

标段编号：2604-440300-04-01-900013001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备  
项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司、深圳市汇利德邦环保科技  
有限公司

日期：2026年05月21日

## 目录

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 1、企业基本情况.....                      | 3  |
| 1.1、营业执照.....                      | 5  |
| 1.1.1、牵头单位营业执照.....                | 5  |
| 1.1.2、成员单位营业执照.....                | 7  |
| 1.2、资质证书.....                      | 8  |
| 1.2.1、牵头单位资质证书.....                | 8  |
| 1.2.2、成员单位资质证书.....                | 9  |
| 1.3、投标人安全生产许可证证明.....              | 11 |
| 1.4、投标人廉洁责任承诺书.....                | 12 |
| 2、企业业绩情况.....                      | 14 |
| 2.1、光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目..... | 15 |
| 2.1.1、工程交易服务中心相关网站“招投标”查询结果截图..... | 15 |
| 2.1.2、中标通知书.....                   | 16 |
| 2.1.3、施工合同.....                    | 17 |
| 2.1.4、竣工验收报告.....                  | 23 |
| 2.2、新湖街道 2022 年查违清拆清运工程.....       | 29 |
| 2.2.1、工程交易服务中心相关网站“招投标”查询结果截图..... | 29 |
| 2.2.2、中标通知书.....                   | 30 |
| 2.2.3、施工合同.....                    | 31 |
| 2.2.4、竣工验收报告.....                  | 40 |

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本情况 | 证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2  | 企业业绩情况 | <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）。注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称                                                                                                                                              | 深圳市东远泰建设工程有限公司、深圳市汇利德邦环保科技有限公司 |              | 法定代表人姓名                                                            | 林映林、吴裕明             |                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------|
| 项目经理姓名                                                                                                                                               | 黄宏炎                            |              | 项目经理执业资格证                                                          | 二级注册建造师、建筑工程        |                           |               |
| <p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p> |                                |              |                                                                    |                     |                           |               |
| 序号                                                                                                                                                   | 项目名称                           | 合同金额<br>(万元) | 工程内容                                                               | 签订时间<br>(年、月、日)     | 工程规模                      | 委托单位名称        |
| 1                                                                                                                                                    | 光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目      | 333.333333   | 完成光明街道区域内整治清理乱堆放;清拆清运清理违法建筑、非法乱搭建、户外广告及城市家具;协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程 | 2022 年 05 月<br>23 日 | 合同金额<br>333.333<br>333 万元 | 深圳市光明区光明街道办事处 |
| 2                                                                                                                                                    | 新湖街道 2022 年查违清拆清运工程            | 510          | 违法建(构)筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等                                     | 2022 年 05 月<br>13 日 | 合同金额<br>510 万元            | 深圳市光明区新湖街道办事处 |

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

# 1.1、营业执照

## 1.1.1、牵头单位营业执照



# 变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.1.2、成员单位营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                |                                                                                              |                                                                                     |
| 统一社会信用代码<br>914403005670675489                                                                                                                                                                                                                  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)                                                                      |  |
| 名 称 深圳市汇利德邦环保科技有限公司                                                                                                                                                                                                                             | 类 型 有限责任公司                                                                                   | 成 立 日 期 2010年12月20日                                                                 |
| 法 定 代 表 人 吴裕明                                                                                                                                                                                                                                   | 住 所 深圳市宝安区福海街道新和社区西海堤路33号宝安区水产公司办公楼201                                                       |                                                                                     |
| <b>重 要 提 示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | 登 记 机 关  | 2022 年 08 月 25 日                                                                    |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2、资质证书

### 1.2.1、牵头单位资质证书



**建筑业企业资质证书**  
(副本)

**企业名称:** 深圳市东远泰建设集团有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300699066096J      **法定代表人:** 林映林

**注册资本:** 14880万元人民币      **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144112108      **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**  
建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2025年2月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>      NO.DF 00085739

## 1.2.2、成员单位资质证书

# 深圳市宝安区住房和建设局

### 深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

深圳市汇利德邦环保科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2023051585520001。

深圳市汇利德邦环保科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市宝安区福海街道新和社区煜硕码头门口,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为105万立方米/年。



