

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目
施工（食堂及室外部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2026年05月19日

一、投标人基本情况表

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市万德建设集团有限公司	企业注册资本	20000 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☒ 大型企业 ☐ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	肖俊光	企业技术负责人姓名	韩佛
企业资质情况	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包壹级 地基基础工程专业承包三级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑行业乙级工程设计	固定办公场所	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
取得符合本工程要求的资质时间	取得时间：2025. 06. 16	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包 二级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 企业营业执照



统一社会信用代码
914403007892348906

营业执照
(副本)



名称 深圳市万德建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 肖俊光

成立日期 2006年06月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

登记机关

2021年10月27日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后进入统一社会信用代码查询或扫描右侧二维码进行查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家工商行政管理总局文件

工商企字〔2014〕28号

工商总局关于停止企业年度检验工作的通知

各省、自治区、直辖市及计划单列市、副省级市工商行政管理局、市场监督管理局:

国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度。据此,总局决定,自2014年3月1日起停止对领取营业执照的有限责任公司、股份有限公司、非公司企业法人、合伙企业、个人独资企业及其分支机构、来华从事经营活动的外国(地区)企业,以及其他经营单位的企业年度检验工作。

各级工商行政管理部门要按照《注册资本登记制度改革方案》的要求,抓紧做好企业年度报告公示制度等一系列新制度的实施准备工作。要向社会公众广泛宣传将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度的意义。要结合本地企业和经济发展实际,进一步加大监管力度,依法查处各类违反企业登记管理法律法规的行为,切实履行监管职责。

工商总局

2014年2月14日

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：曾国良（监事）

备案后监事信息：李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息：邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息：李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息：项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息：项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人：姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人：姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程、工程设计、建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;国内贸易;货物进出口;建筑材料的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

变更后一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程、工程设计、建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;国内贸易;货物进出口;建筑材料的购销;装配式建筑与装修。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999% 吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92% 蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55% 黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14% 邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%
变更后股东信息：	吴静安：出资额7000（万元），出资比例35% 李铿：出资额500（万元），出资比例2.5% 黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2% 曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5% 李少光：出资额360（万元），出资比例1.8% 蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5% 韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5% 邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8% 曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2% 深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10% 深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%
变更前许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。
变更后许可经营项目：	劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更前企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更后企业类型：	有限责任公司
变更前名称：	深圳市万德建设集团股份有限公司
变更后名称：	深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司宕昌分公司(开业(存续)),深圳市万德建设集团有限公司烟台分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月13日 11:22:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢结构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月13日 11:23:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244022544	
企业名称:	深圳市万德建设集团有限公司
统一社会信用代码:	914403007892348906
法定代表人:	肖俊光
注册地址:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
有效期:	至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年08月27日

(三) 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田2020045591			
房屋坐落 地址	深圳市福田区金花路28号万雅珠宝钟表科技中心；	签发人（签章）：黄锦帆	
房屋编码	4403040030022700002000001; 4403040030022700002000002; 4403040030022700002000003 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	登记备案机关（盖章）：	
出租人	宏雅珠宝（深圳）有限公司	初始发证日期：2020年09月28日	
承租人	深圳市万德建设集团股份有限公司	持证人：深圳市万德建设集团股份有限公司	
租赁面积 (m²)	12593.53		
租赁用途	厂房		
租赁期限：自2020年05月01日至2028年04月30日		他项权利摘要及附记	

房屋租赁合同

出租人(甲方): 宏雅珠宝(深圳)有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300779857592X

房屋信息编码卡号码: 4403040030022700002000001, 4403040030022700002000002, 4403040030022700002000003, 4403040030022700002000004, 4403040030022700002000005, 4403040030022700002000006, 4403040030022700002000007

通讯地址: 深圳市福田区保税区金松路28号万雅珠宝钟表科技中心

联系电话: 0755-82739898

☐ 委托代理人/ ☒ 法定代表人: 沈雅恩

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☒ 其他 港澳居民来往内地通行证

证件号码: H0827704202

通讯地址: 香港九龙红磡弥敦道41号凯旋工商中心第一期地下C室

联系电话: (852) 27730773

承租人(乙方): 深圳市万德建设集团股份有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 914403007892348906

通讯地址: 深圳市福田区福保街道模稔道1号吉虹研发大楼A栋5层

联系电话: 0755-23933933

☐ 委托代理人/ ☒ 法定代表人: 肖俊光

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 441522197612030033

通讯地址: 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

联系电话: 18123919678

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田保税区 区 万雅珠宝钟表科技中心 大厦 (工业区) X 栋 X 层 X 号, 租赁形式: ☒ 整租 / ☐ 部分出租, 房屋建筑面积: 12593.53 平方米 (其中套内建筑面积: X 平方米, 公摊面积: X 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公、生产(创意工业)、仓库, 房屋编码: 4403040030022700002000001、4403040030022700002000002、4403040030022700002000003、4403040030022700002000004、4403040030022700002000005、4403040030022700002000006、4403040030022700002000007。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 万雅珠宝(深圳)有限公司, 甲方持有: (☒ 房屋所有权证或不动产权证书 / ☐ 房屋买卖合同 / ☐ 房屋租赁合同 / ☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第9000688号, 房屋 (☒ 是 / ☐ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 现状交付 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 05 月 01 日至 2028 年 04 月 30 日止, 共计 8 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

☒ 乙方享有 月 / 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☒ 套内建筑面积 / ☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 846,285 元 (大写: 捌拾肆万陆仟贰佰捌拾伍元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 25 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☒ 银行转账 / ☐ 其他方式 方式将租金交付于甲方。

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

联系电话:

年 月 日

承租人: (签章)

联系电话:



二、投标人同类工程业绩一览表

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：南京中证泉悦春风项目 1-4 地块酒店装修总承包 合同金额：35000 万元 建设单位名称：南京源鼎置业有限公司 合同签订日期：2024/01/26
	2	项目名称：深圳市福景外国语学校改造工程 合同金额：8534 万元 建设单位名称：深圳市福景外国语学校 合同签订日期：2024/11/25
	3	项目名称：浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程 合同金额：7726.8 万元 建设单位名称：中建国际工程有限公司 合同签订日期：2025/08
	4	项目名称：鄂尔多斯市人民警察训练学校暨公安部警务实战训练内蒙古基地“半拉子”工程（训练场）项目 合同金额：3932.207972 万元 建设单位名称：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心 合同签订日期：2024/01/31
	5	项目名称：深圳市坪山项目施工总承包工程 合同金额：3558.676333 万元 建设单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 合同签订日期：2023/12/20

	6	项目名称：营区综合整治项目 合同金额：2197.670613 万元 建设单位名称：中国人民解放军 65056 部队 合同签订日期：2024/06/28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

(一) 企业业绩 1---南京中证泉悦春风项目 1-4 地块酒店装修总承包

1. 合同

2015-0432

WDZS 2015-0032

合同编号: YDNS-GC-(1-4)-2024-

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京源鼎置业有限公司 (甲方)

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京中证泉悦春风项目 1-4 地块酒店装修总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 南京中证泉悦春风项目 1-4 地块酒店装修总承包。

2.工程地点: 南京市六合区奶山路 19 号。

3.工程立项批准文号: 六发改备(2020)478 号、六发改备(2017)109 号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程总造价: 暂定 3.5 亿元(以清单价作为实际结算金额)。

6.工程内容: 1-4 地块:占地面积 11549.90 m²,地下建筑面积 4869.24 m²,地上建筑面积 16768.85 m²,总建筑面积 21638.09 m²的精装修工程。

7.工程承包范围:

承包范围按上述工程内容本项目 1-4 号地块酒店的装饰装修,由承包人施工管理,发包人无用项,具体详见本工程装饰图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 28 日。(以施工许可证开工日期或实际

开工日期较晚者为准)

计划竣工日期: 承包人送交竣工验收报告的日期。

工期总日历天数: 420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、合同价格与支付形式

1.本合同为固定单价合同,增值税税率为 9%,仅若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

2.合同价格形式: 本合同价款酒店装修部分采用固定综合单价包干,综合单价确定方式按国标工程量清单及江苏省定额计价规范确定,具体约定如下。本合同签署后,由发包人在 10 天内提供图纸,根据图纸双方确认工程量清单及价格。

a)执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本计算规范、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)及补充、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》(2007 版)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《建筑安装工程工期定额》(TY 01-89-2016)、省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告[2021]第 16 号、南京市工程造价信息网发布的材料市场价、《江苏省建设工程费用定额》(苏

建价[2014]299号)、《省住房城乡建设厅关于信息建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价(2016)154号)文件取费标准、其它最新发布的有关计量计价文件等有关规定,材料价按照开工通知当月发布的《南京市工程造价信息》执行,“信息价格”中有低、中、高价格的,执行中等价格,套取相应定额后税前总价上浮6%。(注:1、“发包人指定品牌及价格的材料、设备清单”所列的材料设备单价结算时按照发包人确认的实际使用主材的单价调整价差(含税金),该部分材料设备单价不参与浮动;2、信息价没有的材料价由承包人进行报价经发包人市场询价后确认,该部分材料单价不参与浮动。)

b)费率标准:本工程费率标准参照附件4:《各专业工程取费表》执行;如发生其它专业未列出时,参附件4标准计算,定额费率如为固定值则按固定值取费,如为区间值则按中间值取费;另,满足上述取费文件相关规定后才能计取对应费用。

3.付款方式为:

3.1、本工程无预付款;

3.2、本工程采取按月度支付进度款的方式:承包人当月25日按规定表格提交四份已完工程报表及预算书(含变更签证的月结资料),经监理单位审核(5个日历天内完成)后报发包人审查确认(5个日历天内完成)后5个日历天内支付款项。若发包人未在5个日历天内审核完成的,视为发包人认可并按承包人上报的工程报表及预算书支付进度款。可调材料价差累计超过50万的进度款在下月进度款中支付,价差未超过50万的则在累计至50万元当月的下月进度款中支付;变更签证部分的进度款在下月的进度款中支付。进度款支付比例为:每次支付上月完成工程量的75%;

3.3、单个地块内工程完工交付支付至该地块已完成产值的85%;

3.4、单个地块内工程完成竣工备案并交付完成，竣备资料移交及维保责任书签署后支付至已完合格产值的 90%；

3.5、结算确认书签署后 15 日内支付至结算金额的 97%。若项目因资金原因暂停实施或需要单个地块验收的，则双方按本合同结算程序按单个地块结算，并在单个地块结算确认书签署后 15 日内支付至单个地块结算金额的 97%；

3.6、保修金为结算金额的 3%，在工程保修期满并充分履行保修责任后分期支付。单个地块内工程竣工 2 年后承包人向发包人出具结算总价款 1%的工程质量保修担保函，发包人在收到担保函的 15 天内退还工程质量保证金（金额为结算总价款的 3%），不计利息。该担保函至全部工程竣工后 5 年届满后，解除担保责任，并退回承包人担保函，不计利息。上述保修金每次退还时，必须扣除因承包人未能按要求做好保修工作，由发包人另行安排维修的费用和赔偿金额。

3.7、所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 97 %时，承包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票。

4.调差方式：详见专用条款。

5.履约担保：详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）承包范围、技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件相互说明、相互解释,如出现不一致,上述顺序为合同的解释顺序,以顺序在先者为准(技术规范/标准除外),顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时,以较高标准为准。。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 26 日签订。

九、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
组织机构代码: _____	组织机构代码: _____
地 址: _____	地 址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: _____

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

(二) 企业业绩 2——深圳市福景外国语学校改造工程

1. 合同

2024-0950

WDZS — 2024-0950

工程编号: _____

合同编号: _____

建筑装饰工程施工合同



工程名称: 深圳市福景外国语学校改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道大富工业园 8 号汇清科技园

发 包 人: _____

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

日 期: 2024. 11. 25



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福景外国语学校

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市福景外国语学校改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道大富工业园8号汇清科技园

工程规模及特征：

新福景国际外语建筑面积 57417.55 m²，其中国际部教学楼 6984.09 m²共 7 层，建筑高度 31.95m、国际部宿舍楼 7064.02 m²共 7 层，建筑高度 31.95m、艺术综合楼 7217.32 m²共 7 层，建筑高度 31.95m、普通高中教学楼 16083.54 m²共 7 层建筑高度 31.95m、教师公寓楼 1523.74 m²共 6 层、普通高中宿舍楼 7716.10 m²共 6 层，建设内容主要包括二次装修内容包含不限于：室内外加建、改造装修、室外幕墙、土建、机电、给排水、室外园林景观、室内外防水、运动场、防雷等为完成上述工程所包含的一切工序内容及辅助完成上述工程所需临时生活、生产设施和施工技术措施。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本工程为学校改造工程，具体包括但不限于：国际部教学楼、国际部宿舍楼、艺术综合楼、普通高中教学楼、普通高中宿舍楼、教师公寓楼等图纸范围内装修的全部施工内容，包括装饰装修、外幕墙施工、电气安装工程、给排水安装工程、安防工程、智能化工程、空调通风工程、消防工程、园林绿化工程、市政工程、亮化工程、运动场施工项目、各项拆除工程及其他相关配套工程施工。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积： 平方米 ☐ 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部

屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2024年11月25日

竣工日期：节点1：教育局验收工程，2025.4.15；节点2：学校交付验收工程 2025.8.8。（交付工程内容和标准详见附件）

合同工期总日历天数为 天。

标准工期 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：捌仟伍佰叁拾肆万元整（小写）：85,340,000.00元（暂定总价）。

增值税税率 9%

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目合同价确认计价执行标准如下：

1) 装饰装修工程费采用定额计价方式确定，实行预、决算制，结算时按经发包人认可的实际完成工程量计算，计价依据如下。

2) 计价依据：

①施工图纸、图纸会审纪要、设计变更、技术核定、经济签证、竣工图纸及现行国家、省市及行业规范、规定和省市造价信息网最新的指导性政策及配套文件；

②工程计价：执行广东省建筑与装饰工程工程量清单计价指引。2013年工程量清单计价规范、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）》为依据原则进行计算。人工及材价取按开工当月《深圳市建设工程造价信息价》，工程量按实计算。

3) 结算方式：工程完工后，按照双方签定的工程结算价下浮 5—17% 后为最终工程总造价（认价主材及房屋修缮工程项目不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市龙华区观澜街道大富工业园 8 号汇清科技园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：深圳市福景外国语学校

地 址：深圳市福田区景田北三街 2 号

法定代表人：赵冬

委托代理人：

电 话：0755-83967700

传 真：/

开 户 银 行：招商银行深圳市景田支行

账 号：812480980210001

邮 政 编 码：518000

承包人（公章）：深圳市万德建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花

法定代表人：肖俊光

委托代理人：/

电 话：0755-23933933

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

账 号：圳福田保税区支行

邮 政 编 码：44250100006600002009

518000

合同备案情况：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

备案机构（公章）：

经办人：

日期： 年 月 日

(三) 企业业绩 3——浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程

1. 中标通知书

中标通知书

日期：2025 年 7 月 30 日

致：深圳市万德建设集团有限公司

内容：

经过友好协商，我们高兴地通知贵司中标“湖南省-浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明：

1. 贵司的暂定合同含税造价为人民币：柒仟柒佰贰拾陆万捌仟元整（¥77,268,000.00），最终合同金额为业主确认的本次招标范围内建安费
2. 合同工期：152日历天。
3. 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。
4. 贵司须在收到中标通知书 28 天内（且在合同签订前）向我司提供合同金额 5%的保证金（或经我司认可的合同金额 10%的银行保函）作为履约担保，否则我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。
5. 其他未尽事宜，双方协商而定。

招标人（公章）：
中建国际工程有限公司

日期： 年 月 日

中标人（公章）：
深圳市万德建设集团有限公司

日期： 年 月 日

（注：中标通知书一式两份，招标人与中标人各执一份，中标人需在收到本文件后 5 个工作日内盖章返回一份至招标人。）

2. 合同

2025-07-10

WDZS 2025-5/24

湖南省-浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”
文化旅游招商项目东湖商务大楼
室内精装修工程

合同编号：HX-23-02-00-01/DSC/H32

甲方：中建国际工程有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司



2025 年 8 月

甲方：中建国际工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浏阳市浏阳河城区段“一
河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程施工事宜，协商一致，
订立本合同：

1. 工程概况

1.1 工程名称：浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商
务大楼室内精装修工程

工程概况：东湖商务大楼地下室二层建筑面积约 1.1 万 m²，地上建筑面积约
2.9 万 m²，包含三层裙楼，二十层塔楼（高度 84.5 米）。

最终以政府有权部门批复和业主约定相关图纸为准。

1.2 项目地址：东湖商务大楼位于浏阳市关口街道，西临复兴路，北邻道吾
山西路，南临锦程大道，东临菊花石路。

1.3 业主单位：浏阳市城乡发展集团有限责任公司（以下简称“业主”）。

1.4 业主合同：《浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目投资
建设运营合同》（以下简称“业主合同”）。

2. 承包范围

2.1 工程名称：东湖商务大楼室内精装修工程。

2.2 承包范围：乙方须完成本项目施工图纸（包括相关规范、标准、图集和
地方行业主管部门的要求）及合同范围内所有室内精装修工程范围内所有工程，
包含不限于本项目图纸范围内样板间、室内硬装、软装（含家具家电）、二次机
电、二次给排水、开关插座灯具、杂件、定制品、栏杆、地下车库装饰、标识标
线、标识标牌、开荒保洁及相关报批备案等施工内容。

具体施工界面见合同附件 7《工作界面划分表》。

本工程部分材料或设备由甲方直接采购供应，详见附件十六《甲供材清单》。

以上合同承包范围暂定，为保证本项目按时保质竣工，甲方将对乙方采取常态施工考核措施（考核范围包括但不限于质量、进度、安全、工期等，详细内容及规定由甲方另行发布），乙方须无条件遵守。若乙方达不到甲方考核标准，甲方有权视情况调整乙方承包范围。相关违约责任由乙方承担，且乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何形式的索赔和费用主张。

图纸内或合约内没有明确，但与本工程直接相关或紧密相联，该项目完成后形成本工程一部分或为本工程发挥作用的项目，该项目在本工程承包范围内。

2.2.1 室内精装修工程工作内容包括但不限于上述工作范围内的：深化设计，材料与设备采购，安装，检测，调试，验收，备案和移交，维保服务等。

2.2.2 承包方式：报价包含本工程室内精装修设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、采保费、运输费、过路过桥费、装卸费、管理费（含工人劳保）、报批报建费、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他辅助机械设备）、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或增加之材料设备的任何费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、备案费、规费、声像档案费、利润、保险费（包括工伤保险、人身意外伤害保险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、附加税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、工人食宿、赶工措施费、技术措施费、施工垃圾（含土方）清运费、施工图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、商检费、专利费、施工期间的风险因素费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、总承包管理和配合费用、为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用及其它所有因履行合同的义务之所需的费用、为办理本项目的精装修工程验收所发生的费用（含环境检测费）、完成本工程直至竣工验收合格并达到本合同约定的要求所需一切费用及工程保修费用。

2.2.3 项目建设过程中，需按甲方要求，建设样板展示区（室内精装修工程范围），具体标准按甲方相关管理制度执行。

3. 工期

3.1 室内精装修工程

开工日期：2025年8月15日（具体以甲方下达开工令为准）

完工日期：2025年12月15日

总日历天数：122天（暂定）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.3 乙方应积极创造条件施工，不论何种原因（如天气、施工干扰、征地拆迁不到位、工序间施工配合等）影响乙方施工或造成费用增加，乙方应表示理解，并积极主动自行调整工序，合理安排劳力，不得以此向甲方索赔任何费用及工期。

3.4 工期延误

3.4.1 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

3.4.2 如因本项目业主（或业主直接分包单位）原因造成的工期延误，由乙方负责办理工期索赔，甲方配合。业主批复的工期顺延甲方全部确认给乙方，增加的费用以业主及审计单位确认的建安费（经业主及政府审计部门审定的建安预算价下浮2.8%后的价款）下浮20.00%后批复乙方，并在结算时支付。如业主单位不同意工期顺延或补偿费用，由乙方自行承担损失。

3.4.3 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。

3.4.4 乙方进场后七天内必须按合同工期要求编制工程总进度计划、材料计划以及劳动力计划，并提交甲方审批，甲方有权对乙方提交的计划进行相关考核。每月25日乙方需按工程总进度计划提交下月的工程进度计划，进度计划以形象进度和目标产值作为甲方双控控制目标，并实行计划任务月度滚动。如乙方未完

成月进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 80%，则甲方将给予书面警告责令整改。如乙方连续两个月内无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 80% 或者单月无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 60%，甲方有权将乙方合同内的部分工程量分割出并交由指定的施工单位完成，相关经济损失由乙方承担。如乙方连续三个月内无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 80% 或者单月无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 50%，甲方有权勒令乙方退场，并将剩余工程交由指定的施工单位完成，相关经济损失由乙方承担。甲方另招施工单位造成费用增加的，乙方承担增加费用的 1.5 倍作为对甲方重新组织队伍过场的补偿。

3.4.5 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.4.6 乙方未按甲方关键节点工期完成任务，如未能及时整改且工程节点延期 25 日以上的，每日按合同总价万分之五向甲方支付违约金，违约金最高限额为合同总价的 5%；延期节点工期 45 日以上的，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任。

4. 合同价款与调整

4.1 甲乙双方含税合同造价为人民币（大写）柒仟柒佰贰拾陆万捌仟元整（¥77,268,000.00 元），其中不含税造价¥70,888,073.39 元（大写：人民币柒仟零捌拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分）；增值税税率9%，增值税合计¥6,379,926.61 元（大写：人民币陆佰叁拾柒万玖仟玖佰贰拾陆元陆角壹分）。

本项目合同价款为暂定，最终以业主及审计单位确认的建安费（建安费指经业主及政府审计部门审定的建安预算价下浮 2.8% 后的价款）下浮 20.00% 后作为双方的合同价。

特别说明：

4.1.1 含税合同价款中已包含不少于 3% 安全生产费。

4.1.2 招标人对前期工程、办公室改造、CI、智慧工地、造价咨询、保险等自行招标，中标人预计分摊扣除金额约 82.72 万元（详见附件 11），最终扣除金额以实际发生金额为准，相应费用从乙方合同价款中扣除，由投标人自行承担且已包含在合同价款中。

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(盖章)

地址：



法定代表人签字：



或授权委托人签字：

甲方见证人：

乙方：(盖章)

地址：



法定代表人签字：

肖俊光



或授权委托人签字：

(四) 企业业绩 4--鄂尔多斯市人民警察训练学校暨公安部警务实战训练内蒙古基地“半拉子”工程（训练场）项目

1. 中标通知书

中标通知书



深圳市万德建设集团有限公司：

你方于2024年01月11日所递交的鄂尔多斯市人民警察训练学校暨公安部警务实战训练内蒙古基地“半拉子”工程（训练场）项目施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请在收到本通知书后30天内与招标人签订合同，在此之前请按照招标文件的相关规定向招标人提交履约担保。主要中标条件如下：

项目名称	鄂尔多斯市人民警察训练学校暨公安部警务实战训练内蒙古基地“半拉子”工程（训练场）项目		项目编号	E1506011506005073001	
标段名称	施工标段		标段编号	E1506011506005073001001	
招标方式	公开招标		招标范围	招标文件确定的范围	
建设地点	鄂尔多斯市市辖区鄂尔多斯市空港物流园区生态北街南、生态南街北，经三路北路东、生态环路西 C-02 地块				
中标价格	大写：叁仟玖佰叁拾贰万贰仟零柒拾玖元柒角贰分（小写：¥39322079.72元）				
工 期	169日历天		工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程	
项目负责人	姚慧勇	职称或资格	建筑工程一级建造师注册证（证书编号：粤112006200806012）；资格证（证书编号：0052083）；安考证（证书编号：粤建安B（2019）9000428）		专业
项目其他组成人员					
(1)其他人员：刘刚；资格或职称：工程师（证书编号：GX22020000349）；专业：给排水；(2)其他人员：叶文传；资格或职称：工程师（证书编号：1300102188484）；专业：园林；(3)劳资员：余远妃；资格或职称：助理工程师（证书编号：0441811394418004244）；身份证（身份证号：441623*****5541）；专业：；(4)施工员：高远鹏；资格或职称：工程师（证书编号：2103003056178）；；岗位证（证书编号：0441710294417002830）；专业：装饰装修；(5)预算员：武雷波；资格或职称：工程师（证书编号：建[造] 11214400006328）；一级造价工程师（证书编号：202011004514000001013）；；专业：造价工程；(6)资料员：陈佳文；资格或职称：岗位证（证书编号：0441811494418008562）；专业：建筑；(7)安全员：吴成惠；资格或职称：工程师（证书编号：2103003056108）；安考证（粤建安C3（2020）0004598）；专业：建筑；(8)质检员：刘杰；资格或职称：工程师（证书编号：1903003023070）；；岗位证（证书编号：0441710794417002235）；；专业：装饰装修；(9)材料员：熊璐；资格或职称：岗位证（证书编号：0441711194417009738）；专业：建筑；					
招标人（盖章）  法定代表人（签章） 			招标代理机构（盖章）  法定代表人（签章） 		
年 月 日			年 月 日		

