

标段编号：2203-440300-04-01-636473034001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月21日



一、投标人基本情况

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市祺骏建设工程 顾问有限公司	法定代表人姓名	孙玲燕
注册资本	5600 万元	注册类专业人员	注册监理工程师： 79 人 其它注册人员： 17 人
项目总监（项目总负责人）姓名	王中雄		
项目总监姓名	罗庆锋	李梦华	李恭祥
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲 级/市政公用工程监 理甲级/机电安装工 程监理乙级/电力工 程监理乙级/通信工 程监理乙级	项目总监具有资格 类别及等级	1. 注册监理工程师-国家级 2. 一级建造师-国家级 3. 高级工程师证-省级



营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300797959533K

名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1



登记机关
2020年03月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册 监理工程师执业资格
备注:	原发证日期: 2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师（79人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	蔡庚	410103*****70	注册监理工程师	44038194
2	张斌	430621*****17	注册监理工程师	44041521
3	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578
4	张志雄	350823*****11	注册监理工程师	44047384
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
6	三中建	430503*****77	注册监理工程师	44010514
7	高考博	440203*****39	注册监理工程师	44031893
8	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
9	黄月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
10	黄琴娜	441427*****19	注册监理工程师	44012245
11	李鑫	360721*****71	注册监理工程师	36004249
12	李念祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
13	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
14	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
15	魏逸伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413

共79条

1 2 3 4 5 6 前往 1 页



人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
17	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
18	谭学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802
19	刘凤菊	370703*****23	注册监理工程师	44023058
20	刘玮	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
21	庄楚成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
22	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
23	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
24	卢昱怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
25	吴迪桦	441625*****10	注册监理工程师	44028488
26	钟伟志	445281*****14	注册监理工程师	44014520
27	雷景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
28	胡舜	432503*****78	注册监理工程师	44000999
29	徐鹏程	420503*****75	注册监理工程师	44003137
30	吴世良	420700*****12	注册监理工程师	44005470

共79条



人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
32	鲍寿辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
33	庞剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
34	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
35	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
36	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
37	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
38	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
39	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
40	文宪波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
41	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377
42	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
43	曹树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315
44	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
45	赖辉刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093

共79条



人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
47	曾文滔	441481*****12	注册监理工程师	44043836
48	孙建军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
49	缪之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
50	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
51	王放明	430219*****18	注册监理工程师	44003122
52	李磊	430522*****19	注册监理工程师	44012460
53	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
54	彭建辉	432325*****73	注册监理工程师	11015048
55	胡青林	430682*****3X	注册监理工程师	44013116
56	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526
57	刘王军	430422*****14	注册监理工程师	44018846
58	沈正杰	412921*****16	注册监理工程师	44010733
59	陈猛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
60	朱国荣	432325*****3X	注册监理工程师	44033312

共79条



人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	沐剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
62	唐广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
63	王稳顿	431121*****17	注册监理工程师	44038806
64	张鹏伟	620302*****15	注册监理工程师	44039335
65	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
66	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
67	蓝练	441421*****36	注册监理工程师	44043584
68	黄大铭	320106*****58	注册监理工程师	44000127
69	段畅	430121*****40	注册监理工程师	44045484
70	甘源磊	430681*****13	注册监理工程师	44045151
71	钟文成	441424*****91	注册监理工程师	44046338
72	湛怀伟	430681*****16	注册监理工程师	44046187
73	廖杼滨	430422*****94	注册监理工程师	44046196
74	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
75	吴远阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094

共79条

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	符应有	460003*****56	注册监理工程师	44049301
77	张黎平	362523*****31	注册监理工程师	44007595
78	杨增辉	441421*****16	注册监理工程师	44050484
79	沈驹	430124*****32	注册监理工程师	11012920

共79条



全国建筑市场监管公共服务平台其他注册类人员（17人）

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B1116440003221
2	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
3	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
4	李冬	230204*****17	一级注册造价工程师	B14254400037033
5	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
6	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
7	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
8	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
4	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
5	黄春顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
6	庄楚成	440582*****31	一级注册建造师	粤1442024202502400
7	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
8	缪之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
9	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809



投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		91440300797959533K			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	孙玲燕	360430198008250628	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	刘旗	430421200011163981	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
3	项目总监（项目负责人）	王中雄	430503196901130077	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
4	（配套区综合服务用房（B 地块）及停（蓄）车场监理合同）项目总监	罗庆锋	510231197701100774	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
5	（配套区配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）监理合同）项目总监	李梦华	413024197308076012	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
6	（飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）监理合同）项目总监	李恭祥	420303196804152597	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
7	主要技术人员	杨建伟	50038219860401619X	深圳市祺骏	深圳市祺骏



				建设工程顾问有限公司	建设工程顾问有限公司
8	主要技术人员	刘王军	430422198402239214	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
9	主要技术人员	唐广发	430422199412107914	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
8	投标文件编制人员	刘旗	430421200011163981	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		孙玲燕/100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。



5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：孙玲燕





工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月12日9:41:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司(开业（存续）),深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司(开业（存续）),深圳市祺骏建设工程顾问有限公司东莞第一分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年05月12日9:42:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

打印时间：2026年05月12日9:43:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



法定代表人/单位负责人/主要经营负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙玲燕 社保电脑号: 3269847 身份证号码: 360430198008250628 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit ID, pension, medical, maternity, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927b5fe560a673) 核查, 验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





项目投标授权代表人、投标文件编制人员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘旗 社保电脑号: 809924945 身份证号码: 430421200011163981 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927b50ed37d29q) 核查, 验真码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





项目总监（项目负责人）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	*96.0	*24.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			26520.0	12480.0			8280.0	3120.0			780.0						312.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05072230as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（配套区综合服务用房（B地块）及停（蓄）车场监理合同）项目总监社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗庆峰 社保电脑号：628164112 身份证号码：510231197701100774 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0507231017 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（配套区配套业务用房（C地块）及配套服务用房（A地块）监理合同）项目总监社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit ID, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927a0507219063）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）监理合同）项目总监社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				131.04	262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05072305ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 271478	单位名称 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
----------------	-------------------------





主要技术人员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建伟 社保电脑号：811093796 身份证号码：50038219860401619X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a05072c19b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘王军 社保电脑号：618270202 身份证号码：430422198402239214 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0507238a81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐广发 社保电脑号：810203927 身份证号码：430422199412107914 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52

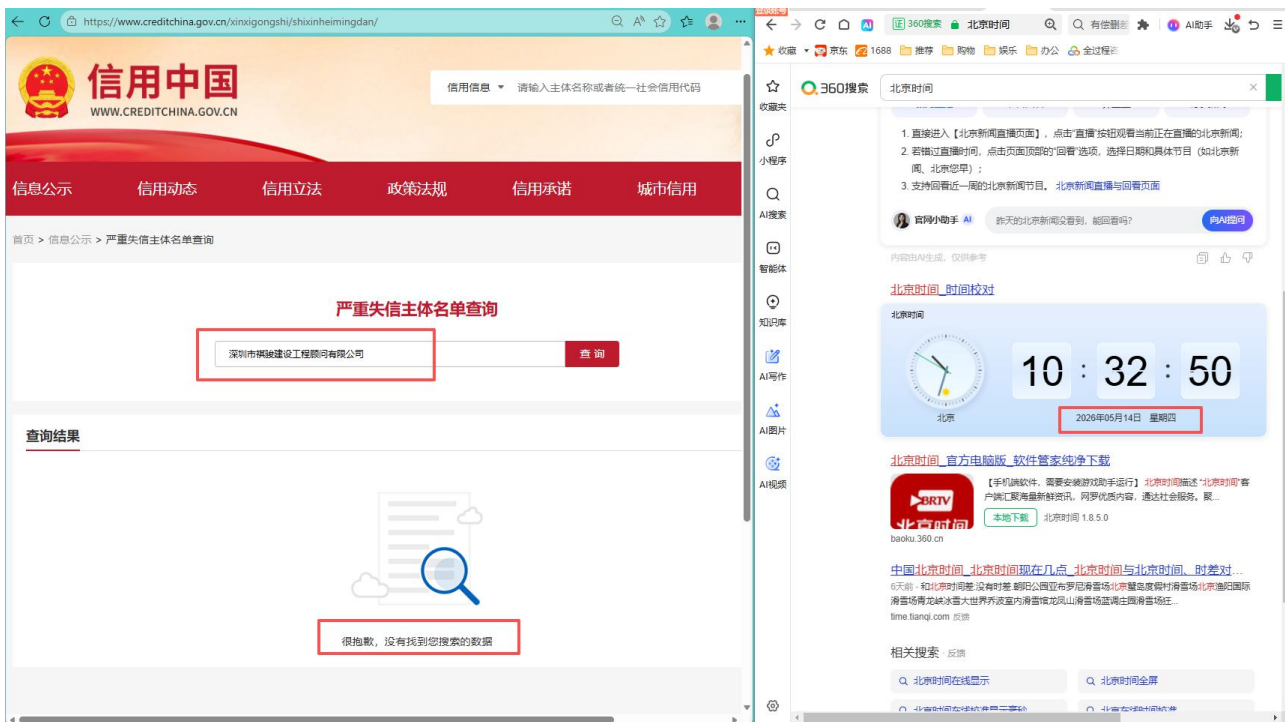
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a05072db3ec）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271478 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





信用中国“严重失信主体名单”查询截图





承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年5月20日



二、投标人类似项目业绩

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似房屋建筑工程监理业绩（优先提供含涉铁工程监理业绩，不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

(3) 若为联合体项目业绩，需提供联合体共同投标协议书，协议书内容需明确各成员的分工内容。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	万福花园工程（监理）	深圳市源新实业有限公司	220192.43 平方米	施工阶段及保修阶段监理服务	1010.454 万元	2019-7-24	2023-9-8	
2	锦顺名居项目	深圳市锦顺源实业集团有限公司	174688.62 平方米	施工阶段及保修阶段监理服务	923.013 万元	2018-7-2	2023-4-13	项目奖
3	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	151750.00 平方米	施工阶段及保修阶段监理服务	900 万元	2022-6-30	2025-6-30	
4	四季名苑项目	深圳市春企投资有限公司	73015.02 平方米	施工阶段及保修阶段监理服务	611.394 万元	2018-12-18	2022-7-19	



5	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	深圳市天 启置地有 限公司	331066.0 0平方米	施工阶段 及保修阶 段监理服 务	540万元	2022-10-31	2025-7-15	项目 奖
6	森宝大楼项 目监理	韩永丰、 深圳市庄 记控股有 限公司、 深圳市和 利来电子 有限公司	220192.4 3平方米	施工阶段 及保修阶 段监理服 务	46.2万元	2024-10-21	在建	涉铁



1、万福花园工程（监理）

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监 理 人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司
 监理人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况
 工程名称： 万福花园工程（监理）
 工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁
 工程规模： 建筑面积：220192.43 m²
 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等
 投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元
 招标部分工程概算投资额： _____
 其 它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

- 4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理
- 4.2 市政公用工程： _____



合同金额（1010.454万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为_76000_万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照_工程概算投资额_（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + ___0 + ___0 = 76000_万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为_76000_万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为_1010.45286_万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准， $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。
 $1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂



合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



孙玲燕



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司





验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁绿茵 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月
监理单位 （公章）： 总监理工程师：	2025年9月8日 注册监理工程师 王放明 注册号44003122 有效期2025.10.13 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位 （公章）： （项目）负责人：	2025年9月8日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国注册岩土工程师（岩土） 姓名：冯富春 注册号：6101233-AY012 有效期至：2025年9月



施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002018004402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-06-28



证书序列号：2018-0638

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	22009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781 项目总监：王放明 注册证书号：0055086 范围：基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；通风；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		

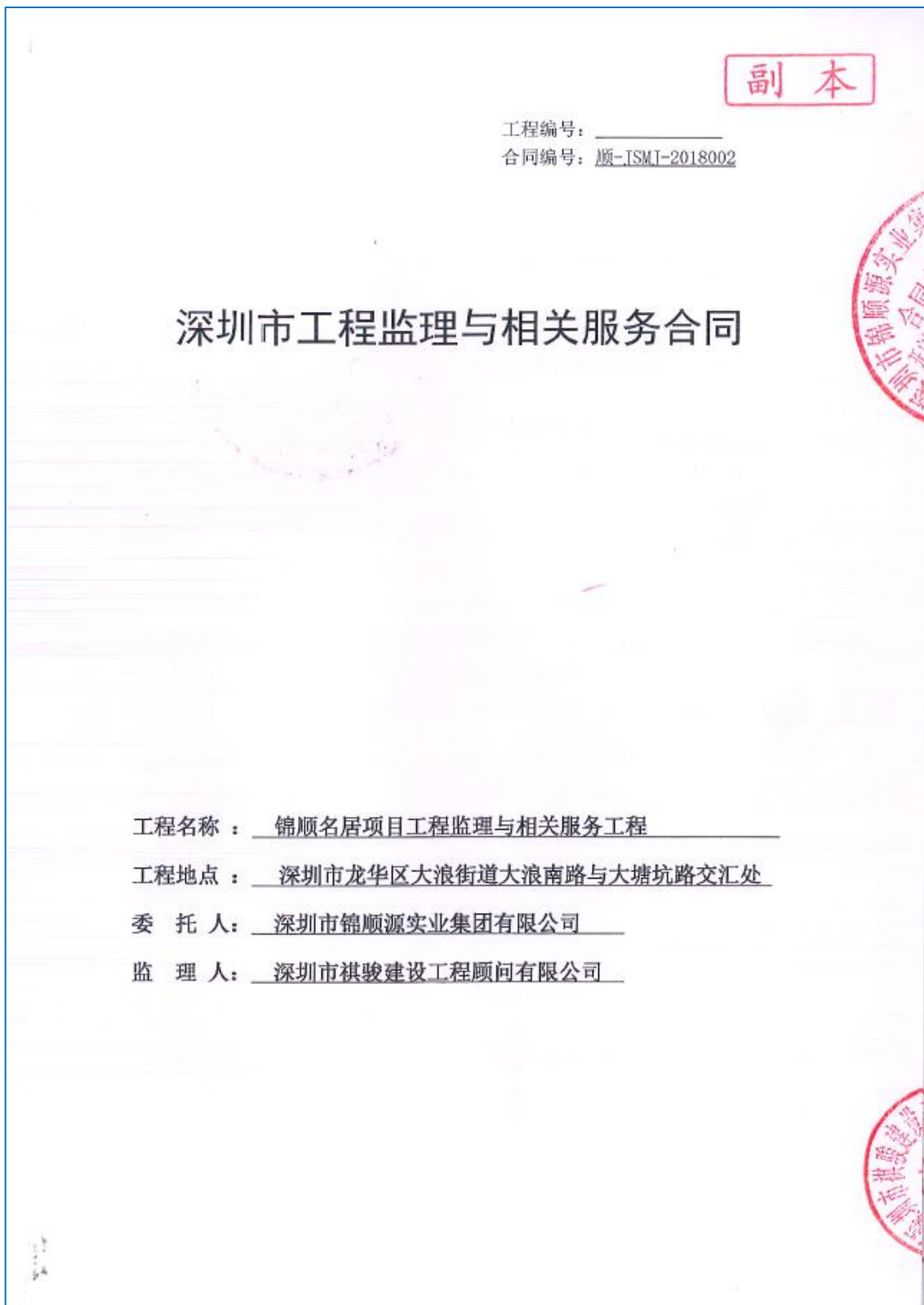
注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2、锦顺名居项目

合同





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦顺名居项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处
3. 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90m²，总建筑面积174688.62m²，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700m²，总建筑面积2400m²，由公共配套（1栋3层幼儿园）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额： / 万元；招标工程标底投资额：暂定为8亿元。

其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



合同金额（923.013 万元）

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限为自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹佰叁拾元整（¥923.0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

- 1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；
- 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：36010219651229643X

八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）


本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。



合同签订时间及主体单位公章

(本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页)

委托人：
(签章)
住所：


法定代表人或其委托代理人：
(签章)


开户银行：

账号：


邮编：

电话：

合同订立时间：2018年7月2日

合同订立地点：

监理人：
(签章)
住所：


法定代表人或其委托代理人：
(签章)


开户银行：

账号：

邮编：

电话：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期： 2023年4月13日

建设单位（盖章）： 深圳市大浪水围股份合作公司、深圳
市锦顺源实业集团有限公司



验收日期

一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m ²	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	1A: 剪力墙, 1B: 框架核心筒, 2标: 部分框之剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41层 地下: 2、3层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0211 号	宗地号	A844-0971 号
用地规划许可证号	AG-2017-0005 号	工程规划许可证号	AG-2018-0010 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



主体单位公章

七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 13 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日



施工许可

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440310201807200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2018年07月20日

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	建筑面积为174688.62 金额为10033.312245	合同价格	万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地所建设工程公司		
设计单位	深圳地所建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	孟海萍	设计单位项目负责人	孟海萍
施工单位项目负责人	刘建鑫	总监理工程师	胡舜
合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13		
状态	正常		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50008902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日期：2019年10月18日

行政审批专用章

证书序列号：2019-1530

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司, 深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居幼儿园工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	2400 平方米	合同价格	936.312334 万元
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2020年01月28日
备注	项目负责人：刘曦 注册证书号：京111181904783		
	项目总监：胡舜 注册证书号：44000999		
变更记录	范围：基础；土石方；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程。		
	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础；土石方；钢筋混凝土；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；变更为：基础；土石方；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程。◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京111171900662)变更为刘曦(京111181904783)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起二个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403102018013801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2018-07-20



证书序列号: 2018-0756

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	平方米	合同价格	10033.312245万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-01	合同竣工日期	2019-02-13
备注	项目经理: 刘建磊 注册证书号: 京111161640554 项目总监: 胡舜 注册证书号: 44000999 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-04-30: ◆项目总监由彭振兴(43006386)变更为胡舜(44000999)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50008901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2019年09月25日



证书序列号: 2019-1441

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司, 深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居桩基础与主体工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	177880.96平方米	合同价格	63218.92737万元
设计单位	深圳市和城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2021年10月27日
备注	项目经理: 刘曦 注册证书号: 京111181904783 项目总监: 胡舜 注册证书号: 44000999 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 燃气工程; ◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京111171900562)变更为刘曦(京111181904783) ◆◆◆ 2019-09-29项目经理由苏昕晖(00228071)变更为王毅(京111171900562)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01



项目奖项





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的

锦顺名居桩基础与主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 锦顺名居桩基与主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月





3、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001	
标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）	
建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
中标价：900.000000万元	
中标工期：1643日历天	

项目经理(总监)：王宁

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  东 泓 木	招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-06-06
---	--

查验码：1177287742471292 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: J11AX-GC-2206-013

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富南路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米<含食堂1900平方米>），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：100%集体资金
6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》



合同金额（900万元）、合同签订时间

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年11月01日起至2027年05月01日止，总计1643日历天。其中：

- 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 施工阶段：自2022年11月01日起至2025年05月01日止，共913日历天；
- 保修阶段：自2025年05月02日起至2027年05月01日止，共730日历天；
- 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

