

标段编号：2203-440300-04-01-636473034001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

日期：2026年05月20日

目录



一、投标人基本情况	2
(一) 投标人基本信息一览表	2
(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	8
(三) 《承诺书》	15
二、投标人类似工程业绩	16
(一) 恒隆广场武汉发展项目	18
(二) 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）	88
(三) 珠海长隆海洋科学馆项目	130
(四) 海口华润中心三期工程	163
(五) 呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程	178
三、项目总监履历及业绩情况	193
(一) 执业证书资料	195
(二) 呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程	201
四、拟派团队人员配备情况	216
(一) 拟派团队人员配备情况表	216
(配套业务用房（C地块）及配套服务用房（A地块））拟派团队人员配备情 况表	219
(飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建4#消防站、1号2号修车库、 粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程））拟派团队人员配备情况表	221
(二) 项目团队成员简历表	223

一、投标人基本情况

(一) 投标人基本信息一览表



投标人企业名称	北京远达国际工程 管理咨询有限 公司	法定代表人姓名	张金涛
注册资本	1000 万元	注册类专业人员	注册监理工程师：300 人 其它注册人员： 140 人
项目总监（项目总负责人） 姓名	周文龙		
项目总监姓名	罗剑华	周文龙	朱克容
投标人具有资质类别及等 级	工程监理综合资 质 无等级	项目总监具有资格 类别及等级	1. 国家注册监理工程 师、无等级 2. 国家注册监理工程 师、无等级 3. 国家注册监理工程 师、无等级

1.营业执照

营业执照-正本



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

营业执照-副本



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2.资质证书

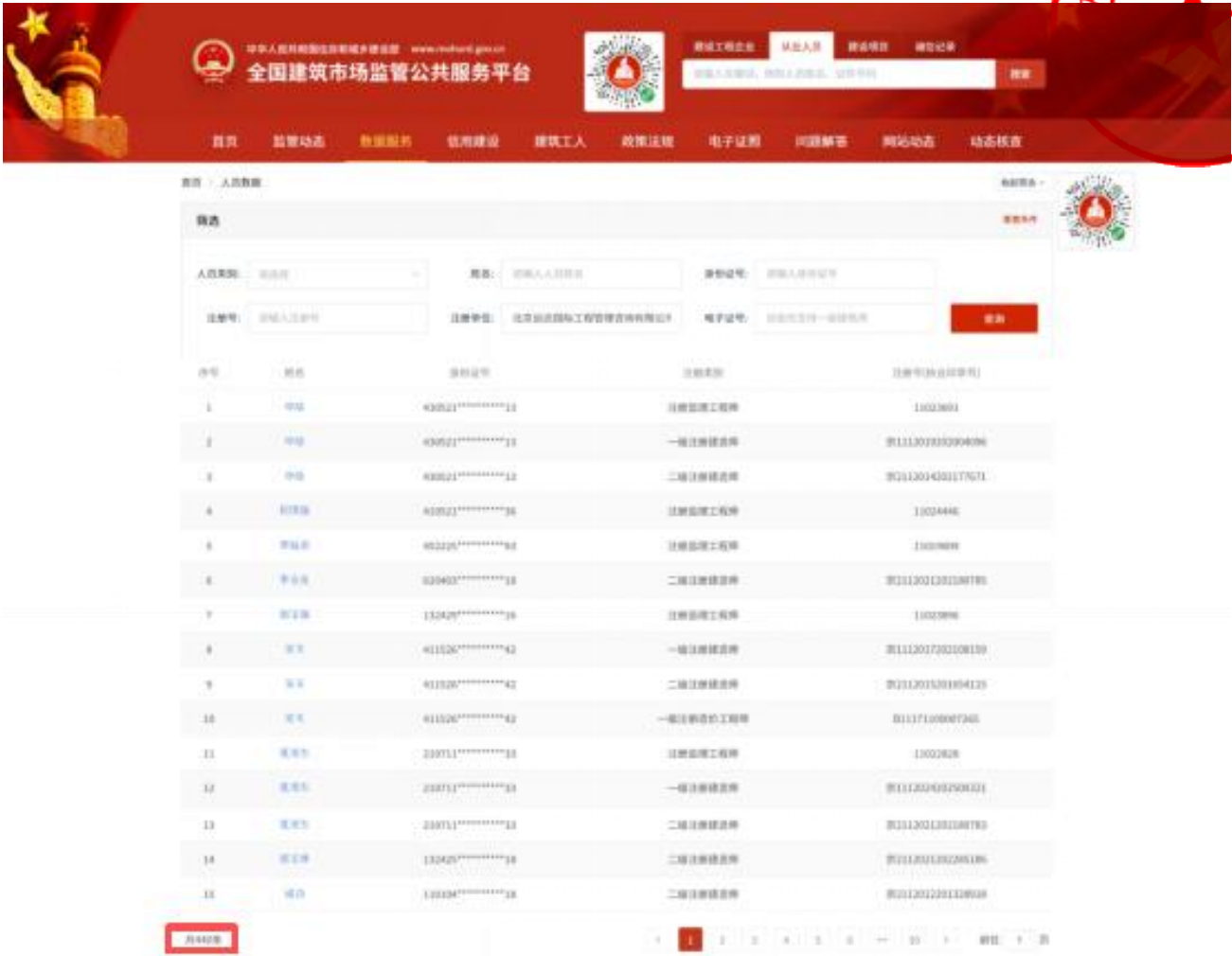
工程监理综合资质-正本



工程监理综合资质-副本



3. “全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

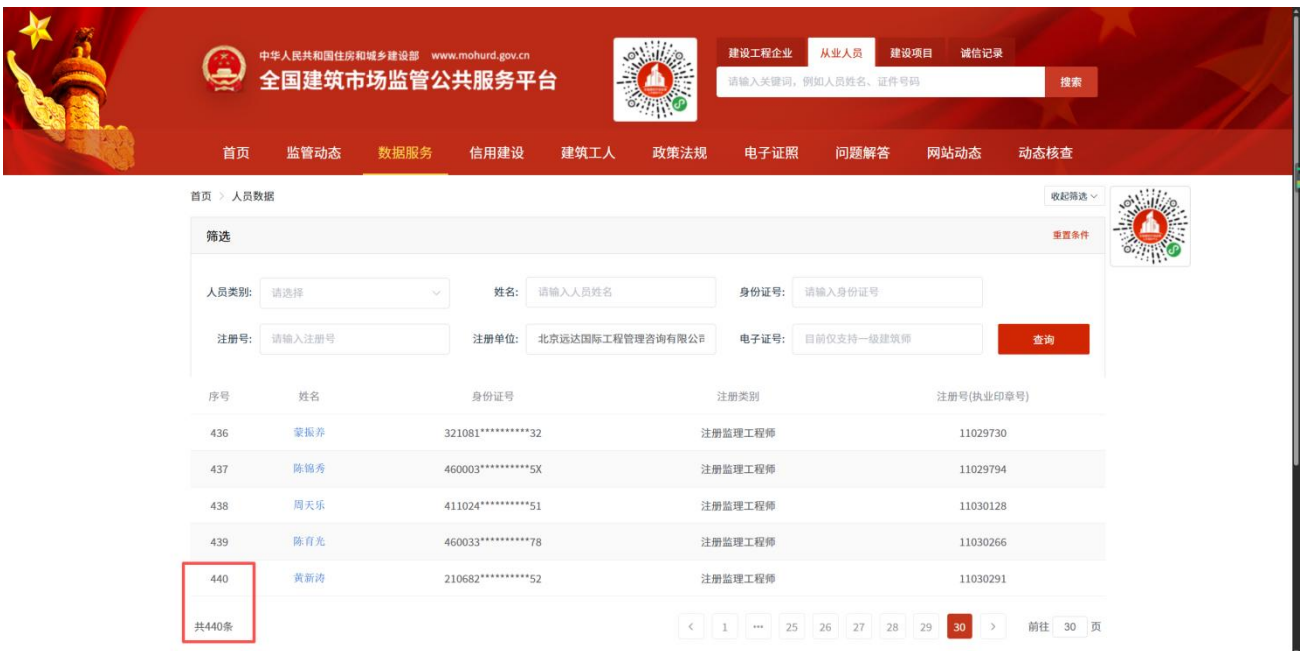
首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	申超	430521*****11	注册监理工程师	11003691
2	申超	430521*****11	一级注册建造师	京111201310209406
3	申超	430521*****11	二级注册建造师	京11201430117671
4	刘泽强	410521*****36	注册监理工程师	11024446
5	郭峰岩	402226*****92	注册监理工程师	11009698
6	李会兵	320402*****18	二级注册建造师	京1120133108785
7	郭泽强	132429*****36	注册监理工程师	11025896
8	张天	411520*****42	一级注册建造师	京11201730208159
9	张天	411520*****42	二级注册建造师	京112013301894125
10	张天	411520*****42	一级注册造价工程师	京1117100007340
11	董博杰	230711*****11	注册监理工程师	11002828
12	董博杰	230711*****11	一级注册建造师	京11201430209033
13	董博杰	230711*****11	二级注册建造师	京1120133108785
14	董博杰	132429*****36	二级注册建造师	京11201330205186
15	董博杰	130336*****38	二级注册建造师	京112012201330938

共440条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 请选择 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
436	蒙振涛	321081*****32	注册监理工程师	11029730
437	陈锦秀	460003*****5X	注册监理工程师	11029794
438	周天乐	411024*****51	注册监理工程师	11030128
439	陈育光	460033*****78	注册监理工程师	11030266
440	黄新涛	210682*****52	注册监理工程师	11030291

共440条

注册监理工程师查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	申略	430521*****13	注册监理工程师	11023691
2	程国强	410521*****36	注册监理工程师	11024446
3	覃庭勇	452225*****93	注册监理工程师	11019009
4	郭宝强	132429*****16	注册监理工程师	11023896
5	夏茂生	210711*****33	注册监理工程师	11022828
6	孙保彬	130533*****1X	注册监理工程师	11027406
7	于笑磊	210212*****34	注册监理工程师	11027405
8	董小强	623021*****11	注册监理工程师	35020515
9	姜海彬	410222*****94	注册监理工程师	11022352
10	陈庆	412827*****18	注册监理工程师	11027273
11	孔先建	500223*****33	注册监理工程师	50012909
12	纪明雄	460033*****35	注册监理工程师	11029789
13	黄月强	460031*****32	注册监理工程师	11025706
14	庄海宁	460028*****11	注册监理工程师	11024711
15	谭显冬	511623*****15	注册监理工程师	11022166

共300条

< 1 2 3 4 5 6 ... 20 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
286	李金龙	152104*****18	注册监理工程师	11028034
287	曾小明	430481*****11	注册监理工程师	33035483
288	李根	510824*****17	注册监理工程师	51040874
289	左文廷	130126*****16	注册监理工程师	11028612
290	秦航	140402*****15	注册监理工程师	11028642
291	刘慧杰	140423*****13	注册监理工程师	11028644
292	邵志强	230404*****37	注册监理工程师	11029265
293	尹璋亮	420921*****13	注册监理工程师	11029076
294	耿微微	230622*****63	注册监理工程师	11029463
295	姜晓辰	230523*****16	注册监理工程师	11029587
296	蒙振养	321081*****32	注册监理工程师	11029730
297	陈锦秀	460003*****5X	注册监理工程师	11029794
298	周天乐	411024*****51	注册监理工程师	11030128
299	陈育光	460033*****78	注册监理工程师	11030266
300	黄新涛	210682*****52	注册监理工程师	11030291

共300条

< 1 ... 15 16 17 18 19 20 > 前往 20 页

(二) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目 监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。



投标人名称		北京远达国际工程管理咨询有限公司			
统一社会信用代码		91110108101894314E			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	张金涛	11011119780302401 7	北京远达国际工程管理咨询有限公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司
2	项目投标授权代表人	岳瀚韬	41030519971014201 8	北京远达国际工程管理咨询有限公司 深圳分公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司 深圳分公司
3	项目总监（项目负责人）	周文龙	15042919850815361 9	北京远达国际工程管理咨询有限公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司
4	（配套区综合服务用房（B地块）及停（蓄）车场监理合同）项目总监	罗剑华	44142119700525223 0	北京远达国际工程管理咨询有限公司 珠海分公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司 珠海分公司
5	（配套区配套业务用房（C地块）及配套服务用房（A地块）监理合同）项目总监	周文龙	15042919850815361 9	北京远达国际工程管理咨询有限公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司
6	（飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）监理	朱克容	34060219720816061 6	北京远达国际工程	北京远达国际工程

	合同) 项目总监			管理咨询 有限公司 深圳分公 司	管理咨询 有限公司 深圳分公 司
7	主要技术人员	覃庭勇	45222519860815059 3	北京远达 国际工程 管理咨询 有限公司 深圳分公 司	北京远达 国际工程 管理咨询 有限公司 深圳分公 司
8	投标文件编制人员	岳瀚韬	41030519971014201 8	北京远达 国际工程 管理咨询 有限公司 深圳分公 司	北京远达 国际工程 管理咨询 有限公司 深圳分公 司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称 及出资比例	中冶建筑研究总院有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中冶建筑研究总院有限公司
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

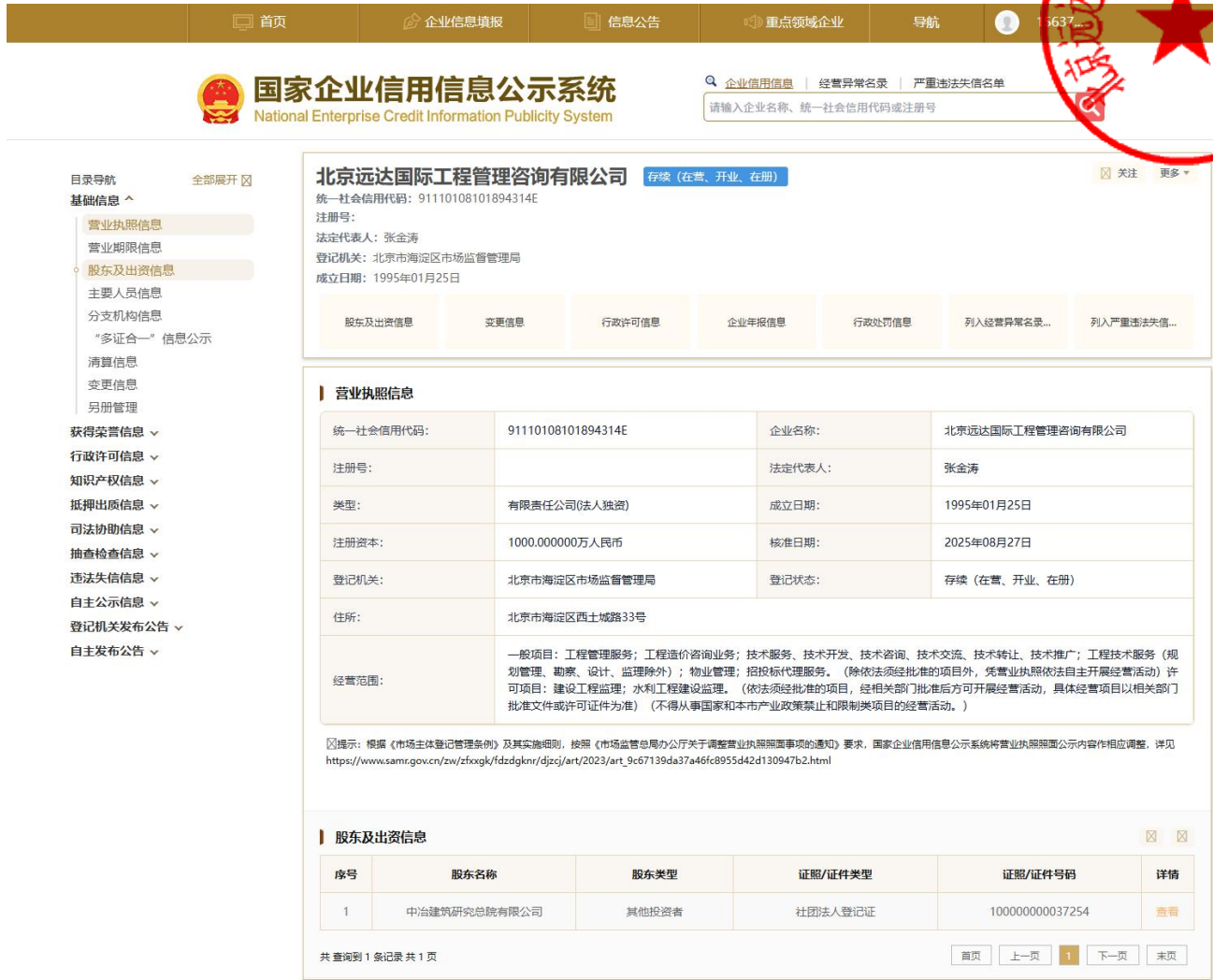
备注	
----	--

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。


2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

1. 国家信用信息公示系统查询截图



首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15637...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

北京远达国际工程管理咨询有限公司 关注 更多

统一社会信用代码: 91110108101894314E

注册号: 91110108101894314E

法定代表人: 张金涛

登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期: 1995年01月25日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91110108101894314E	企业名称:	北京远达国际工程管理咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	张金涛
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1995年01月25日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月27日
登记机关:	北京市海淀区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	北京市海淀区西土城路33号		
经营范围:	一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 物业管理; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/fzxxgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息


序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶建筑研究总院有限公司	其他投资者	社团法人登记证	100000000037254	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 15637...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

目录导航

全部展开

- 基础信息 ^
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 章程备案
- 获得荣誉信息 v
- 行政许可信息 v
- 知识产权信息 v
- 抵押出质信息 v
- 司法协助信息 v
- 抽查检查信息 v
- 违法失信信息 v
- 自主公示信息 v
- 登记机关发布公告 v
- 自主发布公告 v

北京远达国际工程管理咨询有限公司 存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110108101894314E
 注册号:
 法定代表人: 张金涛
 登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局
 成立日期: 1995年01月25日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中冶建筑研究总院有限公司
认缴额 (万元)	
实缴额 (万元)	1000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1000	2010年7月26日

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/fzxqkf/dzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶建筑研究总院有限公司	其他投资者	社团法人登记证	100000000037254	详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)





温馨提示



关于对北京市企业信用信息网进一步优化精简的公告

为进一步落实《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》等有关要求，北京市企业信用信息网从2024年4月9日起停止信用信息查询服务，您可直接跳转 [国家企业信用信息公示系统](#) 或登录 [信用中国（北京）](#)，进行信用信息查阅。

同时，为优化“市场监管部门行政处罚公示信息信用修复”有关功能，北京市企业信用信息网将从即日起停止“市场监管部门行政处罚公示信息信用修复”服务，您可直接跳转 [国家企业信用信息公示系统](#) 或 [北京市市场监督管理局官网-北京市市场监督管理局网上监管服务平台](#)，进行修复申请；或者您可以搜索“京通”小程序，在小程序内搜索“经营主体信用修复”，进行修复申请。

北京市企业信用信息网“企业信用信息查询出证”的有关功能，仍可点击首页右上角“登录”，通过“法人登录”后，按页面提示进行有关申请。您也可以跳转 [信用中国（北京）](#) 下载专项信用报告替代有无违法违规记录证明。

特此公告。

北京市市场监督管理局

2025年11月19日

深圳分公司营业执照副本



统一社会信用代码
914403006670724837

营业执照

(副本)

名称 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 韩廷岫

成立日期 2007年03月09日

营业场所 深圳市南山区南海大道西桃园路南海明珠花园F座709

登记机关 2025年11月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

珠海分公司营业执照



0401328476



统一社会信用代码
9144040008675219X9

营业执照

(副本) (副本号:1-1)

名称 北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司 负责人 韩廷岫

类型 有限责任公司分公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2013年12月06日

经营场所 珠海市横琴新区下村135号三楼

登记机关 2024年09月13日

重要提示

1. 经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。
2. 年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年度报告。
3. 信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. “信用中国”严重失信主体名单查询结果截图



(三) 《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目 监理

（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

日期：2026年5月20日





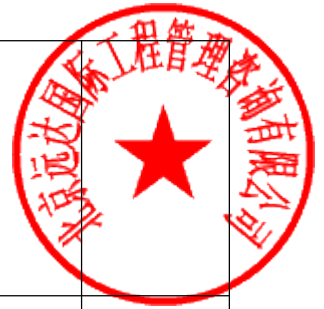
二、投标人类似工程业绩

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似房屋建筑工程监理业绩（优先提供含涉铁工程监理业绩，不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

(3) 若为联合体项目业绩，需提供联合体共同投标协议书，协议书内容需明确各成员的分工内容。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	恒隆广场武汉发展项目	湖北恒隆房地产开发有限公司	总投资约 13 亿元，总建筑面积 62.26 万 m ²	全过程工程监理	5269.88 万元	2014.2	2023.4.11	
2	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）	华润置地（武汉）开发有限公司	总投资 21.92 亿元，总建筑面积 73.04 万 m ²	全过程工程监理	2598.62 万元	2018.3	2022.11	
3	珠海长隆海洋	珠海长隆投资	总投资 21.92 亿	全过程工程监理	2432.68 万元	2017.01	2023.07	



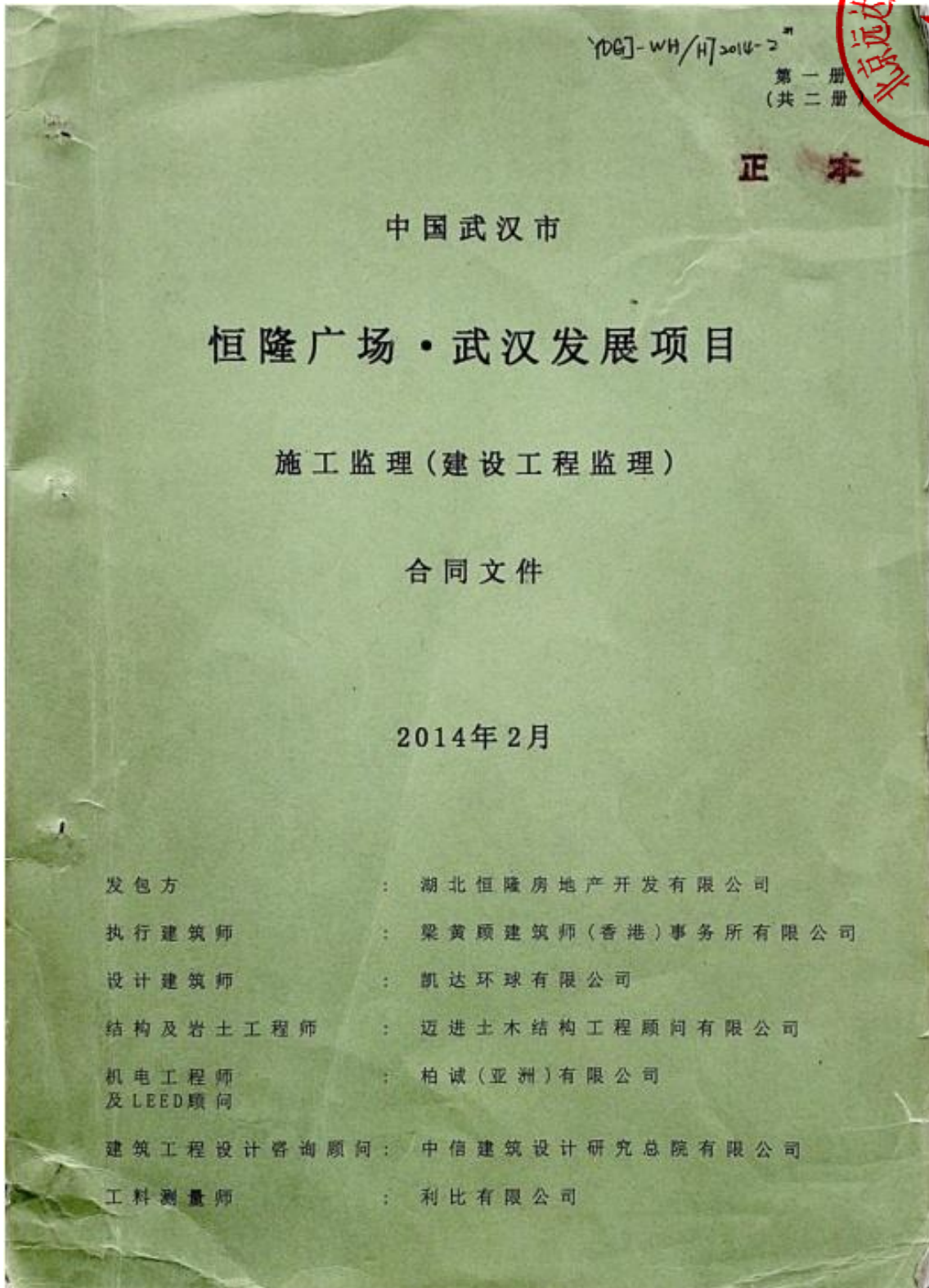
	科学馆项目	发展有限公司	元, 总建筑面积 39.7 万 m ²	理				
4	海口华润中心三期工程	华润置地发展(海南)有限公司	总投资 18 亿元, 总建筑面积 31.86 万 m ²	全过程工程监理	1339.63 万元	2019.6	2022.10	
5	呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程	内蒙古宏义恒利商贸有限责任公司	总建筑面积 32.66 万 m ²	全过程工程监理	1105.98 万元	2022.8	2025.8	



(一) 恒隆广场武汉发展项目

序号	合同名称	合同金额 (万元)
1	恒隆广场武汉发展项目	3528
2	武汉恒隆广场项目补充协议（一）~新增 10KV 高压配电工程	186.78
3	武汉恒隆项目补充协议（三）~店铺装修	195.20
4	武汉恒隆补充协议二~基坑工程延期协议	69.83
5	武汉恒隆补充协议四~增加旁站人员	42.06
6	武汉恒隆补充协议五~差旅费	2.70
7	武汉恒隆补充协议六~配合商铺改造	45.74
8	武汉恒隆补充协议九~配合中心嘉园改造	14.26
9	武汉恒隆补充协议十~办公楼地下室抢险施工	211.62
10	武汉恒隆补充协议十一~公寓式酒店精装修工程	698.66
11	武汉恒隆补充协议十二~ OT 和 MALL 销项工程	6.31
12	武汉恒隆补充协议十三~ 延期 3 月，增加 1 机电	6.31
13	武汉恒隆补充协议十四~SA1/2/3 公寓式酒店结构延期费用	226.41
14	武汉恒隆广场项目施工监理合同文件补充协议（十五）	36
		5269.88337

1. 监理合同
(1) 主合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北恒隆房地产开发有限公司

监理人(全称): 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 恒隆广场·武汉发展项目(宗地编号 C0100010127 号);
2. 工程地点: 湖北省武汉市硚口区;
3. 工程规模: 本项目位于中国武汉市硚口区京汉大道与顺道街之间、武汉国际会展中心南侧,东至民意路,南至顺道街,西至中心嘉园小区,北至京汉大道,项目占地面积约为 82,334 平方米,分成 A、B 地块,市政游艺路位于 A、B 两地块中间,总建筑面积(包括容积率和非容积率面积)约为 722,309 平方米。项目包括三栋公寓式酒店(分别约 157 米/176 米/198 米高)、一栋高层办公大楼(约 348 米高)、裙房(约 50 米高)及四层地下室(具体详见总平面图)。项目为一集办公、公寓式酒店及商业为一体的综合商业广场。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书;
2. 本合同通用条件;
3. 本合同专用条件;
4. 中标通知书;
5. 实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
6. 定标前双方的来往函件;
7. 监理投标文件;

2

中国武汉市
恒隆广场·武汉发展项目
施工监理
H:/6869.3



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：历爱华，身份证号码：42010619651125482x，注册号：

11001049

五、签约酬金

签约酬金（大写）：第一部分（桩基基础、支护及开挖工程）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3,560,000.00）

第二部分（上部土建及安装工程）（选择性项目）叁仟壹佰柒拾贰万元整（¥31,720,000.00）

六、期限

监理期限：

第一部分预计自 2013年12月1日 开始至 2015年11月30日，具体开工日期以执行建筑师书面通知为准，工期为 729 日历天，另加 24 个月保修期。

第二部分（选择性项目）预计自 2015年12月1日 开始至 2019年12月31日，具体开工日期以执行建筑师书面通知为准，工期为 1491 日历天，另加 24 个月保修期。

上述第二部分为选择性项目，委托人将按监理人第一部分工作的监理服务质量及表现考虑是否继续选用监理人承担后第二部分工作的监理服务，监理人完全了解明白。如委托人最终选择不继续选用监理人承担第二部分工程的监理服务，监理人必须接受委托人的最终决议，无条件进行工作和资料交接并承诺不会做出任何索赔。此部分（选择性项目）监理工作是否由监理人执行，执行建筑师将最迟于第一部分工作完成前两个月，即预计 2015 年 10 月 1 日或之前以书面通知监理人。

七、其它

本合同一式八份（两份正本及六份副本）。

3

中国武汉市
恒隆广场·武汉发展项目
施工监理
H:/6869.3



委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

注册地址:

注册地址: 武汉市江岸区中一路32号

邮政编码:

邮政编码: 100088

法定代表人或其授权的代理人: (签字) *[Signature]*

法定代表人或其授权的代理人: (签字) *[Signature]*



开户银行:

开户银行: 中国建设银行北京分行

账号:

账号: 0200010009200073690

电话:

电话: 010-82227201

传真:

传真: 010-82227205

电子邮箱:

电子邮箱: ydjljyb@163.com

SC/ TY/ HW/ AN/ BEI/ XJ/ MM/ L:

中国武汉市
恒隆广场·武汉发展项目
施工监理
H: /6869.3



1.2 解释

1.2.2 附录 A、附录 B 及与附录 A、B 相关的条款均不适用。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (6) 定标前双方的往来函件；
- (7) 监理投标文件；

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围

本工程的工作范围包括但不限于下列：

第一部分：桩基基础、支护及开挖等工程，包括但不限于：

- (1) 桩基基础（包括但不限于试桩，工程桩），桩基检测工程；
- (2) 支护及开挖工程（包括但不限于各种形式的基坑支护、止水帷幕、任何形式的支撑建造及拆除、土方开挖及相关基坑监理工程）；
- (3) 所有第一部分的竣工手续，与第一部分监理的衔接手续，交底工作等。

20

中国武汉市
恒隆广场·武汉发展项目
施工监理
电话：6869.3



第二部分：上部土建及安装等工程，包括但不限于：

- (1) 与第一部分监理衔接手续，交底工作，检阅第一部分监理施工进度、质、验收等记录，及时发现并跟进第一部分工程遗漏问题并提交委托人；
- (2) 筏板及桩承台；
- (3) 土建结构（包括但不限于预应力混凝土构件、钢筋混凝土构件、型钢混凝土组合构件、钢结构工程等）；
- (4) 室外土建工程，防水工程；
- (5) 建筑外墙（包括但不限于幕墙、面板、天幕、天窗、铝门窗、窗楣等）；
- (6) 室内外照明，室内特殊效果灯光，室外及周边灯光工程；
- (7) 室内精装修，室内装饰；
- (8) 所有工程相关的设备及设施（包括但不限于电梯、电扶梯、强/弱电、电气、给排水、空调通风、采暖、消防、燃气、电讯、电视、安保、智能建筑和楼宇计算机管理、楼宇维修保养系统、影视光学、音响声学、溜冰场、电影院、机械停车及智能泊车系统、压力容器、微波通信转驳等）；
- (9) 人防工程；
- (10) 园林工程（包括但不限于软质景观和硬质景观，水体工程及有关灯光音响工程）；
- (11) 标志标识广告工程；
- (12) 节能工程（包括但不限于根据“美国能源及环境设计先导计划 LEED”实施执行技术规范要求）；

21

中国武汉市
恒盛广场·武汉发展项目
施工监理
电话：6869.3



(13) 基地及周边市政道路, 设施的接驳, 基地内的管线与市政及基地外管网的接驳;

(14) 游艺路的封闭、开挖、接驳和修复等临时和永久工程(包括但不限于相关部位土建、机电、道路及市政管网接驳工程);

(15) 与轨道交通设施相接驳的建筑工程及地下隧道连接工程(包括用地红线外侧 10 米范围内的相关连接工程);

(16) 样板房工程(包括但不限于幕墙、装修装饰样板房工程);

(17) 场地内, 外保安系统;

(18) 竣工验收及保修期的缺陷整改等工作;

(19) 一切与本项目有关之其它工程。

委托人将按监理人于第一部分工程的监理服务质量及表现考虑是否继续选用同一监理人承担后续第二部分工程的监理服务。如委托人最终选择不继续选用同一监理人承担第二部分工程的监理服务, 监理人应接受委托人的最终决议及不能作出任何索赔。

对本工程由工程准备阶段至工程质量保修阶段提供质量控制、进度控制、组织协调、安全文明施工监理, 监理单位须根据《建设工程监理规范》编号 GB50319-2013, 所有有关规范之最新版本, 以及国家法律, 行政法规, 部门规章及工程所在地的地方法规及地方规章进行本项目全面监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括

(1) 参加委托人主持的工地会议, 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议; 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 天前提交委托人及根据委托人意见进行修改。根据有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则。

22

中国武汉市
恒隆广场·武汉发展项目
施工监理
图号/6869.3



- (2) 审查施工承包人提交的施工组织设计、实施施工配置图、施工深化图及根据现场状况修改的施工图，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案及各种工种之间施工进度配合与工程强制性标准的符合性，并提出针对性意见。
- (3) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整并提出针对性意见。
- (4) 检查验收隐蔽工程、分部分项工程。
- (5) 负责日常施工现场签证（但须会同委托人、建筑师和工料测量师联名审查方可签批）；参加分部分项工程竣工验收，协助收集并整理竣工资料，签署竣工验收意见。
- (6) 参与人防工程监理并协调政府委派的相关人防验收人员和配合其人防检查验收工作。
- (7) 监理人须负责向政府有关部门申报本项目监理备案事宜，其有关费用及手续等由监理人全部负责。
- (8) 协助委托人/发包方或其代表与承包单位进行施工合同谈判，编写开工报告，以及办理开工手续。
- (9) 参与设计图及施工图会审、设计交底、并整理有关内容和记录文件。
- (10) 审查承包单位编制的施工组织设计、施工技术方案、实施施工配置图、施工深化图、根据现场状况修改施工图、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，提出改进意见并监督检查其实施全过程，如有变更、修改或补充，必须经重新审定后方可实施。
- (11) 督促、检查承包单位严格执行工程承包合同和严格按照

23

中国武汉市
恒隆广场·武汉发展项目
施工监理
电话/6869.3



国家工程技术规范、标准、地方建设安装规程及设计文件图纸要求，进行施工和安装活动。协调委托人/发包方或其代表和承包单位之间的关系。

- (12) 审核承包单位或委托人/发包方或其代表提供的材料、构配件和设备的清单、说明、规范要求及所列的规格及实际进场的数量及质量。
- (13) 对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材料化验单等进行核定，如发现不实之处，有权责成施工单位（并指定化验单位）对材质进行再化验，防止不合格的材料构件等用于本工程，并向委托人报告。
- (14) 检查工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或施工合同所规定的厂家、型号和规格以及质量标准。
- (15) 审查承包单位的各种混凝土、砂浆、防水材料等的施工配合比，并经常检查施工常用的衡、量具，以保证其准确性。
- (16) 审核经质量验收合格的工程量；协助委托人进行工程竣工资料的整理工作。
- (17) 审批承包单位报送的施工进度计划；审批承包单位编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包单位实施进度计划。如承包单位在实际施工中没有严格执行施工进度计划，应及时评估及报告委托人可能出现的工期延误。
- (18) 督促承包单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量，如有违反，监理人有权制止并要求改进，直至征求委托人/发包方或其代表意见后，签发停工命令。其损失由责任方负责，对关键工程部位必须实施旁站监理。

24

中国武汉市
恒隆广场·武汉发展项目
施工监理
电话：6869.3



- (19) 严格要求承包单位按图纸要求施工, 参于有关设计变更、施工技术核定、合理化建议等技术洽商, 除提出监理意见外, 应征求委托人/发包方或其代表意见, 在可行情况下, 原则上应由原设计单位对图纸进行修改。
- (20) 记录工程的工作日程, 施工人员工作程序及工作量, 投入施工机械数量, 必要检测, 巡查工地及督促施工。
- (21) 督促、检查承包单位严格落实施工安全保证措施。
- (22) 组织分项工程、工程主要部位、主要环节和隐蔽工程的检查、验收, 如不合格, 要求承包单位整改。
- (23) 负责施工现场签证(但须会同委托人、建筑师和工料测量师联名审查方可签批), 对根据施工图纸无法计量的工作提供现场数量复核及确认, 并承担准确性责任。
- (24) 督促承包单位整理工程文件和技术档案资料。
- (25) 组织委托人/发包方或其代表和承包单位进行工程竣工初步验收, 根据验收情况, 向委托人/发包方或其代表提交工程质量评估报告、施工缺陷修补明细表, 核定质量规划。
- (26) 参加工程验收, 协助委托人/发包方或其代表与武汉市质检站及有关部门所有联络事宜及申报竣工手续, 取得检验证书、批文。协助委托人/业主及其他顾问审查工程结算。
- (27) 检查工程质量状况, 组织鉴定质量问题责任, 监督责任单位修理。
- (28) 提交工程综合分析报告和监理总结报告。
- (29) 工程保修期内督促承包单位回访和及时跟进保修工作。

25

中国武汉市
恒隆广场·武汉发展项目
施工监理
图: 6869.3



- (29) 工程保修期内督促承包单位回访和及时跟进保修工作。
- (30) 工程保修期内，负责检查工程情况，按委托人/发包方或其代表要求回访，发现问题及时通知委托人/发包方或其代表，督促委托人/发包方或其代表及时修补，并做好保修签证。
- (31) 督促承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。

2.1.3 安全监理的主要工作

- (1) 监督施工承包单位按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工，制止违规施工作业。
- (2) 对施工过程中的高危作业等进行巡视检查，每天不少于一次。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，应当要求施工承包单位整改，并检查整改结果，签署复查意见；情况严重的，由总监下达工程暂停施工令并报告委托人/发包方或其代表；施工承包单位拒不整改的应及时向安全监督部门报告。
- (3) 督促施工承包单位进行安全自查工作；参加施工现场的安全生产检查。
- (4) 复核施工承包单位施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。未经安全监理人员签署认可的不得投入使用。
- (5) 安全监理人员应对高危作业的关键工序实施现场跟班监督检查。

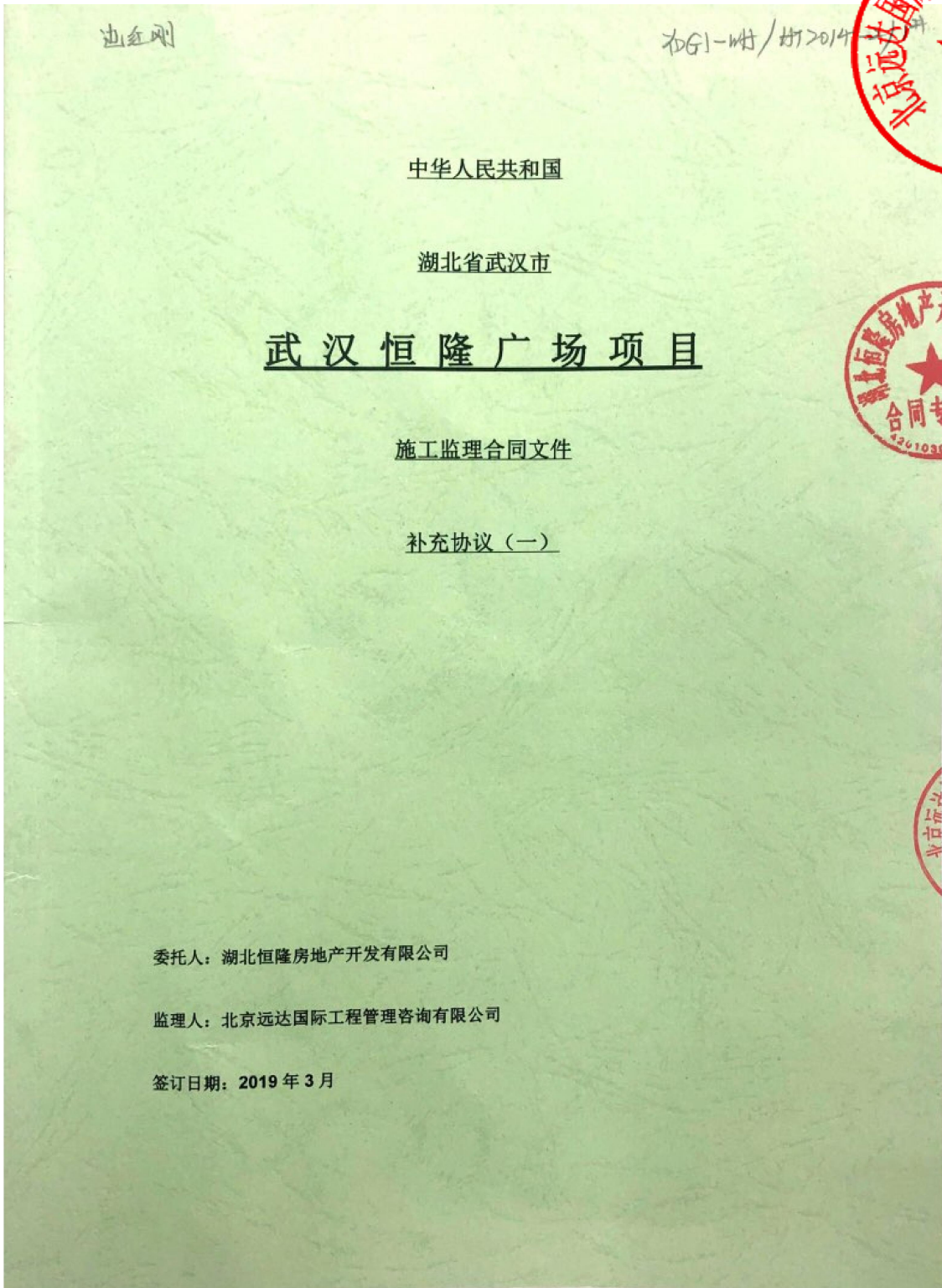
2.1.4 工程监理单位的安全责任要求：

- (1) 工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准，如符合工程建设强制性标准，应及时报告发包方或其代表并

