1、资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料（此表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可）

投标人企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	**法定代表人姓名**	王武烈
注册资本	10000 万元		
注册类专业人员规模	55 人		
企业类型	□国有企业　　☑民营企业		
是否为上市公司	□上市公司　　☑非上市公司		
近三年（2022-2024）应收账款、资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：**应收账款**：28305.454396 万元，营业收入：21283.8057228 万元，净利润：9156.900379 万元，资产负债率：17.05 % 2023 年：**应收账款**：23140.027595 万元，营业收入：246756.21 万元，净利润：10053.94 万元，资产负债率：37.37 % 2024 年：**应收账款**：18583.995908 万元，营业收入：248360.129797 万元，净利润：12024.506076 万元，资产负债率：27.15 % 平均值：**应收账款**：23343 万元，营业收入：172133 万元，净利润：10412 万元，资产负债率：27.19 % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）纳税额	2022 年：215.831185 万元 2023 年：207.185017 万元 2024 年：433.999622 万元 平均值：286 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：佛山市】项目名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程，合同金额：3850 万元，合同签订时间：2023 年 12 月 29 日 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程，合同金额：2194 万元，合同签订时间：2021 年 9 月 17 日 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程，		

	合同金额：1544 万元，合同签订时间：2022 年 4 月 25 日 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程，合同金额：1283 万元，合同签订时间：2024 年 11 月 22 日 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程，合同金额：1463 万元，合同签订时间：2024 年 4 月 20 日 6、【项目建设地址：北京市】项目名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程，合同金额：1365 万元，合同签订时间：2023 年 1 月 3 日 7、【项目建设地址：珠海市】项目名称：勇达更新项目机电安装工程，合同金额：1222 万元，合同签订时间：2021 年 5 月 14 日 8、【项目建设地址：玉溪市】项目名称：抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目(一期)，合同金额：1522 万元，合同签订时间：2022 年 9 月 8 日 9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深铁瑞城（三期、四期）商业空调工程，合同金额：2726 万元，合同签订时间：2024 年 9 月 2 日 10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程，合同金额：4353 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 20 日 **注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**
项目经理资历及业绩	项目经理姓名：喻强军 学历：本科 职称：工程师 工作年限：10 年 执业资质证书：机电工程一级注册建造师证 项目经理业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳实验学校小学部配电房低压出线改造项目，合同金额：208 万元，合同签订时间：2025 年 8 月 15 日 2、【项目建设地址：杭州市】项目名称：浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程，合同金额：488 万元，合同签订时间：2024 年 6 月 13 日

<table>
<tr><td></td><td>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程，合同金额：1463 万元，合同签订时间：2024 年 2 月 20 日

4、【项目建设地址：佛山市】项目名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程，合同金额：3850 万元，合同签订时间：2026 年 1 月 26 日

5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市救助管理站消防安全改造，合同金额：132 万元，合同签订时间：2022 年 9 月 29 日

注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</td></tr>
<tr><td>提供项目团队人员情况</td><td>项目团队总人数（含项目经理）共有：12 人

其中，硕士：0 人，本科：6 人，本科以下：6 人

高级工程师：1 人，中级工程师：5 人

<table>
<tr><th>序号</th><th>职务</th><th>姓名</th><th>工作经验（年）</th><th>学历/专业</th><th>职称/专业</th><th>技术证书</th><th>备注</th></tr>
<tr><td>1</td><td>项目经理</td><td>喻强军</td><td>10 年</td><td>本科/机械设计制造及其自动化</td><td>工程师/电力工程电气</td><td>机电工程一级注册建造师证</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目技术负责人</td><td>张寥</td><td>20 年</td><td>专科/电气技术</td><td>工程师/电气工程</td><td>机电工程一级注册建造师证</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>生产经理</td><td>卫泳岐</td><td>10 年</td><td>本科/土木工程</td><td>高级工程师/建筑装饰施工</td><td>机电工程一级注册建造师证</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>商务经理</td><td>陈海龙</td><td>10 年</td><td>专科/通信工程</td><td>工程师/电力工程电气</td><td>安装工程注册一级造价师证</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>安全经理</td><td>吕思胜</td><td>20 年</td><td>本科/土木工程</td><td>工程师/建筑施工</td><td>安考 C 证/建筑工程注册二级建造师证</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>质量经理</td><td>廖欢</td><td>6 年</td><td>本科/土木工程</td><td>工程师/建筑装饰施工</td><td>质量员证/建筑工程注册一级建造师证</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	7	**安全员**	黄楚源	3 年	专科/室内设计技术	/	安考 C 证	
	8	**施工员**	黄凯林	1 年	本科/城乡规划	/	施工员证	
	9	**质量员**	张永艳	1 年	本科/工程管理	/	质量员证	
	10	**材料员**	邓婷婷	5 年	专科/电气自动化技术	/	材料员证	
	11	**资料员**	吴祥	2 年	专科/建筑工程技术	/	资料员证	
	12	**劳务员**	陈锐钗	3 年	专科/会计	/	劳务员证	

2、企业业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程	佛山市	3850	2023.12.29
2	南湾街道电气线路类综合整治建设工程	深圳市	2194	2021.9.17
3	光明小镇迳口社区电力设施建设工程	深圳市	1544	2022.4.25
4	深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程	深圳市	1283	2024.11.22
5	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	深圳市	1463	2024.2.20
6	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程	北京市	1365	2023.1.3
7	勇达更新项目机电安装工程	珠海市	1222	2021.5.14
8	抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目(一期)	玉溪市	1522	2022.9.8
9	深铁瑞城（三期、四期）商业空调工程	深圳市	2726	2024.9.2
10	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程	深圳市	4353	2023.7.20

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2.1、怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

感谢你参与我司组织的怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程招标。

经我司招评标小组开标、评标，在此恭喜贵司为第一中标候选人，定标下浮率为23%，暂定总价为人民币38,500,000.00元，贵司的具体施工内容以招标文件及合同为准。请在收到中标通知书15个工作日内与我司签订合同，如未按时签订合同视为自动放弃中标资格。

希望贵司严格履行招标文件、承包合同的条款，保质保量完成合同约定范围内的全部内容，切实履行，预祝与贵司合作愉快。

顺致

商祺！

招标人：中国华西企业有限公司广州分公司

日期：2024年1月4日

善建者·華西

中国华西企业有限公司

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

怡亚通新经济供应链创新中心项目

机电安装工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

合同签约日期：2023.12.29

怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中深装建设集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程 。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域 。

3、工程概况：项目占地面积为约 18692.86 ㎡，总建筑面积约 100000 ㎡，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

其他需要说明的情况： /。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详机电安装专业施工图纸及建设单位品牌要求，且需达到国家、行业和地方相关标准。本项目的材料指定品牌详见《机电安装专业材料设备参考品牌库》。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生

产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。乙方采购的材料若经检测检验确认不合格，进场后不得退还，将原地销毁，所发生的材料损失乙方自行承担。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条　承包范围及方式

1、承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程(含水、电、防排烟)、通风空调工程、弱电智能化、预埋及桥架工程、抗震支架工程、以及其他材料等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程(具体以总包合同中约定的安装专业为准）。

2、以下不在专业承包的范围内

2.1、室外电气工程(市政接驳)

2.2、室外给排水管网工程(市政接驳)

2.3、柴油发电机工程

2.4、高低压柜变配工程（高压桥架采购及安装）

2.5、电梯工程

2.6、燃气工程

3、承包方式：包工、包料（所有材料及材料设备检测，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境、包图纸深化设计、包第三方检测及测绘费用、施工组织设计或专项施工方案编制及包通过竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包维修并达到竣工交付使用要求、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额、包环境保护等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价(下浮 7.49%之后)，暂定为 50,000,000.00 元。则该合同金额计算公式为 50,000,000.00×（1-23%）=38,500,000.00 元(含税，含安全文明措施费)，大写人民币：叁仟捌佰伍拾万元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。）

其中：增值税 3,178,899.08 元，税率为 9 %，不含税总价 35,321,100.92 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 以实际发生的工程总价为准，计价采取固定综合单价包干（总价含税下浮，下浮率为中标下浮率，即甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价*（1-中标下浮率）），综合单价包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人

提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理，完工后的清扫、检测等。

结算价=甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价*(1-中标下浮率)；

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：1)、乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为3000万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后，甲方才开始支付进度款。

2)、施工图预算、计量计价条款、调整及与建设单位的结算方式均遵循甲方与建设单位签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目总承包施工合同》相关约定条款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心项目-机电安装工程

序号	工程项目	暂定工程价款（万元）	报价下浮率	下浮后含税报价（万元）	税率
1	机电安装工程	5000	23%	3850	9%
2					
合计：	小写金额 38500000.00元		大写金额 叁仟捌佰伍拾万元整		
注:1、上述承包单价为含税价，税率为9%，提供增值税专用发票。					

2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）

注：□单价不含税；☑单价含税。

1)、包干价包含：含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理，完工后的清扫、检测等。

2)、以上包干价含税，税率为9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

3)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4)、计价依据：

☑采用固定价：合同签订后不再调整。乙方承诺不以任何原因要求调整租赁单价，否则甲方有权单方面解除合同，同时乙方承担甲方因此造成的所有损失。

□采用浮动价：*****。

5、相关约定：

5.1采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而

调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

□ 甲方与建设单位结算不含税价的___%计算（乙方自行承担税金）；

☑其他方式：按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看施工图纸和每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工或要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算，另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还，乙方无异议。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳385,000元（合同价的1%）作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条　合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派喻强军为施工现场负责人，职务：项目经理联系电话：13632919887，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：喻强军，一级注册建造师，注册证号：1442015201530221，安考B证号：粤建安B（2016）0002822；

技术负责人：梁鹏飞，专业技术职务：高级工程师，任职资格证号：B131910975；

专职安全员：陈梦滢，安考C证号：粤建安C3（2012）0011495，安全员岗位证书号：粤建安C3(2012)0011495；

专职质量员：廖欢，质量员岗位证书号：0441810894418001237。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人

2、结算方式

2.1 本工程采用单价合同，待施工图纸出具后，承包人报送施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位审核，发包人审定后的施工图预算单价作为本项目的固定单价（不含调差部分），结算时，完成承包范围内的全部工作内容的费用按上述固定单价（不含调差部分）结算。

2.2 结算工程量应在合同约定可计量的基础上根据设计文件按实计量，若现场未按设计文件施工的，按实扣减。

2.3 结算价=（施工图预算+工程设计变更及现场签证+材料、人工调差）×中标下浮率+奖励-扣罚

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2015年 12月 9日

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	6	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
2	排风系统	7	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
3	防排烟系统	7	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：20	符合设计及规范规定要求评定合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效，符合设计及满足规范规定要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	合格
验收综合结论及备注	通风与空调符合设计及规范要求		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：喻强军	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	54	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
2	部件制作	54	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
3	风管系统安装	10	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
4	风机与空气处理设备安装	10	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
5	风管与设备防腐	54	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
6	系统调试	10	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：192		符合设计及规范规定要求评定合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效，符合设计及满足规范规定要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	送风系统工程符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：俞强军	项目负责人签名：	项目负责人签名：/	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

防排烟系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术（质量）负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术（质量）负责人	徐翠媚

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	风管与配件制作	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
2	部件制作	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
3	风管系统安装	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
4	风机与空气处理设备安装	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
5	风管与设备防腐	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
6	排烟风阀（口）、常闭正压风口、防火风口安装	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
7	系统调试	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
汇总	本子分部共计分项数：7；检验批数：91		符合设计及规范规定要求，评定合格	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		齐全、完整	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		齐全、有效，符合设计及满足规范规定要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	合格
验收综合结论及备注	防排烟系统工程符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：喻强军	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年4月9日（盖章）	2025年4月9日（盖章）	年 月 日（盖章）	2025年4月9日（盖章）	2025年4月9日（盖章）

GD-C5-7311

2.2、南湾街道电气线路类综合整治建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-705898001001

标段名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：2194.196878万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：马昌浩

本工程于 2021-07-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：6096459475255664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

统一社会信用代码：91440300682036851P

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对南湾街道深朗村、吓公岭村、健民小区、高坳顶村、老禾坪、原善窝、崔头窝、禾地、龙山片区、新洲小区、圆墩小区、恋珠小区、岭背小区、丹平西南小区、丹平东小区、沙塘布新村、黄金坑小区共17个城中村进行电气线路综合整治，涉及楼栋1712栋。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

总表箱新增带漏电保护装置的开关、安装室外公共接地体及保护地线、安装楼栋总电位连接端子箱及各楼层分端子箱、更换总表箱引下线并套管保护、更换总表箱至总漏电保护开关引线并套管保护、更换总漏电保护开关至用户电表箱连接线等

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数__90__天。

招标工期总日历天数__90__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。__

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾肆万壹仟玖佰陆拾捌元柒角捌分（¥_21941968.78_元），下浮率：11.58%；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__贰拾玖万零陆佰陆拾伍元陆角叁分__（¥_290665.63_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶弃置费：

人民币（大写）__柒万叁仟壹佰陆拾贰元贰角伍分__（¥__73162.25__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）__柒拾万元整_____（¥__700000.00__元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违

规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

（本页无正文）

发包人：（公章）深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址：深圳市龙岗区南湾街道南岭路 1 号

负责人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

电话：

经办人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合 201A, B, C, D, E, F

法定代表人：

（签字）

或授权代理人：

（签字）

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳市中深装建设集团有限公司 华夏银行深圳后海支行

账号：10869000000305374

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期：2026年1月22日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	南湾街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2194.196878
结构类型	/	开工日期	2021年 10 月 12 日
施工许可证号	/	竣工日期	2026 年 1 月 21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	接收（或使用）单位	
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司		A244012936
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏健峰
副组长	
组员	邹忠辉、袁艺锦、马昌浩

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏健峰	邹忠辉、袁艺锦、马昌浩
建筑设备安装工程	夏健峰	邹忠辉、袁艺锦、马昌浩
工程质控资料	夏健峰	邹忠辉、袁艺锦、马昌浩

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	好	合格	合格
道路工程	合格	好	合格	合格

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏健峰	深圳市龙岗区南湾街道办事处	项目负责人		
2	邹忠辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	
3	袁艺锦	深圳市达能电力技术有限公司	设计总监	工程师	
4	马昌浩	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月22日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月22日	/ （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

2.3、光明小镇迳口社区电力设施建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440311-04-01-700950001001

标段名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1544.845415万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王停

本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-03-30

查验码：6560700781431059

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2105-440311-04-01-700950001001
合同编号：深光光建施 22-006 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

项目经理姓名：王停　资格等级：一级　证书号码：粤 1442019202002050

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本工程位于光明区光明街道迳口社区，项目主要建设内容包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座、20kV 电力电缆 70 米、10kV 电力电缆 255 米、Φ200 电缆保护管 1270 米、Φ110 电缆保护管 5369 米、DN200 涂塑钢管 1956 米、DN100 涂塑钢管 780 米、DN200 管径中压电缆埋管敷设 331 米、DN100 管径低压电缆埋管敷设 932 米、水平导向钻进 4 根 Φ200PE 管 81 米、水平导向钻进 12 根 Φ200PE 管 1974 米、水平导向钻进 12 根 Φ110PE 管 592 米、Φ200 镀锌钢管 60 米、Φ100 镀锌钢管 60 米、电力井 84 座，破复路面 1273.96 平方米等。项目总投资 1966.04 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：　m^3 □石方：　m^3 □运距：　km	**□门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：　m □边坡高度：　m □基坑周长：　m □基坑深度：　m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：　mm/根 设计桩长：　m □其他基础形式：	**□通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土　□砌体 □钢结构　□网架 □索膜结构	**□景观绿化工程**	□面积：　m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：　m^2 □幕墙：　m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：　部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：　m^2 □防水层面积：m^2	**□消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：　户 □管长：　m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：　万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：　m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DN mm 总长：　m

□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高： m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高： m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d	□其他市政及配套工程	

	□雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3		

（3）其他工程

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数：

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾肆元壹角伍分(¥15448454.15 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁拾伍元贰角贰分(¥240035.22 元)；

（2）☑ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分(¥16372.49 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

（7）其他：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：___6.5%___。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 4月25日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

验收日期：2024 年 1 月 26 日

建设单位：（章）深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明小镇迳口社区电力设施建设工程	工程地点	深圳市光明区光明街道迳口社区
工程规模	电力管沟工程、道路工程、照明工程	工程造价（万元）	1544.845415万元
结构类型	/	工程用途	提升社区用电需求
施工许可证证号	/	开工日期	2022年6月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证号	甲测资字44100804
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
设计单位	广东中网电力有限公司		A244013904
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈笑山
副组长	/
组员	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平

2、专业组

专业组	组长	组员
电力管沟工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
道路工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
电气设备工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测质量 评　　定	评定等级
电力管沟工程	齐全、有效、合格	良好	合格	合格
道路工程	齐全、有效、合格	良好	合格	合格
电气设备工程	齐全、有效、合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
陈笑山	深圳市光明区光明街道办事处		项目负责人	
陈二毓	广东中网电力有限公司		项目负责人	
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		总监理工程师	
陈林	深圳市南湖勘测技术有限公司		项目负责人	
王停	深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	
陈旭平	深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目技术人：	项目负责人：	项目负责人：

2.4、深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程

贵公司于2024年7月29日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟贰佰肆拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元陆角壹分（小写：RMB 12,477,927.61元）。确定贵公司为深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年10月22日

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年10月22日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程施工合同

合同编号：

第一册（共三册）

工程名称：深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程

工程地点：广东省深圳市南山区前海开发区

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

总目录

第一册　合同文字部分

第一部分　协议书

第二部分　中标通知书

第三部分　通用条款

第四部分　专用条款

第五部分　补充条款

第六部分　合同附件:

附件一. 履约保函（格式）

附件二. 工程质量保修书（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分　标准、规范和技术要求

第二册　投标文件

第八部分　投标文件（商务标部分）

第九部分　投标文件（技术标部分）

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市地铁集团有限公司**

承包人(全称)：**深圳市中深装建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程

工程地点：　深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：5-1 号地块用地面积 12,701.64㎡，总建筑面积约 120,866.03㎡，其中酒店 26,250㎡、商务公寓 21,470㎡、商业 3,100 ㎡、住宅 27,459.90㎡、地上核增建筑面积 18,806.97㎡、地下室 23,779.16㎡。“Tower H”北塔为酒店及商务公寓组成的综合楼共 40 层，建筑高度 168.92 米；南塔为精品住宅 43 层，建筑高度 154.17m；1F~3F 为商业裙房；3 层地下室。

