

标段编号：2502-440305-04-01-500320005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目  
施工（食堂及室外部分）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广西建工集团冶金建设有限公司

日期：2026年05月19日

### 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称               | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 《投标人基本情况表》<br>(不评审)  | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。                                                                                                                                                                                                 |
| 2  | 《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）  | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。   |
| 3  | 《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审） | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目经理近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明 |



|   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                        | 材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | 《投标人履约评价情况一览表》（不评审）    | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近 3 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注 1：证明材料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。                                                                                                   |
| 5 | 《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审） | 按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 6 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 6 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。 |
|   |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 一、《投标人基本情况表》

附表一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

|                    |                                                                                                                                    |                  |                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| 投标单位名称             | 广西建工集团<br>冶金建设有限<br>公司                                                                                                             | 企业注册资本           | 64441.029 万元                   |
| 企业性质（勾选其一）         | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）                          |                  |                                |
| 企业类型（勾选其一）         | <input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |                  |                                |
| 企业法定代表人姓名          | 覃振华                                                                                                                                | 企业技术负责人姓名        | 廖立波                            |
| 企业资质情况             | 建筑工程施工<br>总承包特级                                                                                                                    | 固定办公场所           | 深圳市南山区佳<br>嘉 豪 商 务 大 厦<br>14AB |
| 取得符合本工程要求的资<br>质时间 | 1982 年                                                                                                                             | 符合本工程资质类别及等<br>级 | 建筑工程施工总<br>承包，特级               |
| 投标人补充说明            | /                                                                                                                                  |                  |                                |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

Page 1 of 1

0003385

统一社会信用代码  
91450200272959100K (23-8)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广西建工集团冶金建设有限公司

注册资本 陆亿肆仟肆佰肆拾壹万零贰佰玖拾圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1981年10月21日

法定代表人 覃振华

住所 柳州市北雀路115号

**经营范围** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；地质灾害治理工程施工；公路管理与养护；路基路面养护作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；爆破作业；道路货物运输（不含危险货物）；道路危险货物运输；特种设备安装改造修理；特种设备制造；特种设备检验检测；特种设备设计；住宿服务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；对外承包工程；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；机械设备销售；建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；金属结构销售；建筑用金属配件销售；五金产品批发；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；特种作业人员安全技术培训；再生资源加工；再生资源销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；生产性废旧金属回收；建筑废弃物再生技术研发；固体废物治理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2023年06月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 广西建工集团冶金建设有限公司

**详细地址:** 柳州市北雀路115号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91450200272959100K

**注册资本:** 64441.029万元人民币

**证书编号:** D145011248

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;  
可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级;  
冶金工程施工总承包壹级;  
石油化工工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级;  
钢结构工程专业承包壹级;  
输变电工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*

**法定代表人:** 覃振华

**经济性质:** 其他有限责任公司

**有效期:** 2028年12月28日



发证机关: 

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00073614

安全生产许可证



统一社会信用代码：91450200272959100K



# 安全生产许可证

编号：（桂）JZ安许证字[2004]000097

企业名称：广西建工集团冶金建设有限公司

法定代表人：覃振华

单位地址：广西柳州市北雀路115号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月13日 至 2028年06月23日

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2023年5月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业办公场所的房产证或房屋租赁合同

# 佳嘉豪商务大厦 14A 租赁合同

甲方：唐健卿

乙方：广西建工集团冶金建设有限公司





## 佳嘉豪商务大厦 14A 租赁合同

本合同双方当事人如下：

出租方：唐健卿（以下简称“甲方”）

住所：深圳市宝安区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 1908

电话：13509646718

承租方：广西建工集团冶金建设有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市南山区艺园路佳嘉豪商务大厦 14A

委托代理人：贾金山

电话：15677139046

位于深圳市南山区的“佳嘉豪商务大厦 14A”现根据《中华人民共和国民法典》及其他国家有关法律、法规和深圳市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方向甲方承租佳嘉豪商务大厦 14A 办公物业事宜订立《佳嘉豪商务大厦 14AB 租赁合同》（以下简称“本合同”）。

### **第一条 出租物业**

1.1 甲方将佳嘉豪商务大厦14A以下简称“该物业”出租给乙方作为办公用途使用。

1.2 该物业的房产证面积为A: 205.34 平方米。

### **第二条 租赁期限**

2.1 该物业的交付日期为2022年4月20日（以下简称“交付日”），租赁期限为2022年4月20日至2027年4月19日。

### **第三条 物业用途**

3.1 甲方将该物业出租给乙方作为办公用途使用，甲方保证该物业能够作为该用途使用。

3.2 乙方应合理使用该物业及其附属设施，不得在该物业内从事中国法律法规禁止的业务活动。

### **第四条 租金、费用及支付方式**

4.1 租金

4.1.1 该物业租金按月计算：

2022年4月20日至2022年5月19日为免租金期（免租金期间需按正常标准缴纳



物业管理费及其他费用);

2022年5月20日至2024年4月19日,该物业月租金总额为人民币¥15580.00元(大写人民币壹万伍仟伍佰捌拾元整);

2024年4月20日至2027年4月19日,该物业月租金总额为人民币¥14000.00元(大写人民币壹万肆仟元整);

上述租金不含税,不包括乙方需交付之物业管理费及乙方使用该物业而产生的其他所有款项(如水费、电费、电话费、网络费等)。

4.1.2 免租金期内乙方无需支付租金;但免租金期内物业管理费和装修所涉及的水电费的费用须由乙方自行承担。

4.1.3 租金于本合同签署之日起5日内支付(期间遇法定节假日不顺延)。

#### 4.2 租赁保证金

4.2.1 乙方向甲方支付的租赁保证金不是乙方预付的租金、物业管理费或其他款项,仅是乙方履行本合同约定义务的保证。

4.2.2 乙方向甲方支付的租赁保证金相当于2个月租金的总金额。

乙方逾期支付租赁保证金超过5日的,甲方有权解除本合同,乙方须赔偿甲方损失。

4.2.3 甲方须在本合同终止及乙方将该物业交还给甲方,且双方就租赁该物业而产生的一切权利和义务清理完毕后30个工作日内,向乙方退还租赁保证金(不计利息)。

4.3 合同有效期内,乙方不得以任何理由要求甲方从其向甲方支付的租赁保证金或合同约定的其他保证金、押金中,抵扣其必须向甲方支付的租金和其他款项。

4.4 乙方不得因甲方有不能完成或拖延完成的修理、或不能及时提供服务设施等任何其在本合同中应承担的义务,而减少或停止支付租金或其他根据本合同须支付的费用;如甲方的行为给乙方造成损失,乙方有权要求甲方予以赔偿。

4.5 甲方接受乙方的租金,不得被视作甲方放弃其向乙方追究乙方违反、不遵守、不履行本合同项下乙方须遵守及履行的任何协议、条文、规定及条件的权利。

4.6 乙方依据本合同应支付的租金和租赁保证金可以以银行转账方式存入甲方指定账户（仅接受人民币付款，同时应向甲方提交相关转账凭据，以便核实）。

甲方指定的租金收款账户如下：

开户银行：平安银行（原深圳发展银行）

收款人名称：唐月冰

银行账号：6230 5863 1005 8053 218

甲方有权根据实际情况变更收款账户，但每次变更需提前15个工作日以书面方式通知乙方。

### 第五条 物业交付与验收

5.1 甲方应按照本合同附件一（交付清单）向乙方交付所租赁的物业。乙方在接收该物业时，应自行检查房屋内现有装修、设备及设施，确认房屋符合本合同附件一的交付标准。

5.2 甲乙双方交付/接收该物业时，应当签署一份交接凭据（合同附件一），交接凭据应当载明交接日期及该物业之状况；交接凭据一旦签署，则甲乙双方的交付/接收义务立即完成。交接凭据须双方授权代表人签字并加盖公章。

### 第六条 转租和续租

6.1 未经甲方书面同意，乙方不能转租、分租、与他人交换或共同使用该物业，亦不能发生其他非乙方自用办公行为；否则甲方有权解除本合同，并依据本合同项下条款追究乙方的违约责任。

6.2 发生下述各项行为及事件时，乙方应及时书面通知甲方，否则，视为乙方违反本合同对转租的约定：

6.2.1 乙方为公司，而公司发生收购、重组、合并、清算；

6.2.2 乙方的名称发生变更；

6.2.3 法定继承事实发生，致使该物业的使用人发生变更。

6.3 租赁期限届满，乙方需继续租用该物业的，应于租赁期限届满之日前180日向甲方书面提出续租要求并经甲方同意。双方就续租达成一致意向的，应重新订立租赁合同。

6.4 若乙方未在本合同规定的时限内提出对该物业书面续租要求或甲方不同意续租的，则甲方有权携同该物业未来的任何租户或有关人士在租赁期结束或提前结束前的180日内的所有合理时间内，预先通知乙方后视察该物业，乙方不得阻挠，但甲方的该等行为不得干扰乙方的正常使用该物业。

6.5 租赁期限届满，双方未达成续租意向，甲方再次出租该物业时，乙方无优先承租权。

## **第七条 物业交还**

### **7.1 交还日期及适用范围**

7.1.1 乙方应当于本合同约定的租赁期限结束（不论何种原因）之日交还该物业。

7.1.2 除租赁期限届满合同正常终止外，如甲方或乙方依据本合同或法律、法规的规定单方面解除合同，或因不可抗力或意外事件等其他原因致使本合同提前终止的，则乙方应当在合同解除或提前终止之日起5日内交还该物业。

### **7.2 交还状况及装修和附属设施/设备的归属**

7.2.1 本合同终止后（不论基于何种原因），乙方自费将该物业内的所有物品搬离该物业，并将该物业恢复至本合同附件一的交付标准状态（正常使用导致的磨损除外）。

7.2.2 如果该物业交还时之状况不符合前项规定，甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施，使得该物业之状况符合前项规定，由此而产生的一切费用和开支由乙方负担。

### **7.3 交还通知、接收**

7.3.1 本合同终止（不论基于何种原因），各方均应提前5日通知对方交还/收回该物业的具体日期，甲方应当按照该等通知查验及接收该物业。

7.3.2 在符合本合同第7.2条规定的情形下，甲乙双方应当签署一份交还凭据，交还凭据一经签署，乙方交还该物业的义务立即完成。

#### 7.4 逾期交还的后果

7.4.1 如果乙方未依照本合同第7.1条的规定交还该物业，则甲方有权选择采用下述方法之一收回该物业，因此而产生的费用由乙方负担：

7.4.1.1 该物业内的一切动产搬离该物业，该物业之装修及所有附属设施/设备属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。

7.4.1.2 将该物业内的一切动产搬离该物业，并将该物业内的一切装修、附属设备/设施拆除。

7.4.2 乙方逾期交还物业，除应当依照合同最后一个月的租金标准支付逾期期间的租金、物业管理费等各项费用外；每天还应按照合同最后一个月日租金的2倍向甲方支付违约金，直至乙方交还该物业或甲方依照本合同第7.4.1条的规定收回该物业，乙方支付的租赁保证金也将作为逾期违约金赔偿给甲方。

7.4.3 在甲方按本合同第7.4.1条约定将该物业内动产搬离后，甲方将会向乙方发出要求乙方及时处置该物业动产的书面通知，如乙方在收到甲方书面通知后，未按通知时间及时并妥善处理的，甲方有权自行处理所有动产，乙方同意甲方不需因上述处理行为而向乙方承担任何责任。如因乙方未妥善处理该物业产给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

### 第八条 合同变更和提前终止的条件

#### 8.1 变更本合同的条件如下：

8.1.1 租赁期限内，除本合同另有规定，如出现下述情况，双方可变更本合同：

8.1.1.1 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意变更合同；

8.1.1.2 乙方违反本合同及其补充条款的约定，且经甲方提出后的14天内，乙方未予纠正，则甲方有权单方面变更本合同；

8.1.1.3 在租赁期间，司法、行政机关依法限制该物业房地产权利超过30天的，严重影响乙方正常使用该物业；

8.1.1.4 因不可抗力或意外事件，致使该物业及其附属设施损坏，使本合同不能继续履行。

8.2提前终止本合同的条件如下：

8.2.1 租赁期限内，除本合同另有规定外，如出现下述情况，可提前终止本合同：

8.2.1.1 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意提前终止合同的；

8.2.1.2 乙方违反本合同及其补充条款的约定，且经甲方提出后的30天内，乙方未予纠正的，甲方有权提前终止合同；

8.2.1.3 在租赁期间，司法、行政机关依法限制该物业房地产权利超过60天，致使乙方无法继续使用该物业的；

8.2.1.4 因不可抗力或意外事件，使本合同无法履行的。

8.3 变更或提前终止本合同的，变更方或有权提前终止合同的一方应主动向另一方提出。因变更或提前终止本合同，使一方遭到损失的，有过错的一方应赔偿另一方的损失。

## 第九条 甲方违约责任

9.1 租赁期限内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该物业发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9.2 在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权单方面终止本合同，由此而造成乙方损失的，甲方应予以赔偿：

9.2.1 超过租赁房屋“交付通知书”记载的交付日90日，且经乙方催告后30日

内仍未交付;

9.2.2 违反本合同的约定,使乙方无法按办公用途继续使用该物业的;

9.2.3 交付物业不符合本合同约定的交付标准且在合理期限内整改后,仍不符合本合同约定的交付标准;

9.2.4 甲方破产或进行清算程序,因重组或合并原因进行清算者除外;

9.2.5 由于甲方原因,致使该物业因法庭强制执行而被查封;

9.2.6 法律、法规或本合同其他条款允许乙方单方提前终止合同的其他情况。

9.3 乙方依据本合同第9.2条单方终止合同的,应当书面通知甲方,要求甲方返还租赁保证金,退还多收的预交款项(如有),并在5日内迁离该物业。

#### 第十条 乙方违约责任

10.1 在租赁期限内,乙方逾期支付租金、物业管理费、水费、电费及其他款项的,则每逾期一日,按逾期未支付金额的千分之三支付逾期违约金,直至应交费用及逾期违约金全部付清。

10.2 在租赁期限内,乙方逾期支付租金、物业管理费、水费、电费及其他款项,逾期14天以上的,甲方有权委托物业管理公司采取停止供应或使用水、电或其他设施的措施,因此造成的一切后果由乙方自行承担。

10.3 租赁期限内,乙方非因法律、法规及本合同规定的情况,中途擅自退租的,租赁保证金将作为违约金赔偿给甲方;若租赁保证金不足赔偿甲方损失的,乙方还应负责赔偿因合同提前终止所受的一切损失。

10.4 在租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权单方面终止本合同,收回该物业,由此而造成甲方损失的,乙方应予以赔偿:

10.4.1 未经甲方书面同意,擅自将该物业转租、转让、转借他人、调换使用或发送其他违反本合同6.1条的行为;

10.4.2 未经甲方书面同意,擅自拆改变动该物业结构或损坏该物业,且经甲方



书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的；

10.4.3 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该物业进行违法违章活动的；

10.4.4 乙方违反本合同及其补充条款的规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使该物业或其设备严重损坏的；

10.4.5 拖欠支付租金、物业管理费及其他款项达30日仍未支付的；

10.4.6 乙方破产或进行清算程序，因重组或合并原因进行清算者除外，但需提供甲方认可之证明；

10.4.7 由于乙方原因，致使该物业因法庭强制执行而被查封；

10.4.8 法律、法规或本合同其他条款允许甲方单方提前终止合同的其他情况。

10.4.9 在租赁期间内，乙方是该物业的实际管理人，该物业所发生的所有安全事故，均由乙方承担与甲方无关，包括但不限于高空抛物，水、电、气使用不当。

10.5 甲方依据本合同第10.4条单方终止合同的，应当书面通知乙方5日内迁离并交回该物业；租赁保证金作为违约金赔偿给甲方；若租赁保证金不足赔偿甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

10.6 甲方根据本合同，要求或收取逾期违约金，并不损害及影响甲方行使任何本合同赋予的其他权利和补救的权利（包括收回该物业的权利）

10.7 甲方因向乙方催付租金或其他款项而引起的所有费用和开支（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、保全费等），及甲方因行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支，均由乙方承担，甲方有权向乙方追讨该等费用、开支。

10.8 甲方依照本合同规定向乙方发出的终止合同通知，表明甲方行使本合同赋予其提前收回该物业的权利，并构成甲方对该项权利已全面及充分的行使，甲方无须以实际进入该物业的行为作为行使该项权利的标志。

10.9 甲乙双方一次或多次原谅、宽恕对方违反或不履行任何其在本合同项下的任何义务，并不构成放弃追究甲乙双方任何日后持续违反或不履行义务的依据，亦不会在

任何方面减损或影响双方追究任何日后持续违反或不履行的义务的权利，除非以书面方式作如此表示。

## 第十一条 不可抗力

11.1 “不可抗力”是指本合同双方不能合理控制、不可预见、亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其他天灾、战争或任何其他类似事件。

11.2 遭受不可抗力事件的一方可行中止履行本合同项下的义务直至不可抗力事件的影响消除为止，并且无需为此而承担违约责任；但应尽最大努力克服该事件，减轻其负面的影响。

11.3 遭受不可抗力的一方应当向对方提供事件发生地区的公证机构(或其他适当机构)出具的证实不可抗力事件的合法证明，如其不能提供该等证明，对方可根据本合同的规定要求其承担违约责任。

## 第十二条 通知与送达

12.1 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。任何一方联系的地址的变更，均需在变更前提前以书面形式告知对方。

甲方：唐健卿

乙方：广西建工集团冶金建设有限公司

地址：深圳市宝安区建安一路9号  
恒明珠金融大厦东座1908

地址：深圳市南山区艺园路佳嘉豪商务大厦  
14AB

电话：13509646718

电话：15677139046

12.2 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第3个工作日将被视为已送达；如以传真的方式，则发出时视作已送达，对方传真机收到的传真报告



将作为有效证明；如以当面交付的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

12.3 甲方或管理中心在该房屋门口或大厦其他醒目位置公示的与日常物业管理有关的通知或文件，即视为已合理通知乙方。

### 第十三条 其他

13.1 如乙方需办理本合同的登记备案，相关登记备案手续由乙方负责向物业所在地租赁管理机构办理，甲方应提供必要的协助，登记备案所涉及的租赁物业管理费、印花税等费用由乙方承担。

13.2 除法律规定或经双方协议由甲方代扣代缴的以外，乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及使用该物业而产生的一切政府税费。

13.3 双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提交深圳仲裁委员会仲裁解决。

13.4 本合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的法律及受其管辖。

13.5 本合同构成甲方和乙方就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代有关本合同的所载的各事项先前的所有口头及书面协议。

13.6 本合同附件所列明的内容为本合同双方就本合同有关条款内容所作之补充、修正、解释及说明，为本合同双方所确认及同意，亦为本合同的组成部分。

13.7 本合同自双方代表或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

13.8 本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份具同等法律效力。

13.9 本合同条款的标题仅为方便参阅方便而设，不得用于解释合同条款。

13.10 本合同条款业经双方协商和谈判而达成一致，不构成任何一方的格式条款。

13.11 本合同以中文书写，如其他文字文本与中文文本不符，以中文文本为准。

13.12 办公室内墙、吊顶整体需要重新翻新。

13.13 水电、空调系统等需要重新翻新。

13.14 档案柜、门窗等需要翻新，重新处理刷油、更换柜子门破损的连接件，更换窗帘。

甲方（签章）：

唐健卿

联系电话：13509646718

委托代理人（签章）：

2024 年 4 月 日

乙方（签章）：



联系电话：13677139046

委托代理人（签章）：

唐健卿

2024 年 4 月 日

（以下空白）

# 佳嘉豪商务大厦 14B 租赁合同

甲方：唐月冰

乙方：广西建工集团冶金建设有限公司



## 佳嘉豪商务大厦 14B 租赁合同

本合同双方当事人如下:

出租方: 唐月冰 (以下简称“甲方”)

住所: 深圳市宝安区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 1908

电话: 13509646718

承租方: 广西建工集团冶金建设有限公司 (以下简称“乙方”)

住所: 深圳市南山区艺园路佳嘉豪商务大厦 14B

委托代理人: 贾金山

电话: 15677139046

位于深圳市南山区的“佳嘉豪商务大厦 14B”现根据《中华人民共和国民法典》及其他国家有关法律、法规和深圳市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方向甲方承租佳嘉豪商务大厦 14B 办公物业事宜订立《佳嘉豪商务大厦 14B 租赁合同》（以下简称“本合同”）。

### **第一条 出租物业**

1.1 甲方将佳嘉豪商务大厦14B以下简称“该物业”出租给乙方作为办公用途使用。

1.2 该物业的房产证面积为B: 301.98平方米。

### **第二条 租赁期限**

2.1 该物业的交付日期为2022年4月20日（以下简称“交付日”），租赁期限为2022年4月20日至2027年4月19日。

### **第三条 物业用途**

3.1 甲方将该物业出租给乙方作为办公用途使用，甲方保证该物业能够作为该用途使用。

3.2 乙方应合理使用该物业及其附属设施，不得在该物业内从事中国法律法规禁止的业务活动。

### **第四条 租金、费用及支付方式**

4.1 租金

4.1.1 该物业租金按月计算：

2022年4月20日至2022年5月19日为免租金期（免租金期间需按正常标准缴纳

物业管理费及其他费用)；

2022年5月20日至2024年4月19日，该物业月租金总额为人民币¥22420.00元(大写人民币贰万贰仟肆百贰拾元整)；

2024年4月20日至2027年4月19日，该物业月租金总额为人民币¥21000.00元(大写人民币贰万壹仟元整)；

上述租金不含税，不包括乙方需交付之物业管理费及乙方使用该物业而产生的其他所有款项(如水费、电费、电话费、网络费等)。

4.1.2 免租金期内乙方无需支付租金；但免租金期内物业管理费和装修所涉及的水电费等费用须由乙方自行承担。

4.1.3 租金于本合同签署之日起5日内支付(期间遇法定节假日不顺延)。

#### 4.2 租赁保证金

4.2.1 乙方向甲方支付的租赁保证金不是乙方预付的租金、物业管理费或其他款项，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。

4.2.2 乙方向甲方支付的租赁保证金相当于2个月租金的总金额。

乙方逾期支付租赁保证金超过5日的，甲方有权解除本合同，乙方须赔偿甲方损失。

4.2.3 甲方须在本合同终止及乙方将该物业交还给甲方，且双方就租赁该物业而产生的一切权利和义务清理完毕后30个工作日内，向乙方退还租赁保证金(不计利息)。

4.3 合同有效期内，乙方不得以任何理由要求甲方从其向甲方支付的租赁保证金或合同约定的其他保证金、押金中，抵扣其必须向甲方支付的租金和其他款项。

4.4 乙方不得因甲方有不能完成或拖延完成的修理、或不能及时提供服务设施等任何其在本合同中应承担的义务，而减少或停止支付租金或其他根据本合同须支付的费用；如甲方的行为给乙方造成损失，乙方有权要求甲方予以赔偿。

4.5 甲方接受乙方的租金，不得被视作甲方放弃其向乙方追究乙方违反、不遵守、不履行本合同项下乙方须遵守及履行的任何协议、条文、规定及条件的权利。

4.6 乙方依据本合同应支付的租金和租赁保证金可以以银行转账方式存入甲方指定账户（仅接受人民币付款，同时应向甲方提交相关转账凭据，以便核实）。

甲方指定的租金收款账户如下：

开户银行：平安银行（原深圳发展银行）

收款人名称：唐月冰

银行账号：6230 5863 1005 8053 218

甲方有权根据实际情况变更收款账户，但每次变更需提前15个工作日以书面方式通知乙方。

#### 第五条 物业交付与验收

5.1 甲方应按照本合同附件一（交付清单）向乙方交付所租赁的物业。乙方在接收该物业时，应自行检查房屋内现有装修、设备及设施，确认房屋符合本合同附件一的交付标准。

5.2 甲乙双方交付/接收该物业时，应当签署一份交接凭据（合同附件一），交接凭据应当载明交接日期及该物业之状况；交接凭据一旦签署，则甲乙双方的交付/接收义务立即完成。交接凭据须双方授权代表人签字并加盖公章。