深圳市场所信息公示

深圳市汇利德环保科技有限公司

搜索

消纳场所信息公示

- 消纳类型: 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物
- 消纳场所类型: 全部 固定消纳场 水运中转设施 回填工程 综合利用企业 临时消纳点
- 所在地区: 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 龙岗区 盐田区 龙华区 坪山区 光明区 大鹏新区 深汕特别合作区
- 消纳状态: 全部 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

| 序号 | 深圳市汇利德环保科技有限公司 | 运营单位         | 消纳场所地址        | 所在地区 | 消纳场所类型 | 消纳类型      | 消纳状态 | 设计总量(万方) |
|----|----------------|--------------|---------------|------|--------|-----------|------|----------|
| 1  | 深圳市汇利德环保科技...  | 深圳市汇利德环保科... | 深圳市宝安区福海街道... | 宝安区  | 综合利用厂  | 工程渣土拆除废弃物 | 正常消纳 | 105      |

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

### 1.3、投标人安全生产许可证证明



## 1.4、投标人廉洁责任承诺书

### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为2604-440300-04-01-900013001001的招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区 01-16、北拓区 01-22 北侧）清拆工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字）

承诺人（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司



2026年 05 月 19 日

## 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2604-440300-04-01-900013001001 的招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区 01-16、北拓区 01-22 北侧）清拆工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

**本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人(盖章)：深圳市汇利德邦环保科技有限公司

2026年05月19日

## 2、企业业绩情况

### 一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计\_2\_项。

| 序号 | 项目名称                      | 合同金额<br>(万元) | 工程内容                                                               | 签订时间<br>(年、月、日)     | 工程规模                      | 委托单位名称        |
|----|---------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------|
| 1  | 光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目 | 333.333333   | 完成光明街道区域内整治清理乱堆放;清拆清运清理违法建筑、非法乱搭建、户外广告及城市家具;协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程 | 2022 年 05 月<br>23 日 | 合同金额<br>333.333<br>333 万元 | 深圳市光明区光明街道办事处 |
| 2  | 新湖街道 2022 年查违清拆清运工程       | 510          | 违法建(构)筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等                                     | 2022 年 05 月<br>13 日 | 合同金额 510 万元               | 深圳市光明区新湖街道办事处 |

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 2.1、光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目

### 2.1.1、工程交易服务中心相关网站“招投标”查询结果截图

无障浏览 繁体版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

发布时间：2022-05-12 信息来源：本站 浏览次数：160

|          |                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 招标项目编号：  | 44038720220021001                                                                               |
| 招标项目名称：  | 光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目                                                                         |
| 标段名称：    | 光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目                                                                         |
| 项目编号：    | 44038720220021                                                                                  |
| 公示时间：    | 2022-05-12 17:27至2022-05-17 17:27                                                               |
| 招标人：     | 深圳市光明区光明街道办事处                                                                                   |
| 招标代理机构：  | 广东巨正建设项目管理有限公司                                                                                  |
| 招标方式：    | 公开招标                                                                                            |
| 中标人：     | 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司;深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市卓域环保科技有限公司 <b>深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司</b> |
| 中标价(万元)： | 1000万元                                                                                          |
| 中标工期：    | 自合同签订之日起365日历天                                                                                  |
| 项目经理：    | 陈李明;罗智文;黄宏炎                                                                                     |
| 资格等级：    | 二级;二级;二级                                                                                        |
| 资格证书编号：  |                                                                                                 |
| 是否暂定金额：  | 否                                                                                               |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位                             | 得票数 | 排名 |
|----|----------------------------------|-----|----|
| A  | 深圳市明正建设有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司       | 0   | 0  |
| B  | 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司    | 5   | 3  |
| C  | 深圳鹏源达建工集团有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司     | 0   | 0  |
| D  | 深圳市广兆业建筑工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司   | 0   | 0  |
| E  | 深圳潮汕建设集团有限公司//中深土环保科技有限公司        | 1   | 4  |
| F  | 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司 | 0   | 0  |
| G  | 深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市卓域环保科技有限公司     | 6   | 1  |
| H  | 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司      | 1   | 4  |
| I  | 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市和志诚环保建材有限公司    | 1   | 4  |
| J  | 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市鼎浩建材有限公司       | 0   | 0  |
| K  | 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司    | 6   | 1  |
| L  | 深圳建安置业工程有限公司//深圳市华威环保建材有限公司      | 1   | 4  |
| M  | 深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司     | 0   | 0  |