本项目 5-1 地块市政电源供电电源等级为两路 20KV(50HZ)电源。（1）变压器总安装容量 5 1 地块为 8015KVA（其中住宅 2000KVA，公寓 1600KVA，酒店 3600KVA、商业 500KVA，充电桩 315KVA ）；（2）5-1 地块负一层设置发电机房 2 座（酒店发电机房、公寓&住宅发电机房，柴油发电机常用功率为酒店 1088KW(常载)，公寓&住宅 880KW(常载)）。

资金来源：财政投入　/　%；国有资本 100 %；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；　其他　/　%。

二、工程承包范围

承包范围：为深铁前海时代（5-1 地块）高、低压（含柴油发电机）变配电工程的深化设计、设备供货、安装、调试、报装、验收、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

1.负责高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压柜设备（不含公用开关房）、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用开关房至各配电房之间的高压电缆及桥架、高压柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机控制屏至变压器低压侧总进线断路器常闭辅助触点的启动控制线等）、各配电房（含公用开关房、发电机房）的接地系统、各配电房高低压柜及变压器等设备的槽钢（扁钢）基础、计量表安装、电力监控系统等。

2.负责各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等设备的供应、安装；同时提供一套完整的安全用电规章制度及配电房内一、二次配电系统图（上墙）供业主方使用，并且满足供电局标准。

3.负责高、低压变配电系统的测试、与其他接口系统的联合调试、验收合格及符合送电要求。

4.负责发电机组工程的供应、安装、测试、试运行和投入使用。有关系统主要包括以下工程：整套备用发电组设备及其相关控制设备，包括柴油应急发电机组、起动系统、烟气处理装置和排烟烟道系统、供油系统、燃料供应及存储系统、散热器、进排风系统、热绝缘、发电机组消音及避震装置、发电机控制屏等；发电机组控制屏须预留与其它控制系统（如BA系统）的通讯接口、通讯协议及监控信号详细数据。所涉及到的软件部分，必须为正版，并提供证明。

5.提供柴油发电机组设备辅助系统、机房环保工程深化设计图纸，包括：土建及土建预留图纸、安装详图等，指导、配合机电承包商安装、调试、试运行、验收。

6.负责发电机组的环保治理工程，包括但不仅限于排烟管(机房内至排烟管井)及消声器安装、机组配电、供回油管道及连接室外注油口的制作安装、水喷淋净化器制作安装、循环水系统安装、控制系统安装、进风消声器制作安装、

出风消声系统制作安装、机房墙面及天花吸音板制作安装、机房排气扇及消声器制作安装、机房进、出风口铝合金百叶窗及不锈钢防鼠网制作安装、隔声门制作安装等；发电机组消音装置及除烟设备必须保证柴油应急发电机于运作时所排出的废气及噪音，符合环保局的环保报告批核要求。

7. 负责发电机房的环保报建及验收等相关工作，提供所有有关管道及设备的油漆工程、一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作，提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

8. 本工程承包人须提供所有高低压工程所需的有关土建配合的资料，包括设备基础、孔洞和套管等，按总包单位的工程进度计划，提前通知总包进行预留工作。若在土建工作完成后要求增加设备基础、孔洞和套管等工作，除因认可的工程变更所引起外，所有有关的土建翻工费用及工期延误等损失，将由承包人负责。

9. 施工期间，本工程承包人须在浇造混凝土前，须派驻工作人员到工地实际协调及监察，负责核查所有总包的预留预埋工作，按要求正确地设置，包括但不限于设备基础、孔洞和套管等，否则本工程承包人须负责土建修正工作及土建返工费用。本工程承包人须与总包协调，使有关的安装工作能配合工程进度。因缺乏协调而造成的一切后果如延误工期、各协调单位的翻工、经济损失等，将由本工程承包人负责。

10. 总包单位配合本工程承包人向供电局提供一切所需强电系统数据，并由本工程承包人统筹，向供电局呈交，对本项目的整套高低压变配电工程及强电系统安装工程申请审批、安排调试、验收及申请所需的系统运行许可证。

11. 负责将变配电房内的配电屏，按图纸设计要求提供控制所需要的中间继电器及将相关端子引至端子排上。以供于发生火警时在消防控制室，通过火灾自动报警系统，手动强切非紧急电源。从端子排至消防模块箱之间的线缆、接驳及其线管，由消防工程施工单位负责供应及安装。有关紧急发电机运行情况的反馈信号，承包人需于发电机房内提供发电机的运行及故障信号无电压接点，供消防工程施工单位接驳至消防控制屏上。无电压接点应设于终端盒内。

12. 须提供机房通风要求给总包单位，并核对总包单位所提供的通风设施是否满足条件。

13.负责电力监控系统的供应、安装及调试（包括智能仪表、线缆、软件等），并预留智能化集成接口，智能化工程施工单位负责从电力监控系统预留的集成接口接至智能化集成系统，智能化工程施工单位在变配电房内预留网络接口；承包人所提供发电机组控制屏须预留与其它控制系统（如BA系统）的通讯接口、通讯协议及监控信号详细数据，供智能化工程施工单位接驳以完成相关系统设备的监控。网络通讯接口提供以下数据，将由BAS监视和记录下列备用发电机组的运行情况：断路器开关状态、电池系统低电压、故障信号、发电机运转启动状态、手动/自动控制状态、发电机高温、油缸低油量、油缸漏油警告、输入电压、电流(三相)读数、功率因数读数等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；

□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　☑其它 高、低压变配电工程 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 30 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

配合5-1号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

配合5-1号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）**壹仟贰佰肆拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元陆角壹分**（¥ 12477927.61 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为11068538.43元（其中不含税价10154622.41元，增值税金额 913916.02元，增值税税率为9%）；暂列金额1409389.18 元（其中不含税价1293017.60元，增值税金额 116371.58 元，增值税税率为9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟贰佰肆拾叁元肆角伍分(¥284243.45 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万玖仟叁佰捌拾玖元壹角捌分（¥1409389.18元）。

⑸BIM技术应用费用：人民币（大写）伍万肆仟柒佰叁拾元玖角玖分(¥54730.99元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 22 日；

订立地点：深 圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电话：	0755-23992600	传真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	綦超 13760365450	项目主管部门审核人：	郑勇凯
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人：	刘天晨
承 包 人(公章)：	**深圳市中深装建设集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)		
电　　话：	0755-82903319	传　　真：	0755-82903355
开户银行：	华夏银行后海支行	开户全名：	深圳市中深装建设集团有限公司
账　　号：	10869000000305374	邮政编码：	518034
承包商经办人：	黄南娇	经办人电话：	13928432069
合同签署地点：	**深 圳**		
时 间：	2024 年 11 月 22 日		

2.5、福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403102024000100100l

标段名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1463.196271万元(1463.196271万元 / 下浮率：7.23%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：喻强军

本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-02-19

查验码：3689176196019688 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

福城城建合同编号：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：　　联系方式：

承包人（乙方）：　深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：　王武烈

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

联系人：喻强军　　联系方式：13510452373

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：　深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道茜坑老村，本次工程建设内容:新建 1kV 电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4x240mm2　5.113 千米；新建 DN100(黑色)4mm 厚 9516 米，新建破复 250mm 厚行车沥青路面 1493.358 平方米。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

(1)福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施

工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□室外工程　（□室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿户；庭院管：＿＿＿＿＿米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿＿）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿＿）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿＿）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它＿＿＿＿＿）；				
□其它：＿＿＿＿＿				

4. 其他工程

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

项目单价：☑按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 7.23 %（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2024_年_02_月__20__日；

订立地点：_深圳市龙华区福城街道办事处_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____/____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经　办　人：	经　办　人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

验收日期：2025年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙华区福城街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16~120电线电缆等。</td><td>工程造价（万元）</td><td>1463.196271</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构，电缆安装</td><td>工程用途</td><td>用电安全应急整治</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2024/3/6</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙华区福城街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市万成勘测设计有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>B244064762</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市新能电力开发设计院有限公司</td><td>A244003900</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市中深装建设集团有限公司</td><td>D344011423</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市威彦达工程监理有限公司</td><td>E244009856</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
配电房工程	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查 8项， 符合要求 8 项。 共抽查 6 项， 符合要求6 项。 经返工处理符合要求0 项	共抽查5项 符合要求5项 不符合要求0项
电力工程	同意验收			

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括配电房工程、电力工程共两个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2026 年 4 月 16 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

2.6、北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程

中标通知书

（项目编号：FSS1A220215）

深圳市中深装建设集团有限公司 ：

你方于 2022年10月23日 所递交的 北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程 投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

项目名称	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程
项目地址	北京海淀建材城中路27号
中标范围	图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压分配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、分配电室间10KV电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。
中标价格	小写：13655418.74 元　　大写：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分

请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

招标人：北京量子信息科学研究院（盖单位章）

法定代表人：_____（盖个人章）

日期：2022年11月27日

编号：_____

北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）
供电增容工程

建设工程施工合同

发包人：北京量子信息科学研究院

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

日　期：2023年 1 月 3 日

第一部分　合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京量子信息科学研究院

法 定 代 表 人：薛其坤

法定注册地址：北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法 定 代 表 人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

发包人为建设 北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程 （以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一．工程概况

工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程（项目名称）

工程地点：北京市海淀区建材城中路金隅制造园区 S1 楼。

工程内容：图纸范围内后屯变电站至金隅南区总配电室的市政土建工程、外电源电缆敷设；金隅南区总配电室高压电柜更换、新建高压分配电室内的变配电设备供应、安装调试及两个总、分配电室间 10KV 电缆敷设及小市政土建工程，并负责与供电部门的联络事宜及相关手续的办理，直至项目验收发电等。具体详见图纸以及工程量清单。

群体工程应附"承包人承揽工程项目一览表"（附件三）

工程立项批准文号：/ 。

资金来源：政府资金（地方）100% 。

二．工程承包范围

承包范围：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程图纸范围内配电室高压设备、变压器、直流屏供货及安装，配电室弱电智能化设备，外电源高压电缆供货及敷设、高压电缆头制作安装，系统调试、实验、验收、发电、产权移交；外电源土建材料供货及施工，与供电公司及物业移交包括但不限于：

1、按供电公司批复的供电方案、电力工程行业标准、供电方案设计图纸所示的电力外线井、变配电室、分界室等的设备采购、安装（含高低压柜、变压器、环网柜、计量柜、连接母线、直流屏、远程采集器等配电设备安装、调试及基础槽钢施工、设备接地及室内设备层接地网施工、漏电火灾系统（含主机）、溢水报警系统）、调试等。

2、高、低压电缆采购、敷设（包含桥架供应及安装、电力电缆敷设、电缆头制作及压接、电缆支架安装、接地、电缆及设备试验、电缆封堵等）、试验。

3、高压管井材料采购、施工、电力管沟施工（含埋管等施工）。

4、配电室标准化整治，并提供相应的安全工器具及备品备件；

5、竣工验收，组织发电。

6、协调供电公司提供并安装模拟屏、绝缘垫（屏前、屏后满铺）、绝缘手套、绝缘靴、接地线等所有移交必备辅材。

7、发电、标准化整治等。

详细承包范围见招标文件第五部分"技术标准和要求"。

三．合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 08 月 30 日

工期总日历天数 270 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：无。

四．质量标准

工程质量标准：合格

五．施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标 。

六．合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七．签约合同价

金额（大写）：壹仟叁佰陆拾伍万伍仟肆佰壹拾捌元柒角肆分（人民币，含税）

（小写）¥：13655418.74 元

税金（大写）：壹佰壹拾贰万柒仟伍佰壹拾壹元陆角肆分（人民币）

（小写）¥：1127511.64 元

不含税金额（大写）：壹仟贰佰伍拾贰万柒仟玖佰零柒元壹角（人民币）

（小写）¥：12527907.10 元

其中：安全文明施工费（含税）：108931.66 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：156624.99 元

暂列金额（含税）：900000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

材料和工程设备暂估价（含税）：327000 元

八．承包人项目经理

姓名：邹天山；职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；

建造师执业资格证书号：0044774；

建造师注册证书号：粤1442006200804440；

建造师执业印章号：粤1442006200804440（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0010118。

九．合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

（签字盖章页，本页无正文）

发包人：北京量子信息科学研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2023年1月3日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：2023年1月3日

签约地点：北京市

项目负责人变更协议书

发包人（全称）：北京量子信息科学研究院

法 定 代 表 人：薛琛坤

法定注册地址：北京市海淀区中关村软件园二期国际与区域协同创新中心

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法 定 代 表 人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路荼宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

工程名称：北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程

经双方协商一致，特签订本变更协议，协议内容如下：

承包人项目经理由一级建造师 邹天山 变更为一级建造师陈海龙，具体变更信息为：

原合同协议书条款：

承包人项目经理：

姓　　名：邹天山；　　职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；　证书编号：0044774；

建造师注册证书号：粤 1442006200804440。

建造师执业印章号：粤 1442006200804440(00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0010118。

现变更条款为：

承包人项目经理：

姓　　名：陈海龙；职称：/；

身份证号：450521198312267310；证书编号：12441734114413189；

建造师注册证书号：粤 1442013201527608；

建造师执业印章号：粤 1442013201527608（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0007299。

特此说明：变更后项目经理资格等级、信誉、业绩不低于原项目经理。

变更原因：原项目经理邹天山 因个人原因，不能到达现场组织管理工作。

发包人：北京量子信息科学研究院

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）

2023 年 10 月 7 日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）

2023 年 10 月 7 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京金隅天坛家具股份有限公司（量子院）供电增容工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	陈昌火	开工日期	2023年1月6日
项目负责人	陈海龙	项目技术负责人	陈昌火	完工日期	2023年12月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 1 月 12 日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月12日	（公章） 项目负责人： 2024年1月12日	（公章） 项目负责人： 2024年1月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.7、勇达更新项目机电安装工程

YIFANG

一方集团

勇达更新项目机电安装工程

施工合同

珠海一方置地有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：珠海一方置地有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

发、承包双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就承包人承包【勇达更新】项目【机电安装】工程达成一致，现双方就该工程的施工、竣工、交付及质量保修等事项，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：【勇达更新】项目【机电安装】工程(下称“本工程”或“工程”)。

工程地点：【珠海香洲区上冲片区前山梅华西路与敬业路交叉口西南侧 】

工程内容：【完成机电安装范围内的所有内容，并满足验收要求】

第二条 合同文件的组成及解释顺序

☑本合同签订后双方新签订的补充协议以及双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件；

☑合同协议书；

☑合同补充条款；

☑合同专用条款；

☑合同通用条款；

☑工程规范和技术说明；

☑图纸和技术规格书；

☑双方盖章确认的合同工程量清单及报价说明；

☑附件；

☑中标通知书（适用招投标工程）；

☑招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及双方同意的承诺函等往来函件）（适用招投标工程）；

☑投标书及其附件（适用招投标工程）；

☑现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件。

招标文件也作为合同组成文件，其解释顺序由发包人根据逻辑关系确定。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准；如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后者为准。

第三条 本工程的承包范围

本工程内容包括：【勇达更新项目机电安装工程材料设备的供应、安装、施工、调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。除双方另有约定外，合同价款应包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更】等全部施工内容以及深化设计的工作。具体包括但不限于：

（1） 电气安装工程：动力及照明系统（不含应急照明和疏散指示），弱电系统（包括消防火灾自动报警系统、智能化弱电系统、电气火灾监控系统等）的线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作，不含室外红线内电力、弱电综合管线的预留预埋。以下安装均包括材料及设备的供应：

a）南塔公寓内从顶板至户内配电箱的预埋管道（含开槽、补槽）；

b）航空障碍灯的供应及安装；

c）从低压柜至末端设备范围内的电缆、明配管道、桥架、母线槽、开关、插座、灯具等属于本次范围；

d）弱电桥架、户内弱电箱、消防桥架的供应及安装；

e）电缆、灯具、开关、插座供应不在本次范围。

（2） 给排水工程：室内给水施工至入户 0.3m；卫生间排水管道只负责室

内排水主干管施工，预留距墙 0.3m 长度；其他排水管道全部按图施工到位；排水、给水管道施工至外墙预留 0.3m 位置，之后属于室外管网工程；消防系统、空调与通风系统及其相关配合工作；室外管网不在机电承包范围内；以下安装均包括材料及设备的供应：

a）招标图纸中室内给水、废污水、雨水、冷凝水、酒店热水系统按图施工到位；排水管道施工至外墙位置；

b）洁具、地漏、雨水斗等不在本次范围内；

c）所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，不在本次范围内；

d）水泵供货不在本次范围内。

（3）空调安装工程：空调系统的安装、采购不在本次范围，但需要按照《机电深化图纸设计要求》完成图纸深化。

（4）通风系统工程：本次工程包括卫生间排风、设备机房排风、油烟系统、发电柴油机房排烟系统、变配电房排风系统（送风系统、补风系统、加压系统、防排烟系统等由消防单位负责），具体包括：

a）图纸范围内的排气扇、排风机、风阀、管道、百叶风口、内衬风管等属于本次招标范围（预留风管处需做封堵处理）；

b）送风系统、补风系统、加压系统、防排烟系统等中的风机、风口、风阀、管道、内衬风管等属于消防范围；

c）排油烟机及净化设备不在本次范围内；

d）通风系统内的风机、风阀控制电缆、电线、明配管、桥架支架等属于本次范围内。

本合同项下机电总承包电气工程与其他相关工程的工作划分

1.1 与消防工程

1.1.1 预留孔洞、管道、套管预埋、预留属于土建总承包单位；由消防控制箱至消防设备的暗敷配管包括在土建总承包单位范围内。

1.1.2 机电总承包（即本合同项下机电工程承包人）负责安装至消防设备前的控制箱及消防桥架，包括消防设备控制箱的安装和控制箱的电源进线；消防公司负责控制箱相关出线（含至消防设备的电源线），消防设备调试；由消防控制箱至消防设备的明配管由消防单位负责施工。

1.1.3 接地装置由土建总承包单位施工至消防控制室及消防设备房内设计指定位置，供消防施工单位接驳及完成有关接地系统。

1.2 与防火卷帘工程

1.2.1 机电总承包负责敷设防火卷帘控制箱电源进线；防火卷帘控制箱及控制箱后的电线安装由防火卷帘承包单位负责。

1.2.2 土建总承包供应及安装接地装置至设计指定位置，供防火卷帘承包单位接驳及完成有关接地系统。

1.2.3 土建总承包负责按钮盒预埋、及按钮盒至防火卷帘控制箱的预埋管道。

1.3 与智能化工程

1.3.1 机电总承包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱（不含配电箱）及弱电桥架，配电箱出线以后由智能化工程承包单位或机房工程承包单位负责。

