

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（食堂及室外部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026年05月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予

		认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

一、《投标人基本情况表》

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	企业注册资本	14880 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	林映林	企业技术负责人姓名	雷兰
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级	固定办公场所	“笔架山·依岚居”1 栋 7 层 A 单元
取得符合本工程要求的资质时间	2025.02.18	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300699066096J

营业执照

(副本)



名称 深圳市东远泰建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2010年01月05日

法定代表人 林映林

住所 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年02月11日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册资本: 14880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144112108

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅
信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日





统一社会信用代码：91440300699066096J

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年03月24日 至 2029年03月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

办公公寓:_____

边防笔架山·依岚居

购房合同书

甲方(销售方): 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

联系电话: 0755-83228278

林映林

乙方(购买方): 林乙珠

口身份证/口护照号码: 440524197012216637 联系电话: 13530721655

第一条: 经中国人民武装警察部队广东省边防总队第七支队、深圳市国土规划部门规划及有关部门批准, 广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室在位于深圳市福田区笔架山的部队用地红线内组织兴建1栋办公公寓及2栋住宅楼, 小区名称为笔架山·依岚居。经甲、乙双方协商, 在平等互利, 友好合作的前提下签订本合同。双方均已了解本房屋的状况及其为非商品房的内部军产房的法律性质, 并表示完全履行本合同条款的权利和义务。

第二条: 乙方自愿购买“笔架山·依岚居” 1^楼 7 层 A 单元(房号: 1^楼7A), 建筑面积为 432.41 平方米。用途: 办公公寓, 使用期七十年, 自工程竣工交付使用之日算起, 期满

后按国家和军队有关政策执行,交付使用时间为2010年10月。

第三条:甲乙双方协商同意上述房产售价为建筑面积每平方米 15800.00 元,总价为人民币(大写) 陆佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾元 整(小写 ¥6826390.00 元,不含税金)。

采取下列 A 种付款方式交付总房款:

☒ A、一次性付款方式:合同签订时乙方交付总房款(含定金)即人民币(大写) 陆佰捌拾贰万陆仟叁佰玖拾元 整(小写 ¥6826390.00 元)。

B、分期付款方式:

1、合同签订时乙方交付总房款 % (含定金),即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写 ¥ 元)。

2、 年 月 日前交付总房款 %,即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写 ¥ 元)。

3、房屋交付使用前交付总房款 %,即人民币(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写 ¥ 元)。

第四条: 乙方按本合同规定付款后,甲方不得将本合同中乙方所购项下的房产重复转让,抵押和设置担保。

第五条: 本工程经部队及设计部门竣工验收交付使用,乙方在付清房款后6个月内办理部队产权登记手续,每户收取工本费200元整,若日后有关政策允许办理地方《房屋产权证》,所发生的税金及费用由乙方自行负责。

第六条: 甲方在收到乙方按合同第三条规定的房款后,如甲方不能在合同规定的时间将上述房屋交付乙方使用时,每拖延一天向乙方支付已交房款的万分之二逾期违约金(如遇地震,连续降雨,水灾等不可抗力的特殊原因致使房屋不能按时交付使用除外)。若乙方未能按合同规定时间交清房款时,经追促无效,七天后甲方有权另行销售上述房屋并不退回乙方已付的购房款(含定金)。

第七条: 本住宅区公共设施属购房人共同享有,但未分摊面积给住户的部分(如:管理处,地下室,停车位,首层,屋顶等)的权属归甲方。

第八条: 交付使用的房屋建筑面积以最终实际的建筑面积为标准,若有误差,甲乙双方同意多退少补。交付使用的房屋建筑装饰标准如下:

- 1、大堂：地面采用优质大理石，墙面局部采用优质大理石，安装空调。
- 2、各层电梯厅：只做电梯门套，材料采用优质大理石。
- 3、电梯：采用“广州日立牌”高级电梯。
- 4、外墙：采用“白兔牌”优质外墙小方砖。
- 5、内墙：不隔墙。
- 6、天花：原浆面磨平。
- 7、地面：原浆面。
- 8、门窗：采用“坚美牌”高级铝合金门窗，玻璃采用“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 9、阳台：采用优质 304 型材不锈钢栏杆加“南玻牌”优质钢化双层夹胶安全玻璃。
- 10、给水及供电：给水管接入各层，厕位不安装；用电接口引至各层配电箱；分别配置独立水、电表。
- 11、排水：每个厕所，阳台预留一个排水口。
- 12、弱电智能设备：网络，电视，电话引至各层弱电箱；不包括网络，电视，电话等报装及费用。

