,159,224.41
预收款项	八、（二十六）	7,255,875.09	4,767,382.63
合同负债	八、（二十七）	2,138,185,632.71	2,515,086,921.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十八）	107,226,266.93	87,808,681.28
其中：应付工资	八、（二十八）	86,731,999.79	80,622,521.45
应付福利费	八、（二十八）	4,757,405.15	346,772.77
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十九）	71,993,375.56	84,395,066.75
其中：应交税金	八、（二十九）	70,410,827.91	82,950,503.28
其他应付款	八、（三十）	1,685,074,177.41	1,490,116,018.75
其中：应付股利	八、（三十）	27,964,800.00	6,240,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十一）	426,170,260.13	182,292,018.90
其他流动负债	八、（三十二）	527,689,545.16	644,448,256.20
流动负债合计		13,682,294,843.09	12,544,435,255.55
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十三）	692,200,000.00	956,741,666.66
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十四）	5,127,404.53	10,059,044.61
长期应付款	八、（三十五）	47,766,215.56	66,915,828.04
长期应付职工薪酬	八、（三十六）	23,840,000.00	25,880,000.00
预计负债	八、（三十七）	1,902,238.31	5,611,413.60
递延收益	八、（三十八）	1,840,906.96	2,153,600.00
递延所得税负债	八、（二十一）		337,109.94
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		772,676,765.36	1,067,698,662.85
负债合计		14,454,971,608.45	13,612,133,918.40
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外资资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	八、（四十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股			
永续债	八、（四十）	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积	八、（四十一）	1,283,728,061.33	1,283,728,061.33
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十五）	3,217,523.46	-52,344,556.23
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十二）		
盈余公积	八、（四十三）	496,549,669.82	411,599,210.18
其中：法定公积金	八、（四十三）	496,549,669.82	411,599,210.18
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十四）	2,293,107,570.44	1,660,043,025.40
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		5,729,109,951.05	4,955,532,866.68
少数股东权益		-1,679,026.35	44,348,958.18
所有者权益（或股东权益）合计		5,727,430,924.70	4,999,881,824.86
负债和所有者权益（或股东权益）总计		20,182,402,533.15	18,612,015,743.26

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表：

中建安装集团有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		27,957,617,276.38	24,237,256,165.64
其中：营业收入	六、（四十五）	27,957,617,276.38	24,237,256,165.64
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		27,110,353,417.34	23,578,031,558.94
其中：营业成本	六、（四十五）	25,597,680,832.39	22,014,032,979.35
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		60,569,149.88	65,496,078.73
销售费用	六、（四十六）	8,236,201.18	8,790,688.59
管理费用	六、（四十六）	425,293,448.20	427,912,390.98
研发费用	六、（四十六）	875,520,431.03	913,798,531.77
财务费用	六、（四十六）	143,053,354.66	148,000,889.52
其中：利息费用	六、（四十六）	125,125,962.40	131,288,601.30
利息收入	六、（四十六）	23,387,912.11	18,614,282.74
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	六、（四十六）	23,121,784.51	7,564,595.28
其他			
加：其他收益	六、（四十七）	10,824,011.71	8,234,589.78
投资收益（损失以“-”号填列）	六、（四十八）	19,105,859.28	32,431,240.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、（四十八）	38,049,217.94	40,388,906.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	六、（四十八）	-18,995,058.66	-6,977,451.36
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、（四十九）	69,838,287.81	64,384,134.84
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、（五十）	802,773.02	-7,797,190.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、（五十一）	2,844,865.14	456,289.37
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		950,679,656.00	756,933,670.97
加：营业外收入	六、（五十二）	11,324,094.99	35,470,827.98
其中：政府补助	六、（五十二）	461,847.00	333,725.16
减：营业外支出	六、（五十三）	175,684.97	14,110,048.36
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		961,828,066.02	778,294,450.59
减：所得税费用	六、（五十四）	109,730,225.87	128,117,046.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		852,097,840.15	650,177,404.59
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		898,125,824.68	680,323,881.29
少数股东损益		-46,027,984.53	-30,146,476.70
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		852,097,840.15	650,177,404.59
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-29,648,740.31	19,113,361.31
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-29,648,740.31	19,113,361.31
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-28,910,000.00	22,980,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额		-710,000.00	-720,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-28,200,000.00	23,700,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-738,740.31	-3,866,638.69
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	六、（五十六）	-738,740.31	-3,866,638.69
9、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		822,449,099.84	669,290,765.90
归属于母公司所有者的综合收益总额		868,477,084.37	699,437,242.60
归属于少数股东的综合收益总额		-46,027,984.53	-30,146,476.70
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：849,304,596.36 元，上期被合并方实现的净利润为：623,209,701.52 元。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表：

中建安装集团有限公司
合并现金流量表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,838,712,705.69	25,498,507,671.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		13,644,920.05	88,728,129.14
收到其他与经营活动有关的现金		557,907,841.52	561,793,093.95
经营活动现金流入小计		30,410,265,467.26	26,149,028,894.59
购买商品、接受劳务支付的现金		25,883,277,501.58	22,026,648,914.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,864,830,407.31	1,823,481,191.54
支付的各项税费		553,525,148.22	399,919,854.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,200,148,853.24	1,063,269,082.50
经营活动现金流出小计		29,501,781,910.35	25,313,319,042.65
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十七)	908,483,556.91	835,709,851.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		88,707,220.00	
取得投资收益收到的现金		51,700.00	14,993,057.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,162,902.60	820,250.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,830,869.55
收到其他与投资活动有关的现金		167,932.12	
投资活动现金流入小计		97,089,754.72	17,644,177.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		214,716,106.67	66,100,457.56
投资支付的现金		183,140,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			52,368,334.80
投资活动现金流出小计		397,856,106.67	118,468,792.36
投资活动产生的现金流量净额		-300,766,351.95	-100,824,614.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,897,900,000.00	2,302,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		31,033,500.00	
筹资活动现金流入小计		2,928,933,500.00	2,302,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,896,900,000.00	2,348,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		194,400,179.36	146,462,712.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		61,191,339.28	208,476,335.83
筹资活动现金流出小计		3,152,491,518.64	2,703,839,048.60
筹资活动产生的现金流量净额		-223,558,018.64	-401,839,048.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,207,947.89	6,028,412.83
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十七)	379,951,238.43	339,074,601.61
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,306,428,078.54	2,967,353,476.93
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十七)	3,686,379,316.97	3,306,428,078.54

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第4页

中建安装集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末金额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,283,728,061.33		-52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,348,958.18	4,999,881,824.86
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初金额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,283,728,061.33		-52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,348,958.18	4,999,881,824.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							55,562,079.69		84,950,459.64		633,064,545.04	773,577,084.37	-46,027,984.53	727,549,099.84
（一）综合收益总额							-29,648,740.31				898,125,824.68	868,477,084.37	-46,027,984.53	822,449,099.84
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								537,834,861.54				537,834,861.54		537,834,861.54
2、使用专项储备								-537,834,861.54				-537,834,861.54		-537,834,861.54
（四）利润分配									84,950,459.64		-179,850,459.64	-94,900,000.00		-94,900,000.00
1、提取盈余公积									84,950,459.64		-84,950,459.64			
其中：法定公积金									84,950,459.64		-84,950,459.64			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-94,900,000.00	-94,900,000.00		-94,900,000.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转							85,210,820.00				-85,210,820.00			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							85,210,820.00				-85,210,820.00			
6、其他														
四、本年年末金额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,283,728,061.33		-1,217,422.46		496,549,669.82		2,293,107,570.44	5,729,109,951.05	-1,679,026.35	5,727,430,924.70

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表：

中建安装集团有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,352,507,126.00		284,940,000.00		1,289,130,908.80		-71,457,917.54		349,278,240.03		1,080,749,070.27	4,285,147,427.56	169,272,587.41	4,454,420,014.97
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他			180,000.00		-180,000.00									
二、本年年初余额	1,352,507,126.00		285,120,000.00		1,288,950,908.80		-71,457,917.54		349,278,240.03		1,080,749,070.27	4,285,147,427.56	169,272,587.41	4,454,420,014.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			14,880,000.00		-5,222,847.47		19,113,361.31		62,320,970.15		579,293,955.13	670,385,439.12	-124,923,629.23	545,461,809.89
（一）综合收益总额							19,113,361.31				680,323,881.29	699,437,242.60	-30,146,476.70	669,290,765.90
（二）所有者投入和减少资本					-5,222,847.47						-11,508,956.01	-16,731,803.48	-94,777,152.53	-111,508,956.01
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					-5,222,847.47						-11,508,956.01	-16,731,803.48	-94,777,152.53	-111,508,956.01
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								448,794,891.91				448,794,891.91		448,794,891.91
2、使用专项储备								-448,794,891.91				-448,794,891.91		-448,794,891.91
（四）利润分配			14,880,000.00						62,320,970.15		-89,520,970.15	-12,320,000.00		-12,320,000.00
1、提取盈余公积									62,320,970.15		-62,320,970.15			
其中：法定公积金									62,320,970.15		-62,320,970.15			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			14,880,000.00								-27,200,000.00	-12,320,000.00		-12,320,000.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,283,728,061.33		-52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,348,958.18	4,999,881,824.86