1.3.2 土建总承包安装接地装置（含等电位箱）至 BA 控制室及弱电接入室

之指定位置，供智能化承包单位或机房工程承包单位接驳及完成有关接地系统。

1.3.3 土建总承包负责管道、套管、接线盒预埋预留，门口对讲主机、室内可视对讲机回路的底盒和线管预埋；弱电箱由机电总承包单位负责安装（含开槽补槽）。

1.4 与钢结构、幕墙及门窗工程

1.4.1 钢结构、幕墙、门窗及栏杆工程的防雷接地工作由幕墙单位负责，土建总承包单位负责预留接地接驳点。

1.5 与高低压配电工程

1.5.1 低压配电柜及低压配电柜以前的内容均属于高低压变配电工程范围，低压配电柜后的电缆和桥架安装属于机电总承包施工范围，地下室和各配电室内低压桥架（不含高压桥架）、各高低压配电室的照明和插座、直流电源箱等属于机电总承包单位施工范围（发电机出线柜至低压配电间的连接电缆及桥架、母线槽、高压桥架等在高低压配电工程范围内）；

1.5.2 电缆沟及支架、设备基础、管道、套管、孔洞预埋及预留由土建总承包单位负责；

1.5.3 土建总承包供应及安装接地装置至各变配电房接地板（包括等电位箱），由接地板至变配电系统及各变配电室内四周的接地、发电机房和储油间四周的接地工程属于变配电工程施工范围。

1.5.4 项目地块红线之外高压电缆进线预埋管由高低压配电工程单位施工。

1.6 与电梯工程

1.6.1 机电总承包单位供应、安装及接驳至电梯机房动力配电箱（含配电箱），动力配电箱之后的所有动力配电工程属于电梯工程范围；电梯机房内的固

定电器照明、机房内的电源插座、在机房内靠近入口的适合高度处的照明开关由机电总承包负责；管道、接线盒预埋属于土建总承包单位。

1.6.2 土建总承包供应及安装接地装置至电梯机房及电梯井道接地板，由接地板至电梯工程设备的接地工程属于电梯工程工作范围。

1.6.3 电梯井井道照明工程属于电梯工程工作范围。

1.6.4 在移交电梯公司前的井道临时照明、井道水平安全硬封闭，临边防护、电梯按钮和显示底盒孔洞预埋及电梯门洞挡水属于土建总承包工作范围。

1.6.5 电梯门框、门槛塞缝属于土建总承包工作范围。

1.7 与发电机及环保工程

1.7.1 发电机至各配电箱的电缆、桥架属于机电总承包范围，从发电机至低压柜的控制控制电缆属于高低压配电单位；发电机房和储油间的照明和插座属于机电总承包单位；发电机及环保工程的设备基础属于土建总承包施工范围。

1.7.2 土建总承包供应及安装接地装置（含等电位箱）至发电机房、储油间接地板，发电机房和储油间四周的接地工程属于变配电工程施工范围，由接地板至发电机系统（含发电机基础、油罐）的接地工程属于发电机工程工作范围。

1.7.3 发电机及环保工程分包负责施工进风机和烟尘净化的电箱及其到设备的接线。

1.8 与人防工程

1.8.1 人防战时电气工程属于人防工程工作范围。各防护单元总电源箱（不含电源箱）的进线电缆由机电总承包负责；人防分区总电源箱出线至末端回路的工程由人防单位负责，其中包括人防分区总电源箱至末端回路的明配管、人防区域内所有电气工程的预埋管、底盒及穿墙套管均由土建总承包单位负责预留预

埋；人防强、弱电桥架属于机电总承包范围。

1.9 与暖通空调工程

1.9.1 管道预埋预留、管洞及套管的预留预埋、封堵由土建总承包施工；设备基础、设备用房的装修由土建总承包施工。

1.9.2 空调机组的前端配电柜或配电箱的安装及进线电缆、桥架敷设机电总承包施工范围，空调设备（楼层空调主机、风机盘管、各种风机、风阀、电动阀等）前有配电箱、控制箱、双电源箱的安装及进线电缆、桥架属于机电总承包施工范围，此各种箱到空调设备的电线、电缆、明配管、桥架的安装和敷设由空调单位施工。

1.9.3 风机盘管所接线管经过的一些分支桥架由空调单位施工。

1.9.4 空调冷媒管预留套管、卫生间排气扇预留套管、厨房烟道预留套管属于土建总承包范围。

1.9.5 土建总承包单位负责接地装置施工至空调机房内设计指定位置，供空调施工单位接驳及完成有关接地系统。

1.9.6 送风系统、补风系统、加压系统、防排烟系统等由消防单位负责，该部分所对应的风机、风阀等控制电缆、电线、明配管、桥架等属于消防单位负责；风机控制箱（含箱体）的进线电缆、桥架、明配管道安装属于机电总承包。

1.10 与园建、水景工程

1.10.1 按照电气施工蓝图，为园建、水景工程提供电源的总配电箱（在强电井或其它室内外）及进线电缆、电线安装、线槽及桥架敷设属于机电总承包施工范围，园建、水景工程在室外的照明、动力配电箱（含本身）及以后的全部电气工作内容均在分包单位承包范围，其中室内电源总配电箱至室外的照明、动力

配电箱的手孔井及主管路套管的埋设由机电总承包完成。

1.11 与精装修工程

1.11.1 精装区内按精装图纸施工的管道、接线盒预埋预留由土建总承包单位负责。

1.11.2 户内装修区配电箱（不含配电箱）以后的各项工作均由装修单位完成；装修区域提供电源的前端配电箱进线线缆敷设属于机电总承包施工范围；南塔公寓从顶板至户内配电箱的预埋管道（含开槽、补槽）属于机电安装范围。

1.11.3 电梯前室及入户大堂应急照明灯及疏散指示灯由消防单位负责；其余部分的电梯前室及入户大堂等装修区灯具，按二次设计图选型（包括管线）由精装单位负责。

1.11.4 楼梯间及楼梯前室带消防应急功能的声控感应吸顶灯机电总承包安装到位。应急照明及疏散指示灯有消防单位负责。

1.11.5 公区精装区域内按明配管考虑， 属于精装修范围，总包不再计取该部分预埋管道。

1.12 与充电桩、机械车位工程

1.12.1 充电桩、机械车位控制箱进线电缆及桥架属于机电总承包范围，控制箱（含箱体）至末端设备、电线电缆、桥架及管道等属于充电桩、机械车位工程。

1.13 与泛光照明

13.1 泛光照明配电箱、控制箱（不含箱体）进线电缆属于机电总承包范围，配电箱、控制箱（含箱体）至末端的电线电缆、管道、灯具等属于泛光照明范围。

13.2 泛光照明的防雷接地由土建总承包施工至指定位置，由指定位置至泛

光照明的设备防雷接地属于泛光照明工程。

二、机电总承包给排水工程与相关工程的工作划分

2.1 与消防系统工程

2.1.1 土建总承包负责消防系统管道洞口的预留、剪力墙及楼板套管的预埋工作，负责施工消防系统设备的混凝土基础，负责套管与洞口之间的封堵工作，套管与管道之间空隙的填塞工作；

2.1.2 机电总承包负责施工给水系统至消防系统之水池/水箱进水管，包括入口、阀门、溢流管、放空管及阀门、通气管、水位标尺等；从消防水池/水箱出水管（含出水管）起由消防系统承包单位负责；

2.1.3 室外消火栓及阀门不属于机电总承包施工范围。

2.2 与人防工程

2.2.1 人防单位负责人防给排水图纸中战时给排水系统及油路系统的管道、预留、预埋工作，包括预埋排水管道、地漏（含人防地漏及普通地漏）等；

2.2.2 人防水箱进水管道由机电总承包预留接驳口；

2.3 与精装修工程

2.3.1 给水管道由机电总承包单位按给排水施工图安装至入户位置，预留0.3m；厨房设备由精装修单位安装；卫生间内卫生洁（器）具由精装单位安装；卫生间排水管道机电总承包单位只负责室内排水主干管施工，预留距墙 0.3m 长度，其余排水管道由精装修单位施工；酒店部分，给水管道按图全部施工到位，预留堵头。

2.3.2 所有外露给、排水管的隐蔽及装饰由装修单位完成。

2.3.3 土建总承包单位负责预埋、预留等工作。

用已包含在合同总价内。

第四条 合同工期

本工程绝对施工工期：【424】个日历天（本工程开工日期至本工程完工日期）。

本工程开工日期：暂定【2021】年【4】月【1】日（具体时间以发包人通知为准）

本工程完工日期：暂定【2022】年【5】月【30】日（具体完工日期按照发包人正式书面通知的开工日期及本条约定的本工程绝对施工工期的总日历天数计算）

合同工期：指本工程开工日期起至整体工程竣工日期止的期间。

本工程具体开工日期以发包人发出的开工令（或通知）为准。

本合同约定的工期为绝对工期，包含但不限于公休日、法定节假日、政府或发包人疫情防控所规定的或要求的停工或等待时间、交叉施工和配合施工的等待时间，以及现场测试、试验、验收、经发包人及政府相关部门（如需）竣工验收合格且交付发包人的全部时间。未经发包人书面同意，工期不予延长。本合同约定的工期已考虑冬雨季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、环保政策、政府或发包人疫情防控、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素的影响。

承包人明确，本合同所述本工程绝对施工工期为绝对工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定（包括但不限于政府或发包人疫情防控所规定的或要求的停工或等待时间）、合同及发包人施工要求（包括但不限于发包人项目现场疫情防控要求），以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述本工程绝对施工工期不因任何原因予以延期。

如本工程绝对施工工期与根据上述暂定本工程开工、完工日期计算的工期天

数不一致，应以本工程绝对施工工期天数为准。

对于发包人要求调整合同工期或阶段性工期重新划分等情况，承包人不得因工期延长、缩短或工期暂停而向发包人主张任何权利包括但不限于要求发包人承担赔偿或补偿责任。

进度、安全文明奖项（合同另有约定除外）要求：__无__。

第五条 各方代表

发包人代表：【张誉】

承包人项目经理：【代远山】

监理单位代表：【方强】

第六条 质量标准

质量等级：一次验收合格；一次性通过率 100%并达到封样要求。

其他：【达到国家现行相关质量验收合格标准 】

质量奖项要求（合同另有约定除外）：确保获得【无】，并力争获得国家【无】。

第七条 合同价款

本工程价款为固定总价包干。本工程固定包干总价（下称“合同价款”）为：

本合同价款为人民币（大写）：【壹仟贰佰贰拾贰万玖仟壹佰肆拾柒元柒角肆分】（小写：￥【12,229,147.74】元）。

其中：不含税价款（小写）：￥【11,219,401.60】元，增值税税额（小写）￥【1,009,746.14】元，增值税税率为【9】 %，如遇国家政策调整增值税税率的，增值税税额应按照国家政策调整后的税率计算。

本合同价款已包含但不限于：所有人工（工资、福利、保险、加班奖金），机械费、材料费（包括损耗率、采购保管费、包装费、运输费、保险、辅材费）、保险费、报关费、装卸费、深化设计费、调试费、赶工费、冬雨季施工费、脚手

架搭建及使用费、水电费、垃圾清运费、样板制作费、竣工资料编制费、成品保护费、技术培训费、检验费、管理费、利润、税费、规费、其他措施费、知识产权费、施工用水、施工用电、施工及生活垃圾清运费、手续办理费用、安全文明施工费用、政府收费及备案费等费用及其他所有因履行合同的要求之所需的费用，不论有关项目是否在规范、图纸或工程合同里有特别说明。工程范围及合同价款亦包括所有有关政府相关部门或单位在发出验收合格证等文件前所要求的有关工程造价。合同价款不得以任何原因包括且不限于政府或发包人疫情防控因素、人工或设备、材料价格或货币汇率以及政府有关工程造价管理部门所公布的政策或价格或取费标准等的变动而调增。

本合同最终结算价款以发包人最后审定为准。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中的定义相同。

第九条 承包人向发包人保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

第十条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 14 日

本合同订立地点：珠海市

本合同自双方盖章后成立,并在承包人按约定提交履约担保后生效。

（以下无正文）

发包人（盖章）：珠海一方置地有限公司　　承包人（盖章）：深圳市中深装

建设集团有限公司

法定代表人	法定代表人
/委托代理人：	/委托代理人：
电　　话：0756-6913028	电　　话：0755-82946988
传　　真：	传　　真：0755-82903355
开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司珠海御景支行	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：2002024809100272165	账　　号：44250100010000001041

2.8、抚仙湖环湖生态移民项目—县城二号安置区西片区建设项目（一期）水电安装工程2标段

专业分包合同

（水电安装工程2标段）

合同编号（04-澄江房建-ZYFB-20220816-10）

甲方：中国铁建港航局集团有限公司抚仙湖环湖生态移民项目县城二号安置区西片区建设项目一期经理部

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目（一期）合同段工程项目，经业主确定由中国铁建港航局集团有限公司中标承建。乙方在全面接受抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目（一期）合同段招标文件及其修改补遗、承诺和甲方与业主签订的总承包合同的前提下，愿意承担本合同段水电安装工程2标段项目的施工，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，签订以下合同条款以资共同遵守。

第一条　工程名称、地点、范围及内容数量

1. 工程名称：抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目（一期）

2. 工程地点：云南省玉溪市澄江市

3. 工程范围：1栋、2栋、5栋、6栋、7栋范围内水电安装工程

4. 工程内容及数量

（1）乙方根据云南广源设计有限公司正式下发的抚仙湖环湖生态移民项目-县城二号安置区西片区建设项目（一期）工程设计图纸完成业主招标文件、总承包合同规定的本合同段水电安装工程2标段项目全部工作内容以及合同项目工程数量的延伸、工程变更增加的项目及其缺陷修复等工作。具

体内容及数量见合同附件一（标价的工程量清单）。

（2）合同附件一中的工程数量为暂定工程数量，甲方有权根据乙方履约情况进行调整，施工时实际工程量的变动不会降低或影响本合同条款的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

第二条　工程价款

1. 乙方为完成其上述工作内容，其不含增值税承包总价暂定为大写人民币壹仟伍佰贰拾贰万肆仟捌佰肆拾壹元捌角柒分（RMB：15224841.87元），其中，增值税率 9%，暂定增值税额大写人民币壹佰叁拾柒万零贰佰叁拾伍元柒角柒分（RMB：1370235.77元），含增值税承包总价暂定为大写人民币壹仟陆佰伍拾玖万伍仟零柒拾柒元陆角肆分 RMB：16595077.64元），具体费用见附件一“标价的工程量清单”。合同附件一中的不含增值税综合单价为最终结算单价，除本合同另有约定之外，任何一方不得以任何理由要求修改。如因税率变更导致税金变动，甲方实际支付款项为变更前不含税总价与变更后税金之和。

2. 合同附件一中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的劳务、材料（甲供材料除外）、机械、水电、质检、安装、缺陷修复、调遣费、临时设施、环境保护、施工措施费（包括文明施工）、管理、安全及保险、利润及除增值税以外的各种规费、税费等（包括城市建设维护费、教育费附加及由项目所在地税务局代收的随工程项目附征的其他税费），以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3. 安全环保文明施工措施费（如现场卫生、保管、安拆迎检标语、旗帜、安全指示牌、施工标语等与文明施工有关的工作内容等），由乙方投入，其费用包含在“标价的工程量清单”综合单价中，甲方不予另行支付。

4. 在施工过程中发生的劳保用品（如安全帽、工作服等）由甲方统一制

定，由乙方现场负责人员负责签字领用，所产生费用由乙方承担，在每次中期支付中扣除相应费用。

5. 本合同单价在实施过程中不因实际完成工程量变化而调整，也不因市场材料价格的涨跌以及其他因素进行调整。

6. 工程款支付前，乙方应向甲方出具符合要求的增值税专用发票。

第三条　施工期限

1. 本工程合同总工期为 540 日历天，暂定开工日期为 2022 年 8 月 28 日，完工时间 2024 年 2 月 18 日，实际开工时间以甲方通知为准。

2. 乙方在签订合同协议书之后，在 7 天内组织设备进场开工，并按计划组织施工。乙方施工进度满足甲方的总体度要求及节点工期要求。合同期间，甲方将施工进度下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的人员及设备进行施工，确保按期完工。根据现场情况，乙方实际投入不能满足进度要求时，乙方应无条件增加人员设备投入，否则甲方有权代为投入，由此发生的费用全部从应支付给乙方的工程款中直接扣除。

3. 乙方施工进度严重影响甲方总体施工进度情况时，甲方有权调整乙方合同工程量，乙方必须无条件执行；工程数量的调整均不影响合同综合单价，甲方也不会对乙方进行额外费用补偿。

4. 乙方应理解，工程施工存在不确定性，各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在，赶工或间歇性停工等情况在所难免，因此甲方出于施工管理需要，有权发出阶段工期调整指令，乙方应接受并理解为甲方的指令符合合同规定，同时乙方不得因上述情况向甲方提出任何费用补贴或者索赔要求。

第四条　工程质量

1. 乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的

合同附件一：标价的工程量清单

合同附件二：甲供材料数量单价表

合同附件三：乙方投入的主要机械表

合同附件四：合同履行中乙方签字人员姓名与权限约定表

合同附件五：诚信合规协议

合同附件六：安全环保管理协议书

合同附件七：保廉合同

合同附件八：建设工程农民工工资支付承诺书

合同附件九：农民工工资发放委托书

其他附件：乙方单位的三证一书：资质证书（扫描件加盖鲜章）营业执照（扫描件加盖鲜章）、安全生产许可证（扫描件加盖鲜章）、法人身份证明或授权书（原件加盖鲜章）。

7. 本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲　　方：中国铁建港航局集团有限公司抚仙湖环湖生态移民项目县城二号安置区西片区建设项目一期经理部	乙　　方：
甲方法人：中国铁建港航局集团有限公司	乙方法人：
纳税人识别号：91440400579668834 7	纳税人识别号：
法人地址：珠海市横琴镇海河街 19 号 507 室	法人地址：
税务电话：0756-6252715	税务电话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行	开户银行：
账　　号：44001642035059888999	账　　号：
甲方代表：	乙方代表：
联系电话：	联系电话：18152686628
签订日期：2022.9.8	签订日期：2022.9.8