第九条：乙方在使用该房产期间因国家和军队建设需要征用该建筑物时其安置及经济补偿按照国家有关规定执行。

第十条: 本合同乙方所购的房产可以出租, 转让和继承, 交付使用后乙方所购的楼宇需要转让时必须经过甲方及上级管理机关办理相应的变更手续并交纳相关费用。

第十一条: 乙方按合同规定支付购房款时由甲方开具收据, 并加盖广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室的财务章。乙方交清购房款后, 甲方应出具付清房款证明书给乙方以便申请办理军产证明。

第十二条: 房屋移交给乙方使用后, 乙方应遵守物业管理的有关规定, 甲方交付乙方使用之日起, 保修期一年, 若非甲方原因造成楼宇损坏, 甲方可协助乙方维修, 费用由乙方负责。

第十三条: 物业管理

- 1、乙方收楼后应按《深圳经济特区住宅物业管理条例》及时向管理部门缴纳各种费用和水电费等。
- 2、乙方收楼后在使用期间必须遵守中华人民共和国法律, 法规和社会公德, 维护社会公共利益; 乙方权属房屋在使用期间不得擅自改变其结构及外观, 如确需改变应取得原设计部门和物业管理公司的同意, 并办理相应的手续, 房屋如有损坏应自费修理。
- 3、乙方房屋进行二次装修应提前七天通知甲方及物业管理公司

并将装修图送甲方审查同意，房屋装修不得改变原有功能主体结构 and 危害他人安全。

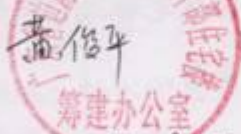
4、办公公寓外墙使用权归甲方。

第十四条：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决并签订补充协议作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。本合同发生纠纷时甲乙双方共同协商解决。

第十五条：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，甲方管理部门一份，办理军产证明部门一份。

甲方（签章）：广东省边防七支队笔架山干部住宅楼筹建办公室

代表人：



签约日期：2010年8月30日

乙方（签章）：

代表人：

林乙

林映林

签约日期：2010年8月30日

二、《投标人同类工程业绩一览表》

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：高性能永磁新材料生产项目 合同金额：3000.00 万元 建设单位名称：广东裕通永磁科技有限公司 合同签订日期：2025/03/08
	2	项目名称：宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目-西乡街道固戍风情街区公共配套设施完善工程（一期） 合同金额：2580.416611 万元 建设单位名称：深圳市宝安区西乡街道办事处 合同签订日期：2025/03/08
	3	项目名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程 合同金额：1017.056614 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新安街道办事处 合同签订日期：2024/07/04
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.1、高性能永磁新材料生产项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东裕通永磁科技有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就高性能永磁新材料生产项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 高性能永磁新材料生产项目。

2. 工程地点: 潮州市饶平县联饶镇联饶工业区。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积 21294.15 m², 建设 1 栋单层生产车间, 1 栋单层氢破车间, 1 栋 6 层宿舍楼, 1 栋 5 层办公楼, 1 栋单层配电房, 1 栋单层门房, 地下室水池和泵房及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目建设内容的建筑工程等内容的施工总承包。具体工作内容按照招标人提供的图纸、工程量清单所列工程内容及说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 6月 10日。

计划竣工日期: 2024年 6月 10日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准, 达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟万(¥30000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万(¥600000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡永红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年4月30日签订。

十、签订地点

本合同在广东省潮州市饶平县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：广东裕通永磁科技有限公司（公章） 承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  