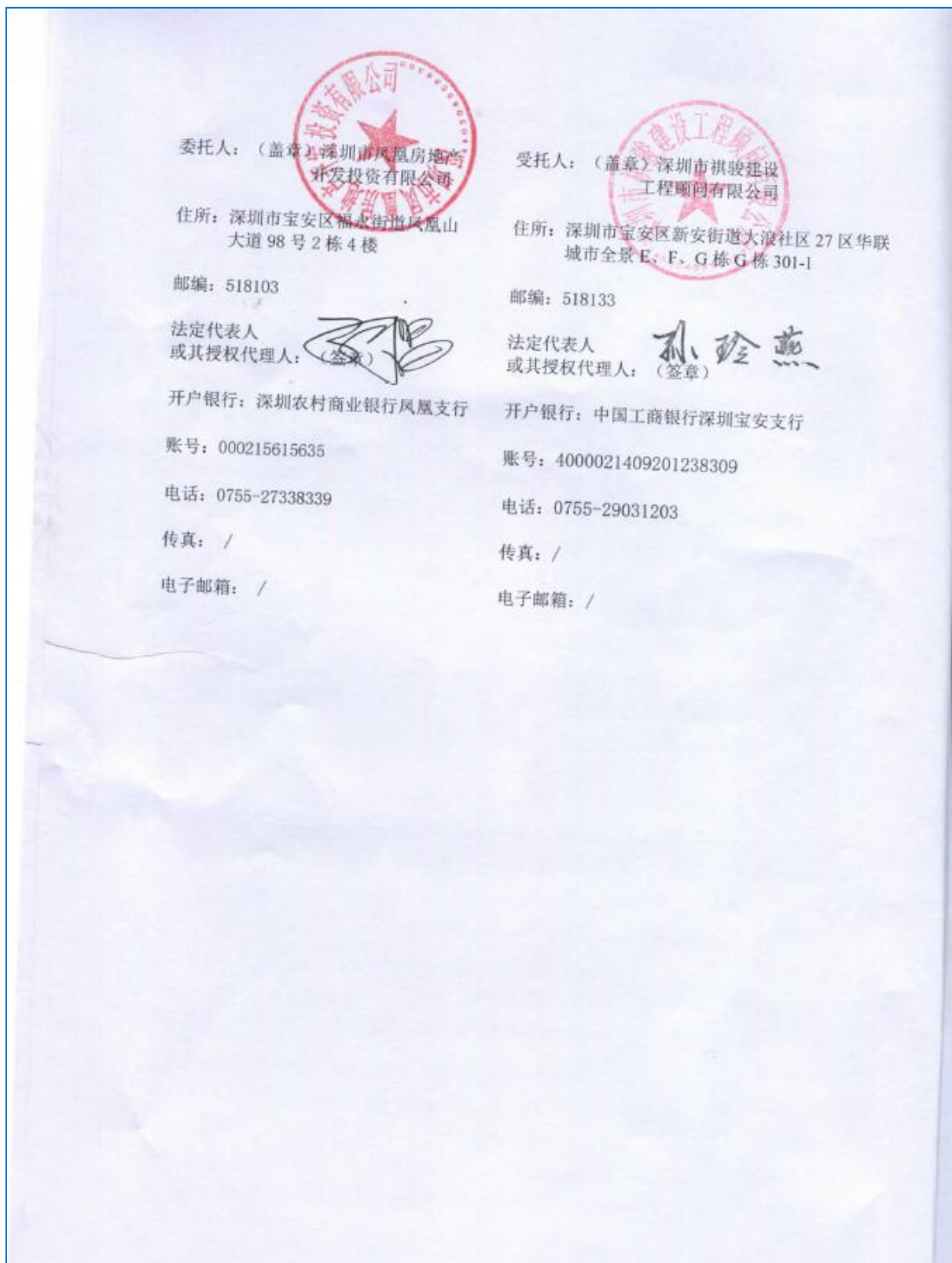
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



主体单位公章



委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产
开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山
大道 98 号 2 栋 4 楼

邮编：518103

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真： /

电子邮箱： /

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设
工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联
城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-I

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真： /

电子邮箱： /



修改项目名称的说明及承诺书

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺

深圳市凤凰房地产投资开发有限公司
深圳市凤凰股份合作公司
2022年07月19日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：凤凰湾富科技广场

验收日期：2015年02月04日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰鸿富科技广场				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路与富凤路交汇处	建筑面积	206668.43m ²	工程造价	1227559194.03元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	14~31	层
	框支剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201、 2019-440306-37-03-10168202、 2019-440306-37-03-10168203 2022-1033[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2026年2月4日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01、 2019-440306-37-03-10168202-01、 2019-440306-37-03-10168203-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市安视信息技术有限公司、深圳市胜霖机电设备有限公司、深圳市圳防人防设备工程有限公司、深圳深中富电梯有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、郑昕、洪冬明、罗伟坤、凌锋、郭智云、陈瑞海、陈宏斌、肖志伦、李建林、周建辉、唐忠奎、龙伟、林豫康、罗正良、王万龙、湛亮、贺仕寿、钟琼育、陈喜为、钟宏涛、吴泽雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	文献辉、郑昕、郭智云、陈瑞海、肖志伦、龙伟、贺仕寿、陈喜为
建筑设备安装工程	祝嵩	苏兴文、陈宏斌、李建林、周建辉、唐忠奎、罗正良、湛亮、钟琼育
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、凌锋、钟宏涛、吴泽雄、林豫康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李良江	深圳市凤凰房地产开发有限公司	项目负责人		李良江
2	伍云芳	深圳市凤凰房地产开发有限公司	项目	工程师	伍云芳
3	张叶	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责	高工	张叶
4	李名伦	深圳市中恒工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李名伦
5	高岩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	高工	高岩
6	李向川	广东建发工程集团有限公司	项目经理	中工	李向川
7	潘修	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师	潘修
8	徐延江	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	徐延江
9	王明	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	王明
10	李桂林	深圳建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		李桂林
11	邢峰	深圳市胜嘉加吧设备有限公司	项目负责人		邢峰
12	唐志奎	深圳安视信息技术有限公司	项目负责人		唐志奎
13	龙伟	深圳市德勤建设工程有限公司	项目负责人		龙伟
14	林德康	深圳市普华建设工程有限公司	项目负责人		林德康
15	梁辰	深圳市圳改人防工程有限公司	项目负责人		梁辰
16	谭诗兵	深圳市名都建设工程有限公司	总监	工程师	谭诗兵
17	侯伟	深圳市建发建设工程有限公司	项目负责人		侯伟
18	吴思	深圳市建发建设工程有限公司	技术		吴思
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

Vertical red text on the right margin: 监理单位 监理单位 监理单位



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 郑昕

注册号： 4400030-112

有效期： 至2027年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 肖志伦

注册号： 4405539-AY001

有效期： 至2026年06月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2026年2月4日	总监理工程师： 2026年2月4日	单位(项目)负责人： 2026年2月4日	单位(项目)负责人： 2026年2月4日

GD-E1-914/6



4、四季名苑项目

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：_____ 四季名苑项目 _____

工程地点：_____ 深圳市沙井新桥新和大道和新锐路交汇处 _____

委托人：_____ 深圳市春企投资有限公司 _____

监理人：_____ 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 _____

深圳市建设局



工程概况

第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市春企投资有限公司

监理人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：四季名苑

工程地点：深圳市沙井新桥新和大道和新锐路交汇处

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

投资性质：政府投资 工程投资额：3.2 亿元

招标部分工程造价：3.2 亿元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(-)房屋建筑工程

■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面 ■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防



合同金额（611.394 万元）

■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） □其他： _____ / _____

(一)市政工程： _____ / _____

(二)其他工程： _____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□ 建设前期阶段 □ 设计阶段 □ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

本工程总造价为 3.2 亿元，根据发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 计取监理酬金，计费额为 32000 万元，本工程施工阶段监理酬金为 582.28 万元，保修阶段的监理酬金为 29.114 万元，总监理酬金为：582.28 万元+29.114 万元=611.3940 万元，大写：人民币陆佰壹拾壹万叁仟玖佰肆拾元整。

(监理酬金总额=工程投资额×监理费率)

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ____ / ____ 日内委托人应支付监理酬金总额的 ____ / ____ %，作为预付款；即 _____ 本工程不支付预付款 _____。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 _____ B _____ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月)；即 _____ / _____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以施工阶段监理酬金费率的积支付当月监理酬金，即当月监理酬金额=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理酬金费率)=(实物工作量造价+进场设备购置费)×(施工阶段监理酬金额÷工程概算投资额)。

6.2.3 本工程竣工之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 95%，余下部分在保修



签订时间及主体单位公章

期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 24 个月（开工时间以开工令为准）

保修期为 1 年

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住所：宝安 74 区流塘北二巷宝和商务大厦 5 楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：工商银行宝安支行

账号：4000021409201238309

邮编：

电话：

本合同订立时间： 2018 年 12 月 18 日

本合同订立地点： _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914-001

工程名称: _____ 四季名苑

验收日期: _____ 2022 年 7 月 19 日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市新桥股份合作公司, 深圳市春企投资有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	四季名苑				
工程地点	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处	建筑面积	73015.02m ²	工程造价	38093.894886万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	29	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50419901、2018-440300-70-03-50419902、2018-440300-70-03-50419903	监理许可证号			
开工日期	2019年02月14日	验收日期	2022年7月19日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50419901、2018-440300-70-03-50419902、2018-440300-70-03-50419903		
建设单位	深圳市新桥股份合作公司、深圳市春企投资有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（土建）	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（装修）	广东省高州市建筑工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫胜欢
副组长	李兆海、林劲峰、曹小勇
组员	林珊清、郭欢、陈亚浩、唐茂阳、龚铃、贺超平、谭灰平、刘云圳、吴向平、黄斌、胡国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫胜欢	林劲峰、胡国明、郭欢、唐茂阳、贺超平、谭灰平
建筑设备安装工程	李兆海	曹小勇、林珊清、龚铃、吴向平
工程质控资料	陈亚浩	黄斌、曹圣文、刘云圳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

四季名苑单位工程已完成工程设计和合同的各项内容，人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信等专项工程均已验收合格或备案，工程质量符合有关法律、法规及工程验收规范，同意验收，评定为合格工程。

Multiple red circular official seals and blue circular professional seals are stamped over the text. The blue seal includes the name '莫国平' and the number '133111329294(00)'. The red seals belong to various entities including '深圳市祺骏建设工程顾问有限公司' and '广东名苑房地产开发有限公司'.

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总工程师 2022年7月19日	单位(项目)负责人: 总工程师 2022年7月19日	单位(项目)负责人: 2022年7月19日	单位(项目)负责人: 2022年7月19日	单位(项目)负责人: 胡国明 2022年7月19日

Barcode: GD-EI-914/6

Registration No: 370082S-A7040
Valid until: 2024年12月



5、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001
标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）
建设单位：深圳市天启置地有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价：540.000000万元



中标工期：按招标文件要求执行。
项目经理(总监)：谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-07-20

查验码：1719956379043359 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv



合同



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号：|

1-HZ-TJPS-FW-[2022]002

天健坪山 G12314-8035 地块
监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块
 建设单位： 深圳市天启置地有限公司
 监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
 签订时间： 2022 年 10 月 31 日
 签订地点：





天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）
- 2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
- 3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m²，（建设用地面积 48983.28m²，道路用地面积 27235.37m²），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。
- 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资
- 6. 工程概算投资额：495697.96 万元
- 7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 本协议书及洽谈记录；
- 2. 本合同专用条件及附件；
- 3. 本合同通用条件；
- 4. 中标通知书；
- 5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 _____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人：深圳市天启置地有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(公章)



(公章)



住所：深圳市福田区梅林街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1101

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301

邮编：518000

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

Handwritten signature
2022.10.31

法定代表人或其授权代理人：

Handwritten signature: 孙玲燕

开户银行：交通银行深圳华融支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：443066467013005768290

帐号：4425 0100 0100 0000 1206

电话：0755-83399083

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：1902814398@qq.com

日期： 年 月 日

日期：2022年10月31日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

工程名称: _____

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧	建筑面积	328461.58m ²	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层		
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02		
建设单位	深圳市天启置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正置装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）		共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 验员	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	替帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	替帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，验收组一致评定，本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2025年7月15日	 总监理工程师： 2025年7月15日	 单位(项目)负责人： 2025年7月15日	 单位(项目)负责人： 2025年7月15日	 单位(项目)负责人： 2025年7月15日



姓名：林雪萍
注册号：4405557-A9817
有效期：至2025年6月



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





建筑物命名文件

92-202200132

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2022-07-29			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



扫描全能王 创建



履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块 (天健和悦府)	承包范围	建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务		
工程地点	坪山区石井街道	工程合同价	540 (万元)		
合同开工日期	2022.6.1	合同竣工日期	2025.5.1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
机构人员配置及技术经济实力 (25 分)					24
工程实施过程管理 (45 分)					42
工期控制 (15 分)					13
协调配合与服务 (15 分)					12
合计 (满分 100 分)					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位, 各项控制满足合同要求。					
履约评价: 优秀。					
法人或主要负责人 (加盖公章) 日期: 2023 年 11 月 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



奖项









6、森宝大楼项目监理

合同

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称 森宝大楼项目监理

工程地点 深圳市宝安区石岩街道

委托人 韩永丰、深圳市庄记控股有限公司、

深圳市和利来电子有限公司

监理单位 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



工程概况

合 同 书

委 托 人：韩永丰、深圳市庄记控股有限公司、深圳市和利来电子有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：	<u>森宝大楼项目监理</u>		
工程地点：	<u>深圳市宝安区石岩街道</u>		
工程规模：	<u>总建筑面积 9263.20 m²，为地下 1 层地上 9 层，建筑高度 45m。</u>		
工程类别：	<u>房屋建筑工程</u>	工程等级：	<u>/</u>
投资性质：	<u>企业自筹</u>	总投资：	<u>/</u>
其 它：	<u>/</u>		

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程的监理服务收费总额（施工阶段）：

1、本项目监理含税总酬金（总价包干）为 30.00 万元（大写：叁拾万元整）。

2、具体支付方式：

序号	付款阶段	付款金额
----	------	------



1	第 1 次：监理合同签订后 10 日内	支付监理酬金的 15%，即 45000 元。
2	第 2 次：项目监理机构进场后满 3 个月后 10 日内	支付监理酬金的 25%，即 75000 元。
3	第 3 次：项目监理机构进场后满 6 个月后 10 日内	支付监理酬金的 25%，即 75000 元。
4	第 4 次：项目监理机构进场后满 9 个月后 10 日内	支付监理酬金的 25%，即 75000 元。
5	第 5 次：项目通过竣工验收备案后 10 日内	支付剩余监理酬金 30000 元。

3、监理费结算：

本项目监理服务按 13 个月（项目自开工起至竣工验收合格止）施工工期考虑，服务费为总价包干，甲方不予调价。监理单位需无条件配合完成项目竣工验收备案。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=___/___元/人·日（月）×投入人数× 工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____ / _____

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起___/___日内
业主应支付监理酬金总额的___/___%，作为预付款；
即___/___。

(2) 进度款可采取下列两种方式，按___B___执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额—预付款）/监理期限（月）；
即___/___。

B. 按工程形象进度支付：

工程完成竣工验收合格后 30 个工作日内一次性付清。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的施工阶段监理业务与施工同步完成（以实际施工日期为准）。

保修阶段服务期限自___/___起至___/___止，暂计___/___日历



监理合同补充协议

甲方（委托方）：韩永丰、深圳市和利来电子有限公司

乙方（受托方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

鉴于甲、乙双方就宝安石岩森宝大楼项目监理签订了《深圳市工程建设监理合同》（以下简称“原合同”），经双方友好协商，就监理酬金事宜达成如下补充协议：

一、增加监理酬金金额及支付方式

1. 增加监理酬金金额：

除原合同约定的监理酬金外，经双方确认同意增加监理酬金（含税）人民币 162000.00 元（大写：壹拾陆万贰仟元整）。

2. 支付方式：

序号	付款阶段	付款金额
1	第 1 次：补充协议签订后 10 日内	支付 25%，即 40500.00 元。
2	第 2 次：项目监理机构进场后满 3 个月后 10 日内	支付 25%，即 40500.00 元。
3	第 3 次：项目监理机构进场后满 6 个月后 10 日内	支付 25%，即 40500.00 元。
4	第 4 次：项目监理机构进场后满 9 个月后 10 日内	支付 25%，即 40500.00 元。

备注：甲方每次付款前，乙方应向甲方提供合法有效的增值税发票。

3. 增加延期阶段费用

非监理单位原因导致项目无法在原合同约定工期时间内完成项目竣工验收备案的，若工期超过 13 个月，第 14 个月起，监理单位收取延期监理费，延期监理费按 35000.00 元/月（大写：叁万伍仟元整/月）计取，延期监理费计费按



签订时间及主体单位公章

最多不超过 3 个月计取，甲方按月支付（每满 1 个月后的 10 日内）；在满足住建局有关解锁条件后，应立即对监理报建人员进行解锁，甲方应予以全力配合。解锁后，乙方为继续履行合同条款义务提供的监理服务，不再收取监理费或延期服务费。

二、其他条款

1. 本补充协议是原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议未涉及的事项，仍按原合同执行；本补充协议与原合同不一致的地方，以本补充协议为准。

2. 本补充协议自双方签字（或盖章）之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
韩永丰、深圳市和利来电子有限公司



乙方（盖章）：
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人（签字或盖章）：郑伟生

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

签订日期：2024年10月21日

签订日期：____年____月____日



项目涉铁证明文件

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2025]宝安-13-施工-2号

深圳市和利来电子有限公司：

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，对你单位提交的森宝大楼（宝安石岩 13 号线工程亿方科技园重建 2）施工方案进行了审查。

一、工程概况

森宝大楼（宝安石岩 13 号线工程亿方科技园重建 2）位于深圳市宝安区建兴路与黄峰岭工业大道交汇处西北侧，该项目位于地铁 13 号线罗租站控制区。项目拟建建（构）筑物主要为 1 栋厂房，设 1 层地下室。

（一）与地铁位置关系

项目基坑支护结构外边线与地铁车站主体结构水平净距最小约 16.0m，与车站 F 出入口水平净距最小约 13.0m，与车站 1 号风亭组水平净距最小约 6.2m，与车站 1 号冷却塔水平净距最小约 3.3m。基坑开挖底部浅于地铁车站结构底部约 13.7m。

（二）方案概述

基坑开挖面积约 2390.7m²，开挖深度 5.5-6.85m，采用 Φ

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 15 楼 电话：0755-88127445



深圳地铁 <http://www.szmc.net>

800@1200 咬合桩+1 道钢筋砼支撑支护形式，咬合桩采用旋挖成孔，咬合桩（荤）进入基底不小于 5m，咬合桩（素）总长度不小于 10m。基坑主要位于素填土（填碎石）层。

（三）监测方案

项目对地铁 13 号线地下车站及区间隧道结构采用自动化监测方式，共布置 16 组断面，断面间距 10m，每个断面布置 3 个监测点；对地铁 F 出入口、1 号风亭组、1 号冷却塔采用人工监测，地铁附属结构各角点均布置了监测点。

二、审查意见

（一）原则同意森宝大楼（宝安石岩 13 号线工程亿方科技园重建 2）施工方案。

若项目跨越地铁 13 号线建设期，进入地铁运营期的施工作业应符合港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司《13 号线地铁安全保护区管理办法》相关要求。

（二）风险提示

1. 支护结构（含桩基）施工时，应采取有效措施避免塌孔、渗漏、管涌等风险，严格控制地铁周边水位降幅。
2. 施工前应进一步复核近接地铁施工内容与既有地铁结构的位置关系，严格控制施工内容各项指标施工偏差。
3. 土方开挖应遵循“分区、分块、分层、对称、限时、先撑后挖”的原则，实行信息化施工，基坑挖至基底时，应及时封底，避免基坑长时间暴露。

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 15 楼 电话：0755-88127445



深圳地铁 <http://www.szmc.net>

4. 起重设备等外部高空作业工作半径、设备倾覆范围应尽量避免开地铁附属结构正上方。起重设备与地铁附属结构应保持一定安全距离，施工过程需确保设备自身整体稳定，并采取针对性监管措施防止设备倾覆、吊件坠落，保证地铁结构及后期运营安全。

5. 施工过程中，应尽量将运输路径、装载车辆、吊装机械等重型机械停放在远离地铁侧。

6. 项目应按照《地铁地面附属设施临时防护结构技术标准》，对位于项目防护范围内的地铁地面附属设施采取相应的防护措施，地铁地面附属设施防护方案须专项报地铁审查。

（三）该项目作业对地铁结构影响等级为一级，需与深圳地铁建设集团有限公司（运营后为港铁）签订安全与文明施工协议。

（四）施工前须会同地铁相关部门（单位）对影响范围内地铁结构开展现状调查，完成监测点布设并采集初始值，形成调查报告报送深圳地铁建设集团有限公司（运营后为港铁）。

（五）需与深圳地铁建设集团有限公司（运营后为港铁）建立联系机制，协调施工相关事宜。

经本次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

本次审查仅对提交的方案进行了技术审核，不减免建设单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二五年四月三十日

