

标段编号：44030520200044022001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改
造项目园林景观工程（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026年05月15日

资信标部分目录

一、投标人已完成类似项目的业绩	6
(1) 北岗后山公园景观提升项目	8
查询网址	8
中标通知书	9
施工合同	10
竣工验收报告	18
(2) 公光路全域景观提升项目	22
查询网址	22
中标通知书	23
施工合同	24
竣工验收报告	31
(3) 法治光明文化街区项目（施工）	32
中标通知书	32
施工合同	33
竣工验收报告	41
项目完工照片展示	45
(4) 光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田 灌排工程项目	47
查询网址	47
中标通知书	49
施工合同	50
竣工验收报告	64
(5) 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、 光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）	74
中标通知书	74
施工合同	75
竣工验收报告	85
履约评价	100
项目完工照片展示	106
(6) 马头岭城中村综合治理工程	108
查询网址	108
联合体协议	109
中标通知书	110
施工合同	111
竣工验收报告	119

项目完工照片展示（施工前后对比图）	124
(7) 嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程	125
中标通知书	125
施工合同	126
完工证明	130
履约评价	131
(8) 瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程	132
中标通知书	132
施工合同	133
竣工验收报告	137
(9) 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程	138
施工合同	138
(10) 大运枢纽周边道路绿化恢复工程	172
中标通知书	172
施工合同	173
二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	179
(1) 拟派项目经理近 5 年完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程类似业绩（罗雅敏） ...	179
业绩 1：北岗后山公园景观提升项目	183
业绩 2：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）	197
(2) 拟派项目技术负责人近 5 年完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程类似业绩（吴录全）	231
业绩 1：时代博诚 A 区、B 区工厂园区提升及新增道路工程	237
业绩 2：瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程	243
业绩 3：惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工 250	
业绩 4：惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工 ...	258
三、纳税证明	266
(1) 2021 年	266
(2) 2022 年	268
(3) 2023 年	270
(4) 2024 年	272
(5) 2025 年	274
四、投标人控股及管理关系情况	275
五、承诺函、承诺书及投标合规承诺函	276
六、其他	280
(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书	280
1.1、詹天佑故乡杯 2023-商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	281

1.2、詹天佑故乡杯 2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	281
1.3、(惠阳区开放大学改建小学修缮工程) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书	282
1.4、(思源东路) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书	283
1.5、高新技术企业	284
1.6、2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍	284
1.7、专精特新中小企业	285
(2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告;	286
2.1、2021 年审计报告	286
2.2、2022 年审计报告	306
2.3、2023 年审计报告	325
2.4、2024 年审计报告	347
(3) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料	370
3.1、企业近三年优秀履约评价	370
3.2、投标人承担社会责任情况	448
3.3、专利证书	459
3.4、企业 AAA 证书	473
3.5、ISO 管理体系认证证书	486
七、投标人本项目劳务班组拟分包情况	492

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	分别提供本项目拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	纳税证明	投标人最近 3 年(2022-2024 年度)纳税情况。 [注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料 2022、2023、2024 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函、承诺书及投标合规承诺函	在资信标中提交承诺函、承诺书及投标合规承诺函，承诺函、承诺书及投标合规承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）； (2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财

		务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
7	投标人本项目劳务班组拟分包情况	投标人填写本项目的《劳务班组拟分包情况表》，具体详见招标文件第三章。

一、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	建设单位	项目所在地	备注
1	北岗后山公园景观提升项目	1836.465 131	2021.03.20	总占地面积约 10.86 公顷,主要工程内容包含但不限于 园林景观工程 、建筑工程(公共卫生间)、绿化、电气、给排水工程等	深圳市光明区新湖街道办事处	深圳市光明区	完工
2	公光路全域景观提升项目	1844.256 5	2021.08.06	工程内容:公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于:对现有道路进行改造,包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路,新增部分人行道、机非隔离栏杆、 部分绿地、停车位、若干公园节点(含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等) ,建筑立面改造等。(具体以工程量清单和施工图为6准)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	深圳市光明区	完工
3	法治光明文化街区项目(施工)	1042.578 363	2024.01.08	本项目位于凤凰街道,主要在塘家公园、同惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。主要建设内容包括 园建工程、绿化工程、安装工程 、普法驿站工程、多媒体系统和区公告法律服务中心外立面。	深圳市光明区城市管理和综合执法局	深圳市光明区	完工
4	光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目	2250.65	2022.12.20	毅创新地块的 园建、绿化 、海绵、强弱电、给排水工程以及防洪工程、 景观提升工程 等	深圳市光明区新湖街道办事处	深圳市光明区	完工
5	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目(施工批量招标)	1950.443 583	2022.7.3	1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边,拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升,主要建设内容包括道路工程、 绿化工程 、给排水工程、电气工程、 园建工程 等。总投资 1671.15 万元。 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口,拟绿化提升面积约为 91498 平方米,主要为对现有 绿地进行改造提升 ,增设排水沟、 景墙 、电气照明、 绿化灌溉系统 等。总投资 765.29 万元。 3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括 景观凉亭 、无障碍公厕、 广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套 等。总投资 397 万元。	深圳市光明区城市管理和综合执法局	深圳市光明区	完工
6	马头岭城中村综合治理工程	1481.49	2023.09.05	主要建设内容包括但不限于:道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、 园建工程、绿化工程 、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程,具体内容详见工程图纸及工程量清单,发包人保留调整发包范围的权利,承包单位不得拒绝	深圳市光明区光明街道办事处	深圳市光明区	完工

				执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。			
7	嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程	2853.9688	2023.08.17	工程内容：(1) 园建工程 (含铺地工程、景观小品、景墙、景石、海绵设施等)；(2) 绿化工程 (乔木、灌木、草坪、等绿植栽种及养护)；(3) 景观排水工程 ；(4) 景观 电气工程 ；(5) 室外泛光；(6) 具体以施工图纸及工程量清单为准；	揭阳市榕城区袍台镇埔仔村	揭阳市榕城区	完工
8	瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程	1567.521233	2025.06.23	工程内容包括但不限于：瑞源研发试验基地及宿舍楼工程，主要建设内容包括： 园建工程、绿化工程、给排水工程等。 具体详见施工图纸及工程量清单。	揭阳市瑞源五金有限公司	揭阳市榕城区	完工
9	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程	3108.370154	2024.1.1	室外工程,含大门及岗亭工程、道路 广场 、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的 景观、绿化工程 及其配套电气工程,直升机停机坪土建工程,详见工程量清单。	深圳市建安东部建设有限公司	深圳市深汕特别合作区	在建
10	大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)	1347.194105	2025.03.26	龙岗大道大运枢纽段沿线 三个公园节点的园建、绿化部分,以及游乐设施、标识系统、水电系统内容 ;具体详见施工图纸及工程量清单。	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	深圳市龙岗区	在建

(1) 北岗后山公园景观提升项目

查询网址

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area features a table with the following details:

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市信利建筑工程有限公司	2021-02-10 17:23:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-02-14 01:25:43	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市重路建设工程有限公司	2021-02-18 17:45:36	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-78-01-014086001001

标段名称：北岗后山公园景观提升项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1836.465131万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-11



查验码：5660808054147461

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约10.86公顷,主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目(施工)”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月25日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021年9月24日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：**壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分**

（小写）：¥18364651.31元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分（¥245243.24元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥1049917.64元）。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包
法定
(签
组
地
邮
法
委
电
传
电
开
期

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木
墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证北岗后山公园景观提升项目（在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包范围内的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：其他项目保修期 24 个月

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：伍拾伍万零玖佰叁拾玖元整（暂定）

（小写）：550939.00 元（暂定）

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：∟

工程质量保险：∟

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如因发包人原因不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的利息。因财政支付程序及拨款问题导致质量保证金延迟支付的除外。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：∟

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签字盖章

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022年3月20日



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022年3月20日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 6 月 18 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

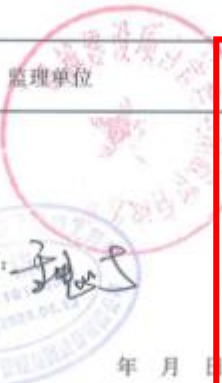
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程	工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园	开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/	竣工日期	2023/6/16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	已有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告		/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>1. 园林景观工程： (1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场，为本公园提供 40 个停车位，给游客及附近居民停车提供了便利； (2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路，平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道，应急时可作为森林防火隔离带建消防车道，降低森林火灾损失； 2. 建筑工程： 项目内设计有占地 150 m² 单层公共厕所，内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等，可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。 3. 绿化工程： 项目新增绿化草皮约 4.4 万 m²、新种植乔木 800 余棵，新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程，自项目绿化工程完工后，项目整体效果有了质的飞跃。 4. 电气工程： 本项目的电气工程主要是照明及监控工程，项目一共安装 160 余盏照明路灯，覆盖整个公园，方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头，为游客提供了基础的安全保障。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>麦立峰</i> 年月日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>于地才</i> 年月日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>罗雅敏</i> 年月日</p>
	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>张俊尧</i> 年月日</p>	<p>其他单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 年月日</p>	<p>其他单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 年月日</p>

(2) 公光路全域景观提升项目

查询网址

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1198829&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area features a table with the following information:

招标项目编号:	2021-440309-48-01-010108001
招标项目名称:	公光路全域景观提升项目
标段名称:	公光路全域景观提升项目
项目编号:	2021-440309-48-01-010108
公示时间:	2021-07-28 15:58至2021-08-02 15:58
招标人:	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1844.256486万元
中标工期:	120天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2021-440309-48-01-010108001001

标段名称: 公光路全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1844.256486万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021年8月2日



查验码: 7111706257049346

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号：_____
合同编号：2021-GC-0107

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：刘爱林（市政公用工程建造师） 资格等级：一级 证书号码：粤 144171845303

本工程于2021年08月02日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公光路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位、若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。（具体以工程量清单和施工图为准）。

结构形式：市政道路改造工程

层/幢： /

建筑面积：49514.1平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕15号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

公光路全域景观提升项目主要建设内容包括但不限于：道路工程、园建工程、绿化工程及立面工程、小品设施和景观照明等。（具体以工程量清单和施工图为准）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u> </u> m ³	□门窗工程	□门窗面积： <u> </u> m ²
	□石方： <u> </u> m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×_____m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面: 8433.6 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面: 462.3 m ² <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 44590m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

____透水砖铺装、花岗石铺装、木铺装合计: 10401.8 m²; 廊架 2 座; 成品门岗 1 座; 垃圾投放点 1 座: _____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: 120 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____合格_____

工程创优目标: _____优秀_____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟捌佰肆拾肆万贰仟伍佰陆拾肆元捌角陆分 (¥18442564.86 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾万零陆仟柒佰壹拾肆元壹角玖分 (¥306714.19 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.93%。

最终费用以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道和综合执法局

本合同经双方法定代理人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

住 所：

深圳市光明区光明街道东高社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

法定代表人：

科室(中心)负责人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

竣工验收报告

深圳市园林绿化工程初验报告

工程名称	公光路全域景观提升项目			工程类别	绿化带新建		
工程地点	深圳市光明区			工程造价	1844.256486 万元		
计划开工时间	2021.8.13	实际开工时间	2021.8.13	计划完工时间	2021.12.13	实际完工日期	2021.1.13
工程内容	<p>公光路全域景观提升项目位于光明区公光路，项目总占地面积4.3917万平方米。工程主要建设内容包括但不限于：对现有道路进行改造，包括人行道、停车场、现有绿地、硬质地面、有破损的道路，新增部分人行道、机非隔离栏杆、部分绿地、停车位，若干公园节点（含廊架、木平台、坐凳、方管景墙、硬质铺装等），建筑立面改造等。</p> <p>本次验收范围：公光路全域景观提升项目（园建工程、绿化工程、建筑立面工程）。</p>						
承包单位	<p>上述公光路全域景观提升项目工程于2022年1月13日按计划及验收规范要求全部完工，经自检，工程合格，现申请验收。</p> <p>承包单位：（公章） 项目经理：刘爱林 2022年1月13日</p>						
监理单位	<p>上述公光路全域景观提升项目工程于2022年1月13日按计划及验收规范要求全部完工，经检验，工程合格，同意进行初验。</p> <p>监理单位：（公章） 项目总监：向伟 2022年1月13日</p>						
设计单位	<p>经2022年1月13日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。</p> <p>设计单位：（公章） 项目负责人：[Signature] 2022年1月13日</p>						
建设单位	<p>经2022年1月13日参与公光路全域景观提升项目工程初验，经检验，工程合格。</p> <p>建设单位：（公章） 项目负责人：[Signature] 2022年1月13日</p>						

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

(3) 法治光明文化街区项目（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-532277001001

标段名称：法治光明文化街区项目（施工）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1042.578363万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：宋科



本工程于 2023-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 洪海报

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-19

查验码: 9147709918418318 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2305-440311-04-01-532277

合同编号: 2024-GC-0003

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 法治光明文化街区项目(施工)

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-88211838

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人：徐楚超

联系方式：0755-23198135

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

项目经理姓名：宋科 资格等级：一级 证书号码：粤 1442015201633834

本工程于 2023 年 11 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：法治光明文化街区项目（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道，主要在塘家公园、同惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。项目总投资 1451 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕249 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目位于凤凰街道，主要在塘家公园、同惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程、普法驿站工程、多媒体系统

和区公告法律服务中心外立面。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 梁涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

本项目位于凤凰街道，主要在塘家公园、同惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程、普法驿站工程、多媒体系统和区公告法律服务中心外立面。

三、合同工期

开工日期：2024年2月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年6月23日

合同工期总日历天数：120日历

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零肆拾贰万伍仟柒佰捌拾叁元陆角叁分（¥10425783.63元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万贰仟零柒拾玖元零角壹分（¥192079.01元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.09%。

最终结算价格以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。每份合同具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 1 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市光明区城市管理
和综合执法局

住 所：深圳市光明区华夏三路
光明商会大厦 12 楼

科室负责人：

法定代表人：

电 话： 0755-88211838

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司
合同专用章

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
木墩村新南区 122 栋 201

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

开 户 银 行： 中国银行深圳宝源支行

账 号： 756276928220

邮 政 编 码： 518107



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 法治光明文化街区项目（施工）

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年7月11日

发出日期： 2024年7月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	法治光明文化街区项目（施工）	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于凤凰街道，主要在塘家公园、同惠路、科农路、科裕路沿线配建法治宣教设施并完善相关配套设施。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程、普法驿站工程、多媒体系统和区公告法律服务中心外立面。项目总投资1451万元。	工程造价（万元）	1042.578363
结构类型	/	开工日期	2024年2月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告		市政施管-4	/
工程质量评估报告	/		/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/		/
工程质量保修书		市政竣·通-8	/

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸、工程变更和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	法园、德园、科农路、同惠路、科裕路及博物馆等符合设计及施工规范要求，质量评定合格。	
	设备安装	法园、德园、科农路、同惠路、科裕路及博物馆等设施符合设计及施工规范要求，质量评定合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年7月11日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年7月11日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  2024年7月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

项目完工照片展示





(4) 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

查询网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2984984>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设岗位 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

项目编号	4403122211090001	省级项目编号	4403122211080001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3574.49
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届一百二十三常务会议纪要



项目地址: 新湖街道办事处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440387-2022-48-01-a00076	项目编号	4403122211090001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新湖街道办事处	经纬度	--
立项文号	区政府一届一百二十三常务会议纪要	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-11-08
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	统一社会信用代码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3574.49
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	3574.49万元		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	8



光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项

广东省-深圳市

项目编号	4403122211090001	省级项目编号	4403122211080001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3574.49
立项级别	地市级	立项文号	区政府一届一百二十三常务会议纪要



项目地址: 新湖街道办事处

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	2250.65	4403122211090001-BD-001	4403122211080001-BD-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220076001001

标段名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）、光明科学城启动区周边基本农田灌排工程项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2250.653296万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：魏思贤



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05



查验码: 6879699025045119

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2207-440311-04-05-465892

合同编号: (2022)新潮城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程
(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名: 魏思贤 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1442006200913248

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2022 年 11 月 30 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目总投资 1425.68 万元, 招标部分估价 1201.75 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

建筑面积: /平方米;

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

月
章
叉方

包括
清单

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

等。

项为

附件

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 77669m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 22 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 3 月 22 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 玖佰捌拾陆万叁仟陆佰零贰元壹角玖分 (¥ 9863602.19 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万叁仟伍佰壹拾肆元贰角肆分 (¥ 433514.24 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费)]+100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年12月20日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

引意的

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处 (公章) 承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人：李百勇
委托代理人：

法定代表人：张明
委托代理人：

手书面

经 办 人：赵东

经 办 人：

字的文章须经

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

电 话：0755-23198135
传 真：0755-23242972
开 户 银 行：民生银行深圳光明支行
账 号：632298547
邮 政 编 码：518000

质量保

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)

款项。

年 月 日

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2207-440311-04-01-291855

合同编号： (2022)新湖城建合同第 004-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道

发包人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人： 深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：汪昆学 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202130612

本工程于 2022 年 11 月 10 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2022 年 11 月 30 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资 1837.96 万元，招标部分估价 1553 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：/平方米；

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明科学城启动区周边基本农田灌排等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ²

1月

双章，
双方

括但

程	设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: __m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

标施

页为

针工

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2022年12月22日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年3月22日

合同工期总日历天数: 90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰叁拾元柒角柒分 (¥12642930.77元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角玖分 (¥1643776.99元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.66%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍

份, 承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022年12月20日

合同订立地点: 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

同意的

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经办人:

经办人:

电 话:

电 话: 0755-23198135

传 真:

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

开 户 银 行: 民生银行深圳光明支行

账 号:

账 号: 632298547

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

等书面

字的文
须经

质量保

款项,

人伍

竣工验收报告

市政施管-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）

验收日期：

2023.5.18

建设单位：

深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区周边环境综合整治工程（毅创新地块）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
建筑规模	/	工程造价	1425.68 万元
结构类型	市政公园	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022-12-21
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		/
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		D244332953
	/		
	/		
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-816
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐正林
副组长	
组员	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
绿化工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
给排水工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴
电气工程	唐正林	董赵灵、曾慧、魏思贤、龙金柏、邵泽标、铁英、刘佳兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	备注
郭正林	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	
李东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	
董超灵	清鸿工程咨询有限公司	监理	
魏思贤	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	
孙黄	深圳市红头船建设集团有限公司	生产经理	
石金梅	深圳市红头船建设集团有限公司	负责人	
郎泽标	深圳市红头船建设集团有限公司		
刘佳兴	红头船	资料员	
曾小娟	深圳市光明区新湖街道办事处	工程师	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该项目于2022年12月21日开始施工,期间完成了场地平整,园路基础、旱溪开挖等多项工作。后续根据2023年3月24日上午,副区长彭颖在新湖街道管控中心会议主持召开座谈会的会议纪要第二项关于羌下旧村整治事宜第六条:光明科学城启动区周边环境综合整治工程(毅创新地块)项目位于深圳医科院选址范围,原则同意以覆绿为主,项目按现状结算。现申请办理现状验收手续。

<p>建设单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月18日</p> 	<p>监理单位:</p> <p>(公章) 总监理工程师: 董越灵 2023年5月18日</p>  	<p>设计单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年05月18日</p> 	<p>施工单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月18日</p>  
--	---	--	--

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明科学城启动区周边基本农田灌排工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月23日

发出日期： 2024年1月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

头
明
国









光明
星

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城启动区周边基本农田灌排工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支流15混凝土压顶、支流16石笼网施工、灌溉补水738m，生态补水888m等	工程造价（万元）	1264.293077
结构类型	其他	开工日期	2012年12月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2014年1月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告			符合要求
勘察质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			_____

深圳市红头船建设集团有限公司
 竣工验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月23日	 (公章) 同意验收 总工程师: (执业资格证章)  2024年1月23日	 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

人民用大

光明新区新办

(5) 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总包)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：罗颖

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李峰
日期：2022-07-04

查验码：4085854944368855 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套完善项目(施工批量招标)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：罗雅敏 资格等级：高级工程师 证书号码：010601000507

项目经理姓名：黄莹 资格等级：中级工程师 证书号码：0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设备完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元，其中，建安工程费 1401.37 万元，工程建设其他费 190.20 万元，预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元，其中，建安工程费 652.24 万元，工程建设其他费 90.76 万元，预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设备完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元，其中，建安工程费 326.81 万元，工程建设其他费 56.28 万元，预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：2380.42 万元。

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）417号、深光发改（2019）21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期：2022年7月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月22日

合同工期总日历天数：222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83元)；

其中：

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） \angle （¥/元）。

3、光明社会福利院周边配套完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） \angle （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份；正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

示
核
部

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

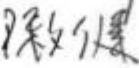
发包人（公章）：

深圳市光明区城市
管理和综合执法局

法定代表人
或委托代理人
（签字）：




科室（中心）科级
负责人（签字）：



承包人（公章）：

深圳市红头船建设集
团有限公司

法定代表人
或委托代理人
（签字）：




住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

住 所： 深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区 452 栋
201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518107

联系电话：

联系电话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明大道（根玉路-科苑路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： 2023年5月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

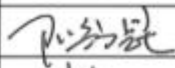
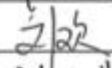
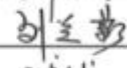
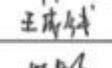
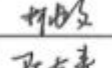
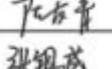
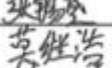

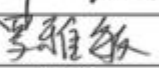
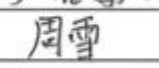

工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m、凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 牛宝琪</p> <p>注册号: 6101227-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023年5月25日</p>	 <p>(公章)</p> <p>王成钱</p> <p>注册号44025336</p> <p>有效期2024.09.23</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>王成钱</p> <p>2023年5月25日</p>	 <p>(公章)</p> <p>罗雅敏</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>罗雅敏</p> <p>2023年5月25日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	 <p>(公章)</p> <p>张冉</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>张冉</p> <p>2023年5月25日</p>	 <p>(公章)</p> <p>牛宝琪</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>牛宝琪</p> <p>2023年5月25日</p>

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
8	莫继浩	深圳市选源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

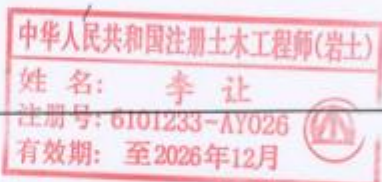






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

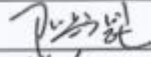
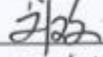
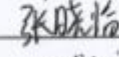
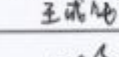
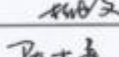
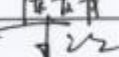
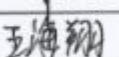
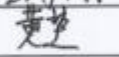
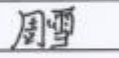

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	分包单位	设计单位
		
		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		
9	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明社会福利院周边配套设备完善项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年05月23日

发出日期： 2023年05月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套设备完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年5月23日

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

深圳市红头船

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超 电话 15812948373	项目负责人	徐楚超 电话 15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分(按百分制折算)	
1	人员配备		11	92	
2	经济技术实力		16		
3	履约质量		32		
4	履约时间		10		
5	履约配合		26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。


签字：(盖章) 
2023年7月10日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、限林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区马田街道南光高速出口		工程合同价	560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



项目完工照片展示





(6) 马头岭城中村综合治理工程

查询网址

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1919504&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area features a table with the following information:

招标项目编号:	2301-440311-04-01-541766001
招标项目名称:	马头岭城中村综合治理工程
标段名称:	马头岭城中村综合治理工程
项目编号:	2301-440311-04-01-541766
公示时间:	2023-09-05 18:03至2023-09-08 18:03
招标人:	深圳市光明区光明街道办事处
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司
中标价(万元):	1481.495998万元
中标工期:	90天
项目经理:	林立平
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442011201219833
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号:65

联合体协议

附件 1:

联合体共同投标协议书

致：深圳市光明区光明街道办事处（招标人）；

深圳市红头船建设集团有限公司、广东省恒建电力工程有限公司（所有成员单位名称） 自愿组成联合体，共同参加 马头岭城中村综合治理工程（项目名称） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市红头船建设集团有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市红头船建设集团有限公司，承担工作本项目市政公用工程施工以及联合体牵头人应承担的所有施工工作；

(2)联合体成员广东省恒建电力工程有限公司，承担工作本项目电力工程施工以及联合体成员应承担的所有施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张松

单位地址：深圳市光明区光明街道东原社区木墩村新南区 452 栋 201 邮编：518107

联系电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

成员

单位名称（盖单位公章）：广东省恒建电力工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张松

单位地址：深圳市光明区马田街道新庄社区新围路 21 号 A 栋宿舍楼 301 邮编：518000

联系电话：0755-27156609 传真：0755-27156609

签订日期：2023 年 08 月 29 日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440311-04-01-541766001001

标段名称: 马头岭城中村综合治理工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

中标价: 1481.495998万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 林立平



本工程于 2023-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-09-08



查验码: 7256853068139600 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2301-440311-04-01-541766001001

合同编号：深光光建施 23-011 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马头岭城中村综合治理工程

地 点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司//

广东省恒建电力工程有限公司

合同专用章

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司//广东省恒建电力工程有限公司

项目经理姓名：林立平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442011201219833

本工程于2023年9月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马头岭城中村综合治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本项目主要对光明街道马头岭城中村进行综合治理，并对相关片区进行供用电安全隐患专项整治，本项目整治范围约4.2万平方米，项目总投资2034.65万元。其中建安工程费1698.25万元，工程建设其他费239.51万元，预备费96.89万元。

结构形式：—/—

层/幢：—/—

建筑面积：—/—平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2023）338号

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
--------------------------------	--	-------------------------------	--------------------------------------

	<input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m

			<input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	包括但不限于: 道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、园建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

∟

三、合同工期

开工日期：2023年9月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年12月26日

合同工期总日历天数：90天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹仟肆佰捌拾壹万肆仟玖佰伍拾玖元玖角捌分）（¥14814959.98元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：叁拾叁万零肆佰肆拾元肆角捌分）（¥330440.48元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：壹万陆仟陆佰壹拾贰元贰角捌分）（¥16612.28元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币∟（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）贰拾壹万零贰佰柒拾玖元（¥210279.00元整）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.33%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年9月28日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)
深圳市光明区光明街道办事处



承 包 人(联合体成员单位)(公章)
深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木
墩村新南区152栋301

法定代表人：

法定代表人：徐楚超

委托代理人：张何恩才

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23198135

传 真：

传 真：0755-23198135

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人(联合体成员单位)：(公章)

广东省恒建电力工程有限公司



住 所：深圳市光明区马田街道新庄村新田路21号1栋宿舍楼301

法定代表人：梁木旺

委托代理人：

电 话：13823585597

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 林立平（身份证号：43052819820315537X）为马头岭城中村综合治理工程项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承 包 人（联合体主体单位公章）
深圳马头岭建设集团有限公司



法定 代 表 人：

承 包 人（联合体成员单位公章）
广东布旺建设工程有限公司



法定 代 表 人：



日期： 年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 马头岭城中村综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 9 月 24 日

发出日期： 2024 年 9 月 26 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	马头岭城中村综合治理工程	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括但不限于：道路交通整治工程、建筑外立面改造工程、旧建工程、绿化工程、配套设施工程、安装工程、供用电安全隐患整治工程。	工程造价（万元）	1481.495998
结构类型	城中村改造	开工日期	2023年10月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年9月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司/广东省恒建电力工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京华达建业工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年9月26日	市政竣·通-10	合格
	2024年9月26日	市政竣·通-10	合格
	2024年9月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告		市政施管-4	/
工程质量评估报告	/		/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/		/
工程质量保修书		市政竣·通-8	/

工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔玉朋
副组长	李俊刚
组员	魏巍、席国忠、杨永强、邹文浩、董春英、谢于平、沈金生、陈林、赖锋、张雪飞、吴启东、林立平、杨基福、叶大忠、黄少鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸、工程变更和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	道路工程、园建工程、建筑工程、弱电工程、强电工程以及给排水工程等符合设计及施工规范要求，质量评定合格。	
	设备安装	道闸、庭院灯和健身器材等设施符合设计及施工规范要求，质量评定合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月26日	 (公章)  总监工程师: (执业资格证章)  李俊 2024年9月26日 注册号 11801085 有效期 2026.11.15 设计单位 广东华建建设工程管理有限公司	 (公章) 林立平 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月26日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月26日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月26日

项目完工照片展示（施工前后对比图）



(7) 嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程

中标通知书

中标通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位专业分包的嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程的施工承包单位，请中标单位尽快与广东楷湖建设有限公司联系并签订合同。

暂定中标金额：¥28539688.00 元（大写：人民币贰仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。

广东楷湖建设有限公司（盖章）

2023 年 8 月 10 日



施工合同

嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程施工合同

工程名称：嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程

发 包 人：广东楷湖建设有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：广东楷湖建设有限公司

乙方（承包人）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1、工程名称：嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程

2、工程地点：揭阳市榕城区袍台镇埔仔村

3、工程立项批准文号： /

4、工程承包范围：

(1) 园建工程（含铺地工程、景观小品、景墙、景石、海绵设施等）；(2) 绿化工程（乔木、灌木、草坪、等绿植栽种及养护）；(3) 景观排水工程；(4) 景观电气工程；(5) 室外泛光；(6) 具体以施工图纸及工程量清单为准；

5、工程内容：

工程内容包括但不限于：嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程施工图纸深化设计，园建工程、绿化工程、照明工程、海绵城市、其他配套工程施工，施工措施，成品保护，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 25 日。

计划交付日期： 2024 年 4 月 1 日。

工期总日历天数： 221 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

本工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：28539688.00 元（大写：人民币贰仟捌佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾捌元整）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥1971809.81 元

五、项目经理

承包人项目经理：黄堃（粤 1362014201404060）；

六、合同文件构成

- （1）本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- （2）合同协议书及补充协议（如有）；
- （3）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）专用合同条款及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）国家的、行业技术标准及精装修工程施工技术标准（详见附件）；
- （8）图纸；
- （9）已标价工程量清单或预算书；
- （10）其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

承包人(公章):  广东樟湖建设有限公司

地址: 揭阳空港经济区炮台镇高溪村电商大厦第九楼

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 91445200MA554PA04G

电话: 0663-3370666

传真: 0663-3370666

邮政编码: 515559

电子邮箱: 1316774965@qq.com

开户银行: 交通银行股份有限公司揭阳东山支行

账号: 485040820013000040823

分包人(公章):  深圳市红头船建设集团有限公司

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 91440300MA5F7AYD86

电话: 0755-23198135

传真: 0755-23242972

邮政编码: 518107

电子邮箱: 798017523@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000002234

完工证明

完工证明

由 深圳市红头船建设集团有限公司 专业分包施工的 嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程 于 2024 年 4 月 1 日按照相关法律法规、设计图纸及施工合同施工完成，已移交。

特此证明。


分包单位 (公章):

项目经理 (签字): 

日期: 2024. 4. 1



总承包单位 (公章):

现场工程师 (签字): 

日期: 2024. 4. 1




履约评价

履约评价表

总承包单位：广东楷湖建设有限公司

评价日期：2024年4月1日

项目名称	嘉悦华府小区-景观园林专业分包工程	总承包单位	广东楷湖建设有限公司
分包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	28539688.00元
施工日期	2023年8月25日	完工日期	2024年4月1日
工期控制情况（30分）	28		
安全质量管理（30分）	30		
资金管理情况（25分）	23		
工程资料移交（15分）	14		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
总承包单位意见（盖章）			

(8) 瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程

中标通知书

揭阳市瑞源五金有限公司

中选通知书

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

关于贵司于2025年6月10日参与瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程的竞选。经评审委员会评审,招标人确认,现通知你公司中选,中选结果如下:

项目名称	瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程
报价下浮率	3.62%
投标报价	¥15675212.33元
工期承诺	120日历天
质量承诺	合格
比选有效期	从递交比选文件的截止之日起算60日历天

请你公司在接到此通知书后,在三十日内按照采购文件规定和比选文件承诺与采购人签订书面合同并按合同约定履行。

特此通知!