（签字）

组织机构代码：91445122MA54UCC7X7

地 址：饶平县联饶镇葛口村沿省道

1934 线四公里北侧

邮政编码：515700

法定代表人：刘火堆

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：  

（签字）

组织机构代码：91440300699066096J

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居

1 栋 7 层 A 单元

邮政编码：518025

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 高性能永磁新材料生产项目

验收日期： 2021 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）： 广东裕通永磁科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高性能永磁新材料生产项目					
工程地点	潮州市饶平县联饶镇联饶工业区	建筑面积	21294.15		工程造价	3000万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：	1~6	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	445122202304200101	监理许可证号	/			
开工日期	2024/6/20	验收日期	2025年1月6日			
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023-22			
建设单位	广东裕通永磁科技有限公司					
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司					
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市东远泰建设集团有限公司					
监理单位	中投德创建工有限公司					
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘德望
副组长	黄镇盛
组员	陈继安、姜晓光、刘永明、林伟东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦晓珍	张长林、林海敏、詹欣乾、龚让冬
建筑设备安装工程	郑进达	纪鸿彬、吴尤、赵伟民
工程质控资料	张长林	林彩琴、林泽贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2024年1月6日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对本工程进行竣工检查和验收。施工单位已经完成设计文件及合同约定的施工内容:工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格:工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整:工程质量控制资料,工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整:主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定:观感质量验收符合要求;主体、消防、节能、防雷等专项已验收合格:勘察、设计、施工、监理等单位已签署的质量合格文件:工程质量保修书已签定。

综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量达到强制性标准规定的要求,评定为合格,同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈继安

注册号: 4400254-006

有效期: 至2026年05月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914/6 *

2.2、宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目-西乡街道固戍风情街区公共配套设施完善工程（一期）

中标通知书

标段编号： 2407-440306-04-01-362447001001

标段名称： 宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目——西乡街道固戍风情街区公共配套设施完善工程（一期）

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 2580.416611万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 吴婕



本工程于 2025-01-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

32

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-07

查验码：JY20250304393216

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点

项目一西乡街道固戍风情街区公共配套设施完
善工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目一西乡街道固戍风情街区公共配套设施完善工程(一期)

工程地点: 西乡街道南昌社区、固戍社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于西乡街道南昌社区、固戍社区,建设范围主要涉及宝源路(航城大道-碧湾路)沿线建筑立面品质提升,以及文昌阁广场周边区域改造提升。工程内容主要包括:建筑立面品质提升、文昌阁文化广场、街区改造、固戍滨海夜市、宝源路天桥旁停车场、碧湾路临时场地整治、宝源路与碧湾路交汇路口改造。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括: 建筑立面品质提升、文昌阁文化广场、街区改造、固戍滨海夜市、宝源路天桥旁停车场、碧湾路临时场地整治、宝源路与碧湾路交汇路口改造。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

☒施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰捌拾万零肆仟壹佰陆拾陆元壹角壹分（¥ 25804166.11 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万玖仟陆佰零陆元肆角伍分（¥ 1859606.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万元整（¥ 580000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章 后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

(以下无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



林林
印映

统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭
大厦3号楼408

邮政编码：518126

法定代表人：林映林

委托代理人：____/____

电话：0755-25806514

传真：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
莲花山支行

账号：44250100006700002864

2.3、宝安区灵芝小学校园综合整治工程

中标通知书

标段编号： 2211-440306-04-05-493447001001

标段名称： 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 1017.056614万元

中标工期： 113

项目经理（总监）： 祁克利



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

4403062117180

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04

查验码： JY20240625156309

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为校园综合整治工程, 灵芝小学位于新安街道新安三路, 校园占地面积 15978 m², 建筑面积 8798 m², 学校现有 30 个教学班。教学楼室内装修改造工程约 4459.46 m², 外墙改造约 13811.86 m², 屋面防水及景观工程约 3063.48 m², 室外改造面积约 5084.80 m²。建设内容主要包括: 对现状教学楼卫生间、走廊、强弱电等进行改造; 室外配套设施改造(校门改造、校道地面改造、升旗台改造、景观廊架及周边景观改造、生物园改造、灯光球场改造)等。项目投资估算 1537.30 万元, 建安工程费 1250.33 万元。

资金来源：财政投入占 **100%**；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：拆除工程、教学楼及宿舍楼(室内装修改造工程、室内安装工程、外墙改造工程、屋面防水及景观工程)、室外土建工程、室外安装工程等。完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：__平方米 ☐ 其它__）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：__ / __

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 113 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分（¥10170566.14）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分（¥243802.68）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万伍仟捌佰元整（¥305800.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分（¥998854.07）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 11.94%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 04 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 张琦芳

承包人: (公章)

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码: 518103

电话:

传真:

电子信箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____宝安区灵芝小学校园综合整治工程_____

验收日期：_____2024年8月30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区新安街道办事处_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区灵芝小学校园综合整治工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路灵芝小学	建筑面积	8798m2	工程造价	1017.056614万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜建业
副组长	张瑞强
组员	李福利 何平 杜公

