工程编号：2017-440300-47-03-08878313Y

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：招商银行总部大厦项目零星工程（标段二）

投标文件内容：　资信标　

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

日期：2026 年 5 月 20 日

目录

1. 资信要求汇总一览表;
2. 类似工程业绩;
3. 项目经理资历及业绩;
4. 项目其他主要管理人员情况;
5. 企业综合实力
6. 其他

一、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料（此表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可）

投标人企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	**法定代表人姓名**	韩松涛
注册资本	10000 万元		
注册类专业人员规模	34 人		
企业类型	☐国有企业　　☑民营企业		
是否为上市公司	☐上市公司　　☑非上市公司		
近三年（2022-2024）应收账款、资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：**应收账款**：17058.87 万元，营业收入：135910.45 万元，净利润：8835.38 万元，资产负债率：35.80 % 2023 年：**应收账款**：18580.13 万元，营业收入：146117.46 万元，净利润：7095.91 万元，资产负债率：34.33 % 2024 年：**应收账款**：19521.72 万元，营业收入：149266.93 万元，净利润：8973.40 万元，资产负债率：32.92 % 平均值：**应收账款**：18386.90 万元，营业收入：143764.95 万元，净利润：8301.57 万元，资产负债率：34.35 % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）纳税额	2022 年：347.97 万元 2023 年：272.24 万元 2024 年：356.31 万元 平均值：325.50 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：龙华区第二幼儿园教学楼二三楼强电线路改造工程，合同金额：23.39 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 30 日 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工），合同金额：631.80 万元，合同签订时间：2024 年 8 月 7 日 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：幼儿园强电改造项目，合同金额：56.52		

	万元，合同签订时间：2023 年 7 月 31 日 4、【项目建设地址：陆丰市】项目名称：港龙城项目(一期)项目智能化工程，合同金额：1200.00 万元，合同签订时间：2024 年 10 月 12 日 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-弱电智能化工程建设工程专业分包，合同金额：810.34 万元，合同签订时间：2026 年 1 月 6 日 6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：锦顺名居项目施工总承包工程智能化工程施工合同，合同金额：4260.22 万元，合同签订时间：2022 年 1 月 5 日 7、【项目建设地址：东莞市】项目名称：尚智科园商业改造工程，合同金额：395.60 万元，合同签订时间 2023 年 3 月 20 日 8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳万科宝安尖岗山二期项目智能化工程，合同金额：644.62 万元，合同签订时间：2023 年 5 月 11 日 9、【项目建设地址：万宁市】项目名称：旗云城市广场项目项目机电精装修专业分包工程，合同金额：566.48 万元，合同签订时间：2024 年 11 月 28 日 10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：华福商业空间装修及机电改造项目，合同金额：155.08 万元，合同签订时间：2025 年 3 月 3 日 **注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**
项目经理资历及业绩	项目经理姓名：阚续生 学历：本科 职称：中级工程师 工作年限：17 年 执业资质证书：注册一级建造师（机电工程） 项目经理业绩： 1、【项目建设地址：陆丰市】项目名称：港龙城项目(一期)项目智能化工程，合同金额：1200.00 万元，合同签订时间：2024 年 10 月 12 日 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-弱电智能化工程建设工程专业分包，合同金额：810.34 万元，合同签订时间：2026 年 1 月 6 日 **注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**

提供项目团队人员情况

项目团队总人数（含项目经理）共有：11 人

其中，硕士：0 人，本科：2 人，本科以下：8 人

高级工程师：1 人，中级工程师：3 人

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注
1	项目经理	阚续生	17 年	本科/电子信息工程	中级工程师/城建	一级注册建造师	/
2	技术负责人	伊世恒	30 年	专科/工民建	高级工程师/建筑装饰施工	一级注册建造师	/
3	生产经理	阳用	16 年	专科/地质工程	/	一级注册建造师	/
4	商务经理	任丹	18 年	本科/土木工程	中级工程师/建筑装饰施工	一级注册造价师	/
5	安全经理	熊敏	15 年	专科/房屋建筑工程	/	安全生产考核合格证书	/
6	质量经理	何元甲	13 年	专科/工程造价	中级工程师/建筑装饰施工	岗位证	/
7	施工员	李复磊	14 年	专科/供热通风与空调工程技术	/	岗位证	/
8	安全员	李富金	10 年	专科/建设工程管理	/	安全生产考核合格证书	/
9	材料员	卓圣波	12 年	专科/模具设计与制造	/	岗位证	/
10	资料员	庄限花	18 年	专科/会计学	/	岗位证	/
11	劳务员	韩皓	16 年	人力资源管理	/	岗位证	/

二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同签订时间(年/月/日）
1	龙华区第二幼儿园教学楼二三楼强电线路改造工程	深圳市龙华区福城街道观澜大道184号	23.39 万元	2021 年 11 月 30 日
2	龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）	深圳市龙华区	631.80 万元	2024 年 8 月 7 日
3	幼儿园强电改造项目	深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园内	56.52 万元	2023 年 7 月 31 日
4	港龙城项目(一期)项目智能化工程	广东省陆丰市	1200.00 万元	2024 年 10 月 12 日
5	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-弱电智能化工程建设工程专业分包	广东省深圳市	810.34 万元	2026 年 1 月 6 日
6	锦顺名居项目施工总承包工程智能化工程施工合同	深圳市龙华区	4260.22 万元	2022 年 1 月 5 日
7	尚智科园商业改造工程	深圳市南山区	395.60 万元	2023 年 3 月 20 日
8	深圳万科宝安尖岗山二期项目智能化工程	深圳市宝安区	644.62 万元	2023 年 5 月 11 日
9	旗云城市广场项目项目机电精装修专业分包工程	广东省东莞市石龙镇	566.48 万元	2024 年 11 月 28 日
10	华福商业空间装修及机电改造项目	深圳市福田区	155.08 万元	2025 年 3 月 3 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1. 龙华区第二幼儿园教学楼二三楼强电线路改造工程

深圳市龙华区第二幼儿园

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在采购单位委托的“教学楼二三楼强电线路改造工程”（项目编号：LHJYJ2021110200512B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额（元）
深圳市龙华区第二幼儿园	教学楼二三楼强电线路改造工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	￥233,985.19

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：王珍 13428703998），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2021 年 11 月 26 日

教学楼二三楼强电线路改造工程施工合同

甲方（发包方）：深圳市龙华区第二幼儿园

法定代表人：曾娟

统一社会信用代码：12440300G34793471N

地址：深圳市龙华区福城街道观澜大道 184 号

联系人及联系方式：王珍　13428703998

乙方（承包方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

联系人及联系方式：任丹 13826517167

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的教学楼二三楼强电线路改造工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条　工程概况

1．工程名称：教学楼二三楼强电线路改造工程

2．工程地点：深圳市龙华区福城街道观澜大道 184 号

3、承包内容：**详见**《工程预算编制报告书》

4. 工程范围：（在□内打 ☑，具体工程量根据合同约定确定）

□地面工程	□墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	☑强电工程	□弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外环境工程	□其他工程

第二条　工程承包方式

1. 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2. 具体施工内容及做法，见附件 1《工程预算编制报告书》和《施工图纸》。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条　工程期限

1. 开工日期：2021 年　　月　　日

竣工日期：2021 年　　月　　日

总日历工期天数：　11 天

2. 因乙方的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

3. 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条　工程价款

1. 本工程采用固定单价方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）贰拾叁万叁仟玖佰捌拾伍元壹角玖分（￥：233985.19 元）。

最终决算合同总价不超过人民币（大写）贰拾叁万叁仟玖佰捌拾伍元壹角玖分（￥：233985.19 元）。

2.《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十四条　争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十五条　附则

1. 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

3. 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

4. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同正本一式五份，甲方叁份，乙方两份，具有同等法律效力。合同后附《工程报价单》。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

甲方：　　乙方：

法定代表人（授权代表）：　　法定代表人（授权代表）：韩松涛

日期：2021 年 11 月 30 日　　日期：　　年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙华区第二幼儿园教学楼二三楼强电线路改造工程

验收日期：2021 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）：

'GD. E1. 914'

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区第二幼儿园教学楼二三楼强电线路改造工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道184号	建筑面积		工程造价	233985.13元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年11月30日	验收日期	2021年12月14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区第二幼儿园				
勘察单位					
设计单位	广东京忠建设工程有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市龙华区第二幼儿园				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	大华区第二幼儿园	家长代表		
2	[illegible]	广东省地质建设工程勘察院	设计		
3	[illegible]	绿地伟景建设监理有限公司	监理		
4	[illegible]	深圳卓航装饰工程有限公司	施工		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据建筑工程施工质量验收统一标准要求，经各方责任主体共同验收，施工质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年1月1日	2021年1月1日	2021年1月1日	2021年1月1日	年 月 日

GD-E1-914/6

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　　✡最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区第二幼儿园	评价期限	2021 年 11 月 30 日至 2021 年 12 月 14 日		
承包商名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	韩松涛 0755-82211258	项目负责人及联系方式	周长印 ,0755-82211258		
企业地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412				
工程名称	教学楼二三楼强电线路改造工程	承包范围	二三楼强电线路改造		
工程地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道 184 号	工程合同价	233985.19（万元）		
合同开工日期	2021.11.30	合同竣工日期	2021.12.10	合同工期	11 天
实际开工日期	2021.11.30	实际竣工日期	2021.12.14	实际工期	14 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	40
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					91
备注：					

扫描全能王 创建

监理单位（若有）意见： （监理单位公章）	
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章）	
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

扫描全能王 创建

2.龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900038001001

标段名称： 龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价： 631.80056万元

中标价补充说明： 下浮率：5.87%

中标工期： 168日历天

项目经理（总监）： 陈子俊

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-30

查验码：JY20240725754049

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：ZH-2-SG-2024119

施工（单价）合同

工程名称：龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

一、协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要的施工内容为龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包含：（1）龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.房建工程：(在☐内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐桩基类别: 桩径:　数量:	通风空调工程	☐空调面积：平方米 ☐设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐混凝土☐砌体☐钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐二次装修 ☐幕墙：平方米	电梯工程	☐电梯部 ☐自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☑

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	☑

2.市政工程：(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长：米 宽：米	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长：宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□ 长：宽：高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 雨水管：米 □ 污水管：米	道路改造工程	□长：宽：高：
排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程-园建工程	□

3. 其它工程：_____

三、合同工期

开工日期：**__年__月__日**（具体以开工令为准）

竣工日期：**__年__月__日**

合同工期总日历天数天

标准工期_168_天。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的"合格"标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。**

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）陆佰叁拾壹万捌仟零伍元陆角整（¥ 631.80056万元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟， 不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1.协议书；

2.中标通知书；

3.施工合同重点条款确认书；

4.补充条款；

5.专用条款；

6.通用条款；

7.招标文件和投标文件；

8.标准、规范及有关技术文件；

9.图纸；

10.工程量清单；

11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12.发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；

13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年8月7日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，合同双方可先协调解决，若协商不成，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人(公章)：深圳市龙华区龙华街道办事处	承包人(公章)：深圳市卓航装饰工程有限公司
地　　址：	地　　址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法人代表人：	法人代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82211258
传　　真：	传　　真：0755-26602270
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳中心区支行
账　　号：	账　　号：4420 1566 4000 5256 0680
邮政编码：	邮政编码：518100

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）

验收日期：2025 年 5 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华街道龙华中学房屋质量加固和消防整改工程（施工）				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙华中学	建筑面积	21000m²	工程造价	631.80056万元
结构类型	砖混结构	层数	地上： 6 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑春秋
副组长	汪浩成
组员	叶家劲、张力、马智健、陈子俊、黄辉、刘越懿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		龙华工务中心			
5		工务中心			
6		工务中心			
7					
8					
9		深圳地力建设公司	总监		
10					
11		筑邦装饰	项目经理		
12					
13		中凯深圳设计院有限公司	负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

予以收合格

本工程经参与相关验收，达到设计及规范要求，符合设计和合同要求，工程质量控制资料完整，安全和功能检查结果符合要求，观感质量一般。本项工程，设计内容已经完成，消防系统、火灾自动报警系统、电气工程、排水系统、建筑给水排水及供暖、共七分部工程经验收合格，工程质量评定为合格，一致同意予以验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	2025年5月28日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4402533-008 有效期：至2026年1月

"GD-E1-914/6"

3.幼儿园强电改造项目

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

在采购单位委托的“幼儿园强电改造项目”（项目编号：LHJYJ2023071200912B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下:

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园	幼儿园强电改造项目	深圳市卓航装饰工程有限公司	￥565,268.63

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：梁娇荣 15013868280），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购组

2023年7月28日

幼儿园强电改造项目施工合同

工程名称：幼儿园强电改造项目

工程地点：深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园内

发包人：深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 7 月 31 日

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招投标文件订立合同，合同条款不得与招投标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经发包人人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园

承包人(全称)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：幼儿园强电改造项目

工程地点：深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园内

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金100%

承包方式：包工包料，具体施工内容及做法，见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期：

计划开工日期：2023　年 8 月 1 日

计划竣工日期：2023　年 8 月 26 日

合同工期自签订合同后日历天数 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、承包人在签订项目服务合同 3 个工作日内向发包人提供实施方案，并经发包人确认。自工程完工之日起 7 日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同预算价（大写）（含税）：伍拾陆万伍仟贰佰陆拾捌元陆角叁分；（小写）：￥565,268.63元。

（其中本项目预算价为￥ 565,268.63元，大写：伍拾陆万伍仟贰佰陆拾捌元陆角叁分，下浮率 0 %）。

3、结算时以实际发生工程量为准，最终以发包人委托的第三方编制的工程结算书为准。

4、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、发包人向承包人支付第一笔工程预付款的时间：合同签订生效后15日内。

2、发包人向承包人支付第一笔工程预付款的数额：合同金额的20%。

3、办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

本合同工程竣工验收合格且审定造价后，由发包人向承包人支付至结算审核价的97%，剩余的3%作为工程质量缺陷保修金，若3个月内工程无质量问题，发包人在工程竣工验收合格满3个月后7天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人。

4、每次付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。

5、因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

6、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

帐号： 44201566400052560680

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于2023 年 7 月 31 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

发包人（盖章）：	深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园	承包人（盖章）：	深圳市卓航装饰工程有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：	刘羽宁	法定代表人或授权代表（签字）：	韩松涛
开户银行：	中国银行深圳锦绣支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	757574072261	账号：	44201566400052560680
电话：	28124558	电话：	13826517167
地址：	深圳市龙华区书香花园内.	地址：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑装饰工程）

装 订 线

工　程　名　称：幼儿园强电改造项目

验　收　日　期：2023年8月25日

建设单位（公章）：深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园

一、工程概况

工程名称	幼儿园强电改造项目	工程地点	深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园校园内
建筑面积	/	工程造价	565,268.63 元
结构类型	/	层　数	地上：　/　层 地下：　/　层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 5 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D344332048
承建单位（土建）	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司		E244069800
施工图审查单位	/		/

装 订 线

二、工程竣工验收实施情况

㈠ 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

㈡ 验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装 订 线

㈢ 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程			共核查 4 项	
建筑装饰装修工程		共 4 项	符合要求 4 项	共抽查 4 项
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程		经审核符合要求 4 项	共抽查 4 项	符合要求 4 项
强电改造工程	合格		符合要求 4 项	不符合要求 0 项
智能建筑工程		经核定符合规范要求 4 项		
通风与空调工程			经返工处理符合要求 0 项	
电梯工程				

装 订 线

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙华区行知小学附属丰润幼儿园		副校长
黎炳荣			安全主任
张宏			后勤主任
李小平	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		设计
胡平	深圳市嘉昇项目管理有限公司		总监
肖长辉	深圳市卓航装饰工程有限公司		现场负责人

装 订 线

㈤ 工程验收结论

竣工验收结论： 经核查验收，本工程符合设计要求、相关强制性条文及使用要求。评为“合格“，同意给予验收交付使用。				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月25日	监理单位： （公章） 总监理工程师：胡平 2023年8月25日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年8月25日

装 订 线

4. 港龙城项目(一期)项目智能化工程

合同编号：_____2_

港龙城项目（一期）

智能化工程施工合同

工程名称：港龙城项目（一期）项目智能化工程

工程地点:陆丰市东海经济开发区第九号路南上海路东

建设单位：陆丰市振海实业有限公司

施工单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

甲方：（发包方）陆丰市振海实业有限公司

乙方：（分包方）深圳市卓航装饰工程有限公司

丙方：（总包方）中国建筑第二工程局有限公司

港龙城项目（一期）项目智能化工程由甲方采取邀请招标方式确定由乙方承建，丙方负责总包管理。为了明确三方的责任、权利及义务，保障三方的利益，保证工程顺利进行，现经三方友好协商，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，并结合陆丰市有关规定和本工程的具体情况，签订本三方施工合同。

第一条 定义

1、甲方：陆丰市振海实业有限公司、业主、发包方

2、乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司、承包方

3、丙方：中国建筑第二工程局有限公司、总包方

4、本工程：港龙城项目（一期）项目智能化工程

5、本合同：港龙城项目（一期）项目智能化工程施工合同

6、合同价款：指三方在合同中约定，乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

7、图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，

组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 本合同条款；
2. 甲方与丙方签订的《陆丰港龙城项目施工总承包工程》合同；
3. 经审核确认的合同清单计价表；
4. 现行的法律、法规、标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
7. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
8. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第三条 图纸和技术资料

1、甲方向乙方提供图纸套数：壹套，乙方需要超过双方约定的份数，由乙方自行解决；

2、工程竣工后乙方需根据陆丰市档案馆的具体要求整理出具竣工资料肆套，相应电子文件肆套，其中壹套按规定时间提交档案馆，另叁套根据甲方规定时间向监理、甲方提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

3、乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第四条 工程概况和承包范围

1、工程概况：

工程名称：港龙城项目（一期）项目智能化工程

工程地点：陆丰市东海经济开发区第九号路南上海路东

2、承包范围：

乙方须按施工图、甲方或监理方的相关指令及有关规定要求准备至完工的全部内容进行施工，并达到设计、甲方或监理方要求的效果及施工质量。

第五条 合同价款（含税）

币种：人民币

合同暂定价款(小写)：12,000,000.00 元

(大写)：壹仟贰佰万圆整

本工程合同采用工程量清单计价，综合单价包干方式计价。本合同价款为暂估价款，最终以竣工结算为准。合同不含税暂定金额为￥11,009,174.31 元，税金为￥990,825.69 元（增值税税率：9%，后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税价不变，并相应调整税金）。

上述合同价款包括满足工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、机械、调试、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检测、工程保险及意外伤害保险、优化深化设计、管理费、利润、措施费、规费及税金，还包含工期、质量、安全文明施工、施工配合、住宿费、水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

本合同价款已包含加班费、合同工期内赶工费、投诉处理的各项费用及所有与本工程建设有关的其它在实施过程中可能会发生的一切费用，还包括但不限于政府规定应缴纳的与工程有关的行政事业收费、保险等相关各项费用。

（1）结算方式为：

结算总价=结算工程量×固定综合单价+设计变更+洽商-扣款

第六条 工程款支付

经甲乙丙三方协商，本工程按以下付款的方式支付工程款：

1、本工程付款由甲方支付至丙方指定账户，丙方在收到甲方款项后 15 个工作日内根据审核结果向乙方付款。

2、乙方在每月 25 号前向甲、丙方提交工程款申请报告，经甲、丙双方共同进行审核签字后向乙方支付经审核的当月已完工程造价的 85%，本月进度款由甲方在次月 25 日前支付给丙方，丙方收到进度款后 15 个工作日内支付给乙方。