招标人:揭阳市瑞源五金有限公司

2025年6月14日



施工合同

瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程

施工合同

签订日期：2025 年 6 月 23 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程

2.工程地点：广东省揭阳市

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：企业自筹

5.工程内容：

工程内容包括但不限于：瑞源研发试验基地及宿舍楼工程，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划交付日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到

《园林绿化工程施工质量验收标准》执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：¥15675212.33元（大写：人民币壹仟伍佰陆拾柒万伍仟贰佰壹拾贰元叁角叁分）

五、项目经理

承包人项目经理： 罗雅敏。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业标准及园林绿化工程施工技术标准（详见附件）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

邮政编码：_____

邮政编码：518107

法定代表人：_____

法定代表人：徐凯彬

委托代理人：_____

委托代理人：/

电 话：_____

电 话：0755-23198135

传 真：/

传 真：0755-23242972

电子信箱：/

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 2234

竣工验收报告

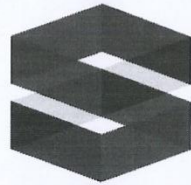
工程竣工验收报告

项目名称	瑞源研发试验基地及宿舍楼-室外园林景观工程	
施工地点	广东省揭阳市	
施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司	
验收时间	2025年10月17日	
验收项目摘要	园建工程、绿化工程、给排水工程等	
验收记录		
<p>竣工验收结论：</p> <p>经验收组全体成员对该工程进行竣工验收，已按合同约定完成所有施工工作，符合工程有关验收规范要求，本工程质量经竣工验收评定为“合格”。</p>		
施工单位	监理单位	建设单位
 罗彤敏 签字（盖章）： 日期：2025.10.17	 黄福来 注册号44045607 有效期至2027.09.04 签字（盖章）： 日期：2025.10.17	 陈镇涛 签字（盖章）： 日期：2025.10.17
备注：		

(9) 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程

施工合同

合同编号: D2024-009



特区建工

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
之
室外、景观、绿化工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安东部建设有限公司

分包方(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

室外、景观、绿化工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）室外、景观、绿化工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

1.3 建筑面积：总建筑面积 158653 m²，其中地上总建筑面积约为 101896 m²，地下室总面积约为 56757 m²

第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：室外工程，含大门及岗亭工程、道路广场、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的景观、绿化工程及其配套电气工程，直升机停机坪土建工程，详见工程量清单。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：

为完成工程之所有项目包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容，包括但不限于所罗列之项目：

(1) 塑料管铺设施工：

塑料管道及其他材料场内倒运，垫层（中粗砂）铺筑、压实，管道连接及安装、包封、接头砂浆抹带等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(2) 钢筋混凝土管铺设施工：

沟槽底部垫层施工、钢筋混凝土管管枕混凝土模板的制作、安装和拆卸，管枕混凝土浇

筑及养生、混凝土管道铺设、管道之间接口施工、管道闭水试验等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（3）检查井：

基础夯实处理、基底基层施工、井室基础混凝土模板安装及拆卸、井室基础混凝土浇筑及养生，砖砌检查井（或钢筋混凝土检查井）井室、井筒的施工，井底流槽混凝土浇筑及养生，井字架钢管的架设，井内外侧砖墙防水砂浆抹面施工、钢筋混凝土盖板预制与安装，PE管（及HDPE管）和混凝土管与检查井的连接施工，检查井爬梯、防坠网制作与安装，井盖安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（4）混凝土垫层：

包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养生等为完成混凝土垫层施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（5）井周围回填砂砾：

包括材料运输、填筑、碾压等完成井周围回填灰土施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（6）雨水口：

雨水口开挖、基础混凝土浇筑、雨水口砌筑、粉刷、井圈加固、盖板（或井盖）安装、防盗链制作、安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（7）人行道及其他附属工程：

人行道基础整平，碎石垫层铺筑、整平、压实，基础混凝土浇筑、振捣、整平，砂浆垫层浇筑，人行道铺筑，侧平石基础混凝土浇筑，侧平石安装、勾缝等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（8）路基填筑（利用土方）：

对运至路基填方段土方进行分层摊铺、洒水（取运水）、翻晒、平整、碾压，临时排水、路基顶面边坡整修成型、刷坡，填挖交界填筑，以及边坡余土清理外运等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（9）路基土方弃运（外弃土）：

包括土方开挖、装车、并运至弃土场等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

（10）沟槽土方开挖：

包括施工放样（甲方负责将水准点、导线点引到施工场地，其余测量由乙方负责，甲方

复核)、土方的开挖、倒运、装车、维护及支撑等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

(11) 沟槽土方(或中粗砂)回填:

包括沟槽原土(或中粗砂)回填、运输、夯实、碾压等按施工图完成本分项(部)或工序工程的所有工作。

种植土:

种植土土源取得、种植土开挖、装车、运输、摊铺等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(12) 撒播草种:

种植区域施肥、翻土、播种、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(13) 草皮:

种植区域施肥、翻土、草皮装车、运输、卸车、铺设、整平、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(14) 乔木、灌木和攀援植物:

移栽树木运输和固定、种植区域确定、树坑挖刨、栽植与施肥、树木栽植后的支撑、浇水及养护(包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等)等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

(15) 包括但不限于整理绿地(含±30cm的土方平整及土壤改良),清理垃圾,测量放线、清点苗木数量,卸车、二次倒运装卸,散苗、修剪、挖树坑、苗木种植、回填种植穴、浇水、围堰、支撑、草绳、整标段苗木栽植完成后12个月内的养护,成品保护,非季节绿化施工技术措施(打抗蒸腾剂、施生根粉、打营养液、防寒、搭遮阴棚、搭遮阴棚的架子等)、抢工措施费、施工阶段及甲方养护结束前的补苗及死苗的拔出清理、除甲供应外的材料采购,挖机、吊车、二次倒运运输车、剪草机、打药机等供应。

(16) 直升机停机坪土建工程:

停机坪区域的混凝土及钢筋混凝土工程、建筑工程等按施工图完成本分(部)项或工序工程的所有工作。

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码: D244332953

- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：市政公用工程施工总承包一级
复审时间及有效期：至 2024 年 10 月 18 日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]022771
复审时间及有效期：至 2024 年 11 月 19 日
- 3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 _____ %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：31083701.54 元
（人民币大写：叁仟壹佰零捌万叁仟柒佰零壹元伍角肆分），

其中：不含税价款：28517157.38 元（人民币大写：贰仟捌佰伍拾壹万柒仟壹佰伍拾柒元叁角捌分）；

增值税税金：2566544.16 元（人民币大写：贰佰伍拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元壹角陆分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

- (1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）
 - (2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。
- 4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满

足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容：

- (1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有主体结构工程用工及辅助用工及当地政府、业主、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置等用工、包中小型机械（除甲方提供之外的全部机械）、包辅料、包周转性材料以及包主材材料消耗量，并包括所有有关的费用，如人工费、材料费、机具费、选料损耗、选料费用、加工费、加工损耗、出材损耗、装车费、材料至买方指定地点、送检样品费、材料检测费、运输过程中相关损耗、产品保护费、采购保管仓储费、供销部门手续费、外埠及市内运费、产品运至工地前的仓储费、材料市场波动风险费、汇率波动、提供技术服务及现场技术指导费、现场不利因素对生产及供应产生的不利影响及费用、不可预见费用、进出口以及清关、商检费用、报关费用、清洁费、水电费、防疫费、技术资料费、附件或配件费、食宿交通费、试验检验费、保险费、运输装卸费、工具费、成品保护费、赶工费、安全文明施工费、与其他分包商的配合照管费、劳保用品费、生产工具费、医疗费、工期费、酷热天气施工费、层高超高施工费、二次搬运、各种措施费、人工费调增企业经营费、调价、扰民调停费（指由乙方自身原因引起的扰民或民扰）、风险费、竣工资料费、现场冬雨季施工防护及降效费、治安保卫费（乙方自身施工范围及生活区）、临时设施（除甲方提供之外的临时设施）、安全防护、测量试验配合费、夜间施工费、垃圾清至现场指定地点、竣工清理费、环境保护费、远征施工增加费、承担各种风险费用及按本合同约定的质量验收合格等要求所发生的一切费用甲方提供材料的装卸车保管费及与其他乙方的配合照管费、现场管理费、企业管理费、利润、增值税等。
- (2) 合同价款（单价或总价）还包括因施工不良或缺陷及瑕疵而造成剔凿、返工、改良、修补等支出以及在合同保修期内发生的保修费用。

4.6 工程量计算方法

- (1) 计量方式：工程量计算范围依据施工图纸以及设计变更、签证，计算规则依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范 GB50854-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰消耗量定额 2020》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）中工程量计算规则和发包的工程量清单中备注的工程量计算规则计算。
- (2) 甲方与乙方的结算量以建设单位与甲方的结算量为上限，若出现乙方结算工程量大于建设单位与甲方的结算量，乙方予以配合同建设单位核对。

第五条：付款与结算

5.1 本工程无预付款，月度付款前提：

- (1) 业主已经将相应款项支付给甲方；
- (2) 月度施工内容经甲方同意；
- (3) 施工进度在甲方的总控制计划之下；
- (4) 试验/复试报告证明所用材料合格或满足合同要求；
- (5) 经甲方验收合格【分项验收合格时】；
- (6) 随月进度提交了相关技术资料【试验报告、验收资料等】。

5.2 支付方式：

- (1) 支付方式：银行转帐、支票、银行承兑汇票、商业汇票、保理、其他：_____。
- (2) 甲方可优先使用票据进行结算，贴现费用由 甲方、乙方 承担，按贴现当天的情况结算。

5.3 付款程序

- 5.3.1 乙方应在每月 20 日之前将当月分包月报量申请表及明细上报于甲方，经甲方商务部审核后，于次月 30 日前支付至上月审核金额的 80%（该款额已包含了当月 100% 的纯人工费，即全部工人工资）；单项工程完工经验收合格后支付至审核金额的 90%；本项目整体工程竣工验收合格后支付至分包结算金额的 97%；剩余 3% 作为质量保修金，质量保修金待本项目整体工程竣工验收合格保修期满扣除相应扣款后一次性无息支付。工程变更、签证验收合格完毕的支付比例为 70%，随进度款按月支付，余款在结算审定后支付。
- 5.3.2 乙方申请付款的同时须提供符合甲方要求的增值税发票，否则甲方有权暂不支付；如乙方提供虚假发票，则因假发票而引起的税款、滞纳金及罚款等由乙方自行承担，因

- 27.3 乙方单位往来电子邮箱：100544480@qq.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 27.7 本合同文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。
- 27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

（以下无正文）

附件

- 附件一：工程量清单
- 附件二：安全生产与消防保卫协议书
- 附件三：廉洁自律承诺书
- 附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书
- 附件五：业主合同技术条款

甲方：		乙方：	
(盖章)	深圳市建安东部建设 有限公司	(盖章)	深圳市红头船建设集团 有限公司
地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇大同路怡和楼2栋2层 209-214号	地址：	深圳市光明区光明街道东 周社区木墩村新南区452栋 201
邮政编码：	518200	邮政编码：	518107
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：		或委托代理人：	
联系电话：	0755-22093706	联系电话：	0755-23198135
传真：	0755-22093705	传真：	0755-23242972
电子邮箱：	2631179126@qq.com	电子邮箱：	100544480@qq.com
开户银行：	中国农业银行股份有限公司 深汕特别合作区支行	开户银行：	中国银行深圳宝源支行
账号：	41036900040006925	账号：	756276928220
纳税人识别号：	91441624MA56DJ8726	纳税人识别号：	91440300MA5F7AYD86
签订日期：		签订日期：	2024.01.01

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
2-水站土建工程														
1	010507001002	取水(外埠处)	(1)60厚C15混凝土提浆抹面 (2)150厚粒径5-32卵石满铺2.5混合砂浆垫层 (3)素土夯实 (4)详见图纸JS-T-25	按图示尺寸以面积计算	m ²	62.61	9.00%	121.81	10.96	132.77	7629.98	686.70	8316.68	
6-园林景观土建工程														
2	010507001013	取水	(1)100厚C15混凝土,面上加5厚M15找平水泥砂浆的打毡抹光,与墙体连接处,转折处及角部做圆角,密封胶收边 (2)素土夯实,向外找坡5% (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	70.20	9.00%	86.73	7.81	94.54	6088.73	547.99	6636.71	
3	040201022003	排水沟(参考景观屋面排水沟做法)	(1)600*300*50厚花岗岩排水沟盖板 (2)1.50*5镀锌角钢边长 (3)1-150,Φ6圆钢与3号角钢焊接Φ500锚固 (4)100厚C20混凝土找坡 (5)15厚沥青麻丝 (6)30厚1:2.5水泥砂浆压光,内掺防水剂 (7)2厚非织聚合物防水卷材 (8)W5水泥砂浆嵌填10表砂浆 (9)C15混凝土 (10)素土夯实,密实度≥95% (11)做法参照通用图节点11、11'-01、02 (12)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	21.20	9.00%	188.56	43.97	232.53	10357.53	932.18	11289.70	
7-景观绿化														
7-1-景观绿化														
7-1-1-景观绿化														
4	050307017001	车骑识牌一体柱刷漆工程	(1)刷漆:1500*1500*2500mm (2)材料:铝合金门牌 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示数量计算	套	6.00	9.00%	45108.00	4059.72	49167.72	270618.00	24358.32	295066.32	
5	050307017002	成品岗亭	(1)规格:1500*1500*2500mm (2)材料:铝合金门牌 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示数量计算	个	6.00	9.00%	11377.00	1024.83	12401.83	67667.00	6089.58	73756.58	
道路工程														
11-01-01-02铺装通用做法														
6	040203006001	沥青路面做法(车行道)	(1)40厚细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) (2)粘层油(PCM乳化石油沥青)0.5L/m ² (3)60厚中粒式沥青混凝土(AC-20C) (4)8厚粘层油(ES-3) (5)200厚C25混凝土基层 (6)150厚级配碎石 (7)素土夯实,密实度≥95% (8)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	16360.46	9.00%	201.74	18.16	219.90	3300391.10	297053.20	3597644.30	
11-06道路及附属设施通用做法														
7	040203006002	道路面层	(1)沥青混凝土面层 (2)砂垫层 (3)沥青处理基层 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	112.00	9.00%	37.72	3.39	41.11	4538.70	1398.18	5936.88	
8	040203006003	道路面层、垫层	(1)沥青混凝土面层 (2)砂垫层 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	4189.00	9.00%	19.82	1.78	21.60	83006.29	7470.57	90476.86	
9	041702001018	混凝土、预制混凝土模板及支架基础	(1)木模板 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	806.58	9.00%	11.26	3.71	14.97	33279.09	2995.12	36274.21	
化粪池、沼气池、消毒池、化粪池														
化粪池-013-100SQ														
混凝土及钢筋混凝土工程														
10	040601006001	垫层	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C10 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	9.92	9.00%	114.91	40.04	154.95	1413.54	397.22	1810.76	
11	040601006002	现浇混凝土池底	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	27.72	9.00%	510.92	48.68	559.60	11991.31	1319.19	13310.50	
12	040601007001	现浇混凝土池壁(隔墙)	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	63.42	9.00%	611.42	55.03	666.45	38776.21	3489.86	42266.07	
13	040601009001	现浇混凝土池梁	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	2.16	9.00%	587.21	52.85	640.06	1268.37	114.15	1382.53	
14	040601010001	现浇混凝土池盖板	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	7.71	9.00%	533.73	48.04	581.77	4131.10	371.80	4502.89	
15	040601017001	现浇混凝土井盖基座	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)抗渗等级:P6 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	1.39	9.00%	677.86	61.01	738.87	942.23	84.80	1027.03	



北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
189	010902001090	底板防水(底面)	(1)聚氨酯 (2)30厚C20卵石砼保护层 (3)1.5厚闭结防水卷材(高分子类) (4)5厚聚合物水泥砂浆 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	157.73	9.00%	98.23	8.81	107.07	15495.19	1391.57	16886.76	
190	010902001091	底板防水(侧面)	(1)聚氨酯 (2)30厚C20卵石砼保护层 (3)1.5厚闭结防水卷材(高分子类) (4)5厚聚合物水泥砂浆 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	51.81	9.00%	116.88	10.52	127.40	6058.96	545.31	6604.26	
191	041102031001	单层模板	(1)木模板 (2)垫层 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	30.45	9.00%	35.38	3.18	38.56	1077.30	96.96	1174.26	
192	041102031002	池底模板	(1)木模板 (2)池底 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	165.29	9.00%	73.97	6.66	80.63	7788.49	700.96	8489.45	
193	041102031003	池壁(内墙)模板	(1)木模板 (2)直形池壁 (3)支撑高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	1028.17	9.00%	65.53	5.90	71.43	67397.59	6065.78	73463.38	
194	041102031004	池壁(外墙)模板	(1)木模板 (2)直形池壁 (3)支撑高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	353.31	9.00%	51.17	4.87	59.01	21412.12	1927.09	23339.22	
195	041102031005	池壁(内墙)模板	(1)木模板 (2)直形池壁 (3)支撑高度:4.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	613.35	9.00%	56.79	5.11	61.90	36531.10	3288.10	39822.19	
196	041102031006	池壁模板	(1)木模板 (2)直形池壁 (3)支撑高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	137.66	9.00%	78.02	7.02	85.01	10739.84	966.59	11706.43	
197	041102031007	池盖模板	(1)木模板 (2)无梁池盖 (3)支撑高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	6.56	9.00%	84.00	7.56	91.56	551.01	49.59	600.60	
198	041102031008	梁模板	(1)木模板 (2)异形梁 (3)支撑高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	29.10	9.00%	96.50	8.68	105.18	2837.07	255.34	3092.40	
199	041102031009	梁模板	(1)木模板 (2)异形梁 (3)支撑高度:3.6M以内 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	29.73	9.00%	75.03	6.75	81.80	2231.11	200.80	2431.91	
200	041102031010	井盖基础模板	(1)木模板 (2)井盖基础 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	30.51	9.00%	58.32	5.25	63.57	1779.29	160.11	1939.42	
201	041102031011	预制盖板模板	(1)木模板 (2)预制盖板 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	101.49	9.00%	53.89	4.85	58.71	5469.09	492.22	5961.31	
202	041102031012	预制井圈模板	(1)木模板 (2)预制井圈 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	1.22	9.00%	53.89	4.85	58.71	227.11	20.17	247.87	
203	011701000602	满堂基础脚手架	(1)满堂基础脚手架 (2)搭设高度5.2M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	258.95	9.00%	11.91	1.07	12.98	3084.73	277.63	3362.35	
204	011701000101	外脚手架	(1)外脚手架 (2)搭设高度6.0M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	929.94	9.00%	15.01	1.35	16.36	13822.53	1244.03	15066.55	
205	011701000601	满堂脚手架	(1)满堂脚手架 (2)搭设高度5.2M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	182.91	9.00%	23.82	2.14	25.96	4356.18	392.06	4748.23	
206	011701000201	里脚手架	(1)里脚手架 (2)搭设高度3.6M以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	219.14	9.00%	11.21	1.01	12.21	2455.55	221.00	2676.55	
207	011701001001	安全网	(1)脚手架上挂安全网 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	1043.01	9.00%	7.01	0.63	7.64	7309.26	657.83	7967.09	
		景观安装工程												
		景观安装工程												
		景观弱电系统工程												
208	030401017035	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱1-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	2198.66	221.88	2723.54	2498.66	221.88	2723.51	
209	030401017036	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱2-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1719.84	154.79	1874.63	1719.84	154.79	1874.63	
210	030401017037	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱3-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	2193.99	197.16	2391.11	2193.99	197.16	2391.11	
211	030401017038	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱4-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1801.29	162.12	1963.40	1801.29	162.12	1963.40	
212	030401017039	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱5-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1666.62	150.00	1816.62	1666.62	150.00	1816.62	
213	030401017040	配电箱	(1)名称:景观照明配电箱6-JGAL (2)安装方式:落地安装,包含混凝土基础 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	2013.39	181.21	2194.60	2013.39	181.21	2194.60	
214	010401011001	电源孔井	(1)名称:电源孔井 (2)规格:φ600*600*560(H) (3)C20混凝土垫层200mm (4)含井盖 (5)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	座	17.00	9.00%	816.40	73.48	889.88	13878.82	1219.09	15127.91	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
215	040801001001	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE20 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	6872.92	9.00%	7.81	0.71	8.53	5885.07	1819.66	58734.72	
216	040801001002	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE25 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	51.20	9.00%	7.56	0.68	8.24	387.67	34.89	422.56	
217	040801001003	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE32 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	369.37	9.00%	10.61	0.95	11.56	3917.45	352.57	4270.02	
218	040801001004	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE80 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	729.76	9.00%	29.97	2.70	32.67	21873.50	1968.61	23842.11	
219	040801001005	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:SC70 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	5861.63	9.00%	11.56	1.01	12.60	67813.06	6103.36	73918.42	
220	040801001006	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE200 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	125.32	9.00%	11.56	1.01	12.60	1419.13	130.42	1579.55	
221	040801001007	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE630 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	2298.75	9.00%	26.17	2.36	28.53	57802.55	5202.23	63004.77	
222	030412007001	般路灯	(1)名称:路灯 (2)规格:节能灯100W,IP65,8m (3)备注:含基础与基础 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	套	167.00	9.00%	1786.02	160.71	1946.76	298261.88	26843.81	325108.72	
223	030412001005	普通灯具	(1)名称:筒灯 (2)规格:节能灯100W,IP65 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	套	60.00	9.00%	181.85	16.37	198.21	10910.77	981.97	11892.73	
224	030412007002	般路灯	(1)名称:高杆灯 (2)规格:LED200W*3.0 5m (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	套	32.00	9.00%	3935.90	356.03	4311.93	205706.80	18513.61	224220.41	
225	030412001006	普通灯具	(1)名称:草坪灯 (2)规格:节能灯18W,IP65 (3)备注:含基础 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	套	276.00	9.00%	178.09	43.08	221.77	132118.65	11890.68	144009.33	
226	030412001007	普通灯具	(1)名称:草坪灯 (2)规格:LED15W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	套	15.00	9.00%	114.72	10.32	125.05	1720.82	151.87	1875.69	
227	03012001005	装饰灯	(1)名称:LED射灯景观灯 (2)规格:LED100W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	套	712.00	9.00%	28.68	2.58	31.27	20123.51	1838.12	22261.66	
228	03012001006	装饰灯	(1)名称:涌泉射灯 (2)规格:LED10W (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	套	3.00	9.00%	112.01	10.08	122.09	336.03	30.24	366.27	
229	040801002002	配线	(1)名称:电气配线 (2)规格:WDZ-BV1-1 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	15837.21	9.00%	3.36	0.30	3.66	153811.14	13845.70	167686.81	
230	040801002003	配线	(1)名称:电气配线 (2)规格:WDZ-BV1-2.5 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	745.20	9.00%	2.81	0.25	3.06	2094.24	188.48	2282.72	
231	040803001001	电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZ-YJV-5*1 (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	395.10	9.00%	16.53	1.49	18.02	6531.26	587.81	7119.07	
232	040803001002	电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZ-YJV-3*1 (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	139.40	9.00%	11.73	1.06	12.79	1635.64	147.21	1782.85	
233	040803001003	电缆	(1)名称:电力电缆 (2)规格:WDZ-KVV-3*1.5 (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	47.87	9.00%	7.35	0.66	8.01	351.73	31.66	383.40	
234	030101031004	照明开关	(1)名称:单相照明开关 (2)安装方式:暗装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	19.30	1.71	21.03	19.30	1.71	21.03	
235	030901003001	按钮	(1)名称:按钮 (2)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	51.91	4.91	58.85	51.91	4.91	58.85	
236	040801001001	插线盒	(1)名称:插线盒 (2)规格:综合专用 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	个	383.00	9.00%	8.91	0.80	9.71	5191.76	467.26	5659.02	
237	010101003009	挖沟槽土方	(1)名称:挖沟槽土方 (2)土质:综合类 (3)其他:应满足招标文件、图纸、竣工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以体积计算	m³	3291.22	9.00%	10.13	0.91	11.37	31348.01	3091.32	37439.33	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
238	01010300102	回填方	(1)填方材料品种:原土回填 (2)弃方类:综合考虑 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以体积计算	m ³	3294.22	9.00%	25.16	2.26	27.42	82877.47	7458.97	90336.44	
景观电气工程														
239	03010101701	配电箱	(1)名称:景观照明箱-WJGAL1 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1441.89	130.01	1574.90	1444.89	130.01	1574.90	
240	03010101701	配电箱	(1)名称:景观照明箱-WJGAL2 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1441.89	130.01	1574.90	1444.89	130.01	1574.90	
241	03010101701	配电箱	(1)名称:景观照明箱-WJGAL1 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1310.58	117.95	1428.53	1310.58	117.95	1428.53	
242	03010101701	配电箱	(1)名称:景观照明箱-WJGAL2 (2)安装方式:明装 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	1.00	9.00%	1063.67	95.73	1159.40	1063.67	95.73	1159.40	
243	03011100100	配管	(1)名称:镀锌管 (2)规格:PE20 (3)配置形式:暗配 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	2837.15	9.00%	9.50	0.85	10.35	26941.13	2424.73	29366.16	
244	01080100200	布线	(1)名称:电气配线 (2)规格:WDZ-BV1-4 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	8341.53	9.00%	3.36	0.30	3.66	28566.89	2571.02	31137.91	
245	03011200108	普通灯具	(1)名称:草坪灯 (2)规格:节能灯18W,Φ0.40 (3)备注:含基础 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	套	153.00	9.00%	478.69	43.08	521.77	73239.68	6591.57	79831.26	
246	03011200109	普通灯具	(1)名称:草坪灯 (2)规格:LED15W1300K (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	套	19.00	9.00%	114.72	10.32	125.03	2179.70	196.17	2375.87	
自动喷淋系统工程														
喷淋电气系统														
247	04080100108	配管	(1)名称:电气配管 (2)规格:PE20 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	4531.49	9.00%	7.81	0.71	8.55	35327.79	3197.50	38725.29	
248	03020200501	控制线缆	(1)名称:双绞双芯直埋电缆 (2)规格:AWG1# (3)敷设方式:穿管敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	4772.28	9.00%	13.56	1.22	14.78	61708.54	5823.77	70532.31	
249	04080100109	配管	(1)名称:过路保护管 (2)规格:SC100 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	15.30	9.00%	66.64	6.00	72.64	1019.62	91.77	1111.38	
250	04080100109	配管	(1)名称:过路保护管 (2)规格:SC50 (3)敷设方式:部份:埋地敷设 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以长度计算	m	145.11	9.00%	103.98	9.36	113.34	15088.70	1357.98	16446.68	
251	03010103600	其他电器	(1)名称:消防报警 (2)规格:NS-80C1 (3)规格:含防水接头 (4)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	个	112.00	9.00%	833.92	75.03	908.95	93398.62	8405.88	101804.50	
252	03010103600	其他电器	(1)名称:解码器控制箱-NS-100RT,160个节点,金属外壳 (2)含无线云控-NS-GX1(网关及主机),配网络云系统专业应用程序,支持IC卡,移动网络层联动应用,可单独使用,也可与其他系统平台对接 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	27082.70	2137.14	29520.11	27082.70	2137.14	29520.11	
253	03010201600	避雷器	(1)名称:浪涌保护器 (2)规格:NS-10F (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	组	30.00	9.00%	502.35	45.21	547.57	15070.61	1356.36	16426.99	
254	03050300600	传感器	(1)名称:流量传感器 (2)规格:NS-F11 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	支	1.00	9.00%	1511.31	136.02	1647.36	1511.31	136.02	1647.36	
255	03050300600	线路接点	(1)名称:线路接点 (2)配用防水接头和NS-708圆形网箱,带工脚踏杆 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	支	22.00	9.00%	272.68	24.49	296.57	5985.76	538.72	6524.48	
256	03050300600	传感器	(1)名称:雨量传感器 (2)规格:NS-TBS (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	支	1.00	9.00%	271.80	24.46	296.26	271.80	24.46	296.26	
257	03050300600	传感器	(1)名称:土壤湿度传感器 (2)规格:NS-SH1-SB5,配四位传感器 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	支	10.00	9.00%	585.02	52.63	637.67	5850.17	526.52	6376.68	
258	04080101300	变电、信号屏	(1)名称:信号隔离中继 (2)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示数量计算	台	2.00	9.00%	3128.92	281.69	3410.52	6257.84	563.21	6821.05	
259	01010100301	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合类 (2)挖土深度:综合考虑 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范规定要求	按图示尺寸以体积计算	m ³	1957.51	9.00%	10.43	0.94	11.37	20410.47	1836.94	22247.41	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)		合价(元)		备注	
								不含税	税金	不含税	税金		
260	01010300102	回填方	(1)填方材料品种:原土回填 (2)非专项综合考量 (3)其他:应满足招标文件、图纸、施工及验收等相关规范标准要求	按图示尺寸以面积计算	m ²	1957.51	9.00%	25.16	2.26	27.42	49247.92	4432.31	53680.23
景观工程													
地面铺装													
13-01-01-02铺装通用格式													
261	050201001001	块料铺装做法(人行)	(1)600*600*20浅灰色陶质地砖 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	2316.99	9.00%	215.53	19.46	234.95	499431.37	44948.82	544380.19
262	050201001002	块料铺装做法(人行)	(1)600*600*20浅灰色陶质地砖 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	709.89	9.00%	201.52	18.11	219.63	102752.11	9217.69	111969.81
263	050201001003	块料铺装做法(人行)	(1)600*600*20浅灰色陶质地砖 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	1533.54	9.66%	203.66	18.33	221.99	312725.89	28145.33	340871.22
264	050201001004	块料铺装做法(人行)	(1)600*600*20浅灰色陶质地砖 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	233.97	9.00%	128.38	11.55	139.93	30036.79	2703.31	32740.10
265	050201001005	块料铺装做法(人行)	(1)600*600*20浅灰色陶质地砖 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	49.86	9.00%	302.25	32.60	334.85	18061.85	1625.57	19687.42
266	050201001006	块料铺装做法(人行)	(1)1200*300*20浅灰色麻面花岗岩 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	1832.94	9.00%	233.01	20.97	253.98	427099.31	38138.91	465238.22
267	050201001007	块料铺装做法(人行)	(1)1200*300*20浅灰色麻面花岗岩 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	1431.21	9.00%	374.29	24.69	398.98	562567.52	50331.08	612898.60
268	050201001008	块料铺装做法(人行)	(1)600*600*20浅灰色陶质地砖 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	58.27	9.00%	238.63	21.42	259.46	13876.25	1248.32	15124.57
269	050201001009	块料铺装做法(人行)	(1)600*300*20浅灰色麻面花岗岩 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	133.88	9.00%	283.62	25.53	309.14	37976.58	3417.35	41393.93
270	050201001010	块料铺装做法(人行)	(1)600*300*20浅灰色麻面花岗岩 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	13.99	9.00%	310.64	30.66	371.29	4765.51	428.90	5194.41
271	050201001011	块料铺装做法(人行)	(1)600*300*20浅灰色麻面花岗岩 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	16.67	9.00%	338.89	30.56	369.39	5619.33	508.41	6127.74
272	050201001012	块料铺装做法(广场)	(1)600*300*20浅灰色麻面花岗岩 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	615.22	9.00%	259.14	23.32	282.46	167201.21	15048.11	182249.32
273	050201001013	块料铺装做法(广场)	(1)600*300*20浅灰色麻面花岗岩 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	1885.60	9.00%	188.42	16.96	205.37	355276.08	31974.85	387250.93
274	050201001014	块料铺装做法(广场)	(1)600*300*20浅灰色麻面花岗岩 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	855.76	9.00%	187.32	16.88	204.10	160172.46	14142.52	174314.98
275	050201001015	块料铺装做法(广场)	(1)600*300*20浅灰色麻面花岗岩 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	536.08	9.00%	175.12	15.76	190.89	93880.82	8419.27	102300.10
276	050201001016	块料铺装做法(广场)	(1)600*150*20浅灰色麻面花岗岩 (2)30厚1:1找平层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	1151.24	9.00%	176.56	15.89	192.45	203259.08	18293.32	221552.39

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
277	050201001017	烧碱铺筑做法(项板)	(1)600*300*50荔枝面芝麻白花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	21.28	9.00%	257.29	23.16	280.45	6239.38	561.51	6800.93	
278	050201001018	烧碱铺筑做法(项板)	(1)1200*300*30荔枝面芝麻白花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	414.90	9.00%	245.82	22.12	267.94	101991.01	9179.19	111170.20	
279	050201001019	烧碱铺筑做法(项板)	(1)600*600*50荔枝面芝麻白花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	170.94	9.00%	218.72	19.68	238.40	37388.01	3364.92	40752.94	
280	010501001062	碎石垫层(项板)	(1)150厚级配碎石垫层(按规范取土压实推算) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	852.60	9.00%	263.97	23.76	287.73	225061.93	20255.57	245317.50	
281	050201001020	烧碱铺筑做法(车行)	(1)600*300*50荔枝面芝麻白花岗岩 (2)30厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)200厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	1887.80	9.00%	275.36	24.78	300.14	519816.49	46783.48	566599.97	
282	050201001021	烧碱铺筑做法(车行)	(1)600*300*50荔枝面芝麻白花岗岩 (2)30厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)200厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	737.05	9.00%	272.77	24.55	297.32	20444.50	18094.01	219138.51	
283	050201001022	烧碱铺筑做法(车行)	(1)600*150*50荔枝面芝麻白花岗岩 (2)30厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)200厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	1544.80	9.00%	273.39	24.66	297.99	422327.77	38009.50	460337.27	
284	050201003001	150高草牙做法	(1)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (2)20厚C20混凝土 (3)100厚级配碎石 (4)素土夯实,压实度>93% (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	8498.68	9.00%	198.55	17.87	216.42	1687385.72	151864.71	1839250.43	
285	050201003002	平道牙做法	(1)600*150*200烧碱芝麻白花岗岩(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)150厚C20混凝土 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	491.61	9.00%	162.41	14.62	177.02	79846.76	7185.67	87026.43	
286	050307018001	水坑石坐凳做法(清单工程量按水平投影面积计算)	(1)素土夯实,压实度>93% (2)30厚1:2.5水泥砂浆抹头 (3)45水泥石屑垫层(10水砂砖) (4)100厚C15混凝土基层 (5)素土夯实,压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	135.74	9.00%	1108.74	99.79	1208.53	150500.90	13545.08	164045.98	
287	050201013001	汀步做法	(1)1000*100*50荔枝面芝麻白花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:4干硬性水泥砂浆 (3)120厚C7.5水泥石屑垫层(10水砂砖) (4)100厚C20混凝土基层 (5)素土夯实(压实度>93%) (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	23.60	9.00%	339.58	30.56	370.14	8014.11	721.27	8735.38	
288	011107001001	600宽台阶做法	(1)100厚650*600荔枝面芝麻白花岗岩,与上一级搭接200高,防污处理 (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C20混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)不锈钢打蜡60*12 (6)素土夯实,压实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	97.51	9.00%	889.46	80.65	969.51	86757.92	7808.21	94566.14	
289	011107001002	300宽台阶做法1	(1)50厚600*310荔枝面芝麻白花岗岩,侧角20(防碱、防污处理) (2)踏面20厚100*600烧碱芝麻白花岗岩 (3)15厚青麻丝 (4)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (5)100厚C20混凝土基层 (6)100厚级配碎石 (7)不锈钢打蜡60*12 (8)素土夯实,压实度>93% (9)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	88.05	9.00%	817.79	76.30	921.09	72952.22	6565.70	79517.92	
290	050307016001	屋顶花园花池-压顶石材	(1)600*300*50荔枝面中国黑花岗岩压顶,侧角20(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	115.83	9.00%	356.68	32.10	388.79	41321.88	3718.97	45040.85	
291	050307016002	屋顶花园花池-侧围石材	(1)20厚100*600烧碱芝麻白花岗岩(防碱、防污处理) (2)30厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	193.08	9.00%	188.26	16.91	205.21	36349.87	3271.19	39621.36	
292	010101001001	屋顶花园花池-转基础	(1)45水泥石屑垫层(10水砂砖) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	46.00	9.00%	597.20	53.75	650.95	27471.09	2472.40	29943.49	
293	011201001353	屋顶花园花池-抹灰	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	463.40	9.00%	40.21	3.62	43.83	18631.40	1677.10	20311.50	
294	050201001023	屋顶花园花池-混凝土基层	(1)100厚级配碎石 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	21.63	9.00%	450.96	40.59	491.55	9754.34	877.89	10632.23	
295	010501001063	室内外墙垫层	(1)100厚级配碎石 (2)素土夯实,压实度>93% (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	21.63	9.00%	288.86	26.00	314.86	6248.07	562.33	6810.40	
296	010501001062	室内外墙垫层	(1)20厚20、20青填筑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	1864.15	9.00%	12.63	1.08	13.11	21705.37	1953.18	23658.85	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
297	01090100101	变形缝	(1)台座或坡道平台与建筑外墙由之同筑 (2)高度30mm, 需建筑嵌缝油膏, 深50mm	按图示尺寸以长度计算	m	450.00	9.00%	35.39	3.18	38.57	23002.40	2070.22	25072.61	
298	05020100300	植草绿化交界处	(1)C20混凝土护面石村 半厚层, 压克T (2)成品植草砖	按图示尺寸以长度计算	m	4516.71	9.00%	0.99	0.09	1.08	4516.93	406.52	4923.45	
299	05020100102	红色透水砖(人行)做法	(1)双筛气筛筛分处理 (2)30厚6mm厚120厚红色细圆砾水泥石灰土 (3)180厚100-40号C20细石混凝土 (4)30厚砂垫层 (5)150厚级配碎石垫层 (6)素土夯实, 压实度≥93% (7)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	1716.68	9.00%	182.03	16.38	198.42	312490.57	28124.15	310614.72	
300	05030701900	园林景观井盖做法	(1)成品井盖并圈 (2)回填种植土, 栽植草皮 (3)200×200×20mm厚, φ8×150mm厚双钢网板 (4)成品井盖并圈设置泄水孔, 一圈共1个	按图示数量计算	个	20.00	9.00%	215.27	22.07	237.35	1905.50	141.49	5316.99	
301	04020102200	卵石放置排水沟做法	(1)250×250×50芝麻灰水磨石子 (2)最薄60厚φ10-60卵石 (3)φ8-φ50圆实卵石 (4)100厚C15混凝土垫层 (5)100厚C15混凝土基层 (6)素土夯实, 压实度≥93% (7)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	172.12	9.00%	331.21	30.08	361.32	57629.27	5186.63	62815.91	
302	04020102200	原顶花间截水沟做法	(1)300×300×50花岗岩嵌装水沟盖板 (2)1.5m×5m嵌装角钢通长 (3)1-150, φ6扁钢与5号角钢焊接φ500扁钢 (4)100厚C20混凝土压块 (5)15厚青麻布 (6)30厚1:2.5水泥砂浆抹底, 内嵌防水剂 (7)20厚II型聚合物水泥防水涂料 (8)45水泥砂浆找平10厚砂砾 (9)15混凝土 (10)素土夯实, 压实度≥93% (11)做法参照通用节点11-YV-01-02 (12)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	27.33	9.00%	160.71	41.46	502.17	12591.21	1133.21	13724.42	
303	04020102200	原顶普间截水沟做法	(1)300×300×50花岗岩嵌装水沟盖板 (2)1.5m×5m嵌装角钢通长 (3)1-150, φ6扁钢与5号角钢焊接φ500扁钢 (4)100厚C20混凝土压块 (5)15厚青麻布 (6)30厚1:2.5水泥砂浆抹底, 内嵌防水剂 (7)20厚II型聚合物水泥防水涂料 (8)45水泥砂浆找平10厚砂砾 (9)15混凝土 (10)素土夯实, 压实度≥93% (11)做法参照通用节点11-YV-01-02 (12)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	63.60	9.00%	116.64	37.50	454.14	26498.33	2381.85	28883.18	
304	05020100102	卵石路面	(1)50厚φ10-20彩色卵石嵌装 (2)一层无纺布垫层 (3)150厚级配碎石垫层 (4)成品透水管, 直径=100, 洗渣接入排水系统 (5)素土夯实, 压实系数≥0.93 (6)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	21.86	9.00%	83.90	7.55	91.45	2085.69	187.71	2273.40	
305	05020100102	卵石路面	(1)100厚φ10-50卵石嵌装 (2)一层无纺布垫层 (3)150厚级配碎石垫层 (4)成品透水管, 直径=100, 洗渣接入排水系统 (5)素土夯实, 压实系数≥0.93 (6)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	63.12	9.00%	91.78	8.26	100.01	5793.30	521.40	6311.69	
		IV-02b: 堆植草砖停车位做法	(1)70厚100×100×60字植草砖, 空侧免碎卵石 (2)碎石面层70厚中粗砂 (3)30厚1:1垫层素土夯实 (4)150厚C20素混凝土 (5)150厚未稳定细粒石垫层 (6)素土夯实, 压实度≥93% (7)200×100×50荔枝面芝麻灰花岗岩收边 (8)成品100厚550×150橡胶排水沟, φ100×100型橡胶圈固定, 管架1块均水满溢 (9)100厚C20混凝土找平 (10)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件											
306	01110200100	植草砖停车位	(1)50厚花岗岩 (2)15厚无纺布垫层 (3)150厚级配碎石垫层 (4)成品透水管, 直径=100, 洗渣接入排水系统 (5)素土夯实, 压实系数≥0.93 (6)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件	按图示数量计算	个	438.00	9.00%	2971.40	267.43	3238.83	1331187.20	119806.85	1450994.05	
		IV-08.01'02双井盖做法												
307	01051200800	镀锌钢板装饰井盖	(1)50厚镀锌钢板内嵌, 翻边设置高20, 2.5厚镀锌钢板100, φ60厚镀锌钢板嵌条 (2)200mm高C20细石混凝土井座, 内配φ8, φ6@200 (3)15厚橡胶垫层, 抹形	按图示数量计算	套	100.00	9.00%	150.40	40.54	490.94	45039.98	4053.60	49093.58	
308	01020300600	井盖1:铺筑做法(车行)	(1)40厚细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) (2)基层100厚级配碎石(0.6-1.0) (3)40厚中粗式沥青混凝土(AC-20C) (4)40厚细石层(8-0) (5)25厚C20细石混凝土 (6)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	21.30	9.00%	56.55	3.09	61.61	1374.07	123.67	1497.74	
309	05020100102	井盖1:铺筑做法(车行)	(1)50厚花岗岩 (2)15厚无纺布垫层 (3)150厚级配碎石垫层 (4)成品透水管, 直径=100, 洗渣接入排水系统 (5)素土夯实, 压实系数≥0.93 (6)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	21.30	9.00%	196.79	17.71	214.50	4782.06	130.39	5212.45	
310	05020100102	井盖1:铺筑做法(人行)	(1)600×150×20荔枝面芝麻灰花岗岩 (2)30厚1:2.5水泥砂浆垫层 (3)25厚C20细石混凝土 (4)具体要求详见图纸, 相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	32.10	9.00%	114.26	12.98	157.24	4673.90	120.65	5094.55	
		IV-10.01:线槽截水沟												