注： 1、中标通知书由招标人发出，一式六份，招标人二份，中标单位二份，招标代理一份，公共资源交易综合管理办公室留存一份。
2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。

2. 合同

2014-0139

(GF—2017—0201)

WDZS 2014-0139

编号: 24003-施 1

鄂尔多斯市人民警察训练学校暨公安部警务 实战训练内蒙古基地“半拉子”工程 (训练场) 项目施工合同

发包人(全称): 鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂尔多斯市人民警察训练学校暨公安部警务实战训练内蒙古基地“半拉子”工程（训练场）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂尔多斯市人民警察训练学校暨公安部警务实战训练内蒙古基地“半拉子”工程（训练场）项目。

2. 工程地点：鄂尔多斯市空港物流园区生态北街南、生态南街北，经三路北路东、生态环路西 C-02 地块，鄂尔多斯市公安局警察训练支队（鄂尔多斯市人民警察训练学校）内。

3. 资金来源：政府投资。

4. 工程内容：本标段工程量清单和图纸范围内的全部工程内容（具体详见工程量清单及图纸）。

5. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单、说明所包含的全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月15日。

计划竣工日期：2024年9月30日。

1、工期总日历天数：169天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期如有变化，以发包人或监理人书面通知为准，届时，工期总日历天数不变，竣工日期相应调整，且承包人放弃因实际开工时间变化而向发包人提出违约或赔偿责任的权利。

2、双方在确定工期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气、疫情等各种因素，除出现由以下原因造成工期的延误且经发包人书面同意的，否则竣工日期不予调整：（1）重大设计变更或变更施工图而不能继续施工且经发包人同意的；（2）不可抗力因素；（3）发包人同意工期相应顺延的其它情况。

3、由于承包人原因造成的工期延期，承包人应提前以书面形式告知发包人，向发包人说明延误原因，经协商发包人书面认可，可顺延工期。因发包人原因承包人不能按约定时间开工，发包人通知承包人后，工期顺延。且承包人放弃据此向发包人主张停工、窝工等任何损失的权利。

三、质量及安全标准

工程质量符合国家质量验收标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟玖佰叁拾贰万贰仟零柒拾玖元柒角贰分（小写¥39322079.72元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（含税）壹拾伍万肆仟壹佰陆拾玖元陆角陆分（¥154169.66元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）（含税）肆佰贰拾伍万伍仟伍佰柒拾元（¥4255570.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同，以施工图纸为主的固定单价，合同价中包括由于场地的限制所产生的材料设备的场地内二次倒运、垂直运输、材料堆放、夜间施工、雨季施工、粉尘噪音防护、垃圾清运、污水排放、向使用单位提供各专业设备、系统上岗培训、按照建设行政主管部门要求采用的技术和措施等、系统调试，以及根据发包人要求完成信息化管理等所有费用。图纸范围内的工程量及造价承包人必须在签订合同后 30 日内报审图纸范围内的工程造价，签订合同后 90 日内完成审核并确认审定造价，否则停止支付工程进度款。本工程必须以审计单位审计结果作为最终结算的依据。

五、项目经理

承包人项目经理：**姚慧勇**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 鄂尔多斯市康巴什区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 伍 份。

发包人：(章) 鄂尔多斯市政府投资

项目代建中心

法定代表人或其授权委托人：

(签字)

地址：鄂尔多斯市康巴什区

邮政编码：017000

法定代表人：白广华

授权委托人：张冬胜

电话：8583191

开户银行：鄂尔多斯银行东胜支行

账号：047701012000050359

承包人：(章) 深圳市万德建设

集团有限公司

法定代表人或其授权委托人：

(签字)

地址：深圳市福田区福保街道福保社
区金花路28号万德建设集团大

厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：

授权委托人：

电话：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：鄂尔多斯市人民警察训练学校暨公安部警务实战训练

内蒙古基地“半拉子”工程(训练场)项目

建设单位：鄂尔多斯市政府投资项目代建中心（公章）



报告日期 2020 年 12 月 17 日

内蒙古自治区建设厅印制

工程名称	鄂尔多斯市人民警察训练学校暨公安部警务实战训练内蒙古基地“半拉子”工程(训练场)项目	工程地点	鄂尔多斯市空港物流园区
投资总额 (万元)	3932.2079万元	开竣工时间	2024.6.6--2024.12.17
建筑面积 (万m ²)	2.4万平方米	结构、层数 高度、跨度	/
施工图 审查文号	2024-FJ-451	施工许可证号	150601202405130201
建设单位	鄂尔多斯市政府投资项目代建中心	项目负责人	李瑞刚
勘察单位	鄂尔多斯市宏图建筑勘测设计院有限责任公司	项目负责人	千保成
设计单位	上海华东建设发展设计有限公司	项目负责人	李智勇
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理	姚慧勇
监理单位	内蒙古天宝项目管理有限公司	项目总监	李强
工程质量 监督机构	鄂尔多斯市建设工程质量安全技术服务中心	质量监督 工程师 (一级或二级)	

验收纪要（包括竣工验收时间、程序、内容和组织形式）：

由建设单位组织，主管部门、监理单位、设计单位、勘察单位、造价咨询单位、施工单位及质监单位共同参加了该工程的竣工验收，对工程的室外管网、道路、绿化、器材、制作等进行了各项验收，一致认为该工程具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位
对工程勘察
的评价
意见

勘察单位已按合同约定完成了本工程
的任务。

建设单位
对工程设计
的评价
意见

设计单位已按合同约定完成了本工程
设计任务，施工过程中积极与设计单位配合。

建设单位 对施工单位 的评价 意 见	施工单位严格执行法律法规的有关规定，有效的保证该工程质量。 顺利竣工。
建设单位 对监理单位 的评价 意 见	监理单位按照各项规范要求，配合建设单位 较好完成了本程各项监理工作，保证了工程 质量。
建设单位竣工验收意见： 该项目手续齐全，符合设计要求，满足使用功能。 整体观感良好，同意竣工验收。 项目负责人：李瑞刚  单位(公章) 2016年12月17日	

(五) 企业业绩 5——深圳市坪山项目施工总承包工程

1. 合同

2023-1433

WDZS 2023-1433

合同编号: C1 2023-567

深圳市建安(集团)股份有限公司

特区建工

深圳市坪山项目施工总承包工程
之
精装修专业分包合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市万德建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市

深圳市万德建设集团有限公司



精装修工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳市坪山项目施工总承包工程(必须与在当地备案名称一致,也须与发票上备注工程名称一致,下同)精装修工程施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳市坪山项目施工总承包工程
- 1.2 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区李屋路与廖田路交汇处东北侧
- 1.3 建筑面积: 76206.0m²
- 1.4 结构形式: 框架剪力墙结构

第二条: 分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围: 在施工单位指定的施工范围内,按设计图纸、施工方案、标准、规范的要求完成精装修工程施工。
- 2.2 承包方式: 本项目实行固定下浮率包干: 包人工、包材料(包括不限于施工过程中需要的材料、辅材等)、包按我方提供的方案进行必要的深化设计与BIM设计、包脚手架的满足设计单位认可的拆改搭设费、包食宿交通费、包机械设备、包运输、包措施费(建筑措施费属于总包范围,不予记取)、包样板提供、包安装、包运输装卸费,包现场保管费、包二次搬运、包施工前后成品保护、包安全、包工期、包质量、包保修、包缺陷修复、包利润、包税、包文明施工、包施工及生活垃圾清运费、误工费、赶工费、交叉施工配合费、保险费、包疫情防控费、包检测费、包合格、包与其他专业配合、包深化设计图纸费、包资料收集及整理、包结算、包验收通过等一揽子承包方式,包垃圾外运费、包夜间施工及对外协调费、工程创优等一切费用等完成本合同约定的所有施工内容,合同内容内未体现的在清单内不单独列项,承包方综合考虑。

2.1 分包内容:

- (1) 提交满足甲方及建设单位要求的设计方案及施工方案等相关技术文件;
- (2) 清理、检查与修补缺陷;

- (3) 提交原材料试验检验报告,并承担相关实验费用;
- (4) 提供满足质量、工期、安全要求的施工作业人员与管理人员;
- (5) 投标方的承包范围以招标方项目部实际划分区域为准(详见附件);
- (6) 施工过程中的设计变更、业主及招标方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容;
- (7) 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;
- (8) 对业主、招标方和其它分包单位的配合工作;
- (9) 9) 招标方有权对投标方的承包范围及工作内容进行增减调整,投标方不得提出异议,并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244022544
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 23 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2023]3626
复审时间及有效期: 至 2024 年 09 月 02 日
- 3.5 乙方属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他
- 3.6 乙方适用税率: ☐ 3% ☐ 6% ☒ 9% ☐ 13% ☐ 其他 %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

- 4.1 合同清单:(详见附件一)
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 35586763.33 元
(人民币大写: 叁仟伍佰伍拾捌万陆仟柒佰陆拾叁元叁角叁分),

其中：不含税价款：32648406.72元（人民币大写：叁仟贰佰陆拾肆万捌仟肆佰零陆元柒角贰分）；

增值税税金：2938356.61元（人民币大写：贰佰玖拾叁万捌仟叁佰伍拾陆元陆角壹分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- (1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）
- (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同价格形式：固定下浮率包干，下浮率不因任何因素的变化而调整，精装修最终工程量按建设单位审定的深化图纸计算的工程量为准，最终结算金额按照承包人与建设单位的（以及建设方必须送审的造价管理部门或审计部门）结算金额下浮 14.3 %。

4.4 乙方方已完全知悉并熟读了甲方与建设单位之间签订总承包合同，自愿接受总包合同中关于本合同所涉（绿色）施工、结算、付款、工期等内容的约定，特别是针对建设方对甲方精装修工程的要求，如结算、支付条款等约定，不存在任何误解。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容：

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所精装修工程，及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械（除甲方提供之外的全部机械）、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量、并包括所有有关费用，如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、附件或配件费、食宿交通费、试验检验费、保险费、运输装卸费、工具费、成品保护费、赶工费、安全文明施工费、垃圾外运费、与其他分包商的配合照管费、劳保用品费、生产工具费、医疗费、工期费、酷热天气施工费、层高超高施工费、二次搬运、各种措施费、人工费调增企业经营费、调价、扰民调停费（指由乙方自身原因引起的扰民或民扰）、风险费、竣工资料费、现场冬季施工防护及降效费、治安

甲方：
(盖章)



地址：

层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

深圳

账号：

纳税人识别号：

签订日期：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司
(盖章)



地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路28号万德建设集团大厦一

邮政编码：518017

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子邮箱：1365139360@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

福田保税区支行

账号：4425010000660002009

纳税人识别号：J5840024337909

签订日期：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：4425010000660002009

（六）企业业绩 6——营区综合整治项目

1. 中标通知书

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司

于2024年05月20日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到某单位与我方签订同一。

工程概况及中标内容 (编号: 210101TP001021965001001)

[illegible]

2. 合同

2024-0570

WDZS 2024-0570

合同编号: 2023-JXFXX-G1006(01)-营施-0018477

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军65056部队

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就营区综合整治项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：营区综合整治项目。

2.工程地点：铁岭市银州区。

3.工程立项批准文号：队采[2022]29号。

4.资金来源：上级拨款。

5.工程内容：详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

营区综合整治，包括宿舍、活动房间、礼堂以及道路场坪硬化等整修。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日。

计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万陆仟柒佰零陆元壹角叁分
(¥21976706.13元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万零壹佰柒拾元玖角伍分(¥420170.95元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒万柒仟捌佰陆拾元陆角贰分(¥77860.62元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张素霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月28日签订。

十、签订地点

本合同在辽宁省铁岭市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：914403007892348906

地址：辽宁省铁岭市银州区

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：112000

邮政编码：518000

法定代表人：奚春宝

法定代表人：肖俊光

委托代理人：刘金龙

委托代理人：徐红丽

电话：024-28833635

电话：0755-23933933

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：66735751@qq.com

开户银行：工行铁岭银州支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账户名称：中国人民解放军

账户名称：深圳市万德建设集团有限公司

65056缴收户

账号：0712002029200110594

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

3. 竣工验收报告

竣工验收证书

盖公章2

工程名称	营区综合整治项目	开工日期	2024年7月4日
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	竣工日期	2024年12月31日
合同总价 (元)	21976706.13		
验收范围及数量:			
合同图纸清单约定工程量及内容			
存在问题及处理意见:			
无			
对工程的质量评价:			
工程已按施工合同要求完成, 经验收检查, 均符合有关标准的规定, 全部达到合格, 同意验收。			
竣工验收日期		2024年12月31日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	
监理单位		施工单位	
签名: (盖章)		签名: (盖章)	