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦15楼 电话：0755-88127445



三、项目总监基本情况（项目总负责人）

项目总监履历及业绩情况

(1) 提供拟派项目总监（项目总负责人）资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；

(2) 提供拟派项目总监（项目总负责人）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）作为项目总监承担的已竣工的最具代表性的类似房屋建筑工程监理业绩（优先提供含涉铁工程监理业绩，不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

（综合服务用房（B 地块）及停（蓄）车场项目、配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）项目、飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）项目）总监简历表								
姓名	王中雄	性 别	男	年 龄	57 岁			
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	居民身份证	证件号码	430503196901130077					
参加工作时间	1992 年 7 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	深圳市罗湖区建筑工务署	翠园中学东晓校区改扩建工程	40915 平方米	施工阶段及保修阶段监理服务	271.24 万元	2024.01.17	项目总监	项目奖、个人奖



2	深圳航空 有限责任 公司	深航总部 东区员工 备勤公寓、 空勤业务 楼项目	23256.02 平方米	施工阶段及 保修阶段监 理服务	344.02万 元	2020.10.27	项目总监	项目奖
---	--------------------	--------------------------------------	-----------------	-----------------------	--------------	------------	------	-----

注：请根据填报内容相应扩展

王中雄无在建项目证明

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 8388211

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
 - 任职记录
 - 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 王中雄 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							



王中雄个人证书资料

王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.13

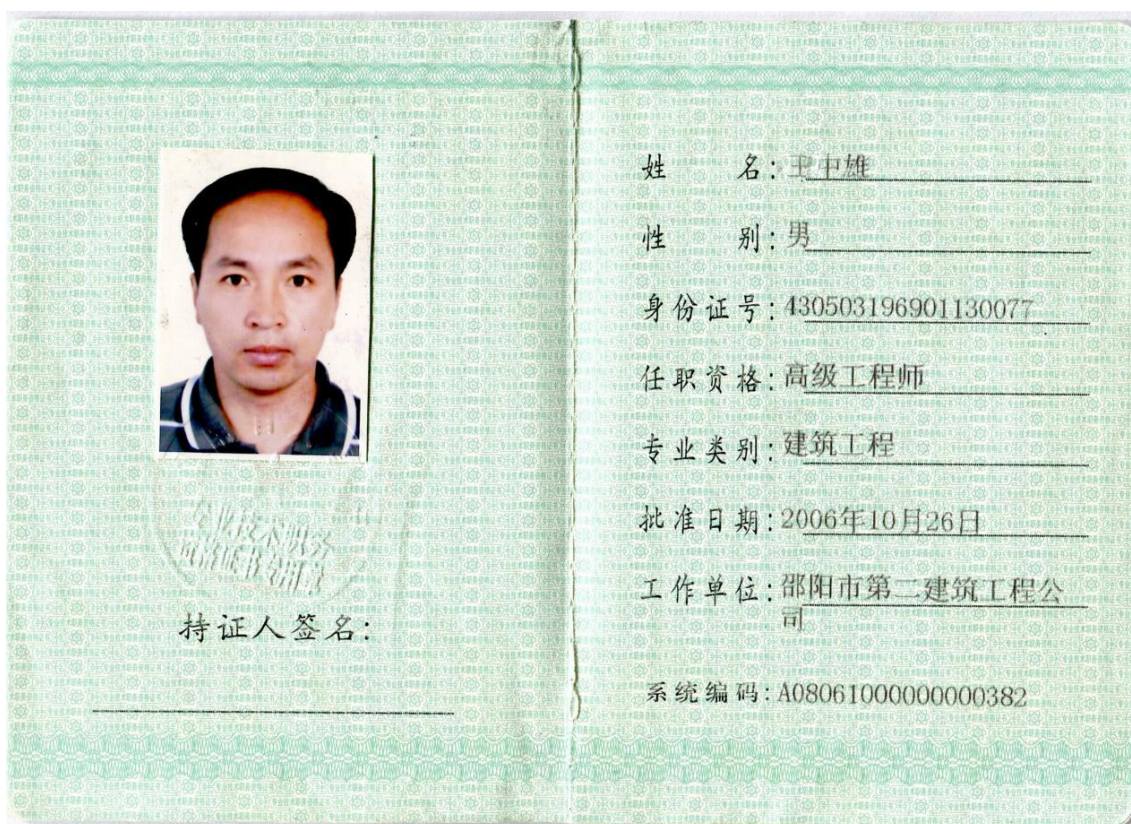


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810300461

发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0112628

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08214442106442092

姓名：
Full Name 王中雄

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王中雄

个人签名: 

签名日期: 2026.4.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年11月05日



王中雄毕业证、身份证

湘-07-77

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805084700

学生: 王中雄, 性别: 男,

生于一九六九年一月十三日, 于二〇〇八年一月在本校修完二年制本(专科起点)科土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年一月三十一日



No. 02238433
中华人民共和国教育部监制

姓名 王中雄

性别 男 民族 汉

出生 1969年1月13日

住址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房

公民身份号码 430503196901130077



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.21-长期



1、翠园中学东晓校区改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320210029001001

标段名称：翠园中学东晓校区改扩建工程及安芳小学改扩建工程（监理）（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司；深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中标价：401.95566万元（翠园中学东晓校区改扩建工程中标单位为深圳市麒骏建设工程顾问有限公司，中标价为271.242万元，下浮率为16% 安芳小学改扩建工程中标单位为深圳市罗湖工程项目管理有限公司，中标价为130.71366万元，下浮率为20%）

中标工期：翠园中学东晓校区改扩建工程服务期限：1338日历天；安芳小学改扩建工程服务期限：1157日历天；

项目经理(总监)：王中雄;王成



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期：2021-12-09



合同

工程编号：_____

合同编号：翠园东晓校区2021-00

深圳市工程监理合同


工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2021年12月





工程概况、项目总监、合同金额（271.242 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米；新建 1 栋教学综合楼建筑面积 24835 平方米，改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：概算建安费 18192.26 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王中雄，身份证号码：430503196901130077，注册号：44010514

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟肆佰贰拾元整（¥2712420 元）。



签订时间及主体单位公章

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
= 2583257.00+129163.00=2712420.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1338 日历天，其中：

- 1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 6 月 30 日止，共 607 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 6 月 30 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年12月10日。
- 2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼	受托人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章） 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市
住所：楼	住所：全景E、F、G栋G栋301-1
邮编：_____	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）	法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：_____	账号：4000021409201238309
电话：_____	电话：0755-29031203
传真：_____	传真：0755-29031203
电子邮箱：_____	电子邮箱：563297280@qq.com



竣工验收报告

验收时间



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 翠园中学东晓校区改扩建工程 _____

验收日期：_____ 2021年1月1日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市罗湖区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程				
工程地点	罗湖区东晓街道春和路8号	建筑面积	24835.48m ²	工程造价	17617.31 8555万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440303-47-01-10415001 2019-440303-47-01-10415002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022017		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵久青
副组长	王中雄、熊奇志
组员	陈晨、彭中意、赵岩、何伦康、肖亮业、韩伟良、王中雄、向春城、陈军、洪仲淼、姚欣扬、庄惠萍、庄院燕、罗健、陈来元、高鑫、刘念、陈来元、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	熊奇志、肖亮业、陈晨、韩伟良、王中雄、陈军
建筑设备安装工程	彭中意	肖亮业、罗健、赵岩、高鑫、姚欣扬、庄惠萍、洪仲淼、黄伟
工程质控资料	向春城	何伦康、刘念、陈来元、庄院燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘心	罗湖区建筑事务署	项目负责人	副高	刘心
2	蔡鸿生		现场负责人	副高	蔡鸿生
3	刘永发	罗湖区建筑事务署			刘永发
4	刘永发	罗湖区建筑事务署	工程师		刘永发
5	刘永发	罗湖区建筑事务署		副高	刘永发
6	闫丹华	罗湖区建筑事务署			闫丹华
7	刘永发	华晟集团	总工程师		刘永发
8	蔡鸿生	华晟集团	技术负责人		蔡鸿生
9	刘念	华晟集团	技职		刘念
10	蔡教	区住建局	监督员		蔡教
11	刘心	区住建局	总监		刘心
12	张坤	区住建局	总代		张坤
13	刘心	区住建局	总代		刘心
14					
15	黄伟	华晟集团			黄伟
16	黄伟	同上	职员		黄伟
17	韩体良	中国华南工程建设	勘察负责人		韩体良
18	黄少俊	华晟集团	资料主管		黄少俊
19	黄少俊	华晟集团			黄少俊
20	刘永发	华晟集团	资料员		刘永发
21	阿美	华晟集团			阿美
22					
23					
24					
25					
26					

1. 刘心



总监签字盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年01月17日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年01月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年01月17日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月17日
--	---	---	--	---





施工许可、奖项



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440303-47-01-10415001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局
日期 2021年11月16日

证书序列号：2021-1931

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程基础与地基工程		
建设地址	罗湖区东晓街道春和路8号		
建设规模	23028 平方米	合同价格	4214.780392万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月01日	合同竣工日期	2023年06月30日
备注	项目负责人：熊奇志 注册证书号：00202015		
	项目总监：王中雄 注册证书号：00435699		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的违法行为，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **翠园中学东晓校区改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-215

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月





2、深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目

中标通知书

防伪码：6089439960873076

中标通知书

编号：20151216008B

标段编号：44030020151130001001

标段名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

建设单位：深圳航空有限责任公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2015-11-13

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：344.02万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：王中雄

资格证书号：0112628

本工程于 2015-11-13 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2015-12-16

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



合同

深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目监理合同

SZA深航合同第 号
2016061

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区航站四路

委托人：深圳航空有限责任公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2015 年 12 月



工程概况

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳航空有限责任公司

监理人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航站四路
3. 工程规模：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目，其中：员工备勤公寓建筑高度：43.40m，（海拔47.70），共12层；航空海拔限高：48.72m；建筑面积：计容23256.02m²，不计容4452.46m²；空勤业务楼项目（B4），建筑高度：26m，（海拔30.3），共6层；航空海拔限高：48.72m；建筑面积：7350m²，功能划分：1-6层均为办公。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：本工程资金来源为国有资金。
6. 工程概算投资额：17175万元 招标部分工程概算投资额：17175万元
7. 其它：\

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深航总部东区员工备勤公寓、空勤业务楼项目施工图范围内所有工程的监理工作（包含施工阶段监理），包括但不限于：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气（含高低压变配电及10KV外线工程）、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室内外给排水、室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）以及为达到本项目



合同金额（344.02 万元）项目总监

功能需求而增加的其他工程。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，本项目监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：协助控制燃气工程进度；与燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理服务总工期为 1095 日历天，自 2016 年 3 月 18 日起至 2019 年 3 月 20 日止（暂定），具体监理开始时间以委托人书面通知为准。

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾肆万零贰佰元整（¥ 344.02 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 344.02 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 / 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 王中雄 ，身份证号码： 430503196901130077 ，注册号： 44010514 。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他



签订时间及主体单位公章

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人： _____ (盖章)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
监理人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (盖章)

开户银行： _____

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号： _____

账号：4000021409201238309

住所： _____

住所：长通公司综合楼八角楼
三楼01号

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： 2016 年 1 月 25 日





竣工验收报告-空勤业务楼

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深航总部东区空勤业务楼

验收日期: 2018年11月22日

建设单位(盖章): _____





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深航总部东区空勤业务楼				
工程地点	深圳市宝安区航站四路		建筑面积	7783m ²	工程造价	2375.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	4403002015010301	监理许可证号				
开工日期	2017-02-08	验收日期	2018-01-22			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160330-01			
建设单位	深圳航空有限责任公司	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	深圳市宝安区建筑设计院		A144014627			
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司		D144047957			
承建单位(土建)	广东三穗建筑工程有限公司		D144047957			
承建单位(设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155			
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533-4/1			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	\	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求__项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求__项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求__项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求__项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求__项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	\	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统	\	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求__项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	\	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



(五) 工程验收结论及备注

本次验收的项目为：东敏星-部东区左勤业各楼，主体及各分部验收评定合格，工程外观完好，竣工资料齐备，参建各方一致同意本项目竣工验收合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年11月29日</p>	<p>监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  (公章) 总监理工程师：  2017年11月29日</p>	<p>总承包施工单位： 广东三穗建筑工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年11月29日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2017年11月29日</p>
--	---	--	--	--



竣工验收报告-员工备勤宿舍

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 深航总部东区员工备勤宿舍

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳航空有限责任公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深航总部东区员工备勤宿舍			
工程地点	深圳市宝安区航城街道深航总部东区员工备勤宿舍楼	建筑面积	29117.77m ²	工程造价	9837.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2016-0784	监理许可证号			
开工日期	2016年9月20日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160289-01		
建设单位	深圳航空有限责任公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		A111006705-10/1		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(设备安装)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
承建单位(装修)	深圳市福田建安建设集团有限公司		D144066777		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/		



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五)工程验收结论及备注

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；各分部工程自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳航空有限责任公 司 (公章) 单位(项目)负责人: 20年12月2日	深圳市祺骏建设工程顾 问有限公司 (公章) 总监理工程师: 20年12月2日	深圳市福田建安建设集 团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 20年12月2日	深圳市勘察研究院有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 20年12月2日	中外建工程设计有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 20年12月2日



项目奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的
深航总部东区员工备勤宿舍工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）140C号

二〇一八年一月二日



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深航总部东区员工备勤宿舍 工程，
荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月







四、拟派团队人员配备情况

（综合服务用房（B地块）及停（蓄）车场项目）拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监 (项目总负责人)	王中雄	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	30	开工至竣工
2	合同子项项目总监	罗庆锋	高级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012328	15	开工至竣工
3	BIM 监理工程师	杨建伟	中级	1 市政公用工程 2 建筑工程	国家注册监理工程师/水利部监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50009413	10	开工至保修
4	专职安全管理监理工程师	何冬	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021800	16	开工至保修
5	土建专业监理工程师	曾文滔	助理级	施工管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44043836	10	开工至竣工
6	土建专业监理工程师 (兼人防专)	廖杼滨	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046196	5	开工至保修



	业)								
7	装修专业监理工程师	甘源磊	无	室内设计技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44045151	11	开工至竣工
8	给排水专业监理工程师	王放明	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师/咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003122	34	开工至竣工
9	暖通专业监理工程师	沐剑永	高级	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44035691	15	开工至竣工
10	电气专业监理工程师	杨志祥	中级	电气工程	国家注册监理工程师	通信工程 市政公用工程	44041057	26	开工至竣工
11	弱电专业监理工程师	文宪波	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44019834	12	开工至竣工
12	涉铁专业负责人	钟进	无	建筑工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046954	10	开工至竣工
13	造价专业监理工程师	黄秀莲	无	建筑工程技术	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建 [造]2123 44000106 98	6	开工至竣工
14	测量监理员	唐国士	无	工程监理	广东省专业监理工	房屋建筑工程 市政公用工程	B2505003 5	6	开工至竣工



					程师				工
15	资料员（项目现场资料）	郑志耿	助理级	建筑工程	广东省监理工程师/安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C2503017 1/A25030 225	5	开工至竣工
16	驻场人员（资料员）	罗有辉	助理级	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B2307055 0	11	开工至竣工



1、项目总监（项目总负责人）——王中雄

王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.13

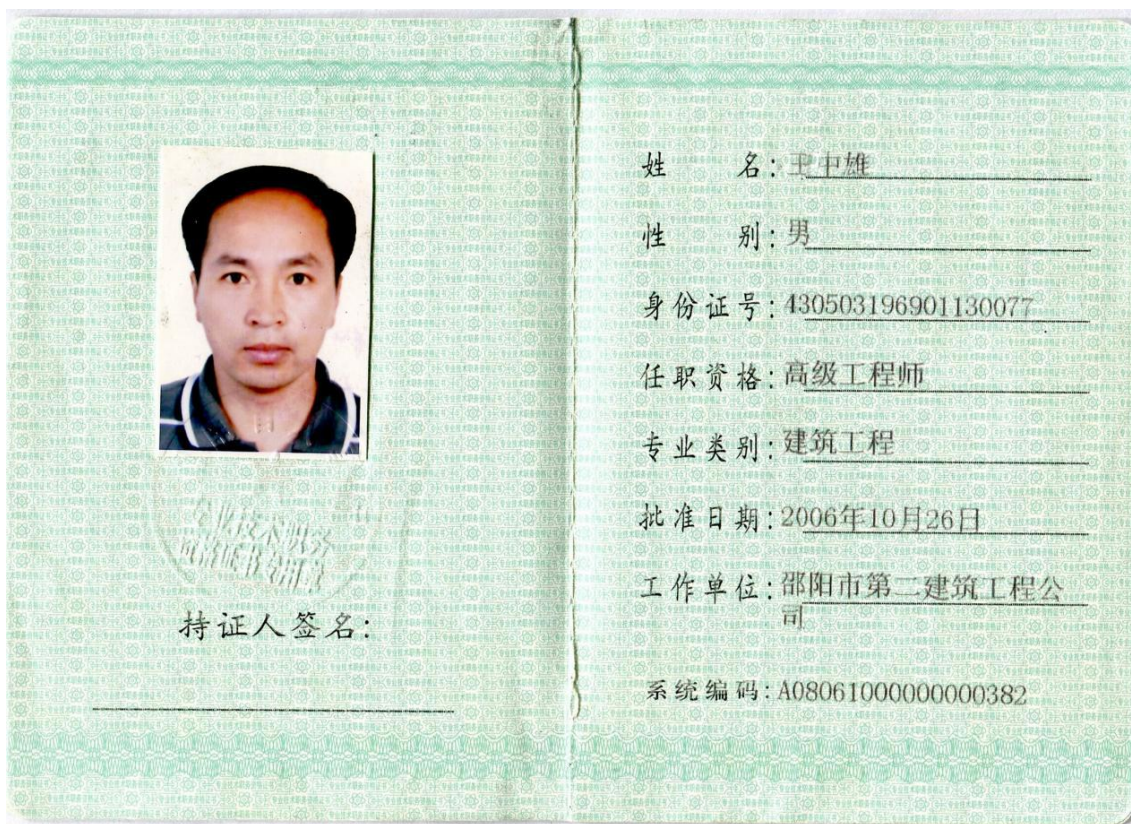


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0112628

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08214442106442092

姓名：
Full Name 王中雄

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王中雄

个人签名: 王中雄

签名日期: 2026.4.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年11月05日



王中雄毕业证、身份证





王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	*96.0	*24.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			26520.0	12480.0			8280.0	3120.0			780.0						312.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05072230as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、合同子项项目总监——罗庆锋

项目团队成员简历表

姓名	罗庆锋	性别	男	出生年月	1977.01
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师、高级工程师	
毕业学校及专业	重庆广播电视大学 -工业与民用建筑	毕业时间		2008年3月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1999年				

注：后附相关证明材料



罗庆锋注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 罗庆锋

性别 : 男

出生日期 : 1977年01月10日

注册编号 : 44012328

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.19



发证日期 : 2023年07月12日



罗庆锋注册监理工程师执业资格证





罗庆锋高级职称证、毕业证




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名	罗庆锋
性 别	男
出生年月	一九七七年一月
专 业	工民建
任职资格	高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局



二〇一四年十二月八日

证书编号: 中建C2014268

重庆市成人高等教育

毕 业 证 书



(无院校钢印无效)

批准文号: 渝人[2006]509号
No. 20316431

学生 罗庆锋 性别 男, 一九七七年一月十日, 生于二〇〇五年三月至二〇〇八年三月在本校(院)工业与民用建筑 专业 业余 学习, 修完 二年制大学专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

二〇〇八年三月十日

学校编号: QD081236



罗庆锋身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗庆锋 社保电脑号: 628164112 身份证号码: 510231197701100774 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0507231017 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