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
311	040201022007	线性排水沟	(1)成品镀锌排水沟 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度	m	11.10	9.00%	69.29	6.21	75.50	789.92	71.09	861.01	
312	040201022008	排水沟、截水沟	(1)M7.5水泥砂浆抹面1044 (2)1:2.5水泥砂浆抹面20厚 (3)100厚C20素砼垫层 (4)素土夯实(密实度≥92%) (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	11.10	9.00%	283.94	25.55	309.49	3236.90	291.32	3528.22	
313	040201022009	检修井盖板	(1)成品镀锌井盖板 (2)30*301不锈钢板厚4 (3)30*301不锈钢板厚4 (4)前留10拉孔 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	套	2.60	9.00%	530.22	47.72	577.94	1060.43	95.44	1155.87	
		VA-01篮球场												
311	011103003001	篮球场地面	(1)800厚利性面层(红色/绿色/白色内场) (2)界面层1遍 (3)打磨清理地面 (4)涂加强层1遍 (5)封漆面层、试水排水积水 (6)10000厚C25混凝土 (7)10000厚石粉垫层 (8)素土夯实(密实度≥95%) (9)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	1236.48	9.00%	233.66	21.93	265.59	301285.35	27115.68	328401.04	
315	050307013001	篮球架	(1)成品篮球架(国际比赛标准尺寸) (2)含油漆及运输 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	4758.72	428.28	5187.00	19031.86	1713.14	20748.00	
316	040201022010	花岗岩回水沟做法	(1)600*300*50花岗岩盖板沟盖板 (2)1:50*50镀锌角钢通长 (3)1:50, Φ6通长与50厚角钢焊接Φ500锚固 (4)100厚C20混凝土垫层 (5)15厚内吉麻毡 (6)20厚1:2.5水泥砂浆抹面,内抹防水层 (7)2厚E型聚合物水泥防水涂料 (8)W5水泥砂浆找平10厚 (9)C15混凝土 (10)素土夯实,密实度≥94% (11)做法参照通用图集11Y-01.02 (12)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	208.00	9.00%	416.82	37.51	454.33	86698.14	7802.86	94501.29	
317	050307016001	成品金属围栏	(1)规格:1.2*1.2*1.2米,外喷砂灰色氟碳漆 (2)规格:200*50*5厚镀锌角钢,外喷砂灰色氟碳漆 (3)50厚C20混凝土 (4)Φ30成品镀锌钢管,内刷防锈漆 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	638.76	9.00%	217.72	22.30	270.02	157492.10	14174.29	171666.39	
318	060210104001	预埋件	(1)250*250*15厚镀锌钢板,穿孔满穿,8Φ11 (2)100*50*10厚角钢板 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	1.30	9.00%	8856.12	797.05	9653.17	11539.53	1038.56	12578.09	
319	040201003001	基础	(1)100厚C20混凝土 (2)100厚C20混凝土垫层 (3)素土夯实(密实度≥95%) (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	127.15	9.00%	617.31	55.56	672.87	78495.31	7061.58	85559.89	
320	04051500111	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ25以内均安 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	3.40	9.00%	4357.76	392.20	4749.96	14816.37	1333.17	16149.84	
321	04051500111	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件钢筋Φ10以内均安 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	2.20	9.00%	5332.41	479.92	5812.33	11731.30	1055.82	12787.12	
322	040101003001	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	388.66	9.00%	31.80	2.86	34.66	12359.14	1112.32	13471.46	
323	040103001001	回填方	(1)填方类别:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	261.15	9.00%	27.22	2.45	29.67	7107.71	639.69	7747.40	
		VA-01-02												
325	0503070100101	圆形亭	(1)面层:5铝合金,外饰深灰色金属质感漆 (2)50厚镀锌钢板焊接成中空圆通 (3)150*50*5镀锌角钢,外饰深灰色金属质感漆 (4)立杆8厚Φ200镀锌圆管,外饰木色漆 (5)10厚Φ10镀锌管通,外饰木色漆 (6)10厚Φ450镀锌角钢,外饰木色漆 (7)C25混凝土基础,柱脚卵石混凝土填充 (8)100厚C15混凝土垫层 (9)现浇构件螺纹钢Φ10以内均安,螺纹钢Φ12以内均安,现浇构件钢筋Φ8以内均安 (10)运输综合考虑 (11)运输综合考虑	按图示数量计算	个	3.00	9.00%	12139.93	1092.50	13232.43	36419.80	3277.78	39697.58	
		VA-1.01-03												
326	050307018001	水洗石半圆馒头(清单工程量按展开投影面积计算)	(1)面层:5铝合金,外饰深灰色金属质感漆 (2)50厚镀锌钢板焊接成中空圆通 (3)150*50*5镀锌角钢,外饰深灰色金属质感漆 (4)立杆8厚Φ200镀锌圆管,外饰木色漆 (5)10厚Φ10镀锌管通,外饰木色漆 (6)10厚Φ450镀锌角钢,外饰木色漆 (7)C25混凝土基础,柱脚卵石混凝土填充 (8)100厚C15混凝土垫层 (9)现浇构件螺纹钢Φ10以内均安,螺纹钢Φ12以内均安,现浇构件钢筋Φ8以内均安 (10)运输综合考虑 (11)运输综合考虑	按图示尺寸以面积计算	m²	211.76	9.00%	175.76	12.82	188.58	100717.81	9067.30	109815.11	
327	05020100102	木坐凳	(1)30*100素色竹木(直径一致木料,防腐处理) (2)150*50镀锌角钢通长,Φ8膨胀螺栓固定 (3)100厚C20混凝土	按图示尺寸以面积计算	m²	40.51	9.00%	310.97	27.99	338.96	12606.63	1134.60	13741.23	
328	01040100303	实心砖墙	(1)W5水泥砂浆砌MU10灰砂砖 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	106.11	9.00%	686.72	61.80	748.52	73094.01	6578.16	79672.17	
329	01040100100	砖基础	(1)W5水泥砂浆砌MU10灰砂砖 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	63.86	9.00%	597.20	53.75	650.95	38137.05	3432.33	41569.38	
330	01090300300	防腐	(1)防腐层:20厚1:2.5防水砂浆 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	212.88	9.00%	28.69	2.58	31.28	6108.31	549.75	6658.06	
331	01010100100	垫层	(1)100厚C15混凝土垫层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	21.43	9.00%	44.20	3.98	48.17	947.10	85.24	1032.31	
332	050106001001	钢管(Φ)	(1)100厚木带 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	709.66	9.00%	20.30	2.73	23.02	21497.86	1931.81	23432.67	
333	040202001002	碾压(植)整形	(1)素土夯实,密实度≥95% (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	276.74	9.00%	2.48	0.22	2.70	686.08	61.75	747.83	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
331	010101003003	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m ³	161.68	9.00%	31.80	2.86	34.66	5111.32	462.72	5601.04	
333	010103001018	回填方	(1)填方来源、运距:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m ³	70.11	9.00%	27.15	2.44	29.59	1903.97	171.36	2075.33	
336	010103002003	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m ³	91.51	9.00%	17.31	1.56	18.87	1581.19	144.39	1725.58	
337	050201007001	中国黑卵石	(1)600*200*40中国黑卵石,异形铺贴 (2)石材上铺30mm厚垫层,填充白色细砂 (3)200厚C30混凝土垫层 (4)素土夯实(压实度≥93%) (5)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示数量计算	座	1.60	9.00%	73421.07	6788.17	80209.24	75424.07	6788.17	82212.23	
338	050201001030	中国黑卵石收边	(1)70*200*600中国黑卵石花岗岩收边,异形铺贴(防碱、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C20混凝土垫层 (4)100厚细砂垫层 (5)素土夯实(压实度≥93%) (6)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	20.11	9.00%	637.25	57.35	694.60	12831.19	1155.08	13986.27	
339	011506002001	金属护栏	(1)护栏材料、种类、规格:高筒护栏符合1600成品高301不锈钢管配不锈钢管 (2)护栏高度:12m (3)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示数量计算	根	2.00	9.00%	8738.15	786.16	9524.31	17476.90	1572.92	19049.82	
340	011506002002	金属护栏	(1)护栏材料、种类、规格:中间自动滑动直径2500成品高301不锈钢管配不锈钢管(高筒护栏),不锈钢管等 (2)护栏高度:12m (3)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示数量计算	根	1.00	9.00%	10587.91	952.11	11540.02	10387.91	952.11	11340.02	
341	010501003005	碎石垫层	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m ³	3.57	9.00%	530.63	47.76	578.39	1894.34	170.49	2064.83	
342	010501001065	碎石基础垫层	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m ³	0.79	9.00%	113.07	10.18	123.25	391.11	35.23	426.34	
343	010515001119	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋Φ8、Φ10、Φ12、Φ14、Φ16、Φ18、Φ20、Φ22、Φ25、Φ28、Φ32 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.10	9.00%	5332.41	479.92	5812.33	533.24	47.99	581.23	
344	010515001150	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋Φ8、Φ10、Φ12、Φ14、Φ16、Φ18、Φ20、Φ22、Φ25、Φ28、Φ32 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.10	9.00%	1357.76	122.20	1479.96	135.78	12.22	148.00	
345	010515001151	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋Φ8、Φ10、Φ12、Φ14、Φ16、Φ18、Φ20、Φ22、Φ25、Φ28、Φ32 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.10	9.00%	1139.50	102.55	1242.05	113.95	10.25	124.20	
346	050301008003	月架台-正铺石材	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	7.18	9.00%	503.69	45.46	549.15	3626.57	326.39	3952.96	
347	050301008002	月架台-收边石材	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	1.09	9.00%	292.24	26.30	318.54	318.54	28.67	347.21	
348	050301008003	月架台-侧面石材	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	6.03	9.00%	490.91	44.18	535.09	2960.39	266.43	3226.82	
349	050301008004	月架台-抹灰	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	13.51	9.00%	19.99	1.80	21.79	270.00	24.30	294.30	
350	050301008005	月架台-水泥砂浆垫层	(1)100厚C20混凝土垫层 (2)素土夯实(压实度≥93%) (3)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	1.83	9.00%	176.27	15.81	192.08	873.23	78.77	952.00	
351	050301008006	月架台-水泥砂浆垫层	(1)150厚6%水泥砂浆垫层(3.200m) (2)素土夯实(压实度≥93%) (3)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	1.08	9.00%	210.46	18.94	229.40	227.30	20.46	247.76	
352	050301008007	月架台-碎石垫层	(1)100厚碎石垫层 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	3.61	9.00%	600.93	54.08	655.01	2187.38	196.86	2384.25	
353	050201001031	石材台阶	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)100厚C20混凝土垫层 (4)100厚C20混凝土垫层 (5)素土夯实(压实度≥93%) (6)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	7.27	9.00%	762.21	68.60	830.81	5311.45	488.73	6010.18	
354	050201001032	石材踏步面	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)100厚C20混凝土垫层 (4)100厚C20混凝土垫层 (5)素土夯实(压实度≥93%) (6)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	10.81	9.00%	236.67	21.30	257.97	2565.51	230.90	2796.41	
355	050201001033	石材踏步面	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)100厚C20混凝土垫层 (4)100厚C20混凝土垫层 (5)素土夯实(压实度≥93%) (6)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	1.53	9.00%	906.82	89.71	996.53	1525.14	137.26	1662.40	
356	010101003004	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m ³	25.01	9.00%	32.11	2.89	35.00	803.14	72.28	875.42	
357	010103001019	回填方	(1)填方来源、运距:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m ³	20.00	9.00%	27.22	2.45	29.67	541.34	48.99	590.33	
358	010103002005	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体详见清单图例、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积	m ³	3.01	9.00%	17.25	1.55	18.80	516.62	46.10	562.72	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
359	050201001034	木平台做法2	(1)25*40炭色竹木,5mm宽,80沉头螺钉与龙骨固定@800 (2)18厚100宽竹木挂口板 (3)1.5厚50*50镀锌方通龙骨 (4)150*5角钢,焊接方通龙骨,MSB防腐涂料面漆 (5)120厚C15混凝土垫层 (6)原有楼板结构 (7)做法参照通用图节点10-Y1-01.01 (8)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m²	56.28	9.00%	310.60	30.60	370.60	19135.29	1722.18	20857.46	
360	05030701600	水景	(1)止铺:30厚500*500光面中国黑花岗岩,缝宽10,石材防腐、防污处理 (2)收边:50厚150*300光面中国黑收边,80厚200*600光面中国黑收边,异形加工,石材防腐、防污处理 (3)成品方池支撑器 (4)20厚1:2.5水泥砂浆内抹5%防水剂 (5)2.0厚911(或1S)防水涂料 (6)15厚1:2.5水泥砂浆找平层 (7)45水泥砂浆找平层10灰砂砖 (8)120厚C25钢筋混凝土,内配10@150双向双向 (9)100厚C15混凝土垫层 (10)素土夯实,压实度>93% (11)60厚A20-30灰色卵石散置 (12)6厚300*600不锈钢成品滤子,1*50*3不锈钢角码固定,膨胀螺栓@400 (13)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m²	39.10	9.00%	1072.70	96.54	1169.25	42261.47	3803.80	46068.27	
361	010501001066	碎石垫层(木平台做法2)	(1)预配碎石垫层(厚度根据土质度推定) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	11.26	9.00%	263.97	23.76	287.73	2972.32	267.51	3239.83	
362	050307016003	景观花池(清单工程量采用侧面面积)	(1)止铺:30厚500*500光面中国黑花岗岩 (2)侧面:20厚150*600光面芝麻灰花岗岩 (3)石材防腐、防污处理 (4)8*10木龙骨 (5)0.3*0.3*0.3方木@20-30碎石,外侧200g/m²无纺布@100mm (6)20厚1:2.5水泥砂浆内抹5%防水剂 (7)45水泥砂浆找平层10灰砂砖 (8)100厚C20混凝土 (9)素土夯实,压实度>93% (10)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m²	43.94	9.00%	1285.00	115.65	1400.65	56162.89	5081.66	61511.55	
363	040201022012	筑坑	(1)坑盖板:3厚不锈钢板,中10吊钩,1.8厚钢板焊接,50*50*5方通,Φ8钢筋固定 (2)20厚1:2.5水泥砂浆内抹5%防水剂 (3)2.0厚911(或1S)防水涂料 (4)15厚1:2.5水泥砂浆找平层 (5)150厚C25钢筋混凝土,内配10@150双向双向 (6)100厚C15混凝土垫层 (7)素土夯实,压实度>93%	按图示数量计算	块	1.00	9.00%	2139.12	192.52	2331.64	2139.12	192.52	2331.64	
364	010510001152	浸涂构件钢筋	(1)钢筋种类、规格、现场构件埋设钢筋Φ10@150间距 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.50	9.00%	4616.99	415.53	5032.52	2308.50	207.76	2516.26	
365	010101003005	挖沟槽土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	23.47	9.00%	32.12	2.86	35.01	753.91	67.85	821.77	
366	010103001020	回填方	(1)土方来源:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	18.50	9.00%	27.22	2.45	29.67	503.51	45.32	548.83	
367	040201022016	土方开挖	(1)土方来源:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	4.97	9.00%	47.57	4.28	51.85	236.43	21.28	257.71	
368	011020010033	石材压顶	(1)600*300*20厚光面芝麻灰花岗岩(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m²	23.10	9.00%	114.56	37.31	151.87	9576.25	861.86	10438.12	
369	011102001003	石材压顶	(1)700*600*50厚光面芝麻灰花岗岩(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m²	16.60	9.00%	114.56	37.31	151.87	6881.64	619.35	7500.98	
370	011201001001	石材墙面	(1)600*300*20厚光面芝麻灰花岗岩(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m²	1135.05	9.00%	216.50	22.18	268.68	279785.26	25180.67	304965.93	
371	011102001005	石材压顶	(1)600*500*50厚光面芝麻灰花岗岩(防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m²	48.13	9.00%	114.56	37.31	151.87	19952.60	1795.73	21748.33	
372	011303001001	车库入口廊架-顶棚	(1)立柱:150*80*6厚镀锌扁钢中灰色氟碳漆饰面 (2)横杆:80*80*4厚镀锌扁钢中灰色氟碳漆饰面 (3)面层:6*1.1qvtb-6厚透明夹胶钢化玻璃	按图示尺寸以面积计算	m²	901.82	9.00%	119.10	104.32	1263.48	104883.40	94394.71	1143225.22	
373	01120001000	车库入口廊架-墙面	(1)立柱:150*80*6厚镀锌扁钢中灰色氟碳漆饰面 (2)横杆:80*80*4厚镀锌扁钢中灰色氟碳漆饰面 (3)面层:6*1.1qvtb-6厚透明夹胶钢化玻璃	按图示尺寸以面积计算	m²	856.96	9.00%	691.46	62.23	753.69	592552.79	53329.75	645882.51	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
374	010516002053	角埋铁钉	(1) 300*200*15角埋铁钉 (2) 除锈φ11 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.92	9.00%	6993.94	629.45	7623.40	6434.43	579.10	7013.53	
		Y1-10.01'02入口行路												
375	011107001001	石阶	(1) 600*300*50荔枝面芝麻灰花岗岩, 阳角20*20, 弧形切割(防锈、防污处理) (2) 面层600*1000*20镜面芝麻灰花岗岩(防碱、防污处理) (3) 20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (4) 15厚内垫层 (5) 100厚C20混凝土基层 (6) 100厚级配碎石 (7) 素土夯实, 密实度>93% (8) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	31.69	9.00%	109.76	36.88	146.61	12985.33	1168.68	14154.00	
376	010307005006	广作扶手	(1) 广作扶手, H=1100mm (2) 扶手: φ50*3厚镀锌钢管, 喷灰色氟碳漆饰面 (3) 立柱: φ60*1厚镀锌钢管, 喷灰色氟碳漆饰面 (4) 预埋件: 150*150*8, 与2*9-10钢筋焊接 (5) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	5.36	9.00%	381.60	34.34	415.94	2045.38	184.08	2229.46	
377	051060001002	台阶勾缝	(1) 4-4清嵌缝规格为12*6 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以长度计算	m	91.22	9.00%	117.03	10.53	127.56	11026.12	992.38	12018.79	
378	010207005007	入口花池石材铺面	(1) 50*300*60荔枝面中国黑花岗岩, 阳角20(防锈、防污处理) (2) 20厚1:2.5水泥砂浆 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	71.65	9.00%	306.67	21.00	326.67	19107.08	1719.61	20826.72	
379	011201001002	入口花池石材贴面	(1) 20厚150*600荔枝面花岗岩(防碱、防污处理) (2) 20厚1:2.5水泥砂浆 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	128.88	9.00%	302.89	18.26	321.15	25511.16	2298.73	27810.13	
380	010410100100	花岗岩	(1) 60*60荔枝面花岗岩16厚 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	50.66	9.00%	597.20	53.75	650.95	30218.20	2719.61	32937.81	
381	020801001001	一般扶头	(1) 20厚1:2.5水泥砂浆 (2) 砖基础内附无面灰层抹头 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	398.15	9.00%	40.21	3.62	43.83	16010.55	1410.95	17451.50	
382	010307005008	广作	(1) 20厚镀锌铁板 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	3.36	9.00%	609.32	51.81	661.16	2047.33	184.26	2231.59	
383	010515001153	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 现浇构件拉锚锚固φ8, HRB400级钢筋, C8@200	按图示尺寸以重量计算	t	0.10	9.00%	5332.41	479.92	5812.33	533.24	17.99	581.23	
384	010515001154	现浇构件钢筋	(1) 钢筋种类、规格: 现浇构件拉锚锚固制式, φ10@150, HRB400级钢筋 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	1.29	9.00%	1616.99	415.53	2032.52	5510.39	198.61	6039.03	
385	010410100100	垫层	(1) 100厚C15混凝土基层 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	14.10	9.00%	113.67	39.88	153.55	4918.07	142.63	5360.70	
386	010203001003	铺贴地毯+垫层	(1) 素土夯实, 密实度>93% (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	110.98	9.00%	2.48	0.22	2.70	275.09	24.76	299.84	
387	010101003006	灰沟填土方	(1) 土壤类别: 综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	192.50	9.00%	32.08	2.89	34.97	6175.39	555.78	6731.17	
388	010103001021	回填方	(1) 土方来源: 运距: 综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	120.50	9.00%	27.22	2.15	29.67	3279.64	295.17	3571.81	
389	010103002008	余方弃置	(1) 运距: 综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	72.00	9.00%	47.29	1.26	51.55	3404.95	306.45	3711.39	
		Y1-11.01'03报告厅无障通道												
390	050201001003	基础梁	(1) 120厚C25混凝土 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	0.99	9.00%	518.58	49.37	597.95	493.72	44.44	538.16	
391	0109101001008	砖基础	(1) M5水泥砂浆砌筑16厚砂浆 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	3.76	9.00%	597.20	53.75	650.95	2245.46	202.09	2447.56	
392	010307005009	毛铺砌坡道扶手	(1) 毛铺砌坡道扶手, H=850mm (2) 扶手: 3厚φ60镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 (3) 扶手: 3厚φ60镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 (4) 立柱: 3厚φ60镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 (5) 立柱: 3厚φ60镀锌钢管, 深灰色氟碳漆饰面 (6) 预埋件: φ1200, 150*150*6钢板, φ8圆钢预埋, 上: 150	按图示尺寸以长度计算	m	31.37	9.00%	362.18	32.60	394.78	11361.62	1022.55	12384.16	
393	010501001006	垫层	(1) 100厚C15混凝土基层 (2) 素土夯实, 密实度>93% (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	1.76	9.00%	167.87	42.11	209.98	823.15	74.11	897.56	
394	011102001006	石材铺地面	(1) 600*300*20角芝麻灰花岗岩 (2) 30厚1:3干硬性水泥砂浆 (3) 100厚C15混凝土基层 (4) 100厚级配碎石 (5) 素土夯实, 密实度>93% (6) 具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	33.35	9.00%	203.52	18.32	221.84	6787.54	610.88	7398.42	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
395	01102001007	石材压顶	(1)600*300*50光面芝麻黑花岗岩压顶(石材防腐、防污处理) (2)30厚1:3干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实, 压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	9.11	9.00%	521.47	47.20	571.67	4935.25	444.17	5379.42	
396	01120100100	石材墙面	(1)600*150*20优芝麻白石材 (2)30厚1:3干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实, 压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	25.10	9.00%	167.42	15.67	183.09	4093.21	379.21	4472.42	
		V=12.01 07景观基础	(1)柱杆:30*50镀锌钢管, 深灰色氟碳漆 (2)预埋件:150*150*10镀锌钢板, 2*Φ12*120 (3)150厚C25混凝土 (4)M5水泥砂浆砌筑10灰砂砖 (5)100厚C15混凝土垫层 (6)素土夯实, 压实度>93% (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	51.58	9.00%	377.77	34.00	411.77	19185.61	1753.71	21239.32	
397	050307006001	栏杆	(1)150厚C25混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	2.32	9.00%	548.58	49.37	597.95	1272.71	114.54	1387.25	
398	05020100103	基础梁	(1)M5水泥砂浆砌筑10灰砂砖 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	8.25	9.00%	597.20	53.75	650.95	4926.88	443.42	5370.30	
399	01010100100	砖基础	(1)100厚C15混凝土垫层 (2)素土夯实, 压实度>93% (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	3.51	9.00%	467.87	42.11	509.98	1642.21	147.80	1790.01	
400	01050100106	垫层	(1)1200*300*30光面芝麻黑花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实, 压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	90.42	9.00%	303.33	27.36	330.63	27426.80	2468.41	29895.21	
101	01102001008	石材压地面	(1)600*300*50光面芝麻黑花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)30厚1:3干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实, 压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	15.97	9.00%	488.67	43.98	532.65	7804.10	702.37	8506.47	
102	01102001009	石材压顶	(1)600*300*50光面芝麻黑花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)30厚1:3干硬性水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)100厚级配碎石 (5)素土夯实, 压实度>93% (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	15.97	9.00%	488.67	43.98	532.65	7804.10	702.37	8506.47	
103	01101010010	现浇隔热屋面	(1)200*300*30光面芝麻黑花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)20厚1:2.5水泥砂浆保护层 (4)1.5厚聚合物水泥基防水涂料 (5)20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (6)结构顶板 (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	90.42	9.00%	163.58	14.72	178.30	11790.87	1331.18	16122.05	
104	01120100100	石材墙面	(1)1200*300*30光面芝麻黑花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	16.63	9.00%	232.53	20.93	253.43	3866.91	348.02	4211.94	
105	01050200103	异形柱	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	14.11	9.00%	513.25	46.19	559.43	7395.98	665.64	8061.62	
106	01050500103	有梁板	(1)混凝土种类:商品混凝土 (2)混凝土强度等级:C30 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	34.08	9.00%	506.26	45.56	551.82	17253.20	1552.79	18805.99	
107	01051500115	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋截面≤10以内,HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	2.10	9.00%	5082.73	457.45	5540.17	10673.73	960.64	11634.36	
108	01051500116	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋截面≤10以内,HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	1.62	9.00%	4114.71	397.33	4512.06	7151.87	643.67	7795.54	
109	01051500117	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋截面≤10以内,HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.56	9.00%	4277.00	384.93	4661.93	2386.57	214.79	2601.36	
110	01051500118	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋截面≤10以内,HRB400级钢筋 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	3.28	9.00%	4195.71	377.62	4573.35	13774.61	1239.71	15014.32	
111	01051600300	机械连接	(1)机械连接接头≤25以内 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	15.61	1.40	17.02	15.61	1.40	17.02	
112	01120100200	墙、柱面打(挂)钢丝网	(1)外墙满打镀锌钢丝网 (2)20厚1:3干硬性水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	313.76	9.00%	8.19	0.74	8.92	2569.01	231.21	2800.25	
113	01090300103	外墙分界线	(1)凡外墙立面抹灰均设置分界线,埋深10,宽5,缝内嵌填单组份聚氨酯密封胶,立面分界线间距不大于4米,具体分界线以竣工图为准 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	156.88	9.00%	14.11	1.30	15.71	2260.91	203.48	2464.40	
114	01120100133	外-墙面一般抹灰	(1)5厚纸糊砂浆 (2)15厚M15细拌水泥砂浆找平层,分两层抹灰 (3)20厚专用界面剂一道埋毛(墙面喷浆挂网)	按图示尺寸以面积计算	m ²	313.76	9.00%	43.59	3.92	47.52	13677.53	1230.98	14908.50	
115	01090300306	外-墙面砂浆防水(防潮)	(1)15.0mm厚聚合物水泥防水砂浆(内掺1kg/m ² 抗裂纤维) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	313.76	9.00%	14.08	1.27	15.35	4417.78	397.60	4815.39	
116	01140600113	外1、外2、外6-抹灰面油漆	(1)喷涂3遍真石漆面层 (2)涂刷彩色乳胶漆两遍 (3)涂刷防锈漆一遍 (4)涂刷耐水腻子两遍 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	313.76	9.00%	87.21	7.85	95.06	27363.05	2462.67	29825.73	
117	01140700208	刷18-吨喷刷涂料	(1)涂刷2遍面漆 (2)涂刷1遍底漆 (3)基层打磨腻子 (4)20厚1:3干硬性水泥砂浆 (5)找平层 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	186.18	9.00%	36.53	3.29	39.81	6800.55	612.05	7412.60	
118	01010100300	挖填土方	(1)土壤类别:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	38.58	9.00%	32.40	2.89	34.99	1238.30	111.45	1349.75	
119	01010300102	回填方	(1)填方来源:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	25.28	9.00%	27.25	2.45	29.70	688.89	62.00	750.89	
120	01010300300	余方弃置	(1)运距:综合考虑 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	13.30	9.00%	16.59	1.19	17.78	619.70	55.77	675.47	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
121	050307017005	成品压线槽	(1)规格:1000*200*1000 (2)材料:外充304不锈钢板,内衬镀锌板 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	41.00	9.00%	481.67	79.35	561.02	38793.34	3491.40	42284.74	
122	050307017004	成品坐凳	(1)规格:1500*150*1500 (2)材料:西姆文牌304不锈钢,单面铁罗西特子胶脚架色漆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	张	25.00	9.00%	669.46	60.25	729.71	16736.53	1506.29	18242.82	
123	050307017003	成品移动花箱	(1)规格:1000*400*1500 (2)材料:3.5厚铁罗西特子胶脚架色漆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	22.00	9.00%	615.90	55.43	671.34	13549.89	1219.49	14769.38	
124	050307017006	成品洗手台	(1)规格:600*600*1200 (2)材料:文瑞里花岗岩 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	个	5.00	9.00%	1764.74	158.56	1923.30	8808.72	792.78	9601.50	
125	05030701000	成品景石	(1)泰山石景石 (2)规格:1000*1000*1000,相关规范及招标	按图示尺寸	m³	8.60	9.00%	1274.88	114.73	1389.61	11914.60	1081.85	13006.33	
		原指花园												
		TV-01.01.02铺装通用做法												
126	050201001037	地坪铺装做法(原板)	(2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	1740.81	9.00%	176.69	15.85	191.99	306511.41	27388.73	334130.14	
127	050201001038	地坪铺装做法(原板)	(1)300*300*20仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	818.42	9.00%	186.82	16.81	203.63	152894.71	13760.52	166655.23	
128	050201001039	地坪铺装做法(原板)	(1)600*300*20仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	377.89	9.00%	181.33	16.32	197.67	68530.28	6167.73	74698.01	
129	050201001040	地坪铺装做法(原板)	(1)400*400*50仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	14.16	9.00%	185.15	16.66	201.81	2621.73	235.96	2857.69	
130	050201001041	地坪铺装做法(原板)	(1)600*600*50仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	79.67	9.00%	187.34	16.88	204.21	11925.70	1313.31	16269.02	
131	050201001042	地坪铺装做法(原板)	(1)900*900*50仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	17.82	9.00%	187.28	16.83	204.13	3337.26	300.35	3637.61	
132	050201001043	地坪铺装做法(原板)	(1)200*200*50仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	0.95	9.00%	196.60	17.64	213.64	186.20	16.76	202.96	
133	050201001044	地坪铺装做法(原板)	(1)300*300*50仿芝麻灰仿古砖收边 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	6.46	9.00%	188.67	16.98	205.65	1218.81	109.69	1328.50	
134	050201001045	地坪铺装做法(原板)	(1)600*600*50仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	3.16	9.00%	190.89	17.18	208.07	603.21	54.29	657.50	
135	050201001046	地坪铺装做法(原板)	(1)200*200*50仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	5.75	9.00%	202.56	18.23	220.79	1161.69	104.82	1266.51	
136	050201001047	地坪铺装做法(原板)	(1)900*900*50仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	51.90	9.00%	203.86	18.35	222.29	11191.69	1007.25	12198.94	
137	050201001048	地坪铺装做法(原板)	(1)900*900*50仿芝麻灰仿古砖 (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)100厚C15混凝土基层 (4)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	58.44	9.00%	203.81	18.34	222.16	11910.86	1071.98	12982.83	
138	01050100106	砂石垫层做法	(1)150厚级配碎石垫层(厚度根据施工深度推算) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	476.76	9.00%	263.27	23.69	286.97	125518.13	11296.63	136814.76	
139	050201001049	浸透PMMA橡胶板做法	(1)三元乙丙橡胶板(1000,1.3mm厚,按图家理选) (2)专用聚氨酯底漆一道 (3)150厚C20混凝土基层 (4)150厚级配碎石 (5)做法参照通用图节点3/TV-01.01 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	65.80	9.00%	214.24	19.28	233.52	11096.83	1268.71	15365.54	
140	050201001050	木平台做法	(1)180*150染色木,50mm,50mm,60mm,60mm与龙骨固定es00 (2)180*100染色木封口板 (3)1.5厚50*50镀锌方通龙骨 (4)30*50角钢,预埋方通龙骨,80*80镀锌铁固定 (5)120厚C15混凝土基层 (6)150厚级配碎石垫层 (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	125.50	9.00%	197.30	17.76	215.06	62468.53	5622.02	68088.95	
141	050201013002	汀步做法	(1)天然面芝麻白花岗岩汀步 1000*400*30(高铺,高内处理) (2)30厚:1:1找平水泥砂浆 (3)120厚M2.5水泥石灰砂浆10号 (4)100厚C20混凝土基层 (5)做法参照通用图节点8/TV-01.01 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	67.00	9.00%	317.18	30.35	367.53	22591.30	2033.22	24624.52	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程