4、工程全部完成并验收合格后，乙方可申请办理结算，在向甲、丙方递交完整的竣工结算书及结算资料后 30 天内（如因特殊情况需提前或延长付款期限，双方另行商定）审核完毕，丙方收到乙方等额合法增值税专用发票，同时，甲方收到丙方开具的等额合法增值税专用发票，并向丙方支付相应款后，由丙方向乙方支付至工程结算价款的 97 %，剩余结算总价的 3%作为质保金，保修期为两年（以工程验收报告日期起计），质保金在保修期满后结清，如需退还的话，经乙方申请后甲方无息退还。

5、每次申请支付款项时，收款方均需向付款方提交请款函和等额合法增值税专用发票（现行税率为9%，后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税价不变，并相应调整税金）。

6、乙方应严格遵守甲、丙方的有关财务制度及资金预算管理规定，并协助办理有关税务事宜，在规定的付款期限截止日后，由于乙方未及时开具等额合法增值税专用发票，从而导致丙方财务部无法按时支付乙方工程款，此项延误不构成丙方延期付款责任，乙方不得借此理由要求丙方支付延期支付利息或故意延缓工程进度。

第七条 工期要求

1、按甲方的具体要求：以甲方正式开工报告为准。

2、验收日期：配合主体工期，具体以甲方通知日期为准。

3、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。

4、乙方须于签署本合同后7日内向监理方提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

5、乙方除必须满足整体的施工要求外，在施工过程中，还应与丙方及其他相关的分包单位协调场地或工作面提供，以保证保障甲方的阶段进度要求（但不增加由此所产生的降效费用）。

第八条 工程质量

1、本工程质量标准：合格；

2、质量要求：符合验收规范要求及业主要求；

3、质量验收标准为：按照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013）；分部分项工程一次验收合格率100%；本工程施工全过程应遵守国家、行业及工程所在地的规范、技术标准；在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则应遵守新的规范和标准。

第九条 各方责任

1、甲方责任：

项目经理：张志毅 **联系电话：**18938091801

1.1 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量，负责有关签证工程量及价格的确认审核；

1.2 根据合同及现场实际情况审核支付工程进度款；

1.3 根据合同及工程完成情况办理工程结算；

1.4 组织工程交工验收，办理竣、交工手续。

2、乙方责任：

项目经理：阚续生 **联系电话：**17704001545

2.1 决不会因为自身的资质原因和备案等问题影响到本项目的正常施工；否则，由此造成一切后果自负。

2.2 对本项目工程的施工品质及安全负有完全责任，完全承担与之所引起的法律、规范、标准、合同、图纸、一切说明等绝对责任。

2.3 丙方统一购买的工伤保险、安责险，乙方按照承接工程的合同金额据实分担，除丙方统一购买的上述保险险种外，其余保险由乙方自行购买，保险资料报丙方安全管理部备案。

2.4 乙方必须每月向甲方、丙方提供当月给工人发放工资的工资表(必须有工人签字并按手印)，保证对本项目工程本公司施工中所有人工工资、所有外买材料款、设备款、租赁设备款等的支付。

2.5 本项目工程过程资料的制作、质安检站的查验、竣工资料的交档等，及有关的一切责任由乙方全权负责。

2.6 若由甲方委托第三方专业检测公司进行检测的项目，检测结果不符合设计和规范要求，则乙方应自费返工并承担返工后的再次或多次质量检测费用，直至质量检测合格为止，甲方只承担一次的检测费用。

2.7 乙方进场前必须向丙方提供加盖红章的三证（营业执照、安全生产许可证、资质证书)，乙方项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场需经发包人同意，甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。

2.8 乙方应按照规范要求提出详细的专项施工方案，编制可实施的月、周进度计划，以及需丙方配合的其他要求报送丙方审核，再报送监理、甲方批准，并为丙方做针对性的技术、安全交底；如因乙方所提的方案及要求不明、交底不清，引起该部分费用增加或其他承包商费用的增加均由乙方负责。

2.9 乙方应根据本工程需要提交满足设计图纸要求的深化设计图，乙方必须按甲方及监理批准的施工方案和安全技术规范进行施工，并达到甲方的验收标准。工程质量、工期发生严重问题或乙方多次不执行监理方指令时，甲方有权终止合同，另行委托其它单位进行施工，由

此造成的损失概由乙方负责。

2.10 乙方及其雇员必须按照国家有关安全生产法规、操作规程进行施工，做好临边、临口的各项防护并承担费用，确保施工过程的安全，做好自身的防护和确保他人安全，乙方必须为其雇员购买工伤保险，保险资料报甲方安全管理部备案，乙方人员发生工伤或其它伤害，由乙方负责。

2.11 指派代表负责与监理方互相联络、参加监理方组织的协调会，遵守监理方的指示和管理，执行甲方、丙方及监理在施工质量、安全生产、文明施工方面的规章制度；乙方必须服从监理、丙方对施工质量、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，有义务配合丙方迎接政府职能部门等上级各部门的各项检查，相关费用由乙方负责。

2.12 乙方主动安排好自己与其它专业分包单位的配合，减少或避免各工种、工序之间的干扰和矛盾，协调解决施工中的问题，承担对其它分包单位工程部位造成破坏的经济损失。

2.13 乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理方或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方所支付的任何款项中扣除。

2.14 乙方的成品、半成品及相关设备配件进场前应书面向丙方申请堆放场地，并严格按照丙方指定的场地堆放整齐，未经丙方书面同意，擅自堆放，丙方有权进行处罚，并由乙方承担因此而造成丙方的一切

经济损失。

2.15 在工程移交之前，乙方应负责对现场所有成品及半成品进行妥善保管，乙方自行负责，乙方的物品、设备、材料自行保管；乙方在负责照管期间，如因乙方自身原因造成本工程以及材料、临时工程的损坏，乙方均应自费弥补上述损坏、损失或损伤，以使工程在各方面都符合合同约定的标准。

2.16 未经丙方书面许可，乙方不得使用丙方任何设备、材料；如因乙方人员擅自使用丙方的设备、材料，视为偷盗处理，丙方有权对乙方进行处罚，并照价赔偿丙方的所有损失。

2.17 乙方需按照本协议约定按时缴纳总包配合费以及水电费用，否则，丙方有权对乙方停止一切配合工作。

2.18 乙方自行负责生产、生活所需要的物资、用品等一切费用，水电布置需按照丙方审核、甲方批准的平面布置方案。

2.19 工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清、垃圾外运，费用自行承担。

2.20 乙方须在工程竣工验收合格后，根据甲方规定时间向监理、甲方提交完整的结算资料一式四份，结算资料内容包括：竣工图纸、设计变更单、现场签证单、与结算有关的来往文件、结算书。

3. 丙方责任：

项目经理：刘锴　　联系电话：15889702276

1、丙方负责总承包管理，为本工程提供配合和管理，并就该工程的施工进度予以协调。

2、向乙方有偿提供现场工作证，同时向乙方提供有关规章制度，便于乙方执行，并予以严格管理。

3、丙方接受本应乙方工程施工或与乙方工程施工相关的工作委托，由乙方支付费用；对乙方久拖不办或拒不执行的工作，甲方有权委托第三方或丙方完成，所发生的费用由乙方负责，甲方可在给乙方任何款项中扣除，因此产生的后果亦由乙方负责。

4、丙方移交给乙方的工作面及相应标高线，应办理书面的移交手续。

第十条 安全施工

1、乙方必须完全执行经甲方、监理审批的丙方《施工组织设计》中的安全生产和文明施工的技术组织措施。

2、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全；施工现场应按工程需要提供和维修必要的照明、看守、围栏等，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。

3、乙方应遵守有关工程建设安全生产施工的管理规定，且必须遵守丙方的安全技术操作规程及工地安全规定，严禁违章作业，现场必须服从丙方的管理与甲方的指挥，确保施工安全和第三者的安全，严格按照安全施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用，且丙方有权按照公司相关规定给予处罚。

4、严禁在现场焚烧树枝杂草垃圾等，火灾隐患及时清除，现场配备足够的灭火设施。如发生此类火灾事件，后果自负。

第十一条　文明施工

1、乙方应严格遵守市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，严格按照文明施工标准组织施工，否则，造成的罚款由乙方负责。

2、乙方应将其作业限制在现场内。在施工期间，乙方应保持现场没有一切不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备和乙方装备，及时从现场清除并运走任何残物。

3、在工程移交之前，乙方应负责对现场所有已完工及正在施工的工程及材料进行妥善保管，乙方在负责照管期间，如因乙方原因造成本工程或其任何部分，以及材料、设备、装备、临时工程的损坏，乙方均应自费弥补上述损坏、损失，以使工程在各方面符合合同约定的标准。

4、对工程中分期完成的成品、半成品，在工程竣工移交前，乙方负责保护。对甲方工程师确认因乙方保护措施不当造成的损坏，由乙方负责修复；由其他分包人在施工过程中造成的损坏由责任人负责修复。

5、乙方未能按监理方的要求和指示做好文明施工、成品保护、现场保管工作，监理方及甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方负责，甲方可在给乙方任何款项中扣除，因此产生的后果亦由乙方负责。

6、乙方的临时宿舍、仓库及办公场所等的搭建由乙方自行负责解决，费用自理。

7、为保证施工现场安全文明，要求进入现场的乙方施工单位的所有

人员统一着装、挂牌上岗、穿工作鞋、戴安全帽。

第十二条　与其它总（分）包单位的配合

1、乙方应主动安排好自己与有关（总）分包单位间的配合，积极执行监理方安排的施工进度计划，在与本工程有关的上、下道工序施工时乙方应派专人值班，处理工序之间的干扰和矛盾，保证施工正常进行。

2、乙方在开工后就施工期间需土建施工单位（总包方）施工及配合的项目及所需相关资料的要求与总包方达成一致，以便总包方能提供有关配合及服务设施。如由于乙方原因导致总包方不能提供充分配合，乙方须承担一切责任。

3、一切因乙方未能准时提供有关资料或因提供资料不足而导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等，有关费用由乙方负责。

4、任何因乙方原因而直接或间接地导致其它专业分包商需要进行修改或修复工作，所引起的费用应由乙方负责。

5、乙方已完成的工作在移交给甲方前，须提供适当的保护；若有关工作遭受其它分包商损坏，丙方将协助乙方找出责任方并协调追讨有关损失，但乙方在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修复。

第十三条　工程处罚

1、乙方完成的工程项目存在质量或数量、单价方面的问题时，乙方应接受甲方推迟或减少拨付工程款的决定，并不得以任何理由停止施工或消极怠工。

2、若因乙方原因造成工期拖延且影响到竣工验收，每拖延一天扣罚

工程款 15000 元整，从结算总造价中扣除。

3、因乙方在质量控制方面造成质量事故的，每次处以 1000 元至 10000 元罚款，由乙方自行修复至合格，并赔偿造成的甲方、丙方及相关其它专业施工单位的一切损失；对无法修复的，甲方有权追偿直接和间接的所有损失。

4、因乙方在安全管理方面造成安全事故的，每次处以 1000 元至 10000 元罚款，并承担一切经济损失。

5、乙方未按照国家规范、本工程的行业要求、陆丰市地方规定、本合同的技术要求、审批的技术方案等技术要求施工，经检查，达不到要求的，每次处以 1000 元至 10000 元罚款。

6、乙方在验收后 7 天内，须按照监理方、陆丰市质监站和档案馆的要求提交工程资料并协助资料的移交，每拖延一天罚 1000 元以上罚款，影响到项目总体验收每天罚 20000 元以上。

7、监理方、丙方项目部将组织定期检查及不定期检查，每次检查结果上报甲方及监理。对每次检查中处以的罚款将直接从进度款中扣除。对同一问题，经多次整改达不到要求的，丙方可以多次重复罚款。

8、未经发包方批准，乙方擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 30000 元；乙方项目经理未经监理方和发包方批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 10000 元。

9、经监理提出、业主同意，承包方的无法胜任工作者或不服从工地现场管理者，必须在 72 小时内调离本工程范围，否则，每延期一天，罚款 1000 元，已调离人员未经允许返回本项目的，处以 1000 元/次

罚款。同时，承包方应在72小时内更换业主认可的合格人员代替上述调离的人员，否则，每延期一天，罚款1000元。无法胜任工作者包括：对分部分项工程施工进度及质量达不到合格要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的、工作责任心不强的、不积极配合业主和监理工作的、不积极执行监理和业主指令的。

10、乙方项目经理、技术负责人或发包方提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，乙方须向发包方支付违约金5000元/次。

11、乙方未按时提交周报，须向发包方支付违约金5000元/次。

12、按照合同约定应指定时间或定期报审和报送的资料，或工程资料报验与工程实体进度不同步，或上报资料填写错误达到3处/每份的，处以1000元/次罚款。

13、乙方未经同意将施工现场的施工设备、临时设施或货物物资撤离工地的，处以10000元/次罚款。

14、工程例会及专题会议确定的事项，乙方应严格履行，无正常理由拖延或拒不执行的，处以10000元/次罚款。

15、乙方对业主、监理的日常工作缺乏基本配合，无正当理由拒绝按本项目的管理程序、管理制度及要求开展工作的，处以10000元/次罚款。

16、乙方违反工程款专款专用的规定，将工程款挪作他用，影响本工程正常施工的，必须立即返还挪用款项，并处以挪用金额20%的罚款。

17、在工程施工过程中和保修期内，因本工程质量、安全和其他因乙方引发的负面消息被媒体曝光或被政府主管部门通报批评，将会给本

工程及业主的社会形象造成损失的，处以50000元/次罚款，乙方同时承担由此造成的所有损失和责任。

18、乙方应遵守各项政府、业主及总包方颁发的工程建设程序、工作程序和要求，如有违反，处以10000元/次罚款。

19、工程施工奖惩办法甲方可参照丙方有关生产质量、安全规定执行。

第十四条　工程验收

1、乙方认为工程具备竣工验收条件，应提前通知监理方准备验收，同时按要求将竣工资料交监理方审核。

2、监理方在收到通知后按约定的时间组织工程验收，并在验收后两天提出整改意见，乙方按整改意见认真进行整改。竣工日期为验收合格日期。

3、乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天或在丙方指定时间内全部撤离或拆除，做到工完料净场地清；如乙方不能及时拆除或清理，丙方有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

第十五条　违约

1、合同三方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。

2、除非三方协议将合同终止，违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同。

第十六条　诉讼

履行合同过程中发生的争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，

各方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十七条　附则

1、合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及陆丰市有关条例规定。

2、本合同未尽事宜，各方可协商同意签订补充协议。

3、本合同一式三份，甲方二份、乙方二份、丙方一份，经各方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

附件：

1、合同清单计价表

（以下无正文）

甲方：陆丰市振海实业有限公司

法定（授权）代表人：

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：

丙方：中国建筑第二工程局有限公司

法定（授权）代表人：

地点：深圳市福田区 时间：2024年 10月 12日

5.深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-弱电智能化工程建设工程专业分包

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你方于 2025 年 12 月 19 日所递交的 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段教学楼弱电智能化工程专业分包 投标文件已被我方接受，被确定为本工程中标人。

中标价：人民币小写8103426.93元。大写:捌佰壹拾万叁仟肆佰贰拾陆元玖角叁分。

其中不含税：7434336.56元，税金：669090.37元。

工期：200天。

质量标准：达到《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）的合格标准；检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%，单位工程验收合格率100%，实体工程质量零缺陷。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市丰台区造甲村 111 号中铁建工集团北京分公司 与我方签订合同。

特此通知。

深圳大学后海校区北区旧校舍修缮
项目工程二标段项目经理部
日期： 2025 年 12 月 30 日

合同编号：BJF-专业-深大修缮二标段-2026-0008

深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-弱电智能化专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订地点：北京市丰台区造甲村 111 号

签订日期：2026 年 1 月 6 日

建设工程专业分包合同

合同编号：BJF-专业-深大修缮二标段-2026-0008

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段

项目地址：广东省深圳市南山区南海大道 3688 号

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　建筑服务　

分包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300305940116Y

（2）税 务 地 址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

（3）电　话：0755-82211258

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

（5）帐　号：44201566400052560680

（6）社会统一信用代码: 91440300305940116Y

（7）纳税人身份：一般纳税人

鉴于甲方承包了 **深圳大学** （以下简称建设单位）发包的 **深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段** 工程，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段-弱电智能化专业分包工程；

1.2 施工地点：广东省深圳市南山区南海大道 3688 号；

1.3 专业分包范围：完成**深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段教学楼相关弱电智能化专业工程施工及整体验收，并办理与之相关的全部手续，顺利通过政府相关部门和质检等各部门的验收并获得相关批文后交付招标人。包括但不限于弱电的配网布线、网络、多媒体、照明、监控、广播、配线配管、摄像机、机柜、配电箱等相关设备的安装及调试，以及试验检测、竣工、交付、修补、垃圾外运等工程相关的所有实体、辅助工作内容，符合设计和验收规范。**

1.4 专业分包内容：

1.4.1 图纸深化设计及方案：工程的深化设计（细部深化图纸须经业主及甲方认可，配合完成优化方案）及施工方案。

1.4.2 施工前与其他关联分包单位工作面交接。

1.4.3 包含通信系统、安全防范系统、安全防范系统、多媒体系统、设备网系统、上网系统、智能照明系统、监控系统、设备管理系统等有关的所有内容。

1.4.4 成品保护、文明施工等工作内容。

1.4.5 为达到系统、设备调试要求，需要的其他各项辅助工作。

1.4.6 施工所必要的现场测量定位，确保其准确性。

1.4.7 对施工区域内安全防护、防火等的巡视、检查用工。

1.4.8 完工清理工作及完工后修复其任何缺陷的工作。

1.4.9 与同期施工的其它施工单位间的交叉配合工作。

1.4.10 本工程所需所有材料的运输、现场指定地点堆货、上楼、倒运（含二次、多次倒运）、装卸车等。

1.4.11 按照国家规定、设计图纸和技术要求所需的检测和试验。

1.4.12 合同范围内的施工验收资料的编制、归档、移交和竣工图绘制。

1.4.13 所有相关的检测、试验以及信息化管理应用。

1.4.14 安全文明施工及现场临时设施等与工程相关的其他全部工作内容。

1.4.15 为保证工程质量所采取的防雨、保温、台风季施工及抢险工程。

1.4.16 由各种原因产生的人员窝工及为保证工期进度而赶工措施。

1.4.17 因学校活动需要所采取的相关各项措施。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：__200__天，计划开始工作日期为__2026__年__1__月__6__日，结束工作日期为__2026__年__8__月__3__日；实际开工日期以甲方书面通知为准。以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、中高考、农忙及恶劣天气影响等因素。若甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整的，以甲方调整意见为准。

2.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据建设单位总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。由于乙方原因连续**三次**达不到工期计划（含节点计划）要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的，甲方有权解除合同并要求乙方无条件退场。

2.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延。本合同执行过程中，如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受，并配合甲方组织资源，确保合同工期，乙方不得因此提出工期索赔。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期的其他约定： 工期顺延办理：要求在工期延误事件发生后 3 天内乙方以纸质文件向甲方发出顺延意向，工期延误事件结束后 10 天内将完整的顺延文件及证明资料报甲方审批后确认最终顺延天数，若未及时上报资料，视为乙方放弃顺延 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方在合同履约过程中形成的补充协议、会议纪要等。

若上述合同组成文件均对同一事项进行约定时，以时间在后者解释顺序优先。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 8103426.93 元（大写：人民币 捌佰壹拾万零叁仟肆佰贰拾陆元玖角叁分 ），其中不含税价款为 7434336.56 元（大写：人民币 柒佰肆拾叁万肆仟叁佰叁拾陆元伍角陆分 ），增值税税率为 9 %，增值税 669090.37 元（大写：人民币 陆拾陆万玖仟零玖拾元零叁角柒分 ），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价涵盖乙方完成本合同第 1.3 条所列专业分包范围及按合同约定应承担工作内容所需的所有费用,包括但不限于以下各项内容：

（1）人工费、机械费、材料费、水电费、管理费、规费、利润、措施费、安全文明生产费、环保治理费、成品保护费、风险费等，也包括周转料、机械设备的装卸、维护、不限次数倒运（含机械倒运）、管理等所需支出的所有成本及费用；

