

标段编号：2604-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备
项目（北拓区01-16、北拓区01-22北侧）清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司、嘉茂环保科技（深圳）有限
公司

日期：2026年05月21日

目录

1、企业基本情况.....	3
1.1、营业执照.....	5
1.2、资质证书.....	8
1.3、投标人安全生产许可证.....	13
1.4、投标人廉政责任承诺书.....	14
2、企业业绩情况.....	16
1.1、深惠城际大鹏支线铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑.....	17
1.1.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图.....	17
1.1.2、中标通知书.....	19
1.1.3、施工合同.....	20
1.2、南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程.....	25
1.2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图.....	25
1.2.2、中标通知书.....	26
1.2.3、施工合同.....	27
1.2.4、竣工验收报告.....	34

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、企业资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类清拆项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核（如为联合体，须牵头单位提供）。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（查询路径认满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司、 嘉茂环保科技(深圳)有限公司		法定代表人姓名	陈梓枫、朱广		
项目经理姓名	蔡泽鹏		项目经理执业资格证	二级注册建造师、建筑工程		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深惠城际大鹏支线铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑	600.90033 3	对本项目内规定的建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，平整场地等，自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料	2022年9月 30日	建筑物拆除总面积共99054.30平方米	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
2	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程	570.60936 7	采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑	2022年2月 17日	合同金额 570.609367万元	深圳市龙岗区南湾街道办事处

			废弃物，清理乱摆 卖及协助从事执法 权限内的其他施工 作业事项等工作			
--	--	--	---	--	--	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1.1、营业执照

牵头单位营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403005827147078

名 称 深圳市润源建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 陈祥枫

成 立 日 期 2011年09月20日

住 所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 07 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市润源建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403005827147078

注册号:

法定代表人: 陈梓枫

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2011年09月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403005827147078

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

经营范围: 园林绿化、市政工程施工; 城市及道路照明工程施工; 体育场设施工程施工; 房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工; 建筑装修装饰设计与施工; 建筑工程技术开发、技术咨询; 建筑智能化工程设计与施工; 工程设计; 工程规划 (法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外)。

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人: 陈梓枫

成立日期: 2011年09月20日

核准日期: 2025年07月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

成员单位营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5FQ3G52W

名 称 嘉茂环保科技(深圳)有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 朱广

成立日期 2019年07月25日

住 所 深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路8号德信
厂综合楼101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2019年07月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书

牵头单位资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403005827147078 **法定代表人:** 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144137840 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年 7月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00089616



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月08日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元812

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月08日



成员单位资质证书

深圳市宝安区住房和建设局

深圳市建筑废弃物消纳场所变更备案证明 (综合利用厂消纳种类、年设计处理量变更)

嘉茂环保科技(深圳)有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所变更备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以变更备案,备案证明编号为2022051560790003。

嘉茂环保科技(深圳)有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市宝安区松岗街道江边社区工业六路八号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为86万立方米/年。



深圳市场所信息公示

嘉茂环保科技有限公司(深圳)有限公司 搜索

消纳场所信息公示

废物类型 全部 工程渣土 施工废弃物 拆除废弃物 装修废弃物

消纳场所类型 全部 固定消纳场 水运中转设施 回城工程 综合利用企业 临时消纳点

所在地区 全部 罗湖区 福田区 南山区 宝安区 龙岗区 盐田区 龙华区 坪山区 光明区 大鹏新区 深汕特别合作区

废物状态 全部 正常消纳 暂停消纳 停止消纳

导出

序号	消纳场所名称	消纳场所地址	所在地区	消纳场所类型	废物类型	废物状态	设计总量(万方)
1	嘉茂环保科技有限公司(深圳)有限公司	深圳市宝安区松岗街道...	宝安区	综合利用厂	工程渣土、拆除废弃物	正常消纳	86

共 1 条 10条/页 1 前往 1 页

1.3、投标人安全生产许可证



1.4、投标人廉政责任承诺书

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2604-440300-04-01-900013001001 的招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区 01-16、北拓区 01-22 北侧）清拆工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：



承诺人(盖章)：深圳市润源建筑工程有限公司



2026年05月18日

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处


根据收到贵方标段编号为 2604-440300-04-01-900013001001 的招拍挂地块及其他地块—2026年招拍挂居住用地土地整备项目（北拓区 01-16、北拓区 01-22 北侧） 清拆工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：


1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字): 

承诺人(盖章): 嘉茂环保科技(深圳)有限公司 

2026年05月18日

2、企业业绩情况

一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深惠城际大鹏支线铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑	600.90033 3	对本项目内规定的建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，平整场地等，自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料	2022年9月 30日	建筑物拆除总面积共99054.30平方米	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
2	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程	570.60936 7	采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工作	2022年2月 17日	合同金额570.609367万元	深圳市龙岗区南湾街道办事处

1.1、深惠城际大鹏支线铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑

1.1.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4403072204270005	省级项目编号	4403072204250005
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	687.5
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要〔2022〕3号(第3次会议)