合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
112	050201003004	平道牙做法	(1)600*100*100块面芝麻白平道牙(防污、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (3)150厚C20混凝土 (4)100厚级配碎石 (5)做法参照通用节点7/TV-01.01 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	311.30	9.00%	112.82	10.13	122.97	38505.35	3465.48	41970.84	
113	050201003005	平道牙做法1	(1)100*50*50块面芝麻白花岗岩 (2)7厚高分子橡胶泥 (3)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (4)做法参照通用节点8/TV-01.02 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	219.23	9.00%	99.15	8.92	108.07	21736.14	1956.25	23692.39	
114	050201003006	平道牙做法2	(1)300*100*30块面芝麻白花岗岩 (2)7厚高分子橡胶泥 (3)20厚1:2.5水泥砂浆结合层 (4)100厚C20混凝土 (5)做法参照通用节点8/TV-01.02 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	250.71	9.00%	135.72	12.21	147.93	37025.59	3062.30	37087.89	
115	050201001005	彩色透水砼(人行)做法	(1)20厚级配碎石垫层 (2)30厚6mm粒径C20彩色透水混凝土 (3)150厚100mm粒径C20透水混凝土 (4)30厚砂垫层 (5)150厚级配碎石垫层 (6)素土夯实(夯实度≥93%) (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m²	427.64	9.00%	181.69	16.30	197.38	77439.31	6969.54	81408.88	
116	040201022013	跌级排水暗沟做法	(1)20厚级配碎石垫层 (2)50厚防水砂浆 (3)120厚砖砌体 (4)120*80*500槽钢一割 (5)20-50卵石 (6)30厚防水砂浆 (7)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	125.72	9.00%	211.51	21.74	263.25	30363.08	2732.68	33095.76	
117	040201022014	卵石散管排水沟做法	(1)250*250*50型雨水篦子 (2)散铺60厚φ10-60卵石 (3)φ30-50型卵石 (4)100厚级配碎石 (5)100厚C15混凝土基层 (6)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	125.72	9.00%	334.11	30.07	364.18	42004.84	3780.44	45785.28	
118	040201022015	屋顶花园排水沟做法	(1)600*300*50型花岗岩排水沟盖板 (2)1:50坡度角钢槽钢 (3)1:50、φ6插筋与5层角钢槽钢φ500插固 (4)100厚C20混凝土垫层 (5)15厚青石板 (6)30厚1:2.5水泥砂浆垫层,内掺防水剂 (7)2厚EVA防水层 (8)50厚级配碎石 (9)C15混凝土 (10)做法参照通用节点11/TV-01.02 (11)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	433.60	9.00%	414.87	37.31	452.21	179886.89	16189.82	196076.72	
119	010103001003	回填土	(1)素土回填,素土夯实,密实度≥93% (2)填方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾、含有有机质的回填),含袋装、运输、取土费等 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	1261.73	9.00%	25.29	2.28	27.57	31915.38	2872.38	34787.77	
		11-01木平台垫层做法	(1)面层:30厚彩色木,铺装100M											
120	050305000001	木坐凳	(1)22mm厚、100*600*200*110mm、85mm厚榉木,明架色漆 (2)素土:100厚级配碎石垫层,按型砌筑 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m	38.29	9.00%	789.19	68.33	827.52	29000.99	2610.09	31611.08	
121	010516002004	预埋铁件	(1)预埋件:10厚150*150预埋钢板 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.11	9.00%	7689.43	692.65	8381.48	822.77	74.05	896.82	
122	010507007005	基础	(1)C20混凝土块200*200*200 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	0.44	9.00%	674.36	60.69	735.05	296.72	26.70	323.42	
123	010501001006	碎石垫层	(1)100厚级配碎石垫层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	1.91	9.00%	263.97	23.76	287.73	501.19	45.38	546.57	
124	010103001001	回填土	(1)素土回填,素土夯实,密实度≥93% (2)填方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾、含有有机质的回填),含袋装、运输、取土费等 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	11.45	9.00%	25.11	2.29	27.69	290.89	26.18	317.07	
		11-05设备区中栏通用详图												
125	010503001000	基础	(1)C25混凝土基础300*300*300 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	0.65	9.00%	690.21	62.12	752.33	448.63	40.38	489.01	
126	010501001001	垫层	(1)50厚C20混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	7.20	9.00%	453.46	40.81	494.27	3264.88	293.81	3558.72	
127	010507007004	保护层	(1)C15混凝土保护层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	0.65	9.00%	693.81	59.74	723.55	431.47	38.83	470.31	
128	060212010000	预埋件安装	(1)预埋件:250*250*8,与2φ10预埋螺栓 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.10	9.00%	7689.43	692.65	8381.48	799.70	71.97	871.67	
129	050307006001	设备区围栏	(1)立柱:30*2.5镀锌钢管,刷防锈漆 (2)外框:30*2.5镀锌钢管,刷防锈漆 (3)50*50mm孔成品包塑管(φ3.8mm)网 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以长度计算	m	95.88	9.00%	88.93	8.00	96.93	8526.38	767.37	9293.76	
		11-07景观通用												
130	010401003003	水吧结构	(1)M5水泥砂浆砌筑(素砼浇筑) (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	4.89	9.00%	44.78	3.98	48.76	217.07	19.57	236.64	
131	010401001001	砖基础	(1)M5水泥砂浆砌筑M10灰砂砖 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	5.03	9.00%	597.20	53.75	650.95	3003.90	270.35	3274.26	
132	010501001007	垫层	(1)15厚级配碎石垫层 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	2.92	9.00%	143.67	12.88	156.55	423.76	37.74	461.50	
133	010503005001	过梁	(1)C25钢筋混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m³	0.63	9.00%	659.42	59.33	718.77	413.43	37.39	450.82	
134	010515001009	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋规格按设计图,以内,Φ8-Φ25 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	0.50	9.00%	1616.99	145.53	1762.52	2308.50	207.76	2516.26	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)		合价(元)		备注	
								不含税	税金	不含税	税金		
165	01051500116	0	(1)现浇构件模板厚度≤10以内, 08B-1000 模板 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以单幅计算	m ²	6.30	9.00%	5332.41	479.92	5812.33	2666.21	239.96	2906.16
166	01051600205	5	(1)180*180*8钢板(1#-10)钢板(1.50)预埋件	按图示尺寸以重量计算	t	0.17	9.00%	7689.43	692.65	8381.08	1307.20	117.65	1421.85
167	0105300105	1	(1)10厚150钢板, 焊接成型, 并饰白色环氧麻漆 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	23.41	9.00%	319.61	28.23	347.84	7319.77	658.78	7978.55
168	01120100100	5	(1)20厚100*400地面芝麻灰花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	71.55	9.00%	189.18	17.03	206.21	13535.87	1218.23	14754.10
169	01120100100	6	(1)20厚600*400地面芝麻灰花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	18.67	9.00%	189.18	17.03	206.21	3532.00	317.88	3849.88
170	01120100100	7	(1)20厚100*200地面芝麻灰花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	9.31	9.00%	189.18	17.03	206.21	1766.95	159.03	1925.97
171	01050700501	0	(1)20厚200*400地面芝麻灰花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	11.88	9.00%	272.78	20.53	293.31	2785.44	248.89	3034.33
172	05020100105	3	(1)20厚饰芝麻灰花岗岩(石材防腐、防污处理) (2)20厚1:2.5水泥砂浆 (3)100厚C15细粒土基层 (4)做法参照通用节点3/1Y-01.01 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	7.26	9.00%	130.61	38.73	169.34	3126.22	281.36	3407.58
173	01050100107	3	砂石垫层(找坡)(找坡)	按图示尺寸以体积计算	m ³	1.09	9.00%	363.97	23.76	387.73	287.73	25.90	313.62
174	01010300102	6	(1)素土回填, 素土夯实, 压实度95% (2)填方材料品种:素土回填(不得采用淤泥、淤泥质土、生活垃圾、建筑垃圾, 含有害物质时除外), 含灰土、运输、取土费及运距综合考虑 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	2.18	9.00%	25.54	2.30	27.84	55.68	5.01	60.69
175	05020100105	3	(1)面层:300*600彩色竹木(自攻一颗木料, 防腐处理) (2)基层:300*600彩色竹木(自攻一颗木料, 防腐处理) (3)50自攻螺栓固定, 间距≤500 (4)50*50*5龙骨固定, 间距≤500, 间距≤500 (5)50*50*5龙骨固定, 间距≤500, 间距≤500 (6)150厚C20混凝土 (7)50*50*5龙骨间距≤500(找坡) (8)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	10.18	9.00%	632.68	56.91	689.59	6410.68	579.66	7020.34
176	01130200200	3	(1)200*300*20mm绿色铝塑板(200*300*20mm绿色铝塑板) (2)基层:100*150*30mm镀锌方钢主梁, 间距≤500 (3)100*150*30mm镀锌方钢副梁, 间距≤500 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	79.80	9.00%	288.18	21.11	309.29	24400.55	1926.05	23326.60
177	01130200105	6	(1)16-4.1mm*4mm钢化夹胶玻璃, 厚10mm, 玻璃胶固定 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	76.80	9.00%	287.98	25.92	313.90	22116.84	1990.52	24107.35
178	01121000200	5	(1)25*25*0.5mm不锈钢圆通 (2)10*10*0.5mm不锈钢圆通 (3)200*200*3mm镀锌方钢副梁, 间距≤500 (4)100*100*3mm镀锌方钢副梁, 间距≤500 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以面积计算	m ²	61.01	9.00%	209.53	26.96	236.49	18283.07	1615.88	19898.95
179	01051600205	5	(1)200*320*10预埋钢板 (2)预埋1#-16, 间距≤150, 水平间距≤150 (3)开孔:各专业预埋孔洞, 凿洞开孔, 气孔, 需开孔等 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.19	9.00%	6993.91	629.15	7623.06	1314.86	118.31	1433.20
180	01051500116	1	(1)现浇构件模板厚度≤12, 08B-1000 模板 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以单幅计算	m ²	0.19	9.00%	1139.50	399.53	1539.03	2166.17	191.98	2358.16
181	01050100300	6	(1)700*700*300C35钢筋混凝土墩 (2)C20细石混凝土上浇 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示尺寸以体积计算	m ³	2.65	9.00%	659.68	59.32	719.00	1746.56	157.19	1903.75
182	03030701700	7	(1)规格:1000*280*1000mm (2)材料:外夹304不锈钢板, 内衬镀锌板 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示数量计算	个	25.00	9.00%	881.67	79.33	961.02	22041.67	1983.75	24025.42
183	03030701700	8	(1)规格:1500*450*450mm (2)材料:内衬304不锈钢, 外面镀锌板 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招投标文件	按图示数量计算	个	53.00	9.00%	669.46	60.25	729.71	36820.37	3313.83	40134.21
184	05030701600	1	(1)大:1300*900*600厚光面泰山石, 异形切割 (2)中:630*150*300厚光面泰山石, 异形切割 (3)小:400*350*350厚光面泰山石, 异形切割 (4)大:630*500*350厚光面泰山石, 异形切割 (5)中:400*300*300厚光面泰山石, 异形切割 (6)小:100*200*150厚光面泰山石, 异形切割	按图示尺寸以重量计算	t	17.69	9.00%	1271.88	111.71	1383.59	22552.66	2029.74	24582.40
185	05030701600	5	(1)大:630*500*350厚光面泰山石, 异形切割 (2)中:400*300*300厚光面泰山石, 异形切割 (3)小:100*200*150厚光面泰山石, 异形切割	按图示尺寸以重量计算	t	1.41	9.00%	1271.88	111.71	1383.59	1795.03	161.55	1956.59
186	05030701600	6	(1)大:1150*700*500厚光面泰山石, 异形切割 (2)中:550*150*300厚光面泰山石, 异形切割	按图示尺寸以重量计算	t	1.00	9.00%	1271.88	111.71	1383.59	3069.53	258.96	3328.49
			混凝土、钢筋混凝土模板及支架费										

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
187	050402001003	现浇混凝土基层	(1)构件类型:垫层板板	按图示尺寸以面积	m ²	253.57	9.00%	36.14	3.25	39.39	9162.91	824.66	9987.57	
188	011702001019	基础	(1)木模板 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	658.00	9.00%	45.57	4.10	49.68	29987.30	2698.86	32686.15	
189	011702002921	矩形柱	(1)木模板 (2)支模高度:400以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	183.77	9.00%	57.60	5.18	62.79	10585.97	952.74	11538.70	
190	011702006015	异形梁	(1)木模板 (2)异形梁 (3)支模高度:500以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	166.98	9.00%	55.89	5.03	60.92	9332.00	839.88	10171.88	
191	011702014080	有梁板	(1)木模板 (2)有梁板 (3)支模高度:1200 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以面积计算	m ²	151.45	9.00%	58.15	5.23	63.36	8804.03	792.36	9596.39	
绿化工程														
种植土方换填														
192	050101009001	种植土回(换)填	(1)种植土质要求:排水透气,具有较好的肥水保肥能力。 (2)取土运距:综合考虑 (3)回填厚度:综合考虑 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	14349.51	9.00%	34.49	3.10	37.60	494961.95	14546.58	509508.53	
绿化工程														
苗木绿化														
乔木														
193	050102001001	栽植乔木	(1)种类:枫树 (2)胸径:25-28cm (3)株高、冠径:高度5.5-6.0m,冠幅3.5-4.0m,净干高2.3-2.5m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量计算	株	45.00	9.00%	3574.53	321.44	3892.97	160719.00	14464.71	175183.71	
194	050102001002	栽植乔木	(1)种类:假金枫 (2)胸径:16-18cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.0-3.5m,净干高2.0-2.2m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量计算	株	52.00	9.00%	670.49	60.31	730.80	34865.49	3137.89	38003.38	
195	050102001003	栽植乔木	(1)种类:春榆 (2)胸径:20-22cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.0-3.5m,净干高2.3-2.5m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量计算	株	163.00	9.00%	2604.32	234.41	2838.90	424537.02	38208.33	462745.35	
196	050102001004	栽植乔木	(1)种类:小叶榕 (2)胸径:12-14cm (3)株高、冠径:高度5.5-6.0m,冠幅3.0-3.5m,净干高2.0-2.2m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:特选,树干挺拔,一级分支不少于三	按图示数量计算	株	120.00	9.00%	1571.48	141.43	1712.91	198577.22	16971.95	205549.17	
197	050102001005	栽植乔木	(1)种类:刺楸 (2)胸径:15-18cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.5-4.0m,净干高2.2-2.3m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满	按图示数量计算	株	32.00	9.00%	855.16	76.96	932.12	27361.99	2462.85	29824.84	
198	050102001006	栽植乔木	(1)种类:红面干 (2)胸径:15-18cm (3)株高、冠径:高度4.5-5.0m,冠幅3.5-4.0m,净干高2.2-2.3m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满	按图示数量计算	株	101.00	9.00%	1778.48	160.00	1938.55	179626.98	16166.43	195793.41	
199	050102001007	栽植乔木	(1)种类:实杆黄 (2)胸径:13-15cm (3)株高、冠径:高度6.5-7.0m,冠幅3.3-3.5m,净干高2.2-2.3m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:特选,树干挺拔,一级分支不少于三	按图示数量计算	株	3.00	9.00%	1347.99	121.32	1469.31	4043.98	363.96	4407.94	
200	050102001008	栽植乔木	(1)种类:美人蕉 (2)株高、冠径:高度3.0-3.5m,冠幅2.0-2.5m,净干高1.5-5.0m (3)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,保留10片完整叶片	按图示数量计算	株	15.00	9.00%	451.04	40.59	491.63	6765.61	608.90	7374.51	
201	050102001009	栽植乔木	(1)种类:白兰 (2)胸径:8-10cm (3)株高、冠径:高度3.5-4.0m,冠幅2.5-3.0m,净干高1.8-2.0m (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月) (5)植株要求:假植苗,树型优美饱满,特选	按图示数量计算	株	62.00	9.00%	1062.37	95.61	1157.98	65866.96	5928.03	71794.99	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
502	050102001010	栽植乔木	(1) 种类: 红花鸡蛋花 (2) 胸径: 8-10cm (3) 林高、冠径: 高度2.2-2.5m, 冠幅2.5-2.8m, 净干高0.6m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月) (5) 其他要求: 假植苗, 树型优美饱满, 特选	按图示数量计算	株	85.00	9.00%	613.66	57.93	701.59	51710.78	1923.97	59634.75	
503	050102001011	栽植乔木	(1) 种类: 黄花风铃木 (2) 胸径: 8-10cm (3) 林高、冠径: 高度2.2-2.5m, 冠幅2.5-2.8m, 净干高0.6m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月) (5) 其他要求: 假植苗, 树型优美饱满, 特选	按图示数量计算	株	135.00	9.00%	493.93	44.63	540.56	66949.92	6025.19	72975.11	
504	050102001012	栽植乔木	(1) 种类: 面包树 (2) 胸径: 9-10cm (3) 林高、冠径: 高度2.5-3.0m, 冠幅2.0-2.5m, 净干高1.2m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月) (5) 其他要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	23.00	9.00%	385.12	34.66	419.78	8857.78	797.20	9654.98	
505	050102001013	栽植乔木	(1) 种类: 圆头菜 (2) 胸径: 8-10cm (3) 林高、冠径: 高度2.5-3.0m, 冠幅2.0-2.5m, 净干高1.2m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月) (5) 其他要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	33.00	9.00%	323.32	29.10	352.41	10669.13	960.25	11629.38	
506	050102001014	栽植乔木	(1) 种类: 古榕干脚甲 (2) 胸径: 13-15cm (3) 林高、冠径: 高度1.5-5.0m, 冠幅3.5-3.8m, 净干高2-2.2m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月) (5) 其他要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	25.00	9.00%	978.67	88.08	1066.75	2466.70	2202.01	2666.81	
507	050102001015	栽植乔木	(1) 种类: 新桃 (2) 胸径: 8-10cm (3) 林高、冠径: 高度2.5-3.0m, 冠幅1.8-2.0m, 净干高1.5m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月) (5) 其他要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	14.00	9.00%	663.82	59.92	723.73	9321.51	838.94	10160.45	
508	050102001016	栽植乔木	(1) 种类: 黄樟 (2) 胸径: 12-13cm (3) 林高、冠径: 高度1.5-5.0m, 冠幅3.5-3.8m, 净干高2.0-2.2m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月) (5) 其他要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	8.00	9.00%	402.51	36.23	438.73	3220.07	289.81	3509.87	
509	050102001017	栽植乔木	(1) 种类: 南洋杉 (2) 胸径: 15-18cm (3) 林高、冠径: 高度5.0-5.5m, 冠幅3.0-3.5m, 净干高2.5-3.0m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月) (5) 其他要求: 假植苗, 树型优美饱满	按图示数量计算	株	2.00	9.00%	3181.96	286.38	3468.33	6363.92	572.75	6936.67	
510	050102001018	栽植乔木	(1) 种类: 美国木棉 (2) 胸径: 18-20cm (3) 林高、冠径: 高度7.0-7.5m, 冠幅3.0-3.5m, 净干高2.5-3.0m (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月) (5) 其他要求: 特选, 树干挺拔, 一级乔木, 不少于	按图示数量计算	株	9.00	9.00%	1187.56	106.88	1294.44	10688.05	961.92	11649.98	
511	050102002001	垂榕柱	(1) 种类: 垂榕柱 (2) 林高、冠径: 高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.6m (3) 土球直径: 70-80cm (4) 其他要求: 修剪成柱形 (5) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月)	按图示数量计算	株	68.00	9.00%	287.00	25.83	312.83	19516.13	1756.45	21272.58	
512	050102002002	大叶伞	(1) 种类: 大叶伞 (2) 林高、冠径: 高度1.8-2.0m, 冠幅0.6-0.8m (3) 土球直径: 50-60cm (4) 要求: 假植苗, 自然形 (5) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月)	按图示数量计算	株	54.00	9.00%	135.23	12.17	147.40	7892.54	657.23	7959.77	
513	050102002003	黄金香柳	(1) 种类: 黄金香柳 (2) 林高、冠径: 高度1.2-1.5m, 冠幅0.8-1.0m (3) 土球直径: 30-40cm (4) 要求: 假植苗, 自然形 (5) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 保存养护期为9个月(不包括成活养护3个月)	按图示数量计算	株	278.00	9.00%	121.01	10.89	131.90	33640.11	3027.61	36667.72	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
514	050102002004	小叶紫薇	(1)灌木种类:小叶紫薇 (2)株高、冠径:高度1.8-2.0m, 冠幅1.3-1.5m, (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	109.00	9.00%	157.35	14.16	171.51	17150.85	1543.58	18694.43	
515	050102002005	细葉决明	(1)灌木种类:细葉决明 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅0.8-1.0m, (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	333.00	9.00%	52.47	4.72	57.19	17472.15	1572.49	19044.65	
516	050102002006	洋金凤	(1)灌木种类:洋金凤 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m, (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	113.00	9.00%	66.54	5.99	72.53	7519.08	676.72	8195.80	
517	050102002007	红继木球	(1)灌木种类:红继木球 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m, (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形修剪,大小组合搭配 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	287.00	9.00%	154.50	13.96	168.46	41341.19	3990.71	48331.90	
518	050102002008	海桐球	(1)灌木种类:海桐球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m, (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形修剪 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	149.00	9.00%	80.60	7.25	87.86	12009.95	1080.90	13090.85	
519	050102002009	黄金叫球	(1)灌木种类:黄金叫球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m, (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形修剪 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	301.00	9.00%	73.57	6.62	80.19	22865.93	2012.93	24878.86	
520	050102002010	米仔兰	(1)灌木种类:米仔兰 (2)株高、冠径:高度1.2m, 冠幅1.2m, (3)土球直径:25-30cm (4)要求:假植苗,球形修剪 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	85.00	9.00%	189.68	17.07	206.75	16122.99	1451.07	17574.06	
521	050102002011	琴叶珊瑚	(1)灌木种类:琴叶珊瑚 (2)株高、冠径:高度0.8-1.0m, 冠幅0.8-1.0m, (3)土球直径:30-40cm (4)要求:假植苗,球形修剪 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	119.00	9.00%	75.26	6.77	82.03	8955.42	805.99	9761.41	
522	050102002012	茶花	(1)灌木种类:茶花 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.6m, (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形,丛生 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	90.00	9.00%	126.76	38.41	165.17	38408.17	3456.74	41864.91	
523	050102002013	凤尾四季桂	(1)灌木种类:凤尾四季桂 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.6m, (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形,分支不小于五 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	231.00	9.00%	367.78	33.10	400.88	86059.50	7745.35	93804.85	
524	050102007001	地被	(1)地被种类:铺草 (2)株高、冠径:高度50-60cm, 冠幅25-30cm, (3)密度:36袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	111.86	9.00%	924.47	83.20	1007.67	103355.56	9302.00	112657.56	
525	050102007002	洋金凤	(1)地被种类:洋金凤 (2)株高、冠径:高度50-60cm, 冠幅25-30cm, (3)密度:25袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	598.50	9.00%	474.93	42.74	517.68	284246.65	25582.20	309828.85	
526	050102007003	珊瑚绿竹	(1)地被种类:珊瑚绿竹 (2)株高、冠径:高度45-50cm, 冠幅20-25cm, (3)密度:36袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	162.90	9.00%	797.68	71.79	869.47	129911.92	11694.77	141606.69	
527	050102007004	黄金叶	(1)地被种类:黄金叶 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm, (3)密度:61袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护, 留存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m²	1066.30	9.00%	75.78	6.82	82.60	88087.18	7272.65	88079.83	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
528	050102007005	黄金榕	(1) 地被种类: 黄金榕 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 61袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	159.66	9.00%	98.32	8.85	107.17	15692.34	1412.31	17104.65	
529	050102007006	鸭脚木	(1) 地被种类: 鸭脚木 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 61袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	248.96	9.00%	98.32	8.85	107.17	24472.57	2202.53	26675.10	
530	050102007007	红花龙船花	(1) 地被种类: 红花龙船花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 61袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	370.86	9.00%	314.71	28.32	343.04	116695.01	10502.55	127197.59	
531	050102007008	红花龙船花	(1) 地被种类: 红花龙船花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 61袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	132.56	9.00%	111.85	10.67	121.99	14826.18	1333.82	16153.99	
532	050102007009	阔叶变叶木	(1) 地被种类: 阔叶变叶木 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 49袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	146.99	9.00%	351.12	31.60	382.72	41645.81	3694.13	44739.96	
533	050102007010	文殊兰	(1) 地被种类: 文殊兰 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 49袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	81.10	9.00%	109.51	9.86	119.37	9209.98	828.90	10038.87	
534	050102007011	小叶栀子	(1) 地被种类: 小叶栀子 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 38袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	569.96	9.00%	239.86	21.58	261.38	131501.58	12105.11	146606.72	
535	050102007012	红背桂	(1) 地被种类: 红背桂 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 61袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	421.29	9.00%	80.21	7.22	87.13	34026.18	3062.36	37088.53	
536	050102007013	芍药花	(1) 地被种类: 芍药花 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm (3) 密植: 61袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	433.39	9.00%	314.71	28.32	343.04	136364.51	12272.81	148637.31	
537	050102007014	红芽草	(1) 地被种类: 红芽草 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 61袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	389.69	9.00%	314.71	28.32	343.04	122611.61	11035.05	133646.66	
538	050102007015	白蝴蝶	(1) 地被种类: 白蝴蝶 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅20-25cm (3) 密植: 49袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	120.46	9.00%	68.10	6.13	74.23	8198.82	737.89	8936.72	
539	050102007016	胡颓木	(1) 地被种类: 胡颓木 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm (3) 密植: 49袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	93.30	9.00%	109.51	9.86	119.37	10217.49	919.57	11137.06	
540	050102007017	长春花	(1) 地被种类: 长春花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm (3) 密植: 49袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	99.66	9.00%	247.58	22.28	269.86	24658.55	2219.27	26877.82	
541	050102007018	福建茶	(1) 地被种类: 福建茶 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅20-25cm (3) 密植: 61袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	238.50	9.00%	111.85	10.67	121.99	26676.32	2400.87	29077.19	
542	050102007019	雪花木	(1) 地被种类: 雪花木 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm (3) 密植: 61袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	262.89	9.00%	314.71	28.32	343.04	82706.19	7413.56	90119.75	
543	050102007020	花叶假连翘	(1) 地被种类: 花叶假连翘 (2) 株高、冠径: 高度25-30cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 61袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	171.69	9.00%	75.78	6.82	82.60	13231.67	1190.85	14422.52	
544	050102007021	泰国大红花	(1) 地被种类: 泰国大红花 (2) 株高、冠径: 高度35-40cm, 冠幅15-20cm (3) 密植: 49袋/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m ²	376.29	9.00%	351.12	31.60	382.72	202314.91	18208.31	220523.25	

北京大学深圳医院深汕院区项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
515	05010200702	2 假牡丹	(1)地被种类:假牡丹 (2)株高、冠径:高度25-30cm,冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	357.10	9.00%	80.29	7.23	87.52	28895.33	2582.58	31277.91	
516	05010200702	3 金脉青木	(1)地被种类:金脉青木 (2)株高、冠径:高度25-35cm,冠幅15-20cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	77.70	9.00%	68.10	6.13	74.23	5291.10	476.20	5767.30	
517	05010200702	4 百慕大	(1)地被种类:百慕大 (2)株高、冠径:高度20-25cm,冠幅10-15cm, (3)密度:64袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	39.70	9.00%	89.30	8.04	97.34	3545.28	319.08	3864.35	
518	05010200702	5 沿阶草	(1)地被种类:沿阶草 (2)株高、冠径:高度10-15cm,冠幅10-15cm, (3)密度:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	418.60	9.00%	103.93	9.35	113.29	46625.04	4196.25	50821.30	
519	05010200702	6 黄洋花	(1)地被种类:黄洋花 (2)株高、冠径:高度10-15cm,冠幅10-15cm, (3)密度:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	141.30	9.00%	132.11	11.89	144.00	18667.40	1680.07	20347.47	
520	05010200702	7 紫花马鞭草	(1)地被种类:紫花马鞭草 (2)株高、冠径:高度10-15cm,冠幅10-15cm, (3)密度:100袋/m² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	542.30	9.00%	103.93	9.35	113.29	56363.71	5072.73	61436.45	
521	05010200702	8 台湾草	(1)地被种类:台湾草 (2)株高、冠径:30030件式 (3)密度:铺洒 (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示尺寸以面积计算	m²	16602.20	9.00%	28.03	2.61	34.63	482024.95	13382.25	525407.20	
		屋顶花园乔木												
522	05010200101	9 丛生桂花	(1)种类:丛生桂花 (2)胸径:8-10cm, (3)株高、冠径:高度2.0-2.2m,冠幅1.5-1.8m, (4)林样要求:假植苗,自然形,分枝不少于5 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	15.00	9.00%	571.31	51.42	622.73	8569.63	771.27	9340.89	
523	05010200102	0 红花鸡蛋花	(1)种类:红花鸡蛋花 (2)胸径:8-10cm, (3)株高、冠径:高度2.2-2.5m,冠幅2.5-2.8m,净干高1.6m (4)林样要求:假植苗,树型优美饱满,特选 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	156.00	9.00%	653.88	58.83	712.73	102001.70	9180.12	111185.12	
524	05010200102	1 散尾葵	(1)种类:散尾葵 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m,冠幅1.8-2.0m, (3)林样要求:假植苗,不少于12枝/丛 (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	158.95	11.31	173.25	1748.40	157.36	1905.76	
525	05010200102	2 水石榕	(1)种类:水石榕 (2)地径:8-10cm (3)株高、冠径:高度2.5-3.0m,净干高1.5-1.8m (4)林样要求:特选,树干挺拔,枝叶分叉不少于2 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	3.00	9.00%	333.36	30.00	363.36	1000.07	90.01	1090.08	
526	05010200102	3 黄槐	(1)种类:黄槐 (2)胸径:8-10cm, (3)株高、冠径:高度2.5-3.0m,冠幅1.8-2.0m,净干高1.5m (4)林样要求:假植苗,树型优美饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	3.00	9.00%	689.49	62.05	751.53	2068.48	186.16	2254.64	
527	05010200102	4 黄花园木	(1)种类:黄花园木 (2)胸径:8-10cm (3)株高、冠径:高度4.0-4.5m,冠幅2.5-3.0m,净干高1.8-2.0m (4)林样要求:假植苗,树型优美饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	1.00	9.00%	815.07	73.36	888.43	815.07	73.36	888.43	
		灌木												
528	05010200201	4 垂榕柱	(1)灌木种类:垂榕柱 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m,冠幅1.5-1.6m, (3)土壤直径:70-80cm (4)要求:特选或特形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,留存养护期为9个月(不包括成活养护期)	按图示数量计算	株	98.00	9.00%	303.66	27.35	331.21	29778.51	2680.07	32458.58	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
559	050102002015	风生四季桂	(1)苗木种类:风生四季桂 (2)株高、冠径:高度1.5-1.8m, 冠幅1.2-1.3m (3)土球直径:10-50cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	283.00	9.00%	350.63	31.56	382.19	98229.59	8930.66	108160.25	
560	050102002016	大叶伞	(1)苗木种类:大叶伞 (2)株高、冠径:高度1.8-2.0m, 冠幅0.6-0.8m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	16.00	9.00%	167.77	9.70	177.47	1724.31	155.19	1879.49	
561	050102002017	黄金香柳	(1)苗木种类:黄金香柳 (2)株高、冠径:高度1.2-1.5m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	50.00	9.00%	128.88	11.60	140.48	6414.33	579.96	7021.01	
562	050102002018	白伞	(1)苗木种类:白伞 (2)株高、冠径:高度1.2-1.5m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	25.00	9.00%	90.18	8.12	98.29	2254.44	202.30	2457.34	
563	050102002019	小叶紫微	(1)苗木种类:小叶紫微 (2)株高、冠径:高度1.8-2.0m, 冠幅1.3-1.5m (3)土球直径:10-50cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	131.00	9.00%	139.98	12.60	152.57	18336.94	1650.32	19987.27	
564	050102002020	茶花	(1)苗木种类:茶花 (2)株高、冠径:高度2.0-2.5m, 冠幅1.5-1.8m (3)土球直径:10-50cm (4)要求:假植苗,自然形,特选品种 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	59.00	9.00%	109.61	36.80	146.41	21166.87	2175.02	23341.89	
565	050102002021	细葉决明	(1)苗木种类:细葉决明 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	38.00	9.00%	61.82	5.83	67.66	2463.28	221.69	2684.97	
566	050102002022	洋金凤	(1)苗木种类:洋金凤 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	59.00	9.00%	78.89	7.10	86.00	4654.79	118.93	5073.72	
567	050102002023	白腊木球	(1)苗木种类:白腊木球 (2)株高、冠径:高度1.0-1.2m, 冠幅1.0-1.2m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形规格,大小组合搭配 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	52.00	9.00%	166.86	15.02	181.88	8676.80	780.91	9457.71	
568	050102002024	大梅球	(1)苗木种类:大梅球 (2)株高、冠径:高度1.2-1.3m, 冠幅1.3-1.5m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形规格,大小组合搭配 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	75.11	6.76	81.87	826.22	74.36	900.58	
569	050102002025	海桐球	(1)苗木种类:海桐球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形规格 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	92.70	8.31	101.03	1297.81	116.81	1414.64	
570	050102002026	黄金叶球	(1)苗木种类:黄金叶球 (2)株高、冠径:高度1.0m, 冠幅1.0m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形规格 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	79.00	9.00%	85.67	7.71	93.38	6768.02	609.12	7377.15	
571	050102002027	黄金榕球	(1)苗木种类:黄金榕球 (2)株高、冠径:高度1m, 冠幅1m (3)土球直径:30-10cm (4)要求:假植苗,球形规格 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,原有养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	7.00	9.00%	85.67	7.71	93.38	599.70	53.97	653.67	

