

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（食堂及室外部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交第四航务工程局有限公司

日期：2026年05月19日

目 录

- 一、投标人综合实力情况
- 二、投标人同类业绩情况
- 三、投标人拟派项目经理业绩情况
- 四、履约评价情况
- 五、团队人员配备情况

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

4	《投标人履约评价情况一览表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近3年(从本项目截标之日起倒推,以履约评价证明文件时间为准)投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1:证明材料为获得建设单位(合同甲方)履约评价原件扫描件,证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级,建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息,原件备查。注2:一份履约评价证明文件只计算一个,提供履约评价情况不超过3项,超过3项的,统计时只计取前3项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划,绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图(投标人根据拟派项目管理团队自行构建,格式自拟),并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注1:提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2:提供所配备人员本单位近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、投标人综合实力情况

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	中交第四航务工程局有限公司	企业注册资本	496568.090385 万元
企业性质（勾选其一）	☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	李惠明	企业技术负责人姓名	梁杰忠
企业资质情况	公路工程施工总承包特级、港口与航道工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包壹级、 建筑工程施工总承包特级 、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、公路工程（公路安全设施分项）专业承包二级、公路工程（公路机电工程分项）专业承包二级	固定办公场所	广州市海珠区沥滘路368号
取得符合本工程要求的资质时间	2025年7月29日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级
投标人补充说明	中交第四航务工程局有限公司（简称中交四航局）在深圳成立了中交四航局深		

	圳工程有限公司、中交天健（深圳）投资发展有限公司、中交四航局深圳分公司，强化了本地服务便利性。中交四航局是深圳特区建设第一批入驻央企，1979年10月4日中交四航局实施的招商局蛇口工业区“改革开放第一爆”、1980年7月30日胡耀邦总书记亲自批示“定额超产奖励制度”“四分钱惊动中南海”便是中交四航局在深圳留下的光辉烙印。中交四航局先后承建了深圳东部及西部绝大部分码头工程，包括蛇口港、妈湾港、盐田港、大铲湾港区、机场客货运码头、深圳机场三跑道陆域形成及软基处理、盐田港东港区集装箱码头一期工程等，对现场管理、技术质量要求等标准熟悉。
--	--

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

办公场所清单

序号	地址	用途	面积（㎡）	产权证书编号
1	海珠区沥滘路 368 号 4201 房	办公	1668.15	D44000679066
2	海珠区沥滘路 368 号 4202 房	办公	633.44	D44000679067
3	海珠区沥滘路 368 号 4101 房	办公	1670.69	D44000679064
4	海珠区沥滘路 368 号 4102 房	办公	634.23	D44000679065
5	海珠区沥滘路 368 号 4001 房	办公	1768	D44000679060
6	海珠区沥滘路 368 号 4002 房	办公	692.15	D44000679061
7	海珠区沥滘路 368 号 3901 房	办公	1662.58	D44000679058
8	海珠区沥滘路 368 号 3902 房	办公	663.93	D44000679059
9	海珠区沥滘路 368 号 3801 房	办公	1663.68	D44000679056
10	海珠区沥滘路 368 号 3802 房	办公	664.26	D44000679057
11	海珠区沥滘路 368 号 3701 房	办公	1727.78	D44000679054
12	海珠区沥滘路 368 号 3702 房	办公	736.67	D44000679055
13	海珠区沥滘路 368 号 2301 房	办公	1508.21	D44000679027
14	海珠区沥滘路 368 号 2302 房	办公	852.88	D44000679028
	合计		16546.65	

不动产权证书 5元 中国印花税票 广州市规划和自然资源局 登记机构 (章) 2020 01 19 日 中华人民共和国自然资源部监制 编号NO D44000679067	
附 记	
权 利 人	中交第四航务工程局有限公司 (营业执照: 914401011904321294)
共有情况	单独所有
坐 落	海珠区沥滘路368号4202房
不动产单元号	440105016002GB00324F00011239
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房
用 途	土地: /房屋: 办公
面 积	房屋 (建筑面积): 633.44平方米
使用期限	详见附记
权利其他状况	☆房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积 (套内面积): 356.65平方米/分摊建筑面积: 276.8平方米 ☆房屋总层数: 43/所在层: 42 ☆房屋所有权取得方式: 自建
☆登记字号: 19登记01522897 ☆该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》 ☆已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2010年8月19日起算 ☆此共用土地面积由权属人共同使用 ☆共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准	



粤 (2020) 广州市 不动产权第 00017027 号

权利人	中交第四航务工程局有限公司 (营业执照: 914401011904321294)
共有情况	单独所有
坐落	海珠区沥滘路368号4101房
不动产单元号	440105016002GB00324F00011236
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房
用途	土地: /房屋: 办公
面积	房屋 (建筑面积): 1670.69平方米
使用期限	详见附记
权利其他状况	☆房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积 (套内面积): 941.43平方米/分摊建筑面积: 729.26平方米 ☆房屋总层数: 43/所在层: 41 ☆房屋所有权取得方式: 自建

附 记

☆登记字号: 19登记01522894
☆该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》
☆已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2010年8月19日起计
☆此共用土地面积由权属人共同使用
☆共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准



粤 (2020) 广州市 不动产权第 00017028 号		附 记	
权 利 人	中文第四航务工程局有限公司 (营业执照: 914401011904321294)	☆ 登记字号: 19登记01522895 ☆ 该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》 ☆ 已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2010年8月19日起计 ☆ 此共用土地面积由权属人共同使用 ☆ 共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准	
共有情况	单独所有		
坐 落	海珠区沥滘路368号4102房		
不动产单元号	440105016002GB00324F00011237		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权		
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房		
用 途	土地: /房屋: 办公		
面 积	房屋 (建筑面积): 634.23平方米		
使用期限	详见附记		
权利其他状况	☆ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆ 专有建筑面积 (套内面积): 357.38平方米/分摊建筑面积: 276.84平方米 ☆ 房屋总层数: 43/所在层: 41 ☆ 房屋所有权取得方式: 自建		



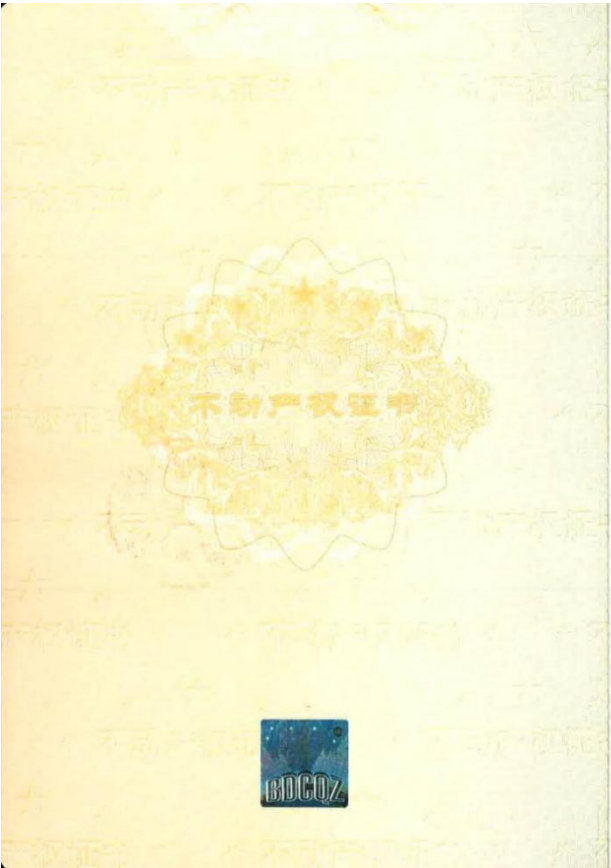
粤 (2020) 广州市 不动产权第 00017030 号		附 记	
权利 人	中交第四航务工程局有限公司 (营业执照: 914401011904321294)	☆ 登记字号: 19登记201522891 ☆ 该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》 ☆ 已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2010年8月19日起计 ☆ 此共用土地面积由权属人共同使用 ☆ 共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准	
共有情况	单独所有		
坐 落	海珠区沥滘路368号4002房		
不动产单元号	440105016002GB00324F00011233		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (建筑物) 所有权		
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房		
用 途	土地: /房屋: 办公		
面 积	房屋 (建筑面积): 692.15平方米		
使用期限	详见附记		
权利其他状况	☆ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆ 专有建筑面积 (套内面积): 337.71平方米/分摊建筑面积: 334.45平方米 ☆ 房屋总层数: 43/所在层: 40 ☆ 房屋所有权取得方式: 自建		



粤 (2020) 广州市 不动产权第 00017031 号		附 记	
权 利 人	中文第四航务工程局有限公司《营业执照：914401011904321294》	☆ 登记字号：19登记01522888 ☆ 该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》 ☆ 已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2010年8月19日起计 ☆ 此共用土地面积由权属人共同使用 ☆ 共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准	
共有情况	单独所有		
坐 落	海珠区新滘路368号3901房		
不动产单元号	440105016002GB00324F00011230		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		
权利性质	土地：出让/房屋：商品房		
用 途	土地：/房屋：办公		
面 积	房屋（建筑面积）：1662.58平方米		
使用期限	详见附记		
权利其他状况	☆ 房屋结构：钢筋混凝土结构 ☆ 专有建筑面积（套内面积）：975.21平方米/分摊建筑面积：687.37平方米 ☆ 房屋总层数：43/所在层：39 ☆ 房屋所有权取得方式：自建		



第 (2020) 广州市 不动产权第 00017032 号		附 记	
权利人	中交第四航务工程局有限公司 (营业执照: 914401011904321294)	☆登记字号: 19登记01522889 ☆该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》 ☆已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2010年8月19日起计 ☆ 此共用土地面积由权属人共同使用 ☆ 共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准	
共有情况	单独所有		
坐 落	海珠区沥滘路368号3902房		
不动产单元号	440105016002G800324F00011231		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权		
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房		
用 途	土地: /房屋: 办公		
面 积	房屋 (建筑面积): 663.93平方米		
使用期限	详见附记		
权利其他状况	☆房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积 (套内面积): 389.44平方米/分摊建筑面积: 274.49平方米 ☆房屋总层数: 43/所在层: 39 ☆房屋所有权取得方式: 自建		



粤 (2020) 广州市 不动产权第 00017033 号

附 记

权利人	中交第四航务工程局有限公司 (营业执照: 914401011904321294)
共有情况	单独所有
坐 落	海珠区沥滘路368号3801房
不动产单元号	440105016002GB00324F00011228
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房
用 途	土地: /房屋: 办公
面 积	房屋 (建筑面积): 1663.68平方米
使用期限	详见附记
权利其他状况	☆房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积 (套内面积): 976.16平方米/分摊建筑面积: 687.52平方米 ☆房屋总层数: 43/所在层: 38 ☆房屋所有权取得方式: 自建

☆ 登记字号: 19登记01522886
☆ 该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》
☆ 已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2010年8月19日起计
☆ 此共用土地面积由权属人共同使用
☆ 共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准



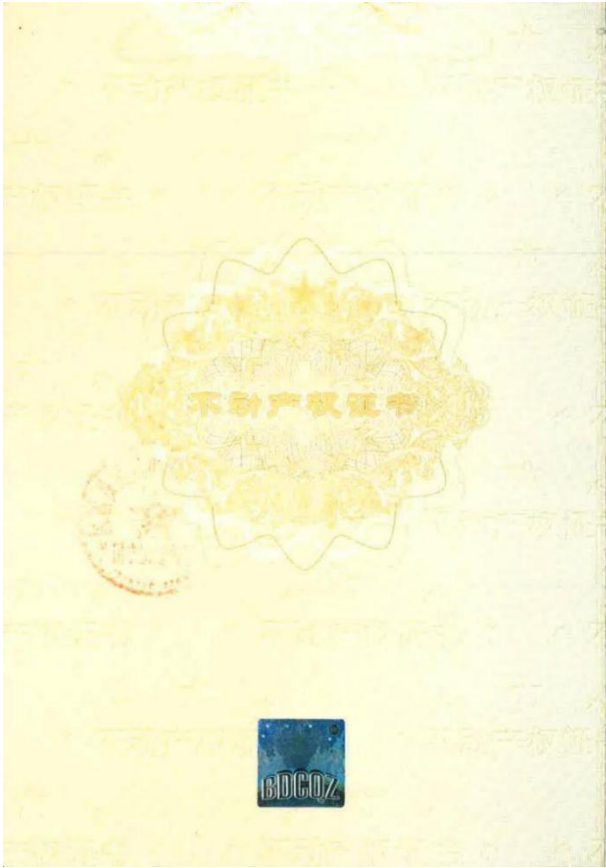
粤 (2020) 广州市 不动产权第 00017034 号		附 记	
权利人	中交第四航务工程局有限公司 (营业执照: 914401011904321294)	☆ 登记字号: 19登记01522887 ☆ 该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》 ☆ 已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2010年8月19日起 ☆ 此共用土地面积由权属人共同使用 ☆ 共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准	
共有情况	单独所有		
坐 落	海珠区沥滘路368号3802房		
不动产单元号	440105016002GB00324F00011229		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权		
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房		
用 途	土地: /房屋: 办公		
面 积	房屋 (建筑面积): 664.26平方米		
使用期限	详见附记		
权利其他状况	☆ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆ 专有建筑面积 (套内面积): 389.75平方米/分摊建筑面积: 274.51平方米 ☆ 房屋总层数: 43/所在层: 38 ☆ 房屋所有权取得方式: 自建		



粤 (2020) 广州市 不动产权第 00017035 号		附 记	
权利人	中交第四航务工程局有限公司《营业执照: 914401011904321294》	☆登记字号: 19登记01522894 ☆该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》 ☆已收取国有土地使用权出让金,使用年限50年,从2010年8月19日起计 ☆此共用土地面积由权属人共同使用 ☆共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准	
共有情况	单独所有		
坐落	海珠区沥滘路368号3701房		
不动产单元号	440105016002GB00324F00011226		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房		
用途	土地: /房屋: 办公		
面积	房屋(建筑面积): 1727.78平方米		
使用期限	详见附记		
权利其他状况	☆房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积): 972.38平方米/分摊建筑面积: 755.4平方米 ☆房屋总层数: 43/所在层: 37 ☆房屋所有权取得方式: 自建		



粤 (2020) 广州市 不动产权第 00017036 号		附 记	
权利人	中交第四航务工程局有限公司 (营业执照: 914401011904321294)	☆ 登记字号: 19登记01522885 ☆ 该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》 ☆ 已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2010年8月19日起计 ☆ 此共用土地面积由权属人共同使用 ☆ 共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准	
共有情况	单独所有		
坐 落	海珠区沥滘路368号3702房		
不动产单元号	440105016002GB00324F00011227		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权		
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房		
用 途	土地: /房屋: 办公		
面 积	房屋 (建筑面积): 736.67平方米		
使用期限	详见附记		
权利其他状况	☆ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆ 专有建筑面积 (套内面积): 414.59平方米/分摊建筑面积: 322.08平方米 ☆ 房屋总层数: 43/所在层: 37 ☆ 房屋所有权取得方式: 自建		



粤 (2020) 广州市 不动产权第 00017152 号		附 记	
权利人	中交第四航务工程局有限公司 (营业执照: 914401011904321294)	☆登记字号: 19登记01522852 ☆该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》 ☆已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2010年8月19日起计 ☆ 此共用土地面积由权属人共同使用 ☆ 共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准	
共有情况	单独所有		
坐 落	海珠区沥滘路368号2301房		
不动产单元号	440105016002GB00324F00011196		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权		
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房		
用 途	土地: /房屋: 办公		
面 积	房屋 (建筑面积): 1508.21平方米		
使用期限	详见附记		
权利其他状况	☆房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积 (套内面积): 961.91平方米/分摊建筑面积: 546.3平方米 ☆房屋总层数: 43/所在层: 23 ☆房屋所有权取得方式: 自建		