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	毛建国	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7		新安街道工务中心	工程师		刘建业
8		深圳市宝元建设有限公司	总监		毛建国
9		深圳市市政建设集团有限公司	项目经理		祁在利
10		深圳市地铁集团有限公司	技术负责人		何平
11		深圳市宝元建设监理有限公司	总监		吴浩群
12		广东现代建筑设计院有限公司	项目负责人		何平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

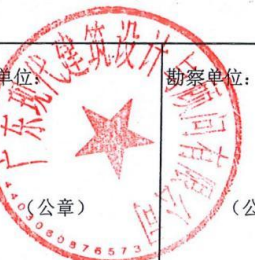
(一) 工程承建单位深圳市东远泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程经施工单位自评、监理单位、设计单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

中华人民共和国注册监理工程师 毛建国 注册号42014616 有效期2026.03.22 深圳市宝元建设监理有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邢克利 粤1112016201848386(00) 建筑公路 2027.03.21 深圳市东远泰建设集团有限公司				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 毛建国 2024年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 邢克利 2024年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

三、《拟投入的项目经理基本情况表》

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：韦晓珍 年龄：38 岁 学历：专科 注册执业资格：一级建造师注册证书（建筑工程） 职称：无 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无	
近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 （上限 3 项）	1	项目名称：高性能永磁新材料生产项目 合同金额：3000 万元 建设单位名称：广东裕通永磁科技有限公司 竣工验收日期：2025/01/06
	2	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：**/**/**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		



使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韦晓珍

性 别: 女

出生日期: 1988年11月05日

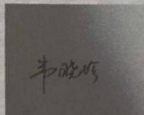
注册编号: 粤1442022202301340

聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 韦晓珍

签名日期: 2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0116432

姓 名: 韦晓珍

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年11月05日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年07月22日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦晓珍 性别女，一九八八年十一月五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年六月在本校 电子工艺与管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201006001813

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦晓珍 社保电脑号: 627281265 身份证号码: 445281198811053803 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20095.61	9732.8			9539.28	3708.08			927.16		865.54	546.56		136.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f245a0916w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



3.1、高性能永磁新材料生产项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东裕通永磁科技有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就高性能永磁新材料生产项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 高性能永磁新材料生产项目。

2. 工程地点: 潮州市饶平县联饶镇联饶工业区。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积 21294.15 m², 建设 1 栋单层生产车间, 1 栋单层氢破车间, 1 栋 6 层宿舍楼, 1 栋 5 层办公楼, 1 栋单层配电房, 1 栋单层门房, 地下室水池和泵房及相关配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本项目建设内容的建筑工程等内容的施工总承包。具体工作内容按照招标人提供的图纸、工程量清单所列工程内容及说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年 6月 10日。

计划竣工日期: 2024年 6月 10日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准, 达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟万(¥30000000.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万(¥600000.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡永红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年4月30日签订。

十、签订地点

本合同在广东省潮州市饶平县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：广东裕通永磁科技有限公司（公章） 承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  

（签字）

组织机构代码：91445122MA54UCC7X7

地 址：饶平县联饶镇葛口村沿省道

1934 线四公里北侧

邮政编码：515700

法定代表人：刘火堆

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：  

（签字）

组织机构代码：91440300699066096J

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居

1 栋 7 层 A 单元

邮政编码：518025

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：

账 号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 高性能永磁新材料生产项目

验收日期： 2021 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）： 广东裕通永磁科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	高性能永磁新材料生产项目					
工程地点	潮州市饶平县联饶镇联饶工业区	建筑面积	21294.15		工程造价	3000万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：	1~6	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	445122202304200101	监理许可证号	/			
开工日期	2024/6/20	验收日期	2025年1月6日			
监督单位	饶平县建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023-22			
建设单位	广东裕通永磁科技有限公司					
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司					
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司					
监理单位	中投德创建工有限公司					
施工图 审查单位	广东建询工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘德望
副组长	黄镇盛
组员	陈继安、姜晓光、刘永明、林伟东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦晓珍	张长林、林海敏、詹欣乾、龚让冬
建筑设备安装工程	郑进达	纪鸿彬、吴尤、赵伟民
工程质控资料	张长林	林彩琴、林泽贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