三、拟投入的项目经理基本情况表

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：孙跃涛 年龄：50 岁 学历：本科 注册执业资格：建筑工程一级注册建造师 职称：副高级工程师 6 个月社保： ☒ 有 ☐ 无	
近 3 年以项目经理 职位及以上所承担 的最具代表性的已 完工的同类工程业 绩。（上限 3 项）	1	项目名称：深业泰蓉府 合同金额：24175.130459 万元 建设单位名称：中国五冶集团有限公司 竣工验收日期：2024/10/25
	2	项目名称：铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目 合同金额：20000 万元 建设单位名称：中交数字城市建设发展集团（西安）有限公司 竣工验收日期：2023/07/15
	3	项目名称：锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目-施工 合同金额：1466.967208 万元 建设单位名称：锦州医科大学附属第三医院 竣工验收日期：2025/12/02
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

(一) 项目经理业绩 1---深业泰蓉府

1. 中标通知书

2023-0309

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司 (中标人名称)：

你方于 2023 年 1 月 6 日 (投标日期) 所递交的 成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组, 西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程 (项目名称) 施工 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分
(¥ 241751304.59)

工期: 511 日历天。

工程质量: 工程质量等级为合格标准

项目经理: 孙跃涛 建造师证号: 粤 1442011201118388

履行地点: 成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人:



(签字或盖章)

2023 年 01 月 18 日

2. 合同

2023-0309-1

WDZS 2023-0309-01

合同编号: SYTRF-03-01-003

深业·泰蓉府-室内精装修工程

**施
工
合
同**

发包人(总包方): 中国五冶集团有限公司

承包人(分包方): 深圳市万德建设集团有限公司

业主方(建设单位): 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

签订日期: 2023年2月17日

签订地点: 成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号

万德建设

第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰然府-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰然府
2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组
3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第 FGQB-0281 号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容：深业泰然府-室内精装修工程
6. 工程承包范围：

深业·泰然府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分（¥ 241751304.59）；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为241751304.59，不含税总价 221,790,187.70，税率 9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角（¥4216378.6）；

（2）规费：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分（¥2794395.23）；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料（本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械（含燃油、维修等）、管理费、利润、税金、其他费（装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等）为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

成本(清单内仅为主要工作内容,除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、风险责任及相关费用、检验试验(含国家规范要求的第三方检测)/调试、保养、维护等;以及出具符合规范及业主要求的检验试验报告、国家和地方政府规定的相关费用)等。

2.2. 本项目措施费用包括但不限于:

规费、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、文明施工费、国家及政府规定要求分包单位缴纳的费用、特殊条件施工增加费、机械进退场费及场内搬运费、脚手架费、自身及其它相邻部位工序的成品保护、垂直运输费、水平运输费、二次转运费、冬雨季施工费、建渣清运、清洁费、保险费、需剔凿开洞及修补封堵、专家论证费、检验试验费、专利费、因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用及分包单位按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施生产费用等所有合同文件中列明的由分包单位承担的清单计价以外的费用。

如分包单位因为违反规定而受到当地相关主管部门处罚,无论形式如何,均由分包单位自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙跃涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。

发包人：中国五冶集团有限公司（盖章）
 承包人：深圳市万德建设集团有限公司（盖章）
 业主单位：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司（盖章）
 开户行：中国建设银行成都第二支行
 法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：
 （签字或盖章）（签字或盖章）（签字或盖章）

组织机构代码：915101002 组织机构代码：91440300789 组织机构代码：91510108MA69

01906490X 2348906 GAWK81
 地址：成都市锦江区 地址：深圳市福田区 地址：成都市成华区龙绵街
 五冶路 9 号 福保街道福保社区金花路 28 号 1666 号招港青龙广场 1 幢
 万德建设集团大厦一层 1 单元 10 层 1010 号

邮政编码： 邮政编码： 51800 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电 话：028-84356490 电 话： 0755-23933933 电 话：028-63857006

传 真：028-84356490 传 真：0755-23933933 传 真：028-63857006

电子信箱： 电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行 开户银行：中国民生银行
 公司成都第二支行 深圳福田保税区支行 股份有限公司成都建设路支行

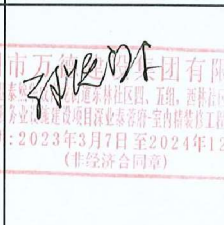
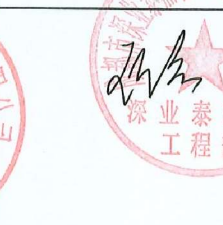
账 号：51001426208050242280 账 号：44250100006600002009 账 号：630454344

3. 竣工验收报告

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59	
开工日期	2023年4月15日	完工日期	2023年5月25日	
工程内容	第一组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期 2023.5.25	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2023年5月8日		完工日期	2023年6月6日
工程内容	第二组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2023.6.6
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

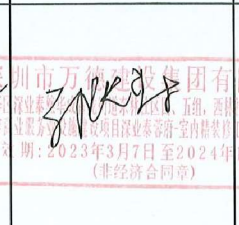
工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2024年2月25日		完工日期	2024年9月10日
工程内容	户内精装修1#楼、15#楼： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格。			
质量评定	合格。		竣工验收日期	2024.9.10
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2024年4月30日		完工日期	2024年10月25日
工程内容	户内精装修2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2024.10.25
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

(二) 项目经理业绩 2——铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目

1. 合同

2022-0526

WDZS — 2022-0524

建设工程施工合同

铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程
项目





一部分 合同协议书

甲方(全称): 中交数字城市建设发展集团(西安)有限公司

乙方(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就铜川市晟泰城(白桦国际)
装饰装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 铜川市晟泰城(白桦国际)装饰装修工程项目。
2. 工程地点: 铜川市耀州市。
3. 工程审批、核准或备案文号: 。
4. 资金来源: 自筹资金 100%。
5. 工程内容及规模: 铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水
电、暖通安装及园区室外工程,施工面积约 16.3 万平方。

具体以甲方提供的图纸、工程量清单及招标文件中明确的内容为准。

6. 工程承包范围: 铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水电、
暖通安装及园区室外工程所有施工内容;

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 5 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数: 420 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。最终开工日期以开工令日期为准,
乙方接甲方进场通知及施工图纸后 3 日内做好施工现场准备工作。

三、质量标准

1、本工程质量要求应符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求,质
量标准为合格;

- 2、安全文明施工的要求;按地方建筑管理规定执行;
- 3、须符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求;
- 4、符合甲方项目技术要求。

以上标准、规范及要求存在不一致时,就高者执行标准

5、组成分包合同的文件与本合同的文件及优先解释顺序与合同条款的规定一致。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（暂定）（大写）贰亿元整（¥200000000元整）。

2. 合同价格形式：

1. 执行陕西省建设工程工程最新定额，取费按一类一。

2. 合同签订前的所有债权债务由甲方承担，如因甲方前期债权债务导致工程停工或影响我司声誉损失等情况由甲方进行相应的补偿，乙方有权选择甲方平台供应商材料3个月免付期。

3. 合同签订后，乙方支付甲方提供农民工工资支付保函，保函金额为人民币100万元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙跃涛。

六、合同文件构成及优先顺序为：

- （1）本合同协议书；
- （2）项目承揽通知书（如有）；
- （3）乙方报价函、询价纪要、询价文件及询价答疑；
- （4）专用合同条款及其列明的其他合同文件、附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）项目工程量清单；
- （9）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403007892348906

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社

邮政编码：_____

区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

法定代表人：_____

电话：_____

委托代理人：_____

传真：_____

电话：0755-23933933

电子信箱：_____

传真：0755-25915151

开户银行：_____

电子信箱：www.vanda.cc

账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

2. 竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称	铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目			
工程地点	铜川市			
建设单位	中交数字城市建设发展集团（西安）有限公司			
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司			
施工面积	约 16.3 万㎡	结构类型	框架	
开工日期	2022. 5. 10	验收日期	2023. 7. 15	
验收范围	铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水电、暖通安装及园区室外工程所有施工内容。			
验收结论	1、分项工程验收：工程质量符合设计及规范要求； 2、质量控制资料检查：资料齐全有效，符合有关规范要求； 3、安全和功能检验资料检查：符合要求,满足使用功能； 4、观感质量检查：观感质量验收为好； 5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
	 (签章) 年 月 日	 (签章) 年 月 日	 (签章) 年 月 日	 (签章) 年 月 日

(三) 锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目-施工

1. 中标通知书

2025-0809

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司；

编号: F210700ET05000005001001

你方于 2025 年 08 月 19 日所递交的锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目-施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后 30 日内到锦州医科大学附属第三医院与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目		
标段名称	锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目-施工		
工程性质	工程类	资金来源及比例	省本级预算资金(80.00%), 自筹资金(20.00%)
建设地址	辽宁省锦州市凌河区和平路五段 2 号, 锦州医科大学附属第三医院院内		
中标内容	锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目施工		
工程规模	本项目为改造项目, 对老年科病房楼进行结构改造、局部加固、装修改造, 不增加医院编制床位。改造建筑面积 11142 平方米, 主要包括: 对病房、走廊、老年活动室及公共卫生间的墙面、地面、无障碍设施等进行改造升级; 更换木门、卫生洁具、给排水管道等老旧设施; 调整疏散指示灯、应急照明灯、消防报警探头等设施点位; 升级病房的医用气体系统、五层层流病房的医疗净化系统; 新增医用智能传呼系统。改造内容包括建筑室内外装饰工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、拆除工程等, 具体详见工程量清单。		
计划工期	2025 年 08 月 31 日-2025 年 12 月 29 日	总工期(日历天)	120
资质等级	建筑业企业资质证书-施工总承包资质-建筑工程-二级	质量标准	合格
项目经理	孙跃涛	资格证书及编号	一级注册建造师·建筑工程(粤 1442011201118388)
中标金额	大写: 壹仟肆佰陆拾陆万玖仟陆佰柒拾贰元零捌分 小写: 14,689,672.08 元		
需要说明的事项	本项目工期为计划工期, 具体开工日期以甲乙双方签订合同为准。		
招标人(盖章) 法定代表(签章)	招标代理(盖章) 法定代表(签章)	监管部门(盖章) 经办人(签章)	

第 1 页 共 1 页

2. 合同

2025-0609

WDZS 2025-0609

锦州医科大学附属第三医院老年科病房
楼改造升级项目-施工

施工合同

建设单位名称：锦州医科大学附属第三医院

施工单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

签定日期： 2025 年 8 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 锦州医科大学附属第三医院

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目-施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目-施工
2. 工程地点: 辽宁省锦州市凌河区和平路五段2号。
3. 工程立项批准文号: 辽发改卫生【2025】25号。
4. 资金来源: 省本级资金,自筹资金。
5. 工程内容: 锦州医科大学附属第三医院老年科病房楼改造升级项目施工。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 本项目为改造项目,对老年科病房楼进行结构改造、局部加固、装修改造,不增加医院编制床位。改造建筑面积 11142 平方米,主要包括:对病房、走廊、老年活动室及公共卫生间的墙面、地面、无障碍设施等进行改造升级;更换木门、卫生洁具、给排水管道等老旧设施;调整疏散指示灯、应急照明灯、消防报警探头等设施点位;升级病房的医用气体系统、五层层流病房的医疗净化系统;新增医用智能传呼系统。改造内容包括建筑室内外装饰工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、拆除工程等,具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 31 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 28 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家标准验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 14669672.08 人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾陆万玖仟陆佰柒拾贰元零捌分 (¥ 14669672.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万捌仟壹佰叁拾元贰角玖分 (¥ 348130.29 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾玖万 (¥ 990000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾柒万元整 (¥ 870000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙跃涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 辽宁省锦州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

陆航

组织机构代码：122100007683

43617W

地 址：锦州市和平路五段2号

邮政编码：121000

法定代表人：奚悦

委托代理人：陆航

电 话：0146-3999239

传 真：

电子信箱：

开户银行：锦州银行凌云支行

账 号：402020825512011



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：914403007892348906

地 址：深圳市福田区福保街道福保
社区金花路28号万德建设
集团大厦一层

邮政编码：518000

法定代表人：肖俊光

委托代理人：徐红丽

电 话：13940069507

传 真：0755-25915151

电子信箱：66735751@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳福田保税区行

账 号：425 0100 0066 0000 2009

3. 竣工验收报告

2025-0609

归档编号: C11-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	锦州医科大学附属第三医院老年科病房改造升级项目	结构类型	砌体	层数/建筑面积	5 11142
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	袁川龙	开工日期	2025年9月4日
项目负责人	孙歆涛	项目技术负责人		完工日期	2025年12月2日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经审查符合规定 15 项	质量控制资料全部符合验收规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 86 项, 符合规定 86 项; 共抽查 10 项, 符合规定 10 项; 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结构全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 项	一般		
综合验收结论		符合设计要求, 同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 孙歆涛	总监工程师: 孙歆涛	项目负责人: 孙歆涛	项目负责人: 孙歆涛		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