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5.5.3. 2024年财务会计报告

中建安装集团有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-120

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21777 号

中建安装集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建安装集团有限公司（以下简称安装集团公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了安装集团公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于安装集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

安装集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估安装集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督安装集团公司的财务报告过程。

四、 册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对安装集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致安装集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就安装集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李　振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
陈　雪
310000063151

中国•上海

2025 年 04 月 22 日

资产负债表：

中建安装集团有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	4,468,685,032.08	4,125,756,277.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	16,102,908.18	41,337,235.51
应收账款	八、（三）	3,432,102,404.11	3,401,694,359.39
应收款项融资	八、（四）	118,592,584.21	218,086,393.34
预付款项	八、（五）	274,657,767.22	172,841,569.14
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	2,251,755,980.39	2,323,089,131.86
其中：应收股利	八、（六）		3,841,200.00
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	1,648,317,766.66	1,444,916,961.20
其中：原材料	八、（七）	1,105,161,254.64	899,693,000.70
库存商品（产成品）	八、（七）	542,697,102.70	540,354,990.97
合同资产	八、（八）	4,422,051,641.26	3,941,705,837.59
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	14,146,346.76	10,485,720.92
其他流动资产	八、（十）	714,295,924.48	646,802,328.81
流动资产合计		17,360,708,355.35	16,326,715,815.61
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十一）	127,827,788.99	43,625,083.38
长期股权投资	八、（十二）	91,488,875.68	90,315,988.83
其他权益工具投资	八、（十三）	157,001,282.55	147,182,075.07
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十四）	375,243,660.45	389,109,390.99
固定资产	八、（十五）	1,546,067,697.25	1,624,629,686.41
其中：固定资产原价	八、（十五）	3,018,127,937.03	2,938,984,461.91
累计折旧	八、（十五）	1,472,060,239.78	1,314,354,775.50
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十六）	16,281,884.95	23,586,679.96
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十七）	9,604,896.51	9,351,403.23
无形资产	八、（十八）	244,211,437.54	227,449,278.33
开发支出	八、（十九）	452,830.18	24,154,387.90
商誉			
长期待摊费用	八、（二十）	38,171,370.79	36,433,412.46
递延所得税资产	八、（二十一）	1,025,295.76	820,578.92
其他非流动资产	八、（二十二）	1,660,919,435.11	1,239,028,752.06
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		4,268,296,455.76	3,855,686,717.54
资产总计		21,629,004,811.11	20,182,402,533.15

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建安装集团有限公司

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十三）	2,320,289,001.56	1,869,228,152.81
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十四）	77,209,290.68	46,252,662.95
应付账款	八、（二十五）	6,871,791,181.60	6,803,218,894.34
预收款项	八、（二十六）	7,214,388.71	7,255,875.09
合同负债	八、（二十七）	2,501,467,780.78	2,138,185,632.71
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十八）	224,208,496.35	107,226,266.93
其中：应付工资	八、（二十八）	173,561,282.93	86,731,999.79
应付福利费	八、（二十八）	24,984,831.86	4,757,405.15
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十九）	63,383,154.37	71,993,375.56
其中：应交税金	八、（二十九）	60,862,167.16	70,410,827.91
其他应付款	八、（三十）	1,738,107,942.20	1,685,074,177.41
其中：应付股利	八、（三十）	65,632,544.02	27,964,800.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十一）	256,771,935.48	426,170,260.13
其他流动负债	八、（三十二）	650,067,853.96	527,689,545.16
流动负债合计		14,710,511,025.69	13,682,294,843.09
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、（三十三）	640,200,000.00	692,200,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十四）		5,127,404.53
长期应付款	八、（三十五）	104,441,565.60	47,766,215.56
长期应付职工薪酬	八、（三十六）	24,420,000.00	23,840,000.00
预计负债	八、（三十七）	3,901,874.92	1,902,238.31
递延收益	八、（三十八）	612,586.94	1,840,906.96
递延所得税负债	八、（二十一）	865,006.48	
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		774,441,033.94	772,676,765.36
负债合计		15,484,952,059.63	14,454,971,608.45
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十九）	1,352,507,126.00	1,352,507,126.00
其他权益工具	八、（四十）		300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			300,000,000.00
资本公积	八、（四十一）	1,283,728,061.33	1,283,728,061.33
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十五）	117,832.88	3,217,523.46
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十二）		
盈余公积	八、（四十三）	565,468,431.24	496,549,669.82
其中：法定公积金	八、（四十三）	565,468,431.24	496,549,669.82
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十四）	2,971,975,707.15	2,293,107,570.44
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,173,797,158.60	5,729,109,951.05
少数股东权益		-29,744,407.12	-1,679,026.35
所有者权益（或股东权益）合计		6,144,052,751.48	5,727,430,924.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		21,629,004,811.11	20,182,402,533.15

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表：

中建安装集团有限公司

合并利润表

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		29,753,358,054.74	27,957,617,276.38
其中：营业收入	八、（四十五）	29,753,358,054.74	27,957,617,276.38
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		28,842,372,555.76	27,110,353,417.34
其中：营业成本	八、（四十五）	27,303,845,147.34	25,597,680,832.39
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		50,273,985.16	60,569,149.88
销售费用	八、（四十六）	6,383,823.55	8,236,201.18
管理费用	八、（四十六）	438,083,251.61	425,293,448.20
研发费用	八、（四十六）	929,706,977.68	875,520,431.03
财务费用	八、（四十六）	114,079,370.42	143,053,354.66
其中：利息费用		114,356,700.79	125,125,962.40
利息收入		27,173,393.06	23,387,912.11
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		10,484,001.95	23,121,784.51
其他			
加：其他收益	八、（四十七）	13,121,260.45	10,824,011.71
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十八）	-55,912,629.53	19,105,859.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,172,886.85	38,049,217.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-60,733,113.43	-18,995,058.66
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十九）	20,723,459.34	69,838,287.81
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-13,651,777.98	802,773.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	44,868,893.01	2,844,865.14
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		920,134,704.27	950,679,656.00
加：营业外收入	八、（五十二）	15,714,766.97	11,324,094.99
其中：政府补助		3,111,452.88	461,847.00
减：营业外支出	八、（五十三）	502,198.79	175,684.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		935,347,272.45	961,828,066.02
减：所得税费用	八、（五十四）	101,150,785.60	109,730,225.87
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		834,196,486.85	852,097,840.15
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		871,261,867.62	898,125,824.68
少数股东损益		-37,065,380.77	-46,027,984.53
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		834,196,486.85	852,097,840.15
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-3,099,690.58	-29,648,740.31
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-3,099,690.58	-29,648,740.31
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,320,000.00	-28,910,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额		-1,320,000.00	-710,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-28,200,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,779,690.58	-738,740.31
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
☆3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（五十六）	-1,779,690.58	-738,740.31
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		831,096,796.27	822,449,099.84
归属于母公司所有者的综合收益总额		868,162,177.04	868,477,084.37
归属于少数股东的综合收益总额		-37,065,380.77	-46,027,984.53
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：489,187,614.21 元，上期被合并方实现的净利润为：849,504,596.36 元。

企业法定代表人：王俊 3201132526812　　主管会计工作负责人：李印大　　会计机构负责人：李印大

现金流量表：

中建安装集团有限公司
合并现金流量表
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		32,648,990,333.86	29,838,712,705.69
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		35,471,312.44	13,644,920.05
收到其他与经营活动有关的现金		563,486,919.94	557,907,841.52
经营活动现金流入小计		33,247,948,566.24	30,410,265,467.26
购买商品、接受劳务支付的现金		27,107,948,568.71	25,883,277,501.58
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,910,051,583.78	1,864,830,407.31
支付的各项税费		341,111,634.11	553,525,148.22
支付其他与经营活动有关的现金		2,984,247,754.43	1,200,148,853.24
经营活动现金流出小计		32,343,359,541.03	29,501,781,910.35
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十七）	904,589,025.21	908,483,556.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		63,210,000.00	88,707,220.00
取得投资收益收到的现金		7,488,797.05	51,700.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,140,531.66	8,162,902.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			167,932.12
投资活动现金流入小计		120,839,328.71	97,089,754.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		152,020,526.17	214,716,106.67
投资支付的现金		9,819,207.48	183,140,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		161,839,733.65	397,856,106.67
投资活动产生的现金流量净额		-41,000,404.94	-300,766,351.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,724,734,446.34	2,897,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		88,500,000.00	31,033,500.00
筹资活动现金流入小计		4,813,234,446.34	2,928,933,500.00
偿还债务支付的现金		4,493,776,789.23	2,896,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		273,967,296.43	194,400,179.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		360,169,215.18	61,191,339.28
筹资活动现金流出小计		5,127,913,300.84	3,152,491,518.64
筹资活动产生的现金流量净额		-314,678,854.50	-223,558,018.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,159,657.20	-4,207,947.89
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十七）	559,069,422.97	379,951,238.43
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十七）	3,686,379,316.97	3,306,428,078.54
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十七）	4,245,448,739.94	3,686,379,316.97

