

标段编号：2203-440300-04-01-636473034001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年05月20日

目 录

一、投标人基本情况.....	1
1、投标人基本信息一览表.....	1
(1) 营业执照扫描件.....	2
(2) 资质证书扫描件.....	11
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图.....	13
2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表.....	18
3、“信用中国”网站查询截图.....	36
4、承诺书.....	37
二、投人类似项目业绩.....	38
1、企业业绩证明文件.....	40
(1) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块.....	40
(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程.....	68
(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程.....	91
(4) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地.....	107
(5) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）.....	123
2、附法人变更证明文件.....	174
三、项目总监基本情况（项目总负责人）.....	175
1、项目总监业绩证明文件.....	177
(1) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目.....	177
(2) 浪琴山花园三期.....	193
2、项目总监相关证明文件.....	203
四、拟派团队人员配备情况.....	207
1、（综合服务用房（B 地块）及停（蓄）车场项目）拟派团队人员配备情况表.....	207
(1) 项目团队成员简历表.....	209
项目团队成员简历表（徐鸿彪）.....	209
项目团队成员简历表（骆镜威）.....	214
项目团队成员简历表（黄辉）.....	219
项目团队成员简历表（张赣江）.....	225
项目团队成员简历表（张国庆）.....	232
项目团队成员简历表（何文台）.....	236
项目团队成员简历表（张志定）.....	240
项目团队成员简历表（全修造）.....	244
项目团队成员简历表（李欢）.....	249
项目团队成员简历表（张呈君）.....	254
项目团队成员简历表（黄鲲鹏）.....	259
项目团队成员简历表（隋英辉）.....	263
项目团队成员简历表（汪兴）.....	268
项目团队成员简历表（周绍顺）.....	273
项目团队成员简历表（李建材）.....	277
项目团队成员简历表（李成仁）.....	281
2、（配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）项目）拟派团队人员配备情况表.....	285
(1) 项目团队成员简历表.....	287

项目团队成员简历表（徐鸿彪）	287
项目团队成员简历表（刘晓东）	292
项目团队成员简历表（邓世林）	297
项目团队成员简历表（李侠周）	303
项目团队成员简历表（周海平）	309
项目团队成员简历表（桂波）	313
项目团队成员简历表（骆旭辉）	317
项目团队成员简历表（袁进初）	321
项目团队成员简历表（叶祥元）	325
项目团队成员简历表（谭涛）	330
项目团队成员简历表（彭木森）	335
项目团队成员简历表（赵文钊）	339
项目团队成员简历表（吴海翔）	344
项目团队成员简历表（吴华雄）	348
项目团队成员简历表（邓国豪）	352
项目团队成员简历表（何泳进）	356
3、（飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）项目）拟派团队人员配备情况表	360
(1) 项目团队成员简历表	362
项目团队成员简历表（徐鸿彪）	362
项目团队成员简历表（林之杰）	367
项目团队成员简历表（黄建）	372
项目团队成员简历表（王译锋）	378
项目团队成员简历表（曾令文）	383
项目团队成员简历表（刘中行）	387
项目团队成员简历表（周冬苇）	391
项目团队成员简历表（丁武军）	395
项目团队成员简历表（雷头初）	400
项目团队成员简历表（刘兆永）	404
项目团队成员简历表（陈宗勤）	408
项目团队成员简历表（刘华）	412
项目团队成员简历表（吴吉）	417
项目团队成员简历表（吴景辉）	422
项目团队成员简历表（许宇龙）	426
项目团队成员简历表（陈愉）	430

一、投标人基本情况

1、投标人基本信息一览表

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	法定代表人姓名	刘西就
注册资本	300 万元	注册类专业人员	注册监理工程师：_56_人 其它注册人员：_9_人
项目总监（项目总负责人）姓名	徐鸿彪		
项目总监姓名	骆镜威	刘晓东	林之杰
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	项目总监具有资格类别及等级	1. 注册监理工程师/国家级 2. 注册监理工程师/国家级 3. 注册监理工程师/国家级

(1) 营业执照扫描件



变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048

1/1

2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutf/sp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17


打印时间：2025年01月21日15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦


(2) 资质证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章) 2024 年 月 日 NO:EF 0491240</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025 年 月 22 日 </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业法定代表人	刘西就
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	吴吉	420922196*****79	二级注册造价工程师	B21224400003279	土建			
2	袁建芳	360732199*****46	二级注册造价工程师	B21234400011913	土建			
3	汪兴	422128197*****18	一级注册造价工程师	B11114400027536	土建			
4	吴海翔	445222198*****10	一级注册造价工程师	B11234400020509	土建			
5	黄建	441622199*****17	二级注册建造师	粤2442019202004025	建筑工程			
6	袁建芳	360732199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311172	市政公用工程			
7	叶祥元	420202196*****13	一级注册建造师	粤1442006201015567	建筑工程			
8	李侠周	420921197*****38	一级注册建造师	粤1442017201850049	建筑工程			
9	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	房屋建筑工程			
10	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	机电安装工程			
11	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	电力工程			
12	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	房屋建筑工程			
13	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	房屋建筑工程			
14	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	市政公用工程			
15	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	房屋建筑工程			

共 123 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	市政公用工程			
17	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	电力工程			
18	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	房屋建筑工程			
19	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	房屋建筑工程			
20	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	市政公用工程			
21	刘永农	430623198*****16	注册监理工程师	44024379	房屋建筑工程			
22	刘永农	430623198*****16	注册监理工程师	44024379	市政公用工程			
23	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	房屋建筑工程			
24	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	市政公用工程			
25	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	房屋建筑工程			
26	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	市政公用工程			
27	赵文判	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	房屋建筑工程			
28	赵文判	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	市政公用工程			
29	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	房屋建筑工程			
30	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	市政公用工程			

共 123 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	房屋建筑工程			
32	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	市政公用工程			
33	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	房屋建筑工程			
34	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	市政公用工程			
35	骆镇威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	房屋建筑工程			
36	骆镇威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	市政公用工程			
37	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	房屋建筑工程			
38	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	市政公用工程			
39	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	房屋建筑工程			
40	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	市政公用工程			
41	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	房屋建筑工程			
42	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	市政公用工程			
43	陈翼光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	房屋建筑工程			
44	陈翼光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	市政公用工程			
45	陈翰宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	房屋建筑工程			

共 123 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	陈瀚宇	360702199*****11			注册监理工程师		44041925	市政公用工程
47	黄启立	431129198*****17			注册监理工程师		44041943	房屋建筑工程
48	黄启立	431129198*****17			注册监理工程师		44041943	市政公用工程
49	吴裕媛	441722196*****11			注册监理工程师		44044908	房屋建筑工程
50	吴裕媛	441722196*****11			注册监理工程师		44044908	市政公用工程
51	周俊	420703198*****98			注册监理工程师		44046383	房屋建筑工程
52	周俊	420703198*****98			注册监理工程师		44046383	市政公用工程
53	黎良辰	362525199*****36			注册监理工程师		44047639	房屋建筑工程
54	黎良辰	362525199*****36			注册监理工程师		44047639	市政公用工程
55	隋英辉	220222196*****53			注册监理工程师		22002899	电力工程
56	隋英辉	220222196*****53			注册监理工程师		22002899	房屋建筑工程
57	张伟源	350521197*****32			注册监理工程师		35007507	房屋建筑工程
58	张伟源	350521197*****32			注册监理工程师		35007507	市政公用工程
59	江义嵩	350125198*****16			注册监理工程师		35008435	房屋建筑工程
60	江义嵩	350125198*****16			注册监理工程师		35008435	市政公用工程

共 123 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	李灿昆	350521198*****33			注册监理工程师		35010158	房屋建筑工程
62	李灿昆	350521198*****33			注册监理工程师		35010158	市政公用工程
63	庄梅法	350521197*****14			注册监理工程师		35010308	房屋建筑工程
64	庄梅法	350521197*****14			注册监理工程师		35010308	市政公用工程
65	张霖江	360422196*****18			注册监理工程师		36002485	电力工程
66	张霖江	360422196*****18			注册监理工程师		36002485	房屋建筑工程
67	蔡雄林	440511197*****76			注册监理工程师		44001145	房屋建筑工程
68	蔡雄林	440511197*****76			注册监理工程师		44001145	市政公用工程
69	孙庆涛	231022197*****14			注册监理工程师		44003185	房屋建筑工程
70	孙庆涛	231022197*****14			注册监理工程师		44003185	市政公用工程
71	谭涛	410303197*****39			注册监理工程师		44003254	电力工程
72	谭涛	410303197*****39			注册监理工程师		44003254	房屋建筑工程
73	邓世林	422228197*****1X			注册监理工程师		44003264	房屋建筑工程
74	邓世林	422228197*****1X			注册监理工程师		44003264	市政公用工程
75	明廷忠	420222196*****38			注册监理工程师		44006692	房屋建筑工程

共 123 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	明廷忠	420222196*****38			注册监理工程师		44006692	市政公用工程
77	汪兴	422128197*****18			注册监理工程师		44007318	房屋建筑工程
78	汪兴	422128197*****18			注册监理工程师		44007318	市政公用工程
79	陆斌	230204197*****16			注册监理工程师		44007770	房屋建筑工程
80	陆斌	230204197*****16			注册监理工程师		44007770	机电安装工程
81	周全	430104196*****14			注册监理工程师		44008405	房屋建筑工程
82	周全	430104196*****14			注册监理工程师		44008405	市政公用工程
83	唐根生	432801196*****18			注册监理工程师		44011240	房屋建筑工程
84	唐根生	432801196*****18			注册监理工程师		44011240	市政公用工程
85	邓集锋	430526197*****7X			注册监理工程师		44013856	房屋建筑工程
86	邓集锋	430526197*****7X			注册监理工程师		44013856	市政公用工程
87	徐鸿彪	430304196*****53			注册监理工程师		44013978	房屋建筑工程
88	徐鸿彪	430304196*****53			注册监理工程师		44013978	市政公用工程
89	李绍军	430721197*****37			注册监理工程师		44014161	房屋建筑工程
90	李绍军	430721197*****37			注册监理工程师		44014161	市政公用工程

共 123 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	袁进初	432423197*****12			注册监理工程师		44014421	房屋建筑工程
92	袁进初	432423197*****12			注册监理工程师		44014421	市政公用工程
93	李侠周	420921197*****38			注册监理工程师		44016107	房屋建筑工程
94	李侠周	420921197*****38			注册监理工程师		44016107	市政公用工程
95	陈宏	430722198*****17			注册监理工程师		44021367	房屋建筑工程
96	陈宏	430722198*****17			注册监理工程师		44021367	市政公用工程
97	申小江	650300196*****16			注册监理工程师		44021530	房屋建筑工程
98	申小江	650300196*****16			注册监理工程师		44021530	市政公用工程
99	吴海翔	445222198*****10			注册监理工程师		44029125	房屋建筑工程
100	吴海翔	445222198*****10			注册监理工程师		44029125	市政公用工程
101	李欢	420982198*****19			注册监理工程师		44031451	房屋建筑工程
102	李欢	420982198*****19			注册监理工程师		44031451	机电安装工程
103	吴星	362329199*****12			注册监理工程师		44031786	房屋建筑工程
104	吴星	362329199*****12			注册监理工程师		44031786	市政公用工程
105	刘取	430621198*****12			注册监理工程师		44032806	房屋建筑工程

共 123 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录		
序号	姓名	身份证号						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	刘取	430621198*****12						注册监理工程师	44032806	市政公用工程
107	彭木森	441523198*****75						注册监理工程师	44033482	房屋建筑工程
108	彭木森	441523198*****75						注册监理工程师	44033482	市政公用工程
109	黄建	441622199*****17						注册监理工程师	44033562	房屋建筑工程
110	黄建	441622199*****17						注册监理工程师	44033562	市政公用工程
111	黄伟旭	445122198*****11						注册监理工程师	44035091	房屋建筑工程
112	黄伟旭	445122198*****11						注册监理工程师	44035091	市政公用工程
113	桂波	421127198*****75						注册监理工程师	44037035	房屋建筑工程
114	桂波	421127198*****75						注册监理工程师	44037035	市政公用工程
115	郑万城	440921199*****35						注册监理工程师	44039881	房屋建筑工程
116	郑万城	440921199*****35						注册监理工程师	44039881	市政公用工程
117	李振科	440982199*****39						注册监理工程师	44045012	房屋建筑工程
118	李振科	440982199*****39						注册监理工程师	44045012	机电安装工程
119	杨露	420621199*****14						注册监理工程师	44047844	房屋建筑工程
120	杨露	420621199*****14						注册监理工程师	44047844	市政公用工程
共 123 条										
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页 </div>										
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录		
序号	姓名	身份证号						注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	苏伟雄	431121198*****53						注册监理工程师	44049630	房屋建筑工程
122	苏伟雄	431121198*****53						注册监理工程师	44049630	市政公用工程
123	顾昊苏	622301198*****1X						一级注册建筑师	4400945-002	--
共 123 条										
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> < 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页 </div>										

2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市建力建设监理有限公司			
统一社会信用代码		91440300279320465Y			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘西就	441702197001062218	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
2	项目投标授权代表人	温琳娜	445222198704152427	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
3	项目总监（项目负责人）	徐鸿彪	430304196802051053	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
4	（配套区综合服务用房（B 地块）及停（蓄）车场监理合同）项目总监	骆镜威	440229198910232639	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
5	（配套区配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）监理合同）项目总监	刘晓东	441721198901021538	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
6	（飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）监理合同）项目总监	林之杰	441702199612274235	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
7	主要技术人员	黄辉	441622199303255479	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
8	主要技术人员	张赣江	360422196906093418	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
9	主要技术人员	隋英辉	220222196807150753	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司
10	主要技术人员	邓世林	42222819741127441X	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市建力建设监理有限公司

11	主要技术人员	李侠周	420921197903034 238	深圳市建力建设 监理有限公司	深圳市建力建设 监理有限公司
12	主要技术人员	赵文钊	430382199411073 071	深圳市建力建设 监理有限公司	深圳市建力建设 监理有限公司
13	主要技术人员	黄建	441622199202095 517	深圳市建力建设 监理有限公司	深圳市建力建设 监理有限公司
14	主要技术人员	王译锋	440982199612034 938	深圳市建力建设 监理有限公司	深圳市建力建设 监理有限公司
15	主要技术人员	刘华	430922198701263 510	深圳市建力建设 监理有限公司	深圳市建力建设 监理有限公司
16	投标文件编制人员	温琳娜	445222198704152 427	深圳市建力建设 监理有限公司	深圳市建力建设 监理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称 及出资比例	刘西就，出资比 70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	吴小群，出资比 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

社保证明文件

刘西就社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘西就 社保电脑号: 600070791 身份证号码: 441702197001062218 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Birth, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b5fe7845928) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司
单位编号 392125



温琳娜社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温琳娜 社保电脑号: 633184507 身份证号码: 445222198704152427 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom and a red circular stamp over the table.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



徐鸿彪社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 徐鸿彪

社保电脑号: 635232697

身份证号码: 430304196802051053

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0	3056.0		3028.05	1076.68			269.21				167.28		40.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54af23ea4j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



骆镜威社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆镜威 社保电脑号：625619872 身份证号码：440229198910232639 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b54b0173b25）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



林之杰社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林之杰 社保电脑号: 645263557 身份证号码: 441702199612274235 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28	40.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54af2b21ef) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392125	深圳市建力建设监理有限公司



黄辉社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄辉 社保电脑号: 625709498 身份证号码: 441622199303255479 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0	3056.0		3028.05	1076.68			269.21				167.28		40.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54af0ddfa0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392125 单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司



张赣江社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江 社保电脑号：811308962 身份证号码：360422196906093418 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28		40.32



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af0eccdr ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



隋英辉社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 隋英辉 社保电脑号: 805622241 身份证号码: 220222196807150753 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28	40.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54af15687i) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392125
 单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司



邓世林社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林 社保电脑号：605834735 身份证号码：4222819741127441X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6494.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21					56.0	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54af1df9c0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



李侠周社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李侠周 社保电脑号: 606813160 身份证号码: 420921197903034238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21				167.28		40.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54af1fdlav ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



黄建社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建 社保电脑号：629414975 身份证号码：441622199202095517 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21				167.28	40.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b54af2b6bb9）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



王译锋社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王译锋 社保电脑号: 650586606 身份证号码: 440982199612034938 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and personal contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927b54af2dc139) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



刘华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘华 社保电脑号: 641322536 身份证号码: 430922198701263510 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b54af3445fr) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



附股权结构查询截图

股权结构查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勤泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

3、“信用中国”网站查询截图

查询截图


信用信息 ▾ 深圳市建力建设监理有限公司
搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市建力建设监理有限公司
存续
守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

重要提示:
 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可根据信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
 4.自资质考核,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘西就	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-03-24	住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区20区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