竣工验收告知书

锦州医科大学附属第三医院老年科病房改造升级项目，经过参建各方共同努力，现已完成施工合同约定的全部内容，施工单位自检合格并已提交了《工程竣工报告书》；经设计单位检查，该工程按照设计文件施工，已经完成设计文件内容，并已提交了《质量检查报告书》；监理单位已经依据质量标准和设计图纸组织了对工程的竣工预验收，该工程质量经监理单位评定达到合格标准，并已向建设单位提交《质量评估报告书》。

经建设单位确认，该工程已达到竣工验收标准，并已按照《辽宁省房屋和市政基础设施工程竣工验收规定》（辽住建发<2014>5号）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300—2013）成立了竣工验收组，验收组的成员资格符合规定，决定于2025年12月19日，由验收组对该工程进行竣工验收。

建设单位（盖章） 项目负责人：（签字） 年 月 日	施工单位（盖章） 项目负责人：刘东辉 年 月 日	监理单位（盖章） 项目负责人：刘蛟 年 月 日
勘察单位（盖章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（盖章） 项目负责人：刘东辉 年 月 日	注册编号11021309 有效期2023.09.07 北京远达国际工程管理有限公司

注：此告知书必须于组织工程竣工验收前7个工作日送达监督机构，须附《工程竣工验收组》表格。

四、投标人履约评价情况一览表

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程项目履约评 价情况。 (上限 3 项)	1	项目名称：深业泰蓉府 评价单位：中国五冶集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/10/25
	2	项目名称：深圳市聚飞光电大厦精装修工程 评价单位：深圳市聚飞光电股份有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/31
	3	项目名称：中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程 评价单位：中集融资租赁有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/11/22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

(一) 深业泰蓉府【优秀】

证 明

由 深圳市万德建设集团有限公司 承建我单位的 深业泰蓉府室内精装修
工程 工程，在工程施工过程中，能够认真履约合同，积极配合建设单位、总
包方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好，能较好
完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。

履约评价为：优秀。

中国五冶集团有限公司 (盖单位章)



2024 年 10 月 25 日

1. 中标通知书

2023-0309

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司 (中标人名称)：

你方于 2023 年 1 月 6 日 (投标日期) 所递交的 成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府 室内精装修工程 (项目名称) 施工 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分
(¥ 241751304.59)

工期: 511 日历天。

工程质量: 工程质量等级为合格标准

项目经理: 孙跃涛 建造师证号: 粤 1442011201118388

履行地点: 成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司、中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人



(签字或盖章)

2023 年 01 月 18 日

2. 合同

2023-0309-1

WDZS 2023-0309-01

合同编号: SYTRF-03-01-003

深业·泰蓉府-室内精装修工程

施
工
合
同

发包人(总包方): 中国五冶集团有限公司

承包人(分包方): 深圳市万德建设集团有限公司

业主方(建设单位): 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

签订日期: 2023年2月17日

签订地点: 成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号

万德建设

第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰然华成-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深业泰然华成
2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组
3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第 FGQB-0281 号
4. 资金来源：国家投资-非政府投资
5. 工程内容：深业泰然华成-室内精装修工程
6. 工程承包范围：

深业·泰然华成项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分（¥ 241751304.59）；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为241751304.59，不含税总价 221,790,187.70，税率 9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角（¥4216378.6）；

（2）规费：

人民币（大写）贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分（¥2794395.23）；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料（本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械（含燃油、维修等）、管理费、利润、税金、其他费（装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等）为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

成本(清单内仅为主要工作内容,除此外还应包括图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容、风险责任及相关费用、检验试验(含国家规范要求的第三方检测)/调试、保养、维护等;以及出具符合规范及业主要求的检验试验报告、国家和地方政府规定的相关费用)等。

2.2. 本项目措施费用包括但不限于:

规费、施工管理费、临时设施费、安全作业生产环境和安全施工措施费用、文明施工费、国家及政府规定要求分包单位缴纳的费用、特殊条件施工增加费、机械进退场费及场内搬运费、脚手架费、自身及其它相邻部位工序的成品保护、垂直运输费、水平运输费、二次转运费、冬雨季施工费、建渣清运、清洁费、保险费、需剔凿开洞及修补封堵、专家论证费、检验试验费、专利费、因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用及分包单位按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施生产费用等所有合同文件中列明的由分包单位承担的清单计价以外的费用。

如分包单位因为违反规定而受到当地相关主管部门处罚,无论形式如何,均由分包单位自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙跃涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。

发包人：中国五冶集团有限公司（盖章） 承包人：深圳市万德建设集团有限公司（盖章） 业单位：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司（盖章）
开户行：中国建设银行成都第二支行
法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

组织机构代码：915101002 组织机构代码：91440300789 组织机构代码：91510108MA69

01906490X 2348906 GAWK81
地址：成都市锦江区 地址：深圳市福田区 地址：成都市成华区龙锦街
五冶路 9 号 福保街道福保社区金花路 28 号 1666 号招港青龙广场 1 幢
万德建设集团大厦一层 1 单元 10 层 1010 号

邮政编码： 邮政编码： 51800 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电 话：028-84356490 电 话： 0755-23933933 电 话：028-63857006

传 真：028-84356490 传 真：0755-23933933 传 真：028-63857006

电子信箱： 电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行 开户银行：中国民生银行

公司成都第二支行 深圳福田保税区支行 股份有限公司成都建设路支行

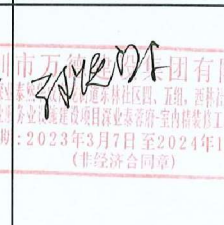
账 号：51001426208050242280 账 号：44250100006600002009 账 号：630454344

3. 竣工验收报告

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司	合同编号	SYTRF-03-01-003	
设计单位	成都九度装饰设计有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司	合同造价	241751304.59	
开工日期	2023年4月15日	完工日期	2023年5月25日	
工程内容	第一组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期 2023.5.25	
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2023年5月8日		完工日期	2023年6月6日
工程内容	第二组团样板间： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2023.6.6
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位

成都深业泰然华成房地产开发有限公司
工程竣工验收证明书

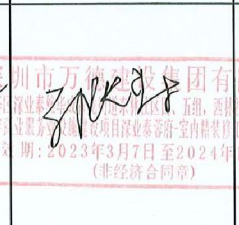
工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2024年2月25日		完工日期	2024年9月10日
工程内容	户内精装修1#楼、15#楼： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格。			
质量评定	合格。		竣工验收日期	2024.9.10
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

成都深业泰然华成房地产开发有限公司

工程竣工验收证明书

工程名称：深业泰蓉府室内精装修工程

施工单位	中国五冶集团有限公司		合同编号	SYTRF-03-01-003
设计单位	成都九度装饰设计有限公司		监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司
分包单位	深圳市万德建设集团有限公司		合同造价	241751304.59
开工日期	2024年4月30日		完工日期	2024年10月25日
工程内容	户内精装修2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、： 一、室内天花墙身地面装修；二、地暖、空调和新风设备安装；三、灯具、洁具、开关、插座安装；四、玄关柜、橱柜、卫浴柜等安装；五、门类安装；六、智能家居设备安装。			
验收意见	验收合格			
质量评定	合格		竣工验收日期	2024.10.25
验收代表 签章	施工单位	分包单位	监理单位	建设单位
				

(二) 深圳市聚飞光电大厦精装修工程【优秀】

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)		深圳市聚飞光电股份有限公司		评价期限		2024.08.24 至 2024.12.31	
承包商名称		深圳市万德建设集团有限公司		承包商资质		建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式		肖俊光、0755-23933933		项目负责人 及联系方式		肖代强、0755-23933933	
企业地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层					
工程名称		深圳市聚飞光电大厦精装修工程		承包范围		深圳市聚飞光电大厦精装修工程装饰装修工程	
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价		2968 (万元)	
合同开工日期	2024.07.01	合同竣工日期	2024.09.23	合同工期	85 日历天		
实际开工日期	2024.08.24	实际竣工日期	2024.12.31	实际工期	130 日历天		
履约评价得分							
分项内容						得分	
机构人员配备 24 分						24	
履约质量 48 分						46	
进度控制 10 分						10	
协调配合与服务 18 分						18	
合计						98	
备注: /							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀 (建设单位盖章) 2024.12.31							
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐						

1. 中标通知书



文件编码: MP\MT\MTI\PO1\T05

版本号: V01.30

2023-1151

致: 深圳市万德建设集团有限公司

深圳市聚飞光电大厦精装修工程 项目

招标中标通知书

根据 深圳市聚飞光电大厦精装修工程 项目评估小组的评定, 我司兹接纳贵司就上题所述项目于 2023 年 8 月 10 日提交的投标文件, 以及其后在来往书函和会议所澄清等双方同意的事项。现正式通知贵司为我司本次 深圳市聚飞光电大厦精装修工程 招标项目的第一中标人, 中标价为 2968.00万元 (含税)。

请贵单位在收到本通知书之日起30个日历天内与招标人联系, 并完成合同签订等相关事项 (比如签订合同、提交合同履行保函)。

本函正本一式两份, 请贵司在本函回执上加盖公章并签署, 并于收到本函日期之后三天内交回一份正本 (扫描件、传真件、复印件同样有效) 给我司。如贵司未于规定时间内签发回执, 则我司有权视为贵司放弃。

合同拟定事宜, 请联系苏工 0755-29632290转8087。请在本中标通知书发出之日起, 5个日历天内与其联系并沟通进场施工事宜。

此致
商安



深圳市聚飞光电股份有限公司
授权代表签署: 但文萍
签署日期: 2023 年 8 月 20 日

2. 合同

2023-1151
JF 聚飞

WDZS 2023-1151
聚飞光电大厦精装修工程

合同编号: SZJF-SGZS-20231012001

聚飞光电大厦精装修工程

合同签订地: 深圳龙岗

甲方(发包方、建设单位): 深圳市聚飞光电股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300779871060C

住所: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区鹅岭工业区4号

法定代表人: 邢美正 职务: 董事长

业务联系人: 但远萍 职务: 基建总监

乙方(承包方、施工单位): 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人: 肖俊光 职务: 法定代表人

业务联系人: 唐永斌 职务: 业务经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规的规定,甲乙双方就甲方委托乙方进行工程施工事宜,双方经平等友好协商后,达成以下条款,以资共同遵守。

第一条 工程名称

本工程名称为: 深圳市聚飞光电大厦精装修工程

第二条 工程地点

本工程地点位于: 深圳市龙岗区平湖金融基地, 惠华路与中环大道交叉路口往北约160米。

第三条 工程内容

本工程主要内容为：一层前后大堂、二楼厨房餐厅、四楼酒店、五楼健身房、13A至21层办公室、大厦每层的电梯厅装修、水电、灯具、消防、空调等，详见施工图及合同、合同附件有关说明。

第四条 工程总价

(一) 本工程总金额人民币(大写)：贰仟玖佰陆拾捌万元整(小写：29680000.00元)，其中不含税金额(小写)：27186548.79元，税金为2493451.21元，详见施工图及合同、合同附件有关说明。本工程价款为包材料、包人工、包管理安全、包验收等全包的固定价，除此以外不再存在任何追加款项。

(二) 因实际情况需要变更工程量的，须经甲方书面同意，按本合同第十一条执行。

(三) 履约担保金(履约银行保函)：乙方应于本合同签订后14个工作日前向甲方交付履约担保金人民币(大写)：贰佰玖拾陆万捌仟元整(小写：2968000.00元)，履约担保金(履约银行保函)于工程经甲方验收合格后15个工作日内无息返还。若承包商无法开具合同履约保函，则定金只支付合同价的10%。

(四) 水电费及建筑垃圾清运费：施工用水用电费用(包含调试期间的临时水电费用)按现场挂表计量付费；垃圾清运由乙方自行外运处理的，结算不扣减。

(五) 本合同价包括了本工程施工许可证代办、消防报建和验收、室内环境检测、工程安全责任险投保等费用。

(六) 装修材料的颜色以甲方现场封样的样板为准，材料进场前，乙方应该提前7日提供样板甲方审核。

第五条 工程款支付

(一) 定金：本合同签订，甲方收到乙方提交的付款申请及合同履约保函后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%作为定金，即人民币大写元整(小写：5936000.00元)。

(二) 第二期款：乙方完成本合同全部施工任务的50%，甲方收到乙方付款申请后，10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的20%。