2024年1月6日由建设单位组织施工、监理、勘察、设计等单位对本工程进行竣工检查和验收。施工单位已经完成设计文件及合同约定的施工内容:工程所含分部(子分部)工程质量均已验收合格:工程所含分部工程有关安全及功能的检测资料均已完整:工程质量控制资料,工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告齐全、完整:主要使用功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定:观感质量验收符合要求;主体、消防、节能、防雷等专项已验收合格:勘察、设计、施工、监理等单位已签署的质量合格文件:工程质量保修书已签定。

综上所述本工程施工质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量达到强制性标准规定的要求,评定为合格,同意通过工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈继安

注册号: 4400254-006

有效期: 至2026年05月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914/6 *

四、《投标人履约评价情况一览表》

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 3 项)	1	项目名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目 评价单位：深圳市大鹏新区葵涌中心小学 评价等级：优秀 评价时间：2024/08/02
	2	项目名称：万福花园工程 评价单位：深圳市汕源新实业有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/09/14
	3	项目名称：西丽湖园区体育场馆修缮工程 评价单位：深圳职业技术大学 评价等级：优 评价时间：2025/10/25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

4.1、深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目		承包范围	体育馆加固修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学		工程合同价	1589903.18 元	
合同 开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 月	合同工期	90 天
实际 开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

4.2、万福花园工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市汕源新实业有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	刘智 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	万福花园工程		承包范围	桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等	
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		工程合同价	76125.4582 万元	
合同 开工日期	2018 年 5 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 30 日	合同工期	1460 天
实际 开工日期	2018 年 6 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 8 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				43	
工期控制				8	
协调配合与服务				12	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 14 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