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建安装集团有限公司

合并所有者权益变动表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,283,728,061.33		3,217,523.46		496,549,669.82		2,293,107,570.44	5,729,109,951.05	-1,679,026.35	5,727,430,924.70
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,283,728,061.33		3,217,523.46		496,549,669.82		2,293,107,570.44	5,729,109,951.05	-1,679,026.35	5,727,430,924.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-300,000,000.00				-3,099,690.58		68,918,761.42		678,868,136.71	444,687,207.55	-28,065,380.77	416,621,826.78
（一）综合收益总额											871,261,867.62	871,261,867.62	-37,065,380.77	834,196,486.85
（二）所有者投入和减少资本			-300,000,000.00				-3,099,690.58					-303,099,690.58	9,000,000.00	-294,099,690.58
1. 所有者投入的普通股													9,000,000.00	9,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			-300,000,000.00									-300,000,000.00		-300,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他							-3,099,690.58					-3,099,690.58		-3,099,690.58
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								631,738,370.61				631,738,370.61		631,738,370.61
2. 使用专项储备								-631,738,370.61				-631,738,370.61		-631,738,370.61
（四）利润分配									68,918,761.42		-192,393,730.91	-123,474,969.49		-123,474,969.49
1. 提取盈余公积									68,918,761.42		-68,918,761.42			
其中：法定公积金									68,918,761.42		-68,918,761.42			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-207,090,000.00	-207,090,000.00		-207,090,000.00
4. 其他											83,615,030.51	83,615,030.51		83,615,030.51
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	1,352,507,126.00				1,283,728,061.33		117,832.88		565,468,431.24		2,971,975,707.15	6,173,797,158.60	-29,744,407.12	6,144,052,751.48

企业法定代表人：王俊 3201132526812　　主管会计工作负责人：李光大印　　会计机构负责人：李光大印

所有者权益变动表：

中建安装集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,283,728,061.33		-52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,348,958.18	4,999,881,824.86
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,283,728,061.33		-52,344,556.23		411,599,210.18		1,660,043,025.40	4,955,532,866.68	44,348,958.18	4,999,881,824.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							55,562,079.69		84,950,459.64		633,064,545.04	773,577,084.37	-46,027,984.53	727,549,099.84
（一）综合收益总额							-29,648,740.31				898,125,824.68	868,477,084.37	-46,027,984.53	822,449,099.84
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								537,834,861.54				537,834,861.54		537,834,861.54
2、使用专项储备								-537,834,861.54				-537,834,861.54		-537,834,861.54
（四）利润分配									84,950,459.64		-179,850,459.64	-94,900,000.00		-94,900,000.00
1、提取盈余公积									84,950,459.64		-84,950,459.64			
其中：法定公积金									84,950,459.64		-84,950,459.64			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-94,900,000.00	-94,900,000.00		-94,900,000.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转							85,210,820.00				-85,210,820.00			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							85,210,820.00				-85,210,820.00			
6、其他														
四、本年年末余额	1,352,507,126.00		300,000,000.00		1,283,728,061.33		3,217,523.46		496,549,669.82		2,293,107,570.44	5,729,109,951.05	-1,679,026.35	5,727,430,924.70

企业法定代表人：王俊 32011325268[illegible]　　主管会计工作负责人：李光大印　　会计机构负责人：李光大印

5.6. 纳税机关出具的纳税证明

5.6.1. 2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0516)32 证明 00000057

税务机关 国家税务总局南京市栖霞区税务局 填发日期 2023-05-16

纳税人名称 中建安装集团有限公司 纳税人识别号 9132010013489109 96

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-23	￥3167557.54
增值税	2022-11-01 至 2022-12-31	2023-05-15	￥-1782899.80
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-20	￥51554575.74
企业所得税(滞纳金)	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-02-28	￥2215.10
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-23	￥218876.19
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-20	￥5530829.24
印花税	2022-01-07 至 2022-12-31	2022-01-10	￥8992210.32
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-20	￥374523.55
车辆购置税	2022-01-25 至 2022-01-25	2022-01-26	￥30247.79
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-23	￥93804.09
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-02-23	￥62536.05

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 陆仟捌佰贰拾肆万肆仟肆佰柒拾伍元捌角壹分 ￥68244475.81

备注

税务机关（盖章）

填票人 吴越

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.6.2. 2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0314)32 证明 00000111

税务机关 国家税务总局南京市栖霞区税务局 填发日期 2024-03-14

纳税人名称 中建安装集团有限公司 纳税人识别号 913201001348910996

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-12	￥-492995.95
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	￥363941.45
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-06	￥-4151948.57
增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-20	￥-277730.99
增值税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-14	￥271885.48
增值税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-14	￥-1481759.47
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	￥195545.27
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥35336.33
城市维护建设税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-17	￥14114.3
城市维护建设税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	￥11764.26
城市维护建设税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-16	￥12792.89
印花税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	￥3439684.72
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥92622.97
教育费附加	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	￥988.4
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	￥10918.24
教育费附加	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	￥3248.46
教育费附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	￥5041.83
教育费附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-16	￥5482.67

金额合计（大写） 壹仟壹佰玖拾肆万壹仟零陆拾柒元柒角壹分 ￥-1941067.71

备注

税务机关（盖章）

填票人 张小涵

安善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

24(0314)32 证明 00000111

税务机关	国家税务总局南京市栖霞区税务局	填发日期	2024-03-14
纳税人名称	中建安装集团有限公司	纳税人识别号	913201001348910996

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-17	¥241043.53
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-17	¥15220622.29
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥15108356.57
城市维护建设税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥2306.26
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥13688.17
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-17	¥1894844.67
印花税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-17	¥2313978.53
印花税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1902507.43
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-17	¥92622.97
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥92622.97
车辆购置税	2023-02-03 至 2023-02-03	2023-02-06	¥101769.92
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1060.09
地方教育附加	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥658.93
地方教育附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-17	¥4820.87
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥7278.83
地方教育附加	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥2165.64
地方教育附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-14	¥5437.71
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥706.73

金额合计（大写）	叁仟柒佰万零陆仟肆佰玖拾贰元壹角壹分	¥37006492.11

备注

税务机关
（盖章）

填票人 张小涵

安善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

24(0314)32 证明 00000111

税务机关	国家税务总局南京市栖霞区税务局	填发日期	2024-03-14
纳税人名称	中建安装集团有限公司	纳税人识别号	913201001348910996

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥891348.41
增值税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-03	¥-318194.6
增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-16	¥182755.62
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-11	¥-560725.55
城市维护建设税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-17	¥16873.05
城市维护建设税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-14	¥19031.98
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥2021283.45
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥1369857.97
印花税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥3510088.81
印花税(滞纳金)	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-25	¥63.17
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥92622.97
教育费附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥26740.45
教育费附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-11	¥9506.38
教育费附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-14	¥8156.56
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥5866.36
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥17826.97
地方教育附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-11	¥6337.59
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥3910.91

金额合计（大写）	柒佰叁拾万叁仟叁佰伍拾元零伍角整	¥7303350.5

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局南京市栖霞区税务局 税务登记专用章（5）

填票人 张小涵

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

24(0314)32 证明 00000111

税务机关	国家税务总局南京市栖霞区税务局	填发日期	2024-03-14
纳税人名称	中建安装集团有限公司	纳税人识别号	913201001348910996

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	￥108282.07
增值税	2023-11-14 至 2023-11-14	2023-11-15	￥5380.52
企业所得税	2023-11-14 至 2023-11-14	2023-11-15	￥8967.53
印花税	2023-11-23 至 2023-11-23	2023-11-24	￥77500.0
地方教育附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-16	￥3655.11