(三) 第三期款：乙方完成本合同全部施工任务的75%，甲方收到乙方付款

申请后, 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 20%。

(四) 第四期款: 乙方完成本合同全部施工任务, 甲方收到乙方付款申请后, 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同总价款的 20%。

(五) 第五期款: 本工程经甲方验收合格及出具书面验收报告后, 甲方收到乙方提交的付款申请后, 10 个工作日内, 甲方向乙方支付至最终合同总价款的 97%。

(六) 余款: 最终合同总价款的 3 %, 在质保期到期后一个月内支付完毕。

(七) 乙方同意甲方以银行转帐方式向以下乙方指定的合法银行帐户支付以上工程款:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐户名称: 深圳市万德建设集团有限公司

银行帐号: 4425 0100 0066 0000 2009

(八) 乙方应于甲方每笔付款前向甲方开具付款申请报告和合格专用增值税发票以便于请款, 若延期提供发票甲方可相应延期付款。

(九) 进度款付款方式: 每次付进度款额度 ≥ 100 万元时, 甲方有权选用银行承兑汇票方式支付 (银行承兑汇票贴现费用由甲方承担)。

(十) 质保金发票在工程结算付款时一并开具。若质保期满, 质保金存在调整, 已经开具的质保金发票不再调整。

(十一) 税率调整: 在合同执行期间, 如国家相关增值税专用发票税率 (指发票的税率) 再调整的, 从税率调整之日起, 未付工程款的结算价计算方法: 未付工程造价 = 未付不含税工程造价 $\times (1 + \text{新增值税专用发票税率})$ 。

举例如下:

1、合同价 218 万元 (含 9% 税票), 不含税合同价 200 万元;

2、合同执行期间, 增值税专用发票税率调整为 8%。此时, 已经支付了 109 万工程款 (税票为 9%);

3、则未付工程造价 = $(218 - 109) / 1.09 \times (1 + 8\%)$ 。

第六条 工程期限

(一) 工期为 180 天, 自甲方下发开工令之日起算开工日期 (预计开工日

(二) 本合同附件是本合同不可分割的一部分, 均具同等法律效力。若附件与合同正文内容不一致的以合同正文为准。

(三) 招投标文件(包括但不限于招标文件、投标文件及谈判文件、谈判响应文件等)为本合同的组成部分, 若本合同的约定与招投标文件不一致的, 原则上以本合同为准; 但若招投标文件中约定的乙方责任与义务、对工程的质量标准高于本合同约定的除外。

(四) 合同执行期间双方均不得随意更改或解除合同, 如有未尽事宜, 须经双方协商一致签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力, 但约定与本合同不一致时, 以补充协议为准。

(四) 任何一方对基于本合同而产生的任何权利的不主张并不代表其对此权利的放弃。

(五) 未征得对方以书面的方式明确表示同意之前, 任何涉及本合同所规定的权利和义务的转让均属无效。

(六) 本合同是双方平等自愿协商一致的结果, 不是任何一方的格式合同。

(七) 双方于订立本合同前对合同内容均已充分确认与了解。

(八) 本合同的订立、解释及履行依中华人民共和国法律。

附件 1: 工程设计图纸(以发包人现场管理人员签字确认的版本为准);

附件 2: 报价清单及澄清文件;

附件 3: 《基建装修项目安全文明施工要求》;

附件 4: 技术要求、施工界面、材料品牌要求;

附件 5: 工程质量缺陷保修书。

甲方: 深圳市聚飞光电股份有限公司

代表(签字):



签署日期: 2023年10月17日

乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

代表(签字):



签署日期: 2023年10月17日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

3. 竣工验收报告

2023-1151

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：聚飞光电大厦精装修工程

验收日期：2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市聚飞光电股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20170629	项目代码	S-2024-C39-501214
项目名称	聚飞光电大厦精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道华宝路 99 号聚飞光电大厦		
建筑面积	9846 平方米	工程造价	2968 万
结构类型	框剪	层数	地上 21 层，地下 4 层
立项批准文号	2017-440300-39-03-88094	宗地号	G04207-0162
用地规划许可证号	深规土许 LG-2017-0041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0028(改 1)号
施工许可证号	2404-440307-04-01-73085201	监理许可证号	E244006560
开工日期	2024 年 8 月 24 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	
建设单位	深圳市聚飞光电股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓春林
副组长	王晨
组员	杨波、肖代强、张伟平、胡祥、刘洪志、张源、刘杰、曹冬华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓春林	杨波、胡祥、肖代强、曹冬华
建设设备安装工程	张伟平	张源、刘杰、彭振东、韦静
工程质控资料	王晨	刘洪志、陈佳文、莫锦清、李丽红

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月31日
监理单位（公章）：  总监理工程师：  注册号44035703 有效期2026.08.06 深圳市建安工程项目管理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月31日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  肖代强 粤144201929206938 2026.06.29 广东万德建设集团有限公司	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：/ 年 月 日

(三) 中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程【优秀】

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中集融资租赁有限公司	评价时间	2023 年 11 月 22 日		
企业名称	深圳市万德建设集团有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	肖俊光、 0755-23933933	项目负责人及联系方式	焦东 0755-23933933		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层				
工程名称	中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程	承包范围	包括部分墙体的拆除、新砌、建筑装饰装修工程、给排水工程、空调暖通工程、电气(强弱电)工程、消防工程等。		
工程地点	深圳市福田区福华三路 116 号星河中心	工程合同价	9151449.60 元		
合同开工日期	2023 年 7 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 22 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 16 日	实际工期	114 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					13
技术经济实力					15
工程实施过程管理					45
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀. 法人或主要负责人(加盖单位公章) 焦东平 日期: 2023 年 11 月 22 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市万德建设集团有限公司:

你单位承建的中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程
21-22楼装饰装修工程、给排水工程、空调暖通工程、电气工程等
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称: 中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程

承建单位: 深圳市万德建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

1. 中标通知书

2023-0841

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440304-04-01-638318001001

标段名称：中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程

建设单位：中集融资租赁有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万德建设集团有限公司

中标价：915.144960万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：焦东

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-12

查验码：3799575696883491 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同

2023-0841



WD-2023-

正本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程

工程地点：深圳市福田区福华三路 116 号星河中心

发 包 人：中集融资租赁有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中集融资租赁有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程

工程地点：深圳市福田区福华三路 116 号星河中心 21-22 楼

工程规模、特征及内容：装修改造面积约 4200 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企事业单位资金 100%；集体资金____%；
民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括部分墙体的拆除、新砌、建筑装饰装修工程、给排水工程、空调暖通工程、电气（强弱电）工程、消防工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工	☐ 桩基类型：_____	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ²

程	桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:		☐ 冷负荷: _____RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积: _____ 4200 m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考

选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面	☐ 路灯工程	☐ _____座

	☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____ m 总长: _____ m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	☐ 其他市政及配套工程	

	☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 玖佰壹拾伍万壹仟肆佰肆拾玖元陆角整（¥ 9151449.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） 壹拾伍万零捌佰捌拾壹元捌角陆分（¥ 150881.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

本合同是乙方依据设计图纸结合清单及现场实际踏勘情况，进行总价包干方式报价。若因甲方设计变更，变更项目的价格双方另行商议决定，若因甲方更换材料，材料价差多退少补。

合同总价包含按合同要求完成本工程的一切费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费（含安全文明施工措施费、二次搬运费、已完成工程及设备保护费、脚手架搭拆、大型机械设备进出场及安拆费等施工措施相关费用）、管理费、法定节假日加班赶工费、夜间施工费、恶劣天气施工增加措施费、甲供材料保管费、利润、规费、垃圾外清理及运费，保洁交付满足甲方验收、税金、保险、风险（风险费包括人工、材料、机械费用、燃油、交通、运输费用等的市场价格的变化）、责任、如需要报经相关部门批准、验收手续的办理费用等所有费用

合同应包含合同图纸及报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有遗漏亦视为已经包含在包干价中，不得另增加费用。报价清单漏（错）项、工程量或单价错误的风险均已包含在合同包干总价中，除甲方要求进行工程变更外等情况，合同总价不予调整。图纸和报价清单中的单项，实际未施工的单项，工程结算时扣除该部分的施工费用。

(1) ☐ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) ☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月 日；

订立地点：深圳市南山区蛇口望海路1166号招商局广场1号楼20层

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，其中：合同正本2份，发包人执1份、承包人执1份；合同副本4份，发包人执2份、承包人执2份。

发包人：中集融资租赁有限公司(公章)

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：914403007178805197

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市南山区蛇口望海路1166号招商局广场1号楼20层ACDGH单元

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518000

邮政编码：518048

法定代表人：朱志强

法定代表人：肖俊光

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-26806668

电话：0755-23933933

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程

验收日期: 2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）: 中集融资租赁有限公司

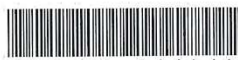


* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程				
工程地点	深圳市福田区福华三路116号星河中心21-22楼	建筑面积	4200m³	合同 总价	915.14万 元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：42层 地下：层		
施工许 可证号		监理许 可证号			
开工日期	2023 年 8 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 26 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中集融资租赁有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳偶倪国际设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (上建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白晓宇
副组长	李君宜
组员	徐锦文、焦东、陈凯东、林泽振、吴莹薇、何伟柯、陈佳文、余远妃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白晓宇	焦东、陈凯东、林泽振
建筑设备安装工程	李君宜	徐锦文、陈凯东、林泽振
工程质控资料	徐锦文	何伟柯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白晓宇	中集融资租赁有限公司	项目负责人		白晓宇
2	李君宜	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		李君宜
3	徐锦文	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		徐锦文
4	吴敏	深圳侗僇国际设计有限公司	项目负责人		吴敏
5	焦东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		焦东
6	陈凯东	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人		陈凯东
7	林泽振	深圳市万德建设集团有限公司	施工员		林泽振
8	吴莹薇	深圳市万德建设集团有限公司	安全员		吴莹薇
9	何伟柯	深圳市万德建设集团有限公司	质检员		何伟柯
10	陈佳文	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		陈佳文
11	余远妃	深圳市万德建设集团有限公司	材料员		余远妃
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



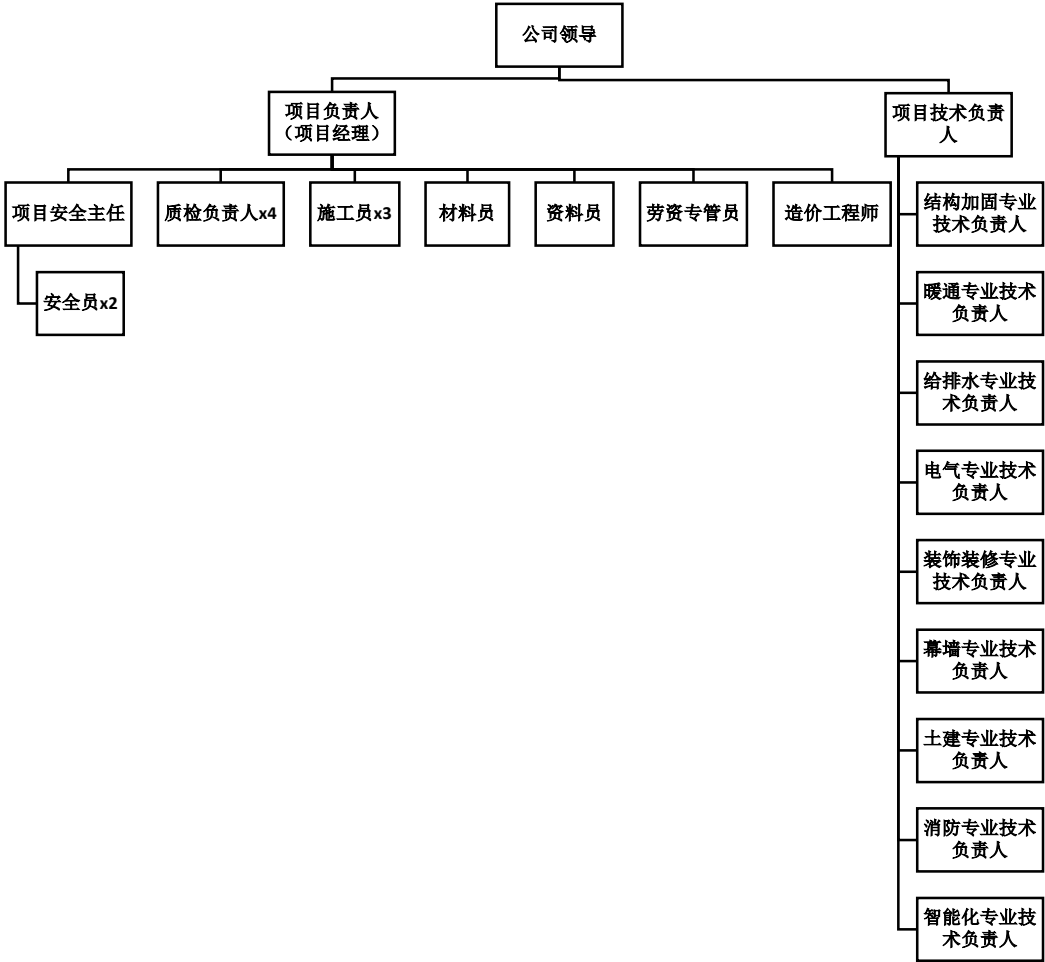
* GD - E1 - 914 / 5 *

五、拟派投入本项目主要成员基本情况

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)