 13	 6	 0	 0	 2	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据



4、承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目
监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026 年 05 月 20 日



二、投标人类似项目业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

(1) 提供投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的最具代表性的类似房屋建筑工程监理业绩（优先提供含涉铁工程监理业绩，不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

(2) 证明文件：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）。

(3) 若为联合体项目业绩，需提供联合体共同投标协议书，协议书内容需明确各成员的分工内容。

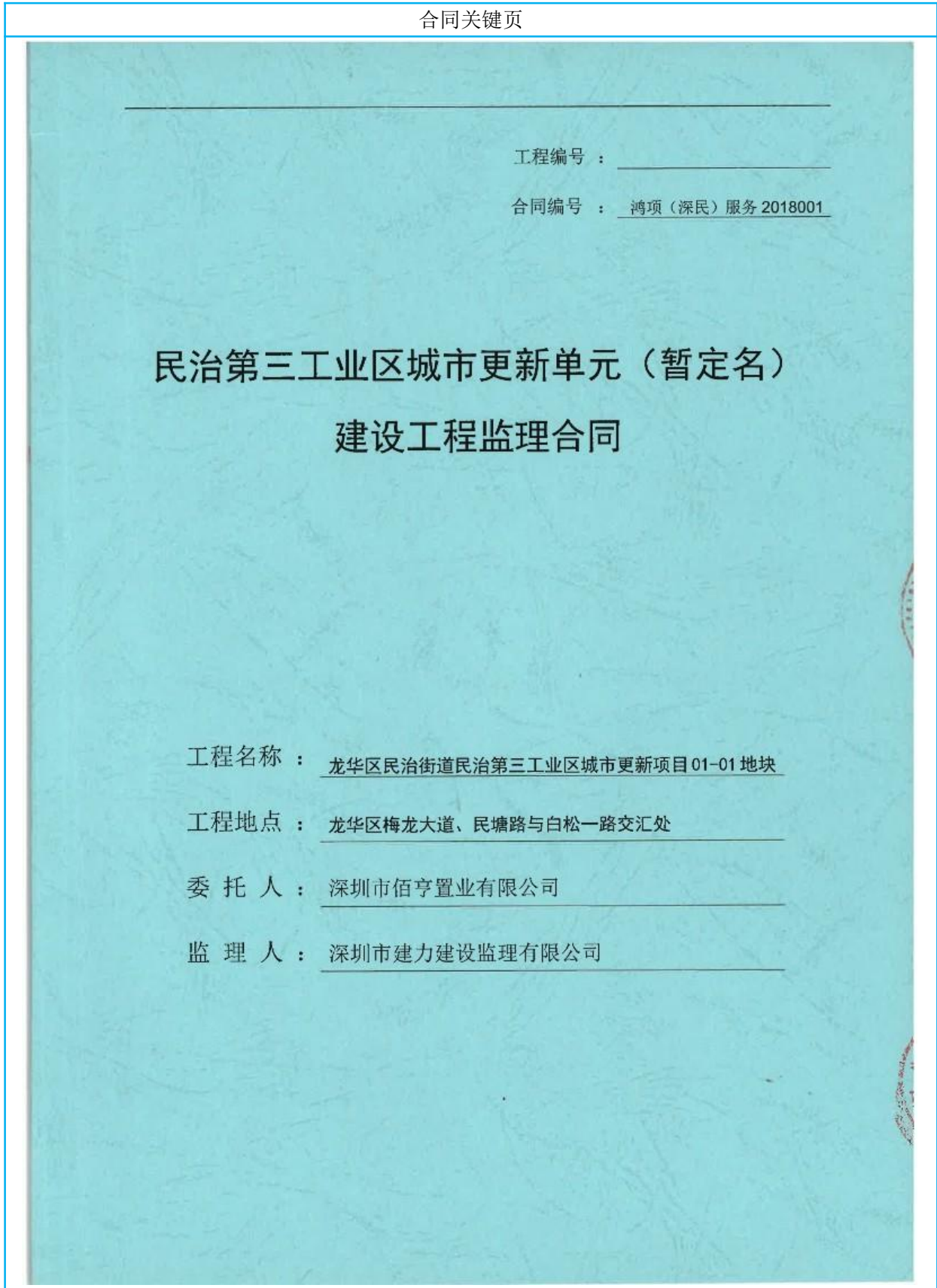
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块	深圳市佰亨置业有限公司	建筑面积 271000 m ²	房屋建筑工程： 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程	3906.08 万元	2017.07.01	2021.06.16	/
2	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建筑面积 353776. 72 m ²	包括本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务	3246.89 万元	2022.02.07	2024.09.14	/
3	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建筑面积 363000 m ²	包括本工程项目施工阶段监理服务，详见各阶段有关报告、图纸、工程变更等资料所涉及的工程监理服务	3220.23 万元	2022.04.01	2024.10.25	/

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
4	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块	深圳市佰亨置业有限公司	建筑面积 176000 m ²	房屋建筑工程： 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程	2864.43 万元	2017.07.01	2022.01.25	/
5	龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）	深圳市佰亨置业有限公司	建筑面积 447228 m ²	房屋建筑工程： 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程	2360.00 万元	2020.03.26	2023.11.08	/

1、企业业绩证明文件

(1) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：
 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 01-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点： 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模： 27.1 万 m²

4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 400,000 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 490 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟玖佰零陆万零捌佰元整（¥3906.08 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 3906.08 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司 (盖章)	监理人：深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：瑞陈 (签章)	或其委托代理人：福徐 (签章)
开户银行：瑞陈	开户银行：福徐
账号：_____	账号：_____
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
电话：_____	电话：_____

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017年7月1日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况:

项目名称	民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C塔楼		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0004 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0011（改1）号		
用地面积	14470.3m ²	总建筑面积	272734.84m ²
地下建筑面积	50601.85m ²	地上建筑面积	222132.99m ²
工程总造价	173937.61 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层		车库及设备用房
裙楼	4 层		商业、餐饮、物业用房
B 塔楼	49 层	219.6m	办公
C 塔楼	57 层	245m	办公

工程参建单位信息如下表所示:

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
6	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
7	裙楼及 B 塔楼幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
8	C 塔楼幕墙深化设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
9	幕墙顾问单位	更名前:上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后:创羿(上海)建筑工程咨询有限公司	
10	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
11	自动扶梯设计单位	迅达(中国)电梯有限公司	
12	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
13	总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
14	裙楼及 B 塔楼幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
15	C 塔楼幕墙施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	
16	地下室空调机房施工单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
17	地下室及裙楼、B 塔楼空调施工单位	中铁建工集团有限公司	
18	地下室及裙楼、C 塔楼空调施工单位	深圳市得益节能科技股份有限公司	
19	垂直电梯施工单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
20	自动扶梯施工单位	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（包含 01-01、02-01、02-03 地块组成）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 01-01 地块（B 座、C 座）”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程”、“民治股份商业中心 B 栋塔楼施工总承包工程”、“民治股份商业中心 C 栋塔楼施工总承包工程”；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。


深圳市佰亨置业有限公司
2021年12月16日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	81110m ²	工程造价	14039.654039万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	4	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月1日	验收日期	2021年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-10		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡、吴国勤、周坚荣
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、陈斌
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



123

四、验收人员签名：

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯于先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯于先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	董鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	董鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程

GD-E1-914/6








建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 谢芳
注册号 4401822-024
有效期 至 2023年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44-009134
有效期 2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
设计单位有效期: 至 2023年6月2日

建设单位:  单位(项目)负责人:  2021年6月16日	监理单位:  总监理工程师:  2021年6月16日	施工单位:  单位(项目)负责人: 童鹏辉 2021年6月16日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2021年6月16日
---	--	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

验收日期： 2024年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	82488m ²	工程造价	86003.695391万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 5-47层 (注：4层及以下部位另行报建)		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2018-1515	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-08		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯于先	深圳市佰亨置业有限公司	工程师	工程师	冯于先
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典



(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢芳
注册号：440822-024
有效期至：2021年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：陈全胜
注册号：44009134
有效期至：2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4405439-AY007
有效期至：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月16日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月16日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

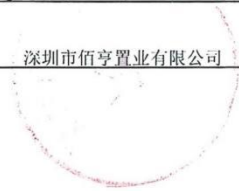
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

验收日期： 2021年6月16日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



133

一、工程概况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	107527m ²	工程造价	59995.10987万元
结构类型	框架核心筒 框支剪力墙	层数	地上:	57	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403002018007109	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月1日	验收日期	2021年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-09		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、刘静、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、宋春桃、朱召成、焦阳、罗彪、李佳文、焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光、
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、刘静、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格、同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格、同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格、同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格、同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

137

四、验收人员签名：

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯争光	深圳市信亨置业有限公司	工程师	工程师	冯争光
2	魏伟	深圳市信亨置业有限公司	工程部经理	工程师	魏伟
3	刘静	深圳市信亨置业有限公司	资料员	助理工程师	刘静
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	谢芳
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	吴国勤
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	周坚荣
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	杨红坡
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	陈全胜
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	徐庆
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	柳学钦
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李志勇
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	李炯彤
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	汤首泰
14	童鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	童鹏辉
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	高超
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	陈凯
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	冯争光
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	陈斌
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	闫立银
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	宋春桃
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	段连蕊
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	焦阳
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	胡星
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	罗彪
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯建华
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	朱召成
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李佳文
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	蓝希望
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	冯典

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察，后设计，再施工’原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求，工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤到户、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 谢芳
注册号 4401822-024
有效期至 2024年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
童鹏辉
京111171853985(00)
建筑
2021.12.05
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
陈全胜
注册号 44009134
有效期至 2023.05.04
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4405439-AY007
有效期至: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年6月16日	 总监理工程师:  2024年6月18日	 单位(项目)负责人: 童鹏辉 2024年6月18日	 单位(项目)负责人:  2024年6月16日	 单位(项目)负责人:  2024年6月18日

GD-E1-914/6

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
民治第三工业区城市更新项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)189C号

二〇二一年十二月十六日



“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442363

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300717	省级项目编号	4403011803280105
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	56278029-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	850000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)265号

项目地址：龙华区民治街道民治第三工业区北临白松一路、南临白松三路、西临民塘路、东临梅龙路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030120250115010 1	3664.42	--	2025-01-15	4403012004300717-SX-016	查看
B	44030120250114100 1	14039.65	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-015	查看
B	44030120250114090 1	59995.11	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-014	查看
B	44030120250114080 1	86003.7	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-013	查看
B	44030120250114040 1	9848.3	--	2025-01-14	4403012004300717-SX-012	查看

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心裙楼、地下室施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-015	省级施工许可证编号	440301202501141001
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	李炜、董鹏辉	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	14039.65	面积(平方米)	271125

关闭

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心C塔楼施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-014	省级施工许可证编号	440301202501140901
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	李炜、董鹏辉	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	59995.11	面积(平方米)	271125

关闭

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	民治股份商业中心B塔楼施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-013	省级施工许可证编号	440301202501140801
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	董鹏辉、李炜	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	86003.7	面积(平方米)	271125

关闭

(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处
3. 工程规模：建设用地面积：45840 m²，总建筑面积约：353776.72 m²
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：250000.00 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整（¥3246.89 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3092.28 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 154.61 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____ / ____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____ / ____万元;
6. 其他服务服务酬金为____ / ____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止, 共 2190 日历天;
2. 保修阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 姚如忠 (签章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 刘就 (签章)

中国建设银行股份有限公司深圳福田
开户银行: 保区税支行

账号: 44250100006600002658

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北
二巷5号七星创业楼303

邮编: 518101

电话: 0755-83349964

传真: _____

电子邮箱: _____

2022 年 2 月 7 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 m ²	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司；北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司；深圳市东和建筑装饰工程有限公司；东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智浪、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	周玉凯
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		邵佳
9	李峰	江苏大江	项目技术负责人	副高	李峰
10	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁鹏
11	范建宇	江苏大江	土建施工员	助理工程师	范建宇
12	李忠臣	江苏大江	土建施工员	助理工程师	李忠臣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕伟忠	江苏大江	资料	助理工程师	吕伟忠

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

二〇二〇年四月

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

/ 2021.11.11 / 10

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周玉凯
 注册号：1101053-025
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李吉本
 注册号：6100373-AY012
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：万文辉
 注册号：4401811-080
 有效期：至2025年11月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为
 建设单位(公章)：
 注册号44013856
 注册日期2025.09.21
 单位(项目负责人)：
 深圳市建力建设监理有限公司



监理单位(公章)：
 总监理工程师：
 2024年9月14日



设计单位(公章)：
 单位(项目负责人)：
 2024年9月14日



施工单位(公章)：
 单位(项目负责人)：
 2024年9月14日



勘察单位(公章)：
 单位(项目负责人)：
 2024年9月14日



强伟
 注册建造师执业印章
 苏1322013201303571(00)
 建筑
 2024.09.23
 江苏大江建设工程有限公司

李吉本
 注册土木工程师(岩土)
 6100373-AY012
 有效期至2024年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

深圳市沙井蚝一股份合作公司

深圳市沙井蚝二股份合作公司

深圳市沙井蚝三股份合作公司

深圳市沙井蚝四股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 m ²	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司，深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智浪、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	Wan
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	技术负责人	讲师	陈文辉
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	地块负责人		邵佳
8	卓心华	江苏大江	项目技术负责人	高级工程师	卓心华
9	袁辉	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁辉
10	郭德洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	郭德洋
11	甘晓宇	江苏大江	施工员	助理工程师	甘晓宇
12	罗志强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	罗志强
13					
14					
15					
16					
19	吕陆芳	江苏大江	资料员	助理工程师	吕陆芳

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 万文辉
注册号: 4401841-086
有效期: 至2025年11月

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月14日)。 建设单位(公章): 1013856 有效期: 2025.09.21 单位(项目)负责人:  
监理单位(公章) 总监理工程师:  	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市建力建设监理有限公司：

你公司监理的 **珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-060

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836298

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

宝安A308-0127项目(暂定名)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201210010	省级项目编号	4403062201190010
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	294641.38
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-255669

项目地址：宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁11号线塘尾站。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202208100499	300	196753	2022-08-10	4403062201210010-SX-005	查看
B	440306202303160699	119700	208780.56	2023-03-16	4403062201210010-SX-004	查看
C	440306202303160299	82444.23	117205.14	2023-03-16	4403062201210010-SX-003	查看
C	440306202303160399	167175.77	236571.58	2023-03-16	4403062201210010-SX-002	查看
B	440306202207250299	380	342642	2022-07-25	4403062201210010-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	宝安A308-0127项目(暂定名)		
工程名称	珈普时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程		
施工许可证编号	4403062201210010-SX-002	省级施工许可证编号	440306202303160399
项目代码	--	项目编号	4403062201210010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	2190	数据等级	C
项目经理	张伟	所属单位	江苏大江建设工程有限公司
总监理工程师	邓集锋	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	167175.77	面积(平方米)	236571.58

关闭

施工许可详情

项目名称	宝安A308-0127项目(暂定名)		
工程名称	珈普时尚花园4栋桩基础及主体工程		
施工许可证编号	4403062201210010-SX-003	省级施工许可证编号	440306202303160299
项目代码	--	项目编号	4403062201210010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	2190	数据等级	C
项目经理	张伟	所属单位	江苏大江建设工程有限公司
总监理工程师	邓集锋	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	82444.23	面积(平方米)	117205.14

关闭

(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称 : 承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点 : 大道交汇处

委托人 : 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 36.30 万平方米
4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 247538.00 万元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：
 - (1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等
 - (2) 建筑装饰工程
 - (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等
 - (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；
 - (5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止，共 2190 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天；

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整(¥3220.23 万元)。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓集锋，身份证号码：43052619700209477X，注册号：44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理

如姚忠

刘西

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳福田
开户银行：保区税支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北
住所：二巷5号七星创业楼303

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-83349964

传真：

传真：

电子邮箱：

电子

邮箱：

合同订立时间：

2022年4月1日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋
桩基础及主体工程（4-10 北地块）

验收日期：2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井
蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、
深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股
份合作公司

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-142142	项目代码	S-2022-K70-500263
项目名称	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	项目曾用名	宝安区A308-0126项目（暂定名）04-10北地块桩基础和地下室主体工程
工程地点	宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处		
建筑面积	363949.17m ²	工程造价	247138万元
结构类型	结构形式为框架-剪力墙结构	层数	两层地下室及一层半地下室，地上5栋47层、4栋48层
立项批准文号	2201-440306-04-01-142142	宗地号	A308-0133
用地规划许可证号	地字第4403062024YG0021457（改2）号	工程规划许可证号	BA-2023-0055号 BA-2023-0056号 BA-2023-0057号
施工许可证号	2201-440306-04-01-14214207	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年7月18日	验收日期	2024年10月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220081-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司、深圳市沙井蚝一股份合作公司、深圳市沙井蚝二股份合作公司、深圳市沙井蚝三股份合作公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司/北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳东和建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、龙刚
组员	叶国平、钱嘉泓、冯争光、秦锐