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰拾万零叁仟柒佰捌拾伍元贰角叁分	￥203785.23

税务机关（盖章）

国家税务总局南京市栖霞区税务局 税收业务（5）专用

备注

填票人 张小涵

第5页，总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0314)32 证明 00000111

税务机关	国家税务总局南京市栖霞区税务局	填发日期	2024-03-14
纳税人名称	中建安装集团有限公司	纳税人识别号	913201001348910996

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	￥32946.53
增值税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-17	￥201632.87
增值税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-11	￥316879.35
增值税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	￥168060.92
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-02-04	￥-4716936.72
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-24	￥13885523.77
企业所得税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥9708703.92
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	￥62394.39
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	￥25475.9
城市维护建设税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	￥7579.74
城市维护建设税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-11	￥22181.55
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥2473.54
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥1450183.63
车辆购置税	2023-12-25 至 2023-12-25	2023-12-26	￥24495.58
教育费附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-17	￥6048.99
教育费附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-17	￥7231.31
地方教育附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-17	￥4032.66
地方教育附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-13	￥3361.22

安善保管

手写无效

金额合计（大写） 贰仟壹佰贰拾壹万贰仟贰佰陆拾玖元壹角伍分 ￥21212269.15

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局南京市栖霞区税务局第一税务所（分局）

填票人 张小涵

5.6.3. 2024年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0218)32 证明 00002145

税务机关	国家税务总局南京市栖霞区税务局	填发日期	2025-02-18
纳税人名称	中建安装集团有限公司	纳税人识别号	913201001348910996

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥1967343.19
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-22	¥48543612.19
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥111546.66
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥6593782.18
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥11899486.34
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥370491.88
车辆购置税	2024-01-31 至 2024-07-22	2024-02-23	¥228953.29
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥47805.71
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-19	¥31870.47

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆仟玖佰柒拾玖万肆仟捌佰玖拾壹元玖角壹分	¥69794891.91

国家税务总局南京市栖霞区税务局

税务机关
（盖章）

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.7. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招商银行股份有限公司）

我方参加 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建安装集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	王俊
	身份证号	120107197101052416
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例：32.349%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第七工程局有限公司：6.900% 中国建筑第四工程局有限公司：6.666% 中国建筑第六工程局有限公司：3.708% 中国建筑第二工程局有限公司：1.209% 中国建筑一局(集团)有限公司：6.666% 中国建筑第八工程局有限公司：35.171% 中国建筑上海设计研究院有限公司：0.665% 中国建筑第三工程局有限公司：6.666%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