拟派投入本项目主要成员基本情况

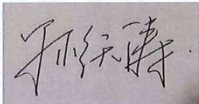
管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	孙跃涛	粤 1442011201118388	高级工程师	本科	建筑工程	随时到场
项目技术负责人	项目技术负责人	董树川	202000S067000C	高级工程师	本科	建筑工程	随时到场
各相关专业 技术负责人	结构加固专业技术负责人	韩佛	粤中职证字第 1300102174309Q 号	工程师	研究生	结构工程	随时到场
	暖通专业技术负责人	夏明红	2008202B286	高级工程师	本科	供热通风	随时到场
	给排水专业技术负责人	刘刚	GX22020000349	工程师	专科	建筑给水 排水工程	随时到场
	电气专业技术负责人	彭小平	B2403003224912	工程师	本科	电气	随时到场
	装饰装修专业技术负责人	刘青华	2303001143200	高级工程师	本科	建筑装饰 施工	随时到场
	幕墙专业技术负责人	刘柱	1903003024285	工程师	本科	建筑幕墙 施工	随时到场
	土建专业技术负责人	陈竟发	HWG9801022600	高级工程师	专科	土木工程	随时到场
	消防专业技术负责人	曾繁龙	潍 130832150205	工程师	本科	建筑工程	随时到场
	智能化专业技术负责人	边建民	粤中职证字第 1803003013367 号	工程师	专科	建筑装饰 智能化	随时到场
项目安全主任	项目安全主任	杨槟泽	粤建安 C3（2017） 0001509	工程师	专科	C3	随时到场
质检负责人	质检负责人	张源	0441710794417002240	高级工程师	本科	装饰装修	随时到场
		易华	0441810794418000605	高级工程师	本科	装饰装修	随时到场
		廖静兰	0442510600007000042	工程师	研究生	土建	随时到场
		李伟杰	0441810694418018322	工程师	专科	土建	随时到场
其他	安全员	何超	粤建安 C3（2025） 0023971	/	专科	C3	随时到场
	安全员	林桂立	粤建安 C3（2023） 0030331	工程师	本科	C3	随时到场

	施工员	林泽振	0441810194418019175	工程师	本科	土建	随时到场
	施工员	万立华	0441810294418000683	高级工程师	本科	装饰装修	随时到场
	施工员	吴剑生	0441810394418004599	/	专科	设备安装	随时到场
	材料员	余远妃	0441811194418012155	助理工程师	专科	不分专业	随时到场
	资料员	吴泽拥	0441711494417012753	/	专科	不分专业	随时到场
	劳资专管员	蔡传妹	0441811394418003541	/	专科	不分专业	随时到场
	造价工程师	王芳	建【造】 11214400006570	工程师	本科	土木建筑工程	随时到场
共配置 25 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

（一）拟派人员相关证书

1. 项目负责人（项目经理） 孙跃涛

		使用有效期: 2026年05月18日 - 2026年11月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 孙跃涛		
性 别: 男		
出生日期: 1976年09月11日		
注册编号: 粤1442011201118388		
聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 孙跃涛	
	签发日期: 2021年09月06日	
签名日期: 2026.5.18		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0297487



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : 10441534094418836

姓名:
Full Name 孙跃涛
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1976年09月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2011 年 02 月 21 日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0000982

姓 名：孙跃涛

性 别：男

出 生 年 月：1976年09月11日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年03月02日

有 效 期：2024年01月16日 至 2027年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



照
片



粤高职证字第 1600101105572 号

孙跃涛 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



935

天津大学 毕业证书



学生 孙跃涛 性别 男 ,一九七六年 九 月十一 日生,于二零一五 年
三 月至 二零一七 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:

钟登华

证书编号:100567201705007375

二零一七 年 七 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓 名 孙跃涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 9 月 11 日

住 址 广东省深圳市福田区深南
大道7002号财富广场B栋
B座8P

公民身份号码 232301197609111536



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.11.02-2030.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙跃涛

社保电脑号：601091649

身份证号码：232301197609111536

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		554.18	33.92		122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c82442873 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



2. 项目技术负责人 董树川

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名董树川性别男

NameGender

出生年月1986年5月

Date of Birth

工作单位北京博天宇装饰工程有限公司

Organization

系列建筑工程

Category

专业建筑工程

Specialism

资格名称高级工程师

Qualified Title

批文冀职改办字(2020)237号

Approval No.

授予时间2020年12月17日

Date of Conferment

管理号202000S067000C

File No.

姓名 董树川
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 19 日
住址 山西省太原市小店区坞城南路75号6号楼2单元903号
公民身份号码 130984198605190313



中华人民共和国居民身份证



签发机关 太原市公安局小店分局
有效期限 2020.11.19-2040.11.19

普通高等学校

毕业证书



学生 董树川 性别 男 , 1986 年 05 月 19 日生, 于 2009 年 03 月至 2011 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学



校 (院) 长: 邓 华

证书编号: 114157201105000324

2011 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董树川

社保电脑号：805095419

身份证号码：130984198605190313

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		554.18	830.92		122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c822a0a3y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2026年4月27日

3. 结构加固专业技术负责人 韩佛



粤中取证字第 13001021743090 号

韩佛 于二〇〇九年

八 月，经 深圳海外装

饰工程有限公司

评审委员会评审通过，
结构工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四年五月五日

硕士研究生 毕业证书



研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七 月 八 日生，于
二零零四年 九 月至二零零七年 三 月在我校 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

吴玉厚

证书编号： 101531200702000038

二零零七年 三 月 廿九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 韩 佛

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 7 月 8 日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗
路1249号青湖山庄4栋
116

公民身份号码 350802198207082510



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2021.03.24-2041.03.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佛

社保电脑号：613830875

身份证号码：350802196207062510

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

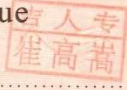
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			609.68	60.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8255ef44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



4. 暖通专业技术负责人 夏明红

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department 管理号: JL222014512
(加盖审批部门钢印有效) 姓名 夏明红 Name 性别 女 Sex 身份证号码 220204197112123021 ID Card No. 证书编号 2008202B286 Certificate No.	专业名称 供热通风 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年1月1日 Date of Issue 审核人章  Verifies the person seal 发证机关 Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏明红

社保电脑号：808536729

身份证号码：220204197112123021

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		554.18	393.92		122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c823a9fah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



5. 给排水专业技术负责人 刘刚

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020000349	
姓 名: 刘刚	
性 别: 男	
身份证号: 210104197605190612	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 职称评审	
专 业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年07月	
评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会	
批准机关: 广西流动人员职称改革办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年02月16日	

成人高等教育

毕业证书



学生 刘刚 性别男，一九七六年五月十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 应用化工技术专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：连玉俊

批准文号：化工部化教字第604号

证书编号：101495201006070553

二〇一〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘刚

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月19日

住址 沈阳市铁西区勋业三路
40-1号3-1-1



公民身份号码 210104197605190612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2007.07.17-2027.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：650656056

身份证号码：210104197605190612

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		744.58	744.58	169.26	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8231e37b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6. 电气专业技术负责人 彭小平

广东省职称证书

姓 名：彭小平
身份证号：510222197406221315



职称名称：工程师
专 业：电气
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2002年12月28日
评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2403003224912
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年11月13日



普通高等学校
毕业证书



学生彭小平性别男，一九七四年
六月二十二日生，于一九九三年九月
至一九九七年七月在本校工业
自动化专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长

校名



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00376955

一九九七年七月一日

学校编号: 970678

姓名 彭小平

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路5号鑫竹苑C栋10E



公民身份号码 510222197406221315



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.01.15-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小平

社保电脑号：2073143

身份证号码：510222197406221315

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		554.18	33.92		122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c835755e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



7. 装饰装修专业技术负责人 刘青华

广东省职称证书

姓 名：刘青华

身份证号：43042519770921151X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘青华
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区福华
路福华新村18栋606
公民身份号码 43042519770921151X



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.08.29-2037.08.29

成人高等教育

毕业证书

学生 刘青华 性别男 , 一九七七年 九 月 二十一日生, 于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 郑健龙

批准文号: 教育部(88)教高字191号
证书编号: 105365201005001351 二〇一〇年 六 月 三十日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



8. 幕墙专业技术负责人 刘柱

广东省职称证书

姓 名：刘柱

身份证号：430124198005075873



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

210

成人高等教育

毕业证书



学生 刘柱 性别 男 ,一九八〇年 五 月 七 日生, 于二〇一五年
三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 函授
学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 83教成字002
证书编号: 105305201705600895

校 长: 周道春
学 校: 二〇一七年 六 月 二十四日

姓名 刘 柱
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 5 月 7 日
住址 广东省深圳市福田区农林
路69号深国投广场2号楼
07-01B
公民身份号码 430124198005075873



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.09.16-2034.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柱

社保电脑号：606229969

身份证号码：430124198005075873

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		554.18	393.92		122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c82c2ed1i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



9. 土建专业技术负责人 陈竟发



姓名 陈竟发
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区海德
三道海岸城东座2303室
公民身份号码 44082119660902223X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.08.11-2029.08.11



毕业证书

学员 陈竟发, 性别男, 系广东省吴川县人, 一九六六年九月出生, 于一九八八年九月至一九九一年七月在本校(院) 土木工程系 工业与民用建筑专业 全日制三年大学专科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。

穗成高教字第 14323 号

广州市成人教育局制

 校(院)长 石文海
一九九一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈竟发

社保电脑号：1443729

身份证号码：44082119660902223X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	05	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	217640	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	10	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	11	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	12	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	01	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	02	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	03	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2026	04	217640	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			41600.0	20000.0			12900.0	5000.0			1250.0		2176.0	900.0		500.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c82fbcaea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



10. 消防专业技术负责人 曾繁龙

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。	 持证人签名: <u>曾繁龙</u>
----------------------------	---

姓名: <u>曾繁龙</u>	
性别: <u>男</u>	
出生年月: <u>1983.05</u>	评审时间: <u>2013-12-22</u>
工作单位: <u>潍坊祥维斯化学品有限公司</u>	公布时间: <u>2014-1-16</u> (生效时间)
现从事专业: <u>建筑工程</u>	公布文号: <u>潍人社字[2014]11号</u>
原专业技术职务资格: <u>助理工程师</u>	
现专业技术职务资格: <u>工程师</u>	
资格证书编号: <u>潍130832150205</u>	

注册登记	
注册时间	注册单位



普通高等学校

毕业证书



学生 曾繁龙 性别 男， 1983 年 5 月 15 日生，于 2002
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 土木工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长：

冯贵峰

证书编号：115101200605001361

二〇〇六 年 七 月 一 日

姓 名 曾繁龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 5 月 15 日

住 址 山东省潍坊市奎文区樱前
街11188号2号楼2单元
2702室

公民身份号码 370724198305156110



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 潍坊市公安局奎文区分局

有效期限 2024.02.08-2044.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁龙

社保电脑号：801868346

身份证号码：370724198305166110

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		554.18	830.92		122.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8265e10p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



11. 智能化专业技术负责人 边建民

M34



粤中职证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰智能化
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月七日

成人高等教育

毕业证书



批准文号: 教育部 (83) 教成字002号
注册号: 10532529020601186

学生 **边建民** 性别 **男**, 1980 年
05 月 日生, 于 1999 年 06 月
至 2002 年 06 月在本校(院)
计算机及应用 专业
脱产 学习, 修完 **专** 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:

王阿敏

学校(院):



二〇〇二年六月三十日

中华人民共和国教育部监制

姓名 边建民

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 5 月 19 日

住址 湖南省宁乡市菁华铺乡樟
山村中间湾组12号



公民身份号码 43012419800519627X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宁乡市公安局

有效期限 2025.10.13-2045.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边建民

社保电脑号：601424270

身份证号码：43012419800519627X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		554.18	830.92		122.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c82c350aj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



12. 项目安全主任 杨滨泽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0001509

姓 名: 杨滨泽

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年12月16日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年02月21日