竣工验收报告

工程名称	抚仙湖环湖生态移民项目县城二号安置区西片区建设项目（一期）水电安装工程（2 标段）	建设地点	云南省澄江市
建设单位	澄江市国有资本投资运营有限责任公司		
总承包施工单位	中国铁建港航局集团有限公司		
完工日期	2024 年 09 月 14 日	项目造价（元）	¥22312404.00 元
验收日期	2024 年 09 月 14 日	项目负责人	邹天山

工程说明：

1、抚仙湖环湖生态移民项目—县城二号安置区西片区建设项目（一期）位于玉溪市澄江市北市区，属于抚仙湖环湖生态移民进城项目安置片区。

2、本项目共完成 1 栋、2 栋、5 栋、6 栋、7 栋（共计 8 个单元）高层住宅建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程及建筑电气工程专业施工。

3、项目各单位工程中，分部工程验收合格；资料控制资料核查合格；安全及使用功能核查及抽检结果合格；观感质量验收评价为“好”。

验收评定意见：	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

施工单位（盖章）	总承包施工单位（盖章）
深圳市中深装建设集团有限公司	中国铁建港航局集团有限公司抚仙湖环湖生态移民项目县城二号安置区西片区建设项目一期经理部

2.9、深铁瑞城（三期、四期）商业空调工程

深铁瑞城（三期、四期）商业空调工程

施工合同

合同编号：STZY-0558/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年 9 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城（三期、四期）商业空调工程

工程地点：深圳市光明区长圳片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁瑞城（三期、四期）建设用地位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路，西临东长路，南临光侨路，两期总建筑面积为 372335 平方米。三期总建筑面积 212087 平方米，建筑高度为 159.85 米，共中 6 座住宅合计面积 151944 平方米(包括保障性住房 76527 平方米)、地上 4 层裙房商业 17670 平方米、邮政所 150 平方米，地下为车库和设备用房面积合计 30112 平方米。四期总建筑面积 160248 平方米，建筑高度 150.45 米，共中 3 座住宅面积合计 73019 平方米，地上 4 层裙房商业 29552 平方米，地下一层商业 9890 平方米，地下二、三层车库与设备用房面积合计 31204 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　共他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于三期1~4层商业和四期B1~4层商业的空调和通风系统的深化设计，冷源主机、水泵及其水处理系统，末端风机盘管及送、回风管道系统，冷媒、冷却、冷凝管道系统，冷却塔设备及降噪，VRV 空调系统，空调新风系统，设备隔振降噪，以及与之相关的电气、自

控、给排水、防排烟的深化设计、设备采购及安装、调试、验收、试运行、移交、质保服务等工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□空调工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□空调工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日；（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：/年/月/日；

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）贰仟柒佰贰拾陆万壹仟零伍拾元捌角柒分（小写：RMB 27,261,050.87 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 24,211,050.87 元（其中不含税价 22,211,973.28 元，增值税金额 19,99,077.59 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,050,000.00 元（其中不含税价 2,798,165.14 元，增值税金额 251,834.86 元，增值税税率为 9 %），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 2 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：** 李雄武

住　　所：深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电　　话：0755-23992600　　传　　真：

开户银行：招商银行深圳分行益田支行　　开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账　　号：755904924410506　　邮政编码：518000

项目主管部门经办人及电话：陈毅 18825286876　　项目主管部门审核人：陈红军

合约部门经办人及电话：彭亚永 13510241221　　合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）： 深圳市中深装建设集团有限公司　　**法定代表人或授权代表：** 王烈武

住　　所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办

电　　话：0755-82903319　　传　　真：0755-82903355

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行　　开户全名：深圳市中深装建设集团有限公司

账　　号：44250100010000001041　　邮政编码：518034

承包商经办人：黄工　　承包商经办人电话：0755-82903319

合同签署地点： 深　圳

2.10、深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程

合同编号 CRLCJ-NS-56-FB-231001

【深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目】

精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//
深圳华创建筑装饰股份有限公司

2023 年【7】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘波

联系电话：18948352769

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市福田区景田北路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F //深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：王武烈//庄勇

联系人：黄南娇//胡美丽

联系电话：0755-82903319//13823781446

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017 年 11 月 28 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压

变配电）、智能化、消防等工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目位于南山区赤湾片区赤湾四路与赤湾五路交汇处西南侧。拟建 1 栋地下 3 层、地上 30 层的高层建筑，用地面积为 3217.11 平方米，高度 98.1 米，总建筑面积为 23298.64 平方米。其中地下室建筑面积为 7558.54 平方米，由 116 个停车位、人防及设备用房组成；1～4 层为消防站，包含消防业务用房、消防辅助用房、辅助设施等，建筑面积 3970 平方米；5 层为架空层；6-30 层为人才保障房，建筑面积为 11378 平方米，提供保障房 250 套。另新建 6 层室外训练塔，建筑高度 25.05 米。

本工程最大单体建筑面积为 11378 平方米，最大单跨跨度约 9.9 米，建筑高度约 98.1 米。本次发包估价约 5235.85 万元，其中精装修部分约 1313.29 万元、机电部分（含高低压变配电）约 2861.52 万元、消防部分约 434.35 万元、智能化部分约 342.50 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕199 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、建筑电气工程、高低压变配电工程及 10KV 电缆、建筑给排水工程、通风空调工程、智能化工程、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、消防工程、电梯工程、BIM 应用（机电）、标识工程、保温工程、太阳能热水工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
√装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
√通风与空调　　（√通风　√空调　　□其它_____　）；		
√建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统　√ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
√建筑电气工程　　（√室外电气　√电气照明　　□其它_____　）；		
√智能建筑	（√综合布线系统　√信息网络系统　　□其它_____）；	
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4.其他工程

高低压变配电工程及 10KV 电缆、柴油发电机组供应及安装、污水处理工程、电梯工程、BIM 应用（机电）、标识工程、保温工程、太阳能热水工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 25 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 07 日

合同工期总日历天数：501 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟叁佰伍拾叁万柒仟叁佰贰拾柒元壹角柒分（¥43537327.17 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万元整（¥220000 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万元整（¥2440000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 07 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

（本页为《深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同》签字页，无正文）

发　包　人：（公章）　　承　包　人：（公章）

法定代表人：※　　法定代表人：

委托代理人：蒋慕川　　委托代理人：

3、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	喻强军	性别	男	年龄	38 岁	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		机电工程一级注册建造师		工作年限	10 年
职称	工程师	职称专业		电力工程电气		取得职称时间	2018.5.7

2. 类似工作经验

序号	项目名称	建设地点（市）	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）	
1	深圳实验学校小学部配电房低压出线改造项目	深圳市	208	2025/8/15	
2	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	杭州市	488	2024/6/13	
3	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	深圳市	1463	2024/2/20	
4	怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程	佛山市	3850	2023/12/29	
5	深圳市救助管理站消防安全改造	深圳市	132	2022/9/29	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

使用有效期：2026年02月04日
-2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：喻强军

性　　别：男

出生日期：1988年07月20日

注册编号：粤1442015201530221

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：喻强军

签名日期：2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年10月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002822

姓　　名：喻强军

性　　别：男

出 生 年 月：1988年07月20日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月14日

有　效　期：2024年12月18日　　至 2028年03月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003013658 号

喻强军 于二〇一七 年十二月，经 深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电力工程电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一八 年五 月 七 日

普通高等学校

毕业证书

学生 喻强军 性别 男，一九八八年 七 月 二十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：三峡大学　　校（院）长：

证书编号：110751201005001025

二〇一〇年 六 月三十日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻强军　　社保电脑号：626009157　　身份证号码：421302198807207315　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		409.5		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f607dd4869 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.1、深圳实验学校小学部配电房低压出线改造项目

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳实验学校小学部配电房低压出线改造项目（项目编号：SZDL2025001229）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳实验学校	
采购项目	深圳实验学校小学部配电房低压出线改造项目	
主要中标标的/数量	配电房低压出线改造项目1项	
工期	合同签订后 30 个日历天内完成	
财政采购计划编号	预算金额	中标金额
PLAN-2025-440300000-103017-07168	人民币贰佰伍拾壹万伍仟叁佰玖拾柒元壹角叁分（￥2,515,397.13）	人民币贰佰零捌万柒仟柒佰陆拾伍元壹角（￥2,087,765.10）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳实验学校）：胡老师 0755-83361301

中标人（深圳市中深装建设集团有限公司）：黄浩辉 13686847936

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄子杰 0755-82786018分机号：810

备注：根据中标人提供《中小型企业声明函》，中小企业类型为：中型企业

深圳市振东招标代理有限公司

2025年8月3日

抄送：深圳实验学校

合

同

（建设工程施工合同）

项目名称：深圳实验学校小学部配电房低压出线改造项目

项目编号：SZDL2025001229

建设工程施工合同

合同编号：SZDL2025001229

甲方（发包人）： 深圳实验学校

地址：福田区百花六路 6 号

法定代表人：夏育华

乙方（承包人）：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F （仅限办公）

法定代表人：王武烈

依照《民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳实验学校小学部配电房低压出线改造项目建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

本合同签订前，乙方应自行委派负责人或专业人员到甲方项目施工现场进行查看，已核实项目工程内容和材料、工程量等情况，在确认无误后签署本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳实验学校小学部配电房低压出线改造项目

工程地点：福田区红荔路 2006 号深圳实验学校小学部

二、承包方式

本工程的承包方式为总价包干，包工包料，含税金、安全文明措施费等定额中其他全部费用，结算时价格亦不因市场价格浮动等任何原因而作调整。

三、工程范围及变更

1、本工程施工范围包括：详见附件一分部分项工程量清单计价表。

2、若甲方需变更本工程施工范围，需以书面形式向乙方发出通知，甲乙双方协商一致后，需签订书面工程量变更单或补充协议，就变更部分工程量的施工期限和工程款项金额予以明确。因甲方书面要求乙方变更施工范围导致的后果甲方自行承担；因乙方未经甲方书面同意，擅自在施工过程中变更施工范围等导致的一切后果和损失由乙方自行承担，给甲方造成损失的，还需向甲方承担赔偿责任。

四、工程质量标准

工程项目质量符合国家建设工程施工质量验收规范并且由甲方严格按照招投标附件工程量清单验收，通过甲方及监理方验收合格。

五、工程期限、施工作业负责人

1、工期暂定为 30 天，自甲方通知的开工日期起算。

2、具体施工进度安排如下：

（1）2025 年 8 月 27 日之前 完成管道铺设 ；

（2）2025 年 9 月 6 日之前 完成底方基础，电缆铺设 ；

（3）2025 年 9 月 16 日之前竣工验收。甲方为学校单位，验收时间节点为暑期放假，故验收时间如需顺延的，由双方友好协商一致。

3、施工作业负责人：

甲方安排 刘洋 为施工作业现场负责人，联系电话：15017906688

乙方安排 陈先钧 为施工作业现场负责人，联系电话： 13827482769

六、工程款项的支付

1、本工程承包价款为综合包干价款（含税）¥ 2087765.1 元（大写：人民币贰佰零捌万柒仟柒佰陆拾伍元壹角），甲方按如下进度向乙方支付：

（1）工程预付款：签订合同后，甲方在收到乙方开具的合法有效发票后10工作日内，付合同金额的30%。

（2）工程进度款：工程量完成70%，甲方收到乙方开具的合法有效发票后10工作日内，付合同金额的40%。

（3）竣工验收：竣工验收合格，甲方在收到乙方工程合同价款3%的质保金和合法有效发票后，10个工作日内付剩余30%的尾款。

2、甲方使用的是财政资金，故甲方向相关部门完成支付材料的提交即视为完成支付手续，由于财政资金支付导致付款迟延的，不视为甲方违约。

3、乙方同意并确认，甲方上述的支付行为均以乙方提供合法税票为前提，甲方有权在安排办理合同款项结算支付中直接扣减乙方违约行为需承担支付的违约金或赔偿金。

4、乙方指定收款账户详见本合同尾部。乙方变更收款信息的，至少于应付款日前10个工作日书面告知甲方，否则甲方按照本合同尾部付款账户信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由乙方承担。

七、工程的竣工验收

4、本合同自双方盖章后生效，一式六份，甲、乙双方各执三份，具有同等效力。

5、就合同履行发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

本合同项下的附件如下：

1、分部分项工程量清单计价表；2、施工安全承诺书

（以下无正文）

发 包 人：深圳实验学校（公章）	承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司（公章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
电话：	电话：0755-82943868
传真：	传真：0755-82943868
单位名称：	公司名称：深圳市中深装建设集团有限公司
银行账户：	银行账户：641006989
开户行：	开户行：民生银行宝安支行
2025年 8月15日	2025年 8月15日

3.2、浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方递交的 浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中　　标　　价：488.823800万元。

工　　期：90日历天。

工　程　质　量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项 目 负 责 人：喻强军。

中标内容范围：施工图及清单范围内的工程内容，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

请你方在接到本通知书后的30日内到杭州市萧山高教园区耕文路418号（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：浙江同济科技职业学院（公章）

法定代表人：王卫标（签字或盖章）

联系人：马慧

联系电话：18895300884

2024年05月29日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江同济科技职业学院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程**

2. 工程地点：**杭州市萧山区耕文路 418 号浙江同济科技职业学院内。**

3. 工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：**财政。**

5. 工程内容：**具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：**具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。**

二、合同工期

计划开工日期：_____日（以实际开工报告为准）。

计划竣工日期：_____日（以实际竣工报告为准）。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**相关法律法规要求及本合同约定的合格**标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾捌万捌仟贰佰叁拾捌元整（小写）：4888238元（含税，税率为9%，税款如与国家规定不符的，则未含税价不变，税款按国家法律法规办理结算）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟玖佰捌拾玖元整(¥62989)（不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：**单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：喻强军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月13日签订。

十、签订地点

本合同在浙江同济科技职业学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**双方签字盖章起**生效。

十三、合同份数

本合同**一式拾**份，均具有同等法律效力，发包人执**陆份**，承包人执**肆份**。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：12330000747123560

地　址：杭州市萧山区耕文路418

邮政编码：311200

法定代表人：王卫标

委托代理人：

电　话：0571-83863028

传　真：0571-83863028

电子信箱：luowen08@qq.com

开户银行：农行杭州庆春支行

账　号：19005601040008724

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300682036851P

地　址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

电　话：0755-82940506

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　号：44250100010000001041

竣 工 验 收 证 书

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程</td><td>开工日期</td><td>2024.6.17</td><td colspan="3">对工程的质量评价</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>深圳市中深装建设集团有限公司</td><td>竣工日期</td><td>2024.9.6</td><td colspan="3" rowspan="2">本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，单位工程质量合格，工程质量保证资料齐全。</td></tr>
<tr><td>合同造价（万元）</td><td>488.8238</td><td>施工决算（万元）</td><td>详见决算书</td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="2">验收范围：
主要施工内容：教学A、B楼教室空调电气线路改造，由1#高配低压柜引出至教学A/B楼；新建1路10KV高压进线，采用MPP175顶管敷设YJV22-8.7/15kV-3*300电缆；1#总配电房高压配电设施增容改造，新增高压柜5台；增设配电房智慧值守系统等。</td><td colspan="3">竣工验收日期：2024年9月6日
参加竣工验收单位意见</td></tr>
<tr><td>建设单位
签名：（盖章）</td><td>设计单位
签名：（盖章）</td></tr>
<tr><td colspan="4" rowspan="2">存在问题及处理意见：</td><td>监理单位
签名：（盖章）</td><td>施工单位
签名：（盖章）</td></tr>
<tr><td>勘查单位
签名：（盖章）</td><td>邀请单位
签名：（盖章）</td></tr>
</table>

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江同济科技职业学院电力增容提升改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	六层
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2024年6月17日
项目负责人	喻强军	项目技术负责人	李钢阳	完工日期	2024.9.6

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年9月6日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：喻强军 2024年9月6日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.3、福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403102024000100l001

标段名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1463.196271万元(1463.196271万元 / 下浮率：7.23%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：喻强军

本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：杨雪林

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-02-19

查验码：3689176196019688 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

福城城建合同编号：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：　　联系方式：

承包人（乙方）：　深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：　王武烈

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

联系人：喻强军　　联系方式：13510452373

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：　深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道茜坑老村，本次工程建设内容:新建 1kV 电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4x240mm2　5.113 千米；新建 DN100(黑色)4mm 厚 9516 米，新建破复 250mm 厚行车沥青路面 1493.358 平方米。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

(1)福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施

工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□室外工程　（□室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿户；庭院管：＿＿＿＿＿米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿＿）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿＿）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿＿）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它＿＿＿＿＿）；				
□其它：＿＿＿＿＿				

4. 其他工程

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

项目单价：☑按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 7.23 %（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_2024_年_02_月__20__日；

订立地点：_深圳市龙华区福城街道办事处_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____/____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经　办　人：	经　办　人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

市政基础设施工程

市政备-1

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

验收日期：2025年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙华区福城街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16~120电线电缆等。</td><td>工程造价（万元）</td><td>1463.196271</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构，电缆安装</td><td>工程用途</td><td>用电安全应急整治</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2024/3/6</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙华区福城街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市万成勘测设计有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>B244064762</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市新能电力开发设计院有限公司</td><td>A244003900</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市中深装建设集团有限公司</td><td>D344011423</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市威彦达工程监理有限公司</td><td>E244009856</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
配电房工程	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查 8项， 符合要求 8 项。 共抽查 6 项， 符合要求6 项。 经返工处理符合要求0 项	共抽查5项 符合要求5项 不符合要求0项
电力工程	同意验收			

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括配电房工程、电力工程共两个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2026 年 4 月 16 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

3.4、怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

感谢你参与我司组织的怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程招标。

经我司招评标小组开标、评标，在此恭喜贵司为第一中标候选人，定标下浮率为23%，暂定总价为人民币38,500,000.00元，贵司的具体施工内容以招标文件及合同为准。请在收到中标通知书15个工作日内与我司签订合同，如未按时签订合同视为自动放弃中标资格。

希望贵司严格履行招标文件、承包合同的条款，保质保量完成合同约定范围内的全部内容，切实履行，预祝与贵司合作愉快。

顺致

商祺！

招标人：中国华西企业有限公司广州分公司

日期：2024年1月4日

善建者·華西

中国华西企业有限公司

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

怡亚通新经济供应链创新中心项目

机电安装工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

合同签约日期：2023.12.29

怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中深装建设集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程 。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域 。

3、工程概况：项目占地面积为约 18692.86 ㎡，总建筑面积约 100000 ㎡，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

其他需要说明的情况： /。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详机电安装专业施工图纸及建设单位品牌要求，且需达到国家、行业和地方相关标准。本项目的材料指定品牌详见《机电安装专业材料设备参考品牌库》。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生