（2）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（3）其他相关费用。如：缺陷修复、环保治理、安全文明生产、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。具体包括但不限于以下内容：

1. 合同范围内全部施工所需的人工费、材料费、材料损耗费、加工制作费、运输费、倒运费、安装费、各项机械费、各项措施费（含安全防护需要进行的各项工作如脚手架的搭拆等）、材料复试费用、各项检测试验费等直接费、乙方现场（含外租）临时设施费、现场经费、安全文明施工费、甲方因为施工界面需要拆除及恢复的既有建筑、乙方人员的劳动保护费、福利费、保险费、乙方公司管理人员的管理费、利润、税金、各种手续费等、工完场清费；乙方为确保工期质量所必须采取的技术措施费、窝工费、赶工费；以及其它可能发生的人工费、材料费、机械费、利润、管理费为完成本工程的所有实体非实体的全部费用。

2. 完成本合同承包范围内所需的包括但不限于施工所有材料的场内验收（包括各种材料的装卸车、退料、倒运）及各种安全保护措施的搭设和拆除；作业面的随时清理；为达到施工验收规范的规定标准而采取的各种成品保护措施；为达到质量要求而采取的维修费用；为达到安全文明施工所需的日常清扫费；为迎接上级检查所需的现场整理清扫费、窝工停工费。若乙方不能满足甲方现场文明施工的要求，甲方有权安排其他分包人员进行，所发生的费用按照甲方提供实际用工数量乘以 400 元/工日计取，在乙方结算中直接扣除。

3. 完成施工所需的所有手持工具、测量放线仪器、机械设备（包括但不限于乙方施工中所需的通迅及管理工具设备及工具的各种配件和日常维修），但手持工具、机械设备是否需要使用及该工具是否合格应以甲方管理人员通知为准。所有机械、机具均由乙方负责。

4. 完成施工所需材料费（甲方有权利索取该材料的出厂合格证明）。各种材料进场时，由甲方、乙方材料员对进场设备及材料的质量共同验收，验收不合格无理由退场。所有材料均由乙方负责。

5. 在施工过程中为达到工程质量所采取的措施费、成品保护费及进场设备材料的保管费用。

6. 施工过程中人工降效费用和由此而增加的人工费；由于建设单位原因所造成的抢工费及窝工费。

7. 承包区域内及甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料堆码。

8. 施工现场管理及安全防护人工费用。

9. 甲方不提供宿舍及食堂，乙方自行负责负责后勤保障、日常卫生清理，满足深圳市相关部门的检查要求。

10. 各种证件手续费、管理费。

11. 劳保及法定节假日补助费、夜间加班费、伤病人员工资、养老保险等规定要求上缴的费用。

12. 有关文件规定的现场经费及其它各种费用。

13. 各种材料的场内运输、二次及多次搬运、整理、码放、清拣、装车、卸车等费用。

14. 乙方为保证安全施工生产所必须的安全防护用品购置费。

送达地址： 北京市丰台区新村街道造甲村 111 号 ；

邮箱：13049460507@163.com 。

乙方送达地址：联系人：银萍菊 ；电话： 17704022188 ；

送达地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412；

邮箱：2446140882@qq.com。

22.7 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.8 如双方出现结算、支付等意见不一致的情况时，请拨打欠薪欠款投诉电话：公司：010-63791630 转 7000；项目：劳资管理专员-刘建华-18851963096，甲方将及时登记纠纷问题并协调解决。

22.9 本合同书由甲乙双方协商一致达成，本合同书自双方盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.10 本合同若采用电子合同形式，由乙方登录甲方指定的电子合同签约平台办理合同签订手续，电子合同与纸质合同具有同等法律效力。

22.11 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件一：《分包工程量清单》

附件二：《甲方供应材料一览表》

附件三：《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件四：《消防灭火器规格参考表》

附件五：《乙方主要管理人员名单》

附件六：《建设工程安全生产、文明施工管理协议书》

附件七：《违章作业处罚金额表》

附件八：《乙方营业执照、一般纳税人资格证明、资质等级、安全生产许可证、基本存款账户信息（开户许可证）、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件》

附件九：《职业安全与环境保护协议书》

附件十：《廉洁工程共建协议》

附件十一：《消防保卫安全管理协议书》

附件十二：《建筑施工质量协议（责任）书》

附件十三：《施工现场临时用电安全管理协议》

附件十四：《第三方合规承诺函》

附件十五：《安全管理协议》

（本页为《深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-弱电智能化工程建设工程专业分包合同》签署页）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人或委托代理人：

电话：010-51169898

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-82211258

6. 锦顺名居项目施工总承包工程智能化工程施工合同

锦顺名居项目施工总承包工程
智能化工程施工合同

合同编号：CSCEC2B-HN-JSMJ-JZ-008

工程名称：锦顺名居项目施工总承包工程智能化工程

工程地点：深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧

建设单位：深圳市锦顺源实业集团有限公司

施工单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

说 明

第一部分 协议书

甲方:(发包人) 深圳市锦顺源实业集团有限公司

乙方：(承包人) 深圳市卓航装饰工程有限公司

丙方：（总承包方）中国建筑第二工程局有限公司

锦顺名居项目施工总承包工程智能化工程确定由乙方承建，由丙方负责总包管理，为了明确三方的责任、权利及义务，保障三方的利益，保证工程顺利进行，现经三方友好协商，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本三方施工合同。

一、工程概况

工程名称：锦顺名居项目施工总承包工程智能化工程

工程地点：深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧

工程规模及特征：工程位于深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧，建筑面积约 180000 平米。智能化综合布线系统、视频监控系统、门禁管理系统、灯光空调智能控制系统等内容 。

二、工程承包范围

本次承包范围为锦顺名居项目施工总承包工程智能化工程。

1. 二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 ☑其它视频监控系统、门禁管理系统、灯光空调智能控制系统 ）；				
□其它：				

三、合同工期

1、计划开工日期：2021 年 12 月 20 日；（具体开工时间以开工令为准）

2、计划竣工日期：2022 年 5 月 10 日；

3、验收日期：配合主体工期，具体以甲方通知日期为准。

4、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

5、本工程约定可以顺延工期的条件：

（1） 当日降雨量大于 60mm,

（2） 当日 8：00 至 18：00 连续停电 8 小时。

（3） 六 级以上的地震

（4） 十 级以上的台风；

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

6、工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

7、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

8、乙方须于签署本合同后 7 日内向甲方、丙方及监理提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

9、乙方除必须满足整体的竣工验收要求外，在施工过程中，还应与丙方及其他相关的分包单位协调垂直运输、内外脚手架及工作面提供，以保证保障甲方的阶段进度要求（由此所产生的降效费用由乙方承担）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

1、暂定合同总价：人民币￥42602296.08 元（含税），金额（大写）：肆仟贰佰陆拾万贰仟贰佰玖拾陆元零捌分 。

2、本工程为总价包干项目，不因施工用材及用工等组价因素在施工期间的变化而调整

详见本合同附件一。

第二十二条附则

1、合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

2、本合同未尽事宜，各方协商同意签订补充协议。

3、招标文件、投标报价书及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

4、本合同一式四份，甲方一份、乙方一份、丙方二份，经各方签字盖章后生效至工程竣工验收、保修期满、付清工程尾款后自行失效。

第二十三条合同附件

1、 附件一：工程量清单

2、 附件二：施工承诺书

3、 附件三：分包方环保保证书

4、 附件四：分包安全生产协议

5、 附件五：治安消防管理协议书

6、 附件六：质量管理协议

7、 附件八：临时用电安全管理协议书

本合同书于2022年 1 月 5 日三方法人代表或授权的代表在下面签署：

甲方：深圳市锦顺源实业集团有限公司

法定（授权）代表人：

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：

丙方：中国建筑第二工程局有限公司

法定（授权）代表人：

7. 尚智科园商业改造工程

中标通知书

致 深圳市卓航装饰工程有限公司：

本项目 尚智科园商业工程改造项目 已于 2023 年 2 月 17 日进行评标，经评定，现正式通知贵司，我司已选定贵司为本项目中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、中标人：深圳市卓航装饰工程有限公司 ；

2、中标价格：中标下浮率 4.26%（按清单计价规范计算后总价下浮）

3、中标工期：自合同签订之日起至完成 2023 年 12 月 31 日前下发的全部工程改造指令单的要求为止或所有改造工程项目总造价累计达到 395.6 万元，以先发生的为准；

4、项目负责人：丁国良 ；

5、贵公司须在接到本通知后 30 日内与我司商议并签订合同。

谨此函告！

深圳市特区建发科技园区发展有限公司

2023 年 2 月 28 日

合同编号：

尚智科园商业改造工程

合同

甲方（发包人）：深圳市特区建发科技园区发展有限公司

地址：深圳市南山区西丽留仙大道与创科路交汇处创智云城项目一期A座7楼

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

签订日期：2023年　月　日

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：尚智科园商业改造工程

2、工程地点：深圳市光明新区光明大道与科裕路交汇处

第二条 工程承包范围及承包方式

本合同订立后，即视为乙方已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了询价文件、招标需求、合同文本等相关文件，乙方须按甲方审定、下发设计图纸和合同的要求，负责完成整个改造项目的施工任务（合同文本约定甲方另外发包的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，无论是永久性质的还是临时性质的。

承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据法律法规、政府文件、合同文本等所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、承包范围

本次承包范围为：尚智科园各商铺的商业改造，及为满足商铺需求的相关商业改造施工，需改造事项以甲方提供的工程改造指令单为准。

本次招标内容为：尚智科园商铺内改造的建筑（机电条件修改引起的土建开洞、封堵等）、电气（从地下室变电所低压柜敷设电缆至商铺扩容、商铺配电箱及桥架安装等）、给排水（商铺新增上下水、修改管径等）、暖通（增加排油烟管道、设备等）设备材料采购、安装、调试、验收及维修期内的维护保养等相关专业全部工程，含施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段。

具体改造内容以设计院出具的施工图纸为准。

2、合同形式：

本合同形式为固定下浮率合同。

第三条 合同工期

合同工期自合同签订之日起至完成2023年12月31日前下发的全部工程改造指令单的要求为止或所有改造工程项目总造价累计达到395.6万元，以先发生的为准。单个项目施工图预算小于等于50万元的，商业改造工期为20天；单个项目施工图预算大于50万元的，商业改造工期原则不超过60天，实际改造工期以开工令签发日期为准。

第四条 合同价格

1、合同价格

本合同形式为固定下浮率合同，下浮率4.26%，已包含增值税专用发票税率为9%。

联系电话：18025392042

电子邮件地址：zhangzp@sztqjf.com

乙方指定以下地址及联系人：

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

联系人：银萍菊

联系电话：17704022188

电子邮件地址：2446140882@qq.com

甲方（盖章）：

联系电话：

甲方代表人：

签订日期：2025年3月20日

乙方（盖章）：

联系电话：

乙方代表人：

签订日期：2025年3月20日

附件：一.项目团队名单及其简历

二.廉洁协议书

三.保密协议书

四.工程质量缺陷保修书

五. 施工安全责任书

六.安全隐患文明施工整改通知单

七.现场安全检查问题清单

八.现场安全检查问题整改回复单

九.项目安全隐患整改停工令

8. 深圳万科宝安尖岗山二期项目智能化工程

万科尖岗山二期工程施工分包合同

合同编号：中建二局-09-05-2023-11-99-042

中建

工程名称：深圳万科宝安尖岗山二期项目智能化工程

工程地点：深圳市宝安区尖岗山曦城南区广泰路与广盛路交界处

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

甲方：　　乙方：

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司　（以下简称甲方）

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司　（以下简称乙方）

在甲方与深圳市安万置业有限公司（下称业主）签订了关于深圳万科宝安尖岗山二期项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中智能化工程（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：**（请选择：将选定的条款涂黑 ■）**

□总价合同：合同总价款（含税价）为¥ / 元（大写： / 元），其中不含税价款为¥ / 元，增值税率为 /%，税额为¥ / 元。总价包干，其中安全生产费用暂定为￥ / 元，（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法，若分包施工过程中根据《中建二局华南分公司分包单位安全生产费用考核支付办法》考

核通过，结算即不扣款；若发生安全事故或不听从现场安全部门的工作安排，即按照安全生产费用清单中的列项扣款，并计入结算扣款）。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。

■单价合同：合同肆总价暂定合同价款（含税价）为¥ 6,446,200.00 元（大写：人民币 陆佰肆拾肆万陆仟贰佰元整），不含税价款为¥ 5,913,944.96 元（大写：人民币 伍佰玖拾壹万叁仟玖佰肆拾肆元玖角陆分），增值税率为 9 %，税额为¥ 532,255.04 元（大写：人民币伍佰玖拾壹万叁仟玖佰肆拾肆元玖角陆分 ）。综合单价包干，其中安全生产费暂定为￥ 193,386.00 元（大写：人民币 拾玖万叁仟叁佰捌拾陆元）（占合同总价的 3 %），后附安全生产费用清单及考核支付办法，若分包施工过程中根据《中建二局华南分公司分包单位安全生产费用考核支付办法》考核通过，结算即不扣款；若发生安全事故或不听从现场安全部门的工作安排，即按照安全生产费用清单中的列项扣款，并计入结算扣款）。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 350 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。自 2023 年 5 月 15 日至 2024 年 4 月 30 日，或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：陈兰 乙方：丁国良

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
4	邮政编码	101101	518000
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	44201566400052560680
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300305940116Y
8	联系电话	010-51816629	18665817418
9	联系传真	010-51816629	/
10	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	/
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2023.5.11	2023.5.11

二、合同通用条款

（合同条件 I 部分）

1、工程名称：见合同专用条款。

2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。

3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。

4、合同价款：总价包括但不仅限于：

9. 旗云城市广场项目项目机电精装修专业分包工程

中建 CSCEC

合同编号：CSCEC2B-HN-QYCSGC-FB-001

中建二局华南分公司
旗云城市广场施工总承包项目
机电精装修专业分包合同

中建

工程名称：【旗云城市广场施工总承包项目】

甲　　方：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙　　方：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

签订时间：【　2024.11.28　】

签订地点：【　深圳市福田区　】

甲方小签：　　乙方小签：

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

鉴于乙方已对**【旗云城市广场项目】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：**【旗云城市广场项目项目机电精装修专业分包工程】**

1.2 工程地点：**【广东省东莞市石龙镇环湖西路与西湖一路交叉口】**

1.3 工程结构：**【框架结构】**

1.4 分包工程范围：本工程范围内的**【机电精装修】**分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：包括但不限于**【机电精装修工程安装】**等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件 1 工程量清单与计价表）

2. 分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【11】月【30】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【6】月【18】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【200】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【/】，并符合【国家强制性】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】 。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【伍佰陆拾陆万肆仟捌佰陆拾捌元柒角柒分】**（¥**【5664868.77】**元）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【伍佰壹拾玖万柒仟壹佰贰拾柒元叁角壹**

分】（¥【**5197127.31**】元），增值税为人民币（大写）【**肆拾陆万柒仟柒佰肆拾壹元肆角陆分**】（¥【**467741.46**】元），税率【9】%。

4.2 合同价格形式为【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费(甲供材除外)、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

（3）固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固

定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

（4）其他；【/】。

4.3 工程量计算规则：具体详见工程量清单与计价表约定。如未约定，采用【建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)】计价规范。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 乙方水电使用费用约定：

【乙方进场前由甲方准备并安装水表、电表（必要的一级配电箱及二级配电箱配套），甲方电工负责监督管理，并抄表计数。本分包工程施工/生活水电使用费由乙方承担，以水费【5】元/吨，电费【1】元/度，于中期和最终结算额中扣除。

如现场无法满足安装要求，根据中期计价和最终结算额的【1.5】%计取并扣除。

若工人宿舍为外租房，水电设施由乙方自行解决，乙方按时交纳水电费并承担因房屋租赁引起的一切责任。】

4.4.3 合同备案时所需的一切费用已包含在合同价款中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，并支付相应费用。如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【2】万元违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在合同价款中，乙方相应安全生产费用投入不得低于国家、地方相关标准。

甲方小签：

乙方小签：

5. 工程款支付

5.1 进度款：本工程按【月】支付工程款，支付比例为【75%】。

5.2 结算款：本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后，依照初审结算定案表，付至甲方初审额的【80%】。【整体工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司【完成分包结算华南公司终审】终审定案后，乙方应提供结算值100%的增值税发票，甲方付至结算额的【97%】。

5.3 保修金：剩余【3%】作为质保金。质保金不计利息，自本项目【整体工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.4 支付方式：乙方同意甲方采用[银行转账、银行承兑汇票商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、商业保理、p2p 保理、付款代理、供应链 ABS 及其他]的支付方式。付款过程中产生的贴息费用及手续费由[乙方]承担。乙方委托专职收款人办理收款业务，收款人必须取得授权。

5.5 关于乙方指定收款账户：乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列帐户。如乙方变更收款帐户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定收款帐户为：

账 户 名：【 深圳市卓航装饰工程有限公司 】

开 户 行：【 中国建设银行深圳中心区支行 】

账　　号：【 44201566400052560680 】

5.6 每期报量经甲方审核确认后3日内，乙方按合同约定税率开具与当期确权产值金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程，付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票，甲方可拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

5.7 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款，若因甲方资金不到位，乙方同意给予甲方【90】日的宽限期，宽限期内不视为甲方违约。

6. 增值税条款

6.1 双方基本信息

甲方	名　　称	中国建筑第二工程局有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91110000100024296D
	地 址、电 话	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号 010-51816629
	开户行（全称）及账号	北京银行总部基地支行 20000003821400010735153
乙方	名　　称	深圳市卓航装饰工程有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91440300305940116Y
	地 址、电 话	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412
	开户行（全称）及账号	中国建设银行深圳中心区支行 44201566400052560680
	联行号	1055 8400 0642
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方事先书面同意，乙方不

得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票，需向甲方承担作废发票金额2%的违约金并承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。

6.1.3 增值税税率变化：合同执行过程中如果遇到国家税务政策调整，增值税税率发生变化的，按新的税率执行，不含税价不变，仅调整增值税税率的原则进行相应调整。

6.2 本合同所涉应税行为计税方法（请勾选）

☑一般计税方法 □简易计税方法

6.3 发票及其他相关信息

6.3.1 每次乙方在甲方付款前必须提供符合国家现行税法规定的合法有效等额增值税发票，甲乙双方一致确认提供发票为主合同义务而非附随义务，若乙方未按要求提供发票，甲方有权暂停付款。

乙方应在开票之日起7天内将发票送达甲方指定人员【田晏赫】，甲方指定人员签收发票的日期为发票的送达日期。

6.3.2 乙方在向甲方请款时，应根据甲方确认的结算数额开具合法、有效、完整、准确的增值税（请勾选：☑专用□普通）发票。全部联次一次打印，内容完全一致，发票抵扣联、发票联加盖发票专用章。

若乙方为小规模纳税人，且本款第1项勾选增值税专用发票的，则乙方需提供由税务机关代开的增值税专用发票。

若乙方为一般纳税人的，应当在开具发票、请款之前向甲方提供一般纳税人认定表。

若汇总开具增值税专用发票的，则乙方需同时提供防伪税控系统开具的《销售货物或提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

6.3.3 乙方提供发票不符合法律法规规范性文件规定或不符合合同约定开具、送达、认证、抵扣增值税发票的情形：

【（1）开具虚假发票的（如：虚开增值税发票，开具伪造、变

上的案件纠纷，甲方可采用提供银行保函担保的方式，向法院申请解除对银行账户的保全。乙方明确银行保函担保并不会损害乙方的权益，并同意甲方提供银行保函担保并解除对银行账户的保全。若乙方不按照本条款所述协助甲方办理银行保函担保、解除银行账户保全措施的，甲方有权从任何应付乙方的款中直接扣除本合同含税总额（暂定）1%的违约金，无需经得乙方同意。

13.5 乙方自愿放弃本合同项下除货款本金之外的包括律师费、差旅费、违约金等在内的费用损失向甲方(含甲方上级单位及其下属分公司）索赔的一切实体权利。乙方不得在相关争议解决程序中将甲方上级单位及其下属分公司等未签署本合同的当事人列为被告、第三人。

13.6 本合同经甲乙双方充分协商，双方对各自的权利义务均充分了解，合同无格式条款。乙方已认真阅读所有合同条款，理解并接受条款中的付款条款、付款方法、纠纷处理方式等，该合同不存在排除或限制乙方权利、加重乙方义务的条款。

14. 附则

14.1 合同订立时间：【2024】年【11】月【28】日

14.2 合同订立地点：【深圳市福田区】

14.3 本合同采用下列第【（1）】 种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【叁】份，甲方执【贰】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【https://www.yzw.cn/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务

甲方小签：

乙方小签：

平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

14.5 **甲方接受举报的途径**

1.关于账款拖欠事项信访投诉渠道如下:

云筑网投诉网址:https://ts.yzw.cn

信访投诉电话:0755-82291262

信访投诉邮箱:zjejhnfxinfang@cscec.com

2.纪检监督举报渠道如下;

举报电话:0755-82292331

电子邮箱:iiandu@cscec.com

（以下无正文）

甲　方：	乙　方：
中国建筑第二工程局有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
法定代表人：	法定代表人：韩松涛
委托代理人：	委托代理人：[illegible]
地　址：【北京市通州区梨园镇北杨洼251号】	地　址：【深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412】
电　话：【010-51816629】	电　话：【　　】
电子信箱：【　　】	电子信箱：【　　】

合同订立时间：【2024】年【11】月【28】日

甲方小签：　　乙方小签：

10. 华福商业空间装修及机电改造项目

深圳市建材交易集团有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION MATERIALS TRADING GROUP CO.,LTD.