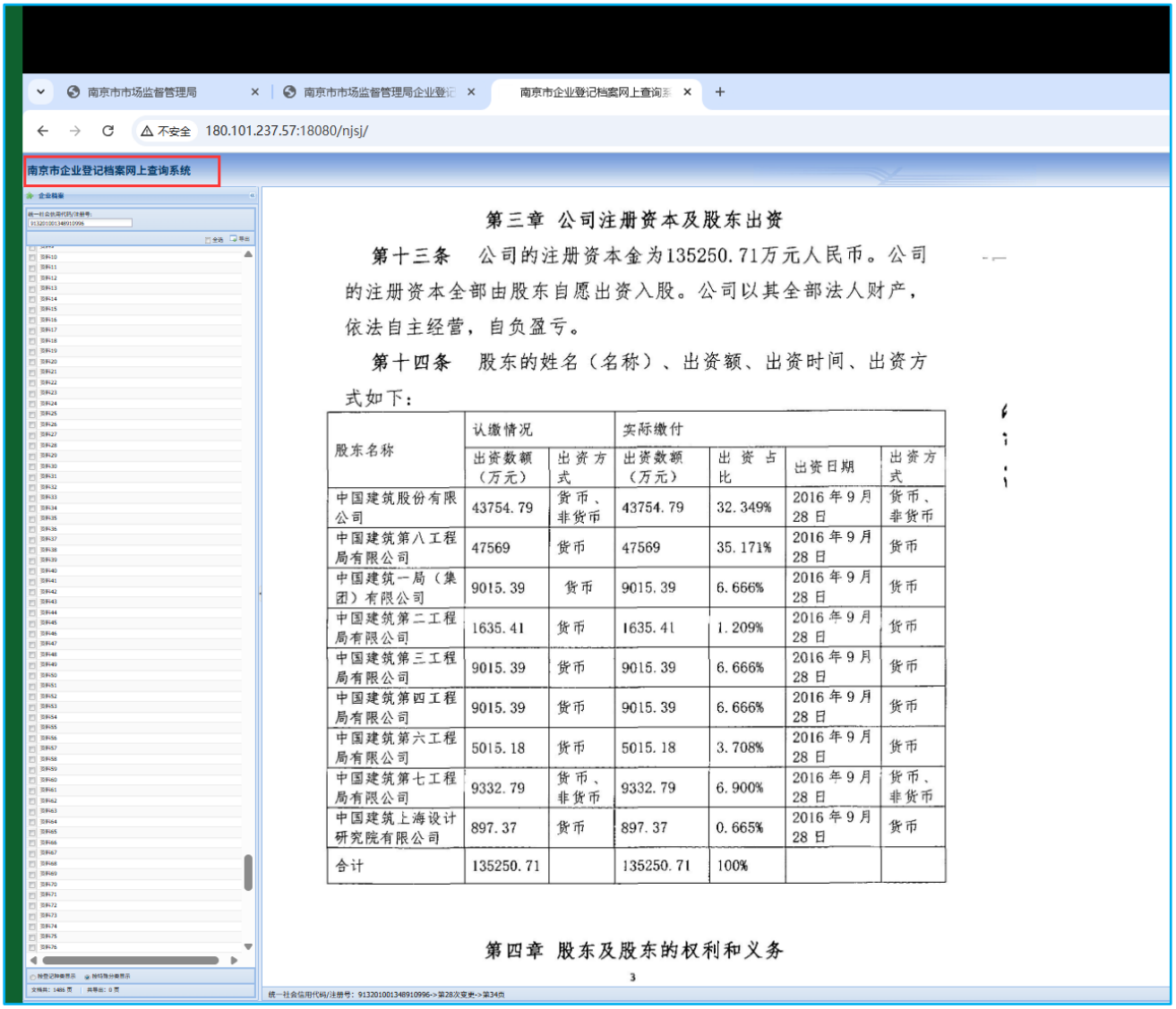
5、本表编入资信标书中。

投标人：中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年5月20日

工商部门网站股东控股情况查询截图



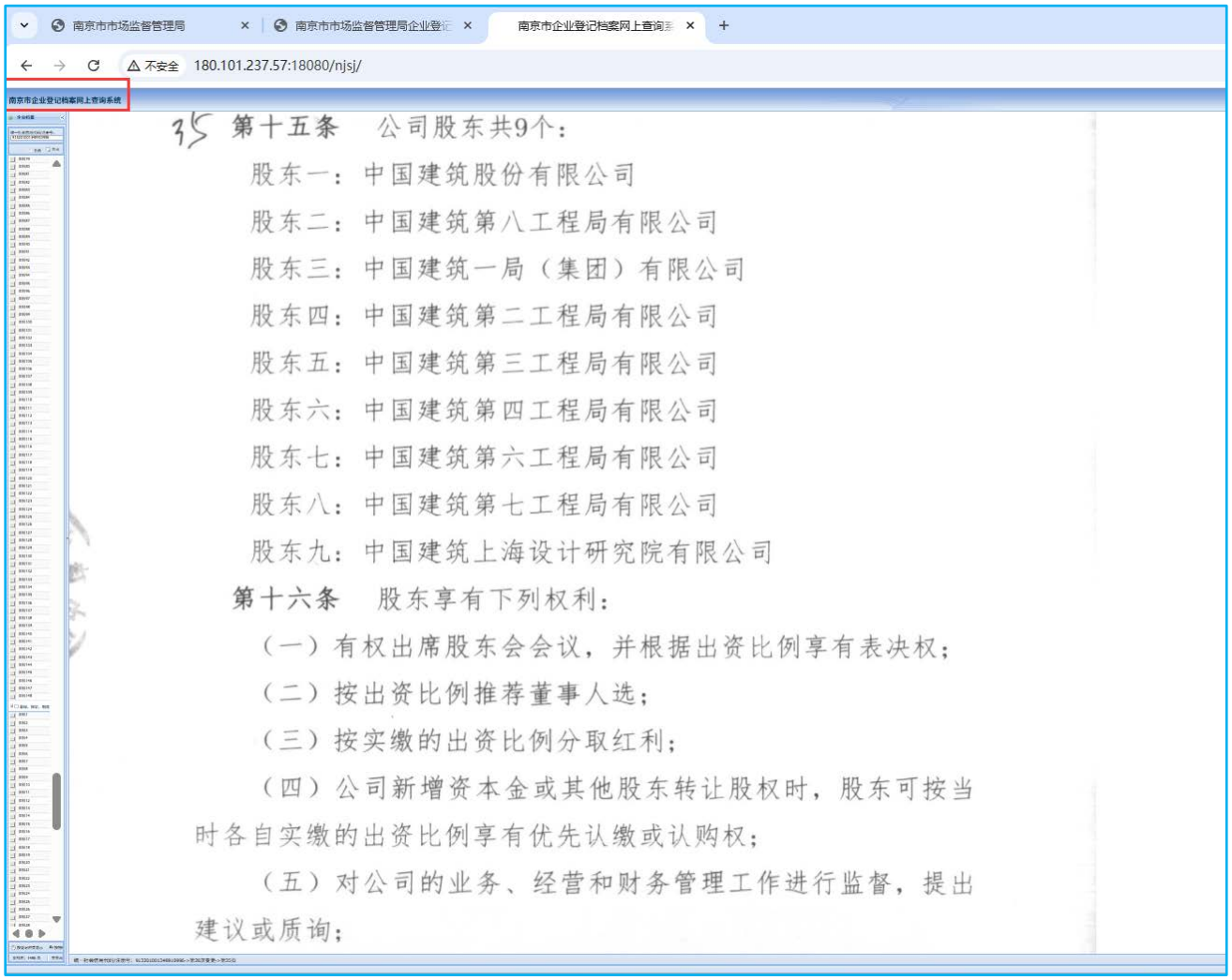
第三章 公司注册资本及股东出资

第十三条 公司的注册资本金为135250.71万元人民币。公司的注册资本全部由股东自愿出资入股。公司以其全部法人财产，依法自主经营，自负盈亏。

第十四条 股东的姓名（名称）、出资额、出资时间、出资方式如下：

股东名称	认缴情况		实际缴付			
	出资数额（万元）	出资方式	出资数额（万元）	出资占比	出资日期	出资方式
中国建筑股份有限公司	43754.79	货币、非货币	43754.79	32.349%	2016年9月28日	货币、非货币
中国建筑第八工程局有限公司	47569	货币	47569	35.171%	2016年9月28日	货币
中国建筑一局（集团）有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第二工程局有限公司	1635.41	货币	1635.41	1.209%	2016年9月28日	货币
中国建筑第三工程局有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第四工程局有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第六工程局有限公司	5015.18	货币	5015.18	3.708%	2016年9月28日	货币
中国建筑第七工程局有限公司	9332.79	货币、非货币	9332.79	6.900%	2016年9月28日	货币、非货币
中国建筑上海设计研究院有限公司	897.37	货币	897.37	0.665%	2016年9月28日	货币
合计	135250.71		135250.71	100%		

第四章 股东及股东的权利和义务


南京市市场监督管理局
南京市市场监督管理局企业登记
南京市企业登记档案网上查询系
不安全
180.101.237.57:18080/njsj/
南京市企业登记档案网上查询系统
35 第十五条 公司股东共9个：
股东一：中国建筑股份有限公司
股东二：中国建筑第八工程局有限公司
股东三：中国建筑一局（集团）有限公司
股东四：中国建筑第二工程局有限公司
股东五：中国建筑第三工程局有限公司
股东六：中国建筑第四工程局有限公司
股东七：中国建筑第六工程局有限公司
股东八：中国建筑第七工程局有限公司
股东九：中国建筑上海设计研究院有限公司
第十六条 股东享有下列权利：
（一）有权出席股东会会议，并根据出资比例享有表决权；
（二）按出资比例推荐董事人选；
（三）按实缴的出资比例分取红利；
（四）公司新增资本金或其他股东转让股权时，股东可按当时各自实缴的出资比例享有优先认缴或认购权；
（五）对公司的业务、经营和财务管理工作进行监督，提出建议或质询；

须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司的经营范围以公司登记机关核准的项目为准。

第三章 公司注册资本及股东出资

第十三条 公司的注册资本金为135250.71万元人民币。公司的注册资本全部由股东自愿出资入股。公司以其全部法人财产，依法自主经营，自负盈亏。

第十四条 股东的姓名（名称）、出资额、出资时间、出资方式如下：

股东名称	认缴情况		实际缴付			
	出资数额（万元）	出资方式	出资数额（万元）	出资占比	出资日期	出资方式
中国建筑股份有限公司	43754.79	货币、非货币	43754.79	32.349%	2016年9月28日	货币、非货币
中国建筑第八工程局有限公司	47569	货币	47569	35.171%	2016年9月28日	货币
中国建筑一局（集团）有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第二工程局有限公司	1635.41	货币	1635.41	1.209%	2016年9月28日	货币
中国建筑第三工程局有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第四工程局有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第六工程局有限公司	5015.18	货币	5015.18	3.708%	2016年9月28日	货币
中国建筑第七工程局有限公司	9332.79	货币、非货币	9332.79	6.900%	2016年9月28日	货币、非货币
中国建筑上海设计研究院有限公司	897.37	货币	897.37	0.665%	2016年9月28日	货币
合计	135250.71		135250.71	100%		

第四章 股东及股东的权利和义务

南京市市场监督管理局 企业档案登记资料专用章

20260514151657-00003(91320100134891099 6-29-Z-34)

35 第十五条　公司股东共9个：

股东一：中国建筑股份有限公司

股东二：中国建筑第八工程局有限公司

股东三：中国建筑一局（集团）有限公司

股东四：中国建筑第二工程局有限公司

股东五：中国建筑第三工程局有限公司

股东六：中国建筑第四工程局有限公司

股东七：中国建筑第六工程局有限公司

股东八：中国建筑第七工程局有限公司

股东九：中国建筑上海设计研究院有限公司

第十六条　股东享有下列权利：

（一）有权出席股东会会议，并根据出资比例享有表决权；

（二）按出资比例推荐董事人选；

（三）按实缴的出资比例分取红利；

（四）公司新增资本金或其他股东转让股权时，股东可按当时各自实缴的出资比例享有优先认缴或认购权；

（五）对公司的业务、经营和财务管理工作进行监督，提出建议或质询；

（六）有权查阅、复制公司章程、股东会会议记录、董事会会议决议和公司财务会计报告；

（七）在公司办理清算完毕后，按实缴出资比例分享剩余资产；

（八）《公司法》规定的其他权利。

第十七条　股东履行下列义务：

（一）足额缴纳公司章程规定的出资额，并协助公司筹措资

南京市市场监督管理局 企业档案登记资料专用章

20260514151657-00004(91320100134891099G-29-Z-35)

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18929...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建安装集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

集团名称：中建安装集团 集团简称：
统一社会信用代码：91320100134891099 6 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：王俊
登记机关：南京市市场监督管理局
成立日期：1991年03月24日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91320100134891099 6	企业名称：	中建安装集团有限公司
注册号：		法定代表人：	王俊
类型：	有限责任公司	成立日期：	1991年03月24日
注册资本：	135250.710000万人民币	核准日期：	2025年03月13日
登记机关：	南京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	南京市栖霞区文澜路6号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；特种设备销售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；装卸搬运；金属结构制造；园林绿化工程施工；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中国建筑第六工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911201161030636028	
7	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440000214401707F	
8	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	
9	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

主要人员信息

共计 14 条信息

肖志勇	李岩 董事	向善谋	王俊 董事	王俊 董事长	许远峰	向善谋 董事	肖志勇 董事
相咸高 经理	许远峰 董事	李岩	孙艳清	孙艳清 董事	相咸高 董事		

全资子公司关系证明材料

中建安装集团南方建设有限公司

南京华建检测技术有限公司

中建电子信息技术有限公司

5.8. 职业健康安全管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323S20999R5L-B

兹 证 明

中建安装集团有限公司

（统一社会信用代码：91320100134891099 6）

注册地址：南京市栖霞区文澜路 6 号；

生产经营地址：江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的石油化工工程、机电工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包；化工石化医药行业、建筑行业（建筑工程）、商物粮行业成品油储运工程设计；压力容器的设计、制造及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 08 月 07 日

有 效 期：2023 年 08 月 07 日至 2026 年 08 月 07 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 23 层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.C01008322

5.9. 环境管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323E21003R5L-B

兹 证 明

中建安装集团有限公司

(统一社会信用代码：91320100134891099 6)

注册地址：南京市栖霞区文澜路 6 号；

生产经营地址：江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的石油化工工程、机电工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包；化工石化医药行业、建筑行业（建筑工程）、商物粮行业成品油储运工程设计；压力容器的设计、制造及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 08 月 07 日

有 效 期：2023 年 08 月 07 日至 2026 年 08 月 07 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 2 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.B01021378

5.10. 质量管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

（副本） 注册号：02323QJ1078R5L

兹 证 明

中建安装集团有限公司

（统一社会信用代码：91320100134891099 6）

注册地址：南京市栖霞区文澜路 6 号；

生产经营地址：江苏省南京市栖霞区文澜路 6 号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的石油化工工程、机电工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求）