北京大学深圳医院深汕院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
572	050102002028	茶仔兰球	(1)苗木种类:茶仔兰球 (2)株高、冠径:高度1.2m, 冠幅1.2m (3)土球直径:30-40cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	7.00	9.00%	198.26	17.81	216.10	1387.83	124.90	1512.73	
573	050102002029	琴叶榕	(1)苗木种类:琴叶榕 (2)株高、冠径:高度2.0-2.2m, 冠幅1.3-1.5m (3)土球直径:50-60cm (4)要求:假植苗,自然形 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	11.00	9.00%	161.96	14.58	176.54	1781.61	160.34	1941.95	
574	050102002030	琴叶珊瑚	(1)苗木种类:琴叶珊瑚 (2)株高、冠径:高度0.8-1.0m, 冠幅0.8-1.0m (3)土球直径:30-40cm (4)要求:假植苗,球形饱满 (5)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示数量计算	株	35.00	9.00%	78.64	7.08	85.72	2752.39	247.71	3000.10	
575	050102007029	地被 黄姜草	(1)地被种类:黄姜草 (2)株高、冠径:高度50-60cm, 冠幅25-30cm (3)密度:36袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	7.30	9.00%	928.72	83.58	1012.30	6779.65	610.17	7389.82	
576	050102007030	细叶榕	(1)苗木种类:细叶榕 (2)株高、冠径:高度15-20cm, 冠幅20-25cm (3)密度:36袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	36.30	9.00%	874.29	78.69	952.97	31736.60	2856.29	34592.90	
577	050102007031	泰国大红花	(1)地被种类:泰国大红花 (2)株高、冠径:高度35-40cm, 冠幅15-20cm (3)密度:49袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	89.60	9.00%	356.13	32.05	388.18	31909.00	2871.81	34780.81	
578	050102007032	收骨丹	(1)地被种类:收骨丹 (2)株高、冠径:高度25-30cm, 冠幅15-20cm (3)密度:64袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	23.90	9.00%	85.99	7.74	93.72	2055.06	184.96	2240.02	
579	050102007033	黄姜草	(1)地被种类:黄姜草 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3)密度:64袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	63.10	9.00%	81.17	7.33	88.50	5165.26	464.87	5630.13	
580	050102007034	鸭脚木	(1)苗木种类:鸭脚木 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3)密度:64袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	35.70	9.00%	104.02	9.36	113.38	3713.50	334.21	4047.71	
581	050102007035	花叶鸭脚木	(1)苗木种类:花叶鸭脚木 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3)密度:64袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	13.10	9.00%	104.02	9.36	113.38	1362.66	122.61	1485.30	
582	050102007036	红花龙船花	(1)苗木种类:红花龙船花 (2)株高、冠径:高度20-25cm, 冠幅15-20cm (3)密度:64袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	42.30	9.00%	320.41	28.84	349.24	13553.27	1219.79	14773.06	
583	050102007037	同叶变叶木	(1)苗木种类:同叶变叶木 (2)株高、冠径:高度30-35cm, 冠幅25-30cm (3)密度:49袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	13.90	9.00%	356.13	32.05	388.18	4950.17	445.52	5395.68	
584	050102007038	文殊兰	(1)苗木种类:文殊兰 (2)株高、冠径:高度30-35cm, 冠幅15-20cm (3)密度:49袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	3.70	9.00%	114.52	10.31	124.83	423.72	38.14	461.86	
585	050102007039	金麒麟木	(1)苗木种类:金麒麟木 (2)株高、冠径:高度25-35cm, 冠幅15-20cm (3)密度:49袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	11.10	9.00%	73.10	6.58	79.68	833.39	75.01	908.40	
586	050102007040	十叶瓶子	(1)苗木种类:十叶瓶子 (2)株高、冠径:高度25-30cm, 冠幅15-20cm (3)密度:36袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	89.30	9.00%	214.14	21.97	236.11	21803.29	1962.30	23765.59	
587	050102007041	绿草王万年青	(1)地被种类:绿草王万年青 (2)株高、冠径:高度25-30cm, 冠幅15-20cm (3)密度:64袋/m ² (4)养护期:一年,其中3个月为成活养护,保存养护期为9个月(不包括成活养护期3个月)	按图示尺寸以面积计算	m ²	17.10	9.00%	117.54	10.58	128.12	2045.17	184.07	2229.24	

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)		合价(元)		备注	
								不含税	税金	不含税	税金		
588	050102007012	福建茶	(1) 地被种类: 福建茶 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 64株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 麦冬	按图示尺寸以面积计算	m ²	12.90	9.00%	85.99	7.71	93.72	1109.22	99.83	1209.05
589	050102007013	黄蕨	(1) 地被种类: 黄蕨 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 81株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 麦冬	按图示尺寸以面积计算	m ²	15.50	9.00%	281.41	25.33	306.77	4362.34	392.61	4754.95
590	050102007014	红龙草	(1) 地被种类: 红龙草 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 64株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 胡颓木	按图示尺寸以面积计算	m ²	6.60	9.00%	320.41	28.84	349.24	1922.45	173.02	2095.47
591	050102007015	胡颓木	(1) 地被种类: 胡颓木 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 64株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 长春花	按图示尺寸以面积计算	m ²	11.80	9.00%	140.09	12.64	152.70	1653.03	148.77	1801.80
592	050102007016	长春花	(1) 地被种类: 长春花 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 81株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 紫晶花	按图示尺寸以面积计算	m ²	9.10	9.00%	395.49	35.59	431.08	3798.92	325.90	3924.82
593	050102007017	紫晶花	(1) 地被种类: 紫晶花 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 81株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 雪花木	按图示尺寸以面积计算	m ²	21.80	9.00%	395.49	35.59	431.08	8621.58	775.91	9397.52
594	050102007018	雪花木	(1) 地被种类: 雪花木 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 81株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 一串红	按图示尺寸以面积计算	m ²	5.60	9.00%	395.49	35.59	431.08	2214.72	199.32	2414.04
595	050102007019	一串红	(1) 地被种类: 一串红 (2) 株高、冠径: 高度15-20cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 36株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 紫花马鞭草	按图示尺寸以面积计算	m ²	13.30	9.00%	92.01	8.28	100.29	1223.67	110.13	1333.80
596	050102007020	紫花马鞭草	(1) 地被种类: 紫花马鞭草 (2) 株高、冠径: 高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 100株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 紫晶花	按图示尺寸以面积计算	m ²	51.90	9.00%	110.24	9.92	120.17	6052.36	544.71	6597.08
597	050102007021	紫晶花	(1) 地被种类: 紫晶花 (2) 株高、冠径: 高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 100株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 肾蕨	按图示尺寸以面积计算	m ²	17.80	9.00%	138.41	12.46	150.87	2463.74	221.71	2685.47
598	050102007022	肾蕨	(1) 地被种类: 肾蕨 (2) 株高、冠径: 高度20-25cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 100株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 沿阶草	按图示尺寸以面积计算	m ²	16.10	9.00%	124.33	11.19	135.52	2001.75	180.16	2181.90
599	050102007023	沿阶草	(1) 地被种类: 沿阶草 (2) 株高、冠径: 高度10-15cm, 冠幅10-15cm, (3) 密植: 100株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 台湾草	按图示尺寸以面积计算	m ²	195.90	9.00%	110.24	9.92	120.17	21596.68	1913.70	23510.39
600	050102007024	台湾草	(1) 地被种类: 台湾草 (2) 株高、冠径: 30*30筒装式 (3) 密植: 100株/m ² (4) 养护期: 一年, 其中3个月为成活养护, 既有养护期为9个月(不包括成活养护期) (5) 地被种类: 实心砖	按图示尺寸以面积计算	m ²	6424.90	9.00%	27.68	2.49	30.18	177867.83	16008.10	193875.91
601	050105001001	苗木垂直运输费	(1) 苗木垂直运输综合考虑 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按项包工	项	1.00	9.00%	6376.26	573.86	6950.13	6376.26	573.86	6950.13
602	050103001002	钢管支撑架	(1) 规格: 32*3*50镀锌支撑管, 1.3-3.8m (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示数量计算	株	3272.00	9.00%	144.52	13.01	157.52	472855.21	12556.97	515112.18
603	050103001003	钢木支撑架	(1) 木支撑	按图示数量计算	株	1012.00	9.00%	80.57	7.25	87.82	83953.62	7555.83	91509.44
园路工程													
IV-03卵石面层做法													
604	010401003003	实心砖	(1) M5水泥砂浆铺砌100夹砂砖 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	272.13	9.00%	786.93	66.33	803.27	200545.03	18049.05	218594.08
605	010401001003	页岩砖	(1) M5水泥砂浆铺砌100夹砂砖 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	153.60	9.00%	610.83	57.68	698.51	99713.68	8971.23	108687.91
606	010503001001	基础梁	(1) C25现浇土地梁 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	98.18	9.00%	581.50	52.31	633.93	57100.31	5139.03	62239.34
607	010501001001	垫层	(1) C15现浇土地层 (2) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以体积计算	m ³	111.59	9.00%	473.43	42.79	516.22	53053.71	4771.83	57828.55
608	010513001111	现浇构件钢筋	(1) 现浇构件钢筋制作Φ10以内 (2) 现浇构件钢筋制作Φ10以内 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	3.68	9.00%	493.41	44.88	540.29	18231.87	1610.87	19872.71
609	010513001111	现浇构件钢筋	(1) 现浇构件钢筋制作Φ10以内 (2) 现浇构件钢筋制作Φ10以内 (3) 具体要求详见图纸、相关规范及招标	按图示尺寸以重量计算	t	11.71	9.00%	4676.81	420.91	5097.72	51763.13	4928.89	59694.32

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程

合同清单

编号	项目编码	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注	
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税		
610	01051500114	2	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制作Φ10以内 (2)现浇构件钢筋安装Φ10以内 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.20	9.00%	5723.02	515.07	6238.10	1144.60	103.01	1247.62	
611	01051500114	3	现浇构件钢筋	(1)现浇构件钢筋制作Φ10以外 (2)现浇构件钢筋安装Φ10以外 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	0.20	9.00%	4987.70	448.89	5436.60	997.54	89.78	1087.32	
612	01051600205	2	预埋铁件	(1)预埋铁件 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	3.94	9.00%	8251.23	742.61	8993.85	32278.83	2905.09	35183.92	
613	01150300105	0	金属扶手、栏杆、栏板	(1)Φ80*10*3.0镀锌方通, 刷防锈漆 (2)Φ10*10*3.0镀锌方通, 刷防锈漆	按图示尺寸以长度计算	m	916.34	9.00%	576.54	51.89	628.43	545603.90	49404.35	594708.26	
614	01050700705	2	其他构件	(1)圈柱侧面采用240*150*150C25混凝土 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	2.17	9.00%	740.63	66.66	807.29	1607.16	144.64	1751.81	
615	01140700100	0	墙面喷刷涂料	(1)20厚1:3水泥砂浆中夹色石子漆 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m²	2322.89	9.00%	168.39	15.15	183.54	391125.37	35201.28	426326.66	
616	01050100200	2	带形基础	(1)园内高于园外时圈梁做法 (2)混凝土强度等级:C25钢筋混凝土 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	373.45	9.00%	527.44	47.47	574.91	196973.99	17727.66	214701.65	
617	01090200100	3	围墙标准段剖面图3	(1)Φ75*1.5镀锌水管, 间距2.0m, 排水管高于地面500 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m	127.82	9.00%	13.29	1.20	14.49	1698.65	152.88	1851.53	
618	01050100100	1	垫层	(1)100mm砂砾或卵石 (2)Φ200mm粗砂或卵石 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	281.53	9.00%	222.71	20.04	242.75	63366.53	5702.99	69069.52	
619	01050100200	3	围墙标准段剖面图3	(1)300*100*20mm工字钢 (2)园内高于园外时圈梁做法 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m²	441.58	9.00%	6.53	0.55	7.12	2903.07	261.28	3164.35	
620	01010300101	5	回填方	(1)土方材料品种:粘土夯实 (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	148.91	9.00%	62.27	3.66	67.88	9274.84	834.74	10109.57	
621	04020200100	1	路压(拾)垫层	(1)素土夯实, 压实度>95% (2)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以面积计算	m²	714.07	9.00%	3.79	0.34	4.13	2707.84	243.71	2951.54	
622	05040200100	1	垫层	(1)构件类型:垫层模板	按图示尺寸以面积计算	m²	222.34	9.00%	38.77	3.49	42.26	8620.05	775.80	9395.85	
623	01170200500	2	基础梁	(1)构件类型:基础梁模板	按图示尺寸以面积计算	m²	444.59	9.00%	67.79	6.10	73.89	30138.95	2712.51	32851.45	
624	05040200100	2	基础	(1)构件类型:基础模板 脚手架费	按图示尺寸以面积计算	m²	2223.34	9.00%	18.91	1.40	20.31	108754.11	9787.90	118542.31	
625	05040100100	1	装饰单排脚手架		按图示尺寸以面积计算	m²	433.47	9.00%	10.08	0.91	10.98	4367.41	393.07	4760.48	
626	05040100100	1	满堂脚手架		按图示尺寸以面积计算	m²	66.09	9.00%	15.51	1.40	16.90	1024.96	92.25	1117.21	
直埋管沟埋设工程															
混凝土及钢筋混凝土工程															
627	01050200103	0	带形柱	(1)部位:带形柱 (2)混凝土种类:现拌混凝土 (3)混凝土强度等级:C30 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	31.73	9.00%	578.82	52.09	630.91	18365.84	1652.93	20018.76	
628	01050300100	0	基础梁	(1)部位:带形柱基础梁 (2)混凝土种类:现拌混凝土 (3)混凝土强度等级:C30 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	6.11	9.00%	542.93	48.86	591.79	3347.28	298.56	3645.84	
629	01050100500	0	柱承台基础	(1)部位:带形柱承台 (2)混凝土种类:现拌混凝土 (3)混凝土强度等级:C25 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	16.00	9.00%	564.12	50.77	614.89	9025.85	812.33	9838.17	
630	01050500300	0	带形柱	(1)部位:带形柱 (2)混凝土种类:现拌混凝土 (3)混凝土强度等级:C30 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	357.30	9.00%	542.93	48.86	591.79	193987.87	17158.91	211146.77	
631	01050100107	0	垫层	(1)部位:带形柱垫层 (2)混凝土种类:现拌混凝土 (3)混凝土强度等级:C15 (4)厚度:10cm, 找平, 压实 (5)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以体积计算	m³	50.62	9.00%	502.63	45.24	547.87	25444.18	2289.98	27734.16	
632	01051500110C	0	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件钢筋Φ10以内, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	5.78	9.00%	5841.80	525.76	6367.57	33753.94	3037.86	36791.80	
633	01051500110S	0	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件钢筋Φ12-14, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	1.50	9.00%	5131.04	462.06	5593.10	7706.19	693.56	8399.75	
634	01051500110A	0	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-14, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	7.51	9.00%	4763.59	428.72	5192.32	35771.59	3219.71	38994.30	
635	01051500110S	0	现浇构件钢筋	(1)钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢Φ12-14, HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	1.73	9.00%	5110.41	459.94	5570.35	8841.00	795.69	9636.69	
636	01051500110A	0	现浇构件钢筋	(1)现浇构件螺纹钢Φ12-14以内HRB400级钢筋 (2)包含图纸及规范要求的所有连接接头 (3)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示尺寸以重量计算	t	20.91	9.00%	4892.18	440.30	5332.47	102412.19	9219.80	111661.98	
建筑工程															
637	01051600100	0	铁轨柱	(1)Φ114不锈钢及高板 (2)预埋铁件及膨胀螺栓 (3)铁轨柱为嵌入式, 需预埋入到带形柱主体, 考虑到带形柱主体已完成, 故后期需对带形柱主体进行开孔 (4)具体要求详见图纸、相关规范及招标文件	按图示数量计算	个	1.00	9.00%	2011.20	181.01	2192.21	8014.79	724.03	8768.82	

**北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程室外、景观、绿化工程
合同清单**

编号	项目编号	子目名称	项目特征	计算规则	单位	工程量	税率	单价(元)			合价(元)			备注
								不含税	税金	含税	不含税	税金	含税	
638	011405001086	除锈	(1)钢材表面采用电动丸除锈,除锈等级St2级	按图示尺寸以面积	m ²	161.53	9.00%	24.54	2.21	26.75	4037.76	363.40	4401.16	
639	011405001087	金属面油漆	(1)环氧富锌底漆厚度80(±20)μm,遍数符合设计要求 (2)具体要求详见图纸,相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	161.53	9.00%	33.22	2.99	36.21	5466.23	491.96	5958.19	
640	011405001088	金属面油漆	(1)环氧云铁中间漆厚度120(±20)μm,遍数符合设计要求 (2)具体要求详见图纸,相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	161.53	9.00%	32.75	2.95	35.70	5389.28	485.04	5874.32	
641	011405001089	金属面油漆	(1)环氧封闭漆厚度60(±20)μm,遍数符合设计要求 (2)具体要求详见图纸,相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	161.53	9.00%	38.43	3.36	41.79	7977.50	717.96	8695.57	
642	011405001090	金属面油漆	(1)氟碳金属面漆厚度80μm,遍数符合设计要求 (2)具体要求详见图纸,相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	161.53	9.00%	47.16	4.36	51.52	10712.80	964.15	11676.96	
643	011407005031	金属构件刷防火涂料	(1)钢结构防火涂料名称:防火 (2)一喷一刮,耐火极限:0.5小时,厚度:2mm (3)非膨胀型防火涂料厚度 (4)具体要求详见图纸,相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	161.53	9.00%	71.10	6.40	77.50	11699.16	1052.92	12752.08	
脚手架、倒链加固工木板及支架费														
644	01170200102	单层	(1)部位:楼层 (2)木板 (3)具体要求详见图纸,相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	48.18	9.00%	26.90	2.42	30.22	1788.95	161.04	1949.96	
645	01170200200	其他板	(1)部位:净间板 (2)木板 (3)具体要求详见图纸,相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	508.94	9.00%	47.15	4.24	51.40	23999.90	2159.94	26158.94	
646	01170200102	基础	(1)部位:梯承台 (2)木板 (3)具体要求详见图纸,相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	48.00	9.00%	47.15	4.24	51.40	2293.43	203.71	2497.14	
647	01170200202	单形柱	(1)部位:异形柱 (2)木板 (3)具体要求详见图纸,相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	179.64	9.00%	61.50	5.53	67.03	11667.72	1050.10	12717.82	
648	01170200500	其他梁	(1)部位:基础梁 (2)木板 (3)具体要求详见图纸,相关规范及招标	按图示尺寸以面积	m ²	37.17	9.00%	61.95	5.57	67.52	2433.70	219.03	2652.73	
649		措施费:脚手架搭拆及运输费、专业工人职业安全防护费及税费等		按项包干	项	1.00	9.00%	251613.18	22933.19	274546.37	251613.18	22933.19	274546.37	
合计											28517157.37	2566514.16	31083671.51	

注:本清单中的工程量为暂估量,合价仅供参考,不作为最终结算依据。

甲方:(盖章)

乙方:(盖章)

说明:

- 表中数据全部以“元”为单位,均为人民币进行计算;
- 若中标单价约施工清单中,上述各子目及工程名称,相应的综合单价进行扣减或增加,出现模拟清单未列明的项目,涉及变更或新增清单工作的,套用合同内相应清单,合同外未存在工程暂列子目,乙方报价中,甲方审核后以双方约定为准;
- 清单工程量为暂定工程量,最终以甲方设计施工图工程量为依据,单价按主表执行,合同单价不因实际施工工程部位及清单的工程量有差异而调整;
- 清单单价为综合单价,除明确提供材料外,其余均为包工包料,各单价充分考虑报价,上述单价包含:人工费、主材及辅材费、机械费、风险费、利润等一切费用,综合项目特征内容均视为含于综合单价中,不另行调整;
- 表中所有单价均视为已包含操作架搭设拆除、脚手架搭设及拆除、装饰脚手架搭设及拆除(不论楼层高度)、楼层及各洞口、门窗洞口封堵、安全文明、建筑垃圾清理、施工及生活水电费摊销、吊篮安装及施工等所有措施事项;招标人仅提供给现有脚手架及垂直运输机械;
- 甲方提供现有脚手架及垂直运输机械,若招标人已拆除完的涉及到的脚手架、塔吊、塔吊架、大脚架及脚手架、登高车、龙门架等措施费由甲方乙方自行考虑至综合单价中;
- 招标人提供新表及提供各子目参考,实际施工按照招标人提供正式施工图为准,对此乙方不得提出任何费用补偿;
- 本清单未明确事项,以招标文件和合同文件相关约定为准,还未明确事项由甲方以补充明确;
- 招标范围调整,后期根据现场实际情况,甲方有权对原清单项目进行综合单价调整,乙方不得以此为由拒绝执行或要求调整单价;
- 各标段交界处若出现交叉或施工界面衔接等,乙方统一价格执行甲方指令,且不得以何理由任何形式拒绝执行,否则由此引发的带来的损失由乙方自行承担;
- 若劳资纠纷甲方提供,全部从工程款中扣除。

(10) 大运枢纽周边道路绿化恢复工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440307-04-01-370983002002

标段名称： 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市品尚工程有限公司

中标价： 1347.194105万元

中标工期(天)： 200

项目经理(总监)：

本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-25

查验码： JY20250314787188

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2408-440307-04-01-370983002002
合同编号：JGZX(SG)-2024-012

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市红头船建设集团有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2：深圳市品尚工程有限公司(联合体成员单位)

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳市品尚工程有限公司(联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程工程范围北起爱新路,沿龙岗大道向南至长江埔路段。其中地块北部为居住区路段,中部为地铁线大运站交通枢纽段,南部为荷坳立交段。拟对龙岗大道(爱联路-荷坳路)、深惠立交、荷坳立交相关绿地进行恢复。道路长度约 1.9 公里,绿化面积约 9.45 万 m²;大运枢纽周边道路绿化恢复工程分为两个标段实施,二标段面积约 3.5 万 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)工程主要内容包括:龙岗大道大运枢纽段沿线三个公园节点的园建、绿化部分,以及游乐设施、标识系统、水电系统内容;具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它）；

其它：

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 200 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2025 年 3 月 26 日；

计划完工日期：2025 年 10 月 11 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥13471941.05 元（大写：壹仟叁佰肆拾柒万壹仟玖佰肆拾壹元零伍分）。

其中安全文明措施费为¥756078.55 元，暂列金额为¥0.00 元，专业工程暂估价¥0.00 元，弃土场受纳处置费为¥430824.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月26日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理
(盖章): 和综合执法局
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
11440307G347877337
代码:
联系人
及电话: 瞿干帛, 0755-28941533
开户银行:
账号:



承包人 1 深圳市红头船建设集团有限
(盖章): 公司
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
91440300MA5F7AYD86
代码:
联系人 郭苑珊, 0755-
及电话: 23198135/13425152728
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000002234



(Handwritten signature)

承包人 2
(盖章): 深圳市品尚工程有限公司
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码:
914403005840564297
代码:
联系人 廖敬, 0755-
及电话: 28939866/15180131213
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002389



(Handwritten signature)

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

(1) 拟派项目经理近 5 年完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程类似业绩（罗雅敏）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	北岗后山公园景观提升项目	1836.465131	2021.03.20	2023.06.18	罗雅敏	深圳市光明区	总占地面积约 10.86 公顷，主要工程内容包含但不限于 园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化、电气、给排水工程等	/
2	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目(施工批量招标)	1950.443583	2022.7.3	2023.5.25	罗雅敏	深圳市光明区	1、光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目位于光明大道(根玉路-科农路)周边,拟对光明大道(根玉路-科农路)、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升,主要建设内容包括道路工程、 绿化工程、给排水工程、电气工程、园建工程等 。总投资 1671.15 万元。 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口,拟绿化提升面积约为 91498 平方米,主要为对现有绿地进行改造提升,增设排水沟、景墙、 电气照明、绿化灌溉系统 等。总投资 765.29 万元。 3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、 绿化、景观 配套等。总投资 397 万元。	/

高级专业技术
Senior-Level



资格证书
Qualification Certificate



持证人签名 _____
Signature

姓名	罗雅敏	专业名称	园林工程
Full Name		Subject	
性别	女	资格名称	高级工程师
Gender		Qualification	
出生年月	1982.01	批准时间	2018年12月
Date of Birth		Date of Approval	
身份证号码	410104198201021048	批准文号	渝职改办〔2018〕325号
ID No.		No. of Approval	
编号	010601000507	发证时间	2019年01月
No.		Date of Issue	



 主管部门
 Competent Department

普通高等学校

毕业证书



学生 罗雅敏 性别女，一九八二年一月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 普通全日制 艺术设计(环境艺术设计)专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **重庆工商大学** 校(院)长： **王崇奉**

证书编号：117991200505002301 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗雅敏 社保电脑号：804239372 身份证号码：410104198201021048 页码：1
 参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司 单位编号：21041567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26		382.8	282.24		70.56	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a10403ef41c ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21041567 单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司



业绩 1: 北岗后山公园景观提升项目

查询网址

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1155794&channelId=2851

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-26348999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

北岗后山公园景观提升项目

发布时间: 2021-02-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 66

招标项目编号:	2020-440309-78-01-014086001
招标项目名称:	北岗后山公园景观提升项目
标段名称:	北岗后山公园景观提升项目
项目编号:	2020-440309-78-01-014086
公示时间:	2021-02-26 17:35至2021-03-03 17:35
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	1836.465131万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资质证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市恒利建筑工程有限公司	2021-02-10 17:23:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市红头船建设集团有限公司	2021-02-14 01:25:43	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市量勤建设工程有限公司	2021-02-18 17:45:36	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: ☆ 微信 微博

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-78-01-014086001001

标段名称：北岗后山公园景观提升项目

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1836.465131万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-11



查验码：5660808054147461

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：北岗后山公园景观提升项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道北岗村

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北岗后山公园景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道北岗村

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 北岗后山公园景观提升项目位于新湖街道鑫翰海科技园附近,南侧为西光月二路,西侧为西光月三路,东邻光侨北路,总占地面积约10.86公顷,主要工程内容包含但不限于园林景观工程、建筑工程(公共卫生间)、绿化工程、电气工程、给排水工程等,详见全套施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标内容包括“项目(施工)”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月25日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2021年9月24日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：**壹仟捌佰叁拾陆万肆仟陆佰伍拾壹元叁角壹分**

（小写）：¥ 18364651.31 元；其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元贰角肆分 (¥245243.24 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万玖仟玖佰壹拾柒元陆角肆分 (¥ 1049917.64 元)。

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以政府相关部门审定的结论性文件或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包
法定
(签
组
地
邮
法
委
电
传
电
开
期

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：



地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木
墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证北岗后山公园景观提升项目（在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包范围内的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：其他项目保修期 24 个月

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：伍拾伍万零玖佰叁拾玖元整（暂定）

（小写）：550939.00 元（暂定）

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：∟

工程质量保险：∟

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如因发包人原因不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的利息。**因财政支付程序及拨款问题导致质量保证金延迟支付的除外。**

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：∟

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签字盖章。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2021年3月20日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2021年3月20日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 北岗后山公园景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 6 月 18 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程





填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	北岗后山公园景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区新湖街道新羌社区北岗村，主要建设内容包括电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、土建工程	工程造价（万元）	1836.4651.31
结构类型	景观公园	开工日期	2021/6/4
施工许可证号	/	竣工日期	2023/6/16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	已有	市政施管-4	合格
工程质量评估报告		/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	已签署	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1. 园林景观工程： (1) 本项目园林景观工程主要完成了 2 个标准车位的停车场，为本公园提供 40 个停车位，给游客及附近居民停车提供了便利； (2) 项目内完成了一条宽度为 4m 沥青道路，平日作为游客及周边居民跑步及骑行通道，应急时可作为森林防火隔离带建消防车道，降低森林火灾损失； 2. 建筑工程： 项目内设计有占地 150 m² 单层公共厕所，内有男厕、女厕、第三卫生间、母婴室、洗手盆、烘手机等，可满足各类型的游客在游玩公园的过程卫生需求。 3. 绿化工程： 项目新增绿化草皮约 4.4 万 m²、新种植乔木 800 余棵，新种植灌木、花卉 1 万余平方米。绿化工程是本项目的重点工程，自项目绿化工程完工后，项目整体效果有了质的飞跃。 4. 电气工程： 本项目的电气工程主要是照明及监控工程。项目一共安装 160 余盏照明路灯，覆盖整个公园，方便游客及周边居民夜晚散步的需求。同时本项目安装了 20 个高清旋转监控摄像头，为游客提供了基础的安全保障。</p>		
工程质量情况	<p>经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工质量齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: 麦立峰 年月日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 于地才 年月日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: 罗雅敏 年月日</p>
	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: 张俊尧 年月日</p>	<p>其他单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 年月日</p>	<p>其他单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 年月日</p>

业绩 2：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 罗颖

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 李强

日期：2022-07-04

查验码：4085854944368855 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号： 2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：罗雅敏 资格等级：高级工程师 证书号码：010601000507

项目经理姓名：黄 莹 资格等级：中级工程师 证书号码：0043493

本工程于 2022 年 6 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设备完善项目（施工批量招标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。其中光明大道（根玉路-科农路）长度约 3700 米，凤归路长度约 980 米，东阁路长度约 560 米。提升改造内容包括人行道、非机动车道、绿化带、景观水电等。本项目投资总概算为 1671.15 万元，其中，建安工程费 1401.37 万元，工程建设其他费 190.20 万元，预备费 79.58 万元。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。项目投资总概算 765.29 万元，其中，建安工程费 652.24 万元，工程建设其他费 90.76 万元，预备费 22.29 万元。

3、光明社会福利院周边配套设备完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。项目投资总概算 394.58 万元，其中，建安工程费 326.81 万元，工程建设其他费 56.28 万元，预备费 11.49 万元。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：2380.42 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）417号、深光发改（2019）21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。

3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期：2022年7月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月22日

合同工期总日历天数：222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83元)；

其中：

1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） \angle （¥/元）。

3、光明社会福利院周边配套完善项目

人民币（大写）贰佰捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元捌角伍分（¥2894510.85元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟陆佰壹拾壹元叁角贰分（¥62611.32元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖万柒仟陆佰陆拾陆元零伍分（¥97666.05元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \angle （¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） \angle （¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.81%。

三个工程项目单独进行结算，最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审，则以区审计部门或区财政部门的审计（评审）报告为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份；正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

示
核
部

十、合同生效

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

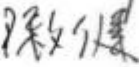
发包人（公章）：

深圳市光明区城市
管理和综合执法局

法定代表人
或委托代理人
（签字）：



科室（中心）科级
负责人（签字）：



承包人（公章）：

深圳市红头船建设集
团有限公司

法定代表人
或委托代理人
（签字）：



住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

住 所： 深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区 452 栋
201

邮政编码： 518100

邮政编码： 518107

联系电话：

联系电话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明大道（根玉路-科兴路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： 2023年5月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

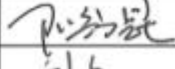

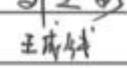





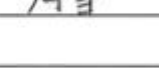


工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m、凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 牛宝琪 注册号: 6101227-AY001 有效期: 至2024年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (执业资格印章) 2023年5月25日	 (公章) 王成钱 注册号44025336 有效期2024.09.23 总监理工程师: (执业资格印章) 王成钱 2023年5月25日	 (公章) 罗雅敏 项目负责人: (执业资格印章) 罗雅敏 2023年5月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张冉 2023年5月25日	 (公章) 牛宝琪 项目负责人: (执业资格印章) 牛宝琪 2023年5月25日

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
8	莫继浩	深圳市选源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

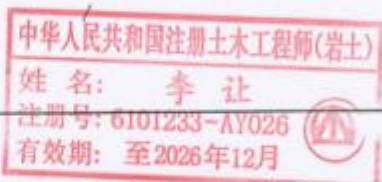




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	分包单位	设计单位
		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		张晓临
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		王海翔
9	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明社会福利院周边配套设施完善项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年05月23日

发出日期： 2023年05月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套设备完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年5月23日

验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

深圳市红头船

履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等 级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超 电话 15812948373	项目负责人	徐楚超 电话 15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农 路)道路景观完善工程项 目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察设计、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件 的开发与咨询；建筑信息技 术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分(按百分制折算)	
1	人员配备		11	92	
2	经济技术实力		16		
3	履约质量		32		
4	履约时间		10		
5	履约配合		26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。


签字：(盖章) 王/22
2023 年 7 月 10 日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、限林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区马田街道南光高速出口		工程合同价	560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



项目完工照片展示



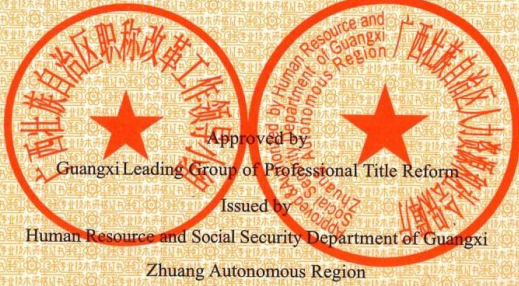


(2) 拟派项目技术负责人近 5 年完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程类似业绩（吴录全）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	项目所在地	备注
1	时代博诚 A 区、B 区 工厂园区提升及新增道路工程	2879.024008	2024.03.06	2024.09.11	广东省揭阳市榕城区	已完工
2	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程	1983.760156	2022.12.16	2023.05.17	广东省揭阳市	已完工
3	惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工	1678.860888	2023.07.05	2024.01.03	惠州市惠城区小金口汤村片区 TC03-01-01-02 地块	已完工
4	惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工	986.078053	2023.08.16	2023.10.17	惠州市惠城区水口西区 JD67-09 地块	已完工

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 4501052652



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓 名 吴录全 性 别 男
Name Gender
身份证号 411302198305092819
ID Number
职称系列 高级工程师
Category of Profession
资格名称 园林绿化工程师
Qualification
专 业 园林绿化
Speciality
授予时间 2019年07月
Date of Conferment

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 450105092819
File No.