产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。乙方采购的材料若经检测检验确认不合格，进场后不得退还，将原地销毁，所发生的材料损失乙方自行承担。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条　承包范围及方式

1、承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程(含水、电、防排烟)、通风空调工程、弱电智能化、预埋及桥架工程、抗震支架工程、以及其他材料等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程(具体以总包合同中约定的安装专业为准）。

2、以下不在专业承包的范围内

2.1、室外电气工程(市政接驳)

2.2、室外给排水管网工程(市政接驳)

2.3、柴油发电机工程

2.4、高低压柜变配工程（高压桥架采购及安装）

2.5、电梯工程

2.6、燃气工程

3、承包方式：包工、包料（所有材料及材料设备检测，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境、包图纸深化设计、包第三方检测及测绘费用、施工组织设计或专项施工方案编制及包通过竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包维修并达到竣工交付使用要求、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额、包环境保护等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条　分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价(下浮 7.49%之后)，暂定为 50,000,000.00 元。则该合同金额计算公式为 50,000,000.00×（1-23%）=38,500,000.00 元(含税，含安全文明措施费)，大写人民币：叁仟捌佰伍拾万元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。）

其中：增值税 3,178,899.08 元，税率为 9 %，不含税总价 35,321,100.92 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 以实际发生的工程总价为准，计价采取固定综合单价包干（总价含税下浮，下浮率为中标下浮率，即甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价*（1-中标下浮率）），综合单价包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人

提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理，完工后的清扫、检测等。

结算价=甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价*(1-中标下浮率)；

□3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：1)、乙方已承诺接受甲方延期支付进度款，延期支付的进度款总额为3000万元，即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后，甲方才开始支付进度款。

2)、施工图预算、计量计价条款、调整及与建设单位的结算方式均遵循甲方与建设单位签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目总承包施工合同》相关约定条款。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称： 怡亚通新经济供应链创新中心项目-机电安装工程

序号	工程项目	暂定工程价款（万元）	报价下浮率	下浮后含税报价（万元）	税率
1	机电安装工程	5000	23%	3850	9%
2					
合计：	小写金额 38500000.00元		大写金额 叁仟捌佰伍拾万元整		
注:1、上述承包单价为含税价，税率为9%，提供增值税专用发票。					

2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制
3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）

注：□单价不含税；☑单价含税。

1)、包干价包含：含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理，完工后的清扫、检测等。

2)、以上包干价含税，税率为9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

3)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4)、计价依据：

☑采用固定价：合同签订后不再调整。乙方承诺不以任何原因要求调整租赁单价，否则甲方有权单方面解除合同，同时乙方承担甲方因此造成的所有损失。

□采用浮动价：*****。

5、相关约定：

5.1采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而

调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

□ 甲方与建设单位结算不含税价的___%计算（乙方自行承担税金）；

☑其他方式：按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看施工图纸和每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工或要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算，另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还，乙方无异议。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳385,000元（合同价的1%）作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条　合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入分部分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

第十一条 各方责任

1、甲方责任：履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、乙方责任：乙方指派喻强军为施工现场负责人，职务：项目经理 联系电话：13632919887，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：喻强军，一级注册建造师，注册证号：1442015201530221，安考B证号：粤建安B（2016）0002822；

技术负责人：梁鹏飞，专业技术职务：高级工程师，任职资格证号：B131910975；

专职安全员：陈梦滢，安考C证号：粤建安C3（2012）0011495，安全员岗位证书号：粤建安C3(2012)0011495；

专职质量员：廖欢，质量员岗位证书号：0441810894418001237。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人

2、结算方式

2.1 本工程采用单价合同，待施工图纸出具后，承包人报送施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位审核，发包人审定后的施工图预算单价作为本项目的固定单价（不含调差部分），结算时，完成承包范围内的全部工作内容的费用按上述固定单价（不含调差部分）结算。

2.2 结算工程量应在合同约定可计量的基础上根据设计文件按实计量，若现场未按设计文件施工的，按实扣减。

2.3 结算价=（施工图预算+工程设计变更及现场签证+材料、人工调差）×中标下浮率+奖励-扣罚

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）　　法定代表人或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2019年 12月 9日

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	翰强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	6	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
2	排风系统	7	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
3	防排烟系统	7	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格

汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：20	符合设计及规范规定要求评定合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效，符合设计及满足规范规定要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	合格
验收综合结论及备注	通风与空调符合设计及规范要求		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：翰强军	项目负责人签名：	项目负责人签名：/	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	54	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
2	部件制作	54	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
3	风管系统安装	10	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
4	风机与空气处理设备安装	10	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
5	风管与设备防腐	54	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
6	系统调试	10	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：192		符合设计及规范规定要求评定合格	合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全，有效，符合设计及规范规定要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	合格
验收综合结论及备注	送风系统工程符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：喻强军	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

防排烟系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术（质量）负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术（质量）负责人	徐翠媚

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	风管与配件制作	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
2	部件制作	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
3	风管系统安装	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
4	风机与空气处理设备安装	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
5	风管与设备防腐	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
6	排烟风阀（口）、常闭正压风口、防火风口安装	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
7	系统调试	13	经检查，符合设计及规范规定要求，评定合格。	合格
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：91		符合设计及规范规定要求，评定合格	合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全、完整	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全、有效，符合设计及满足规范规定要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	合格

验收综合结论及备注	防排烟系统工程符合设计及规范要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：俞强军	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年4月9日（盖章）	2025年4月9日（盖章）	年 月 日（盖章）	2025年4月9日（盖章）	2025年4月9日（盖章）

GD-C5-7311

3.5、深圳市救助管理站消防安全改造

UHO 友和

中 标 通 知 书

深圳市中深装建设集团有限公司：

在我司组织的“深圳市救助管理站消防安全改造（项目编号：SZDL2022001839）”公开招标中，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440300000-107011-13822	预算金额	1,575,084.17 元
数　量	1 项	中标金额	1,323,064.37 元
工期	本工程工期共 90 日历天（节假日，风雨天等均包括在内），不可抗力因素除外。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市救助管理站签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2022 年 9 月 19 日

中标单位联系人：马泽鑫（15622331756）

采购单位联系人：徐先生（0755-82423624）

招标机构联系人：杨　丽（0755-83881281）

抄送：深圳市救助管理站

抄报：深圳市财政局

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

工程编号：_____

施 工 合 同

工程名称：深圳市救助管理站消防安全改造

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道北环大道1032号深圳市救助管理站

发 包 人：深圳市救助管理站

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

施工合同

发包人（甲方）：深圳市救助管理站

地址：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1032 号

联系方式：

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

联系方式：黄工 0755-82903319

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1．1 工程名称：深圳市救助管理站消防安全改造

1．2 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道北环大道 1032 号深圳市救助管理站

1．3 承包内容：对深圳市救助管理站办公楼、职工食堂及隔离观察区进行消防设施改造，其中包括消防报警系统、消防喷淋系统及室外消火栓等消防设施建设。具体详见工程量清单及图纸。

1．4 承包方式：

☑包工包料； □包工和部分包料； □包工不包料；

1．5 工期：

开工日期：具体以工程监理出具开工令日期为准

总日历工期天数：90 天（节假日，风雨天等均包括在内）

1．6　工程质量：　合格

1．7　合同价款（人民币大写）：壹佰叁拾贰万叁仟零陆拾肆元叁角柒分

￥：1323064.37 元　（含税）

第 2 条　双方工作

2.1　甲方工作

2.1.1 甲方于开工前／天组织踏勘现场，使乙方指派的设计、施工等消防专业人员能对现场条件及现场状况进行详尽了解。

2.1.2 乙方提出合理的更换系统的施工方案后，甲方应予以审核，并于开工前 7 天向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及施工场地钥匙。

2.1.5 指派赵传峰为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更，登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托深圳市铭达项目管理有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应当向甲方提出意见，经甲方同意后，甲方应协助乙方办理相应审批手续。未经甲方书面同意，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.2.2 乙方在施工时应履行相应的安全施工及人员管理等义务：

（1）指派喻强军为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；

（2）实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担；

（3）做好施工人员管理制度，自行解决施工所需的食宿、办公、临设及材料加工场地，不得留在现场过夜，并承担相关全部费用；

（4）严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，同时，乙方还应做好隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作；

（5）乙方施工应达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，建筑垃圾需当日清理干净，做到工完场清，达到国家卫生城市标准；

（6）乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成；

（7）办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护；

（8）乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款）由乙方负责并承担全部责任；

14.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

14.2 协商不成可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

14.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

第 15 条　合同解除和终止

15.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行，违约方承担相应的违约责任。

15.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第 16 条　附则

15.1 本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份。均具同等法律效力。

15.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

第 17 条　补充条款

本项目为总价合同，如有增加需双方另签订补充协议方可施工。

（以下无正文）

发包人：
发包人代表：
地址：
电话：13312956329
传真：
邮编：518000
开户银行：
户名：
帐号：
2022 年 9月29日

承包人：
承包人代表：
地址：深圳市福田区景田路茶兰苑香苑综合楼201A、B、C、D、E、F层(仅限办公)
电话：0755-82903319
传真：82903355
邮编：518034
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
户名：深圳市中深装建设集团有限公司
帐号：44250100010000001041
2022 年 9月29日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市救助管理站消防安全改造工程

验收时期：2023 年 07 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市救助管理站（深圳市庇护中心）

一、工程概况

工程名称	深圳市救助管理站消防安全改造工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道北环大道1032号综合办公楼、职工食堂
建筑面积	综合办公楼1833.4平方米 职工食堂565.3平方米	工程造价	1323064.37元
结构类型	钢筋混凝土	装修层数	
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期		验收日期	
监督单位		监督编号	

建设单位	深圳市救助管理站（深圳市庇护中心）	资质证号	12440300455767718Y
勘察单位			
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		A244048238
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
承建单位（土建）			
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	
副组长	
组　员	

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 15 项 经审查 符合要求 15 项 经核定符合规范要求 15 项	共核查 12 项， 符合要求 12 项。 共抽查 12 项， 符合要求 12 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市救助管理站（深圳市庇护中心）		主管
	深圳市中港建筑工程有限公司	设计师	项目经理
	深圳市中港建筑工程有限公司	设计师	项目主管
	深圳市中深装建设集团有限公司	工程师	项目经理
	深圳市中深装建设集团有限公司	工程师	项目主管
	深圳市铭达项目管理有限公司	总监	项目总监
	深圳市铭达项目管理有限公司	监理工程师	现场监理
	深圳龙城消防工程有限公司	工程师	项目经理
	深圳龙城消防工程有限公司	工程师	主管

五、工程验收结论

竣工验收结论： 经汇集建设单位、设计单位、施工单位、监理单位、技术服务机构等对该工程进行综合验收：工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示系统、自然排烟，灭火器（有效期内）等消防设施性能、系统功能联调联试正常。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月10日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月10日

4、项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目技术负责人	张寥	20 年	专科/电气技术	工程师/电气工程	一级注册建造师证	
2	生产经理	卫泳岐	10 年	本科/土木工程	高级工程师/建筑装饰施工	一级注册建造师证	
3	商务经理	陈海龙	10 年	专科/通信工程	工程师/电力工程电气	一级注册造价师证	
4	安全经理	吕思胜	20 年	本科/土木工程	工程师/建筑施工	二级注册建造师证	
5	质量经理	廖欢	6 年	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	一级注册建造师证	
6	安全员	黄楚源	3 年	专科/室内设计技术	综合类	/	
7	施工员	黄凯琳	1 年	本科/城乡规划	市政工程	/	
8	质检员	张永艳	1 年	本科/工程管理	装饰装修	/	
9	材料员	邓婷婷	5 年	专科/电气自动化技术	建筑工程	/	
10	资料员	吴祥	2 年	专科/建筑工程技术	建筑工程	/	
11	劳务员	陈锐钗	3 年	专科/会计	建筑工程	/	

注：可自行扩展

4.2 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张寥	性别	男	年龄	56 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		机电工程一级 注册建造师		工作年限	20 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 （项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
…							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.1、项目技术负责人-张寥

广东省专业技术资格证书

粤中职证字第 0800102461599 号

张寥 于二〇〇七年十二月，经茂名市水利水电工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇七年十二月三十日

使用有效期：2026年01月20日
-2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张寥

性　　别：男

出生日期：1970年12月22日

注册编号：粤1442006200811565

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

机电工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张寥

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年02月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017247

姓　　名：张豪

性　　别：男

出 生 年 月：1970年12月22日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有　效　期：2024年03月21日　　至 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕 业 证 书

学生 张 寥 性别 男 系 广东省 高州(县市)人，一九七〇年 十二月出生，于一九九〇年 九月至一九九二年 七 月在我院 电气工程 系 电气技术 专业(二年制) 专 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

广东工学院

院长

一九九二年 七 月 日发

证书登记广工毕字 92 第 215 号

姓名 张 寥

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 22 日

住址 广东省高州市山美街道杨郡良尾村12号

公民身份号码 440683197012222610

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2016.04.06-2036.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张寥　　社保电脑号：813493819　　身份证号码：440683197012222610　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		412.23		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f607e71ab1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

4.2 主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>卫泳岐</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>高 级 工 程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">机电工程一级注册建造师</td><td>工作年限</td><td>10 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.2、生产经理-卫泳岐

使用有效期：2026年04月09日-2029年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：卫泳岐

性　　别：男

出生日期：1989年11月29日

注册编号：粤1442018201902566

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-03-27至2029-03-26)
机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)
建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0004629

姓　　名：卫泳岐

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月29日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年07月03日

有 效 期：2024年04月07日　　至 2027年07月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

江南大学

毕业证书

学生 卫泳岐 性别 男 ，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于 二〇一八 年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈卫

证书编号：102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳歧　　社保电脑号：629686831　　身份证号码：142625198911291638　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59		885.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f607ca6abg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈海龙	性别	男	年龄	43 岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		建筑工程一级注册造价师		工作年限	10 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
…							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.3、商务经理-陈海龙

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓　　名：陈海龙
性　　别：男
出 生 日 期：1983年12月26日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400008584
有 效 期：2025年09月10日-2029年09月09日
聘 用 单 位：深圳市中深装建设集团有限公司

个人签名：陈海龙
签名日期：2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年08月11日

广东省职称证书

姓　　名：陈海龙

身份证号：450521198312267310

职称名称：工程师

专　　业：电力工程电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈海龙 性别男，一九八三年 十二 月 二十六日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 通信工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余高等专科学校 校（院）长：

证书编号：115081200506000575

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海龙　　社保电脑号：615518293　　身份证号码：450521198312267310　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c76b0b91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月02日

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>吕思胜</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>60 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">建筑工程二级
注册建造师</td><td>工作年限</td><td>20 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>2</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>…</td><td></td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.4、安全经理-吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0004582

姓　　名：吕思胜

性　　别：男

出 生 年 月：1966年05月08日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年11月13日　至 2026年10月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年03月16日-2026年08月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：吕思胜

性　　别：男

出生日期：1966-05-08

注册编号：粤2442007200805274

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2023-08-19至2026-08-19）

个人签名：吕思胜

签名日期：2026.3.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2009）0000737

姓　　名：吕思胜

性　　别：男

出 生 年 月：1966年05月08日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年02月25日

有　效　期：2023年12月18日　　至 2027年02月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2009 年 02 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 [illegible] 号

吕思胜 于 二零零八年十二月，经 揭阳市中级专业技术资格综合 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年 十二月 三十一日

普通高等学校

毕业证书

学生 吕思胜 性别 男，一九六六年 五 月 八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村西区31栋704房

公民身份号码 440526196605082417

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕思胜　　社保电脑号：626279092　　身份证号码：440526196605082417　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4644.33	1750.1			437.59		885.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f607cd0dah ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月24日

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	廖欢	性别	男	年龄	37 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		建筑工程一级注册建造师		工作年限	6 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况（项目名称、类型、规模和金额）				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2	/	/				/	/
…							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

4.5、质量经理-廖欢

证书编码：04418108944180012 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：廖欢

身份证号：360730198912184514

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：廖欢

性　　别：男

出生日期：1989年12月18日

注册编号：粤1442022202301702

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-13至2029-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖欢

个人签名：廖欢

签名日期：2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0122561

姓　　名：廖欢

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月18日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有　效　期：2024年11月28日　　至 2027年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：廖欢

身份证号：360730198912184514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

廖欢　　性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校　　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓革

2017 年 01 月 10 日

证书编号：114157201705003435

姓名 廖欢

性别 男　民族 汉

出生 1989 年 12 月 18 日

住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组

公民身份号码 360730198912184514

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁都县公安局

有效期限 2018.07.19-2038.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欢　　社保电脑号：646642706　　身份证号码：360730198912184514　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f607e622bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

4.6、安全员-黄楚源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0040099

姓　　名：黄楚源

性　　别：男

出 生 年 月：1996年01月21日

企 业 名 称：深圳市中深装建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月07日

有 效 期：2024年06月07日　　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等教育

毕业证书

学生 黄楚源 性别男，一九九六年 一 月二十一日生，于二〇一五年九 月至二〇一八年 七 月在本校 室内设计技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院 校（院）长：刘周堂

证书编号：141261201806000216 二〇一八 年 七 月 十七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚源　　社保电脑号：804474130　　身份证号码：440523199601210033　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7711a4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月02日

4.7、施工员-黄凯林

证书编码：04425104000070000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄凯林

身份证号：445221199610204554

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年06月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

黄凯林 性别 男，一九九六 年 十 月 二十 日

生，于 二〇二一 年 九 月 至 二〇二三 年 六 月在本校

城乡规划 专业专科起点本科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湛江科技学院 校长：彭青清

书编号：126221202305001878

二〇二三 年 六 月 二十九 日

查询网址：http://www.ch

姓 名 黄凯林
性 别 男 民 族 汉
出 生 1996 年 10 月 20 日
住 址 广东省深圳市罗湖区爱国路3013号水库新村新岭山庄2栋B-501
公民身份号码 445221199610204554

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.12.11-2027.12.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯林　　社保电脑号：500143633　　身份证号码：445221199610204554　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		412.23		366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c76f9dc5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月02日

4.8、质量员-张永艳

证书编码：04425107000070000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张永艳

身份证号：152321199210200021

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年04月23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张永艳

身份证号：152321199210200021

证书编号：65420155111103058

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655 1312

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永艳　　社保电脑号：640029786　　身份证号码：152321199210200021　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f607e8c69d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月24日

4.9、材料员-邓婷婷

证书编码：04421111000130000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　邓婷婷

身份证号：　360122198607034525

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 邓婷婷 性别女，一九八六 年七 月三 日生，于二〇二〇 年三 月至二〇二二年三 月在本校 电气自动化技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学 校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206002408

二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷　　社保电脑号：628741547　　身份证号码：360122198607034525　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		468.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c7226e9m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月02日

4.10、资料员-吴祥

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792024040094 70
Certificate No.