26

中国武汉市
恒隆广场·武汉发展项目
施工监理
电话：6869.3

(2) 武汉恒隆广场项目补充协议（一）~新增 10KV 高压配电工程



扫描全能王 创建



中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（一）

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区解放大道 634-1 号新世界中心（办公）A 座 19 层 1902、1903、1905、1906 号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

委托人与监理人于 2014 年 6 月签署的《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（以下简称“原合同”），现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订（“补充协议（一）”）如下：

总则

- (1) 所有在补充协议（一）中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。
- (2) 除非补充协议（一）作出修正，否则所有在原合同内的规定均继续适用和有效。
- (3) 补充协议（一）和原合同将互为补充和被视为一份独立的协议般处理。
- (4) 若补充协议（一）与原合同内的条款互相之间矛盾，甲、乙双方须遵守补充协议（一）内的要求执行有关之规定。

补充条款

- (5) 委托人将武汉恒隆广场新增 10KV 高压配电工程监理工作委托给监理人完成。监理人于 2018 年 12 月 21 日提交新增工作监理费用（附件一），经双方协商，本补充协议监理费为含税（含 6% 增值税）包干金额，为人民币大写：人民币壹佰捌拾陆万柒仟柒佰陆拾贰元肆角整（小写：RMB1,867,762.40 元），其中不含税金额大写：人民币壹佰柒拾陆万贰仟肆肆拾元整（小写：RMB1,762,040.00 元），增值税金额大写：人民币壹拾万零伍仟柒佰贰拾

第 1 页 共 7 页



扫描全能王 创建



贰元肆角整（小写：RMB105,722.40元）。本合同不含税价格不受国家税收政策更新产生变化，相关税费根据国家税收政策适时调整。

(6) 本补充协议服务期限

武汉恒隆广场新增 10KV 高压配电工程，计划工期分为四阶段，两个施工段：

i 第一个施工段，第一阶段为一个施工段

第一阶段（商场部分、写字楼部分及多福巷变电站之相关线路部分）工期 236 个日历天，开工日期是 2018 年 10 月 31 日；

ii 第二个施工段，第二、三、四阶段为一个施工段，工期为 270 日历天

第二阶段（顺道街变电站之相关线路部分）工期 120 个日历天，开工日期随 10Kv 高压配电工程开工通知；

第三阶段（武展变电站之相关线路部分）工期 120 个日历天，开工日期随 10Kv 高压配电工程开工通知；

第四阶段（公寓式酒店 SA1、SA2、SA3 部分）工期 270 个日历天，开工日期随 10Kv 高压配电工程开工通知；

(7) 其中本补充协议付款安排及增值税专用发票开票信息：

i. 付款安排

本补充协议生效后，开工后按月支付。监理人应在本合同约定的每次付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书和正式的增值税专用发票（税率：6%）。支付申请书应当说明当期应支付的款项金额及累计应付款总额。经委托人或委托人授权代表书面审核确认当期应支付的金额后，监理人向委托人提供足额合法有效的增值税专用发票（税率：6%），委托人于收到发票后 40 个日历天内支付，具体付款安排见下表：

第 2 页 共 7 页



扫描全能王 创建



- (8) 除以上达成一致的变更金额外，乙方不再就本补充协议所述服务范围变更向甲方提出其他主张或补偿要求。
- (9) 本补充协议是原合同不可分割的一部分。若本补充协议内容与原合同有冲突，以本补充协议的内容为准。除本补充协议修改的条款之外，原合同所有其它条款与文字保持不变，继续具有法律约束力。
- (10) 本补充协议一式伍份，委托人执叁份、监理人执贰份。本补充协议自委托人及监理人双方授权代表签字或盖章之日起生效。



法定/授权代表人：

pu

日期：2019年4月19日



监理人（合同专用章）

法定代表/授权人：



奥碧

日期：2019年4月19日

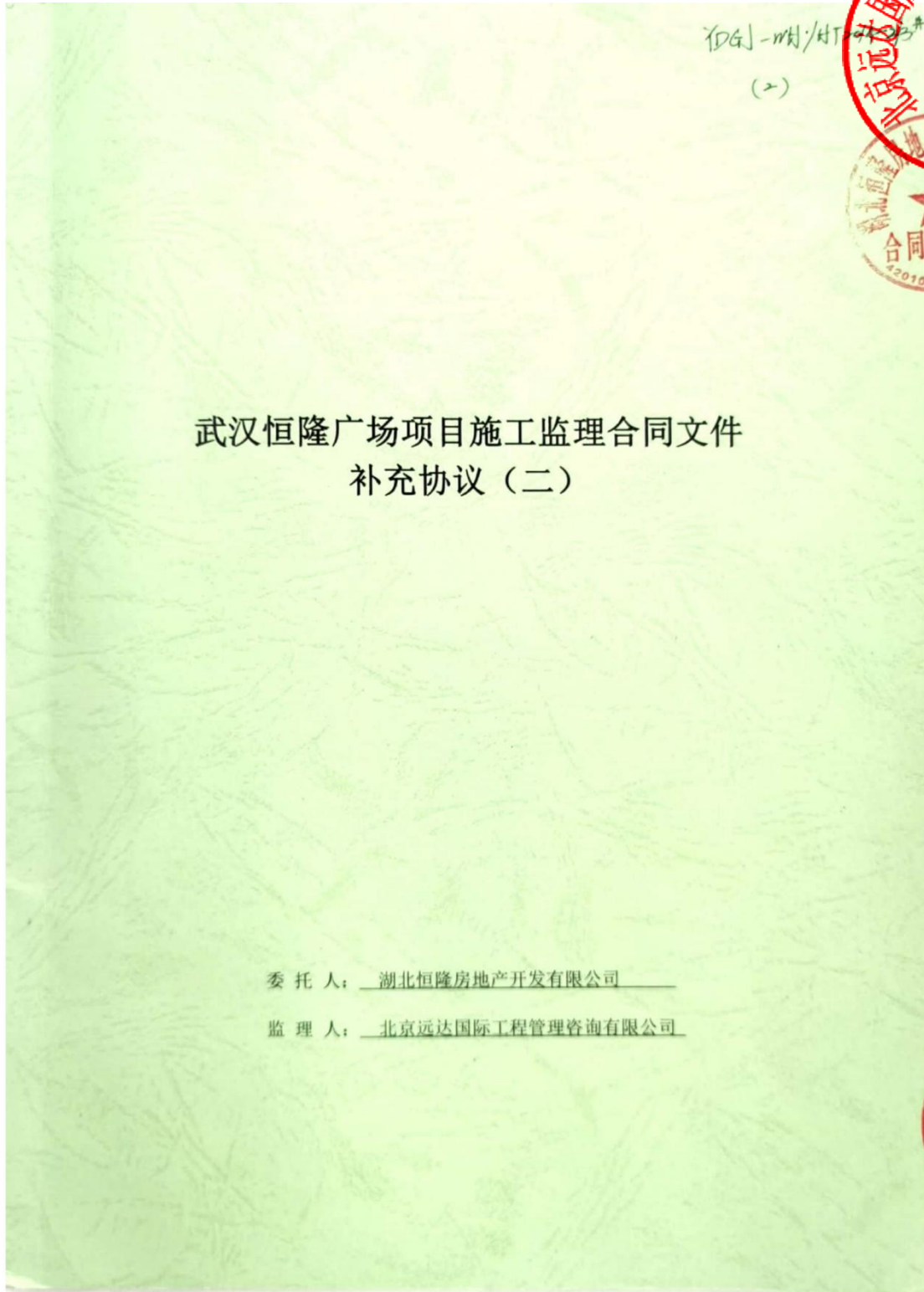
2019年 组 1

第 5 页 共 7 页



扫描全能王 创建

(3) 武汉恒隆补充协议二~基坑工程延期协议



扫描全能王 创建



中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（二）

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区解放大道 634-1 号新世界中心（办公）A 座 19 层 1902、1903、1905、1906 号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

委托人与监理人于 2014 年 6 月签署的《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（以下简称“原合同”），并于 2019 年 4 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（简称“补充协议（一）”），原合同及补充协议（一）合称“原合同”，现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订（“补充协议（二）”）如下：

总则

- (1) 所有在补充协议（二）中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。
- (2) 除非补充协议（二）作出修正，否则所有在原合同内的规定均继续适用和有效。
- (3) 补充协议（二）和原合同将互为补充和被视为一份独立的协议处理。
- (4) 若补充协议（二）与原合同内的条款互相之间矛盾，甲、乙双方须遵守补充协议（一）内的要求执行有关之规定。



扫描全能王 创建



补充条款

(5) 监理人于 2020 年 6 月 3 日提交了桩基础、支护及开挖工程监理服务期延长期延长的报价书

(附件一)；

(6) 经双方协商, 双方同意监理服务期延长费用为含税(含 6%增值税)包干金额, 为人民币大写:

人民币陆拾玖万捌仟叁佰贰拾陆元整(小写: RMB698,326.00 元), 其中不含税金额大写:

人民币陆拾伍万捌仟柒佰玖拾捌元壹角壹分(小写: RMB658,798.11 元), 增值税金额大

写: 人民币叁万玖仟伍佰贰拾柒元捌角玖分(小写: RMB39,527.89 元)。本合同不含税价

格不受国家税收政策更新产生变化, 相关税费根据国家税收政策适时调整。

(7) 本补充协议生效后, 监理人应在本合同约定的付款时间 7 日前, 向委托人提交支付申请书

和正式的增值税专用发票(税率:6%)。经委托人或委托人授权代表书面审核确认应支付的金

额后, 监理人向委托人提供足额合法有效的增值税专用发票(税率: 6%), 委托人于收到

发票后 40 个日历天内支付至本补充协议新增监理费用的 100%。

合同名称	北京远达国际工程管理有限公司
合同编号	YD-2020-06-03
合同金额	人民币陆拾玖万捌仟叁佰贰拾陆元整
合同期限	自 2020 年 6 月 3 日起至 2020 年 6 月 3 日止
合同地点	北京市



扫描全能王 创建

委托人(合同专用章)
法定(授权)代表人: [Signature]

日期: 2020年 月 日

2020年 8月 28日

代理人(合同专用章)
法定代表人(授权人):

张乃荣印

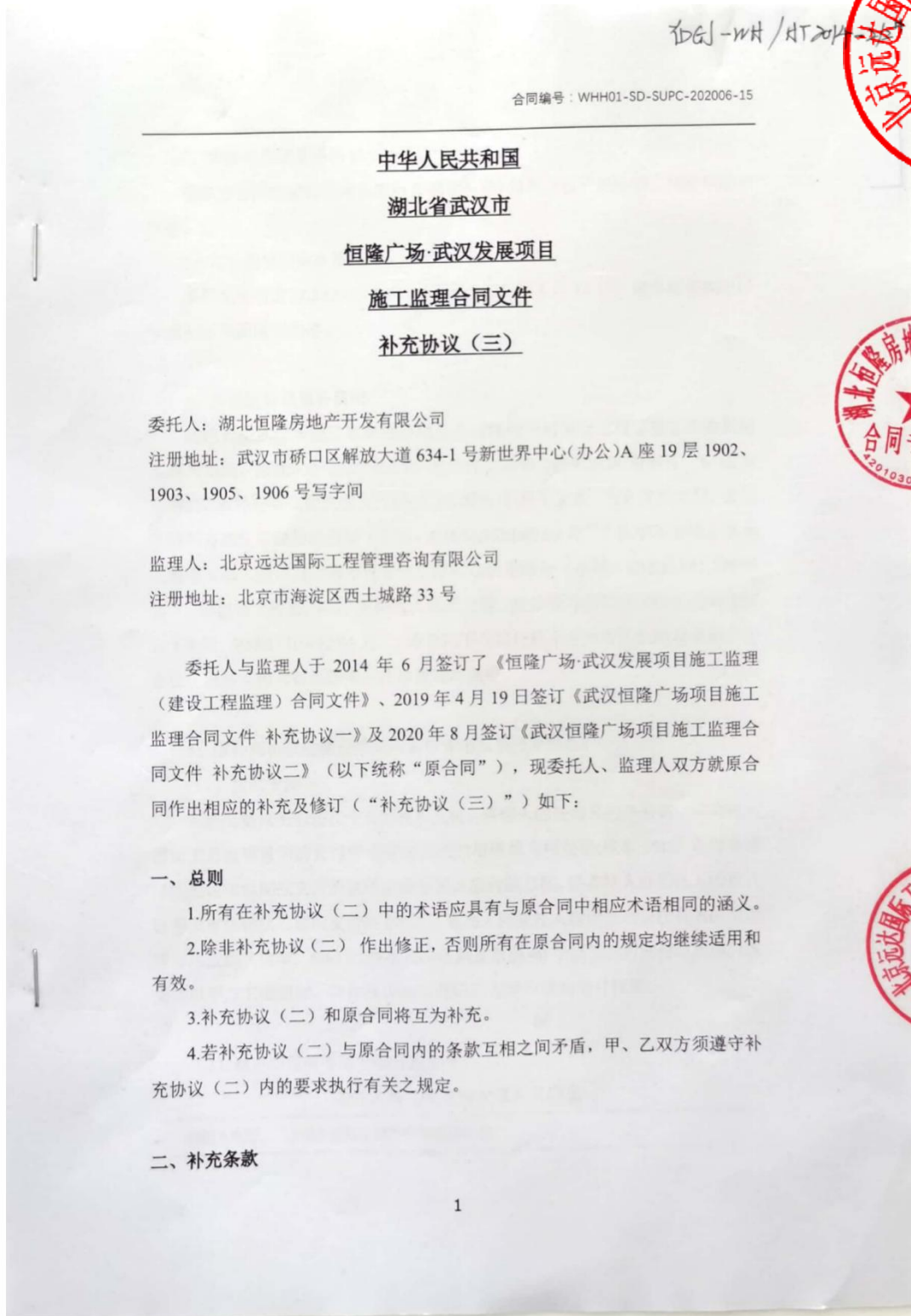
日期: 2020年 月 日

2020年 8月 28日



扫描全能王 创建

(4) 武汉恒隆补充协议补充协议（三）~店铺装修



扫描全能王 创建

合同编号：WHH01-SD-SUPC-202006-15



1、本补充协议服务内容
根据主合同约定的监理人服务要求和义务,对甲方租户的装修工程提供监
理服务。

2、本补充协议服务期限
服务期限暂定为 2020 年 7 月 15 日至 2021 年 3 月 14 日。最终服务期限以
甲方另行书面通知为准。

3、本补充协议服务费用
委托人将武汉恒隆广场新增商铺及办公楼租户精装修工程监理工作委托给
监理人完成。监理人于 2020 年 1 月 10 日提交新增工作监理费用(附件一),经双
方协商,本补充协议监理费为含税(含 6%增值税)包干金额,为人民币大写:壹佰
玖拾伍万贰仟零肆拾贰圆整(小写:RMB1,952,042.00 元),其中不含税金额为
人民币大写:壹佰捌拾肆万壹仟伍佰肆拾玖圆零陆分(小写:RMB1,841,549.06
元),增值税(税率:6%)金额为人民币大写:壹拾壹万零肆佰玖拾贰圆玖角肆
分(小写:RMB110,492.94 元)。本合同不含税价格不受国家税收政策更新产生
变化,但相关税费根据国家税收政策适时调整。

4、本补充协议付款安排及增值税专用发票开票信息:

(1) 付款安排

本补充协议生效后,开工后按月支付。监理人应在每月的 7 号前,向委托人
提交上月监理费用的支付申请书和正式的增值税专用发票(税率:6%)。支付申请
书应当说明当期应支付的款项金额及累计应付款总额。经委托人或委托人授权代
表书面审核确认当期应支付的金额后,监理人向委托人提供足额合法有效的增值
税专用发票(税率:6%),委托人于收到发票后 40 个日历天内支付,具体付款
安排以甲方书面通知,附件报价函及实际乙方派员情况每月核算。

(2) 双方增值税专用发票开票信息

委托人增值税专用发票开具信息

纳税人名称	湖北恒隆房地产开发有限公司
-------	---------------

2



扫描全能王 创建

合同编号：WHH01-SD-SUPC-202006-15

(6) 本补充协议是原合同不可分割的一部分。若本补充协议内容与原合同有冲突，以本补充协议的内容为准。除本补充协议修改的条款之外，原合同所有其它条款与文字保持不变，继续具有法律约束力。

(7) 本补充协议一式伍份，委托人执叁份、监理人执贰份。本补充协议自委托人及监理人双方盖章之日起生效。

附件：《报价函》

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

法定/授权代表人

法定代表/授权人

日期： 年 月 日
2020年 7月 23日

日期： 年 月 日
2020年 7月 23日

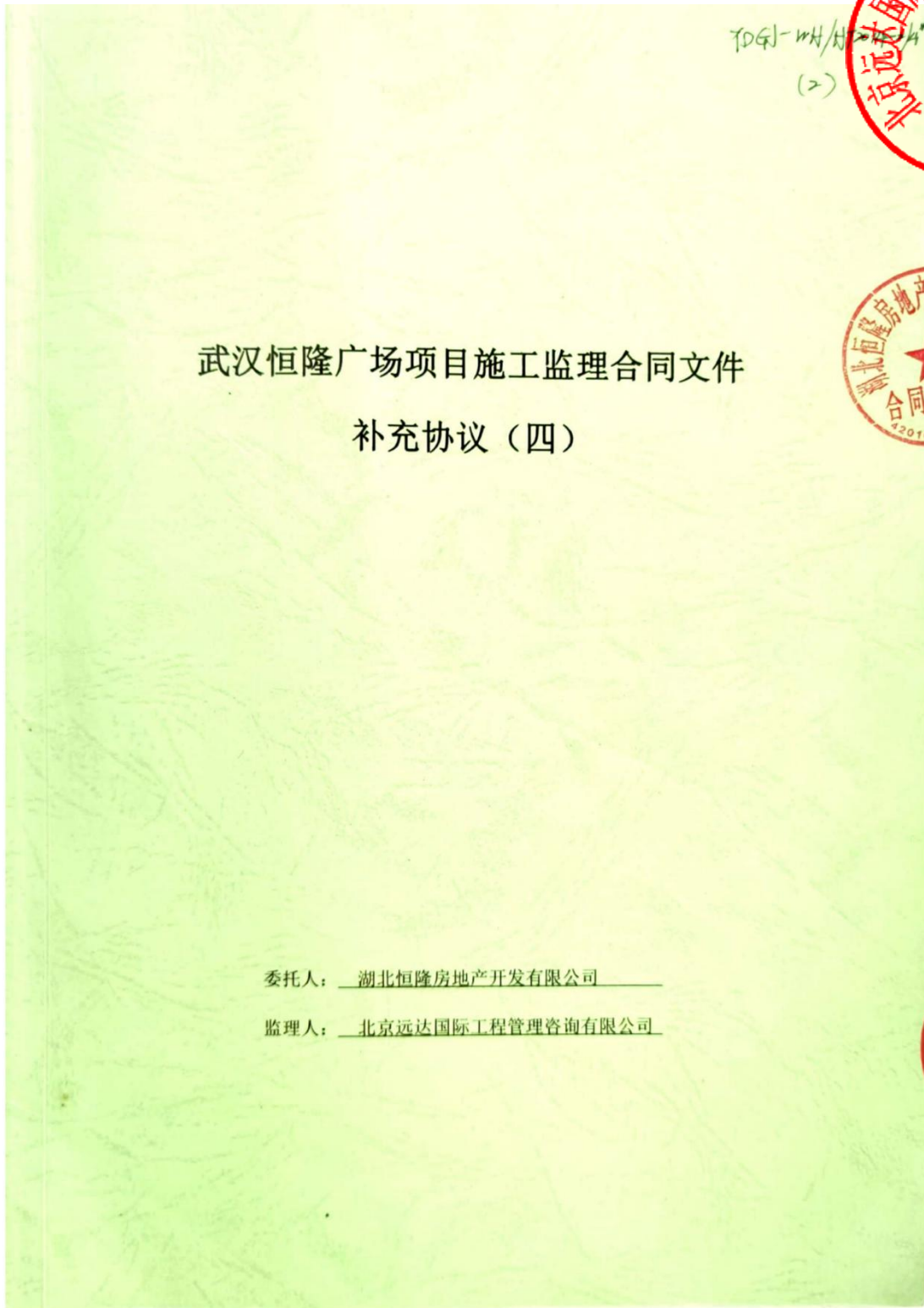
4



扫描全能王 创建



(5) 武汉恒隆补充协议四~增加旁站人员



扫描全能王 创建



中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（四）

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区解放大道634-1号新世界中心（办公）A座19层1902、1903、1905、1906号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路33号

委托人与监理人于2014年6月签署的《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（以下简称“原合同”），并于2019年4月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（简称“补充协议（一）”），于2020年8月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议二》（简称“补充协议（二）”），于2020年7月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议三》（简称“补充协议（三）”），原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）合称“原合同”，现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订（“补充协议（四）”）如下：

总则

- (1) 所有在补充协议（四）中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。
- (2) 除非补充协议（四）作出修正，否则所有在原合同内的规定均继续适用和有效。
- (3) 补充协议（四）和原合同将互为补充和被视为一份独立的协议般处理。
- (4) 若补充协议（四）与原合同内的条款互相之间矛盾，甲、乙双方须遵守补充协议（四）内的要求执行有关之规定。

第 1 页 共 3 页



扫描全能王 创建



补充条款

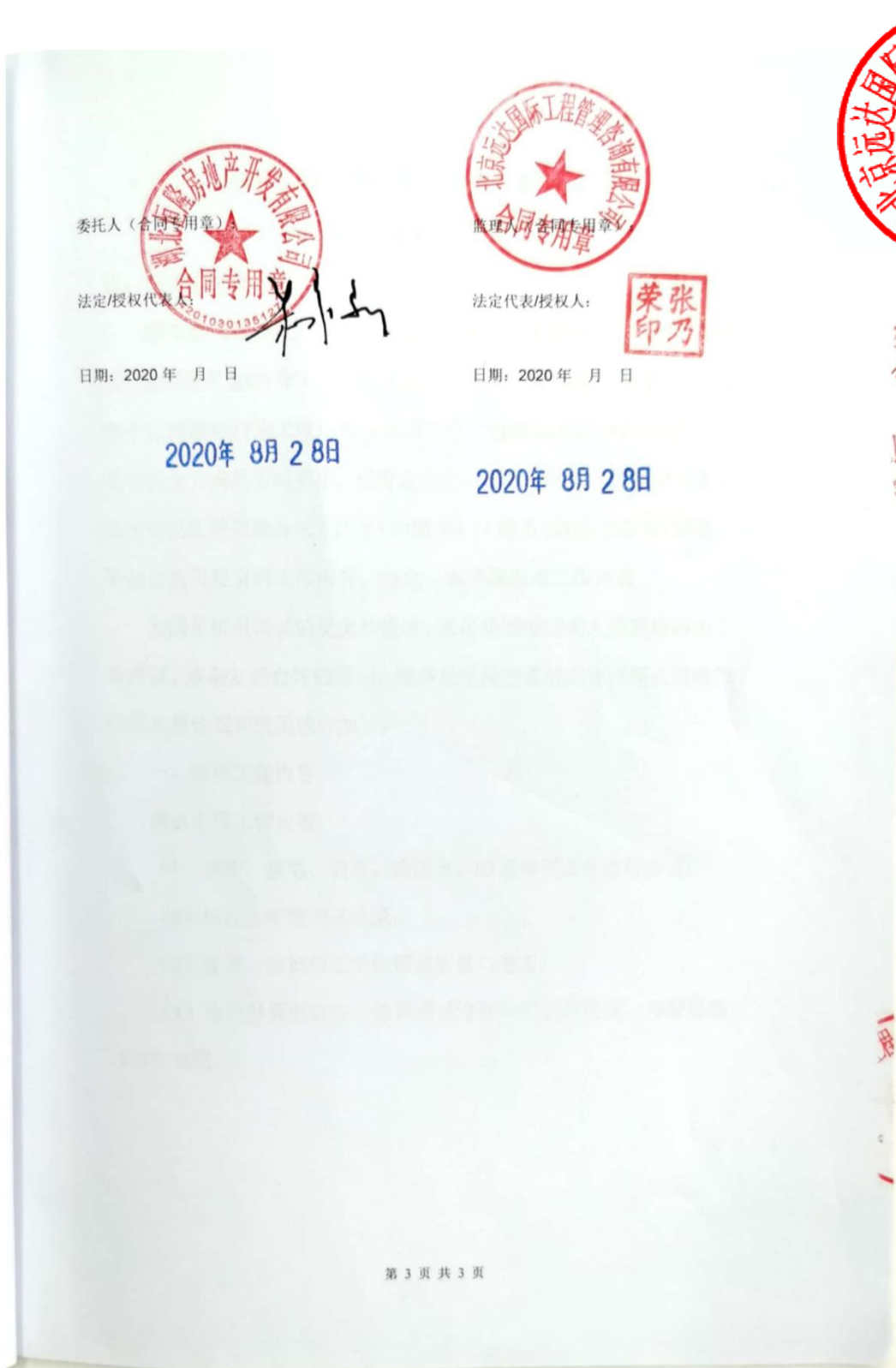
- (5) 监理人于2020年7月9日提交了延长服务期及新增监理工程师服务费用的报价函(附件一),其中明确新增监理工程师服务期为2020年6月30日-2020年8月30日,合计两个月时间。
- (6) 经双方协商,双方同意新增监理工程师服务费用为含税(含6%增值税)包干金额,为人民币大写:人民币肆拾贰万零陆佰零捌元整(小写:RMB420,608.00元),其中不含税金额大写:人民币叁拾玖万陆仟捌佰元整(小写:RMB396,800.00元),增值税金额大写:人民币贰万叁仟捌佰零捌元整(小写:RMB23,808.00元)。本合同不含税价格不受国家税收政策更新产生变化,相关税费根据国家税收政策适时调整。
- (7) 本补充协议生效后,监理人应向委托人提交支付申请书和正式的增值税专用发票(税率:6%)。经委托人或委托人授权代表书面审核确认应支付的金额后,监理人向委托人提供足额合法的增值税专用发票(税率:6%),委托人于收到发票后40个日历天内支付至申请监理费用的100%。
- (8) 除以上达成一致的变更金额外,乙方不再就本补充协议所述服务范围变更向甲方提出其他主张或补偿要求。
- (9) 本补充协议是原合同不可分割的一部分。若本补充协议内容与原合同有冲突,以本补充协议的内容为准。除本补充协议修改的条款之外,原合同所有其它条款与文字保持不变,继续具有法律约束力。
- (10) 本补充协议一式伍份,委托人执叁份、监理人执贰份。本补充协议自委托人及监理人双方授权代表签字或盖章之日起生效。

附件一:《报价函》

第 2 页 共 3 页



扫描全能王 创建



委托人 (合同专用章)

法定/授权代表人:

日期: 2020年 月 日

2020年 8月 28日

代理人 (合同专用章)

法定代表/授权人:

日期: 2020年 月 日

2020年 8月 28日

第 3 页 共 3 页



扫描全能王 创建

(6) 武汉恒隆补充协议五



武汉恒隆广场项目施工监理合同文件
补充协议（五）

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司



中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（五）

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼401-414号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路33号

鉴于

委托人与监理人于2014年6月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（以下简称“原合同”），并于2019年4月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（简称“补充协议（一）”），于2020年8月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议二》（简称“补充协议（二）”），于2020年7月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议三》（简称“补充协议（三）”），于2020年8月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议四》（简称“补充协议（四）”）。以上原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）、补充协议（四）合称“原合同”，现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订（“补充协议（五）”）如下：

总则

- (1) 所有在补充协议（五）中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。
- (2) 除非补充协议（五）作出修正，否则所有在原合同内的规定均继续适用和有效，补充协议（五）为原合同的补充。
- (3) 若补充协议（五）与原合同内的条款互相之间矛盾之处，委托人、监理人双方须遵守补充协议（五）内的要求执行有关之规定。
- (4) 双方一致确认，自本工程开工之日起至2021年5月1日止监理人已发生监理差旅费用的含税（含6%增值税）金额，共计为人民币大写：人民币贰万柒仟零壹拾叁元伍角整（小写：



RMB27,013.50元)，其中不含税金额大写：人民币贰万伍仟肆佰捌拾肆元肆角叁分（小写：RMB25,484.43元），增值税金额大写：人民币壹仟伍佰贰拾玖元零柒分（小写：RMB1,529.07元）。现委托人已分别于2017年9月13日向监理人支付RMB5,268.00元、2017年12月27日向监理人支付RMB2,620.00元、2018年4月19日向监理人支付RMB14,699.50元、2021年3月9日向监理人支付RMB4,426.00元，监理人所发生的上述差旅费委托方已完全结清。差旅明细详见附件一。

- (5) 除以上达成一致委托人已结清的补充金额外，监理人不再就本补充协议所述服务向委托人提出任何出其他主张或补偿要求。
- (6) 本补充协议是原合同不可分割的一部分。若本补充协议内容与原合同有冲突，以本补充协议的内容为准。除本补充协议修改的条款之外，原合同所有其它条款与文字保持不变，继续具有法律约束力。
- (7) 本补充协议一式伍份，委托人执叁份、监理人执贰份。本补充协议自委托人及监理人双方授权代表签字或盖章之日起生效。

附件一：差旅明细

【以下无正文】

委托人（合同专用章）

法定/授权代表人：



法定/授权代表人



日期：2021年 月 日
2021年6月29日

2021年6月29日

(7) 武汉恒隆补充协议六~配合商铺改造



YDGJ-WH/KT-2014-2

合同编号:

武汉恒隆广场项目施工监理合同文件

补充协议

(六)

甲 方：武汉恒隆房地产开发有限公司

乙 方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订日期：二〇二一 年 月 日



中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（六）

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区京汉大道 688 号武汉恒隆广场办公楼 401-414 号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于

委托人与监理人于 2014 年 6 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（以下简称“原合同”），并于 2019 年 4 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（简称“补充协议（一）”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议二》（简称“补充协议（二）”），于 2020 年 7 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议三》（简称“补充协议（三）”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议四》（简称“补充协议（四）”）。于 2021 年 6 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议五》（简称“补充协议（五）”）。以上原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）、补充协议（四）、补充协议（五）合称“原合同”，现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订（“补充协议（六）”）如下：

总则

- (1) 所有在补充协议（六）中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。
- (2) 除非补充协议（六）作出修正，否则所有在原合同内的规定均继续适用和有效，
补充协议（六）为原合同的补充。
- (3) 若补充协议（六）与原合同内的条款互相之间矛盾之处，委托人、监理人双方须遵守补充协议（六）内的要求执行有关之规定。



(4) 监理人于2021年1月15日向委托人提交了新增监理工程师服务费用的《关于武汉恒隆广场二期购物中心及地下室工程改造监理工作的函》(附件一),为配合商铺改造,新增监理工程师服务期为2021年1月1日-2021年3月31日,合计3个月时间,具体工作详见附件一。

(5) 经协商,双方同意新增监理工程师服务费用为含税(含6%增值税)包干金额,即为人民币大写:人民币肆拾伍万柒仟肆佰壹拾壹元贰角整(小写:RMB457,411.20元),其中不含税金额大写:人民币肆拾叁万壹仟伍佰贰拾元整(小写:RMB431,520.00元),增值税金额大写:人民币贰万伍仟捌佰玖拾壹元贰角整(小写:RMB25,891.20元)。本合同不含税价格不受国家税收政策更新产生变化,相关税费根据国家税收政策适时调整。

(6) 本补充协议生效后,监理人应向委托人提交支付申请书和正式的增值税专用发票(税率:6%)。经委托人或委托人授权代表书面审核确认应支付的金额后,监理人向委托人提供足额合法有效的增值税专用发票(税率:6%),委托人于收到发票后40个日历天内支付至申请监理费用的100%。

(7) 除以上达成一致的变更金额外,监理人不再就本补充协议所述服务范围变更以任何形式、任何理由向委托人提出任何其他主张或补偿要求。

(8) 本补充协议是原合同不可分割的一部分。若本补充协议内容与原合同有冲突,以本补充协议的内容为准。除本补充协议修改的条款之外,原合同所有其它条款与文字保持不变,继续具有法律约束力。

(9) 本补充协议一式陆份,委托人执叁份、监理人执叁份。本补充协议自委托人及监理人双方授权代表签字或盖章之日起生效。

附件一:《关于武汉恒隆广场二期购物中心及地下室工程改造监理工作的函》

【以下无正文】



委托人

合同专用章

法定/授权代表人:



监理人

合同专用章

法定代表/授权人:



日期: 2021年 月 日
2021年 7月 26日

日期: 2021年 月 日
2021年 7月 26日

(8) 武汉恒隆补充协议九~配合中心嘉园改造



合同编号:

武汉恒隆广场项目施工监理合同文件

补充协议 (九)

甲方：武汉恒隆房地产开发有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订日期：2022年3月29日



扫描全能王 创建



中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（九）

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区京汉大道 688 号武汉恒隆广场办公楼 401-414 号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于：

委托人与监理人于 2014 年 6 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（以下简称“**监理合同**”），并于 2019 年 4 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（简称“**补充协议（一）**”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议二》（简称“**补充协议（二）**”），于 2020 年 7 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议三》（简称“**补充协议（三）**”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议四》（简称“**补充协议（四）**”），于 2021 年 6 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议五》（简称“**补充协议（五）**”），于 2021 年 7 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议六》（简称“**补充协议（六）**”），于 2021 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议七》（简称“**补充协议（七）**”），于 2022 年 1 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议七》（简称“**补充协议（八）**”）。以上**监理合同**、**补充协议（一）**、**补充协议（二）**、**补充协议（三）**、**补充协议（四）**、**补充协议（五）**、**补充协议（六）**、**补充协议（七）**、**补充协议（八）**合称“**原合同**”，现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订（“**补充协议（九）**”）如下：

总则

(1) 所有在**补充协议（九）**中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。

1 / 3



扫描全能王 创建



- (2) 本补充协议(九)是原合同不可分割的一部分。若本补充协议(九)内容与原合同有冲突,以本补充协议(九)的内容为准。除本补充协议(九)修改的条款之外,原合同所有其它条款与文字保持不变,继续具有法律约束力。

补充条款

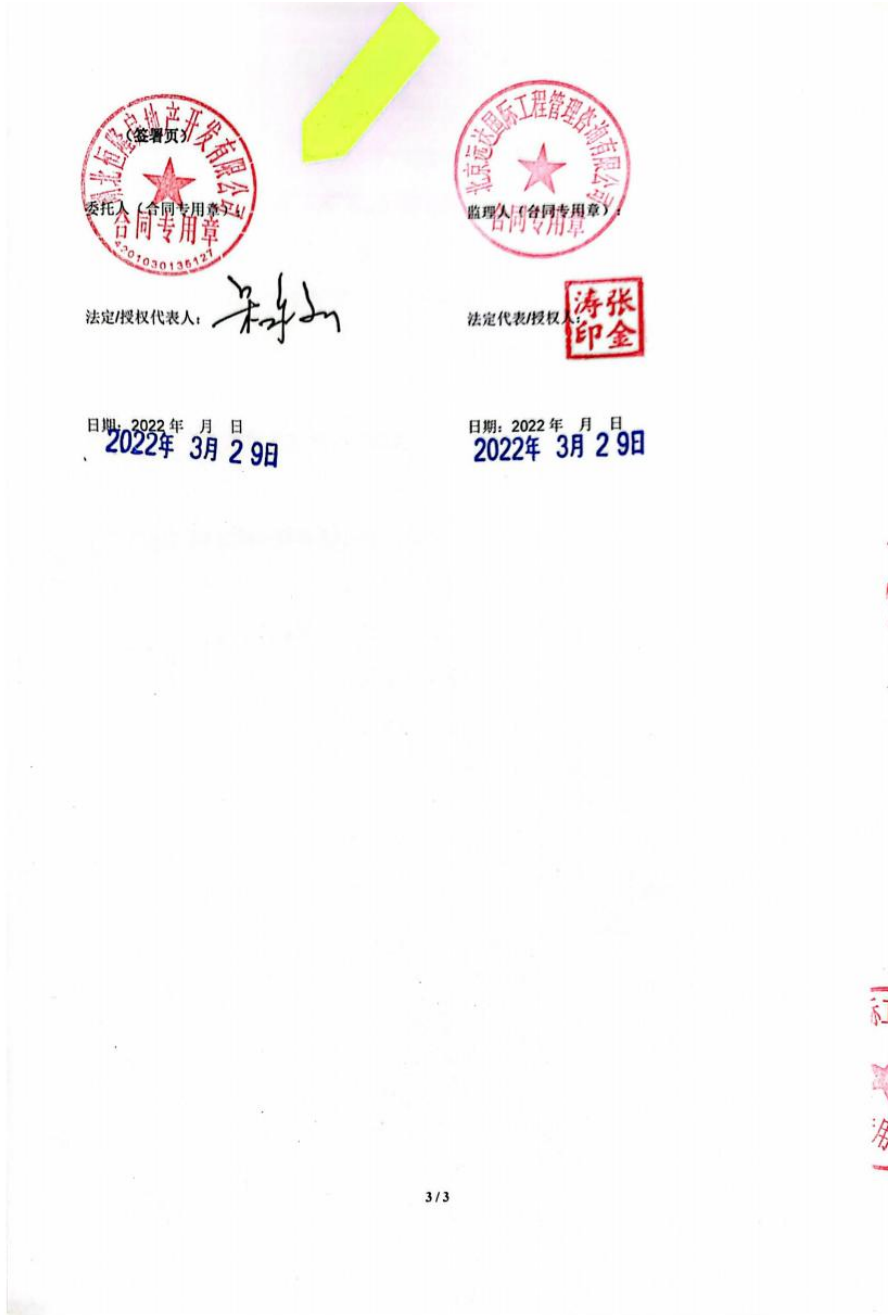
- (1) 为配合中心嘉园改造工程,新增土建监理工程师1人,新增电气监理工程师1人,服务期为2021年12月10日-2022年3月24日,合计3.5个月时间。
- (2) 经协商,双方同意新增监理工程师服务费用为含税(含6%增值税)包干金额,即为人民币大写:人民币壹拾肆万贰仟陆佰壹拾贰元整(小写:RMB142,612.00元),其中不含税金额大写:人民币壹拾叁万肆仟伍佰叁拾玖元陆角贰分(小写:RMB134,539.62元),增值税金额大写:人民币捌仟零柒拾贰元叁角捌分(小写:RMB8,072.38元)。本补充协议(九)不含税价格不受国家税收政策更新产生变化,相关增值税根据国家税收政策适时调整。
- (3) 本补充协议(九)生效后,监理人应向委托人提交支付申请书和正式的增值税专用发票(税率:6%)。经委托人或委托人授权代表书面审核确认应支付的金额后,监理人向委托人提供足额合法有效的增值税专用发票(税率:6%),委托人于收到发票后40个日历天内支付至申请监理费用的100%。
- (4) 除以上达成一致的变更金额外,监理人不再就本补充协议(九)所述服务变更以任何形式、任何理由向委托人提出任何其他主张或补偿要求。
- (5) 本补充协议(九)一式陆份,委托人执叁份、监理人执叁份。本补充协议(九)自委托人及监理人双方授权代表签字或盖章之日起生效。