#### 第六条 转租和续租

6.1 未经甲方书面同意，乙方不能转租、分租、与他人交换或共同使用该物业，亦不能发生其他非乙方自用办公行为；否则甲方有权解除本合同，并依据本合同项下条款追究乙方的违约责任。

6.2 发生下述各项行为及事件时，乙方应及时书面通知甲方，否则，视为乙方违反本合同对转租的约定：

6.2.1 乙方为公司，而公司发生收购、重组、合并、清算；

6.2.2 乙方的名称发生变更；

6.2.3 法定继承事实发生，致使该物业的使用人发生变更。



6.3 租赁期限届满，乙方需继续租用该物业的，应于租赁期限届满之日前180日向甲方书面提出续租要求并经甲方同意。双方就续租达成一致意向的，应重新订立租赁合同。

6.4 若乙方未在本合同规定的时限内提出对该物业书面续租要求或甲方不同意续租的，则甲方有权携同该物业未来的任何租户或有关人士在租赁期结束前或提前结束前的180日内的所有合理时间内，预先通知乙方后视察该物业，乙方不得阻挠，但甲方的该等行为不得干扰乙方的正常使用该物业。

6.5 租赁期限届满，双方未达成续租意向，甲方再次出租该物业时，乙方无优先承租权。

## **第七条 物业交还**

### **7.1 交还日期及适用范围**

7.1.1 乙方应当于本合同约定的租赁期限结束（不论何种原因）之日交还该物业。

7.1.2 除租赁期限届满合同正常终止外，如甲方或乙方依据本合同或法律、法规的规定单方面解除合同，或因不可抗力或意外事件等其他原因致使本合同提前终止的，则乙方应当在合同解除或提前终止之日起5日内交还该物业。

### **7.2 交还状况及装修和附属设施/设备的归属**

7.2.1 本合同终止后（不论基于何种原因），乙方自费将该物业内的所有物品搬离该物业，并将该物业恢复至本合同附件一的交付标准状态（正常使用导致的磨损除外）。

7.2.2 如果该物业交还时之状况不符合前项规定，甲方有权要求乙方采取一切措施或自行采取措施，使得该物业之状况符合前项规定，由此而产生的一切费用和开支由乙方负担。

### **7.3 交还通知、接收**

7.3.1 本合同终止（不论基于何种原因），各方均应提前5日通知对方交还/收回该物业的具体日期，甲方应当按照该等通知查验及接收该物业。

7.3.2 在符合本合同第7.2条规定的情形下，甲乙双方应当签署一份交还凭据，交还凭据一经签署，乙方交还该物业的义务立即完成。

#### 7.4 逾期交还的后果

7.4.1 如果乙方未依照本合同第7.1条的规定交还该物业，则甲方有权选择采用下述方法之一收回该物业，因此而产生的费用由乙方负担：

7.4.1.1 该物业内的一切动产搬离该物业，该物业之装修及所有附属设施/设备属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿。

7.4.1.2 将该物业内的一切动产搬离该物业，并将该物业内的一切装修、附属设备/设施拆除。

7.4.2 乙方逾期交还物业，除应当依照合同最后一个月租金标准支付逾期期间的租金、物业管理费等各项费用外；每天还应按照合同最后一个月日租金的2倍向甲方支付违约金，直至乙方交还该物业或甲方依照本合同第7.4.1条的规定收回该物业，乙方支付的租赁保证金也将作为逾期违约金赔偿给甲方。

7.4.3 在甲方按本合同第7.4.1条约定将该物业内动产搬离后，甲方将会向乙方发出要求乙方及时处置该物业动产的书面通知，如乙方在收到甲方书面通知后，未按通知时间及时并妥善处理的，甲方有权自行处理所有动产，乙方同意甲方不需因上述处理行为而向乙方承担任何责任。如因乙方未妥善处理该物业产给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

### 第八条 合同变更和提前终止的条件

#### 8.1 变更本合同的条件如下：

8.1.1 租赁期限内，除本合同另有规定，如出现下述情况，双方可变更本合同：

8.1.1.1 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意变更合同；

8.1.1.2 乙方违反本合同及其补充条款的约定，且经甲方提出后的14天内，乙方未予纠正，则甲方有权单方面变更本合同；

8.1.1.3 在租赁期间，司法、行政机关依法限制该物业房地产权利超过30天的，严重影响乙方正常使用该物业；

8.1.1.4 因不可抗力或意外事件，致使该物业及其附属设施损坏，使本合同不能继续履行。

8.2提前终止本合同的条件如下：

8.2.1 租赁期限内，除本合同另有规定外，如出现下述情况，可提前终止本合同：

8.2.1.1 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意提前终止合同的；

8.2.1.2 乙方违反本合同及其补充条款的约定，且经甲方提出后的30天内，乙方未予纠正的，甲方有权提前终止合同；

8.2.1.3 在租赁期间，司法、行政机关依法限制该物业房地产权利超过60天，致使乙方无法继续使用该物业的；

8.2.1.4 因不可抗力或意外事件，使本合同无法履行的。

8.3 变更或提前终止本合同的，变更方或有权提前终止合同的一方应主动向另一方提出。因变更或提前终止本合同，使一方遭到损失的，有过错的一方应赔偿另一方的损失。

## 第九条 甲方违约责任

9.1 租赁期限内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该物业发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9.2 在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权单方面终止本合同，由此而造成乙方损失的，甲方应予以赔偿：

9.2.1 超过租赁房屋“交付通知书”记载的交付日90日，且经乙方催告后30日

内仍未交付;

9.2.2 违反本合同的约定,使乙方无法按办公用途继续使用该物业的;

9.2.3 交付物业不符合本合同约定的交付标准且在合理期限内整改后,仍不符合本合同约定的交付标准;

9.2.4 甲方破产或进行清算程序,因重组或合并原因进行清算者除外;

9.2.5 由于甲方原因,致使该物业因法庭强制执行而被查封;

9.2.6 法律、法规或本合同其他条款允许乙方单方提前终止合同的其他情况。

9.3 乙方依据本合同第9.2条单方终止合同的,应当书面通知甲方,要求甲方退还租赁保证金,退还多收的预交款项(如有),并在5日内迁离该物业。

#### 第十条 乙方违约责任

10.1 在租赁期限内,乙方逾期支付租金、物业管理费、水费、电费及其他款项的,则每逾期一日,按逾期未支付金额的千分之三支付逾期违约金,直至应交费用及逾期违约金全部付清。

10.2 在租赁期限内,乙方逾期支付租金、物业管理费、水费、电费及其他款项,逾期14天以上的,甲方有权委托物业管理公司采取停止供应或使用水、电或其他设施的措施,因此造成的一切后果由乙方自行承担。

10.3 租赁期限内,乙方非因法律、法规及本合同规定的情况,中途擅自退租的,租赁保证金将作为违约金赔偿给甲方;若租赁保证金不足赔偿甲方损失的,乙方还应负责赔偿因合同提前终止所受的一切损失。

10.4 在租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权单方面终止本合同,收回该物业,由此而造成甲方损失的,乙方应予以赔偿:

10.4.1 未经甲方书面同意,擅自将该物业转租、转让、转借他人、调换使用或发送其他违反本合同6.1条的行为;

10.4.2 未经甲方书面同意,擅自拆改变动该物业结构或损坏该物业,且经甲方

书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的；

10.4.3 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该物业进行违法违规活动的；

10.4.4 乙方违反本合同及其补充条款的规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使该物业或其设备严重损坏的；

10.4.5 拖欠支付租金、物业管理费及其他款项达30日仍未支付的；

10.4.6 乙方破产或进行清算程序，因重组或合并原因进行清算者除外，但需提供甲方认可之证明；

10.4.7 由于乙方原因，致使该物业因法庭强制执行而被查封；

10.4.8 法律、法规或本合同其他条款允许甲方单方提前终止合同的其他情况。

10.4.9 在租赁期间内，乙方是该物业的实际管理人，该物业所发生的所有安全事故，均由乙方承担与甲方无关，包括但不限于高空抛物，水、电、气使用不当。

10.5 甲方依据本合同第10.4条单方终止合同的，应当书面通知乙方5日内迁离并交回该物业；租赁保证金作为违约金赔偿给甲方；若租赁保证金不足赔偿甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

10.6 甲方根据本合同，要求或收取逾期违约金，并不损害及影响甲方行使任何本合同赋予的其他权利和补救的权利（包括收回该物业的权利）

10.7 甲方因向乙方催付租金或其他款项而引起的所有费用和开支（包括但不限于律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、保全费等），及甲方因行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支，均由乙方承担，甲方有权向乙方追讨该等费用、开支。

10.8 甲方依照本合同规定向乙方发出的终止合同通知，表明甲方行使本合同赋予其提前收回该物业的权利，并构成甲方对该项权利已全面及充分的行使，甲方无须以实际进入该物业的行为作为行使该项权利的标志。

10.9 甲乙双方一次或多次原谅、宽恕对方违反或不履行任何其在本合同项下的任何义务，并不构成放弃追究甲乙双方任何日后持续违反或不履行义务的依据，亦不会在

任何方面减损或影响双方追究任何日后持续违反或不履行的义务的权利，除非以书面方式作如此表示。

## 第十一条 不可抗力

11.1 “不可抗力”是指本合同双方不能合理控制、不可预见、亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其他天灾、战争或任何其他类似事件。

11.2 遭受不可抗力事件的一方可暂行中止履行本合同项下的义务直至不可抗力事件的影响消除为止，并且无需为此而承担违约责任；但应尽最大努力克服该事件，减轻其负面的影响。

11.3 遭受不可抗力的一方应当向对方提供事件发生地区的公证机构(或其他适当机构)出具的证实不可抗力事件的合法证明，如其不能提供该等证明，对方可根据本合同的规定要求其承担违约责任。

## 第十二条 通知与送达

12.1 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，并送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。任何一方联系的地址的变更，均需在变更前提前以书面形式告知对方。

甲方：唐健卿、唐月冰

乙方：广西建工集团冶金建设有限公司

地址：深圳市宝安区建安一路9号  
恒明珠金融大厦东座1908

地址：深圳市南山区艺园路佳嘉豪商务大厦  
14AB

电话：13509646718

电话：15677139046

12.2 任何文件、通知或其他通讯往来，如以邮寄的方式，在寄出后第3个工作日将被视为已送达；如以传真的方式，则发出时视作已送达，对方传真机收到的传真报告



将作为有效证明；如以当面交收的方式，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。

12.3 甲方或管理中心在该房屋门口或大厦其他醒目位置公示的与日常物业管理有关的通知或文件，即视为已合理通知乙方。

### 第十三条 其他

13.1 如乙方需办理本合同的登记备案，相关登记备案手续由乙方负责向物业所在地租赁管理机构办理，甲方应提供必要的协助，登记备案所涉及的租赁物业管理费、印花税等费用由乙方承担。

13.2 除法律规定或经双方协议由甲方代扣代缴的以外，乙方须自行向政府有关部门支付因租赁及使用该物业而产生的一切政府税费。

13.3 双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提交深圳仲裁委员会仲裁解决。

13.4 本合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的法律及受其管辖。

13.5 本合同构成甲方和乙方就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代有关本合同的所载的各事项先前的所有口头及书面协议。

13.6 本合同附件所列明的内容为本合同双方就本合同有关条款内容所作之补充、修正、解释及说明，为本合同双方所确认及同意，亦为本合同的组成部分。

13.7 本合同自双方代表或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

13.8 本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份具同等法律效力。

13.9 本合同条款的标题仅为方便参阅方便而设，不得用于解释合同条款。

13.10 本合同条款业经双方协商和谈判而达成一致，不构成任何一方的格式条款。

13.11 本合同以中文书写，如其他文字文本与中文文本不符，以中文文本为准。

13.12 办公室内墙、吊顶整体需要重新翻新。



13.13 水电、空调系统等需要重新翻新。

13.14 档案柜、门窗等需要翻新，重新处理刷油、更换柜子门破损的连接件，更换窗帘。

甲方（签章）：

联系电话：13509646718

委托代理人（签章）：

李国冰

2024 年 4 月 日

乙方（签章）：

联系电话：15877139046

委托代理人（签章）：

李国冰

2024年 4 月 日

（以下空白）

二、《投标人同类工程业绩一览表》

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

|                                                                          |                    |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业相关情况                                                                   | 企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 |                                                                                                        |
| 近 3 年最具代表性的同类工程业绩<br>(上限 3 项)                                            | 1                  | 项目名称：扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程<br>合同金额：4282.409536 万元<br>建设单位名称：广西上龙康养建筑有限公司<br>合同签订日期：2024/3/7              |
|                                                                          | 2                  | 项目名称：资阳区三益街片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）<br>合同金额：2481.626308 万元<br>建设单位名称：益阳市资阳区住房和城乡建设局<br>合同签订日期：2025/9/11 |
|                                                                          | 3                  | 项目名称：新电力集团融水公司本部技术业务用房项目（一期）<br>合同金额：2971.793098 万元<br>建设单位名称：广西新电力投资集团融水供电有限公司<br>合同签订日期：2024/12/16   |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                    |                                                                                                        |

## 1、扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程

### 中标通知书

项目招标编号：E4514002886002456001

中标通知书编号（如有）：/

|          |                                        |              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
|----------|----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 招标人      | 广西上龙康养建筑有限公司                           |              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 建设单位     | 广西上龙康养建筑有限公司                           |              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 代建单位(如有) | /                                      |              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 中标单位     | 广西建工集团冶金建设有限公司                         |              | 联合体                                        | 牵头人：/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|          |                                        |              |                                            | 成员单位：/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 设计单位     | 广西汉华建筑设计有限公司                           |              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 招标代理机构   | 广西卓联工程管理有限公司                           |              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 项目名称     | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程                    |              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 工程地址     | 扶绥县新宁镇金龙路 19 号                         |              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 中标范围     | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程，具体以工程量清单及图纸所含内容为准。 |              |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| 结构类型     | /                                      |              | 工程规模                                       | 拟实施扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程,拟新建后勤楼、发热门诊楼、门卫 1、门卫室 2、警卫室、医疗垃圾暂存间、污水处理站 7 个单体的设计,包括建筑工程、装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外工程、智能化系统工程。对已建一期的供应室、门诊住院综合楼特殊科室装修、公共配套、主楼各科室医疗设备、智能化设备、家具及配套服务设施等实施功能提升改造。本次总建筑面积为 12833.66 平方米。改造提升总建筑建筑面积为 10385.00 平方米，拟建建筑总建筑面积为 2448.66 平方米。主要建设内容：建筑工程、装饰工程、结构工程、给排水工 程、电气工程、暖通工程、室外工程、智能化系统工程、绿色建筑、海绵城市、可再生能源、夜景亮化等配套设施。 |                    |
| 承包方式     | 总承包                                    |              | 承包类型                                       | 总承包                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
| 项目经理     | 原炼                                     | 注册专业、等级及注册编号 | 建筑工程一级注册建造师<br>注册编号：<br>桂 1452014201404976 | 身份证号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 45020519771222102X |
| 技术负责人及证  | 朱新春（证书编号：                              |              | 专职安全生产管理人                                  | 朱春宇（证书编号：桂建安                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |

|                       |                                                                                                                |                   |                     |                                                                                                           |            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 书编号                   | GX12023007972)                                                                                                 |                   | 员及安全生产考核合格证书编号、身份证号 | C3(2015)0004198<br>身份证号: 450923199406084872;<br>苏颢迪 (证书编号: 桂建安C3(2017)0009537<br>身份证号: 420881199501184874 |            |
| 中标主要条件                | 中标价                                                                                                            | 42824095.36 元     | 主要材料                | 钢 筋                                                                                                       | 351.265 吨  |
|                       | 工期                                                                                                             | 180 日历天           |                     | 水 泥                                                                                                       | 86.854 吨   |
|                       | 质量                                                                                                             | 合格                |                     | 商品砼                                                                                                       | 3518.270m3 |
|                       | 其中: 安全文明施工措施费: 1171798.08 元。                                                                                   |                   |                     |                                                                                                           |            |
| 代建单位 (如有):<br>(盖单位公章) |                                                                                                                | 建设单位:<br>(盖单位公章)  |                     | 招标代理机构:<br>(盖单位公章)                                                                                        |            |
| 法定代表人:<br>(签字或盖章)     |                                                                                                                | 法定代表人:<br>(签字或盖章) |                     | 法定代表人:<br>(签字或盖章)                                                                                         |            |
| 年 月 日                 |                                                                                                                | 2024年 2月 28日      |                     | 2024年 2月 28日                                                                                              |            |
| 备注                    | 中标人在收到中标通知书后, 须在 20 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 |                   |                     |                                                                                                           |            |

一式 16 份。其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 4 份、招标代理单位 4 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



10本 { 发包人=5本  
治建=5本<还公司1本.南竹珠.珊瑚1本) YIJS/NN-TJ-2024-03.003

## 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程 施 工 合 同

发包人：广西上龙康养建筑有限公司

承包人：广西建工集团冶金建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西上龙康养建筑有限公司

承包人（全称）：广西建工集团冶金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程。

2. 工程地点：扶绥县新宁镇金龙路19号。

3. 工程立项批准文号：扶发改社会【2023】26号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：拟实施扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程，拟新建后勤楼、发热门诊楼、门卫1、门卫室2、警卫室、医疗垃圾暂存间、污水处理站7个单体的设计，包括建筑工程、装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外工程、智能化系统工程。对已建一期的供应室、门诊住院综合楼特殊科室装修、公共配套、主楼各科室医疗设备、智能化设备、家具及配套服务设施等实施功能提升改造。本次总建筑面积为12833.66平方米。改造提升总建筑面积为10385.00平方米，拟建建筑总建筑面积为2448.66平方米。主要建设内容：建筑工程、装饰工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、室外工程、智能化系统工程、绿色建筑、海绵城市、可再生能源、夜景亮化等配套设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程，具体以工程量清单及图纸所含内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年3月    日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2024年    月    日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾贰万肆仟零玖拾伍元叁角陆分（¥ 42824095.36 元），  
（不含税价）¥39288160.88 元（按 9%税率计算得出）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万壹仟柒佰玖拾捌元零角捌分（¥ 1171798.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：原炼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如有）；

(2) 投标函及其附录（如有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广西扶绥县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：广西上龙康养建筑有限公司

承包人：广西建工集团冶金建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91450200272959100K

地 址：广西柳州市北雀路 115 号

邮政编码：545002

法定代表人：覃振华

委托代理人：朱宇鑫

电 话：0771-5660425

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行马山县支行

账 号：20345212700100000223191

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-  
门诊、住院综合楼

建设单位：广西上龙康养建筑有限公司

竣工验收时间：2024 年 12 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

## 建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                             |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| 工 程 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-门诊、住院综合楼 |                                                             |                     |
| 工 程 地 址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 扶绥县新宁镇金龙路19号                 |                                                             |                     |
| 建 筑 面 积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10385m <sup>2</sup>          | 结构类型、<br>层 数                                                | 框剪结构,<br>地下1层/地上12层 |
| 开 工 时 间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2024年04月19日                  | 竣工日期                                                        | 2024年12月19日         |
| <p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑;抽查了一层、四层、九层、十一层;检查:(1)室内涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象表面光滑、平整;(2)铝合金门窗安装牢固无松动。(3)室内墙面砖、地面砖面层表面平整,粘结牢固,无空鼓。(4)检查卫生间、阳台等有防水要求的房间,无渗漏、无积水现象。(5)水电:室内给水排水管安装牢固、无渗漏;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、质量控制资料检查情况:</p> <p>(1)实体检测资料完善,空气检测、洁净度检测符合设计及规范要求,(2)给排水管道通水通球试验符合规范要求,电气设备设施接地绝缘电阻测试符合设计及规范要求;防雷检测符合设计要求。(3)通风、空调系统试运行试验符合要求,(4)水质检测均符合设计要求。</p> <p>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> |                              |                                                             |                     |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项 目                          | 验 收 记 录                                                     | 验收结论                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 分部工程                         | 共 6 分部,经查 6 分部<br>符合标准及设计要求 6 分部                            | 合 格                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 质量控制<br>资料核查                 | 共 36 项,经审查符合要求 36 项,<br>经核定符合规范要求 0 项                       | 完 整                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 安全和主<br>要使用功<br>能核查及<br>抽查结果 | 共核查 24 项,符合要求 24 项,<br>共抽查 16 项,符合要求 16 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 观感质量<br>验 收                  | 共抽查 17 项,符合要求 17 项,<br>不符合要求 0 项                            | 好(一般)               |

## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p> |                                                                                      |
| 建设单位资料                                                                                        | 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。                                         |
| 施工单位资料                                                                                        | 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。 |
| 勘察单位资料                                                                                        | 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。                                   |
| 设计单位资料                                                                                        | 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。                                                      |
| 监理单位资料                                                                                        | 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。                                                      |

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

|                                                |                  | 姓名(亲笔签名)       | 工作单位           | 技术职称  | 单位职务    |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-------|---------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>组<br>成<br>员<br>签<br>字<br>栏 | 组长               | 何龙             | 广西上龙康养建筑有限公司   |       |         |
|                                                | 副组长              | 李到明            | 广西桂诚咨询有限公司     |       |         |
|                                                |                  |                |                |       |         |
|                                                | 其<br>他<br>成<br>员 |                | 广西上龙康养建筑有限公司   |       |         |
|                                                |                  |                |                |       |         |
|                                                |                  | 梁威龙            | 广西桂诚咨询有限公司     |       |         |
|                                                |                  |                |                |       |         |
|                                                |                  | 原炼             | 广西建工集团冶金建设有限公司 | 高级工程师 | 项目经理    |
|                                                |                  | 朱新磊            | 广西建工集团冶金建设有限公司 | 高级工程师 | 项目技术负责人 |
|                                                | 黄凤娟              | 广西建工集团冶金建设有限公司 | 高级工程师          | 质量员   |         |
|                                                | 李到明              | 广西汉华建筑设计有限公司   |                |       |         |
|                                                | 杨建伟              | 河北中色华冠岩土工程有限公司 |                |       |         |

| 施工单位               | 勘察单位                  | 设计单位                  | 监理单位                 | 建设单位                  |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| (公章)               | (公章)                  | (公章)                  | (公章)                 | (公章)                  |
| 单位负责人<br>(签名)      | 单位(项目)<br>负责人<br>(签名) | 单位(项目)<br>负责人<br>(签名) | 项目总监理<br>工程师<br>(签名) | 单位(项目)<br>负责人<br>(签名) |
| 覃振华<br>2024年12月19日 | 杨建伟<br>2024年12月19日    | 李到明<br>2024年12月19日    | 李到明<br>2024年12月19日   | 何龙<br>2024年12月19日     |