粤 (2020) 广州市 不动产权第 00017 153 号		附 记	
权利人	中交第四航务工程局有限公司 (营业执照: 914401011904321294)	☆ 登记字号: 19登记01522853 ☆ 该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》 ☆ 已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2010年8月19日起计 ☆ 此共用土地面积由权属人共同使用 ☆ 共有配套设施信息以建筑区划整体登记后登记簿记载为准	
共有情况	单独所有		
坐 落	海珠区沥滘路368号2302房		
不动产单元号	440105016002GB00324F00011197		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权		
权利性质	土地: 出让/房屋: 商品房		
用 途	土地: /房屋: 办公		
面 积	房屋 (建筑面积): 852.88平方米		
使用期限	详见附记		
权利其他状况	☆ 房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆ 专有建筑面积 (套内面积): 543.95平方米/分摊建筑面积: 308.93平方米 ☆ 房屋总层数: 43/所在层: 23 ☆ 房屋所有权取得方式: 自建		



编号: S0112020005490G(15-1)
统一社会信用代码
914401011904321294

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中交第四航务工程局有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 李惠明

经营范围 土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 肆拾玖亿陆仟伍佰陆拾捌万零玖佰零叁元捌

角伍分(人民币)

成立日期 1983年11月28日

住所 广州市海珠区新滘路368号

登记机关



2026年02月13日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中交第四航务工程局有限公司

详细地址：广州市海珠区沥滘路368号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914401011904321294

法定代表人：李惠明

注册资本：496568.090385万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D144020711

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

港口与航道工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级；

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关：



2025年7月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244051800

企业名称: 中交第四航务工程局有限公司

统一社会信用代码: 914401011904321294

法定代表人: 李惠明

注册地址: 广州市海珠区沥滘路368号

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344238733

企业名称: 中交第四航务工程局有限公司

统一社会信用代码: 914401011904321294

法定代表人: 李惠明

注册地址: 广州市海珠区沥滘路368号

有效期至: 至 2028年12月15日

资质等级: 公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中交第四航务工程局有限公司 广东省-广州市

统一社会信用代码	914401011904321294	企业法定代表人	李惠明
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市海珠区沥窖路368号		

企业资质资格							
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
16	建筑业企业资质	D344238733	公路工程(公路安全设施)专业承包二级	2023-12-15	2028-12-15	广州市住房和城乡建设局	证书信息
17			公路工程(公路机电工程)专业承包二级				

共 17 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

2877115907

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2024 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



二、投标人同类业绩情况

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目 合同金额：142262.61536 万元 建设单位名称：汕头市投资控股集团有限公司 合同签订日期：2023.6.28
	2	项目名称：海口市秀英区西秀中心小学重建项目海口市秀英区西秀中心小学重建项目 合同金额：10625.349918 万元 建设单位名称：海口市秀英区教育局 合同签订日期：2023.6.25
	3	项目名称：华能核电公司昌江公司服务保障基地（倒班宿舍）建设施工项目 合同金额：31851.3720 万元 建设单位名称：华能海南昌江核电有限公司 合同签订日期：2024.4.22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

中标通知书

中标通知书

(正本)

施招中字(2023)第037号

工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目施工		
招标人	汕头市投资控股集团有限公司		
招标代理机构	汕头市城市建设监理有限公司		
建设规模	项目占地8.77万平方米，建设园区道路工程1.3公里，给排水管网约5.5公里，室外消防给水管约1.8公里，燃气管道约1.8公里；产业研发孵化基地2栋，建筑面积(计容面积)共10.712万平方米；配建停车位718个，充电桩90个。 项目初步设计概算总投资184368.96万元，其中，工程费用148192.37万元，工程建设其他费15204.91万元，基本预备费13071.78万元，土地使用费7899.90万元。		
招标内容	本项目按经华侨试验区经发局批复的初步设计概算(汕华经发(2023)6号)启动招标。项目实施时按华南理工大学建筑设计研究院有限公司设计并经审查通过的施工图纸和财政局委托的造价咨询单位审核的预算书内容。主要包括：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包工程照管、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
中标单位	中交第四航务工程局有限公司		
中标价(元)	1422626153.60	投标下浮率(%)	5.10
工程质量	达到国家现行规范“合格工程”标准。	工期(日历天)	2024年6月30日前工程竣工。
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金金额(元)	142262615.36
拟派项目负责人姓名	林伟才	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442019202001990
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内将投标保证金退回中标人和其他优质投标人。		
招标人：(公章) 法定代表人：(签名或盖章) 2023年6月16日		交易中心：(公章) 4405070024893 2023年6月16日	

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

建设工程施工合同

发包人：汕头市投资控股集团有限公司

承包人：中交第四航务工程局有限公司

日 期：2023年6月28日

汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

建设工程施工合同

发包人：汕头市投资控股集团有限公司

承包人：中交第四航务工程局有限公司

日期：2023年6月28日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：汕头市投资控股集团有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及省、市有关法律、法规、规定、制度等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目
2. 工程地点：华侨试验区东海岸新城莱湾片区，汕头大学体育馆东北侧，用地西侧、北侧与汕头大学东校区相邻，南侧毗邻东海岸大道。
3. 工程立项批准文号：汕华经发〔2023〕4号
4. 资金来源：建设单位筹集及地方专项债。
5. 工程内容：项目占地8.77万平方米，建设园区道路工程1.3公里，给排水管网约5.5公里，室外消防给水管约1.8公里，燃气管道约1.8公里；产业研发孵化基地2栋，建筑面积(计容面积)共10.712万平方米；配建停车位718个，充电桩90个。

项目初步设计概算总投资184368.96万元，其中，工程费用148192.37万元，工程建设其他费15204.91万元，基本预备费13071.78万元，土地使用费7899.90万元。

6. 工程承包范围：本项目为施工总承包。按汕头华侨经济文化合作试验区经济发展局(汕华经发〔2023〕6号)批复的规模，华南理工大学建筑设计研究院有限公司设计并经审查通过的施工图纸和财政局委托的造价咨询单位审核的预算书内容。主要包括：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包招标范围内工程通过竣工验收、包工程照管、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

7. 承包方式：包施工、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

二、合同工期

开工日期：具体开工日期以实际开工日期为准（由总监理工程师签发开工令之日）。

竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：368天(合同签订之日起)。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为暂定合同价。本合同工程建设费（暂定合同价）为：¥1,422,626,153.60元（大写：人民币壹拾肆亿贰仟贰佰陆拾贰万陆仟壹佰伍拾叁元陆角），不含增值税价款为：¥1,305,161,608.8元（大写：人民币壹拾叁亿零伍佰壹拾陆万壹仟陆佰零捌元捌角），增值税税率为：9%，增值税额为：¥117,464,544.8元（大写：人民币壹亿壹仟柒佰肆拾陆万肆仟伍佰肆拾肆元捌角）。

【其中绿色施工安全防护措施费暂按¥50,464,376.55元（大写：人民币伍仟零肆拾陆万肆仟叁佰柒拾陆元伍角伍分），不参与降点；暂估价暂按¥268,762,056.00元（大写：人民币贰亿陆仟捌佰柒拾陆万贰仟零伍拾陆元整），暂不降点（暂估价结算时按实结算并按中标下浮率下浮计算）】。工程建设费中标下浮率为5.1%。

3. 工程结算原则：结算价 = (财政审核的预算建设工程费 + 变更工程费 - 绿色施工安全防护措施费 - 预算暂估价) × (1 - 中标下浮率) + 绿色施工安全防护措施费(经修正) + 暂估价(按实) × (1 - 中标下浮率)。最终以财政部门审核定案的结算造价为准，且确保项目最终总的投资金额不得超过发改部门概算批复审定的投资额度。

五、项目经理、施工负责人

承包人项目经理：林伟才，技术施工负责人：曾志。

六、合同文件构成

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

(1) 按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本项目建设监理、造价咨询及发包人等单位核定的工程量，在资金到位情况下，按支付约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行(项目所在地银行)设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据《关于转发〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》(汕人社[2021]278号)、《汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的通知(汕人社〔2022〕36号)等文件的规定，建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金：现金缴存、银行保函、担保函或保证保险合同(或保险单)，中标人应在办理《建筑工程施工许可证》前，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金(或工资保函)。建设单位拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”，确保能足额支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。

(4) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通〔2019〕65号)文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(5) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(6) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函(2017)708号文)》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通〔2018〕121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通〔2019〕167号)，严格落实“六个100%”的工作措施。

(7) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作

的通知》(汕住建质通〔2019〕15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通〔2019〕12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(8) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作,并承担履约评价产生的相应后果,同时应配合发包人开展相关工作。

(9) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月28日签订。

十、签订地点

本合同在广东省汕头市签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发 包 人: 汕头市投资控股集团有限公司

地 址: 汕头市黄山路32号投资大厦3楼

法定代表人

(或授权委托人):

电 话: 0754-87278361

传 真: 0754-88843645

开户银行: 建设银行汕头分行

帐 号: 44001650901050564155

邮政编码: 515041

电子邮箱:

承 包 人: 中交第四航务工程局有限公司

地址: 广州市海珠区沥滘路368号

法定代表人

(或授权委托人):

电 话: 020-28031995

传 真: 020-84451312

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州昌岗路支行

帐 号: 44001430402050201440

邮政编码: 510290

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

验收日期：2024年8月26日

建设单位（盖章）：汕头市投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目					
工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区C组团01601地块	建筑面积	15.14万㎡		工程造价	142263万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2		层
			地下:	1		层
施工许可证号	440540202308100101	监理许可证号	/			
开工日期	2023年 8 月 11 日	验收日期	2024 年 8 月 26 日			
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心	监督编号	汕华质安登[2023]14号			
建设单位	汕头市投资控股集团有限公司					
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中交第四航务工程局有限公司					
承建单位(土建)	中交第四航务工程局有限公司					
承建单位(设备安装)	通州建总集团有限公司					
承建单位(装修)	嘉林建设集团有限公司、贵州洲霖建设有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李少鹏
副组长	陈烁、彭成凯
组员	郑少鹏、周洪波、林伟才、吕正群、王祥光、曾令、元永勋、刘石金、李关勇、谢文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辛旭佳	王祥光、陈炜文、林奕、丁少润、杨顺才、石志鹏、高峰、劳志豪、孙阳
建筑设备安装工程	王羽	马光荣、尤亚正、李志林、史禹谷、匡浩然、张银库、陈涛、林小海、陈欣燕、黄晓峰、耿望阳
工程质控资料	李建斌	吴泽生、陈瑄、李平、段吉珠、杨顺才、陈泽林、蔡成城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

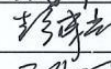
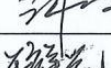
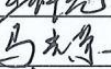
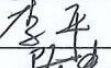
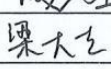
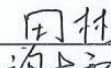
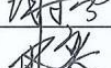
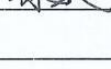
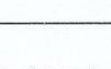
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李少鹏	汕头市投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李少鹏
2	陈烁	汕头市投资控股集团有限公司	现场负责人	工程师	陈烁
3	吕振群	汕头市投资控股集团有限公司		高级工程师	吕振群
4	王羽	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	王羽
5	李建斌	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	李建斌
6	辛旭佳	汕头市投资控股集团有限公司			辛旭佳
7	丁嘉	汕头市投资控股集团有限公司		工程师	丁嘉
8	许舜意	汕头市投资控股集团有限公司			许舜意
9	李晓敏	汕头市投资控股集团有限公司			李晓敏
10	陈思颖	汕头市投资控股集团有限公司		助理工程师	陈思颖
11	吴泽文	汕头市投资控股集团有限公司			吴泽文
12					
13					
14					
15	何镜堂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	何镜堂
16	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		工程师	郑少鹏
17	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		工程师	陈欣燕
18	黄晓峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		工程师	黄晓峰
19	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		工程师	林小海
20	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		工程师	耿望阳
21	孙阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		工程师	孙阳
22	丁少润	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		工程师	丁少润
23	周洪波	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪波
24	李关勇	广东省建筑设计研究院有限公司		工程师	李关勇
25	郭光	华工环		工程师	郭光
26	莫火焜	广东省城乡规划院有限公司		工程师	莫火焜
27					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈 韦华	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目咨询总指挥	高级工程师	
2	彭成凯	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	谢文	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	王祥光	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
5	马光荣	广州珠江监理咨询集团有限公司		工程师	
6	李平	广州珠江监理咨询集团有限公司		工程师	
7	陈炜文	广州珠江监理咨询集团有限公司		助理工程师	
8	杨洋	广州珠江监理咨询集团有限公司		助理工程师	
9	梁大志	广州珠江监理咨询集团有限公司		助理工程师	
10	田彬	广州珠江监理咨询集团有限公司		助理工程师	
11	谢雪宁	广州珠江监理咨询集团有限公司		助理工程师	
12	林奕	广州珠江监理咨询集团有限公司		助理工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名：

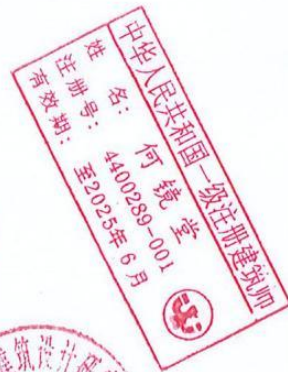
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林伟才	中交第四航务工程局有限公司	项目经理	高级工程师	林伟才
2	曾 令	中交第四航务工程局有限公司	常务副经理	高级工程师	曾 令
3	元永勋	中交第四航务工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	元永勋
4	刘石金	中交第四航务工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	刘石金
5	尤亚正	中交第四航务工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	尤亚正
6	石志鹏	中交第四航务工程局有限公司	项目副经理	工程师	石志鹏
7	李志林	中交第四航务工程局有限公司	项目副经理	工程师	李志林
8	刘自龙	中交第四航务工程局有限公司	安全总监	工程师	刘自龙
9	虞泽辉	中交第四航务工程局有限公司	商务副经理	工程师	虞泽辉
10	郭 飞	中交第四航务工程局有限公司	项目副经理	工程师	郭 飞
11	杨顺才	中交第四航务工程局有限公司		工程师	杨顺才
12	高 峰	中交第四航务工程局有限公司		工程师	高峰
13	劳志豪	中交第四航务工程局有限公司		工程师	劳志豪
14	史禹谷	中交第四航务工程局有限公司		工程师	史禹谷
15	罗 艺	中交第四航务工程局有限公司		工程师	罗 艺
16	陈泽林	中交第四航务工程局有限公司		工程师	陈泽林
17	蔡成城	中交第四航务工程局有限公司		助理工程师	蔡成城
18	杨海洋	中交第四航务工程局有限公司		助理工程师	杨海洋
19	张银库	中交第四航务工程局有限公司		助理工程师	张银库
20	匡浩然	中交第四航务工程局有限公司		助理工程师	匡浩然
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

此台要求，同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

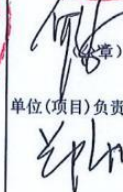
勘察单位:



(公章)



(公章)



(公章)

(公章)

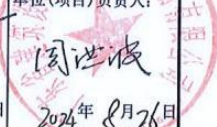
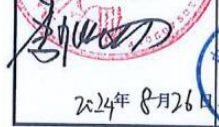
单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:



2024年8月26日

2024年8月26日

2024年8月26日

2024年8月26日

2024年8月26日



GD-E1-914/6

汕华建备[2024]0238

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



~ GD - E1 - 916 ~



建设单位名称	汕头市投资控股集团有限公司		
备案日期	2024年9月4日		
工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目		
工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区C组团01601地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积151424.38㎡		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2023年 8 月 11 日		
竣工验收日期	2024年8月26日		
施工许可证号	440540202308100101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中交第四航务工程局有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程质量与安全中心		