【以下无正文】

2/3



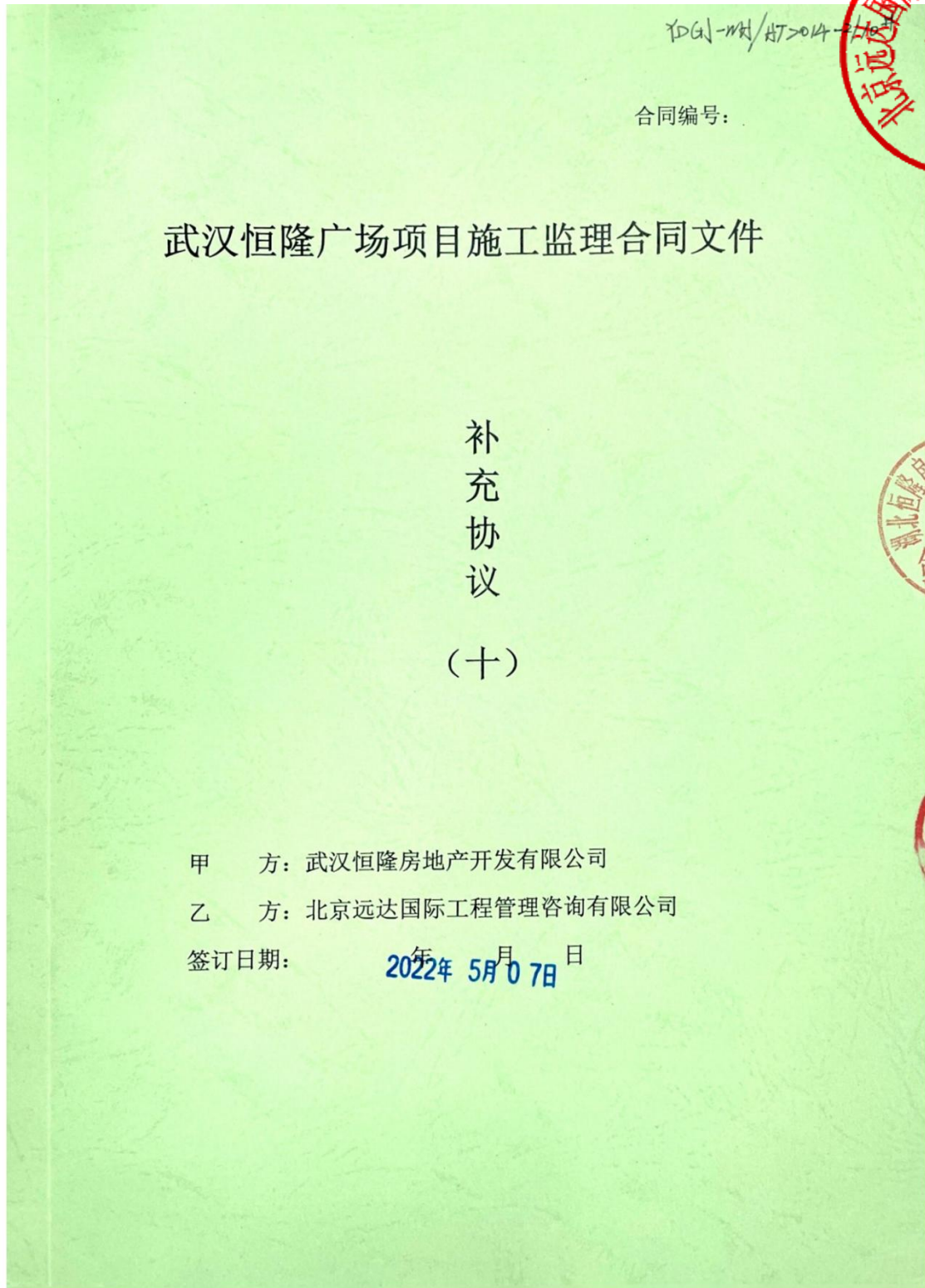
扫描全能王 创建



3/3

扫描全能王 创建

(9) 武汉恒隆补充协议十~办公楼地下室抢险施工





中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（十）

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司
注册地址：武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼401-414号写字间
监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司
注册地址：北京市海淀区西土城路33号

鉴于：
委托人与监理人于2014年6月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（以下简称“监理合同”），并于2019年4月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（简称“补充协议（一）”），于2020年8月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议二》（简称“补充协议（二）”），于2020年7月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议三》（简称“补充协议（三）”），于2020年8月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议四》（简称“补充协议（四）”），于2021年6月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议五》（简称“补充协议（五）”），于2021年7月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议六》（简称“补充协议（六）”），于2021年8月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议七》（简称“补充协议（七）”），于2022年1月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议八》（简称“补充协议（八）”），于2022年3月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议九》（简称“补充协议（九）”）。以上监理合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）、补充协议（四）、补充协议（五）、补充协议（六）、补充协议（七）、补充协议（八）、补充协议（九）合称“原合同”，现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订（“补充协议（十）”）如下：

总则

1 / 4



(1) 所有在补充协议（十）中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。

(2) 本补充协议（十）是原合同不可分割的一部分。若本补充协议（十）内容与原合同有冲突，以本补充协议（十）的内容为准。除本补充协议（十）修改的条款之外，原合同所有其它条款与文字保持不变，继续具有法律约束力。

补充条款

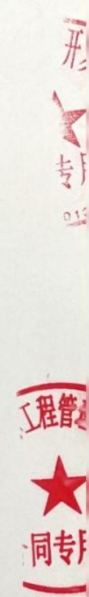
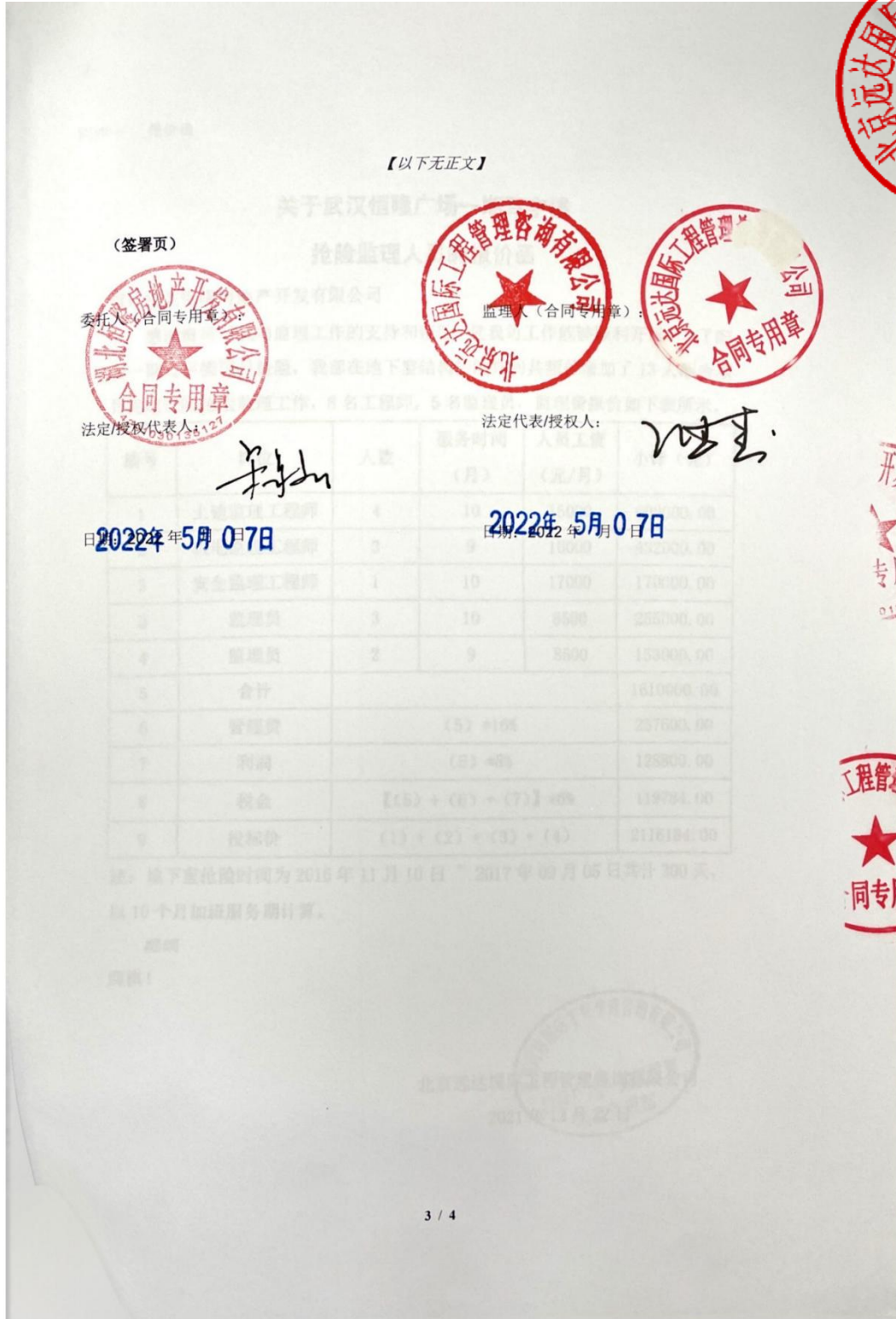
(1) 为配合办公楼地下室抢险施工，新增夜间值班监理人员 13 人，其中 5 人服务期为 9 个月（2016 年 12 月 10 日至 2017 年 9 月 5 日），8 个人服务期为 10 个月（2016 年 11 月 10 日至 2017 年 9 月 5 日）。具体新增人员名单详见附件报价函。

(2) 经协商，双方同意新增监理工程师服务费用为含税(含 6% 增值税)包干金额，即为人民币大写：人民币贰佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元整（小写：RMB2,116,184.00 元），其中不含税金额大写：人民币壹佰玖拾玖万陆仟肆佰元整（小写：RMB1,996,400.00 元），增值税金额大写：人民币壹拾壹万玖仟柒佰捌拾肆元整（小写：RMB119,784.00 元）。本补充协议（十）不含税价格不受国家税收政策更新产生变化，相关增值税根据国家税收政策适时调整。

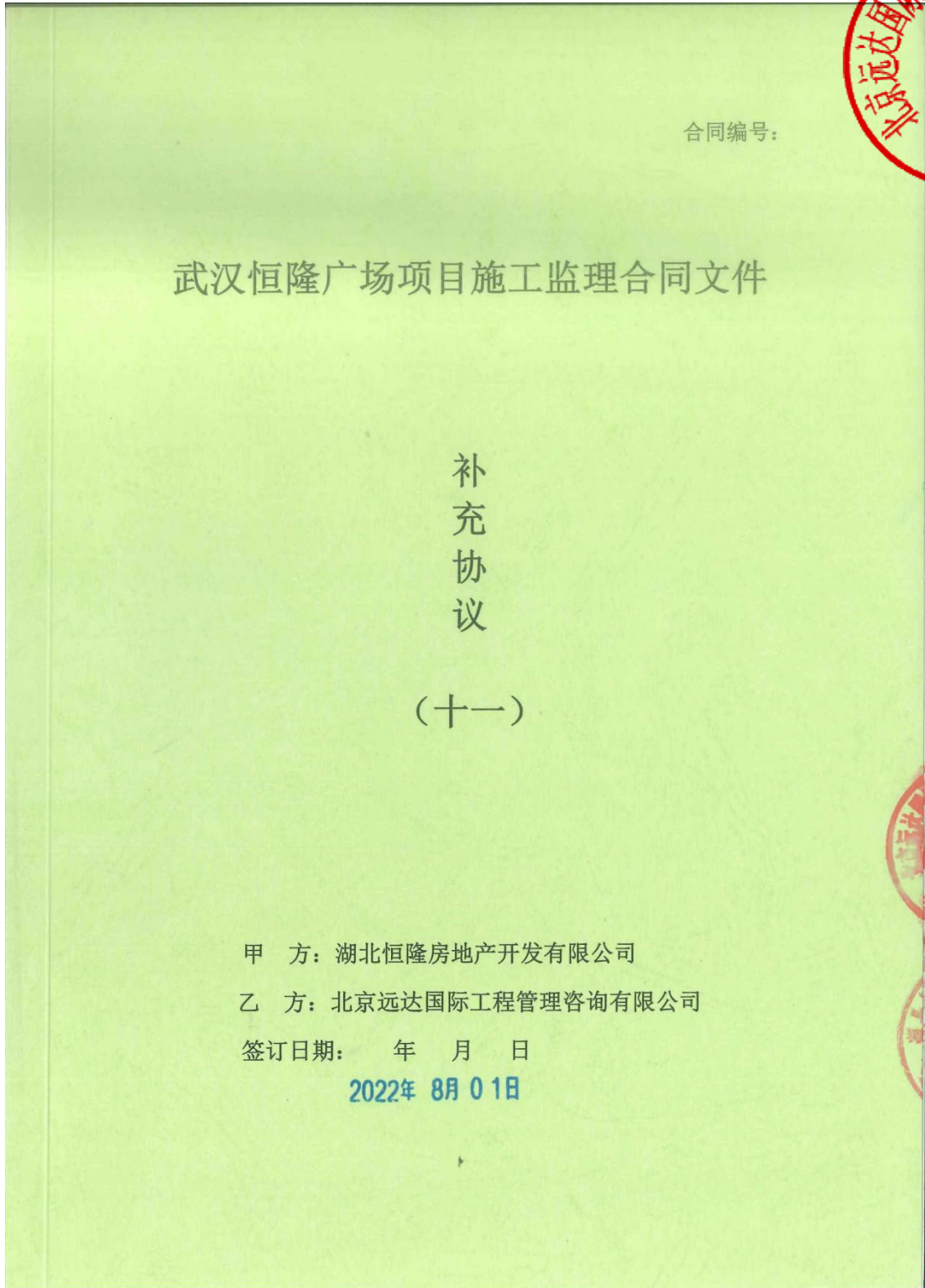
(3) 本补充协议（十）生效后，监理人应向委托人提交支付申请书和正式的增值税专用发票(税率:6%)。经委托人或委托人授权代表书面审核确认应支付的金额后，监理人向委托人提供足额合法有效的增值税专用发票（税率：6%），委托人于收到发票后 40 个日历天内支付至申请监理费用的 100%。

(4) 除以上达成一致的变更金额外，监理人不再就本补充协议(十)所述服务变更以任何形式、任何理由向委托人提出任何其他主张或补偿要求。

(5) 本补充协议（十）一式陆份，委托人执叁份、监理人执叁份。本补充协议（十）自委托人及监理人双方授权代表签字或盖章之日起生效。



(10) 武汉恒隆补充协议十一~公寓式酒店精装修工程





中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（十一）

本施工监理合同补充协议（十一）（下称“补充协议（十一）”）由以下双方于 2022年 8月 01日

日签署：

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区京汉大道 688 号武汉恒隆广场办公楼 401-414 号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于：

委托人与监理人于 2014 年 6 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（以下简称“监理合同”），并于 2019 年 4 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（简称“补充协议（一）”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议二》（简称“补充协议（二）”），于 2020 年 7 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议三》（简称“补充协议（三）”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议四》（简称“补充协议（四）”），于 2021 年 6 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议五》（简称“补充协议（五）”），于 2021 年 7 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议六》（简称“补充协议（六）”），于 2021 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议七》（简称“补充协议（七）”），于 2022 年 1 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议八》（简称“补充协议（八）”），于 2022 年 3 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议九》（简称“补充协议（九）”），并于 2022 年 5 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十》（简称“补充协议（十）”）。以上监理合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）、补充协



议（四）、补充协议（五）、补充协议（六）、补充协议（七）、补充协议（八）、补充协议（九）、补充协议（十）合称“原合同”，现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订如下：

总则

- (1) 除非另有约定，所有在补充协议（十一）中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。
- (2) 补充协议（十一）是原合同不可分割的一部分。若补充协议（十一）内容与原合同有冲突，以补充协议（十一）的约定为准。除补充协议（十一）修改的条款之外，原合同所有其它条款与文字保持不变，继续具有法律约束力。

补充条款

- (1) 因委托人开发的公寓式酒店精装修工程（下称“本工程”）建设所需，委托人委托监理人新增监理人员为本工程提供监理服务，合计新增监理工程师 11 名；服务期为 36 个月其中新增监理工程师 7 名为本工程的 SA3 幢楼工程提供监理服务，服务期为 12 个月（2022 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日）；另新增监理工程师 11 名为本工程的 SA2 幢楼工程提供监理服务，服务期为 12 个月（2023 年 8 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日）；又新增监理工程师 11 名为本工程的 SA1 幢楼工程提供监理服务，服务期为 12 个月（2024 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日），具体新增监理工程师人员名单、服务期限、新增合同金额详见附件一。

- (2) 经协商，双方同意新增监理工程师服务费用为含税(含 6% 增值税)包干金额，即为人民币（大写）陆佰玖拾捌万陆仟伍佰捌拾柒元贰角整（小写：RMB6,986,587.20 元），其中不含税金额大写：人民币陆佰伍拾玖万壹仟壹佰贰拾元整（小写：RMB6,591,120.00 元），增值税金额大写：人民币叁拾玖万伍仟肆佰陆拾柒元贰角整（小写：RMB395,467.20 元）。补充协议（十一）不含税价格不受国家税收政策更新产生变化，相关增值税根据国家税收政策适时调整。



- (3) 对于补充协议（十一）项下约定的新增合同金额，付款方式为监理人可在延长服务期内每2个日历月向委托人申请付款一次。在监理人向委托人提交请款申请书，并经委托人审核确认应支付的金额后，监理人应向委托人提供与委托人审核确认金额等额且合法有效的增值税专用发票（税率：6%），委托人于收到监理人出具的合格发票后40个日历天内完成服务费的支付。
- (4) 除双方在补充协议（十一）项下达成一致的新增合同金额外，监理人不应再就补充协议（十一）所述服务变更以任何形式、任何理由向委托人提出任何其他主张或补偿要求。
- (5) 补充协议（十一）一式陆份，委托人执叁份、监理人执叁份。补充协议（十一）自委托人及监理人双方授权代表签字或盖章之日起生效。

【以下无正文】

(签署页)

委托人(合同专用章)



法定/授权代表人:

张涛

日期: 2022年 月 日

2022年 8月 01日

监理人(合同专用章):



法定代表/授权人:

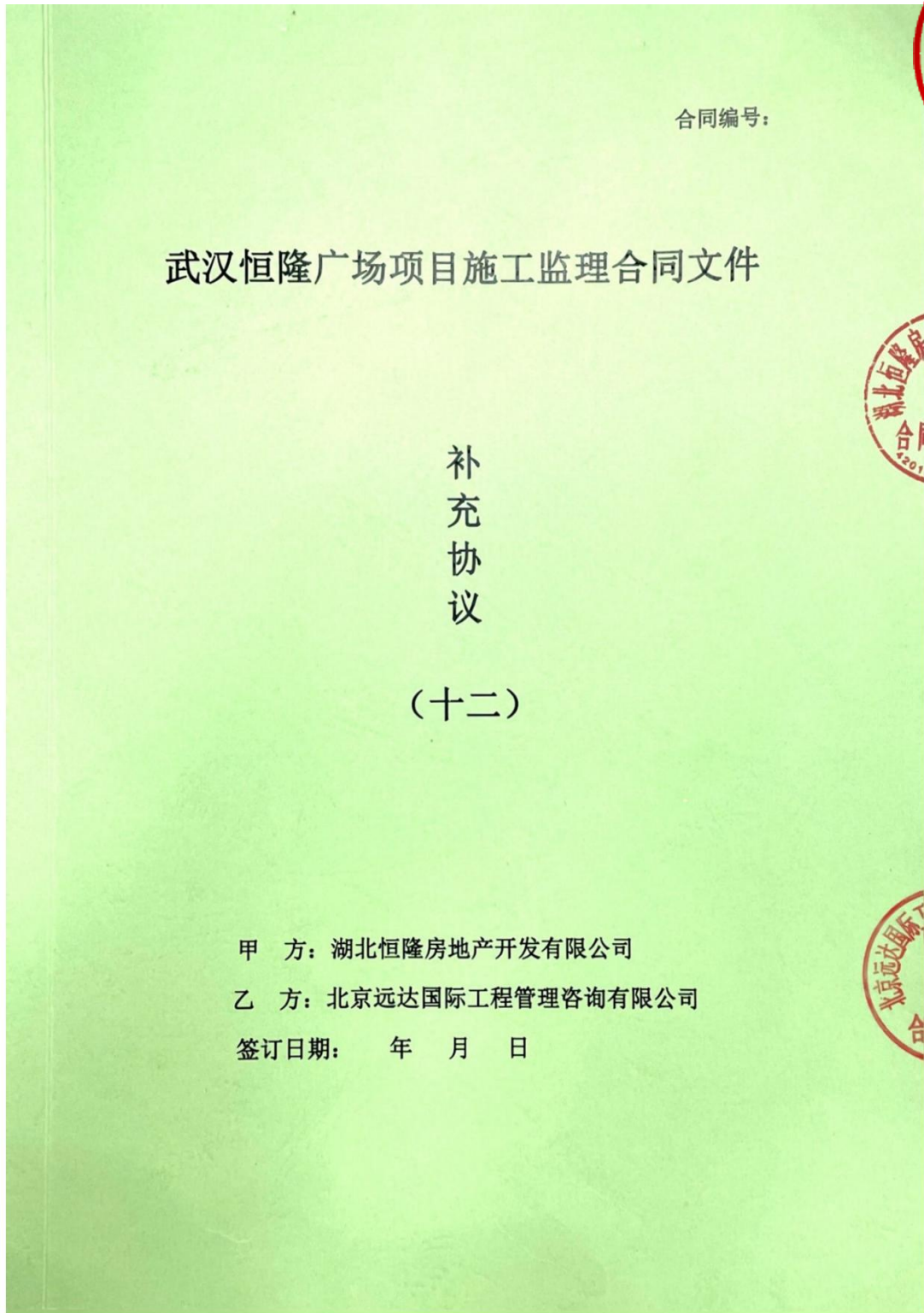


日期: 2022年 月 日

2022年 8月 01日



(11) 武汉恒隆补充协议十二~ OT 和 MALL 销项工程





中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（十二）

本施工监理合同补充协议（十二）（下称“补充协议（十二）”）由以下双方于 2023年 4月 14日

日签署：

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区京汉大道 688 号武汉恒隆广场办公楼 401-414 号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于：

委托人与监理人于 2014 年 6 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（以下简称“监理合同”），并于 2019 年 4 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（简称“补充协议（一）”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议二》（简称“补充协议（二）”），于 2020 年 7 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议三》（简称“补充协议（三）”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议四》（简称“补充协议（四）”），于 2021 年 6 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议五》（简称“补充协议（五）”），于 2021 年 7 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议六》（简称“补充协议（六）”），于 2021 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议七》（简称“补充协议（七）”），于 2022 年 1 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议八》（简称“补充协议（八）”），于 2022 年 3 月

1 / 4



签署《恒隆广场■武汉发展项目施工监理合同文件补充协议九》（简称“补充协议（九）”），于2022年5月签署《恒隆广场■武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十》（简称“补充协议（十）”），并于2022年8月签署《恒隆广场■武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十一》（简称“补充协议（十一）”）。以上监理合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）、补充协议（四）、补充协议（五）、补充协议（六）、补充协议（七）、补充协议（八）、补充协议（九）、补充协议（十）、补充协议（十一）合称“原合同”，现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订如下：

总则

- (1) 除非另有约定，所有在补充协议（十二）中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。
- (2) 补充协议（十二）是原合同不可分割的一部分。若补充协议（十二）内容与原合同有冲突，以补充协议（十二）的约定为准。除补充协议（十二）修改的条款之外，原合同所有其它条款与文字保持不变，继续具有法律约束力。

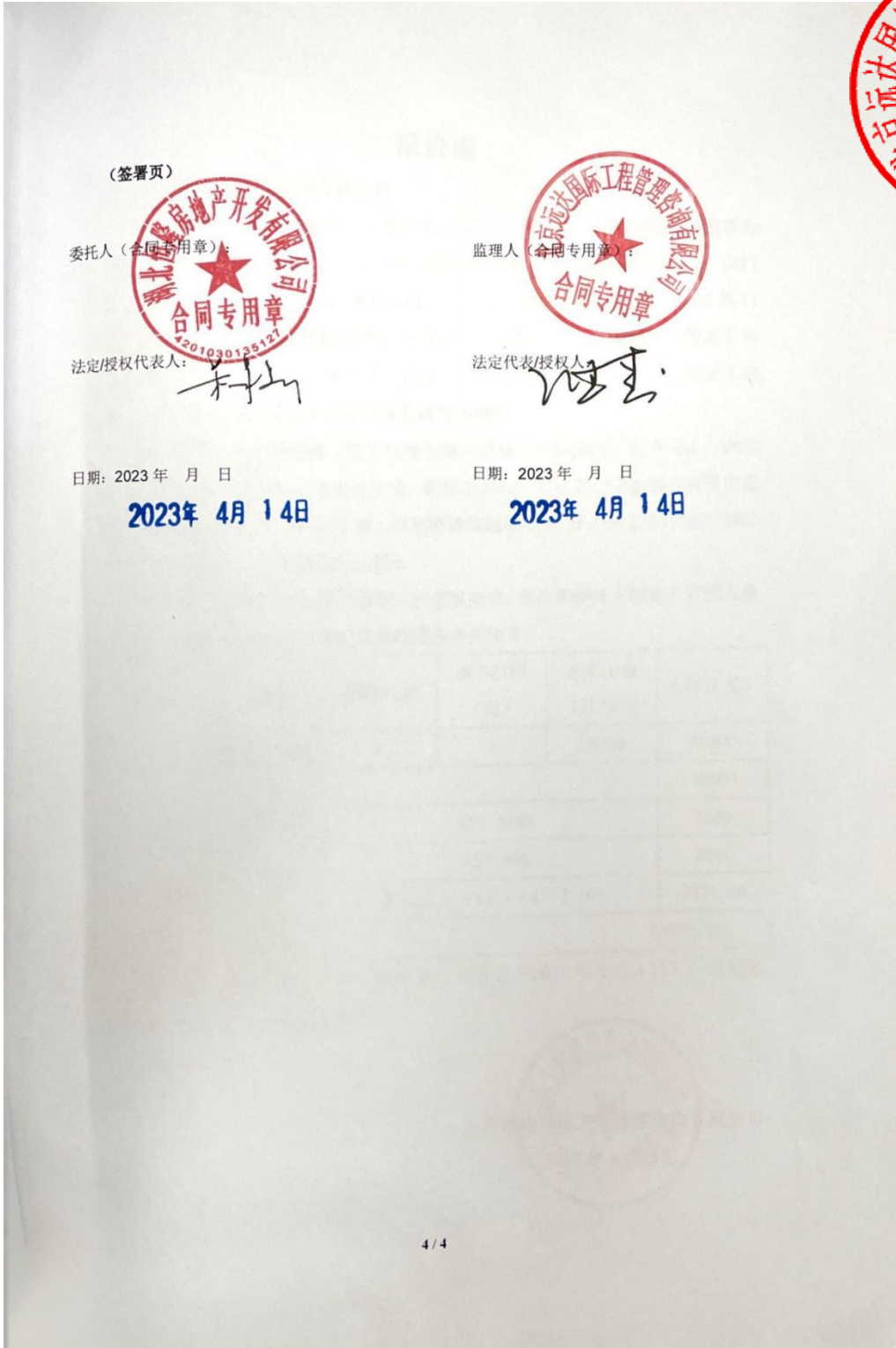
补充条款

- (1) 因 OT 和 MALL 均已竣工超过 24 个月，已超出监理的缺陷保修期服务范围，但 OT 及 MALL 仍有部分缺陷销项未完成，配合此工作新增一名机电监理工程师，服务期暂定 3 个月（服务期自 2023 年 1 月 5 日至 2023 年 4 月 4 日）。
- (2) 经协商，双方同意新增监理工程师服务费用为含税(含 6% 增值税)包干金额，即为人民币（大写）陆万叁仟零玖拾壹元贰角整（小写：RMB 63,091.20 元），其中不含税金额大写：人民币伍万玖仟伍佰贰拾元整（小写：RMB59,520.00 元），增值税金额大写：人民币叁仟伍佰柒拾壹元贰角整（小写：RMB3,571.20 元）。补充协议（十二）不含税价格不受国家税收政策更新产生变化，相关增值税根据国家税收政策适时调整。



- (3) 对于补充协议（十二）项下约定的新增合同金额，付款方式为监理人可在服务期届满后申请。在监理人向委托人提交请款申请书，并经委托人审核确认应支付的金额后，监理人应向委托人提供与委托人审核确认金额等额且合法有效的增值税专用发票（税率：6%），委托人于收到监理人出具的合格发票后 40 个日历天内完成服务费的支付。
- (4) 除双方在补充协议（十二）项下达成一致的新增合同金额外，监理人不应再就补充协议（十二）所述服务变更以任何形式、任何理由向委托人提出任何其他主张或补偿要求。
- (5) 补充协议（十二）一式陆份，委托人执叁份、监理人执叁份。补充协议（十二）自委托人及监理人双方授权代表签字或盖章之日起生效。

【以下无正文】



(签署页)

委托人 (合同专用章):



法定/授权代表人:

[Handwritten signature]

日期: 2023年 月 日

2023年 4月 14日

监理人 (合同专用章):



法定/授权代表人:

[Handwritten signature]

日期: 2023年 月 日

2023年 4月 14日

(12) 武汉恒隆补充协议十三~ 延期 3 月，增加 1 机电



合同编号:

武汉恒隆广场项目施工监理合同文件

补充协议

(十三)

甲方：湖北恒隆房地产开发有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订日期： 年 月 日





中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（十三）

本施工监理合同补充协议（十三）（下称“补充协议（十三）”）由以下双方于 年 月 日签署：
2023年 7月 31日

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区京汉大道688号武汉恒隆广场办公楼401-414号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路33号

鉴于：

委托人与监理人于2014年6月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（以下简称“监理合同”），并于2019年4月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（简称“补充协议（一）”），于2020年8月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议二》（简称“补充协议（二）”），于2020年7月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议三》（简称“补充协议（三）”），于2020年8月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议四》（简称“补充协议（四）”），于2021年6月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议五》（简称“补充协议（五）”），于2021年7月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议六》（简称“补充协议（六）”），于2021年8月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议七》（简称“补充协议（七）”），于2022年1月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议八》（简称“补充协议（八）”），于2022年3月

1 / 4



签署《恒隆广场■武汉发展项目施工监理合同文件补充协议九》（简称“补充协议（九）”），于 2022 年 5 月签署《恒隆广场■武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十》（简称“补充协议（十）”），于 2022 年 8 月签署《恒隆广场■武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十一》（简称“补充协议（十一）”），并于 2023 年 4 月签署《恒隆广场■武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十二》（简称“补充协议（十二）”）。以上监理合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）、补充协议（四）、补充协议（五）、补充协议（六）、补充协议（七）、补充协议（八）、补充协议（九）、补充协议（十）、补充协议（十一）、补充协议（十二）合称“原合同”，现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订如下：

总则

- (1) 除非另有约定，所有在补充协议（十三）中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。
- (2) 补充协议（十三）是原合同不可分割的一部分。若补充协议（十三）内容与原合同有冲突，以补充协议（十三）的约定为准。除补充协议（十三）修改的条款之外，原合同所有其它条款与文字保持不变，继续具有法律约束力。

补充条款

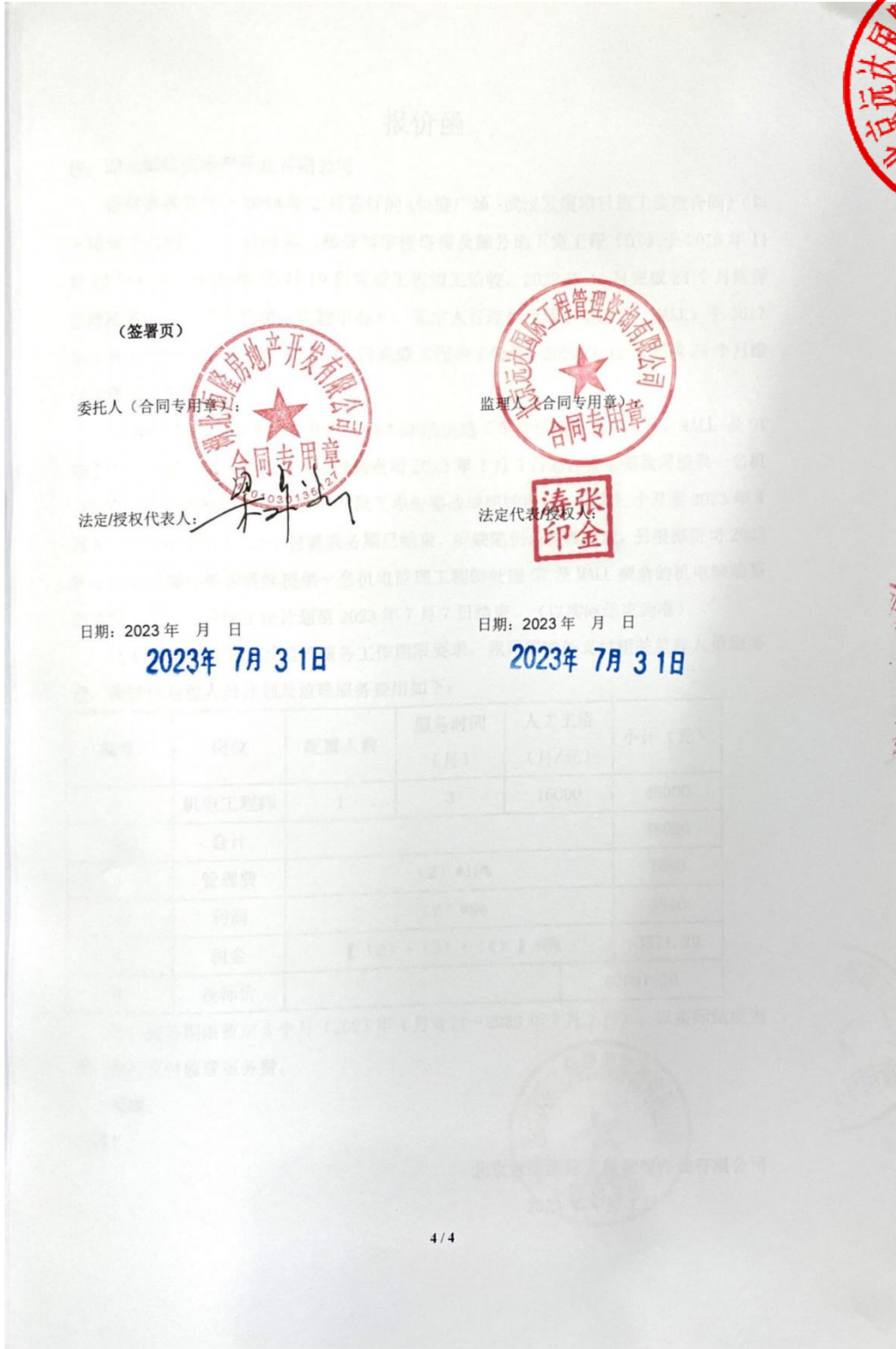
- (1) 因委托人对办公楼和商场实施改造优化工程，需监理人提供相应机电监理服务，监理人同意为委托人实施的与办公楼和商场有关的改造优化工程提供机电监理服务，并提供一名机电监理工程师，该名机电监理工程师的服务期暂定为 3 个月（服务期自 2023 年 4 月 8 日至 2023 年 7 月 7 日，包括首尾日）。经双方书面协商一致后，该新增机电监理工程师的服务期可相应延长。
- (2) 经协商，双方同意新增机电监理工程师的服务费用为含税(含 6%增值税)包干金额，即为人民币（大写）陆万叁仟零玖拾壹元贰角整（小写：RMB 63,091.20 元），其中不含税金额大写：人民币伍万玖仟伍佰贰拾元整（小写：RMB59,520.00 元），增值税金额大写：人



人民币叁仟伍佰柒拾壹元贰角整（小写：RMB3,571.20元）。补充协议（十三）不含税价格不受国家税收政策更新产生变化，相关增值税根据国家税收政策适时调整。

- (3) 对于补充协议（十三）项下约定的新增合同金额，付款方式为监理人在服务期届满后提请关注申请。在监理人向委托人提交请款申请书，并经委托人审核确认应支付的金额后，监理人应向委托人提供与委托人审核确认金额等额且合法有效的增值税专用发票（税率：6%），委托人于收到监理人出具的合格发票后 40 个日历天内完成服务费的支付。
- (4) 除双方在补充协议（十三）项下达成一致的新增合同金额外，监理人不应再就补充协议（十三）所述新增服务以任何形式、任何理由向委托人提出任何其他主张或补偿要求。
- (5) 补充协议（十三）一式陆份，委托人执叁份、监理人执叁份。补充协议（十三）自委托人及监理人双方授权代表签字或盖章之日起生效。

【以下无正文】



(13) 武汉恒隆补充协议十四~SA1/2/3 公寓式酒店结构延期费用

YD67-WH11112014-4



合同编号:

武汉恒隆广场项目施工监理合同文件

补充协议

(十四)

甲方：湖北恒隆房地产开发有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订日期： 年 月 日

2023年 9月 07日



中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（十四）

本施工监理合同补充协议（十四）（下称“补充协议（十四）”）由以下双方于 年 月

2023年 9月 07日

日签署：

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区京汉大道 688 号武汉恒隆广场办公楼 401-414 号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于：

委托人与监理人于 2014 年 6 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（下称“监理合同”），并于 2019 年 4 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（下称“补充协议（一）”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议二》（下称“补充协议（二）”），于 2020 年 7 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议三》（下称“补充协议（三）”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议四》（下称“补充协议（四）”），于 2021 年 6 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议五》（下称“补充协议（五）”），于 2021 年 7 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议六》（下称“补充协议（六）”），于 2021 年 8 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议七》（下称“补充协议（七）”），于 2022 年 1 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议八》（下称“补充协议（八）”），于 2022 年 3 月

1 / 4



签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议九》（下称“补充协议（九）”），于 2022 年 5 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十》（下称“补充协议（十）”），于 2022 年 8 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十一》（下称“补充协议（十一）”），于 2023 年 4 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十二》（下称“补充协议（十二）”），并于 2023 年 7 月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十三》（下称“补充协议（十三）”）。以上监理合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）、补充协议（四）、补充协议（五）、补充协议（六）、补充协议（七）、补充协议（八）、补充协议（九）、补充协议（十）、补充协议（十一）、补充协议（十二）、补充协议（十三）合称“原合同”，现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订如下：

一
★
专
213

总则

- (1) 除非另有约定，所有在补充协议（十四）中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。
- (2) 补充协议（十四）是原合同不可分割的一部分。若补充协议（十四）内容与原合同有冲突，以补充协议（十四）的约定为准。除补充协议（十四）修改的条款之外，原合同所有其它条款与文字保持不变，继续具有法律约束力。

补充条款

- (1) 因公寓式酒店工程已超出原合同服务期限，现延长监理服务期，延长期间为自 2021 年 3 月 31 日至 2023 年 5 月 14 日（含首尾两日）。
- (2) 经协商，双方同意因延长监理服务期而新增固定包干合同金额为含税(含 6%增值税)金额，即为人民币（大写）贰佰贰拾陆万肆仟壹佰零伍元整（小写：RMB 2,264,105.00 元），其中不含税金额大写：人民币贰佰壹拾叁万伍仟玖佰肆拾捌元壹角壹分（小写：RMB2,135,948.11 元），增值税金额大写：人民币壹拾贰万捌仟壹佰伍拾陆元捌角玖分（小写：RMB128,156.89 元）。补充协议（十四）不含税价格不受国家税收政策更新产生变化，相关增值税根据国家税收政策适时调整。

一
★
专
一



- (3) 对于补充协议（十四）项下约定的新增合同金额，付款方式为监理人在补充协议（十四）签署以及服务期届满后提起请款申请。在监理人向委托人提交请款申请书，并经委托人审核确认应支付的金额后，监理人应向委托人提供与委托人审核确认金额等额且合法有效的增值税专用发票（税率：6%），委托人于收到监理人出具的合格发票后 40 个日历天内完成服务费的支付。
- (4) 除双方在补充协议（十四）项下达成一致的新增合同金额外，监理人不应再就补充协议（十四）所述新增服务以任何形式、任何理由向委托人提出任何其他主张或补偿要求。
- (5) 补充协议（十四）一式陆份，委托人执叁份、监理人执叁份。补充协议（十四）自委托人及监理人双方授权代表签字或盖章之日起生效。