注册编号：091587920244009470
Registration No.

姓　名：吴祥
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440582199207086337
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年4月12日
Issued Date

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

吴祥　　性别 男，1992 年 07 月 08 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校　　网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制　　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202006022942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥　　社保电脑号：632602601　　身份证号码：440582199207086337　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f607d41e8b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月24日

4.11、劳务员-陈锐钗

证书编码：04423113000070000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 陈锐钗 性别 女 ，

1994 年 1 月 1 日生，于

2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校 会计(电算化) 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：

证书编号：120601201606406214

二〇一六 年 六 月二十 日

查询 http://www.chsi.com.ch

广东省教育 制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐钗　　社保电脑号：646137432　　身份证号码：445202199401018027　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　单位编号：178815　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c76bf998 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

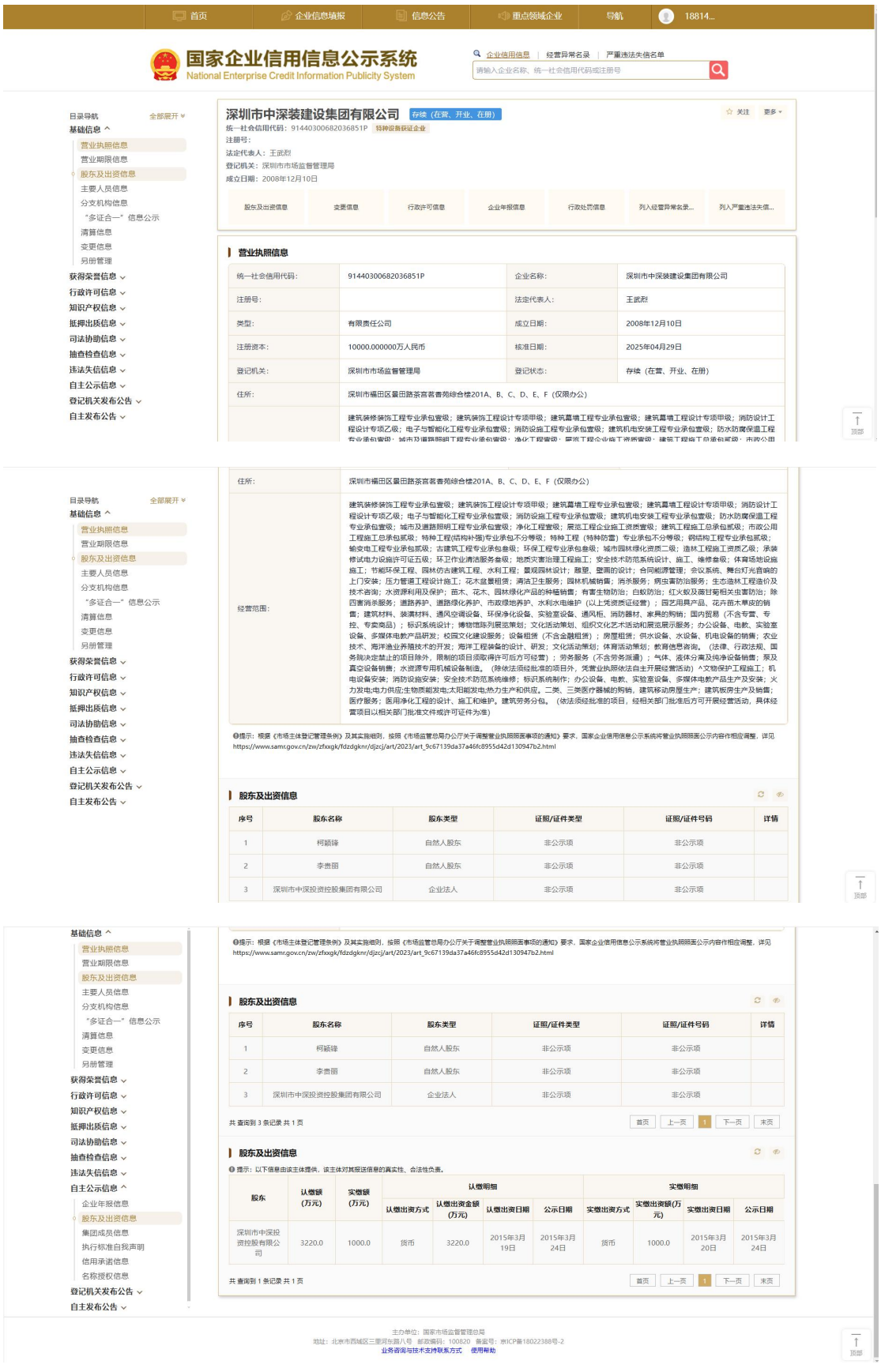
5、企业综合实力

5.1、投标人基本情况、认证情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8">深圳市中深装建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">518000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">郭广辉</td><td>电　　话</td><td colspan="3">0755-82946288</td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2">0755-82903355</td><td>网　　址</td><td colspan="3">http://www.szzsz.com/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8">/</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>王武烈</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0755-82946288</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>徐翠媚</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="2">0755-82946288</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2008 年 12 月 10 日</td><td colspan="6">员工总人数：385</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">机电工程施工总承包二级</td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="3">项目经理</td><td colspan="2">55</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91440300682036851P</td><td colspan="3">高级职称人员</td><td colspan="2">31</td></tr>
<tr><td>安全生产许可证编号</td><td colspan="2">(粤)JZ 安许证字[2023]023960</td><td colspan="3">中级职称人员</td><td colspan="2">53</td></tr>
<tr><td>注册资本金</td><td colspan="2">10000 万元</td><td colspan="3">初级职称人员</td><td colspan="2">146</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国建设银行股份有限公司深圳田背支行</td><td colspan="3">技　工</td><td colspan="2">102</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">44250100001800002230</td><td colspan="3"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8">一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；</td></tr>
</table>

	环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备，许可经营项目是：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
备　　注	/



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18814...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市中深装建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300682036851P 特种设备获证企业

注册号：

法定代表人：王武烈

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2008年12月10日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300682036851P	企业名称：	深圳市中深装建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	王武烈
类型：	有限责任公司	成立日期：	2008年12月10日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2025年04月29日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区曼田路茶宫苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		
经营范围：	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销。建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	柯颖锋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李贵丽	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市中深投资控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

❶提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

股东	认缴额（万元）	实缴额（万元）	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额（万元）	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
深圳市中深投资控股有限公司	3220.0	1000.0	货币	3220.0	2015年3月19日	2015年3月24日	货币	1000.0	2015年3月20日	2015年3月24日

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

企业详情

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P
企业法人代表	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司
企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

资质项 20项　　注册人员 91名　　历史业绩 210项

相关信息

企业资质资格　　注册人员　　工程项目

业绩技术指标　　不良行为　　良好行为

首页　　6　　分享

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注册

1、张甲讯

身份证号	411302**********38
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201632791
注册专业	建筑工程

2、张甲讯

身份证号	411302**********38
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201632791
注册专业	市政公用工程

3、马昌浩

身份证号	430502**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201633045
注册专业	机电工程

4、马磊

身份证号	320721**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1652015201515094
注册专业	建筑工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

注册专业	建筑工程

5、马磊

身份证号	320721**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1652015201515094
注册专业	市政公用工程

6、李宏艳

身份证号	360403**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1362007200903316
注册专业	建筑工程

7、庄家勇

身份证号	440513**********34
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202148
注册专业	建筑工程

8、庄家勇

身份证号	440513**********34
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202148
注册专业	市政公用工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

9、杨厚安

身份证号	430111**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201637132
注册专业	建筑工程

10、喻强军

身份证号	421302**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201530221
注册专业	机电工程

11、陈海龙

身份证号	450521**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442013201527608
注册专业	建筑工程

12、陈海龙

身份证号	450521**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442013201527608
注册专业	机电工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

13、徐强

身份证号	421125**********30
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202303917
注册专业	市政公用工程

14、文香平

身份证号	430424**********2X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201529908
注册专业	市政公用工程

15、蔡建川

身份证号	320724**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1322017201801149
注册专业	建筑工程

16、王文峰

身份证号	372929**********58
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1372022202303439
注册专业	建筑工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

17、雷龙平

身份证号	360122**********19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201739382
注册专业	机电工程

18、刘兴华

身份证号	612102**********19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200805285
注册专业	建筑工程

19、代远山

身份证号	420802**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442011201118652
注册专业	机电工程

20、廖欢

身份证号	360730**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202301702
注册专业	建筑工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

21、林德斌

身份证号	440582**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202302528
注册专业	建筑工程

22、李彩虹

身份证号	410221**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412007200802213
注册专业	建筑工程

23、江玲

身份证号	421126**********20
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202400128
注册专业	建筑工程

24、周学志

身份证号	413024**********34
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201907843
注册专业	建筑工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

注册专业　建筑工程

25、陈宗彬

身份证号　441721**********14

注册类别　一级注册建造师

注册号（执业印章号）　粤1442017201848393

注册专业　建筑工程

26、陈宗彬

身份证号　441721**********14

注册类别　一级注册建造师

注册号（执业印章号）　粤1442017201848393

注册专业　市政公用工程

27、郑兰兰

身份证号　420982**********62

注册类别　一级注册建造师

注册号（执业印章号）　粤1442016201635169

注册专业　机电工程

28、王停

身份证号　430104**********1X

注册类别　一级注册建造师

注册号（执业印章号）　粤1442019202002050

注册专业　市政公用工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

29、张永艳

身份证号　152321**********21

注册类别　一级注册建造师

注册号（执业印章号）　粤1442022202301263

注册专业　建筑工程

30、王停

身份证号　430104**********1X

注册类别　一级注册建造师

注册号（执业印章号）　粤1442019202002050

注册专业　机电工程

31、张永艳

身份证号　152321**********21

注册类别　一级注册建造师

注册号（执业印章号）　粤1442022202301263

注册专业　市政公用工程

32、王停

身份证号　430104**********1X

注册类别　一级注册建造师

注册号（执业印章号）　粤1442019202002050

注册专业　建筑工程

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

33、徐荣斌

身份证号	450521**********58
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202309742
注册专业	机电工程

34、康艳飞

身份证号	410527**********34
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1112022202304912
注册专业	机电工程

35、周泷炜

身份证号	339005**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1332016201747660
注册专业	市政公用工程

36、庄智丰

身份证号	445222**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202205983
注册专业	建筑工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

37、张朋义

身份证号	410521**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412014201519085
注册专业	建筑工程

38、段君才

身份证号	140102**********73
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1342010201411213
注册专业	市政公用工程

39、段君才

身份证号	140102**********73
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1342010201411213
注册专业	水利水电工程

40、段君才

身份证号	140102**********73
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1342010201411213
注册专业	建筑工程

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

41、陈日亮

身份证号	440803**********30
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442013201424753
注册专业	建筑工程

42、陈日亮

身份证号	440803**********30
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442013201424753
注册专业	机电工程

43、钟艳杰

身份证号	110221**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1112018202107303
注册专业	建筑工程

44、卫泳枝

身份证号	142625**********38
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201902566
注册专业	机电工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

45、卫泳枝

身份证号	142625**********38
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201902566
注册专业	建筑工程

46、卫泳枝

身份证号	142625**********38
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201902566
注册专业	市政公用工程

47、王开俊

身份证号	342625**********32
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1112016201746190
注册专业	机电工程

48、王开俊

身份证号	342625**********32
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1112016201746190
注册专业	建筑工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

49、宋军军

身份证号	362422**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201848138
注册专业	建筑工程

50、温日平

身份证号	441900**********73
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006201015571
注册专业	建筑工程

51、邹天山

身份证号	220104**********72
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200804440
注册专业	机电工程

52、柴海燕

身份证号	130525**********23
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1132016201720278
注册专业	建筑工程

注册人员

一级注册建造师（56）　二级注册建造师（23）　一级注

53、张寥

身份证号	440683**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200811565
注册专业	建筑工程

54、张寥

身份证号	440683**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200811565
注册专业	建筑工程

56、柯颖慧

身份证号	440523**********26
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202401002
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了！

建筑业企业资质证书

证书编号： D244004196

企　业　名　称： 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300682036851P

法　定　代　表　人： 王武烈

注　册　地　址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

有　效　期： 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年09月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

认证情况

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32011496R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888

Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010319R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，净化工程施工（含医用、实验室）、洁净工程施工

发证日期：2024-09-10　　证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准）

机构印章：　　签发（主任）：

第二次监督
合格标志加贴处

ISO 9001 QUALITY ASSURED FIRM UCC

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

安全生产标准化认证证书

证书编号：19025SESP4600824R0

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经评审，符合 GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》的要求

认证范围：建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理

发证日期：2025 年 06 月 20 日　　有效期至：2028 年 06 月 19 日

首次发证：2025 年 06 月 20 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 06 月 20 日
前通过监审合格标识

2027 年 06 月 30 日
前通过监审合格标识

总经理

深圳中标国际检测认证股份有限公司

中标公众号

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）
邮编：518052　联系电话：0755-82833099　传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

创新管理体系认证证书

证书编号：TB25CX0004R0M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（组织机构代码/统一社会信用代码 :91440300682036851P）

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

创新管理体系符合标准

ISO 56001:2024

认证范围：资质范围内建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程施工所涉及的创新管理活动（本证书所认证体系未覆盖其分支机构）

证书范围结合附件使用

核 准：陈国炼

江西腾标认证有限公司 Jiangxi Tengbiao Certification Co., Ltd. 证书专用章

初次发证日期：2025年05月07日

本次发证日期：2025年05月07日

证书有效期至：2028年05月06日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期监督审核保持，与年度监督审核结论通知书一并使用有效。

本证书可在全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn上查询

也可在机构网站http://www.jxtengbiao.com上查询

认证机构地址：江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号（烟草公司对面）赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室

电话：4000-979-838

附件

证书编号：TB25CX0004R0M

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

认证范围：资质范围内建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程施工所涉及的创新管理活动（本证书所认证体系未覆盖其分支机构）

项目地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路2号中粮干仓1号101号1楼

核 准：陈国焕

初次发证日期：2025年05月07日

本次发证日期：2025年05月07日

证书有效期至：2028年05月06日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期监督审核保持，与年度监督审核结论通知书一并使用有效。

本证书可在全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn上查询

也可在机构网站http://www.jxtengbiao.com上查询

认证机构地址：江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号（烟草公司对面）赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室

电话：4000-979-838

建筑工程绿色施工认证证书

证书编号：TB25SC0739R0M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（组织机构代码/统一社会信用代码 :91440300682036851P）

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

其已通过本机构审核，符合 GB/T 50640-2023《建筑工程绿色施工评价标准》，评价为：

AAAAA

认证范围：资质范围内建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程施工所涉及的工程绿色施工服务（AAAAA）

（本证书所认证体系未覆盖其分支机构）

证书范围结合附件使用

核 准：陈国炼

Jiangxi Tengbiao Certification Co., Ltd. 江西腾标认证有限公司 证书专用章

初次发证日期：2025年05月07日

本次发证日期：2025年05月07日

证书有效期至：2028年05月06日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期监督审核保持，与年度监督审核结论通知书一并使用有效。

本证书可在全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn上查询

也可在机构网站http://www.jxtengbiao.com上查询

认证机构地址：江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号（烟草公司对面）赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室

电话：4000-979-838

附件

证书编号：TB25SC0739R0M

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

认证范围：资质范围内建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程施工所涉及的工程绿色施工服务（AAAAA）
（本证书所认证体系未覆盖其分支机构）

项目地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路2号中粮干仓1号101号1楼

核 准：陈国煌

江西腾标认证有限公司 证书专用章 Jiangxi Tengbiao Certification Co., Ltd.