附件信息

附件：

分享到：

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

查询链接：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1407773&channelId=2851>

## 2.1.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720220021001001

标段名称：光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司;深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市卓域环保科技有限公司;深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价：1000万元

中标工期：自合同签订之日起365日历天

项目经理(总监)：陈李明;罗智文;黄宏炎

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-20



查验码：1767382393683413

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 2.1.3、施工合同

## 光明街道办事处 2022 年度 综合整治清拆工程项目 委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂  
环保科技有限公司

委托方（甲方）：深圳市光明区光明街道办事处

受托方（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

为规范光明区光明街道办事处辖区内综合整治清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

#### 一、委托事项

（一）甲方委托乙方在光明街道办事处辖区内清拆永久性建筑物、临时性建筑物；清理乱堆放物品；清拆、清运、清理乱搭建，户外广告及城市家具；清洗建筑外立面；协助清运执法整治查处的工具及物品等相关工程；

项目主要包括但不限于：完成光明街道区域内整治清理乱堆放；清拆清运清理违法建筑、非法乱搭建、户外广告及城市家具；协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程；其它综合执法整治所需要的清拆工程；委托事项包括但不限于以上内容，具体以公务活动形式予以规定。

因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。本工程为清包工性质（工程价款不包括工程材料）。

#### （二）工程价款：

每个承包人暂定价人民币叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分（小写¥3333333.33），包括清拆所有费、废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。承包方必须遵守《2022年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》。根据《2022年市容环境及违法建筑清拆整治工程月度考核方案》的考核结果，甲方有权缩减中标人的清拆范围。

（二）预算上限为人民币壹仟万元整（小写¥10000000.00元），以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

## 二、计价方式

(1) 若公务活动以被拆除的建筑物面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算。

(2) 其他类的清拆公务活动，由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(3) 根据《光明区财政局关于进一步加强清拆残值管理有关事宜的通知》（深光财〔2019〕329号），若该项目清拆后产生的残值业主不处理，则由甲方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

## 三、结算方式

按实际工程量月结，但最终合同结算价款不得超过支付上限价（1000万元）。

按甲乙双方签字确认的具体雇用人工作数、机械使用的数量以及甲方委托的第三方评估公司评估出具的机械设备及工人计价标准表实行按月支付，或者按照工程造价审计的价款等文件办理结算。

每月5日前，乙方向甲方提交上月工程量及价款结算申请及其他结算资料，甲方在收到乙方申请后15个工作日内，根据政府规定的财务流程为乙方申请付款，具体到账时间以会计核算中心安排为准，乙方签署本合同时已知晓甲方财政付款申请、审批流程，并对此表示认可接受。如因财政支付审批流程导致的付款逾期的，甲方不承担任何责任。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

乙方银行收款信息：

账户名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

开户行：平安银行深圳市旭飞支行

账号：2000005580896

## 四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除，确保清拆范围整洁干净，拆除的窝棚、书报亭及户外

广告等所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

#### 五、乙方施工人员、设备配备要求

(一) 乙方至少配备电工、焊工各 5 名以上，须具备该工种资质，持合法有效证件上岗，并向甲方提交相关复印件备案。

(二) 乙方至少配备工人 30 名以上，年龄 18-45 周岁之间。以上人员需身体健康，符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

(三) 乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备需符合安全作业标准，并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书。

#### 六、甲方权利和义务

(一) 甲方需要在光明街道办事处辖区内组织开展综合整治清拆清运公务行动时，应提前 1 天通知乙方。

(二) 甲方负责做好公务现场周边的协调工作，确保乙方顺利进场施工。

(三) 甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程，有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

(四) 在公务行动完成后，甲方应保证乙方安全撤离。

(五) 甲方有权利对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患。

(六) 甲方按合同约定支付乙方工程款。

#### 七、乙方权利和义务

(一) 乙方接到甲方公务活动通知后，配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作，按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具准时到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场，影响公务活动开展、未能有效完成任务的，根据实际造成的影响扣除该项目工程款的 5%—30%作为违约金（迟延 2 小时以内（不含本数）扣除 5%，迟延 2 小时（含本数）以上则扣除 30%）。合同期限内，乙方连续两次或累计五次