中 选 通 知 书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司委托深圳市建材交易集团有限公司组织比选的 华福商业空间装修及机电改造项目 评审、确定中选人工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目比选文件的规定，确定你单位为本采购项目的中选人。

中选项目名称：华福商业空间装修及机电改造项目

中选价：（含税价）

大写：壹佰伍拾伍万零捌佰捌拾捌元壹角叁分

小写：¥1,550,888.13元

请贵单位自中选通知书发出之日起三十日内，按照比选文件和参选文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：

2024年12月17日

深圳市地铁集团有限公司

华福商业空间装修及机电改造项目合同

合同编号：STSY-0037/2025

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

甲方：**深圳市地铁集团有限公司（以下简称甲方）**

乙方：**深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称乙方）**

本合同由甲方和乙方根据《中华人民共和国民法典》，在平等、 自愿、协商一致的基础上，甲方就 华福商业空间装修及机电改造项目 委托乙方实施，经友好协商，双方达成如下协议：

第一条 定义和解释

下列词语除合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 甲方： **深圳市地铁集团有限公司**

1.2 乙方：指改造实施及质保服务的 **深圳市卓航装饰工程有限公司**

1.3 合同价：系指根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格（详见附件价格清单）。

1.4工期：指双方在合同中约定，按总日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数。

1.5 改造项目/设备： 华福商业空间装修及机电改造项目

第二条 工程概况

2.1 工程名称： 华福商业空间装修及机电改造项目

2.2 工程地点： 深圳市福田枢纽站深铁汇坊（福田枢纽）AB 区

2.3 工程内容： 本项目 A 区公区装饰装修、强弱电、给排水、暖通、消防等设备改造，完成商铺内工程条件增补（强弱电、给排水、暖通、消防等）以及其他功能性装修增补，B 区钢结构阁楼局部（楼梯）拆除、商铺区恢复毛坯、商铺工程条件翻新以及局部装饰装修。

2.4 现场知晓：应当认为，乙方对本合同现场的气候、水文和综合条件以及用于工程的资料完全知晓，并对中华人民共和国法律法规完全知晓。

第三条 技术要求

3.1 施工要求：详见采购文件。

3.2 工艺要求： 详见采购文件做法要求和国家、深圳市规范标准 。

3.3 材料要求：乙方应选择《深圳市地铁集团有限公司材料设备品牌库》 内材料品牌，所有材料经甲方确认后方可使用。

3.4 其他要求：详见附件技术规格书/工程量及价格清单

第四条 合同工期

4.1 合同工期：合同施工工期为 75 天，自甲方通知进场之日起算，项目施工完成通过验收后计算质保期，自通过验收之日起质保期为 2 年。

4.2 在项目实施过程中，乙方对发生以下情形后 3 天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后 3 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期：

4.2.1 不可抗力事件；

4.2.2 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.3 因乙方原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.4 现场知晓

应当认为，乙方对本合同现场的气候、水文和综合条件以及用于工程的资料完全知晓，并对中华人民共和国法律法规完全知晓。

第五条 合同价格

5.1 合同价款

本合同为各分部分项及总价包干合同，合同含税总额为人民币 1,550,888.13 元（大写：人民币：壹佰伍拾伍万零捌佰捌拾捌元壹角叁分）。其中合同不含税总额为人民币 1,422,833.15 元（大写：人民币壹佰肆拾贰万贰仟捌佰叁拾叁元壹角伍分），合同增值税税额为人民币 128,054.98 元(大写：人民币壹拾贰万捌仟零伍拾肆元玖角捌分），本合同默认乙方为甲方提供增值税率 9％ 的增值税专用发票，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行协议。（合同价格详见附件 1 合同清单）。

5.2 合同含税总额已包括人工费、材料费、机械使用费、管理费、风险金、合理利润、税金及与此工程相关的其它一切费用。如因施工过程中的客观原因，甲方同意竣工日期调整的，乙方不得据此向甲方提出任何附加条件，包括补偿或赔偿。

5.3 履约保证金：乙方应于本协议签订后 30 日内向甲方支付履约保函

，履约保证金金额为成交金额的 10 %，即人民币 155,088.81 元（大写：人民币 壹拾伍万伍仟零捌拾捌元捌角壹分 ）；如乙方违反本合同之约定，则甲方有权从履约保证金中抵扣赔偿款、违约金；甲方于本合同解除或终止后30日内向乙方退回该履约保证金。保函开具方须为注册地在深圳市的中国银行、中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行、招商银行等银行；保函见索即付、无条件、不可撤销。保函日期与合同履约日期须一致。

第六条 合同价款的支付及结算

6.1 本工程无预付款项。

6.2 进度款支付

乙方应开具国有银行合同总金额 10% 的履约保函（见索即付类型），且完成的工程量的累计金额达到合同金额的50%，经甲方审核确认后，甲方支付合同价款的 40% 作为工程进度款。

6.3 竣工工程量付款

乙方完成合同约定的所有施工内容，且经甲方验收合格后支付合同价款57% ，乙方根据《竣工验收报告》向甲方申请付款，甲方收到付款申请后 30 工作日内付款。

6.4 质保期满付款

合同结算总金额的 3% 作为保修（质）金，乙方在保修（质）期届满后 10 个工作日内申请办理保修（质）终结手续,甲方在按合同约定扣除保修（质）期内应由乙方支付的各类款项和违约金后，向乙方无息支付。

6.5 以上付款，甲方以转账支付至乙方以下指定账户，乙方确保以下账号的准确性，如有变更，应及时书面通知甲方，否则如因此导致甲方付款逾期或付款失误，甲方免责。

户 名： 深圳市卓航装饰工程有限公司

开户行： 中国建设银行深圳中心区支行

账 号： 44201566400052560680

6.6 支付款项前，乙方须向甲方提供中华人民共和国大陆地区合法有效的等额增值税专用发票，否则甲方可不予支付，并乙方不得以此为由拒不履行合同。乙方保证提供的发票真实、合法、有效，否则甲方有权拒绝支付合同价款。如乙

方提供虚假发票的，乙方必须承担如下责任：甲方已支付合同价款的，乙方应在甲方通知的时间内更换真实、合法、有效发票，乙方逾期更换的，每逾期一天由乙方按该发票金额万分之五计算支付违约金。同时每发生一次，由乙方按该虚假发票金额的 10%且每次不低于 2000 元向甲方支付违约金。给甲方造成损失的，乙方还应赔偿由此产生的一切损失（包括税务机关认定该发票虚假不同意甲方进入成本费用，致使甲方多支付的税费、滞纳金及罚款等）。前述违约金及损失，甲方可以直接在应付乙方的合同金额中抵扣，不足抵扣的部分，乙方应在甲方通知后 7 日补足，逾期按每日万分之五计算支付违约金。

6.7 结算方法：合同范围内各分部分项及总价包干，乙方完成合同约定工作内容后按照包干价结算。

第七条 甲方的工作

7.1 从本工程的启动到最终验收期间的审核和监管，定期审核进度计划；

7.2 告知乙方作业的相关安全规定，监督指导现场的工作；

7.3 按合同要求支付款项；

7.4 工程结束后，及时组织验收。

7.5 甲方有权按照其颁布的《深圳市地铁商业管理公司合同履约评价办法》的有关规定，对乙方的履约情况进行评价，评价结果可能影响乙方后期对甲方项目的投标或响应工作。

第八条 乙方的工作

8.1设计工作基本要求

乙方应当按照法律规定，国家、行业和地方的规范和标准，以及甲方需求和合同约定完成设计工作和设计相关的其他服务，并对工程的设计负责。乙方应根据工程实施的需要及时向甲方说明设计文件的意图，解释设计文件。

施工图设计：以甲方提供的平面图及乙方投标初步设计为基础，结合项目的具体使用要求，优化设计。

设计文件要求：相关专业的施工图，设计文件包括：图纸1套、计算书、电子光盘2张（含CAD及PDF文件）；

施工图纸及竣工图纸须加盖设计单位出图章，并经设计单位设计、设计负责人及审核人员签字(章)；

16.1因乙方为实施本合同而向甲方提供的任何产品、资料、物件及服务引起的知识产权纠纷，由乙方承担由此引起的一切法律和经济上的责任。

16.2乙方保证依据本合同所提供的任何产品、资料、物件及服务均不构成对第三方合法权益的侵犯，包括且不限于知识产权。即甲方在中国使用乙方提供的产品、产品的任何一部分，资料或服务时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、工业设计权和其他知识产权的起诉。

16.3乙方为实施本合同及其缺陷修补，需使用第三人专利，专有技术、技术秘密、商业秘密、著作权、商标权等知识产权的，应向甲方说明知识产权的权利人，名称等权利状况，相应知识产权使用费由乙方负责支付。

16.4因乙方提供的任何产品、资料、物件及服务导致第三人向甲方主张引起的知识产权或商业秘密侵权的，由乙方负责与第三人交涉、参加诉讼、进行辩护，并承担由此引起的一切法律和经济上的责任。

16.5如乙方拒绝或怠于履行上述义务的，甲方有权解除合同。甲方被第三方起诉或以其它方式追究责任，乙方应赔偿因甲方被第三方索赔所引起的一切损失，包括但不限于甲方所有支出的赔偿、补偿、罚款、律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发的一切费用。

第十七条 争端的解决

17.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向工程所在地人民法院进行诉讼。

17.2 在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其他部分继续履行。

第十八条 其它

18.1 本合同印刷费用由乙方承担。

18.2 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

18.3本合同一式_____份，甲方执_____ 份，乙方执 _____ 份，各份合同具同等法律效力。

合同附件：1. 工程量及价格清单 (共___页)

2. 技术规格书 (共__页)

3. 工程量/价款结算单 (共__页)（工程完工时使用，至少三方确认签字）

4. 廉洁诚信协议 (共__页)

5. 施工安全管理协议 （共__页）

（以下无正文）

（本页为签署页，无正文）

甲方：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	**李刚**
统一社会信用代码：	91440300708437873H		
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23882934	传　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行股份有限公司深圳分行营业部	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	7559 0492 4410 813 118	邮政编码：	518026
项 目主管部门经办人及电话：	黄伟彬	项目主管部门审核人：	王晓雷
成本合约部经办人及电话：	童慧慧	成本合约部审核人：	刘珊丹

乙方：	**深圳市卓航装饰工程有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300305940116Y		
住　　所：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412		
电　　话：	0755-82211258	传　　真：	0755-82211258
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行	开户全名：	深圳市卓航装饰工程有限公司
账　　号：	44201566400052560680	邮政编码：	518000
乙方经办人：	吴国贤	乙方经办人电话：	13725511666

签署地点：深圳

签署日期：_____年____2025年03月03日

三、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	阚续生	性别	男	年龄	40 岁	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		注册一级建造师（机电工程）		工作年限	17 年
职称	工程师	职称专业		城建		取得职称时间	2018 年 5 月

2. 类似工作经验

序号	项目名称	建设地点（市）	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）	
1	港龙城项目(一期)项目智能化工程	广东省陆丰市	1200	2024 年 10 月 12 日	
2	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-弱电智能化工程建设工程专业分包	广东省深圳市	810.34	2026 年 1 月 6 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1. 项目经理资质

使用有效期：2026年03月27日
-2026年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：阚续生

性　　别：男

出生日期：1986年03月15日

注册编号：粤1412020202300119

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：阚续生

签名日期：2026.03.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年03月13日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0027040

姓　　名：阚续生

性　　别：男

出 生 年 月：1986年03月15日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年04月24日

有 效 期：2024年04月24日　　**至** 2027年04月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：省人才交流中心工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2017.12

发证单位 Issuing Authority：河南省人才交流中心

文件号：豫人才交流[2018]9号

姓名 Full Name：阚续生　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1986.03　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南美达实业有限公司

证书编号 Credentials No.：C19089170900194

2018 年 5 月 15 日

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	阚*生	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	412**********1538	证书编号	C19089170900194
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	城建	发证日期	20171214
评审机构	省人才交流中心工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员	发证机构	河南省人才交流中心

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	阚续生	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	412821198603151538
* 验证码	6b6d 52ge		

普通高等学校

毕业证书

学生 阚续生 性别男 ,一九八六 年三 月 十五 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 电子信息工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院理工学院 院 长：刘建飞

证书编号：134401200905000040 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阚续生　　社保电脑号：604172649　　身份证号码：412821198603151538　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f5718ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.项目经理业绩

2.1.港龙城项目(一期)项目智能化工程

合同编号：_____2_

港龙城项目（一期）

智能化工程施工合同

工程名称：港龙城项目（一期）项目智能化工程

工程地点:陆丰市东海经济开发区第九号路南上海路东

建设单位：陆丰市振海实业有限公司

施工单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

甲方：（发包方）陆丰市振海实业有限公司

乙方：（分包方）深圳市卓航装饰工程有限公司

丙方：（总包方）中国建筑第二工程局有限公司

港龙城项目（一期）项目智能化工程由甲方采取邀请招标方式确定由乙方承建，丙方负责总包管理。为了明确三方的责任、权利及义务，保障三方的利益，保证工程顺利进行，现经三方友好协商，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，并结合陆丰市有关规定和本工程的具体情况，签订本三方施工合同。

第一条 定义

1、甲方：陆丰市振海实业有限公司、业主、发包方

2、乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司、承包方

3、丙方：中国建筑第二工程局有限公司、总包方

4、本工程：港龙城项目（一期）项目智能化工程

5、本合同：港龙城项目（一期）项目智能化工程施工合同

6、合同价款：指三方在合同中约定，乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

7、图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，

组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1. 本合同条款；
2. 甲方与丙方签订的《陆丰港龙城项目施工总承包工程》合同；
3. 经审核确认的合同清单计价表；
4. 现行的法律、法规、标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
7. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
8. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第三条 图纸和技术资料

1、甲方向乙方提供图纸套数：壹套，乙方需要超过双方约定的份数，由乙方自行解决；

2、工程竣工后乙方需根据陆丰市档案馆的具体要求整理出具竣工资料肆套，相应电子文件肆套，其中壹套按规定时间提交档案馆，另叁套根据甲方规定时间向监理、甲方提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

3、乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第四条 工程概况和承包范围

1、工程概况：

工程名称：港龙城项目（一期）项目智能化工程

工程地点：陆丰市东海经济开发区第九号路南上海路东

2、承包范围：

乙方须按施工图、甲方或监理方的相关指令及有关规定要求准备至完工的全部内容进行施工，并达到设计、甲方或监理方要求的效果及施工质量。

第五条 合同价款（含税）

币种：人民币

合同暂定价款(小写)：12,000,000.00 元

(大写)：壹仟贰佰万圆整

本工程合同采用工程量清单计价，综合单价包干方式计价。本合同价款为暂估价款，最终以竣工结算为准。合同不含税暂定金额为￥11,009,174.31 元，税金为￥990,825.69 元（增值税税率：9%，后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税价不变，并相应调整税金）。

上述合同价款包括满足工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、机械、调试、验收（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检测、工程保险及意外伤害保险、优化深化设计、管理费、利润、措施费、规费及税金，还包含工期、质量、安全文明施工、施工配合、住宿费、水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

本合同价款已包含加班费、合同工期内赶工费、投诉处理的各项费用及所有与本工程建设有关的其它在实施过程中可能会发生的一切费用，还包括但不限于政府规定应缴纳的与工程有关的行政事业收费、保险等相关各项费用。

（1）结算方式为：

结算总价=结算工程量×固定综合单价+设计变更+洽商-扣款

第六条 工程款支付

经甲乙丙三方协商，本工程按以下付款的方式支付工程款：

1、本工程付款由甲方支付至丙方指定账户，丙方在收到甲方款项后 15 个工作日内根据审核结果向乙方付款。

2、乙方在每月 25 号前向甲、丙方提交工程款申请报告，经甲、丙双方共同进行审核签字后向乙方支付经审核的当月已完工程造价的 85%，本月进度款由甲方在次月 25 日前支付给丙方，丙方收到进度款后 15 个工作日内支付给乙方。

4、工程全部完成并验收合格后，乙方可申请办理结算，在向甲、丙方递交完整的竣工结算书及结算资料后 30 天内（如因特殊情况需提前或延长付款期限，双方另行商定）审核完毕，丙方收到乙方等额合法增值税专用发票，同时，甲方收到丙方开具的等额合法增值税专用发票，并向丙方支付相应款后，由丙方向乙方支付至工程结算价款的 97 %，剩余结算总价的 3%作为质保金，保修期为两年（以工程验收报告日期起计），质保金在保修期满后结清，如需退还的话，经乙方申请后甲方无息退还。

5、每次申请支付款项时，收款方均需向付款方提交请款函和等额合法增值税专用发票（现行税率为9%，后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税价不变，并相应调整税金）。

6、乙方应严格遵守甲、丙方的有关财务制度及资金预算管理规定，并协助办理有关税务事宜，在规定的付款期限截止日后，由于乙方未及时开具等额合法增值税专用发票，从而导致丙方财务部无法按时支付乙方工程款，此项延误不构成丙方延期付款责任，乙方不得借此理由要求丙方支付延期支付利息或故意延缓工程进度。

第七条 工期要求

1、按甲方的具体要求：以甲方正式开工报告为准。

2、验收日期：配合主体工期，具体以甲方通知日期为准。

3、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后48小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。

4、乙方须于签署本合同后7日内向监理方提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订并需要与其它专业施工队伍协调。

5、乙方除必须满足整体的施工要求外，在施工过程中，还应与丙方及其他相关的分包单位协调场地或工作面提供，以保证保障甲方的阶段进度要求（但不增加由此所产生的降效费用）。

第八条 工程质量

1、本工程质量标准：合格；

2、质量要求：符合验收规范要求及业主要求；

3、质量验收标准为：按照中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013）；分部分项工程一次验收合格率100%；本工程施工全过程应遵守国家、行业及工程所在地的规范、技术标准；在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则应遵守新的规范和标准。