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓洪干	蒋志安、蒋俊杰、李吉本、王胜利、任井龙、李贤平
建设设备安装工程	李世沅	陈友章、安泰
工程质控资料	黄燕媚	许志荣、王文杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	建设单位项目负责人		
2	邓洪干	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目负责人（土建）		
3	陈文辉	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	项目技术负责人		
4	钱嘉泓	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	土建工程师		
5	李世沅	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	机电工程师		
6	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
7	叶国平	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
8	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
9	王政华	深圳市建力建设监理有限公司	土建工程师		
10	陈友章	深圳市建力建设监理有限公司	机电工程师		
11	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
12	蒋俊杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
13	王嘉典	筑博设计股份有限公司	机电专业负责人	嘉典	
14	王新达	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	新达	
15	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		
16	龙刚	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	秦锐	中建二局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
19	王胜利	中建二局第三建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	安泰	中建二局第三建筑工程有限公司	机电负责人		
21	刘颖	深圳东和建筑装饰工程有限公司	装修负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
23	陈小军	深圳市燃气工程监理有限公司	监理员		
24	冯艳	深圳市东诚建业工程有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		√已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

六、专项验收结论

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：李吉本
注册号：0100370-A3012
有效期至：2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：周玉凯
注册号：1101053-025
有效期至：2024年12月

中华人民共和国注册建造师
姓名：蒋俊杰
注册号：4401841-118
有效期至：2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：李吉本
注册号：0100370-A3012
有效期至：2025.09.21

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：龙刚
京1112011201221420(00)
建筑 市政公用
2027.04.18
中建二局第三建筑工程有限公司

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	2024年10月25日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年10月25日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

深圳市优质结构工程奖

2025/8/11 12:36

证书打印—深圳建筑业协会



图纸—建筑高度

0)	<p>二、工程概况与技术经济指标表 10北</p> <p>本项目由深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司开发，项目地点位于深圳市新桥街道，北面为万安路，南面为凤塘大道，东面万丰路，西面为埔南路，项目总用地面积为39916.06m²，总建筑面积为363949.17m²，规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套，1栋一单元为47层住宅建筑，高146.30m；1栋二单元为47层住宅建筑，高147.40m；1栋三单元为47层住宅建筑，高146.450m，2栋一单元为47层住宅建筑，高143.60m；2栋二单元为48层住宅建筑，高145.25m；2栋三单元均为48层住宅建筑，高144.35m；3栋一单元为48层住宅建筑，高144.55m；3栋二单元为48层住宅建筑，高144.90m；4栋为47层住宅建筑，高146.60m；以上均为商品房。地下共3层，地下二层~半地下室层为地下车库及设备房，地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年，为一类民用建筑，主要结构类型为剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110，主要技术经济指标详见下表。</p> <p style="text-align: center;">主要技术经济指标表</p>	六、建
二、项目概况	深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作	

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4060333

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安A308-0126项目(暂定名) 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201210009	省级项目编号	4403062201190009
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1343699.37	总投资(万元)	1241228.95
立项级别	--	立项文号	2201-440306-04-01-142142

项目地址：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁11号线塘尾站

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	440306202510280399	950	34971	2022-12-29	4403062201210009-SX-010	查看
A	440306202211180199	950	34971	2022-11-18	4403062201210009-SX-009	查看
A	440306202307060101	171167.89	247464.67	2023-07-06	4403062201210009-SX-008	查看
C	440306202504220101	2400	3500	2025-04-22	4403062201210009-SX-007	查看
B	440306202211180599	4500	158140	2022-11-18	4403062201210009-SX-006	查看
B	440306202304240399	247138	363949.17	2023-04-24	4403062201210009-SX-005	查看

项目名称	宝安A308-0126项目(暂定名)		
工程名称	珈善未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程 (4-10北地块)		
施工许可证编号	4403062201210009-SX-005	省级施工许可证编号	440306202304240399
项目代码	--	项目编号	4403062201210009
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1824	数据等级	B
项目经理	李迎迎	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	邓集锋	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	247138	面积(平方米)	363949.17

关闭

(4) 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : 鸿项(深民)服务 2018002

民治第三工业区城市更新单元 (暂定名) 建设工程监理合同

工程名称 : 龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目 02-01 地块

工程地点 : 龙华区梅龙大道、民塘路与白松一路交汇处

委托人 : 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新单元项目 02-01 地块基坑支护、土石方及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程

2. 工程地点： 龙华区梅龙大道、民塘路与白送一路交汇处

3. 工程规模： 17.6 万 m²

4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 280,000 万元 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、

主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 7 月 24 日起至 2022 年 7 月 24 日止，

共 1825 日历天；

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟捌佰陆拾肆万肆仟叁佰元整（¥2864.43 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2864.43 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市佰亨置业有限公司
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人
或其委托代理人：陈瑞岳 (签章)

法定代表人
或其委托代理人：徐崇福 (签章)

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2017年 7 月 1 日

归档说明

建设项目竣工总结

一、项目概况：

项目名称	鸿荣源北站商业中心 A、D 栋		
项目地址	深圳市龙华区民治街道西邻民塘路，北靠白松一路，东至梅龙大道，南临白松三路		
用地规划许可证号	深规土许 AG-2018-0006 号、深规土许 AG-2018-0002 号		
工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2018-0012（改 1）号 深规划资源建许字 AG-2018-0013（改 1）号		
用地面积	16790.8m ²	总建筑面积	284745m ²
地下建筑面积	68644.43m ²	地上建筑面积	216100.57m ²
工程总造价	226037.78 万元	设计使用年限	50 年
基础类型	旋挖灌注桩	结构形式	型钢混凝土+核心筒结构
结构安全等级	二级	防火等级	一级
子单位名称	建筑层数	建筑高度	使用功能
地下室	4 层	19.4m	车库及设备用房
裙楼	4 层	20.7m	商业、餐饮、物业用房
A 塔楼	56 层	249.7m	商业、办公
D 塔楼	61 层	203.4m	公寓

工程参建单位信息如下表所示：

序号	参建单位	公司全称	备注
1	建设单位	深圳市佰亨置业有限公司 深圳市民治股份合作公司	
2	勘察单位	深圳市岩土工程有限公司	
3	设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	
4	基坑支护设计单位	中国京冶工程技术有限公司	
5	钢结构深化设计单位	宝钢钢构有限公司	
6	景观设计单位	深圳市华城园林景观有限公司	
7	燃气设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	
8	精装深化设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	
9	幕墙深化设计单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
10	门窗深化设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
11	气体灭火深化设计单位	深圳市卓安消防设备有限公司	
12	幕墙顾问单位	更名前：上海创羿建筑工程咨询有限公司 更名后：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司	2017-3-8 更名
13	垂直电梯设计单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
14	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
15	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
16	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司	
17	钢结构单位	宝钢钢构有限公司	
18	幕墙单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	
19	D 栋门窗单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	
20	空调机房单位	杭州华电华源环境工程有限公司	
21	裙楼及 A 栋塔楼空调单位	中铁建工集团有限公司	

22	电梯单位	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	
23	燃气单位	深圳市港华建设有限公司	

二、命名及更名情况：

前期立项文件登记项目名称为：“龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目（由 01-01、02-01、02-03 地块组成，01-01 地块为民治股份商业中心地下室及裙楼、B、C 塔楼，02-01 地块为鸿荣源北站商业中心 A 塔楼，02-03 地块为鸿荣源北站商业中心 D 塔楼）”；《建设工程规划许可证》所用项目名称为“民治第三工业区[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心[D 栋]”，《建筑工程施工许可证》所用项目名称为“鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程[A 栋]”、“鸿荣源北站商业中心（A811-0327）施工总承包工程”[D 栋]；项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“鸿荣源北站商业中心 A、D 栋”的项目名称进行组卷。

三、工程发包及专业分包情况：

工程发包及专业分包均严格遵照相关法律法规执行，所有分包单位在进场前均签订相关专业的分包合同。

四、合同履行情况：

各参建单位均能严格按照相关法律法规、合同约定及设计图纸完成工作任务，工程款项的支付也严格根据合同约定及时支付。

五、工程资料归档和移交进馆情况：

在工程的前期、过程、竣工验收阶段，各参建单位均能及时对工程资料进行收集、编制，竣工档案资料也按照相应的归档指引完成组卷，资料中存在问题相应作出“归档说明”。工程档案的整理严格按照《深圳市城建档案馆接收建设工程档案规范》、《深圳市城建档案馆接收建设工程电子档案规范（试行）》要求，形成工程档案。


 深圳市佰亨置业有限公司
 2022年8月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

验收日期： 2022年 11月 25日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源北站商业中心（A811-0325）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华新区白松一路与梅龙大道交汇处	建筑面积	177815m ²	工程造价	140003.652万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	56	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	4403002018007107111	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月1日	验收日期	2022年1月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180039-07		
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵立强
副组长	陈全胜、童鹏辉、谢芳、杨红坡
组员	冯干先、魏伟、徐庆、李炯彤、柳学钦、李志勇、高超、吴国勤、周坚荣、高超、陈凯、冯争光、孙毓洋、陈斌、胡星、冯典、蓝希望、宋春桃、冯建华、朱召成、焦阳、段连蕊、罗彪、李佳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	徐庆、高超、陈凯、冯争光
建筑设备安装工程	陈全胜	焦阳、蓝希望、冯建华、段连蕊、冯典
工程质控资料	李炯彤	柳学钦、汤首泰、闫立银、胡星、朱召成、骆文婕、邓长凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>41</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯丁先	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏伟	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	刘静	深圳市佰亨置业有限公司	资料员	助理工程师	
4	谢芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	
5	吴国勤	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计工程师	高工	
6	周坚荣	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	高工	
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	勘察项目负责人	高工	
8	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
9	徐庆	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
10	柳学钦	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
11	李志勇	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
12	李炯彤	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
13	汤首泰	深圳市建力建设监理有限公司	监理	工程师	
14	董鹏辉	中建二局第三建筑工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
15	高超	中建二局第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	陈凯	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	高工	
17	冯争光	中建二局第三建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
18	陈斌	中建二局第三建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
19	闫立银	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
20	宋春桃	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
21	段连蕊	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
22	焦阳	中建二局第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	
23	胡星	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
24	罗彪	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
25	冯建华	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
26	朱召成	中建二局第三建筑工程有限公司	质检部长	助理工程师	
27	李佳文	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
28	蓝希望	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员	助理工程师	
29	冯典	中建二局第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	



(五) 工程验收结论及备注

鸿荣源北站商业中心 (A811 0325) 施工总承包工程

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序, 坚持“先勘察, 后设计, 再施工”原则, 工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合相关的质量规定的要求, 工程质量符合工程建设基本规范以及强制性标准和设计文件要求, 同意竣工验收。
本工程人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、光纤入楼层、信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施已组织专项验收, 验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年1月25日</p>



广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司
民治第三工业区城市更新项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)189C号

二〇二一年十二月十六日

广东省建筑业绿色施工示范工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市建力建设监理有限公司

你单位监理的 鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程;
鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审,达到优良
水平,授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号:GDLS2022-010C

项目总监:陈全胜

二〇二二年七月六日

深圳市优质工程奖



“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442363

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300717	省级项目编号	4403011803280105
建设单位	深圳市信亨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	56278029-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	850000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2017)265号

项目地址：龙华区民治街道民治第三工业区北临白松一路、南临白松三路、西临民塘路、东临梅龙路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030120250115010 1	3664.42	--	2025-01-15	4403012004300717-SX-016	查看
B	44030120250114100 1	14039.65	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-015	查看
B	44030120250114090 1	59995.11	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-014	查看
B	44030120250114080 1	86003.7	271125	2025-01-14	4403012004300717-SX-013	查看
B	44030120250114040 1	9848.3	--	2025-01-14	4403012004300717-SX-012	查看
B	44030120250114060 1	140003.65	177815	2025-01-14	4403012004300717-SX-011	查看

项目名称	龙华区民治街道民治第三工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源北站商业中心 (A811-0325)施工总承包工程		
施工许可证编号	4403012004300717-SX-011	省级施工许可证编号	440301202501140601
项目代码	--	项目编号	4403012004300717
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	4403012004300717-TX-006
合同工期(天)	1369	数据等级	B
项目经理	李炜、董懿辉	所属单位	中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈全胜	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	140003.65	面积(平方米)	177815

关闭

(5) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同



工程名称： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委 托 人： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块）

2. 工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 m²，总建筑面积：约 138495 m²；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 m²，总建筑面积：约 188389 m²，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 m²，总建筑面积：约 120344 m²；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根

4. 工程类别：房屋建筑类型 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：

/

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止,

共 1582 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

共 ___ / ___ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（¥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十八 份，委托人执 十五 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市佰事置业有限公司 盖章
 深圳市佰事置业有限公司
 监理人： 深圳市建力建设监理有限公司 盖章
 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人
 或其委托代理人： 徐福印 盖章
 或其委托代理人： 徐福印 盖章

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

住所： _____ 住所： _____


邮编： _____ 邮编： _____

电话： _____ 电话： _____

合同订立地点： 深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间： 2020 年 3 月 26 日

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0988

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧琴 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005808

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0987

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧琴 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005813

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2021-08-16

证书序列号: 2021-1246

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	96307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 32088899 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-23

证书序列号: 2020-0862

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑物命名批复书

BSX01-H1-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000114

深地名许字 LA202010157 号


申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008 (合), 2020-A009 (合)
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
		日期: 2020-05-12	
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

BSXM-H1.01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010 (合)
宗地代码	440306406006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	<p>1. 宝山是项目原址名义的留存, 代表着对过去的回忆; 时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始, 代表着新的开始, “宝山时代” 是过去与未来相交融的原点, 代表着村委展望未来, 憧憬未来。</p> <p>2. 宝山时代大厦, 旧城的更新, 是开启新时代的序幕, 片区产业、城市、人文等全面迎来升级, 时代大厦, 亦是时代的标杆。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为 “宝山时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “宝山时代大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2020-05-11			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司
2025 年 1 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期： 2023年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m ²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程监理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	黄飞朋
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)</p> <p>建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p> <p>姓名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月</p> <p>2023年6月12日</p>	
<p>监理单位(公章)： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p>	<p>2023年6月12日</p>
<p>施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p>	<p>勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：</p>	<p>2023年6月12日</p>

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：贾慧豪
注册号：144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 2023年6月12日	监理单位：  项目负责人： 2023年6月12日	施工单位：  项目负责人： 2023年6月12日	设计单位：  项目负责人： 2023年6月12日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m ²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	监理工程师	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	造价工程师	咨询师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术人员		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全监理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶荣</p> <p>注册号：1101053-012</p> <p>有效期：至2024年12月</p>		
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年11月8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：颜奕填</p> <p>注册号：1100888-077</p> <p>有效期：至2024年12月</p>	<p>2023年11月8日</p>	
监理单位	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年11月8日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年11月8日</p>	<p>汪宏荣</p> <p>注册号44013329</p> <p>有效期2024.05.29</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：左磊</p> <p>注册号：405485-AY009</p> <p>有效期：2025年11月20日</p>
施工单位	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年11月8日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年11月8日</p>	<p>中国华西企业有限公司</p> <p>一级注册建造师</p> <p>注册号：1444171741070(00)</p> <p>建筑</p> <p>2023.09.14</p>	<p>中国华西企业有限公司</p> <p>一级注册建造师</p> <p>注册号：1423017017100000</p> <p>建筑</p> <p>2024.08.24</p>

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 B 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 年 月 日	监理单位：  项目负责人： 年 月 日	施工单位：  项目负责人： 年 月 日	设计单位：  项目负责人： 年 月 日
---	---	--	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m ²	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 左磊
注册号: 4405485-AY009
有效期: 至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 10月 13日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 颜奕填
注册号: 1100888-077
有效期: 至2024年12月

2023年 10月 13日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 10月 13日

2023年 10月 13日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 10月 13日

2023年 10月 13日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
姓名: 贾楚豪
编号: 144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023年10月13日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦1栋(塔 楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m ²	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦1栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目经理	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	项目经理	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	仓工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

2023年10月13日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年10月13日

2023年10月13日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023年10月13日

2023年10月13日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司
监理的 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 工程
评定为 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市建力建设监理有限公司：
你公司监理的 鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程、鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程、宝山时代大厦 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-018
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