3、BIM 监理工程师 ——杨建伟

项目团队成员简历表

姓名	杨建伟	性别	男	出生年月	1986.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	重庆广播电视大学 -计算机应用	毕业时间		2005年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2005年7月				

注：后附相关证明材料



杨建伟注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨建伟

性 别 : 男

出生日期 : 1986年04月01日

注册编号 : 50009413

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 杨建伟

签名日期 : 2026.3.19



发证日期 : 2025年02月28日



杨建伟注册监理工程师执业资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：杨建伟
证件号码：50038219860401619X
性别：男
出生年月：1986年04月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504855000001719




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育

毕业证书



学生 杨建伟 性别 男，一九八六年 四月 日生，于二〇〇五年 九月 至二〇〇七年 七月在本校 计算机应用 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：重庆广播电视大学 校（院）长：刘建生

批准文号：教育部(84)教计字190号
证书编号：518665200506004803

二〇〇五年 七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



杨建伟中级职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杨建伟

性 别：男

身份证号：50038219860401619X

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务合川区评审委员会

取得时间：2023年12月20日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：合川职改办发（2024）1号

发证时间：2024年01月11日

编 号：202417141612

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





杨建伟身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨建伟 社保电脑号: 811093796 身份证号码: 50038219860401619X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a05072c19b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、专职安全管理监理工程师——何冬

项目团队成员简历表

姓名	何冬	性别	男	出生年月	1985.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师/注册安全工程师、中级	
毕业学校及专业	湖南工学院-建筑 工程施工与监理	毕业时间		2007年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2007年6月				

注：后附相关证明材料



何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月29日
- 2026年09月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何冬

性别: 男

出生日期: 1985年10月15日

注册编号: 44021800

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年05月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名:  何冬

签名日期: 2026. 3. 29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年03月27日




何冬监理工程师执业资格证、毕业证


406

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：何冬
证件号码：430621198510150414
性别：男
出生年月：1985年10月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021440000429



普通高等学校

毕业证书

学生 何冬 性别 男，一九八五年十月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程施工与监督 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

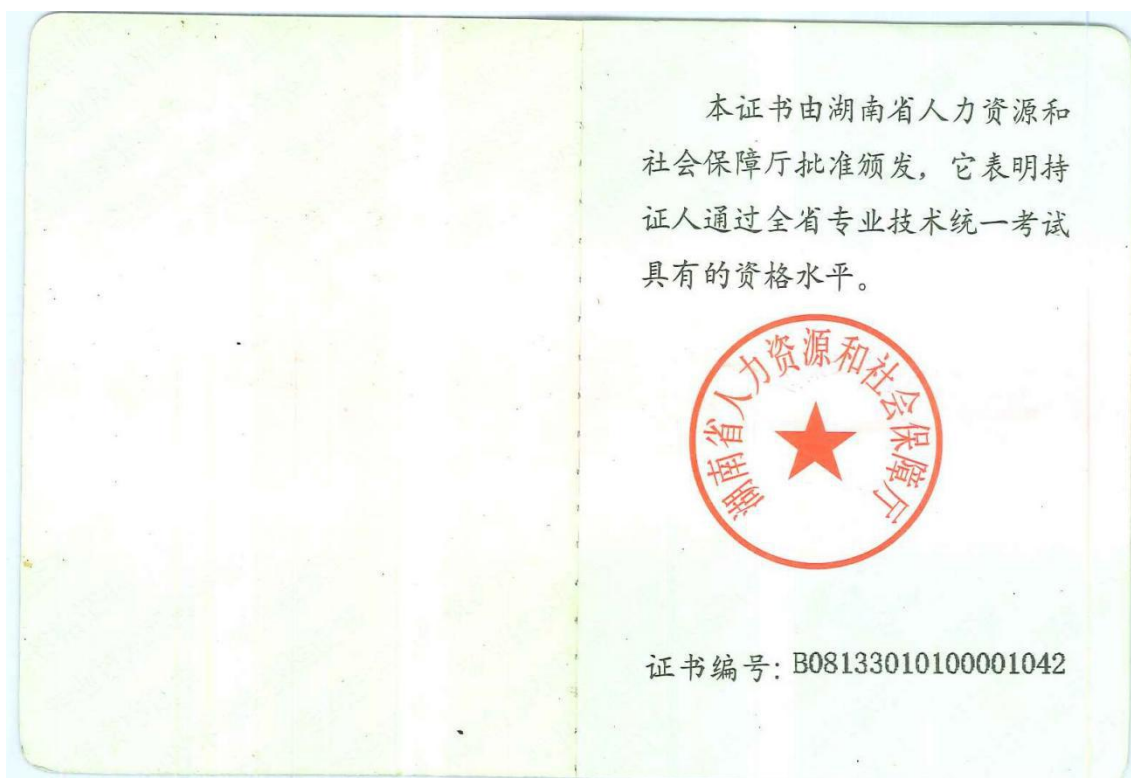
校 名：湖南工学院 校（院）长：张立

证书编号：115281200706001289 二〇〇七年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



何冬中级职称证





何冬注册安全工程师证

190-0430




姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 1923000830

发证日期 2023年6月2日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067



190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日

注册记录





何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬 社保电脑号：617957329 身份证号：430621198510150414 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		66.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05072a2f17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、土建专业监理工程师——曾文滔

项目团队成员简历表

姓名	曾文滔	性别	男	出生年月	1994.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-助理级	
毕业学校及专业	阳江职业技术学院 -园林技术	毕业时间		2017年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2017年6月				

注：后附相关证明材料



曾文滔注册监理工程师证



使用有效期: 2026年05月01日
- 2026年10月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曾文滔

性别: 男

出生日期: 1994年07月16日

注册编号: 44043836

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年04月23日

注册专业: 房屋建筑工程





个人签名: 

签名日期: 2026.5.1



发证日期: 2024年04月24日



曾文滔注册监理工程师执业资格证、毕业证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：曾文滔
证件号码：441481199407164212
性别：男
出生年月：1994年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000004909

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部






普通高等学校

毕业证书

学生 曾文滔 性别男，一九九四年七月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：阳江职业技术学院 校（院）长：吴如育

证书编号：127711201706003109 二〇一七年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制






曾文滔助理级职称证

广东省职称证书

姓名：曾文滔

身份证号：441481199407164212



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005463

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



曾文滔身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾文滔 社保电脑号: 647200793 身份证号: 441481199407164212 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: 社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0507358880 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、土建专业监理工程师（兼人防专业）——廖杼滨

项目团队成员简历表

姓名	廖杼滨	性别	男	出生年月	1997.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	湖南电子科技职业技术学院-建筑工程技术	毕业时间		2022年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料



廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖杼滨

性别: 男

出生日期: 1997年08月06日

注册编号: 44046196

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2024年09月27日



廖杼滨注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：廖杼滨

证件号码：430422199708060094

性别：男

出生年月：1997年08月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003626



成人高等教育

毕业证书



学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]66号 二〇二二年六月三十日

证书编号：141225202206006849

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖杼滨
性别 男
身份证号 430422199708060094
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 E08233010100006087



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



廖籽滨身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖籽滨 社保电脑号: 638808736 身份证号码: 430422199708060094 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0507279d7n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





7、装修专业监理工程师——甘源磊

项目团队成员简历表

姓名	甘源磊	性别	男	出生年月	1994.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖南工艺美术职业学院-室内设计技术	毕业时间		2015年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2015年6月				

注：后附相关证明材料



甘源磊注册监理工程师证



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 甘源磊

性别: 男

出生日期: 1994年09月13日

注册编号: 44045151

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



姓名

个人签名: 甘源磊

签名日期: 2026.5.18



发证日期: 2024年09月05日



甘源磊注册监理工程师执业资格证、毕业证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：甘源磊
证件号码：430681199409130313
性别：男
出生年月：1994年09月
专业：土木工程
批准日期：2024年05月19日
管理号：02120240544000003745

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部






普通高等学校

毕业证书

学生 甘源磊 性别 男，一九九四年九月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 室内设计技术(室内设计与施工管理) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

证书编号：139211201506000740 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



甘源磊身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 甘源磊 社保电脑号: 642743467 身份证号码: 430681199409130313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						

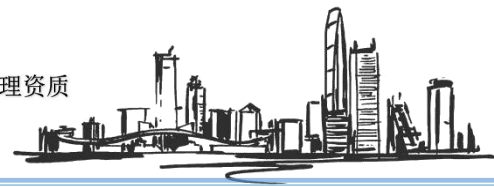


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050735c87s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





8、给排水专业监理工程师——王放明

项目团队成员简历表

姓名	王放明	性别	男	出生年月	1967年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-建筑工程	
毕业学校及专业	湖南大学-给水排水工程	毕业时间		1991年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1991年7月				

注：后附相关证明材料



王放明注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王放明

性别: 男

出生日期: 1967年07月18日

注册编号: 44003122

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.2.10



发证日期: 2025年08月14日



王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0055086**

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：**王放明**
Full Name _____

性别：**男**
Sex _____

出生年月：**1967年07月**
Date of Birth _____

专业类别：**监理工程师**
Professional Type _____

批准日期：**2004年6月13日**
Approval Date _____

签发单位盖章：**广东省人事厅**
Issued by _____

签发日期：**2004年10月9日**
Issued on _____



王放明中级职称证





王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1967年07月18日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14114400027196
 有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.27





王放明造价工程师执业资格证





王放明咨询工程师执业资格证





王放明咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：王放明

性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

二维码

登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日



王放明毕业证、身份证





王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明 社保电脑号：604401892 身份证号码：430219196707181318 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0507233398 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





9、暖通专业监理工程师——沐剑永

项目团队成员简历表

姓名	沐剑永	性别	男	出生年月	1983.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-高级	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 机电一体化技术	毕业时间		2012年1月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2005年6月				

注：后附相关证明材料



沐剑永注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沐剑永

性 别 : 男

出生日期 : 1983年12月03日

注册编号 : 44035691

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年08月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2023.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年08月07日



沐剑永注册监理工程师执业资格证、高级职称证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：沐剑永
证件号码：53252719831203201X
性别：男
出生年月：1983年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504814000000811

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

沐剑永 于二〇二二年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备机电工程 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇二三年一月二十三日

粤高取证字第 2202001100303 号



沐剑永毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 **沐剑永** 性别 **男**，一九八三年十二月三日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **机电一体化技术** 专业，**函授** 学习，修完三年制 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德福**

批准文号：(86)教高三字004号 二〇一二年一月十二日

证书编号：107035201206001478

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **泸西县公安局**

有效期限 **2016.08.25-2036.08.25**

姓名 **沐剑永**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1983年12月3日**

住址 **云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县旧城镇督布抚大寨村三社**

公民身份号码 **53252719831203201X**





沐剑永社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沐剑永 社保电脑号：813291496 身份证号码：53252719831203201X 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

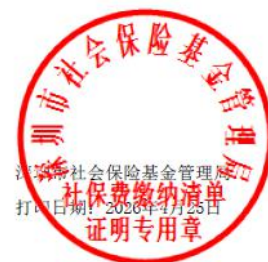
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05072d9ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





10、电气专业监理工程师——杨志祥

项目团队成员简历表

姓名	杨志祥	性别	男	出生年月	1975.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	中南大学-土木工程	毕业时间		2020年1月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1997年				

注：后附相关证明材料



杨志祥注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨志祥

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月22日

注册编号 : 44041057

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年11月20日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程





杨志祥

个人签名 : *杨志祥*

签名日期 : 2026.3.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年11月21日



杨志祥中级职称证

	<p>姓 名： <u>杨志祥</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>432426197511220814</u></p> <p>专业名称： <u>电气工程</u></p> <p>资格级别： <u>工程师</u></p> <p>授予时间： <u>2007年9月1日</u></p> <p>工作单位： <u>桃源县第二建筑工程公司</u></p> <p>系统编码： <u>B07001070300000081</u></p>
<p>持证人签名：</p> <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/>	

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编码：



湖北省专业技术职称证书

姓名：杨志祥

性别：男

出生年月：1975-11-22

证件类别：居民身份证

证件号码：432426197511220814



职称系列：工程技术人员

专业名称：电气/电气工程及其自动化

职称名称：工程师

评审组织：仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会

批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：仙职改办发〔2023〕8号

批准时间：2023-10-30



扫描二维码查验证书
打印时间：2026-03-27





杨志祥注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：杨志祥

证件号码：432426197511220814

性别：男

出生年月：1975年11月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000004494





普通高等学校 毕业证书

学生 杨志祥 性别 男，一九七五年十一月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：中南大学

校长：田红旗

证书编号：105337202005006734

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



杨志祥身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志祥 社保电脑号: 607065751 身份证号码: 432426197511220814 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a05072778dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





11、弱电专业监理工程师——文宪波

项目团队成员简历表

姓名	文宪波	性别	男	出生年月	1990.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	吉林大学-土木工程	毕业时间		2018年1月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2003年7月				

注：后附相关证明材料



文宪波注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 文宪波

性别: 男

出生日期: 1990年01月16日

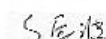
注册编号: 44019834

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月08日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2025年03月06日



文宪波监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：文宪波
证件号码：430922199001167610
性别：男
出生年月：1990年01月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021420000889

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

124



发证单位：

2014年12月30日

编号：B201400620

姓名：文宪波
性别：男
出生年月：1990年1月
资格名称：工程师
专业：建筑工程
确认时间：2014年11月18日



文宪波毕业证、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





文宪波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文宪波 社保电脑号: 800909279 身份证号码: 430922199001167610 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a0507289d5e) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





12、涉铁专业负责人——钟进


项目团队成员简历表

姓名	钟进	性别	男	出生年月	1990.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院-建筑工程技术	毕业时间		2012年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2012年6月				

注：后附相关证明材料



钟进注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 钟进

性别: 男


出生日期: 1990年02月14日


注册编号: 44046954


注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年10月11日


注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2024年10月12日



钟进监理工程师职业资格证书、毕业证





钟进身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟进 社保电脑号: 619071573 身份证号码: 43090219900214751X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a050728691s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





13、造价专业监理工程师——黄秀莲

项目团队成员简历表

姓名	黄秀莲	性别	女	出生年月	1997.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级造价注册工程师	
毕业学校及专业	广东开放大学-建筑工程管理	毕业时间		2020年7月	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2020年7月				

注：后附相关证明材料



黄秀莲二级造价工程师证

使用有效期：2026年03月
03日-2026年08月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

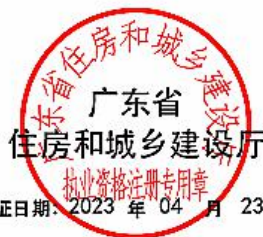
姓 名： 黄秀莲
 性 别： 女
 出 生 日 期： 1997年11月21日
 专 业： 土木工程
 证 书 编 号： 建[造]21234400010698
 有 效 期： 2023年04月23日-2027年04月22日
 聘 用 单 位： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



黄秀莲

个人签名：黄秀莲

签名日期：2026.3.3



发证日期：2023年04月23日



二级造价工程师执业资格证、毕业证





黄秀莲身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄秀莲 社保电脑号: 642594518 身份证号码: 441481199711216507 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b5fe27c1395) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





14、测量监理员——唐国士

项目团队成员简历表

姓名	唐国士	性别	男	出生年月	1996.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	江西环境工程职业学院-工程监理	毕业时间		2018年7月	
现任职务	专监				
参加工作时间	2018年7月				

注：后附相关证明材料



唐国士专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：唐国士
性别：男
身份证号：360727199608250958
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 05 日

证书编号：B25050035

广东省建设监理协会
2020 年 07 月 30 日



M0W2R9T3

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：唐国士
性别：男
身份证号：360727199608250958
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 07 月 29 日

证书编号：A23070325

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 07 月 11 日



F9R1V4N6



唐国士毕业证、身份证





唐国士社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国士 社保电脑号：804361765 身份证号码：360727199608250958 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a05073c31ea ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
271478 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





15、资料员（项目现场资料）——郑志耿

项目团队成员简历表

姓名	郑志耿	性别	男	出生年月	1999.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省监理工程师-助理级	
毕业学校及专业	广州东华职业学院 -工程造价	毕业时间		2021年6月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2019年				

注：后附相关证明材料



郑志耿监理员证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：郑志耿
性别：男
身份证号：445221199906227210
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日



广东省建设监理协会
2025 年 03 月 21 日

证书编号：C25030171



K2Y9R7T6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：郑志耿
性别：男
身份证号：445221199906227210
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日



广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 03 月 21 日

证书编号：A25030225



P7P8X3J1



郑志耿助理职称证

安徽省专业技术资格证书
ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名:	郑志耿	
性别:	男	
证件号码:	445221199906227210	
工作单位:	安徽登丰建设工程有限公司	
取得方式:	直接认定	
证书编号:	9342024010600032368	 在线证书信息
系列名称:	工程技术人员	
专业名称:	建筑工程	
资格名称:	助理工程师	
取得资格时间:	2024年12月9日	
批准文号:	长人社〔2024〕305号	





郑志耿毕业证、身份证





郑志耿社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑志耿 社保电脑号: 808468430 身份证号码: 445221199906227210 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a summary row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927a05074130b3) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





16、驻场人员（资料员）——罗有辉

项目团队成员简历表

姓名	罗有辉	性别	男	出生年月	1989.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师-助理级	
毕业学校及专业	永州职业技术学院 -机电一体化技术	毕业时间		2010年6月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2010年6月				

注：后附相关证明材料



罗有辉专监证、毕业证



实时数据，扫码验证



姓名	罗有辉	
性别	男	
身份证号	431103198907245711	
专业	机电安装工程	
	房屋建筑工程	
工作单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
证书编号	B23070550	
初次发证日期	2013年7月1日	
换证日期	2023年11月1日	
有效期至	2026年7月20日	

普通高等学校

毕业证书



学生 罗有辉 性别 男，一九八九年七月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 机电一体化技术 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：永州职业技术学院 校（院）长：李世胜




证书编号：123011201006379293 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电脑号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33927a05073c0ac3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（配套业务用房（C地块）及配套服务用房（A地块）项目）拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监 (项目总负责人)	王中雄	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	30	王中雄
2	合同子项项目总监	李梦华	高级	土木工程	国家注册监理工程师/一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	27	开工至竣工
3	BIM 监理工程师	刘王军	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018846	18	开工至竣工
4	专职安全管理监理工程师	叶玉彬	中级	施工工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022468	15	开工至保修
5	土建专业监理工程师	彭晓辉	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44008383	19	开工至竣工
6	土建专业监理工程师 (兼人防专业)	胡青林	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013116	21	开工至竣工
7	装修专业监理工程师	傅恒士	中级	园林绿化	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25081475	8	开工至保修



8	给排水专业 监理工程师	刘文刚	中级	给排水	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004663	20	开工 至竣 工
9	暖通专业监 理工程师	庞剑光	中级	建筑机 电设备 安装工 程师	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44021347	20	开工 至保 修
10	电气专业监 理工程师	罗平	无	建筑工 程管理	国家注册 监理工程师	电力工程 市政公用工程	44041578	13	开工 至竣 工
11	弱电专业监 理工程师	符应有	无	建筑工 程技术	国家注册 监理工程师	市政公用工程 电力工程	44049301	5	开工 至竣 工
12	涉铁专业负 责人	向正华	中级	工民建	国家注册 监理工程师/ 一级 建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004738	33	开工 至竣 工
13	造价专业监 理工程师	罗伯石	中级	土木工 程	国家注册 监理工程师/ 一级 注册造价 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011327	16	开工 至竣 工
14	测量监理员	周业强	无	建筑工 程技术	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21070723	5	开工 至竣 工
15	资料员（项 目现场资 料）	林炜豪	无	建筑工 程技术	广东省监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C25050084	3	开工 至竣 工



16	驻场人员 (资料员)	刘颢霖	无	通信工 程	广东省专 业监理工 程师/监 理安全员 证	房屋建筑工 程 机电安装工程	B25101125 /A2510113 8	18	开工 至竣 工
----	---------------	-----	---	----------	-----------------------------------	----------------------	-----------------------------	----	---------------