【以下无正文】



(签署页)



委托人(合同专用章)

法定代表人授权代表人: 21

[Handwritten signature]

日期: 2023 年 月 日

2023年 9月 07日



监理人(合同专用章)

法定代表人授权人:

[Handwritten signature]

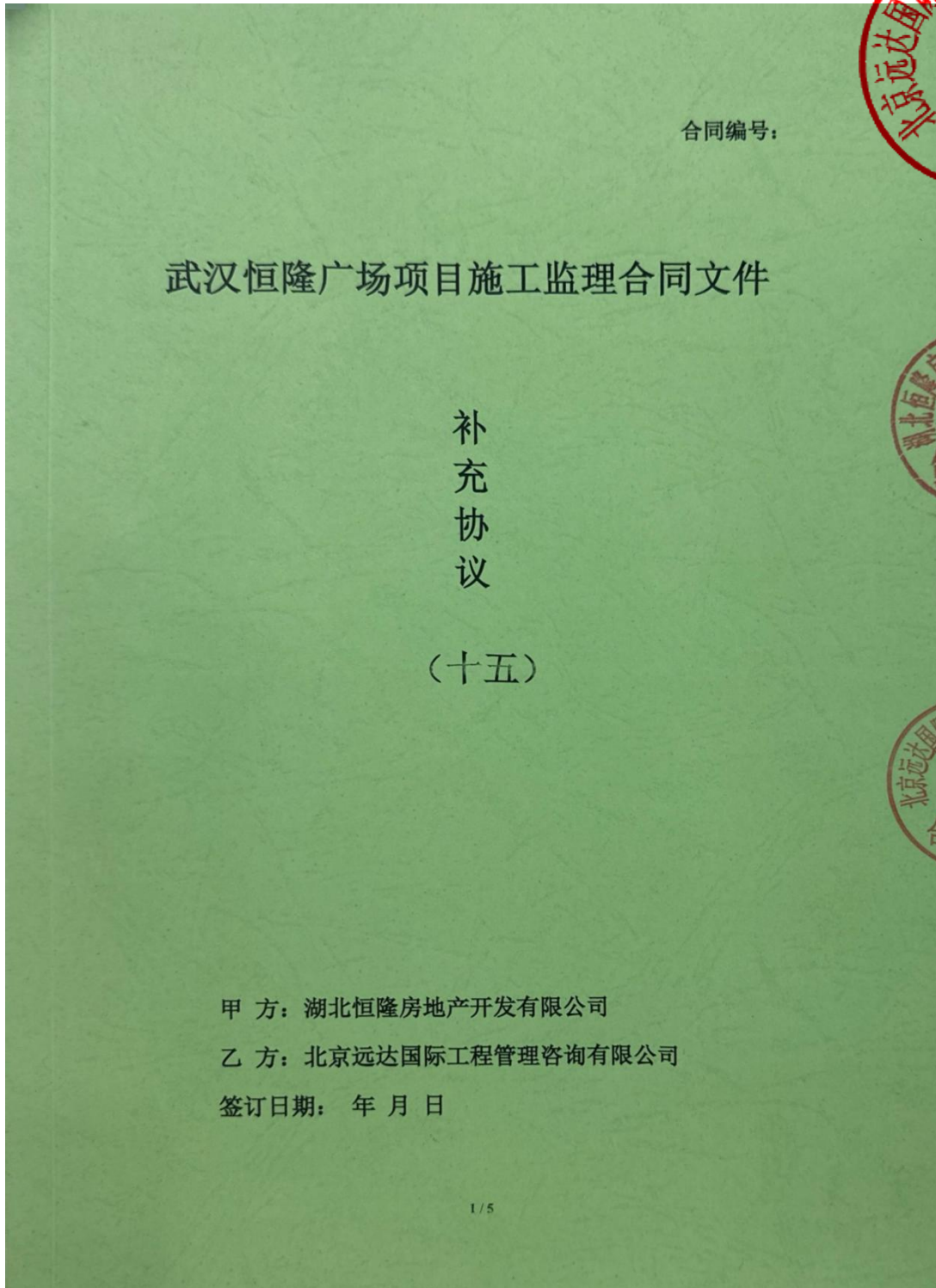
日期: 2023 年 月 日

2023年 9月 07日

有限公司

有限公司

(14) 武汉恒隆广场项目施工监理合同文件补充协议（十五）





中华人民共和国

湖北省武汉市

武汉恒隆广场项目

施工监理合同文件

补充协议（十五）

本施工监理合同文件补充协议（十五）（下称“补充协议（十五）”）由以下双方于 年

月 日签署：

2024年 9月 25日

委托人：湖北恒隆房地产开发有限公司

注册地址：武汉市硚口区京汉大道 688 号武汉恒隆广场办公楼 401-414 号写字间

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路 33 号

鉴于：

委托人与监理人于 2014 年 6 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同文件》（下称“监理合同”），并于 2019 年 4 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理（建设工程监理）合同补充协议一》（下称“补充协议（一）”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议二》（下称“补充协议（二）”），于 2020 年 7 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议三》（下称“补充协议（三）”），于 2020 年 8 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议四》（下称“补充协议（四）”），于 2021 年 6 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议五》（下称“补充协议（五）”），于 2021 年 7 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议六》（下称“补充协议（六）”），于 2021 年 8 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议七》（下称“补充协议（七）”），于 2022 年 1 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议八》（下称“补充协议（八）”），于 2022 年 3 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议九》（下称“补充协议（九）”），于 2022 年 5 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十》（下称“补充协议（十）”），于 2022 年 8 月签署《恒隆广场▪武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十一》

2 / 5





(下称“补充协议(十一)”),于2023年4月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十二》(下称“补充协议(十二)”),于2023年7月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十三》(下称“补充协议(十三)”),并于2023年9月签署《恒隆广场·武汉发展项目施工监理合同文件补充协议十四》(下称“补充协议(十四)”),以上监理合同、补充协议(一)至补充协议(十四)合称“原合同”。

现委托人、监理人双方就原合同作出相应的补充及修订如下:

总则

- (1) 除非另有约定,所有在补充协议(十五)中的术语应具有与原合同中相应术语相同的涵义。
- (2) 补充协议(十五)是原合同不可分割的一部分。若补充协议(十五)内容与原合同有冲突,以补充协议(十五)的约定为准。除补充协议(十五)修改的条款之外,原合同所有其它条款与文字保持不变,继续具有法律约束力。

补充条款

- (1) 因配合 SA1/SA2 工程的竣工,需相应延长监理服务期限。本次延长期间为自 2023 年 5 月 15 日至 2023 年 10 月 13 日(含首尾两日)。
- (2) 经协商,双方同意因延长监理服务期而新增固定包干合同金额为含税(含 6% 增值税)金额,即为人民币(大写)叁拾陆万元整(小写:RMB 360,000.00 元),其中不含税金额大写:人民币叁拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分(小写:RMB339,622.64 元),增值税金额大写:人民币贰万零叁佰柒拾柒元叁角陆分(小写:RMB20,377.36 元)。补充协议(十五)不含税价格不受国家税收政策更新产生变化,相关增值税根据国家税收政策适时调整。
- (3) 对于补充协议(十五)项下约定的新增合同金额,付款方式为监理人在补充协议(十五)签署以及服务期届满后提起请款申请。在监理人向委托人提交请款申请书,并经委托人审核确认应支付的金额后,监理人应向委托人提供与委托人审核确认金额等额且合法有效的增值税专用发票(税率:6%),委托人于收到监理人出具的合格发票后 40 个日历天内完成服务费的支付。

(签署页)
委托人(合同专用章)
合同专用章
法定/授权代表人

日期: 2024 年 月 日

2024年 9月 25日

北京远达国际工程管理咨询有限公司
合同专用章

监理单位(合同专用章):
法定代表/授权人

日期: 2024 年 月 日

2024年 9月 25日



2. 竣工验收材料

该项目单位工程竣工验收记录共 3 页，信息如下：



序号	单位工程	开竣工时间	面积	工程类别
1	武汉恒隆广场一期写字楼	2017. 4-2020. 10	173619. 43 平方米	办公建筑
2	武汉恒隆广场二期购物中心及地下室工程	2014. 8-2020. 12	395620. 01 平方米	商业建筑
3	武汉恒隆广场三期(酒店 SA3)	2019. 4-2023. 4	53342. 87 平方米	宾馆酒店建筑
合计			622582. 31 平方米	

单位工程竣工验收记录 1-武汉恒隆广场一期写字楼

1063

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉恒隆广场一期写字楼	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	61层 / 173619.43m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	薛伟	开工日期	2020年11月10日
项目负责人	马云	项目技术 负责人	薛伟	完工日期	2020年10月12日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项		验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一 般”的 27 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年10月12日	(公章) 总监理工程师: 2020年10月12日	(公章) 项目负责人: 马云 2020年10月12日	(公章) 项目负责人: 2020年10月12日	(公章) 项目负责人: 2020年10月12日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 2-武汉恒隆广场二期购物中心及地下室



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉恒隆广场二期购物中心及地下室工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6层/395620.01 平方米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019.8.25
项目负责人	李亮	项目技术 负责人	陈小明	完工日期	2020.12.10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部验收合格.	
2	质量控制资料核查	共 <u>54</u> 项, 经检查符合规定 <u>54</u> 项		符合要求.	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		全部符合要求.	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		88.	
综合验收结论		验收合格.			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 江国荣	(公章) 总监理工程师: 也如州	(公章) 项目负责人: 张琨	(公章) 项目负责人: 陈小明	(公章) 项目负责人: 李亮
	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

128

单位工程竣工验收记录 3-武汉恒隆广场三期（酒店 SA3）



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表CE

工程名称	武汉恒隆广场三期（酒店 SA3）	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	44层 / 53342.87m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	龙利波	开工日期	2019年4月15日
项目负责人	薛吉运	项目技术 负责人	高龙	完工日期	2023年4月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			验收合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量 验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2023年4月11日	（公章） 总监理工程师： 2023年4月11日	（公章） 项目负责人： 2023年4月11日	（公章） 项目负责人： 2023年4月11日	（公章） 项目负责人： 2023年4月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(二) 新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）

序号	合同名称	合同金额 (万元)
1	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项	1763.5677
2	武汉万象城综合体项目工程监理服务(II)补充协议 ~一期延期费用	17.67
3	武汉万象城综合体项目工程监理服务(II)合同文件 补充协议 2~延期	745.525242
4	武汉万象城综合体项目工程监理服务(II)补充协议 书~暂定 2022.7-2022.12 总价 189 万	189.697405
5	武汉万象城综合体项目工程监理服务(II)补充协议 书III~暂定 2023.1.1-2023.5.31-总价 49.3 万	49.38
6	武汉万象城综合体项目工程监理服务(II)补充协议 书 IV	22.478148
		2598.620436



1. 监理合同
(1) 主合同



BA

(GF—2012—0202)

新建商业服务业设施、居住及公园绿
地项目（武汉华润万象城）
建设工程监理合同
（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（武汉）开发有限公司

监理人（全称）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）；
2. 工程地点：江岸区台北路与建设大道交汇处；
3. 工程规模：建筑面积 732241.91 平米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2192119587.58 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建



议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内 容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文
件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑灿洪，身份证号码：
210304196308191818，注册号：11002911。

五、签约酬金（暂定含税总价）

签约酬金（大写）：壹仟柒佰陆拾叁万伍仟陆佰柒拾陆
圆捌角陆分（¥17,635,676.86）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟柒佰陆拾叁万伍仟陆佰柒拾陆圆捌
角陆分（¥17,635,676.86）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- （2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。
- （3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金内。



(4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限（暂定）：

自 2018 年 6 月 1 日始，至 2021 年 8 月 30 日，另加 24 个月保修期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2018年__月__日。
2. 订立地点：武汉市江岸区雷王大厦16楼。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章) 华润置地 监理人：(盖章) 北京远达
(武汉)开发有限公司 国际工程管理咨询有限公司

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____ 法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____



第四部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款顺序执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目设计图纸规定的工作内容及施工全阶段的质量、进度、费用、安全进行控制、并进行合同管理、信息管理和协调各方关系。

2.1.2 监理工作内容还包括：《建设工程监理范围》中规定的监理全部职责范围和工程建设监理合同中约定的工程监理工作范围内的监理业务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家及地方政府颁发的有关工程建设法律、法规及规定；

(2) 《建设工程监理规范》GB50319-2013；

(3) 《建设工程文件归档整理规范》GB/T50328-2001；

(4) 国家、地方政府及行业现行相关的技术规范标准、



规范和规程等；

(5) 经合法批准的设计技术文件（技术报告、设计图纸、设计变更及技术要求等）；

(6) 建设单位与承包单位签订的合同、协议。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：未经委托人允许不得随意更换现场监理人员，如遇特殊情况，须经委托人审批通过后，进行更换。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

(1) 施工阶段的全部监理工作，主要进行安全、质量、成本、进度四大控制、合同管理、信息管理、组织协调和全文明施工管理，确保合同目标的实现；

(2) 《建设工程监理规范》中规定的全部责任范围和工程建设监理合同中约定的工程监理工作范围内的监理业务。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约

(2) 武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）补充协议~一期延期费用

TGGJWH/HT 2018



武汉万象城综合体工程 监理服务（II）补充协议

工程名称：武汉万象城综合体工程监理服务（II）

委托人：华润置地（武汉）开发有限公司

监 理 人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订日期：2018年12月

CS 扫描全能王



武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）
补充协议

甲方：华润置地（武汉）开发有限公司
乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

甲乙双方就武汉万象城综合体项目已经签署了《武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）合同文件》，合同编号为WUH-WHWHWX01-C-0052（以下简称主合同）。经双方友好协商，在甲乙双方原签订的主合同基础上，按照《中华人民共和国合同法》，并结合具体情况，签署本补充协议。具体如下：

1、合同范围增加以下工作内容：《武汉华润万象城综合体项目工程监理服务（I）合同文件》（以下简称“合同I”）范围内的超出计划工期及服务延长期部分之工作内容；
2、付款方式：本协议期届满后，按照主合同合同书中 5.3.1 条的付款方式支付本协议进度款；

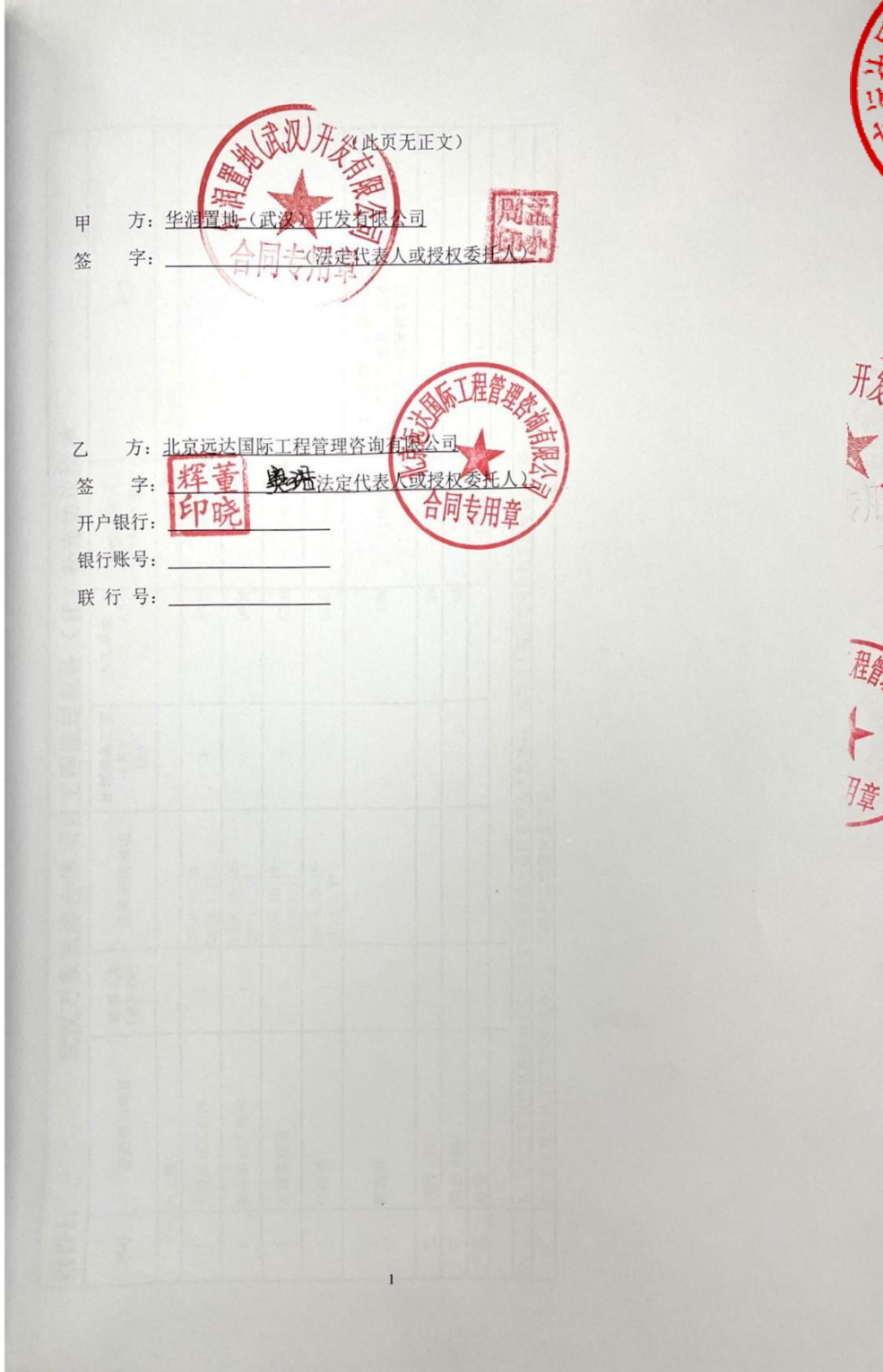
3、本补充协议监理人员服务期限为：2018 年 10 月 18 日-2019 年 1 月 17 日，共 3 个月；

4、合同金额：由于本补充协议增加之工作内容为合同 I 范围，故单价执行合同 I 单价。总价为 176,655.36 元（大写：壹拾柒万陆仟陆佰伍拾伍元叁角陆分），详细清单见本协议附件。

5、本协议附件：① 武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）补充协议清单。
本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

本补充协议自各方盖章、法定代表人或授权委托人签字之日起生效。本补充协议一式 4 份，其中甲方执 3 份，乙方执 1 份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）



CS 扫描全能王

(3) 武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）合同文件补充协议 2~延期



武汉华润万象城综合体项目

工程监理服务 II

补充协议 2

甲方（发包方）：华润置地（武汉）开发有限公司

乙方（承包方）：北京远达国际工程管理咨询有限公司





甲方：华润置地（武汉）开发有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

甲乙双方于2018年3月签订了《武汉华润万象城综合体工程监理服务II》（以下简称“原合同”）。原合同约定服务期暂定为2018年6月1日至2021年8月30日，另加24个月保修期。鉴于截至2021年8月30日工程尚未完工，乙方需重新出具履约保函，经双方友好协商，就原合同中有关监理费用及服务期限等事宜达成本补充协议：

一、 监理服务期

武汉华润万象城综合体工程监理服务期在原合同基础上暂定延长至2022年12月31日。

二、 监理服务费

监理服务费用人员综合单价仍以原合同约定为准。由甲方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应岗位综合单价，计算每月应支付的监理服务费。

三、 付款方式

按原合同约定执行。

四、 其他

1. 履约保函的开具、延期等相关事宜仍以原合同约定为准。

2. 本补充协议为原合同的补充文件，与原合同具有同等法律效力；原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议约定为准，本补充协议未调整事项仍按照原合同约定执行。

3. 本协议壹式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等效力。

4. 本协议自双方盖章之日起生效。

有限公司



工程



同专用



(以下无正文)

华润置地(武汉)发展有限公司
(盖章)

北京远达国际工程管理咨询有限公司
(盖章)

法定代表人(委托代理人)签字:

法定代表人(委托代理人)签字:

日期: 2022 年 月 日

日期: 2022 年 月 日

(4) 武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）补充协议书~暂定 2022.7-2022.12; 总价 189 万



武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）
补充协议书

甲方：华润置地（武汉）开发有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

甲乙双方就武汉万象城综合体项目已经签署了《武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）》，合同编号为 WUH-WHWHWX01-C-0052（以下简称主合同）。经双方友好协商，在甲乙双方原签订的主合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》，并结合具体情况，签署本补充协议。具体如下：

- 1、合同范围：《武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）》范围内的超出计划工期及服务延长期部分之工作内容；
- 2、付款方式：按照主合同中 13.4 条的付款方式支付本协议进度款；
- 3、合同服务期限：本补充协议监理人员服务期限暂定为：2021 年 8 月 31 日-2022 年 12 月 31 日，共 16 个月（具体以实际进出场时间为准）；

4、合同价：本补充协议暂定总价为 1,896,974.05 元（大写：壹佰捌拾玖万陆仟玖佰柒拾肆元零伍分），其中不含增值税金额为 1,789,598.16 元，使用税率 6% 计算的增值税金总额 107,375.89 元。暂定总价为 2022 年 7 月至 2022 年 12 月服务期限内预计发生监理费用。详细清单见本协议附件；

5、本协议书附件：① 补充协议清单。

本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

本补充协议自各方盖章、法定代表人或授权委托人签字之日起生效。本补充协议一式 4 份，其中甲方执 3 份，乙方执 1 份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）





甲方：华润置地（武汉）开发有限公司
签字：_____（法定代表人或授权委托人）



乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司
签字：_____（法定代表人或授权委托人）



开户银行：_____
银行账号：_____
联行号：_____



(5) 武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）补充协议书III~暂定 2023. 1. 1-2023. 5. 31 总价 49.3 万



合同编号：WUH-WHWHWX01-C-0052

武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）
补充协议书 III

委托人：华润置地（武汉）开发有限公司

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）
补充协议书III

甲方：华润置地（武汉）开发有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

甲乙双方就武汉万象城综合体项目已经签署了《武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）》，合同编号为 WUH-WHWHWX01-C-0052（以下简称主合同）。经双方友好协商，在甲乙双方原签订的主合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》，并结合具体情况，签署本补充协议。具体如下：

- 1、合同范围：《武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）》范围内的超出计划工期及服务延长期部分之工作内容；
- 2、付款方式：按照主合同中 13.4 条的付款方式支付本协议进度款；
- 3、合同服务期限：本补充协议监理人员服务期限暂定为：2023 年 1 月 1 日-2023 年 5 月 31 日，共 5 个月（具体以实际进出场时间为准）；

4、合同价：本补充协议暂定总价为 493,838.10 元（大写：肆拾玖万叁仟捌佰叁拾捌元壹角整），其中不含增值税金额为 465,885.00 元，使用税率 6%计算的增值税税金总额 27,953.10 元。暂定总价为 2023 年 1 月至 2023 年 5 月服务期限内预计发生监理费用，详细清单见本协议附件；

- 5、本协议书附件：① 补充协议清单。

本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

本补充协议书自各方盖章、法定代表人或授权委托人签字之日起生效。本补充协议书一式 4 份，其中甲方执 3 份，乙方执 1 份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

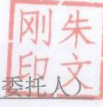




(此页无正文)

甲方：华润置地(武汉)开发有限公司

签字：_____ (法定代表人或授权委托人)



乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签字：_____ (法定代表人或授权委托人)

开户银行：_____

银行账号：_____

联行号：_____



管理
同

(6) 武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）补充协议书 IV



武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）
补充协议书IV

甲方：华润置地（武汉）开发有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

甲乙双方就武汉万象城综合体项目已经签署了《武汉万象城综合体项目工程监理服务（II）》，合同编号为WUH-WHWHWX01-C-0052（以下简称主合同）。经双方友好协商，在甲乙双方原签订的主合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》，并结合具体情况，签署本补充协议。具体如下：

1、本协议服务范围：武汉万象城综合体项目在营改造监理服务工程。

2、本协议付款方式：自监理人进场开始，每三个月支付一次，支付至实际配置人员按合同单价计算的累计产值的80%。竣工验收后支付至本补充协议结算总价的100%。

3、本协议服务期限：本协议监理人员服务期限暂定为：2024年12月25日至2025年6月25日，共计6个月（具体开始时间以甲方进场时间为准）。如超出本协议约定期限，依照本协议清单附件人员单价（加管理费、税金、利润）及实际岗位人数数据实计算，岗位人数以甲方通知为准，如有变更提前30日书面通知乙方。

4、合同金额：本补充协议暂定总价为224,781.48元（大写：贰拾贰万肆仟柒佰捌拾壹元肆角捌分），其中不含增值税金额为212,058.00元，使用税率6%计算的增值税税金总额12,723.48元。

5、本协议书附件：补充协议清单。

本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

本补充协议书自各方盖章、法定代表人或授权委托人签字之日起生效。本补充协议书一式3份，其中甲方执2份，乙方执1份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）





(此页无正文)

甲方：华润置地（武汉）开发有限公司
签字：_____（法定代表人或授权委托人）



乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司
签字：_____（法定代表人或授权委托人）



2. 竣工验收备案表

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城 1#住宅）



工程报监号：21-0327-18-0099

备案号：21-22-0048

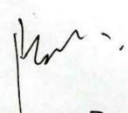


建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）1#住宅

建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司





工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）1#住宅		工程地址	江岸区台北路与建设大道交汇处	
工程规模	5280.05 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 39489.76 m ² ；地上 49 层；			施工许可证号	4201022017111300114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 11 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 15 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	华润置地（武汉）开发有限公司	/	陈凯	13407117520	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	温国炫	13437297659	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	尹蓁	15307170721	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	李游	15807141488	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	综合	彭泰	18827588428	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313	
			唐秋峰	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： </p> <p style="text-align: right;">报送时间：2022 年 11 月 17 日</p> <p>建设单位：（公章） </p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">2022 年 11 月 17 日</p> <p style="text-align: right;"></p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城 2#住宅）



工程报监号：21-0327-18-0098

备 案 号：21-22-0049

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿
地项目（武汉华润万象城）2#住宅

建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司





工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）2#住宅		工程地址	江岸区台北路与建设大道交汇处	
工程规模	4040.55 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 30610.21 m ² ；地上 41 层；			施工许可证号	4201022017111300114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 11 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 15 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	华润置地（武汉）开发有限公司	/	陈凯	13407117520	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	温国炫	13437297659	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	尹蓁	15307170721	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	李游	15807141488	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	综合	彭泰	18827588428	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313	
			唐秋峰	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位：（公章） 负责人签字：  报送时间：2022 年 11 月 17 日 </p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  2022 年 11 月 17 日 建筑工程竣工验收备案专用章 </p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城 3#住宅）



工程报监号：21-0327-18-0097

备 案 号：21-22-0050

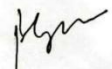

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿
地项目（武汉华润万象城）3#住宅

建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司





工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）3#住宅		工程地址	江岸区台北路与建设大道交汇处	
工程规模	4222.73 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 30985.02 m ² ；地上 41 层；			施工许可证号	4201022017111300114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 11 日	竣工验收日期		2022 年 11 月 15 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	华润置地（武汉）开发有限公司	/	陈凯	13407117520	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	温国炫	13437297659	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	尹蓁	15307170721	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	李游	15807141488	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	综合	彭泰	18827588428	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313	
			唐秋峰	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章） </p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2022 年 11 月 17 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>（公章）  2022 年 11 月 17 日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城 5#住宅）



工程报监号：21-0327-18-0096

备 案 号：21-22-0051


建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿
地项目（武汉华润万象城）5#住宅

建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司





工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）5#住宅		工程地址	江岸区台北路与建设大道交汇处	
工程规模	5281.21 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	住宅
建筑面积及结构层次	建筑面积 40009.14 m ² ；地上 52 层；			施工许可证号	4201022017111300114BJ4001
开工日期	2018 年 9 月 11 日	竣工验收日期		2022 年 11 月 15 日	
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	华润置地（武汉）开发有限公司	/	陈凯	13407117520	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	温国炫	13437297659	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	尹蓁	15307170721	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	李游	15807141488	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	综合	彭泰	18827588428	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313	
			唐秋峰	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章)</p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2022 年 11 月 17 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>(公章)</p> <p>2022 年 11 月 17 日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城 B 座塔楼）



工程报监号：21-0327-18-0100

备 案 号：21-22-0038

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）B 座塔楼

建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司





工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）B座塔楼		工程地址	江岸区台北路与建设大道交汇处	
工程规模	8500.63 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积：64398.73 m ² ，地上 37 层；			施工许可证号	4201022017111300114BJ4001
开工日期	2019 年 1 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 7 月 14 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	华润置地（武汉）开发有限公司	/	陈凯	13407117520	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	温国炫	13437297659	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	尹蓁	15307170721	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	李游	15807141488	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	综合	彭泰	18827588428	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		唐秋锋	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章)</p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2022 年 8 月 29 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>2022 年 8 月 29 日</p> <p></p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份由建设单位报送备案机关存档。

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城 A 座塔楼）



工程报监号：21-0327-18-0101

备 案 号：21-23-0020

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿
地项目（武汉华润万象城）A 座塔楼

建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司





工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）A座塔楼		工程地址	江岸区台北路与建设大道交汇处	
工程规模	15916.54万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 104714.06m ² ；地上 53 层			施工许可证号	4201022017111300114BJ4001
开工日期	2019年01月08日	竣工验收日期	2023年5月10日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	华润置地（武汉）开发有限公司	/	陈凯	13407117520	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	温国炫	13437297659	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	尹慕	15307170721	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	李游	15807141488	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	综合	彭泰	18827588428	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		唐秋锋	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字：陈凯</p> <p>报送时间：2023年5月15日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>（公章）</p> <p>2023年5月15日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城商业街）



工程报监号：21-0327-18-0095

备案号：21-22-0021



建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）商业街

建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司





工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）商业街		工程地址	江岸区台北路与建设大道交汇处	
工程规模	1081.85 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积地上 13437.52 m ² ；地上 2 层；			施工许可证号	4201022017111300114BJ4001
开工日期	2020 年 6 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 4 月 21 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	华润置地（武汉）开发有限公司	/	陈凯	13407117520	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	温国炫	13437297659	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	甲级	尹蓁	15307170721	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	李游	15807141488	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	甲级	李耀刚	13554288208	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		唐秋锋	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章)</p> <p>负责人签字： </p> <p>报送时间：2022 年 4 月 25 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>2022 年 4 月 25 日</p> <p></p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城购物中心）



工程报监号：21-0329-18-0102

备案号：21-22-0019

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）购物中心

建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司





工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城购物中心）		工程地址	江岸区台北路与建设大道交汇处	
工程规模	24882.70万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 地上：153560.48 m ² ；地上7层；地下4层（其中人防地下室/m ² ）		施工许可证号	4201022017111300114BJ4001	
开工日期	2018年09月11日	竣工验收日期	2022年4月2日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	华润置地（武汉）开发有限公司	/	陈凯	13407117520	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	温国炫	13437297659	
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	甲级	张璐	13699872696	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	李游	15807141488	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	甲级	李耀刚	13554288208	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		唐秋锋	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）  负责人签字：  报送时间：2022年4月13日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> 2022年4月13日</p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，专用份留备案机关存档。

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城地下室1）



工程报监号：21-0329-18-0103

备案号：21-22-0020

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿
地项目（武汉华润万象城）地下室1

建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司





工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）地下室1		工程地址	江岸区台北路与建设大道交汇处	
工程规模	37073.09万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 185365.44 m ² ；地上/层；地下4层（其中人防地下室 29764m ² ）			施工许可证号	4201022017111300114BJ4001
开工日期	2017年05月25日	竣工验收日期	2022年4月2日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	华润置地（武汉）开发有限公司	/	陈凯	13407117520	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	温国炫	13437297659	
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	甲级	张璐	13699872696	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	李游	15807141488	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	甲级	李耀刚	13554288208	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		唐秋锋	027-82607313	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。					
建设单位：（公章）			负责人签字： 	报送时间：2022年4月13日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。  2022年4月14日				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城地下室2）



工程报监号：21-0329-18-0103

备案号：21-22-0052

建设工程竣工验收备案表

工程名称：新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）地下室2

建设单位：华润置地（武汉）开发有限公司





工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）地下室2		工程地址	江岸区台北路与建设大道交汇处	
工程规模	13971.23 万元	结构形式	框剪	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 69856.17 m ² ；地上/层；地下 4 层。			施工许可证号	420102201711130 0114BJ4001
开工日期	2017 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 11 月 15 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	华润置地（武汉）开发有限公司	/	陈凯	13407117520	
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	甲级	温国炫	13437297659	
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	甲级	张璐	13699872696	
施工单位	中建三局集团有限公司	特级	李游	15807141488	
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	甲级	李耀刚	13554288208	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		邓帮	027-82607313	
			唐秋峰	027-82607313	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）  </p> <p>负责人签字： 报送时间：2022 年 11 月 17 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  2022 年 11 月 17 日 </p>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

3. 业主证明



业主证明

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）项目为我公司投资建设，工程投资额 1000000 万元，由北京远达国际工程管理咨询有限公司负责该项目全过程工程监理。

新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目（武汉华润万象城）项目概况一览表

序号	单位工程	面积	高度	总监理工程师	工程类别
1	武汉华润万象城商业街	13437.52 平方米	12.35 米	李耀刚	公共建筑工程
2	武汉华润万象城购物中心	153012.47 平方米	40.1 米	李耀刚	公共建筑工程
3	武汉华润万象城地下室	254487.77 平方米	18.25 米	李耀刚	公共建筑工程
4	武汉华润万象城 B 座塔楼	64390.18 平方米	168.8 米	彭泰	公共建筑工程
5	武汉华润万象城 A 座塔楼	104000 平方米	242.9 米	彭泰	公共建筑工程
6	武汉华润万象城 1#住宅	39489.76 平方米	165.05 米	彭泰	住宅
7	武汉华润万象城 2#住宅	30610.21 平方米	139.4 米	彭泰	住宅
8	武汉华润万象城 3#住宅	30985.02 平方米	139.4 米	彭泰	住宅
9	武汉华润万象城 5#住宅	40009.1 平方米	174.5 米	彭泰	住宅
合计	730422.05 平方米 (公共建筑工程 589327.92 平方米; 住宅 141094.13 平方米)				

特此证明!