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-  
后勤楼

建设单位：广西上龙康养建筑有限公司

竣工验收时间：2024 年 12 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                             |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-后勤楼      |                                                             |                    |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 扶绥县新宁镇金龙路19号                 |                                                             |                    |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1203.05㎡                     | 结构类型、<br>层数                                                 | 框架结构，<br>地下0层/地上3层 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2024年04月19日                  | 竣工日期                                                        | 2024年12月19日        |
| 工程竣工验收内容：<br><br>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。<br><br>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。<br><br>3、按要对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能；抽查了一层至三层、屋面层；检查：（1）室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象表面光滑、平整；（2）外墙涂饰平整、整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗、楼梯栏杆及护栏栏杆安装牢固无松动。（4）室内地面砖面层表面平整，粘结牢固，无空鼓。（5）检查屋面、卫生间、阳台等有防水要求的房间，无渗漏、无积水现象。（6）水电：室内给排水水管安装牢固、无渗漏；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；屋面接闪带安装牢固，无松动，固定支架位置符合设计要求；观感质量抽查率大于10%。<br>4、质量控制资料检查情况：<br>（1）实体检测资料完善，空气检测资料齐全。（2）给排水管道通水通球试验符合规范要求，电气设备设施接地绝缘电阻测试符合设计及规范要求；防雷检测符合设计要求。（3）通风、空调系统试运行试验符合要求，（4）节能分部各项检测均符合设计要求。<br>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。 |                              |                                                             |                    |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 项 目                          | 验 收 记 录                                                     | 验收结论               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 分部工程                         | 共 9 分部，经查 9 分部<br>符合标准及设计要求 9 分部                            | 合 格                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 质量控制<br>资料核查                 | 共 31 项，经审查符合要求 31 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                       | 完 整                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 安全和主<br>要使用功<br>能核查及<br>抽查结果 | 共核查 26 项，符合要求 26 项，<br>共抽查 22 项，符合要求 22 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 观感质量<br>验 收                  | 共抽查 18 项，符合要求 18 项，<br>不符合要求 0 项                            | 好（一般）              |

### 文件资料检查情况表

|                                                                                        |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。 |                                                                                      |
| 建设单位资料                                                                                 | 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。                                         |
| 施工单位资料                                                                                 | 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。 |
| 勘察单位资料                                                                                 | 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。                                   |
| 设计单位资料                                                                                 | 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。                                                      |
| 监理单位资料                                                                                 | 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。                                                      |

|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收结论（工程质量是否合格）：                                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
| <p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求。<br/>工程质量评定合格，同意验收。</p> |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 姓名(亲笔签名)                                                                                                                                   | 工作单位                                                                                                                                       | 技术职称                                                                                                                                      | 单位职务                                                                                                                                        |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>组<br>成<br>员<br>签<br>字<br>栏                        | 组长                                                                                                                                 | 何龙                                                                                                                                         | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       | 副组长                                                                                                                                | 李印明                                                                                                                                        | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       | 其<br>他<br>成<br>员                                                                                                                   |                                                                                                                                            | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 梁成书                                                                                                                                        | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 原炼                                                                                                                                         | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                             | 高级工程师                                                                                                                                     | 项目经理                                                                                                                                        |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 朱新磊                                                                                                                                        | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                             | 高级工程师                                                                                                                                     | 项目技术负责人                                                                                                                                     |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 莫国娟                                                                                                                                        | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                             | 高级工程师                                                                                                                                     | 质量员                                                                                                                                         |
| 李治山                                                                   |                                                                                                                                    | 广西汉华建筑设计有限公司                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       | 杨建伟                                                                                                                                | 河北中色华冠岩土工程有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位                                            | 施工单位                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                                       | 设计单位                                                                                                                                       | 监理单位                                                                                                                                      | 建设单位                                                                                                                                        |
|                                                                       | <br>(公章)<br>单位负责人<br>(签名)<br>覃振华<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人<br>(签名)<br>杨建伟<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人<br>(签名)<br>李治山<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>项目总监<br>工程师<br>(签名)<br>李印明<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人<br>(签名)<br>何龙<br>2024年12月19日 |

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-发热门诊楼

建设单位: 广西上龙康养建筑有限公司

竣工验收时间: 2024 年 12 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

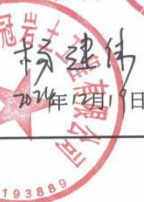
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                                             |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-发热门诊楼    |                                                             |                    |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 扶绥县新宁镇金龙路19号                 |                                                             |                    |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 837.60㎡                      | 结构类型、<br>层数                                                 | 框架结构，<br>地下0层/地上2层 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2024年04月19日                  | 竣工日期                                                        | 2024年12月19日        |
| 工程竣工验收内容：<br><br>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。<br><br>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。<br><br>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能；抽查了一层至二层、屋面层；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象表面光滑、平整；(2)外墙涂饰平整、整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗、楼梯栏杆及护栏栏杆安装牢固无松动。(4)室内地面砖面层表面平整，粘结牢固，无空鼓。(5)检查屋面、卫生间、阳台等有防水要求的房间，无渗漏、无积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固、无渗漏；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；屋面接闪带安装牢固，无松动，固定支架位置符合设计要求；观感质量抽查率大于10%。<br>4、质量控制资料检查情况：<br>(1)实体检测资料完善，空气检测资料齐全。(2)给排水管道通水通球试验符合规范要求，电气设备设施接地绝缘电阻测试符合设计及规范要求；防雷检测符合设计要求。(3)通风、空调系统试运行试验符合要求，(4)节能分部各项检测均符合设计要求。<br>5、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。 |                              |                                                             |                    |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 项 目                          | 验 收 记 录                                                     | 验收结论               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 分部工程                         | 共 9 分部，经查 9 分部<br>符合标准及设计要求 9 分部                            | 合 格                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 质量控制<br>资料核查                 | 共 31 项，经审查符合要求 31 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                       | 完 整                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 安全和主<br>要使用功<br>能核查及<br>抽查结果 | 共核查 26 项，符合要求 26 项，<br>共抽查 22 项，符合要求 22 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 观感质量<br>验 收                  | 共抽查 18 项，符合要求 18 项，<br>不符合要求 0 项                            | 好（一般）              |



## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p> |                                                                                      |
| 建设单位资料                                                                                        | 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。                                         |
| 施工单位资料                                                                                        | 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。 |
| 勘察单位资料                                                                                        | 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。                                   |
| 设计单位资料                                                                                        | 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。                                                      |
| 监理单位资料                                                                                        | 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。                                                      |



|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收结论（工程质量是否合格）：                                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| <p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求。<br/>工程质量评定合格，同意验收。</p> |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 姓名(亲笔签名)                                                                                                                               | 工作单位                                                                                                                                   | 技术职称                                                                                                                                      | 单位职务                                                                                                                                    |
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>组<br>成<br>员<br>签<br>字<br>栏                        | 组长                                                                                                                                 | 何龙                                                                                                                                     | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                       | 副组长                                                                                                                                | 李列明                                                                                                                                    | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                       | 其<br>他<br>成<br>员                                                                                                                   |                                                                                                                                        | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 梁成龙                                                                                                                                    | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 原焯                                                                                                                                     | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                     | 项目经理                                                                                                                                    |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 朱新磊                                                                                                                                    | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                     | 项目技术负责人                                                                                                                                 |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 夏月娟                                                                                                                                    | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                     | 质量员                                                                                                                                     |
|                                                                       | 李列明                                                                                                                                | 广西汉华建筑设计有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                       | 杨建伟                                                                                                                                | 河北中色华冠岩土工程有限公司                                                                                                                         |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位                                            | 施工单位                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                      | 建设单位                                                                                                                                    |
|                                                                       | (公章)<br><br>单位负责人<br>(签名)<br>覃振华<br>2024年12月19日 | (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>杨建伟<br>2024年12月19日 | (公章)<br><br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>李列明<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>项目总监<br>工程师<br>(签名)<br>李列明<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>何龙<br>2024年12月19日 |

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-  
门卫室1

建设单位: 广西上龙康养建筑有限公司

竣工验收时间: 2024 年 12 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                                             |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 工 程 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-门卫室1     |                                                             |                    |
| 工 程 地 址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 扶绥县新宁镇金龙路19号                 |                                                             |                    |
| 建 筑 面 积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23.80㎡                       | 结构类型、<br>层 数                                                | 框架结构，<br>地下0层/地上1层 |
| 开 工 时 间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2024年04月19日                  | 竣工日期                                                        | 2024年12月19日        |
| 工程竣工验收内容：<br><br>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。<br><br>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。<br><br>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面层；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象表面光滑、平整；(2)外墙涂饰平整、整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装牢固无松动。(4)室内地面砖面层表面平整，粘结牢固，无空鼓。(5)检查屋面有防水要求的房间，无渗漏、无积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固、无渗漏；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；屋面接闪带安装牢固，无松动，固定支架位置符合设计要求；观感质量抽查率大于10%。<br>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。 |                              |                                                             |                    |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 项 目                          | 验 收 记 录                                                     | 验收结论               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 分部工程                         | 共 7 分部，经审查 7 分部<br>符合标准及设计要求 7 分部                           | 合 格                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 质量控制<br>资料核查                 | 共 26 项，经审查符合要求 26 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                       | 完 整                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 安全和主<br>要使用功<br>能核查及<br>抽查结果 | 共核查 18 项，符合要求 18 项，<br>共抽查 14 项，符合要求 14 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 观感质量<br>验 收                  | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，<br>不符合要求 0 项                            | 好（一般）              |

## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p> |                                                                                             |
| 建设单位资料                                                                                        | <p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>                                         |
| 施工单位资料                                                                                        | <p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p> |
| 勘察单位资料                                                                                        | <p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>                                   |
| 设计单位资料                                                                                        | <p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>                                                      |
| 监理单位资料                                                                                        | <p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>                                                      |

|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收结论（工程质量是否合格）：                                                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
| <p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求。<br/>工程质量评定合格，同意验收。</p> |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 姓名(亲笔签名)                                                                                                                                   | 工作单位                                                                                                                                       | 技术职称                                                                                                                                      | 单位职务                                                                                                                                        |
| 竣工验收组成员签字栏                                                            | 组长                                                                                                                                 | 何龙                                                                                                                                         | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       | 副组长                                                                                                                                | 李武明                                                                                                                                        | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       | 其他成员                                                                                                                               |                                                                                                                                            | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                               |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 梁成龙                                                                                                                                        | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 原炼                                                                                                                                         | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                             | 高级工程师                                                                                                                                     | 项目经理                                                                                                                                        |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 朱新磊                                                                                                                                        | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                             | 高级工程师                                                                                                                                     | 项目技术负责人                                                                                                                                     |
|                                                                       |                                                                                                                                    | 夏凤娟                                                                                                                                        | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                             | 高级工程师                                                                                                                                     | 质量员                                                                                                                                         |
|                                                                       | 苏海山                                                                                                                                | 广西汉华建筑设计有限公司                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|                                                                       | 杨建伟                                                                                                                                | 河北中色华冠岩土工程有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
| 参加验收单位                                                                | 施工单位                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                                       | 设计单位                                                                                                                                       | 监理单位                                                                                                                                      | 建设单位                                                                                                                                        |
|                                                                       | <br>(公章)<br>单位负责人<br>(签名)<br>覃振华<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人<br>(签名)<br>杨建伟<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人<br>(签名)<br>苏海山<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>项目总监<br>工程师<br>(签名)<br>李武明<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人<br>(签名)<br>何龙<br>2024年12月19日 |

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-  
门卫室2

建设单位: 广西上龙康养建筑有限公司

竣工验收时间: 2024 年 12 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                                             |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 工 程 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-门卫室2     |                                                             |                    |
| 工 程 地 址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 扶绥县新宁镇金龙路19号                 |                                                             |                    |
| 建 筑 面 积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 23.80㎡                       | 结构类型、<br>层 数                                                | 框架结构，<br>地下0层/地上1层 |
| 开 工 时 间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2024年04月19日                  | 竣工日期                                                        | 2024年12月19日        |
| 工程竣工验收内容：<br><br>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。<br><br>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。<br><br>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面层；检查：（1）室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象表面光滑、平整；（2）外墙涂饰平整、整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装牢固无松动。（4）室内地面砖面层表面平整，粘结牢固，无空鼓。（5）检查屋面有防水要求的房间，无渗漏、无积水现象。（6）水电：室内给排水水管安装牢固、无渗漏；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；屋面接闪带安装牢固，无松动，固定支架位置符合设计要求；观感质量抽查率大于10%。<br>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。 |                              |                                                             |                    |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 项 目                          | 验 收 记 录                                                     | 验收结论               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 分部工程                         | 共 7 分部，经查 7 分部<br>符合标准及设计要求 7 分部                            | 合 格                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 质量控制<br>资料核查                 | 共 26 项，经审查符合要求 26 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                       | 完 整                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 安全和主<br>要使用功<br>能核查及<br>抽查结果 | 共核查 18 项，符合要求 18 项，<br>共抽查 14 项，符合要求 14 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 观感质量<br>验 收                  | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，<br>不符合要求 0 项                            | 好（一般）              |

## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。</p> |                                                                                      |
| 建设单位资料                                                                                        | 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。                                         |
| 施工单位资料                                                                                        | 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。 |
| 勘察单位资料                                                                                        | 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。                                   |
| 设计单位资料                                                                                        | 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。                                                      |
| 监理单位资料                                                                                        | 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。                                                      |

|                                                    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收结论（工程质量是否合格）：                                  |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
| <p>本单位工程符合设计和规范要求。<br/>         工程质量评定合格，同意验收。</p> |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|                                                    |                                                                                                                                    | 姓名(亲笔签名)                                                                                                                               | 工作单位                                                                                                                                   | 技术职称                                                                                                                                   | 单位职务                                                                                                                                    |
| 竣工验收组成员签字栏                                         | 组长                                                                                                                                 | 何龙                                                                                                                                     | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|                                                    | 副组长                                                                                                                                | 李副明                                                                                                                                    | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|                                                    | 其他成员                                                                                                                               |                                                                                                                                        | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|                                                    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|                                                    |                                                                                                                                    | 梁成龙                                                                                                                                    | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|                                                    |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|                                                    |                                                                                                                                    | 原雄                                                                                                                                     | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                  | 项目经理                                                                                                                                    |
|                                                    |                                                                                                                                    | 梁新磊                                                                                                                                    | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                  | 项目技术负责人                                                                                                                                 |
|                                                    |                                                                                                                                    | 夏凤娟                                                                                                                                    | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                  | 质量员                                                                                                                                     |
|                                                    |                                                                                                                                    | 郭海山                                                                                                                                    | 广西汉华建筑设计有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|                                                    | 杨建伟                                                                                                                                | 河北中色华冠岩土工程有限公司                                                                                                                         |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
| 参加验收单位                                             | 施工单位                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                   | 建设单位                                                                                                                                    |
|                                                    | <br>(公章)<br>单位负责人<br>(签名)<br>覃振华<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>杨建伟<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>郭海山<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>项目总监理工程师<br>(签名)<br>李副明<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>何龙<br>2024年12月19日 |

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-  
警卫室

建设单位：广西上龙康养建筑有限公司

竣工验收时间：2024 年 12 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

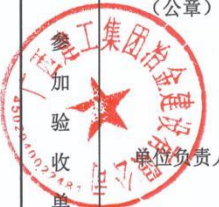
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-警卫室      |                                                             |                    |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 扶绥县新宁镇金龙路19号                 |                                                             |                    |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 23.80㎡                       | 结构类型、<br>层数                                                 | 框架结构，<br>地下0层/地上1层 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2024年04月19日                  | 竣工日期                                                        | 2024年12月19日        |
| 工程竣工验收内容：<br><br>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。<br><br>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。<br><br>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面层；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象表面光滑、平整；(2)外墙涂饰平整、整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装牢固无松动。(4)室内地面砖面层表面平整，粘结牢固，无空鼓。(5)检查屋面有防水要求的房间，无渗漏、无积水现象。(6)水电：室内给水排水管道安装牢固、无渗漏；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；屋面接闪带安装牢固，无松动，固定支架位置符合设计要求；观感质量抽查率大于10%。<br>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。 |                              |                                                             |                    |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 项 目                          | 验 收 记 录                                                     | 验收结论               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 分部工程                         | 共 7 分部，经查 7 分部<br>符合标准及设计要求 7 分部                            | 合 格                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 质量控制<br>资料核查                 | 共 26 项，经审查符合要求 26 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                       | 完 整                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 安全和主<br>要使用功<br>能核查及<br>抽查结果 | 共核查 18 项，符合要求 18 项，<br>共抽查 14 项，符合要求 14 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 观感质量<br>验 收                  | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，<br>不符合要求 0 项                            | 好（一般）              |



## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p> |                                                                                      |
| 建设单位资料                                                                                        | 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。                                         |
| 施工单位资料                                                                                        | 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。 |
| 勘察单位资料                                                                                        | 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。                                   |
| 设计单位资料                                                                                        | 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。                                                      |
| 监理单位资料                                                                                        | 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。                                                      |



|                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收结论（工程质量是否合格）：                                                                                                                  |      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| <p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求。<br/>工程质量评定合格，同意验收。</p>                                                              |      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                    |      | 姓名(亲笔签名)                                                                                                                               | 工作单位                                                                                                                                   | 技术职称                                                                                                                                      | 单位职务                                                                                                                                    |
| 竣工验收组成员签字栏                                                                                                                         | 组长   | 何龙                                                                                                                                     | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                    | 副组长  | 李到明                                                                                                                                    | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                    | 其他成员 |                                                                                                                                        | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                    |      | 梁成龙                                                                                                                                    | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                    |      | 原杰                                                                                                                                     | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                     | 项目经理                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                    |      | 梁新磊                                                                                                                                    | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                     | 项目技术负责人                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                    |      | 董凤翔                                                                                                                                    | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                     | 质量员                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                    | 杨建伟  | 河北中色华冠岩土工程有限公司                                                                                                                         |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                    |      |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| 施工单位                                                                                                                               |      | 勘察单位                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                      | 建设单位                                                                                                                                    |
| <br>(公章)<br>单位负责人<br>(签名)<br>覃振华<br>2024年12月19日 |      | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>杨建伟<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>李到明<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>项目总监<br>工程师<br>(签名)<br>李到明<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>何龙<br>2024年12月19日 |

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-  
医疗垃圾暂存间

建设单位：广西上龙康养建筑有限公司

竣工验收时间：2024 年 12 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                                             |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-医疗垃圾暂存间  |                                                             |                    |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 扶绥县新宁镇金龙路19号                 |                                                             |                    |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 71.50㎡                       | 结构类型、<br>层数                                                 | 框架结构，<br>地下0层/地上1层 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2024年04月19日                  | 竣工日期                                                        | 2024年12月19日        |
| 工程竣工验收内容：<br><br>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。<br><br>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。<br><br>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面层；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象表面光滑、平整；(2)外墙涂饰平整、整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装牢固无松动。(4)室内墙砖、地面砖面层表面平整，粘结牢固，无空鼓。(5)检查屋面有防水要求的房间，无渗漏、无积水现象。(6)水电：室内给水排水管安装牢固、无渗漏；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；屋面接闪带安装牢固，无松动，固定支架位置符合设计要求；观感质量抽查率大于10%。<br>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。 |                              |                                                             |                    |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 项 目                          | 验 收 记 录                                                     | 验收结论               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 分部工程                         | 共 7 分部，经查 7 分部<br>符合标准及设计要求 7 分部                            | 合 格                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 质量控制<br>资料核查                 | 共 26 项，经审查符合要求 26 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                       | 完 整                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 安全和主<br>要使用功<br>能核查及<br>抽查结果 | 共核查 18 项，符合要求 18 项，<br>共抽查 14 项，符合要求 14 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 观感质量<br>验 收                  | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，<br>不符合要求 0 项                            | 好（一般）              |

## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。</p> |                                                                                             |
| 建设单位资料                                                                                        | <p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>                                         |
| 施工单位资料                                                                                        | <p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p> |
| 勘察单位资料                                                                                        | <p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>                                   |
| 设计单位资料                                                                                        | <p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>                                                      |
| 监理单位资料                                                                                        | <p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>                                                      |

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

|                                                |        | 姓名(亲笔签名)       | 工作单位           | 技术职称  | 单位职务    |
|------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|-------|---------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>组<br>成<br>员<br>签<br>字<br>栏 | 组长     | 何龙             | 广西上龙康养建筑有限公司   |       |         |
|                                                | 副组长    | 李剑峰            | 广西桂诚咨询有限公司     |       |         |
|                                                | 其<br>他 |                | 广西上龙康养建筑有限公司   |       |         |
|                                                |        |                |                |       |         |
|                                                |        | 梁成龙            | 广西桂诚咨询有限公司     |       |         |
|                                                |        |                |                |       |         |
|                                                | 成<br>员 | 原焯             | 广西建工集团冶金建设有限公司 | 高级工程师 | 项目经理    |
|                                                |        | 梁新磊            | 广西建工集团冶金建设有限公司 | 高级工程师 | 项目技术负责人 |
|                                                |        | 莫凤娟            | 广西建工集团冶金建设有限公司 | 高级工程师 | 质量员     |
|                                                |        | 李江山            | 广西汉华建筑设计有限公司   |       |         |
| 杨建伟                                            |        | 河北中色华冠岩土工程有限公司 |                |       |         |

|                            |                                                                                        |                                                                                            |                                                                                            |                                                                                         |                                                                                           |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 施工单位                                                                                   | 勘察单位                                                                                       | 设计单位                                                                                       | 监理单位                                                                                    | 建设单位                                                                                      |
|                            | <div>(公章)</div> <div>单位负责人</div> <div>(签名)</div> <div>覃振华</div> <div>2024年12月19日</div> | <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人</div> <div>(签名)</div> <div>杨建伟</div> <div>2024年12月19日</div> | <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人</div> <div>(签名)</div> <div>李江山</div> <div>2024年12月19日</div> | <div>(公章)</div> <div>项目总监理工程师</div> <div>(签名)</div> <div>李剑峰</div> <div>2024年1月9日</div> | <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人</div> <div>(签名)</div> <div>何龙</div> <div>2024年12月19日</div> |

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-  
污水处理站

建设单位: 广西上龙康养建筑有限公司

竣工验收时间: 2024 年 12 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                             |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-污水处理站    |                                                             |                    |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 扶绥县新宁镇金龙路19号                 |                                                             |                    |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35.60m²                      | 结构类型、<br>层数                                                 | 框架结构，<br>地下0层/地上1层 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2024年04月19日                  | 竣工日期                                                        | 2024年12月19日        |
| 工程竣工验收内容：<br><br>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。<br><br>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。<br><br>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能；抽查了一层、屋面层；检查：（1）室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象表面光滑、平整；（2）外墙涂饰平整、整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装牢固无松动。（4）检查屋面有防水要求的房间，无渗漏、无积水现象。（6）水电：室内给水排水管安装牢固、无渗漏；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位；屋面接闪带安装牢固，无松动，固定支架位置符合设计要求；观感质量抽查率大于10%。<br><br>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。 |                              |                                                             |                    |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 项 目                          | 验 收 记 录                                                     | 验收结论               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 分部工程                         | 共 7 分部，经查 7 分部<br>符合标准及设计要求 7 分部                            | 合 格                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 质量控制<br>资料核查                 | 共 26 项，经审查符合要求 26 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                       | 完 整                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 安全和主<br>要使用功<br>能核查及<br>抽查结果 | 共核查 18 项，符合要求 18 项，<br>共抽查 14 项，符合要求 14 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 观感质量<br>验 收                  | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，<br>不符合要求 0 项                            | 好（一般）              |

## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p> |                                                                                      |
| 建设单位资料                                                                                        | 有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。                                         |
| 施工单位资料                                                                                        | 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。 |
| 勘察单位资料                                                                                        | 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。                                   |
| 设计单位资料                                                                                        | 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。                                                      |
| 监理单位资料                                                                                        | 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。                                                      |