Additional details include the location map (宝龙街道辖区) and a list of related project information:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市宏途建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-18	600.9	4403072204270005-BD-001	4403072204250005-BD-001	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	深惠城际大鹏支线铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑垃圾综合利用		
工程名称	深惠城际大鹏支线铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑垃圾综合利用		
中标通知书编号	4403072204270005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072204250005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-18	中标金额(万元)	600.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市宏途建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	何浩鹏	证件类型	身份证
身份证号码	445221*****59	记录登记时间	2022-05-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1.1.2、中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720220036001001

标段名称: 深惠城际大鹏支线铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市宏途建筑工程有限公司

中标价: 600.900333万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 何浩鹏

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

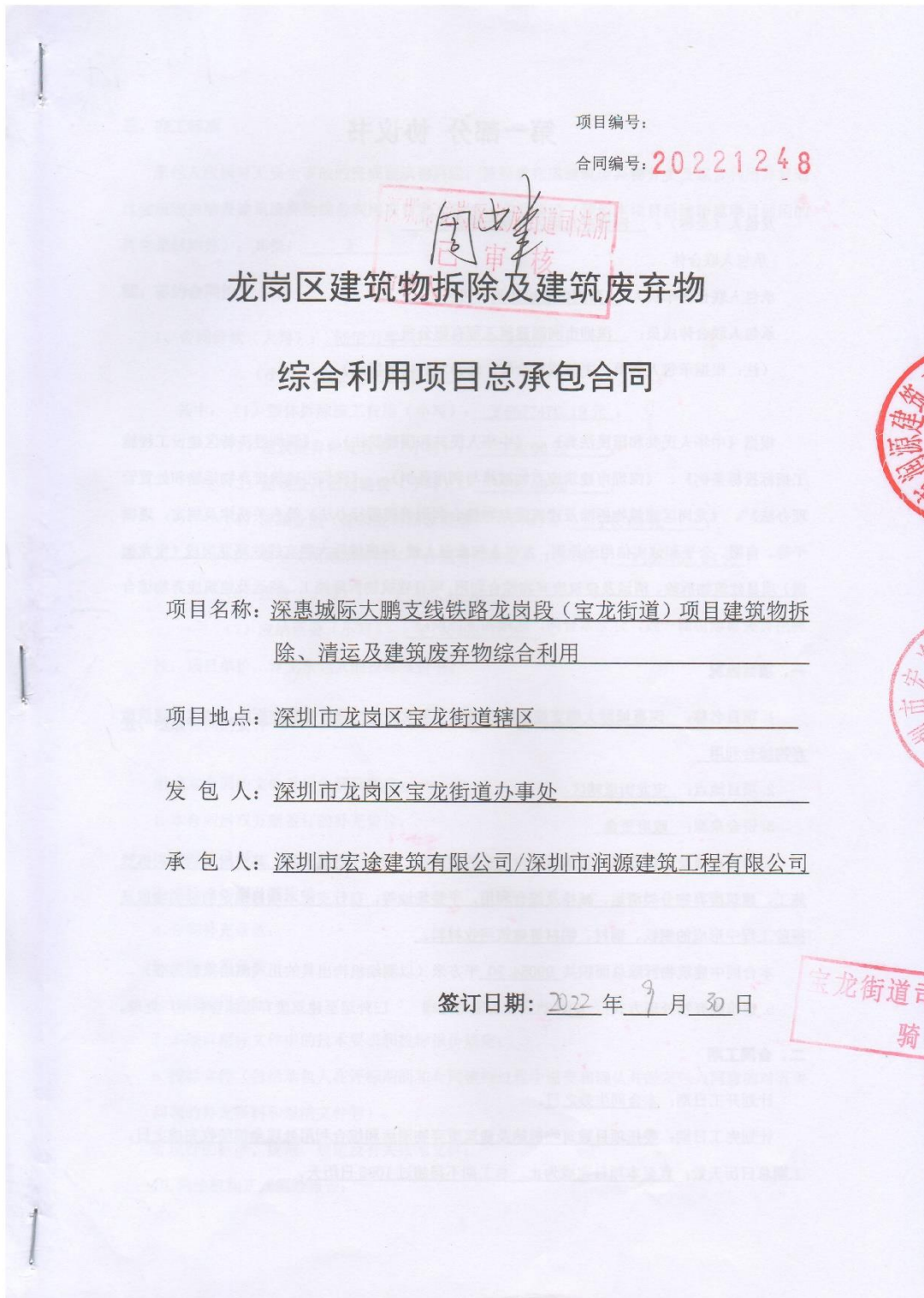
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-09-15

查验码: 4071939578528648

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.3、施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市宏途建筑有限公司

承包人联合体成员：深圳市润源建筑工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 深惠城际大鹏支线铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用 项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：深惠城际大鹏支线铁路龙岗段（宝龙街道）项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

2. 项目地点：宝龙街道辖区

3. 资金来源：政府资金

4. 项目规模及承包范围：对本项目内规定的建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，平整场地等。自行支配本项目确定的标的物以及拆除工程中形成的钢铁、铜材、铝材等建筑回收材料。