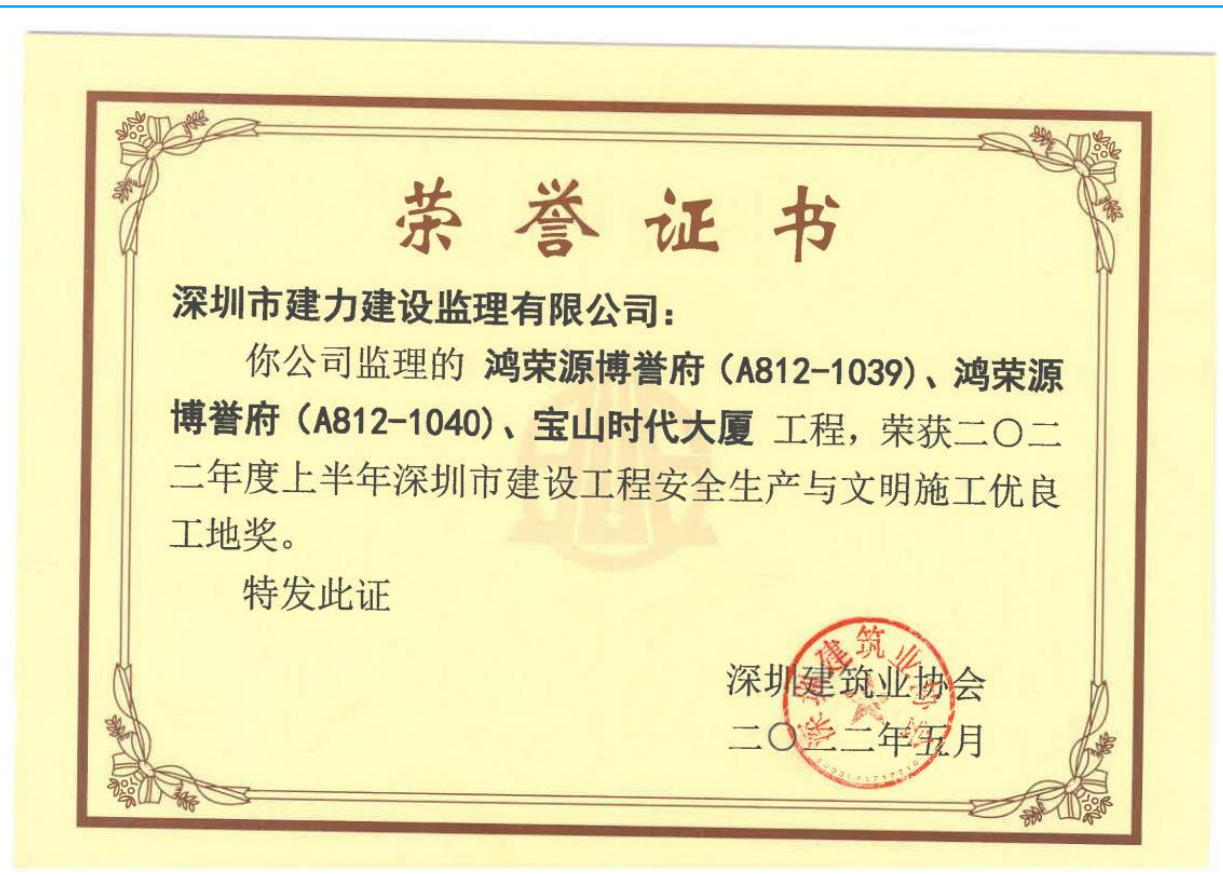




深圳市优质工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897958

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011907130448	省级项目编号	4403011901039902
建设单位	深圳市信亨置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	562780299
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	750000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-100058

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202305100199	34951.44	69348.7	2023-05-10	4403011907130448-SX-011	查看
B	440301202108161699	56307.95	123408.93	2021-08-16	4403011907130448-SX-010	查看
B	440301202006230299	5299.54	123408.93	2020-06-23	4403011907130448-SX-009	查看
B	440301202006220499	92055.34	189937.75	2020-06-22	4403011907130448-SX-008	查看
B	440301202006220299	68408.74	138018.03	2020-06-22	4403011907130448-SX-007	查看
B	440301202006180499	380	188389	2020-06-18	4403011907130448-SX-006	查看

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-007	省级施工许可证编号	440301202006220299
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1286	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	68408.74	面积(平方米)	138018.03

关闭

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	鸿荣源博誉府(A812-1040) 主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-008	省级施工许可证编号	440301202006220499
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1364	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	92055.34	面积(平方米)	189937.75

关闭

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-009	省级施工许可证编号	440301202006230299
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1306	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	戴正	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	5299.54	面积(平方米)	123408.93

关闭

施工许可详情

项目名称	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
施工许可证编号	4403011907130448-SX-010	省级施工许可证编号	440301202108161699
项目代码	--	项目编号	4403011907130448
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1095	数据等级	B
项目经理	贾慧豪	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	汪宏荣	所属单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同金额(万元)	56307.95	面积(平方米)	123408.93

关闭

2、附法人变更证明文件

法人变更证明文件

2020/10/23 变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案


变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局
二〇二〇年十月二十二日
注册业务专用章

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816 1/2

三、项目总监基本情况（项目总负责人）

附表 5：项目总监履历及业绩情况

(1) 提供拟派项目总监（项目总负责人）资质情况，总监简历表、职称证书、执业资格证书、学历证书、连续 6 个月社保证明扫描件；

(2) 提供拟派项目总监（项目总负责人）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日（以竣工验收时间为准）作为项目总监承担的已竣工的最具代表性的类似房屋建筑工程监理业绩（优先提供含涉铁工程监理业绩，不超过 5 项，超过 5 项则按证明文件顺序计取前 5 项业绩，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）；

(3) 证明材料：须提供监理合同文件（关键页）及验收证明相关文件扫描件，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、建设单位及监理单位完整名称及盖章、签订时间、总监姓名等相关证明材料（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件）；证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

（深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-配套区及飞行区非民航建筑项目监理项目）总监简历表								
姓名	徐鸿彪	性别	男	年龄	58 岁			
职务	项目总监（项目总负责人）	职称	高级工程师	学历	专科			
证件类型	身份证	证件号码	430304196802051053					
参加工作时间	1990 年 7 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩合同股份公司 深圳市河东合同股份公司	建筑面积 183953.87 m ²	施工阶段及保修阶段（含建筑节能）	1775.36 万元	2023.04.25	项目总监	/

2	浪琴山花园三期	长沙京武房地产开发有限公司	建筑面积 113344.6 0 m ²	浪琴山花园三期工程施工建设全过程（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期）的监理	450.00 万元	2022.04 .07	项目总监	
注：请根据填报内容相应扩展								

1、项目总监业绩证明文件

(1) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目

合同关键页

深圳市工程建设监理合同

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地
(2015-61T-0013) 项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司

深圳市嘉浩股份合作公司

深圳市河东股份合作公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、
深圳市河东股份合作公司（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）
项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 21969.96 m²，计容总建筑面积为 119885 m²。其中公寓为 35965 平方米，办公为 82480 平方米，商业为 800 平方米，有线电视分中心为 100 平方米，公交车首末站管理用房为 300 平方米，物业管理用房为 240 平方米。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

投资性质：自筹 投资额：140000 万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段（含建筑节能）

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)
 第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元(大写: 壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整) 最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规【2009】1号规定:

(1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

(2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)

(3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

(4) 施工监理服务费基价,按《施工监理服务费基价表》(深价规【2009】1号附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取,工程复杂调整系数按 1.0 计取,高程调整系数按 1.0 计取,最终监理费按审定标底价计算监理服务费,并下浮 15% 计取。

$$1989.2 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%) = 1690.82 \text{ 万元}$$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取,经核算,本工程保修阶段监理服务费为: 84.54 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为: / 。

(7) 本工程监理服务费总额为: 1775.36 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后,根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金,签订补充协议,调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式:

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用,支付至监

理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的，因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施，至 2019 年 12 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主:(签章) 深圳市广兴源投资 深圳市嘉浩股份 深圳市河东股份
发展有限公司 合作公司 合作公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

监理单位:(签章) 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:


帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见:

经办人:
备案机构(公章)
年 月 日

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08233501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2019-1410

建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司,深圳市嘉浩股份合作公司,深圳市河东股份合作公司		
工程名称	蓝湾商务中心(不含桩基础)		
建设地址	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建设规模	183953.87 平方米	合同价格	119570.0155 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-09-25	合同竣工日期	2022-05-12
备注	项目经理:朱臣 注册证书号:粤144141528804 项目总监:徐鸿彪 注册证书号:44013978 范围:主体结构工程,金属门窗,幕墙,装饰,精装修(含公共部分装修),通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-18项目总监由林捷松(44006641)变更为徐鸿彪(44013978)		

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

归档说明

深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“蓝湾商务中心”。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“蓝湾商务中心”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市广兴源投资发展有限公司

2023年6月5日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 蓝湾商务中心

验收日期: 2023-4-25

建设单位 (盖章): 深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份
合作公司、深圳市河东股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03 -082335	项目代码	S-2017-K70-082335
项目名称	蓝湾商务中心	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建筑面积	183953.87 m ²	工程造价	119570.0155 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	34
立项批准文号	深宝安发改备案 (2021) 0232 号	宗地号	A103-0727
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0056 号
施工许可证号	2017-1087、 2019-0119、2019-1410	监理许可证号	/
开工日期	2018-01-23	验收日期	2023-4-25
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	FJ20180020、 4403062017044702-01、 2017-440300-70-03-08233501-01
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司、筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄龙标
副组长	徐鸿彪、马镇炎
组员	毛彬、曾德武、姜万富、沈地河、余中平、蒋兴林、谢泽鑫、包少彬、付关伟、罗念兵、胡永中、谭松树、林钟钳、李晓东、徐圣明、魏明硕、张盛春、肖培东、房汉辉、凌志伟、张荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	姜万富、沈地河、余中平、付关伟、房汉辉、徐圣明、胡永中
建设设备安装工程	徐鸿彪	毛彬、曾德武、包少彬、谢泽鑫、凌志伟、李晓东、林钟钳
工程质控资料	张盛春	蒋兴林、罗念兵、谭松树、魏明硕、肖培东、张荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：蓝湾商务中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	/	黄龙标
2	曾德武	深圳市广兴源投资发展有限公司	电气工程师	工程师	曾德武
3	毛彬	深圳市广兴源投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	毛彬
4	姜万富	深圳市广兴源投资发展有限公司	土建工程师	工程师	姜万富
5	马镇炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	结构高级工程师	马镇炎
6	沈地河	筑博设计股份有限公司	建筑设计	中级工程师	沈地河
7	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计	结构中级工程师	余中平
8	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水设计	给排水高级工程师	蒋兴林
9	包少彬	筑博设计股份有限公司	电气设计	中级工程师	包少彬
10	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计	暖通中级工程师	谢泽鑫
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	付关伟
12	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐鸿彪
13	徐圣明	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	徐圣明
14	李晓东	深圳市建力建设监理有限公司	安装专监	工程师	李晓东
15	罗念兵	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	罗念兵
16	魏明硕	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	魏明硕
17	胡永中	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	胡永中
18	谭松树	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	谭松树
19	林钟铨	深圳市建力建设监理有限公司	安装监理员	工程师	林钟铨
20	张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张盛春
21	肖培东	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	肖培东
22	房汉辉	广东省第四建筑工程有限公司	土建施工员	高级工程师	房汉辉
23	凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	机电施工员	高级工程师	凌志伟
24	张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	工程师	张荣
25	林捷松	深圳市建力建设监理有限公司	总监(核签)	高工	林捷松
26	冯查明	深圳市嘉若股份合作公司	项目负责人	/	冯查明
27	黄润辉	深圳市河乐股份合作公司	项目负责人	/	黄润辉
28	朱厚	广东省第四建筑工程有限公司	项目经理	工程师	朱厚

四、验收人员签名（续表）

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	郭克生	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	郭克生

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经查验合格，同意验收通过。
2	特种设备	经查验合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	经查验合格，同意验收通过。
4	防雷装置	经查验合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	经查验合格，同意验收通过。
6	海绵设施	经查验合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	经查验合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	经查验合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	经查验合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经查验合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	经查验合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	经查验合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年4月25日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2023年4月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2023年4月25日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2023年4月25日




(2) 浪琴山花园三期

中标通知书

中标通知书

报建编号: HNC SYHMY18019-1
 项目编号: 43010018020801001
 中标通知书编号: 43010018020801001-BE-001

深圳市建力建设监理有限公司:

很高兴地通知您, 浪琴山花园三期工程施工监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目位于长沙市雨花区, 包括 A#B#裙房、A#(塔楼)、B#(塔楼)、垃圾房、地下室, 总建筑面积为 113344.60 平方米。其中 A#B#裙房为地上 3 层, 地下 3 层, 建筑面积 5585.04 平方米, A#(塔楼)为地上 37 层, 地下 3 层, 高度 173.10 米, 建筑面积 40993.00 平方米, B#(塔楼)为地上 33 层, 地下 3 层, 高度 155.10 米, 建筑面积 35907.36 平方米, 垃圾房为地上 1 层, 建筑面积 31 平方米, 地下室为地下 3 层, 建筑面积 30828.20 平方米。

第一联: 建设单位

中标范围: 浪琴山花园三期工程施工建设全过程(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期)的监理。

取费基数: 30000 万元, 费率: 1.5%。

总监理工程师: 徐鸿彪, 注册监理工程师注册证号: 44013978, 身份证号码: 430304196802051053

监理工程师: 邓世林, 岗位证书编号: 44003264, 身份证号码: 42222819741127441x

监理工程师: 贾坚, 岗位证书编号: 44011060, 身份证号码: 420106196211174852

监理员: 彭婷, 岗位证书编号: XY17-T1013, 身份证号码: 430202197801174023

监理员: 沈志婷, 岗位证书编号: XY17-T1014, 身份证号码: 431022199309143166

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

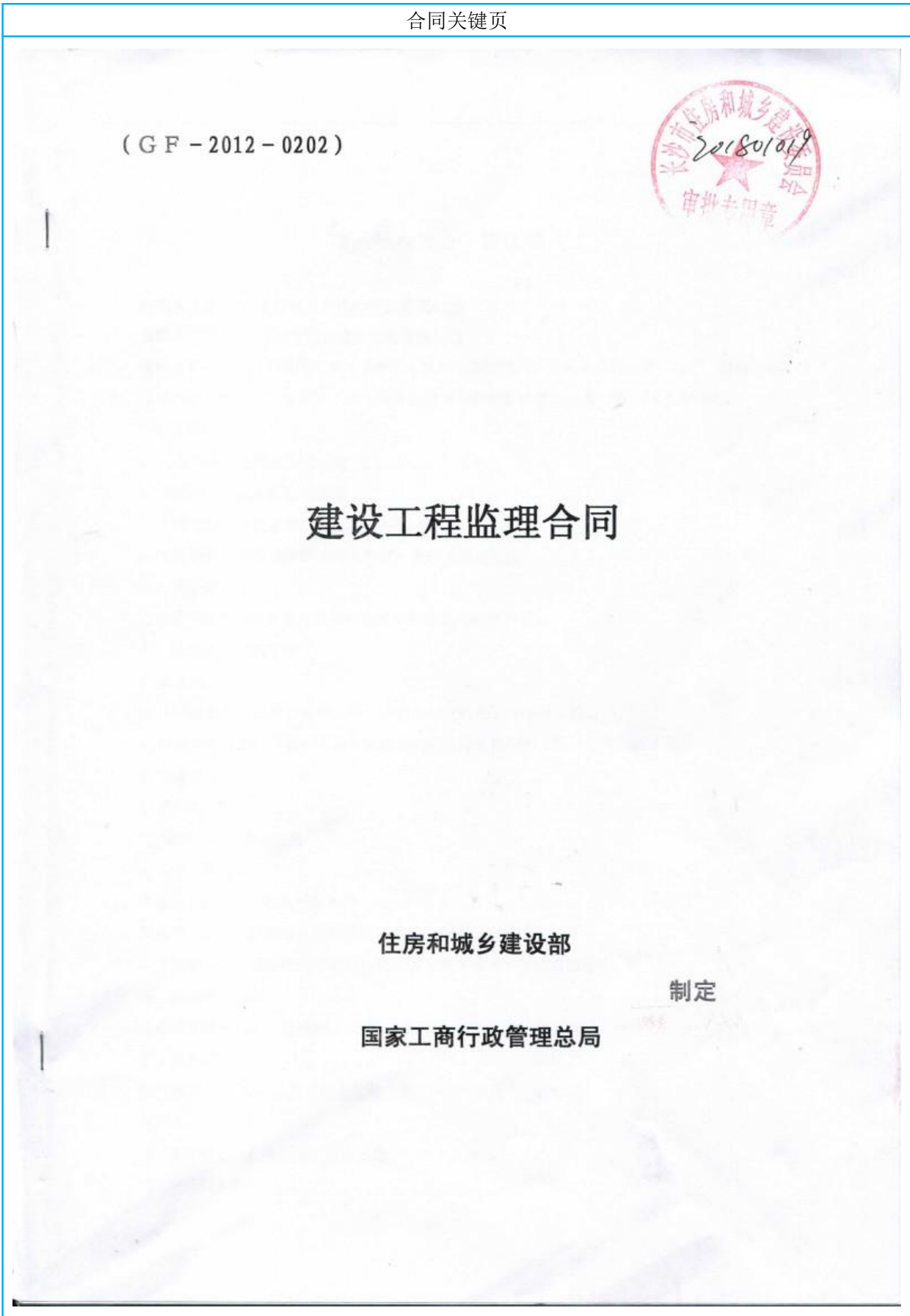
招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