本合同期限为一年，自 2022 年 5 月 23 日起

至 2023 年 5 月 22 日止。

#### 十、安全生产、污染防治和违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接解除合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发“深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案”的通知》（深建质安〔2018〕70号）内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；如项目被市区相关部门通报扬尘不达标，则乙方按该项目工程款的20%支付违约金；被通报3次以上的，甲方有权解除合同。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度测量及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，则乙方按每项每日（使用期间）5000元标准支付违约金，违约金累计不超过合同价的0.5%，同时禁止该机械再次入场；

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同条款约定要求乙方支付违约金。若行业主管部门发现工地有三台次或以上检测不合格的非道路移动机械，将约谈乙方，甲方有权解除合同。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限，按时安全完成拆除物和所有拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

(六) 乙方违约给甲方造成损失，应承担全部赔偿责任。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

(三) 本合同的解释权在甲方。

十三、附件

(一) 乙方的营业执照、技术资质及相关证件

(二) 施工安全责任书

(三) 施工车辆管理承诺书

(四) 余泥渣土排放管理责任书

(五) 建设工程廉政责任合同

上述附件为本合同的有效组成部分，如内容与本合同不一致的，以本合同为准。考核标准不一致的，以最严格者为准。

====以下无正文====

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



Handwritten signature of the Party B representative.

2022年5月23日

2022年5月23日

## 2.1.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明街道办事处2022年度综合整治清拆工程项目

验收日期：2023年5月23日

建设单位：(章) 深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

|             |                             |                  |                           |
|-------------|-----------------------------|------------------|---------------------------|
| 工程名称        | 光明街道办事处2022年度综合整治<br>清拆工程项目 | 工程地点             | 光明区光明街道                   |
| 工程规模        | 清理整治光明街道<br>管辖范围内乱堆放乱搭建设拆工作 | 工程造价<br>(元)      | 333333.33元                |
| 结构类型        |                             | 工程用途             |                           |
| 施工许可证证<br>号 |                             | 开工日期             |                           |
| 监督单位        | 光明街道办事处综合行政执法队              | 监督登记号            |                           |
| 建设单位        | 深圳市光明区光明街道办事处               |                  |                           |
| 勘察单位        | /                           | 资<br>质<br>证<br>号 | /                         |
| 施工单位        | 深圳市东远泰建设集团有限公司              |                  | D244010780/<br>D344008561 |
| 设计单位        | /                           |                  | /                         |
| 监理单位        | /                           |                  | /                         |
| 施工图审查单<br>位 | /                           |                  | /                         |
|             |                             |                  |                           |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |     |
|-----|-----|
| 组长  |     |
| 副组长 |     |
| 组员  | 黄望炎 |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|-----|
| 拆除工程 |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |
|      |     |     |





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中,建设单位、城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全,主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育,工程质量合格。工程资料齐全,符合规范验收要求。

经验收小组验收,该工程评定为合格。

建设单位: (盖章)



项目负责人:

2023年5月23日

施工单位: (盖章)



项目经理:

黄宏斌

其他单位: (盖章)

项目负责人:

年 月 日



## 2.2、新湖街道 2022 年查违清拆清运工程

### 2.2.1、工程交易服务中心相关网站“招投标”查询结果截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 新湖街道2022年查违清拆清运工程

发布时间: 2022-04-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 656

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 44038720220009001                 |
| 招标项目名称:  | 新湖街道2022年查违清拆清运工程                 |
| 标段名称:    | 新湖街道2022年查违清拆清运工程                 |
| 项目编号:    | 44038720220009                    |
| 公示时间:    | 2022-04-20 16:06至2022-04-24 16:06 |
| 招标人:     | 深圳市光明区新湖街道办事处                     |
| 招标代理机构:  | 深圳市正德招标代理有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司     |
| 中标价(万元): | 510万元                             |
| 中标工期:    | 95日历天                             |
| 项目经理:    | 陈汉成                               |
| 资格等级:    | 二级                                |
| 资格证书编号:  | 粤2442020202118432                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表

抽签号:60

| 序号 | 投标人名称                         | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司 | 2022-04-06 11:13:37 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1  | 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司    | 2022-04-06 17:17:35 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 深圳市双润建设工程有限公司//深圳市宏途建筑有限公司    | 2022-04-07 10:29:26 | <input type="checkbox"/>            |

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

查询链接: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1341368&channelId=2851>