4.3、西丽湖园区体育场馆修缮工程

履约情况反馈表

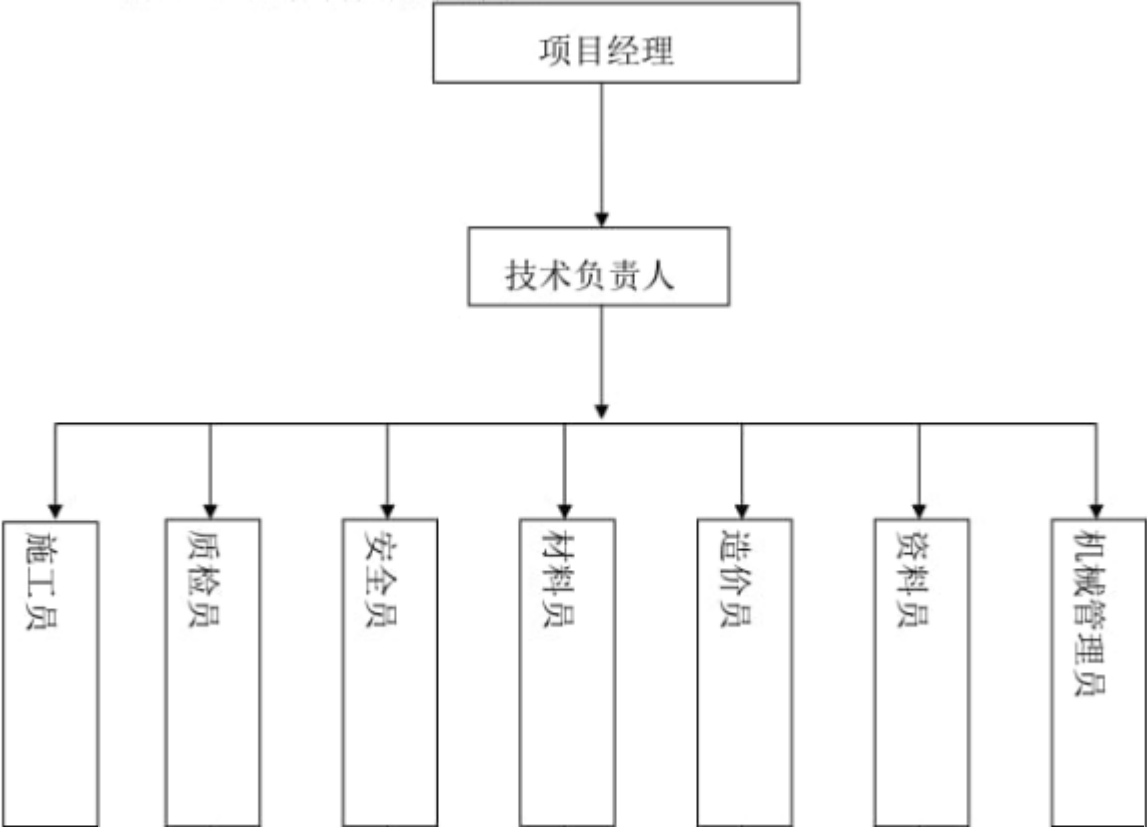
采购人名称：深圳职业技术大学 联系人及电话：

采购项目名称		西丽湖园区体育场馆修缮工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市东远泰建设集团有限公司		供应商 联系人及电 话	林工/15767805206	
履约情 况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项 评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	具体情况说明					
采购人意见 (公章)		优  日期 2025年10月25日				

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



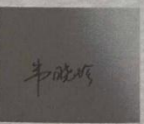
拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业 资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责 人	项目负责人（项 目经理）	韦晓 珍	建造师证、 粤 1442022202 301340	/	专科	建筑工 程	本项目开工 时间至竣工 结束
项目技术 负责人	项目技术负责人	雷兰	职称证、 A062419910 1004685	高级 工程 师	本科	建筑工 程	本项目开工 时间至竣工 结束
各相关专 业技术负 责人	建筑工程师	姚利	职称证、 B082130101 00002084	工程 师	本科	建筑工 程	本项目开工 时间至竣工 结束
	电气工程师	黄锦 文	职称证、 GX12024025 338	高级 工程 师	本科	电气工 程	本项目开工 时间至竣工 结束
	市政工程师	黄宏 炎	职称证、粤 中职称字第 1000102002 671 号	工程 师	本科	市政路 桥	本项目开工 时间至竣工 结束
	注册造价工程师	李坤 彬	注册造价工 程师证、建 [造]112344 00028493	工程 师	本科	造价	本项目开工 时间至竣工 结束
	...						
项目安全 主任	项目安全主任	黄少 明	安全生产考 核合格证 书、粤建安 C3（2011） 0005197	/	/	安全	本项目开工 时间至竣工 结束
质检负责 人	质检负责人	黄浩 谊	岗位证、 0441610694 416008040	助理 工程 师	专科	质量	本项目开工 时间至竣工 结束

其他	材料员	陈宏燕	岗位证、 2401040000 348563	/	专科	材料	本项目开工 时间至竣工 结束
	资料员	林彩琴	岗位证、 2401050000 333273	/	专科	资料	本项目开工 时间至竣工 结束
	安全员	林佳俊	安全生产考 核合格证 书、粤建安 C3（2015） 0005128	/	中专	安全	本项目开工 时间至竣工 结束
	施工员	林婉茵	岗位证、 0442310200 007000017	/	本科	施工	本项目开工 时间至竣工 结束
	质量员	林杏桃	岗位证、 2401030100 513107	/	本科	质量	本项目开工 时间至竣工 结束
	劳资专管员	黄秋宇	岗位证、 0915879202 407006820	/	专科	劳务	本项目开工 时间至竣工 结束
共配置 14 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

5.1、项目负责人（项目经理）：韦晓珍

		使用有效期: 2026年04月16日 - 2026年10月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	韦晓珍	
性 别:	女	
出生日期:	1988年11月05日	
注册编号:	粤1442022202301340	
聘用企业:	深圳市东远泰建设集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 韦晓珍	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2026.4.16	签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0116432

姓 名: 韦晓珍

性 别: 女

出 生 年 月: 1988年11月05日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2025年07月22日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦晓珍 性别女，一九八八年十一月五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年六月在本校 电子工艺与管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201006001813

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 韦晓珍

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园9栋30A

公民身份号码 445281198811053803



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.11.01-2036.11.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦晓珍
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号: 627281265
单位编号: 197594

身份证号码: 445281198811053803
页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20095.61	9732.8			9539.28	3708.08			927.16		865.54	546.56		136.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f245a0916w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



5.2、项目技术负责人：雷兰

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	雷兰
性别	女
身份证号	430105198710050525
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101004685



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校
毕业证书



BY 00543226

电子注册号: 103551201005000603

浙江省教育厅监制

学生 雷兰 性别女,一九八七年
十月五日生,于二〇〇六年九月
至二〇一〇年七月在本校(院)