备案专用章

招投标项目备案编号
 长建招 2018-114
 2018年3月23日

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙京武房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浪琴山花园三期；
2. 工程地点：雨花区古曲南路；
3. 工程规模：总建筑面积 113344.6 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 30000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 附件；即：廉政合同
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐鸿彪，身份证号码：430304196802051053，注册号：44013978。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。

包括：

1. 监理酬金：人民币肆佰伍拾万整（¥450 万元）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / ；
- (2) 设计阶段服务酬金： / ；
- (3) 保修阶段服务酬金： / ；
- (4) 其他相关服务酬金： / ；

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 4 月 30 日始，至 2020 年 4 月 11 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2018 年 4 月 2 日。
- 2. 订立地点：长沙市雨花区。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____ (盖章)	监理人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权 的代理人：(签字) _____	法定代表人或其授权 的代理人：(签字) _____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 430101201805250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2018年5月25日

建设单位	长沙京武房地产开发有限公司		
工程名称	漓琴山花园三期A#B#裙房、A#(塔楼)、B#(塔楼)、垃圾房、地下室建安工程		
建设地址	长沙市雨花区		
建设规模	113344.60	合同价格	55669.02万元
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	薛智明	设计单位项目负责人	马自强
施工单位项目负责人	方程华	总监理工程师	徐鸿彪
合同工期	712天		
备注	具体栋号、层数、面积见附件。2018年9月27日，施工单位项目负责人由莫家理变更为方程华，原证收回，重新打印。2019年3月20日施工范围增加幕墙，原证收回，重新打印。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

备案意见：
 浪琴山花园三期A、B栋楼
 工程的竣工验收备案文件
 已于 2022 年 4 月 8 日收齐。
 经核查，备案归档文件：齐全。
 结论：同意（同意/不同意）备案。
 备案机关经办人（签字）： 负责人（盖章）：
 2022年4月8日
 备案机关处理意见：
 （公章）
 年 月 日

监督登记号：
 备案号：2022监-0080

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期A、B栋楼
 建设单位：长沙武地房地产开发有限公司
 法定代表人：李双彬

湖南省住房和城乡建设厅制
 年 月 日


注：处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期A、B栋楼工程
 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙武地房地产开发有限公司	联系人	刘敏
		联系电话	15111456586
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路266号	建设单位信用代码	914301007968610758
工程名称	浪琴山花园三期A、B栋楼		
工程地点	长沙市雨花区劳动东路266号		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	579.05m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国地质大学长沙研究院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计咨询有限公司	项目负责人	李自强
施工单位名称	中建湖南建筑有限公司	项目负责人	李程宇
监理单位名称	长沙建力建设监理有限公司	项目负责人	陈海斌
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
浪琴山花园三期A栋楼..... 工程的竣工验收备案文件
 已于 2022 年 4 月 8 日完成。
 经核查，备案归档文件：齐全。
 结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： _____ 负责人（盖章）：


备案机关处理意见：

（公章）
 _____ 年 月 日

监督登记号：
 备案号：2022-备040504

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期A栋楼
 建设单位：长沙康武房地产开发有限公司
 法定代表人：李双华

湖南省住房和城乡建设厅
 年 月 日


注：处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。


 浪琴山花园三期A栋楼工程
 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙康武房地产开发有限公司		联系人	刘攀
			联系电话	15111456556
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路256号		建设单位信用代码	944501007968610758
工程名称	浪琴山花园三期A栋楼			
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号			
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	40968.44m ²			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 _____ 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他 _____			
开工日期	2018年5月25日			
竣工验收日期	2022年4月7日			
施工许可证号	460101201805250101			
勘察单位名称	中国有色金属长沙研究院有限公司	项目负责人	薛智明	
设计单位名称	北设院建筑设计长沙有限公司	项目负责人	牙自强	
施工单位名称	中建湖南建设工程有限公司	项目负责人	李程年	
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐学彪	
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站			

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
浪琴山花园三期B#塔楼 工程的竣工验收备案文件
已于 2022 年 4 月 8 日收齐。
经核查，备案归档文件：齐全。
结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（盖章）：


2022年4月8日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

监督登记号：
备案号：2022-2507

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期B#塔楼
建设单位：长沙武吉房地产开发有限公司
法定代表人：李双彤

湖南省住房和城乡建设厅
年 月 日

注：处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期B#塔楼工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙武吉房地产开发有限公司	联系人	刘巍
		联系电话	1511456556
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路25号	建设单位 信用代码	914301007968610558
工程名称	浪琴山花园三期B#塔楼		
工程地点	长沙市雨花区劳动东路25号		
建筑面积 (m²) 或总投资 (万元)	35899.53 m²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 公路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察院有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强
施工单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	方程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸿彪
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
浪琴山花园三期地下室、垃圾房 工程的竣工验收备案文件
已于 2022 年 4 月 8 日 收讫。
经核查，备案归档文件：齐全。
结论：同意。（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签章）：
2022年4月8日

（公章）
年 月 日

监督登记号：
备案号：2022备-0081#

工程竣工验收备案表

工程名称：浪琴山花园三期地下室、垃圾房
建设单位：长沙康成房地产开发有限公司
法定代表人：李双彤

湖南省住房和城乡建设厅
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

浪琴山花园三期地下室、垃圾房工程
竣工验收备案表

建设单位名称	长沙康成房地产开发有限公司	联系人	刘巍
		联系电话	1511456556
建设单位地址	长沙市雨花区劳动东路26号	建设单位 信用代码	914301007968610758
工程名称	浪琴山花园三期地下室、垃圾房		
工程地点	长沙市雨花区劳动东路256号		
建筑面积 (m ²) 或总投资 (万元)	30930.73 m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2018年5月25日		
竣工验收日期	2022年4月7日		
施工许可证号	430101201805250101		
勘察单位名称	中国有色金属地质研究所有限公司	项目负责人	薛智明
设计单位名称	北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	马自强
施工单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	齐程华
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	徐鸣彪
工程质量监督 机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权籍管理部门各一份。

国家优质工程奖



2、项目总监相关证明文件

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 徐鸿熙

姓名: 徐鸿熙

性别: 男

出生年月: 1968.02

工作单位: _____

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 07263179



评审时间: 2007-6-3

公布时间: 2007-6-18
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]82号

注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐鸿彪

性别: 男

出生日期: 1968年02月05日

注册编号: 44013978

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *徐鸿彪*

签名日期: 2026.1.26



发证日期: 2025年07月17日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐鸿彪 社保电脑号: 635232697 身份证号码: 430304196802051053 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns for payment year/month, unit ID, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。 4. 上述 "缴费明细" 表中带 "*" 标识为补缴, 空行为断缴。带 "&" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



四、拟派团队人员配备情况

1、（综合服务用房（B地块）及停（蓄）车场项目）拟派团队人员配备情况表

附表 6：拟派团队人员配备情况表

1. 综合服务用房（B地块）及停（蓄）车场拟派团队人员配备情况表
2. 配套业务用房（C地块）及配套服务用房（A地块）拟派团队人员配备情况表
3. 飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）拟派团队人员配备情况表

（注：保留拟派团队各自负责的子项目名称）

（综合服务用房（B地块）及停（蓄）车场项目）拟派团队人员配备情况表									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监 （项目总负责人）	徐鸿彪	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013978	26	施工阶段
2	合同子项项目总监	骆镜威	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037049	12	施工阶段
3	BIM 监理工程师	黄辉	助理工程师	BIM	注册监理工程师 高级综合 BIM 应用工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 综合 BIM 应用	44037040 ZJBM24040 393178	10	施工阶段
4	专职安全管理监理工程师	张赣江	高级工程师	安全管理	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	36002485 0178427	23	施工阶段
5	土建专业监理工程师	张国庆	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B17050367	19	施工阶段- 保修阶段
6	土建专业监理工程师 （兼任人防专业）	何文台	/	土建 人防	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037036	10	施工阶段
7	装修专业监理工程师	张志定	/	装修	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22060382 A22060259	12	施工阶段
8	给排水专业监理工程师	全修造	工程师	给水 排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	18	施工阶段- 保修阶段

(综合服务用房(B地块)及停(蓄)车场项目)拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
9	暖通专业监理工程师	李欢	工程师	暖通	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44031451	12	施工阶段- 保修阶段
10	电气专业监理工程师	张呈君	工程师	电气	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	21	施工阶段
11	弱电专业监理工程师	黄鲲鹏	/	弱电	专业监理工程师 安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120530 A19120183	21	施工阶段
12	涉铁专业负责人	隋英辉	高级工程师	涉铁	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	22002899	22	施工阶段
13	造价专业监理工程师	汪兴	工程师	工程造价	一级注册造价工程师	土木工程	建 [造]11114 400027536	22	施工阶段
14	测量监理员	周绍顺	/	测量	专业监理工程师 安全监理工程师	房屋建筑工程	B22060448 A18090118	12	施工阶段
15	资料员(项目现场资料)	李建材	/	档案管理	监理员 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 260105000 0065544	4	施工阶段
16	驻场人员(资料员)	李成仁	/	档案管理	监理员 安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090307 A24090368	2	施工阶段

(1) 项目团队成员简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表（徐鸿彪）

姓名	徐鸿彪	性别	男	出生年月	1968.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 工业电气自动化专业	毕业时间		1990.07	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1990.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 徐鸿熙

姓名: 徐鸿熙

性别: 男

出生年月: 1968.02

工作单位: _____

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 07263179



评审时间: 2007-6-3

公布时间: 2007-6-18
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]82号

注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐鸿彪

性别: 男

出生日期: 1968年02月05日

注册编号: 44013978

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *徐鸿彪*

签名日期: 2026.1.26



发证日期: 2025年07月17日

项目团队成员简历表（骆镜威）

姓名	骆镜威	性别	男	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程专业	毕业时间		2016.07.10	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2011.07				

注：后附相关证明材料

身份证

姓名 骆镜威
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 10 月 23 日
 住址 广东省深圳市光明区光明街道民生路188号110室
 公民身份号码 440229198910232639



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局光明分局
 有效期限 2022.08.29-2042.08.29

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 骆镜威 性别 男, 一九八九年 十月 二十三日生, 于二〇一四年
 二月至二〇一六年 七月在本校 土木工程
 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号
 证书编号: 105905201605002085

校(院)长: 

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓名：骆镜威
身份证号：440229198910232639



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 骆镜威

性别: 男

出生日期: 1989年10月23日

注册编号: 44037049

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 骆镜威

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆锦威 社保电脑号：625619872 身份证号码：440229198910232639 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21					167.28	40.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54b0173b25）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（黄辉）

姓名	黄辉	性别	男	出生年月	1993.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级综合 BIM 应用工程师 助理工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学 土木工程专业	毕业时间		2020.12.01	
现任职务	BIM 监理工程师				
参加工作时间	2015.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



黄辉 于 2017
年 08 月，经 阳江市人力资
源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 1717006000945号

发证机关：



2017 年 09 月 13日

注册监理工程师



使用有效期: 2023年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄辉

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 44037040

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

黄辉

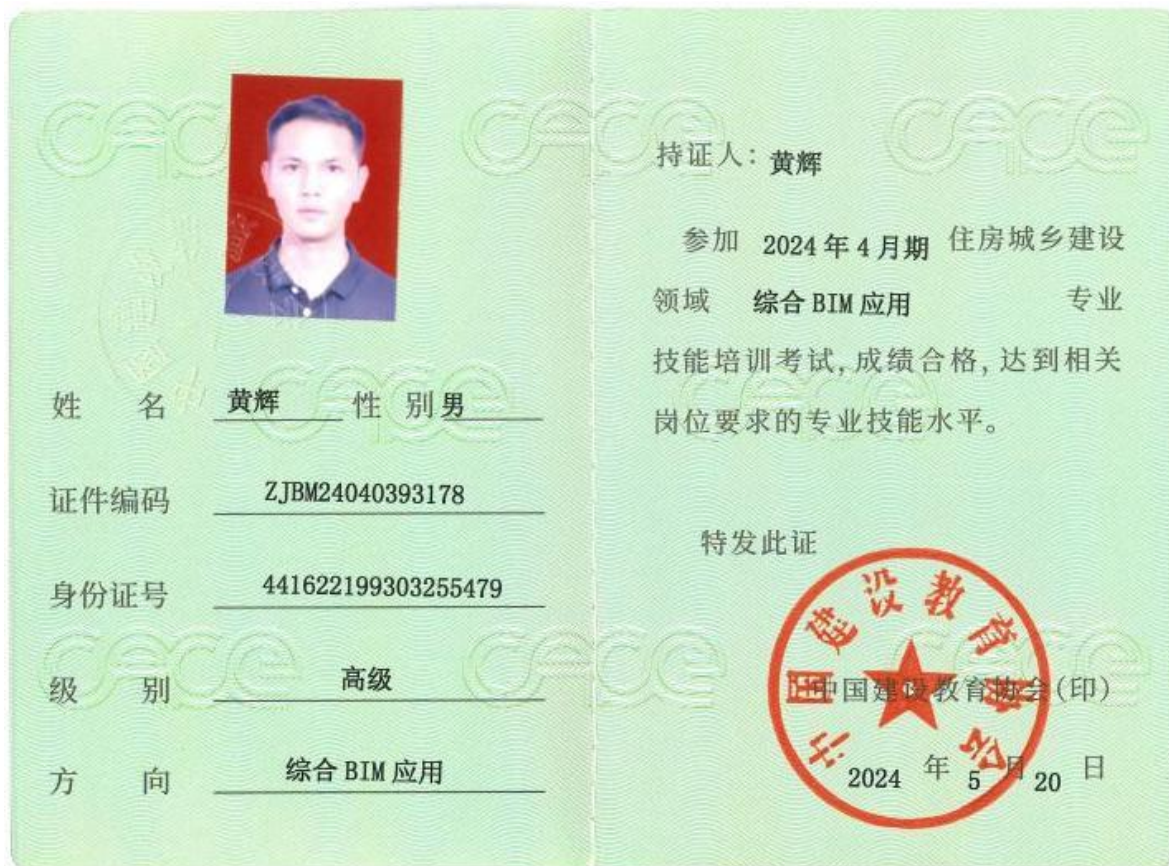
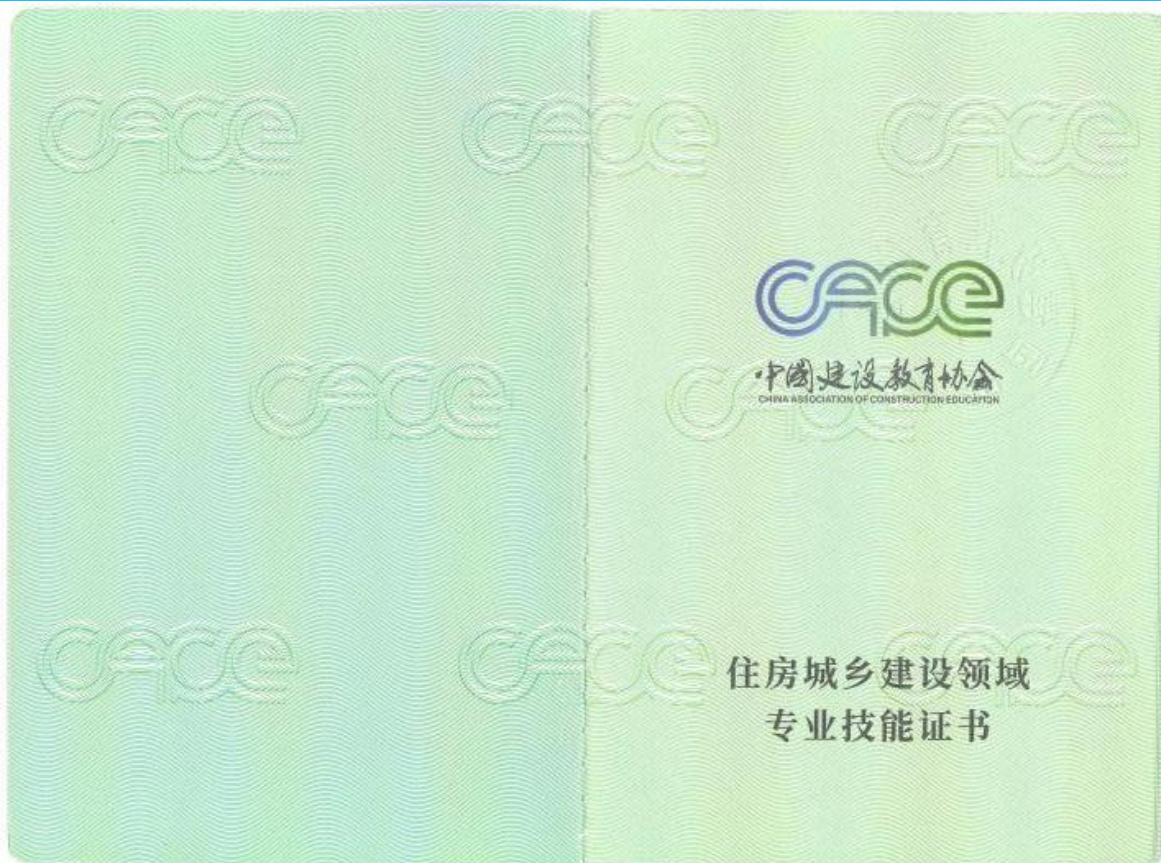
签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