1、项目总监（项目总负责人）——王中雄

王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.13

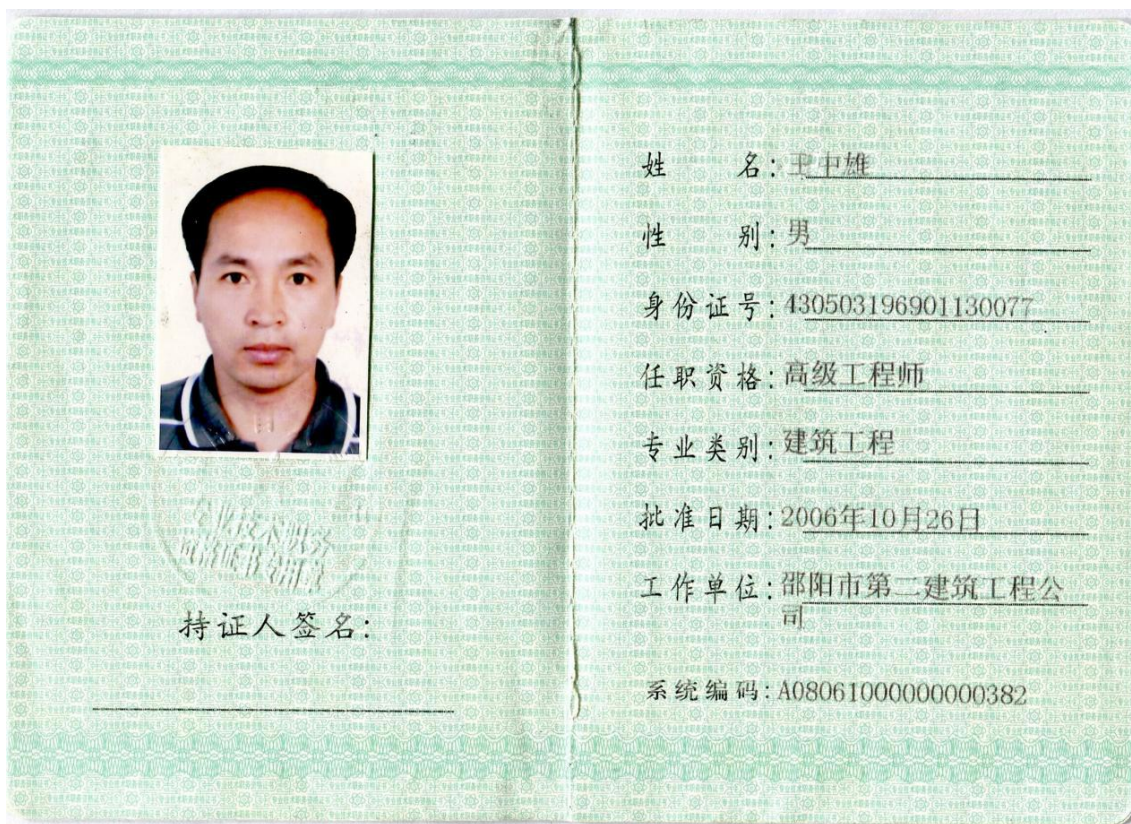


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810300461

发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0112628



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08214442106442092

姓名：
Full Name 王中雄

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日





王中雄一级建造师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王中雄

个人签名: 王中雄

签名日期: 2026.4.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年11月05日



王中雄毕业证、身份证





王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	*96.0	*24.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			26520.0	12480.0			8280.0	3120.0			780.0						312.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05072230as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、合同子项项目总监——李梦华


项目团队成员简历表

姓名	李梦华	性别	男	出生年月	1973.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-高级	
毕业学校及专业	吉林大学-土木工程	毕业时间		2013年1月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1996年7月				

注：后附相关证明材料



李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 李梦华

性别 : 男

出生日期 : 1973年08月07日

注册编号 : 44007200

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





李梦华

个人签名 : 

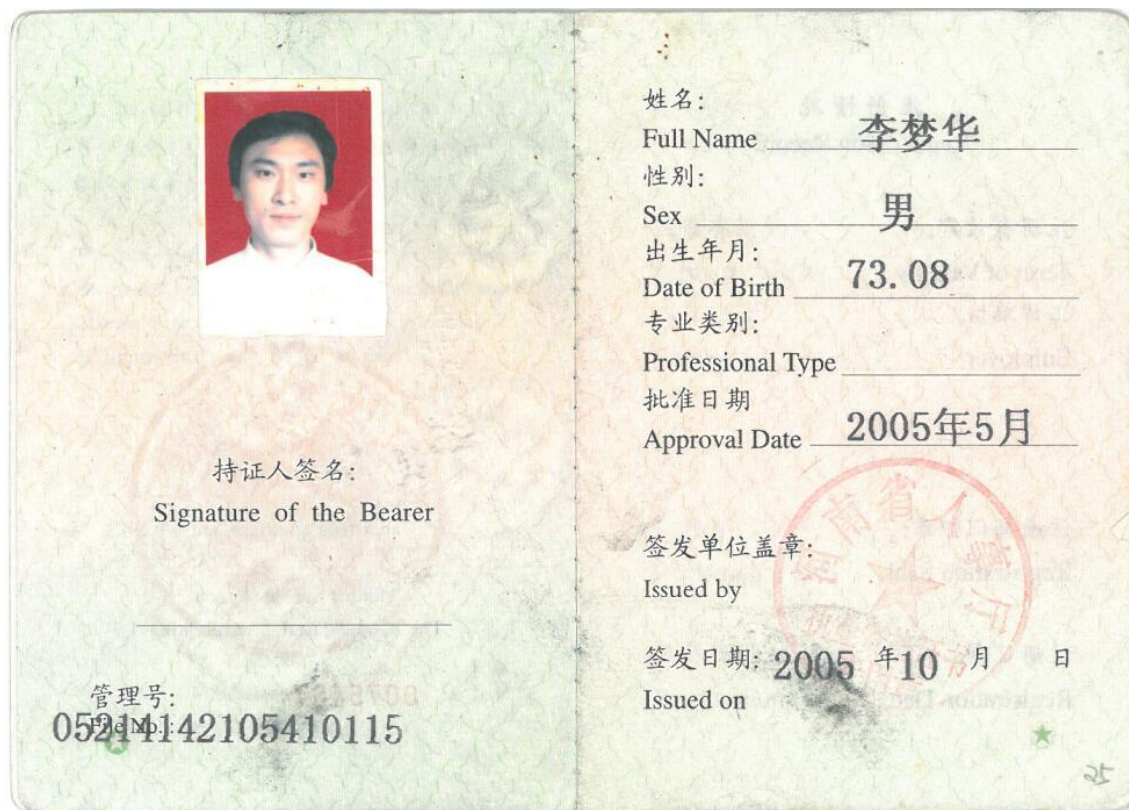
签名日期 : 2026.1.5



发证日期 : 2026年01月04日



李梦华注册监理工程师执业资格证






李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华


性 别: 男


出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

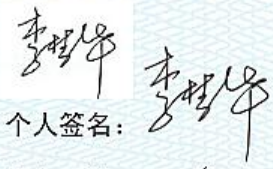
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026-1-5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证





李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0507219063 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





3、BIM 监理工程师 ——刘王军

项目团队成员简历表

姓名	刘王军	性别	男	出生年月	1984.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	湖南理工学院-机械制造与自动化	毕业时间		2008年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2008年6月				

注：后附相关证明材料



刘王军注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘王军

性别: 男

出生日期: 1984年02月23日

注册编号: 44018846

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月12日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2024年07月10日



刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：刘王军

证件号码：430422198402239214

性别：男

出生年月：1984年02月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021430212015430004001421



普通高等学校

毕业证书

学生 刘王军 性别 男，

一九八四年二月二十三日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇八年六月在本校

机械制造与自动化 专业

三年制专科学学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：韦成龙

校名：湖南理工学院

二〇〇八年六月二十日

证书编号：105431200806000123

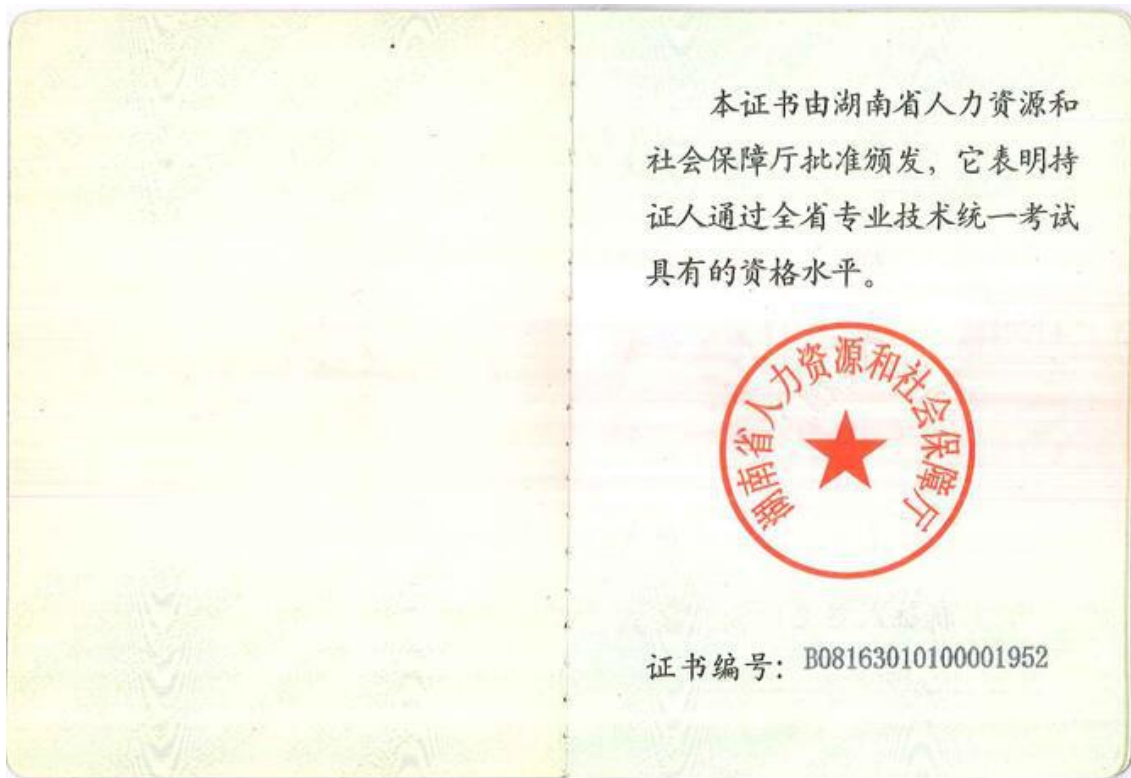
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



湖南理工学院监制



刘王军中级职称证





刘王军身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘王军 社保电脑号: 618270202 身份证号码: 430422198402239214 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (33927a0507238a81) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、专职安全管理监理工程师——叶玉彬


项目团队成员简历表

姓名	叶玉彬	性别	男	出生年月	1982.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	西安科技大学-工程管理	毕业时间		2006年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2006年7月				

注：后附相关证明材料



叶玉彬注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 叶玉彬

性别 : 男

出生日期 : 1982年10月05日

注册编号 : 44022468

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年01月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 :  叶玉彬

签名日期 : 2026.3.19



发证日期 : 2023年12月21日



叶玉彬注册监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：叶玉彬
证件号码：410222198210053533
性别：男
出生年月：1982年10月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905021440000582




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



叶玉彬 于二〇一四年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，具备 施工管理 工程师 资格。特发此证



照片



广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1400102238853 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



叶玉彬毕业证、身份证





叶玉彬社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶玉彬

社保电脑号：624784712

身份证号码：410222198210063533

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05072ad221 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、土建专业监理工程师——彭晓辉

项目团队成员简历表

姓名	彭晓辉	性别	男	出生年月	1972.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	长沙铁道学院	毕业时间		1996年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1996年6月				

注：后附相关证明材料



彭晓辉注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年08月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭晓辉

性 别 : 男

出生日期 : 1972年11月05日

注册编号 : 44008383

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年08月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : *彭晓辉*

签名日期 : 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

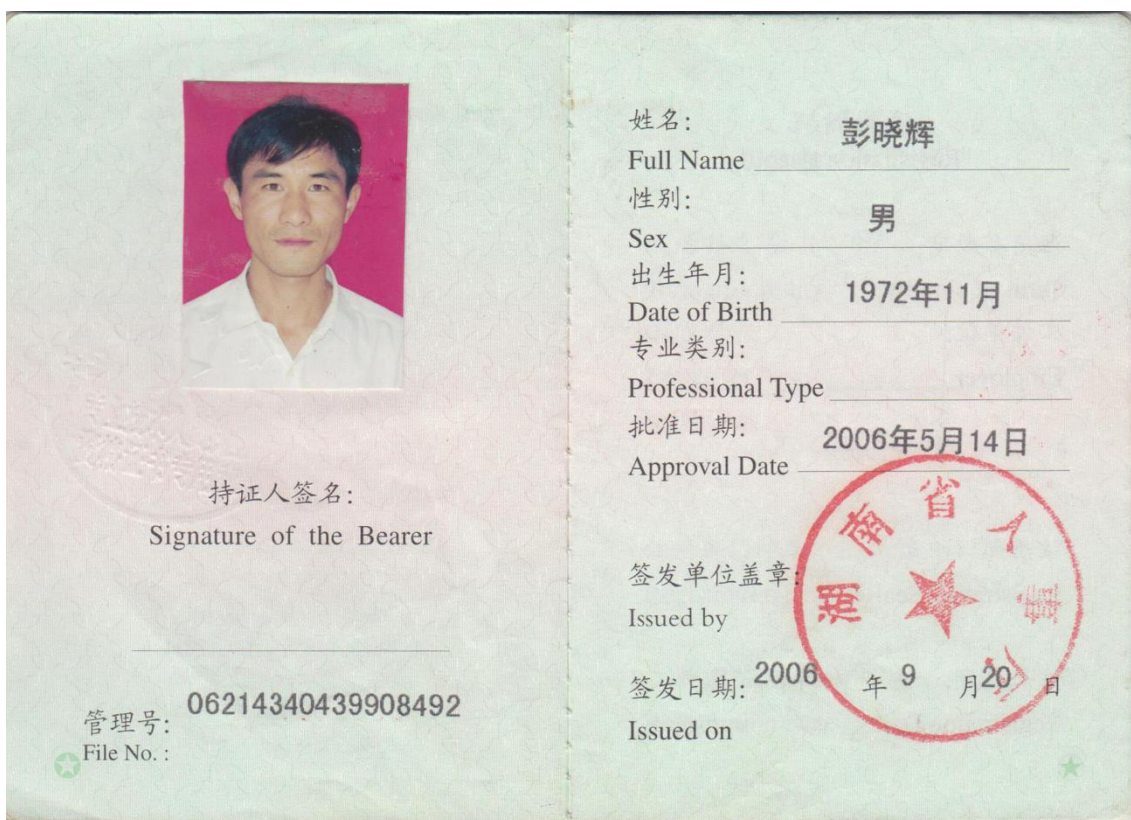


行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2023年08月31日



彭晓辉注册监理工程师执业资格证





彭晓辉中级职称证





彭晓辉毕业证、身份证





彭晓辉社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭晓辉 社保电脑号：621000180 身份证号码：430621197211050339 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	*6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.06			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05072bda39 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、土建专业监理工程师（兼人防专业）——胡青林

项目团队成员简历表

姓名	胡青林	性别	男	出生年月	1969.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	岳阳职工高等专科学校-工民建	毕业时间		1992年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1992年6月				

注：后附相关证明材料



胡青林注册监理工程师证



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡青林

性别: 男

出生日期: 1969年10月19日

注册编号: 44013116

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年12月12日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.5.18



发证日期: 2024年11月28日

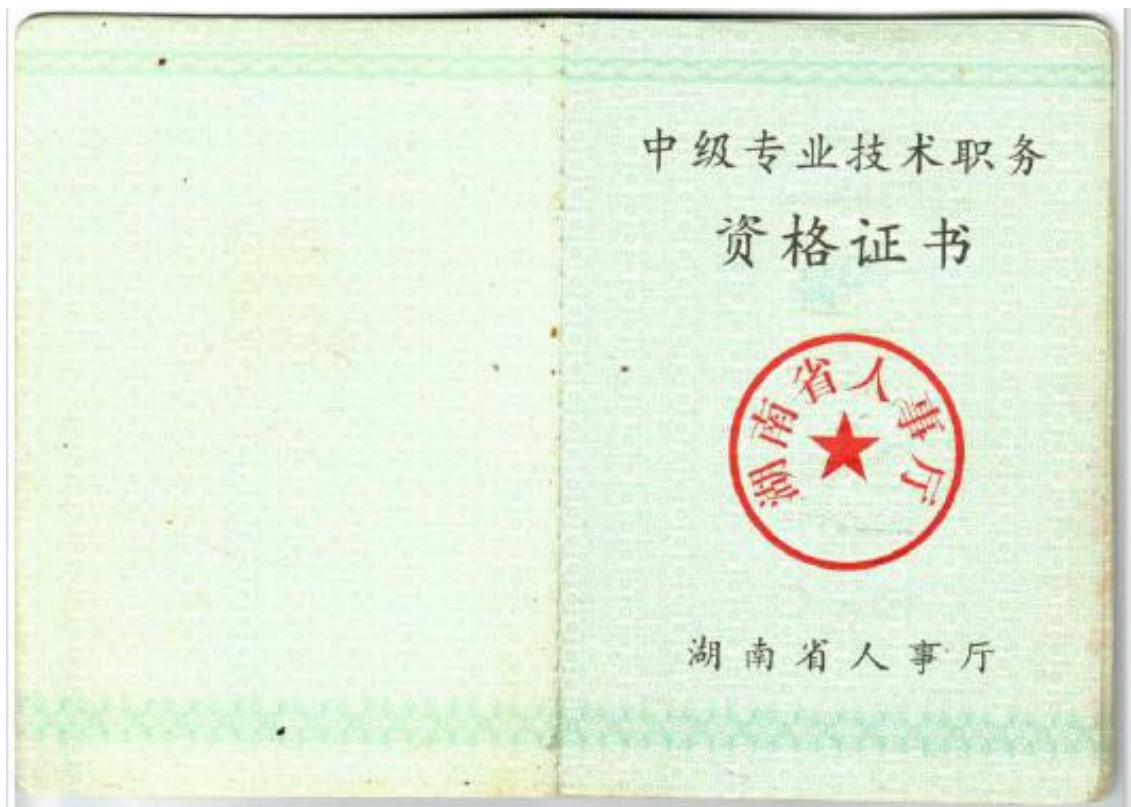


胡青林监理工程师执业资格证





胡青林中级职称证





胡青林毕业证、身份证





胡青林社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡青林

社保电脑号：636300356

身份证号码：43068219691019193X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	5500	20.16	5.04
2025	11	271478	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	271478	5000.0	*800.0	*400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	*10.0
2026	01	271478	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	271478	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	271478	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	271478	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5564.0	2782.0			706.64	235.57			235.57		130.08	260.16			65.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05073998c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271478
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





7、装修专业监理工程师——傅恒士

项目团队成员简历表

姓名	傅恒士	性别	男	出生年月	1991.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师-中级	
毕业学校及专业	中南林业科技大学 -园林	毕业时间		2013年12月	
现任职务	专监				
参加工作时间	2013年12月				

注：后附相关证明材料



傅恒士专监证、毕业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：傅恒士
性别：男
身份证号：430203199108147516
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 06 月 23 日

证书编号：B25081475

2025 年 08 月 24 日



S702Y8A8

高等教育自学考试
毕业证书



姓名：傅恒士
身份证号：430203199108147516
证书编号：6543911/111003558

参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二三年十二月三十日

中南林业科技大学
高等院校
二〇二三年四月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	傅恒士	
性 别	男	
身份证号	430203199108147516	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010200000507	