初次发证日期：2025年05月07日

本次发证日期：2025年05月07日

证书有效期至：2028年05月06日

本证书在规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持，与年度监督审核结论通知书一并使用有效。
本证书可在全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn上查询
也可在机构网站http://www.jxtengbiao.com上查询
认证机构地址：江西省抚州市抚州高新技术产业开发区迎宾大道1888号（烟草公司对面）赣东国际汽车城2幢12-11、12-12室
电话：4000-979-838

GB/T 31950

企业诚信管理体系认证证书

证书编号：19026CX00001R000

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经评审诚信管理体系符合（GB/T31950-2023）《诚信管理体系要求》及ZB-CS-03《诚信管理体系认证规则》要求

覆盖产品及活动：建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理

发证日期：2026 年 01 月 09 日　　有效期至：2029 年 01 月 08 日

首次发证：2026 年 01 月 09 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2027 年 01 月 09 日
前通过监审合格标识

2028 年 01 月 31 日
前通过监审合格标识

总经理

深圳中标国际检测认证股份有限公司

中标公众号

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）
邮编：518052　联系电话:19068613631（直线）/0755-82833099 传真:0755-82839499 微信号:19068613631

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

5.2、近三年经审计的财务报表

2022年度审计报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2022年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3. 股东权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、会计报表附注	10-26
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25AJQUXPG9

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

审计报告

深亿腾财报字（2025）第D-029号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称 “贵公司”）合并财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表，2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年六月二十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资　　产	注释	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金		13,820,596.19	16,259,524.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		254,749,089.56	283,054,543.96
应收款项融资			
预付账款		62,108,330.75	69,009,256.39
应收利息			
其他应收款		75,133,883.93	83,482,093.25
存货		8,984,993.55	9,983,326.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		414,796,893.98	461,788,744.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		75,501,182.63	75,330,949.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		75,501,182.63	75,330,949.94
资　产　总　计		490,298,076.61	537,119,694.64

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合并资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		114,599,032.65	66,565,407.60
预收账款		44,928,775.18	37,440,645.98
合同负债			
应付职工薪酬		2,333,630.04	2,745,447.10
应交税费		731,382.93	860,450.51
其他应付款		45,912,601.79	54,014,825.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		208,505,422.59	161,626,776.83
非流动负债			
长期借款		12,077,140.00	14,208,400.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,077,140.00	14,208,400.00
负债合计		220,582,562.59	175,835,176.83
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		169,715,514.02	261,284,517.81
所有者权益（或股东权益）合计		269,715,514.02	361,284,517.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		490,298,076.61	537,119,694.64

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合并利润表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	附注	上年数	本年数
一、营业收入		2,979,732,801.19	2,128,380,572.28
减：营业成本		2,581,174,571.40	1,858,633,868.70
税金及附加		11,179,198.41	7,985,141.72
销售费用			
管理费用		198,571,631.95	152,747,409.19
研发费用			
财务费用		872,284.15	726,903.46
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润		187,935,115.28	108,287,249.21
加：营业外收入		381,340.00	165,800.00
减：营业外支出		185,193.46	142,456.51
三、利润总额		188,131,261.82	108,310,592.70
减：所得税费用		18,415,747.80	16,741,588.91
四、净利润		169,715,514.02	91,569,003.79
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		169,715,514.02	91,569,003.79
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合并所有者权益变动表

2022 年度　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-		169,715,514.02	269,715,514.02
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	169,715,514.02	269,715,514.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,569,003.79	91,569,003.79
（一）综合收益总额											-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定收益计划变动额结存留存收益											-
5.其他综合收益转存留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	261,284,517.81	361,284,517.81

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合 并 现 金 流 量 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项　　目	本年数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,156,438,405.85
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-124,944,014.13
现金流入小计	2,031,494,391.72
购买商品、接受劳务支付的现金	1,970,355,718.05
支付给职工以及为职工支付的现金	32,945,365.20
支付的各项税费	23,134,897.19
支付的其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	2,026,435,980.44
经营活动产生的现金流量净额	5,058,411.28
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,750,742.54
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	4,750,742.54
投资活动产生的现金流量净额	-4,750,742.54
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	2,131,260.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	2,131,260.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,131,260.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	2,438,928.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补充资料	本年数
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	91,569,003.79
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,920,975.23
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-998,332.62
经营性应收项目的减少	-43,554,589.36
经营性应付项目的增加	-46,878,645.76
其　他	-
经营活动产生的现金流量净额	5,058,411.28
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	16,259,524.93
减：现金的期初余额	13,820,596.19
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,438,928.74

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合并会计报表附注

二〇二二年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期：2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码：91440300682036851P

公司住所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

法定代表人：王武烈

主要经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元，实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2022 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1）金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2）金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。 在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。 本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

1）金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2）金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同

时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。 本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。 本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。 如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　　目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　　龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内	0.00	0.00
1-2年	5.00	5.00
2-3年	10.00	10.00
3-4年	20.00	20.00
4-5年	20.00	20.00
5年以上	100.00	100.00

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

（2）存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

（1）投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

12、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（5）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

13、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

（2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

（3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

（1）无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

（3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

（4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

17、收入的确认原则

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

（1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

（2）政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

（3）政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

（4）政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税审际征收率为 15%。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期 初 余 额	期 末 余 额
现　　金	410,598.50	376,043.63
银行存款	13,409,997.69	15,883,481.30
合　　计	13,820,596.19	16,259,524.93

注释 2、应收账款

按账龄结构

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	191,545,840.44	200,968,726.21
一年以上	63,203,249.12	82,085,817.75
减：坏账准备		
合　　计	254,749,089.56	283,054,543.96

按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	76,467,517.88
中国建筑股份有限公司	20,531,875.50
潮州万达城投资有限公司	17,672,108.26
中国电建集团港航建设有限公司	16,704,004.63
上海万达国际电影城有限公司	13,445,036.22
其他客户	138,234,001.47
合　　计	283,054,543.96

注释 3、预付账款

按账龄结构

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	24,663,218.14	12,421,666.15
一年以上	37,445,112.61	56,587,590.24
减：坏账准备		
合　　计	62,108,330.75	69,009,256.39

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	38,444,356.98
深圳鼎梁建设工程有限公司	13,730,792.90
云南鎏银经贸有限公司	12,251,983.55
其他客户	4,582,122.96
合　计	69,009,256.39

注释4、其他应收款

按账龄结构

账　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	51,842,379.91	57,013,905.85
一至二年	23,291,504.02	26,468,187.40
减：坏账准备		
合　计	75,133,883.93	83,482,093.25

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	33,805,916.15
深圳市福田区中深建材商行	9,044,440.21
深圳市福田区创源建材商行	7,943,126.99
深圳市中深劳务派遣有限公司	16,948,609.75
其他客户	15,740,000.15
合　计	83,482,093.25

注释5、存货

类　别	期初余额	期末余额
原材料	8,984,993.55	9,983,326.17
减:跌价准备		
合　计	8,984,993.55	9,983,326.17

注释 6、固定资产及累计折旧

二 0 二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值：				
房屋建筑物	83, 370, 935. 11	3, 505, 028. 01		86, 875, 963. 12
机器设备	1, 413, 314. 14	-235, 552. 36		1, 177, 761. 78
运输工具	4, 022, 888. 92	1, 724, 095. 25		5, 746, 984. 17
电子及其他设备	1, 456, 970. 16	-242, 828. 36		1, 214, 141. 80
合　　计	90, 264, 108. 33	4, 750, 742. 55	-	95, 014, 850. 87
累计折旧：				
房屋建筑物	11, 217, 031. 23	2, 720, 975. 23		13, 938, 006. 46
机器设备	1, 018, 173. 69	100, 700. 00		1, 118, 873. 69
运输工具	1, 649, 624. 86	2, 000, 000. 00		3, 649, 624. 86
电子及其他设备	878, 095. 92	99, 300. 00		977, 395. 92
合　　计	14, 762, 925. 70	4, 920, 975. 23	-	19, 683, 900. 93
固定资产净值	75, 501, 182. 63			75, 330, 949. 94
固定资产减值准备				
固定资产净额	75, 501, 182. 63			75, 330, 949. 94

注释 7、应付账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	59, 545, 657. 36	49. 25%	32, 783, 463. 24	49. 25%
一至二年	55, 053, 375. 29	50. 75%	33, 781, 944. 36	50. 75%
合　　计	114, 599, 032. 65	100. 00%	66, 565, 407. 60	100. 00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、预收账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	27, 833, 376. 22	61. 95%	24, 116, 426. 18	64. 41%
一至二年	17, 095, 398. 96	38. 05%	13, 324, 219. 80	35. 59%
合　　计	44, 928, 775. 18	100. 00%	37, 440, 645. 98	100. 00%

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	9, 343, 214. 46	12. 03%	6, 497, 821. 60	12. 03%
一至二年	36, 569, 387. 33	87. 97%	47, 517, 004. 04	87. 97%
合　　计	45, 912, 601. 79	100. 00%	54, 014, 825. 64	100. 00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合　　计	100.00%		100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00

注释 11、营业收入

项　目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,979,732,801.19	2,128,380,572.28
其中：建造合同收入		
其他业务收入		
合　　计	2,979,732,801.19	2,128,380,572.28

注释 12、营业外收入

项　目	上期发生额	本期发生额
政府补助	381,340.00	165,800.00
其他		
合　　计	381,340.00	165,800.00

七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

姓　名 Full name　陈亚仔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1986-07-10

工作单位 Working unit　广东中[illegible]会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No.　440883198607105255

年度 Annua

本证 This c this re　一年。 ar after

陈亚仔 440101040041

440101040041

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2014 年 /y　04 月 /m　24 日 /d

年 /y　月 /m　日 /d

姓名 Full name 王庆磊
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1973-05-06
工作单位 Working unit 沈中鼎会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 213219730505001X

证书编号：No. of Certificate 130001662046
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 河北省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2004 06 03

王庆磊 130001662046

年度检验登记
Annual Renewal Registration
同意续聘
This certificate is valid for another year after this renewal.

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈亚仔

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470462

批准执业文号：深财会〔2025〕17号

批准执业日期：2025年2月10日

证书序号：0021886

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再次复印无效

发证机关：深圳市财政局

2025 年 2 月 10 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MADPWQ3168

营业执照

名　　称　深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　陈亚往

成 立 日 期　2024年06月18日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

再次复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 06月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2023年度审计报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2023年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3．合并股东权益变动表	6
4、合并现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25JUKVA010

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

审计报告

深亿腾财报字（2025）第D-004号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称 “贵公司”）合并财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年三月十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资产	注释	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金		16,259,524.93	86,754,146.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		283,054,543.96	231,400,275.95
应收款项融资			
预付账款		69,009,256.39	89,882,071.49
应收利息			
其他应收款		83,482,093.25	242,224,698.46
存货		9,983,326.17	14,468,588.65
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		461,788,744.70	664,729,781.45
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		75,330,949.94	72,701,677.05
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		75,330,949.94	72,701,677.05
资产总计		537,119,694.64	737,431,458.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合并资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			15,947,508.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		66,565,407.60	21,567,019.78
预收账款		37,440,645.98	37,773,250.56
合同负债			
应付职工薪酬		2,745,447.10	2,580,721.07
应交税费		860,450.51	912,077.54
其他应付款		54,014,825.64	196,827,002.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		161,626,776.83	275,607,579.68
非流动负债			
长期借款		14,208,400.00	-
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,208,400.00	-
负债合计		175,835,176.83	275,607,579.68
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		261,284,517.81	361,823,878.82
所有者权益（或股东权益）合计		361,284,517.81	461,823,878.82
负债和所有者权益(或股东权益)总计		537,119,694.64	737,431,458.50

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合并利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	附注	上年数	本年数
一、营业收入		2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
减：营业成本		1,858,633,868.70	2,085,612,051.43
税金及附加		7,985,141.72	7,425,906.47
销售费用			
管理费用		152,747,409.19	248,293,037.72
研发费用			
财务费用		726,903.46	538,499.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润		108,287,249.21	125,692,648.69
加：营业外收入		165,800.00	389,165.00
减：营业外支出		142,456.51	1,814,865.10
三、利润总额		108,310,592.70	124,266,948.59
减：所得税费用		16,741,588.91	23,727,587.58
四、净利润		91,569,003.79	100,539,361.01
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）		91,569,003.79	100,539,361.01
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		91,569,003.79	100,539,361.01
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合并所有者权益变动表

2023 年度　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-		261,284,517.81	192,281,868.02
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	261,284,517.81	361,284,517.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,539,361.01	100,539,361.01
（一）综合收益总额										100,539,361.01	100,539,361.01
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定收益计划变动额结存留存收益											-
5.其他综合收益转存留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	461,823,878.82

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合 并 现 金 流 量 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项　　目	本年数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,593,575,880.94
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-243,707,311.88
现金流入小计	2,349,868,569.06
购买商品、接受劳务支付的现金	2,218,671,436.25
支付给职工以及为职工支付的现金	30,968,652.84
支付的各项税费	29,380,966.00
支付的其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	2,279,021,055.09
经营活动产生的现金流量净额	70,847,513.97
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,092,000.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	2,092,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-2,092,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	1,739,108.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	1,739,108.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	1,739,108.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	70,494,621.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表补充资料（续）

2023年度

金额单位：人民币元

补充资料	本年数
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	100,539,361.01
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,721,272.89
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-4,485,262.48
经营性应收项目的减少	-127,961,152.30
经营性应付项目的增加	98,033,294.05
其　他	
经营活动产生的现金流量净额	70,847,513.17
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	86,754,146.90
减：现金的期初余额	16,259,524.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	70,494,621.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二三年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期：2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码：91440300682036851P

公司住所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

法定代表人：王武烈

主要经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元，实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1）金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2）金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。 在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。 本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

1）金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2）金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同

时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。 本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。 本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。 如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　　目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　　龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内	0.00	0.00
1-2年	5.00	5.00
2-3年	10.00	10.00
3-4年	20.00	20.00
4-5年	20.00	20.00
5年以上	100.00	100.00

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

（2）存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

（1）投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

12、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（5）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

13、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

（2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

（3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

（1）无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

（3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

（4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

17、收入的确认原则

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

（1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

（2）政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

（3）政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

（4）政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税审际征收率为 15%。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期 初 余 额	期 末 余 额
现　　金	376,043.63	425,091.47
银行存款	15,883,481.30	86,329,055.43
合　　计	16,259,524.93	86,754,146.90

注释 2、应收账款

按账龄结构

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	200,968,726.21	135,227,875.53
一年以上	82,085,817.75	96,172,400.42
减：坏账准备		
合　　计	283,054,543.96	231,400,275.95

按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	24,813,249.87
中国建筑股份有限公司	20,531,875.50
潮州万达城投资有限公司	17,672,108.26
中国电建集团港航建设有限公司	16,704,004.63
上海万达国际电影城有限公司	13,445,036.22
其他客户	138,234,001.47
合　　计	231,400,275.95

注释 3、预付账款

按账龄结构

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	12,421,666.15	18,075,522.76
一年以上	56,587,590.24	71,806,548.73
减：坏账准备		
合　　计	69,009,256.39	89,882,071.49

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	59,317,172.08
深圳鼎梁建设工程有限公司	13,730,792.90
云南鎏银经贸有限公司	12,251,983.55
其他客户	4,582,122.96
合　计	89,882,071.49

注释4、其他应收款

按账龄结构

账　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	57,013,905.85	101,734,373.35
一至二年	26,468,187.40	140,490,325.11
减：坏账准备		
合　计	83,482,093.25	242,224,698.46

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	132,548,521.36
深圳市福田区中深建材商行	39,044,440.21
深圳市福田区创源建材商行	37,943,126.99
深圳市中深劳务派遣有限公司	16,948,609.75
其他客户	15,740,000.15
合　计	242,224,698.46

注释5、存货

类　别	期初余额	期末余额
原材料	9,983,326.17	14,468,588.65
减:跌价准备		
合　计	9,983,326.17	14,468,588.65

注释 6、固定资产及累计折旧

二 0 二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值：				
房屋建筑物	86,875,963.12	2,086,140.00		88,962,103.12
机器设备	1,177,761.78	-256,515.54		921,246.24
运输工具	5,746,984.17	-70,000.00		5,676,984.17
电子及其他设备	1,214,141.80	332,375.54		1,546,517.34
合　　计	95,014,850.87	2,092,000.00	-	97,106,850.87
累计折旧：				
房屋建筑物	13,938,006.46	2,012,614.80		15,950,621.26
机器设备	1,118,873.69	2,055,542.25		3,174,415.94
运输工具	3,649,624.86	316,468.42		3,966,093.28
电子及其他设备	977,395.92	336,647.42		1,314,043.34
合　　计	19,683,900.93	4,721,272.89	-	24,405,173.82
固定资产净值	75,330,949.94			72,701,677.05
固定资产减值准备				
固定资产净额	75,330,949.94			72,701,677.05

注释 7、应付账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	32,783,463.24	49.25%	13,941,713.54	64.64%
一至二年	33,781,944.36	50.75%	7,625,306.24	35.36%
合　　计	66,565,407.60	100.00%	21,567,019.78	100.00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、预收账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	24,116,426.18	64.41%	22,065,067.89	58.41%
一至二年	13,324,219.80	35.59%	15,708,182.67	41.59%
合　　计	37,440,645.98	100.00%	37,773,250.56	100.00%

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	6,497,821.60	12.03%	121,307,171.21	61.63%
一至二年	47,517,004.04	87.97%	75,519,831.52	38.37%
合　　计	54,014,825.64	100.00%	196,827,002.73	100.00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
李贵丽	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合　　计	100.00%		100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00

注释 11、营业收入

项　　目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
其中：建造合同收入	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
其他业务收入		
合　　计	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03

注释 12、营业外收入

项　　目	上期发生额	本期发生额
政府补助	165,800.00	389,165.00
其他		
合　　计	165,800.00	389,165.00

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

姓　名 Full name
性　别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

1985-02-10

4409831985021105255

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度
Annua

本证
This c
this re

一年。
ar after

陈亚仔 440101040041

440101040041

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2014 年 /y　04 月 /m　24 日 /d

年 /y　月 /m　日 /d

姓名 Full name 王庆东

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1979-05-06

工作单位 Working unit 济宁鲁盈会计师事务所（普通合伙）

身份证号 Identity card No. 372173197905060017

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师

再次复印无效

年度检验登记

Annual Renewal Registration

注册会计师

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会 2022年 注册会计师 年检合格专用章

山东省注册会计师协会 2023年 注册会计师 年检合格专用章

山东省注册会计师协会 2024年 注册会计师 年检合格专用章

证书编号：
No. of Certificate 130001662046

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 河北省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2004 年 y 06 月 m 03 日 d

王庆东 130001662046

4

5

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈亚仔

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470462

批准执业文号：深财会〔2025〕17号

批准执业日期：2025年2月10日

证书序号：0021886

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再次复印无效

发证机关：深圳市财政局

2025 年 2 月 10 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MADPWQ3168

营业执照

名　　称　深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　陈亚仔

成 立 日 期　2024年06月18日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

再次复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一会计年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024年 06月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2024年度审计报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2024年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3．合并股东权益变动表	6
4、合并现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25D20PCXUN

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

审计报告

深亿腾财报字（2025）第D-005号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二五年五月六日

深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资　　产	注释	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金		86,754,146.90	104,888,178.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		231,400,275.95	185,839,959.08
应收款项融资			
预付账款		89,882,071.49	130,040,691.78
应收利息			
其他应收款		242,224,698.46	246,995,131.12
存货		14,468,588.65	22,282,333.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		664,729,781.45	690,046,294.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		72,701,677.05	108,940,161.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		72,701,677.05	108,940,161.88
资　产　总　计		737,431,458.50	798,986,456.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合并资产负债表（续）

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款		15,947,508.00	12,110,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		21,567,019.78	21,782,689.98
预收账款		37,773,250.56	20,988,745.31
合同负债			
应付职工薪酬		2,580,721.07	2,985,106.12
应交税费		912,077.54	629,333.50
其他应付款		196,827,002.73	158,421,642.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		275,607,579.68	216,917,517.13
非流动负债			
长期借款		-	
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		275,607,579.68	216,917,517.13
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		361,823,878.82	482,068,939.58
所有者权益（或股东权益）合计		461,823,878.82	582,068,939.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		737,431,458.50	798,986,456.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合 并 利 润 表

2024 年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入		2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
减：营业成本		2,085,612,051.43	2,095,654,327.45
税金及附加		7,425,906.47	6,301,834.32
销售费用			
管理费用		248,293,037.72	237,371,172.94
研发费用			
财务费用		538,499.72	1,003,724.41
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润		125,692,648.69	143,270,238.85
加：营业外收入		389,165.00	913,694.57
减：营业外支出		1,814,865.10	1,586,460.98
三、利润总额		124,266,948.59	142,597,472.44
减：所得税费用		23,727,587.58	22,352,411.68
四、净利润		100,539,361.01	120,245,060.76
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）		100,539,361.01	120,245,060.76
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		100,539,361.01	120,245,060.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合并所有者权益变动表