第九条 各方责任

1、甲方责任：

项目经理：张志毅　　联系电话：18938091801

1.1 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量，负责有关签证工程量及价格的确认审核；

1.2 根据合同及现场实际情况审核支付工程进度款；

1.3 根据合同及工程完成情况办理工程结算；

1.4 组织工程交工验收，办理竣、交工手续。

2、乙方责任：

项目经理：阚续生　　联系电话：17704001545

2.1 决不会因为自身的资质原因和备案等问题影响到本项目的正常施工；否则，由此造成一切后果自负。

2.2 对本项目工程的施工品质及安全负有完全责任，完全承担与之所引起的法律、规范、标准、合同、图纸、一切说明等绝对责任。

2.3 丙方统一购买的工伤保险、安责险，乙方按照承接工程的合同金额据实分担，除丙方统一购买的上述保险险种外，其余保险由乙方自行购买，保险资料报丙方安全管理部备案。

2.4 乙方必须每月向甲方、丙方提供当月给工人发放工资的工资表(必须有工人签字并按手印)，保证对本项目工程本公司施工中所有人工工资、所有外买材料款、设备款、租赁设备款等的支付。

2.5 本项目工程过程资料的制作、质安检站的查验、竣工资料的交档等，及有关的一切责任由乙方全权负责。

2.6 若由甲方委托第三方专业检测公司进行检测的项目，检测结果不符合设计和规范要求，则乙方应自费返工并承担返工后的再次或多次质量检测费用，直至质量检测合格为止，甲方只承担一次的检测费用。

2.7 乙方进场前必须向丙方提供加盖红章的三证（营业执照、安全生产许可证、资质证书)，乙方项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场需经发包人同意，甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。

2.8 乙方应按照规范要求提出详细的专项施工方案，编制可实施的月、周进度计划，以及需丙方配合的其他要求报送丙方审核，再报送监理、甲方批准，并为丙方做针对性的技术、安全交底；如因乙方所提的方案及要求不明、交底不清，引起该部分费用增加或其他承包商费用的增加均由乙方负责。

2.9 乙方应根据本工程需要提交满足设计图纸要求的深化设计图，乙方必须按甲方及监理批准的施工方案和安全技术规范进行施工，并达到甲方的验收标准。工程质量、工期发生严重问题或乙方多次不执行监理方指令时，甲方有权终止合同，另行委托其它单位进行施工，由

此造成的损失概由乙方负责。

2.10 乙方及其雇员必须按照国家有关安全生产法规、操作规程进行施工，做好临边、临口的各项防护并承担费用，确保施工过程的安全，做好自身的防护和确保他人安全，乙方必须为其雇员购买工伤保险，保险资料报甲方安全管理部备案，乙方人员发生工伤或其它伤害，由乙方负责。

2.11 指派代表负责与监理方互相联络、参加监理方组织的协调会，遵守监理方的指示和管理，执行甲方、丙方及监理在施工质量、安全生产、文明施工方面的规章制度；乙方必须服从监理、丙方对施工质量、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚，有义务配合丙方迎接政府职能部门等上级各部门的各项检查，相关费用由乙方负责。

2.12 乙方主动安排好自己与其它专业分包单位的配合，减少或避免各工种、工序之间的干扰和矛盾，协调解决施工中的问题，承担对其它分包单位工程部位造成破坏的经济损失。

2.13 乙方未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度不符合要求时，或安全生产、文明施工不符合要求时，监理方或甲方有权自行或委托他人处理，发生的一切费用可从甲方所支付的任何款项中扣除。

2.14 乙方的成品、半成品及相关设备配件进场前应书面向丙方申请堆放场地，并严格按照丙方指定的场地堆放整齐，未经丙方书面同意，擅自堆放，丙方有权进行处罚，并由乙方承担因此而造成丙方的一切

经济损失。

2.15 在工程移交之前，乙方应负责对现场所有成品及半成品进行妥善保管，乙方自行负责，乙方的物品、设备、材料自行保管；乙方在负责照管期间，如因乙方自身原因造成本工程以及材料、临时工程的损坏，乙方均应自费弥补上述损坏、损失或损伤，以使工程在各方面都符合合同约定的标准。

2.16 未经丙方书面许可，乙方不得使用丙方任何设备、材料；如因乙方人员擅自使用丙方的设备、材料，视为偷盗处理，丙方有权对乙方进行处罚，并照价赔偿丙方的所有损失。

2.17 乙方需按照本协议约定按时缴纳总包配合费以及水电费用，否则，丙方有权对乙方停止一切配合工作。

2.18 乙方自行负责生产、生活所需要的物资、用品等一切费用，水电布置需按照丙方审核、甲方批准的平面布置方案。

2.19 工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清、垃圾外运，费用自行承担。

2.20 乙方须在工程竣工验收合格后，根据甲方规定时间向监理、甲方提交完整的结算资料一式四份，结算资料内容包括：竣工图纸、设计变更单、现场签证单、与结算有关的来往文件、结算书。

3. 丙方责任：

项目经理：刘锴　　联系电话：15889702276

1、丙方负责总承包管理，为本工程提供配合和管理，并就该工程的施工进度予以协调。

2、向乙方有偿提供现场工作证，同时向乙方提供有关规章制度，便于乙方执行，并予以严格管理。

3、丙方接受本应乙方工程施工或与乙方工程施工相关的工作委托，由乙方支付费用；对乙方久拖不办或拒不执行的工作，甲方有权委托第三方或丙方完成，所发生的费用由乙方负责，甲方可在给乙方任何款项中扣除，因此产生的后果亦由乙方负责。

4、丙方移交给乙方的工作面及相应标高线，应办理书面的移交手续。

第十条 安全施工

1、乙方必须完全执行经甲方、监理审批的丙方《施工组织设计》中的安全生产和文明施工的技术组织措施。

2、乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全；施工现场应按工程需要提供和维修必要的照明、看守、围栏等，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。

3、乙方应遵守有关工程建设安全生产施工的管理规定，且必须遵守丙方的安全技术操作规程及工地安全规定，严禁违章作业，现场必须服从丙方的管理与甲方的指挥，确保施工安全和第三者的安全，严格按照安全施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担相应责任及发生的费用，且丙方有权按照公司相关规定给予处罚。

4、严禁在现场焚烧树枝杂草垃圾等，火灾隐患及时清除，现场配备足够的灭火设施。如发生此类火灾事件，后果自负。

第十一条　文明施工

1、乙方应严格遵守市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，严格按照文明施工标准组织施工，否则，造成的罚款由乙方负责。

2、乙方应将其作业限制在现场内。在施工期间，乙方应保持现场没有一切不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备和乙方装备，及时从现场清除并运走任何残物。

3、在工程移交之前，乙方应负责对现场所有已完工及正在施工的工程及材料进行妥善保管，乙方在负责照管期间，如因乙方原因造成本工程或其任何部分，以及材料、设备、装备、临时工程的损坏，乙方均应自费弥补上述损坏、损失，以使工程在各方面符合合同约定的标准。

4、对工程中分期完成的成品、半成品，在工程竣工移交前，乙方负责保护。对甲方工程师确认因乙方保护措施不当造成的损坏，由乙方负责修复；由其他分包人在施工过程中造成的损坏由责任人负责修复。

5、乙方未能按监理方的要求和指示做好文明施工、成品保护、现场保管工作，监理方及甲方有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方负责，甲方可在给乙方任何款项中扣除，因此产生的后果亦由乙方负责。

6、乙方的临时宿舍、仓库及办公场所等的搭建由乙方自行负责解决，费用自理。

7、为保证施工现场安全文明，要求进入现场的乙方施工单位的所有

人员统一着装、挂牌上岗、穿工作鞋、戴安全帽。

第十二条　与其它总（分）包单位的配合

1、乙方应主动安排好自己与有关（总）分包单位间的配合，积极执行监理方安排的施工进度计划，在与本工程有关的上、下道工序施工时乙方应派专人值班，处理工序之间的干扰和矛盾，保证施工正常进行。

2、乙方在开工后就施工期间需土建施工单位（总包方）施工及配合的项目及所需相关资料的要求与总包方达成一致，以便总包方能提供有关配合及服务设施。如由于乙方原因导致总包方不能提供充分配合，乙方须承担一切责任。

3、一切因乙方未能准时提供有关资料或因提供资料不足而导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等，有关费用由乙方负责。

4、任何因乙方原因而直接或间接地导致其它专业分包商需要进行修改或修复工作，所引起的费用应由乙方负责。

5、乙方已完成的工作在移交给甲方前，须提供适当的保护；若有关工作遭受其它分包商损坏，丙方将协助乙方找出责任方并协调追讨有关损失，但乙方在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修复。

第十三条　工程处罚

1、乙方完成的工程项目存在质量或数量、单价方面的问题时，乙方应接受甲方推迟或减少拨付工程款的决定，并不得以任何理由停止施工或消极怠工。

2、若因乙方原因造成工期拖延且影响到竣工验收，每拖延一天扣罚

工程款 15000 元整，从结算总造价中扣除。

3、因乙方在质量控制方面造成质量事故的，每次处以 1000 元至 10000 元罚款，由乙方自行修复至合格，并赔偿造成的甲方、丙方及相关其它专业施工单位的一切损失；对无法修复的，甲方有权追偿直接和间接的所有损失。

4、因乙方在安全管理方面造成安全事故的，每次处以 1000 元至 10000 元罚款，并承担一切经济损失。

5、乙方未按照国家规范、本工程的行业要求、陆丰市地方规定、本合同的技术要求、审批的技术方案等技术要求施工，经检查，达不到要求的，每次处以 1000 元至 10000 元罚款。

6、乙方在验收后 7 天内，须按照监理方、陆丰市质监站和档案馆的要求提交工程资料并协助资料的移交，每拖延一天罚 1000 元以上罚款，影响到项目总体验收每天罚 20000 元以上。

7、监理方、丙方项目部将组织定期检查及不定期检查，每次检查结果上报甲方及监理。对每次检查中处以的罚款将直接从进度款中扣除。对同一问题，经多次整改达不到要求的，丙方可以多次重复罚款。

8、未经发包方批准，乙方擅自更换项目经理，每次支付违约金人民币 30000 元；乙方项目经理未经监理方和发包方批准，擅自离开现场连续超过 2 天，每天支付违约金人民币 10000 元。

9、经监理提出、业主同意，承包方的无法胜任工作者或不服从工地现场管理者，必须在 72 小时内调离本工程范围，否则，每延期一天，罚款 1000 元，已调离人员未经允许返回本项目的，处以 1000 元/次

罚款。同时，承包方应在72小时内更换业主认可的合格人员代替上述调离的人员，否则，每延期一天，罚款1000元。无法胜任工作者包括：对分部分项工程施工进度及质量达不到合格要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的、工作责任心不强的、不积极配合业主和监理工作的、不积极执行监理和业主指令的。

10、乙方项目经理、技术负责人或发包方提前要求的其他人员未经批准不参加每周工程例会，乙方须向发包方支付违约金5000元/次。

11、乙方未按时提交周报，须向发包方支付违约金5000元/次。

12、按照合同约定应指定时间或定期报审和报送的资料，或工程资料报验与工程实体进度不同步，或上报资料填写错误达到3处/每份的，处以1000元/次罚款。

13、乙方未经同意将施工现场的施工设备、临时设施或货物物资撤离工地的，处以10000元/次罚款。

14、工程例会及专题会议确定的事项，乙方应严格履行，无正常理由拖延或拒不执行的，处以10000元/次罚款。

15、乙方对业主、监理的日常工作缺乏基本配合，无正当理由拒绝按本项目的管理程序、管理制度及要求开展工作的，处以10000元/次罚款。

16、乙方违反工程款专款专用的规定，将工程款挪作他用，影响本工程正常施工的，必须立即返还挪用款项，并处以挪用金额20%的罚款。

17、在工程施工过程中和保修期内，因本工程质量、安全和其他因乙方引发的负面消息被媒体曝光或被政府主管部门通报批评，将会给本

工程及业主的社会形象造成损失的，处以50000元/次罚款，乙方同时承担由此造成的所有损失和责任。

18、乙方应遵守各项政府、业主及总包方颁发的工程建设程序、工作程序和要求，如有违反，处以10000元/次罚款。

19、工程施工奖惩办法甲方可参照丙方有关生产质量、安全规定执行。

第十四条　工程验收

1、乙方认为工程具备竣工验收条件，应提前通知监理方准备验收，同时按要求将竣工资料交监理方审核。

2、监理方在收到通知后按约定的时间组织工程验收，并在验收后两天提出整改意见，乙方按整改意见认真进行整改。竣工日期为验收合格日期。

3、乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天或在丙方指定时间内全部撤离或拆除，做到工完料净场地清；如乙方不能及时拆除或清理，丙方有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

第十五条　违约

1、合同三方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。

2、除非三方协议将合同终止，违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同。

第十六条　诉讼

履行合同过程中发生的争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，

各方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十七条　附则

1、合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及陆丰市有关条例规定。

2、本合同未尽事宜，各方可协商同意签订补充协议。

3、本合同一式三份，甲方二份、乙方二份、丙方一份，经各方签字盖章后生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

附件：

1、合同清单计价表

（以下无正文）

甲方：陆丰市振海实业有限公司

法定（授权）代表人：

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定（授权）代表人：

丙方：中国建筑第二工程局有限公司

法定（授权）代表人：

地点：深圳市福田区 时间：2024年 10月 12日

2.2.深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-弱电智能化工程建设工程专业分包

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你方于 2025 年 12 月 19 日所递交的 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段教学楼弱电智能化工程专业分包 投标文件已被我方接受，被确定为本工程中标人。

中标价：人民币小写8103426.93元。大写:捌佰壹拾万叁仟肆佰贰拾陆元玖角叁分。

其中不含税：7434336.56元，税金：669090.37元。

工期：200天。

质量标准：达到《建筑工程施工质量评价标准》（GB/T50375-2016）的合格标准；检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率100%，单位工程验收合格率100%，实体工程质量零缺陷。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市丰台区造甲村 111 号中铁建工集团北京分公司 与我方签订合同。

特此通知。

深圳大学后海校区北区旧校舍修缮
项目工程二标段项目经理部
日期： 2025 年 12 月 30 日

合同编号：BJF-专业-深大修缮二标段-2026-0008

深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-弱电智能化专业分包工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订地点：北京市丰台区造甲村 111 号

签订日期：2026 年 1 月 6 日

建设工程专业分包合同

合同编号：BJF-专业-深大修缮二标段-2026-0008

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段

项目地址：广东省深圳市南山区南海大道 3688 号

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　建筑服务　

分包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300305940116Y

（2）税 务 地 址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

（3）电　话：0755-82211258

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

（5）帐　号：44201566400052560680

（6）社会统一信用代码: 91440300305940116Y

（7）纳税人身份：一般纳税人

鉴于甲方承包了 **深圳大学** （以下简称建设单位）发包的 **深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段** 工程，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段-弱电智能化专业分包工程；

1.2 施工地点：广东省深圳市南山区南海大道 3688 号；

1.3 专业分包范围：完成**深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段教学楼相关弱电智能化专业工程施工及整体验收，并办理与之相关的全部手续，顺利通过政府相关部门和质检等各部门的验收并获得相关批文后交付招标人。包括但不限于弱电的配网布线、网络、多媒体、照明、监控、广播、配线配管、摄像机、机柜、配电箱等相关设备的安装及调试，以及试验检测、竣工、交付、修补、垃圾外运等工程相关的所有实体、辅助工作内容，符合设计和验收规范。**

1.4 专业分包内容：

1.4.1 图纸深化设计及方案：工程的深化设计（细部深化图纸须经业主及甲方认可，配合完成优化方案）及施工方案。

1.4.2 施工前与其他关联分包单位工作面交接。

1.4.3 包含通信系统、安全防范系统、安全防范系统、多媒体系统、设备网系统、上网系统、智能照明系统、监控系统、设备管理系统等有关的所有内容。

1.4.4 成品保护、文明施工等工作内容。

1.4.5 为达到系统、设备调试要求，需要的其他各项辅助工作。

1.4.6 施工所必要的现场测量定位，确保其准确性。

1.4.7 对施工区域内安全防护、防火等的巡视、检查用工。

1.4.8 完工清理工作及完工后修复其任何缺陷的工作。

1.4.9 与同期施工的其它施工单位间的交叉配合工作。

1.4.10 本工程所需所有材料的运输、现场指定地点堆货、上楼、倒运（含二次、多次倒运）、装卸车等。

1.4.11 按照国家规定、设计图纸和技术要求所需的检测和试验。

1.4.12 合同范围内的施工验收资料的编制、归档、移交和竣工图绘制。

1.4.13 所有相关的检测、试验以及信息化管理应用。

1.4.14 安全文明施工及现场临时设施等与工程相关的其他全部工作内容。

1.4.15 为保证工程质量所采取的防雨、保温、台风季施工及抢险工程。

1.4.16 由各种原因产生的人员窝工及为保证工期进度而赶工措施。

1.4.17 因学校活动需要所采取的相关各项措施。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：__200__天，计划开始工作日期为__2026__年__1__月__6__日，结束工作日期为__2026__年__8__月__3__日；实际开工日期以甲方书面通知为准。以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、中高考、农忙及恶劣天气影响等因素。若甲方在项目实施过程中对以上节点重新调整的，以甲方调整意见为准。

2.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据建设单位总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。由于乙方原因连续**三次**达不到工期计划（含节点计划）要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的，甲方有权解除合同并要求乙方无条件退场。

2.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延。本合同执行过程中，如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受，并配合甲方组织资源，确保合同工期，乙方不得因此提出工期索赔。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期的其他约定： 工期顺延办理：要求在工期延误事件发生后 3 天内乙方以纸质文件向甲方发出顺延意向，工期延误事件结束后 10 天内将完整的顺延文件及证明资料报甲方审批后确认最终顺延天数，若未及时上报资料，视为乙方放弃顺延 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方在合同履约过程中形成的补充协议、会议纪要等。

若上述合同组成文件均对同一事项进行约定时，以时间在后者解释顺序优先。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）： 8103426.93 元（大写：人民币 捌佰壹拾万零叁仟肆佰贰拾陆元玖角叁分 ），其中不含税价款为 7434336.56 元（大写：人民币 柒佰肆拾叁万肆仟叁佰叁拾陆元伍角陆分 ），增值税税率为 9 %，增值税 669090.37 元（大写：人民币 陆拾陆万玖仟零玖拾元零叁角柒分 ），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价涵盖乙方完成本合同第 1.3 条所列专业分包范围及按合同约定应承担工作内容所需的所有费用,包括但不限于以下各项内容：

（1）人工费、机械费、材料费、水电费、管理费、规费、利润、措施费、安全文明生产费、环保治理费、成品保护费、风险费等，也包括周转料、机械设备的装卸、维护、不限次数倒运（含机械倒运）、管理等所需支出的所有成本及费用；

（2）乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

（3）其他相关费用。如：缺陷修复、环保治理、安全文明生产、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。具体包括但不限于以下内容：

1. 合同范围内全部施工所需的人工费、材料费、材料损耗费、加工制作费、运输费、倒运费、安装费、各项机械费、各项措施费（含安全防护需要进行的各项工作如脚手架的搭拆等）、材料复试费用、各项检测试验费等直接费、乙方现场（含外租）临时设施费、现场经费、安全文明施工费、甲方因为施工界面需要拆除及恢复的既有建筑、乙方人员的劳动保护费、福利费、保险费、乙方公司管理人员的管理费、利润、税金、各种手续费等、工完场清费；乙方为确保工期质量所必须采取的技术措施费、窝工费、赶工费；以及其它可能发生的人工费、材料费、机械费、利润、管理费为完成本工程的所有实体非实体的全部费用。