“智慧人社”微信公众号



盖章发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



8、给排水专业监理工程师——刘文刚

项目团队成员简历表

姓名	刘文刚	性别	男	出生年月	1969.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	武汉理工大学-土木工程	毕业时间		2003年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1991年2月				

注：后附相关证明材料



刘文刚注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘文刚

性别: 男

出生日期: 1969年09月13日

注册编号: 44004663

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



刘文刚

个人签名:

签名日期: 刘文刚

2026-3-16




发证日期: 2025年02月14日




刘文刚中级职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

 <p>姓 名: 刘文刚</p> <p>性 别: 男</p> <p>证书编号: B98301634</p> <p>发证日期: 1999. 12. 21</p>	<p>出生年月: 1969. 9</p> <p>专业名称: 给排水</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 1999. 06. 11</p> <p>批准单位: 黄石市人事局</p> <p>批准文号: 黄人职企发字[99]069号</p> <p>评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会</p>
--	--



刘文刚毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘文刚 性别 男， 一九六九年 九月 十三日生，于 二〇〇一年 九月 至 二〇〇三年 七月在本校 土木工程 专业 脱产学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校（院）长： 

学校（院）： 武汉理工大学 

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号
证书编号： 104975200305002288 二〇〇三年 七月 一日

N^o. 00192939 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 黄石市公安局黄石港分局
有效期限 2025.11.14-长期

姓名 刘文刚
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 13 日
住址 湖北省黄石市黄石港区胜阳港街道公安路1号宏宅小区1栋3单元601室
公民身份号码 420203196909132538





刘志刚社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志刚

社保电脑号：601159083

身份证号码：420203196909132538

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

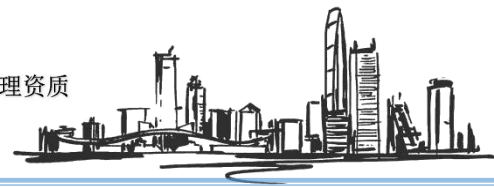
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		183.17		366.34		91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05072d8462 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：271478
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





9、暖通专业监理工程师——庞剑光

项目团队成员简历表

姓名	庞剑光	性别	男	出生年月	1976年9月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	湛江海洋大学-制冷与空调技术	毕业时间		1999年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1999年7月				

注：后附相关证明材料



庞剑光注册监理工程师证



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庞剑光

性别: 男

出生日期: 1976年09月27日

注册编号: 44021347

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年02月06日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



庞剑光

个人签名: 庞剑光

签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2025年12月11日



庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：庞剑光
证件号码：440803197609272433
性别：男
出生年月：1976年09月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905021440000767

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部






庞剑光 于二〇一四年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年十二月三十日

广东省专业技术资格
专用章

粤中取证字第 1400102241347 号







庞剑光毕业证、身份证





庞剑光社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞剑光

社保电脑号：638493188

身份证号码：440803197609272433

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05072af6b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





10、电气专业监理工程师——罗平

项目团队成员简历表


姓名	罗平	性别	男	出生年月	1977.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	东北财经大学-建筑工程管理	毕业时间		2016年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2000年6月				

注：后附相关证明材料



罗平注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗平

性别: 男

出生日期: 1977年05月22日

注册编号: 44041578


注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年12月07日

注册专业: 电力工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810600461



个人签名: 

签名日期: 2026.5.18

发证日期: 2023年12月08日



罗平注册监理工程师执业资格证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



罗平身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗平 社保电脑号: 621859178 身份证号码: 51101119770522877X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/; 输入下列验证码 (33927a050738205k) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





11、弱电专业监理工程师——符应有


项目团队成员简历表

姓名	符应有	性别	男	出生年月	1997.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	汉娜科技职业学院 -建筑工程技术	毕业时间		2017年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2017年6月				

注：后附相关证明材料



符应有注册监理工程师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 符应有

性别: 男


出生日期: 1997年02月19日


注册编号: 44049301

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月24日

注册专业: 电力工程
市政公用工程





个人签名: 符应有

签名日期: 2026.4.13



发证日期: 2025年07月25日



符合有注册监理工程师执业资格证、毕业证



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 符应有

证件号码： 460003199702194256

性 别： 男

出生年月： 1997年02月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2024年05月19日

管 理 号： 02120240544000004447



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 符应有 性别 男，一九九七年二月十九日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 海南科技职业学院

证书编号： 141721201706001998

校（院）长： 韩永日

二〇一七年六月二十六日

中华人民共和国教育部备案信息查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



应符合有身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 符应有 社保电脑号: 646846735 身份证号码: 460003199702194256 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927a050727b0f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





12、涉铁专业负责人——向正华

项目团队成员简历表

姓名	向正华	性别	男	出生年月	1968.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	邵阳高等专科学校 -工业与民用建筑	毕业时间		1992年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1992年6月				

注：后附相关证明材料



向正华注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 向正华

性别: 男

出生日期: 1968年10月12日

注册编号: 44004738

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

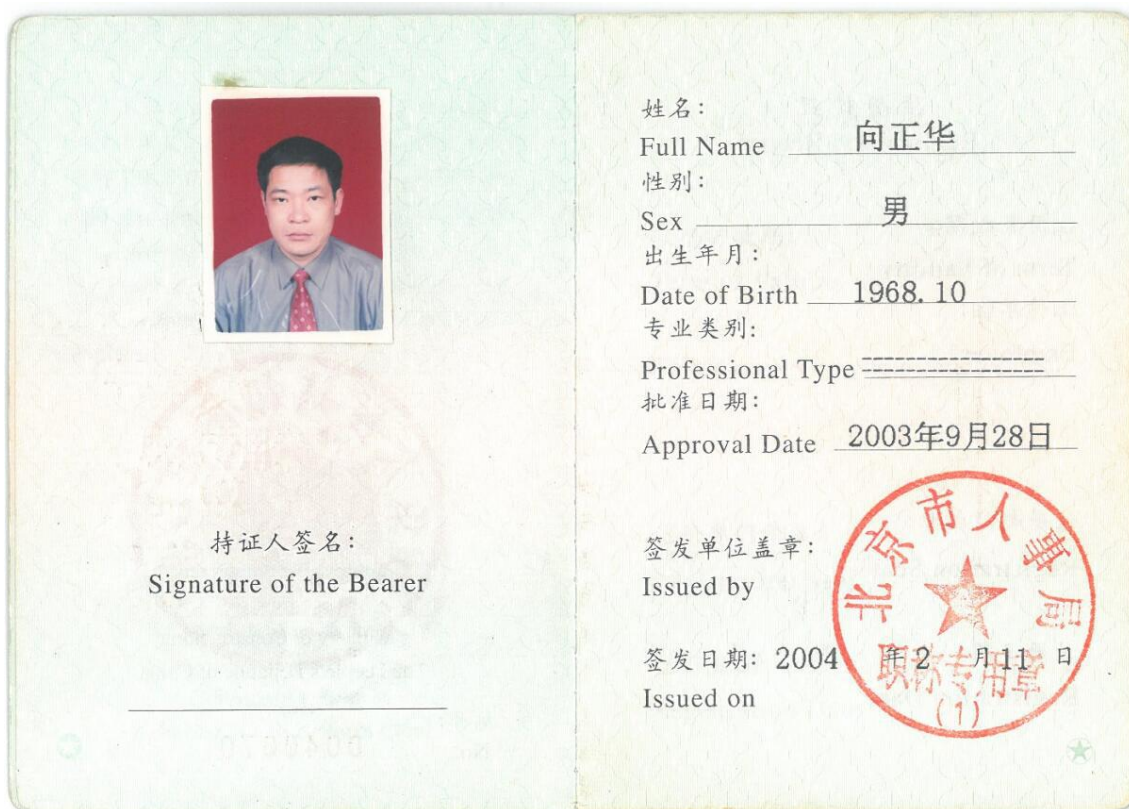
签名日期: 2026.3.19



发证日期: 2025年03月06日

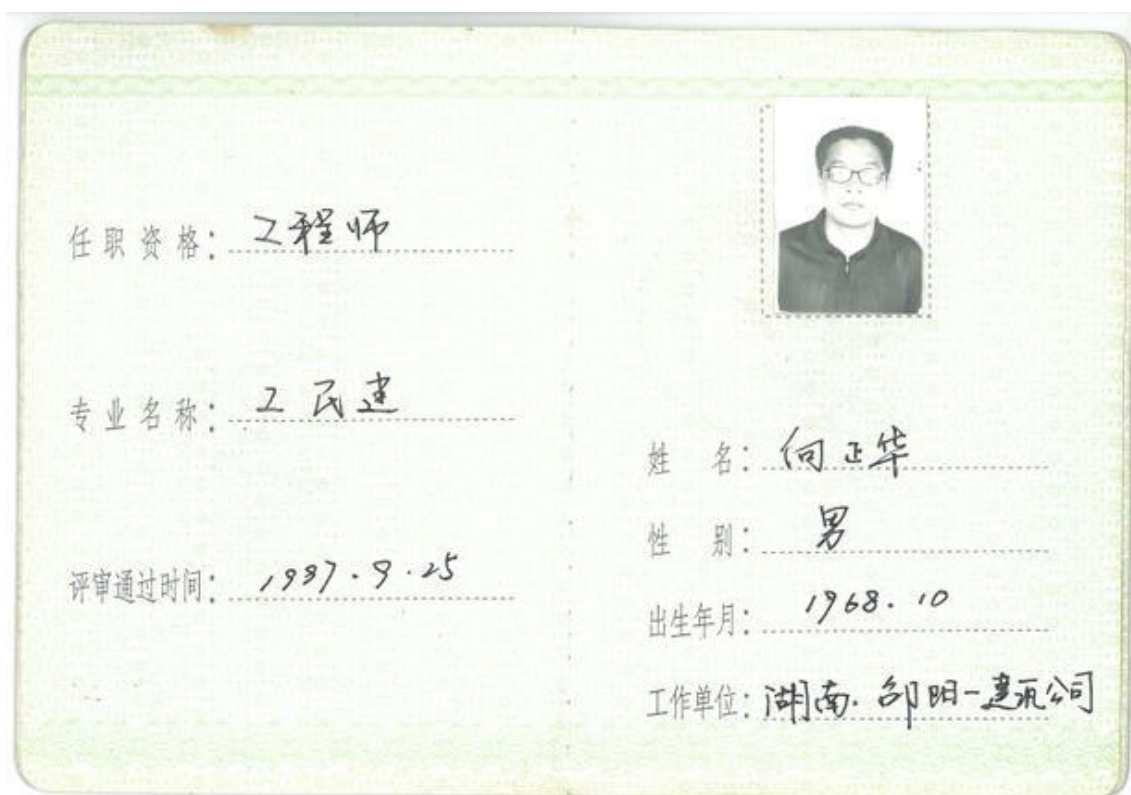
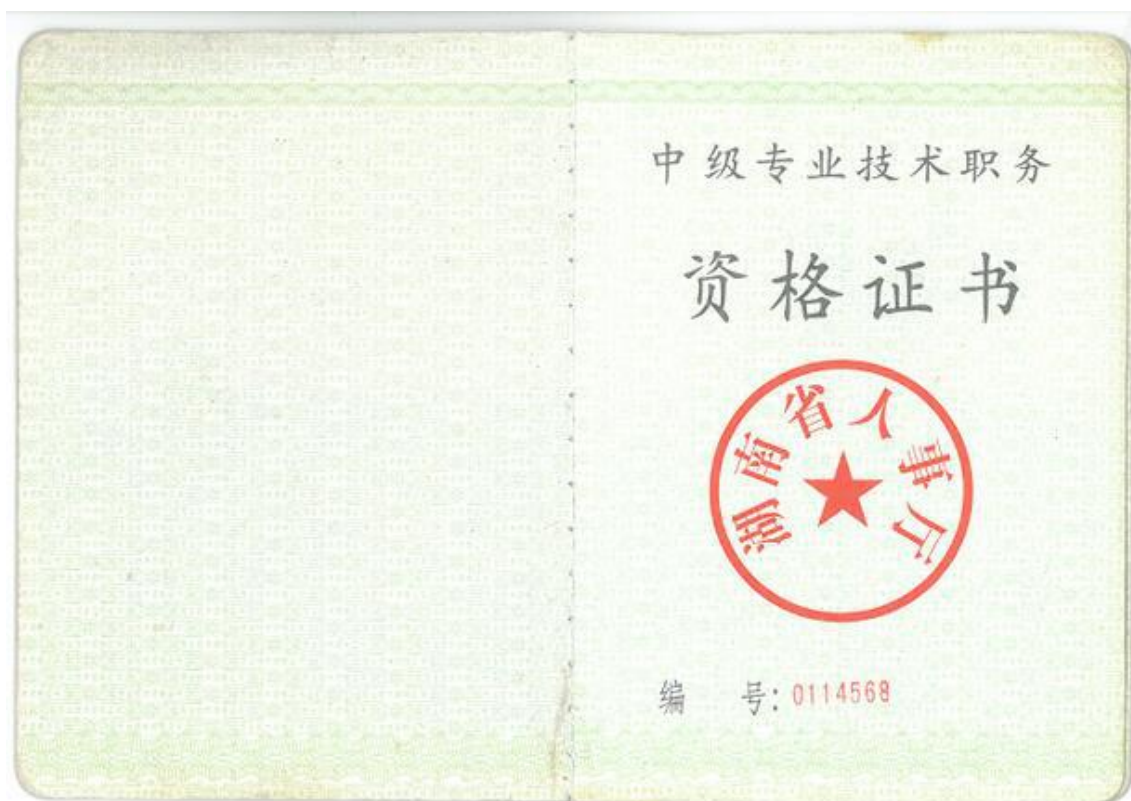


向正华监理工程师执业资格证





向正华中级职称证





向正华一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 向正华

性别: 男

出生日期: 1968年10月12日

注册编号: 粤1442006201321334

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.3.19

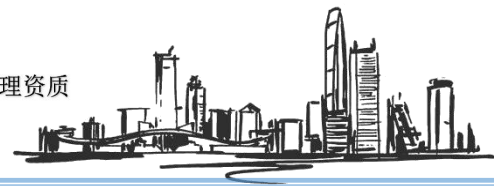


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年01月10日



向正华毕业证、身份证





13、造价专业监理工程师——罗伯石

项目团队成员简历表

姓名	罗伯石	性别	男	出生年月	1976.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级造价工程师-中级	
毕业学校及专业	国家开发大学-土木工程	毕业时间		2016年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1999年7月				

注：后附相关证明材料



罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1976年10月28日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11084400003159
 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名: *[Handwritten Signature]*

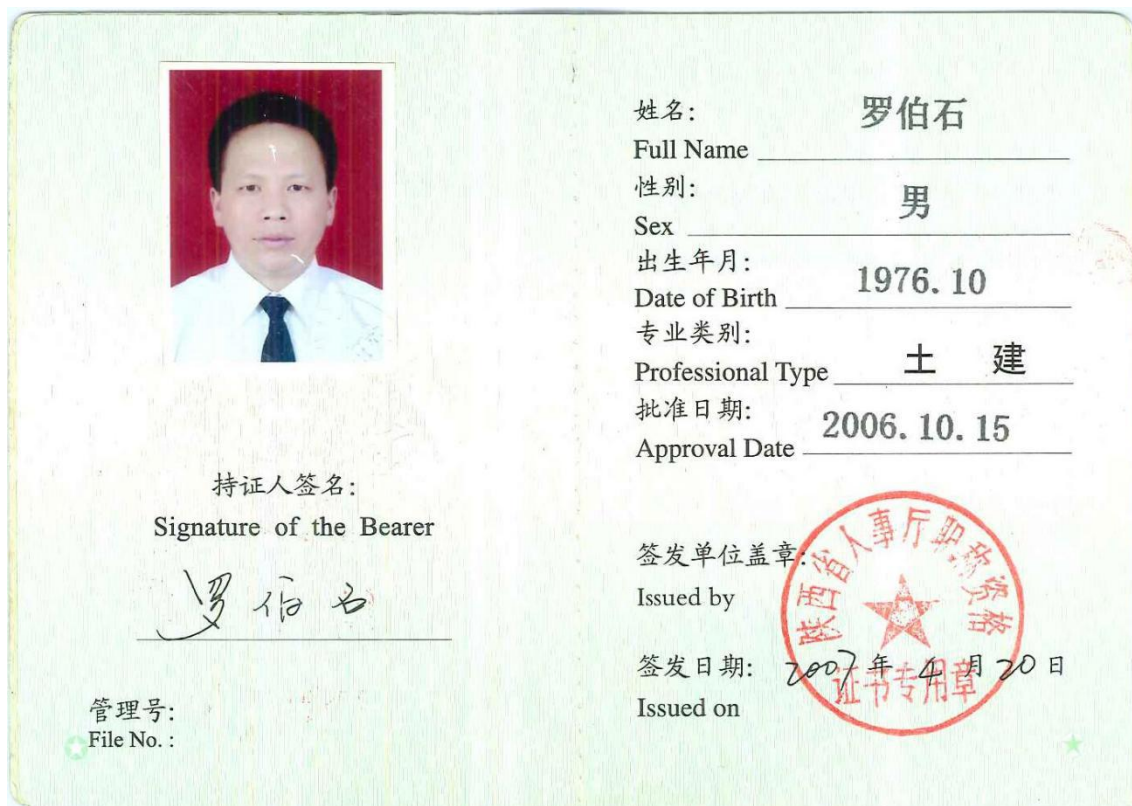
签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2024年11月29日



罗伯石一级造价工程师执业资格证





罗伯石注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗伯石

性别: 男

出生日期: 1976年10月28日

注册编号: 44011327

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2025年05月16日



罗伯石注册监理工程师执业资格证






罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。




持证人 罗伯石
编号 **NO 174741**

姓名 罗伯石 资格名称 工程师
 性别 男 批准单位 中铁五局集团有限公司职改办
 出生年月 1976年10月28日 批文号 中铁局党人(2004)178号
 出生地点 湖南岳阳 授予时间 2004年4月18日
 专业名称 房屋建筑学 发证时间 2004年7月10日





罗伯石毕业证、身份证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗伯石 ， 性别 男 ，
 生于一九七六年十月二十八日，于
 二〇一六年七月在本校修完二年制
 （专科起点）本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一六年七月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605886438

No. X004120132

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗伯石
 性别 男 民族 汉
 出生 1976年10月28日
 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦
 公民身份号码 610502197610280237



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2012.01.19-2032.01.19



罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号码：610602197610280237 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050723eef8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





14、测量监理员——周业强

项目团队成员简历表

姓名	周业强	性别	男	出生年月	1991.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	湖南科技经贸职业学院-建筑工程技术	毕业时间		2014年7月	
现任职务	专监				
参加工作时间	2014年7月				

注：后附相关证明材料



周业强专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：周业强
性别：男
身份证号：431122199104282934
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 07 月 11 日

证书编号：B21070723




Y117X8G9

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：周业强
性别：男
身份证号：431122199104282934
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 07 月 11 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：A19120490





T8Y7Q4B4



周业强毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 **周业强** 性别 **男**，一九九一年四月廿八日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

二零一四年七月一日

证书编号：139241201406032818

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **周业强**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年4月28日**

住址 **湖南省东安县石期市镇元古村5组**



公民身份号码 **431122199104282934**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **东安县公安局**

有效期限 **2021.04.30-2041.04.30**



15、资料员（项目现场资料）——林炜豪

项目团队成员简历表

姓名	林炜豪	性别	男	出生年月	2000.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理员	
毕业学校及专业	广州航海学院-建筑工程技术	毕业时间		2022年7月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2022年7月				

注：后附相关证明材料



林炜豪监理员证、毕业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：林炜豪
性别：男
身份证号：44051420001101463X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 05 日

证书编号：C25050084



广东省建设监理协会
2025 年 05 月 06 日



W7J4N2T5

成人高等教育

毕业证书

学生 林炜豪 性别 男，二〇〇〇 年十一月 一 日生，于二〇二〇 年 二 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 两年半 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