GD-E1-916/2

勘察单位意见	项目负责人签字: 周洪波 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 拟同意验收. 2024年8月26日
设计单位意见	姓名: 何镜堂 注册号: 4400289-100 有效期至: 至2025年6月 拟同意验收. 2024年8月26日
监理单位意见	姓名: 林伟才 注册号: 4400289-S023 有效期至: 至2024年12月 拟同意验收. 2024年8月26日
施工单位意见	我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收. 技术负责人签字: 梁伟才 项目负责人(签名并盖执业章): 林伟才 2024年8月26日
建设单位意见	拟同意验收. 单位(项目)负责人(签字): 李伟才 2024年8月26日



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件		
本案意见	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目工程的竣工验收备案文件已于 2024年9月14日 收讫，文件齐全。 		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕头 市 华侨试验区 (县级市) 汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 汕华质安登[2023]14号), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



2、海口市秀英区西秀中心小学重建项目

中标通知书

中标通知书

E4601000001000333001(编号)

中交第四航务工程局有限公司:

你方于2023年05月06日所递交的海口市秀英区西秀中心小学重建项目 施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议,现确定你单位为中标人。

招标范围:工程施工总承包,具体范围以招标提供的施工图及工程量清单所包含的全部工作内容为准。

中标价:106253499.18元,中标下浮率2.03%

工期:450日历天

质量:符合现行国家及海南省有关工程施工验收规范和要求,质量合格。

项目经理:揭英强,身份证号码:440881198202124811,证书类型及证书编号:一级建造师注册证书/粤1462013201400965。

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件,项目部关键岗位人员配备如下:

施工项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
揭英强	项目总负责人	一级建造师注册证书/粤 1462013201400965	440881198202124811	/
肖宇	项目技术负责人	职称证/421032049	210111198702133810	/
王振	施工员	职业培训合格证/ 0442110100006000143	610125199709102213	/
黄伟	安全员	安全生产考核合格证/ 粤建安 C3(2021)0032102	450921198106130059	/
钟雨	安全员(参与机械起重设备安全管理)	安全生产考核合格证/ 粤建安 C3(2021)0137349	440881199102080457	/
李锦程	质量员	职业培训合格证/ 0442110600006000060	440982199011111635	/
陈海辉	资料员	职业培训合格证/ 0442111400006000075	450924198201115155	/
莫龙辉	劳资专管员	职业培训合格证/ 0442311300006000150	412721199308191456	/
刘翼	机械管理人员	职业培训合格证/ 0442111200006000011	340828198410180118	/

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

招标代理机构:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

2023年05月16日



合同协议书

合同编号:

海口市秀英区西秀中心小学重建项目
施工合同

工程名称: 海口市秀英区西秀中心小学重建项目

发包人: 海口市秀英区教育局

承包人: 中交第四航务工程局有限公司

日期: 2023 年 6 月 25 日

合同编号:

海口市秀英区西秀中心小学重建项目 施工合同

工程名称: 海口市秀英区西秀中心小学重建项目

发包人: 海口市秀英区教育局

承包人: 中交第四航务工程局有限公司

日期: 2023 年 6 月 25 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 海口市秀英区教育局

承包人(全称): 中交第四航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 海口市秀英区西秀中心小学重建项目

2.工程地点: 海口市西秀镇西秀中心小学内

3.工程立项批准文号: 秀审服审批(2023)13号

4.资金来源: 政府投资

5.工程内容: 项目总用地面积27616.12m²(41.42亩),其中老校区用地面积7446.48m²,改造面积为3250m²;新校区用地面积20169.64m²。新建总建筑面积20010.76m²。其中地上建筑面积16994.78m²,地下建筑面积3015.98m²。主要建设内容包括教学综合楼、实验楼、风雨操场、门岗值班室、架空3层等,配套建设给排水、消防、电气、照明、通风及空调等公用工程和室外水电、体育运动场、道路及广场、绿化、围墙及大门等附属工程。不含教学用具及专业设备设施的购置。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 工程施工总承包,具体范围以招标提供的施工图及工程量清单所包含的全部工作内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年06月26日00时00分(以开工令日期为准)。

计划竣工日期：2024年09月18日24时00分。

工期总日历天数：450日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量须达到工程质量符合现行国家及海南省有关工程施工验收规范和标准的要求，质量合格标准，包括按合同文件规定进行及完成所有测试并出具测试合格报告，且符合通用合同条款第5条和专用合同条款第5条约定的。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)：壹亿零陆佰贰拾伍万叁仟肆佰玖拾玖元壹角捌分(¥106253499.18元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰佰肆拾贰万捌仟肆佰捌拾玖元壹角肆分(¥2428489.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：叁拾万元整(¥300000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：伍万元整(¥50000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同，以承包人2023年5月6日出具的《投标总价》为准。

五、项目经理

承包人项目经理：揭英强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺和声明

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 除双方另有明确约定或发包人书面委托、授权外，发包人发出的函件、文件以及任何确认、承认、同意、订立（成立）合同、协议等的意思表示均须发包人代表签字且加盖发包人印章，否则对发包人均无法律效力，发包人不予承认。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月25日签订。

十、签订地点

本合同在海口市秀英区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章、加盖单位公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：海口市秀英区教育局(公章)

组织机构代码：114601046872834993

地址：海南省海口市秀英区秀华路2号

邮政编码：

法定代表人：李惠明

委托代理人：

电话：0898-65812636

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中交第四航务工程局有限公司

(公章)

组织机构代码：914401011904321294

地址：广州市海珠区荔湾路368号

邮政编码：510290

法定代表人：李惠明

委托代理人：

电话：020-28126983

传真：

电子信箱：a006@cccc4.com

开户银行：建行广州昌岗路支行

账号：44001430402050201440

竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 海口市秀英区西秀中心小学重建项目

建设单位: 海口市秀英区西秀中心小学



2025年1月20日

工程名称	海口市秀英区西秀中心小学重建项目	工程地址	海口市秀英区西秀镇粤海大道
建设单位	海口市秀英区西秀中心小学	建筑面积	20010.76m ²
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	工程总造价	10625.349918万元 万元
设计单位	中瀚设计集团有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中交第四航务工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 (地上)5层/ (地下)1层
监理单位	同致诚工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市秀英区建设工程质量安全监督站
开工日期	2023年9月15日	竣工验收日期	2024年1月20日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	邢福超	
	副组长	田永堂、李宁、吴春兵	
	组员	杨乐乐、李诗娜、饶励斌、韩梅、沈磊、李海林、明登强、王双成、肖宇、王振、李锦程、黄海涛	
专业组		组长	组员
建筑工程		李宁	杨乐乐、吴春兵、邢福超、饶励斌、李海林、明登强、王双成
建筑给排水及采暖与燃气工程		韩梅	田永堂、肖宇
建筑电气安装工程		沈磊	王振、杨乐乐
智能建筑工程		沈磊	王振、杨乐乐
通风与空调工程		肖宇	李锦程、李诗娜
电梯安装工程		田永堂	邢福超、王振、杨乐乐
工程档案及有关文件资料审查		邢福超	李诗娜、黄海涛

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格	经查 10	共 46 项，经审查符合要求	共抽查 26 项，	
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	46 项，经核定符合规范要求	好 26 项，	
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 10	46 项。	一般 0 项，	
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	差 0 项。	
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 35 项，符合要求 35	抽查结果：	
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 16 项，符合要求	好	
	智能建筑工程	合格		16 项，经返工处理符合要求		
	通风与空调工程	合格		0 项。		
	电梯工程	合格		检查结果：		
	建筑节能工程	合格		符合设计及规范要求		
	可再生能源应用					
	太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
	应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。					
	建设单位（公章）		项目负责人：邢福超			
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。					
	勘察单位（公章）		项目负责人：李强			
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。					
	设计单位（公章）		项目负责人：舒			
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定合格。						
施工单位（公章）		项目经理（签章）：吴泰兴		技术负责人：黄宇		
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。						
监理单位（公章）		总监理工程师（签章）：田永堂				

竣工验收程序执行情况:

本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见

建设单位执行基本建设程序情况:

建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。

对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:

工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。

竣工验收结论

工程质量验收合格, 同意交付使用。

参加验收人员:

叶量 李锦程 李锦程 李锦程 李锦程
 王振 李锦程 李锦程 李锦程 李锦程

工程验收会议签到表

工程名称：海口市秀英区西秀中心小学重建项目

验收内容	工程竣工验收			验收日期	年 月 日
验收参加人员					
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	吴春兵	中交四航局	项目经理		
2	田永堂	同顺诚工程造价有限公司	总监		
3	肖宇	中交四航局	技术负责人		
4	马丹丹	中瀚设计	设计		
5	李片	中瀚设计	项目负责人		
6	李强	海南世纪	项目负责人		
7	邢永刚	秀英区教育局	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					

3、华能核电公司昌江公司服务保障基地（倒班宿舍）建设施工项目

中标通知书



中国华能集团有限公司北京招标分公司

中标通知书

中交第四航务工程局有限公司：

华能核电公司昌江公司服务保障基地（倒班宿舍）建设施工项目项目（招标编号：HNZB2024-03-2-129-01）评标工作已经结束，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定贵单位为该项目中标人。现将有关事项通知如下：

1. 中标项目名称：华能核电公司昌江公司服务保障基地（倒班宿舍）建设施工项目标段包 1

2. 中标金额：318513720 元（大写：叁亿壹仟捌佰伍拾壹万叁仟柒佰贰拾元整）

3. 请贵单位收到本通知书后 30 日内与招标人联系，依据招标文件的规定、投标文件及有关澄清的承诺，洽商办理签订合同等事宜。

招标人联系人：崔先生；联系电话：0898-26921125

招标代理机构联系人：邵海博；联系电话：400-010-1086 转 8226

特此通知。

邵海博

中国华能集团有限公司北京招标分公司

2024 年 04 月 15 日



华能海南昌江核电有限公司

华能核电服务保障基地（倒班宿舍子项）建设 施工项目合同

合同编号：HN-5900-2024 00028-JGSG 00001

项目名称：华能核电服务保障基地（倒班宿舍子项）项目

甲方（发包人）：华能海南昌江核电有限公司

乙方（承包人）：中交第四航务工程局有限公司

签订时间：2024 年 4 月

华能海南昌江核电有限公司

华能核电服务保障基地（倒班宿舍子项）建设 施工项目合同

合同编号：HN-5900-20240008-JGSG00001

项目名称：华能核电服务保障基地（倒班宿舍子项）项目

甲方（发包人）：华能海南昌江核电有限公司

乙方（承包人）：中交第四航务工程局有限公司

签订时间：2024 年 4 月

叶斌

陈强

郭云川

第一部分 合同协议书

甲方(发包人)：华能海南昌江核电有限公司

乙方(承包人)：中交第四航务工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华能核电服务保障基地（倒班宿舍子项）建设施工项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：华能核电服务保障基地（倒班宿舍子项）建设施工项目
2. 工程地点：海南省儋州市白马井镇滨海二道以西，滨经二路与滨纬二路交汇处东北侧地块，用地性质为二类城镇住宅用地。
3. 资金来源：发包人企业自筹
4. 工程内容：项目总用地面积 36655.00 平方米，约 54.983 亩，拟建总建筑面积 66986.1 平方米，地下室（含人防）10836 平方米，5 栋住宅楼、1 栋综合服务楼、门岗、消控室等地上建筑面积共 56150.1 平方米。
5. 工程承包范围：建筑工程（含土方工程、地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、智能建筑工程等），安装工程（含电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防及消防水工程、设备及安装工程、安保监控工程、电梯工程等），城市人防工程，市政配套工程，室外工程（含室外土方平衡、道路硬化、铺装、绿化、景观、给排水、电气等配套工程）等，具体以施工图及招标工程量清单为准（详见附件 25：技术规格书）。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 4 月 30 日，具体以甲方（发包人）实际通知时间为准。

计划竣工日期：暂定 2025 年 10 月 21 日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家级优质工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

含税价为人民币（大写）叁亿壹仟捌佰伍拾壹万叁仟柒佰贰拾元（¥318,513,720.00 元），

陈

陈

陈

不含税价为¥292,214,422 元，税金¥26,299,298 元（增值税专用税率 9%，合同期间，若国家税率政策变动导致本税率变动的，则双方根据调整后税率相应调整税额，不含税价不调整）；

其中：

(1) 安全文明施工费（含税金）：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾壹万叁仟叁佰肆拾玖元伍角陆分（¥17,913,349.56 元）；

其中安全生产费用：

人民币（大写）玖佰伍拾叁万贰仟伍佰贰拾捌元捌角整（¥9,532,528.80）。

(2) 材料、工程设备及专业工程暂估价金额（含税金）：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾万伍仟贰佰玖拾壹元（¥28,405,291.00 元）；

(3) 暂列金额（含税金）：

人民币（大写）壹仟万元（¥10,000,000.00 元）。

4.2 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：郑乔川。

承包人项目经理安全资质：粤建安 B(2008)0008233。

六、合同文件构成

本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

6.1 专用合同条款；

6.2 通用合同条款；

6.3 现场条件、工程范围及发包人要求；

6.4 图纸；

6.5 已标价工程量清单；

6.6 其他合同文件：技术规格书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、 签订时间

本合同于 2024 年 4 月 22 日签订。

十、 签订地点

本合同在 海南省昌江县 签订。

十一、 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托人签字、盖章后生效。

十三、 合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 4 份。

叶 岩

1⁴ 陈

刘

签署页

甲方：华能海南昌江核电有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



乙方：中交第四航务工程局有限公司

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：



签订日期：2024年4月22日

签订日期：2024年4月22日

地址：海南省昌江黎族自治县海尾镇塘兴村

邮编：572733

合同联系人：崔浩

电话：0898-26921206/18289601567

传真：0898-26921111

Email:cuihao@chnng.com.cn

地址：广州市海珠区沥滘路368号

邮编：510290

合同联系人：陈聪颖

电话：13647797798

传真：020-84490383

Email:chencongying1@ccccltd.cn

以下为开票信息

开户银行：中国工商银行海南昌江支行

开户名称：华能海南昌江核电有限公司

账号：2201 0270 0920 0084 777

税号：91460000MA5TAJ5M0X

电话号码：13251598562

单位地址：海南省昌江县海尾镇塘兴村

开户银行：建行广州昌岗路支行

开户名称：中交第四航务工程局有限公司

账号：4400 1430 4020 5020 1440

税号：914401011904321294

电话号码：13647797798

单位地址：广州市海珠区沥滘路368号

竣工验收报告

编号: 001

工程竣工验收报告

工程名称: 华能核电服务保障基地（倒班宿舍子项）
建设单位: 华能海南昌江核电有限公司



2025年11月26日

工程名称	华能核电服务保障基地（倒班宿舍子项）项目		工程地址	海南省儋州市白马井镇滨海二道以西，滨经二路与滨纬二路交汇处东北侧
建设单位	华能海南昌江核电有限公司		建筑面积	66986.10m ² m ²
勘察单位	海南地质综合勘察设计院		工程总造价	31851.372 万元
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司		基础类型	桩承台基础、独立基础
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		结构类型/层数	框架结构、剪力墙结构 /地上1、3、19层；地下1层
监理单位	中核工程咨询有限公司		质量监督单位	儋州市建设工程质量安全监督站
开工日期	2024年5月14日		竣工验收日期	2025年11月26日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	裴少峰		
	副组长	李建新、郝成文、孙跃、邹明生		
	组员	张宝银、王红兵、高昌涛、马广辉、羊日升、王辉、奉泽波、庞国华、田小江、尹立敏、徐超		
专业组		组长	组员	
建筑工程		裴少峰、李建新、郝成文、孙跃、邹明生	王红兵、马广辉、羊日升、王辉、奉泽波、庞国华、田小江、尹立敏、徐超	
建筑给排水		裴少峰、李建新、郝成文、孙跃	张宝银、马广辉、羊日升、王辉、奉泽波、庞国华、田小江、尹立敏、徐超	
建筑电气安装工程		裴少峰、李建新、郝成文、孙跃	高昌涛、马广辉、羊日升、王辉、奉泽波、庞国华、田小江、尹立敏、徐超	
智能建筑工程		裴少峰、李建新、郝成文、孙跃	马广辉、羊日升、王辉、奉泽波、庞国华、田小江、尹立敏、徐超	
通风与空调工程		裴少峰、李建新、郝成文、孙跃	马广辉、羊日升、王辉、奉泽波、庞国华、田小江、尹立敏、徐超	
电梯安装工程		裴少峰、李建新、郝成文、孙跃	马广辉、羊日升、王辉、奉泽波、庞国华、田小江、尹立敏、徐超	
工程档案及有关文件资料审查		李建新、郝成文、孙跃	马广辉、羊日升、王辉、奉泽波、庞国华、田小江、尹立敏、徐超	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部, 经查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部。	质量控制资料核查: 共 <u>54</u> 项, 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合规范要求 <u>54</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>37</u> 项, 符合要求 <u>37</u> 项, 共抽查 <u>37</u> 项, 符合要求 <u>37</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>10</u> 项。 检查结果:	观感质量验收 共抽查 <u>25</u> 项 好 <u>25</u> 项, 一般 <u>0</u> 项, 差 <u>0</u> 项, 抽查结果:
	地基与基础工程	合格	检查结果:		
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水		太阳能发电		其他	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
建设单位(公章) 勘察单位(公章) 设计单位(公章) 施工单位(公章) 监理单位(公章) 项目负责人: 姓名: <u>邹明生</u> 注册号: <u>4600282-AY005</u> 有效期至: 至 2026 年 06 月 项目负责人: 姓名: <u>李建新</u> 注册号: <u>3100343-008</u> 有效期至: 至 2026 年 10 月 10 日 项目经理: 姓名: <u>孙跃</u> 注册号: <u>粤1442019202010364(00)</u> 有效期至: 至 2027 年 08 月 01 日 技术负责人: 姓名: <u>冯志忠</u> 总监理工程师(签章): 姓名: <u>苏成文</u> 注册号: <u>11011253</u> 有效期至: 2028.07.08					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	验收合格
参加验收人员： 孙林 郭成 李建新 晋雪峰 李泽波 邵云 陈金川 羊时 徐超	