艺术设计学 专业
四年制 本科 学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

蒋江

学校(院): 中国美术学院



二〇一〇年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷兰

社保电脑号：817234455

身份证号码：430105198710060525

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9615.04	4807.52			1312.64	437.59			437.59			294.84	262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f245a6d2dq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



5.3、建造师：姚利

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚利
性 别 女
身份证号 430621198812272345
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002084



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 姚利 性别 女，一九八八年十二月二十七日生，于二〇一六年三月至二〇一八年六月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少群

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375201805002630 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姚利

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 12 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼



公民身份号码 430621198812272345



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.04-2039.06.04

姓名: 姚利	社保电话号: 642153675	身份证号码: 430621198812272845	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司		单位编号: 197594	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f245a1842m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司



5.4、电气工程师：黄锦文

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024025338

姓名: 黄锦文

性别: 男

身份证号: 450122198511291537



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月07日

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄锦文** 性别 男，一九八五年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王瑞祥

证书编号：135151201005060217

二〇一〇年 六 月 三十 日

SINGOMINGZ
姓名 黄锦文
SINGOBIED MINZOUZ
性别 男 民族 壮
SEING NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 11 月 29 日
DIEGYOUO
住址 广西武鸣县双桥镇孔镇村
大塘屯114号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450122198511291537



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 武鸣县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2017.01.25-2037.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦文 社保电脑号：816544357 身份证号码：450122198511291537 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11771.2	5885.6			1615.64	538.6			538.6		350.0	320.0		80.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0e8b96e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



5.5、市政工程师：黄宏炎

149

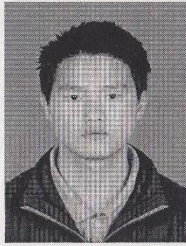
黄宏炎 于二〇一〇年
十二月，经 佛山市建筑工程
中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一〇年 十二月 三十日

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 1000102002671 号





高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 黄宏炎
身份证号: 440506198110130716
证书编号: 65469218072013044

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海 南 省
高等教育自学考试委员会

2010 年 06 月 30 日



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00624328

姓 名 黄宏炎
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 10 月 13 日
住 址 广东省汕头市濠江区磐石
街道珠浦四房巷29号



公民身份号码 440506198110130716



中华人民共和国 居 民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.08.02-2036.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏炎 社保电脑号：640736579 身份证号码：440506198110130716 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11771.2	5885.6			1615.64	538.6			538.6		360.0	320.0		80.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0ead3b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



5.6、注册造价工程师：李坤彬



姓 名：李坤彬
身 份 证 号 码：440582199710126770
性 别：男
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳市东远泰建设集团
有限公司

证 书 编 号：建[造]11234400028493

初始注册日期：2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日





高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 李坤彬
身份证号: 440582199710126770
证书编号: 65440402182049613



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107543568



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤彬
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：806257704
单位编号：197594

身份证号码：440582199710126770
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18879.01	9732.8			2781.2	927.16			927.16		665.34	546.56		136.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f2459730e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



5.7、项目安全主任：黄少明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0005197

姓 名：黄少明

性 别：男

出 生 年 月：1976年01月26日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年06月03日

有 效 期：2026年03月25日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月25日



姓名 黄少明

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇龙寮樱园六直巷3号102
户

公民身份号码 440524197601266616



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2007.06.25-2027.06.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少明 社保电脑号：629251594 身份证号码：440524197601266616 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11771.2	5885.6			5654.28	2154.08			538.6		350.0	320.0		80.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0ef2d3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



5.8、质检负责人：黄浩谊

证书编码：0441610694416008040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：黄浩谊

身份证号：440582199002026728

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：黄浩谊

身份证号：440582199002026728



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月05日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006630

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 黄浩谊 性别 女 ,一九九〇 年 二 月 二 日生, 于二〇一四
年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 张卫国

批准文号: 教[55]高师柳字45号
证书编号: 106355201706000096

二〇一七年一月二十日

No. 4830008301

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄浩道 社保电脑号: 624747746 身份证号码: 440582199002026728 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			20095.61	9732.8			9539.28	3708.08			927.16		798.53	161.14		190.41	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f2458a26am) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



5.9、材料员：陈宏燕

	同志于 2024 年 04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 陈宏燕	
身份证号 440823199504202740	
证书编号 2401040000348563	发证单位 2024 年 05 月 12 日
工作单位	有效期至：2027 年 05 月 12 日