化工石化医药行业、建筑行业（建筑工程）、商物粮行业成品油储运工程设计；压力容器的设计、制造

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 08 月 07 日

有 效 期：2023 年 08 月 07 日至 2026 年 08 月 07 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可自颁证机构发布网站（查询我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦八座 20 层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02006626

5.11. AAA 级信用企业

AAA级信用企业

（建筑施工企业）

中建安装集团有限公司：

中国建筑业协会对会员企业中建安装集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 级。特发此证。

证书查询

证书编号：202511100102

评价日期：2025年12月25日

有效期至：2028年12月24日

查询网址：www.zgjzy.org.cn

证书说明：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年；有效期第三年可参加复评，重新确定信用等级。

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的需重新评定信用等级并更换证书。

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

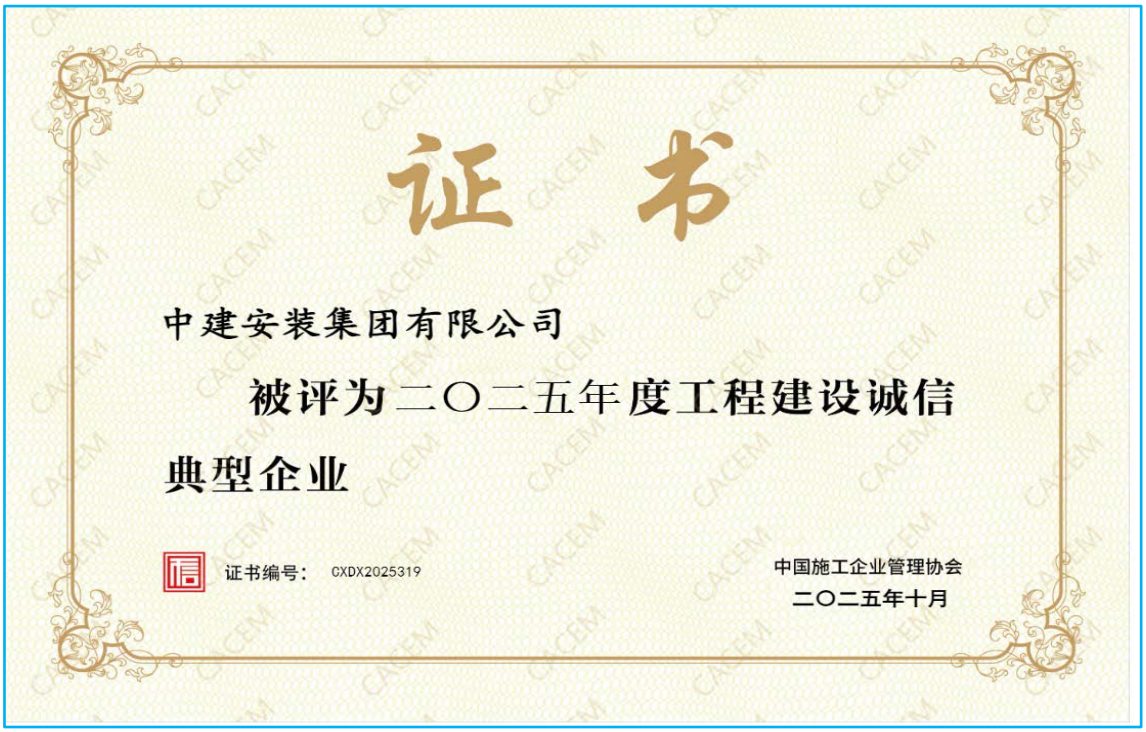
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

5、本证书不得涂改、转借。

中国建筑业协会

2025年12月28日

5.12. 工程建设诚信典型企业



证 书

中建安装集团有限公司

被评为二〇二五年度工程建设诚信典型企业

证书编号： CXDX2025319

中国施工企业管理协会

二〇二五年十月

5.13. 高新技术企业证书

高新技术企业
证书

企业名称：中建安装集团有限公司

证书编号：GR202432008150

发证时间：2024 年 12 月 16 日

有 效 期 ： 三 年

批准机关：

5.14. 守合同重信用企业

守合同重信用企业
公示证书

（证书编号：202500244）

企业名称：中建安装集团有限公司

统一社会信用代码：9132010013489109 96

公示年度：2024年

公示文号：苏信协〔2025〕第8号

公示机构：江苏省企业信用管理协会

公示日期：2025年8月26日

“守合同重信用”企业公示接受社会公众的监督，对于被投诉举报并经核实在公示年度存在严重违法失信行为的企业，将按规定撤销其省级“守合同重信用”企业资格。

江苏省企业信用管理协会

5.15. 信用星级证书

信用星级认定
CREDIT STAR RATING
信
信用星级证书
企业名称：中建安装集团有限公司
统一社会信用代码：91320100134891099 6
信用星级：12星
认定时间：2025-05-07
此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。
中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

六、 其他

6.1. 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的 **招商银行总部大厦项目零星工程（标段二） 项目** 招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：中建安装集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2026 年 5 月 20 日

反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：中建安装集团有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日　期：2026 年 5 月 20 日

6.2. 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二） 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。

2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主的，我司将按合同条款约定承担违约责任。

3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主，经雇主同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。

4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。

5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主并获得雇主书面同意后方可更换。雇主有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。

6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人：中建安装集团有限公司 （公章）

法定代表人：[illegible]（签字或盖章）

日期：2026 年 5 月 20 日

6.3. 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二） （以下简称‘本工程’），由我司 中建安装集团有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。

2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。

3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；

4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。

5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。

6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。

7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。

9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。

10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承诺单位盖章：中建安装集团有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：王俊

日期：2026年5月20日

6.4. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招商银行股份有限公司）

我方参加 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建安装集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	王俊
	身份证号	120107197101052416
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例：32.349%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第七工程局有限公司：6.900% 中国建筑第四工程局有限公司：6.666% 中国建筑第六工程局有限公司：3.708% 中国建筑第二工程局有限公司：1.209% 中国建筑一局(集团)有限公司：6.666% 中国建筑第八工程局有限公司：35.171% 中国建筑上海设计研究院有限公司：0.665% 中国建筑第三工程局有限公司：6.666%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