## 2.2.2、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44038720220009001001

标段名称：新湖街道2022年查违清拆清运工程

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司

中标价：510万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：陈汉成

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 黄波



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2022-05-05



查验码：8341965344528909

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2.3、施工合同

〈20227新湖发执合同第00049号

# 拆除工程施工合同

工程名称：新湖街道 2022 年查违清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

发 包 方：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 方：深圳市东远泰建设集团有限公司

# 拆除工程施工合同

发包方：深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称“甲方”）

法定代表人：林振湘

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 268 号

联系方式：

承包方：深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：林映林

地址：深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

联系方式：

甲乙双方经过招投标程序确认乙方为中标方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规章的规定及招标文件的内容，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同。双方就新湖街道 2022 年查违清拆清运工程相关事项作出约定。为明确双方职责，加快施工进度，确保施工安全和质量，双方同意签订本合同，以资共同遵守执行。

## 第一条 工程概况

工程名称：新湖街道 2022 年查违清拆清运工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

承包范围：本次招标项目为新湖街道 2022 年查违清拆清运工程，因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

施工内容：违法建（构）筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等。

注：该项目按工程预算费下浮 0%为合同价，暂定合同价为 510 万元（人民币）。

## 第二条 工程质量要求

乙方将新湖街道 2022 年查违清拆清运工程即第一条约定的施工内容全部完成，并符合甲方要求。建（构）物拆除至现有地面正负零位置，与周边地平齐平，确保地面平整干净，拆除的建筑废弃物及所有拆除物全部清理出现场，保证做到工完场清，但不得对相邻物造成安全质量影响。

## 第三条 承包合同价及支付方式

### （一）合同价款

1、该拆除工程的暂定合同价为：**510 万元（人民币），大写伍佰壹拾万元**，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等乙方履行本合同所需一切相关费用。最终价格以双方确认的工程量进行结算且不超过本项目招标预算金额。

2、若本项目被光明区财政局抽中审查或经审计（需要时）确定的价款与合同约定的暂定价或双方结算确定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定暂定价或双方结算价的金额低于审查（或审计）的结果，以约定或结算的金额为准；合同约定或结算的金额高于审查（或审计）的结果，以审查（或审计）的结果为准，承包方退还高出部分金额。

3、如果本合同的承包费用的支付需要经过相关部门审计、批准或抽审等时，乙方必须配合相关工作；待相关部门审计、批准或抽审完成后，发包人根据审计、批准或抽审结果予以付款；承包方如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包方不承担责任。

4、承包方应在每次支付款项前向发包方提供合格有效的发票及发包方要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料

导致的迟延支付后果由承包方承担，发包方不承担任何违约责任。

5、由于委托人使用的是财政资金，因政府政策变更、财政部门拨款迟延或者款项审批流程迟延等原因导致迟延付款的，应视为委托人依约履行，委托人不承担任何逾期付款的违约责任。

(二) 计价方式：根据甲方确认的实际完成的工程量结算价款，其中，是否委托第三方测绘机构确定面积及结构、是否委托第三方造价咨询机构按当月《深圳市建设工程价格信息》结合工程量进行结算，由甲方根据实际情况而定，相关措施费、规费、税费、保险费等按深圳市推荐费率计取。若当月《深圳市建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

备注：①货车按当天甲方安排地点按台班结算，一天内不同服务地点按一台班结算，同一辆货车当天服务时间不得重复计算。②除氧焊机、切割机和风动凿岩机手持式需另配备技术工外，其他车辆的使用已包含操作人员价格。③如遇晚上加班按深建价（2018）25号文件计取夜间施工增加费（夜间施工增加费=人工费×夜间施工增加费系数），夜间施工增加费系数按0.25计取（注：夜间施工增加费计算基数中的人工费是指单位工程夜间施工部分的人工费）。④乙方按甲方要求派工后，由于甲方、项目对象或其他非乙方原因导致出现清拆工作受阻等情况时，甲方应按当天派工实际到场人数和机械设备数量等向乙方支付相应的费用。一台班次按照8小时计算，不满4小时的按半台班计算。⑤如清单价不在《深圳市建设工程价格信息》内体现的情况发生，则参考当时市场价格，经双方协商并签订相关协议。