批准机关(盖章)
Issued by

2019年 12月 10日



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴录全

性别: 男

出生日期: 1983年05月09日

注册编号: 粤1442020202205339

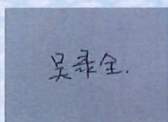


聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴录全

签名日期: 2026.4.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0113971

姓 名: 吴录全

性 别: 男

出生年月: 1983年05月09日

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月21日

有效 期: 2025年08月29日 至 2028年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴录全

社保电脑号：811861437

身份证号码：411302198305092819

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	21041567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26					382.24	70.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103fffe3eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	新地建设科技（深圳）集团有限公司



打印日期：2026年4月28日

时代博诚 A 区、B 区工业园区提升 及新增道路工程项目施工

发包人：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就时代博诚 A 区、B 区工厂园区提升及新增道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：时代博诚 A 区、B 区工厂园区提升及新增道路工程。
2. 工程地点：揭阳市榕城区
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程规模：按照全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，主要工程内容包括：道路硬底化工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及其他配套工程等的施工。（具体施工内容以施工图、工程量清单及有关资料为准）

6. 工程范围及工作内容：按照全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，主要工程内容包括：道路硬底化工程、给排水工程、电气工程、绿化工程及其他配套工程等的施工。（具体施工内容以施工图、工程量清单及有关资料为准）

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 10 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰柒拾玖万零贰佰肆拾元零捌分（¥ 28790240.08元）；实际承包金额以工程竣工验收合格后，以财政造价审核部门审定的结算价为准。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 吴录全 资格等级： 一级建造师 证书号码： 粤144202022205339 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 揭阳市榕城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章确认后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份,县移民办备案 贰 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 洪翔洲

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐楚超

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86
地 址： 深圳市光明区光明街道东周
社区木墩村新南区 452 栋 201
邮政编码： 518107
法定代表人： 徐楚超
委托代理人： _____
电 话： 0755-23242972
传 真： 0755-23198135
电子信箱： /
开户银行： 中国银行深圳宝源支行
账 号： 756276928220

合同

合同

工程完工证明

合同名称：时代博诚A区、B区工厂园区提升及新增道路工程

建设单位：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

致：时代博诚（揭阳）新能源有限公司

我司承建的时代博诚A区、B区工厂园区提升及新增道路工程，合同工期为180日历天，工程于2024年3月10日开工，并于2024年9月10日完成该工程施工合同约定的所有工作任务。

特此说明！

施工单位(盖章)

深圳市红头船建设集团有限公司

日期

2024年9月10日



建设单位意见：

情况属实

建设单位(盖章)

时代博诚（揭阳）新能源有限公司

日期

2024年9月11日



业绩 2：瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程

直接委托发包通知书

深圳市红头船建设集团有限公司：

我单位研究决定深圳市红头船建设集团有限公司为我单位组织发包的瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程的施工承包单位，请中标单位尽快与揭阳市瑞源五金有限公司联系并签订工程承包合同。

暂定中标金额：¥19837601.56 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万柒仟陆佰零壹元伍角陆分）。

合同工期：按合同要求执行。

工程质量要求：合格。

揭阳市瑞源五金有限公司
(盖章)
2022年12月4日

瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、
景观、绿化工程

施工合同

签订日期：2022 年 12 月 16 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市瑞源五金有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程

2. 工程地点：广东省揭阳市

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源： 自 筹

5. 工程内容：

工程内容包括但不限于：瑞源五金新型产品研发试验基地室外工程、含大门及岗亭工程、道路广场、垃圾站、污水站、化粪池、降温池、消毒池、衰变池、围墙工程的景观、绿化工程及其配套电气工程，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划交付日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知为准。

工期内，承包人应当完成本合同工程全部施工、经发包人验收合格并交付发包人使用。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2018执行要求。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价：¥19837601.56 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万柒仟陆佰零壹元伍角陆分）

五、项目经理

承包人项目经理：__吴录全__； 技术负责人：__罗雅敏__。

六、合同文件构成

- (1) 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
- (2) 合同协议书及补充协议（如有）；
- (3) 中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 国家的、行业标准及精装修工程施工技术标准(详见附件)；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件：①施工组织设计；②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月16日签订。

十、签订地点

本合同在项目所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传真： / _____

电子信箱： / _____

开户银行：

账 号： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码： 91440300MA5F7AYD86

地址： 深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区452栋201

邮政编码： 518107

法定代表人： 徐楚超

委托代理人： /

电 话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

电子信箱： 798017523@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳



天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

完工证明

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司


完工日期：2023年5月17日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	¥19837601.56 元
施工日期	2022年12月18日	完工日期	2023年5月17日
工程存在主要问题	存在问题已按要求全部处理完毕		
工程评价	符合要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
施工单位意见：	 负责人：吴永全		建设单位意见：
			 负责人：陈颖涛

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司

评价日期：2023年5月18日

项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地-室外、景观、绿化工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	¥19837601.56 元
施工日期	2022年12月18日	完工日期	2023年5月17日
工期控制情况 (30分)	29		
安全质量管理 (30分)	29		
资金管理情况 (25分)	24		
工程资料移交 (15分)	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
建设单位意见 (盖章)			

业绩 3：惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工

合同编号：JTJZ-DBZX-A002/2023

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工专业分包合同

工程承包人：惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市红头船建设集团有限公司

签约地点：惠州市惠城区

签约时间：2023 年 07 月 05 日



工程承包人（甲方）：惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工。

2、分包工程地点：小金口汤村片区 TCO3-01-01-02 地块。

3、分包承包方式：本工程采用包工包料，包钢筋、包混凝土、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包管理费、包利润、包税金、包验收、包测量、包办理有关手续、包物价上涨因素、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。

4、分包工程承包范围：本工程的工作内容包括但不限于基坑支护等。具体范围详见工程量清单和图纸。

二、分包合同价款

暂定合同总价款（含 9% 增值税）：¥16788608.88 元，金额大写：人民币壹仟陆佰柒拾捌万捌仟陆佰零捌元捌角捌分；其中，不含税价款为：¥15402393.47 元，增值税为：¥1386215.41 元。（各分部综合单价详见附件 7 清单《工程工程量清单》）。本合同最终总价依据分包实际完成并经甲方确认可验工计量的合格工程量确定。

本工程采用综合单价包干，此包干价包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金及周边费用等其他一切相关费用。

三、施工工期

计划开工日期：本分包工程暂定于 / 年 / 月 / 日开工；具体开工日期以承包人项目部出具的开工令载明的开工日期为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于__/__/年__月__日完工；具体以承包人出具的完工确认书载明的完工日期为准。

合同工期总日历天数为：__90__日历天。乙方应在开工日期前进入现场，做好准备工。因乙方按合同约定提前进场导致乙方产生的各种费用（包括但不限于设备闲置、人员窝工等费用）已包含在合同价款中。

如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，乙方应在 48 小时内向甲方提出工期顺延的书面申请报甲方审核，经甲方的审核确认并加盖公章后，工期予以顺延；逾期未提出工期顺延申请的，视为乙方放弃工期顺延。

承包人有调整工期的权利，分包人不得因此增加费用。工程进度必须满足招标人的进度计划要求。因分包人原因造成工期延误，分包人应按照如下约定支付违约金：1) 逾期第 1 天~第 10 天，分包人应按照 500 元/天向承包人支付违约金；2) 逾期第 11 天~第 20 天，分包人应按照 1000 元/天向承包人支付违约金；3) 逾期第 21 天~第 30 天，分包人应按照 5000 元/天向承包人支付违约金。工期延误超过一个月，承包人有权单方中止合同，一切直接损失分包人应无条件承担。如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，凭甲方的现场代表签名顺延工期。

四、工程质量

1、工程质量标准：乙方需按照（1）本工程设计要求；（2）国家、广东省、惠州市及各级行业协会、现行的施工及验收规定、规范、规程和标准、图集、经过批准的专项方案及技术交底；（3）施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准；而仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得承包人和监理工程师的同意；（4）管理标准：国家关于质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系进行施工和验收，达到合格标准。

五、 结算依据及付款方式

1、工程量结算：结算数量乙方实际完成不超 2013 清单计价规范计算的工程量并经甲方指定人员签字确认的结算清单为准。

2、结算及支付：按进度付款，分包月预结算办理完毕后且收到业主支付工程款后，1 个月支付至已完工程结算款的 80%；该分包工程完工验收合格后支付暂预结算的 90%；本分包结算办理完后付至最终结算金额的 97%。保留最终结算金额的 3%作为质量保证金，如无出现其他问题，自工程竣工验收合格之日起满两年后的 2 个月内无息付清。否则，依据国家相关规范规定，完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还

8、因乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，除按上述条款追究乙方的违约责任外，还有权要求乙方支付合同总价款 1%的赔偿金，如赔偿金不足以赔偿甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

(1) 乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的，严重制约了工程的施工；

(2) 进度滞后该工程总体进度计划的 10%或落到工程管理曲线下线以下的；

(3) 不按施工技术规范 and 标准要求施工，造成工程质量低劣的达不到验收标准的；

(4) 不遵守甲方的管理，不能服从发包人和监理人的指令，造成工程不能管理无法推进。

(5) 因乙方原因导致工程连续停工达 5 天或累计停工达 15 天以上的。

九、 保险

1、工程一切险和第三者责任险，由甲方（或者建设单位）投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，如因甲方原因造成事故和损失，由甲方承担；如因乙方原因造成事故和损失的，由乙方承担主要责任，其所造成的安全事故伤亡人员的损害赔偿责任和乙方的财产损失由乙方自行承担。

2、除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等项目，乙方必须投保。乙方并将所有自行投保合同报甲方备案。

十、 附则

1.本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商或者调解不成的，按下列第 (1) 种方式解决。

(1) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

(2) 向 _____ 仲裁委员会申请裁决。

2.本合同壹式肆份，双方各执贰份，每份均具有同等效力。

3.本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

4.本协议未尽事宜，双方可以另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件 1：分包人项目经理任命书

附件 2：分包人技术负责人任命书

- 附件 3: 质量专项协议
- 附件 4: 建筑业企业工资支付承诺
- 附件 5: 廉政建设协议书
- 附件 6: 安全管理协议书
- 附件 7: 工程量清单

(以下为签署栏, 无正文。)

甲方: (盖章) 惠州交投建筑工程有限公司

法定代表人或

授权代表签字:



乙方: (盖章) 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表签字:



签订日期: 2023 年 7 月 5 日

附件 1：分包人项目经理任命书

惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化
工程施工专业分包 项目经理 任命书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命吴录全（身份证号：411302198305092819）为惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的项目经理，代表本公司办理如下事宜。

- 一、全面管理、履行本工程施工合同约定的所有权利和义务。
- 二、代表本公司执行本工程施工合同并办理相关事宜。
- 三、在本工程进行过程中，与本工程有关的收取工程款的签字、工程结算书的签字均有效。
- 四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签订至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



附件 2：分包人技术负责人任命书

**惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化
工程施工 技术负责人 任 命 书**

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命罗雅敏（身份证号：410104198201021048）为惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的技术负责人，代表本公司办理如下事宜。

- 一、把控技术文件（施工组织设计、方案等）编制与实施。
- 二、监督工程质量，处理质量问题，参与验收；做好技术交底、培训及资料归档。
- 三、负责安全技术管理，编制安全方案，排查隐患；协调各方技术沟通，解决技术争议。
- 四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签订至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



专业分包工程完工确认书

工程承包人	惠州交投建筑工程有限公司
专业分包人	深圳市红头船建设集团有限公司
工程名称	惠州市智慧停车场四期工程之第八中学高中部停车场项目 基坑支护及绿化工程施工
工程地址	小金口汤村片区 TC03-01-01-02 地块
完工日期	2023 年 12 月 30 日
<p>完成主要内容：</p> <p style="text-align: center;">已按合同要求完成专业分包工程的全部工程量。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  分包负责人：吴承全 日期：2024.1.3 </div>	
驻地代表意见	情况属实 朱新民
工程项目办意见	核同意 胡明贤
分管领导意见	 [Handwritten signature]

业绩 4：惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工
程施工

合同编号：JTJZ-JDYHL-A002/2023

惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场
项目基坑支护及绿化工程施工专业分包合同

工程承包人：惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市红头船建设集团有限公司

签约地点：惠州市惠城区

签约时间：2023 年 8 月 16 日



工程承包人（甲方）：惠州交投建筑工程有限公司

专业分包人（乙方）：深圳市红头船建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、分包工程名称：惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工。

2、分包工程地点：水口西区 JD67-09 地块。

3、分包承包方式：本工程采用包工包料，包钢筋、包混凝土、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包管理费、包利润、包税金、包验收、包测量、包办理有关手续、包物价上涨因素、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。

4、分包工程承包范围：本工程的工作内容包括但不限于基坑支护等。具体范围详见工程量清单和图纸。

二、分包合同价款

暂定合同总价款（含 9% 增值税）：¥9860780.53 元，金额大写：人民币玖佰捌拾陆万零柒佰捌拾元伍角叁分；其中，不含税价款为：¥9046587.64 元，增值税为：¥814192.89 元。（各分部综合单价详见附件 7 清单《工程工程量清单》）。本合同最终总价依据分包实际完成并经甲方确认可验工计量的合格工程量确定。

本工程采用综合单价包干，此包干价包含人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金及周边费用等其他一切相关费用。

三、施工工期

计划开工日期：本分包工程暂定于 / / 年 / 月 / 日开工；具体开工日期以承包人项目部出具的开工令载明的开工日期为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于__/__/年__/月__日完工；具体以承包人出具的完工确认书载明的完工日期为准。

合同工期总日历天数：80日历天。乙方应在开工日期前进入现场，做好准备工作。因乙方按合同约定提前进场导致乙方产生的各种费用（包括但不限于设备闲置、人员窝工等费用）已包含在合同价款中。

如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，乙方应在48小时内向甲方提出工期顺延的书面申请报甲方审核，经甲方的审核确认并加盖公章后，工期予以顺延；逾期未提出工期顺延申请的，视为乙方放弃工期顺延。

承包人有调整工期的权利，分包人不得因此增加费用。工程进度必须满足招标人的进度计划要求。因分包人原因造成工期延误，分包人应按照如下约定支付违约金：1) 逾期第1天~第10天，分包人应按照500元/天向承包人支付违约金；2) 逾期第11天~第20天，分包人应按照1000元/天向承包人支付违约金；3) 逾期第21天~第30天，分包人应按照5000元/天向承包人支付违约金。工期延误超过一个月，承包人有权单方中止合同，一切直接损失分包人应无条件承担。如因甲方原因或不可抗力因素造成停工，凭甲方的现场代表签名顺延工期。

四、工程质量

1、工程质量标准：乙方需按照（1）本工程设计要求；（2）国家、广东省、惠州市及各级行业协会、现行的施工及验收规定、规范、规程和标准、图集、经过批准的专项方案及技术交底；（3）施工期间，如果有新版的规范和标准颁布，原则上应执行新版的规范和标准；而仍需执行非最新版本规范和标准的，需征得承包人和监理工程师的同意；（4）管理标准：国家关于质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系进行施工和验收，达到合格标准。

五、 结算依据及付款方式

1、工程量结算：结算数量乙方实际完成不超2013清单计价规范计算的工程量并经甲方指定人员签字确认的结算清单为准。

2、结算及支付：按进度付款，分包月预结算办理完毕后且收到业主支付工程款后，1个月支付至已完工程结算款的80%；该分包工程完工验收合格后支付暂预结算的90%；本分包结算办理完后付至最终结算金额的97%。保留最终结算金额的3%作为质量保证金，如无出现其他问题，自工程竣工验收合格之日起满两年后的2个月内无息付清。否则，依据国家相关规范规定，完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还

8、因乙方原因，出现下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，除按上述条款追究乙方的违约责任外，还有权要求乙方支付合同总价款 1%的赔偿金，如赔偿金不足以赔偿甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

(1) 乙方的主要人员、机械设备及流动资金不能按时到位的，严重制约了工程的施工；

(2) 进度滞后该工程总体进度计划的 10%或落到工程管理曲线下线以下的；

(3) 不按施工技术规范 and 标准要求施工，造成工程质量低劣的达不到验收标准的；

(4) 不遵守甲方的管理，不能服从发包人和监理人的指令，造成工程不能管理无法推进。

(5) 因乙方原因导致工程连续停工达 5 天或累计停工达 15 天以上的。

九、 保险

1、工程一切险和第三者责任险，由甲方（或者建设单位）投保并承担费用。一旦发生事故和损失，乙方应按要求和程序采用应急措施，并保护好现场，由甲方通知保险公司办理理赔手续，乙方有责任提供理赔所需的基础资料。甲方获得的理赔金额扣除在理赔过程中发生的有关费用后，补偿给乙方，乙方得到补偿后还不能弥补损失的，如因甲方原因造成事故和损失，由甲方承担；如因乙方原因造成事故和损失的，由乙方承担主要责任，其所造成的安全事故伤亡人员的损害赔偿责任和乙方的财产损失由乙方自行承担。

2、除上一条款险种外，其他保险由乙方自行投保并承担费用，其中，高危等项目，乙方必须投保。乙方并将所有自行投保合同报甲方备案。

十、 附则

1.本合同项下发生的争议，由双方协商解决，协商或者调解不成的，按下列第(1)种方式解决。

(1) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

(2) 向 _____ 仲裁委员会申请裁决。

2.本合同壹式肆份，双方各执贰份，每份均具同等效力。

3.本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

4.本协议未尽事宜，双方可以另行订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件 1: 分包人项目经理任命书

附件 2: 分包人技术负责人任命书

- 附件 3: 质量专项协议
- 附件 4: 建筑业企业工资支付承诺
- 附件 5: 廉政建设协议书
- 附件 6: 安全管理协议书
- 附件 7: 工程量清单

(以下为签署栏, 无正文。)

甲方: (盖章) 惠州交投建筑工程有限公司

法定代表人或

授权代表签字:



乙方: (盖章) 深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或

授权代表签字:



签订日期: 2023年8月16日

附件 1：分包人项目经理任命书

惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程
施工项目经理任命书

深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命吴录全（身份证号：411302198305092819）为惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的项目经理，代表本公司办理如下事宜。

- 一、全面管理、履行本工程施工合同约定的所有权利和义务。
- 二、代表本公司执行本工程施工合同并办理相关事宜。
- 三、在本工程进行过程中，与本工程有关的收取工程款的签字、工程结算书的签字均有效。
- 四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签订至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司



附件 2：分包人技术负责人任命书

惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程
施工 技术负责人 任命书


深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称“本公司”），系根据中华人民共和国法律设立并存续的公司，其注册地址在深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201。根据本公司作出的决定并依据本文件，谨郑重任命罗雅敏（身份证号：410104198201021048）为惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工（以下简称“本工程”）的技术负责人，代表本公司办理如下事宜。


- 一、把控技术文件（施工组织设计、方案等）编制与实施。
- 二、监督工程质量，处理质量问题，参与验收；做好技术交底、培训及资料归档。
- 三、负责安全技术管理，编制安全方案，排查隐患；协调各方技术沟通，解决技术争议。
- 四、以上未穷尽事宜，视本公司同意其签字有效。

本任命书经本公司盖章后生效，本任命书有效期自本工程施工合同签订至本工程施工、竣工、结算、收款事项全部完成，即工程施工合同履行完毕（质保责任按设计要求）。

分包人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

专业分包工程完工确认书

工程承包人	惠州交投建筑工程有限公司
专业分包人	深圳市红头船建设集团有限公司
工程名称	惠州市智慧停车场四期工程之江东一号路停车场项目基坑支护及绿化工程施工
工程地址	水口西区JD67-09地块
完工日期	2023年10月15日
<p>完成主要内容：</p> <p>已按合同要求完成专业分包工程的全部工程量。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>分包负责人 <u>吴承全</u> 日期: 2023.10.17</p> </div>	

驻地代表意见	<p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">情况属实</p> <p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">朱新旺</p>
工程项目办意见	<p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">拟同意</p> <p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">胡明鸣</p>
分管领导意见	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">吴新旺</p> <p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">司总</p> </div> </div>

三、纳税证明

(1) 2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕1030874号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,020.33	0
2	企业所得税	16,036.76	0
3	印花税	20,784.4	0
4	教育费附加	21,008.71	0
5	增值税	700,290.53	0
6	地方教育附加	14,005.81	0
7	其他收入	3,000	0
	合计	824,146.54	0
	其中:自缴税款	786,132.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年42,507.01元,2021年781,639.53元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,727.77元(柒仟柒佰贰拾柒圆柒角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年7月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522207265637520660



2021年度纳税信用评级信息

纳税人识别号		91440300MA5FTATD86		纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	徐建超		财务负责人	姓名	王乐	
	身份证号码	445221198809244575			身份证号码	511303198910150028	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	王乐	
	身份证号码				身份证号码	511303198910150028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价分值		87.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010104	010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计6个月零申报、负申报				101.0		
010105	010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足3年的				101.0		
010505	010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的				3.0		
打印时间: 2022-03-03				主管税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2022-03-03, 企业的纳税信用评级结果有可能进行调整。							



(2) 2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
	合计	2,262,655.67	0
	其中,自缴税款	2,208,838.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年8,860.41元,2022年2,253,795.26元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税120,660.86元(壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302153456051614



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	徐楚超		财务负责人	姓名	李帆	
	身份证	445221*****4575			身份证	411502*****0018	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	王乐	
	身份证	-			身份证	511303*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价得分		89					
年度评价结果		B					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称					
010101		010101.未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)					
		5分					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局



(3) 2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,173.87	0
2	企业所得税	-61,156.02	0
3	印花税	104,359.17	0
4	教育费附加	47,645.92	0
5	增值税	3,169,397.29	0
6	地方教育附加	31,763.94	0
7	环境保护税	6,331.59	0
合计		3,409,515.76	0
其中: 自缴税款		3,330,105.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费152,692.71元(壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081459620015



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	**超	财务负责人	姓名	*帆
	身份证	*****4575		身份证	*****0018
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*乐
	身份证	-		身份证	*****0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局

出具时间：(1) 2024年05月16日



(4) 2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕150266号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,676.73	0
2	企业所得税	-173,891.18	0
3	印花税	79,320.65	0
4	教育费附加	50,445.9	0
5	增值税	2,268,473.95	0
6	地方教育附加	33,630.58	0
7	残疾人就业保障金	498.86	0
8	环境保护税	1,274.19	0
	合计	2,376,429.68	0
	其中: 自缴税款	2,291,854.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年82,751.07元,2024年2,293,678.61元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税173,891.18元(壹拾柒万叁仟捌佰玖拾壹圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142539423176



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司		纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	徐楚超		财务负责人	姓名	李帆	
	身份证号	445221*****4575			身份证号	411502*****0018	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	王乐	
	身份证号				身份证号	511303*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价得分		91					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 16 日

(5) 2025 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕1423374号

新地建设科技(深圳)集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	131,018.74	0
2	企业所得税	-58,857.33	0
3	印花税	90,883.47	0
4	教育费附加	59,537.03	0
5	增值税	1,984,567.66	0
6	地方教育附加	39,691.35	0
7	环境保护税	3,022.5	0
	合计	2,249,863.42	0
	其中, 自缴税款	2,150,635.04	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2024年262,899.96元, 2025年1,986,963.46元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费58,857.33元(伍万捌仟捌佰伍拾柒圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年12月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522512314730249523



四、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市南山安居有限公司（招标人）

我方参加 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程（重新招标）（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	徐凯彬
	身份证号	445221199501204539
控股股东/投资人名称及出资比例	何宝娜：49%； 徐楚超：51%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：徐凯彬（签字或盖私章）

2026 年 05 月 14 日

五、承诺函、承诺书及投标合规承诺函

承诺函

致：深圳市南山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程（重新招标）（项目名称） 工程（工程编号：44030520200044022001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司（公章）

日期：2026年05月14日

承诺书

深圳市南山安居有限公司（招标人）：

我司参与 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程（重新招标）（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张永华

日期：2026年05月14日

投标合规承诺函

我单位 新地建设科技(深圳)集团有限公司 (投标企业全称), 在参与贵司组织的 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目园林景观工程(重新招标) (项目名称, 项目编号: 44030520200044022001) 招标活动中, 郑重作出如下合规承诺:

一、资质合规承诺

(一) 保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效, 无任何虚假记载或误导性陈述。

(二) 具备独立承担民事责任的能力, 具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

(一) 严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规, 不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

(二) 不借用他人资质投标, 不出借资质给第三方, 不与其他投标人串通报价或协商报价。

(三) 不以恶意低价谋取中标, 中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

(一) 若中标, 将严格按招标文件要求签订合同, 并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

(二) 承诺不转包、不违法分包, 确保项目负责人(项目经理)在施工期间无其他在建项目。

(三) 保证工程质量、安全及工期符合合同约定, 主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

(一) 未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

(二) 杜绝商业贿赂行为, 不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正

当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：张宏伟

日期：2026年05月14日

联系地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2406

联系电话：0755-23198135



六、其他

(1) 投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；

企业获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	第十五届詹天佑故乡杯	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
2	第十五届詹天佑故乡杯	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
3	2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”	惠阳区开放大学改建小学修缮工程	2022年6月	广东省质量协会	/
4	2022年度广东省质量协会单位会员QC小组成果“改进级”	思源东路	2022年6月	广东省质量协会	/
5	高新技术企业	/	2025年12月25日	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	/
6	2024-2026年度光明区建筑工程抢险应急队伍	/	2024.4	深圳市光明区住房和城乡建设局	/
7	专精特新中小企业	/	2024年12月31日-2027年12月30日	深圳市中小企业服务局	/

1.1、詹天佑故乡杯 2023-商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



1.2、詹天佑故乡杯 2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



1.3、(惠阳区开放大学改建小学修缮工程)荣获 2022 年度广东省质量协会单位

会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书



1.4、(思源东路)荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”

荣誉证书



1.5、高新技术企业



1.6、2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍



1.7、专精特新中小企业



(2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告;

2.1、2021 年审计报告

深圳财信会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市红头船建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	





机密

深财会审字[2022]第062号

审 计 报 告

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市红头船建设集团有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市红头船建设集团有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市红头船建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市红头船建设集团有限公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳财信会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月二十日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	1,315,166.27	1,626,614.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	3,335,550.87	1,071,112.61
预付账款	附注3	4,266,723.78	945,193.15
应收股利		-	-
其他应收款	附注4	6,203,738.19	1,335,359.92
存货	附注5	4,123,171.31	1,817,230.22
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,277.06	12,737.09
其他流动资产		-	-
流动资产合计		19,275,627.48	6,808,247.77
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	878,559.91	629,598.27
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		878,559.91	629,598.27
资产总计		20,154,187.39	7,437,846.04

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据			
应付账款	附注7	7,108,160.64	3,408,356.09
预收账款	附注8	576,662.20	-
应付职工薪酬		677,310.00	909,868.85
应交税费	附注9	-357,894.28	-13,854.00
应付股利		-	-
其他应付款	附注10	2,084,118.22	2,986,647.38
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,088,356.78	7,291,018.32
非流动负债：			
长期借款	附注11	7,560,000.00	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		7,560,000.00	-
负债合计		17,648,356.78	7,291,018.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注12	-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		2,505,830.61	146,827.72
所有者权益（或股东权益）合计		2,505,830.61	146,827.72
负债及股东权益总计		20,154,187.39	7,437,846.04

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注13	61,195,448.59	20,171,980.21
减：营业成本	附注13	52,578,197.70	15,539,620.88
税金及附加		136,602.81	34,278.26
销售费用		-	-
管理费用		4,358,243.21	3,106,649.69
研发费用		2,478,262.50	1,070,782.96
财务费用		283,763.57	1,189.90
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
资产处置收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润		1,360,378.80	419,458.52
加：营业外收入		1,109,852.39	5,003.20
减：营业外支出		378.77	220,000.00
三、利润总额		2,469,852.42	204,461.72
减：所得税费用		118,577.30	7,727.77
四、净利润		2,351,275.12	196,733.95
（一）持续经营净利润		2,351,275.12	196,733.95
（二）终止经营净利润		-	-
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					股东权益合计
	实收资本或股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	-	-	-	-	146,827.72	146,827.72
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	7,727.77	7,727.77
二、本年年初余额	-	-	-	-	154,555.49	154,555.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,351,275.12	2,351,275.12
（一）、本年净利润	-	-	-	-	2,351,275.12	2,351,275.12
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	2,351,275.12	2,351,275.12
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	2,505,830.61	2,505,830.61

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市红斗门建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	59,507,672.53
收到税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	45,784,150.36
现金流入小计	105,291,822.89
购买商品、接受劳务支付的现金	60,252,597.87
支付给职工以及为职工支付的现金	8,404,491.68
支付的各项税费	824,164.54
支付的其他与经营活动有关的现金	42,955,630.76
现金流出小计	112,436,884.85
经营活动产生的现金流量净额	-7,145,061.96
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	422,918.55
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	422,918.55
投资活动产生的现金流量净额	-422,918.55
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	440,000.00
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	273,468.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	713,468.00
筹资活动产生的现金流量净额	7,286,532.00
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	-281,448.51
加：期初现金及现金等价物余额	1,626,614.78
六、期末现金及现金等价物余额	1,345,166.27

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	本期金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	2,351,275.12
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	173,956.91
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	273,468.00
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	-2,305,941.09
经营性应收项目的减少	-10,454,347.16
经营性应付项目的增加	2,797,338.46
其他	19,187.80
经营活动产生的现金流量净额	-7,145,061.96
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	1,345,166.27
减：现金的期初余额	1,626,614.78
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	-281,448.51

深圳市红头船建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二一年度

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2018年07月05日正式成立的企业，领取公司营业执照统一社会信用代码91440300MA5P7AYD86，永续经营，注册资本人民币30999万元。

法定代表人：徐楚超

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

许可经营项目：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

(八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(九) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
----	---------	---------

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋、建筑物	20	4.5
机器设备	10	9
办公设备/电子设备	5	18
运输设备	5	18
其他设备	5	18

(十) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十一) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十二) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十三) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	6%、9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	270,702.77
银行存款	1,074,463.50
合 计	<u>1,345,166.27</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	3,335,550.87
合 计	<u>3,335,550.87</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市光明区新湖街道办事处	1,388,500.33
惠州市公安局	1,141,165.53
其他	805,885.01

附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	4,266,723.78
合 计	<u>4,266,723.78</u>

主要单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市富耀建筑工程有限公司	1,586,683.00
贵港市港南区林海木业有限公司	798,525.00
三一融资租赁有限公司	205,240.00
其他	1,676,275.78

附注 4 其他应收款:

账 龄	期末余额
1 年以内	6,203,738.19
合 计	<u>6,203,738.19</u>

主要欠款单位情况如下:

单 位	期末余额
徐秀容	3,211,000.00
深圳市满京华置业投资有限公司	1,309,147.69
深圳市宏源建设工程有限公司	1,000,000.00
其他	683,590.50

附注 5、存货:

名 称	金 额
原材料	4,123,171.31
合 计	<u>4,123,171.31</u>

注: 以上存货由企业自行盘点, 未经深圳财信会计师事务所(普通合伙)抽查。

附注 6、固定资产原值及累计折旧:

(1) 固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	253,142.83	62,557.52		315,700.35
运输设备	175,621.59	9,548.00	--	185,169.59
电子设备	116,728.53	71,018.82	--	187,747.35
其他设备	121,745.30	279,794.21		401,539.51
合 计	<u>667,238.25</u>	<u>422,918.55</u>	--	<u>1,090,156.80</u>
(2) 固定资产折旧	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	0.00	28,788.32		28,788.32
运输设备	2,648.92	42,449.34	--	45,098.26
电子设备	21,901.91	45,686.70	--	67,588.61
其他设备	13,089.15	116,924.36		130,013.51
合 计	<u>37,639.98</u>	<u>173,956.91</u>	--	<u>211,596.89</u>
(3) 固定资产净值	<u>629,598.27</u>			<u>878,559.91</u>

附注 7、应付账款:

账 龄	期末余额
1 年以内	7,108,160.64
合 计	<u>7,108,160.64</u>
主要单位名称	期末余额

深圳市富耀建筑工程有限公司	1,586,683.00
深圳市德明发实业(集团)有限公司	830,849.30
深圳市光明新区光明临禧装饰材料商行	664,000.00
其他	4,026,628.34

附注 8、预收账款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以内	576,662.20
合 计	<u>576,662.20</u>
<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
多美达(珠海)科技有限公司	576,662.20

附注 9、应交税费:

<u>税 目</u>	<u>期末未交数</u>
增值税	-439,834.52
城市维护建设税	2,649.26
教育费附加	1,135.40
地方教育费附加	756.93
企业所得税	77,398.65
合 计	<u>-357,894.28</u>

注:深圳财信会计师事务所注册会计师未对上述税项进行专项审计,其实际缴纳以税务机关核定为准。

附注 10、其他应付款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以内	2,986,647.38
合 计	<u>2,986,647.38</u>
<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
徐楚超	2,075,000.00
刘科灵	50,000.00
其他	861,647.38

附注 11、长期借款:

<u>债 权 人</u>	<u>金 额</u>
农村商业银行田寮支行	7,560,000.00
合 计	<u>7,560,000.00</u>

附注 12、实收资本：

投 资 者	注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额(RMB)	比 例	金 额(RMB)	比 例
徐楚超	247,992,000.00	80%	0.00	0.00%
徐秀卿	61,998,000.00	20%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 13、营业收入及成本：

项 目	本 年 数	
	营 业 收 入	营 业 成 本
主营业务	61,195,448.59	52,578,197.70
合 计	<u>61,195,448.59</u>	<u>52,578,197.70</u>

附注 14、其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

许可经营项目：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2021 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 20,154,187.39 元，其中：账面流动资产为 19,275,627.48 元。

三、负债状况

2021 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 20,154,187.39 元，其中：账面流动负债为 17,648,356.78 元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益为2,505,830.61元，其中：账面实收资本为0.00元，账面未分配利润为2,505,830.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入为61,195,448.59元；营业成本为52,578,197.70元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为136,602.81元，销售费用为0.00元，管理费用为4,358,243.21元，研发费用为2,478,262.50元，财务费用为283,763.57元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.57%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	177.28%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	203.37%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	170.97%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	1606.65%

证书序号 0003943

说明

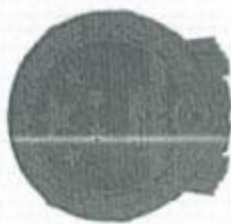
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳财信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李文

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道
7043号青海大厦19D

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030042

批准执业文号：深注协(97)161

批准执业日期：1997年12月31日



营业执照

统一社会信用代码 91440300192336608X

名称 深圳财信会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道
7043号青海大厦19D

执行事务合伙人 李文

成立日期 2001年03月19日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月23日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2.2、2022 年审计报告

深圳市红头船建设集团有限公司 二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	2—3
二、已审会计报表	4—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、财务情况说明书	16—17
四、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



您可以通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号: 粤23FLX01925



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

电话：(0755) 83329083 传真：(0755) 83328854

机密*

深佳和会审字[2023]160号

审计报告

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事



项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月六日



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	6,442,381.71	1,345,166.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,108,021.09	3,335,550.87
预付款项	3	3,043,512.44	4,266,723.78
其他应收款	4	12,106,855.28	6,203,738.19
存货	5	3,821,556.72	4,123,171.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,320.00	1,277.06
其他流动资产			
流动资产合计		38,529,647.24	19,275,627.48
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,336,951.35	878,559.91
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	36,713.86	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,373,665.21	878,559.91
资产总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	24,928,640.16	7,108,160.64
预收账款	9	866,032.24	576,662.20
应付职工薪酬		1,395,337.79	677,310.00
应交税费	10	-749,808.74	-357,894.28
其他应付款	11	1,301,800.07	2,084,118.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,742,001.52	10,088,356.78
非流动负债:			
长期借款	12	6,900,000.00	7,560,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,900,000.00	7,560,000.00
负债合计		34,642,001.52	17,648,356.78
所有者权益			
实收资本(或股本)	13		
资本公积			
减:库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		5,261,310.93	2,505,830.61
所有者权益(或股东权益)合计		5,261,310.93	2,505,830.61
负债和所有者权益(或股东权益)总计		39,903,312.45	20,154,187.39



深圳市红头船建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	222,320,477.80	61,195,448.59
减：营业成本	14	207,249,185.40	52,578,197.70
税金及附加		334,718.21	136,602.81
销售费用			
管理费用		7,055,875.17	4,358,243.21
研发费用		4,456,659.05	2,478,262.50
财务费用		355,090.79	283,763.57
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		2,868,949.18	1,360,378.80
加：营业外收入		48,765.45	1,109,852.39
减：营业外支出		124,278.27	378.77
三、利润总额		2,793,436.36	2,469,852.42
减：所得税费用		152,692.71	118,577.30
四、净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
（一）持续经营净利润		2,640,743.65	2,351,275.12
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市红头船建设集团有限公司
所有者权益变动表