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格，同意验收。

|                                                |                  | 姓名(亲笔签名)              | 工作单位                  | 技术职称                 | 单位职务                  |
|------------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>组<br>成<br>员<br>签<br>字<br>栏 | 组长               | 何龙                    | 广西上龙康养建筑有限公司          |                      |                       |
|                                                | 副组长              | 李引明                   | 广西桂诚咨询有限公司            |                      |                       |
|                                                |                  |                       |                       |                      |                       |
|                                                | 其<br>他<br>成<br>员 |                       | 广西上龙康养建筑有限公司          |                      |                       |
|                                                |                  | 梁成龙                   | 广西桂诚咨询有限公司            |                      |                       |
|                                                |                  |                       |                       |                      |                       |
|                                                |                  | 原炼                    | 广西建工集团冶金建设有限公司        | 高级工程师                | 项目经理                  |
|                                                |                  | 朱新蓄                   | 广西建工集团冶金建设有限公司        | 高级工程师                | 项目技术负责人               |
|                                                |                  | 莫凤娟                   | 广西建工集团冶金建设有限公司        | 高级工程师                | 质量员                   |
|                                                |                  | 李强山                   | 广西汉华建筑设计有限公司          |                      |                       |
|                                                | 杨建伟              | 河北中色华冠岩土工程有限公司        |                       |                      |                       |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位                     | 施工单位             | 勘察单位                  | 设计单位                  | 监理单位                 | 建设单位                  |
|                                                | (公章)             | (公章)                  | (公章)                  | (公章)                 | (公章)                  |
|                                                | 单位负责人<br>(签名)    | 单位(项目)<br>负责人<br>(签名) | 单位(项目)<br>负责人<br>(签名) | 项目总监理<br>工程师<br>(签名) | 单位(项目)<br>负责人<br>(签名) |
|                                                | 2024年12月19日      | 2024年12月19日           | 2024年12月19日           | 2024年12月19日          | 2024年12月19日           |

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-  
室外工程

建设单位：广西上龙康养建筑有限公司

竣工验收时间：2024 年 12 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                        | 扶绥县妇幼保健院创二级甲等功能提升工程-室外工程 |                                                         |                 |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                        | 崇左市扶绥县金龙路19号             |                                                         |                 |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                             | /                        | 结构类型<br>层数                                              | /               |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                        | 2024年 04 月 19 日          | 竣工日期                                                    | 2024年 12 月 19 日 |
| <div>工程竣工验收内容：</div> <div>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</div> <div>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程质量资料。</div> <div>3、按要求对工程实地检查，审查建设工程有关安全和主要使用功能的资料，抽查工程观感质量。</div> <div>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</div> |                          |                                                         |                 |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                          | 项 目                      | 验收记录                                                    | 验收结论            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | 分部工程                     | 共 11 分部，经查 11 分部，符合标准及设计要求 0 分部                         | 验收合格            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | 质量控制资料核查                 | 共 21 项，经审查符合要求 21 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                   | 符合要求            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果     | 共核查 7 项，符合要求 7 项，<br>共抽查 5 项，符合要求 5 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 符合要求            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | 观感质量验收                   | 共抽查 17 项，符合要求 17 项，<br>不符合要求 0 项                        | 符合要求            |

## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p> |                                                                                      |
| 建设单位资料                                                                                        | 资料齐全，有效。                                                                             |
| 施工单位资料                                                                                        | 有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。 |
| 勘察单位资料                                                                                        | 勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准， 资料齐全，有效。                                                  |
| 设计单位资料                                                                                        | 有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。                                                      |
| 监理单位资料                                                                                        | 有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。                                                      |



|                                           |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣工验收结论（工程质量是否合格）：                         |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| <p>本单位工程符合设计和规范要求。<br/>工程质量评定合格，同意验收。</p> |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                           |                                                                                                                                    | 姓名(亲笔签名)                                                                                                                               | 工作单位                                                                                                                                   | 技术职称                                                                                                                                      | 单位职务                                                                                                                                    |
| 竣工验收组成员签字栏                                | 组长                                                                                                                                 | 何龙                                                                                                                                     | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                           | 副组长                                                                                                                                | 李开明                                                                                                                                    | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                           | 其他成员                                                                                                                               |                                                                                                                                        | 广西上龙康养建筑有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                           |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                           |                                                                                                                                    | 梁成龙                                                                                                                                    | 广西桂诚咨询有限公司                                                                                                                             |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                           |                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                           |                                                                                                                                    | 原雄                                                                                                                                     | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                     | 项目经理                                                                                                                                    |
|                                           |                                                                                                                                    | 梁新磊                                                                                                                                    | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                     | 项目技术负责人                                                                                                                                 |
|                                           |                                                                                                                                    | 夏凤娟                                                                                                                                    | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                         | 高级工程师                                                                                                                                     | 质量员                                                                                                                                     |
|                                           |                                                                                                                                    | 郭海山                                                                                                                                    | 广西汉华建筑设计有限公司                                                                                                                           |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|                                           | 杨建伟                                                                                                                                | 河北中色华冠岩土工程有限公司                                                                                                                         |                                                                                                                                        |                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| 参加验收单位                                    | 施工单位                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                                   | 设计单位                                                                                                                                   | 监理单位                                                                                                                                      | 建设单位                                                                                                                                    |
|                                           | <br>(公章)<br>单位负责人<br>(签名)<br>覃振华<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>杨建伟<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>郭海山<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>项目总监<br>工程师<br>(签名)<br>李开明<br>2024年12月19日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人<br>(签名)<br>何龙<br>2024年12月19日 |

## 2、资阳区三益街片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）



### 中标通知书

广西建工集团冶金建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2025年09月03日（投标日期）所递交的 资阳区三益街片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（项目名称）资阳区三益街片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24816263.08 元。

工期：180 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

工程安全目标：/。

工程环保目标：/。

项目经理：文襄庆（姓名）。

技术负责人：  （姓名）。

专职安全员：  （姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 益阳市资阳区住房和城乡建设局（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：益阳市资阳区住房和城乡建设局

招标代理机构：湖南恒兴工程咨询有限公司

2025年09月11日

(GF-2020-0216)

合同编号:

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：益阳市资阳区住房和城乡建设局

承包人（全称）：广西建工集团冶金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就资阳区三益街片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：资阳区三益街片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）。

2. 工程地点：益阳市资阳区。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：          /          。

5. 工程内容：主要建设内容包括（一）文化改造工程：向仓路 27#，百草巷改造；公务小区，锅炉安装公司改造；灵芝巷，残联，协园南路改造；五交化广场改造；五交化仓库办公楼改造；百坊公司，轻工局改造；和平里，三益街 248 号改造；向仓路，三益街路，金花湖改造；（二）安装工程：三益街五交化仓库-办公楼改造；室外电缆安装工程；室外路灯安装工程；室外管道安装工程；杆线迁移。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：主要建设内容包括（一）文化改造工程：向仓路 27#，百草巷改造；公务小区，锅炉安装公司改造；灵芝巷，残联，协园南路改造；五交化广场改造；五交化仓库办公楼改造；百坊公司，轻工局改造；和平里，三益街 248 号改造；向仓路，三益街路，金花湖改造；（二）安装工程：三益街五交化仓库-办公楼改造；室外电缆安装工程；室外路灯安装工程；室外管道安装工程；杆线迁移。。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月 26 日。

计划竣工日期：2026 年 3 月 25 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合设备及材料采购部分质量标准；达到设计要求标准，并符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾壹万陆仟贰佰陆拾叁元零角捌分（¥ 24816263.08 元）；

其中：（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）壹佰零壹万零肆佰玖拾柒元伍角贰分（¥ 1010497.52元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万叁仟玖佰零肆元零叁分（¥ 1553904.03 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟玖佰叁拾伍元整（¥ 1374935.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾玖万叁仟伍佰玖拾柒元肆角玖分（¥ 693597.49元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：文襄庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行 签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 益阳市资阳区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方代表签字或盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91450200272959100K

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 柳州市北雀路18号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 545001

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 钟利

委托代理人： 李平

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0772-3901230

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 东莞银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 588000015111021

3、新电力集团融水公司本部技术业务用房项目（一期）

中标通知书

项目招标编号: E4502002821021735001001      中标通知书编号 (如有): 融招中-2024018

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标人      | 广西新电力投资集团融水供电有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建设单位     | 广西新电力投资集团融水供电有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 代建单位(如有) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 中标单位     | 广西建工集团冶金建设有限公司<br>(非联合体)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 联合体  | 牵头人: /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 成员单位: /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 设计单位     | 中国能源建设集团广西电力设计研究院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 招标代理机构   | 广西金广元技术咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 项目名称     | 新电力集团融水公司本部技术业务用房项目(一期)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 工程地址     | 融水县融水镇四个墩路8号(融水县国税局北侧)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 中标范围     | 土建、水电、消防、防雷等施工图要求的所有工程施工及红线图内附属物拆迁、平整、总平绿化等工程施工,边坡支护及土方外运工程。具体以经评审备案的施工图纸和工程量清单为准。                                                                                                                                                                                                                                      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 结构类型     | 本项目技术业务用房采用现浇钢筋混凝土框架结构,总建筑面积为7671.00㎡(地上5803.00㎡,地下1868.00㎡),其中:本部技术业务用房一栋,建筑面积7536.07㎡(地上5668.07㎡,地下1868.00㎡),主楼地上7层、裙房地上2层,地下室1层,建筑高度主楼28.8米、裙房9.3米,地下室埋深5.7米,基础采用旋挖钻孔灌注桩(桩长不小于18.0米);独立基本型营业厅一间,建筑面积119.93㎡,地上1层,建筑高度4.5米;门卫室一间,建筑面积15.00㎡,地上1层,建筑高度3.45米。结构设计使用年限50年,抗震设防烈度为6度,建筑耐火等级为二级;地下室耐火等级为一级,屋面防水等级为一级,三道设防。 | 工程规模 | 本项目新电力集团融水公司本部技术业务用房项目(一期)位于融水县融水镇四个墩路8号,规划用地11543.02㎡。总建筑面积为7671.00㎡(地上5803.00㎡,地下1868.00㎡),其中:本部技术业务用房一栋,建筑面积7536.07㎡(地上5668.07㎡,地下1868.00㎡),主楼地上7层、裙房地上2层,地下室1层,建筑高度主楼28.8米、裙房9.3米,地下室埋深5.7米,基础采用旋挖钻孔灌注桩(桩长不小于18.0米);独立基本型营业厅一间,建筑面积119.93㎡,地上1层,建筑高度4.5米;门卫室一间,建筑面积15.00㎡,地上1层,建筑高度3.45米。配套建设室外工程,包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程设施等。 |

|                       |                           |                                                                                                             |              |                                       |     |                                                                                                               |                    |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 承包方式                  |                           | 施工总承包                                                                                                       |              | 承包类型                                  |     | 施工                                                                                                            |                    |
| 项目经理                  |                           | 张军锋                                                                                                         | 注册专业、等级及注册编号 | 建筑工程<br>一级注册建造师<br>桂 1452018201900412 |     | 身份证号                                                                                                          | 450205197003071014 |
| 技术负责人及证书编号            |                           | 刘春、桂 1452007200700304                                                                                       |              | 专职安全生产管理人员及安全生产考核合格证书编号、身份证号（全部）      |     | 冼玲（证书编号：桂建安 C3（2014）0014622；身份证号：450205197801251028）<br>李章密（证书编号：桂建安 C3（2014）0014554；身份证号：450111197705033313） |                    |
| 中标主要条件                | 中标价                       | 29717930.98 元                                                                                               |              | 主要材料                                  | 钢 筋 | 686.100 吨                                                                                                     |                    |
|                       | 工期                        | 365 日历天                                                                                                     |              |                                       | 水 泥 | 228.504 吨                                                                                                     |                    |
|                       | 质量                        | 符合国家建筑工程质量验收规范合格标准                                                                                          |              |                                       | 商品砼 | 7698.358m3                                                                                                    |                    |
|                       | 其中：安全文明施工措施费：1176123.06 元 |                                                                                                             |              |                                       |     |                                                                                                               |                    |
| 代建单位（如有）：/<br>（盖单位公章） |                           | 建设单位：<br>（盖单位公章）                                                                                            |              | 招标代理机构：<br>（盖单位公章）                    |     |                                                                                                               |                    |
| 法定代表人：/<br>（签字或盖章）    |                           | 法定代表人：<br>（签字或盖章）                                                                                           |              | 法定代表人：<br>（签字或盖章）                     |     |                                                                                                               |                    |
| /年/月/日                |                           | 2024年 11 月 26 日                                                                                             |              | 2024年 11 月 26 日                       |     |                                                                                                               |                    |
| 备注                    |                           | 中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 |              |                                       |     |                                                                                                               |                    |

新电力集团融水公司本部技术业务用房项目

(一期) 工程

## 施工合同

发包人：广西新电力投资集团融水供电有限公司

承包人：广西建工集团冶金建设有限公司

2024 年 12 月 16 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西新电力投资集团融水供水有限公司

承包人（全称）：广西建工集团冶金建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新电力集团融水公司本部技术业务用房项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新电力集团融水公司本部技术业务用房项目（一期）工程。

2. 工程地点：融水县融水镇四个坳路8号（融水县国税局北侧）。

3. 工程立项批准文号：（2204-450225-04-01-943459）。

4. 资金来源：自有资金。

5. 工程内容：本项目拟新建新电力集团融水公司本部技术业务用房（一期）及室外配套工程，规划用地11543.02㎡，总建筑面积为7671.00㎡（地上5803.00㎡，地下1868.00㎡），其中：本部技术业务用房一栋，建筑面积7536.07㎡（地上5668.07㎡，地下1868.00㎡），主楼地上7层、裙房地上2层，地下室1层，建筑高度主楼28.8米、裙房9.3米，地下室埋深5.7米，基础采用旋挖钻孔灌注桩（桩长不小于18.0米）；独立基本型营业厅一间，建筑面积119.93㎡，地上1层，建筑高度4.5米；门卫室一间，建筑面积15.00㎡，地上1层，建筑高度3.45米。配套建设室外工程，包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程设施等。

6. 工程承包范围：

具体详见经评审备案的施工图纸及招标工程量清单（以招标人要求为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年12月15日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2025年12月14日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收规范合格标准及南方电网公司有关质量、设计文件相关标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾壹万柒仟玖佰叁拾玖元玖角捌分（¥29717930.98元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾柒万陆仟壹佰贰拾叁元零陆分 (¥ 1176123.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      (¥                      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾叁万零陆佰叁拾柒元零玖分 (¥ 130637.09 元); 其中: 专业工程(市政自来水接入) 暂估价金额: 人民币(大写) 柒万捌千贰佰元捌角伍分 (¥ 78200.85 元); 安全生产责任保险费暂估价金额: 人民币(大写) 伍万贰仟肆佰叁拾陆元贰角肆分 (¥ 52436.24 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)                      (¥                      元);

(5) 增值税额:

人民币(大写) 贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾肆元壹角贰分 (¥ 2453774.12 元)。

增值税率: 9% (结算期间, 如遇国家增值税税率调整, 按调整后的增值税税率执行)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. (1) 工程款支付账户: 广西建工集团冶金建设有限公司

账号: 6302 3784 7000 028

开户银行: 深圳福田银座村镇银行公明支行

(2) 农民工工资支付专用账户: 广西建工集团冶金建设有限公司农民工工资支付专户

账号: 45050162515300000314-0080

开户银行: 中国建设银行股份有限公司柳州柳北支行

4. 增值税计税方法

☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

【备注: 按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)规定, 营改增后, 建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外, 其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程, 采用一般计税方法。】

5. 人工、材料、机械市场价格形式

☒ 除税价格 ☐ 含税价格

【备注: 按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)规定, 增值税计税方法为一般计税方法的, 人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格; 增值税计税方法为简易计税方法的, 人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外, 其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程, 采用一般计税方法。】

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张军锋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年12月16日签订。

#### 十、签订地点

本合同在梅州市融水县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广西新电力投资集团融水供电有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450225759766044J

地 址：融水县融水镇寿星北路1号

邮政编码：545300

法定代表人：蒋全生

委托代理人：

电 话：0772-5128598

传 真：0772-5128878

电子信箱：

开户银行：中国农业银行融水苗族自治县支行

账 号：158101040007599

承包人：（公章）

广西德田集团冶金建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91450200272959100K

地 址：柳州市北雀路115号

邮政编码：545002

法定代表人：覃振华

委托代理人：贾金山

电 话：0772-3901227

传 真：0772-2312295

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行公明支

行

账 号：6302 3784 7000 028

### 三、《拟投入的项目经理基本情况表》

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

|                                                                          |                                                                                                                                       |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理情况                                                                   | 姓名：韦家宾<br>年龄：54 岁<br>学历：专科<br>注册执业资格：一级注册建造师证<br>职称：高级工程师<br>6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |                                                                                                        |
| 近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 3 项）                             | 1                                                                                                                                     | 项目名称：惠州机场综合业务备勤用房工程设计（含勘察）施工总承包<br>合同金额：4634.86 万元<br>建设单位名称：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部<br>竣工验收日期：2023/07/03 |
|                                                                          | 2                                                                                                                                     | 项目名称：<br>合同金额：万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：**/**/**                                                         |
|                                                                          | 3                                                                                                                                     | 项目名称：<br>合同金额：万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：**/**/**                                                         |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                                                                                                                                       |                                                                                                        |





使用有效期: 2026年04月13日  
2026年10月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韦家宾

性 别: 男

出生日期: 1971年02月07日

注册编号: 桂1452006200700322

聘用企业: 广西建工集团冶金建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 韦家宾

签名日期: 2026.4.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2007年12月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2009)0000433

姓 名: 韦家宾

性 别: 男

出 生 年 月: 1971-02-07

企 业 名 称: 广西建工集团冶金建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月14日

有 效 期: 2024年02月14日 至 2027年05月14日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年2月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(加盖批准机关钢印有效)

管理号 205000111201801274

姓名 韦家宾 性别 男

身份证号 220104197102070338

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 建筑工程管理

授予时间 2018年12月

评审机构 广西建工集团副高级职称委员会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区  
人力资源和社会保障厅



2018年12月31日



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准,广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有高级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

专业技术资格证书为重  
要证件,持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机  
关报告。

证书编号: 11703377



# 毕业证书



(无学校钢印无效)

证书登记第9322105号

学生韦家宾 性别男，  
现年二十二周岁，于一九九〇年  
九月至一九九三年七月在本校  
勘查工程 系 地基与基础工程 专业  
(参年制 专科)修业期满，学  
完教学计划规定的全部课程，成  
绩及格，准予毕业。

校长印



学校印



一九九三年七月十日

姓名 韦家宾  
性别 男 民族 壮  
出生 1971 年 2 月 7 日  
住址 广西柳州市柳北区北雀路  
十一区9栋222室  
公民身份号码 220104197102070338



中华人民共和国居民身份证



签发机关 柳州市公安局柳北分局  
有效期限 2007.10.24-2027.10.24

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/930a686a69584910a3b89da222ee9b52>



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦家宾，个人编号：452157217015，居民身份证号码：220104197102070338在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明！

日期

2026-04-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

# 惠州机场综合业务备勤用房工程设计（含勘察）施工总承包

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <h2>中 标 通 知 书</h2> <p>广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00321] 号</p> <p>(主)广西建工集团冶金建设有限公司(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司, 广州华工大勘察工程有限公司:</p> <p>经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为惠州机场综合业务备勤用房工程设计(含勘察)施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币肆仟陆佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾壹元 (¥ 4634.8621万元)。</p> <p>其中:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">项目负责人姓名: 韦家宾</div> |                                                          |
| <p>招标人(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p>2020年1月6日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>招标代理机构(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p>2020年1月6日</p> |
| <p>广州公共资源交易中心</p> <p>见证(盖章)</p> <p>2020年1月6日</p> <p>(2)</p> <p>交易确认章</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          |



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





正 本

20-92-0006-0

## 惠州机场综合业务备勤用房工程设计 (含勘察) 施工总承包合同

发包人(全称): 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人(全称): 广西建工集团冶金建设有限公司(联合体主办方)

深圳市建筑设计研究院总院有限公司(联合体成员方)

广州华工大勘察工程有限公司(联合体成员方)

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人（全称）：广西建工集团冶金建设有限公司（联合体主办方）

深圳市建筑设计研究院总院有限公司（联合体成员方）

广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《关于印发简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件的通知》（发改法规〔2011〕3018号）及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现各方就惠州机场综合业务备勤用房项目工程（以下简称“本项目”）勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

惠州市惠泽航空发展有限公司为本项目用户业主方。广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部为广东省机场管理集团有限公司的外派组织机构，作为本项目发包人具体负责本项目管理，按本合同约定承担相应权利、义务。

1. 工程名称：惠州机场综合业务备勤用房项目工程设计（含勘察）施工总承包。

2. 工程地点：广东省惠州市惠阳区平潭镇。

3. 工程内容：

3.1 勘察部分：

地质勘查、岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察）工程物探（含管线探测）及机场现状测量（可参考惠州机场综合业务备勤用房建设项目可行性研究报告）。

3.2 设计部分：

3.2.1 设计范围（包括但不限于）：

（1）主体建筑物含不良地基处理（如有）及地下管线迁改（如有）、建筑、结构、给排水、通风、强电、弱电、消防、防雷、环保、节能、绿色建筑、编写项目定位及策划报告、外墙立面等专业设计（可参考惠州机场综合业务备勤用房建设项目可行性研究报告）；

（2）建筑物周边的室外景观（含环境、绿化、景观照明等）、道路、综合管线等及与

市政道路、市政管道的对接等工程；球场计划为蓝球场 1 个、羽毛球场 4 个、其余为室外停车场。

(3) 负责规划用地红线范围内室外道路、停车场、交通设施和标志标识等工程。

#### 2.2.2 设计内容（包括但不限于）：

(1) 包括编写项目定位及策划报告、初步设计、施工图设计（含规划及其他专业报批所需的所有设计文件，如报建通等），设计施工总承包单位需在建安总投资费用里完成设计工作，直至通过主管部门的审批，取得施工图审查合格证及通过行政主管部门的备案；

(2) 编制工程初步设计概算，概算文件须采用工程量清单计价法编制，并须包括以下内容：单位工程费汇总表、分部分项工程量清单计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目清单计价表、暂列金额明细表。

(3) 施工过程中的方案深化及设计变更；

(4) 竣工图编制(包含经“验收通”标准化处理后的电子报批 CAD 文件 (\*.dwg))。

#### 2.2.3 设计其他服务（包括但不限于）：

(1) 全过程设计服务及协调工作；

(2) 负责根据建设要求组织各项专家评审；

(3) 协助发包人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作；

(4) 负责节能评估咨询服务、地质灾害危险性评价（如有）、地震安全性评价（如有）、雷击风险性评估（如有）等相关工作，协助发包人办理相关手续。

#### 2.2.4 设计成果文件要求：按招标文件及附件中发包人要求。

#### 2.3 施工部分主要工作内容（包括但不限于）：

(1) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

(2) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人及其委托单位对预算和结算的审核及审计工作；

(3) 施工内容（包括但不限于）：基础工程、不良地基处理（如有）、地下管线迁改（如有），主体工程的建筑、结构、室内装修、建筑屋面、立面外墙、给排水、电气、弱电、



通风、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、绿色建筑标识等施工总承包，具体以发包人确认的施工图为准，直至工程竣工验收；

(4) 负责完成项目水、电、路、通讯、邮政等报装及其他需要与现有市政基础设施的申报及接驳；

(5) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，并承担现场布置、展板制作、宣传材料印制等相关费用；

(6) 红线内场地平整及现有旧建筑物拆除清理；

(7) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作；

(8) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

(9) 作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(10) 负责项目场地准备、临时设施建设、材料检验、劳动卫生评审（如有）、白蚁防治、工程保险等相关工作，承担相关费用，协助办理相关手续，对需要专业分包的工作，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理。

(11) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。在本工程范围内工程资料正式移交给招标人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在中标人合同价款中。