(三) 支付方式：根据实际完成的工程量结算价款，按月支付，

因上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，应视为甲方依约履行，甲方不承担任何责任。

(四) 乙方同意将前述工程款支付到以下账户：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账 号：000240219632

户 名：深圳市东远泰建设集团有限公司

乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及帐号，正常情况下甲方仅向该帐号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

#### 第四条 工程进度和工期

乙方应在接到甲方通知时安排项目组工作人员进驻现场，办理拆除房屋的接管手续。乙方应在接管后按时完成房屋拆除任务和场地清理工作，并按规定办理验收手续，按要求交付甲方。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（具体以监理单位开工令为准）；

合同工期总日历天数为：\_\_天（以完成本合同约定工程内容为准）。

#### 第五条 甲方权利和义务

1、甲方指定\_\_\_\_\_为工程项目联系人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

2、甲方有权对拆除范围内施工现场的安全生产和文明施工进行检查，并及时督促乙方处理安全隐患和了解施工进度情况。甲方的监督并不构成对乙方合同义务的减少、豁免，也不构成甲方需对乙方的安全环保措施问题承担任何责任。

3、甲方协助乙方协调和处理房屋拆除范围的停水、停电等，积极配合乙方完善拆除前期工作。

4、甲方协助乙方处理施工现场及周边居民因房屋拆除造成的影响，确保房屋拆除施工顺利进行。如因拆除涉及非拆除房屋受损需修复的，由乙方出资修复，甲方不再另行支付任何费用。

5、工程竣工后，甲方有权按照国家现行竣工、验收规范组织竣工验收。

6、甲方有权现场指挥乙方的工作，乙方应无条件服从甲方的指示。

7、甲方有权因政府政策、工程计划变更或其他需要等原因单方解除合同。乙方开始施工的，按照实际工程量进行结算，未开始施工的，甲方不支付任何费用，且乙方不得要求甲方承担任何责任。

8、甲方应按约定支付乙方工程款，有权利直接在应付款项中扣除乙方应承担的违约金。

## 第六条 乙方权利与责任

1、乙方必须具备合同约定的拆迁施工的经营执照，具有拆迁施工的技术资质和按规定完善相关施工资料提供甲方备案（附件1）。

2、乙方指定 陈斌 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除情况，其应为甲方开通7×24小时保持可联系状态。项目负责人擅自离开施工现场，每发现一次，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

3、乙方应严格按照安全生产规定，根据本项目实际情况以及甲方要求做出具体可行且风险最小的施工方案，包括拆除顺序、工期计划、拆除机械、劳力组织、安全措施及应急预案等，并经甲方工程项目负责人签署后，于合同签订之日起三个工作日内交付甲方所委托的监理公司负责审批和做好各项施工准备工作，并办理开工审

安全防护、文明卫生、降尘降噪等工作的，被乙方工作人员或附近居民等人员投诉一次，应当向甲方支付 2000 元的违约金。

7、乙方未按时将使用机械、设备的资料提交给甲方，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金。乙方使用机械、设备的使用年限超过三年，应向甲方支付违约金 5000 元且应在甲方要求的时间范围内更换符合要求的机械、设备。如乙方逾期更换，每逾期一天，应向甲方支付 2000 元/天的违约金，逾期超过五天，甲方有权单方解除合同，且乙方应向甲方支付合同约定暂定价 20%的违约金。

8、乙方违反合同其他约定的，应向甲方支付本合同约定暂定价 20%的违约金，且甲方有权单方解除合同。若造成甲方损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

9、乙方违反合同约定承担的违约金，从甲方每月应支付给乙方的工程款中扣除，如当月工程款不足以抵扣乙方应承担的违约金，乙方应另行支付。

10、在合同履行期间或终止后，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人泄露从甲方知悉的任何信息，否则甲方有权单方解除合同，要求乙方退还全部已付款项，并承担合同约定暂定价款 20%的违约责任，若造成甲方损失，乙方还应对损失承担全部赔偿责任。

11、本合同一方违约，导致另一方维权的，违约方需承担另一方支付的维权费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、公证费、公告费、调查费、差旅费、执行费等。

#### **第八条 执行相关违约责任的情形**

乙方如出现下列情形，甲方有权解除本合同，同时甲方有权要求乙方支付合同约定暂定价的 20%作为违约金，并追究责任：

1、乙方未按时足额发放工人工资的，取消以后所有拆除工程承包资格，并向相关部门或执法机关投诉。甲方有权先行垫付工人工资，垫付的工人工资由甲方直接从应付给乙方的工程款中扣除。