单位：元

2022 年度

项 目	本年年末余额					本年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计					
一、上年年末余额					2,505,830.61	2,505,830.61					
加：会计政策变更											
前期差错更正					114,736.67	114,736.67					
二、本年初余额	-	-	-	-	2,620,567.28	2,620,567.28					
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,640,743.65	2,640,743.65					
（一）净利润					2,640,743.65	2,640,743.65					
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额											
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响											
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响											
4.其他											
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	2,640,743.65	2,640,743.65					
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-					
1.所有者投入资本											
2.股份支付计入所有者权益的金额											
3.其他											
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-					
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-					
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他											
四、本年年末余额	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93					



深圳市红头船建设集团有限公司
现金流量表

2022年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		212,837,377.62
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		97,554,489.18
经营活动现金流入小计		310,391,866.80
购买商品、接受劳务支付的现金		188,804,343.30
支付给职工以及为职工支付的现金		16,639,244.98
支付的各项税费		2,262,655.67
支付其他与经营活动有关的现金		95,710,550.99
经营活动现金流出小计		303,416,794.94
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		865,842.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		865,842.58
投资活动产生的现金流量净额		-865,842.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		660,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		352,013.84
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		1,012,013.84
筹资活动产生的现金流量净额		-1,012,013.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		1,345,166.27
六、期末现金及现金等价物余额		
		6,442,381.71



深圳市红头船建设集团有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,640,743.65
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		356,054.91
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		14,682.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		352,013.84
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		301,615.59
经营性应收项目的减少		-12,116,665.07
经营性应付项目的增加		15,317,933.97
其他		108,692.60
经营活动产生的现金流量净额		6,975,071.86
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		6,442,381.71
减：现金的期初余额		1,345,166.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		5,097,215.44



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围:一般经营项目:房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品 and 产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
运输设备	5	19%
电子设备、器具及家具	3-5 年	19%-31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以及与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

按应纳税所得额的25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	34,877.43
银行存款	6,407,504.28
合 计	<u>6,442,381.71</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	13,108,021.09
合 计	<u>13,108,021.09</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
中国建筑第八工程局有限公司	5,002,364.89
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	3,886,844.33
多美达（珠海）科技有限公司	1,637,042.29
其他	2,581,769.58

附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	3,043,512.44
合 计	<u>3,043,512.44</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市燃气集团股份有限公司	843,194.80
三一融资租赁有限公司	451,528.00
深圳市深传科技集团有限公司	190,000.00
其他	1,558,789.64

附注 4、其他应收款：

账 龄	期末余额
一年以内	12,106,855.28
合 计	<u>12,106,855.28</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
深圳市深国际华通源物流有限公司	4,528,882.60
徐秀容	3,211,000.00
广东唐明建设科技有限公司	1,000,000.00
其他	3,366,972.68

附注 5、存货

名 称	金 额	跌价准备	净 额
原材料	3,821,556.72	0.00	3,821,556.72
合 计	<u>3,821,556.72</u>	<u>0.00</u>	<u>3,821,556.72</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳佳和会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	315,700.35	488,424.49	0.00	804,124.84
运输设备	185,169.59	129,568.91	0.00	314,738.50
电子设备	187,747.35	132,705.83	0.00	320,453.18
其他设备	401,539.51	63,747.12	0.00	465,286.63
合 计	<u>1,090,156.80</u>	<u>814,446.35</u>	<u>0.00</u>	<u>1,904,603.15</u>
(2) 固定资产折旧				
机器设备	28,788.32	71,392.70	0.00	100,181.02
运输设备	45,098.26	72,396.73	0.00	117,494.99
电子设备	67,588.61	65,824.94	0.00	133,413.55
其他设备	130,013.50	146,440.54	0.00	276,454.04
合 计	<u>211,596.89</u>	<u>356,054.91</u>	<u>0.00</u>	<u>567,651.80</u>
(3) 固定资产净值				
	<u>878,559.91</u>			<u>1,336,951.35</u>

附注 7、长期待摊费用：

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
软件费用	0.00	51,396.23	14,682.37	36,713.86
合 计	<u>0.00</u>	<u>51,396.23</u>	<u>14,682.37</u>	<u>36,713.86</u>

附注 8、应付账款：

主要单位名称	期末余额
深圳市福鑫通实业有限公司	2,039,691.85
深圳市光明新区光明临禧装饰材料商行	1,369,000.00
广州祺商建材有限公司	1,375,606.00
深圳金中辉建设工程有限公司	1,299,100.00
其他	18,845,242.31
合 计	<u>24,928,640.16</u>

附注 9、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳长翊汽车销售服务有限公司	866,032.24
合 计	<u>866,032.24</u>

附注 10、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-759,402.75
城市维护建设税	5,596.51
教育费附加	2,398.50
地方教育附加	1,599.00
合 计	<u>-749,808.74</u>

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 11、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	108,000.00
其他	428,800.07
合 计	<u>1,301,800.07</u>

附注 12、长期借款：

<u>借 权 人</u>	<u>期末金额</u>
农村商业银行田寮支行	6,900,000.00
合 计	<u>6,900,000.00</u>

附注 13、实收资本：

<u>投 资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比例</u>	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比例</u>
徐楚洁	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
徐楚超	6,199,800.00	2%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	222,320,477.80	207,249,185.40
合 计	<u>222,320,477.80</u>	<u>207,249,185.40</u>

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

许可经营项目：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 39,903,312.45 元，其中：账面流动资产为 38,529,647.24 元，账面非流动资产为 1,373,665.21 元。

三、负债状况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 34,642,001.52 元，其中：账面流动负债为 27,742,001.52 元，账面非流动负债为 6,900,000.00 元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为5,261,310.93元,其中:账面实收资本为0.00元,账面未分配利润为5,261,310.93元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为222,320,477.80元;营业成本为207,249,185.40元。

(二) 费用及税金

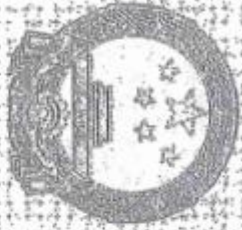
本年度账面发生营业税金及附加为334,718.21元,销售费用为0.00元,管理费用为7,055,875.17元,研发费用为4,456,659.05元,财务费用为355,090.79元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.81%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	68.00%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	263.30%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.99%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	70.95%



会计师事务所 执业证书

名称：深圳佳和会计师事务所

首席合伙人：吴碧波

主任会计师

深圳市福田区华强北路道华城社区上步工业

经营场所

区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

47470096

执业证书编号

深财会[2006]11号

批准执业文号

2005年1月31日

批准执业日期

证书序号 0016941

说明

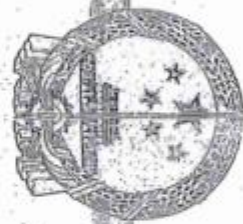
1. 《会计师事务所执业证书》：是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



二〇〇六年一月十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K

名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴碧波, 注册

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示

1. 国家主体信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2. 国家主体信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

3. 国家主体信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

4. 国家主体信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

5. 国家主体信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

登记机关

2022年10月24日



2.3、2023 年审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市红头船建设集团有限公司的
审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、财务情况说明书	18—19
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤2403R29.70





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字 1311 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月三十日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	附注1	8,914,965.94	6,442,381.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	21,046,481.34	13,108,021.09
预付款项	附注3	19,341,958.64	3,043,512.44
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注4	7,587,738.41	12,106,855.28
存货	附注5	16,426,057.87	3,821,556.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		62,655.93	7,320.00
其他流动资产			
流动资产合计		73,379,858.13	38,529,647.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	附注6	5,391,711.83	1,336,951.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注7	19,581.82	36,713.86
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,411,293.65	1,373,665.21
资产总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人：

徐超

主管会计工作负责人：

许

会计机构负责人：

许林梅

(所附附注系财务报表组成部分)





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	附注8	38,000,000.00	
交易性金融资产负债			
应付票据			
应付账款	附注9	28,915,014.65	24,928,640.16
预收款项	附注10	791,873.80	866,032.24
合同负债			
应付职工薪酬		831,266.92	1,395,337.79
应交税费	附注11	-800,653.80	-749,808.74
其他应付款	附注12	1,045,383.47	1,301,800.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		68,782,885.04	27,742,001.52
非流动负债：			
长期借款			6,900,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	6,900,000.00
负债合计		68,782,885.04	34,642,001.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注13		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		10,008,266.74	5,261,310.93
所有者权益（或股东权益）合计		10,008,266.74	5,261,310.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,791,151.78	39,903,312.45

公司负责人：

楚徐

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许转梅





利润表
2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注14	280,232,328.78	222,320,477.80
减：营业成本	附注14	256,787,286.81	207,249,185.40
税金及附加		350,029.83	334,718.21
销售费用			
管理费用		7,827,317.50	7,055,875.17
研发费用		8,985,013.85	4,456,659.05
财务费用（收益以“-”号填列）		915,188.70	355,090.79
其中：利息费用			
利息收入			
信用减值损失			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,367,492.09	2,868,949.18
加：营业外收入		105,733.67	48,765.45
减：营业外支出		705,071.48	124,278.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,768,154.28	2,793,436.36
减：所得税费用		173,891.18	152,692.71
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,594,263.10	2,640,743.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,594,263.10	2,640,743.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：



主管会计工作负责人：许

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许杨杨





所有者权益变动表

2023年度

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	其他	其他						
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,261,310.93	5,261,310.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	152,092.71	152,092.71
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	5,414,003.64	5,414,003.64
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	10,098,266.74	10,098,266.74

编制单位：深圳市红石岭建设集团有限公司

金额单位：人民币元

公司负责人：

楚超

非财务负责人：

许树梅

会计机构负责人：

许树梅

(附注系财务报表组成部分)





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		272,219,710.09
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		102,522,703.36
经营活动现金流入小计		374,742,413.45
购买商品、接受劳务支付的现金		269,099,358.52
支付给职工以及为职工支付的现金		11,266,518.28
支付的各项税费		3,409,515.76
支付其他与经营活动有关的现金		114,019,259.18
经营活动现金流出小计		397,794,651.74
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,664,224.69
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		4,664,224.69
投资活动产生的现金流量净额		-4,664,224.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		38,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		38,000,000.00
偿还债务支付的现金		6,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		910,952.79
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		7,810,952.79
筹资活动产生的现金流量净额		30,189,047.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23
加：期初现金及现金等价物余额		6,442,381.71
六、期末现金及现金等价物余额		8,914,965.94

公司负责人：



主管会计工作负责人：

陈

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许林梅





现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,594,263.10
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		609,464.21
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		910,952.79
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-12,604,501.15
经营性应收项目的减少		-19,773,125.51
经营性应付项目的增加		3,040,883.52
其他		152,692.71
经营活动产生的现金流量净额		-23,052,238.29
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		8,914,965.94
减：现金的期初余额		6,442,381.71
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,472,584.23

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)

经营范围(许可经营项目):园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

二、主要会计政策:

会计制度



公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际



财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价,实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时,采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产;固定资产以取得时的成本计价,并从其投入使用之次月起,采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>
电子设备、器具及家具	<u>3-5</u>	<u>19%-31.67%</u>
固定资产减值准备		



固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。



他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9% 计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7% 计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3% 计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2% 计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25% 计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
现 金	44,640.58
银行存款	8,870,325.36
合 计	<u>8,914,965.94</u>

附注 2、应收账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	21,046,481.34
合 计	<u>21,046,481.34</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
安速捷码头仓储服务（深圳）有限公司	4,023,560.00



中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	2,931,960.64
深圳市特发鸿顺实业有限公司	1,925,727.96

附注 3、预付账款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	19,341,958.64
合 计	<u>19,341,958.64</u>

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市君尚尊科技贸易有限公司	6,680,300.00
深圳众益建筑劳务有限公司	4,603,929.64
深圳市志城建设劳务有限公司	2,267,106.70

附注 4、其他应收款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	7,587,738.41
合 计	<u>7,587,738.41</u>

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
刘柔冰	1,355,000.00
深圳市塘下涌股份合作公司	1,000,000.00
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00

附注 5、存货:

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	1,363,017.13
工程施工	15,063,040.74
合 计	<u>16,426,057.87</u>

以上存货由本企业自行盘点, 未经深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧:

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	804,124.84	4,559,244.13	0.00	5,363,368.97
运输设备	314,738.50	43,263.37	0.00	358,001.87
电子设备	320,453.18	35,597.19	0.00	356,050.37
其他设备	465,286.63	26,120.00	0.00	491,406.63
合 计	<u>1,904,603.15</u>	<u>4,664,224.69</u>	<u>0.00</u>	<u>6,568,827.84</u>



<u>(2) 固定资产折旧</u>				
机器设备	100,181.02	376,440.24	0.00	476,621.26
运输设备	117,494.99	84,391.73	0.00	201,886.72
电子设备	133,413.55	92,820.59	0.00	226,234.14
其他设备	216,562.24	55,811.65	0.00	272,373.89
合计	<u>567,651.80</u>	<u>609,464.21</u>	<u>0.00</u>	<u>1,177,116.01</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>1,336,951.35</u>			<u>5,391,711.83</u>

附注 7、长期待摊费用：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	36,713.86	0.00	17,132.04	19,581.82
合计	<u>36,713.86</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>19,581.82</u>

附注 8、短期借款：

<u>贷款金融机构名称</u>	期末余额
中国邮政储蓄银行	5,000,000.00
深圳农商银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
中国银行	18,000,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合计	<u>38,000,000.00</u>

附注 9、应付账款：

<u>主要单位名称</u>	期末余额
深圳市嘉安建筑工程有限公司	1,818,721.71
深圳市盛珑建设服务有限公司	1,182,000.47
萍乡市辉腾贸易有限公司	1,059,375.00
其他	24,854,917.47
合计	<u>28,915,014.65</u>

附注 10、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	期末余额
中海油深圳电力有限公司	791,873.80
合计	<u>791,873.80</u>



附注 11、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-814,253.05
城建税	7,932.90
教育费附加	3,399.81
地方教育费附加	2,266.54
合 计	<u>-800,653.80</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市红头船建设工程有限公司	765,000.00
中核华泰建设有限公司	78,000.00
其他	202,383.47
合 计	<u>1,045,383.47</u>

附注 13、实收资本：

<u>投资单位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比例</u>	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比例</u>
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>

附注 14、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	280,232,328.78	256,787,286.81
合 计	<u>280,232,328.78</u>	<u>256,787,286.81</u>

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规
定编制。



深圳市红头船建设集团有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 78,791,151.78 元，其中：账面流动资产为 73,379,858.13 元，账面非流动资产为 5,411,293.65 元。

三、负债状况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 68,782,885.04 元，其中：账面流动负债为 68,782,885.04 元，账面非流动负债为 0.00 元。



四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为10,008,266.74元，其中：账面实收资本为0.00元，账面资本公积为0.00元，账面盈余公积为0.00元，账面未分配利润为10,008,266.74元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为280,232,328.78元；营业成本为256,787,286.81元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为350,029.83元，销售费用为0.00元，管理费用为7,827,317.50元，研发费用为8,985,013.85元，财务费用为915,188.70元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.30%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	60.18%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	26.05%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	97.45%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	90.22%



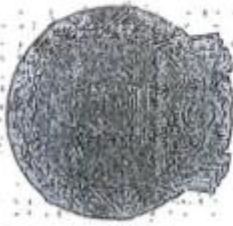
证书序号: 0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿

荣源北站中心A塔1006



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日





营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006



重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可资质后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可资质等信息在企业信用信息公示系统公示，市场主体应当于每年6月30日前公示。

3. 商事主体应当在每年6月30日前公示年度报告。市场主体应当于每年6月30日前公示年度报告。

4. 商事主体应当在每年6月30日前公示年度报告。市场主体应当于每年6月30日前公示年度报告。



登记机关

2023年10月25日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2.4、2024 年审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市红头船建设集团有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—18
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、财务情况说明书	19—20
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://ncc.mof.gov.cn/>)”进行查验。
报告编号: 粤2586832126





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 0587 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十一日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	12,823,481.38	8,914,965.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	34,846,594.74	21,046,481.34
预付款项	3	6,827,643.38	19,341,958.64
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	6,248,232.81	7,587,738.41
存货	5	22,485,636.06	16,426,057.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,249.91	62,655.93
其他流动资产			
流动资产合计		83,232,838.28	73,379,858.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,889,953.84	5,391,711.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	93,275.58	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,449.78	19,581.82
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,985,679.20	5,411,293.65
资产总计		88,218,517.48	78,791,151.78

公司负责人：



主管会计工作负责人： 王
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人： 许桂梅



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	12,000,000.00	38,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	10	39,760,153.86	28,915,014.65
预收款项	11	1,047,402.49	791,873.80
合同负债			
应付职工薪酬		1,117,610.71	831,266.92
应交税费	12	-573,653.29	-800,653.80
其他应付款	13	11,557,980.52	1,045,383.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,909,494.29	68,782,885.04
非流动负债：			
长期借款	14	9,900,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,900,000.00	-
负债合计		74,809,494.29	68,782,885.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		13,409,023.19	10,008,266.74
所有者权益(或股东权益)合计		13,409,023.19	10,008,266.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		88,218,517.48	78,791,151.78

公司负责人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许彬楠



利润表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	209,828,884.39	280,232,328.78
减：营业成本	16	193,812,936.99	256,787,286.81
税金及附加		342,036.30	350,029.83
销售费用			
管理费用		8,435,744.33	7,827,317.50
研发费用		2,870,566.69	8,985,013.85
财务费用（收益以“-”号填列）		1,435,044.66	915,188.70
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,932,555.42	5,367,492.09
加：营业外收入		401,738.55	105,733.67
减：营业外支出		48,571.37	705,071.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,285,722.60	4,768,154.28
减：所得税费用		58,857.33	173,891.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,226,865.27	4,594,263.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,226,865.27	4,594,263.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

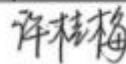
公司负责人：



主管会计工作负责人：王华

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：




所有者权益变动表

2024年度

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	其他权益工具			优先股	永续债	其他						
	股本	资本溢价	库存股									
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,008,266.74	10,008,266.74
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,891.18	173,891.18	173,891.18
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,182,157.92	10,182,157.92
三、本中期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,226,865.27	3,226,865.27
(一) 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,226,865.27	3,226,865.27
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本(股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,409,023.19	13,409,023.19

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市拉夫维建设集团有限公司



公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		215,168,899.28
收到的税费返还		173,891.18
收到其他与经营活动有关的现金		38,573,126.77
经营活动现金流入小计		253,915,917.23
购买商品、接受劳务支付的现金		194,501,587.08
支付给职工以及为职工支付的现金		10,269,105.09
支付的各项税费		2,550,320.86
支付其他与经营活动有关的现金		24,835,085.79
经营活动现金流出小计		232,156,098.82
经营活动产生的现金流量净额		21,759,818.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		392,487.57
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		392,487.57
投资活动产生的现金流量净额		-392,487.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		21,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		21,900,000.00
偿还债务支付的现金		38,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,358,815.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		39,358,815.40
筹资活动产生的现金流量净额		-17,458,815.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		3,908,515.44
加：期初现金及现金等价物余额		8,914,965.94
六、期末现金及现金等价物余额		
		12,823,481.38

公司负责人：



主管会计工作负责人：

Handwritten signature

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

Handwritten signature



现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		3,226,865.27
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		800,186.15
无形资产摊销		783.83
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		1,358,815.40
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-6,059,578.19
经营性应收项目的减少		115,113.48
经营性应付项目的增加		22,300,500.43
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		21,759,818.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		12,823,481.38
减：现金的期初余额		8,914,965.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		3,908,515.44

公司负责人：



主管会计工作负责人：王平
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：许林梅



深圳市红头船建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址:深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围:(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营范围(许可经营项目):园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。



2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价,实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时,采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产;固定资产以取得时的成本计价,并从其投入使用之次月起,采用直线法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>



电子设备、器具及家具 3-5 19%-31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品



实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9% 计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7% 计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3% 计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2% 计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25% 计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
现 金	28,834.85
银行存款	12,794,646.53
合 计	<u>12,823,481.38</u>

附注 2、应收账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	34,846,594.74
合 计	<u>34,846,594.74</u>

主要欠款单位情况如下：



<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	8,838,559.29
中国华西企业有限公司	3,459,751.52
中交二公局深圳建设发展有限公司	2,697,672.23

附注 3、预付账款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,827,643.38
合 计	<u>6,827,643.38</u>

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市恒达华建筑工程有限公司	524,204.00
深圳市燃气集团股份有限公司	352,913.60
广州市花都区炭步日丽园林绿化种植场	328,571.56

附注 4、其他应收款:

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,248,232.81
合 计	<u>6,248,232.81</u>

主要欠款单位情况如下:

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市塘下涌股份合作公司	1,675,463.80
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00
深圳市特发盛创实业发展有限公司	800,000.00

附注 5、存货:

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	22,485,636.06
合 计	<u>22,485,636.06</u>

以上存货由本企业自行盘点,未经深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧:

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	5,363,368.97	10,310.00	0.00	5,373,678.97
运输设备	358,001.87	88,495.58	0.00	446,497.45
电子设备	356,050.37	199,622.58	0.00	555,672.95
其他设备	491,406.63		0.00	491,406.63
合 计	<u>6,568,827.84</u>	<u>298,428.16</u>	<u>0.00</u>	<u>6,867,256.00</u>



<u>(2) 固定资产折旧</u>				
机器设备	476,621.26	521,409.08	0.00	998,030.34
运输设备	201,886.72	98,179.02	0.00	300,065.74
电子设备	226,234.14	109,727.93	0.00	335,962.07
其他设备	272,373.89	70,870.12	0.00	343,244.01
合 计	<u>1,177,116.01</u>	<u>800,186.15</u>	<u>0.00</u>	<u>1,977,302.16</u>
<u>(3) 固定资产净值</u>	<u>5,391,711.83</u>			<u>4,889,953.84</u>

附注 7、无形资产：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
专利		94,059.41	783.83	93,275.58
合 计		<u>94,059.41</u>	<u>783.83</u>	<u>93,275.58</u>

附注 8、长期待摊费用：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	19,581.82	0.00	17,132.04	2,449.78
合 计	<u>19,581.82</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>2,449.78</u>

附注 9、短期借款：

<u>贷款金融机构名称</u>	期末余额
福田银座村镇银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
合 计	<u>12,000,000.00</u>

附注 10、应付账款：

<u>主要单位名称</u>	期末余额
深圳市中派建设劳务有限公司	1,630,968.08
深圳市黄埔建筑工程有限公司	1,296,001.26
广东通达工程建设有限公司	1,222,668.68
其他	35,610,515.84
合 计	<u>39,760,153.86</u>



附注 11、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳长翊汽车销售服务有限公司	400,000.00
其他	647,402.49
合 计	<u>1,047,402.49</u>

附注 12、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-610,412.92
城建税	18,452.05
教育费附加	7,908.02
地方教育费附加	5,272.01
个人所得税	5,127.55
合 计	<u>-573,653.29</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 13、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
林熲熲	7,270,500.00
徐楚超	2,708,805.56
深圳市红头船建设集团有限公司饶平分公司	697,553.54
其他	881,121.42
合 计	<u>11,557,980.52</u>

附注 14、长期借款：

<u>贷款金融机构名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳农商银行	6,900,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>9,900,000.00</u>

附注 15、实收资本：

<u>投资单位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比例</u>	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比例</u>
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>



附注 16、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	209,828,884.39	193,812,936.99
合 计	<u>209,828,884.39</u>	<u>193,812,936.99</u>

上述 2024 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



深圳市红头船建设集团有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 88,218,517.48 元，其中：账面流动资产为 83,232,838.28 元，账面非流动资产为 4,985,679.20 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 74,809,494.29 元，其中：账面流动负债



为 64,909,494.29 元，账面非流动负债为 9,900,000.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 13,409,023.19 元，其中：账面实收资本为 0.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 13,409,023.19 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为 209,828,884.39 元；营业成本为 193,812,936.99 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 342,036.30 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 8,435,744.33 元，研发费用为 2,870,566.69 元，财务费用为 1,435,044.66 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	84.80%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.56%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-25.12%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.97%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	33.98%



证书序号: 0020703

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、篡改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 黄泽民
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470114
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日



发证机关



2023年10月30日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300771626554T

营业执照

名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
 类型 合伙企业
 执行事务合伙人 黄泽民



成立日期 2005年02月25日
 主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

重要提示

1. 国家实行企业信用信息公示制度, 经营者应当依法公示, 依法公示是企业信用建设的基础, 取得许可审批文件后方可开展经营活动。

2. 国家实行企业信用信息公示制度, 经营者应当依法公示, 依法公示是企业信用建设的基础, 取得许可审批文件后方可开展经营活动。


3. 国家实行企业信用信息公示制度, 经营者应当依法公示, 依法公示是企业信用建设的基础, 取得许可审批文件后方可开展经营活动。


登记机关



2024年12月18日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓名: 高海斌
Full name: 高海斌

性别: 男
Sex: 男

出生日期: 1977-11-06
Date of birth: 1977-11-06

工作单位: 深圳市富源会计师事务所
Working unit: 深圳市富源会计师事务所
(普通合伙)

身份证号码: 470821197711062057
Identity card No.: 470821197711062057



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





深圳注册会计师协会
479702210001

证书编号: 47470220001
No. of Certificate: 47470220001

批准注册协会:
Approved Institute of CPA: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2016 年 04 月 11 日
Date of Issuance: 2016 年 04 月 11 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓名: 毕英健
Full name: 毕英健

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1985-05-18
Date of birth: 1985-05-18

工作单位: 山东恒德会计师事务所有限公司
Working unit: 山东恒德会计师事务所有限公司

身份证号码: 371052198505183320
Identity card No.: 371052198505183320



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 37050310024
No. of Certificate: 37050310024

批准注册协会: 山东注册会计师协会
Approved Institute of CPA: 山东注册会计师协会

发证日期: 2023 年 03 月 31 日
Date of Issuance: 2023 年 03 月 31 日

年 月 日

(3) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

3.1、企业近三年优秀履约评价

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价日期
1	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道上村社区道路破损修复工程	优秀	2025.12.01
2	深圳市福田区鹏宝幼儿园	深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目	优秀	2025.09.19
3	南方科技大学附属光明凤凰学校	南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目	优秀	2025.09.03
4	深圳市凯德丰投资有限公司	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	优秀	2025.06.12
5	深圳市光明区凤凰街道办事处	塘家社区3号桥洞道路提升工程	优秀	2025.05.26
6	深圳市光明区人民医院	深圳市光明区人民医院社康招牌医院名称更换工程	优秀	2025.04.28
7	深圳市光明区机关事务管理中心	中医特色社康站室内装修项目	优秀	2025.02.18
8	深圳市龙华区人民医院	健康管理科雨棚改造项目	优秀	2025.01.16
9	深圳市马田上石家股份合作公司	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目	优秀	2025.01.09
10	深圳市凤凰塘尾股份合作公司	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑拆除工程	优秀	2025.01.09
11	深圳市光明区修远小学	深圳市光明区修远小学食堂提升项目	优秀	2024.12.30
12	深圳市市场监督管理局龙华监管局	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	优秀	2024.12.16
13	深圳市光明区光明街道办事处	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	优秀	2024.12.09
14	深圳市南山区第二外国语学校(集团)	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程	优秀	2024.12.06
15	深圳市光明区人民医院	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）	优秀	2024.10.22
16	深圳市光明区实验学校同心小学	同心小学报告厅地面改造工程	优秀	2024.10.11
17	深圳市光明区外国语学校	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目	优秀	2024.09.20
18	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园2024年园区环境提升工程	优秀	2024.08.25
19	深圳市光明区东周小学	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19

20	深圳市光明区凤凰街道办事处	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目(施工)	优秀	2024. 8. 19
21	中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024. 08. 15
22	深圳市光明区李松荫学校	李松荫学校公共区域地面防滑施工项目	优秀	2024. 08. 10
23	揭阳市瑞源五金有限公司	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024. 06. 27
24	深圳市光明区马田街道办事处	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	优秀	2024. 05. 31
25	深圳市辰达市政服务有限公司	明湖公园设施维修工程	优秀	2024. 05. 16
26	深圳市光明区红花山小学	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程	优秀	2024. 05. 10
27	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目	优秀	2024. 04. 09
28	深圳市玉塘田寮股份合作公司	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程	优秀	2024. 01. 22
29	深圳市凯德丰投资有限公司	拾悦城楠园展示区临时停车场工程	优秀	2024. 01. 17
30	深圳市凯德丰投资有限公司	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目(一期)01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程	优秀	2024. 01. 09
31	深圳市光明区高级中学	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	优秀	2023. 12. 26
32	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	公明街道道路破损修复工程	优秀	2023. 11. 14
33	深圳市光明区公明第二小学	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程	优秀	2023. 10. 07
34	深圳市福田区天健天骄幼儿园	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	优秀	2023. 09. 01
35	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程	优秀	2023. 08. 25
36	深圳市光明区大第幼儿园	深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程	优秀	2023. 08. 22
37	中核华泰建设有限公司	深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程(简易招标)	优秀	2023. 07. 30
38	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰交安中队营房改造项目施工	优秀	2023. 07. 30
39	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目(施工批量招标)	优秀	2023. 07. 10
40	深圳市光明区公明	公明街道第五批管道天然气改造普及工	优秀	2023. 07. 06

	街道办事处	程-西田社区		
41	深圳市光明区消防救援大队	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08
42	深圳长翊汽车销售服务有限公司	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程(施工)	优秀	2023.05.01
43	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道办事处清拆清运工程	优秀	2023.04.15
44	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023.03.28
45	深圳市光明区公明街道办事处	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第二标段)(联合体)	优秀	2023.03.21
46	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	公园部分硬件设施维修工程	优秀	2023.02.13
47	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道办事处会议室修缮项目	优秀	2023.01.09
48	深圳市公明李松荫股份合作公司	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	2023.01.05
49	深圳市交通运输行政执法支队	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	优秀	2023.01.04

公明街道上村社区道路破损修复工程

履约情况评价表

建设单位名称：深圳市光明区公明街道办事处 联系人及电话：方海双13650296072

项目名称	公明街道上村社区道路 破损修复工程(地1)		项目编号	GMXJ2508016	
中标服务单位名称	新地建设科技(深圳)集团 有限公司		服务单位联系人及 电话	赵泽坚13670174717	
中标金额(元)	139796.66		合同履行时间	自2025年11月13日至 2025年11月27日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	人员 配备 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		配合 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	服务单位服务态度好，工作效率高。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <i>方海双</i> <i>潘泽坚</i> </div>				
建设单位意见 (公章)	我单位同意以上履约情况。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <i>潘泽坚</i> 日期：2025年12月1日 </div>				

说明：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
 在项目合同履行过程或履约结束后，招标单位应当及时填写本表以书面形式对招标实施流程中标单位所提供的货品、服务或工程的质量和履行情况进行反馈，作为该中标单位诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标单位的履约情况的，视为对中标单位的履约情况无意见。

深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区鹏宝幼儿园 考评日期：2025 年 9 月 19 日

施工单位：新地建设科技（深圳）集团有限公司				
工程名称		深圳市福田区鹏宝幼儿园教学楼外墙修缮项目		
项目基本情况	合同金额	91.629576 万元		
	施工单位	新地建设科技（深圳）集团有限公司		
	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2025 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 30 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		2	12
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		4	
	④是否虚报工程进度(5 分)		4	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		9	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	93			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	蔡小玲		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分） 良好（80 分≤总分≤89 分）

合格（60≤总分≤79 分） 不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：南方科技大学附属光明凤凰学校 考评日期：2025年9月3日

施工单位	新地建设科技(深圳)集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	南方科技大学附属光明凤凰学校和乐楼趣味盒子安全隐患整改项目			
	合同金额	17.908946 万元			
	施工单位	新地建设科技(深圳)集团有限公司			
	监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2025年8月4日	合同竣工日期	2025年8月29日	
	合同工期	25 天	实际工期	25 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	92				
考核人	建设单位管理人员 何伟				


说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司		联系人及电话：邹清平 18025360106	
项目名称	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	合同编号	/
施工单位名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司	施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001
合同金额（万元）	624.85669	合同履约时间	开工：2024年07月29日 完工：2025年06月08日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	无	
具体情况说明	<p>项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为K0+041.811~K0+255.795，长度为213.984m，规划红线12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽12m，设计车速20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。</p> <p>项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。</p> <p>质量：满足合同及建设单位要求。</p> <p>工期：满足合同及建设单位要求。</p> <p>协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。</p>		
建设单位意见	<p>新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。</p> <p style="text-align: right;">  深圳市凯德丰投资有限公司 （盖章） </p>		
		日期：2025年6月12日	

塘家社区3号桥洞道路提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处		考评日期: 2025年5月20日		
施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	塘家社区3号桥洞道路提升工程		
	合同金额	8.456088万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市守重技术有限公司		
工期	合同开工日期	2025年4月29日	合同竣工日期	2025年5月18日
	合同工期	20天	实际工期	20天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员;(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求;(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成;(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施;(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工;(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验;(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督;(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理;(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会;(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实;(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全;(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗;(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步;(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料;(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

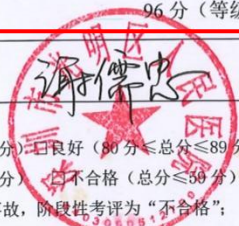
- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区人民医院社康招牌医院名称更换工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院 考评日期：2025年04月28日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	社康招牌医院名称更换工程			
	合同金额	46.84778万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年09月28日	合同竣工日期	2024年11月26日	
	合同工期	60天	实际工期	59天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	96分(等级:优秀)				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中医特色社康站室内装修项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区机关事务管理中心		考评日期：2025年2月18日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中医特色社康站室内装修项目		
	合同金额	83.722616万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年10月24日	合同竣工日期	2024年12月20日
	合同工期	58天	实际工期	54天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2.5	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3.5	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14.5
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		4.5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4.5	19.5
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	98			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

健康管理科雨棚改造项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区人民医院	评价期限	年 月 日 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类型	<input type="checkbox"/> 勘查 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 防水防腐保温工程专业承包三级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	电话	项目负责人	电话
工程名称	健康管理科雨棚改造项目	承包范围	深圳市龙华区人民医院健康管理科
工程地点	深圳市龙华区人民医院	工程合同价	86536.16 (元)
合同开工日期	2024年11月12日	合同竣工日期	2024年12月05日
实际开工日期	2024年11月13日	实际竣工日期	2024年12月05日
合同工期	20 (天)	实际工期	20 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总分
1	人员配备(14分)	13	
2	经济技术实力(18分)	17	
3	施工过程管理(45分)	43	
4	进度控制(10分)	10	
5	协调配合与服务(13分)	13	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		 建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院 日期: 2025.01.16	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		

光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市马田上石家股份合作公司		考评日期：2025年1月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目		
	合同金额	79.203728万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月30日
	合同工期	30天	实际工期	25天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分)；良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凤凰塘尾股份合作公司		考评日期：2025 年 1 月 9 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工程名称	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑物拆除工程			
项目基本情况	合同金额	120637.86 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024 年 12 月 7 日	合同竣工日期	2025 年 1 月 3 日
	合同工期	28 天	实际工期	28 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		4	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级： 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89 分)
 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) 不合格 (总分 ≤ 59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区修远小学食堂提升项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区修远小学 考评日期：2024年12月30日