(12) 工程承包范围：包勘察设计、包施工、包人工、包材料、包安装、包采购、包运输、包工期、保质量、包验收。

## 二、合同工期

(一) 勘察主要节点工期：

合同签订后，承包人收到发包人发出的进场通知起计 15 日历天内提交勘察成果文件。

(二) 设计主要节点工期：

承包人应在设计合同签订后 15 日历天内完成方案修改，方案确定后 15 日历天内完成初步设计（含初步设计概算），初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 15 日历天内完成补充、修改。

（三）施工工期：

计划开工日期：\_开始工作时间以签订本合同之日为准。

计划竣工日期：\_2021\_年 7 月。

工期总日历天数：暂定 18 个月（545 天），其中：勘察和设计 6 个月（180 天）、施工 12 个月（365 天）；2020 年 7 月 30 日前完成施工许可证办理及相关申报和报批手续。争取在 2021 年 1 月 30 日前完成项目主体结构封顶，2021 年 7 月 30 日前完成装修工程和机电设备安装工程。并基本完成项目其他专业工程。2021 年 7 月 30 日完成竣工验收工作并办理完移交手续工作，以工程竣工验收通过、承包人送交竣工验收资料的日期作为实际竣工日（其中节假日、雨天以及由施工单位施工质量或施工程序不合格所造成的耽误日期也并记在内，不能后延）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格，并符合国家和地方现行法律法规及相关标准、规范，满足发包人要求。

四、合同价与合同价格形式

1. 本合同价款为¥46348621.00 元（大写：人民币肆仟陆佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾壹元整）。

其中：勘察费为：260995.40 元；设计费为：2364134.40 元；工程费为：43723491.20 元。

2. 承包方式：

（1）勘察费：总价包干；

（2）设计费：总价包干；

（3）施工费：按照审定的施工图预算乘以施工费投标下浮率对施工图总价包干，工程变更按专用条款执行。

施工费投标下浮率=[1-（施工费投标报价/施工费控制价）]×100%



施工图审查备案完成后，原则上不允许承包人提出设计变更，确需变更的按相关基本程序办理，变更费用按合同专用条款约定执行。但因承包人原因（包括错、漏、碰、缺等设计失误）产生的设计变更，所增加的费用，由承包人承担。施工图即使通过审查备案，但如未达到国家、地方的行业标准、规范等及发包人需求和设计任务书规定标准和深度，发包人要求完善的，属于设计失误（由发包人牵头认定是否设计失误），发包人不承担任何费用。

3. 上述三部分费用由发包人根据进度等情况直接支付给本项目承包人或承包人牵头人（如有）。承包人出具增值税专用发票向发包人申请款项，发包人增值税专用发票开票信息如下：

公司名称： 惠州市惠泽航空发展有限公司

纳税人识别号： 914413020825940670

开户银行： 中国建设银行股份有限公司惠州下角支行

银行账号： 44050171823500000162

公司地址： 惠州市惠城区东平半岛环岛一路 1 号东方威尼斯花园 A8 栋 3

单元 11 层 05 号房

联系电话： 0752-5718023

#### 五、承包人项目经理

承包人项目经理：韦家宾。

#### 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 发包人要求；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 发包人编制的招标文件及其相关附件；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 建设管理单位向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工、竣工验收,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标形式签订合同的,项目业主方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同的最终解释权归属发包人和项目业主方,承包人已完全理解本合同内容。

5. 合同各方一致确认并同意,本项目的实施主体为发包人,付款义务由发包人承担,亦由发包人承担发包人及项目业主方的全部责任和风险。发包人全权负责本工程的实施和管理,并承担工程期间质量、安全、消防、综合治理和环境卫生等方面的相应管理责任,如项目业主方因此遭受损失或对外承担责任的,有权向发包人追偿。承包人必须服从发包人的管理及安排,同时项目业主方有权监督检查和对项目进行验收。

6. 本合同项下的所有费用由发包人支付。

7. 承包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 11 日签订。

本页无正文，为签字盖章页。

承包人（设计单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
设计研究总院有限公司

开户银行：工商银行振华支行  
银行账号：44201521700050004467  
企业电话：0755-83783462  
企业地址：福田区振华路八号  
设计大厦  
地址：4403040548811

法定代表人：

授权代理人：78013

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



承包人（勘察单位）：广州华工大勘察工程有限公司

地址：广州天河区五山华工大校

内

法定代表人：程志辉

授权代理人：

开户银行：工商银行广州五山支行

账号：3602002609000616191

邮编：510641

固定电话：020-22237955

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自各方法定代表人或其授权代表签字并盖章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 十二、合同份数

本合同一式拾玖份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，各承包人各执肆份。

发包人：广东省机场管理集团有限公司  
集团冶金建设有限公司

承包人（牵头单位）：广西建工

限公司工程建设指挥部

地址：广州白云国际机场东南工作  
区机场工程建设指挥部办公楼

地址：柳州市北雀路115号

法定代表人：

法定代表人：覃振华

授权代理人：

授权代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行柳州北  
雀路南支行

账号：

账号：45050162516200000047

邮编：

邮编：545000

固定电话：

固定电话：022-85645326



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 惠州机场综合业务备勤用房

验收日期: 2023年7月3日

建设单位（盖章）: 惠州市惠泽航空发展有限公司



078



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

079

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                    |        |            |      |              |
|----------------|--------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称           | 惠州机场综合业务备勤用房       |        |            |      |              |
| 工程地点           | 惠州市惠阳区平潭镇平潭机场      | 建筑面积   | 11013.56m² | 工程造价 | 43699984.08元 |
| 结构类型           | 框架                 | 层数     | 地上：4层      |      |              |
|                | 剪力墙                |        | 地下：1层      |      |              |
| 施工许可证号         | 441303202210210101 | 监理许可证号 |            |      |              |
| 开工日期           | 2020年8月29日         | 验收日期   | 2023年7月3日  |      |              |
| 监督单位           | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号   | J20220     |      |              |
| 建设单位           | 惠州市惠泽航空发展有限公司      |        |            |      |              |
| 勘察单位           | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  |        |            |      |              |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司    |        |            |      |              |
| 总包单位           | 广西建工集团冶金建设有限公司     |        |            |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | 广西建工集团冶金建设有限公司     |        |            |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | 广西建工集团冶金建设有限公司     |        |            |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 广西建工集团冶金建设有限公司     |        |            |      |              |
| 监理单位           | 上海市建设工程监理咨询有限公司    |        |            |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | 广东省建院施工图审查中心有限公司   |        |            |      |              |



"GD-E1-914/2"

080

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 樊真玉                    |
| 副组长 | 赵力                     |
| 组员  | 张润才、范慧敏、蒋少华、梁毓鑑、韦家宾、邓牧 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 樊真玉 | 梁毓鑑、邓牧  |
| 建筑设备安装工程 | 范慧敏 | 韦家宾、张润才 |
| 工程质控资料   | 赵力  | 蒋少华     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



081



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 4 项     |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面              | 验收合格    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 8 项     |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 8 项     |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 6 项     |
| 电梯              | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 6 项     |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



GD-E1-914/4

082

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 樊真玉 | 惠州市惠泽航空发展有限公司     | 项目负责人   | 助理工程师 | 樊真玉 |
| 2  | 范慧敏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 范慧敏 |
| 3  | 蒋少华 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 水电工程师   |       | 蒋少华 |
| 4  | 梁毓盛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 高工    | 梁毓盛 |
| 5  | 赵力  | 上海市建设工程监理咨询有限公司   | 总监理工程师  |       | 赵力  |
| 6  | 张润才 | 上海市建设工程监理咨询有限公司   | 专业监理    |       | 张润才 |
| 7  | 韦家宾 | 广西建工集团冶金建设有限公司    | 项目经理    |       | 韦家宾 |
| 8  | 邓牧  | 广西建工集团冶金建设有限公司    | 项目技术负责人 |       | 邓牧  |
| 9  |     |                   |         |       |     |
| 10 |     |                   |         |       |     |
| 11 |     |                   |         |       |     |
| 12 |     |                   |         |       |     |
| 13 |     |                   |         |       |     |
| 14 |     |                   |         |       |     |
| 15 |     |                   |         |       |     |
| 16 |     |                   |         |       |     |
| 17 |     |                   |         |       |     |
| 18 |     |                   |         |       |     |
| 19 |     |                   |         |       |     |
| 20 |     |                   |         |       |     |
| 21 |     |                   |         |       |     |
| 22 |     |                   |         |       |     |
| 23 |     |                   |         |       |     |
| 24 |     |                   |         |       |     |
| 25 |     |                   |         |       |     |
| 26 |     |                   |         |       |     |
|    |     |                   |         |       | 083 |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计施工图和施工合同完成全部施工内容。经建设、监理、设计、勘察、施工等单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。各分部均验收合格，观感评定一般，经验收组一致认为单位工程验收结构为合格。

|                                          |                                       |                                          |                                          |                                          |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年7月3日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2023年7月3日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年7月3日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年7月3日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年7月3日 |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|



084

四、《投标人履约评价情况一览表》

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

|                                                     |   |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。<br>(上限 3 项)                | 1 | 项目名称: 陆河县职业技术学校扩建工程(室内体育用房、教学综合楼、校园配套及三期边坡支护)施工总承包<br>评价单位: 陆河县职业技术学校<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2024/10/31 |
|                                                     | 2 | 项目名称: 浙南青少年研学实践建设项目(一期工程)施工<br>评价单位: 温州现代研学有限公司<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2025/3/31                        |
|                                                     | 3 | 项目名称: 融水苗族自治县民族高级中学教学综合楼(融水苗族自治县中学北校区合班教室及连廊)工程<br>评价单位: 融水苗族自治县教育局<br>评价等级: 优良<br>评价时间: 2024/12/28   |
| 注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 |   |                                                                                                       |

1、陆河县职业技术学校扩建工程(室内体育用房、教学综合楼、校园配套及三期边坡支护)施工总承包

履约情况评价表

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称:陆河县职业技术学校扩建工程(室内体育用房、教学综合楼、校园配套及三期边坡支护)施工总承包                                                                                      |
| 建设单位名称:陆河县职业技术学校                                                                                                                       |
| 施工单位名称:广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                  |
| 对委派到本项目任职的项目负责人的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意                    |
| 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                                |
| 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                                |
| 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差      |
| 服从协调、配合情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差   |
| 施工过程资料整情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差   |
| 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差      |

工程质量达到合格标准，赢得建设单位和监理单位的一致满意优秀好评。

建设单位名称:陆河县职业技术学校

2024年10月31日

## 2、浙南青少年研学实践建设项目(一期工程)施工

履约情况评价表

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称: 浙南青少年研学实践建设项目 (一期工程) 施工                                                                                                          |
| 建设单位名称: 温州现代研学有限公司                                                                                                                     |
| 施工单位名称: 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                                                                 |
| 对委派到本项目任职的项目负责人的评价: <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意                    |
| 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                                |
| 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                                |
| 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差      |
| 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差   |
| 施工过程资料整情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差   |
| 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差      |

工程质量到达合格标准, 赢得建设单位和监理单位的一致满意优秀好评。  
建设单位: 温州现代研学有限公司

2025年3月31日



3、融水苗族自治县民族高级中学教学综合楼(融水苗族自治县中学北校区合班教室及连廊)工程

履约情况评价表

|                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称：融水苗族自治县民族高级中学教学综合楼(融水苗族自治县中学北校区合班教室及连廊)工程                                                                                         |
| 建设单位名称：融水苗族自治县教育局                                                                                                                      |
| 施工单位名称：广西建工集团冶金建设有限公司、广西柳州宏宇建设有限公司                                                                                                     |
| 对委派到本项目任职的项目负责人的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意                    |
| 工程质量效果： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                                |
| 工程施工安全： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                                |
| 文明施工情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差      |
| 服从协调、配合情况： <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差              |
| 施工过程资料整情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差   |
| 主要施工、管理人员能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 机械装备能力： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差      |

工程质量本含唇标准，赢得建设单位和监理单位的一致满意优秀好评。

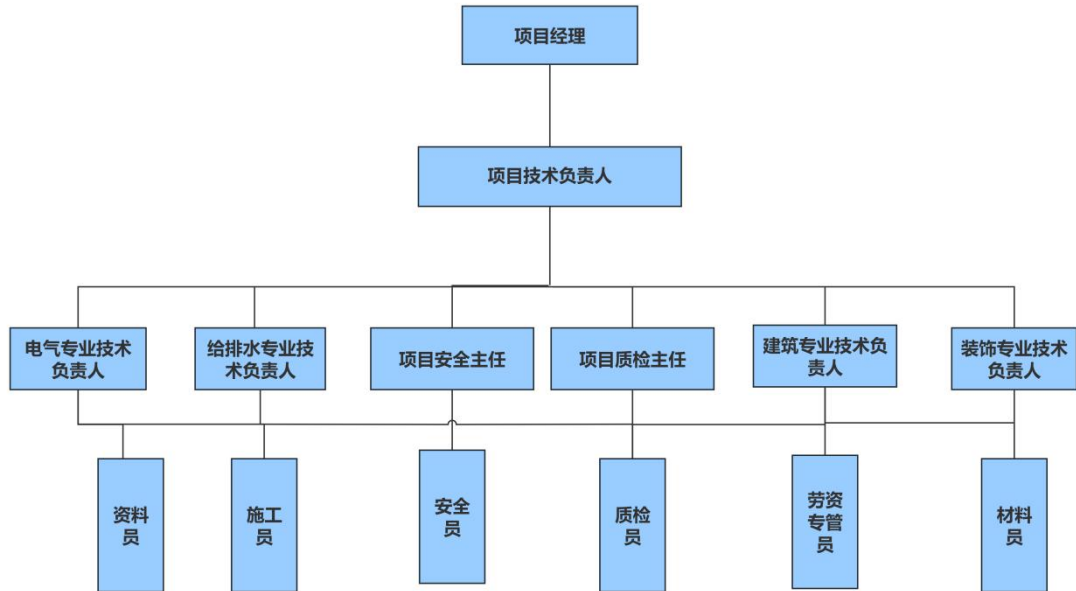
建设单位：融水苗族自治县教育局

2024年12月28日



## 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

项目管理部组织系统框架图



### 拟派投入本项目主要成员基本情况

| 管理人员           | 岗位职责            | 姓名  | 执（职）业资格证书及编号                            | 职称    | 学历 | 专业     | 派遣时间  |
|----------------|-----------------|-----|-----------------------------------------|-------|----|--------|-------|
| 项目负责人          | 项目负责人<br>（项目经理） | 韦家宾 | 一级注册建造师证、桂<br>1452006200700<br>322      | 高级工程师 | 专科 | 建筑工程   | 开工到完工 |
| 项目技术负责人        | 项目技术负责人         | 刘春  | 职称证、<br>1304618                         | 高级工程师 | 专科 | 建筑工程   | 开工到完工 |
| 各相关专业<br>技术负责人 | 电气专业技术负责人       | 杨露  | 职称证、<br>GX1202001424<br>6               | 高级工程师 | 专科 | 建筑电气工程 | 开工到完工 |
|                | 给排水专业技术负责人      | 韦柳艳 | 职称证、<br>GX1202401055<br>2               | 高级工程师 | 本科 | 建筑给水排水 | 开工到完工 |
|                | 建筑专业技术负责人       | 全圣基 | 职称证、<br>GX2202100591<br>9               | 工程师   | 本科 | 土木工程   | 开工到完工 |
|                | 装饰专业技术负责人       | 曾燕梅 | 职称证、<br>11703350                        | 高级工程师 | 本科 | 土木工程   | 开工到完工 |
| 项目安全主任         | 项目安全主任          | 曾夏雪 | 安全考核 C 证、<br>桂建安<br>C3(2007)00003<br>65 | 高级工程师 | 专科 | 建筑工程管理 | 开工到完工 |
| 质检负责人          | 质检负责人           | 李迪  | 职称证、<br>GX1202102683<br>2               | 高级工程师 | 本科 | 土木工程   | 开工到完工 |
|                |                 | 谭倩文 | 岗位证、<br>0451810694518<br>001811         | /     | 本科 | /      | 开工到完工 |
| 其他             | 造价工程师           | 张钟学 | 注册造价师证、<br>建<br>[造]112145000<br>01548   | 高级工程师 | 本科 | 土木工程   | 开工到完工 |
|                | 资料员             | 孙学敏 | 岗位证、<br>0451811494518<br>001979         | 高级工程师 | 本科 | 土木工程   | 开工到完工 |
|                | 施工员             | 廖运喜 | 岗位证、<br>0451710194517<br>004416         | /     | 本科 | 土建     | 开工到完工 |

|          |       |     |                                         |           |    |   |       |
|----------|-------|-----|-----------------------------------------|-----------|----|---|-------|
|          | 安全员   | 李章密 | 安全考核 C 证、<br>桂建安<br>C3(2014)00145<br>54 | /         | 本科 | / | 开工到完工 |
|          | 劳资专管员 | 黄燕凤 | 岗位证、<br>0452311300008<br>000079         | 助理工<br>程师 | 专科 | / | 开工到完工 |
|          |       |     |                                         |           |    |   |       |
| 共配置 14 人 |       |     |                                         |           |    |   |       |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务              | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明   |    |                            |        |
|-----------------|-----|-------|----------|----|----------------------------|--------|
|                 |     |       | 证书名称     | 级别 | 证号                         | 专业     |
| 项目负责人<br>(项目经理) | 韦家宾 | 高级工程师 | 一级注册建造师证 | 一级 | 桂<br>145200620070<br>0322  | 建筑工程   |
| 项目技术负责人         | 刘春  | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 1304618                    | 建筑工程   |
| 电气专业技术负责人       | 杨露  | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | GX1202001424<br>6          | 建筑电气工程 |
| 给排水专业技术负责人      | 韦柳艳 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | GX1202401055<br>2          | 建筑给水排水 |
| 建筑专业技术负责人       | 全圣基 | 工程师   | 职称证      | 中级 | GX2202100591<br>9          | 土木工程   |
| 装饰专业技术负责人       | 曾燕梅 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 11703350                   | 土木工程   |
| 项目安全主任          | 曾夏雪 | 高级工程师 | 安全考核 C 证 | /  | 桂建安<br>C3(2007)00003<br>65 | 建筑工程管理 |
| 质检负责人<br>1      | 李迪  | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | GX1202102683<br>2          | 土木工程   |
| 质检负责人<br>2      | 谭倩文 | /     | 岗位证      | /  | 045181069451<br>8001811    | /      |
| 造价工程师           | 张钟学 | 高级工程师 | 注册造价师证   | 一级 | 建<br>[造]112145000<br>01548 | 土木工程   |
| 资料员             | 孙学敏 | 高级工程师 | 岗位证      | /  | 045181149451<br>8001979    | 土木工程   |
| 施工员             | 廖运喜 | /     | 岗位证      | /  | 045171019451<br>7004416    | 土建     |
| 安全员             | 李章密 | /     | 安全 C 证   | /  | 桂建安<br>C3(2014)00145<br>54 | /      |
| 劳资专管员           | 黄燕凤 | 助理工程师 | 岗位证      | /  | 045231130000<br>8000079    | /      |

1、项目经理：韦家宾

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

|                      |                            |                    |                    |       |      |
|----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-------|------|
| 姓名                   | 韦家宾                        | 性 别                | 男                  | 年 龄   | 54 岁 |
| 职务                   | 项目经理                       | 职 称                | 高级工程师              | 学 历   | 专科   |
| 证件类型                 | 身份证                        | 证件号码               | 220104197102070338 | 手机号码  | /    |
| 参加工作时间               | 1993.7.1                   |                    | 从事项目经理（建造师）年限      |       | 17 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号      |                            | 桂 1452006200700322 |                    |       |      |
| 在建和已完工程项目情况          |                            |                    |                    |       |      |
| 建设单位                 | 项目名称                       | 建设规模               | 开、竣工日期             | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部 | 惠州机场综合业务备勤用房工程设计（含勘察）施工总承包 | 合同金额：4634.86 万元    | 2020.8.29-2023.7.3 | 已完    | 合格   |
|                      |                            |                    |                    |       |      |
|                      |                            |                    |                    |       |      |
|                      |                            |                    |                    |       |      |





使用有效期: 2026年04月13日  
2026年10月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韦家宾

性 别: 男

出生日期: 1971年02月07日

注册编号: 桂1452006200700322

聘用企业: 广西建工集团冶金建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 韦家宾

签名日期: 2026.4.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2007年12月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:桂建安B(2009)0000433

姓 名: 韦家宾

性 别: 男

出 生 年 月: 1971-02-07

企 业 名 称: 广西建工集团冶金建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月14日

有 效 期: 2024年02月14日 至 2027年05月14日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年2月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(加盖批准机关钢印有效)

管理号 205000111201801274

姓名 韦家宾 性别 男

身份证号 220104197102070338

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 建筑工程管理

授予时间 2018年12月

评审机构 广西建工集团副高级职称委员会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区  
人力资源和社会保障厅  
2018年12月31日



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准,广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有高级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

专业技术资格证书为重  
要证件,持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机  
关报告。

证书编号: 11703377



# 毕业证书



(无学校钢印无效)

证书登记第9322105号

学生韦家宾 性别男，  
现年二十二周岁，于一九九〇年  
九月至一九九三年七月在本校  
勘查工程 系 地基与基础工程 专业  
(参年制 专科)修业期满，学  
完教学计划规定的全部课程，成  
绩及格，准予毕业。

校长印



学校印



一九九三年七月十日

姓名 韦家宾  
性别 男 民族 壮  
出生 1971 年 2 月 7 日  
住址 广西柳州市柳北区北雀路  
十一区9栋222室  
公民身份号码 220104197102070338



中华人民共和国居民身份证



签发机关 柳州市公安局柳北分局  
有效期限 2007.10.24-2027.10.24

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/930a686a69584910a3b89da222ee9b52>



柳州市市本级社会保险事业管理中心  
社会保险缴费证明

韦家宾，个人编号：452157217015,居民身份证号码：220104197102070338在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明！

日期 2026-04-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



# 惠州机场综合业务备勤用房工程设计（含勘察）施工总承包

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                                                       |                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <div>2</div> <h2>中标通知书</h2> <p>广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00321] 号</p> <p>(主)广西建工集团冶金建设有限公司(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司, 广州华工大勘察工程有限公司:</p> <p>经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为惠州机场综合业务备勤用房工程设计(含勘察)施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币肆仟陆佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾壹元 (¥ 4634.8621万元)。</p> <p>其中:</p> <p>项目负责人姓名: 韦家宾</p> <table><tr><td><p>招标人(盖章)</p><p>法定代表人或其委托代理签章:</p><p>2020年1月6日</p></td><td><p>招标代理机构(盖章)</p><p>法定代表人或其委托代理签章:</p><p>2020年1月6日</p></td></tr></table> <div><p>广州公共资源交易中心</p><p>见证(盖章)</p><p>2020年1月6日</p><p>(2)</p><p>交易确认章</p></div> |                                                          | <p>招标人(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p>2020年1月6日</p> | <p>招标代理机构(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p>2020年1月6日</p> |
| <p>招标人(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p>2020年1月6日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>招标代理机构(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章:</p> <p>2020年1月6日</p> |                                                       |                                                          |
| <div><p>广州公共资源交易中心<br/>GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES<br/>TRADING CENTER</p></div> <div><p>Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005<br/>ADD: 广州市天河区天润路333号 510630<br/>WWW.GZGGZY.CN</p></div> <div></div>                                                                                                                                               |                                                          |                                                       |                                                          |

正 本

20-92-0006-0

## 惠州机场综合业务备勤用房工程设计 (含勘察) 施工总承包合同

发包人(全称): 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人(全称): 广西建工集团冶金建设有限公司(联合体主办方)

深圳市建筑设计研究院总院有限公司(联合体成员方)

广州华工大勘察工程有限公司(联合体成员方)