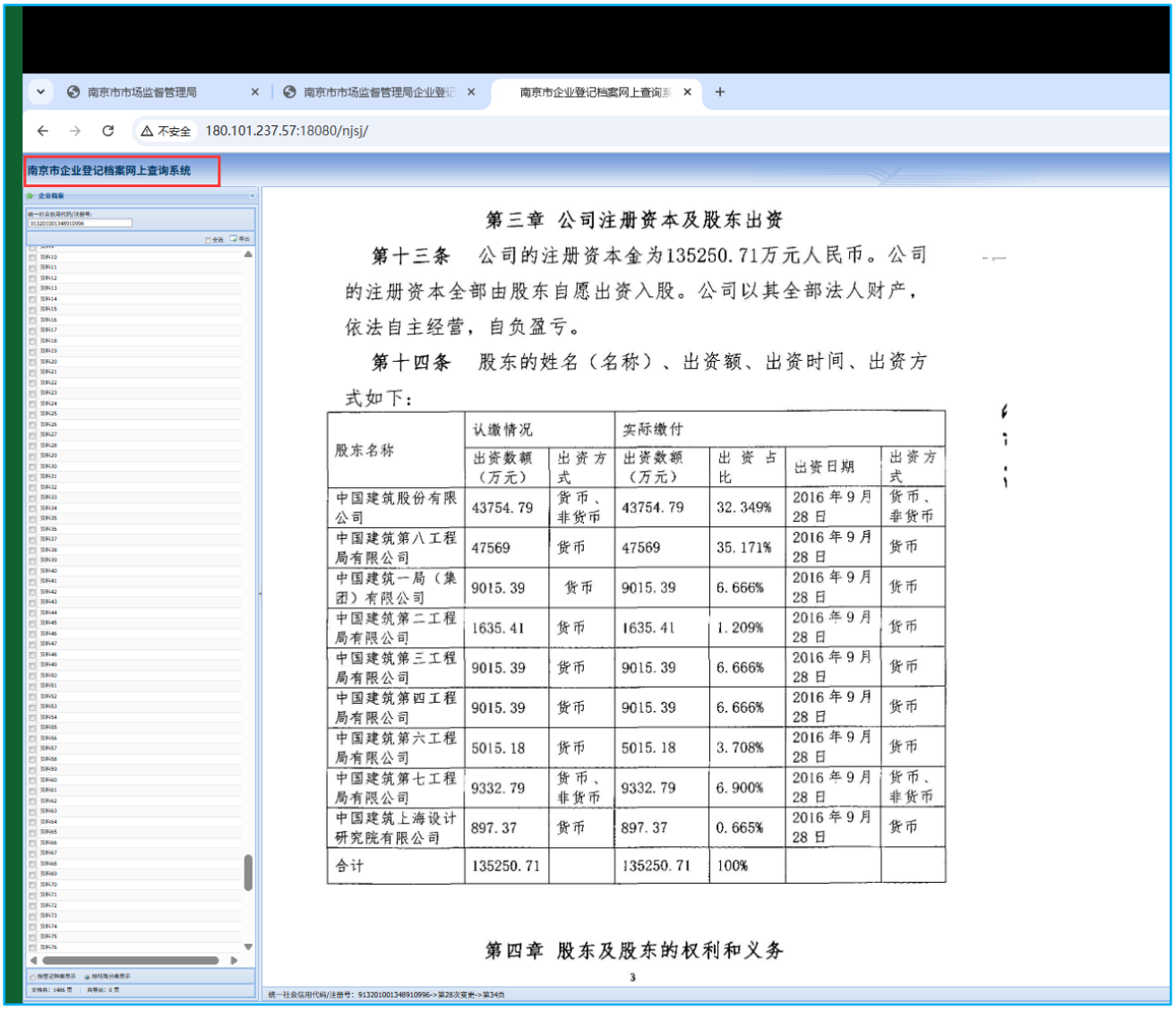
5、本表编入资信标书中。

投标人：中建安装集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年5月20日

工商部门网站股东控股情况查询截图



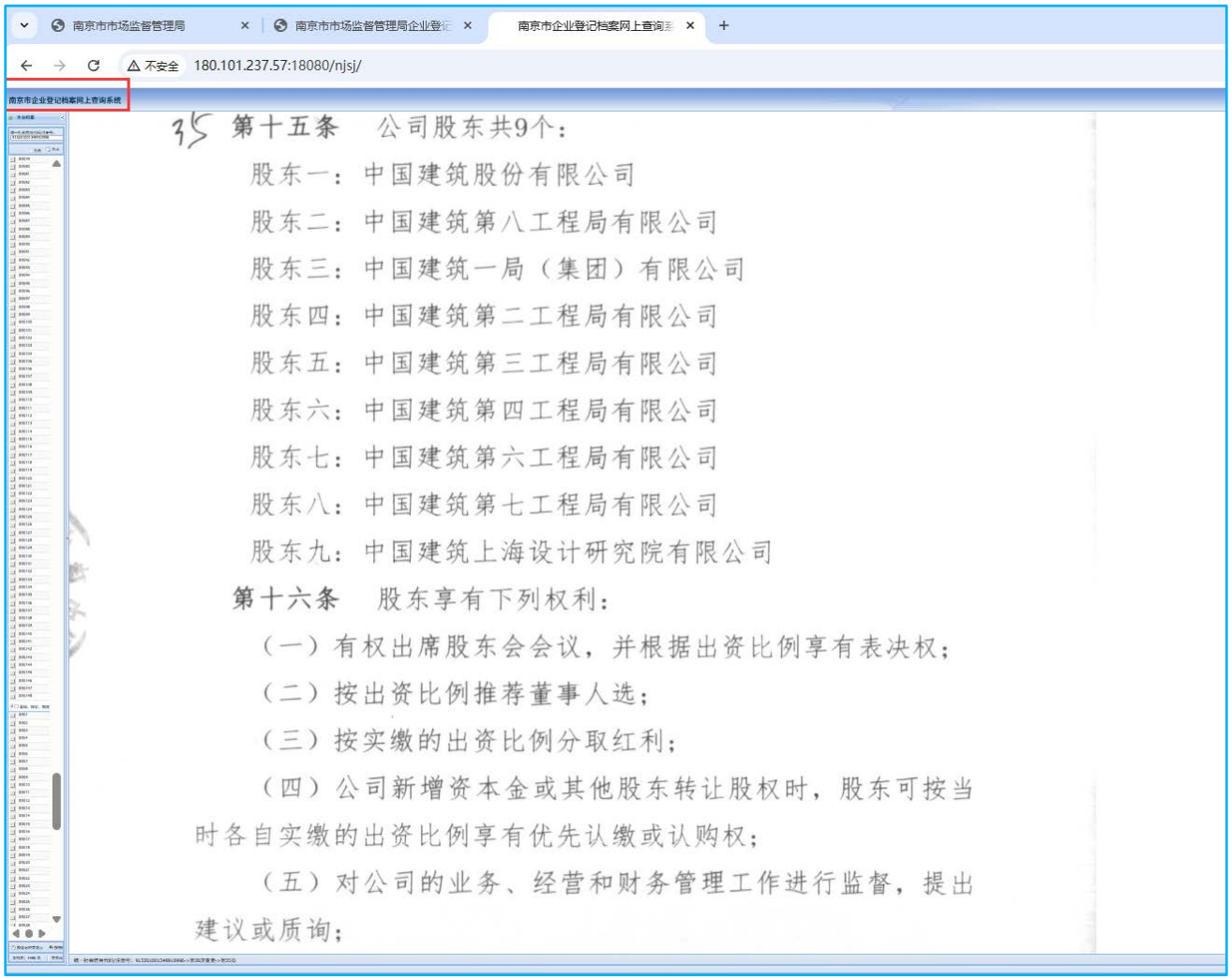
第三章 公司注册资本及股东出资

第十三条 公司的注册资本金为135250.71万元人民币。公司的注册资本全部由股东自愿出资入股。公司以其全部法人财产，依法自主经营，自负盈亏。

第十四条 股东的姓名（名称）、出资额、出资时间、出资方式如下：

股东名称	认缴情况		实际缴付			
	出资数额（万元）	出资方式	出资数额（万元）	出资占比	出资日期	出资方式
中国建筑股份有限公司	43754.79	货币、非货币	43754.79	32.349%	2016年9月28日	货币、非货币
中国建筑第八工程局有限公司	47569	货币	47569	35.171%	2016年9月28日	货币
中国建筑一局（集团）有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第二工程局有限公司	1635.41	货币	1635.41	1.209%	2016年9月28日	货币
中国建筑第三工程局有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第四工程局有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第六工程局有限公司	5015.18	货币	5015.18	3.708%	2016年9月28日	货币
中国建筑第七工程局有限公司	9332.79	货币、非货币	9332.79	6.900%	2016年9月28日	货币、非货币
中国建筑上海设计研究院有限公司	897.37	货币	897.37	0.665%	2016年9月28日	货币
合计	135250.71		135250.71	100%		

第四章 股东及股东的权利和义务


南京市市场监督管理局
南京市市场监督管理局企业登记
南京市企业登记档案网上查询系
不安全
180.101.237.57:18080/njsj/
南京市企业登记档案网上查询系统
35 第十五条 公司股东共9个：
股东一：中国建筑股份有限公司
股东二：中国建筑第八工程局有限公司
股东三：中国建筑一局（集团）有限公司
股东四：中国建筑第二工程局有限公司
股东五：中国建筑第三工程局有限公司
股东六：中国建筑第四工程局有限公司
股东七：中国建筑第六工程局有限公司
股东八：中国建筑第七工程局有限公司
股东九：中国建筑上海设计研究院有限公司
第十六条 股东享有下列权利：
（一）有权出席股东会会议，并根据出资比例享有表决权；
（二）按出资比例推荐董事人选；
（三）按实缴的出资比例分取红利；
（四）公司新增资本金或其他股东转让股权时，股东可按当时各自实缴的出资比例享有优先认缴或认购权；
（五）对公司的业务、经营和财务管理工作进行监督，提出建议或质询；

须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司的经营范围以公司登记机关核准的项目为准。

第三章 公司注册资本及股东出资

第十三条 公司的注册资本金为135250.71万元人民币。公司的注册资本全部由股东自愿出资入股。公司以其全部法人财产，依法自主经营，自负盈亏。

第十四条 股东的姓名（名称）、出资额、出资时间、出资方式如下：

股东名称	认缴情况		实际缴付			
	出资数额（万元）	出资方式	出资数额（万元）	出资占比	出资日期	出资方式
中国建筑股份有限公司	43754.79	货币、非货币	43754.79	32.349%	2016年9月28日	货币、非货币
中国建筑第八工程局有限公司	47569	货币	47569	35.171%	2016年9月28日	货币
中国建筑一局（集团）有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第二工程局有限公司	1635.41	货币	1635.41	1.209%	2016年9月28日	货币
中国建筑第三工程局有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第四工程局有限公司	9015.39	货币	9015.39	6.666%	2016年9月28日	货币
中国建筑第六工程局有限公司	5015.18	货币	5015.18	3.708%	2016年9月28日	货币
中国建筑第七工程局有限公司	9332.79	货币、非货币	9332.79	6.900%	2016年9月28日	货币、非货币
中国建筑上海设计研究院有限公司	897.37	货币	897.37	0.665%	2016年9月28日	货币
合计	135250.71		135250.71	100%		