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司

项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目（土建）			
	合同金额	91.799723 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司			
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日	
	合同工期	17 天	实际工期	17 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	96 优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分） 良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分） 不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市市场监督管理局龙华监管局		考评日期：2024年12月16日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目		
	合同金额	181.441918 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳科睿信工程咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023年11月30日	合同竣工日期	2024年1月24日
	合同工期	56 天	实际工期	56 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		3	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			


说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

碧眼社区综合服务楼供排水修复工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处		考评日期：2024年12月7日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程		
	合同金额	8.076556 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月7日
	合同工期	7天	实际工期	7天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章) <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>			

说明：1、评定等级： 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分<89分)
 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

考评日期：2024年12月6日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程			
	合同金额	85.476910万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年10月27日	合同竣工日期	2024年11月17日	
	合同工期	22天	实际工期	22天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

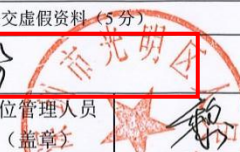
3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区人民医院		考评日期：2024年10月22日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	光明区人民医院门急诊住院综合楼改造项目（标示系统部分）			
	合同金额	184.73533 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市云烁工程顾问有限公司			
工期	合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年10月8日	
	合同工期	30天	实际工期	82天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10分
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			2	9分
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25分
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15分
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19分
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	17分
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			7	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95分				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）  魏海涛				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）
合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）


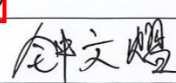
- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

同心小学报告厅地面改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区实验学校同心小学 考评日期：2024年10月11日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	同心小学报告厅地面改造工程			
	合同金额	48.192358 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2024年 9月12日	合同竣工日期	2024年10月11日	
	合同工期	30 天	实际工期	29 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95分 优承				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	 			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市光明区外国语学校		考评日期： 2024年9月20日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目		
	合同金额	275620.10 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	2024年9月1日
	合同工期	30 天	实际工期	31 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王铭鸿		



说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 2024 年园区环境提升工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 考评日期：2024年 8 月 25 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区第六幼教集团云筑幼儿园 2024 年园区环境提升工程			
	合同金额	233170.34 元 (结算金额)			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 15 日	
	合同工期	30 天	实际工期	30 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			4	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章) 杨桔年				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学		考评日期：2024年8月19日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工程名称	东周小学学生饭堂装修工程			
项目基本情况	合同金额	201.631108万完整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年6月5日	合同竣工日期	2024年8月3日
	合同工期	60天	实际工期	60天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	何明		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目(施工)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处		考评日期: 2024年 月 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	塘尾社区服务中心及饭堂改造工程项目(施工)		
	合同金额	78.9120万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年6月21日	合同竣工日期	2024年8月19日
	合同工期	天	实际工期	天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员。(3分)		3	8
	②人员数量是否满足现场要求。(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		3	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成。(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施。(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工。(5分)		4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验。(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督。(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		9	
投资控制和 组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理。(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会。(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明 施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实。(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全。(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗。(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料 管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步。(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料。(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	90			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	范祖鹏		


说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校		考评日期：2024年8月15日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月8日	合同竣工日期	2024年8月6日
	合同工期	30天	实际工期	36天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理；(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

李松荫学校公共区域地面防滑施工项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区李松荫学校

考评日期：2024年8月10日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	李松荫学校公共区域地面防滑施工项目		
	合同金额	53.968939 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	中深建安（深圳）项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年07月1日	合同竣工日期	2024年07月30日
	合同工期	30天	实际工期	30天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)		1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		3	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	张松 杨新荣		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司		评价日期：2024年6月27日	
项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况 (30分)	30		
安全质量管理 (30分)	30		
资金管理情况 (25分)	24		
工程资料移交 (15分)	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)		
建设单位意见 (盖章)			

马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2023 年 5 月 24 日至 2024 年 5 月 23 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 号	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	徐黠灵 电话 13590383119
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目		承包范围	清拆工作	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	450 万元	
合同开工日期	2023 年 5 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 23 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 24 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 23 日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	90
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			22	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司 深圳市淘砂环保科技有限公司 有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

4	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
5	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	3
6	大型设备	2	<p>优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
7	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	履约质量	34		
8	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
9	安全施工	8	<p>优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：施工质量不合格。</p>	9


11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5

			不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		90

明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司		考评日期：2024年5月16日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	明湖公园设施维修工程		
	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2020年1月1日	合同竣工日期	2024年1月15日
	合同工期	15天	实际工期	15天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时处理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区红花山小学厨房改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区红花山小学		考评日期：2024 年 5 月 10 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区红花山小学厨房改造工程			
	合同金额	668354.22 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	合同开工日期	2024 年 3 月 16 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 15 日	
	合同工期	30 天	实际工期	30 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

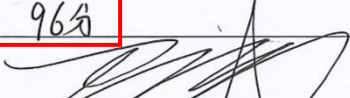
说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市教育科学研究院实验小学(光明) 足球场及楼层活动区改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市教育科学研究院实验小学(光明)		考评日期: 2024年4月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市教育科学研究院实验小学(光明) 足球场及楼层活动区改造项目		
	合同金额	110.131881万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年11月10日
	合同工期	60天	实际工期	55天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		8	
	③是否提交虚假资料。(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)
 合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。


深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

考评日期：2024 年 1 月 22 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程			
	合同金额	500 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	
	合同工期	226 天	实际工期	205 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	 			
	监理单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）

合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司		考评日期：2023年5月1日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）			
	合同金额	4330161.19 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东富信建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日	
	合同工期	80 天	实际工期	79 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				
	监理单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）
合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校		考评日期：2024年8月15日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月8日	合同竣工日期	2024年8月6日
	合同工期	30天	实际工期	30天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

拾悦城南园展示区临时停车场工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司		考评日期：2024年01月17日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	拾悦城南园展示区临时停车场工程			
	合同金额	80.014735万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年7月15日	
	合同工期	15天	实际工期	13天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料。(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	<div style="border: 2px solid red; display: inline-block; padding: 5px;"> 优秀 </div>				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司 考评日期：2024年01月09日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市宝安区沙井岗厦片区城市更新项目（一期）01-02 地块拾悦城楠园道路开口工程			
	合同金额	45.5 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市中深建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2023年10月11日	合同竣工日期	2023年10月21日	
	合同工期	11天	实际工期	11天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）
合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学		考评日期：2023年12月26日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程		
	合同金额	529870.90 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月14日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		3	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		7	
	③是否提交虚假资料(5分)		7	
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

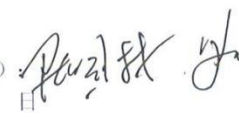
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

光明街道道路破损修复工程

附件1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区光明街道综合执法办公室		评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日
承包商 (评价对象)		深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩 电话 13600434873
工程名称		光明街道道路破损修复工程		承包范围	建筑工程、市政公用工程
工程地点		深圳市光明区光明街道		工程合同价	74.035354 (万元)
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分 91
1	人员配备			10	
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。					
				签字 (盖章)  年 月 日	

附件 2:



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司		
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分	
一	人员配备	12		10	
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2	
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4	
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4	
二	经济技术实力	18		17	
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4	

5	劳务支付	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7

11	施工质量	10	<p>优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		26
			<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
14	履约准备	3		3
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p>	6

			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91

公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学

考评日期：2023年10月7日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程			
	合同金额	348875.78元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司			
工期	合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	
	合同工期	天		实际工期	天
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料。(5分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章) 郭海萍				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区天健天骄幼儿园

考评日期：2023年9月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程			
项目基本情况	合同金额	710650.24 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司			
工期	合同开工日期	2023年8月1日	合同竣工日期	2023年8月30日	
	合同工期	30 天	实际工期	30 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	12
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			3	
考评成绩	93分				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				
	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚贵滨			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局

深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 考评日期：2023年8月25日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区公明第二小学民生幼儿园 2023 年环境改造提升工程			
	合同金额	659399.69 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 07 月 13 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 25 日	
	合同工期	42 天	实际工期	42 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理(4 分)			3	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程

-附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区大第幼儿园		考评日期：2023年8月22日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区大第幼儿园 2023 年教室卫生间升级改造提升工程		
	合同金额	908729.95 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 07 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 16 日
	合同工期	40 天	实际工期	40 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9.5
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2.5	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2.5	9.5
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	22
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		3	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	13.5
	②是否认真参与工程例会；(2分)		1.5	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	94.5			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程(简易招标)

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中核华泰建设有限公司 考评日期：2023 年 7 月 30 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区华联城市商务中心办公室装修工程				
	合同金额	9537529.05 元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司				
工期	合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日		
	合同工期	61 天	实际工期	120 天		
项目及分值	考核内容				得分	合计
人员配备及 出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)				3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)				3	
	③是否服从现场管理。(4分)				4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)				3	8
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)				3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)				2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)				5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)				6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)				4	
	④是否出现质量事故。(10分)				10	
投资控制和 组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)				3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)				2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)				5	
	④是否虚报工程进度(5分)				5	
现场安全文明 施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)				6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)				6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)				3	
	④是否出现过安全事故。(5分)				5	
工程资料 管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)				5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)				9	
	③是否提交虚假资料(5分)				5	
考评成绩	97					
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	余池				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

凤凰交安中队营房改造项目施工

自行采购履约情况反馈表

采购部门名称：凤凰街道城市建设办公室（工务组）

联系人：范旭鹏

联系电话：18926797779

项目名称	凤凰交安中队营房改造 工程项目施工	项目编号（唯一）：	GMZX20230606115	
中标供应商名称	深圳市红头船建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	蔡工 0755-23198135	
中标金额（元）	406646.8元	合同履行时间	2023年6月30日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	供应商在规定时间内完成该项目建设安装工作。			
采购部门意见 （公章）	日期：2023年7月30日			

说明：

- 1、10 万以上的采购项目，采购部门应当在履约验收后五个工作日内将验收报告和履约评价表复印件或扫描件加盖采购部门公章报招标组；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）
南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区马田街道南光高速出口		工程合同价	560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分(按百分制折算)	
1	人员配备		11	91	
2	经济技术实力		16		
3	履约质量		33		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）

2023年7月10日

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等 级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	15812946373
工程名称	光明大道(根玉路-科农 路)道路景观完善工程项 目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察设计、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件的 开发与咨询；建筑信息技术 开发；建设项目投资和建设

				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分(按百分制折算)	
1	人员配备		11	92	
2	经济技术实力		16		
3	履约质量		32		
4	履约时间		10		
5	履约配合		26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。





签字：(盖章) 
2023年7月10日

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处		考评日期： 2023年 7 月 6日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区		
	合同金额	3838.929668 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年 10 月 8 日	合同竣工日期	2023年 7 月 4日
	合同工期	270天	实际工期	196 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	93			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分) 合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队		考评日期：2023年5月8日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		
	合同金额	574.369925 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2023年1月5日	合同竣工日期 2023年4月4日	
	合同工期	90 天	实际工期 122 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘招利		
	监理单位管理人员 签名(盖章)	卢考辉		

说明 1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表


建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司		考评日期：2023 年 5 月 1 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日
	合同工期	80 天	实际工期	79 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级： 优秀（90≤总分≤100 分） 良好（80 分≤总分≤89 分）
 合格（60≤总分≤79 分） 不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级		承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛 电话 13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程		承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127 (万元)	
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	97
1	人员配备			12	
2	经济技术实力			18	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	履约配合			24	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  签字: (盖章) 2023年4月15日 </div> </div>					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团 有限公司	
总得分	97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道 办事处	评价时间	2023年4月15日	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		1
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		1
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	不涉及
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	施工过程管理	34		1
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	不涉及
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	不涉及

11	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		1
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期滞后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期滞后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		1
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3


15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确，实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
18	1. 总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	不涉及
	2. 分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	不涉及
19	诚信情况	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	4
合计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p>	

			<p>良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。</p>
21	响应时间	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够快速配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p>
22	人员配置	20	<p>优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p>
23	配合情况	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。</p>
24	施工质量	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。</p>

深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司		考评日期：2023年3月28日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程		
	合同金额	279.483749 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日
	合同工期	50 天	实际工期	50 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩			94	
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处		考评日期: 2023 年 3 月 21 日		
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第 II 标段)			
项目基本情况	合同金额	756.524239 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 15 日	
	合同工期	60 天	实际工期	89 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员;(3 分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求;(3 分)			2	
	③是否服从现场管理;(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成;(3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施;(4 分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工;(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验;(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督;(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理;(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会;(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实;(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全;(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗;(3 分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步;(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料;(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明: 1、评定等级: 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89 分)
 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) 不合格 (总分 ≤ 59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

光明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级		承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛 电话 13316551982
工程名称	光明街道办事处清拆清运工程		承包范围	工程范围包括但不限于光明区光明街道办事处辖区范围内所涉及到的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127 (万元)	
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			18	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	履约配合			24	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">马晓</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 签字: (盖章) 2023年4月15日 </div> </div>					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团 有限公司	
总得分	97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道 办事处	评价时间	2023年4月15日	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		1
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		1
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	不涉及
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	施工过程管理	34		1
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	不涉及
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	不涉及

11	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		1
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		1
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3

15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确，实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	不涉及
19	诚信情况	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	4
合计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。	

			<p>良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。</p>
21	响应时间	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p>
22	人员配置	20	<p>优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p>
23	配合情况	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；。</p>
24	施工质量	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。</p>

公园部分硬件设施维修工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法队		评价期限	2022 年 12 月 16 日至 2023 年 2 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话 13612993998	项目负责人	林飞鹏	电话 13670174717
工程名称	公园部分硬件设施维修工程		承包范围	施工	
工程地点	公明街道辖区社区公园		工程合同价	36.972 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 13 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 2 月 13 日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。					

签字: 

公明街道办事处会议室修缮项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市光明区公明街道办事处		考评日期： 2023 年 1 月 9 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道办事处会议室修缮项目			
	合同金额	70.610253 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 11 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 3 日	
	合同工期	60 天	实际工期	60 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			8	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	96				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分） 良好（80 分≤总分≤89 分）

合格（60≤总分≤79 分） 不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表


建设单位： 深圳市公明李松荫股份合作公司		考评日期： 2023年1月5日		
施工单位： 深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
	合同金额	3339.704410 万		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日
	合同工期	300天	实际工期	275天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92分			
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚克休		
	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市交通运输行政执法支队		联系人及电话：刘向荣 0755-26606238				
采购项目名称	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	项目编号				
中标供应商名称	圳市红头船建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	周小姐 0755-23198135			
中标金额	95805.52 元	合同履行时间	自 2022 年 8 月 15 日 至 2022 年 9 月 28 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
评价等级为：						
具体情况说明	该公司能在合同期内，严格按照合同条款约定实施相关工作，履约综合评价较好，评价等级为优。					
采购单位意见 (公章)	履约综合评价较好，评价等级为优。 <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 2px;"> 日期：2023年 1月 04日 </div>					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.2、投标人承担社会责任情况

序号	荣誉情况	颁奖机构	日期
1	爱心企业	中共深圳市光明区玉塘工作委员会 深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.6.1
2	全民抗疫感谢信	中共深圳市光明区东周社区委员会	2020.5
3	全民抗疫感谢信	深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.11.9
4	脱贫攻坚爱心企业	中共深圳市光明区新湖街道工作委员会、 深圳市光明区新湖街道办事处	2020.9
5	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2025.1.22
6	感谢信	深圳市光明区新湖街道办事处	2025.10.22
7	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2026.1.6
8	感谢信	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2026.1.19

(1) 爱心企业

玉塘
街道办

爱心企业

深圳市红头船建设集团有限公司：

感谢你积极响应党中央号召，以实际行动参与到全国夺取脱贫攻坚战全面胜利的伟大征程中来，在我街道“扶贫协作，脱贫攻坚”社会募捐活动中，慷慨解囊，捐资对口帮扶广西百色市田林县八桂瑶族乡和浪平镇基础民生设施项目，展仁爱情怀，显社会责任担当。

中共深圳市光明区玉塘工作委员会

深圳市光明区玉塘街道办事处

二〇二〇年六月一日



(2) 全民抗疫感谢信



(3) 全民抗疫感谢信

深圳市光明区玉塘街道办事处

感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县10个结对村实施基础设施建设，直接受益2965户12184名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处

2020年11月9日



(4) 脱贫攻坚爱心企业



广西壮族自治区公益事业捐赠统一票据（电子）



票据代码:45050119

交款人统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86

交款人:深圳红头船建设集团有限公司

票据号码:0000010479

校验码:FBaMdy

开票日期:2020-07-14

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
402	公益事业捐赠款(物)	元	1		120,000.00	
金额合计(大写)壹拾贰万元整		(小写)120,000.00				
对口帮扶田林县捐赠资金						
其他信息						



电子票查验网址: <http://pj.czt.gxzf.gov.cn:18002/billcheck>

收款单位(章):田林县财政局国库支付中心

复核人:李蓝程

收款人:李蓝程

(5) 深圳市光明区住房和城乡建设局感谢信

深圳市光明区住房和城乡建设局

感谢信

深圳市红头船建集团有限公司：

2024年以来，在区委区政府的正确领导下，我局全力防范化解住房建设领域自然灾害风险和做好应急处置工作，在贵单位的有力配合下，保障了全区住房建设领域汛期的安全平稳。

一年以来，贵单位积极参与各类应急演练，按时保质储备应急救援物资，面对各种困难挑战，时刻保持高度警醒，听从指挥、保障有力，应急救援设施设备管理有序，充分体现了高度的政治意识和优良作风，为全区住建领域防范自然灾害风险工作做出积极贡献。在此，特向贵单位一直以来对我局应急队伍建设工作的支持和付出表示诚挚的感谢和崇高的敬意！

岁序常易，华章日新。在新的一年里，希望贵单位能一如既往地支持配合我区住建工作，与我局携手并进、再创佳绩。诚祝贵单位全体员工身体健康，阖家幸福，事业更进一步！

顺祝商祺！



(6) 深圳市光明区新湖街道办事处感谢信

深圳市光明区新湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

根据 2023 年光明区“固本”行动自建房隐患分类，我街道共 969 栋隐患房屋需开展整治，为保障人民群众生命财产安全，我街道于 2023 年 9 月 27 日全面开展自建房安全隐患整治“扫雷”专项行动。

在开展自建房安全隐患整治过程中，贵公司结合自身建筑专业特长，以高度的社会责任感，主动担当作为，冲锋在前为居民隐患房屋开展整治，真正做到了全心全意为人民服务。贵公司负责人徐楚超同志在新羌片区隐患房屋整治中积极协调、合理部署，悉心跟进一栋又一栋房屋的整治修缮，为顺利推进我街道“扫雷”行动提供了坚实保障。在此，谨向贵公司及徐楚超等同志作出的突出贡献表示衷心的感谢！

深圳市光明区新湖街道办事处

2025 年 10 月 29 日



深圳市光明区住房和建设局

感谢信

深圳市红头船建设集团有限公司：

2025年，深圳接连遭遇多个强台风影响，风雨猛烈，防汛防风形势严峻复杂。在此关键时期，贵单位坚决贯彻落实区委区政府关于三防工作的决策部署，以高度的社会责任感与使命担当，迅速行动、全力配合，为我区住房建设领域防汛防风救灾工作提供了至关重要的支持。

面对极端天气的严峻考验，贵单位第一时间启动应急响应机制，组织精干高效的应急队伍24小时备勤待命，并提前足量储备各类应急物资，确保随时拉得出、用得上。在风雨最急、风险最大的时刻，贵单位应急队伍始终坚守岗位、严阵以待，展现了过硬的专业素养和无私的奉献精神；储备的应急物资调配有序、保障有力，为抢险救援提供了坚实的物质基础。贵单位的鼎力相助，极大增强了我区住房建设领域防灾减灾救灾的整体能力，为保护人民群众生命财产安全、维护城市平稳有序运行作出了突出贡献。

贵单位在今年防风防汛工作中的突出表现，充分体现了新时代企业的强烈社会责任感与深厚家国情怀，彰显了携手共筑安全

防线的强大合力。对此，我局谨向贵单位及全体参与应急备勤与物资保障工作的同志们，表示最衷心的感谢！

当前，在统筹高质量发展的关键阶段，统筹发展与安全的任务依然艰巨。我们衷心希望，在未来的工作中，能继续得到贵单位的大力支持与精诚合作，共同筑牢安全基石。

最后，再次对贵单位的辛勤付出与卓越贡献表示感谢！祝愿贵单位事业蒸蒸日上，再创辉煌！



(8) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

深圳市龙岗区平湖街道办事处

感谢信

新地建设科技（深圳）集团有限公司：

2025年11月16日16时，山厦社区一酒楼突发火情。贵公司闻令而动，反应迅速、行动果敢，第一时间调配板车及专用器械奔赴现场，争分夺秒、协同作战，仅用20分钟便完成燃烧物及易燃构造物的安全剥离与移除，成功遏制火势蔓延。这份专业处置与硬核行动，牢牢守住了辖区居民生命财产安全防线，更彰显出贵司极强的应急能力与责任担当。

贵公司始终主动靠前、积极作为，以实际行动为文明城市建设工作添砖加瓦。无论是协同整治违规乱倒渣土乱象，破解辖区环境治理难题，还是主动认领黄土裸露复绿任务，从一寸土、一寸地的精细整治做起，逐项攻克环境痛点，切实改善了辖区人居环境，用点滴实干诠释了企业的社会责任与担当。

贵公司既是守护居民平安的“安全卫士”，更是深耕文明创建的“践行先锋”。在此，向贵公司致以崇高敬意与衷心感谢！希望贵公司继续坚守初心、笃行不怠，以更优状态深耕各项工作，持续发挥示范引领作用，为平湖街道城市建设高质量发展和“平安平湖”建设添砖加瓦、续写新篇。

深圳市龙岗区平湖街道办事处

2026年1月19日





致谢：新地建设科技（深圳）集团
有限公司

筑梦平湖 感恩同行



平湖街道办事处
二〇二五年十二月



3.3、专利证书

序号	证书名称	日期
1	一种市政雨水管道过滤控制方法	2023年12月19日
2	一种房建市政安全隔离装置	2024年02月09日
3	一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书	2020年08月07日
4	一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书	2020年08月07日
5	一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书	2022年01月07日
6	一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置	2022年07月01日
7	一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
8	一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
9	一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书	2020年07月28日
10	一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书	2020年08月04日
11	一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书	2020年08月25日
12	一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
13	一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
14	一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书	2020年07月28日
15	一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书	2021年12月17日
16	一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书	2020年07月16日
17	一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书	2020年09月16日
18	一种基于环境保护用的道路清理装置	2022年11月15日
19	工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日
20	管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日

一种市政雨水管道过滤控制方法

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, P.R.C.

专利登记簿副本

专利号: ZL202311315217.7 证书号: 6570276

I 著录项目

发明名称: 一种市政雨水管道过滤控制方法
申请日: 2023年10月12日
公开日: 2023年11月17日
授权日: 2023年12月19日
主分类号: B01D 37/04(2006.01)
发明人: 陈玉仙、严宁、贾宏伟

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期: 2023年12月19日

专利权的转移
原专利权人名称: 山东铭石智能设备有限公司

第1页 共3页



国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, P.R.C.

专利登记簿副本


专利号: ZL202311315217.7 证书号: 6570276

原专利权人邮政编码、地址: 253000, 山东省德州市德城区新湖街道办事处新湖北路39号沿街路北2层2202号
原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2024年12月06日

第2页 共3页



国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, P.R.C.

专利登记簿副本附页


专利号: ZL202311315217.7 证书号: 6570276

I 法律状态动态信息

II 年费信息
第2年年费已缴纳

III 其它信息

第3页 共3页



一种房建市政安全隔离装置

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, P.R.C.



专利登记簿副本

专利号: ZL202311705361.1

证书号: 6698859

I 著录项目

发明名称: 一种房建市政安全隔离装置
申请日: 2023年12月13日
公开日: 2024年01月12日
授权日: 2024年02月09日
主分类号: E04H 17/16(2006.01)
发明人: 谢敬博、徐军安、王志勇、邢超猛、游万甲、张鸥云、陈路恒、宋保军、赵慧

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态

专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期: 2024年02月09日

专利权的转移



第1页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, P.R.C.



专利登记簿副本

专利号: ZL202311705361.1

证书号: 6698859

原专利权人名称: 山东佳邦机械设备有限公司
原专利权人邮政编码、地址: 253000, 山东省德州市德城区天衢街道办事处王家梁村14号11市
原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2024年11月29日



第2页 共3页

国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, P.R.C.



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202311705361.1

证书号: 6698859

I 法律状态动态信息

专利权处于年费滞纳期内

II 年费信息

第1年年费已缴纳

III 其它信息



第3页 共3页

一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书



一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书



一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书



一种带有标记功能的道路施工护栏安装用测距装置



国家知识产权局

NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, P.R.C



专利登记簿副本附页

专利号: ZL202210370655.2

证书号: 5272869

I 法律状态动态信息

II 年费信息

第3年年费已缴纳

III 其它信息



第3页 共3页

一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书



一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书

<p>证书号第11155371号</p>   <h3 style="text-align: center;">实用新型专利证书</h3> <p>实用新型名称：一种建筑工程用管道切割装置</p> <p>发 明 人：张秀美</p> <p>专 利 号：ZL 2019 2 1799453.X</p> <p>专利申请日：2019年10月24日</p> <p>专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201</p> <p>授权公告日：2020年08月04日 授权公告号：CN 211182135 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> <p>局长 申长雨</p> <p style="text-align: right;">2020年08月04日</p> <p style="text-align: center;">第1页(共2页)</p> <p style="text-align: center;">其他事项参见续页</p>	<p>证书号第11155371号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：</p> <p>申请人： 张秀美</p> <p>发明人： 张秀美</p> <p style="text-align: center;">第2页(共2页)</p>
---	--

一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书

<p>证书号第11108000号</p>   <h3 style="text-align: center;">实用新型专利证书</h3> <p>实用新型名称：一种建筑工程用卷线机</p> <p>发 明 人：薛银所</p> <p>专 利 号：ZL 2019 2 1873175.8</p> <p>专利申请日：2019年11月03日</p> <p>专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201</p> <p>授权公告日：2020年07月28日 授权公告号：CN 211110467 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> <p>局长 申长雨</p> <p style="text-align: right;">2020年07月28日</p> <p style="text-align: center;">第1页(共2页)</p> <p style="text-align: center;">其他事项参见续页</p>	<p>证书号第11108000号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：</p> <p>申请人： 薛银所</p> <p>发明人： 薛银所</p> <p style="text-align: center;">第2页(共2页)</p>
--	--

一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书

<p>证书号第 11163703 号</p>  <p style="text-align: center;">实用新型专利证书</p> <p>实用新型名称：一种建筑工地用钢管存放架</p> <p>发 明 人：肖良</p> <p>专 利 号：ZL 2019 2 1990650.X</p> <p>专利申请日：2019 年 11 月 18 日</p> <p>专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201</p> <p>授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211163884 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> <p>局长 申长雨</p> <p style="text-align: right;">2020 年 08 月 04 日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页 (共 2 页)</p> <p style="text-align: center;">其他事项参见续页</p>	<p>证书号第 11163703 号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 11 月 18 日前缴纳，未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：</p> <p>申请人：肖良</p> <p>发明人：肖良</p> <p style="text-align: center;">第 2 页 (共 2 页)</p>
--	--

一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书

<p>证书号第 11322796 号</p>  <p style="text-align: center;">实用新型专利证书</p> <p>实用新型名称：一种建筑施工用抗震钢结构</p> <p>发 明 人：吴仪</p> <p>专 利 号：ZL 2019 2 1757482.X</p> <p>专利申请日：2019 年 10 月 19 日</p> <p>专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p>地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201</p> <p>授权公告日：2020 年 08 月 25 日 授权公告号：CN 211341248 U</p> <p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p> <p>局长 申长雨</p> <p style="text-align: right;">2020 年 08 月 25 日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页 (共 2 页)</p> <p style="text-align: center;">其他事项参见续页</p>	<p>证书号第 11322796 号</p> <p>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 10 月 19 日前缴纳，未按规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</p> <p>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：</p> <p>申请人：吴仪</p> <p>发明人：吴仪</p> <p style="text-align: center;">第 2 页 (共 2 页)</p>
--	--

一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书



一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书



一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书



一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书



3 百信

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7353293号

软件名称： 一种混凝土搅拌装置参数配置系统
V1.0

著作权人： 深圳市红头船建设集团有限公司

开发完成日期： 2020年07月15日

首次发表日期： 2020年07月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0630667

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07883642



2021年04月30日



一种基于环境保护用的道路清理装置

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号: ZL202110452912.2 证书号: 5581636

I 著录项目

发明名称: 一种基于环境保护用的道路清理装置
申请日: 2021年04月26日
公开日: 2021年08月20日
授权日: 2022年11月15日
主分类号: E01H 5/09(2006.01)
发明人: 张瑞红

专利权人: 深圳市红头船建设集团有限公司
专利权人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
专利权人邮政编码: 518000
国籍或注册的国家或地区: 中国

II 法律状态
专利权有效

III 其他登记事项

专利权授予
授权公告日期: 2022年11月15日

申请权的转移
原申请人名称: 张瑞红

国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本

专利号: ZL202110452912.2 证书号: 5581636

原申请人地址、邮政编码: 312000, 浙江省绍兴市诸暨市暨阳街道苎萝东路37号通球集团有限公司
原申请人国籍或注册的国家或地区: 中国

现申请人名称: 湖州盛泽环保科技有限公司
现申请人地址、邮政编码: 247100, 安徽省池州市贵池区秋浦办事处十里村
现申请人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2022年10月27日

专利权的转移
原专利权人名称: 湖州盛泽环保科技有限公司
原专利权人邮政编码、地址: 247100, 安徽省池州市贵池区秋浦办事处十里村
原专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

现专利权人名称: 深圳市红头船建设集团有限公司
现专利权人邮政编码、地址: 518000, 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
现专利权人国籍或注册的国家或地区: 中国

著录项目变更生效日: 2024年12月06日

第1页 共3页



第2页 共3页



国家知识产权局
NATIONAL INTELLECTUAL PROPERTY ADMINISTRATION, PRC

专利登记簿副本附页


专利号: ZL202110452912.2 证书号: 5581636

I 法律状态动态信息




II 年费信息
第4年年费已缴纳

III 其它信息




第3页 共3页



工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

 <h3>集成电路布图设计登记证书</h3> <p>布图设计登记号: BS. 215526740</p> <p>布图设计申请日: 2021年3月18日</p> <p>布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201</p> <p>布图设计名称: 工程卷线机PLC控制单元电路设计布图</p> <p>布图设计的创作完成日: 2020年11月12日</p> <p>布图设计首次投入商业利用日:</p> <p>布图设计颁证日: 2021年5月6日</p> <p>第1页 (共1页)</p>	<p>登记证书号 第45067号</p> <p>根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。</p> <p>根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。</p> <p>根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较前日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。</p> <p>局长 申长雨 申长雨</p>   <p>二〇二一年五月六日</p>
--	--

管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

 <h3>集成电路布图设计登记证书</h3> <p>布图设计登记号: BS. 215526767</p> <p>布图设计申请日: 2021年3月18日</p> <p>布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201</p> <p>布图设计名称: 管道切割装置电路设计布图</p> <p>布图设计的创作完成日: 2020年5月19日</p> <p>布图设计首次投入商业利用日:</p> <p>布图设计颁证日: 2021年5月6日</p> <p>第1页 (共1页)</p>	<p>登记证书号 第45049号</p> <p>根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。</p> <p>根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。</p> <p>根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较前日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。</p> <p>局长 申长雨 申长雨</p>   <p>二〇二一年五月六日</p>
---	--

3.4、企业 AAA 证书





企业信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国招标投标网：<https://www.cecbid.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



资信等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信供应商等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信供应商

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信经营示范单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信经营示范单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



立信单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级立信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



行业诚信单位等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

科技行业AAA级诚信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



质量、服务诚信单位证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级质量、服务诚信单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



重服务守信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重服务守信用单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



重合同守信用企业证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



重质量守信用等级证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

AAA级重质量守信用单位

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信职业经理人证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

徐凯彬 诚信职业经理人

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展



诚信企业家证书

新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

根据诚易成评价标准，评定贵公司为：

徐凯彬 诚信企业家

证书编号：CYC202512310557560

有效期限：2025-12-31 至 2028-12-30

诚易成官方查询网址：<https://www.cyczx.com>

绿色信用服务平台：<https://www.ceec-china.org.cn>

中国人民银行企业征信备案机构

诚易成征信

企业征信业务备案证编号：05018



扫描二维码
检验证书有效性



共建社会信用体系 | 促进社会和谐发展

3.5、ISO 管理体系认证证书





Zhongjian Certification Co., Ltd.
**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF QUALITY
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023Q53089R1M

This is to certify that the quality system of
**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard

This system is valid for the
CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING

is in conformity with
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 Standard
GB/T50430-2017 Standard**

This system is valid for the
**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF
BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE**

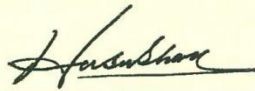
(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue:2023-08-16 Date of the certificate changed: 2024-8-23

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.




Representative of The Company



The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日 换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

**CERTIFICATE OF CONFORMITY OF ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION**

No:0070023E52127R1M

This is to certify that the environmental system of
**XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY
(SHENZHEN) GROUP CO., LTD.**

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT,
XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY,
GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 Standard

This system is valid for the

**CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING
DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION
OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES**

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue:2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）
办公地址：广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 6 月 12 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司



Zhongjian Certification Co., Ltd.

CERTIFICATE OF CONFORMITY OF OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

No:0070023S52020R1M

This is to certify that the occupational health and safety system of
XINDI CONSTRUCTION TECHNOLOGY (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.

REGISTER ADDRESS: NO.289-7, DONGHUAN ROAD, NO.20, SHANGNAN LIAOSHENG ROAD, HUANGPU DISTRICT, XINQIAO STREET, BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE (REGISTRATION ONLY)
OFFICE ADDRESS: ROOM 201, BUILDING 452, XINNAN DISTRICT, MUDUN VILLAGE, DONGZHOU COMMUNITY, GUANGMING STREET, GUANGMING DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE

Organization Code: 91440300MA5F7AYD86

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 Standard

This system is valid for the

CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, CONSTRUCTION OF BUILDING DECORATION ENGINEERING WITHIN THE QUALIFICATION SCOPE AND CONSTRUCTION OF LANDSCAPE ENGINEERING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(This certificate only covers the sites listed. If the covered scope involves pre-approval of administration permit or compulsory certification requirement, the scope only covers products and services within the permit license or compulsory certification scope)

Date of issue:2023-08-16

Date of the certificate changed: 2025-6-12

Term of validity of this certificate:from 2023-08-16 to 2026-08-15 inclusive

This certificate remains valid only if the certified organization accepts and passes regular surveillance audits.



Representative of The Company



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

The validity of this certificate could be confirmed via official Website Of CNCA (www.cnca.gov.cn)
Further to the certificate applicability, please enquire the certified organization: visit www.gzcc.org.cn or contact GZCC 020-66390902
4/F, Huajing Building, Guangzhou Dadaozhong, Guangzhou City, Guangdong Province, China (510600) Zhongjian Certification Co., Ltd.

七、投标人本项目劳务班组拟分包情况

劳务班组拟分包情况表（园林景观工程）

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	水电班组	/	/	/
2	园建班组	/	/	/
3	绿化班组	/	/	/

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于3家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

（2）拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组的履约评价记录（如有）；

（3）投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