三、投标人拟派项目经理业绩情况

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：刘雪文 年龄：41 岁 学历：本科 注册执业资格：建筑工程一级注册建造师，粤 1442023202305363 职称：高级工程师（建筑与土木工程） 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无	
近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 3 项）	1	项目名称：白云高新区信创产业园项目勘察设计施工总承包（EPC） 合同金额：79435.57 万元 建设单位名称：广州白云高新区信创园投资运营有限公司 竣工验收日期：2026.3.30
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

项目经理--刘雪文



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓 名 刘雪文
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1984.6
Date of Birth

工作单位 中交第四航务工程
Company Name 局有限公司

编 号 4202709
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 建筑与土木工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2020.10.16
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：刘雪文
证件号码：431028198406160017
性别：男
出生年月：1984年06月
专业：建筑工程
批准日期：2023年03月26日
管理号：20221203444000001976



制发日期：2023年06月26日





使用有效期: 2026年05月18日
2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘雪文

性 别: 男

出生日期: 1984年06月16日

注册编号: 粤1442023202305363



聘用企业: 中交第四航务工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘雪文

个人签名: 刘雪文

签名日期: 2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0018567

姓 名: 刘雪文

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年06月16日

企 业 名 称: 中交第四航务工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月21日

有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日





中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05654]号

(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司, (成)广州班德勒斯建筑设计事务有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云高新区信创产业园项目勘察
设计施工总承包(EPC)【JG2023-4897】的中标单位, 承包内容为招标文件所
规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒亿玖仟肆佰叁拾伍万伍仟柒佰元
整(¥79,435.57万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈中略

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月26日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月26日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)



广州交易集团



日期: 2023-10-26



白云高新区信创产业园项目 勘察设计施工总承包（EPC）合同

云高投合[2023]1062号

项目名称：白云高新区信创产业园项目

项目地点：广州白云区龙归街民营科技园核心区内

甲方：广州白云高新区信创园投资运营有限公司

甲方合同编号：

乙方：

乙方合同编号：

丙方（主）：中交第四航务工程局有限公司

丙方（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方（成）：广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2023 年 10 月 31 日

第一篇 协议书

甲方：广州白云高新区信创园投资运营有限公司
法定代表人：邓锋锋
通信地址：广州市白云区广州民营科技园科泰二路 13 号高新区产业创新园 1 栋 4 层 401-600 房

乙方：\

法定代表人：\
通信地址：\

丙方(主)：中交第四航务工程局有限公司
法定代表人：李惠明
通信地址：广州市海珠区沥滘路368号

丙方(成)：广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：曾宪川
通信地址：广州市荔湾区流花路97号

丙方(成)：广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司
法定代表人：林梁燊
通信地址：广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号603-608室

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
法定代表人：赵新杰
通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的代建服务单位（合同乙方）由我甲方另行招标委托，代建服务单位在本合同中受广州白云高新区信创园投资运营有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按甲乙双方签订的委托项目代建服务合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云高新区信创产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）

2、工程地点：广州白云区龙归街民营科技园核心区内

3、工程内容：项目总用地面积为 63682 平方米，可建设用地面积为 53599 平方米。拟新建总建筑面积约 240059 平方米，其中地上建筑面积为 214396 平方米，地下建筑面积 25663 平方米，最高建筑高度不超过 100 米，最大单体建筑面积超 3 万 m²，地基基础设计等级乙级，基坑工程安全等级乙级。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）执行》（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：（2307-440111-04-01-166872）。

5、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式（若有））、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外立面及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、体育设施及公建配套、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路、树木保护及迁移等接驳工程以及现场拆改清障等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等。勘察具体详见勘察设计任务书。

（2）设计部分：设计范围包含但不限于穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、屋面光伏设计（如需要）、体育设施设计（如需要）、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合、竣工图审

核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。具体详见勘察勘察设计任务书。

(3) 施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、燃气保护、树木迁移及保护、排洪渠迁改、园区路口开设、施工BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

(二) 承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概/预算编制、包验收通过、包保修等。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指以按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后并经建设单位审批通过的预算中的综合单价及项目措施费包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(三) 设计、施工的限额及标准

1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定为 79,458.84 万元,其中勘察费限额暂定为 543.07 万元，设计费限额暂定为 1,334.41 万元，施工费限额暂定为 77,581.36 万元。各具体标准以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、丙方应将初步设计图纸与完整项目概算（对应初步设计图纸深度）通过专家评审后报送乙方、甲方审核，并经甲方委托的第三方咨询机构审核。丙方应在正式施工图纸经施工图审查通

过后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，最终项目概（预）算由甲方、乙方、丙方和第三方咨询机构共同确认，确认形式：甲方（相关主管单位）、乙方、丙方和第三方咨询机构在结果确认表和审核报告（含预算清单）盖公章确认。

3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2 施工图预算：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。人、材、机等价格，套用初步设计文件专家评审完成所发布当月的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）（例：初步设计专家评审会议纪要日期为3月10日，即采用省、市工程造价管理机构发布的3月份的相关计价文件）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：731 日历天，其中施工计划工期：不超过 731 日历天（从乙方或监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从 2023 年 10 月 20 日开始施工，至 2025 年 10 月 20 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计及深化、初步设计，20 个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、初步设计图纸、完整项目概算（对应初步设计图纸深度），应在项目开工后 3 个月内（含评审会后概算修改时间）提交，每延期一天，扣款 20000 元/天，因甲方原因除外。

3、相关单位对图纸及概算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，731 日历天内全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 30 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合

同具同等效力。施工图预算应在概算审定后 3 个月内编制完成（含评审会后预算修改时间），每延期一天，扣款 20000 元/天，因甲方原因除外。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯、排洪渠、海绵城市及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约 240,059.00 平方米，总投资约 119,261.32 万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定含税合同价款为：（大写）人民币 柒亿玖仟肆佰叁拾伍万伍仟柒佰元整（¥ 794,355,700.00 元）。其中：

1、暂定含税勘察费：（大写）人民币 伍佰肆拾叁万零柒佰 元整（¥ 5,430,700.00 元），投标下浮率为： 0.00 %，合同约定下浮率为 30%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税设计费：（大写）人民币 壹仟叁佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 13,344,100.00 元），投标下浮率为： 0.00 %，合同约定下浮率为 30%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定含税工程施工造价：（大写）人民币 柒亿柒仟伍佰伍拾捌万零玖佰元整（¥ 775,580,900.00 元），投标下浮率为： 0.03 %，合同约定下浮率为 3%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

已有投标综合单价的：补充合同勘察费的各项目单价=投标综合单价。

无投标综合单价的：补充合同勘察费的各项目单价=相关规范约定的单价或市场询价所得单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 预算下浮前工程费用对应的设计费×(1-合同约定下浮率)≥中标价时,设计费合同价以设计费投标报价为准;预算下浮前工程费用对应的设计费×(1-合同约定下浮率)<中标价万元)时,基本设计费合同价以“工程基本设计费补充合同价=预算下浮前工程费用对应的基本设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-设计费投标下浮率)”为准。

2.2 专业工程设计费补充合同价=∑预算下浮前工程费用对应的专业设计费×(1-设计费投标下浮率)。

3、施工部分

补充合同为可调价格合同,采用综合单价包干,项目措施费包干,工程量按实计算的方式确定,具体如下:

(1) 补充合同工程量清单包干综合单价=根据相关定额及规范编制的分部分项工程量清单综合单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。

(2) 补充合同分部分项工程费=∑补充合同工程量清单包干综合单价×工程量。工程量根据施工图计量,结算依据竣工文件按实计量。

(3) 补充合同措施项目费: 补充合同单价措施费=根据相关定额及规范编制的措施费单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。

补充合同总价措施费=根据相关定额及规范编制的总价措施费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费中标下浮率)。

绿色施工安全防护措施费及余泥消纳费属非竞争性费用不下浮。

(4) 补充合同其他项目费=根据相关定额及规范编制的其他项目费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费中标下浮率)。暂列金额根据工程需要开列,余泥消纳费以有效发票实报实销,纳入工程结算。

(5) 规费、税金:按规定计取,费率固定不变(市造价站文件规定可调整除外)。

(6) 施工部分补充合同价=补充合同分部分项工程费+补充合同措施项目费+补充合同其他项目费+规费+税金。施工部分补充合同暂定合同价含暂列金额。

4、本工程概(预)算编制费包含于合同价款内,甲方不再计量和支付费用。

5、在签订第一次补充合同,后续仍需签订补充合同涉及工程造价的,按上述约定原则进行计价。

结算以合同价为基础,严格控制在甲方有权决策机构审批的概(预)算内。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及相关补充协议；

(2) 履行本合同的相关附件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；

(5) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

(6) 本合同第四篇第三章补充条款；

(7) 本合同第四篇第一章通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 投标书及其附件；

(11) 工程量清单（若有）；

(12) 工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第四篇《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得随意变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由丙方承担。

2、三方委托银行代收代付有关费用。丙方指定的有效银行账户如下：

(1) (主) 中交第四航务工程局有限公司

账户全称：中交第四航务工程局有限公司

账户账号：44029101040003587

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州三元里支行

(2) (成) 广东省建筑设计研究院有限公司

账户全称：广东省建筑设计研究院有限公司

账户账号：44001453102050286103

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

(3) (成) 广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司

账户全称：广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司

账户账号：120920753810401

开户银行：招商银行股份有限公司广州花城支行

(4) (成) 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

账户全称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

账户账号：44050145080300000069

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

3、丙方清楚明白甲方付款流程，因甲方审核请款手续时对时间等方面造成的客观影响，甲方提交请款手续即视为已按时履行付款义务，丙方不得要求赔偿任何损失。在协议履行过程中，因丙方账户原因（包括但不限于账号被注销或冻结，账号信息变更未及时以书面方式告知甲方，及丙方提供的账号信息错误等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果，甲方无须就此承担迟延给付责任，违约责任及任何赔偿责任。

甲方凭丙方开具的等额合法有效增值税专用发票付款，其中申请付款至结算价的 97%，发票金额须开至结算价的 100%，否则，甲方有权拒付，发票抬头单位以补充协议为准。丙方不得因此延误设计工作和履行本合同约定的其他义务。丙方应按合同约定依法纳税，若因丙方原因导致丙方开具给甲方的增值税专用发票进项税金无法抵扣，丙方应赔偿甲方无法抵扣的进项税金损失，并在工程款中扣回无法进行抵扣的进项税金，如给甲方造成损失的，丙方须负有赔偿责任。

十一、丙方为联合体的各成员方约定

1、如丙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体

协议应在签署本合同前提供一份原件报甲、乙方案案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及甲方维护合同权利的合理支出，包括不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如丙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的勘察设计责任方并处罚金额为对应合同价的千分之一（如存在联合体内勘察设计责任不清，则所有勘察设计责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、如丙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如丙方为联合体的，款项申报及收取需分别列明勘察、设计、施工费。丙方成员方提出申请经甲方审批同意后，可由丙方各成员方分别请款和收取相应款项。

十二、工程担保

履约保函金额为项目中标总价的 10 %。工程施工部分的预付款保函金额与支付的预付款等额。

十三、知识产权

各方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。丙方承诺，在为甲、乙方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲、乙方因丙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，丙方不得以此为由要求甲、乙方承担任何责任，一切后果均由丙方承担。给甲、乙方造成损失的，有权向丙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 （二） 种方式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本 7 份，副本 21 份。

其中：甲方正本 2 份，副本 6 份。

乙方正本 1 份，副本 3 份。

丙方（主）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、三方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。三方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、丙方对在履行本合同过程中所接触的甲、乙方工作秘密（包括但不限于甲、乙方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲、乙方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲、乙方书面许可，丙方（包括但不限于丙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲、乙方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲、乙方所有，丙方支付合同总金额的 5% 作为违约金，并另行应赔偿甲、乙方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，丙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计及施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作 5 年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5 亿元以上设计派驻 2 人、施工 2 人；5 亿—1 亿元设计派驻 1 人、施工 1 人；1 亿—5000 万元施工派驻 1 人；5000 万元以下原则上不做要求，由甲方根据项

目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天罚款 10000 元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2023 年 10 月 31 日

订立合同地点：广州市白云区

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）



*****本页为签署页*****

甲方：广州白云高新区信创园投资运营有限公司

通讯地址：广州市白云区广州民营科技园科泰二路 13 号高新区产业创新园 1 栋 4 层 401-600 房

法定代表人：

签约代表：

电话：



乙方： \

通讯地址： \

法定代表人： \

签约代表： \

电话： \

丙方（主）：中交第四航务工程局有限公司

通讯地址：广州市海珠区沥滘路 368 号

法定代表人：

签约代表：

电话：



开户银行：中国农业银行股份有限公司广州三元里支行

账号：44029101040003587

邮政编码：

电子邮箱：

联合体协议书

附件三:

联合体共同投标协议书

投标项目名称: 白云高新区信创产业园项目勘察设计施工总承包 (EPC) 。

致： 广州白云高新区信创园投资运营有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章） 中交第四航务工程局有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

分工内容: 全部施工作业

联合体成员：（盖章） 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容: 整体方案及设计统筹部分单体施工图等设计工作

联合体成员：（盖章） 广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

分工内容: 部分单体施工图等设计工作

联合体成员：（盖章） 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

分工内容: 全部勘察工作

联合体成员：（盖章）

法定代表人: (签字或盖章)

分工内容:

签订日期: 2023 年 9 月 4 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 白云高新区信创产业园项目

验收日期： 2026 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）： 广州白云高新区信创园投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	2
---	---	---