2、乙方在施工过程中造成工人、第三人的财产、人身损害，并且乙方在3日内未及时处理妥善解决的；甲方取消乙方以后所有拆除工程承包资格。由甲方代为解决的，甲方有权向乙方追偿，或者从承包费用中直接扣除。

3、乙方未按行业规定将建筑垃圾清运到指定场所进行处理，或乙方未按照甲方规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，甲方有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从乙方的工程款中扣除该部分费用（不需征得乙方同意）支付给该单位。

4、乙方存在其他违反本合同或违法行为，导致甲方或有关建设项目受到重大损失，所造成的损失由乙方无条件赔偿。

**第九条** 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院以诉讼方式解决。

**第十条** 在该工程招投标过程产生的招投标文件等所有文件均为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。如上述文件约定内容存在冲突的，以对乙方要求最高，义务最重的约定为准。

**第十一条** 本合同自甲、乙双方代表签字盖公章之日起生效。未尽事宜，由双方协商，修改或签订的补充条约与本合同有同等法律效力。

第十二条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具有同等的法律效力。

第十三条 附件

- 1、施工安全责任书
- 2、施工车辆管理承诺书

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

签订地点： 深圳市光明区新湖街道办事处

签订时间： 2022年5月13日

乙方（盖章）：

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

拆除负责人：\_\_\_\_\_



林映林

## 2.2.4、竣工验收报告

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 新湖街道2022年查违清拆清运工程  
验收日期: 2023年5月12日  
建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处

## 一、工程概况


|             |                |                   |            |      |       |
|-------------|----------------|-------------------|------------|------|-------|
| 单位(子单位)工程名称 |                | 新湖街道2022年查违清拆清运工程 |            |      |       |
| 工程地点        | 深圳市光明区新湖街道     |                   | 建筑面积       | 工程造价 | 510万元 |
| 结构类型        |                | 层数                | 地上:        |      | 层     |
|             |                |                   | 地下:        |      | 层     |
| 施工许可证号      | /              | 监理许可证号            | /          |      |       |
| 开工日期        | 2022年5月15日     | 验收日期              | 2023年5月12日 |      |       |
| 监督单位        | 深圳市光明区新湖街道办事处  | 监督编号              |            |      |       |
| 建设单位        | 深圳市光明区新湖街道办事处  | 资<br>质<br>证<br>号  | /          |      |       |
| 勘察单位        | /              |                   | /          |      |       |
| 设计单位        | /              |                   | /          |      |       |
| 总包单位        | 深圳市东远泰建设集团有限公司 |                   | D344008561 |      |       |
| 承建单位(土建)    | /              |                   | /          |      |       |
| 承建单位(设备安装)  | /              |                   | /          |      |       |
| 承建单位(装修)    | /              |                   | /          |      |       |
| 监理单位        | 深圳市广厦工程顾问有限公司  |                   | E144006151 |      |       |
| 施工图审查单位     | /              |                   | /          |      |       |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  |                                                                                    |
| 副组长 |                                                                                    |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程          | /  | /  |
| 建筑设备安装工程      | /  | /  |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | /  | /  |
| 工程质控资料        | /  | /  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|-----------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 主体结构            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑屋面            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑电气            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 自动喷水灭火系统        | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 气体灭火系统          | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 泡沫灭火系统          | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 火灾自动报警系统        | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 燃气系统            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好” / 项<br>评价为“一般” / 项 |
| 房屋拆除及外运、场地平整    | 合格      | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好” 3 项<br>评价为“一般” / 项 |











### (五) 工程验收结论及备注

验收时间:

验收地点:

验收内容及范围:《新潮街道2022年查违清拆清运工程拆除工程施工合同》约定的违法建(构)筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等工作。

验收结论:违法建(构)筑物拆除与清运、绿化、围挡安装、土地整改及复绿等工作符合《新潮街道2022年查违清拆清运工程拆除工程施工合同》要求,工期满足《新潮街道2022年查违清拆清运工程拆除工程施工合同》约定,验收合格。

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年5月12日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>2023年5月12日</p> | <p>总包单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p>  <p>陈汉成</p> <p>2023年5月12日</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|