技师学院
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440823199504202740

证书编号: 4402512017307250099

学生 陈宏燕 性别 女 出
生于 1995 年 04 月 20 日。于
2014 年 09 月至 2017 年 07
月在本校 高级技工 班

会计 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



校名(盖章)

2017 年 07 月 10 日

SINGOMINGZ
姓名 陈宏燕
SINGOBIED MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995 年 4 月 20 日
DIEGYOUO
住址 广西桂平市西山镇碧滩村
滩头屯159号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 440823199504202740



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2020.09.14-2030.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宏燕 社保电脑号: 647815124 身份证号码: 440823199604202740 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18879.01	9732.8			9539.28	3708.08			927.16		665.34	546.56		136.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f245a5aa52) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



5.10、资料员：林彩琴

	林彩琴 同志于 2024 年 04月 26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林彩琴	   2024 年 05月 10日 有效期至：2027 年 05月 10日
身份证号 44058219960628666X	
证书编号 2401050000333273	
工作单位	

成人高等教育

毕业证书



学生 林彩琴 性别 女，一九九六年 六 月二十八日生，于二〇一六年
二月至二〇一九年 一 月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201906001205

二〇一九年 一 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



仅限用于投标使用，他用无效。



5.11、安全员：林佳俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0005128

姓 名：林佳俊

性 别：男

出 生 年 月：1989年01月26日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月05日

有 效 期：2024年03月12日 至 2027年06月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：191205800420

NO: 0539652



学生 林佳俊，性别 男，
生于一九八九年一月二十六日，
于二〇一九年十二月在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年十二月

姓名 林佳俊

性别 男 民族 汉

出生 1989年1月26日

住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
白塔镇桐和村猪陈新厝七
八号



公民身份号码 445221198901261271



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2018.05.21-2038.05.21

姓名: 林佳俊	社保电话号: 631506628	身份证号码: 445221198901261271	页码: 1
参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	单位编号: 197594		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279f2458c184f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司



5.12、施工员：林婉茵

证书编码：0442310200007000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林婉茵

身份证号： 440582199812276622

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 03 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林婉茵 性别女，一九九八年十二月二十七日生，于二〇二〇年
九月至二〇二二年七月在本校 会计学 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：胡北军

证书编号：126681202205003584

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林婉茵

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 12 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区岭背
路3号沙湾英郡年华花园
二期6栋8C

公民身份号码 440582199812276622



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.03.24-2033.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婉茵 社保电脑号：500688189 身份证号码：440582199812276622 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12506.9	5885.6			5654.28	2154.08			538.6		807.86	50.88		112.8	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0f790ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



5.13、质量员：林杏桃

林杏桃 同志于 2024 年 08月09日至 2024 年 08月21日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林杏桃
身份证号 440513199802132921
证书编号 2401030100513107
工作单位

证书专用章 2024 年 08 月 24 日
有效期：2027 年 08 月 24 日

发证单位 证书专用章

1010710012 1021013

普通高等学校

毕业证书



学生 林杏桃 性别女，一九九八年二月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廣州工商學院

校（院）长：

王日華

证书编号:137141202205002591

二〇二二年六月二十五日

姓名 林杏桃

性别 女 民族 汉

出生 1998年2月13日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘泉新路第二住宅区四横巷21号103

公民身份号码 440513199802132921



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2026.01.20-2046.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林杏桃 社保电脑号：813014644 身份证号码：440513199602132921 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11771.2	5885.6			1615.64	538.6			538.6		360.0	320.0		80.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0f8a08p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



5.14、劳资专管员：黄秋宇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄秋宇

身份证号：45082120000805304X

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月11日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄秋宇 性别 女，二〇〇〇年 八 月 五 日生，于二〇二〇
年 十月至二〇二三年 六 月在本校 会计
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：北海职业学院

校（院）长：

陈雄报

证书编号：135231202306003255

二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓 名 黄秋宇
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 2000 年 8 月 5 日
DIEGYOUQ
住 址 广西平南县丹竹镇廊廖村
高冲屯7号
GUNGHMINTZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45082120000805304X

中华人民共和国
居民 身 份 证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 平南县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.10.15-2034.10.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋宇
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：815135268
单位编号：197594

身份证号码：45082120000805304X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17399.35	8887.28			2489.81	830.02			830.02			176.57	104.5	176.25	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f2459bfd79 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司