BIM 证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉 社保电脑号：625709498 身份证号码：441622199303255479 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21			80.64	167.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b54af0ddfa0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（张赣江）

姓名	张赣江	性别	男	出生年月	1969.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 注册安全工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	南昌大学 土木工程专业	毕业时间		2018.01.18	
现任职务	专职安全管理监理工程师				
参加工作时间	1991.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年04月20日
2026年10月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张赣江

性别: 男

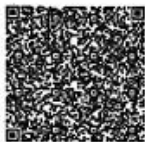
出生日期: 1969年06月09日

注册编号: 36002485

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



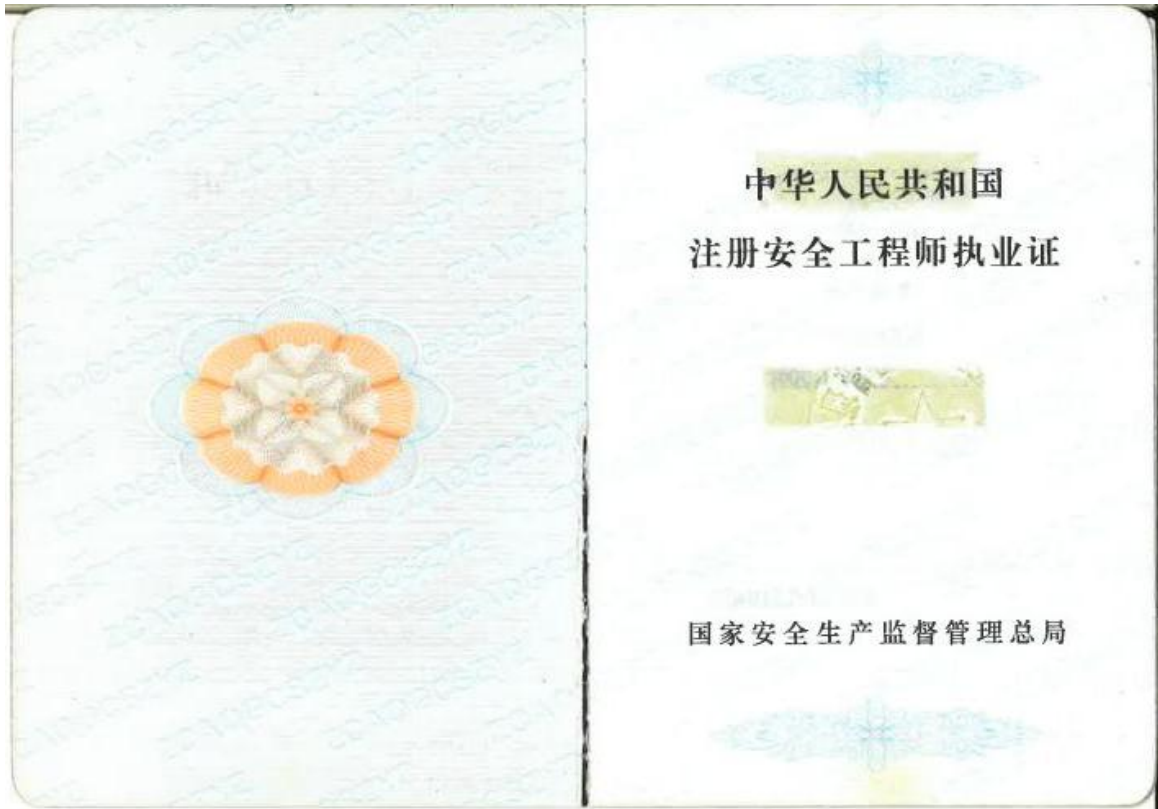
个人签名: 张赣江

签名日期: 2026年4月20日

发证日期: 2025年05月06日



注册安全工程师





项目团队成员简历表（张国庆）

姓名	张国庆	性别	男	出生年月	1977.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	安徽职业技术学院 工程管理专业	毕业时间		1998.07.01	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	1998.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



项目团队成员简历表（何文台）

姓名	何文台	性别	男	出生年月	1994.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	茂名职业技术学院 建筑设计技术（室内设计技术）专业	毕业时间		2016.06.30	
现任职务	土建专业监理工程师（兼任人防专业）				
参加工作时间	2016.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月03日
2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何文台

性别: 男

出生日期: 1994年10月19日

注册编号: 44037036

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



何文台
个人签名: 何文台

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文台 社保电脑号：801252850 身份证号码：440902199410193736 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21		80.64	167.28		40.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54af108eaf）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392125 单位名称：深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（张志定）

姓名	张志定	性别	男	出生年月	1990.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 安全监理员	
毕业学校及专业	惠州经济职业技术学院 建筑工程技术专业	毕业时间		2012.07.01	
现任职务	装修专业监理工程师				
参加工作时间	2012.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



专业监理工程师

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：张志定
性别：男
身份证号：441622199008032336
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 12 日



广东省建设监理协会
2022 年 06 月 13 日

证书编号：B22060382



V5I3L5L1

安全监理员

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：张志定
性别：男
身份证号：441622199008032336
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 12 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 06 月 13 日

证书编号：A22060259



R4H7PID7

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志定 社保电脑号: 623186620 身份证号码: 441622199008032336 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28		40.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54af118144）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（全修造）

姓名	全修造	性别	男	出生年月	1969.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学（本科） 土木工程专业（本科） 湖北广播电视大学（专科） 给排水专业（专科）	毕业时间		2004.06.30（本科） 1991.07.30（专科）	
现任职务	给排水专业监理工程师				
参加工作时间	1991.08				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



	出生年月:	1969.11	
	专业名称:	给排水	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998.12.18	
姓名:	全修造	批准单位:	十堰市职改办
性别:	男	批准文号:	十堰改办(1999)175号
证书编号:	0012012524	评审组织:	十堰市工程系列中评委
发证日期:	1999.5.18		

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全修造

性别: 男

出生日期: 1969年10月11日

注册编号: 44009650

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月21日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2023年08月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 全修造 社保电脑号: 616420855 身份证号码: 420302196910111231 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21			167.28			40.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af122293 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（李欢）

姓名	李欢	性别	男	出生年月	1986.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学江城学院 建筑工程技术专业	毕业时间		2008.06.30	
现任职务	暖通专业监理工程师				
参加工作时间	2008.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002973



持证人签名:

F155

姓名: 李欢

性别: 男

身份证号: 420982198605230019

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李欢

性别: 男

出生日期: 1986年05月23日

注册编号: 44031451

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

李欢

签名日期: 2026年09月2日

发证日期: 2025年09月18日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李欢 社保电脑号: 625901715 身份证号码: 420982198605230019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21				167.28		40.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b54af12c7b5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（张呈君）

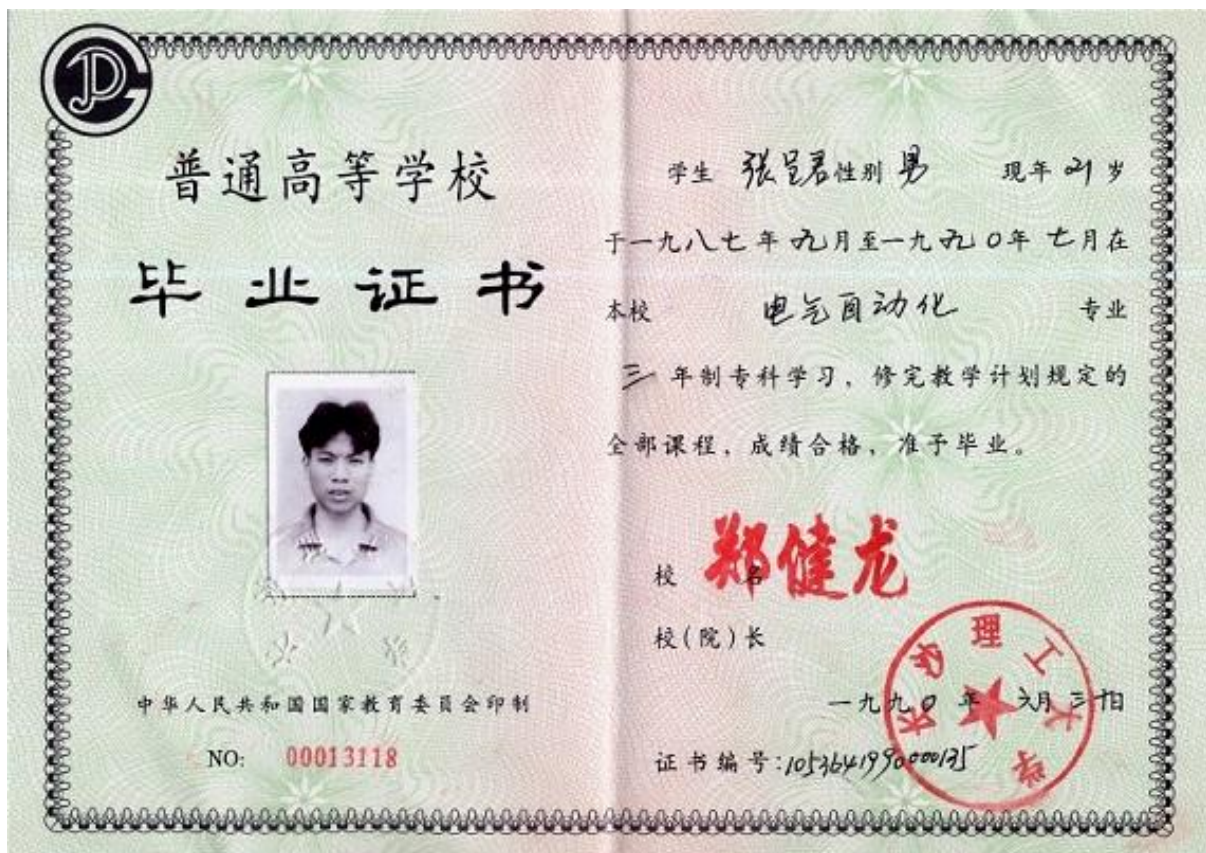
姓名	张呈君	性别	男	出生年月	1969.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 电气自动化专业	毕业时间		1990.06.30	
现任职务	电气专业监理工程师				
参加工作时间	1990.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：张呈君
性别：男
身份证号：433023196907230619
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2011 年 05 月 11 日

证书编号: B14060940



Y7R8J5C1

项目团队成员简历表（黄鲲鹏）

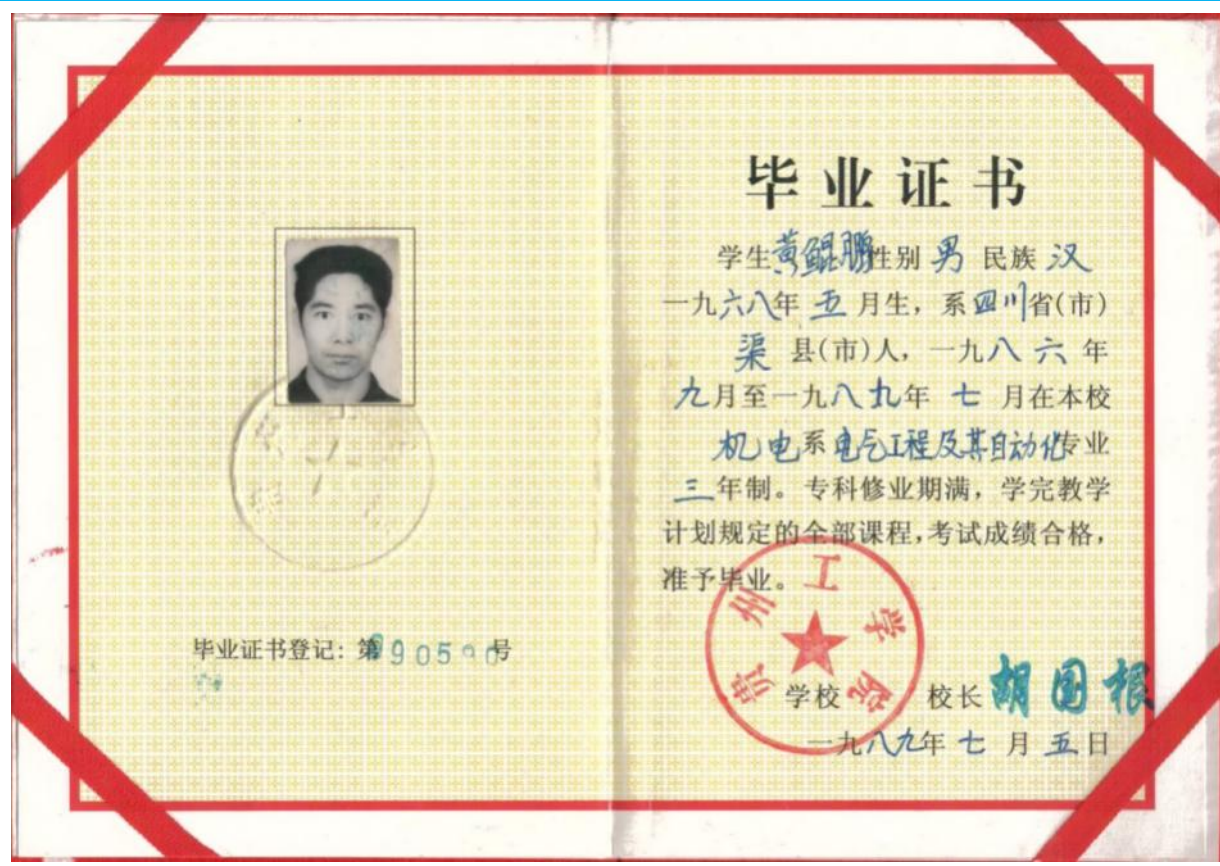
姓名	黄鲲鹏	性别	男	出生年月	1968.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 安全监理员	
毕业学校及专业	贵州工学院 电气工程及其自动化专业	毕业时间		1989.07.05	
现任职务	弱电专业监理工程师				
参加工作时间	1989.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄鲲鹏
性别：男
身份证号：522701196805090337
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号: B19120530



NSP314W5

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：黄鲲鹏
性别：男
身份证号：522701196805090337
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号: A19120183



U0S1G7Q6

项目团队成员简历表（隋英辉）

姓名	隋英辉	性别	男	出生年月	1968.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	延边大学 土木工程专业	毕业时间		2014.07.01	
现任职务	涉铁专业负责人				
参加工作时间	1991.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 隋英辉

性别: 男

出生日期: 1968年07月15日

注册编号: 22002899

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月30日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



隋英辉

个人签名: 隋英辉

签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2026年01月16日

项目团队成员简历表（汪兴）

姓名	汪兴	性别	男	出生年月	1970.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师 工程师	
毕业学校及专业	广州航海学院 工程管理专业	毕业时间		2026.02.01	
现任职务	造价专业监理工程师				
参加工作时间	1991.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年04月21日
-2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年07月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027536

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建力建设监理有限公司



个人签名:

汪兴

签名日期:

2026.4.21



发证日期: 2023年12月18日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴

社保电脑号：605935825

身份证号码：422128197007010118

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	392125	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6494.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21						56.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af16397t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（周绍顺）

姓名	周绍顺	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 安全监理员	
毕业学校及专业	华南理工大学 土木工程专业	毕业时间		2014.07.30	
现任职务	测量监理员				
参加工作时间	2009.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：周绍顺
性别：男
身份证号：420203198710262553
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日



证书编号：B22060448



安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：周绍顺
性别：男
身份证号：420203198710262553
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日




证书编号：A18090118



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周绍顺 社保电脑号: 634319266 身份证号码: 420203198710262553 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b54af1652bb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（李建材）

姓名	李建材	性别	男	出生年月	1999.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		监理员 资料员	
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院 建筑设计专业	毕业时间		2022.06.28	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2022.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李建材
性别：男
身份证号：441621199904121410
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028年10月20日

广东省建设监理协会
2022年10月21日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

资料员



李建材 同志于 2026 年
04 月 09 日至 2026 年 04 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李建材
身份证号 441621199904121410
证书编号 2601050000065544
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司



公众号查询

培训专用章
2026 年 04 月 24 日
有效期：2029 年 04 月 24 日

建设教育协会培训中心
证书专用章

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李建材 社保电脑号: 810702314 身份证号码: 441621199904121410 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b54af167f98) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（李成仁）

姓名	李成仁	性别	男	出生年月	2000.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		监理员 安全监理员	
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院 建设工程监理专业	毕业时间		2024.06.28	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2024.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



监理员



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 李成仁

性别 男

身份证号 440923200008262171

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 C24090307

初次发证日期: 2024 年 9 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 9 月 10 日

安全监理员



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 李成仁

性别 男

身份证号 440923200008262171

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A24090368

初次发证日期: 2024 年 9 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 9 月 10 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李成仁 社保电脑号: 814781059 身份证号码: 440923200008262171 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and amounts (Base, Unit Contribution, Individual Contribution).