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人(全称): 广西建工集团冶金建设有限公司(联合体主办方)

深圳市建筑设计研究院总院有限公司(联合体成员方)

广州华工大勘察工程有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《关于印发简明标准施工招标文件和标准设计施工总承包招标文件的通知》(发改法规(2011)3018号)及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现各方就惠州机场综合业务备勤用房项目工程(以下简称“本项目”)勘察设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

惠州市惠泽航空发展有限公司为本项目用户业主方。广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部为广东省机场管理集团有限公司的外派组织机构,作为本项目发包人具体负责本项目管理,按本合同约定承担相应权利、义务。

1. 工程名称: 惠州机场综合业务备勤用房项目工程设计(含勘察)施工总承包。

2. 工程地点: 广东省惠州市惠阳区平潭镇。

3. 工程内容:

3.1 勘察部分:

地质勘查、岩土工程勘察(包括初步勘察、详细勘察)工程物探(含管线探测)及机场现状测量(可参考惠州机场综合业务备勤用房建设项目可行性研究报告)。

3.2 设计部分:

3.2.1 设计范围(包括但不限于):

(1) 主体建筑物含不良地基处理(如有)及地下管线迁改(如有)、建筑、结构、给排水、通风、强电、弱电、消防、防雷、环保、节能、绿色建筑、编写项目定位及策划报告、外墙立面等专业设计(可参考惠州机场综合业务备勤用房建设项目可行性研究报告);

(2) 建筑物周边的室外景观(含环境、绿化、景观照明等)、道路、综合管线等及与



市政道路、市政管道的对接等工程；球场计划为蓝球场 1 个、羽毛球场 4 个、其余为室外停车场。

(3) 负责规划用地红线范围内室外道路、停车场、交通设施和标志标识等工程。

#### 2.2.2 设计内容（包括但不限于）：

(1) 包括编写项目定位及策划报告、初步设计、施工图设计（含规划及其他专业报批所需的所有设计文件，如报建通等），设计施工总承包单位需在建安总投资费用里完成设计工作，直至通过主管部门的审批，取得施工图审查合格证及通过行政主管部门的备案；

(2) 编制工程初步设计概算，概算文件须采用工程量清单计价法编制，并须包括以下内容：单位工程费汇总表、分部分项工程量清单计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目清单计价表、暂列金额明细表。

(3) 施工过程中的方案深化及设计变更；

(4) 竣工图编制(包含经“验收通”标准化处理后的电子报批 CAD 文件 (\*.dwg))。

#### 2.2.3 设计其他服务（包括但不限于）：

(1) 全过程设计服务及协调工作；

(2) 负责根据建设要求组织各项专家评审；

(3) 协助发包人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作；

(4) 负责节能评估咨询服务、地质灾害危险性评价（如有）、地震安全性评价（如有）、雷击风险性评估（如有）等相关工作，协助发包人办理相关手续。

#### 2.2.4 设计成果文件要求：按招标文件及附件中发包人要求。

#### 2.3 施工部分主要工作内容（包括但不限于）：

(1) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用；

(2) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人及其委托单位对预算和结算的审核及审计工作；

(3) 施工内容（包括但不限于）：基础工程、不良地基处理（如有）、地下管线迁改（如有），主体工程的建筑、结构、室内装修、建筑屋面、立面外墙、给排水、电气、弱电、

通风、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、绿色建筑标识等施工总承包，具体以发包人确认的施工图为准，直至工程竣工验收；

(4) 负责完成项目水、电、路、通讯、邮政等报装及其他需要与现有市政基础设施的申报及接驳；

(5) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作，并承担现场布置、展板制作、宣传材料印制等相关费用；

(6) 红线内场地平整及现有旧建筑物拆除清理；

(7) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作；

(8) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

(9) 作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

(10) 负责项目场地准备、临时设施建设、材料检验、劳动卫生评审（如有）、白蚁防治、工程保险等相关工作，承担相关费用，协助办理相关手续，对需要专业分包的工作，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理。

(11) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。在本工程范围内工程资料正式移交给招标人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在中标人合同价款中。

(12) 工程承包范围：包勘察设计、包施工、包人工、包材料、包安装、包采购、包运输、包工期、保质量、包验收。

## 二、合同工期

(一) 勘察主要节点工期：

合同签订后，承包人收到发包人发出的进场通知起计 15 日历天内提交勘察成果文件。

(二) 设计主要节点工期：



承包人应在设计合同签订后 15 日历天内完成方案修改,方案确定后 15 日历天内完成初步设计(含初步设计概算),初步设计审查批准后 30 日历天内完成施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后 15 日历天内完成补充、修改。

(三) 施工工期:

计划开工日期: 开始工作时间以签订本合同之日为准。

计划竣工日期: 2021 年 7 月。

工期总日历天数: 暂定 18 个月 (545 天), 其中: 勘察和设计 6 个月 (180 天)、施工 12 个月 (365 天); 2020 年 7 月 30 日前完成施工许可证办理及相关申报和报批手续。争取在 2021 年 1 月 30 日前完成项目主体结构封顶, 2021 年 7 月 30 日前完成装修工程和机电设备安装工程。并基本完成项目其他专业工程。2021 年 7 月 30 日完成竣工验收工作并办理完移交手续工作, 以工程竣工验收通过、承包人送交竣工验收资料的日期作为实际竣工日 (其中节假日、雨天以及由施工单位施工质量或施工程序不合格所造成的耽误日期也并记在内, 不能后延)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格, 并符合国家和地方现行法律法规及相关标准、规范, 满足发包人要求。

四、合同价与合同价格形式

1. 本合同价款为 ¥46348621.00 元 (大写: 人民币肆仟陆佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾壹元整)。

其中: 勘察费为: 260995.40 元; 设计费为: 2364134.40 元; 工程费为: 43723491.20 元。

2. 承包方式:

(1) 勘察费: 总价包干;

(2) 设计费: 总价包干;

(3) 施工费: 按照审定的施工图预算乘以施工费投标下浮率对施工图总价包干, 工程变更按专用条款执行。

施工费投标下浮率 =  $[1 - (\text{施工费投标报价} / \text{施工费控制价})] \times 100\%$

施工图审查备案完成后，原则上不允许承包人提出设计变更，确需变更的按相关基本程序办理，变更费用按合同专用条款约定执行。但因承包人原因（包括错、漏、碰、缺等设计失误）产生的设计变更，所增加的费用，由承包人承担。施工图即使通过审查备案，但如未达到国家、地方的行业标准、规范等及发包人需求和设计任务书规定标准和深度，发包人要求完善的，属于设计失误（由发包人牵头认定是否设计失误），发包人不承担任何费用。

3. 上述三部分费用由发包人根据进度等情况直接支付给本项目承包人或承包人牵头人（如有）。承包人出具增值税专用发票向发包人申请款项，发包人增值税专用发票开票信息如下：

公司名称： 惠州市惠泽航空发展有限公司

纳税人识别号： 914413020825940670

开户银行： 中国建设银行股份有限公司惠州下角支行

银行账号： 44050171823500000162

公司地址： 惠州市惠城区东平半岛环岛一路 1 号东方威尼斯花园 A8 栋 3

单元 11 层 05 号房

联系电话： 0752-5718023

#### 五、承包人项目经理

承包人项目经理：韦家宾。

#### 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 发包人要求；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 发包人编制的招标文件及其相关附件；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 建设管理单位向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工、竣工验收,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标形式签订合同的,项目业主方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同的最终解释权归属发包人和项目业主方,承包人已完全理解本合同内容。

5. 合同各方一致确认并同意,本项目的实施主体为发包人,付款义务由发包人承担,亦由发包人承担发包人及项目业主方的全部责任和风险。发包人全权负责本工程的实施和管理,并承担工程期间质量、安全、消防、综合治理和环境卫生等方面的相应管理责任,如项目业主方因此遭受损失或对外承担责任的,有权向发包人追偿。承包人必须服从发包人的管理及安排,同时项目业主方有权监督检查和对项目进行验收。

6. 本合同项下的所有费用由发包人支付。

7. 承包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 11 日签订。

本页无正文，为签字盖章页。

承包人（设计单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
设计研究总院有限公司

开户银行：工商银行振华支行  
银行账号：44201521700050004467  
企业电话：0755-83783462  
企业地址：福田区振华路八号  
设计大厦

地址：

法定代表人：

授权代理人：[Signature]

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



承包人（勘察单位）：广州华工大勘察工程有限公司

大勘察工程有限公司

地址：广州天河区五山华工大校

内

法定代表人：程志辉 [Signature]

授权代理人：

开户银行：工商银行广州五山支行

账号：3602002609000616191

邮编：510641

固定电话：020-22237955



#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自各方法定代表人或其授权代表签字并盖章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 十二、合同份数

本合同一式拾玖份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，各承包人各执肆份。

发包人：广东省机场管理集团有限公司  
集团冶金建设有限公司

承包人（牵头单位）：广西建工

限公司工程建设指挥部

地址：广州白云国际机场东南工作  
区机场工程建设指挥部办公楼

地址：柳州市北雀路115号

法定代表人：

法定代表人：覃振华

授权代理人：

授权代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行柳州北  
雀路南支行

账号：

账号：45050162516200000047

邮编：

邮编：545000

固定电话：

固定电话：022-85645326



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 惠州机场综合业务备勤用房

验收日期: 2023年7月3日

建设单位（盖章）: 惠州市惠泽航空发展有限公司



078

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

079

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                    |        |            |      |              |
|----------------|--------------------|--------|------------|------|--------------|
| 工程名称           | 惠州机场综合业务备勤用房       |        |            |      |              |
| 工程地点           | 惠州市惠阳区平潭镇平潭机场      | 建筑面积   | 11013.56m² | 工程造价 | 43699984.08元 |
| 结构类型           | 框架                 | 层数     | 地上：4层      |      |              |
|                | 剪力墙                |        | 地下：1层      |      |              |
| 施工许可证号         | 441303202210210101 | 监理许可证号 |            |      |              |
| 开工日期           | 2020年8月29日         | 验收日期   | 2023年7月3日  |      |              |
| 监督单位           | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站    | 监督编号   | J20220     |      |              |
| 建设单位           | 惠州市惠泽航空发展有限公司      |        |            |      |              |
| 勘察单位           | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司  |        |            |      |              |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司    |        |            |      |              |
| 总包单位           | 广西建工集团冶金建设有限公司     |        |            |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | 广西建工集团冶金建设有限公司     |        |            |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | 广西建工集团冶金建设有限公司     |        |            |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 广西建工集团冶金建设有限公司     |        |            |      |              |
| 监理单位           | 上海市建设工程监理咨询有限公司    |        |            |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | 广东省建院施工图审查中心有限公司   |        |            |      |              |



"GD-E1-914/2"

080

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 组长  | 樊真玉                    |
| 副组长 | 赵力                     |
| 组员  | 张润才、范慧敏、蒋少华、梁毓鑑、韦家宾、邓牧 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 樊真玉 | 梁毓鑑、邓牧  |
| 建筑设备安装工程 | 范慧敏 | 韦家宾、张润才 |
| 工程质控资料   | 赵力  | 蒋少华     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

081



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 4 项     |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面              | 验收合格    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 8 项     |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 8 项     |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 6 项     |
| 电梯              | 验收合格    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 6 项     |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



GD-E1-914/4

082



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 樊真玉 | 惠州市惠泽航空发展有限公司     | 项目负责人   | 助理工程师 | 樊真玉 |
| 2  | 范慧敏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 范慧敏 |
| 3  | 蒋少华 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 水电工程师   |       | 蒋少华 |
| 4  | 梁毓盛 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 高工    | 梁毓盛 |
| 5  | 赵力  | 上海市建设工程监理咨询有限公司   | 总监理工程师  |       | 赵力  |
| 6  | 张润才 | 上海市建设工程监理咨询有限公司   | 专业监理    |       | 张润才 |
| 7  | 韦家宾 | 广西建工集团冶金建设有限公司    | 项目经理    |       | 韦家宾 |
| 8  | 邓牧  | 广西建工集团冶金建设有限公司    | 项目技术负责人 |       | 邓牧  |
| 9  |     |                   |         |       |     |
| 10 |     |                   |         |       |     |
| 11 |     |                   |         |       |     |
| 12 |     |                   |         |       |     |
| 13 |     |                   |         |       |     |
| 14 |     |                   |         |       |     |
| 15 |     |                   |         |       |     |
| 16 |     |                   |         |       |     |
| 17 |     |                   |         |       |     |
| 18 |     |                   |         |       |     |
| 19 |     |                   |         |       |     |
| 20 |     |                   |         |       |     |
| 21 |     |                   |         |       |     |
| 22 |     |                   |         |       |     |
| 23 |     |                   |         |       |     |
| 24 |     |                   |         |       |     |
| 25 |     |                   |         |       |     |
| 26 |     |                   |         |       |     |
|    |     |                   |         |       | 083 |

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计施工图和施工合同完成全部施工内容。经建设、监理、设计、勘察、施工等单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。各分部均验收合格，观感评定一般，经验收组一致认为单位工程验收结构为合格。

|                                          |                                       |                                          |                                          |                                          |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年7月3日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2023年7月3日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年7月3日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年7月3日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年7月3日 |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|



084

## 2、技术负责人：刘春

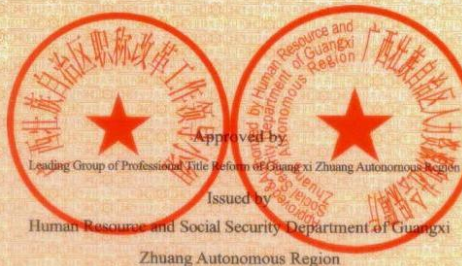
**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

|                                                |                        |                         |                         |         |      |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|---------|------|
| 姓名                                             | 刘春                     | 性 别                     | 男                       | 年 龄     | 46   |
| 职务                                             | 技术负责人                  | 职 称                     | 高级工程师                   | 学 历     | 专科   |
| 证件类型                                           | 身份证                    | 证件号码                    | 450205197410301016      |         |      |
| 手机号码                                           | /                      |                         | 证件号(职称证书编号)             | 1304618 |      |
| 参加工作时间                                         | 1998 年                 |                         | 从事技术负责人年限               | 13 年    |      |
| 在建和已完工程项目情况                                    |                        |                         |                         |         |      |
| 建设单位                                           | 项目名称                   | 建设规模                    | 开、竣工日期                  | 在建或已完   | 工程质量 |
| 南 宁 市 江<br>南 区 卫 生<br>健康局、南<br>宁 市 第 二<br>人民医院 | 南宁市江南<br>区人民医院<br>二期工程 | 合同金额<br>38591.41 万<br>元 | 2018.3.10-2023.5<br>.19 | 已完      | 合格   |
|                                                |                        |                         |                         |         |      |
|                                                |                        |                         |                         |         |      |
|                                                |                        |                         |                         |         |      |



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1304618  
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号: 205000011201300100  
File No.

姓名 刘春 性别 男  
Name Gender

身份证号 450205197410301016  
ID Number

职称系列 工程

Category of Profession 高级工程师

资格名称 土木工程

Qualification

专业 2013年12月

Speciality

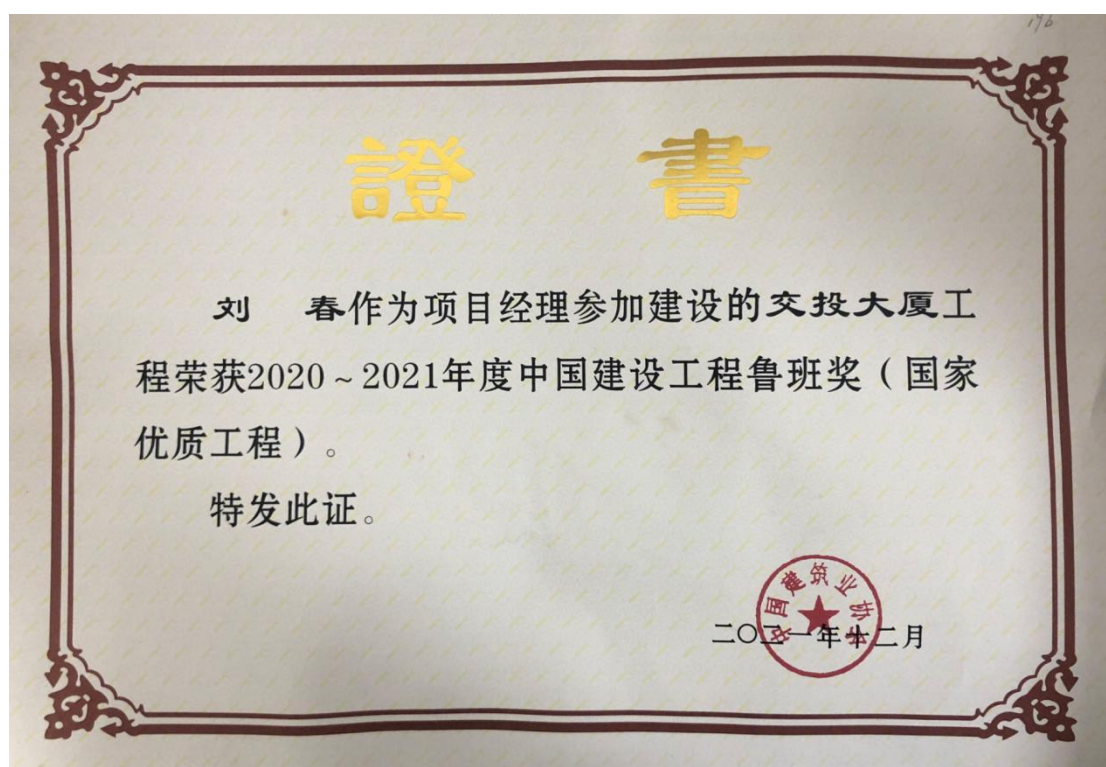
授予时间

Date of Conferment  
评审机构: 工程系列高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by

2013年12月25日

职称专用章







您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/cd75032716b74acb6eded1c130af45f>



柳州市市本级社会保险事业管理中心  
社会保险缴费证明

刘春，个人编号：452155887423,居民身份证号码：450205197410301016在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明！

日期 2026-05-06

社保机构盖章 (盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

# 南宁市江南区人民医院二期工程

## 中标通知书

项目编号: GXJLNG2017G243

报建编号: 01170258

编号: 南招办字  
2017SG00655号

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                         | 南宁市江南区卫生和计划生育局                                                                                                     |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 代建单位                                                                                                                                                                                         | 无                                                                                                                  |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 中标单位                                                                                                                                                                                         | 广西壮族自治区冶金建设公司                                                                                                      |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 设计单位                                                                                                                                                                                         | 华蓝设计(集团)有限公司、广西华蓝岩土工程有限公司                                                                                          |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 代理单位                                                                                                                                                                                         | 广西建澜工程招标有限公司                                                                                                       |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 工程名称                                                                                                                                                                                         | 南宁市江南区人民医院二期工程                                                                                                     |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 工程地点                                                                                                                                                                                         | 江南区沙井片区同乐路与智兴路交汇处                                                                                                  |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 中标范围                                                                                                                                                                                         | 本项目施工图包含的建筑工程、装修工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、人防工程、电梯工程、特殊医疗设施工程、土方工程、道路广场工程、景观绿化工程、室外水电工程、综合布线及网络系统等内容,具体以工程量清单为准。 |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 工程类型                                                                                                                                                                                         | 施工                                                                                                                 | 工程规模           |                    | 本项目总建筑面积87325.36平方米,地上面积63632.27平方米,地下面积23693.09平方米;其中医技综合楼建筑面积75878.44平方米,地上12层,地下2层,地上面积75878.44平方米,地下面积21926.69平方米;行政综合楼建筑面积10855.32平方米,地上10层,地下1层,地上面积9285.42平方米(架空层1180平方米),地下面积1569.9平方米;垃圾收集站建筑面积55平方米,地上1层;污水处理站建筑面积218.5平方米,地上1层,地下1层,地上面积22平方米,地下196.5平方米;高压氧舱建筑面积297.10平方米,地上1层;门卫室建筑面积21平方米,地上1层。 |                   |            |
| 承包方式                                                                                                                                                                                         | 包工包料                                                                                                               | 承包类型           |                    | 总承包                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |            |
| 项目经理                                                                                                                                                                                         | 周敏(证书编号:桂145161607491)                                                                                             | (项目经理)注册建造师证书号 | 证书编号:桂145161607491 | 技术负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 张民军(证书编号:1304617) |            |
| 质检员                                                                                                                                                                                          | 戴海华(02021000342);黄海成(0102104286);梁船(02011000541);邹峰(0102105008);张华茂(0102105010);庞国敏(0103114890)                    |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 安全员                                                                                                                                                                                          | 龙萍(01031009723);易婷婷(01031009718);黄维(0103108544);何春风(01031009722)                                                   |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 材料员                                                                                                                                                                                          | 邹惠涵(01051001283);张文仲(0105102705);谈瀚丰(0105000999);陈珍凤(0205100589);)                                                 |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 施工员                                                                                                                                                                                          | 逯素平(01024000269);黄金安(2162005);庞振华(01011001816);陈力博(01011000911);周永友(0101123818);池贤沛(01031011189)                   |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 造价员                                                                                                                                                                                          | 彭素玲(桂11BA20389);闫剑兰(桂13BJ01177)                                                                                    |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 中标主要条件                                                                                                                                                                                       | 中标价元                                                                                                               | 385914143.19   |                    | 主要材料                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 钢筋(吨)             | 6931.4820  |
|                                                                                                                                                                                              | 中标工期(日历天)                                                                                                          | 880            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 水泥(吨)             | 14935.4840 |
|                                                                                                                                                                                              | 质量                                                                                                                 | 合格             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 商品砼(立方米)          | 99780.1790 |
| 其中安全防护、文明施工措施费: 11083806.35 元                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 建设单位:  (盖章)<br>法定代表人:  |                                                                                                                    |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| <div style="text-align: center;">1 年 月 日</div>                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |
| 备注: 工程规模以施工图设计文件审查备案表为准                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |                |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |            |

南宁市江南区人民医院  
二期工程

建设工程施工合同

发包人：南宁市江南区卫生和计划生育局

承包人：广西壮族自治区冶金建设公司

2017 年 10 月



扫描全能王 创建



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市江南区卫生和计划生育局

承包人（全称）：广西壮族自治区冶金建设公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁市江南区人民医院二期工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：南宁市江南区人民医院二期工程。

2.工程地点：江南区沙井片区同乐路与智兴路交汇处。

3.工程立项批准文号：南宁市发展和改革委员会以南发改社会[2013]43号、南发改社会[2016]70号、南发改社会[2017]46号批准建设。

4.资金来源：其他。

5.工程内容：本项目总建筑面积 87325.36 平方米，地上面积 63632.27 平方米，地下面积 23693.09 平方米；其中医技综合楼建筑面积 75878.44 平方米，地上 12 层，地下 2 层，行政综合楼建筑面积 10855.32 平方米，地上 10 层，地下 1 层，地上面积 9285.42 平方米（架空层 1180 平方米），地下面积 1569.9 平方米；垃圾收集站建筑面积 55 平方米，地上 1 层；污水处理站建筑面积 218.5 平方米，地上 1 层，地下 1 层，地上面积 22 平方米，地下 196.5 平方米；高压氧舱建筑面积 297.10 平方米，地上 1 层；门卫室建筑面积 21 平方米，地上 1 层（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6.工程承包范围：

本项目施工图包含的建筑工程、装修工程、结构工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、人防工程、电梯工程、特殊医疗设施工程、土方工程、道路广场工程、景观绿化工程、室外水电工程、综合布线及网络系统等内容，具体以工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：880 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。





### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿捌仟伍佰玖拾壹万肆仟壹佰肆拾叁元壹角玖分（¥385914143.19 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零捌万叁仟捌佰零陆元叁角伍分（¥11083806.35 元）；

#### （2）建安劳保费：

人民币（大写）柒佰柒拾壹万捌仟贰佰捌拾贰元捌角陆分（¥7718282.86 元）；

#### （3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

#### （4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾壹万（¥13910000.00 元）；

#### （5）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周敏。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在南宁市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：南宁市江南区卫生和计划生育局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11450105785203755Y

地址：南宁市江南区社坛大道19号

邮政编码：530039

法定代表人：雷卫民

承包人：广西壮族自治区冶金建设公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：1450200272959100K

地址：柳州市北雀路115号

邮政编码：545002

法定代表人：欧志永



委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0771-4870885

传真: 0771-4801785

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 广西北部湾银行南宁社坛支行

账号: 0206012200000830

委托代理人: 李书仕

电话: 07715607931

传真: 07715607931

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 广西北部湾南宁市园湖中支行

账号: 0802012030005506



扫描全能王 创建



## 南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我公司建设的 南宁市江南区人民医院二期 工程（质量安全监督登记号：4501052017639）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：

### 1、工程整体变更

| 变更前内容：    | 变更后内容                       | 变更原因                       |
|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 技术负责人：张民军 | 技术负责人：刘春<br>手机号 18707715238 | 因原技术负责人已调离岗位，不再担任本项目的技术负责人 |

### 2、项目分项情况变更：

| 项目分项编号 | 单位（子单位）<br>工程名称 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更原因 |
|--------|-----------------|-------|-------|------|
| /      | /               | /     | /     | /    |
|        |                 |       |       |      |
|        |                 |       |       |      |
|        |                 |       |       |      |

### 3、联系方式：

| 办理人姓名 | 联系方式        |
|-------|-------------|
| 梁兆    | 15078870060 |

建设单位：（公章）

2019年5月20日

项目所在地住房城乡建设主管部门审核意见：



2019.6.12

注：本表格一个工程一式三份，质监站、信息站、建设单位各一份。

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁市江南区人民医院二期  
工程(配套工程)高压氧仓  
与制氧站

建设单位: 南宁市江南区卫生健康局、  
南宁市第二人民医院

竣工验收日期: 2023 年 5 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716106782196

## 建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 南宁市江南区人民医院二期工程（配套工程）高压氧仓与制氧站 |                                                           |                 |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 江南区沙井片区同乐路与智兴路交汇处            |                                                           |                 |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 297.1m²                      | 结构类型<br>层数                                                | 框架<br>地下0层，地上1层 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2019年10月1日                   | 竣工日期                                                      | 2023年5月19日      |
| <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、监理、勘察、施工单位分别向验收组汇报工程合同履行情况和在工程建设的各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、验收组人员审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料，本工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>(1)、完成工程设计和合同约定的各项内容</p> <p>(2)、施工单位的工程竣工报告</p> <p>(3)、监理单位的工程质量评估报告</p> <p>(4)、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告</p> <p>(5)、设计单位设计文件及实施情况检查报告</p> <p>(6)、分部工程技术档案和施工管理资料。</p> <p>(7)、建设、设计、监理、勘察、施工单位工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整。</p> <p>3、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程质量竣工验收意见书。</p> |                              |                                                           |                 |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项 目                          | 验收记录                                                      | 验收结论            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 分部工程                         | 共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部                             | 合格              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 质量控制资料核查                     | 共 28 项，经审查符合要求 28 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                     | 完整              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果         | 共核查 15 项，符合要求 15 项，<br>共抽查 5 项，符合要求 5 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实，有效           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 观感质量验收                       | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，<br>不符合要求 0 项                          | 好               |

加密锁号：7716106782196



## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。</p> |                                                                            |
| 建设单位资料                                                                                        | <p>有项目建设书、可行性研究报告、立项批文、施工图设计文件、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同、质监监督申报书等文件，资料齐全。</p> |
| 施工单位资料                                                                                        | <p>施工合同、施工组织设计、质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等文件资料完整。</p>                |
| 勘察单位资料                                                                                        | <p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，地质勘察报告、勘察质量检查报告等，资料齐全。</p>                    |
| 设计单位资料                                                                                        | <p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全。</p>                                        |
| 监理单位资料                                                                                        | <p>监理合同、监理规划、监理记录、监理工程质量评估报告，监理对工程质量的监控文件，资料齐全。</p>                        |

加密锁号：7716106782196



|                   |              |                     |                     |                    |                      |
|-------------------|--------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| 竣工验收结论（工程质量是否合格）： |              |                     |                     |                    |                      |
| 工程质量合格，同意验收       |              |                     |                     |                    |                      |
|                   | 姓名<br>(亲笔签名) | 工作单位                | 技术职称                | 单位职务               |                      |
| 竣工验收组<br>成员签字栏    | 组长           | 韦成林                 | 南宁市江南区卫生健康局         | 项目负责人              |                      |
|                   | 副组长          | 李生                  | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司     | 工程师                | 总监理工程师               |
|                   |              |                     |                     |                    |                      |
|                   | 其他成员         | 黄崇兴                 | 南宁市江南区卫生健康局         |                    | 现场代表                 |
|                   |              | 廖立收                 | 广西建工集团冶金建设有限公司      | 正高级工程师             | 公司技术负责人              |
|                   |              | 周敏                  | 广西建工集团冶金建设有限公司      | 高级工程师              | 项目经理                 |
|                   |              | 刘倩                  | 广西建工集团冶金建设有限公司      | 高级工程师              | 项目技术负责人              |
|                   |              | 李国                  | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司     | 工程师                | 水电专业监理工程师            |
|                   |              | 石文斌                 | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司     | 工程师                | 土建专业监理工程师            |
|                   |              | 陈子                  | 华蓝设计（集团）有限公司        | 高级工程师              | 项目负责人                |
|                   |              |                     |                     |                    |                      |
|                   | 许国           | 南宁市勘测设计院集团有限公司      | 正高级工程师              | 项目负责人              |                      |
| 参加验收单位            | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章)        | 设计单位<br>(公章)        | 监理单位<br>(公章)       | 建设单位<br>(公章)         |
|                   | 单位负责人<br>周敏  | 单位(项目)<br>负责人<br>许国 | 单位(项目)<br>负责人<br>陈子 | 项目总监理<br>工程师<br>李生 | 单位(项目)<br>负责人<br>韦成林 |
|                   | 2023年5月19日   | 2023年5月19日          | 2023年5月19日          | 2023年5月19日         | 2023年5月19日           |
|                   |              |                     |                     |                    |                      |
|                   |              |                     |                     |                    |                      |

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁市江南区人民医院二期工程(配套工程)垃圾收集站

建设单位: 南宁市江南区卫生健康局、南宁市第二人民医院

竣工验收日期: 2023 年 5 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716106782196

建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                           |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 南宁市江南区人民医院二期工程（配套工程）垃圾收集站 |                                                           |                 |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 江南区沙井片区同乐路与智兴路交汇处         |                                                           |                 |
| 建筑面积<br>（或工程规模）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 55m²                      | 结构类型<br>层数                                                | 框架<br>地下0层，地上1层 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2019年10月1日                | 竣工日期                                                      | 2023年5月19日      |
| 工程竣工验收内容：<br><br>1、建设、设计、监理、勘察、施工单位分别向验收组汇报工程合同履行情况和在工程建设的各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况；<br>2、验收组人员审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料，本工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。<br>(1)、完成工程设计和合同约定的各项内容<br>(2)、施工单位的工程竣工报告<br>(3)、监理单位的工程质量评估报告<br>(4)、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告<br>(5)、设计单位设计文件及实施情况检查报告<br>(6)、分部工程技术档案和施工管理资料。<br>(7)、建设、设计、监理、勘察、施工单位工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整。<br>3、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程质量竣工验收意见书。 |                           |                                                           |                 |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项 目                       | 验收记录                                                      | 验收结论            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 分部工程                      | 共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部                             | 合格              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 质量控制资料核查                  | 共 22 项，经审查符合要求 22 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                     | 完整              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果      | 共核查 11 项，符合要求 11 项，<br>共抽查 4 项，符合要求 4 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实，有效           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 观感质量验收                    | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，<br>不符合要求 0 项                          | 好               |

加密锁号：7716106782196



## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。</p> |                                                                            |
| 建设单位资料                                                                                        | <p>有项目建设书、可行性研究报告、立项批文、施工图设计文件、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同、质监监督申报书等文件，资料齐全。</p> |
| 施工单位资料                                                                                        | <p>施工合同、施工组织设计、质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等文件资料完整。</p>                |
| 勘察单位资料                                                                                        | <p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，地质勘察报告、勘察质量检查报告等，资料齐全。</p>                    |
| 设计单位资料                                                                                        | <p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全。</p>                                        |
| 监理单位资料                                                                                        | <p>监理合同、监理规划、监理记录、监理工程质量评估报告，监理对工程质量的监控文件，资料齐全。</p>                        |

加密锁号：7716106782196



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格, 同意验收

|              |            | 姓名<br>(亲笔签名)   | 工作单位            | 技术职称         | 单位职务         |
|--------------|------------|----------------|-----------------|--------------|--------------|
| 竣工验收组成员签字栏   | 组长         | 韦成斌            | 南宁市江南区卫生健康局     |              | 项目负责人        |
|              | 副组长        | 李生             | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师          | 总监理工程师       |
|              |            |                |                 |              |              |
|              | 其他成员       | 黄善治            | 南宁市江南区卫生健康局     |              | 现场代表         |
|              |            | 唐立收            | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 正高级工程师       | 公司技术负责人      |
|              |            | 周敏             | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 高级工程师        | 项目经理         |
|              |            | 刘浩             | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 高级工程师        | 项目技术负责人      |
|              |            | 李              | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师          | 水电专业监理工程师    |
|              |            | 石文斌            | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师          | 土建专业监理工程师    |
|              |            | 邱              | 华蓝设计(集团)有限公司    | 高级工程师        | 项目负责人        |
|              |            |                |                 |              |              |
|              | 许国         | 南宁市勘测设计院集团有限公司 | 正高级工程师          | 项目负责人        |              |
|              |            |                |                 |              |              |
| 施工单位<br>(公章) |            | 勘察单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)    | 监理单位<br>(公章) | 建设单位<br>(公章) |
| 单位负责人        | 单位(项目)负责人  | 单位(项目)负责人      | 项目总监理工程师        | 单位(项目)负责人    |              |
| 周敏           | 许国         | 邱              | 李生              | 韦成斌          |              |
| 2022年5月19日   | 2022年5月19日 | 2022年5月19日     | 2022年5月19日      | 2022年5月19日   |              |

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁市江南区人民医院二期  
工程(配套工程)门卫室

建设单位: 南宁市江南区卫生健康局、  
南宁市第二人民医院

竣工验收日期: 2023 年 5 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716106782196

## 建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 南宁市江南区人民医院二期工程（配套工程）门卫室 |                                                           |                 |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 江南区沙井片区同乐路与智兴路交汇处       |                                                           |                 |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21m²                    | 结构类型<br>层数                                                | 框架<br>地下0层，地上1层 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2019年10月1日              | 竣工日期                                                      | 2023年5月19日      |
| <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、监理、勘察、施工单位分别向验收组汇报工程合同履行情况和在工程建设的各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、验收组人员审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料，本工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>(1)、完成工程设计和合同约定的各项内容</p> <p>(2)、施工单位的工程竣工报告</p> <p>(3)、监理单位的工程质量评估报告</p> <p>(4)、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告</p> <p>(5)、设计单位设计文件及实施情况检查报告</p> <p>(6)、分部工程技术档案和施工管理资料。</p> <p>(7)、建设、设计、监理、勘察、施工单位工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整。</p> <p>3、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程质量竣工验收意见书。</p> |                         |                                                           |                 |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项 目                     | 验收记录                                                      | 验收结论            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 分部工程                    | 共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部                             | 合格              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 质量控制资料核查                | 共 26 项，经审查符合要求 26 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                     | 完整              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果    | 共核查 12 项，符合要求 12 项，<br>共抽查 4 项，符合要求 4 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实，有效           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 观感质量验收                  | 共抽查 13 项，符合要求 13 项，<br>不符合要求 0 项                          | 好               |

加密锁号：7716106782196



## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。</p> |                                                                            |
| 建设单位资料                                                                                        | <p>有项目建设书、可行性研究报告、立项批文、施工图设计文件、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同、质监监督申报书等文件，资料齐全。</p> |
| 施工单位资料                                                                                        | <p>施工合同、施工组织设计、质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等文件资料完整。</p>                |
| 勘察单位资料                                                                                        | <p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，地质勘察报告、勘察质量检查报告等，资料齐全。</p>                    |
| 设计单位资料                                                                                        | <p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全。</p>                                        |
| 监理单位资料                                                                                        | <p>监理合同、监理规划、监理记录、监理工程质量评估报告，监理对工程质量的监控文件，资料齐全。</p>                        |

加密锁号：7716106782196



|                   |              |                 |                 |                |                  |
|-------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------|
| 竣工验收结论（工程质量是否合格）： |              |                 |                 |                |                  |
| 工程质量合格，同意验收       |              |                 |                 |                |                  |
|                   | 姓名<br>(亲笔签名) | 工作单位            | 技术职称            | 单位职务           |                  |
| 竣工验收组<br>成员签字栏    | 组长           | 韦成林             | 南宁市江南区卫生健康局     | 项目负责人          |                  |
|                   | 副组长          | 李生              | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师            | 总监理工程师           |
|                   |              |                 |                 |                |                  |
|                   | 其他成员         | 黄崇兴             | 南宁市江南区卫生健康局     |                | 现场代表             |
|                   |              | 廖立收             | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 正高级工程师         | 公司技术负责人          |
|                   |              | 周敏              | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 高级工程师          | 项目经理             |
|                   |              | 刘倩              | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 高级工程师          | 项目技术负责人          |
|                   |              | 李国              | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师            | 水电专业监理工程师        |
|                   |              | 石文斌             | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师            | 土建专业监理工程师        |
|                   |              | 陈子              | 华蓝设计（集团）有限公司    | 高级工程师          | 项目负责人            |
|                   |              |                 |                 |                |                  |
|                   | 许国           | 南宁市勘测设计院集团有限公司  | 正高级工程师          | 项目负责人          |                  |
| 参加验收单位            | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章)    | 设计单位<br>(公章)    | 监理单位<br>(公章)   | 建设单位<br>(公章)     |
|                   | 单位负责人<br>周敏  | 单位(项目)负责人<br>许国 | 单位(项目)负责人<br>陈子 | 项目总监理工程师<br>李生 | 单位(项目)负责人<br>韦成林 |
|                   | 2023年5月19日   | 2023年5月19日      | 2023年5月19日      | 2023年5月19日     | 2023年5月19日       |
|                   |              |                 |                 |                |                  |
|                   |              |                 |                 |                |                  |

## 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁市江南区人民医院二期工程（配套工程）污水处理站

建设单位: 南宁市江南区卫生健康局、南宁市第二人民医院

竣工验收日期: 2023 年 5 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716106782196

## 建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                         |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 南宁市江南区人民医院二期工程（配套工程）污水处理站 |                                                         |                 |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 江南区沙井片区同乐路与智兴路交汇处         |                                                         |                 |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 218.5m <sup>2</sup>       | 结构类型<br>层数                                              | 框架<br>地下1层，地上1层 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2019年10月1日                | 竣工日期                                                    | 2023年5月19日      |
| <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、监理、勘察、施工单位分别向验收组汇报工程合同履行情况和在工程建设的各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、验收组人员审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料，本工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>(1)、完成工程设计和合同约定的各项内容</p> <p>(2)、施工单位的工程竣工报告</p> <p>(3)、监理单位的工程质量评估报告</p> <p>(4)、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告</p> <p>(5)、设计单位设计文件及实施情况检查报告</p> <p>(6)、分部工程技术档案和施工管理资料。</p> <p>(7)、建设、设计、监理、勘察、施工单位工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整。</p> <p>3、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程质量竣工验收意见书。</p> |                           |                                                         |                 |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项 目                       | 验收记录                                                    | 验收结论            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 分部工程                      | 共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部                           | 合格              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 质量控制资料核查                  | 共 27 项，经审查符合要求 27 项，<br>经核定符合规范要求 0 项                   | 完整              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果      | 共核查 9 项，符合要求 9 项，<br>共抽查 3 项，符合要求 3 项，<br>经返工处理符合要求 0 项 | 真实，有效           |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 观感质量验收                    | 共抽查 16 项，符合要求 16 项，<br>不符合要求 0 项                        | 好               |

加密锁号：7716106782196



## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。</p> |                                                                            |
| 建设单位资料                                                                                        | <p>有项目建设书、可行性研究报告、立项批文、施工图设计文件、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同、质监监督申报书等文件，资料齐全。</p> |
| 施工单位资料                                                                                        | <p>施工合同、施工组织设计、质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等文件资料完整。</p>                |
| 勘察单位资料                                                                                        | <p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，地质勘察报告、勘察质量检查报告等，资料齐全。</p>                    |
| 设计单位资料                                                                                        | <p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全。</p>                                        |
| 监理单位资料                                                                                        | <p>监理合同、监理规划、监理记录、监理工程质量评估报告，监理对工程质量的监控文件，资料齐全。</p>                        |

加密锁号：7716106782196



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格，同意验收

|            |            | 姓名<br>(亲笔签名)   | 工作单位            | 技术职称       | 单位职务       |
|------------|------------|----------------|-----------------|------------|------------|
| 竣工验收组成员签字栏 | 组长         |                | 南宁市江南区卫生健康局     |            | 项目负责人      |
|            | 副组长        |                | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师        | 总监理工程师     |
|            |            |                |                 |            |            |
|            | 其他成员       |                | 南宁市江南区卫生健康局     |            | 现场代表       |
|            |            |                | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 正高级工程师     | 公司技术负责人    |
|            |            |                | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 高级工程师      | 项目经理       |
|            |            |                | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 高级工程师      | 项目技术负责人    |
|            |            |                | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师        | 水电专业监理工程师  |
|            |            |                | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师        | 土建专业监理工程师  |
|            |            |                | 华蓝设计（集团）有限公司    | 高级工程师      | 项目负责人      |
|            |            |                |                 |            |            |
|            |            | 南宁市勘测设计院集团有限公司 | 正高级工程师          | 项目负责人      |            |
|            |            |                |                 |            |            |
| 参加验收单位     | 施工单位       | 勘察单位           | 设计单位            | 监理单位       | 建设单位       |
|            | (公章)       | (公章)           | (公章)            | (公章)       | (公章)       |
|            | 单位负责人      | 单位(项目)负责人      | 单位(项目)负责人       | 项目总监理工程师   | 单位(项目)负责人  |
|            |            |                |                 |            |            |
|            | 2023年5月19日 | 2023年5月19日     | 2023年5月19日      | 2023年5月19日 | 2023年5月19日 |

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁市江南区人民医院二期  
工程(医技病房综合楼)

建设单位: 南宁市江南区卫生健康局、  
南宁市第二人民医院

竣工验收日期: 2023 年 5 月 19 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716106782196

## 建设工程质量竣工验收意见

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 南宁市江南区人民医院二期工程（医技病房综合楼） |                                                     |                     |
| 工程地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 江南区沙井片区同乐路与智兴路交汇处       |                                                     |                     |
| 建筑面积<br>(或工程规模)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 75878.44m²              | 结构类型<br>层数                                          | 框架剪力墙<br>地下2层，地上12层 |
| 开工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2018年3月10日              | 竣工日期                                                | 2023年5月19日          |
| <p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、设计、监理、勘察、施工单位分别向验收组汇报工程合同履行情况和在工程建设的各个环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况；</p> <p>2、验收组人员审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料，本工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>(1)、完成工程设计和合同约定的各项内容</p> <p>(2)、施工单位的工程竣工报告</p> <p>(3)、监理单位的工程质量评估报告</p> <p>(4)、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告</p> <p>(5)、设计单位设计文件及实施情况检查报告</p> <p>(6)、分部工程技术档案和施工管理资料。</p> <p>(7)、建设、设计、监理、勘察、施工单位工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整。</p> <p>3、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程质量竣工验收意见书。</p> |                         |                                                     |                     |
| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 项 目                     | 验收记录                                                | 验收结论                |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 分部工程                    | 共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部                       | 合格                  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 质量控制资料核查                | 共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 0 项                   | 完整                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 安全和主要使用功能核查及抽查结果        | 共核查 22 项，符合要求 22 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项 | 真实，有效               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 观感质量验收                  | 共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项                        | 好                   |

加密锁号：7716106782196



## 文件资料检查情况表

|                                                                                               |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。</p> |                                                                            |
| 建设单位资料                                                                                        | <p>有项目建设书、可行性研究报告、立项批文、施工图设计文件、规划许可证、施工许可证、中标通知书、施工合同、质监监督申报书等文件，资料齐全。</p> |
| 施工单位资料                                                                                        | <p>施工合同、施工组织设计、质量保证资料、技术资料、分部评定资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等文件资料完整。</p>                |
| 勘察单位资料                                                                                        | <p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，地质勘察报告、勘察质量检查报告等，资料齐全。</p>                    |
| 设计单位资料                                                                                        | <p>设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料齐全。</p>                                        |
| 监理单位资料                                                                                        | <p>监理合同、监理规划、监理记录、监理工程质量评估报告，监理对工程质量的监控文件，资料齐全。</p>                        |

加密锁号：7716106782196



|                   |              |                 |                  |                |
|-------------------|--------------|-----------------|------------------|----------------|
| 竣工验收结论（工程质量是否合格）： |              |                 |                  |                |
| 工程质量合格，同意验收       |              |                 |                  |                |
|                   | 姓名<br>(亲笔签名) | 工作单位            | 技术职称             | 单位职务           |
| 竣工验收组<br>成员签字栏    | 组长           | 南宁市江南区卫生健康局     |                  | 项目负责人          |
|                   | 副组长          | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师              | 总监理工程师         |
|                   |              |                 |                  |                |
|                   |              | 南宁市江南区卫生健康局     |                  | 现场代表           |
|                   |              | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 正高级工程师           | 公司技术负责人        |
|                   |              | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 高级工程师            | 项目经理           |
|                   |              | 广西建工集团冶金建设有限公司  | 高级工程师            | 项目技术负责人        |
|                   |              | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师              | 水电专业监理工程师      |
|                   |              | 南宁市鑫帅建设监理有限责任公司 | 工程师              | 土建专业监理工程师      |
|                   |              | 华蓝设计（集团）有限公司    | 高级工程师            | 项目负责人          |
| 其他成员              |              |                 |                  |                |
|                   |              | 南宁市勘测设计院集团有限公司  | 正高级工程师           | 项目负责人          |
|                   |              |                 |                  |                |
|                   |              |                 |                  |                |
|                   |              |                 |                  |                |
| 参加验收单位            | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章)    | 设计单位<br>(公章)     | 监理单位<br>(公章)   |
|                   | 建设单位<br>(公章) |                 |                  |                |
|                   | 单位负责人<br>周国  | 单位(项目)负责人<br>李国 | 单位(项目)负责人<br>T82 | 项目总监理工程师<br>44 |
|                   | 2023年5月19日   | 2023年5月19日      | 2023年5月19日       | 2023年5月19日     |
|                   |              |                 |                  |                |

3、电气专业技术负责人：杨露

| 广西壮族自治区职称证书                                                                         |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书编号: GX12020014246                                                                 |    |
| 姓 名: 杨露                                                                             |                                                                                      |
| 性 别: 女                                                                              |                                                                                      |
| 身份证号: 450205197909081024                                                            |                                                                                      |
| 职称系列: 工程系列                                                                          |                                                                                      |
| 级 别: 副高级                                                                            |                                                                                      |
| 资格名称: 高级工程师                                                                         |                                                                                      |
| 获取方式: 评审                                                                            |                                                                                      |
| 专 业: 建筑电气工程                                                                         |                                                                                      |
| 取得资格时间: 2019年12月                                                                    |                                                                                      |
| 评审机构: 广西壮族自治区工程系列住房城乡建设行业副高级<br>评委会                                                 |                                                                                      |
| 批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅                                                             |                                                                                      |
| 在线验证网址:                                                                             |                                                                                      |
|  |  |
| 生成时间: 2020年04月24日                                                                   |                                                                                      |





您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/791656d9a68e4b7ca28be3619226dc85>



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

杨露, 个人编号: 452157317028, 居民身份证号码: 450205197909081024在我中心(局)参保情况:

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明!