2024 年度

金额单位：人民币元

项　目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-		361,823,878.82	192,281,868.02
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	461,823,878.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,245,060.76	120,245,060.76
（一）综合收益总额										120,245,060.76	120,245,060.76
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本											-
2.其他权益工具持有者投入资本											-
3.股份支付计入所有者权益的金额											-
4.其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.提取盈余公积										-	-
2.对所有者（或股东）的分配											-
3.其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）											-
2.盈余公积转增资本（或股本）											-
3.盈余公积弥补亏损											-
4.设定收益计划变动额结存留存收益											-
5.其他综合收益转存留存收益											-
6.其他											-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	482,068,939.58	582,068,939.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合 并 现 金 流 量 表

2024 年度

金额单位：人民币元

项　　目	本年数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2, 586, 885, 148. 53
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-266, 235, 950. 28
现金流入小计	2, 320, 649, 198. 25
购买商品、接受劳务支付的现金	2, 206, 515, 064. 94
支付给职工以及为职工支付的现金	35, 821, 273. 44
支付的各项税费	27, 112, 834. 96
支付的其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	2, 269, 449, 173. 34
经营活动产生的现金流量净额	51, 200, 024. 91
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	29, 228, 484. 83
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	29, 228, 484. 83
投资活动产生的现金流量净额	-29, 228, 484. 83
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	3, 837, 508. 00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	3, 837, 508. 00
筹资活动产生的现金流量净额	-3, 837, 508. 00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	18, 134, 032. 08

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表补充资料（续）

2024年度

金额单位：人民币元

补　充　资　料	本年数
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	120,245,060.76
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-7,010,000.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-7,813,745.22
经营性应收项目的减少	631,263.92
经营性应付项目的增加	-54,852,554.55
其　他	-
经营活动产生的现金流量净额	51,200,024.91
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	104,888,178.98
减：现金的期初余额	86,754,146.90
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	18,134,032.08

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二四年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期：2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码：91440300682036851P

公司住所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

法定代表人：王武烈

主要经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元，实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1）金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2）金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。 在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。 本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

1）金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2）金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同

时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。 本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。 本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。 如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）； ③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组； ④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　　目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　　龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内	0.00	0.00
1-2年	5.00	5.00
2-3年	10.00	10.00
3-4年	20.00	20.00
4-5年	20.00	20.00
5年以上	100.00	100.00

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

（2）存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

（1）投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

（2）长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

12、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（5）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

13、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

① 资产支出已经发生；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

（2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

（3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

（1）无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

（3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

（4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

17、收入的确认原则

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

（1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

（2）政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①公司能够满足政府补助所附条件；

②公司能够收到政府补助。

（3）政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

（4）政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税审际征收率为 15%。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期 初 余 额	期 末 余 额
现　　金	425,091.47	288,242.87
银行存款	86,329,055.43	104,599,936.11
合　　计	86,754,146.90	104,888,178.98

注释 2、应收账款

按账龄结构

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	135,227,875.53	102,211,977.49
一年以上	96,172,400.42	83,627,981.59
减：坏账准备		
合　　计	231,400,275.95	185,839,959.08

按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	18,755,092.67
中国建筑股份有限公司	15,519,016.32
潮州万达城投资有限公司	13,357,461.57
中国电建集团港航建设有限公司	12,625,720.59
上海万达国际电影城有限公司	10,162,429.63
其他客户	115,420,242.04
合　　计	185,839,959.08

注释 3、预付账款

按账龄结构

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	16,178,772.87	26,151,527.72
一年以上	73,703,298.62	103,889,164.06
减：坏账准备		
合　　计	89,882,071.49	130,040,691.78

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	85,819,629.70
深圳鼎梁建设工程有限公司	19,865,605.88
云南鎏银经贸有限公司	17,726,075.84
其他客户	6,629,380.36
合　计	130,040,691.78

注释4、其他应收款

按账龄结构

账　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	147,757,066.07	113,096,535.30
一至二年	94,467,632.39	133,898,595.82
减：坏账准备		
合　计	242,224,698.46	246,995,131.12

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	147,352,148.84
深圳市福田区中深建材商行	43,405,102.57
深圳市福田区创源建材商行	19,898,455.76
深圳市中深劳务派遣有限公司	18,841,508.31
其他客户	17,497,915.64
合　计	246,995,131.12

注释5、存货

类　别	期初余额	期末余额
原材料	14,468,588.65	22,282,333.87
减:跌价准备		
合　计	14,468,588.65	22,282,333.87

注释 6、固定资产及累计折旧

二 0 二四年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值：				
房屋建筑物	88, 962, 103. 12	28, 086, 140. 00		117, 048, 243. 12
机器设备	921, 246. 24	686, 515. 54		1, 607, 761. 78
运输工具	5, 676, 984. 17	303, 164. 75		5, 980, 148. 92
电子及其他设备	1, 546, 517. 34	152, 664. 54		1, 699, 181. 88
合　　计	97, 106, 850. 87	29, 228, 484. 83	-	126, 335, 335. 70
累计折旧：				
房屋建筑物	15, 950, 621. 26		2, 528, 858. 37	13, 421, 762. 89
机器设备	3, 174, 415. 94		1, 961, 242. 25	1, 213, 173. 69
运输工具	3, 966, 093. 28		1, 862, 562. 54	2, 103, 530. 74
电子及其他设备	1, 314, 043. 34		657, 336. 84	656, 706. 50
合　　计	24, 405, 173. 82	-	7, 010, 000. 00	17, 395, 173. 82
固定资产净值	72, 701, 677. 05			108, 940, 161. 88
固定资产减值准备				
固定资产净额	72, 701, 677. 05			108, 940, 161. 88

注释 7、应付账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	13, 941, 713. 54	64. 64%	11, 196, 302. 65	51. 40%
一至二年	7, 625, 306. 24	35. 36%	10, 586, 387. 33	48. 60%
合　　计	21, 567, 019. 78	100. 00%	21, 782, 689. 98	100. 00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、预收账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	22, 065, 067. 89	58. 41%	15, 738, 605. 67	54. 25%
一至二年	15, 708, 182. 67	41. 59%	5, 250, 139. 64	45. 75%
合　　计	37, 773, 250. 56	100. 00%	20, 988, 745. 31	100. 00%

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	121,307,171.21	61.63%	103,294,023.73	51.96%
一至二年	75,519,831.52	38.37%	55,127,618.49	48.04%
合　　计	196,827,002.73	100.00%	158,421,642.22	100.00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
李贵丽	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合　　计	100.00%		100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00

注释 11、营业收入

项　　目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
其中：建造合同收入	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
其他业务收入		
合　　计	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97

注释 12、营业外收入

项　　目	上期发生额	本期发生额
政府补助	389,165.00	913,694.57
其他		
合　　计	389,165.00	913,694.57

七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

姓　名 Full name 陈亚仔

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1988-05-10

工作单位 Working unit 广东中广信会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 440883198805105255

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

复印无效

年度检验
Annual Inspection

本证书经检验一年。
This certificate is valid for one year after this renewal.

陈亚仔 440101040041

440101040041

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2014 年 /y　04 月 /m　24 日 /d

年 /y　月 /m　日 /d

姓名 Full name 王庆东

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 73-05-05

工作单位 Working unit 河北省注册会计师协会

身份证号码 Identity card No. 213219730505001X

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师

再发复印无效

证书编号:
No. of Certificate
130001662046

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
河北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance
y 2004 m 06 d 03

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册会计师
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

山东省注册会计师协会 2022年 注册会计师 年检合格专用章

山东省注册会计师协会 2023年 注册会计师 年检合格专用章

山东省注册会计师协会 2024年 注册会计师 年检合格专用章

王庆东 130001662046

5

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈亚仔

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470462

批准执业文号：深财会〔2025〕17号

批准执业日期：2025年2月10日

证书序号：0021886

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

再次复印无效

发证机关：深圳市财政局

2025 年 2 月 10 日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300MADPWQ3168

营业执照

名　　称　深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　陈亚仔

成 立 日 期　2024年06月18日

主要经营场所　深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

再次复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年 06月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

纳税证明

深税纳证〔2022〕1570971号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	99,658.15	0
2	企业所得税	149,165.84	0
3	印花税	115,209.02	0
4	车船税	1,530	0
5	教育费附加	42,710.64	0
6	增值税	1,417,837.98	0
7	地方教育附加	28,473.76	0
8	残疾人就业保障金	73,126.28	0
9	其他收入	64,140	0
10	车辆购置税	166,460.18	0
	合　计	2,158,311.85	0
	其中，自缴税款	1,949,861.17	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年190,236.14元,2022年1,968,075.71元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52221220445646647 4

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年12月20日

纳税证明

深税纳证〔2024〕96701号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	107,018.91	0
2	企业所得税	115,626.34	0
3	印花税	133,944.98	0
4	教育费附加	45,865.23	0
5	增值税	1,508,041.47	0
6	地方教育附加	30,576.84	0
7	残疾人就业保障金	70,296.4	0
8	其他收入	60,480	0
	合　计	2,071,850.17	0
	其中，自缴税款	1,864,631.7	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年228,182.82元,2023年1,843,667.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401161239055478

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月16日

纳税证明

深税纳证〔2025〕42797号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的15家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：

单位：元

1	城市维护建设税	136802.41	0.0
2	房产税	1661790.59	0.0
3	残疾人就业保障金	67641.81	0.0
4	增值税	1954319.96	0.0
5	城镇土地使用税	5996.68	0.0
6	其他收入	50712.11	0.0
7	印花税	148694.94	0.0
8	教育费附加	58629.61	0.0
9	企业所得税	216320.7	0.0
10	地方教育附加	39086.41	0.0
合　计 其中，自缴税款		4,339,995.22 4,123,925.28	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年773.76元,2018年773.76元,2019年773.76元,2020年262,968.35元,2021年377,932.93元,2022年400,463.83元,2023年660,218.41元,2024年2,636,090.42元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月9日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501092819421038

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月9日

好差评二维码

AI识图

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 03月 -- 2026年 03月）

单位编号：178815 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	172	172	171	172	171

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a0a4748c527m ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年03月24日 16:33:03

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年3月24日 2026年3月24日

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 02月 -- 2026年 02月）

单位编号：178815 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202602	171	171	170	170	170

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33599f33073a71b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年02月25日 14:25:29

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年2月25日 2026年2月25日

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 01月 -- 2026年 01月）

单位编号：178815 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	174	174	173	173	173

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33599daf1f228b8i ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年01月21日 11:05:55

深圳市社会保险基金管理局 2026年01月21日

深圳市医疗保险基金管理中心 2026年01月21日

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 12月 -- 2025年 12月）

单位编号：178815 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	193	193	192	193	192

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33591c23e98d5cc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年12月19日 14:36:43

深圳市社会保险基金管理局 2025年12月19日

深圳市医疗保险基金管理中心 2025年12月19日

中国民生银行
CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

凭证号：

付款人	全称	深圳市中深装建设集团有限公司	收款人	全称	暂收款
	账号	641006989		账号	380100000003371002
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	国家金库深圳分库
金额	人民币：5100.00		金额大写	人民币：伍仟壹佰元整	
客户附言	其他收入		记账时间	2026-03-05 10:54:40	
交易流水号	554202603050401489822055444897 75				

*此交易凭证不作为收、付款方交易确认的最终依据，请勿重复记账。

中国民生银行 电子银行回单专用章

中国民生银行
CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

凭证号：

付款人	全称	深圳市中深装建设集团有限公司	收款人	全称	暂收款
	账号	641006989		账号	380100000003371002
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	国家金库深圳分库
金额	人民币：1416.87		金额大写	人民币：壹仟肆佰壹拾陆元捌角柒分	
客户附言	失业保险费等		记账时间	2026-03-17 15:08:59	
交易流水号	554202603170413864701055446 68FDB				

*此交易凭证不作为收、付款方交易确认的最终依据，请勿重复记账。

中国民生银行 电子银行回单专用章

中国民生银行
CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

凭证号：

付款人	全称	深圳市中深装建设集团有限公司	收款人	全称	暂收款
	账号	641006989		账号	380100000003371002
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	国家金库深圳分库
金额	人民币：247.95		金额大写	人民币：贰佰肆拾柒元玖角伍分	
客户附言	工伤保险费		记账时间	2026-03-18 17:13:10	
交易流水号	554202603180414968358055444 44C0C				

*此交易凭证不作为收、付款方交易确认的最终依据，请勿重复记账。

中国民生银行 电子银行回单专用章

中国民生银行
CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

凭证号：

付款人	全称	深圳市中深装建设集团有限公司	收款人	全称	暂收款
	账号	641006989		账号	380100000003371002
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	国家金库深圳分库
金额	人民币：287337.49		金额大写	人民币：贰拾捌万柒仟叁佰叁拾柒元肆角玖分	
客户附言	基本医疗保险费等		记账时间	2026-03-18 17:13:11	
交易流水号	554202603180414995734055448421B9				

*此交易凭证不作为收、付款方交易确认的最终依据，请勿重复记账。

中国民生银行 电子银行回单专用章

中国民生银行
CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

凭证号：

付款人	全称	深圳市中深装建设集团有限公司	收款人	全称	暂收款
	账号	641006989		账号	380100000003371002
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	国家金库深圳分库
金额	人民币：5100.00		金额大写	人民币：伍仟壹佰元整	
客户附言	其他收入		记账时间	2026-04-08 10:35:38	
交易流水号	554202604080434785383055446 2DFFF				

*此交易凭证不作为收、付款方交易确认的最终依据，请勿重复记账。

中国民生银行 电子银行回单专用章

中国民生银行
CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

凭证号：

付款人	全称	深圳市中深装建设集团有限公司	收款人	全称	暂收款
	账号	641006989		账号	380100000003371002
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	国家金库深圳分库
金额	人民币：247.95		金额大写	人民币：贰佰肆拾柒元玖角伍分	
客户附言	工伤保险费		记账时间	2026-04-14 16:22:17	
交易流水号	554202604140441246880055444044C5				

*此交易凭证不作为收、付款方交易确认的最终依据，请勿重复记账。

中国民生银行 电子银行回单专用章

中国民生银行
CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

凭证号：

付款人	全称	深圳市中深装建设集团有限公司	收款人	全称	暂收款
	账号	641006989		账号	380100000003371002
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	国家金库深圳分库
金额	人民币：290725.73		金额大写	人民币：贰拾玖万零柒佰贰拾伍元柒角叁分	
客户附言	失业保险费等		记账时间	2026-04-14 16:22:19	
交易流水号	554202604140441222757055446 22FE0				

*此交易凭证不作为收、付款方交易确认的最终依据，请勿重复记账。

中国民生银行 电子银行回单专用章

中国民生银行
CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

凭证号：

付款人	全称	深圳市中深装建设集团有限公司	收款人	全称	暂收款
	账号	641006989		账号	380100000003371002
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	国家金库深圳分库
金额	人民币：5100.00		金额大写	人民币：伍仟壹佰元整	
客户附言	其他收入		记账时间	2026-03-05 10:54:40	
交易流水号	554202603050401489822055444 89775				

*此交易凭证不作为收、付款方交易确认的最终依据，请勿重复记账。

中国民生银行 电子银行回单专用章

中国民生银行
CHINA MINSHENG BANKING CORP.,LTD.

凭证号：

付款人	全称	深圳市中深装建设集团有限公司	收款人	全称	暂收款
	账号	641006989		账号	380100000003371002
	开户行	中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行		开户行	国家金库深圳分库
金额	人民币：1171306.41		金额大写	人民币：壹佰壹拾柒万壹仟叁佰零陆元肆角壹分	
客户附言	教育费附加等		记账时间	2026-03-13 17:03:33	
交易流水号	554202603130409932884055447 2E0BD				

*此交易凭证不作为收、付款方交易确认的最终依据，请勿重复记账。

中国民生银行 电子银行回单专用章

5.3、体现投标人自身特点的其它资料

反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的**招商银行总部大厦项目零星工程（标段二） 项目**招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2026 年 5 月 20 日

反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司:

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬"质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢"的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行:

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于:

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物;

（2）以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益);

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日　　期：2026 年 5 月 20 日

（2）关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二） 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。

2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主的，我司将按合同条款约定承担违约责任。

3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主，经雇主同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。

4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。

5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主并获得雇主书面同意后方可更换。雇主有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。

6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人：深圳市中深装建设集团有限公司 （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期：2026 年 5 月 20 日

（3）不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）
及华夏幸福基业股份有限公司（代建人）

有关 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二） （以下简称‘本工程’），由我司 深圳市中深装建设集团有限公司 公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板(需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行)作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。

2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。

3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；

4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。

5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。

6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。

7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。

9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。

10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承诺单位盖章：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日期：2026年5月20日

（4）投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行总部大厦项目零星工程（标段二） 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中深装建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	王武烈
	身份证号	440508198103260734
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市中深投资控股集团有限公司 9000 万　90% 柯颖锋　500 万　5% 李贵丽　500 万　5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写"无"。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：王武烈

2026 年 5 月 20 日

企业信用等级证书
CREDIT RATING

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

企业信用等级为

AAA

经征信评估，依照国际信用评价规范，上述公司信用等级为AAA，特发此证，具体信用数据、风险分析及内容请阅企业信用评估报告。

证书编码：17102237103998236725

查询密码：192191

颁证日期：2024 年 03 月 11 日

证书有效期 3 年，审核结束日起，不超过 12 个月须接受监督审查 1 次

总经理：彭飛

证书有效期可登录下列网址或扫描左侧的二维码查询：
全联征信有限公司官方网站：
www.unicredits.com

全联征信有限公司 证书专用章 1101060983647

备案和监管机构：
中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

全联征信有限公司

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO.015

2024年12月10日

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

幕墙类 NO.017

2024年12月10日

2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO.024

2024年12月10日

2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO.015

2023年12月12日

2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

幕墙类 NO.017

2023年12月12日

2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO.026

2023年12月12日

2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

装饰类 NO. 015

2023年03月15日

2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深装建设集团有限公司

设计类 NO.027

2023年03月15日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONNOR

深圳市中深装建设集团有限公司:

荣获2022年度“履行社会责任杰出企业”称号。

特颁此证。

证书编号：GZJC202335

识别二维码即可验证

深圳工业总会

2023年3月10日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中深装建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中深装建设集团有限公司

对 2020年1月－2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100346
颁发日期：2023-08
有效日期：2026-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二三年八月

荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业装饰装修组AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

公 示：深圳市中深装建设集团有限公司

连续十一年

（2010 年度至 2020 年度）

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

信用 证书

深圳市中深装建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续十二年（2010-2021）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年 月

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司　　证书编号：GR202344208175

发证时间：二〇二三年十二月二十五日　　有 效 期：三年

批准机关：

无