 备

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	白云高新区信创产业园项目				
工程地点	广州白云区龙归街民营科技园核心区内	建筑面积	241696.68m²	工程造价	(¥79,435.57 万元)
结构类型	框架、框架剪力墙结构			层数	地上： 4~18 层
	/				地下： 1 层
施工许可证号	440111202311150101 440111202404160101 440111202408090301				
开工日期	2023年11月27日			验收日期	2026年3月30日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站			监督编号	BYJD20231115001
建设单位	广州白云高新区信创园投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司				
施工单位	中交第四航务工程局有限公司				
专业承包单位	广东冠鼎建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东省九域工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓锋锋
副组长	周惠鹏
组员	温福兰、万青、刘成才、曾立伟、区青、徐剑钊、杨健、从玉杰、谭强、刘家辉、李沛林、王浩钊、邓一超、冯晓润、林梁斌、刘雪文、黄泉文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄元钊	黄智辉、陈城超、王锐、从玉龙、李谭、李大浓
建筑设备安装工程	周惠鹏	张国建、王俊杰、云志明、黄剑、蔡富雄 叶春明
工程质控资料	范燕杰	刘辉、黄泉文、董俨、易培杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	<u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

白云高新区信创产业园项目，开工日期为 2023年11月27日，完工日期为 2025 年 12 月 31 日。

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内容的工程，工程质量符合设计及质量验收标准，结构实体和安全功能检测合格，满足使用要求，验收程序合法有效，验收组一致评定本工程为“合格”，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：冯晓润
注册号：4401373-216
有效期：至2027年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：邓一超
注册号：4406370-AY011
有效期：至2028年4月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林梁燊
注册号：4440148-001
有效期：至2027年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：[Signature] 2026 年 3 月 30 日	 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2026 年 3 月 30 日	 (公章) 项目负责人：叶春明 2026 年 3 月 30 日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2026 年 3 月 30 日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2026 年 3 月 30 日

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2026)021号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	白云高新区信创产业园项目		
统一项目代码	2307-440111-04-01-166872		
施工许可证号	440111202311150101, 440111202404160101, 440111202408090301		
规划许可证号	穗规划资源建证(2024)1527号		
建设地址	广州市白云区龙归街道广州高新技术产业开发区(国家级)民营科技园		
建设规模	241701.43m ²	合同价格	79435.57万元
建设单位	广州白云高新区信创园投资运营有限公司		
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		
监理单位	中达安股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, 广州班德勒斯建筑设计有限公司		
是否分期验收	是/否/否	本次(分期)验收面积	241701.42m ²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案√/承诺制备案□)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺√/不涉及□

业主批复项目经理陈中略变更为刘雪文的变更申请

项目负责人变更申请

单位名称	中交第四航务工程局有限公司		
项目名称	白云高新区信创产业园		
变更前项目经理（总监）姓名	陈中略	变更前项目经理（总监）身份证号码	430104197303064355
变更后项目经理（总监）姓名	刘雪文	变更后项目经理（总监）身份证号码	431028198406160017
变更阶段	开工后至工程竣工验收前		
变更原因	我项目原项目经理陈中略同志，因有其他紧急工作安排，无法出任项目负责人一职，为加强本工程的项目管理，确保工程进度、质量、安全和环保满足合同要求，特此申请。  申请单位（公章）： 2023 年 11 月 13 日		
建设单位意见：			
经核，情况属实，同意变更。  建设单位（公章）： 2023 年 11 月 17 日			

四、履约评价情况

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程项目履约评 价情况。 (上限 3 项)	1	项目名称: 石钢旧厂区二期地块项目 (1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-28# 住宅楼)工程施工总承包 评价单位: 石家庄城恒房地产开发有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025 年 11 月
	2	项目名称: 汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目 评价单位: 汕头市投资控股集团有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年 8 月
	3	项目名称: 中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园项目 评价单位: 中交四航(武汉)供应链管理有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年 9 月
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、石钢旧厂区-期地块项目(1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-28#住宅楼)工程施工总承包履约评价证明材料

建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：☒实施过程履约评价 ☐最终履约评价

评价单位	石家庄城恒房地产开发有限公司		评价期限	2025 年 6 月-2025 年 11 月	
承包商名称	中交第四航务工程局有限公司		企业资质	港口与航道工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级	
法定代表人及联系方式	李惠明 020-28126816		项目负责人及联系方式	吴世珍 18824710275	
企业地址	广州市海珠区沥滘路 368 号				
工程名称	石钢旧厂区-期地块项目(1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-28#住宅楼)工程施工总承包		承包范围	建设内容为 25 栋住宅楼，总建筑面积 237863.11 平方米，其中地上建筑面积 217062.87 平方米，地下建筑面积 20800.24 平方米，容积率 2.12。	
工程地点	河北省石家庄市长安区金山街(规划路)以东、和平东路以北、贤明路(规划路)以南		工程合同价	81484.089149 万元（中交四航局承担合同 60%工作量）	
合同开工日期	2025.06.10	合同竣工日期	2027.08.31	合同工期	812 天
实际开工日期	2025.06.10	实际竣工日期	/	实际工期	/天
履约评价得分项					
分项内容		满分分值		得分	
一、机构人员配备		00-12		12	
二、技术经济实力		0-17		17	
三、工程实施过程		0-47		45	
四、工程控制		00-10		10	
五、协调配合与服务		0-14		13	
六、直接判定为不合格的情形		/		/	
合计				97	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 一般				



2、汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目履约评价证明材料

建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

评价单位	汕头市投资控股集团有限公司		评价期限	2023年8月-2024年8月	
承包商名称	中交第四航务工程局有限公司		企业资质	港口与航道工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包壹级；水利水电工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级。	
法定代表人及联系方式	李惠明 020-28126816		项目负责人及联系方式	林伟才 15202070025	
企业地址	广州市海珠区沥滘路 368 号				
工程名称	汕头市华侨经济文化产业孵化基地项目		承包范围	项目占地 8.77 万平方米，建设园区道路工程 1.3 公里，给排水管网约 5.5 公里，室外消防给水管约 1.8 公里，燃气管道约 1.8 公里；产业研发孵化基地 2 栋，总建筑面积 15.14 万平方米。	
工程地点	汕头市东海岸新城塔岗围片区 C 组团 01601 地块		工程合同价	142262.61536 万元	
合同开工日期	2023.06.28	合同竣工日期	2024.06.30	合同工期	368 天
实际开工日期	2023.08.11	实际竣工日期	2024.08.26	实际工期	382 天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			00-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			00-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			98		
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 该项目人员配备齐全，技术力量雄厚，施工过程管理完善，按合同要求完成了施工任务，协调配合良好，整体评价优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 一般				

3、中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园项目履约评价证明材料

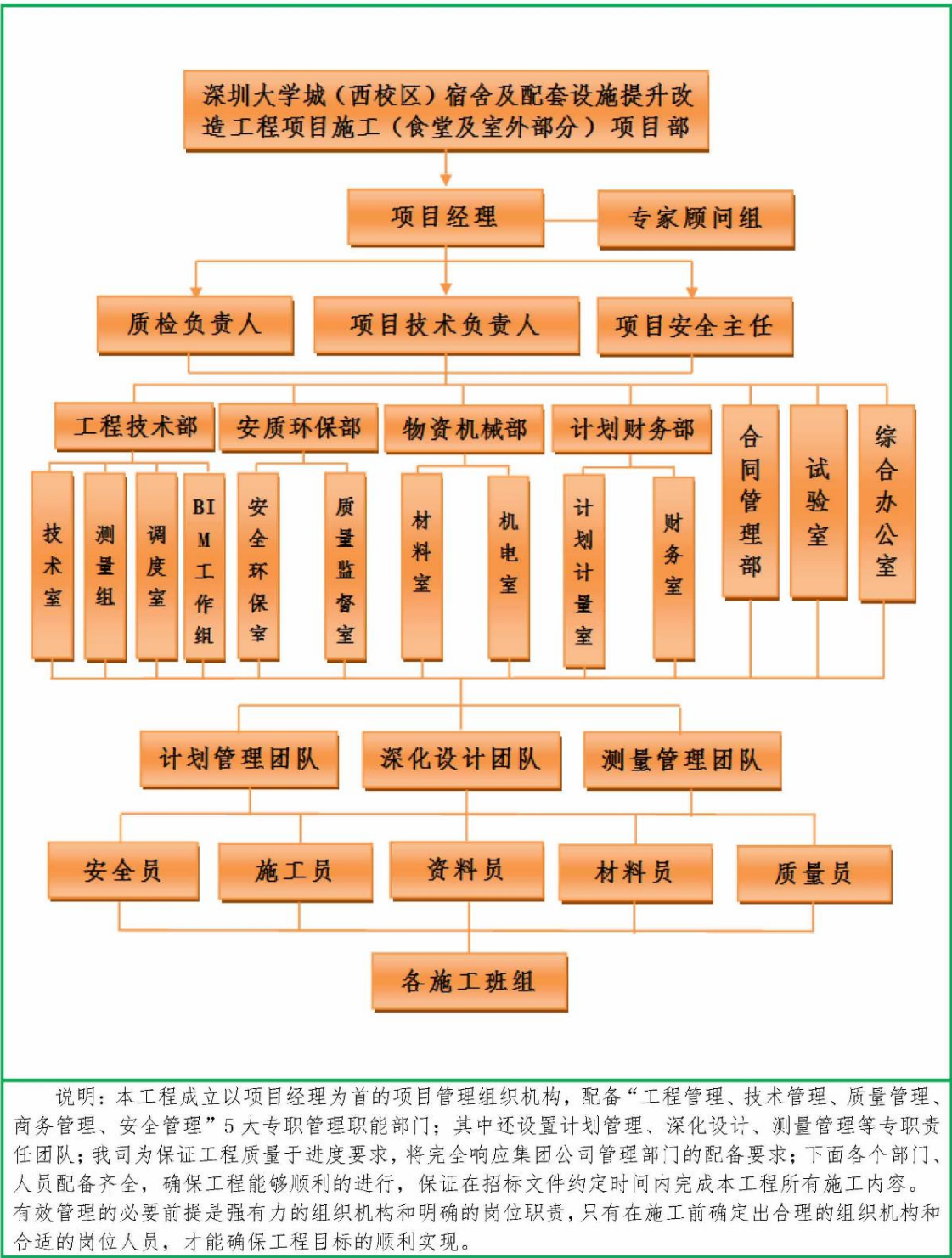
建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

评价单位	中交四航(武汉)供应链管理有限公司		评价期限	2023 年 4 月-2024 年 9 月	
承包商名称	中交第四航务工程局有限公司		企业资质	港口与航道工程施工总承包特级;公路工程施工总承包特级;建筑工程施工总承包壹级;水利水电工程施工总承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级;桥梁工程专业承包壹级;隧道工程专业承包壹级;公路路基工程专业承包壹级。	
法定代表人及联系方式	李惠明 020-28126816		项目负责人及联系方式	谢司德 13226270832	
企业地址	广州市海珠区沥滘路 368 号				
工程名称	中交卖货郎运营总部暨农业数字化产业园项目		承包范围	本项目由 5 个建筑单体组成,分别为 1#加工车间、2#配套原料仓库、3#加工车间、4#设备用房、5#综合楼。项目净用地面积 77058.37 m², 总建筑面积 116267.47 m², 框架结构。	
工程地点	武汉市黄陂区滠口街东泰路以南, 318 国道以东		工程合同价	78712.0761 万元 (其中建安费 77849.3781 万元)	
合同开工日期	2023.04.15	合同竣工日期	2024.10.15	合同工期	547 天
实际开工日期	2023.04.20	实际竣工日期	2024.09.27	实际工期	526 天
履约评价得分项					
分项内容		满分分值		得分	
一、机构人员配备		00-12		12	
二、技术经济实力		0-17		17	
三、工程实施过程		0-47		46	
四、工程控制		00-10		10	
五、协调配合与服务		0-14		14	
六、直接判定为不合格的情形		/		/	
合计					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该项目人员配备齐全,技术力量雄厚,施工过程管理完善,工期控制优秀,按合同要求完成了节点任务,协调配合良好,整体评价优秀。					
99 中交四航(武汉)供应链管理有限公司 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 一般				

五、团队人员配备情况

项目管理部组织系统框架图



附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	刘雪文	一级建造师注册证书 粤 1442023202305363	高级工程师	本科	建筑工程	按招标文件要求
项目技术负责人	项目技术负责人	刘苗苗	职称证 4160767	高级工程师	本科	道路桥梁与隧道工程	按招标文件要求
各相关专业 技术负责人	土建专业技术负责人	吕正忠	职称证 SHJ120230054	工程师	本科	建筑与土木工程	按招标文件要求
	电气专业技术负责人	王拥军	职称证 024042	工程师	专科	电气工程	按招标文件要求
	给排水专业技术负责人	余国恩	职称证 SHJ120230048	工程师	本科	给排水工程	按招标文件要求
	造价专业技术负责人	王思欣	职称证 418012019	工程师	本科	工程造价	按招标文件要求
	测量专业技术负责人	吴伟锋	职称证 024051	工程师	本科	测量工程	按招标文件要求
项目安全主任	安全负责人 项目安全主任	吉星星	职称证 4180589	高级工程师	本科	安全工程	按招标文件要求
质检负责人	质量负责人 质检负责人	韩有国	职称证 210244	高级工程师	本科	质量工程	按招标文件要求
其他	安全员	陈龙轩	职称证 16097	助理级工程师	本科	道路与桥梁工程	按招标文件要求
	劳资专管员	何智新	/	/	专科	/	按招标文件要求
	质量员	李子荣	职称证 410027	工程师	专科	质量工程	按招标文件要求
	施工员	黄正彬	职称证 080216	工程师	本科	路桥隧道	按招标文件要求
	材料员	李剑荣	职称证 06014430399100717	经济师	本科	商业经济	按招标文件要求
	资料员	陈畅	职称证 17104	助理级工程师	专科	测绘工程	按招标文件要求
	机械员	谢润浩	/	/	本科	/	按招标文件要求
	标准员	郑宗奇	职称证 13053	助理级工程师	本科	道路与桥梁工程	按招标文件要求
	预算员	陈玲	职称证 080201	工程师	本科	工程造价	按招标文件要求
共配置 18 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘雪文	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	工程管理部副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028198406160017	手机号码	13928864020
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202305363			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州白云高新区 信创园投资运营 有限公司	白云高新区信创 产业园项目勘察 设计施工总承包 (EPC)	项目总用地面 积为 63682 平 方米,可建设用 地面积为53599 平方米。新建总 建筑面积约 241701.43平方 米,其中地上建 筑面积为 214598.51平方 米,地下建筑面 积 27102.92平 方米,地基基础 设计等级乙级, 基坑工程安全 等级二级,新建 2 栋高层厂房+ 配套用房、6 栋 高层厂房,建设 高度 79.1 米 -83.3 米,17 栋 多层厂房,建设 高度 23.9 米和 19.95 米,共计 25 栋多高层厂 房。同时配套建 设道路广场、绿 化工程及室外 配套工程。	2023 年 11 月 27 日、 2026 年 3 月 30 日	已完	合格

项目经理--刘雪文



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Group (Ltd.) and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 刘雪文
Name

性别 男
Sex

出生年月 1984.6
Date of Birth

工作单位 中交第四航务工程
Company Name 局有限公司

编号 4202709
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 建筑与土木工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2020.10.16
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：刘雪文
证件号码：431028198406160017
性别：男
出生年月：1984年06月
专业：建筑工程
批准日期：2023年03月26日
管理号：20221203444000001976



制发日期：2023年06月26日





使用有效期: 2026年05月18日
2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘雪文

性 别: 男

出生日期: 1984年06月16日

注册编号: 粤1442023202305363



聘用企业: 中交第四航务工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-28至2029-04-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘雪文

个人签名: 刘雪文

签名日期: 2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0018567

姓 名: 刘雪文

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年06月16日

企 业 名 称: 中交第四航务工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月21日

有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月21日





刘雪文业绩：白云高新区信创产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05654]号

(主)中交第四航务工程局有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司, (成)广州班德勒斯建筑设计事务有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云高新区信创产业园项目勘察
设计施工总承包(EPC)【JG2023-4897】的中标单位, 承包内容为招标文件所
规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒亿玖仟肆佰叁拾伍万伍仟柒佰元
整(¥79, 435. 57 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 陈中略