备注:

- List of notes regarding the proof validity, insurance types (1-6), and contribution details.



2、（配套业务用房（C地块）及配套服务用房（A地块）项目）拟派团队人员配备情况表

附表 6：拟派团队人员配备情况表

1. 综合服务用房（B地块）及停（蓄）车场拟派团队人员配备情况表
2. 配套业务用房（C地块）及配套服务用房（A地块）拟派团队人员配备情况表
3. 飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1号 2号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）拟派团队人员配备情况表

（注：保留拟派团队各自负责的子项目名称）

（配套业务用房（C地块）及配套服务用房（A地块）项目）拟派团队人员配备情况表									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监 （项目总负责人）	徐鸿彪	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013978	26	施工阶段
2	合同子项项目总监	刘晓东	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037095	10	施工阶段- 保修阶段
3	BIM 监理工程师	邓世林	高级工程师	BIM	注册监理工程师 高级综合 BIM 应用 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 综合 BIM 应用	44003264 ZJBM24040 393174	24	施工阶段
4	专职安全管理监理工程师	李侠周	工程师	安全管理	注册监理工程师 注册安全 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	44016107 192504315 56	21	施工阶段
5	土建专业监理工程师	周海平	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20050866	9	施工阶段- 保修阶段
6	土建专业监理工程师 （兼任人防专业）	桂波	/	土建 人防	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037035	9	施工阶段
7	装修专业监理工程师	骆旭辉	/	装修	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24050427 A24050385	22	施工阶段
8	给排水专业监理工程师	袁进初	/	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014421	25	施工阶段
9	暖通专业监理工程师	叶祥元	工程师	暖通	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44000519	23	施工阶段- 保修阶段

(配套业务用房 (C 地块) 及配套服务用房 (A 地块) 项目) 拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
10	电气专业监理工程师	谭涛	工程师	电气	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44003254	23	施工阶段
11	弱电专业监理工程师	彭木森	/	弱电	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033482	16	施工阶段
12	涉铁专业负责人	赵文钊	工程师	涉铁	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025868	9	施工阶段
13	造价专业监理工程师	吴海翔	/	工程造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11234 400020509	14	施工阶段
14	测量监理员	吴华雄	/	测量	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25101263 A23090655	10	施工阶段
15	资料员 (项目现场资料)	邓国豪	/	档案管理	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050336	4	施工阶段
16	驻场人员 (资料员)	何泳进	/	档案管理	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25071060 A25071119	4	施工阶段

(1) 项目团队成员简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表（徐鸿彪）

姓名	徐鸿彪	性别	男	出生年月	1968.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 工业电气自动化专业	毕业时间		1990.07	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1990.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 徐鸿熙

姓名: 徐鸿熙

性别: 男

出生年月: 1968.02

工作单位: _____

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 07263179



评审时间: 2007-6-3

公布时间: 2007-6-18
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]82号

注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐鸿彪

性别: 男

出生日期: 1968年02月05日

注册编号: 44013978

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *徐鸿彪*

签名日期: 2026.1.26



发证日期: 2025年07月17日

项目团队成员简历表（刘晓东）

姓名	刘晓东	性别	男	出生年月	1989.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	华中师范大学 工程管理专业	毕业时间		2019.07	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2011.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证



编号: NO. 202125965

姓名: 刘晓东
性别: 男
身份证号: 441721198901021538
职称名称: 工程师
专业类别: 管理工程
备案日期: 2021年12月31日
工作单位: 湘潭鑫成市政工程有
限公司(长沙人才大
事代理)
系统编码: B08211010000001768

注册监理工程师



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘晓东

性别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 44037095

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2023年09月19日

项目团队成员简历表（邓世林）

姓名	邓世林	性别	男	出生年月	1974. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级综合 BIM 应用工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院 土木工程专业	毕业时间		2022. 06. 28	
现任职务	BIM 监理工程师				
参加工作时间	1997. 07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
-2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓世林

性别: 男

出生日期: 1974年11月27日

注册编号: 44003264

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



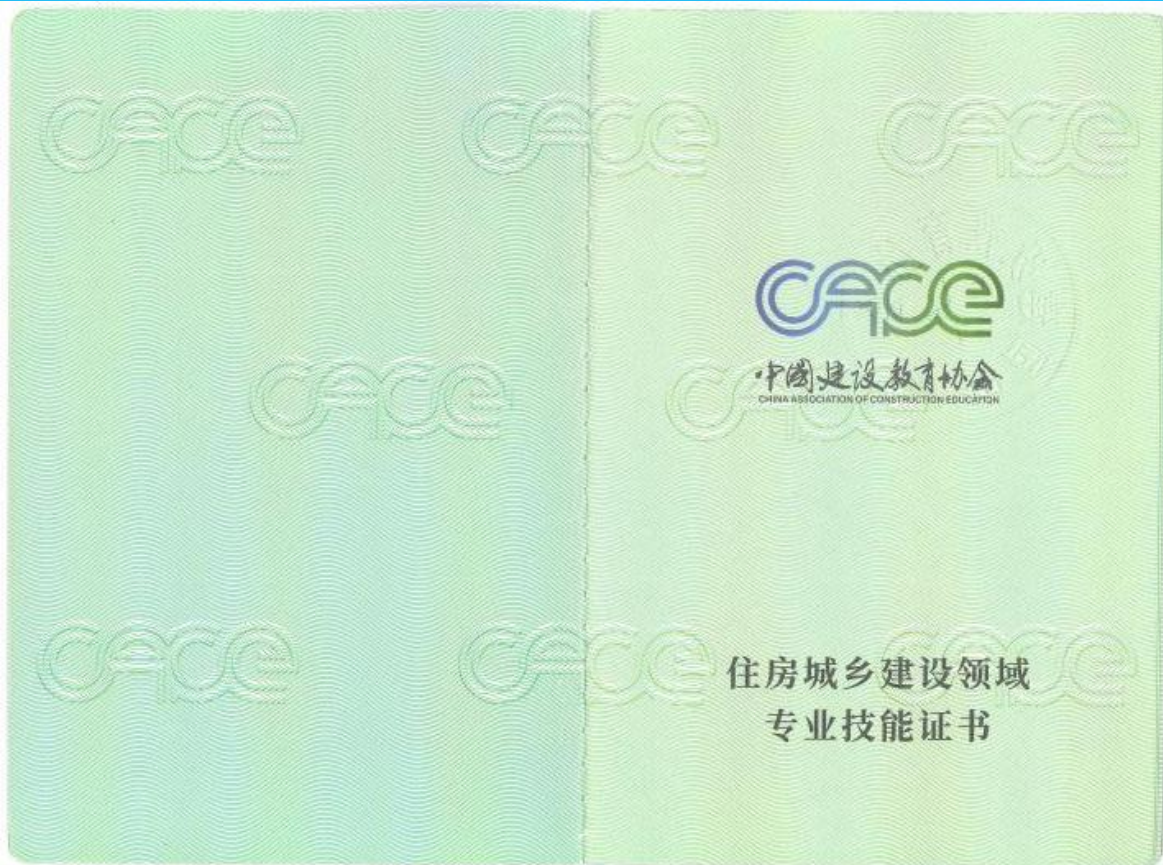
个人签名: 邓世林

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2025年02月28日

BIM 证书



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓世林 社保电脑号：605834735 身份证号码：4222819741127441X 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom and a red circular stamp on the right side.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54af1df9c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（李侠周）

姓名	李侠周	性别	男	出生年月	1979.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 注册安全工程师 工程师	
毕业学校及专业	长沙理工大学 工程财务管理专业	毕业时间		2020.12.30	
现任职务	专职安全管理监理工程师				
参加工作时间	1999.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

	出生年月: 1979.3
姓名: 李侠周	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J03201008575	批准时间: 2010.9.30
发证日期: 2010.10	批准单位: 黄冈市人社局
	批准文号: 黄人社职[2010]43号
	评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李侠周

性别: 男

出生日期: 1979年03月03日

注册编号: 44016107

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

李侠周

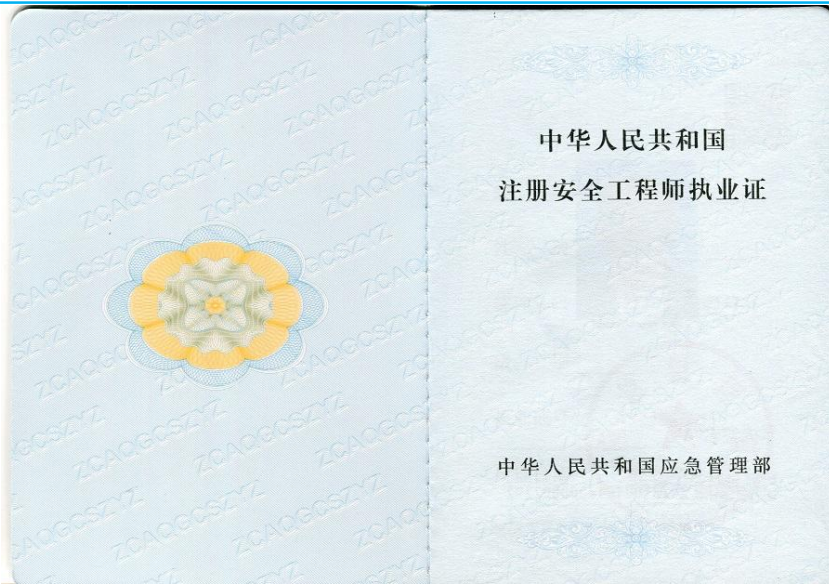
签名日期:

2026.3.4



发证日期: 2025年03月13日

注册安全工程师



项目团队成员简历表（周海平）

姓名	周海平	性别	男	出生年月	1989.06
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖南工学院 建筑工程技术专业	毕业时间		2010.06.30	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	2010.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

 <p>持证人签名:</p>	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2016年9月25日
	工作单位:	桃江县第二建筑工程公司
系统编码:		B081604043000000235

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>		
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>		
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
 <p>广东省建设监理协会 2020年04月30日</p>	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	专业 1:	房屋建筑工程
	专业 2:	市政公用工程
工作单位:		深圳市建力建设监理有限公司
有效期至:		2029年04月29日
证书编号: B20050866		 <small>Z7S3R7X8</small>

项目团队成员简历表（桂波）

姓名	桂波	性别	男	出生年月	1986.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	武汉航海职业技术学院 电子商务专业	毕业时间		2009.06.30	
现任职务	土建专业监理工程师（兼任人防专业）				
参加工作时间	2009.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年07月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 桂波

性别: 男

出生日期: 1986年10月23日

注册编号: 44037035

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

桂波

签名日期:

2026.1.23



发证日期: 2023年09月19日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 桂波 社保电脑号: 802578938 身份证号码: 421127198610230075 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验真码 (33927b54af213a14) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（骆旭辉）

姓名	骆旭辉	性别	男	出生年月	1975.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 安全监理员	
毕业学校及专业	四川大学 土建大类（土木工程） 专业	毕业时间		2020.08.30	
现任职务	装修专业监理工程师				
参加工作时间	1999.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



专业监理工程师



实时数据，扫码验证





姓名 骆旭辉

性别 男

身份证号 350521197502015554

专业 房屋建筑工程

 市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B24050427

初次发证日期: 2024 年 5 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 5 月 20 日

安全监理员



实时数据，扫码验证






姓名 骆旭辉

性别 男

身份证号 350521197502015554

专业 房屋建筑工程

 市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A24050385

初次发证日期: 2024 年 5 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 5 月 20 日

项目团队成员简历表（袁进初）

姓名	袁进初	性别	男	出生年月	1973.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 工业与民用建筑专业	毕业时间		1995.06.30	
现任职务	给排水专业监理工程师				
参加工作时间	1995.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 袁进初

性别: 男

出生日期: 1973年02月11日

注册编号: 44014421

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月05日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *袁进初*

签名日期: 2026.5.13 发证日期: 2025年12月25日



项目团队成员简历表（叶祥元）

姓名	叶祥元	性别	男	出生年月	1967.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	武汉理工大学 土木工程专业	毕业时间		2003.07.01	
现任职务	暖通专业监理工程师				
参加工作时间	1989.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

 <p>姓名: <u>叶祥元</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>B97301972</u></p> <p>发证日期: <u>1998. 12. 30</u></p>	<p>出生年月: <u>1967. 10</u></p> <p>专业名称: <u>土建</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>1998. 03. 10</u></p> <p>批准单位: <u>黄石市人事局</u></p> <p>批准文号: <u>黄人职企改字[1998]24号</u></p> <p>评审组织: <u>黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会</u></p>
--	--

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 叶祥元

性别: 男

出生日期: 1967年10月09日

注册编号: 44000519

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年01月04日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



叶祥元

个人签名: 叶祥元

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2024年10月24日

项目团队成员简历表（谭涛）

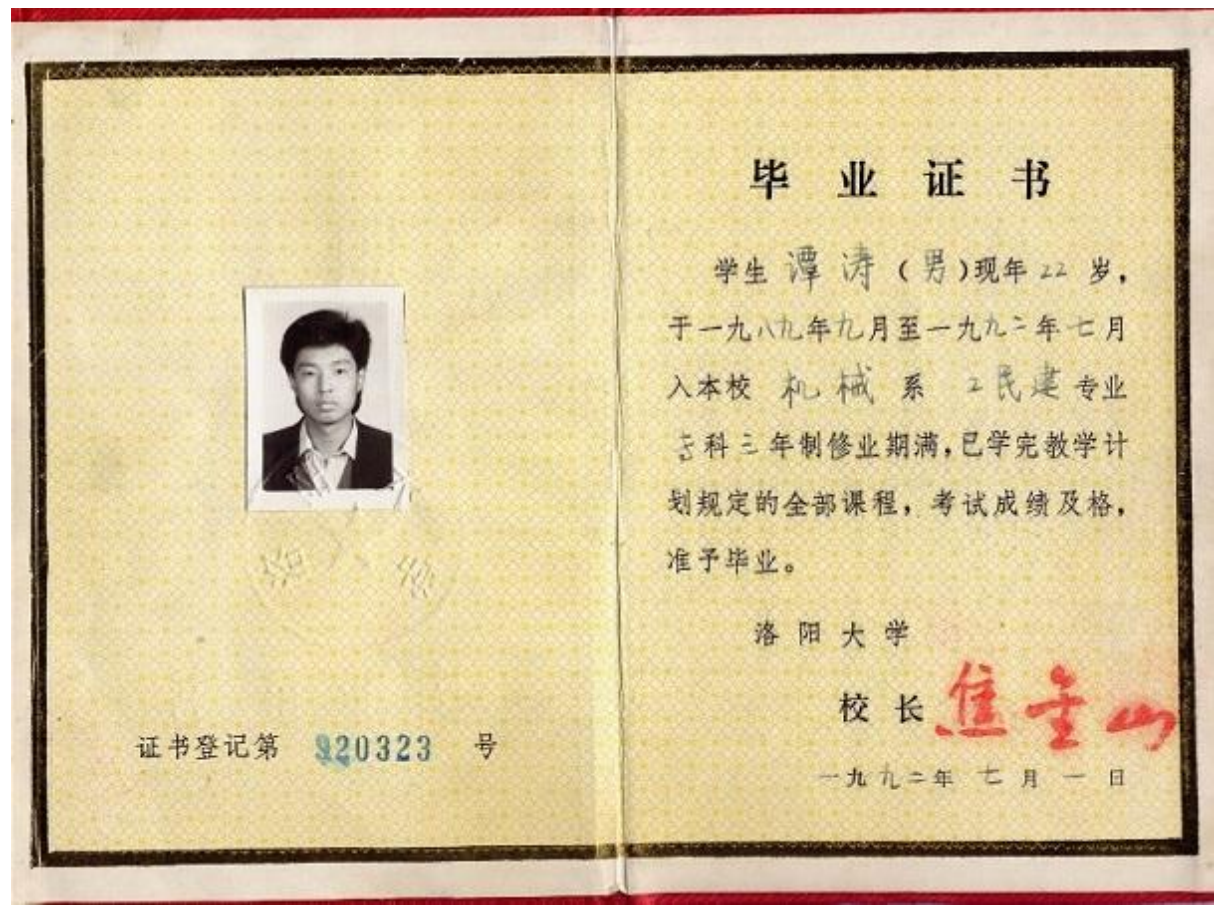
姓名	谭涛	性别	男	出生年月	1970.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	洛阳大学 工民建专业	毕业时间		1992.07.01	
现任职务	电气专业监理工程师				
参加工作时间	1992.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