批准文号：教成字〔1996〕163号
书编号：111065202206071543

校（院）长：胡卓荣

二〇二二年 七 月 一 日






林炜豪身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炜豪 社保电脑号：813657068 身份证号码：44051420001101463X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927a050740c5ci）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





16、驻场人员（资料员）——刘颢霖

项目团队成员简历表

姓名	刘颢霖	性别	男	出生年月	1982.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师	
毕业学校及专业	湖南科技大学-通信工程	毕业时间		2008年6月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2004年7月				

注：后附相关证明材料



刘颢霖专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：刘颢霖
性别：男
身份证号：432501198204211072
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 19 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 13 日

证书编号：B25101125



H2L6F6D0

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：刘颢霖
性别：男
身份证号：432501198204211072
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 19 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 10 月 13 日

证书编号：A25101138



T8R0H802



刘颢霖毕业证、身份证





刘颢霖社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颢霖

社保电脑号：629162094

身份证号码：432501198204211072

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	0.0									2520	10.08				
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92			131.04	241.92	60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05073e9862 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



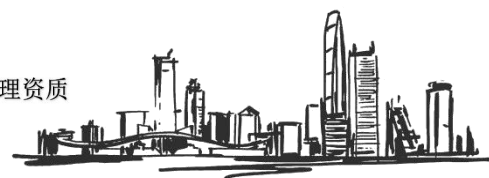


（飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）项目）拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监 (项目总负责人)	王中雄	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	30	开工至竣工
2	合同子项目总监	李恭祥	高级	工民建	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	33	开工至竣工
3	BIM 监理工程师	唐广发	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036338	6	开工至竣工
4	专职安全管理监理工程师	朱国荣	无	建筑工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033312	15	开工至竣工
5	土建专业监理工程师	唐泽亮	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师/监理安全员证	房屋建筑工程 市政公用工程	B1912031 9/A24030 342	10	开工至保修
6	土建专业监理工程师	彭建辉	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11015048	21	开工至竣工



	(兼人防专业)				师				工
7	装修专业监理工程师	黄大铭	中级	工程测量工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000127	20	开工至竣工
8	给排水专业监理工程师	黄海洲	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师/监理安全员证	房屋建筑工程 市政公用工程	B2511146 1/A25111 461	13	开工至保修
9	暖通专业监理工程师	张城	无	工程造价	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44041521	6	开工至竣工
10	电气专业监理工程师	鲍寿辉	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44023138	18	开工至保修
11	弱电专业监理工程师	朱鹤	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44040645	12	开工至竣工
12	涉铁专业负责人	陈猛	中级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026554	23	开工至保修
13	造价专业监理工程师	李冬	无	机电一体化	国家注册监理工程师/一级造价工程师证	房屋建筑工程 机电安装工程	44029888	20	开工至竣工
14	测量监理员	唐勇	无	建筑工程技术	广东省专业监理工程师/监	房屋建筑工程 机电安装工程	B2307037 2/A23070 324	4	开工至竣工



					理安全员 证				工
15	资料员（项目现场资料）	肖文波	无	建筑工程技术	广东省监理工程师/安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C2401023 8/A24010 285	3	开工至竣工
16	驻场人员（资料员）	赵阳祁	无	道路桥梁工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C2312060 6	2	开工至竣工



1、项目总监（项目总负责人）——王中雄

王中雄注册监理工程师证

使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.13

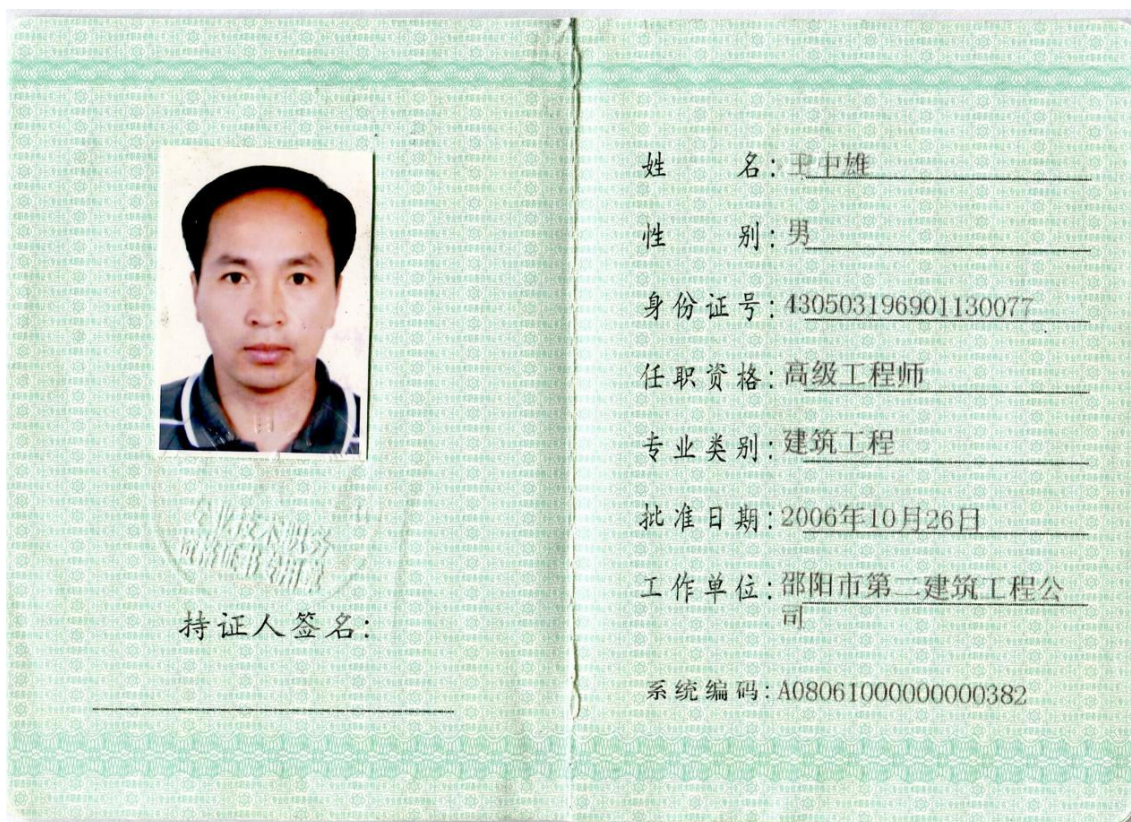


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810300461

发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0112628

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 08214442106442092

姓名：
Full Name 王中雄

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年01月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日



王中雄一级建造师证

使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王中雄

签名日期: 2026.4.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年11月05日



王中雄毕业证、身份证





王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄

社保电脑号：2038949

身份证号码：430503196901130077

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	271478	12000.0	*2040.0	*960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	*96.0	*24.0
2026	01	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			26520.0	12480.0			8280.0	3120.0			780.0						312.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05072230as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、合同子项项目总监——李恭祥


项目团队成员简历表

姓名	李恭祥	性别	男	出生年月	1968.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-高级	
毕业学校及专业	湖南工业大学-土木工程	毕业时间		2004年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1990年2月				

注：后附相关证明材料



李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李恭祥

性别: 男

出生日期: 1968年04月15日

注册编号: 44003399

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月31日


注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: *李恭祥*

签名日期: 2026-3-19



发证日期: 2023年07月12日



李恭祥注册监理工程师执业资格证





李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1968年04月15日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11164400003221
 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

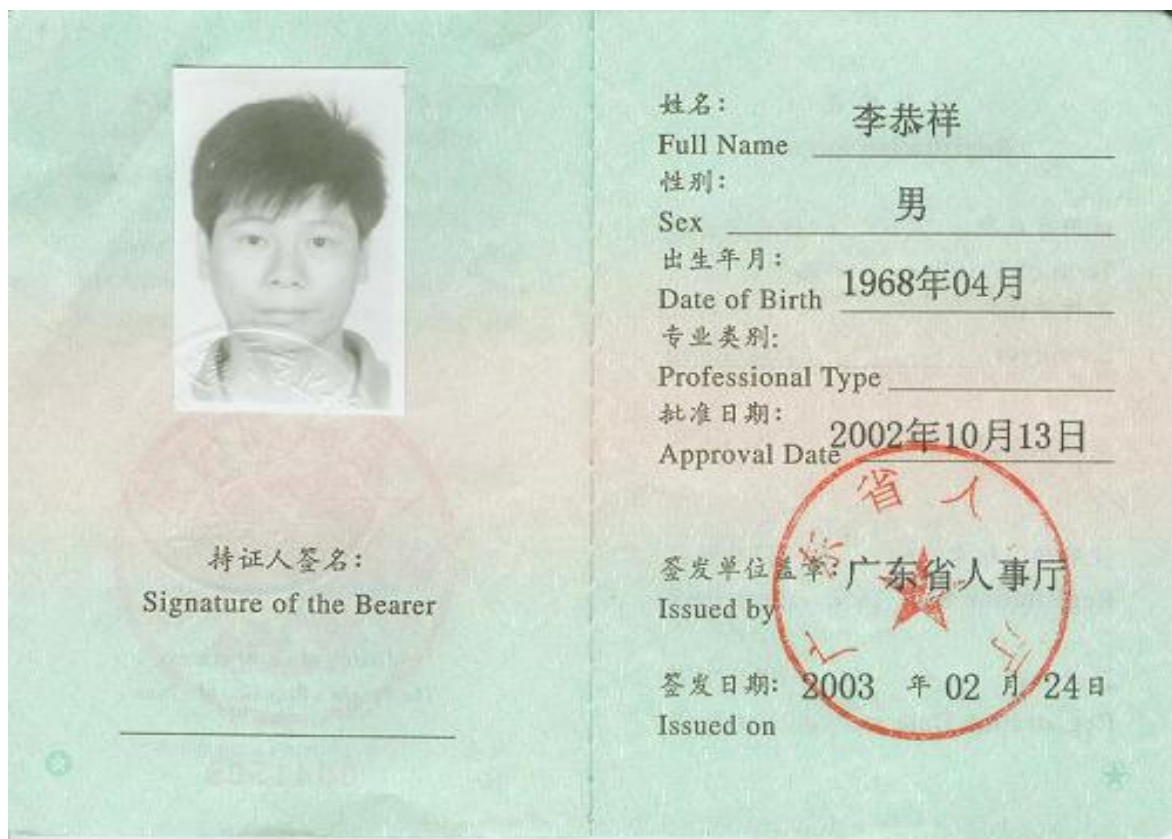


个人签名: *李恭祥*
 签名日期: 2026.3.19





李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





3、BIM 监理工程师——唐广发

项目团队成员简历表

姓名	唐广发	性别	男	出生年月	1994.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	湖南软件职业学院- 建筑工程管理	毕业时间		2015年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2015年6月				

注：后附相关证明材料



唐广发注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐广发

性 别 : 男

出生日期 : 1994年12月10日

注册编号 : 44036338

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026-3-19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000467

发证日期 : 2023年09月19日



唐广发注册监理工程师执业资格证、毕业证





唐广发中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐广发
 性 别 男
 身份证号 430422199412107914
 级 别 中级
 专 业 建筑工程
 发证时间 2022年12月31日
 证书编号 B08223010400000373



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



唐广发身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐广发 社保电脑号：810203927 身份证号码：430422199412107914 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a05072db3ec ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、专职安全管理监理工程师——朱国荣

项目团队成员简历表

姓名	朱国荣	性别	男	出生年月	1979.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	湖南城建高等专科学校-建筑工程技术	毕业时间		2001年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2001年7月				

注：后附相关证明材料



朱国荣注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 朱国荣

性别: 男

出生日期: 1979年07月23日

注册编号: 44033312

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年02月06日



朱国荣注册监理工程师执业资格证、毕业证





朱国荣中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 朱国荣
 性别 男
 身份证号 43232519790723353X
 级别 中级
 专业 建筑工程
 发证时间 2024年11月30日
 证书编号 B0624399101008225



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



朱国荣身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱国荣 社保电脑号: 810403190 身份证号码: 43232519790723353X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社会保险费缴纳清单证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a05072c7213 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、土建专业监理工程师——唐泽亮

项目团队成员简历表

姓名	唐泽亮	性别	男	出生年月	1991.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师-中级	
毕业学校及专业	湖南科技经贸职业学院-模具设计与制造	毕业时间		2013年7月	
现任职务	专监				
参加工作时间	2013年7月				

注：后附相关证明材料



唐泽亮专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

证书编号：B19120319




W5W112D6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

证书编号：A24030342

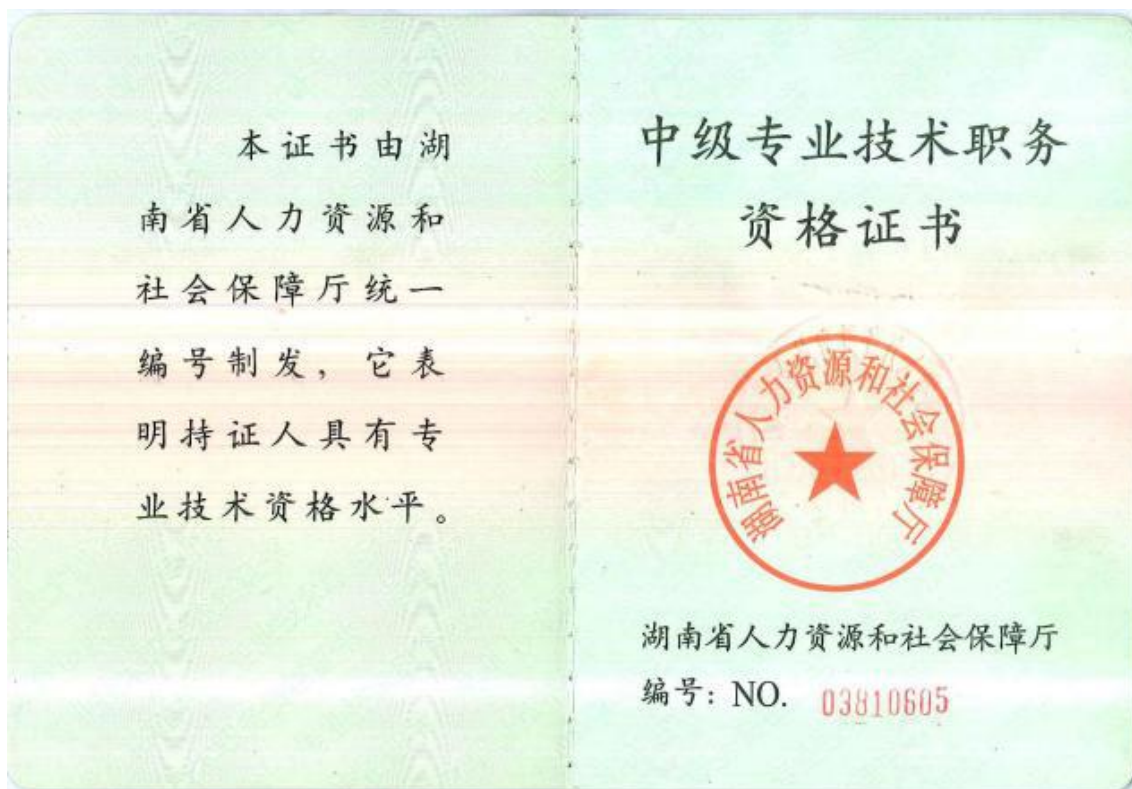




M3M9T6X8

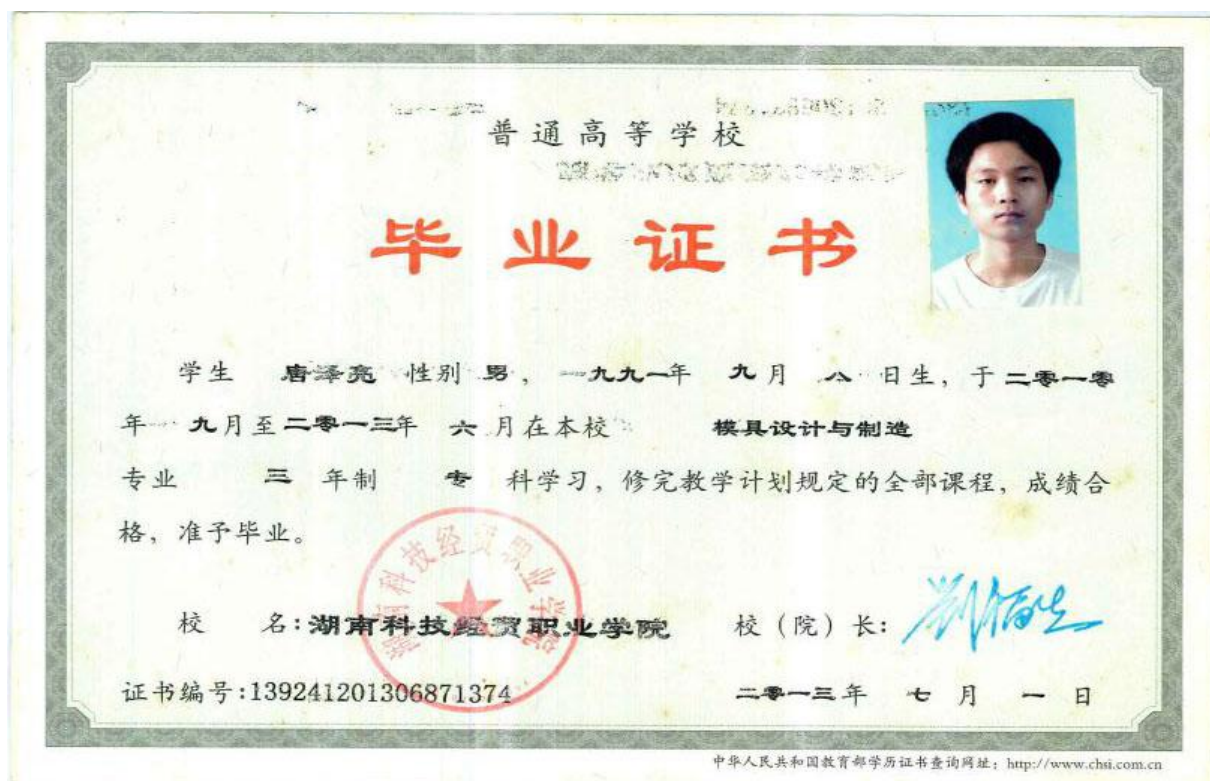


唐泽亮中级职称证





唐泽亮毕业证、身份证





唐泽亮社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05073cebez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、土建专业监理工程师（兼人防专业）——彭建辉

项目团队成员简历表

姓名	彭建辉	性别	男	出生年月	1969.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 -工业与民用建筑	毕业时间		1992年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1992年7月				

注：后附相关证明材料



彭建辉注册监理工程师证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭建辉

性别: 男

出生日期: 1969年06月06日

注册编号: 11015048

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800467



个人签名: 

签名日期: 2026.3.19

发证日期: 2024年04月10日



彭建辉注册监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 彭建辉

证件号码: 432325196906062973

性别: 男

出生年月: 1969年06月

批准日期: 2017年05月21日

管理号: 2017021440212017449921000980



069
彭建辉



持证人签名: _____

姓名: 彭建辉

性别: 男

身份证号: 432325196906062973

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2000年10月20日

工作单位: 益阳市第一建筑工程公司

系统编码: B08001050000000112



彭建辉毕业证、身份证





彭建辉社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

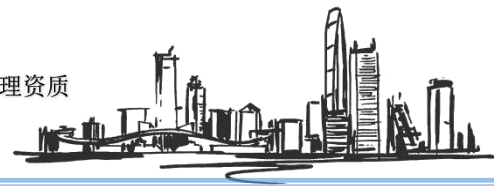
姓名: 彭建辉 社保电脑号: 650228903 身份证号码: 432325196906062973 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927a0507384987)核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





7、装修专业监理工程师——黄大铭

项目团队成员简历表

姓名	黄大铭	性别	男	出生年月	1967.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	工程测量	毕业时间		1987年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1987年7月				