2. 完成本合同承包范围内所需的包括但不限于施工所有材料的场内验收（包括各种材料的装卸车、退料、倒运）及各种安全保护措施的搭设和拆除；作业面的随时清理；为达到施工验收规范的规定标准而采取的各种成品保护措施；为达到质量要求而采取的维修费用；为达到安全文明施工所需的日常清扫费；为迎接上级检查所需的现场整理清扫费、窝工停工费。若乙方不能满足甲方现场文明施工的要求，甲方有权安排其他分包人员进行，所发生的费用按照甲方提供实际用工数量乘以 400 元/工日计取，在乙方结算中直接扣除。

3. 完成施工所需的所有手持工具、测量放线仪器、机械设备（包括但不限于乙方施工中所需的通迅及管理工具设备及工具的各种配件和日常维修），但手持工具、机械设备是否需要使用及该工具是否合格应以甲方管理人员通知为准。所有机械、机具均由乙方负责。

4. 完成施工所需材料费（甲方有权利索取该材料的出厂合格证明）。各种材料进场时，由甲方、乙方材料员对进场设备及材料的质量共同验收，验收不合格无理由退场。所有材料均由乙方负责。

5. 在施工过程中为达到工程质量所采取的措施费、成品保护费及进场设备材料的保管费用。

6. 施工过程中人工降效费用和由此而增加的人工费；由于建设单位原因所造成的抢工费及窝工费。

7. 承包区域内及甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料堆码。

8. 施工现场管理及安全防护人工费用。

9. 甲方不提供宿舍及食堂，乙方自行负责负责后勤保障、日常卫生清理，满足深圳市相关部门的检查要求。

10. 各种证件手续费、管理费。

11. 劳保及法定节假日补助费、夜间加班费、伤病人员工资、养老保险等规定要求上缴的费用。

12. 有关文件规定的现场经费及其它各种费用。

13. 各种材料的场内运输、二次及多次搬运、整理、码放、清拣、装车、卸车等费用。

14. 乙方为保证安全施工生产所必须的安全防护用品购置费。

送达地址： 北京市丰台区新村街道造甲村 111 号 ；

邮箱：13049460507@163.com 。

乙方送达地址：联系人：银萍菊 ；电话： 17704022188 ；

送达地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412；

邮箱：2446140882@qq.com。

22.7 乙方作为一个有经验的专业分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括但不限于工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险，并不得据此向甲方索赔工程费用。

22.8 如双方出现结算、支付等意见不一致的情况时，请拨打欠薪欠款投诉电话：公司：010-63791630 转 7000；项目：劳资管理专员-刘建华-18851963096，甲方将及时登记纠纷问题并协调解决。

22.9 本合同书由甲乙双方协商一致达成，本合同书自双方盖章后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满后终止。

22.10 本合同若采用电子合同形式，由乙方登录甲方指定的电子合同签约平台办理合同签订手续，电子合同与纸质合同具有同等法律效力。

22.11 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件一：《分包工程量清单》

附件二：《甲方供应材料一览表》

附件三：《甲方供应机械设备及周转材料一览表》

附件四：《消防灭火器规格参考表》

附件五：《乙方主要管理人员名单》

附件六：《建设工程安全生产、文明施工管理协议书》

附件七：《违章作业处罚金额表》

附件八：《乙方营业执照、一般纳税人资格证明、资质等级、安全生产许可证、基本存款账户信息（开户许可证）、经公证的法人授权委托书等资料加盖公章的复印件》

附件九：《职业安全与环境保护协议书》

附件十：《廉洁工程共建协议》

附件十一：《消防保卫安全管理协议书》

附件十二：《建筑施工质量协议（责任）书》

附件十三：《施工现场临时用电安全管理协议》

附件十四：《第三方合规承诺函》

附件十五：《安全管理协议》

（本页为《深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-弱电智能化工程建设工程专业分包合同》签署页）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人或委托代理人：

电话：010-51169898

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人或委托代理人：

电话：0755-82211258

最终结算额的 80%；封账协议签订且乙方提供相应金额增值税发票 90 日后付至不高于最终结算价的 97%，剩余结算款作为质量保证金，执行质保金相关条款。

5.3.3 乙方应按照本合同要求及适用增值税率开具与合同业务内容一致的合法的增值税发票。乙方未提供符合要求的发票，甲方有权拒绝支付款项且不构成违约。同时，若通过其他形式确定权利义务的（包括但不限于诉讼、仲裁等方式），乙方仍需在甲方付款前开具符合甲方要求的与付款额等额的增值税发票。

5.3.4 乙方农民工工资发放人员不应包含管理人员。除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项支付方式可以电汇、银行转账。

5.3.5 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权代其支付，并在应付乙方的任意一期工程款中扣除，乙方应当予以配合。

5.3.6 本合同一经签订，即视为合同首部记载的乙方账户信息真实准确，甲方按照上述账户信息付款即视为履行本合同项下的付款义务。如因账户信息错误产生的全部后果均由乙方自行承担。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：康磊，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：阚续生，身份证号：412821198603151538，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员。甲方提出撤换要求后，乙方应于 2 日内予以撤换。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。乙方自有材料、设备等在施工期间由乙方自行管理、保管、维修及整理等，施工中的丢失、损毁、浪费、超耗等均由乙方自行承担，甲方有权在乙方工程款中直接扣除。当乙方所供应的材料、设备在使用中出现质量问题时，乙方负责退还并承担退换货物运输费及拆卸费，同时赔偿由此给甲方造成的损失。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方另行收取相应材料含税采购价 30 %的管理费，甲方有权从乙方应收工程款中扣除相应材料采购款和管理费。甲方代购按甲方采购价的 1.2 倍在当期结算中扣除；

7.1.2 乙方每月 25 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责，若造成甲方损失的，自乙方应收工程款中予以扣除。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定 / ，

四、项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	技术负责人	伊世恒	30 年	专科/工民建	高级工程师/建筑装饰施工	一级注册建造师	/
2	生产经理	阳用	16 年	专科/地质工程	/	一级注册建造师	/
3	商务经理	任丹	18 年	本科/土木工程	中级工程师/建筑装饰施工	一级注册造价师	/
4	安全经理	熊敏	15 年	专科/房屋建筑工程	/	安全生产考核合格证书	/
5	质量经理	何元甲	13 年	专科/工程造价	中级工程师/建筑装饰施工	岗位证	/
6	施工员	李复磊	14 年	专科/供热通风与空调工程技术	/	岗位证	/
7	安全员	李富金	10 年	专科/建设工程管理	/	安全生产考核合格证书	/
8	材料员	卓圣波	12 年	专科/模具设计与制造	/	岗位证	/
9	资料员	庄限花	18 年	专科/会计学	/	岗位证	/
10	劳务员	韩皓	16 年	人力资源管理	/	岗位证	/

注：可自行扩展

4.2 主要管理人员简历表（技术负责人）

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>伊世恒</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>57 岁</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">注册一级建造师</td><td>工作年限</td><td>30 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2024.10.11-2024.12.31</td><td colspan="4">深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程 278616 平方米 326 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2024.8.20-2024.10</td><td colspan="4">香港中文大学(深圳)AI 小镇大湾区国际碳中和研究院(一期)装修项目 180 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

1.1.技术负责人伊世恒

使用有效期：2026年01月26日
-2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：伊世恒

性　　别：男

出生日期：1969年03月30日

注册编号：粤1442011201118513

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0001498

姓　　名：伊世恒

性　　别：男

出 生 年 月：1969年03月30日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年03月23日

有 效 期：2024年03月18日　　至 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十四 日

学生伊世恒系吉林省吉林市县人现年22岁，于一九八八年九月入本校　　系工民建专业三年制吉科学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

吉林市联合大学

校长

一九九一年七月十五日

文凭登记第9100033号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊世恒　　社保电脑号：605149114　　身份证号码：220203196903302412　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		360.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f5892e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2 主要管理人员简历表（生产经理）

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>阳用</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>41 岁</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">注册一级建造师</td><td>工作年限</td><td>16 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023.12.16-2024.9.20</td><td colspan="3">大悦广场批量精装修工程 2546.64 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2023.6.28-2023.9.28</td><td colspan="3">平湖工商所综合楼安全隐患整治项目 46.89 万元</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

1.2.生产经理阳用

使用有效期：2026年04月13日
-2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：阳用

性　　别：男

出生日期：1985年08月26日

注册编号：粤1442022202303331

聘用企业：深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：阳用

签名日期：2026年04月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0114336

姓　　名：阳用

性　　别：男

出 生 年 月：1985年08月26日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有 效 期：2025年07月24日　　至 2028年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：阳用

身份证号：430423198508266217

证书编号：66420170142204379

参加 地质工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2015 年 12 月 30 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳用　　社保电脑号：622971421　　身份证号码：430423198508266217　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		360.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f55d6ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2 主要管理人员简历表（商务经理）

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>任丹</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>44 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>中级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">注册一级造价师</td><td>工作年限</td><td>18 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2024.10.11-2024.12.31</td><td colspan="4">深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程 278616 平方米 326 万元</td><td>商务经理</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2023.12.7-2024.7.22</td><td colspan="4">龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程 2441 平方米 543 万元</td><td>商务经理</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

1.3.商务经理任丹

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

87

姓　　名：任　丹

身份证号码：23040519820421002X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11194400024395

初始注册日期：2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 14 日

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 任丹

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年04月21日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024395

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

个人签名: 任丹

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月14日

广东省职称证书

姓　　名：任丹

身份证号：23040519820421002X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 任丹 性别女，一九八二 年 四 月二十一 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨学院 校（院）长：葛君文印

证书编号：102341200605001447 二〇〇六 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹　　社保电脑号：609953704　　身份证号码：23040519820421002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		360.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f5872ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2 主要管理人员简历表（安全经理）

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>熊敏</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>44 岁</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>/</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">安全员 C 证</td><td>工作年限</td><td>15 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2024.10.11-2024.12.31</td><td colspan="3">深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程 278616 平方米 326 万元</td><td>安全员</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2023.12.7-2024.7.22</td><td colspan="3">龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程 2441 平方米 543 万元</td><td>安全员</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

1.4.安全经理熊敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0000200

姓　　名：熊敏

性　　别：男

出 生 年 月：1982年06月25日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年02月27日

有 效 期：2024年12月12日　至 2028年02月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年12月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：熊敏

身份证号：422130198206253290

证书编号：66460183192007085

参加　　房屋建筑工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高　等　院　校
海南科技职业大学
2021年 06 月 30 日

姓名 熊敏

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 6 月 25 日

住址 湖北省黄梅县杉木乡湛畈村二组

公民身份号码 422130198206253290

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2017.05.09-2037.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊敏　　社保电脑号：642781371　　身份证号码：422130198206253290　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f55ead4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2 主要管理人员简历表（质量经理）

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>何元甲</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>35 岁</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>中级工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">职业培训合格证</td><td>工作年限</td><td>13 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="3">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2024.10.11-2024.12.31</td><td colspan="3">深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目配套用房与公交首末站精装修工程 278616 平方米 326 万元</td><td>质量员</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2023.12.7-2024.7.22</td><td colspan="3">龙华区生活垃圾分类科普教育体验馆建设工程 2441 平方米 543 万元</td><td>质量员</td><td>/</td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

1.5.质量经理何元甲

证书编码：04422107000040000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何元甲

身份证号：421023199101198154

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：何元甲

身份证号：421023199101198154

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 何元甲 性别 男，一九九一 年 一 月 十九 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：140991201306004173 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何元甲　　社保电脑号：644721096　　身份证号码：421023199101198154　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f564b7r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.6.施工员李复磊

证书编码：04425101000070000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李复磊

身份证号：431228198901053017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年08月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 李复磊 性别男，一九八九 年 一 月五 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁鋼强

证书编号：130441201006002472

二〇一〇 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李复磊　　社保电脑号：626640406　　身份证号码：431228198901053017　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	0.0										2520	22.68			
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.64	471.26			471.26		337.32		279.68	69.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f558b99 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.7.安全员李富金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0000667

姓　　名：李富金

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月14日

企 业 名 称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月05日

有　效　期：2024年12月31日　　至 2028年03月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 李富金 性别 男 ,一九九三 年 五 月 十四 日生, 于

二〇二三 年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202306115936 二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230112917 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

姓 名 李富金

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 5 月 14 日

住 址 湖北省钟祥市柴湖镇李官桥村11组3号

公民身份号码 420881199305145835

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2020.01.16-2040.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富金　　社保电脑号：648151682　　身份证号码：420881199305145835　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f56856i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.8.材料员卓圣波

证书编码：04422111000040000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：卓圣波

身份证号：421002198812185011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 卓圣波 性别男，一九八八 年十二 月 十八 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆州职业技术学院 校（院）长：陈松中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波　　社保电脑号：620042160　　身份证号码：421002198812185011　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f566f3w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.9.资料员庄限花

证书编码：04423114000007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄限花

身份证号：445222198011230621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200906320484

学生　庄限花　，性别　女　，

生于　一九八〇　年　十一　月二十三　日，于

二〇〇九　年　七　月在本校修完二　年制

专　　科　会计学（财会方向）

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇九　年　七　月三十一　日

J000141680

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄限花　　社保电脑号：618841588　　身份证号码：445222198011230621　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		360.0		320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f543491 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

1.10. 劳务员韩皓

证书编码：04422113000070000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：韩皓

身份证号：150302198403210511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：韩皓

身份证号：150302198403210511

证书编号：65440301064033251

参加　　人力资源管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2009 年 12 月 30 日

高　等　院　校

2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00603083

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩皓　　社保电脑号：613679470　　身份证号码：150302198403210511　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位编号：628351　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		337.32		299.84	74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a103f58eb79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、企业综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本，资质情况，注册类专业人员规模，投标人近 3 年（2022-2024）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表））、应收账款明细、纳税机关出具的纳税证明等。提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）。 注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准.

1. 企业营业执照

统一社会信用代码
91440300305940116Y

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市卓航装饰工程有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2014年05月04日
法定代表人　韩松涛
住　　所　深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401－412

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022年09月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300305940116Y
注册号：	440301109279156
商事主体名称：	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所：	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人：	韩松涛
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-05-04
营业期限：	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期：	2022-09-23
年报情况：	2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市卓航装饰工程有限公司成都分公司(开业（存续）),深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

2.资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244205552

企　业　名　称：深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

法　定　代　表　人：韩松涛

注　册　地　址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有　效　期：至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：机电工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344122236

企　业　名　称： 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码： 914403003059401 16Y

法　定　代　表　人： 韩松涛

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL34430425

企　业　名　称： 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300305940116Y

法　定　代　表　人： 韩松涛

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有　效　期： 至 2028年09月07日

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期： 2023年09月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

企 业 名 称 ：深圳市卓航装饰工程有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144061719

有 效 期：至2030年09月23日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 09 月 23 日

No.AZ 0118753

企 业 名 称	深圳市卓航装饰工程有限公司		
详 细 地 址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		
建 立 时 间	2014年05月04日		
注 册 资 本 金	10000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300305940116Y		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144061719-6/1		
有 效 期	至2030年09月23日		
法定代表人	韩松涛	职 务	总经理
单位负责人	韩松涛	职 务	企业负责人
技术负责人	伊世恒	职称或执业资格	高级工程师
备 注：			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2025 年 09 月 23 日

No.AF 0863538

3. 国家企业信用信息公示系统截图

4. 全国建筑市场监管公共平台截图

1、阚续生

身份证号	412821**********38
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412020202300119
注册专业	机电工程

2、刘越懿

身份证号	410105**********35
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200804294
注册专业	建筑工程

3、伊世恒

身份证号	220203**********12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442011201118513
注册专业	建筑工程

一级注册建造师（13） 二级注册建造师（18） 一级注册

1、梁玉龙

身份证号	440724**********17
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442006202600339
注册专业	建筑工程

2、盛威

身份证号	421081**********34
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442020202105605
注册专业	建筑工程

3、盛威

身份证号	421081**********34
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442020202105605
注册专业	市政公用工程

1、任丹

身份证号	230405**********2X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11194400024395
注册专业	土建

2、何元甲

身份证号	421023**********54
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11204400000726
注册专业	土建

已经是最后一条了！

3）　一级注册造价工程师（2）　二级注册造价工程师（1）

1、王振徽

身份证号	330327**********53
注册类别	二级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B21234400010094
注册专业	土建

已经是最后一条了！

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王振徽	330327199******53	二级注册造价工程师	B21234400010094	土建
2	任丹	230405198******2X	一级注册造价工程师	B11194400024395	土建
3	何元平	421023199******54	一级注册造价工程师	B11204400000726	土建
4	梁玉龙	440724197******17	二级注册建造师	粤2442006202600339	建筑工程
5	余焕明	440511197******38	二级注册建造师	粤2442010201200525	建筑工程
6	张金仙	440301198******1X	二级注册建造师	粤2442015201503544	市政公用工程
7	聂威	421081198******34	二级注册建造师	粤2442020202105605	建筑工程
8	聂威	421081198******34	二级注册建造师	粤2442020202105605	市政公用工程
9	王振徽	330327199******53	二级注册建造师	粤2442020202112427	建筑工程
10	欧伟江	450922199******94	二级注册建造师	粤2442020202116757	建筑工程
11	王文兰	441481198******85	二级注册建造师	粤2442021202131672	建筑工程
12	罗含	421127199******32	二级注册建造师	粤2442021202201283	建筑工程
13	罗含	421127199******32	二级注册建造师	粤2442021202201283	市政公用工程
14	张小锋	513624198******9X	二级注册建造师	粤2442021202206919	建筑工程
15	张小锋	513624198******9X	二级注册建造师	粤2442021202206919	市政公用工程

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	潘叶辉	421023199******29	二级注册建造师	粤2442021202216006	建筑工程
17	吴伟江	440582198******70	二级注册建造师	粤2442022202316798	建筑工程
18	吴伟江	440582198******70	二级注册建造师	粤2442022202316798	市政公用工程
19	侯胜平	432831197******14	二级注册建造师	粤2442022202404928	建筑工程
20	张应伟	440582199******57	二级注册建造师	粤2442023202314371	市政公用工程
21	林龙辉	441522199******55	二级注册建造师	粤2442023202403617	建筑工程
22	蔡海峰	420106196******38	一级注册建造师	粤1112007200812723	机电工程
23	阚硕生	412821198******38	一级注册建造师	粤1412020202300119	机电工程
24	侯部阳	431028199******33	一级注册建造师	粤1432020202201078	建筑工程
25	侯部阳	431028199******33	一级注册建造师	粤1432020202201078	市政公用工程
26	刘超酰	410105197******35	一级注册建造师	粤1442006200804294	建筑工程
27	周长印	210211197******79	一级注册建造师	粤1442007200912442	建筑工程
28	伊世福	220203196******12	一级注册建造师	粤1442011201118513	建筑工程
29	任丹	230405198******2X	一级注册建造师	粤1442015201632395	建筑工程
30	任丹	230405198******2X	一级注册建造师	粤1442015201632395	市政公用工程

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	何元甲	421023199******54	一级注册建造师	粤1442020202100717	建筑工程
32	陈婷婷	320103198******62	一级注册建造师	粤1442022202302001	建筑工程
33	阳用	430423198******17	一级注册建造师	粤1442022202303331	建筑工程
34	王振徵	330327199******53	一级注册建造师	粤1442024202409133	建筑工程