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年10月26日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年10月26日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)



合同协议书

白云高新区信创产业园项目
勘察设计施工总承包（EPC）合同

云高投合[2023]1062号

项目名称：白云高新区信创产业园项目

项目地点：广州白云区龙归街民营科技园核心区内

甲方：广州白云高新区信创园投资运营有限公司

甲方合同编号：

乙方：

乙方合同编号：

丙方（主）：中交第四航务工程局有限公司

丙方（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

丙方（成）：广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2023 年 10 月 31 日

第一篇 协议书

甲方：广州白云高新区信创园投资运营有限公司
法定代表人：邓锋锋
通信地址：广州市白云区广州民营科技园科泰二路 13 号高新区产业创新园 1 栋 4 层 401-600 房

乙方：\

法定代表人：\

通信地址：\

丙方(主)：中交第四航务工程局有限公司
法定代表人：李惠明
通信地址：广州市海珠区沥滘路368号

丙方(成)：广东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：曾宪川
通信地址：广州市荔湾区流花路97号

丙方(成)：广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司
法定代表人：林梁燊
通信地址：广州市白云区鹤龙街鹤慧北街9号603-608室

丙方(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
法定代表人：赵新杰
通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的代建服务单位（合同乙方）由我甲方另行招标委托，代建服务单位在本合同中受广州白云高新区信创园投资运营有限公司委托履行相应职责和权利，委托关系按甲乙双方签订的委托项目代建服务合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云高新区信创产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）

2、工程地点：广州白云区龙归街民营科技园核心区内

3、工程内容：项目总用地面积为 63682 平方米，可建设用地面积为 53599 平方米。拟新建总建筑面积约 240059 平方米，其中地上建筑面积为 214396 平方米，地下建筑面积 25663 平方米，最高建筑高度不超过 100 米，最大单体建筑面积超 3 万 m²，地基基础设计等级乙级，基坑工程安全等级乙级。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）执行》（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：（2307-440111-04-01-166872）。

5、资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式（若有））、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外立面及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、体育设施及公建配套、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路、树木保护及迁移等接驳工程以及现场拆改清障等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等。勘察具体详见勘察设计任务书。

（2）设计部分：设计范围包含但不限于穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于项目建筑概念方案的深化设计，编制修建性详细规划成果（或同等设计深度的规划报批报建成果）并通过相关规划部门审批、初步设计及概算、施工图设计、屋面光伏设计（如需要）、体育设施设计（如需要）、配合设计优化、施工现场驻场服务、协助报批报建、配合完成初步设计审查和施工图审查、配合概预算评审工作、竣工验收配合、竣工图审

核及后续服务工作、设计变更管理、设计分包管理等；建立BIM模型及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。具体详见勘察勘察设计任务书。

(3) 施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、机电设备材料采购、临时施工用电、临时施工用水及排水、燃气保护、树木迁移及保护、排洪渠迁改、园区路口开设、施工BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

(二) 承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概/预算编制、包验收通过、包保修等。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指以按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后并经建设单位审批通过的预算中的综合单价及项目措施费包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(三) 设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为79,458.84万元,其中勘察费限额暂定为543.07万元，设计费限额暂定为1,334.41万元，施工费限额暂定为77,581.36万元。各具体标准以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、丙方应将初步设计图纸与完整项目概算（对应初步设计图纸深度）通过专家评审后报送乙方、甲方审核，并经甲方委托的第三方咨询机构审核。丙方应在正式施工图纸经施工图审查通

过后，依据施工图纸及相关资料编制施工图预算，最终项目概（预）算由甲方、乙方、丙方和第三方咨询机构共同确认，确认形式：甲方（相关主管单位）、乙方、丙方和第三方咨询机构在结果确认表和审核报告（含预算清单）盖公章确认。

3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2 施工图预算：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》。人、材、机等价格，套用初步设计文件专家评审完成所发布当月的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）（例：初步设计专家评审会议纪要日期为3月10日，即采用省、市工程造价管理机构发布的3月份的相关计价文件）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿丙方任何费用，丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：731 日历天，其中施工计划工期：不超过 731 日历天（从乙方或监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从 2023 年 10 月 20 日开始施工，至 2025 年 10 月 20 日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方要求的期限完成方案设计及深化、初步设计，20 个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、初步设计图纸、完整项目概算（对应初步设计图纸深度），应在项目开工后 3 个月内（含评审会后概算修改时间）提交，每延期一天，扣款 20000 元/天，因甲方原因除外。

3、相关单位对图纸及概算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，731 日历天内全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 30 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合

同具同等效力。施工图预算应在概算审定后 3 个月内编制完成（含评审会后预算修改时间），每延期一天，扣款 20000 元/天，因甲方原因除外。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯、排洪渠、海绵城市及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约 240,059.00 平方米，总投资约 119,261.32 万元，实施项目EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定含税合同价款为：（大写）人民币 柒亿玖仟肆佰叁拾伍万伍仟柒佰元整（¥ 794,355,700.00 元）。其中：

1、暂定含税勘察费：（大写）人民币 伍佰肆拾叁万零柒佰 元整（¥ 5,430,700.00 元），投标下浮率为： 0.00 %，合同约定下浮率为 30%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税设计费：（大写）人民币 壹仟叁佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 13,344,100.00 元），投标下浮率为： 0.00 %，合同约定下浮率为 30%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定含税工程施工造价：（大写）人民币 柒亿柒仟伍佰伍拾捌万零玖佰元整（¥ 775,580,900.00 元），投标下浮率为： 0.03 %，合同约定下浮率为 3%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

已有投标综合单价的：补充合同勘察费的各项目单价=投标综合单价。

无投标综合单价的：补充合同勘察费的各项目单价=相关规范约定的单价或市场询价所得单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 预算下浮前工程费用对应的设计费×(1-合同约定下浮率)≥中标价时,设计费合同价以设计费投标报价为准;预算下浮前工程费用对应的设计费×(1-合同约定下浮率)<中标价万元)时,基本设计费合同价以“工程基本设计费补充合同价=预算下浮前工程费用对应的基本设计费×(1-合同约定下浮率)×(1-设计费投标下浮率)”为准。

2.2 专业工程设计费补充合同价=∑预算下浮前工程费用对应的专业设计费×(1-设计费投标下浮率)。

3、施工部分

补充合同为可调价格合同,采用综合单价包干,项目措施费包干,工程量按实计算的方式确定,具体如下:

(1) 补充合同工程量清单包干综合单价=根据相关定额及规范编制的分部分项工程量清单综合单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。

(2) 补充合同分部分项工程费=∑补充合同工程量清单包干综合单价×工程量。工程量根据施工图计量,结算依据竣工文件按实计量。

(3) 补充合同措施项目费: 补充合同单价措施费=根据相关定额及规范编制的措施费单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。

补充合同总价措施费=根据相关定额及规范编制的总价措施费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费中标下浮率)。

绿色施工安全防护措施费及余泥消纳费属非竞争性费用不下浮。

(4) 补充合同其他项目费=根据相关定额及规范编制的其他项目费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费中标下浮率)。暂列金额根据工程需要开列,余泥消纳费以有效发票实报实销,纳入工程结算。

(5) 规费、税金:按规定计取,费率固定不变(市造价站文件规定可调整除外)。

(6) 施工部分补充合同价=补充合同分部分项工程费+补充合同措施项目费+补充合同其他项目费+规费+税金。施工部分补充合同暂定合同价含暂列金额。

4、本工程概(预)算编制费包含于合同价款内,甲方不再计量和支付费用。

5、在签订第一次补充合同,后续仍需签订补充合同涉及工程造价的,按上述约定原则进行计价。

结算以合同价为基础,严格控制在甲方有权决策机构审批的概(预)算内。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及相关补充协议；

(2) 履行本合同的相关附件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款（专用条款内以补充内容优先）；

(5) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

(6) 本合同第四篇第三章补充条款；

(7) 本合同第四篇第一章通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 投标书及其附件；

(11) 工程量清单（若有）；

(12) 工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第四篇《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、甲、乙方承诺

甲、乙方向丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、丙方承诺

丙方向甲、乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、丙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得随意变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由丙方承担。

2、三方委托银行代收代付有关费用。丙方指定的有效银行账户如下：

(1) (主) 中交第四航务工程局有限公司

账户全称：中交第四航务工程局有限公司

账户账号：44029101040003587

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州三元里支行

(2) (成) 广东省建筑设计研究院有限公司

账户全称：广东省建筑设计研究院有限公司

账户账号：44001453102050286103

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

(3) (成) 广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司

账户全称：广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司

账户账号：120920753810401

开户银行：招商银行股份有限公司广州花城支行

(4) (成) 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

账户全称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

账户账号：44050145080300000069

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

3、丙方清楚明白甲方付款流程，因甲方审核请款手续时对时间等方面造成的客观影响，甲方提交请款手续即视为已按时履行付款义务，丙方不得要求赔偿任何损失。在协议履行过程中，因丙方账户原因（包括但不限于账号被注销或冻结，账号信息变更未及时以书面方式告知甲方，及丙方提供的账号信息错误等）导致丙方无法收取款项的，由丙方承担相应后果，甲方无须就此承担迟延给付责任，违约责任及任何赔偿责任。

甲方凭丙方开具的等额合法有效增值税专用发票付款，其中申请付款至结算价的 97%，发票金额须开至结算价的 100%，否则，甲方有权拒付，发票抬头单位以补充协议为准。丙方不得因此延误设计工作和履行本合同约定的其他义务。丙方应按合同约定依法纳税，若因丙方原因导致丙方开具给甲方的增值税专用发票进项税金无法抵扣，丙方应赔偿甲方无法抵扣的进项税金损失，并在工程款中扣回无法进行抵扣的进项税金，如给甲方造成损失的，丙方须负有赔偿责任。

十一、丙方为联合体的各成员方约定

1、如丙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体

协议应在签署本合同前提供一份原件报甲、乙方案案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及甲方维护合同权利的合理支出，包括不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如丙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的勘察设计责任方并处罚金额为对应合同价的千分之一（如存在联合体内勘察设计责任不清，则所有勘察设计责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、如丙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如丙方为联合体的，款项申报及收取需分别列明勘察、设计、施工费。丙方成员方提出申请经甲方审批同意后，可由丙方各成员方分别请款和收取相应款项。

十二、工程担保

履约保函金额为项目中标总价的 10 %。工程施工部分的预付款保函金额与支付的预付款等额。

十三、知识产权

各方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。丙方承诺，在为甲、乙方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲、乙方因丙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，丙方不得以此为由要求甲、乙方承担任何责任，一切后果均由丙方承担。给甲、乙方造成损失的，有权向丙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 （二） 种方式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本 7 份，副本 21 份。

其中：甲方正本 2 份，副本 6 份。

乙方正本 1 份，副本 3 份。

丙方（主）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

丙方（成）正本 1 份，各副本 3 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、三方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由丙方负责。三方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、丙方对在履行本合同过程中所接触的甲、乙方工作秘密（包括但不限于甲、乙方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲、乙方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲、乙方书面许可，丙方（包括但不限于丙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲、乙方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲、乙方所有，丙方支付合同总金额的 5% 作为违约金，并另行应赔偿甲、乙方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，丙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计及施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作 5 年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5 亿元以上设计派驻 2 人、施工 2 人；5 亿—1 亿元设计派驻 1 人、施工 1 人；1 亿—5000 万元施工派驻 1 人；5000 万元以下原则上不做要求，由甲方根据项

目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人次每天罚款 10000 元计算，在工程进度请款中直接扣除。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2023 年 10 月 31 日

订立合同地点：广州市白云区

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）



*****本页为签署页*****

甲方：广州白云高新区信创园投资运营有限公司

通讯地址：广州市白云区广州民营科技园科泰二路 13 号高新区产业创新园 1 栋 4 层 401-600 房

法定代表人：

签约代表：

电话：



乙方： \

通讯地址： \

法定代表人： \

签约代表： \

电话： \

丙方（主）：中交第四航务工程局有限公司

通讯地址：广州市海珠区沥滘路 368 号

法定代表人：

签约代表：

电话：



开户银行：中国农业银行股份有限公司广州三元里支行

账号：44029101040003587

邮政编码：

电子邮箱：

联合体协议书

附件三:

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云高新区信创产业园项目勘察设计施工总承包（EPC）。

致：广州白云高新区信创园投资运营有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章） 中交第四航务工程局有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容: 全部施工作业

联合体成员：（盖章） 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

分工内容: 整体方案及设计统筹部分单体施工图等设计工作

联合体成员：（盖章） 广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

分工内容: 部分单体施工图等设计工作

联合体成员：（盖章） 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

分工内容: 全部勘察工作

联合体成员：（盖章）

法定代表人: (签字或盖章)

分工内容:

签订日期: 2023 年 9 月 4 日

注：1、投标联合体成员数量若有增减，可按实际自行调整。

2、单独投标的，无需提交本协议书。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 白云高新区信创产业园项目

验收日期： 2026 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）： 广州白云高新区信创园投资运营有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2 备

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	白云高新区信创产业园项目				
工程地点	广州白云区龙归街民营科技园核心区内	建筑面积	241696.68m²	工程造价	(¥79,435.57 万元)
结构类型	框架、框架剪力墙结构			层数	地上： 4~18 层
	/				地下： 1 层
施工许可证号	440111202311150101 440111202404160101 440111202408090301				
开工日期	2023年11月27日			验收日期	2026年3月30日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站			监督编号	BYJD20231115001
建设单位	广州白云高新区信创园投资运营有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 广州班德勒斯建筑设计事务所有限公司				
施工单位	中交第四航务工程局有限公司				
专业承包单位	广东冠鼎建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东省九域工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓锋锋
副组长	周惠鹏
组员	温福兰、万青、刘成才、曾立伟、区青、徐剑钊、杨健、从玉杰、谭强、刘家辉、李沛林、王浩钊、邓一超、冯晓润、林梁斌、刘雪文、黄泉文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄元钊	黄智辉、陈城超、王锐、从玉龙、李谭、李大浓
建筑设备安装工程	周惠鹏	张国建、王俊杰、云志明、黄剑、蔡富雄 叶春明
工程质控资料	范燕杰	刘辉、黄泉文、董俨、易培杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	<u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	<u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	<u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

白云高新区信创产业园项目，开工日期为 2023年11月27日，完工日期为 2025 年 12 月 31 日。

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内容的工程，工程质量符合设计及质量验收标准，结构实体和安全功能检测合格，满足使用要求，验收程序合法有效，验收组一致评定本工程为“合格”，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：冯晓润
注册号：4401373-216
有效期：至2027年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：邓一超
注册号：4406370-AY011
有效期：至2028年4月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林梁燊
注册号：4440148-001
有效期：至2027年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：[Signature] 2026 年 3 月 30 日	 (公章) 总监理工程师：[Signature] 2026 年 3 月 30 日	 (公章) 项目负责人：叶春明 2026 年 3 月 30 日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2026 年 3 月 30 日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 2026 年 3 月 30 日

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2026)021号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	白云高新区信创产业园项目		
统一项目代码	2307-440111-04-01-166872		
施工许可证号	440111202311150101, 440111202404160101, 440111202408090301		
规划许可证号	穗规划资源建证(2024)1527号		
建设地址	广州市白云区龙归街道广州高新技术产业开发区(国家级)民营科技园		
建设规模	241701.43m ²	合同价格	79435.57万元
建设单位	广州白云高新区信创园投资运营有限公司		
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		
监理单位	中达安股份有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, 广州班德勒斯建筑设计有限公司		
是否分期验收	是/否/否	本次(分期)验收面积	241701.42m ²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过√/不涉及□
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案√/承诺制备案□)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺√/不涉及□

业主批复项目经理陈中略变更为刘雪文的变更申请

项目负责人变更申请

单位名称	中交第四航务工程局有限公司		
项目名称	白云高新区信创产业园		
变更前项目经理（总监）姓名	陈中略	变更前项目经理（总监）身份证号码	430104197303064355
变更后项目经理（总监）姓名	刘雪文	变更后项目经理（总监）身份证号码	431028198406160017
变更阶段	开工后至工程竣工验收前		
变更原因	我项目原项目经理陈中略同志，因有其他紧急工作安排，无法出任项目负责人一职，为加强本工程的项目管理，确保工程进度、质量、安全和环保满足合同要求，特此申请。  申请单位（公章）： 2023 年 11 月 13 日		
建设单位意见：			
经核，情况属实，同意变更。  建设单位（公章）： 2023 年 11 月 17 日			

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	刘苗苗	性 别	男	年 龄	42 岁
职 务	工程管理部 副经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198309295573		
手机号码	18692390618		证件号（职称证书编号）	4160767	
参加工作时间	2006 年 7 月		从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
鹤山市四航 投资建设有 限公司	鹤山市滨江路 工程 PPP 项目	路线全长 2759m，设计 时速 60km/h，路基 标准宽度 40m，大桥 1 座，涵洞 12 道，互通立交 一处。项目采 用六车道城 市次干路技 术标准，改性 沥青混凝土 路面，桥涵设 计汽车荷载 等	2017 年 8 月 1 日至 2020 年 12 月 8 日	已完	合格

技术负责人--刘苗苗



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 刘苗苗
Name

性别 男
Sex

出生年月 1983.9
Date of Birth

工作单位 中交第四航务工程局有限公司
Company Name

编号 4160767
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 道路桥梁与隧道工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2016.09.08
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.