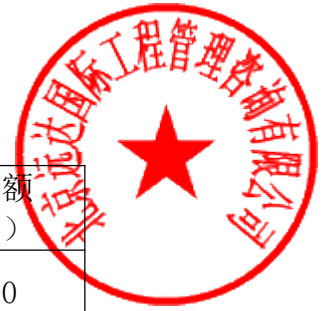
华润置地（武汉）开发有限公司（盖章）
 地址：武汉市武昌区杨园街铁路路 5 附 41 号
 联系人：陈凯
 联系方式：13407117520

2023 年 6 月 26 日

(三) 珠海长隆海洋科学馆项目

1. 监理合同

序号	合同名称	合同金额 (万元)
1	珠海长隆海洋科学馆项目（原名：珠海长隆海洋世界工程监理）	780.00
2	珠海长隆海洋世界工程监理（后变更为：珠海长隆海洋科学馆项目工程监理）补充协议三~面积增加	296.76
3	珠海长隆海洋世界工程监理补充协议四~延期至2022.3.9	770.8142
4	珠海长隆海洋世界延期协议五~延期至2022.12.31	231.359597
5	珠海长隆海洋世界工程监理补充协议六~延期至2024.12.31-增加考核	353.747374
		2432.68



1) 主合同



长隆集团

珠海长隆海洋世界工程监理

合同文件

合同编号：ZP11.0[2017]034

甲方：珠海长隆投资发展有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司



珠海长隆海洋世界工程

合同协议书

业主：珠海长隆投资发展有限公司（简称“业主”）

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司（简称“监理人或监理单位”）

业主与监理人在平等自愿、诚实信用的基础上，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、委托监理工程概况

1.1 工程名称：珠海长隆海洋世界工程（以下简称本项目）

1.2 建设地点：珠海市横琴经济开发区，珠海长隆海洋王国南侧

1.3 土地面积：地块总用地面积为 313281 平方米。

1.4 土地性质：二类居住用地

1.5 土地现状：原始地貌属剥蚀残丘坡地地貌过渡至滨海平原地貌，场地大部分地段地势平坦，仅在南侧山坡一侧起伏较大，整体地势呈南高北低。

1.6 周边概况：本项目用地位于珠海市横琴经济开发区，珠海长隆海洋王国南侧，地块北侧紧贴山坡、南边紧贴长隆南路。

1.7 总建筑面积：约 289,408 平方米（其中地上部分 231,841 平方米，地下管廊 57,567 平方米）。

1.8 项目建设工期：总工期约 33 个月，预计于 2017 年 3 月 9 日开工，2019 年 12 月 9 日竣工验收（含 3 个月的试运营期及整改期）。

1.9 楼宇高度：本项目为单体建筑，由一层地下管廊、三层不同层高的楼层组成，最高建筑顶层屋面高度约 60 米。

二、监理的范围和要求

2.1 经双方协商，业主委托监理单位对本项目下列各项工程进行工程监理服务（监理范围以项目红线为界，若分期开发则结合分期界线为界）：本项目施工全过程监理，监理工作业务内容包括但不限于：

(1) 前期顾问工作：设计方案审核、施工图审查、招投标策划顾问。



- (2) 建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程、包装工程、亚克力玻璃工程等；
- (3) 安装工程，包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、维生系统工程等；
- (4) 馆区配套工程：包括馆区给排水工程、馆区燃气工程、馆区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、馆区道路工程、馆区绿化及园建工程、馆区围墙工程等；

- 2.2 未明确的本项目范围内的其他专业分包工程，业主有权决定是否划归监理单位服务。按业主意图划归监理单位服务的珠海长隆海洋世界项目之其他专业分包工程的监理酬金也包括在监理酬金总额中，属本合同总价包干范围，本合同项下监理酬金单价和总价均不因上述增加专业分包工程监理服务而作任何调整。
- 2.3 监理服务内容以本合同文件和业主确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准，另有规定除外。
- 2.4 监理单位须按业主要求直接对总包及各项分包工程进行监理，并直接对总包及各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

- 3.1 本项目监理期限：自监理单位进驻现场开始工作起（具体进场时间以业主开工令为准）至上述项目试运营开始后三个月。工程在保修期内须监理单位提供相应的监理服务，此服务期限不受监理期限的约束。
- 3.2 本项目监理服务预计开工日期为 2017 年 3 月 9 日，预计监理服务截止日期为 2019 年 12 月 9 日，监理期约 33 个月。实际开工日期以业主发出的《开工令》为准。如监理单位实施监理的开工时间推迟，则监理期限及扩展服务期相应顺延，监理服务费不做任何调整及补偿。
- 3.3 不论何种原因，如项目实际监理时间迟于项目预计监理时间二个月之内，则监理单位同意不再增加任何额外监理酬金，此时监理服务截止日期相应延长。
- 3.4 如因非监理单位原因导致工期延误且超出 3.3 条标准，则超出预计监理时间二个月以上部分的工期为延长监理期，延长监理期的监理酬金按第四条规定计取。

四、 监理酬金的计取及支付方式

- 4.1 监理酬金计取方式：采用总价包干方式计价。折合约每平方米监理酬金：¥26.95



元/平方米。

4.2 工程监理酬金包干总价为人民币（大写）**柒佰捌拾万零捌元整**，（**¥7,800,008 元**），本项目范围之外新增的监理范围，监理服务酬金另计。

4.3 所有按上述原则计取的酬金均已包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。税金包括但不限于监理单位因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税费）。监理单位在任何时候不得以税款费用增加为由要求增加任何费用或补偿。监理酬金在整个监理期限内，不因政府规定（包括税收法规变化引起的监理单位适用的税种税率的变化）及物价等任何原因而调整。

4.4 工程监理酬金的支付方式：

4.4.1 开办费支付：监理单位进驻现场并开始工作起三十天（30 天）内，业主支付监理合同包干酬金总额的百分之十五（15%）作为监理单位开办费。

4.4.2 中期支付：中期付款每月支付一次，自监理单位进场工作起计，以监理期限 33 个月计算每次按酬金总额的百分之八十（80%）分 33 次在次月 15 日前支付。开办费在各中期支付中分次等额扣回。

4.4.3 累计支付至监理酬金总额的百分之八十（80%）（已包括此前各项各期付款）暂停支付，待监理服务期限届满（包括扩展服务期）并通过竣工验收合格后支付扣留的监理费的一半，另一半待办完所有监理工程手续，提交完整竣工资料且结算完成后支付。

4.4.4 项目建设工期比原定监理期（截止 2019 年 12 月 9 日）缩短的，监理费用不变，但甲方根据建设期间各施工段情况有权要求监理方增加现场相应专业监理人员。

4.4.5 非监理单位原因导致工期延误，且项目实际监理服务期比原定监理服务期超出 2 个月以上的，则按以下标准确定延长监理期间的监理酬金：

若监理服务总期间（包括原定监理期和延长监理期，下同）内监理方实际投入本项目的监理人员总数量（人·月）未超出合同文件约定总数量的，则在延长监理期间业主只需按¥10000 元/月的标准支付监理方管理费；若监理服务总期间内监理方实际投入本项目的监理人员总数量（人·月）超出合同文件约定总数量的，则在延长监理期间业主应按超出部分的人数（¥8000 元/人·月）支付监理费用。延长监理期间的监理酬金在结算完成后一并支付。

4.4.6 本项目范围外新增加的监理范围，监理酬金另计，监理酬金单价参照本合同折合每平方米监理酬金单价计算。如增加的监理范围无法折算成建筑平方米进行计

珠海长隆海洋世界工程监理

合同协议书

--	--	--	--

本合同一式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本一式捌份，双方各执肆份。具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：
珠海长隆投资发展有限公司
(盖章)

监理人：
北京远达国际工程管理咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：
姓名(正楷)：

法定代表人或
授权代表签署：
姓名(正楷)：

职位：

职位：

签署日期：
合同签订地：广州番禺

签署日期：

附“法定代表人证明书”\“授权委托书证明书”



2) 珠海长隆海洋世界工程监理（后变更为：珠海长隆海洋科学馆项目工程监理）补充协议三
面积增加



长隆集团

珠海长隆海洋世界工程监理
ZP11.0[2017]034
补充协议三

合同编号：ZP11.0[2019]218

甲方（业主）：珠海长隆海洋世界有限公司
乙方（监理人）：北京远达国际工程管理咨询有限公司



珠海长隆海洋世界工程监理 ZP11.0[2017]034

补充协议三

珠海长隆海洋世界工程监理

补充协议三

签订时间： 年 月 日

签订地点： 中国 珠海 横琴

甲方（业主）：珠海长隆海洋世界有限公司

乙方（监理人）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

甲、乙双方经自愿平等协商，就珠海长隆海洋世界工程监理增加面积一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“珠海长隆海洋世界工程监理合同（合同编号：ZP11.0[2017]034）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同主体三方协议（合同编号：ZP11.0[2017]056）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同主体变更协议（二）（合同编号：ZP11.0[2018]139）”（下合称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、珠海长隆海洋世界工程监理由于原合同建筑面积约 289,408 平方米调整 399,523.95 平方米，面积增加 110,115.95 平方米的原因需调整合同包干总价，合同包干总价由原合同的 7,800,008 元调整为 10,767,632.85 元（大写：人民币壹仟零柒拾陆万柒仟陆佰叁拾贰元捌角伍分）。增加价款为 2,967,624.85 元（大写：人民币 贰佰玖拾陆万柒仟陆佰贰拾肆元捌角伍分），其中不含税价为：¥2,799,646.08 元，6%增值税额为：¥167,978.77 元。监理费调整详见下表：

监理费明细表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1	原合同价格	项	1	7800008	7,800,008.00	原合同面积 289408m2
2	调增金额	m2	110115.95	26.95	2,967,624.85	规划许可证面积 399523.95m2
其中	不含税金额				2,799,646.08	
	6%增值税额				167,978.77	
3	包干总价[1+2]				10,767,632.85	

1



珠海长隆海洋世界工程监理 ZP11.0[2017]034

补充协议三

- 二、增加工程（详见本协议附件）应被视为原合同项下工程的一部分，并应在原合同约定的工期内完成。
- 三、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具同等法律效力。
- 四、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

附件 1：建设工程规划许可证 共 2 页

补充说明：

根据甲方管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

乙方承诺：尊重甲方的制度，严格遵照法律和有关法规，与甲方进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对甲方评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，乙方愿承担法律责任。同时，乙方保证如发现甲方工作人员有索贿行为时，立即向甲方举报，甲方为举报人保密。

甲 方（盖章）：

珠海长隆海洋世界有限公司

代表人：



签约日期：2019年2月28日

通讯地址：

电话与传真：

乙 方（盖章）：

北京远达国际工程管理咨询有限公司

代表人：



董辉

签约日期：2019年2月28日

通讯地址：

电话与传真：

建设工程规划许可证附件

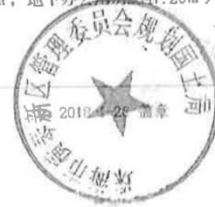
建设工程规划许可证编号：珠横新规土(建)[2018]0001号



建设单位		珠海长隆投资发展有限公司							
建设项目名称		珠海长隆海洋科学馆		建设项目功能		旅游及其配套			
建设位置		横琴新区富祥湾路南侧、环岛东路西侧							
设计单位		广州市设计院		用地面积 (m ²) (总图标注)		304459.9			
核准设计图图号		Z-0-1							
报建项目	项目名称 (用途)	栋数	层数		基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)			地上旅游及其配套功能备注
			地上	地下		地上	地下	总建筑面积	
1	海洋科学馆	1	2	1	105001.90	289743.30	82470.00	372213.30	游乐展览84167.60m ² , 休闲娱乐38847.80m ² , 商业8740.50m ² , 办公44582.20m ² , 其他公建52497.40m ² , 市政设施3583.00m ² , 有盖步行空间31038.40m ² , 局部楼层26286.40m ² .
2	前广场	1	1	1	15663.80	22471.80	996.20	23468.00	商业2052.90m ² , 办公673.40m ² , 其他公建2148.10m ² , 架空公共空间17597.40m ² .
3	垃圾站1	1	1	0	237.00	237.00	0.00	237.00	市政设施
4	垃圾站2	1	1	0	204.00	204.00	0.00	204.00	市政设施
5	天桥	1	1	0	3415.30	3401.65	0.00	3401.65	市政设施346.50m ² , 有盖公共步行空间3055.15m ² .
合计		5	/	/	121453.20	316057.75	83466.20	399523.95	
备注		<p>总图1张, 建筑施工图123张。设计单位为广州市设计院。核准总平面图图号为Z-1-1。</p> <p>1. 本次为珠海长隆海洋科学馆施工图报建。</p> <p>2. 本次报建总建筑面积399523.95m², 其中地上建筑面积316057.75m², 地下建筑面积83466.20m²。</p> <p>3. 计容建筑面积264366.80m² (含游乐展览用房84167.60m², 市政设施用房4370.50m², 办公用房45255.60m², 商业用房10793.40m², 其他公建用房54645.50m², 休闲娱乐38847.80m², 局部楼层26286.40m²), 不计容建筑面积135157.15m² (含地上有盖公共步行空间34003.55m², 地上架空公共空间17597.40m², 地下其他公建用房80619.00m², 地下办公用房2647.20m²)。</p> <p>4. 指标累计计入长隆国际海洋度假区项目总指标。</p>							

注意事项:

1. 本附件根据需随《建设工程规划许可证》一并核发。
2. 本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。



珠海长隆国际海洋度假区项目总指标

3) 珠海长隆海洋世界工程监理补充协议四~延期至 2022. 3. 9



长隆集团

珠海长隆海洋世界工程监理
ZP11.0[2017]034
补充协议四

合同编号：ZP11.0[2017]034_001

甲方（业主）：珠海长隆海洋世界有限公司
乙方（监理人）：北京远达国际工程管理咨询有限公司



珠海长隆海洋世界工程监理 ZP11.0[2017]034

补充协议四

珠海长隆海洋世界工程监理 补充协议四

签订时间： 年 月 日
签订地点： 中国 珠海 横琴

甲方（业主）：珠海长隆海洋世界有限公司
乙方（监理人）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

甲、乙双方经自愿平等协商，就珠海长隆海洋世界工程监理增加面积一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“珠海长隆海洋世界工程监理合同（合同编号：ZP11.0[2017]034）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同主体三方协议（合同编号：ZP11.0[2017]056）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同主体变更协议（二）（合同编号：ZP11.0[2018]139）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同补充协议三（合同编号：ZP11.0[2019]218）”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、甲乙双方一致同意，延长珠海长隆海洋世界工程监理服务项目工期，即原合同项下工程监理服务期限延长至2022年3月9日止，因延长监理服务工期而调整合同总价，合同总价由原合同约定的10,767,632.85元调整为18,475,774.85元（大写：人民币壹仟捌佰肆拾柒万伍仟柒佰柒拾肆元捌角伍分）。增加价款暂定为7,708,142.00元（大写：人民币柒佰柒拾万零捌仟壹佰肆拾贰元整），其中不含税价为：¥7,271,832.08元，6%增值税额为：¥436,309.92元。监理费调整详见《工程清单》。

二、甲乙双方一致确认同意：

（1）因本协议项下或延长的监理服务工期而增加的监理酬金应按照本协议附件清单并根据乙方实际监理人员数量进行结算支付。乙方实际出勤的监理人员数量以甲方工程管理部门确认通知为准（如乙方需要另行增加监理人员，需事先经甲方书面确认同意或经甲方书面指令方可计算费用）。



珠海长隆海洋世界工程监理 ZP11.0[2017]034

补充协议四

(2) 原合同及本协议中增加的监理费用已包含增加监理面积的监理服务费用，监理面积增减不再调整上述费用。

三、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。

四、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

附件 1:《工程清单》 共 4 页

补充说明:

根据甲方管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款:

乙方承诺: 尊重甲方的制度, 严格遵照法律和有关法规, 与甲方进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中, 不得对甲方评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费, 以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反, 乙方愿承担法律责任。同时, 乙方保证如发现甲方工作人员有索贿行为时, 立即向甲方举报, 甲方为举报人保密。

甲 方 (盖章):

珠海长隆海洋世界有限公司

代表人:

签约日期: 2017年9月28日

通讯地址:

电话与传真:

乙 方 (盖章):

北京远达国际工程管理咨询有限公司

代表人:

签约日期: 年 月 日

通讯地址:

电话与传真:





珠海长隆海洋世界工程监督ZP11.0[2017]034 补充协议四
工程清单汇总

序号	合同/后审价编号	合同名称/工程内容	金额(元)	备注
一	原合同		10,767,632.85	
1.1	ZP11.0[2017]034	珠海长隆海洋世界工程监督	7,800,008.00	
1.2	ZP11.0[2017]056	珠海长隆海洋科学馆项目工程监督合同主体三方协议	0.00	
1.3	ZP11.0[2018]139	珠海长隆海洋科学馆项目工程监督合同主体变更协议(二)	0.00	
1.4	ZP11.0[2019]218	珠海长隆海洋科学馆项目工程监督合同补充协议三	2,967,624.85	
二		本次补充协议四增加金额	7,708,142.00	
2.1		珠海长隆海洋世界工程监督ZP11.0[2017]034 补充协议四	7,708,142.00	
其中		不含税金额	7,271,832.08	
		6%税金金额	436,309.92	
三	合计(一+二)		18,475,774.85	

第 1 页, 共 4 页

4) 珠海长隆海洋世界延期协议五~延期至 2022. 12. 31



长隆集团

珠海长隆海洋世界工程监理
ZP11.0[2017]034
补充协议五

合同编号：ZP11.0[2017]034_002

甲方（业主）：珠海长隆海洋世界有限公司
乙方（监理人）：北京远达国际工程管理咨询有限公司



珠海长隆海洋世界工程监理 ZP11.0[2017]034

补充协议五

珠海长隆海洋世界工程监理 补充协议五

签订时间：2022年8月 日
签订地点：中国 珠海 横琴

甲方（业主）：珠海长隆海洋世界有限公司

乙方（监理人）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

甲、乙双方经自愿平等协商，就珠海长隆海洋世界工程监理服务延期一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“珠海长隆海洋世界工程监理合同（合同编号：ZP11.0[2017]034）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同主体三方协议（合同编号：ZP11.0[2017]056）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同主体变更协议（二）（合同编号：ZP11.0[2018]139）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同补充协议三（合同编号：ZP11.0[2019]218）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同补充协议四（合同编号：ZP11.0[2017]034_001）”（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、甲乙双方一致同意，~~延长珠海长隆海洋世界工程监理服务项目工期，即原合同项下工程监理~~

服务期限延长至2022年12月31日止，因延长监理服务工期而调整合同总价，合同总价由原合同约定的18,475,774.85元调整为20,789,370.82元（大写：人民币贰仟零柒拾捌万玖仟叁佰柒拾元捌角贰分）。增加价款暂定为2,313,595.97元（大写：人民币贰佰叁拾壹万叁仟伍佰玖拾伍元玖角柒分），其中不含税价为：¥2,182,637.71元，6%增值税额为：¥130,958.26元。监理费调整详见《工程清单》。

二、甲乙双方一致确认同意：

（1）因本协议项下延长监理服务工期而增加的监理酬金应按照本协议附件清单并根据乙方实际出勤的监理人员数量进行结算支付。乙方实际出勤的监理人员数量以甲方工程管理部门书面确认文件为准（如乙方需要另行增加监理人员，需事先经甲方书面确认同意或经甲方书面指令





珠海长隆海洋世界工程监理 ZP11.0[2017]034

补充协议五

方可增加监理人员)。

(2) 原合同及本协议中增加的监理费用已包含增加监理服务面积的监理服务费用，监理服务面积增减不再调整上述费用。

(3) 监理人需根据甲方的要求及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递监理文件资料。具体监理文件资料内容及归档要求按《GB50319-2013 建设工程监理规范》执行。

三、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。

四、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

附件 1:《工程清单》 共 3 页

补充说明:

根据甲方管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款:

乙方承诺: 尊重甲方的制度，严格遵照法律和有关法规，与甲方进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对甲方评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，乙方愿承担法律责任。同时，乙方保证如发现甲方工作人员有索贿行为时，立即向甲方举报，甲方为举报人保密。

甲 方 (盖章):

珠海长隆海洋世界有限公司

代表人:

签约日期: 2022年8月29日

通讯地址:

电话与传真:

乙 方 (盖章):

北京远达国际工程管理咨询有限公司

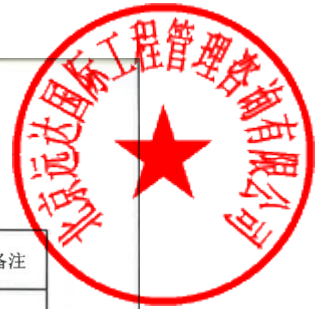
代表人:

签约日期: 年 月 日

通讯地址:

电话与传真:

珠海长隆海洋世界工程监理ZP11.0[2017]034 补充协议五
工程清单 (汇总)



序号	合同/后审价编号	合同名称/工程内容	金额 (元)	备注
一	原合同	(1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)	18,475,774.85	
1.1	ZP11.0[2017]034	珠海长隆海洋世界工程监理	7,800,008.00	
1.2	ZP11.0[2017]056	珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同主体三方协议	0.00	
1.3	ZP11.0[2018]139	珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同主体变更协议 (二)	0.00	
1.4	ZP11.0[2019]218	珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同补充协议三	2,967,624.85	
1.5	ZP11.0[2017]034_001	珠海长隆海洋世界工程监理ZP11.0[2017]034 补充协议四	7,708,142.00	
二		本次补充协议五增加金额	2,313,595.97	
2.1		珠海长隆海洋世界工程监理ZP11.0[2017]034 补充协议五	2,313,595.97	
其中		不含税金额	2,182,637.71	
		6%税金金额	130,958.26	
三	合计 (一+二)		20,789,370.82	

5) 珠海长隆海洋世界工程监理补充协议六~延期至 2024. 12. 31-增加考核



长隆集团

珠海长隆海洋世界工程监理
ZP11.0[2017]034
补充协议六

合同编号：ZP11.0[2017]034_004

甲方（业主）：珠海长隆海洋世界有限公司
乙方（监理人）：北京远达国际工程管理咨询有限公司





珠海长隆海洋世界工程监理 ZP11.0[2017]034

补充协议六

珠海长隆海洋世界工程监理 补充协议六

签订时间：2025 年 月 日
签订地点：中国 珠海 横琴

甲方（业主）：珠海长隆海洋世界有限公司

乙方（监理人）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

甲、乙双方经自愿平等协商，就珠海长隆海洋世界工程监理服务延期一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“珠海长隆海洋世界工程监理合同（合同编号：ZP11.0[2017]034）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同主体三方协议（合同编号：ZP11.0[2017]056）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同主体变更协议(二)(合同编号：ZP11.0[2018]139)”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同补充协议三（合同编号：ZP11.0[2019]218）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同补充协议四（合同编号：ZP11.0[2017]034_001）”、“珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同补充协议五（合同编号：ZP11.0[2017]034_002）”及附件（下称原合同）共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、甲乙双方一致同意，延长珠海长隆海洋世界工程监理服务项目工期，即本协议延长的

监理服务期为 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，因延长监理服务工期而调整合同总价，合同总价由原合同约定的 20,789,370.82 元调整为 24,326,844.56 元（大写：人民币贰仟肆佰叁拾贰万陆仟捌佰肆拾肆元伍角陆分）。增加价款暂定为 3,537,473.74 元（大写：人民币叁佰伍拾叁万柒仟肆佰柒拾叁元柒角肆分），其中不含税价为：¥3,337,239.38 元，6%增值税额为：¥200,234.36 元，详见附件 1《监理服务清单》。

二、自 2023 年 1 月 1 日起，本工程项下监理酬金采用按合同岗位费用综合单价包干计价，经甲方确认的监理人数、实际服务月数及调整系数（如有）按实结算支付，除合同另有约定外，包干综合单价不作任何调整。

1



珠海长隆海洋世界工程监理 ZP11.0[2017]034

补充协议六

甲方名称：珠海长隆海洋世界有限公司
纳税人识别号：91440400MA4UPFAW4M
地址和电话：珠海市横琴富祥湾长隆办公室 G13 0756-8688888
开户行：广州农村商业银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行
账号：05871321000001806

五、 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具同等法律效力。

六、 本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

附件 1：《监理服务清单》 共 6 页

附件 2：《监理考核表》 共 17 页

补充说明：

根据甲方管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

乙方承诺：尊重甲方的制度，严格遵照法律和有关法规，与甲方进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对甲方评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，乙方愿承担法律责任。同时，乙方保证如发现甲方工作人员有索贿行为时，立即向甲方举报，甲方为举报人保密。

业主（盖章）：

珠海长隆海洋世界有限公司

代表人：



监理人（盖章）：

北京远达国际工程管理咨询有限公司

代表人：



签约日期：2025年1月17日

通讯地址：

电话与传真：

签约日期：2025年1月17日

通讯地址：

电话与传真：

2. 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程

验收日期：2023. 7.

建设单位（盖章）：珠海长隆海洋世界有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠海长隆海洋科学馆桩基础及主体工程				
工程地点	横琴新区富祥湾	建筑面积	397064.93m ²	工程造价	49568.88万元
结构类型	框架结构框剪结构, 屋盖钢管桁架拱十单层网壳组合体系	层数	地上: 2 地下: 1		层 层
施工许可证号	440405201903010101	监理许可证号			
开工日期	2017.01.18	验收日期	2023.07.26		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190034		
建设单位	珠海长隆海洋世界有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	汕头市建筑设计院, 广州市设计院				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	初日昇
副组长	吴彪、赖欣亮
组员	常煜、鄂晓、李小破、张纪元、徐一鸣、陈桂洲、马光明、蒙振养、计秀君、潘亚玲、李耀宗、王琳琳、刘杜鹤、车仕冲、白志泉、胡发、冯毅、陈申旺、贺俊焜、吴彪、王文、陶远旺、舒浩、蒋冠新、张恩、袁愈奇、刘志鹏、李梦秋、蒙绍生、吴林、孙振宇、陈文炼、龚治芳、彭升、申永飞、吴旭鸿、杜伦军、肖心松、胡威、范兰浩、张恩、杨传建、叶伟钊、欧阳孟濠、周昭屹、吴方达、刘泓嘉、王彦文、陈立、吴凡、孔林俊、甘俊宇、袁江、吴萍萍、宋志远、张丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马光明	张纪元、徐一鸣、潘亚玲、王琳琳、刘杜鹤、胡发、陈申旺、吴彪、王文、舒浩、蒋冠新、张恩、袁愈奇、刘志鹏、李梦秋、蒙绍生、吴林、孙振宇、陈文炼、彭升、陈立、袁江、吴萍萍、宋志远、张丽
建筑设备安装工程	计秀君	陈桂洲、蒙振养、李耀宗、车仕冲、冯毅、陶远旺、申永飞、吴旭鸿、杜伦军、肖心松、胡威、范兰浩、杨传建、叶伟钊、欧阳孟濠、周昭屹、吴方达、刘泓嘉、王彦文、吴凡、孔林俊、甘俊宇
工程质控资料	贺俊焜	龚治芳、白志泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求0项	共14项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求17项 经核定符合要求0项	共14项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求5项	共5项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求0项	共12项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求0项	共7项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求0项	共4项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求0项	共16项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求0项	共17项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求0项	共14项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求0项	共20项,其中: 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求0项	共16项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求0项	共18项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求0项	共12项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求0项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	36项,其中: 经审查符合要求30项 经核定符合要求0项	共20项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求0项	共13项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求0项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	初日昇	珠海长隆海洋世界有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	张纪元	珠海长隆海洋世界有限公司	工程师	高级工程师	
3	徐一鸣	珠海长隆海洋世界有限公司	工程师	高级工程师	
4	陈桂洲	珠海长隆海洋世界有限公司	工程师	高级工程师	
5	常煜	广州市设计院	项目负责人	高级工程师	
6	邹晓	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	
7	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	赖欣亮	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	马光明	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
10	蒙振养	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师 (给排水)	工程师	
11	计秀君	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员(暖通)	高级工程师	
12	潘亚玲	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师 (给排水)	工程师	
13	李耀宗	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	
14	王琳琳	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员(土 建)	助理工程师	
15	刘杜鹤	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
16	车仕冲	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
17	白志泉	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	
18	胡发	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理员(土 建)	助理工程师	
19	冯毅	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	
20	陈申旺	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目施工员	工程师	
21	贺俊焜	北京远达国际工程管理咨询有限公司	档案资料管 理员	工程师	
22	吴彪	中建三局第一建设工程有限责任公 司	项目负责人	高级工程师	
23	王文	中建三局第一建设工程有限责任公 司	项目执行经 理	工程师	
24	舒浩	中建三局第一建设工程有限责任公 司	技术负责人	高级工程师	
25	蒋贯新	中建三局第一建设工程有限责任公 司	技术负责人	高级工程师	
26	张恩	中建三局第一建设工程有限责任公 司	技术负责人	高级工程师	
27	袁愈奇	中建三局第一建设工程有限责任公 司	技术组长	工程师	

* GD- E1- 914 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘志鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质检员	助理工程师	刘志鹏
29	李梦秋	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质检员	工程师	李梦秋
30	蒙绍生	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质检员	工程师	蒙绍生
31	吴林	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	吴林
32	孙振宇	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目施工员	助理工程师	孙振宇
33	陈文炼	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目施工员	工程师	陈文炼
34	龚治芳	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	助理工程师	龚治芳
35	彭升	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	彭升
36	申永飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	申永飞
37	吴旭鸿	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	吴旭鸿
38	杜伦军	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	杜伦军
39	肖心松	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	肖心松
40	胡威	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	胡威
41	范兰浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工程师	范兰浩
42	杨传建	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	杨传建
43	叶伟钊	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术组长	工程师	叶伟钊
44	欧阳孟濠	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目施工员	助理工程师	欧阳孟濠
45	周昭屹	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目施工员	助理工程师	周昭屹
46	吴方达	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监	工程师	吴方达
47	刘泓嘉	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质检员	助理工程师	刘泓嘉
48	王彦文	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目质检员	助理工程师	王彦文
49	陈立	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全总监	工程师	陈立
50	吴凡	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	助理工程师	吴凡
51	孔林俊	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	助理工程师	孔林俊
52	甘俊宇	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	助理工程师	甘俊宇
53	袁江	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	工程师	袁江
54	吴萍萍	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料负责人	助理工程师	吴萍萍

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接收。

1. 参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工单位收集的工程建设资料齐全、有效；
2. 本工程共分十个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能分部工程均验收合格。
3. 该单位工程观感质量综合评定为好。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意竣工 验收	同意竣工 验收	同意竣工 验收	同意竣工 验收	同意竣工 验收
(公章) 项目	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年7月6日	2023年7月6日	2023年7月6日	2023年7月6日	2023年7月6日



3. 关于项目名称变更的补充协议

长隆集团

珠海长隆海洋科学馆项目
工程监理合同
合同主体三方协议

合同编号：ZP11.0[2017]056

甲方：珠海长隆投资发展有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

丙方：珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

i



珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同

合同主体三方协议



合同主体三方协议

合同编号: GH2.0[2017]056

签订时间: 2017年5月 日

签订地点: 中国 广州 番禺

甲方: 珠海长隆投资发展有限公司

乙方: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

丙方: 珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

鉴于

丙方已经知悉甲方与乙方于2017年4月签订了《珠海长隆海洋世界工程监理》及《保密协议》(合同编号: ZP11.0[2017]034&ZP11.0[2017]038, 以下简称“原合同”)。现三方经友好协商, 就原合同的主体变更事宜达成一致, 签订本协议。本协议与原合同及所有附件一起, 共同构成三方关于合同主旨的完整内容。本协议对原合同及附件的变更和新增部分以本协议为准, 其他合作事项遵照原合同及其附件执行。

- 一. 甲、乙、丙三方协商一致同意: 自2017年5月1日起, 原合同(合同编号: ZP11.0[2017]034)名称由珠海长隆海洋世界工程监理变更为珠海长隆海洋科学馆项目工程监理。
- 二. 自2017年5月1日起, 原合同中的一方主体(委托方)由珠海长隆投资发展有限公司, 变更为珠海长隆投资发展有限公司及珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆。变更后, 甲方和丙方共同享有和承担原合同中委托方的权利和义务。
- 三. 三方共同确认, 原合同项下的监理费用均由丙方向乙方支付, 乙方应向丙方开具相应的合法有效发票。在本协议签订前甲方已经向乙方支付的费用, 属于甲方代丙方支付的费用。如乙方已就该部分费用向甲方开具发票的, 则在本协议签订后, 乙方应收回原发票, 并重新向丙方开具相应的发票。三方应共同协助处理有关的发票重新开具事宜。
- 四. 丙方(珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆)向乙方付款前, 乙方应提交与付款金额相应的增值税专用发票。乙方开具的增值税专用发票信息应与丙方提供的增值税专用发票信息一致, 任何因乙方原因开具信息有误的发票的, 乙方应重新开具等额的增值税专用发票, 或赔偿丙方相应的税费损失, 乙方重新开具发票而造成成本增加的后果由其自行承担。因乙方迟延提供发票或提供发票有误而导致丙方迟延付款的, 丙方不承担逾期付款违约责任。乙方应按以下信息向丙方开具相应发票:

丙方名称 : 珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆
纳税人识别号 : 91440400MA4WCCCH7N
地址和电话 : 珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G15 0756-8688888
开户行 : 广州农村商业银行广东自贸试验区横琴分行
账号 : 20061677000000069

ii

发
同专发展有
合同
北京远达国际
合同

珠海长隆海洋科学馆项目工程监理合同

合同主体三方协议

- 五. 乙方确认, 乙方向丙方提供增值税专用发票后, 如果没有及时缴纳销项税, 导致丙方的进项税无法抵扣的, 则由此造成丙方的损失乙方应予赔偿。
- 六. 本协议一式伍份, 甲方执三份, 乙方执一份, 丙方执一份, 经三方签字盖章之日起生效。
- 七. 本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

甲方: 珠海长隆投资发展有限公司

代表人:

盖章:

地址: 珠海市横琴新区富祥湾

签约日期: 2017年 月 日

乙方: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

代表人:

盖章:

地址: 签约日期: 2017年 月 日

丙方: 珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

代表人:

盖章:

地址: 珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G15

签约日期: 2017年 月 日





(四) 海口华润中心三期工程

1. 监理合同

海口华润中心三期
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



由 扫描全能王 扫描创建



第一部分 协议书

委托人(全称) 华润置地开发(海南)有限公司

监理人(全称): 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海口华润中心三期工程;

2. 工程地点: 海口滨海大道以南原玉沙村旧址;

3. 工程规模: 新建购物中心6层、住宅2幢22层、办公楼1幢46层,总建筑面积为319626.53 m²,其中,地上建筑面积为216452.21 m²,地下建筑面积为103174.32 m²。框剪结构。最高房屋建筑高度149.9米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 18亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈庆铁, 身份证号码: 210302196303112153, 注册号: 11011363。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟叁佰叁拾玖万陆仟叁佰壹拾伍元陆角(13,396,315.60 RMB元)。

包括: /

1. 监理酬金: ¥13,396,315.60

北京远达国际工程管理咨询有限公司



由 扫描全能王 扫描创建



2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 6 月 20 日始，至 2023 年 8 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 月 日始，至 / 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 月 日。

2. 订立地点： 海南省海口市。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份。

委托人： (盖章) 监理人： (盖章)

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

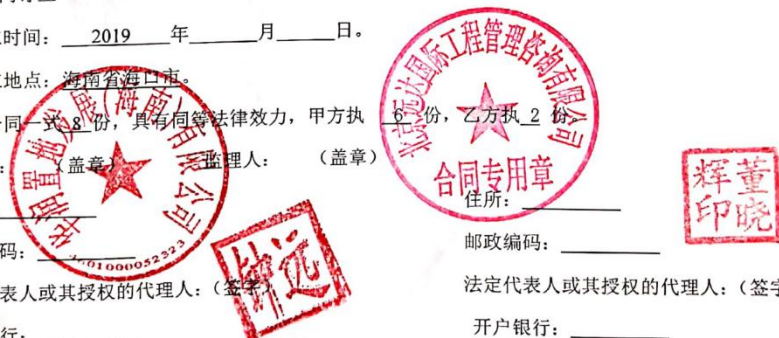
法定代表人或其授权的代理人：(签字) 法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：



Handwritten signature in black ink.



由 扫描全能王 扫描创建

2.竣工验收资料



备案编号: HK620221031033397

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 市政工程)

工程名称 海口华润中心三期(1#楼、2#楼)

建设单位 华润置地发展(海南)有限公司

海口市住房和城乡建设局制





工程名称	海口华润中心三期（1#楼、2#楼）			
工程地址	海口市龙华区金贸街道金贸东路4号			
工程规模	2幢22/0层，总建筑面积25834.72（25834.72/0）m ² 。			
工程类别	民用建筑	结构类型	剪力墙、框剪结构	
规划许可证号	建字第460100201900148号	施工许可证号	4601002019062006401	
开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2022年10月18日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	华润置地发展（海南）有限公司	暂定	严希凡	18120858157
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	甲级	李爱国	18976651880
设计单位	广东省建筑设计研究院	甲级	吴彦斌	15815501151
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	吴淑民	13481082018
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	甲级	陈庆铁	18601262911
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	高诚	186 8983 3531
竣工验收备案文件	内容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> ，除1外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input checked="" type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年10月18日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年10月18日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年10月18日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年10月18日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2022年10月18日</p>



<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：(公章)  法定代表人：(签章) </p> <p>申报时间：2022年10月18日</p>
<p>市建 设主 管部 门备 案意 见</p>	<p></p>
<p>备注</p>	<p>除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>



备案编号: HK620221121132899

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 市政工程)

工程名称 海口华润中心三期(3#楼)

建设单位 华润置地发展(海南)有限公司

海口市住房和城乡建设局制



工程名称	海口华润中心三期（3#楼）			
工程地址	海口市龙华区金贸街道金贸东路4号			
工程规模	1幢46/0层，总建筑面积81153.19m ² 。			
工程类别	公共建筑	结构类型	钢结构	
规划许可证号	建字第460100201900148号	施工许可证号	4601002019062006401	
开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2022年11月18日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	华润置地发展（海南）有限公司	暂定	严希凡	18120858157
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	甲级	李爱国	18976651880
设计单位	广东省建筑设计研究院	甲级	吴彦斌	15815501151
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	吴淑民	13481082018
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	甲级	陈庆铁	18601262911
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	高诚	18689833531
竣工验收备案文件	内容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或 <input checked="" type="checkbox"/> ，除1外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input checked="" type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	



竣工验收意见	勘察单位意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2022年11月22日</p>
	设计单位意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2022年11月22日</p>
	施工单位意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2022年11月22日</p>
	监理单位意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2022年11月22日</p>
	建设单位意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：（公章） 2022年11月22日</p>



<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：(公章)  法定代表人：(签章) </p> <p>申报时间：2022年11月22日</p>
<p>市建 设主 管部 门备 案意 见</p>	<p> 已收讫，予以备案。 行政审批服务专用章 (盖章) 2022年11月25日</p>
<p>备注</p>	<p>除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>



备案编号: HK620220527613709

海口市建设工程竣工验收备案表

(房屋建筑 市政工程)

工程名称 海口华润中心三期（商业裙房、地下室）

建设单位 华润置地发展（海南）有限公司

海口市住房和城乡建设局制



工程名称	海口华润中心三期（商业裙房、地下室）			
工程地址	海口市龙华区金贸街道金贸东路4号			
工程规模	1幢5/3层，总建筑面积211648.06（108890.01/102758.05）m ²			
工程类别	公共建筑	结构类型	框架剪力墙结构	
规划许可证号	建字第460100201900148号	施工许可证号	4601002019062006401	
开工日期	2019年7月8日	竣工验收日期	2022年5月23日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	华润置地发展（海南）有限公司	暂定	严希凡	18120858157
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	甲级	李爱国	18976651880
设计单位	广东省建筑设计研究院	甲级	吴彦斌	15815501151
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	特级	吴淑民	13481082018
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	甲级	陈庆铁	18601262911
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	高诚	186 8983 3531
竣工验收备案文件	内容（选择☐或☑，除1外，其余由申请人提供）			分类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量证书和使用说明书（可选） <input type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： （公章）  2022年5月25日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： （公章）  2022年5月25日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： （公章）  2022年5月25日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： （公章）  2022年5月25日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： （公章）  2022年5月25日</p>



<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：(公章)  法定代表人：(签章) </p> <p>申报时间：2022年5月26日</p>
<p>市建 设主 管部 门备 案意 见</p>	<p></p> <p>2022年5月12日</p>
<p>备注</p>	<p>除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

(五) 呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程

1. 监理合同

(1) 主合同



甲委工程合同书

我就

监理工程合同书

由

发包单位：内蒙古宏义恒利商贸有限责任公司

注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区五塔寺东街北侧聚鑫园小区11号楼3层101

和

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路33号

鉴于以下情况所订立。

发包单位及总承包方希望将所需的呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程（以下简称“本工程监理”）委托监理单位进行及完成，并向监理单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

监理单位按上述招标文件进行了投标。

A/1

甲委工程合同



双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包单位同意按监理合同文件的规定将本监理工程委托给监理单位。

2. 合同价款及支付

在监理单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后，发包单位会按监理合同规定的时间和方式付给监理单位工程价款。本监理合同的总价款为人民币玖佰肆拾玖万玖仟柒佰捌拾陆元贰角壹分(RMB¥9,499,786.21)，其中合同金额（不含增值税）为人民币捌佰玖拾陆万贰仟零柒元伍角叁分(RMB¥8,962,007.53)，按本合同适用票面税率6%计算的增值税税金总额为人民币伍拾叁万柒仟柒佰柒拾捌元陆角捌分(RMB¥537,778.68)，**本合同为不含增值税综合单价包干合同。**

3. 合同工期

监理服务日期：本监理合同的监理服务期限为所监理的施工合同从施工准备到竣工验收，外加24个月的保修期监理回访工作。实际竣工日期以整个项目验收合格（即经政府有关部门竣工备案）且项目整体交付给物业服务公司并交付小业主之日为准（交付小业主之日以发包单位第一次集中交房的截止日）。

本工程监理开、交付时间为：2021年6月5日至2024年10月30日，外加24个月的监理保修期。

上述日期将根据工程的实际情况进行调整。监理单位应按雇主要求提前进场提供相应监理服务。

4. 服务范围

除本监理工程合同说明由发包单位自行负责的服务外，本监理工程所需的一切监理服务均由监理单位负责，相应价款已包含在监理合同价款中。

A/2



甲委工程合同书

现代服务业（含设计服务、工程监理、工程造价、图纸审核、成本顾问、工程勘察勘探服务等）增值税税率为6%，如国家规定增值税税率发生变化，则根据规定适用的税率进行相应调整。

承包方开具增值税专用发票票面税率低于上述标准，除事先与发包方约定外，差额部分需要等额赔偿发包方，并同意在结算款中扣除。

进项税损失=含税价÷（1+6%）×6%—票面实际进项税。

3.2 发票流转

承包方依据本合同约定的付款条件进行提交付款申请，并开具符合规定的增值税专用发票。

承包方将增值税发票抵扣联直接交于发包方财务部，非发包方责任造成遗失发票，承包方需要等额赔偿或者重新开具增值税发票。

增值税专用发票的发票联与付款申请资料一起流转。

3.3 认证相符后付款

发包方在取得承包方开具的增值税专用发票抵扣联，并在税务系统网站认证比对信息相符后，对达到付款条件的进行付款，如果信息比对不符或是认证不通过，禁止付款。

3.4 收款单位与发票开具单位一致的约定

增值税专用发票开具方必须是本合同承包方，也必须是本工程款的收款方，除正常工商更名外（需要提交证明资料）及符合政策规定条件的特殊情况外，禁止非签约主体收款和开具增值税发票。

3.5 罚则

承包方必须依法开具符合税收法律规定的增值税专用发票，如果因承包方虚开发票或其他情况，造成发包方任何税收损失，包括但不限于增值税进项税损失、企业所得税抵扣损失，因未按规定取得发票被税务机关处罚、滞纳金损失。承包方需要全部承担，并就此行为给发包方造成的信用影响进行合理补偿。

各方于 2021 年 5 月 _____ 日盖章，本监理合同自各方盖章之日起生效。

发包单位：内蒙古宏义恒利商贸有限责任公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司) 盖章

甲委工程合同



法定代表人或获授权代表签署

)
)
)
)

起



编号：ZB2021051400195

致：

北京远达国际工程管理咨询有限公司

中国内蒙古自治区呼和浩特市
华润万象城商业项目监理服务工程
中标通知书

跟进贵司有关呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程（以下简称“本工程”）的投标及继后的有关讨论，我司「内蒙古宏义恒利商贸有限责任公司」兹确定委托贵司为本工程的甲委工程单位，以上的委托是按以下的条款为前提的：

本工程合同总价为：

人民币(不含税)：捌佰玖拾陆万贰仟零柒元伍角叁分

(RMB ¥8,962,007.53)；

人民币(含税)：玖佰肆拾玖万玖仟柒佰捌拾陆元贰角壹分

(RMB ¥9,499,786.21)。

清单明细见 2021 年 4 月 30 日之贵司商务部分投标文件。（若无清单明细注明详见合同附件工程量清单）

1. 工程为综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情况外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 工期：

暂定服务期：2021 年 5 月 15 日——2024 年 10 月 30 日

具体工期节点以正式合同文件约定及发包方通知为准。

第 1 页 共 3 页



扫描全能王 创建



3. 双方其他约定如下：
无

本中标通知书一式三份，请在三份中标通知书之适当地方签字和加盖公章。中标通知书由中标单位与发包单位各执一份，剩余一份供编制装订合同文件。在正式合同文件签署前，本中标通知书及招投标过程中经发包单位与中标单位同意或确认之事项将作为双方的执行依据，对双方均具有约束力。

本中标通知书签订后，发包单位将负责整理及编制合同文件，合同文件编制完成后，发包单位即会发出通知要求贵公司于**两周内**返还经签订之合同文件。如贵司未能及时提交履约保证金/履约保函，或者未能及时签订并返还合同文件，则发包单位有权取消贵司中标资格并全额扣除投标保证金。同时，发包单位有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由贵司承担。贵司亦须承担由此而造成的招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