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

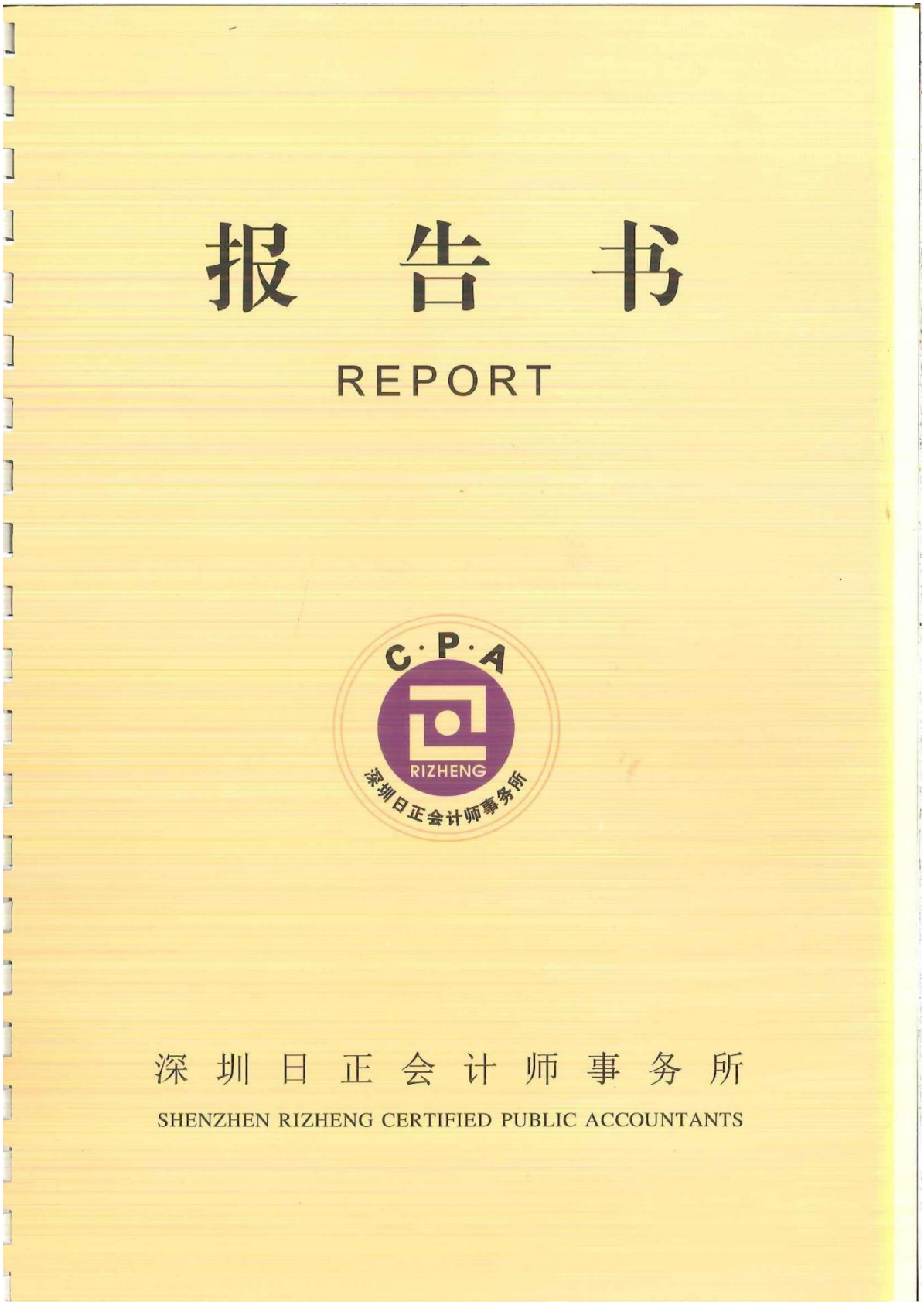
统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144061719	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-09-23	2030-09-23	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244205552	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-07-02	2028-12-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4			市政公用工程施工总承包二级				
5			建筑工程施工总承包二级				
6			防水防腐保温工程专业承包一级				
7			机电工程施工总承包二级				
8		D344122236	环保工程专业承包二级	2025-07-01	2028-12-19	深圳市住房和建设局	证书信息
9			钢结构工程专业承包二级				
10			电子与智能化工程专业承包二级				
11			古建筑工程专业承包二级				
12			建筑机电安装工程专业承包二级				
13			建筑幕墙工程专业承包二级				
14			地基基础工程专业承包二级				
15			消防设施工程专业承包二级				

5.财务审计报告

5.1.2022年财务审计报告



深圳市卓航装饰工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦408 电话：（0755）82879824

深日正审字[2023]第A018号

审 计 报 告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深圳市卓航装饰工程有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市卓航装饰工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市卓航装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市卓航装饰工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市卓航装饰工程有限公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市卓航装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市卓航装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市卓航装饰工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市卓航装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市卓航装饰工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国 . 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2023 年 3 月 21 日

资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六. 1	90,777,887.07	86,362,853.89
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	170,588,701.28	162,281,656.54
预付款项	六. 3	91,318,371.81	68,917,373.92
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	74,132,183.32	69,841,726.44
存　货	六. 5	162,198,672.98	152,978,312.38
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**589,015,816.46**	**540,381,923.17**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期债权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	5,251,301.56	4,995,901.58
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**5,251,301.56**	**4,995,901.58**
资 产 总 计		**594,267,118.02**	**545,377,824.75**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	95,874,633.13	90,174,729.62
预收账款	六. 8	52,865,894.50	50,389,868.67
应付职工薪酬	六. 10	6,736,010.12	6,398,878.29
应交税费		5,848,306.54	5,562,918.49
应付股利		-	-
应付利息			
其他应付款	六. 9	51,402,700.00	49,665,695.29
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**212,727,544.29**	**202,192,090.36**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**212,727,544.29**	**202,192,090.36**
所有者权益：			
实收资本	六. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	六. 12	294,244,420.49	255,890,581.15
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**381,539,573.73**	**343,185,734.39**
负债和所有者权益总计		**594,267,118.02**	**545,377,824.75**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六. 13	**1,359,104,562.73**
二、营业成本	六. 13	**1,137,618,028.63**
营业税金及附加	六.14	4,893,520.70
销售费用	六.15	5,821,524.98
管理费用	六.16	92,704,762.68
财务费用		418,533.26
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		**117,648,192.48**
加:营业外收入		198,273.89
减:营业外支出		33,618.73
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**117,812,847.64**
减：所得税费用		29,459,008.30
五、净利润		**88,353,839.34**
归属于母公司所有者的净利润		**88,353,839.34**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　2022年度　　单位:人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	**51,800,000.00**	-		**35,495,153.24**	**255,890,581.15**		**343,185,734.39**	**51,800,000.00**	-		##########	**185,042,960.79**		**259,835,592.79**
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	**51,800,000.00**	-	-	**35,495,153.24**	**255,890,581.15**	-	**343,185,734.39**	**51,800,000.00**	-	-	##########	**185,042,960.79**	-	**259,835,592.79**
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	**38,353,839.34**	-	**38,353,839.34**	-	-	-	##########	**70,847,620.36**		**83,350,141.60**
（一）净利润					88,353,839.34	-	**88,353,839.34**					83,350,141.60		**83,350,141.60**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计							-							-
（三）所有者投入和减少资本	-	-					-	-	-					-
1、所有者投入资本		-					-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他		-					-							-
（四）利润分配				-	(50,000,000.00)		**(50,000,000.00)**				##########	(12,502,521.24)		-
1、提取盈余公积				-	-		-				##########	-		**12,502,521.24**
2、对所有者 （或股东）的分配							-				-	(12,502,521.24)		**(12,502,521.24)**
3、其他				-	(50,000,000.00)		**(50,000,000.00)**							-
（五）所有者权益内部结转							-		-					-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	**51,800,000.00**	-	-	**35,495,153.24**	**294,244,420.49**	-	**381,539,573.73**	**51,800,000.00**	-	-	##########	**255,890,581.15**	-	**343,185,734.39**

现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,353,273,543.82
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		9,617,329.90
经营活动现金流入小计		**1,362,890,873.72**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,187,189,931.58
支付给职工以及为职工支付的现金		72,554,511.98
支付的各项税费		41,372,972.68
支付的其他与经营活动有关的现金		5,118,828.44
经营活动现金流出小计		**1,306,236,244.68**
经营活动产生的现金流量净额		**56,654,629.04**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,239,595.86
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		**2,239,595.86**
投资活动产生的现金流量净额		**(2,239,595.86)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		50,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**(50,000,000.00)**
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**4,415,033.18**
加:期初现金及现金等价物余额		**86,362,853.89**
六、期末现金及现金等价物余额		**90,777,887.07**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		88,353,839.34
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,984,195.88
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(9,220,360.60)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(34,998,499.51)
经营性应付项目的增加（减：减少）		10,535,453.93
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**56,654,629.04**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		90,777,887.07
减：现金的期初余额		86,362,853.89
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**4,415,033.18**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人：韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限：自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

（1）存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；

（2）存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。

（3）低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

（2）固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类　别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10%	20	4.5%

机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

（1）商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

（2）劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税　项	计提基础	税　率
增值税	营业收入	9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项　目	2022-12-31	
	币种	折合人民币
现　金	RMB	482,376.46
银行存款	RMB	90,295,510.61
合　计		**90,777,887.07**

2、应收账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	109,436,827.78	61.19%
1至2年	61,151,873.50	38.81%

合　计	**170,588,701.28**	**100%**

3、预付账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	91,318,371.81	100%
合　计	**91,318,371.81**	**100%**

4、其他应收款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	69,841,726.44	100%
合　计	**69,841,726.44**	**100%**

5、存货

项目	2022-12-31	
	金额	跌价准备
工程施工	162,198,672.98	-
合　计	**162,198,672.98**	**-**

6、固定资产及累计折旧

项目	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原值合计	10,823,110.42	2,239,595.86		13,062,706.28
累计折旧合计	5,827,208.84	1,984,195.88		7,811,404.72
净　值	4,995,901.58			**5,251,301.56**

7、应付账款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	95,874,633.13	100%
合　计	**95,874,633.13**	**100%**

8、预收款项

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	52,865,894.50	100%
合　计	**52,865,894.50**	**100%**

9、其他应付款

账龄	2022-12-31	
	金额	比例
1年以内	51,402,700.00	100%
合　计	**51,402,700.00**	**100%**

10、应付职工薪酬

项目	2022-12-31
职工工资	5,848,306.54
合　计	**5,848,306.54**

11、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
韩松涛	20,720,000.00	40%	20,720,000.00
陈　新	31,080,000.00	60%	31,080,000.00
合　计	**51,800,000.00**	100%	**51,800,000.00**

12、未分配利润

项　目	金　额
年初余额	225,890,581.15
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	88,353,839.34
减：利润分配	50,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	50,000,000.00
其中：其他	-
加:所有者权益内部结转	-

其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	294,244,420.49

13、营业收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
主营业务收入	1,359,104,562.73	1,137,618,028.63	221,486,534.10
合　计	**1,359,104,562.73**	**1,137,618,028.63**	**221,486,534.10**

14、主营业务税金及附加

主要项目	金　额
税金及附加	4,893,520.70
合　计	**4,893,520.70**

15、营业费用

主要项目	金　额
营业费用	5,821,524.98
合　计	**5,821,524.98**

16、管理费用

主要项目	金　额
管理费用	92,704,762.68
合　计	**92,704,762.68**

七、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项：

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事

项。

（四）、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。

统一社会信用代码

91440300771628847X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408＃

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

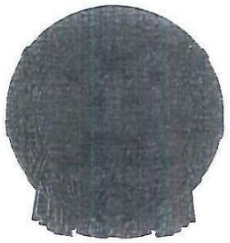
登记机关

2020年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012484



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 8 号金民大厦 408#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会〔2005〕13 号

批准执业日期：2005 年 2 月 21 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name	汪旭东
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1963 年 09 月 22 日
工作单位 Working unit	深圳海勤达会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	362227630922001

汪旭东

440300400583

深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name	徐利忠
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1962-11-18
工作单位 Working unit	深圳日正会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	433024196211180031

徐利忠

474701180002

深圳市注册会计师协会

5.2.2023年财务审计报告

报 告 书

REPORT

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市卓航装饰工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-26

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001
电话：（0755）82879824

深日正审字[2024]第 030 号

审 计 报 告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“卓航公司 ”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓航公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓航公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

卓航公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括卓航公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓航公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓航公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督卓航公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓航公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓航公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 04 月 22 日

资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	四.1	105,832,958.88	90,777,887.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四.2	185,801,329.84	170,588,701.28
预付款项	四.3	93,451,852.97	91,318,371.81
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.4	77,128,639.15	74,132,183.32
存　　货	四.5	172,042,126.66	162,198,672.98
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**634,256,907.50**	**589,015,816.46**
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四.6	9,128,672.17	5,251,301.56
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
无形资产		-	-
开发支出		-	
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		**9,128,672.17**	**5,251,301.56**
资　产　总　计		**643,385,579.67**	**594,267,118.02**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 7	95,494,002.40	95,874,633.13
预收账款	四. 8	54,126,817.02	52,865,894.50
应付职工薪酬	四. 9	7,238,565.97	6,736,010.12
应交税费		6,217,402.61	5,848,306.54
应付利息		-	-
应付股利		-	
其他应付款	四. 10	57,810,103.16	51,402,700.00
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**220,886,891.16**	**212,727,544.29**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**220,886,891.16**	**212,727,544.29**
所有者权益：			
实收资本	四. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	四. 12	335,203,535.27	294,244,420.49
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**422,498,688.51**	**381,539,573.73**
负债和所有者权益总计		**643,385,579.67**	**594,267,118.02**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 13	**1,461,174,611.02**
二、营业成本	四. 13	**1,259,543,465.65**
营业税金及附加	四. 14	5,609,616.37
销售费用	四. 15	7,049,936.77
管理费用	四. 16	93,825,646.15
研发费用		-
财务费用		492,444.06
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		**94,653,502.02**
加:营业外收入		198,273.89
减:营业外支出		33,618.73
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**94,818,157.18**
减：所得税费用		23,859,042.40
五、净利润		**70,959,114.78**
归属于母公司所有者的净利润		**70,959,114.78**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　2023年度　　单位:人民币元

项　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	**51,800,000.00**	-	-	**35,495,153.24**	**294,244,420.49**	-	**381,539,573.73**	**51,800,000.00**	-		**35,495,153.24**	**255,890,581.15**		**343,185,734.39**
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-					-		-
二、本年年初余额	**51,800,000.00**	-	-	**35,495,153.24**	**294,244,420.49**	-	**381,539,573.73**	**51,800,000.00**	-	-	**35,495,153.24**	**255,890,581.15**	-	**343,185,734.39**
三、本年增减变动金额	-		-	-	**40,959,114.78**	-	**40,959,114.78**	-		-	-	**38,353,839.34**		**38,353,839.34**
（一）净利润					70,959,114.78	-	**70,959,114.78**					88,353,839.34		**88,353,839.34**
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计	-				70,959,114.78		**70,959,114.78**	-				88,353,839.34		**88,353,839.34**
（三）所有者投入和减少资本	-						-	-	-					-
1、所有者投入资本							-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他							-							-
（四）利润分配	-			-	(30,000,000.00)		**(30,000,000.00)**				-	(50,000,000.00)		**(50,000,000.00)**
1、提取盈余公积							-				-	-		-
2、对所有者（或股东）的分配					(30,000,000.00)		**(30,000,000.00)**					(50,000,000.00)		**(50,000,000.00)**
3、其他							-							-
（五）所有者权益内部结转	-			-			-							-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	**51,800,000.00**	-	-	**35,495,153.24**	**335,203,535.27**	-	**422,498,688.51**	**51,800,000.00**	-	-	**35,495,153.24**	**294,244,420.49**	-	**381,539,573.73**

现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,447,222,904.98
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		26,247,995.81
经营活动现金流入小计		**1,473,470,900.79**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,290,720,382.45
支付给职工以及为职工支付的现金		79,223,707.69
支付的各项税费		43,368,362.18
支付的其他与经营活动有关的现金		8,896,037.90
经营活动现金流出小计		**1,422,208,490.22**
经营活动产生的现金流量净额		**51,262,410.57**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,207,338.76
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		**6,207,338.76**
投资活动产生的现金流量净额		**(6,207,338.76)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		30,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**(30,000,000.00)**
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**15,055,071.81**
加:期初现金及现金等价物余额		**90,777,887.07**
六、期末现金及现金等价物余额		**105,832,958.88**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		70,959,114.78
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,329,968.15
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(9,843,453.68)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(20,342,565.55)
经营性应付项目的增加（减：减少）		8,159,346.87
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**51,262,410.57**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		105,832,958.88
减：现金的期初余额		90,777,887.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**15,055,071.81**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市卓航装饰工程有限公司

财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业的基本情况

深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人：韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限：自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付

利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B．根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或

原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务

确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资

产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收

回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的6%、9%、13%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	345,293.75	482,376.46
银行存款	105,487,665.13	90,295,510.61
合 计	**105,832,958.88**	**90,777,887.07**

2、应收账款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	185,801,329.84	100.00	—	170,588,701.28	100.00	—
合 计	**185,801,329.84**	**100.00**	—	**170,588,701.28**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳海集团有限公司	工程款	39,928,852.28	1年以内	21.49	—
东海航空有限公司	工程款	17,682,931.42	1年以内	9.52	—
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	工程款	16,924,822.16	1年以内	9.11	—
深圳市天通万年房地产开发有限公司	工程款	15,506,609.34	1年以内	8.35	—
深圳市禾信金属资源有限公司	工程款	15,250,895.67	1年以内	8.21	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
合 计		**105,294,110.87**		**56.68**	—

3、预付账款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	93,451,852.97	100.00	—	91,318,371.81	100.00	—
合 计	**93,451,852.97**	**100.00**	—	**91,318,371.81**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付帐款合计的比例（%）	坏账准备
佛山市匠风金属制品有限公司	货款	6,546,261.00	1年以内	7.00	—
宁波国富商业保理有限公司	货款	4,321,062.49	1年以内	4.62	—
厦门象盛商业保理有限责任公司	货款	3,869,600.00	1年以内	4.14	—
广西扶绥亿桉木业有限公司		2,719,939.00	1年以内	2.91	—
惠州市晶悦软装饰品有限公司	货款	2,626,000.00	1年以内	2.81	—
合 计		**20,082,862.49**		**21.48**	—

4、其他应收款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	77,128,639.15	100.00	—	74,132,183.32	100.00	—
合 计	**77,128,639.15**	**100.00**	—	**74,132,183.32**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳华之宇实业发展有限公司		8,105,971.46	1年以内	10.51	—
深圳市鹏粤达建筑科技有限公司		3,550,000.00	1年以内	4.60	—
深圳市深星辰科技发展有限公司		2,250,000.00	1年以内	2.92	—
中国人民解放军32265部队保障处收缴户		1,225,100.13	1年以内	1.59	—
上海复星医药产业发展有限公司		1,180,000.00	1年以内	1.53	—
合 计		16,311,071.59		21.15	—

5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	172,042,126.66	162,198,672.98
合 计	**172,042,126.66**	**162,198,672.98**

6、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	**13,062,706.28**	**6,207,338.76**		—	**1,9270,045.04**
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	**7,811,404.72**	—	**2,329,968.15**	—	**10,141,372.87**
三、账面净值合计	**5,251,301.56**			—	**9.128.672.17**

7、应付帐款

（1）按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	95,494,002.40	95,874,633.13
合 计	**95,494,002.40**	**95,874,633.13**

（2）按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市万众安建筑劳务有限公司		15,498,830.08	1年以内	16.23	—

债务人名称		账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市鑫宇环检测有限公司		14,530,542.00	1年以内	15.22	—
海南旺盛玻璃装饰有限公司		9,337,819.53	1年以内	9.78	—
深圳市卓越绿能科技创新有限公司		7,950,000.00	1年以内	8.33	—
深圳市合力和科技有限公司		5,708,068.22	1年以内	5.98	—
合 计		53,025,259.83		55.54	—

8、预收账款

（1）按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	54,126,817.02	52,865,894.50
合 计	**54,126,817.02**	**52,865,894.50**

（2）按归集的年末金额主要的预收帐款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司		3,850,000.00	1年以内	7.11	—
深圳市蓝亭科技股份有限公司		3,740,000.00	1年以内	6.91	—
深圳市香榭美舍化妆品有限公司		2,600,000.00	1年以内	4.80	—
南方科技大学医院		2,521,234.01	1年以内	4.66	—
深圳南海金岸商务咨询合伙企业（有限合伙）		2,444,524.00	1年以内	4.52	—
合 计		15,155,758.01		28.00	—