验证码: 202604232951414108

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘苗苗 性别: 男
证件号码: 430421198309295573 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060724
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200028017	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200028017	26867	2149.36	已参保	/	
202508	112200028017	26867	2149.36	已参保	/	
202509	112200028017	26867	2149.36	已参保	/	
202510	112200028017	26867	2149.36	已参保	/	
202511	112200028017	26867	2149.36	已参保	/	
202512	112200028017	26867	2149.36	已参保	/	
202601	112200028017	26867	2149.36	已参保	/	
202602	112200028017	26867	2149.36	已参保	/	
202603	112200028017	26867	2149.36	已参保	/	
202604	112200028017	26867	2149.36	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-20.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200028017: 中交第四航务工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2026年04月23日

刘苗苗业绩：鹤山市滨江路工程 PPP 项目

中标通知书

国信招标集团股份有限公司

中标通知书

国信中 [2017] (28) 011 号

中交第四航务工程局有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的鹤山市滨江路工程 PPP 项目（项目编号：HS16647C004）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经委托单位审核确认，贵单位为该项目中标人。

中标价（费率）：1、建筑安装工程费用下浮率 2%；2、合理利润率 11.5%；3、首年运营维护成本费报价：200 万元。

特此通知

国信招标集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表

（签字或印章）：

2017 年 / 月 24 日

联系人：裴钰

联系电话：020-83180883

国信招标集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层

电 话：0086-10-68315588 传 真：0086-10-88356050

本通知书一式十份

合同

正本

鹤山市滨江路工程 PPP 项目

施工总承包合同

发包人（甲方）：鹤山市四航投资建设有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程局有限公司

签订地点：广东省鹤山市

签订时间：二〇一七年九月

正本

鹤山市滨江路工程 PPP 项目

施工总承包合同

发包人（甲方）：鹤山市四航投资建设有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程局有限公司

签订地点：广东省鹤山市

签订时间：二〇一七年九月

一、合同协议书

发包人（甲方）：鹤山市四航投资建设有限公司

承包人（乙方）：中交第四航务工程局有限公司

鹤山市四航投资建设有限公司为实施“鹤山市滨江路工程 PPP 项目”工程，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就本项目施工总承包事宜协商一致，达成如下协议：

1. 工程概况

工程名称：鹤山市滨江路工程 PPP 项目

工程地点：广东省鹤山市

2. 承包范围

鹤山市滨江路工程路线全长 2.917 公里，设计速度 60km/h，路基标准宽度 40m，大桥 1 座，涵洞 12 道，互通立交 1 处。项目采用六车道城市次干路技术标准，改性沥青混凝土路面，桥涵设计汽车荷载等级：城 A 级。

施工承包范围包括路线范围内的临时、路基（含防护排水及附属）、路面、桥涵、交通安全设施、绿化等工程施工。

3. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）本协议书及各种合同附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- （2）项目专用合同条款；
- （3）通用合同条款【中华人民共和国标准施工招标文件（2007 年版）】；
- （4）技术规范；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单；
- （7）构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 本工程暂定总价为 43982 万元（含预备费），人民币大写：肆亿叁仟玖佰捌拾贰万元。实际金额以甲方与当地政府方审核并经双方认可的金额下浮 2%，作为最终结算价。

2) 施工工期：鹤山市滨江路工程建设期为 24 个月，在具备开工条件后应及时开工，实际开工时间以本项目总监理工程师发出的开工令为准。

缺陷责任期为2年，自工程竣工日起算。

6. 承包人项目经理文敏。

7. 工程质量符合合格标准。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人承诺按法律规定和合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

10. 本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效，在全部工程完工后经竣工验收合格、签发缺陷责任期证书及保修期终止证书后失效。

11. 本协议书共十二份，正本二份、副本十份，合同双方各执正本一份，副本五份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：鹤山市四航投资建设有限公司
(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：罗刚 (签字)

2017年9月30日

承包人：中交第四航务工程局有限公司
(盖单位章)

法定代表人
或其委托代理人：仁梁卓 (签字)

2017年9月30日

竣工验收报告

20

填写说明

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 鹤山市滨江路工程 PPP 项目

验收日期: 2020 年 12 月 18 日

建设单位 (盖章): _____



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位、各持一份。

一、工程概况

工程名称	鹤山市滨江路工程PPP项目	工程地点	鹤山市沙坪镇
工程规模	宽 40 米，长 2759 米	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	工程用途	
施工许可证号	2018-028	开工日期	
监督单位	鹤山市建设工程质量安全 监督检测站	监督登记号	2018 (002)
实施机构	鹤山市地方公路水运服务中心		
建设单位	鹤山市四航投资建设有限公司		
勘察单位	广东省交通规划研究院股份有限公司	资质等级	工程勘察专业甲级
设计单位	广东省交通规划研究院股份有限公司		市政行业专业甲级
施工单位	中交第四航务工程局有限公司		市政公用工程施工总承包壹级
监理单位	广东工程建设监理有限公司		工程监理综合资质
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查中心		市政基础设施工程一类

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	吕伟贤
副 组 长	马巧遇、陈康华
组 员	王钊、黄丰发、林海秋、刘苗苗、詹浩明

2、专业组

专业组	组 长	组 员
路、桥工程	陈康华	王钊、黄丰发、林海秋、刘苗苗、詹浩明、
管、网工程	/	/
附属构筑物（含路灯）工程	/	/
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量综合评定：

工程名称	鹤山市滨江路工程 PPP 项目	
执行标准		
工 程 质 量 评 定	1: 资料评分: 合格	
	2: 外观评分: 合格	
	3: 实测评分: 合格	
	4: 工程综合评分: 合格	
	5: 质量等级: 合格	
	备注:	
评 定 时 间	年 月 日	

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

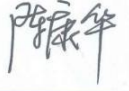
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 年 月 日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,在施工过程中已落实各项相关的工程质量通病防治技术措施,经建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位验收,一致认为本工程质量合格。

验收日期:

2020 年 12 月 18 日

实施机构 (公章)	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
负责人: 	负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 林海秋

土建专业负责人--吕正忠



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 吕正忠
性 别 男
出生年月 1994.4
工作单位 中交四航局第一工程
有限公司

编 号 SHJ120230054

系 列 名 称 工程系列
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建筑与土木工程
评 审 时 间 2023.07.04





广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吕正忠 性别：男
证件号码：440105199404235739 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴79个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	14677	1174.16	已参保	/	
202502	112200027921	14677	1174.16	已参保	/	
202503	112200027921	14677	1174.16	已参保	/	
202504	112200027921	14677	1174.16	已参保	/	
202505	112200027921	14677	1174.16	已参保	/	
202506	112200027921	14677	1174.16	已参保	/	
202507	112200027921	13189	1055.12	已参保	/	
202508	112200027921	13189	1055.12	已参保	/	
202509	112200027921	13189	1055.12	已参保	/	
202510	112200027921	13189	1055.12	已参保	/	
202511	112200027921	13189	1055.12	已参保	/	
202512	112200027921	13189	1055.12	已参保	/	
202601	112200027921	13189	1055.12	已参保	/	
202602	112200027921	13189	1055.12	已参保	/	
202603	112200027921	13189	1055.12	已参保	/	
202604	112200027921	13189	1055.12	已参保	/	

- 备注：
- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921:中交第四航务工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年04月27日

电气专业负责人--王拥军

姓名 王拥军

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 22 日

住址 广州市天河区沙和路20号
307房

公民身份号码 441425197108220018



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2024.11.13-长期

学生王拥军, 性别男, 一九七一年八月 日生。 于一九九二年九月至一九九五年七月在本校(院)无线电技术专业夜大学学习, 修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (80)教工农字041号

证书编号: 28950941

校(院)长 刘焕彬

学校(院) 一九九五年七月十五日





Dr. Y. Zhang

姓 名 王 拥 军
性 别 男
出生年月 1971年8月

编号 024042

注册 登记

[illegible]



给排水专业技术负责人--余国恩

姓名 余国恩

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 11 月 6 日

住址 广州市荔湾区十二甫新街
7-9号303房



公民身份号码 440103199511061217



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2023.04.17-2043.04.17

普通高等学校

毕业证书

学生 余国恩 性别 男 , 一九九五 年十一月
六 日生, 于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制 本科 学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 广州大学

校 长: 魏明海

证书编号: 110781201805066541

二〇一八 年 六 月 二十一日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 余国恩
性 别 男
出生年月 1995.11
工作单位 中交四航局第一工程
有限公司

编 号 SHJ120230048

系 列 名 称 工程系列

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 给排水工程

评 审 时 间 2023.07.04





验证码：202604278132035753

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余国恩 性别：男
证件号码：440103199511061217 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	12254	980.32	已参保	/	
202502	112200027921	12254	980.32	已参保	/	
202503	112200027921	12254	980.32	已参保	/	
202504	112200027921	12254	980.32	已参保	/	
202505	112200027921	12254	980.32	已参保	/	
202506	112200027921	12254	980.32	已参保	/	
202507	112200027921	13767	1101.36	已参保	/	
202508	112200027921	13767	1101.36	已参保	/	
202509	112200027921	13767	1101.36	已参保	/	
202510	112200027921	13767	1101.36	已参保	/	
202511	112200027921	13767	1101.36	已参保	/	
202512	112200027921	13767	1101.36	已参保	/	
202601	112200027921	13767	1101.36	已参保	/	
202602	112200027921	13767	1101.36	已参保	/	
202603	112200027921	13767	1101.36	已参保	/	
202604	112200027921	13767	1101.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921:中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月27日

造价专业技术负责人--王思欣

姓名 王思欣

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 7 月 10 日

住址 广州市天河区先烈东路
159号

公民身份号码 445224199007101920



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2021.07.08-2041.07.08



普通高等学校

毕业证书

学生 王思欣 性别女，一九九〇年七月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：陈新

证书编号：118451201105007843 二〇一一年六月二十八日



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 王思欣
性 别 女
出生年月 1990.07.10
工作单位 中交四航局第一工程有限公司

编 号 418012019

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 工程造价

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2018.07.06



使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王思欣
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年07月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014128
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日
聘 用 单 位: 中交第四航务工程局有限公司



王思欣

个人签名: 王思欣

签名日期: 2026.5.19



发证日期: 2022年06月01日



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王思欣 性别：女
证件号码：445224199007101920 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴178个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110725
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	14190	1135.2	已参保	/	
202502	112200027921	14190	1135.2	已参保	/	
202503	112200027921	14190	1135.2	已参保	/	
202504	112200027921	14190	1135.2	已参保	/	
202505	112200027921	14190	1135.2	已参保	/	
202506	112200027921	14190	1135.2	已参保	/	
202507	112200027921	11955	956.4	已参保	/	
202508	112200027921	11955	956.4	已参保	/	
202509	112200027921	11955	956.4	已参保	/	
202510	112200027921	11955	956.4	已参保	/	
202511	112200027921	11955	956.4	已参保	/	
202512	112200027921	11955	956.4	已参保	/	
202601	112200027921	11955	956.4	已参保	/	
202602	112200027921	11955	956.4	已参保	/	
202603	112200027921	11955	956.4	已参保	/	
202604	112200027921	11955	956.4	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-07. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921：中交第四航务工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年05月11日

测量专业技术负责人--吴伟锋

姓名 吴伟锋

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 23 日

住址 广州市天河区先烈东路
159号

公民身份号码 316110197510233639



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2026.02.28-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 吴伟锋 性别 男, 一九七五年
十 月 日生, 于一九九四年 九 月
至 一九九八年 七 月在本校
测量与国土信息工程系测量工程专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 同济大学

一九九八年 七 月 日

学校编号: 9422014010



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00082967



姓名 吴伟锋
性别 男
出生年月 一九七五年十月

编号 024051

评审时间 2003年八月十八日

[illegible]



验证码：202605076788759155

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴伟锋

性别：男

证件号码：316110197510233639

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴100个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20131001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	22012	1760.96	已参保	/	
202502	112200027921	22012	1760.96	已参保	/	
202503	112200027921	22012	1760.96	已参保	/	
202504	112200027921	22012	1760.96	已参保	/	
202505	112200027921	22012	1760.96	已参保	/	
202506	112200027921	22012	1760.96	已参保	/	
202507	112200027921	22500	1800.0	已参保	/	
202508	112200027921	22500	1800.0	已参保	/	
202509	112200027921	22500	1800.0	已参保	/	
202510	112200027921	22500	1800.0	已参保	/	
202511	112200027921	22500	1800.0	已参保	/	
202512	112200027921	22500	1800.0	已参保	/	
202601	112200027921	22500	1800.0	已参保	/	
202602	112200027921	22500	1800.0	已参保	/	
202603	112200027921	22500	1800.0	已参保	/	
202604	112200027921	22500	1800.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吉星星	证件类型	身份证	证件号码	430221198112163824
手机号码	18664736573		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2007)0005750

安全负责人、项目安全主任--吉星星



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 吉星星
Name

性别 女
Sex

出生年月 1981.12
Date of Birth

工作单位 中交第四航务工程
Company Name 局有限公司

编号 4180589
Number

系列名称
Category 工程系列

专业名称
Speciality 安全工程

资格名称
Competent for 高级工程师

评审时间
Date of Appraisal 2018.08.24



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2007) 0005750

姓 名: 吉星星

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年12月16日

企 业 名 称: 中交第四航务工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年10月01日

有 效 期: 2025年07月29日 至 2028年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月29日





验证码：202604277794724500

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吉星星 性别：女
证件号码：430221198112163824 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130319
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200027921	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200027921	23888	1911.04	已参保	/	
202508	112200027921	23888	1911.04	已参保	/	
202509	112200027921	23888	1911.04	已参保	/	
202510	112200027921	23888	1911.04	已参保	/	
202511	112200027921	23888	1911.04	已参保	/	
202512	112200027921	23888	1911.04	已参保	/	
202601	112200027921	23888	1911.04	已参保	/	
202602	112200027921	23888	1911.04	已参保	/	
202603	112200027921	23888	1911.04	已参保	/	
202604	112200027921	23888	1911.04	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921:中交第四航务工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年04月27日