有 效 期: 2025年12月10日 至 2029年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月10日



广东省职称证书

姓 名：杨槟泽

身份证号：430624197112167119



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1303782451



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨樟洋

社保电脑号：636358689

身份证号码：430624197112167119

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	217640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	04	217640	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			23460.0	12000.0			8568.03	3319.58			890.02		1503.6	200.0		300.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c82d583e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



13. 质检负责人 张源

证书编码: 0441710794417002240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张源

身份证号: 362426198902144317

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张 源
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 14 日
住址 江西省吉安市泰和县澄江
镇澄江大道178号6栋3单
元402室
公民身份号码 362426198902144317



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泰和县公安局
有效期限 2020.12.11-2040.12.11



普通高等学校

毕业证书

学生 张源 性别 男 , 一九八九年 二 月 十四 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 天津城市建设学院

校(院)长: 朱世和

证书编号: 107921201005001887

二〇一〇年 六 月 二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源

社保电脑号：629281707

身份证号码：362426198902144317

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			609.88	60.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c825ec7bx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



14. 质检负责人 易华

证书编码: 0441810794418000605

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 易华

身份证号: 511322199008195313

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华 社保电脑号：623289706 身份证号码：511322199008195313 页码：1
 参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	08	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	09	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	10	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	11	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	12	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	01	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	02	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	03	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	04	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	05	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	06	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	07	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	08	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	09	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	10	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	11	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	12	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	01	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	02	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	03	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2026	04	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5128	46.15	5128	41.02	10.26
合计			18871.04	9025.28			7596.78	2931.08			732.88		1015.3	302.44		225.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c835c3878 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 217640 深圳市万德建设集团有限公司



15. 质检负责人 廖静兰

证书编码: 0442510600007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 廖静兰

身份证号: 430482198708213726

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年 09月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 320200010330

廖静兰, 女, 中国国籍, 出生于1987年8月21日。

廖静兰在西安交通大学学习该校与加拿大阿尔伯塔大学(University of Alberta)合作开设的财务管理专业, 于2020年11月获得阿尔伯塔大学授予的财务管理硕士学位。

经核查, 廖静兰所就读中外合作办学项目系依法获准举办, 其所获财务管理硕士学位表明其具有相应的学历。



二〇二〇年十一月二十四日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证库
zzhy_cscse.edu.cn

UNIVERSITY OF ALBERTA

Certifies by this document to all whom it may concern that

JINGLAN LIAO

*having completed all the statutory requirements
has been granted the degree of*

MASTER OF FINANCIAL MANAGEMENT

and awarded all the rights and privileges pertaining to this degree.

*Given at this university on the twentieth day of November, two thousand and twenty
in the one hundred and fourteenth year of the University of Alberta.*


CHANCELLOR


CHAIR OF THE BOARD




PRESIDENT


REGISTRAR

姓名 廖静兰

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区八卦二路12号612栋5楼

公民身份号码 430482198708213726



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.23-2039.04.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖静兰

社保电脑号：643915148

身份证号码：430482198708213726

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	217640	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	12	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	01	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	02	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	03	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	04	217640	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			49920.0	24000.0			15480.0	6000.0			1500.0		26136.0	400.0		600.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c82cd43e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



16. 质检负责人 李伟杰

证书编码: 0441810694418018322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李伟杰

身份证号: 441522199010220613

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 04 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：李伟杰

身份证号：441522199010220613



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **李伟杰** 性别**男**，一九九〇年十月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 **应用电子技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**顺德职业技术学院** 校（院）长：

夏伟

证书编号：108311201206001253

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李伟杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年10月22日**

住址 **广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛年华公寓B栋1908房**

公民身份号码 **441522199010220613**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.04.14-2037.04.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰

社保电脑号：632827707

身份证号码：441522199010220613

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			609.88	60.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8339f618 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



17. 安全员 何超

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0023971

姓 名: 何超

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月16日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年05月08日

有 效 期: 2025年05月08日 至 2028年05月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日



毕业证书



学生 **何超** 性别 **男**，一九八五年十月十六日生，于二〇一五年三月至二〇二〇年七月在本校 **机械制造与自动化** 专业网络教育 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**

校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997202006717563

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **何超**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年10月16日**

住址 **广东省深圳市福田区红荔西路7024号天健市政大院22-406**

公民身份号码 **440301198510165114**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.03.24-2040.03.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超

社保电脑号：622763703

身份证号码：440301198610165114

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	217640	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			18400.0	8800.0			7596.78	2931.08			732.88		990.0	880.0		220.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c82e3dfa6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



18. 安全员 林桂立

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0030331

姓 名: 林桂立

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月12日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月25日

有 效 期: 2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月25日



广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林桂立** 性别 **男**，一九九一年 二 月 十二 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 **工程造价** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号： 108221201505002416

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 林桂立

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 2 月 12 日

住 址 广东省深圳市罗湖区深南
东路2098号盛华大厦
23F01房

公民身份号码 44522419910212061X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.06.21-2037.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立

社保电脑号：641825119

身份证号码：44522419910212061X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			609.88	60.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c834c443b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



19. 施工员 林泽振

证书编码: 0441810194418019175

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 林泽振

身份证号: 441224198912063276

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林泽振 性别 男, 一九八九年 十二月 六 日生, 于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
(汽车工程) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长:

王乐夫

证书编号: 105881201005001719

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 林泽振

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 6 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花
路15号红树绿洲2栋4座
18E

公民身份号码 441224198912063276



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.08-2044.03.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽振

社保电脑号：630715261

身份证号码：441224198912063276

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			609.88	60.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c832e330r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



20. 施工员 万立华

证书编码: 0441810294418000683

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 万立华

身份证号: 430903198110172714

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 万立华 性别 男，一九八一年 十月十七日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校 工程管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：[Signature]

证书编号：106107201705003243

二〇一七年 一月 八日

姓 名 万立华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦

公民身份号码 430903198110172714



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.15-2037.08.15

姓名: 万立华	社保电脑号: 618097180	身份证号码: 430903198110172714	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司	单位编号: 217640		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82ddc30z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



21. 施工员 吴剑生

证书编码: 0441810394418004599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴剑生

身份证号: 440883198807292255

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度,继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年02月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴剑生
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 29 日
住址 广东省吴川市吴阳镇上郭村26号106房



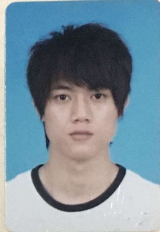
公民身份号码 440883198807292255

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.09.26-2036.09.26

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吴剑生 性别 男, 一九八八年 七 月二十九日生, 于 二00八 年
八 月至 二0一一年 六 月在本校 现代纺织技术(纺织品设计) 专业
三 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东纺织职业技术学院 校(院)长: 胡刚

证书编号: 127361201106003929 二0一一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a0c8301d301) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
217640 | 单位名称
深圳市万德建设集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



22. 材料员 余远妃

证书编码: 0441811194418012155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 余远妃

身份证号: 441623199507125541

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 04 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：余远妃

身份证号：441623199507125541



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 余远妃 性别 女，一九九五年 七 月 十二 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 室内设计技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院

校（院）长：



证书编号：129341201706001197

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 余远妃

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 7 月 12 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花
路13号110房



公民身份号码 441623199507125541



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.03.21-2045.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余远妃

社保电脑号：645947060

身份证号码：441623199607125541

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2024	05	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2024	06	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2024	07	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2024	08	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2024	09	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2024	10	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2024	11	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2024	12	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	01	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	02	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	03	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	04	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	05	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	06	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	07	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	08	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	09	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	10	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	11	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2025	12	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2026	01	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2026	02	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2026	03	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
2026	04	217640	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	19.0
合计			39520.0	19000.0			12255.0	4750.0			1187.5		2062.5	900.0		475.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8348443d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



23. 资料员 吴泽拥

证书编码: 0441711494417012753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴泽拥

身份证号: 441522199203291055

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别 男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽拥

社保电脑号：638479359

身份证号码：441522199203291055

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02			609.88	60.0	140.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c833a7e28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



24. 劳资专管员 蔡传妹

证书编码: 0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蔡传妹

身份证号: 440506198702100027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度,继续教育学时为 32 学时。

2025年度,继续教育学时为32学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡传妹** 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **会计**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202106101950

二〇二一年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓 名 蔡传妹

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 2 月 10 日

住 址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号



公民身份号码 440506198702100027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.04.29-2036.04.29

姓名: 蔡传妹	社保电脑号: 619658756	身份证号码: 440506196702100027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司	单位编号: 217640		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82e74a0d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



25. 造价工程师 王芳

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年07月03日

专 业: 土木建筑工程

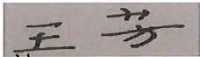
证 书 编 号: 建[造]11214400006570

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司







个人签名: 王芳

签名日期: 2016.4.8

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2016年06月06日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王芳

证件号码: 370612197907031520

性 别: 女

出生年月: 1979 年 07 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001387



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



P41

照
片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八 年 五 月 七 日



高等学历继续教育

毕业证书



王芳，性别女，一九七九年七月三日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业函授学习，
修完 2.5 年制 专升本 教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

证书编号: 116885202405000618

二〇二四年七月一日

<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王芳
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 7 月 3 日
住址 山东省烟台市牟平区武宁
镇牟家庄村 1 2 2 号
公民身份号码 370612197907031520



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 烟台市公安局牟平分局
有效期限 2012.01.17-2032.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：646552842

身份证号码：370612197907061520

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	217640	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		554.18	830.92		122.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8264bb6a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



(二) 核心人员简历表

1. 项目技术负责人【董树川】

姓名	董树川	性 别	男	年 龄	40 岁	
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	130984198605190313			
手机号码		13316972340	证件号（职称证书编号）		202000S067000C	
参加工作时间		2011 年	从事技术负责人年限		10 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
交通银行股份有限公司海南省分行	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程		3964. 576655 万元	2021. 08. 26 至 2023. 05. 25	已完	2024 海南省建筑工程装饰奖
河北银行股份有限公司天津分行	河北银行天津分行本部迁址筹建装修工程项目		710. 8383 万元	2024. 08. 15 至 2024. 12. 02	已完	合格

2. 项目安全主任【杨槟泽】

姓名	杨槟泽	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目安全主任	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430624197112167119		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
成都鑫信合实业有限公司	成都市鑫信合中心（A、B、C 区）1 号楼培训中心工程装饰装修施工	2710.9865 万元	2018.02.23 至 2018.06.22	已完	2017-2018 年 度中国建筑 工程装饰奖
中国人民解放军 65056 部队	营区综合整治项目	2197.67061 3 万元	2024.07.01 至 2024.12.31	已完	合格
甘肃省肿瘤医院	中山大学附属肿瘤医院甘肃医院一期项目-1#门诊医技病房楼 3#发热门诊楼实验检验区域装饰安装专项工程（二标段）	1708.87067 8 万元	2023.8.5 至 2024.10.5	已完	合格

3. 质检负责人【张源】

姓名	张源	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	质检负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362426198902144317		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
双鸭山市城市建设 项目服务中心	双鸭山市城市科技馆装修及布 展 EPC 工程总承包项目	7996.832377 万元	2023.2.17 至 2023.11.27	已完	合格
深圳市聚飞光电股 份有限公司	深圳市聚飞光电大厦精装修工 程	2968 万元	2024.08.24 至 2024.12.31	已完	合格
成都鑫信合实业有 限公司	成都市鑫信合中心（A、B、C 区）1 号楼培训中心工程装饰 装修施工	2710.9865 万元	2018.02.23 至 2018.06.22	已完	2017- 2018 年度 中国建筑 工程装饰 奖

4. 质检负责人【易华】

姓 名	易 华	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	质检负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511322199008195313		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

5. 质检负责人【廖静兰】

姓 名	廖静兰	性 别	女	年 龄	39 岁
职 务	质检负责人	职 称	工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	430482198708213726		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

6. 质检负责人【李伟杰】

姓 名	李伟杰	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	质检负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441522199010220613		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
锦州医科大学附属 第三医院	锦州医科大学附属第三医院老年 科病房楼改造升级项目-施工	1466.967208 万元	2025.09.04 至 2025.12.02	已完	合格
中铁十九局集团有 限公司	白银区人民医院住院部综合楼建 设项目专业工程暂估价工程（医 疗及专项工程、电力设备工程）	6119.450106 万元	2024.07.21 至 2026.8.30	已完	合格
赣州市南康区中医 院	南康区中医院急诊急救中心项目	2994.345 万元	2023.02.01 至 2024.11.28	已完	合格
甘肃省交通规划勘 察设计院股份有限 公司	甘肃省智慧交通重点实验室装修 工程	1029.649312 万元	2022.12.25 至 2024.05.13	已完	合格