本合同中建筑物拆除总面积共 99054.30 平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式： 移动式设备现场处理 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：本合同生效之日。

计划完工日期：委托项目建筑物拆除及建筑废弃物清运和综合利用处理全部验收完成之日。

工期总日历天数：直至本项目完成为止，总工期不得超过 1095 日历天。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：无。

四、签约合同价

1、合同价款（大写）：陆佰万零玖仟零叁元叁角叁分；

（小写）¥6009003.33元；

其中：（1）整体拆除施工费用（小写）：¥5577470.19元；

（2）建筑废弃物处理费（小写）：¥0.00元；

（3）建筑废弃物运输费（小写）：¥0.00元；

（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：¥0.00元；

（5）安全文明施工费用（不含规费和税金）（小写）：¥229469.24元；

（6）规费（小写）：¥5465.13元；

（7）应纳税费（小写）：¥196598.77元；

注：项目单价，详见承包人的投标报价书。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用, 确保项目质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 20 日;

订立地点: 宝龙街道 _____ ;

发包人和承包人约定本合同 双方签字盖章后 成立。

八、合同份数

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人：（公章）深圳市宝安区宝龙街道办事处 承包人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）刘 （签字）_____

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：高俊 李青 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

（注：承包人为单一主体时签署此页）

承包人：（公章）深圳市宏途建筑有限公司 承包人：（公章）深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）陈 （签字）杨

组织机构代码：914403003544666929 组织机构代码：914403005827147078

地 址：深圳市坪山区马峦街道沙壆社区东 地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区

纵路 39 号农牧公司第 5 栋 101、102 信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518118 邮政编码：518133

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

（注：承包人为联合体时签署此页）

1.2、南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程

1.2.1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道2022年度市容整治及拆违工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072201050127	省级项目编号	4403072112300001
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要(99)

项目地址：深圳市龙岗区南湾街道辖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司	施工	公开招标	2022-01-24	570.61	4403072201050127-BD-001	4403072112300001-BD-001	查看详情

招投标信息详情

项目名称	南湾街道2022年度市容整治及拆违工程		
工程名称	南湾街道2022年度市容整治及拆违工程		
中标通知书编号	4403072201050127-BD-001	省级中标通知书编号	4403072112300001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-24	中标金额(万元)	570.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚思工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DBQYX-5
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	燕远贵	证件类型	身份证
身份证号码	421182*****90	记录登记时间	2022-01-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1.2.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210178001001

标段名称：南湾街道2022年度市容整治及拆违工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市绿悦环保科技有限公司

中标价：570.609367万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：燕远贵

本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-02-09

查验码：3645990992059948

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2.3、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称： 南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程

工程地点： 龙岗区南湾街道

发 包 人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人： 深圳市绿悦环保科技有限公司
深圳市润源建筑工程有限公司

签订日期： _____

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

承包人联合体牵头人（全称）：深圳市绿悦环保科技有限公司

法定代表人：关娟

统一社会信用代码：91440300357916695B

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座3011

承包人联合体成员（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湾街道2022年度市容整治及拆违工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要包括采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工作。

资金来源：政府投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

承包人分工内容：

深圳市绿悦环保科技有限公司：建筑废弃物分类、减排及综合利用等相关工作；

深圳市润源建筑工程有限公司：建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等拆除施工。

二、工程承包范围

主要内容包包括采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事地方法权范围内的其他施工作业事项等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月18日，实际开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2022年4月17日，以竣工验收报告为准；

合同工期总日历天数直至本项目完成为止。

标准工期总日历天数 365 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

暂定价人民币（大写）伍佰柒拾万陆仟零玖拾叁元陆角柒分（暂定价，结算时按实际结算价为准）（¥ 5706093.67 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规

违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。发包人若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月17日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307789210493R

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码：518114

法定代表人：杨少锋

委托代理人：

电话：

传真：

经办人：

开户银行：

账号：

承包人联合体牵头人：(公章)

深圳市绿悦环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300357916695B

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨

河大道5022号联合广场A座3011

邮政编码：518016

法定代表人：关娟

委托代理人：

电话：0755-

传真：0755-

电子信箱：

开户银行：工行深圳龙岗支行

账号：4000031309200163796

承包人联合体成员：(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518101

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

1.2.4、竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

工程名称	南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	本工程位于南湾街道，拟对项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。	工程造价 (万元)	¥570.609367 万元
结构类型	市容整治及拆违工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 03 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	/		
施工单位	深圳市绿悦环保科技有限公司		91440300357516695B
	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		44011027
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	吴镇钦 燕运省

2、专业组

专业组	组 长	组 员
		吴镇钦 燕运省

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成 南湾街道 2022 年度市容整治及拆违工程 施工合同约定的内容，工程技术资料齐全，工程服务为好，符合规范及要求，综合评定工程质量为合格。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李峰</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p><i>吴镇钦</i></p>  <p>项目总监 <i>吴镇钦</i> 注册号 44025504 有效期 2024.10.27 深圳市龙建设监理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>   <p>项目负责人： <i>燕运贵</i></p>
--	--	--