日期

2026-04-27

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



#### 4、给排水专业技术负责人：韦柳艳

| 广西壮族自治区职称证书                                                                         |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书编号: GX12024010552                                                                 |                                                                                      |
| 姓 名: 韦柳艳                                                                            |    |
| 性 别: 女                                                                              |                                                                                      |
| 身份证号: 450221198610084524                                                            |                                                                                      |
| 职称系列: 工程系列                                                                          |                                                                                      |
| 级 别: 副高级                                                                            |                                                                                      |
| 资格名称: 高级工程师                                                                         |                                                                                      |
| 获取方式: 评审                                                                            |                                                                                      |
| 专 业: 建筑给水排水工程                                                                       |                                                                                      |
| 取得资格时间: 2023年12月                                                                    |                                                                                      |
| 评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级<br>专业技术资格评审委员会                                         |                                                                                      |
| 批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅                                                             |                                                                                      |
| 在线验证网址:                                                                             |                                                                                      |
|  |  |
| 生成时间: 2024年01月17日                                                                   |                                                                                      |

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1578354  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 韦柳艳 性 别 女  
Name Gender

身份证号 450221198610084524  
ID Number

职称系列 工 程  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 市政给水排水  
Speciality

授予时间 2016.12  
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西住房和城乡建设厅  
Accrediting Agency 中级评委会

批准机关 (盖章)  
Issued by



2018年4月25日



|                                                                                                                    |                         |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                                                                                                             |                         |  |
| <b>毕 业 证 书</b>                                                                                                     |                         |                                                                                     |
| 学生 韦柳艳 性别 女，一九八六年 十 月 八 日生，于二〇一五<br>年 三 月至二〇一七 年 六 月在本校 <b>土木工程</b><br>专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，<br>成绩合格，准予毕业。 |                         |                                                                                     |
| 校 名：广西科技大学                                                                                                         | 校 长：李思敏                 |                                                                                     |
| 批准文号：国家教委教成(1993)1号                                                                                                | 证书编号：105945201705002215 | 二〇一七 年 六 月 三十 日                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

|                           |                  |                                                                                      |
|---------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| SINGMINGZ                 |                  |  |
| 姓 名 韦柳艳                   |                  |                                                                                      |
| SINGORIED                 | MINZCUZ          |                                                                                      |
| 性 别 女                     | 民 族 壮            |                                                                                      |
| SENG                      | NIENZ NYIED HAUH |                                                                                      |
| 出 生 1986 年 10 月 8 日       |                  |                                                                                      |
| DIEGYOUO                  |                  |                                                                                      |
| 住 址 广西柳州市柳北区北雀路<br>73号集体户 |                  |                                                                                      |
| GUNGHMINS                 |                  |                                                                                      |
| SINHFWN HAUMAJ            |                  |                                                                                      |
| 公民身份号码 450221198610084524 |                  |                                                                                      |

|                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  | <b>中华人民共和国<br/>居民身份证</b>   |
| CIEMFAT GINGVANH                                                                    | 签发机关 柳州市公安局柳北分局            |
| MIZYAUQ GEIZHANH                                                                    | 有效期限 2012.11.05-2032.11.05 |

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/e5ea2f940f3e4fb5825a080f3e7f887a>



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦柳艳，个人编号：452157845026,居民身份证号码：450221198610084524在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明！

日期

2026-04-28

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



5、建筑专业技术负责人：全圣基

| 广西壮族自治区职称证书                                                                         |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书编号: GX22021005919                                                                 |                                                                                      |
| 姓 名: 全圣基                                                                            |    |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                      |
| 身份证号: 450821198707091213                                                            |                                                                                      |
| 职称系列: 工程系列                                                                          |                                                                                      |
| 级 别: 中级                                                                             |                                                                                      |
| 资格名称: 工程师                                                                           |                                                                                      |
| 获取方式: 评审                                                                            |                                                                                      |
| 专 业: 土木工程                                                                           |                                                                                      |
| 取得资格时间: 2020年12月                                                                    |                                                                                      |
| 评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会                                                               |                                                                                      |
| 批准机关: 广西建工集团有限责任公司                                                                  |                                                                                      |
| 在线验证网址:                                                                             |                                                                                      |
|  |  |
| 生成时间: 2021年01月25日                                                                   |                                                                                      |



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/0cfe746d5f104f3d8706c7d962a53011>



柳州市市本级社会保险事业管理中心  
社会保险缴费证明

全圣基，个人编号：452154993143,居民身份证号码：450821198707091213在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明！

日期 2026-04-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



6、装饰专业技术负责人：曾燕梅

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。</p> <div style="text-align: center;"><p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组<br/>广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</p></div> | <p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>证书编号： 11703350</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <div style="text-align: center;"><p>(加盖批准机关钢印有效)</p></div> <p>管理号 205000111201801247</p>                                                                    | <p>姓 名 <u>曾燕梅</u> 性 别 <u>女</u></p> <p>身份证号 <u>450205197611251027</u></p> <p>职称系列 <u>工程</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p> <p>专 业 <u>土木工程</u></p> <p>授予时间 <u>2018年12月</u></p> <p>评审机关 <u>工程系列广西建工集团高级评委会</u></p> <p>批准机关(盖章) <u>广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</u></p> <p>2018 年 12 月 31 日</p> <div style="text-align: center;"><p>职称专用章<br/>(1)</p></div> |



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **曾燕梅** 性别 **女**， 1976 年 11 月 25 日生，于 2005  
 年 01 月至 2006 年 12 月在本校 **建筑工程**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名： **广西工学院** 校（院）长： 

批准文号：国家教委教成（1993）1号  
 证书编号：105945200706000566

二〇〇七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **曾燕梅** 性别 **女**，一九七六年 十一月 二十五日生，于 二〇一六  
 年 二 月至二〇一八年 六 月在本校 **土木工程**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名： **广西大学** 校（院）长： 

批准文号：(88)教高3字013号  
 证书编号：105935201805006456

二〇一八年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 毕业证书



学生曾燕梅 性别 女 现年  
21 岁, 广 西 省 来 宾 县(市)  
人, 一九九四年九月至一九九八年  
七月在本校 工业与民用建筑 专业  
四年制 629 班, 修业期满, 各科  
成绩和专业技能等级考核合格, 准  
予毕业。

普字第 98112812 号  
(盖省教委钢印生效)

校长

学校

刘大明

一九九八年七月 日

SINGMINGZ 曾燕梅  
SINGQIBED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1976 年 11 月 25 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西柳州市柳北区北雀路  
十一区3栋305室  
GUNGMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450205197611251027

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 柳州市公安局柳北分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2024.04.10-长期

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/e603f352ff60422086ca1d1fe96d955e>



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

曾燕梅, 个人编号: 452156193102, 居民身份证号码: 450205197611251027在我中心(局)参保情况:

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明!

日期

2026-04-27

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



7、项目安全主任：曾夏雪

|                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | 姓名 <u>曾夏雪</u>           |
| 持证人签名 _____                                                                       | 性别 <u>女</u>             |
| 执业证号 <u>45080052475</u>                                                           | 执业资格证书编号 <u>0048381</u> |
|                                                                                   | 发证日期 <u>2008年8月26日</u>  |

| 注册记录               |                              |
|--------------------|------------------------------|
| 注册类别：建筑施工安全        | 0002 曾夏雪 210311197609071260  |
| 聘用单位：广西壮族自治区冶金建设公司 | 注册类别：建筑施工安全                  |
| 有效期至：2011年8月25日    | 聘用单位：广西壮族自治区冶金建设公司           |
|                    | 有效期至：2022年02月20日             |
| 注册类别：建筑施工安全        | B0126 曾夏雪 210311197609071260 |
| 聘用单位：广西壮族自治区冶金建设公司 | 注册类别：建筑施工安全                  |
| 有效期至：2014年8月25日    | 聘用单位：广西建工集团冶金建设有限公司          |
|                    | 有效期至：2020年5月25日至2022年2月20日   |



## 注册记录

Y0092 曾夏雪 210311197609071260

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团冶金建设有限公司

有效期：2022年2月21日至2027年2月20日

## 注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2007)0000365

姓 名: 曾夏雪

性 别: 女

出 生 年 月: 1976-09-07

企 业 名 称: 广西建工集团冶金建设有限公司

职 务: 综合类专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年02月06日

有 效 期: 2024年12月30日 至 2028年02月06日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年12月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023008168

姓 名: 曾夏雪

性 别: 女

身份证号: 210311197609071260



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级  
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日



|                                 |            |                                                                                        |        |
|---------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 成人高等教育                          |            |     |        |
| <b>毕业证书</b>                     |            |                                                                                        |        |
| 学生 曾夏雪                          | 性别 女       | 一九七六年 九月 七 日生                                                                          | 于二〇一二年 |
| 一 月至二〇一四年 六月                    | 在本校 建筑工程管理 | 专业                                                                                     | 函授     |
| 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |            |                                                                                        |        |
| 批准文号：87教高三字022                  |            | 校长：  |        |
| 证书编号：105305201406000350         |            | 学 校： 二〇一四年 六 月 二十四日                                                                    |        |

|                   |                    |                                                                                      |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| SINGQMINGZ        | 姓名 曾夏雪             |  |
| SINGQBIED         | MINZCUZ            |                                                                                      |
| 性别 女              | 民族 汉               |                                                                                      |
| SENG              | NIENZ NYIED HAUH   |                                                                                      |
| 出生 1976 年 9 月 7 日 |                    |                                                                                      |
| DIEGYOUQ          |                    |                                                                                      |
| 住址 广西柳州市柳北区北雀路    |                    |                                                                                      |
|                   | 南雀新村二区6栋4单元        |                                                                                      |
|                   | 702室               |                                                                                      |
| GUNGHMINZ         |                    |                                                                                      |
| SINHFWN HAUMAJ    |                    |                                                                                      |
| 公民身份号码            | 210311197609071260 |                                                                                      |

|                                                                                     |               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
|  | 中华人民共和国       |  |
|                                                                                     | 居民身份证         |  |
| CIEMFAT GIHGVANH                                                                    |               |  |
| 签发机关                                                                                | 柳州市公安局柳北分局    |  |
| MIZYAUQ GEIZHANH                                                                    |               |  |
| 有效期限                                                                                | 2026.02.04-长期 |  |



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/87d6ec37273a44a19da953a816deecdd>



柳州市市本级社会保险事业管理中心  
社会保险缴费证明

曾夏雪, 个人编号: 452156418586, 居民身份证号码: 210311197609071260在  
我中心(局)参保情况:

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明!

日期

2026-04-27

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印,所盖公章为电子印章,可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考,不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

8、质检负责人：李迪

| 广西壮族自治区职称证书                                                                         |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书编号: GX12021026832                                                                 |                                                                                      |
| 姓 名: 李迪                                                                             |    |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                      |
| 身份证号: 450205198011230710                                                            |                                                                                      |
| 职称系列: 工程系列                                                                          |                                                                                      |
| 级 别: 副高级                                                                            |                                                                                      |
| 资格名称: 高级工程师                                                                         |                                                                                      |
| 获取方式: 评审                                                                            |                                                                                      |
| 专 业: 土木工程                                                                           |                                                                                      |
| 取得资格时间: 2020年12月                                                                    |                                                                                      |
| 评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级<br>专业技术资格评审委员会                                         |                                                                                      |
| 批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅                                                             |                                                                                      |
| 在线验证网址:                                                                             |                                                                                      |
|  |  |
| 生成时间: 2021年03月19日                                                                   |                                                                                      |

证书编码: 0452010600008000178

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李迪

身份证号: 450205198011230710

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



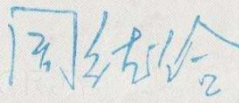
扫码验证

培训机构: 广西建工建筑安装技工学校

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



|                                            |               |                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                                     |               |  |
| <b>毕业证书</b>                                |               |                                                                                     |
| 学生 李迪                                      | 性别 男,         | 1980 年 11 月 23 日生, 于 2006                                                           |
| 年 01 月至 2009 年 07 月在本校                     | 土木工程          |                                                                                     |
| 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |               |                                                                                     |
| 校 名: 广西工学院                                 | 校(院)长:        |  |
| 批准文号: 国家教委教成(1993)1号                       | 二〇〇九年 七 月 八 日 |                                                                                     |
| 证书编号: 105945200905002084                   |               |                                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

|                                    |                                                                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名 李迪                              |  |
| 性别 男                               | 民族 汉                                                                                 |
| 出生 1980 年 11 月 23 日                |                                                                                      |
| 住址 广西柳州市城中区东环大道145号鹿山花苑E区2栋1单元301室 |                                                                                      |
| 公民身份号码 450205198011230710          |                                                                                      |

|                                                                                     |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | <b>中华人民共和国<br/>居民身份证</b> |
| 签发机关 柳州市公安局城中分局                                                                     |                          |
| 有效期限 2007.08.31-2027.08.31                                                          |                          |



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/9b653cd9490e48bb8c4f8ebce14eeb2e>



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

李迪, 个人编号: 452161257311, 居民身份证号码: 450205198011230710在我中心(局)参保情况:

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明!

日期

2026-04-28

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

9、质量员：谭倩文

证书编码：0451810694518001811

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 谭倩文

身份证号： 45022119940312142X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广西壮族自治区

发证时间： 2024 年 08 月 31 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **谭倩文** 性别女,一九九四年三月十二日生,于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **艺术设计学** 专业 **四** 年制 **本** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广西艺术学院**

校(院)长: **袁继**

证书编号: 106071201605101847

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

谭倩文,女,1994年3月12日生。在 广西艺术学院 艺术设计学 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予文学学士学位。



校(院)长: **袁继**

学位评定委员会主席

证书编号: 1060742016101796

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)







您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/d12824b96e9a4ef68880c82eb50e4ecd>



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

谭倩文, 个人编号: 452155287029, 居民身份证号码: 45022119940312142X在我中心(局)参保情况:

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明!

日期

2026-04-27

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

10、商务负责人：张钟学

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Level One Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张钟学

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214500001548

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 广西建工集团冶金建设有限公司



个人签名: 张钟学

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年06月06日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023008172

姓 名: 张钟学

性 别: 男

身份证号: 45032319880418031X



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级  
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张钟学 性别 男, 一九八八年 四 月 十八 日生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河海大学

校(院)长:

王 东

证书编号: 102941201205002053

二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

张钟学, 男, 1988年 04月 18日生。在 河海大学

工程管理

专业完成了本科学习计划, 业已

毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学  
学士学位。

河海大学

校 长

学位评定委员会主席

王 东

证书编号: 1029442012002053

二〇一二年 六 月 二十 日

(普通高等教育本科毕业生)





SINGOMINGZ  
姓 名 张钟学  
SINGGBIED MINZOUZ  
性 别 男 民 族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出 生 1988 年 4 月 18 日  
DIEGYOUQ  
住 址 广西桂林市叠彩区站前路  
36号24栋1单元801室  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 45032319880418031X



  
中 华 人 民 共 和 国  
居 民 身 份 证  
CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 桂林市公安局叠彩分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2019.03.27-2039.03.27

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/4a9ac1111c824e62b8230db8ebd33881>



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

张钟学, 个人编号: 452155709337, 居民身份证号码: 45032319880418031X在我中心(局)参保情况:

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202504 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202504 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202504 | 202604 | 已实缴  |

特此证明!

日期 2026-05-09

社保机构盖章 (盖章)

说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

11、资料员：孙学敏

| 广西壮族自治区职称证书                                                                         |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书编号: GX12021042610                                                                 |                                                                                      |
| 姓 名: 孙学敏                                                                            |    |
| 性 别: 女                                                                              |                                                                                      |
| 身份证号: 411303198102024900                                                            |                                                                                      |
| 职称系列: 工程系列                                                                          |                                                                                      |
| 级 别: 副高级                                                                            |                                                                                      |
| 资格名称: 高级工程师                                                                         |                                                                                      |
| 获取方式: 评审                                                                            |                                                                                      |
| 专 业: 土木工程                                                                           |                                                                                      |
| 取得资格时间: 2021年12月                                                                    |                                                                                      |
| 评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级<br>专业技术资格评审委员会                                         |                                                                                      |
| 批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅                                                             |                                                                                      |
| 在线验证网址:                                                                             |                                                                                      |
|  |  |
| 生成时间: 2021年12月29日                                                                   |                                                                                      |

证书编码: 0451811494518001979

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙学敏

身份证号: 411303198102024900

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2021年 08月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





SINGOMWZ  
姓名 孙学敏  
SINGOMWZ MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1981 年 2 月 2 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西柳州市柳北区红碑路  
5号11栋1单元502室  
GUNGHMINE  
SINHFWN HAIMAJ  
公民身份号码 411303198102024900



 中华人民共和国  
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 柳州市公安局柳北分局  
MIZYALU GEIZHANH  
有效期限 2017.07.28-2037.07.28

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/a42da8cace5e423aaefcbf9d26a11685>



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

孙学敏，个人编号：452160136854，居民身份证号码：411303198102024900在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明！

日期

2026-04-27

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。



12、施工员：廖运喜

证书编码：0451710194517004416

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 廖运喜

身份证号： 450421198902042589

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广西壮族自治区

发证时间： 2021年 09月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



|                                                                                                                                                |                 |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                                                                                                                                         |                 |  |
| <b>毕 业 证 书</b>                                                                                                                                 |                 |                                                                                     |
| 学生 <b>廖运喜</b> 性别 <b>女</b> ，一九八九年 二 月 四 日生，于二〇一四<br>年 一 月至二〇一六年 六 月在本校 <b>土木工程</b><br>专业 <b>业余</b> 学习，修完 <b>专升本</b> 科教学计划规定的全部课程，<br>成绩合格，准予毕业。 |                 |                                                                                     |
| 校 名： <b>广西科技大学</b>                                                                                                                             | 校 长： <b>李思敏</b> |                                                                                     |
| 批准文号：国家教委教成(1993)1号                                                                                                                            | 二〇一六年 六 月 三十 日  |                                                                                     |
| 证书编号：105945201605001462                                                                                                                        |                 |                                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

|                                     |                                  |                                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| SINGMINGZ                           | 姓名 <b>廖运喜</b>                    |  |
| SINGOBIED                           | MINZCUZ                          |                                                                                      |
| 性别 <b>女</b>                         | 民族 <b>汉</b>                      |                                                                                      |
| 出生 <b>1989 年 2 月 4 日</b>            |                                  |                                                                                      |
| 住址 <b>广西苍梧县岭脚镇龙潭村<br/>衿顶一组20-2号</b> |                                  |                                                                                      |
| GUNGHMINZ<br>SINHFWN HAUJIAJ        | 公民身份号码 <b>450421198902042589</b> |                                                                                      |

|                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <b>中华人民共和国<br/>居民身份证</b>          |
| CIEMFAT GIHGVANH                                                                    | 签发机关 <b>苍梧县公安局</b>                |
| MIZYAUQ GEIZHANH                                                                    | 有效期限 <b>2017.05.27-2037.05.27</b> |

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/c6a17671935141e5a7b3fbc2dc96b97>



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

廖运喜, 个人编号: 452157447695, 居民身份证号码: 450421198902042589在我中心(局)参保情况:

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202501 | 202604 | 已实缴  |

特此证明!

日期

2026-04-27

社保机构盖章



说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

13、安全员：李章密

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员                                                                 |                                                                                      |
| 安全生产考核合格证书                                                                          |                                                                                      |
| 编号:桂建安C3(2014) 0014554                                                              |                                                                                      |
| 姓 名:                                                                                | 李章密                                                                                  |
| 性 别:                                                                                | 男                                                                                    |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1977-05-03                                                                           |
| 企 业 名 称:                                                                            | 广西建工集团冶金建设有限公司                                                                       |
| 职 务:                                                                                | 专职安全生产管理员                                                                            |
| 初次领证日期:                                                                             | 2014年11月30日                                                                          |
| 有 效 期:                                                                              | 2023年08月30日 至 2026年11月30日                                                            |
|  |  |
| 发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅                                                                |                                                                                      |
| 发证日期:2023年8月30日                                                                     |                                                                                      |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李章密 性别 男, 一九七七年 五 月 三 日生, 于二〇一五  
年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西大学

校(院)长



批准文号: (88)教高3字013号

证书编号: 105935201705010532

二〇一七 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李章密  
性别 男 民族 壮  
出生 1977 年 5 月 3 日  
住址 南宁市西乡塘区金陵镇那  
龙城镇居民177号  
公民身份号码 450111197705033313

中华人民共和国居民身份证

签发机关 南宁市公安局西乡塘分局  
有效期限 2007.02.25-2027.02.25



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/f61315b871b441ecb627686fb91dad50>



柳州市市本级社会保险事业管理中心  
社会保险缴费证明

李章密，个人编号：452161369119,居民身份证号码：450111197705033313在我中心(局)参保情况：

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202504 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202504 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202504 | 202604 | 已实缴  |

特此证明！

日期 2026-05-06

社保机构盖章

(盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

#### 14、劳资专管员：黄燕凤

劳资专管员信息表（可多个，必填项）

|      |     |           |     |          |                     |
|------|-----|-----------|-----|----------|---------------------|
| 姓名   | 黄燕凤 | 证件类型<br>型 | 身份证 | 证件号<br>码 | 450103197806182529  |
| 手机号码 | /   |           | 证件号 |          | 0452311300008000079 |

证书编码: 0452311300008000079

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄燕凤

身份证号: 450103197806182529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广西建工建筑安装技工学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32023012439

姓 名: 黄燕凤

性 别: 女

身份证号: 450103197806182529



职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西建工集团冶金建设有限公司工程系列初级专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西建工集团冶金建设有限公司

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月18日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00942907

学生 黄燕凤 性别 女，  
一九七八年 六 月 十八日生，于一九九九年  
九 月至 二〇〇二年 七 月在本校

会计 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：广西商业高等专科学校

二〇〇二年 七 月 一 日

学校编号：11351120020699006

姓名 黄燕凤  
性别 女 民族 汉  
出生 1978 年 6 月 18 日  
住址 南宁市西乡塘区安吉街18号1栋2-401房  
公民身份号码 450103197806182529

中华人民共和国居民身份证

签发机关 南宁市公安局西乡塘分局  
有效期限 2006.11.02-2026.11.02

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/5799568b12574ca8bd4ed482b858e076>



## 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

黄燕凤, 个人编号: 452160002963, 居民身份证号码: 450103197806182529在我中心(局)参保情况:

| 单位编号      | 单位名称               | 参保险种           | 起始年月   | 截止年月   | 缴费情况 |
|-----------|--------------------|----------------|--------|--------|------|
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 企业职工基本<br>养老保险 | 202504 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 失业保险           | 202504 | 202604 | 已实缴  |
| 452655429 | 广西建工集团<br>冶金建设有限公司 | 工伤保险           | 202504 | 202604 | 已实缴  |

特此证明!

日期 2026-05-06

社保机构盖章

(盖章)

说明:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章, 可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。