以 下 无 正 文 。



第 2 页 共 3 页



扫描全能王 创建



发包单位:内蒙古宏远信通贸易有限责任公司

盖章: _____

法人或获授权代表签署: _____

日期: _____

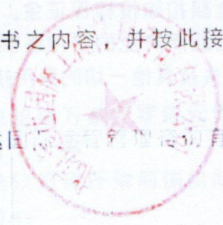
我司同意上述中标通知书之内容, 并按此接受贵司委托为本工程的甲委工程单位。

甲委工程单位:北京远达国际工程管理咨询有限公司

盖章: _____

法人或获授权代表签署: _____

日期: 2021.05.21





一、工程概况

1、工程及现场情况简介

工程名称：华润置地(呼市)有限公司华润中心项目监理服务合同

工程地点：场地位于呼和浩特玉泉区，北临大学西路、西临建华北路、东临郭溪南路、南临建华街。拟建一栋6层商业建筑与一栋高层塔楼建筑。

工程概况：北邻建华北巷，东邻建华街，西邻大学西街，南邻锡林郭勒南路

2、当地气候及水文地质情况简介

本项目属于北方气候，具体水文、地质条件详见地勘报告。

3、分期划分

无分期

二、承包范围

1、监理单位自行服务范围及服务内容

1.1、服务范围

本工程为华润置地(呼市)有限公司华润中心项目工程监理服务项目，包括但不限于华润置地(呼市)有限公司在建项目范围内下列工程之施工全过程监理服务，保证整个项目从始至终的各项验收符合政府规定和业主需求。

- A. 开工前期服务工作(包括图纸会审、方案及深化设计审核、工程招投标配合等);
- B. 桩基工程;
- C. 围挡工程;
- D. 地勘;
- E. 电气工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、特殊设备工程;
- F. 土建工程(包括不限于测量、土方、基坑支护、降水、主体、防水、二次结构、钢结构、初装修、精装修、景观、结构拆改等);



以下各专用条款应与通用条款互相参照解释。

若下列各专用条款内容与通用条款内容有所抵触，应以专用条款为准。

现双方同意本合同应受中华人民共和国法律约束，并按中国法律解释、理解及履行。

1 词语定义、适用语言和法规

1.1 “工程”是指呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程合同。

1.2 “雇主”及“委托单位/委托方/甲方/业主/发包方”是内蒙古宏义恒利商贸有限公司。

1.3 “监理单位”及“乙方”是指北京远达国际工程管理咨询有限公司及取得其资格的合法权利义务承受人，而不是监理单位之任何受托人（除非取得雇主同意）。

1.4 监理单位派驻本工程项目的总监理工程师为周文龙。

2 监理工程概况

2.1 工程名称：呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程

2.2 工程地点：内蒙古呼和浩特市玉泉区万象城项目。

2.3 工程概况：项目不分标段建设项目位于呼和浩特市玉泉区原内蒙古大学交通学院，大学西街南，锡林郭勒南路以西。规划用地 4.7 万平米，容积率 4.5，计容建面约 21.29 万平；总建筑面积 29.77 万平，其中地上建筑面积 20.50 万平，地下建筑面积 9.27 万平。具体面积以招标文件为准。

2.4 交工标准：以甲方通知为准。

2.5 工程开工、竣工/交付时间：暂定开工时间：2021 年 6 月 5 日；

暂定完工时间：2024 年 10 月 30 日。

3 承包范围：

包括但不限于万象城商业项目以及相关地库、塔楼、展示区、售楼处等范围内下列工程之施工全过程监理服务，保证整个项目从始至终的各项验收符合政府规定和业主要求。

A. 监督保护照管已完工的围挡及大门，以及可能发生的围挡更改；

B. 施工道路、施工水电、办公生活设施建设等前期施工准备及使用过程中的管理工作；开工前期服务工作（包括图纸会审、方案及深化设计审核、工程招投标配合等）；

合同条款

C/12

(2) 补充协议



合同编号【 HTN20210002013623-001】

《呼和浩特华万象城商业项目监理服务工程合同》
补充协议

甲方：内蒙古宏义恒利商贸有限责任公司
住所：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区五塔寺东街北侧聚鑫园小区 11 号楼
3 层 101

法定代表人：金挺

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

住所：北京市海淀区西土城路 33 号

法定代表人：张金涛



鉴于：甲乙双方于 2021 年 5 月签订了《呼和浩特华万象城商业项目监理服务工程合同》（合同编号：HTN20210002013623）及相关的补充协议（如有，以下合称“原合同”），甲乙双方经协商一致，就原合同延期事宜达成一致合意，签订本补充协议，以资共同遵守：

第一条 条款变更

原合同《合同书》第 3 条关于合同工期的约定为：本工程监理开工、交付时间为：2021 年 6 月 5 日至 2024 年 10 月 30 日，外加 24 个月的监理保修期。

现将上述条款内容全部变更为以下约定：

本工程监理开工、交付时间为：2021 年 6 月 5 日至 2025 年 9 月 30 日，外加 24 个月的监理保修期。

第二条 条款新增



原合同第___条关于___的约定为：_____。

现在上述基础上增加以下约定：

_____。

第三条 因上述变更/增补原合同导致其他条款变动处理如下：

_____。

第四条 上述补充约定后，原合同金额及付款方式如下：

原合同金额及付款方式保持不变。

原合同金额变更为 11068186.21 元（含税价，大写：壹仟壹佰零陆万捌仟壹佰捌拾陆元贰角壹分），其中，不含增值税为 10441685.10 元（大写：壹仟零肆拾肆万壹仟陆佰捌拾伍元壹角），变更后价款的付款方式如下：延续原合同基本原则，本补充协议新增金额每三个月支付一次，结算后付 10%，预留 3% 质保金。

计划付款周期（年-月）	付款金额（合约总价百分比）	付款申请提报时间
2024 年 9 月至 12 月	21%	2024 年 1 月 15 日
2025 年 1 月至 3 月	22%	2025 年 4 月 15 日
2025 年 3 月至 6 月	22%	2025 年 7 月 15 日
2025 年 6 月至 9 月	22%	2025 年 10 月 15 日
2025 年 09 月至结算后	10%	结算完成月 15 日
保修期满	3%	保修期满月 25 日

第五条 本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第六条 除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

第七条 本补充协议自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效。本补充协议如采用实体印章方式签署，一式肆份，甲，乙方各执贰份，各份具同等法律效力。





(以下无正文)



甲方:

签订时间:



乙方:



签订时间: 2025年01月10日



合同签订地: ____市____区



2. 竣工验收资料



单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	置地中心项目（万象城、鄂尔多斯大厦公塔楼）商场、地下商业、地下车库精装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	-2/8 37000m ²
施工单位	四川兴泰来装饰工程有限公司		技术负责人	李素辉	开工日期	2024年07月23日
项目负责人	安明飞		项目技术负责人	周立	完工日期	2025年06月25日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 3 分部，经检查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查		共 15 项，经核查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共15项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 8 项，符合规定 8 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查8项，符合要求，抽查其中5项，使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收		共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4853575050485451



单位工程质量竣工验收记录

DI-11 001

工程名称	呼和浩特万象城(原鄂尔多斯广场)项目商场、地下商业、地下车库		结构类型	框架-抗震墙	层数/建筑面积	地下2层,地上7层 (23.98万㎡)
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	柏海	开工日期	2022.8.10
项目负责人	张拓弘		项目技术负责人	张良	完工日期	2025.4.27
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部,经查符合设计及标准规定10分部			经各专业分部工程验收,工程质量符合验收标准,同意验收	
2	质量控制资料核查	共12549项,经核查符合规定12549项			质量控制资料经核查共12549项,符合有关规范要求,同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查4017项,符合规定4017项,共核查3702项,符合规定3702项,经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查4017项,符合要求,抽查其中3702项,使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 2010 项,达到“好”和“一般”的 2010 项,经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收,各分项均满足有关规范和标准要求,同意单位工程竣工验收,质量评价为合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4853485549555657



单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	呼和浩特万象城(原鄂尔多斯广场)项目商业塔楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	8-31层 49834平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2023年05月01日
项目负责人	吴琼	项目技术负责人	吕磊	完工日期	2025年8月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料经核查共45项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中20项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	2025年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 74F61B2359001518



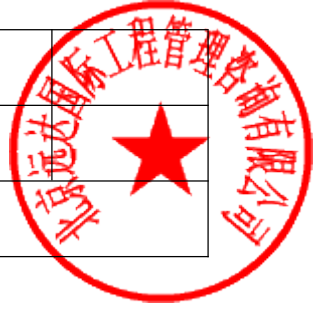
三、项目总监履历及业绩情况

- (1) 提供拟派项目总监（项目总负责人）资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；
- (2) 提供拟派项目总监（项目总负责人）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）作为项目总监承担的已竣工的最具代表性的类似房屋建筑工程监理业绩（优先提供含涉铁工程监理业绩，不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；
- (3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

（深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理项目）								
总监简历表								
姓名	周文龙	性别	男	年龄	40			
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	150429198508153619					
参加工作时间	2008 年							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工	内蒙古宏义恒利商贸有限责任公司	总建筑面积 32.66 万 m ²	全过程工程监理	1105.98 万元	2025.8	总监理工程师	

	程							

注：请根据填报内容相应扩展



(一) 执业证书资料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周文龙

性 别 : 男

出生日期 : 1985年08月15日

注册编号 : 11014062

注册执业单位 : 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2029年03月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

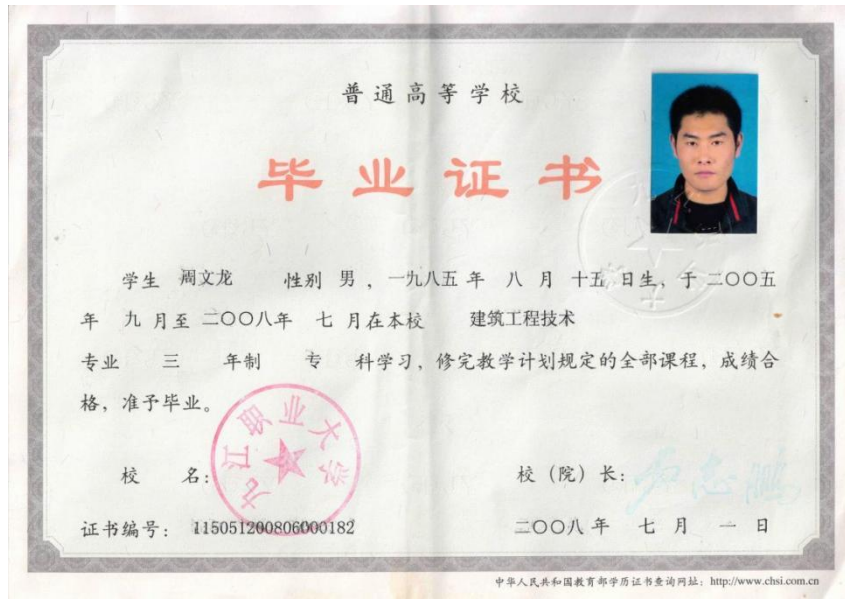
 个人签名 : 
签名日期 : 2026.2.5

发证日期 : 2026年01月16日

职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日



(二) 呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程

1. 监理合同

(1) 主合同



甲委工程合同书

我就

监理工程合同书

由

发包单位：内蒙古宏义恒利商贸有限责任公司

注册地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区五塔寺东街北侧聚鑫园小区11号楼3层101

和

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西土城路33号

鉴于以下情况所订立。

发包单位及总承包方希望将所需的呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程（以下简称“本工程监理”）委托监理单位进行及完成，并向监理单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

监理单位按上述招标文件进行了投标。

A/1



双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包单位同意按监理合同文件的规定将本监理工程委托给监理单位。

2. 合同价款及支付

在监理单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后，发包单位会按监理合同规定的时间和方式付给监理单位工程价款。本监理合同的总价款为人民币玖佰肆拾玖万玖仟柒佰捌拾陆元贰角壹分(RMB ¥ 9,499,786.21)，其中合同金额（不含增值税）为人民币捌佰玖拾陆万贰仟零柒元伍角叁分(RMB ¥ 8,962,007.53)，按本合同适用票面税率6%计算的增值税税金总额为人民币伍拾叁万柒仟柒佰柒拾捌元陆角捌分(RMB ¥ 537,778.68)，**本合同为不含增值税综合单价包干合同。**

3. 合同工期

监理服务日期：本监理合同的监理服务期限为所监理的施工合同从施工准备到竣工验收，外加24个月的保修期监理回访工作。实际竣工日期以整个项目验收合格（即经政府有关部门竣工备案）且项目整体交付给物业服务公司并交付小业主之日为准（交付小业主之日以发包单位第一次集中交房的截止日）。

本工程监理开、交付时间为：2021年6月5日至2024年10月30日，外加24个月的监理保修期。

上述日期将根据工程的实际情况进行调整。监理单位应按雇主要求提前进场提供相应监理服务。

4. 服务范围

除本监理工程合同说明由发包单位自行负责的服务外，本监理工程所需的一切监理服务均由监理单位负责，相应价款已包含在监理合同价款中。



甲委工程合同书

现代服务业（含设计服务、工程监理、工程造价、图纸审核、成本顾问、工程勘察勘探服务等）增值税税率为6%，如国家规定增值税税率发生变化，则根据规定适用的税率进行相应调整。

承包方开具增值税专用发票票面税率低于上述标准，除事先与发包方约定外，差额部分需要等额赔偿发包方，并同意在结算款中扣除。

进项税损失=含税价÷（1+6%）×6%—票面实际进项税。

3.2 发票流转

承包方依据本合同约定的付款条件进行提交付款申请，并开具符合规定的增值税专用发票。

承包方将增值税发票抵扣联直接交于发包方财务部，非发包方责任造成遗失发票，承包方需要等额赔偿或者重新开具增值税发票。

增值税专用发票的发票联与付款申请资料一起流转。

3.3 认证相符后付款

发包方在取得承包方开具的增值税专用发票抵扣联，并在税务系统网站认证比对信息相符后，对达到付款条件的进行付款，如果信息比对不符或是认证不通过，禁止付款。

3.4 收款单位与发票开具单位一致的约定

增值税专用发票开具方必须是本合同承包方，也必须是本工程款的收款方，除正常工商更名外（需要提交证明资料）及符合政策规定条件的特殊情况外，禁止非签约主体收款和开具增值税发票。

3.5 罚则

承包方必须依法开具符合税收法律规定的增值税专用发票，如果因承包方虚开发票或其他情况，造成发包方任何税收损失，包括但不限于增值税进项税损失、企业所得税抵扣损失，因未按规定取得发票被税务机关处罚、滞纳金损失。承包方需要全部承担，并就此行为给发包方造成的信用影响进行合理补偿。

各方于 2021 年 5 月 _____ 日盖章，本监理合同自各方盖章之日起生效。

发包单位：内蒙古宏义恒利商贸有限责任公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司) 盖章

A/5

甲委工程合同



法定代表人或获授权代表签署

)
)
)
)

书

起

A/6



编号：ZB2021051400195

致：

北京远达国际工程管理咨询有限公司

中国内蒙古自治区呼和浩特市
华润万象城商业项目监理服务工程
中标通知书

跟进贵司有关呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程（以下简称“本工程”）的投标及继后的有关讨论，我司「内蒙古宏义恒利商贸有限责任公司」兹确定委托贵司为本工程的甲委工程单位，以上的委托是按以下的条款为前提的：

本工程合同总价为：

人民币(不含税)：捌佰玖拾陆万贰仟零柒元伍角叁分

(RMB ¥8,962,007.53)；

人民币(含税)：玖佰肆拾玖万玖仟柒佰捌拾陆元贰角壹分

(RMB ¥9,499,786.21)。

清单明细见 2021 年 4 月 30 日之贵司商务部分投标文件。（若无清单明细注明详见合同附件工程量清单）

1. 工程为综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情况外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

2. 工期：

暂定服务期：2021 年 5 月 15 日——2024 年 10 月 30 日

具体工期节点以正式合同文件约定及发包方通知为准。

第 1 页 共 3 页



扫描全能王 创建



3. 双方其他约定如下：
无

本中标通知书一式三份，请在三份中标通知书之适当地方签字和加盖公章。中标通知书由中标单位与发包单位各执一份，剩余一份供编制装订合同文件。在正式合同文件签署前，本中标通知书及招投标过程中经发包单位与中标单位同意或确认之事项将作为双方的执行依据，对双方均具有约束力。

本中标通知书签订后，发包单位将负责整理及编制合同文件，合同文件编制完成后，发包单位即会发出通知要求贵公司于**两周内**返还经签订之合同文件。如贵司未能及时提交履约保证金/履约保函，或者未能及时签订并返还合同文件，则发包单位有权取消贵司中标资格并全额扣除投标保证金。同时，发包单位有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由贵司承担。贵司亦须承担由此而造成的招标费用、工期损失及其他一切的费用损失。

以 下 无 正 文 。



第 2 页 共 3 页



扫描全能王 创建



发包单位:内蒙古宏远利源贸易有限责任公司

盖章: _____



法人或获授权代表签署: _____

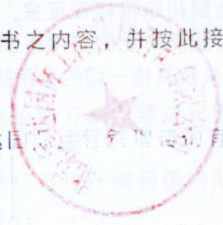


日期: _____

我司同意上述中标通知书之内容, 并按此接受贵司委托为本工程的甲委工程单位。

甲委工程单位:北京远达国际工程管理咨询有限公司

盖章: _____



法人或获授权代表签署: _____

日期: 2021.05.21





一、工程概况

1、工程及现场情况简介

工程名称：华润置地(呼市)有限公司华润中心项目监理服务合同

工程地点：场地位于呼和浩特玉泉区，北临大学西路、西临建华北路、东临郭溪南路、南临建华街。拟建一栋6层商业建筑与一栋高层塔楼建筑。

工程概况：北邻建华北巷，东邻建华街，西邻大学西街，南邻锡林郭勒南路

2、当地气候及水文地质情况简介

本项目属于北方气候，具体水文、地质条件详见地勘报告。

3、分期划分

无分期

二、承包范围

1、监理单位自行服务范围及服务内容

1.1、服务范围

本工程为华润置地(呼市)有限公司华润中心项目工程监理服务项目，包括但不限于华润置地(呼市)有限公司在建项目范围内下列工程之施工全过程监理服务，保证整个项目从始至终的各项验收符合政府规定和业主需求。

- A. 开工前期服务工作(包括图纸会审、方案及深化设计审核、工程招投标配合等);
- B. 桩基工程;
- C. 围挡工程;
- D. 地勘;
- E. 电气工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电工程、特殊设备工程;
- F. 土建工程(包括不限于测量、土方、基坑支护、降水、主体、防水、二次结构、钢结构、初装修、精装修、景观、结构拆改等);



以下各专用条款应与通用条款互相参照解释。

若下列各专用条款内容与通用条款内容有所抵触，应以专用条款为准。

现双方同意本合同应受中华人民共和国法律约束，并按中国法律解释、理解及履行。

1 词语定义、适用语言和法规

1.1 “工程”是指呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程合同。

1.2 “雇主”及“委托单位/委托方/甲方/业主/发包方”是内蒙古宏义恒利商贸有限公司。

1.3 “监理单位”及“乙方”是指北京远达国际工程管理咨询有限公司及取得其资格的合法权利义务承受人，而不是监理单位之任何受托人（除非取得雇主同意）。

1.4 监理单位派驻本工程项目的总监理工程师为周文龙。

2 监理工程概况

2.1 工程名称：呼和浩特华润万象城商业项目监理服务工程

2.2 工程地点：内蒙古呼和浩特市玉泉区万象城项目。

2.3 工程概况：项目不分标段建设项目位于呼和浩特市玉泉区原内蒙古大学交通学院，大学西街南，锡林郭勒南路以西。规划用地 4.7 万平米，容积率 4.5，计容建面约 21.29 万平；总建筑面积 29.77 万平，其中地上建筑面积 20.50 万平，地下建筑面积 9.27 万平。具体面积以招标文件为准。

2.4 交工标准：以甲方通知为准。

2.5 工程开工、竣工/交付时间：暂定开工时间：2021 年 6 月 5 日；

暂定完工时间：2024 年 10 月 30 日。

3 承包范围：

包括但不限于万象城商业项目以及相关地库、塔楼、展示区、售楼处等范围内下列工程之施工全过程监理服务，保证整个项目从始至终的各项验收符合政府规定和业主要求。

A. 监督保护照管已完工的围挡及大门，以及可能发生的围挡更改；

B. 施工道路、施工水电、办公生活设施建设等前期施工准备及使用过程中的管理工作；开工前期服务工作（包括图纸会审、方案及深化设计审核、工程招投标配合等）；

合同条款

C/12

(2) 补充协议



合同编号【 HTN20210002013623-001】

《呼和浩特华万象城商业项目监理服务工程合同》
补充协议

甲方：内蒙古宏义恒利商贸有限责任公司
住所：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区五塔寺东街北侧聚鑫园小区 11 号楼
3 层 101

法定代表人：金挺

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

住所：北京市海淀区西土城路 33 号

法定代表人：张金涛



鉴于：甲乙双方于 2021 年 5 月签订了《呼和浩特华万象城商业项目监理服务工程合同》（合同编号：HTN20210002013623）及相关的补充协议（如有，以下合称“原合同”），甲乙双方经协商一致，就原合同延期事宜达成一致合意，签订本补充协议，以资共同遵守：

第一条 条款变更

原合同《合同书》第 3 条关于合同工期的约定为：本工程监理开工、交付时间为：2021 年 6 月 5 日至 2024 年 10 月 30 日，外加 24 个月的监理保修期。

现将上述条款内容全部变更为以下约定：

本工程监理开工、交付时间为：2021 年 6 月 5 日至 2025 年 9 月 30 日，外加 24 个月的监理保修期。

第二条 条款新增





原合同第___条关于___的约定为：_____。

现在上述基础上增加以下约定：

_____。

第三条 因上述变更/增补原合同导致其他条款变动处理如下：

_____。

第四条 上述补充约定后，原合同金额及付款方式如下：

原合同金额及付款方式保持不变。

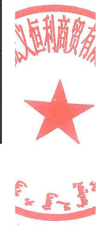
原合同金额变更为 11068186.21 元（含税价，大写：壹仟壹佰零陆万捌仟壹佰捌拾陆元贰角壹分），其中，不含增值税为 10441685.10 元（大写：壹仟零肆拾肆万壹仟陆佰捌拾伍元壹角），变更后价款的付款方式如下：延续原合同基本原则，本补充协议新增金额每三个月支付一次，结算后付 10%，预留 3%质保金。

计划付款周期（年-月）	付款金额（合约总价百分比）	付款申请提报时间
2024 年 9 月至 12 月	21%	2024 年 1 月 15 日
2025 年 1 月至 3 月	22%	2025 年 4 月 15 日
2025 年 3 月至 6 月	22%	2025 年 7 月 15 日
2025 年 6 月至 9 月	22%	2025 年 10 月 15 日
2025 年 09 月至结算后	10%	结算完成月 15 日
保修期满	3%	保修期满月 25 日

第五条 本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

第六条 除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

第七条 本补充协议自各方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效。本补充协议如采用实体印章方式签署，一式肆份，甲，乙方各执贰份，各份具同等法律效力。





(以下无正文)



甲方:

签订时间:



乙方:



签订时间: 2025年01月10日



合同签订地: ____市____区



2. 竣工验收资料



单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	置地中心项目（万象城、鄂尔多斯大厦高塔楼）商场、地下商业、地下车库精装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	-2/8 37000m ²
施工单位	四川兴泰来装饰工程有限公司		技术负责人	李素辉	开工日期	2024年07月23日
项目负责人	安明飞		项目技术负责人	周立	完工日期	2025年06月25日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 3 分部，经审查符合设计及标准规定 3 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收	
2	质量控制资料核查		共 15 项，经审查符合规定 15 项		质量控制资料经核查共15项，符合有关规范要求，同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 8 项，符合规定 8 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共核查8项，符合要求，抽查其中5项，使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收		共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分项均满足有关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	2025年6月25日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4853575050485451



单位工程质量竣工验收记录

DI-11 001

工程名称	呼和浩特万象城(原鄂尔多斯广场)项目商场、地下商业、地下车库		结构类型	框架-抗震墙	层数/建筑面积	地下2层, 地上7层 (23.98 万m ²)
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	柏海	开工日期	2022.8.10
项目负责人	张拓弘		项目技术负责人	张良	完工日期	2025.4.27
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 12549 项, 经核查符合规定 12549 项			质量控制资料经核查共 12549 项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4017 项, 符合规定 4017 项, 共核查 3702 项, 符合规定 3702 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查 4017 项, 符合要求, 抽查其中 3702 项, 使用功能均满足同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 2010 项, 达到“好”和“一般”的 2010 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4853485549555657



单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	呼和浩特万象城(原鄂尔多斯广场)项目商业塔楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	8-31层 49834平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	柏海	开工日期	2023年05月01日
项目负责人	吴琼	项目技术负责人	吕磊	完工日期	2024年8月20日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料经核查共45项, 符合有关规范要求, 同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查23项, 符合要求, 抽查其中20项, 使用功能均满足同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项均满足有关规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收, 质量评价为合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 74F61B2359001518



四、拟派团队人员配备情况

1. 综合服务用房（B 地块）及停（蓄）车场拟派团队人员配备情况表
2. 配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）拟派团队人员配备情况表
3. 飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）拟派团队人员配备情况表

（注：保留拟派团队各自负责的子项目名称）

（一）拟派团队人员配备情况表

1. 综合服务用房（B 地块）及停（蓄）车场项目

（综合服务用房（B 地块）及停（蓄）车场项目）拟派团队人员配备情况表									
序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职 称	专业特 长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服 务工作 年限	进退 场时 间
1	合同子项 项目总监	罗剑 华	高级	建筑工 程	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	44001601	34	满足 招标 文件 要求
2	BIM 监理 工程师	贾伟	工程师	建筑工 程	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	11022126	19	满足 招标 文件 要求
3	专职安全 管理监理 工程师	熊博	工程师	建筑工 程	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	11017809	17	满足 招标 文件 要求
4	土建专业 监理工程 师（含 1 名兼任人	张正 阳	工程师	建筑工 程	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	11025049	8	满足 招标 文件 要求

	防专业)								
5	土建专业 监理工程师(含1 名兼任人防专业)	江代 增	工程师	建筑工 程	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程	11022302	9	满足 招标 文件 要求
6	装修专业 监理工程师	沈春 桃	工程师	建筑工 程	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 机电安装 工程	11023389	6	满足 招标 文件 要求
7	给排水专 业监理工 程师	蒙振 养	工程师	给排水	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	11029730	27	满足 招标 文件 要求
8	暖通专业 监理工 程师	王开 强	工程师	建筑工 程	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	11009292	21	满足 招标 文件 要求
9	电气专业 监理工 程师	张志 红	工程师	电气	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 电力工程	11017811	29	满足 招标 文件 要求
10	弱电专业 监理工 程师	许强	工程师	机电专 业	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 航天航空 工程	11018482	28	满足 招标 文件 要求
11	涉铁专业 负责人	覃庭 勇	工程师	建筑工 程	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 冶炼工程	11019009	15	满足 招标 文件

									要求
12	造价专业 监理工程师	李杨	工程师	造价	国家注册 监理工程师	安装工程	建【造】 1423110002 2810	15	满足 招标 文件 要求
13	测量监理 员	黄凌 豪	工程师	建筑工 程	国家注册 监理工程师	房屋建筑 工程	11025808	7	满足 招标 文件 要求
14	资料员 (项目现 场资料)	姚欣 潮	工程师	建筑工 程	国家注册 监理 工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	11022429	13	满足 招标 文件 要求
15	驻场人员 (资料 员)	白志 泉	工程师	建筑工 程	省级执业 资格证	房屋建筑 工程 市政公用 工程	C23050118	5	满足 招标 文件 要求

2. 配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）


（配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块））拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	合同子项项目总监	周文龙	高级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	11014062	17	满足招标文件要求
2	BIM 监理工程师	彭泰	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 冶炼工程	11019990	11	满足招标文件要求
3	专职安全管理监理工程师	苗帅帅	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11027326	6	满足招标文件要求
4	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	王志洪	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	11021111	22	满足招标文件要求
5	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	彭发林	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 冶炼工程	11024470	6	满足招标文件要求
6	装修专业监理工程师	曾楷智	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11023381	12	满足招标文件要求
7	给排水专业监理工程师	贺俊焜	工程师	电气	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	11022338	10	满足招标文件要求
8	暖通专	陈申	工程	建筑	国家注	房屋建筑	11023388	12	满足

	业监理工程师	旺	师	工程	册监理工程师	工程 市政公用 工程			招标文件要求
9	电气专业监理工程师	杨立华	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	11030069	24	满足招标文件要求
10	弱电专业监理工程师	洪程	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	36003921	20	满足招标文件要求
11	涉铁专业负责人	林天凯	高级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	11010254	30	满足招标文件要求
12	造价专业监理工程师	谢显民	工程师	造价	国家一级注册造价工程师	安装工程	建 [造]14071 100027530	12	满足招标文件要求
13	测量监理员	陈庆	工程师	/	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11027273	7	满足招标文件要求
14	资料员 (项目现场资料)	曹兴	工程师	/	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 航天航空工程	11020041	12	满足招标文件要求
15	驻场人员(资料员)	王浩	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 冶炼工程	11022821	14	满足招标文件要求

3.飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）



（飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程））拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	合同子项项目总监	朱克容	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	34007244	15	满足招标文件要求
2	BIM 监理工程师	邓晖		建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	11025469	20	满足招标文件要求
3	专职安全管理监理工程师	范新会	工程师	安全	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	11027052	11	满足招标文件要求
4	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	刘柱君	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11025457	28	满足招标文件要求
5	土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）	王红林	高级	钢结构工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	11023721	29	满足招标文件要求
6	装修专业监理工程师	赵波	工程师	给排水工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11024191	25	满足招标文件要求
7	给排水专业监理工程师	董小强	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	35020515	9	满足招标文件要求

8	暖通专业监理工程师	张友峰	工程师	暖通专业	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	11021588	15	满足招标文件要求
9	电气专业监理工程师	杨占福	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	35008548	30	满足招标文件要求
10	弱电专业监理工程师	杨波	工程师	弱电工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	51017332	14	满足招标文件要求
11	涉铁专业负责人	董亮	工程师	设备安装工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	11015538	18	满足招标文件要求
12	造价专业监理工程师	孙龙	工程师	造价	国家一级注册造价工程师	土木工程	建[造 111191100 023096	6	满足招标文件要求
13	测量监理员	徐黎	工程师	测量工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50012671	14	满足招标文件要求
14	资料员 (项目现场资料)	刘祺圣	工程师	市政交通	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 航天航空工程	21011419	9	满足招标文件要求
15	驻场人员(资料员)	马浩添	工程师	幕墙工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 冶炼工程	11023380	7	满足招标文件要求

(二) 项目团队成员简历表

综合服务用房（B 地块）及停（蓄）车场项目

1. 项目总监

项目团队成员简历表



姓名	罗剑华	性别	男	出生年月	19700525
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	衡阳工学院工业与民用建筑	毕业时间		1991 年 6 月 25 日	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1991 年 7 月				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗剑华

性别: 男

出生日期: 1970年05月25日

注册编号: 44001061

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年09月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



罗剑华

个人签名:

罗剑华

签名日期:

2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

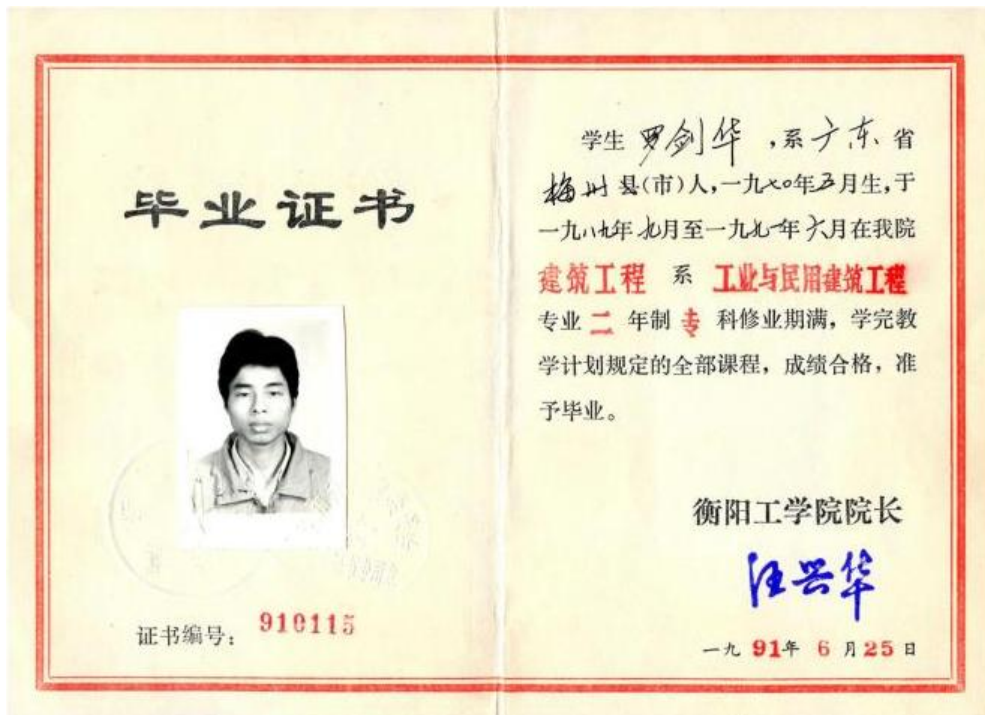


发证日期: 2025年08月29日

职称证书



毕业证书



社保证明



ZHSI20260513001558

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 441421197005252230 姓名: 罗剑华 性别: 男
打印范围: 2025年10月至2026年05月的缴费记录 打印日期: 2026年05月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	失业	202510	202604	189.07	47.25	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202510	202512	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	工伤	202510	202604	94.50	0.00	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	生育	202510	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 5348.00	个人缴费合计: 2674.00	缴费合计: 8022.00					
失业保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 189.07	个人缴费合计: 47.25	缴费合计: 236.32					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 1964.28	个人缴费合计: 491.09	缴费合计: 2455.37					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 94.50	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 94.50					
生育保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:					
	单位缴总计: 7595.85	个人缴总计: 3212.34	缴费总计: 10808.19					

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“转入农保”并入居保“的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



2. BIM 监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	贾伟	性别	男	出生年月	19811214
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	同济大学 建筑学	毕业时间		2006.7	
现任职务	BIM 监理工程师				
参加工作时间	2006.7				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贾伟

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月14日

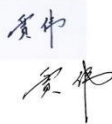
注册编号 : 11022126

注册执业单位 : 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2029年04月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

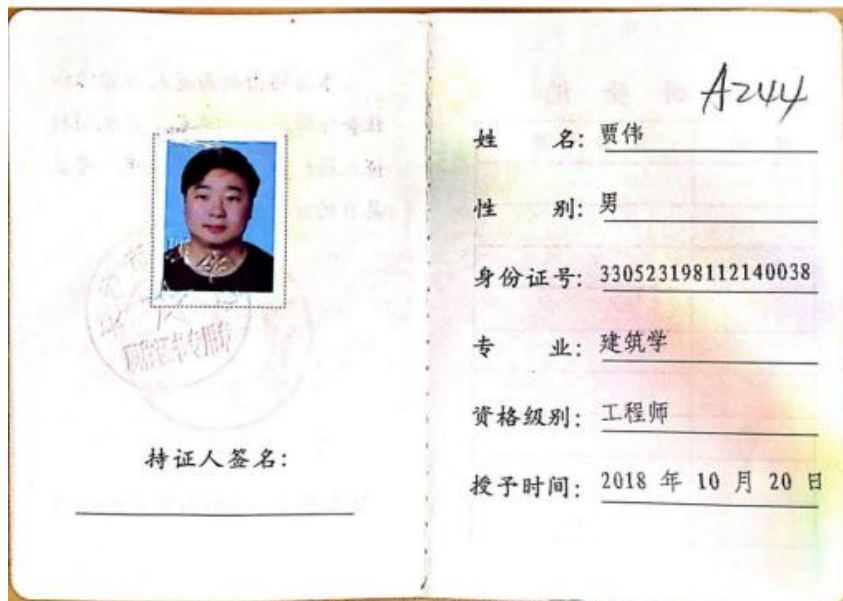
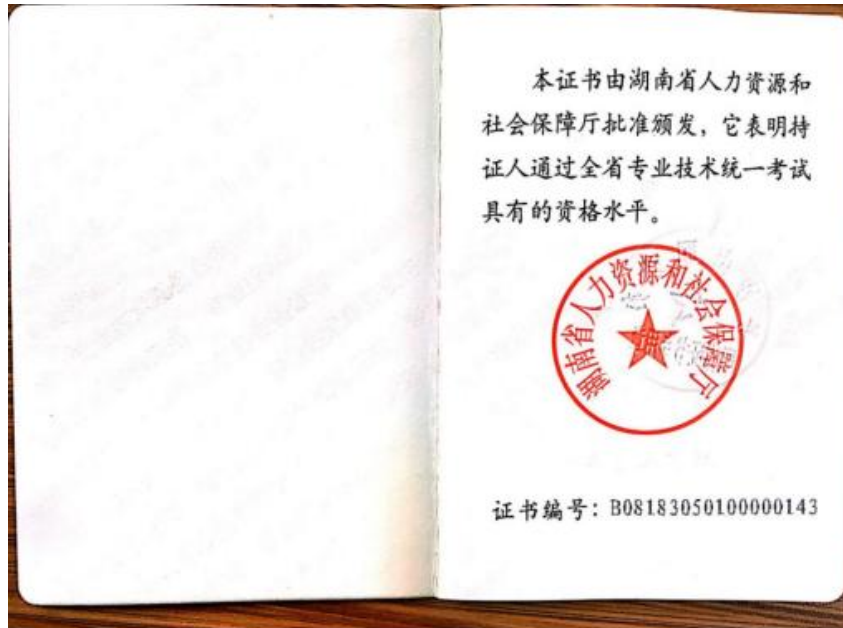
签名日期 : 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年03月27日

职称证书



毕业证书



社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾伟 社保电脑号: 617975868 身份证号码: 330523198112140038 页码: 1
 参保单位名称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 600096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	600096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	600096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	600096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	600096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	600096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	600096	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			7140.0	3360.0			2380.0	840.0			210.0		168.0	336.0		84.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d2dd06b3t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 600096 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司



3. 专职安全管理监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	熊博	性别	男	出生年月	19861210
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖北城市建设职业技术学院建筑 工程技术	毕业时间		2008. 6. 30	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2008. 8				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊博

性 别 : 男

出生日期 : 1986年12月10日

注册编号 : 11017809

注册执业单位 : 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



熊博

个人签名 : 熊博

签名日期 : 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年05月08日

职称证书



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000556

 持证人签名: B08133010100000556	姓名: 熊博
	性别: 男
	身份证号: 429006198612103993
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
授予时间: 2013年11月23日	

C266

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊博 社保电脑号: 639963101 身份证号码: 429006198612103993 页码: 1
 参保单位名称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 600096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	600096	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2025	12	600096	6710.0	1073.6	536.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2026	01	600096	6710.0	1073.6	536.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2026	02	600096	6710.0	1073.6	536.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2026	03	600096	6710.0	1073.6	536.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6710	26.84	6710	53.68	13.42
2026	04	600096	6710.0	1073.6	536.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6710	26.84	6710	53.68	13.42
合计			6441.6	3220.8			2287.78	807.48			201.9		161.01	322.08		80.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d2dce6fdw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 600096 单位名称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司



4. 土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）

项目团队成员简历表

姓名	张正阳	性别	男	出生年月	19881024
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	河海大学、土木工程	毕业时间		2017. 7. 10 日	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2021. 8				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张正阳

性别: 男

出生日期: 1988年10月24日

注册编号: 11025049

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



张正阳

个人签名: [Handwritten signature]

签名日期: 2026.10.8



发证日期: 2023年12月28日

职称证书



(无钢印无效)

证书编号 202401125

Certificate No.