9、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	6,217,402.61	5,848,306.54
合 计	**6,217,402.61**	**5,848,306.54**

10、其他应付款

（1）按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	57,810,103.16	51,402,700.00
合 计	**57,810,103.16**	**51,402,700.00**

（2）按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称		账面余额	账龄	占其他应付款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市卓航丽呈酒店管理有限公司		7,110,000.00	1年以内	12.30	—
韩松涛		6,989,550.81	1年以内	12.09	—
深圳市蜂巢建筑科技有限公司		5,970,000.00	1年以内	10.33	—
韩春江		4,877,428.88	1年以内	8.44	—
深圳市筑禾建筑工程有限公司		3,700,000.00	1年以内	6.40	—
合 计		28,646,979.69		49.56	—

11、实收资本

143	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
韩松涛	20,720,000.00	40	—	—	20,720,000.00	40
陈 新	31,080,000.00	60			31,080,000.00	60
合 计	**51,800,000.00**	**100**	—	—	**51,800,000.00**	**100**

12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	294,244,420.49
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	70,959,114.78
减：利润分配	30,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	30,000,000.00
其中：其他	-
加:所有者权益内部结转	-
其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-

期末余额	335,203,535.27

13、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,461,174,611.02	**1,259,543,465.65**	1,359,104,562.73	**1,137,618,028.63**
合 计	**1,461,174,611.02**	**1,259,543,465.65**	**1,359,104,562.73**	**1,137,618,028.63**

14、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	5,609,616.37	4,893,520.70
合 计	**5,609,616.37**	**4,893,520.70**

15、营业费用

项 目	本年发生额	上年发生额
营业费用	7,049,936.77	5,821,524.98
合 计	**7,049,936.77**	**5,821,524.98**

16、管理费用

项 目	本年数	上年数
管理费用	93,825,646.15	92,704,762.68

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市卓航装饰工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91440300771628477X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	徐利忠
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1962-11-18
工作单位 Working unit	深圳日正会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	433024196211180031

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

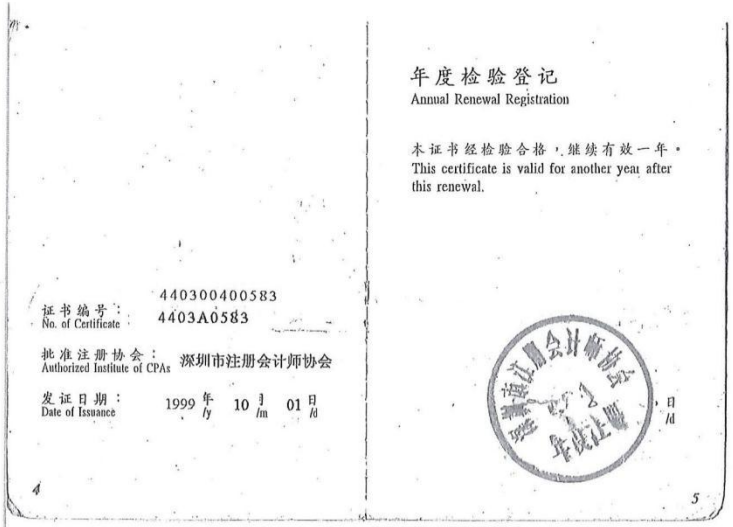
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 ly　月 lm　日 ld

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 ly　月 lm　日 ld



证书编号：
No. of Certificate
440300400583
4403A0583

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
1999 年/y 10 月/m 01 日/d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日/d

5

姓名 Full name
庄旭东
性别 Sex
男
出生日期 Date of Birth
1963 年 09 月 12 日
工作单位 Working Unit
深圳市鹏盛会计师事务所
身份证号码 Identity card No.
362227630922001

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

5.3.2024年财务审计报告

报 告 书

REPORT

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市卓航装饰工程有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目　　录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-27

深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所
SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001
电话：（0755）82879824

深日正审字[2025]第 010 号

审 计 报 告

深圳市卓航装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“卓航公司 ”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了卓航公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于卓航公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

卓航公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括卓航公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估卓航公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算卓航公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督卓航公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对卓航公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致卓航公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

中国 . 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2025 年 03 月 04 日

资产负债表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六. 1	109,846,429.25	105,832,958.88
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	195,217,268.77	185,801,329.84
预付款项	六. 3	101,527,839.50	93,451,852.97
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	89,370,816.42	77,128,639.15
存　货	六. 5	180,686,555.42	172,042,126.66
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		676,648,909.36	634,256,907.50
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期债权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	12,468,621.93	9,128,672.17
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	
非流动资产合计		12,468,621.93	9,128,672.17
资 产 总 计		689,117,531.29	643,385,579.67

（所附附注系本会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	98,021,646.21	95,494,002.40
预收账款	六. 8	50,041,725.62	54,126,817.02
应付职工薪酬	六. 10	7,686,636.82	7,238,565.97
应交税费		6,530,850.77	6,217,402.61
应付股利		-	-
应付利息			
其他应付款	六. 9	64,603,956.50	57,810,103.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**226,884,815.92**	**220,886,891.16**
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**226,884,815.92**	**220,886,891.16**
所有者权益：			
实收资本	六. 11	51,800,000.00	51,800,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		35,495,153.24	35,495,153.24
未分配利润	六. 12	374,937,562.13	335,203,535.27
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**462,232,715.37**	**422,498,688.51**
负债和所有者权益总计		**689,117,531.29**	**643,385,579.67**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　　目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	六. 13	**1,492,669,319.86**
二、营业成本	六. 13	**1,259,470,110.29**
营业税金及附加	六.14	4,988,280.25
销售费用	六.15	6,074,773.66
管理费用	六.16	101,813,467.65
财务费用		493,003.78
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		**119,829,684.23**
加:营业外收入		49,242.74
减:营业外支出		233,557.82
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		**119,645,369.15**
减：所得税费用		29,911,342.29
五、净利润		**89,734,026.86**
归属于母公司所有者的净利润		**89,734,026.86**
少数股东损益		-
六、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附附注系本会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　2024年度　　单位:人民币元

项　　目	本年金额							上年金额						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润			实收资本	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	51,800,000.00	-		35,495,153.24	335,203,535.27		422,498,688.51	51,800,000.00	-		##########	294,244,420.49		259,835,592.79
加：会计政策变更							-							-
前期差错更正							-							-
二、本年年初余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	335,203,535.27	-	422,498,688.51	51,800,000.00	-	-	##########	294,244,420.49	-	381,539,573.73
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	39,734,026.86	-	39,734,026.86	-	-	-	-	40,959,114.78		40,959,114.78
（一）净利润					89,734,026.86	-	89,734,026.86					70,959,114.78		70,959,114.78
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-		-					-	-	-
1、可供出售金额资产公允价值变动净额							-							-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-							-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4、其他					-		-							-
上述（一）和（二）小计							-							-
（三）所有者投入和减少资本	-	-					-	-	-					-
1、所有者投入资本		-					-	-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3、其他		-					-							-
（四）利润分配				-	(50,000,000.00)		(50,000,000.00)				-	(30,000,000.00)		(30,000,000.00)
1、提取盈余公积				-	-		-					-		-
2、对所有者 （或股东）的分配					(50,000,000.00)		(50,000,000.00)				-	(30,000,000.00)		(30,000,000.00)
3、其他				-	-		-							-
（五）所有者权益内部结转							-		-					-
1、资本公积转增资本							-							-
2、盈余公积转增资本							-							-
3、盈余公积弥补亏损							-							-
4、其他							-							-
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	35,495,153.24	374,937,562.13	-	462,232,715.37	51,800,000.00	-	-	##########	335,203,535.27	-	422,498,688.51

现金流量表

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,613,508,528.33
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		7,439,478.80
经营活动现金流入小计		**1,620,948,007.13**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,396,277,275.82
支付给职工以及为职工支付的现金		82,313,872.33
支付的各项税费		41,569,002.08
支付的其他与经营活动有关的现金		40,164,923.89
经营活动现金流出小计		**1,560,325,074.12**
经营活动产生的现金流量净额		**60,622,933.01**
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,609,462.64
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		**6,609,462.64**
投资活动产生的现金流量净额		**(6,609,462.64)**
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		50,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		50,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		**(50,000,000.00)**
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		**4,013,470.37**
加:期初现金及现金等价物余额		**105,832,958.88**
六、期末现金及现金等价物余额		**109,846,429.25**

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市卓航装饰工程有限公司　　单位:人民币元

项　目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		89,734,026.86
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		3,269,512.88
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(8,644,428.76)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(29,734,102.73)
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,997,924.76
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		**60,622,933.01**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		109,846,429.25
减：现金的期初余额		105,832,958.88
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		**4,013,470.37**

（所附附注系本会计报表的组成部分）

深圳市卓航装饰工程有限公司

财务报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额以人民币元表述）

一、企业的基本情况

深圳市卓航装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2014 年 05 月 04 日成立的有限责任公司。公司持有统一社会信用代码为 91440300305940116Y 的营业执照。法定代表人：韩松涛。注册资本人民币 10000 万元。营业期限：自 2014-05-04 起至 2034-05-04 止。公司注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412。

经营范围：一般经营项目：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的

《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付

利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A．信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B．根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或

原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务

确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

（3）长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
机器设备	10	10	9	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资

产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收

回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014年初，财政部分别以财会[2014]6号、7号、8号、10号、11号、14号及16号发布了《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第30号——财务报表列报（2014年修订）》、《企业会计准则第9号——职工薪酬（2014年修订）》、《企业会计准则第33号——合并财务报表（2014年修订）》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第2号——长期股权投资（2014年修订）》及《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，要求自2014年7月1日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23号发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2014年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在2014年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的6%、9%、13%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2024年1月1日，“年末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	363,652.73	345,293.75
银行存款	109,482,776.52	105,487,665.13
合 计	**109,846,429.25**	**105,832,958.88**

2、应收账款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	195,217,268.77	100.00	—	185,801,329.84	100.00	—
合 计	**195,217,268.77**	**100.00**	—	**185,801,329.84**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳华海集团有限公司	工程款	42,678,954.48	1年以内	21.86	—
东海航空有限公司	工程款	21,948,474.57	1年以内	11.24	—
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	工程款	21,600,290.00	1年以内	11.06	—
深圳市天通万年房地产开发有限公司	工程款	11,367,211.00	1年以内	5.82	—
深圳市禾信金属资源有限公司	工程款	11,020,404.37	1年以内	5.65	—

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例（%）	坏账准备
合 计		**108,615,334.42**		**55.63**	—

3、预付账款

(1)采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	101,527,839.50	100.00	—	93,451,852.97	100.00	—
合 计	**101,527,839.50**	**100.00**	—	**93,451,852.97**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付帐款合计的比例（%）	坏账准备
佛山市匠风金属制品有限公司	货款	8,064,173.65	1年以内	7.94	—
宁波国富商业保理有限公司	货款	2,500,000.00	1年以内	2.46	—
厦门象盛商业保理有限责任公司	货款	2,383,923.45	1年以内	2.35	—
广西扶绥亿桉木业有限公司		1,919,917.09	1年以内	1.89	—
惠州市晶悦软装饰品有限公司	货款	1,963,000.00	1年以内	1.93	—
合 计		**16,831,014.19**		**16.57**	—

4、其他应收款

（1）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	89,370,816.42	100.00	—	77,128,639.15	100.00	—
合 计	**89,370,816.42**	**100.00**	—	**77,128,639.15**	**100.00**	—

（2）按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳华之宇实业发展有限公司		18,854,259.05	1年以内	21.10	—
深圳市鹏粤达建筑科技有限公司		9,999,600.00	1年以内	11.19	—
深圳市深星辰科技发展有限公司		1,442,200.00	1年以内	1.61	—
中国人民解放军32265部队保障处收缴户		1,200,000.00	1年以内	1.34	—
上海复星医药产业发展有限公司		1,050,000.00	1年以内	1.17	—
合 计		**16,311,071.59**		**36.41**	—

5、存货

项 目	期末数	期初数
工程施工	180,686,555.42	172,042,126.66
合 计	**180,686,555.42**	**172,042,126.66**

6、固定资产

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	**19,270,045.04**	**6,609,462.64**		—	**25,879,507.68**
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	**10,141,372.87**	—	**3,269,512.88**	—	**13,410,885.75**
三、账面净值合计	**9.128.672.17**			—	**12,468,621.93**

7、应付帐款

（1）按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	98,021,646.21	95,494,002.40
合 计	**98,021,646.21**	**95,494,002.40**

（2）按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市万众安建筑劳务有限公司		16,164,674.86	1年以内	16.49	—
深圳市鑫宇环检测有限公司		13,564,286.78	1年以内	13.84	—
海南旺盛玻璃装饰有限公司		10,629,185.45	1年以内	10.84	—
深圳市卓越绿能科技创新有限公司		7,680,000.00	1年以内	7.84	—
深圳市合力和科技有限公司		5,427,816.66	1年以内	5.54	—
合 计		**53,465,963.75**		**54.55**	—

8、预收账款

（1）按账龄列示预收帐款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	54,126,817.02	54,126,817.02
合 计	**54,126,817.02**	**54,126,817.02**

（2）按归集的年末金额主要的预收帐款情况

债务人名称		账面余额	账龄	占预收帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市艾沐春天酒店管理有限公司		3,850,000.00	1年以内	7.11	—
深圳市蓝亭科技股份有限公司		3,740,000.00	1年以内	6.91	—
深圳市香榭美舍化妆品有限公司		2,600,000.00	1年以内	4.80	—
南方科技大学医院		2,521,234.01	1年以内	4.66	—
深圳南海金岸商务咨询合伙企业（有限合伙）		2,444,524.00	1年以内	4.52	—
合 计		**15,155,758.01**		**28.00**	—

9、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	7,686,636.82	7,238,565.97
合 计	**7,686,636.82**	**7,238,565.97**

10、其他应付款

（1）按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	64,603,956.50	57,810,103.16
合 计	**64,603,956.50**	**57,810,103.16**

（2）按归集的年末金额主要的其他应付款

债务人名称		账面余额	账龄	占其他应付款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市卓航丽呈酒店管理有限公司		7,260,000.00	1年以内	11.24	—
韩松涛		6,989,550.81	1年以内	10.82	—
深圳市蜂巢建筑科技有限公司		5,680,000.00	1年以内	8.79	—
韩春江		4,682,477.66	1年以内	7.25	—
深圳市筑禾建筑工程有限公司		4,947,000.00	1年以内	7.66	—
合 计		29,559,028.47		45.76	—

11、实收资本

投资者名称	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
韩松涛	20,720,000.00	40	—	—	20,720,000.00	40
陈 新	31,080,000.00	60			31,080,000.00	60
合 计	**51,800,000.00**	**100**	—	—	**51,800,000.00**	**100**

12、未分配利润

项 目	金 额
年初余额	335,203,535.27
加：以前年度追溯调整	-
加：本期净利润	89,734,026.86
减：利润分配	50,000,000.00
其中：提取盈余公积	-
其中：对所有者（股东）的分配	50,000,000.00
其中：其他	-
加:所有者权益内部结转	-

其中：盈余公积弥补亏损	-
其中：其他	-
期末余额	**374,937,562.13**

13、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,492,669,319.86	1,259,470,110.29	1,461,174,611.02	1,259,543,465.65
合 计	**1,492,669,319.86**	**1,259,470,110.29**	**1,461,174,611.02**	**1,259,543,465.65**

14、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	4,988,280.25	5,609,616.37
合 计	**4,988,280.25**	**5,609,616.37**

15、营业费用

项 目	本年发生额	上年发生额
营业费用	6,074,773.66	7,049,936.77
合 计	**6,074,773.66**	**7,049,936.77**

16、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	101,813,467.65	93,825,646.15
合 计	**101,813,467.65**	**93,825,646.15**

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市卓航装饰工程有限公司

2024 年 12 月 31 日

统一社会信用代码

91440300771628 47X3

营业执照

名　　称　深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　汪旭东，徐利忠

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name	汪旭东
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1963 年 09 月 22 日
工作单位 Working unit	深圳海勤达会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	362227630922001

汪旭东

440300400583

深圳市注册会计师协会

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name	徐利忠
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1962-11-18
工作单位 Working unit	深圳日正会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	433024196211180031

徐利忠

474701180002

深圳市注册会计师协会

6.纳税证明

6.1.2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕106357号

深圳市卓航装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305940116Y）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	133,390.26	0
2	企业所得税	-34,306.36	0
3	印花税	4,545.54	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	57,167.24	0
6	增值税	3,264,788.02	0
7	地方教育附加	38,111.49	0
8	残疾人就业保障金	15,652.02	0
	合　计	3,479,708.21	0
	其中，自缴税款	3,368,777.46	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年-5,946.29元,2021年578,909.36元,2022年2,906,745.14元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费40,783.49元（肆万零柒佰捌拾叁圆肆角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302022735493491

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2023年2月2日

6.2.2023年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕82370号

深圳市卓航装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305940116Y）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	141,618.43	0
2	企业所得税	-107,108.27	0
3	印花税	50,469.25	0
4	教育费附加	60,693.6	0
5	增值税	2,517,754.06	0
6	地方教育附加	40,462.38	0
7	残疾人就业保障金	18,532.01	0
	合　计	2,722,421.46	0
	其中，自缴税款	2,602,733.47	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年-7,800元,2021年-9,750元,2022年230,296.02元,2023年2,509,675.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费125,283.27元（壹拾贰万伍仟贰佰捌拾叁圆贰角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401151910943540

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2024年1月15日

6.3.2024年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕156729号

深圳市卓航装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305940116Y）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	222,524.31	0
2	企业所得税	-82,813.38	0
3	印花税	81,430.25	0
4	教育费附加	95,417.5	0
5	增值税	3,159,783.65	0
6	地方教育附加	63,611.67	0
7	残疾人就业保障金	23,215.09	0
	合　计	3,563,169.09	0
	其中，自缴税款	3,380,924.83	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年435,145.32元,2024年3,128,023.77元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费82,888.38元（捌万贰仟捌佰捌拾捌圆叁角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502173609475081

国家税务总局深圳市龙华区税务局

2025年2月17日

六、其他

（一）反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的**招商银行总部大厦项目零星工程（标段二）项目**招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2026 年 5 月 20 日

（二）反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日　　期：2026 年 5 月 20 日

（三）关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二）项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。

2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主的，我司将按合同条款约定承担违约责任。

3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主，经雇主同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。

4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。

5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主并获得雇主书面同意后方可更换。雇主有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。

6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承　诺　人：深圳市卓航装饰工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2026 年 5 月 20 日

（四）不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二）（以下简称‘本工程’），由我司 深圳市卓航装饰工程有限公司　公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板(需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行)作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。

2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。

3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；

4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。

5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。

6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。

7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。

9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。

10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承诺单位盖章：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日期：2026年5月20日

（五）投标人控股及管理关系情况申报表

投 标 人 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	韩松涛
	身份证号	342401198106076914
控股股东/投资人名称及出资比例	陈新：出资额 6000 万元，占比 60%； 韩松涛：出资额 4000 万元，占比 40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：韩松涛

2026 年 5 月 20 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市卓航装饰工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300305940116Y
注册号： 440301109279156
法定代表人： 韩松涛
登记机关： 南山局
成立日期： 2014年05月04日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300305940116Y
- **企业名称：** 深圳市卓航装饰工程有限公司
- **注册号：** 440301109279156
- **法定代表人：** 韩松涛
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2014年05月04日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2022年09月23日
- **登记机关：** 南山局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
- **经营范围：** 一般经营项目是：室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2014年05月04日
- **营业期限至：** 2034年05月04日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈新	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	韩松涛	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

韩松涛 执行董事	陈新 监事	韩松涛 总经理