注：后附相关证明材料



黄大铭注册监理工程师证



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄大铭

性 别 : 男

出生日期 : 1967年06月05日

注册编号 : 44000127

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

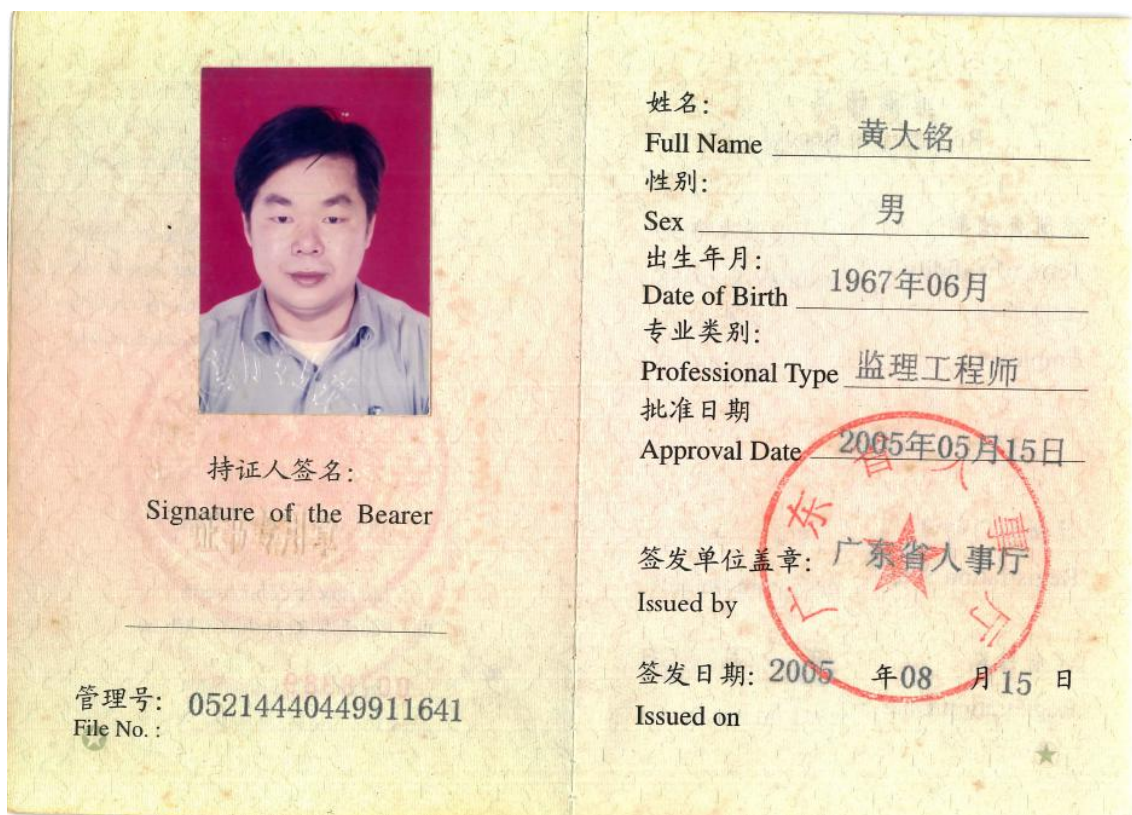
签名日期 : 2025.12.3



发证日期 : 2024年08月01日

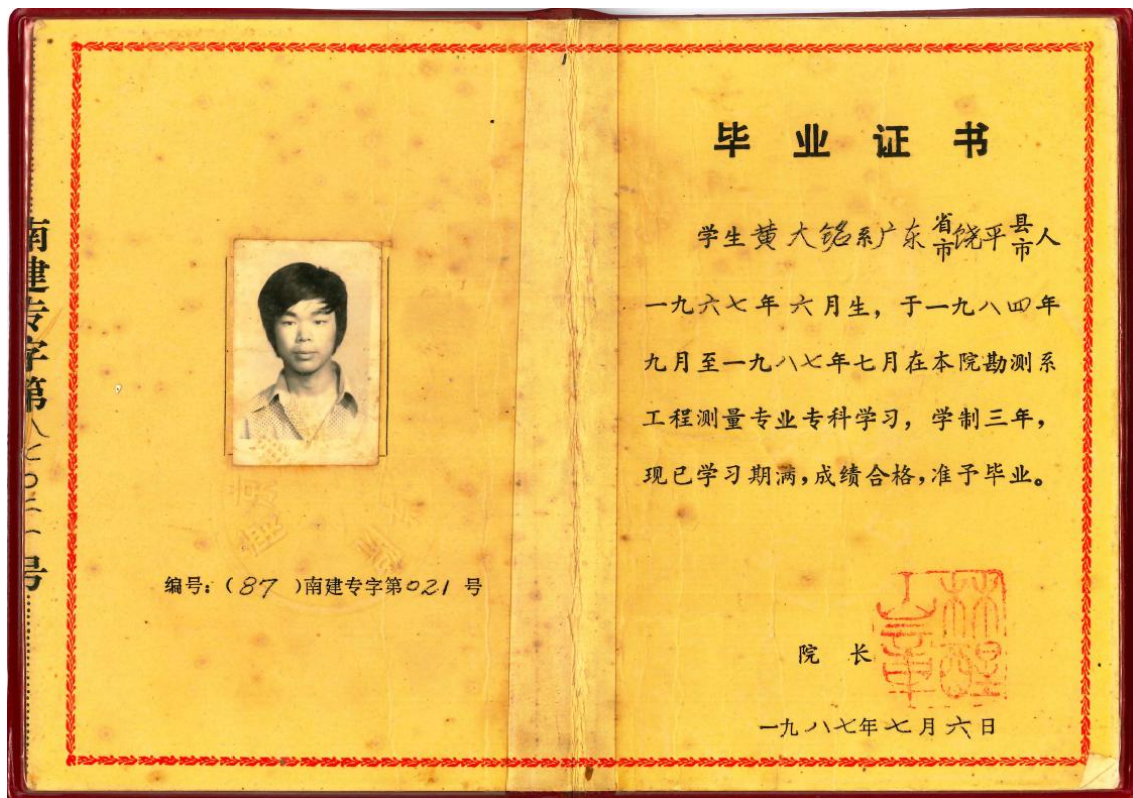


黄大铭注册监理工程师执业证资格证





黄大铭中级职称证





黄大铭身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄大铭 社保电脑号: 604501904 身份证号码: 320106196706052458 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a05073a8c85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





8、给排水专业监理工程师——黄海洲

项目团队成员简历表

姓名	黄海洲	性别	男	出生年月	1991年7月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理工程师-中级	
毕业学校及专业	广东开发大学-建筑工程管理	毕业时间		2025年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2014年				

注：后附相关证明材料



黄海洲专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄海洲
性别：男
身份证号：440582199107276352
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 11 月 20 日



广东省建设监理协会
2025 年 11 月 30 日

证书编号：B25111461



T3T3J7Z7

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：黄海洲
性别：男
身份证号：440582199107276352
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 11 月 20 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025 年 11 月 30 日

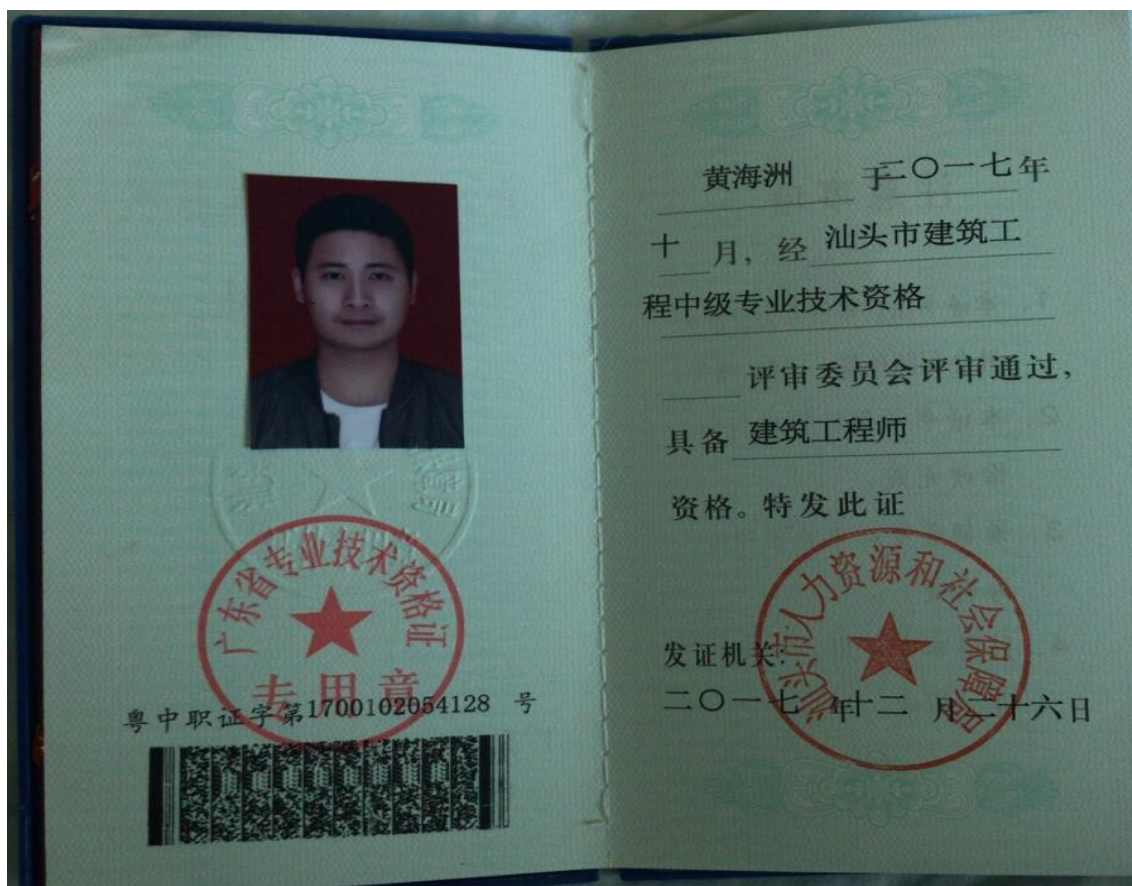
证书编号：A25111461



A1U116S3



黄海洲中级职称证、毕业证





黄海洲身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海洲 社保电脑号: 641634416 身份证号码: 440582199107276352 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a05073eb03q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





9、暖通专业监理工程师——张城

项目团队成员简历表

姓名	张城	性别	男	出生年月	1996.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖南理工职业技术学院-工程造价	毕业时间		2017年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2017年6月				

注：后附相关证明材料



张城注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张城

性别: 男

出生日期: 1996年07月19日

注册编号: 44041521

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年12月07日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 张城

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2023年12月08日



张城毕业证、身份证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





张城社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张城 社保电脑号：646981486 身份证号码：430621199607190417 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05073546dx ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





10、电气专业监理工程师——鲍寿辉

项目团队成员简历表

姓名	鲍寿辉	性别	男	出生年月	1979.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	吉林大学-建筑工程技术	毕业时间		2016年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2002年7月				

注：后附相关证明材料



鲍寿辉注册监理工程师证



使用有效期至:2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 鲍寿辉

性 别: 男

出生日期: 1979年03月21日

注册编号: 44023138

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名: *鲍寿辉*

签名日期: 2026.5.19



发证日期: 2024年05月08日



鲍寿辉注册监理工程师执业资格证、中级职称证





鲍寿辉毕业证、身份证





鲍寿辉社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲍寿辉

社保电脑号：806616382

身份证号码：321027197903214518

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05072b172d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





11、弱电专业监理工程师——朱鹤

项目团队成员简历表

姓名	朱鹤	性别	男	出生年月	1985.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	长沙学院-建筑工程技术	毕业时间		2006年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2006年6月				

注：后附相关证明材料



朱鹤注册监理工程师证



使用有效期: 2023年05月18日
- 2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 朱鹤

性别: 男

出生日期: 1985年11月23日

注册编号: 44040645

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年11月08日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2026年5月18日



发证日期: 2023年11月09日



朱鹤注册监理工程师执业资格证、毕业证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：朱鹤

证件号码：430181198511232250

性别：男

出生年月：1985年11月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000004122



普通高等学校

毕业证书



430181198511232250

学生 朱鹤 性别男，一九八五年十一月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

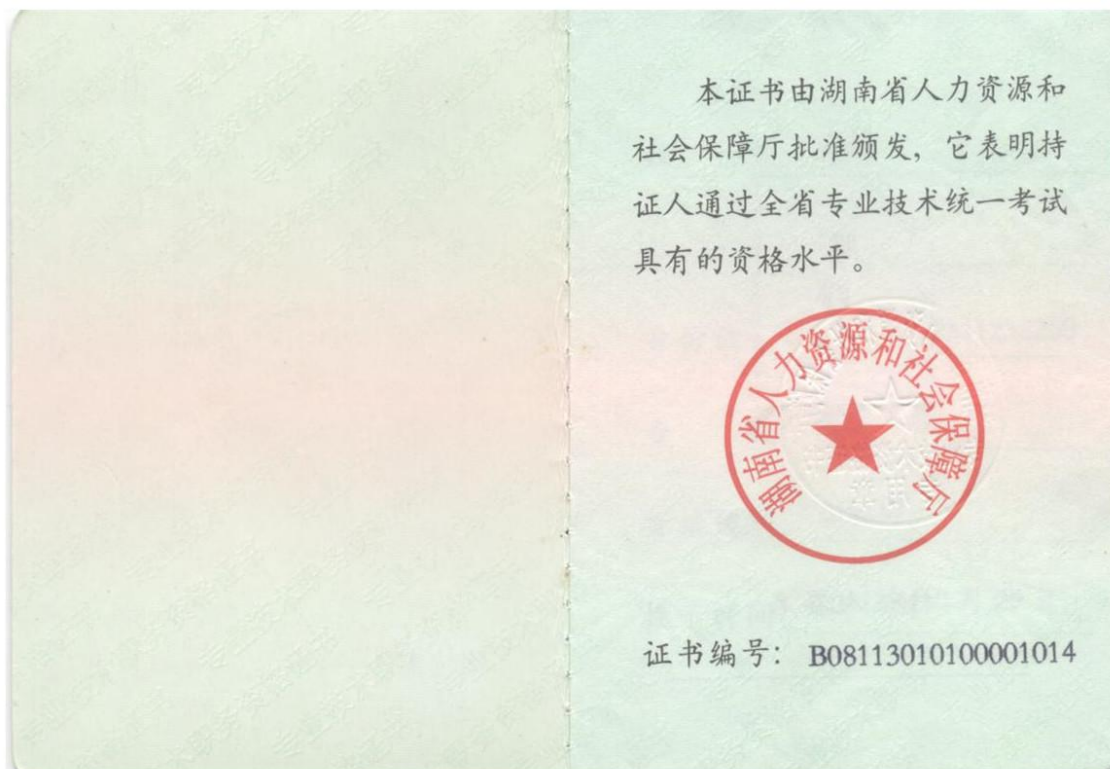
校(院)长：

证书编号：110771200806000667 二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



朱鹤中级职称证





朱鹤身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱鹤 社保电脑号：638288703 身份证号：430181198511232250 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a050735751e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





12、涉铁专业负责人——陈猛

项目团队成员简历表

姓名	陈猛	性别	男	出生年月	1978.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师-中级	
毕业学校及专业	武汉工程大学-土木工程	毕业时间		2024年7月	
现任职务	总监				
参加工作时间	2000年7月				

注：后附相关证明材料



陈猛注册监理工程师证



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈猛

性别: 男


出生日期: 1978年03月12日


注册编号: 44026554

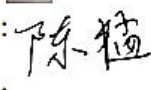
注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月28日


注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名: 

签名日期: 2026-5.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810800461

发证日期: 2024年11月14日



陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 陈猛
 证件号码: 412921197803122054
 性别: 男
 出生年月: 1978年03月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2021年05月16日
 管理号: 20210504844000001951



从事专业
Speciality 工民建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评 审 组 织 郑州市工程系列中级
Organization Of Evaluation 专业技术职务评委会

评审通过时间
Time Of Adoption 2003年11月

发 证 单 位 郑州市人民政府
Issuing Authority



姓 名 陈 猛 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1978.03 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南省宏盛建筑公司
Work Unit

证书编号 C01001018900373
Credentials No.

2004年 4月 16日



陈猛毕业证、身份证





13、造价专业监理工程师——李冬

项目团队成员简历表

姓名	李冬	性别	男	出生年月	1975.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级造价工程师	
毕业学校及专业	齐齐哈尔市职工大学-机电一体化	毕业时间		1998年6月	
现任职务	总监				
参加工作时间	1998年6月				

注：后附相关证明材料



李冬注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李冬

性 别 : 男

出生日期 : 1975年10月13日

注册编号 : 44029888

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年08月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.19



发证日期 : 2025年05月30日



李冬注册监理工程师执业资格证、毕业证


监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。






姓名：李冬
证件号码：230204197510131117
性别：男
出生年月：1975年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504823000001636





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生李冬，性别男，一九七五年十月十三日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)机电一体化专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(84)教院字014号

证书编号：9820514

一九九八年七月十日



李冬一级造价工程师证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李冬
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1975年10月13日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14254400037033
 有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
 聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李冬

签名日期:

2026.3.19





李冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冬 社保电脑号: 810602296 身份证号码: 230204197510131117 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a05072bc78x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





14、测量监理员——唐勇

项目团队成员简历表

姓名	唐勇	性别	男	出生年月	1986.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理员	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院-建筑工程技术	毕业时间		2008年6月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2008年6月				

注：后附相关证明材料



唐勇专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名：唐勇
性 别：男
身份证号：430421198606277339
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 07 月 10 日




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023 年 07 月 11 日

证书编号：A23070324



B6E0R3X4

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：唐勇
性 别：男
身份证号：430421198606277339
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 07 月 10 日



广东省建设监理协会
2023 年 07 月 11 日

证书编号：B23070372



Q4A7G6L8

唐勇毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书



学生 **唐勇** 性别 **男**，一九八六年 六 月二十七日生，于 二〇〇五
 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：**湖南城建职业技术学院** (院) 长：**袁钢强**

证书编号： 130441200806100280 二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **唐勇**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1986 年 6 月 27 日
 住址 湖南省衡阳县溪江乡富田
 村楼村组



公民身份号码 **430421198606277339**

中华人民共和国 居民身份证



签发机关 **衡阳县公安局**
 有效期限 **2017.07.14-2037.07.14**



唐勇社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐勇

社保电脑号：811741958

身份证号码：430421196606277339

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a05073d84dc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





15、资料员（项目现场资料）——肖文波

项目团队成员简历表

姓名	肖文波	性别	男	出生年月	2002.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理员	
毕业学校及专业	湖南有色金属职业技术学院-建筑工程技术	毕业时间		2023年6月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2023年6月				

注：后附相关证明材料



肖文波安全员证、监理员证



实时数据，扫码验证



姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C24010238

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证




姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A24010285

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



肖文波毕业证、身份证





肖文波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波

社保电脑号：813296393

身份证号码：430424200209146318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a050740a3f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





16、驻场人员（资料员）——赵阳祁

项目团队成员简历表

姓名	赵阳祁	性别	男	出生年月	2002.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		广东省专业监理员	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院-道路桥梁工程技术	毕业时间		2023年6月	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2023年6月				

注：后附相关证明材料



赵阳祁监理员证、毕业证



实时数据，扫码验证





姓名 赵阳祁

性别 男

身份证号 431121200208250514

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C23120606

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日
换证日期：2024 年 6 月 18 日
有效期至：2026 年 12 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵阳祁 性别 男，二〇〇二年 八月 廿五日生，于二〇二〇年 九月至二〇二三年 六月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院

校（院）长： 

证书编号： 130441202306003292

二〇二三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



赵阳祁毕业证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵阳祁 社保电脑号: 812171240 身份证号码: 431121200208250514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a05074173ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