持证人签名

Signature of Bearer

姓名 张正阳
Full Name

性别 男
Gender

身份证号 41142119881024403X
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2024.04.07
Issued On

授予单位: 人力资源部
Issued By



毕业证书



5. 土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）

项目团队成员简历表

姓名	江代增	性别	男	出生年月	19920409
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院、建筑学	毕业时间		2016. 6. 21	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2016. 8				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年06月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 江代增

性别: 男

出生日期: 1992年04月09日


注册编号: 11022302

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年06月06日

注册专业: 房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2023年06月07日

职称证书

	姓名	江代增
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	522627199204092013
	ID No.	
	专业名称	建筑工程
	Speciality	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
	授予时间	2023.04.10
	Issued On	
	授予单位	人力资源部
	Issued By	
证书编号	202301056	
Certificate No.		
持证人签名		
Signature of Bearer		



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 江代增 性别 男， 1992 年 4 月 9 日生，于 2011 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长： 

书编号：126161201605075241 二〇一六 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江代增 社保电脑号：805068240 身份证号码：522627199204092013 页码：1
 参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：600096 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	600096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	600096	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	600096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	600096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	600096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	600096	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		60.48	20.96			30.24



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2dc84044 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600096	北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司



6. 装修专业监理工程师

项目团队成员简历表

姓名	沈春桃	性别	男	出生年月	19960217
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	贵阳学院 物流管理	毕业时间		2018.7.1	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2018.7				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月10日
2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 沈春桃

性别: 男

出生日期: 1996年02月17日

注册编号: 11023389

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 沈春桃

签名日期: 2026.4.10



发证日期: 2023年09月19日

职称证书



(无钢印无效)

证书编号 202401122
Certificate No.
持证人签名
Signature of Bearer

姓名 沈春桃
Full Name
性别 男
Gender
身份证号 522131199602172112
ID No.
专业名称 暖通
Speciality
资格级别 工程师
Qualification Level
授予时间 2024.04.31
Issued On
授予单位: 人力资源部
Issued By



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



ZHSI20260513001563



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 522131199602172112 姓名: 沈春桃 性别: 男
 打印范围: 2025年10月至2026年05月的缴费记录 打印日期: 2026年05月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	失业	202510	202604	189.07	47.25	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202510	202512	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	工伤	202510	202604	94.50	0.00	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	生育	202510	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险			
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 5348.00	个人缴费合计: 2674.00	缴费合计: 8022.00
失业保险			
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 189.07	个人缴费合计: 47.25	缴费合计: 236.32
基本医疗保险			
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 1964.28	个人缴费合计: 491.09	缴费合计: 2455.37
工伤保险			
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 94.50	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 94.50
生育保险			
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00
补助医疗保险			
缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:
	单位缴费总计: 7595.85	个人缴费总计: 3212.34	缴费总计: 10808.19

异地转入医保年限合计: 0年0个月
 异地转入养老年限合计: 0年0个月
 异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”并入住保“的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



7. 给排水专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	蒙振养	性别	男	出生年月	19821103
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	核工业扬州建筑 工程学院 给排水专业	毕业时间		1999. 6. 20	
现任职务	给排水专业监理工程师				
参加工作时间	1999. 6				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月13日
-2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蒙振养
性别: 男
出生日期: 1982年11月03日
注册编号: 11029730
注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司
注册有效期: 2028年11月16日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

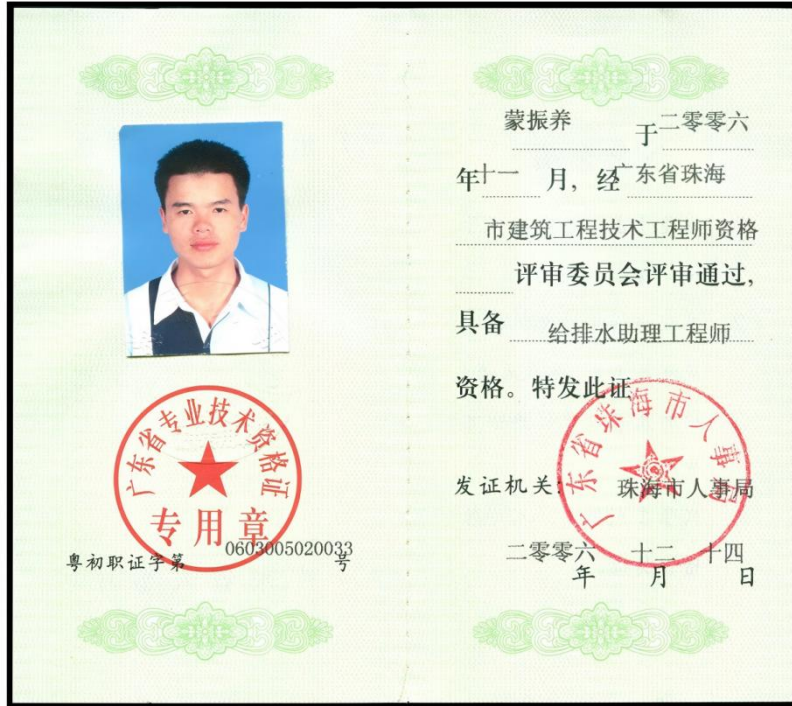
个人签名:

签名日期: 2026.4.13

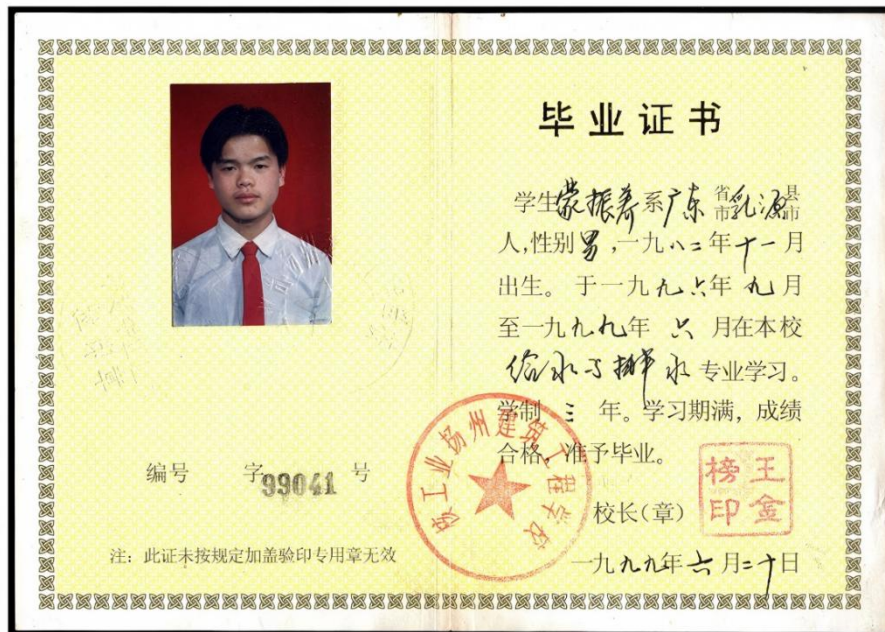
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年11月17日

职称证书



毕业证书



社保证明



ZHSI20260513001952



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 321081198211030032 姓名: 蒙振养 性别: 男
打印范围: 2025年10月至2026年05月的缴费记录 打印日期: 2026年05月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	失业	202510	202604	189.07	47.25	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	基本医疗	202510	202512	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	工伤	202510	202604	94.50	0.00	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	生育	202510	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 5348.00 个人缴费合计: 2674.00 缴费合计: 8022.00

失业保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 189.07 个人缴费合计: 47.25 缴费合计: 236.32

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 1964.28 个人缴费合计: 491.09 缴费合计: 2455.37

工伤保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 94.50 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 94.50

生育保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计: 缴费合计:
单位缴总计: 7595.85 个人缴总计: 3212.34 缴费总计: 10808.19

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”并入居保“的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



8. 暖通专业监理工程师

项目团队成员简历表

姓名	王开强	性别	男	出生年月	19750721
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	清华大学、土木工程	毕业时间		2004. 7. 9	
现任职务	暖通专业监理工程师				
参加工作时间	1998. 8				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王开强

性别: 男

出生日期: 1975年07月21日

注册编号: 11009292

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年03月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

王开强

Handwritten signature of Wang Kaiqiang

签名日期:

2026.4.9

发证日期: 2025年02月20日

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王开强 社保电脑号: 634379062 身份证号码: 432426197507211579 页码: 1
 参保单位名称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 600096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	600096	11930.0	2028.1	954.4	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	47.72	11930	95.44	23.86
2025	12	600096	11930.0	2028.1	954.4	1	11930	596.5	238.6	1	11930	59.65	11930	47.72	11930	95.44	23.86
2026	01	600096	11930.0	2028.1	954.4	1	11930	715.8	238.6	1	11930	59.65	11930	47.72	11930	95.44	23.86
2026	02	600096	11930.0	2028.1	954.4	1	11930	715.8	238.6	1	11930	59.65	11930	47.72	11930	95.44	23.86
2026	03	600096	11930.0	2028.1	954.4	1	11930	715.8	238.6	1	11930	59.65	11930	47.72	11930	95.44	23.86
2026	04	600096	11930.0	2028.1	954.4	1	11930	715.8	238.6	1	11930	59.65	11930	47.72	11930	95.44	23.86
合计			12168.6	5726.4			4056.2	1431.6			357.9		280.32	572.64		143.16	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d2dc99821) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 600096 单位名称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司



9. 电气专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	张志红	性别	男	出生年月	19720811
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	大连大学建筑 工程管理	毕业时间		1996. 9. 23	
现任职务	电气专业监理工程师				
参加工作时间	1996				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张志红

性别: 男

出生日期: 1972年08月11日

注册编号: 11017811

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:

签名日期:



张
志
红
2024. 4. 8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月21日

职称证书



毕业证书



社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志红 社保电脑号: 614261163 身份证号码: 210782197208111812 页码: 1
 参保单位名称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 600096 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	600096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2025	12	600096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2026	01	600096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2026	02	600096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2026	03	600096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
2026	04	600096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	10000	80.0	20.0
合计			9600.0	4800.0			3400.0	1200.0			300.0				240.0	480.0	120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d2dcc77c.j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 600096 单位名称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司



10. 弱电专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	许强	性别	男	出生年月	19730307
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	江西广播电视大学 计算机应用	毕业时间		1997.7.15	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1997				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 许强

性 别 : 男

出生日期 : 1973年03月07日

注册编号 : 11018482

注册执业单位 : 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年07月06日

注册专业 : 航天航空工程
房屋建筑工程



个人签名 :

许强

许强

签名日期 :

2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810800461

发证日期 : 2024年05月08日

职称证书



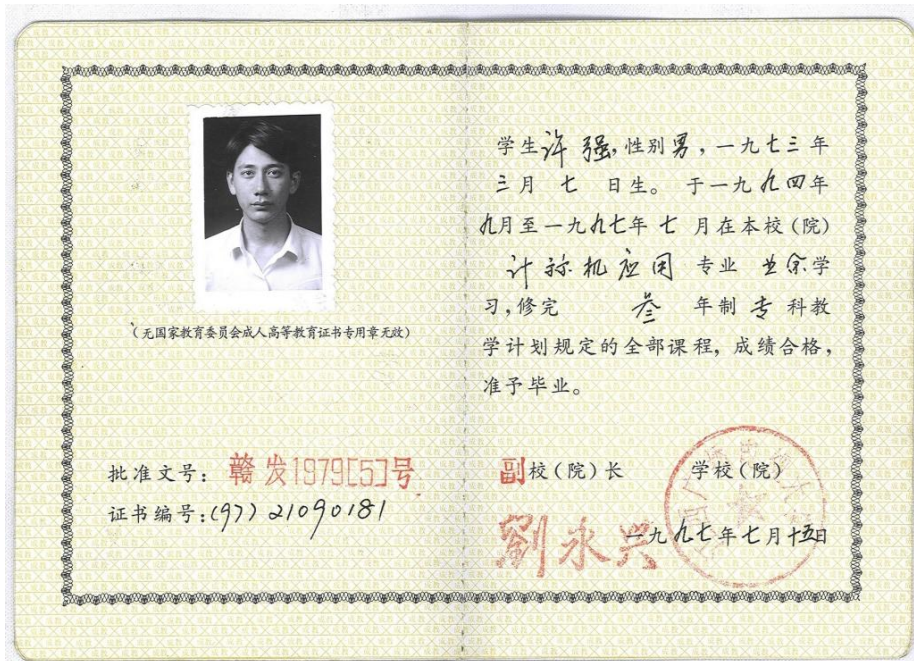
(无钢印无效)

证书编号 202401078
Certificate No.
持证人签名
Signature of Bearer

姓名 许强
Full Name
性别 男
Gender
身份证号 360502197303071337
ID No.
专业名称 建筑电气
Speciality
资格级别
Qualification Level
授予时间 2024-04-07
Issued On
授予单位:
Issued By



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许强

社保电脑号：2636486

身份证号码：360502197303071337

页码：1

参保单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：600096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	600096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	600096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	600096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	600096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	600096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	600096	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			12240.0	5760.0			4080.0	1440.0			360.0		288.0		576.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2dd42f1n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 600096 单位名称 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司



11. 涉铁专业负责人

项目团队成员简历表

姓名	覃庭勇	性别	男	出生年月	19860815
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	北京联合大学、 工程管理	毕业时间		2009. 7. 1	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2009				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 覃庭勇

性别: 男

出生日期: 1986年08月15日

注册编号: 11019009



注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程
冶炼工程

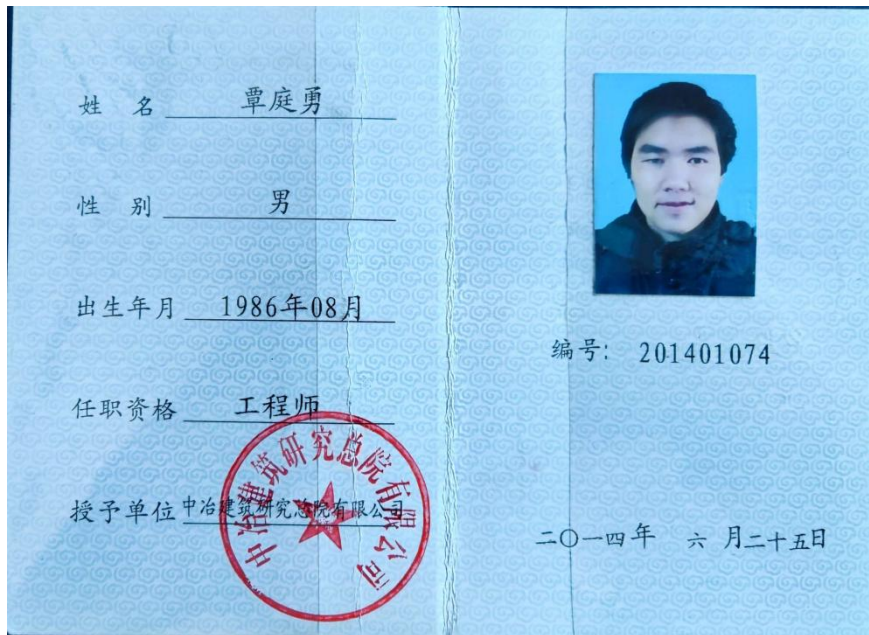
中华人民共和国
住房和城乡建设部



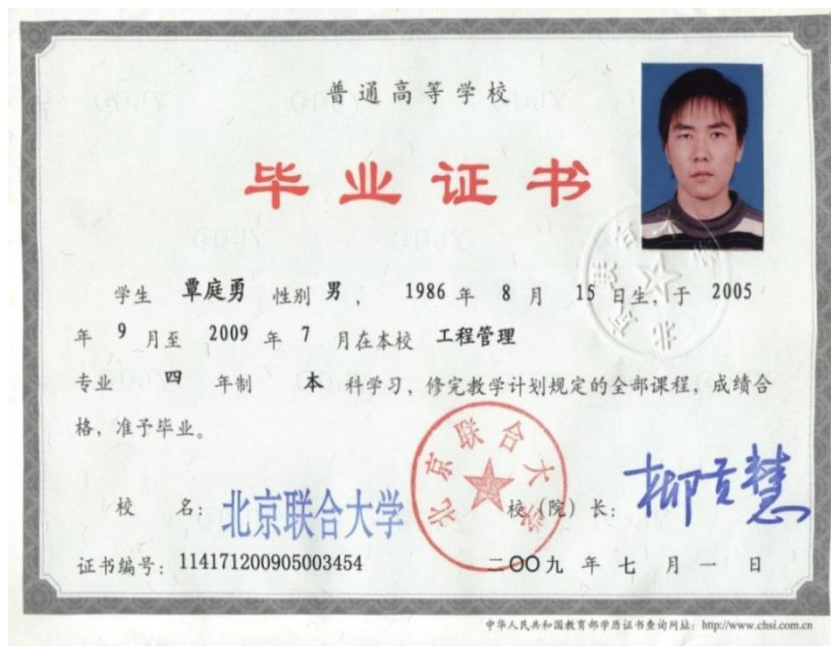
个人签名: 覃庭勇
覃庭勇
签名日期: 2026.4.8

发证日期: 2024年10月24日

职称证书



毕业证书



12. 造价专业监理工程师

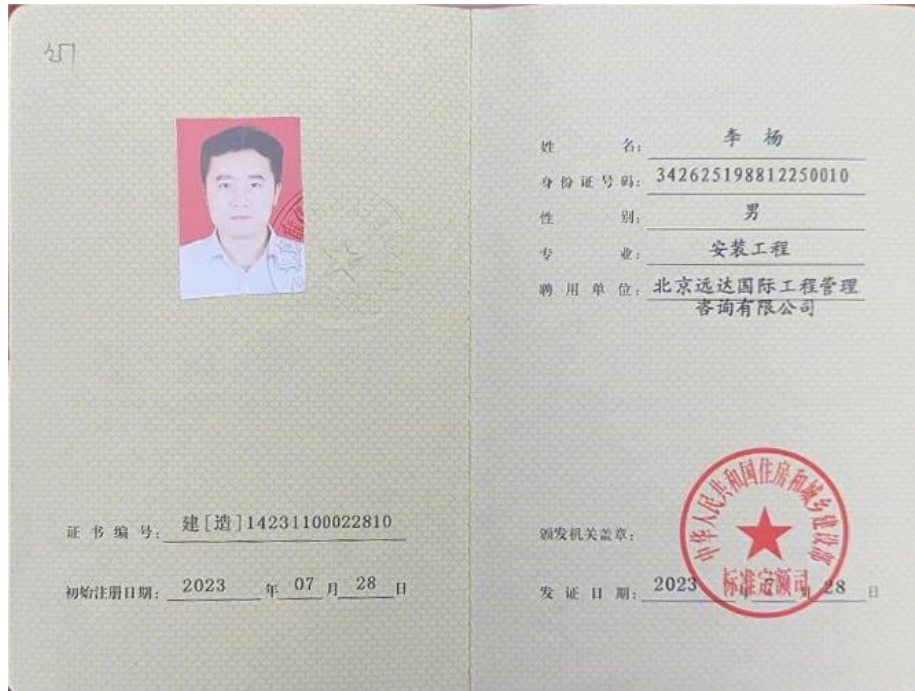
项目团队成员简历表



姓名	李杨	性别	男	出生年月	
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册一级造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	上海金融学院 金融学	毕业时间		2010.7.1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2010				

注：后附相关证明材料

注册造价工程师证书



职称证书



毕业证书



13. 测量监理员

项目团队成员简历表



姓名	黄凌豪	性别	男	出生年月	19960324
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	重庆工业职业技术学院 工程造价	毕业时间		2018.6.25	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2018				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄凌豪

性别: 男

出生日期: 1996年03月24日

注册编号: 11025808

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年07月07日

注册专业: 房屋建筑工程



个人签名: 黄凌豪

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月08日

毕业证书



普通高等学校

毕业证书



学生 黄凌豪 性别 男 ,一九九六年 三 月二十四日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 普通全日制 工程造价 专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆工业职业技术学院

校 (院) 长: 邵云平

证书编号: 122151201806000967

二〇一八年 六 月二十五日



CS 扫描全能王

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

14. 资料员（项目现场资料）

项目团队成员简历表



姓名	姚欣潮	性别	男	出生年月	19890923
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院 建筑工程技术	毕业时间		2012. 6. 23	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2012				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 姚欣潮

性别: 男

出生日期: 1989年09月23日


注册编号: 11022429

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年08月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

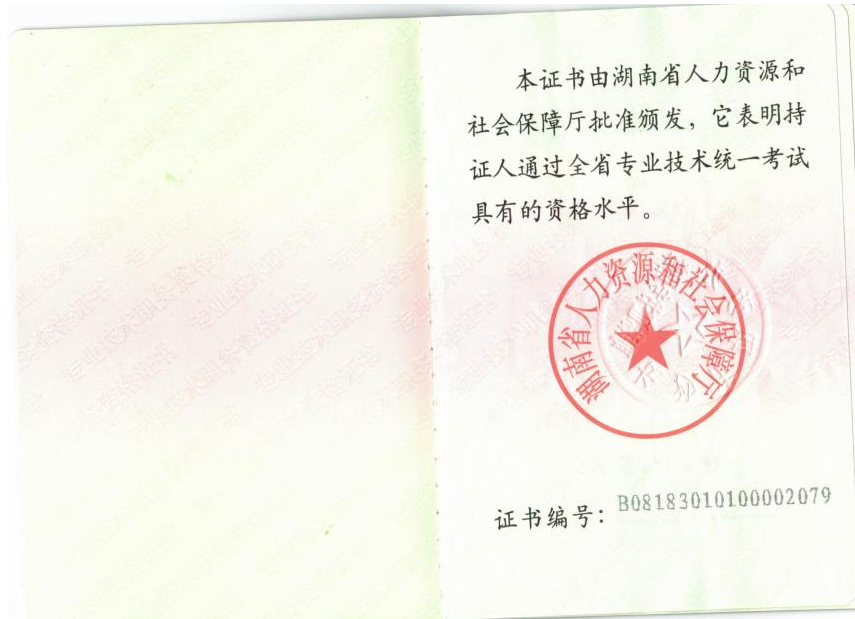


个人签名: 
签名日期: 2023.10.29



发证日期: 2023年08月24日

职称证书



毕业证书



15. 驻场人员（资料员）

项目团队成员简历表

姓名	白志泉	性别	男	出生年月	1992.8.31
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		省级执业证书 工程师	
毕业学校及专业	东北大学	毕业时间		2021.1.10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2016				

注：后附相关证明材料

省级执业证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>	
	
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	姓名 <u>白志泉</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440684199208310036</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>C23050118</u> 初次发证日期: 2023 年 5 月 5 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 5 月 4 日

职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440684199208310036 姓名: 白志泉 性别: 男
 打印范围: 2025年10月至2026年05月的缴费记录 打印日期: 2026年05月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	失业	202510	202604	189.07	47.25	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202510	202512	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	工伤	202510	202604	94.50	0.00	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	生育	202510	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险			
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 5348.00	个人缴费合计: 2674.00	缴费合计: 8022.00
失业保险			
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 189.07	个人缴费合计: 47.25	缴费合计: 236.32
基本医疗保险			
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 1964.28	个人缴费合计: 491.09	缴费合计: 2455.37
工伤保险			
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 94.50	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 94.50
生育保险			
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00
补助医疗保险			
缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:
	单位缴总计: 7595.85	个人缴总计: 3212.34	缴费总计: 10808.19

异地转入医保年限合计: 0年0个月
 异地转入养老年限合计: 0年0个月
 异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已转入农保”并入住保“的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）

1. 项目总监

项目团队成员简历表



姓名	周文龙	性别	男	出生年月	19850815
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	九江职业大学、 建筑工程技术	毕业时间		2008. 7. 1	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2008				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年08月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周文龙

性别: 男

出生日期: 1985年08月15日

注册编号: 11014062

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2029年03月07日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



周文龙

个人签名: 周文龙

签名日期: 2026.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

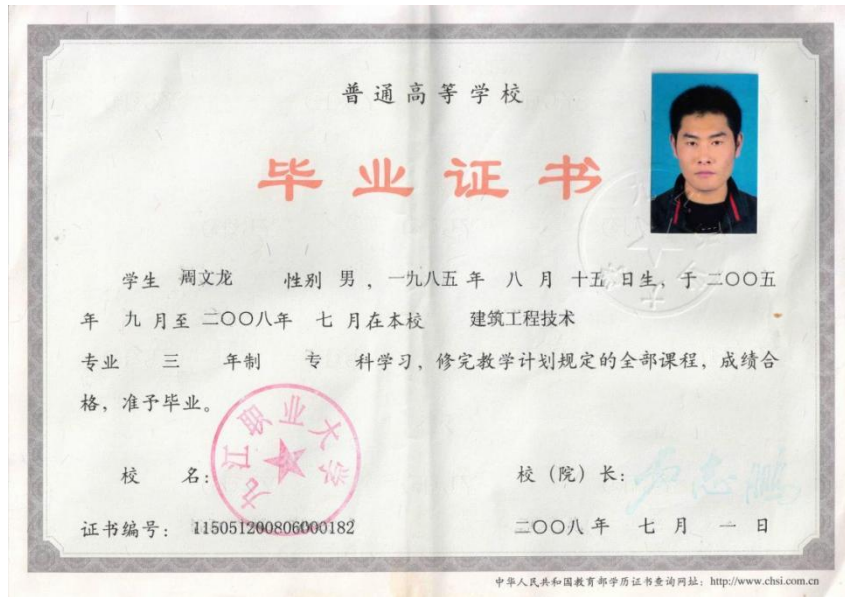
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年01月16日

职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

2. BIM 监理工程师

项目团队成员简历表

姓名	彭泰	性别	男	出生年月	19900826
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	广西科技大学 岩土工程	毕业时间		2017. 6. 25	
现任职务	工程师				
参加工作时间	2017				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭泰

性别: 男

出生日期: 1990年08月26日

注册编号: 11019990

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
冶炼工程



个人签名:

签名日期: 彭泰 2024年10月10日 发证日期: 2024年10月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书



毕业证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）



单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100665855

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	30		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭泰	421302199008267332	10044419454	202511	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0513 1207 26PR JNKY



打印时间: 2026年05月13日

第1页/共1页

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ybj.hubei.gov.cn/hubeiHallSt/web/stamper/> 验证此单据真伪，验证号码6e7d88a1621e44e9975901caeced1677



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	彭泰	证件号码	421302199008267332	个人编号	42130000000000100057978231
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202605-202605	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202601-202601	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202512-202512	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202511-202511	

打印日期： 2026年05月13日

提示：

- 1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
- 2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。

3. 专职安全管理监理工程师

项目团队成员简历表

姓名	苗帅帅	性别	男	出生年月	19930922
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	西安数字技师学院 工程造价与评估	毕业时间		2015.6.30	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2015				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2024年04月01日 - 2026年10月08日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 苗帅帅

性别: 男

出生日期: 1993年09月22日

注册编号: 11027326

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年10月11日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *苗帅帅*

签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月12日

职称证书

	姓名	苗帅帅	
	Full Name		
	性别	男	
	Gender		
	身份证号	410221199309226519	
	ID No.		
	专业名称	土木工程	
	Speciality		
	资格级别	工程师	
	Qualification Level		
证书编号	202501059	授予时间	2025.02.28
Certificate No.		Issued On	
持证人签名		授予单位:	
Signature of Bearer		Issued By	



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 苗帅帅 性别男，一九九三年九月二十二日生，于二〇二〇年四月至二〇二三年一月在本校 机电一体化技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721202306000369 二〇二三年一月五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）

项目团队成员简历表

姓名	王志洪	性别	男	出生年月	19820815
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	阜阳职业技术学院 观赏园艺	毕业时间		2004. 7. 1	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2004				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王志洪

性别: 男

出生日期: 1982年08月15日

注册编号: 11021111

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年07月03日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



王志洪

个人签名: 王志洪

签名日期: 2026年1月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月09日

职称证书



黑龙江省
中级专业技术资格证书

INTERMEDIATE PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：王志洪
性别：男
出生日期：1982年08月15日
身份证号：340826198208154052
工作单位：黑龙江启邦建筑工程有限公司



资格名称：工程师
专业名称：建筑工程（工业与民用建筑）
资格证书编号：B132220671



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：哈尔滨市人力资源和社会保障局
授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪, 验证码为f4f5978bbddb47c583ba8f03ac3a0a4d



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506616714		姓名	王志洪		身份证号	340826198208154052						养老账户类型	一般账户	
单位编号	4601992416333					单位名称	北京远达国际工程管理咨询有限公司海南分公司						单位: 元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2305	2305	2		
											转入	转入			
2014	2305	2305	2305	2305	2305	2305	2391	2391	2391	2391	2391	2391	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2015	2391	2391	2391	2391	2391	2391	2620	2620	2620	2620	2620	2620	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2016	2620	2620	2620	2620	2620	2620	2849	2849	2849	2849	2849	2849	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2017	2849	2849	2849	2849	2849	2849	3065	3065	3065	3065	3065	3065	12		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入	转入			
2018	3065	3065	3065	3065	3065	3065	0	0	0	0	3453	3453	8		
	转入	转入	转入	转入	转入	转入									
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2021	3669.6	3669.6	3669.6	0	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	11		
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	12		
2023	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	12		
2024	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	12		
2025	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	12		
2026	5000	5000	5000	5000	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
199201前实际缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月										
199201后实际缴费年限	12年1月				其中: 本省缴费年限12年1月, 外省缴费年限0年0月										
其他缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月										
定额缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月										
缴费总计年限	12年1月				其中: 本省缴费年限12年1月, 外省缴费年限0年0月										

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码f4f5978bbddb47c583ba8f03ac3a0a4d



参保机构： 海口市社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

打印机构： 单位网办

打印经办时间： 2026-05-13

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码02bf99ad77dc4c5ea40e28ffbd40fb0c



失业保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506616714				姓名	王志洪		身份证号	340826198208154052				
单位编号	4601992416333				单位名称	北京远达国际工程管理咨询有限公司海南分公司						单位：元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2021	0.00	0.00	0.00	0.00	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	8
2022	3925.80	3925.80	3925.80	3925.80	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2023	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2024	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2025	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2026	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4
实际缴费年限	5 年 0 月												

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省失业保险参保缴费基数
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2026-05-13

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪, 验证号码f00b1f71c9614eefa47730772d2872fb



工伤保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506616714				姓名	王志洪		身份证号	340826198208154052					
单位编号	4601992416333				单位名称	北京远达国际工程管理咨询有限公司海南分公司						单位: 元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2021	0.00	0.00	0.00	0.00	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3925.80	8
2022	3925.80	3925.80	3925.80	3925.80	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2023	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2024	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2025	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2026	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4
实际缴费年限	5 年 0 月													

参保机构: 海口市社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省工伤保险参保缴费基数
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-05-13

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪, 验证号码cd8ddadd78164649a836816eca8b314b



职工基本医疗保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506616714				姓名	王志洪		身份证号	340826198208154052					
单位编号	4601992416333				单位名称	北京远达国际工程管理咨询有限公司海南分公司						单位: 元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2021	0.00	0.00	0.00	0.00	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3669.60	3925.80	8
2022	3925.80	3925.80	3925.80	3925.80	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2023	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2024	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2025	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	12
2026	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4
实际缴费年限	5 年 0 月													

参保机构: 海口市社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省职工基本医疗保险参保缴费基数
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-05-13

5. 土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）

项目团队成员简历表



姓名	彭发林	性别	男	出生年月	19900826
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	西南科技大学 机电一体化	毕业时间		2020. 6. 30	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2019				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭发林

性别: 男

出生日期: 1990年08月26日

注册编号: 11024470



注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程
冶炼工程



个人签名: *彭发林*

签名日期: 2026.4.8

发证日期: 2023年10月25日

毕业证书



6. 装修专业监理工程师

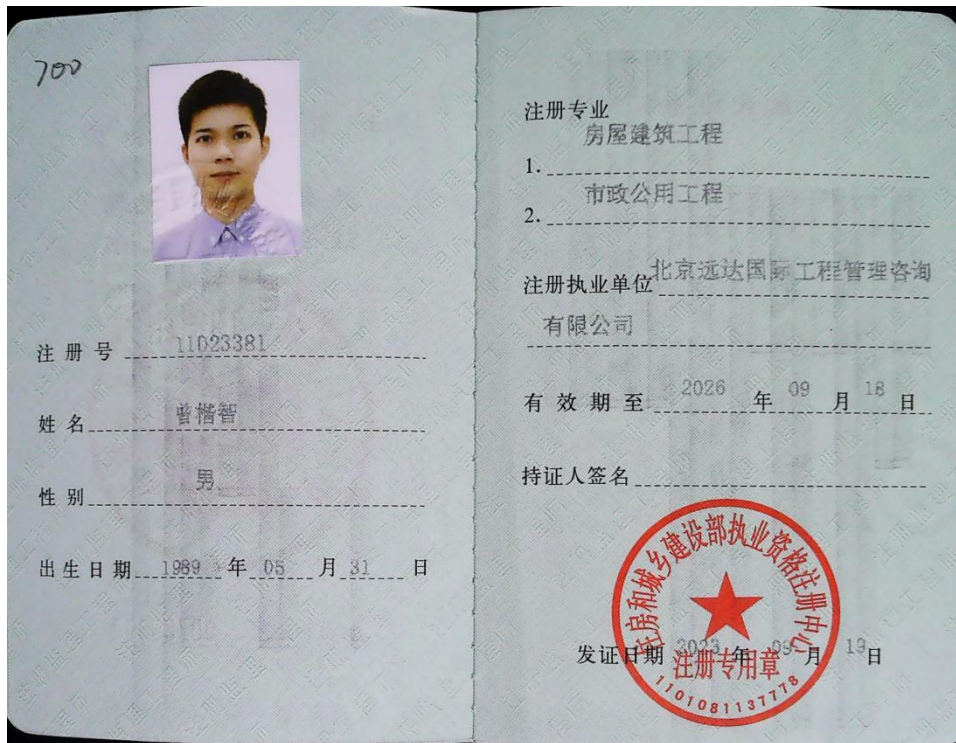
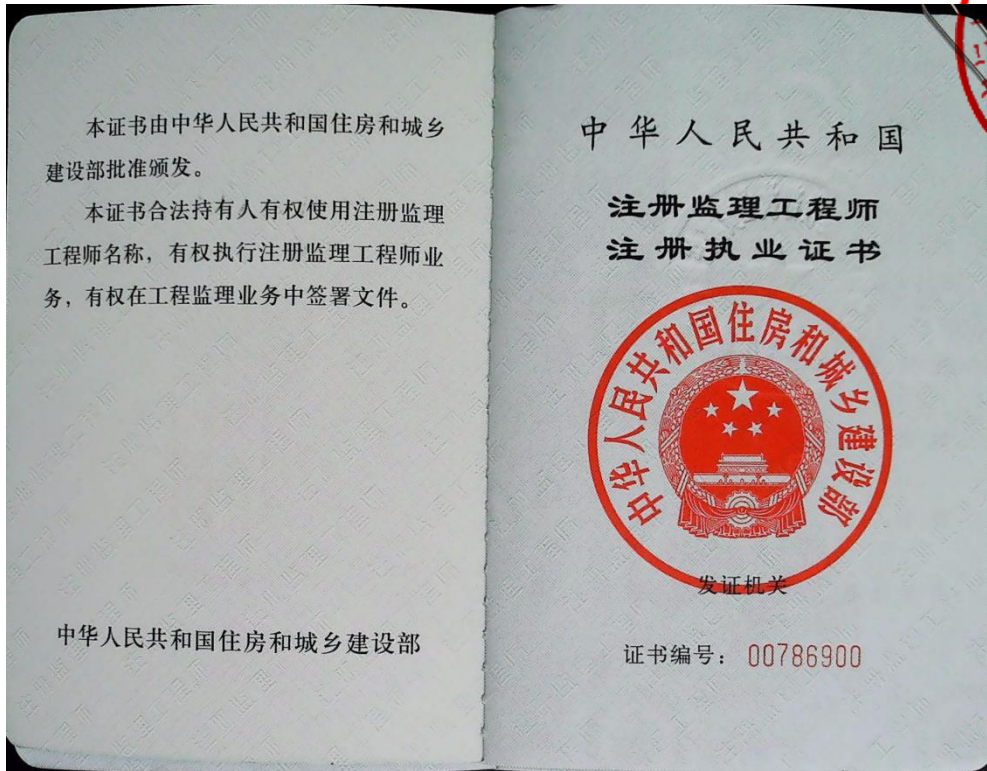
项目团队成员简历表



姓名	曾楷智	性别	男	出生年月	19890531
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学 土木工程	毕业时间		2011.12.30	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2011				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



职称证书



毕业证书



社保证明



ZHSI20260513001572



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440402198905319036

姓名: 曾楷智

性别: 男

打印范围: 2025年10月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	失业	202510	202604	189.07	47.25	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202510	202512	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	工伤	202510	202604	94.50	0.00	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	生育	202510	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 5348.00 个人缴费合计: 2674.00 缴费合计: 8022.00

失业保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 189.07 个人缴费合计: 47.25 缴费合计: 236.32

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 1964.28 个人缴费合计: 491.09 缴费合计: 2455.37

工伤保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 94.50 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 94.50

生育保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计: 缴费合计:

单位缴费总计: 7595.85 个人缴费总计: 3212.34 缴费总计: 10808.19

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 经办人: 自助设备打印。
 - 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“自助补缴”、“转入农保”并入居保“的年限和金额。
 - 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



7. 给排水专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	贺俊焜	性别	男	出生年月	
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	东北大学 建筑工程	毕业时间		2020. 7. 10	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2016				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年06月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贺俊焜

性别: 男

出生日期: 1991年10月19日

注册编号: 11022338

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年06月26日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:

签名日期:

贺俊焜

贺俊焜

2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月27日

毕业证书



社保证明



ZHSI20260513001541

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440402199110199119

姓名: 贺俊焜

性别: 男

打印范围: 2025年10月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	失业	202510	202604	189.07	47.25	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	基本医疗	202510	202512	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	工伤	202510	202604	94.50	0.00	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	生育	202510	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 5348.00 个人缴费合计: 2674.00 缴费合计: 8022.00

失业保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 189.07 个人缴费合计: 47.25 缴费合计: 236.32

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 1964.28 个人缴费合计: 491.09 缴费合计: 2455.37

工伤保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 94.50 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 94.50

生育保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计: 缴费合计: 单位缴总计: 7595.85 个人缴总计: 3212.34 缴费总计: 10808.19

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



8. 暖通专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	陈申旺	性别	男	出生年月	19891012
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	江西现代职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2012. 7. 10	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2012				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈申旺

性别: 男

出生日期: 1989年10月12日

注册编号: 11023388



注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
矿山工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2026.4.8

发证日期: 2023年09月19日

职称证书



毕业证书



社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 360782198910125218 姓名: 陈申旺 性别: 男
打印范围: 2025年10月至2026年05月的缴费记录 打印日期: 2026年05月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	失业	202510	202604	189.07	47.25	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	基本医疗	202510	202512	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	工伤	202510	202604	94.50	0.00	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	生育	202510	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险	缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 5348.00	个人缴费合计: 2674.00	缴费合计: 8022.00
失业保险	缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 189.07	个人缴费合计: 47.25	缴费合计: 236.32
基本医疗保险	缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 1964.28	个人缴费合计: 491.09	缴费合计: 2455.37
工伤保险	缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 94.50	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 94.50
生育保险	缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00
补助医疗保险	缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:
		单位缴总计: 7595.85	个人缴总计: 3212.34	缴费总计: 10808.19

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 经办人: 自助设备打印。
 - 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已退休”、“已转入农保”并入住保“的年限和金额。
 - 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



9. 电气专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	杨立华	性别	男	出生年月	19740919
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	南阳理工学院 建筑工程技术	毕业时间		2018.7	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2018				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨立华

性别: 男

出生日期: 1974年09月19日

注册编号: 11030069



注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2029年01月26日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: *杨立华*

签名日期: *2026.4.8* 发证日期: 2026年01月27日

毕业证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	谢显民	230702197202260034	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
15	曹兴	13068419890317039X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
16	杨立华	410521197409191517	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
17	王力强	110103197010290315	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
18	洪程	230805197208130219	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

10. 弱电专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	洪程	性别	男	出生年月	
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	黑龙江工程学院 建筑环境与设备工 程	毕业时间		2010.6	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2010				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 洪程