<p>从事专业 城建 Speciality</p> <p>专业技术职务 工程师 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 洛玻集团公司工程系列中級 专业技术职务任职资格评委会 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 2001.12 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 洛阳市人民政府 Issuing Authority</p>	 <p>姓名 谭涛 性别 男 Full Name</p> <p>出生年月 1976.02 籍贯</p> <p>工作单位 中国洛阳浮法玻璃集团公司 Work Unit</p> <p>证书编号 C03604010900185 Credentials No.</p> <p style="text-align: right;">2002 年 4 月 22 日</p>
--	--

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭涛

性别: 男

出生日期: 1970年02月24日

注册编号: 44003254

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



谭涛

个人签名:

签名日期: 谭涛
2026.3.3



发证日期: 2025年03月06日

项目团队成员简历表（彭木森）

姓名	彭木森	性别	男	出生年月	1987.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学 土木工程专业	毕业时间		2018.01.10	
现任职务	弱电专业监理工程师				
参加工作时间	2009.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



注册监理工程师

使用有效期：2026年02月10日
2026年08月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：彭木森

性别：男

出生日期：1987年04月03日

注册编号：44033482

注册执业单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：

彭木森
2026.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2026年01月30日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭木森 社保电脑号: 610583774 身份证号码: 441523198704037575 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55		269.21		269.21				167.28		40.32



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54af2438d3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392125 单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（赵文钊）

姓名	赵文钊	性别	男	出生年月	1994. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大学科技学院 土木工程专业	毕业时间		2017. 06. 10	
现任职务	涉铁专业负责人				
参加工作时间	2017. 06				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 赵文钊
性别 男
身份证号 430382199411073071
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100000182



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵文钊

性别: 男

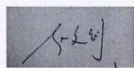
出生日期: 1994年11月07日

注册编号: 44025868

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 赵文钊

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2024年09月12日

项目团队成员简历表（吴海翔）

姓名	吴海翔	性别	男	出生年月	1988.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学 测绘工程专业	毕业时间		2012.06.28	
现任职务	造价专业监理工程师				
参加工作时间	2012.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴海翔

性 别: 男

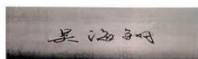
出 生 日 期: 1988年12月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400020509

有 效 期: 2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位: 深圳市建力建设监理有限公司



个人签名: 吴海翔

签名日期: 2026. 4. 28



项目团队成员简历表（吴华雄）

姓名	吴华雄	性别	男	出生年月	1991.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 安全监理员	
毕业学校及专业	广东开放大学 建设工程管理专业	毕业时间		2023.01.10	
现任职务	测量监理员				
参加工作时间	2011.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



NO. 20230110644

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：吴华雄
性别：男
身份证号：441622199112156013
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 22 日

证书编号: B25101263



X0F1M2G1

安全监理员



实时数据，扫码验证

姓名 吴华雄
性别 男
身份证号 441622199112156013
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A23090655

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 9 月 20 日




社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴华雄 社保电脑号: 806428397 身份证号码: 441622199112156013 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b54af2a14f1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（邓国豪）

姓名	邓国豪	性别	男	出生年月	1999.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		监理员	
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院 建设工程监理专业	毕业时间		2022.06.28	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2022.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：邓国豪
性别：男
身份证号：440883199908182332
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 21 日

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 22 日

证书编号：C23050336



R6G8X7N9

项目团队成员简历表（何泳进）

姓名	何泳进	性别	男	出生年月	2000.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		监理员 安全监理员	
毕业学校及专业	广州现代信息工程职业技术学院 工程造价专业	毕业时间		2022.06.30	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2022.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：何泳进
性别：男
身份证号：441324200011085318
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 13 日



广东省建设监理协会
2025 年 07 月 08 日

证书编号：C25071060



S2M6P5N1

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：何泳进
性别：男
身份证号：441324200011085318
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 13 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025 年 07 月 08 日

证书编号：A25071119



P9D5Y9E5

3、（飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）项目）拟派团队人员配备情况表

附表 6：拟派团队人员配备情况表

1. 综合服务用房（B 地块）及停（蓄）车场拟派团队人员配备情况表
2. 配套业务用房（C 地块）及配套服务用房（A 地块）拟派团队人员配备情况表
3. 飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）拟派团队人员配备情况表

（注：保留拟派团队各自负责的子项目名称）

（飞行区单体（应急仓库及适航保障用房、迁建 4#消防站、1 号 2 号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程）项目）拟派团队人员配备情况表									
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监 （项目总负责人）	徐鸿彪	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013978	26	施工阶段
2	合同子项项目总监	林之杰	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037042	9	施工阶段- 保修阶段
3	BIM 监理工程师	黄建	工程师	BIM	注册监理工程师 BIM 高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 BIM 高级工程师	44033562 201261020 305280	12	施工阶段
4	专职安全管理监理工程师	王译锋	助理工程师	安全管理	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程	B23080102 A19040039	8	施工阶段
5	土建专业监理工程师	曾令文	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25111217	24	施工阶段- 保修阶段
6	土建专业监理工程师 （兼任人防专业）	刘中行	/	土建 人防	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025867	8	施工阶段
7	装修专业监理工程师	周冬苇	/	装修	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100218 A20030261	8	施工阶段
8	给排水专业监理工程师	丁武军	工程师	给水 排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018111	17	施工阶段- 保修阶段

(飞行区单体(应急仓库及适航保障用房、迁建4#消防站、1号2号修车库、粪便处理点、垃圾转运站、飞行区室外工程)项目)拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
9	暖通专业监理工程师	雷头初	/	暖通	专业监理工程师 安全监理员	机电安装工程	B14100078 A16060436	19	施工阶段
10	电气专业监理工程师	刘兆永	/	电气	专业监理工程师	房屋建筑工程	B19010385	22	施工阶段
11	弱电专业监理工程师	陈宗勤	/	弱电	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100049 A24070440	8	施工阶段
12	涉铁专业负责人	刘华	工程师	涉铁	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038467	14	施工阶段
13	造价专业监理工程师	吴吉	高级工程师	工程造价	二级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]21224 400003279	26	施工阶段
14	测量监理员	吴景辉	/	测量	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100127 A24090539	5	施工阶段
15	资料员(项目现场资料)	许宇龙	/	档案管理	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090612 A23090656	3	施工阶段
16	驻场人员(资料员)	陈愉	/	档案管理	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23120200 A24070124	5	施工阶段

(1) 项目团队成员简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表（徐鸿彪）

姓名	徐鸿彪	性别	男	出生年月	1968.02
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	湖南广播电视大学 工业电气自动化专业	毕业时间		1990.07	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	1990.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 徐鸿熙

姓名: 徐鸿熙

性别: 男

出生年月: 1968.02

工作单位: _____

现从事专业: 电气工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 07263179



评审时间: 2007-6-3

公布时间: 2007-6-18
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]82号

注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐鸿彪

性别: 男

出生日期: 1968年02月05日

注册编号: 44013978

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *徐鸿彪*

签名日期: 2026.1.26



发证日期: 2025年07月17日

项目团队成员简历表（林之杰）

姓名	林之杰	性别	男	出生年月	1996.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	国家开放大学 土木工程专业	毕业时间		2025.01.20	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2016.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：林之杰

身份证号：441702199612274235



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林之杰

性别: 男

出生日期: 1996年12月27日

注册编号: 44037042

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

林之杰
林之杰

签名日期:

2026年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

项目团队成员简历表（黄建）

姓名	黄建	性别	男	出生年月	1992.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 BIM 高级工程师 工程师	
毕业学校及专业	中国农业大学 土木工程（工程管理方向）专业	毕业时间		2019.01.01	
现任职务	BIM 监理工程师				
参加工作时间	2012.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：黄建

身份证号：441622199202095517



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄建

性别: 男

出生日期: 1992年02月09日

注册编号: 44033562

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026年3月4日



发证日期: 2026年01月23日

BIM 证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




姓名 <u> 贺建 </u> Name	专业名称 <u> BIM 高级工程师 </u> Professional Name
性别 <u> 男 </u> Sex	考核级别 <u> 高级 </u> Skill Level
身份证号 <u> 441622199207095517 </u> ID Card No.	考核成绩 <u> 合格 </u> Result Test
文化程度 <u> 本科 </u> Educational Level	
证书编号 <u> 201261020305280 </u> Certificate No.	


 邮电通信人才交流中心(印)
 Talent Exchange Center
 of Post and Telecommunications Industry
 2020年 12月 10日
 Year Month Day

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建 社保电脑号：629414975 身份证号码：441622199202095517 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			3028.05	1076.68			269.21						40.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b54af2b6bb9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（王译锋）

姓名	王译锋	性别	男	出生年月	1996.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 安全监理员 助理工程师	
毕业学校及专业	广州现代信息工程职业技术学院 建筑工程技术专业	毕业时间		2018.06.30	
现任职务	专职安全管理监理工程师				
参加工作时间	2018.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：王译锋

身份证号：440982199612034938



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王译锋
性别：男
身份证号：440982199612034938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日



广东省建设监理协会
2020 年 01 月 30 日

证书编号：B23080102



L515W5B3

安全监理员

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王译锋
性别：男
身份证号：440982199612034938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：A19040039



NIU6Y5H8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王译锋 社保电脑号：650586606 身份证号码：440982199612034938 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21		92.67	188.34			46.35



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54af2dc139）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（曾令文）

姓名	曾令文	性别	男	出生年月	1970.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	武汉工业学院 工业与民用建筑专业	毕业时间		1992.06.09	
现任职务	土建专业监理工程师				
参加工作时间	1992.06				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



项目团队成员简历表（刘中行）

姓名	刘中行	性别	男	出生年月	1988.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师	
毕业学校及专业	解放军信息工程大学 计算机科学与技术专业	毕业时间		2009.07.01	
现任职务	土建专业监理工程师（兼任人防专业）				
参加工作时间	2009.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘中行

性别: 男

出生日期: 1988年07月27日

注册编号: 44025867

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



刘中行

个人签名: 刘中行

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2024年09月12日

项目团队成员简历表（周冬苇）

姓名	周冬苇	性别	男	出生年月	1997.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 安全监理员	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院 建筑装饰工程技术专业	毕业时间		2018.07.06	
现任职务	装修专业监理工程师				
参加工作时间	2018.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：周冬苇
性别：男
身份证号：433130199712012534
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 10 日



广东省建设监理协会
2020 年 02 月 28 日

证书编号: B23100218



V5Z8T5A1

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：周冬苇
性别：男
身份证号：433130199712012534
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 10 月 10 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2020 年 02 月 28 日

证书编号: A20030261



F2C1M2T1

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周冬菁 社保电脑号：650209569 身份证号码：433130199712012534 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28	40.32	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af31fd1t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



项目团队成员简历表（丁武军）

姓名	丁武军	性别	男	出生年月	1971.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	湖北工学院 工业与民用建筑专业	毕业时间		1998.07.01	
现任职务	给排水专业监理工程师				
参加工作时间	1998.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月31日
- 2026年07月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 丁武军

性别: 男

出生日期: 1971年12月13日

注册编号: 44018111

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 丁武军

签名日期: 2026.1.31



发证日期: 2024年01月25日

项目团队成员简历表（雷头初）

姓名	雷头初	性别	男	出生年月	1969.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 安全监理员	
毕业学校及专业	武汉理工大学 机电一体化技术专业	毕业时间		2020.07.01	
现任职务	暖通专业监理工程师				
参加工作时间	1988.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：雷头初
性别：男
身份证号：430422196912149615
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 29 日



广东省建设监理协会
2014 年 09 月 30 日

证书编号：B14100078



A9M6H0A0

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：雷头初
性别：男
身份证号：430422196912149615
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 29 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2016 年 06 月 30 日

证书编号：A16060436



M1L3T4Y6

项目团队成员简历表（刘兆永）

姓名	刘兆永	性别	男	出生年月	1972.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师	
毕业学校及专业	广东开放大学 建设工程管理专业	毕业时间		2020.01.30	
现任职务	电气专业监理工程师				
参加工作时间	1991.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



NO: 20200103222

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘兆永</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441424197210263915</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19010385</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>12</u> 月 <u>29</u> 日	

项目团队成员简历表（陈宗勤）

姓名	陈宗勤	性别	男	出生年月	1996.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		专业监理工程师 安全监理员	
毕业学校及专业	广州现代信息工程职业技术学院 建筑工程技术专业	毕业时间		2018.06.30	
现任职务	弱电专业监理工程师				
参加工作时间	2018.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



专业监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 陈宗勤

性别 男

身份证号 440223199612163010

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B23100049

初次发证日期: 2020 年 1 月 30 日
换证日期: 2023 年 10 月 7 日
有效期至: 2026 年 10 月 6 日

安全监理员



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)



姓名 陈宗勤

性别 男

身份证号 440223199612163010

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A24070440

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 7 月 21 日

项目团队成员简历表（刘华）

姓名	刘华	性别	男	出生年月	1987.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册监理工程师 工程师	
毕业学校及专业	西北工业大学 工商管理专业	毕业时间		2020.07.10	
现任职务	涉铁专业负责人				
参加工作时间	2009.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘华
性别 男
身份证号 430922198701263510
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007306



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师



使用有效期: 2023年03月05日
2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘华

性别: 男

出生日期: 1987年01月26日

注册编号: 44038467

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

刘华

签名日期:

2026.3.5



发证日期: 2023年09月25日

项目团队成员简历表（吴吉）

姓名	吴吉	性别	男	出生年月	1967.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级注册造价工程师 高级工程师	
毕业学校及专业	同济大学 建筑工程与信息技术 专业	毕业时间		2005.09.01	
现任职务	造价专业监理工程师				
参加工作时间	1989.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



职称证

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 吴吉

姓名: 吴吉

性别: 男

出生年月: 1967.10

工作单位:

现从事专业: 建筑工程管理

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 06261110



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 深专字[2007]52号

二级注册造价工程师

使用有效期：2026年01月16日-2026年07月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 吴吉

性别： 男

出生日期： 1967年10月06日

专业： 土木工程

证书编号： 建[造]21224400003279

有效期： 2026年01月13日-2030年01月13日

聘用单位： 深圳市建力建设监理有限公司



吴吉

个人签名：

吴吉

签名日期：2026.1.16



发证日期：2026年01月13日

项目团队成员简历表（吴景辉）

姓名	吴景辉	性别	男	出生年月	1999.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		监理员 安全监理员	
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院 建设工程监理专业	毕业时间		2021.06.30	
现任职务	测量监理员				
参加工作时间	2021.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：吴景辉
性别：男
身份证号：441622199909126014
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2024 年 10 月 08 日

证书编号：C24100127



P9U7X9V9

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：吴景辉
性别：男
身份证号：441622199909126014
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2024 年 09 月 23 日

广东省建筑安全协会

证书编号：A24090539



R2K7U0D6

项目团队成员简历表（许宇龙）

姓名	许宇龙	性别	男	出生年月	1999.08
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		监理员 安全监理员	
毕业学校及专业	广州华立科技职业技术学院 建筑工程技术专业	毕业时间		2023.06.28	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2023.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理员

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>许宇龙</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>44051219990829333X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23090612</u>	
	初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 9 月 20 日	

安全监理员

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>许宇龙</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>44051219990829333X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23090656</u>	
	初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 9 月 20 日	

项目团队成员简历表（陈愉）

姓名	陈愉	性别	女	出生年月	1999.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		监理员 安全监理员	
毕业学校及专业	黑龙江交通职业技术学院 铁路桥梁与隧道工程技术专业	毕业时间		2021.07.01	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2021.07				

注：后附相关证明材料

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理员

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>陈愉</u> 性 别 <u>女</u> 身份证号 <u>231026199910263327</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>C23120200</u> 初次发证日期：2023 年 12 月 1 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

安全监理员

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>陈愉</u> 性 别 <u>女</u> 身份证号 <u>231026199910263327</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>A24070124</u> 初次发证日期：2024 年 7 月 1 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)