第四章 股东及股东的权利和义务

南京市市场监督管理局 企业档案登记资料专用章

20260514151657-00003(91320100134891099 6-29-Z-34)

35 第十五条　公司股东共9个：

股东一：中国建筑股份有限公司

股东二：中国建筑第八工程局有限公司

股东三：中国建筑一局（集团）有限公司

股东四：中国建筑第二工程局有限公司

股东五：中国建筑第三工程局有限公司

股东六：中国建筑第四工程局有限公司

股东七：中国建筑第六工程局有限公司

股东八：中国建筑第七工程局有限公司

股东九：中国建筑上海设计研究院有限公司

第十六条　股东享有下列权利：

（一）有权出席股东会会议，并根据出资比例享有表决权；

（二）按出资比例推荐董事人选；

（三）按实缴的出资比例分取红利；

（四）公司新增资本金或其他股东转让股权时，股东可按当时各自实缴的出资比例享有优先认缴或认购权；

（五）对公司的业务、经营和财务管理工作进行监督，提出建议或质询；

（六）有权查阅、复制公司章程、股东会会议记录、董事会会议决议和公司财务会计报告；

（七）在公司办理清算完毕后，按实缴出资比例分享剩余资产；

（八）《公司法》规定的其他权利。

第十七条　股东履行下列义务：

（一）足额缴纳公司章程规定的出资额，并协助公司筹措资

南京市市场监督管理局 企业档案登记资料专用章

20260514151657-00004(91320100134891099G-29-Z-35)

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18929...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建安装集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

集团名称：中建安装集团 集团简称：
统一社会信用代码：91320100134891099 6 特种设备获证企业
注册号：
法定代表人：王俊
登记机关：南京市市场监督管理局
成立日期：1991年03月24日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91320100134891099 6	企业名称：	中建安装集团有限公司
注册号：		法定代表人：	王俊
类型：	有限责任公司	成立日期：	1991年03月24日
注册资本：	135250.710000万人民币	核准日期：	2025年03月13日
登记机关：	南京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	南京市栖霞区文澜路6号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；特种设备销售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；装卸搬运；金属结构制造；园林绿化工程施工；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中国建筑第六工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911201161030636028	
7	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440000214401707F	
8	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410000169954619U	
9	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

主要人员信息

共计 14 条信息

肖志勇	李岩 董事	向善谋	王俊 董事	王俊 董事长	许远峰	向善谋 董事	肖志勇 董事
相咸高 经理	许远峰 董事	李岩	孙艳清	孙艳清 董事	相咸高 董事		

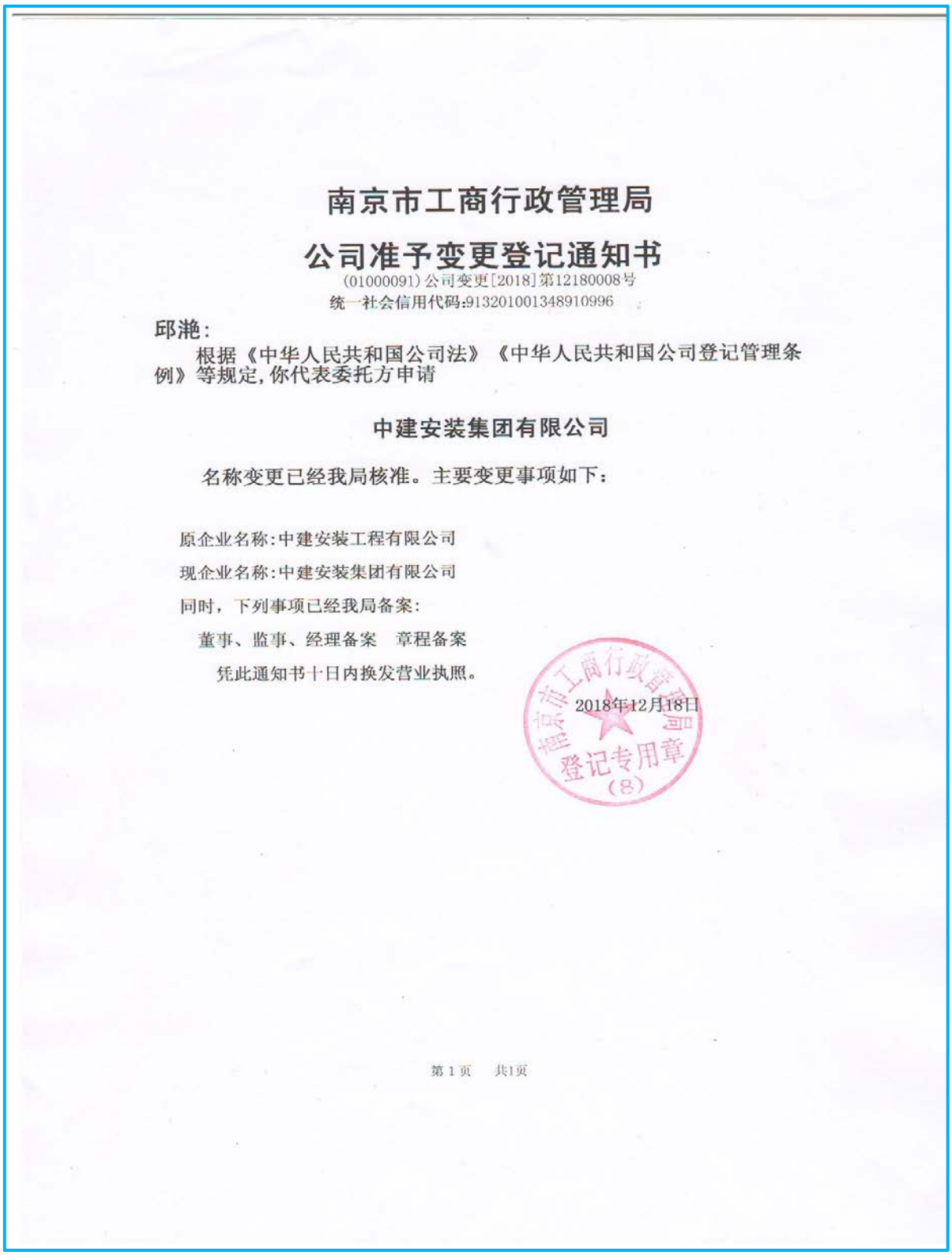
全资子公司关系证明材料

中建安装集团南方建设有限公司

南京华建检测技术有限公司

中建电子信息技术有限公司

6.5. 企业名称及企业法人变更资料



南京市工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(01000091)公司变更[2018]第12180008号

统一社会信用代码:91320100134891099 6

邱滟:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:中建安装工程有限公司

现企业名称:中建安装集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2018年12月18日

南京市工商行政管理局 登记专用章 (8)

第1页 共1页

江苏省南京市工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(01000469)公司变更[2012]第10300010号

注册号:320100000004497

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

公司变更已经我局登记。现主要变更事项如下:

原企业名称:中建工业设备安装有限公司

现企业名称:中建安装工程有限公司

同时,下列事项已经我局备案

章程备案

凭此通知书10日内领取营业执照。

南京市工商行政管理局 企业档案登记资料专用章 1-2

南京市工商行政管理局 登记专用章 (4)

2012年10月31日

该证明原件及新执照已领取

领取人:张丽 2012年10月31日

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。

中国建筑股份有限公司

2024年10月10日

20241016-邓凯-2024-10-30

20201116-邓凯-2024-10-30

抄送：中共江苏省委省级机关工委，各子企业、总部派出机构、总部部门。

集团办公室　　2024 年 10 月 10 日印发

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建安装集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

集团名称： 中建安装集团 **集团简称：**

统一社会信用代码： 913201001348910996

注册号：

法定代表人： 王俊

登记机关： 南京市市场监督管理局

成立日期： 1991年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 913201001348910996
- **企业名称：** 中建安装集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 王俊
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1991年03月24日
- **注册资本：** 135250.710000万人民币
- **核准日期：** 2024年10月28日
- **登记机关：** 南京市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 南京市栖霞区文澜路6号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；特种设备销售；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；装卸搬运；金属结构制造；园林绿化工程施工；对外承包工程；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1991年03月24日
- **营业期限至：**

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。

中国建筑股份有限公司

2022年5月11日

集团办公室　　2022年5月11日印发

南京市工商行政管理局

公司准予变更登记通知书

(01000297)公司变更[2017]第12150014号

统一社会信用代码:91320100134891099 6

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

法定代表人变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:罗能镇

现法定代表人姓名:田强

同时,下列事项已经我局备案:

董监事备案　章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年12月15日

南京市工商行政管理局 登记专用章 (2)