性 别 : 男

出生日期 : 1972年08月13日

注册编号 : 36003921

注册执业单位 : 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 洪程

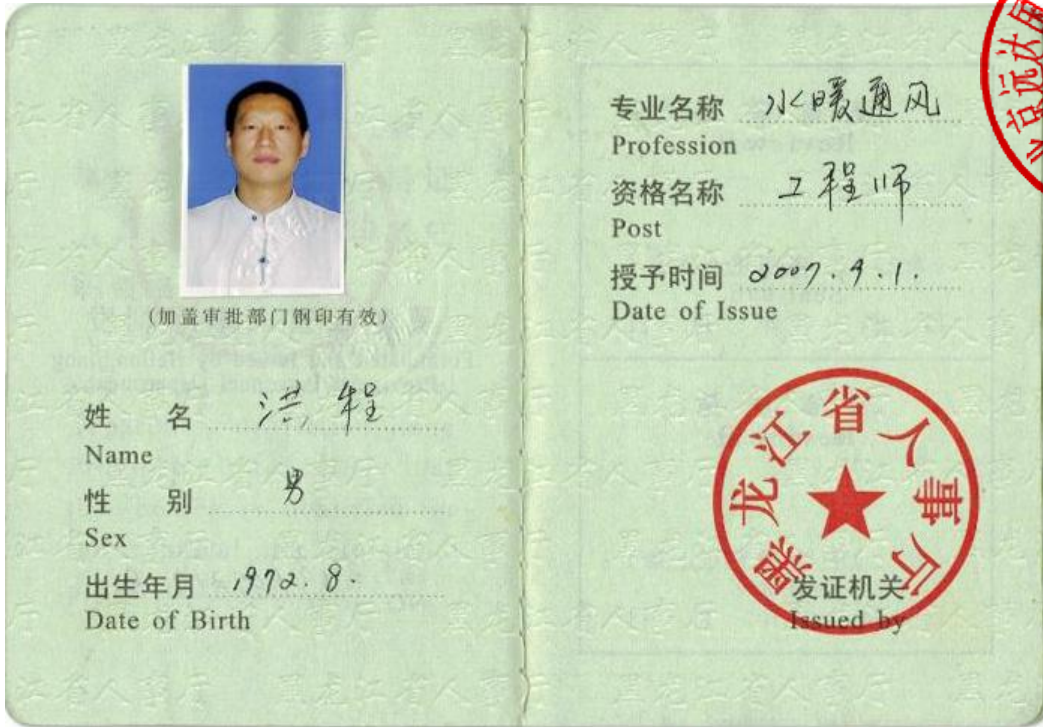
签名日期 : 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年01月08日

职称证书



毕业证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)

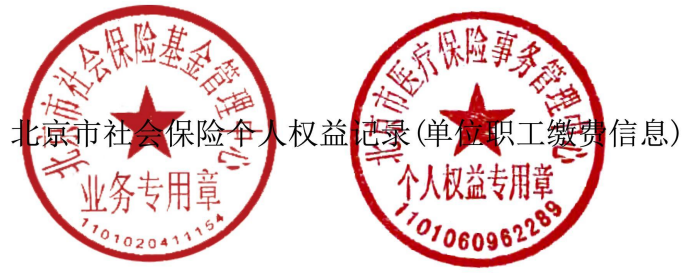
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	谢显民	230702197202260034	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
15	曹兴	13068419890317039X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
16	杨立华	410521197409191517	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
17	王力强	110103197010290315	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
18	洪程	230805197208130219	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

11. 涉铁专业负责人

项目团队成员简历表



姓名	林天凯	性别	男	出生年月	19701123
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	福州大学 工民建	毕业时间		1994.07.01	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1994				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林天凯

性别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 11010254

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年09月08日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期: 2026.09.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部




发证日期: 2025年08月29日

职称证书

	姓名 Full Name	林天凯
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	350303197011230037
	专业名称 Speciality	土建
	资格级别 Qualification Level	高级工程师
证书编号 No.	21A20102045	
授予时间 Conferment Date	2021.12.31	
持证人签名 Signature of the bearer		
资格评审委员会 Credentials Committee		工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会 101020287



毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO: 0261252</p>	<p>学生林天凯 性别男 现年二十四岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在 本校土木建筑工程系 工业与民用建筑 专业 肆年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名 校(院)长 钱巨武 一九九四年七月六日</p> <p>证书编号: 9405021</p>
---	--

12. 造价专业监理工程师

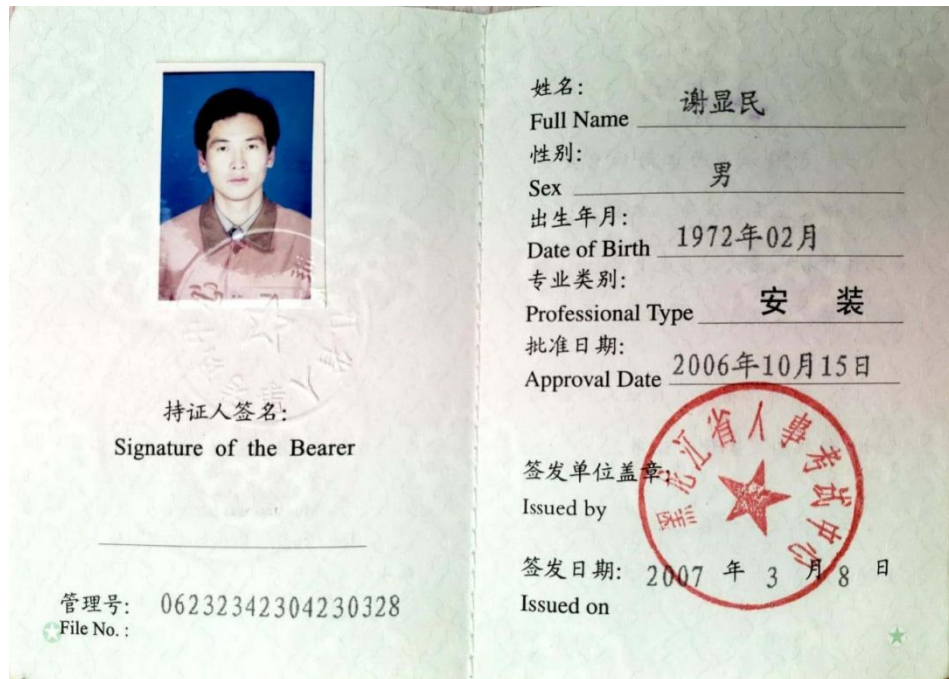
项目团队成员简历表



姓名	谢显民	性别	男	出生年月	19720226
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	浙江大学、土木工程	毕业时间		2014. 7. 20	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2014				

注：后附相关证明材料

注册造价工程师执业证书





91



证书编号: 建[造]14071100027530

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

姓名: 谢显民

身份证号码: 230702197202260034

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司



发证日期: 2023 年 标准定额司 31 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>延期注册合格 有效期至: <u>2027年12月31日</u></p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

职称证书



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B:0170420048
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 暖通
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 二〇〇四年九月一日
Date of Issue

姓名 谢显民
Name
性别 男
Sex
出生年月 1972年2月
Date of Birth



毕业证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董小强	623021199102035011	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张友峰	61012619861119211X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	杨占福	132525197108160012	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	董亮	210302198307071511	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
11	孙龙	321321199006255616	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
12	刘祺圣	412827199305292052	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
13	马浩添	210902199211300532	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
14	谢显民	230702197202260034	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6

第 2 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	谢显民	230702197202260034	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
15	曹兴	13068419890317039X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
16	杨立华	410521197409191517	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
17	王力强	110103197010290315	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
18	洪程	230805197208130219	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

13. 测量监理员

项目团队成员简历表



姓名	陈庆	性别	男	出生年月	19940320
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	济源职业技术学院、冶金技术	毕业时间		2018. 7. 1	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2018				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈庆

性别: 男

出生日期: 1994年03月20日

注册编号: 11027273

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年10月11日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈庆

个人签名:

签名日期: 陈庆
2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月12日

毕业证书



社保证明



ZHSI20260513001559



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 412827199403201118

姓名: 陈庆

性别: 男

打印范围: 2025年10月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月13日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	失业	202510	202604	189.07	47.25	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202510	202512	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	工伤	202510	202604	94.50	0.00	0.00	3376	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	生育	202510	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
北京远达国际工程管理咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 5348.00 个人缴费合计: 2674.00 缴费合计: 8022.00

失业保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 189.07 个人缴费合计: 47.25 缴费合计: 236.32

基本医疗保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 1964.28 个人缴费合计: 491.09 缴费合计: 2455.37

工伤保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 94.50 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 94.50

生育保险

缴费年限合计: 0年7个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00 缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计: 缴费合计: 单位缴总计: 7595.85 个人缴总计: 3212.34 缴费总计: 10808.19

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



14. 资料员（项目现场资料）

项目团队成员简历表



姓名	曹兴	性别	男	出生年月	19890317
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	黄冈职业技术学院、建筑工程技术	毕业时间		2011. 6. 30	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2011				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曹兴

性别: 男

出生日期: 1989年03月17日

注册编号: 11020041

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程
航天航空工程



个人签名:

曹兴
2026.5.12

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月24日

职称证书



	专业名称: 工程管理 Speciality 资格名称: 工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇二一年一月九日 Conferment Date 编 号: 20203330969 No.
姓 名: 曹兴 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1989年03月 Date of Birth 工作单位: 中国城市发展规划设计咨询有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 中发2021年3月 日 Issued Date 评审委员会

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 曹兴 性别男, 一九八九年三月十七日生, 于二〇〇八年 九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黄冈职业技术学院	校(院)长: 陈年友	
证书编号: 109551201106585187	二〇一一年六月三十日	

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	谢显民	230702197202260034	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
15	曹兴	13068419890317039X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
16	杨立华	410521197409191517	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
17	王力强	110103197010290315	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
18	洪程	230805197208130219	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

15. 驻场人员（资料员）

项目团队成员简历表



姓名	王浩	性别	男	出生年月	19891125
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	陕西职业技术学院、建筑工程管理	毕业时间		2011.7.6	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2011				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王浩

性别: 男

出生日期: 1989年11月25日


注册编号: 11022821

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
冶炼工程



个人签名: 
签名日期: 2025.11.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

职称证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



陕西省社会保险权益记录单 (失业保险)

姓名: 王浩 证件号码: 610523198911251671 个人编号: 611082942984
 现缴费单位名称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司西安分公司 单位: 元 (小数点后保留两位)

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202511-202512	2	78.4	33.6	北京远达国际工程管理咨询有限公司西安分公司	沪灞国际港
2	2026	202601-202604	4	156.8	67.2	北京远达国际工程管理咨询有限公司西安分公司	沪灞国际港

现参保经办机构: 沪灞国际港

打印时间: 20260515

说明: 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码, 下载 陕西社会保险 APP, 点击 我要证明—证明真伪验证 查验。2、本证明复印有效, 验证有效期至2026年07月14日, 有效期内验证编号可多次使用。



陕西省社会保险权益记录单 (工伤保险)

姓名: 王浩 证件号码: 610523198911251671 个人编号: 611082942984
 现缴费单位名称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司西安分公司 单位: 元 (小数点后保留两位)

序号	缴费年度	实缴月份	实缴月数	单位缴费	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202511-202512	2	35.84	0	北京远达国际工程管理咨询有限公司西安分公司	沪灞国际港
2	2026	202601-202604	4	71.68	0	北京远达国际工程管理咨询有限公司西安分公司	沪灞国际港

现参保经办机构: 沪灞国际港

打印时间: 20260515

说明: 1、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪可通过扫描上方二维码, 下载 陕西社会保险 APP, 点击 我要证明—证明真伪验证 查验。2、本证明复印有效, 验证有效期至2026年07月14日, 有效期内验证编号可多次使用。



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明



姓名:王浩 身份证号:610523198911251671 人员参保关系ID:6100000000001415229 个人编号:61010301347693
现缴费单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202511-202512	896	北京远达国际工程管理咨询有限公司西安分公司	西安浐灞国际港社会保险管理中心
2	2026	202601-202604	1792	北京远达国际工程管理咨询有限公司西安分公司	西安浐灞国际港社会保险管理中心

现参保经办机构:西安浐灞国际港社会保险管理中心



打印时间:2026-05-15 09:34:28
第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年07月14日,有效期内验证编号可多次使用。

西安市职工基本医疗保险参保缴费证明



参保人					
姓名	王浩	个人编号	610000060000000056508987		
证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	610523198911251671		
参保状态	正常参保	人员状态	在职	所属统筹区	西安国际港务区

参保信息			
序号	缴费年月	月数	单位名称
1	201401-201608	32	西安普迈项目管理有限公司第六分公司
2	202011-202111	13	西安易才人力资源顾问有限公司碑林分公司
3	202112-202604	53	北京远达国际工程管理咨询有限公司西安分公司
总月数		98	

飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）

1. 项目总监

项目团队成员简历表



姓名	朱克容	性别	男	出生年月	19720816
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学 给排水专业	毕业时间		2002. 1	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2002				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 朱克容

性别: 男

出生日期: 1972年08月16日

注册编号: 34007244



注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年03月05日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

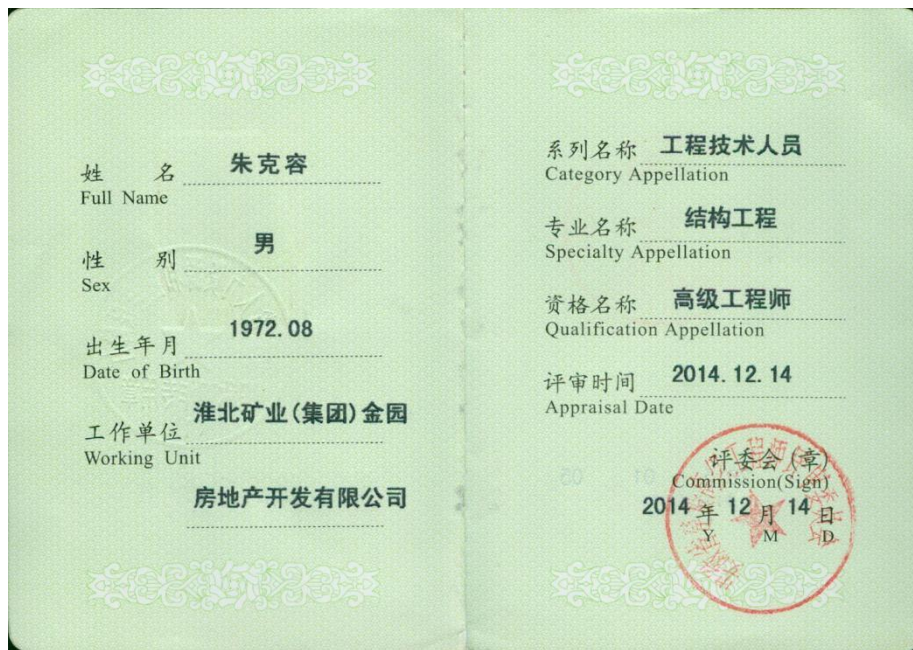
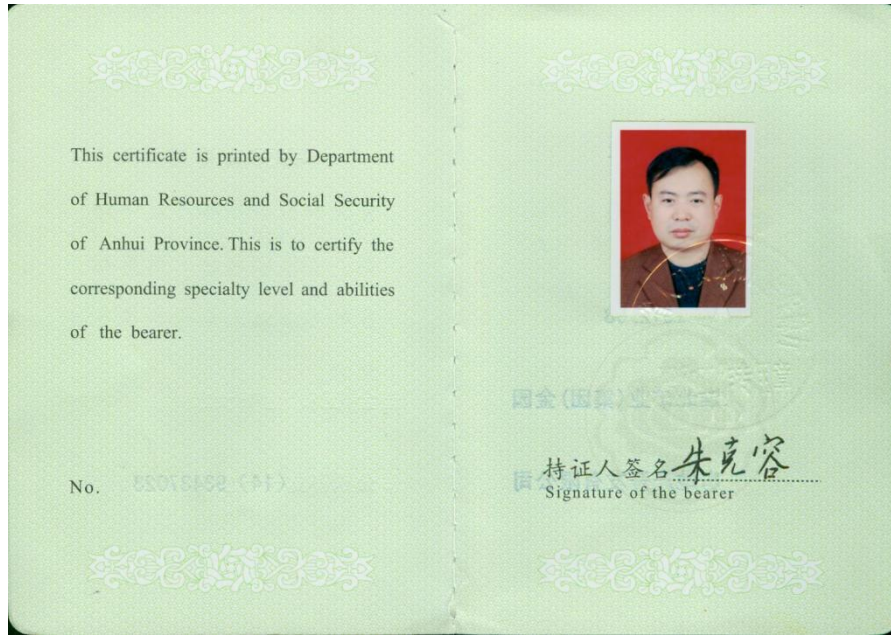
2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

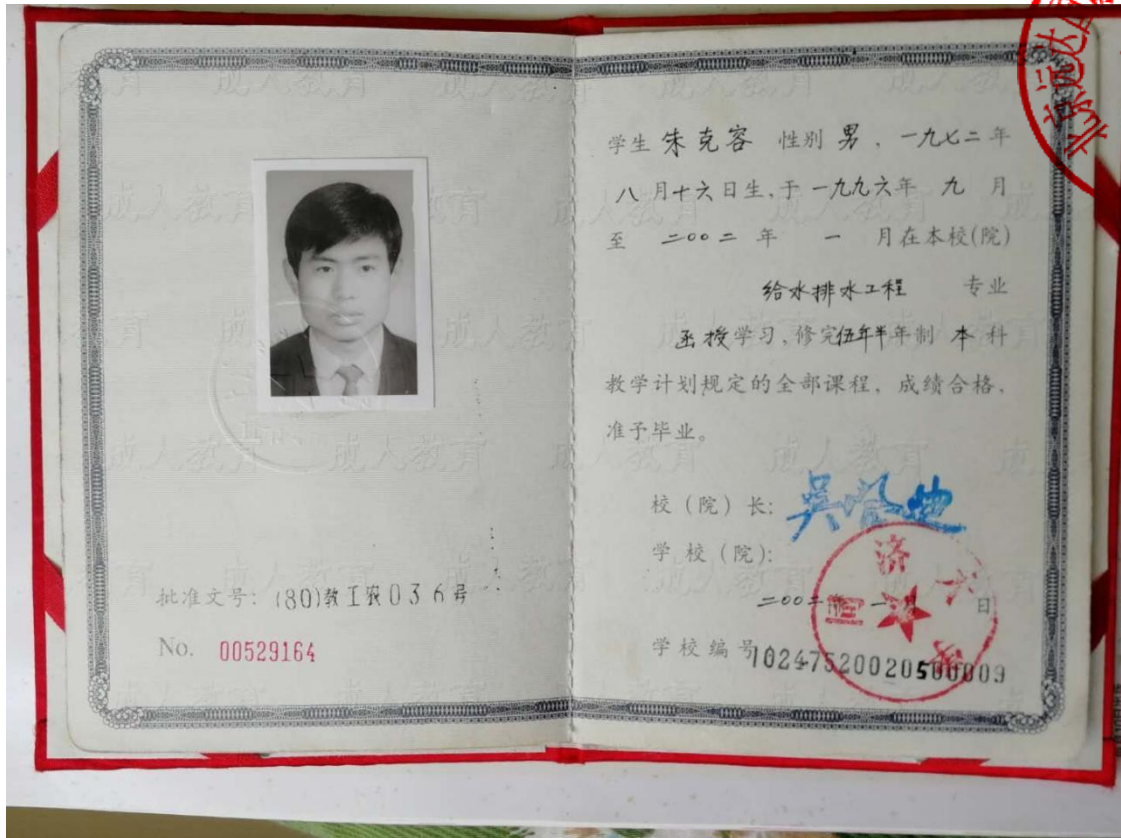


发证日期: 2024年02月20日

职称证书



毕业证书



2. BIM 监理工程师

项目团队成员简历表

姓名	邓晖	性别	男	出生年月	19780629
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	重庆大学 土木工程	毕业时间		2002. 6. 30	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2002				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年01月26日
2026年07月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

姓名: 邓晖
性别: 男
出生日期: 1978年06月29日
注册编号: 11025469
注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司
注册有效期: 2027年03月27日
注册专业: 房屋建筑工程

个人签名: 邓晖
签名日期: 2026.5.12
发证日期: 2024年03月28日



职称证书



毕业证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

3. 专职安全管理监理工程师

项目团队成员简历表

姓名	范新会	性别	男	出生年月	19900905
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	沈阳农业大学、 建筑环境与设备 工程	毕业时间		2014. 6. 29	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2014				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月25日
- 2026年10月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 范新会

性别: 男

出生日期: 1990年09月05日

注册编号: 11027052

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: *范新会*

签名日期: *2026. 9. 25*

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月27日

职称证书



	姓名	范新会	
	Full Name		
	性别	男	
	Gender		
	身份证号	150428199009054518	
	ID No.		
证书编号 Certificate No.	202001073	资格级别 Qualification Level	工程师
持证人签名 Signature of Bearer		授予时间 Issued On	2020.04.10
		授予单位 Issued By	北京远达国际工程管理有限公司

毕业证书

普通高等学校					
毕业证书					
学生	范新会	性别	男	一九九〇年九月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校	建筑环境与设备工程
专业	肆	年制	本	科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名:		校(院)长:	张印玉		
证书编号:	101571201405000666			二〇一四年六月二十九日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)



北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2026年05月13日

4. 土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）

项目团队成员简历表



姓名	王红林	性别	男	出生年月	19720904
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	天津大学、土木工程 工程专业	毕业时间		2007. 7. 31	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2007				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王红林
性 别 : 男
出生日期 : 1972年09月04日
注册编号 : 11023721
注册执业单位 : 北京远达国际工程管理咨询有限公司
注册有效期 : 2026年09月18日
注册专业 : 房屋建筑工程
 机电安装工程

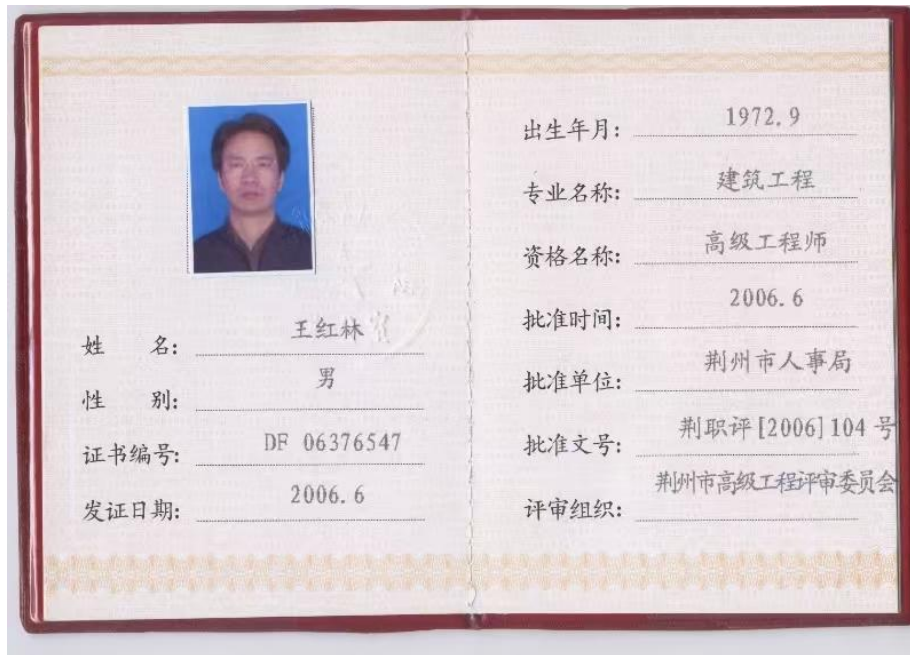
个人签名:

签名日期: 2026.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2023年09月19日

职称证书



毕业证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

5. 土建专业监理工程师（含 1 名兼任人防专业）

项目团队成员简历表

姓名	刘柱君	性别	男	出生年月	19730904
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑工程学院、工业与民用建筑	毕业时间		1996. 10. 20	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1996				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘柱君

性别: 男

出生日期: 1973年09月04日

注册编号: 11025457

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年03月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期

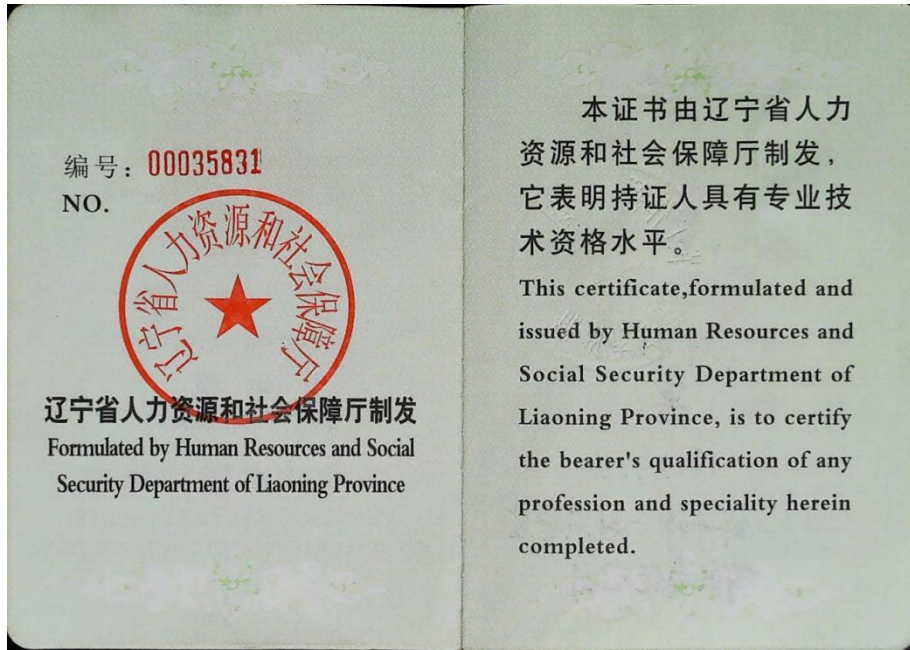
刘柱君
2026. 5. 12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月11日

职称证书



毕业证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

6. 装修专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	赵波	性别	男	出生年月	19760414
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	北京航空航天大学、土木工程	毕业时间		2016. 1. 10	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2016				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 赵波

性别: 男

出生日期: 1976年04月14日

注册编号: 11024191

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



赵波

个人签名: 赵波



签名日期: 2026年5月13日 发证日期: 2023年10月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书



	
编号: 07253523	
姓名 赵波	评审组织 (确定单位)
性别 男	
出生年月 1976.04	
工作单位	
现从事专业 给排水	
原专业技术职务(职称) 助理工程师	
现评审(确定)资格 工程师	评审(确定)时间: 2007年8月25日

毕业证书



高等教育

毕业证书



学生 赵波 性别男, 1976年4月14日生, 于 2012年9月
至 2016年1月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  北京航空航天大学 校(院)长: 

证书编号: 100067201605002648 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

7. 给排水专业监理工程师

项目团队成员简历表

姓名	董小强	性别	男	出生年月	19910203
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	兰州理工大学技术工程学院、土木工程	毕业时间		2016.7.1	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2016				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 董小强

性别: 男

出生日期: 1991年02月03日

注册编号: 35020515

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *董小强* 2026.5.12

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

职称证书



	级别： 中 级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称： 工程监理
姓名： 董小强	资格名称： 工程师
性别： 男	评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会
身份证号： 623021199102035011	审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局
工作单位： 建发合诚工程咨询股份有限公司	批准文号： 厦人社专技〔2022〕77号
证书编号： 闽Z209-20222079	批准日期： 2022年12月04日
	制证日期： 2023年01月16日

毕业证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 董小强 性别男，一九九一年二月三日生，于一〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程	
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 	校（院）长： 
证书编号： 135151201605002040	二〇一六年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董小强	623021199102035011	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张友峰	61012619861119211X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	杨占福	132525197108160012	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	董亮	210302198307071511	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
11	孙龙	321321199006255616	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
12	刘祺圣	412827199305292052	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
13	马浩添	210902199211300532	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
14	谢显民	230702197202260034	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6

第2页 (共4页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

8. 暖通专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	张友峰	性别	男	出生年月	19861119
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	西安交通大学、热能与动力工程	毕业时间		2019. 7. 16	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2019				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张友峰

性别: 男

出生日期: 1986年11月19日

注册编号: 11021588

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年10月31日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



张友峰

个人签名:

张友峰

签名日期:

2026.5.12



发证日期: 2025年08月29日

职称证书



毕业证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

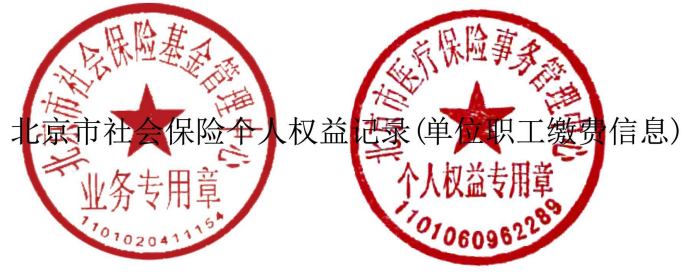
第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董小强	623021199102035011	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张友峰	61012619861119211X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	杨占福	132525197108160012	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	董亮	210302198307071511	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
11	孙龙	321321199006255616	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
12	刘祺圣	412827199305292052	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
13	马浩添	210902199211300532	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
14	谢显民	230702197202260034	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6

第2页 (共4页)



北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2026年05月13日

9. 电气专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	杨占福	性别	男	出生年月	19710816
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	郑州轻工业学院、电器	毕业时间		1996.6	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	1996				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨占福
性 别 : 男
出生日期 : 1971年08月16日
注册编号 : 35008548
注册执业单位 : 北京远达国际工程管理咨询有限公司
注册有效期 : 2026年09月01日
注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



杨占福

个人签名 : 杨占福
签名日期 : 2026.5.11



发证日期 : 2023年07月12日

职称证书

专业技术系列 Professuibak Series	工程		(加 效)
专业名称 Name of Speciality	机电		
资格名称 Name Qualification	高级工程师	姓名 Name	杨占福
批文号 Approval No	冀取政办字【2006】 226号	性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2006-11-1	出生年月 Date of Birth	1971-8-16
工作单位 Work Nhit	张家口市宣化区	编号 No.	0051289
			二〇〇八年十二月 日



毕业证书

<p>普通高等学校</p> <h2>毕业证书</h2>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00278562</p>	<p>学生 杨占福 性别 男 一九七一年 九月 日生，于一九九二年 九月 至一九九六年 七月 在本校 电器 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 郑州轻工业学院</p> <p>一九九六年 六月 日</p> <p>学校编号: 9240851</p>
---	---

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码:lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号:11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期:2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第1页 (共4页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董小强	623021199102035011	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张友峰	61012619861119211X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	杨占福	132525197108160012	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	董亮	210302198307071511	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
11	孙龙	321321199006255616	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
12	刘祺圣	412827199305292052	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
13	马浩添	210902199211300532	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
14	谢显民	230702197202260034	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6

第2页 (共4页)



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

10. 弱电专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	杨波	性别	男	出生年月	19870107
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	国家开放大学、 计算机	毕业时间		2019. 7. 9	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2016				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨波

性别: 男

出生日期: 1987年01月07日

注册编号: 51017332

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名:

杨波

签名日期:

2025年5月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月09日

职称证书



毕业证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100565855

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	30			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨波	510122198701075372	10062261974	202512	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0514 1556 14BE PY3M



打印时间: 2026年05月14日

第1页/共1页

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ybj.hubei.gov.cn/hubei11a11st/web/stamper/> 验证此单据真伪，验证号码e5f44779e584427a9cbab985cd1e16d6



医疗保险参保缴费证明（个人）

姓名	杨波	证件号码	510122198701075372	个人编号	4200000000000000005444531
个人缴费情况					
险种类型	单位名称			缴费起止时间	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202605-202605	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202604-202604	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202603-202603	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202602-202602	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202601-202601	
职工基本医疗保险	北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司			202512-202512	



打印日期： 2026年05月14日

提示：

- 1、如果您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地医保经办机构进行核实。
- 2、此证明与现参保地医保经办机构打印的《湖北省医疗保险参保缴费证明》具有同等效力。

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司

单位编号: 00565855



序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨波	510122198701075372	10062261974	202512	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0514 1655 2836 UYN2



打印时间: 2026年05月14日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100665855



单位参保险种	工伤保险		缴费总人数	30		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202605		
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨波	510122198701075372	10062261974	202512	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0514 1655 56K9 V2WN



打印时间: 2026年05月14日

第1页/共1页

11. 涉铁专业负责人

项目团队成员简历表

姓名	董亮	性别	男	出生年月	19830707
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	沈阳工业大学、 土木工程	毕业时间		2007. 7. 10	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2007				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2023年04月21日
- 2026年10月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 董亮

性别: 男

出生日期: 1983年07月07日

注册编号: 11015538

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年12月24日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月24日

职称证书



 (加盖审批部门钢印有效)	系 列	建筑工程
	Category	建筑工程
	专 业	土木建筑工程技术
	Specialism	土木建筑工程技术
	资 格 名 称	工程师
	Qualified Title	工程师
	批 文 号	冀建职改办字[2017]2号
	Approval No.	冀建职改办字[2017]2号
	授 予 时 间	2017年12月
	Date of Conferment	2017年12月
	管 理 号	
	File No.	
姓 名 董亮	性 别 男	
Name	Gender	
出 生 年 月 1983. 07. 07		
Date of Birth		
工 作 单 位 河北省第二建筑工程有限公司		
Organization		

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 董亮	性 别 男	一 九 八 三 年 七 月 七 日 生，于 二 〇 〇 二 年 九 月 至 二 〇 〇 七 年 七 月 在 本 校 土木工程 专业
肆 年 制 本 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 予 毕 业。		
该 生 在 我 校 辅 修 工商管理 专业	成 绩 合 格	
校 名： 	校（院）长： 	
证书编号：101421200705000147	二〇〇七年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董小强	623021199102035011	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张友峰	61012619861119211X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	杨占福	132525197108160012	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	董亮	210302198307071511	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
11	孙龙	321321199006255616	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
12	刘祺圣	412827199305292052	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
13	马浩添	210902199211300532	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
14	谢显民	230702197202260034	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

第2页 (共4页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

12. 造价专业监理工程师

项目团队成员简历表



姓名	孙龙	性别	男	出生年月	
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	天津理工大学 项目管理	毕业时间		2015. 6. 30	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2015				

注：后附相关证明材料

国家级注册造价工程师注册证书



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111191100023096

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司



个人签名:

孙龙

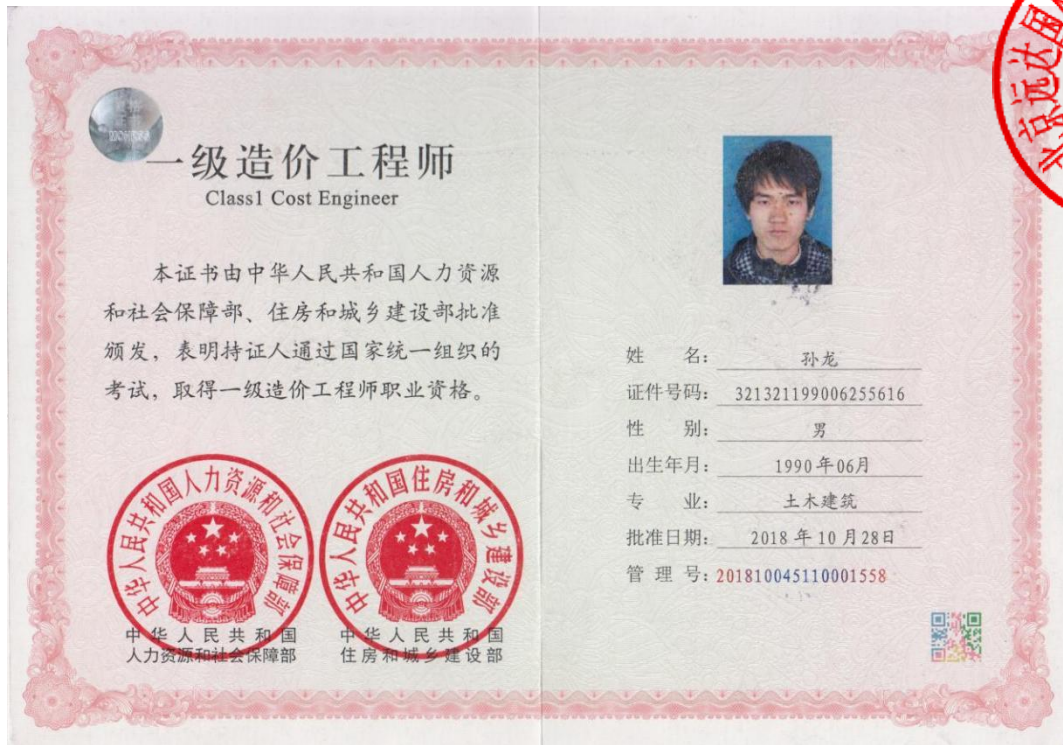
签名日期: 2026.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月14日



国家级注册造价工程师资格证书



职称证

 (无钢印无效)	姓名	孙龙
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	321321199006255616
	ID No.	
	专业名称	机电安装工程
	Speciality	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202401080	
Certificate No.		
授予时间	2024.04.07	
Issued On		
授予单位:	人力资源部	
Signature of Bearer	Issued By	



学历证

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓名: 孙龙	
身份证号: 321321199006255616	
证书编号: 65120802142015827	
参加 项目管理 专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
天津市 高等教育自学考试委员会 2015 年 06 月 30 日	高等院校 天津理工大学 2015 年 06 月 30 日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董小强	623021199102035011	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张友峰	61012619861119211X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	杨占福	132525197108160012	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	董亮	210302198307071511	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
11	孙龙	321321199006255616	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
12	刘祺圣	412827199305292052	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
13	马浩添	210902199211300532	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
14	谢显民	230702197202260034	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

第2页 (共4页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

13. 测量监理员

项目团队成员简历表

姓名	徐黎	性别	男	出生年月	1987.12.24
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	四川大学、土木工程	毕业时间		2024. 6. 30	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2012				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐黎

性别: 男

出生日期: 1987年12月24日

注册编号: 50012671

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年04月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



徐黎

个人签名: 徐黎

签名日期: 2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月24日

职称证书



毕业证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

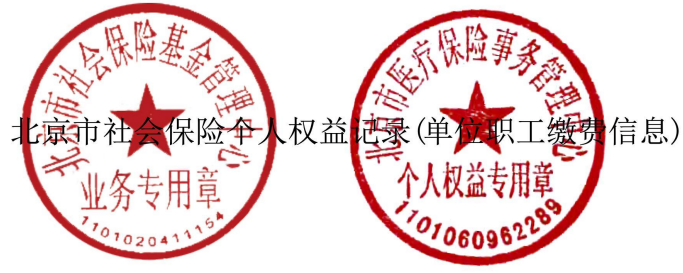
第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董小强	623021199102035011	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张友峰	61012619861119211X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	杨占福	132525197108160012	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	董亮	210302198307071511	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
11	孙龙	321321199006255616	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
12	刘祺圣	412827199305292052	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
13	马浩添	210902199211300532	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
14	谢显民	230702197202260034	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6

第 2 页 (共 4 页)



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

14. 资料员（项目现场资料）

项目团队成员简历表

姓名	刘祺圣	性别	男	出生年月	19930529
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	山东协和医院、 土木工程	毕业时间		2016. 6. 26	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2016				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年08月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘祺圣

性别: 男

出生日期: 1993年05月29日

注册编号: 21011419

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年08月23日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名:

签名日期:

2023.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年08月24日

职称证书



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 刘祺圣
Name

性别 男
Sex

身份证号 412827199305292052
ID No.

工作单位 沈阳市工程监理咨询有限公司
Establishment

建筑施工

专业名称
Profession Series 工程师

资格名称

Post Qualification

授予时间 2021年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by

202101004038715

证书管理号
Certificate Management No.



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘祺圣 性别 男，一九九三年五月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 山东协和学院

证书编号: 1332412016000762

校(院)长: 盛振文

二〇一六年六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董小强	623021199102035011	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张友峰	61012619861119211X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	杨占福	132525197108160012	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	董亮	210302198307071511	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
11	孙龙	321321199006255616	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
12	刘祺圣	412827199305292052	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
13	马浩添	210902199211300532	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
14	谢显民	230702197202260034	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

第2页 (共4页)



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

15. 驻场人员（资料员）

项目团队成员简历表

姓名	马浩添	性别	男	出生年月	1992.1.13
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		国家注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	辽宁工业大学、 土木工程	毕业时间		2015. 7. 3	
现任职务	专业监理工程师				
参加工作时间	2015				

注：后附相关证明材料

注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马浩添

性别: 男

出生日期: 1992年11月30日

注册编号: 11023380

注册执业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
冶炼工程



个人签名: 马浩添

签名日期: 2026年5月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

职称证书



毕业证书



社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108101894314E

校验码: lwui34

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101894314E

查询流水号: 11010820260513113202

单位名称:北京远达国际工程管理咨询有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周文龙	150429198508153619	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	邓晖	520103197806291213	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	范新会	150428199009054518	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	刘柱君	210724197309045814	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	王红林	142724197209041473	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	赵波	420601197604147011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	董小强	623021199102035011	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

第 1 页 (共 4 页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	董小强	623021199102035011	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	张友峰	61012619861119211X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	杨占福	132525197108160012	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	董亮	210302198307071511	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
11	孙龙	321321199006255616	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
12	刘祺圣	412827199305292052	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
13	马浩添	210902199211300532	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
14	谢显民	230702197202260034	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

第2页 (共4页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月13日