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩有国	证件类型	身份证	证件号码	230502197101020911
手机号码	13542598327		证件号（质量员证编号）		0441810994418003081

质量负责人、质检负责人--韩有国



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 韩有国
Name

性别 男
Sex

出生年月 1971. 01
Date of Birth

工作单位 中交第四航务工程局
Company Name 有限公司

编号 210244
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 质量工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2010. 10. 23
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

证书编码: 0441810994418003081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韩有国

身份证号: 230502197101020911

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202604277763416870

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：韩有国 性别：男
证件号码：230502197101020911 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	15304	1224.32	已参保	/	
202502	112200027921	15304	1224.32	已参保	/	
202503	112200027921	15304	1224.32	已参保	/	
202504	112200027921	15304	1224.32	已参保	/	
202505	112200027921	15304	1224.32	已参保	/	
202506	112200027921	15304	1224.32	已参保	/	
202507	112200027921	15065	1205.2	已参保	/	
202508	112200027921	15065	1205.2	已参保	/	
202509	112200027921	15065	1205.2	已参保	/	
202510	112200027921	15065	1205.2	已参保	/	
202511	112200027921	15065	1205.2	已参保	/	
202512	112200027921	15065	1205.2	已参保	/	
202601	112200027921	15065	1205.2	已参保	/	
202602	112200027921	15065	1205.2	已参保	/	
202603	112200027921	15065	1205.2	已参保	/	
202604	112200027921	15065	1205.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921：中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月27日

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈龙轩	证件类型	身份证	证件号码	421202199110168511
手机号码	18666116617		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2016) 0005331

安全员--陈龙轩

姓名 陈龙轩

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 16 日

住址 湖北省咸宁市咸安区浮山
办事处长安大道39号

公民身份号码 421202199110168511



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 咸宁市公安局咸安分局

有效期限 2018.02.12-2038.02.12

普通高等学校

毕业证书

学生 陈龙轩 性别 男，一九九一年 十 月 十六日生，于 二〇〇九
年 九月至 二〇一三年 六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  湖南工程学院

校（院）长： 

证书编号： 113421201305746633

二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 陈龙轩

性 别 男

出生年月 1991.10

工作单位 中交四航局第一工程有限公司

编号 16097

系列名称 工程系列

专业名称 道路与桥梁工程

资格名称 助理工程师

评审时间 2016.11.09

专业技术资格
评审委员会(章)



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0005331

姓 名:陈龙轩

性 别:男

出 生 年 月:1991年10月16日

企 业 名 称:中交第四航务工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年05月20日

有 效 期:2025年05月16日 至 2028年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月16日





验证码：202604277820271627

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈龙轩 性别：男
证件号码：421202199110168511 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	13179	1054.32	已参保	/	
202502	112200027921	13179	1054.32	已参保	/	
202503	112200027921	13179	1054.32	已参保	/	
202504	112200027921	13179	1054.32	已参保	/	
202505	112200027921	13179	1054.32	已参保	/	
202506	112200027921	13179	1054.32	已参保	/	
202507	112200027921	14013	1121.04	已参保	/	
202508	112200027921	14013	1121.04	已参保	/	
202509	112200027921	14013	1121.04	已参保	/	
202510	112200027921	14013	1121.04	已参保	/	
202511	112200027921	14013	1121.04	已参保	/	
202512	112200027921	14013	1121.04	已参保	/	
202601	112200027921	14013	1121.04	已参保	/	
202602	112200027921	14013	1121.04	已参保	/	
202603	112200027921	14013	1121.04	已参保	/	
202604	112200027921	14013	1121.04	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921: 中交第四航务工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年04月27日

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何智新	证件类型	身份证	证件号码	440106199006140052
手机号码	13580532780		证件号		0442111300006000119

劳资专管员--何智新



证书编码: 0442111300006000119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何智新

身份证号: 440106199006140052

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021 年 06 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202604277860094642

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何智新 性别：男
证件号码：440106199006140052 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴44个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

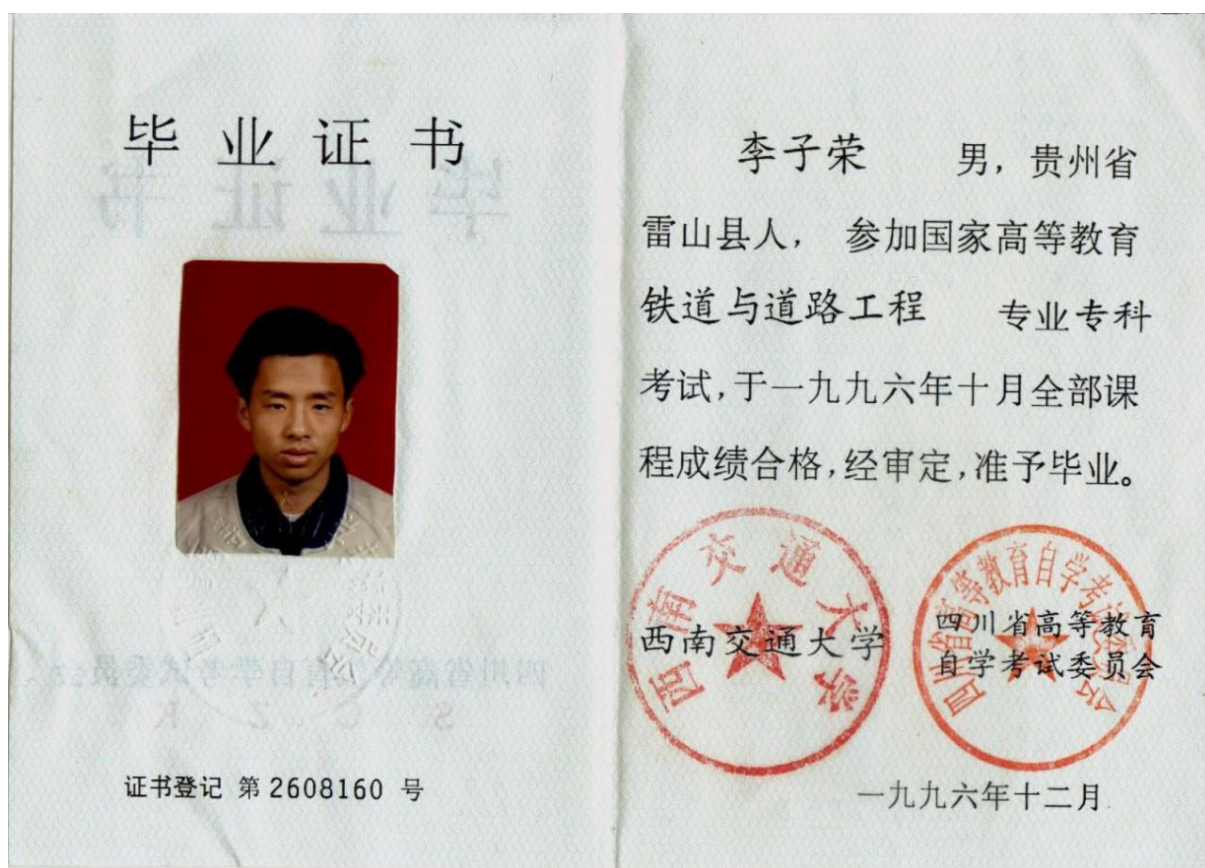
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	6615	529.2	已参保	/	
202502	112200027921	6615	529.2	已参保	/	
202503	112200027921	6615	529.2	已参保	/	
202504	112200027921	6615	529.2	已参保	/	
202505	112200027921	6615	529.2	已参保	/	
202506	112200027921	6615	529.2	已参保	/	
202507	112200027921	12472	997.76	已参保	/	
202508	112200027921	12472	997.76	已参保	/	
202509	112200027921	12472	997.76	已参保	/	
202510	112200027921	12472	997.76	已参保	/	
202511	112200027921	12472	997.76	已参保	/	
202512	112200027921	12472	997.76	已参保	/	
202601	112200027921	12472	997.76	已参保	/	
202602	112200027921	12472	997.76	已参保	/	
202603	112200027921	12472	997.76	已参保	/	
202604	112200027921	12472	997.76	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921: 中交第四航务工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年04月27日

质量员--李子荣



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 李子荣
性别 男
出生年月 1981. 04
工作单位 中交四航局第一工程有限公司

编号 410027

系列名称 工程系列

专业名称 质量工程

资格名称 工程师

评审时间 2010. 09. 04



证书编码: 0441810994418002876

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李子荣

身份证号: 441202197212134018

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202604232476211206

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李子荣 性别：男
证件号码：441202197212134018 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴96个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20041001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	23493	1879.44	已参保	/	
202502	112200027921	23493	1879.44	已参保	/	
202503	112200027921	23493	1879.44	已参保	/	
202504	112200027921	23493	1879.44	已参保	/	
202505	112200027921	23493	1879.44	已参保	/	
202506	112200027921	23493	1879.44	已参保	/	
202507	112200027921	12597	1007.76	已参保	/	
202508	112200027921	12597	1007.76	已参保	/	
202509	112200027921	12597	1007.76	已参保	/	
202510	112200027921	12597	1007.76	已参保	/	
202511	112200027921	12597	1007.76	已参保	/	
202512	112200027921	12597	1007.76	已参保	/	
202601	112200027921	12597	1007.76	已参保	/	
202602	112200027921	12597	1007.76	已参保	/	
202603	112200027921	12597	1007.76	已参保	/	
202604	112200027921	12597	1007.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-20. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月23日

施工员--黄正彬



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 廖正彬
性别 男
出生年月 1978.03
工作单位 四航局-公司

编号 080216

系列名称 工程

专业名称 路桥隧道

资格名称 工程师

评审时间 2008.10



证书编码: 0441810494418002331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄正彬

身份证号: 440106197803260058

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码：202604277947155437

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄正彬 性别：男
证件号码：440106197803260058 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴53个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20041224
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	15159	1212.72	已参保	/	
202502	112200027921	15159	1212.72	已参保	/	
202503	112200027921	15159	1212.72	已参保	/	
202504	112200027921	15159	1212.72	已参保	/	
202505	112200027921	15159	1212.72	已参保	/	
202506	112200027921	15159	1212.72	已参保	/	
202507	112200027921	13662	1092.96	已参保	/	
202508	112200027921	13662	1092.96	已参保	/	
202509	112200027921	13662	1092.96	已参保	/	
202510	112200027921	13662	1092.96	已参保	/	
202511	112200027921	13662	1092.96	已参保	/	
202512	112200027921	13662	1092.96	已参保	/	
202601	112200027921	13662	1092.96	已参保	/	
202602	112200027921	13662	1092.96	已参保	/	
202603	112200027921	13662	1092.96	已参保	/	
202604	112200027921	13662	1092.96	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921:中交第四航务工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月27日

材料员--李剑荣

姓名 李剑荣
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 12 月 24 日
住址 广州市天河区先烈东路
159号
公民身份号码 420106197212242815



中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2013.09.22-2033.09.22

普通高等学校

毕业证书



学生 李剑荣 性别 男，一九七二年十二月二十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校网络教育 工商管理 (专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：吴金周

证书编号：114157200705003223 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李剑荣
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1972年12月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

管理号:
File No. 06014430399100717

专业名称 商业经济
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2006年11月04日
Conferment Date



证书编码: 0441811194418004367

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李剑荣

身份证号: 420106197212242815

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李剑荣 性别：男
证件号码：420106197212242815 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130319
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	13980	1118.4	已参保	/	
202502	112200027921	13980	1118.4	已参保	/	
202503	112200027921	13980	1118.4	已参保	/	
202504	112200027921	13980	1118.4	已参保	/	
202505	112200027921	13980	1118.4	已参保	/	
202506	112200027921	13980	1118.4	已参保	/	
202507	112200027921	13121	1049.68	已参保	/	
202508	112200027921	13121	1049.68	已参保	/	
202509	112200027921	13121	1049.68	已参保	/	
202510	112200027921	13121	1049.68	已参保	/	
202511	112200027921	13121	1049.68	已参保	/	
202512	112200027921	13121	1049.68	已参保	/	
202601	112200027921	13121	1049.68	已参保	/	
202602	112200027921	13121	1049.68	已参保	/	
202603	112200027921	13121	1049.68	已参保	/	
202604	112200027921	13121	1049.68	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921：中交第四航务工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年04月27日

资料员--陈畅



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 陈畅

性 别 男

出生年月 1981.07.02

工作单位 中交四航局第一工程有限公司

编号 17104

系列名称 工程系列

专业名称 测绘工程

资格名称 助理工程师

评审时间 2017.11.04



证书编码: 0441811494418008985

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈畅

身份证号: 441421198107021913

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈畅 性别：男
证件号码：441421198107021913 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	198001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	11947	955.76	已参保	/	
202502	112200027921	11947	955.76	已参保	/	
202503	112200027921	11947	955.76	已参保	/	
202504	112200027921	11947	955.76	已参保	/	
202505	112200027921	11947	955.76	已参保	/	
202506	112200027921	11947	955.76	已参保	/	
202507	112200027921	13172	1053.76	已参保	/	
202508	112200027921	13172	1053.76	已参保	/	
202509	112200027921	13172	1053.76	已参保	/	
202510	112200027921	13172	1053.76	已参保	/	
202511	112200027921	13172	1053.76	已参保	/	
202512	112200027921	13172	1053.76	已参保	/	
202601	112200027921	13172	1053.76	已参保	/	
202602	112200027921	13172	1053.76	已参保	/	
202603	112200027921	13172	1053.76	已参保	/	
202604	112200027921	13172	1053.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200027921: 中交第四航务工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年04月27日

机械员--谢润浩

姓名 谢润浩

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 14 日

住址 广州市白云区科盛路8号



公民身份号码 441481199510140876



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2019.10.29-2029.10.29

广东科技学院

普通高等学校
毕业证书



学生 谢润浩 性别 男，一九九五年 十 月 十四 日生，
于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校
自动化 专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 梁瑞雄

证书编号: 137191201905001070 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442111200006000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢润浩

身份证号: 441481199510140876

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

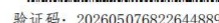


扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 08月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



标准员--郑宗奇



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 郑永奇
性别 男

出生年月 1989.02.
工作单位 中交四航局第一工程有限公司

编号 13053

系列名称 工程系列

专业名称 道路与桥梁工程

资格名称 助理工程师

评审时间 2013.07



证书编码: 0441811594418000992

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑宗奇

身份证号: 440582198902141559

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



预算员--陈玲

姓名 陈玲
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 3 月 8 日
住址 广州市天河区华景路133号604房
公民身份号码 441421197903081920



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2025.10.23-长期

成人高等教育

毕业证书

学生 陈玲 性别 女，一九七九年 三 月 八 日生，于二〇〇六年
一 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455200905100849

二〇〇九年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 陈玲

性别 女

出生年月 1979年3月

工作单位 四航局公司

编号 080201

系列名称 工程

专业名称 工程造价

资格名称 工程师

评审时间 2008年10月





验证码：202604278586492570

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈玲 性别：女
证件号码：441421197903081920 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴83个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20041224
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200027921	13409	1072.72	已参保	/	
202502	112200027921	13409	1072.72	已参保	/	
202503	112200027921	13409	1072.72	已参保	/	
202504	112200027921	13409	1072.72	已参保	/	
202505	112200027921	13409	1072.72	已参保	/	
202506	112200027921	13409	1072.72	已参保	/	
202507	112200027921	11933	954.64	已参保	/	
202508	112200027921	11933	954.64	已参保	/	
202509	112200027921	11933	954.64	已参保	/	
202510	112200027921	11933	954.64	已参保	/	
202511	112200027921	11933	954.64	已参保	/	
202512	112200027921	11933	954.64	已参保	/	
202601	112200027921	11933	954.64	已参保	/	
202602	112200027921	11933	954.64	已参保	/	
202603	112200027921	11933	954.64	已参保	/	
202604	112200027921	11933	954.64	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200027921：中交第四航务工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年04月27日